









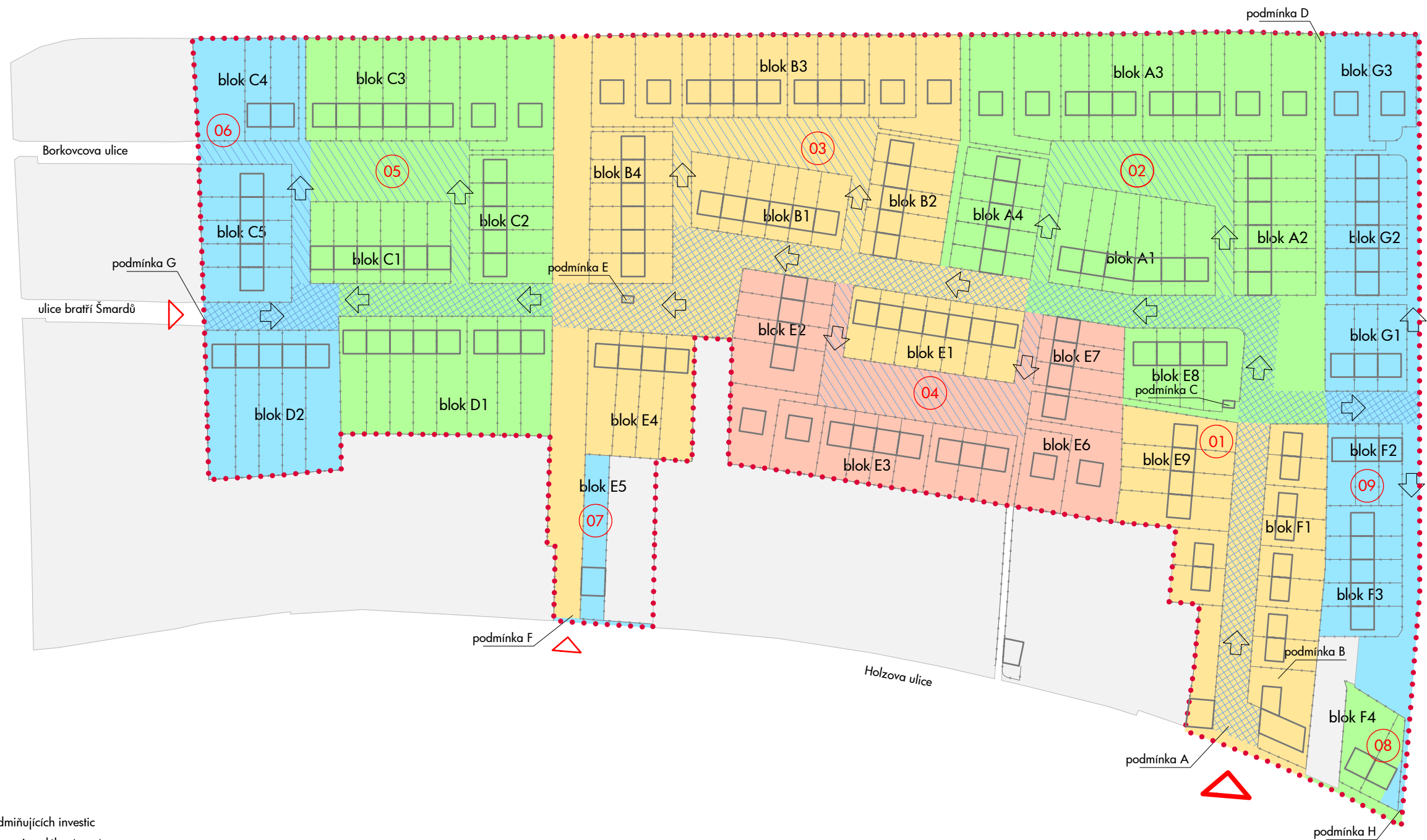


Legenda:

-  hranice řešeného území
-  budovy navrhované
-  parcelace navrhovaná
-  ostatní plochy stávající zástavby městského bloku
-  logický směr výstavby území po etapách
-  pozemky pro realizaci podmiňujících investic (páteří komunikace)
-  pozemky pro realizaci podmiňujících investic (obslužné komunikace)
-  hlavní dopravní napojení
-  vedlejší dopravní spojky
-  vymezení jednotlivých stavební celků (různé barvy) a jejich očíslování



Popis etapizace a podmiňujících investic:

- a.) stavební celky č. 07 a 08 - možnost stavět podél Holzovy ulice bez podmiňujících investic
- b.) stavební celek č. 01 - první etapa, jejíž některé části jsou podmínkou rozvoje celého území
- c.) stavební celky č. 02, 03, 04, 05 - postupně navazující stavební celky, jejichž výstavba je vždy podmíněna realizací části páteří komunikace a inženýrských sítí v předešlé etapě (stavebním celku) - viz postup výstavby
- d.) stavební celek č. 06 - jediný stavební celek, který lze realizovat s návazností na ulici bratří Šmardů
- e.) podmínka A - výstavba stavebního celku č.01 je podmíněna dopravním napojením na Holzovu ulici a napojením na inženýrské sítě v Holzově ulici (splašková kanalizace, vodovod, plynovod NTL, elektro NN, sdělovací vedení, VO)
- f.) podmínka B - vybudování podzemního vsakovacího objektu pro zbytkové dešťové srážky z celého řešeného území (např. hloubkový vsakovací vrt)
- g.) podmínka C - v rámci stavebního celku č. 02 zbudování nové trafostanice pro rozvody NN
- h.) podmínka D - v rámci stavebního celku č. 02 zbudování VN napojení nové trafostanice
- i.) podmínka E - v rámci stavebního celku č. 03 zbudování další nové trafostanice pro rozvody NN (pokud bude potřeba)
- j.) podmínka F - v rámci stavebního celku č. 03 zbudování dopravního napojení a napojení inženýrských sítí na Holzovu ulici
- k.) podmínka G - nutnost dopravního napojení a napojení inženýrských sítí na ulici bratří Šmardů, pokud by byl stavební celek č. 06 realizován dříve než stavební celek č.05.
- l.) podmínka H - přímé napojení splaškové kanalizace na Holzovu ulici jako podmínka pro realizaci stavebního celku č. 09

Kód EÚP: 00023311  
Smlouva o dílo č.: 4125055166

ZADAVATEL: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
NÁZEV AKCE: Územní studie Holzova, Brno - Líšeň  
ZODP. PROJEKTANT: Ing. arch. Petr Brožek, Jilovská 1154/49, 140 00 Praha 4  
VYPRACOVAL: Petr Brožek, Polina Kovtoniuk, Nikolina Supič  
STUPĚŇ: Územní studie

MĚŘÍTKO: 1:2000  
DATUM: leden 2026  
FORMÁT: 1x A3

ČÍSLO VÝKRESU: **24**

BRAK architects / Ing. arch. Petr Brožek  
Na Veselí 825/3, 140 00 Praha 4  
tel. +420 724 149 491, www.brak-architects.cz

**BR  
AK**

NÁZEV VÝKRESU: VÝKRES ETAPIZACE

