

VÁŠ DOPIS Č. J.:**ZE DNE:****NAŠE Č. J.:****SPIS. ZN.:**

MMB/0592167/2025

4100/OÚPR/MMB/0214514/2024

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

zde**VYŘIZUJE:****TELEFON:****E-MAIL:****ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

Ing. Želmíra Novotná

+420 542 174 625

novotna.zelmira@brno.cz

a7kbrn

DS**DATUM:****POČET LISTŮ:**

12. 1. 2026

01

Schválení možnosti využití územní studie Část území brněnského výstaviště

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále též „OÚPR MMB“), jako úřad územního plánování příslušný, podle ust. § 25 písm. c) ve spojení s ust. § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) k pořizování územně plánovacích podkladů, který pořídil územní studii **Část území brněnského výstaviště** (zpracovatel: Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace, Zelný trh 331/13, 602 00 Brno, 06/2025), tímto

schvaluje

dle ust. § 68 odst. 5 ve vazbě na ust. § 67 a násl. stavebního zákona ke **dni 12. 1. 2026 možnost využití územní studie Část území brněnského výstaviště** (Národní geoportál, kód EÚP 00003167) jako územně plánovacího podkladu pro změnu Územního plánu města Brna.

OÚPR MMB, jako příslušný pořizovatel, ověřil, že územní studie je zpracována v souladu s požadavky svého zadání (07/2024), se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zvláštních právních předpisů.

Řešené území se nachází v k.ú. Pisárky.

OÚPR MMB dle ust. §334b odst. 6, 8 stavebního zákona zveřejní územní studii způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na Portálu územního plánování města Brna s datem uveřejnění dne 12. 1. 2026:

<https://upmb.brno.cz/uzemne-planovaci-podklady/uzemni-studie/uzemni-studie-cast-uzemi-brnenskeho-vystaviste/>



a dále v Národním geoportálu územního plánování na následující internetové adrese:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/dd763ac6-6041-4dc5-bb9e-2548c93fd4a5>



Obsah územní studie:

Textová část s přílohami

Grafická část

A.01 Širší vztahy	1:5 000
A.02 Územní plán města Brna	1:10 000
A.03 Vlastnické vztahy	1:2 000
A.04 Problémový výkres	1:2 000
B.01 Hlavní výkres – Komplexní návrh funkčního a prostorového využití	1:2 000
B.02 Dopravní infrastruktura	1:2 000
B.03 Technická infrastruktura	1:2 000
B.04 Návrh změn ÚPmB	1:10 000
B.05 Územní plán města Brna se zapracovanou změnou	1:10 000
C.01 Návrh zastavění – Urbanistické řešení	1:2 000

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Jannou Bartošovou
vedoucí Oddělení pořizování ÚPD a ÚPP

PŘÍLOHY 00

NA VĚDOMÍ

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, Ing. arch. Petr Bořecký, radní města Brna pro územní plánování

Magistrát města Brna, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, Ing. Aleš Doležel, vedoucí 2.úseku

Kancelář architekta města Brna, p.o., Zelný trh 331/13, 602 00 Brno (DS: j9gzbpi)

MČ Brno–střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, (DS: qykbwe7)

OÚPR – (předáno prostřednictvím sdíleného uložště) Ing. Jana Pelikánová, Ing. Ivona Kuřátková, Ing. Jana Bartošová, Mgr. Hana Fasurová, Mgr. Barbora Necidová

spis – územní studie Část území brněnského výstaviště