

**Výňatky rozsudků Krajského soudu v Brně a
Nejvyššího správního soudu
v rámci kterých došlo ke zrušení vybraných částí Opatření
obecné povahy č. 1/2025 - Územní plán města Brna**

Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 13. 5. 2025 (spis zn. 64 A 1/2025) a výňatek z rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 17. 4. 2026 (spis zn. 5 As 187/2025):

Rozsudek Krajského soudu v Brně ze dne 13. 5. 2025 (spis zn. 64 A 1/2025):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – schválené usnesením Zastupitelstva města Brna na zasedání č. Z9/22 konaném dne 10. 12. 2024, se dnem právní moci tohoto rozsudku z části ruší v části textové a grafické v rozsahu:

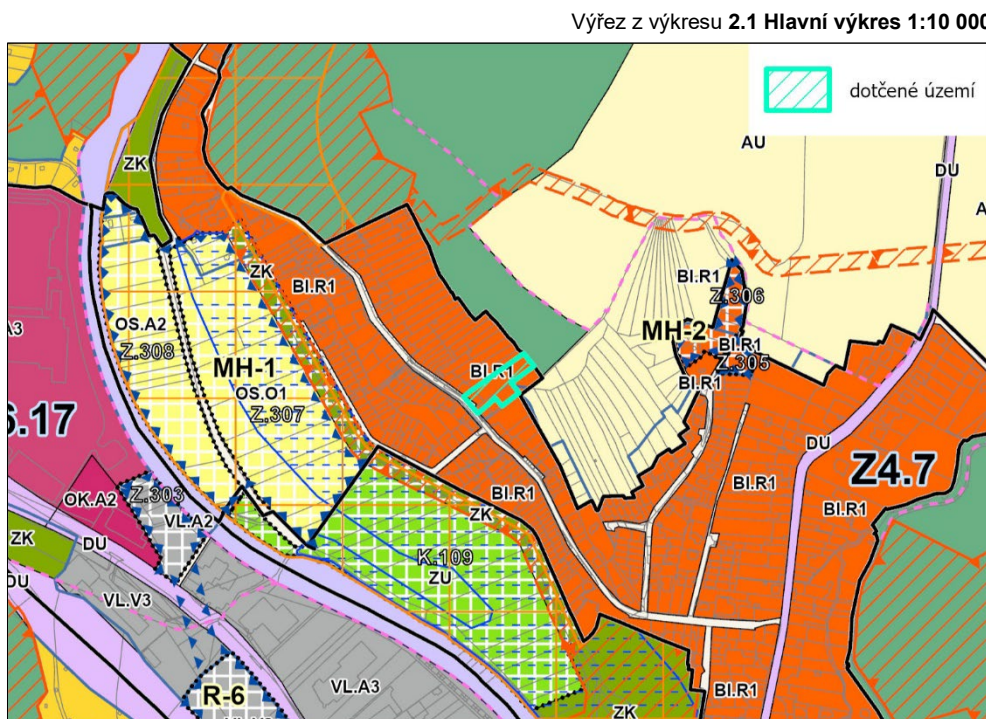
- stanovení prostorového regulativu výškové hladiny určující minimální a maximální regulované výšky budov v úrovni **Hladina 1: 3 m - 7 m** v rámci regulace ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK VYUŽITÍ ÚZEMÍ – PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ, SPECIFIKACE VÝŠKY ZÁSTAVBY (kapitola 6.4.2) pro plochu s rozdílným způsobem využití BI.R1 v zóně Z4.7, a to ve vztahu k pozemkům parc. č. 465, 466, 464/1 a 464/4,
- vymezení plochy VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU) na pozemcích parc. č. 465 a 464/1, to vše v k.ú. Mokrá Hora, obec Brno.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 465, 466, 464/1, 464/4, k. ú. Mokrá Hora, městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.

V předmětné lokalitě v současné době **je pořizován** Návrh změny 2-25 Územního plánu města Brna.

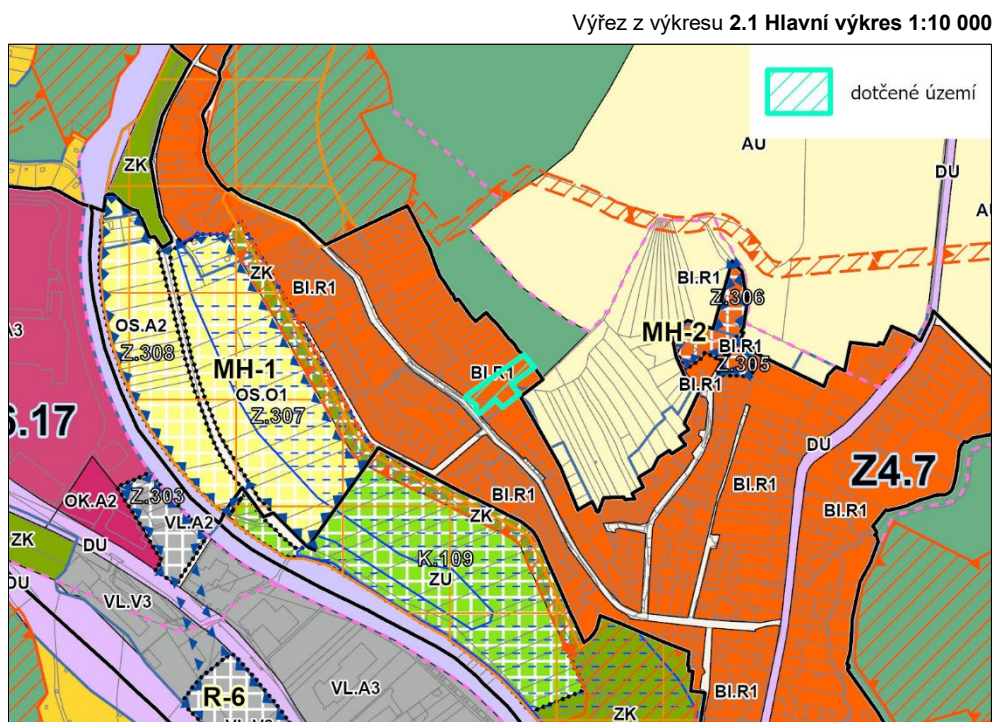
Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



ruší v části textové a grafické v rozsahu vymezení plochy BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - BI na pozemcích parc. č. 465, 466, 464/1 a 464/4 v k. ú. Mokrá Hora, obec Brno.

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 465, 466, 464/1, 464/4, k. ú. Mokrá Hora, městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 2. 6. 2025 (spis zn. 65 A 3/2025):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územní plán města Brna, schválené Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024, se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v části plochy přestavby P.208 vymezené ve výkresu 1.0 Výkres základního členění území, v části plochy zeleně všeobecné ZU vymezené ve výkresu 2.1 Hlavní výkres a v části plochy US.37/6 vymezené ve výkresu 1.0 Výkres základního členění území, to vše ve vztahu k pozemkům parc. č. 792/1, 792/2, 792/3, 792/4, 792/5, 792/6, 792/7, 792/8, 792/9 a 792/10 v katastrálním území Veverí.“

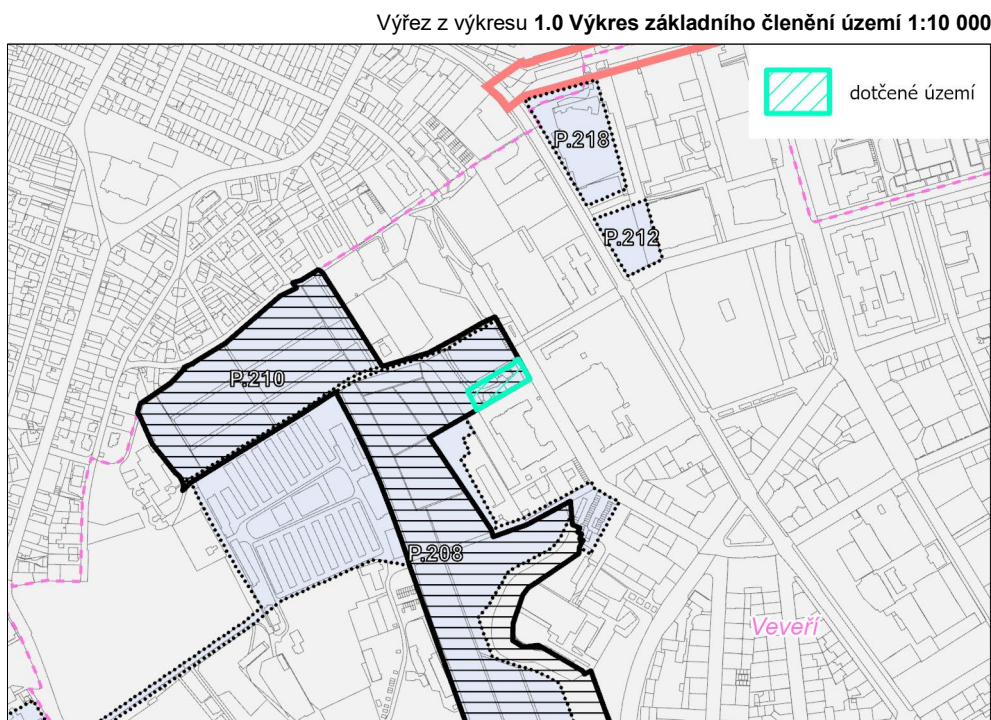
Proti rozsudku byla podána **kasační stížnost**. Rozsudek byl potvrzen rozsudkem Nejvyššího správního soudu č.j. 1 As 119/2025 – 28, ze dne 16.09.2025, kterým byla zamítnuta kasační stížnost odpůrce.

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 792/1, 792/2, 792/3, 792/4, 792/5, 792/6, 792/7, 792/8, 792/9, 792/10, k. ú. Veverí, městská část Brno-střed.

V předmětné lokalitě v současné době **je pořizován** Návrh změny 2-25 Územního plánu města Brna.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



The map displays the Z6.13 urban planning area, which is a large green hatched region. Surrounding this area are various other zones, including BU.R2, BU.V3, OV.A3, OV.V3, OV.O1, OV.V2, OV.V4, OV.A4, OV.m.V4, OV.m.K4, OV.K4, OV.f.A3, OV.A3, SU.K4, DU, OS.K3, OS.K4, and ZU. A specific area within the Z6.13 is marked with a green hatched pattern and labeled 'dotčené území' (affected area). This area is bounded by a dashed line and contains the labels P.210, ZU, and V-1. The map also shows a network of roads and a scale bar in the bottom right corner.

Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 10. 12. 2025 (spis zn. 64 A 4/2025):

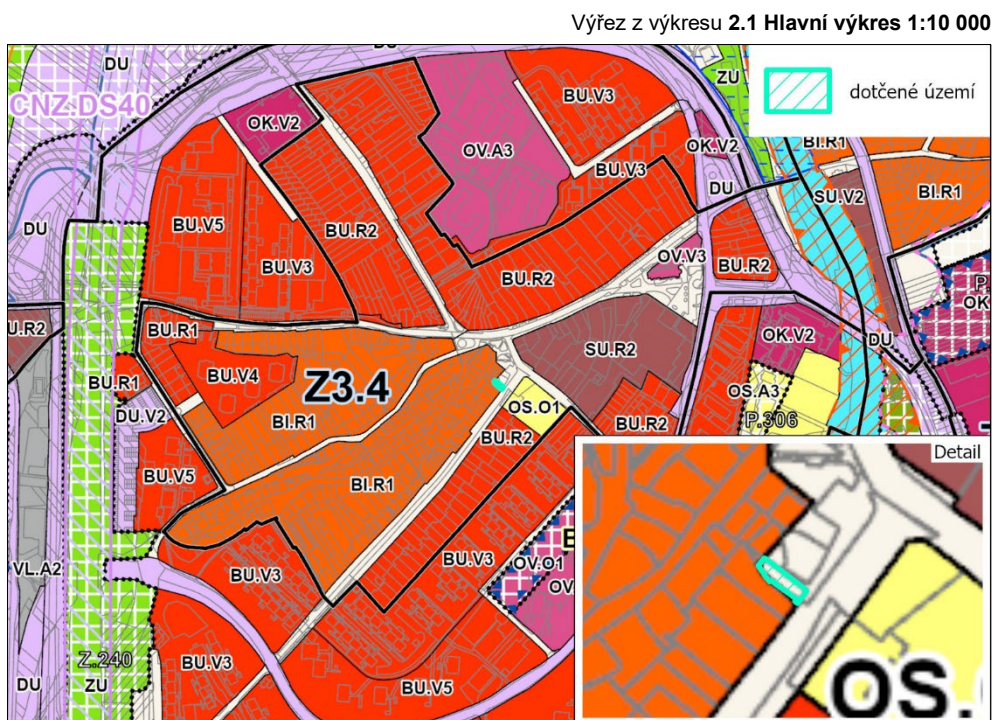
„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna, schválené usnesením Zastupitelstva města Brna na zasedání č. Z9/22 konaném dne 10. 12. 2024, se dnem právní moci tohoto rozsudku zčásti ruší v rozsahu textového a grafického vymezení plochy Veřejná prostranství všeobecná (PU) na pozemku parc. č. 258/4 v k. ú. Bystrc.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemek parc. č. 258/4, k. ú. Bystrc, městská část Brno-Bystrc.

V předmětné lokalitě v současné době **je pořizován** Návrh změny 2-25 Územního plánu města Brna.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 (podokno detailu v informativním zobrazení – měřítko 1 : 2 000).



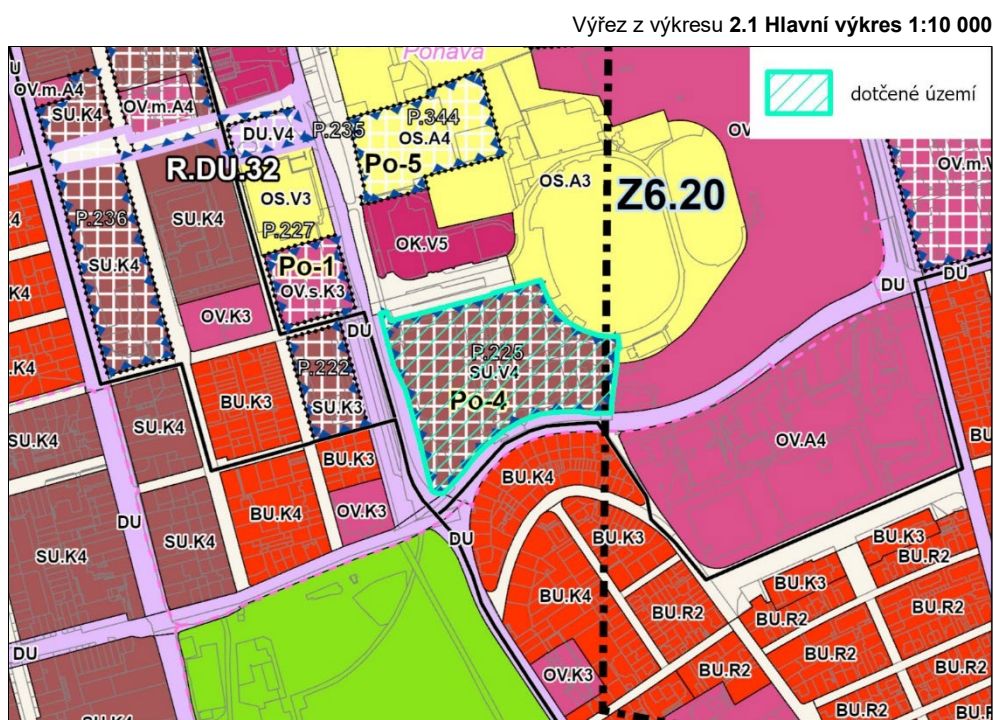
Výňatek z rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 26. 2. 2026 (spis zn. 21 As 226/2025):

„Opatření obecné povahy – územní plán města Brna, vydaný usnesením zastupitelstva města Brna ze dne 10. 12. 2024, č. Z9/22, s e r u š í v rozsahu vymezení plochy Po-4:Sportovní areál Lužánky“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace území dotčeného rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – rozvojová lokalita Po-4 Sportovní areál Lužánky, k. ú. Ponava, městská část Brno-Královo Pole.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



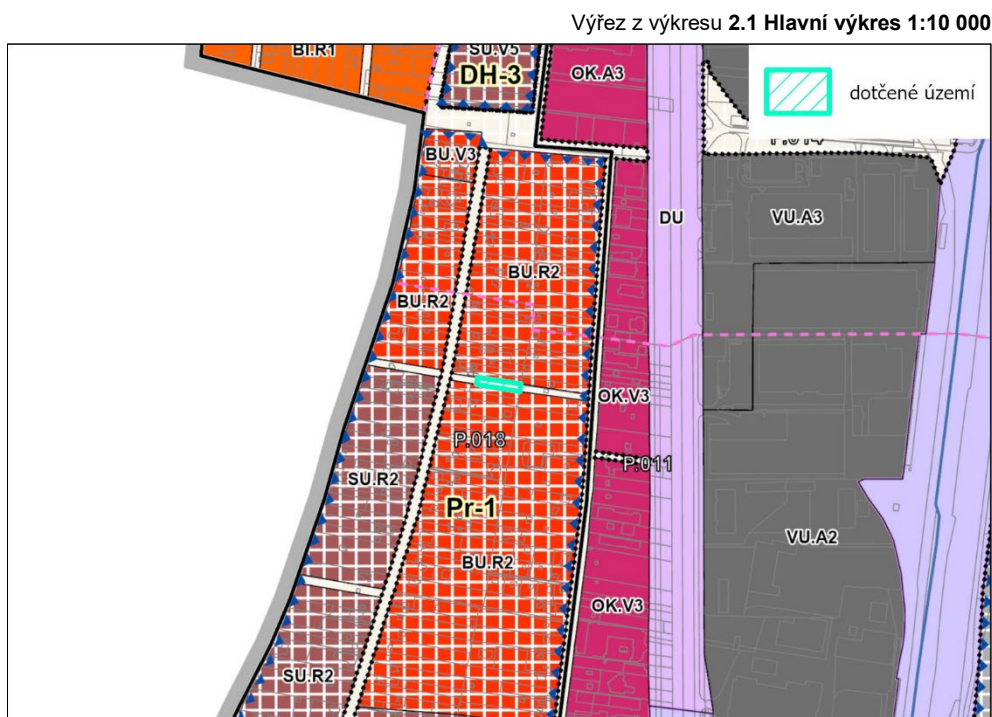
Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 20. 1. 2026 (spis zn. 63 A 9/2025):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna - schválené usnesením Zastupitelstva města Brna na zasedání č. Z9/22 konané dne 10. 12. 2024, se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v části textové a grafické v rozsahu regulace plochy Pr-1, týkající se pozemku parc. č. 635/1 v k. ú. Přízřenice, okres Brno-město, a to co do typu využití „PU“ – veřejné prostranství všeobecné.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemek parc. č. 635/1, k. ú. Přízřenice, městská část Brno-jih.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 11. 3. 2026 (spis zn. 67 A 1/2026):

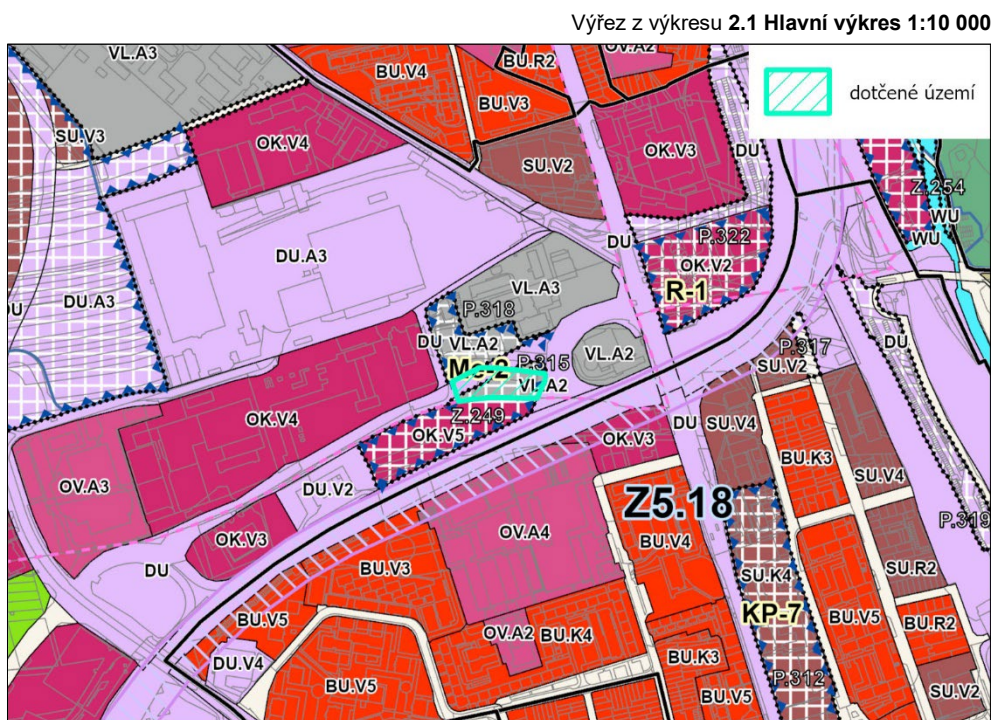
„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna schválený Zastupitelstvem města Brna dne 10. 12. 2024 s účinností ode dne 31. 1. 2025 – se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v části textového i grafického vymezení plochy přestavby P.315 a plochy stabilizované dopravy všeobecné (DU) na pozemcích parc. č. 785/19, parc. č. 785/20 a parc. č. 785/21 v k. ú. Medlány, obec Brno, v rozsahu

- vymezení plochy stabilizované dopravy všeobecné (DU) na pozemcích parc. č. 785/19, parc. č. 785/20 a parc. č. 785/21 v k. ú. Medlány, obec Brno;
- vymezení veřejně prospěšné stavby s označením VD.133 (Prodloužená ul. Podnikatelská – Me/1) na pozemcích parc. č. 785/19, parc. č. 785/20 a parc. č. 785/21 v k. ú. Medlány, obec Brno;
- vymezení sběrné komunikace s označením „Me/1“ či „Prodloužená ul. Podnikatelská“ na pozemcích parc. č. 785/19, parc. č. 785/20 a parc. č. 785/21 v k. ú. Medlány, obec Brno;
- stanovení prostorového regulativu výškové hladiny určující minimální a maximální regulované výšky budov v úrovni hladina 2 (3 m–10 m) na pozemcích parc. č. 785/19, parc. č. 785/20 a parc. č. 785/21 v k. ú. Medlány, obec Brno;
- stanovení základních podmínek využití území – prostorového uspořádání, specifikace struktury zástavby areálové (A) na pozemcích parc. č. 785/19, parc. č. 785/20 a parc. č. 785/21 v k. ú. Medlány, obec Brno.“

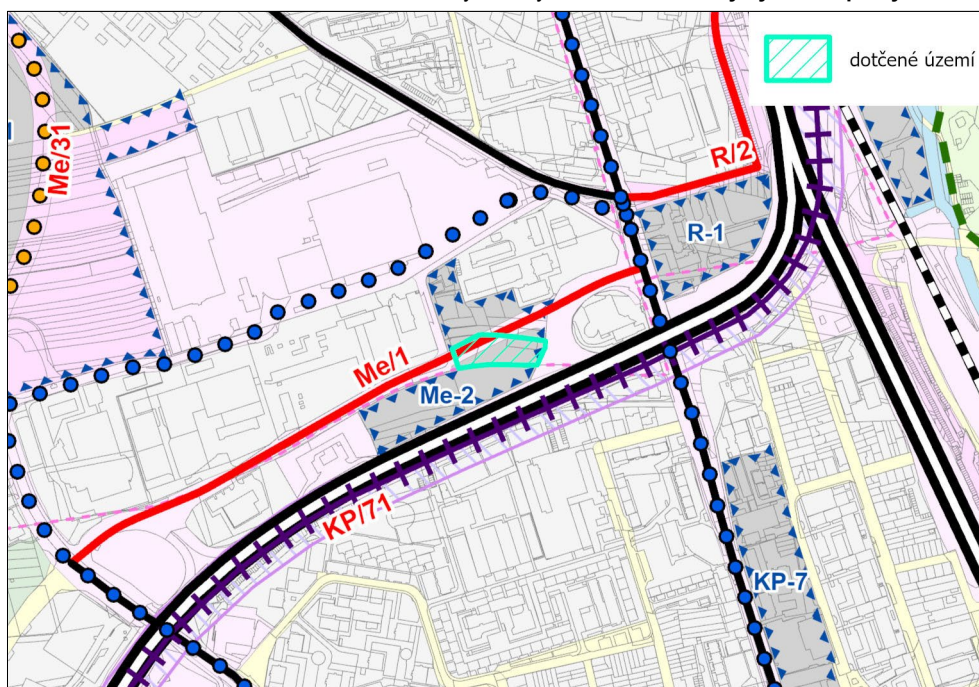
Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 785/19, 785/20, 785/21, k. ú. Medlány, městská část Brno-Medlány.

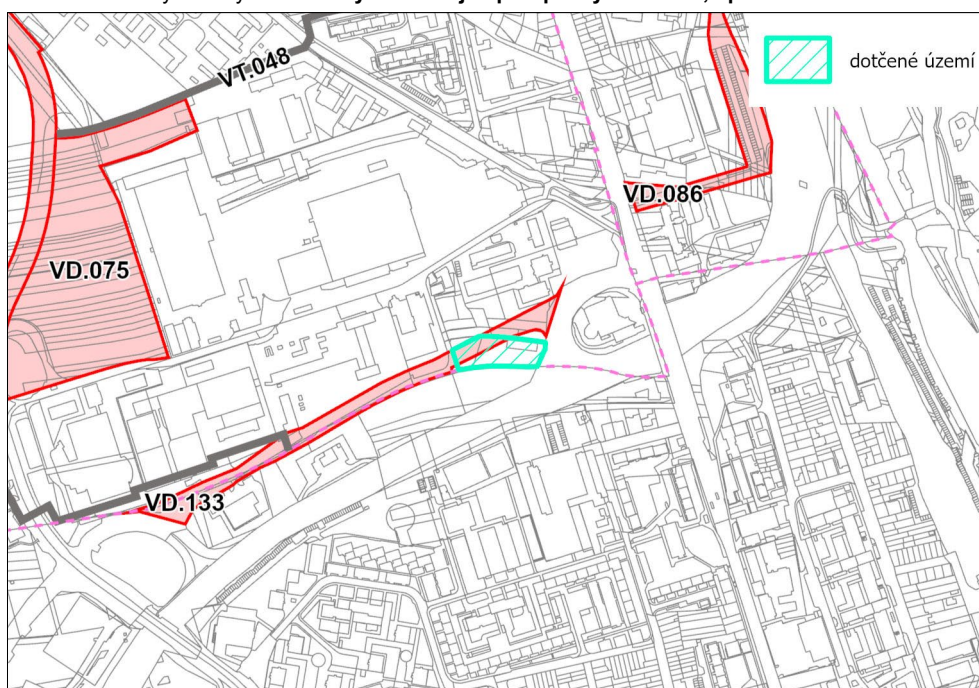
Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



Výřez z výkresu 2.3 Souhrnný výkres dopravy 1:10 000



Výřez z výkresu 3.0 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:10 000



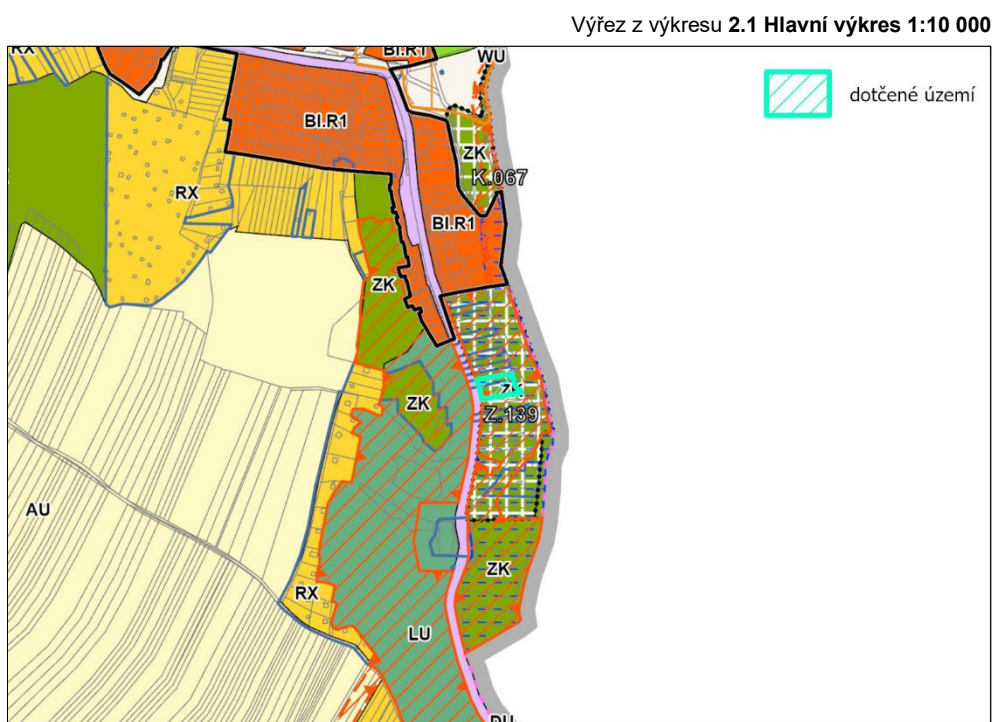
Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 25. 2. 2026 (spis zn. 73 A 9/2025):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v části textové a grafické v rozsahu regulace změnové plochy Z.139 (bod 1 přílohy č. 3 výroku závazné textové části) zahrnující pozemky ve vlastnictví navrhovatelů a) a b) [parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Líšeň] a navrhovatele c) [parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Líšeň].“

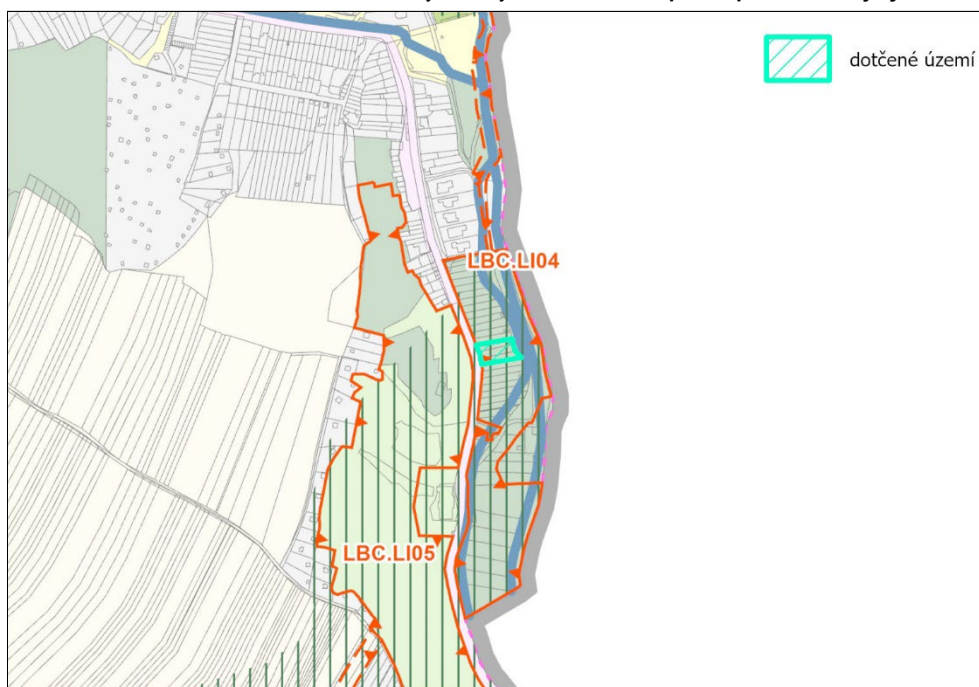
Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 4018/1, 4018/2, 4019, 4020, k. ú. Líšeň, městská část Brno-Líšeň.

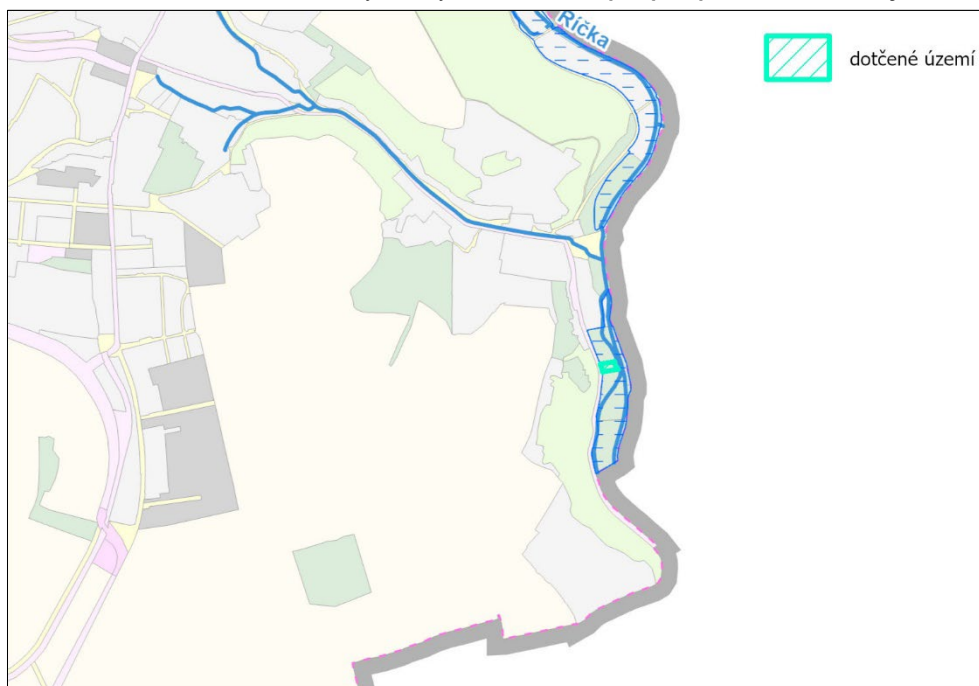
Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



Výřez z výkresu 2.2 Koncepte uspořádání krajiny 1:10 000



Výřez z výkresu 4.0 Koncepte protipovodňové ochrany 1:25 000



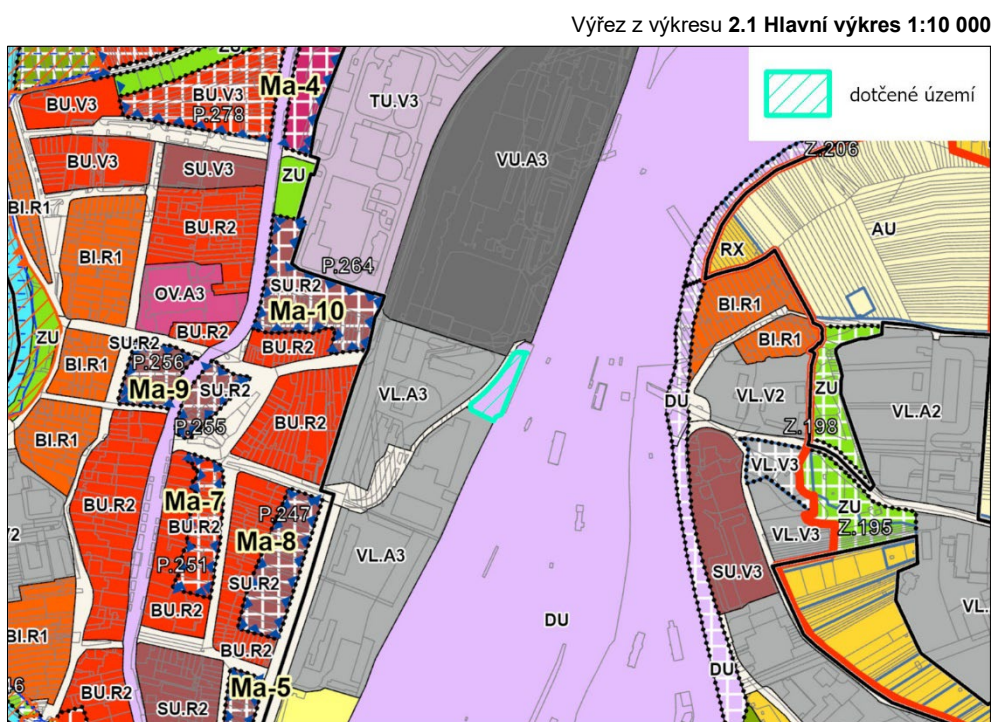
Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 12. 3. 2026 (spis zn. 67 A 14/2025):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územní plán města Brna, schválené Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024, se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v textové a grafické části vymezení plochy DU (doprava všeobecná) na pozemku parc. č. 1808/1 v katastrálním území Maloměřice.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemku dotčeného rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemek parc. č. 1808/1, k. ú. Maloměřice, městská část Brno-Maloměřice a Obřany.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 25. 3. 2026 (spis zn. 67 A 2/2026):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna schválený Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v části textového i grafického vymezení stabilizované plochy zeleň krajinná (ZK) na pozemku parc. č. 707/1 v k. ú. Kníničky, obec Brno.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemku dotčeného rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemek parc. č. 707/1, k. ú. Kníničky, městská část Brno-Kníničky.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



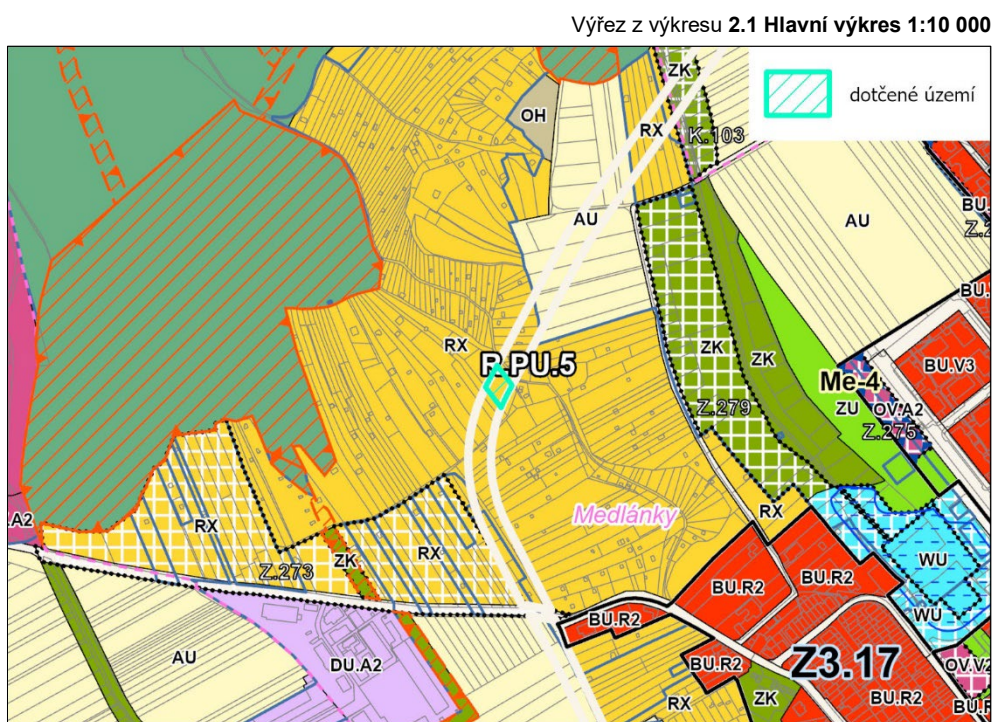
Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 19. 3. 2026 (spis zn. 66 A 2/2026):

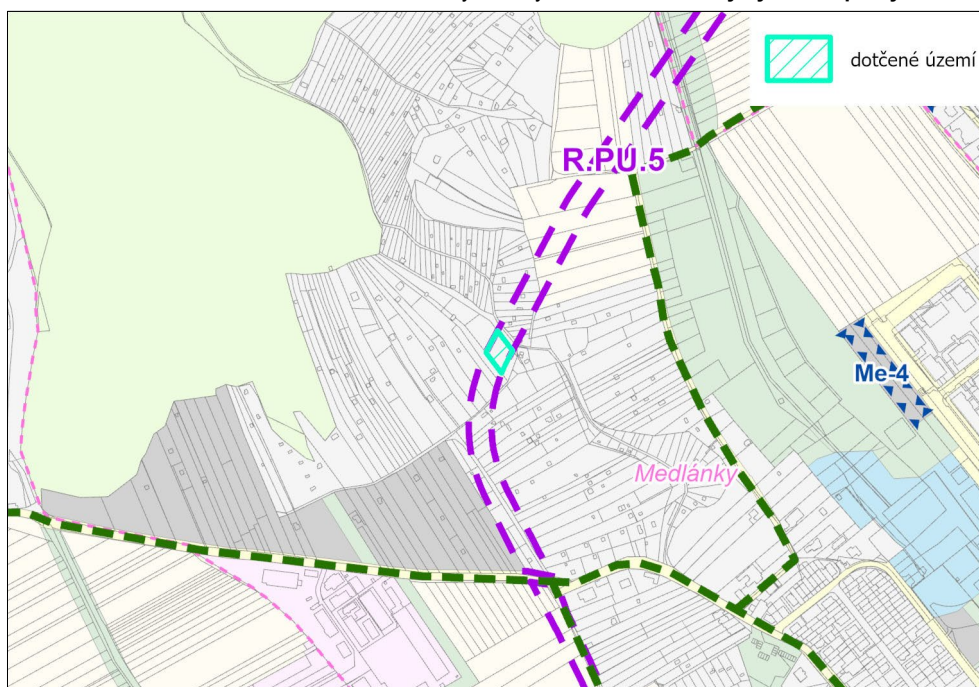
„Opatření obecné povahy odpůrce č. 1/2025 - Územní plán města Brna, schválené zastupitelstvem odpůrce pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024, se ruší v části vymezení plochy územní rezervy R.PU.5 ve vztahu k pozemkům parc. č. 1211/3 a 1211/4 v katastrálním území Medlánky v obci Brno, ke dni právní moci tohoto rozsudku.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 1211/3 a 1211/4, k. ú. Medlánky, městská část Brno-Medlánky.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.





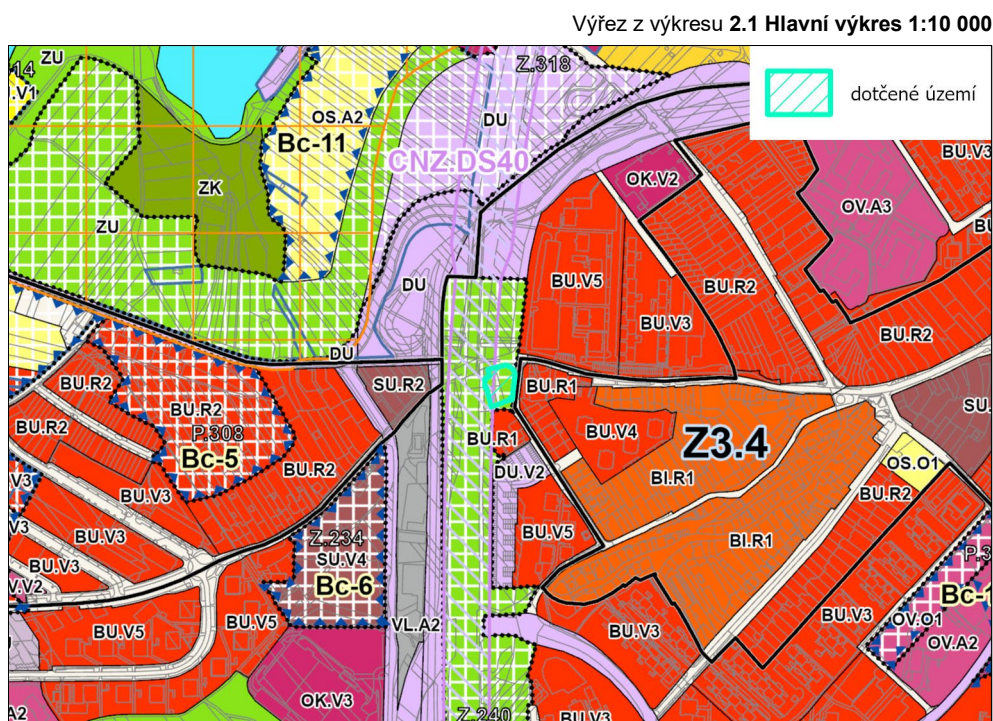
Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 1. 4. 2026 (spis zn. 67 A 7/2026):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna schválený Zastupitelstvem města Brna dne 10. 12. 2024 s účinností ode dne 31. 1. 2025 – se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v části textového i grafického vymezení regulace plochy Z.240 na pozemcích parc. č. 5999/1, 5999/4, 5999/5 a 5999/6 v k. ú. Bystrc, obec Brno, v rozsahu funkčního vymezení těchto pozemků jako zeleň všeobecná (ZU)“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 5999/1, 5999/4, 5999/5, 5999/6 v k. ú. Bystrc, městská část Brno-Bystrc.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



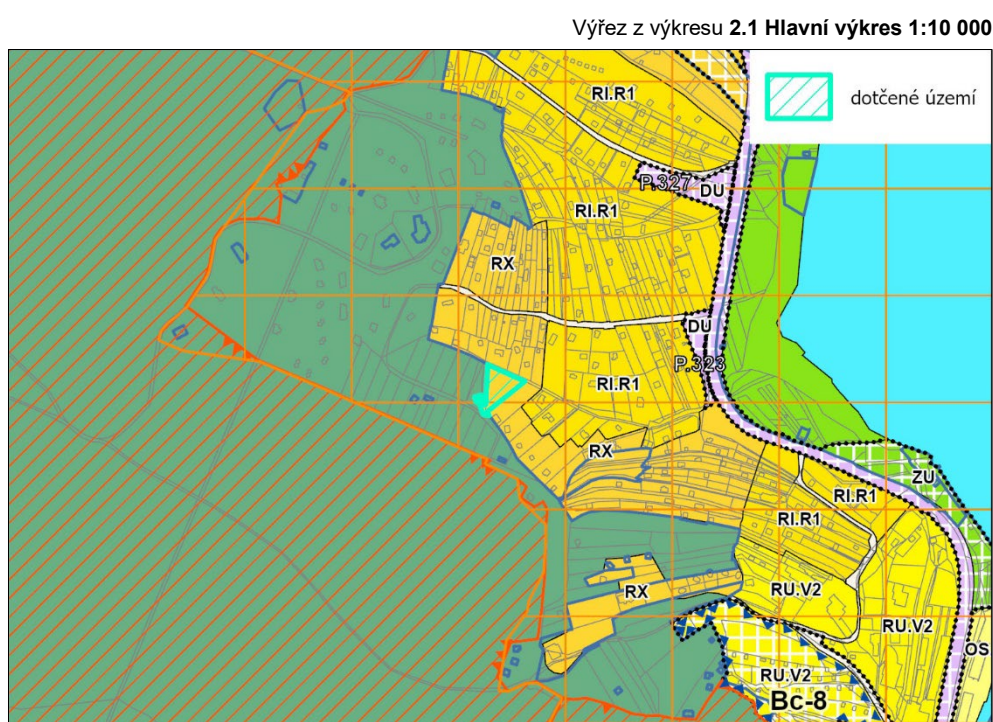
Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 10. 4. 2026 (spis zn. 66 A 11/2025):

„Opatření obecné povahy odpůrce č. 1/2025 - Územní plán města Brna, schválené Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024, se ruší dnem právní moci tohoto rozsudku v části vymezení funkčního určení plochy RX – rekreace jiná na pozemcích parc. č. 3890/1, 3890/2 a 4262 a stavby rodinné rekreace č. ev. 77 na pozemku parc. č. 3890/1, vše v katastrálním území Bystřec.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 3890/1, 3890/2 a 4262 v k. ú. Bystřec, městská část Brno-Bystřec.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



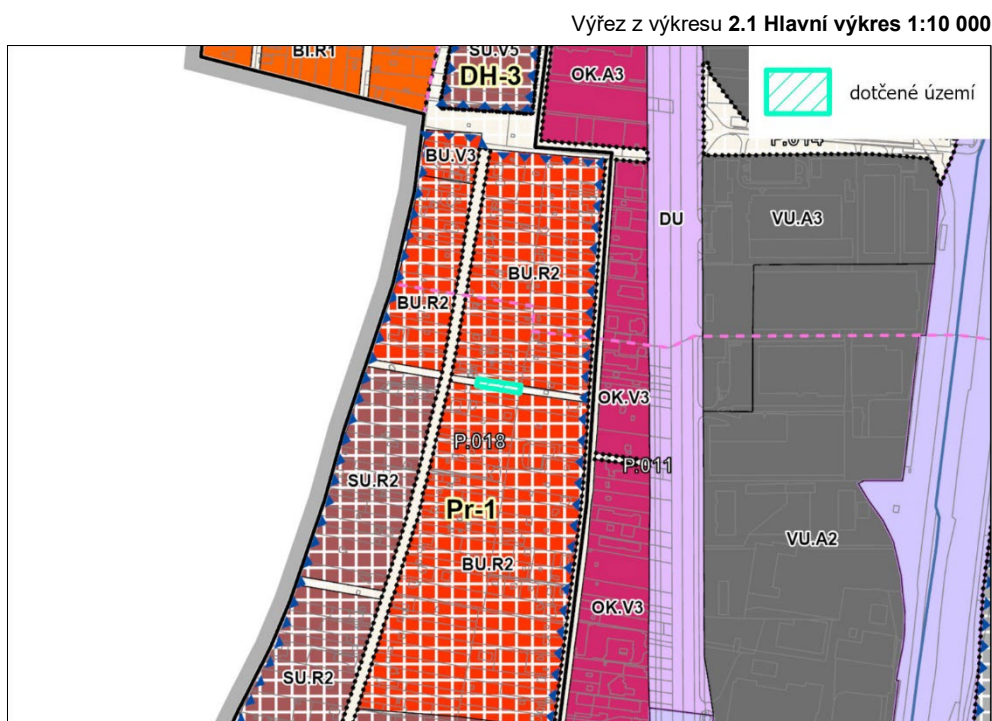
Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 2. 4. 2026 (spis zn. 73 A 2/2026):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna schválené usnesením Zastupitelstva města Brna na zasedání č. Z9/22 konaném dne 10. 12. 2024, se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v části textové a grafické v rozsahu regulace plochy Pr-1, týkající se pozemku p. č. 635/2 a p. č. 635/4 v k. ú. Přízřenice, okres Brno-město, a to co do typu využití „PU“ – veřejné prostranství všeobecné.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 635/2 a 635/4 v k. ú. Přízřenice, městská část Brno-jih.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



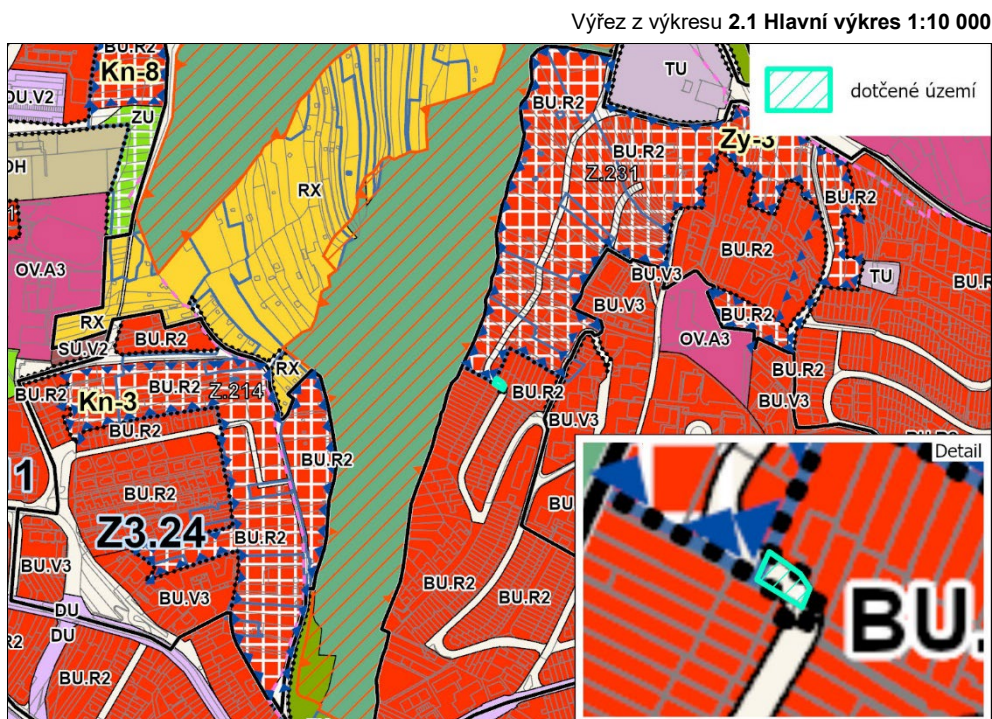
Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 16. 4. 2026 (spis zn. 65 A 1/2026):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územní plán města Brna, schválený Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024, se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v rozsahu regulace plochy PU – veřejné prostranství všeobecně vymezené na pozemku parc. č. 5250/2, v k. ú. Žabovřesky, a to v textové i grafické části.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemku dotčeného rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemek parc. č. 5250/2 v k. ú. Žabovřesky, městská část Brno-Žabovřesky.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 (podokno detailu v informativním zobrazení – měřítko 1 : 2 000).



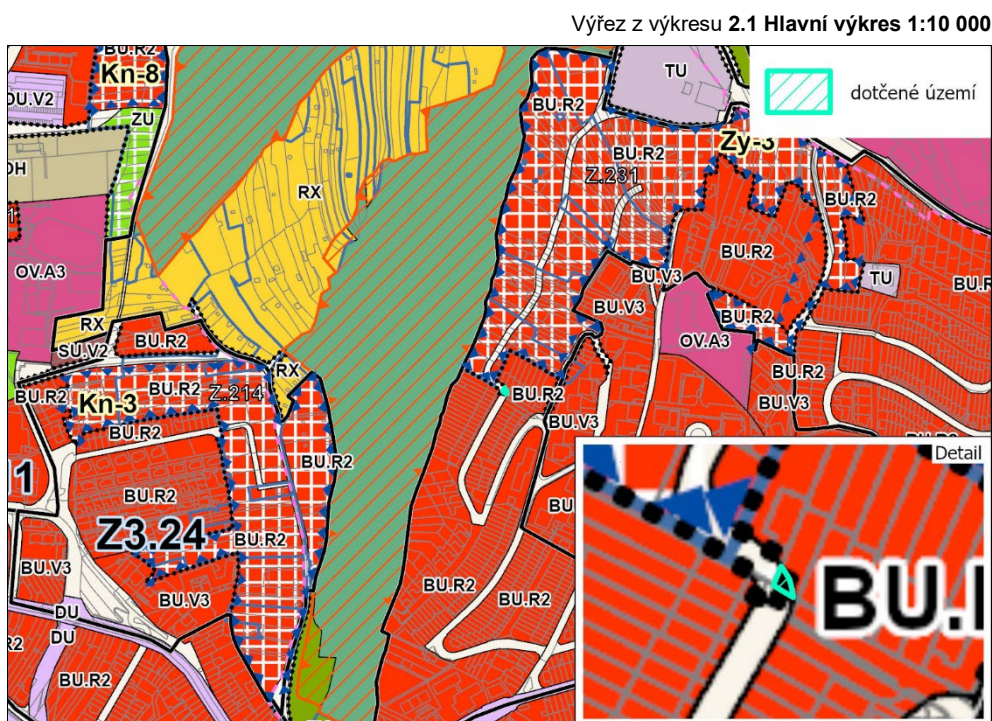
Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 16. 4. 2026 (spis zn. 66 A 1/2026):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územní plán města Brna, schválený Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024, se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v rozsahu regulace plochy PU – veřejné prostranství všeobecně vymezené na pozemku parc. č. 5247/1, v k. ú. Žabovřesky, a to v textové i grafické části.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemku dotčeného rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemek parc. č. 5247/1 v k. ú. Žabovřesky, městská část Brno-Žabovřesky.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 (podokno detailu v informativním zobrazení – měřítko 1 : 2 000).



Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 23. 4. 2026 (spis zn. 63 A 4/2026):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024, a to v rozsahu regulace vymezení plochy ZK – Zeleň krajinná, týkající se plochy pozemku p.č. 722/4, k.ú. Kníničky, se ruší dnem právní moci tohoto rozsudku.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemku dotčeného rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemek parc. č. 722/4, k. ú. Kníničky, městská část Brno-Kníničky.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



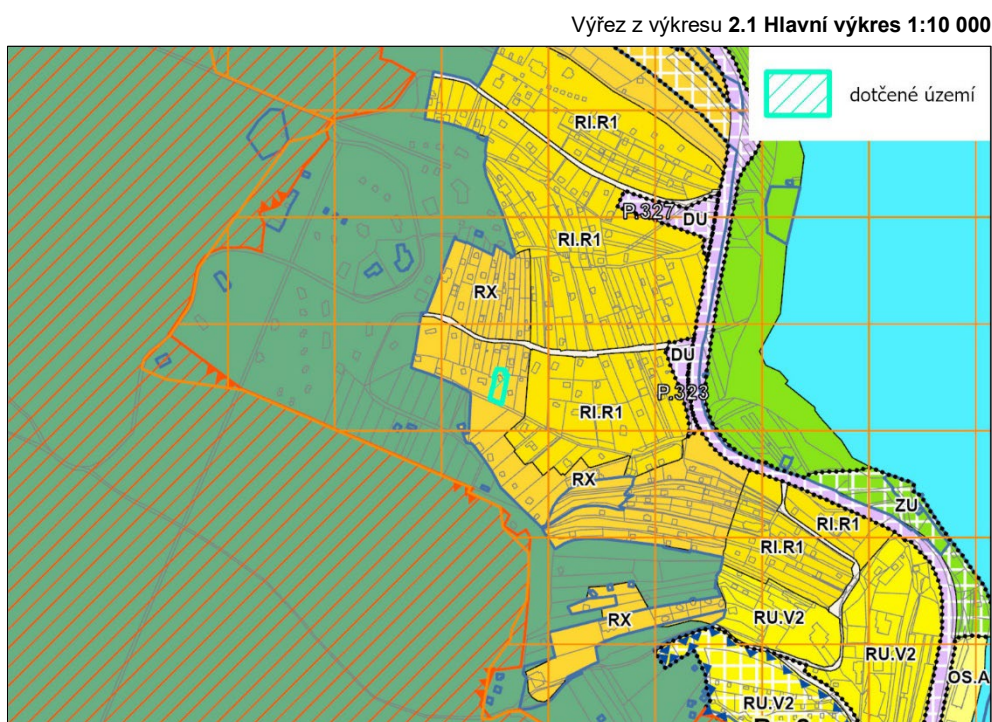
Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 23. 4. 2026 (spis zn. 67 A 6/2026):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územní plán města Brna, schválený Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 - se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v textové a grafické části vymezení plochy rekreace jiné – RX na pozemcích parc. č. 4278 a parc. č. 4279 v katastrálním území Bystrc.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 4278 a 4279 v k. ú. Bystrc, městská část Brno-Bystrc.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



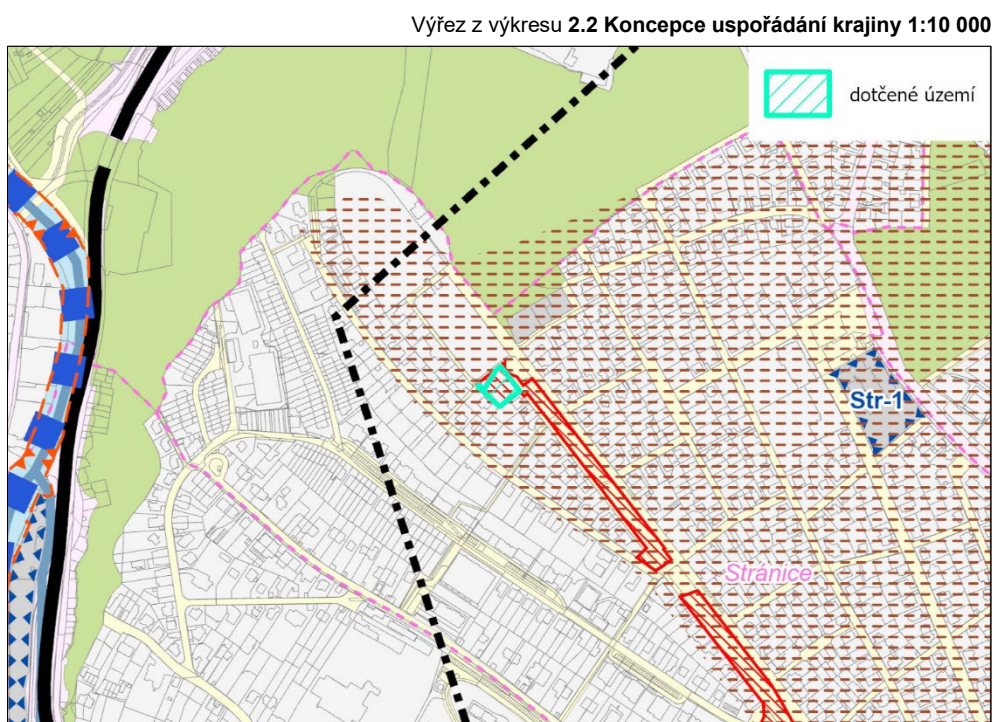
Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 20. 4. 2026 (spis zn. 67 A 5/2026):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna schválený Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v rozsahu textového i grafického vymezení významného segmentu sídelní zeleně na pozemku p. č. 1483/16, k. ú. Stránice, obec Brno.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemku dotčeného rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemek parc. č. 1483/16 k. ú. Stránice, městská část Brno-střed.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



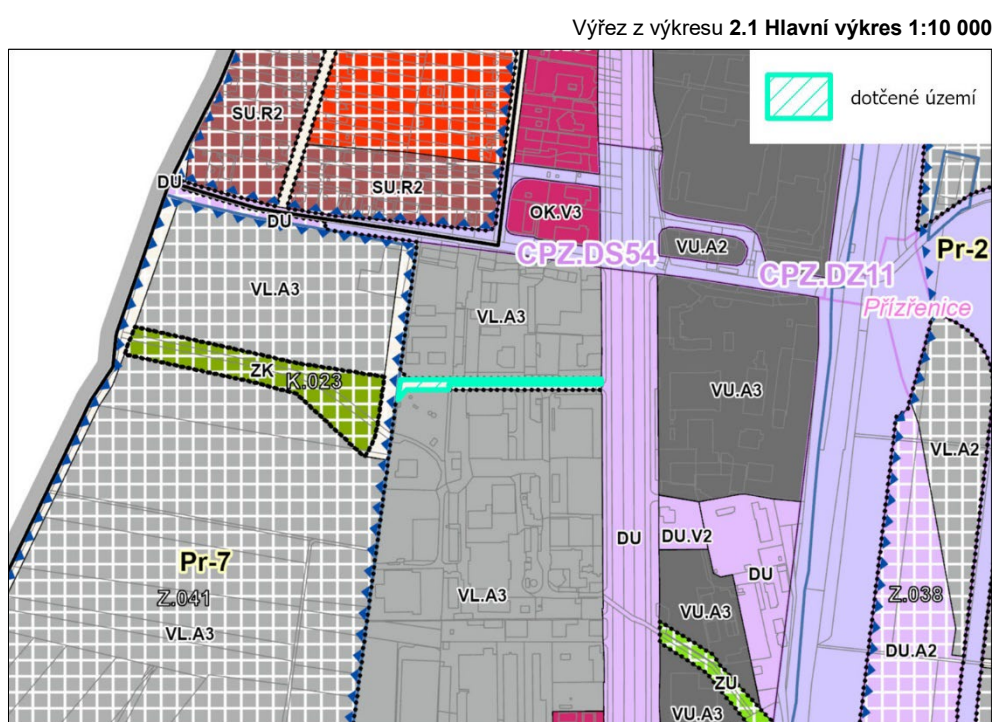
Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 14. 5. 2026 (spis zn. 64 A 4/2026):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna, schválené Zastupitelstvem města Brna dne 10. 12. 2024, se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v části textového i grafického vymezení plochy Veřejná prostranství všeobecná (PU) na pozemku parc. č. 983, č. 996/2 a č. 947/2 v k. ú. Přízřenice, obec Brno.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemek parc. č. 983, č. 996/2 a č. 947/2 v k. ú. Přízřenice, městská část Brno-jih.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



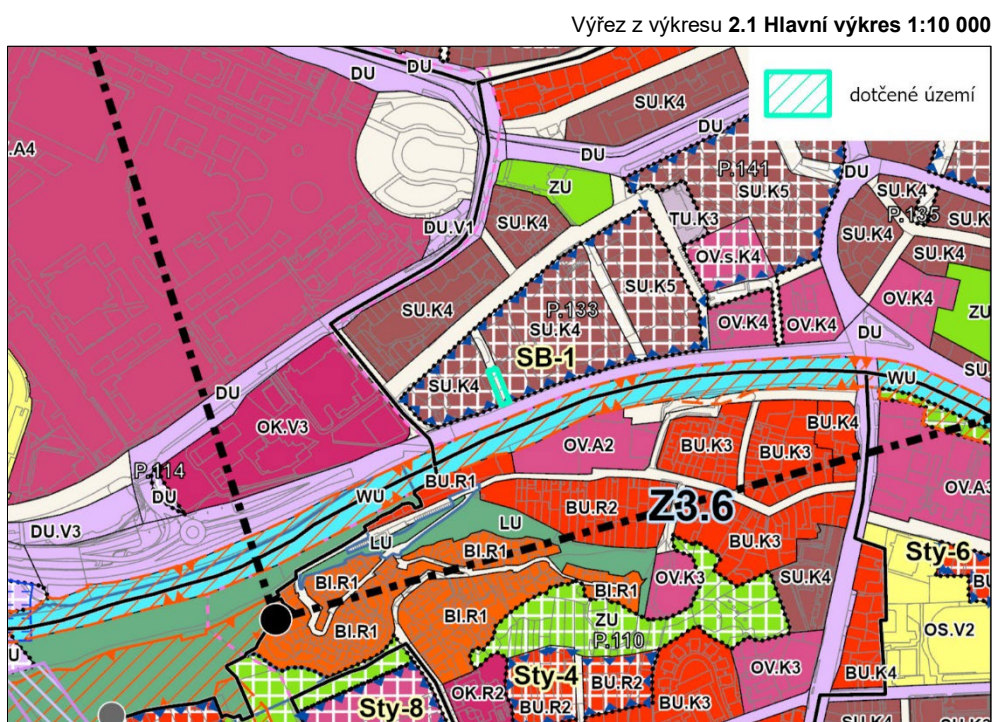
Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 19. 5. 2026 (spis zn. 63 A 6/2026):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna schválený Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v části textové a grafické, týkající se pozemku parc. č. 879/1 a 879/2 v k. ú. Staré Brno, okres Brno-město, a to co do typu využití „PU“ – veřejné prostranství všeobecné.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemek parc. č. 879/1 a parc.č.879/2 v k. ú. Staré Brno, městská část Brno-střed.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



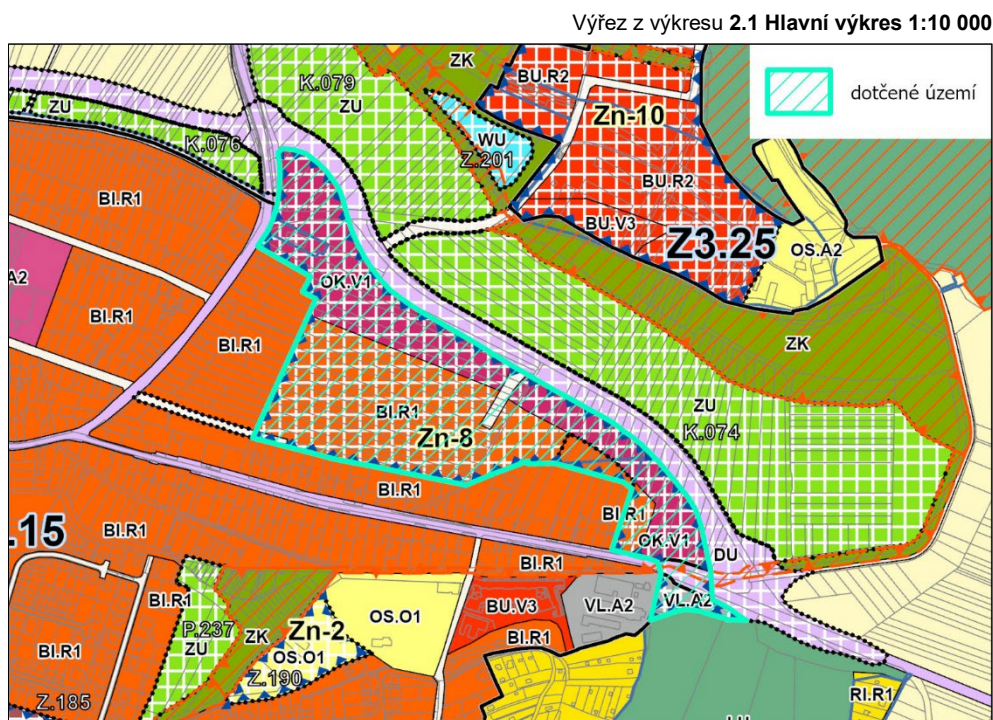
Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 5. 5. 2026 (spis zn. 73 A 14/2026):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna schválený Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – se ruší v textové i grafické části ve vztahu k vymezení rozvojové lokality Zn-8 „U Újezda“ v k. ú. Žebětín, a to dnem nabytí právní moci tohoto rozsudku.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace území dotčeného rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – rozvojová lokalita Zn-8 „U Újezda“ v k. ú. Žebětín, městská část Brno-Žebětín.

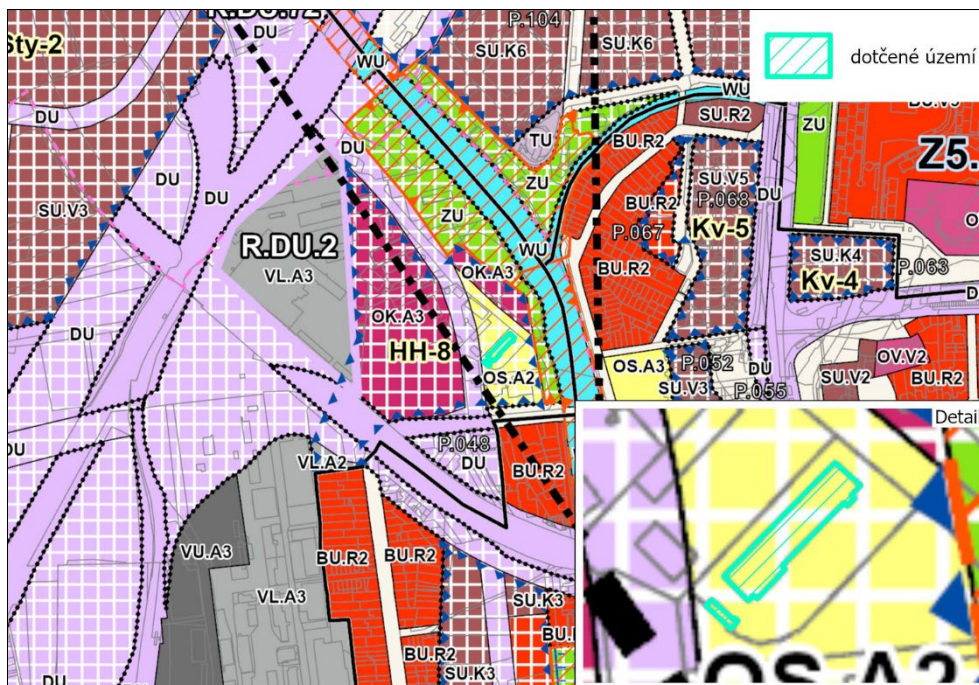
Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



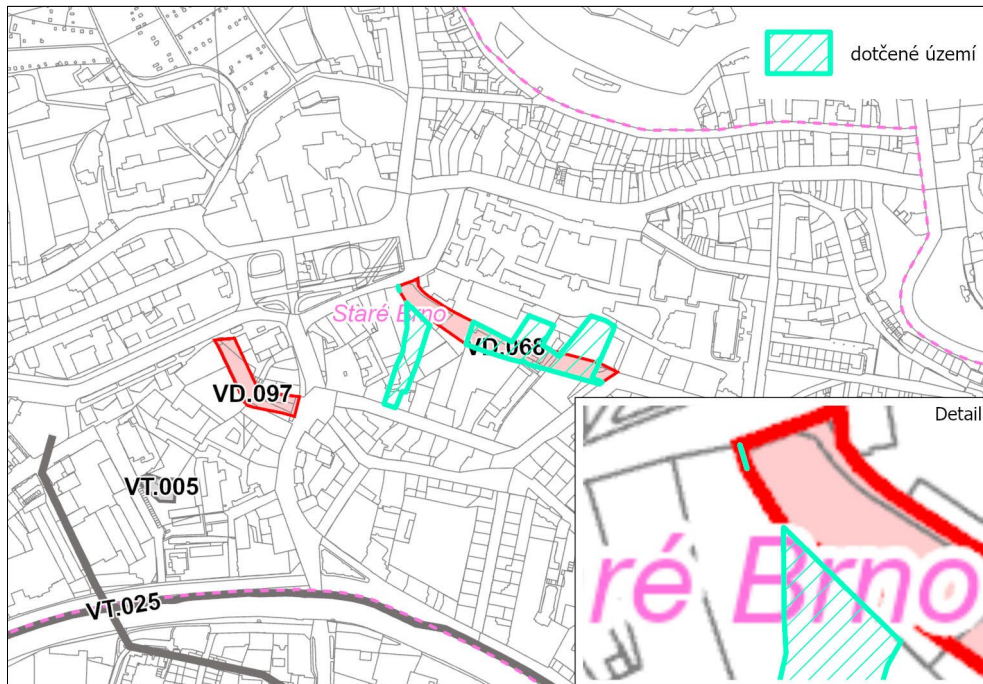
„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna schválený Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 se ruší v části grafické a textové, v níž jsou pozemky p.č. 505/2 a p.č. 505/3 v k.ú. Horní Heršpice zařazeny do ploch změn a vymezeny jako plochy Občanského vybavení – sport, a to dnem právní moci tohoto rozsudku.“

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemek parc. č. 505/2 a parc. č. 505/3 v k. ú. Horní Heršpice, městská část Brno-jih.

Výřez z výkresu **2.1 Hlavní výkres 1:10 000**



Výřez z výkresu 3.0 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:10 000



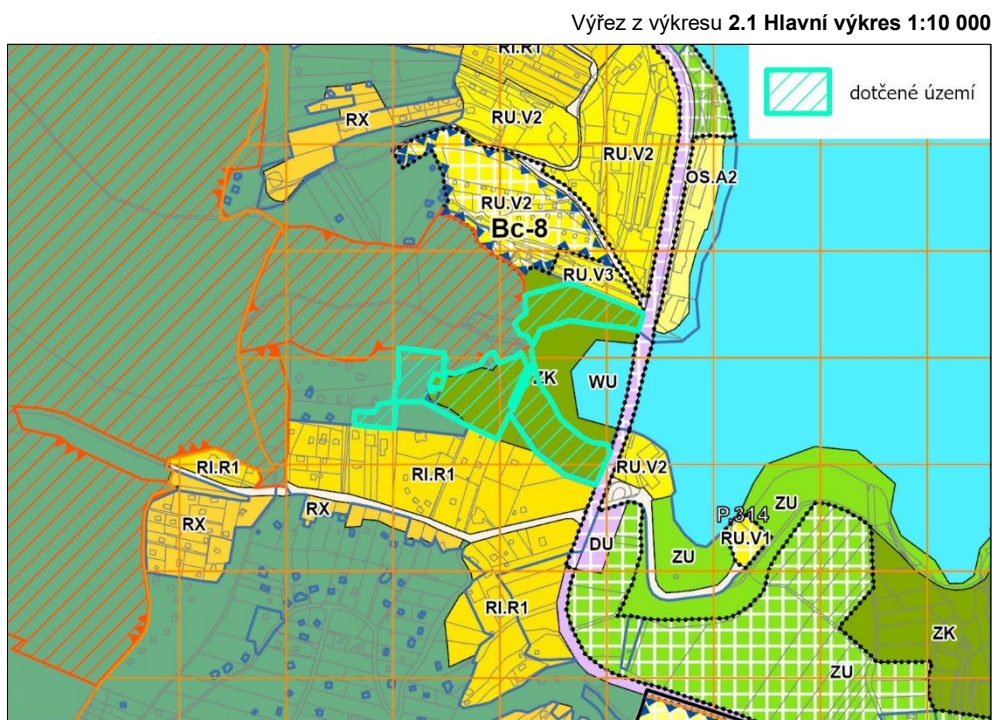
Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 28. 4. 2026 (spis zn. 63 A 9/2026):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna schválený Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024, a to v grafické i textové části, v rozsahu, v němž byly pozemky parc. č. 3547/1, 3547/6, 3550/3, 3551, 3586/2, 3587, 3550/1 a 3550/4, vše k. ú. Bystrc, zahrnuty do plochy krajinné zeleně a stabilizované plochy, a v němž byly pozemky parc. č. 3563/2, 3575/2, 3580/1, 3580/2, 3581, 3582/1, 3583/1, 3586/3, 3588, vše v k. ú. Bystrc, zahrnuty do plochy lesu všeobecného a stabilizované plochy, se ruší dnem právní moci tohoto rozsudku.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 3547/1, 3547/6, 3550/3, 3551, 3586/2, 3587, 3550/1, 3550/4, 3563/2, 3575/2, 3580/1, 3580/2, 3581, 3582/1, 3583/1, 3586/3, 3588, vše v k. ú. Bystrc, městská část Brno-Bystrc.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 30. 4. 2026 (spis zn. 67 A 8/2026):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna vydaný Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v textové i grafické části:

a. vymezení plochy Zeleně všeobecné (ZU) na pozemcích parc. č. 1477, 1479, 1481, 1482/1, 1487/5, 1490, 1491/1, 1491/2, 1493, 1495/1, 1495/2, k. ú. Bohunice, obec Brno;

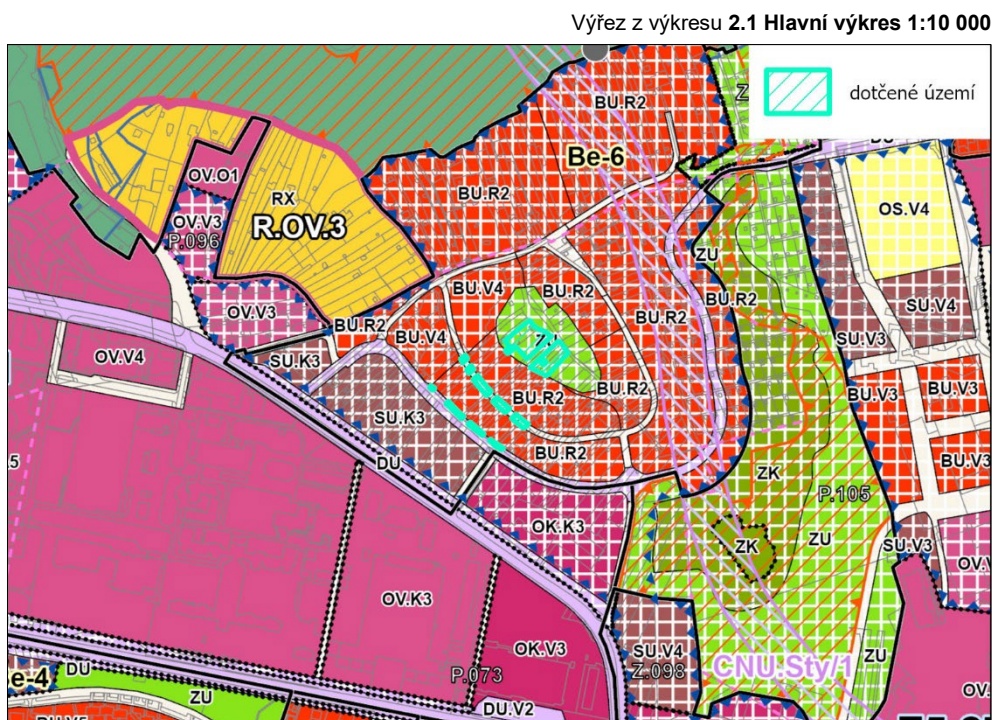
b. vyznačení ulice Kejbaly jako Veřejně prospěšné stavby (veřejně prospěšného opatření dopravní infrastruktury) VD.061 a jako nadsběrné komunikace na pozemcích parc. č. 1470, 1471, 1472, 1478, 1479, 1481, 1482/1, 1487/3, 1487/4, 1487/6, 1491/1, 1496/6, 1500/1, k. ú. Bohunice, obec Brno;

c. vymezení plochy Veřejného prostranství všeobecného (PU) na pozemcích parc. č. 1467/4, 1470, 1472, 1478, 1479, 1481, 1482/1, 1482/2, 1487/2, 1487/4, 1489/2, 1491/1, 1496/1, 1500/1, k. ú. Bohunice, obec Brno.“

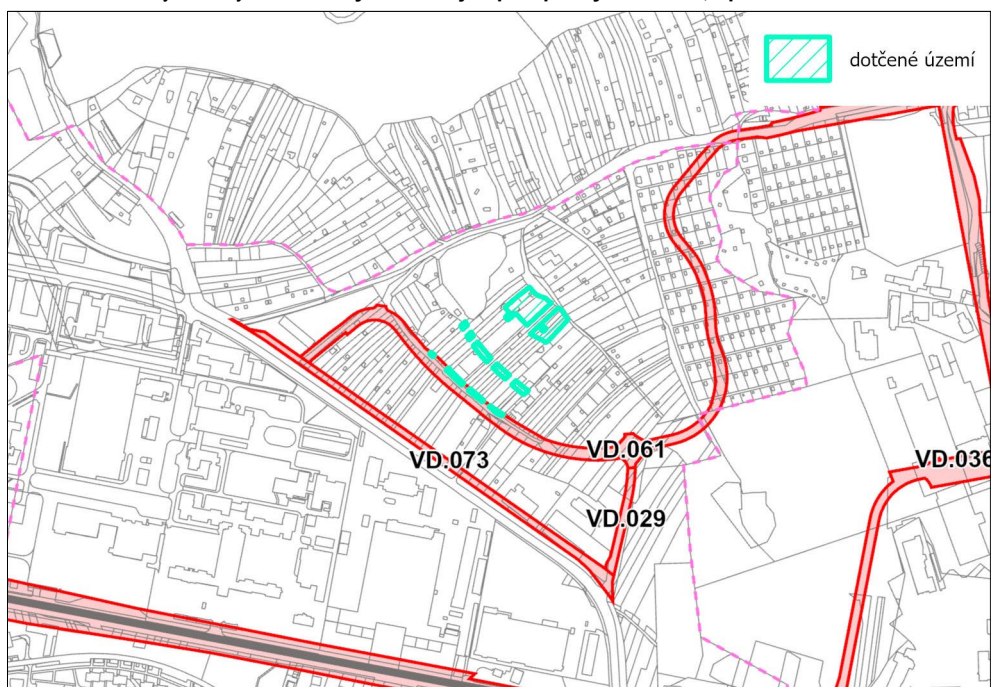
Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 1467/4, 1470, 1471, 1472, 1477, 1478, 1479, 1481, 1482/1, 1482/2, 1487/2, 1487/3, 1487/4, 1487/5, 1487/6, 1489/2, 1490, 1491/1, 1491/2, 1493, 1495/1, 1495/2, 1496/1, 1500/1, vše v k. ú. Bohunice, městská část Brno-Bohunice.

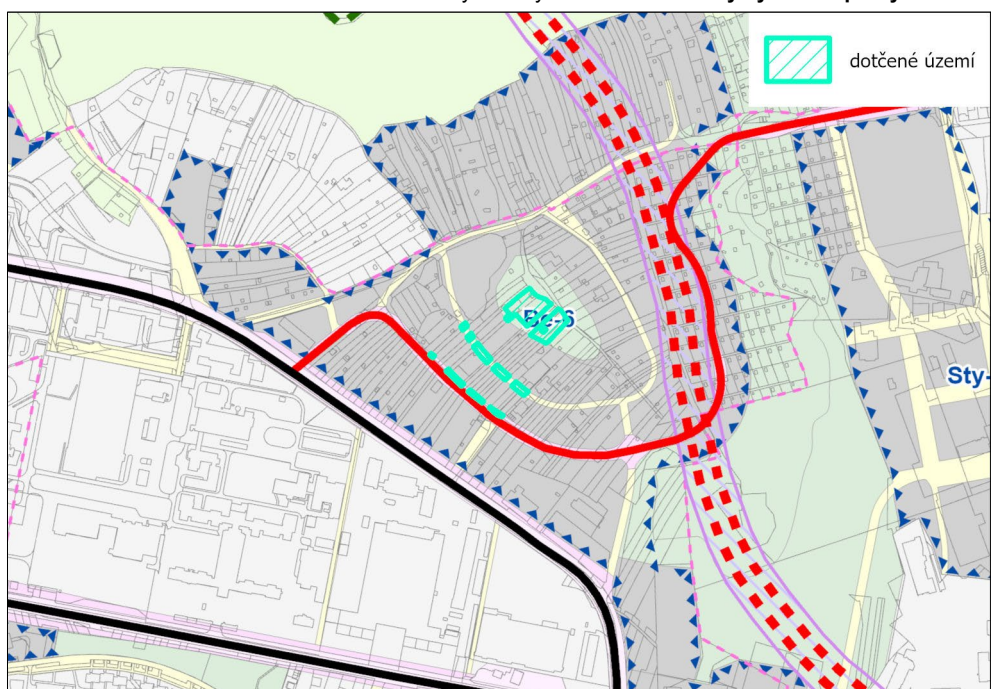
Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



Výřez z výkresu 3.0 Výkres veřejné prospěšných staveb, opatření a asanací 1:10 000



Výřez z výkresu 2.3 Souhrnný výkres dopravy 1:10 000



Poznámka pořizovatele:

- Pozemek parc. č. 1496/6, který je v rozsudku KS zmiňován, neexistuje.
- Na předmětných pozemcích je vymezena sběrná komunikace Sty/2, viz tabulka č. 2 „Seznam navržených komunikací“, obsažená v textové části výroku Územního plánu města Brna v kapitole 4.1.1 Silniční doprava. Nejedná se tedy o komunikaci nadsběrnou, jak je uvedeno rozsudku.

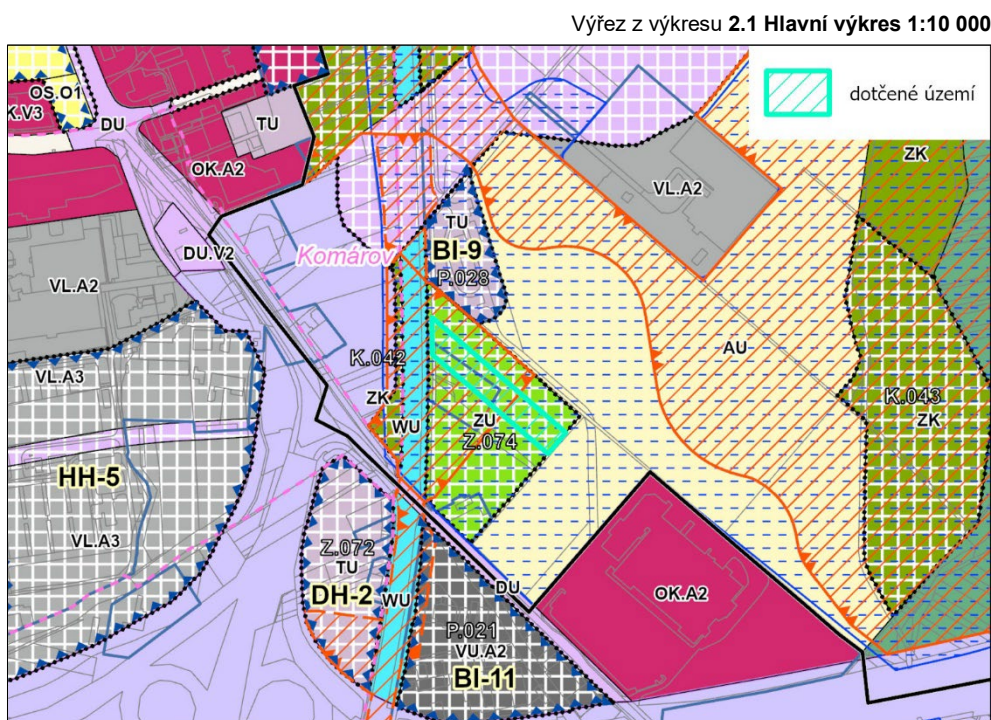
Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 24. 4. 2026 (spis zn. 63 A 5/2026):

- I. „Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna se ruší v grafické i textové části vymezující plochy zeleně všeobecné – ZU na pozemcích parc. č. 29/2, 30/1, 34/4 a 42/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice, a to dnem právní moci tohoto rozsudku.
- II. Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna se ruší v grafické i textové části vymezující lokálního biocentra LBC.1494/C3 na pozemcích parc. č. 29/2, 30/1, 34/4 a 42/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice, a to dnem právní moci tohoto rozsudku.
- III. Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna se ruší v grafické i textové části vymezující retenčního prostoru na pozemcích parc. č. 29/2, 30/1, 34/4 a 42/1 a 42/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice, a to dnem právní moci tohoto rozsudku.“

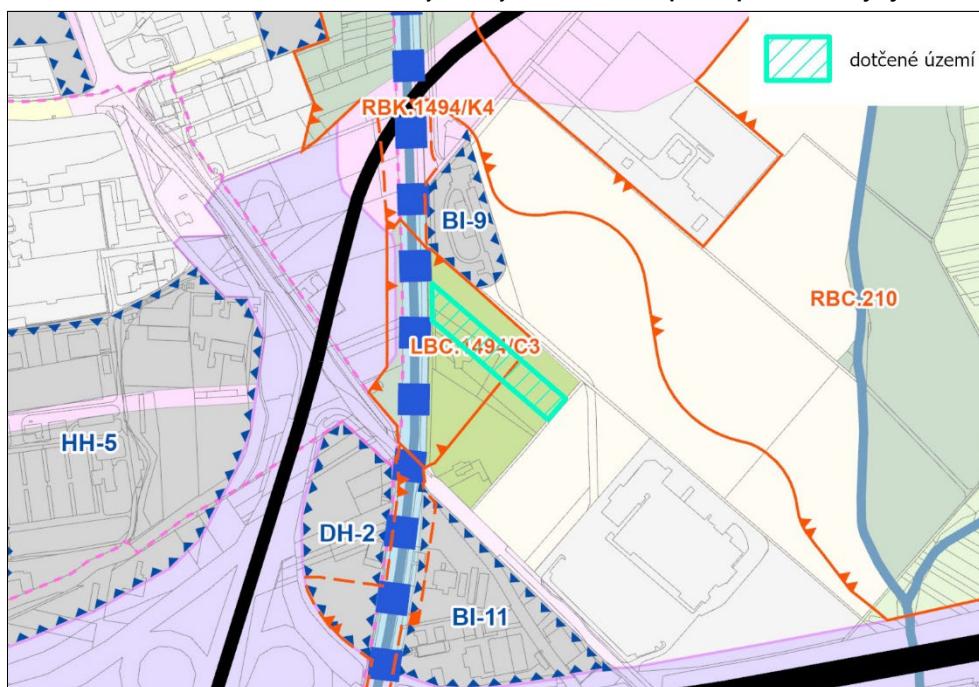
Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 29/2, 30/1, 34/4 a 42/1, vše v k. ú. Brněnské Ivanovice, městská část Brno-Tuřany.

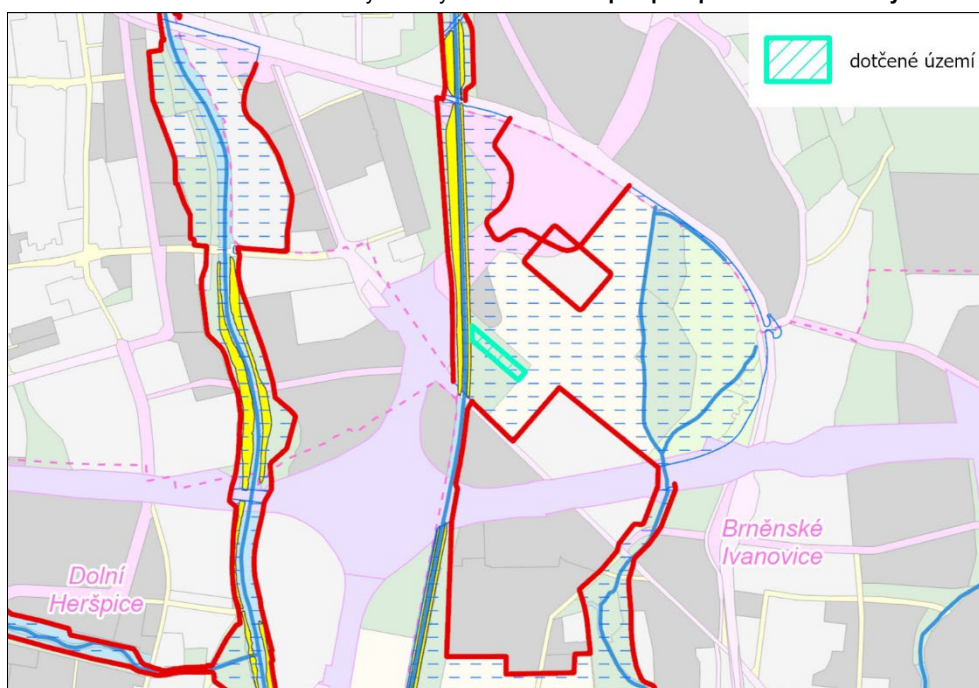
Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



Výřez z výkresu 2.2 Konceptce uspořádání krajiny 1:10 000



Výřez z výkresu 4.0 Konceptce protipovodňové ochrany 1:25 000



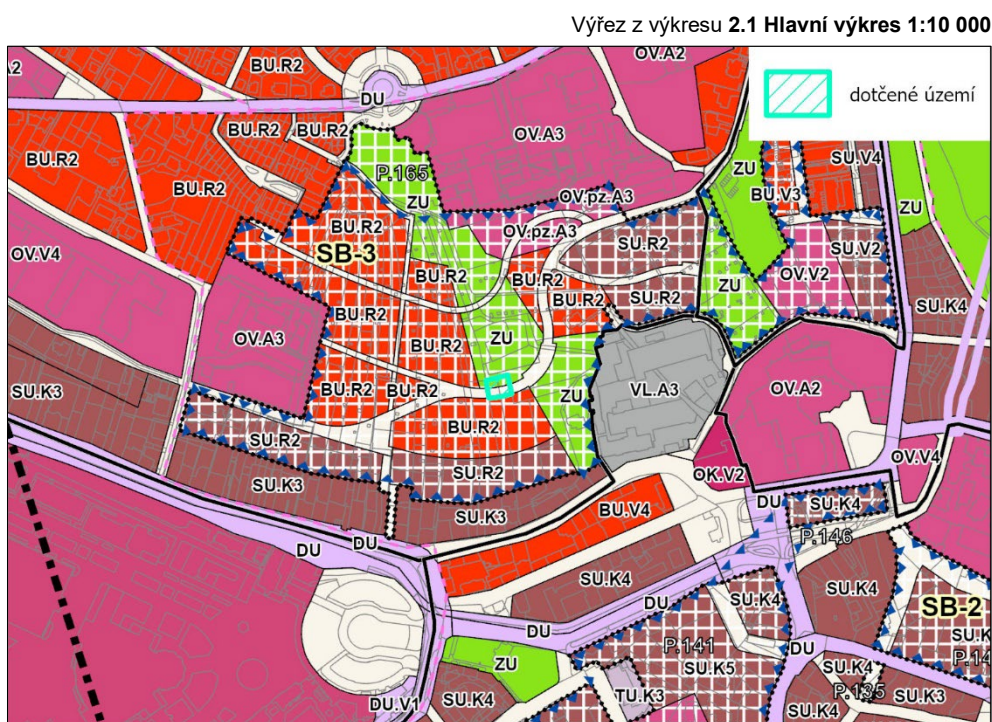
Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 4. 5. 2026 (spis zn. 73 A 15/2026):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025, Územní plán města Brna vydaný zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024, se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v rozsahu vymezení plochy ZU a PU na pozemku navrhovatele a) p. č. 689 a v rozsahu vymezení plochy ZU a PU na pozemku navrhovatele b) p. č. 685, v katastrálním území Staré Brno, obci Brno.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 689 a 685 v k. ú. Staré Brno, městská část Brno-střed.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



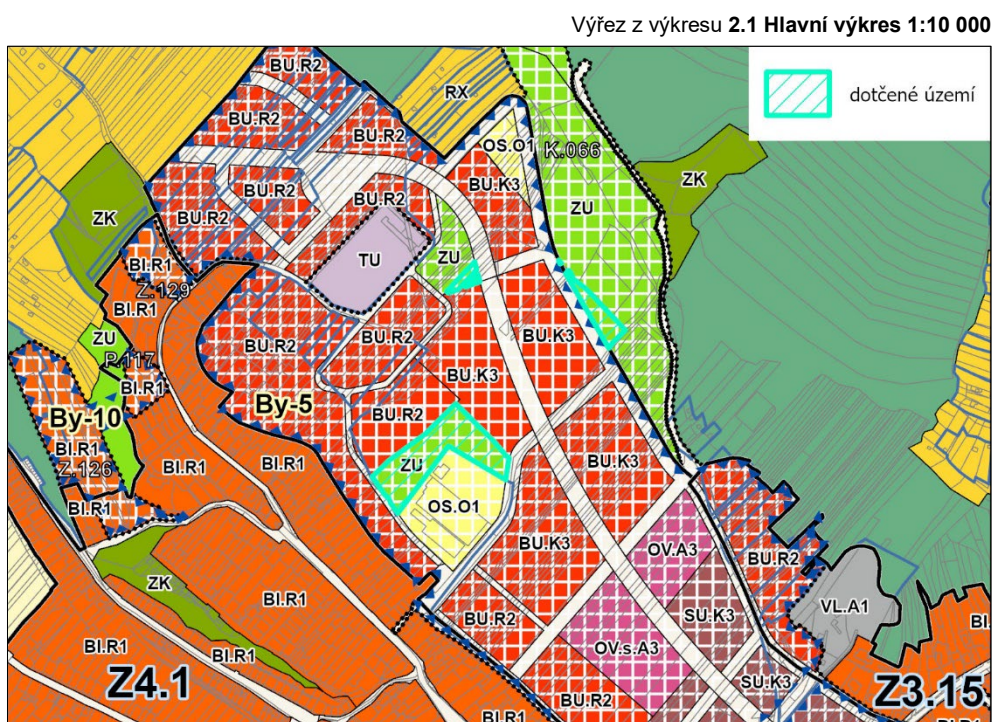
Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 28. 4. 2026 (spis zn. 73 A 13/2026):

„Opatření obecné povahy – Územní plán města Brna, vydaný zastupitelstvem města Brna dne 10. 12. 2024, se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v grafické a textové části vymezení ploch zeleně všeobecné na části pozemků ve vlastnictví navrhovatele parc. č. 1686/1, 1686/27, 1686/28, 3192/2, 3182/2 a 3178/2, v katastrálním území Bosonohy.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 1686/1, 1686/27, 1686/28, 3192/2, 3182/2 a 3178/2 v k. ú. Bosonohy, městská část Brno-Bosonohy.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



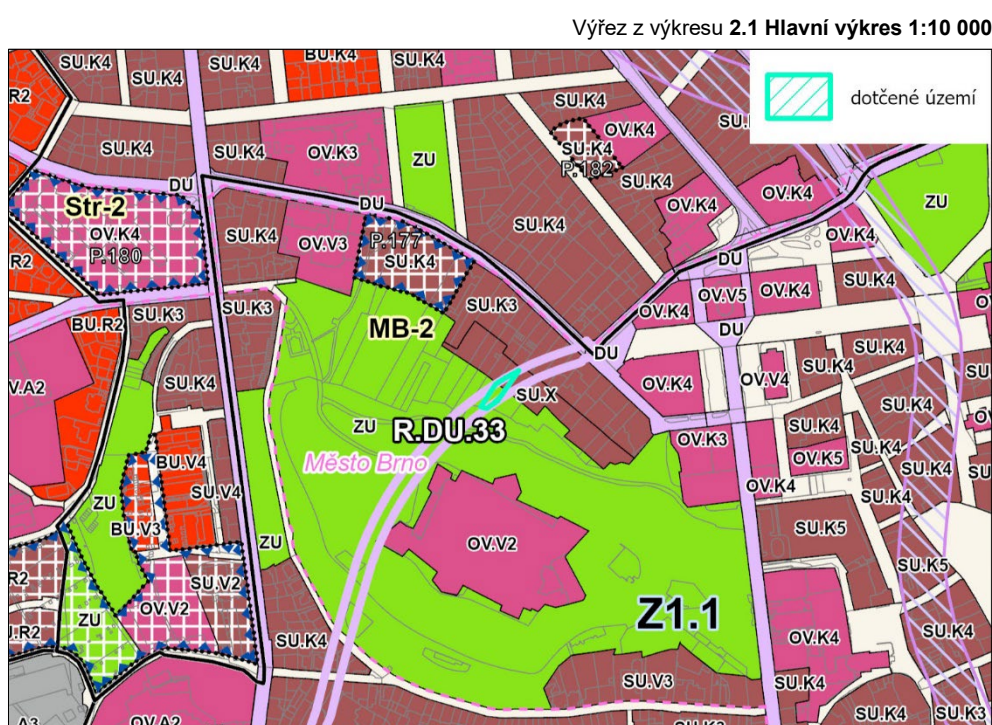
Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 14. 5. 2026 (spis zn. 73 A 17/2026):

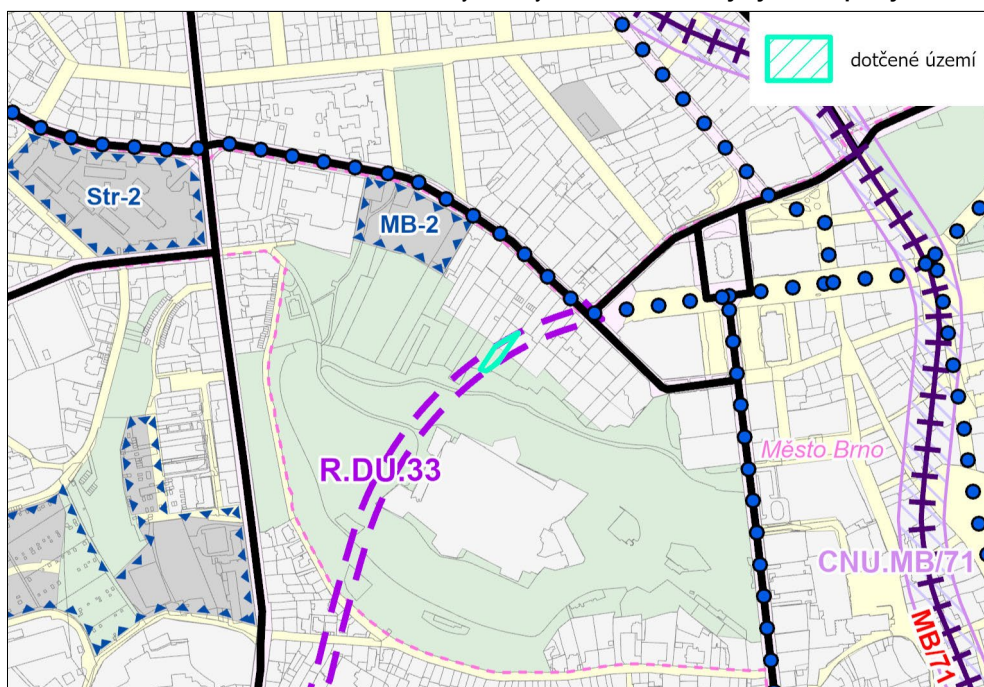
„Opatření obecné povahy – Územní plán města Brna, vydaný zastupitelstvem města Brna dne 10. 12. 2024, se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v grafické a textové části vymezení územní rezervy R.DU.33 na části pozemků ve vlastnictví navrhovatelů parc. č. 741 a 742, v katastrálním území Město Brno.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 741 a 742 v k. ú. Město Brno, městská část Brno-střed.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.





Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 29. 5. 2026 (spis zn. 64 A 2/2026):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší

a) v Textové části Odůvodnění – svazek 2, kap. 5.9 v rozsahu vymezení plochy lokálního biocentra LBC 1485/C1 na pozemcích p. č. 304/1 a p. č. 304/2 v k. ú. Dolní Heršpice

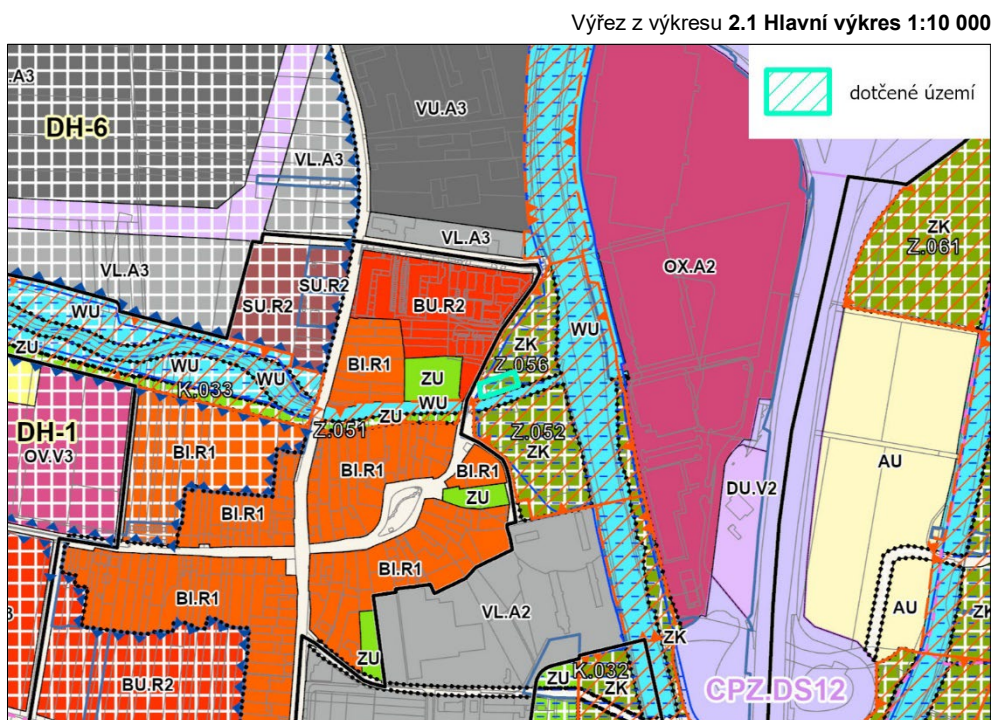
b) v Grafické části 2.1 Hlavní výkres a 2.2 Koncepce uspořádání krajiny v rozsahu vymezení plochy lokálního biocentra LBC 1485/C1 na pozemcích p. č. 304/1 a p. č. 304/2 v k. ú. Dolní Heršpice

c) v Textové části – Rozhodnutí o námitce navrhovatele č. j. MMB/0717456/2024.“

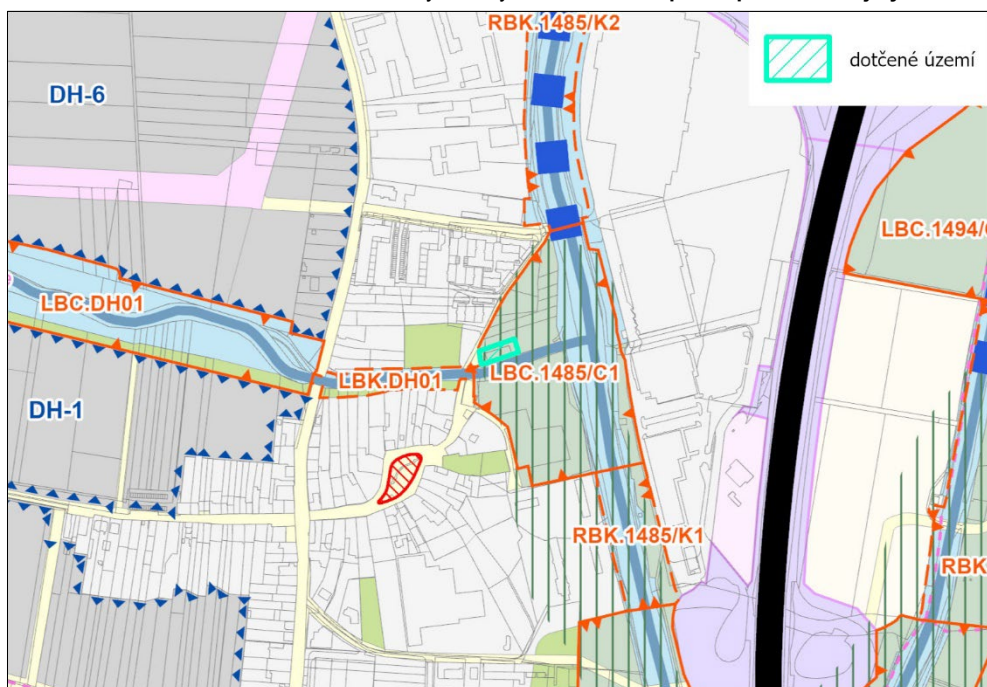
Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 304/1 a 304/2 v k. ú. Dolní Heršpice, městská část Brno-jih.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



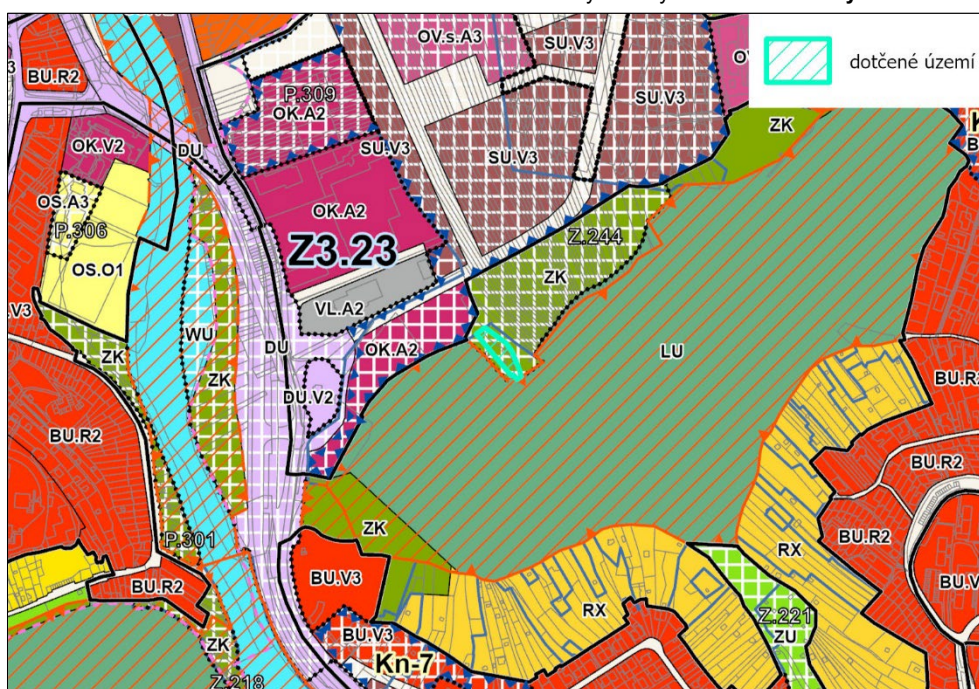
Výřez z výkresu 2.2 Koncepce uspořádání krajiny 1:10 000



„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna, schválený Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v textové a grafické části v rozsahu vymezení plochy Zeleně krajinné – ZK ve vztahu k pozemkům p. č. 3167, 3168/1, 3168/2 a 3168/4 v katastrálním území Komín, obec Brno.“

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 3167, 3168/1, 3168/2 a 3168/4 v k. ú. Komín, městská část Brno-Komín.

Výřez z výkresu **2.1 Hlavní výkres 1:10 000**



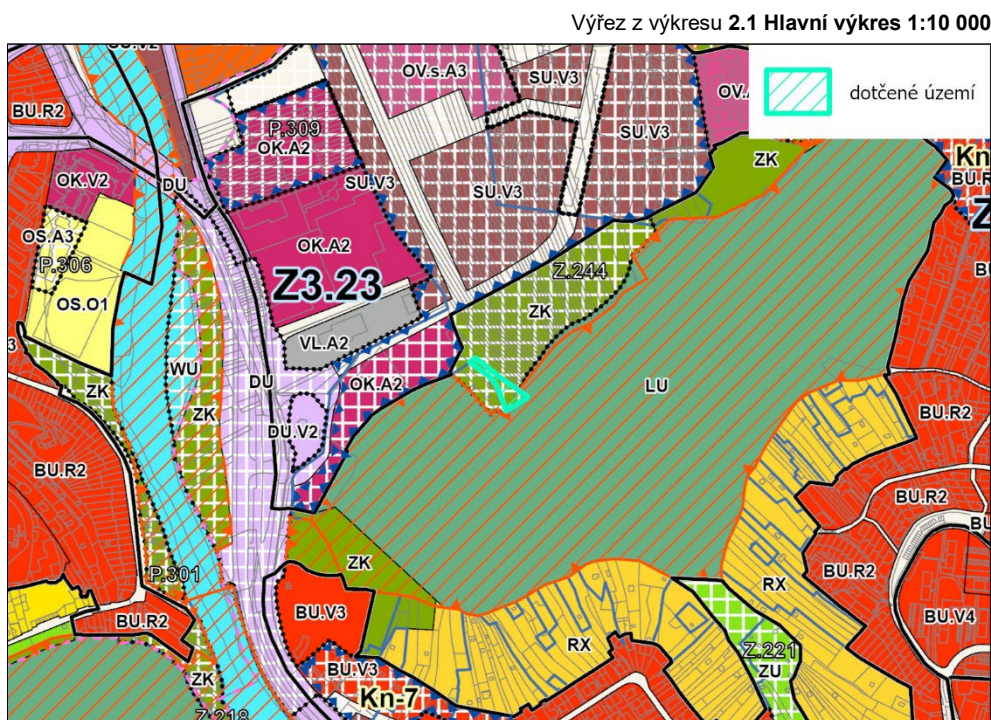
Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 28. 4. 2026 (spis zn. 65 A 2/2026):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna schválený Zastupitelstvem města Brna dne 10. 12. 2024 se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v textové a grafické části v rozsahu vymezení plochy Zeleně krajinné – ZK ve vztahu k pozemkům parc. č. 3166/1 a 3166/2 v k. ú. Komín.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 3166/1 a 3166/2 v k. ú. Komín, městská část Brno-Komín.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



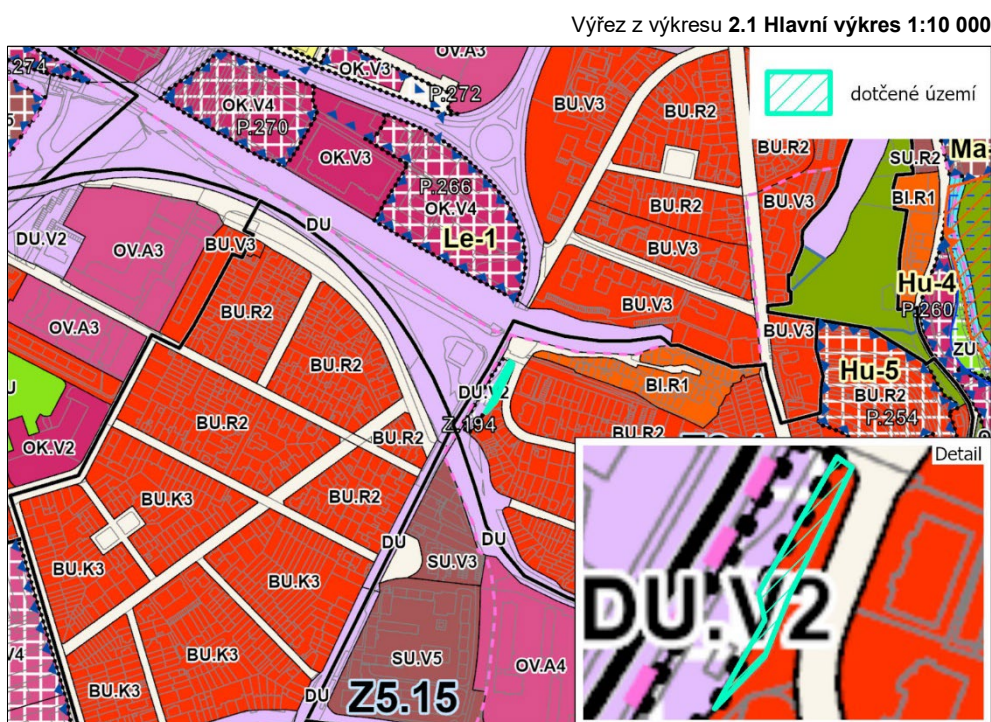
Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 4. 5. 2026 (spis zn. 65 A 5/2026):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územní plán města Brna, schválený Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024, se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v rozsahu vymezení plochy BU.R2 na pozemku parc. č. 2160/4 v k. ú. Husovice, v textové i grafické části.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemku dotčeného rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemek parc. č. 2160/4 v k. ú. Husovice, městská část Brno-sever.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 (podokno detailu v informativním zobrazení – měřítko 1 : 2 000).



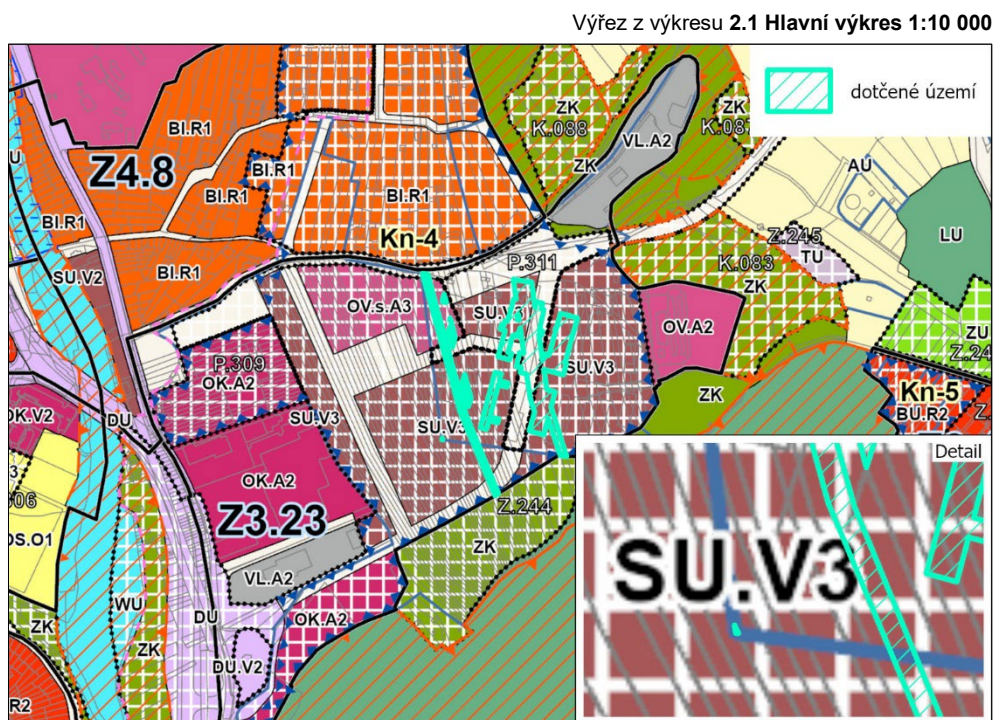
Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 25. 6. 2026 (spis zn. 64 A 10/2025):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna - schválené usnesením Zastupitelstva města Brna na zasedání č. Z9/22 konaném dne 10. 12. 2024, se dnem právní moci tohoto rozsudku zčásti ruší v části textové a grafické v rozsahu vymezení ploch SU.V3 (Smíšené obytné všeobecné, struktura zástavby volná, výšková hladina zástavby 3), PU (Veřejná prostranství všeobecná), plocha přestavby P.311 a plocha OV.s.A3 (Občanské vybavení veřejné, podrobnější využití vzdělávání a výchova, struktura zástavby areálová, výšková hladina zástavby 3) na pozemcích p. č. 3043/65, 3043/168, 3043/171, 3045/1, 3045/3, 3043/174, 3043/10, 3043/101, 3046/4, 3043/104, 3046/2, 3046/3, 3046/1, 3043/105, 3047/3, 3047/1, 3047/2, 3043/78, 3044/1, 3044/2, 3044/3, 3044/4, 3044/5, 3044/6, 3044/7, 3044/8, 3044/9, 3045/2, 3045/4, 3045/5, 3045/6, 3048/5, 3043/35, 3043/115, 3043/125, 3043/132, 3043/142, 3048/7, 3043/48, 3043/51, 3043/173, 3043/177, 3043/179, 3043/180, 3050/5, 3043/18, 3043/27, 3050/3, 3043/23, 3043/109, 3043/113, 3043/44, 3043/43, 3043/45, 3043/46 a 3163/289 v k. ú. Komín, obec Brno.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 3043/65, 3043/168, 3043/171, 3045/1, 3045/3, 3043/174, 3043/10, 3043/101, 3046/4, 3043/104, 3046/2, 3046/3, 3046/1, 3043/105, 3047/3, 3047/1, 3047/2, 3043/78, 3044/1, 3044/2, 3044/3, 3044/4, 3044/5, 3044/6, 3044/7, 3044/8, 3044/9, 3045/2, 3045/4, 3045/5, 3045/6, 3048/5, 3043/35, 3043/115, 3043/125, 3043/132, 3043/142, 3048/7, 3043/48, 3043/51, 3043/173, 3043/177, 3043/179, 3043/180, 3050/5, 3043/18, 3043/27, 3050/3, 3043/23, 3043/109, 3043/113, 3043/44, 3043/43, 3043/45, 3043/46 a 3163/289 v k. ú. Komín, městská část Brno-Komín.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 (podokno detailu v informativním zobrazení – měřítko 1 : 2 000).



Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 28. 4. 2026 (spis zn. 63 A 14/2026):

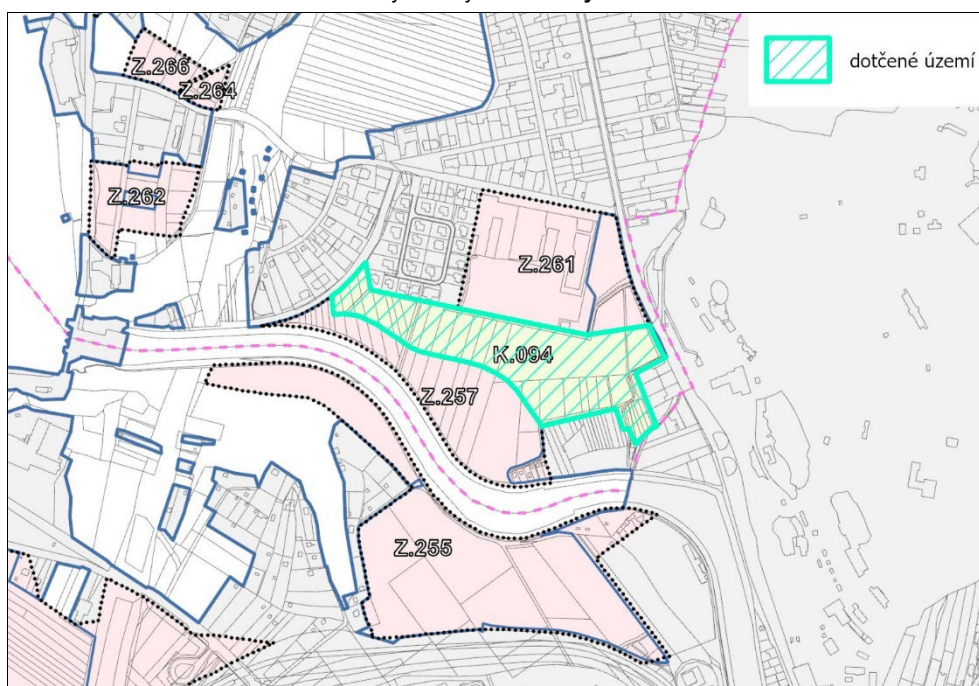
„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna, schválené Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024, se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v rozsahu vymezení plochy K.094 ve výrokové textové části v Příloze č. 3 Plochy změn.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace území dotčeného rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – Plocha změny v krajině K.094 v k. ú. Kníničky, městská část Brno-Kníničky.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.

Výřez z výkresu 1.0 Výkres základního členění území 1:10 000



The map displays a complex arrangement of land parcels, each labeled with a specific zoning or land use code. The parcels are color-coded and some are outlined with dashed lines. A legend in the top right corner indicates that a green hatched area represents 'dotčené území' (affected area).

Key labels and codes visible on the map include:

- Parcel Labels:** OVA2, ZU, RU.R1, Z.266, Z.264, RU.R1, AU, BI.R1, OVA2, BI.R1, RU.R1, Z.262, Ky-2, OS.A2, RX, ZK, TU, BU.R2, ZK, ZU, K.094, Z.257, OS.O1, BI.R1, ZK, LU, RX, WU, Z.255, ZU, Bc-10, OS.O1, OK.V1, Z.318, DU, BI.R1, OV.f.
- Legend:** A green hatched box labeled 'dotčené území'.