

VÁŠ DOPIS Č. J.:**ZE DNE:****NAŠE Č. J.:****SPIS. ZN.:**

MMB/0382665/2026

4100/OÚPR/MMB/0990689/2024

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

zde**VYŘIZUJE:****TELEFON:****E-MAIL:****ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

Ing. Monika Dokládálová

+420 542 174 626

dokladalova.monika@brno.cz

a7kbrn

DS**DATUM:****POČET LISTŮ:**

20.7.2026

02

Schválení možnosti využití územní studie – LD/I-25/Páteřní

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále též „OÚPR MMB“), jako úřad územního plánování příslušný, podle ust. § 25 písm. c) ve spojení s ust. § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) k pořizování územně plánovacích podkladů, který pořídil územní studii **LD/I-25/Páteřní** (zpracovatel: Studio acht, spol.s.r.o., Za Zámečkem 746/3, 158 00 Praha 5, 06/2026), tímto

schvaluje

dle ust. § 68 odst. 5 ve vazbě na ust. § 67 a násl. stavebního zákona ke **dni 22. 7. 2026 možnost využití územní studie LD/I-25/Páteřní** (Národní geoportál, kód EÚP 58722659) jako územně plánovacího podkladu pro rozhodování o přípustnosti umístění lokální dominanty v území, který prověřil splnění regulativu uvedeného v kap. 6.4.2, bodu III.2 lokální dominanty v závazné textové části Územního plánu města Brna tj. prověření vhodnosti umístění lokální dominanty v rozvojové lokalitě Bc-6 Nad Dědinou z hlediska jejího situačního (urbanistická situace), hmotového a výškového řešení.

OÚPR MMB, jako příslušný pořizovatel, ověřil, že územní studie je zpracována v souladu s požadavky svého zadání (12/2024), se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zvláštních právních předpisů.

Řešené území se nachází v k.ú. Bystrc.

OÚPR MMB dle ust. §334b odst. 6, 8 stavebního zákona zveřejní územní studii způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na Portálu územního plánování města Brna s datem uveřejnění dne **22.7. 2026**:

<https://upmb.brno.cz/uzemne-planovaci-podklady/uzemni-studie/uzemni-studie-ld-i-25-paterni/>



a dále v Národním geoportálu územního plánování na následující internetové adrese:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/5febb5e6-d25b-4383-be4a-11a9cdf15200>



Obsah územní studie:

Textová část

Grafická část

1.	Analytická část	měřítko
1.1	Širší vazby	1: 5 000
1.2	Územní plán města Brna (výřez)	1: 10 000
1.3	Vlastnické vztahy	1: 2 000
2.	Návrhová část	
2.1	Hlavní výkres	1: 1 000
2.2	Pohled - jižní	1: 250
2.3	Pohled - východní	1: 250
2.4	Řez územím - pohled východní	1: 500
2.5	Urbanistické řešení - návrh zastavění	1: 1 000
2.6	Výkres výšek	1: 1 000
2.7	Zákres do 3D_pohled jihovýchodní_P1	—
2.8	Zákres do 3D_pohled jižní_P2	—
2.9	Zákres do 3D_pohled severní_P3	—
2.10	Zákres do 3D_pohled východní_P4	—
2.11	Pohled z ptačí perspektivy - Pohled A	—
2.12	Pohled z ptačí perspektivy - Pohled B	—
2.13	Pohled z ptačí perspektivy - Pohled C	—
2.14	Zastínění okolí - stín dominanty	—

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

NA VĚDOMÍ

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, Ing. arch. Petr Bořecký, radní města Brna pro územní plánování

Magistrát města Brna, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, Ing. Aleš Doležel, vedoucí 2.úseku

Magistrát města Brna, Odbor stavebního řádu, Orlí 30, 602 00 Brno

Kancelář architekta města Brna, p.o., Zelný trh 331/13, 602 00 Brno (DS: j9gzbpi)

MČ Brno-Bystřec, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno (DS: 6kibw39)

OÚPR – (předáno prostřednictvím sdíleného uložení) Ing. Ivona Kuřátková, Ing. Jana Bartošová, Ing. arch. Hana Humpolíková, Mgr. Hana Fasurová, Mgr. Barbora Necidová, Ing. Jana Pelikánová

spis – územní studie LD/I-25/Páteřní