

**VÁŠ DOPIS Č. J.:****ZE DNE:****NAŠE Č. J.:****SPIS. ZN.:**

MMB/0157246/2026

4100/OÚPR/MMB/0110471/2026

Magistrát města Brna

**Odbor územního plánování a rozvoje****zde****VYŘIZUJE:****TELEFON:****E-MAIL:****ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

Ing. Želmíra Novotná

+420 542 174 625

novotna.zelmira@brno.cz

a7kbrnn

**DS****DATUM:****POČET LISTŮ:**

20. 3. 2026

02

### Schválení možnosti využití Územní studie Holzova, Brno-Líšeň

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále též „OÚPR MMB“), jako úřad územního plánování příslušný, podle ust. § 25 písm. c) ve spojení s ust. § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “stavební zákon”) k pořizování územně plánovacích podkladů, který pořídil územní studii **Holzova, Brno-Líšeň** (zpracovatel: BRAK architects, Ing. arch. Petr Brožek, Jílovská 1154/49, 140 00 Praha 4, 01/2026), tímto

#### **schvaluje**

dle ust. § 68 odst. 5 ve vazbě na ust. § 67 a násl. stavebního zákona ke **dni 27. 3. 2026 možnost využití územní studie Holzova, Brno-Líšeň** (Národní geoportál, kód EÚP 00023311) jako územně plánovacího podkladu pro rozhodování v území.

OÚPR MMB, jako příslušný pořizovatel, ověřil, že územní studie je zpracována v souladu s požadavky svého zadání (08/2025), se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zvláštních právních předpisů.

Řešené území se nachází v k.ú. Líšeň.

OÚPR MMB dle ust. §334b odst. 6, 8 stavebního zákona zveřejní územní studii způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na Portálu územního plánování města Brna s datem uveřejnění dne 27. 3. 2026:

<https://upmb.brno.cz/uzemne-planovaci-podklady/uzemni-studie/uzemni-studie-holzova-brno/>



a dále v Národním geoportálu územního plánování na následující internetové adrese:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/f19b82e4-f76e-41ae-8a5d-01bdf7d9fb06>



Obsah územní studie:

### **Textová část**

### **Grafická část**

01 Výkres širších vztahů	M 1:5 000
02 Situace – ortofotomapa	M 1:2 000
03 Fotodokumentace lokality	
04 Fotodokumentace lokality	
05 Územní plán města Brna (výřez)	M 1:4 000
06 Historie území	M 1:5 000
07 Výkres vlastnických vztahů	M 1:2 000
08 Výkres hodnot a problémů	M 1:4 000
09 Členění řešeného území	M 1:2 000
10 Koncepce návrhu	M 1:3 000
11 Hlavní výkres	M 1:2 000
12 Urbanistické řešení	M 1:2 000
13 Urbanistické řešení – výřez	M 1:1 000
14 Zákres situace do ortofotomapy	M 1:2 000
15 Zákres situace do vlastnických vztahů	M 1:2 000
16 Dopravní infrastruktura	M 1:2 500
17 Vodní hospodářství	M 1:2 000
18 Energetika – elektrická energie a elektronické komunikace	M 1:2 000
19 Energetika – plyn	M 1:2 000
20 Koordinační výkres	M 1:2 000
21 Řezy veřejným prostranstvím	M 1: 200
22 Detail uličního prostoru	M 1: 250
23 Bilance	M 1:5 000
24 Výkres etapizace	M 1:2 000
25 Prověřované varianty – var. A, E	M 1:4 000
26 Prověřované varianty – var. F, H	M 1:4 000
27 Vizualizace – axonometrie, pohled ze západní strany	
28 Vizualizace – axonometrie, pohled z jižní strany	
29 Vizualizace – axonometrie, pohled z východní strany	
30 Vizualizace – axonometrie, pohled ze severní strany	
31 Vizualizace – axonometrie, jihozápadní část území	
32 Vizualizace – axonometrie, jihovýchodní část území	
33 Vizualizace – axonometrie, střední část území	

- 34 Vizualizace – axonometrie, severní část území  
35 Vizualizace – axonometrie, jižní část území  
36 Vizualizace – axonometrie, hlavní pěší osa od východu  
37 Vizualizace – axonometrie, hlavní vjezd do území  
38 Vizualizace – axonometrie, hlavní pěší osa ze západu  
39 Doplnkové výkresy nad rámec zadání – Rozšíření zástavby jižním směrem M 1:2 000

Mgr. Viktor Poledník  
vedoucí odboru

**PŘÍLOHY** 00

**NA VĚDOMÍ**

**Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, Ing. arch. Petr Bořecký, radní města Brna pro územní plánování

**Magistrát města Brna**, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, Ing. Aleš Doležel, vedoucí 2.úseku

**Magistrát města Brna**, Odbor stavebního řádu, Orlí 30, 602 00 Brno

**Kancelář architekta města Brna, p.o.**, Zelný trh 331/13, 602 00 Brno (DS: j9gzbpi)

**MČ Brno–Líšeň**, Jírova 2609/2, 628 00 Brno (DS: u8jbv72)

**OÚPR** – (předáno prostřednictvím sdíleného uložiště) Ing. Jana Pelikánová, Ing. Ivona Kuřátková, Ing. Jana Bartošová, Ing. arch. Hana Humpolíková, Mgr. Hana Fasurová, Mgr. Barbora Necedová

spis – územní studie Holzova, Brno-Líšeň