LEGENDA:

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území
- hranice městské části a katastrálního území
- výškopis
- polohopis dle katastrální mapy k 16.4.2024
- stávající nadzemní zástavba stabilizovaná
- záměry výstavby včetně dopravní infrastruktury (návrh, připravované projekty)
- nový kapacitní přístup do území
- ostatní přístupy do území
- (x) označení přístupu do území
- Vx označení větve komunikace

Funkce - návrh

stav	návrh	
	.P-V	pozemky výroby a skladování lehká výroba
	.T-U	pozemky technické infrastruktury technické zabezpečení veřejných služeb města a separace odpadu
.D-S	.D-S	pozemky dopravy doprava silniční
.A	.A	pozemky komunikací a prostranství místního významu
	.V-H	pozemky vodohospodářských ploch
	.Z-I	pozemky městské zeleně zeleň izolační
	.Z-K	pozemky krajinné zeleně
.F		pozemky zemědělských ploch

- obrys vymezených pozemků
- doporučená forma zástavby (návrh)
- doporučné podrobnější členění ploch (návrh)
- 021 identifikátor vymezených pozemků
- .P-V kód funkčního typu

Prostorová regulace

- kóta rozhodujících vzdáleností u prostorových regulací
- hranice areálů v oplocení
- trasa pěšího průchodu pozemky
- trasa cyklistického průjezdu pozemky
- směr podélných fasád staveb
- stromořadí - návrh
- zastávka městské hromadné dopravy - autobus - návrh
- osa obslužné komunikace - MK skupiny C (lokální obsluha objektů)
- obnova polních cest na k.ú. Modřice a napojení do k.ú. Přízřenice
- původní polní cesty funkční

Etapizace

- rozhraní etap realizace

.P-V/0,6/0,6/12/a/p/0,1 regulační kód

- index polyfunkčnosti
- typ zastřešení
- typ zástavby
- výška zástavby - v m od nejnižší úrovně upraveného terénu u paty fasády
- míra zastavění pozemku pro všechny stavby
- míra zastavění pozemku pro hlavní stavbu
- kód funkční regulace využití pozemku

typ zástavby
- v - stavby volně stojící
- r - stavby v řadové zástavbě
- b - stavby v blokové zástavbě
- a - stavby vytvářející areál
- o - typ zastavění není stanoven

typ zastřešení
- s - šikmé zastřešení
- p - ploché zastřešení
- a - typ zastřešení není stanoven

Limity využití území

- území s archeologickými nálezy
- chráněné ložiskové území
- ložisko nerostných surovin
- území ohrožené záplavami (záplavové území dle ÚPmB)
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu vč. SKAO
- OP VN
- dobývací prostor netěžený
- oblast bývalých skládek

celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Tuřany

číslo smlouvy: 4124052222

ÚZEMNÍ STUDIE MORAVANSKÉ LÁNY III BRNO - PŘÍZŘENICE	POŘIZOVATEL: Odbor územního plánování a rozvoje MMB Kounicova 67, 601 67 Brno	
	ZHOTOVITEL: ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ	ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ MONOBLOK JUGOSLÁVSKÁ 933/75a BRNO
ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLAD	DATUM KVĚTEN 2025	MĚŘÍTKO 1:2000
HLAVNÍ VÝKRES		VÝKRES ČÍSLO 05