

Informativní zpráva
Přehled pořizovaných ÚPD a ÚPP – stav k 01.01.2026

Obsah

Územně plánovací dokumentace.....	2
ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA	2
ZMĚNY REGULAČNÍCH PLÁNŮ	3
RUŠENÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ	4
Územně plánovací podklady	5
ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY	5
ÚZEMNÍ STUDIE – ZPRACOVANÉ Z PODNĚTU SAMOSPRÁVY	6
ÚZEMNÍ STUDIE – ZPRACOVANÉ Z PODNĚTU POŘIZOVATELE.....	7
ÚZEMNÍ STUDIE - CELOMĚSTSKÉ.....	8
ÚZEMNÍ STUDIE – PŘEDEPSANÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM MĚSTA BRNA.....	8
ÚZEMNÍ STUDIE – POŘIZOVANÉ NA ŽÁDOST	10
DALŠÍ DOKUMENTY	11
Soudní řízení týkající se územně plánovací činnosti.....	12
PŘEHLEDY SOUDNÍCH SPORŮ – ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA (1994)	12
PŘEHLEDY SOUDNÍCH SPORŮ – ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA (2024)	12

Územně plánovací dokumentace

ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA									
ZMĚNA ÚPmB	PODNĚT	ZADÁNÍ	NÁVRH ZMĚNY		SPOLEČNÉ/ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ	VYDÁNÍ ZMĚNY FORMOU OOP		
Název/ zpracovatel	Orgány města	Orgány města	Zahájení prací/ Převzetí	SEA	Lhůta projednání	Lhůta projednání	Orgány města	Zveřejnění veřejné vyhlášky	Účinnost úplného znění
1-25 (technická změna) KAM	RMB – 19.2.2025 ZMB – 25.2.2025	RMB – 16.4.2025 ZMB – 29.4.2025	20.05.2025/ 3.12.2025	NE	Zveřejněno 04.12.2025 – 23.01.2026 SJ+VP: 08.01.2026				
2-25 (lokální změny) KAM	RMB – 27.8.2025 ZMB – 9.9.2025	RMB – 5.11.2025 ZMB – 11.11.2025	Podpis smlouvy o vzájemné spolupráci	ANO					

ZMĚNY REGULAČNÍCH PLÁNŮ								
ZMĚNA RP	PODNĚT	ZADÁNÍ	NÁVRH ZMĚNY	SPOLEČNÉ/ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ	VYDÁNÍ ZMĚNY FORMOU OOP		
Název/ zpracovatel	Orgány města	Orgány města	Zahájení prací/ Převzetí	Lhůta projednání	Lhůta projednání	Orgány města	Zveřejnění veřejné vyhlášky	Účinnost úplného znění
1-25 <i>RP Kostelíček, Brno-Líšeň</i> knesl kynčl architekti s.r.o.	KÚPR – 4.3.2025 RMB – 12.3.2025 ZMB – 25.3.2025	RMB – 16.4.2025 ZMB – 29.4.2025	Podpis smlouvy o dílo					
1-25 <i>RP v Aleji, k.ú. Holásky</i> knesl kynčl architekti s.r.o.	KÚPR – 4.3.2025 RMB – 12.3.2025 ZMB – 25.3.2025	RMB – 16.4.2025 ZMB – 29.4.2025	Podpis smlouvy o dílo					

RUŠENÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ

RUŠENÍ RP	PODNĚT	NÁVRH	SPOLEČNÉ/ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ	VYDÁNÍ ZMĚNY FORMOU OOP		
Název/ zpracovatel	Orgány města	Zahájení prací/ Převzetí	Lhůta projednání	Lhůta projednání	Orgány města	Zveřejnění veřejné vyhlášky	Účinnost úplného znění
Územní plán zóny Soběšice OÚPR	KÚPR – 4.3.2025 RMB – 12.3.2025 ZMB – 25.3.2025	Návrh zpracován	11.6.2025 / 18.6.2025	xxx	KÚPR- 21.10.2025 RMB- 05.11.2025 ZMB- 11.11.2025	9.12.2025- 24.12.2025	24.12.2025
Regulační plán MČ Medlánky OÚPR	KÚPR – 4.3.2025 RMB – 12.3.2025 ZMB – 25.3.2025	Návrh zpracován	11.6.2025 / 18.6.2025	xxx	KÚPR- 21.10.2025 RMB- 05.11.2025 ZMB- 11.11.2025	9.12.2025- 24.12.2025	24.12.2025
Regulační plán Městské památkové rezervace Brno OÚPR	KÚPR – 4.3.2025 RMB – 12.3.2025 ZMB – 25.3.2025	Návrh zpracován	11.6.2025 / 23.6.2025	xxx	KÚPR- 21.10.2025 RMB- 05.11.2025 ZMB- 11.11.2025	9.12.2025- 24.12.2025	24.12.2025
Regulační plán bloku Příkop– Bratislavská– Koliště–Milady Horákové OÚPR	KÚPR – 4.3.2025 RMB – 12.3.2025 ZMB – 25.3.2025	Návrh zpracován	11.6.2025 / 18.6.2025	xxx	KÚPR- 21.10.2025 RMB- 05.11.2025 ZMB- 11.11.2025	9.12.2025- 24.12.2025	24.12.2025

Územně plánovací podklady

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY			
NÁZEV	ZPRACOVATEL	STAV POŘIZOVÁNÍ	PROJEDNÁNÍ
Průběžná aktualizace ÚAP	OÚPR	Probíhá kontinuálně, spolupráce s MČ na poskytnutí informací o území	Není předmětem projednání
Úplná aktualizace ÚAP 2027	KAM	Probíhá zpracování návrhu	

ÚZEMNÍ STUDIE – ZPRACOVANÉ Z PODNĚTU SAMOSPRÁVY

NÁZEV	ZPRACOVATEL	STAV POŘÍZOVÁNÍ	PROJEDNÁNÍ
Generel odvodnění města Brna – část Vodovody	AQUATIS a.s., DHI a.s., AQUA PROCON s.r.o.	Probíhá kontrola zpracovaného návrhu ÚS	
ÚS Kraví hora		Probíhá zpracování návrhu Zadání ÚS Pozastaveno	
ÚS Revitalizace území Ponava	ÚS na žádost KAM	Probíhá zpracování návrhu ÚS Pozastaveno	
ÚS Část území brněnského výstaviště	KAM	Příprava schválení využití ÚS a zveřejnění v NGÚP	
ÚS Špitálka - Radlas		Příprava podkladů pro zpracování zadání ÚS Pozastaveno	
ÚS Žabovřeské louky		Probíhá zpracování zadání ÚS – návrh zadání rozeslán k připomínkování Pozastaveno	
ÚS Sportovní areál Vodova		Zpracováno zadání ÚS, příprava záměru a VZMR	
ÚS Žlutý kopec		Probíhá zpracování zadání ÚS	

ÚZEMNÍ STUDIE – ZPRACOVANÉ Z PODNĚTU POŘIZOVATELE

NÁZEV	ZPRACOVATEL		STAV POŘIZOVÁNÍ	PROJEDNÁNÍ
ÚS Akademická - Kamenice	AiD team a.s.		Schválené využití ÚS pro rozhodování 08.12.2025 - Územní studie Akademická – Kamenice – PUP	
ÚS Holzova, Brno-Líšeň	Ing. arch. Brožek (Brak architects)		Probíhá zpracování návrhu ÚS - technická úprava	
ÚS Ořešín lokalita Drozdí	Ing. arch. Jiří Fixel		Probíhá zpracování návrhu ÚS - technická úprava	
ÚS Vodní toky města Brna	AQUATIAS a.s.		Příprava schválení využití ÚS a zveřejnění v NGÚP	

ÚZEMNÍ STUDIE - CELOMĚSTSKÉ

NÁZEV	ZPRACOVATEL	STAV POŘIZOVÁNÍ	PROJEDNÁNÍ
ÚS Výškové zónování města	KAM	Probíhá zpracování návrhu ÚS	
ÚS Systém sídelní zeleně	KAM	Probíhá zpracování návrhu ÚS	
ÚS Městská památková rezervace Brno		Probíhá zpracování návrhu zadání ÚS	

ÚZEMNÍ STUDIE – PŘEDEPSANÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM MĚSTA BRNA

NÁZEV	ZPRACOVATEL	STAV POŘIZOVÁNÍ	PROJEDNÁNÍ
ÚS-02 ÚS Ořešín Klimešova – Jasná		Proběhla VZMR – bez uchazeče Zpracováno zadání ÚS, příprava nového záměru a VZMR	
ÚS-05 ÚS Řečkovické kasárny		Probíhá zpracování zadání ÚS – návrh zadání rozeslán k připomínkování	
ÚS-06 ÚS Komín Pod Mniší horou		Zpracováno zadání ÚS, příprava záměru a VZMR	
ÚS-11 ÚS Obřany Nadloučí		Probíhá zpracování zadání ÚS	
ÚS-23 ÚS Heršpická		Přípravné práce	
ÚS-24 ÚS Slatinské náměstí		Zpracováno zadání ÚS, příprava záměru a VZMR	
ÚS-26 ÚS Tuřany Šípková		Zpracováno zadání ÚS, příprava záměru a VZMR	
ÚS-28 ÚS Bystřec Nad Chovánkem		Probíhá zpracování zadání ÚS – návrh zadání rozeslán k připomínkování	

ÚS-31 ÚS Komárov Mariánské náměstí		Přípravné práce	
ÚS-33 ÚS Ivanovice U Křížku		Zpracováno zadání ÚS, příprava záměru a VZMR	
ÚS-34 ÚS Kohoutovice Žebětínská Bašného		Zpracováno zadání ÚS, příprava záměru a VZMR	
ÚS-35 ÚS Přízřenice – Modřická – Havránkova		Příprava podkladů pro zpracování zadání ÚS	
ÚS-36 ÚS Žebětín východ		Probíhá zpracování zadání ÚS – návrh zadání rozeslán k připomínkování	
ÚS-37/5 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti: Žabovřeské louky		Probíhá zpracování zadání ÚS – po připomínkování	
ÚS-37/6 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti: Kraví hora		Probíhá zpracování zadání ÚS – po připomínkování	
ÚS-37/8 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti: Žlutý kopec		Probíhá zpracování zadání ÚS – po připomínkování	
ÚS-38 ÚS Bedřichovická		Probíhá zpracování zadání ÚS	

ÚZEMNÍ STUDIE – POŘIZOVANÉ NA ŽÁDOST
(zpracování návrhu ÚS zajišťuje žadatel na své náklady)

NÁZEV	LOKALITA – MČ, K.Ú.	STAV POŘIZOVÁNÍ	TYP PROVĚŘENÍ
ÚS Rozvojová lokalita Kv-2 K Povodí	MČ Brno-jih k.ú. Komárov	Probíhá zpracování návrhu ÚS	Prověření možnosti změny ÚPmB
LD/I-25/Porgesova	MČ Brno-Královo Pole k.ú. Černá Pole	Probíhá kontrola předané ÚS, příprava schválení využití ÚS	Pro rozhodování v území
LD/I-25/Páteřní	MČ Brno-Bystrc k.ú. Bystrc	Probíhá zpracování návrhu ÚS	Pro rozhodování v území
LD/I-25/Dolnopolní	MČ Brno-sever k.ú. Husovice	Probíhá zpracování návrhu ÚS (přepracování návrhu)	Pro rozhodování v území
LD/I-25/Gargulákova	MČ Brno-sever k.ú. Husovice	Probíhá dopracování návrhu ÚS po kontrole	Pro rozhodování v území
LD/I-25/Křižíkova	MČ Brno-Královo Pole k.ú. Královo Pole, k.ú. Černá Pole	Probíhá zpracování návrhu ÚS	Pro rozhodování v území
LD/I-25/Rybářská	MČ Brno-střed k.ú. Staré Brno	Probíhá zpracování návrhu ÚS	Pro rozhodování v území
ÚS Královo Pole - Jana Babáka	MČ Brno-Královo Pole k.ú. Královo Pole	Probíhá zpracování návrhu ÚS	Prověření možnosti změny ÚPmB
ÚS Svitavská/Svitavské nábřeží	MČ Brno-sever k.ú. Husovice	Probíhá zpracování návrhu ÚS	Prověření možnosti změny ÚPmB
ÚS LD/I-25/Skořepka	MČ Brno-střed k.ú. Staré Brno	Probíhá zpracování návrhu ÚS	Pro rozhodování v území
LD/I-25/Vejrostova	MČ Brno-Bystrc k.ú. Bystrc	Probíhá zpracování návrhu ÚS	Pro rozhodování v území
ÚS SH Souběžná	MČ Brno-Židenice k.ú. Židenice	Probíhá zpracování zadání ÚS	Pro rozhodování v území

DALŠÍ DOKUMENTY		
NÁZEV	ZPRACOVATEL	STAV POŘIZOVÁNÍ
Metodika pro zpracování ÚS	KAM	Dokončeno - Metodika pro zpracování územních studií – PUP
Metodika pro zpracování RP	KAM	Probíhá zpracování

Soudní řízení týkající se územně plánovací činnosti

PŘEHLEDY SOUDNÍCH SPORŮ – ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA (1994)	
PŘEDMĚT SPORU	STAV
sp. zn. 108 C 116/2018 - Přiměřené zadostiučinění za nemajetkovou újmu, o náhradu za omezení vlastnického práva na pozemcích žalobců parc. č. 883/13, 885/1, 886/1, 891/7, 892/2, 893/1, 893/2, 893/10, 893/12, 894, 896/37, 904/13, 904/14, 904/29, 2060/2, 2083/6 a 892/1 v k.ú. Horní Heršpice	Podáno odvolání proti rozsudku Městského soudu – věc projednávána u KS Brno.
sp. zn. 9 As 33/2025 - kasační stížnosti proti rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 23. 1. 2025, č. j. 66 A 6/2024-687, ve věci řízení o návrhu na zrušení opatření obecné povahy č. 4/2024 s názvem „Jednotlivé změny ÚPmB (tzv. „Skupina B.I.“)“	Proti rozsudku NSS podána návrhovatelem ústavní stížnost, odesláno vyjádření SMB jakožto vedlejšího účastníka.

PŘEHLEDY SOUDNÍCH SPORŮ – ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA (2024)	
PŘEDMĚT SPORU	STAV
sp. zn. 64 A 1/2025 Návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1 /2025 - Územní plán města Brna – konkrétně zrušení ploch na pozemcích žalobce / zrušení celého OOP č. 1/2025	Spor ukončen – rozhodnuto ve prospěch návrhovatele, SMB podána kasační stížnost.
sp. zn. 73 A 2/2025 Návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územní plán města Brna – konkrétně Zrušení vymezení plochy Z.171 v OOP č. 1/2025 na pozemcích žalobce, par. č. 3872/1, 3872/5, 3872/6 v k.ú. Líšeň	Spor ukončen – rozhodnuto ve prospěch návrhovatele, SMB podána kasační stížnost.
sp. zn. 65 A 3/2025 Návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územní plán města Brna – konkrétně zrušení části plochy P.208 a povinnosti zpracování ÚS 37/6 na pozemcích žalobce, par. č. 792/1, 792/2, 792/3, 792/4, 792/5, 792/6, 792/7, 792/8, 792/9, 792/10 v k.ú. Veveří	Spor ukončen – rozhodnuto ve prospěch návrhovatele, kasační stížnost SMB zamítnuta
sp. zn. 66 A 3/2025 návrh na zrušení části opatření obecné povahy města Brna č. 1/2025 — územního plánu města Brna vydaného Zastupitelstvem města Brna na Z9/22. zasedání dne 10.12.2024 (účinnosti nabyl dne 31.01.2025) - v části, která se týká pozemků návrhovatele - konkrétně v části, která se týká pozemků par. č. 1837/40, 1837/42, 1837/43, 1837/44, 1837/45, 1962, 1963 a 1964 v katastrálním území Štýřice	Žaloba vzata zpět návrhovatelem – spor ukončen.
sp. zn. 64 A 4 / 2025 návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územního plánu města Brna – konkrétně v rozsahu textové a grafické části, v níž je na pozemku parc. č. 258/4 v k. ú. Bystrc vymezena plocha Veřejná prostranství všeobecná – PU	Rozhodnuto ve prospěch návrhovatele, SMB podána kasační stížnost.
sp. zn. 63 A 4 / 2025 návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024, a to v části týkající se regulace pozemku parc. č. 1082/7, v kat. ú. Ivanovice, obec Brno	Žaloba zamítnuta – odesláno vyjádření SMB k podané kasační stížnosti návrhovatele.

sp. zn. 63 A 5 / 2025 návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024, a to v rozsahu vymezení ploch Ky-4 a Ky-6, v textové i grafické části – konkrétně v rozsahu vymezení ploch Ky-4 a Ky-6 zrušena, a to v textové i grafické části	Žaloba zamítnuta – odesláno vyjádření SMB k podané kasační stížnosti navrhovatele.
sp. zn. 73 A 4 / 2025 návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územního plánu města Brna – konkrétně v rozsahu vymezení plochy Po-4 Sportovní areál Lužánky	Žaloba zamítnuta – odesláno vyjádření SMB k podané kasační stížnosti navrhovatele.
Sp. zn. 63 A 9/2025-19 návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územního plánu města Brna, v rozsahu vymezení plochy PU – veřejné prostranství všeobecné na pozemku parc. č. 635/1 v k. ú. Přízřenice,	Podána žaloba, odesláno vyjádření SMB, nařízeno jednání.
Sp. zn. 67 A 14/2025 návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územního plánu města Brna, v rozsahu plochy ZU na pozemcích Navrhovatelky v lokalitách Grand a Nádražní ulice a v lokalitě Uhelné, plochy OV na pozemcích parc. č. 283 a 284/1, k. ú. Město Brno, plochy DU na pozemcích parc. č. 1898 a parc. č. 1808/1, oba v k. ú. Maloměřice; v textové části v kapitole 6.3.2.13 Doprava všeobecná (DU) části v rozsahu úpravy přípustného a podmíněně přípustného využití a v rozsahu, v němž nevymezuje (resp. neumožňuje výslovně posoudit) přípustnost zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako staveb technické infrastruktury sloužících dopravní infrastruktuře; v textové a grafické části (včetně výkresu dopravní infrastruktury) co do vymezení veřejně přístupné komunikace, veřejně prospěšné stavby nebo jiného opatření na pozemcích parc. č. 273/1 a 273/5, k. ú. Město Brno, v rozsahu, v němž znemožňuje přístup k pozemku parc. č. 272/1 v k. ú. Město Brno.	Obdržena žaloba.
Sp. zn. 73 A 9/2025 návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územního plánu města Brna, v rozsahu vymezení plochy ZK – Zeleň krajinná na pozemcích navrhovatelů parc. č. 4019 a 4018/1, 4018/2, 4020 v k.ú. Líšeň	Obdržena žaloba.
Sp. zn. 63 A 10/2025 návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územního plánu města Brna, v rozsahu vymezení plochy PU – veřejné prostranství všeobecné na pozemcích ve vlastnictví SMB parc. č. 5275, 5274, 5273/2 a 5253/3 v k.ú. Líšeň	Obdržena žaloba.