

ZMĚNA B3/15-CM
Areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská

B3/15-CM
 MČ Brno-Židenice, MČ Brno-sever
 k.ú. Židenice, k.ú. Zábrdovice, k.ú. Husovice

legenda koordinačního výkresu /pro plochy uvnitř hranice změny/

PLOCHY STAVEBNÍ

stab.	navr.	funkce /urbanistická/ - účel využití plochy
BO	BO	plochy bydlení - všeobecného
SO	SO	smíšené plochy - obchodu a služeb
SV	SV	smíšené plochy - výroby a služeb
R	R	zvláštní plochy pro rekreaci
	O	plochy pro veřejnou vybavenost
		tělesa dopravních staveb
		plochy komunikací a prostranství místního významu

PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

ZO	ZO	plochy ostani městské zeleně
		plochy ostani městské zeleně /liniová zeleň/
		vodní plochy

USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVY

stab.	navr.	funkce /urbanistická/ - účel využití TRASY
		sběrné komunikace se 4 a více jízdními pruhy
		rampy mimoúrovňových křižovatek
		sběrné komunikace se 2 nebo 3 jízdními pruhy
		trasy kolejového systému MHD
		městské třídy

OCHRANNÉ REŽIMY

		biokoridor ÚSES urbánní - úprava vymezení
		biocentrum ÚSES urbánní - úprava vymezení
		retenční prostor

pro plochy vně hranice změny platí legenda ÚPmB /grafické vyjádření těchto ploch je barevně potlačeno/

..... hranice změny /informativní jev/

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ /dle ÚAP města Brna 2016/

ochrana přírody a krajiny		Plochy nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna
ochrana památek a kulturních hodnot	o o o o o	ochranné pásmo městské památkové rezervace
		objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek
		objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek - plochy /vně hranice změny/
ochrana území před záplavami		stanovené záplavové území Svitavy /Q100/
		stanovená aktivní zóna záplavového území
		ochranné pásmo elektrických vedení VVN
		ochranné pásmo železnice
		ochranné pásmo letiště
		osy koridorů radiových směrových spojů
ostatní ochrana území		zájmové území pro bezpečnost státu - ochrana území a objektů /vně hranice změny/
		zájmové území pro bezpečnost státu - ochrana elektronické komunikační sítě
		ochranné pásmo zařízení řízení letového provozu

Celé správní území města Brna je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu a je součástí území vymezeného ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení /radiolokačních a radionavigačních prostředků MO ČR/ Přes řešené území dále prochází koridory OP elektro komunikačních zařízení vzdušné ochrany státu a OP elektro komunikačních kabelů MO. V těchto OP lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.

OCHRANNÉ REŽIMY A ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

		biocentrum ÚSES /vně hranice změny/
		biokoridor ÚSES /vně hranice změny/
		ochranné pásmo veřejného pohřebiště /vně hranice změny/

INFORMACE O SPECIFICKÝCH VLASTNOSTECH ÚZEMÍ - ÚZEMÍ GEOLOGICKÝCH A EKOLOGICKÝCH RIZIK

		kontaminace zemín
		kontaminace podzemních vod
		bývalé skládky /vně hranice změny/
		velmi složité základové poměry /vně hranice změny/
		riziková oblast neogenních vod

INFORMACE O SPECIFICKÝCH VLASTNOSTECH ÚZEMÍ - MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU

		místa krajinného rázu - Moravský kras
--	--	---------------------------------------

INFORMACE O SPECIFICKÝCH VLASTNOSTECH ÚZEMÍ - ÚZEMÍ ZASAŽENÉ NADMĚRNÝM HLUKEM

		hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době
		hladina hluku vyšší než 60 dB v noční době

