VP_plocha 0.8 ha

0.4 ha

0.4 ha

X 3143 m (233 m.n.m.)

X 3143 m (233 m.n.m.)

VIII 22+3,5 m

VIII 22+3,5 m

VIII 22+3,5 m

VIII 22+3,5 m

A

B

C

D

F

G

H

I

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE
- POLOHOPISNÁ MAPA OKOLÍ
- VODNÍ TOKY
- STROMY
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ ZÁSTAVBA STABILIZOVANÁ
- ŽELEZNIČNÍ KORIDOR / VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - ZELENÁ LINIE
- MĚSTSKÝ RING
- URBÁNNÍ OSY

NÁVRH

- NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA NADZEMNÍ
- NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA PODZEMNÍ
- LOKÁLNÍ DOMINANTY NAVRŽENÉ ÚZEMNÍ STUDIÍ
- ZELEŇ - VEŘEJNÝ PROSTOR
- ZELEŇ - VNITROBLOK
- KOMUNIKACE - VOZOVKA
- CHODNÍK
- STROM

VÝZNAMNÉ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ	0,8 ha
VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	0,4 ha
VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	0,4 ha

PROSTOROVÁ REGULACE

- STAVEBNÍ ČÁRA STABILIZOVANÁ - UZAVŘENÁ
- STAVEBNÍ ČÁRA POLOUZAVŘENÁ
- STAVEBNÍ ČÁRA VOLNÁ
- 22 m — MAXIMÁLNÍ VÝŠKA STAVBY OD STÁVAJÍCÍHO TERÉNU
- X — PODLAŽNOST

LEGENDA OBJEKTŮ A PROSTOR

- A — MĚSTSKÝ BYTOVÝ DŮM A MATEŘSKÁ ŠKOLA
- B — BYTOVÝ DŮM
- C — BYTOVÝ DŮM
- D — BYTOVÝ DŮM
- E — VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ PARK
- F — POLOVEŘEJNÝ PROSTOR
- G — ZAHRADA MŠ
- H — ŽIDOVSKÁ SYNAGOGA AGUDAS ACHIM
- I — KOSTEL NEPOSKVRNĚNÉ POČETÍ PANNY MARIE

SCHEMATICKÝ PLÁN MĚSTA BRNA 1 : 625 000



Název akce:

Územní studie LD /I-25/ Skořepka

Pořizovatel:
Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67, 601 67 BRNO

Kód EÚP:
00022544
Datum:
06/ 2026

Zpracovatel:
EA architekti s. r. o.
Rezkova 934/54
602 00 BRNO
t_+420 542 215 134
e_eichler@ea-architekti.cz

Autor návrhu:
Ing. arch. Zdeněk Eichler
Ing. arch. Eva Eichlerová
Spolupráce:
Ing. arch. Martina Broncová

ea

Název výkresu:
URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

označení výkresu:
C.2

Měřítko:
1 : 2 000

0 | 10 | | | | 50 | | | | 100 | | | | 150 m