

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA

POŘIZOVATEL: Odbor územního plánování a rozvoje MMB
Kounicova 67
Brno

ZHOTOVITEL: Arch.Design, s.r.o.
Stránského 39
Brno



ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA Z ROKU 1994

B | R | N | O

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994 Master Plan of Brno 1994

Urbanistická koncepce
Urban concept

LEGENDA

stabilizované navrhované
stabilized proposed

- plochy bydlení
residential areas
- smíšené plochy
mixed areas
- plochy pracovních aktivit
business and trade areas
- zvláštní plochy pro rekreaci
recreational zones
- ostatní zvláštní plochy
other special zones
- plochy pro veřejnou vybavenost
areas for public amenities
- plochy pro dopravu
transport areas
- plochy pro železniční dopravu včetně zařízení
areas for railway transport
- veřejný mezinárodní letiště
international public airport
- plochy pro technickou vybavenost
technologic facilities
- plochy krajinné zeleně
countryside green areas
- plochy městské zeleně
municipal green areas
- plochy individuální rekreace
areas for individual recreation
- vodní plochy
water surfaces
- vodohospodářské plochy
water for economic usage
- zemědělský půdní fond
agricultural land
- lesní půdní fond
forests
- železniční trať
railway lines
- železniční vlečky
railway sidings
- trasy kolejového systému MHD
city tramway lines
- podzemní části železničního systému MHD
underground sections of city transport lines
- dálnice a dopravní významné komunikace
motorways and highways
- ostatní sběrné komunikace
trunk roads
- koridor trati vysokých rychlostí
high speed corridor lines



M 1 : 75 000

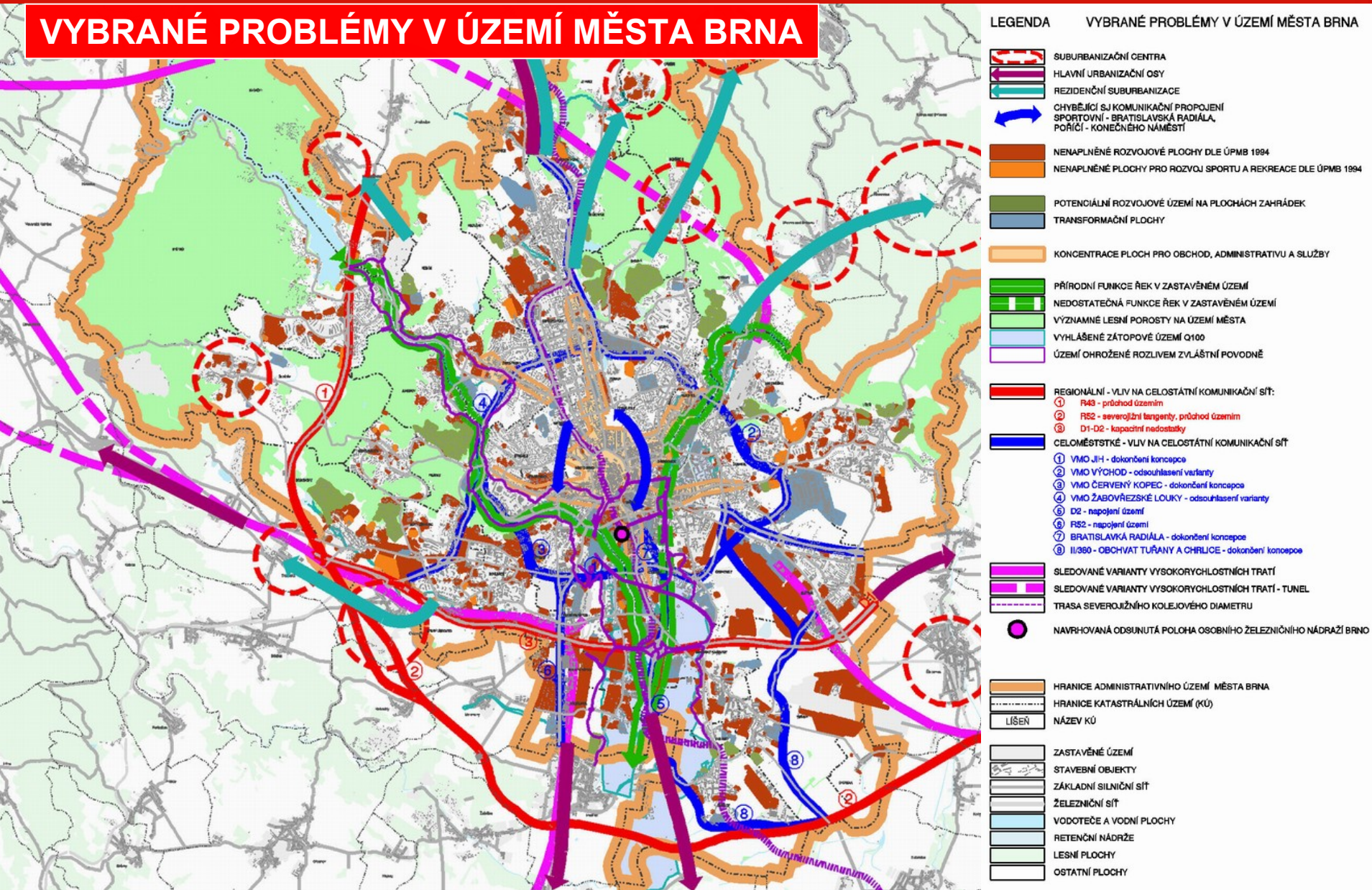
PROBLÉMY MĚSTA, KTERÉ ÚPmB NEPŘEDPOKLÁDAL:

- **suburbanizace = odliv obyvatelstva i pracovních příležitostí do okolních obcí**
- **přesun pracovních příležitostí ze sféry výrobní do sféry obchodu a služeb – nedostatek ploch v ÚPmB**
- **opouštění průmyslových areálů a vznik tzv. brownfields**
- **překotný rozvoj automobilismu**

- **Zastupitelstvo města Brna v roce 2002 schválilo záměr pořídit pro město Brno nový územní plán**
- **V roce 2004 byl ve veřejné soutěži vybrán zpracovatel**
 - **Arch.Design, s.r.o.**
- **V roce 2004 byly zahájeny práce na územním plánu**
 - **1. etapa prací – Průzkumy a rozbory**

ÚZEMNÍ PLÁN – PRŮZKUMY A ROZBORY

VYBRANÉ PROBLÉMY V ÚZEMÍ MĚSTA BRNA



V roce 2005 odbor územního plánování a rozvoje MMB jako pořizovatel zpracoval návrh zadání územního plánu

HLAVNÍ CÍLE

- prosperita města Brna
- trvale udržitelný rozvoj

S HLAVNÍMI CÍLI JE SPOJEN

- růst počtu obyvatel města
- omezení suburbanizace

ZÁSADY ROZVOJE NOVÉHO ÚPmB

- nabídka rozvojových ploch
- udržitelná mobilita
- životní prostředí a kvalita života
- ochrana přírodních a krajinných hodnot
- revitalizace zanedbaných území
- flexibilita nového územního plánu

- **Projednání zadání územního plánu
podzim 2005 – březen 2006**
- **Zastupitelstvo města Brna na Z4/033 zasedání
dne 11.4.2006 schválilo zadání územního plánu**
- **Koncept územního plánu ve dvou variantách
květen 2006 – srpen 2007**
- **Zahájení projednávání konceptu územního plánu
říjen 2007**

- Zastupitelstvo města Brna na Z5/003 zasedání dne 19.12.2006 schválilo záměr rozšířit zadání územního plánu o třetí variantu konceptu bez rychlostní komunikace R43
- Odbor územního plánování a rozvoje MMB zpracoval návrh změny schváleného zadání územního plánu a současně úplné znění zadání se zpracovaným návrhem změny
- Veřejné projednání návrhu změny zadání duben – květen 2007

O Z N Á M E N Í

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB) jako pořizovatel podle § 47 odst. (2) zákona č.183/2006 Sb.o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon) oznamuje

projednávání návrhu změny ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Návrh změny zadání bude vystaven

**od úterý 3.dubna 2007 do středy 2. května 2007
v zasedací místnosti OÚPR MMB ve III. podlaží, Kounicova 67, Brno**

Veřejné projednávání návrhu změny zadání s výkladem se bude konat

**v úterý 10.4.2007 v 15 hod. pro samosprávné orgány městských částí
ve středu 11.4.2007 v 16 hod. pro veřejnost
ve čtvrtek 12.4.2007 v 10 hod. pro dotčené orgány**

v zasedací místnosti č.425 ve IV.podlaží, Kounicova 67, Brno

Návrh změny zadání Územního plánu města Brna je zveřejněn na internetové adrese :
www.brno.cz - Připravovaný územní plán. Přípomínky k projednávanému návrhu změny
zadání může každý uplatnit na OÚPR MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno v termínu vystavení
návrhu změny zadání.

K připomínkám uplatněným po uvedeném termínu se nepřihlíží.

Ing. Dana Wendscheová, Ph.D.
vedoucí odboru

V Brně dne 28.března 2007
Vyřizuje : Ing. arch. Herzan (tel. 542 174 117)

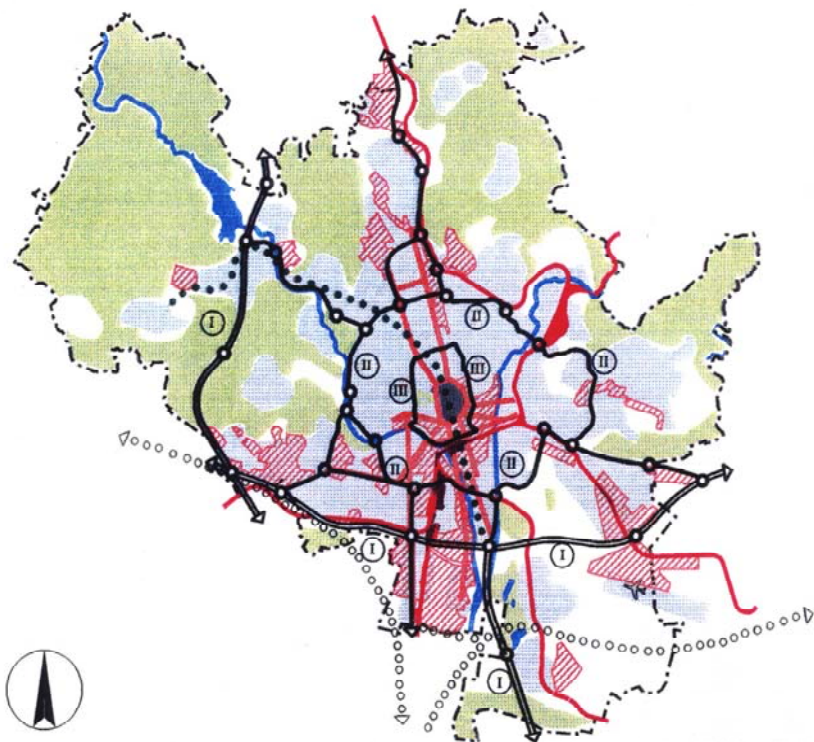
Vyvěšeno :

Sňato:

Schéma hlavních dopravních systémů

B R N O

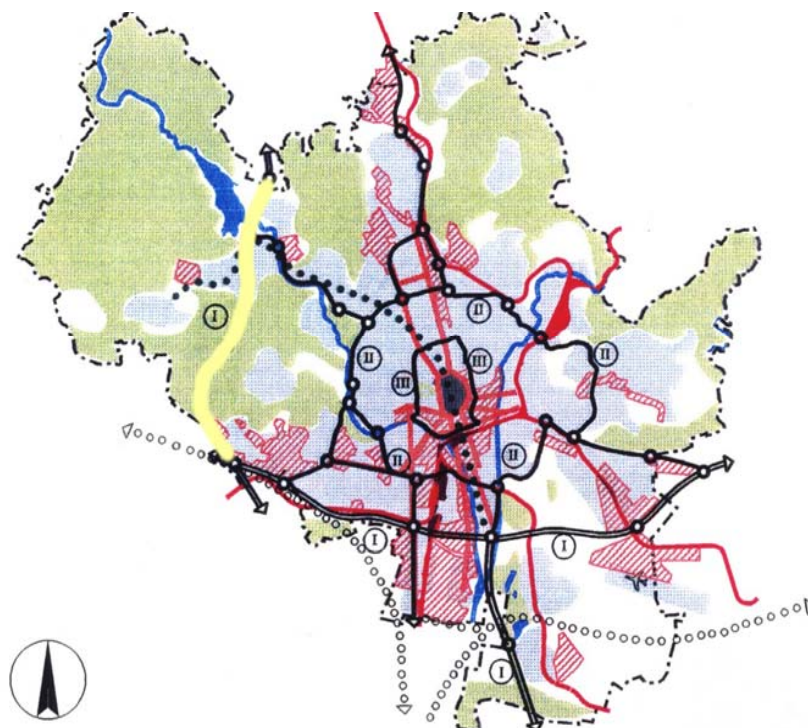
Schéma hlavních dopravních systémů



LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|------------------------------|
| | PROSTORY PŘEDNOSTNÍ URBANIZACE | | KOMUNIKACE DÁLNIČNÍHO TYPU |
| | VÝZNAMNÉ MĚSTSKÉ PROSTORY A KOMPOZIČNÍ OSY | | DOPRAVNĚ VÝZNAMNÉ KOMUNIKACE |
| | KOMPLEXY ZELENĚ | | SEVEROJIŽNÍ DIAMETR |
| | VODNÍ TOKY A PLOCHY | | VRT (DLE ÚPmB) |
| | | | ŽELEZNICE |
| | | | MEZINÁRODNÍ LETIŠTĚ |
| | | | OCHRANNÉ SYSTÉMY |

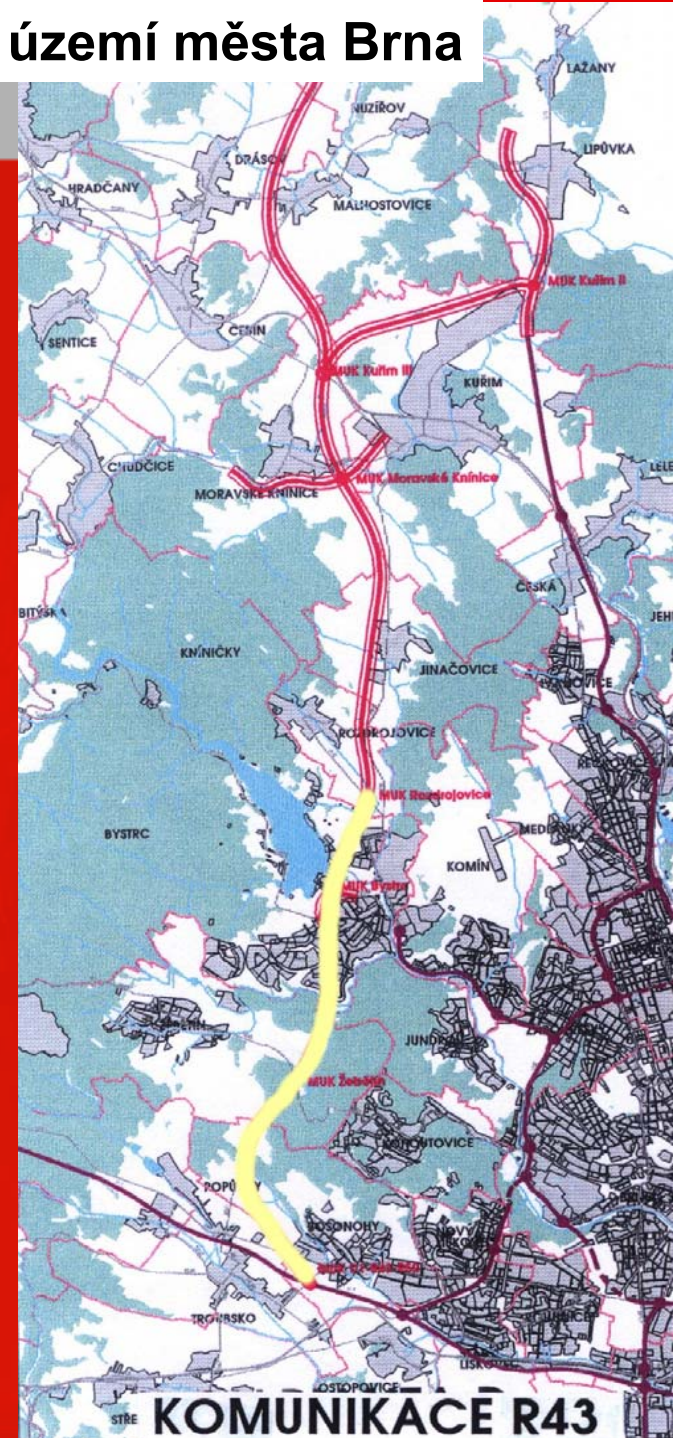
Schéma hlavních dopravních systémů bez komunikace R43



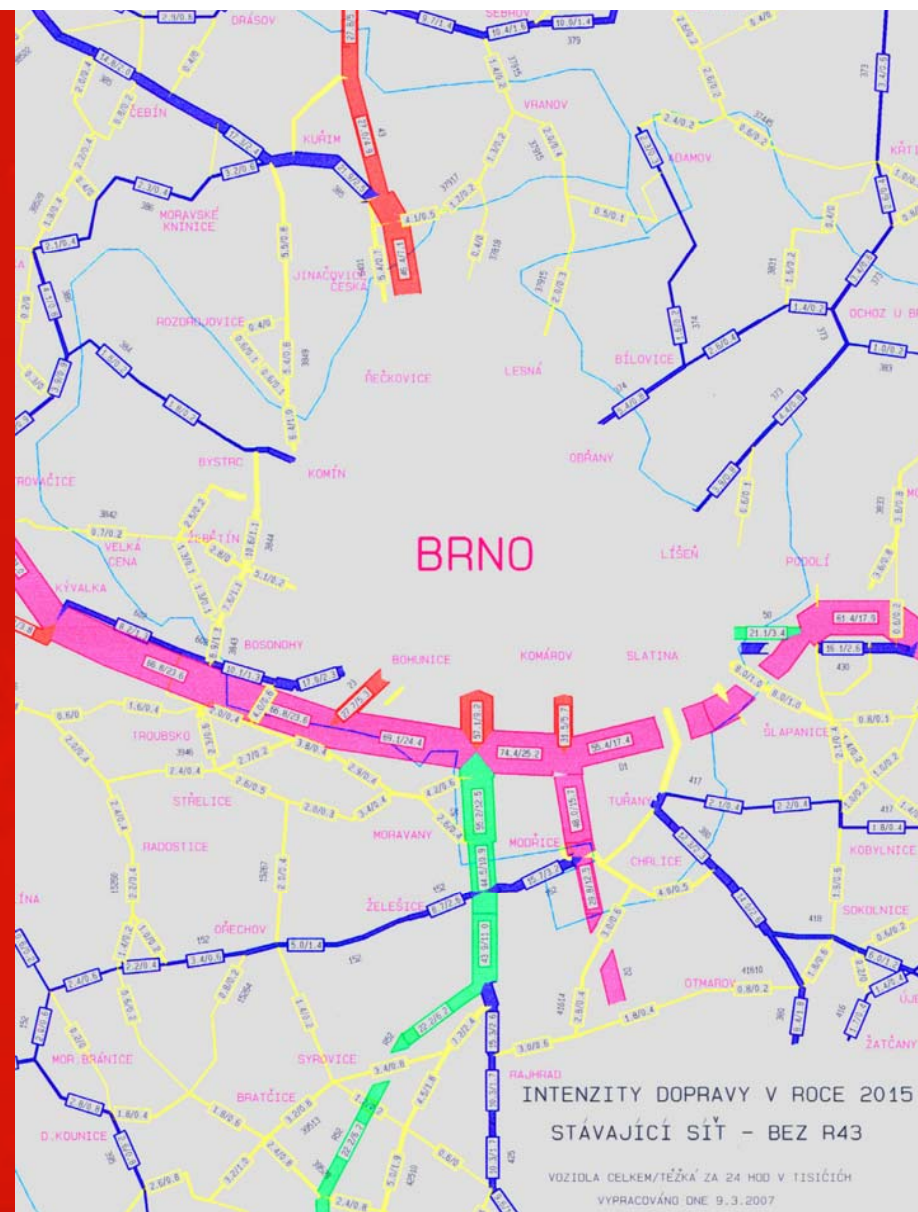
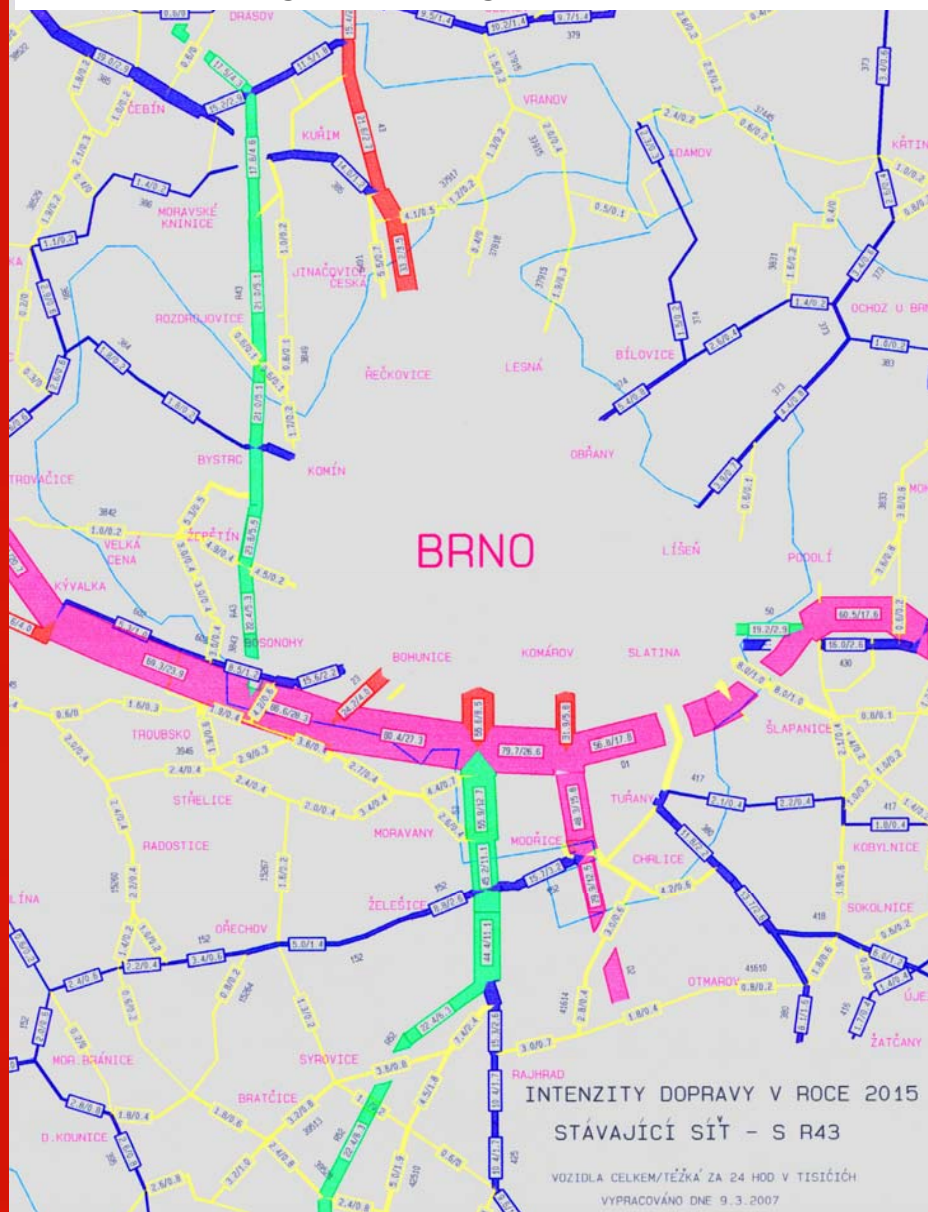
LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|------------------------------|
| | PROSTORY PŘEDNOSTNÍ URBANIZACE | | KOMUNIKACE DÁLNIČNÍHO TYPU |
| | VÝZNAMNÉ MĚSTSKÉ PROSTORY A KOMPOZIČNÍ OSY | | DOPRAVNĚ VÝZNAMNÉ KOMUNIKACE |
| | KOMPLEXY ZELENĚ | | SEVEROJIŽNÍ DIAMETR |
| | VODNÍ TOKY A PLOCHY | | VRT (DLE ÚPmB) |
| | | | ŽELEZNICE |
| | | | MEZINÁRODNÍ LETIŠTĚ |
| | | | OCHRANNÉ SYSTÉMY |

Zapojení R43 na území města Brna



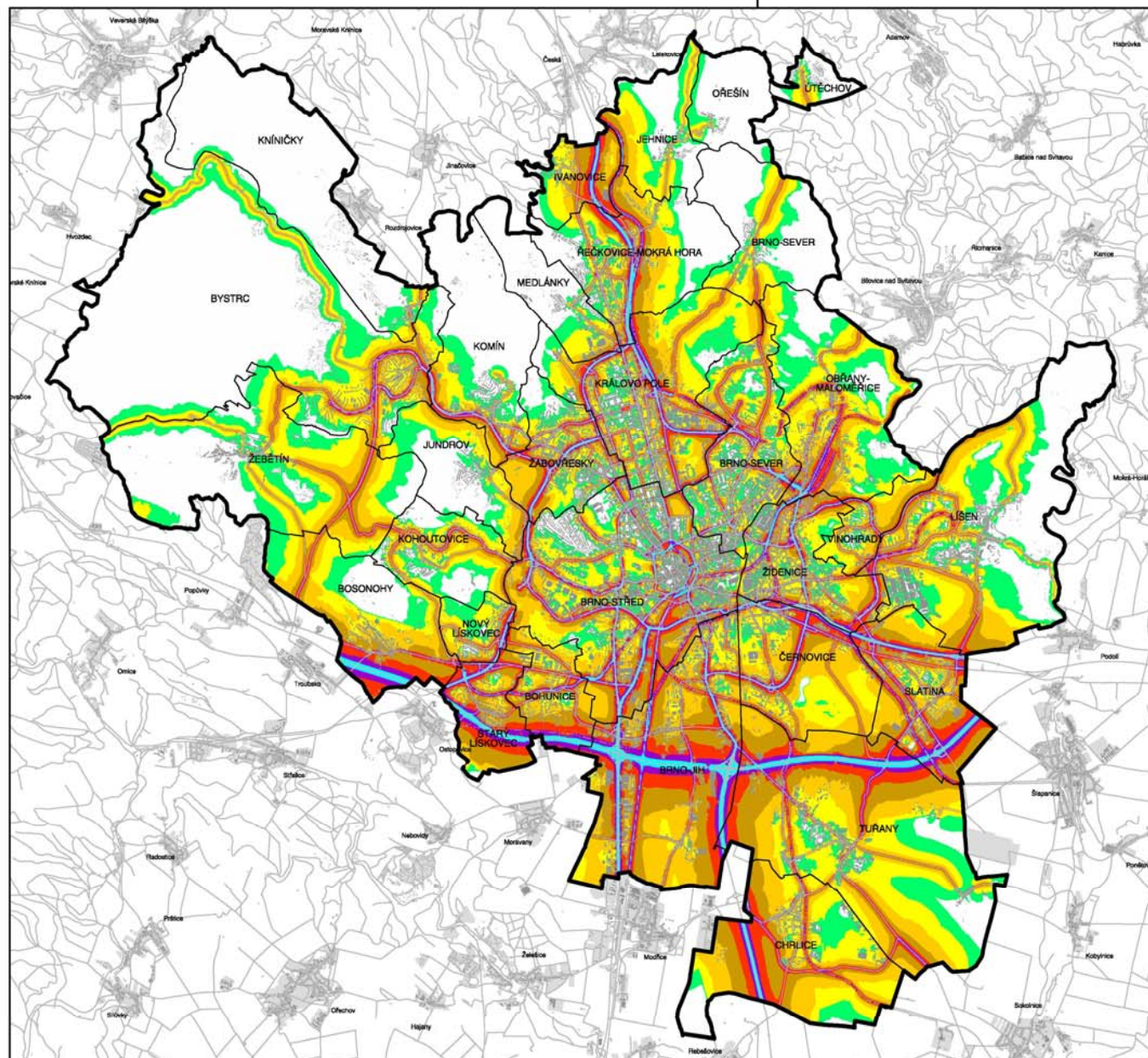
Intenzity dopravy silniční sítě v okolí města Brna pro rok 2015 – vliv R43





HLUKOVÁ MAPA MĚSTA BRNA - den

B R N O



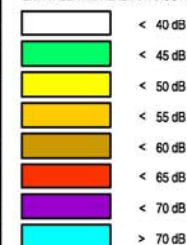
HLUKOVÁ MAPA Z POZEMNÍ DOPRAVY PRO ÚZEMÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA

Rok 2004

Výpočtová výška + 4,0 m nad terénem

LEGENDA :

EKVIVALENTNÍ HLADINA AKUSTICKÉHO TLAKU L_{Aeq} :



LEGENDA PODKRES :



Zpracoval: ENVIING s.r.o., STAŘKOVÁ 557/IIIa, 602 00 BRNO	Formát: A3
Vypracoval: Ing. Václav Volejník, Ing. Miroslav Lepka	Měřítko: 1 : 75 000
OBJEDNATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 1, 601 67 BRNO	Číslo zakázky: 304 082 Datum: 12/2005
Název alce: HLUKOVÁ MAPA Z POZEMNÍ DOPRAVY PRO ÚZEMÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA	
Název výřezu: - SILNIČNÍ DOPRAVA - ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA - TRAMVAJOVÁ DOPRAVA	DENNÍ DOBA 06:00 - 22:00 hod

- **Schválení zadání v ZMB 11.4.2006**
- **Zpracování konceptu** **05/2006 – 08/2007**
- **Odevzdání konceptu** **08/2007**
- **Zahájení projednávání konceptu** **10/2007**
- **Ukončení projednávání konceptu** **08/2008**
- **Návrh územního plánu** **2009**
- **Projednání návrhu územního plánu** **2010**
- **Schválení nového územního plánu** **2010**

- **Schválení záměru rozšířit zadání o var. 3 bez R43 v ZMB 19.12.2006**
- **Zpracování rozšířeného zadání 01-02/2007**
- **Veřejné projednání rozšířeného zadání 04-05/2007**

Dle výsledku projednání následuje další postup:

Zadání bude projednáno kladně:

- schválení zadání v ZMB 06/2007
- dopracování konceptu o variantu 3 (posun termínu odevzdání konceptu)
- zahájení projednávání konceptu - 2008
- ukončení projednávání konceptu – 2008/2009

Zadání nebude projednáno kladně:

- informativní zpráva v ZMB o výsledku projednání (rozšířené zadání nelze předložit ke schválení)
- **platí schválené zadání (původní)**
- **platí původní harmonogram**

Děkuji za pozornost

