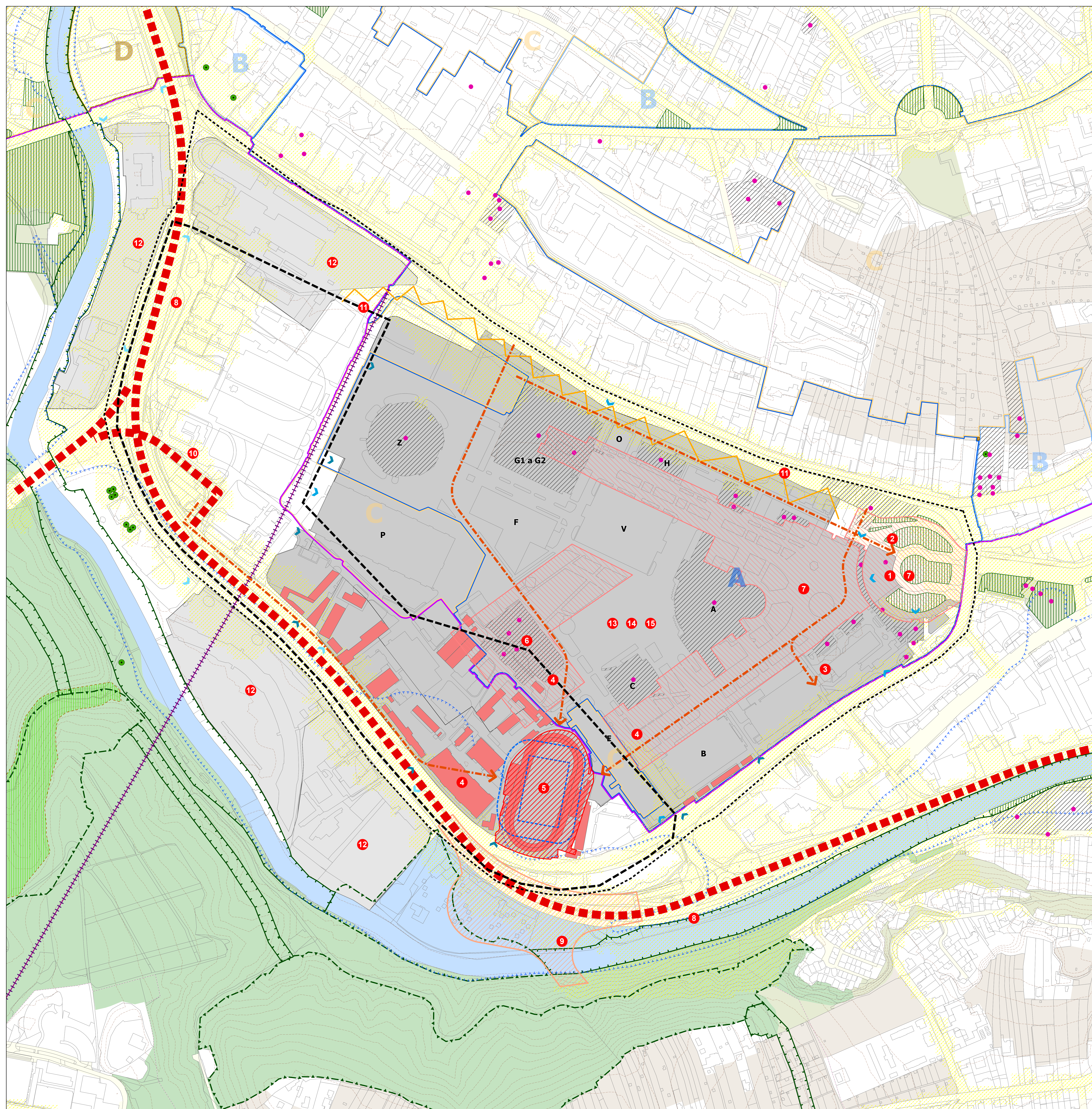




- Legenda:**
-  řešené území
 -  zájmové území
 -  katastr nemovitostí
 -  hranice katastrálních území
 -  vrstevnice po 5 m
- Limity a hodnoty**
-  nemovitá kulturní památka
 -  památný strom
 -  biocentrum ÚSES
 -  biokoridor ÚSES
 -  nevýznamnější plochy zeleně
 -  lokality výskytu vzácnějších druhů rostlin a živočichů s národním významem
 -  hlukové zatížení v noci nad 50 dB
 -  vybrané nemovitě kulturní památky plošně zakreslené
 -  záplavové území Q100

Památková zóna (městská)

- ☐ hranice památkové zóny Brno
☐ režim - A
☐ režim - B
☐ režim - C
☐ režim - D

Využití území

-  areál BVV
-  areál ostatní
-  plochy komunikací a veřejných prostranství
-  plochy zeleně
-  zahrádky
-  plochy lesní
-  vodní plochy

Vjezdy do areálů

-  vjezd
-  vstup
- vjezd ostatní

Záměry

-  plánovaný futbalový štadión
 zástavba určená k transformácii
 VMO - plocha plánovanej MÚK
 lanová dráha

Problémy v území

-   bariéry v území - lineární
 chybějící propustnost
 terénní zlom
 předprostor významných souborů staveb
 stávající velodrom

- 1 uzavřenost areálu BW (neprostrupné území)
- 2 napojení areálové komunikace přes kongresové centrum
- 3 chybějící přímý pěší přístup k VIDA! centru
- 4 chybějící přímý přístup ke stadionu
- 5 majetkové začlenění velodromu (odlišný vlastník stavby a parcely)
- 6 významná stavba: Bauerův zámček - utlačován okolními objekty
- 7 významný soubor staveb: jádro výstaviště - nedůstojný stav VP
- 8 bariéra VMO (Poříč/Bauerova)
- 9 plánovaná MÚK Červený kopec
- 10 rampa MÚK fragmentující plochu pro parkování
- 11 výškový rozdíl terénu areálu výstaviště a ulice Hlinky
- 12 uzavřené areály (Kometa, Koupaliště Riviera, vodární, vozovna)
- 13 tepelný ostrov - mnoho zpevněných ploch [celá lokalita výstaviště]
- 14 nedostatečná kapacita inženýrských sítí [celá lokalita výstaviště]
- 15 nedostatečná kapacita parkování [celá lokalita výstaviště]]

NAZEV AKCE:		ÚZEMNÍ STUDIE ČÁST ÚZEMÍ BRNĚNSKÉHO VÝSTAVIŠTĚ	
OBJEDNATEL:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno		
PORUČOVATEL:	Odbor územního plánování a rozvoje Magistrát města Brna Keuslovská 87, 602 01 Brno		
ZPRACOVATEL:	Kancelář architekta města Brna, p.o. Zejřín tv 331/13, 602 00 Brno		
Ředitel:	Ing. arch. Jan Tesárek		
URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ:	Ing. arch. Pavel Semora Zodpovědný projektant: Zpracovatelský tým: Ing. arch. Filip Kowczyk, Ing. arch. Marieta Musáliková, Mgr. Pavel Orlíček Spolupráce: Ing. arch. Barbora Menšílková, Mgr. Jan Ambrož, Ing. arch. Pavla Pannová, Mgr. David Molíček, Ing. arch. David Mikulášek, Bc. et Bc. Petr Janoň		
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:	Zpovědný projektant: Ing. Martin Vítězka, Ph.D. Zpracovatelský tým: Ing. David Čížek, Ing. Dmitri Grishchuk		
KRAJINA, ÚSES:	Zpovědný projektant: Ing. Ondřej Netaský		
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	Specializace:		
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:	AQUATIS, a.s.		
Zpovědný projektant: Ing. Filip Křídla	DATUM: 10 / 2025		
ZASOBOVÁNÍ ELEKTROKOU ENERGIÍ:	Puttner, s.r.o.		
Zpovědný projektant: Ing. Jiří Půhel	MĚŘÍTKO: 1 : 2 000		
ZASOBOVÁNÍ PLYNEM:	GasAG, s.r.o.		
Zpovědný projektant: Ing. arch. Martin Kabátek	ČÍSLO PŘÍK:		
ZASOBOVÁNÍ TEPEM:	THERMOPLUS, s.r.o.		
Zpovědný projektant: Radek Ladislav			

NÁZEV VÝKRESU:	ČÍSLO VÝKRESU:
PROBLÉMOVÝ VÝKRES	A.04