

VÁŠ DOPIS Č. J.:**ZE DNE:****NAŠE Č. J.:****SPIS. ZN.:**

MMB/0493940/2026

4100/OÚPR/MMB/1020055/2024

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

zde**VYŘIZUJE:****TELEFON:****E-MAIL:****ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

Ing. Želmíra Novotná

+420 542 174 625

novotna.zelmira@brno.cz

a7kbrn

DS**DATUM:****POČET LISTŮ:**

11.9.2026

01

Schválení možnosti využití územní studie LD/I-25/Dolnopolní

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále též „OÚPR MMB“ nebo „pořizovatel“), jako úřad územního plánování příslušný, podle ust. § 25 písm. c) ve spojení s ust. § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), k pořizování územně plánovacích podkladů, který pořídil územní studii **LD/I-25/Dolnopolní** (zpracovatel: Atelier RAW s.r.o., Lidická 48, 602 00 Brno, 07/2026), tímto

schvaluje

dle ust. § 68 odst. 5 ve vazbě na ust. § 67 a násl. stavebního zákona **ke dni 23. 9. 2026 možnost využití územní studie LD/I-25/Dolnopolní** (Národní geoportál územního plánování, kód EÚP 46102272) jako územně plánovacího podkladu pro rozhodování o přípustnosti umístění lokální dominanty v území.

Pořizovatel ověřil, že územní studie je zpracována v souladu s požadavky svého zadání (12/2024), se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zvláštních právních předpisů.

Řešené území se nachází v k.ú. Husovice.

OÚPR MMB dle ust. § 68 odst. 5 ve spojení s ust. § 334b odst. 6, 8 stavebního zákona zveřejní územní studii způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na Portálu územního plánování města Brna s datem uveřejnění dne **23. 9. 2026**:

<https://upmb.brno.cz/uzemne-planovaci-podklady/uzemni-studie/uzemni-studie-ld-i-25-dolnopolni/>



a dále v Národním geoportálu územního plánování (dále též „NGÚP“) na následující internetové adrese:
<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/bdcbecdb-09b5-49b3-80f8-bf5dda13e26f>



Obsah územní studie:

Textová část

Výkresová část

1. Výkres širších vazeb	1:5 000
2. Územní plán města Brna (výřez)	1:10 000
3. Vlastnické vztahy	1:2 000
4. Hlavní výkres	1:2 000
5. Urbanistické řešení – návrh zastavění	1:2 000
6. Zákres do 3D modelu – pohled "a": od řeky	
7. Zákres do 3D modelu – pohled "b": od mostu	
8. Zákres do 3D modelu – pohled "c": z parku	
9. Řezy územím	1:1 000

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

PŘÍLOHY 00

NA VĚDOMÍ

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, Ing. arch. Petr Bořecký, radní města Brna pro územní plánování

Magistrát města Brna, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, Ing. Aleš Doležel, vedoucí 2.úseku

Magistrát města Brna, Odbor stavebního řádu, Orlí 30, 602 00 Brno

Kancelář architekta města Brna, p.o., Zelný trh 331/13, 602 00 Brno (DS: j9gzbpj)

MČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno, (DS: cqubvxs)

OÚPR – (předáno prostřednictvím sdíleného uložení) Ing. Jana Bartošová, Ing. Jana Pelikánová, Ing. Ivona Kuřátková, Ing. arch. Hana Humpolíková, Mgr. Hana Fasurová, Mgr. Barbora Necidová

spis – územní studie LD/I-25/Dolnoplní