

Návrh pro společné jednání

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

B3/15-CM

Areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská

SMLOUVA č. 4118052820

POŘIZOVATEL:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67, 601 67 Brno

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. Jiří Fixel
Atelier ERA, sdružení architektů Fixel & Pech
Jírovcova 550/4, 623 00 Brno

B | R | N | O

04/2019

Návrh pro společné jednání
ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA
B3/15-CM

Areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská

TEXTOVÁ ČÁST

Řešitelský tým zpracovatele:

Atelier ERA - sdružení architektů Fixel & Pech

PK Ossendorf s.r.o.

Ageris s.r.o.

Ing. arch. Jiří Fixel

Ing. arch. Zbyněk Pech

Ing. Vlastislav Novák

RNDr. Jiří Kocián

Obsah návrhu změny

Textová část návrhu změny

A	Vymezení zastavěného území	4
B	Základní koncepce rozvoje území města Brna, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
C	Urbanistická koncepce	4
C.1	Vymezení zastavitelných ploch	4
C.2	Vymezení ploch přestavby	6
C.3	Vymezení systému sídelní zeleně	6
D	Koncepce veřejné infrastruktury	7
D.1	Občanské vybavení veřejné	7
D.2	Dopravní infrastruktura, zásady uspořádání dopravy	7
D.3	Komunikace a prostranství místního významu	8
D.4	Technická infrastruktura	9
D.5	Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury	9
E	Koncepce uspořádání krajiny	9
E.1	Územní systém ekologické stability (ÚSES)	9
E.2	Prostupnost krajiny	9
E.3	Protierozní opatření.....	9
E.4	Vodní toky – ochrana před povodněmi	10
E.5	Dobývání nerostů	10
F	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání	10
G	Změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů	11
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	12
I.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	13
J	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	13
K	Počet listů změny územního plánu a počtu výkresů připojené grafické část.....	14

Grafická část návrhu změny

1	výkres změny U1 Návrh urbanistické koncepce - Urbanistický návrh	1:25 000
2	výkres změny U2 Návrh urbanistické koncepce - Plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území	1:25 000
3	výkres změny U4.1 Doprava – Vybraná komunikační síť	1:25 000
4	výkres změny U4.2 doprava – Hromadná doprava osob	1:25 000
5	výkres změny U5 Návrh urbanistické koncepce – Urbánní a krajinná osnova	1:25 000
6	výkres změny U6 Ochranné režimy	1:25 000
7	výkres změny T8a Vodní toky a protipovodňová opatření	1:25 000
8	výkres změny D2 Koncepce cyklistické dopravy	1:25 000
9	výkres změny Plán využití území	1 : 5 000
10	výkres změny Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření	1 : 5 000

A Vymezení zastavěného území

Text: - Změnou se vymezení zastavěného území nemění.

Průmět změn do výkresů ÚPmB:

- beze změny

B Základní koncepce rozvoje území města Brna, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Text: - Základní koncepce rozvoje území města Brna, ochrany a rozvoje jeho hodnot se změnou nemění.

Průmět změn do výkresů ÚPmB:

- beze změny

C Urbanistická koncepce

C.1 Vymezení zastavitelných ploch

Text: - Změnou jsou vymezeny a funkčně zařazeny plochy v řešeném území takto:

1. plocha **ZO navr.** z plochy SV navr. a plochy ZO navr.
2. plocha **SV navr.** z plochy SV navr. a z plochy OZ stab.
3. plocha **SV navr.** z plochy PP stab.
4. plocha **O navr.** z plochy PP stab.
5. plocha **SO navr.** z plochy PP stab.
6. plocha **SO stab.** z plochy KV navr.
7. plocha **BO navr.** z plochy PP stab., z plochy KV navr. a z plochy TK navr,
8. plocha **SO navr.** z plochy PP stab.
9. plocha **SV navr.** z plochy PP stab.
10. plocha **SO navr.** z plochy PP stab. a z plochy PP navr.
11. plocha **SO navr.** z plochy PP stab., z plochy PP navr. a z plochy KV navr.
12. plocha **SO navr.** z plochy PP stab.
13. plocha **ZO navr.** z plochy KV navr. a z plochy vodní stab.
14. plocha **ZO navr.** z plochy KV navr. a z plochy PP navr.
15. plocha **ZO stab.** z plochy ZO stab., z plochy ZO navr. a z plochy komunikací a prostranství místního významu stab.
16. plocha **ZO navr.** z plochy ZO stab., z plochy ZO navr. a z plochy vodní stab.
17. plocha **ZO navr.** z plochy ZO navr., z plochy ZO navr., z plochy KV stab., z plochy SO stab. a z ploch komunikací a prostranství místního významu stab.
18. plocha **ZO navr.** z plochy ZO navr., z plochy SO stab. a z ploch komunikací a prostranství místního významu navr.

- 19.plocha **SO navr.** z plochy ZO navr., z plochy SO navr. a z plochy komunikací a prostranství místního významu navr.
- 20.plocha **SO navr.** z plochy SO navr. a z plochy komunikací a prostranství místního významu navr.
- 21.plocha **SO navr.** z plochy SO navr., z plochy SJ navr., z plochy PP navr. a z plochy komunikací a prostranství místního významu navr.
- 22.plocha **BO navr.** z plochy PP stab.
- 23.plocha **BO navr.** z plochy PP stab. a z ploch ZO navr.
- 24.plocha **BO navr.** z plochy SJ navr., z plochy PP navr. a z plochy komunikací a prostranství místního významu navr.
- 25.plocha **SO navr.** z plochy SJ navr.
- 26.plocha **ZO navr.** z plochy komunikací a prostranství místního významu navr., z plochy ZO navr. a z plochy SO stab.
- 27.plocha **R navr.** z plochy R navr., z plochy SO stab., z plochy ZR navr. a z ploch komunikací a prostranství místního významu navr.
- 28.plocha **ZO stab.** z plochy ZR navr. a z plochy KV stab.
- 29.plocha **ZO stab.** z plochy ZO stab., z plochy KV stab., z plochy KV navr. a z plochy vodní stab.
- 30.plocha **těles dopravních staveb navr.** z plochy SO stab., z plochy R stab., z plochy R navr., z plochy ZR navr. a z ploch komunikací a prostranství místního významu navr. (pro úpravu rampy MÚK Tomkovo náměstí)
- 31.plocha **komunikací a prostranství místního významu navr.** z plochy PP stab. a z plochy ZR navr. (pro realizaci obslužné komunikace)
- 32.plocha **komunikací a prostranství místního významu navr.** z plochy PP stab., z plochy PP navr., z plochy SO stab. z plochy ZO navr. a z ploch komunikací a prostranství místního významu stab. (pro realizaci Nové Dukelské jako městské třídy)
- 33.plocha **komunikací a prostranství místního významu navr.** z plochy SO navr. (pro realizaci pěšího propojení Dukelské a Nové Dukelské)
- 34.plocha **komunikací a prostranství místního významu navr.** z plochy ZO navr. (pro realizaci komunikace spojující Novou Dukelskou a ulici Dačického)
- 35.plocha **komunikací a prostranství místního významu navr.** z plochy vodní stab. (pro realizaci mostního objektu pro automobilovou dopravu přes řeku Svitavu)
- 36.plocha **komunikací a prostranství místního významu navr.** z plochy PP stab., z plochy SV stab a z plochy železniční dopravy stab. (pro realizaci komunikace spojující prodlouženou Šámalovu a ulici Markéty Kuncové)
- 37.plocha **komunikací a prostranství místního významu navr.** z plochy PP stab. (pro realizaci prodloužené Šámalovy jako městské třídy)

- 38.plocha **komunikací a prostranství místního významu navr.** z plochy SV navr., z plochy ZO navr. a z plochy komunikací a prostranství místního významu stab. (pro realizaci komunikace v prodloužené ulici Šámalova)
- 39.plocha **komunikací a prostranství místního významu navr.** z plochy vodní stab. (pro realizaci lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Svitavu naproti ulice Sekaninova)
- 40.plocha **komunikací a prostranství místního významu navr.** z plochy vodní stab. (pro realizaci lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Svitavu v souběhu s VMO v ulici Provazníková)
- 41.plocha **ZO stab.** z plochy KV stab.
- 42.plocha **ZO stab.** z plochy KV navr.

Identifikace jednotlivých ploch je graficky vyjádřena ve Výkrese 9 této změny.

Průmět změn do výkresů ÚPmB:

- **U1** Návrh urbanistické koncepce - Urbanistický návrh (1 : 25 000)
- **U2** Návrh urbanistické koncepce - Plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)
- **U5** Návrh urbanistické koncepce – Urbánní a krajinná osnova (1 : 25 000)
- **Plán využití území** (1 : 5 000)

C.2 Vymezení ploch přestavby

- Text:
- Změnou jsou vymezeny plochy přestavby na území bývalé Zbrojovky a motorárny, kde na původních plochách zařazených do ploch PP stab. jsou vymezeny návrhové plochy BO, SO, SV, O, ZO a plochy komunikací a prostranství místního významu.
Tyto plochy jsou změnou zařazeny do sektoru přednostní urbanizace a restrukturalizace města

Průmět změn do výkresů ÚPmB:

- **U5** Návrh urbanistické koncepce – Urbánní a krajinná osnova (1 : 25 000)

C.3 Vymezení systému sídelní zeleně

- Text:
- *Koncepce systému sídelní zeleně města Brna se změnou nemění.*
 - Změnou je upraven v detailu systém sídelní zeleně dle ÚPmB (1 : 5 000) takto:
 - vymezení stabilizovaných a návrhových ploch městské zeleně ostatní podél levého a pravého břehu toku Svitavy (plochy 13, 14, 15, 16, 17, 18, 28, 29, 41 a 42 dle Výkresu 9 této změny);

- vymezení návrhových ploch městské zeleně ostatní při jižním vjezdu do území při ulici prodloužená Šámalova a při severním vjezdu do území při ulici Nová Dukelská (plochy 1 a 26 dle Výkresu 9 této změny);
- vymezení ploch městské zeleně - ostatní (liniové zeleně) v ulici Nová Dukelská, v ulici propojující Novou Dukelskou a ulici Dačického a v ulici prodloužená Šámalova.

Průmět změn do výkresů ÚPmB:

- **Plán využití území** (1 : 5 000)

D Koncepce veřejné infrastruktury

D.1 Občanské vybavení veřejné

- Text:
- *Koncepce veřejného občanského vybavení města Brna se změnou nemění.*
 - Změnou je v detailu dle ÚPmB (1 : 5 000) nově vymezena návrhová plocha veřejné vybavenosti O všeobecného účelu (plocha 4 dle Výkresu 9 této změny)

Průmět změn do výkresů ÚPmB:

- **U1** Návrh urbanistické koncepce - Urbanistický návrh (1 : 25 000)
- **U2** Návrh urbanistické koncepce - Plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)
- **Plán využití území** (1 : 5 000)

D.2 Dopravní infrastruktura, zásady uspořádání dopravy

- Text:
- *Koncepce dopravní infrastruktury města Brna se změnou nemění.*
 - Koncepce automobilové dopravy je v ploše změny upravena takto:
 - vymezení plochy těles dopravních staveb v jižní části MÚK Tomkovo náměstí (plocha 30 dle Výkresu 9 této změny);
 - vymezení tras sběrných komunikací v ulicích Nová Dukelská a prodloužená Šámalova včetně nového přemostění řeky Svitavy;
 - zařazení ulic Nová Dukelská a prodloužená Šámalova do kategorie městských tříd;
 - vymezení tras sběrných komunikací propojující Novou Dukelskou a ulici Dačického a propojující prodlouženou Šámalovu s ulicí Markéty Kuncové.
 - Koncepce hromadné dopravy je v ploše změny upravena vymezením trasy nekolejové MHD ve stopě Tomkovo náměstí, Nová Dukelská a prodloužená Šámalova s odbočkou do ulice Markéty Kuncové.
 - Koncepce železniční dopravy je v ploše změny upravena zrušením trasy železniční vlečky.

Průmět změn do výkresů ÚPmB:

- **U1** Návrh urbanistické koncepce - Urbanistický návrh (1 : 25 000)
- **U2** Návrh urbanistické koncepce - Plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)
- **U4.1** Doprava – Vybraná komunikační síť (1:25 000)
- **U4.2** Doprava - Hromadná doprava osob (1 : 25 000)
- **Plán využití území** (1 : 5 000)

D.3 Komunikace a prostranství místního významu

- Text:
- Změnou jsou nově vymezeny plochy komunikací a prostranství místního významu identifikované ve Výkrese 9 této změny takto:
 31. komunikace a prostranství místního významu pro realizaci obslužné komunikace;
 32. komunikace a prostranství místního významu pro realizaci Nové Dukelské jako městské třídy;
 33. komunikace a prostranství místního významu pro realizaci pěšího propojení Dukelské a Nové Dukelské;
 34. komunikace a prostranství místního významu pro realizaci komunikace spojující Novou Dukelskou a ulici Dačického;
 35. komunikace a prostranství místního významu pro realizaci mostního objektu pro automobilovou dopravu přes řeku Svitavu;
 36. komunikace a prostranství místního významu pro realizaci komunikace spojující prodlouženou Šámalovu a ulici Markéty Kuncové;
 37. komunikace a prostranství místního významu pro realizaci prodloužené Šámalovy jako městské třídy;
 38. komunikace prostranství místního významu pro realizaci komunikace v prodloužené ulici Šámalova;
 39. komunikace a prostranství místního významu pro realizaci lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Svitavu naproti ulice Sekaninova;
 40. komunikace a prostranství místního významu pro realizaci lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Svitavu v souběhu s VMO v ulici Provazníková.

Průmět změn do výkresů ÚPmB:

- **U4.1** Doprava – Vybraná komunikační síť (1:25 000)
- **U4.2** Doprava - Hromadná doprava osob (1 : 25 000)
- **Plán využití území** (1 : 5 000)

D.4 Technická infrastruktura

Text: - *Koncepce technické infrastruktury dle ÚPmB se změnou nemění.*

Průmět změn do výkresů:

- *beze změny*

D.5 Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury

Text: - *Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury se změnou nemění.*

Průmět změn do výkresů ÚPmB:

- *beze změny*

E Koncepce uspořádání krajiny

E.1 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Text: - *Změnou je v řešeném území upraveno vymezení biokoridoru a biocenter ÚSES - v souladu se záměry ZÚR JMK (RK1470 ÚSES)*

Průmět změn do výkresů ÚPmB:

- **U6 Ochranné režimy** (1:25 000)
- **Plán využití území** (1 : 5 000)

E.2 Prostupnost krajiny

Text: *Prostupnost krajiny dle ÚPmB se změnou nemění.*

Průmět změn do výkresů ÚPmB:

- *beze změny*

E.3 Protierozní opatření

Text: - *Změnou nejsou navržena žádná protierozní opatření.*

Průmět změn do výkresů ÚPmB:

- *beze změny*

E.4 Vodní toky – ochrana před povodněmi

- Text:
- Plocha změny je dotčena vymezeným záplavovým územím řeky Svitavy a jeho aktivní zónou.
Změnou je v řešeném území vymezen retenční prostor řeky Svitavy a jsou schematicky vymezena protipovodňová opatření chránící přilehlé území proti rozlivu vodního toku Svitavy.

Průmět změn do výkresů ÚPmB:

- **U6 Ochranné režimy** (1:25 000)
Plán využití území (1 : 5 000)

Změnou je doplněna grafická část ÚPmB a to vložení nového výkresu:

- T8a Vodní toky a protipovodňová opatření** (1:25 000)

E.5 Dobývání nerostů

- Text:
- *Plocha změny se nedotýká žádné plochy pro dobývání nerostů a nezasahuje do žádné chráněné plochy určené pro tento účel.*

Průmět změn do výkresů ÚPmB:

- *beze změny*

F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

- Text:
- *Pro využití funkčních ploch platí regulační podmínky dle přílohy Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů.*
 - Změnou se nově stanovují hodnoty IPP pro návrhové plochy dle Výkresu 9 této změny takto:

plocha 3.	SV navr.	hodnota IPP 3,5
plocha 5.	SO navr.	hodnota IPP 2,5 – 3,5
plocha 7.	BO navr.	hodnota IPP 2,5
plocha 8.	SO navr.	hodnota IPP 2,5 – 3,5
plocha 9.	SV navr.	hodnota IPP 2,5 – 3,5
plocha 10.	SO navr.	hodnota IPP 2,5 – 3,5
plocha 11.	SO navr.	hodnota IPP 2,5
plocha 12.	SO navr.	hodnota IPP 2,5
plocha 19.	SO navr.	hodnota IPP 1,5 - 2,0
plocha 20.	SO navr.	hodnota IPP 1,5 – 2,0
plocha 21.	SO navr.	hodnota IPP 1,5 – 2,0
plocha 22.	BO navr.	hodnota IPP 2,5 – 3,2

plocha 23. BO navr. hodnota IPP 2,0
plocha 24. BO navr. hodnota IPP 2,0 – 2,6
plocha 25. SO navr. hodnota IPP 1,5

Průmět změn do výkresů ÚPmB:

- **Plán využití území (1 : 5 000)**

G Změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů

Změnou se doplňuje text Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004.

Kapitola 4.1.6. Ochranné režimy

za odrážku - stanovená záplavová území, je vložen text:

- **retenční prostor**

Změnou se doplňuje text Přílohy č. 1 Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004,
část I. ROZSAH PLATNOSTI - bod 5.

za název hlavního výkresu

T8 Vodní toky 1 : 25 000

je vložen text názvu nového hlavního výkresu

T8a - Vodní toly a protipovodňová opatření 1 : 25 000

Změnou se doplňuje text Přílohy č. 1 Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004,

kapitola 6. Ochranné režimy

na konec kapitoly je vložen text

RETENČNÍ PROSTOR

Prostor rozlivu vodních toků po vybudování protipovodňových opatření (realizovaných prostřednictvím protipovodňových hrázek, pevných a mobilních zdí) zajišťující ochranu území před rozlivem vodních toků v případě povodní.

V retenčním prostoru je přípustná realizace vodohospodářských staveb a staveb protipovodňové ochrany, staveb silniční dopravy, cyklistických stezek, a pěších cest, umístění městského mobiliáře a vedení sítí technické infrastruktury a příslušných objektů na nich.

Změnou se doplňuje text Přílohy č. 1 Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004,

kapitoly 9. Zvláštní využití území

za poslední odstavec kapitoly 9. Zvláštní využití území se doplňuje text:

V návrhových plochách BO a SO kolem ulice Nová Dukelská a v návrhových plochách BO a SO v území mezi řekou Svitavou a prodlouženou Šámalovou vymezených na ploše bývalé Zbrojovky a motorárny je nutné umístit dostatečné kapacity předškolních zařízení, vyhovující standardům městem provozovaných předškolních zařízení, a to v návaznosti na realizaci výstavby bydlení, tj. pro pokrytí potřeb nových obyvatel těchto lokalit.

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Text: - dle §170 stavebního zákona jsou změnou územního plánu vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Plochy dopravní infrastruktury – nadmístní

označení	účel stavby
D1	rekonstrukce a modernizace silnice I/42 (VMO) včetně souvisejících staveb - úprava jižní rampy MÚK Tomkovo náměstí

Plochy dopravní infrastruktury - plochy komunikací a prostranství místního významu

označení	účel stavby
D2	obslužná komunikace včetně přilehlých veřejných prostranství pro obsluh zástavby při ulici Kaloudova
D3	významná městská komunikace včetně přilehlých veřejných prostranství pro realizaci Nové Dukelské jako městské třídy
D4	pěší propojení mezi ulicemi Dukelská a Nová Dukelská
D5	významná městská komunikace včetně přilehlých veřejných prostranství spojující Novou Dukelskou a ulici Dačického
D6	významná městská komunikace včetně přilehlých veřejných prostranství vedená po mostním objektu pro automobilovou dopravu přes řeku Svitavu (propojení Nové Dukelské a prodloužené Šámalovy)
D7	významná městská komunikace včetně přilehlých veřejných prostranství spojující prodlouženou Šámalovu a ulici Markéty Kuncové
D8	významná městská komunikace včetně přilehlých veřejných prostranství pro realizaci prodloužené Šámalovy jako městské třídy
D9	významná městská komunikace včetně přilehlých veřejných prostranství pro realizaci prodloužené Šámalovy
D10	lávka pro pěší a cyklisty přes řeku Svitavu naproti ulici Sekaninova
D11	lávka pro pěší a cyklisty přes řeku Svitavu v souběhu s VMO v ulici Provazníková

Plochy pro stavby protipovodňových opatření

označení	účel stavby
----------	-------------

P1	protipovodňové zídky na pravém břehu Svitavy v úseku Valchařská – Gargulákova (schematicky zobrazená osa protipovodňových opatření)
P2	protipovodňové zídky na pravém břehu Svitavy v úseku Gargulákova – Dačického (schematicky zobrazená osa protipovodňových opatření)
P3	protipovodňové zídky na pravém břehu Svitavy podél Svitavského nábřeží (schematicky zobrazená osa protipovodňových opatření)
P4	protipovodňové zídky a hrázky na levém břehu Svitavy podél ulice Dolnopolní (schematicky zobrazená osa protipovodňových opatření)
P5	protipovodňové zídky a hrázky na levém břehu Svitavy ve stávajícím areálu Zbrojovky (schematicky zobrazená osa protipovodňových opatření)
P6	úprava levobřežní bermy kolem toku Svitavy ve stávajícím areálu Zbrojovky

Veřejně prospěšná opatření pro realizaci ÚSES

označení	účel stavby
U1	biocentrum ÚSES (při Maloměřickém mostu)
U2	biokoridor ÚSES (při ulici Dolnopolní)
U3	biocentrum ÚSES (u Husovického jezu)
U4	biokoridor ÚSES (při Svitavském nábřeží)

Identifikace veřejně prospěšných staveb a opatření je zobrazena ve **výkrese 10** této změny.

Průmět změn do výkresů ÚPmB:

- beze změny

I. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Text: - *Změnou se nevymezují.*

Průmět změn do výkresů ÚPmB:

- *beze změny*

J Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Text: - *Nestanovují se.*

K Počet listů změny územního plánu a počtu výkresů připojené grafické část

Text:	- Textová část	14 listů
	- Připojená grafická část	10 výkresů