

VÁŠ DOPIS Č. J.:**ZE DNE:****NAŠE Č. J.:****SPIS. ZN.:**

MMB/0145789/2026

4100/OÚPR/MMB/0021808/2026

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

zde**VYŘIZUJE:**

Ing. arch. Jitka Vilémová

TELEFON:

+420 542 174 137

E-MAIL:

Vilemova.jitka@brno.cz

DS**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

a7kbrn

DATUM:

12. 03. 2026

POČET LISTŮ:

01

Schválení možnosti využití Územní studie Ořešín – lokalita Drozdí

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále též „OÚPR MMB“), jako úřad územního plánování příslušný, podle ust. § 25 písm. c) ve spojení s ust. § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) k pořizování územně plánovacích podkladů, který pořídil územní studii **Ořešín – lokalita Drozdí** (zpracovatel: Ing. arch. Jiří Fixel, Jírovcova 550/4, 623 00 Brno, 02/2026), tímto

schvaluje

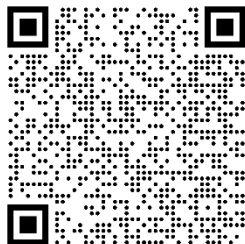
dle ust. § 68 odst. 5 ve vazbě na ust. § 67 a násl. stavebního zákona ke **dni 20. 3. 2026 možnost využití územní studie Ořešín – lokalita Drozdí** (Národní geoportál, kód EÚP 00022957) **jako územně plánovacího podkladu pro rozhodování v území.**

OÚPR MMB, jako příslušný pořizovatel, ověřil, že územní studie je zpracována v souladu s požadavky svého zadání (08/2025), se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zvláštních právních předpisů.

Řešené území se nachází v k.ú. Ořešín.

OÚPR MMB dle ust. §334b odst. 6, 8 stavebního zákona zveřejní územní studii způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na Portálu územního plánování města Brna s datem uveřejnění dne 18. 3. 2026:

<https://upmb.brno.cz/uzemne-planovaci-podklady/uzemni-studie/uzemni-studie-oresin-lokalita-drozdí/>



a dále v Národním geoportálu územního plánování na následující internetové adrese:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/c9129cc0-8a61-4293-ad81-e94a19c53179>



Obsah územní studie:

Textová část

Grafická část

1	Výkres širších vztahů	1:10 000
2	Problémový výkres	1:1 000
3	Výkres vlastnických vztahů	1:1 000
4	Výřez z ÚPmB	1:10 000
5	Hlavní výkres – návrh využití území a prostorového uspořádání	1:1 000
6	Návrh dopravy	1:1 000
7	Návrh TI – odkanalizování	1:1 000
8	Návrh TI – zásobení vodou	1:1 000
9	Návrh TI – energetika, spoje	1:1 000
10	Urbanistické řešení - návrh zastavění	1:1 000

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

PŘÍLOHY

00

NA VĚDOMÍ

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, Ing. arch. Petr Bořecký, radní města Brna pro územní plánování

Magistrát města Brna, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, Ing. Aleš Doležel, vedoucí 2. úseku

Magistrát města Brna, Odbor stavebního řádu, Obvod III, Orlí 30, 602 00 Brno

Kancelář architekta města Brna, p. o., Zelný trh 331/13, 602 00 Brno (DS: j9gzbpi)

MČ Brno–Ořešín, U zvoníčky 12/4, 621 00 Brno, (DS: b8pbw3n)

OÚPR – (předáno prostřednictvím sdíleného uložiště) Ing. Jana Pelikánová, Ing. Ivona Kuřátková, Ing. Jana Bartošová, Ing. Želmíra Novotná, Mgr. Hana Fasurová, Mgr. Barbora Necidová

spis – územní studie Ořešín – lokalita Drozdí