

Územní studie
Moravanské Lány III,
Brno-Přízřenice

PŘÍLOHA
TABULKOVÁ ČÁST - BILANCE

Pořizovatel : Odbor územního plánování a rozvoje MMB
Kounicova 67
601 67 Brno

číslo smlouvy: 4124052222

Zpracovatel: Ing. arch. Barbora Jenčková
Jugoslávská 633/75a
613 00 Brno

Urbanistické řešení, koordinace:	Ing. arch. Barbora Jenčková
Dopravní řešení:	Ing. Kateřina Polesná , DPK atelier
Technická infrastruktura:	Ing. Zbyněk Remeš

Květen 2025

Celková bilance plošného využití

Funkční využití řešené plochy	kód funkčního typu	Rozloha (m ²)	(%)
pozemky výroby a skladování – lehká výroba - návrh	P-V	235 728	48,4
pozemky technické infrastruktury, technické zabezpečení veřejných služeb města a separace odpadu - návrh	T-U	5 052	1,0
pozemky dopravy – doprava silniční - návrh	D-S	4 649	1,0
pozemky komunikací a prostranství místního významu - návrh	A	63 511	13,0
pozemky městské zeleně -zeleň izolační- návrh	Z-I	69 955	14,4
pozemky krajinné zeleně - návrh	Z-K	40 707	8,4
pozemky zemědělských ploch - stav	F	61 221	12,6
pozemky vodohospodářských ploch - návrh	V-H	5 944	1,2
CELKEM - stav + návrh		486.767	100

balance kapacitního zatížení

identifikátor pozemku	Funkční využití pozemků	kód funkčního typu	výměra pozemku (m ²)
001	pozemky dopravy – doprava silniční	D-S	4649
002	pozemky komunikací a prostranství místního významu - návrh	A	6066
003	pozemky komunikací a prostranství místního významu - návrh	A	3558
004	pozemky komunikací a prostranství místního významu - návrh	A	2519
005	pozemky komunikací a prostranství místního významu - návrh	A	20111
006	pozemky komunikací a prostranství místního významu - návrh	A	4507
007	pozemky komunikací a prostranství místního významu - návrh	A	2704
008	pozemky komunikací a prostranství místního významu - návrh	A	6442
009	pozemky komunikací a prostranství místního významu - návrh	A	2780
010	pozemky komunikací a prostranství místního významu - návrh	A	2044
011	pozemky komunikací a prostranství místního významu - návrh	A	3796
012	pozemky komunikací a prostranství místního významu - návrh	A	1822
013	pozemky komunikací a prostranství místního významu - návrh	A	745
014	pozemky komunikací a prostranství místního významu - návrh	A	571
015	pozemky komunikací a prostranství místního významu - návrh	A	4836
	CELKEM POZEMKY KOMUNIKACÍ		68160

identifikátor pozemku	Funkční využití pozemků	výpočet						odborný odhad zatížení pozemku	
		kód funkčního typu	výměra pozemku (m ²)	míra zastavění pozemku pro HS (hodnota regulativu)	dosažitelná zastavitelnost pro HS pozemku (m ²)	max. výška staveb v m (hodnota regulativu)	Koef nezev ploch (koef zeleně)	Zpevněné (nepropustné) plochy celkem - odhad	počet uživatelů (včetně návštěvníků)
101	pozemky technické infrastruktury – veřejné služby města	T-U	5052	0,70	3536	12	0,2	4041	14
102	pozemky výroby a skladování – lehká výroba – návrh	P-V	6534	0,70	4572	12	0,2	5227	18
103	pozemky výroby a skladování – lehká výroba – návrh	P-V	10170	0,70	7119	12+3	0,2	8136	29
104	pozemky výroby a skladování – lehká výroba – návrh	P-V	21276	0,70	14893	12+3	0,2	17020	60
105	pozemky výroby a skladování – lehká výroba – návrh	P-V	21722	0,60	13033	9+3	0,2	17377	52
106	pozemky výroby a skladování – lehká výroba – návrh	P-V	23016	0,60	13809	9+3	0,2	18412	55
107	pozemky výroby a skladování – lehká výroba – návrh	P-V	17780	0,60	10668	9+3	0,2	14224	43
108	pozemky výroby a skladování – lehká výroba – návrh	P-V	16102	0,60	9661	9+3	0,2	12881	39
109	pozemky výroby a skladování – lehká výroba – návrh	P-V	10513	0,60	6307	9	0,2	8410	25
110	pozemky výroby a skladování – lehká výroba – návrh	P-V	29175	0,50	14587	9	0,3	20422	59
111	pozemky výroby a skladování – lehká výroba – návrh	P-V	41038	0,50	20519	9	0,3	28726	82
112	pozemky výroby a skladování – lehká výroba – návrh	P-V	38340	0,40	15336	6	0,3	26838	62
	CELKEM POZEMKY PRO ZÁSTAVBU		240718		134040			181714	538

201	pozemky městské zeleně zeleně izolační - návrh	Z-I	2237
202	pozemky městské zeleně zeleně izolační - návrh	Z-I	2509
203	pozemky městské zeleně zeleně izolační - návrh	Z-I	2258
204	pozemky městské zeleně zeleně izolační - návrh	Z-I	2936
205	pozemky městské zeleně zeleně izolační - návrh	Z-I	11173
206	pozemky městské zeleně zeleně izolační - návrh	Z-I	4350
207	pozemky městské zeleně zeleně izolační - návrh	Z-I	16316
208	pozemky městské zeleně zeleně izolační - návrh	Z-I	6224
209	pozemky krajinné zeleně - návrh	Z-K	1075
210	pozemky městské zeleně zeleně izolační - návrh	Z-I	6566
211	pozemky městské zeleně zeleně izolační - návrh	Z-I	8188
212	pozemky krajinné zeleně - návrh	Z-K	2228
213	pozemky krajinné zeleně - návrh	Z-K	4929
214	pozemky městské zeleně zeleně izolační - návrh	Z-I	8198
215	pozemky krajinné zeleně - návrh	Z-K	23675
216	pozemky krajinné zeleně - návrh	Z-K	4215
217	pozemky krajinné zeleně - návrh	Z-K	4585
218	pozemky vodohospodářských ploch	V-H	5944
219	pozemky zemědělských ploch - stav	F	45752
220	pozemky zemědělských ploch - stav	F	15469
	CELKEM POZEMKY NEZASTAVITELNÉ		177827

