Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje

B R N O

VÁŠ DOPIS Č. J.:	
ZE DNE:	
NAŠE Č. J.:	MMB/0516047 /2026
SPIS. ZN.:	4100/OÚPR/MMB/ 0516047/2026/1
VYŘIZUJE:	Ing. Ivona Kuřátková
TELEFON:	+420 542 174 141
E-MAIL:	kuratkova.ivona@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY:	a7kbrrn
DATUM:	29.9.2026
POČET LISTŮ:	02

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje

zde

Schválení možnosti využití územní studie – LD/I-25/Skořepka

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále též „OÚPR MMB“), jako úřad územního plánování příslušný, podle ust. § 25 písm. c) ve spojení s ust. § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon”) k pořizování územně plánovacích podkladů, který pořídil územní studii **LD/I-25/Skořepka** (zpracovatel: EA architekti s. r. o. Rezkova 934/54, 602 00 Brno, 06/2026), tímto

schvaluje

dle ust. § 68 odst. 5 ve vazbě na ust. § 67 a násl. stavebního zákona ke **dni 30. 9. 2026 možnost využití územní studie LD/I-25/Skořepka** (Národní geoportál, kód EÚP 00022544) jako územně plánovacího podkladu **pro rozhodování o přípustnosti umístění lokální dominanty v území, který prověřil splnění regulativu uvedeného v kap. 6.4.2, bodu III.2 lokální dominanta v závazné textové části Územního plánu města Brna tj. prověření vhodnosti umístění lokální dominanty v rozvojové lokalitě Tr-3 Brněnská třída-areál Šmeral z hlediska jejího situačního (urbanistická situace), hmotového a výškového řešení.**

OÚPR MMB, jako příslušný pořizovatel, ověřil, že územní studie je zpracována v souladu s požadavky svého zadání (06/2025), se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zvláštních právních předpisů.
Řešené území se nachází v k.ú. Trnitá

OÚPR MMB dle ust. §334b odst. 6, 8 stavebního zákona zveřejní územní studii způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na Portálu územního plánování města Brna s datem uveřejnění dne **30. 9. 2026.**

https://upmb.brno.cz/uzemne-planovaci-podklady/uzemni-studie/uzemni-studie-ld-i-25-skorepka/

a dále v Národním geoportálu územního plánování na následující internetové adrese:

https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/aa0daa3b-0bfb-43a7-8539-85096172d938

Obsah územní studie**:**

Textová část

Grafická část

	Analytická část	
		měřítko
B.1	Situace širších vztahů	1: 10 000
B.2	Územní plán města Brna (výřez)	1: 10 000
B.3	Vlastnické vztahy	1: 2 000
	Návrhová část	
C.1	Hlavní výkres	1: 2 000
C.2	Urbanistické řešení	1: 2 000
C.3	Řezy, axonometrie	1: 1 000
C.4, C5, C6	Zákresy do pohledů na vedutu města	

Mgr. Viktor Polední k
Digitálně podepsal Mgr. Viktor Polední k
Datum: 2026.09.24 11:30:34 +02'00'

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

NA VĚDOMÍ

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, Ing. arch. Petr Bořecký, radní města Brna pro územní plánování

Magistrát města Brna, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, Ing. Aleš Doležel, vedoucí 2.úseku

Magistrát města Brna, Odbor stavebního řádu, Orlí 30, 602 00 Brno

Kancelář architekta města Brna, p.o., Zelný trh 331/13, 602 00 Brno (DS: j9gzbpi)

MČ Brno-Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno (DS: qykbwe7)

OÚPR – předáno prostřednictvím sdíleného uložiště - Ing. Jana Bartošová, Ing. Ivona Kuřátková, Mgr. Hana Fasurová, Mgr. Barbora Necidová, Ing. Jana Pelikánová

spis – územní studie LD/I-25/Skořepka