

## 2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

### 2.1. ODŮVODNĚNÍ

#### 2.1.1. SPLNĚNÍ HLAVNÍCH CÍLŮ ROZVOJE ÚZEMÍ

Zastupitelstvo města Brna schválilo na zasedání Z4/024 dne 5. 4. 2005 **Hlavní cíle a základní zásady rozvoje území** pro zpracování zadání nového Územního plánu statutárního města Brna:

*Hlavním cílem nového Územního plánu města Brna je trvale udržitelný rozvoj a prosperita města Brna, s nimiž je bezprostředně spojen růst počtu jeho obyvatel a omezení suburbanizace (odliv trvale bydlících obyvatel a pracovních příležitostí do obcí v okolí Brna).*

Nový Územní plán města Brna musí pro tento cíl vytvořit územní podmínky na základě následujících zásad:

1. **Rozvojové plochy** – územní plán nabídne rozvojové plochy především v dlouhodobých strategických směrech rozvoje města, a to ve všech potřebných funkcích i v kvalitě a v rozsahu schopném konkurovat nabídce rozvojových ploch mimo správní hranice města.
2. **Udržitelná mobilita** – územní plán stabilizuje a navrhne další rozvoj dopravní infrastruktury pro zajištění kvalitní, usměrněné obsluhy území zohledňující i širší vazby a potenciál města v evropském měřítku.
3. **Životní prostředí a kvalita života** – územní plán vytvoří podmínky pro snižování zátěže životního prostředí pocházející z lidské činnosti a podmínky pro kvalitní obytné prostředí města.
4. **Ochrana a obnova přírodních a krajinných hodnot včetně vodních toků** – územní plán vymezení nejhodnotnější části krajiny jako nezastavitelná území s cílem efektivně využít jejího rekreačního potenciálu.
5. **Revitalizace** – územní plán podpoří revitalizaci zanedbaných území a nevyužitých areálů uvnitř zastavěného území města (tzv. brownfields), uvolňovaných armádních areálů, drážních pozemků, apod.).
6. **Flexibilita nového územního plánu** – územní plán musí být schopen reagovat na potřeby rozvoje jednotlivých funkcí a současně dostatečně ochránit plochy pro veřejnou infrastrukturu.

(Výpis z usnesení ZMB.)

Koncept územního plánu ve všech třech variantách naplňuje uvedené **Hlavní cíle a základní zásady rozvoje území**. Zásady jsou v jednotlivých bodech naplňovány zejména takto:

#### ▪ Rozvojové plochy

Nové rozvojové plochy jsou navrženy tak, aby vytvořily konkurenceschopnou nabídku postavenou proti suburbanizačním trendům, vyplnily volné plochy uvnitř města a přispěly tak k jeho kompaktnosti a umístěním v hlavních směrech rozvoje podpořily prostorové i funkční vyvážení města. Vedle nových ploch je velký důraz kladen především na plochy přestavby, které tvoří velké vnitřní rezervy pro rozvoj města.

Principy urbanistické koncepce jsou podrobně popsány v kapitole 4. **Město Brno, jeho hodnoty a rozvoj** a podrobný popis jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole 7. **Uspořádání území určeného k zástavbě**.

#### ▪ Udržitelná mobilita

Požadavky na mobilitu obyvatel a návštěvníků města jsou naplňovány sítí dopravní infrastruktury ve všech jejích složkách – doprava silniční, železniční, veřejná hromadná doprava, parkování, doprava cyklistická a pěší. Požadavek udržitelnosti je sledován především v důrazu na rozvoj hromadné dopravy s využitím propojení železniční dopravy se systémem městské hromadné dopravy. Současně je zohledněna pozice města na křižovatce evropských multimodálních koridorů především územní stabilizací projektu Europoint. Základním atributem přístupu k dopravní infrastruktuře je respektování principu územní kontinuity dopravních systémů. Tento princip je ovšem částečně porušen ve Variantě III bez rychlostní komunikace R 43 na území města.

Koncepce dopravní infrastruktury je popsána v kapitole 9. **Dopravní infrastruktura**.

#### ▪ Životní prostředí a kvalita života

Územní plán sám o sobě nezajistí kvalitní životní prostředí ani kvalitu života, ale vytváří pro ně jednak územní předpoklady, jednak systémem podmínek využití území a regulace funkčního a prostorového využití ploch s rozdílným způsobem využití ovlivňuje rozložení funkcí na území města. Koncepce rozvoje území města rozmisťuje jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby byly ve vzájemném souladu a nebyly ovlivňovány negativními vlivy ať již z činností na nich prováděných nebo z dopravy.

Významnými prvky územního plánu ovlivňujícími kvalitu životního prostředí jsou prvky dopravní a inženýrské infrastruktury, zejména hospodaření s odpady, odkanalizování území a zásobování teplem.

Péče o životní prostředí a kvalitu života ovlivňuje celý koncept územního plánu, zmiňované hlavní prvky najdeme v kapitole 4. **Město Brno, jeho hodnoty a rozvoj**, kapitole 6. **Podmínky využití území**, kapitole 9. **Dopravní infrastruktura** a kapitole 10. **Technická infrastruktura**.

#### ▪ **Ochrana a obnova přírodních a krajinných hodnot včetně vodních toků**

Koncept územního plánu definuje jako hlavní cíl všech tří variant **Udržení rovnováhy mezi zastavěným územím a jeho rozvojem na straně jedné a výjimečným přírodním zázemím města a jeho ochranou na straně druhé**. Nejcennější část přírodního zázemí města a plochy přírodního zázemí v zástavbě jsou vymezena jako území nezastavitelné. Velkou péči věnuje koncept také ochraně a rozvoji vodních toků jako osám přírodního propojení.

Ochrana krajinných a přírodních hodnot jsou věnovány zejména kapitola 4.1.4. **Koncepce uspořádání volného území**, kapitola 8. **Uspořádání volného území** a kapitola 6. **Podmínky využití území**.

#### ▪ **Revitalizace**

Koncept územního plánu věnuje velkou pozornost přestavbovým územím jako plochám, jejichž revitalizace je v souladu s principy udržitelného rozvoje – přispívá k rozvoji kompaktního města, využívá existující dopravní a technickou infrastrukturu a navrhuje účelnější způsoby využití ploch v rozvíjejícím se městě na kvalitních plochách, které jsou často v centrální oblasti města a v okolí vodních toků.

Přestavbová území jsou nejenom předmětem koncepčního řešení územního plánu, ale jsou pro ně také vytvořeny nové nástroje v podmínkách využití území.

Revitalizací se zabývají zejména kapitola 4. **Město Brno, jeho hodnoty a rozvoj**, kapitola 5. **Základní členění území**, kapitola 6. **Podmínky využití území** a kapitola 7. **Uspořádání území určeného k zástavbě**.

#### ▪ **Flexibilita nového územního plánu**

Pro koncept nového územního plánu byla vytvořena nová metodika vymezení ploch, podmínek využití území a prostorové regulace ploch. Cílem nové metodiky bylo najít nástroj, který bude na jedné straně dostatečně pružný a nebude omezovat rozvoj města v detailech, které neodpovídají koncepčnímu charakteru územního plánu a které nedovedeme v čase předjímat, současně ale bude důrazně chránit veřejný zájem.

Nová metodika zavádí v souladu s novým Stavebním zákonem nově definované plochy s rozdílným způsobem využití. Nepracuje s dosud používanými indexy zastavěných a podlažních ploch, nově zavádí specifikaci plošného uspořádání zástavby území a stanovuje specifikaci výškové úrovně zástavby.

Nová metodika je popsána v kapitole 6. **Podmínky využití území**.

## **2.1.2. INFORMACE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ**

Zadání nového územního plánu, schválené Zastupitelstvem města Brna na Z4/033 zasedání dne 11. 4. 2006, ve znění zapracované změny zadání (pro Variantu III – bez R43), schválené ZmB na Z5/007 zasedání dne 26. 6. 2007, rozděluje jednotlivé kapitoly na tři části:

- A. Současný stav
- B. Zásady řešení a cíle, kterých má být dosaženo
- C. Požadavky na řešení

V následujícím textu jsou uvedeny informace o splnění částí C. Požadavky na řešení. Informace o splněných požadavcích jsou uvedeny formou odkazu na příslušnou část dokumentace, podrobně jsou popsány požadavky nesplněné.

### **5. Význam a funkce města ve struktuře osídlení, požadavky vyplývající z širších vztahů v území**

- *Součástí řešení bude vyjádření širších územních vztahů v rozsahu, v němž existují vazby prostorové i funkční mající vliv nebo související s rozvojem města Brna.*

**Splněno.** Viz kapitola 1. Širší vztahy Textové a tabulkové části a výkres č. O.4. Širší vztahy a O.5. Širší vztahy – vazby na okolní obce.

- *Při řešení územního plánu vycházejte ze současného významu města Brna v evropské a národní struktuře osídlení.*

**Splněno.** Viz kapitola 1. Širší vztahy Textové a tabulkové části a výkres č. O.4. Širší vztahy a O.5. Širší vztahy – vazby na okolní obce.

- *Využijte šanci výhodné polohy města Brna na křižovatce dvou transevropských multimodálních koridorů.*

**Splněno.** Viz kapitola 1. Širší vztahy Textové a tabulkové části a výkres č. O.4. Širší vztahy a O.5. Širší vztahy – vazby na okolní obce.

- *Respektujte předpokládanou úlohu Brna v mezinárodní dělbě práce a vytvořte pro ni územní podmínky.*

**Splněno.** Viz kapitola 4.1.1.2. Základní principy koncepce rozvoje města Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *V rámci zastavitelných a přestavbových ploch vymezte prestižní rozvojové lokality, které budou vhodnou nabídkou města Brna pro získání dalších celostátních, evropských či jiných nadnárodních institucí, ale i významných investorů.*

**Splněno.** Viz kapitola 4.1.3. Urbanistická koncepce (území určené k zástavbě), 7.1.4. Občanské vybavení, 7.1.5. Výroba Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

## **7.1 Demografický a sociální vývoj**

- *Územní plán řešte s ohledem na nutnost zastavení celkového úbytku počtu obyvatel města a vytvoření územních podmínek pro jeho nárůst. Za současné demografické situace je růst počtu obyvatel vázán a podmíněn migrací, migračním chováním obyvatel města Brna a imigrací do Brna. Zabránění nežádoucím emigracím z Brna (mladých lidí, obyvatel vysokoškolsky vzdělaných, kvalifikovaných, úspěšných podnikatelů aj.) a získání právě takových imigrantů je pak závislé na míře naplnění následujících zásad, pro které územní plán vytváří územní podmínky:*

- *bydlení, rozvojové plochy (dostatečná a různorodá nabídka ploch pro bydlení, dostupné bydlení pro všechny obyvatele města, diferencovaná nabídka bydlení pro jednotlivé vrstvy obyvatel, neexistence fyzicky i sociálně degradovaných území aj.),*
- *mobilita (pestrá nabídka dopravních příležitostí umožňující dobrou dopravní dostupnost (do zaměstnání, za vzděláním, kulturou, nákupy, sportem a rekreací, apod.) všem skupinám obyvatel, rozvoj dopravní infrastruktury aj.),*
- *životní prostředí, kvalita života (kvalitní obytné prostředí, obyvatelnost města aj.),*
- *pracovní příležitosti (fungující široce strukturovaný trh práce reagující na požadavky ekonomické restrukturalizace aj.),*
- *atraktivita města, volnočasové aktivity (tradiční přitažlivost města jako metropole jižní Moravy; centrum ekonomických, vědecko-výzkumných a kulturních aktivit, univerzitní město, sídlo celostátních orgánů a institucí; široká nabídka volnočasových aktivit při respektování vzestupu významu volného času a rekreace v životě člověka).*

**Splněno.** Viz kapitola 1.1.6. Vliv předpokládaného demografického vývoje na koncepci rozvoje města, 4.1.1. Celková koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Při řešení územního plánu respektujte procesy spojené se změnami vzorců demografického chování obyvatel (pokles porodnosti a plodnosti, rozrůznění forem rodinného života aj.). Prověřte možnosti vytvoření podmínek pro možné zvýšení porodnosti, sňatečnosti, pro uskutečnění těchto v současné době odkládaných demografických událostí (např. vymezením městských pozemků pro startovací byty pro mladé).*

**Nesplněno.** Požadavek neodpovídá účelu a podrobnosti územního plánu.

- *Respektujte proces stárnutí brněnské populace, zvyšování počtu obyvatel v poproduktivním věku, respektujte zdravotně znevýhodněné občany a další sociální skupiny obyvatel. Vytvořte územní podmínky pro plnohodnotný život této části obyvatel města (např. vymezením vhodných lokalit v plochách bydlení pro domovy důchodců, penzióny, specializovaná centra).*

**Splněno.** Viz kapitola 6. Podmínky využití území, 7.1.4.1. Veřejná vybavenost Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Vytvořte územní podmínky pro omezování dualizace sociální struktury obyvatel města, tj. rozdílu mezi situací úspěšnějších a marginalizovaných sociálních skupin (např. vymezením ploch městských pozemků pro sociální bydlení).*

**Nesplněno.** Požadavek neodpovídá účelu a podrobnosti územního plánu.

- *Navrhněte taková opatření a územní podmínky, které zabrání dalšímu prohlubování sociální segregace města (tj. vytváření územní koncentrace rizikových skupin – nižší příjmové skupiny, méně sociálně přizpůsobiví v určitých lokalitách vnitřního města), stárnutí a relativnímu ekonomickému úpadku vybraných sídlištních celků, lokalizaci elitních enkláv nově vzniklých rezidenčních oblastí (např. vhodné doplnění monofunkčního území o plochy smíšené může vést k ekonomickému povznesení rizikových a upadajících oblastí).*

**Splněno přiměřeně možnostem územního plánu.** Viz kapitola 4.1.3. Urbanistická koncepce (území určené k zástavbě), 7.1.1. Bydlení, 7.1.2. Smíšená území Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Navrhněte zásady a územní předpoklady pro využití vysoce nadprůměrné vzdělanostní struktury obyvatel města Brna (např. lokality městských pozemků pro startovací byty pro absolventy VŠ, umístění vědeckých a výzkumných institucí v návaznosti na kampusy, podnikatelské inkubátory apod.).*

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.4. Občanské vybavení Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Prověřte prostorové vymezení oblastí nejužších vazeb města Brna a jeho zázemí. Reagujte na probíhající demografické procesy (data týkající se vývoje celkového počtu obyvatel, ale i vztahy a vazby jednotlivých funkcí) nejen v prostoru omezeném hranicemi města, nýbrž v kontextu brněnské aglomerace, především pak Brna a jeho nejbližšího okolí.*

**Splněno.** Viz kapitola 1.1.4. Kontaktní území města Textové a tabulkové části a výkres č. O.5. Širší vztahy – vazby na okolní obce.

- *Proveďte možnosti územního plánu přispět ke zvýšení imigrační atraktivity města Brna z hlediska nejvýznamnější a sociálně i ekonomicky nejperspektivnější skupiny imigrantů ve věkových kategoriích 20-30 roků, migrujících do Brna z pracovních důvodů.*

**Splněno.** Viz kapitola 1.1.4.2. Sociodemografická východiska, 1.1.6. Vliv předpokládaného demografického vývoje na koncepci rozvoje města Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Respektujte vzestup významu volného času a rekreace v životě člověka, individualizace volnočasových preferencí, splývání významu pojmů volný čas, kultura, sport, nakupování, zábava, vzdělávání.*

**Splněno.** Viz kapitola 4.1.1. Celková koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot, 7.1.4. Občanské vybavení, 8.2.6. Rekreace Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Zohledněte zvýšení vnímavosti obyvatel k environmentálním otázkám a kvalitě života.*

**Splněno.** Viz kapitola 4.1.1. Celková koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot, 4.1.4. Koncepce uspořádání volného území, 8. Uspořádání volného území Textové a tabulkové části a výkresy č. 2.1. Hlavní výkres, S.1. Krajinná a urbánní osnova - schéma.

## **7.2 Ekonomický vývoj**

- *Využijte základní údaje ze zpracovaných dokumentů o budoucím ekonomickém vývoji statutárního města Brna a transformujte je do požadavků na řešení územního plánu.*

**Splněno.** Viz kapitola 4. Město Brno, jeho hodnoty a rozvoj Textové a tabulkové části.

- *Určete ekonomické priority základních směrů rozvoje města. Z ekonomického hlediska stanovte potřebnou nabídku rozvojových lokalit, tzn. nových rozvojových ploch a přestavbových ploch (ploch se změnou funkce, ploch se změnou intenzity využívání).*

**Splněno.** Viz kapitola 4. Město Brno, jeho hodnoty a rozvoj Textové a tabulkové části.

- *Vytvořte a použijte systém jednotného územně-ekonomického hodnocení rozvojových celků, navrhnete jejich charakteristiky a pravidla pro jejich porovnávání.*

**Splněno.** Viz kapitola 16. Ekonomická část, postup změn v území Textové a tabulkové části.

- *Optimalizujte varianty umístění rozvojových území pomocí navrženého systému jednotného hodnocení ekonomické efektivnosti. Jako podklad pro posouzení vhodnosti rozvoje v jednotlivých rozvojových lokalitách definujte nezbytnou infrastrukturu.*

**Splněno.** Viz kapitola 16. Ekonomická část, postup změn v území Textové a tabulkové části a výkres č. O.13. Ekonomicky hodnocené lokality.

- *Posuďte ekonomickou náročnost a proveditelnost záměrů územního plánu a ověřte objem prostředků potřebných pro veřejné investice nezbytné pro územní rozvoj.*

**Nesplněno.** Požadavek neodpovídá účelu a podrobnosti územního plánu. Pouze v kapitole 16. Ekonomická část, postup změn v území je uvedeno posouzení ekonomické náročnosti hlavních rozvojových lokalit.

- *Zohledněte časové hledisko realizace ÚP, tj. etapizaci rozvojových lokalit.*

**Splněno.** Viz kapitola 16. Ekonomická část, postup změn v území Textové a tabulkové části a výkres č. O.13. Ekonomicky hodnocené lokality.

- *Rozvojové trendy přímých zahraničních investic v poslední době stále více akcentují četné výhody územní koncentrace příbuzných a navazujících firem (tzv. clustering). Praktickým řešením jsou různé typy podnikatelských parků a rozvojových zón. Za tímto účelem určete potřebnou nabídku rozvojových výrobních ploch v dopravně dostupných lokalitách v rámci města a především v rámci příměstského prostoru.*

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.4.2. a 7.2.4.2. Komerční vybavenost, 7.1.5. a 7.2.5. Výroba Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *V územním plánu vymezte nezbytné plochy pro logistiku tak, aby byly minimalizovány dopady dopravního zatížení spojené s činností těchto provozů.*

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.5. a 7.2.5. Výroba Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Vymezte ekonomické územní podmínky pro rozvoj malého a středního podnikání (technologické inkubátory, podnikatelské inkubátory se zaměřením na výzkum, hi-tech centra, inovační centra, podnikatelské parky). Vytvořte územní podmínky pro možnost propojení a spolupráce s výzkumem a vysokými školami.*

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.4.2. a 7.2.4.2. Komerční vybavenost, 7.1.4.1. a 7.2.4.1. Veřejná vybavenost Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- Vyhodnoťte opatření, která by podpořila udržení a flexibilitu vysoce nadprůměrné vzdělanostní struktury pracovní síly ve městě, a jejich územní předpoklady řešte v ÚP.

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.4.2. a 7.2.4.2. Komerční vybavenost, 7.1.4.1. a 7.2.4.1. Veřejná vybavenost Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Koncept deindustrializace velice úzce souvisí s růstem terciárního sektoru. Proces terciace je možno chápat jako nový hnací moment postindustriálních městských ekonomik a jako alternativu vůči dynamickému rozvoji průmyslu. Navrhněte opatření ve sféře ekonomiky, která by tento proces podpořila, a jejich územní předpoklady zapracujte do ÚP.*

**Splněno.** Viz kapitola 4. Město Brno, jeho hodnoty a rozvoj, 7.1.4.1. a 7.2.4.1. Veřejná vybavenost, 7.1.4.2. a 7.2.4.2. Komerční vybavenost Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Dopady deindustrializace promítněte i do prostorové a funkční struktury města, zejména u revitalizací ploch brownfields; navrhněte optimální podmínky pro jejich budoucí využití s ohledem na zjištěné nebo předpokládané ekologické zátěže.*

**Splněno.** Viz kapitola 4. Město Brno, jeho hodnoty a rozvoj, 7.1.5. a 7.2.5. Výroba, 7.1.6. a 7.2.6. Transformační území Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *V územním plánu zohledněte možnost rozvoje služeb. Vytvářejte podmínky pro lokalizaci investic do strategických služeb a vývojových center.*

**Splněno.** Viz kapitola 4. Město Brno, jeho hodnoty a rozvoj, 7.1.4.2. a 7.2.4.2. Komerční vybavenost Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *S ohledem na očekávaný podíl průmyslu na ekonomice města navrhněte takové územní ekonomické podmínky, aby byl umožněn rozvoj služeb pro podniky. Proveďte vzorce a zohledněte v územním plánu prostorové chování společností z oblasti služeb pro podniky.*

**Splněno.** Viz kapitola 4. Město Brno, jeho hodnoty a rozvoj, 7.1.4.2. a 7.2.4.2. Komerční vybavenost, 7.1.5. a 7.2.5. Výroba Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Významnou oblastí služeb je výstavnictví. V rámci Brna jde o fenomén působící jak ve vlastní sféře vlivu, tak i svým multiplikačním efektem na ostatní složky místní ekonomiky (obchod, cestovní ruch, podnikatelské služby). V územním plánu respektujte význam tohoto odvětví a zohledněte možnosti jeho rozvoje a služeb spojených s výstavnictvím.*

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.4.2. a 7.2.4.2. Komerční vybavenost Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Vyhodnoťte probíhající procesy ve struktuře a prostorovém rozmístění maloobchodní sítě a proveďte možnosti řešení prostorové nevyváženosti maloobchodní sítě.*

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.4.2. a 7.2.4.2. Komerční vybavenost, 7.1.4.3. a 7.2.4.3. Nákupní zábavní centra a zvláštní areály Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *S ohledem na značný potenciál města proveďte a navrhněte v územním plánu podmínky pro rozvoj služeb spojených s cestovním ruchem a rekreací (ubytovací služby, turistické atrakce, aktivity pro volný čas).*

**Splněno.** Viz kapitola 8.1.6. a 8.2.6. Rekreace Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

### **9.1.1 Ochrana a obnova krajiny**

- *Při řešení konceptu vycházejte ze zpracovaného územně plánovacího podkladu „Rozbor zastavitelnosti krajiny v okrajových částech města Brna“ (Ekologická dílna Brno, 2004).*

**Nesplněno.** Doporučení ÚPP jsou v rozporu s požadavky zadání. ÚPP stanovuje minimální rozvoj okrajových částí města. Vzhledem k požadavku zadání na "nabídkový územní plán" byla některá doporučení překročena.

- *Vymezte „nezastavitelná území“, stanovte jejich funkční využití a definujte regulativy zajišťující jejich ochranu. Základními kritérii pro vymezení nezastavitelných území musí být: ochrana kvalitní zemědělské půdy, zóny ekologických limitů a rizik, zóna ekologické stability, ochrana krajinného rázu a pohledová exponovanost.*

**Splněno.** Viz kapitola 4.1.4. Koncepte uspořádání volného území, 8. Uspořádání volného území Textové a tabulkové části a výkresy č. 2.1. Hlavní výkres, S.1. Krajinná a urbánní osnova - schéma.

- *Věnujte pozornost celoměstským kompozičním vztahům a vymezte „chráněné pohledy“ a nezastavitelné pohledově exponované svahy (zelené horizonty). Pohledově exponované svahy přesně prostorově definujte.*

**Splněno.** Viz kapitola 4.1.1. Celková koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot, 4.1.4. Koncepte uspořádání volného území Textové a tabulkové části a výkresy č. 2.1. Hlavní výkres, S.1. Krajinná a urbánní osnova - schéma.

- *Respektujte, chráňte a tam, kde je třeba, obnovte prostupnost krajiny a návaznost zastavěného území města na příměstskou krajinu. Pro tyto účely převezměte vymezení cestní sítě z návrhu společných zařízení schválených komplexních pozemkových úprav (Holásky, Tuřany, Kníničky, Žebětín, Chřlvice, Bosonohy). Vycházejte rovněž z historických pramenů a historického majetku (cestní sítě) původních obcí.*

**Splněno.** Viz kapitola 4.1.1. Celková koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot, 4.1.4. Koncepce uspořádání volného území, 7.1.3. Veřejná prostranství, 9.1.8. Pěší doprava Textové a tabulkové části a výkresy č. 2.1. Hlavní výkres, 2.2. Souhrnný výkres dopravy.

- *Zakreslete významné studánky a prameny a respektujte je při návrhu funkčního využití jejich okolí.*

**Splněno.** Viz kapitola 8.2.5.1. Vodní toky Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres, O.1. Koordinační výkres.

- *Respektujte zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon.*

**Splněno.** Viz kapitola 8.1.4. a 8.2.4. Dobývání nerostů Textové a tabulkové části a výkres č. O.1. Koordinační výkres.

### **9.1.2 Ochrana přírody, územní systém ekologické stability (ÚSES)**

- *Důsledně respektujte vymezení vyhlášených zvláště chráněných území (ZCHÚ) včetně jejich ochranných pásem, registrovaných významných krajinných prvků (VKP) a přírodních parků (Podkomorské lesy, Baba).*

**Splněno.** Viz kapitola 4.1.1.3. Hodnoty města a jejich ochrana Textové a tabulkové části a výkres č. O.1. Koordinační výkres.

- *V ochranných pásmech ZCHÚ navrhujte krajinnou zeleň.*

**Splněno částečně.** Viz kapitola 8.2.1. Krajinná zeleň Textové a tabulkové části a výkres č. O.1. Koordinační výkres, O.10. Ochrana přírody, ÚSES.

Požadavek byl pro ochranná pásma jednotlivých ZCHÚ řešen individuálně dle jejich skutečných možností a dle vhodnosti návrhu krajinné zeleně. V některých případech byla navržena městská zeleň.

- *Pro nejcennější zvláště chráněná území, která jsou ohrožována intenzivní návštěvností blízkých obytných ploch, vymezte „přechodové zóny“ pro aktivity narušující vlastní CHÚ (např. parkové plochy pro vycházky, výběhy psů atd.). Konkrétně se jedná o ZCHÚ v oblasti lomu Hády, PR Kamenný vrch, NPP Stránská skála případně další.*

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.3.3. Městská zeleň, 8.2.1. Krajinná zeleň Textové a tabulkové části a výkres č. O.1. Koordinační výkres, O.10. Ochrana přírody, ÚSES.

Vymezeny stabilizované i návrhové plochy městské a krajinné zeleně.

- *Respektujte Koncepci ochrany přírody KÚ JmK, Územní prognózu JmK, aktualizaci významných krajinných prvků (VKP).*

**Splněno.** Viz kapitola 4.1.1.3. Hodnoty města a jejich ochrana Textové a tabulkové části a výkres č. O.1. Koordinační výkres.

- *Proveďte vhodné funkční využití ploch navazujících na registrované VKP, příznivé z hlediska ochrany přírody a krajiny.*

**Splněno.** Viz výkres č. 2.1. Hlavní výkres, O.1. Koordinační výkres.

- *Respektujte záměr vyhlášení evropsky významných lokalit NATURA 2000.*

**Splněno s výjimkou.** Ve Variantě II je navržena sjezdovka v konfliktu s NATUROU 2000.

Viz výkres č. 2.1. Hlavní výkres, O.1. Koordinační výkres.

- *Respektujte záměr vyhlášení Přírodního parku Vranovské lesy.*

**Splněno.** Viz výkres č. 2.1. Hlavní výkres, S.1. Krajinná a urbánní osnova - schéma.

- *Respektujte plochy náhradního biotopu pro sysla obecného v oblasti Černovické terasy.*

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.3.3. Městská zeleň, 8.2.1. Krajinná zeleň Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *V konceptu územního plánu respektujte nadregionální a regionální ÚSES vymezený územně-technickým podkladem – General regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje (Ageris, 2003). Převezměte vymezení lokálního ÚSES ze schválených komplexních pozemkových úprav (Holásky, Tuřany, Kníničky, Žebětín, Chřlvice, Bosonohy).*

**Splněno.** Viz kapitola 8.1.8. Územní systém ekologické stability Textové a tabulkové části.

- *Dořešte problematické úseky lokálního ÚSES (např. Černovická terasa, prvky ÚSES navržené na stavebních plochách místo na plochách zeleně) tak, aby byly vytvořeny prostorové předpoklady pro funkční systém ekologické stability, napojený v co největší míře na plochy zeleně v zastavěném území a navazující na ÚSES okolních území.*

**Splněno.** Viz kapitola 8.1.8. Územní systém ekologické stability Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *ÚSES v zastavěném území města (urbánní ÚSES) řešte jako kostru systému městské zeleně, aniž by případně měla parametry skladebných prvků mimo zastavěné území, ale zajišťuje jeho prostorovou spojitost.*

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.3.3. Městská zeleň, 8.1.8. Územní systém ekologické stability Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

### **9.1.3 Zemědělský půdní fond (ZPF)**

- *Vymezte, s ohledem na kvalitu půd (I., II. třída ochrany) a vhodnost lokality pro zemědělskou výrobu, nezastavitelné plochy zemědělské půdy, určené pro zemědělskou výrobu. Ponechte prostoupení zemědělské krajiny k okrajům města v podobě „zelených klínů“ (především na jihu v oblasti Tuřan, Dvorsk, Chrlíc, Holásek, Přizřenic a Dolních Heršpic a na severu v oblasti Komína a Medlánek).*

**Splněno.** Viz výkres č. 2.1. Hlavní výkres, S.1. Krajinná a urbánní osnova - schéma.

- *Navrhněte, s ohledem na riziko ohrožení půd erozí, nové plochy liniové a rozptýlené zeleně pro jeho snížení. Respektujte plochy zeleně vymezené v plánu společných zařízení schválených komplexních pozemkových úprav (Holásky, Tuřany, Kníničky, Žebětín, Chrlice, Bosonohy).*

**Nesplněno.** Jedná se o podrobnost neodpovídající územnímu plánu.

- *Vymezte oblasti (zejména v severozápadních částech města) zvláště vhodné pro alternativní využití zemědělské půdy s cílem podpořit její mimoprodukční funkce (rekreační, vodohospodářskou, půdoochrannou apod.). Navrhněte regulativy umožňující rekreační využití zemědělské krajiny a zároveň zajišťující její ochranu před zastavěním.*

**Splněno.** Viz kapitola 6.2.3. Základní podmínky využití území Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres, O.1. Koordinační výkres.

- *Věnujte se speciálně regulativům usměrňujícím změnu kultur na ZPF s cílem zajistit ochranu krajiny a jejího typického krajinného rázu před vznikem oplocených ploch zahrádek.*

**Splněno.** Viz kapitola 6.2.3. Základní podmínky využití území Textové a tabulkové části.

- *Při řešení návrhu nové zástavby na ZPF respektujte podmínky stanovené v Metodickém pokynu OOLP MŽP ČR ze dne 1. 10. 1992 č. j. OOPL/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF. Variantně prověřte rozvojové lokality, které budou umístěny na plochách ZPF I. a II. třídy ochrany půdy (dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu).*

**Splněno.** Viz kapitola 19. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

### **9.1.4 Lesy (plochy určené pro plnění funkcí lesa – PUPFL)**

- *Důsledně chraňte stávající plochy lesů ve smyslu § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, i jako významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a respektujte jejich celistvost.*

**Splněno.** Viz kapitola 8.2.2. Lesy Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres, O.1. Koordinační výkres.

- *Prověřte možnosti a míru rekreačního využití lesů a navrhněte regulativy pro umístění rekreační vybavenosti v lesích. Příměstské rekreační lesy musí být vybavenosti přizpůsobeny svému účelu. Pro tyto účely respektujte kategorie lesa stanovené zákonem o lesích.*

**Nesplněno.** Stanovují jiné právní předpisy.

- *Prověřte možnost rozvoje lesa na území města, tzn. zalesnění těch částí zemědělské půdy, kde není efektivní její zemědělské obhospodařování.*

**Splněno.** Viz kapitola 8.1.2. a 8.2.2. Lesy Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres, O.1. Koordinační výkres.

- *Při vymezení nových lokalit pro zástavbu prověřte možnost řešení izolačního pásu krajinné zeleně nebo zemědělské půdy s primárními mimoprodukčními funkcemi mezi zástavbou a okrajem lesního porostu, a to přiměřeně v šířce odpovídající ochrannému pásmu lesa (50 m).*

**Nesplněno.** ÚPmB neřeší pás mezi navrhovanou zástavbou a lesem standardně krajinnou zelení nebo jiným typem plochy s rozdílným způsobem využití jako pás izolační. Dle konkrétní lokality je navrženo nejvhodnější využití území. Pokud jde navrhovaná plocha stavebního charakteru až k lesu, je zástavba omezena v padesátimetrovém pásmu od okraje lesa speciálním právním předpisem.

- *Při využití pozemků ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa pro jiné funkce respektujte individuální posouzení přípustné vzdálenosti staveb z hlediska možných dopadů staveb a činností na lesní porosty, které je v působnosti orgánů ochrany lesa.*

**Nesplněno.** Stanovují jiné právní předpisy.

### **9.1.5 Revitalizace vodních toků a ploch**

- *Respektujte důsledně zachované přírodě blízké úseky vodních toků i s pobřežními zónami.*

**Splněno s výjimkou.** Ve var.II umístění IKEA v nivě řeky Svitavy. Viz kapitola 8.2.5. Voda v krajině Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres, O.1. Koordinační výkres.

- *Vymezte území pro přírodě blízké způsoby protipovodňové ochrany a revitalizaci vodních toků i jejich pobřežních zón, včetně vymístění těch stávajících funkcí, které jsou v rozporu s výše uvedenými primárními funkcemi. Při řešení vycházejte z podkladu Studie revitalizace údolních niv hlavních brněnských toků, ale i dalších drobných vodních toků (zpracovatel Fontes, 2006).*

**Splněno.** Viz kapitola 8.2.5. Voda v krajině Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres, O.1. Koordinační výkres, S.2.1b Koncepce protipovodňové ochrany – schéma.

- *Stanovte vhodné funkční využití území podél vodních toků a jejich údolních niv v souladu s jejich ekologickými, protipovodňovými a rekreačními funkcemi.*

**Splněno.** Viz kapitola 8.2.5. Voda v krajině Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres, O.1. Koordinační výkres.

- *U stávajících a návrhových ploch stojatých vod vymezte území s prioritní funkcí přírodně rekreační.*

**Splněno.** Viz kapitola 8.2.5. Voda v krajině Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres, O.1. Koordinační výkres.

- *Vytvořte územní předpoklady pro veřejný přístup ke všem vodním tokům a plochám a pro souvislý pěší pohyb podél vodních toků.*

**Splněno.** Viz a výkres č. 2.1. Hlavní výkres, O.1. Koordinační výkres.

### **9.2.1 Hluk**

- *Řešte organizaci funkčních ploch ve městě Brně s cílem omezit nadbytečnou dopravu.*

**Splněno.** Viz kapitola 4. Město Brno, jeho hodnoty a rozvoj Textové a tabulkové části.

- *Zohledněte stav i předpokládaný vývoj hlukové zátěže na území města Brna při návrhu funkčního využití.*

**Splněno.** Viz kapitola 4. Město Brno, jeho hodnoty a rozvoj, 7. Uspořádání území určeného k zástavbě Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Vymezte dopravní trasy zejména mimo zastavěné území, u kterých je žádoucí budovat ochranné protihlukové stavby.*

**Nesplněno.** Nutnost umístění protihlukových opatření vyplývá z jiných právních předpisů.

- *Respektujte hlukové pásmo letiště Brno-Tuřany.*

**Splněno.** Viz výkres č. O.1. Koordinační výkres.

- *Stanovte regulativy (pravidla) pro umístění relativně hlučných (obtěžujících) provozů v urbanistické struktuře.*

**Splněno.** Viz kapitola 6.2.3. Základní podmínky využití území, 7.1.5. a 7.2.5. Výroba, Textové a tabulkové části.

- *Respektujte výstup dokumentu Hluková mapa z pozemní dopravy pro území statutárního města Brna (2005).*

**Splněno.** Viz kapitola 4. Město Brno, jeho hodnoty a rozvoj, 7.1.1. a 7.2.1. Bydlení, 8.1.6. a 8.2.6. Rekreace Textové a tabulkové části.

### **9.2.2 Ochrana ovzduší**

- *Zohledněte stav znečištění vnějšího ovzduší i jeho prognózu pro území města Brna při návrhu funkčního využití ploch.*

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.1. a 7.2.1. Bydlení, 8.1.6. a 8.2.6. Rekreace Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Zohledněte charakter místního klimatu zejména při lokalizaci průmyslových areálů a trasování dopravy.*

**Splněno.** Viz kapitola 4.1.3. Urbanistická koncepce, 9.1.2. Silniční doprava Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres, 2.2. Souhrnný výkres dopravy.

- *Ve všech nových rozvojových plochách navrhnete co nejvyšší podíl ploch zeleně jako významný faktor eliminující prašnost a zlepšující kvalitu ovzduší.*

**Splněno.** Viz kapitola 6.2.3. Základní podmínky využití území, Textové a tabulkové části.



- Při zpracování územního plánu respektujte závěry a navržená opatření v dokumentu *Generel ovzduší – Program snižování emisí a imisí statutárního města Brna*, především ve vztahu k řešení systému dopravy a organizaci pozemní dopravy (např. podpora systému „park and ride“, „bike and ride“, výstavbu nových cyklotras, rozvoj integrované dopravy, výstavba hromadných garáží), k řešení ploch pracovních aktivit, ostatních zvláštních ploch; dále preference CZT v imisně exponovaných částech města – historickém jádru, v okolí komunikací s vysokou intenzitou dopravy a v oblastech se sklony k inverzím apod.

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.5. a 7.2.5. Výroba, 9. Dopravní infrastruktura, 10. Technická infrastruktura Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres, 2.2. Souhrnný výkres dopravy, 2.6. Zásobování teplem.

- Při zpracování územního plánu respektujte výstupy dokumentu *Energetická koncepce statutárního města Brna*.

**Splněno.** Viz kapitola 10. Technická infrastruktura Textové a tabulkové části a výkresy č. 2.5. Zásobování plynem, 2.6. Zásobování teplem, 2.7. Zásobování elektrickou energií.

### **9.2.3 Geologie, inženýrská geologie, hydrogeologie**

- Při návrhu využití území zohledněte všechny rizikové nebo limitující faktory vyplývající z geologických a hydrogeologických podmínek prostředí (např. složité základové poměry území, zaplavované údolní nívy, území ohrožená sesuvy a svahovými pohyby).

**Splněno.** Viz výkres č. 2.1. Hlavní výkres, O.1. Koordinační výkres.

- Do oblastí s ohrožením kvality podzemních vod, zejména terciérní zvodně, neumísťujte rizikové průmyslové a výrobní funkce.

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.5. Výroba Textové a tabulkové části a výkres č. O.1. Koordinační výkres.

- Respektujte výstupy z *generelu geologie*.

**Splněno.** Viz výkres č. O.1. Koordinační výkres.

### **9.2.4 Staré ekologické zátěže**

- V návrhu funkčního využití ploch území města budou všechny kontaminované plochy omezovat možnosti budoucího využití nebo navrhované využití bude podmíněno sanací ekologických zátěží.

**Nesplněno.** Požadavek neodpovídá účelu a podrobnosti územního plánu. Individuální požadavky na sanaci konkrétních ekologických zátěží jsou předmětem řešení podrobnější územně plánovací a projektové dokumentace.

## **10. Požadavky na ochranu kulturních památek, pam. chrán. území a jejich o.p.**

- Respektujte a návrhem podpořte dominantní postavení *Městské památkové rezervace Brno*, ustanovené vládním nařízením č. 54/1989 Sb., v urbanistické struktuře města a zachovejte všesměrné působení historického panoramatu.

**Splněno.** Viz výkres č. 2.1. Hlavní výkres, O.1. Koordinační výkres, O.7. Prostorové uspořádání území.

- Respektujte chráněná území a ochranná pásma vyhlášená na území města ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

**Splněno.** Viz výkres č. O.1. Koordinační výkres.

- V řešení územního plánu respektujte všechny památkově chráněné objekty a soubory s nimi spojené: kulturní památky (včetně archeologických) evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ve smyslu § 3 zákona o státní památkové péči, národní kulturní památky na území města Brna, památky UNESCO.

**Splněno.** Viz kapitola výkres č. O.1. Koordinační výkres.

- Prověřte urbanisticky a architektonicky hodnotné části města bez památkové ochrany a stanovte jejich specifické regulace z hlediska zachování a rozvoje těchto hodnot a pozitivních rysů vytvářejících osobité prostředí (*genius loci*).

**Splněno.** Viz kapitola 4.1.1. Celková koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres a S.1. Krajinná a urbánní osnova - schéma.

## **11.1 Bydlení**

- V plochách bydlení vytvořte nabídku široké škály možností a forem atraktivního bydlení pro všechny cílové skupiny obyvatel rozptýleně po celém území města v souladu s programy strategie rozvoje města a městských částí.

**Splněno.** Viz kapitola 6.1.2. a 6.2.3. Základní podmínky využití území, 7.1.1. a 7.2.1. Bydlení Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- Vyhodnoťte plochy vymezené v ÚPmB pro rozvoj bydlení na základě stanovených kritérií – dostupnosti základního občanského vybavení a logického vztahu k příslušné MČ, napojení na MHD a napojení na technickou infrastrukturu (pozemní komunikace, inženýrské sítě).

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.1. a 7.2.1. Bydlení Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- Přehodnoťte funkční využití návrhových území pro bydlení, kde měla proběhnout přestavba stávající funkční a urbanistické struktury, a nestalo se tak.

**Splněno.** Viz výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- Zvažte omezení či zrušení nenaplněných návrhových ploch pro bydlení na volných plochách zejména mimo kompaktní zástavbu a nabídněte plochy bydlení v plochách dosud určených pro individuální rekreaci nebo v zemědělských plochách uvnitř města při zachování principu zeleného města.

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.1. a 7.2.1. Bydlení Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- Stanovte reálnou potřebu nových ploch a na jejich základě definujte plochy pro další rozvoj s rozčleněním ploch na ihned zastavitelné (bezproblémové), plochy stěžejní pro rozvoj města (výběr ploch vyhovující složitějším kritériím včetně určení těchto kritérií) a plochy se vzdálenějším horizontem realizace s uvedením technických předpokladů výstavby a nutných logických etap – územní rezervy (etapizace zastavitelných území a územních rezerv je obecně řešena v kapitole 8).

**Splněno.** Viz kapitola 16. Ekonomická část, postup změn v území, 7.1.1. Bydlení Textové a tabulkové části a výkres č. O.13. Ekonomicky hodnocené lokality.

- Zvažte omezení či zrušení nenaplněných návrhových ploch pro rodinnou zástavbu s náročnými podmiňujícími investicemi.

**Splněno.** Viz výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- V rámci přiměřeného rozvoje jednotlivých městských částí navrhnete plochy pro zástavbu bydlení s minimem omezujících faktorů o únosné rozloze a vhodné parcelaci (tj. mimo záplavová území, ochranná pásma a další náročné podmiňující investice, které jsou bez pomoci města či městských částí pro jednotlivé vlastníky pozemků či investory neřešitelné).

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.1. a 7.2.1. Bydlení Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- Respektujte kapacitní rozvojové lokality města pro výstavbu bytových domů, které již mají vazbu na rozpočet města (Bystrc „Kamechy“, Černovice „Na Kaménkách“, Medlány „V Újezdech“).

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.1. a 7.2.1. Bydlení Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- Navrhnete nové lokality pro kapacitní obytnou zástavbu s cílem dosáhnout co největšího ekonomického a společenského efektu soustředěním investic do přípravy a realizace rozhodujících staveb technické infrastruktury v rozvojových směrech města.

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.1. a 7.2.1. Bydlení Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- Doplněte specifické formy bydlení (domovy s pečovatelskou službou apod.) do struktury jednotlivých městských částí a prověřte možnost jejich zařazení do veřejně prospěšných staveb.

**Splněno částečně.** Je umožněno podmínkami využití území typů ploch s rozdílným způsobem využití. Viz kapitola 6.1.2. a 6.2.3. Základní podmínky využití území, 7.1.1. a 7.2.1. Bydlení, 7.1.2. a 7.2.2. Smíšená území, 7.1.4.1. a 7.2.4.1. Veřejná vybavenost, 15.2.2.1 Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres, 3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

- Stanovte zásady regenerace a modernizace obytné zástavby. Stanovte zásady pro možné zkapacitnění funkce bydlení ve stávající urbanistické struktuře.

**Splněno.** Viz kapitola 4.1.3. a 4.2.3 Urbanistická koncepce 6.2.4 Základní podmínky využití území – specifikace Textové a tabulkové části.

- Zvažte využití tzv. ploch brownfields pro rekonverzi nebo přestavbu na bydlení, zejména v oblasti posvitavské průmyslové zóny a Cejlu.

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.1. a 7.2.1. Bydlení, 7.1.2. a 7.2.2. Smíšená území Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- Navrhnete plochy pro bydlení v oblastech uvolňované přestavbou ŽUB.

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.1. a 7.2.1. Bydlení, 7.1.2. a 7.2.2. Smíšená území Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- Sídliště ponechte jako území, kde je funkce bydlení stabilizovaná a ukončená. Vymezte pouze plochy pro chybějící funkce v území (služby, pracovní příležitosti, pobytové plochy pro rekreaci, sport, parkování).

**Splněno.** Viz kapitola 4.1.3. a 4.2.3 Urbanistická koncepce, 7.1.1. a 7.2.1. Bydlení, 7.1.2. a 7.2.2. Smíšená území Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Zohledněte negativní dopady nové výstavby a rozšíření nových (dosud nenaplněných) ploch pro bydlení v suburbánním prstenci na severozápadě města.*

**Splněno částečně.** Ve Variantě III se nepodařilo vyřešit negativní dopad dopravy na MČ Kníničky, Komín, ve všech variantách nevyřešeno zatížení Obřan. Viz kapitola 4.1.3. a 4.2.3 Urbanistická koncepce, 7.1.1. a 7.2.1. Bydlení Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Pro plochy bydlení navrhnete podmínky využití a základní regulace s graficky vyjádřitelnými regulativy odpovídající možnostem jejich napojení na komunikace a inženýrské sítě, geografickým a klimatickým podmínkám a předpokládaným nárokům obyvatel na další funkce – pracovní příležitosti, služby, parkování, zeleň.*

**Splněno.** Viz kapitola 6.1.2. a 6.2.3. Základní podmínky využití území a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Definujte prostorovou urbanistickou strukturu a promítněte ji do regulativů, které budou použitelné i pro uplatnění důležitých společenských kritérií (veřejné prostory, zachování vnitrobloků pro pobytovou funkci, možnost doplnění chybějících funkcí v území).*

**Splněno.** Viz kapitola 6.1.2. a 6.2.3. Základní podmínky využití území, 6.2.4 Základní podmínky využití území – specifikace a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Při řešení zohledněte požadavek dopravy v klidu dle ČSN 73 61 10.*

**Nesplněno.** Požadavek není jednoznačně specifikován. Jedná se zřejmě o podrobnost neodpovídající územnímu plánu. Lze zohledňovat v regulačním plánu.

### **11.2.1 Pracovní aktivity v oblasti výroby a skladování**

- *Posuďte nabídku a reálnost využití rozvojových ploch uvedených v ÚPmB se stanovením časové posloupnosti.*

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.5. Výroba Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Respektujte kapacitní rozvojové lokality města pro rozvoj pracovních příležitostí s vazbou na rozpočet města (Brněnská průmyslová zóna – Černovická terasa /BPZ-ČT/, Dolní Heršpice-Přízřenice, zóna Líšeň).*

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.5. a 7.2.5. Výroba Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Navrhnete rozvoj BPZ-ČT severním směrem na území areálu Leteckého opravárenského závodu s ukončeným provozem.*
- **Splněno.** Viz kapitola 7.1.5. a 7.2.5. Výroba Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.
- *Respektujte Český technologický park Brno v Králově Poli – pro rozvoj v oblasti hi-tech průmyslu, inovací, výzkumu, strategických služeb.*

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.4. a 7.2.4. Občanské vybavení Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Respektujte rozvojové výrobní plochy ve vazbě na Letiště Brno-Tuřany.*

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.5. a 7.2.5. Výroba Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Prověřte rozsah rozvojových průmyslových zón navržených v jihovýchodním sektoru města Územní prognózou Jm kraje včetně jejich požadavků na kapacitu inženýrské a dopravní infrastruktury.*

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.5. a 7.2.5. Výroba Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Navrhnete nové plochy pro předpokládaný rozvoj pracovních aktivit ve výrobních odvětvích a ve sféře výrobních služeb i v oblasti výzkumu a inovací (podnikatelské inkubátory).*

**Splněno.** Viz kapitola 7. Uspořádání území určeného k zástavbě Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Z návrhových ploch prověřte ty, které je možné doporučit pro:*
  - *logistické aktivity,*
  - *výrobní činnosti v oblasti odpadového hospodářství (recyklace odpadů, výroba recyklátů atd.).*

**Splněno.** Viz výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Vymezte dlouhodobé územní rezervy v hlavních rozvojových směrech urbanistických struktur pro výrobní aktivity.*

**Splněno.** Viz výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Vyznačte na území dlouhodobých rezerv směr postupného naplňování včetně uvedení podmiňujících investic.*

**Nesplněno.** Pro území rezerv není stanoveno pořadí postupu změn v území. K naplňování rezerv dojde až po naplnění zastavitelných ploch a ploch přestavby.

### **11.2.2 Pracovní aktivity v zemědělské výrobě**

- *Respektujte na území města zemědělskou, resp. zahradnickou výrobu s vazbou na zemědělskou půdu ve stávajícím rozsahu.*

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.5. a 7.2.5. Výroba Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Navrhňte vymístění zbývajících velkých chovů dobytka z území města s cílem zlepšit hygienu městského prostředí.*

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.5. a 7.2.5. Výroba Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *V rámci řešení funkčního využití zemědělské půdy vytvořte příznivé podmínky pro rozvoj chovu hospodářských zvířat pro mimoprodukční účely, tj. pro rekreaci a volný čas.*

**Splněno.** Viz kapitola 8.1.3. a 8.2.3. Zemědělská půda Textové a tabulkové části.

### **11.3 Doprava**

- *Rozlište stávající stabilizované, přestavbové i návrhové trasy, zejména IAD, železnice a kolejové MHD.*

**Splněno.** Viz kapitola 9. Dopravní infrastruktura Textové a tabulkové části a výkres č. 2.2. Souhrnný výkres dopravy.

- *Do návrhových ploch vyznačte vstupy do území.*

**Nesplněno.** Požadavek neodpovídá účelu a podrobnosti územního plánu.

- *Vymezte polohu a funkci hlavních uzlů propojujících jednotlivé systémy dopravy osob (MHD, HD, IAD – Park & Ride apod.)*

**Splněno.** Viz kapitola 9. Dopravní infrastruktura Textové a tabulkové části a výkres č. 2.2. Souhrnný výkres dopravy.

- *S ohledem na postupný rozvoj území v jednotlivých etapách vyhodnoťte etapizaci a ekonomickou náročnost dopravy z neveřejných zdrojů (etapizace zastavitelných území a územních rezerv je obecně řešena v kapitole 8.).*

**Splněno.** Viz kapitola 16. Ekonomická část, postup změn v území Textové a tabulkové části a výkres č. O.13. Ekonomicky hodnocené lokality.

- *Graficky rozlište mimoúrovňové křížení dopravních tras.*

**Splněno.** Viz výkres č. 2.2. Souhrnný výkres dopravy.

#### **11.3.1 Železniční doprava**

- *Respektujte přestavbu ŽUB dle projednané změny ÚPmB z r. 2005 s korekcemi dle dalších stupňů projektové dokumentace.*

**Splněno.** Viz kapitola 9.1.4.3. Přestavba železničního uzlu Brno Textové a tabulkové části a výkres č. 2.2. Souhrnný výkres dopravy.

- *Navrhňte nové využití žel. ploch, které po přestavbě ŽUB nebudou pro tento systém využívány.*

**Splněno.** Viz kapitola 4.1.3. Urbanistická koncepce, 7.1.4. Občanské vybavení Textové a tabulkové části a výkres č. 2.2. Souhrnný výkres dopravy.

- *Proveďte a přehodnoťte vlečkový systém dle stávajících požadavků i předpokládaného vývoje.*

**Splněno.** Viz kapitola 9.1.4.7. Nákladní doprava a vlečkový systém Textové a tabulkové části a výkres č. 2.2. Souhrnný výkres dopravy.

- *Vyznačte možné situování železničních překladišť včetně návaznosti na logistická centra a preferujte jejich umístění s napojením na železnici.*

**Splněno.** Viz kapitola 9.1.4.8. Ostatní zařízení dráhy Textové a tabulkové části a výkres č. 2.2. Souhrnný výkres dopravy.

- *Dopřesněte a dohodněte s Ministerstvem dopravy ČR reálnou šířku koridoru pro vedení VRT všech směrů (Praha, Břeclav, Ostrava) a navrhňte využití území do doby realizace těchto tras.*

**Splněno.** Viz kapitola 9.1.4.4. Vysokorychlostní tratě Textové a tabulkové části a výkres č. 2.2. Souhrnný výkres dopravy.

- *Navrhňte vazbu železnice k přestupním terminálům, letišti apod. se zohledněním skutečností, že železnice je páteřním systémem IDS Jihomoravského kraje.*

**Splněno.** Viz kapitola 9.1.4.6. Regionální doprava Textové a tabulkové části a výkres č. 2.2. Souhrnný výkres dopravy.

- Navrhňte nové zastávky s ohledem na provázání s MHD a regionálními autobusy, příp. pro obsluhu atraktivních zdrojů (průmyslové zóny, bydlení apod.).

**Splněno.** Viz kapitola 9.1.4.6. Regionální doprava Textové a tabulkové části a výkres č. 2.2. Souhrnný výkres dopravy.

- Respektujte stávající a navrhňte nová terminálová překladiště.

**Splněno.** Viz kapitola 9.1.4.7. Nákladní doprava a vlečkový systém, 9.1.4.8. Ostatní zařízení dráhy Textové a tabulkové části a výkres č. 2.2. Souhrnný výkres dopravy.

- Respektujte záměr modernizace tratě Brno–Přerov.

**Splněno.** Viz kapitola 9.1.4. Železniční doprava Textové a tabulkové části a výkres č. 2.2. Souhrnný výkres dopravy.

### **11.3.2 Veřejná hromadná doprava osob**

- Řešte systém kapacitní HD pro hlavní rozvojové směry a další cíle s velkými nároky na dopravní obsluhu (např. průmyslové zóny, BVV, areály vysokých škol, nákupní, zábavní a sportovní centra apod.) s přednostním využitím kolejové dopravy.

**Splněno.** Viz kapitola 9.1.3. Veřejná hromadná doprava Textové a tabulkové části a výkres č. 2.2. Souhrnný výkres dopravy.

- Pro všechny ostatní navrhované rozvojové plochy řešte odpovídající hromadnou dopravou (HD).

**Splněno.** Viz kapitola 9.1.3. Veřejná hromadná doprava Textové a tabulkové části a výkres č. 2.2. Souhrnný výkres dopravy.

- Respektujte kapacitní kolejový systém tramvají jako nosný systém MHD ve městě Brně.

**Splněno.** Viz kapitola 9.1.3. Veřejná hromadná doprava Textové a tabulkové části a výkres č. 2.2. Souhrnný výkres dopravy.

- Provéřte variantně S-J diametr (tramvajový, kolejový se zapojením železnice) s vazbou na železniční uzel i integrovaný dopravní systém (IDS) s případnými úpravami poloh odlehčovacích tramvajových smyček.

**Splněno.** Viz kapitola 9.1.3. Veřejná hromadná doprava, 9.1.3. Železniční doprava Textové a tabulkové části a výkres č. 2.2. Souhrnný výkres dopravy.

- V oblasti železničního uzlu Brno zohledněte vedení tras MHD dle projednané změny ÚPmB a dořešte vazby k navazujícímu území.

**Splněno.** Viz kapitola 9.1.4.3 Přestavba železničního uzlu Brno, 9.1.2. Veřejná hromadná doprava Textové a tabulkové části a výkres č. 2.2. Souhrnný výkres dopravy.

- Provéřte umístění přestupních zastávek ve vztahu MHD a IDS, tedy i s nácestnými zastávkami na železnici.

**Splněno.** Viz kapitola 9.1.3. Veřejná hromadná doprava, 9.1.4.6. Regionální doprava Textové a tabulkové části a výkres č. 2.2. Souhrnný výkres dopravy.

- Vyhodnoťte a navrhňte plochy pro (sektorové) vozovny DPmB příp. jiných dopravců.

**Splněno.** Viz kapitola 9.1.3.6 Sektorové vozovny Textové a tabulkové části a výkres č. 2.2. Souhrnný výkres dopravy.

- Organizaci HD rozvíjejte komplexně s dopravními systémy města a regionu (IDS) při využití vnější a vnitřní integrace dopravy s vazbami na železniční, autobusovou, automobilovou a na městské dopravní systémy automobilový, cyklistický, pěší.

**Splněno.** Viz kapitola 9.1.3: Veřejná hromadná doprava Textové a tabulkové části a výkres č. 2.2. Souhrnný výkres dopravy.

- Vnitřní integraci řešte s využitím zejména tramvajové dopravy jako nosného systému MHD s max. využitím stávající sítě.

**Splněno.** Viz kapitola 9.1.3.4. Pouliční tramvajový systém Textové a tabulkové části a výkres č. 2.2. Souhrnný výkres dopravy.

- Řešte přestupní terminály pro vnitřní i vnější integraci dopravy v potřebné kvalitě provozu a prostředí ve vazbě na dopravní centra v urbanistické struktuře.

**Splněno.** Viz kapitola 9.1.3. Veřejná hromadná doprava, 9.1.4.6. Regionální doprava Textové a tabulkové části a výkres č. 2.2. Souhrnný výkres dopravy.

- Funkci systému HD ověřte modelem počtu přepravovaných osob ve variantách.

**Splněno.** Viz kapitola 9.1.3.8. Modely VHD Textové a tabulkové části.

### **11.3.3 Automobilová doprava**

- Respektujte stávající a dlouhodobě k realizaci připravované trasy základního komunikačního systému (trojstupňový systém a doplňte ho ve vazbě na navržený rozvoj města).

**Splněno ve Variantě I a II. Nesplněno ve Variantě III.** Zadání bez rychlostní komunikace R43 na území města je v rozporu s tímto požadavkem. Viz kapitola 9.1.2.3. Nadřazený komunikační systém Textové a tabulkové části a výkres č. 2.2. Souhrnný výkres dopravy.

- *Řešte trasování nových komunikací základního komunikačního systému variantně s ohledem na okolní stávající i rozvojové plochy, ale i ochranu přírody a krajiny.*

**Splněno ve Variantě I a II. Nesplněno ve Variantě III.** Zadání bez rychlostní komunikace R43 na území města je v rozporu s tímto požadavkem. Viz kapitola 9.1.2.3. Nadřazený komunikační systém Textové a tabulkové části a výkres č. 2.2. Souhrnný výkres dopravy.

- *Navrhňte systém dopravní obsluhy k návrhovým plochám – viz i bod 11.5.C.*

**Splněno.** Viz kapitola 9.1.2.4. komunikační systém nižšího dopravního významu, 7.1.3.2. Veřejná obsluha území Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Respektujte dopravní řešení vyplývající ze změny ÚPmB pro přestavbu železničního uzlu Brno, prověřte návaznosti do okolního území.*

**Splněno.** Viz kapitola 9.1.4.3. Přestavba železničního uzlu Brno, 9.1.3. Veřejná hromadná doprava Textové a tabulkové části a výkres č. 2.2. Souhrnný výkres dopravy.

- *Respektujte a navrhňte regulativy pro ochranu komunikací, které jsou součástí veřejných dopravních ploch (ploch veřejné dopravní obsluhy a ploch pro dopravu).*

**Splněno.** Viz kapitola 6.1.2. a 6.2.3. Základní podmínky využití území Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Navrhňte koridory pro budoucí trasy komunikací propojujících zastavěná území a vymezte je jako územní rezervy s dlouhodobou ochranou.*

**Splněno.** Viz kapitola 9.1.2. Silniční doprava Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres, 2.2. Souhrnný výkres dopravy.

- *Stanovte pravidla umístění servisních zařízení pro osobní i nákladní automobilovou dopravu (čerpací stanice PHM, stanice technické kontroly apod).*

**Splněno.** Viz kapitola 6. Podmínky využití území Textové a tabulkové části a výkres č. 2.2. Souhrnný výkres dopravy.

- *Navrhňte rozmístění ploch pro zařízení nákladní dopravy s vazbami na základní komunikační systém (truckcentra).*

**Splněno.** Viz kapitola 9.1.9. Doprava v klidu Textové a tabulkové části a výkres č. 2.2. Souhrnný výkres dopravy.

- *Navrhňte a projednejte kategorizaci a zařídění silnic a městských komunikací.*

**Splněno.** Viz kapitola 9.1.2. Silniční doprava Textové a tabulkové části a výkres č. 2.2. Souhrnný výkres dopravy

- *Pro nová rozvojová, případně přestavbová území detailněji prověřte páteřní trasy komunikací s respektováním již existujících nebo pořizovaných prověřovacích dokumentací, především:*

- *komunikační napojení lokality Achtelky na ulici Petra Křivky,*
- *vedení severního obchvatu Brněnských Ivanovic s vazbou na oblast Holásek s napojením na most IKEA a dalších,*
- *prověření komunikačního propojení Masná–Cejl,*
- *komunikační propojení Komín–Medlánky–Ivanovice,*
- *vedení Bratislavského přivaděče a navazujících radiálních komunikací (Hněvkovského, Dorných, Černovické nábřeží, Svitava)."*

**Splněno.** Viz kapitola 9.1.2.3. Nadřazený komunikační systém, 9.1.2.4. Komunikační systém nižšího dopravního významu Textové a tabulkové části a výkres č. 2.2. Souhrnný výkres dopravy.

- *Funkčnost systému ověřte modelem intenzit automobilové dopravy ve variantách.*

**Splněno.** Viz kapitola 9.1.2.5. Modely silniční dopravy.

#### **11.3.4 Doprava v klidu (parkování a odstavování vozidel), vybavenost pro motoristy: čerpací stanice pohonných hmot (ČSPH)**

- *Vyhodnoťte kapacitní potřeby parkování pro stávající i výhledové stupně motorizace dle využití území a jeho prostorových možností.*

**Nesplněno.** Jedná se o podrobnost neodpovídající územnímu plánu.

- *Navrhňte a posuďte možné řešení parkovacích kapacit nejen v centrální zóně města, ale ve všech plochách, kde poptávka po parkování převažuje nabídku, v rozsahu dle vyhlášky č. 137/1998 Sb., ke stavebnímu zákonu.*

**Splněno.** Viz kapitola 9.1.9. Doprava v klidu, Textové a tabulkové části.

- *Umístění parkovišť i parkovacích objektů řešte ve všech stavebních plochách (regulativem, příp. lokalizací) se zohledněním reálnosti jejich výstavby, přiměřeně i v rekreačních oblastech.*

**Splněno.** Viz kapitola 6.1.2. Základní podmínky využití území, kapitola 9.1.9. Doprava v klidu Textové a tabulkové části a výkres č. 2.2. Souhrnný výkres dopravy.

- *Prověřte vhodnost stávajících i navržených parkovišť typu Park & Ride, případně navrhnete nové včetně ploch pro odstavování nákladních vozidel a navrhnete vazbu na systém MHD.*

**Splněno.** Viz kapitola 9.1.9. Doprava v klidu Textové a tabulkové části a výkres č. 2.2. Souhrnný výkres dopravy.

- *Navrhnete podíl využití stavebních ploch (nebo regulativ) pro řešení parkování ve všech typech funkčních ploch.*

**Nesplněno.** Plošné stanovení není v územním plánu účelné, je třeba přihlídnout k účelu využití plochy v podrobnějších dokumentacích.

- *Vyhodnoťte a navrhnete optimální rozmístění ČSPH na území města, popř. prostřednictvím regulativů.*

**Splněno.** Viz výkres č. 2.2. Souhrnný výkres dopravy.

### **11.3.5 Pěší a cyklistická doprava**

- *Navrhnete zásady pro zachování a vytváření prostupnosti všech stavebních území v souvislosti s revitalizací veřejných prostorů, zejména v centru města, městských částí a v jiných atraktivních územích i nestavebních územích (rekreační oblasti, rekreační lesy, zahrádkářské oblasti apod.) pro pohyb pěších i cyklistů.*

**Splněno.** Viz kapitola 9.2.8. Pěší doprava Textové a tabulkové části a výkres č. 2.2. Souhrnný výkres dopravy.

- *Navrhnete kontinuální řešení cyklistických tras tak, aby byly reálné a umožnily přístup cyklistů do všech území města.*

**Splněno.** Viz kapitola 9.2.7. Cyklistická doprava Textové a tabulkové části a výkres č. 2.2. Souhrnný výkres dopravy.

- *Respektujte současné a navrhnete nové trasy pro cyklistickou dopravu a v území, kde je to možné, navrhnete vytvoření samostatných bezpečných cyklistických stezek.*

**Splněno.** Viz kapitola 9.2.7. Cyklistická doprava Textové a tabulkové části a výkres č. 2.2. Souhrnný výkres dopravy.

### **11.3.6 Letecká doprava**

- *Respektujte, případně upravte rozvoj mezinárodního letiště Brno-Tuřany dle „Výhledové studie letiště Brno-Tuřany 2000“, zpracovatel FA PAROLLI, s. r. o.*

**Splněno.** Viz kapitola 9.2.5. Letecká doprava Textové a tabulkové části a výkres č. 2.2. Souhrnný výkres dopravy.

- *Navrhnout pro veřejné mezinárodní letiště Brno-Tuřany (Letiště Brno, a. s.) kvalitní a kapacitní připojení na HD.*

**Splněno.** Viz kapitola 9.1.3. Veřejná hromadná doprava, kapitola 9.1.4. Železniční doprava Textové a tabulkové části a výkres č. 2.2. Souhrnný výkres dopravy.

- *Pro areál malého létání jižně od tuřanského letiště (aerotaxi, sport. letadla apod.) navrhnete prostorové dopravní a infrastrukturní podmínky pro jeho fungování, další rozvoj včetně zázemí.*

**Splněno.** Viz kapitola 9.2.5. Letecká doprava Textové a tabulkové části a výkres č. 2.2. Souhrnný výkres dopravy.

- *Vymezte rozsah podnikatelské zóny určené pro logistickou část letiště.*

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.5. Výroba Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Stabilizujte veřejné (sportovní) vnitrostátní letiště Medlánky (Aeroklub Medlánky) včetně jeho zázemí.*

**Splněno.** Viz kapitola 9.2.5. Letecká doprava Textové a tabulkové části a výkres č. 2.2. Souhrnný výkres dopravy.

- *Stanovte pravidla pro umístění heliportů převážně s ohledem na hluková zatížení okolního území a poptávku po této dopravě v území.*

**Nesplněno.** S ohledem na hlavní využití plochy lze v odůvodněných případech (např. úrazová nemocnice) umístit jako doplňkové využití dle podmínek plochy s rozdílným způsobem využití. Hluková zátěž území je posuzována na základě jiných právních předpisů.

- *Prověřte rozsah vyhlášených ochranných pásem technických, hlukových, případně iniciujte projednání jejich úprav.*

**Splněno.** Viz kapitola 9.2.5. Letecká doprava Textové a tabulkové části a výkres č. 2.2. Souhrnný výkres dopravy.

- *Zohledněte potřeby integrovaného záchranného systému na území města Brna (komplexně – kromě vrtulníkovoého provozu i další součástí).*

**Splněno.** Viz kapitola 17. Ochrana obyvatel Textové a tabulkové části.

### **11.3.7 Lodní doprava**

- *Pravidelnou veřejnou lodní dopravu na přehradním jezeře je žádoucí respektovat a nadále zachovat. Zastávky hromadné dopravy osob budou řešeny v souvislosti s aktivními centry rekreační oblasti Brněnská přehrada.*

**Splněno.** Viz kapitola 9.1.6. Vodní doprava Textové a tabulkové části a výkres č. 2.2. Souhrnný výkres dopravy.

### **11.4 Občanské vybavení**

- *Rozlišujte jednotlivá zařízení občanské vybavenosti z hlediska umístění:*
  - *zařízení lokální (bezprostřední vazba na bydlení),*
  - *zařízení vyšší, celoměstská (vazba na centra městských částí, centrum města),*
  - *zařízení nadměstská (speciální areály)."*

**Splněno.** Viz kapitola 4.1.3.1 Principy funkčního uspořádání, 7.1.4 a 7.2.4 Občanské vybavení Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres, S.1 Krajinná a urbánní a osnova - schéma.

- *Umístěte jednotlivá zařízení občanské vybavenosti dle pěší dostupnosti nebo prostřednictvím MHD v lokálních centrech, centrech městských částí, ve středu města a v rozvojových osách urbanistické struktury:*
  - *občanskou vybavenost veřejného zájmu lokalizujte ve vazbě na MHD v pěší dostupnosti (úloha města),*
  - *občanskou vybavenost komerčních zájmů – lokalizujte za předpokladu zamezení nadměrnému přetěžování rozhodujících komunikací nově generovanou automobilovou dopravou, komerční zařízení lokalizujte v pěší dostupnosti a ve vazbě na MHD (zájem podnikatelů).*

**Splněno.** Viz kapitola 4.1.3.1 Principy funkčního uspořádání, 7.1.4 a 7.2.4 Občanské vybavení Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Zařízení občanské vybavenosti čleňte na:*
  - *Občanskou vybavenost veřejného zájmu (veřejná vybavenost) – jedná se především o zařízení pro poskytování služeb veřejnosti v oblastech: školství, věda a výzkum, kultura a osvěta, zdravotnictví a sociální péče, veřejná správa a soudnictví, hřbitovy a pohřebnictví. Veřejná vybavenost je základní (obligatorní) infrastrukturou města, je nezbytná pro uspokojení základních potřeb obyvatelstva.*
  - *Sport a tělovýchova – plochy a zařízení pro sport a tělovýchovu, včetně činností k tomu vázaných.*
  - *Občanskou vybavenost komerčního zájmu (komerce) – tímto pojmem se rozumí kategorie občanské vybavenosti na komerčním základě, do které zařazujeme taková zařízení, která svou velikostí a významem plní funkci převážně celoměstského až nadměstského významu, příp. větších obvodových center.*

**Splněno.** Viz kapitola 4.1.3.1 Principy funkčního uspořádání, 7.1.4 a 7.2.4 Občanské vybavení Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

#### **11.4.1 Veřejná vybavenost – Zdravotnictví a sociální péče**

- *Respektujte stávající areály zdravotnických zařízení a areály sociální péče včetně jejich případných rozvojových záměrů.*

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.4.1. a 7.2.4.1. Veřejná vybavenost Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Doplňte objekty sociální péče do struktury města jednotlivých městských částí. Zvláštní pozornost věnujte zařízením pro seniory.*

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.4.1. a 7.2.4.1. Veřejná vybavenost Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Navrhněte územní rezervy pro nové areály zdravotnických zařízení (nemocnice) a zařízení sociální péče. V případě zařízení sociální péče reflektujte nové koncepty sociální péče – přechod od velkých areálů k zařízením diferencovaným podle potřeb a požadavků klientů, včetně rozptýlení do obytné zástavby.*

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.4.1. a 7.2.4.1. Veřejná vybavenost Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres

- *Stanovte pravidla lokalizace zdravotnických a sociálních zařízení ve stavebních plochách (bydlení, smíšených, pracovních příležitostí).*

**Splněno.** Viz kapitola 6.2.3. Základní podmínky využití území Textové a tabulkové části.



#### **11.4.1 Veřejná vybavenost – Kultura**

- *Stabilizujte stávající kulturní zařízení.*

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.4.1. a 7.2.4.1. Veřejná vybavenost Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Respektujte umístění JKC na základě výsledků architektonicko-urbanistické soutěže na JKC a v souladu s Regulačním plánem Městské památkové rezervace.*

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.4.1. a 7.2.4.1. Veřejná vybavenost Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Pro nově vznikající kulturní zařízení navrhnete plochy přednostně v centrální oblasti města s cílem posilovat atraktivitu centra města a atraktivitu center městských částí.*

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.4.1. a 7.2.4.1. Veřejná vybavenost Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Vymezte veřejné prostory, které lze využít pro kulturní účely, a stanovte regulativy.*

**Nesplněno.** Požadavek neodpovídá účelu a podrobnosti územního plánu.

- *Navrhnete plochy pro kulturní aktivity, které jsou zdrojem hluku ve večerních hodinách – letní kino, koncerty pod širým nebem apod.*

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.4.1. a 7.2.4.1. Veřejná vybavenost Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Navrhnete plochy pro umístění zábavních parků – speciálně pro cirkusy a kolotoče.*

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.4.1. a 7.2.4.1. Veřejná vybavenost Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

#### **11.4.1 Veřejná vybavenost – Veřejná správa**

- *Navrhnete územní rezervy pro umístění evropských institucí na území města v souvislosti s výhodnou polohou Brna v euregionu Centrope.*

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.4.1. a 7.2.4.1. Veřejná vybavenost Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Respektujte centrální instituce umístěné v Brně a navrhnete územní rezervy pro další rozvoj.*

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.4.1. a 7.2.4.1. Veřejná vybavenost Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Navrhnete lokalizaci institucí s regionální a celoměstskou působností.*

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.4.1. a 7.2.4.1. Veřejná vybavenost Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

#### **11.4.1 Veřejná vybavenost – Veřejná pohřebiště a pohřebnictví**

- *Respektujte stávající pohřebiště včetně jejich stávajících rozvojových ploch a ochranných pásem. Respektujte prostředí hřbitovů z hlediska pietního využití (konfrontační je např. umístění reklamních zařízení). Důsledně respektujte i zrušené hřbitovy, tyto lokality upřednostněte jako zelené plochy. Na plochách zrušených hřbitovů navrhnete vhodné využití bez zásahů do terénu, v tomto smyslu omezte novou zástavbu.*

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.4.1. a 7.2.4.1. Veřejná vybavenost Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Respektujte lokality vojenských válečných hrobů mimo veřejná pohřebiště např. Ruský vrch, Strážný vrch, park Kadetka.*

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.4.1. a 7.2.4.1. Veřejná vybavenost Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Navrhnete výhledovou výměru pro rozvoj veřejných pohřebišť minimálně 50 ha s trvalou ochranou 100 let od založení, řešte variantně ve struktuře – sektorové, okrskové, místní hřbitovy. V rámci návrhu řešte lokalitu pro výstavbu nového krematoria.*

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.4.1. a 7.2.4.1. Veřejná vybavenost Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Mimo uvedený výhled variantně proveďte možnost umístění veřejného pohřebiště v MČ Bystrc a v Soběšicích.*

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.4.1. a 7.2.4.1. Veřejná vybavenost Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Plochy veřejných pohřebišť a jejich umístění navrhnete i s ohledem na řešení krizových situací – více pohřebišť rozmístěných na území města je vhodnější.*

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.4.1. a 7.2.4.1. Veřejná vybavenost Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Pohřebiště řešte v místech s kvalitním přírodním zázemím a dobrou napojitelností na MHD a základní komunikační systém.*

**Splněno.** Viz výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Prostřednictvím regulativů umožněte na plochách veřejných pohřebišť umístění odpovídající vybavenosti.*

**Splněno.** Viz kapitola 6.2.3. Základní podmínky využití území Textové a tabulkové části.

#### **11.4.2 Sport a tělovýchova**

- *Vytvořte územní předpoklady pro rozvoj sportu a tělovýchovy ve třech systémových rovinách, a to pro všechny druhy sportu a všechny věkové kategorie:*

1. *Pohybové aktivity všedního dne tj. prostory a zařízení v obytných celcích a jejich okolí, v obytných souborech a městských čtvrtích, v místech bez dopravní a hlukové zátěže.*
2. *Organizované sportovní aktivity, tj. základní vybavení sídel spolu se speciálními zařízeními určitých sportovních odvětví (tradiční školní a spolková sportoviště) v síti odpovídající členění města na městské části, respektive ve vazbě na jejich přirozená sdružování.*
3. *Vrcholový sport s vysokou diváckou atraktivitou – velkoplošné sportovní areály s celoměstskou a regionální působností odpovídající ambicím města Brna stát se nositelem celostátních a mezinárodních sportovních akcí.*

**Splněno** Viz kapitola 7.1.4.4. a 7.2.4.4 Sport Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Respektujte stávající sportovní areály.*

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.4.4. a 7.2.4.4 Sport Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Navrhňte rovnoměrné zastoupení funkce na území města s důrazem na doplnění v těch MČ, ve kterých dnes chybí (především v jižní a jihovýchodní části města).*

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.4.4. a 7.2.4.4 Sport Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Navrhňte územní rezervy pro sportovní areál celostátního významu (Brno – Olympijské město), odpovídající ambicím města organizovat mezinárodní sportovní a tělovýchovné akce.*

**Splněno** Viz kapitola 7.1.4.4. a 7.2.4.4 Sport Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Prověřte a navrhňte vhodné lokality definované Rekreační zónou Svratecké údolí pro sport, tělovýchovu a pohybové aktivity všedního dne, mimo umístění sjezdové tratě ve Wilsonově lese.*

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.4.4. a 7.2.4.4 Sport Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Vymezte vhodné lokality pro sport a rekreaci v posvitavské zóně se snahou využít některá brownfields a ve vazbě na dosud chybějící systémy zeleně.*

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.4.4. a 7.2.4.4 Sport Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Stabilizujte stávající sportovní zařízení v rekreačních oblastech Brněnská přehrada, Holedná, Ponávka a navrhňte v těchto oblastech možný rozvoj.*

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.4.4. a 7.2.4.4 Sport Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Navrhňte sportovní a tělovýchovné aktivity v nově definovaných rekreačních oblastech na území města.*

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.4.4. a 7.2.4.4 Sport Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

#### **11.4.3 Komerce**

- *Vytvořte nabídku široké škály možností a forem komerce v rovnoměrném zastoupení na území města s důrazem na doplnění v těch MČ, ve kterých dnes chybí.*

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.4.2. a 7.2.4.2. Komerční vybavenost Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Nová kapacitní obchodní (event. jiná) zařízení s velkým množstvím návštěvníků lokalizujte v bezprostřední vazbě na dopravní uzly, především na kapacitní hromadnou dopravu.*

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.4.2. a 7.2.4.2. Komerční vybavenost, 7.1.4.3. a 7.1.5.3. Nákupní a zábavní centra a zvláštní areály Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Vytvořte podmínky pro umístění administrativy a služeb v rozvojových plochách mimo centrum města s dobrými vazbami na infrastrukturu.*

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.4.2. a 7.2.4.2. Komerční vybavenost Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- Cíleně směřujte významná administrativní centra a služby do transformačních ploch (brownfields – průmyslové areály, armádní areály, plochy uvolněné přestavbou ŽUB).

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.4.2. a 7.2.4.2. Komerční vybavenost Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

### **11.5 Veřejná obsluha území**

- V návaznosti na rozvoj města a městských částí navrhnete odpovídající strukturu veřejné obsluhy území – systém veřejných prostranství.

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.3. a 7.2.3. Veřejná prostranství Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres, O.8. Veřejná prostranství.

- Stanovte regulace využití funkce veřejné obsluhy území – veřejných prostranství pro vyváženou koexistenci dopravy, inženýrských sítí a zeleně, která je jednou z hlavních podmínek její obyvatelnosti. Dle těchto požadavků stanovte nezbytné šířky ulic pro jednotlivé charakteristické struktury zástavby i rozsah nových náměstí a dalších veřejných prostranství.

**Splněno částečně. Nesplněno v části stanovení nezbytných šířek ulic.** Jedná se o podrobnost neodpovídající územnímu plánu. Vyplývá z jiných právních předpisů. Lze zohledňovat v regulačním plánu. Viz kapitola 6.2.3. Základní podmínky využití území, 7.1.3. a 7.2.3. Veřejná prostranství Textové a tabulkové části.

- Regulačními opatřeními a především návrhem ploch pro parkovací objekty a podzemní garáže omezte parkování na veřejných prostranstvích a tím vytvořte podmínky pro jejich obytné funkce – volný pohyb pěších a cyklistů, posezení, hry dětí apod.

**Splněno.** Viz kapitola 6.2.3. Základní podmínky využití území, 9.1.6. Doprava v klidu Textové a tabulkové části a výkres č. 2.2 Souhrnný výkres dopravy.

- V zastavitelném území neřešte dopravní obsluhu slepými komunikacemi, respektujte zásadu propustnosti (prostupnosti) zastavitelného území. Slepé veřejné komunikace jsou přípustné pouze ve stabilizovaném území při zahuštění stávající zástavby, nebo v případě složitých terénních podmínek, a to jen výjimečně.

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.3. a 7.2.3. Veřejná prostranství Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- Navrhnete obnovení veřejných komunikací v neprostopných územích města.

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.3. a 7.2.3. Veřejná prostranství Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

#### **11.6.1 Zeleň jako součást všech funkčních ploch**

- Prověřte možnost stanovení nezbytného podílu zeleně v jednotlivých funkcích dle jejich charakteristických struktur.

**Splněno.** Viz kapitola 6.2.3. Základní podmínky využití území.

- Prověřte možnost stanovení nezastavitelných částí ploch jednotlivých funkcí z hlediska zachování zelených horizontů a dalších exponovaných lokalit významných v krajině města.

**Splněno.** Viz kapitola 4.2. Urbanistická koncepce (území určené k zástavbě), 6.2.3. Základní podmínky využití území Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- Řešte – prostřednictvím obecných regulativů – využití vnitrobloků a veřejných prostranství s cílem respektovat určitý podíl zeleně ve vazbě na další doplňkové funkce.

**Splněno.** Viz kapitola 6.2.3. Základní podmínky využití území.

#### **11.6.2 Městská zeleň**

- Respektujte stávající parky a parkově upravené plochy.

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.3.3. a 7.2.3.3. Městská zeleň Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- Nové parkově upravené plochy o výměře min. 0,5 ha navrhnete především v centrálních polohách stávajících i navrhovaných urbanistických struktur se snahou využít vhodné pozemky ve vlastnictví města včetně vybraných zahrádek a vhodných prostorů tzv. „brownfields“.

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.3.3. a 7.2.3.3. Městská zeleň Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- Navrhnete další městské rekreační parky a přírodní parky s cílem odstranit současný deficit, lokalizujte je v údolních nivách a případně na dosud nezastavěných a nezastavitelných terénních hranách – pohledových zelených horizontech a specifikujte jejich rekreační vybavenost, přičemž zohledněte dokument Rekreační zóna Svratecké údolí.

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.3.3. Městská zeleň, 8.1.6. Rekreační zóna Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- Navrhněte zábavní městský park, event. další programově specializované parky.

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.4. Občanské vybavení Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

#### **11.6.4 Rekreační oblasti**

- *Prověřte vymezení stávajících rekreačních oblastí.*

**Splněno.** Viz kapitola 8.1.6. a 8.2.6. Rekreace Textové a tabulkové části.

- *Zvažte vhodnost vymezení rekreační oblasti Mariánské údolí.*

**Splněno.** Viz kapitola 8.2.6. Rekreace Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres – var. I.

- *Navrhněte vymezení dalších přírodně rekreačních oblastí zejména v jižním a jihovýchodním sektoru města – mezi Holáskami a Chrlícemi, na Černovické terase, v blízkosti Černovického hájku a další. Jako rekreační oblast zapracujte i Svratecké údolí dle dokumentu Rekreační zóna Svratecké údolí (viz kapitola 11.4.2).*

**Splněno.** Viz kapitola 8.1.6. a 8.2.6. Rekreace Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres, O.1. Koordinační výkres.

- *Navrhněte ve vztahu k zachování přírodních a krajinných hodnot území únosnou míru rekreačního využití stávajících i navrhovaných rekreačních oblastí – rozsah a umístění rekreační a sportovní vybavenosti, obslužných doplňkových infrastrukturních zařízení, způsob napojení na MHD, IAD, pěší a cyklistické stezky.*

**Splněno.** Viz kapitola 8.2.6. Rekreace Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres, O.1. Koordinační výkres.

- *Určete hlavní centra vybavenosti všech rekreačních oblastí.*

**Splněno.** Viz kapitola 8.2.6. Rekreace Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres, O.1. Koordinační výkres.

- *Navrhněte regulativy určující vztah intenzity rekreace k ochraně přírody a krajiny.*

**Nesplněno.** Územním plánem nelze přímo stanovit (řešení územního plánu obecně respektuje limity využití území).

#### **11.6.5 Zahrádkářské lokality**

- *Prověřte všechny stávající zahrádkářské lokality z hlediska jejich nejvhodnějšího budoucího využití – zachování stávající funkce nebo změna na jinou funkci.*

**Splněno.** Viz výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Navrhněte, které lokality zahrádek či jejich části je vhodné postupně přeměnit na plochy veřejné zeleně, a to především tam, kde je nedostatek veřejné zeleně v přijatelné docházkové vzdálenosti a kde tyto lokality tvoří bariéru v území.*

**Splněno.** Viz výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *V plochách zahrádek určených ke stabilizaci obnovte či navrhněte průchodnost území vymezením veřejných cest procházejících lokalitou.*

**Splněno.** Viz výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Zvažte možnosti zachování či rozvoje zahrádek jako součástí městských přírodních parků.*

**Splněno.** Viz výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Navrhněte regulativy posilující rekreační funkci zahrádkářských lokalit pro veřejnost.*

**Splněno.** Viz kapitola 6.2.3. Základní podmínky využití území Textové a tabulkové části.

- *Prověřte možnost vzniku nových zahrádkářských lokalit, zejména na plochách ZPF, které nelze jinak efektivně obhospodařovat.*

**Splněno.** Viz kapitola 8.2.7. Zahrádky Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

#### **11.6.6 Chatové lokality**

- *Prověřte stávající chatové lokality a navrhněte jejich vhodné funkční využití.*

**Splněno.** Viz kapitola 8.1.6. a 8.2.6. Rekreace Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Stanovte regulativy pro jednotlivé chatové lokality dle charakteru území příslušných rekreačních oblastí a s ohledem na hlavní poslání rekreačních oblastí, tj. zajistit podmínky pro veřejnou rekreaci obyvatel města.*

**Splněno.** Viz kapitola 6. Podmínky využití území, 8.1.6. a 8.2.6. Rekreace Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Nenavrhujte nové chatové lokality.*

**Splněno.** Viz výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

### **11.7 Inženýrské sítě**

- *Zdůvodněte navrženou koncepci, výběr variant a návrh jejich hodnocení.*

**Splněno.** Viz kapitola 10.1. Technická infrastruktura - odůvodnění Textové a tabulkové části.

- *Zpracujte údaje charakterizující návrh tak, aby byl návrh řešení průkazný.*

**Splněno.** Viz kapitola 10.1. Technická infrastruktura - odůvodnění Textové a tabulkové části a výkresy č. 2.3. Zásobování vodou, 2.4. Odkanalizování, 2.5. Zásobování plynem, 2.6. Zásobování teplem, 2.7. Zásobování elektrickou energií, 2.8. Sítě elektronických komunikací a 2.9. Kolektory.

- *U návrhových ploch specifikujte podmiňující investice do inženýrských sítí.*

**Splněno částečně.** Řešeno pouze v rámci ekonomicky hodnocených lokalit. Pro jednotlivé návrhové plochy se jedná o podrobnost neodpovídající územnímu plánu. Viz kapitola 16. Ekonomická část, postup změn v území Textové a tabulkové části a výkres č. O.13. Ekonomicky hodnocené lokality.

- *Vymezte plochy pro technickou vybavenost a umístění optimalizujte tak, aby nerušily základní funkce v území a nepůsobily rušivě v krajině.*

**Splněno.** Viz výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- *Návrh řešení průběžně projednejte s dotčenými subjekty a správci inženýrských sítí.*

**Splněno.**

#### **11.7.1 Zásobování vodou**

- *Zohledněte kritéria ekonomické náročnosti požadovaných investic, maximálního využití již vložených finančních prostředků a optimálního územního řešení.*

**Splněno.**

- *Specifikujte podmiňující investice pro každou návrhovou plochu pro možnost územního projednání.*

**Splněno částečně.** Řešeno pouze v rámci ekonomicky hodnocených lokalit. Pro jednotlivé návrhové plochy se jedná o podrobnost neodpovídající územnímu plánu. Viz kapitola 16. Ekonomická část, postup změn v území Textové a tabulkové části a výkres č. O.13. Ekonomicky hodnocené lokality.

- *Při návrhu zohledněte požadavek minimalizace doby zdržení vody v potrubí (optimalizace návrhu profilů, zaokrouhování vodovodního systému).*

**Splněno.** Viz kapitola 10.1.1. a 10.2.1. TI – zásobování vodou Textové a tabulkové části.

- *Řešte s využitím všech podkladů, dílčích studií zásobování města vodou a posouzení tlakových pásem poskytnutých a doporučených objednatelem.*

**Splněno.**

- *Spolupracujte se zpracovatelem aktualizace Generelu vodovodní sítě města Brna pořizovaného v rámci Generelu odvodnění*

**Splněno.**

- *Základní zásady rozvoje vodovodní sítě specifikované v průzkumech a rozborech pro nový územní plán (kap. 5.2.4.5) respektujte a v územním plánu zohledněte. Jedná se zejména o investiční akce, které tvoří kontinuálně realizovanou koncepci:*

- *výstavba vodojemu Medlánský,*
- *přívodní řád Medlánský-Palackého vrch,*
- *redukce tlaku pod vodojemem Preslova,*
- *redukce tlaku pod vodojemem Kraví hora,*
- *propojení vodojemů Holé hory 1 a 2 na tlakové pásmo 3.0,*
- *rozšíření tlakového pásma 1.1,*
- *propojení vodojemů Bystrc na Vířský oblastní vodovod,*

- rozšíření vodojemu Lesná I,
- rozšíření vodojemu VUT.

**Splněno.** Viz kapitola 10.1.1. a 10.2.1. TI – zásobování vodou Textové a tabulkové části a výkres č. 2.3. Zásobování vodou.

### **11.7.2 Odkanalizování**

- Při návrhu nových rozvojových ploch, dostavbách a rekonverzích zohledněte kapacitní možnosti stokové sítě, územní náročnost řešení odkanalizování, ekonomické hledisko a hlediska ekologická (ovlivnění čistoty vodních toků, přirozený hydrologický režim).

**Splněno.**

- Uveďte do souladu nutnost umístování retenčních dešťových nádrží v blízkosti vodních toků s dalšími funkcemi vodních toků, které je nutno respektovat (ÚSES, protipovodňová ochrana, rekreační funkce vodních toků, cyklostezky).

**Splněno.**

- Při návrhu nových ploch a při přestavbách území stanovte limity odtokového množství, případně odtokový koeficient z daného území s ohledem na stávající možnosti kanalizační sítě a případné investice do vyvolaných rekonstrukcí řešte s ohledem na současný požadovaný trend hospodaření s dešťovou vodou.

**Splněno.** Viz kapitola 10.1.2 a 10.2.2. TI – odkanalizování Textové a tabulkové části.

- Uveďte, jakým způsobem bude zajištěno nezhoršení odtokových poměrů v návrhové lokalitě, a vymezte prostory pro realizaci nezbytných technických opatření k dosažení tohoto cíle.

**Splněno přiměřeně podrobnosti územního plánu.** Viz kapitola 10.1.2 a 10.2.2. TI – odkanalizování Textové a tabulkové části a výkres č. 2.4. Odkanalizování.

- Podle místních podmínek řešte problematiku extravilánových vod.

**Splněno částečně.** Stanovuje Generel odvodnění města Brna. Odkaz ve výrokové části kapitola 10.2.2. TI – odkanalizování Textové a tabulkové části.

- Odkanalizování řešte ve vazbě na zásobování vodou, na čistotu vodních toků, na řešení hospodaření s vodou ve městě, na protipovodňovou ochranu.

**Splněno.**

- Při zpracování odkanalizování průběžně spolupracujte se zpracovatelem Generelu odvodnění a aplikujte výstupy z tohoto generelu do konceptu a návrhu územního plánu.

**Splněno.**

### **11.7.3 Zásobování plynem**

- Navrhňte koncepci rozvoje systému zásobování plynem v koordinaci se systémem zásobování teplem.

**Splněno.** Viz kapitola 10.1.3. a 10.2.3. TI – zásobování plynem Textové a tabulkové části.

- Řešte napojení městské struktury na systém zásobení plynem.

**Splněno.** Viz kapitola 10.1.3. a 10.2.3. TI – zásobování plynem Textové a tabulkové části a výkres č. 2.5. Zásobování plynem.

- Řešte koncepci plynovodních sítí stávajících a navrhovaných s přihlédnutím k aktualizovaným bilancím potřeb plynu.

**Splněno.** Viz kapitola 10.1.3. a 10.2.3. TI – zásobování plynem Textové a tabulkové části.

- Navrhňte hlavní trasy plynodů a propojení tras plynodů s ohledem na optimální uspořádání systému.

**Splněno.** Viz kapitola 10.1.3. a 10.2.3. TI – zásobování plynem Textové a tabulkové části a výkres č. 2.5. Zásobování plynem.

- Zohledněte volné kapacity v síti podporující další rozvoj zástavby v území.

**Splněno.**

- Pro varianty konceptu prověřte:
  - možnosti vedení systému pro obsluhu navržených variant územního rozvoje,
  - uspořádání systému, jeho kapacity a ochranná pásma,
  - definujte bilance potřeb plynu.

**Splněno.** Viz kapitola 10.1.3. a 10.2.3. TI – zásobování plynem Textové a tabulkové části a výkres č. 2.5. Zásobování plynem.

#### **11.7.4 Zásobování teplem**

- Navrhnete koncepci rozvoje systému zásobování teplem v koordinaci se systémem zásobování plynem.

**Splněno.**

- Řešte napojení městské struktury na soustavu CZT.

**Splněno.** Viz kapitola 10.1.4. a 10.2.4. TI – zásobování teplem Textové a tabulkové části a výkres č. 2.6. Zásobování teplem.

- Řešte koncepci tepelných sítí navrhovaných ve vazbě na stávající.

**Splněno.**

- Zohledněte volné kapacity v síti podporující další rozvoj zástavby v území.

**Splněno.**

- Navrhnete rekonstrukce stávajících a výstavbu nových zdrojů tepla s přihlédnutím na aktualizované bilance potřeb tepla.
- **Splněno.** Viz kapitola 10.1.4. a 10.2.4. TI – zásobování teplem Textové a tabulkové části a výkres č. 2.6. Zásobování teplem.
- Navrhnete hlavní trasy tepelných sítí, propojení tras tepelných sítí s ohledem na optimální uspořádání systému.
- **Splněno.** Viz kapitola 10.1.4. a 10.2.4. TI – zásobování teplem Textové a tabulkové části a výkres č. 2.6. Zásobování teplem.
- Při návrhu rozvoje systému zohledněte i požadavky na řešení uvedené v kap. 9.2.2. Ochrana ovzduší.

**Splněno.**

- Vymezte koridory pro tepelné napaječe.

**Splněno.** Viz kapitola 10.1.4. a 10.2.4. TI – zásobování teplem Textové a tabulkové části a výkres č. 2.6. Zásobování teplem.

- Pro varianty konceptu prověřte:

- možnosti rozvoje systému pro obsluhu navržených variant územního rozvoje,
- uspořádání systému, jeho kapacity a ochranná pásma,
- bilance zdrojů a potřeb tepla.

**Splněno.** Viz kapitola 10.1.4. a 10.2.4. TI – zásobování teplem Textové a tabulkové části a výkres č. 2.6. Zásobování teplem.

#### **11.7.5 Zásobování elektrickou energií**

- Vymezte plochy technické vybavenosti pro elektroenergetická zařízení s významem zásobování elektrickou energií velké části území a znázorněte umístění zásadních objektů technické vybavenosti ploch. Jedná se o distribuční a odběratelské transformovny 110/22 kV (včetně rozvodů k nim příslušných) a významné rozvodny 22 kV.

**Splněno částečně.** Ve výkrese č. 2.7. Zásobování elektrickou energií vyznačeno značkou.

- Zohledněte možnost posílení transformačního výkonu 110/22 kV v lokalitách s vysokými nároky na požadovaný nárůst spotřeby elektrické energie včetně možnosti rozšíření stávající sítě.

**Splněno.**

- V centrálních částech území řešte rozvody 110 kV jako podzemní s využitím kolektorové sítě.

**Splněno.** Viz kapitola 10.1.5. a 10.2.5. TI – zásobování elektrickou energií Textové a tabulkové části a výkres č. 2.7. Zásobování elektrickou energií.

- Pro návrhové plochy po posouzení kapacitních možností stávající sítě navrhnete doplnění a rozšíření.

**Splněno.** Viz výkres č. 2.7. Zásobování elektrickou energií.

- Vyznačte trasy všech vedení VVN napěťových hladin 110, 220, 400 kV, distribuční a odběratelské transformovny 110/22 kV včetně rozvodů, významné (vstupní) rozvodny 22 kV, trasy vedení 22 kV.

**Splněno.** Viz výkres č. 2.7. Zásobování elektrickou energií.

- Vymezte ochranná pásma vedení VVN napěťových hladin 110, 220, 400 kV.

**Splněno.** Viz výkres č. O.1. Koordinační výkres.

- Respektujte plánované investiční akce týkající se úprav, rozšíření a rekonstrukce distribuční sítě 110 kV a 22 kV včetně transformace 110/22 kV dle E.ON ČR, a. s.

**Splněno.**

### **11.7.6 Telekomunikace**

- Vymezte plochy technické infrastruktury pro telekomunikační zařízení s významem zajištění telekomunikačních služeb na rozsáhlé části území. Jedná se o telekomunikační ústředny, plochy radiokomunikačních vysílačů.

**Splněno částečně.** Ve výkrese č. 2.8. Sítě elektronických komunikací - schéma vyznačeno značkou.

- Při návrhu rozvojových ploch zohledněte možnost rozvoje stávající telekomunikační sítě a telekomunikačních služeb.

**Splněno.**

- Reagujte na technický vývoj a otevření trhu v poskytování služeb telekomunikací.

**Splněno.**

- Vyznačte hlavní trasy podzemního vedení páteřní přenosové a přístupové sítě telekomunikačních operátorů (optické a metalické kabely), významné spojovací uzly telekomunikační sítě, trasy radioreléových spojů včetně jejich ochranných pásem a jejich koncové body.

**Splněno částečně.** OP nejsou v příslušném měřítku zobrazitelná. Viz výkres č. 2.8. Sítě elektronických komunikací - schéma.

- Zohledněte aktualizaci skutečného stavu telekomunikačních sítí.

**Splněno.** Viz výkres č. 2.8. Sítě elektronických komunikací - schéma.

### **11.7.7 Kolektory**

- Vyhodnoťte ve vztahu k předpokládanému rozvoji území návrh tras primárních a sekundárních kolektorů.

**Splněno.** Viz kapitola 10.1.7. a 10.2.7. TI – kolektory, koordinace sítě technického vybavení Textové a tabulkové části a výkres č. 2.9. Kolektory.

- Posuďte i ekonomické a provozní hledisko využívání stávajících kolektorů a na základě vyhodnocení těchto poznatků případně navrhnete další rozšíření kolektorové sítě.

**Splněno.** Viz kapitola 10.1.7. a 10.2.7. TI – kolektory, koordinace sítě technického vybavení Textové a tabulkové části a výkres č. 2.9. Kolektory.

### **11.8. Nakládání s odpady**

- Respektujte doporučení Generelu odpadového hospodářství města Brna – studie systému sběru a svozu využitelných složek odpadů o zrušení nebo přemístění nevyhovujících sběrných středisek odpadů (SSO) a vymezte vhodné lokality pro vznik nových SSO. Respektujte požadavky na umístění sběrných středisek: pozemky ve vlastnictví města, napojení na inženýrské sítě, plocha min. 400 m<sup>2</sup>, příjezdová komunikace.

**Splněno.**

- Dle Generelu odpadového hospodářství města Brna územně stabilizujte vyhovující sběrná střediska odpadů.

**Splněno.** Viz kapitola 10.1.8. a 10.2.8. TI – nakládání s odpady Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- Vymezte plochy pro kompostovací kapacity i v jiných částech města (např. sever, západ) než na území bývalé skládky komunálních odpadů Brno-Černovice. Požadavek vychází z Plánu odpadového hospodářství JmK, kde jedním z cílů je snižování maximálního množství biologicky rozložitelných komunálních odpadů ukládaných na skládky.

**Nesplněno.** Kompostárna bude pouze na černovické terase, kompostovatelný bioodpad bude řešen buď ve sběrných dvorech nebo separovaným svozem.

- Vymezte plochy pro recyklační deponie stavebního a demoličního odpadu i v jiných částech města, než jsou stávající. Lokalita musí splňovat požadavky na dopravní dostupnost a dostatečnou vzdálenost od zástavby, aby neobtěžovala svým provozem (prašnost, hluk).

**Nesplněno.** Bylo vymezeno v rámci hlavních sběrných dvorů.

- Prověřte možnost řešení problematiky stavebních odpadů pomocí sítě sběrných ploch a následné recyklace pomocí mobilních linek.



**Splněno.** Viz kapitola 7.1.5. a 7.2.5. Výroba Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres.

- Řešte umístění vodohospodářsky zabezpečených ploch při významných dálničních tazích pro umístění havarovaných vozidel (zejména s nebezpečnými látkami).

**Nesplněno.** Požadavek na řešení není v souladu se sanací ekologicky závažných havárií. Havarovaná vozidla se sanují a odvázejí k opravě či likvidaci bez mezisklady.

- Vymezte dekontaminační plochy pro případ sanace starých ekologických zátěží na území města, které představují objem cca 650 000 m<sup>3</sup> nebezpečného odpadu.

**Nesplněno.** Dekontaminaci provádějí specializované firmy, které je možno umístit v rámci ploch pro výrobu a skladování.

- Řešte potřebu umístění 1,2 mil. m<sup>3</sup> sedimentů (bez nebezpečných vlastností, použitelné pro rekultivace, míchání s kaly a použití do půdy) z Brněnské přehrady.

**Nesplněno.** Požadavek neodpovídá současné úrovni řešení problematiky – v současné době se zpracovává studie proveditelnosti vyčištění přehrady – nepočítá se s odvozem bahna mimo přehradu.

- Vymezte rozvojové plochy pro budoucí recyklační provozy (vznikající v návaznosti na vývoj legislativy, stanovené Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje, Plánem odpadového hospodářství města Brna apod.), např. recyklace slévárenských odpadů, autovraků, elektroniky atd.

**Nesplněno.** Požadavek neodpovídá současné úrovni řešení problematiky, recyklace spadá do ploch výroby a skladování. Větší recyklační provoz je uvažován pouze na černovické terase při D1.

### **12.1 Požadavky obrany státu**

- Respektujte armádní areály a lokality v zájmu Ministerstva obrany ČR.

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.4. a 7.2.4. Občanské vybavení Textové a tabulkové části a výkres č. 2. 1. Hlavní výkres.

- Respektujte stabilizovaná zařízení Univerzity obrany a vytvořte podmínky pro její další rozvoj.

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.4.1. a 7.2.4.1. Veřejná vybavenost Textové a tabulkové části a výkres č. 2. 1. Hlavní výkres.

- Další požadavky na armádní zařízení na území města Brna řešte s VUSS.

**Splněno.** Viz kapitola 7.1.4.1. a 7.2.4.1. Veřejná vybavenost Textové a tabulkové části.

### **12.3 Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby**

- Respektujte výsledky geologických prací, a to především aktuální údaje o ložiskách a prognózních zdrojích, zdrojích podzemních vod, inženýrskogeologických poměrech území, rizikových geofaktorech (sesuvy, radon apod.).

**Splněno.** Viz výkres č. O.1. Koordinační výkres.

- Vyznačte chráněná ložisková území (§ 17 horního zákona) jako limity využití území.

**Splněno.** Viz výkres č. O.1. Koordinační výkres.

- Vyznačte hranice stanovených dobývacích prostorů (§ 26 horního zákona) jako limity využití území.

**Splněno.** Viz výkres č. O.1. Koordinační výkres.

- Vymezte a respektujte poddolovaná území.

**Splněno.** Viz výkres č. O.1. Koordinační výkres, 2.1. Hlavní výkres.

- Prověřte možnost výtěžby ložisek nerostných surovin s ohledem na funkční využití. (Přehled výhradních ložisek nerostů, poddolovaných území a sesuvů bude předán zpracovateli ÚPmB).

**Splněno.** Viz kapitola 8.2.4. Dobývání nerostů Textové a tabulkové části.

### **12.4 Protipovodňová ochrana**

- Protipovodňovou ochranu řešte v konceptu ÚP variantně:

- 1. varianta bude respektovat záplavová území v lužní krajině jižně od centra města, která budou vymezena jako volné nezastavěné plochy pro případný rozliv; návrhové stavební plochy dle současného ÚPmB budou zrušeny; nové rozvojové plochy lze pak umístit pouze mimo záplavová území. Již zastavěné plochy v aktivních zónách záplavového území budou chráněny, pokud to bude technicky možné.

- 2. varianta rozvoje bude řešit důslednou protipovodňovou ochranu území ležícího mimo vymezenou poříční zónu pro intenzivní stavební rozvoj na jihu města; varianty řešte dle podkladů Studie revitalizace údolních niv hlavních brněnských toků, ale i dalších drobných vodních toků a podle Studie Povodí Moravy, s. p., 2002, příp. Studie protipovodňových opatření na území Jihomoravského kraje, 2006. Ohrázování či zkapacitnění koryta Svatky i Svitavy bude řešeno s respektováním přírodě blízkých zón a s vymezením území pro revitalizace a přírodě blízké způsoby řešení protipovodňové ochrany.

(Pro klasifikaci aktivní zóny záplavového území bude využita metodika Povodí Moravy, s. p, Brno nebo případně jiná metodika, bude-li v průběhu zpracování nového územního plánu schválena.)

**Splněno.** Viz kapitola 8.2.5. Voda v krajině Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres, S.2.1b. Koncepce protipovodňové ochrany – schéma.

- Při návrhu protipovodňové ochrany zohledněte i ostatní funkce vodních toků – rekreační funkce, významný krajinný a městotvorný prvek, ÚSES.

**Splněno.** Viz kapitola 8.2.5. Voda v krajině Textové a tabulkové části a výkres č. 2.1. Hlavní výkres, O.1. Koordinační výkres.

- Řešte povodí všech vodních toků na území města Brna. Zahrňte i kompenzační opatření, která s návrhem protipovodňové ochrany města souvisejí. Jsou specifikována ve studii Protipovodňová ochrana města Brna, I. etapa (Povodí Moravy, s. p., 2002), a ve studii Návrh na vybudování protipovodňových opatření v povodí řeky Svatky nad Brněnskou údolní nádrží (Povodí Moravy, s. p., 2003), případně budou upřesněny ve Studii protipovodňových opatření na území Jihomoravského kraje (JmKÚ, 2006).

**Splněno.** Viz kapitola 8.1.5. a 8.2.5. Voda v krajině Textové a tabulkové části a výkres č. S.2.1b. Koncepce protipovodňové ochrany – schéma, O.4. Širší vztahy.

- Při návrhu koncepce protipovodňové ochrany spolupracujte s odborem životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Povodím Moravy, s. p., dotčenými orgány a organizacemi.

**Splněno.**

- Respektujte zásadu, že navržená protipovodňová opatření nesmí svou realizací zhoršit průběh povodně v sousedící části povodí. Protipovodňová ochrana Brna bude vždy podmíněna realizací kompenzačních opatření jak v povodí nad Brnem, tak v oblasti pod Brnem (poldry, řízený průchod povodně inundačním územím).

**Splněno.** Viz kapitola 8.1.5. a 8.2.5. Voda v krajině Textové a tabulkové části a výkres č. S.2.1b. Koncepce protipovodňové ochrany – schéma, O.4. Širší vztahy.

- Při řešení upřednostněte tzv. polyfunkční variantu – s úpravou a rozšířením příčného profilu koryta z jednoduchého na dvojitý lichoběžník s odsazenými ochrannými prvky – hrázemi a zdmi, kdy nízké průtoky do Q5 budou soustředěny do kynety koryta a aktivní zóna záplavového území se omezí na území toku ohraničené těmito ochrannými prvky.

**Nesplněno.** Jedná se o podrobnost neodpovídající územnímu plánu.