

Popis hodnot území (zelené písmo):

- A1 území v kontaktu s okolní volnou krajinou
- A2 výhledy na město Brno z horní části území
- A3 pěší dostupnost mateřské školky
- A4 pěší dostupnost základní školky
- A5 plánovaná výstavba tramvajové tratě
- A6 plánovaná cyklostezka
- A7 blízkost celoměstských přírodních areálů (Stránská skála)
- A8 blízkost celoměstských přírodních areálů (Mariánské údolí)

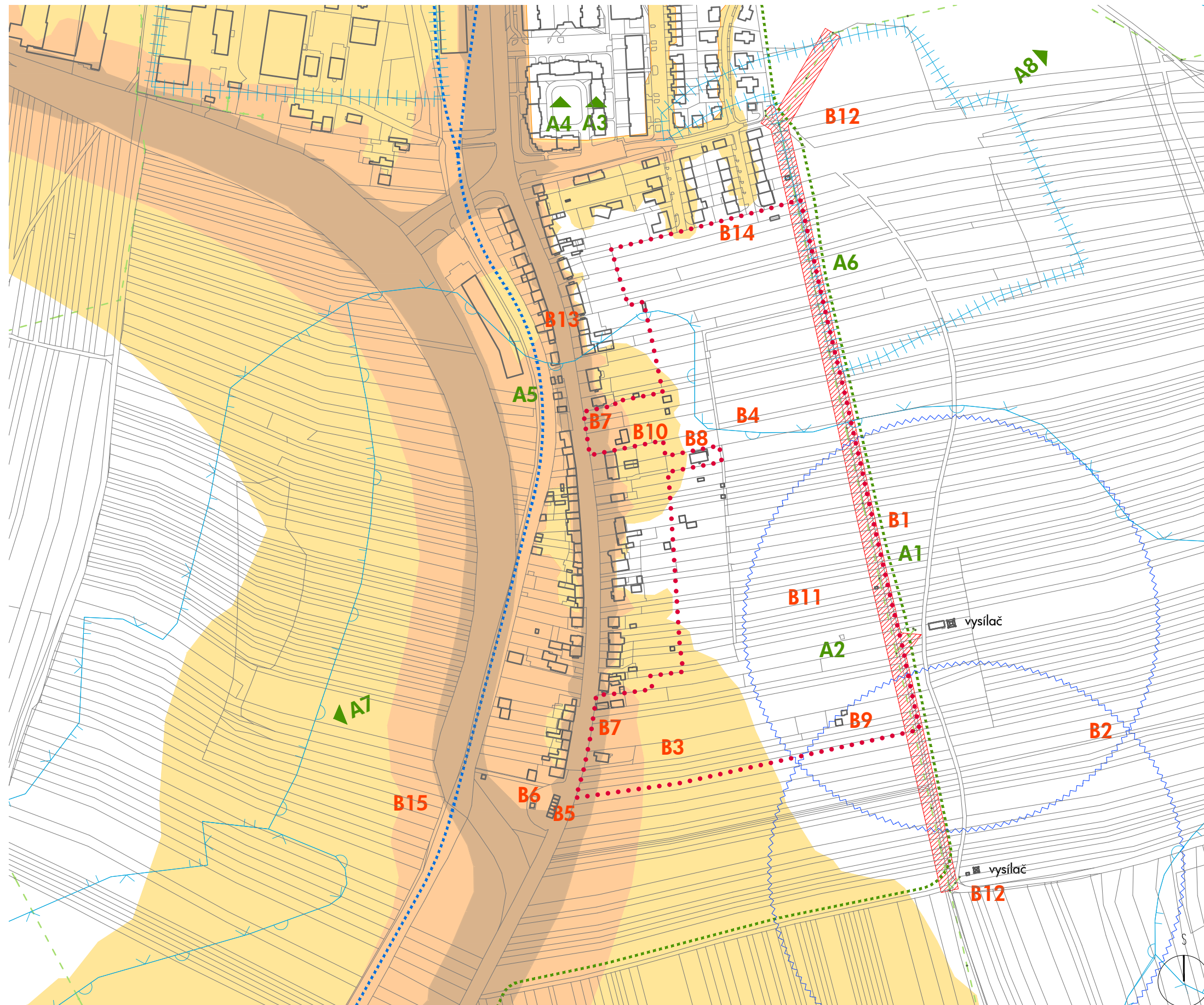
Popis problémů v území (červené písmo):

- B1 ochranné pásmo nadzemního vedení VN elektro
- B2 ochranné pásmo vysílače telekomunikací
- B3 hlukové zatížení od silniční dopravy v Drčkově a Holzově ulici
- B4 hydrogeologické podmínky nevhodné pro zasakování dešťových vod
- B5 nemožnost napojení řešeného území na dešťovou kanalizaci
- B6 nízká kapacita přečerpávací stanice splaškové kanalizace
- B7 omezené možnosti dopravního napojení řešeného území
- B8 stávající dům postavený v druhém plánu v zahrádkách
- B9 stávající chata omezující budoucí využití
- B10 novostavba domu na pozemku p.č. 3233/2 nerespektující stavební čáru
- B11 rozdrobené vlastnické poměry v území
- B12 špatný stav cest propojujících území s krajinou
- B13 nedostatečná obsluha veřejnou dopravou
- B14 blokační pozemky komplikující napojení území na ulice Borkovcova a brá Šmardů
- B15 problémové vyústění dešťové kanalizace na soukromé pozemky

Legenda:

-  hranice řešeného území
-  původní hranice řešeného území ze Zadání
-  snímek katastru nemovitostí
-  budovy stávající
-  plánovaná tramvajová trať
-  plánovaná cyklostezka
-  ochranné pásmo nadzemního vedení VN elektro
-  hladina hluku L_{dvn}=65dB (hluková mapa 2017 - den)
-  hladina hluku L_{dvn}=60dB (hluková mapa 2017 - den)
-  hladina hluku L_{dvn}=55dB (hluková mapa 2017 - den)
-  hydrogeologie - hranice plochy nevhodné pro zasakování srážek
-  hydrogeologie - hranice plochy nevyužitelné pro zasakování srážek
-  hydrogeologie - hranice plochy vhodné pro zasakování srážek
-  hranice plochy bývalé skládky - riziková oblast zasakování srážek
-  ochranné pásmo vysílače telekomunikací
-  nadzemní vedení VN elektro

Celé řešené území je dotčeno limitem - ochranné pásmo letiště.



Kód EÚP: 00023311

Smlouva o dílo č.: 4125055166

ZADAVATEL: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
 NÁZEV AKCE: Územní studie Holzova, Brno - Líšeň
 ZODP. PROJEKTANT: Ing. arch. Petr Brožek, Jilovská 1154/49, 140 00 Praha 4
 VYPRACOVAL: Petr Brožek, Polina Kovtoniuk, Nikolína Supič
 STUPĚŇ: Územní studie

NÁZEV VÝKRESU:

VÝKRES HODNOT A PROBLÉMŮ

MĚŘÍTKO: 1:4000
 DATUM: leden 2026
 FORMÁT: 1x A3

ČÍSLO VÝKRESU:

08

BRAK architects / Ing. arch. Petr Brožek
 Na Veselí 825/3, 140 00 Praha 4
 tel. +420 724 149 491, www.brak-architects.cz

