

**Výňatky rozsudků Krajského soudu v Brně a
Nejvyššího správního soudu
v rámci kterých došlo ke zrušení vybraných částí Opatření
obecné povahy č. 1/2025 - Územní plán města Brna**

Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 7. 5. 2025 (spis zn. 73 A 2/2025):

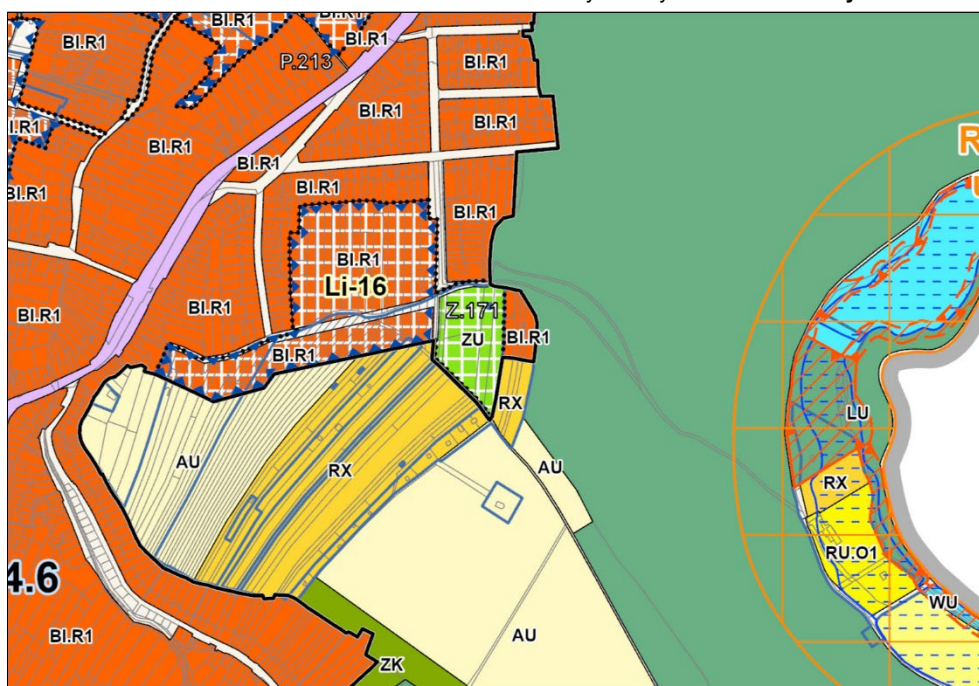
„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna se ruší v části regulace plochy Z.171 zahrnující pozemky ve vlastnictví navrhovatele (parc. č. ██████████ v k. ú. Líšeň), a to pouze co do typu využití „PU“ – veřejné prostranství (bod 1 přílohy č. 3 výroku závazné textové části).“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených návrhem na zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemek parc. č. 3872/1, 3872/5, 3872/6, k. ú. Líšeň, městská část Brno-Líšeň.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – **rozsudek nemá dopad do předmětných pozemků.**

Výřez z výkresu 2.1 Hlavní výkres 1:10 000



Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 13. 5. 2025 (spis zn. 64 A 1/2025) a výňatek z rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 17. 4. 2026 (spis zn. 5 As 187/2025):

Rozsudek Krajského soudu v Brně ze dne 13. 5. 2025 (spis zn. 64 A 1/2025):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – schválené usnesením Zastupitelstva města Brna na zasedání č. Z9/22 konaném dne 10. 12. 2024, se dnem právní moci tohoto rozsudku z části ruší v části textové a grafické v rozsahu:

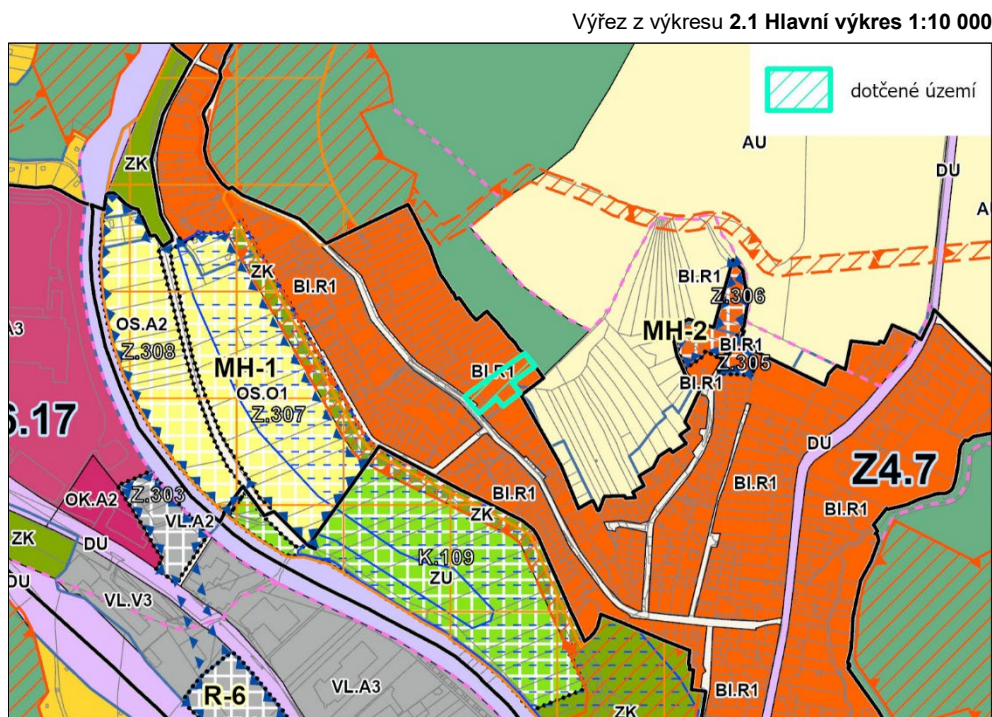
- stanovení prostorového regulativu výškové hladiny určující minimální a maximální regulované výšky budov v úrovni **Hladina 1: 3 m - 7 m** v rámci regulace **ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK VYUŽITÍ ÚZEMÍ – PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ, SPECIFIKACE VÝŠKY ZÁSTAVBY** (kapitola 6.4.2) pro plochu s rozdílným způsobem využití BI.R1 v zóně Z4.7, a to ve vztahu k pozemkům parc. č. 465, 466, 464/1 a 464/4,
- vymezení plochy **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)** na pozemcích parc. č. 465 a 464/1, to vše v k.ú. Mokrá Hora, obec Brno.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených návrhem na zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 465, 466, 464/1, 464/4, k. ú. Mokrá Hora, městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.

V předmětné lokalitě v současné době **je pořizován** Návrh změny 2-25 Územního plánu města Brna.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.

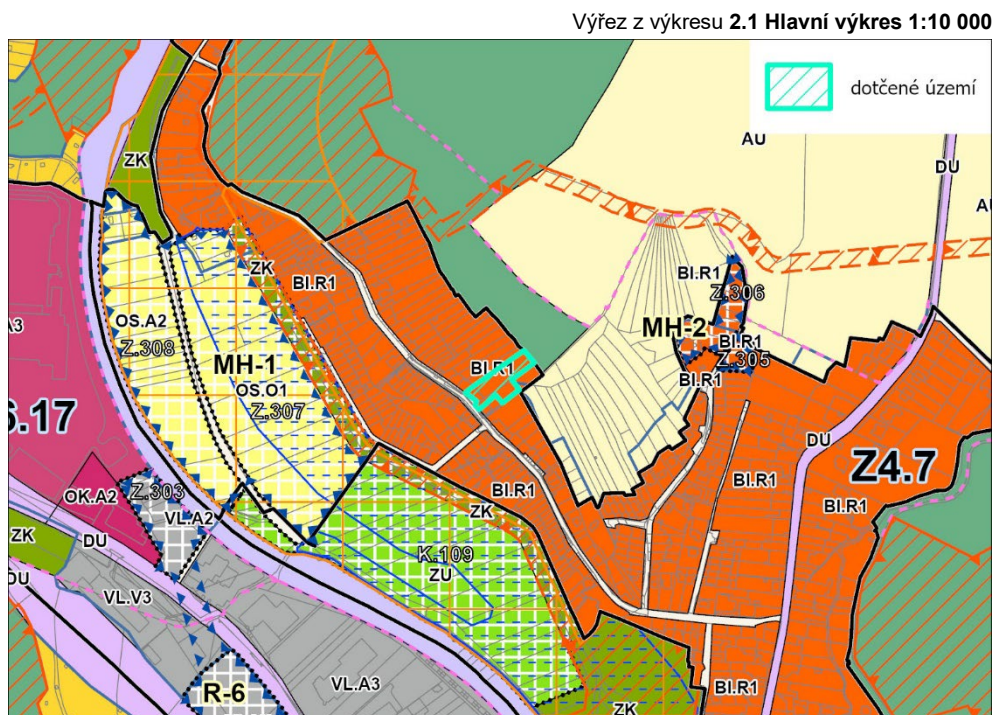


Rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 17. 4. 2026 (spis zn. 5 As 187/2025):

Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – schválené usnesením Zastupitelstva města Brna na zasedání č. Z9/22 konaném dne 10. 12. 2024, se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v části textové a grafické v rozsahu vymezení plochy BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - BI na pozemcích parc. č. 465, 466, 464/1 a 464/4 v k. ú. Mokrá Hora, obec Brno.

Lokalizace pozemků dotčených návrhem na zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 465, 466, 464/1, 464/4, k. ú. Mokrá Hora, městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 2. 6. 2025 (spis zn. 65 A 3/2025):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územní plán města Brna, schválené Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024, se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v části plochy přestavby P.208 vymezené ve výkresu 1.0 Výkres základního členění území, v části plochy zeleně všeobecné ZU vymezené ve výkresu 2.1 Hlavní výkres a v části plochy US.37/6 vymezené ve výkresu 1.0 Výkres základního členění území, to vše ve vztahu k pozemkům parc. č. 792/1, 792/2, 792/3, 792/4, 792/5, 792/6, 792/7, 792/8, 792/9 a 792/10 v katastrálním území Veveří.“

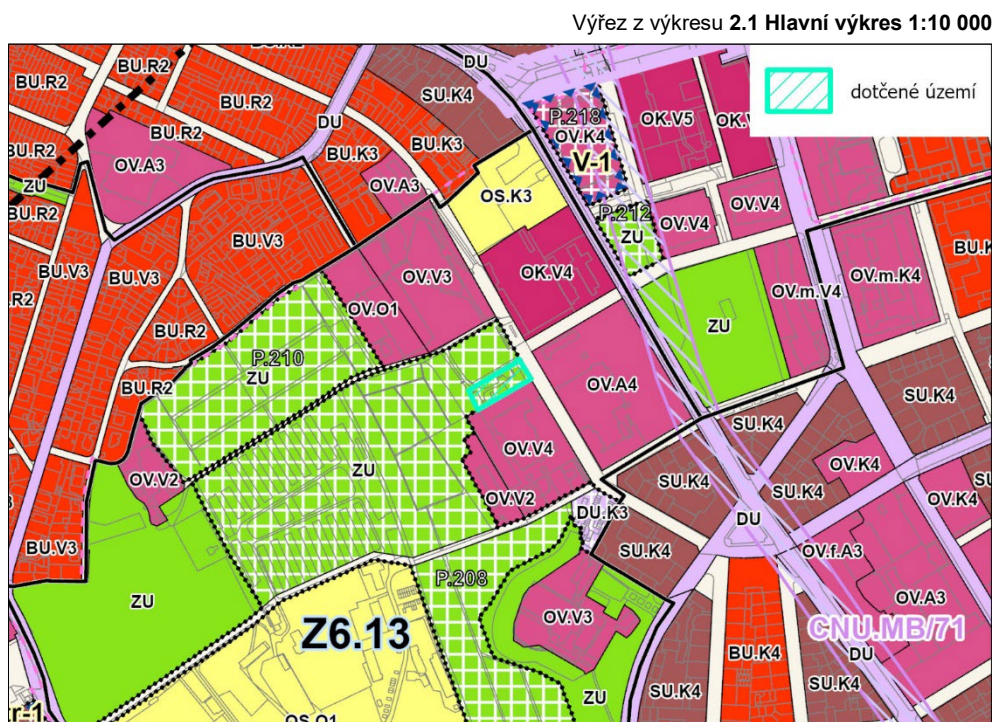
Proti rozsudku byla podána **kasační stížnost**. Rozsudek byl potvrzen rozsudkem Nejvyššího správního soudu č.j. 1 As 119/2025 – 28, ze dne 16.09.2025, kterým byla zamítnuta kasační stížnost odpůrce.

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených návrhem na zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 792/1, 792/2, 792/3, 792/4, 792/5, 792/6, 792/7, 792/8, 792/9, 792/10, k. ú. Veveří, městská část Brno-střed.

V předmětné lokalitě v současné době **je pořizován** Návrh změny 2-25 Územního plánu města Brna.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 10. 12. 2025 (spis zn. 64 A 4/2025):

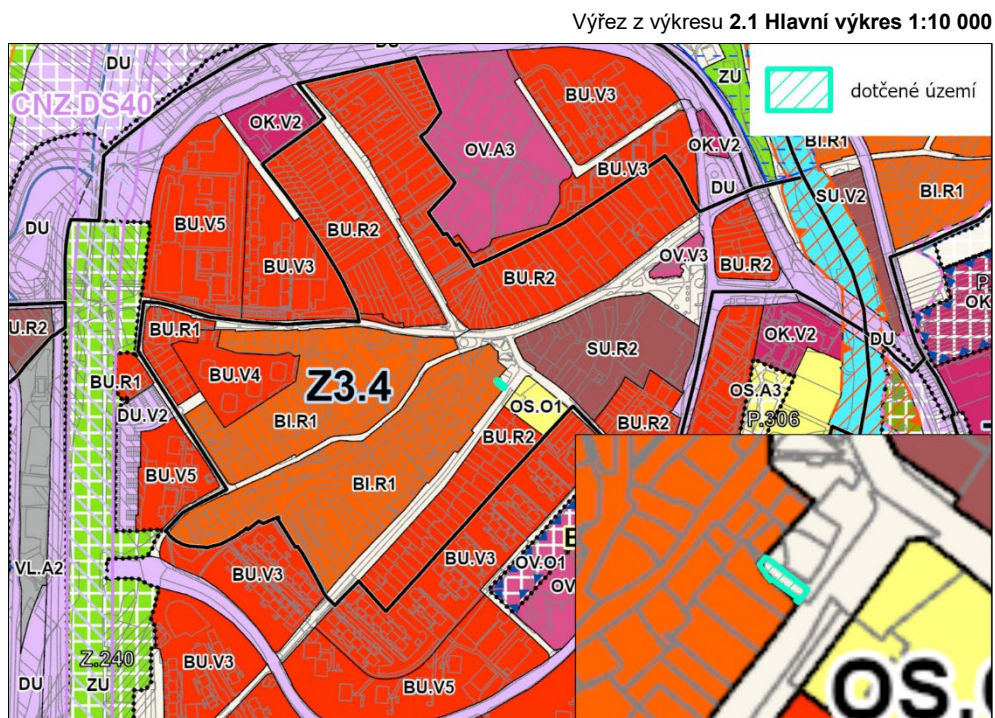
„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna, schválené usnesením Zastupitelstva města Brna na zasedání č. Z9/22 konaném dne 10. 12. 2024, se dnem právní moci tohoto rozsudku zčásti ruší v rozsahu textového a grafického vymezení plochy Veřejná prostranství všeobecná (PU) na pozemku parc. č. 258/4 v k. ú. Bystrc.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených návrhem na zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemek parc. č. 258/4, k. ú. Bystrc, městská část Brno-Bystrc.

V předmětné lokalitě v současné době **je pořizován** Návrh změny 2-25 Územního plánu města Brna.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 (podkno detailu v informativním zobrazení – měřítko 1 : 2 000).



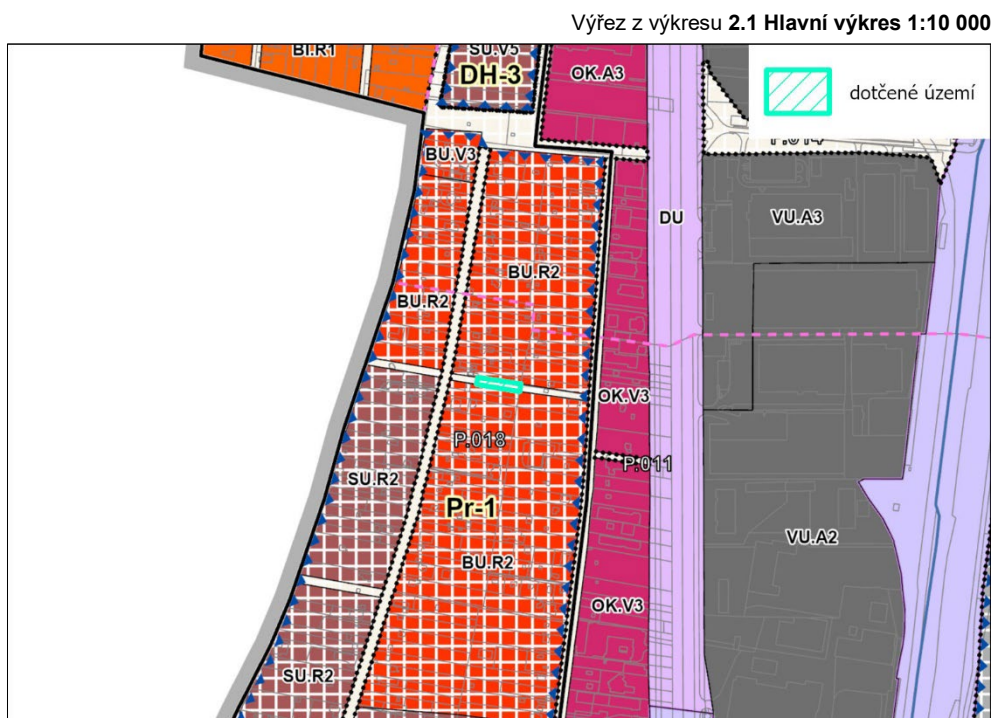
Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 20. 1. 2026 (spis zn. 63 A 9/2025):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna - schválené usnesením Zastupitelstva města Brna na zasedání č. Z9/22 konané dne 10. 12. 2024, se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v části textové a grafické v rozsahu regulace plochy Pr-1, týkající se pozemku parc. č. 635/1 v k. ú. Přízřenice, okres Brno-město, a to co do typu využití „PU“ – veřejné prostranství všeobecné.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených návrhem na zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemek parc. č. 635/1, k. ú. Přízřenice, městská část Brno-jih.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 11. 3. 2026 (spis zn. 67 A 1/2026):

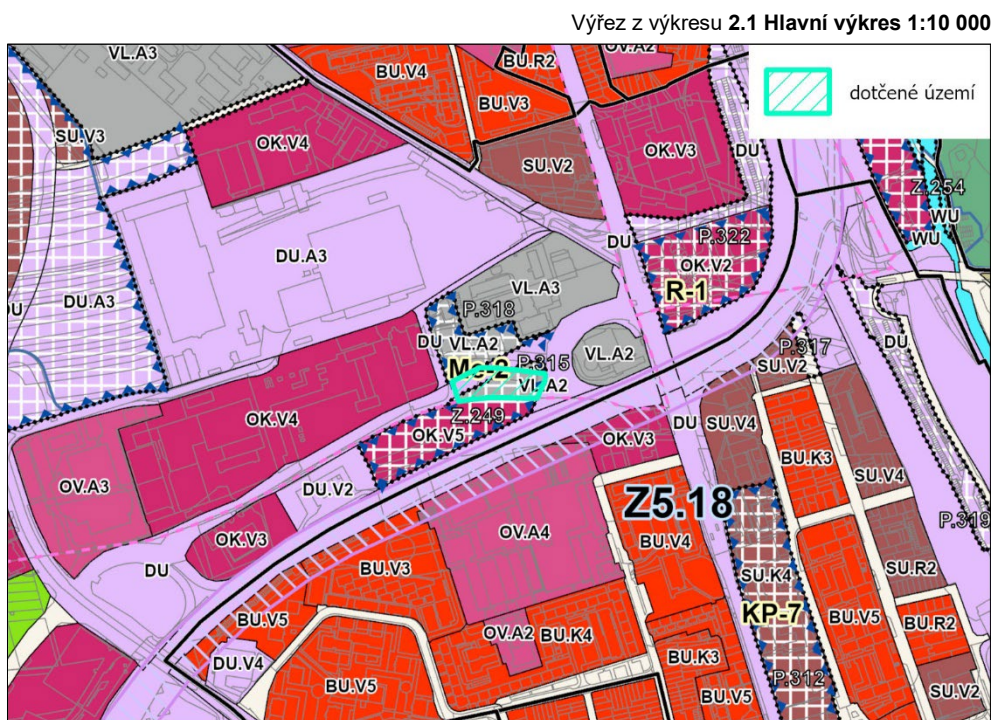
„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna schválený Zastupitelstvem města Brna dne 10. 12. 2024 s účinností ode dne 31. 1. 2025 – se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v části textového i grafického vymezení plochy přestavby P.315 a plochy stabilizované dopravy všeobecné (DU) na pozemcích parc. č. 785/19, parc. č. 785/20 a parc. č. 785/21 v k. ú. Medlánky, obec Brno, v rozsahu

- vymezení plochy stabilizované dopravy všeobecné (DU) na pozemcích parc. č. 785/19, parc. č. 785/20 a parc. č. 785/21 v k. ú. Medlánky, obec Brno;
- vymezení veřejně prospěšné stavby s označením VD.133 (Prodloužená ul. Podnikatelská – Me/1) na pozemcích parc. č. 785/19, parc. č. 785/20 a parc. č. 785/21 v k. ú. Medlánky, obec Brno;
- vymezení sběrné komunikace s označením „Me/1“ či „Prodloužená ul. Podnikatelská“ na pozemcích parc. č. 785/19, parc. č. 785/20 a parc. č. 785/21 v k. ú. Medlánky, obec Brno;
- stanovení prostorového regulativu výškové hladiny určující minimální a maximální regulované výšky budov v úrovni hladina 2 (3 m–10 m) na pozemcích parc. č. 785/19, parc. č. 785/20 a parc. č. 785/21 v k. ú. Medlánky, obec Brno;
- stanovení základních podmínek využití území – prostorového uspořádání, specifikace struktury zástavby areálové (A) na pozemcích parc. č. 785/19, parc. č. 785/20 a parc. č. 785/21 v k. ú. Medlánky, obec Brno.“

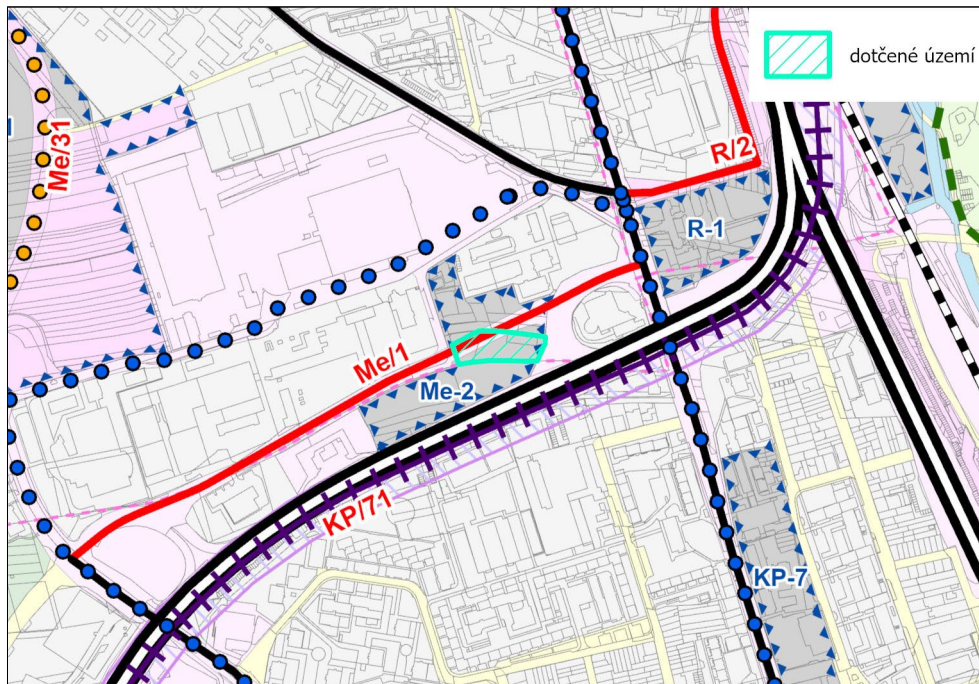
Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených návrhem na zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. v 785/19, 785/20, 785/21, k. ú. Medlánky, městská část Brno-Medlánky.

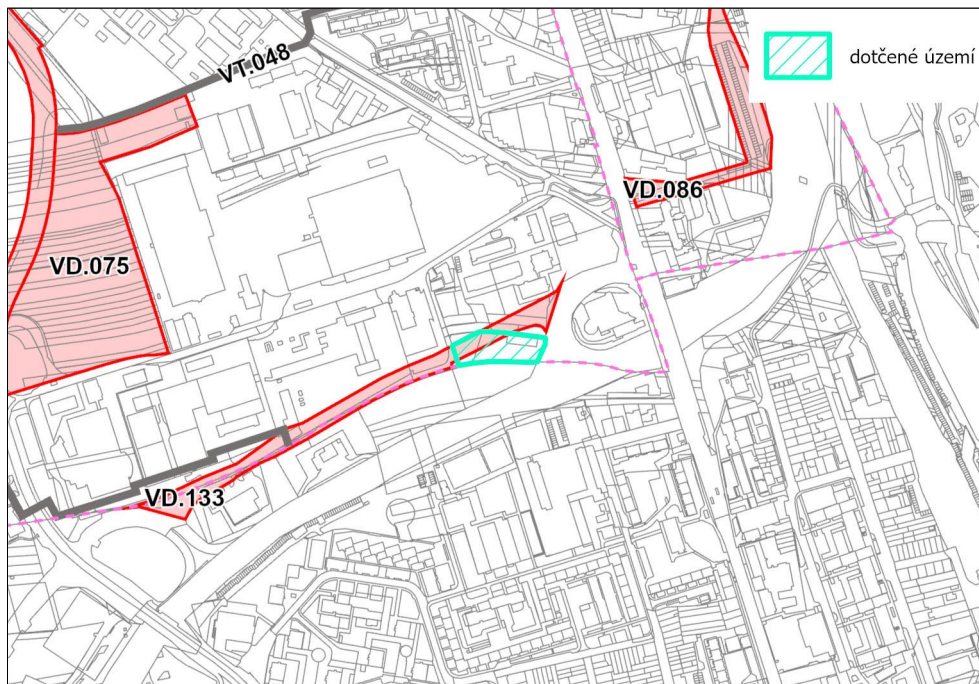
Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



Výřez z výkresu 2.3 Souhrnný výkres dopravy 1:10 000



Výřez z výkresu 3.0 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:10 000



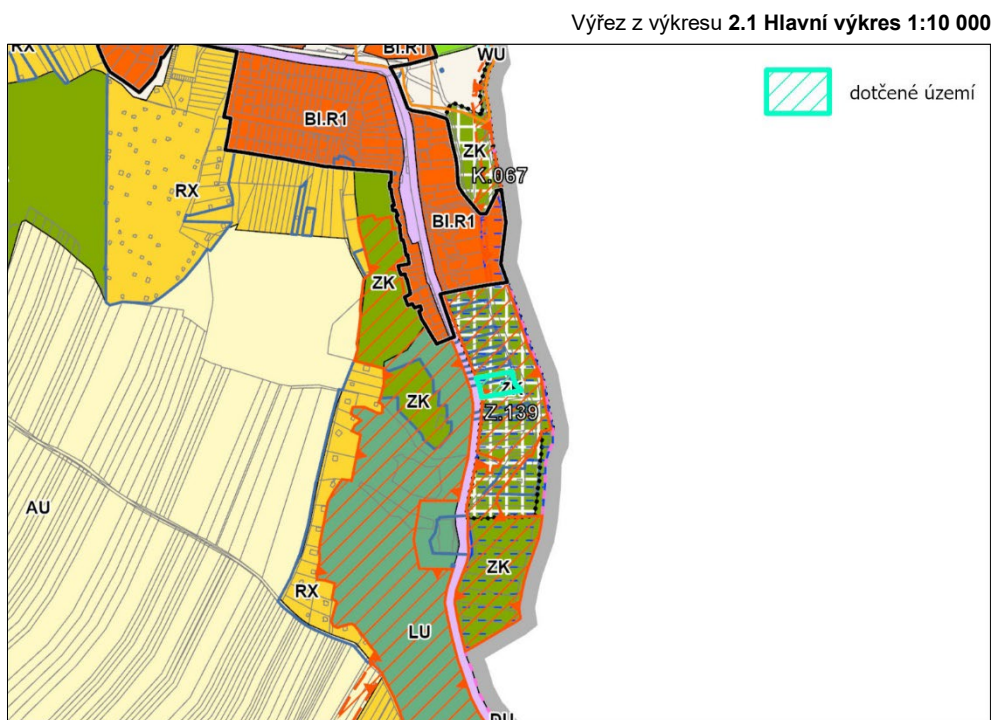
Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 25. 2. 2026 (spis zn. 73 A 9/2025):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v části textové a grafické v rozsahu regulace změnové plochy Z.139 (bod 1 přílohy č. 3 výroku závazné textové části) zahrnující pozemky ve vlastnictví navrhovatelů a) a b) [parc. č. ██████ v k. ú. Líšeň] a navrhovatele c) [parc. č. ██████ v k. ú. Líšeň].“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených návrhem na zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 4018/1, 4018/2, 4019, 4020, k. ú. Líšeň, městská část Brno-Líšeň.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 12. 3. 2026 (spis zn. 67 A 14/2025):

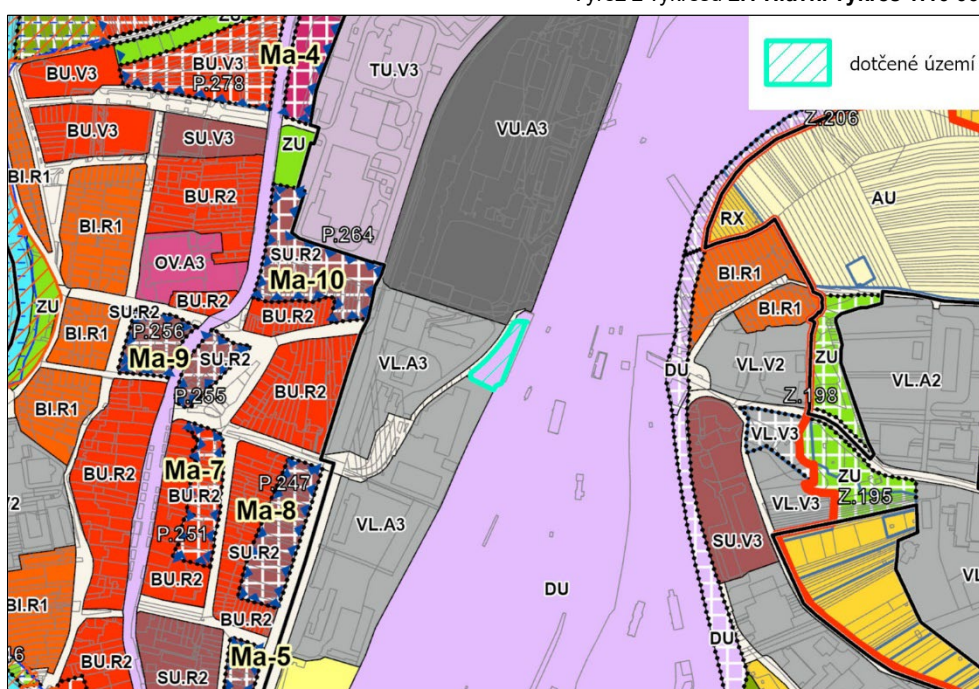
„Opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územní plán města Brna, schválené Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024, se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v textové a grafické části vymezení plochy DU (doprava všeobecná) na pozemku parc. č. 1808/1 v katastrálním území Maloměřice.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených návrhem na zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemek parc. č. 1808/1, k. ú. Maloměřice, městská část Brno-Maloměřice a Obřany.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.

Výřez z výkresu 2.1 Hlavní výkres 1:10 000



Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 25. 3. 2026 (spis zn. 67 A 2/2026):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna schválený Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v části textového i grafického vymezení stabilizované plochy zeleň krajinná (ZK) na pozemku parc. č. 707/1 v k. ú. Kníničky, obec Brno.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených návrhem na zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemek parc. č. 707/1, k. ú. Kníničky, městská část Brno-Kníničky.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



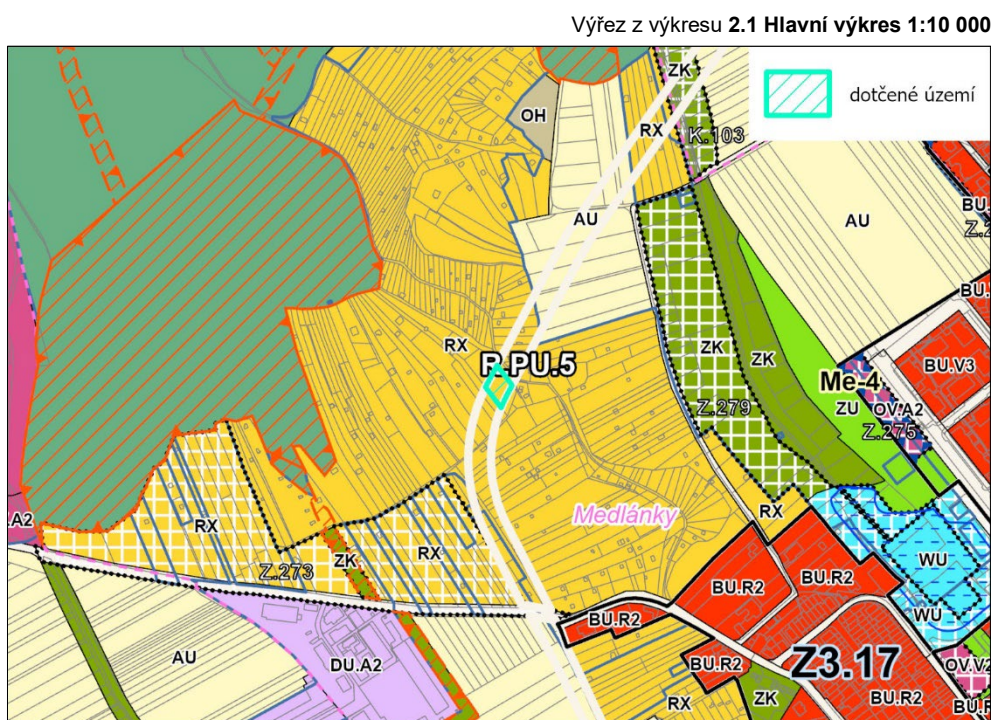
Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 19. 3. 2026 (spis zn. 66 A 2/2026):

„Opatření obecné povahy odpůrce č. 1/2025 - Územní plán města Brna, schválené zastupitelstvem odpůrce pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024, se ruší v části vymezení plochy územní rezervy R.PU.5 ve vztahu k pozemkům parc. č. 1211/3 a 1211/4 v katastrálním území Medlánky v obci Brno, ke dni právní moci tohoto rozsudku.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených návrhem na zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 1211/3 a 1211/4, k. ú. Medlánky, městská část Brno-Medlánky.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.

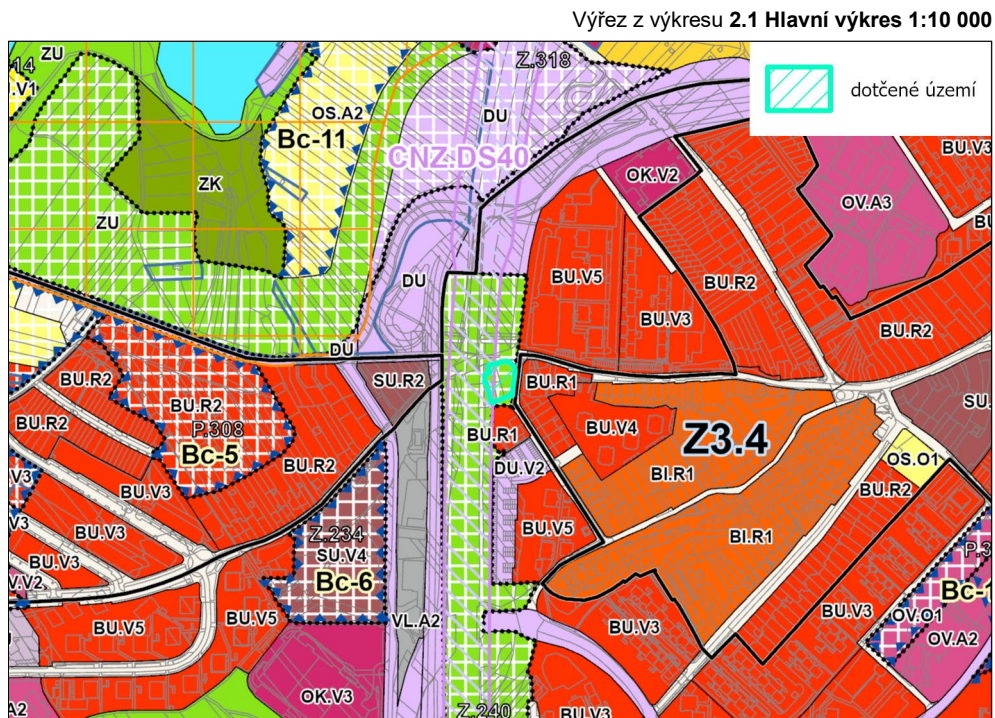


Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 1. 4. 2026 (spis zn. 67 A 7/2026):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna schválený Zastupitelstvem města Brna dne 10. 12. 2024 s účinností ode dne 31. 1. 2025 – se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v části textového i grafického vymezení regulace plochy Z.240 na pozemcích parc. č. 5999/1, 5999/4, 5999/5 a 5999/6 v k. ú. Bystrc, obec Brno, v rozsahu funkčního vymezení těchto pozemků jako zeleň všeobecná (ZU)“

Lokalizace pozemků dotčených návrhem na zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 5999/1, 5999/4, 5999/5, 5999/6 v k. ú. Bystrc, městská část Brno-Bystrc.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.

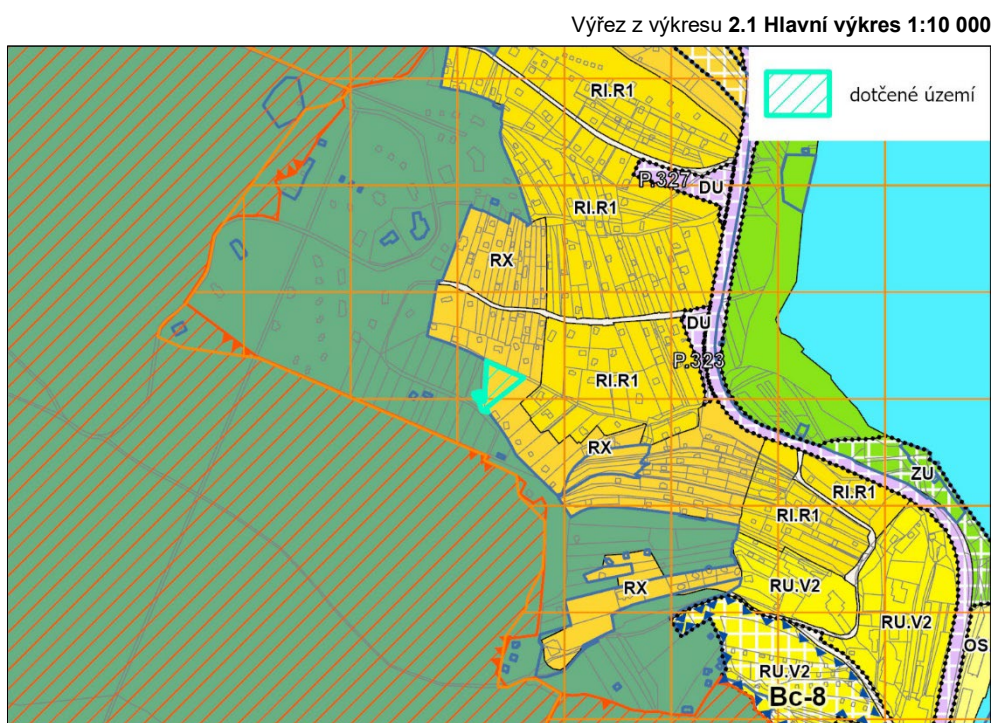


Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 10. 4. 2026 (spis zn. 66 A 11/2025):

„Opatření obecné povahy odpůrce č. 1/2025 - Územní plán města Brna, schválené Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024, se ruší dnem právní moci tohoto rozsudku v části vymezení funkčního určení plochy RX – rekreace jiná na pozemcích parc. č. 3890/1, 3890/2 a 4262 a stavby rodinné rekreace č. ev. 77 na pozemku parc. č. 3890/1, vše v katastrálním území Bystrc.“

Lokalizace pozemků dotčených návrhem na zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 3890/1, 3890/2 a 4262 v k. ú. Bystrc, městská část Brno-Bystrc.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.

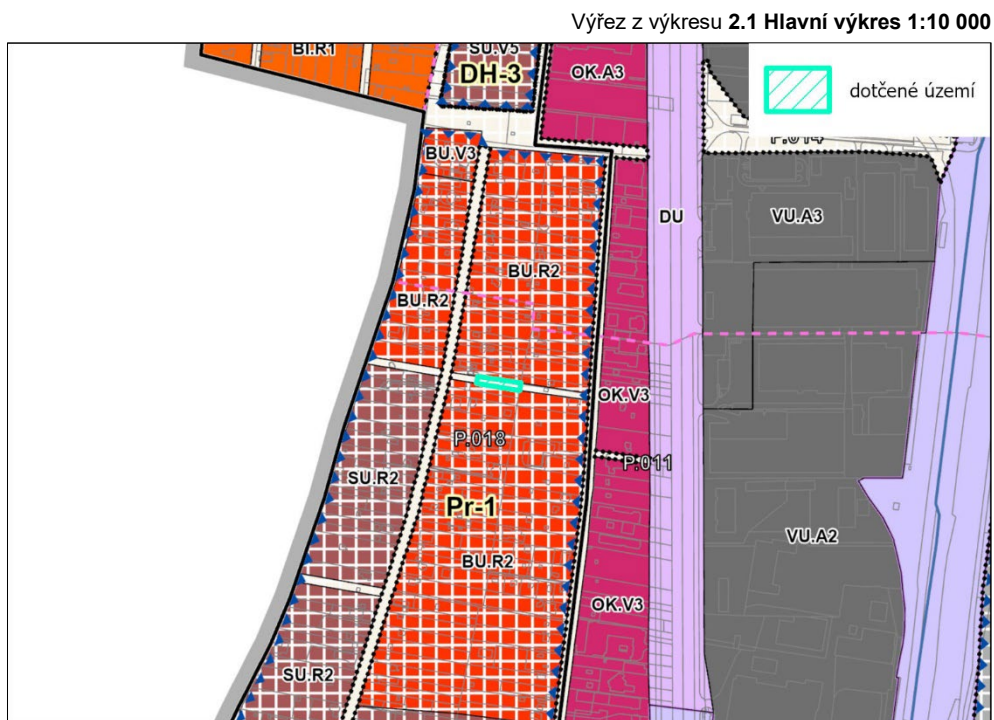


Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 2. 4. 2026 (spis zn. 73 A 2/2026):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna schválené usnesením Zastupitelstva města Brna na zasedání č. Z9/22 konaném dne 10. 12. 2024, se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v části textové a grafické v rozsahu regulace plochy Pr-1, týkající se pozemku p. č. 635/2 a p. č. 635/4 v k. ú. Přízřenice, okres Brno-město, a to co do typu využití „PU“ – veřejné prostranství všeobecné.“

Lokalizace pozemků dotčených návrhem na zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 635/2 a 635/4 v k. ú. Přízřenice, městská část Brno-jih.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.

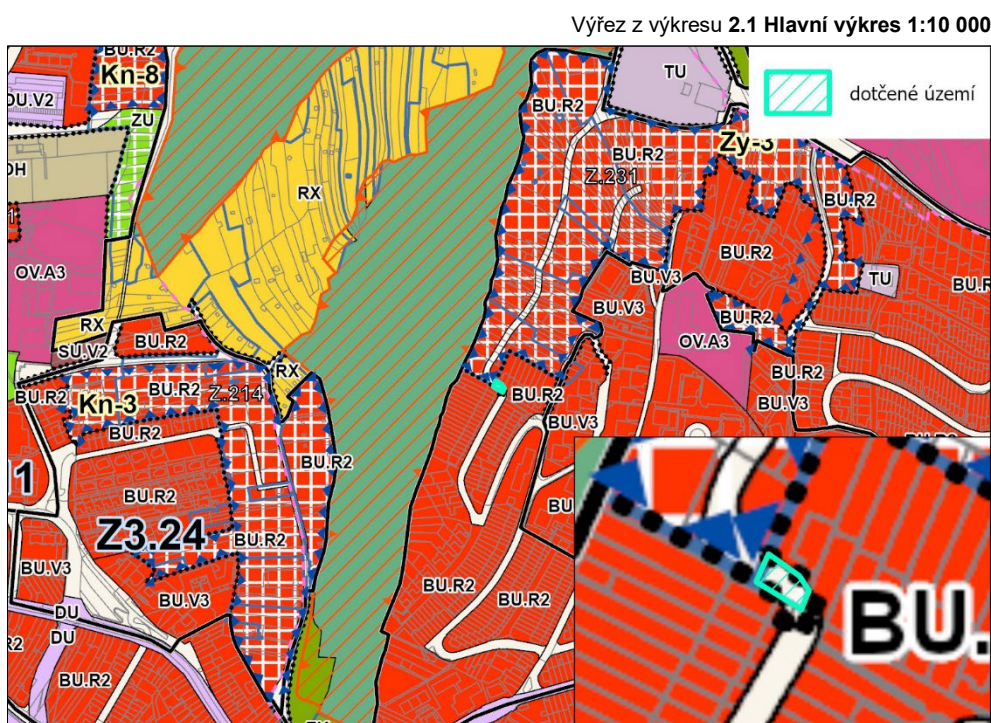


Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 16. 4. 2026 (spis zn. 65 A 1/2026):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územní plán města Brna, schválený Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024, se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v rozsahu regulace plochy PU – veřejné prostranství všeobecně vymezené na pozemku parc. č. 5250/2, v k. ú. Žabovřesky, a to v textové i grafické části.“

Lokalizace pozemků dotčených návrhem na zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemek parc. č. 5250/2 v k. ú. Žabovřesky, městská část Brno-Žabovřesky.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 (podokno detailu v informativním zobrazení – měřítko 1 : 2 000).

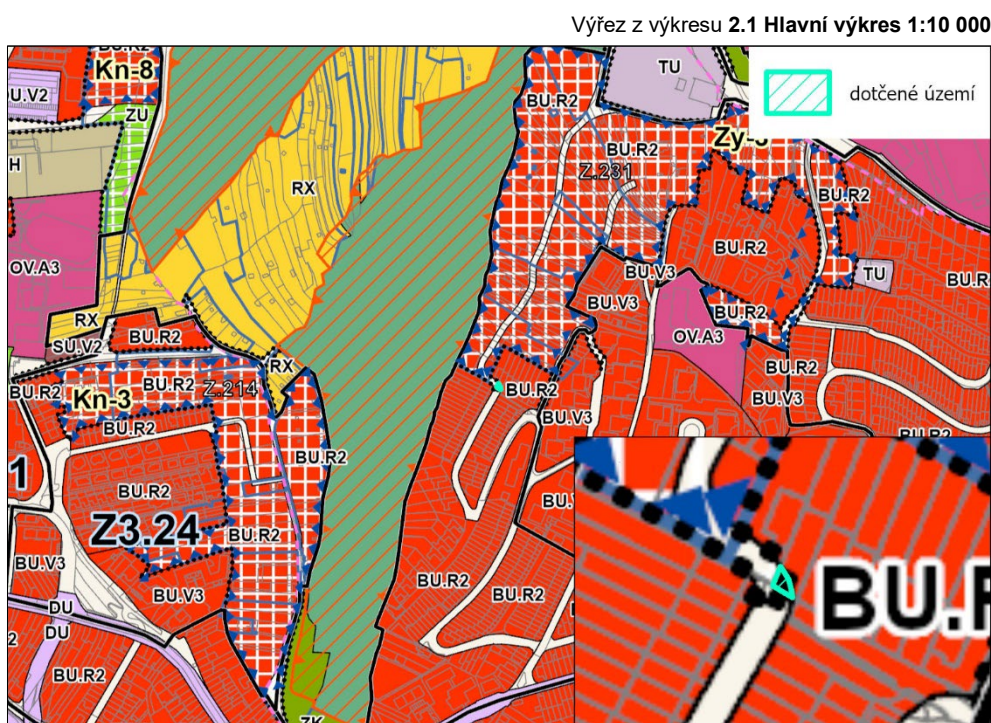


Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 16. 4. 2026 (spis zn. 66 A 1/2026):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územní plán města Brna, schválený Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024, se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v rozsahu regulace plochy PU – veřejné prostranství všeobecné vymezené na pozemku parc. č. 5247/1, v k. ú. Žabovřesky, a to v textové i grafické části.“

Lokalizace pozemků dotčených návrhem na zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemek parc. č. 5247/1 v k. ú. Žabovřesky, městská část Brno-Žabovřesky.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 (podokno detailu v informativním zobrazení – měřítko 1 : 2 000).



Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 23. 4. 2026 (spis zn. 63 A 4/2026):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024, a to v rozsahu regulace vymezení plochy ZK – Zeleň krajinná, týkající se plochy pozemku p.č. 722/4, k.ú. Kníničky, se ruší dnem právní moci tohoto rozsudku.“

Lokalizace pozemků dotčených návrhem na zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemek parc. č. 722/4, k. ú. Kníničky, městská část Brno-Kníničky.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.

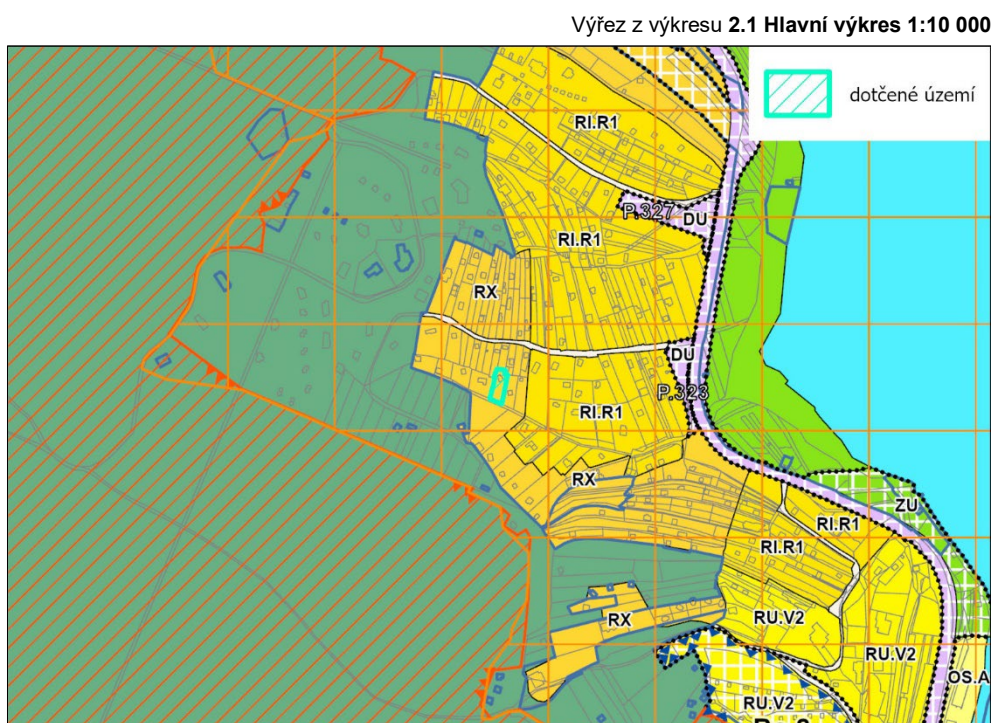


Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 23. 4. 2026 (spis zn. 67 A 6/2026):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územní plán města Brna, schválený Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 - se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v textové a grafické části vymezení plochy rekreace jiné – RX na pozemcích parc. č. 4278 a parc. č. 4279 v katastrálním území Bystrc.“

Lokalizace pozemků dotčených návrhem na zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 4278 a 4279 v k. ú. Bystrc, městská část Brno-Bystrc.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 20. 4. 2026 (spis zn. 67 A 5/2026):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna schválený Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024 – se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v rozsahu textového i grafického vymezení významného segmentu sídelní zeleně na pozemku p. č. 1483/16, k. ú. Stránice, obec Brno.“

Lokalizace pozemků dotčených návrhem na zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemek parc. č. 1483/16 k. ú. Stránice, městská část Brno-střed.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.

Výřez z výkresu 2.2 Koncepce uspořádání krajiny 1:10 000

