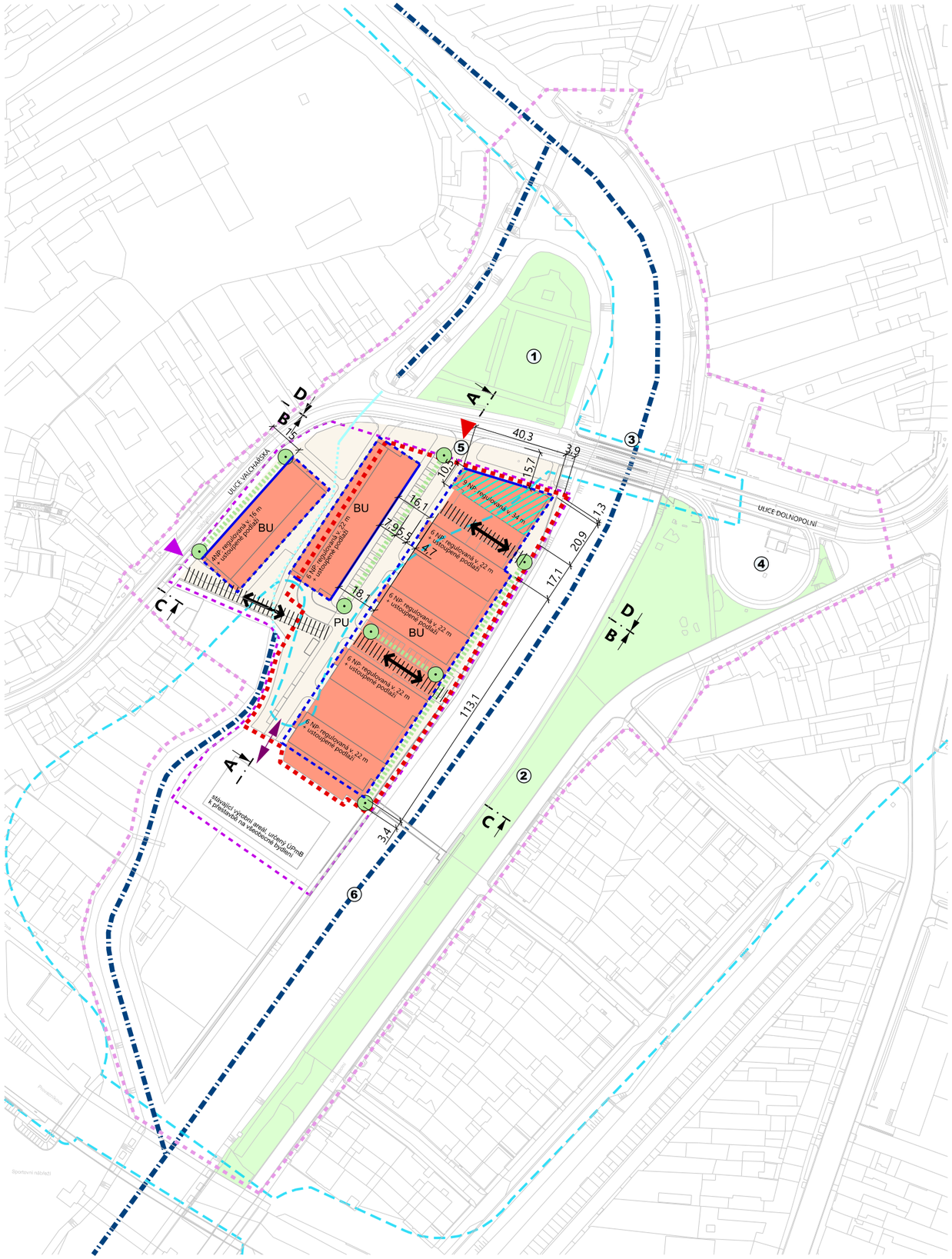

LEGENDA

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

ROZSAH URBANISTICKÉ SITUACE

KRESBA ÚČELOVÉ MAPY POLOHOPISNÉ

PŘÍKLAD ZÁSTAVBY A URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ

A ZNAČENÍ ŘEZŮ

LIMITY V ÚZEMÍ

zatrubněný mlýnský náhon / renovace

dopravní napojení areálu TEMA, spol. s r.o.

rozsah hladiny rozlivu "Q100 stanovená"

FUNKČNÍ VYUŽITÍ POZEMKŮ

BU - bydlení

PU - veřejná prostranství všeobecná

REGULATIVY

návrh - volná stavební čára

návrh - polouzavřená stavební čára

lokální dominanta

NÁVRH

stromořadí

pěší prostupnost

nové hlavní dopravní napojení areálu, vjezd z ulice Valchařská

URBANISTICKÁ SITUACE - VÝZNAMNÉ JEVY V OKOLÍ:

1 - TYRŠŮV PARK
2 - NÁBŘEŽÍ SVITAVY (PATŘÍ K NEJVÝZNAMNĚJŠÍM PLOCHÁM ZELENĚ MĚSTA)
3 - MALOMĚŘICKÝ MOST - DOPRAVNÍ TEPNA PŘEKONÁVÁ ŘEKU
4 - TOČNA TRAMVAJE
5 - PROSTOR VSTUPU DO ROZVOJOVÉ LOKALITY
6 - ŘEKA SVITAVA S NÁHONEM

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA BRNA JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY ČR PRO ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A JE SOUČÁSTÍ ÚZEMÍ VYMEZENÉHO OCHRANNÉHO PÁSMA LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ (RADIOLOKAČNÍCH A RADIONAVIGAČNÍCH PROSTŘEDKŮ MO ČR).

NAVRŽENÁ ZÁSTAVBA SE DLE VYJÁDŘENÍ MINISTERSTVA VNITRA NACHÁZÍ MIMO VYMEZENÉ ÚZEMÍ PRO BEZPEČNOST STÁTU

Název akce

ÚZEMNÍ STUDIE — LD/I-25/DOLNOPOLNÍ

PARC. Č. 1111/1, K.Ú. HUSOVICE, ROZVOJOVÁ LOKALITA Hu-3

Číslo smlouvy

—

Pořizovatel

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Kounicova 67, 601 67 Brno

Objednatel

IMOS development otevřený podílový fond

Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8

Digitálně podepsal doc. Ing. arch. Tomáš Rusín
Datum: 2026.08.26 11:49:56 +02'00'

Zpracovatel

ATELIER RAW s.r.o.
TOMÁŠ RUSÍN IVAN WAHLA ARCHITEKTI
Lidická 48,602 00 Brno www.raw.cz
tel. +42(0) 541 242 908 atelier@raw.cz

Zodpovědný projektant

Doc. Ing. arch. Tomáš Rusín, číslo autorizace 00305
Doc. Ing. arch. Ivan Wahla, číslo autorizace 00293

Kód EUP	Datum	Měřítko	Číslo paré
46102272	07/2026	1 : 2000	

Název výkresu

HLAVNÍ VÝKRES

Číslo výkresu

04