

I.

Návrh změny ÚPmB

B36/07-II

MČ Brno - Jehnice

SMLOUVA č.4118052545

POŘIZOVATEL:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje Kounicova
67, 601 67 Brno

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. Barbora Jenčková, Jugoslávská 633/75a, 613 00 Brno



01/2019

TEXTOVÁ ČÁST

Obsah návrhu změny

Textová část návrhu změny

A	Vymezení zastavěného území	2
B	Základní koncepce rozvoje území města Brna, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
C	Urbanistická koncepce	2
C.1	Vymezení zastavitelných ploch	2
C.2	Vymezení ploch přestavby	2
C.3	Vymezení systému sídelní zeleně	3
D	Koncepce veřejné infrastruktury	3
D.1	Občanské vybavení veřejné	3
D.2	Dopravní infrastruktura, zásady uspořádání dopravy	3
D.3	Komunikace a prostranství místního významu	3
D.4	Technická infrastruktura	3
D.5	Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury	4
E	Koncepce uspořádání krajiny	4
E.1	Územní systém ekologické stability (ÚSES)	4
E.2	Prostupnost krajiny	4
E.3	Protierozní opatření	4
E.4	Vodní toky - ochrana před povodněmi	4
E.5	Dobývání nerostů	4
F	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání	5
G	Změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů	5
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	5
I.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	5
J	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona	5
K	Počet listů změny územního plánu a počtu výkresů připojené grafické část	6

Grafická část návrhu změny

1	U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh - výkres změny	1:25000
2	U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území - výkres změny	1:25000
3	U5 Návrh urbanistické koncepce – Urbánní a krajinná osnova - výkres změny	1:25000
4A	Plán využití území – stav	1 : 5000
4B	Plán využití území – výkres změny	1 : 5000

A Vymezení zastavěného území

Text: - změnou se vymezení zastavěného území nemění

Průmět změn do výkresů: - beze změny

B Základní koncepce rozvoje území města Brna, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Text: - základní koncepce rozvoje území města Brna, ochrany a rozvoje jeho hodnot se změnou nemění,

- změnou je upraven rozsah ploch pro proporcionální rozvoj městské části Brno – Jehnice

Průmět změn do výkresů: - U5 návrh urbanistické koncepce – urbánní a krajinná osnova

C Urbanistická koncepce

C.1 Vymezení zastavitelných ploch

Následující text změny obsahuje zkratky názvů ploch:

BC	plochy čistého bydlení
OS	plochy pro veřejnou vybavenost - školství
ZO	plochy ostatní městské zeleně
ZR	plochy městské zeleně – plochy rekreační zeleně
TV	plochy pro technickou vybavenost – vodovod
stab	stabilizované
navr	navržené (rozvojové)

Text: - změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:

1. z plochy OS navr na plochy BC navr
2. z ploch zemědělského půdního fondu na plochy BC navr
3. z plochy OS navr na plochy komunikací a prostranství místního významu
4. z ploch zemědělského půdního fondu na plochy komunikací a prostranství místního významu
5. z ploch zemědělského půdního fondu na plochy OS navr
6. z ploch ZO navr na plochy komunikací a prostranství místního významu
7. z ploch zemědělského půdního fondu na plochy ZR navr
8. z plochy OS navr na plochy ZR navr
9. z plochy OS navr na plochy TV stab
10. z plochy TV stab na ZR navr
11. z ploch ZR navr na plochy komunikací a prostranství místního významu
12. liniová zeleň v ploše komunikací a prostranství místního významu

Průmět změn do výkresů:

- U1 Návrh urbanistické koncepce - Urbanistický návrh (1 : 25 000)
- U2 Návrh urbanistické koncepce - Plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)
- Plán využití území (1 : 5 000)

C.2 Vymezení ploch přestavby

Text: - plochy přestavby stávající Územní plán města Brna nerozlišuje a nevymezuje

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

C.3 Vymezení systému sídelní zeleně

Text: - koncepce vymezení systému sídelní zeleně se změnou nemění

- změnou je upraven v detailu systém sídelní zeleně dle ÚPmB (1 : 5 000) a to vypuštěním plochy městské zeleně ZO podél ulice Blanenská, návrhem ploch městské zeleně ZP ve východní lokalitě změny a doplněním liniové zeleně (uličního stromořadí) ve veřejném prostranství ulice Blanenská.

Průmět změn do výkresů:

- Plán využití území (1 : 5 000)

D Koncepce veřejné infrastruktury

D.1 Občanské vybavení veřejné

Text: - koncepce veřejného občanského vybavení se změnou nemění

- změnou je v detailu dle ÚPmB (1 : 5 000) nově vymezena návrhová plocha pro veřejnou vybavenost – školství OS v severní části území o výměře 1,0 ha
- původní plocha OS o výměře 1,6 ha pro rozvoj školství v MČ je zároveň rušena

Průmět změn do výkresů:

- U1 Návrh urbanistické koncepce - Urbanistický návrh (1 : 25 000)
- U2 Návrh urbanistické koncepce - Plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)
- Plán využití území (1 : 5 000)

D.2 Dopravní infrastruktura, zásady uspořádání dopravy

Text: - koncepce automobilové dopravy se změnou nemění

- změnou jsou v detailu dle ÚPmB (1 : 5 000) nově vymezeny návrhové plochy veřejných prostranství místního významu
- koncepce hromadné dopravy se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- Plán využití území (1 : 5 000)

D.3 Komunikace a prostranství místního významu

Text: - změna upravuje vymezení plochy pro dopravu (plochy komunikace a prostranství místního významu) pro vytvoření základního systému obsluhy pozemků v řešeném území, v ulici Blanenská je v rámci plochy komunikací a prostranství místního významu stanoven požadavek na liniovou zeleň formou uličního stromořadí

Průmět změn do výkresů:

- Plán využití území (1 : 5 000)

D.4 Technická infrastruktura

Text: - koncepce technické infrastruktury dle ÚPmB se změnou nemění
- Změna upřesňuje lokalizaci plochy TV- stab pro stávající vodárenské zařízení, beze změny jejího rozsahu.

Průmět změn do výkresů:
- Plán využití území (1 : 5 000)

D.5 Podmínky pro umíst'ování veřejné infrastruktury

Text: - podmínky pro umíst'ování veřejné infrastruktury se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:
- beze změny

E Koncepce uspořádání krajiny

E.1 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Text: - vymezení ÚSES se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:
- beze změny

E.2 Prostupnost krajiny

Text: - prostupnost krajiny dle ÚPmB se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:
- beze změny

E.3 Protierozní opatření

Text: - změnou nejsou navržena žádná protierozní opatření

Průmět změn do výkresů:
- beze změny

E.4 Vodní toky - ochrana před povodněmi

Text: - plocha změny není součástí žádného záplavového území a nedotýkají se jí žádná navrhovaná protipovodňová opatření

Průmět změn do výkresů:
- beze změny

E.5 Dobývání nerostů

Text: - plocha změny se nedotýká žádné plochy pro dobývání nerostů a nezasahuje do žádné chráněné plochy určené pro tento účel.

Průmět změn do výkresů:
- beze změny

F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

Text: - pro využití funkčních ploch platí regulační podmínky dle přílohy Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů

Změnou se nově stanovují hodnoty IPP pro návrhové plochy BC
Změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území:

1. z plochy OS navr na plochy BC navr, hodnota IPP 0,4
2. z ploch zemědělského půdního fondu na plochy BC navr, hodnota IPP 0,4
3. z plochy OS navr na plochy komunikací a prostranství místního významu
4. z ploch zemědělského půdního fondu na plochy komunikací a prostranství místního významu
5. z ploch zemědělského půdního fondu na plochy OS navr
6. z ploch ZO navr na plochy komunikací a prostranství místního významu
7. z ploch zemědělského půdního fondu na plochy ZR navr
8. z plochy OS navr na plochy ZR navr
9. z plochy OS navr na plochy TV stab
10. z plochy TV stab na ZR navr
11. z ploch ZR navr na plochy komunikací a prostranství místního významu
12. liniová zeleň v ploše komunikací a prostranství místního významu

Průmět změn do výkresů:

- Plán využití území (1 : 5 000)

G Změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů

- beze změny

H Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Text: - změnou se nevymezují

Průmět změn do výkresů: - beze změny

I Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Text: - změnou se nevymezují

Průmět změn do výkresů: - beze změny

J Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Text: - nestanovují se

K Počet listů změny územního plánu a počtu výkresů připojené grafické část

<u>Text:</u>	Textová část 6 listů
<u>Připojená grafická část:</u>	4 výkresy