

**I. Návrh
změny ÚPmB
B2/18-RP - Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno**

Rooseveltova

SMLOUVA č. 4118054688

POŘIZOVATEL:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67, 601 67 Brno

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. Roman Gale
ROMANGALE s.r.o.
Křídlovická 25, 603 00 Brno



I. Návrh
změny ÚPmB
B2/18-RP - Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno
Rooseveltova

TEXTOVÁ ČÁST

Řešitelský tým zpracovatele:

ROMANGALE s.r.o.

Ing. arch. Roman Gale

Ing. arch. Václav Apl

Obsah návrhu změny

Textová část návrhu změny

A	Vymezení zastavěného území	3
B	Základní koncepce rozvoje území města Brna, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
C	Urbanistická koncepce	3
C.1	Vymezení zastavitelných ploch	3
C.2	Vymezení ploch přestavby	3
C.3	Vymezení systému sídelní zeleně	4
D	Koncepce veřejné infrastruktury	4
D.1	Občanské vybavení veřejné	4
D.2	Dopravní infrastruktura, zásady uspořádání dopravy	4
D.3	Komunikace a prostranství místního významu	4
D.4	Technická infrastruktura	4
D.5	Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury	5
E	Koncepce uspořádání krajiny	5
E.1	Územní systém ekologické stability (ÚSES)	5
E.2	Prostupnost krajiny	5
E.3	Protierozní opatření	5
E.4	Vodní toky - ochrana před povodněmi	5
F	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání	6
G	Změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů	6
H	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit	6
I	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	6
J	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	7
K	Počet listů změny územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části	7

Grafická část návrhu změny

U1	Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh	1 : 25 000
U2	Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území	1 : 25 000
U5	Návrh urbanistické koncepce - urbánní a krajinná osnova	1 : 25 000
U6	Ochranné režimy	1 : 25 000
Plán	využití území	1 : 5 000

A Vymezení zastavěného území

Text:

- změnou se vymezení zastavěného území nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

B Základní koncepce rozvoje území města Brna, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Text:

- základní koncepce rozvoje území města Brna, ochrany a rozvoje jeho hodnot se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

C Urbanistická koncepce

C.1 Vymezení zastavitelných ploch

Text:

- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. z části plochy ZP stab. na plochu SJ navr.
 2. v části plochy ZP stab. je vymezena volná plocha se zvláštním režimem - plocha podzemní garáže

Průmět změn do výkresů:

- U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh (1 : 25 000)
- U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)
- U5 Návrh urbanistické koncepce - urbánní a krajinná osnova (1 : 25 000)
- U6 Ochranné režimy (1 : 25 000)
- Plán využití území (1 : 5 000)

C.2 Vymezení ploch přestavby

Text:

- vymezení ploch přestavby se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

C.3 Vymezení systému sídelní zeleně

Text:

- koncepce vymezení systému sídelní zeleně se změnou nemění
- změnou je v detailu upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. v návaznosti na stávající ostatní urbanizované území je nově navržena plocha proporcionálního rozvoje městských částí

Průmět změn do výkresů:

- U5 Návrh urbanistické koncepce - urbánní a krajinná osnova (1 : 25 000)

D Koncepce veřejné infrastruktury

D.1 Občanské vybavení veřejné

Text:

- koncepce veřejného občanského vybavení se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

D.2 Dopravní infrastruktura, zásady uspořádání dopravy

Text:

- koncepce automobilové dopravy se změnou nemění
- koncepce hromadné dopravy se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

D.3 Komunikace a prostranství místního významu

Text:

- vymezení komunikací a prostranství místního významu se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

D.4 Technická infrastruktura

Text:

- koncepce technické infrastruktury se dle ÚPmB se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

D.5 Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury

Text:

- podmínky pro umístování veřejné infrastruktury se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

E Koncepce uspořádání krajiny

E.1 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Text:

- vymezení ÚSES se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

E.2 Prostupnost krajiny

Text:

- prostupnost krajiny dle ÚPmB se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

E.3 Protierozní opatření

Text:

- změnou nejsou navržena žádná protierozní opatření

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

E.4 Vodní toky - ochrana před povodněmi

Text:

- plocha změny není součástí žádného záplavového území a nedotýkají se jí žádná navrhovaná protipovodňová opatření

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

Text:

- pro využití funkčních ploch platí regulační podmínky dle přílohy Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů
- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna části plochy ZP stab. na plochu SJ navr., intenzita využití navržené zastavitelné plochy byla definována indexem podlažní plochy IPP = 7,0
 2. v jižní části plochy ZP stab. je vymezena plocha se zvláštním režimem - plocha podzemní garáže

Průmět změn do výkresů:

- Plán využití území (1 : 5 000)

G Změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů

Změnou se doplňuje Příloha č. 1 Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů a to:

Za poslední odstavec kapitoly 9. Zvláštní využití území se vkládá text:

"V nestavební - volné ploše ZP parku Rooseveltova - parc. č. 5 v kú. Město Brno je přípustné ve volné ploše se zvláštním režimem umístění podzemní hromadné garáže, která není výhradně určena pro veřejné potřeby a která bude částečně sloužit pro potřeby objektů v navazujících funkčních plochách."

H Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

Text:

- změny se nevymezují

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

I Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Text:

- změnou se nevymezují

Průběh změn do výkresů:

- beze změny

J Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Text:

- nestanovují se

K Počet listů změny územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části

Text:

- Textová část **8 stran**
- Připojená grafická část **5 výkresů**