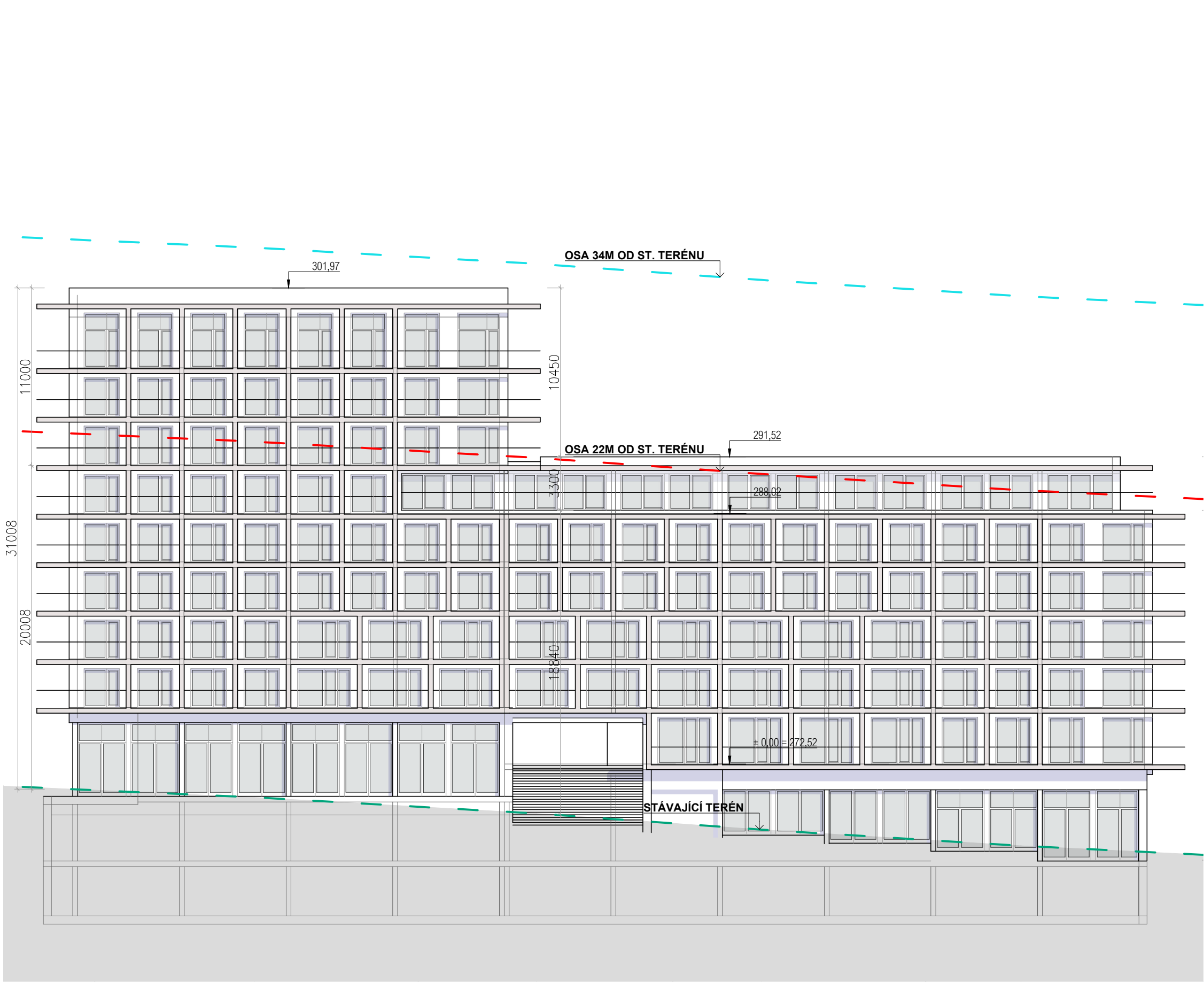




Data		
---	---	Maximální přesah pro lokální dominantu
---	---	Maximální regulovaná výška budovy
---	---	Stávající terén

projekt	kód EUP
LD/I-25/Pátevní	58722659
stupeň	Územní studie
pořizovatel	Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje Kounicova 67, 601 67, Brno
žadatel	MS-INVEST a.s. Koliště 13, Černá Pole, 602 00 Brno
zpracovatel	

Studio acht

Studio acht, spol. s r.o., Za Záměčkem 746/3, 158 00 Praha 5 - Jinonice

výkres	
2.3 Pohled - východní	
měřítko	datum
1:250	2026/06

STAVBA JE NAVRŽENA V SOULADU S PLATNÝM ÚZEMNÍM PLÁNEM.
OBJEKT SPLŇUJE § 6.4 ZÁKLADNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ- PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ § 6.4.2 SPECIFIKACE VÝSKY ZÁSTAVBY. VÝŠKA ŘÍMSY NEPŘESAHUJE VÝŠKU 22M SPECIFIKOVANOU VE VÝŠKOVÉ HLADINĚ 4. OBJEKT MÁ JEDNO PATRO NAD HLAVNÍ ŘÍMSOU USTUPUJÍCÍ O 2 M OD OBVODOVÉ ZDI. TOTO PATRO NEPŘESAHUJE VÝŠKU 3,5M OD ŘÍMSY. A TAK VÝŠKOVÉ ČLENĚNÍ OBJEKTU ODPOVÍDÁ STANOVENÝM REGULATIVŮM.
OBJEKT POČÍTÁ S UPLATNĚNÍM LOKÁLNÍ DOMINANTY V NÁROŽÍ DOMU. NAVÝŠENÍ LOKÁLNÍ DOMINANTY RESPEKTUJE HRANICI DO 12M NAD HLAVNÍ ŘÍMSOU.

