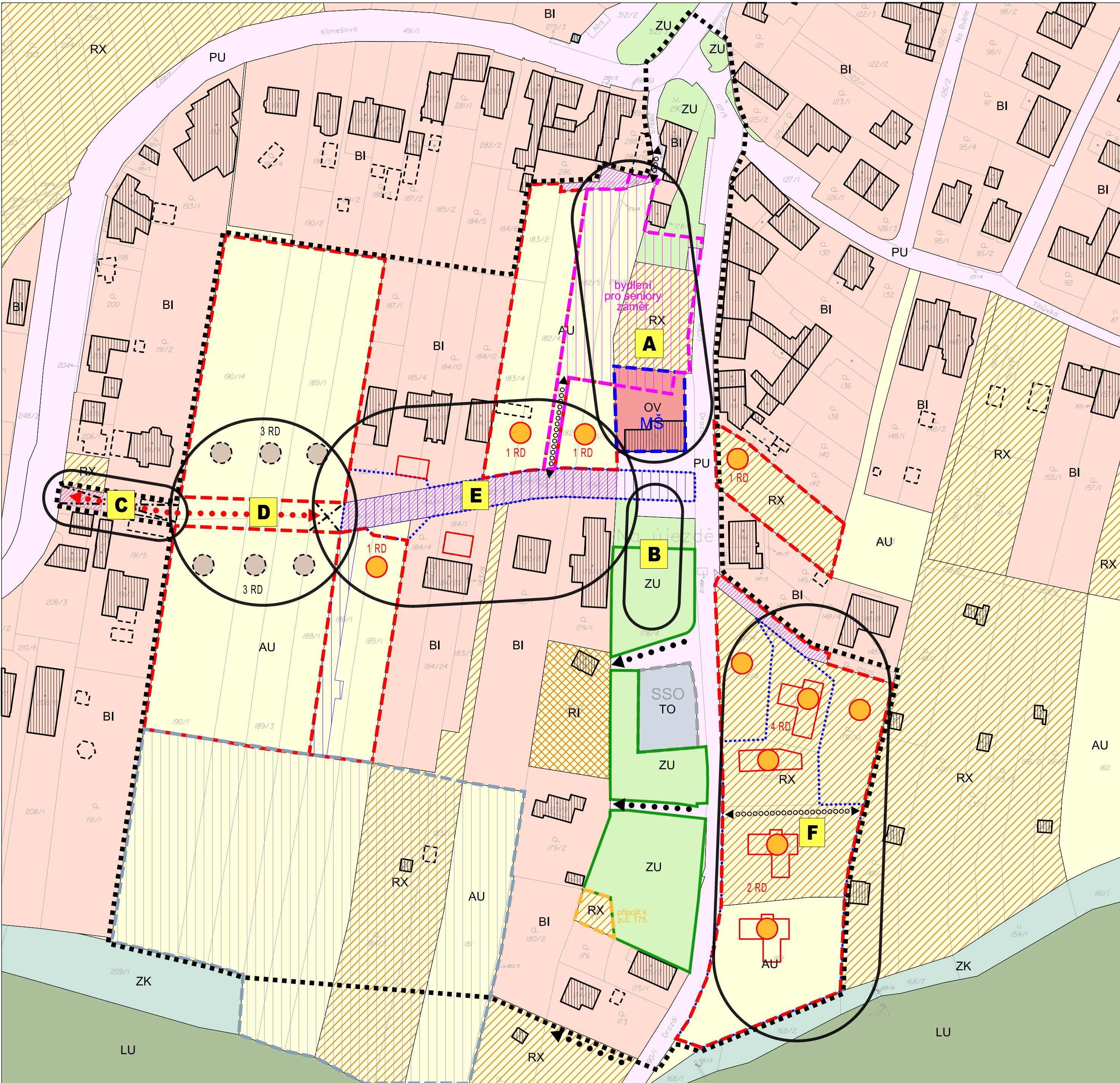




L E G E N D A

STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ aktuálnost dat k 12/2025

- BI

pozemky bydlení individuálního (v rodinných domech)
- OV

pozemky občanského vybavení veřejného
- TO

pozemky technické infrastruktury (nakládání s odpady)
- PU

pozemky veřejných prostranství všeobecných (ulice)
- pozemky soukromých cest
- ZU

pozemky zeleně všeobecné
- ZK

pozemky zeleně krajinné
- LU

pozemky lesní všeobecné
- RI

pozemky rekreace individuální
- RX

pozemky rekreace jiné (zahrady)
- AU

pozemky zemědělské všeobecné (orná půda)
- pozemky s probíhající výstavbou
- stavby evidované KN
- stavby neevidované KN
- probíhající výstavba
- stávající mateřská škola
- stávající středisko separovaného odpadu
- stabilizované plochy zeleně

ZÁMĚRY V ÚZEMÍ

- záměr umístění bydlení pro seniory
- záměr výstavby RD
- možnost výstavby RD
- možnost rozšíření plochy RD o zahradu
- zajištění příjezdu a přístupu k stávajícím plochám
- záměr pěšího propojení
- záměr propojení Klimešova - Pluháčkova

PROBLÉMY a PROBLÉMOVÉ LOKALITY

- plochy bez možnosti výstavby objektů (bez možnosti odpovídající dopravní a technické obsluhy)
- blokování vstupu do území
- nemožnost výstavby RD (dopravní a technické napojení zástavby je blokováno)
- stavební povolení - odkanalizování území

PROBLÉMOVÉ LOKALITY

- A

umístění bydlení pro seniory x stávající MŠ
- B

alternativa - umístění bydlení pro seniory a přesun MŠ na jih od ulice Pluháčkova
- C

propojení Pluháčkova - Klimešova
- D

v případě propojení Pluháčkova - Klimešova (problematika odkanalizování)
- E

započatá výstavba kolem ulice Pluháčkova (vydané SP pro IS a komunikaci)
- F

zastavění při jižní části ulice Drozdí

HRANICE

- hranice řešeného území

Územní studie Ořešín - lokalita Drozdí

objednatel	Statutární město Brno	kód EÚP - 00022957
pořizovatel	Odbor územního plánování a rozvoje, Magistrát města Brna	číslo smlouvy o dílo - 4125055387
2	PROBLÉMOVÝ VÝKRES	
zhotovitel	Ing. arch. Jiří Fixel	razítko a podpis zhotovitele
		datum 02/2026
		územní studie 1 : 1 000

Územní studie Ořešín - lokalita Drozdí

Polohopisným podkladem je katastrální mapa poskytnutá KÚ pro Jihomoravský kraj k datu 15.11.2025. Data polohopisného podkladu nesmí být dále samostatně šířena.