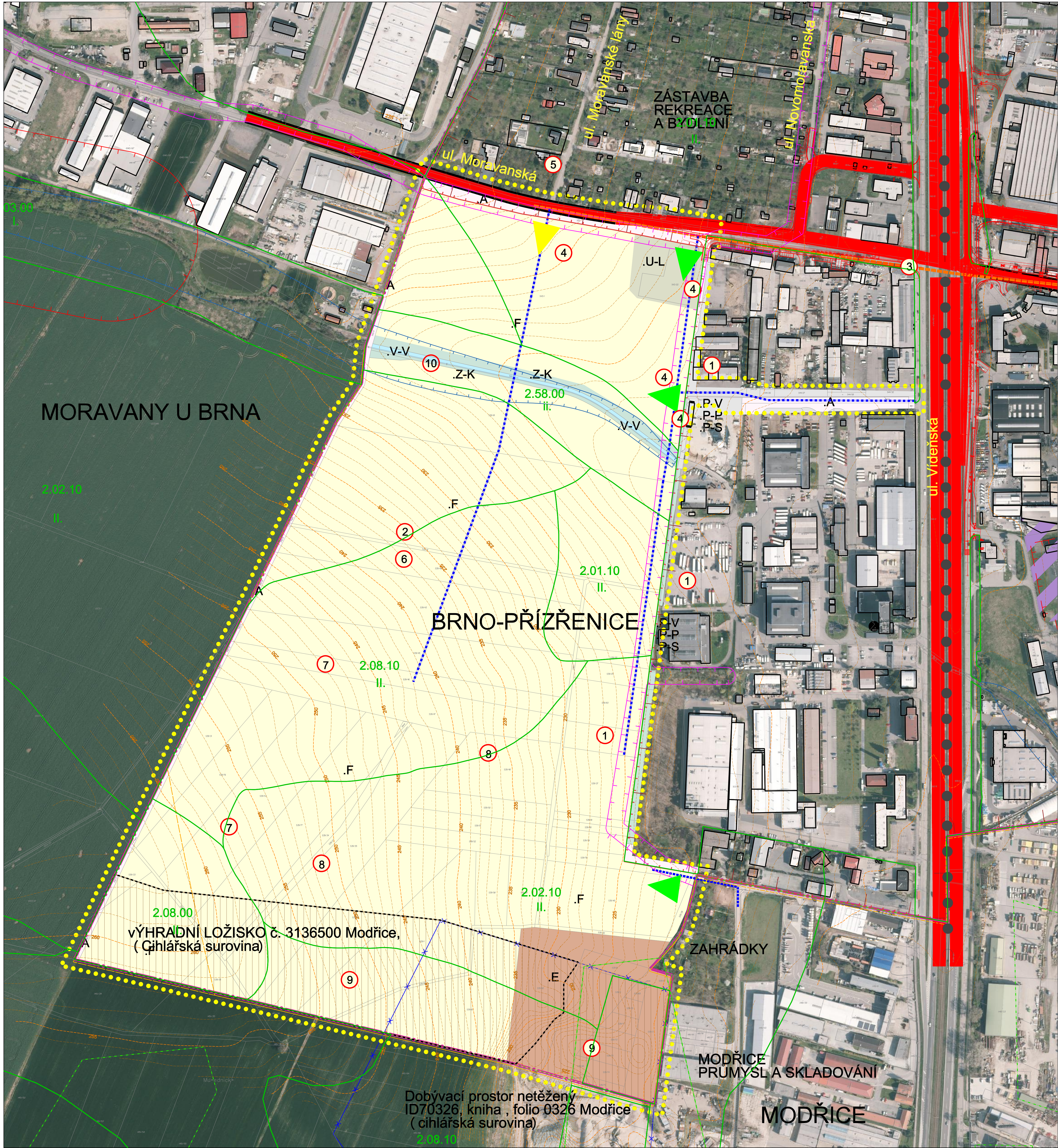




- LEGENDA:
- hranice řešeného území
 - hranice městské části a katastrálního území
 - výškopis
 - polohopis dle katastrální mapy k 16.4.2024
 - stávající nadzemní zástavba stabilizovaná
 - hranice zastavěného území
 - hlavní přístupová komunikace do území z MÚK Moravanská
 - předpokládaná osa přístupové komunikace do území
 - předpokládaná osa průchodu do území
 - záměry dopravní infrastruktury - návrh, připravované projekty
 - nový kapacitní přístup do území
 - ostatní přístupy do území
 - trasy silniční dopravy
 - tramvaj

- Funkce - průzkumy - stav
- | | |
|------------|---|
| stav | |
| .F | pozemky zemědělských ploch |
| .V-V | pozemky vodních ploch a vodních toků |
| .P-V, S, P | pozemky výroby a skladování lehká výroba, skladování, průmysl |
| .D-S | pozemky dopravy doprava silniční |
| .A | pozemky komunikací a prostranství místního významu |
| .Z-K | pozemky krajinné zeleně |
| .U-L | urbánní lada |

- Potenciál území, záměry v území
- 1 Návaznost na zastavěné území - stabilizovanou výrobu a skladování
 - 2 Území bez zástavby, polní krajina
 - 3 Záměr výstavby MÚK Mosty Moravanská
- Problémy omezující návrh řešení
- 4 Omezené možnosti dopravní obsluhy, stávající stavby limitující dopravní obsluhu
 - 5 Návaznost na zastavěné území obsahující bydlení
 - 6 Zemědělský půdní fond (půdy I. a II. třídy ochrany)
 - 7 Sklonitost území, pohledová expozice území
 - 8 Pozemková skladba území
 - 9 Nadzemní vedení technické infrastruktury
- Limity využití území
- 10 Těžba, ložisko nerostných surovin
 - 11 Vodoteč Moravanský potok

- Limity využití území
- území s archeologickými nálezy
 - ochranná pásma letiště Tuřany
 - chráněné ložiskové území
 - ložisko nerostných surovin
 - území ohrožené záplavami - záplavové území dle ÚPmB
 - OP VN
 - bezpečnostní pásmo VTL plynovodu vč. SKAO
 - dobývací prostor netěžený
 - hranice BPEJ
 - kód BPEJ
 - třída ochrany půd

číslo smlouvy: 4124052222		POŘIZOVATEL: Odbor územního plánování a rozvoje MMB Kotlářská 57, 601 07 Brno		ARCHITECTONICKÁ KANCELÁŘ ARCH. BARBORA JENČKOVÁ JANÁČKOVY 10, 602 00 Brno	
ÚZEMNÍ STUDIE MORAVANSKÉ LÁNY III BRNO - PŘÍZŘENICE		ZHOTOVITEL: ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ		MĚŘÍTKO 1:2000	
ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ PODKLAD		DATUM KVĚTEN 2025		VÝKRES ČÍSLO 04	
PROBLÉMOVÝ VÝKRES					