

VÁŠ DOPIS Č. J.:**ZE DNE:****NAŠE Č. J.:****SPIS. ZN.:**

MMB/0004687/2026

4100/OÚPR/MMB/0941160/2024

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

zde**VYŘIZUJE:****TELEFON:****E-MAIL:****ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

Ing. Želmíra Novotná

+420 542 174 625

novotna.zelmira@brno.cz

a7kbrn

DS**DATUM:****POČET LISTŮ:**

12. 1. 2026

01

Schválení možnosti využití Územní studie – LD/I-25/Porgesova

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále též „OÚPR MMB“), jako úřad územního plánování příslušný, podle ust. § 25 písm. c) ve spojení s ust. § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) k pořizování územně plánovacích podkladů, který pořídil územní studii **LD/I-25/Porgesova** (zpracovatel: Arch.Design, s.r.o, Sochorova 23, 616 00 Brno, 04/2025), tímto

schvaluje

dle ust. § 68 odst. 5 ve vazbě na ust. § 67 a násl. stavebního zákona ke **dni 12. 1. 2026 možnost využití územní studie LD/I-25/Porgesova** (Národní geoportál, kód EÚP 94893697) jako územně plánovacího podkladu pro rozhodování v území, který prověřil splnění podmínek stanovených ÚPmB na umístění lokálních dominant.

OÚPR MMB, jako příslušný pořizovatel, ověřil, že územní studie je zpracována v souladu s požadavky svého zadání (12/2024), se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zvláštních právních předpisů.

Řešené území se nachází v k.ú. Černá Pole.

OÚPR MMB dle ust. §334b odst. 6, 8 stavebního zákona zveřejní územní studii způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na Portálu územního plánování města Brna s datem uveřejnění dne 12. 1. 2026:

<https://upmb.brno.cz/uzemne-planovaci-podklady/uzemni-studie/uzemni-studie-ld-i-25-porgesova/>



a dále v Národním geoportálu územního plánování na následující internetové adrese:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/e448204d-0f02-4acc-9779-50d4039166b9>



Obsah územní studie:

Textová část s přílohami

Grafická část

02 Situace širších vztahů	1:5 000
03 Platný územní plán	1:10 000
04 Vlastnické vztahy	1:2 000
05 Hlavní výkres	1:1 000
06 Návrh zastavění	1:1 000
07 Relevantní pohledové body	1:30 000

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Jannou Bartošovou
vedoucí Oddělení pořizování ÚPD a ÚPP

PŘÍLOHY 00

NA VĚDOMÍ

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, Ing. arch. Petr Bořecký, radní města Brna pro územní plánování

Magistrát města Brna, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, Ing. Aleš Doležel, vedoucí 2.úseku

Magistrát města Brna, Odbor stavebního řádu, Orlí 30, 602 00 Brno

Kancelář architekta města Brna, p.o., Zelný trh 331/13, 602 00 Brno (DS: j9gzbpi)

MČ Brno–Královo Pole, Palackého tř. 1365/59, 612 93 Brno, (DS: xyxbwjb)

OÚPR – (předáno prostřednictvím sdíleného uložště) Ing. Jana Pelikánová, Ing. Ivona Kuřátková, Ing. Jana Bartošová, Ing. arch. Dušan Novotník, Mgr. Hana Fasurová, Mgr. Barbora Necidová

spis – územní studie LD/I-25/Porgesova