

VÁŠ DOPIS Č. J.:**ZE DNE:****NAŠE Č. J.:****SPIS. ZN.:**

MMB/0204163/2025

4100/OÚPR/MMB/0082489/2023

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

[zde](#)**VYŘIZUJE:**

Ing. Želmíra Novotná

TELEFON:

+420 542 174 625

E-MAIL:

novotna.zelmira@brno.cz

[DS](#)**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

a7kbrn

DATUM:

25.6.2025

POČET LISTŮ:

01

Schválení možnosti využití územní studie Lokalita Nová Zbrojovka – prověření výškové zóny

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále též „OÚPR MMB“), jako úřad územního plánování příslušný, podle ust. § 25 písm. c) ve spojení s ust. § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) k pořizování územně plánovacích podkladů, který pořídil územní studii **Lokalita Nová Zbrojovka – prověření výškové zóny** (zpracovatel: MAAUS s.r.o., Gorkého 51/1, Veveří, 602 00 Brno, 10/2024), tímto

schvaluje dle ust. § 68 odst. 5 ve vazbě na ust. § 67 a násl. stavebního zákona ke dni 25.6.2025 možnost využití územní studie Lokalita Nová Zbrojovka – prověření výškové zóny (Národní geoportál, kód EÚP 63793121, aplikace iLAS, kód registračního listu 973891954086) jako územně plánovacího podkladu **pro změnu Územního plánu města Brna**.

OÚPR MMB, jako příslušný pořizovatel, ověřil, že územní studie je zpracována v souladu s požadavky svého zadání (03/2023), se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zvláštních právních předpisů.

Řešené území se nachází v k.ú. Zábrdovice.

OÚPR MMB dle ust. §334b odst. 6, 8 stavebního zákona zveřejní územní studii způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na Portálu územního plánování města Brna s datem uveřejnění dne 25.6.2025:

<https://upmb.brno.cz/uzemne-planovaci-podklady/uzemni-studie/us-lokalita-nova-zbrojovka-provereni-vyskove-zony/>



Obsah územní studie:

Textová část s přílohami

Grafická část

B.1 Průzkumy a rozbor

B.1.1	Výkres širších vztahů	1:30 000
B.1.2	Výškové dominanty	1:10 000
B.1.3	Výškové hladiny zástavby – stav	1:5 000
B.1.4	Situace dostupnosti MHD	1:5 000
B.1.5	Situace – významné pohledy na město	1:25 000
B.1.6	Analýza prvků	1:10 000
B.1.7	Výkres limitů	1:5 000
B.1.8	Schéma napojení na základní komunikační systém	1:5 000

B.2 Návrhová část

B.2.1	Návrh výškových stavebních zón	1:5 000
B.2.2	Výkres Návrhu nového ÚPmB	1:10 000

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

PŘÍLOHY 00

NA VĚDOMÍ

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, Ing. arch. Petr Bořecký, radní města Brna pro územní plánování

Magistrát města Brna, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, Ing. Aleš Doležel, vedoucí 2.úseku

Kancelář architekta města Brna, p.o., Zelný trh 331/13, 602 00 Brno (DS: j9gzbpi)

MČ Brno – Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno, (DS: mpbwhi)

OÚPR – (předáno prostřednictvím sdíleného uložení) Ing. Jana Pelikánová, Ing. Ivona Kuřátková, Ing. arch. Jana Zdražilová, Ing. arch. Dušan Novotník, Ing. Jana Bartošová, Mgr. Hana Fasurová, Mgr. Barbora Necidová

spis – územní studie Lokalita Nová Zbrojovka – prověření výškové zóny