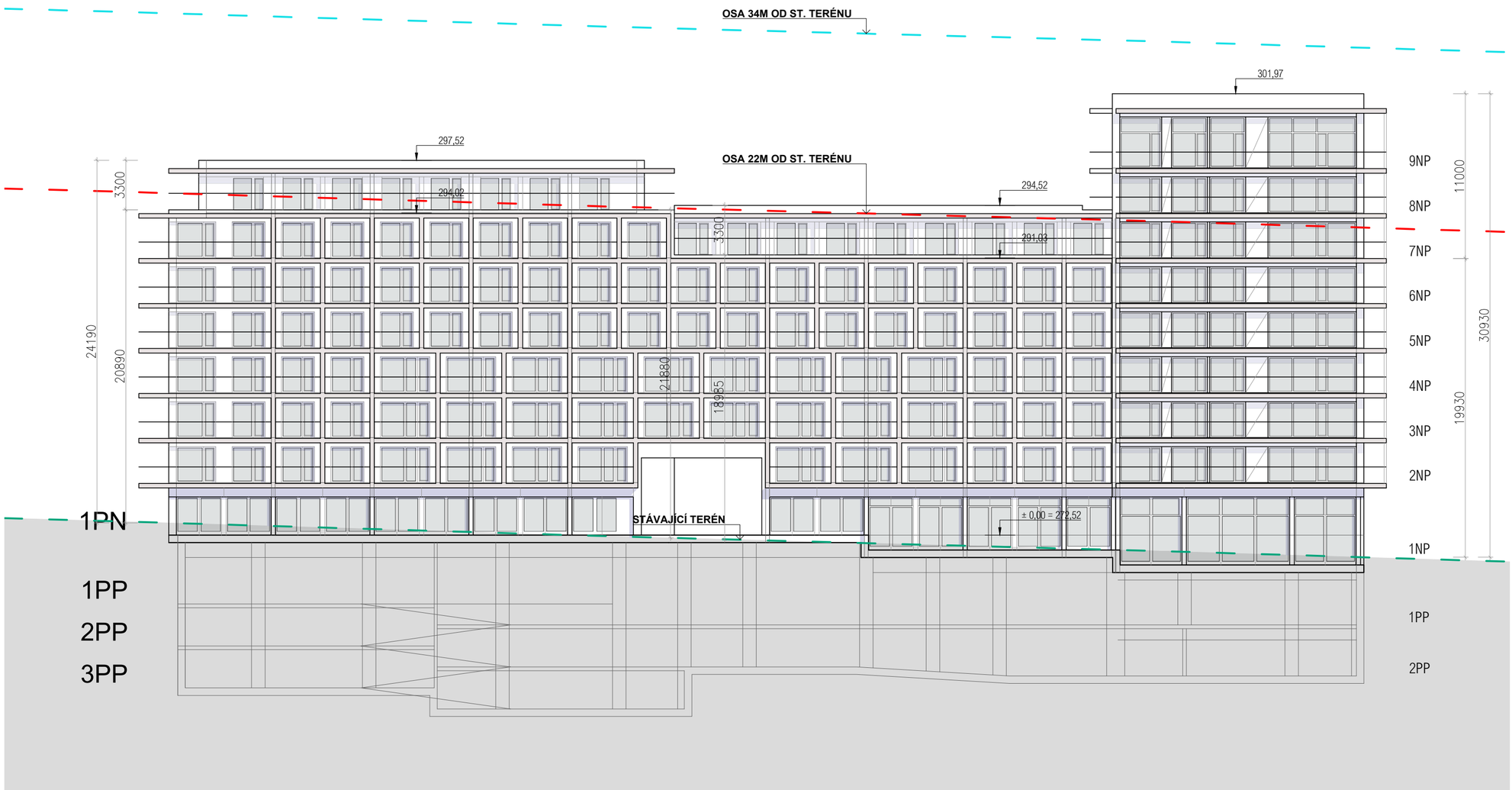
Data

- Maximální přesah pro lokální dominantu
- Maximální regulovaná výška budovy
- Stávající terén

Digitálně podepsal Ing. arch. Petr Topolovský
Datum: 2026.07.13 14:40:24 +02'00'



STAVBA JE NAVRŽENA V SOULADU S PLATNÝM ÚZEMNÍM PLÁNEM.
OBJEKT SPLŇUJE § 6.4 ZÁKLADNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ- PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ § 6.4.2 SPECIFIKACE VÝŠKY ZÁSTAVBY. VÝŠKA ŘÍMSY NEPŘESAHUJE VÝŠKU 22M SPECIFIKOVANOU VE VÝŠKOVÉ HLADINĚ 4. OBJEKT MÁ JEDNO PATRO NAD HLAVNÍ ŘÍMSOU USTUPUJÍCÍ O 2 M OD OBVODOVÉ ZDI. TOTO PATRO NEPŘESAHUJE VÝŠKU 3,5M OD ŘÍMSY. A TAK VÝŠKOVÉ ČLENĚNÍ OBJEKTU ODPOVÍDÁ STANOVENÝM REGULATIVŮM.

OBJEKT POČÍTÁ S UPLATNĚNÍM LOKÁLNÍ DOMINANTY V NÁROŽÍ DOMU. NAVÝŠENÍ LOKÁLNÍ DOMINANTY RESPEKTUJE HRANICI DO 12M NAD HLAVNÍ ŘÍMSOU.

projekt
LD/I-25/Páteřní

kód EUP
58722659

stupeň
Územní studie

pořizovatel
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67, 601 67, Brno

žadatel
MS-INVEST a.s.
Koliště 13, Černá Pole, 602 00 Brno

zpracovatel
Studio acht, spol. s r.o., Za Zámečkem 746/3, 158 00 Praha 5 - Jinonice

výkres
2.2 Pohled - jižní

měřítko
1:250

datum
2026/06