

BILANCE

počet domů celkem: 168 RD (z toho 2 stávající)
 počet obyvatel celkem: 596
 počet odstavňích míst na pozemku celkem: 336
 počet návštěvnických parkovacích stání celkem: 42

VYUŽITÍ PARCEL

plocha řešeného území: 112664 m² (100%)
 plocha soukromých pozemků: 82436 m² (73,2%)
 plocha komunikací: 22054 m² (19,5%)
 plocha veřejných prostranství: 8174 m² (7,3%)
 délka příjezdových komunikací: 1761 m (10,48m / RD)
 hustota osídlení: 52,9 ob./ha

VÝPOČET PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Vyhláška č. 157/2024 Sb.: Není-li v celé návrhové ploše bydlení o rozloze větší než 20000 m² rozhodování v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením plánovací smlouvy, stanovuje se pro ni požadavek na vymezení veřejného prostranství o výměře nejméně 5 % této návrhové plochy. Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace.

Plochy VP - náměstíčka: 5228 m²

Plocha VP - přírodní osa: 2946 m²

Plocha VP celkem: 8174 m² - 7,3% z návrhové plochy

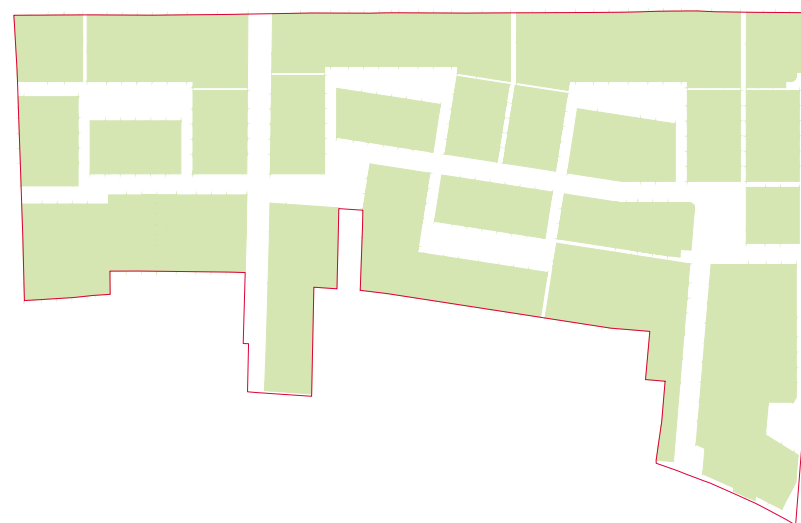


schéma uspořádání soukromých pozemků

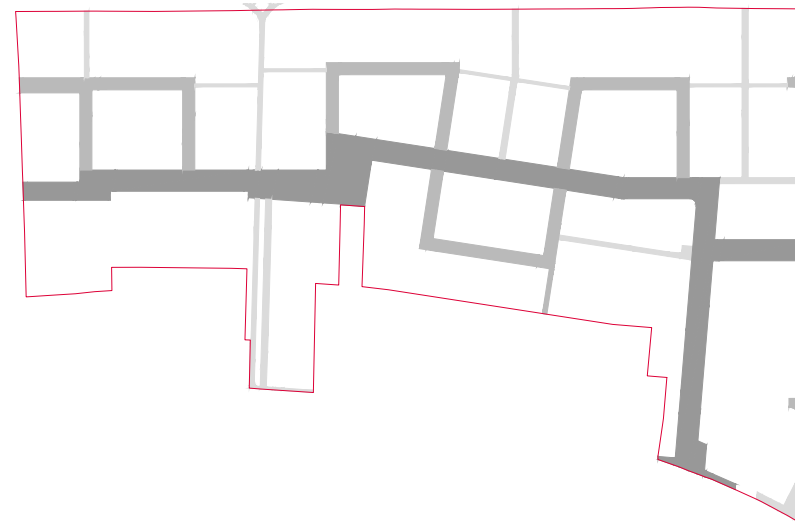


schéma veřejných prostor s komunikacemi

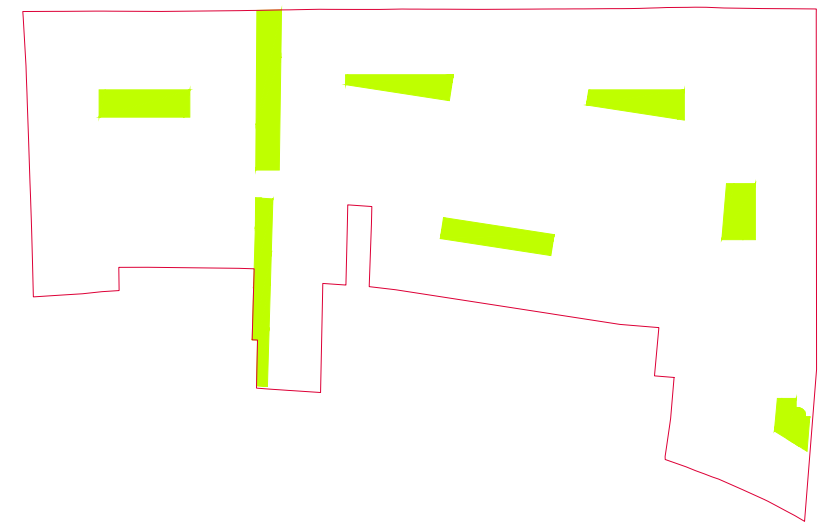


schéma veřejných prostor s přírodní a rekreační funkcí

Kód EÚP: 00023311

Smlouva o dílo č.: 4125055166

ZADAVATEL:	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
NÁZEV AKCE:	Územní studie Holzova, Brno - Líšeň
ZODP. PROJEKTANT:	Ing. arch. Petr Brožek, Jilovská 1154/49, 140 00 Praha 4
VYPRACOVAL:	Petr Brožek, Polina Kovtoniuk, Nikolína Supič
STUPĚŇ:	Územní studie
NÁZEV VÝKRESU:	BILANCE

MĚŘÍTKO: 1:5000
 DATUM: leden 2026
 FORMÁT: 1x A3

ČÍSLO VÝKRESU: **23**

BRAK architects / Ing. arch. Petr Brožek
 Na Veselí 825/3, 140 00 Praha 4
 tel. +420 724 149 491, www.brak-architects.cz

