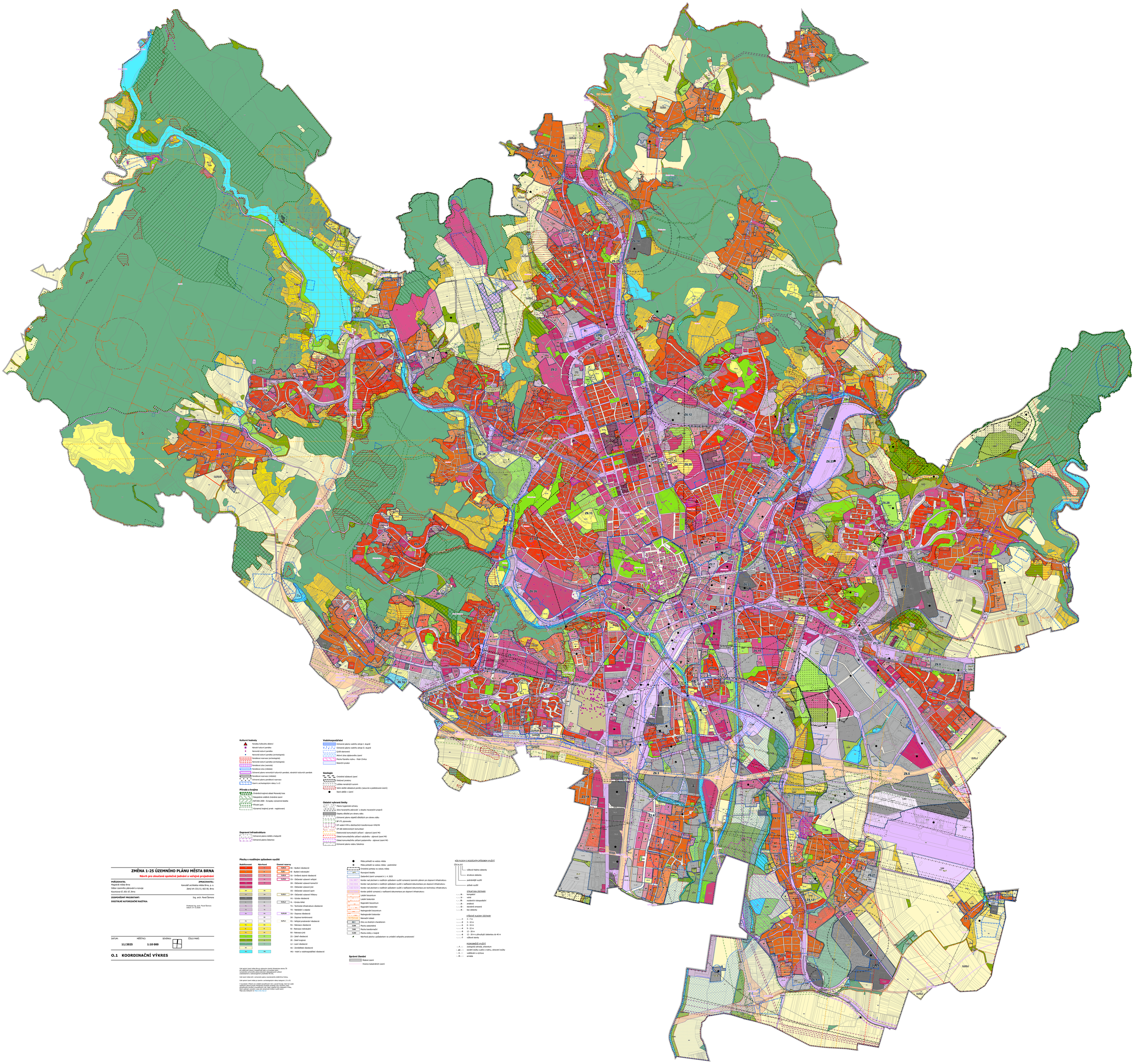
Kulturní hodnoty
Památka Sobovního dělažící
Národní kulturní památka
Nemovitá kulturní památka
Nemovitá kulturní památka (archeologická)
Památková rezervace (archeologická)
Nemovitá kulturní památka (archeologická)
Památková zóna (vesnická)
Památková zóna (městská)
Ochranné pásmo nemovitých kulturních památek, národních kulturních památek
Památková rezervace (městská)
Ochranné pásmo památkové rezervace
Území s archeologickými nálezy 1 a 2
Příroda a krajina
Chráněná krajinná oblast Moravský kras
Maloplošná zvláště chráněná území
NATURA 2000 - Evropská významná lokalita
Přírodní park
Významný krajinný prvek - registrovaný
Dopravní infrastruktura
Ochranné pásmo letiště a heliportů
Ochranné pásmo Sokolnice
Vodohospodářství
Ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně
Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
CHSI stanovená
Aktivní zóna záplavového území
Plocha říšského rozhraní - Malá Chvoja
Retenční prostor
Geologie
Chráněná ložisková území
Dobývací prostory
Ložiska nerostných surovin
Velmi vzácné základové poměry (sesuvná a poddolovaná území)
Staré zátěže v území
Ostatní vybrané limity
Pásmo hygienické ochrany
Zóna havarijního plánování a dosahy havarijních projevů
Objekty důležité pro obranu státu
Ochranné pásmo objektů důležitých pro obranu státu
IR VTL plynovodu
OP vedení VVN a distribučních transformoven VVN/VN
OP sítě elektronických komunikací
Elektronické komunikační zařízení - zájmové území MO
Oblast komunikačního zařízení vzdušného - zájmové území MO
Oblast komunikačního zařízení podzemního - zájmové území MO
Ochranné pásmo radaru Sokolnice
Plochy a rozdílným způsobem využití
Stabilizované
Návrhové
Územní rezervy
RL/RZ RV - Bydlení všeobecné
RL/RZ BI - Bydlení individuální
RJR/ZR SU - Smíšené obytné všeobecné
RJR/ZR OV - Občanské vybavení veřejné
OK - Občanské vybavení komerční
OH - Občanské vybavení jiné
OS - Občanské vybavení sport
RJR/ZR OM - Občanské vybavení Výstaviště
VU - Výroba všeobecná
RJR/ZR VL - Výroba lehká
TU - Technická infrastruktura všeobecná
TO - Nakládání s odpady
RJR/ZR DU - Doprava všeobecná
DK - Doprava kombinovaná
RP/RLK PU - Veřejná prostranství všeobecná
RU - Rekreace všeobecná
RI - Rekreace individuální
RX - Rekreace jiná
ZU - Zeleň všeobecná
ZK - Zeleň krajinná
LU - Lesní všeobecné
AU - Zemědělské všeobecné
WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné
Místa potřebě na vedutu města
Místa potřebě na vedutu města - podmíněné
Chráněné pohledy na vedutu města
Rozvojové lokality
Zastavěné území vymezené k 1. 4. 2025
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nařízené dokumentace pro dopravní infrastrukturu
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nařízené dokumentace pro technickou infrastrukturu
Koridor zvláště vymezený z nařízené dokumentace pro dopravní infrastrukturu
Lokální biocentrum
Lokální biokoridor
Regionální biocentrum
Regionální biokoridor
Nadregionální biocentrum
Nadregionální biokoridor
Rekreační oblast
ZÚ Změna na dvojkrém charakterem
E.stat Plocha zastavitelná
T.stat Plocha transformační
R.stat Plocha změny v krajině
Návrhová plocha s požadavkem na umístění veřejného prostranství
Správní členění
Katastr
Hranice katastrálních území
KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM SPOSOBEM VYUŽITÍ
Př.m.A1
výšková hladina zástavby
struktura zástavby
podmíněné využití
způsob využití
STRUKTURA ZÁSTAVBY
- - - - K - - - kostelní
- - - - V - - - volná
- - - - R - - - rezidenční rozhopadační
- - - - A - - - areálová
- - - - O - - - otevřená omezená
- - - - S - - - bez zástavby
VÝŠKOVÉ HLADINY ZÁSTAVBY
- - - - - 3 - 7 m
- - - - - 3 - 10 m
- - - - - 6 - 16 m
- - - - - 9 - 22 m
- - - - - 12 - 28 m
- - - - - 12 - 28 m s převýšující zástavbou do 40 m
- - - - - výškové stavby
KOORDINAČNÍ VYUŽITÍ
- - F - - - ekologická zahrada, arboretum
- - pk - - - sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby
- - k - - - vzdělávání a výchova
- - m - - - armáda
Část správní území města Brna je zájmovým územím Moravského ústavu Čs. akademie věd v Brně, pracoviště Mendlova 1, 603 00 Brno, zpracovatele výzkumného záměru Ministerstva zemědělství zabývajícího se problematikou zemědělského krajinného prostředí MZ ČR.
Část území města leží v ochranném pásmu mezinárodního letiště Brno-Tuřany.
Část správní území města je územím s archeologickými nálezy kategorie C, D a E3.
K zpracování a Mapám pro veřejnost používejte nástroj Google Earth, který lze volně stáhnout na internetové adrese http://earth.google.com/ a nainstalovat do Vašeho počítače. Mapy vyžadují nový notebook a rychlou, nejlépe bezdrátovou, internetovou přípojku. Mapy jsou dostupné na http://mis.brno.cz/
ZMĚNA 1-25 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA
Návrh po sloučené společné jednání a veřejné projednání
POŘIZOVATEL:
Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67, 601 67, Brno
ZPRACOVATEL:
Kancelář architekta města Brna, p. o.
Zelný trh 231/13, 602 00, Brno
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. arch. Pavel Šimora
DIGITÁLNÍ AUTORIZAČNÍ RAZÍTKA:
Podepsal Ing. arch. Pavel Šimora
Datum: 01.12.2025
DATUM: 11/2025
MĚŘÍTKO: 1:10 000
SEVERKA:
ČÍSLO PARÉ:
O.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES