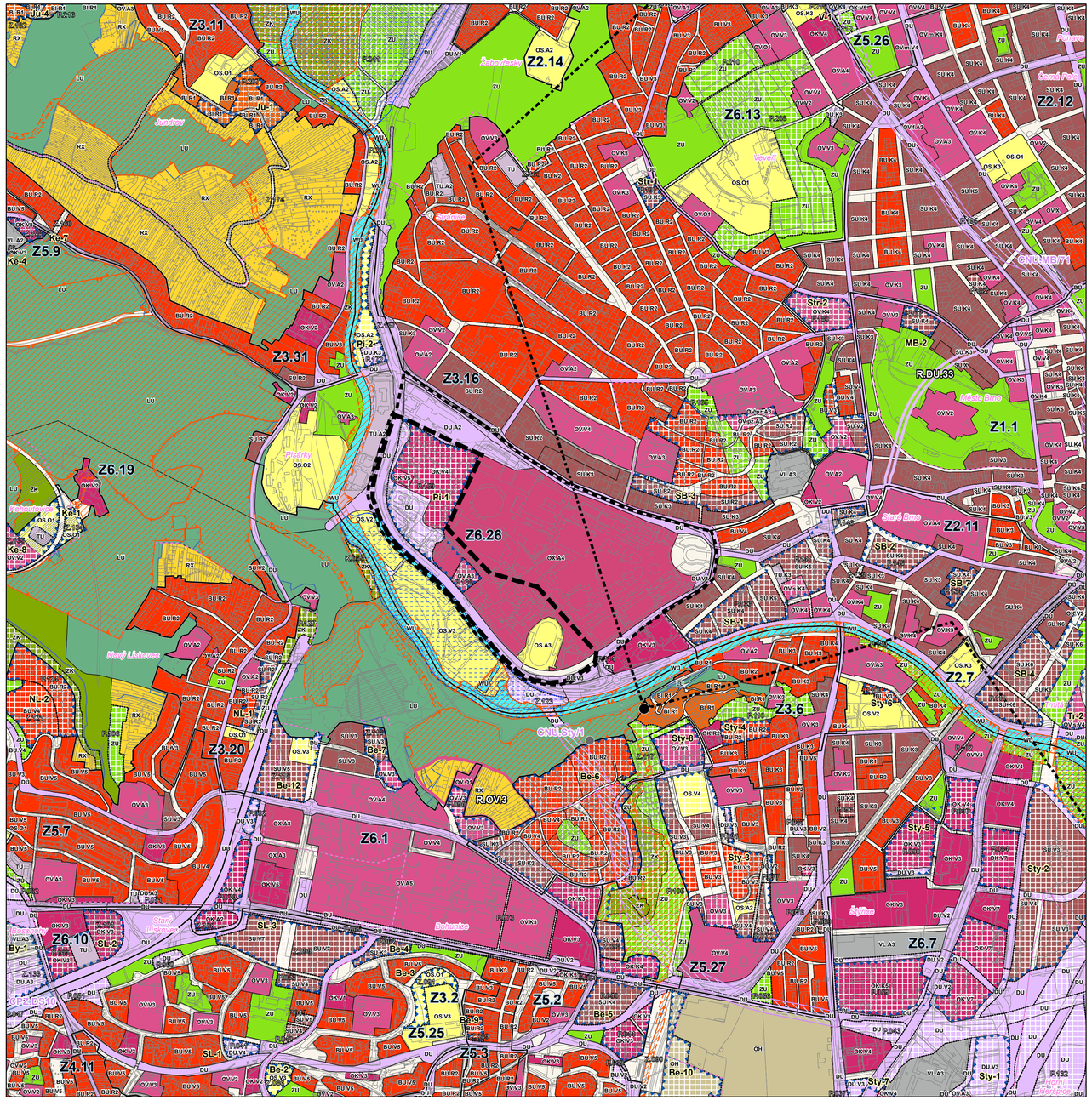

Plochy s rozdílným způsobem využití

Stabilizované	Změn	Územní rezervy	
BH	BH	R.BH.2	BU - bydlení všeobecné
BI	BI	R.BI.1	BI - bydlení individuální
SU	SU	R.SU.3	SU - smíšené obytné všeobecné
OV	OV	R.OV.8	OV - občanské vybavení veřejné
OK	OK		OK - občanské vybavení komerční
OX			OX - občanské vybavení jiné
OS	OS		OS - občanské vybavení - sport
OH	OH	R.OH.1	OH - občanské vybavení - hřbitovy
VU	VU		VU - výroba všeobecná
VL	VL	R.VL.3	VL - výroba lehká
TU	TU		TU - technická infrastruktura všeobecná
TO	TO		TO - technická infrastruktura - nakládání s odpady
DU	DU	R.DU.21	DU - doprava všeobecná
	DK		DK - doprava kombinovaná
PU	PU	R.PU.1	PU - veřejná prostranství všeobecná
RU	RU		RU - rekreace všeobecná
RI	RI		RI - rekreace individuální
RX	RX		RX - rekreace jiná
ZU	ZU		ZU - zeleň všeobecná
ZK	ZK		ZK - zeleň krajinná
LU	LU		LU - lesní všeobecné
AU			AU - zemědělské všeobecné
WU	WU		WU - vodní a vodohospodářské všeobecné

- místa pohledů na vedutu města
- místa pohledů na vedutu města - podmíněné
- chráněné pohledy na vedutu města
- I-1 rozvojové lokality
- RO Přehrada rekreační oblasti
- plocha řízeného rozlivu - Poldr Chrlice
- retenční prostor
- zastavěné území vymezené k 1.3.2023
- CPZ.DS40 koridor plošně vymezený
- CNZ.DS40 koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- regionální biocentrum
- regionální biokoridor
- nadregionální biocentrum
- nadregionální biokoridor
- Z2.1 zóny se shodným charakterem
- Z.005 zastavitelná plocha
- P.005 plocha přestavby
- K.005 plocha změny v krajině

KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

OV.m.A1

- výšková hladina zástavby
- struktura zástavby
- podrobnější využití
- způsob využití

STRUKTURA ZÁSTAVBY

- -.-.K- kompaktní
- -.-.V- volná
- -.-.R- rezidenční nízkopodlažní
- -.-.A- areálová
- -.-.O- stavebně omezená
- -.-.X- bez zástavby

VÝŠKOVÉ HLADINY ZÁSTAVBY

- -.-.-1 3 - 7 m
- -.-.-2 3 - 10 m
- -.-.-3 6 - 16 m
- -.-.-4 9 - 22 m
- -.-.-5 12 - 28 m
- -.-.-6 12 - 28 m s převyšující zástavbou do 40 m
- -.-.-7 výškové stavby

PODROBNĚJŠÍ VYUŽITÍ

- -.f.-- zoologická zahrada, arboretum
- -.pz.-- sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby
- -.s.-- vzdělávání a výchova
- -.m.-- armáda

OZNAČENÍ KORIDORŮ

- CPZ plošně vymezený koridor z nadřazené dokumentace
- CNZ koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace
- CNU koridor nad plochami RZV vymezený územním plánem

Správní členění

- hranice katastrálních území

- řešené území
- zajmové území

NÁZEV AKCE:

ÚZEMNÍ STUDIE
ČÁST ÚZEMÍ BRNĚNSKÉHO VÝSTAVIŠTĚ

OBJEDNATEL:	**Statutární město Brno** Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno	
POŘIZOVATEL:	**Odbor územního plánování a rozvoje Magistrát města Brna** Kounicova 67, 601 67 Brno	**Číslo smlouvy o dílo:** 4124175674
ZPRACOVATEL:	**Kancelář architekta města Brna, p.o.** Zelný trh 331/13, 602 00 Brno	**AUTORIZAČNÍ RAZÍTKA:**
Ředitel:	Ing. arch. Jan Tesárek	
URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ:		
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Pavel Šemora	
Zpracovatelský tým:	Ing. arch. Filip Kiowský, Ing. arch. Marieta Musálková, Mgr. Pavel Orlíček	
Spolupráce:	Ing. arch. Barbora Menšíková, Mgr. Jan Ambrož, Ing. arch. Pavla Pannová, Mgr. David Motlíček, Ing. arch. David Mikulášek, Bc. et Bc. Petr Janoš	
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:		
Zodpovědný projektant:	Ing. Martin Všetečka, Ph.D.	
Zpracovatelský tým:	Ing. David Čížek, Ing. Dmitrii Grishchuk	
KRAJINA, ÚSES:		
Zodpovědný projektant:	Ing. Ondřej Nečaský	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:		
Specializace:		
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:	AQUATIS, a.s.	
Zodpovědný projektant:	Ing. Filip Klimša	
ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ:	Puttner, s.r.o.	**DATUM:** 10 / 2025
Zodpovědný projektant:	Ing. Jiří Puttner	**MĚŘÍTKO:** 1 : 10 000
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM:	GAsAG, s.r.o.	
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Martin Kabát	**ČÍSLO PARÉ:**
ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM:	THERMOPLUS, s.r.o.	
Zodpovědný projektant:	Radek Lacina	

NÁZEV VÝKRESU:

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA

ČÍSLO VÝKRESU: A.02