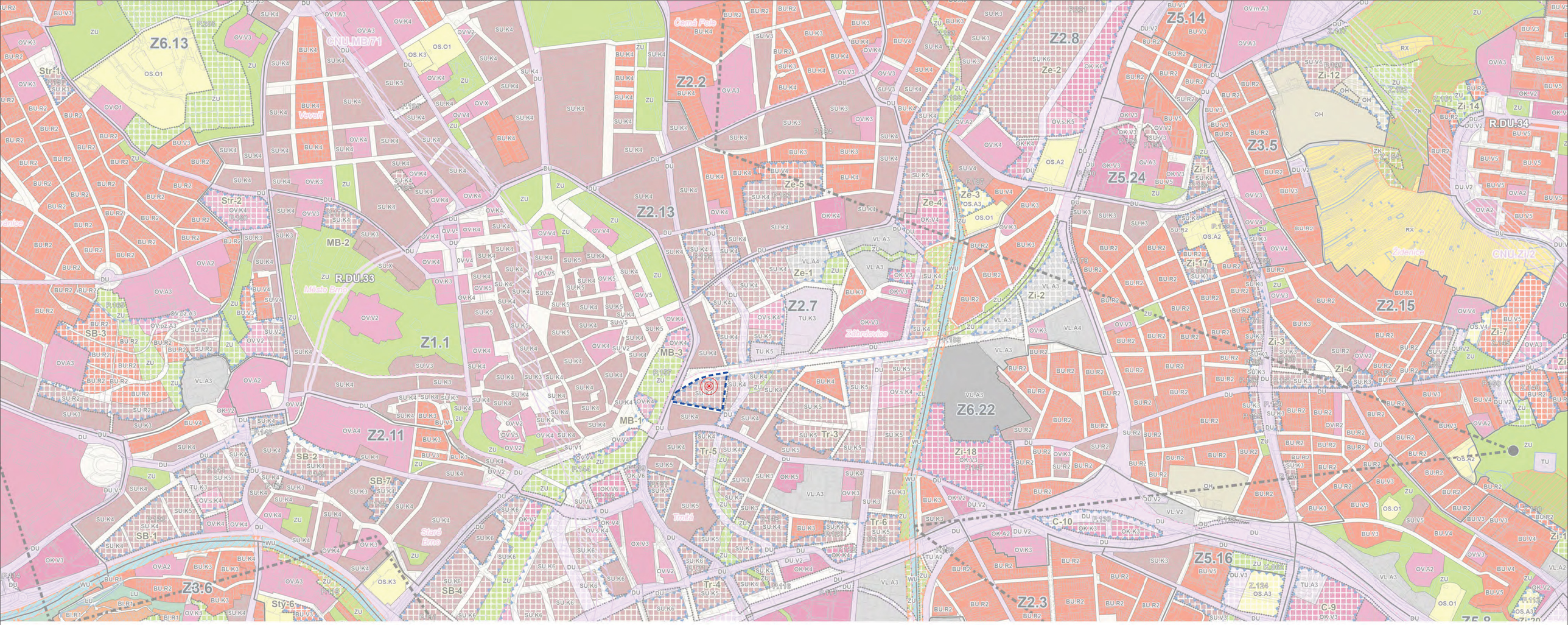


LEGENDA ÚPmB

Plochy s rozdílným způsobem využití

Stabilizované	Změn	Územní rezervy	
BU	BU	R.BU.2	BU - Bydlení všeobecné
BI	BI	R.BI.1	BI - Bydlení individuální
SU	SU	R.SU.3	SU - Smíšené obytné všeobecné
OV	OV	R.OV.3	OV - Občanské vybavení veřejné
OK	OK		OK - Občanské vybavení komerční
OX			OX - Občanské vybavení jiné
OS	OS		OS - Občanské vybavení - sport
OH	OH	R.OH.1	OH - Občanské vybavení - hřbitovy
VU	VU		VU - Výroba všeobecná
VL	VL	R.VL.3	VL - Výroba lehká
TU	TU		TU - Technická infrastruktura všeobecná
TO	TO		TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady
DU	DU	R.DU.DM	DU - Doprava všeobecná
	DK		DK - Doprava kombinovaná
PU	PU	R.PU.1	PU - Veřejná prostranství všeobecná
RU	RU		RU - Rekreace všeobecná
RI	RI		RI - Rekreace individuální
RX	RX		RX - Rekreace jiná
ZU	ZU		ZU - Zeleň všeobecná
ZK	ZK		ZK - Zeleň krajinná
LU	LU		LU - Lesní všeobecné
AU			AU - Zemědělské všeobecné
WU	WU		WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné

- Místa pohledů na vedutu města
- Místa pohledů na vedutu města - podmíněné
- Chráněné pohledy na vedutu města
- LI-1 Rozvojové lokality
- RO Přehrada Rekreační oblasti
- Plocha řízeného rozlivu - Poldr Chrlice
- Retenční prostor
- Zastavěné území vymezené k 1.3.2023
- CPZ.DS40 Koridor plošně vymezený
- CNZ.DS40 Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití
- Lokální biocentrum
- Lokální biokoridor
- Regionální biocentrum
- Regionální biokoridor
- Nadregionální biocentrum
- Nadregionální biokoridor
- Z2.1 Zóny se shodným charakterem
- Z.DSS Zastavitelná plocha
- P.DSS Plocha přestavby
- K.DSS Plocha změny v krajině

Správní členění

- Řešené území
- Hranice katastrálních území

KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

OV.m.A1

- OV výšková hladina zástavby
- m struktura zástavby
- A podrobnější využití
- 1 způsob využití

STRUKTURA ZÁSTAVBY

- . - . K -	kompaktní
- . - . V -	volná
- . - . R -	rezidenční nízkopodlažní
- . - . A -	areálová
- . - . O -	stavebně omezená
- . - . X -	bez zástavby

VÝŠKOVÉ HLADINY ZÁSTAVBY

- . - . - 1	3 - 7 m
- . - . - 2	3 - 10 m
- . - . - 3	6 - 16 m
- . - . - 4	9 - 22 m
- . - . - 5	12 - 28 m
- . - . - 6	12 - 28 m s převyšující zástavbou do 40 m
- . - . - 7	výškové stavby

PODROBNĚJŠÍ VYUŽITÍ

- . f . - -	zoologická zahrada, arbcretum
- . pz . - -	sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby
- . s . - -	vzdělávání a výchova
- . m . - -	armáda

OZNAČENÍ KORIDORŮ

CPZ	plošně vymezený koridor z nadřazené dokumentace
CNZ	koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace
CNU	koridor nad plochami RZV vymezený územním plánem

LEGENDA JEVŮ, KTERÉ NEJSOU SOUČÁSTÍ HLAVNÍHO VÝKRESU ÚPmB

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- LOKÁLNÍ DOMINANTY NAVRŽENÉ ÚZEMNÍ STUDIÍ

SCHEMATICKÝ PLÁN MĚSTA BRNA 1 : 625 000



Název akce:

Územní studie LD /I-25/ Skořepka

Pořizovatel:
Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67, 601 67 BRNO

Kód EÚP:
00022544
Datum:
06 / 2026

Zpracovatel:
EA architekti s. r. o.
Rezkova 934/54
602 00 BRNO
t_+420 542 215 134
e_eichler@ea-architekti.cz

Autor návrhu:
Ing. arch. Zdeněk Eichler
Ing. arch. Eva Eichlerová
Spolupráce:
Ing. arch. Martina Broncová

ea

Název výkresu:
ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA - VÝŘEZ

označení výkresu:
B.2

Měřítko:
1: 10 000 0 100 200 500 m