

VÁŠ DOPIS Č. J.:**ZE DNE:****NAŠE Č. J.:****SPIS. ZN.:**

MMB/0299898/2025

4100/OÚPR/MMB/0453304/2023

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

zde**VYŘIZUJE:**

Ing. Želmíra Novotná

TELEFON:

+420 542 174 625

E-MAIL:

novotna.zelmira@brno.cz

DS**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

a7kbrn

DATUM:

25.6.2025

POČET LISTŮ:

02

Schválení možnosti využití územní studie Moravanské Lány III, Brno-Přízřenice

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále též „OÚPR MMB“), jako úřad územního plánování příslušný, podle ust. § 25 písm. c) ve spojení s ust. § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) k pořizování územně plánovacích podkladů, který pořídil územní studii **Moravanské Lány III, Brno-Přízřenice** (zpracovatel: Ing. arch. Barbora Jenčková, Architektonická kancelář, Jugoslávská 75a, 613 00 Brno, 05/2025), tímto

schvaluje dle ust. § 68 odst. 5 ve vazbě na ust. § 67 a násl. stavebního zákona ke dni 25.6.2025 možnost využití územní studie Moravanské Lány III, Brno-Přízřenice (Národní geoportál, kód EÚP 00016970, aplikace iLAS, kód registračního listu 973891953979) jako územně plánovacího podkladu **pro rozhodování v území**.

OÚPR MMB, jako příslušný pořizovatel, ověřil, že územní studie je zpracována v souladu s požadavky svého zadání (03/2023), se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zvláštních právních předpisů.

Řešené území se nachází v k.ú. Přízřenice.

OÚPR MMB dle ust. §334b odst. 6, 8 stavebního zákona zveřejní územní studii způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na Portálu územního plánování města Brna s datem uveřejnění dne 25.6.2025:

<https://upmb.brno.cz/uzemne-planovaci-podklady/uzemni-studie/uzemni-studie-moravanske-lany-iii/>



Obsah územní studie:

Textová část

Přílohy textové části:

Příloha 1: Tabulková část – bilance

Příloha 2: Formulář pro výpočet potřebného počtu parkovacích stání a stání pro jízdní kola

Příloha 3: Bilance potřeby vody a odtoku odpadních vod

Obrazové přílohy textové části:

OP1 Schematické řezy územím – výškový profil lokality 1:2 000

OP2 Perspektivní zákresy a vizualizace modelu

OP3 Charakteristický řez uspořádání dopravní a technické infrastruktury
ve veřejném prostranství 1:200

Grafická část:

Analytická část:

01 Výkres širších vztahů 1:5 000

02 Výřez ÚPmB (2024) 1:10 000

03 Výkres vlastnických vztahů 1:2 000

04 Problémový výkres 1:2 000

Návrhová část:

05 Hlavní výkres 1:2 000

06 Dopravní infrastruktura 1:2 000

07 Vodní hospodářství 1:2 000

08 Energetika – zásobování el. energií, sítě el. komunikací 1:2 000

09 Energetika – plyn, teplo 1:2 000

10 Etapizace výstavby 1:2 000

Odůvodnění:

11 Návrh zastavění – urbanistické řešení 1:2 000

Mgr. Viktor Poledník

vedoucí odboru

NA VĚDOMÍ

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, Ing. arch. Petr Bořecký, radní města Brna pro územní plánování

Magistrát města Brna, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, Ing. Aleš Doležel, vedoucí 2.úseku

Magistrát města Brna, Odbor stavebního řádu, Orlí 30, 602 00 Brno

Kancelář architekta města Brna, p.o., Zelný trh 331/13, 602 00 Brno (DS: j9gzbpi)

MČ Brno – Jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, (DS: xphb8g8)

OÚPR – (předáno prostřednictvím sdíleného uložení) Ing. Jana Pelikánová, Ing. arch. Jitka Vilémová, Ing. Ivona Kuřátková, Ing. arch. Jana Zdražilová, Ing. Jana Bartošová, Mgr. Hana Fasurová, Mgr. Barbora Necidová

spis – územní studie Moravanské Lány III, Brno-Přízřenice