

Změna 1-25 Územního plánu města Brna

Textová část Odůvodnění

11/2025

Návrh pro sloučené společné jednání a veřejné projednání



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název:	Změna 1-25 Územního plánu města Brna
Číslo smlouvy:	4125172591 ze dne 16. 5. 2025
Objednatel:	Statutární město Brno se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Pořizovatel:	Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje se sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno
Zpracovatel:	Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace se sídlem Zelný trh 331/13, 602 00 Brno Ing. arch. Jan Tesárek, ředitel KAM
Odpovědný projektant:	Ing. arch. Pavel Šemora , autorizovaný architekt ČKA, číslo autorizace 03495, obory architektura (A.1) a územní plánování (A.2)
Zpracovatelský tým:	Ing. arch. Pavel Šemora Ing. arch. Kateřina Králová Mgr. Jan Ambrož Mgr. Alice Šuhájková Mgr. David Motlíček

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

A.	STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
B.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY ZÁKONA	3
B.1.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	3
B.2.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	5
C.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ SPORŮ	8
C.1.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	8
C.2.	STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	8
C.3.	VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ SPORŮ	9
D.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	10
D.1.	VYHODNOCENÍ SOULADU Z HLEDISKA NÁVAZNOSTI NA ÚZEMÍ A KONCEPCE ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ	10
D.2.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY	11
D.3.	VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM	17
D.4.	VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHMORAVSKÉHO KRAJE, V PLATNÉM ZNĚNÍ	20
E.	VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY	36
F.	ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	41
G.	SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	42
H.	STANOVISKO PŘÍSLUŠENÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	43
I.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3	44
I.1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	44
I.2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA	44
I.3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	44
I.4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	44
I.5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	45
I.6.	PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	45
I.7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	45
I.8.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	45
I.9.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY	45
I.10.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	45
I.11.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU	45
I.12.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	45
I.13.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	46
I.14.	STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	46
I.15.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ	46
I.16.	VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ	46
J.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEDY JEJICH VYMEZENÍ	47

K.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	48
L.	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	49
M.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	50
N.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ	51
O.	POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM.....	52
P.	SEZNAM ZKRATEK	74
Q.	SEZNAM OBRÁZKŮ	76

SEZNAM PŘÍLOH

Příloha A	Závazná textová část – Text s vyznačením změn
Příloha B	Karty lokalit (příloha č. 1 Závazné textové části) – Text s vyznačením změn
Příloha C	Plochy změn (příloha č. 3 Závazné textové části) – Text s vyznačením změn

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

O.1	Koordinální výkres	1:10 000
O.2	Širší vztahy	1:50 000

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán města Brna (ÚPmB), vydaný Opatřením obecné povahy č. 1/2025, který nabyl účinnosti dne 31. 1. 2025, je zpracován z hlediska jednotného standardu v souladu s požadavky novelizovaných vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb., s účinností od 1. 1. 2023.

Od 1. 7. 2024 je účinný nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. a současně nabyla účinnosti jeho prováděcí vyhláška č. 157/2024 Sb., která obsahuje podrobné požadavky na jednotný standard územně plánovací dokumentace.

Prioritním účelem změny je uvést ÚPmB do souladu s aktuální podobou prováděcí vyhlášky č. 157/2024 Sb. na jednotný standard z důvodu, aby bylo možné pořizovat následné změny ÚPmB, které budou vloženy do kontrolního nástroje v rámci Národního geoportálu územního plánování. Změnou se nepředpokládá věcný zásah do návrhu řešení ÚPmB.

Zastupitelstvo města Brna (ZMB) na svém Z9/24. zasedání dne 25. 2. 2025 uplatnilo u pořizovatele, kterým je Odbor územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR MMB) vlastní podnět na pořízení Změny 1-25 ÚPmB ve smyslu § 109 odst. 1 stavebního zákona. Dne 25. 2. 2025 určený zastupitel Ing. arch. Petr Bořecký informoval pořizovatele (Odbor územního plánování a rozvoje MMB) o uplatnění podnětu ZMB na pořízení změny ÚPmB.

Současně ZMB uložilo pořizovateli ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracovat návrh zadání Změny 1-25 ÚPmB dle § 111 odst. 1 ve spojení s § 87 odst. 2 a 3 stavebního zákona; dále pak dle § 111 odst. 1 ve spojení s § 89 odst. 1 až 4 a 6 téhož zákona zajistit u Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje stanoviska podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a případně stanovisko o posouzení vlivů koncepce na životní prostředí dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Dále ZMB uložilo pořizovateli předložit dle § 111 odst. 2 stavebního zákona návrh zadání Změny 1-25 ÚPmB k rozhodnutí o pořízení a schválení zadání.

OÚPR MMB v součinnosti s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání této změny v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Součástí návrhu Změny 1-25 ÚPmB nebude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje ve svém stanovisku č.j. JMK 35036/2025 ze dne 18. 3. 2025 vyloučil významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 a neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Změny 1-25 ÚPmB na životní prostředí.

Zastupitelstvo města Brna (ZMB) na svém Z9/26. zasedání dne 29. 4. 2025 rozhodlo o pořízení Změny 1-25 ÚPmB, v souladu s § 111 odst. 3 a 4 ve spojení § 109 stavebního zákona, schválilo zadání Změny 1-25 ÚPmB a rozhodlo o sloučení společného jednání a veřejného projednání v rámci pořizování změny.

Ve smyslu § 43 odst. 2 stavebního zákona bylo veřejnou vyhláškou č.j. MMB/020783/2025 v termínu od 30. 4. 2025 do 15. 5. 2025 oznámeno zveřejnění zadání Změny 1-25 ÚPmB v národním geoportálu územního plánování, a to pod odkazem:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/cd25f990-c9a6-4b3f-87d2-413ea035e2de>

Dále bylo zadání Změny 1-25 ÚPmB zveřejněno na Portále územního plánování města Brna na internetové adrese:

<https://upmb.brno.cz/uzemni-plan-mesta-brna/zmeny-upmb/1-25/>

Rada města Brna na schůzi č. R9/130 dne 7. 5. 2025 schválila Smlouvu o vzájemné spolupráci na zpracování Změny 1-25 ÚPmB s Kanceláří architekta města Brna, p.o., která poté zpracovala návrh Změny 1-25 ÚPmB pro společné jednání a veřejné projednání.

Změna 1-25 ÚPmB je zpracovávána nad „platným právním stavem“ ÚPmB se zohledněním soudních rozhodnutí k datu zpracování Návrhu změny 1-25 ÚPmB pro společné a veřejné projednání, který není totožný se zněním ÚPmB vydaného opatřením č. 1/2025, zveřejněným na webových stránkách města Brna z důvodů, že ÚPmB nebyl dosud uveden do úplného souladu se standardizací dle prováděcí vyhlášky č. 157/2024 Sb. (neprošel by tak kontrolními nástroji – validací). Pořizovatel tak v současnosti nemá možnost, jak plochy či regulativy zrušené soudem zahrnout do úplného znění ÚPmB a toto předat zpracovateli změny ÚPmB. Z tohoto důvodu zvolil pořizovatel jinou formu informování o všech zrušených plochách na svém webu Portál územního plánování města Brna, kde je jednoznačně uvedeno, které plochy či regulativy byly soudy v ÚPmB zrušeny.

Zpracovatel proto provedl zanesení dosavadních soudních rozsudků do všech standardizovaných výkresů Změny 1-25 ÚPmB, pro které je standardizovaný jev „zpochybněno“ určen tak, aby po vydání Změny 1-25 ÚPmB Opatřením obecné povahy se staly součástí úplného znění ÚPmB.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY ZÁKONA

B.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna 1-25 ÚPmB je vyhotovena v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona, resp. tyto požadavky nejsou změnou dotčeny. Změnou není narušen udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování je rozčleněno dle jednotlivých ustanovení § 38 stavebního zákona. (Pozn.: citace ze stavebního zákona jsou odlišeny kurzívou.)

Odst. (1) „Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“

Cíl není pro Změnu 1-25 ÚPmB relevantní. Změna se výše uvedeného cíle nedotýká.

Odst. (2) „Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.“

Cíl není pro Změnu 1-25 ÚPmB relevantní. Změna se výše uvedeného cíle nedotýká.

Odst. (3) „Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.“

Cíl není pro Změnu 1-25 ÚPmB relevantní. Změna se výše uvedeného cíle nedotýká.

K odst. (4) „Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.“

Cíl není pro Změnu 1-25 ÚPmB relevantní. Změna se výše uvedeného cíle nedotýká.

K odst. (5) „Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.“

Cíl není pro Změnu 1-25 ÚPmB relevantní. Změna se výše uvedeného cíle nedotýká.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování je rozčleněno dle jednotlivých ustanovení § 39 stavebního zákona. (Pozn.: citace ze stavebního zákona jsou odlišeny kurzívou.)

(1) Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Úkol není pro Změnu 1-25 ÚPmB relevantní. Změna se výše uvedeného úkolu nedotýká.

b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území,

Úkol není pro Změnu 1-25 ÚPmB relevantní. Změna se výše uvedeného úkolu nedotýká.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,

Úkol není pro Změnu 1-25 ÚPmB relevantní. Změna se výše uvedeného úkolu nedotýká.

d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,

Úkol není pro Změnu 1-25 ÚPmB relevantní. Změna se výše uvedeného úkolu nedotýká.

e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,

Úkol není pro Změnu 1-25 ÚPmB relevantní. Změna se výše uvedeného úkolu nedotýká.

f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,

Úkol není pro Změnu 1-25 ÚPmB relevantní. Změna se výše uvedeného úkolu nedotýká.

g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,

Úkol není pro Změnu 1-25 ÚPmB relevantní. Změna se výše uvedeného úkolu nedotýká.

h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,

Úkol není pro Změnu 1-25 ÚPmB relevantní. Změna se výše uvedeného úkolu nedotýká.

i) stanovovat pořadí provádění změn v území,

Úkol není pro Změnu 1-25 ÚPmB relevantní. Změna se výše uvedeného úkolu nedotýká.

j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,

Úkol není pro Změnu 1-25 ÚPmB relevantní. Změna se výše uvedeného úkolu nedotýká.

k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,

Úkol není pro Změnu 1-25 ÚPmB relevantní. Změna se výše uvedeného úkolu nedotýká.

l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,

Úkol není pro Změnu 1-25 ÚPmB relevantní. Změna se výše uvedeného úkolu nedotýká.

m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,

Úkol není pro Změnu 1-25 ÚPmB relevantní. Změna se výše uvedeného úkolu nedotýká.

n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Úkol není pro Změnu 1-25 ÚPmB relevantní. Změna se výše uvedeného úkolu nedotýká.

o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,

Úkol není pro Změnu 1-25 ÚPmB relevantní. Změna se výše uvedeného úkolu nedotýká.

p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,

Úkol není pro Změnu 1-25 ÚPmB relevantní. Změna se výše uvedeného úkolu nedotýká.

q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,

Úkol není pro Změnu 1-25 ÚPmB relevantní. Změna se výše uvedeného úkolu nedotýká.

r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,

Úkol není pro Změnu 1-25 ÚPmB relevantní. Změna se výše uvedeného úkolu nedotýká.

s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

Úkol není pro Změnu 1-25 ÚPmB relevantní. Změna se výše uvedeného úkolu nedotýká.

B.2.VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚPmB byl vydán v jednotném standardu dle předchozí právní úpravy, tj. podle § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek (č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 418/2022 Sb.). Změnou 1-25 ÚPmB tak dochází pouze k dílčím úpravám již standardizované dokumentace, které vyplývají z nového stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky 157/2024 Sb.

V souladu s požadavky § 59 odst. 1 stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb. je dokumentace vyhotovena v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu, včetně prostorových dat, rovněž ve vektorové formě.

Změnou 1-25 ÚPmB je ÚPmB uveden do souladu se stavebním zákonem (ve smyslu § 324) a již standardizovaný ÚPmB upraven v souladu s požadavky prováděcí vyhlášky č. 157/2024 Sb. (podrobně viz níže), přičemž změny zasáhly jak textovou, tak grafickou část ÚPmB.

Konkrétní změny závazné textové části jsou vypsány v textové části Změny 1-25 ÚPmB a podrobně zobrazeny v přílohách odůvodnění, a to v Příloze A Závazná textová část – Text s vyznačením změn, Příloze B Karty lokalit (příloha č. 1 Závazné textové části) – Text s vyznačením změn a v Příloze C Plochy změn (příloha č. 3 Závazné textové části) – Text s vyznačením změn.

Požadavek vyhlášky č. 157/2024 Sb. na umístění veřejného prostranství o výměře nejméně 5 % pro návrhové plochy větší jak 20 000 m² byl prověřen v souvislosti se současným řešením ÚPmB a pro plochy, u kterých je vzhledem k jejich velikosti žádoucí řešit současně s jejich zastavováním nebo změnou současného využití vymezení pozemků pro veřejné prostranství, doplněn zpřesňující požadavek, viz kapitola Odůvodnění E. v části „Popis obsahu navrhované Změny ÚPmB – požadavky na prověření“, odstavec 4, třetí odrážka. V souvislosti s tímto je do Hlavního výkresu 2.1 doplněn jev s grafickou značkou: „Návrhová plocha s požadavkem na umístění veřejného prostranství“.

Součástí Změny 1-25 ÚPmB byla úprava použitých znaků v některých atributech (povolené znaky jsou mimo písmena a číslice pouze „-“ a „_“), čímž vznikla povinnost úpravy dříve použitých kódů. To se týká např. navržených komunikací pro doplnění systému silniční dopravy, navržených drah pro doplnění veřejné hromadné dopravy a prvků ÚSES.

Dále se změnilo pravidlo pro vytvoření kódu ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, které vzniká spojením více atributů, mezi něž je povinné vložit propojovací znak „.“. To mělo vliv na změnu kódů ploch a koridorů k prověření územní studií.

Standard definovaný vyhláškou č. 157/2024 Sb. mění kompletní datovou strukturu všech standardizovaných vrstev, proto z tohoto důvodu byla validace provedena na kompletních (všech) datech, nejenom na datech věcné změny.

Úprava standardu zasáhla do většiny výkresů závazné části platného ÚPmB. Pro jednoznačné pochopení změn níže popisujeme všechny změny, které v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb. proběhly v jednotlivých výkresech.

- 1.0 Výkres základního členění území:
 - Nově byly do výkresu doplněny jevy koridorů, v souladu s vymezením v Hlavním výkrese 2.1. Jedná se tedy o: „Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu“, „Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu“, „Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu“ a „Koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu“.
 - Jev „Plocha přestavbová (P.XXX) se změnil na jev „Plocha transformační (T.XXX)“.
 - U jevu „Zastavěné území“ došlo ke změně mapové značky.
 - V kódu jevu „Plochy a koridory podmíněné zpracováním územní studie“ došlo ke změně kódu u ÚS.37-x tak, že bylo změněno znaménko „/“ na znaménko „-“.
 - Doplněn Informativní jev „Část dotčená rozhodnutím soudu nebo výsledkem přezkumu nadřízeného orgánu“.
- 2.1 Hlavní výkres:
 - V legendě ploch s rozdílným způsobem využití se mění sousloví „plochy změn“ na „návrhové“.
 - Název plochy s rozdílným způsobem využití „Občanské vybavení – sport“ je změněn na „Občanské vybavení sport“.
 - Název plochy s rozdílným způsobem využití „Občanské vybavení – hřbitovy“ je změněn na „Občanské vybavení hřbitovy“.
 - Název plochy s rozdílným způsobem využití „Technická infrastruktura – nakládání s odpady“ je změněn na „Nakládání s odpady“.
 - U plochy s rozdílným způsobem využití „Smíšené obytné všeobecné“ a u územní rezervy stejného využití došlo ke změně odstínu mapové značky.
 - U jevu „Zastavěné území“ došlo ke změně mapové značky.
 - U jevů, které jsou součástí Územního systému ekologické stability (ÚSES) došlo ke změně mapové značky.
 - Jev „Koridor plošně vymezený“ je změněn na „Koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu“ a došlo ke změně odstínu mapové značky.
 - Jev „Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití“ byl rozdělen na dva jevy dle typu infrastruktury, dopravní nebo technickou. Konkrétně na „Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu“, „Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu“ a „Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu“. Dále došlo ke změně kódu, kdy je zrušeno znaménko „/“ a číslo je vždy dvouciferné, obvykle začíná číslicí „0“. V souvislosti s předchozím byl vypuštěn popisný text „Označení koridorů“.
 - Jev „Plocha přestavbová (P.XXX) se změnil na jev „Plocha transformační (T.XXX)“.
 - Doplněn Informativní jev „Část dotčená rozhodnutím soudu nebo výsledkem přezkumu nadřízeného orgánu“.
- 2.2 Koncepce uspořádání krajiny:
 - V kódu jevů „Územního systému ekologické stability“ se mění znaménko „/“ na znaménko „-“.
 - Jev „Koridor plošně vymezený“ se mění na „Koridor plošně vymezený pro dopravní infrastrukturu“ a je změněn odstín mapové značky.
 - V „Mapovém podkladu“ se mění sousloví „plochy změn“ na „návrhové“.
- 2.3 Souhrnný výkres dopravy

- V kódu jevů „Systému pozemních komunikací“ a „Systému kolejové dopravy“ se mění kód návrhových tras. Je zrušeno znaménko „/“ a číslo je vždy dvouciferné, u systému pozemních komunikací obvykle začíná číslicí „0“.
- Jev „Koridor plošně vymezený“ je změněn na „Koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu“ a došlo ke změně odstínu mapové značky.
- Jev „Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití“ se mění na „Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu“ a „Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu“. Dále došlo ke změně kódu, kdy je zrušeno znaménko „/“ a číslo je vždy dvouciferné, obvykle začíná číslicí „0“. V souvislosti s předchozím byl vypuštěn popisný text „Označení koridorů“.
- V „Mapovém podkladu“ se mění sousloví „plochy změn“ na „návrhové“.
- Výkresy 2.4, 2.6, 2.8, 2.9 a 2.10 a schéma 4.0
 - V „Mapovém podkladu“ se mění sousloví „plochy změn“ na „návrhové“, dále se mění název a mapová značka jevu „Koridor plošně vymezený“ na „Koridor plošně vymezený pro dopravní infrastrukturu“.
- Výkresy 2.5 a 2.7
 - V „Mapovém podkladu“ se mění sousloví „plochy změn“ na „návrhové“, dále se mění název a mapová značka jevu „Koridor plošně vymezený“ na „Koridor plošně vymezený pro dopravní infrastrukturu“ a dále se mění jev a mapová značka „Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití“ na „Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití pro technickou infrastrukturu“.
- 3.0 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - Jev „Snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami“ je změněn na „VPS/VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území“ a dále se mění kód z „VK.XXX“ na „VN.XXX“.
 - U Jevů „VPS dopravní infrastruktury“, „VPS technické infrastruktury“ a „VPS/VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území“ se mění mapová značka.
 - Doplněn Informativní jev „Část dotčená rozhodnutím soudu nebo výsledkem přezkumu nadřízeného orgánu“.

Pro úplnost je třeba uvést, že součástí závazné části Změny 1-25 ÚPmB jsou pouze výkresy 1.0 Výkres základního členění, 2.1 Hlavní výkres, 2.2 Konceptce uspořádání krajiny, 2.3 Souhrnný výkres dopravy a 3.0 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Výkresy 2.4 Odkanalizování, 2.5 Zásobování vodou, 2.6 Zásobování plynem, 2.7 Zásobování teplem, 2.8 Zásobování elektrickou energií, 2.9 Sítě elektronických komunikací, 2.10 Kolektory a 4.0 Konceptce protipovodňové ochrany nejsou součástí grafické části Změny 1-25 ÚPmB, protože změna proběhla pouze v informativním podkladu výkresu, který pro lepší přehlednost podkresluje závazné části každého z výkresů. Má se tedy za to, že v těchto výkresech nedochází ke změnám, které by měly vztah k jejich převedení do souladu vůči stavebnímu zákonu.

Výkresu 5.0 Urbanistická konceptce – schéma se žádné úpravy vyplývající z uvedení do souladu se stavebním zákonem netýkají, proto není součástí dokumentace změny.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ SPORŮ

C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚPmB byl vydán v jednotném standardu dle předchozí právní úpravy, tj. podle § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek (č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 418/2022 Sb.). Změnou 1-25 ÚPmB tak dochází pouze k dílčím úpravám již standardizované dokumentace, které vyplývají z nového stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky 157/2024 Sb.

Nemění se věcné řešení ÚPmB, při němž byly zohledněny a respektovány požadavky jiných právních předpisů, a to zejména v těchto oblastech:

- ochrana přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů),
- ochrana vod a ochrana před povodněmi (zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů),
- ochrana zemědělského půdního fondu a lesa (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 289/1995 Sb., zákon o lesích, ve znění pozdějších předpisů)
- ochrana veřejného zdraví (zákon č. 258/2000, o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů),
- ochrana ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů),
- pozemní doprava a komunikace (zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů),
- civilní ochrana obyvatelstva (zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů),
- bezpečnost státu (zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů),
- ochrany památek (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; správní akty o prohlášení památkových rezervací a zón),
- ochranná pásma pohřebišť (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů),
- ochranná pásma letišť,
- ochrana nerostného bohatství (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů),
- nakládání s odpady (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů),
- zahrádkářská činnost (zákon č. 221/2021 Sb., o podpoře zahrádkářské činnosti (zahrádkářský zákon), ve znění pozdějších předpisů).

S ohledem na výše uvedené lze uzavřít, že Změna 1-25 ÚPmB je v souladu s požadavky jiných právních předpisů, resp. se jich nedotýká.

C.2. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Stanoviska dotčených orgánů budou doplněna po sloučeném společném jednání a veřejném projednání návrhu Změny 1-25 ÚPmB.

C.3.VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ SPORŮ

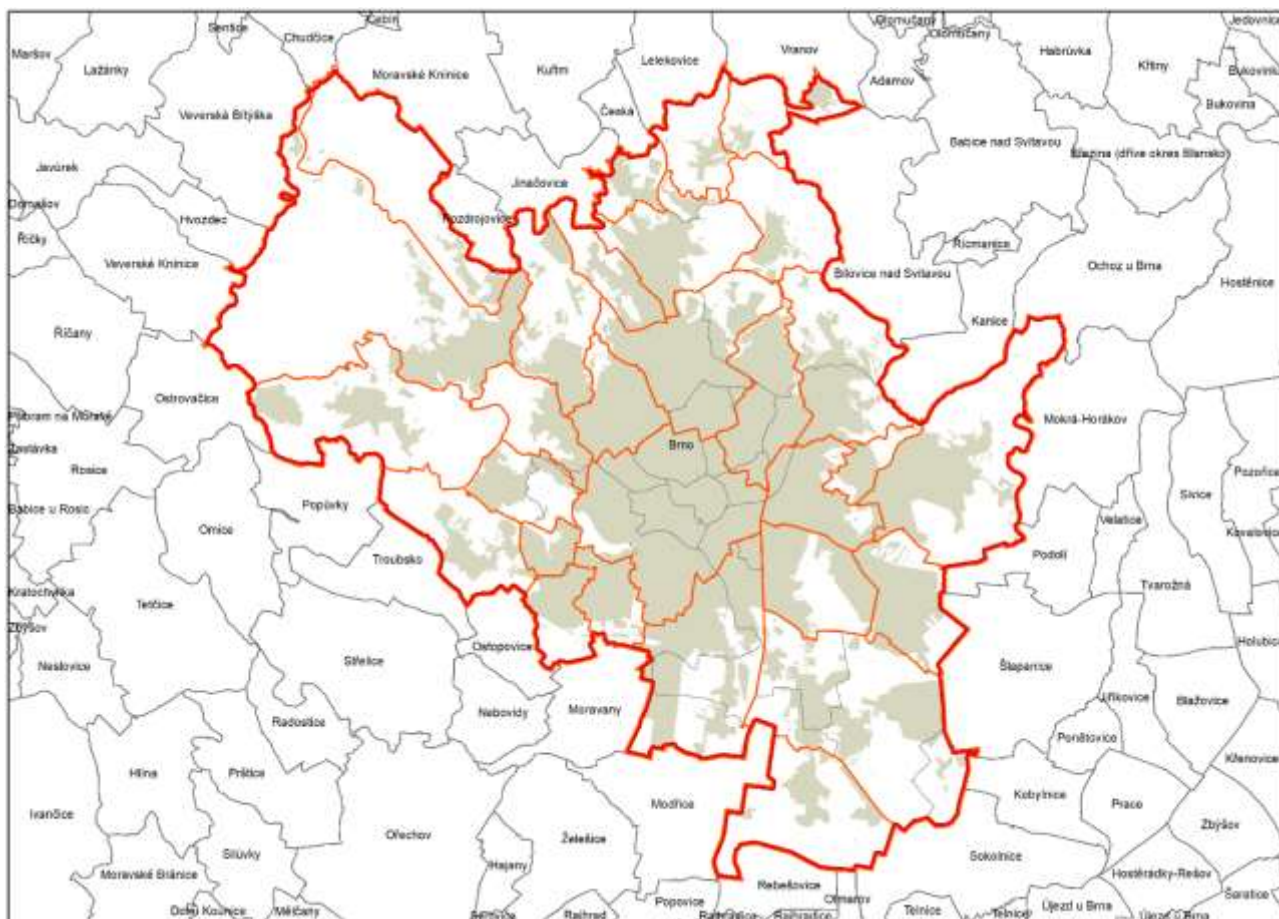
Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů bude doplněno po sloučeném společném jednání a veřejném projednání návrhu Změny 1-25 ÚPmB.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

V dalším textu jsou citace PÚR a nadřazené ÚPD odlišeny kurzívou.

D.1. VYHODNOCENÍ SOULADU Z HLEDISKA NÁVAZNOSTI NA ÚZEMÍ A KONCEPCE ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ

Změna 1-25 ÚPmB spočívá v úpravě územního plánu dle nového stavebního zákona a jeho povinném převedení do jednotného standardu dle požadavků § 59 stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb. Nemění koncepční řešení Územního plánu města Brna, které bylo již v okamžiku jeho vydání (tj. 12/2024) v maximální možné míře koordinováno s platnou územně plánovací dokumentací sousedních obcí, přičemž soulad s „nadřazenou“ územně plánovací dokumentací (tzn. zejména se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje) má vždy přednost před souladem s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Pokud územní plán sousední obce nebyl v souladu s platnou ZÚR JMK, řešení ÚPmB na jeho „rozpornou část“ nenavázalo.



Obrázek 1 Hranice správních území sousedních obcí

Správní území města Brna sousedí s 28 obcemi:

- Ve správním obvodu ORP Kuřim sousedí se správním územím obcí Hvozdec, Chudčice, Moravské Knínice, Rozdrojovice, Jinačovice, Česká, Lelekovice a města Veverská Bítýška.
- Ve správním obvodu ORP Blansko sousedí pouze se správním územím města Adamov.
- Ve správním obvodu ORP Šlapanice hraničí se správním územím obcí Vranov, Bílovice nad Svitavou, Kanice, Ochoz u Brna, Mokrý-Horákov, Podolí, Kobylnice, Sokolnice, Rebešovice, Moravany, Ostopovice, Troubsko, Popůvky, města Modřice a města Šlapanice.

- Ve správním obvodu ORP Židlochovice navazuje na správní území obcí Popovice a Otmarov.
- Ve správním obvodu ORP Rosice hraničí se správním územím obce Veverské Knínice a městysu Ostrovačice.

Změnou 1-25 ÚPmB dochází pouze k dílčím úpravám již standardizované dokumentace, které vyplývají z nového stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky 157/2024 Sb. Marginální věcné změny vyplývající z aktualizace zastavěného území nemají vliv na koordinaci řešení z hlediska návazností na sousední obce, stejně jako upřesnění regulace plošně vymezených koridorů dopravní a technické infrastruktury (bez změny jejich plošného vymezení).

D.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Politika územního rozvoje, schválená vládou, je celostátní koncepcí, která v celostátních, přeshraničních a mezinárodních souvislostech určuje úkoly pro územní plánování a stanovuje strategii pro plnění těchto úkolů. Je závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů a regulačních plánů. *Politika územního rozvoje České republiky 2008 („PÚR ČR“)* byla schválena vládou České republiky dne 20. 7. 2009, její *Aktualizace č. 1* dne 15. 4. 2015, *Aktualizace č. 2 a 3* dne 2. 9. 2019, *Aktualizace č. 4* dne 12. 7. 2021, *Aktualizace č. 5* dne 17. 8. 2020, *Aktualizace č. 6* dne 19. 7. 2023, *Aktualizace č. 7* dne 7. 2. 2024, *Změna č. 8* dne 27. 8. 2025, *Změna č. 9* dne 29. 1. 2025. PÚR ČR je v úplném znění závazná od 1. 10. 2025.

Změna 1-25 ÚPmB spočívá v úpravě územního plánu dle nového stavebního zákona a jeho povinném převedení do jednotného standardu dle požadavků § 59 stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb., přičemž dochází jen k dílčím úpravám, neboť ÚPmB byl již v jednotném standardu (byť dle předchozí právní úpravy) vydán. Nemění se tedy koncepční řešení Územního plánu města Brna, které bylo s PÚR koordinováno; marginální věcné změny vyplývající z aktualizace zastavěného území na tuto koordinaci nemají vliv. Obecně formulované „celostátní priority územního plánování“, definované v člancích 14 až 31 PÚR ČR, byly při řešení Změny 1-25 ÚPmB vzaty na zřetel, resp. nebyly změnou dotčeny.

Do řešení vstupují především tyto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území je zajištěna platným ÚPmB. Změnou 1-25 ÚPmB nedochází k relevantním úpravám. Změna se dané priority nedotýká.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Změnou 1-25 ÚPmB nedochází k relevantním úpravám. Změna se dané priority nedotýká.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změnou 1-25 ÚPmB nedochází k relevantním úpravám. Změna se dané priority nedotýká.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Změnou 1-25 ÚPmB nedochází k relevantním úpravám. Změna se dané priority nedotýká.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změnou 1-25 ÚPmB nedochází k relevantním úpravám. Změna se dané priority nedotýká.

(20) Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změnou 1-25 ÚPmB nedochází k relevantním úpravám. Změna se dané priority nedotýká.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení enviromentálních problémů.

Změnou 1-25 ÚPmB nedochází k relevantním úpravám. Změna se dané priority nedotýká.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávajících i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změnou 1-25 ÚPmB nedochází k relevantním úpravám. Změna se dané priority nedotýká.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva

a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změnou 1-25 ÚPmB nedochází k relevantním úpravám. Změna se dané priority nedotýká.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Změnou 1-25 ÚPmB nedochází k relevantním úpravám. Změna se dané priority nedotýká.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, ... atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchových vod tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňovat účinky povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Změnou 1-25 ÚPmB nedochází k relevantním úpravám. Změna se dané priority nedotýká.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změnou 1-25 ÚPmB nedochází k relevantním úpravám. Změna se dané priority nedotýká.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změnou 1-25 ÚPmB v návaznosti na požadavky stanovené vyhláškou 157/2024 Sb. byl zakotven požadavek na vymezení veřejného prostranství u vybraných návrhových ploch s rozdílným způsobem využití větších než 20 000 m², který směřuje k vytvoření předpokladů pro zajištění kvality života obyvatel, a naplňuje tak danou prioritu.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změnou 1-25 ÚPmB nedochází k relevantním úpravám. Změna se dané priority nedotýká.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změnou 1-25 ÚPmB nedochází k relevantním úpravám. Změna se dané priority nedotýká.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Změnou 1-25 ÚPmB nedochází k relevantním úpravám. Změna se dané priority nedotýká.

Dle kapitoly 3. *Rozvojové oblasti a rozvojové osy* je správní území města Brna součástí „OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno“:

(39) *Úkoly pro územní plánování*

a) *Při respektování celostátních priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a celostátního významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.*

b) *Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.*

Změnou 1-25 ÚPmB nedochází k relevantním úpravám. Změna se dané priority nedotýká.

(42) *OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno*

Vymezení:

Území obcí ORP Brno,

Úkoly územního plánování:

Pořádit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.

Změnou 1-25 ÚPmB nedochází k relevantním úpravám. Změna se dané priority nedotýká.

Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy celostátního významu:

(75b) *SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem*

Vymezení:

Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Bílina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, ...

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) *vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),*

b) *vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,*

c) *vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,*

d) *vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,*

e) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,*

f) *pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.*

Změnou 1-25 ÚPmB nedochází k relevantním úpravám. Změna se dané priority nedotýká.

Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu:

(75c) SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Vymezení:

Území obcí z ORP Aš, Benešov, Beroun (bez obcí v severozápadní a střední části), Bílina (bez obcí v jihovýchodní části), Bílovec (bez obcí v jihovýchodní části), Blansko (bez obcí ve střední a jižní části), Blatná, Blovice (bez obcí ve východní části), Bohumín (bez obcí v severovýchodní a západní části), Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, ...

Úkoly pro územní plánování:

c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),

e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování, ...

Změnou 1-25 ÚPmB nedochází k relevantním úpravám. Změna se dané priority nedotýká.

(75d) SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Vymezení:

Území obcí z ORP Aš, Benešov (bez obcí v severní části), Beroun (bez obcí v severozápadní, střední a východní části), Bílina (bez obcí v severozápadní a jihovýchodní části), Bílovec (bez obcí v jihovýchodní části), Blansko (bez obcí ve střední a jižní části), Blatná, Blovice (bez obcí ve východní části), Bohumín (bez obcí v severovýchodní a západní části), Boskovice (bez obcí ve střední části), Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, ...

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, ...

Změnou 1-25 ÚPmB nedochází k relevantním úpravám. Změna se dané priority nedotýká.

Správní území města Brna je dotčeno rozvojovými záměry celostátního významu a mezinárodního významu. PÚR ČR ukládá vymezit níže uvedené záměry dopravní infrastruktury v územně plánovací dokumentaci, zajistit jejich územní ochranu, při pořizování územně plánovací dokumentace akceptovat kritéria a podmínky pro rozhodování. PÚR ČR na správním území města Brna vymezuje:

Záměry dopravní infrastruktury

(80) Úkoly pro územní plánování

b) Ministerstvo pro místní rozvoj, kraje a obce zajistí ochranu vymezených ploch a koridorů v navazující územně plánovací dokumentaci upřesněním ploch a koridorů pro umístění záměrů nebo územní rezervou,

c) Ministerstvo pro místní rozvoj, kraje a obce postupují při pořizování územně plánovací dokumentace v souladu s podmínkami pro navazující územně plánovací činnost.

Změnou 1-25 ÚPmB nedochází k relevantním úpravám. Změna se dané priority nedotýká.

Železniční doprava

Záměry vysokorychlostní dopravy

(83c) ŽD3

Vymezení:

RS2 úsek Brno–Šakvice–Břeclav–hranice ČR/Rakousko, Slovensko (–Wien/Bratislava).

Úkoly pro územní plánování:

Na základě vybraných variant Ministerstvem dopravy vymezit koridor vysokorychlostní železniční dopravy v úseku Brno–Šakvice–Břeclav–hranice ČR/Rakousko, Slovensko (–Wien/Bratislava).

Změnou 1-25 ÚPmB nedochází k relevantním úpravám. Změna se dané priority nedotýká.

(83d) ŽD4

Vymezení:

RS1 úsek Praha–Brno.

Úkoly pro územní plánování:

Na základě vybraných variant Ministerstvem dopravy vymezit koridor vysokorychlostní železniční dopravy v úseku Praha–Poříčany–Brno.

Změnou 1-25 ÚPmB nedochází k relevantním úpravám. Změna se dané priority nedotýká.

(83f) ŽD6

Vymezení:

RS1 úsek Brno–(Přerov)–Prosenice. Úkoly pro územní plánování:

Na základě vybraných variant Ministerstvem dopravy vymezit územní rezervu, případně vymezit koridor pro vysokorychlostní železniční dopravu.

Změnou 1-25 ÚPmB nedochází k relevantním úpravám. Změna se dané priority nedotýká.

Záměry konvenční železniční dopravy

(89) ŽD13

Vymezení:

Trať úsek Brno – Blažovice – Přerov odbočná trať úsek Kojetín – Kroměříž – Hulín a úsek Otrokovice – Zlín – Vizovice.

Změnou 1-25 ÚPmB nedochází k relevantním úpravám. Změna se dané priority nedotýká.

(95c) ŽD21

Vymezení:

Trať úsek Česká Třebová–Brno.

Úkoly pro územní plánování:

Na základě vybraných variant Ministerstvem dopravy vymezit koridor.

Změnou 1-25 ÚPmB nedochází k relevantním úpravám. Změna se dané priority nedotýká.

(Tento úsek je již realizován, takže v ÚPmB není navržen žádný jeho průřez. Trať Brno – Česká Třebová je na území města Brna plošně stabilizována.)

Záměry silnic I. třídy a kapacitních komunikací

(121) SD20

Vymezení:

Kapacitní komunikace úsek Brno – Moravská Třebová.

Důvody vymezení:

Provázání silničních tahů D1 a R35 jako součást TEN-T a zkvalitnění silničního spojení Jihomoravského, Pardubického, Královéhradeckého a Olomouckého kraje kapacitní komunikací.

Změnou 1-25 ÚPmB nedochází k relevantním úpravám. Změna se dané priority nedotýká.

(130) Veřejné terminály a přístavy s vazbou na logistická centra (dále VTP)

Vymezení:

a) *Terminály nákladní dopravy Ostrava, Plzeň, Přerov, Brno (silnice, železnice, případně letiště)*

Úkoly pro územní plánování:

Provéřit územní podmínky pro umístění záměru a podle výsledků prověření vymezit plochu nebo zajistit ochranu území vymezením územních rezerv, případně vymezením ploch pro vnitrozemské říční přístavy v Praze, Děčíně, Ústí nad Labem, Lovosicích, Mělníku a následně v Pardubicích.

Změnou 1-25 ÚPmB nedochází k relevantním úpravám. Změna se dané priority nedotýká.

Letiště

(133a) L3

Vymezení:

Prodloužení a rozšíření stávající vzletové a přistávací dráhy, vzletových a přiblížovacích prostorů letiště Brno-Tuřany, včetně nutného zvětšení samotného zázemí letiště.

Důvody vymezení:

Zvýšení kapacity mezinárodního letiště, zlepšení bezpečnosti letového provozu, kapacity pro multimodální dopravu. Součást TEN-T.

Úkoly pro územní plánování:

a) *V závislosti na potřebách rozvoje letiště Brno-Tuřany řešit územní rozvoj dotčených obcí.*

b) *Řešit napojení letiště na další druhy dopravy.*

Změnou 1-25 ÚPmB nedochází k relevantním úpravám. Změna se dané priority nedotýká.

(142) Elektroenergetika E4a

Vymezení:

Rozšíření a vyvedení elektrického a tepelného výkonu elektráren Temelín, Ledvice, Počeradky, Prunéřov, Tušimice, Dětmárovice, Mělník a Dukovany, včetně vodní nádrže pro zajištění dlouhodobého provozu Dukovan (v případě její nezbytnosti) a propojení s nejbližší rozvodnou.

Úkoly pro územní plánování:

a) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané rozšířením elektrárny Temelín a Dukovany.*

b) *Na základě splnění úkolu pro MPO prověřit územní podmínky pro umístění záměru vodní nádrže pro zajištění dlouhodobého provozu Dukovan s ohledem na minimalizaci dopadů na ochranu přírody a krajiny a podle výsledků prověření zajistit vymezení územní rezervy.*

Změnou 1-25 ÚPmB nedochází k relevantním úpravám. Změna se dané priority nedotýká.

D.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Územní rozvojový plán byl schválen usnesením Vlády České republiky č. 581 ze dne 28. 8. 2024 s účinností od 29. 10. 2024. *Územní rozvojový plán („ÚRP“)* zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování. Podle § 319 stavebního zákona první ÚRP obsahuje pouze nadregionální ÚSES a záměry dopravní a technické infrastruktury, jež jsou vymezeny v zásadách územního rozvoje a u nichž marně uplynula lhůta pro soudní či správní přezkum.

Změna 1-25 ÚPmB spočívá v úpravě územního plánu dle nového stavebního zákona a jeho převedení do jednotného standardu dle § 59 stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb. Dochází však jen k dílčím úpravám, neboť ÚPmB byl již v jednotném standardu vydán, a jde tedy o změnu formálního charakteru bez vlivu na koncepční řešení vydaného ÚPmB a plošné vymezení jednotlivých záměrů (věcná změna vyplývající z aktualizace zastavěného území je marginální, bez vlivu na posouzení).

S ohledem na výše uvedené je zřejmé, že nyní (až do pořízení první změny ÚRP; změny č. 1a a 1b dosud nebyly vydány) není nezbytné, aby krajský úřad posuzoval soulad pořizované „standardizační“ Změny 1-25 ÚPmB s prvním územním rozvojovým plánem, neboť toto posouzení by nemohlo přinést jiné vyhodnocení než to, které již vyplynulo z posuzování souladu vydaného územního plánu se zásadami územního rozvoje (Předmětem posuzování by totiž byly totožné záměry, které Změna 1-25 ÚPmB věcně nemění. Níže v textu

je obsaženo ztotožnění záměrů dle ÚRP se záměry ze ZÚR JMK.) Posouzení souladu návrhu Změny 1-25 ÚPmB s ÚRP je tak fakticky obsaženo v posouzení souladu návrhu změny územního plánu se ZÚR JMK (viz kap. D.4).

Jedná se o tyto záměry (v závěru vždy uvedeno označení a název záměru dle ZÚR JMK):

I.1.a.1. Vymezení záměrů dopravní infrastruktury

(2) Podmínkou pro rozhodování v plochách a koridorech záměrů dopravní infrastruktury je zpřesnit jejich vedení způsobem, který zajistí jejich potřebné návaznosti a prostorovou využitelnost pro stanovený účel s ohledem na koordinaci s jinými záměry srovnatelného významu a ochranu hodnot území (veřejných statků).

(11) DS08

Název: Koridor dálnice D52 úseky D2–Rajhrad, Pohořelice–Mikulov – hranice ČR/Rakousko (–Drasenhofen).

Vymezení: Na území Jihomoravského kraje:

Na území obcí: Brno, Modřice, Želešice, Popovice, Rajhrad, Pohořelice, Pasohlávky, Horní Věstonice, Perná, Bavory, Mikulov.

Označení a název dle ZÚR JMK: DS14 – D52/JT – Rajhrad – Chrlice II (D2)

(23) DS20

Název: Koridor kapacitní komunikace úsek Brno – Moravská Třebová.

Vymezení: Na území Jihomoravského kraje:

Na území obcí: Troubsko, Brno, Rozdrojovice, Jinačovice, Moravské Knínice, Kuřim, Čebín, Malhostovice, Drásov, Všechnovice, Skalička, Hluboké Dvory, Lubě, Malá Lhota, Žernovník, Černá Hora, Bořitov, Býkovice, Lysice, Drnovice, Voděrady, Sebranice, Skalice nad Svitavou, Svitávka, Chrudichromy, Boskovice, Sudice, Knínice, Vanovice, Borotín, Cetkovice, Velké Opatovice.

Označení a název dle ZÚR JMK: DS40 I/73 Troubsko (D1) – Kuřim

(28) DD03

Název: Koridor RS2 úsek Brno–Šakvice–Břeclav–hranice ČR/Rakousko, Slovensko (–Wien/Bratislava).

Vymezení: Na území Jihomoravského kraje:

Na území obcí: Brno, Modřice, Popovice, Rajhrad, Holasice, Vojkovice, Sobotovice, Ledce, Hrušovany u Brna, Unkovice, Žabčice, Přibice, Vranovice, Pouzdřany, Popice, Strachotín, Hustopeče, Šakvice, Starovičky.

Označení a název dle ZÚR JMK: DZ11 koridor vysokorychlostní trati VRT Brno – Šakvice

(36) DD13

Název: Koridor konvenční železniční dopravy, trať úsek Brno–Blažovice–Přerov, odbočná trať úsek Kojetín–Kroměříž–Hulín a úsek Otrokovice–Zlín–Vizovice.

Vymezení: Na území Jihomoravského kraje:

Na území obcí: Brno, Šlapanice, Ponětovice, Jiříkovice, Blažovice, Holubice, Velešovice, Rousínov, Habrovany, Komořany, Tučapy, Nemojany, Luleč, Drnovice, Vyškov, Radslavice, Pustiměř, Hoštice–Heroltice, Ivanovice na Hané.

Označení a název dle ZÚR JMK: DZ01 Trať č. 300 a 340 Brno – Vyškov – hranice kraj

(44) DD21

Název: Koridor konvenční železniční dopravy, trať úsek Česká Třebová–Brno.

Vymezení: Na území Jihomoravského kraje:

Na území obcí: Stvolová, Skrčhov, Letovice, Nýrov, Svitávka, Skalice nad Svitavou, Lhota Rapotina, Obora, Doubravice nad Svitavou, Rájec–Jestřebí, Spešov, Ráječko, Blansko, Olomučany, Vranov, Adamov, Babice nad Svitavou, Bílovice nad Svitavou, Kanice, Brno.

Označení a název dle ZÚR JMK: DZ12 Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová)

I.1.a.1.5. Dopravní infrastruktura jiná (kombinovaná doprava)

(60) DK04

Název: *Veřejné terminály a přístavy s vazbou na logistická centra (dále VTP) – terminál nákladní dopravy Brno (silnice, železnice, případně letiště).*

Vymezení: *Na území Jihomoravského kraje:*

Na území obce: *Brno.*

Označení a název dle ZÚR JMK: DG01 Veřejný terminál s vazbou na logistické centrum Brno

I.1.a.2. Vymezení záměrů technické infrastruktury

(66) TE04a

Název: *Plocha pro rozšíření včetně koridorů pro vyvedení elektrického a tepelného výkonu včetně potřebné infrastruktury elektráren Temelín, Ledvice, Počerady, Pruněšov, Tušimice, Dětmovice, Mělník a Dukovany, včetně plochy vodní nádrže pro zajištění dlouhodobého provozu Dukovan (v případě její nezbytnosti) a koridorů pro propojení s nejbližší rozvodnou.*

Vymezení: *Na území Jihomoravského kraje:*

Na území obcí: *Horní Dubňany, Dolní Dubňany, Jamolice, Dobřínsko, Moravský Krumlov, Ivančice, Nová Ves, Oslavany, Neslovice, Tetčice, Omice, Střelice, Troubsko, Brno, Ostropovice.*

Označení a název dle ZÚR JMK: TET01 (JE Dukovany –) hranice kraje – Brno, horkovod z elektrárny Dukovan

I.1.b. Vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability

(124) NRBC30

Název: *Podkomorské lesy*

Vymezení: *Na území Jihomoravského kraje:*

Na území obcí: *Veverské Knínice, Hvozdec, Veverská Bítýška, Chudčice, Brno, Čebín, Moravské Knínice, Rozdrojovice.*

Označení a název dle ZÚR JMK: NRBC 30 Podkomorské lesy, nadregionální biocentrum

I.1.b.2. Nadregionální biokoridory (včetně vložených regionálních biocenter)

(237) NRBK13-63-107

Název: *Vrapač – Doubrava (13) – Vojenský (Repešský) Žleb (63) – Přední kout (107)*

Vymezení: *Na území Jihomoravského kraje:*

Na území obcí: *Březina, Podivice, Drysice, Pustiměř, Zelená Hora, Radslavice, Vyškov, Drnovice, Račice-Pístovice, Luleč, Nemojany, Olšany, Habrovany, Rousínov, Pozoříce, Viničné Šumice, Sívce, Tvarožná, Hostěnice, Ochoz u Brna, Mokrý-Horákov, Brno, Podolí, Velatice, Blažovice, Holubice, Křenovice, Zbýšov, Hostěrádky-Rešov, Prace, Kobylnice, Sokolnice, Újezd u Brna, Otnice, Těšany, Bošovice, Borkovany, Klobouky u Brna, Diváky, Boleradice.*

Označení a název dle ZÚR JMK: K 132T, nadregionální biokoridor RBC 1542 Hornek, regionální biocentrum

(274) NRBK28-30

Název: *Údolí Dyje (28) – Podkomorské lesy (30)*

Vymezení: *Na území Jihomoravského kraje:*

Na území obcí: *Znojmo, Nový Šaldorf-Sedlešovice, Dyje, Dobšice, Suchohrdly, Kuchařovice, Únanov, Těšetice, Kyjovice, Tvoříhráz, Plaveč, Výrovce, Němčičky, Mikulovice, Křepice, Višňové, Medlice, Trstěnice, Džbánice, Čermákovice, Vémyslice, Tulešice, Dolní Dubňany, Rybníky, Dobřínsko, Moravský Krumlov, Ivančice, Moravské Bránice, Silůvky, Hlína, Prštice, Radostice, Neslovice, Tetčice, Střelice, Troubsko, Popůvky, Omice, Rosice, Ostrovačice, Brno*

Označení a název dle ZÚR JMK: K 139MB, K 139MH, nadregionální biokoridory

(281) NRBK30-31

Název: *Podkomorské lesy (30) – Josefovské údolí (31)*

Vymezení: *Na území Jihomoravského kraje:*

Na území obcí: *Moravské Knínice, Jinačovice, Rozdrojovice, Brno, Kuřim, Česká, Lelekovice, Svinošice, Šebrov-Kateřina, Vranov, Blansko, Adamov, Olomučany.*

Označení a název dle ZÚR JMK: K 129MB, K 129MH, nadregionální biokoridory

(321) NRBK62-30

Název: Údolí Hodonínky (62) – Podkomorské lesy (30)

Vymezení: Na území Jihomoravského kraje:

Na území obcí: Osiky, Synalov, Ochoz u Tišnova, Běleč, Borač, Lomnice, Štěpánovice, Lomnička, Předklášteří, Tišnov, Vohančice, Březina, Heroltice, Lažánky, Sentice, Veverská Bítýška, Chudčice, Brno, Nedvědice, Černvín, Doubravník, Kaly, Dolní Loučky, Nelepeč-Žernůvka, Úsuší, Deblín, Braniškov, Maršov.

Označení a název dle ZÚR JMK: K 128MH, nadregionální biokoridor

D.4. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE, V PLATNÉM ZNĚNÍ

Zásady územního rozvoje jsou zásadním koncepčním dokumentem kraje k usměrňování jeho územního rozvoje a ochrany hodnot jeho území. Vydává je zastupitelstvo kraje formou opatření obecné povahy. Jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje („ZÚR JMK“) vydalo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 a nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016. Následovaly Aktualizace č. 1 a 2 ze dne 17. 9. 2020 (účinnost od 31. 10. 2020) Aktualizace č. 3a ze dne 25. 4. 2024 (účinnost od 15. 6. 2024), Aktualizace č. 3b ze dne 5. 10. 2024 (účinnost od 26. 10. 2024), Aktualizace č. 4 ze dne 24. 2. 2025 (účinnost od 18. 4. 2025).

Změna 1-25 ÚPmB spočívá v úpravě územního plánu dle nového stavebního zákona a jeho povinném převedení do jednotného standardu dle požadavků § 59 stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb., přičemž dochází jen k dílčím úpravám, neboť ÚPmB byl již v jednotném standardu vydán. Nemění se tedy koncepční řešení Územního plánu města Brna, které bylo se ZÚR JMK koordinováno; marginální věcné změny vyplývající z aktualizace zastavěného území, ani zpřesnění regulace koridorů na tuto koordinaci nemají vliv.

Kapitola A

Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v Politice územního rozvoje

(1) *Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.*

(4) *Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.*

(7) *Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony. U dálnic a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí.*

(8) *Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou ...*

(9) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje, včetně digitální technické infrastruktury. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území. Upřednostňovat centrální čištění odpadních vod na mechanicko-biologických ČOV před čištěním vod v malých ČOV či jiných, méně účinných zařízeních.*

(10) *Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny, y, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí. Přitom zohledňovat dlouhodobé potřeby rozvoje území a nároky na veřejnou infrastrukturu včetně veřejných prostranství.

(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo.

(16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:

- a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů (včetně brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského nebo jiného původu) před výstavbou ve volné krajině;
- c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolice či rozsáhlými asanacemi;
- d) vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem jim předcházet a minimalizovat negativní dopady případných škod z působení přírodních sil v území.

(19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.

Obecně formulované „priority územního plánování Jihomoravského kraje“, stanovené v člancích 1 až 23 ZÚR JMK, byly vzaty na zřetel při řešení Územního plánu města Brna a Změnou 1-25 nebyly dotčeny.

Kapitola B

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

(25) OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno

(26) Úkoly územního plánování:

- a) Koordinovat územní rozvoj s možnostmi realizace silniční sítě. Hledat taková řešení, která nepřipustí zatěžování zastavěných území sídel průjezdnou dopravou vyvolanou rozvojem bez odpovídajícího řešení silniční sítě.
- b) Vytvářet územní podmínky v železniční infrastruktuře pro stabilizaci vedení VRT v prostoru metropolitní rozvojové oblasti s napojením na Prahu, Vídeň a Ostravu.
- c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj sídel obslužených integrovaným dopravním systémem. Preferovat sídla s přímou vazbou na železniční dopravu, která vytváří podmínky pro zajištění přepravních vztahů pro okolní obce silniční dopravou.
- d) Na vjezdech do města Brna vytvářet územní podmínky pro založení systému P+R s těsnou vazbou na kapacitní veřejnou dopravu a systém IDS.
- e) Vytvářet územní podmínky pro zásobování obcí metropolitní rozvojové oblasti vodou z Vířského oblastního vodovodu při zajištění územních podmínek pro efektivní využití ostatních zdrojů pitné vody.

(49) ZÚR JMK stanovují jako nadregionální, tj. centrum kategorie A2 město Brno.

(50) Úkoly územního plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj aktivit především v plochách brownfieldů.
- b) Vytvářet územní podmínky podporující polycentrické sídelní vztahy mezi centrem kategorie A2 a okolními sídly zejména v jižním a jihovýchodním sektoru.
- c) Vytvářet územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury zejména mezi centrem kategorie A2 a okolními sídly.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje zpřesňují rozsah rozvojové oblasti z PÚR ČR a formulují úkoly pro územní plánování, které byly vzaty na zřetel při řešení Územního plánu města Brna a Změnou 1-25 ÚPmB nebyly dotčeny.

Kapitola C

Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

(60) ZÚR JMK přebírají vymezení SOB9 specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, vymezené v politice územního rozvoje na území celého Jihomoravského kraje.

(60a) Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejména vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejména velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.
- c) Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.
- d) Vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejména zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.
- e) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejména povrchových zdrojů vody.
- f) Pro řešení problematiky sucha využívat zejména územní studie krajiny

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje přebírají rozsah specifické oblasti z PÚR ČR a formulují úkoly pro územní plánování. Změna 1-25 ÚPmB spočívá v úpravě územního plánu dle nového stavebního zákona a jeho povinném převedení do jednotného standardu dle požadavků § 59 stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb., přičemž dochází jen k dílčím úpravám, neboť ÚPmB byl již v jednotném standardu vydán. Nemění se tedy koncepční řešení Územního plánu města Brna, které bylo se ZÚR JMK koordinováno; marginální věcné změny vyplývající z aktualizace zastavěného území, ani zpřesnění regulace koridorů na tuto koordinaci nemají vliv. Nedochází tedy k relevantním úpravám ve vztahu k úkolům územního plánování stanoveným v ZÚR JMK.

Kapitola D

Zpřesňující vymezení ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Správní území města Brna je dle ZÚR JMK dotčeno následujícími plochami a koridory:

(81b) DS40 I/73 Troubsko (D1) – Kuřim, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšné stavby)

(81d) Úkoly pro územní plánování:

- a) Vymezit koridor silnice I/73 v úseku Troubsko (D1) – Kuřim – Lysice v součinnosti s dotčenými orgány státní správy, s ohledem na přepravní funkce a požadované technické parametry.
- b) Vymezit koridor silnice I/73 s ohledem na zajištění optimalizace trasy v rámci koridoru s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, splnění hlukových limitů, zachování prostupnosti krajiny.
- c) Zpřesnit a vymezit koridor DS40 s ohledem na minimalizaci případně vyloučení vlivů na PP Skalky u Přehrady a jejího ochranného pásma (např. formou přemostění) a ochranného pásma PP Pekárna, lokalitu zvláště chráněného druhu s národním významem (kavyl Smirnovův), zachování skladebných funkcí prvků ÚSES, minimalizaci rozsahu záboru ZPF a PUPFL, minimalizaci vlivů na ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně, odtokové poměry a čistotu povrchových vod a zachování průchodnosti krajiny.
- d) ... (úkol se nevztahuje k ÚPmB)
- e) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru silnice I/73 v ÚPD dotčených obcí včetně umístění protipovodňových opatření na Kuřimce – poldr.
- f) Zpřesnit a vymezit koridor DS40 s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, s ohledem na potřebu protihlukových opatření (např. protihlukové stěny, zemní valy) a na snížení imisních příspěvků komunikace (např. vegetační bariéry, ozelenění), s ohledem na zmírnění pohledového působení komunikace (např. vegetační bariéry, překrytí, ozelenění). Zajistit územní podmínky pro zachování či nahrazení stávající průchodnosti územím.
- g) V rámci koridoru DS40 zajistit územní podmínky pro nadstandardní protihluková opatření (překrytí, tunel, tubus) při průchodu komunikace v úseku Bystrc – Kníničky (cca od jižní části ulice Černého po cca severní hranici k.ú. Kníničky) a v oblasti MÚK Troubsko.
- h) h), i), j) ... (úkoly se nevztahují k ÚPmB).

(93) DS10 koridor dálnice D1 Kývalka – Slatina, zkapacitnění včetně přestavby mimoúrovňových křižovatek a souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba)

(94) Úkoly pro územní plánování:

- a) Zpřesnit a vymezit koridor pro zkapacitnění dálnice D1 včetně přestavby MÚK v součinnosti s dotčenými orgány státní správy s ohledem na zajištění podmínek pro realizaci protihlukové ochrany v maximální technicky možné a ekonomicky přijatelné míře, vyloučení vlivů na PR Černovický hájek a zachování funkcí skladebných prvků ÚSES, s ohledem na minimalizaci rozsahu záborů ZPF a vlivů na odtokové poměry.
- b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru zkapacitnění dálnice D1 včetně přestavby mimoúrovňových křižovatek v ÚPD dotčených obcí.
- c) Zpřesnit a vymezit koridor DS10 v místě odpočívky Troubsko s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu (zejména východně od ul. Zahradní, Troubsko), s ohledem na potřebu protihlukových opatření (např. protihlukové stěny, zemní valy) a na snížení imisních příspěvků komunikace (např. vegetační bariéry, ozelenění). Vytvořit územní podmínky pro nahrazení kácených dřevin.

(97) DS12 koridor dálnice D2 Chrlice II – Brno-jih, zkapacitnění včetně přestavby mimoúrovňové křižovatky a souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba)

(98) Úkoly pro územní plánování:

- a) Zpřesnit a vymezit koridor pro zkapacitnění dálnice D2 včetně mimoúrovňové křižovatky Chrlice II s ohledem na přepravní funkci a požadované technické parametry, v návaznosti na koridor dálnice D52/JT v prostoru MÚK Chrlice II.
- b) Zpřesnit a vymezit koridor pro zkapacitnění dálnice D2 včetně mimoúrovňové křižovatky Chrlice II s ohledem na minimalizaci možných dopadů na okolní zástavbu, případně realizovat protihluková opatření na úroveň limitů, zajistit zachování funkcí skladebných prvků ÚSES.
- c) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru pro zkapacitnění dálnice D2 včetně mimoúrovňové křižovatky Chrlice II a všech souvisejících staveb v ÚPD dotčených obcí.

(114e) DS54 silnice I/52 MÚK Moravanská (veřejně prospěšná stavba)

(114f) Úkoly pro územní plánování:

- a) Zpřesnit a vymežit plochu MÚK Moravanská na silnici I/52 v koordinaci s navazující silniční sítí a dalšími záměry v území.
- b) Zajistit územní koordinaci a ochranu plochy MÚK Moravanská v ÚPD Brna.
- c) V místě kontaktu se zahrádkovou osadou zajistit v ÚPD Brna územní podmínky pro pás zeleně s izolační funkcí, oddělující těleso MÚK od této osady.

(119) DS24 obchvat Chrlic, prodloužení II/152, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba)

(120) Úkoly pro územní plánování:

- a) Zpřesnit a vymežit koridor pro obchvat Chrlic, prodloužení II/152 s ohledem na přepravní funkci, obsluhu území, požadované technické parametry a minimalizaci rozsahu záboru ZPF.
- b) Zajistit územní koordinaci koridoru pro obchvat Chrlic, prodloužení II/152 s vedením cyklistické dopravy.
- c) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru Obchvat Chrlic, prodloužení II/152 v ÚPD dotčených obcí.

(121) DS29 II/380 Tuřany, obchvat

DS36 II/602 Bosonohy, obchvat

(123) Úkoly pro územní plánování:

- a) Zpřesnit a vymežit jednotlivé koridory pro přestavbu krajských tahů silnic II. třídy diferencovaně s ohledem na jejich přepravní funkci, požadované technické parametry, optimalizaci trasy v rámci koridoru s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, zajistit splnění hlukových limitů (DS25, DS26, DS27, DS29, DS30, DS33, DS36, DS39...), s ohledem na snížení imisních příspěvků komunikace (...), s ohledem na zmírnění pohledového působení komunikace (...), minimalizaci rozsahu záboru PUPFL (...), minimalizaci rozsahů záborů ZPF (...), minimalizaci dělicího efektu komunikace (...), minimalizaci rozsahu vlivů na odtokové poměry (...), minimalizaci vlivů na čistotu povrchových vod (zejména ...), zachování průchodnosti územím, zachování dostatečné prostupnosti silničního tělesa pro živočichy (...), minimalizaci vlivů na zásoby nerostných surovin (...), minimalizaci vlivů na ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně (...), zachování funkcí skladebných prvků ÚSES (...), minimalizaci vlivů na PP Lebeďák a její ochranné pásmo a zejména eliminace přímého záboru tohoto území (...), minimalizaci vlivů na PP Písky a její ochranné pásmo (DS55), minimalizaci vlivů na krajinnou památkovou zónu Bojiště bitvy u Slavkova (DS51, DS55).
- b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů přestavby krajských tahů silnic II. třídy v ÚPD dotčených obcí.
- c) d), e) ... (úkoly se nevztahují k DS29, DS36).

(125a) ZÚR JMK vymezují koridor silnice III. třídy DS52 III/15278 Modřice, obchvat, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba)

(125b) Úkoly pro územní plánování

- a) Zpřesnit a vymežit koridor s ohledem na jeho přepravní funkci a požadované technické parametry.
- b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru v ÚPD dotčených obcí.
- c) Zpřesnit a vymežit koridor s ohledem na zachování skladebných funkcí prvků ÚSES, minimalizaci rozsahu záboru ZPF a PUPFL, minimalizaci vlivů na odtokové poměry a čistotu povrchových vod.
- d) Zpřesnit a vymežit koridor DS52 s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, s ohledem na potřebu protihlukových opatření (např. protihlukové stěny, zemní valy) a na snížení imisních příspěvků komunikace (např. vegetační bariéry, ozelenění), s ohledem na zmírnění pohledového působení komunikace (např. vegetační bariéry, překrytí, ozelenění). Zajistit územní podmínky pro zachování či nahrazení stávající průchodnosti územím.
- e) Zajistit územní podmínky pro realizaci opatření zajišťujících alespoň zachování dosavadní úrovně znečištění ovzduší, případně vyloučit nutnost uložení těchto opatření.
- f) Zpřesnit a vymežit koridor DS52 s ohledem na EVL Modřické rameno. Zajistit územní podmínky pro eliminaci přímého zásahu do průtočného profilu ramene formou kapacitního přemostění a minimalizaci půdorysného zásahu do doprovodných porostů ramene.

(125c) *DS33 silnice III. třídy Brno, Slatina, obchvat, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba)*
(125d) Úkoly pro územní plánování:

- a) Zpřesnit a vymežit koridor s ohledem na jeho přepravní funkci a požadované technické parametry.
- b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru v ÚPD dotčených obcí.
- c) Zpřesnit a vymežit koridor DS33 s ohledem na minimalizaci rozsahu záboru ZPF, minimalizaci vlivů na odtokové poměry a čistotu povrchových vod.
- d) Zpřesnit a vymežit koridor DS33 s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, s ohledem na potřebu protihlukových opatření (např. protihlukové stěny, zemní valy) a na snížení imisních příspěvků komunikace (např. vegetační bariéry, ozelenění), s ohledem na zmírnění pohledového působení komunikace (např. vegetační bariéry, překrytí, ozelenění).

(128) *DZ01 Trať č. 300 a 340 Brno – Vyškov – hranice kraje (Modernizace trati Brno – Přerov)*

(129) Úkoly pro územní plánování:

- a) Zpřesnit a vymežit koridor s ohledem na přepravní funkci, požadované technické parametry, minimalizaci rozsahu záboru ZPF, splnění hlukových limitů a zachování prostupnosti krajiny.
- b) Zpřesnit a vymežit koridor s ohledem na minimalizaci vlivů na KPZ Bojiště bitvy u Slavkova.
- c) Zajistit koordinaci koridoru DZ01 s řešením silnic II. a III. třídy, územní koordinaci a ochranu koridoru konvenční celostátní železniční trati v ÚPD dotčených obcí.

(129a) *DZ11 koridor vysokorychlostní trati VRT Brno – Šakvice (veřejně prospěšná stavba)*

(129b) Úkoly pro územní plánování:

- a) Zpřesnit a vymežit koridor zejména s ohledem na přepravní funkci a požadované technické parametry.
- b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru v ÚPD dotčených obcí.
- c) Zpřesnit a vymežit koridor DZ11 zejména s ohledem na vyloučení případně minimalizaci vlivů na mezinárodně významné mokřady Mokřady dolního Podyjí, zajištění dostatečné prostupnosti železničního tělesa pro živočichy, zachování skladebných funkcí prvků ÚSES, minimalizaci rozsahu záboru ZPF a PUPFL, minimalizaci vlivů na zásoby nerostných surovin (CHLÚ, výhradní ložisko, dobývací prostor, prognózní zdroj), minimalizaci vlivů na ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně, ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje, odtokové poměry a čistotu povrchových vod.
- d) Zpřesnit a vymežit koridor DZ11 s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, s ohledem na potřebu protihlukových opatření (např. protihlukové stěny, zemní valy) a s ohledem na zmírnění pohledového působení trati (např. vegetační bariéry, překrytí, ozelenění). Zajistit územní podmínky pro zachování či nahrazení stávající průchodnosti územím.
- e), f) ... (úkoly se nevztahují ke správním území města Brna)

(129c) *DZ13 VRT hranice kraje – Brno včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba)*

(129d) Úkoly pro územní plánování:

- a) Zpřesnit a vymežit koridor zejména s ohledem na přepravní funkci a požadované technické parametry.
- b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru v ÚPD dotčených obcí a navazující projektové přípravě pro následná povolovací řízení, včetně koordinace se záměry I/43, nyní I/73 (MÚK Troubsko), a horkovodu z elektrárny Dukovany.
- c) Zpřesnit a vymežit koridor DZ13 zejména s ohledem na zajištění dostatečné průchodnosti tratě pro velké savce, minimalizaci vlivů na migraci ptáků a letounů, zachování funkčnosti prvků ÚSES, minimalizaci rozsahu záboru ZPF a PUPFL, minimalizaci vlivů na ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně, odtokové poměry a čistotu povrchových vod, zachování průchodnosti krajiny, minimalizaci vlivů na krajinný ráz.
- d) Zpřesnit a vymežit koridor DZ13 s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, s ohledem na potřebu protihlukových opatření (např. protihlukové stěny, zemní valy) a s ohledem na zmírnění pohledového působení trati (např. vegetační bariéry, překrytí, ozelenění). Zajistit územní podmínky pro zachování či nahrazení stávající průchodnosti územím.
- e) Zajistit územní podmínky pro nadstandardní protihluková opatření (např. překrytí, tunel, tubus) zejména při průchodu trati lokalitami Popůvky, Troubsko, Ostopovice, Brno.

f) Zpřesnit a vymežit koridor DZ13 s ohledem na přítomnost terénních nestabilit.

(130) DZ02 Trať č. 250 Tišnov – Brno, Řečkovice, optimalizace včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba)

(131) Úkoly pro územní plánování:

- a) Zpřesnit a vymežit koridor pro optimalizaci konvenční celostátní železniční tratě č. 250 s ohledem na požadované technické parametry dohody AGTC, na území města Brna pak v koordinaci s přestavbou železničního uzlu Brno a výstavbou SJKD.
- b) Zpřesnit a vymežit koridor s ohledem na přepravní funkci tratě, konkurenceschopnost ekologicky šetrnějšího druhu dopravy ve vztahu k silniční dopravě, splnění hlukových limitů veškeré chráněné zástavby a minimalizaci vlivů na ochranná pásma vodních zdrojů I., II. a IIa. stupně.
- c) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru konvenční celostátní železniční tratě č. 250 v ÚPD dotčených obcí.

(132) DZ03 Trať č. 240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje, optimalizace s elektrizací a částečným zdvojkolejněním (veřejně prospěšná stavba)

(133) Úkoly pro územní plánování:

- a) Zpřesnit a vymežit koridor s ohledem na přepravní funkci, konkurenceschopnost ekologicky šetrnějšího druhu dopravy ve vztahu k silniční dopravě, splnění hlukových limitů veškeré chráněné zástavby, minimalizaci vlivů na ochranná pásma vodních zdrojů I., II. a II.a stupně.
- b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru konvenční celostátní železniční tratě č. 240 v ÚPD dotčených obcí.

(146) DZ10 Trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba)

(147) Úkoly pro územní plánování:

- a) Zpřesnit a vymežit koridor s ohledem na přepravní funkci tratě, konkurenceschopnost ekologicky šetrnějšího druhu dopravy ve vztahu k silniční dopravě, splnění hlukových limitů veškeré chráněné zástavby, minimalizaci vlivů na lokality soustavy Natura 2000 EVL Haluzický rybník, EVL Člupy, PO Bzenecká doubrava – Strážnické Pomoraví, minimalizaci vlivů na NPP Váté Písky, PP Člupy a PP Bohuslavické stráně a jejich ochranná pásma minimalizaci rozsahu záboru ZPF, minimalizaci vlivů na zásoby nerostných surovin (CHLÚ, dobývací prostor), vlivů na ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně, odtokové poměry a čistotu povrchových vod.
- b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru konvenční celostátní železniční tratě č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje v ÚPD dotčených obcí.

(155) DG01 Veřejný terminál s vazbou na logistické centrum Brno (veřejně prospěšná stavba)

(156) Úkoly pro územní plánování:

- a) Zpřesnit a vymežit plochu veřejného terminálu s vazbou na logistické centrum Brno s ohledem na jeho funkci, optimalizaci kapacity záměru ve vztahu k vyvolané dopravní zátěži v okolní zástavbě a minimalizaci rozsahu záboru ZPF.
- b) V rámci územních plánů obcí Brno a Šlapanice, dořešit obsluhu logistického centra, včetně jeho připojení na nadřazenou silniční, železniční a vnitroměstskou síť.
- c) Zajistit koordinaci veřejného terminálu s vazbou na logistické centrum Brno s řešením silnic II. a III. třídy, územní koordinaci a ochranu plochy v ÚPD Brna.

(165) dálkový cyklistický koridor EuroVelo4

(166) dálkový cyklistický koridor EuroVelo9

(168) Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení koridorů EuroVelo4, EuroVelo9 a EuroVelo13 v souladu se související zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridoru

v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.

- b) Zpřesnit a vymežit koridory EuroVelo9 a EuroVelo13 s ohledem na minimalizaci vlivů na památku UNESCO KPZ LVA; koridory v území plošné památkové ochrany vymezovat přednostně v rámci stávající historické cestní sítě.
- c) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů v územních plánech dotčených obcí

(170) mezinárodní cyklistický koridor Cyklostezka Brno – Vídeň

(171) mezinárodní cyklistický koridor Jantarová stezka

(172) mezinárodní cyklistický koridor Pražská stezka

(177) Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení mezinárodních cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.
- b) Zpřesnit a vymežit koridor Greenways Praha – Vídeň s ohledem na minimalizaci vlivů na památku UNESCO KPZ LVA; koridor v území plošné památkové ochrany vymezovat přednostně v rámci stávající historické cestní sítě.
- c) Zajistit územní koordinaci a ochranu mezinárodních cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.
- d) ... (úkol se nevztahuje ke správnímu území města Brna)

(178) krajské cyklistické koridory

(Brno –) Vranovice – Dolní Věstonice – Lednice – Břeclav – Lanžhot (– Kúty – Bratislava)

Brno – Tvarožná – Slavkov – Bučovice (– Uherská Hradiště – Starý Hrozenkov – Trenčín)

Brno – Tvarožná – Rousínov – Vyškov (– Prostějov)

Brno – Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice (– Svitavy – Česká Třebová – Ústí nad Orlicí)

Troubsko – Brno, Bystrc – Brno, Mokrý Hora – Brno, Soběšice – Adamov – Bílovice nad Svitavou – Brno, Líšeň – Šlapanice

Brno, Pisárky – Anenský mlýn – Moravské Bránice – Ivančice – Moravský Krumlov – Znojmo

Brno, Líšeň – Hostěnice – Kalečnick

Brno, soutok Svitavy a Svatky – Lovčičky – Snovídky (– Koryčany), (hřbetem Ždánického lesa)

Brno – Jinačovice – Kuřim

Střelice – Rebešovice – Cyklistická stezka Brno-Vídeň (podél Bobravy)

(179) Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.
- b) (úkol se nevztahuje ke správnímu území města Brna).
- c) Zajistit územní koordinaci a ochranu krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.
- d) Zpřesnit a vymežit krajské cyklistické koridory s ohledem na minimalizaci vlivů na zvláště chráněná území.

(230) TET01 (JE Dukovany –) hranice kraje – Brno, horkovod z elektrárny Dukovany (veřejně prospěšná stavba)

(231) Úkoly pro územní plánování:

- a) Zpřesnit a vymežit koridor v součinnosti se správci sítě, s ohledem na minimalizaci vlivů na obytnou funkci a minimalizaci střetů s limity využití území, s ohledem na minimalizaci rozsahu záboru PUPFL a minimalizaci vlivů na zásoby nerostného bohatství (CHLÚ, výhradní ložisko a DP).

b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru horkovodu v ÚPD dotčených obcí.

(234) TV01 Vířský oblastní vodovod, větev Čebín – Hvozdec

(236) Úkoly pro územní plánování:

a) Zpřesnit a vymezit koridory v součinnosti se správci sítě, s ohledem na minimalizaci vlivů na obytnou funkci, rozsahu záboru PUPFL a minimalizaci střetů s limity využití území, především s ohledem na: o EVL Židlochovický zámecký park, EVL Přísnotický les, PP Přísnotický les a její ochranné pásmo, zejména eliminace přímého záboru těchto území.

b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru vodovodu v ÚPD dotčených obcí.

(243) POP6 Opatření na vodním toku Bobrava, přírodě blízká protipovodňová opatření (veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření).

(247) POP10 Opatření na hlavních brněnských tocích, přírodě blízká protipovodňová opatření (veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření).

(257) Úkoly pro územní plánování:

a) Zpřesnit a vymezit plochy protipovodňových opatření v součinnosti se správci vodních toků, dopravní a technické infrastruktury s ohledem na minimalizaci vlivů na obytnou funkci a minimalizaci střetů s limity využití území, především u: ... POP06 – na zachování funkcí skladebných prvků ÚSES; ... o POP10 – na zachování funkcí skladebných prvků ÚSES, minimalizaci rozsahu vlivů na EVL Modřické rameno, PP Skalky u Přehrady a její ochranné pásmo, minimalizaci rozsahu záboru ZPF; ...

b) Zajistit územní koordinaci a ochranu ploch v ÚPD dotčených obcí.

c) Zpřesnit a vymezit plochu POP10 s ohledem na EVL Modřické rameno. Zajistit územní podmínky pro eliminaci příčné bariéry a technických objektů zasahující do průtočného profilu ramene na území EVL Modřické rameno.

(261) Plochy pro nadregionální a regionální biocentra

NRBC 30 „Podkomorské lesy“, RBC 231 „Baba“, RBC 215 „Bosonožský hájek“, RBC 243 „Cacovická Svitava“, RBC 210 „Černovický hájek“, RBC 1543 „Hády“, RBC 230 „Holedná“, RBC 1542 „Hornek“, RBC 214 „Pisárky“, RBC 238 „Soutok Svatky a Svitavy“, RBC JM09 „Sychrov“, RBC JM19 „Zadní Hády“, RBC JM10 „Žabovřesky“,

Plochy pro nadregionální a regionální biokoridory

K 128MH, K 129MB, K 129MH, K 132T, K 139MB, K 139MH, RK 1469, RK 1470, RK 1471, RK 1472, RK 1473, RK 1474, RK 1484, RK 1485, RK 1486, RK 1494, RK 1503A, RK 1503B, RK 1504A, RK 1504B, RK JM016, RK JM032

(262) Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.

b) V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.

c) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.

d) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části. Křížení biocentra s návrhovou stavbou liniového charakteru je podmíněně přípustné pouze v těch případech, kdy bude zachována vzájemná přirozená návaznost jeho částí a nebude narušena jeho funkčnost nebo minimální výměra.

e) S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

(300) územní rezerva RDS32 Tuřany – Kobylnice, pro přestavbu silnice II. třídy –prodloužení II/152

(302) Úkoly pro územní plánování:

- a) Při prověřování možnosti budoucího využití územní rezervy pro silniční dopravu nadmístního významu zohledňovat podmínku minimalizace vlivů na obytnou funkci a lidské zdraví.
- b) V souladu s kap. I. textové části ZÚR JMK zpracovat „Územní studii Jihovýchod“, ve vztahu k prodloužení silnice II/152 Tuřany – Kobylnice (RDS32), ... s komplexním prověřením dle stanovených kritérií a zadání územní studie.
- c) V ÚPD dotčených obcí vymezit územní rezervy pro přestavbu silnic II. a III. třídy a stanovit podmínky pro jejich využití.

(303) územní rezerva RDZ11 Terminál VRT Brno

(304) Úkoly pro územní plánování:

- a) Minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví.
- b) V ÚPD dotčených obcí vymezit územní rezervu pro Terminál VRT Brno včetně všech souvisejících staveb a stanovit podmínky pro její využití.

(321) územní rezerva RDZ10 Trať č. 300, optimalizace a zkapacitnění v úseku Chrlice – Sokolnice

(322) Úkoly pro územní plánování:

- a) Při prověřování možnosti budoucího využití územní rezervy železniční trati č. 300 zohledňovat podmínku minimalizace vlivů na obytnou funkci a minimalizace střetů s limity využití území
- b) Minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví.
- c) V ÚPD dotčených obcí vymezit územní rezervu pro trať č. 300, optimalizace a zkapacitnění v úseku Chrlice – Sokolnice a stanovit podmínky pro její využití.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje vymezují na správním území města Brna plochy a koridory pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury a nestavební opatření nadmístního významu, plochy a koridory pro umístění nadregionálních a regionálních biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability, plochy a koridory územních rezerv (jak je uvedeno výše). ZÚR JMK ukládají tyto plochy a koridory v územních plánech zpřesnit, územně je koordinovat a při řešení akceptovat kritéria definovaná v ZÚR JMK, proto byly vzaty na zřetel při řešení Územního plánu města Brna. Změna 1-25 ÚPmB spočívá v úpravě územního plánu dle nového stavebního zákona a jeho povinném převedení do jednotného standardu dle požadavků § 59 stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb., přičemž dochází jen k dílčím úpravám, neboť ÚPmB byl již v jednotném standardu vydán. Nemění se tedy koncepční řešení Územního plánu města Brna, které bylo se ZÚR JMK koordinováno; marginální věcné změny vyplývající z aktualizace zastavěného území, ani zpřesnění regulace koridorů na tuto koordinaci nemají vliv. Nedochází tedy k relevantním úpravám.

Kapitola E

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

(339) Přírodními hodnotami území Jihomoravského kraje se rozumí zejména následující významné prvky přírodního dědictví kraje: Zvláště chráněné území přírody; obecně chráněná území přírody a krajiny (přírodní parky, VKP, skladebné prvky ÚSES, biosférické rezervace); prvky soustavy Natura 2000; lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem; vodohospodářsky významná území (CHOPAV Kvartér řeky Moravy, vodní útvary povrchových a podzemních vod, povrchové a podzemní zdroje pitné vody a přírodní léčivé zdroje minerálních vod); nerostné bohatství (ložiska nerostných surovin, zemního plynu a ropy).

(340) Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území. Minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví.
- b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.

c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.

(341) Kulturními hodnotami území Jihomoravského kraje se rozumí zejména následující významné prvky kulturního dědictví kraje: Památkový fond kraje (památky UNESCO, nemovité kulturní památky, památková rezervace a památkové zóny); regiony lidové architektury; území s archeologickými nálezy; území významných urbanistických hodnot.

(342) Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.

b) Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.

(343) Civilizačními hodnotami území Jihomoravského kraje se rozumí zejména následující významné prvky civilizačního dědictví kraje:

- Využívání území kraje (zejména struktura osídlení opírající se o výrazné centrum krajského města a ostatní významná centra osídlení, převaha zemědělsky využívané krajiny v jižní části kraje, tradice vinařství a sadovnictví, rekreační a turistická atraktivita).
- Urbanistická, architektonická a technická díla (zejména krajově typická zástavba městských a venkovských sídel, krajově typická lidová architektura, díla význačných domácích i zahraničních architektů).
- Veřejná infrastruktura.

(344) Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje a stanovují územní podmínky pro jejich zachování a dosažení. Tyto požadavky byly vzaty na zřetel při řešení Územního plánu města Brna. Změna 1-25 ÚPmB spočívá v úpravě územního plánu dle nového stavebního zákona a jeho povinném převedení do jednotného standardu dle požadavků § 59 stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb., přičemž dochází jen k dílčím úpravám, neboť ÚPmB byl již v jednotném standardu vydán. Nemění se tedy koncepční řešení Územního plánu města Brna, které bylo se ZÚR JMK koordinováno; marginální věcné změny vyplývající z aktualizace zastavěného území, ani zpřesnění regulace koridorů na tuto koordinaci nemají vliv. Nedochází tedy k relevantním úpravám.

F. Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

(347) 15. krajinný celek Šlapanicko-slavkovský

(377) Brno (Dvorská, Chrlíce, Líšeň, Slatina, Tuřany)

(378) Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy, posílení ekologické stability území a omezení účinků větrné a vodní eroze.

b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.

c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu volné krajiny a její rázovitosti.

d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

(381) 17. krajinný celek Dyjsko-svratecký

Brno (Chrlíce)

(382) Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.

b) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.

- c) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- d) Vytvářet územní podmínky pro usměrnění intenzity výstavby objektů individuální rekreace ve vazbě na přehradní nádrže a s ohledem na zajištění funkcí nadregionálního biokoridoru K161.
- e) Vytvářet územní podmínky pro ochranu Lednicko-valtického areálu (jako nejvýznamnějšího krajinářského díla České republiky, ojedinělého i ve světovém měřítku), jehož hodnota je dána zejména volnou krajinou, prostorovým rozvržením, měřítkem a architektonickou kvalitou staveb, a jejich vzájemnými vztahy v komponované krajině. Novodobé stavby technické infrastruktury vymezovat tak, aby nebyly tyto hodnoty narušeny a byly minimalizovány vlivy na LVA.

(387) 20. krajinný celek Račický

Brno (Líšeň, Židenice)

(388) Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky k ochraně volné krajiny před narušením jejího obrazu a charakteru v důsledku výstavby výškově a plošně výrazných staveb.
- b) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

(391) 22. krajinný celek Brněnský

Brno (Bohunice, Bosonohy, Brněnské Ivanovice, Bystrc, Černá Pole, Černovice, Dolní Heršpice, Dvorská, Holásky, Horní Heršpice, Husovice, Chrlice, Ivanovice, Jundrov, Kníničky, Kohoutovice, Komárov, Komín, Královo Pole, Lesná, Líšeň, Maloměřice, Medlánky, Město Brno, Mokrá Hora, Nový Lískovec, Obřany, Pisárky, Ponava, Přizřenice, Řečkovice, Sadová, Slatina, Staré Brno, Starý Lískovec, Stránice, Štýřice, Trnitá, Tuřany, Veverí, Zábrdovice, Žabovřesky, Žebětín, Židenice)

(392) Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro zachování prioritních funkcí městského a příměstského prostoru města Brna a jeho okolí, zejména funkce obytné a rekreační.
- b) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.
- c) Vytvářet územní podmínky pro zachování panoramatu historického jádra města a jeho historických stavebních dominant.

(395) 24. krajinný celek Bílovicko-ostrovenský

Brno (Líšeň, Maloměřice, Obřany, Soběšice, Útěchov u Brna)

(396) Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro ochranu charakteru lesnaté krajiny v zázemí krajského města.
- b) Vytvářet územní podmínky pro ochranu přírodních a krajinných hodnot.
- c) Vytvářet územní podmínky pro začleňování rekreačních aktivit do krajiny (cyklostezky, turistické stezky) a jejich zkvalitňování.
- d) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- e) Vytvářet územní podmínky pro budování nástupních míst pro rekreační a turistické funkce území.
- f) Vytvářet územní podmínky pro ochranu území před neúměrnou zástavbou objekty individuální rekreace.

(401) 27. krajinný celek Hořicko-soběšický

Brno (Ivanovice, Jehnice, Královo Pole, Lesná, Mokrá Hora, Obřany, Ořešín, Řečkovice, Sadová, Soběšice, Útěchov u Brna)

(402) Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytváření územních podmínek pro zlepšení rekreační kvality prostředí.

(403) 28. krajinný celek Bobrovský

Brno (Bystrc, Ivanovice, Kníničky, Komín, Medlánky, Řečkovice, Žebětín)

(404) Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytváření územních podmínek pro zlepšení kvality rekreačního prostředí.

- b) Vytvářet územní podmínky pro usměrnění výstavby objektů individuální rekreace.
- c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny.
- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

(407) 30. krajinný celek Tišnovsko-ivančický

Brno (Bystrc, Ivanovice, Kníničky, Komín)

(408) Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Změna 1-25 ÚPmB spočívá v úpravě územního plánu dle nového stavebního zákona a jeho povinném převedení do jednotného standardu dle požadavků § 59 stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb., přičemž dochází jen k dílčím úpravám, neboť ÚPmB byl již v jednotném standardu vydán. Nemění se tedy koncepční řešení Územního plánu města Brna, které bylo se ZÚR JMK koordinováno; marginální věcné změny vyplývající z aktualizace zastavěného území, ani zpřesnění regulace koridorů na tuto koordinaci nemají vliv. Nedochází tedy k relevantním úpravám ve vztahu k cílovým charakteristikám krajiny.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje vymezují na správním území města Brna veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, včetně souvisejících staveb a objektů, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, odejmout nebo omezit. ZÚR JMK ukládají plochy určené pro umístění dále vyjmenovaných:

- veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury,
- veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury (včetně staveb ke snižování ohrožení území živelními pohromami),
- veřejně prospěšných opatření ke snižování ohrožení území, které jsou určeny k rozvoji nebo ochraně správního území města Brna a v důsledku i části správního území Jihomoravského kraje.

(426) Dopravní infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury, je zřizována a využívána ve veřejném zájmu.

ZÚR JMK vymezují níže uvedené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

Kód VPS – označení, název VPS

DS10 – D1, Kývalka – Slatina, zkapacitnění dálnice, včetně přestavby MÚK a všech souvisejících staveb

DS12 – D2, Chrlice II – Brno, jih, zkapacitnění dálnice, včetně přestavby MÚK a všech souvisejících staveb

DS14 – D52/JT – Rajhrad – Chrlice II (D2), dálnice, včetně MÚK a všech souvisejících staveb

DS24 – II/152 – Obchvat Chrlic, prodloužení II/152; silnice II. třídy

DS29 – II/380 – II/380 Tuřany, obchvat; silnice II. třídy

DS33 – II/417 Brno, Slatina, obchvat; silnice III. třídy

DS36 – II/602 – II/620 Bosonohy, obchvat; silnice II. třídy

DS40 – I/43 – Troubsko (D1) – Kuřim; silnice I. třídy, včetně MÚK a všech souvisejících staveb

DS52 – III/15278 – Modřice, obchvat; silnice III. třídy včetně všech souvisejících staveb

DS54 – I/52 – MÚK Moravanská; MÚK na silnici I. třídy včetně všech souvisejících staveb

DZ01 – 300, 340 – Brno – Vyškov – hranice kraje („Modernizace trati Brno-Přerov“); konvenční celostátní železniční trať dvojkolejná

DZ02 – 250 – Tišnov – Brno, Řečkovice, optimalizace; konvenční celostátní železniční trať dvoukolejná

DZ03 – 240 – Brno – Zastávka u Brna-hranice kraje, optimalizace s elektrizací a částečným zdvojkolejněním; konvenční celostátní železniční trať částečně dvojkolejná

DZ10 – 340 – Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace; konvenční celostátní železniční trať dvojkolejná

DZ11 – VRT Brno – Šakvice, vysokorychlostní trať dvojkolejná

DZ12 – 260 – Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace; konvenční celostátní železniční trať dvojkolejná, částečně trojkolejná

DZ13 VRT hranice kraje – Brno, vysokorychlostní trať dvojkolejná

DG01 – VT – Veřejný terminál s vazbou na logistické centrum Brno

(427) Technická infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu.

ZÚR JMK vymezují níže uvedené veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

Kód VPS – označení, název VPS

TET01 – (JE Dukovany) hranice kraje – Brno, horkovod z elektrárny Dukovany

TV01 – Vířský oblastní vodovod, větev Čebín-Hvozdec

(429) ZÚR JMK vymezují níže uvedená veřejně prospěšná opatření protipovodňové ochrany:

Kód VPO – název VPO – specifikace, vodní tok

POP06 – opatření na vodním toku Bobrava – Bobrava

POP10 – opatření na hlavních brněnských tocích – Svratka, Svitava, Leskava

(430) ZÚR JMK nevymezují na území JMK plochy a koridory pro stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

(431) ZÚR JMK nevymezují na území JMK plochy pro asanační území nadmístního významu.

Změna 1-25 ÚPmB spočívá v úpravě územního plánu dle nového stavebního zákona a jeho povinném převedení do jednotného standardu dle požadavků § 59 stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb., přičemž dochází jen k dílčím úpravám, neboť ÚPmB byl již v jednotném standardu vydán. Nemění se tedy koncepční řešení Územního plánu města Brna, které bylo se ZÚR JMK koordinováno; marginální věcné změny vyplývající z aktualizace zastavěného území, ani zpřesnění regulace koridorů na tuto koordinaci nemají vliv. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle požadavků Zásad územního rozvoje na území města Brna není Změnou 1-25 dotčeno.

H. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Zásady územního rozvoje stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci dopravní infrastruktury v územně plánovací dokumentaci města Brna, s ohledem na celkovou koncepci dopravní infrastruktury a širší návaznosti na nadřazenou dopravní síť.

(432) Zásady územního rozvoje stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesnění a vymezení ploch a koridorů, ... Jak úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymezit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci těchto obcí.

(433) ZÚR JMK stanovují požadavky na vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, ... v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí, a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivity takto: ...Brno EuroVelo4

(434) ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezování územních rezerv ... v územně plánovací činnosti obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládá územně koordinovat, upřesnit a vymezit územní rezervy pro příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci těchto dotčených obcí. Brno RDZ10, RDZ11, RDS32

(435) ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci níže uvedených záměrů dopravní a technické infrastruktury, nacházející se v administrativním území jedné obce, v územně plánovací dokumentaci dotčené obce, a to s ohledem na celkovou koncepci dopravní a technické infrastruktury a širší návaznosti na nadřazenou dopravní a technickou síť takto:

Silnice I/41 Brno, Bratislavská radiála navazující na dálnice D2 v úseku do dálnice D1 (MÚK Brno-jih) na navrhovaný VMO.

Silnice I/42, Velký městský okruh (VMO) v dosud nezrealizovaných úsecích ve všech sektorech, včetně všech souvisejících staveb a potřebných napojení sítě významných městských radiál.

Železniční uzel Brno (ŽUB) dle Varianty A – Řeka sestávající z úseků tratí vnitroměstských a stávajících či navrhovaných tratí, zaústěných do uzlu z vnějšku, a to v celém rozsahu území města Brna, včetně všech souvisejících staveb, dopravní a dalších zařízení, v souladu s Usnesením vlády České republiky ze dne 1. července 2015 č. 525 a dle rozhodnutí centrální komise Ministerstva dopravy ze dne 30. 5. 2018.

Severojižní kolejový diametr (SJKD) jako centrálně umístěná regionální trať navazující na severu v prostoru Řečkovic na trať Brno – Havlíčkův Brod, na jihu v prostoru Starých Černovic na stávající trať Brno – Veselí n. M., dále využívající nové propojení do stávající tratě Brno – Přerov směr Chrlice.

Terminál IDS Brno, Starý Lískovec jako součást IDS nadmístního významu.

Překročení dálnice D1 od silnice III/15283 z Tuřan k ulici Průmyslová

Vytvořit podmínky pro případné vedení přeložky III/15283 mezi obchvatem Tuřan a D1 mimo OP letiště.

Provéřít obchvat Maloměřic a Obřan.

Změna 1-25 ÚPmB spočívá v úpravě územního plánu dle nového stavebního zákona a jeho povinném převedení do jednotného standardu dle požadavků § 59 stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb., přičemž dochází jen k dílčím úpravám, neboť ÚPmB byl již v jednotném standardu vydán. Nemění se tedy koncepční řešení Územního plánu města Brna, které bylo se ZÚR JMK koordinováno; marginální věcné změny vyplývající z aktualizace zastavěného území, ani zpřesnění regulace koridorů na tuto koordinaci nemají vliv. Požadavky na územní vymezení a koordinaci dopravní infrastruktury v územně plánovací dokumentaci města Brna nebyly Změnou 1-25 dotčeny.

I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

(436a) ZÚR JMK vymezují v jihovýchodním kvadrantu OB3 metropolitní rozvojové oblasti plochu, ve které ukládají prověření změn jejího využití územní studií, takto:

Územní studie Jihovýchod

Územní vymezení

Brno (Brněnské Ivanovice, Dolní Heršpice, Dvorská, Holásky, Chrlice, Přízřenice, Slatina, Tuřany), ...

... Jedná se o kvadrant omezený D2 MUK Chrlice jih – Sokolnice – Slavkov – Rousínov – Pozoříce – D1 MUK Brno východ – D1 MUK D2.

Změna 1-25 ÚPmB spočívá v povinném převedení územního plánu do jednotného standardu dle požadavků § 59 stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb., přičemž dochází jen k dílčím úpravám, neboť ÚPmB byl již v jednotném standardu vydán. Nemění se tedy koncepční řešení Územního plánu města Brna, které bylo se ZÚR JMK koordinováno a nedochází tedy k relevantním úpravám ve vztahu k plochám a koridorům vymezeným pro prověření územní studií.

Závěreční shrnutí:

Změna 1-25 ÚPmB spočívá v úpravě územního plánu dle nového stavebního zákona a jeho povinném převedení do jednotného standardu dle požadavků § 59 stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb., přičemž dochází

jen k dílčím úpravám, neboť ÚPmB byl již v jednotném standardu vydán. Nemění se tedy koncepční řešení Územního plánu města Brna, které bylo se ZÚR JMK koordinováno; marginální věcné změny vyplývající z aktualizace zastavěného území, ani zpřesnění regulace koridorů na tuto koordinaci nemají vliv. Nedochází tedy k relevantním úpravám ve vztahu k požadavkům stanoveným v ZÚR JMK.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY

Zadání Změny 1-25 ÚPmB (pořizované z vlastního podnětu) schválilo Zastupitelstvo města Brna na zasedání č. Z9/26. dne 29. 4. 2025 a je zveřejněno na portálu územního plánování města Brna <https://upmb.brno.cz/uzemni-plan-mesta-brna/zmeny-upmb/1-25/>. Je členěno dle současných právních předpisů, tj. přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb.

(Citace a výňatky ze Zadání jsou v následujícím textu psány kurzívou. Jednotlivé kapitoly Zadání jsou, pro zřetelnější odlišení, podtrženy.)

Popis obsahu navrhované Změny ÚPmB – požadavky na prověření:

1. Aktualizujte zastavěné území.

Zastavěné území bylo aktualizováno k 1. 4. 2025. Datum je vázáno na poskytnutou verzi katastrální mapy. Součástí aktualizace zastavěného území bylo jednak zapracování změn v katastrální mapě za období od 1. 3. 2023 do 1. 4. 2025 a změn v území a jednak aktualizace na změny vyplývající ze stavebního zákona. Jmenovitě byly prověřeny následující body:

- a) Aktualizace změn v katastrální mapě a změn v území;
- b) Nové ustanovení stavebního zákona „*dráhy v části procházející intravilánem a ostatními pozemky zastavěného území*“ (§ 116 odst. 3 písm. e) stavebního zákona);
- c) Nové ustanovení stavebního zákona „*další oplocené proluky mezi zastavěnými stavebními pozemky*“ (§ 116 odst. 3 písm. c) stavebního zákona);
- d) Kontrola čistoty zákresu zastavěného území dle ustanovení § 116 odst. 1 stavebního zákona, které říká, aby celou hranici zastavěného území tvořila čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvořila spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Ad a) Byla provedena analýza změn mezi katastrální mapou k 1. 3. 2023 a katastrální mapou k 1. 4. 2025, poskytnutou k řešení aktualizace zastavěného území Změny 1-25 ÚPmB. Detekovány byly nově postavené a řádně zapsané stavby, druh pozemku v KN zastavěná plocha a nádvoří a oplocené pozemky věcně a vlastnický k nim patřící. Příkladem mohou být např. pozemky na Černovické terase v katastrálních územích Slatina nebo Černovice, kde se nachází novostavby hal nebo pozemky při ulici Kaštanová v místech nového nákupního centra. Dalším příkladem jsou pozemky okolo ulic Nad Cihelnou a Remízky v katastrálním území Žebětín, kde aktuálně probíhá výstavba rodinných domů, z nichž část je již postavena a řádně zapsána do KN. Zbylé pozemky byly zahrnuty do zastavěného území proto, že se jedná o stavební proluky nebo další pozemky, které jsou obklopeny pozemky zastavěného území. Takto bylo prověřeno celé správní území města Brna. V lomu Kalcit v k.ú. Líšeň na pozemku, který byl k 1. 3. 2023 evidován v KN s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří a byl tedy zastavěným stavebním pozemkem zahrnutým do zastavěného území obce, bylo odstraněno zařízení / stavba. Nyní, k 1. 4. 2025, je v KN evidován pozemek s druhem pozemku ostatní plocha, který není zastavěným stavebním pozemkem, a proto byla tato část zastavěného území navržena ke zrušení.

Ad b) Zastavěné území v ÚPmB bylo vymezeno dle ustanovení starého stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.). Změna 1-25 ÚPmB je zpracovávána již v intencích stavebního zákona. Nový stavební zákon přinesl změnu metodiky vymezení zastavěného území a právě Změna 1-25 ÚPmB tyto změny reflektuje a zpracovává. Jedním z nových ustanovení je § 116 odst. 3 písm. e) „*.... dráhy v části procházející intravilánem a ostatními pozemky zastavěného území*“. Prověřeny byly všechny pozemky se způsobem využití „dráha“ a jako účelné bylo vyhodnoceno zapracování pozemků dráhy v katastrálních územích Lesná, Obřany a Husovice pro trať č. 251 Tišnov – Brno. Trať úzce přiléhá k zastavěnému území především v k.ú. Obřany a Husovice v úseku od Husovického železničního tunelu po železniční most přes ulici Fryčajova a zcela naplňuje ustanovení stavebního zákona. Ostatní tratě v zastavěném území města Brna již zapracovány byly a zpracovatelem nebyly nalezeny další úseky, které by naplňovaly výše uvedené ustanovení stavebního zákona.

Ad c) Další významnou změnou ve stavebním zákoně je nové ustanovení § 116 odst. 3 písm. c) „*další oplocené proluky mezi zastavěnými stavebními pozemky*“, týkající se pozemků, které mají být do zastavěného území vždy zahrnuty. Jedná se o problematiku ustanovení, které není vysvětleno v důvodové zprávě stavebního zákona. K danému ustanovení neexistuje přesná definice, vysvětlení

ani metodika. Šíře takovéto proluky není definována, proto zpracovatel na základě svého odborného úsudku, podrobného terénního průzkumu a konzultací s pořizovatelem posoudil jednotlivé lokality dotčené tímto novým ustanovením.

Zpracovatel prověřil celé území města Brna a uvedl do souladu zastavěné území s tímto ustanovením. Tento typ změny vymezení zastavěného území se v největší míře dotkl zahrádkářských lokalit, které jsou v ÚPmB nejčastěji součástí stavebních stabilizovaných ploch rekreace jiné – RX, protože obsahují velké množství pozemků, které jsou oplocené, nejsou zatím zastavěnými stavebními pozemky ani stavebními prolukami a nacházejí se mezi zastavěnými stavebními pozemky.

Vyhodnocení, zda se jedná o oplocenou proluku bylo provedeno nejen na základě dostupných podkladů, ale i podrobného terénního průzkumu pro zjištění existence oplocení pozemků, který byl proveden v červnu 2025. Výsledkem byla analytická vrstva se všemi pozemky, na jejímž základě byla určena maximální velikost oplocené proluky. Ta byla definována na zpravidla max. pět pozemků s ohledem na danou lokalitu, šíři a délku jednotlivých pozemků a charakter území. Do oplocených proluk nebyly zahrnuty pozemky, na kterých se nacházejí stavby rekreačních objektů, které nejsou řádně zapsány v katastru nemovitostí.

Na základě výše uvedeného bylo zastavěné území zvětšeno o významné plochy zejména v zahrádkářských lokalitách, např. v katastrálních územích Obřany, Židenice, Černovice či Řečkovice. Vymezení zastavěného území probíhalo v souladu s ostatními ustanoveními stavebního zákona, tedy součástí zastavěného území se staly přístupové komunikace, nebo nebyly zahrnuty pozemky evidované v KN s druhem pozemku „vinice“, „orná půda“ a „les“.

Došlo také ke sjednocení přístupu ve vymezení zastavěného území právě v zahrádkářských lokalitách, protože v některých územích, která lze definovat velmi dlouhými úzkými oplocenými pozemky s evidovanými stavbami v KN, byly doposud zahrnuty do zastavěného území pouze pozemky zastavěná plocha a nádvoří (pouze samostatné stavební objekty – obvykle stavby pro rodinnou rekreaci). Změna 1-25 ÚPmB i tyto pozemky zahrnuje jako celek do zastavěného území, tedy pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením tvořící souvislý funkční a prostorový celek se stavbou, tedy tvořící zastavěný stavební pozemek.

Ad d) V katastrálních územích města Brna postupně probíhají revize katastru, případně obnova katastrálního operátu a s tím související převod Katastrální mapy digitalizované (KMD) na Digitální katastrální mapu (DKM). Tento proces má významný vliv na kresbu katastrální mapy a posuny hranic katastru. Změnou 1-25 ÚPmB bylo přistoupeno k prověření topologické čistoty zastavěného území tak, aby byl naplněn požadavek stavebního zákona dle ustanovení § 116 odst. 1 „*Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.*“ Zpracovatel požadavek prověřil na celém správním území města Brna a topologické chyby opravil. Jednalo se o opravy nepostížitelné v grafické části. Úpravy také nemají věcný charakter, jelikož došlo k narovnání již přiznaných práv vymezením zastavěného území v platném ÚPmB. Došlo tedy pouze ke sladění katastrální mapy a zastavěného území. Nejvíce úprav tohoto typu proběhlo na katastrálních územích Jehnice, Kníničky, Řečkovice, Medlánky, Ivanovice, Mokrý Hora, Komín. Změny byly zaznamenány především u stavebních objektů evidovaných v KN na pozemcích určených pro plnění funkce lesa (PUPFL) nebo u volně stojících stavebních objektů bez oplocení. U těchto objektů došlo v KN k revizi a opravě dle skutečného stavu objektu. K drobných topologickým opravám došlo ve všech katastrálních územích. Zpracovatel a pořizovatel stanovili hranici přesnosti podle stanovené přesnosti dle katastrálního zákona, tedy na 10 cm.

Zastavěné území bylo aktualizováno na celém správním území města Brna. Nově je navrženo do zastavěného území začlenit 101,5 ha a ke zrušení je navrženo celkem 795 m². Současně aktualizace zastavěného území vyvolala v katastrálním území Kníničky změnu plochy změny v krajině K.094 na plochu zastavitelnou Z.257 z důvodu souladu s požadavky na Jednotný standard ÚP, podle kterých do plochy změny v krajině nesmí zasahovat zastavěné území.

Změna je zachycena v grafické části ve výkrese 1.0a Výkres základního členění území.

2. *Návrh změny ÚPmB zpracujte nad aktuální katastrální mapou (na území města Brna probíhá rozsáhlá revize nebo obnova katastrálního operátu novým mapováním). Aktualizujte hranice prvků či jevů vyvolaných úpravou (zpřesněním) mapového podkladu, u kterých byla zjevně určující hranice parcel,*

a to v případě, že k posunutí parcelních hranic došlo v míře, která je zaznamenatelná v měřítku zpracování ÚPmB.

Požadavek byl zpracovatelem prověřen na celém území města Brna a nebylo nalezeno žádné místo, kde by došlo k významnému posunu hranic parcel, které by bylo postižitelné v měřítku územního plánu.

3. *Návrhem změny ÚPmB uveďte ÚPmB do souladu s aktuálními právními předpisy a jejich prováděcími vyhláškami.*

Změna 1-25 ÚPmB se zabývala především uvedením ÚPmB do souladu se stavebním zákonem, který ve svém posledním znění upravuje některé pojmy, se kterými se pracovalo při dokončování ÚPmB před jeho vydáním.

Největší rozdíly se týkají aktualizace zastavěného území, kdy stavební zákon rozšiřuje výčet pozemků, které je do něj nutno zahrnout, více viz předchozí bod 1 této části kapitoly.

Dále jsou zpracovávány především rozdíly vyplývající z vyhlášky č. 157/2024 Sb. Podrobněji viz následující bod 4.

4. *Návrhem změny ÚPmB uveďte ÚPmB do souladu s aktuální podobou prováděcí vyhlášky č. 157/2024 Sb. (dále jen Vyhlášky) na jednotný standard, která spočívá zejména v těchto úpravách:*

- *použijte nové pojmosloví standardizovaného jevu: transformační plocha a v souladu s tímto pojmem příp. i upravte vymezení těchto ploch (současná podoba ÚPmB pracuje s pojmovou definicí plochy přestavby),*

Požadavek byl zpracovatelem zpracován v plné míře. Došlo k úpravě v grafické i textové části. V grafické části se požadavek promítl do výkresů závazné části ÚPmB 1.0 Výkres základního členění území a 2.1 Hlavní výkres. V závazné textové části ÚPmB se úprava týkala části „Závazná textová část“ a přílohy č. 1 Karty lokalit a přílohy č. 3 Plochy změn. Pojem „plocha přestavbová“ byl nahrazen pojmem „plocha transformační“, přičemž popisná definice se změnila, ale obsah je věcně shodný (podrobně viz kapitola B.2).

- *použijte nové pojmosloví při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (§ 14 odst. 5 Vyhlášky): plochy návrhové a v souladu s tímto pojmem příp. i upravte vymezení těchto ploch (současná podoba ÚPmB pracuje s pojmovou definicí plochy změn),*

Požadavek byl zpracovatelem zpracován v plné míře. Došlo ke sjednocení terminologie členění ploch s rozdílným způsobem využití. Vyhláška č. 157/2024 Sb. jednoznačně definovala vztah pojmů návrhová plocha a plocha změny. Členění je nově stanoveno na plochy s rozdílným způsobem využití stabilizované a návrhové. Návrhové plochy jsou sloučeny do ploch změn, které se dále dělí na plochy transformační, plochy zastavitelné a plochy změn v krajině (v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 výše zmíněné vyhlášky č. 157/2024 Sb. a přílohy č. 10). Úprava je provedena v grafické části ve všech výkresech vyjma výkresu 5.0 Urbanistické koncepce – schéma. V závazné textové části ÚPmB se úprava týkala části „Závazná textová část“ a přílohy č. 1 Karty lokalit.

- *v návaznosti na úpravy části Vyhlášky Díl 2 Plochy s rozdílným způsobem využití, který obsahuje podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití, které je nutné využívat při tvorbě územních plánů, zpracujte nové požadavky pro plochy bydlení (BI, BU), plochy občanského vybavení (OV, OK) a plochy smíšené obytné (SU),*

Požadavek byl zpracovatelem ve Změně 1-25 ÚPmB prověřen. Byly identifikovány všechny návrhové plochy bydlení individuálního BI, bydlení všeobecného BU, smíšené obytné všeobecné SU, občanského vybavení veřejného OV, občanského vybavení komerčního OK, občanského vybavení sportu OS a občanského vybavení hřbitovy OH, které jsou větší než 20 000 m². Každá z těchto ploch je nově podmíněna požadavkem „Pro plochy označené v grafické části ÚPmB 2.1 Hlavní výkres se stanovuje požadavek na umístění veřejného prostranství o výměře nejméně 5 % této návrhové plochy. Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace.“, který je součástí rozvojových lokalit v příloze č. 1 Karty lokalit v kolonce Veřejná

prostranství, přičemž v kartě lokality Tu-4 Šípková byla vypuštěna podmínka umístění veřejných prostranství o výměře minimálně 4 000 m², která se stala nadbytečnou, resp. duplicitní, a v lokalitách Tu-3, Zn-8, Zn-10 je ponechána navíc podmínka pro vymezení veřejného prostranství pro lokalitu jako celek, přičemž v těchto případech je třeba řešit konkrétní podobu veřejného prostranství komplexně (tj. obě podmínky musí být splněny současně). Ve výkrese 2.1 Hlavní výkres je nově každá z těchto ploch označena grafickou značkou jako „Návrhová plocha s požadavkem na umístění veřejného prostranství“. Úprava je zapracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 157/2024 Sb.

- *aktualizujte soubory strukturovaných digitálních dat v souladu s aktuální podobou Vyhlášky či poslední aktualizací metodiky MMR, pokud bude provedena,*

Požadavek byl zpracovatelem zapracován. Digitální data byla upravena do podoby vyhlášky č. 157/2024 Sb. a následně byla správnost ověřena ve validátoru Národního geoportálu územního plánování.

5. *Důsledky provedených úprav promítněte do všech částí ÚPmB, ve kterých se předmětné standardizované jevy vyskytují (mají dopad).*

Požadavek byl zpracovatelem zapracován. Provedené úpravy Změny 1-25 ÚPmB byly promítnuty do všech částí dokumentace ÚPmB, viz podrobně kapitolu B.2.

6. *Dále pak:*

- *prověřte možnost úpravy Přílohy č.3 výrokové části textu tak, aby bylo možné efektivně provádět dílčí změny ÚPmB,*

Požadavek byl zpracovatelem prověřen a na základě konzultace s pořizovatelem byla struktura přílohy č. 3 Plochy změn v závazné textové části ÚPmB ponechána v původní podobě. V příloze č. 3 došlo jednak k úpravám úzce souvisejícím se Změnou 1-25 ÚPmB a vazbou na ostatní požadavky zadání a jednak k technické úpravě výpisu katastrálních území u jednotlivých ploch změn. Na základě dohody s pořizovatelem nově příloha č. 3 obsahuje ve výčtu pouze ta katastrální území, která věcně souvisí s danou plochou změny. Odmazány byla katastrální území, do kterých plochy změn zasahují pouze nepatrně v řádech jednotek či nižších desítek metrů a byly vyhodnoceny jako topologické překryvy. Tento efekt byl způsoben dlouhým pořizováním ÚPmB a lehkým posunem katastrální mapy. Výčet katastrálních území tak bude u ploch změn jednoznačný a logický.

- *reagujte na příp. další podněty či požadavky, které vyplynou v průběhu pořizování změny (např. z hlediska souladu s nadřazenou dokumentací – PÚR, ZÚR JMK, úpravu úrovně regulace apod.) a nepřekračují účel navrhované změny ÚPmB.*

Požadavek byl zpracovatelem prověřen. Byly provedeny úpravy v částech regulativů týkajících se využití koridorů jak plošně vymezených, tak koridorů nad plochami s rozdílným způsobem využití, spočívající v doplnění obecné přípustnosti dopravní a technické infrastruktury na celém území města beze zbytku (tedy včetně koridorů), a to v souladu se smyslem a účelem regulace a vymezením v grafické části.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů:

1. *Návrh změny ÚPmB zpracujte v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Podrobnosti jednotného standardu územního plánu určuje vyhláška č. 157/2024 Sb. zejména v § 12 a přílohách č. 10 až 14.*

Změna 1-25 ÚPmB je zpracována v souladu se všemi požadavky vyplývajícími z výše uvedených dokumentů.

2. *Proveďte, zda ÚPmB obsahuje části územně plánovací dokumentace (ÚPD) vydané dle zákona č.183/2006 Sb., které nemohou být podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. její součástí; v případě kladného prověření tyto části ÚPD z ÚPmB vypustěte.*

ÚPmB neobsahuje části, které by byly v rozporu s aktuálním zněním stavebního zákona.

F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Dne 18. 3. 2025 vydal KÚ JMK stanovisko č. j. JMK 35036/2025, ve kterém nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí, proto tato kapitola není naplněna.

G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl pro Změnu 1-25 ÚPmB ze strany dotčeného orgánu uplatněn, tudíž tato kapitola zůstala nenaplněna.

H. STANOVISKO PŘÍSLUŠENÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dne 18. 3. 2025 vydal KÚ JMK stanovisko č.j. JMK 35036/2025, ve kterém nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí, proto se nepředpokládá vydání stanoviska (pokud nedojde v rámci projednávání k jinému požadavku tohoto orgánu).

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3

ÚPmB byl vydán v jednotném standardu dle předchozí právní úpravy, tj. podle § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek (č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 418/2022 Sb.). Změnou 1-25 ÚPmB tak dochází pouze k dílčím úpravám již standardizované dokumentace, které vyplývají z nového stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky 157/2024 Sb., přičemž se nedotýká koncepčního řešení, tj. předmětem zpracování nebyl výběr variant, ani nebyla stanovena pravidla vylučující záměry dle § 122 odst. 3 stavebního zákona.

I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo Změnou 1-25 ÚPmB aktualizováno k 1. 4. 2025. Aktualizace je popsána v kap. E.1. *Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny.*

I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Změna 1-25 ÚPmB základní koncepci rozvoje území města nemění.

I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Změna 1-25 ÚPmB urbanistickou koncepci nemění.

Je provedena změna názvu „přestavbových“ ploch na plochy „transformační“, a to v rámci celé dokumentace. V celé dokumentaci došlo dále ke sjednocení terminologie ploch s rozdílným způsobem využití na plochy stabilizované a návrhové a v návaznosti na tuto úpravu došlo úpravě v systematice kapitol 3.2 a 3.3 (pojem „plochy změn“ byl většinou změněn na „plochy návrhové“ v souladu se stavebním zákonem a ponechán samostatně pouze jako nadřazená kategorie pro plochy zastavitelné, plochy přestaveb a plochy změny v krajině).

Pro zajištění souladu textové a grafické části dokumentace jsou z přílohy č. 1 Karty lokalit vypuštěny informační texty o zrušení konkrétních karet lokalit, které byly v dokumentaci obsaženy v rámci jejího projednání, ale ne při jejím vydání. Tudíž je v grafické části ÚPmB nelze dohledat. Jejich výčet je součástí výroku Změny 1-25 ÚPmB, viz kapitola 1.2 položky 9 až 27.

I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Změna 1-25 ÚPmB doplňuje doplňující podmínky využití plošných koridorů tak, aby do nich mohly být umísťovány stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury na celém území města. Koridory byly doplněny do kapitoly 4.2 a 4.5 v podmínkách pro umísťování technické infrastruktury (promítnuto i do kapitoly 5.2) tak, aby bylo zřejmé, že je možno dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat, se zajištěním vzájemné koordinace, i v nich. V rámci celé dokumentace je provedena úprava kódů koridorů.

Změna 1-25 ÚPmB zpřesňuje požadavky na potřeby veřejných prostranství, zapracované do platného ÚPmB, kdy vyhláška č. 501/2006 Sb., která v § 7 odst. (2) pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení, smíšené obytné požadovala vymezení související plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m². V tomto smyslu jsou návrhové plochy v ÚPmB požadovanou plochou veřejného prostranství obslouženy nad rámec požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb., protože byly prověřovány nad plochami zastavitelnými i přestavbovými současně. Změnou 1-25 ÚPmB jsou všechny návrhové plochy bydlení individuálního BI, bydlení všeobecného BU, smíšené obytné všeobecné SU, občanského vybavení veřejného OV, občanského vybavení komerčního OK, občanského vybavení sportu OS a občanského vybavení hřbitovy OH větší velikosti než 20 000 m² označeny a v kartě příslušné rozvojové lokality je doplněn text s požadavkem na umístění veřejného prostranství nejméně 5 % výměry návrhové plochy, do které se nezapočítávají pozemní komunikace. Tento požadavek je v grafické části ÚPmB (viz 2.1 Hlavní výkres) vyřešen značkou a popsán do příslušné karty lokality (viz Příloha B Karty lokalit (příloha č. 1 Závazné textové části) – Text s vyznačením změn). K této úpravě a zpřesnění požadavků na veřejná prostranství došlo u velkých plošně kompaktních rozvojových ploch, kde je vhodné s jejich zastavováním nebo změnou využití pozemků vytvořit podmínky pro

jejich udržitelný rozvoj (spočívající zejména v obsluze zástavby) a pro zvyšování kvality vystavěného prostředí (zejména vytvořením kvalitních veřejných prostorů doplňujících obytnou zástavbu a veřejné funkce v území).

I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změna 1-25 ÚPmB doplňuje podmínky umístování staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury ke zlepšení prostupnosti krajiny včetně plošných koridorů tak, aby mohly být realizovány na celém území města.

I.6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna 1-25 ÚPmB formálně upravuje názvosloví některých ploch s rozdílným způsobem využití, vybrané kódy a použité pojmosloví (např. plochy transformační), a to podle požadavků nového stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky 157/2024 Sb.

I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Změna 1-25 ÚPmB vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření nemění.

Název veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření „pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami“ se standardem zkracuje na „pro snižování nebezpečí v území“ a upravuje se kód z „VK“ na „VN“.

I.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Tato kapitola již nemůže být součástí výrokové části ÚPmB, protože to stavební zákon neumožňuje. Číslo kapitoly „8“ je ponecháno s názvem „VYPUŠTĚNO“ z toho důvodu, aby nedošlo k přečíslování následujících kapitol, jejichž odkazy jsou použity jak v samotném textu výroku, tak i textu Odůvodnění, kde by ztráta identifikace byla i z hlediska přezkumu nežádoucí.

I.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Změna 1-25 ÚPmB kompenzační opatření nevymezuje.

I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Změna 1-25 ÚPmB vymezení ploch a koridorů územních rezerv nemění.

I.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU

Změna 1-25 ÚPmB plochy a koridory podmíněné plánovací smlouvou nevymezuje.

I.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změna 1-25 ÚPmB vymezení ploch a koridorů pro zpracování územní studie nemění.

V rámci textů celé dokumentace se upravuje kód označení územních studií z formátu „ÚS-číslo“ na „US.číslo“ tak, aby bylo označení totožné s grafickou částí výkresu 1.0 Výkres základního členění území.

I.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Změna 1-25 ÚPmB vymezení ploch a koridorů pro zpracování regulačního plánu nemění.

I.14. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Změna 1-25 ÚPmB stanovení pořadí provádění změn v území nemění.

I.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Změna 1-25 ÚPmB vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků nemění.

I.16. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ

Vzhledem k tomu, že stavební zákon nově stanovuje pojmy uliční čára a stavební čára, jsou tyto Změnou 1–25 ÚPmB vypuštěny.

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEDY JEJICH VYMEZENÍ

Není pro Změnu 1-25 ÚPmB relevantní.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Není pro Změnu 1-25 ÚPmB relevantní.

ÚPmB byl vydán v jednotném standardu dle předchozí právní úpravy, tj. podle § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek (č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 418/2022 Sb.). Změnou 1-25 ÚPmB tak dochází pouze k dílčím úpravám již standardizované dokumentace, které vyplývají z nového stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky 157/2024 Sb. Aktualizace zastavěného území vyvolala v katastrálním území Kníničky změnu plochy změny v krajině K.094 na plochu zastavitelnou Z.257 z důvodu souladu s požadavky na Jednotný standard ÚP, podle kterých do plochy změny v krajině nesmí zasahovat zastavěné území. Jelikož plocha změny v krajině K.094 byla tvořena pouze plochou s rozdílným způsobem využití „Zeď všeobecná ZU“, tedy nestavební plocha. Nedotýká se tak koncepčního řešení a věcné změny vzniklé aktualizací zastavěného území jsou nevýznamné a nemají vliv na vyhodnocení.

L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán města Brna neobsahuje prvky regulačního plánu a Změna 1-25 ÚPmB žádné takové prvky nepřidává.

M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Není pro Změnu 1-25 ÚPmB relevantní.

Změna 1-25 ÚPmB spočívá zejména v povinném převedení územního plánu do jednotného standardu dle požadavků § 59 stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb. a aktualizaci vymezení zastavěného území k datu 1. 4. 2025 a uvedení zastavěného území do souladu se stavebním zákonem (uloženo ustanovením § 325 odst. 3). Změna se nedotýká věcného řešení ve vztahu k zemědělskému půdnímu fondu a pozemkům určeným k plnění funkce lesa. Nemění se vymezení koridorů, zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině jako celku, ani se nemění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ani jejich hlavní využití. Aktualizace zastavěného území vyvolala v katastrálním území Kníničky změnu plochy změn v krajině K.094 na plochu zastavitelnou Z.257 z důvodu souladu s požadavky na Jednotný standard ÚP, kde do plochy změny v krajině nesmí zasahovat zastavěné území (vychází z § 12 písm. I stavebního zákona). Nedochozí však ke změně plochy s rozdílným způsobem využití zeleň všeobecná – ZU ani ke změně hlavního využití této již dříve vymezené plochy. Na základě uvedeného není třeba dokládat nové vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a na pozemky určené k plnění funkce lesa.

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Vyhodnocení připomínek včetně jejich odůvodnění bude doplněno po projednání návrhu Změny 1-25 ÚPmB, tzn. před předložením Návrhu Opatření obecné povahy k projednání v samosprávných orgánech města Brna.

O. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Pro účely společného jednání a veřejného projednání byla ve validátoru v Národním geoportálu územního plánování provedena částečná kontrola dokumentace.

Dokumentace je uvedena do souladu s prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb. k 1.7.2024, včetně grafického vyjádření standardizovaných částí. Změna ÚPmB v datové, grafické i textové části byla zpracována dle „Standardu vybraných částí územního plánu – metodický pokyn, 3. vydání, verze 1.7.2024, MMR 2024“. Soulad s jednotným standardem v rozsahu datové části prokazuje doklad z elektronického kontrolního nástroje prokazující soulad datové části územně plánovací dokumentace s jednotným standardem.

Výsledek kontroly byl následující: **Bez chyb, s varováními.**

Vypsaná varování odkazují na nestandardizované atributy nebo nepřítomnost standardizovaných datových vrstev dle vyhlášky, které ovšem ÚPmB neobsahuje. Tato varování nemají vliv na správnost dokumentace.

Doklad z elektronického kontrolního nástroje prokazující soulad datové části ÚPmB – před zveřejněním dokumentace pro sloučené společné jednání a veřejné projednání:

Protokol pro předaný balíček: DUP_582786_Z1

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly:	Úplná
Zadaný druh dokumentu:	Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání:	Změna
Zadaná etapa pořizování:	Nezadaná

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu:	Územní plán (DUP)
Pořadové číslo změny:	1
Způsob projednání:	Změna
Etapa pořizování:	Návrh
Kód obce:	582786
Formát vstupních údajů:	GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol:	Bez chyb, s varováními
Výsledek importu:	Bez importu do NGÚP
Začátek:	14.11.2025 13:30:28
Konec:	14.11.2025 13:41:30

Detaily kontrol

• Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_582786_Z1/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['Lokalita_p', 'PlochaVI_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'ZastavitelneUzemi_p'].
Varování	1010	V adresáři 'DUP_582786_Z1/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['582786_(číslo výkresu)_ZPF'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

• Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

• Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A -	Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B -	Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C -	Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D -	Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E -	Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb
F -	Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p:	12	xkrajina_p:	38
koridoryp_p:	24	xmestsketridy_l:	23
plochypodm_p:	22	xmista_pohledu_b:	9
plochyrv_p:	6642	xplyn_obj_b:	67
plochyvmen_p:	797	xplyn_sit_l:	870
reseneuzemi_p:	1	xpohledy_veduta_p:	1
uses_p:	315	xppo_l:	102
uzemnirezervy_p:	29	xppo_p:	72
vpsvpoas_l:	34	xprostorovaregulace_p:	6642
vpsvpoas_p:	177	xrekre_obl_p:	3
zastaveneuzemi_p:	716	xrozv_lokalita_p:	326
zpochybno_p:	2	xsegmenty_zelene_p:	240
xcyklo_l:	117	xsilnice_l:	617
xel_obj_b:	60	xspoje_obj_b:	47
xel_sit_l:	1035	xspoje_plochy_p:	9
xhranice_ku_l:	148	xspoje_sit_l:	637
xhranice_ku_p:	49	xteplo_obj_b:	125
xhromadna_dop_l:	216	xteplo_sit_l:	511
xkanal_hranice_p:	13	xvoda_obj_b:	55
xkanal_obj_b:	50	xvoda_sit_l:	403
xkanal_sit_l:	235	xvoda_tlk_pasma_p:	71
xkolektory_obj_b:	30	xvodni_toky_osy_l:	234
xkolektory_sit_l:	260	xzony_p:	122
xkrajina_l:	2		

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut zur vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy koridoryp_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryp_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy koridoryp_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryp_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy koridoryp_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryp_p	Varování	A	1102	Atribut poznamka vrstvy koridoryp_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryp_p je správný.
koridoryp_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryp_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryp_p	Informace	D	1455	Vrstvy koridoryp_p a plochyrvz_p se nepřekrývají.
koridoryp_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryp_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryp_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryp_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryp_p	Informace	E	1554	Vrstva koridoryp_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
koridoryp_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryp_p neobsahuje duplicitní záznamy.
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochypodm_p není definován v platné vyhlášce.
plochypodm_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochypodm_p není definován v platné vyhlášce.
plochypodm_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy plochypodm_p není definován v platné vyhlášce.
plochypodm_p	Varování	A	1102	Atribut nazev vrstvy plochypodm_p není definován v platné vyhlášce.
plochypodm_p	Varování	A	1102	Atribut poznamka vrstvy plochypodm_p není definován v platné vyhlášce.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = PS) a (Druh = US) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = PS nebo Druh = US.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = RP) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = RP.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = AU) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = AU.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut datum vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1258	Povolené hodnoty atributu datum vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochypodm_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochypodm_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochypodm_p je správný.
plochypodm_p	Informace	D	1452	Objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) se nepřekrývají.
plochypodm_p	Informace	D	1454	Vrstva plochypodm_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochypodm_p	Informace	E	1550	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochypodm_p	Informace	E	1551	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochypodm_p	Informace	E	1552	Vrstva plochypodm_p neobsahuje multipart záznamy.
plochypodm_p	Informace	E	1553	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochypodm_p	Informace	E	1555	Vrstva plochypodm_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut label vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut vyska vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut podm_vp vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut poznamka vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut struktura vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut etapizace vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut ku vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut rozv_lok vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut cislo_zpf vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut z_t_k_cisl vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut druh vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace	D	1455	Vrstvy koridoryp_p a plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrzv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m².
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzen_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyzen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzen_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy plochyzen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzen_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyzen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzen_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzen_p je správný.
plochyzen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzen_p se nepřekrývají.
plochyzen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzen_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyzen_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m².
plochyzen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p není přítomný.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut oznaceni vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut nazev vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vlož_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1554	Vrstva uses_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m².
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy uzemnirezervy_p není definován v platné vyhlášce.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy uzemnirezervy_p není definován v platné vyhlášce.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy uzemnirezervy_p není definován v platné vyhlášce.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1102	Atribut zur vrstvy uzemnirezervy_p není definován v platné vyhlášce.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1102	Atribut poznamka vrstvy uzemnirezervy_p není definován v platné vyhlášce.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.
uzemnirezervy_p	Informace	D	1454	Vrstva uzemnirezervy_p se nachází v reseneuzemi_p.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uzemnirezervy_p	Informace	E	1550	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1553	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy vpsvpoas_l není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_l	Varování	A	1102	Atribut kod_syst vrstvy vpsvpoas_l není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_l	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy vpsvpoas_l není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_l	Varování	A	1102	Atribut id_old vrstvy vpsvpoas_l není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_l	Varování	A	1102	Atribut nazev vrstvy vpsvpoas_l není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_l je správný.
vpsvpoas_l	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_l se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_l	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_l	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_l	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut ku vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut kod_syst vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut id_old vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut nazev vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut zamer vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1554	Vrstva vpsvpoas_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut datum vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1554	Vrstva zastaveneuzemi_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
zpochybнено_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy zpochybнено_p není definován v platné vyhlášce.
zpochybнено_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy zpochybнено_p není definován v platné vyhlášce.
zpochybнено_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut poznamka vrstvy zpochybнено_p není přítomný.
zpochybнено_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zpochybнено_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybнено_p	Informace	A	1150	Atribut vyd_organ vrstvy zpochybнено_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybнено_p	Informace	A	1150	Atribut c_jednaci vrstvy zpochybнено_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybнено_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zpochybнено_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybнено_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zpochybнено_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zpochybno_p	Informace	B	1256	Povolené hodnoty atributu vyd_organ vrstvy zpochybno_p jsou validní.
zpochybno_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zpochybno_p jsou validní.
zpochybno_p	Informace	B	1265	Povolené hodnoty atributu c_jednaci vrstvy zpochybno_p jsou validní.
zpochybno_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zpochybno_p je správný.
zpochybno_p	Informace	D	1454	Vrstva zpochybno_p se nachází v reseneuzemi_p.
zpochybno_p	Informace	E	1550	Vrstva zpochybno_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zpochybno_p	Informace	E	1551	Vrstva zpochybno_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zpochybno_p	Informace	E	1552	Vrstva zpochybno_p neobsahuje multipart záznamy.
zpochybno_p	Informace	E	1553	Vrstva zpochybno_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zpochybno_p	Informace	E	1555	Vrstva zpochybno_p neobsahuje duplicitní záznamy.
xcyklo_l	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xcyklo_l, definovaná v metadatech, je přítomna.
xcyklo_l	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xcyklo_l se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xcyklo_l	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy xcyklo_l je správný.
xcyklo_l	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva xcyklo_l se nachází v reseneuzemi_p.
xcyklo_l	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva xcyklo_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
xel_obj_b	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xel_obj_b, definovaná v metadatech, je přítomna.
xel_obj_b	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xel_obj_b se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xel_obj_b	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy xel_obj_b je správný.
xel_sit_l	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xel_sit_l, definovaná v metadatech, je přítomna.
xel_sit_l	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xel_sit_l se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xel_sit_l	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy xel_sit_l je správný.
xel_sit_l	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva xel_sit_l se nachází v reseneuzemi_p.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
xel_sit_l	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva xel_sit_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
xhranice_ku_l	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xhranice_ku_l, definovaná v metadatech, je přítomna.
xhranice_ku_l	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xhranice_ku_l se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xhranice_ku_l	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy xhranice_ku_l je správný.
xhranice_ku_l	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva xhranice_ku_l se nachází v reseneuzemi_p.
xhranice_ku_l	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva xhranice_ku_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
xhranice_ku_p	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xhranice_ku_p, definovaná v metadatech, je přítomna.
xhranice_ku_p	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xhranice_ku_p se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xhranice_ku_p	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy xhranice_ku_p je správný.
xhranice_ku_p	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva xhranice_ku_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
xhromadna_dop_l	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xhromadna_dop_l, definovaná v metadatech, je přítomna.
xhromadna_dop_l	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xhromadna_dop_l se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xhromadna_dop_l	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy xhromadna_dop_l je správný.
xhromadna_dop_l	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva xhromadna_dop_l se nachází v reseneuzemi_p.
xhromadna_dop_l	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva xhromadna_dop_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
xkanal_hranice_p	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xkanal_hranice_p, definovaná v metadatech, je přítomna.
xkanal_hranice_p	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xkanal_hranice_p se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xkanal_hranice_p	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy xkanal_hranice_p je správný.
xkanal_hranice_p	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva xkanal_hranice_p se nachází v reseneuzemi_p.
xkanal_hranice_p	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva xkanal_hranice_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
xkanal_obj_b	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xkanal_obj_b, definovaná v metadatech, je přítomna.
xkanal_obj_b	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xkanal_obj_b se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xkanal_obj_b	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy xkanal_obj_b je správný.
xkanal_sit_l	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xkanal_sit_l, definovaná v metadatech, je přítomna.
xkanal_sit_l	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xkanal_sit_l se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xkanal_sit_l	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy xkanal_sit_l je správný.
xkanal_sit_l	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva xkanal_sit_l se nachází v reseneuzemi_p.
xkanal_sit_l	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva xkanal_sit_l neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
xkolektory_obj_b	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xkolektory_obj_b, definovaná v metadatech, je přítomna.
xkolektory_obj_b	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xkolektory_obj_b se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xkolektory_obj_b	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy xkolektory_obj_b je správný.
xkolektory_sit_l	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xkolektory_sit_l, definovaná v metadatech, je přítomna.
xkolektory_sit_l	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xkolektory_sit_l se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xkolektory_sit_l	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy xkolektory_sit_l je správný.
xkolektory_sit_l	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva xkolektory_sit_l se nachází v reseneuzemi_p.
xkolektory_sit_l	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva xkolektory_sit_l neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
xkrajina_l	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xkrajina_l, definovaná v metadatech, je přítomna.
xkrajina_l	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xkrajina_l se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xkrajina_l	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy xkrajina_l je správný.
xkrajina_l	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva xkrajina_l se nachází v reseneuzemi_p.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
xkrajina_l	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva xkrajina_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
xkrajina_p	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xkrajina_p, definovaná v metadatech, je přítomna.
xkrajina_p	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xkrajina_p se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xkrajina_p	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy xkrajina_p je správný.
xkrajina_p	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva xkrajina_p se nachází v reseneuzemi_p.
xkrajina_p	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva xkrajina_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
xmestsketridy_l	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xmestsketridy_l, definovaná v metadatech, je přítomna.
xmestsketridy_l	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xmestsketridy_l se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xmestsketridy_l	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy xmestsketridy_l je správný.
xmestsketridy_l	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva xmestsketridy_l se nachází v reseneuzemi_p.
xmestsketridy_l	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva xmestsketridy_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
xmista_pohledu_b	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xmista_pohledu_b, definovaná v metadatech, je přítomna.
xmista_pohledu_b	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xmista_pohledu_b se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xmista_pohledu_b	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy xmista_pohledu_b je správný.
xplyn_obj_b	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xplyn_obj_b, definovaná v metadatech, je přítomna.
xplyn_obj_b	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xplyn_obj_b se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xplyn_obj_b	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy xplyn_obj_b je správný.
xplyn_sit_l	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xplyn_sit_l, definovaná v metadatech, je přítomna.
xplyn_sit_l	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xplyn_sit_l se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xplyn_sit_l	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy xplyn_sit_l je správný.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
xplyn_sit_l	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva xplyn_sit_l se nachází v reseneuzemi_p.
xplyn_sit_l	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva xplyn_sit_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
xpohledy_veduta_p	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xpohledy_veduta_p, definovaná v metadatech, je přítomna.
xpohledy_veduta_p	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xpohledy_veduta_p se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xpohledy_veduta_p	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy xpohledy_veduta_p je správný.
xpohledy_veduta_p	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva xpohledy_veduta_p se nachází v reseneuzemi_p.
xpohledy_veduta_p	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva xpohledy_veduta_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
xppo_l	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xppo_l, definovaná v metadatech, je přítomna.
xppo_l	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xppo_l se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xppo_l	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy xppo_l je správný.
xppo_l	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva xppo_l se nachází v reseneuzemi_p.
xppo_l	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva xppo_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
xppo_p	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xppo_p, definovaná v metadatech, je přítomna.
xppo_p	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xppo_p se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xppo_p	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy xppo_p je správný.
xppo_p	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva xppo_p se nachází v reseneuzemi_p.
xppo_p	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva xppo_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
xprostorovaregulace_p	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xprostorovaregulace_p, definovaná v metadatech, je přítomna.
xprostorovaregulace_p	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xprostorovaregulace_p se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xprostorovaregulace_p	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy xprostorovaregulace_p je správný.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
xprostorovaregulace_p	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva xprostorovaregulace_p se nachází v reseneuzemi_p.
xprostorovaregulace_p	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva xprostorovaregulace_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
xrekre_obl_p	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xrekre_obl_p, definovaná v metadatech, je přítomna.
xrekre_obl_p	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xrekre_obl_p se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xrekre_obl_p	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy xrekre_obl_p je správný.
xrekre_obl_p	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva xrekre_obl_p se nachází v reseneuzemi_p.
xrekre_obl_p	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva xrekre_obl_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
xrozv_lokalita_p	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xrozv_lokalita_p, definovaná v metadatech, je přítomna.
xrozv_lokalita_p	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xrozv_lokalita_p se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xrozv_lokalita_p	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy xrozv_lokalita_p je správný.
xrozv_lokalita_p	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva xrozv_lokalita_p se nachází v reseneuzemi_p.
xrozv_lokalita_p	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva xrozv_lokalita_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
xsegmenty_zelene_p	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xsegmenty_zelene_p, definovaná v metadatech, je přítomna.
xsegmenty_zelene_p	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xsegmenty_zelene_p se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xsegmenty_zelene_p	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy xsegmenty_zelene_p je správný.
xsegmenty_zelene_p	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva xsegmenty_zelene_p se nachází v reseneuzemi_p.
xsegmenty_zelene_p	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva xsegmenty_zelene_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
xsilnice_l	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xsilnice_l, definovaná v metadatech, je přítomna.
xsilnice_l	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xsilnice_l se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xsilnice_l	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy xsilnice_l je správný.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
xsilnice_l	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva xsilnice_l se nachází v reseneuzemi_p.
xsilnice_l	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva xsilnice_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
xspoje_obj_b	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xspoje_obj_b, definovaná v metadatech, je přítomna.
xspoje_obj_b	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xspoje_obj_b se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xspoje_obj_b	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy xspoje_obj_b je správný.
xspoje_plochy_p	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xspoje_plochy_p, definovaná v metadatech, je přítomna.
xspoje_plochy_p	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xspoje_plochy_p se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xspoje_plochy_p	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy xspoje_plochy_p je správný.
xspoje_plochy_p	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva xspoje_plochy_p se nachází v reseneuzemi_p.
xspoje_plochy_p	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva xspoje_plochy_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
xspoje_sit_l	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xspoje_sit_l, definovaná v metadatech, je přítomna.
xspoje_sit_l	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xspoje_sit_l se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xspoje_sit_l	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy xspoje_sit_l je správný.
xspoje_sit_l	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva xspoje_sit_l se nachází v reseneuzemi_p.
xspoje_sit_l	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva xspoje_sit_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
xteplo_obj_b	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xteplo_obj_b, definovaná v metadatech, je přítomna.
xteplo_obj_b	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xteplo_obj_b se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xteplo_obj_b	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy xteplo_obj_b je správný.
xteplo_sit_l	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xteplo_sit_l, definovaná v metadatech, je přítomna.
xteplo_sit_l	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xteplo_sit_l se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
xteplo_sit_l	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy xteplo_sit_l je správný.
xteplo_sit_l	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva xteplo_sit_l se nachází v reseneuzemi_p.
xteplo_sit_l	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva xteplo_sit_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
xvoda_obj_b	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xvoda_obj_b, definovaná v metadatech, je přítomna.
xvoda_obj_b	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xvoda_obj_b se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xvoda_obj_b	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy xvoda_obj_b je správný.
xvoda_sit_l	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xvoda_sit_l, definovaná v metadatech, je přítomna.
xvoda_sit_l	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xvoda_sit_l se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xvoda_sit_l	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy xvoda_sit_l je správný.
xvoda_sit_l	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva xvoda_sit_l se nachází v reseneuzemi_p.
xvoda_sit_l	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva xvoda_sit_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
xvoda_tlk_pasma_p	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xvoda_tlk_pasma_p, definovaná v metadatech, je přítomna.
xvoda_tlk_pasma_p	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xvoda_tlk_pasma_p se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xvoda_tlk_pasma_p	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy xvoda_tlk_pasma_p je správný.
xvoda_tlk_pasma_p	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva xvoda_tlk_pasma_p se nachází v reseneuzemi_p.
xvoda_tlk_pasma_p	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva xvoda_tlk_pasma_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
xvodni_toky_osy_l	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xvodni_toky_osy_l, definovaná v metadatech, je přítomna.
xvodni_toky_osy_l	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xvodni_toky_osy_l se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xvodni_toky_osy_l	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy xvodni_toky_osy_l je správný.
xvodni_toky_osy_l	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva xvodni_toky_osy_l se nachází v reseneuzemi_p.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
xvodni_toky_osy_l	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva xvodni_toky_osy_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
xzony_p	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xzony_p, definovaná v metadatech, je přítomna.
xzony_p	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xzony_p se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xzony_p	Informace	F	1350	Souřadnicový systém nestandardní vrstvy xzony_p je správný.
xzony_p	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva xzony_p se nachází v reseneuzemi_p.
xzony_p	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva xzony_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

- Kontrola textů a výkresů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '582786').

P. SEZNAM ZKRATEK

apod.	a podobně
č.	číslo
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
DS	distribuční síť
EU	Evropská unie
EVL	evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000
CHLÚ	chráněné ložiskové území
IDS	integrovaný dopravní systém
JMK	Jihomoravský kraj
kap.	kapitola
KN	katastr nemovitostí
KPZ	krajinná památková zóna
k.ú.	katastrální území
KÚ JMK	Krajský úřad Jihomoravského kraje
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LVA	Lednicko-valtický areál
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
např.	například
NPP	národní přírodní památka
NRBC	nadregionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
OB3	Metropolitní rozvojová oblast Brno
obr.	obrázek
odst.	odstavec
ORP	obec s rozšířenou působností
písm.	písmeno
pozn.	poznámka
p.o.	příspěvková organizace
PP	přírodní památka
PPO	protipovodňová opatření
P+R	parkoviště typu „park and ride“
PR	přírodní rezervace (maloplošné zvláště chráněné území)
příp.	případně
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky

RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
resp.	respektive
SJKD	severojižní kolejový diametr
správní řád	zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
s.r.o.	společnost s ručeným omezeným
stavební zákon	zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
tj.	to je
tzn.	to znamená
tzv.	takzvaný
ul.	ulice
UNESCO	United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization (Organizace pro vzdělání, vědu a kulturu)
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPmB	Územní plán města Brna
ÚPO	územní plán obce (zpracovaný a vydaný dle předchozího stavebního zákona)
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VMO	Velký městský okruh Brno
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VRT	vysokorychlostní trať
VT	veřejný terminál
VUT	Vysoké učení technické v Brně
vyhláška č. 157/2024 Sb.	vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů
Zadání	Zadání změny Územního plánu města Brna
ZMB	Zastupitelstvo města Brna
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR JMK, ZÚR	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
ŽUB	Železniční uzel Brno

Q. SEZNAM OBRÁZKŮ

Obrázek 1 Hranice správních území sousedních obcí	10
---	----