

**Výňatky rozsudků Krajského soudu v Brně a
Nejvyššího správního soudu
v rámci kterých došlo ke zrušení vybraných částí Opatření
obecné povahy č. 1/2025 - Územní plán města Brna**

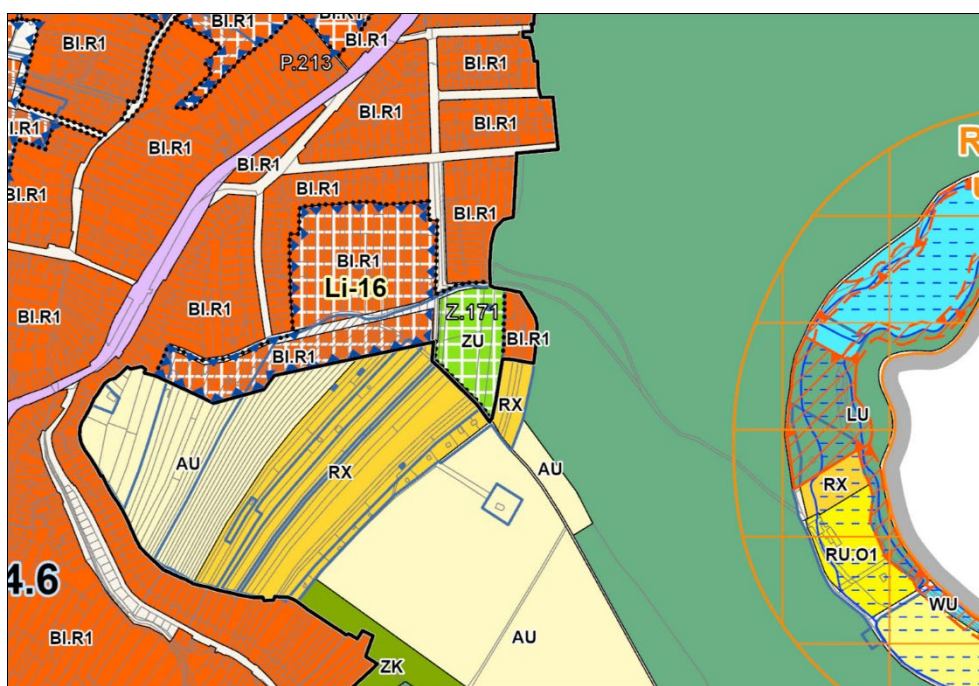
Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 7. 5. 2025 (spis zn. 73 A 2/2025):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna se ruší v části regulace plochy Z.171 zahrnující pozemky ve vlastnictví navrhovatele (parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Líšeň), a to pouze co do typu využití „PU“ – veřejné prostranství (bod 1 přílohy č. 3 výroku závazné textové části).“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených návrhem na zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemek parc. č. 3872/1, 3872/5, 3872/6, k. ú. Líšeň, městská část Brno-Líšeň.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – **rozsudek nemá dopad do předmětných pozemků.**



Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 13. 5. 2025 (spis zn. 64 A 1/2025):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – schválené usnesením Zastupitelstva města Brna na zasedání č. Z9/22 konaném dne 10. 12. 2024, se dnem právní moci tohoto rozsudku z části ruší v části textové a grafické v rozsahu:

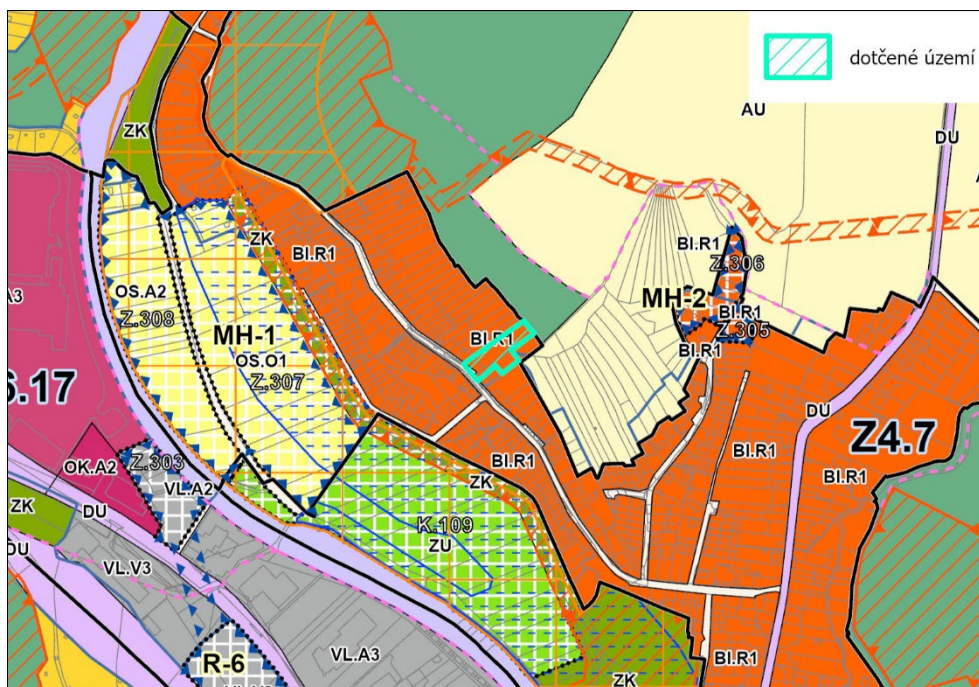
- stanovení prostorového regulativu výškové hladiny určující minimální a maximální regulované výšky budov v úrovni **Hladina 1: 3 m - 7 m** v rámci regulace ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK VYUŽITÍ ÚZEMÍ – PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ, SPECIFIKACE VÝŠKY ZÁSTAVBY (kapitola 6.4.2) pro plochu s rozdílným způsobem využití BI.R1 v zóně Z4.7, a to ve vztahu k pozemkům parc. č. 465, 466, 464/1 a 464/4,
- vymezení plochy VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU) na pozemcích parc. č. 465 a 464/1, to vše v k.ú. Mokrá Hora, obec Brno.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

Lokalizace pozemků dotčených návrhem na zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemky parc. č. 465, 466, 464/1, 464/4, k. ú. Mokrá Hora, městská část Řečkovice a Mokrá Hora.

V předmětné lokalitě v současné době **je pořizován** Návrh změny 2-25 Územního plánu města Brna.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



„Opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územní plán města Brna, schválené Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024, se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v části plochy přestavby P.208 vymezené ve výkresu 1.0 Výkres základního členění území, v části plochy zeleně všeobecné ZU vymezené ve výkresu 2.1 Hlavní výkres a v části plochy US.37/6 vymezené ve výkresu 1.0 Výkres základního členění území, to vše ve vztahu k pozemkům parc. č. 792/1, 792/2, 792/3, 792/4, 792/5, 792/6, 792/7, 792/8, 792/9 a 792/10 v katastrálním území Veverčí.“

Zveřejnění rozsudku v Národním geoportálu územního plánování je dostupné [na tomto odkazu](#).

V předmětné lokalitě v současné době **je pořizován** Návrh změny 2-25 Územního plánu města Brna.

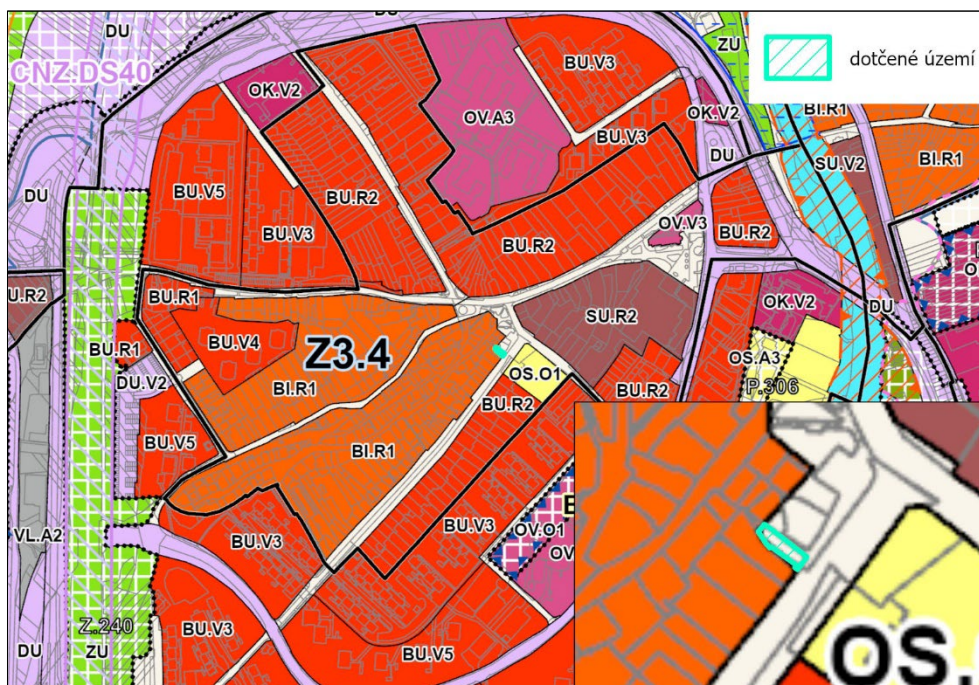
dotčené území

GNU.MB/71

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna, schválené usnesením Zastupitelstva města Brna na zasedání č. Z9/22 konaném dne 10. 12. 2024, se dnem právní moci tohoto rozsudku zčásti ruší v rozsahu textového a grafického vymezení plochy Veřejná prostranství všeobecná (PU) na pozemku parc. č. 258/4 v k. ú. Bystrc.“

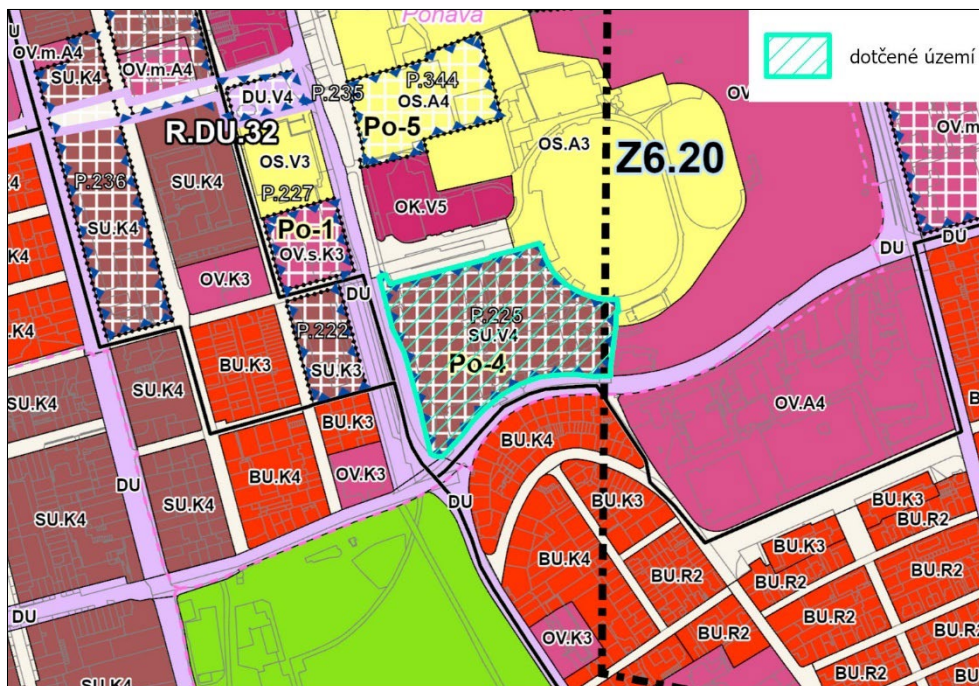
Lokalizace pozemků dotčených návrhem na zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemek parc. č. 258/4, k. ú. Bystrc, městská část Brno-Bystrc.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 (podokno detailu v informativním zobrazení – měřítko 1 : 2 000).



„Opatření obecné povahy – územní plán města Brna, vydaný usnesením zastupitelstva města Brna ze dne 10. 12. 2024, č. Z9/22, s e r u š í v rozsahu vymezení plochy Po-4:Sportovní areál Lužánky“

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.



Výňatek z rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 20. 1. 2026 (spis zn. 63 A 9/2025):

„Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna - schválené usnesením Zastupitelstva města Brna na zasedání č. Z9/22 konané dne 10. 12. 2024, se dnem právní moci tohoto rozsudku ruší v části textové a grafické v rozsahu regulace plochy Pr-1, týkající se pozemku parc. č. 635/1 v k. ú. Přízřenice, okres Brno-město, a to co do typu využití „PU“ – veřejné prostranství všeobecné.“

Lokalizace pozemků dotčených návrhem na zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územní plán města Brna – pozemek parc. č. 635/1, k. ú. Přízřenice, městská část Brno-jih.

Plošné vymezení území, v němž platí výše uvedené zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2025.

