

Statutární město Brno

Opatření obecné povahy č. 3/2019

Změna Územního plánu města Brna B3/18 – CM, MČ Brno-Bohunice, k.ú. Bohunice, ul. Studentská, ul. Netroufalky, Univerzitní kampus Masarykovy univerzity

Zastupitelstvo města Brna jako orgán oprávněný podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, k vydávání změn platného Územního plánu města Brna (schválen usnesením Zastupitelstva města Brna dne 3. 11. 1994, ve znění pozdějších změn - dále též „Územní plán města Brna“, popř. „ÚPmB“), na svém Z8/08. zasedání konaném dne 03. 09.2019 v souladu s § 188 odst. 3, § 55b odst. 7, § 54 odst. 2 a § 55 odst. 6 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

Změnu Územního plánu města Brna B3/18 – CM, MČ Brno-Bohunice, k.ú. Bohunice, ul. Studentská, ul. Netroufalky, Univerzitní kampus Masarykovy univerzity

ve struktuře:

Změna ÚPmB B3/18-CM – MČ Brno-Bohunice, Univerzitní kampus Masarykovy univerzity

Textová část

Grafická část

1 U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh	1:25 000
2 U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území	1:25 000
3 T5 zásobování plynem – výkres změny	1:25 000
4 U 6 Ochranné režimy – výkres změny	1:25 000
5 Plán využití území	1:5 000

Odůvodnění změny B3/18-CM – MČ Brno-Bohunice, Univerzitní kampus Masarykovy univerzity

Textová část odůvodnění

Grafická část odůvodnění

O.1 Plán využití území – koordinační výkres	1:5 000
O.2 Širší vztahy	1:50 000

Obsah

Textová část

1. Aktualizace vymezení zastavěného území.....	3
2. Základní koncepce rozvoje území města Brna, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
3. Urbanistická koncepce (vč. vymezení nových zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně).....	3
3.1 Vymezení nových zastavitelných ploch.....	3
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně.....	3
4. Koncepce veřejné infrastruktury.....	3
5. Koncepce uspořádání krajiny (vč. územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů).....	4
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání.....	5
6.1 Změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů.....	6
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	6
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	6
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	6
10. Počet stránek změny územního plánu a počet výkresů připojené grafické části.....	6

Grafická část

1. Aktualizace vymezení zastavěného území

Text: - změnou se vymezení zastavěného území nemění

Průmět změn do výkresů:
- *beze změny*

2. Základní koncepce rozvoje území města Brna, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Text: - základní koncepce rozvoje území města Brna, ochrany a rozvoje jeho hodnot se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:
- *beze změny*

3. Urbanistická koncepce

3.1 Vymezení nových zastavitelných ploch

Text: - změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
z ploch ZO navr na plochu OS navr
z plochy DP navr na plochu OS navr

Průmět změn do výkresů:
- **Plán využití území (1:5 000)**
- **U1 Návrh urbanistické koncepce - Urbanistický návrh (1: 25 000)**
- **U2 Návrh urbanistické koncepce - Plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1:25 000)**

3.2 Vymezení systému sídelní zeleně

Text: - koncepce vymezení systému sídelní zeleně se změnou nemění
- změnou je upraven v detailu systém sídelní zeleně dle ÚPmB (1:5 000), a to vypuštěním plochy městské zeleně - ostatní v nároží ulic Netroufalky a Kamenice

Průmět změn do výkresů:
- **Plán využití území (1:5 000)**

4. Koncepce veřejné infrastruktury

4.1 Občanské vybavení veřejné

Text: - změna upravuje vymezení plochy pro školství

Průmět změn do výkresů:
- **U1 Návrh urbanistické koncepce - Urbanistický návrh (1:5 000)**

- **U2** Návrh urbanistické koncepce - Plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1:25 000)

- **Plán využití území** (1:5 000)

4.2 Dopravní infrastruktura, zásady uspořádání dopravy

Text: - koncepce automobilové dopravy se změnou nemění
- ruší se plocha dopravní DP - významné parkoviště a nahrazuje plochou pro veřejnou vybavenost OS – školství s ochranným režimem - parkovací stání pro veřejnost

Průmět změn do výkresů:

- **U 6** Ochranné režimy (1:25 000)

- **Plán využití území** (1:5 000)

4.3 Komunikace a prostranství místního významu

Text: - změna upravuje (zvětšuje) vymezení ploch pro dopravu – komunikace a prostranství místního významu

Průmět změn do výkresů:

- **U1** Návrh urbanistické koncepce - Urbanistický návrh (1:25 000)

- **U2** Návrh urbanistické koncepce - Plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1:25 000)

- **Plán využití území** (1:5 000)

4.4 Technická infrastruktura

Text: - Navrhovaný STL plynovod byl dříve realizován podél komunikace

Průmět změn do výkresů:

- **T5** zásobování plynem (1:25 000)

5. Koncepce uspořádání krajiny

5.1 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Text: - vymezení ÚSES se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- *beze změny*

5.2 Prostupnost krajiny

Text: - prostupnost krajiny se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- *beze změny*

5.3 Protierozní opatření

Text: - změna nenavrhuje žádná protierozní opatření

Průmět změn do výkresů:
- *beze změny*

5.4 Ochrana před povodněmi

Text: - plocha změny není součástí záplavového území a nedotýkají se jí žádná protipovodňová opatření

Průmět změn do výkresů:
- *beze změny*

5.5 Rekrece

Text: - podmínky pro rekreaci se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:
- *beze změny*

5.6. Dobývání nerostů

Text: - plocha změny se nedotýká žádné plochy pro dobývání nerostů ani jejich ochranných pásem

Průmět změn do výkresů:
- *beze změny*

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

Text: - pro využití funkčních ploch platí regulační podmínky dle přílohy Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů
- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:

1. změna ZO navr na OS navr
2. změna DP navr na OS navr
3. změna DP navr na OS navr
4. návrh volné plochy se zvláštním režimem, se jmenovitě stanoveným účelem využití: 12 parkovacích stání pro veřejnost (12 PSPV)
5. změna DP navrh. na plochy komunikací a prostranství místního významu

Průmět změn do výkresů:
- **Plán využití území (1:5 000)**

6.1 Změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů

Změnou nedojde ke změně ani úpravě Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Text: - změnou se nevymezují

Průmět změn do výkresů:
- *beze změny*

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Text: - změnou se nevymezují

Průmět změn do výkresů:
- *beze změny*

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

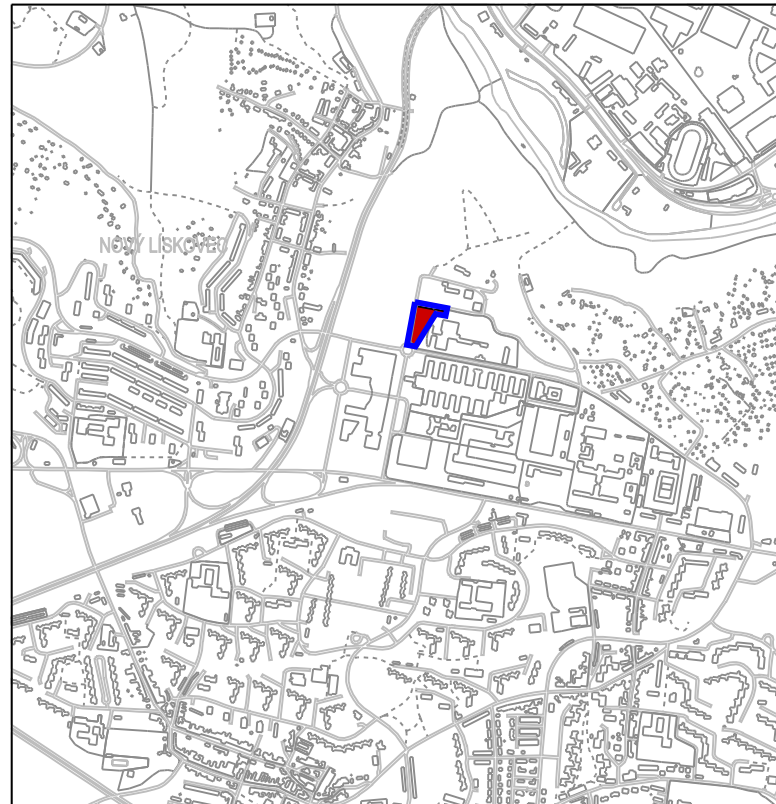
Text: - kompenzační opatření se nestanovují

10. Počet stránek změny územního plánu a počet výkresů připojené grafické část

Textová část - 6 stránek

Grafická část - 5 výkresů



Změna ÚPmB B3/18-CM - MČ Brno-Bohunice
Univerzitní kampus Masarykovy univerzity



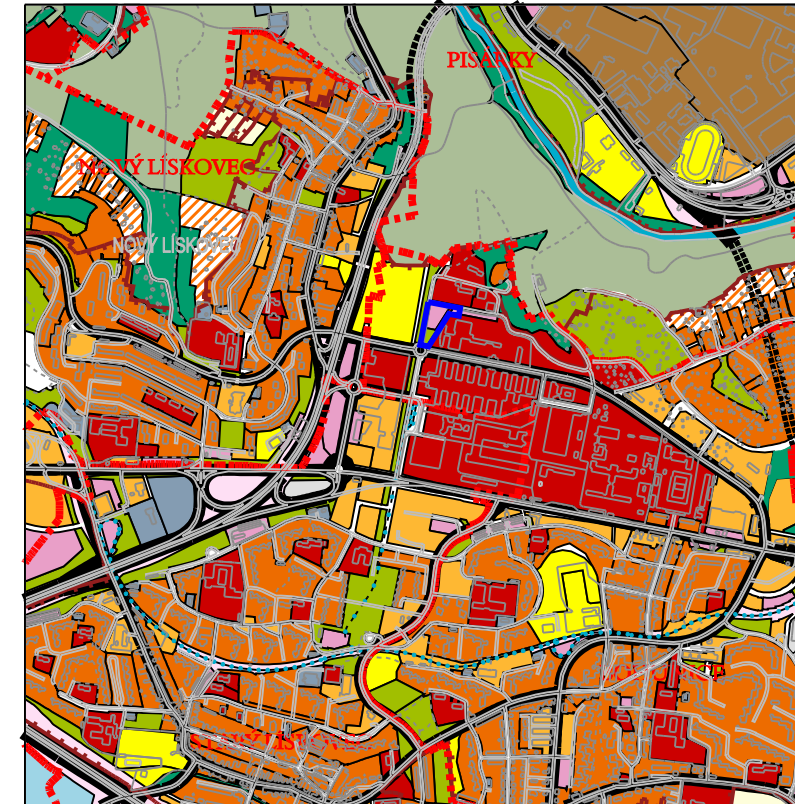
 HRANICE ZMĚNY

legenda změny

OZNAČENÍ FUNKCE

-  plochy pro veřejnou vybavenost
-  plochy komunikací a prostranství místního významu

Územní plán města Brna 1994
U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh 1 : 25 000
úplné znění k 23.4.2018

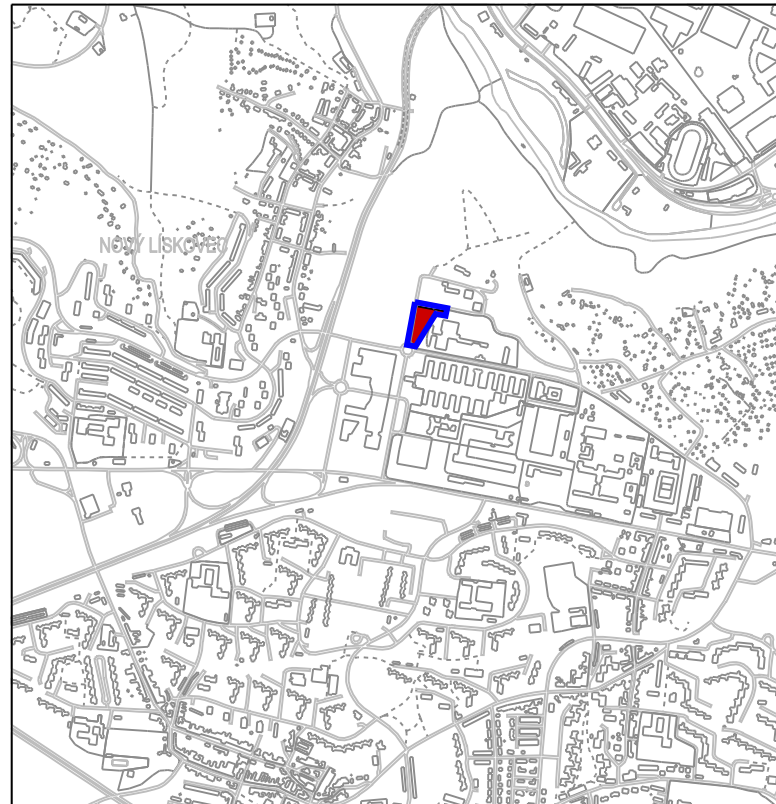


 HRANICE ZMĚNY

Změna ÚPmB B3/18-CM - MČ Brno-Bohunice
Univerzitní kampus Masarykovy univerzity

INVESTOR	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
ZPRACOVATEL	AID team a.s.
SMLOUVA Č.	41180054244
STAV	NÁVRH
NÁZEV VÝKRESU	U1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE URBANISTICKÝ NÁVRH - VÝKRES ZMĚNY
MĚŘÍTKO	1 : 25 000
FORMÁT	2 x A4
DATUM	07 / 2019

Změna ÚPmB B3/18-CM - MČ Brno-Bohunice
Univerzitní kampus Masarykovy univerzity



 HRANICE ZMĚNY

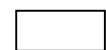
legenda změny

OZNAČENÍ FUNKCE

navrh.



plochy pro veřejnou vybavenost

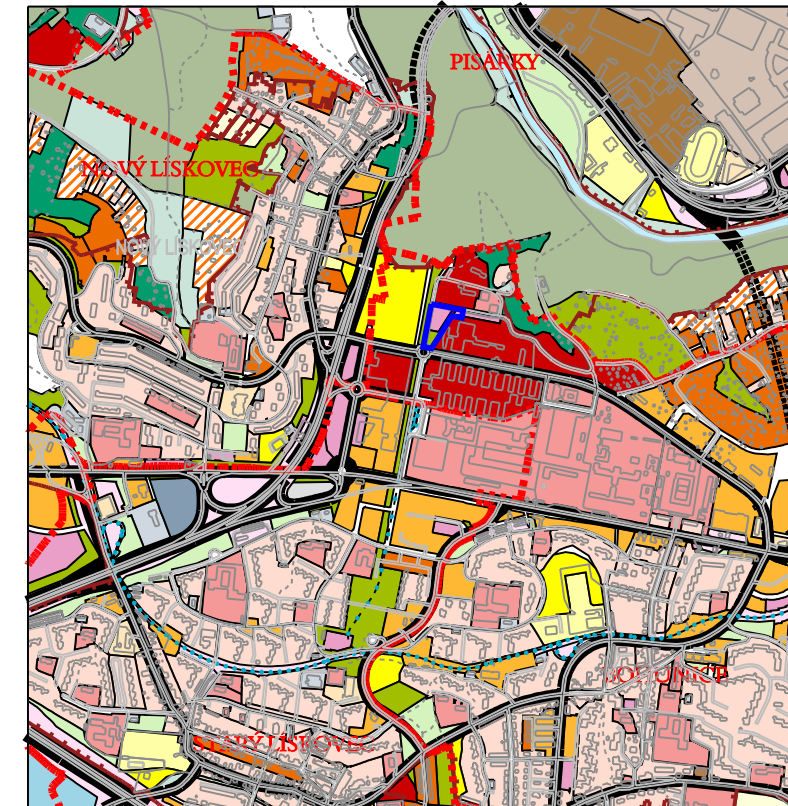


plochy komunikací a prostranství místního významu

Územní plán města Brna 1994

U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území 1 : 25 000

úplné znění k 23.4.2018

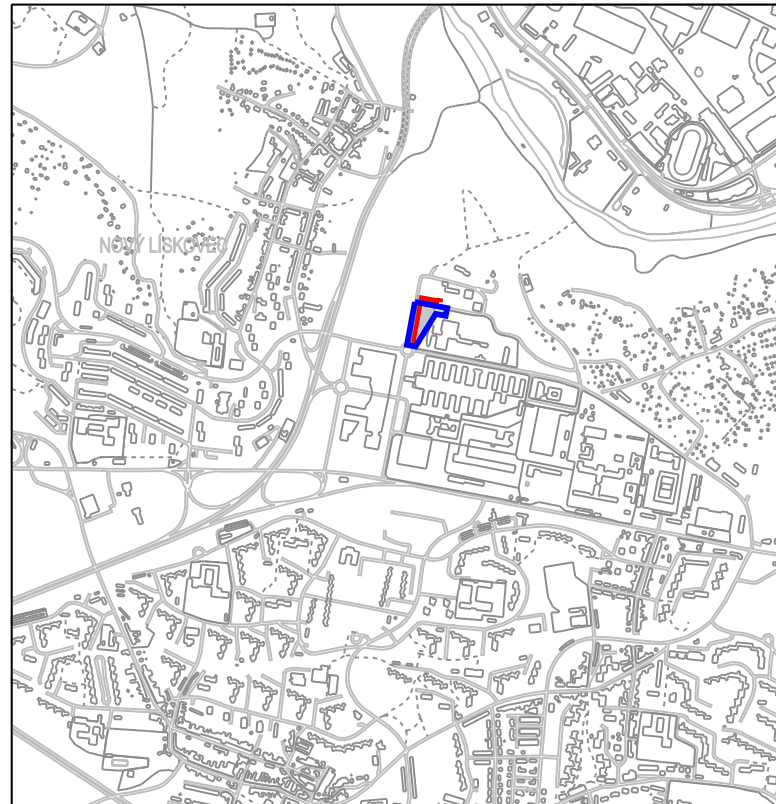


 HRANICE ZMĚNY

Změna ÚPmB B3/18-CM - MČ Brno-Bohunice
Univerzitní kampus Masarykovy univerzity

INVESTOR	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
ZPRACOVATEL	AID team a.s.
SMLOUVA Č.	41180054244
STAV	NÁVRH
NÁZEV VÝKRESU	U2 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE PLOCHY STAVEB. ROZV. A RESTRUKTURALIZACE ÚZEMÍ
MĚŘÍTKO	1 : 25 000
FORMÁT	2 x A4
DATUM	07 / 2019

Změna ÚPmB B3/18-CM - MČ Brno-Bohunice
Univerzitní kampus Masarykovy univerzity




 HRANICE ZMĚNY

legenda změny

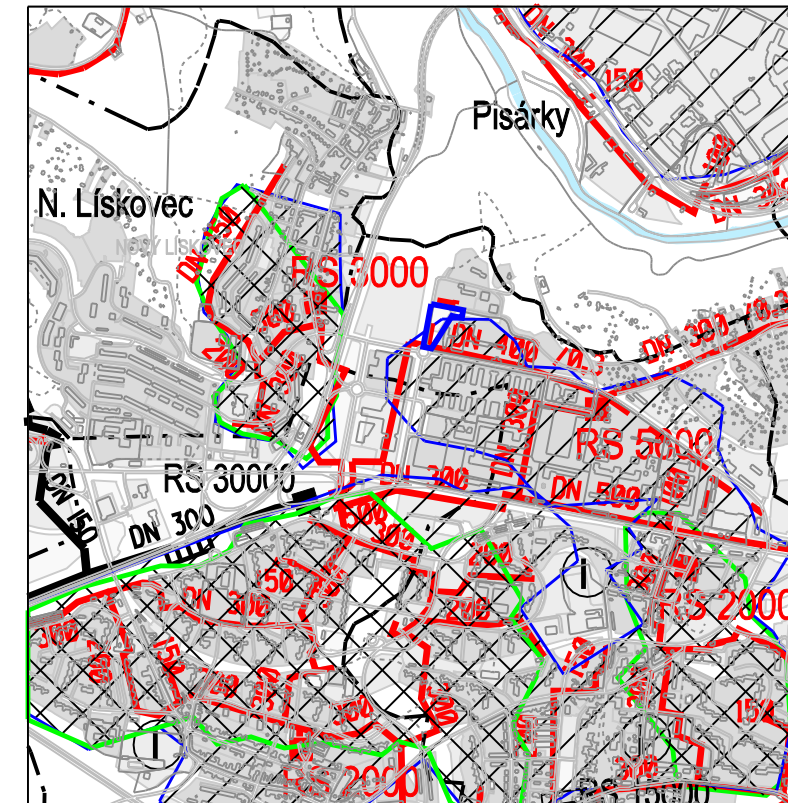
navr. stab.
  změna trasy plynovodu z návrhu na stab.

(po prověření bylo zjištěno, že vyznačená návrhová trasa plynovodu již byla realizována)

URBANISTICKÁ STRUKTURA

 plochy bydlení, obecní a veřejné vybavenosti

Územní plán města Brna 1994
T5 Zásobování plynem 1 : 25 000
úplné znění k 23.4.2018

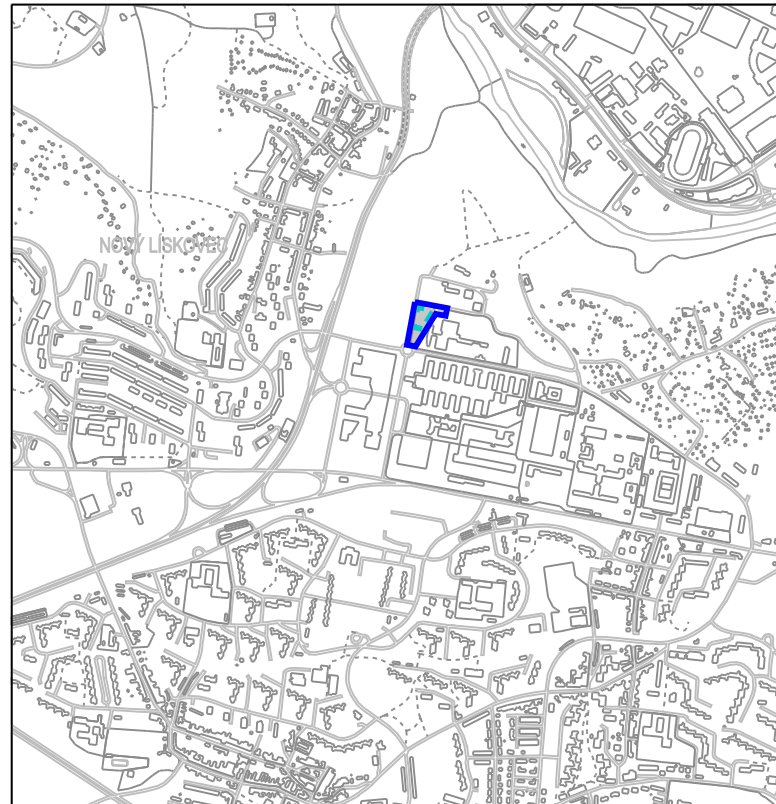


 HRANICE ZMĚNY

Změna ÚPmB B3/18-CM - MČ Brno-Bohunice
Univerzitní kampus Masarykovy univerzity


INVESTOR	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
ZPRACOVATEL	AID team a.s.
SMLOUVA Č.	41180054244
STAV	NÁVRH
NÁZEV VÝKRESU	T5 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM VÝKRES ZMĚNY
MĚŘÍTKO	1 : 25 000
FORMÁT	2 x A4
DATUM	07 / 2019

Změna ÚPmB B3/18-CM - MČ Brno-Bohunice
Univerzitní kampus Masarykovy univerzity




 HRANICE ZMĚNY

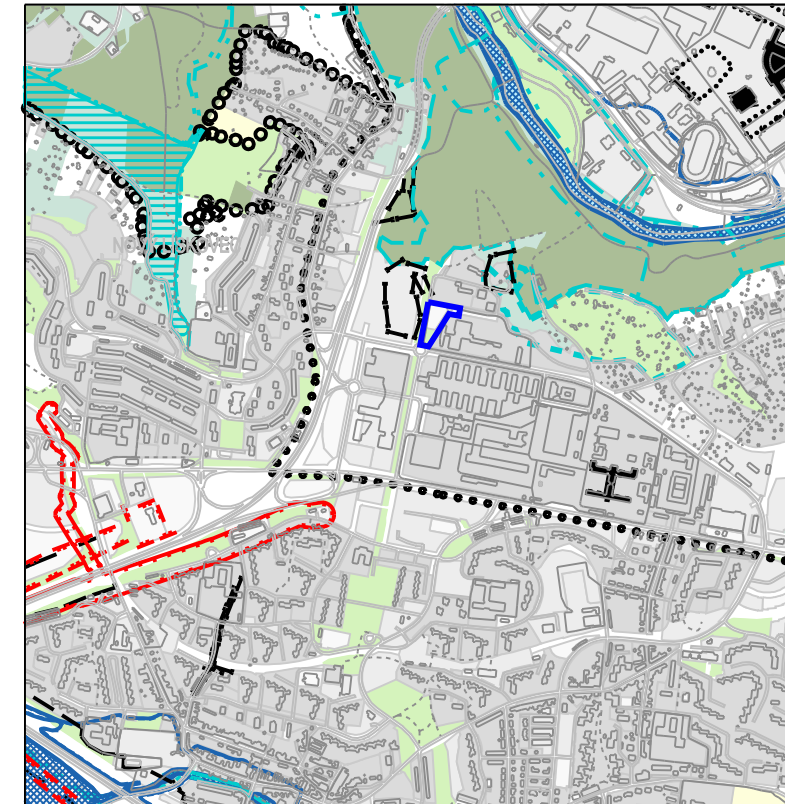
legenda změny

 VOLNÉ PLOCHY SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM
Se jmenovitě stanoveným účelem využití pro 12 parkovacích stání pro veřejnost

URBANISTICKÁ STRUKTURA

 plochy bydlení, obecní a veřejné vybavenosti

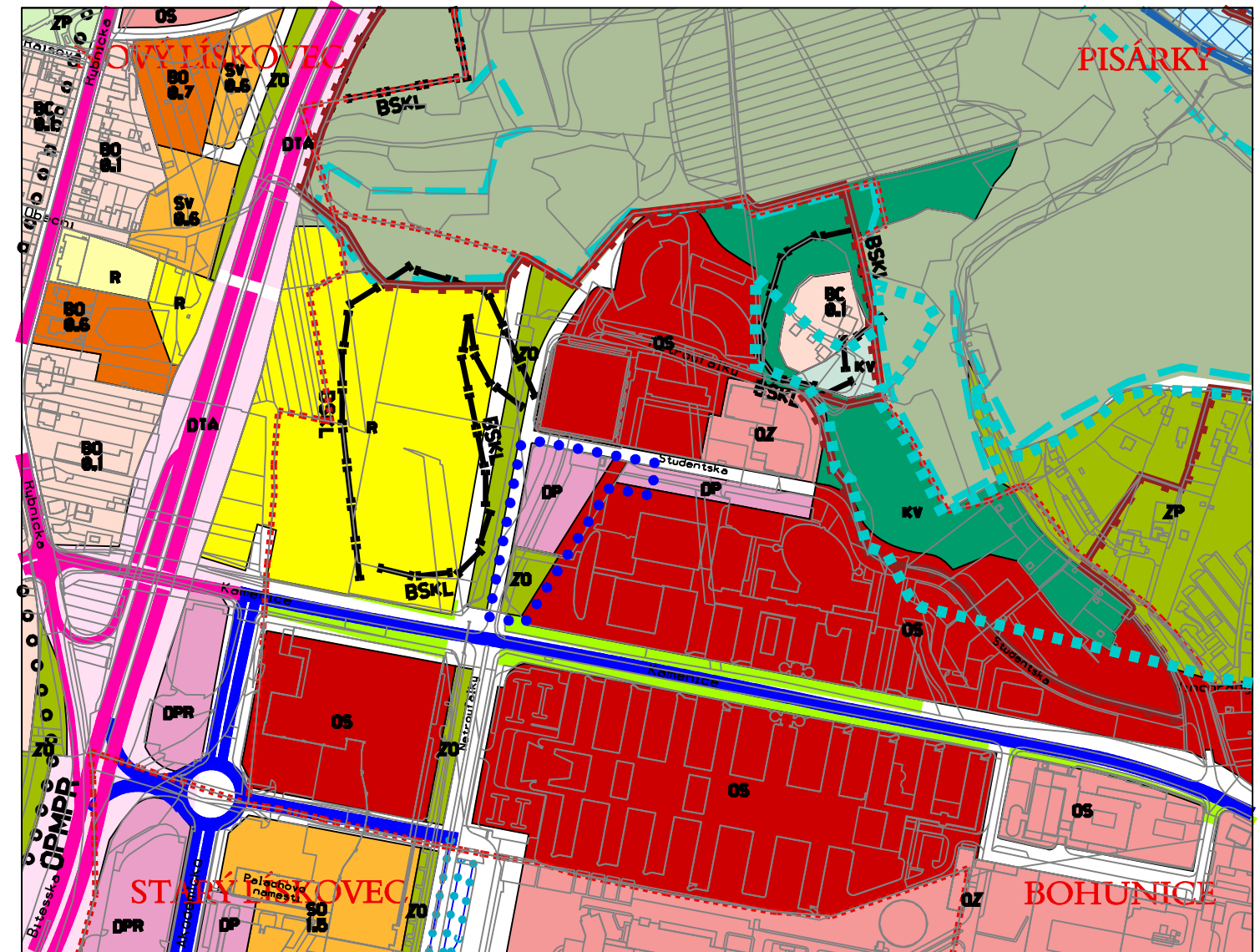
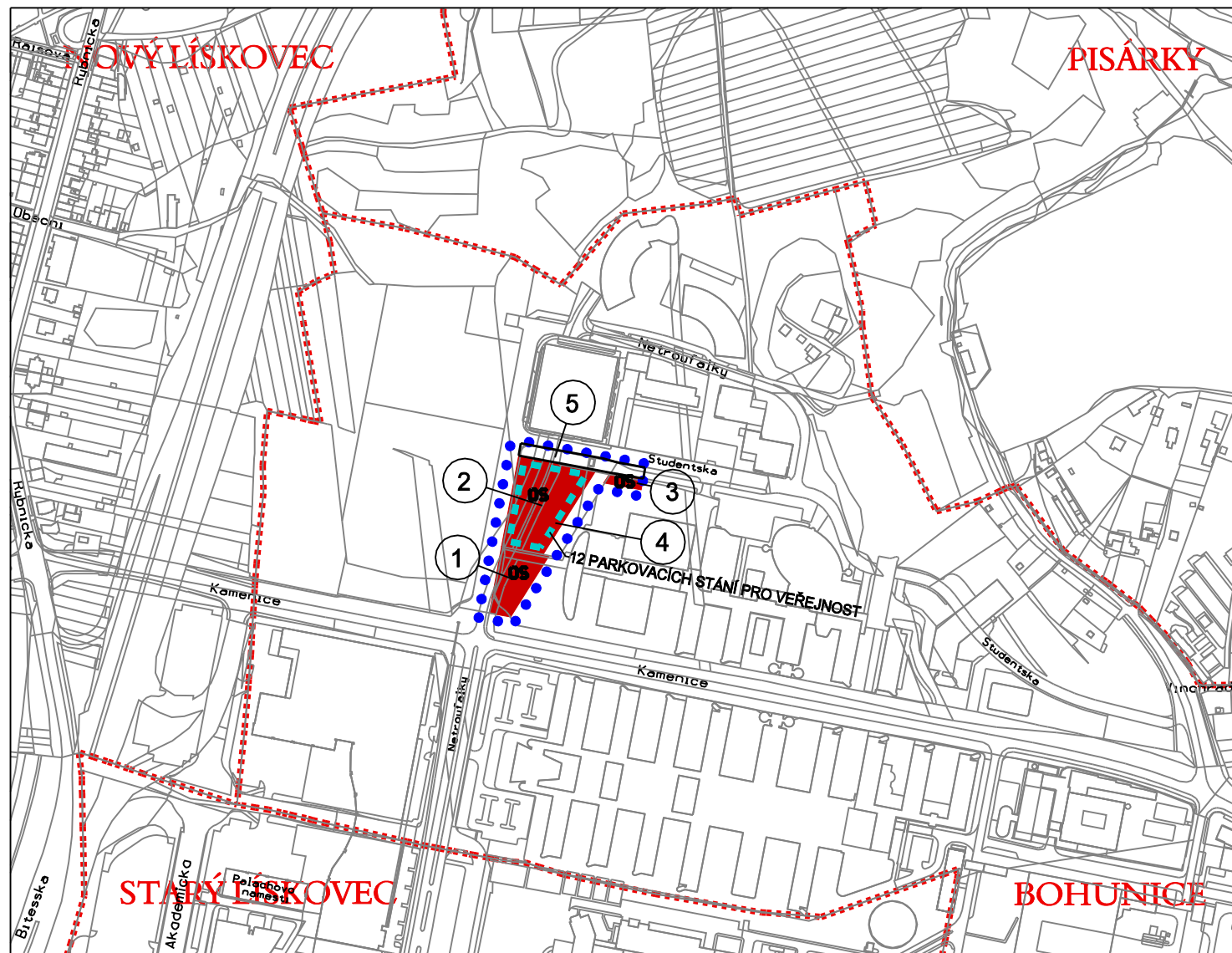
Územní plán města Brna 1994
U6 Ochranné režimy 1 : 25 000
úplné znění k 23.4.2018



 HRANICE ZMĚNY

Změna ÚPmB B3/18-CM - MČ Brno-Bohunice
Univerzitní kampus Masarykovy univerzity

INVESTOR	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
ZPRACOVATEL	AID team a.s.
SMLOUVA Č.	41180054244
STAV	NÁVRH
NÁZEV VÝKRESU	U6 OCHRANNÉ REŽIMY VÝKRES ZMĚNY
MĚŘÍTKO	1 : 25 000
FORMÁT	2 x A4
DATUM	07 / 2019



B3/18-CM

MČ Brno - Bohunice, katastrální území Bohunice,
území mezi ulicemi Netroufalky, Studentská a FSPS MU

1. změna ZO návrh. na OS návrh.
2. změna DP návrh. na OS návrh.
3. změna DP návrh. na OS návrh.
4. návrh volné plochy se zvláštním režimem, se jmenovitě stanoveným účelem využití : 12 parkovacích stání pro veřejnost
5. změna DP návrh. na plochy komunikací a prostranství místního významu

legenda změny

PLOCHY STAVEBNÍ

navrh. funkce urbanistická - účel využití plochy

OS plochy pro veřejnou vybavenost - školství

12 návrh plochy se zvláštním režimem : 12 parkovacích stání pro veřejnost

□ plochy komunikací a prostranství místního významu



B | R | N | O

Změna ÚPmB B3/18-CM - MČ Brno-Bohunice
Univerzitní kampus Masarykovy univerzity

INVESTOR	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
ZPRACOVATEL	AID team a.s.
SMLOUVA Č.	41180054244
STAV	NÁVRH
NÁZEV VÝKRESU	PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ VÝKRES ZMĚNY
MĚŘÍTKO	1 : 5 000
FORMÁT	2 x A4
DATUM	07 / 2019

Odůvodnění

Změny Územního plánu města Brna B3/18 – CM
MČ Brno-Bohunice, k.ú. Bohunice,
ul. Studentská, ul. Netroufalky,
Univerzitní kampus Masarykovy univerzity

Obsah

Textová část

1.	Postup při pořizování změny ÚPmB.....	3
2.	Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů.....	4
2.1	Vyhodnocení souladu změny s politikou územního rozvoje	4
2.2	Vyhodnocení souladu změny se ZÚR JMK.....	4
2.3	Vyhodnocení urbanistické koncepce z hlediska širších územních vztahů.....	5
2.4	Stanovisko KÚ JMK dle §55b odst. 4 stavebního zákona.....	5
3.	Vyhodnocení souladu změny se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy	9
4.	Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny ÚPmB.....	10
5.	Komplexní zdůvodnění řešení	10
5.1	Aktualizace vymezení zastavěného území	10
5.2	Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	10
5.3	Urbanistická koncepce.....	11
5.3.1	Vymezení nových zastavitelných ploch.....	11
5.4	Koncepce veřejné infrastruktury	16
5.4.1	Koncepce dopravní infrastruktury.....	16
5.4.2	Koncepce technické infrastruktury.....	19
5.5	Koncepce uspořádání krajiny.....	19
5.5.1	Územní systém ekologické stability (ÚSES).....	20
5.5.2	Prostupnost území	20
5.5.3	Protierozní opatření	20
5.5.4	Ochrana před povodněmi	20
5.5.5	Dobývání nerostů.....	20
5.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání	20
5.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	21
5.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	21
6.	Zpráva o vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území.....	21
7.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 (respektive § 55b) odst. 5 stavebního zákona	22
8.	Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno.....	22
9.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	22
10.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	23
11.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.....	23
12.	Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.....	24
12.1	Vyhodnocení souladu změny ÚPmB 3/18-CM se stanovisky dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání.....	24
12.2	Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu na vyhodnocení připomínek.....	33
13.	Rozhodnutí o námitkách.....	36
14.	Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny ÚPmB	38
14.1	Vyhodnocení připomínek na základě výsledků projednání návrhu změny Územního plánu města Brna dle § 53 odst. 1 stavebního zákona.....	38
	Příloha č.1 - Výpočet potřeby parkovacích míst pro MU v akademické části kampusu.....	48

Grafická část

O.1	Plán využití území – koordinační výkres	1:5 000
O.2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Poučení

1. Postup při pořizování změny ÚPmB

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném od 1. 1. 2018 (novela č. 225/2017 Sb.), umožňuje použít při pořizování změn územního plánu nevyžadujících zpracování variant řešení zkrácený postup pořizování dle ust. §55a stavebního zákona. O použití tohoto postupu rozhoduje zastupitelstvo obce schválením záměru a obsahu dané změny. Zadání se v tomto případě nezpracovává.

Obsah změny byl schválen usnesením k bodu č. 184 Zastupitelstva města Brna na Z7/40. zasedání dne 19. 6. 2018.

Návrh změny Územního plánu města Brna B3/18-CM byl projednán v rámci veřejného projednání dle § 55b odst. 2, za obdobného použití § 52 odst. 1, 2 a souvisejících paragrafů stavebního zákona. Tento návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno, v termínu od 29. 03. 2019 do 06. 05. 2019 a byl také dálkově zveřejněn na webových stránkách města Brna.

Za dodržení lhůt dle § 52 odst. 1 stavebního zákona byl doručen Návrh změny Územního plánu města Brna B3/18-CM dne 29. 03. 2019 veřejnou vyhláškou a současně byly dotčené orgány, oprávnění investoři, krajský úřad a sousední obce k veřejnému projednání jednotlivě přizváni dne 29. 03. 2019.

Veřejné projednání návrhu s odborným výkladem zpracovatelů se uskutečnilo dne 29. 04. 2019 a ve stanovené lhůtě do 06. 05. 2019 byla doručena stanoviska, námítky, připomínky a podání.

OÚPR MMB jako pořizovatel návrhu změny obdržel 5 stanovisek od dotčených orgánů, 2 připomínky od dotčených městských částí, 2 připomínky od občanů a institucí (fyzické a právnické osoby) a 2 námítky od oprávněného investora.

Návrh změny a uplatněná stanoviska dotčených orgánů, námítky a připomínky byly zaslány krajskému úřadu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona s žádostí o uplatnění stanoviska k návrhu změny územního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Jihomoravským krajem. Krajský úřad ze dne 26. 6. 2019 posoudil, že návrh změny nemá vliv na koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy a také nemá z hlediska souladu návrhu změny se ZÚR JMK připomínky, uvedení ÚPmB do souladu se ZÚR JMK bude řešit samostatně zpracovávaná změna.

Pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání a návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou k uplatnění stanovisek podle § 53 odst. 1 stavebního zákona.

V souladu s § 53 odst. 4 pořizovatel přezkoumal, že změna ÚPmB B3/18-CM je v souladu s politikou územního rozvoje, s nadřazenou územně plánovací dokumentací, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky

zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny dle § 53 odst. 4 písm. a) – d) stavebního zákona je obsaženo v kapitolách 2, 3, 5, 11 a 12 Odůvodnění změny ÚPmB B3/18-CM.

2. Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů

2.1 Vyhodnocení souladu změny s politikou územního rozvoje

Město Brno je podle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR) schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, součástí Metropolitní rozvojové oblasti Brno (OB3) a navazují na něj osy OS5, OS9, OS10.

PÚR nestanovují přímo požadavky na změnou dotčené území.

Návrh řešené změny reflektuje Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území PÚR (ReP PÚR), a to především dle odstavce (16) ReP PÚR. Návrh změny upřednostňuje komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Stávající stav řešené lokality – nevyužívaná plocha. Racionální využití ploch a jejich zapojení do universitního kampusu znamená v důsledku zahuštění funkčního využití intravilánu, a tím nepřímou ochranu nezastavěného území (zejména zemědělského půdního fondu). Doplnění funkčních ploch pro fungování universitního kampusu zvyšuje integritu celého areálu, snižuje potřebu uživatelů cestovat a napomáhá tak k ochraně životního prostředí a udržitelnému rozvoji.

2.2 Vyhodnocení souladu změny se ZÚR JMK

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále je „ZÚR JMK“) platné od 3. 11. 2016 definují Metropolitní rozvojovou oblast Brno - OB3 a v souvislosti s PÚR stanovily návrhové nadmístní plochy a koridory nezbytné pro zajištění udržitelného rozvoje celé oblasti.

Plocha změny leží v městě Brně a je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Návrh řešené změny je ve shodě s požadavky na uspořádání a využití území stanovenými v kapitole B, konkrétně v odstavci 26 bod a), Vytvářet územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických aktivit v oblasti pokročilých služeb, znalostní a vzdělanostní ekonomiky, a to především v jádrovém území metropolitní rozvojové oblasti (Brno, Modřice, Šlapanice).,

Plocha změny nezasahuje do vymezených nadmístních návrhových plochy a koridorů ZÚR JMK. Změna této plochy neovlivní funkčnost navrhovaných prvků ZÚR JMK.

ZÚR JMK přímo nedefinuje konkrétní požadavky na územní vymezení změny či jiné požadavky na řešení jejího návrhu.

Návrh změny je v souladu s preferencemi územního plánování Jihomoravského kraje stanovených v kapitole B. 5 Nadregionální centrum – v oddíle požadavky na uspořádání a využití území:

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje nadregionálního centra se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Podporovat demografickou stabilizaci a rozvoj.
- b) Podporovat rozvoj bydlení a aktivity v oblasti pokročilých služeb, znalostní ekonomiky a vzdělávání.

2.3 Vyhodnocení urbanistické koncepce z hlediska širších územních vztahů

Areál kampusu leží v katastrech městské části Bohunice a Starý Lískovec.

Tvoří jej akademická část - Univerzitní kampus Masarykovy Univerzity a navazující části s kanceláři, službami, obchody, bydlením a ubytováním.

Univerzitní kampus Bohunice MU formuje celkem 24 výukových a výzkumných pavilonů. Součástí je informační centrum s knihovnou a studovny, výukové centrum s aulou a posluchárnami a sportovní hala. Nejen výuka, ale i věda a výzkum na špičkové evropské úrovni zvyšuje renomé univerzity, která tak významně přispívá k věhlasu města Brna.

Rozvoj kampusu pokračuje - v současné době je ve výstavbě Centrum simulační medicíny MU a připravuje se výstavba atletické haly.

Během posledních 20 let vyrostla v lokalitě živá městská část, která vyvolala potřebu nejen kvalitního a kapacitního dopravního napojení, ale také potřeby po parkovacích plochách. Plánované prodloužení tramvajové trati do prostoru kampusu a výstavba parkovacího domu podél ulice Jihlavské jsou stavby, které významně přispějí k uspokojení těchto potřeb.

2.4 Stanovisko KÚ JMK dle § 55b odst. 4 stavebního zákona

Stanovisko KÚ JMK:

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor územního plánování a stavebního řádu
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.: MMB/0214404/2019
Ze dne: 23.05.2019
Č. j.: JMK 90168/2019
Sp. zn.: S-JMK 76257/2019
Vyřizuje: Ing. Lunga
Telefon: 541 651 350
Počet listů: 2
Počet příloh/listů: 0/0
Datum: 20.06.2019

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0269127/2019

listy: přílohy: 1
druh:



mmb1es71435aaa Doručeno: 26.06.2019

Stanovisko krajského úřadu k návrhu změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) B3/18-CM – MČ Brno-Bohunice, k. ú. Bohunice, ul. Studentská, ul. Netroufalky, Univerzitní kampus Masarykovy univerzity

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, požádal ve smyslu § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) o vydání stanoviska krajského úřadu k návrhu změny ÚPmB B3/18-CM – MČ Brno-Bohunice, k. ú. Bohunice, ul. Studentská, ul. Netroufalky, Univerzitní kampus Masarykovy univerzity (dále rovněž návrh změny ÚPmB B3/18-CM) pořizované zkráceným postupem pořizování změny. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KrÚ)

s d ě l u j e

po obdržení stanovisek a připomínek, po vzájemných konzultacích a po posouzení dle § 55b odst. 4 stavebního zákona následující

s t a n o v i s k o :

1. Základní údaje o návrhu změny ÚPmB B3/18-CM

Pořizovatel: Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, Brno
Projektant: AiD team a. s., Netroufalky 7, Brno
Datum zpracování: leden 2019
Řešené území: vymezené plochy v k. ú. Bohunice

2. Posouzení návrhu změny ÚPmB B3/18-CM z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Návrh změny ÚPmB B3/18-CM – MČ Brno-Bohunice, k. ú. Bohunice, ul. Studentská, ul. Netroufalky, Univerzitní kampus Masarykovy univerzity je zpracován na základě obsahu změny B3/18-CM, který byl schválen usnesením č. ZM7/3872 na zasedání Z7/40. dne 19.06.2018 ve smyslu § 55a odst. 1 a 2 stavebního zákona o pořízení změny územního plánu a jejím obsahu. Změna ÚPmB B3/18-CM je pořizována zkráceným postupem ve smyslu § 55b stavebního zákona.

Návrh změny prověřil možnosti vytvoření územních podmínek pro dobudování chybějící vybavenosti Masarykovy univerzity – objektu Archivu a Stravovacího a studentského výukového centra Masarykovy univerzity v lokalitě Univerzitního kampusu Bohunice. Lokalita změny je situována v Brně-Bohunicích

IČ 708 88 337 DIČ CZ70888337 Telefon 541 651 111 Fax 541 651 369 E-mail posta@kr-jihomoravsky.cz Internet www.kr-jihomoravsky.cz

v těsném sousedství univerzitního kampusu. V této části je nezbytné podporovat rozvoj ploch pro vzdělávání a návazné funkce a připravovat podmínky pro rozvoj plnohodnotného městského prostředí doplněné o veřejné prostranství sloužící jak Masarykově univerzitě, tak i široké veřejnosti. Dopravně je lokalita dostatečně obsloužena MHD, v blízkosti jsou zastávky Univerzitní kampus a Nemocnice Bohunice s linkami trolejbusů a autobusů. Rovněž je plánováno protažení tramvajové linky až na zastávku Nemocnice Bohunice. Potřebná technická infrastruktura leží v těsné blízkosti řešeného území.

Změna ÚPmB vytváří podmínky pro realizaci chybějící vybavenosti Masarykovy univerzity v prostorách mezi ulicemi Kamenice, Netroufalky a Studentská, tj. pro výstavbu objektu Archívu a Stravovacího a studentského výukového centra Masarykovy univerzity, vytváří podmínky pro posílení a zkvalitnění veřejného prostoru před fakultou sportovních studií, pro realizaci zeleně podél ulice Studentská a pro parkování na části dotčeného pozemku. Řešené území je zařazené do plochy komunikací a prostranství místního významu, návrhové plochy ostatní městské zeleně a návrhové plochy významného parkoviště, podmínky vyplývající z regulativů ÚPmB zde neumožňují vybudovat potřebné výukové prostory a vybavenost univerzity. Proto městu Brnu byla předložena žádost Masarykovy univerzity, včetně studií řešících chybějící vybavenost univerzity v předmětném území, Zastupitelstvo města Brna následně rozhodlo o pořízení změny ÚPmB.

Změna ÚPmB vymezuje návrhové plochy pro veřejnou vybavenost OS, dle regulativů jsou plochy OS určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích tzn. školství. Takto stanovené využití území umožňuje realizovat záměr Masarykovy univerzity, včetně vytvoření veřejného prostoru – nástupního místa do této části univerzitního kampusu. Okolní plochy jsou tvořeny převážně plochami veřejné vybavenosti pro školství, proto na ně navržené využití logicky navazuje. Zároveň návrh volné plochy pro parkovací stání v části plochy reflektuje původní účel parkoviště. Koncepte veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny se návrhem změny nemění.

Na základě výše uvedeného je KrÚ toho názoru, že návrhem změny je zabezpečena koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

3. Posouzení návrhu změny ÚPmB B3/18-CM z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

A) Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR) vyplývá, že město Brno je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3 s navazujícími rozvojovými osami OS5, OS9, OS10. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak i. tranzitním železničním koridorem; sítě mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy. Očekává se tedy vyšší tlak na změny v území a jeho dynamičtější rozvoj; tato skutečnost je návrhem změny ÚPmB zohledněna, rozvoj aktivit celoměstského významu v oblasti školství odpovídá předpokladům plynoucím ze situování města v Metropolitní rozvojové oblasti OB3.

Z PÚR ČR přímo nevyplývají konkrétní požadavky na územní vymezení změny či jiné konkrétní požadavky na území, ve kterém je změna řešena. Návrh změny ÚPmB B3/18-CM reaguje na priority stanovené v PÚR ČR v kapitole 2. *Republikové priority*, zejména na prioritu v bodu (16); návrh změny upřednostňuje komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích mohou zhoršit stav území i jeho hodnoty. Dle odůvodnění změny zapojení plochy do univerzitního kampusu znamená v důsledku zahuštění funkčního využití intravilánu a tím nepřímou ochranu nezastavěného území (zejména zemědělského půdního fondu). Doplnění funkčních ploch pro fungování univerzitního kampusu zvyšuje integritu celého areálu, snižuje potřebu uživatelů cestovat

a napomáhá tak k ochraně životního prostředí. KrÚ nemá připomínky z hlediska souladu návrhu změny ÚPmB B3/18-CM s PÚR ČR.

B) Dne 05.10.2016 Zastupitelstvo Jihomoravského kraje vydalo Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), které nabyly účinnosti dne 03.11.2016. ÚPmB ve smyslu § 54 odst. 6 stavebního zákona prozatím nebyl uveden do souladu se ZÚR JMK, Zastupitelstvo města Brna na zasedání dne 15.11.2016 schválilo „Obsah Změn Územního plánu města Brna vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje“, zpracování návrhu těchto změn se připravuje. V rámci návrhu změny ÚPmB B3/18-CM je proto posouzen pouze soulad předkládané změny se ZÚR JMK, nikoliv soulad celého ÚPmB se ZÚR JMK.

Návrh změny napomáhá k řešení priorit územního plánování Jihomoravského kraje stanovených v kapitole A, a to zejména v návaznosti na bod 11 priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením, i v souvislosti s širšími vazbami v území) a na bod 5 priorit (tj. nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek). Návrh změny přitom vychází ze zpracovaných studií řešících chybějící vybavenost univerzity v předmětném území.

Město Brno je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3, návrh řešené změny je v souladu s požadavky na uspořádání a využití území stanovenými v kapitole B ZÚR JMK. Změna zejména naplňuje požadavek *vytvářet územní předpoklady pro další rozvoj aktivit v oblasti pokročilých služeb, znalostní a vzdělanostní ekonomiky, a to především v jádrovém území metropolitní rozvojové oblasti.*

V kapitole D ZÚR JMK vymezené nadmístní návrhové plochy a koridory jsou vedeny mimo plochy řešené předloženou změnou. Zároveň plochy změn a možnosti jejich využití neovlivní funkčnost v ZÚR JMK navrhovaných ploch a koridorů.

V návrhu změny ÚPmB B3/18-CM jsou zohledněny požadavky vyplývající z kapitoly E *Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.* Podmínky vyplývající z kapitoly F *Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení* v návrhu změny nejsou uvedeny, na základě podmínek uvedených v ZÚR JMK je nutno území vyhodnotit a do kapitoly 2.2 *Vyhodnocení souladu změny se ZÚR JMK* zjištěné skutečnosti doplnit.

V kapitole I ZÚR JMK jsou vymezeny plochy, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií. Pořízená *Územní studie nadřazené dálniční a silniční síť v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno* nevymezuje v ploše řešené předloženou změnou ÚPmB či v jejím okolí trasy nadřazené infrastruktury.

KrÚ nemá z hlediska souladu návrhu změny ÚPmB B3/18-CM se ZÚR JMK další připomínky, uvedení ÚPmB do souladu se ZÚR JMK bude řešit samostatně zpracovávaná změna.

S pozdravem

otisk razítka

Ing. arch. Eva Hamrlová, v. r.
vedoucí odboru

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko je souhlasné bez připomínek.

Ze stanoviska nevyplývá žádný požadavek k úpravě návrhu změny.

3. Vyhodnocení souladu změny se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy

Navrhovaná změna v souladu s § 18 cíle územního plánování:

- vytvořila předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
- vyhodnotila soulad veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území;
- konkretizovala ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze stavebního zákona a zvláštních právních předpisů;
- vyhodnotila podmínky ochrany kulturních a civilizačních hodnot území;
- stanovila podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území s ohledem na potenciál rozvoje územní.

Navrhovaná změna v souladu s § 19 úkoly územního plánování:

- posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;
- stanovila koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území;
- prověřila potřebu změny v území a veřejný zájem na její provedení především z hlediska vlivu na veřejnou infrastrukturu, na hospodárné využívání území
- stanovila požadavky na využívání území
- stanovila podmínky pro provedení změny v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

Navržená změna je v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů, kdy:

- změna je pořizována a zpracována dle postupu stanoveným stavebním zákonem a jeho vyhláškami;
- je obsahově zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- vychází z obecných požadavků na využívání území konkretizovanými regulativy ÚPmB a tím vytváří předpoklady pro dodržení urbanistické koncepce;

Navržená změna navazuje na charakter okolního území a respektuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území zejména:

- definuje vymezení zastavitelných ploch a mění jejich funkční zařazení z ploch ZO a DP návrh na OS návrh s cílem vytvořit územní podmínky pro realizaci záměru výstavby

studijního a stravovacího centra a archivu a galerie Masarykovy univerzity Brno, které naplní požadavky univerzity po těchto funkcích.

- stanoví využití části řešené plochy pro parkování veřejnosti – volná plocha se zvláštním režimem

4. Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny ÚPmB

Požadavky zadání:

1. Prověřte možnost změny návrhové plochy ostatní městské zeleně a návrhové plochy pro dopravu s funkčním typem významné parkoviště na návrhovou plochu pro veřejnou vybavenost - školství za účelem umožnění výstavby objektu Archivu, Stravovacího a studentského výukového centra Masarykovy univerzity.

Splnění požadavku: viz. kapitola 5.3.1

2. V širších souvislostech vyhodnoťte koncepci rozvoje hromadné dopravy a závěry strategie parkování. Vyhodnoťte potřebnost a reálnost sledování záměru prodloužení tramvajové trati s různými variantami ukončení dle studie „Prodloužení vedení tramvajové trati, zastávka Osová- Univerzitní kampus Bohunice“ (KOLEJCONSULT & servis, 2008) a navržené plochy pro dopravu.

Splnění požadavku: viz. kapitola 5.4.1

3. Návrh řešení koordinujte s oddělením koncepce dopravy Odboru dopravy MMB.

Návrh byl projednán dne 22.11.2018 (Odbor dopravy - Ing. Šamánková, zpracovatel - Ing. Soldán, Ing.arch. Bainer)

5. Komplexní zdůvodnění řešení

Návrh změny prozkoumal možnost vytvoření územních podmínek pro dobudování chybějící vybavenosti Masarykovy univerzity - objektu Archivu, Stravovacího a studentského výukového centra Masarykovy univerzity v lokalitě Univerzitního kampusu Bohunice.

5.1 Aktualizace vymezení zastavěného území

Řešené území leží uvnitř zastavěného území, a proto nevyvolává změnu jeho vymezení.

5.2 Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot zakotvená v ÚPmB se změnou nemění.

Změna upravuje funkční zařazení ploch a jejich stavební využití. Lokalita je umístěna v Brně Bohunicích v těsném sousedství univerzitního kampusu. V této části je nezbytné podporovat rozvoj ploch pro vzdělávání a návazné funkce a připravovat podmínky pro rozvoj plnohodnotného městského prostředí doplněné o veřejné rozptylové prostory a prostranství sloužící jak MU tak, i široké veřejnosti.

Dopravně je lokalita dostatečně obsloužena MHD, kdy přímo na hranici pozemku jsou zastávky linky 40, v blízkosti jsou to zastávky Univerzitní kampus a Nemocnice Bohunice s linkami trolejbusů 25, 26, 37 a autobusů 40, 50, 51, 61, 69, 82, 405, E56. Rovněž je plánováno protažení tramvajové linky až na zastávku Nemocnice Bohunice.

Potřebná technická infrastruktura leží v těsné blízkosti řešeného území. V dalších fázích projektu bude nutné zjistit kapacitní možnosti jednotlivých sítí.

5.3 Urbanistická koncepce

- vytvoření podmínek pro realizaci chybějící vybavenosti Masarykovy univerzity v prostorách mezi ulicemi Kamenice, Netroufalky a Studentská tj. pro výstavbu objektu Archívu, Stravovacího a studentského výukového centra Masarykovy univerzity.
- vytvoření podmínek pro posílení a zkvalitnění veřejného prostoru před fakultou sportovních studií
- vytvoření podmínek pro realizaci zeleně podél ulice Studentská
- vytvoření podmínek pro veřejné parkování na části dotčeného pozemku

5.3.1 Vymezení nových zastavitelných ploch

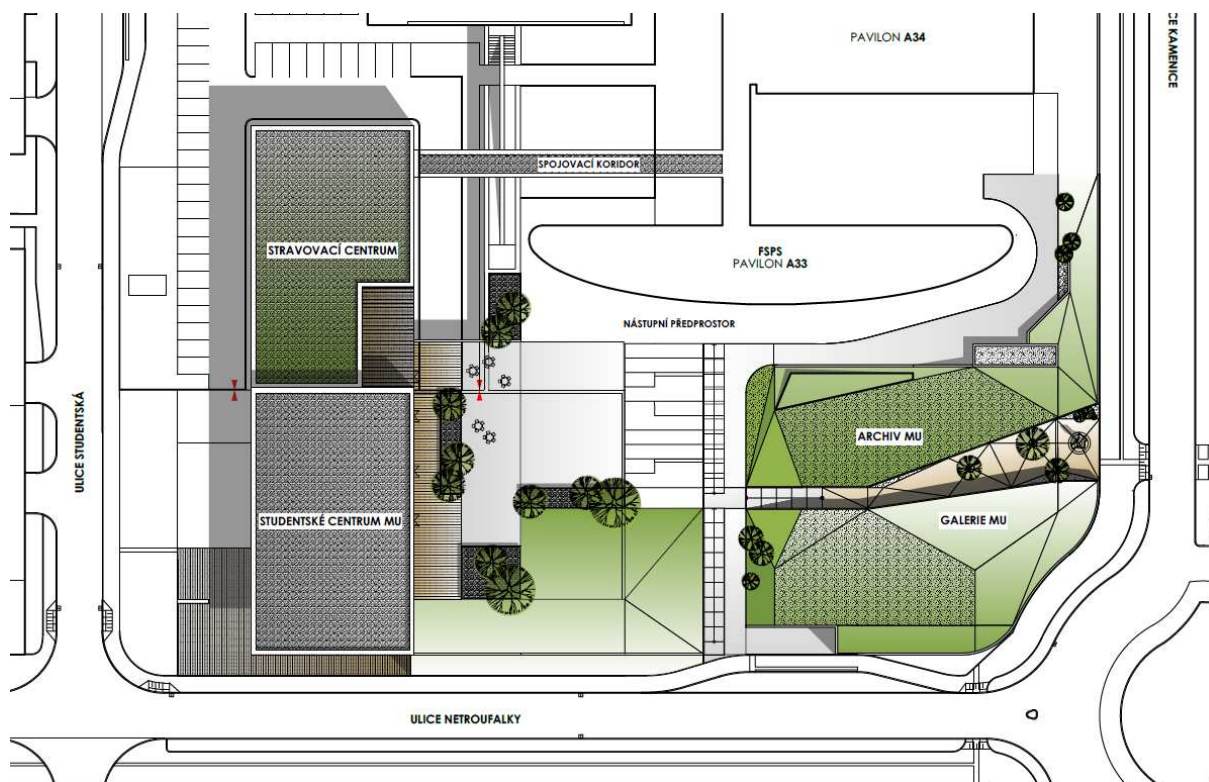
Navržená změna prověřila jiné funkční využití vymezené plochy.

Část plochy při křižovatce Netroufalky – Kamenice je dle UP – plocha nestavební volná ZO – plocha ostatní městské zeleně.

Tato plocha bude vymezena jako nová zastavitelná plocha ve smyslu § 55 odst. 4 stavebního zákona. Výměra této plochy je 1520 m².

Změnou se dle požadavků zadání a stavu využití území upravuje následujícím způsobem vymezení a zařazení ploch:

- 1. změna ZO navr. na OS navr.
- 2. změna DP navr. na OS navr.
- 3. změna DP navr. na OS navr.
- 4. návrh volné plochy se zvláštním režimem, se jmenovitě stanoveným účelem pro parkovací stání - 12 parkovacích stání pro veřejnost
- 5. změna DP navr. na plochy komunikací a prostranství místního významu



- Studie Archivu, stravovacího a studentského výukového centra - situace

Zdůvodnění návrhu změny:

V souvislosti s rozvojem areálu kampusu Masarykovy univerzity v Brně Bohunicích se projevil nedostatek ploch pro realizaci výstavby potřebného vybavení univerzity. Plochy určené pro kampus MU vycházely z výsledků mezinárodní urbanisticko-architektonické soutěže (r.2000) a tehdejšího stavebního programu MU (r.2004), který počítal s kapacitou **5571 osob** (studentů, vyučujících a zaměstnanců) ve školské části areálu kampusu. Dnes je toto číslo značně překročeno – **7985 osob** (r.2018). Stávající plochy jsou již pro tyto účely rozvoje univerzity vyčerpány a vyvolává to potřebu po dalších plochách.

S nárůstem počtu studentů narůstá poptávka po výukových prostorách, které tvoří hlavní náplň studentského výukového centra. Posluchárny (2 x 100 osob, 2 x 70 osob) a menší studijní specializované prostory pro týmovou výuku (5x 30 osob, 5x 20 osob) navazují na předsálí a sociální zázemí. Doplnují jej centralizované prostory společného studijního oddělení, stravovacího provozu a prodejny v parteru objektu.

Podzemní objekt archivu sanuje potřeby univerzity po centrálním prostoru tohoto charakteru v areálu kampusu.

Řešené území zařazené do plochy ostatní městské a návrhové plochy významného parkoviště dle podmínek vyplývajících z regulativů ÚPmB je problematické a neumožňuje zde vybudovat potřebné výukové prostory a vybavenost univerzity.

- Dle regulativů plochy ZO zahrnují zejména - parkově upravená veřejná prostranství, liniovou zeleň a uliční stromořadí, - významnou izolační a ochrannou zeleň

- Plochy DP – plochy pro dopravu – významné parkoviště

Takto stanovené využití území neumožňuje realizovat chybějící vybavenost Masarykovy univerzity. Městu Brnu byla předložena žádost Masarykovy univerzity včetně studií řešící chybějící vybavenost univerzity v předmětném území.

Město tento záměr podporuje a na Zastupitelstvu města Brna (ZMB) na svém Z7/40. zasedání dne 19. 6. 2018, schválilo podnět na změnu ÚPmB, jejíž cílem je vytvořit podmínky umožňující výstavbu vybavenosti MU v těchto plochách.

Z těchto důvodů byla navržena **změna** návrhových ploch ostatní městské zeleně **ZO** a ploch pro dopravu **DP** na návrhové plochy pro veřejnou vybavenost **OS**

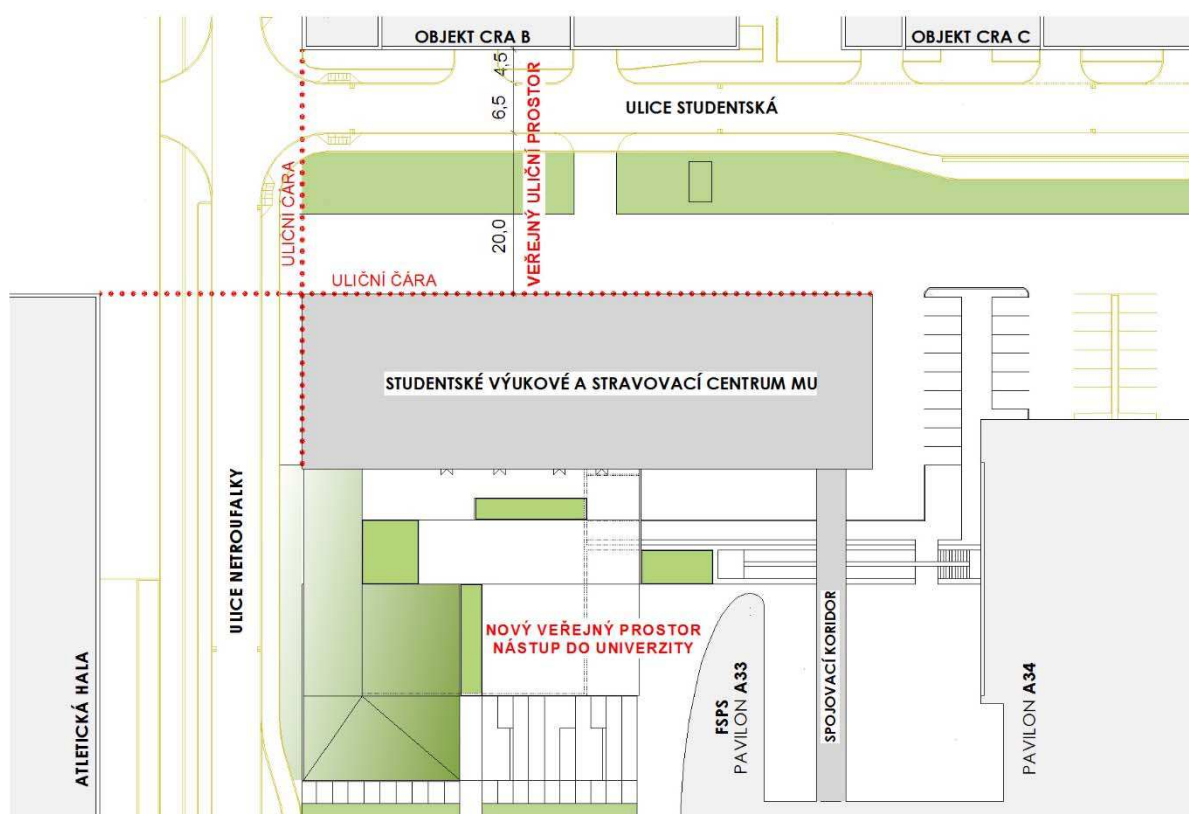
- Dle regulativů plochy OS jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích tzn. OS - školství



Studie stravovacího a studentského výukového centra – vizualizace veřejného prostoru

Takto stanovené využití území umožňuje realizovat záměr MU včetně vytvoření veřejného prostoru – nástupního místa do této části univerzitního kampusu. Záměr dobuduje severozápadní nároží akademické části kampusu. Uvažovaná urbanistická struktura městotvorně uzavírá ulici Studentskou. Okolní plochy jsou tvořeny převážně plochami veřejné vybavenosti pro školství, proto na ně navržené využití změnou logicky navazuje. Zároveň návrh volné plochy se zvláštním režimem, se jmenovitě stanoveným účelem pro parkovací stání v části plochy reflektuje původní účel parkoviště, čemuž připívá i navazující stávající parkoviště MU s přístupem veřejnosti – tímto jsou uspokojeny požadavky na parkování (podrobně v kapitole 5.4.1) a dopravní plocha není zlikvidována, ale nahrazena.

V předmětné ploše změny se bude stále výrazně uplatňovat zeleň, která v návrhu dotváří nový nástupní veřejný prostor mezi Stravovacím a studentským výukovým centrem a Fakultou sportovních studií MU. Rovněž střecha nového archivu bude zelená (viz. situace a vizualizace



Studie stravovacího a studentského výukového centra – vymezení uličního veřejného prostoru v ulici Studentská a nového veřejného prostoru v ulici Netroufalky

výše), neboť objekt archivu s galerií bude umístěn pod stávající terén. Nároží ulic Kamenice a Netroufalky je lemováno gabionovou opěrnou stěnou, za kterou bude archiv umístěn. Přístup k archivu bude z ulice Kamenice průřvou v gabionové stěně a bude doplněn o výsadbu zeleně. Dostatečně kapacitní veřejný uliční prostor se zelení bude i podél ulice Studentské, jak dokládá schema vymezení uličního prostoru na následující straně.

Za těchto předpokladů je možné plochu ostatní městské zeleně **ZO** změnit na plochu pro veřejnou vybavenost **OS**

Na základě prověření stávajícího stavu využití území se ukázalo, že plochy doposud určené pro dopravu DP jsou nevyužívané a leží ladem.

Omezení v území návrhu změny vyplývající režimů využití území dle ÚAP města Brna - 2016

Z hlediska ochranných režimů využití území, které byly identifikovány v ÚAP statutárního města Brna se řešeného území dotýkají tyto limity využití území:

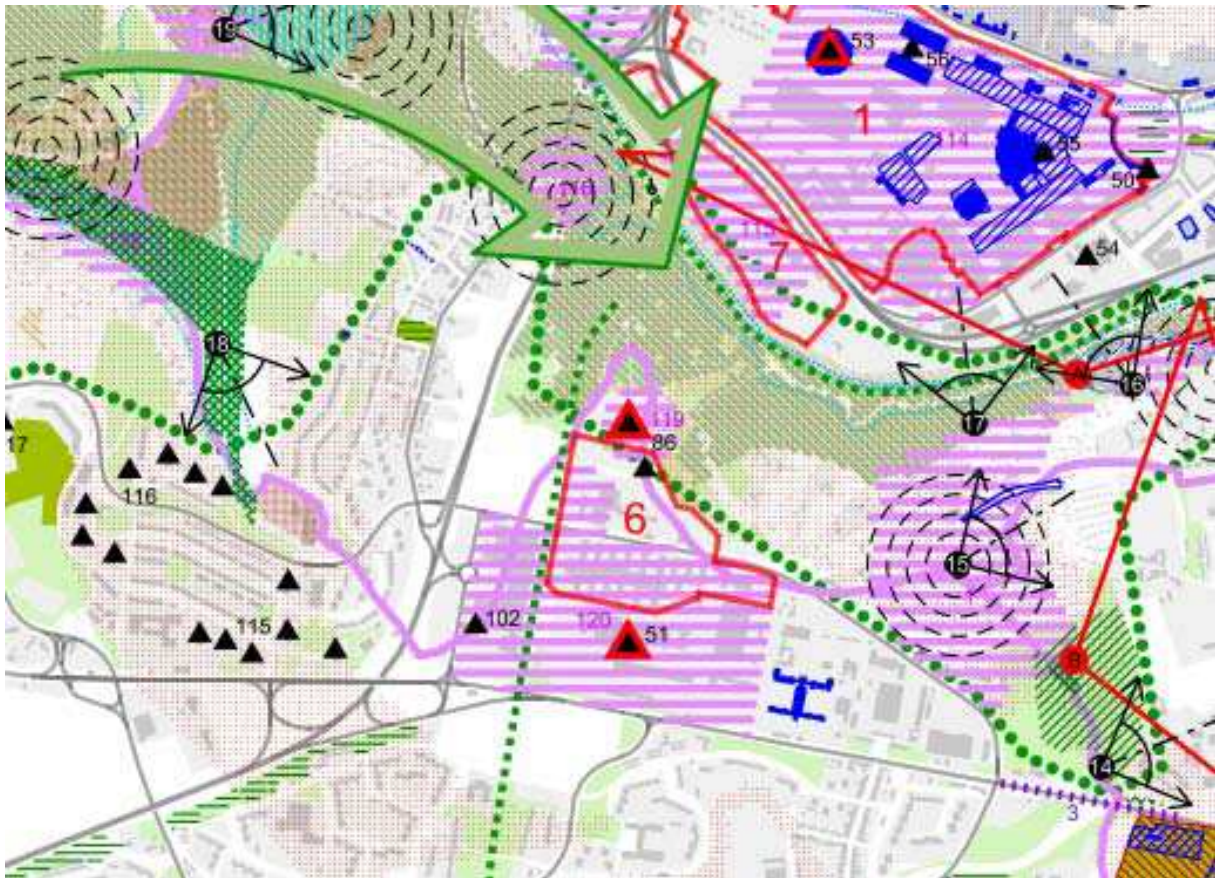
- řešené území se nachází v ochranném pásmu mezinárodního letiště Brno-Tuřany
- řešené území se nachází v ochranném pásmu radaru

- v části řešeného území se nachází ochranné pásmo podzemního kabelového vedení VN
- v noční době je hladina hluku vyšší než 50dB

Omezení v území návrhu změny vyplývající hodnot území dle ÚAP města Brna - 2016

Z hlediska hodnot území, které vzešly z ÚAP statutárního města Brna (aktualizace 2016) se řešeného území dotýká pouze Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, z něhož vyplývají následující podmínky:

1. V ochranném pásmu MPR není dovoleno provádět takové stavební a jiné zásahy, které by narušily nebo ohrozily hodnoty městské památkové rezervace.
2. Při pořizování územně-plánovací, přípravné a projektové dokumentace je nutné dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby v území ochranného pásma nebyla oslabena nebo porušena historická urbanistická skladba, měřítko a silueta MPR a její historicko-urbanistická vazba na území památkového ochranného pásma.
3. V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí a stavební fondy MPR (zejména znečišťováním ovzduší, a vod, únikem škodlivých látek, hlukem, vibracemi, veškerými druhy záření, hromaděním odpadů apod.).
4. Při veškeré nové výstavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních výškových objektů



Výřez z „Výkresu hodnot ÚAP města Brna – 2016“

- řešené území je součástí významného areálu
- řešené území je součástí pólu krajinného rázu kampus
- řešené území je v blízkosti vyhlídkového bodu Čertův kopec

- řešené území je v blízkosti rekreační oblasti Mahenovy stráně

Vlastní architektonický a urbanistický návrh v další projektové přípravě musí s těmito hodnotami počítat a nemělo by dojít k oslabování jejich významu a kvality.

5.4 Koncepce veřejné infrastruktury

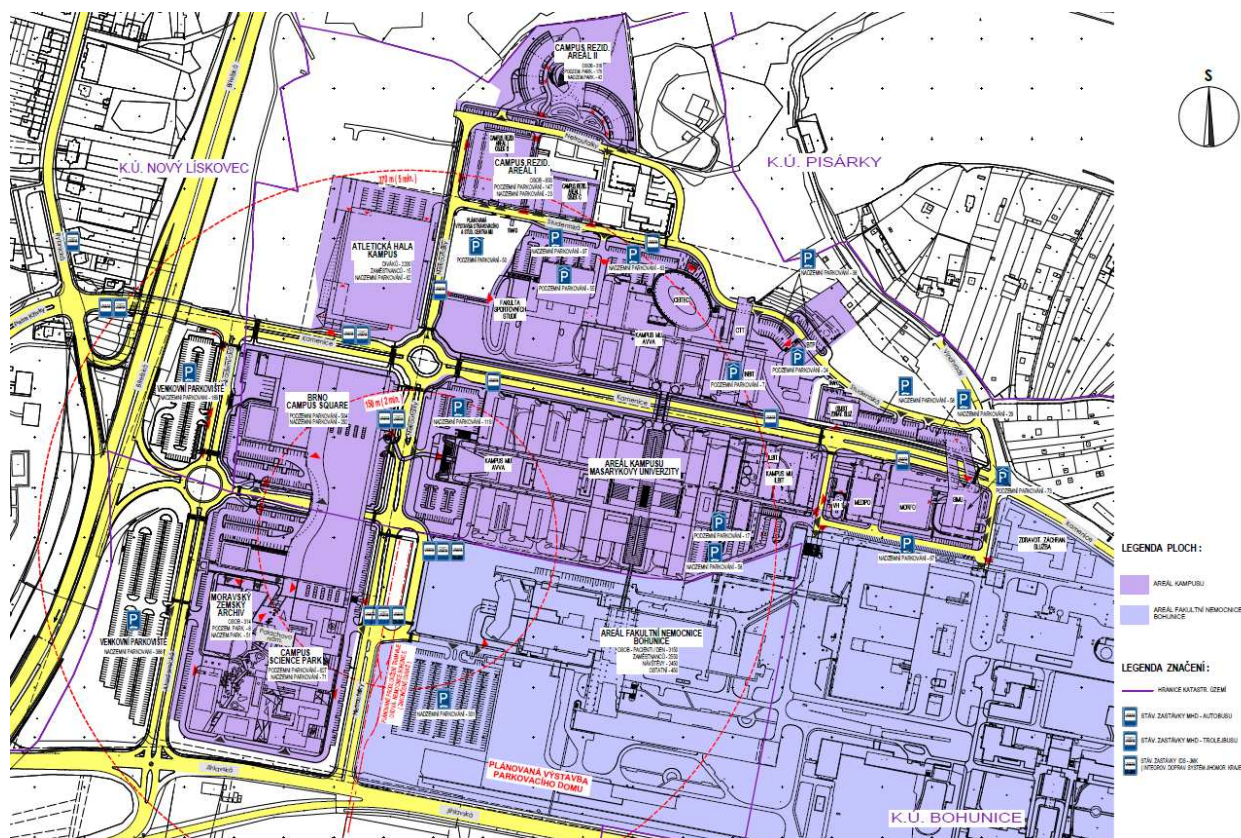
5.4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Podklady pro posouzení vlivu změny:

- Strategie parkování MČ. Bohunice a MČ. Nový Lískovec, zpracovatel: Brněnské komunikace a.s. (2013)
- Generel veřejné dopravy města Brna, zpracovatel: CITYPLAN spol. s r.o. (2012)
- Dopravně technická studie Prodloužení vedení tramvajové trati zastávka Osová – Univerzitní kampus Bohunice, zpracovatel: KOLEJCONSULT, spol. s r.o. (2008)

Rešerše celkového počtu parkování v širším kampusu Bohunice - 2018

Vliv změny na individuální automobilovou dopravu

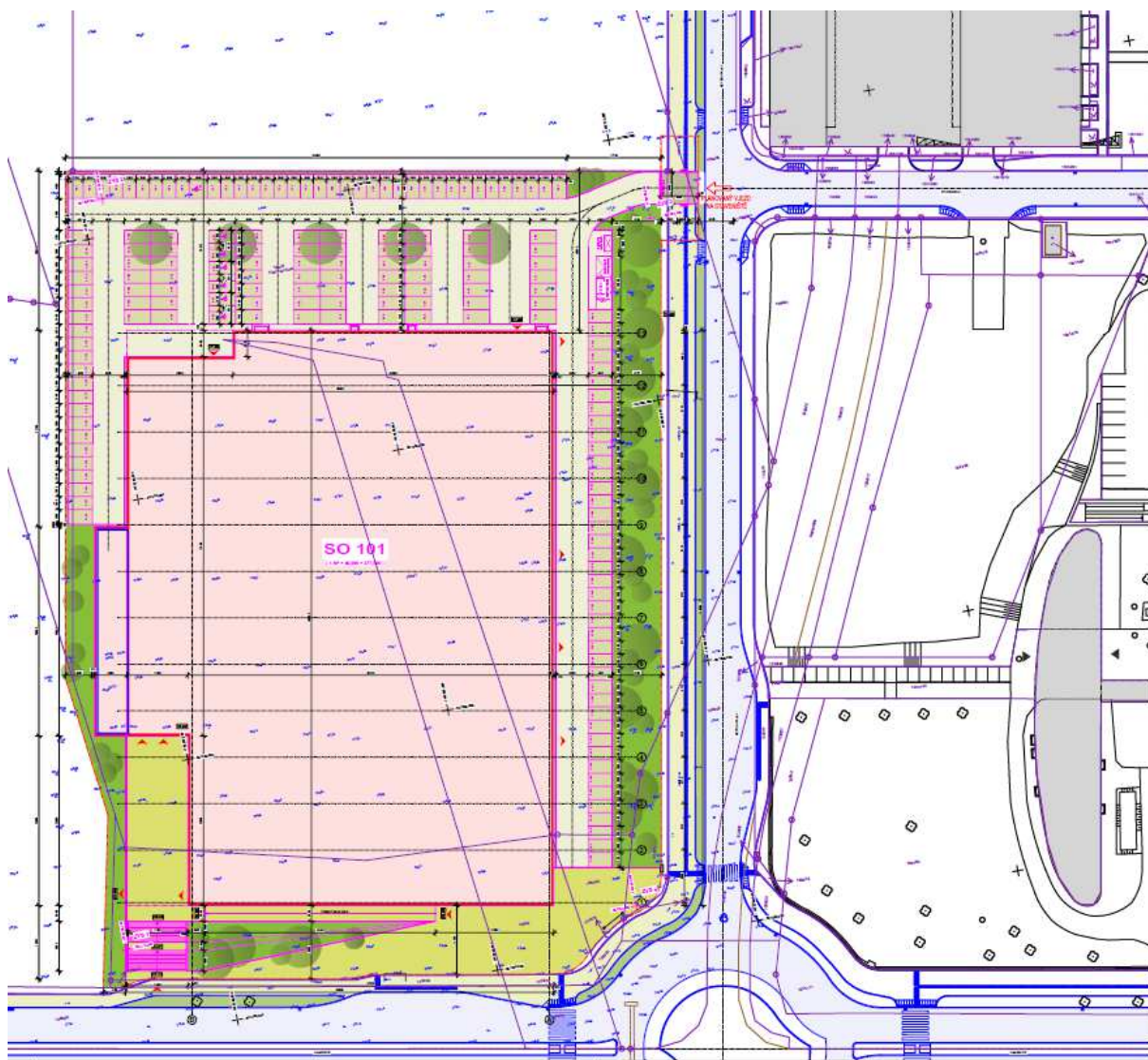


Výstavbou objektu Archivu, Stravovacího a výukového centra nedojde k významnému ovlivnění individuální automobilové dopravy. Navrhované objekty nebudou generovat takové množství dopravních potřeb, aby došlo k ovlivnění kapacitních možností silničních staveb. Dopravní napojení navrhovaných objektů na ulici Netroufalky a Kamenice je kapacitně dostačující.

Vliv změny na potřeby parkování a odstavení vozidel

Ve stávajícím stavu celý areál kampusu disponuje celkem 3.272 parkovacími a odstavnými stáními. Parkovací a odstavná stání byla realizována spolu se stavbami kampusu plně v souladu s normovými požadavky na dostatečný počet parkovacích stání. Na vymezené ploše, která je součástí návrhu změny bylo uvažováno s kapacitním parkovištěm pro potřeby areálu, potažmo pro potřeby výstavby P+R. Umístění P+R v této lokalitě je z pohledu zpracovatele změny nevhodné, a to z důvodu chybějící rychlé radiální vazby veřejné dopravy ve vztahu k centru města. S výstavbou kapacitního P+R se počítá u Fakultní nemocnice Brno ve vazbě na terminál autobusů a konečnou prodlouženou tramvajovou trať.

V bezprostřední návaznosti na plochu změny se plánuje výstavba atletické haly s parkovacími plochami o kapacitě 170 stání. Hala je primárně tréninková, plná kapacita parkování bude využita pouze několikrát ročně. V území tak přibude významná parkovací plocha pro veřejnost.



Situace plánované atletické haly se 170 parkovacími místy v nároží ulic Kamenice a Netroufalky

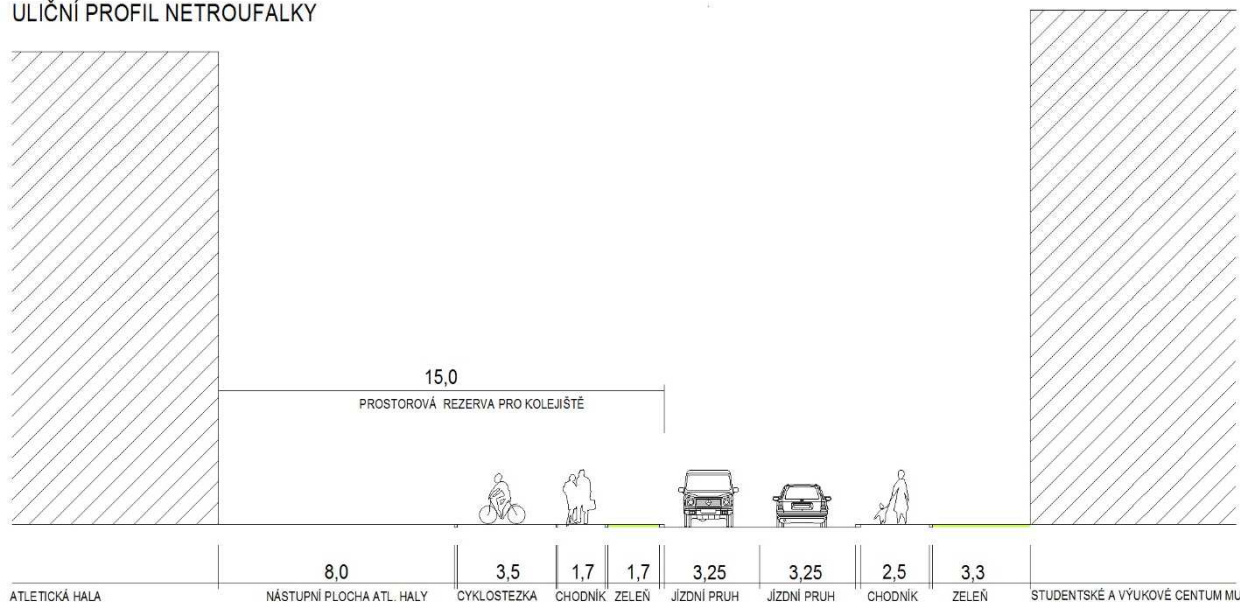
MU disponuje v akademické části kampusu 568 parkovacími místy. Dle normového výpočtu uvedeného v příloze č. 1 je pro potřeby univerzity nutno 448 míst, z čehož vyplývá přebytek 120 parkovacích míst. V návaznosti na předmětnou plochu změny je venkovní parkoviště

s kapacitou 97 stání, které již univerzita provozuje v režimu s přístupem veřejnosti. Doporučujeme tuto parkovací plochu označit.

Pro potřeby parkování v areálu kampusu bude normový počet parkovacích stání v ploše změny navýšen o 25% - 12 stání jako rezerva pro veřejnost. Plocha DP dle platného ÚPmB by umožnila parkování cca 70 vozidel.

V rámci strategie parkování pro městské části Bohunice a Nový Lískovec s touto plochou není uvažováno.

ULIČNÍ PROFIL NETROUFALKY



Vliv změny na veřejnou dopravu

Jakékoli záměry výstavby infrastruktury veřejné dopravy nejsou změnou dotčeny. V těsné blízkosti předmětné plochy se nachází návrh prodloužení tramvajové trati ze zastávky Osová do prostoru kampusu. Hranice změny se tohoto návrhu nedotýká. Na ulici Netroufalky je dostatečná prostorová rezerva pro umístění tramvajové trati (viz. schema výše). V doposud zpracovaných studiích je navíc doporučováno ukončit tramvajovou trať v první etapě na úrovni vjezdu do Fakultní nemocnice úvratovou konečnou a dále s tratí nepokračovat. Hlavním důvodem je nízká poptávka cca 2.400 cestujících za 24 hodin. Dalším důvodem ukončení trati první etapou jsou vysoké náklady na výstavbu a potřeba přestavby již vybudované silniční sítě včetně okružní křižovatky, která by musela být přestavěna na světelně řízenou. Generel veřejné dopravy města Brna (CITYPLAN 2012) druhou etapu výstavby trati nedoporučuje i z důvodu souběhu trolejbusové trati (TB5).

Negativně se k prodloužení trati staví i Masarykova univerzita z důvodů znehodnocení architektonického, estetického i funkčního řešení přístupových prostor do areálu Univerzitního kampusu; ohrožení provozu biomedicínského výzkumu v důsledku elektromagnetického znečištění prostoru (trakční vedení) a otřesů a vibrací; a v neposlední řadě narušením rozptylových a zelených ploch.

Vliv změny na cyklistickou a pěší dopravu

Změna nemá žádný negativní vliv na tyto dopravy.

Návrh řešení

V širším kontextu území doporučujeme řešit problematiku dopravy komplexně včetně zapojení stanice lanové dráhy do městské dopravní infrastruktury. Pro rozvíjející se městskou část s rostoucími nároky na parkování bude zapotřebí revize stávajících parkovacích ploch prostřednictvím optimalizace režimů a zatřídění jednotlivých parkovišť a jejich zintenzivnění výstavbou parkovacích domů na stávajících povrchových parkovištích.

Jednou z dalších možností je propojení ulic Akademická a Netroufalky protažením Akademické severním směrem a ulice Netroufalky západním směrem, kdy je možné tímto zokruhováním podél přivaděče vytvořit i odstavná stání pro linkové autobusy.

5.4.2 Koncepce technické infrastruktury

Koncepce technické infrastruktury definovaná ÚPmB je změnou respektována a není měněna.

Zásobování vodou

Stavby navrhované na území řešené změny budou zásobovány vodou z řady veřejné vodovodní sítě vedené v ulicích Netroufalky a Studentská

Odkanalizování

Stavby navrhované na území řešené změny budou napojeny na stávající kanalizační systém, který bude odděleně odvádět splaškové a srážkové odpadní vody.

V daném území bude dle stávající platné legislativy a dle podmínek stanovených v Generelu odvodnění města Brna nutné hospodařit se srážkovými odpadními vodami (HDV). Hodnota regulovaného odtoku je stanovena Generelem odvodnění města Brna na **10 l/s/ha**.

Zásobování elektrickou energií

Přímo na dotčeném pozemku stojí distribuční trafostanice 2x 630kVA, která je vhodná pro napojení plánovaných objektů.

Zásobování plynem

Podél ulice Netroufalky je v chodníku veden STL plynovod, který je možné využít pro napojení budoucích objektů.

Slaboproudé rozvody

V chodníku ulice Netroufalky je trasa kabelu Dial Telecom, a.s., který je možné použít jako nápojně místo pro napojení plánovaných objektů.

5.5 Koncepce uspořádání krajiny

Řešené území je obklopeno zástavbou – na západní straně fakultou sportovních studií, na severu jej lemují multifunkční objekty a na východě a jihu probíhají komunikace Netroufalky a Kamenice.

Území není v kontaktu s krajinnou zelení ani s volnou krajinou.

Navrhovaná změna nemá žádný dopad na koncepci uspořádání krajiny stanovenou územním plánem.

5.5.1 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Biocentra a biokoridory stanovené ÚPmB neprocházejí ani netečují řešenou plochu, proto nemá navržená změna žádný dopad na vymezený systém ekologické stability územním plánem.

5.5.2 Prostupnost území

Prostupnost územím v ploše řešené změnou zajišťují komunikace a veřejná prostranství místního významu, které navazují na komunikace a prostranství širšího okolí a zajišťují tak návaznost na provoz hromadné, automobilové, pěší a cyklistické dopravy. Pěší prostupnost zajišťuje otevřený parter celé školské části kampusu MU, řešené území bude navazovat na předprostor před vstupem do fakulty sportovních studií, které tvoří jeden z nástupů do akademické části kampusu.

5.5.3 Protierozní opatření

Protierozní opatření nebyla navržena, nejedná se o volnou krajinu, území je součástí urbanistické struktury města. V takovéto zástavbě se hospodaření s dešťovou vodou řídí zásadami stanovenými v Generelu odvodnění města Brna.

5.5.4 Ochrana před povodněmi

V řešeném území změny, ani v jeho blízkosti, neprocházejí žádná vodoteč ani útvar povrchových vod. Návrhem změny není dotčena ochrana povrchových vod, ani podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní.

5.5.5 Dobývání nerostů

Na ploše změny se nevyskytují žádné plochy pro dobývání nerostů.

5.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny Obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky využití ploch navrhované změnou tuto vyhlášku respektují a nemění.

Změnou jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy pro veřejnou vybavenost – školství (označené ve výkrese Plán využití území kódem OS)

Vymezení přípustnosti umístění staveb a zařízení v plochách změny

(dle Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů – kapitola 2. Regulační podmínky pro plochy stavební) je stanoveno takto:

FUNKCE: PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST - jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel). Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

OV - VEŘEJNÁ SPRÁVA

OK - KULTURA

OP - SOCIÁLNÍ PÉČE

OZ - ZDRAVOTNICTVÍ

OS - ŠKOLSTVÍ

OH - HASIČI

OA - ARMÁDA

OB - POLICIE

Poznámka: Stavby a zařízení veřejné a obecní vybavenosti lze umístit (kromě ploch pro veřejnou vybavenost) ve všech plochách funkčních typů, ve kterých se stavby tohoto druhu připouštějí nebo podmíněně připouštějí.

5.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Jedná se o pozemky v majetku Masarykovy univerzity, uvažovaný záměr výstavby vytváří mimo jiné veřejné prostranství jako nástup do této části akademického kampusu.

Není znám záměr o veřejně prospěšné stavbě na ploše řešené změnou, proto není důvod pro vymezení pozemků s potřebou vyvlastnění.

5.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Jedná se o pozemky v majetku Masarykovy univerzity, uvažovaný záměr výstavby vytváří mimo jiné veřejné prostranství jako nástup do této části akademického kampusu, proto není důvod pro vymezení pozemků s potřebou předkupního práva.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území

Součástí návrhu změny ÚPmB nebude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť OŽP KÚ JmK ve stanovisku č.j. JMK 67762/2018 ze dne 18.05.2018 vyloučil významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 a neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚPmB na životní prostředí.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 (respektive § 55b) odst. 5 stavebního zákona (stanovisko SEA)

V souvislosti s kapitolou 6 nebylo Stanovisko krajského úřadu podle § 50 (respektive § 55b) odst. 5 stavebního zákona vydáno.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno

V souvislosti s kapitolou 6 nebylo Stanovisko krajského úřadu podle § 50 (respektive § 55b) odst. 5 stavebního zákona vydáno, a tudíž nevznikly požadavky na úpravu dokumentace.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešené území se nachází v zastavěném území města, navazuje na areál kampusu MU, je lemováno komunikacemi a sousedí s další zástavbou.

V území jsou evidovány tři parcely v KN jako zemědělská půda:

p.č. 1338/21 v k.ú. Bohunice, druh pozemku – trvalý travní porost, o výměře 347 m², BPEJ 21010, 2. třída ochrany ZPF.

p.č. 1331/28 v k.ú. Bohunice, druh pozemku – orná půda, o výměře 2018 m², BPEJ 21010, 2. třída ochrany ZPF.

p.č. 1331/319 v k.ú. Bohunice, druh pozemku – orná půda, o výměře 446 m², BPEJ 21010, 2. třída ochrany ZPF.

Charakteristika pozemků:

- pozemky leží uvnitř zastavěného území;
- pozemky nejsou zemědělsky využívány;
- pozemky leží mimo ÚSES (biokoridory a biocentra)

Zdůvodnění záboru ZPF

- Pozemky jsou součástí plochy urbanizace řešené ÚPmB z roku 1994, který ve svém novějším znění tyto plochy zahrnul do širšího kampusu Bohunice, jako součást urbánního území.

- Pozemky jsou formálně zemědělským půdním fondem, ve skutečnosti však leží dlouhodobě ladem.

- pozemky jsou ve 2. třídě ochrany ZPF. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné ze ZPF, a to s ohledem na územní plánování, jen podmíněně využitelné pro stavební účely.

- Vzhledem k poloze pozemků uvnitř zastavěného území jako součásti kampusu MU je ponechání pozemku v režimu zemědělské půdy neodůvodněné, přesto že se jedná o pozemky s 2. třídou ochrany ZPF. Využití plochy pro rozvoj uvnitř města ve svém důsledku vede k snížení tlaku po záboru ZPF v okrajových polohách města nebo v obcích suburbánního území. Pozemky určené k plnění funkce lesa se na předmětné ploše nevyskytují.

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Navržená změna nevyvolává potřebu vymezit záležitosti nadmístního významu neřešené v ZÚR JMK.

11. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Byl vyhodnocen soulad změny s požadavky zvláštních právních předpisů, nebyly nalezeny žádné rozpory změny a požadavky uvedených zvláštních právních předpisů:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

Návrhem změny není dotčena ochrana povrchových vod a souvisejících ekosystémů, ani podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní. V řešeném území nejsou registrovány zdroje podzemních vod.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Pozemky podléhající zákonu 114/1992 Sb. se v řešeném území nenacházejí.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

V řešeném území ve stávajících plochách nebyly identifikovány žádné „vyjmenované stacionární zdroje“ viz Příloha č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb..

Mobilní zdroje znečištění jsou součástí provozu na komunikacích v plochách vymezených pro komunikace a prostranství místního významu – Studentská a Netroufalky, kde se nepředpokládá významné zvětšení počtu mobilních zdrojů. Navržené řešení nebude mít negativní vliv na kvalitu ovzduší.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

V řešeném území se nachází tři pozemky, které jsou v KN evidovány jako zemědělský půdní fond (travní porost a orná půda). Pozemky jsou dlouhodobě nevyužívané.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon)

Pozemky plnící funkci lesa se v řešeném území nenacházejí.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči

V řešeném území nejsou evidovány žádné kulturní památky.

Řešené území se nachází na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, kde platí následující podmínky:

- V ochranném pásmu MPR není dovoleno provádět takové stavební a jiné zásahy, které by narušily nebo ohrozily hodnoty městské památkové rezervace.
- Při pořizování územně-plánovací, přípravné a projektové dokumentace je nutné dbát, aby změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby v území ochranného pásma nebyla oslabena nebo porušena historická urbanistická skladba, měřítko a silueta MPR a její historicko-urbanistická vazba na území památkového ochranného pásma.

- V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí a stavební fondy MPR (zejména znečišťováním ovzduší, a vod, únikem škodlivých látek, hlukem, vibracemi, veškerými druhy záření, hromaděním odpadů apod.).
- Při veškeré nové výstavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k MPR.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně

Nepředpokládá se umísťování staveb s vysokým požárním nebezpečím.

Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku

V řešeném území nejsou realizovány ani připravovány pozemkové úpravy.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

Řešené území je dopravně obsluhováno ulicemi Studentská a Netroufalky, které jsou územním plánem zařazeny do stabilizovaných ploch komunikací a prostranství místního významu. Stávající stav i kategorizace pozemních komunikací bude návrhem nezměněna. Dopravní obsluha řešené plochy bude zajištěna z výše jmenovaných komunikací.

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)

V území změny se nenacházejí ložiska vyhrazených nerostů - "výhradní ložiska", která tvoří nerostné bohatství.

Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích

V řešeném území se nepředpokládá provádění průzkumu ložisek nerostů ani jiných geologických výzkumů.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů

Ochranou veřejného zdraví se v případě řešeného území míní „ochrana před hlukem“ zejména vymezení ploch, ve kterých lze předpokládat umístění staveb, které vyžadují chráněné venkovní prostory. Nepředpokládá se umísťování takovýchto staveb v dotčené lokalitě.

12 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

12.1 Vyhodnocení souladu změny ÚPmB 3/18-CM se stanovisky dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání

Stanoviska dotčených orgánů:

Písemně se vyjádřilo 5 dotčených orgánů:

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko č.j. MPO 27052/2019 ze dne 02.04.2019
2. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, stanovisko č.j. 91031/2019-1150-OÚZ-BR, ze dne 12.04.2019

3. Ministerstvo životního prostředí ČR, stanovisko č.j. MZP/2018/560/591 ze dne 25.04.2019
4. Ministerstvo dopravy ČR, stanovisko č.j. 282/219-910-UPR/2 ze dne 06.05.2019
5. Krajský úřad JMK – OÚPSŘ, stanovisko č.j. JMK 64233/2019 ze dne 03.05.2019

1 Ministerstvo průmyslu a obchodu



Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0142459/2019
listy: přílohy: 1



msb1es7141a61d Doručeno: 02.04.2019

REGISTR MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Doslo: 02-04-2019

Č.j. MMB: 0142459

Příl.:

DB

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Váš dopis značky MMB/0127975/2019
Ze dne 27. 3. 2019
Naše značka MPO 27052/2019
PID MIPOX02GPZ9N
Vyřizuje/linka RNDr. Zdeněk Tomáš/3468
Kontaktní e-mail tomas@mpo.cz
V Praze dne 2. 4. 2019

Stanovisko k návrhu Změny územního plánu města Brna B3/18-CM - Univerzitní kampus Masarykovy univerzity pro veřejné projednání pořizované zkráceným postupem

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem Změny ÚP města Brna B3/18-CM – Univerzitní kampus Masarykovy univerzity souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Lokalita, která je předmětem Změny B3/18-CM územního plánu města Brna, leží mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i chráněná ložisková území. Z toho důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D.
ředitel odboru hornictví

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem 117463419-241557-190402153556, skládající se z 1 listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: bez zajišťovacího prvku

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Pavla Mikšaníková

Vystavil: Ministerstvo průmyslu a obchodu
Pracoviště: Ministerstvo průmyslu a obchodu
na Ministerstvu průmyslu a obchodu dne 02.04.2019



Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko je souhlasné bez připomínek.

Ze stanoviska nevyplývá žádný požadavek k úpravě návrhu změny.

2 Ministerstvo obrany ČR

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0159841/2019
listy: přílohy: 1
druh:



nrb1es7141e3ea Doručeno: 12.04.2019

Janina

a7kbrm

Ministerstvo obrany ČR
Sekce nakládání s majetkem
odbor ochrany územních zájmů

Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Sp.zn.: 91031/2019-1150-OÚZ-BR
SpMO 1199-389/2019-1150

Brno 12. dubna 2019

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Datko dne:	12-04-2019
Č.j. MMB:	0159841
PTI:	

DS

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)
Návrh změny Územního plánu Brna B3/18-CM - MČ Brno-Bohunice, k.ú. Bohunice, ul. Studentská, ul. Netroufalky, Univerzitní kampus Masarykovy univerzity
K čj. MMB/0127975/2019

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

souhlasné stanovisko

k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace vyhodnocení výše uvedeného návrhu dané změny, jejímž předmětem je záměr výstavby Archívu, Stravovacího a studentského výukového centra Masarykovy univerzity, zkvalitnění veřejného prostoru před fakultou sportovních studií, realizace zeleně podél ulice Studentská a parkovacích stání pro veřejnost v k.ú. Bohunice z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené změně ÚPmB, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzovaném Návrhu změny Územního plánu města B3/18-CM - MČ Brno-Bohunice, k.ú. Bohunice, ul. Studentská, ul. Netroufalky, Univerzitní kampus Masarykovy univerzity jsou respektovány a zpracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s ÚAP ORP.

Kontaktní osoba: Mgr. Jitka Micháliková, Ph.D., tel. 973 445 844, fax. 973 445 060

V další korespondenci, týkající se výše uvedené věci, uvádějte odkaz na sp. zn.: 91031/2019-1150-OÚZ-BR tohoto stanoviska Ministerstva obrany ČR.

Mgr. Jitka Micháliková, Ph.D.
ministerský rada
oddělení ochrany územních zájmů Morava

Adresa pro doručování:
Ministerstvo obrany ČR,
Sekce nakládání s majetkem,
odbor ochrany územních zájmů,
oddělení ochrany územních zájmů Morava
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
IČO: 60162694

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko je souhlasné bez připomínek.

Ze stanoviska nevyplývá žádný požadavek k úpravě návrhu změny.

3 Ministerstvo životního prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Odbor výkonu státní správy VII
Mezírka 1
602 00 Brno

Brno dne 25. dubna 2019
Č. j.: MZP/2018/560/591
Sp. zn.: ZN/MZP/2019/560/130
Vaše č. j.: MMB/0127975/2019
Vyřizuje: RNDr. Miroslav Rokos
Tel.: 267 123 705
E-mail: Miroslav.Rokos@mzp.cz

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno



Stanovisko podle § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, k Návrhu změny Územního plánu města Brna B3/18-CM – MČ Brno-Bohunice, k.ú. Bohunice, ul. Studentská, ul. Netroufalky, Univerzitní kampus Masarykovy univerzity

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 13 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon“), který je příslušný podle § 17 písm. a) zákona uplatňovat stanovisko podle § 5 odst. 2 téhož zákona k územnímu plánu obce se sídlem kraje, **souhlasí** s výše uvedeným návrhem změny ÚPmB s označením **B3/18-CM**.

Odůvodnění

Z předložených podkladů vyplývá, že navržená změna B3/18-CM předpokládá změnu stávajících návrhových ploch ostatní městské zeleně ZO a ploch pro dopravu DP na návrhové plochy pro veřejnou vybavenost OS. Důvodem změny je požadavek řešení nedostatku ploch pro realizaci výstavby objektu Archívu, Stravovacího a studentského výukového centra Masarykovy univerzity.

V rámci dotčených stávajících návrhových ploch ZO a DP se nacházejí 3 parcely, které jsou evidovány v KN jako zemědělská půda:

p.č. 1338/21 v k.ú. Bohunice, druh pozemku – trvalý travní porost, o výměře 347 m²,

p.č. 1331/28 v k.ú. Bohunice, druh pozemku – orná půda, o výměře 2018 m²,

p.č. 1331/319 v k.ú. Bohunice, druh pozemku – orná půda, o výměře 446 m²,

všechny zařazené do II. třídy ochrany ZPF.

Dle ust. § 4 odst. 3 zákona zemědělskou půdou I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

V odůvodnění návrhu změny B3/18-CM se mj. uvádí, že pozemky jsou součástí plochy urbanizace řešené ÚPmB z roku 1994, který ve svém novějším znění tyto plochy zahrnul do širšího kampusu Bohunice, jako součást urbánního území. Pozemky jsou formálně zemědělským půdním fondem, ve skutečnosti však leží dlouhodobě ladem. Vzhledem k poloze pozemků uvnitř

Ministerstvo životního prostředí

Odbor výkonu státní správy VII

Mezírka 1

602 00 Brno

zastavěného území jako součásti kampusu MU je ponechání pozemku v režimu zemědělské půdy neodůvodněné, přestože se jedná o pozemky s II. třídou ochrany ZPF. Využití plochy pro rozvoj uvnitř města ve svém důsledku vede k snížení tlaku po záboru ZPF v okrajových polohách města nebo v obcích suburbánního území.

Ministerstvo životního prostředí shledalo zdůvodnění návrhu jako relevantní. Bylo prokázáno, že existuje jiný veřejný zájem na vymezení nově navržených funkčních ploch, který převažuje nad zájmy ochrany ZPF. S nezemědělským využitím pozemků se počítá již dlouhodobě. V daném případě se jedná pouze o změnu navrženého způsobu nezemědělského využití. Proto s navrženou změnou ÚPmB vyjádřilo Ministerstvo životního prostředí souhlas.

Ing. Jaroslav Pospíšil

ředitel odboru výkonu státní správy VII

podepsáno elektronicky

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko je souhlasné bez připomínek.

Ze stanoviska nevyplývá žádný požadavek k úpravě návrhu změny.

4 Ministerstvo dopravy ČR



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Dotlo dne: 7-05-2019

C.j. MMB: 0190 821

Pril.:

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
PO BOX 9, 110 15 Praha 1

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Dominikánské nám. 3
Pracoviště: Kounicova 67
601 67 Brno

Váš dopis značky / ze dne	Naše značka	Vyřizuje / linka	Praha
MMB/0127975/2019/ ze dne 27.3.2019	282/2019-910-UPR/2	Soukupová Marie, Ing. / 225131075	06.05.2019

Věc: Návrh změny Územního plánu města Brna B3/18-CM-MČ Brno-Bohunice, Univerzitní kampus Masarykovy university

STANOVISKO

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepcie rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, **k návrhu změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) B3/18-CM-MČ Brno – Bohunice, Univerzitní kampus Masarykovy university vydává stanovisko** podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy, a dále dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem změny ÚPmB B3/18-CM-MČ Brno-Bohunice a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Ing. Josef Kubovský
ředitel
Odbor infrastruktury a územního plánu

v z. **Ing. Petr Vůjtěch**
zástupce ředitele
Odbor infrastruktury a územního plánu

Ing. Petr Vůjtěch
Ministerstvo dopravy ČR
Elektronicky podepsáno: 06.05.2019 16:04:05
SERIALNUMBER=P160331, G=Petr, SN=Vůjtěch, CN=Ing. Petr Vůjtěch, OU=1650, O=Ministerstvo dopravy [IC 64003008],
OID.2.5.4.97=NTRCZ-66003008, C=CZ

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko je souhlasné bez připomínek.

Ze stanoviska nevyplyvá žádný požadavek k úpravě návrhu změny.

5 Krajský úřad JMK – OÚPSŘ

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor územního plánování a stavebního řádu
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno



Váš dopis zn.: MMB/0127975/2019
Ze dne: 27.03.2019
Č. j.: JMK 64233/2019
Sp. zn.: S-JMK 48489/2019
Vyřizuje: Ing. Lunga
Telefon: 541 651 350
Počet listů: 2
Počet příloh/listů: 0/0
Datum: 03.05.2019

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0191404/2019

listy: přílohy: 1

dnů:



msb 1es714252e8 Doručeno: 07.05.2019

„Návrh změny Územního plánu města Brna B3/18-CM – MČ Brno-Bohunice, k. ú. Bohunice, ul. Studentská, ul. Netroufalky, Univerzitní kampus Masarykovy univerzity“ – koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 7 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ), obdržel dne 28.03.2019 oznámení o konání veřejného projednání (zkrácený postup pořizování) „Návrhu změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) B3/18-CM – MČ Brno-Bohunice, k. ú. Bohunice, ul. Studentská, ul. Netroufalky, Univerzitní kampus Masarykovy univerzity“ ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 29.04.2019 v zasedací místnosti Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno.

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:

A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

„Návrh změny ÚPmB B3/18-CM – MČ Brno-Bohunice, k. ú. Bohunice, ul. Studentská, ul. Netroufalky, Univerzitní kampus Masarykovy univerzity“ řeší:

Navržená změna prověřila jiné funkční využití vymezené plochy.

Část plochy při křižovatce Netroufalky – Kamenice je dle ÚP –plocha nestavební volná ZO – plocha ostatní městské zeleně. Tato plocha bude vymezena jako nová zastavitelná plocha ve smyslu § 55 odst. 4 stavebního zákona. Výměra této plochy je 1520 m².

Změnou se dle požadavků zadání a stavu využití území upravuje následujícím způsobem vymezení a zařazení ploch:

- 1. změna ZO navr. na OS navr.
- 2. změna DP navr. na OS navr.
- 3. změna DP navr. na OS navr.
- 4. návrh volné plochy se zvláštním režimem, se jmenovitě stanoveným účelem pro parkovací stání - 12 parkovacích stání pro veřejnost
- 5. změna DP navr. na plochy komunikací a prostranství místního významu

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č.129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů k „Návrhu změny ÚPmB B3/18-CM – MČ Brno-Bohunice, k. ú. Bohunice, ul. Studentská, ul. Netroufalky, Univerzitní kampus Masarykovy univerzity“ uplatňuje následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Bez připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko je souhlasné bez připomínek.

Ze stanoviska nevyplývá žádný požadavek k úpravě návrhu změny.

2. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

Kompetentním orgánem ve věci uplatnění stanoviska dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k územním plánům obcí, ve kterých je sídlo kraje, je dle ust. § 17 písm. a) zákona orgán ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí.

Vyhodnocení stanoviska:

Dotčeným orgánem z hlediska ochrany ZPF je Ministerstvo životního prostředí.

Ze stanoviska nevyplývá žádný požadavek k úpravě návrhu změny.

3. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona setrvává na svém původním stanovisku vydaném pod č.j. JMK 67762/2018 ze dne 18.05.2018, ve kterém uvedl, že již dříve vyloučil významný vliv předložené koncepce „Návrh změny ÚPmB B3/18-CM – MČ Brno-Bohunice, k. ú. Bohunice, ul. Studentská, ul. Netroufalky, Univerzitní kampus Masarykovy univerzity“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Dále pak v něm uvedl, že k předložené koncepci nemá připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko je souhlasné bez připomínek.

Ze stanoviska nevyplývá žádný požadavek k úpravě návrhu změny.

4. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 48a odst. 2, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemá k předloženému návrhu připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko je souhlasné bez připomínek.

Ze stanoviska nevyplývá žádný požadavek k úpravě návrhu změny.

5. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán příslušný dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší uplatňuje k předloženému „Návrhu změny ÚPmB B3/18-CM – MČ Brno-Bohunice, k. ú. Bohunice, ul. Studentská, ul. Netroufalky, Univerzitní kampus Masarykovy univerzity“ stanovisko v tom smyslu, že po posouzení předložené dokumentace nemá k předloženému návrhu připomínky.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženému návrhu připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko je souhlasné bez připomínek.

Ze stanoviska nevyplývá žádný požadavek k úpravě návrhu změny.

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, jako dotčený orgán ve věci řešení krajských silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění sděluje, že návrhem změn, tak jak byl předložen, není dotčeno řešení silnic II. a III. třídy.

Vyhodnocení stanoviska:

Ze stanoviska vyplývá, že návrhem změny nejsou dotčeny zájmy sledované tímto dotčeným orgánem.

Ze stanoviska nevyplývá žádný požadavek k úpravě návrhu změny.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c).

V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Vyhodnocení stanoviska:

Ze stanoviska vyplývá, že návrhem změny nejsou dotčeny zájmy sledované tímto dotčeným orgánem.

Ze stanoviska nevyplývá žádný požadavek k úpravě návrhu změny.

Dotčené orgány, které neuplatnily svá stanoviska:

1. Hasičský záchranný sbor Jm kraje
2. Krajská hygienická stanice Jm kraje
3. Obvodní báňský úřad
4. Státní pozemkový úřad
5. Státní energetická inspekce
6. Ministerstvo kultury
7. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
8. Krajská veterinární správa SVS pro Jm kraj
9. Státní úřad pro jadernou bezpečnost
10. MMB – OŽP
11. MMB - OD

U dotčených orgánů, které neuplatnily svoje stanoviska, vyšel pořizovatel z vyhodnocení zpracovatele a jeho odůvodnění souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Z tohoto vyhodnocení lze usuzovat, že se nepředpokládá porušení veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, tedy ani těch, které hájí dotčené orgány ve svých stanoviscích.

Pořizovatel přezkoumal, že změna ÚPmB B3/18-CM je v souladu se stanovisky dotčených orgánů, není v kolizi se zájmy hájenými dotčenými orgány vyplývajících ze zvláštních právních předpisů ani nezpůsobuje vzájemnou kolizi mezi zájmy dotčených orgánů.

12.2. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu na vyhodnocení připomínek

Požizovatel doručil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou k uplatnění stanovisek podle § 53 odst. 1 stavebního zákona.

Ve lhůtě 30 dnů od doručení uplatnily stanoviska 2 dotčené orgány (Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko č.j. MPO 50589/2019 ze dne 28.06.2019 a Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, stanovisko č.j. HSMB-2-148/2019 ze dne 15.7.2019), stanoviska byla souhlasná, bez připomínek.

Vzhledem k tomu, že ostatní dotčené orgány ani krajský úřad stanovisko neuplatnily, má se dle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že s rozhodnutím o námitkách a s vyhodnocením připomínek souhlasí.



Hasičský záchranný sbor
Jihomoravského kraje
Zubatého 1
614 00 Brno

Statutární město Brno

Doručeno: 16.07.2019

MMB/0298401/2019

listy: příloh: 1

druh: 11/av:



mmb1es7143bcc7

DS

HSBM-2-148/2019

Brno 15. 7. 2019

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Stanovisko dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva.

Vyřizuje: por. Mgr. František Čermák, ☎ 950 630 168, e-mail: frantisek.cermak@firebrno.cz

Fáze ÚPD: Návrh rozhodnutí o námitkách a Návrh vyhodnocení připomínek, uplatněných k projednání Návrhu změny Územního plánu města Brna B3/18-CM, MČ Brno – Bohunice, k. ú. Bohunice, ul. Studentská, ul. Netroufalky, Univerzitní kampus Masarykovy univerzity.

Název obce: Brno

Požizovatel: Magistrát města Brna, OÚPR

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JmK“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedený návrh změny předmětného územního plánu, předložený oznámením ze dne 26. 6. 2019, vedeným pod č. j.: MMB/0269014/2019.

K předmětné dokumentaci vydává HZS JmK souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek, podaných k návrhu předmětné změny, nejsou dotčeny požadavky, uvedené v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Na základě této skutečnosti rozhodl HZS JmK tak, jak je ve výroku uvedeno.

plk. Ing. Václav Špéra
náměstek pro prevenci a CNP
HZS Jihomoravského kraje



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0288572/2019

listy: přílohy:1
druh:



mmb1es71439ba1 Doručeno: 10.07.2019

HAURÁNKOVA

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	10.07.2019
Č.j. MMB:	02.88.572
PFII:	

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Váš dopis značky	MMB/0269014/2019
Ze dne	28. 6. 2019
Naše značka	MPO 50589/2019
PID	MIPOX02IBXPX
Vyřizuje/linka	RNDr. Zdeněk Tomáš/3468
Kontaktní e-mail	tomas@mpo.cz
V Praze dne	9. 7. 2019

DS

**Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek
k návrhu Změny územního plánu města Brna B3/18-CM
- Univerzitní kampus Masarykovy univerzity**

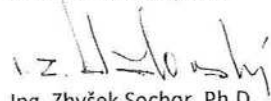
ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny ÚP města Brna B3/18-CM – Univerzitní kampus Masarykovy univerzity souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Jelikož se žádná z námitek ani připomínek k návrhu Změny A1/18-CM územního plánu města Brna problematiky nerostných surovin nedotýká (lokalita, která je předmětem této změny, totiž leží mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i chráněná ložisková území), nemá pochopitelně jejich vyhodnocení na ochranu a využití nerostného bohatství na území města Brna žádný vliv.


Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D.

ředitel odboru hornictví

13. Rozhodnutí o námitkách

Rozhodnutí o námitkách uplatněných k Návrhu změny ÚPmB:

Zastupitelstvo města Brna jako správní orgán příslušný podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozhoduje v souladu se zákonným zmocněním podle § 172 odst. 5 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a na základě návrhu rozhodnutí o námitkách zpracovaného Magistrátem města Brna, odborem územního plánování a rozvoje (dále jen „pořizovatel“) ve smyslu ust. § 53 odst.1 zákona č. 183/2006 o námitkách uplatněných níže jmenovanými subjekty k návrhu změny tak, jak je uvedeno dále:

Námitky oprávněných investorů:

1 NET4GAS, s.r.o.



Statutární město Brno
Doručeno: 02.04.2019
MMB/0140787/2019

Tituly: J přílohy:
druh: číslo:



amb1es7141a0dd



Naše značka:
2840/19/OVP/N

Magistrát města Brna, Odbor územního
plánování a rozvoje
Ing. arch. Šárka Havránková
Kounicova 67
601 67 Brno

Datum:
29.3.2019

Toto vyjádření je vydáváno ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. a zákona č. 183/2006 Sb.,
má platnost 2 roky od data jeho vydání.

Věc: Návrh změny ÚP města Brna B3/18-CM- MČ Brno- Bohunice, ul. Studentská, ul. Netroufalky
Univerzitní kampus Masarykovi univerzity

okres: Brno-město
k.ú.: Bohunice

NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma
telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.

V další korespondenci uvádějte vždy číslo našeho vyjádření.

NET4GAS, s.r.o.
Na Hřebenech II 1718/4, P.O.BOX 22
140 21 Praha 4 - Nusle
IČ: 27260364
DIČ: CZ27260364 (43)



Aleš Novák
Manažer, Dokumentace soustavy

Žádosti o vyjádření k VTL plynovodům a telekomunikačnímu vedení NET4GAS, s.r.o. zasílejte pomocí elektronické pošty na: www.net4gas.cz (Přeprovádní soustava - Žádost o vyjádření).

Výrok:

Námítka se vyhovuje.

Odůvodnění:

Podatel pouze konstatuje, že navržená změna B3/18-CM nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačních vedení NET4GAS, s.r.o. Svou povahou se nejedná o námítku, o které by mohlo být rozhodnuto jinak. Z námítky nevyplývá žádný požadavek na úpravu řešení návrhu změny.

2 MND a.s.



Statutární město Brno

Doručeno: 11.04.2019

MMB/0156544/2019

156544:1 0156544:1

druf: 11/sv:



mnb1es7141d7e8



Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Ing. arch. Šárka Havránková

Kounicova 67

601 67 BRNO

Váš dopis zn. / ze dne:

MMB/0127975/2019

27.3.2019

Naše č.j. / sp. zn.:

119/19

V/2019/083

vyřizuje / kontakt:

Radana Zelinková

E: zelinkova@mnd.cz

Hodonín, dne:

9. dubna 2019

Návrh změny ÚP města Brna B3/18-CM-MČ Brno-Bohunic, k.ú. Bohunice, ul. Studentská, ul. Netroufalky, Univerzitní kampus Masarykovy univerzity

Vážená paní architektko,,

k veřejnému projednání Návrhu změny Územního plánu města Brna B3/18-CM – MČ Brno-Bohunice, k.ú. Bohunice, ul. Studentská, ul. Netroufalky, Univerzitní kampus Masarykovy univerzity sdělujeme, že v zájmové lokalitě se nenachází žádné technické zařízení, ani zájmy společnosti MND a.s., a tedy k návrhu změny územního plánu se

nevyjadřujeme.

S pozdravem



Marcela Hrbáčková
právník a vedoucí legislativního oddělení
MND a.s.



MND a.s.
Úprkova 807/6,
695 01 Hodonín, CZ
IČ: 28483006
DIČ: CZ699003312

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Podatel pouze konstatuje, že se v ploše změny B3/18-CM (v zájmové lokalitě), nenachází žádné technické zařízení, ani zájmy společnosti MND, a.s. a z těchto důvodů se k návrhu změny nevyjadřuje. Svou povahou se nejedná o námitku, o které by mohlo být rozhodnuto jinak.

Z námítky nevyplývá žádný požadavek na úpravu řešení návrhu změny.

14. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny ÚPmB

14.1 Vyhodnocení připomínek na základě výsledků projednání návrhu změny Územního plánu města Brna dle § 53 odst. 1 stavebního zákona

Připomínky dotčených městských částí:

1. MČ Brno – Starý Lískovec, dopisem č.j. 0186312, ze dne 02.05.2019
2. MČ Brno – Bohunice, dopisem č.j. BBOH/02804/19/SÚ, ze dne 06.05.2019


1 MČ Brno – Starý Lískovec

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Pořadové číslo přípomínky	podatelna 17
Dobrá dne	- 2 -05- 2019
Č.j. MMB:
PVL:

PŘIPOMÍNKA									
K NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA (ÚP m. B)									
B3/18-CM – MČ Bohunice, k.ú. Bohunice, ul. Studentská, ul. Netroufalky, Univerzitní kampus Masarykovy univerzity									
<i>podle ustanovení § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</i>									
I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku									
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Mgr. Vladan Krásný – starosta MČ Mgr. Jiří Dvořáček – místostarosta MČ								
Adresa / sídlo	Statutární město Brno, městská část Brno-Starý Lískovec Oderská 4, 625 00 Brno								
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne								
II. Upřesnění obsahu připomínky									
k návrhu změny	k návrhu změny								
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne								
	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne								
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="2">MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje</td> </tr> <tr> <td>Dobrá dne</td> <td>02 -05- 2019</td> </tr> <tr> <td>Č.j. MMB:</td> <td>0186312</td> </tr> <tr> <td>PVL:</td> <td>.....</td> </tr> </table>		MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje		Dobrá dne	02 -05- 2019	Č.j. MMB:	0186312	PVL:
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje									
Dobrá dne	02 -05- 2019								
Č.j. MMB:	0186312								
PVL:								
III. Údaje o uplatněné připomínce									
Městská část	Bohunice								
Katastrální území	Bohunice								
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality včetně příp. odkazu na grafickou přílohu)	Viz grafická příloha								
Obsah připomínky včetně příp. odůvodnění	<p>Představitelé samosprávy MČ Brno-Starý Lískovec souhlasí s návrhem změny Územního plánu města Brna B3/18-CM-MČ Brno-Bohunice k.ú. Bohunice, ul. Studentská, ul. Netroufalky, Univerzitní kampus Masarykovy univerzity, tj. se změnou částí návrhových ploch DP (plocha pro dopravu – významná parkoviště) a ZO (plochy ostatní městské zeleně) na návrhovou plochu OS (plochy pro veřejnou vybavenost – školství) pouze za předpokladu revize této změny spočívající v novém vymezení návrhové plochy DH (plocha pro dopravu - hromadná doprava) v této lokalitě.</p> <p>Odůvodnění: rozšíření změny B3/18-CM Územního plánu města Brna o návrhovou plochu DH požadujeme z důvodu vytvoření územní rezervy pro výhledové dobudování dopravní obslužnosti lokality Univerzitního kampusu. Nově vymezená plocha DH umožní v širším kontextu variabilitu dopravní problematiky – zajistí dostatečnou prostorovou rezervu pro veřejnou hromadnou dopravu, kterou je v tomto případě míněn záměr realizace tramvajové smyčky druhé etapy prodloužení tramvajové trati ze zastávky Osová, případně nové ukončení linkování autobusové (trolejbusové) hromadné dopravy. Plochu DH navrhuje např. úpravou části přilehlé funkční plochy R (zvláštní plochy rekreace). Rozšíření změny o plochu DH zachovává možnost budoucího a především variabilního řešení dopravního napojení této lokality.</p>								

Statutární město Brno
 Doručeno: 02.05.2019
 MMB/0186312/2019
 Strany: 1 přílohy: 1
 Stručná zpráva Strava:

 mmb1es714240f6

IV. Grafická příloha k připomínce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
V Brně, dne 02.05.2019	Podpisy osob podávajících připomínku	
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 06.05.2019 na adresu : Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (viz veřejná vyhláška)		

Statutární město Brno
 městská část Brno - Starý Lískovec
 Oděská 4, 625 00 Brno

Doporučujeme, z důvodů zajištění jednotné evidence došlých vyjádření a zrychlení procesu jejich vyhodnocení, využít pro podání připomínky předložený formulář, není to však podmínkou.

Poznámky a vysvětlivky k vyplnění formuláře

I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky fyzických a právnických osob

Po vyplnění údajů o připomínkující fyzické nebo právnické osobě je zapotřebí doplnit přesnou adresu. V případě, že připomínku o stejném obsahu podává více připomínkujících, je možné se k podané připomínce připojit doplněním identifikačních údajů o dalších připomínkujících (jména, příjmení, adresy), uvedených v samostatné příloze podané připomínky.

II. Upřesnění obsahu připomínky

Upřesnění, které části dokumentace, případně postupu pořízení dokumentace, se připomínka týká.

III. Údaje o uplatněné připomínce

Z důvodů přesné identifikace podané připomínky je nezbytné uvést základní údaje popisující území, kterého se připomínka týká (městská část, katastrální území a parc. č. pozemků, adresa). Základní údaje lze doplnit slovním popisem předmětného území.

Obsahově se jedná o stručné sdělení připomínky, které může být doplněno grafickým znázorněním území, kterého se připomínka týká. Podává-li připomínkující více připomínek, je doporučeno z důvodů jejich evidence a následného vyhodnocení podání každé připomínky jednotlivě.

IV. Grafická příloha

Doporučujeme přiložit grafický zakres území umožňující přesnou identifikaci pozemků, či lokality, kterých se připomínka týká.



Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se nevyhovuje.

V rámci podání je požadováno rozšíření řešeného území změny o doplnění řešení funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem DH – Hromadná doprava osob v navazujícím území pro možnost vedení hromadné dopravy. Jedná se o požadavek nad rámec řešení obsahu změny, který směřuje k jinému návrhu a z tohoto důvodu mu nelze vyhovět.

Předmětem změny je především prověření změny návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem DP – Významná parkoviště (v současné době bez využití, na ploše je travní porost) na plochu pro veřejnou vybavenost (OS – školství).

V kapitole 5.4.1 Koncepce dopravní infrastruktury Odůvodnění, zpracovatel změny vyhodnotil vliv návrhu změny na dopravní infrastrukturu.

Při posouzení vlivu na individuální automobilovou dopravu dospěl k závěru, že předpokládané záměry v řešeném území změny nebudou generovat dopravní zátěže, které by negativně ovlivnily kapacitní možnosti komunikací v oblasti záměru.

Rovněž je posouzen vliv změny na řešení dopravy v klidu, kdy byly posouzeny stávající možnosti akademické části kampusu, ve které jsou již parkovací stání vytvořena (jsou vybudována nad rámec potřeby současného využití) a je na nich doporučena změna v organizaci dopravy v území. Tato úprava však není předmětem řešení ÚPmB, ale je součástí dopravně organizačních opatření.

V rámci návrhu změny zpracovatel vyhodnotil možnosti území a v návrhové ploše OS doplnil ve využití území vyznačení ochranného režimu – plocha se zvláštním režimem se jmenovitě stanoveným účelem využití pro parkování veřejnosti - umístění 12 parkovacích stání pro veřejnost.

Dále se zpracovatel rovněž zabýval vyhodnocením vlivu změny na veřejnou dopravu v kontextu dostupných informací. Návrhem změny není dotčeno případné výhledové vedení prodloužení tramvajové trati uličním prostorem ulice Netroufalky; plochou funkčního typu OS není zasahováno do uličního prostoru ulice Netroufalky. K možnosti umístění smyčky v návrhové ploše funkčního typu DP, která pro ni není současným ÚPmB určena, ji v tomto prostoru nepovažuje za vhodnou z důvodu ekonomického, architektonického, estetického i funkčního.

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek na úpravu návrhu změny.

2 MČ Brno – Bohunice



Váš dopis č.j.: MMB/0127947/2019
Ze dne: 27.03.2019
Naše č.j.: BBOH/02804/19/SÚ
Spis. zn.: S-BBOH/02294/19/SU
Vyřizuje: Ing. Petra Nováková
Telefon: 547 423 836
Fax: 547 352 946
E-mail: odborstavebni@bohunice.brno.cz
Datum: 6.5.2019

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0189243/2019

listy: přílohy 2

dnů:



mhb1ea71424e4f Doručeno: 06.05.2019



Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno



Stanovisko k Návrhu změny Územního plánu města Brna B3/18-CM – MČ Brno-Bohunice, k.ú. Bohunice, ul. Studentská, ul. Netroufalky, Univerzitní kampus Masarykovy univerzity
- Výpis z usnesení z IV. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Bohunice

Vážení,

v příloze Vám zasíláme výpis z usnesení z IV. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Bohunice konaného dne 29.04.2019. V tomto usnesení Zastupitelstvo MČ **souhlasí** s Návrhem změny Územního plánu města Brna B3/18-CM – MČ Brno-Bohunice, k.ú. Bohunice, ul. Studentská, ul. Netroufalky, Univerzitní kampus Masarykovy univerzity **pouze za předpokladu** nahrazení zrušené plochy DP novou plochou DH, jako rezervou pro tramvajovou smyčku, a to na jiných pozemcích, např. na ploše R a současně **doporučuje** rozšířit změnu Územního plánu města Brna B3/18-CM – MČ Brno-Bohunice o výše uvedený požadavek, vše dle přílohy.

S pozdravem

„otisk razítka“

Ing. Petra Nováková
vedoucí stavebního úřadu

Příloha:

- Výpis z usnesení z IV. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Bohunice ze dne 29.04.2019

Kopie: Spis

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-město, 601 67 Brno 2

V ý p i s

z usnesení ze IV. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Bohunice konaného dne 29.04.2019 – k bodu č. 2) programu:

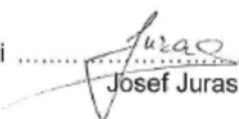
Zastupitelstvo MČ Brno-Bohunice **souhlasí** s Návrhem změny Územního plánu města Brna B3/18-CM-MČ Brno-Bohunice, k. ú. Bohunice, ul. Studentská, ul. Netroufalky, Univerzitní kampus Masarykovy univerzity, konkrétně se změnou části plochy DP (plocha pro dopravu – významná parkoviště) a změnou části plochy ZO (plochy ostatní městské zeleně) vše na plochu OS (plochy pro veřejnou vybavenost – školství) **pouze za předpokladu** nahrazení zrušené plochy DP (plocha pro dopravu – významná parkoviště) novou plochou DH (hromadná osobní doprava), jako rezervou pro tramvajovou smyčku, a to na jiných pozemcích, např. na ploše R (zvláštní plochy pro rekreaci), **doporučuje** rozšířit změnu Územního plánu města Brna B3/18-CM-MČ Brno-Bohunice, k. ú. Bohunice, ul. Studentská, ul. Netroufalky, Univerzitní kampus Masarykovy univerzity, o výše uvedený požadavek a **ukládá** vedoucí Stavebního odboru zaslat toto stanovisko pořizovateli ÚPmB – Odboru územního plánování a rozvoje MMB.


V Brně dne 30.04.2019

starosta


.....
Ing. Antonín Črha

ověřili


.....
Josef Juras


.....
JUDr. Dana Hermanová

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se nevyhovuje.

V rámci podání je požadováno rozšíření řešeného území změny o doplnění řešení funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem DH – Hromadná doprava osob v navazujícím území pro možnost vedení hromadné dopravy. Jedná se o požadavek nad rámec řešení obsahu změny, který směřuje k jinému návrhu a z tohoto důvodu mu nelze vyhovět.

Předmětem změny je především prověření změny návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem DP – Významná parkoviště (v současné době bez využití, na ploše je travní porost) na plochu pro veřejnou vybavenost (OS – školství).

V kapitole 5.4.1 Koncepce dopravní infrastruktury Odůvodnění, zpracovatel změny vyhodnotil vliv návrhu změny na dopravní infrastrukturu.

Při posouzení vlivu na individuální automobilovou dopravu dospěl k závěru, že předpokládané záměry v řešeném území změny nebudou generovat dopravní zátěže, které by negativně ovlivnily kapacitní možnosti komunikací v oblasti záměru.

Rovněž je posouzen vliv změny na řešení dopravy v klidu, kdy byly posouzeny stávající možnosti akademické části kampusu, ve které jsou již parkovací stání vytvořena (jsou vybudována nad rámec potřeby současného využití) a je na nich doporučena změna v organizaci dopravy v území. Tato úprava však není předmětem řešení ÚPmB, ale je součástí dopravně organizačních opatření.

V rámci návrhu změny zpracovatel vyhodnotil možnosti území a v návrhové ploše OS doplnil ve využití území vyznačení ochranného režimu – plocha se zvláštním režimem se jmenovitě stanoveným účelem využití pro parkování veřejnosti - umístění 12 parkovacích stání pro veřejnost.

Dále se zpracovatel rovněž zabýval vyhodnocením vlivu změny na veřejnou dopravu v kontextu dostupných informací. Návrhem změny není dotčeno případné výhledové vedení prodloužení tramvajové trati uličním prostorem ulice Netroufalky; plochou funkčního typu OS není zasahováno do uličního prostoru ulice Netroufalky. K možnosti umístění smyčky v návrhové ploše funkčního typu DP, která pro ni není současným ÚPmB určena, ji v tomto prostoru nepovažuje za vhodnou z důvodu ekonomického, architektonického, estetického i funkčního.

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek na úpravu návrhu změny.

Připomínky občanů a institucí (fyzické a právnické osoby):

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR
2. Brno+, z.s. - Robert Kotzian

1 Ředitelství silnic a dálnic ČR



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR



Statutární město Brno
Doručeno: 02.05.2019
MMB/0184531/2019
listy: 1 přílohy: 11/ev:
druh: 11/ev:



V Brně dne: 26. dubna 2019

Zn. pořizovatele: Č.j.: MMB/0127975/2019
Spis.zn.: 4100/OU PR/MMB/0127975/2019

Naše značka: 000752/11300/2019

Vyřizuje: Ing. Miroslava Seidelová
tel.: 549 133 726
e-mail: miroslava.seidelova@rsd.cz

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování
a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno


Věc: **Brno, kraj Jihomoravský
Návrh změny B3/18-CM ÚP**

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává na základě oznámení o veřejném projednání Návrhu změny Územního plánu města Brna B3/18-CM – MČ Brno - Bohunice, k.ú. Bohunice, ul. Studentská, ul. Netroufalky, Univerzitní kampus Masarykovy univerzity následující vyjádření jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy:

Předmětná změna ÚP spočívá ve změně návrhové plochy ostatní městské zeleně (ZO) a návrhové plochy pro dopravu s funkčním typem významné parkoviště (DP) na návrhovou plochu pro veřejnou vybavenost (OS) – školství s ochranným režimem - parkovací stání pro veřejnost.

K projednávané změně ÚPmB nemáme námítky, protože řešená plocha se nenachází v těsné blízkosti dálnice nebo silnice I. třídy ani se nedotýká záměrů v gesci ŘSD ČR.

S pozdravem


Ing. Josef Šejnoha
vedoucí Odboru investiční
přípravy staveb



Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje.


Podatel pouze konstatuje, že se řešená plocha nenachází v těsné blízkosti záměrů, které jsou v dílci ŘSD ČR. Svou povahou se jedná o připomínku, která nemůže být vyhodnocena jinak.

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek na úpravu návrhu změny.

2 Brno+ - Robert Kotzian

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje

B R N O

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA	
PROJEDNÁVANÁ DOKUMENTACE:	Návrh změny ÚPmB B3/18-CH-HC
1. Identifikační údaje podatele	
a) Fyzická osoba/právnícká osoba	
Jméno, příjmení / Název nebo obchodní firma + osoba oprávněná jednat	Brno+, z.s.
Datum narození/ Identifikační číslo (nebo obdob. údaj)	IČ: 035 05 294
Místo trvalého pobytu/ Adresa sídla	UKRAJINSKA 17, 625 00 BRNO
<input checked="" type="checkbox"/> Jsem - nejsem*1 občan města Brna	<input type="checkbox"/> Jsem - nejsem*1 vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území parc. č.
b) Orgán veřejné správy	
označení	Brno
Adresa sídla	
Jméno a příjmení oprávněné osoby	
Statutární město Brno Magistrát města Brna MMB/0182752/2019 řad. 1 str. 1 příloha  11401423495 Doručeno: 30.04.2019	
2. Upřesnění obsahu námítky/připomínky	
<input checked="" type="checkbox"/> K textové části	<input type="checkbox"/> Ke grafické části
<input type="checkbox"/> K procesu pořizování	
3. Údaje o uplatněné námítce/připomínce	
Městská část	BRNO - BOHU NICE
Katastrální území	BOHU NICE
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	1338/21, 1228/10, 1338/25, 1338/17, 1331/28, 1331/319

22

4. Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ	<p>Textová část návrhu změny ÚPmB nespínáje to zadání v části "Požadavky na veřejný záměr", druhá odvěta začínající slovy "Všichni souvislostech vyhodnotte...", resp. jej splňuje velmi nedostatečně.</p> <p>Část návrhu "Vliv změny na veřejnou dopravu" nelze označit za vyhodnocení potřebnosti a reálnosti záměru II. etapy TT Osová-Kampus v širších souvislostech. Odvolání na kap. 4.6.4.13 GVHD je nekorrektní, protože záměr T188 (značen * 10) je nekorrektní, protože záměr T188 (značen * 10)</p>
<input type="checkbox"/> grafická příloha <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	Podpis: <u>Robert Kalka</u> 724766994
V <u>BRNĚ</u> dne <u>29.4.2019</u> Vyplněný formulář zašlete nejpozději do na adresu: <u>info@brnoplus.cz</u> Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno	

*dle GVHD) nelze posuzovat takto izolovaně, ale v kontextu 1. etapy a provozních potřeb DPmB. Bez dopravní plochy nebo její uáhrady na jiném, přilehlém místě nelze tuto TT ukončit smyčkou, ~~a vyvolá~~ což vyvolává nutnost užívání vyhradně vozů soboustranným řízením. To může výrazně zhoršovat možnosti řízkování MHD, a to zejména po přestavbě ŽUB.

Požadujeme prověření alternativního řešení, kdy:

- bude bude vytvořena dopravní plocha v jiném místě v dané lokalitě, která umožní ukončení TT smyčkou; nebo
- bude objekt archivu MÚ umístěn v jiném místě ("přes ulici" apod.); nebo
- bude ukončení VHD řešeno ~~jinak~~ tak, aby bylo možné jiné "okružní" ukončení TT.

Požadujeme zásadní dopracování části odůvodnění změny zabývající se zejména ~~ukončením~~ dopady na VHD, a to zejména ukončení TT jak pro současný stav, tak po přestavbě ŽUB.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se nevyhovuje.

V rámci podání je požadováno prověření alternativního řešení spočívajícího v rozšíření řešeného území změny o doplnění řešení funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem DH – Hromadná doprava osob v navazujícím území pro možnost vedení hromadné dopravy nebo umístění objektu Archivu MU v jiné funkční ploše. Jedná se o požadavek nad rámec řešení obsahu změny, který směřuje k jinému návrhu a z tohoto důvodu mu nelze vyhovět.

Předmětem změny je především prověření změny návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem DP – Významná parkoviště (v současné době bez využití, na ploše je travní porost) na plochu pro veřejnou vybavenost (OS – školství).

V kapitole 5.4.1 Koncepce dopravní infrastruktury Odůvodnění, zpracovatel změny vyhodnotil vliv návrhu změny na dopravní infrastrukturu. V něm se zabýval rovněž vyhodnocením vlivu změny na veřejnou dopravu v kontextu dostupných informací. Návrhem změny není dotčeno případné výhledové vedení prodloužení tramvajové trati uličním prostorem ulice Netroufalky; plochou funkčního typu OS není zasahováno do uličního prostoru ulice Netroufalky. K možnosti umístění smyčky v návrhové ploše funkčního typu DP, která pro ni není současným ÚPmB určena, ji v tomto prostoru nepovažuje za vhodnou z důvodu ekonomického, architektonického, estetického i funkčního.

Dále podatel požaduje doplnění části Odůvodnění změny na dopady VHD, zejména ukončení TT jak v současném stavu, tak po přestavbě ŽUB.

Současný stav vymezení trasy kolejové MHD je v ÚPmB ukončen v předprostoru Nemocnice Bohunice, tedy mimo řešené území změny. ÚPmB neobsahuje etapizaci a vztah jednotlivých záměrů v území a jejich vzájemnou provázanost. Z tohoto důvodu není možné vyhodnotit vztah prodloužení tramvajové trati u Nemocnice Bohunice s přestavbou ŽUB a dalšími záměry. Současně není znám přesný časový horizont realizace zmiňovaných záměrů, nelze tedy dovodit jejich vzájemné vztahy a případné dopady.

Úvaha o provozních potřebách a vozovém parku přísluší provozovateli dopravy. Návrh linkování není součástí řešení ÚPmB, ale součástí organizace dopravy v území, která není předmětem řešení ÚPmB.

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek na úpravu návrhu změny.

Počet stran odůvodnění změny územního plánu a počet výkresů připojené grafické části

Textová část odůvodnění změny včetně přílohy**50** stran
Připojená grafická část odůvodnění změny**2** výkresy

Výpočet potřeby parkovacích míst pro MU v akademické části kampusu

Kampus					
Druh stavby	Účelová jednotka	Množství	Počet úč. jednotek na 1 stání	P_o	O_o
Vysoká škola	student	6800	6	1133,3	-
Výrobní podnik	zaměstnanec	1200	4	300,0	-

1433,3 0,0

$$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p$$

$$N = 0 * 1,25 + 1433,33 * 1,25 * 0,25$$

součinitel vlivu stupně automobilizace k_a	1,25
součinitel redukce počtu stání k_p	0,25
suma odstavných stání O_o	0,0
suma parkovacích stání P_o	1433,3
Celkový počet stání N	448
Z toho vyhrazeno NIPÍ	10

Skupina		součinitel k_p		
		A	B	C
1	obce do 5000 obyvatel	1	-	-
2	obce(města) do 50 000 obyvatel	1	0,8	0,4
3	obce (města) nad 50 000 obyvatel	1	0,6	0,25
Stupeň úrovně		1-2	3	4



skupina A	obce (města) nad 50 000 obyvatel – stavby s nadměstským významem na hranici souvislé zástavby, nízká kvalita obsluhy území veřejnou dopravou obce (města) do 50 000 obyvatel – veškeré stavby mimo centrum města (mimo historické jádro, městskou památkovou rezervaci apod.), nízká kvalita obce do 5 000 obyvatel – všechny stavby na území obce bez redukce, velmi nízká kvalita obsluhy území veřejnou dopravou
skupina B	obce (města) nad 50 000 obyvatel – stavby celoměstského i nadměstského významu uvnitř zastavěného území obce, mimo centrum města (mimo historické jádro, městskou památkovou rezervaci apod.), dobrá kvalita obsluhy území veřejnou dopravou obce (města) do 50 000 obyvatel – stavby v centru obce, ale mimo historické jádro, městskou památkovou rezervaci, dobrá kvalita obsluhy obce do 5 000 obyvatel – bez redukce
skupina C	obce (města) nad 50 000 obyvatel – stavby v centru obce, v historickém jádru, v památkové rezervaci, velmi dobrá kvalita obsluhy území veřejnou dopravou obce (města) do 50 000 obyvatel – stavby v historickém jádru, v památkové rezervaci obce do 5 000 obyvatel – bez redukce

POZNÁMKA Redukce ve skupině C se nepoužije v případě, kdy stání mají pokryt stavajícím deficit v území a záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

číslo linky	Název zastávka	Dopravní prostředek	Frekvence spoju	Docházková vzdálenost	$A_{zmax}/1, A/60$	A_{15}	$A_c = A_s/2 * 60/AI$	$A_n = A_s + AI$	$A_I = 60/A_n$
			voz./hod.	m	min.	-	min.	min.	-
25	Kampus	bus	28	250	2,08	1,8	1,928571429	4,90	12,23
26	Kampus	bus	6	250	2,08	1,8	9	11,08	5,01
37	Kampus	bus	8	250	2,08	1,8	6,75	9,73	6,17
40	Kampus	bus	11	250	2,08	1,8	4,909090909	7,80	7,61
50	Kampus	bus	20	250	2,08	1,8	2,7	5,68	10,57
69	Kampus	bus	14	250	2,08	1,8	3,857142857	6,63	8,78
zbyt	Kampus	bus	27	250	2,08	1,8	2	4,98	12,06
			0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
Index dostupnosti A_D									62,43

Index dostupnosti A_D	úroveň dostupnosti	stupeň úrovně dostupnosti
0 – 10	velmi nízká kvalita	1
10 – 20	nízká kvalita	2
20 – 30	dobrá kvalita	3
více než 30	velmi dobrá kvalita	4

Výpočetem

$$k_p = 0,25$$

Poučení

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

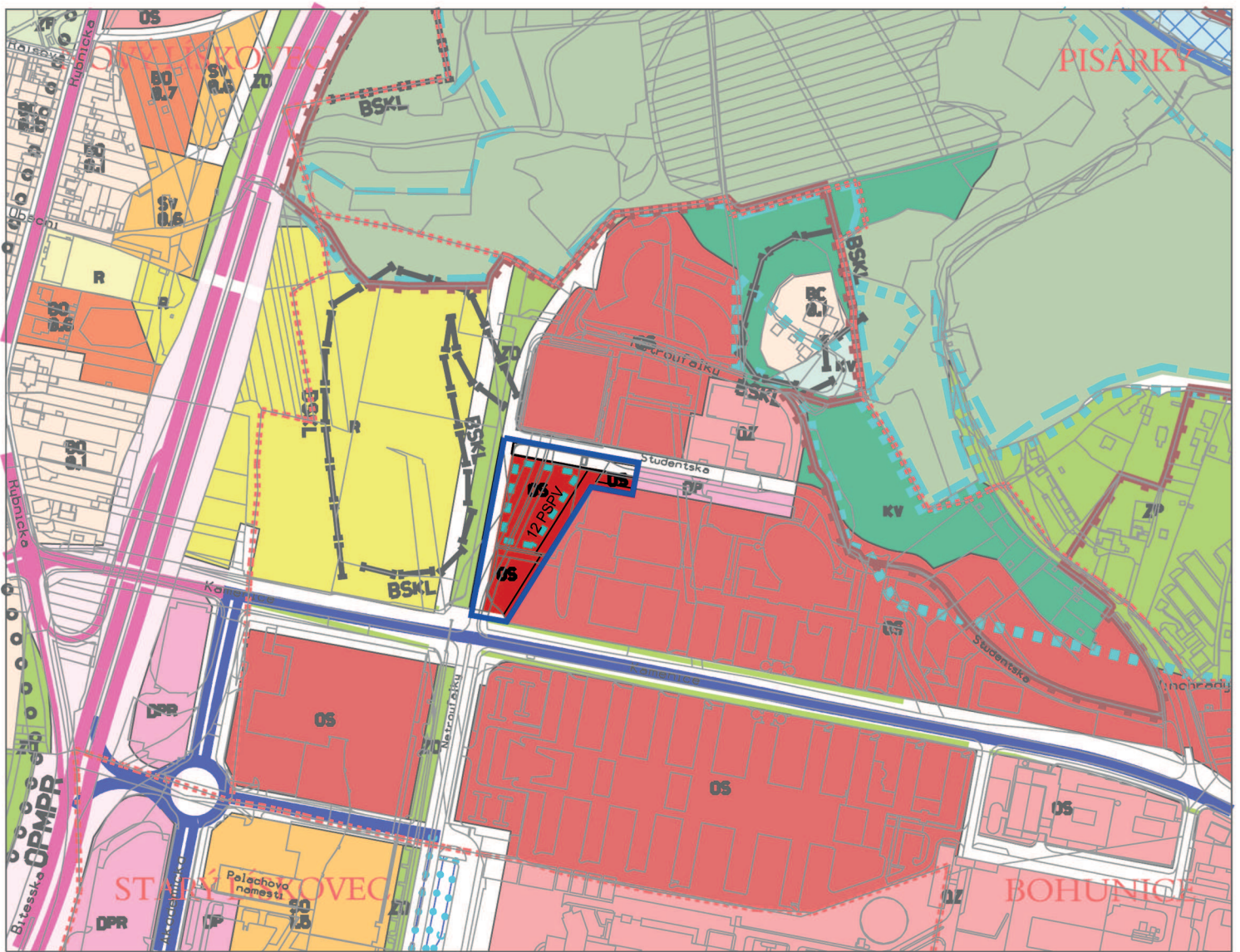
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

Mgr. Petr Hladík
1. náměstek primátorky města Brna

Vyvěšeno:

Sňato:

Účinnost:



legenda koordinačního výkresu /pro plochy uvnitř hranice změny/

PLOCHY STAVEBNÍ

- stab. navr. funkce urbanistická - účel využití plochy
- OS plochy pro veřejnou vybavenost - školství
 - plochy komunikací a prostranství místního významu

ZVLÁŠTNÍ REŽIM

- stab. navr. zvláštní režim se jmenovitě stanoveným účelem
- plochy pro parkovací stání (12 PSPV)
12 parkovacích stání pro veřejnost

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

*Přes řešené území prochází OP letiště Tuřany a OP radaru.
Do území zasahuje OP VN podzemní kabelové, napojující stávající trafostanici. Podél ulic Netroufalku a Studentská územím prochází trasa plynovodu.
Informace o specifických vlastnostech území :
- v noční době je hladina hluku vyšší než 50 dB.*

hranice změny

pro plochy vně hranice změny platí legenda ÚPmB



Změna ÚPmB B3/18-CM - MČ Brno-Bohunice Univerzitní kampus Masarykovy univerzity

INVESTOR	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
ZPRACOVATEL	AiD team a.s.
SMLOUVA Č.	41180054244
STAV	ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU
NÁZEV VÝKRESU	PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ KOORDINAČNÍ VÝKRES
MĚŘÍTKO	1 : 5 000
FORMÁT	1 x A4
DATUM	07 / 2019

0.1



legenda předpokládaného záboru půdního fondu

PLOCHY STAVEBNÍ

stab. navr. funkce urbanistická - účel využití plochy

OS plochy pro veřejnou vybavenost - školství

plochy komunikací a prostranství místního významu

hranice změny

pro plochy vně hranice změny platí legenda ÚPmB

POZEMKY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

1 druh pozemku - trvalý travní porost 347 m²

21010 BPEJ

II. třída ochrany ZPF

2 druh pozemku - orná půda 2 018 m²

21010 BPEJ

II. třída ochrany ZPF

3 druh pozemku - orná půda 446 m²

21010 BPEJ

II. třída ochrany ZPF

B | R | N | O

Změna ÚPmB B3/18-CM - MČ Brno-Bohunice
Univerzitní kampus Masarykovy univerzity

INVESTOR	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
ZPRACOVATEL	AiD team a.s.
SMLOUVA Č.	41180054244
STAV	ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU
NÁZEV	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU
MĚŘÍTKO	1 : 5 000
FORMÁT	1 x A4
DATUM	07 / 2019

0.2