

VÁŠ DOPIS Č. J.:**ZE DNE:****NAŠE Č. J.:**

MMB/ 0586472 /2025

SPIS. ZN.:

4100/OÚPR/MMB/0374102 /2025

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje**zde****VYŘIZUJE:**

Ing. Ivona Kuřátková

TELEFON:

+420 542 174 141

E-MAIL:

kuratkova.ivona@brno.cz

DS**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

a7kbrn

DATUM:

08.12.2025

POČET LISTŮ:

02

Schválení možnosti využití územní studie Akademická – Kamenice (10/2025)

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále též „OÚPR MMB“), jako úřad územního plánování příslušný, podle ust. § 25 písm. c) ve spojení s ust. § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) k pořizování územně plánovacích podkladů, který pořídil územní studii **Akademická - Kamenice** (10/2025, zpracovatel: AiD team a.s., Netroufalky 7, 625 00 Brno), tímto

schvaluje

dle ust. § 68 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 67 stavebního zákona ke **dni 08.12.2025 možnost využití územní studie Akademická - Kamenice** (Národní geoportál, kód EÚP 00022644) jako územně plánovacího podkladu pro rozhodování v území, který rovněž prověřil splnění podmínek stanovených ÚPmB na umístění lokálních dominant.

OÚPR MMB, jako příslušný pořizovatel, ověřil, že územní studie je zpracována v souladu s požadavky svého zadání (07/2025), se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zvláštních právních předpisů.

Řešené území se nachází v k.ú. Bohunice a k.ú. Nový Lískovec.

OÚPR MMB dle ust. §334b odst. 6, 8 stavebního zákona zveřejní územní studii způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na Portálu územního plánování města Brna s datem uveřejnění dne 08.12.2025.

<https://upmb.brno.cz/uzemne-planovaci-podklady/uzemni-studie/uzemni-studie-akademicka-kamenice/>



a dále v Národním geoportálu územního plánování na následující internetové adrese:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/d8bce593-1e2c-48b5-9002-90097f6dded0>



Obsah územní studie:

Textová část s přílohami

Grafická část:

Analytická část:

01	Širší vztahy	1:5 000
02	Územní plán města Brna- výřez platného ÚPmB	1:10 000
03	Výkres vlastnických vztahů	1:2 000
04	Problémový výkres	1:2 000

Návrhová část:

05	Hlavní výkres - komplexní návrh funkčního a prostorového využití	1:2 000
06	Dopravní infrastruktura	1:2 000
07	Návrh sídelní zeleně a modrozelené infrastruktury	1:2 000
08.1	Technická infrastruktura – odkanalizování, zásobování vodou	1:2 000
08.2	Technická infrastruktura – zásobování el. energií, sítě elekt. komunikací	1:2 000
08.3	Technická infrastruktura – zásobování plynem a teplem	1:2 000
09	Návrh zastavění – urbanistické řešení odůvodňující funkční a prostorové regulace	1:2 000
10	Etapizace	1:2 000

S pozdravem

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

NA VĚDOMÍ

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, Ing. arch. Petr Bořecký, radní města Brna pro územní plánování

Magistrát města Brna, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, Ing. Aleš Doležel, vedoucí 2.úseku

Magistrát města Brna, Odbor stavebního řádu, Orlí 30, 602 00 Brno

Kancelář architekta města Brna, p.o., Zelný trh 331/13, 602 00 Brno (DS: j9gzbpj)

MČ Brno-Bohunice, Dlouhá 577/3, 625 00 Brno, (DS: hm2byk9)

MČ Brno-Nový Lískovec, Oblá 75, 634 00 Brno, (DS: ixpbwsj)

OÚPR – (předáno prostřednictvím sdíleného uložení) Ing. Jana Bartošová, Mgr. Hana Fasurová, Mgr. Barbora Necidová

spis – územní studie Akademická - Kamenice