

# Informativní zpráva

## Přehled pořizovaných ÚPD a ÚPP – stav k 1.4.2025

---

### Obsah

<b>Územně plánovací dokumentace</b> .....	<b>2</b>
ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA .....	2
ZMĚNY REGULAČNÍCH PLÁNŮ .....	3
RUŠENÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ .....	4
<b>Územně plánovací podklady</b> .....	<b>5</b>
ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY .....	5
ÚZEMNÍ STUDIE – ZPRACOVANÉ Z PODNĚTU SAMOSPRÁVY .....	6
ÚZEMNÍ STUDIE - CELOMĚSTSKÉ.....	7
ÚZEMNÍ STUDIE – PŘEDEPSANÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM MĚSTA BRNA .....	7
ÚZEMNÍ STUDIE – POŘIZOVANÉ NA ŽÁDOST .....	9
DALŠÍ DOKUMENTY .....	10
<b>Soudní řízení týkající se územně plánovací činnosti</b> .....	<b>11</b>
PŘEHLEDY SOUDNÍCH SPORŮ – ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA .....	11
PŘEHLEDY SOUDNÍCH SPORŮ – REGULAČNÍ PLÁNY .....	11

## Územně plánovací dokumentace

ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA									
ZMĚNA ÚPmB	PODNĚT	ZADÁNÍ	NÁVRH ZMĚNY		SPOLEČNÉ/ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ	VYDÁNÍ ZMĚNY FORMOU OOP		
Název/ zpracovatel	Orgány města	Orgány města	Zahájení prací/ Převzetí	SEA	Lhůta projednání	Lhůta projednání	Orgány města	Zveřejnění veřejné vyhlášky	Účinnost úplného znění
<b>1-25</b> <i>(technická změna)</i> <b>KAM</b>	RMB – 19.2.2025 ZMB – 25.2.2025	RMB – 16.4.2025 ZMB – 29.4.2025							

## ZMĚNY REGULAČNÍCH PLÁNŮ

ZMĚNA RP	PODNĚT	ZADÁNÍ	NÁVRH ZMĚNY	SPOLEČNÉ/ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ	VYDÁNÍ ZMĚNY FORMOU OOP			
						Název/ zpracovatel	Orgány města	Orgány města	Zahájení prací/ Převzetí
<b>1-25</b> <i>RP Kostelíček, Brno-Líšeň</i>	KÚPR – 4.3.2025 RMB – 12.3.2025 ZMB – 25.3.2025	RMB – 16.4.2025 ZMB – 29.4.2025							
<b>1-25</b> <i>RP v Aleji, k.ú. Holásky</i>	KÚPR – 4.3.2025 RMB – 12.3.2025 ZMB – 25.3.2025	RMB – 16.4.2025 ZMB – 29.4.2025							

## RUŠENÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ

RUŠENÍ RP	PODNĚT	NÁVRH	SPOLEČNÉ/ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ	VYDÁNÍ ZMĚNY FORMOU OOP			
					Název/ zpracovatel	Orgány města	Zahájení prací/ Převzetí	Lhůta projednání
Územní plán zóny Soběšice  OÚPR	KÚPR – 4.3.2025 RMB – 12.3.2025 ZMB – 25.3.2025	Probíhá zpracování návrhu						
Regulační plán MČ Medlánky  OÚPR	KÚPR – 4.3.2025 RMB – 12.3.2025 ZMB – 25.3.2025	Probíhá zpracování návrhu						
Regulační plán Městské památkové rezervace Brno  OÚPR	KÚPR – 4.3.2025 RMB – 12.3.2025 ZMB – 25.3.2025	Probíhá zpracování návrhu						
Regulační plán bloku Příkop– Bratislavská– Koliště–Milady Horákové  OÚPR	KÚPR – 4.3.2025 RMB – 12.3.2025 ZMB – 25.3.2025	Probíhá zpracování návrhu						

## Územně plánovací podklady

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY			
NÁZEV	ZPRACOVATEL	STAV POŘIZOVÁNÍ	PROJEDNÁNÍ
Průběžná aktualizace ÚAP	OÚPR	Probíhá kontinuálně	Není předmětem projednání
Úplná aktualizace ÚAP 2027	KAM	Probíhá zpracování návrhu	

**ÚZEMNÍ STUDIE – ZPRACOVANÉ Z PODNĚTU SAMOSPRÁVY**

NÁZEV	ZPRACOVATEL	STAV POŘIZOVÁNÍ	PROJEDNÁNÍ
<b>Generel odvodnění města Brna – část Vodovody</b>	AQUATIS a.s., DHI a.s., AQUA PROCON s.r.o.	Probíhá zpracování návrhu ÚS	
<b>Aktualizace a správa Generelu odvodnění města Brna - část Kanalizace (Povodí kmenové stoky A - změna koncepce odkanalizování)</b>	Aktualizace a správa Generelu odvodnění města Brna – část Kanalizace – AQUATIS – DHI – JVP	Odevzdáno 14.3.2025, příprava schválení využití ÚS	
<b>ÚS Moravanské lány III, Brno-Prízkovice</b>	Ing.arch. Jenčková	Probíhá kontrola převzatého návrhu ÚS	
<b>ÚS Kraví hora</b>		Probíhá zpracování návrhu Zadání ÚS Pozastaveno	
<b>ÚS Revitalizace území Ponava</b>		Soutěžní dialog KAM	
<b>ÚS Část území brněnského výstaviště</b>	KAM	Probíhá zpracování návrhu ÚS	
<b>ÚS Lokality KP-8 Čertův mlýn a navazujícího území ulice Myslíkova</b>		Podnět MČ	
<b>ÚS Špitálka</b>		Podnět zastupitele pro územní plánování	
<b>ÚS Žabovřeské louky</b>		Probíhá zpracování návrhu zadání ÚS	

<b>ÚZEMNÍ STUDIE - CELOMĚSTSKÉ</b>			
<b>NÁZEV</b>	<b>ZPRACOVATEL</b>	<b>STAV POŘIZOVÁNÍ</b>	<b>PROJEDNÁNÍ</b>
<b>ÚS Výškové zónování města</b>	KAM	Probíhá zpracování návrhu Zadání ÚS	
<b>ÚS Systém sídelní zeleně</b>	KAM	Probíhá zpracování návrhu ÚS	
<b>ÚS Městská památková rezervace Brno</b>		Přípravné práce	

<b>ÚZEMNÍ STUDIE – PŘEDEPSANÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM MĚSTA BRNA</b>			
<b>NÁZEV</b>	<b>ZPRACOVATEL</b>	<b>STAV POŘIZOVÁNÍ</b>	<b>PROJEDNÁNÍ</b>
<b>ÚS-02 ÚS Ořešín Klimešova – Jasná</b>		Probíhá zpracování zadání ÚS	
<b>ÚS-05 ÚS Řečkovické kasárny</b>		Příprava podkladů pro zpracování zadání ÚS	
<b>ÚS-06 ÚS Komín Pod Mniší horou</b>		Probíhá zpracování zadání ÚS	
<b>ÚS-11 ÚS Obřany Nadloučí</b>		Přípravné práce	
<b>ÚS-23 ÚS Heršpická</b>		Přípravné práce	
<b>ÚS-24 ÚS Slatinské náměstí</b>		Probíhá zpracování zadání ÚS	
<b>ÚS-26 ÚS Tuřany Šípková</b>		Probíhá zpracování zadání ÚS	
<b>ÚS-28 ÚS Bystrc Nad Chovánkem</b>		Příprava podkladů pro zpracování zadání ÚS	

<b>ÚS-31</b> <b>ÚS Komárov Mariánské náměstí</b>		Přípravné práce	
<b>ÚS-33</b> <b>ÚS Ivanovice U Křížku</b>		Příprava podkladů pro zpracování zadání ÚS	
<b>ÚS-34</b> <b>ÚS Kohoutovice Žebětínská Bašného</b>		Probíhá zpracování zadání ÚS	
<b>ÚS-35</b> <b>ÚS Přízřenice – Modřická – Havránkova</b>		Příprava podkladů pro zpracování zadání ÚS	
<b>ÚS-36</b> <b>ÚS Žebětín východ</b>		Příprava podkladů pro zpracování zadání ÚS	
<b>ÚS-37</b> <b>ÚS Prověření zahrádkářské činnosti</b>		Přípravné práce	
<b>ÚS-38</b> <b>ÚS Bedřichovická</b>		Příprava podkladů pro zpracování zadání ÚS	



**ÚZEMNÍ STUDIE – POŘIZOVANÉ NA ŽÁDOST**  
(zpracování návrhu ÚS zajišťuje žadatel na své náklady)

NÁZEV	LOKALITA – MČ, K.Ú.	STAV POŘIZOVÁNÍ	TYP PROVĚŘENÍ
ÚS Nová Zbrojovka	MČ Brno-Židenice k.ú. Zábrdovice	Odevzdáno 13.3.2025, příprava schválení využití ÚS	Pro rozhodování v území
ÚS Rozvojová lokalita Kv-2 K Povodí	MČ Brno-jih k.ú. Komárov	Probíhá zpracování návrhu ÚS	Prověření možnosti změny ÚPmB
LD/I-25/Porgesova	MČ Brno-Královo Pole k.ú. Černá Pole	Probíhá zpracování návrhu ÚS	Pro rozhodování v území
LD/I-25/Páteřní	MČ Brno-Bystrc k.ú. Bystrc	Probíhá zpracování návrhu ÚS	Pro rozhodování v území
LD/I-25/Dolnoplní	MČ Brno-sever k.ú. Husovice	Probíhá zpracování návrhu ÚS	Pro rozhodování v území
LD/I-25/Gargulákova	MČ Brno-sever k.ú. Husovice	Zpracované zadání předáno investorovi	Pro rozhodování v území
LD/I-25/Havlenova	MČ Brno-střed k.ú. Štýřice	Na žádost investora pořizování ÚS ukončeno	Pro rozhodování v území
LD/I-25/Křižíkova	MČ Brno-Královo Pole k.ú. Královo Pole, k.ú. Černá Pole	Probíhá zpracování návrhu ÚS	Pro rozhodování v území
LD/I-25/Rybářská	MČ Brno-střed k.ú. Staré Brno	Probíhá zpracování návrhu ÚS	Pro rozhodování v území
ÚS Královo Pole - Jana Babáka	MČ Brno-Královo Pole k.ú. Královo Pole	Zpracované zadání předáno investorovi	Prověření možnosti změny ÚPmB
ÚS Vídeňská/Heršpická	MČ Brno-střed k.ú. Štýřice	Probíhá zpracování zadání ÚS – připomínky MČ, odbory MMB	Prověření možnosti změny ÚPmB
ÚS Svitavská/Svitavské nábřeží	MČ Brno-sever k.ú. Husovice	Probíhá zpracování zadání ÚS – připomínky MČ, odbory MMB	Prověření možnosti změny ÚPmB

**DALŠÍ DOKUMENTY**

<b>NÁZEV</b>	<b>ZPRACOVATEL</b>	<b>STAV POŘIZOVÁNÍ</b>
<b>Metodika pro zpracování ÚS</b>	KAM	Probíhá zpracování
<b>Metodika pro zpracování RP</b>	KAM	Probíhá zpracování

## Soudní řízení týkající se územně plánovací činnosti

PŘEHLEDY SOUDNÍCH SPORŮ – ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA (1994)	
PŘEDMĚT SPORU	STAV
sp. zn. <b>108 C 116/2018</b> - Přiměřené zadostiučinění za nemajetkovou újmu, o náhradu za omezení vlastnického práva	Krajský soud v Brně rozhodl a vrátil spor Městskému soudu k opětovnému projednání
sp. zn. <b>9 As 33/2025</b> - kasační stížnosti proti rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 23. 1. 2025, č. j. 66 A 6/2024-687, ve věci řízení o návrhu na zrušení opatření obecné povahy č. 4/2024 s názvem „Jednotlivé změny ÚPmB (tzv. „Skupina B.I.““	Nejvyšší správní soud - podána kasační stížnost

PŘEHLEDY SOUDNÍCH SPORŮ – ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA (2024)	
PŘEDMĚT SPORU	STAV
<b>sp. zn. 64 A 1/2025</b> - Návrh na zrušení části (alternativně celého) opatření obecné povahy č. 1 /2025 - Územní plán města Brna	podána žaloba ke Krajskému soudu v Brně
<b>sp. zn. 73 A 2/2025</b> - Návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1 /2025 - Územní plán města Brna	podána žaloba ke Krajskému soudu v Brně
<b>sp. zn. 65 A 3/2025</b> - Návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1 /2025 - Územní plán města Brna	podána žaloba ke Krajskému soudu v Brně

PŘEHLEDY SOUDNÍCH SPORŮ – REGULAČNÍ PLÁNY	
PŘEDMĚT SPORU	STAV
sp. zn. <b>73 A 6/2023</b> - Návrh na zrušení opatření obecné povahy – Úprava směrné části Regulačního plánu MČ Medlánky ul. Turistická	Kasační stížnost byla Nejvyšším správním soudem zamítnuta