

Statutární město Brno
Opatření obecné povahy č. 1/2019

Změna Územního plánu města Brna B1/18-CM, MČ Brno-Královo Pole, k.ú.
Ponava, ul. Sportovní - Plavecký bazén Lužánky

Zastupitelstvo města Brna jako orgán oprávněný podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů k vydávání změn platného Územního plánu města Brna (schválen usnesením Zastupitelstva města Brna dne 3. 11. 1994, ve znění pozdějších změn - dále též „ÚPmB“), na svém Z8/07 zasedání konaném dne 18. 6. 2019 v souladu s § 188 odst. 3, § 55b odst. 7, § 54 odst. 2 a § 55 odst. 6 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

Změnu Územního plánu města Brna B1/18-CM MČ Brno-Královo Pole, k.ú.
Ponava, ul. Sportovní - Plavecký bazén Lužánky

ve struktuře:

Změna ÚPmB B1/18-CM - Plavecký bazén Lužánky

Textová část

Grafická část

1	U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh	1:25 000
2	U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území	1:25 000
3	U5 Návrh urbanistické koncepce – urbánní a krajinná osnova	1:25 000
4	U6 Ochranné režimy	1:25 000
5	D2 Koncepce cyklistické dopravy – doplňující výkres	1:25 000
6	Plán využití území	1 : 5 000

Odůvodnění změny ÚPmB B1/18-CM – Plavecký bazén Lužánky

Textová část odůvodnění

Grafická část odůvodnění

O.1	Plán využití území – koordinační výkres	1 : 5 000
O.2	Širší vztahy	1 : 50 000

Obsah

Textová část

A	Vymezení zastavěného území	3
B	Základní koncepce rozvoje území města Brna, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
C	Urbanistická koncepce	3
C.1	Vymezení zastavitelných ploch	3
C.2	Vymezení ploch přestavby	3
C.3	Vymezení systému sídelní zeleně	3
D	Koncepce veřejné infrastruktury.....	4
D.1	Občanské vybavení veřejné	4
D.2	Dopravní infrastruktura, zásady uspořádání dopravy	4
D.3	Komunikace a prostranství místního významu.....	4
D.4	Technická infrastruktura	4
D.5	Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury.....	5
E	Koncepce uspořádání krajiny	5
E.1	Územní systém ekologické stability (ÚSES)	5
E.2	Prostupnost krajiny	5
E.3	Protierozní opatření	5
E.4	Vodní toky – ochrana před povodněmi.....	5
E.5	Dobývání nerostů	5
F	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání	5
G	Změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů.....	7
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	7
I.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	7
J	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	7
K	Počet stran změny územního plánu a počtu výkresů připojené grafické část	7

Grafická část

Textová část

A Vymezení zastavěného území

Text: - *změnou se vymezení zastavěného území nemění*

Průmět změn do výkresů:

- *beze změny*

B Základní koncepce rozvoje území města Brna, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Text: - *základní koncepce rozvoje území města Brna, ochrany a rozvoje jeho hodnot se změnou nemění*

Průmět změn do výkresů:

- *beze změny*

C Urbanistická koncepce

C.1 Vymezení zastavitelných ploch

Text: - *změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:*

- *z plochy ZO stab. a ploch komunikací a prostranství místního významu na plochu R navr.*
- *z plochy ZO stab. na plochu komunikací a prostranství místního významu*

Průmět změn do výkresů:

- ***U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh (1 : 25 000)***
- ***U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)***
- ***U5 Návrh urbanistické koncepce – urbánní a krajinná osnova (1 : 25 000)***
- ***U6 Ochranné režimy (1 : 25 000)***
- ***Plán využití území (1 : 5 000)***

C.2 Vymezení ploch přestavby

Text: - *vymezení ploch přestavby se změnou nemění*

Průmět změn do výkresů:

- *beze změny*

C.3 Vymezení systému sídelní zeleně

Text: - *koncepce vymezení systému sídelní zeleně se změnou nemění*

- *změnou je v detailu upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:*

- v návaznosti na stávající ostatní urbanizované území je nově navržena plocha proporcionálního rozvoje městských částí

Průmět změn do výkresů:

- **U5** Návrh urbanistické koncepce – urbánní a krajinná osnova (1 : 25 000)

D Koncepce veřejné infrastruktury

D.1 Občanské vybavení veřejné

Text: - koncepce veřejného občanského vybavení se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

D.2 Dopravní infrastruktura, zásady uspořádání dopravy

Text: - koncepce automobilové dopravy se změnou nemění

- koncepce hromadné dopravy se změnou nemění

- změnou je upraveno vedení vybrané výhledové trasy pro cyklistickou dopravu následovně:

- trasa pro cyklistickou dopravu je změnou nově vedena mimo nově vymezenou zvláštní plochu, která slouží rekreaci
- zrušena je trasa pro cyklistickou dopravu vymezená ÚPmB v úplném znění přes nově vymezenou zvláštní plochu která slouží rekreaci

Průmět změn do výkresů:

- **D2** Koncepce cyklistické dopravy – doplňující výkres (1 : 25 000)

D.3 Komunikace a prostranství místního významu

Text: - změna upravuje vymezení ploch pro dopravu (plochy komunikace a prostranství místního významu) následovně:

- z ploch komunikací a prostranství místního významu na plochu R navr.
- z plochy ZO stab. na plochu komunikací a prostranství místního významu

Průmět změn do výkresů:

- **U1** Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh (1 : 25 000)
- **U2** Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)
- **Plán využití území** (1 : 5 000)

D.4 Technická infrastruktura

Text: - koncepce technické infrastruktury dle ÚPmB se změnou se nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

D.5 Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury

Text: - *podmínky pro umístování veřejné infrastruktury se změnou nemění*

Průmět změn do výkresů:

- *beze změny*

E Koncepce uspořádání krajiny

E.1 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Text: - *vymezení ÚSES se změnou nemění*

Průmět změn do výkresů:

- *beze změny*

E.2 Prostupnost krajiny

Text: *prostupnost krajiny dle ÚPmB se změnou nemění*

Průmět změn do výkresů:

- *beze změny*

E.3 Protierozní opatření

Text: - *změnou nejsou navržena žádná protierozní opatření*

Průmět změn do výkresů:

- *beze změny*

E.4 Vodní toky – ochrana před povodněmi

Text: - *plocha změny není součástí žádného záplavového území a nedotýkají se jí žádná navrhovaná protipovodňová opatření*

Průmět změn do výkresů:

- *beze změny*

E.5 Dobývání nerostů

Text: - *plocha změny se nedotýká žádné plochy pro dobývání nerostů a nezasahuje do žádné chráněné plochy určené pro tento účel*

Průmět změn do výkresů:

- *beze změny*

F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

Text: - *pro využití funkčních ploch platí regulační podmínky dle přílohy Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů*

- **změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:**

1. změna plochy ZO stab. a ploch komunikací a prostranství místního významu na plochu R navr..

2. změna plochy ZO stab. na plochu komunikací a prostranství místního významu

Průběh změn do výkresů:

-

Plán využití území (1 : 5 000)

G Změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů

Změnou se nemění znění Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů.

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Text: - *změnou se nevymezují*

Průmět změn do výkresů:

- *beze změny*

I. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Text: - *změnou se nevymezují*

Průmět změn do výkresů:

- *beze změny*

J Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Text: - *nestanovují se*

K Počet stran změny územního plánu a počtu výkresů připojené grafické část

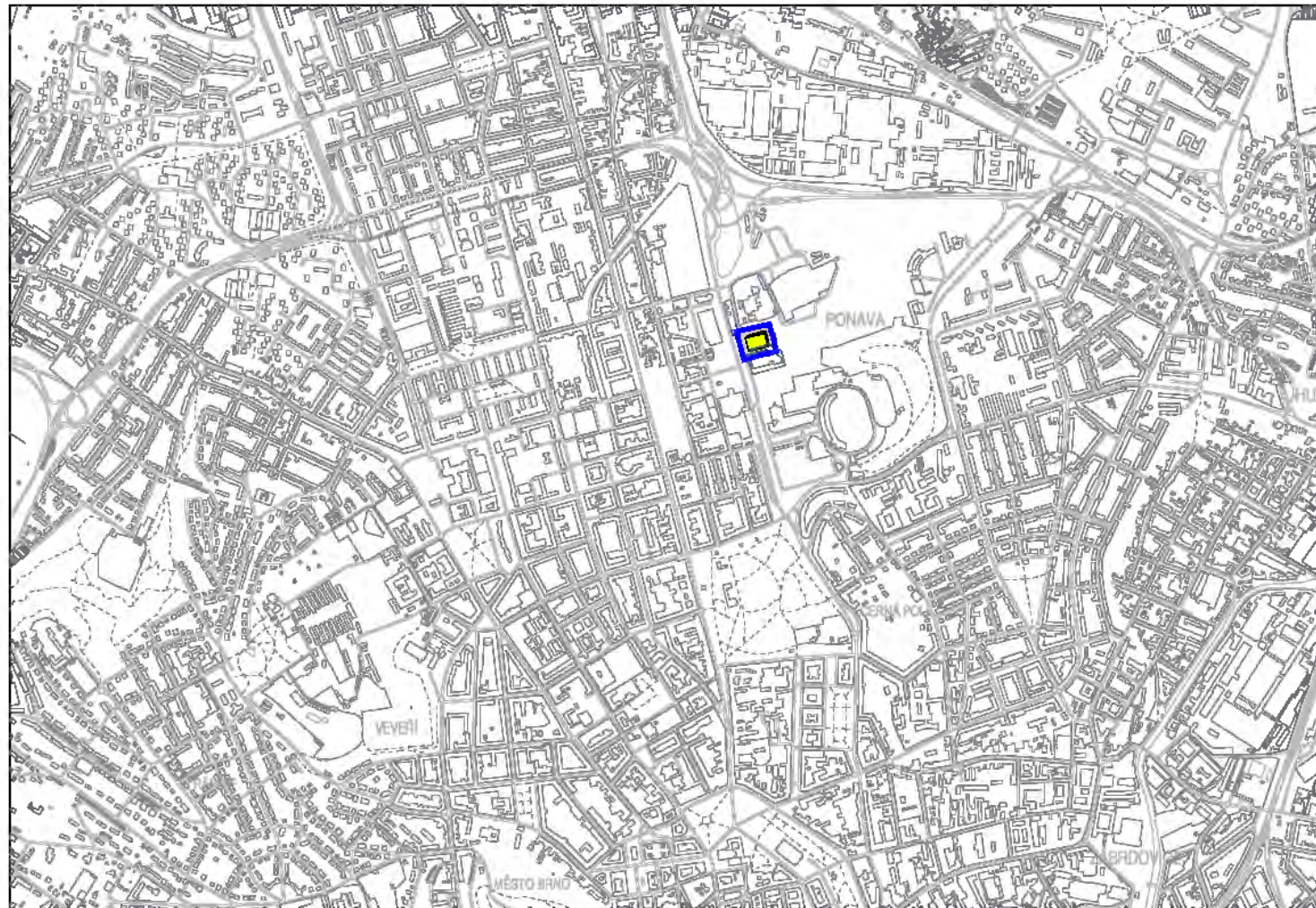
<u>Text:</u>	- Textová část	7 stran
	- Připojená grafická část	6 výkresů

Grafická část

Příloha Změny - B1/18-CM (Grafická část – Výrok)

1	U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh	1:25 000
2	U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území	1:25 000
3	U5 Návrh urbanistické koncepce – urbánní a krajinná osnova	1:25 000
4	U6 Ochranné režimy	1:25 000
5	D2 Koncepce cyklistické dopravy – doplňující výkres	1:25 000
6	Plán využití území	1 : 5 000

**ZMĚNA B1/18-CM
PLAVECKÝ BAZÉN LUŽÁNKY**



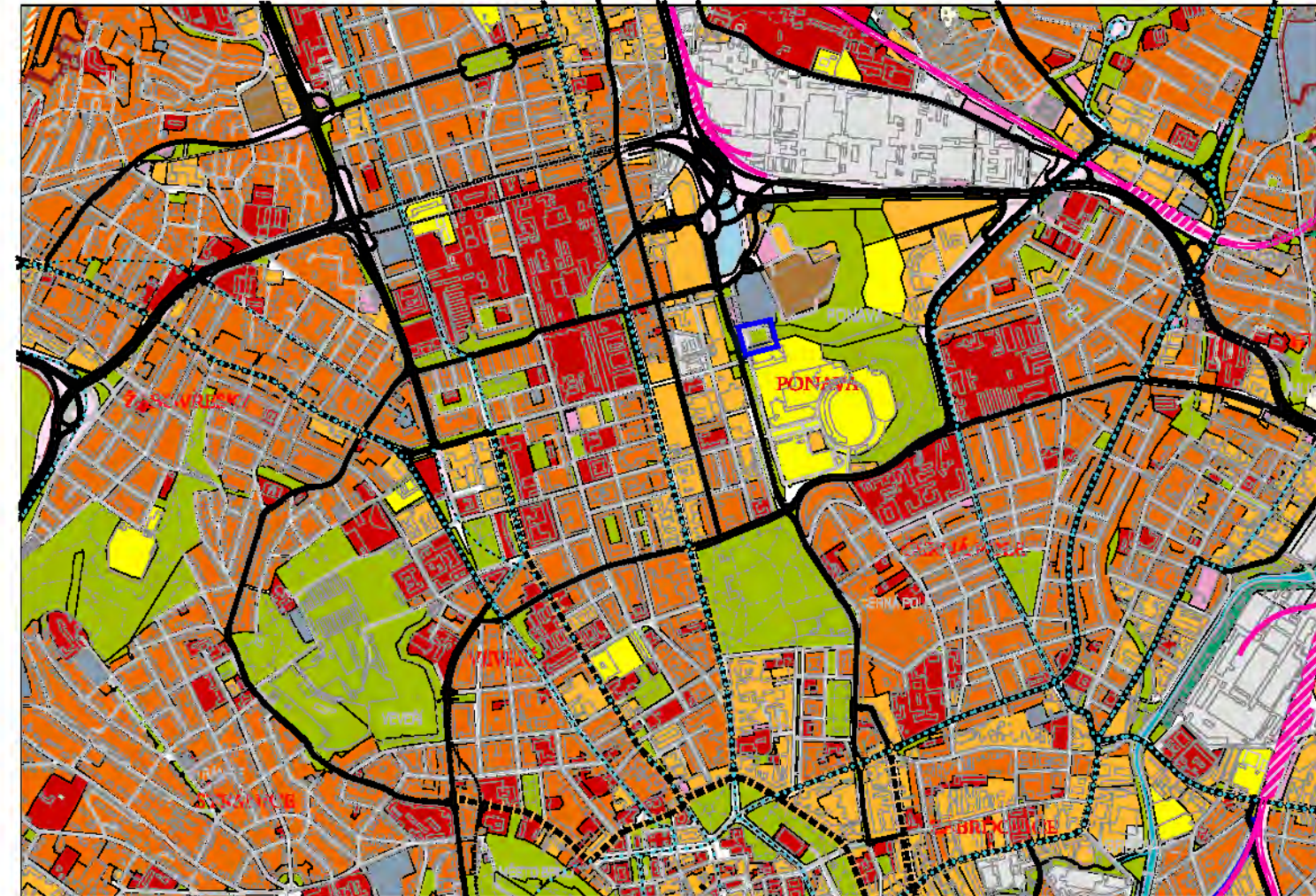
**LEGENDA změny
OZNAČENÍ FUNKCE**

- zvláštní plochy pro rekreaci
- plochy komunikací a prostranství místního významu

hranice změny

**ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994
U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh 1 : 25 000**

úplné znění k 23. 4. 2018



hranice změny

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA B1/18-CM, PLAVECKÝ BAZÉN LUŽÁNKY

**U1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE
URBANISTICKÝ NÁVRH - výkres změny**

ZPRACOVATEL: ing.arch. Jiří Fíxel

atelier ERA, sdružení architektů Fíxel&Pech

smlouva č. 4118053426

POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

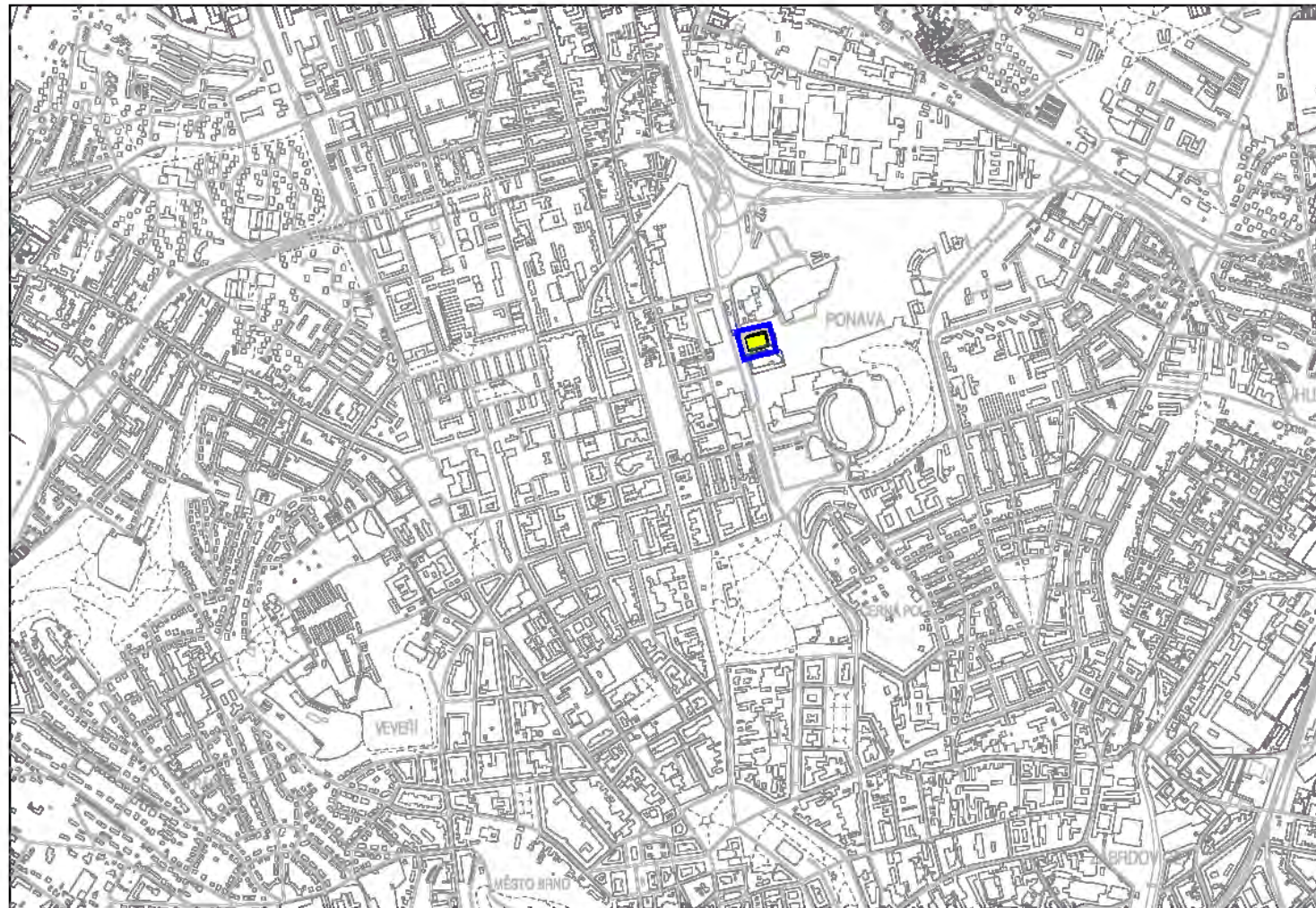
měřítko 1 : 25 000

B | R | N | O

datum 04/2019

1

**ZMĚNA B1/18-CM
PLAVECKÝ BAZÉN LUŽÁNKY**



LEGENDA změny

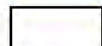
OZNAČENÍ FUNKCE

stab.

navr.



zvláštní plochy pro rekreaci



plochy komunikací a prostranství místního významu

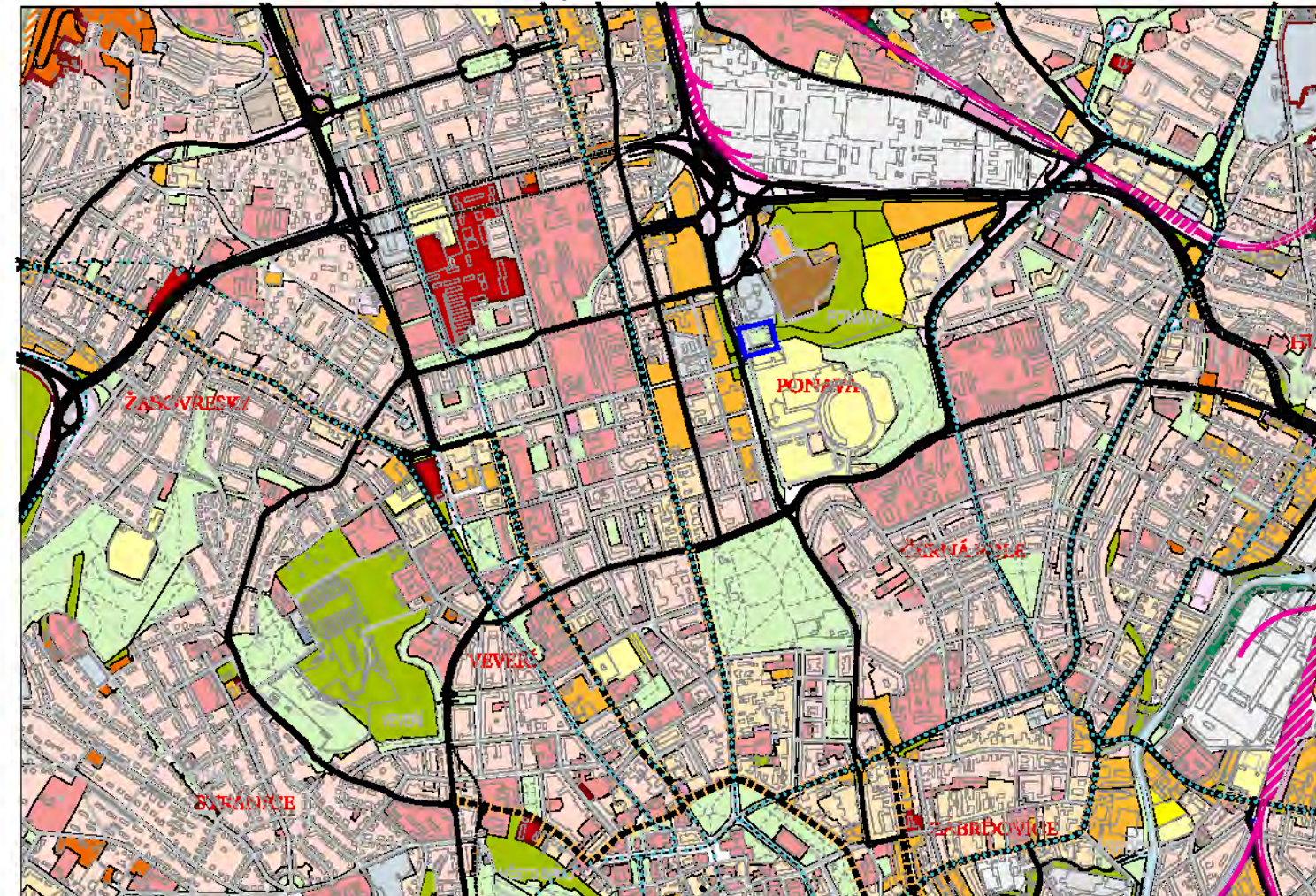


hranice změny

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994

U2 návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území 1 : 25 000

úplné znění k 23. 4. 2018



hranice změny

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA B1/18-CM, PLAVECKÝ BAZÉN LUŽÁNKY

U2 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

PLOCHY STAVEBNÍHO ROZVOJE A RESTRUKTURALIZACE ÚZEMÍ - výkres změny

ZPRACOVATEL: ing.arch. Jiří Fíxel

atelier ERA, sdružení architektů Fíxel&Pech

smlouva č. 4118053426

POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

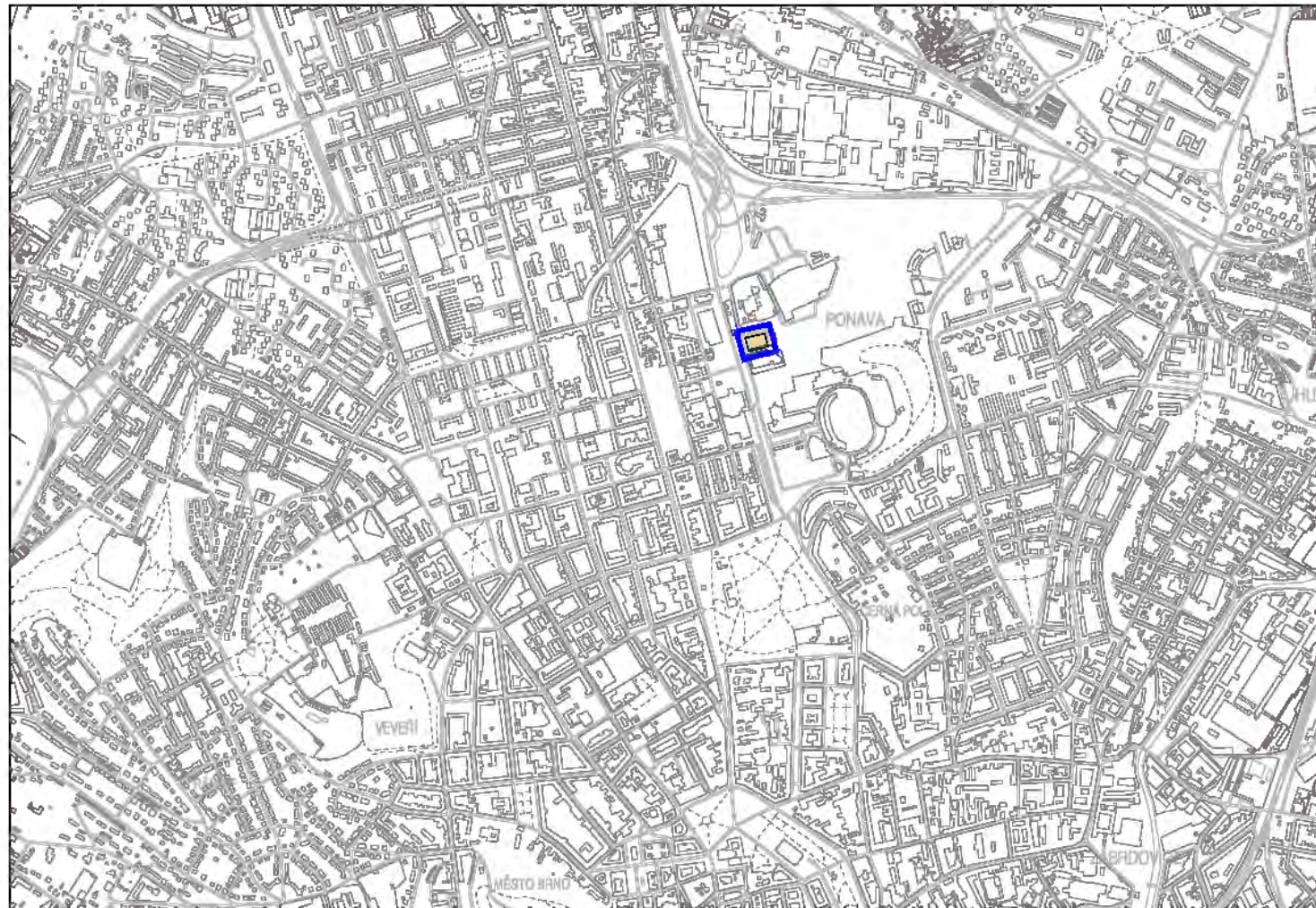
Odbor územního plánování a rozvoje

měřítko 1 : 25 000



datum 04/2019

**ZMĚNA B1/18-CM
PLAVECKÝ BAZÉN LUŽÁNKY**



LEGENDA změny

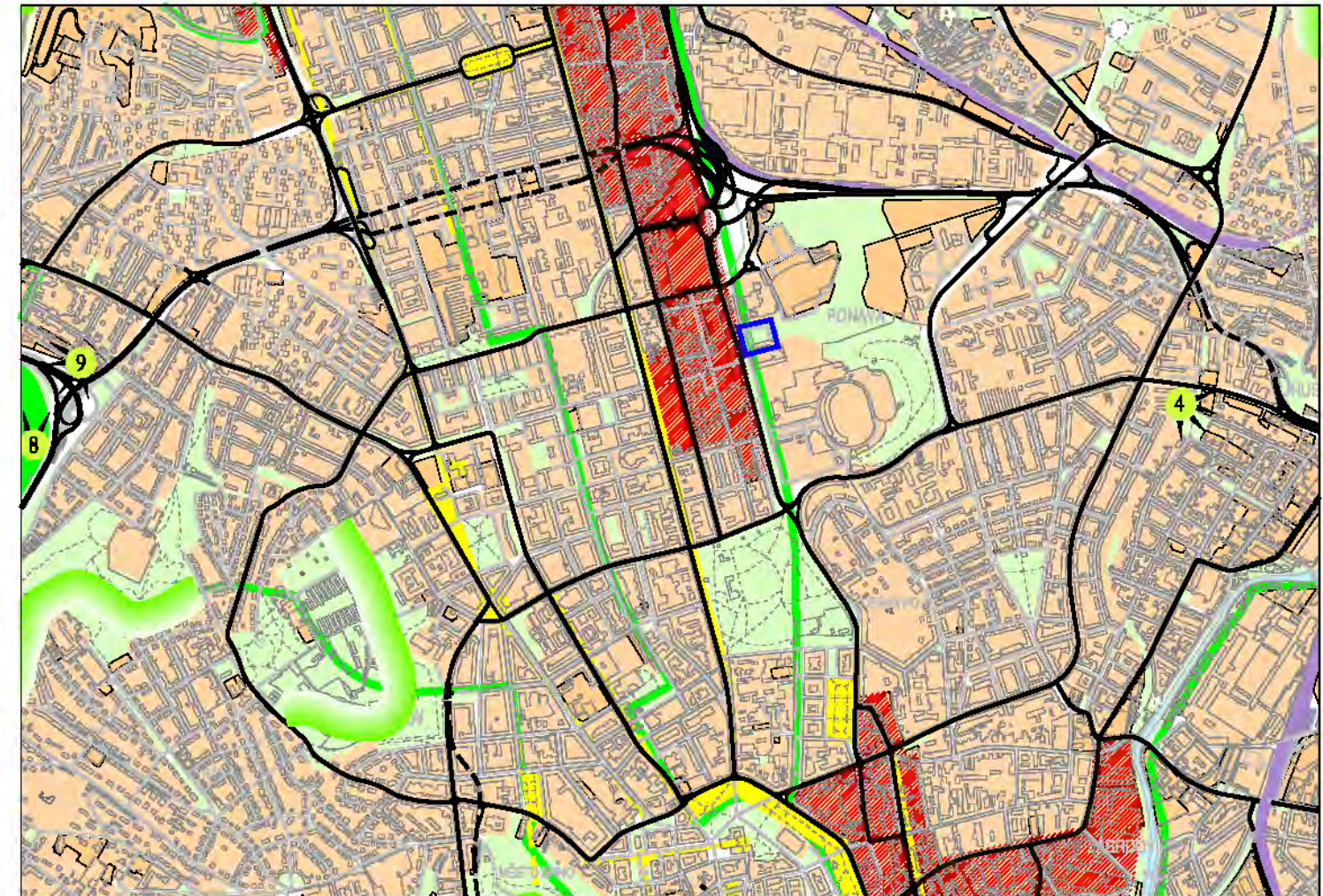
 plochy proporcionálního rozvoje městských částí

 hranice změny

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994

U5 Návrh urbanistické koncepce - urbánní a krajinná osnova 1 : 25 000

úplné znění k 23. 4. 2018



 hranice změny

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA B1/18-CM, PLAVECKÝ BAZÉN LUŽÁNKY

**U5 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE
URBÁNNÍ A KRAJINNÁ OSNOVA - výkres změny**

ZPRACOVATEL: ing.arch. Jiří Fíxel
atelier ERA, sdružení architektů Fíxel&Pech

POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

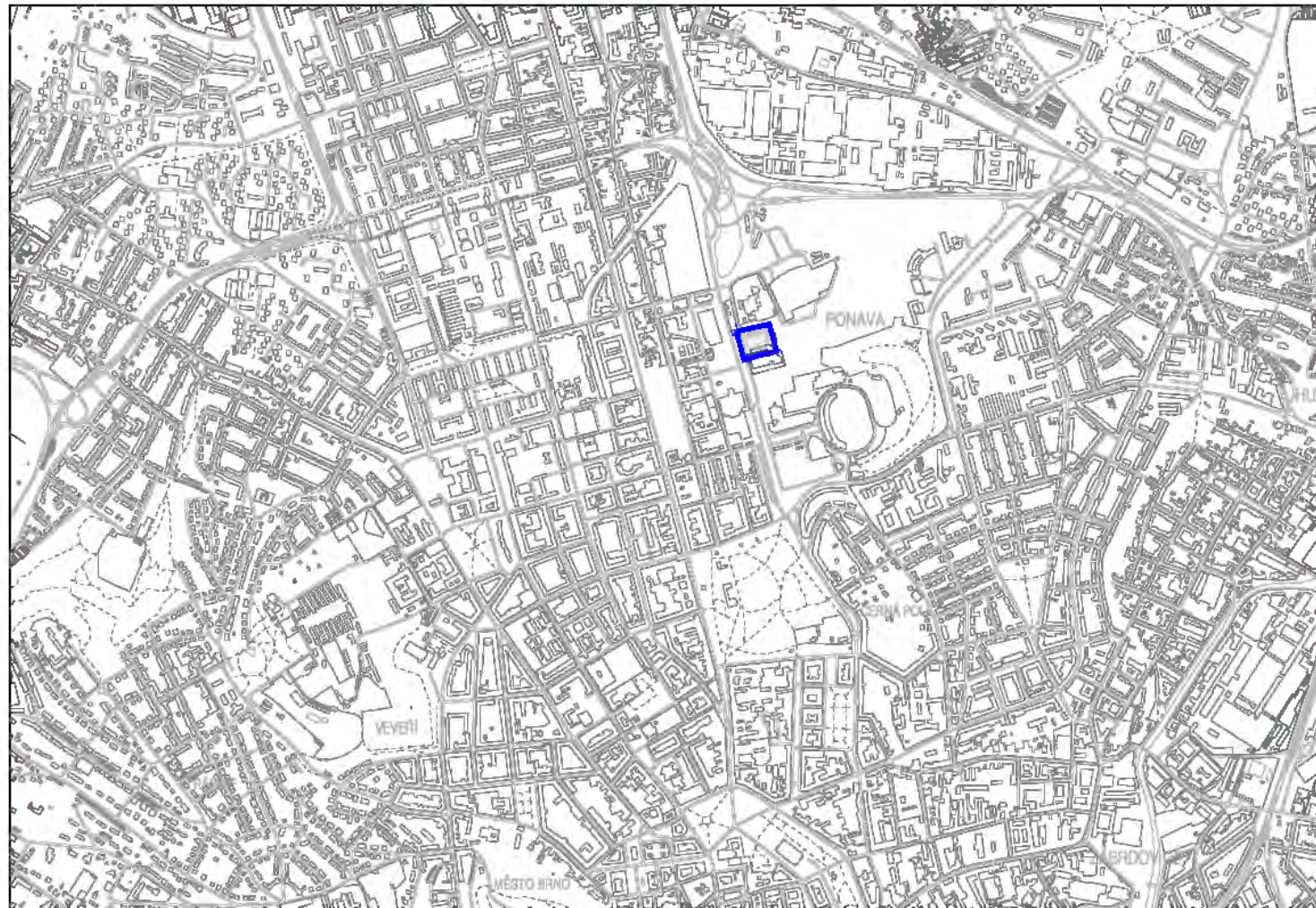
smouva č. 4118053426

měřítko 1 : 25 000

datum 04/2019

B | R | N | O

**ZMĚNA B1/18-CM
PLAVECKÝ BAZÉN LUŽÁNKY**



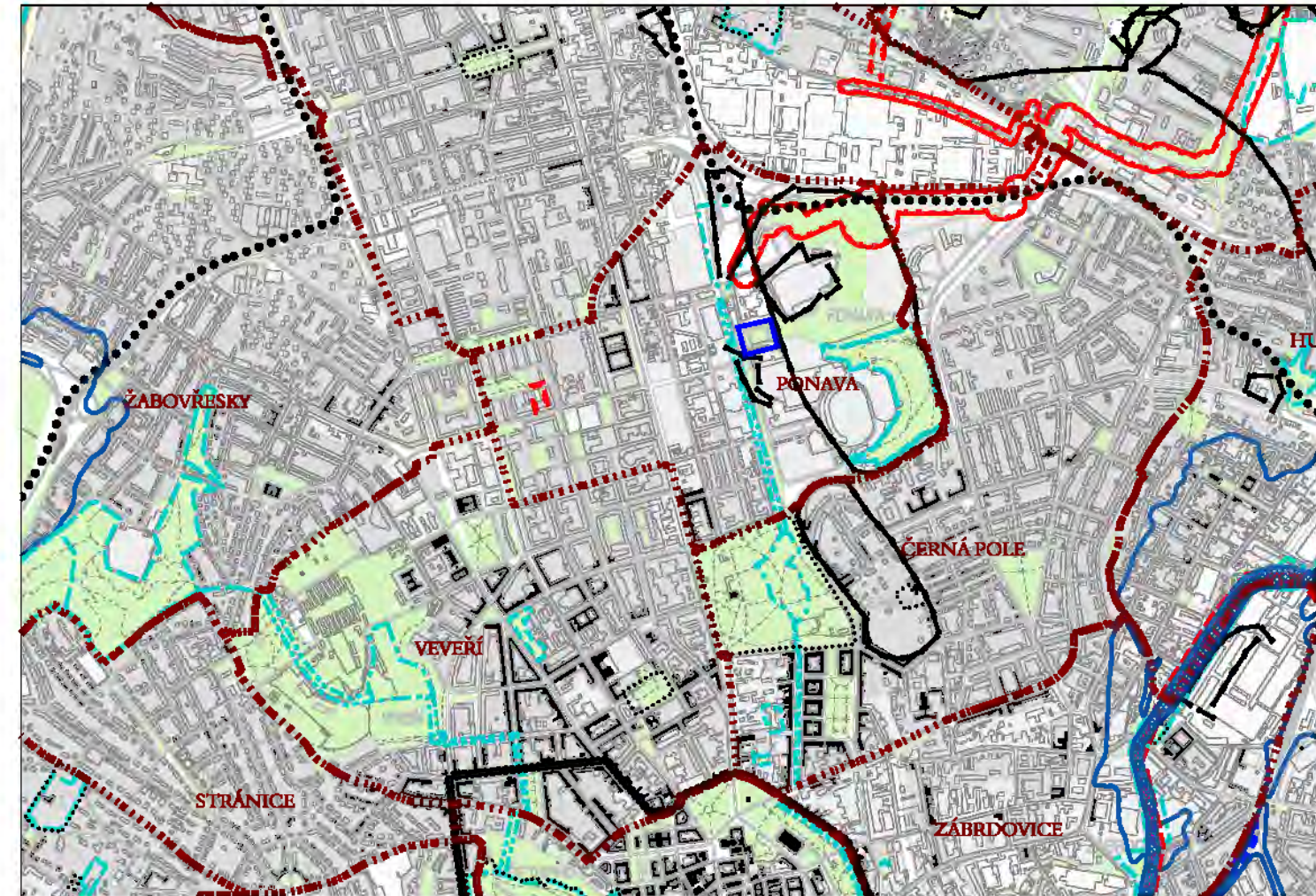
LEGENDA změny

smíšené plochy, zvláštní plochy které slouží
rekreaci a ostatní zvláštní plochy

hranice změny

**ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994
U6 Ochranné režimy 1 : 25 000**

úplné znění k 23. 4. 2018



hranice změny

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA B1/18-CM, PLAVECKÝ BAZÉN LUŽÁNKY

**U6 OCHRANNÉ REŽIMY
výkres změny**

ZPRACOVATEL: ing.arch. Jiří Fíxel
atelier ERA, sdružení architektů Fíxel&Pech
smlouva č. 4118053426

POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

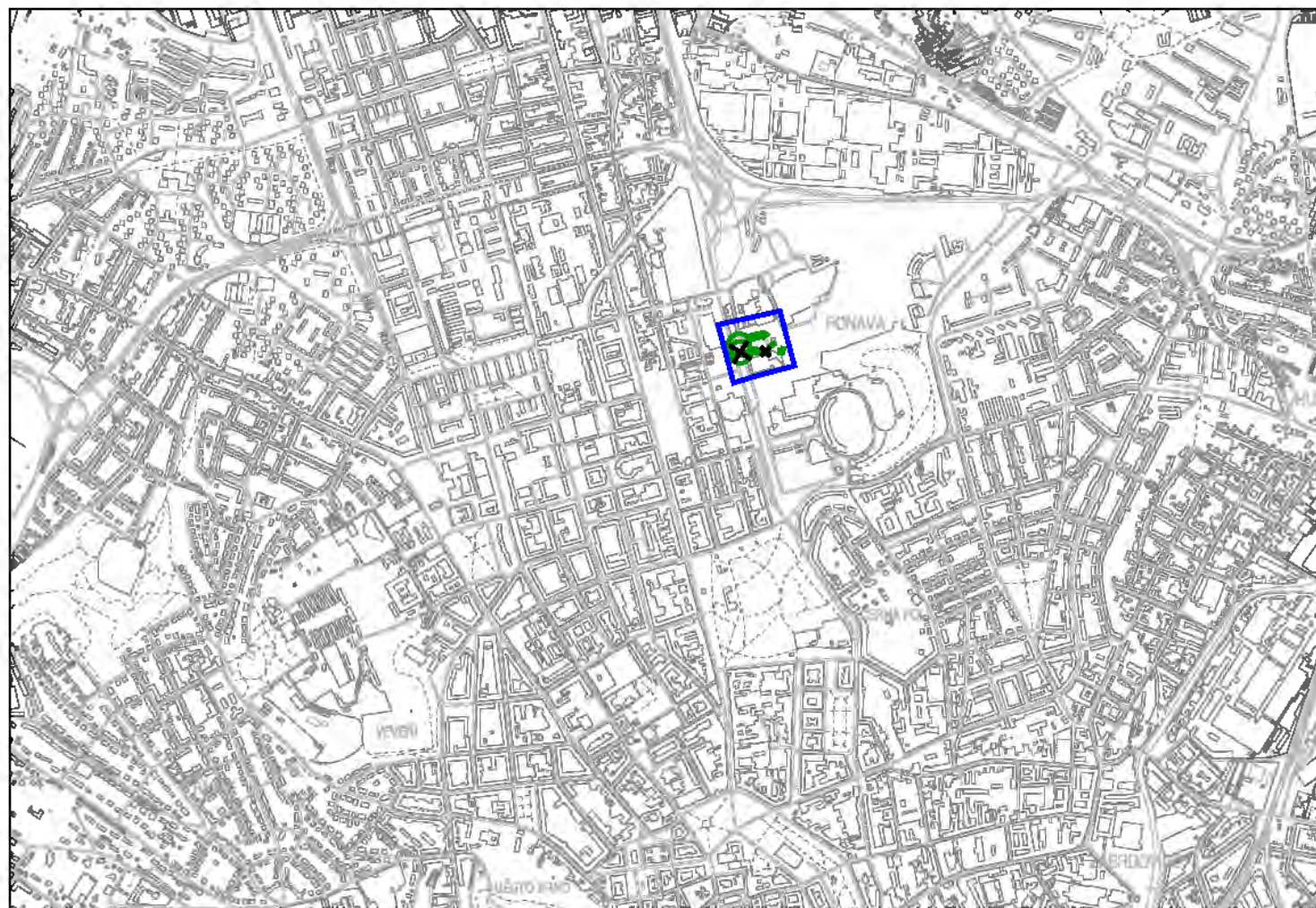
měřítko 1 : 25 000

datum 04/2019

B | R | N | O

4

**ZMĚNA B1/18-CM
PLAVECKÝ BAZÉN LUŽÁNKY**



LEGENDA změny

- - - ○ - - - vybrané výhledové trasy pro cyklistickou dopravu
- - - ⊗ - - - vybrané výhledové trasy pro cyklistickou dopravu - rušené

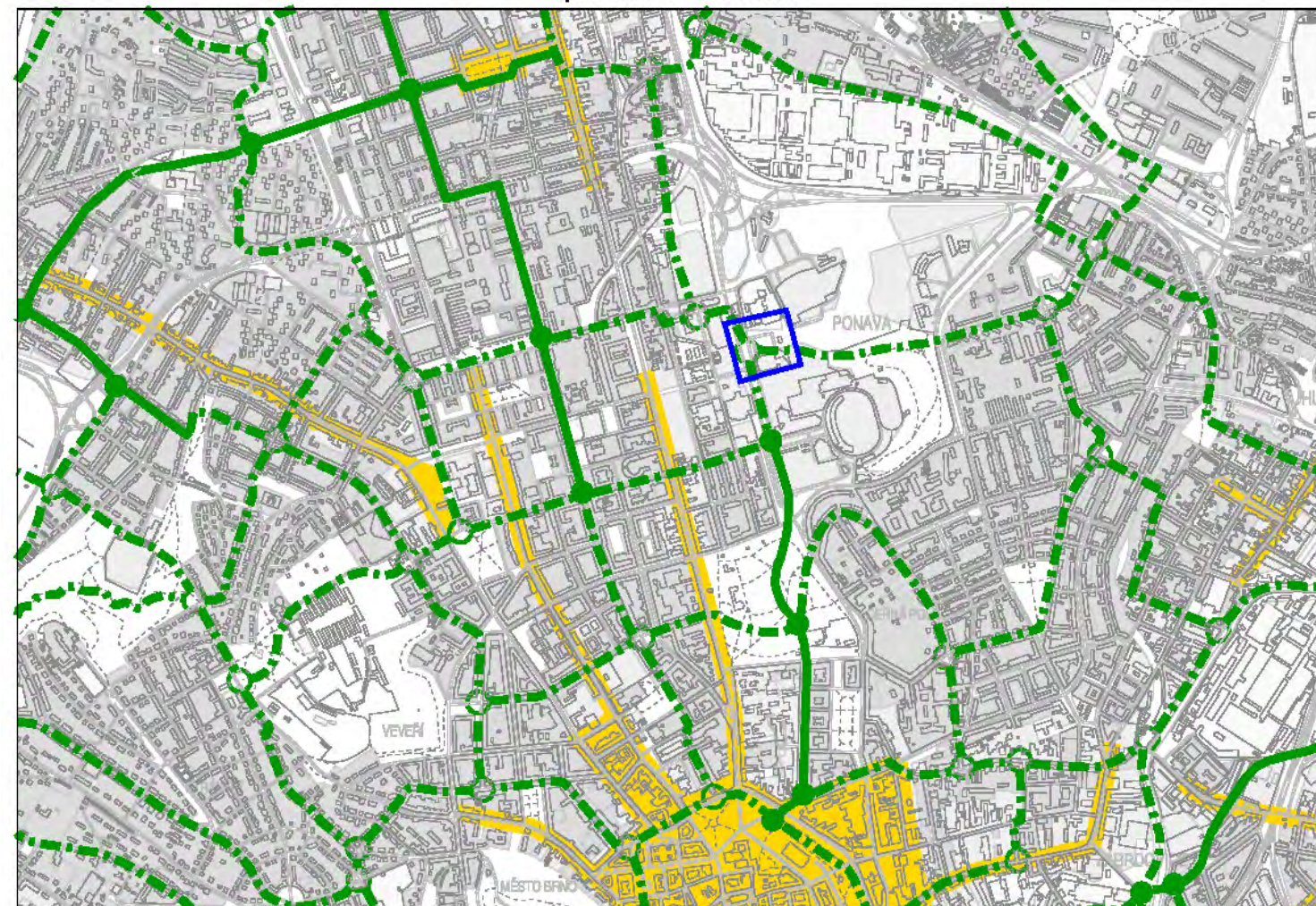
URBANISTICKÁ STRUKTURA

- smíšené plochy, zvláštní plochy které slouží rekreaci a ostatní zvláštní plochy

hranice změny

**ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994
D2 KONCEPCE CYKLISTICKÉ DOPRAVY - doplňující výkres 1 : 25 000**

úplné znění k 23. 4. 2018



hranice změny

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA B1/18-CM, PLAVECKÝ BAZÉN LUŽÁNKY

**D2 KONCEPCE CYKLISTICKÉ DOPRAVY - doplňující výkres
výkres změny**

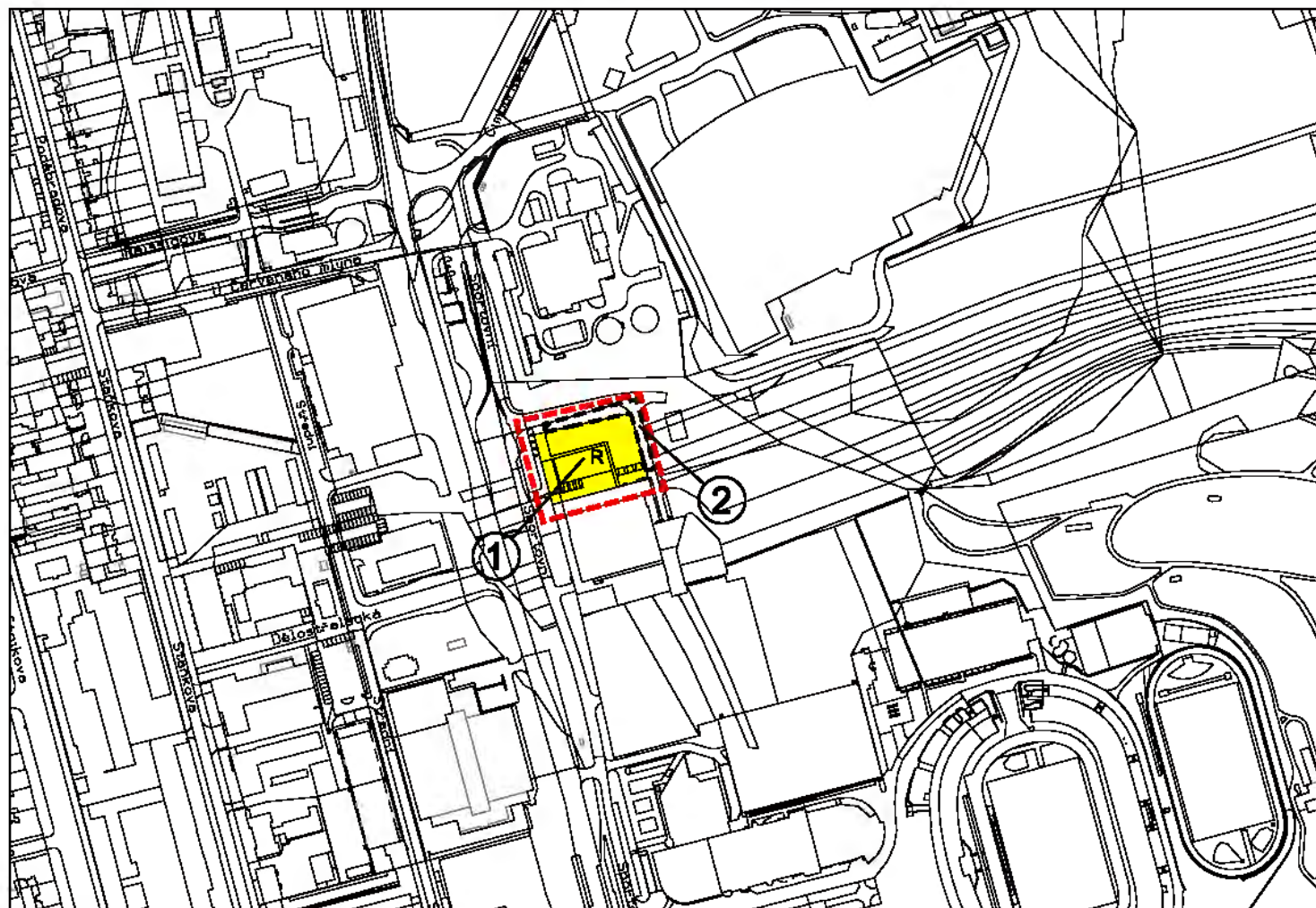
ZPRACOVATEL: ing.arch. Jiří Fíxel
atelier ERA, sdružení architektů Fíxel&Pech
smlouva č. 4118053426

POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
měřítko 1 : 25 000

B | R | N | O

datum 04/2019

**ZMĚNA B1/18-CM
PLAVECKÝ BAZÉN LUŽÁNKY**



B1/18-CM
MČ Brno-Královo Pole, k.ú. Ponava, ulice Sportovní

hranice změny

1. změna ZO stab. a ploch komunikací a prostranství místního významu na R navr.
2. změna ZO stab. na plochy komunikací a prostranství místního významu

legenda změny

PLOCHY STAVEBNÍ

stab. navr. funkce /urbanistická/ - účel využití plochy

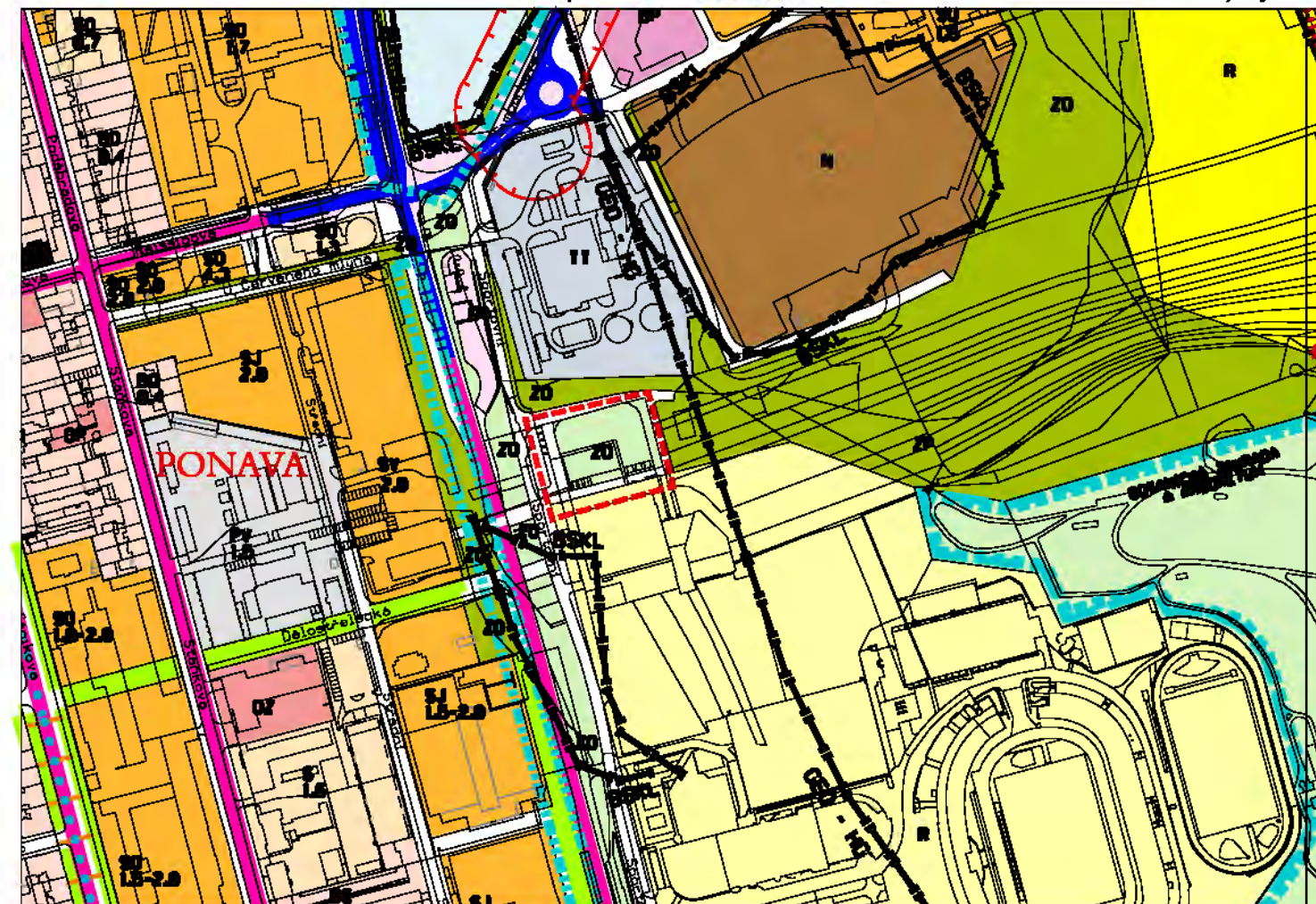
R zvláštní plochy pro rekreaci

plochy komunikací a prostranství místního významu

**ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994
Plán využití území 1 : 5 000**

úplné znění k 23. 4. 2018

mapový list 33



hranice změny

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA B1/18-CM, PLAVECKÝ BAZÉN LUŽÁNKY

**PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ
výkres změny**

ZPRACOVATEL: ing.arch. Jiří Fíxel
atelier ERA, sdružení architektů Fíxel&Pech
smouva č. 4118053426

POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
měřítko 1 : 5 000

B | R | N | O

datum 04/2019

6

Odůvodnění

**Změny Územního plánu města Brna B1/18-CM, MČ Brno-Královo Pole,
k.ú. Ponava, ul. Sportovní - Plavecký bazén Lužánky**

Obsah

Textová část

1	Postup při pořizování změny ÚPmB.....	3
2	Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů	5
2.1	Vyhodnocení souladu změny s politikou územního rozvoje.....	5
2.2	Vyhodnocení souladu změny se ZÚR JMK.....	5
3	Vyhodnocení souladu změny se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s obecnými požadavky na využití území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.....	8
4	Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny ÚPmB	9
5	Komplexní zdůvodnění řešení	10
5.A	Aktualizace vymezení zastavěného území	10
5.B	Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	10
5.C	Urbanistická koncepce	11
5.C.1	Vymezení zastavitelných ploch	12
5.C.2	Vymezení ploch přestavby	17
5.C.3	Vymezení systému sídelní zeleně	18
5.D	Koncepce veřejné infrastruktury.....	20
5.D.1	Občanské vybavení - veřejné	20
5.D.2	Koncepce dopravní infrastruktury - zásady uspořádání dopravy	20
5.D.3	Komunikace a prostranství místního významu.....	22
5.D.4	Technická infrastruktura	22
5.D.5	Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury.....	24
5.E	Koncepce uspořádání krajiny	24
5.E.1	Územní systém ekologické stability (ÚSES)	24
5.E.2	Prostupnost území.....	24
5.E.3	Protierozní opatření	24
5.E.4	Vodní toky – ochrana před povodněmi.....	25
5.E.5	Dobývání nerostů.....	25
5.F	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání	26
5.G	Změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů.....	28
5.H	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	28
5.I	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	28
5.J	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	28
6.	Zpráva o vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území	29
7	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 (respektive § 55b) odst. 5 stavebního zákona	29
8.	Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno.....	29
9	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	29
10	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.	29
11	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	30
12	Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů..	33
13	Rozhodnutí o námitkách.....	55

14	Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny ÚPmB	56
14.1	Vyhodnocení připomínek na základě výsledků projednání návrhu změny Územního plánu města Brna dle § 53 odst. 1 stavebního zákona.....	56
	Počet stran odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů připojené grafické část	61

Grafická část

1 Postup při pořizování změny ÚPmB

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném od 1. 1. 2018 (novela č. 225/2017 Sb.), umožňuje použít při pořizování změn územního plánu nevyžadujících zpracování variant řešení zkrácený postup pořizování dle ust. §55a stavebního zákona. O použití tohoto postupu rozhoduje zastupitelstvo obce schválením záměru a obsahu dané změny. Zadání se v tomto případě nezpracovává.

Obsah změny byl schválen usnesením č. ZM7/3505 Zastupitelstva města Brna na Z7/37. zasedání dne 6.3.2018.

Návrh změny Územního plánu města Brna B1/18-CM byl projednán v rámci veřejného projednání dle § 55b odst. 2, za obdobného použití § 52 odst. 1, 2 a souvisejících paragrafů stavebního zákona. Tento návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67 Brno, v termínu od 5. 12. 2018 do 14. 1. 2019 a byl také dálkově zveřejněn na webových stránkách města Brna.

Za dodržení lhůt dle § 52 odst. 1 stavebního zákona byl doručen Návrh změny Územního plánu města Brna B1/18-CM dne 5. 12. 2018 veřejnou vyhláškou a současně byly dotčené orgány, oprávnění investoři, krajský úřad a sousední obce k veřejnému projednání jednotlivě přizváni dne 5.12.2018.

Veřejné projednání návrhu s odborným výkladem zpracovatelů se uskutečnilo dne 7. 1. 2019 a ve stanovené lhůtě do 14.1.2019 byla doručena stanoviska (vyjádření), připomínky a podání.

OÚPR MMB jako pořizovatel návrhu změny obdržel 8 stanovisek od dotčených orgánů a 5 podání ((1 připomínku od dotčené městské části, 2 připomínky od občanů a institucí (fyzické a právnické osoby) a 2 podání od oprávněného investora.)) Současně OÚPR MMB vyzval tři dotčené orgány o doplnění stanoviska z důvodů formálních nedostatků.

Návrh změny a uplatněná stanoviska dotčených orgánů a připomínky byly zaslány krajskému úřadu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona s žádostí o uplatnění stanoviska k návrhu změny územního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Jihomoravským krajem. Krajský úřad posoudil, že návrh změny nemá vliv na koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy a také nemá z hlediska souladu návrhu změny se ZÚR JMK připomínky, uvedení ÚPmB do souladu se ZÚR JMK bude řešit samostatně zpracovávaná změna.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny. Všechna uplatněná stanoviska byla souhlasná, pouze jedno bylo

souhlasné s připomínkou do odůvodnění, která se však netýkala předmětné změny. Vyhodnocení souladu se stanovisky je uvedeno v odůvodnění v kapitole č.12.

5 podání v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil jako připomínky. Žádné z nich nebylo vyhodnoceno jako námitka, proto nebylo nutné zpracovat návrh rozhodnutí o námitkách. Vyhodnocení připomínek je v odůvodnění v kapitole č. 14.

Byl zpracován pouze návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny, který byl zaslán dle 55b odst. 7 a § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a krajskému úřadu k uplatnění stanoviska. Ve lhůtě 30 dní od doručení uplatnily stanoviska 3 dotčené orgány. Stanoviska byla souhlasná, bez připomínek. Vzhledem k tomu, že ostatní dotčené orgány stanovisko neuplatnily, má se dle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že s vyhodnocením připomínek souhlasí.

V souladu s § 53 odst.4 pořizovatel posoudil, že změna ÚPmB B1/18-CM – Plavecký bazén Lužánky je v souladu s politikou územního rozvoje, s nadřazenou územně plánovací dokumentací, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Posouzení souladu návrhu dle § 53 odst. 4 písm. a) - d) stavebního zákona je obsaženo v kapitolách 2.1, 2.2, 3, 11 a 12 Odůvodnění změny ÚPmB B1/18-CM.

2 Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů

2.1 Vyhodnocení souladu změny s politikou územního rozvoje

Město Brno je dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR) schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, součástí Metropolitní rozvojové oblasti Brno (OB3) s navazujícími rozvojovými osami OS5, OS9, OS10.

Z PÚR přímo nevyplývají požadavky na územní vymezení změny či jiné konkrétní požadavky na řešení návrhu předkládané změny.

Návrh řešené změny napomáhá k naplnění Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území PÚR (ReP PÚR), a to zejména ve vazbě na odstavec (27) ReP PÚR. Návrh změny vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Stávající městský plavecký stadion Lužánky vyžaduje z hlediska dalšího rozvoje celkovou modernizaci. Připravována je přístavba plavecké haly s 25 metrovým bazénem (předmět řešené změny) a připravován je záměr na výstavbu Aquaparku. Budoucí volnočasový sportovně rekreační komplex má předpoklady účelného využívání v rámci města Brna a spádové části regionu.

2.2 Vyhodnocení souladu změny se ZÚR JMK

Dne 3. 11. 2016 nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále je „ZÚR JMK“).

ZÚR JMK zpřesnilo vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno (OB3) a stanovilo v souladu s PÚR návrhové nadmístní plochy a koridory nezbytné pro zajištění udržitelného rozvoje celé oblasti. Řešená plocha změny leží v městě Brně a je tedy součástí Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Návrh řešené změny je v souladu s požadavky na uspořádání a využití území stanovenými v kapitole B. V odstavci (26) je požadováno pod bodem d) směřovat rozvoje bydlení do center osídlení a sídel s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Posilování bydlení ve městě Brně bude vyžadovat odpovídající veřejnou infrastrukturu. Město Brno má v současnosti z hlediska veřejné vybavenosti výrazný deficit v oblasti vodních volnočasových aktivit. Dostavba a modernizace plaveckého stadionu Lužánky tento deficit snižuje.

Ze ZÚR JMK tedy přímo nevyplývají požadavky na územní vymezení změny či jiné konkrétní požadavky na řešení jejího návrhu.

(4) Nástroji územního plánování vytváří podmínky k řešení územních dopadů urbanizace v území metropolitní rozvojové oblasti Brno a v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území navrhuje vyvážené řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.

6

usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou;

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu a turistiky na území kraje.

.

3 Vyhodnocení souladu změny se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s obecnými požadavky na využití území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Navrhovaná změna v souladu s § 18 stavebního zákona (cíle územního plánování):

- vytvořila předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území;
- vyhodnotila soulad veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území;
- sledovala společenský a hospodářský potenciál rozvoje;
- vyhodnotila podmínky ochrany kulturních a civilizačních hodnoty území;
- vymezila zastavitelnou plochu s ohledem na územní potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Navrhovaná změna v souladu s § 19 stavebního zákona (úkoly územního plánování):

- posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;
- stanovila urbanistickou koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území;
- prověřila potřebu změny v území a veřejný zájem na jeho provedení především z hlediska vlivu na veřejnou infrastrukturu, na hospodárné využívání území a hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů;
- stanovila požadavky na využívání území a vymezení veřejných prostranství;
- stanovila podmínky pro rozvoj rekreace.

Navržená změna je v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů, zejména:

- je respektován postup pro pořízení a zpracování změny stanovený stavebním zákonem a jeho vyhláškami;
- je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- vychází z obecných požadavků na využívání území konkretizovanými regulativy ÚPmB a tím vytváří předpoklady pro dodržení urbanistické koncepce.

Navržená změna navazuje na charakter okolního území a respektuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a to:

- vymezuje zastavitelnou plochu a mění funkční zařazení stabilizované plochy ZO a plochy komunikací a prostranství místního významu na návrhovou plochu R s cílem vytvořit územní podmínky pro realizaci přístavby plavecké haly s 25 metrovým bazénem v rámci celkové modernizace městského plaveckého stadionu Lužánky;
- mění funkční zařazení stabilizované plochy ZO na plochu komunikací a prostranství místního významu, upravuje vymezení ploch komunikací a prostranství místního významu pro zajištění provozní obsluhy plaveckého stadionu a vytvoření územních podmínek pro pěší a cyklistický nástup do areálu zeleně a rekreace „Planýrka“.

4 Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny ÚPmB

Konkrétní požadavky obsahu	Splnění požadavku
prověřte možnost změny stabilizované funkční plochy městské zeleně (ZO), případně plochy komunikace a prostranství místního významu na návrhovou zvláštní plochu pro rekreaci (R) za účelem umožnění realizace přístavby plavecké haly s 25 metrovým bazénem ke stávajícímu městskému plaveckému stadionu Lužánky	bylo prověřeno viz. kapitola 5.C.1 strana 12 – 17 viz. kapitola 5.D.3 strana 22
rozsah řešeného území potřebný pro změnu ÚPmB proveďte dle projektové dokumentace	bylo prověřeno viz. kapitola 5.C.1 strana 11 - 12

5 Komplexní zdůvodnění řešení

Struktura této kapitoly odůvodnění a označení jednotlivých podkapitol formálně odpovídá členění NÁVRHU ZMĚNY B1/18-CM.

Navrhovaná změna prověřila možnost změny stabilizované funkční plochy městské zeleně (ZO) a ploch komunikací a prostranství místního významu na návrhovou zvláštní plochu pro rekreaci (R) za účelem umožnění realizace přístavby plavecké haly s 25 metrovým bazénem ke stávajícímu městskému plaveckému stadionu Lužánky.

Návrh změny vychází ze zpracované územní studie „Areál Ponava“ (3/2018) a respektuje připravovanou projektovou dokumentaci přístavby plavecké haly.

5.A Aktualizace vymezení zastavěného území

Řešené území leží uvnitř zastavěného území, a proto nevyvolává změnu jeho vymezení.

5.B Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot zakotvená v ÚPmB se změnou nemění.

Změnou je upraveno funkční zařazení ploch v dílčí části území města, které je možno považovat za oblast významných sportovních a volnočasových aktivit města. V této oblasti je potřeba podporovat stabilizaci sportovních funkcí a vytvářet podmínky pro jejich modernizaci a rozvoj. V návaznosti na sportovní aktivity v území Ponavy je důležitá vazba na volné zelené plochy „Planýrky“ které slouží především jako zázemí pro bydlící obyvatele v této části města Brna.

Výhodou řešeného území s navrhovanou změnou pro rozšíření aktivit vodních sportů je její dobré napojení na kapacitní automobilovou dopravu vedenou v ulici Sportovní.

Z hlediska nezbytné technické infrastruktury je řešené území navrhované změny obslouženo v návaznosti na stávající plaveckou halu všemi potřebnými technickými systémy, což je nespornou výhodou.

5.C Urbanistická koncepce

Principy navržené koncepce změnou B1/18-CM

- Vytvoření podmínek pro realizaci přístavby plavecké haly s 25 metrovým bazénem.
- Vytvoření podmínek pro celkovou modernizaci městského plaveckého stadionu Lužánky.
- Zachování stávající dopravní obslužnosti plaveckého stadionu.
- Vytvoření podmínek pro realizaci pěšího a cyklistického nástupu do území „Planýrky“.



R	zvláštní plochy pro rekreaci
	hranice změny

Principy navržené koncepce změnou

5.C.1 Vymezení zastavitelných ploch

Navržená změna prověřila jiné funkční využití plochy nestavební - volné, tedy předmětem změny je vymezení zastavitelné plochy ve smyslu § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Změnou je dle požadavků zadání a návrhu využití území upraveno zařazení zastavitelných plochy následovně:

1. plochy ostatní městské zeleně ZO stab. a plochy komunikací a prostranství místního významu na zvláštní plochu pro rekreaci R navr;
2. plochy ostatní městské zeleně ZO stab. na plochu komunikací a prostranství místního významu

Zdůvodnění návrhu změny:

Další zastavitelná plocha je změnou územního plánu vymezena na základě prověření nemožnosti využít pro dostavbu plavecké haly vymezené zastavitelné plochy dle ÚPmB v aktuálním znění.

1. Pro potřeby koordinace záměrů rozvoje významných městských sportovních aktivit v celé oblasti byla zpracována **Územní studie „Areál Ponava“** (03/2018) Tato studie prověřila a navrhla další rozvoj městského plaveckého stadionu Lužánky.

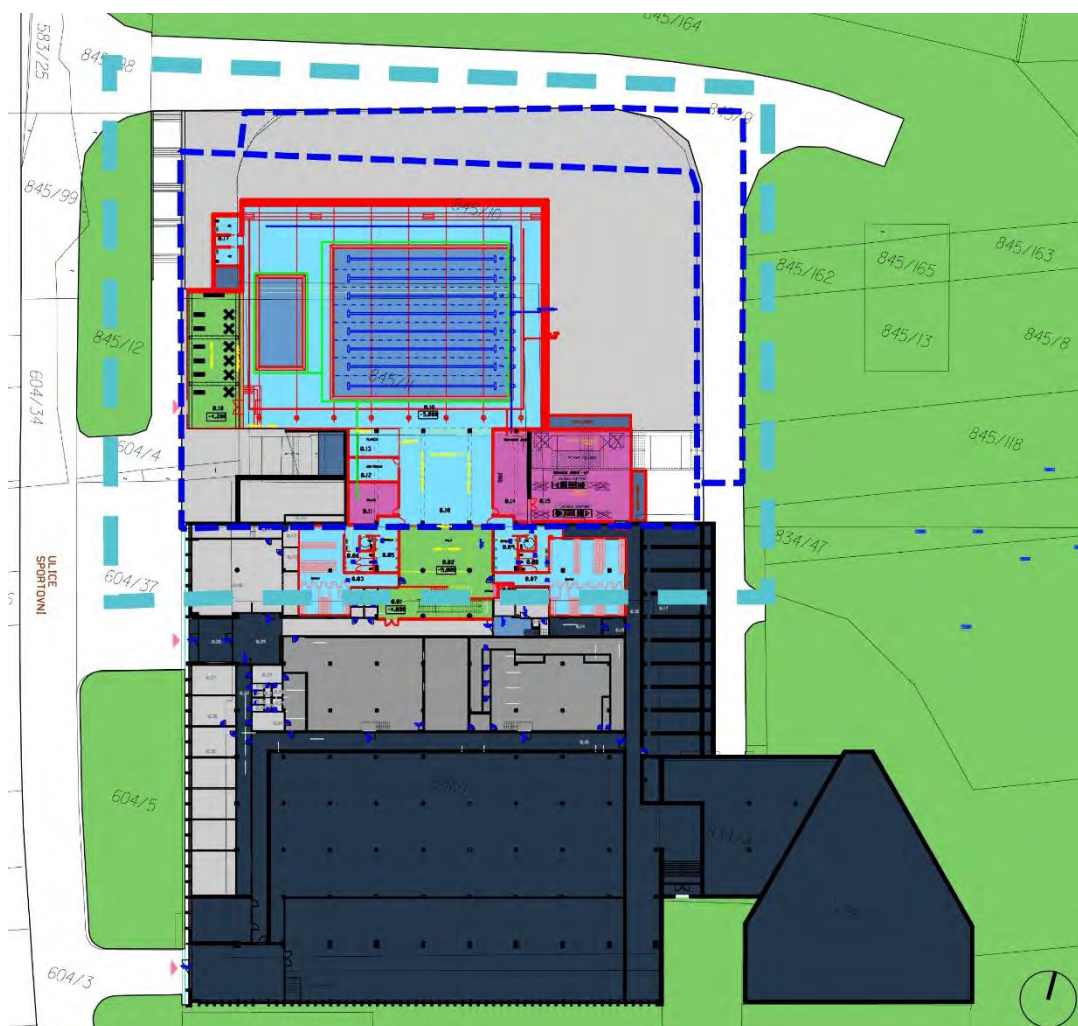


Hlavní výkres - návrh funkčního a prostorového využití území

2. Vedle modernizace a rekonstrukce stávajícího městského plaveckého stadionu Lužánky, se předpokládá:

- Realizace přístavby plavecké haly s 25 metrovým bazénem a výcvikovým 12,5 m bazénem ke stávající plavecké hale, která má 50 metrový bazén. Bazény budou provozně propojené. Nový 25 metrový bazén bude sloužit pro výuku plavání, pro rodiny s dětmi a pro rozplavby sportovců. Realizací výstavby 25 metrového bazénu tak bude umožněno využívat 50 metrový bazén pro konání mezinárodních soutěží. Nový 12,5 m dětský bazén bude sloužit pro výcvik neplavců.

Z hlediska využití území, ve vztahu k ÚPmB, se jedná se o celoměstskou změnu, která umožní vybudování nového zařízení pro volnočasové aktivity využívané širokou veřejností a výkonnostními sportovci.



Projektová dokumentace, CENTROPROJEKT GROUP, a.s., (2017)

- Připravovaný záměr města Brna na výstavbu Aquaparku Brno – Lužánky. Aquapark doplní stávající plavecký stadion o unikátní vodní svět s předpokládanou kapacitou 2300 návštěvníků. Aquacentrum nabídne systém krytých multifunkčních bazénů, venkovní koupaliště s vodními atrakcemi a relaxační parkovou částí. Součástí projektu bude potřebné zázemí a další komerční služby.



HEXAPLAN International, spol. s.r.o., (2017)

Omezení v území návrhu změny vyplývající z limitů využití území a informací o specifických vlastnostech území dle ÚAP města Brna - 2016

Z hlediska limitů využití území vyplývajících z právních předpisů, které byly identifikovány v ÚAP statutárního města Brna (aktualizace 2016) se řešeného území dotýkají tyto limity využití území:

- Celé území se nachází v ochranném pásmu mezinárodního letiště Brno-Tuřany.
- Bezpečnost státu:
 - Přes severní část řešeného území prochází koridor elektronické komunikační sítě ochrany státu.
 - Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO.
 - V řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.

Z hlediska informací o specifických vlastnostech území, identifikovaných v ÚAP statutárního města Brna se řešeného území nachází v oblasti velmi složitých základových poměrů (limit vyplývající z Generelu geologie).



R	zvláštní plochy pro rekreaci
	hranice změny
	zájmová území pro bezpečnost státu - ochrana elektronické komunikační sítě
	ochranná pásma letišť
	velmi složité základové poměry

Limity využití území a informace o specifických vlastnostech území

Omezení v území návrhu změny vyplývající hodnot území dle ÚAP města Brna - 2016

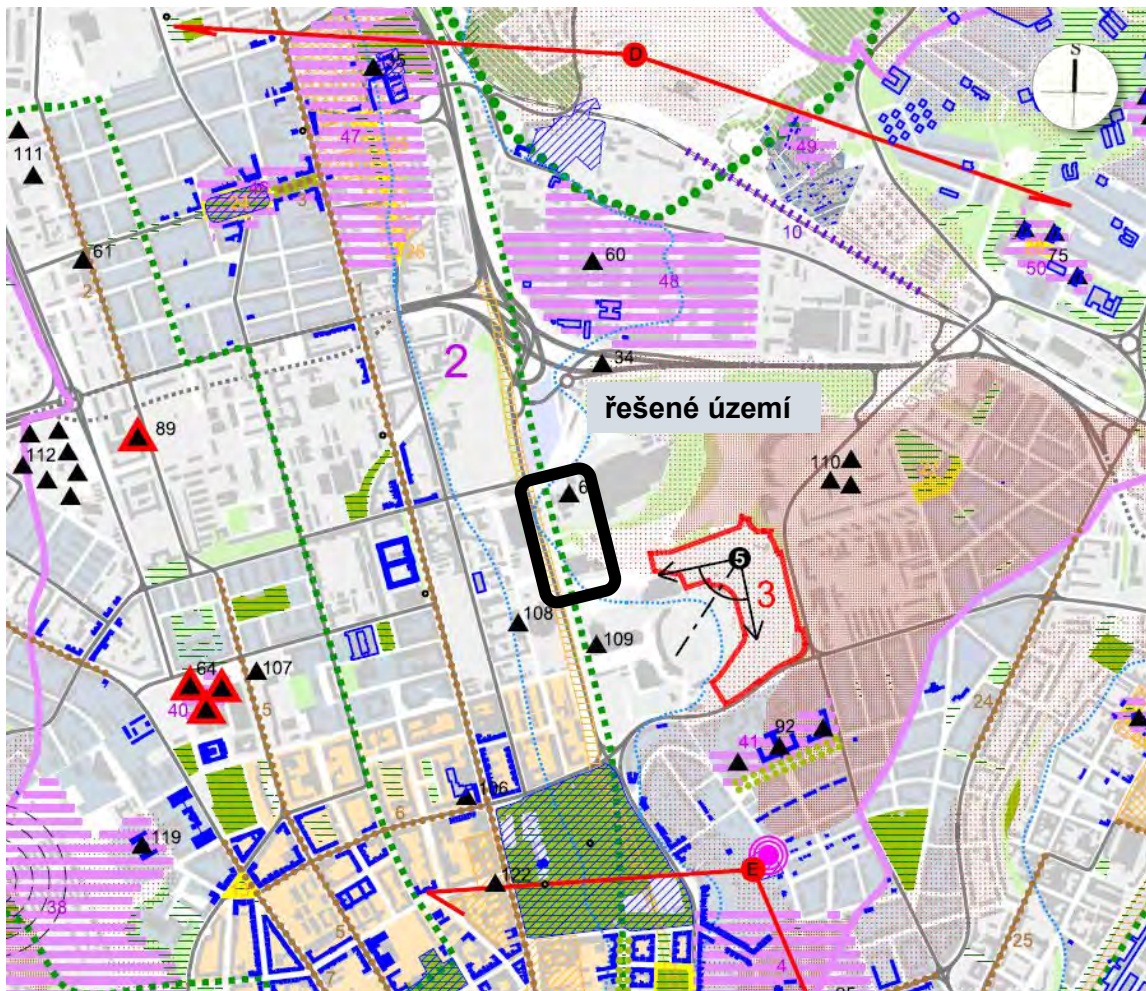
Z hlediska hodnot území, které byly identifikovány v ÚAP statutárního města Brna (aktualizace 2016) a **jsou chráněny právním předpisem nebo správním aktem** se přímo řešeného území dotýká pouze Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, které bylo ustanoveno rozhodnutím Odboru kultury Národního Výboru města Brna ze dne 6. 4. 1990, pod čj. KULT/402/90/SEV. V rámci tohoto rozhodnutí byly formulovány následující podmínky:

1. V ochranném pásmu MPR není dovoleno provádět takové stavební a jiné zásahy, které by narušily nebo ohrozily hodnoty městské památkové rezervace.
2. Při pořizování územně-plánovací, přípravné a projektové dokumentace je nutné dbát, aby změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby v území ochranného pásma nebyla oslabena nebo porušena historická urbanistická skladba, měřítko a silueta MPR a její historicko-urbanistická vazba na území památkového ochranného pásma.
3. V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí a stavební fondy MPR (zejména znečišťováním ovzduší, a vod, únikem škodlivých látek, hlukem, vibracemi, veškerými druhy záření, hromaděním odpadů apod.).
4. Při veškeré nové výstavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k MPR.

Z hlediska hodnot území, které byly definovány v ÚAP a **jsou identifikované odborným podkladem nebo jsou zjištěné na základě znalosti území**, se řešeného území týká:

- řešené území se nachází v přímém dotyku s oblastí prostorové hodnoty definované jako významná pohledová plocha;
- dotyk s hodnotnou krajinného rázu definovanou jako zelená linie, vedená mezi sportovními aktivitami a ulicí Sportovní;
- kontakt s hodnotnou krajinného rázu definovanou jako říční niva Ponavy;
- řešené území je ve výseči významného vyhlídkového bodu na vedutu města (označeného písmenem D. v lokalitě Kociánka na k.ú. Sadová).

Vlastní architektonický návrh musí v další projektové přípravě s těmito hodnotami počítat a nemělo by dojít k oslabování jejich významu a kvality.



Výřez z „Výkresu hodnot ÚAP města Brna – 2016“

HODNOTY PROSTOROVÉ		stavební dominanty id 1 až 122
		významné vyhlídkové body id 1 až 33
		významné pohledové plochy
		významné pohledové svahy
HODNOTY KRAJINNÉHO RÁZU		zelené linie
		říční nížina

5.C.2 Vymezení ploch přestavby

Navržená změna řeší dnes nezastavěnou plochu, která je využívána jako volný předprostor plavecké haly.

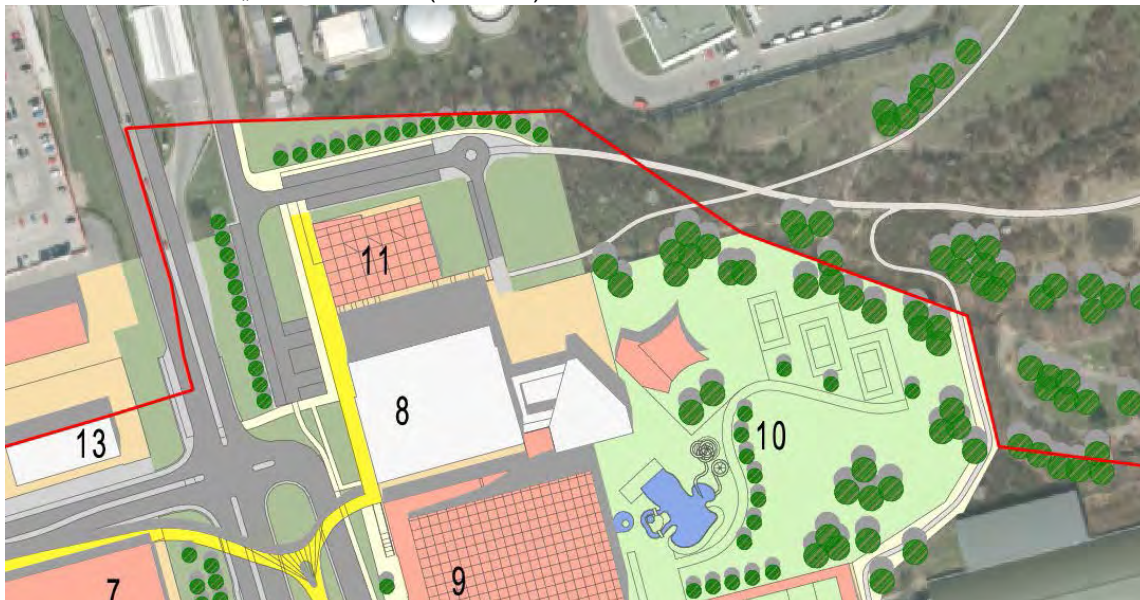
Jde tedy o plochu, kterou územní plán nezařadil do přestavbových ploch. Navržená změna tedy nevyvolává potřebu vymezení nové plochy přestavby.

5.C.3 Vymezení systému sídelní zeleně

Navržená změna respektuje vymezený systém sídelní zeleně. Koncepce vymezení systému sídelní zeleně ÚPmB se změnou nemění.

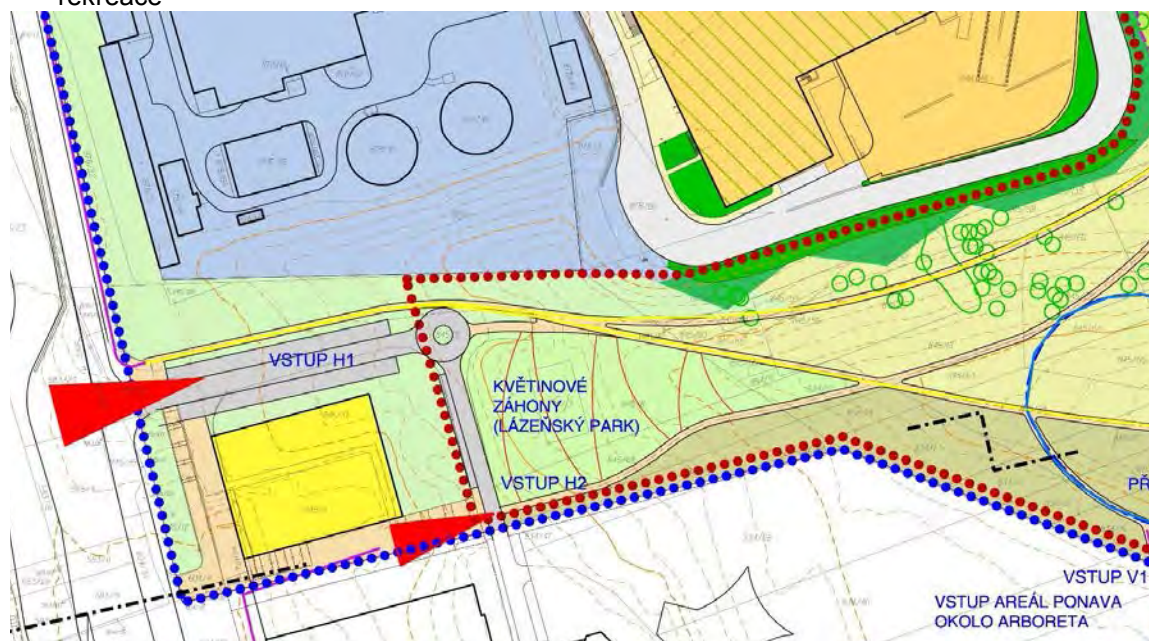
Pro potřeby zajištění nástupu a propojení řešené oblasti města s územím „Planýrky“ byla tato prostupnost prověřena podrobnější dokumentací:

- Územní studie „Areál Ponava“ (03/2018)



Návrh zastavění - urbanistické řešení

- Územní studie veřejných prostranství MČ Brno Královo Pole – „Planýrka“ – areál zeleně a rekreace



Hlavní výkres - funkční a prostorové využití

Nástup do areálu zeleně a rekreace na „Planýrce“ bude mít charakter veřejného prostranství s funkcí městské zeleně.

Oba územně plánovací podklady prokázaly možnost plnohodnotného pěšího a cyklistického propojení v rámci městské části Brno - Královo Pole a sportovních aktivit kolem ulice Sportovní s areálem zeleně a rekreace na „Planýrce“.

5.D Koncepce veřejné infrastruktury

5.D.1 Občanské vybavení - veřejné

Koncepce veřejného občanského vybavení dle ÚPmB se změnou nemění.

Stávající městský plavecký stadion Lužánky vyžaduje z hlediska dalšího rozvoje celkovou rekonstrukci a modernizaci. Z rozsáhlého záměru plaveckého areálu se zrealizoval pouze krytý stadion podle projektu Otakara Oplatka z r. 1967. Stavba s příhradovou střešní konstrukcí od F. Lederera byla otevřena v r. 1980.

Aktuálně je ve fázi projektové přípravy chystána přístavba plavecké haly s 25 metrovým bazénem (předmět řešené změny). Dlouhodobě je pak připravován záměr na výstavbu Aquaparku. Do budoucna by se tak po 50 letech mohla naplnit představa o sportovně rekreačním plaveckém areálu v Brně Lužánkách.

Budoucí areál má předpoklady účelného využívání v rámci městské části Královo Pole, města Brna a spádové části regionu.

5.D.2 Koncepce dopravní infrastruktury - zásady uspořádání dopravy

Koncepce dopravní infrastruktury definovaná ÚPmB je změnou respektována.

Městská hromadná doprava

Koncepce hromadné dopravy definovaná ÚPmB je změnou zachována.

Stávající obsluha plaveckého stadionu je zajištěna autobusovou hromadnou dopravou vedenou v ulici Sportovní. Dále je využívána trolejbusová doprava vedená v ulici Drobného a tramvajová doprava v ulici Štefánikova.

Pro budoucí obsluhu sportovních areálů v lokalitě Za Lužánkami kapacitní hromadnou dopravou bylo Územní studií „Areál Ponava“ navrženo vyvedení tramvajové trati se smyčkou z ulice Štefánikovy do ulice Dělostřelecké. Tímto řešením se dostává záměr řešený změnou do velmi příznivých docházkových a bezbariérových vztahů k MHD.

Automobilová doprava

Koncepce automobilové dopravy definovaná ÚPmB je změnou zachována.

Stávající dopravní obsluha plaveckého stadionu je zajištěna obslužnou komunikací napojenou prostřednictvím dvou křižovatek na sběrnou komunikaci v ulici Sportovní.

Pro budoucí obsluhu plaveckého stadionu bylo Územní studií „Areál Ponava“ navrženo dopravní napojení obslužnou komunikací pouze od křižovatky Sportovní – Reissigova. Budoucí Aquapark by měl být napojen z nové křižovatky Sportovní – Dělostřelecká.



„Návrh dopravy“ - ÚS Areál Ponava 2018 - atelier ERA (výřez)

Doprava v klidu (parkování)

Řešení dopravy v klidu bude řešeno v souladu s Obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů (viz. kapitola 5.F).

Územní studie „Areál Ponava“ navrhla potřebný počet stání pro plavecký stadion a přístavbu plavecké haly s 25 metrovým bazénem (předmět řešené změny) na parkovištích a při obslužné komunikaci v bezprostředním dotyku s plochami sportovně rekreačních aktivit.

Pěší a cyklistická doprava

Koncepce pěší a cyklistická dopravy definovaná ÚPmB je změnou zachována.

Hlavní pěší a cyklistické vazby budou realizovány v uličním profilu ulice Sportovní (chodníky, pěší rampy, obslužné komunikace) a veřejném prostranství mezi modernizovaným plaveckým stadionem a areálem Teplárny Brno. V rámci projektové přípravy bude také zajištěno zachování stávajícího veřejného pěšího propojení mezi plaveckou halou a novou přístavbou.

Změnou je upraveno vedení vybrané výhledové trasy pro cyklistickou dopravu tak, aby byla vedena mimo nově vymezenou zastavitelnou plochu pro přístavbu 25 m bazénu. Koncepce vedení výhledových tras v této lokalitě se nemění.

Územní studie „Areál Ponava“ prověřila, že šířka veřejného prostranství mezi plaveckým stadionem s přístavbou a areálem teplárny je dostatečná pro vedení pěší a cyklistické dopravy od ulice Sportovní do areálu zeleně a rekreace „Planýrka“.

5.D.3 Komunikace a prostranství místního významu

Komunikace a prostranství místního významu

Navržená změna prověřila a upravuje vymezení ploch pro dopravu (plochy komunikace a prostranství místního významu) následovně:

- plochy ostatní městské zeleně ZO stab. a plochy komunikací a prostranství místního významu na zvláštní plochu pro rekreaci R navr;
- plochy ostatní městské zeleně ZO stab. na plochu komunikací a prostranství místního významu

Navrhovanou změnou je rozšířen dopravní prostor mezi plavecký stadion s přístavbou plavecké haly a areálem teplárny pro potřeby odstavování vozidel. Dále je vymezen dopravní prostor pro obsluhu stávajícího plaveckého stadionu, kdy se jedná o opravu dle stávajícího stavu.

Navržené řešení je převzato z územní studie „Areál Ponava“.

5.D.4 Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury definovaná ÚPmB je změnou respektována a není měněna.

Zásobování vodou

Navrhovaná realizace přístavby plavecké haly s 25 metrovým bazénem bude zásobena vodou společně s městským plaveckým stadionem Lužánky ze stávající veřejné vodovodní sítě. V ulici Sportovní je veden vodovodní řad DN 200.

Odkanalizování

Pro navrhovanou přístavbu plavecké haly s 25 metrovým bazénem bude vybudován oddílný kanalizační systém, který bude odděleně odvádět splaškové a srážkové odpadní vody. Vybudování oddílného systému je plně v souladu se stávající legislativou (vodní zákon č. 254/2001 Sb., Vyhláška č. 501/2006 Sb., Vyhláška č. 268/2009 Sb.) a s Generelem odvodnění města Brna.

Splaškové vody budou odváděny splaškovou kanalizací společně se splaškovou kanalizací městského plaveckého stadionu Lužánky do stávajícího stokového systému města. Stoky pro řešené území spadají do povodí kmenové stoky C, která vede podél ulice Sportovní. Kapacita stávajícího systému je pro odvedení splaškových vod dostatečná.

V daném území bude dle stávající platné legislativy a dle podmínek stanovených v Generelu odvodnění města Brna nutné hospodařit se srážkovými odpadními vodami (HDV). Základem takového hospodaření je decentralizovaný způsob odvodnění, jehož podstatou je zabývat se srážkovým odtokem v místě jeho vzniku a vracet ho do přirozeného koloběhu vody. Tomu nejvíce odpovídají přírodě blízká opatření, která podporují výpar, vsakování a pomalý odtok do lokálního koloběhu vody (řešení v této lokalitě nerealizovatelné). Další možností je vytvoření podmínek k zachování přirozeného koloběhu vody akumulací a užíváním dešťové vody nebo retencí a regulovaným (opožděným) odtokem do vod povrchových. V odůvodněných případech, kdy není možné oddílné odvádění srážkových vod do vod povrchových, lze připustit jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.

V řešené lokalitě se nenachází vhodná vodoteč pro zaústění srážkových vod do vod povrchových. Z toho důvodu musí být pro realizaci přístavby plavecké haly s 25 metrovým bazénem aplikováno HDV s regulovaným vypouštěním do jednotné kanalizace. Hodnota regulovaného odtoku je stanovena Generelem odvodnění města Brna na **10 l/s/ha**.

Zásobení teplem

Širší oblast kolem řešeného území je dostatečně pokryto SCZT – horkovodní sítí. V dotyku s řešeným územím prochází páteřní rozvod ze zdroje Červený mlýn – při ulici Sportovní.

Navrhovaná realizace přístavby plavecké haly s 25 metrovým bazénem bude zásobena teplem společně s městským plaveckým stadionem Lužánky ze stávající horkovodní sítě.

Stávající systém je dostatečně kapacitní pro napojení řešeného záměru realizace přístavby plavecké haly s 25 metrovým bazénem na SCZT ze zdroje Červený mlýn.

Zásobení elektrickou energií

Navrhovaná výstavba plavecké haly s 25 metrovým bazénem bude zásobena elektrickou energií společně s městským plaveckým stadionem Lužánky stávající odběratelskou trafostanicí. Připojení je ze stávající kabelové sítě 22 kV vedené v ulici Sportovní.

Zásobení plynem

V řešené lokalitě se v současnosti nenacházejí plynovody STL ani NTL. Připravovaná je výstavba STL plynovodu v ulici Sportovní s dostatečnou kapacitou v případě využití tohoto média.

Radiokomunikace

Řešené území je dotčeno zájmovým územím Ministerstva obrany ČR - ochrana elektronické komunikační sítě.

5.D.5 Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury

Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury stanovené ÚPmB se navrhovanou změnou nemění.

5.E Koncepce uspořádání krajiny

Řešené území navrhované změny je umístěno uvnitř zastavěného území a není v dotyku s volnou krajinou, kterou tvoří nezastavěné území funkčních ploch - krajinné zeleně, ploch zemědělského půdního fondu (ZPF), ploch s objekty pro individuální rekreaci a ploch vodních toků. Řešená lokalita tvoří přechod mezi sportovními aktivitami kolem ulice Sportovní a navrhovanými plochami městské zeleně v oblasti „Planýrky“.

Navrhovaná změna nemá žádný dopad na koncepci uspořádání krajiny stanovenou územním plánem.

5.E.1 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Prvky územního systému ekologické stability (biocentra a biokoridory) stanovené ÚPmB jsou vedeny mimo řešenou plochu.

Navrhovaná změna nemá žádný dopad na vymezený systém ekologické stability územním plánem.

5.E.2 Prostupnost území

Prostupnost územím v řešeném území zajišťují komunikace a prostranství místního významu a přiléhající plochy městské zeleně.

Tyto plochy, které navazují na komunikace a prostranství místního významu a plochy parkové zeleně širšího okolí, tak zajišťují kontinuitu obsluhy plaveckého stadionu, pěší a cyklistické trasy dopravy.

5.E.3 Protierozní opatření

Protierozní opatření nebyla změnou navržena. A to vzhledem k tomu, že řešené území je součástí urbanistické struktury města, kterou tvoří v této lokalitě převážně zástavba celoměstských aktivit sportovního a technického charakteru.

Hospodaření s dešťovou vodou se řídí zásadami stanovenými v Generelu odvodnění města Brna.

5.E.4 Vodní toky – ochrana před povodněmi

Řešeným územím změny, ani v jeho dotyku, neprochází žádný útvar povrchových vod. Západně od řešeného území v souběhu s ulicí Sportovní je veden zatrubněný tok Ponávky, který je využíván v rámci systému odkanalizování města.

Návrhem změny tedy není dotčena ochrana povrchových vod a souvisejících ekosystémů, ani podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní.

5.E.5 Dobývání nerostů

Plocha změny se nedotýká žádné plochy pro dobývání nerostů a nezasahuje do žádné chráněné plochy určené pro tento účel.

5.F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny Obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky využití ploch, navrhované změnou, dikci této vyhlášky respektují a nemění.

Změnou jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- zvláštní plochy pro rekreaci (označené ve výkrese Plán využití území kódem R);
- plochy komunikací a prostranství místního významu (bez označení kódem ve výkrese Plán využití území)

Vymezení přípustnosti umístění staveb a zařízení v plochách změny

(dle Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů – kapitola 2. Regulační podmínky pro plochy stavební) je stanoveno takto:

ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI (R)

- *jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování.*

Jedná se zejména o:

- *sportovní a zábavní komplexy,*
- *sportoviště organizované tělovýchovy,*
- *rekreační střediska.*

Přípustný je převažující podíl zastavění objekty, sportovišti, komunikacemi apod. nad plochami volnými.

Závazně není ve zvláštních plochách pro rekreaci vymezena:

přípustnost jednotlivých staveb, která je nebo bude určena územně plánovací dokumentací zóny (regulačním plánem), zastavovacím plánem nebo územně plánovacím podkladem (územním generelem). Podmínkou je jejich funkční soulad s obecným určením ploch pro rekreaci.

PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU

Současně s ustanoveními platnými pro přípustnost staveb a zařízení ve stavebních plochách platí závazně následující ustanovení pro řešení dopravy v klidu:

Přípustné jsou:

- parkovací stání, odstavná stání a hromadné garáže ve všech stavebních územích, pokud není územně plánovací dokumentací zóny (regulačním plánem) stanoveno jinak, pouze pro potřebu vyvolanou přípustným (nebo podmíněně přípustným) využitím předmětného území.

Podmínky prostorového uspořádání v plochách změny

Podmínky prostorového uspořádání – „Míra stavebního využití“, nejsou pro zvláštní plochy pro rekreaci (označené ve výkrese Plán využití území kódem R) a plochy komunikací a prostranství místního významu (bez označení kódem ve výkrese Plán využití území) Obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů, stanoveny.

5.G Změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů

Řešená změna nevyvolává úpravu Obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č.2/2004, ve znění pozdějších předpisů.

5.H Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vzhledem ke skutečnosti, že pozemky řešeného území určené pro navrhované funkce jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna, není důvod pro vymezení pozemků s potřebou vyvlastnění.

5.I Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Vzhledem ke skutečnosti, že pozemky řešeného území určené pro návrhové funkce jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna, není důvod pro vymezení pozemků s potřebou předkupního práva.

5.J Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou změnou stanovena.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území

Odbor životního prostředí Krajského úřadu JmK jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí, příslušný dle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vyloučil významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 a neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚPmB celoměstského významu B1/18-CM na životní prostředí.

V obsahu změny ÚPmB B1/18-CM bylo konstatováno, že součástí návrhu změny ÚPmB nebude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 (respektive § 55b) odst. 5 stavebního zákona

(stanovisko SEA)

V souvislosti s kapitolou 6 nebylo Stanovisko krajského úřadu podle § 50 (respektive § 55b) odst. 5 stavebního zákona vydáno.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno

V souvislosti s kapitolou 6 nebylo Stanovisko krajského úřadu podle § 50 (respektive § 55b) odst. 5 stavebního zákona vydáno, a tedy nevznikly žádné požadavky na úpravu dokumentace.

9 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešené území je vymezeno v zastavěném území města.

V řešeném území se nenacházejí žádné pozemky, který jsou v KN evidován jako zemědělský půdní fond.

Pozemky dotčené řešením změny jsou v KN evidovány jako pozemky ostatních ploch a zastavěných ploch a nádvoří.

V řešeném území se nenacházejí žádné pozemky, které by byly určeny k plnění funkce lesa.

10 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Charakter navržené změny (změna funkčního využití ploch) v žádném případě nevyvolává potřebu vymezit záležitosti nadmístního významu neřešené v ZÚR JMK.

Z těchto důvodů změna takového záležitosti nevymezuje.

11 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna byla posouzena z hlediska věcného řešení s požadavky zejména následujících zvláštních právních předpisů, přičemž nebyly shledány žádné rozpory navrhované změny s požadavky uvedených zvláštních právních předpisů:

Zákon č.254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon)

Řešeným území změny ani v jeho dotyku neprochází žádný útvar povrchových vod. Západně od řešeného území v souběhu s ulicí Sportovní je veden zatrubněný tok Ponávky, který je využíván v rámci systému odkanalizování města. Návrhem změny tedy není dotčena ochrana povrchových vod a souvisejících ekosystémů, ani podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní.

V řešeném území nejsou registrovány zdroje podzemních vod.

Zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Pozemky podléhající zákonu 114/1992 Sb. se v řešeném území nenacházejí.

Zákon 201/2012Sb., o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší)

V řešeném území nebyly ve stávajících plochách identifikovány žádné „vyjmenované stacionární zdroje“ viz Příloha č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb.. V návrhových plochách nebude změnou umísťovány žádné nové vyjmenované stacionární zdroje, kterými by mohla být ovlivněna kvalita ovzduší.

Navržené řešení nebude mít negativní vliv na kvalitu ovzduší.

Zákon č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

V řešeném území se nenachází pozemek, který je v KN evidován jako zemědělský půdní fond. Dotčené pozemky jsou v KN evidovány jako pozemky ostatních ploch a zastavěných ploch a nádvoří.

Zákon č.289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon)

Les (lesní porosty s jejich prostředím) a pozemky plnící funkci lesa se v řešeném území nenacházejí.

Zákon č.20/1987 Sb., o státní památkové péči

V řešeném území nejsou evidovány žádné kulturní památky.

Pro řešené území platí §22 a §23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, týkající se případného záchranného archeologického výzkumu a případného archeologického nálezu.

Řešené území se nachází na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury Národního Výboru města Brna ze dne 6. 4. 1990, pod čj. KULT/402/90/SEV. V rámci tohoto rozhodnutí byly formulovány následující podmínky:

1. V ochranném pásmu MPR není dovoleno provádět takové stavební a jiné zásahy, které by narušily nebo ohrozily hodnoty městské památkové rezervace.
2. Při pořizování územně-plánovací, přípravné a projektové dokumentace je nutné dbát, aby změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby v území ochranného pásma nebyla oslabena nebo porušena historická urbanistická skladba, měřítko a silueta MPR a její historicko-urbanistická vazba na území památkového ochranného pásma.
3. V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí a stavební fondy MPR (zejména znečišťováním ovzduší, a vod, únikem škodlivých látek, hlukem, vibracemi, veškerými druhy záření, hromaděním odpadů apod.).
4. Při veškeré nové výstavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k MPR.

Zákon č.133/1985 Sb., o požární ochraně

Územní řešení funkční a prostorové uspořádání navrhované změnou nepředpokládá, že v plochách budou provozovány činnosti s vysokým požárním nebezpečím.

Zdroje vody pro hašení požárů resp. přehled zdrojů vody pro hašení požárů na území města Brna je obsažen v Obecně závazné vyhlášce č. 17/2011 – požární řád města Brna a netýká se funkčního a prostorového uspořádání území.

Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech

V řešeném území nejsou realizovány ani připravovány pozemkové úpravy.

Zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

Území řešené změnou je dopravně obsluhováno z městské obslužné komunikace vedené v profilu ulice Sportovní, která je územním plánem zařazena do stabilizovaných ploch komunikací a prostranství místního významu. Vlastní ulice Sportovní je vymezena jako sběrná komunikace.

Stávající stav bude návrhem na úrovni ÚPmB zachován a současná kategorizace pozemních komunikací, jejich stavby, podmínky užívání a jejich ochrana se nemění.

Dopravní obsluha řešené plochy bude zajištěna z výše jmenovaných komunikací. Pro řešení parkování vozidel bude využito parkoviště před plaveckým stadionem a kolem komunikací.

Zákon č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)

V území změny se nenacházejí ložiska vyhrazených nerostů - "výhradní ložiska", která tvoří nerostné bohatství.

Zákon č.62/1988 Sb., o geologických pracích

V řešeném území nejsou předpoklady pro provádění průzkumu ložisek nerostů; nejsou také zjištěny aktivity, které by směřovaly k provádění geologického výzkumu za jakýmkoli účelem. Plochy dotčené výše uvedenými geologickými pracemi nejsou v řešeném území registrovány.

Zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

Ochranou veřejného zdraví se v případě řešeného území míní „ochrana před hlukem“ zejména vymezení plochy, ve které lze předpokládat umístění stavby, která může mít vliv na okolní chráněné venkovní prostory.

V dotyku s řešeným územím se nenachází ani nejsou navrhovány plochy s chráněným venkovním prostorem.

Zájmy armády

Z hlediska bezpečnosti státu se celé řešené území nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO.

Dále pak prochází přes severní část řešeného území koridor elektronické komunikační sítě ochrany státu.

V těchto OP lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.

12 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Stanoviska dotčených orgánů a OÚPSŘ KrÚ JMK:

Písemně se vyjádřilo 7 dotčených orgánů a OÚPSŘ KrÚ JMK:

1. KHS JMK, stanovisko č.j. KHSJM 01156/2019/BM/HOK ze dne 11.1.2019
2. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, stanovisko č.j. 87881/2018-1150-OÚZ-BR, ze dne 13.12.2018
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko č.j. MPO 88416/2018 ze dne 10.12.2018
4. Ministerstvo kultury ČR, stanovisko č.j. MK 84459/2018 ze dne 20.12.2018, doplnění stanoviska č.j. MK23684/2019 ze dne 19.3.2019
5. Státní pozemkový úřad, stanovisko č.j. SPU 516457/2018 ze dne 19.11.2018, doplnění stanoviska č.j. SPU107845/2019 ze dne 14.3.2019
6. Hasičský záchranný sbor JMK, stanovisko č.j. HSMB-2-204/2018 ze dne 14.1.2019
7. Obvodní báňský úřad, stanovisko č.j. SBS 35558/2018 ze dne 5.12.2018
8. Krajský úřad JMK – OÚPSŘ, stanovisko č.j. JMK 5373/2019 ze dne 14.1.2019
9. Krajský úřad JMK – OÚPSŘ, stanovisko č.j. JMK 47118/2019 ze dne 25.3.2019

Dotčené orgány, které neuplatnily svá stanoviska:

1. Ministerstvo dopravy ČR
2. Ministerstvo životního prostředí ČR
3. Státní energetická inspekce
4. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
5. Krajská veterinární správa SVS pro Jm kraj
6. Státní úřad pro jadernou bezpečnost
7. MMB – OŽP
8. MMB - OD

1 Krajská hygienická stanice JMK

Brno - Královo Pole. k.ú. Ponava. ul. Sportovní. Plavecký bazén Lužánky. Návrh změny Územního plánu města Brna B1/18-CM, veřejné projednání - stanovisko

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví věcně a místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. (1) a odst. (2) písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“) a dle § 4 odst. (2) písm. b) a 55b odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 183/2006 Sb.“), v souladu s ustanovením § 2 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“) vydává k návrhu změny územního plánu nazvaného „Návrh

změny Územního plánu města Brna B1/18-CM - MČ Brno - Královo Pole, k. ú. Ponava, ul. Sportovní - Plavecký bazén Lužánky" toto

s t a n o v i s k o

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví se s návrhem změny územního plánu nazvaným „Návrh změny Územního plánu města Brna B1/18-CM - MČ Brno - Královo Pole, k.ú. Ponava, ul. Sportovní - Plavecký bazén Lužánky" zveřejněným na internetové adrese:

<https://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-rozvoje-mesta/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/upmb/navrhovane-zmeny-upmb/b118-cm-luzanky/navrh/>

s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Dne 8. 11. 2018 obdržela KHS JmK do datové schránky od Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785 (dále také „MMB, OÚPR"), oznámení, č. j.: MMB/0451644/2018/, ze dne 11. 8. 2018, o veřejném projednání návrhu změny územního plánu nazvaném „Návrh změny Územního plánu města Brna B1/18-CM - MČ Brno - Královo Pole, k. ú. Ponava, ul. Sportovní - Plavecký bazén Lužánky" (dále také „návrh změny ÚpmB B1/18-CM"). Termín veřejného projednání byl stanoven na den 10. 12. 2018, lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů byla stanovena do 7 dnů ode dne veřejného projednání.

Dne 5. 12. 2018 obdržela KHS JmK do datové schránky od MMB, OÚPR oznámení, č. j.: MMB/0488504/2018/, ze dne 4. 12. 2018, o změně termínu veřejného projednání výše uvedené změny územního plánu. Termín veřejného projednání byl stanoven na dne 7. 1. 2019, lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů byla stanovena do 7 dnů ode dne veřejného projednání.

Posuzovaná změna územního plánu je pořizována zkráceným postupem dle ustanovení §55a zákona č. 183/2006 Sb. Toto stanovisko KHS JmK je tedy prvním úkonem v posuzování předložené změny.

Návrh změny ÚpmB B1/18-CM zpracoval Atelier ERA, sdružení architektů Fixel & Pech, Jírovцова 550/4, 623 00 Brno v říjnu 2018.

Návrh změny B1/18-CM obsahuje textovou a grafickou část. Grafická část obsahuje výkresy změny označené: U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh 1:25000, U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území 1:25000,

U6 Ochranné režimy 1:25000, D2 Koncepce cyklistické dopravy 1:25000, Plán využití území 1:5000.

Odůvodnění návrhu změny B1/18-CM obsahuje textovou a grafickou část. Grafická část obsahuje Plán využití území - koordinační výkres 1:5000 a Širší vztahy 1:50000.

Předmětem změny je vytvoření územních podmínek pro realizaci přístavby plavecké haly ke stávajícímu městskému plaveckému stadionu Lužánky, který bude sloužit nejen široké veřejnosti, ale i výkonnostním sportovcům, a umožní také pořádání plaveckých soutěží. Vzhledem k široké spádovosti tohoto sportovního a volnočasového zařízení lze považovat tuto změnu za změnu celoměstského významu, která je pořizována zkráceným postupem dle ustanovení §55a stavebního zákona.

Změnou se vymezují zastavitelné plochy, systém sídelní zeleně, cyklistická doprava, komunikace a prostranství místního významu, upravuje se vymezení a zařazení ploch v řešeném území, a to následovně:

- z plochy ZO stab. a ploch komunikací a prostranství místního významu na plochu R navr. - cílem je vytvořit územní podmínky pro realizaci přístavby plavecké haly s 25 metrovým bazénem v rámci celkové modernizace městského plaveckého stadionu Lužánky;
- z plochy ZO stab. na plochu komunikací a prostranství místního významu - tato změna je nutná pro zajištění provozní obsluhy plaveckého stadionu a vytvoření územních podmínek pro pěší a cyklistický nástup do areálu zeleně a rekreace „Planýrka“.

Stávající městský plavecký stadion Lužánky vyžaduje z hlediska dalšího rozvoje celkovou modernizaci. Připravován je záměr na výstavbu Aquaparku a dále přístavba plavecké haly s 25 m bazénem a výcvikovým 12,5 m bazénem. Tato přístavba ke stávající plavecké hale je předmět řešené změny. Bazény budou provozně propojené. Nový 25 m bazén bude sloužit pro výuku plavání, pro rodiny s dětmi a pro rozplavby sportovců. Realizací výstavby 25 m bazénu tak bude umožněno využívat stávající 50 m bazén pro konání mezinárodních soutěží. Nový 12,5 m dětský bazén bude sloužit pro výcvik neplavců. Budoucí volnočasový sportovně rekreační komplex má předpoklady účelného využívání v rámci města Brna a spádové části regionu.

Návrh změny vychází ze zpracované územní studie „Areál Ponava“ (3/2018) a respektuje připravovanou projektovou dokumentaci přístavby plavecké haly. Tato studie prověřila a upřesnila v řešeném území konkrétní plochy pro modernizaci (viz dále).

Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot zakotvená v Územním plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) se změnou nemění.

Změnou je upraveno funkční zařazení ploch v dílčí části území města, které je možno považovat za oblast významných sportovních a volnočasových aktivit města. V této oblasti je potřeba podporovat stabilizaci sportovních funkcí a vytvářet podmínky pro jejich modernizaci a rozvoj. V návaznosti na sportovní aktivity v území Ponavy je důležitá vazba na volné zelené plochy „Planýrky“, které slouží především jako zázemí pro bydlicí obyvatele v této části města Brna. Výhodou řešeného území s navrhovanou změnou pro rozšíření aktivit vodních sportů je její dobré napojení na kapacitní automobilovou dopravu vedenou v ulici Sportovní. Z hlediska nezbytné technické infrastruktury je řešené území navrhované změny obsluženo v návaznosti na stávající plaveckou halu všemi potřebnými technickými systémy.

Návrh změny ÚPmB B1/18-CM vytvoří podmínky pro:

- realizaci přístavby plavecké haly s 25 metrovým bazénem;
- celkovou modernizaci městského plaveckého stadionu Lužánky;
- realizaci pěšího a cyklistického nástupu do území „Planýrky“;
- zachování stávající dopravní obslužnosti plaveckého stadionu.

Koncepce dopravní infrastruktury definovaná ÚPmB je změnou respektována.

Městská hromadná doprava - koncepce hromadné dopravy definovaná ÚPmB je změnou zachována.

Stávající obsluha plaveckého stadionu je zajištěna autobusovou hromadnou dopravou vedenou v ul. Sportovní. Dále je využívána trolejbusová doprava vedená v ul. Drobného a tramvajová doprava v ul. Štefánikova.

Pro budoucí obsluhu sportovních areálů v lokalitě Za Lužánkami kapacitní hromadnou dopravou bylo Územní studií „Areál Ponava“ navrženo vyvedení tramvajové trati se smyčkou z ul. Štefánikova do ul. Dělostřelecká. Tímto řešením se dostává záměr řešený změnou do velmi příznivých docházkových a bezbariérových vztahů k MHD.

Automobilová doprava - koncepce automobilové dopravy definovaná ÚPmB je změnou zachována. Stávající dopravní obsluha plaveckého stadionu je zajištěna obslužnou komunikací napojenou prostřednictvím dvou křižovatek na sběrnou komunikaci v ul. Sportovní. Pro budoucí obsluhu plaveckého stadionu bylo Územní studií „Areál Ponava“ navrženo dopravní napojení obslužnou komunikací pouze od křižovatky Sportovní - Reissigova. Budoucí Aquapark by měl být napojen z nové křižovatky Sportovní - Dělostřelecká.

Doprava v klidu (parkování) - řešení dopravy v klidu bude řešeno v souladu s Obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů.

Územní studie „Areál Ponava“ navrhla potřebný počet stání pro plavecký stadion a přístavbu plavecké haly s 25 metrovým bazénem na parkovištích a při obslužné komunikaci v bezprostředním dotyku s plochami sportovně rekreačních aktivit.

Pěší a cyklistická doprava - koncepce pěší a cyklistická dopravy definovaná ÚPmB je změnou zachována.

Hlavní pěší a cyklistické vazby budou realizovány v uličním profilu ul. Sportovní a veřejném prostranství mezi modernizovaným plaveckým stadionem a areálem Teplárny Brno. V rámci projektové přípravy bude také zajištěno zachování stávajícího veřejného pěšího propojení mezi plaveckou halou a novou přístavbou.

Změnou je upraveno vedení vybrané výhledové trasy pro cyklistickou dopravu tak, aby byla vedena mimo nově vymezenou zastavitelnou plochu pro přístavbu 25 m bazénu. Koncepce vedení výhledových tras v této lokalitě se nemění.

Navrhovanou změnou je rozšířen dopravní prostor mezi plavecký stadion s přístavbou plavecké haly a areálem teplárny pro potřeby odstavování vozidel. Dále je vymezen dopravní prostor pro obsluhu stávajícího plaveckého stadionu, kdy se jedná o opravu dle stávajícího stavu. Navržené řešení je převzato z územní studie „Areál Ponava“.

Koncepce technické infrastruktury definovaná ÚPmB je změnou respektována a není měněna.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání - podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny Obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů. Podmínky využití ploch navrhované změnou dle této vyhlášky respektují a nemění.

V dotyku s řešenými plochami se nachází stabilizované plochy ZO (Plochy ostatní městské zeleně), R (zvláštní plochy pro rekreaci) a návrhové plochy ZP (plochy parků). Dle charakteru území nejsou v daných plochách umístěny chráněné venkovní prostory ani chráněné venkovní prostory staveb. V zamýšlené změně se také se vznikem těchto prostor nepředpokládá.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu JmK jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí, příslušný dle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vyloučil významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 a neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚPmB celoměstského významu B1/18-CM na životní prostředí. V obsahu změny ÚPmB B1/18-CM bylo konstatováno, že součástí návrhu změny ÚPmB nebude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“)

Z PÚR ČR přímo nevyplývají požadavky na územní vymezení změny ÚPmB B1/18-CM či jiné konkrétní požadavky na řešení návrhu předmětné změny.

Návrh řešení změny napomáhá k naplnění Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území PÚR ČR, a to zejména ve vazbě na odstavec (27). Návrh změny vytváří podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JmK“)

Návrh změny ÚpmB 81/18-CM je v souladu s požadavky na uspořádání a využití území stanovenými v kapitole B, kde je v odstavci 26 požadováno pod bodem d) směřovat rozvoje bydlení do center osídlení a sídel s odpovídající infrastrukturou. Město Brno má v současnosti z hlediska veřejné vybavenosti výrazný deficit v oblasti vodních volnočasových aktivit. Dostavba a modernizace plaveckého stadionu Lužánky tento deficit snižuje.

Ze ZÚR JmK přímo nevyplývají požadavky na územní vymezení změny či jiné konkrétní požadavky na řešení jejího návrhu.

Územní studie „Areál Ponava“ byla zpracována atelierem ERA sdružení architektů Fixel a Pech v roce 2018 (číslo: 201803) a vyplývá z ní následující:

- Územní studie (dále také „ÚS“) slouží jako územně plánovací podklad (ÚPP) pro případnou změnu ÚpmB, pro rozhodování v území, příp. pro zadání investičního záměru. ÚS nahradí ÚPP urbanistickou studii „Sportovní areál Ponava“ (2005, atelier RAW).

Řešená plocha se nachází na území městské části Brno - Královo Pole v k.ú. Ponava. Hranice řešené plochy je tvořena ze severu hranicí areálu výtopny Červený mlýn, dále hranicí návrhové plochy parkové zeleně (ZP), z východu hranicí areálu arboreta MENDELU, z jihu ulice Drobného. Ze západu ul. Sportovní a ul. Střední. Součástí řešené plochy je rovněž část území pro prověření komunikačního propojení ul. Štefánikova a Sportovní přes areál bývalých Jaselských kasáren k ul. Dělostřelecká. Rozloha řešené plochy je 32,8 ha.

- ÚS upřesnila v řešeném území konkrétní plochy pro modernizaci stávajícího zemského fotbalového stadionu, výstavbu multifunkční haly místo asanovaného zimního stadionu a dobudování již dříve zahájené výstavby aquaparku u plaveckého stadionu.

- Pro tyto záměry byly prověřeny možnosti obsluhy dopravou. A to jak z hlediska individuální automobilové, tak z hlediska veřejné dopravy. Zásadní pro rozvoj celé oblasti Ponava je návrh nové tramvajové smyčky na ul. Dělostřelecká. Kromě kvalitní obsluhy kapacitní hromadnou městskou dopravu bude pěší lávkou zajištěna bezkolizní vazba mezi ul. Štefánikova, novým veřejným prostranstvím a sportovními aktivitami v areálu Ponava.

- Pro navrhované záměry byly prověřeny možnosti technické infrastruktury v území, které jsou schopny zajistit požadované kapacity všech médií.

- Stávající charakter funkčního využití především pro sport a rekreaci se v lokalitě Ponava nemění.

- Intenzita využití jednotlivých zařízení se přiměřeně zvyšuje v souvislosti s nároky a jejich městský a nadměstský význam.

Územní studie navrhuje umístění významných sportovních aktivit:

- Zemský fotbalový stadion: stadion je projektován jako stadion pro mezinárodní fotbalová utkání. Objekt stadionu zůstane na stávajícím půdorysu, bude mít tvar elipsy. Na hlavní přístupovou osu od západu (ulice Rybníček) bude umístěna hlavní osa západní fasády stadionu. Kapacita diváků bude 30000 osob. Doprava v klidu - parkovací objekt s cca 415 parkovacími místy.

- Multifunkční hala - Zimní stadion Lužánky: účel haly bude kulturní a sportovní. Sportovní využití - lední hokej, míčové sporty atd. Kulturní využití - koncerty, velké společenské akce apod. Kapacita diváků bude max. 12 000 osob. Nástup návštěvníků do haly bude z prostoru před hotelem Bobby, další z terasy obklopující halu. Zásobování, příjezdy techniky, autobusy s hráči, parkování pro rezidenty, budou vedeny z ul. Drobného. Pro osobní auta bude napojení také z ul. Sportovní. Doprava v klidu - parkovací objekt s cca 415 parkovacími místy.
- Aquapark - Aquapark Brno Lužánky: doplní stávající plavecký stadion o vodní svět s předpokládanou kapacitou 2 300 návštěvníků. V aquaparku budou kryté multifunkční bazény, venkovní koupaliště s vodními atrakcemi a relaxační parková část. Doprava v klidu - parkovací objekt s cca 240 parkovacími místy.

V území je navrženo toto vymezení a využití pozemků:

- pozemky bydlení v bytových domech s polyfunkčním využitím (kód S-BB).
- pozemky občanského vybavení obchodu a služeb (kód O-O): na pozemku ID 006 je podmíněně přípustné umístit uvnitř vnitrobloku smyčku tramvajové trati za podmínky splnění hygienických limitů a na pozemku ID 008 umístění veřejných garáží v rozsahu cca 200 stání za podmínky využití pro rezidenty přiléhající stávající obytné zástavby.
- pozemky občanského vybavení sportu, pohybových aktivit a zábavy (kód O-S).
- pozemky občanského vybavení veřejného - zdravotnictví (kód O-VZ).
- pozemky dopravy hromadné (kód D-H), dopravy silniční - liniové (kód O-SL), dopravy hromadné - liniové (kód O-HL).
- pozemky komunikací a prostranství místního významu (kód A).
- pozemky městské zeleně - parkové (kód Z-P), pobytové (kód Z-O), izolační (kód Z-I).

Tramvajová smyčka a polyfunkční objekt Dělostřelecká

Nově je navrženo umístění tramvajové smyčky do prostoru při ul. Dělostřelecká: Nápojným bodem bude stávající křížení ul. Štefánikova s ul. Šumavská. Ul. Šumavská pokračuje ve své výškové úrovni přes novou obytnou zástavbu na ul. Staňkova do nového veřejného prostoru s tramvajovou smyčkou. Vznikne tak polyfunkční blok s několika úrovněmi využití - tramvajová smyčka na veřejném náměstí s vybavením a službami; veřejné parkovací plochy s nájezdem z ul. Střední (Dělostřelecká); polyfunkční městské objekty (komerční prostory, bydlení).

Smyčka je navržena jako dvoukolejová, jedna kolej by měla sloužit jako nácestná (nástup návštěvníků po akci), druhá jako čekající pro radiální tramvajovou trať. Celkově je navržena délka kolejí 500–550m. Na této délce je možno umístit vozy o kapacitě cca 3500 - 4000 osob.

Zpracovatel studie uvádí, že z hlediska eliminace hluku z kolejové dopravy je nutno hledat technická a architektonická řešení jednotlivých objektů zaručující dodržení hygienických limitů hluku, např. způsob využití parteru zástavby a ochrana horních pater objektů; ochrana vnitřního obytného prostoru; možnosti pružného uložení koleje (odhlučnění tratě). Konkrétní řešení budou navržena v rámci projektové dokumentace.

Předpokládaná etapizace výstavby řešené plochy:

Etapizace se předpokládá ve 4 etapách.

1. Etapa - výstavba polyfunkčních domů mezi ulicemi Střední a Sportovní;
 - napojení na stávající infrastrukturu;
 - rekonstrukce ulice Sportovní a Drobného;
 - výstavba tréninkové hokejové haly.
2. Etapa - výstavba multifunkční haly - zimního stadionu;
 - napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu;
 - výstavba 25m bazénu plaveckého stadionu a výstavba Aquaparku;
 - napojení na stávající plavecký stadion a stávající dopravní a technickou infrastrukturu.
3. Etapa - výstavba fotbalového stadionu, včetně dopravního napojení na ul. Sportovní a ul. Drobného
 - výstavba provozního zázemí stadionů.
4. Etapa - výstavba tramvajové smyčky, veřejného parkoviště a městského polyfunkčního objektu - Dělostřelecká, včetně napojení na ul. Štefánikova;
 - výstavba pěší lávky přes ulici Sportovní.

Předložený návrh změny ÚPmB B1/18-CM byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu ustanovení § 2 odst. (2) správního řádu a § 4 odst. (2) písm. b) a § 55b odst. (2) stavebního zákona, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů provádějících, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Primárně se KHS JmK zabývala zejména otázkou potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování územního plánu v podobě deklarované v projednávaném návrhu změny predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik mohlo být vydáno souhlasné stanovisko k posuzovanému návrhu změny územního plánu.

Vyhodnocení stanoviska:

Ze stanoviska nevyplývá žádný požadavek na jiné řešení návrhu změny.

2 Ministerstvo obrany – sekce ekonomická a majetková

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Návrh změny Územního plánu města Brna, B1/18-CM MČ Brno - Královo Pole, k.ú.

Ponava, ul. Sportovní - Plavecký bazén Lužánky - veřejné projednání

K čj.

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/ 1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

souhlasné stanovisko

k předloženému návrhu změny ÚPmB – B1/18 CM.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace vyhodnocení výše uvedeného návrhu změny ÚPmB - B 1/18 CM, která vytváří územní podmínky pro realizaci přístavby plavecké haly ke stávajícímu městskému plaveckému stadionu Lužánky, z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch - návrh zvláštní plochy pro rekreaci R a návrh plochy komunikací a prostranství místního významu (vč. úpravy vedení výhledové trasy pro cyklistickou dopravu) v rámci hranic posuzované změny a zájmy MO-ČR na zajišťování obrany a bezpečnosti státu. V posuzovaném návrhu změny ÚPmB -B 1/18 CM územně lokalizované při ul. Sportovní jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany ČR v souladu s daty ÚAP.

Zároveň Ministerstvo obrany uplatňuje připomínku k textové části Odůvodnění, kdy v kap. 5.D.2 je uvedeno: „Pro budoucí obsluhu u sportovních areálů v lokalitě Za Lužánkami kapacitní hromadnou dopravou bylo Územní studií Areál Ponava navrženo vyvedení tramvajové trati se smyčkou z ulice Štefánikovy do ulice Dělostřelecké“, aby bylo dotčeným orgánem u

pořizovatele změn ÚPmB včas deklarováno riziko nepřijatelného ohrožení veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu v souladu s uplatněnou připomínkou Sp.zn. 24221/2017-6440, Čj. MO 340598/2018-6440. V dané lokalitě ul. Dělostřelecká se nachází stávající objekt důležitý pro obranu státu (viz ÚAP - jev 107) a tramvajová smyčka svou lokalizací dle návrhu u podle ÚS Areál Ponava by zásadním způsobem narušila a znemožnila funkčnost stávajícího objektu důležitého pro obranu státu. Z tohoto důvodu Ministerstvo obrany požaduje, aby ÚS Areál Ponava byla v lokalitě ul. Dělostřelecké pouze neopomenutelným, ale zároveň nezávazným podkladem pro územně plánovací činnost, a před zpracováním případné změny ÚPmB v této lokalitě bylo provedeno nové prověření s návrhem tramvajové smyčky mimo objekt důležitý pro obranu státu.

Vyhodnocení stanoviska:

Ze stanoviska nevyplývá žádný požadavek na jiné řešení návrhu změny.

Připomínka k vedení tramvajové smyčky v ulici Dělostřelecká, uvedená v odůvodnění, se netýká předmětného území řešené změny. Zpracovatel nového ÚPmB byl o této připomínce informován sdělením č.j. MMB/0517341/2018/Kur.

3 Ministerstvo průmyslu a obchodu

Stanovisko k návrhu Změny územního plánu města Brna B1/18-CM - Plavecký bazén Lužánky pro veřejné projednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon.), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci: toto stanovisko:

S návrhem Změny ÚP města Brna B1/18-CM - Plavecký bazén Lužánky souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Zvláštní plocha pro rekreaci R, která je předmětem změny B1/18-CM, je navržena mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i chráněná ložisková území. Proto také není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení stanoviska:

Ze stanoviska nevyplývá žádný požadavek na jiné řešení návrhu změny.

4 Ministerstvo kultury ČR

Stanovisko k návrhu změny Územního plánu města Brna B1/18-CM

Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MMB/0451644/2018 ze dne 8. 11. 2018 o veřejném projednání Návrhu změny Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) B 1/18-CM MČ Brno - Královo Pole, k. ú. Ponava, ul. Sportovní - Plavecký bazén Lužánky. Následně jsme dne 4. 12. 2018 obdrželi upozornění č. j. MMB/0488504 /2018, že se veřejné projednání tohoto návrhu posouvá ze dne 10. 12. 2018 na 7. 1. 2019, a to z důvodu neodeslání původního oznámení o konání veřejného projednání všem dotčeným subjektům.

Pořizovatel ÚPD: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje,
Kounicova 67, 60 167 Brno

Zpracovatel: Ing. arch. Jiří Fixel, atelier ERA, sdružení architektů Fixe! & Pech,
Jírovcova 550/4, 623 00 Brno

Datum zpracování: říjen 2018

V dané věci byla prostudována výše uvedená Změna ÚPmB B1/18-CM, MČ Brno - Královo Pole, k.ú. Ponava, ul. Sportovní - Plavecký bazén Lužánky dostupná na webových stránkách města Brna:

<https://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-1-namestka-primatorky/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/upmb/navrhovane-zmeny-upmb/b118-cm-luzanky/navrh/>

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - legislativní rámec:

V rámci řešeného území se nachází:

- **Památkové ochranné pásmo městské památkové rezervace** (dále jen OP MPR) **Brno**, určené Rozhodnutím ONV města Brna o určení ochranného pásma historického jádra města Brna čj. kult/402/90 ze dne 6. 4. 1990; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3267.
- Řešené území je nutno chápat též jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sděluje k návrhu Změny ÚPmB B 1/18-CM, MČ Brno - Královo Pole, k. ú. Ponava, ul. Sportovní - Plavecký bazén Lužánky následující.

ad) C Urbanistická koncepce

C.1 Vymezení zastavitelných ploch

Změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:

- z plochy ZO stab. a ploch komunikací a prostranství místního významu na plochu R navr.
- z plochy ZO stab. na plochu komunikací a prostranství místního významu

Výrok:

Z hlediska zachování kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k předloženému návrhu Změny ÚPmB B1/18-CM, MČ Brno - Královo Pole, k.ú. Ponava, ul. Sportovní -Plavecký bazén Lužánky zásadní připomínky a se změnou souhlasí.

Odůvodnění:

Účelem změny je, cit.: vytvořit územní podmínky pro realizaci přístavby plavecké haly s 25 metrovým bazénem v rámci celkové modernizace městského plaveckého stadionu Lužánky. Pořizovaná změna je v souladu se zájmy státní památkové péče v řešeném území.

Doplnění stanoviska

Doplňné stanovisko k návrhu změny Územního plánu města Brna B1/18-CM

Ministerstvo kultury obdrželo Vaši žádost č. j. MMB/0516992/2018 ze dne 12. 3. 2019 o doplnění výroku stanoviska č.j. MK 84459/2018 OPP k návrhu změny Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) B1/18-CM MČ Brno - Královo Pole, k.ú. Ponava, ul. Sportovní - Plavecký bazén Lužánky, na základě § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve spojení s § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004, správní řád, z nichž vyplývají základní náležitosti stanovisek dotčených orgánů.

Pořizovatel ÚPD: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje,
Kounicova 67, 601 67 Brno

Zpracovatel: Ing. arch. Jiří Fixel, atelier ERA, sdružení architektů Fixe! & Pech,
Jírovceva 550/4, 623 00 Brno

Datum zpracování: říjen 2018

V dané věci byla prostudována výše uvedená Změna ÚPmB B1/18-CM, MČ Brno - Královo Pole, k.ú. Ponava, ul. Sportovní - Plavecký bazén Lužánky dostupná na webových stránkách města Brna:

<https://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-1-namestka-primatorky/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/upmb/navrhovane-zmeny-upmb/b118-cm-luzanky/navrh/>

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - legislativní rámec:

V rámci řešeného území se nachází:

- **Památkové ochranné pásmo městské památkové rezervace** (dále jen OP MPR) **Brno**, určené Rozhodnutím ONV města Brna o určení ochranného pásma historického jádra města Brna čj. kult/402/90 ze dne 6. 4. 1990; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3267.
- Řešené území je nutno chápat též jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sděluje k návrhu Změny ÚPmB B 1/18-CM, MČ Brno - Královo Pole, k. ú. Ponava, ul. Sportovní - Plavecký bazén Lužánky následující.

ad) C Urbanistická koncepce

C.1 Vymezení zastavitelných ploch

Změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:

- z plochy ZO stab. a ploch komunikací a prostranství místního významu na plochu R navr.
- z plochy ZO stab. na plochu komunikací a prostranství místního významu

Výrok:

Z hlediska zachování kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k předloženému návrhu Změny ÚPmB B1/18-CM, MČ Brno - Královo Pole, k.ú. Ponava, ul. Sportovní -Plavecký bazén Lužánky zásadní připomínky a se změnou souhlasí.

Odůvodnění:

Účelem změny je, cit.: vytvořit územní podmínky pro realizaci přístavby plavecké haly s 25 metrovým bazénem v rámci celkové modernizace městského plaveckého stadionu Lužánky.

Požizovaná změna je v souladu se zájmy státní památkové péče v řešeném území.

Vyhodnocení stanoviska:

Ze strany dotčeného orgánu se jedná o konstatování, že území změny není dotčeno zájmy, které tento dotčený orgán hájí.

5 Státní pozemkový úřad

Stanovisko ke změně ÚPmB B1/18-CM Plavecký bazén Lužánky

Na základě vašeho oznámení ze dne 8. 11. 2018 Vám sdělujeme:

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno, v souladu s ustanovením § 19 písm. c) zákona 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nemá z hlediska pozemkových úprav k Návrhu změny Územního plánu města Brna B1/18-CM MČ Brno – Královo Pole, k.ú. Ponava, ul. Sportovní – Plavecký bazén Lužánky žádné připomínky.

Doplnění stanoviska

dne 14. 3. 2019 obdržel Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno Vaši žádost o doplnění stanoviska ze dne 19. 11. 2018 č.j. SPU 516457/2018/Lně. Na základě Vašeho požadavku uvádíme následující:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno (dále jen „pobočka“), jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souvislosti s ustanovením § 149 odstavce 1 a 2 zákona č. 500/2004 sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh změny Územního plánu města Brna B1/18-CM, MČ Brno - Královo Pole, k.ú. Ponava, ul. Sportovní - Plavecký bazén Lužánky.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona vydává pobočka podle ustanovení § 4 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko.

Pobočka s návrhem změny Územního plánu města Brna B1/18-CM , MČ Brno - Královo Pole, k.ú. Ponava, ul. Sportovní - Plavecký bazén Lužánky souhlasí.

Odůvodnění:

Dle § 2 zákona slouží výsledky pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. Součástí návrhu pozemkových úprav je dle zákona a vyhlášky č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech pozemkových úprav, plán společných zařízení (dále jen „PSZ“). Dle § 9 odst. 8 zákona jsou těmito společnými zařízeními zejména opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků jako polní nebo lesní cesty, mostky, propustky, brody, železniční přejezdy a podobně, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu jako protierozní meze, průlehy, zasakovací pásy, záchytné příkopy, terasy, větrolamy, zatravnění, zalesnění a podobně, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami jako nádrže, rybníky, úpravy toků, odvodnění, ochranné hráze, suché poldry a podobně, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení ekologické stability jako místní územní systémy ekologické stability, doplnění, popřípadě odstranění zeleně a terénní úpravy a podobně. Dle § 9 odst. 15 zákona musí být PSZ v souladu s územně plánovací dokumentací. Není-li návrh plánu společných zařízení ze závažných důvodů v souladu s územně plánovací dokumentací, je návrhem na její aktualizaci nebo změnu. V katastrálním území Ponava neproběhly a ani v současné době neprobíhají pozemkové úpravy.

Pobočka nemá žádné podmínky ani požadavky. Pobočka vydává toto stanovisko v souladu s ustanovením § 19 písm. c) zákona.

Vyhodnocení stanoviska:

Ze stanoviska nevyplývá žádný požadavek na jiné řešení návrhu změny.

6 Hasičský záchranný sbor JMK

Stanovisko dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva.

Fáze ÚPD: Veřejné projednání Návrhu změny Územního plánu města Brna (ÚPmB)
B1/18-CM MČ Brno - Královo Pole, k.ú. Ponava, ul. Sportovní - Plavecký bazén
Lužánky

Název obce: Brno

Pořizovatel: Magistrát města Brna, OÚPR

Zpracovatel: Ing. arch. Jiří Fixel, atelier ERA, Jírovcova 550/4, 623 00 Brno

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JmK“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedený upravený návrh změny

předmětného územního plánu, předložený oznámením č.j.: MMB/0488504/2018 ze dne 4.12.2018.

K předmětné dokumentaci vydává HZS JmK souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

z návrhu předmětné změny ÚPmB je zřejmé, že rozsah a charakter návrhu změny nevyžaduje dodatečné řešení požadavků ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem rozhodl HZS JmK tak, jak je ve výroku uvedeno.

Vyhodnocení stanoviska:

Ze stanoviska nevyplývá žádný požadavek na jiné řešení návrhu změny.

7 Obvodní báňský úřad

K Vašemu oznámení ze dne 8.11.2018, č.j. MMB 0451644/2018, zdejší úřad v souladu s platnými ustanoveními § 15 odst. 2 a § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že nemá námitky a připomínky, které by měly vliv na změnu Územního plánu města Brna (ÚPmB) BI/18-CM MČ Brno - Královo Pole, k.ú. Ponava, ul. Sportovní - Plavecký bazén Lužánky.

Vyhodnocení stanoviska:

Ze stanoviska nevyplývá žádný požadavek na jiné řešení návrhu změny.

8 Krajský úřad JMK – OÚPSŘ (14.1.2019)

„Návrh změny Územního plánu města Brna B1/18-CM" - MČ Brno-Královo Pole, k.ú. Ponava, ul. Sportovní - Plavecký bazén Lužánky - koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 7 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ), obdržel dne 08.11.2018 oznámení o konání veřejného projednání (zkrácený postup pořizování) „Návrhu změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) B1/18-CM" - MČ Brno-Královo Pole, k.ú. Ponava, ul. Sportovní - Plavecký bazén Lužánky, ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, následně dne 05.12.2018 nové oznámení s tím, že veřejné projednání se uskuteční dne 07.01.2019 v zasedací místnosti Magistrátu města Brna, Kounicova 67.

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:

A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

„Návrh změny ÚPmB B1/18-CM“:

- vymezuje zastavitelnou plochu a mění funkční zařazení stabilizované plochy ZO a plochy komunikací a prostranství místního významu na návrhovou plochu R s cílem vytvořit územní podmínky pro realizaci přístavby plavecké haly s 25 metrovým bazénem v rámci celkové modernizace městského plaveckého stadionu Lužánky;
- mění funkční zařazení stabilizované plochy ZO na plochu komunikací a prostranství místního významu, upravuje vymezení ploch komunikací a prostranství místního významu pro zajištění provozní obsluhy plaveckého stadionu a vytvoření územních podmínek pro pěší a cyklistický nástup do areálu zeleně a rekreace "Planýrka".

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č.129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů k „Návru změny ÚPmB B1/18- CM" - MČ Brno-Královo Pole, k.ú. Ponava, ul. Sportovní - Plavecký bazén Lužánky, uplatňuje následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

OŽP jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona k výše uvedenému návrhu změny ÚPmB nemá připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Ze stanoviska nevyplývá žádný požadavek na jiné řešení návrhu změny.

2. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 2. písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů nemá připomínky k předloženému „Návru změny ÚPmB B1/18-CM".

Vyhodnocení stanoviska:

Ze stanoviska nevyplývá žádný požadavek na jiné řešení návrhu změny.

3. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

Kompetentním orgánem ve věci uplatnění stanoviska dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k územním plánům obcí, ve kterých je sídlo kraje, je dle ust. § 17 písm. a) zákona orgán ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí.

Vyhodnocení stanoviska:

Ze stanoviska nevyplývá žádný požadavek na jiné řešení návrhu změny.

4. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

OŽP jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona sděluje, že k předloženému návrhu změny nemá připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Ze stanoviska nevyplývá žádný požadavek na jiné řešení návrhu změny.

5. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších

OŽP jako dotčený orgán příslušný dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje k předloženému „Návrhu změny ÚPmB B1/18-CM“ stanovisko v tom smyslu, že po posouzení předložené dokumentace nemá k předloženému návrhu změny připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Ze stanoviska nevyplývá žádný požadavek na jiné řešení návrhu změny.

6. Z hlediska zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán příslušný podle ust. § 22 písm. d) výše uvedeného zákona nemá k „Návrhu změny ÚPmB B1/18-CM“ připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Ze stanoviska nevyplývá žádný požadavek na jiné řešení návrhu změny.

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, jako dotčený orgán ve věci řešení krajských silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění sděluje, že návrhem změn, tak jak byl předložen, není dotčeno řešení silnic II. a III třídy.

Vyhodnocení stanoviska:

Ze stanoviska nevyplývá žádný požadavek na jiné řešení návrhu změny.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Vyhodnocení stanoviska:

Ze stanoviska nevyplývá žádný požadavek na jiné řešení návrhu změny.

9. Krajský úřad JMK – OÚPSŘ (25.3.2019)

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, požádal ve smyslu § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) o vydání stanoviska krajského úřadu k **návrhu změny ÚPmB B1/18-CM – MČ Brno-Královo Pole, k. ú. Ponava, ul. Sportovní – Plavecký bazén Lužánky** (dále jen návrh změny ÚPmB B1/18-CM) pořizované zkráceným způsobem. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KrÚ)

s d ě l u j e

po obdržení stanovisek a připomínek, po vzájemných konzultacích a po posouzení dle § 55b odst. 4 stavebního zákona následující

s t a n o v i s k o

1. Základní údaje o návrhu změny ÚPmB B1/18-CM

Pořizovatel: Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, Brno

Projektant: Ing. arch. Jiří Fixel, atelier ERA, sdružení architektů Fixel & Pech,
Jírovcova 550/4, Brno

Datum zpracování: říjen 2018

Řešené území: vymezená lokalita v k.ú. Ponava

2. Posouzení návrhu změny ÚPmB B1/18-CM z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Návrh změny ÚPmB B1/18-CM je zpracován na základě obsahu změny B1/18-CM, který byl schválen usnesením č. ZM7/3505 Zastupitelstva města Brna na Z7/37. zasedání dne 06.03.2018. Změna ÚPmB je pořizována zkráceným postupem ve smyslu § 55b stavebního zákona. Návrh změny ÚPmB B1/18-CM prověřil možnost změny stabilizované funkční plochy městské zeleně (ZO) a ploch komunikací a prostranství místního významu na návrhovou zvláštní plochu pro rekreaci (R) za účelem umožnění realizace přístavby plavecké haly s 25 metrovým bazénem ke stávajícímu městskému plaveckému stadionu Lužánky. Návrh změny přitom vychází ze zpracované územní studie „Areál Ponava“ (03/2018) a respektuje připravovanou projektovou dokumentaci přístavby plavecké haly. Návrh změny vytváří podmínky pro realizaci přístavby plavecké haly s 25 metrovým bazénem, vytváří podmínky pro celkovou modernizaci městského plaveckého stadionu Lužánky a pro realizaci pěšího a cyklistického nástupu do území „Planýrky“, přitom zachovává stávající dopravní obslužnost plaveckého stadionu. Z hlediska využití území, ve vztahu k ÚPmB, se jedná se o celoměstskou změnu, která umožní vybudování nového zařízení pro volnočasové aktivity využívané širokou veřejností a výkonnostními sportovci. Navržená změna respektuje vymezený systém sídelní zeleně, koncepce systému sídelní zeleně ÚPmB se nemění.

Nemění se rovněž koncepce veřejného občanského vybavení a koncepce dopravní infrastruktury. Doprava v klidu bude řešena v souladu s Obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů, přičemž územní studie „Areál Ponava“ navrhla potřebný počet stání pro plavecký stadion a přístavbu plavecké haly s 25 metrovým bazénem. Hlavní pěší a cyklistické vazby budou realizovány v uličním profilu ulice Sportovní a ve veřejném prostranství mezi modernizovaným plaveckým stadionem a areálem

Teplárny Brno. Návrhem změny je upraveno vedení trasy pro cyklistickou dopravu tak, aby byla vedena mimo nově vymezenou zastavitelnou plochu pro přístavbu 25 metrového bazénu.

Koncepce technické infrastruktury definovaná ÚPmB je změnou respektována a není měněna. Řešené území navrhované změny je umístěno uvnitř zastavěného území a není v dotyku s volnou krajinou, řešená lokalita tvoří přechod mezi sportovními aktivitami kolem ulice Sportovní a navrhovanými plochami městské zeleně v oblasti „Planýrky“.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny Obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů. Podmínky využití ploch navrhované změnou dikci této vyhlášky respektují a nemění.

Na základě výše uvedeného je KrÚ toho názoru, že návrh změny nemá vliv na koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

3. Posouzení návrhu změny ÚPmB B1/18-CM z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

A) Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR) vyplývá, že město Brno je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3 s navazujícími rozvojovými osami OS5, OS9, OS10. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem; sílí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy. Očekává se tedy vyšší tlak na změny v území a jeho dynamičtější rozvoj; tato skutečnost je návrhem změny ÚPmB zohledněna, rozvoj aktivit celoměstského významu odpovídá předpokladům plynoucím ze situování města v Metropolitní rozvojové oblasti OB3.

Z PÚR ČR přímo nevyplývají požadavky na územní vymezení změny či jiné konkrétní požadavky na území, ve kterém je změna řešena. Návrh řešené změny napomáhá k naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, a to zejména ve vazbě na bod (27) priorit. Návrh změny vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury. KrÚ nemá připomínky z hlediska souladu návrhu změny ÚPmB B1/18-CM s PÚR ČR.

B) Dne 05.10.2016 Zastupitelstvo Jihomoravského kraje vydalo Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), které nabyly účinnosti dne 03.11.2016. ÚPmB ve smyslu § 54 odst. 6 stavebního zákona prozatím nebyl uveden do souladu se ZÚR JMK, Zastupitelstvo města Brna na zasedání dne 15.11.2016 schválilo „Obsah Změn Územního plánu města Brna vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje“, zpracování návrhu těchto změn se připravuje. V rámci návrhu změny ÚPmB B1/18-CM je

proto posouzen pouze soulad předkládané změny se ZÚR JMK, nikoliv soulad celého ÚPmB se ZÚR JMK.

Návrh řešené změny napomáhá k řešení priorit územního plánování Jihomoravského kraje stanovených v kapitole A, a to zejména v návaznosti na bod 16 priorit (tj. podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových oblastech a osách usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území).

Město Brno je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3, návrh řešené změny je v souladu s požadavky na uspořádání a využití území stanovenými v kapitole B ZÚR JMK. Změna zejména naplňuje požadavek směřovat rozvoj bydlení do center osídlení a sídel s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Rozvoj bydlení ve městě Brně bude vyžadovat odpovídající veřejnou infrastrukturu, problematika řešená předloženou změnou posiluje veřejnou vybavenost v oblasti volnočasových aktivit.

V kapitole D ZÚR JMK vymezené nadmístní návrhové plochy a koridory jsou vedeny mimo plochu řešenou předloženou změnou. Zároveň plocha změny a možnosti jejího využití neovlivní funkčnost v ZÚR JMK navrhovaných ploch a koridorů.

V návrhu změny ÚPmB B1/18-CM jsou zohledněny a vyhodnoceny požadavky vyplývající z kapitoly E Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje a z kapitoly F Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

V kapitole I ZÚR JMK jsou vymezeny plochy, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií. Pořízená Územní studie nadřazené dálniční a silniční síť v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno nevymezuje v ploše řešené předloženou změnou ÚPmB či v jejím okolí trasy nadřazené infrastruktury.

KrÚ nemá z hlediska souladu návrhu změny ÚPmB B1/18-CM se ZÚR JMK připomínky, uvedení ÚPmB do souladu se ZÚR JMK bude řešit samostatně zpracovávaná změna.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko krajského úřadu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona je souhlasné.

13 Rozhodnutí o námitkách

Žádné námitky proti návrhu změny územního plánu nebyly uplatněny.

14 Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny ÚPmB

14.1 Vyhodnocení připomínek na základě výsledků projednání návrhu změny Územního plánu města Brna dle § 53 odst. 1 stavebního zákona

Připomínky dotčené městské části:

1. MČ Brno – Královo Pole, dopisem č.j. 0009605, ze dne 7.1.2019
- 1a. MČ Brno – Královo Pole, dopisem č.j. 0066302, ze dne 24.1.2019

1 MČ Brno –Královo Pole

Připomínka MČ Brno – Královo Pole

MČ Brno Královo Pole souhlasí se změnou ÚPmB – Změny č. B1/18 – CM za podmínky, že bude v rámci této plochy „R“ nebo ploch okolních řešeno parkování pro nově vzniklou přístavbu plaveckého bazénu. Připomínka bude projednána na 6. schůzi RMČ dne 16.01.2019.

1a MČ Brno-Královo Pole -doplnění

- a) Návrh změny Územního plánu města Brna celoměstského významu B1/18-CM, MČ Brno – Královo Pole, k.ú. Ponava, ul. Sportovní – Plavecký bazén Lužánky

č. usnesení: 19R6/46:

Rada MČ Brno -Královo Pole

a) *doporučuje*

Zastupitelstvu MČ Brno - Královo Pole *souhlasit*

s návrhem změny ÚPmB č. B1/18-CM, MČ Brno - Královo Pole, k.ú. Ponava, ul. Sportovní - Plavecký bazén Lužánky. Změnu doporučujeme řešit včetně navýšení odstavných parkovacích ploch v rámci této funkční plochy „R“ - zvláštní plochy pro rekreaci.

Vyhodnocení připomínky:

Požadavek je nad rámec podrobnosti zpracování změny. Regulativy ÚPmB obecně připouští řešení dopravy v klidu pro potřebu předmětného využití funkční plochy. Jejich konkrétní počet a umístění vyplyne až v rámci zpracování podrobnějšího stupně projektové dokumentace pro územní řízení předmětného záměru.

Připomínky občanů a institucí (fyzické a právnické osoby):

1. Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
2. Ředitelství silnic a dálnic ČR

1 Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Návrh změny Územního plán u města Brna (ÚPmB) B1/18-CM MČ Brno - Královo Pole, k.ú. Ponava, ul. Sportovní - Plavecký bazén Lužánky - veřejné projednání

k SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0451644/2018, ČJ.: MMB/0451644/2018/

Česká republika - Ministerstvo obrany, zastoupená vedoucím Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Ministerstva obrany, ve smyslu § 55b, § 52 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy, jako vlastník nemovitých věcí, zapsaných na LV 186, pro k.ú. Ponava, uplatňuje k Návrhu změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) B1/18-CM MČ Brno -Královo Pole, k.ú. Ponava, ul. Sportovní - Plavecký bazén Lužánky následující **připomínku**:

Plocha řešená Návrhem změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) B 1/18-CM, MČ Brno - Královo Pole, k.ú. Ponava, ul. Sportovní - Plavecký bazén Lužánky navazuje na platnou Územní studii „Areál Ponava“ (zprac. Atelier Era, Ing. Arch Fixel, 03/2018). Uvedenou Územní studii jsou v oblasti plánovaného vyvedení kolejové dopravy z koridoru ulice Štefánikova do ulice Dělostřelecké formou tramvajové smyčky dotčeny pozemky parc. č. 585/38, parc. č. 586/11 jehož součástí je stavba, parc. č. 586/14, zapsané na LV 186, pro k.ú. Ponava. Tyto nemovité věci jsou součástí perspektivního objektu Ministerstva obrany a jsou hájeny jako součást objektu důležitého pro obranu státu (ÚAP JEV 107). Hranice objektů důležitých pro obranu státu včetně jejich zájmových území (ÚAP jev 107) byly předány v rámci aktualizace ÚAP v roce 2016 Odboru územního plánování a rozvoje ORP Brno. V současné době není předpokládána změna využití uvedeného perspektivního objektu Ministerstva obrany.

S umístěním tramvajové smyčky v prostoru ulice Dělostřelecká na pozemcích parc. č. 585/38, parc. č. 586/11 jehož součástí je stavba, parc. č. 586/14, zapsaných na LV 186, pro k.ú. Ponava, s přihlédnutím na výše uvedené, **zásadně nesouhlasíme**, jelikož se neslučuje se zájmy a úkoly Ministerstva obrany, které plní na úseku obrany státu. Požadujeme, aby Územní studie „Areál Ponava“, v oblasti plánovaného vyvedení kolejové dopravy z koridoru ulice Štefánikova do ulice Dělostřelecká formou tramvajové smyčky, nebyla využita jako podklad pro zhotovení Změny územního plánu případně nového Územního plánu.

Současně požadujeme respektovat závazné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce nakládání s majetkem, Odboru ochrany územních zájmů, jako dotčeného orgánu státní správy.

Vyhodnocení připomínky:

Z připomínky nevyplývají žádné úpravy návrhu změny.

Připomínka – nesouhlas s umístěním tramvajové smyčky v prostoru ulice Dělostřelecká se týká pozemků, které nejsou předmětem změny B1/18-CM ÚPmB.

2 Ředitelství silnic a dálnic ČR

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává na základě oznámení o veřejném projednání Návrhu změny územního plánu města Brna B1/18-CM MČ Brno - Královo Pole, k.ú. Ponava, ul. Sportovní – Plavecký bazén Lužánky následující vyjádření jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investor):

Předmětná změna ÚP spočívá ve změně funkčního využití plochy městské zeleně (ZO), případně plochy komunikace a prostranství místního významu na návrhovou zvláštní plochu pro rekreaci (R) k umožnění přístavby plavecké haly ke stávajícímu městskému plaveckému stadionu Lužánky.

Plocha změny se nachází při ulici Sportovní (místní komunikace).

Vzhledem k tomu, že se projednávaná změna ÚPmB č. B1/18-CM nedotýká zájmů ŘSD ČR nemáme k jejímu návrhu námitky.

Vyhodnocení připomínky:

Z připomínky nevyplývají žádné úpravy návrhu změny.

Připomínky oprávněných investorů:

1. MND, a.s.
2. NET4GAS, s.r.o.

1. MND

Návrh změny ÚP města Brna

k zahájenému projednání Návrhu změny územního plánu města Brna B1/18-CM; MČ Brno - Královo Pole, k.ú. Ponava, ul. Sportovní; Plavecký bazén Lužánky sdělujeme, že v zájmové lokalitě se nenachází žádné technické zařízení, ani zájmy společnosti MND a.s., a tedy k návrhu změny územního plánu se

nevyjadřujeme

Vyhodnocení připomínky:

Z textu nevyplývá žádný požadavek na úpravu návrhu.

2. NET4GAS

Toto vyjádření je vydáváno ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. a zákona č. 183/2006 Sb.,
má platnost 2 roky od data jeho vydání.

Věc: Veřejné projednání Návrhu změny územního plánu města Brna (ÚPmB) B1/18-CM

NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.

Vyhodnocení připomínky:

Z textu nevyplývá žádný požadavek na úpravu návrhu.

V rámci veřejného projednávání OÚPR MMB obdržel 5 podání, která v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem jako připomínky. Žádné z nich nebylo vyhodnoceno jako námitka, proto nebylo nutné zpracovat návrh rozhodnutí o námitkách. Byl zpracován pouze návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny, který byl zaslán dle 55b odst. 7 a § 53 odst. 1 stavebního zákona k uplatnění stanoviska. Ve lhůtě 30 dní od doručení uplatnily stanoviska 3 dotčené orgány. Stanoviska byla souhlasná, bez připomínek.

1. Obvodní báňský úřad, stanovisko č.j. SBS 06890/2019 ze dne 6.3.2019
2. Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko č.j. MPO 19391/2019 ze dne 25.2.2019
3. Ministerstvo životního prostředí, stanovisko č.j. MZP/2018/560/389 ze dne 22.3.2019

Vzhledem k tomu, že ostatní dotčené orgány stanovisko neuplatnily, má se dle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že s vyhodnocením připomínek souhlasí.

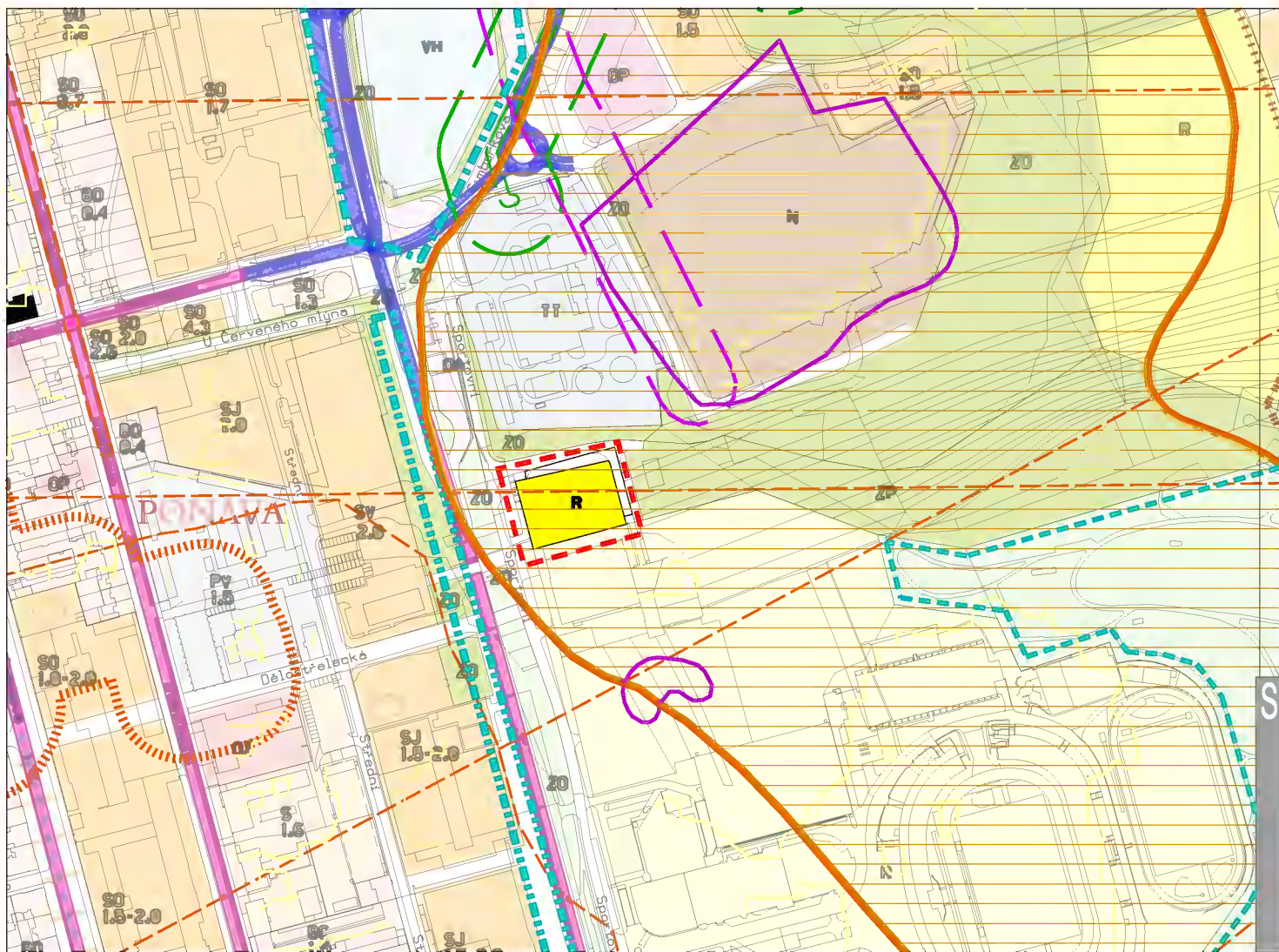
Počet stran odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů připojené grafické část

Textová část odůvodnění změny	61 stran
Připojená grafická část odůvodnění změny	2 výkresy

Grafická část

Příloha Odůvodnění změny - B1/18-CM (Grafická část – Odůvodnění)

O.1 Plán využití území – koordinační výkres	1 : 5 000
O.2 Širší vztahy	1 : 50 000



LEGENDA koordinačního výkresu /pro plochy a jevy uvnitř hranice změny/

pro plochy vně hranice změny platí LEGENDA ÚPmB
a LEGENDY ÚAP statutárního města Brna

PLOCHY STAVEBNÍ

stab. navr. funkce /urbanistická/ - účel využití plochy



zvláštní plochy pro rekreaci



plochy komunikací a prostranství místního významu



hranice změny

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ



zájmové území pro bezpečnost státu - ochrana elektronické komunikační sítě

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO. V řešeném území lze vydat Územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letišť

INFORMACE O SPECIFICKÝCH VLASTNOSTECH ÚZEMÍ



území geologických a ekologických rizik - velmi složité základové poměry



území geologických a ekologických rizik - riziková sesuvná území

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA B1/18-CM, PLAVECKÝ BAZÉN LUŽÁNKY ODŮVODNĚNÍ

PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ koordinační výkres

O.1

ZPRACOVATEL: ing.arch. Jiří Fixel
atelier ERA, sdružení architektů Fixel&Pech

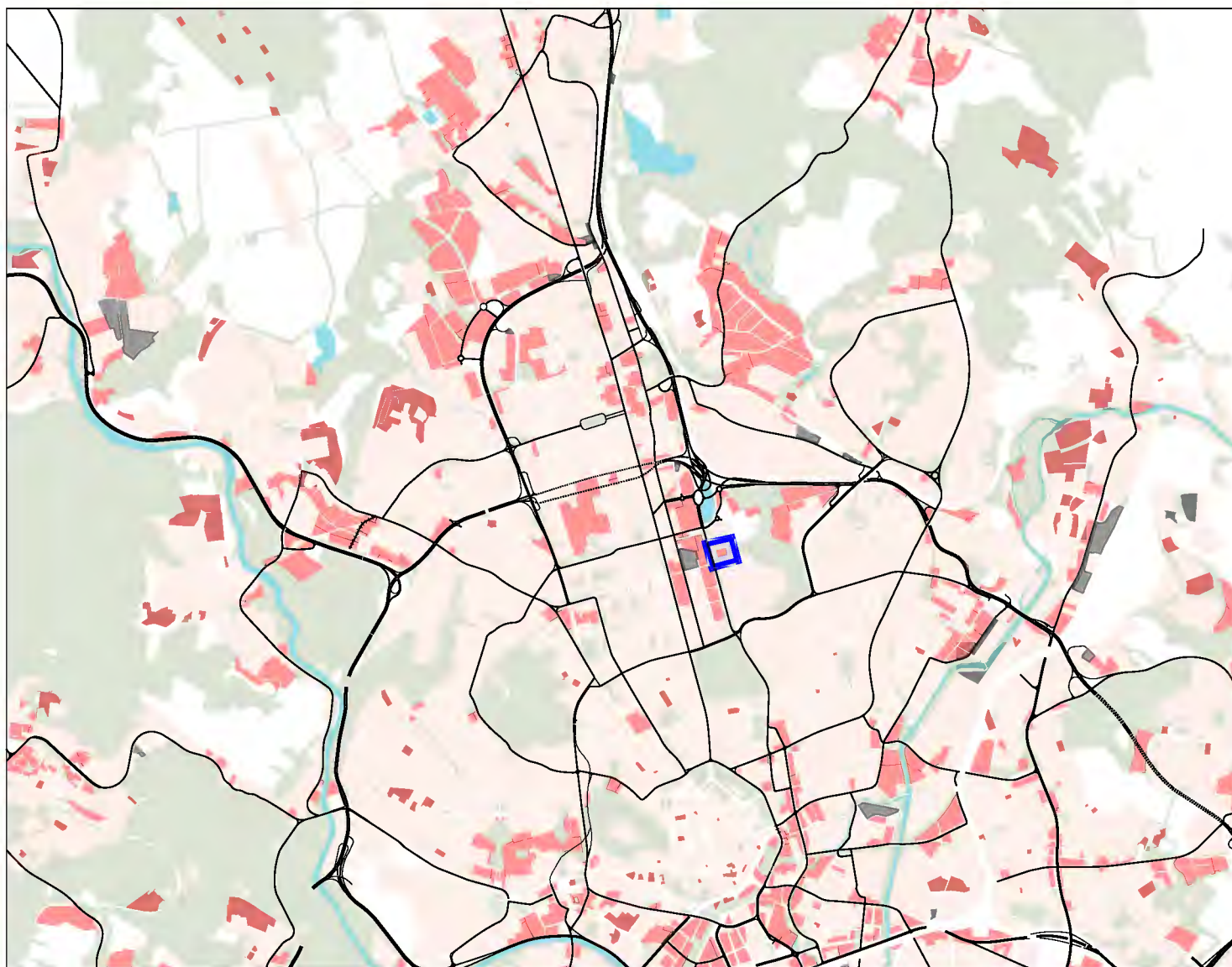
POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje



smouva č. 4118053426

měřítko 1 : 5 000

datum 04/2019



LEGENDA

- stávající zastavěné plochy
- rozvojové plochy výroby
- rozvojové plochy rezidenčních funkcí a vybavenosti
- plochy zeleně a lesů
- vodní plochy a toky
- návrh dopravního skeletu dle ÚPmB

hranice změny

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA B1/18-CM, PLAVECKÝ BAZÉN LUŽÁNKY ODŮVODNĚNÍ

ŠIRŠÍ VZTAHY

O.2

ZPRACOVATEL: ing.arch. Jiří Fixel
atelier ERA, sdružení architektů Fixel&Pech

POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

B | R | N | O

smouva č. 4118053426

měřítko 1 : 50 000

datum 04/2019

Poučení

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (ust. § 173 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

JUDr. Markéta Vaňková
Primátorka města Brna

Mgr. Petr Hladík
1. náměstek primátorky města Brna

Vyvěšeno:
Sňato:
Účinnost: