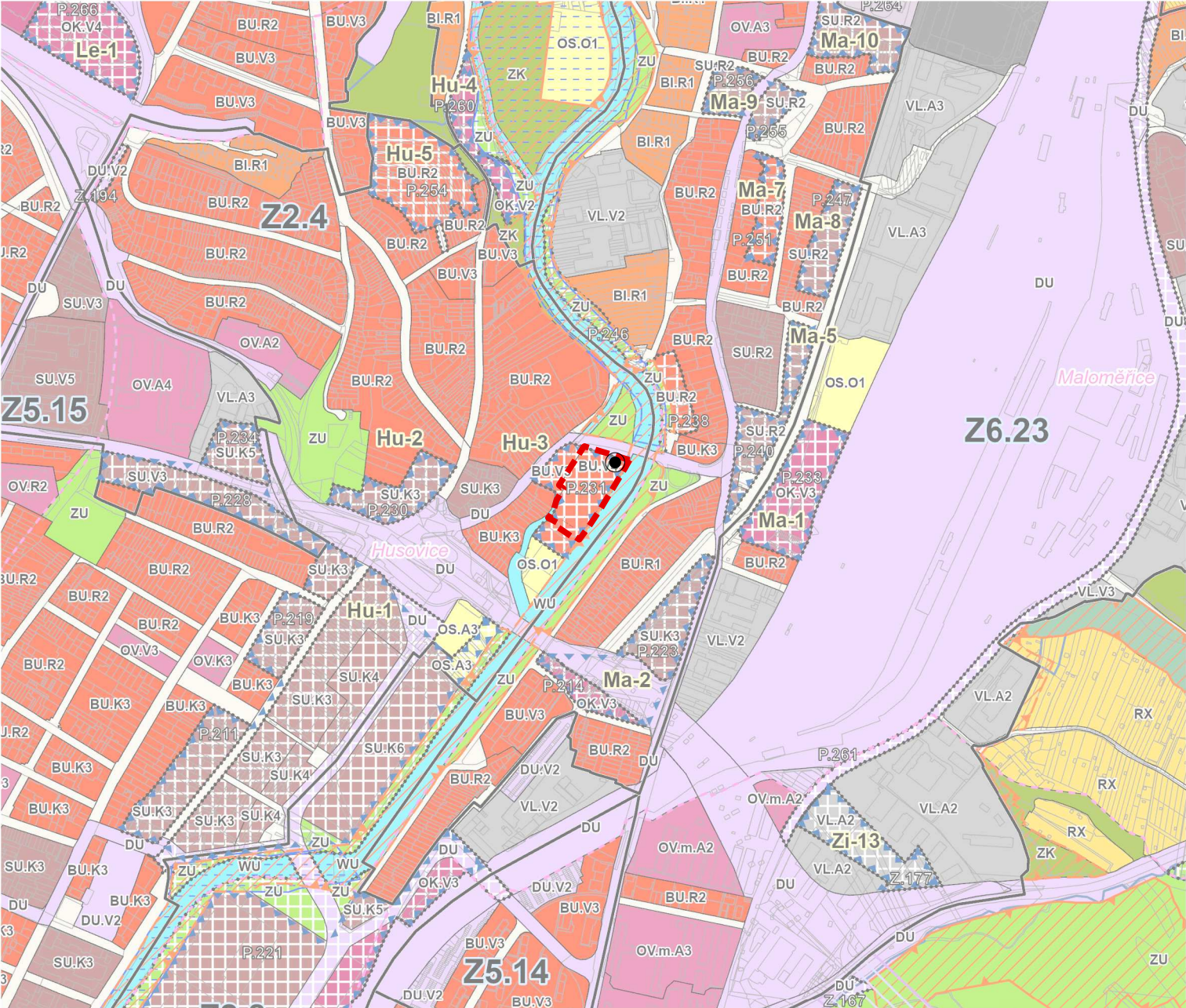




LEGENDA

REŠENÉ ÚZEMÍ

LOKÁLNÍ DOMINANTA

Plochy s rozdílným způsobem využití

Stabilizované	Změn	
BU	BU	BU - Bydlení všeobecné
BI	BI	BI - Bydlení individuální
SU	SU	SU - Smíšené obytné všeobecné
OV	OV	OV - Občanské vybavení veřejné
OK	OK	OK - Občanské vybavení komerční
OS	OS	OS - Občanské vybavení - sport
VU	VU	VU - Výroba všeobecná
VL	VL	VL - Výroba lehká
DU	DU	DU - Doprava všeobecná
RX	RX	RX - Rekreace jiná
ZU	ZU	ZU - Zeleň všeobecná
ZK	ZK	ZK - Zeleň krajinná
WU	WU	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné
U-1		Rozvojové lokality
		Retenční prostor
		Regionální biokoridor
Z2.1		Zóny se shodným charakterem
P.005		Plocha přestavby

KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ



STRUKTURA ZÁSTAVBY

- . . . K - kompaktní
- . . . V - volná
- . . . R - rezidenční nízkopodlažní
- . . . A - areálová
- . . . O - stavebně omezená
- . . . X - bez zástavby

VÝŠKOVÉ HLADINY ZÁSTAVBY

- . . . 1 3 - 7 m
- . . . 2 3 - 10 m
- . . . 3 6 - 16 m
- . . . 4 9 - 22 m
- . . . 5 12 - 28 m
- . . . 6 12 - 28 m s převyšující zástavbou do 40 m
- . . . 7 výškové stavby

Název akce

Číslo smlouvy

ÚZEMNÍ STUDIE — LD/I-25/DOLNOPOLNÍ

PARC. Č. 1111/1, K.Ú. HUSOVICE, ROZVOJOVÁ LOKALITA Hu-3

Pořizovatel

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Kounicova 67, 601 67 Brno

Objednatel

IMOS development otevřený podílový fond

Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8

Zpracovatel

ATELIER RAW s.r.o.

TOMÁŠ RUSÍN IVAN WAHLA ARCHITEKTI

Lidická 48,602 00 Brno

tel. +42(0) 541 242 908

www.raw.cz

atelier@raw.cz

Zodpovědný projektant

Doc. Ing. arch. Tomáš Rusín, číslo autorizace 00305

Doc. Ing. arch. Ivan Wahla, číslo autorizace 00293

Kód EUP

Datum

Měřítko

Číslo paré

46102272

07/2026

1 : 10 000

Název výkresu

Číslo výkresu

Digitálně podepsal doc. Ing. arch. Tomáš Rusín

Datum: 2026.07.13 17:02:01 +02'00'



Digitálně podepsal doc. Ing. arch. Tomáš Rusín
Datum: 2026.07.13
17:02:01 +02'00'