

**Výňatky rozsudků Krajského soudu v Brně a
Nejvyššího správního soudu
v rámci kterých došlo ke zrušení vybraných částí Opatření
obecné povahy č. 1/2025 - Územní plán města Brna**

Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 13. 5. 2025 (spis zn. 64 A 1/2025) a výňatek z rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 17. 4. 2026 (spis zn. 5 As 187/2025):

Rozsudek Krajského soudu v Brně ze dne 13. 5. 2025 (spis zn. 64 A 1/2025):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – schválené usnesením Zastupitelstva města Brna na zasedání č. Z9/22 konaném dne 10. 12. 2024, se dnem právní moci tohoto rozsudku z části ruší v části textové a grafické v rozsahu:

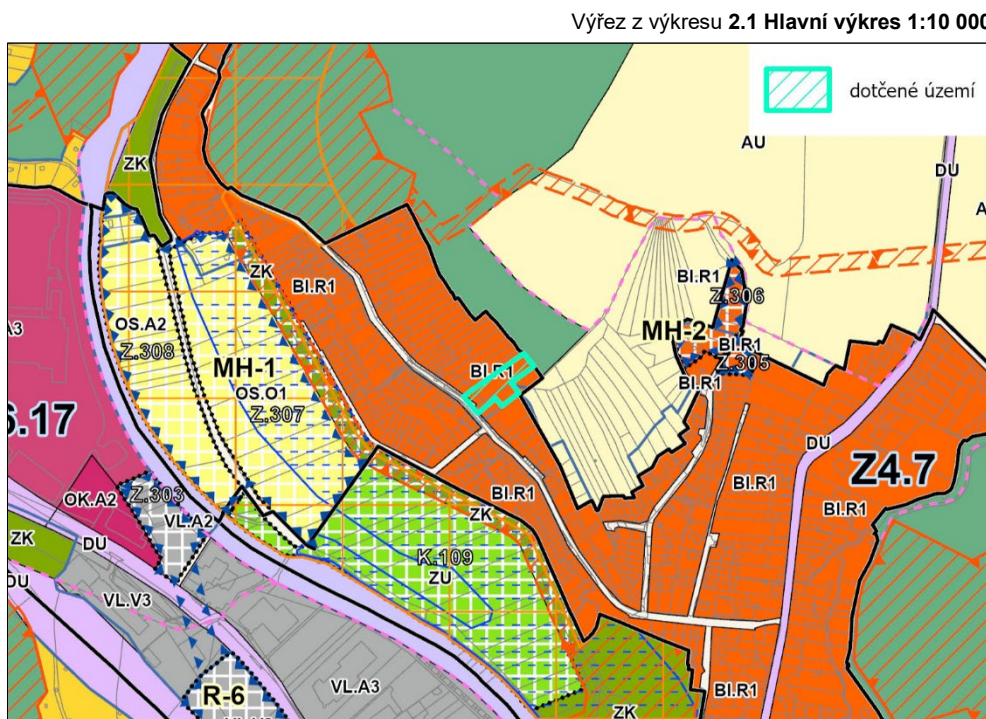
- stanovení prostorového regulativu výškové hladiny určující minimální a maximální regulované výšky budov v úrovni **Hladina 1: 3 m - 7 m** v rámci regulace ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK VYUŽITÍ ÚZEMÍ – PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ, SPECIFIKACE VÝŠKY ZÁSTAVBY (kapitola 6.4.2) pro plochu s rozdílným způsobem využití BI.R1 v zóně Z4.7, a to ve vztahu k pozemkům parc. č. 465, 466, 464/1 a 464/4,
- vymezení plochy VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU) na pozemcích parc. č. 465 a 464/1, to vše v k.ú. Mokrá Hora, obec Brno.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 465, 466, 464/1, 464/4, k. ú. Mokrá Hora, městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.

V předmětné lokalitě v současné době **je pořizován** Návrh změny 2-25 Územního plánu města Brna.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



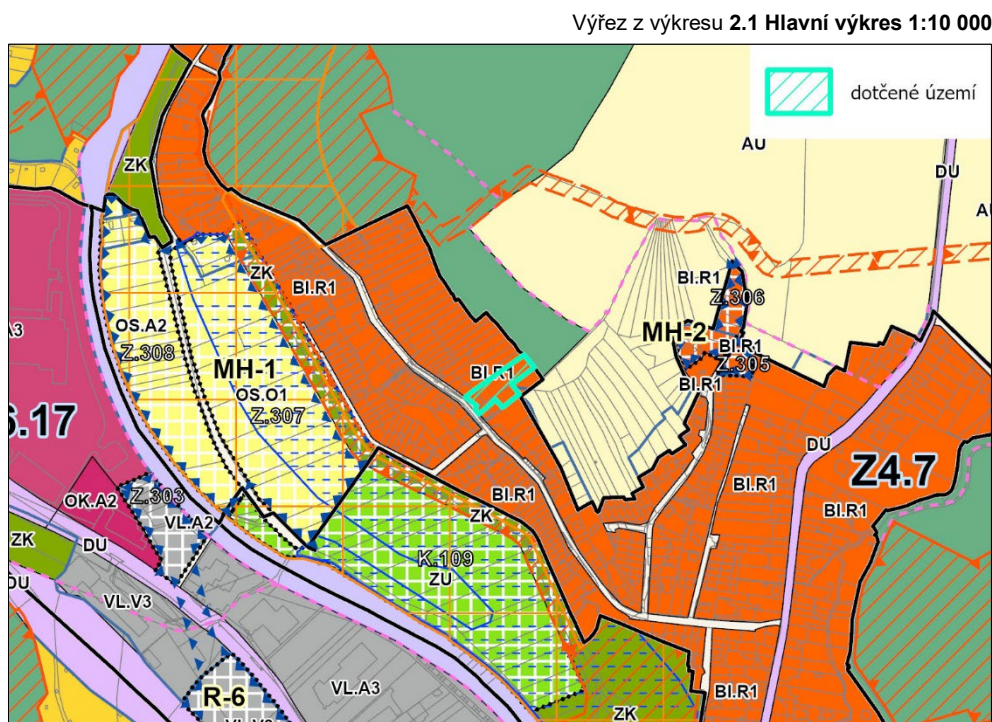
Rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 17. 4. 2026 (spis zn. 5 As 187/2025):

Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – schválené usnesením Zastupitelstva města Brna na zasedání č. Z9/22 konaném dne 10. 12. 2024, se dnem právní moci tohoto rozsudku

ruší v části textové a grafické v rozsahu vymezení plochy BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - BI na pozemcích parc. č. 465, 466, 464/1 a 464/4 v k. ú. Mokrá Hora, obec Brno.

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 465, 466, 464/1, 464/4, k. ú. Mokrá Hora, městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 2. 6. 2025 (spis zn. 65 A 3/2025):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územní plán města Brna, schválené Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024, se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v části plochy přestavby P.208 vymezené ve výkresu 1.0 Výkres základního členění území, v části plochy zeleně všeobecné ZU vymezené ve výkresu 2.1 Hlavní výkres a v části plochy US.37/6 vymezené ve výkresu 1.0 Výkres základního členění území, to vše ve vztahu k pozemkům parc. č. 792/1, 792/2, 792/3, 792/4, 792/5, 792/6, 792/7, 792/8, 792/9 a 792/10 v katastrálním území Veverří.“

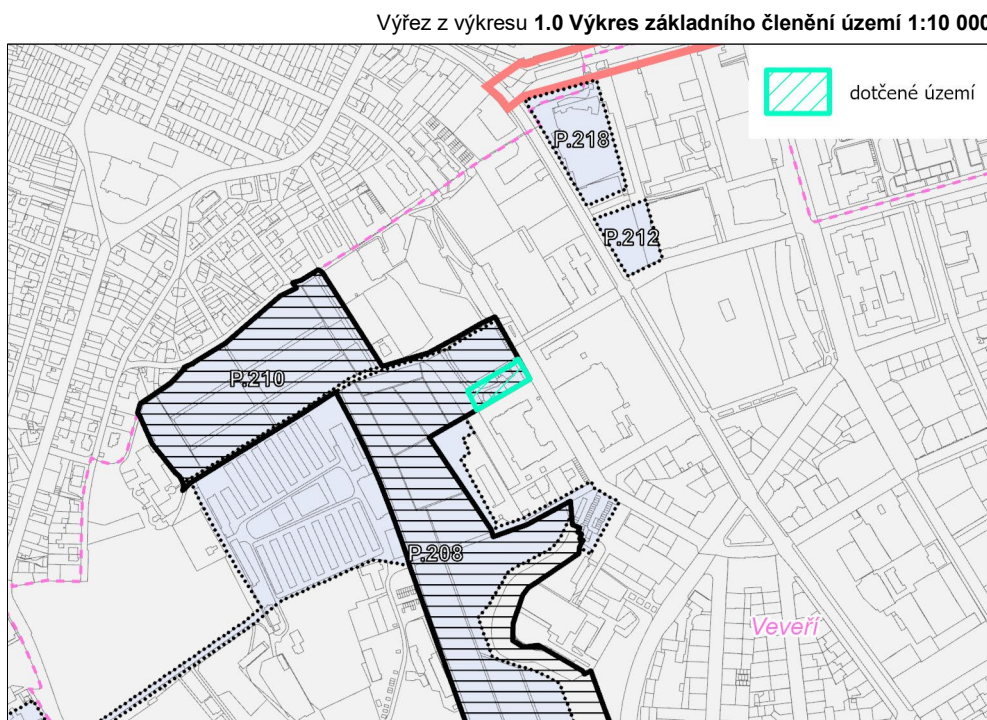
Proti rozsudku byla podána **kasační stížnost**. Rozsudek byl potvrzen rozsudkem Nejvyššího správního soudu č.j. 1 As 119/2025 – 28, ze dne 16.09.2025, kterým byla zamítnuta kasační stížnost odpůrce.

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 792/1, 792/2, 792/3, 792/4, 792/5, 792/6, 792/7, 792/8, 792/9, 792/10, k. ú. Veverří, městská část Brno-střed.

V předmětné lokalitě v současné době **je pořizován** Návrh změny 2-25 Územního plánu města Brna.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 10. 12. 2025 (spis zn. 64 A 4/2025):

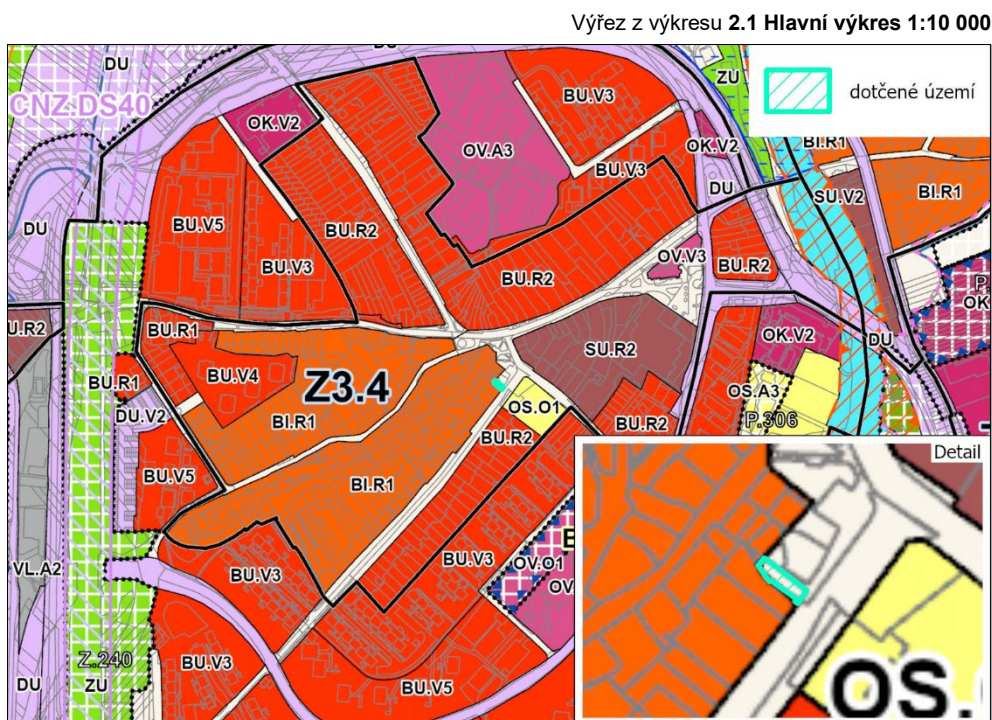
„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna, schválené usnesením Zastupitelstva města Brna na zasedání č. Z9/22 konaném dne 10. 12. 2024, se dnem právní moci tohoto rozsudku zčásti ruší v rozsahu textového a grafického vymezení plochy Veřejná prostranství všeobecná (PU) na pozemku parc. č. 258/4 v k. ú. Bystrc.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemek parc. č. 258/4, k. ú. Bystrc, městská část Brno-Bystrc.

V předmětné lokalitě v současné době **je pořizován** Návrh změny 2-25 Územního plánu města Brna.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 (podokno detailu v informativním zobrazení – měřítko 1 : 2 000).



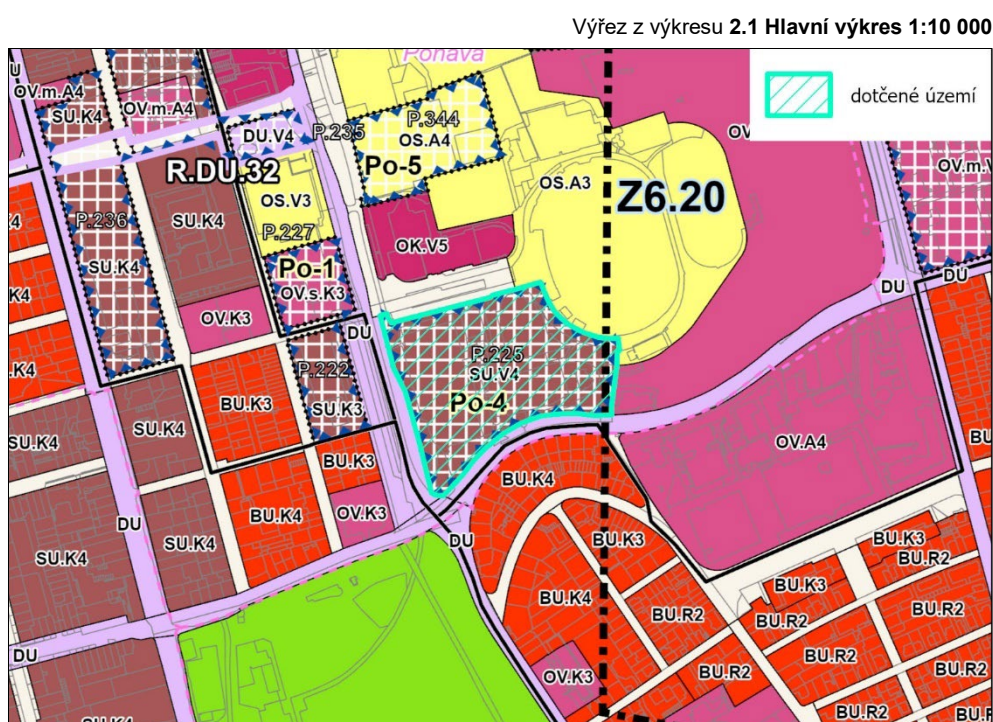
Výňatek z rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 26. 2. 2026 (spis zn. 21 As 226/2025):

„Opatření obecné povahy – územní plán města Brna, vydaný usnesením zastupitelstva města Brna ze dne 10. 12. 2024, č. Z9/22, s e r u š í v rozsahu vymezení plochy Po-4:Sportovní areál Lužánky“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace území dotčeného rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – rozvojová lokalita Po-4 Sportovní areál Lužánky, k. ú. Ponava, městská část Brno-Královo Pole.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



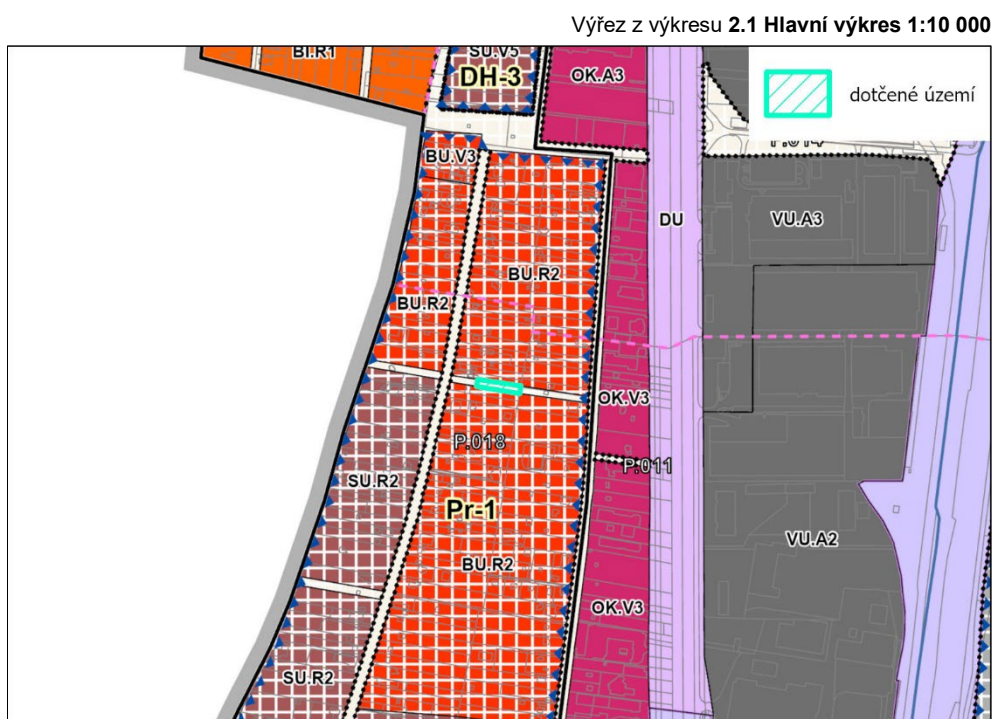
Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 20. 1. 2026 (spis zn. 63 A 9/2025):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna - schválené usnesením Zastupitelstva města Brna na zasedání č. Z9/22 konané dne 10. 12. 2024, se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v části textové a grafické v rozsahu regulace plochy Pr-1, týkající se pozemku parc. č. 635/1 v k. ú. Přízřenice, okres Brno-město, a to co do typu využití „PU“ – veřejné prostranství všeobecné.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemek parc. č. 635/1, k. ú. Přízřenice, městská část Brno-jih.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 11. 3. 2026 (spis zn. 67 A 1/2026):

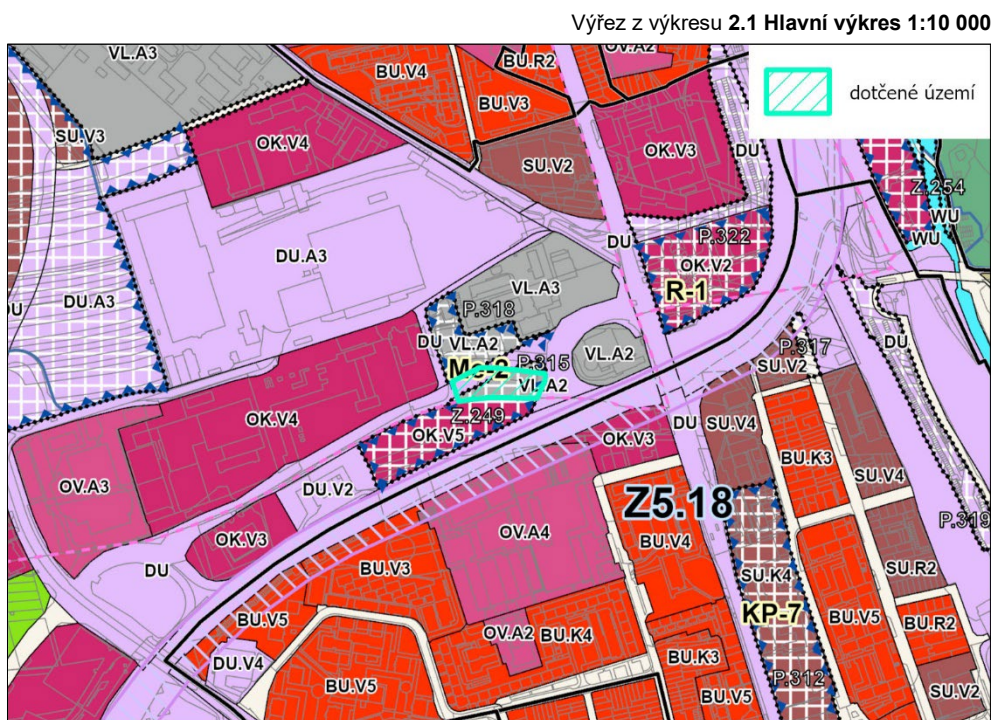
„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna schválený Zastupitelstvem města Brna dne 10. 12. 2024 s účinností ode dne 31. 1. 2025 – se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v části textového i grafického vymezení plochy přestavby P.315 a plochy stabilizované dopravy všeobecné (DU) na pozemcích parc. č. 785/19, parc. č. 785/20 a parc. č. 785/21 v k. ú. Medlány, obec Brno, v rozsahu

- vymezení plochy stabilizované dopravy všeobecné (DU) na pozemcích parc. č. 785/19, parc. č. 785/20 a parc. č. 785/21 v k. ú. Medlány, obec Brno;
- vymezení veřejně prospěšné stavby s označením VD.133 (Prodloužená ul. Podnikatelská – Me/1) na pozemcích parc. č. 785/19, parc. č. 785/20 a parc. č. 785/21 v k. ú. Medlány, obec Brno;
- vymezení sběrné komunikace s označením „Me/1“ či „Prodloužená ul. Podnikatelská“ na pozemcích parc. č. 785/19, parc. č. 785/20 a parc. č. 785/21 v k. ú. Medlány, obec Brno;
- stanovení prostorového regulativu výškové hladiny určující minimální a maximální regulované výšky budov v úrovni hladina 2 (3 m–10 m) na pozemcích parc. č. 785/19, parc. č. 785/20 a parc. č. 785/21 v k. ú. Medlány, obec Brno;
- stanovení základních podmínek využití území – prostorového uspořádání, specifikace struktury zástavby areálové (A) na pozemcích parc. č. 785/19, parc. č. 785/20 a parc. č. 785/21 v k. ú. Medlány, obec Brno.“

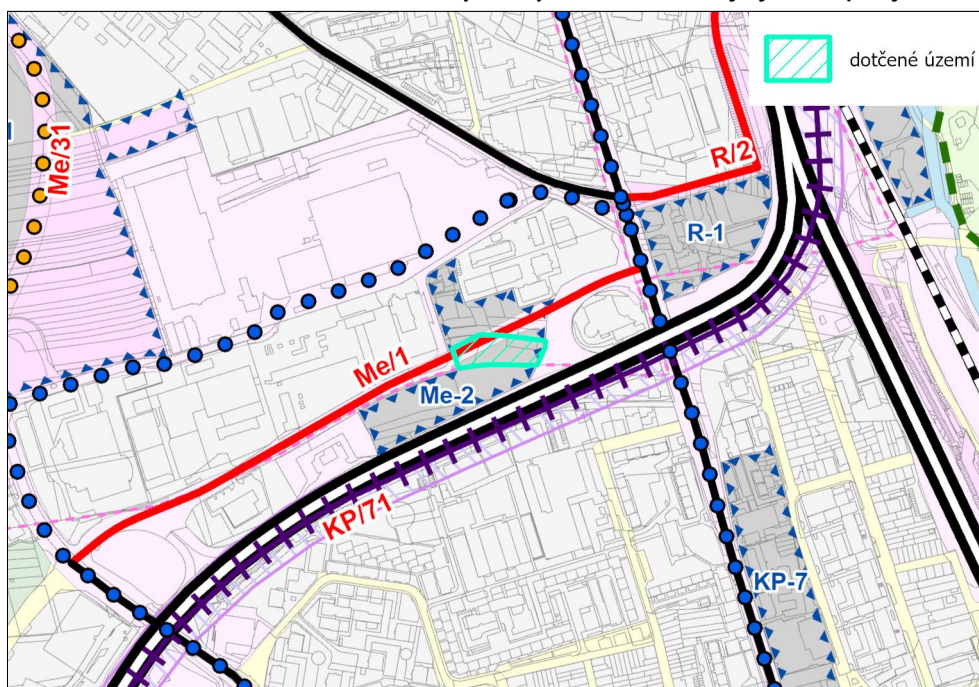
Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 785/19, 785/20, 785/21, k. ú. Medlány, městská část Brno-Medlány.

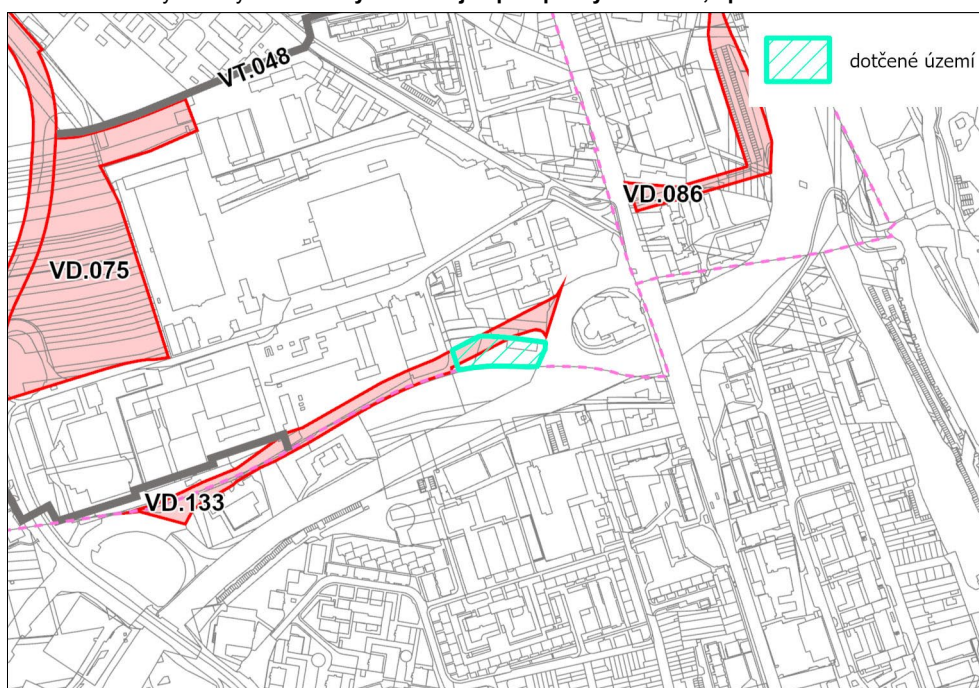
Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



Výřez z výkresu 2.3 Souhrnný výkres dopravy 1:10 000



Výřez z výkresu 3.0 Výkres veřejné prospěšných staveb, opatření a asanací 1:10 000



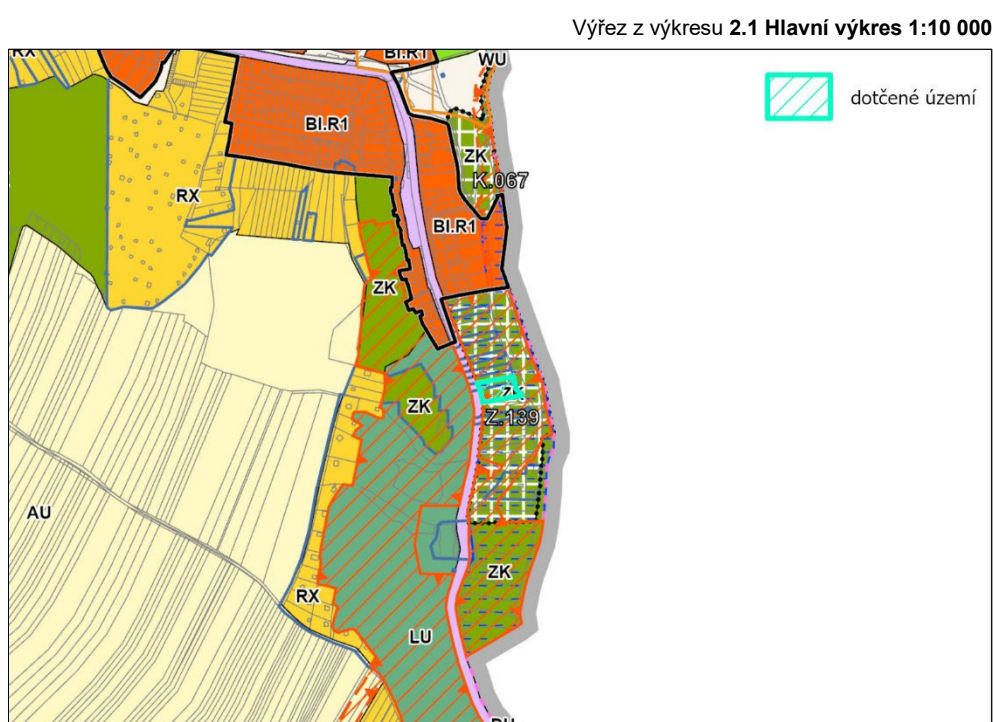
Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 25. 2. 2026 (spis zn. 73 A 9/2025):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v části textové a grafické v rozsahu regulace změnové plochy Z.139 (bod 1 přílohy č. 3 výroku závazné textové části) zahrnující pozemky ve vlastnictví navrhovatelů a) a b) [parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Líšeň] a navrhovatele c) [parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Líšeň].“

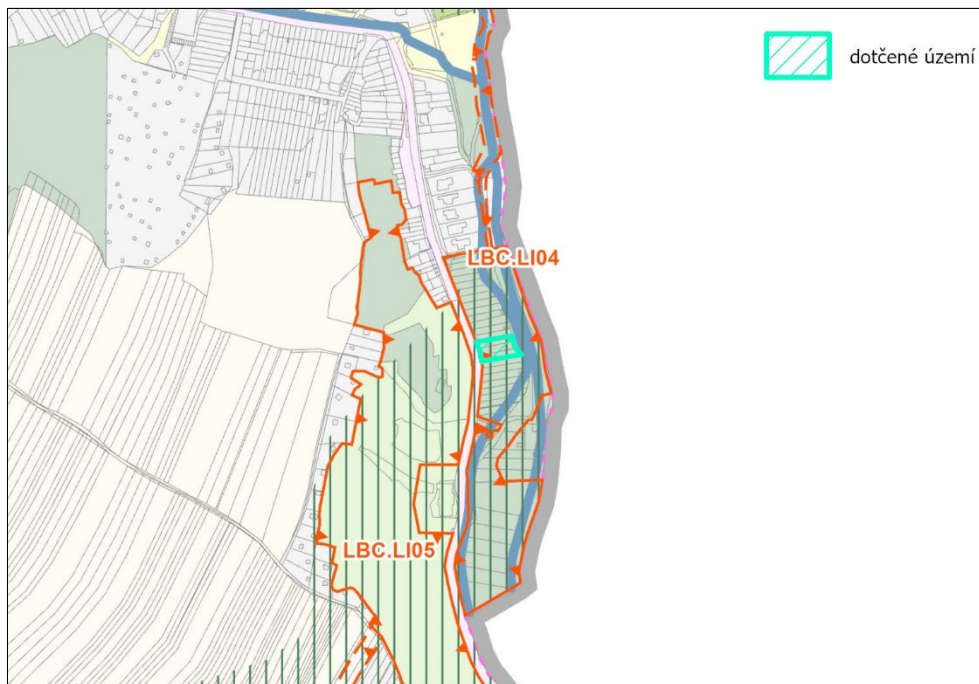
Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 4018/1, 4018/2, 4019, 4020, k. ú. Líšeň, městská část Brno-Líšeň.

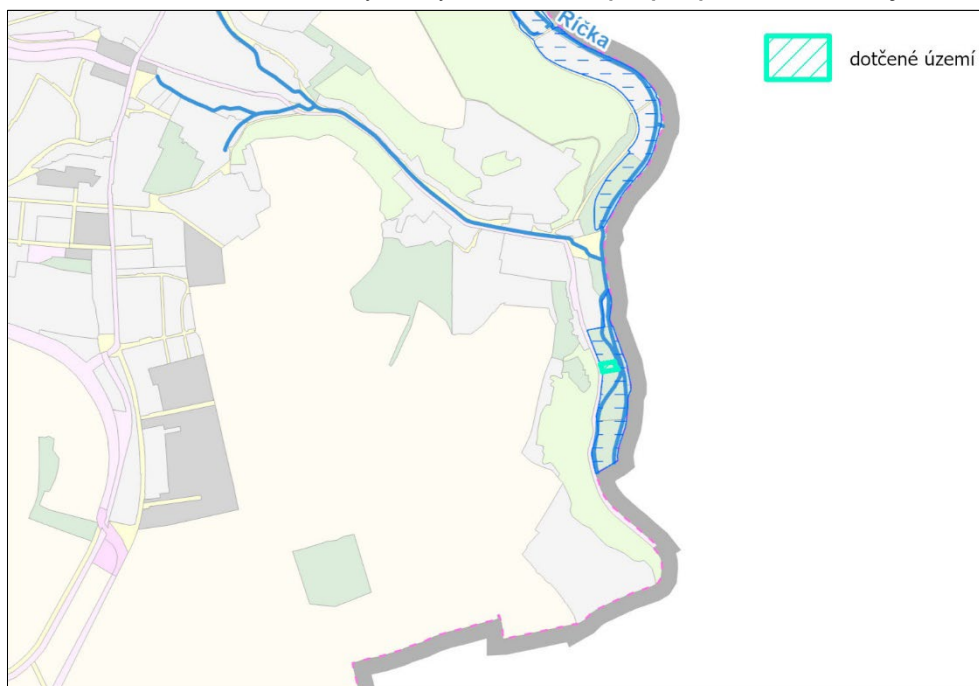
Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



Výřez z výkresu 2.2 Koncepte uspořádání krajiny 1:10 000



Výřez z výkresu 4.0 Koncepte protipovodňové ochrany 1:25 000



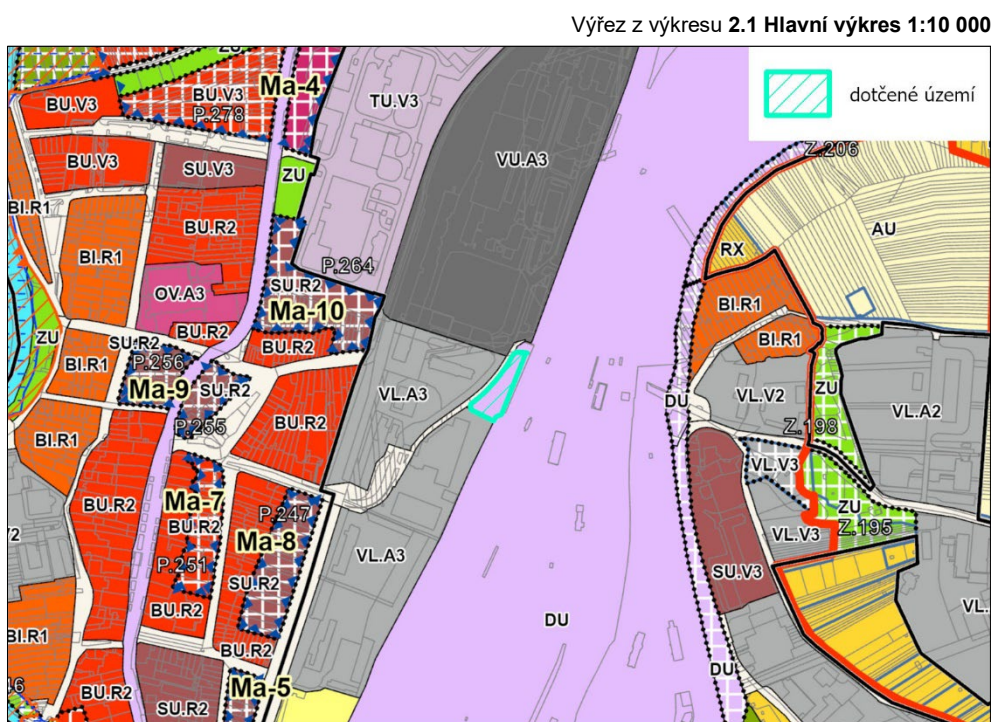
Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 12. 3. 2026 (spis zn. 67 A 14/2025):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územní plán města Brna, schválené Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024, se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v textové a grafické části vymezení plochy DU (doprava všeobecná) na pozemku parc. č. 1808/1 v katastrálním území Maloměřice.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemku dotčeného rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemek parc. č. 1808/1, k. ú. Maloměřice, městská část Brno-Maloměřice a Obřany.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 25. 3. 2026 (spis zn. 67 A 2/2026):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna schválený Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v části textového i grafického vymezení stabilizované plochy zeleň krajinná (ZK) na pozemku parc. č. 707/1 v k. ú. Kníničky, obec Brno.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemku dotčeného rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemek parc. č. 707/1, k. ú. Kníničky, městská část Brno-Kníničky.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



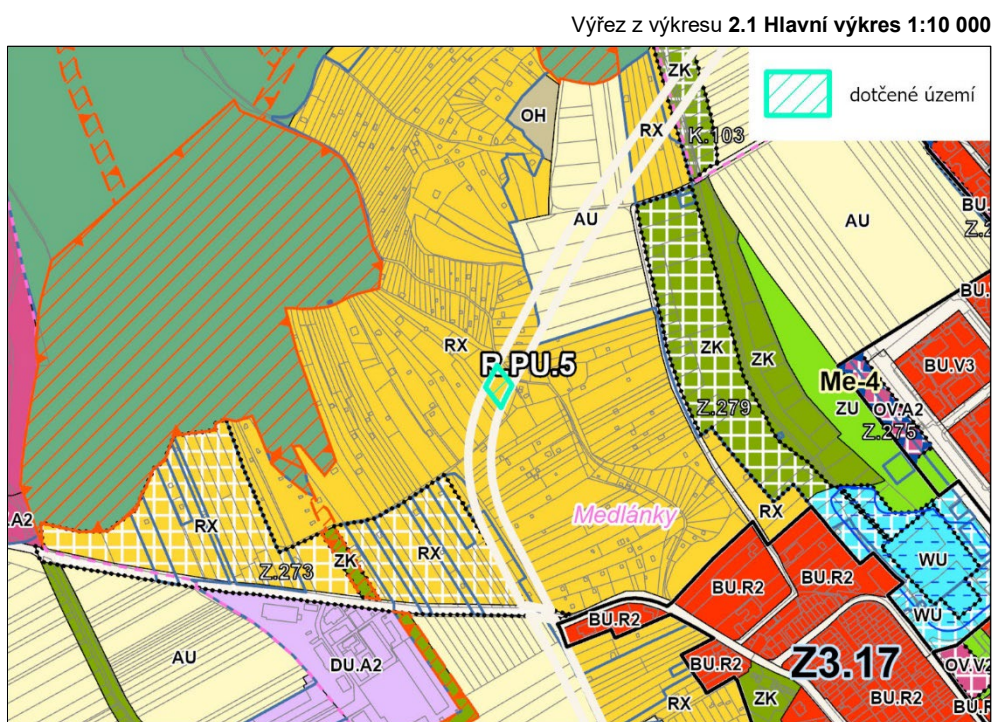
Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 19. 3. 2026 (spis zn. 66 A 2/2026):

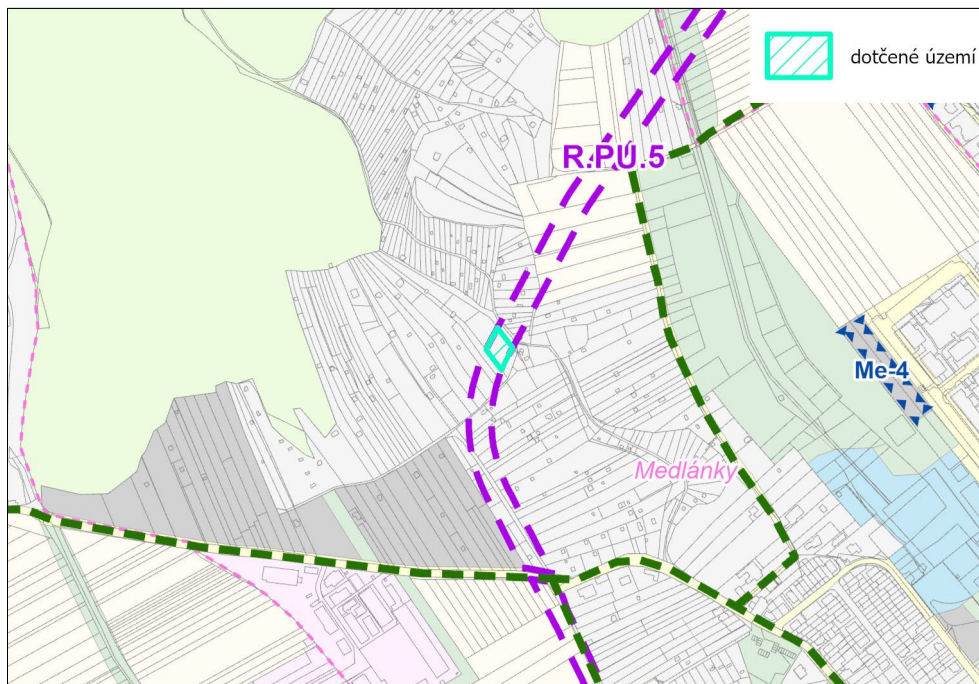
„Opatření obecné povahy odpůrce č. 1/2025 - Územní plán města Brna, schválené zastupitelstvem odpůrce pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024, se ruší v části vymezení plochy územní rezervy R.PU.5 ve vztahu k pozemkům parc. č. 1211/3 a 1211/4 v katastrálním území Medlánky v obci Brno, ke dni právní moci tohoto rozsudku.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 1211/3 a 1211/4, k. ú. Medlánky, městská část Brno-Medlánky.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.

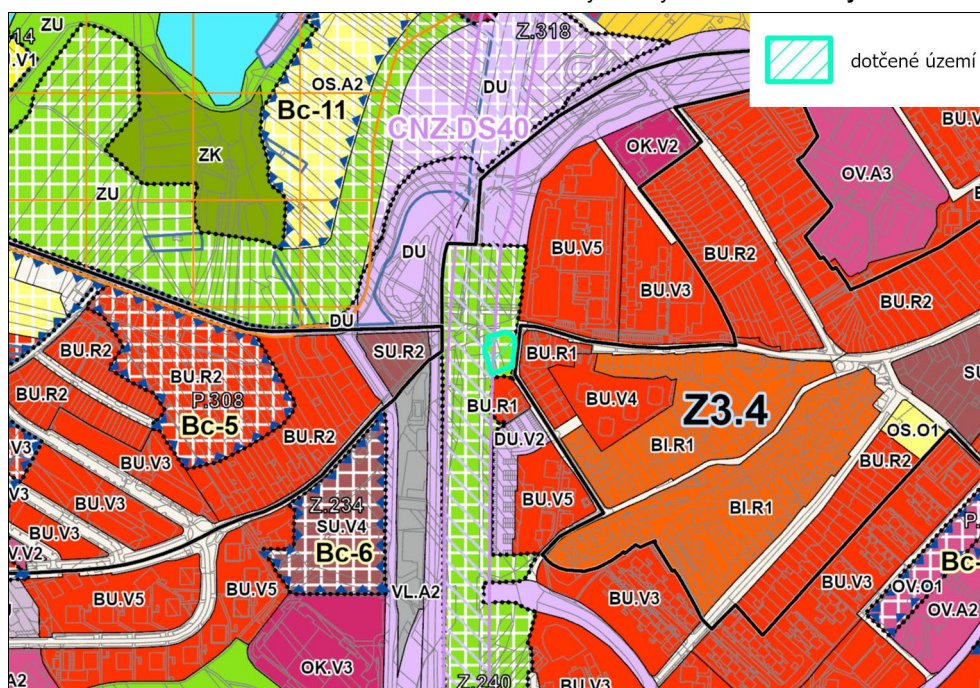




„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna schválený Zastupitelstvem města Brna dne 10. 12. 2024 s účinností ode dne 31. 1. 2025 – se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v části textového i grafického vymezení regulace plochy Z.240 na pozemcích parc. č. 5999/1, 5999/4, 5999/5 a 5999/6 v k. ú. Bystřec, obec Brno, v rozsahu funkčního vymezení těchto pozemků jako zeleň všeobecná (ZU)“

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 5999/1, 5999/4, 5999/5, 5999/6 v k. ú. Bystrc, městská část Brno-Bystrc.

Výřez z výkresu **2.1 Hlavní výkres 1:10 000**



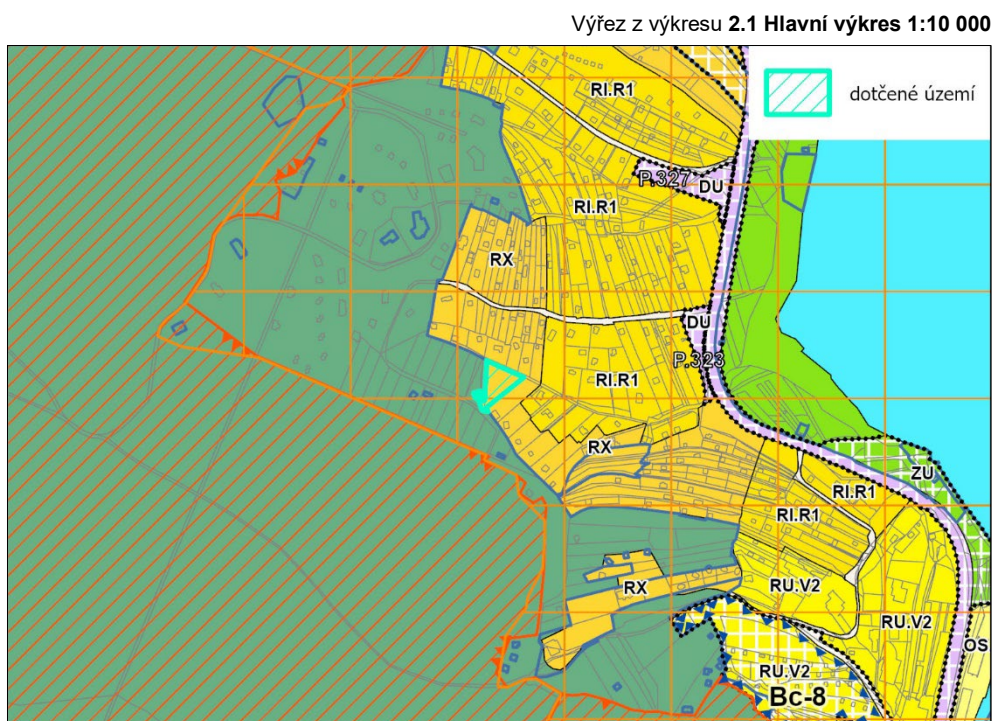
Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 10. 4. 2026 (spis zn. 66 A 11/2025):

„Opatření obecné povahy odpůrce č. 1/2025 - Územní plán města Brna, schválené Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024, se ruší dnem právní moci tohoto rozsudku v části vymezení funkčního určení plochy RX – rekreace jiná na pozemcích parc. č. 3890/1, 3890/2 a 4262 a stavby rodinné rekreace č. ev. 77 na pozemku parc. č. 3890/1, vše v katastrálním území Bystřec.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 3890/1, 3890/2 a 4262 v k. ú. Bystřec, městská část Brno-Bystřec.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



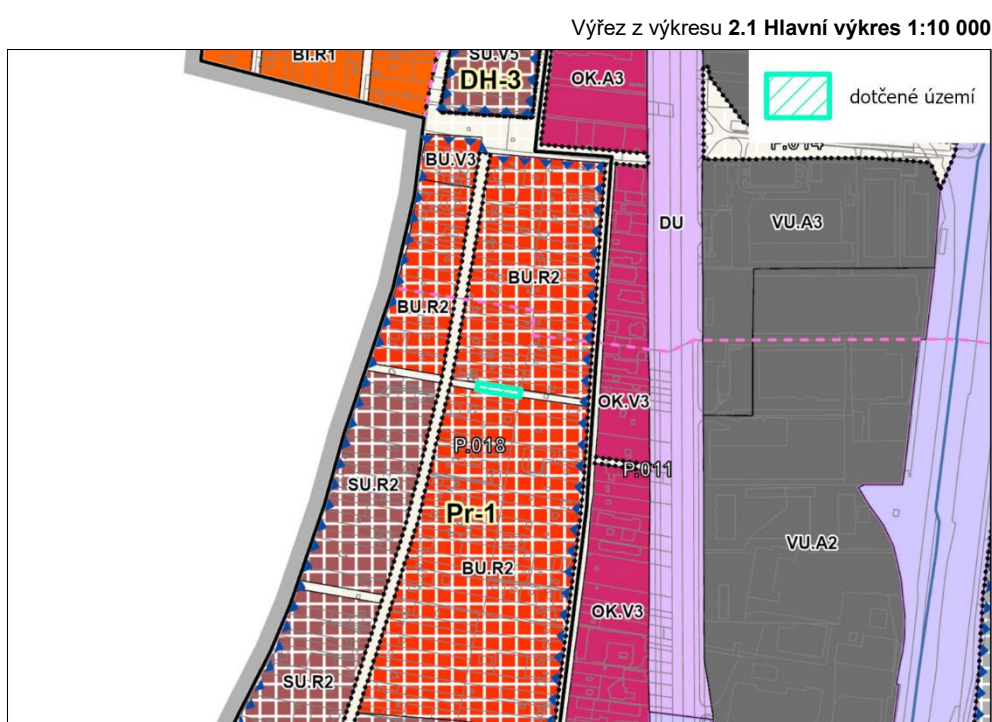
Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 2. 4. 2026 (spis zn. 73 A 2/2026):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna schválené usnesením Zastupitelstva města Brna na zasedání č. Z9/22 konaném dne 10. 12. 2024, se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v části textové a grafické v rozsahu regulace plochy Pr-1, týkající se pozemku p. č. 635/2 a p. č. 635/4 v k. ú. Přízřenice, okres Brno-město, a to co do typu využití „PU“ – veřejné prostranství všeobecné.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 635/2 a 635/4 v k. ú. Přízřenice, městská část Brno-jih.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



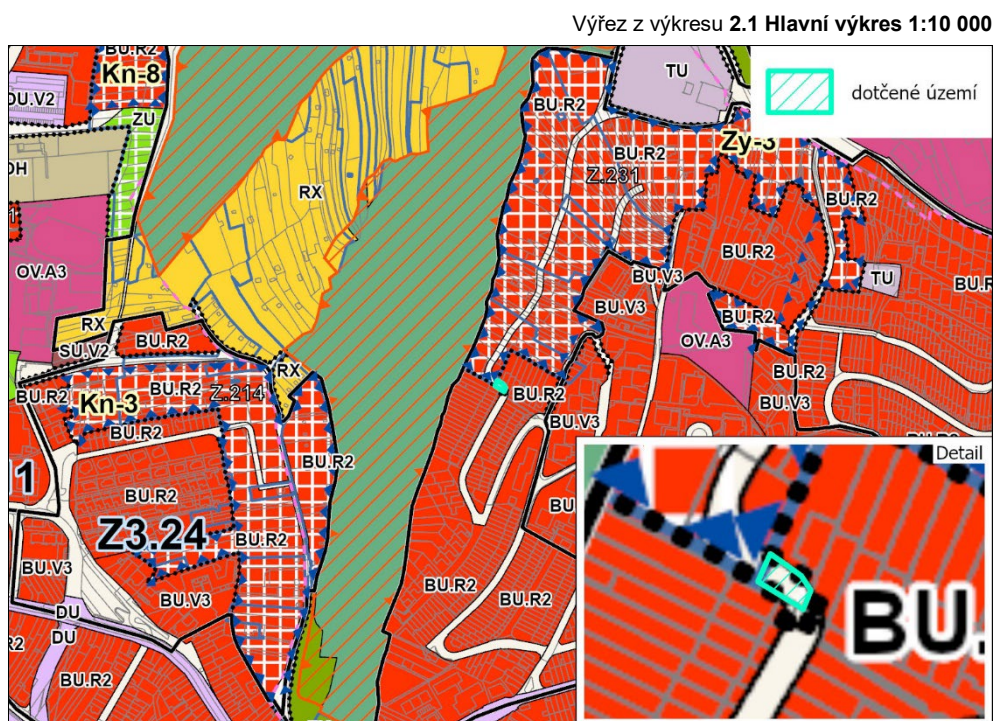
Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 16. 4. 2026 (spis zn. 65 A 1/2026):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územní plán města Brna, schválený Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024, se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v rozsahu regulace plochy PU – veřejné prostranství všeobecně vymezené na pozemku parc. č. 5250/2, v k. ú. Žabovřesky, a to v textové i grafické části.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemku dotčeného rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemek parc. č. 5250/2 v k. ú. Žabovřesky, městská část Brno-Žabovřesky.

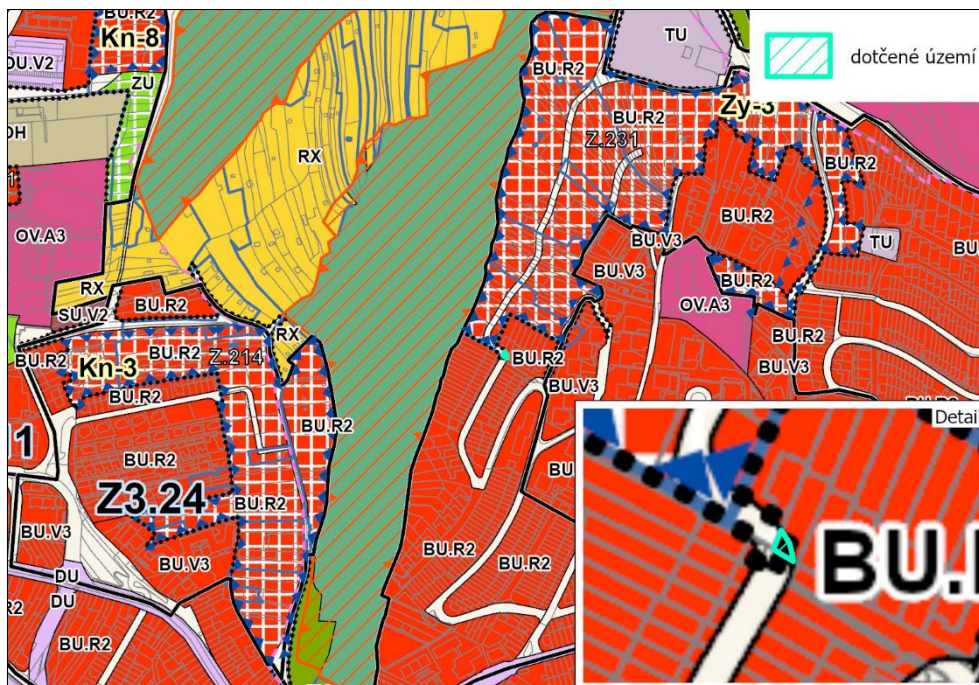
Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 (podokno detailu v informativním zobrazení – měřítko 1 : 2 000).



„Opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územní plán města Brna, schválený Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024, se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v rozsahu regulace plochy PU – veřejné prostranství všeobecné vymezené na pozemku parc. č. 5247/1, v k. ú. Žabovřesky, a to v textové i grafické části.“

Lokalizace pozemku dotčeného rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemek parc. č. 5247/1 v k. ú. Žabovřesky, městská část Brno-Žabovřesky.

Výřez z výkresu **2.1 Hlavní výkres 1:10 000**



Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 23. 4. 2026 (spis zn. 63 A 4/2026):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024, a to v rozsahu regulace vymezení plochy ZK – Zeleň krajinná, týkající se plochy pozemku p.č. 722/4, k.ú. Kníničky, se ruší dnem právní moci tohoto rozsudku.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemku dotčeného rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemek parc. č. 722/4, k. ú. Kníničky, městská část Brno-Kníničky.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



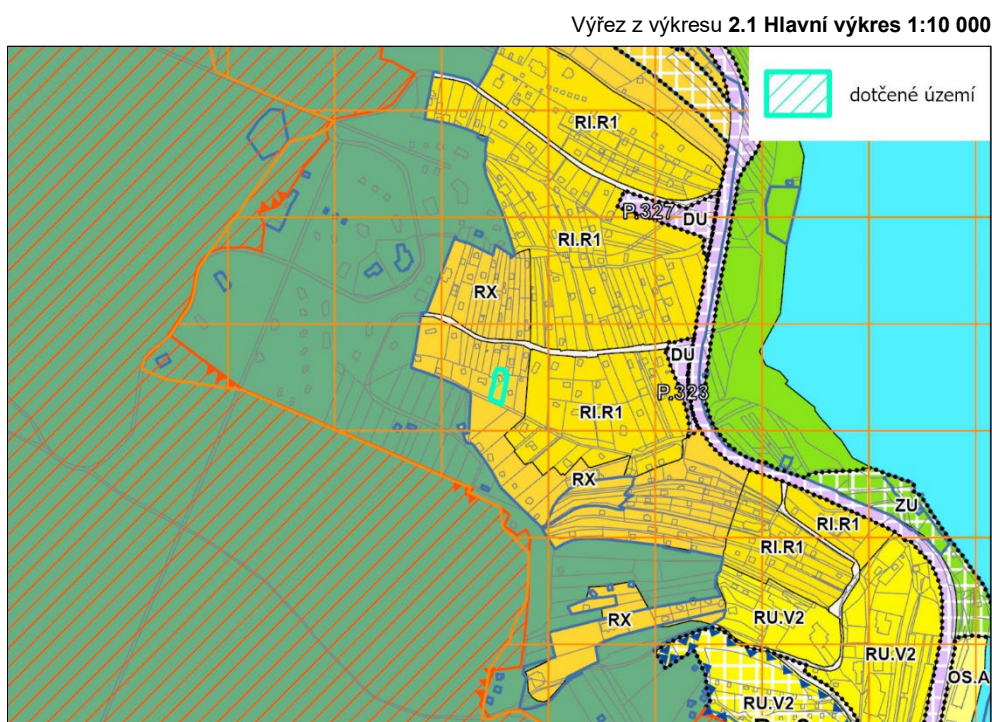
Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 23. 4. 2026 (spis zn. 67 A 6/2026):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územní plán města Brna, schválený Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 - se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v textové a grafické části vymezení plochy rekreace jiné – RX na pozemcích parc. č. 4278 a parc. č. 4279 v katastrálním území Bystrc.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 4278 a 4279 v k. ú. Bystrc, městská část Brno-Bystrc.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



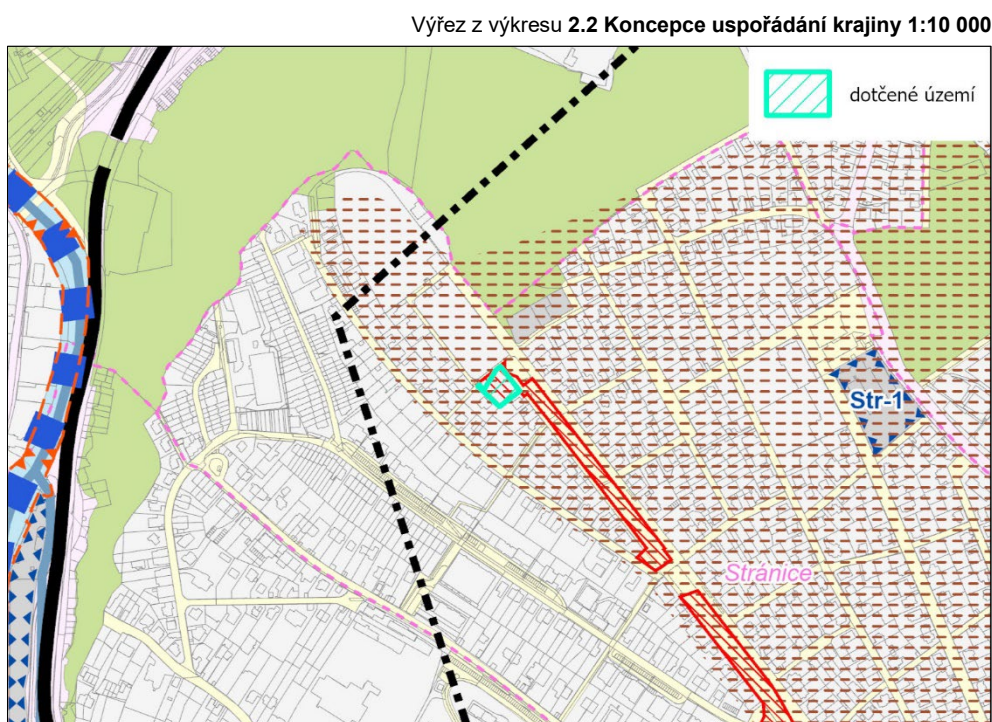
Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 20. 4. 2026 (spis zn. 67 A 5/2026):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna schválený Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v rozsahu textového i grafického vymezení významného segmentu sídelní zeleně na pozemku p. č. 1483/16, k. ú. Stránice, obec Brno.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemku dotčeného rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemek parc. č. 1483/16 k. ú. Stránice, městská část Brno-střed.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



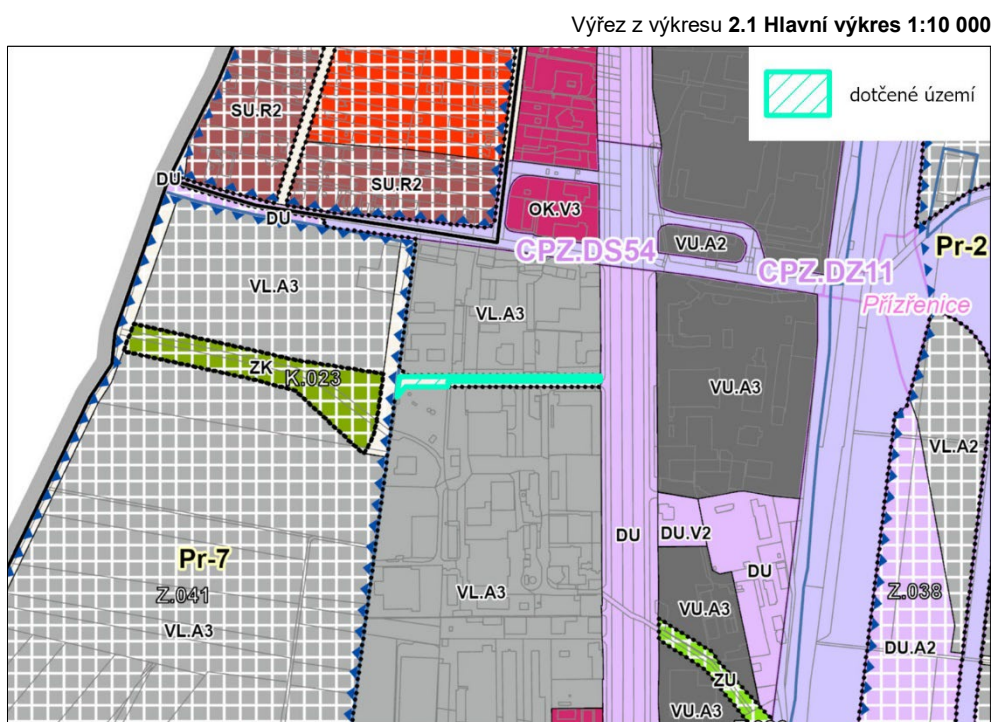
Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 14. 5. 2026 (spis zn. 64 A 4/2026):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna, schválené Zastupitelstvem města Brna dne 10. 12. 2024, se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v části textového i grafického vymezení plochy Veřejná prostranství všeobecná (PU) na pozemku parc. č. 983, č. 996/2 a č. 947/2 v k. ú. Přízřenice, obec Brno.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemek parc. č. 983, č. 996/2 a č. 947/2 v k. ú. Přízřenice, městská část Brno-jih.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



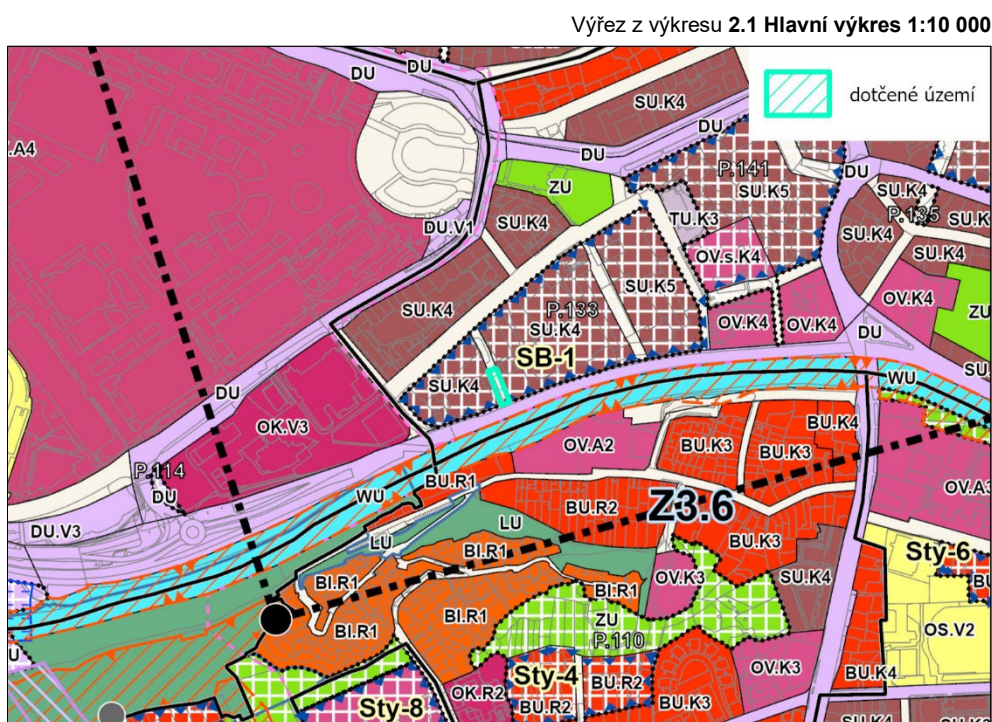
Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 19. 5. 2026 (spis zn. 63 A 6/2026):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna schválený Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v části textové a grafické, týkající se pozemku parc. č. 879/1 a 879/2 v k. ú. Staré Brno, okres Brno-město, a to co do typu využití „PU“ – veřejné prostranství všeobecné.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemek parc. č. 879/1 a parc.č.879/2 v k. ú. Staré Brno, městská část Brno-střed.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



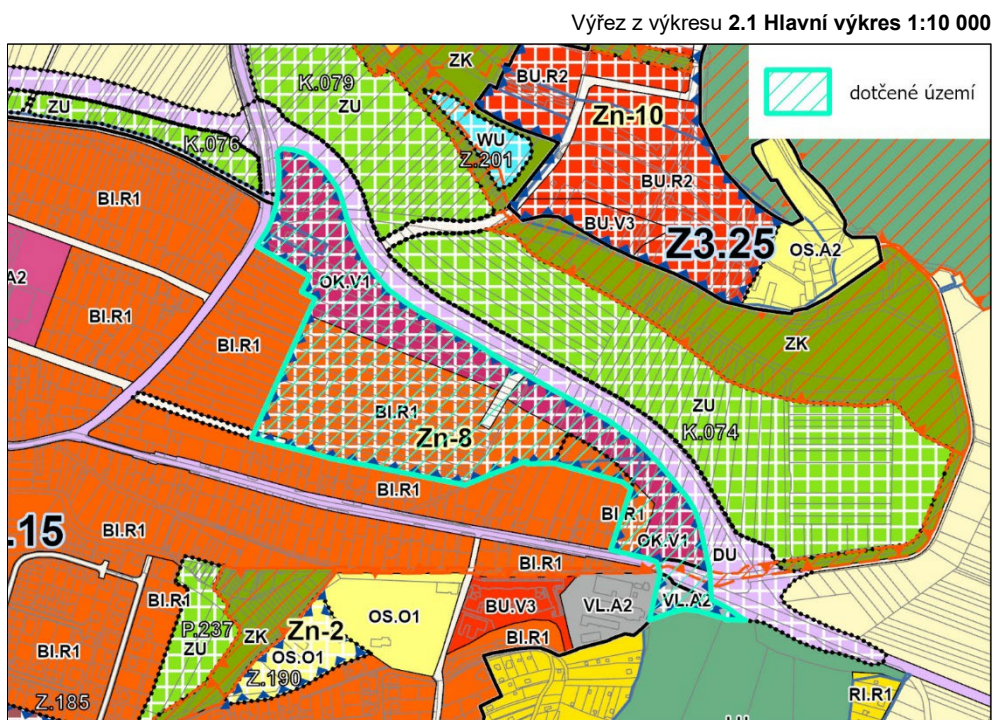
Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 5. 5. 2026 (spis zn. 73 A 14/2026):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna schválený Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – se ruší v textové i grafické části ve vztahu k vymezení rozvojové lokality Zn-8 „U Újezda“ v k. ú. Žebětín, a to dnem nabytí právní moci tohoto rozsudku.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace území dotčeného rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – rozvojová lokalita Zn-8 „U Újezda“ v k. ú. Žebětín, městská část Brno-Žebětín.

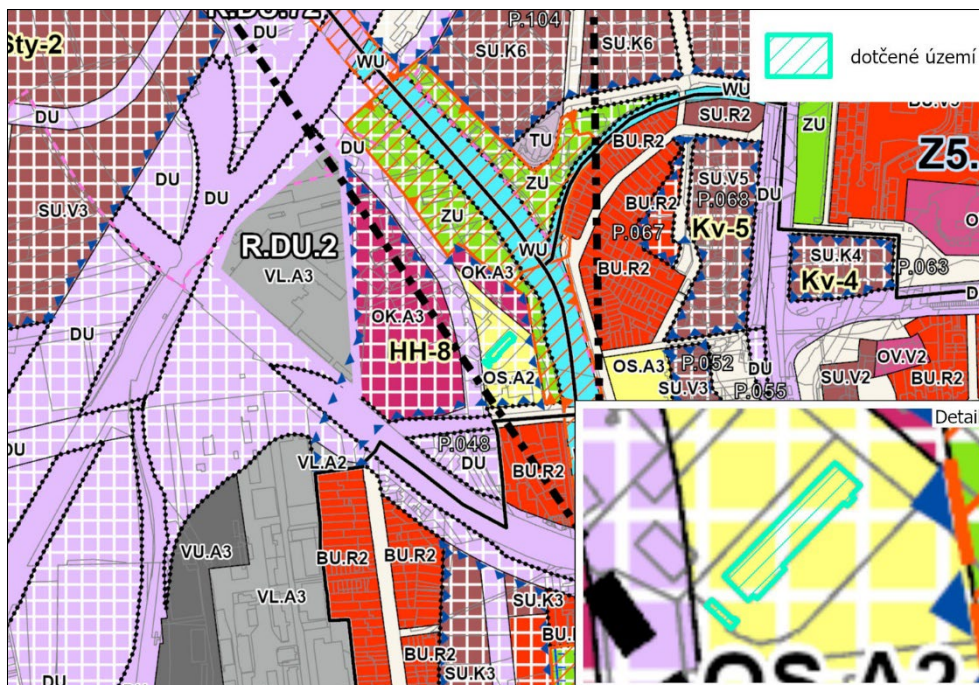
Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna schválený Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 se ruší v části grafické a textové, v níž jsou pozemky p.č. 505/2 a p.č. 505/3 v k.ú. Horní Heršpice zařazeny do ploch změn a vymezeny jako plochy Občanského vybavení – sport, a to dnem právní moci tohoto rozsudku.“

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemek parc. č. 505/2 a parc. č. 505/3 v k. ú. Horní Heršpice, městská část Brno-jih.

Výřez z výkresu **2.1 Hlavní výkres 1:10 000**

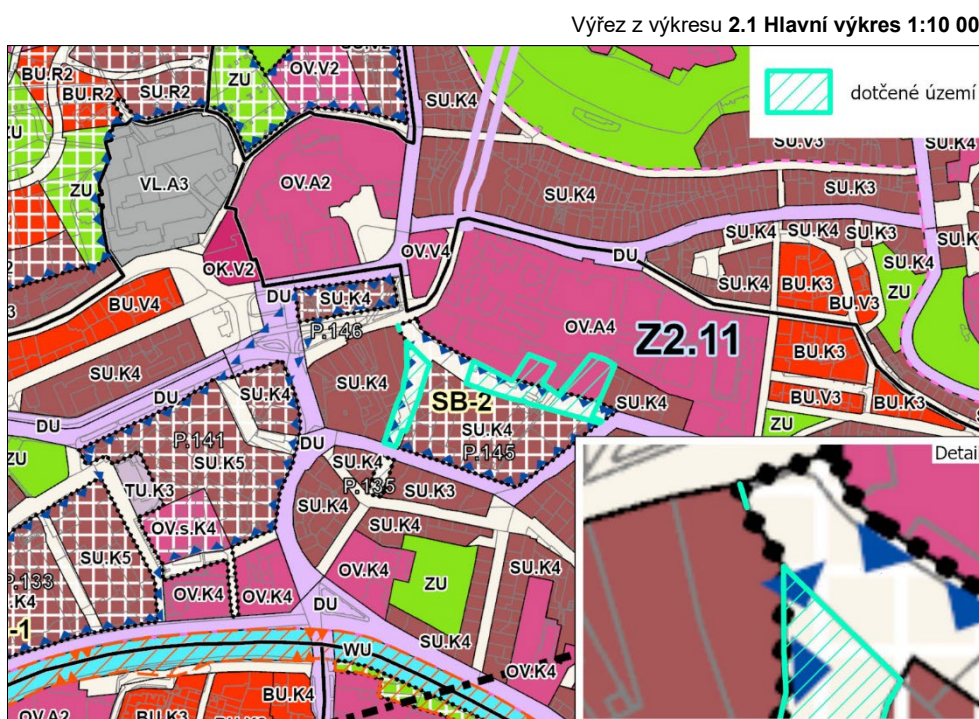


„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna schválený Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 se ruší dnem právní moci tohoto rozsudku v textové a grafické části v rozsahu vymezení:

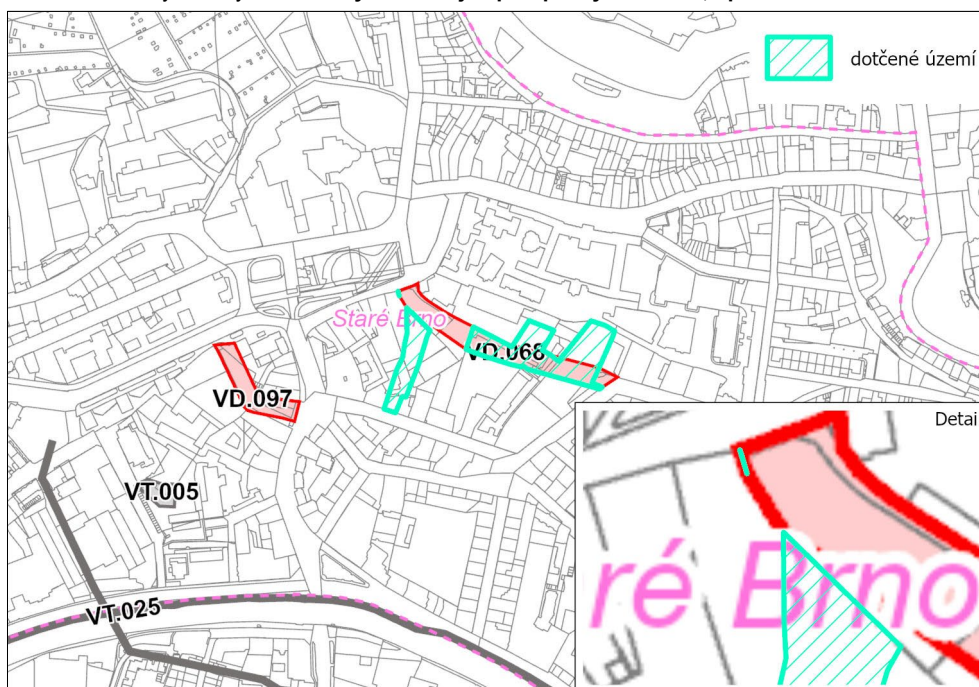
- veřejně prospěšné stavby VD.068 pro záměr SB/31 - „Přeložka tramvaje nová Hybešova“ na pozemcích parc. č. 1728, 1735/1, 1735/3, 1736/4, 1736/5, 1736/9, 1736/13, 1736/16, 1736/17, 1736/18, 1740/1, 1740/2 a 1740/3, vše v katastrálním území Staré Brno
- plochy OV.A4 na pozemcích parc. č. 1735/1, 1735/3, 1736/5, 1736/18 a 1740/1, vše v katastrálním území Staré Brno
- části plochy P.145, rozvojové lokality SB-2, vymezené funkčním využitím veřejná prostranství všeobecná (PU) na pozemcích parc. č. 1718, 1722/1, 1722/2, 1722/5, 1723, 1724/2, 1727, 1728, 1731/2, 1735/1, 1735/3, 1736/4, 1736/5, 1736/9, 1736/13, 1736/16, 1736/17, 1736/18, 1740/1, 1740/2 a 1740/3, vše v katastrálním území Staré Brno.“

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy
č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 1728, 1735/1, 1735/3, 1736/4, 1736/5, 1736/9, 1736/13, 1736/16, 1736/17, 1736/18, 1740/1, 1740/2 a 1740/3, 1718, 1722/1, 1722/2, 1722/5, 1723, 1724/2, 1727, 1731/2, vše v k. ú. Staré Brno, městská část Brno-střed.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 (podokno detailu v informativním zobrazení – měřítko 1 : 2 000).



Výřez z výkresu 3.0 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:10 000



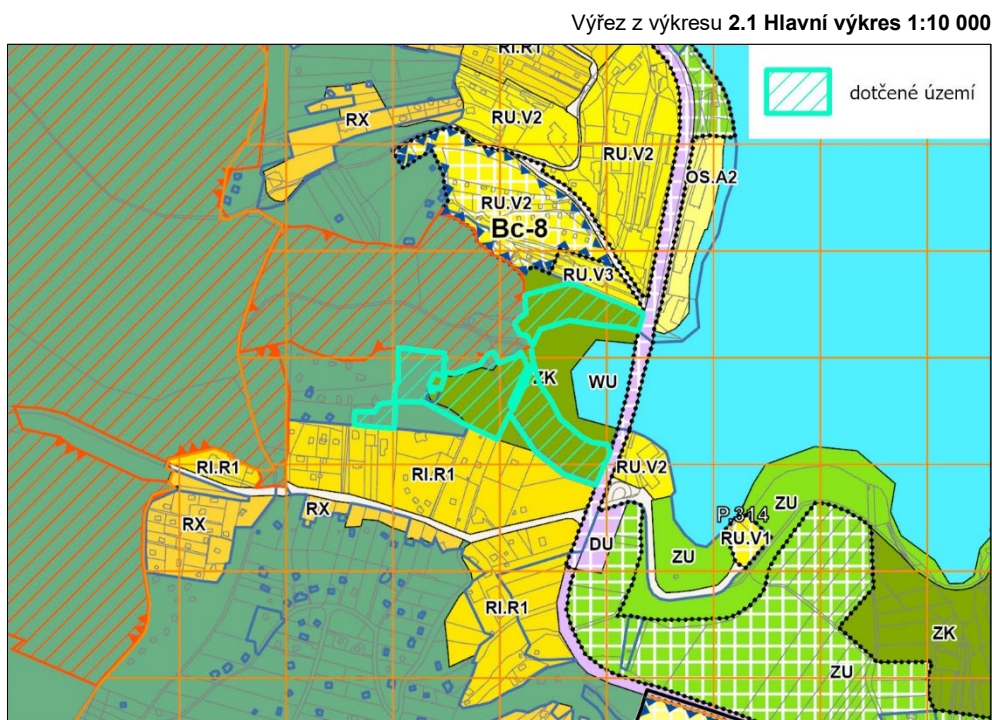
Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 28. 4. 2026 (spis zn. 63 A 9/2026):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna schválený Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024, a to v grafické i textové části, v rozsahu, v němž byly pozemky parc. č. 3547/1, 3547/6, 3550/3, 3551, 3586/2, 3587, 3550/1 a 3550/4, vše k. ú. Bystrc, zahrnuty do plochy krajinné zeleně a stabilizované plochy, a v němž byly pozemky parc. č. 3563/2, 3575/2, 3580/1, 3580/2, 3581, 3582/1, 3583/1, 3586/3, 3588, vše v k. ú. Bystrc, zahrnuty do plochy lesu všeobecného a stabilizované plochy, se ruší dnem právní moci tohoto rozsudku.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 3547/1, 3547/6, 3550/3, 3551, 3586/2, 3587, 3550/1, 3550/4, 3563/2, 3575/2, 3580/1, 3580/2, 3581, 3582/1, 3583/1, 3586/3, 3588, vše v k. ú. Bystrc, městská část Brno-Bystrc.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 30. 4. 2026 (spis zn. 67 A 8/2026):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna vydaný Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v textové i grafické části:

a. vymezení plochy Zeleně všeobecné (ZU) na pozemcích parc. č. 1477, 1479, 1481, 1482/1, 1487/5, 1490, 1491/1, 1491/2, 1493, 1495/1, 1495/2, k. ú. Bohunice, obec Brno;

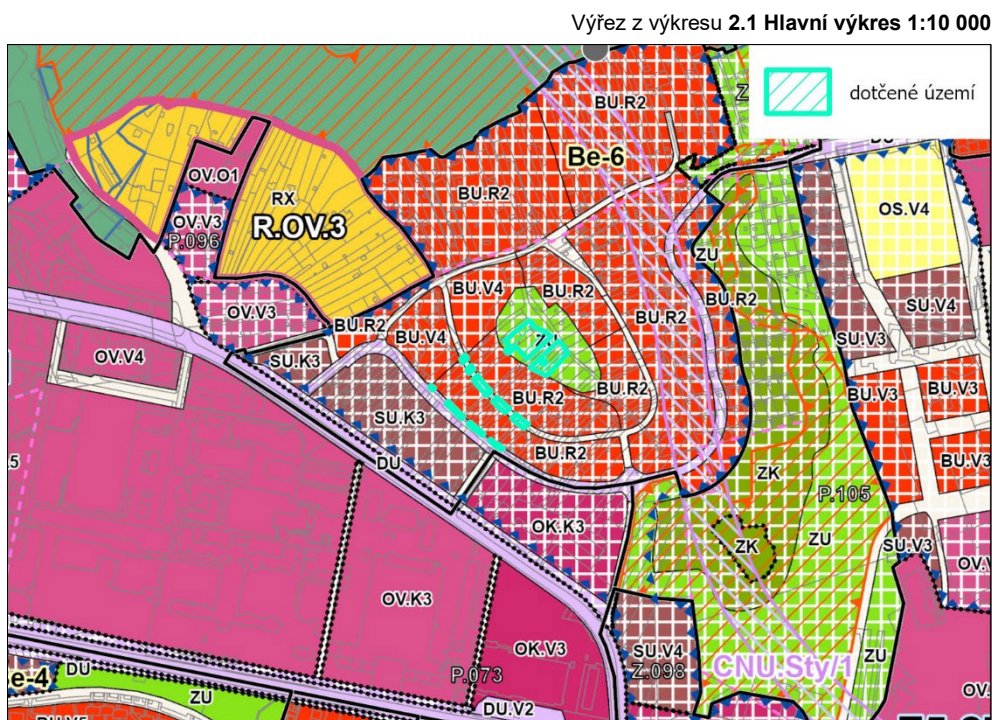
b. vyznačení ulice Kejbaly jako Veřejně prospěšné stavby (veřejně prospěšného opatření dopravní infrastruktury) VD.061 a jako nadsběrné komunikace na pozemcích parc. č. 1470, 1471, 1472, 1478, 1479, 1481, 1482/1, 1487/3, 1487/4, 1487/6, 1491/1, 1496/6, 1500/1, k. ú. Bohunice, obec Brno;

c. vymezení plochy Veřejného prostranství všeobecného (PU) na pozemcích parc. č. 1467/4, 1470, 1472, 1478, 1479, 1481, 1482/1, 1482/2, 1487/2, 1487/4, 1489/2, 1491/1, 1496/1, 1500/1, k. ú. Bohunice, obec Brno.“

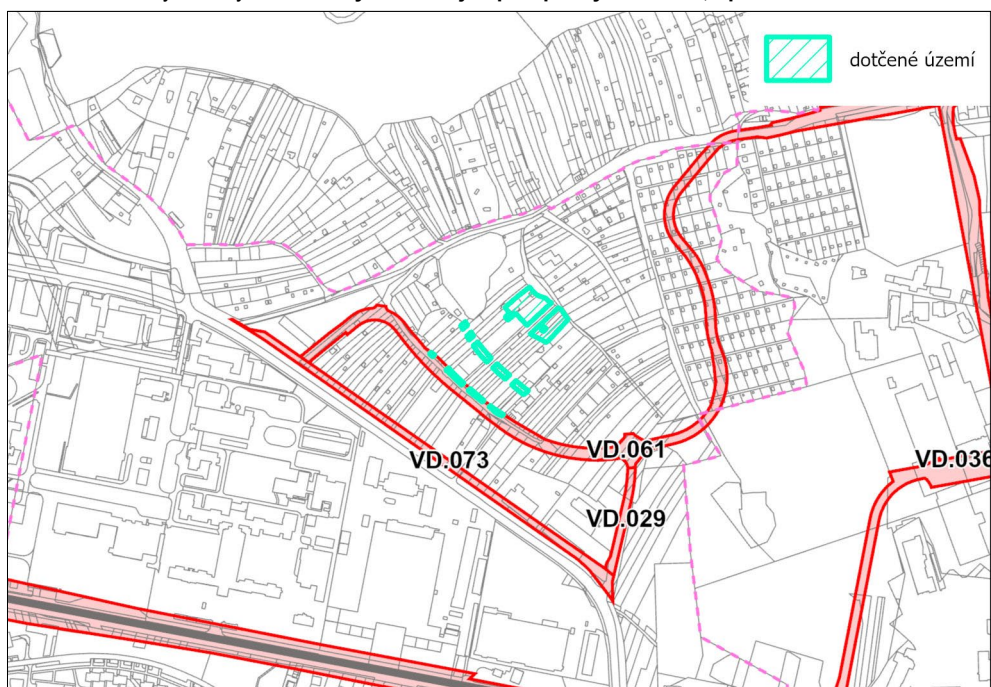
Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 1467/4, 1470, 1471, 1472, 1477, 1478, 1479, 1481, 1482/1, 1482/2, 1487/2, 1487/3, 1487/4, 1487/5, 1487/6, 1489/2, 1490, 1491/1, 1491/2, 1493, 1495/1, 1495/2, 1496/1, 1500/1, vše v k. ú. Bohunice, městská část Brno-Bohunice.

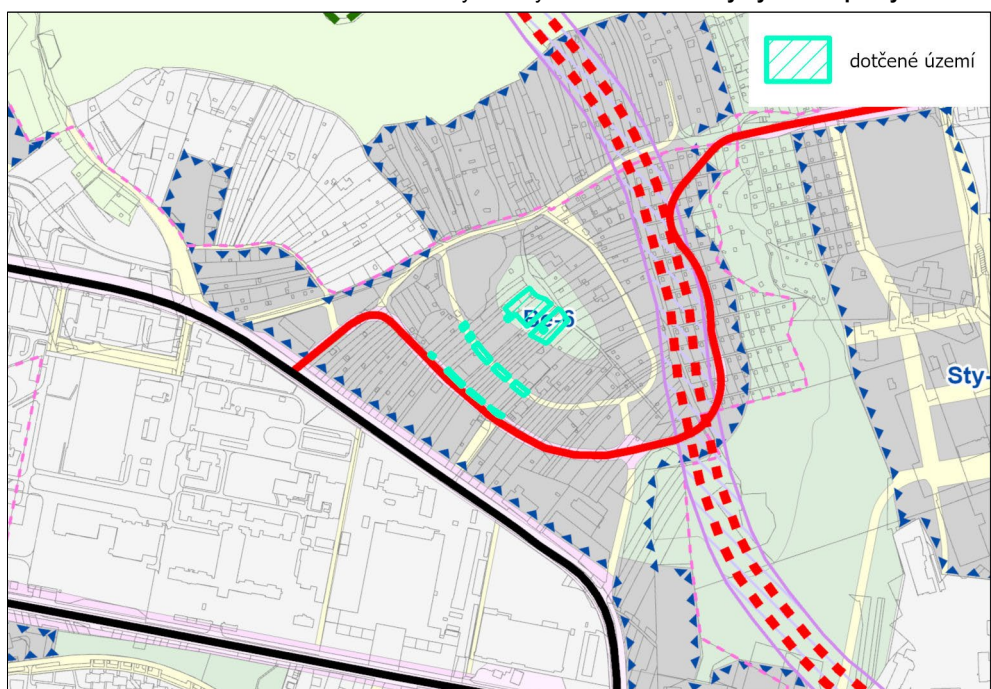
Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



Výřez z výkresu 3.0 Výkres veřejné prospěšných staveb, opatření a asanací 1:10 000



Výřez z výkresu 2.3 Souhrnný výkres dopravy 1:10 000



Poznámka pořizovatele:

- Pozemek parc. č. 1496/6, který je v rozsudku KS zmiňován, neexistuje.
- Na předmětných pozemcích je vymezena sběrná komunikace Sty/2, viz tabulka č. 2 „Seznam navržených komunikací“, obsažená v textové části výroku Územního plánu města Brna v kapitole 4.1.1 Silniční doprava. Nejedná se tedy o komunikaci nadsběrnou, jak je uvedeno rozsudku.

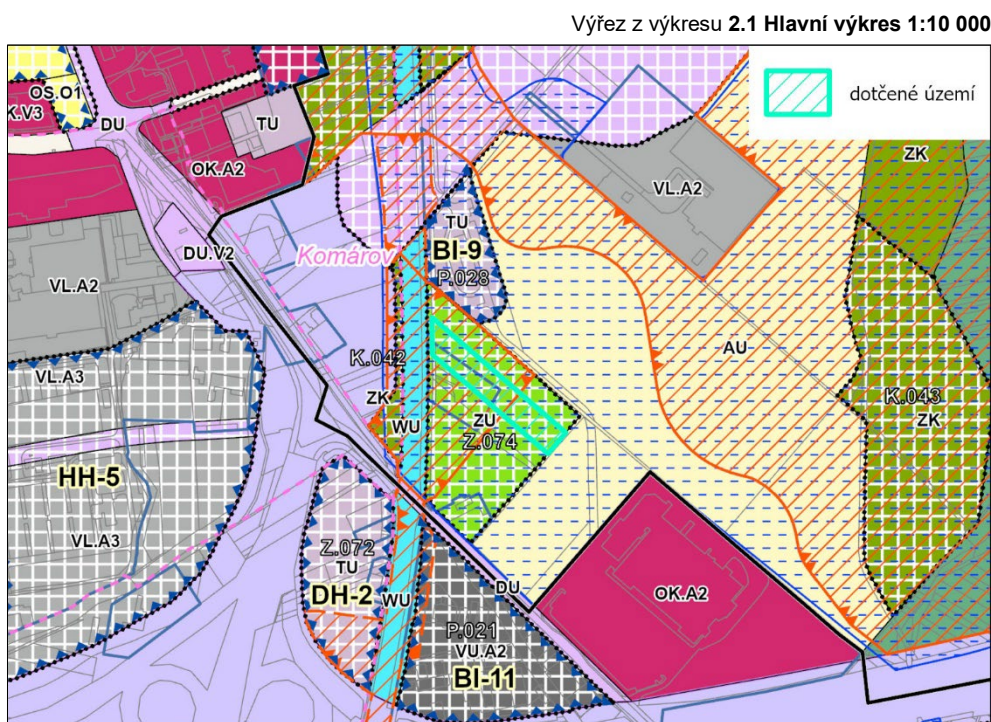
Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 24. 4. 2026 (spis zn. 63 A 5/2026):

- I. „Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna se ruší v grafické i textové části vymezující plochy zeleně všeobecné – ZU na pozemcích parc. č. 29/2, 30/1, 34/4 a 42/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice, a to dnem právní moci tohoto rozsudku.
- II. Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna se ruší v grafické i textové části vymezující lokálního biocentra LBC.1494/C3 na pozemcích parc. č. 29/2, 30/1, 34/4 a 42/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice, a to dnem právní moci tohoto rozsudku.
- III. Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna se ruší v grafické i textové části vymezující retenčního prostoru na pozemcích parc. č. 29/2, 30/1, 34/4 a 42/1 a 42/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice, a to dnem právní moci tohoto rozsudku.“

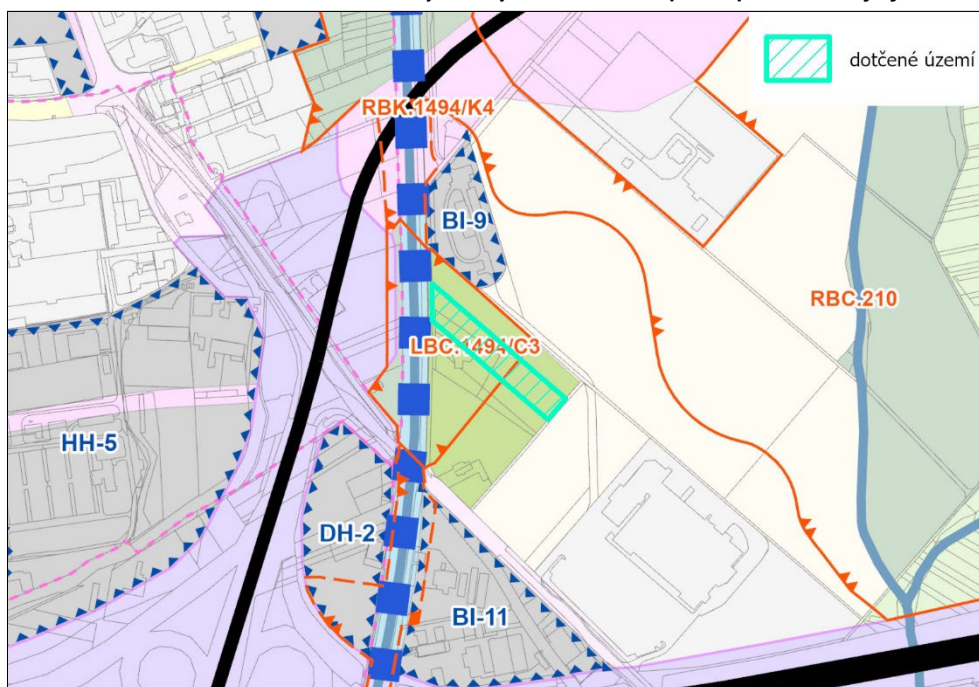
Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 29/2, 30/1, 34/4 a 42/1, vše v k. ú. Brněnské Ivanovice, městská část Brno-Tuřany.

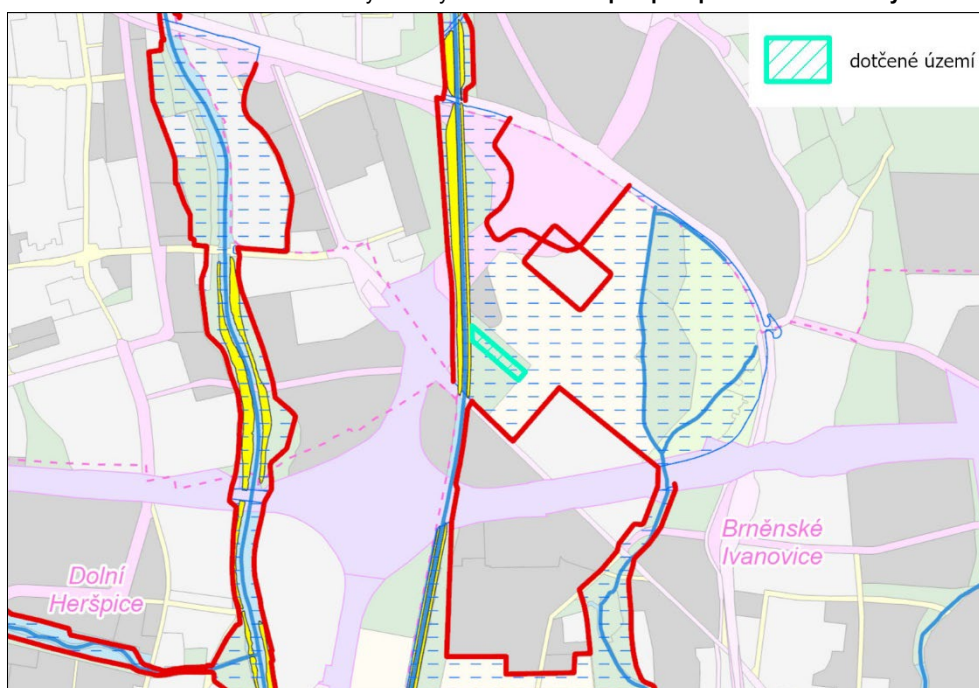
Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



Výřez z výkresu 2.2 Konceptce uspořádání krajiny 1:10 000



Výřez z výkresu 4.0 Konceptce protipovodňové ochrany 1:25 000



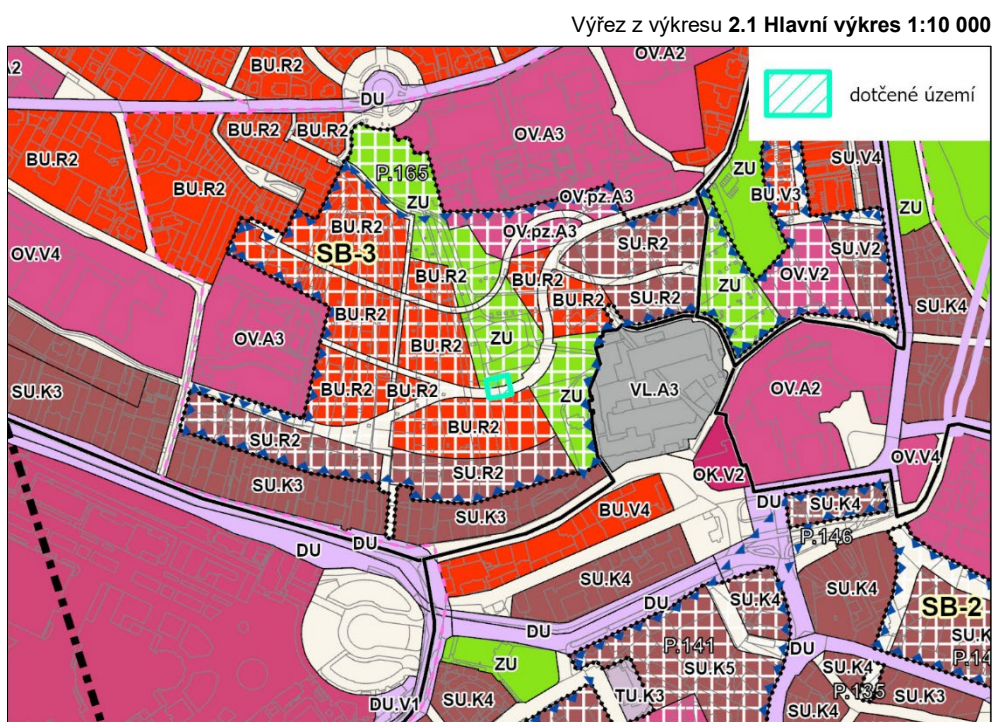
Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 4. 5. 2026 (spis zn. 73 A 15/2026):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025, Územní plán města Brna vydaný zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024, se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v rozsahu vymezení plochy ZU a PU na pozemku navrhovatele a) p. č. 689 a v rozsahu vymezení plochy ZU a PU na pozemku navrhovatele b) p. č. 685, v katastrálním území Staré Brno, obci Brno.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 689 a 685 v k. ú. Staré Brno, městská část Brno-střed.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



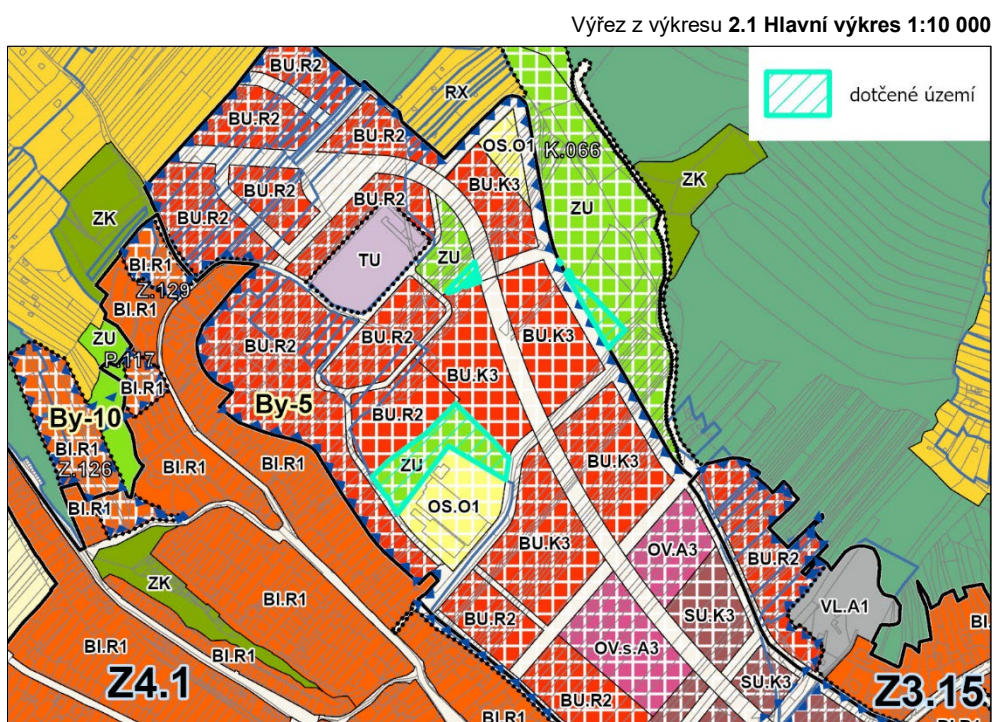
Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 28. 4. 2026 (spis zn. 73 A 13/2026):

„Opatření obecné povahy – Územní plán města Brna, vydaný zastupitelstvem města Brna dne 10. 12. 2024, se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v grafické a textové části vymezení ploch zeleně všeobecné na části pozemků ve vlastnictví navrhovatele parc. č. 1686/1, 1686/27, 1686/28, 3192/2, 3182/2 a 3178/2, v katastrálním území Bosonohy.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 1686/1, 1686/27, 1686/28, 3192/2, 3182/2 a 3178/2 v k. ú. Bosonohy, městská část Brno-Bosonohy.

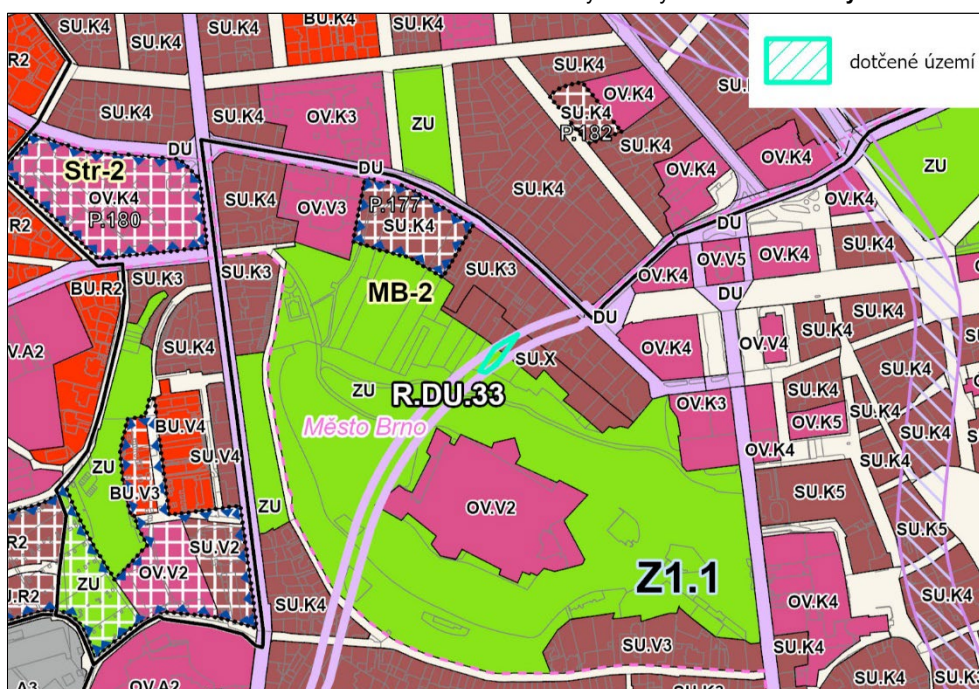
Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.

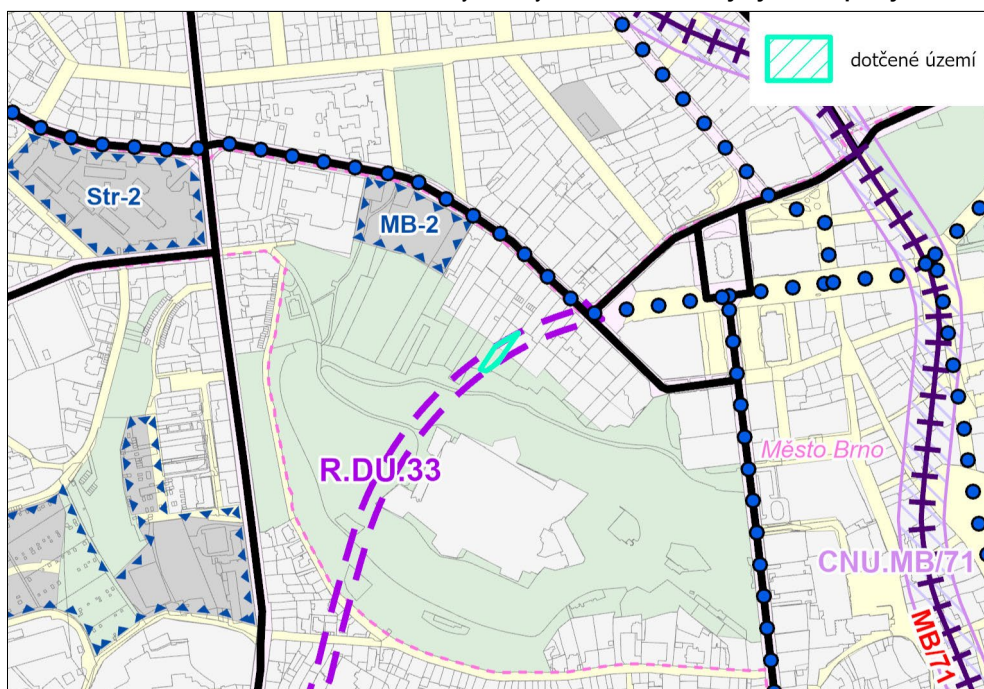


„Opatření obecné povahy – Územní plán města Brna, vydaný zastupitelstvem města Brna dne 10. 12. 2024, se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v grafické a textové části vymezení územní rezervy R.DU.33 na části pozemků ve vlastnictví navrhovatelů parc. č. 741 a 742, v katastrálním území Město Brno.“

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 741 a 742 v k. ú. Město Brno, městská část Brno-střed.

Výřez z výkresu **2.1 Hlavní výkres 1:10 000**





Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 29. 5. 2026 (spis zn. 64 A 2/2026):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší

a) v Textové části Odůvodnění – svazek 2, kap. 5.9 v rozsahu vymezení plochy lokálního biocentra LBC 1485/C1 na pozemcích p. č. 304/1 a p. č. 304/2 v k. ú. Dolní Heršpice

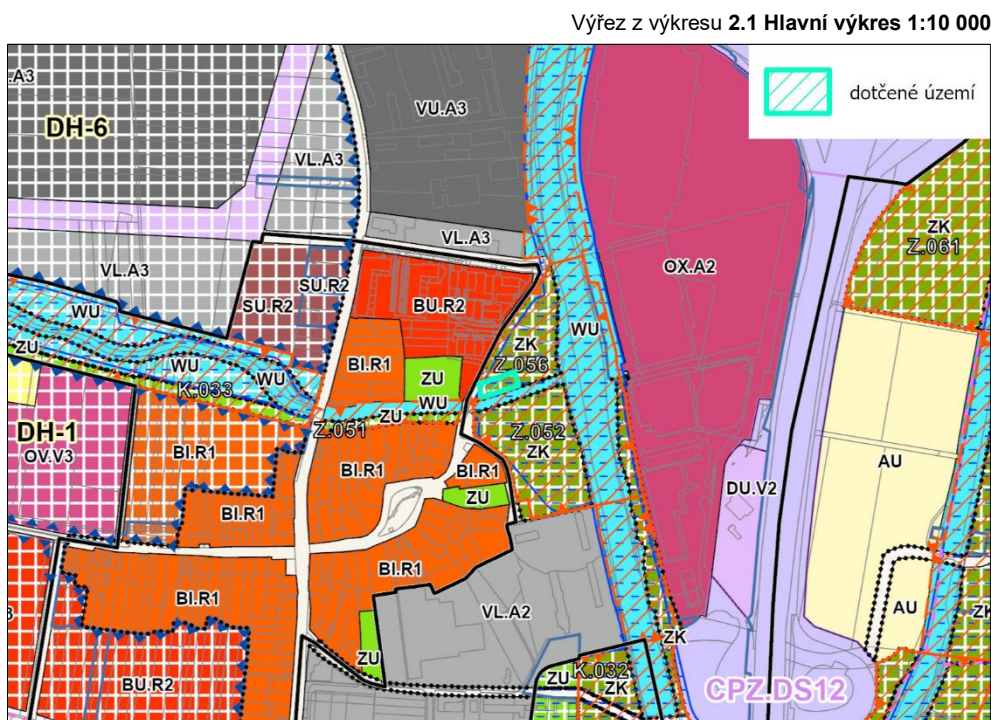
b) v Grafické části 2.1 Hlavní výkres a 2.2 Koncepce uspořádání krajiny v rozsahu vymezení plochy lokálního biocentra LBC 1485/C1 na pozemcích p. č. 304/1 a p. č. 304/2 v k. ú. Dolní Heršpice

c) v Textové části – Rozhodnutí o námitce navrhovatele č. j. MMB/0717456/2024.“

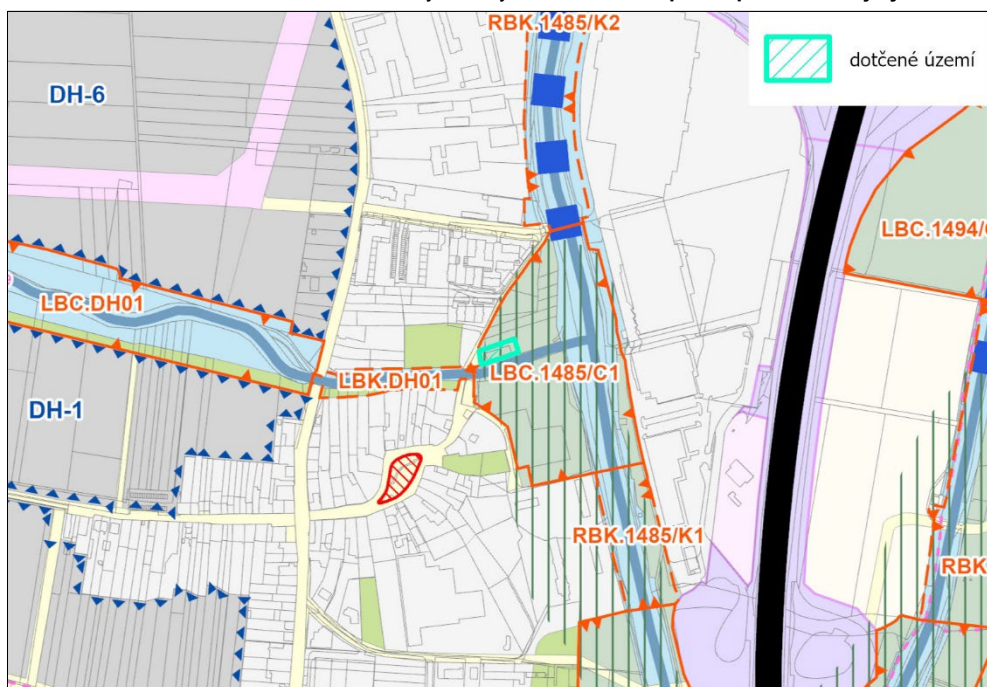
Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 304/1 a 304/2 v k. ú. Dolní Heršpice, městská část Brno-jih.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



Výřez z výkresu 2.2 Koncepce uspořádání krajiny 1:10 000



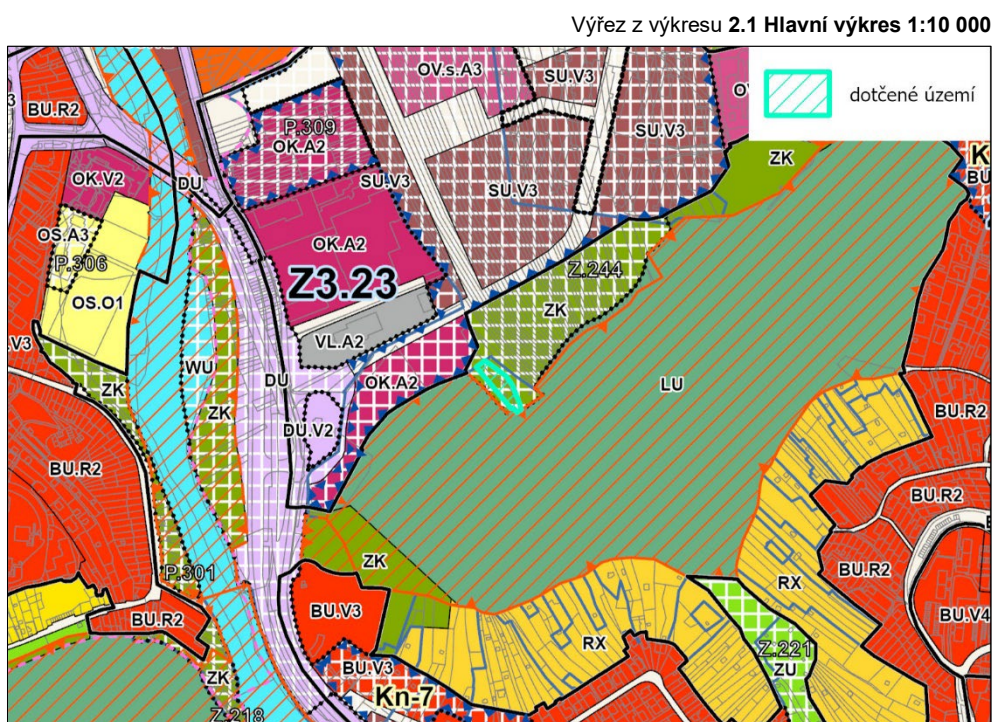
Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 20. 4. 2026 (spis zn. 67 A 3/2026):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna, schválený Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v textové a grafické části v rozsahu vymezení plochy Zeleně krajinné – ZK ve vztahu k pozemkům p. č. 3167, 3168/1, 3168/2 a 3168/4 v katastrálním území Komín, obec Brno.

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 3167, 3168/1, 3168/2 a 3168/4 v k. ú. Komín, městská část Brno-Komín.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



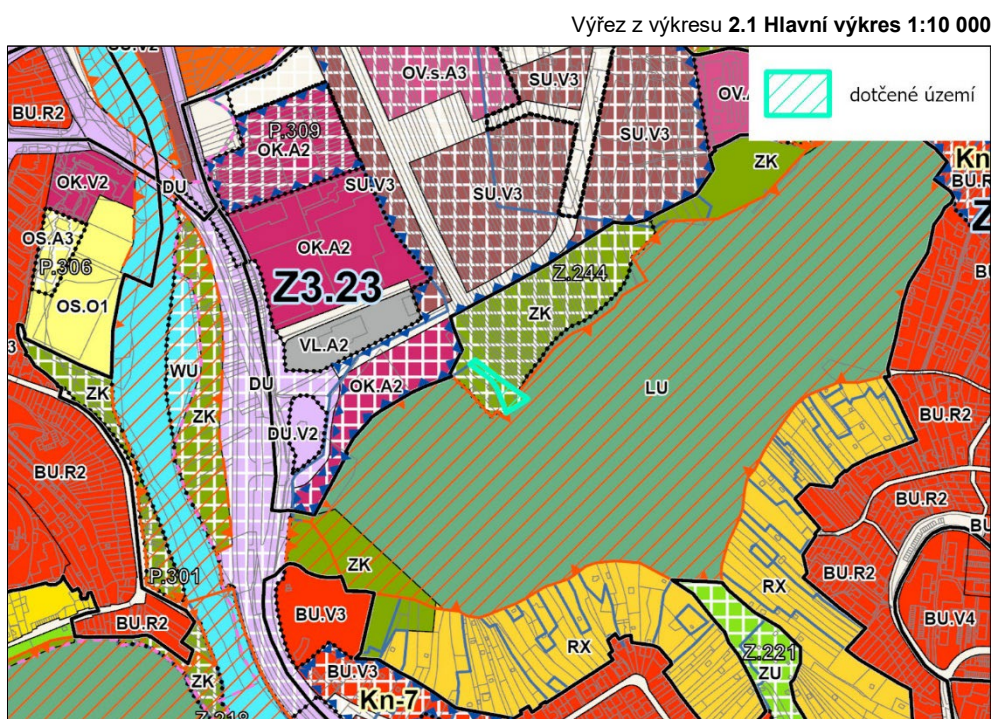
Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 28. 4. 2026 (spis zn. 65 A 2/2026):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna schválený Zastupitelstvem města Brna dne 10. 12. 2024 se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v textové a grafické části v rozsahu vymezení plochy Zeleně krajinné – ZK ve vztahu k pozemkům parc. č. 3166/1 a 3166/2 v k. ú. Komín.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 3166/1 a 3166/2 v k. ú. Komín, městská část Brno-Komín.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



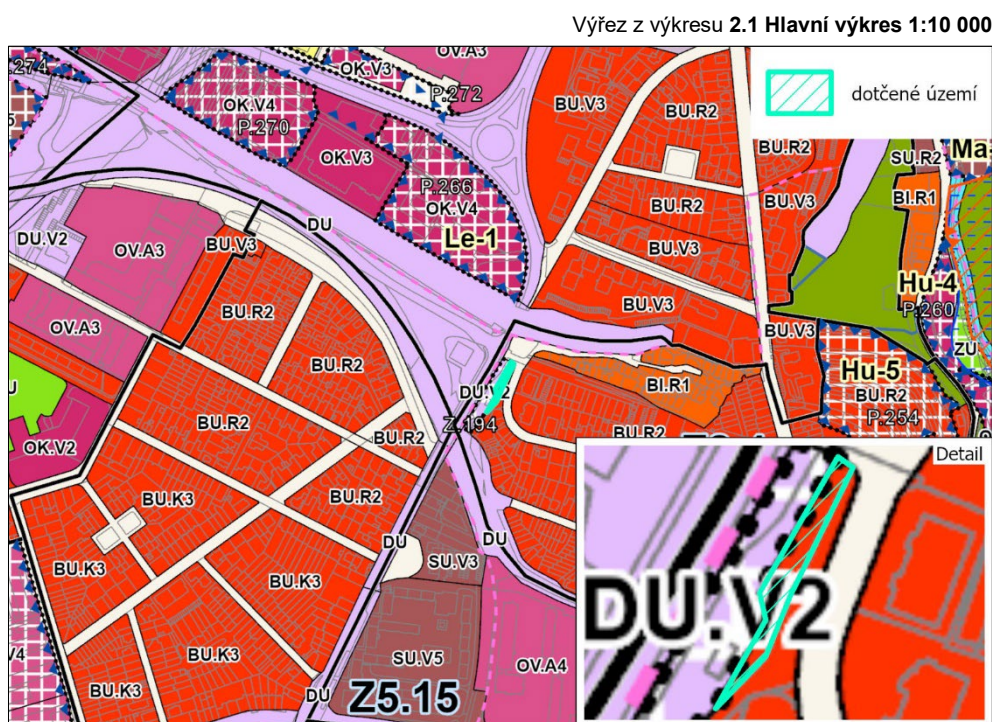
Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 4. 5. 2026 (spis zn. 65 A 5/2026):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územní plán města Brna, schválený Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024, se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v rozsahu vymezení plochy BU.R2 na pozemku parc. č. 2160/4 v k. ú. Husovice, v textové i grafické části.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemku dotčeného rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemek parc. č. 2160/4 v k. ú. Husovice, městská část Brno-sever.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 (podokno detailu v informativním zobrazení – měřítko 1 : 2 000).

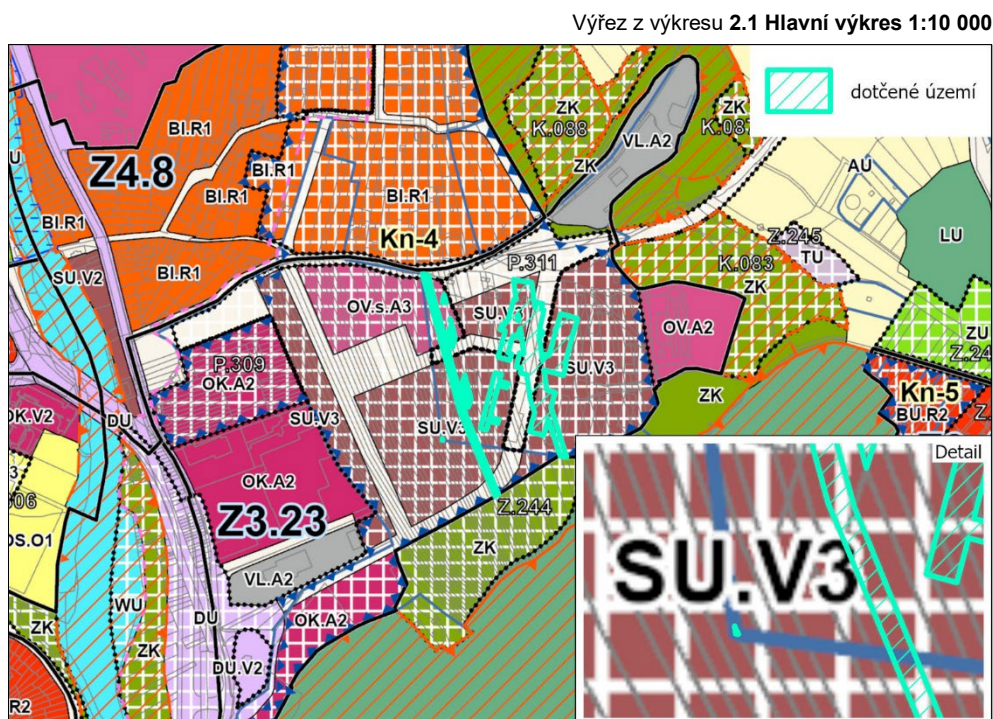


Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 25. 6. 2026 (spis zn. 64 A 10/2025):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna - schválené usnesením Zastupitelstva města Brna na zasedání č. Z9/22 konaném dne 10. 12. 2024, se dnem právní moci tohoto rozsudku zčásti ruší v části textové a grafické v rozsahu vymezení ploch SU.V3 (Smíšené obytné všeobecné, struktura zástavby volná, výšková hladina zástavby 3), PU (Veřejná prostranství všeobecná), plocha přestavby P.311 a plocha OV.s.A3 (Občanské vybavení veřejné, podrobnější využití vzdělávání a výchova, struktura zástavby areálová, výšková hladina zástavby 3) na pozemcích p. č. 3043/65, 3043/168, 3043/171, 3045/1, 3045/3, 3043/174, 3043/10, 3043/101, 3046/4, 3043/104, 3046/2, 3046/3, 3046/1, 3043/105, 3047/3, 3047/1, 3047/2, 3043/78, 3044/1, 3044/2, 3044/3, 3044/4, 3044/5, 3044/6, 3044/7, 3044/8, 3044/9, 3045/2, 3045/4, 3045/5, 3045/6, 3048/5, 3043/35, 3043/115, 3043/125, 3043/132, 3043/142, 3048/7, 3043/48, 3043/51, 3043/173, 3043/177, 3043/179, 3043/180, 3050/5, 3043/18, 3043/27, 3050/3, 3043/23, 3043/109, 3043/113, 3043/44, 3043/43, 3043/45, 3043/46 a 3163/289 v k. ú. Komín, obec Brno.“

Lokalizace pozemků dotčených rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 3043/65, 3043/168, 3043/171, 3045/1, 3045/3, 3043/174, 3043/10, 3043/101, 3046/4, 3043/104, 3046/2, 3046/3, 3046/1, 3043/105, 3047/3, 3047/1, 3047/2, 3043/78, 3044/1, 3044/2, 3044/3, 3044/4, 3044/5, 3044/6, 3044/7, 3044/8, 3044/9, 3045/2, 3045/4, 3045/5, 3045/6, 3048/5, 3043/35, 3043/115, 3043/125, 3043/132, 3043/142, 3048/7, 3043/48, 3043/51, 3043/173, 3043/177, 3043/179, 3043/180, 3050/5, 3043/18, 3043/27, 3050/3, 3043/23, 3043/109, 3043/113, 3043/44, 3043/43, 3043/45, 3043/46 a 3163/289 v k. ú. Komín, městská část Brno-Komín.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 (podokno detailu v informativním zobrazení – měřítko 1 : 2 000).



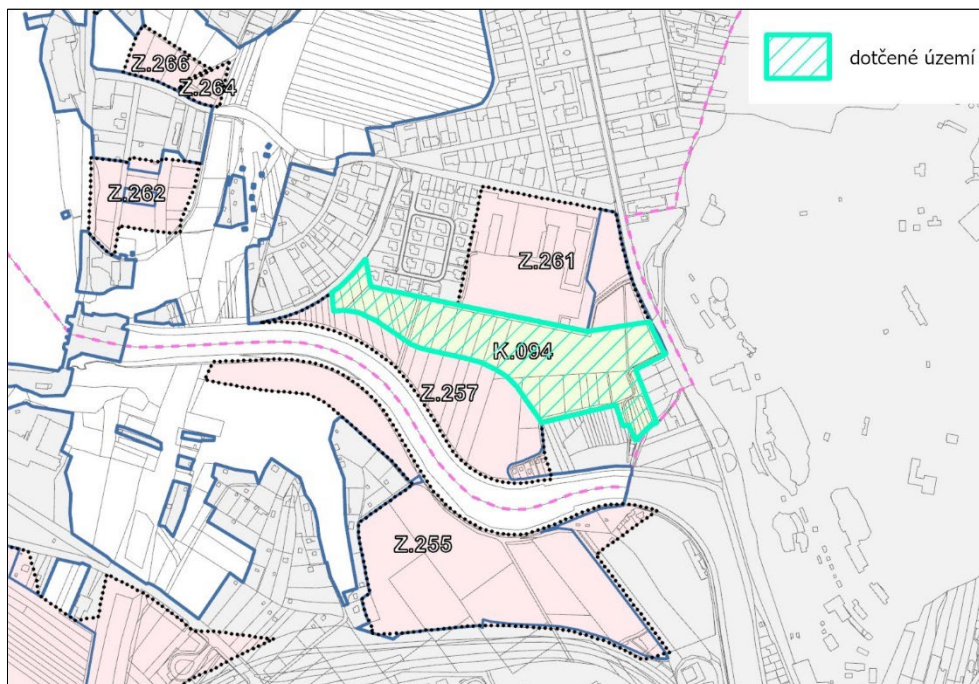
Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 28. 4. 2026 (spis zn. 63 A 14/2026):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna, schválené Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024, se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v rozsahu vymezení plochy K.094 ve výrokové textové části v Příloze č. 3 Plochy změn.“

Lokalizace území dotčeného rozhodnutím soudu o zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – Plocha změny v krajině K.094 v k. ú. Kníničky, městská část Brno-Kníničky.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.

Výřez z výkresu 1.0 Výkres základního členění území 1:10 000



Výřez z výkresu 2.1 Hlavní výkres 1:10 000

