

# ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA

Textová část Odůvodnění

Příloha č. 7

Kapitola 19 Vyhodnocení připomínek

Souhrn podání SP7 *(bez osobních údajů)*

11/2024

- a) **Veřejné projednání Konceptu ÚPmB (2011)**  
2 svazky (Pa1 a Pa2) + 9 souhrnů podání (SP1 až SP9)
- b) Veřejné projednání Návrhu ÚPmB (2020)  
20 svazků (Pb1 až Pb20)
- c) Opakované veřejné projednání Návrhu ÚPmB (červen 2021)  
1 svazek (Pc1)
- d) Opakované veřejné projednání Návrhu ÚPmB (prosinec 2021)  
1 svazek (Pd1)
- e) Návrh ÚPmB pro společné jednání (2024)  
12 svazků (Pe1 až Pe12)
- f) Veřejné projednání Návrhu ÚPmB (2024)  
2 svazky (Pf1 až Pf2)

B | R | N | O |



Kancelář  
architekta  
města Brna

Záznam o účinnosti  
**Územní plán města Brna**

<i>Správní orgán příslušný k vydání Územního plánu města Brna:</i> Zastupitelstvo města Brna	<i>Podpis oprávněné osoby a razítko:</i>
<i>Datum nabytí účinnosti:</i> 31.01.2025	
<i>Pořizovatel:</i> Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje	
<i>Oprávněná osoba pořizovatele:</i> Mgr. Viktor Poledník	
<i>Funkce oprávněné osoby:</i> vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB	



**Souhrn podání**  
*(řazeno dle čísla jednacího)*

**Souhrn podání SP1 obsahuje č.j. 0004540 – 0076394**

**Souhrn podání SP2 obsahuje č.j. 0076801 – 0084696**

**Souhrn podání SP3 obsahuje č.j. 0084712 – 0091047**

**Souhrn podání SP4 obsahuje č.j. 0091058 – 0094060**

**Souhrn podání SP5 obsahuje č.j. 0094062 – 0095843**

**Souhrn podání SP6 obsahuje č.j. 0095848 – 0100606**

**Souhrn podání SP7 obsahuje č.j. 0100609 – 0102750**

**Souhrn podání SP8 obsahuje č.j. 0102752 – 0111207**

**Souhrn podání SP9 obsahuje č.j. 0111214 – 0474677**





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA ODBOR  
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

N 1456

Pořadové č. námítky	N.....
Datum dne	- 9 - 03 - 2011
	0100609

<b>NÁMITKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění	
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	<b>Moravská energetická a.s., IČ: 44016859</b>
Adresa / sídlo	<b>Obřanská 940/60, 614 00 Brno</b>
Identifikace vlastněné nemovitosti	<b>pozemek p.č. 330, 333/1, 335, 336, 338, 339,342/1 v k.ú. Maloměřice</b>
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>	
k návrhu řešení	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
k procesu pořizování	
<b>III. Údaje o uplatněné námítkce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.	
Městská část	<b>Maloměřice-Obřany</b>
Katastrální území	<b>Maloměřice</b>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<b>330, 333/1, 335, 336, 338, 339,342/1</b>
Obsah námítky	Podáváme námítku proti specifikaci prostorového využití u ploch v rozvojové lokalitě Ma-12 v Maloměřicích. Abychom dosáhli přiměřené ekonomické efektivity při přestavbě těchto brownfields předpokládáme mimo výstavbu rodinných domů také výstavbu domů bytových o výšce 3,5 až 4,5 podlaží. Z tohoto důvodů žádáme o změnu specifikace prostorového využití u ploch v rozvojové lokalitě Ma-12 z d2 na v3
IV. Grafická příloha k námítkce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>V. Ostatní přílohy</b> - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
<b>VI. Preference varianty konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta	
V Brně dne 8.3.2011	 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounilcova 67, 601 67 Bmo (viz veřejná vhláška)	

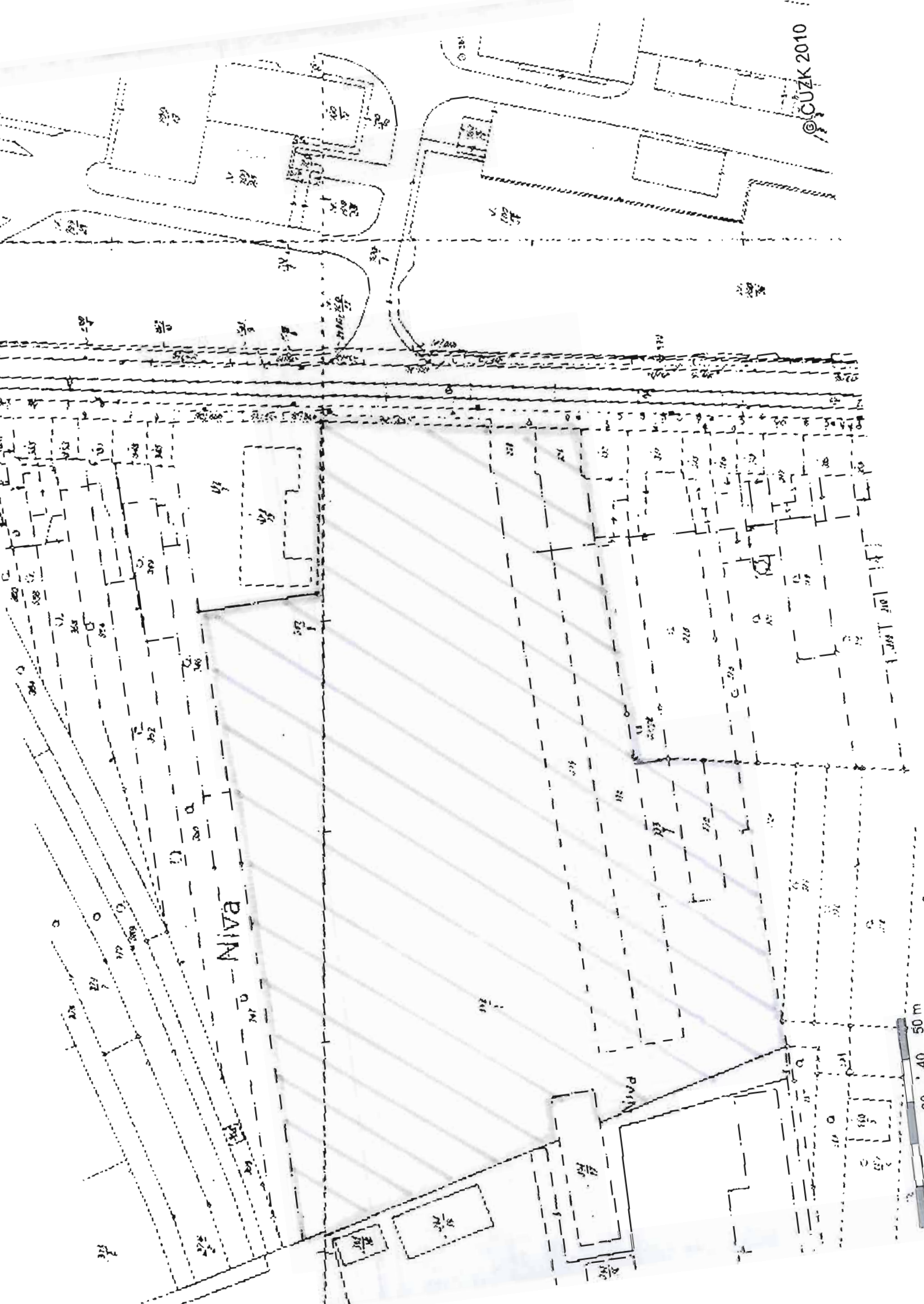






























MAGISTRÁT MĚSTA BRNA ODBOR  
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

N 1457

Pořadové č. námítky	N/.....
Dobro dne	-03- 2011

0-100647

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	<b>STAVOS Brno, a.s., IČ: 65277911</b>
Adresa / sídlo	<b>U Svitavy 2, 618 00 Brno</b>
Identifikace vlastněné nemovitosti	<b>pozemek p.č. 341/1, 341/2, 341/3, 341/4, 341/5, 341/6, 341/8, 341/9, 341/10, 341/11, 341/12, 341/13, 341/14, 341/15, 341/16, 341/17, 341/18, 379/3</b>
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
k procesu pořizování	
tit. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu <input type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.	

Městská část	<b>Maloměřice-Obřany</b>
Katastrální území	<b>Maloměřice</b>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<b>341/1, 341/2, 341/3, 341/4, 341/5, 341/6, 341/8, 341/9, 341/10, 341/11, 341/12, 341/13, 341/14, 341/15, 341/16, 341/17, 341/18, 379/3</b>
Obsah námítky	Podáváme námítku proti specifikaci prostorového využití u ploch v rozvojové lokalitě Ma-12 v Maloměřicích. Abychom dosáhli přiměřené ekonomické efektivity při přestavbě těchto brownfields předpokládáme mimo výstavbu rodinných domů také výstavbu domů bytových o výšce 3,5 až 4,5 podlaží. Z tohoto důvodu žádáme o změnu specifikace prostorového využití u ploch v rozvojové lokalitě Ma-12 z d2 na v3

IV. Grafická příloha k námítce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <i>21 listů</i> <input type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---	---

VI. Preference varianty konceptu	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

V Brně dne 8.3.2011	<b>STAVOS Brno, a.s.</b> Svitavy 2, 618 00 Brno podpis <i>[redacted]</i> zástupce veřejnosti
---------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vvhlaška)



Původní stav z Var I. konceptu v lokalitě M 12 (B/d2)



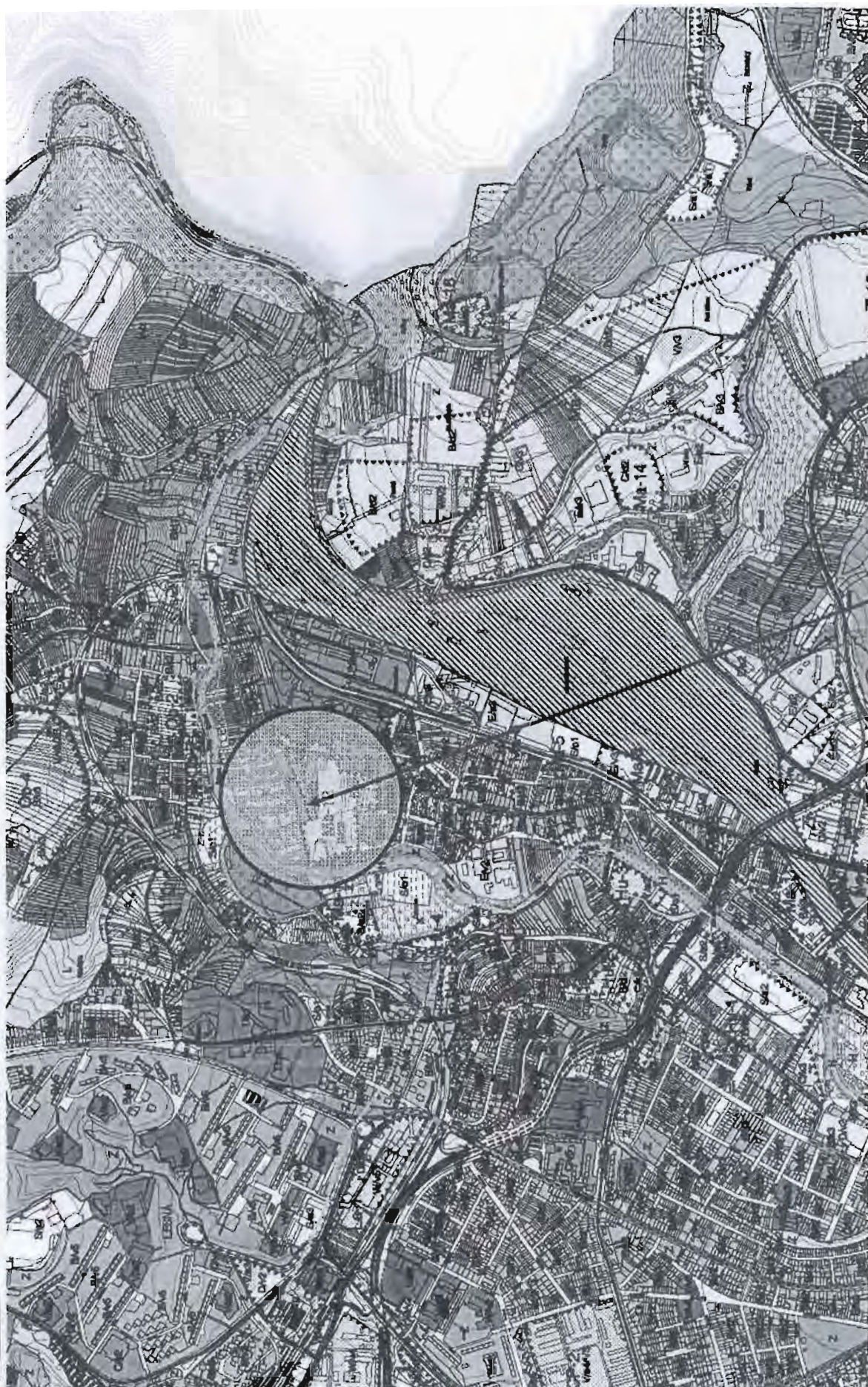
Námi nově navrhovaný stav v lokalitě M12 (B/v3)



B/v3  
Nově navrhujeme



Širší vztahy – označení místa s požadovanými změnami



































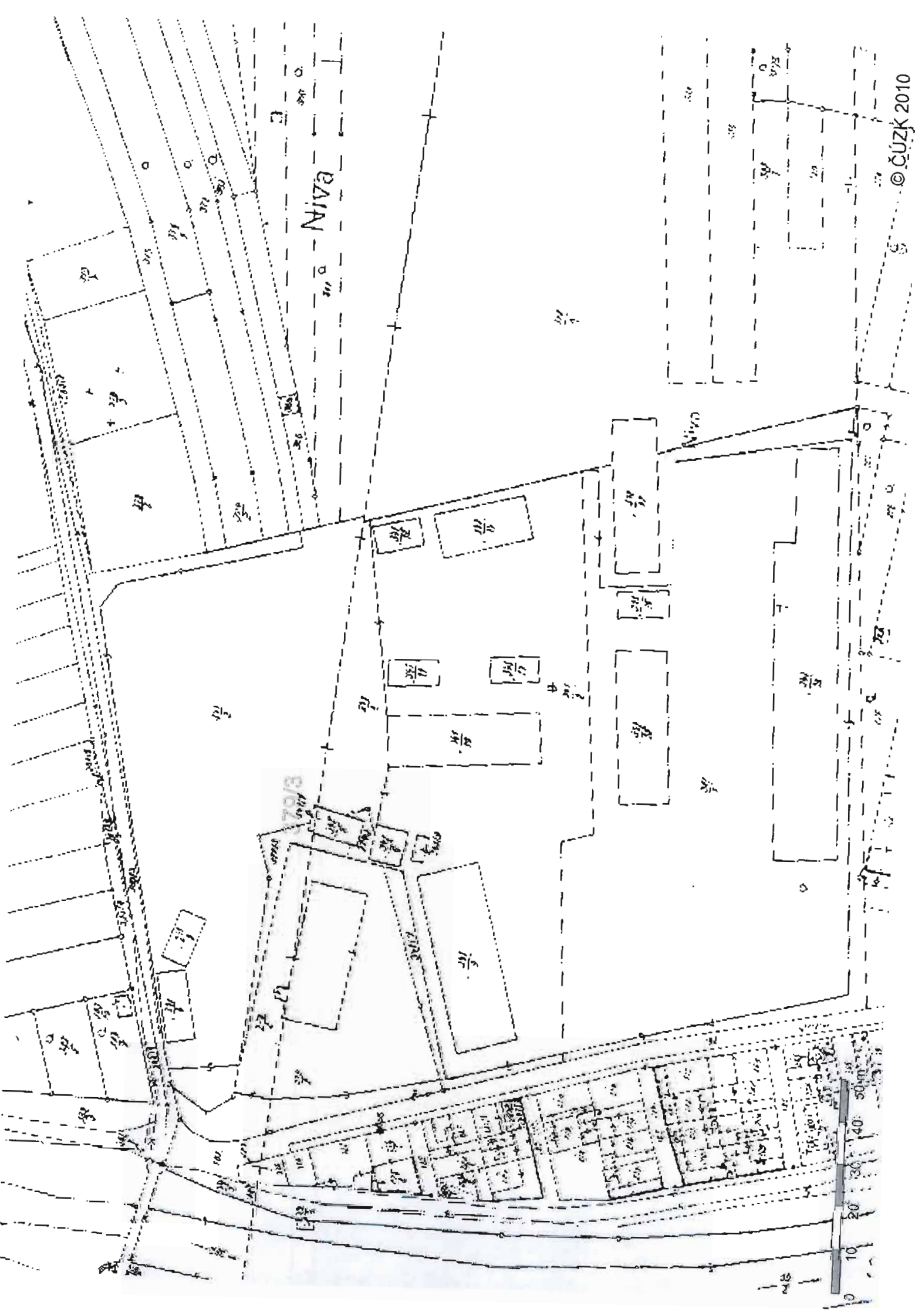














územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1409

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	N.....
Došlo dne: - 9 - 03 - 2011	0100623
Č. MMB:.....	
Přil.:.....	

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA	
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění	
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	vlastník pověřený k jednání: [redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	přílohy č. 2,3
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu</b> <input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.	
Městská část	Maloměřice a Obřany
Katastrální území	Maloměřice, lokalita "Cacovický jez"
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	příloha č. 2,3
Obsah námítky	příloha č. 1, dále přílohy 1a, 1b, 1c příloha č. 2 - kopie katastrální mapy příloha č. 3 - informace o parcelách (LV) příloha č. 4 - podpisy vlastníků
<b>IV. Grafická příloha k námitce</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>V. Ostatní přílohy</b> - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>VI. Preference varianty konceptu</b> žádná varianta se nepreferuje	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
v Brně dne 9.3.2011	viz příloha č. 4 [redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnos
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (viz veřejná vyhláška)	

## **Příloha č. 1**

Námítky ke konceptu návrhu územního plánu města Brna – pozemky v k.ú. Maloměřice, lokalita „Cacovický jez“

### **Zdůvodnění a obsah námítky:**

My, v příloze č. 4 podepsaní vlastníci pozemků v lokalitě „Cacovický jez“, k.ú. Maloměřice, jsme zjistili, že v připravovaném novém konceptu územního plánu města Brna má dojít v uvedené lokalitě ke změně, a to takové, kdy ze současné návrhové funkční plochy bydlení čistého (BC) se má stát jiná funkční plocha (varianty – veřejná zeleň, zahrady). Proti této změně územního plánu vyjadřujeme **důraznou námítku** a zásadně s ní **nesouhlasíme** zejména z těchto důvodů:

- 1) důvodem chystané změny územního plánu u této funkční plochy je zřejmě to, že se nachází v tzv. záplavovém území – tento stav ale byl i u **současného územního plánu**, takže tento samotný **argument** pro změnu plánu není určitě dostačující. Podmínkou přípustnosti staveb **pro bydlení** v tomto území bylo vždy učinění určitých opatření v rámci protipovodňových opatření, což nám jako vlastníkům bylo a je známo z:
  - a) stanoviska Povodí Moravy, s.p. (viz příloha č. 1a), kde se specifikují dvě varianty **protipovodňových ochranných** ke stanovení hladiny Q100:
    - vybudování **ochranné hráze** s respektováním biokoridoru
    - **nasypání terénu 0,5 m** nad úroveň Q100 s respektováním biokoridoru
  - b) **územně plánovací informace č. 21/2008** ze dne 28.8.2008 č.j. 0142680/2008/Mak (viz příloha č. 1b), ve které byla **jasně definovány podmínky** využití území a změn jeho využití pro lokalitu „Cacovický jez“ k.ú. Maloměřice,
  - c) také i z písemného **vyjádření společnosti Pöyry Enviroment, a.s.**, ve kterém odpovídala na dotaz **jednoho z vlastníků** (viz příloha č. 1c). Společnost Pöyry Enviroment, a.s., byla **pověřena OÚPR MmB zpracováním návrhů** protipovodňových opatření pro návrh nového územního plánu města Brna.
- 2) současně stále platný územní plán a okolnosti uvedené v odst. 1 nás totiž jasně vedly (bez možností vzniku nějakých rizik pro nás jako vlastníky), abychom v posledních dvou letech vedly **praktická jednání s možnými investory v této lokalitě**. Tato jednání byla vcelku úspěšná a **někteří** z nás již byli ve fázi před prodejem pozemků, další uzavřeli smlouvy budoucí **kupní**, kde jsou i **určité sankce vůči nám** ze strany investora při neplnění určitých podmínek apod. **Připravovaná změna územního plánu tímto všechna tato naše úsilí zhatí a vystaví nás situaci** možných negativních dopadů z hlediska uzavřených smluvních vztahů!
- 3) mimo negativních dopadů uvedených v odst. 2 nám samozřejmě vůbec nemůže být jedno, že touto změnou **územního plánu** **naráz** naše pozemky **ztratí** zcela markantně na své ceně a budou **prakticky bezcenné!** **Skutečnosti uvedené v bodu 1)** jasně prokazují, že dané **území**, při splnění protipovodňových opatření **je zastavitelné**, a není žádný podstatný důvod, aby Magistrát m. Brna **tuto změnu územního plánu** navrhoval!

- 4) Městská část Maloměřice je ve svém rozvoji z hlediska nové bytové apod. výstavby velmi stagnující částí se souvisejícími negativními dopady na úroveň bydlení, životní podmínky zejména pro mladou generaci apod. Z těchto důvodů také vedoucí přestavitelé ÚMČ Maloměřice a Obřany jsou proti této změně územního plánu a předpokládáme, že toto své stanovisko také OÚPR MmB sdělí.

My, podepsaní vlastníci pozemků v lokalitě „Cacovický jez“, k.ú. Maloměřice věříme, že všechny uvedené i další okolnosti připravované změny územního plánu budou ještě důkladně zváženy a celá funkční plocha bude ponechána jako funkční plocha bydlení čistého (BC).

**V příloze č. 4 jsou podepsáni vlastníci, kteří vlastní více než 90 % pozemků v dané lokalitě, dotčené novou koncepcí územního plánu města Brna**

*Vlastník pověřený ostatními vlastníky k jednání:*



**POVODÍ  
MORAVY**

Povodí Moravy, s.p., Brno, Dřevařská 11, PSČ 601 75

Firma : Povodí Moravy, s.p.  
Sídlo : Brno, Dřevařská 11, okres Brno - město  
PSČ 601 75  
IČO: 70890013  
DIČ:  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Brně oddíl A, vložka 13565  
Bankovní spojení:  
KB Brno-venkov č.ú. 29639-641/0100  
Telefon: 05/7271111  
Fax: 05/41211403  
<http://www.povodi.cz>



Váš dopis značky ze dne  
29.1.2003

Naše značka  
1611/2003-210/Kn



Brno  
3.2.2003

**Věc: průvodní dopis ke stanovení hladiny Q100 v lokalitě plánované výstavby v kú  
Maloměřice v lokalitě Cacovický jez (levý břeh Svitavy)**


Na základě Vaší objednávky Vám zasíláme stanovení hladin při Q100 v řece Svitavě, včetně mapy rozlivu v zájmové oblasti a výpočtu kubatur zeminy nutné ke konstrukci protipovodňové ochrany lokality.

Podle aktualizovaného výpočtu rozlivu řeky Svitavy při Q100 se zájmová lokalita nachází v záplavovém území. Hladina při Q100 nad jezem Cacovice dosahuje na kótu 211,22 m n.m. a pod jezem na kótu 210,61 m n.m.. Pro plánovanou výstavbu je nutné uvažovat při projektování staveb s úrovní podlah o 0,5 metru výše (tzn. na kótu 211,72 nad jezem a 211,11 pod jezem).

Jako **protipovodňovou ochranu** lze v této lokalitě doporučit dvě možné varianty:


- 1) **vybudování ochranné hráze** s respektováním biokoridoru šíře 25 metrů na levém břehu řeky Svitavy. Hráz je nutné zavázat do terénu tak, jak je uvedeno v přiložené situaci. Koruna hráze šířky 3,4 metru musí být výškově osazena 0,5 metru nad hladinou Q100 a v úrovni jezu by mělo být provedeno pozvolné vyrovnání dvou výše uvedených výškových úrovní. Tato varianta musí dále počítat s osazením zpětných klapek nebo hrádítek na kanalizační propojení se Svitavou a případným přečerpáváním vnitřních vod do toku. Kubatura zeminy potřebné ke konstrukci hráze je cca 4 200 m<sup>3</sup>.
- 2) **nasypání terénu 0,5 metru nad úroveň Q100** s respektováním biokoridoru kolem řeky Svitavy (pás 25ti metrů). Toto řešení nevyžaduje další zabezpečovací zařízení. Kubatura zeminy nutná k terénním úpravám je cca 46 000 m<sup>3</sup>.

S pozdravem

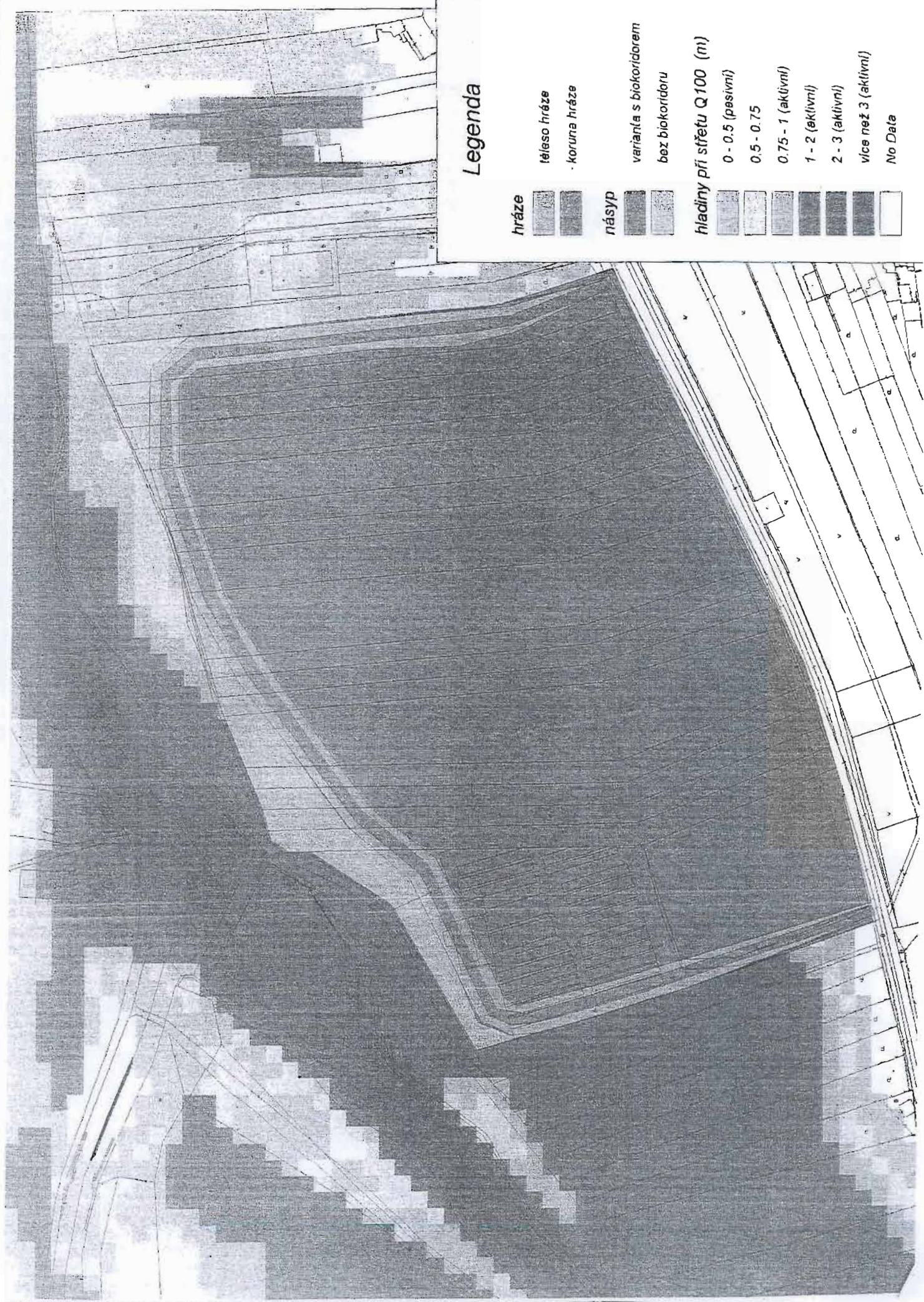
  
vedoucí útvaru hydroinformatiky  
Povodí Moravy, s.p.

S.p.

přílohy: situace se zákresem trasy hráze  
mapa hloubek při Q100 a současném stavu terénu

  
601 75 Brno, Dřevařská 11  
IČO: 70890013, DIČ: 288-70890013

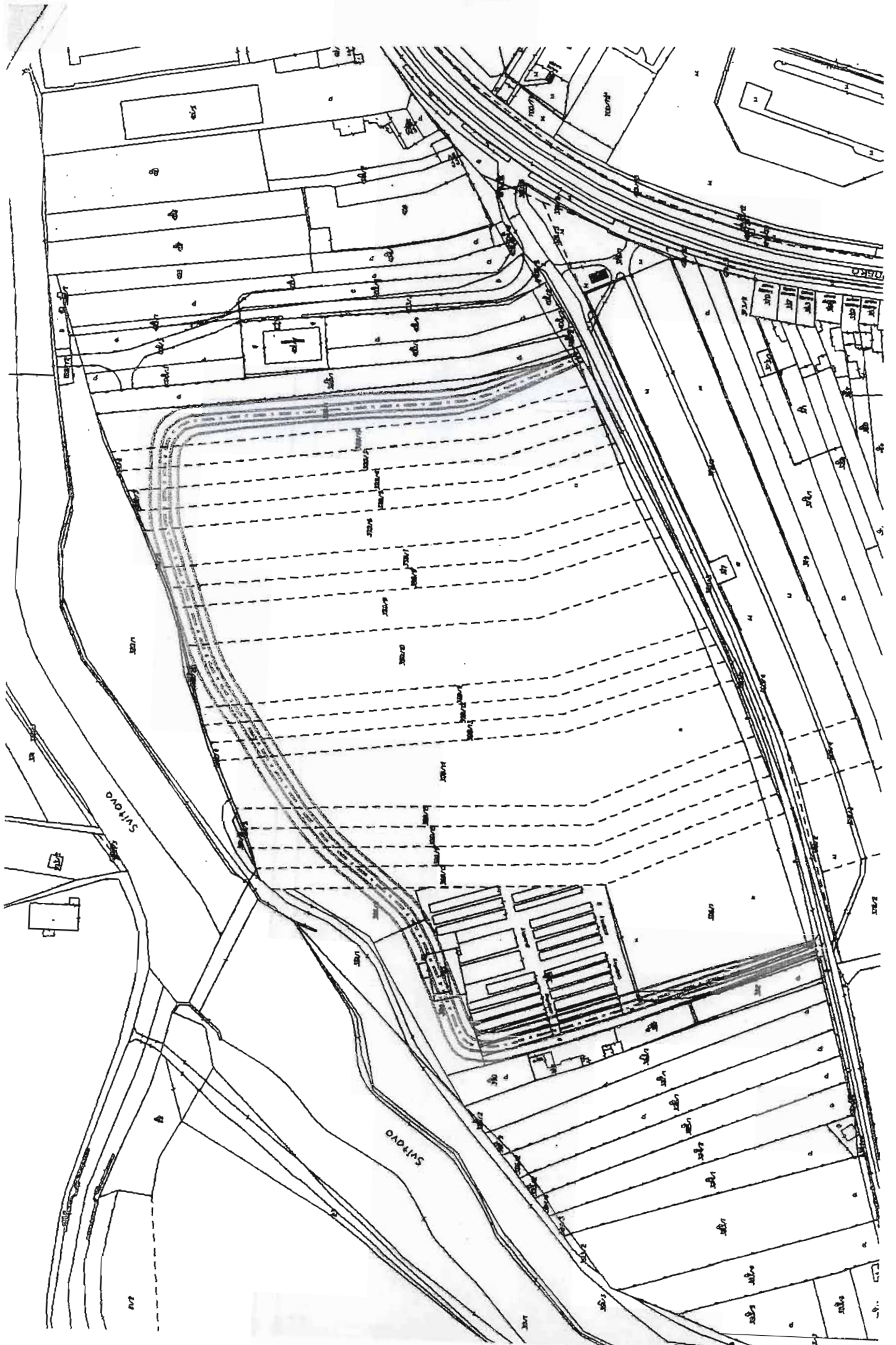




# Legenda

- hráze těleso hráze koruna hráze
- násyp varianta s biokoridorem bez biokoridoru
- hladiny při sřřetu Q 100 (m) 0 - 0.5 (pasivní) 0.5 - 0.75 0.75 - 1 (aktivní) 1 - 2 (aktivní) 2 - 3 (aktivní) více než 3 (aktivní) No Data





VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

2008-07-09

NAŠE ČJ.:

MMB/0142680/2008/Mak

SPIS. ZN.:

4100/OÚPR/MMB/0142680/2008

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX.:

E-MAIL.:

DATUM:

2008-08-28

Územně plánovací informace č. 21/2008

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna obdržel dne 14.07.2008 Vaši žádost o poskytnutí územně plánovací informace a jako místně příslušný úřad územního plánování v rámci své působnosti podle ust. § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a ust. § 139 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).

**vydává územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití pro lokalitu „Cacovický jez“ k.ú. Maloměřice :**

Předmětné pozemky jsou dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí návrhové funkční plochy bydlení čistého (BC), která slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %). **Přípustné jsou** stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou), a jako jejich součást (pokud 80 % hrubé podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také obchody a nerušící provozovny služeb, sloužící denním potřebám obyvatel předmětného území, jednotlivá zařízení administrativy. **Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty** (za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě) malá ubytovací zařízení do 45 lůžek za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku, nerušící provozovny obchodu, veřejného stravování a služeb, sloužící denní potřebě obyvatel předmětného území (ve smyslu výkladu pojmů uvedeného na začátku textu Regulativy pro uspořádání území), stavby pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek pro mimoškolní činnost za podmínky, že jejich provoz (dopravní napojení, odstavování vozidel, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě.

Kromě výše uvedených regulativů pro konkrétní funkční plochy platí obecné regulativy ÚPmB uvedené v obecně závazné vyhlášce statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech ÚPmB, ve znění pozdějších novel.

Pro možnost zástavby je nezbytné vybudování retenční nádrže s odlehčovací komorou RN 6E OK 6E, tzv. RN Hamry. Po jejím vybudování může být podle Studie odkanalizování – levý břeh Svitavy – část Maloměřice, vyhodnocení vlivu zástavby na vodní tok (Aquatris a.s., 10/2004) možné napojení max. počtu obyvatel celkem 1780 se započítáním rozvojových ploch na pravém břehu Svitavy (tzv. Výpustky Ia, újezdy Ib a Mlýnské nábřeží 1c, Sedlák 1D, Pisky II 2c a Barvy 2a. ozn. podle uvedené studie – viz příloha).

Zároveň je podle zpracovávaného Generelu odvodnění města Brna a stanoviska Povodí Moravy s.p. nezbytné a podmínující, aby město Brno investovalo do dalších staveb na kanalizačním systému města Brna, které jsou významné z hlediska vyhodnocení znečištění (např. retenční nádrž Královky).



Z hlediska odvádění dešťových vod bude na základě Urbanistické studie Maloměřice – západ požadováno hospodaření s dešťovými vodami, což bude vyžadovat vyčlenění ploch šířky min. 2,25 m (bez inženýrských sítí) pro travnatý zasakovací průleh.

Zároveň je nutno upozornit, že z vyhodnocení v rámci Generelu odvodnění města Brna – Koncept strategie rozvoje stokové sítě a ČOV vyplynulo, že ČOV Modřice bude nutné intenzifikovat. V následujícím období se dá předpokládat, že od významných investorů bude požadováno uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem bude spoluúčast při řešení potřebné intenzifikace.

Podle Generelu odvodnění města Brna – část Vodní toky je pro ochranu proti stoleté vodě navržena ochranná hráz s vytvořením bermy. Podmínkou pro zástavbu bude, že před vydáním územního rozhodnutí bude uzavřena plánovací smlouva (ve smyslu § 88 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších novel) mezi investorem a statutárním městem Brnem o spoluúčasti investora na vybudování protipovodňových opatření v předmětné lokalitě.

Upozorňujeme, že zájmové pozemky jsou dotčeny trasou kanalizačního sběrače. Podlé územně plánovacího podkladu Urbanistická studie Maloměřice – západ je navržena jeho přeložka do jiné trasy.

Pozemky p.č. 398/1 a 399/1 k.ú. Maloměřice jsou dotčeny bezpečnostním pásem VTL plynovodu. Podmínky využití pozemků je nutno projednat s příslušnými správci uvedených inženýrských sítí. Z hlediska zásobování el. energií je podle ÚS Maloměřice-západ navrženo umístění distribuční trafostanice v zájmovém území vč. nutného rozšíření sítě VN.

Upozorňujeme, že podle zpracované Energetické koncepce statutárního města Brna se předmětné pozemky nacházejí v oblasti preference systému centrálního zásobování teplem. Je tedy žádoucí řešit vytápění uvažovaných staveb napojením z tohoto systému, záměr je nutně projednat s OTS MMB.

Podél řeky Svitavy je vymezen regionální biokoridor územního systému ekologické stability (ÚSES) na plochách městské zeleně rekreační (ZR). Tyto plochy je nutně respektovat.

Protipovodňový val doporučujeme realizovat v rámci plochy pro bydlení.

Tato územně plánovací informace není správním rozhodnutím ve smyslu správního řádu. Poskytnutá územně plánovací informace platí v souladu s ust. § 21 odst. 3 stavebního zákona 1 rok ode dne jejího vydání, pokud Vám v této lhůtě nesdělí Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána. Poskytnutá územně plánovací informace přestane platit dle ust. § 139 odst. 4 správního řádu, dostane-li se do rozporu s právním předpisem, který nabude účinnosti po jejím vydání a je od počátku neplatná, pokud byla vydána na základě údajů nepravdivých, neúplných, zkreslených nebo žadatelem zatajených. Žádost o územně plánovací informaci lze dle ust. § 139 odst. 3 správního řádu požadovat v téže věci jen jednou.

S pozdravem

Příloha : Situace s vyznačením rozsahu územní platnosti územně plánovací informace

Na vědomí: ÚMČ Brno-Maloměřice, Obráncův, stavební úřad.

OU:PR : sektor. spis

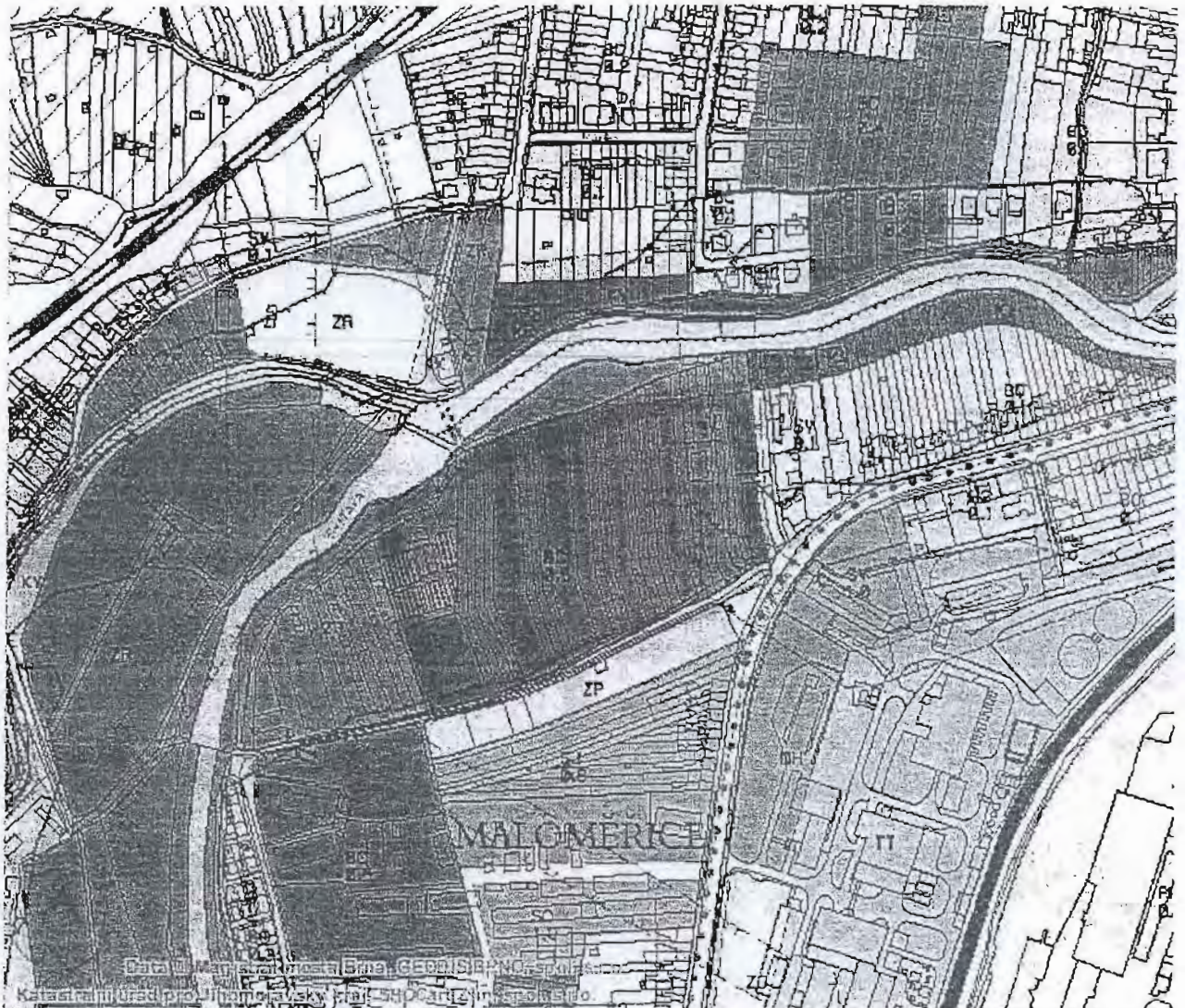
ODBOR  
ÚZEMNÍHO  
PLÁNOVÁNÍ  
A ROZVOJE



# Územní plán města Brna 1994 - Plán využití území

Aktualizovaný stav k: 31.1.2007

Podklad: Digitální mapa města Brna 2006.



100 m

## Informace

Parcely	
číslo parcely	399/1
název KÚ	Maloměřice

Vytiskáno: 3. 9. 2008

Pöyry Environment a.s.  
Botanická 834/56  
okres Brno-město  
602 00 Brno  
Česká republika  
Tel.: (+420) 541 554 111  
Fax: (+420) 541 211 205  
E-mail: trade.wecz@poyry.com  
www.poyry.cz

Vážený pan

644 02 Brno

Datum: 22.02.2011

Značka: 332-Št/Bod-68/2011

### **Věc: Vyjádření k lokalitě Cacovický jez na k.ú. Maloměřice z hlediska PPO**

Vážený pane,

na základě našeho jednání ze dne 17.2.2011 Vám sdělujeme naše stanovisko možné výstavby na lokalitě Cacovický jez na pozemcích parc. č. 399/1 a 396/1 k.ú. Maloměřice z hlediska návrhu PPO ve městě Brně.

Návrh PPO ve městě Brno je dán schválenou koncepcí návrhu PPO na základě „Generelu odvodnění města Brna – části C. Vodní toky (GOMB)“ schváleném zastupitelstvem města Brna v 09/2008. Tento návrh je součástí aktualizovaného ÚP města Brna z roku 1994, který se právě aktualizuje. Současně je i závazným podkladem pro nový ÚP města Brna, který se současně veřejně projednává.

V dané lokalitě na levém břehu řeky Svitavy v ř. km cca 10,10 až 10,35 je v rámci schváleného PPO navržena odsazena linie této ochrany od dnešní břehové hrany řeky Svitavy. Jako navržené PPO jsou zde uvažovány zemní hráze ve vzdálenosti cca 27 m od levé břehové hrany. Koruna této hráze je v dané lokalitě přibližně na kótě 212,03 m n.m. Tato výšková úroveň je odvozena od návrhového průtoku řeky Svitavy  $Q_{100} = 180 \text{ m}^3/\text{s}$  po vybudování PPO na Svitavě. Tomu odpovídá výšková úroveň hladiny cca 211,53 m n.m. + 0,50 m bezpečnostní rezerva. Mezi dnešní břehovou hranou a návodní patou hráze je snížen terén max. o 0,50 m, tj. na kótu cca 210,50 m n.m. Tím zde vznikne nově levobřežní berma na úrovni cca  $Q_{5letá}$  Svitavy.

V rámci prací na GOMB byla též zpracována rozšířena „Multikriteriální analýza“ z 04/2010, kde byla PPO ve městě Brně rozdělena na 28 úseků pro postupné budování PPO. Levobřežní lokalita Cacovický ostrov je označena číslicí XVIII a z hlediska provádění priorit PPO ve městě Brně je až na 22. místě. To znamená, že realizace PPO bude časově velmi vzdálená.

Nyní k Vaším otázkám formovaných e-mailu ze dne 18.2.2011 (viz přílohy):

k otázce č. 1/

Po vybudování PPO ve městě Brně nebudou pozemky Cacovický jez zasaženy povodněmi,

tedy potom lze na těchto pozemcích provádět výstavbu. Majitelé těchto pozemků musí respektovat navrženou linii PPO včetně snížené bermy, kde bude biokoridor

k otázce č. 2/

Navýšení těchto pozemků parc. č. 399/1 a 396/1 k.ú. Maloměřice by mělo být na úroveň  $Q_{100} + 0,50$  m. Po konzultaci s Povodím Moravy s.p. ing. Gimunrm doporučujeme toto navýšení terénu provést na dosaženou úroveň hladiny  $Q_{100}$  před provedením PPO na Svítavě. Tato hladina dosahuje vyšší úrovně než po vybudování PPO. V prostoru této lokality Cacovický jez dosahuje úrovně hladiny cca 211,77 m n.m. Tedy úroveň zvýšeného terénu na těchto parcelách by měla být o 0,50m bezpečnostní rezervu na kótě cca 212,27 m n.m. Při tomto nasypání terénu na těchto parcelách nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v jiném úseku řeky

K otázce č. 3/

Viz odpověď v bodě č. 2 a jistě je možné tyto dva pozemky rozdělit na východní a západní a začít s výstavbou jen na východním pozemku. při navýšení terénu na této části pozemků dle bodu 2.

S pozdravem

vedoucí střediska 332-hydraulika II



Pöyry Environment a.s.  
24. Botanická 534/56, 602 00 BRNO

Přílohy:

- 1/ e-mail pana Mejzlíka ze dne 18.2.2011
- 2/ situace 1:10 0000 z GOMB v daném prostoru
- 3/ nejbližší char. příč. řez č. 138 z GOMB

Co:

- 1/ Magistrát města Brna, OÚP a rozvoje,
- 2/ Povodí Moravy, Dřevařská 11, 601 75 Brno
- 3/ Pöyry --





Maloměřice- lokalita Cacovický jez

Komu:

18.02.2011 15:44

Zobrazit podrobnosti

### 3 Attachments



úsek XVIII-0001.jpg Maloměřice- stáv. územní plán0001.jpg Q 100 hladiny0001.jpg

Dobrý den pane

na základě naší včerejší diskuse Vás tímto žádám o stanovisko k lokalitě „Cacovický jez“, která je ohraničená pozemky 399/1 a 396/1, kú. Maloměřice (viz příloha úsek XVIII).

Stávajícím Územním plánem města Brna je tato lokalita určena k čistému bydlení (viz příloha Maloměřice-stávající územní plán). Nově navrhovaný územní plán, který má být v platnosti patrně od roku 2015 však tuto plochu mění na zahrady, resp. zeleň, se zdůvodněním, že se jedná o záplavovou oblast, kde nelze stavět.

Po shlednutí navrhovaného protipovodňového opatření na Povodí Moravy se však domnívám, že po vybudování navrhovaných protipovodňových opatření (úsek XVIII) lze tyto pozemky pro stavění využít. Proto se na Vás obracím s následujícími dotazy:

1) Bude po vybudování protipovodňových opatření města Brna zasažena výše uvedená lokalita povodněmi? A je tudíž nutné, aby byla vyřazena z Územního plánu pro bydlení se zdůvodněním, že zde z důvodu záplav nelze stavět? Majitelé pozemků jsou srozuměni, že na části pozemků, které jsou od ochranné hráze směrem ke Svitavě, vznikne biokoridor a tudíž zde stavět nelze.

2) Pokud město Brno nevybuduje v nejbližší době ochrannou hráz v uvedené lokalitě, mají majitelé výše uvedených pozemků zájem vybudovat ochrannou hráz a zasypat svoje pozemky 0,5 m nad Q100 na vlastní náklady. Vznikl by tímto navýšením terénu, a tím zmenšením plochy rozlivu záplavové vody, problém v nějakém jiném úseku řeky?

3) Pokud by odpověď na dotaz č. 2 byla záporná a nasypáním zeminy v celém uvažovaném území by došlo k problémům v nějakém jiném úseku řeky, je možné výše zmíněné území rozdělit na východní polovinu, kde by bylo možné pozemky zasypat a začít s výstavbou a v západní polovině počkat, až bude vybudovaný celý úsek č. XVIII a teprve pak i v této západní části začít s výstavbou čistého bydlení (viz příloha hladiny G100)

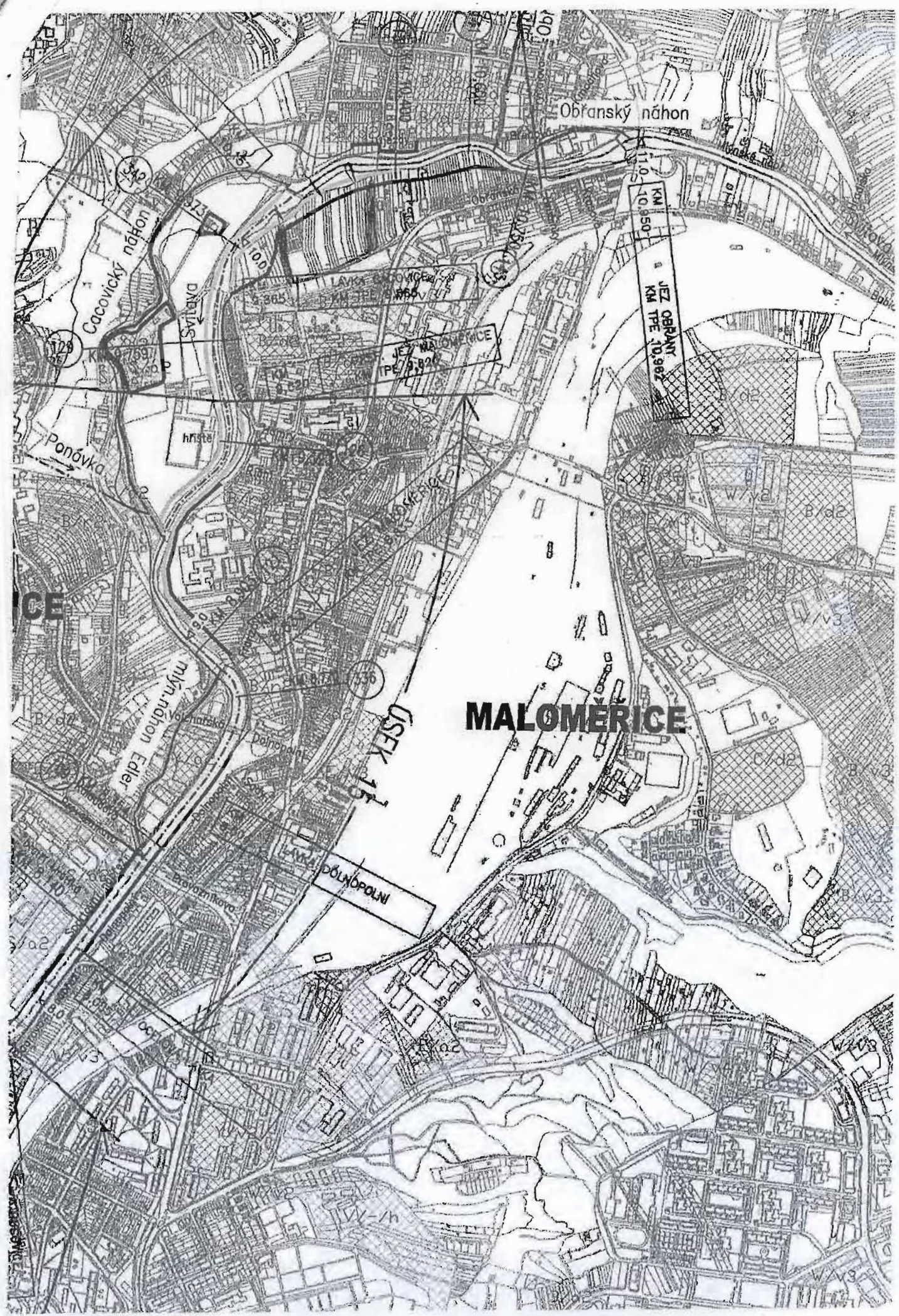
Pokud je to možné prosím o oficiální stanovisko co nejdříve. OUPR přijímá námítky k územnímu plánu do konce února a Vaše stanovisko by nám velmi pomohlo při podání námítky k této navrhované změně Územního plánu.

Dovoluji bych si zavolat v pondělí dopoledne abych s Vámi probral vaše případné dotazy nebo mě prosím kontaktujte na tel. 777 888 000.

S pozdravem

[Redacted signature]





Obřanský náhon

Cacovický náhon

Ponávka

Mlýnský náhon Edler

# MALOMĚŘICE

USEK 15

JEZ. OBRANÍ  
KM TPE 10,987

LAVKA  
JEZ. MALOMĚŘICE  
PE 10,824

DOLNOPOLN

Svatava

hráste

Dolní

Pravomýnská

11,0  
10,50

B/d2

V3

C/d2

B/d2

B/d2

B/d2

B/d2

B/d2

10,0

9,97

9,8

9,6

9,4

9,2

9,0

8,8

8,6

8,4

8,2

36

10,0

10,0

10,0

10,0

10,0

10,0

10,0

10,0

10,0

ICE

10,0

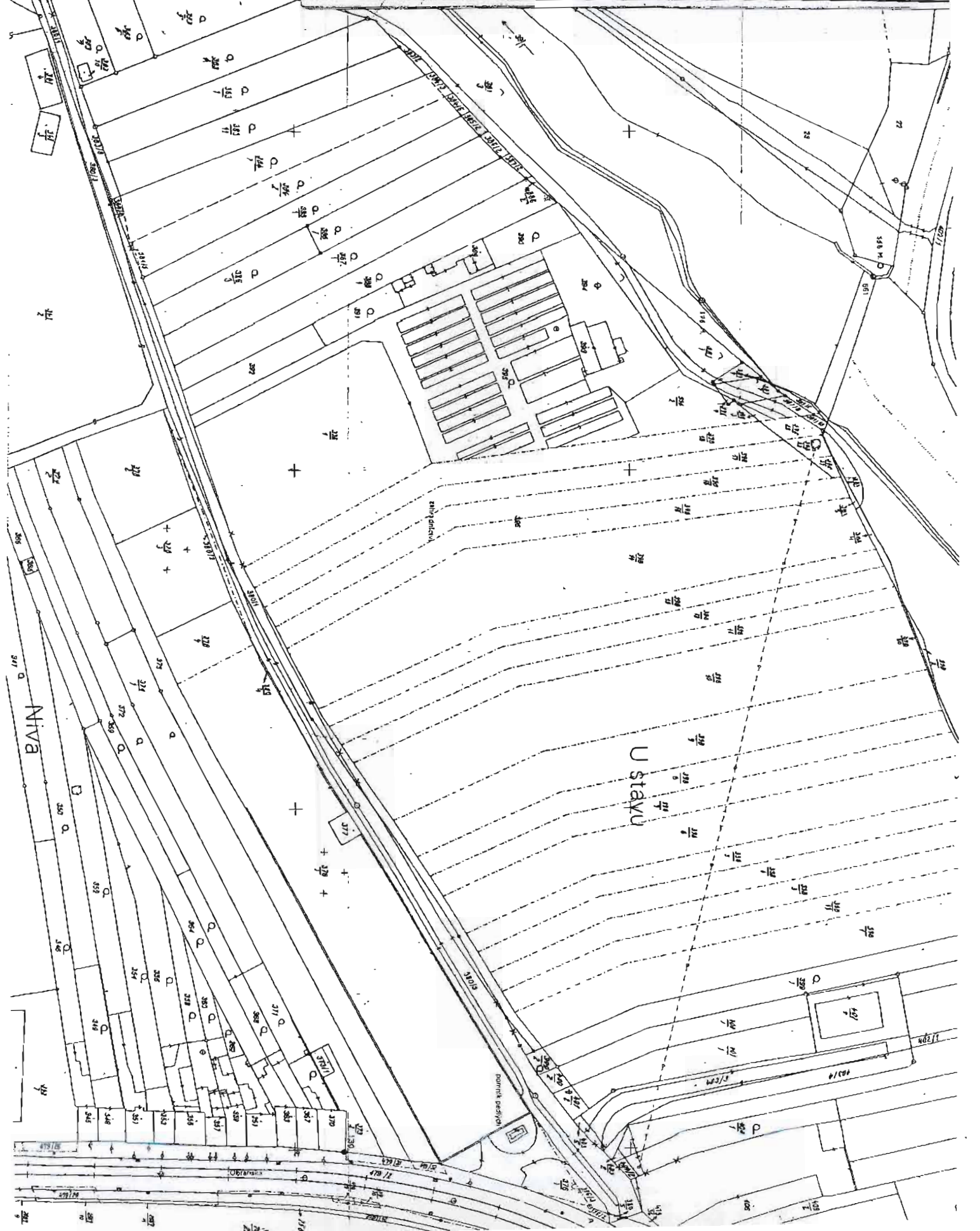
10,0





N.č. příj. listu KP Brno-město	Území Brno-město	Číslo Brno
Katastrální území Maloměřice	Mapový list 1/13	Měřítko 1:1000
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>		
Vyhotovil Hájek J. P.	Dne 2.3.2011	

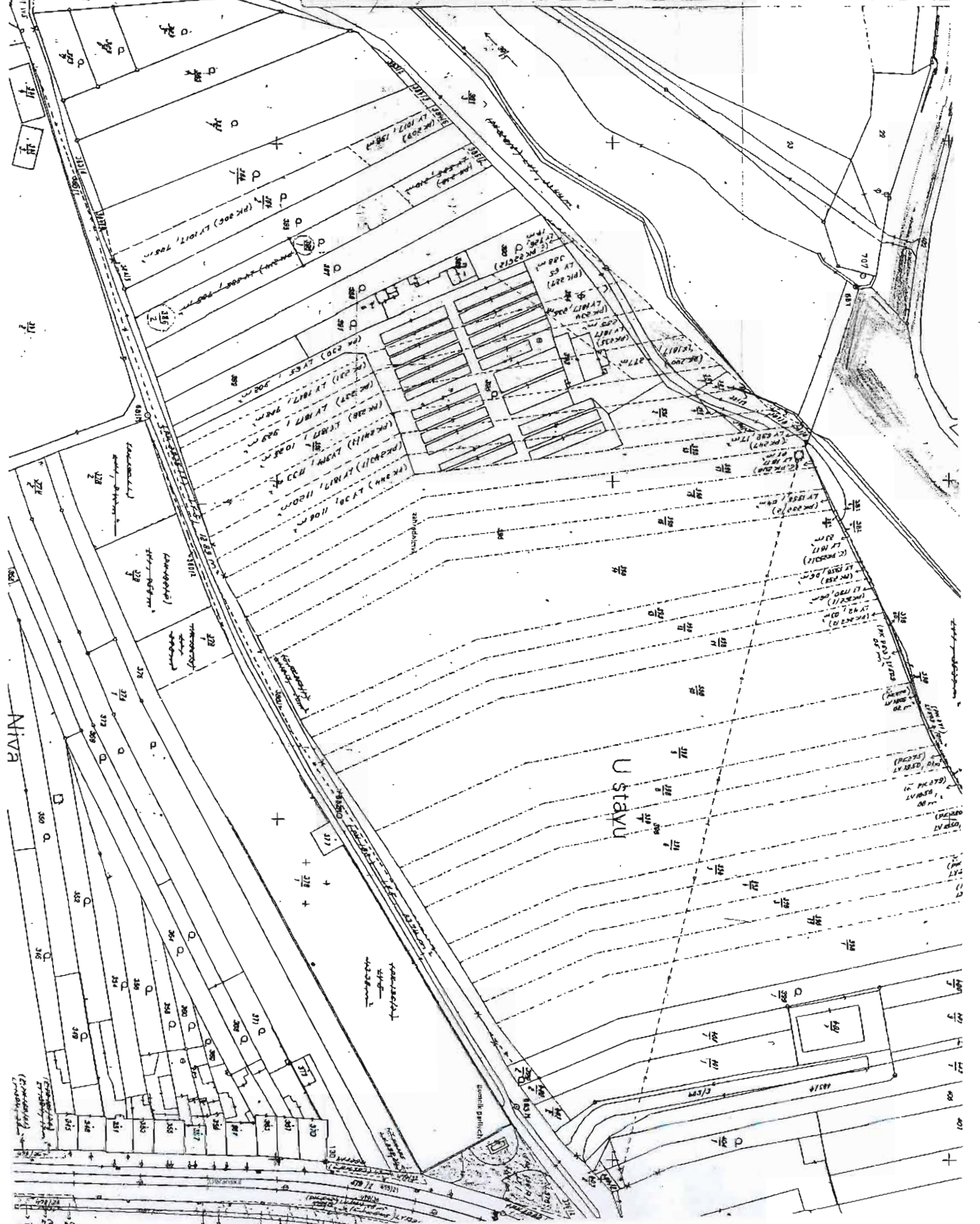
Podpis  
Číslo  
Razítko





N.U. pro JIM kraj KP Brno-město	Okres Brno-město	Ubec Brno
Katastrální území Maloměřice	Mapový list 413	Měřítko 1:1000
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>		
doplněná orientačním zázřesem dřívějších evidencí		
Vyhotovil V. Mař 2. 0. 11	Dne 2. 3. 2011	Razítko

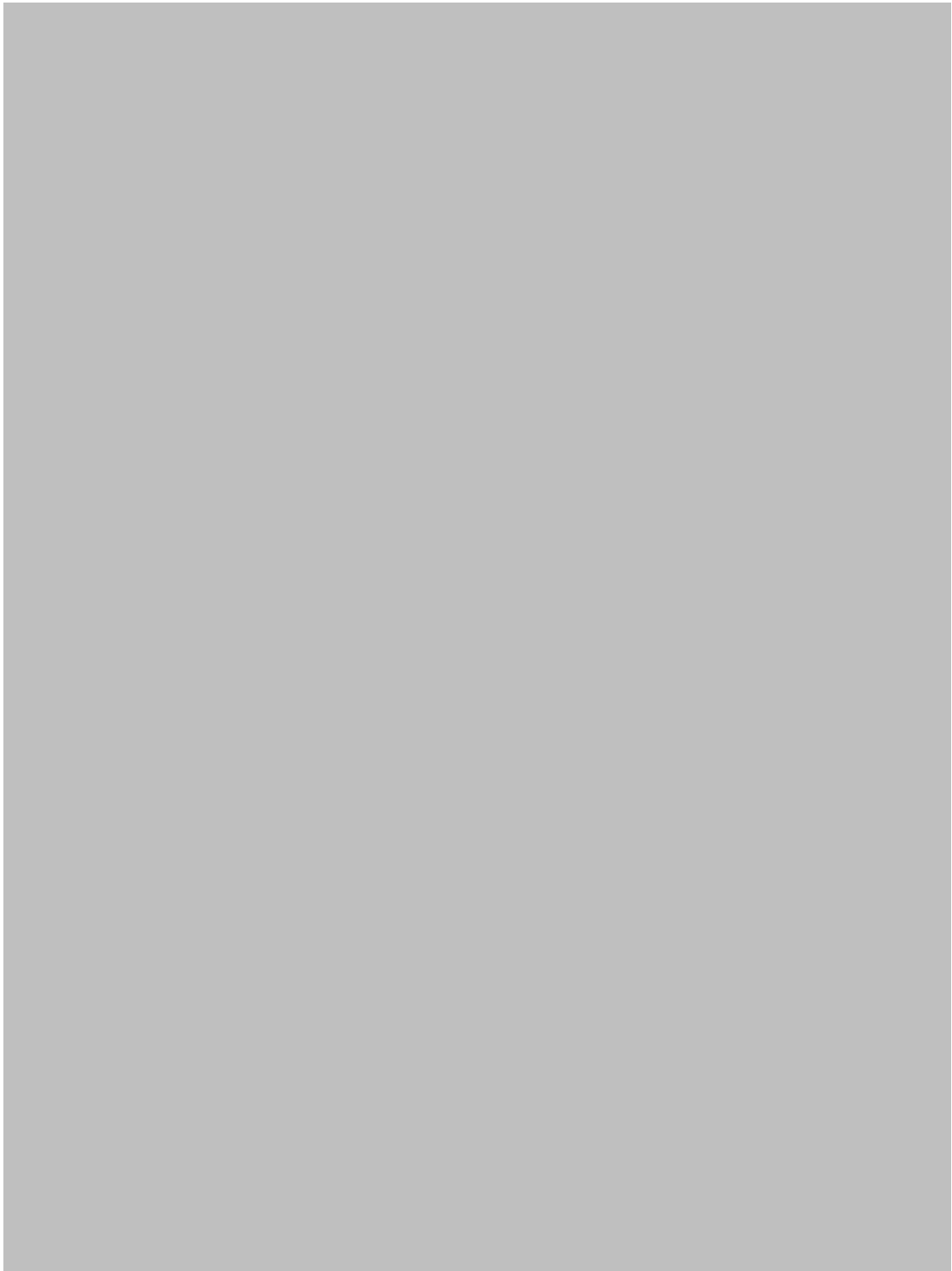
Datum 2. 3. 2011  
 Podpis [Signature]  
 Číslo 45971211  
 Razítko  
 Katastrální úřad 14  
 pro Jihočeský kraj  
 Katastrální pracoviště  
 Brno-město



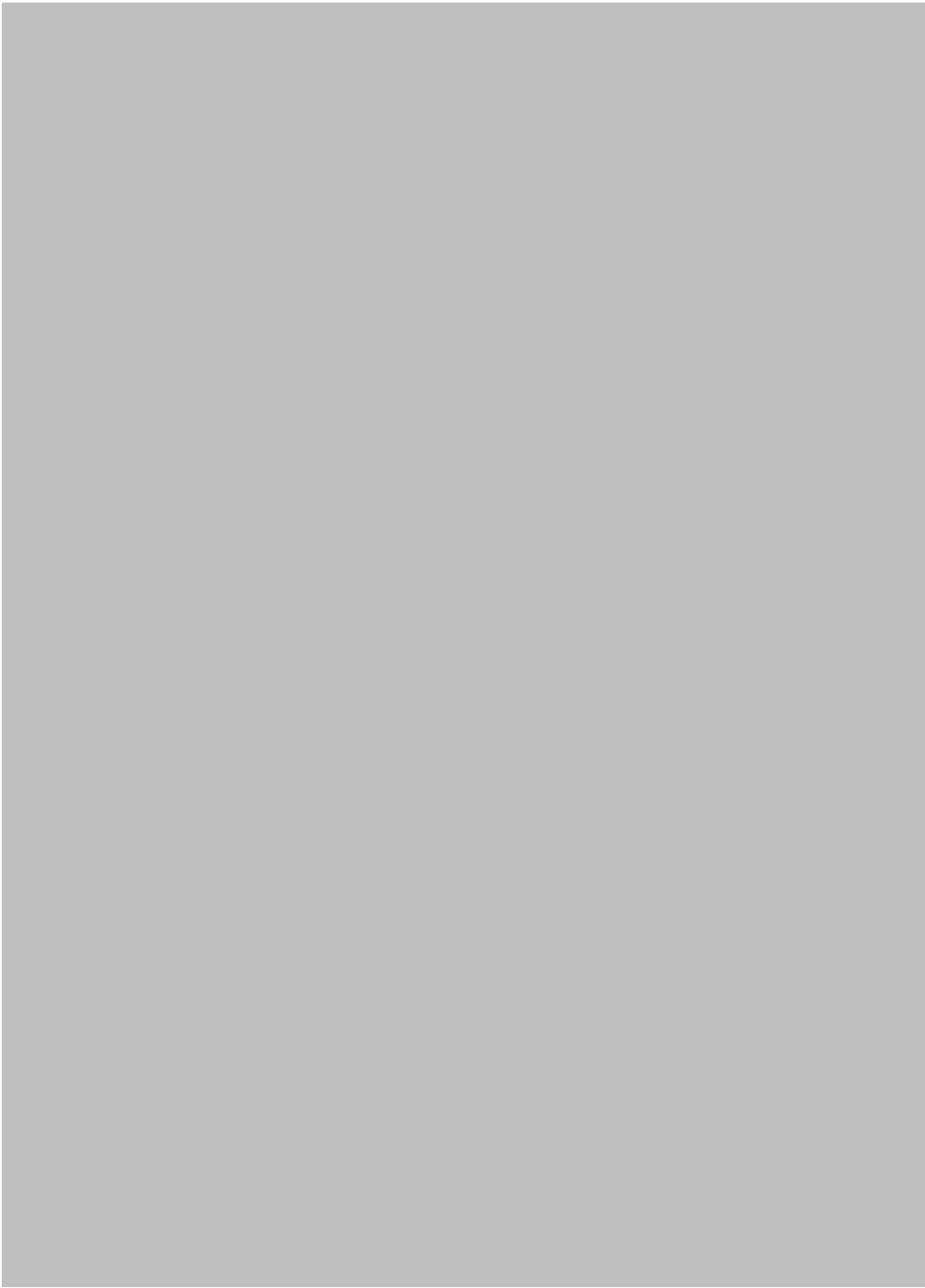
Príloha č. 3



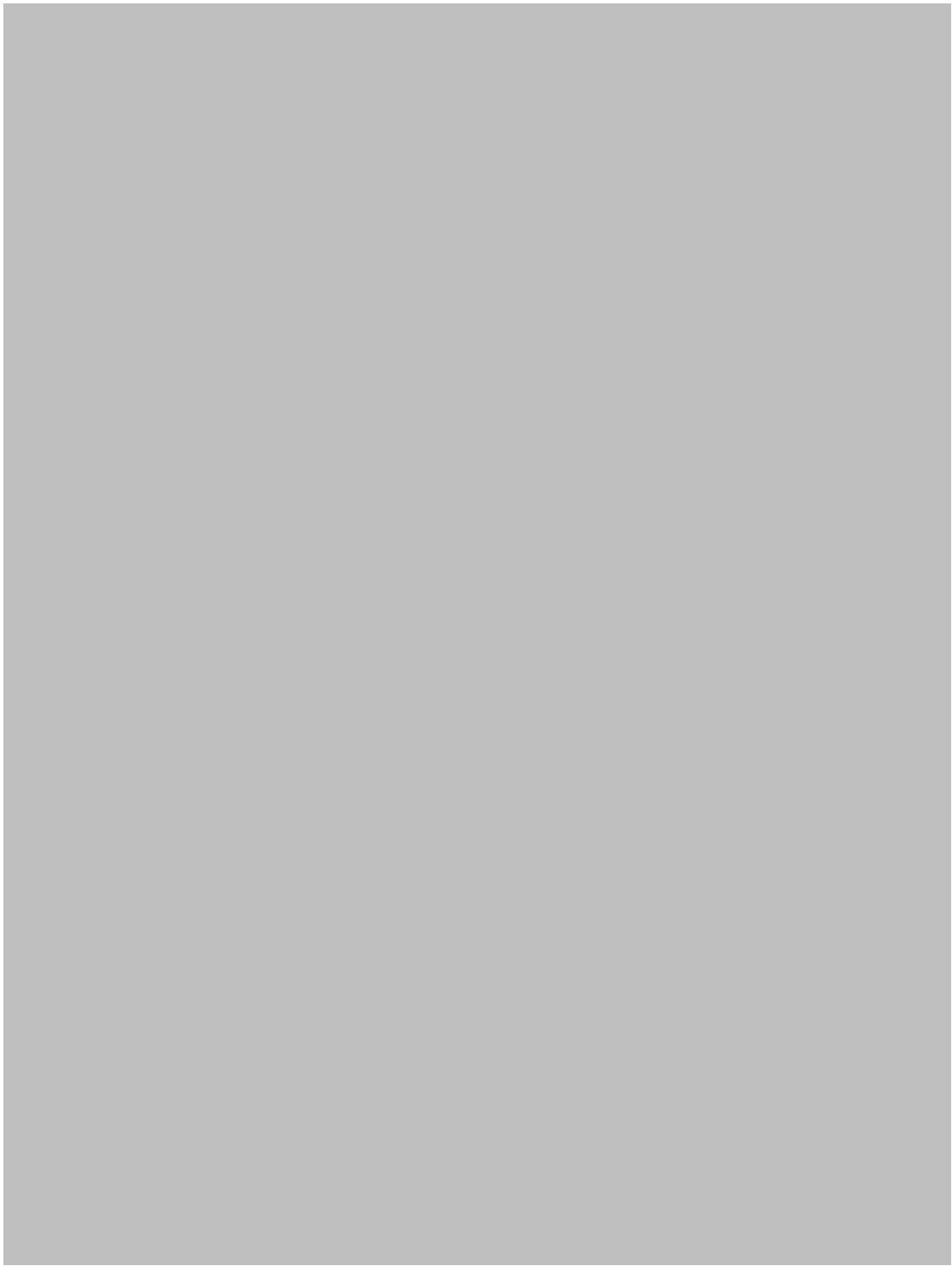


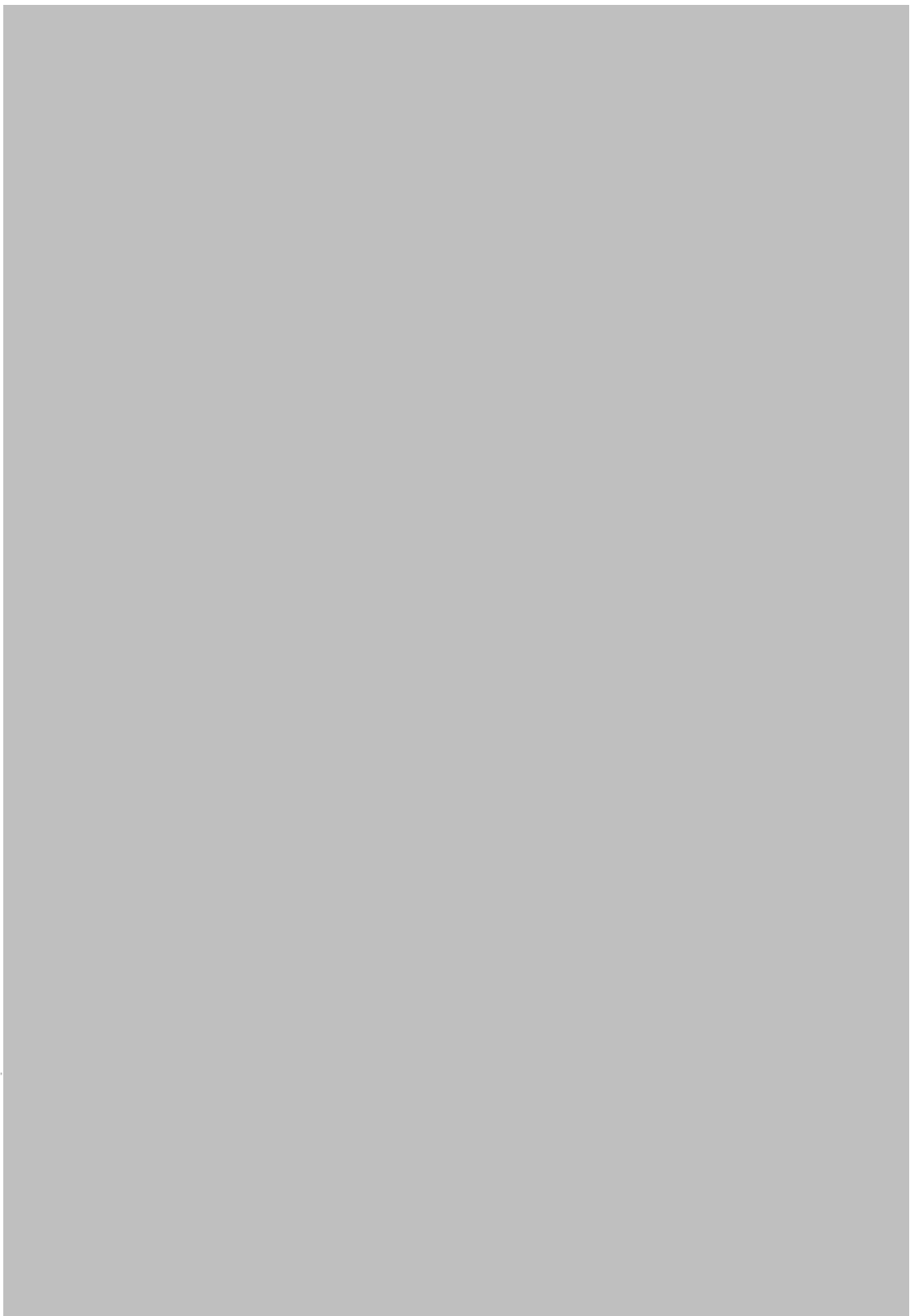


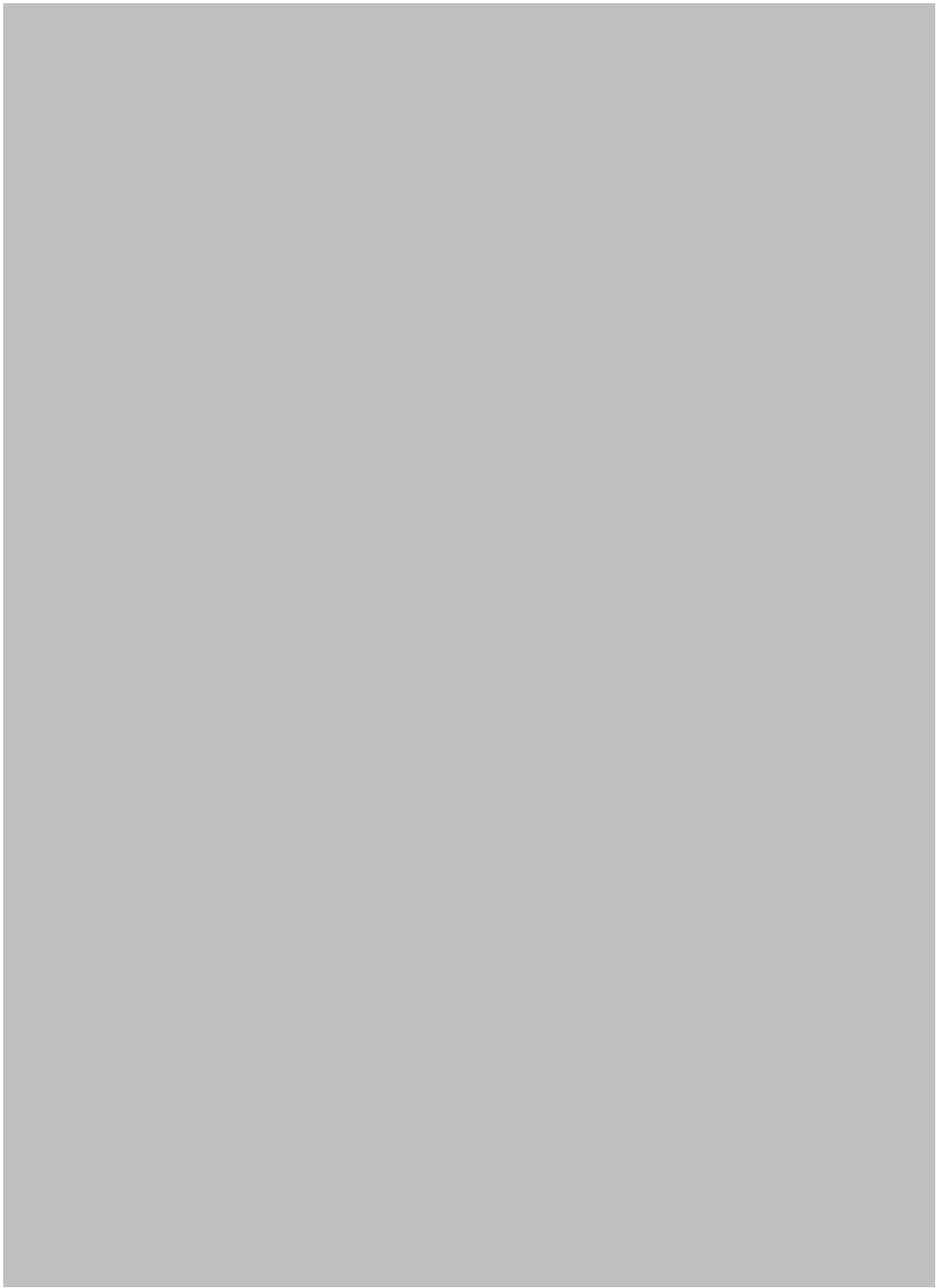








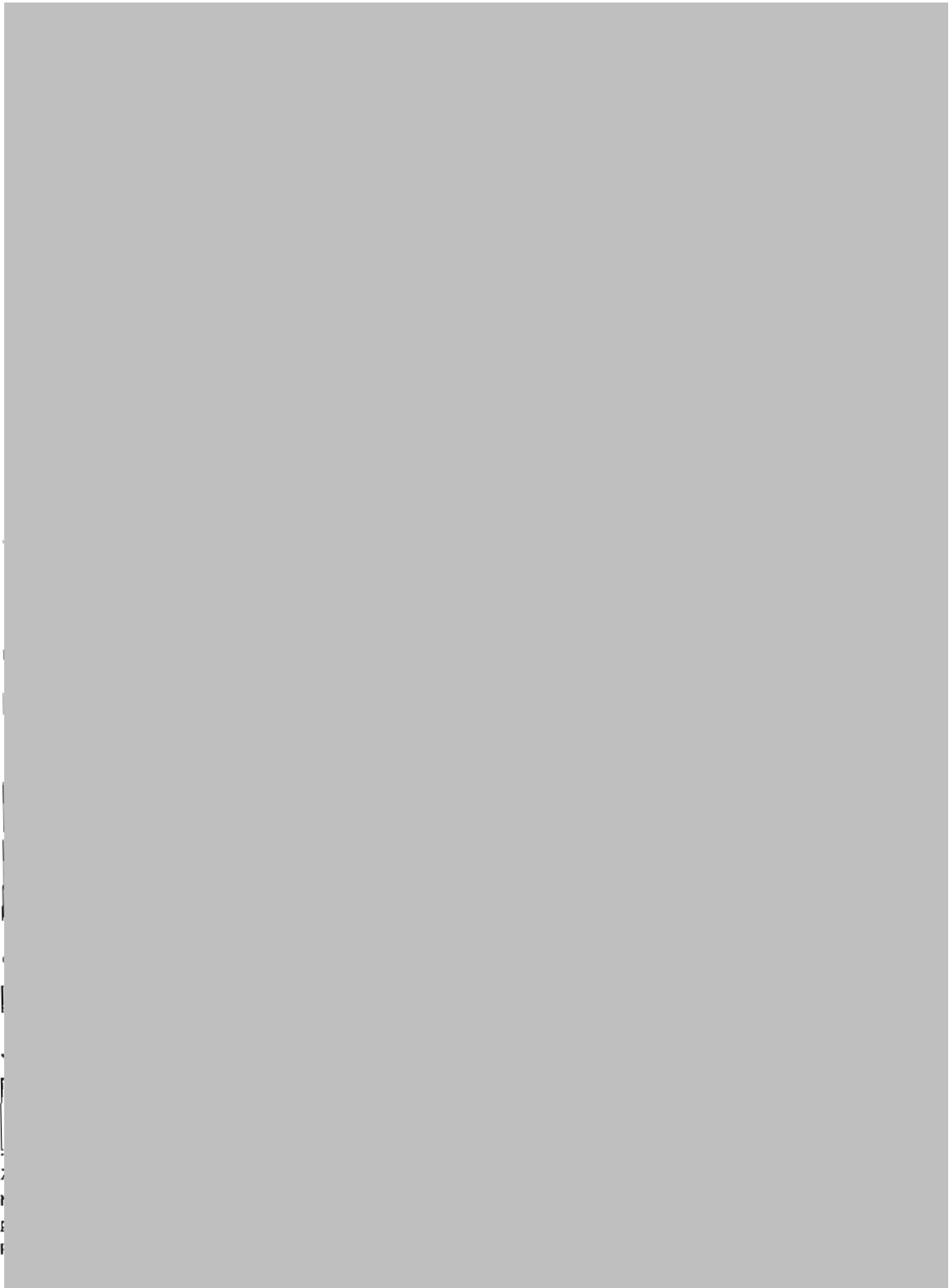


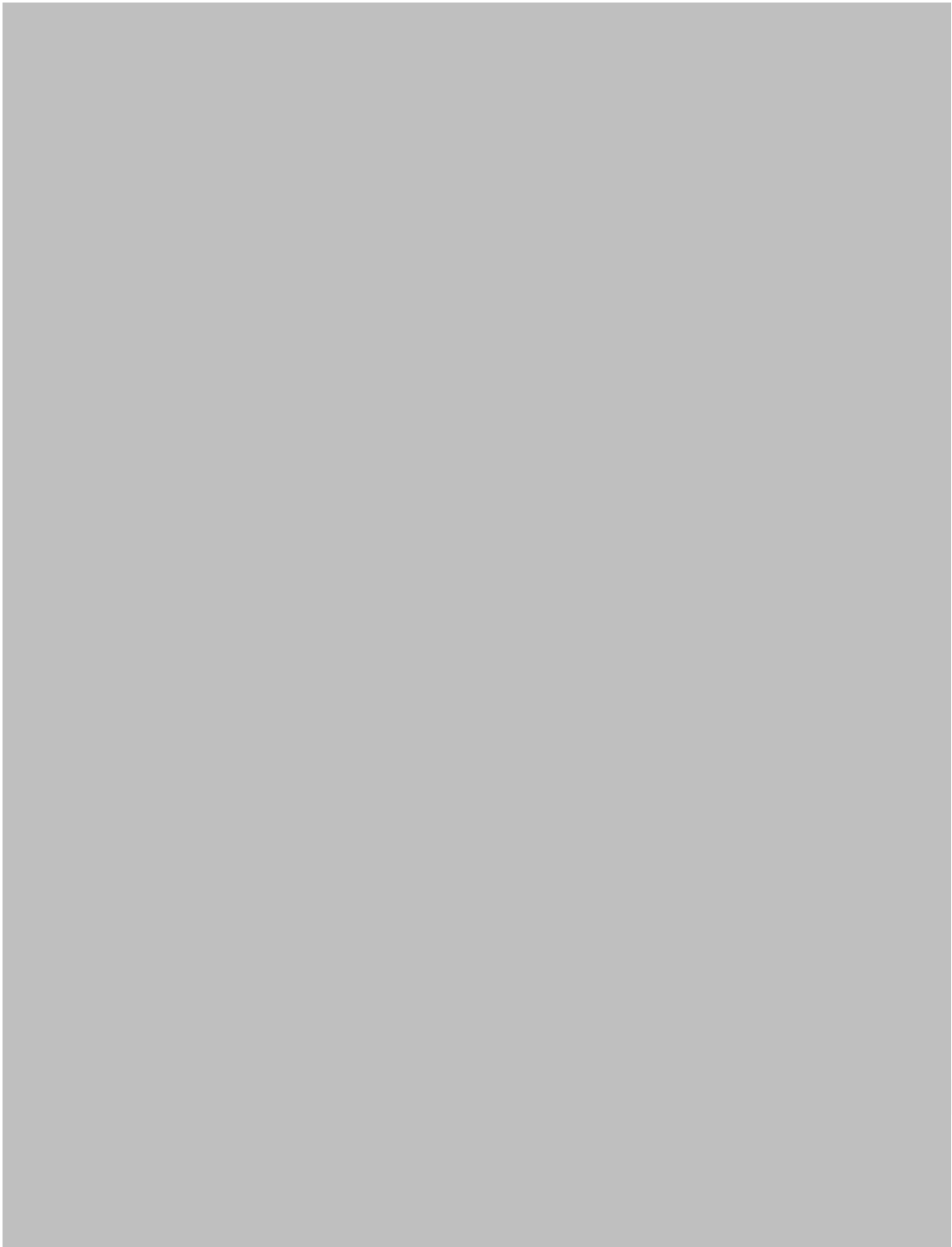


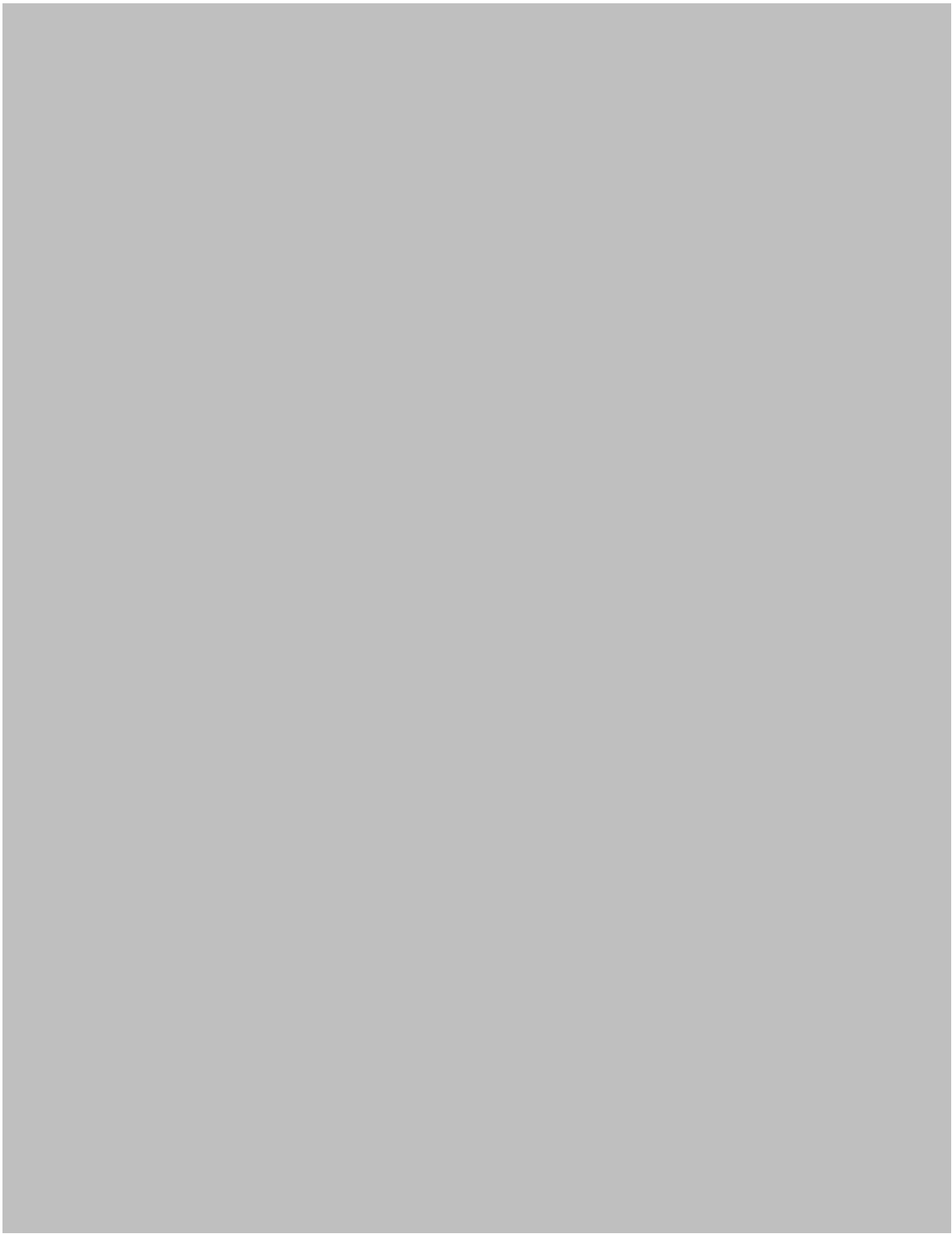




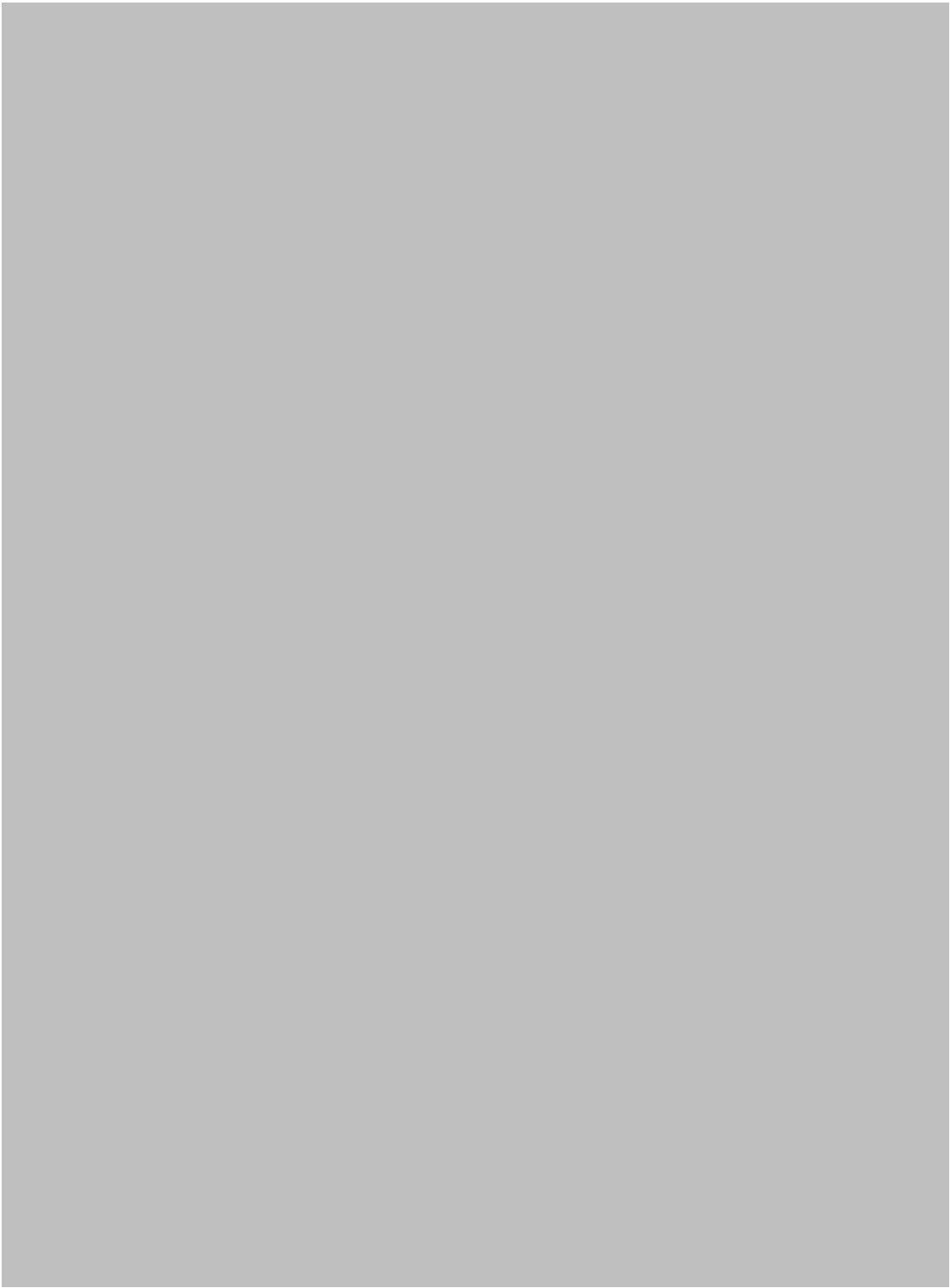






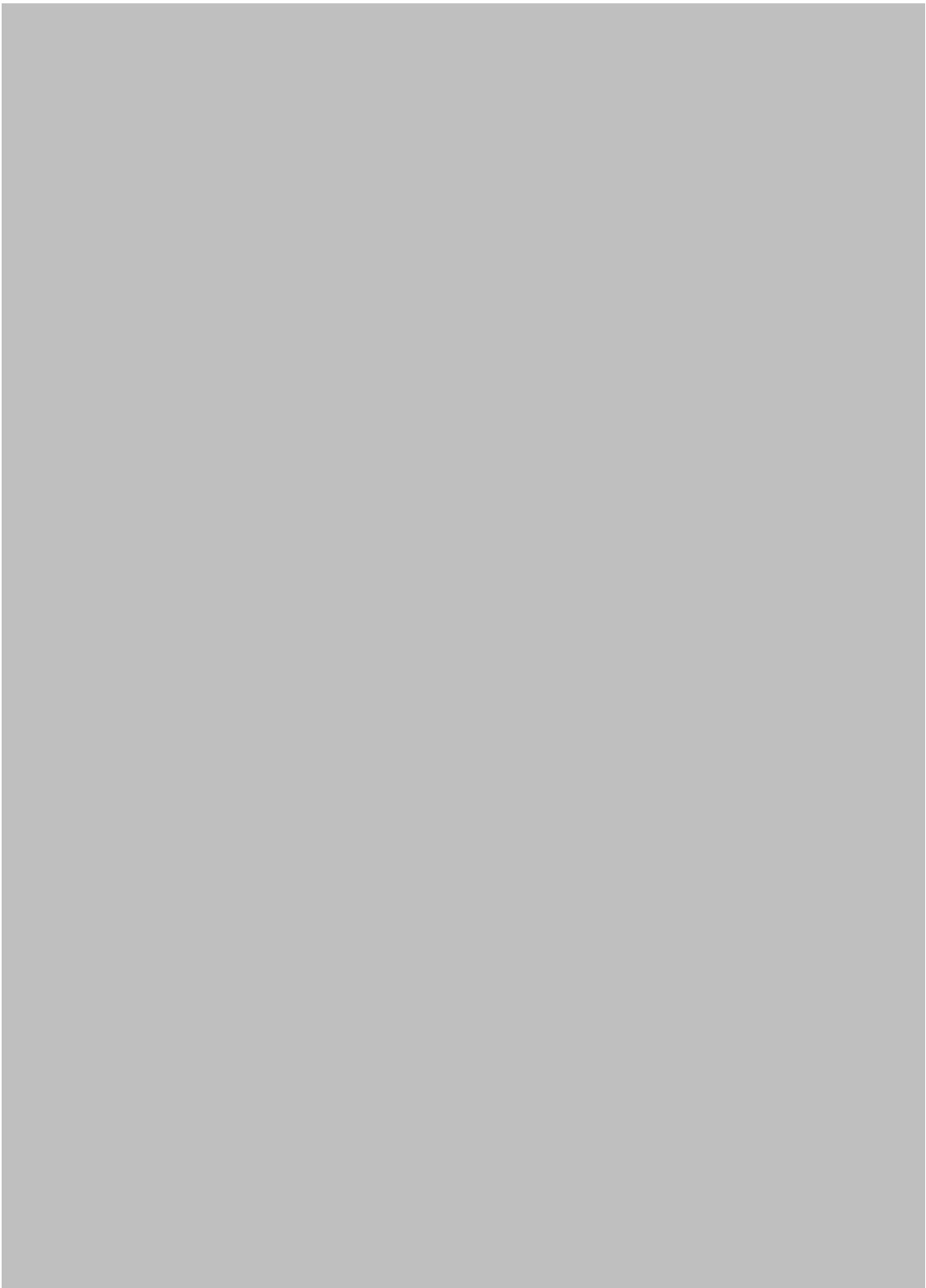


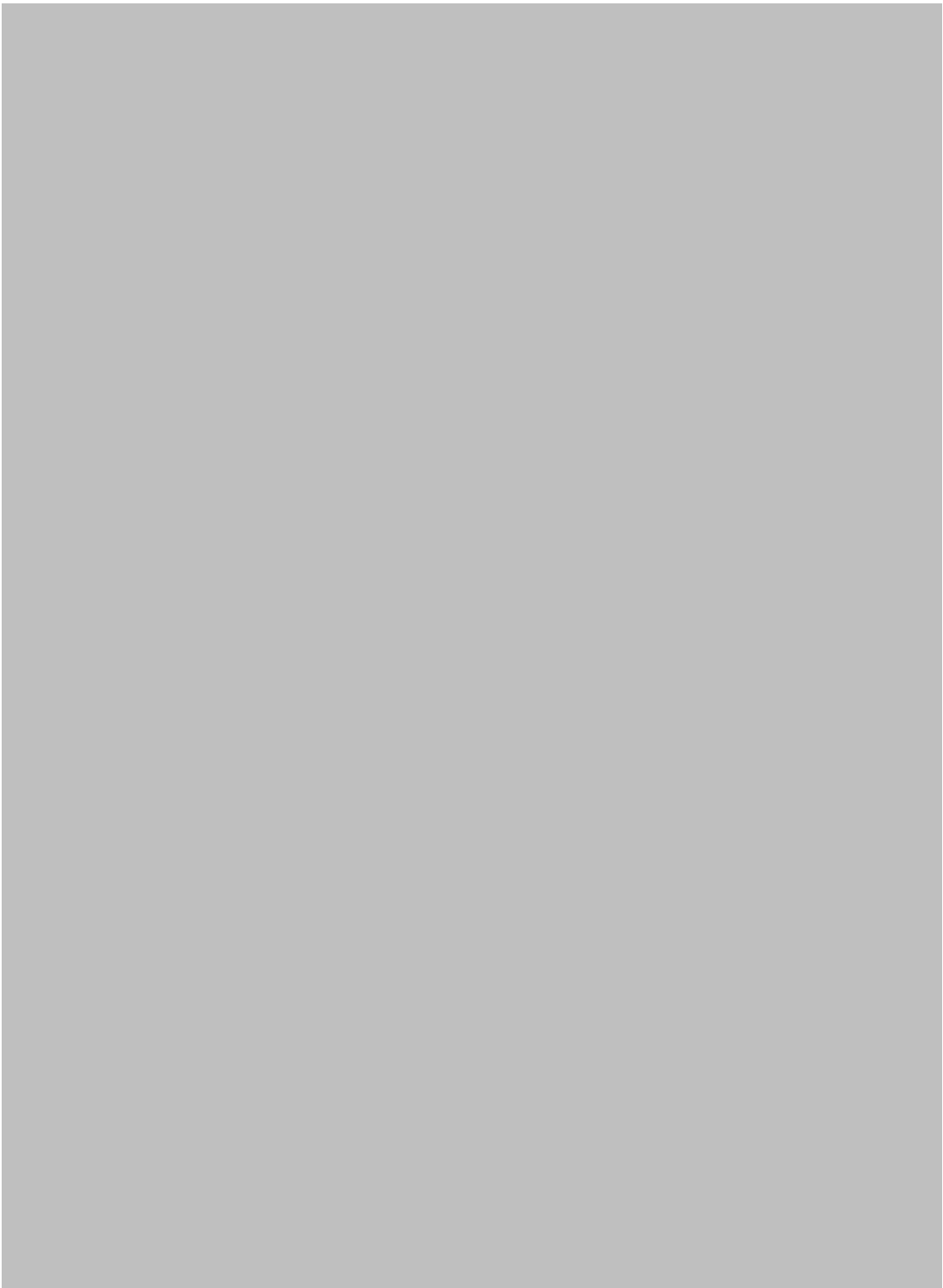














—

Příloha č. 4

Námítky ke konceptu návrhu územního plánu města Brna – pozemky v k.ú. Maloměřice, lokalita „Cacovický jez“

<u>identifikace nemovitosti</u>	<u>jméno, příjmení vlastníka</u>	<u>vlastnoruční podpis</u>
p.č. 270,230		
p.č. 231,234,235,237,238 240,243/1,248,253/2, 398/14,398/16,398/17	<b>WiFi, spol. s r.o.</b> Studená 22, 638 00 Brno	..... <b>WiFi</b> spol. s r.o. obchodní a zprostředk. společnost Studená 22, 638 00 BRNO tel.: 05/ 52 32 79, 05/ 74 48 39 ..... identifikační číslo: .....
p.č. 241/1		
p.č. 244		
p.č. 398/18 – ½		
p.č. 398/18 – ¼		
p.č. 398/18 – ¼		
p.č. 398/13,398/15	<b>Nový domov, sbd</b> Okružní 19, 638 00 Brno	
p.č. 398/12		
p.č. 398/11,398/19, 398/3 – podíl 7/48		
p.č. 398/9,398/10		
p.č. 398/8 – ½		

p.č. 398/8 – ¼

p.č. 398/8 – ¼

p.č. 398/5,398/6,398/7

p.č. 398/4 – ½

p.č. 398/4 – ½

p.č. 398/1 – ½

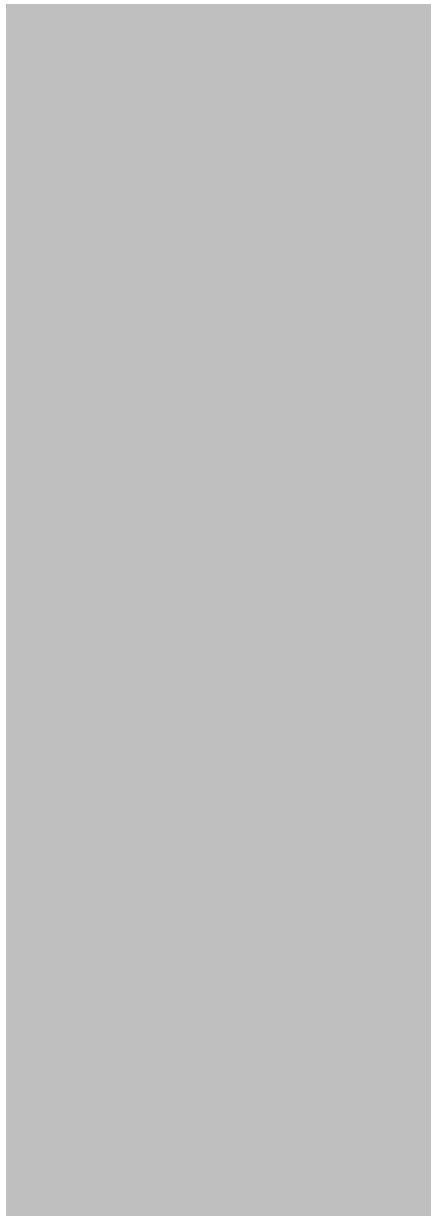
p.č. 398/1 – ½

p.č. 398/3 – podíl 8/48

p.č. 398/3 – podíl 9/48

p.č. 398/3 – podíl 8/48

p.č. 398/3 – podíl 8/46



.....



.....

.....



.....





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1452

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje	N/.....
Doslo dne: - 9 -03- 2011	
S: MMB: <i>MLOGAT</i>	
PHL: .....	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	WIFI, SPOL. S R.O		
Adresa / sídlo	[REDACTED]		
Identifikace vlastněné nemovitosti	POZEHKY		

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítkě k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	ÚMČ MALOMĚŘICE A OBRANIT
Katastrální území	MALOMĚŘICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	K.Ú. MALOMĚŘICE, LOKALITA "CACOVICKÝ JEZ" P.Č. TK 231, 234, 235, 237, 238, 240, 243/1, 248, 253/2, KN 398/14, 398/16, 398/17

Obsah námítky - K NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ, POZEHKY URČENÉ K ZASTAVĚNÍ MUVĚ UČIT JAKO VEŘEJNOU ZELEN'	PŘEDMĚTNÉ POZEHKY JSME KOUPILI JAKO POZEHKY URČENÉ K ZASTAVĚNÍ (DLE PLAT. ÚP) A PLÁNOVANOU ZMĚNOU-TJ. NA VEŘ. ZELEN' DOJDE K NAPROSTÉMU ZNEHODNOCENÍ MEJEN ÚSILÍ ALE HLAVNĚ - NAŠICH INVESTIC! POŽADUJEME, ABY PLOCHY Zůstaly STAVEBNÍ
--	---

IV. Grafická příloha k námítkě	<input checked="" type="checkbox"/> ano <i>KOPĚ KATASTR. MAPY - ORIENTAČNĚ ZMĚNŠENÁ NA T4</i> <input type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Ostatní přílohy  
- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

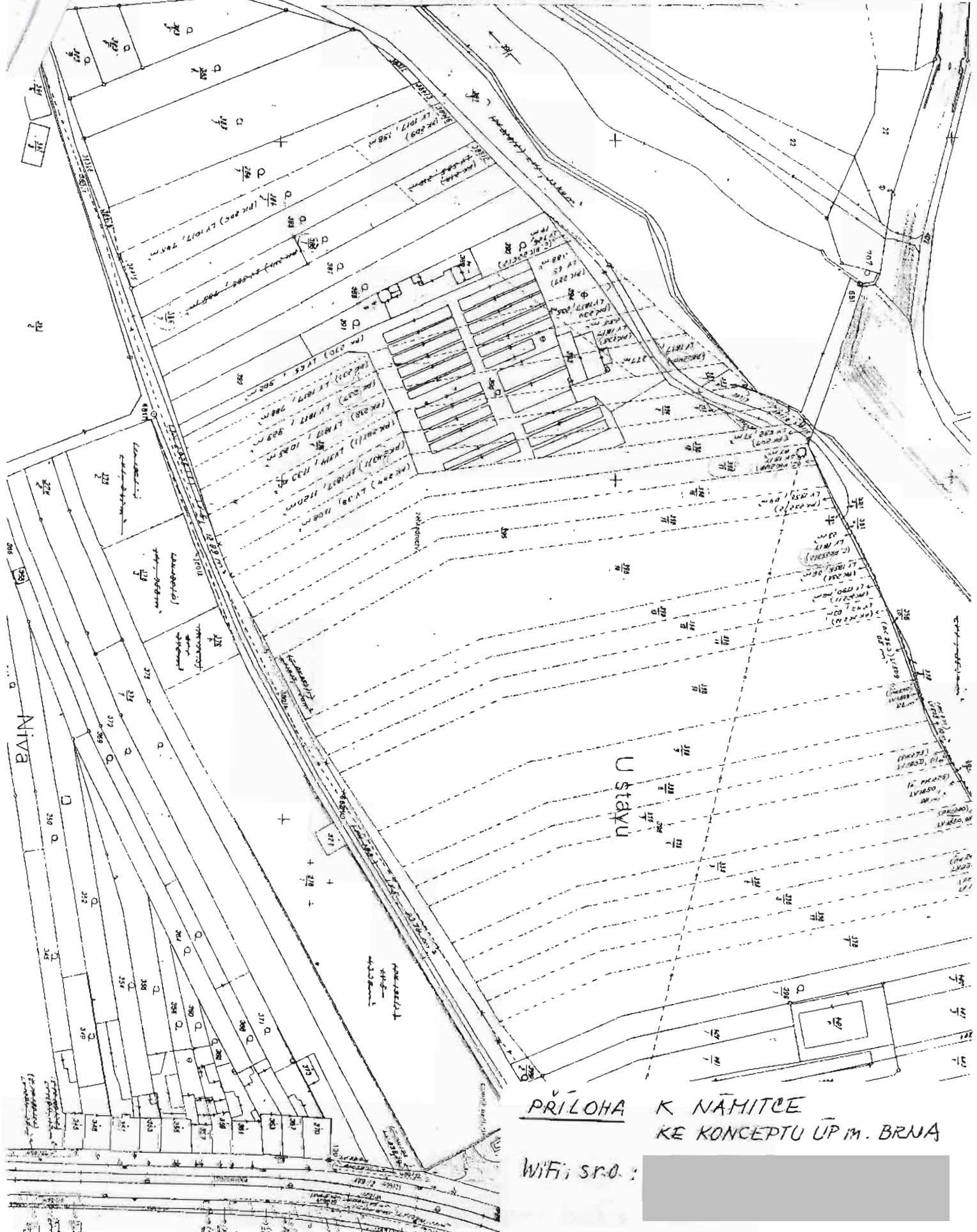
V <i>Proně</i> dne <i>2.3.2011</i>	[REDACTED] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti, o.s.
------------------------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



K.U. pro JM kraj KP Brno-město	Okres Brno-město	Obec Brno	Datum 21. 11. 2011
Katastrální území Brno-město	Mapový list 413	Měřítko 1:1000	Podpis [Signature]
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>			Číslo [Number]
doplněná orientačním záznamem dřívějších evidencí			Razítko Katastrální úřad - 74 Brno-město [Stamp]
Vyhotovil [Signature]	Dne 23. 11. 2011	Razítko	



**PŘÍLOHA K NÁMĚTCE  
KE KONCEPTU ÚP M. BRNA**

WiFi, s.p.o.:





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 1408

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Pořadové č. námítky	NJ.....
Došlo dne:	- 9 - 03 - 2011
Č. j. MMB:	0.100.626
Příl.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]

Identifikace vlastněné nemovitosti	112. NIZE
------------------------------------	-----------

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	---

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	BRNO LIVEN
--------------	------------

Katastrální území	LIVEN
-------------------	-------

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	
--	--

Obsah námítky	JAKO VARIANTA POZEMKŮ P.Č. 4125/1 K.Ú. LIVEN PŘI ULICI MAJEDŮVA V TZV. KANDII, UVEDENÁ S FUNKCÍ REHABILITACE FUNDU FOND TA JAK JE VYKAZOVÁNO VE VŠECH TŘECH VARIANTÁCH KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA. JSEM, TDHO NAZDŮV, ŽE STAVANÍ STABILIZUJANE BYDLENÍ PŘEDMĚSTNÍKE LZE ROZŠÍRIT PODEL STAVANÍ KOMPANACE NA POZEMKY STAVANÍ BICH ZAHIZAD STIA ZE ODLANALIZOVANI KOKALITY BUDE REJEND DO SBEPAGE, KTE PROCHAZI OBCI TADLI, PROBLEMATIKA ÚTATNIGH UZEPYTESKŮM SITI VE RESITELA V OHLEDEH NA MOZDOST NAPOVENI NA EL. ENERGI.
---------------	---

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V <i>Braun</i> dne <i>7.3.2011</i>	[REDACTED] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
------------------------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1428

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Pořadové č. námítky

N/.....

Došlo dne:

9-03-2011

Č.j. MMB:

Q.100.6.30

Přil.:

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

pozemky par.č. 2150/1, 2150/3, 2150/5, 2150/7, 2151/1, 2151/11, 2145/2  
katastrální území Žebětín

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a  
identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano

ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

ŽEBĚTÍN

Katastrální území

ŽEBĚTÍN

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplnující popis lokality)

2150/1, 2150/3, 2150/5, 2150/7, 2151/1, 2150/11, 2145/2

Obsah námítky

viz druhá strana této námítky

#### IV. Grafická příloha k námítce

ano

ne

#### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

#### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 4.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

Dané pozemky jsou v návrhu Územního plánu města Brna navrženy k přestavbě a vybudování sportovního areálu v návaznosti na koňskou farmu. Tato změna je v rozporu se zájmy vlastníka pozemku a vzhledem k poloze pozemků není ani v zájmu obecném. Není tedy důvod k omezení vlastnického práva. Pozemky jsou nyní určeny pro zemědělskou výrobu a ovocný sad a k tomuto účelu i slouží. V případě vybudování sportovního areálu by vlastníci utrhli velkou ztrátu z důvodu znehodnocení nemovitosti. Navrhovaná změna Územního plánu zvýhodňuje zájmy majitele koňské farmy na úkor vlastníků pozemku. Tento čistě komerční projekt již tak nadměrně omezuje vlastníka pozemků. Na pozemcích podatele v současnosti probíhá obnova ovocného sadu a vlastník má v plánu výstavbu objektu pro výrobní činnost. Pokud by nebyla výstavba umožněna, musel by vlastník investovat do nového pozemku, což je další finanční ztráta. I z hlediska historického by měly pozemky sloužit dále svému účelu, což je zemědělská výroba a činnost, popř. jiným soukromým účelům majitele. Podatel proto požaduje, aby pořizovatel Územního plánu – Město Brno tuto plochu z Návrhu vypustil, popřípadě změnil na plochy pro rekreaci či bydlení.

7.3.2011



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 9 -03- 2011  
Č.j. MMB:.....0.100.632.....  
Příl. ....

N 1439

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

**Námítky ke Konceptu Územního plánu města Brna podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

**I. Identifikační údaje vlastníka :**

Jméno, příjmení vlastníka :

Adresa :

Identifikace vlastněné nemovitosti : Bytová jednotka č. 85 v budově č.p. na ulici  
budova stojí na pozemcích parc. č. 902/100 a 902/101 v k.ú. Lesná, obec  
Brno

Ve smyslu ustanovení § 48 odst. 2 stavebního zákona se o konceptu územního plánu konalo dne 22.2.2011 a 23.2.2011 veřejné projednání. Do 15 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a ve stejné lhůtě mohou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky. Judikatura Nejvyššího správního soudu však rozšířila možnost uplatnění námitek na všechny vlastníky pozemků a staveb dotčených řešením navrženým v územně plánovací dokumentaci.

Nejvyšší správní soud ve svém rozsudku ze dne 24.10.2007 č.j. 2 Ao 2/2007 k otázce „dotčenosti“ vlastníka pozemku či stavby návrhem územního plánu konstatoval, že „Klíčovým právněpolitickým cílem veřejnoprávní regulace stavební činnosti ostatně je – vedle prosazení veřejných zájmů v užším slova smyslu (tedy takových zájmů, které mají podstatný význam i mimo rámeček lokality, které se stavební činnost dotýká) – též zajištění harmonického rozvoje lokality samotné a v rámci toho tedy i vytvoření co nejvíce harmonických vztahů mezi jednotlivými osobami, jejichž život se v podstatné míře v příslušné lokalitě odehrává, nebo který může být poměry v této lokalitě podstatně ovlivněn. Znamená to tedy, že pojem „dotčenosti“ nutno vykládat širěji nežli jen tak, že může být naplněn pouze u vlastníků pozemků či staveb, na které přímo dopadá změna územního plánu. ....“Dotčení“ se proto musí posuzovat materiálně, s důkladným uvážením poměrů příslušné lokality, konkrétních pozemků (staveb), ve vztahu k nimž se dotčenost posuzuje, a povahy změn územního plánu.“

K otázce obsahových náležitostí rozhodnutí o námítkách se Nejvyšší správní soud vyjádřil v rozhodnutí ze dne 24.11.2010, č.j. 1 Ao 5/2010-169, kde uvedl, že na odůvodnění rozhodnutí o námítkách je třeba klást stejné požadavky jako v případě typických správních rozhodnutí (§ 68 odst. 3 správního řádu z roku 2004). Musí z něho být seznatelné, z jakého důvodu považuje obec námítky uplatněné oprávněnou osobou za liché, mylné nebo vyvrácené, nebo proč považuje skutečnosti předestírané oprávněnou osobou za nerozhodné, nesprávné nebo jinými řádně provedenými důkazy za vyvrácené.

Algoritmus soudního přezkumu opatření obecné povahy podle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 27.9.2005, č.j. 1 Ao 1/2005-98 spočívá v pěti krocích. Prvním krokem je přezkum pravomoci správního orgánu vydat opatření obecné povahy; druhým, přezkum otázky, zda správní orgán při vydávání opatření obecné povahy nepřekročil meze zákonem vymezené působnosti (jednání ultra vires); třetím, přezkum otázky, zda opatření obecné povahy bylo vydáno zákonem stanoveným postupem; čtvrtým, přezkum obsahu opatření obecné povahy z hlediska rozporu opatření obecné povahy (nebo jeho části) se zákonem (materiální kritérium) a pátým, přezkum obsahu vydaného opatření obecné povahy z hlediska jeho proporcionality.

Podatel je osobou dotčenou navrhovaným řešením konceptu územního plánu. Námitky směřují do rozporu všech tří variant Konceptu ÚPmB se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy .

### **Lokalita označená v konceptu Le-4**

Městská část Brno-sever  
Katastrální území Lesná

Koncept územního plánu navrhuje ve výše uvedené lokalitě zástavbu volných ploch a částečně přestavbu výrobního areálu na funkci smíšenou bydlení s občanskou vybaveností a samostatnou plochu veřejné vybavenosti nad sídlištěm Lesná.

Současnou podobu lokality Le-4 tvoří obytný soubor Nové Majdalenky s převážně devítipodlažními bytovými domy, obytný soubor Orion se čtrnáctipodlažními bytovými domy, plochy pro výrobu a průmysl s převážně jednopodlažními objekty a dvě volné nezastavěné plochy ÚPmB nyní určené pro obchod, služby a administrativu. Obytné soubory představují velmi přehuštěnou zástavbu, která však k udržení, resp. posílení kvality prostředí a bydlení nezbytně vyžaduje, aby jejich prostor včetně okolí nebyl svazován a přesycován již žádnou další výstavbou. Koncept územního plánu ve všech třech variantách však umožňuje další výstavbu výškových budov (až 22m). Obytné soubory jsou ze dvou stran pevně sevřeny frekventovanými silnicemi Dusíkova a Okružní, které stěžejí nějak přispívají ke kvalitnímu obytnému prostředí. Ze západní a severní strany obklopují obytný soubor průmyslové areály a výrobní plochy.

U bytových domů v lokalitě Le-4 chybí klidové plochy pro každodenní relaxaci a rekreaci, plochy pro dětská hřiště, plochy veřejných prostranství, nedostatečně jsou zastoupeny plochy zeleně, plochy obchodních a servisních provozoven a občanské vybavenosti. V lokalitě Le-4 došlo k obrovskému selhání státních orgánů, a to Úřadu městské části města Brna, Brno-sever, odboru stavebního a investičního jako věcně příslušného státního orgánu na úseku územního a stavebního řízení a Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna jako dotčeného orgánu v územních řízeních při umisťování staveb bytových domů. V současnosti je připravován z důvodu nerespektování právních předpisů výše uvedenými orgány státní správy při rozhodování v území podnět na Ministerstvo pro místní rozvoj jako orgán dohledu.



V obytném souboru Nové Majdalenky byly bytové domy umístěny a postaveny v rozporu se stavebními předpisy i s územně plánovací dokumentací. Tím došlo až k sedminásobnému přetížení území z důvodu překročení platných limitů využití území stanovených Územním plánem města Brna (v regulativu IPP – index podlažních ploch). Skutečné zatížení území plochou podlažnosti (a tedy i objemem stavební hmoty) dosahuje i hodnoty 4,2. Platný Územní plán města Brna však stanoví pro předmětné území hodnotu IPP pouze ve výši 0,6. K podání je přiložen výkres s výpočtem regulativů IPP ve skutečné výši v obytném souboru Nové Majdalenky. Nedostatek dětských hřišť a občanské vybavenosti v lokalitě je konstatován i architekty-urbanisty v Územní studii s regulačními prvky Lesná, která je veřejně dostupná na webových stránkách Magistrátu města Brna.

Bytové domy obytného souboru Nové Majdalenky navíc byly postaveny ve funkční ploše, která jejich stavbu v takovém rozsahu neumožňovala, neboť zde v souladu s platným ÚPmB měly převažovat plochy pro obchod, služby a administrativu. Vzájemné odstupy staveb bytových domů jsou nedostatečné, když nedosahují hodnot požadovaných právními předpisy na vzájemné odstupy mezi stavbami (ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území). Nevhodným situováním bytových domů na pozemky nebyly v obytném souboru vytvořeny klidové prostory pro každodenní rekreaci a relaxaci, ani plochy pro zeleň a dětská hřiště, a to v rozporu s platnými právními předpisy, principy urbanismu a trvale udržitelného rozvoje. Tato pochybení je možné a nutné napravit právě v rámci nově zpracovávané územně plánovací dokumentace.

V lokalitě bylo za posledních 10 let postaveno cca 700 nových bytových jednotek a tím do území umístěno více než 2000 nových obyvatel. Veškeré vyvážení podmínek pro příznivé životní prostředí z hlediska okolí obytných prostor spočívalo ve výstavbě veřejně přístupných dvou malých dětských pískovišť, dvou houpaček a jedné klouzačce pro děti do 6 let. Pro starší děti, mládež a dospělé nebylo v nově vytvářené lokalitě z hlediska venkovních prostor realizováno nic. V dotčené lokalitě tak nejsou respektovány principy a pravidla stanovená Ústavem územního rozvoje z hlediska nároků na území, kdy např. na 1000 obyvatel má připadat 800 m<sup>2</sup> upraveného pozemku pro dětské hřiště, 700 m<sup>2</sup> pro hřiště pro děti a mládež, 1350 m<sup>2</sup> prodejních ploch maloobchodu, 40 míst v předškolním zařízení, atd. V lokalitě Le-4 tak již nelze v žádném případě realizovat další bytovou výstavbu, ale prvořadým úkolem je vyvážení vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí.

V lokalitě Le-4 je také velký nedostatek parkovacích míst. Již 25.6. 2005 v souvislosti s výstavbou bytového komplexu Orion Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna konstatoval, že v budoucnu nesmí být zvyšována míra dopravní zátěže předmětného území (č.j. OÚPR/20835, 23827/05/Bél). Přesto koncept územního plánu ve všech třech variantách umožňuje další výstavbu výškových bytových domů, která by dopravní zátěž předmětného území dále neúnosně zvýšila. Již nyní není možno u jediného obchodu v lokalitě (BILLA) v odpoledních hodinách zaparkovat, v lokalitě dochází ke kolapsům v dopravě při průjezdu jakéhokoliv jiného než osobního vozidla. Vozy záchranného integrovaného systému ulicemi přeplněnými zaparkovanými auty nemají možnost projet již za současného stavu.

Nedostatek občanské vybavenosti v lokalitě podporuje i vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 30.4.2008 č.j. MMB/0014610/2008, MMB/0076366/2008 poukazující opakovaně na absenci dostatečného zajištění školských zařízení a zařízení pro sport a rekreaci.

Z krajinářského hlediska je lokalita Le-4 velmi citlivým, pohledově exponovaným územím, na úpatí celoměstsky významného lesnatého horizontu (názor podatele námitek i Odboru územního plánování a rozvoje MMB). Jednou ze zásad konceptu územního plánu je ochrana celoměstsky významných zelených horizontů. Přesto koncept územního plánu ve všech třech variantách umožňuje umístění budov o výšce až 22 m v těsné blízkosti lesa zakrývající lesnatý horizont a znemožňující pohledový kontakt obyvatel se zelení nyní nedostatečně zastoupenou v obytném souboru..

Z poznatků urbanistů nejen v zahraničí, ale i u nás je jednoznačně zřejmé, že ulice zaplněné auty stojícími před zhuštěnou zástavbou bytových domů a s chybějící zelení a občanskou vybaveností degradují nejen veřejný prostor, ale především kvalitu bydlení. Naopak je spolehlivě prokázáno, že kvalitně pojaté veřejné prostory s dostatkem zeleně (parky, odpočinkové plochy, dětská hřiště) doplněné objekty poskytující služby (obchody, školy, restaurace, knihovny apod.) výrazným způsobem zvyšují standardy bydlení a života.

Od všech výše uvedených skutečností nelze odhlédnout jednak při posuzování otázky dotčenosti na právech a jednak při posuzování negativních dopadů všech tří variant konceptu územního plánu umožňující další značné navýšení objemu stavební hmoty, hustoty obyvatel a nárůstu dopravy již v mnohonásobně přetížené lokalitě.

## **II. Rozpor s právními předpisy**

Navržené řešení lokality Le-4 se ve všech třech variantách konceptu územního plánu neztotožňuje s cíli a úkoly územního plánování a nevytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území. Řešení je v rozporu s místními indikátory udržitelného rozvoje a s architektonicko-urbanistickými principy a hodnotami území. Navržené řešení je v rozporu s cílem územního plánování optimalizace životního prostředí a úkolem územního plánování stanovovat podmínky pro kvalitní bydlení. Jednoznačně zhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.

Dle ustanovení § 4 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, mají plochy, kde je zájem realizovat funkce bydlení umožňovat nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel a dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Navrhovaným řešením ve všech třech variantách konceptu by tyto požadavky nemohly být naplněny. Umožnění další výstavby výškových bytových domů nelze odůvodnit s poukazem na navázání na již existující urbanistické a architektonické řešení lokality, která byla a je postavena v rozporu s územně plánovací dokumentací a platnou legislativou.

## **III. Upřesnění obsahu námitek k návrhu řešení grafické části**

Pro návrh územního plánu podatel požaduje plochy obytného souboru Nové Majdalenky a Orion nezařazovat do lokality Le-4 ploch změn, jedná se totiž o již stabilizované území, neboť se nejedná ani o plochy zastavitelné, ani o plochy přestavby, kde se předpokládá změna budoucího využití ploch.

Pro návrh územního plánu podatel požaduje v plochách pro průmysl v lokalitě Le-4 s jednopodlažními (max. dvoupodlažními) objekty na sever a západ od obytného souboru Nové Majdalenky a Orion nezvyšovat v žádném případě současnou výškovou úroveň zástavby, tzn. ponechat pro celou plochu změn výškovou úroveň I.

Protože lokalita tvořená obytnými soubory Nové Majdalenky a Orion již nesnese žádný další nárůst objemu stavební hmoty, zvýšení hustoty obyvatel ani dopravní zátěže, podatel požaduje pro návrh územního plánu, aby při navrhované změně ploch pro průmysl nebylo voleno využití plochy smíšené obytné, ani jiné plochy umožňující další zvyšování zátěže lokality objemem stavební hmoty, hustotou obyvatel či nárůstem dopravy.

Pro návrh územního plánu podatel požaduje volné plochy v lokalitě Le-4 (pozemek parc. č. 902/439 - volná plocha nad obytným souborem Nové Majdalenky, pozemek p. č. 902/122, 902/121 - zeleň na severozápad od prodejny Billa) vyřadit z ploch změn (lokality Le-4) a zanést je jako stabilizované území veřejně přístupných ploch městské zeleně z důvodu možnosti vyvážení chybějících prostor pro každodenní rekreaci a relaxaci (v lokalitě chybí 1600 m<sup>2</sup> upraveného pozemku pro dětské hřiště, 1400 m<sup>2</sup> upraveného pozemku pro hřiště pro děti a mládež). Dětská hřiště a sportovní plochy ve staré zástavbě sídliště Lesná nelze využívat pro jejich neustálou obsazenost. Stejně tak je problematické z důvodu velké vytíženosti a obsazenosti využívat sportoviště na Majáku (nutno rezervovat předem).

Pro návrh územního plánu podatel požaduje v lokalitě Le-4 plochu nyní veřejně přístupné zeleně (pozemek parc. č. 902/72, 902/95 při ulici Majdalenky) vyřadit z ploch změn (lokality Le-4) a zanést je jako stabilizovanou plochu městské zeleně.

Podatel nesouhlasí se silničním propojením Okružní – Fryčajova z důvodu neúnosného zatížení části obvodové komunikace Lesné. Stejně tak podatel nesouhlasí s prodloužením tramvajového spojení na Lesnou z důvodu nezatěžování lokality hlukem a vibracemi.

#### **IV. Přílohy (7x)**

Výkres se skutečnými hodnotami zatížení území (IPP) lokality Le-4, fotografie zachycující neexistenci klidových prostor pro každodenní rekreaci a relaxaci, prostor pro dětská hřiště a zeleň, přetížení území stavebním objemem, kolapsy v dopravní obslužnosti lokality.

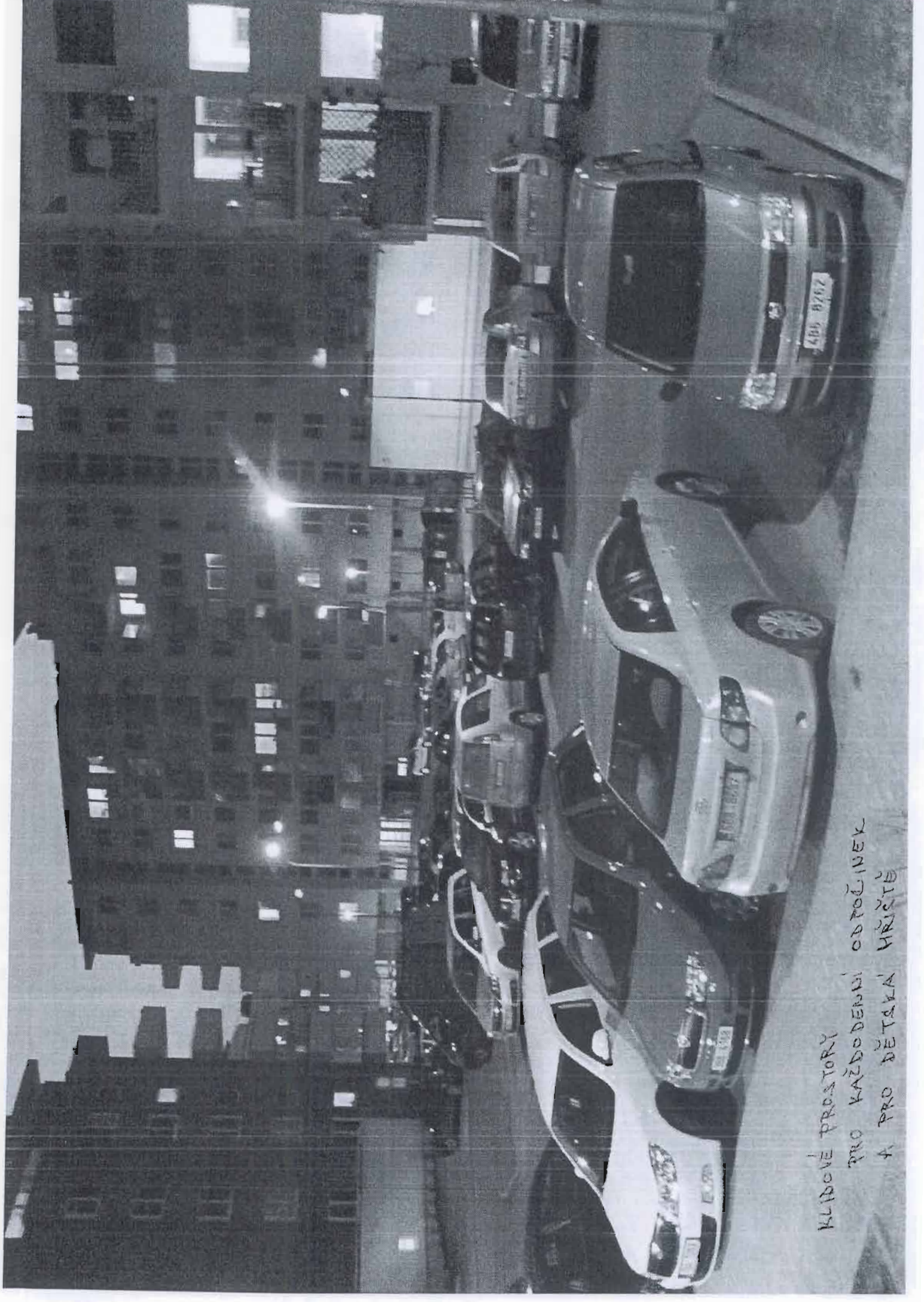
V Brně dne 2. 3. 2011







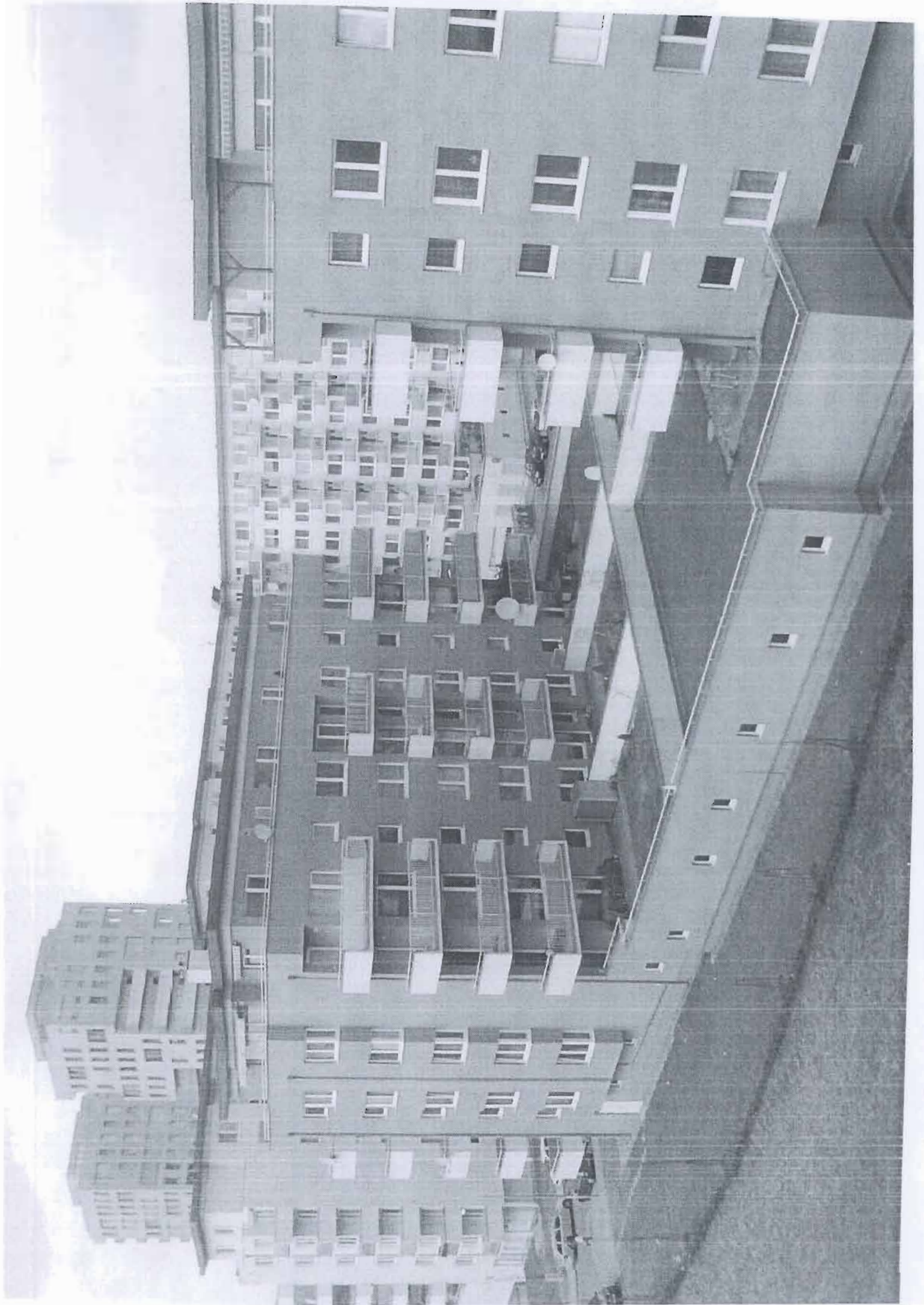
KLIDOVÉ PROSTORY  
PRO KAŽDODENNÍ ODPOČINEK  
A PRO DĚTAKA HRÁŠTĚ



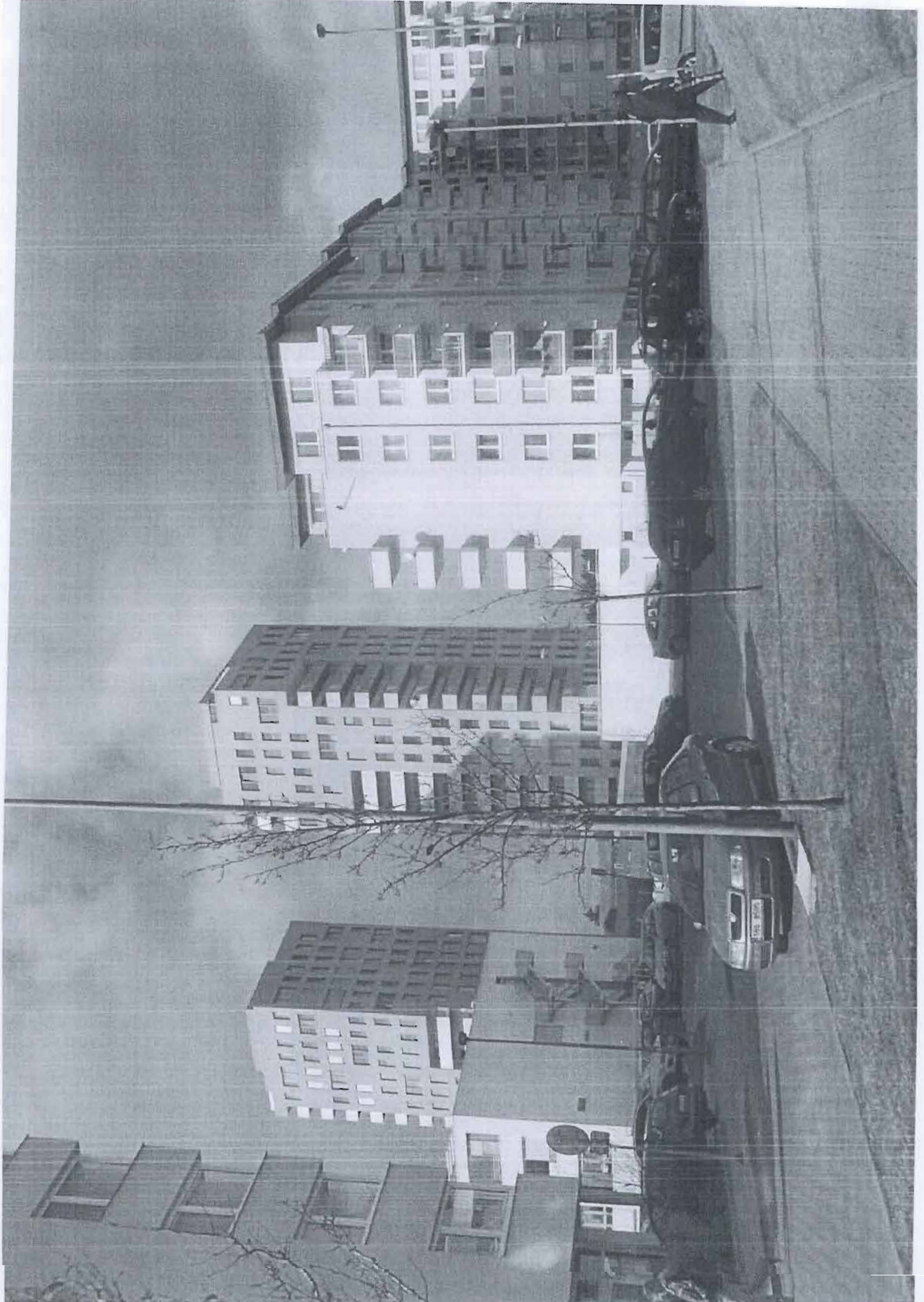
KOLARST  
V DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTI  
LOVATITÝ



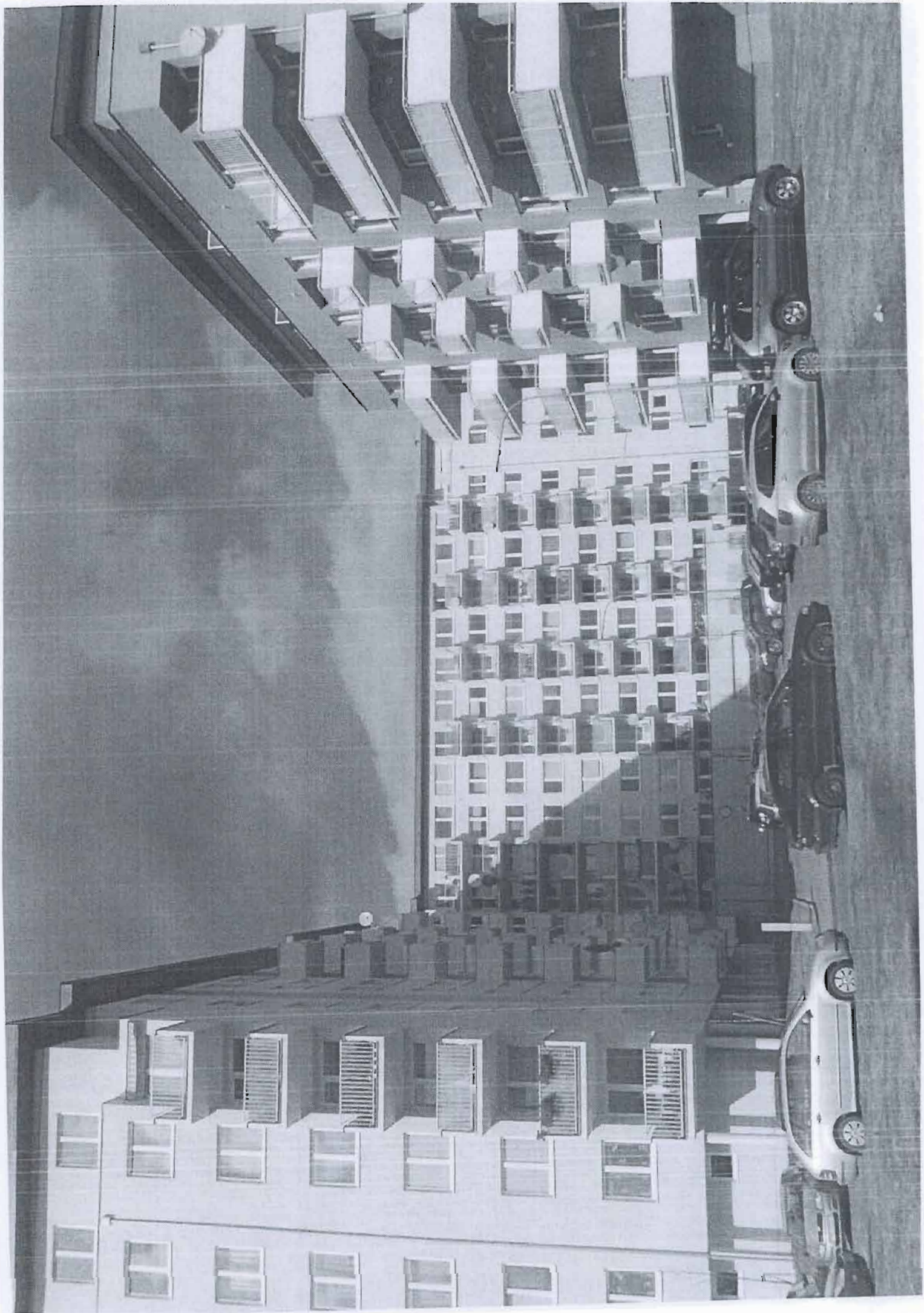




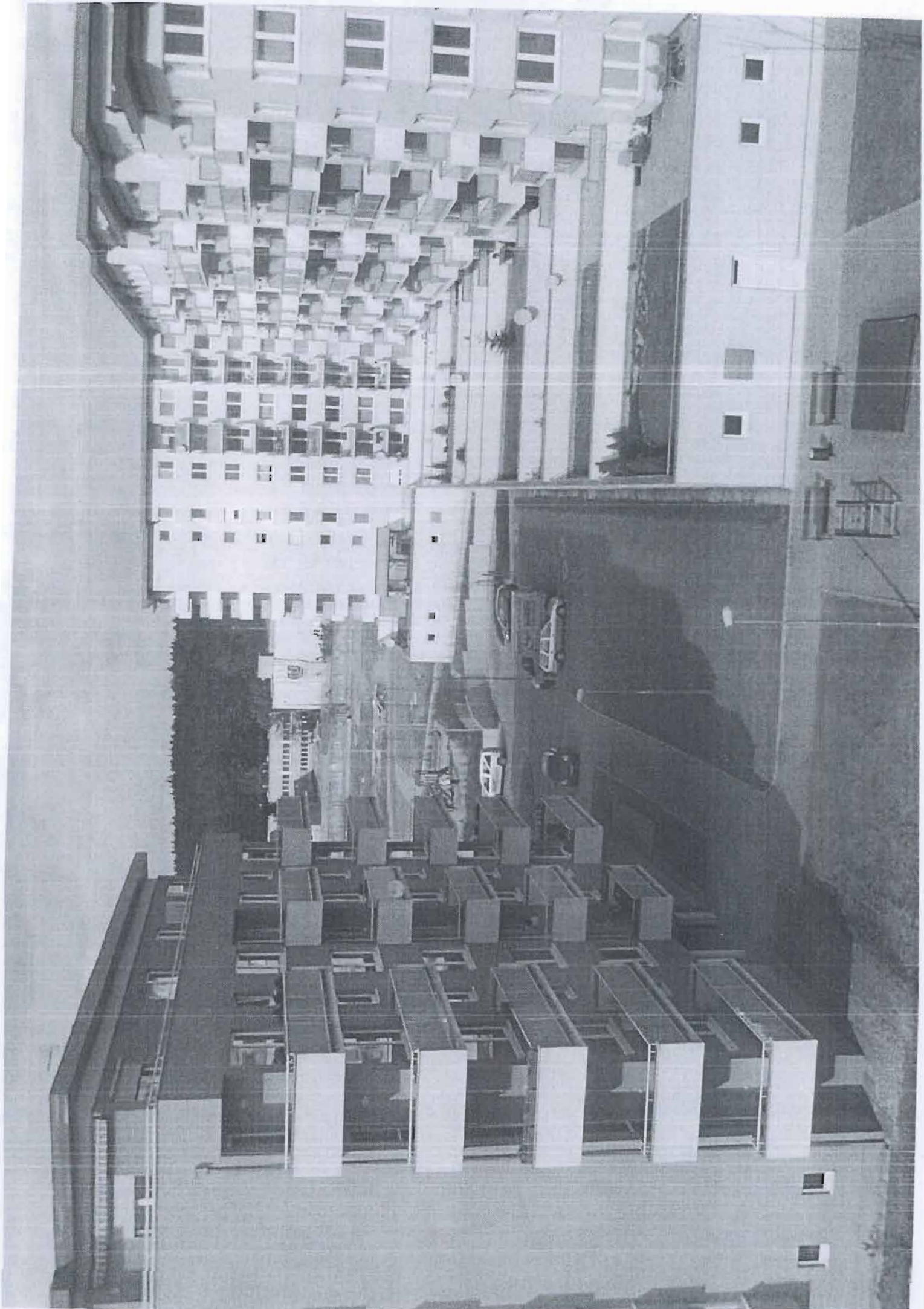
















MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 1269

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	9-03-2011

Čj. MMB:	0100639
Příl.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
 název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné nemovitosti

GARŽE NA P.Č. 5653 k.ú. KRÁLOVO POLE

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část

KRÁLOVO POLE

Katastrální území

KRÁLOVO POLE

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)

P.Č. 5653

Obsah námítky

NEODHLAŠUJI SE ZABÍZENÍM GARŽE U NÁPRAŽÍ KRÁLOVO POLE PRO VYULASTVNĚNÍ A PŘEDKUPNÍ PRÁVO A TO ANI V JEDNE VARIANTE KONCEPTU ÚPMB. JAKO VLASTNÍK STAVBY GARŽE TRVÁM NA ZACHOVÁNÍ STAVAJÍCÍHO STAVBY PROTOŽE JSEM NAVRHOVAL NYMI ZMĚNAMI JINÉ POŘÍZENÍ.

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNĚ dne 9.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1419

Pořadové číslo námítky	MĚSTANARNA
Odbor územního plánování a rozvoje	
Dostlo dne: - 9 - 03 - 2011	
Č. j. MMB.	0100640
Příl.	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

ŽEBĚTÍN

Katastrální území

ŽEBĚTÍN

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

2154/32  
KAMECHY

Obsah námítky

Nevaklájem se změnou na les a požádají, aby zde  
bylo vybudováno pro sport a rekreaci byla zaplavena  
depremi - obklopená území dle stavebního ÚP.

### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... dne 9. 3. 2011

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	9-03-2011 0100642
Č.j. MMB:	
Příl:	

N 1270

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	BARAŽ k.ú. KRALOVO POLE
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	KRALOVO POLE
Katastrální území	KRALOVO POLE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	POSEPEK p.č. 1501/11
Obsah námítky	NESOUHĀSÍM SE ZARÁŽENÍM BARAŽOVĚHO DVORA VEDOVA/ČERNÍKOVÁ DO PLOCH VEŘEJNĚ PROSTĚPNĚCH STAVEB DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY PRO VYVLASTNĚNÍ A PŘEDKUPNÍ PRÁVO, A TO TAKÉ V JEDNĚ VARIANTE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU, TRVÁM NA ZACHOVÁNÍ SOUCASNĚHO STAVU, PROTOŽE MÍSTO SLOUŽÍ MNOHA BARAŽNÍKŮM, KTERÍ BUDOVĚ VELICE NEVÝHODNĚ, V PŘÍPADĚ SCHVÁLENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU Z JĚM VĚKOVÝM KATEGORIÍM JAKO KLIDOVÁ ZELEŇ, ŽOŇA
IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 9.3.

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

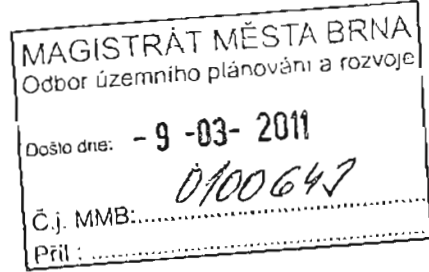
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



N 1021



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně dne 9. března 2011

Podatel:

Jméno, příjmení:

Datum narození:

Bydliště:

Spoluvlastník bytové jednotky

Spoluvlastník pozemků

## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VARIANTY 1, 2 i 3 území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_Brna\\_\(upmb\)](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_Brna_(upmb)).

**Své námítky odůvodňují následovně:**

Medlánky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláneckými prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláneckým statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvalitu rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale



především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti, ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcova. Navíc se napojuje na spojnicí kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno ČDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hlučnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukových zátěží z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křižku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláncích zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláncům dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medlánci by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## **NESOUHLASÍM**

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3

a

## **POŽADUJI**

**A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**

**B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic**

**C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů**

**D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. zachování plochy městské zeleně

**E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality**

**F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)**

**G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka**

**H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační**

**I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav**

**což kromě již výše uvedeného odůvodňují také následujícími důvody:**

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace

8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis: ...  .....

N 1020

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 9 -03- 2011
Č.j. MMB:	0100646
Příl.:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

### NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

### POŽADUJI

**Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,**

**a to z těchto důvodů:**

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
4. vytvořením nových silničních průtahů by došlo k navýšení množství škodlivin v ovzduší, přičemž dle posledních měření objednaných MČ Brno – Medlánky již nyní dochází k překračování limitů pro polétavý prach

V Brně dne 9. března 2011

Spoluvlastník bytové jednotky

Spoluvlastník pozemků



Jméno, příjmení:

Datum narození:

Bydliště:

Podpis





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

24103

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 9 -03- 2011
Č. MMB:	0 100 654
Příl:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	obec Buno město, k.ú. Půizvenice, p.č. 1062

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Buno jih
Katastrální území	Půizvenice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	p.č. 1062
Obsah námítky	Žádám o zařazení rozvojové lokality Pr-8 se způsobem využití B/r1 podle Varianty I Konceptu ÚPmB do konečného návrhu nového Územního plánu města Brna. Nesouhlasím se změnou způsobu využití území z B/r1 (pl. bydelní) na Z (pl. městské zeleně), jak je uvedeno ve Variantách II. a III. Konceptu ÚPmB, přijetím těchto variant dojde ke znehodnocení našeho zákonně vlastněného stavebního pozemku. Nesouhlasím s řešením protipovodňových staveb na našem pozemku a navrhuji kompromisní řešení v posunutí linie protipovodňových opatření, aby co nejméně zasahovaly do našeho pozemku a tím ho znehodnotily - viz grafická příloha.

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	--

VI. Preference varianty konceptu	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

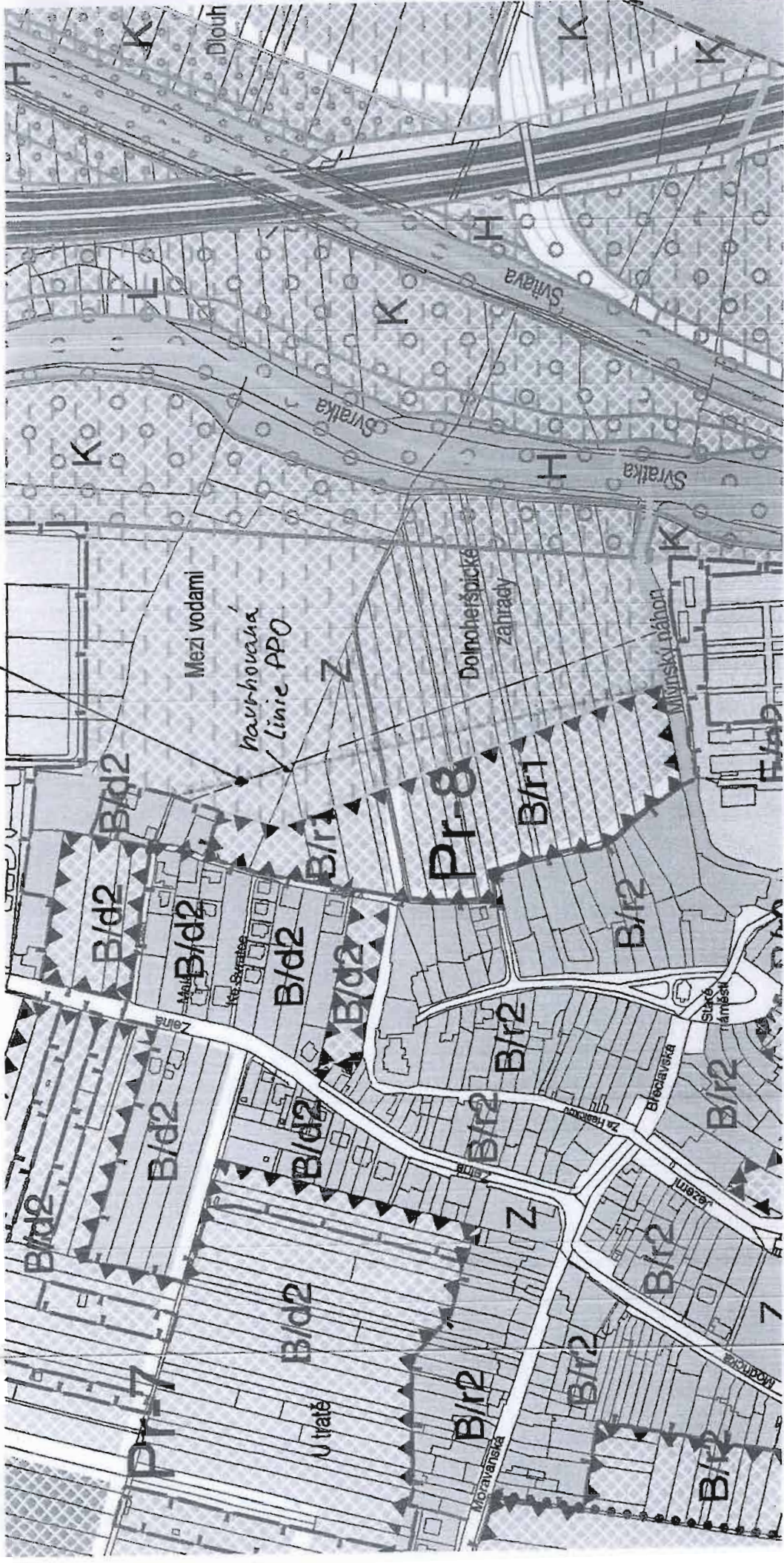
V. <i>Bune</i> dne 9.3.2011	[redacted]
	(podpis vlastníka / zástupce veřejnosti)

Vypíňený formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)



Priloha k návrhu s vyznačením návrhu Linie protipovodňových opatření (posunutí)

Varianta I Konceptu ÚPmB





Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne. - 9 -03- 2011

Č.j. MMB: *08/10065P*

Pril. ....

*N 1394*

V Brně dne 07.03.2011

**Věc: Námitka vlastníka pozemku ke konceptu Územního plánu města Brna**

### **I. Námitka vlastníka pozemku:**

V zákonné lhůtě v souladu s § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( dále jen stavební zákon ), v platném znění uplatňuji tuto námitku vlastníka pozemku p.č. 5129 k.ú. Líšeň ke konceptu Územního plánu města Brna (ÚPmB), který v současnosti pořizuje Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno:

Jako spoluvlastník pozemku p.č. 5129 k.ú. Líšeň, nesouhlasím s vymezením veřejného prostranství komunikace a prodloužení inženýrských sítí, které jsou vymezeny v rozvojové ploše s označením Li 15, zejména nesouhlasím s napojením komunikace z ulice Novolíšeňská do části rozvojové plochy přilehlé severně k lesu v komunikaci, která kopíruje trasu stávající polní cesty do ulice Houbušská a následně napojena do ulice Sřelnice.

Toto komunikační napojení je ve Var.I,II a III konceptu nového ÚPmB.

Funkční využití této části rozvojové plochy je ve všech třech variantách shodné a jedná se o bydlení (B), s plošným uspořádáním rodinná kompaktní (r) jak je uvedeno ve variantě II a I konceptu nového ÚPmB nesouhlasím a požaduji, aby bylo upřednostněno plošné uspořádání rodinné volné (d), jak je uvedeno ve Var. III konceptu nového ÚPmB, prostorový regulativ-výška staveb s označením 2 od 3 do 10 m je pro danou část rozvojové plochy vyhovující a komunikační propojení nejnižší položené plochy pod VN a VVN bylo s napojením z ulice Houbušská a nikdy nebylo propojeno do ulice Novolíšeňská.

### **II. Odůvodnění:**

Svoji námitku v tomto odůvodnění opírám o tyto důvody:

Přívalemé deště jsou v dané lokalitě velkým problémem. V současnosti, i když se částečně voda vsakuje v zahradách dochází opakovaně k vyplavování staveb a zahrad až do ulice Sřelnice v období přívalemých dešťů. V současnosti využívám svůj pozemek jako zahradu, poměry s přívalemými dešti se výrazně zhoršily v průběhu výstavby a po uvedení do provozu bytových domů v lokalitě při ulici Podbělova, obávám se, že pokud dojde ke komunikačnímu propojení z ulice Novolíšeňská bude docházet ke zvýšenému vyplavování staveb ve „Staré Líšni, protože komunikace bude tvořit koryto vody při extrémních srážkách, hlavní kanalizační řady jsou zde poddimenzované a nestíhají pojmout extrémní srážky.

Zejména s ohledem na konfiguraci terénu se znásobí toto množství o vodu, která poteče novou komunikací z částí sídliště a severní části ulice Novolíšeňská. Jedná se o výškový rozdíl cca 20 m od místa napojení veřejné komunikace v ulici Novolíšeňská, tak jak je navržena v konceptu nového ÚPmB. V současnosti jednáme s ostatními vlastníky pozemků p.p.č. 5126/1, 5126/2, 5127, 5128, 5129, 5130, 5131, 5132, 5133, 5134, 5135, 5136/5 k.ú. Líšeň o plánované výstavbě v části lokality Habří, dle Urbanistické studie Habří 2 z r. 2006, jedná se o návrhovou plochu bydlení, jejíž zástavba a komunikační napojení, prodloužení ulice Houbušská do ulice Sřelnice, je závislé na re parcelaci těchto pozemků a vzájemné dohodě mezi vlastníky. Jako starousedlík znám situaci v Líšni a obávám se, že bude docházet k znehodnocování majetku nejen nových ale i stávajících staveb, pokud bude realizována veřejná komunikace tak jak je navržena ve všech variantách nového ÚPmB. Úpravou intenzity využití rozvojové plochy formou prostorové regulace nebude docházet k přetížení kapacity stávajících inženýrských sítí v dané lokalitě a komunikační propojení nejnižší položené plochy pod VN a VVN s napojením z ulice Houbušská bez propojení do ulice Novolíšeňská zmírní negativní dopad.

### **III. Vymezení území dotčeného námitkou:**

Pro vymezení území dotčeného touto námitkou sděluji, že touto námitkou je dotčen pozemek p.č. 5129 k.ú. Líšeň v mém spoluvlastnictví, dále jsou dotčeny pozemky p.p.č.

5126/1, 5126/2, 5127, 5128, 5129, 5130, 5131, 5132, 5133, 5134, 5135, 5136/5 k.ú. Líšeň, ve vlastnictví osob se kterými v současnosti jednáme o re parcelaci, část rozvojové plochy s označením Li 15, tak jak je výše popsána.

### **IV. Podpis:**





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1104

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje N/.....
Došlo dne:	- 9 - 03 - 2011
Č.j. MMB:	0100669
Příl.:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	obec Brno město, k.ú. Dvůřevnice, p.č. 1062 a p.č. 1059
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

#### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	Brno jih
Katastrální území	Dvůřevnice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	p.č. 1062 p.č. 1059
Obsah námítky	Žádám o zařazení rozvojové lokality Pr-8 se způsobem využití B/r1 podle Varianty I Konceptu ÚPmB do konečného návrhu nového Územního plánu města Brna. Nesouhlasím se změnou způsobu využití území z B/r1 (pl. bydlení) na Z (pl. městské zeleně), jak je uvedeno ve Variantách II. a III. Konceptu ÚPmB, přijetím těchto variant dojde ke znehodnocení našeho zákonně vlastněného stavebního pozemku. Nesouhlasím s řešením protipovodňových staveb na našem pozemku a navrhuji kompromisní řešení v posunutí linie protipovodňových opatření, aby co nejméně zasahovaly do našeho pozemku a tím ho znehodnotily - viz grafická příloha.

#### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

#### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

#### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně ..... dne 9.3.2011

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

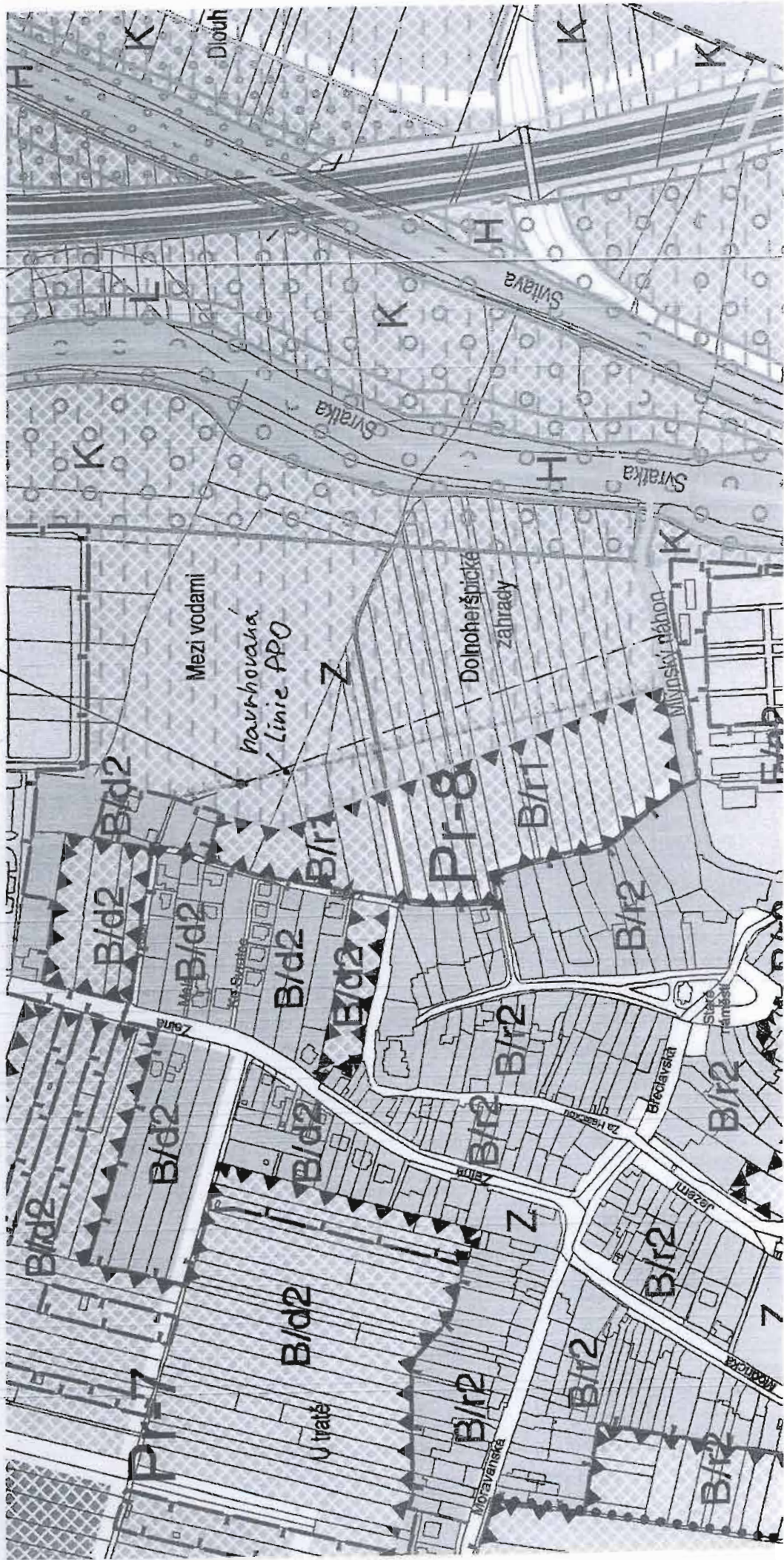
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



Príloha k návrhu s vyznačením návrhu Linie protipovodňových opatrení (basenuti)

Varianta I Koneptu ÚPmB





Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
602 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 9 -03- 2011
Č.j. MMB:	0100682
Příl.:	

N 1393

V Brně dne 07.03.2011

**Věc: Námitka vlastníka pozemku ke konceptu Územního plánu města Brna**

### I. Námitka vlastníka pozemku:

V zákonné lhůtě v souladu s § 48 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( dále jen stavební zákon ), v platném znění uplatňuji tuto námitku vlastníka pozemku p.č. 5129 k.ú. Líšeň ke konceptu Územního plánu města Brna (ÚPmB), který v současnosti pořizuje Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno:

Jako spoluvlastník pozemku p.č. 5129 k.ú. Líšeň, nesouhlasím s vymezením veřejného prostranství komunikace a prodloužení inženýrských sítí, které jsou vymezeny v rozvojové ploše s označením Li 15, zejména nesouhlasím s napojením komunikace z ulice Novolíšeňská do části rozvojové plochy přilehlé severně k lesu v komunikaci, která kopíruje trasu stávající polní cesty do ulice Houbařská a následně napojena do ulice Střelnice.

Toho komunikačního napojení je ve Var.I,II a III konceptu nového ÚPmB.

Funkční využití této části rozvojové plochy je ve všech třech variantách shodné a jedná se o bydlení (B), s plošným uspořádáním rodinná kompaktní (r) jak je uvedeno ve variantě II a I konceptu nového ÚPmB nesouhlasím a požaduji, aby bylo upřednostněno plošné uspořádání rodinné volné (d),jak je uvedeno ve Var. III konceptu nového ÚPmB, prostorový regulativ-výška staveb s označením 2 od 3 do 10 m je pro danou část rozvojové plochy vyhovující a komunikační propojení nejnižší položené plochy pod VN a VVN bylo s napojením z ulice Houbařská a nikdy nebylo propojeno do ulice Novolíšeňská.

### II. Odůvodnění:

Svoji námitku v tomto odůvodnění opírám o tyto důvody:

Přívalem deště jsou v dané lokalitě velkým problémem. V současnosti, i když se částečně voda vsakuje v zahradách dochází opakovaně k vyplavování staveb a zahrad až do ulice Střelnice v období přívalem dešťů. V současnosti využívám svůj pozemek jako zahradu, poměry s přívalem dešti se výrazně zhoršily v průběhu výstavby a po uvedení do provozu bytových domů v lokalitě při ulici Podbělova, obávám se, že pokud dojde ke komunikačnímu propojení z ulice Novolíšeňská bude docházet ke zvýšenému vyplavování staveb ve „Staré Líšni, protože komunikace bude tvořit koryto vody při extrémních srážkách, hlavní kanalizační řady jsou zde poddimenzované a nestíhají pojmout extrémní srážky.

Zejména s ohledem na konfiguraci terénu se znásobí toto množství o vodu, která poteče novou komunikací z částí sídliště a severní části ulice Novolíšeňská. Jedná se o výškový rozdíl cca 20 m od místa napojení veřejné komunikace v ulici Novolíšeňská, tak jak je navržena v konceptu nového ÚPmB. V současnosti jednáme s ostatními vlastníky pozemků p.p.č. 5126/1,5126/2,5127,5128,5129,5130,5131,5132,5133,5134,5135,5136/5 k.ú.Líšeň o plánované výstavbě v části lokality Habří, dle Urbanistické studie Habří 2 z r. 2006, jedná se o návrhovou plochu bydlení, jejíž zástavba a komunikační napojení, prodloužení ulice Houbařská do ulice Střelnice, je závislé na reparcelaci těchto pozemků a vzájemné dohodě mezi vlastníky. Jako starousedlík znám situaci v Líšni a obávám se, že bude docházet k znehodnocování majetku nejen nových ale i stávajících staveb, pokud bude realizována veřejná komunikace tak jak je navržena ve všech variantách nového ÚPmB.Úpravou intenzity využití rozvojové plochy formou prostorové regulace nebude docházet k přetížení kapacity stávajících inženýrských sítí v dané lokalitě a komunikační propojení nejnižší položené plochy pod VN a VVN s napojením z ulice Houbařská bez propojení do ulice Novolíšeňská zmírní negativní dopad.

### III. Vymezení území dotčeného námitkou:

Pro vymezení území dotčeného touto námitkou sděluji, že touto námitkou je dotčen pozemek p.č. 5129 k.ú. Líšeň v mém spoluvlastnictví, dále jsou dotčeny pozemky p.p.č.

5126/1,5126/2,5127,5128,5129,5130,5131,5132,5133,5134,5135,5136/5 k.ú.Líšeň, ve vlastnictví osob se kterými v současnosti jednáme o reparcelaci, část rozvojové plochy s označením Li 15, tak jak je výše popsána.

### IV. Podpis:

P

P

B

B

C

D

o

E

L

c

o

F

Pol

Ne

Ka

Vy

Če





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 1098

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje N.....
Došlo dne:	9 -03- 2011 0100699
Č.j. MMB	.....
Příl.	.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	PARCELA, KÚ MEDLAŮKY, ČP. 1122/1
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	MEDLAŮKY
Katastrální území	MEDLAŮKY A KUIŠIČKY
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	KOMUNIKAČNÍ SYSTÉM NIŽŠÍHO DOPRAVNÍHO SYSTÉMU PROPOJENÍ BYSTRC-KOVIČKY-MEDLAŮKY
Obsah námítky	NAVŘHOVÁNÍ KOMUNIKACE NARŮČÍ KLIDOVOU REKREAČNÍ ZÓNU KOLEM LETIŠTĚ MEDLAŮKY (S NÁPOJENÍM NA BRNĚNSKOU PŘEDRA- DU), KTERÁ JE INTENZIVNĚ VYUŽÍVÁNA PĚŠÍMI I CYKLISTY. VZHLEDEM KE ZKRAČENÍ CESTY MEZI BYSTRU A BĚČKOVICEMI LZE PŘEDPOKLÁDAT INTENZIVNÍ PRŮVOD NA NAVRHOVANÉ KOMUNIKACI, ZATÍŽENÍ DOPRAVOU POSTIHNE NEJEN STÁVAJÍCÍ ČÁST NĚ MEDLAŮKY KOLEM VILCE TURKICKA, ALE I NOVĚ NAVRHOVANÉ OBYTNÉ ZÓNY V TĚTO OBLASTI. DALŠÍ REKREAČNÍ VYUŽITÍ BUDE SPORNÉ, PROTOŽE NAVŘHOVANÁ KOMUNIKACE MÁ BYT VEDENA V KORIDORU STÁVAJÍCÍ PO KTERÉ SE PĚŠÍ I CYKLISTÉ POHYBUJÍ. PREFEROVANÉ DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	2 HLEDISKA DOPRAVNÍHO	
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input checked="" type="checkbox"/> II. varianta	<input type="checkbox"/> III. varianta

V ..... BRNĚ dne 9.3.2011	[redacted]
	podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)

N 1271

<b>MAGISTRÁT MĚSTA BRNA</b> Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo:	<b>- 9 -03- 2011</b>
Číslo jednací	
Příloha:	<b>0100640</b>

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67, 601 67 Brno

## **NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Podle ustanovení § 48odst.2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu(stavební zákon) v platném znění.

Identifikační údaje vlastníků viz. příloha č.3.

Obsah námítky viz. příloha 1.a2.

Námítka k variantě konceptu I , II , III.

Městská část: **KRÁLOVO POLE.**  
Katastrální území: **KRÁLOVO POLE.**

Parcelní čísla viz. příloha 3.

V Brně dne 09.03.2011.

Podpisy jednotlivých vlastníků viz. příloha 3.

Příloh celkem =3.

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

## Námítka ke konceptu územního plánu města Brna

My, níže uvedení a podepsaní občané města Brna uplatňujeme jako přímo dotčení vlastníci pozemků a staveb v souladu s § 48 odst.2 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, námítku ke konceptu Územního plánu města Brna ( dále jen ÚP).

### Námítka

**se týká změny plochy bydlení rodinných a bytových domů v lokalitě ulic Riegrova/Bulharská, k.ú Královo Pole vymezené parcelami p.č. 1487 – 1503/2 a plochy bydlení rodinných a bytových domů ulice Berkova k. ú Královo pole vymezené parcelami p.č.1522/1-1508 včetně domů se zahradami ve vnitrobloku, na plochu smíšenou.**

**Nesouhlasíme s vymezením celého bloku Riegrova-Bulharská-Berkova-Palackého tř. jako plochy smíšené obytné C/k3.** Nemovitosti na tomto vymezeném území jsou na současném platném ÚPmB v kategorii bydlení čisté BC, pouze část vnitrobloku od Palackého tř. po Bulharskou ulici je vymezena jako plocha SJ, SO.

*Trváme na zachování současného stavu a žádáme, aby byly územním plánem účinně chráněny stávající stabilizované plochy bydlení a aby byly zařazeny do plochy bydlení B/k3 stejně, jako je tomu na protilehlé straně ulice Riegrovoy a protilehlé straně ulice Bulharské.*

### Zdůvodnění:

Úkolem územního plánování je zejména (mimo jiné) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území a veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území (§ 19 odst. 1 písm.c/,i/,j/ zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon).

PŘÍLOHA č. 1.

Těmto zákonným podmínkám plánovaná změna odporuje. Převedením území do navrhované kategorie bude majitelům a uživatelům dotčených nemovitostí zhoršeno životní prostředí a životní podmínky nárůstem exhalací a emisí, dopravy, zhoršením denního osvětlení, oslunění a zastínění zahrad a budov.

Podepsaní vlastníci nemovitostí v dotčené ploše se stabilizovanou zástavbou se starají s přístupem řádného hospodáře o své nemovitosti, které udržují, opravují a rekonstruují v dobré víře vycházející ze stávajícího klidového stavu v homogenní zástavbě rodinných domů. Domovní vnitroblok se zahradní a parkovou úpravou sousedí se zelenou plochou zahrad domů, užívaných k odpočinku. Tyto zahrady jsou v platném ÚPmB zaneseny jako plocha SO a SJ a oddělují v dostatečné míře zónu bydlení od sousední lokality se zástavbou skladů a obchodních prostor. Pokud by došlo ke změně stavu na parcelách p.č. 1504/1, 1505 které jsou v současné době zelenou plochou se stromy, byla by možnou výstavbou naše odpočinková zóna narušena, nebo i zcela znehodnocena. Pokud dojde ke změně plochy čistého bydlení na plochu smíšenou, území bude proměněno na lokalitu s možností téměř neomezených podnikatelských aktivit, kdy nepochybně dojde ke zhoršení hlučnosti, prašnosti a i k navýšení dopravní zátěže v již dnes silně dopravně vytíženém území.

V oblasti žijí jak mladé rodiny s dětmi, lidé středního věku i lidé kteří si tuto lokalitu vybrali za účelem klidného strávení stáří. Všichni uvedení jsou navrhovanou změnou dotčeni a postiženi a pevně věří ve zdravý rozum a úsudek odborníků – zpracovatelů koncepce územního plánu.

Z provedených odborných a znaleckých konzultací bylo zjištěno, že navrženou úpravou dojde ke znehodnocení ceny místních nemovitostí. V takovém případě bude nutno učinit kroky na ochranu ekonomických zájmů všech dotčených, včetně požadavků na náhradu vzniklých škod.

Vzhledem k tomu, že všechny tři koncepty jsou v dané oblasti zpracovány shodně, není možnost výběru jiné varianty.

Za daných okolností, s přihlédnutím ke skutečnosti, že okolní zástavba zůstává v kategorii čistého bydlení, a z hlediska ochrany proti výše uvedeným negativním dopadům, žádáme a trváme na zachování současného stavu ÚPmB v námí uvedené lokalitě.

**Z výše uvedených důvodů uplatňujeme předloženou námítku a žádáme o zapracování do územního plánu.**

V Brně dne 09. 03. 2011.

PŘÍLOHA č. 2.







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1019

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Pořadové číslo námítky	Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne.	9 -03- 2011
Č.j. MMB:	N/..... 0100697
Příl.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	

Identifikace vlastněné nemovitosti	PARCELA, KÚ MEDLAŮKY, ČP. 1122/1
------------------------------------	----------------------------------

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	--

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	MEDLAŮKY
Katastrální území	MEDLAŮKY A KVIČIČKY

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	KOMUNIKAČNÍ SYSTÉM NIŽŠÍHO DOPRAVNÍHO SYSTÉMU (KAP. 9.2.2.3) PROPOJENÍ BYSTŘE - KMIŇ - MEDLAŮKY
---	--

Obsah námítky	<p>GRAFICKÁ ČÁST NÁVRHU VARIANTY III. OBSAHUJE SILNICÍ PROPOJENÍ BYSTŘE - KMIŇ - MEDLAŮKY, KTERÉ NEJÍ UVEDEN V TEXTOVÉ ČÁSTI 9. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (JE ALE UVEDEN V ČÁSTI 15. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY)</p> <p>NÁMITKA PROTI SAMOTNÉ KOMUNIKACI: NAVRHOVANÁ KOMUNIKACE VČETNĚ ODBOČKY MEDLAŮKY - AREÁL CHEMICKÉ FAKULTY VŮT NARUŠÍ KLIDOVOU REKREAČNÍ ZÓNU V OBLASTI MEDLAŮSKÉHO LETIŠTĚ, KTERÁ JE INTENZIVNĚ VYUŽÍVÁNA PEŠINÍ I CYKLISTY. KOMUNIKACE PŘIVEDE AUTOMOBILOVOU DOPRAVU DO TĚTO LOKALITY I DO MČ MEDLAŮKY, ULICE TURKETICKÁ. DÍKT VÝRAZVĚHU ZKRAČOVÁNÍ CESTY BYSTŘE - ŽEČKOVCE LZE PŘEDPOKLADAT INTENZIVNÍ PŘIVOD.</p>
---------------	---

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

V ..... dne 9.3.2011	
	podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

N972

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 9 -03- 2011
Č.j. MMB: 21202699
Příl:

Věc: Námitka k návrhu Změny územního plánování města Brna

Já [redacted] podávám námitku proti konceptu územního plánu Města Brna (varianta Hu-5) postavit na místě současných zahrádek rodinné domky. Není pro mne akceptovatelné, aby navržená obslužná komunikace vedla přímo pod okny bytového domu Soběšická 100 a rodinného domu Soběšická 98. Vzdálenost mezi oběma objekty je pouhých 12,8 metru.

Zelené pásmo zahrádek a jejich vzrostlé stromy brání hluku z nedalekého seřazovacího nádraží v Maloměřicích, kromě toho by došlo k navýšení světelného smogu z nedalekého rugbyového hřiště. Uvedené dopravní řešení a zvýšení hluku přímo odporuje bodu c varianty 1 RP 040.

Zpracovatel si je vědom, že toto řešení je neadekvátní danému území, což je potvrzeno i tím, že na variantě 02 návrhu územního plánu již tato rozvojová lokalita zcela chybí. V závěrečném doporučení je kromě jiného navrženo více zelených ploch, které by ale zmiňovanou výstavbou zanikly.

Děkuji za vyřízení

s pozdravem

Přílohy:

18 listů

204 podpisů

**Věc:** Námitka Společenství vlastníků domu Soběšická 100 a rodinného domu Soběšická 98 ke Konceptu územního plánu města Brna (varianta I Hu-5) proti záměru Magistrátu zřídit na místě současných zahrádek rodinné domy mezi ulicemi Soběšická a Skryjova.

Společenství vlastníků domu Soběšická 100, majitelé domu Soběšická 98 a další podepsaní občané města Brna nesouhlasí se záměrem Magistrátu postavit na místě současných zahrádek pod ulicí Soběšická rodinné domky.

Není pro nás akceptovatelné, aby navržená obslužná komunikace vedla přímo pod okny bytového domu Soběšická 100 a rodinného domu Soběšická 98. Vzdálenost mezi oběma objekty je pouhých 12,8 m.

Zelené pásmo zahrádek a jejich vzrostlé stromy brání hluku z nedalekého seřazovacího nádraží v Maloměřicích, kromě toho by došlo k navýšení světelného smogu z nedalekého rugbyového hřiště. Uvedené dopravní řešení a zvýšení hluku přímo odporuje bodu c varianty I RP 040.

Zpracovatel si je vědom, že toto řešení je neadekvátní danému území, což je potvrzeno i tím, že na variantě 02 návrhu územního plánu již tato rozvojová lokalita zcela chybí. V závěrečném doporučení je kromě jiného navrženo více zelených ploch, které by ale zmiňovanou výstavbou zanikly.

Děkujeme za vyřízení.

S pozdravem

	Jméno	Adresa	Podpis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			



N 979

Odbor územního plánování  
a rozvoje MMB

Kounicova 67  
601 67 B r n o  
-----

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 9 -03- 2011
Č.j. MMB:	0100704
Příl.:	

Brno 9. 3. 2011

Námítka k novému územnímu plánu města Brna.


Jsem vlastníkem pozemku p.č. 940, k. ú. Soběšice, který je v novém územním plánu navržen jako obslužná komunikace s možností vyvlastnění ve prospěch města.

Na uvedeném pozemku uvažujeme se stavbou rodinného domu.

Z toho důvodu s tímto návrhem nesouhlasím.

Děkuji za kladné vyřízení mé připomínky.

S pozdravem



N 1488

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

## **NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### **I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku**

název právnické osoby

**IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s.**

zastoupená : [redacted] předsedou představenstva

Zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 5991



Adresa / sídlo

**Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno**

Identifikace vlastněné nemovitosti

**-budovy a pozemky v předmětné lokalitě viz. Příloha č.1**

### **II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

textové části ano ne

**grafické části ano ne**

k procesu požizování ano ne

### **III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.**

Městská část.....**Brno-střed**

Katastrální území.....**Štýřice**

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)

**-budovy a pozemky v předmětné lokalitě viz. Příloha č.1**

### **Obsah námítky**

-jako vlastník budov včetně souvisejících pozemků v předmětné lokalitě **nesouhlasíme se začleněním našich nemovitostí do plochy stabilizované, jak je uvedeno ve variantách konceptů I. II. III.**

Vzhledem k tomu, že na našich nemovitostech probíhá změna územního plánu ( v roce 2010 bylo ZMB schváleno její zadání pod č. B8/08-II -viz. Příloha č.2), která počítá se změnou ploch veřejné vybavenosti-školství do ploch všeobecného bydlení BO, **požadujeme předmětné území zařadit v návrhu konceptu do plochy přestavbové s označením C/k4 viz. Příloha č.3.**

### **IV. Grafická příloha**

k námitce ano ne

### **V. Ostatní přílohy-viz.text**

### **VI. Preference varianty konceptu**

**I. varianta**

**II. varianta**

**III. varianta**

V Brně dne 9.3. 2011

podpis vlastníka

*development*

estiční fond, a.s.

7, 615 00 Brno

28516842

1

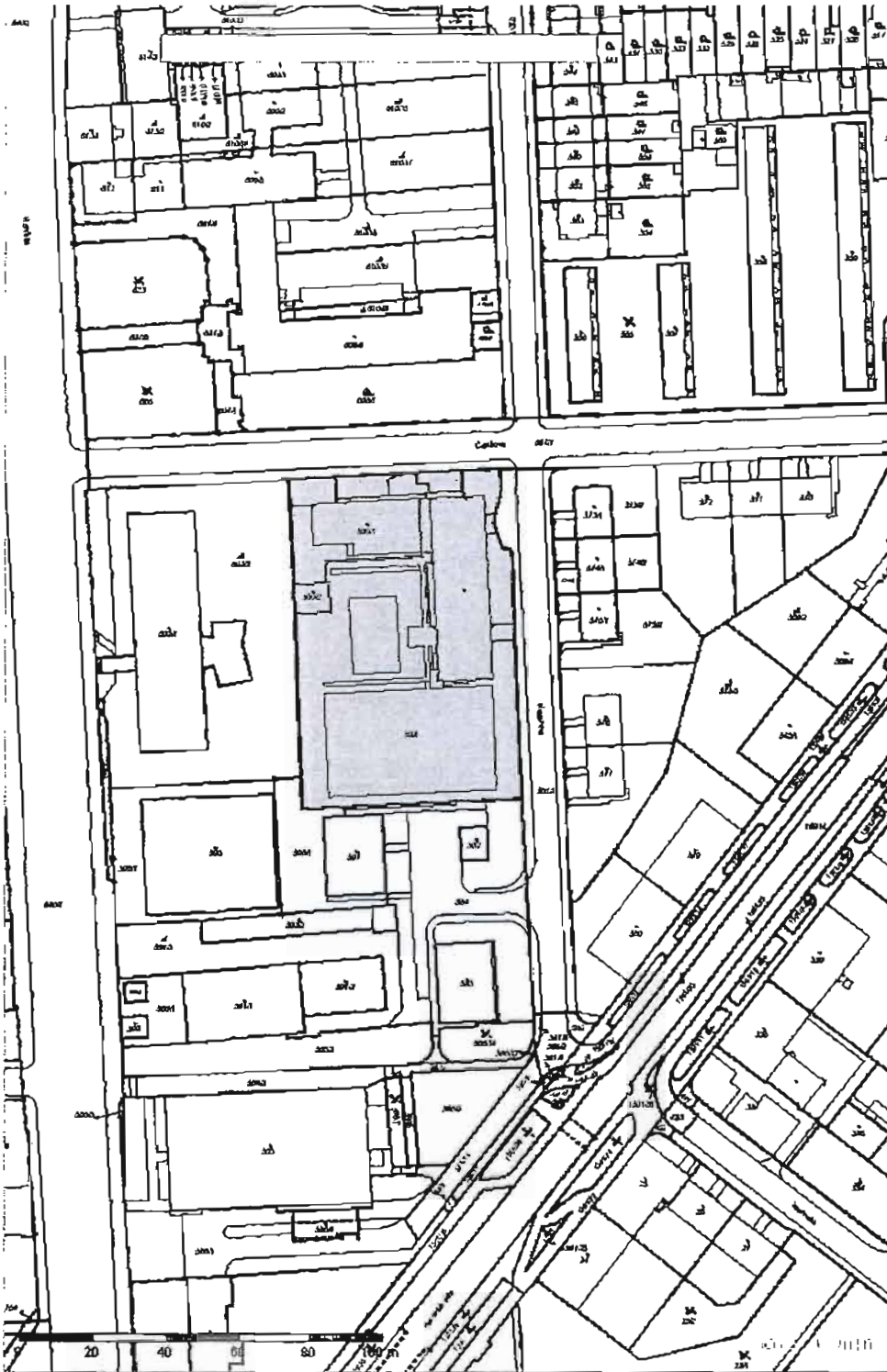
C/24 HAVLENOVA

1/1



1/2

HAVLENOVA





Vážený pan

Gajdošova 7  
615 00 Brno

**IMOS** development  
uzavřený investiční fond, a.s.  
Gajdošova 7, 615 00 Brno  
DIČ: CZ28516842

V Brně dne 26.2.2010

**Schválení zadání změny Územního plánu města Brna B8/08-II MČ Brno – střed, k. ú. Štýřice, ul. Gallašova – Havlenova**

Vážený pane inženýre,

sdělujeme Vám, že dne 26.ledna 2010 bylo usnesením Zastupitelstva města Brna č. Z5/031, bod 93, schválené Zadání změn ÚPmB 2008 - II - 27. soubor, které zahrnuje změnu **B8/08 – II MČ Brno – střed, k. ú. Štýřice, ul. Gallašova – Havlenova**.

Příkládáme výpis z usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z5/031, zakres zadání změny ÚPmB, kopii objednávky č. 501/KI/1/08 ze dne 26.5.2008 a fakturu vystavenou k úhradě dílčí platby dohodnuté ceny (ke dni schválení návrhu zadání ZMB).

#### VÝPIS USNESENÍ

Zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z5/031  
konaného dne 26. ledna 2010

#### 93. Zadání změn ÚPmB 2008 - II - 27. soubor – ZM5/3506

1. ZMB bere na vědomí zprávu o projednání zadání změn ÚPmB 2008 - II - 27. soubor, která tvoří přílohu č. 56a těchto usnesení.
2. ZMB vyjímá změnu B14/08 - II z 27. souboru změn ÚPmB.
3. ZMB schvaluje
  - zadání změn ÚPmB 2008 - II - 27. soubor, které tvoří přílohu č. 56b těchto usnesení;
  - upuštění od zpracování konceptu změn ÚPmB 2008 - II - 27. soubor v souladu § 47 odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

Těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem

Přílohy: dle textu











MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 1260

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje N/.....
Došlo dne:	9-03-2011
Č.j. MMB	01007/11
Příl.	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

BERKOVA 509/18, 612 00 BRNO  
PARCELA č. 1520 K.Ú. BRNO - KRÁLOVO POLE

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

k procesu pořizování

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné námítkce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

KRÁLOVO POLE

Katastrální území

KRÁLOVO POLE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1508 - 1522 , 1530 - 1542

Obsah námítky

NEsouhlasíme se změnou výše uvedených parcel na plochy smíšené obytné C/K3. V současném platném ÚPmB jsou v kategorii B0 a Bc s IPP 0,6.  
Žádáme, aby byly ÚP účinně chráněny stávající stabilizované plochy bydlení a aby byly zařazeny do plochy bydlení B/m2 stejně jako je tomu u ostatních parcel na ulici BERKOVA. Změna v navrhovaném ÚPmB je v rozporu s bodem 6.2.2 konceptu ÚPmB - obecné podmínky využití území.

IV. Grafická příloha  
k námítkce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně dne 9.3.2011

podpis/vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky: **0100713**  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: **- 9 -03- 2011**

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Uprášení obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - SEVER

Katastrální území

SOBĚŠICE

Parceční čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

270/1, 1086/2  
ZEJBERLICOVA 2, BRNO

Obsah námítky

ZÁDÁME VÁS LASKAVĚ O VYJMUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH,  
POZEMKŮ V NAŠEM VLASTNICTVÍ Z TZV. REGULOVANÉ  
VÝSTAVBY SO2 SOBĚŠICE PRO INDIVIDUELNÍ ŘEŠENÍ  
BYTOVÝCH POTŘEB NAŠÍ NEJBLIŽŠÍ RODINY. PŘÍJEZDOVA  
KOMUNIKACE VEDENÁ PO VLASTNÍM POZEMKU.

### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

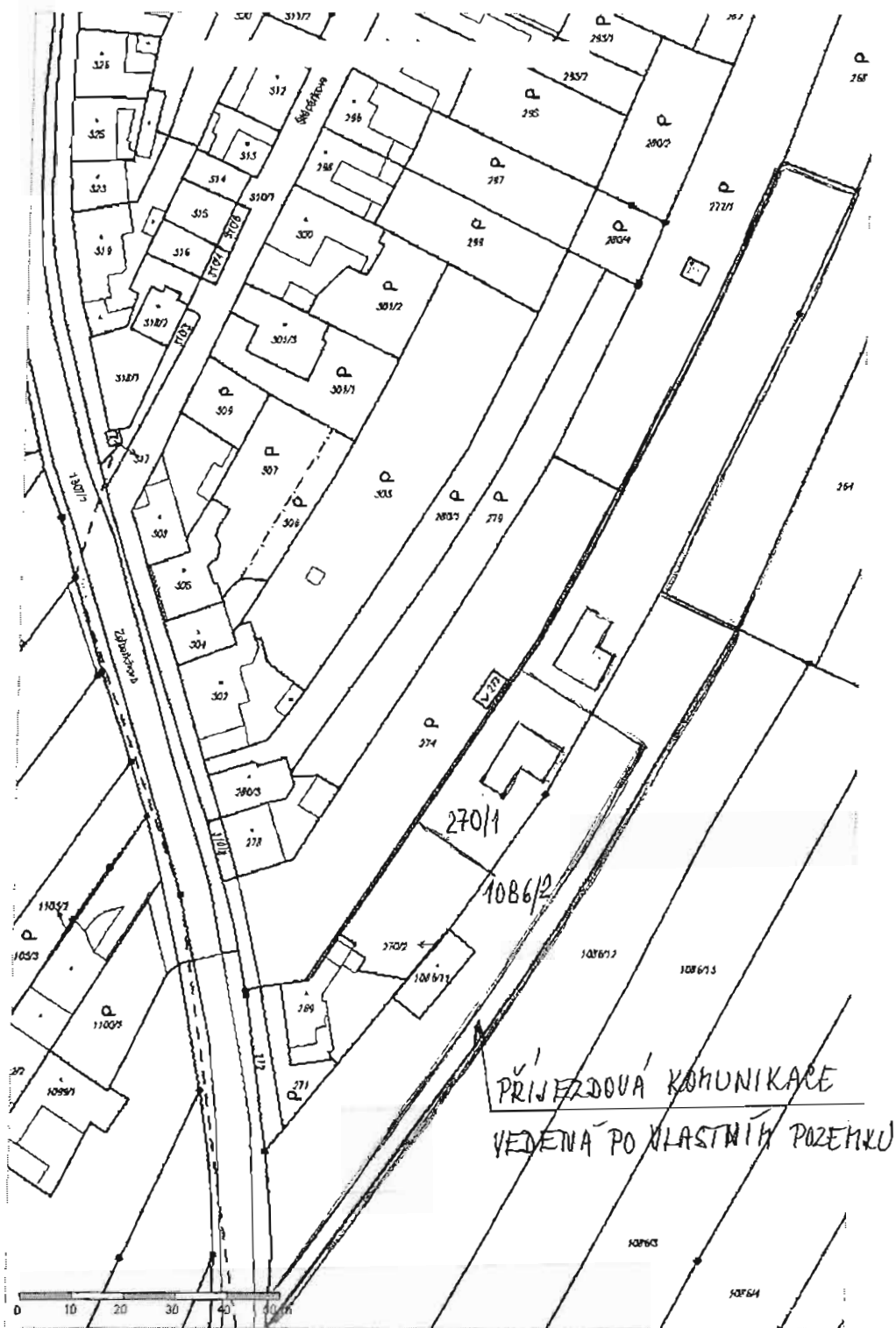
III. varianta

V BRNĚ dne 9.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 1347

Požadavek: <b>MAGISTRÁT MĚSTA BRNA</b> Odbor územního plánování a rozvoje	Došlo dne: - 03- 2011
Č.j. MMB:..... 0100.723	
Příl.: .....	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítky

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	VIZ PŘÍLOHA
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	BRNO - ŽYSTRC
Katastrální území	ŽYSTRC
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	
Obsah námítky	

Nesouhlasíme v návrhové ploše Bc-5 s nezačleněním a odtržením zbytku parcel uvedených jednotlivě v přílohách tohoto materiálu z celkové plochy BC pod Kachlíkovou a odmítáme všechny varianty z roku 2009 pro naši lokalitu s návrhem na funkční plochu S/a2, Z. Změna ÚP v říjnu 2010 uvádí naše restitučně vrácené parcely jako rezervu pro dnes již neaktuální Aquapark a současný záměr směřuje k nátlaku vzdání se později či dříve vlastnických práv našeho majetku. Proto požadujeme změnu současného návrhu z S/a2 a Z na BC.

IV. Grafická příloha k námítce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
V. Ostatní přílohy - 3x - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta

v ŽRNE dne 9.3.2011

VIZ PŘÍLOHA  
 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)









MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky

NI.....

<b>NÁMITKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
<i>podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění</i>	
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	306113 ; 312715
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.	
Městská část	BRNO - ŽYTLIC
Katastrální území	ŽYTLIC
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	
Obsah námítky	
<p>Nesouhlasíme v návrhové ploše Bc-5 s <b>nezačleněním</b> a odtržením zbytku parcel uvedených jednotlivě v přílohách tohoto materiálu z celkové plochy BC pod Kachlíkovou a odmítáme všechny varianty z roku 2009 pro naši lokalitu s návrhem na funkční plochu S/a2, Z. Změna ÚP v říjnu 2010 uvádí naše restitučně vrácené parcely jako rezervu pro dnes již neaktuální Aquapark a současný záměr směřuje k nátlaku vzdání se později či dříve vlastnických práv našeho majetku. Proto požadujeme změnu současného návrhu z S/a2 a Z na BC.</p>	
<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>V. Ostatní přílohy</b> - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta
	<input type="checkbox"/> III. varianta
v <u>BRNE</u> dne.....	[REDACTED]
	podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
<p>Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (viz veřejná vyhláška)</p>	





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1337

Pořadové č. námítky	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 9 - 03 - 2011

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: ..... 0100/726 .....  
Příl: .....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]

Identifikace vlastněné nemovitosti	POZEMEK P.Č. 2632/16 V K.Ú. BYSTRC POZEMEK P.Č. 2632/55 V K.Ú. BYSTRC
------------------------------------	--

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO BYSTRC
Katastrální území	BYSTRC
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	POZEMEK P.Č. 2632/16 V K.Ú. BYSTRC POZEMEK P.Č. 2632/55 V K.Ú. BYSTRC

Obsah námítky  
NESOUHLASÍM S ŽÁDNOU ZE TŘÍ NAVRHOVANÝCH VARIANT KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PROSTORU VÝŠE UVEDENÝCH POZEHKŮ. VŠECHNY TŘI VARIANTY ZÁSAVNÍM ZPŮSOBEM ZNEHODNOCUJÍ CENY POZEHKŮ A BYLA BY ZHAŘENA INVESTICE DO PŘÍPRAVY VÝSTAVBY V TOMTO ÚZEMÍ. VÝŠE UVEDENÉ POZEHKY JSOU V SOUČASNĚ DOBĚ PLOCHY STAVEBNÍ S FUNKCÍ VŠEOBECNĚHO BYDLENÍ S INDEXEM PODLAŽNÍ PLOCHY 0,4 ⇒ BC 0,4. V SOUČASNĚ DOBĚ PROBÍHÁ PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA PRO VÝSTAVBU SKUPINY RODINNÝCH DOMŮ. ŽÁDÁM ABY NOVÝ ÚZEMNÍ PLÁN ZŮSTAL V TOMTO PROSTORU V POPOBĚ SOUČASNĚHO ÚZEMNÍHO PLÁNU VIZ. PŘÍLOHA.

IV. Grafická příloha k námítce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--------------------------------	---

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
---	--

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

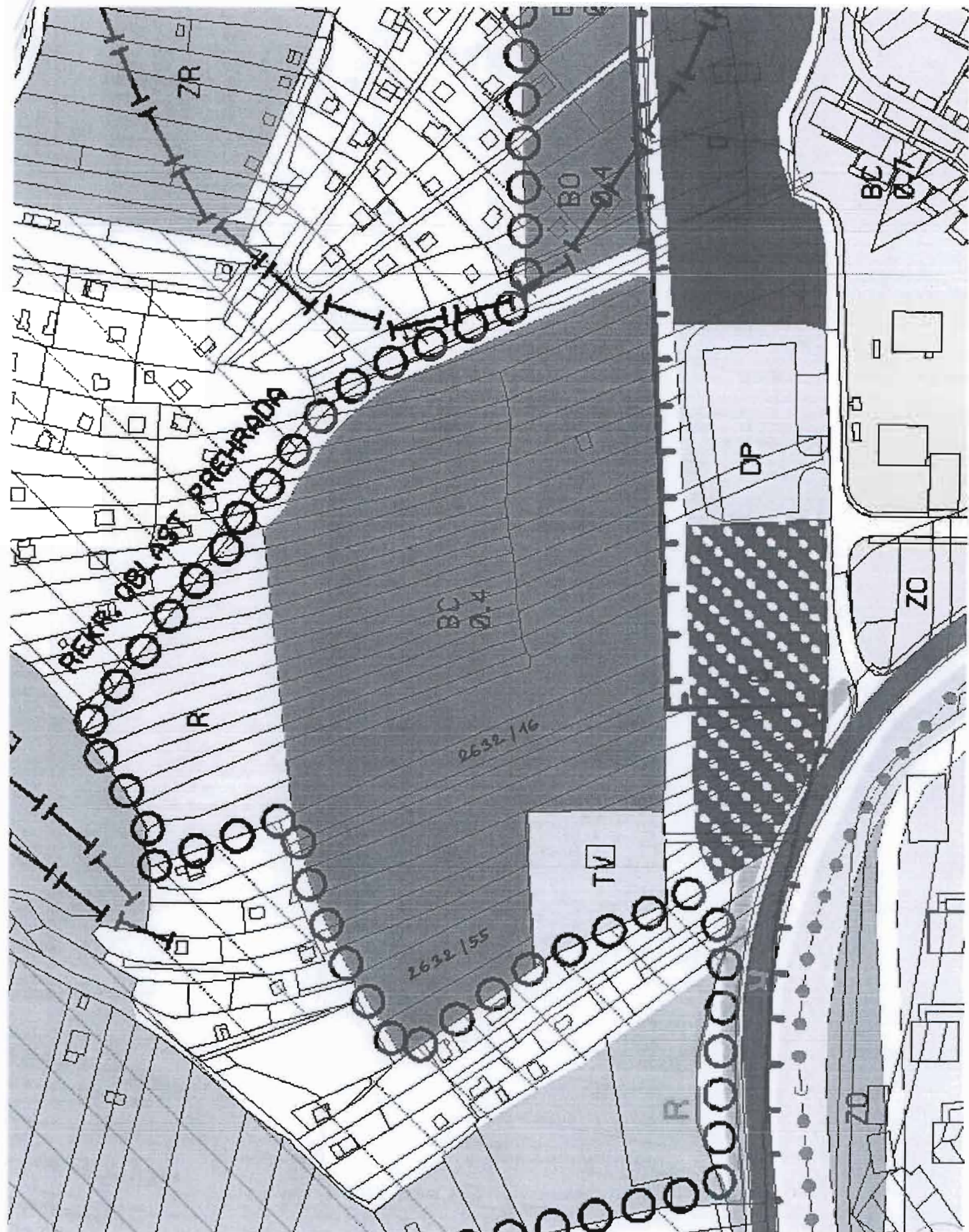
V ..... BRNĚ ..... dne 22. 2. 2011.

přípis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)









územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 982

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 9 - 03 - 2011
Č.j. MMB:	0100-7AP
Příl.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby		
Adresa / sídlo		
Identifikace vlastněné nemovitosti	pozemek v k.ú. Soběšice, lokalita Vinohrádky, číslo parcely: 1161/1	
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	Brno - sever
Katastrální území	Soběšice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1161/1
Obsah námítky	Varianty II. , III. územního plánu neobsahují v uvedeném K.Ú. na výše uvedených p.č. pozemků plochu zastavitelnou pro bydlení, rodinné volné.

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta

V Brně dne 7.3.2011	
	podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nebo osobně doručte nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1247

Pořadové číslo námítky MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 9 - 03 - 2011

Č.j. MMB

Příl:

0100 712

**NÁMITKA****KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitostip.č. 178/24 a stavby 178/25 a stavby RD  
178/159, 178/166 v k.ú. Ivanovice 655856, zapsané naPodává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a  
identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano  
 ne**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

 ano  ne

grafické části

 ano  ne ano  ne**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část

IVANOVICE

Katastrální území

IVANOVICE 655856

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)rozvojová lokalita I-2 - mezi ulicemi Černohorská a Hradecká směrem k  
České, dnešní pole - lokalita Vrby a Na Piskách

Obsah námítky

Rozvojová lokalita I-2 - Způsob využití W/v2 v kombinaci s E/a2 (var. I konceptu),  
Způsob využití E/a2 (varianta II konceptu ÚPmB)  
Způsob využití A (varianta III konceptu ÚPmB)

Zcela zásadně nesouhlasím s umístěním provozoven jakékoli výroby (viz varianta I a II: plochy E/a2) v bezprostředním sousedství obytné zástavby a s rozšiřováním komerčních ploch (viz varianta I: plochy W/v2) na úkor zemědělské půdy. Návrh zcela ignoruje, že se zde nachází nejkvalitnější zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany). Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu, tj. plochu nestavební (plocha A ve variantě III konceptu ÚPmB). Pokud by však bylo rozhodnuto danou oblast zastavět, požaduji omezit způsob zástavby na plochu bydlení B/d1 případně C a zachovat alespoň část jako zemědělskou plochu A, která se tam nyní nachází. Výstavba průmyslových objektů v těsné blízkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Navrhovaný způsob zástavby není v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, protože se nejedná o služby místního významu, navrhovaný způsob zástavby je určen pro mnohem větší spádovou oblast a přináší sebou do dotčené lokality vyšší kriminalitu, hluk a nadměrnou dopravu. Navíc ani další zábor kvalitní zemědělské půdy není v souladu s koncepcí. Proto důsledně žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení a aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever.

**IV. Grafická příloha  
k námítce** ano  
 ne**V. Ostatní přílohy**- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne**VI. Preference varianty konceptu** I. varianta II. varianta III. varianta

V Brně dne 7.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1301

Pořadové č. námítky:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
	Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 9 - 03 - 2011

<b>NÁMITKA</b>		Č.j. MMB:.....0.100.733.....
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>		Příl: .....
<i>podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění</i>		
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku</b>		
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	A PLUS a. s.	
Adresa / sídlo	Česká 12, 602 00, BRNO	
Identifikace vlastněné nemovitosti	2011/3	
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>		
k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.		
Městská část	Bosonohy	
Katastrální území	Bosonohy	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	2011/3	
Obsah námítky	Prodloužení a zprůjezdnění ulice Křivánky požadujeme ukončit jižně od dotčeného pozemku 2011/3. Doporučujeme obsloužit severní území prodloužením Křivánek po vrstevnici směrem na východ, zástavbu řešit jako protisvahovou, ponechat nedotčený severní zelný horizont. Požadujeme zrušit vyvlastnění a překupní právo Xd 540/m, Xd 569/m.	
<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
<b>V. Ostatní přílohy</b> - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § .....	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. v. <input type="checkbox"/> III. varianta	
V Brně dne 8. 3. 2011	..... / zástupce veřejnosti	
Vyplněný formulář zašlete <b>nejpozději do 10.3.2011</b>		
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (viz veřejná vyhláška)		





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1246

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 9 - 03 - 2011

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	p.č. 178/24 a stavby RD [REDACTED] 178/25 a stavby RD [REDACTED] a 178/26, 178/159, 178/166 v k.ú. Ivanovice 655856, zapsané na [REDACTED]
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

Městská část	IVANOVICE	<input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.
Katastrální území	IVANOVICE 655856	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	rozvojová lokalita I-2 - severně od ulice Řečkovická, mezi ulicemi Černoohorská a Hradecká	
Obsah námítky	<p>Způsob využití X/a2 (všechny tři varianty konceptu ÚPmB) Jako vlastník pozemku a nemovitosti dotčeného konceptem ÚPmB zásadně nesouhlasím s návrhem takového způsobu využití ploch. Tento způsob zástavby (neomezeně velká obchodní centra) je zcela nevhodné umísťovat v bezprostředním sousedství již existující obytné zástavby. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné blízkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Navrhovaný způsob zástavby není v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, protože se nejedná o služby místního významu, navrhovaný způsob zástavby je určen pro mnohem větší spádovou oblast a přináší sebou do dotčené lokality obrovský nárůst dopravního zatížení, které bude nadměrně zatěžovat okolí prachem a hlukem dopravy, ale také zvýšení kriminality a zásadně ovlivní stávající klidné bydlení v naší lokalitě, která byla dosud vyhledávána právě pro nepřítomnost zdrojů hluku a přírodní venkovský charakter.</p> <p>Požaduji, aby zpracovatel respektoval přítomnost již existujících ploch obytné zástavby a přehodnotil navrhovaný způsob využití plochy např. do kategorie plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP) tak, aby byl přínosem pro obyvatele Ivanovic a ne pouze pro developerské a stavební společnosti.</p>	

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V dne 7.3.2011	[REDACTED] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
----------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1245

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	9-03-2011
Č.j. MMB:	010/751
Příl.:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	p.č. 178/24 a stavby RD , 178/25 a stavby RD a 178/26, 178/159, 178/166 v k.ú. Ivanovice 655856, zapsané na
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

#### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	IVANOVICE
Katastrální území	IVANOVICE 655856
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	rozvojová oblast R-3 - prostor mezi Medláňkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami)
Obsah námítky	Rozvojová lokalita R-3 Zásadně nesouhlasím s výstavbou silnice propojující Ivanovice - Medláňky - Komín (potažmo Bystrc), nesouhlasím s žádnou z variant I, II, III konceptu ÚPmB. Propojení s Bystrcí nebo případně s Komínem by do Ivanovic přivedlo další dopravní zátěž, zejména v souvislosti se snahou vybudovat v Ivanovicích obchodní centra. Tato komunikace by částečně nahrazovala velký městský okruh a současně trasu R43 v Bystrcké variantě a přivedla by do blízkosti našich nemovitostí tranzitní dopravu. Úkolem zpracovatelů konceptu ÚPmB bylo zajistit maximální využití rekreačního potenciálu, vytvořit komplexní systém zeleně a vymezit plochy pro každodenní sportovní využití obyvatel, ne zastavět a odstranit veškeré stávající zelené plochy. Proto žádám, aby nový ÚPmB respektoval a uchoval zdravé životní prostředí na severu města.

#### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

#### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

#### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V dne dne 7.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlefe nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1302

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne	9-03-2011

Čj. MMB: 2100/744  
Příl. ....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

2027/1

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Bosonohy

Katastrální území

Boaonohy

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

2027/1, 2027/2 + související

Obsah námítky

Požaduji odstranit ze severního horizontu lokality Achteky návrh veřejné prospěšné stavby Xd 569/m. Severní část zastavitelného území je již obsloužena vybudovaným příjezdem z ulice Chironova. Cesta i odbočka vede přes pozemky, na kterých již probíhá povolená stavba cesty a rodinných domů.

### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně ..... dne 8. 3. 2011

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1244

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Pořadové číslo námítky: <b>N 1244</b>	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: <b>- 9 - 03 - 2011</b>	
C. j. MMB: .....	
Příl: .....	

<b>NÁMITKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění	
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	p.č. 178/24 a stavby RD 178/25 a stavby RD a 178/26, 178/159, 178/166 v k.ú. Ivanovice 655856, zapsané na
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.	
Městská část	IVANOVICE
Katastrální území	IVANOVICE 655856
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	rozvojová oblast R-3 - prostor mezi Medláňkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami)
Obsah námítky	<p>Rozvojová lokalita R-3 Zásadně nesouhlasím s výstavbou silnice propojující Ivanovice - Medláňky - Komín (potažmo Bystrc), nesouhlasím s žádnou z variant I, II, III konceptu ÚPmB. Propojení s Bystrcí nebo případně s Komínem by do Ivanovic přivedlo další dopravní zátěž, zejména v souvislosti se snahou vybudovat v Ivanovicích obchodní centra. Tato komunikace by částečně nahrazovala velký městský okruh a současně trasu R43 v Bystrcké variantě a přivedla by do blízkosti našich nemovitostí tranzitní dopravu. Úkolem zpracovatelů konceptu ÚPmB bylo zajistit maximální využití rekreačního potenciálu, vytvořit komplexní systém zeleně a vymezit plochy pro každodenní sportovní využití obyvatel, ne zastavět a odstranit veškeré stávající zelené plochy. Proto žádám, aby nový ÚPmB respektoval a uchoval zdravé životní prostředí na severu města.</p>
<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
V ..... dne 7.3.2011	podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz veřejná vyhláška)	



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1303

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Poradová značka návrhu	plánování a rozvoje N/.....
Došlo dne:	- 9 - 03 - 2011
0 100 350	
C.j. MMB:	.....
Pril.	.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Bosonohy
Katastrální území	Boaonohy
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	2027/2, 2027/1 + související
Obsah námítky	Požaduji odstranit ze severního horizontu lokality "Achtelky" návrhu veřejně prospěšné stavby Xd 569/m. Severní část zastavitelného území je již komunikačně obsloužena vybudovaným příjezdem z ulice Chironova. Navrhovaná cesta i odbočka vede přes pozemky na kterých již probíhá povolená stavba Komunikace a rodinných domů.

IV. Grafická příloha k námitce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V Brně..... dne 8. 3. 2011	 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
----------------------------	--

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1243

Pořadové číslo námítky	MĚSTANĚNA MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 9 - 03 - 2011

C.j. MMB: .....  
Příl.: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	p.č. 178/24 a stavby RD [redacted], 178/25 a stavby RD [redacted] a 178/26, 178/159, 178/166 v k.ú. Ivanovice 655856, zapsané na [redacted]

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítkce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	IVANOVICE
Katastrální území	IVANOVICE 655856
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	rozvojová lokalita I-2 - mezi ulicemi Čemohorská a Hradecká směrem k České, dnešní pole - lokalita Vrby a Na Pískách
Obsah námítky	Rozvojová lokalita I-2 - Způsob využití W/v2 v kombinaci s E/a2 (var. I konceptu), Způsob využití E/a2 (varianta II konceptu ÚPmB) Způsob využití A (varianta III konceptu ÚPmB)  Zcela zásadně nesouhlasím s umístěním provozoven jakékoli výroby (viz varianta I a II: plochy E/a2) v bezprostředním sousedství obytné zástavby a s rozšiřováním komerčních ploch (viz varianta I: plochy W/V2) na úkor zemědělské půdy. Návrh zcela ignoruje, že se zde nachází nejkvalitnější zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany). Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu, tj. plochu nestavební (plocha A ve variantě III konceptu ÚPmB). Pokud by však bylo rozhodnuto danou oblast zastavět, požaduji omezit způsob zástavby na plochu bydlení B/d1 případně C a zachovat alespoň část jako zemědělskou plochu A, která se tam nyní nachází. Výstavba průmyslových objektů v těsné blízkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Navrhovaný způsob zástavby není v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, protože se nejedná o služby místního významu, navrhovaný způsob zástavby je určen pro mnohem větší spádovou oblast a přináší sebou do dotčené lokality vyšší kriminalitu, hluk a nadměrnou dopravu. Navíc ani další zábor kvalitní zemědělské půdy není v souladu s koncepcí. Proto důsledně žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení a aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever.

IV. Grafická příloha k námítkce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V dne ..... dne 7.3.2011

[redacted]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1358

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	N
Poradové č. námítky	N
Došlo dne.	- 9 - 03 - 2011
Č.j. MMB:	0.100.7.5.3
Příl.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	CD XXI a. s.
Adresa / sídlo	Česká 12, Brno, 602 00
Identifikace vlastněné nemovitosti	1334/5, 1334/2
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	Bohunice
Katastrální území	Bohunice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1334/2, 1334/5 + bezprostředně související
Obsah námítky	Požadujeme uvést textovou i grafickou část návrhu ÚP do souladu s pravomocným ÚR stavby Multifunkční Aréna Brno (MFA) vzhledem k charakteru stavby a širších vztahů v území UKB požadujeme uvést plochy do funkčního zařazení "W" - plochy komerční vybavenosti. Požadujeme odstranit z návrhu záměr Po-012/m-ZŠ Kamenice, požadujeme zrušit předkupní právo.

IV. Grafická příloha k námítce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	ÚR MFA
-----------------------------------	--	--------

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input checked="" type="checkbox"/> I. varianta I
----------------------------------	--

V Brně ..... dne 8. 3. 2011	podpis  / zástupce veřejnosti
-----------------------------	-------------------------------

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

**Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno  
Stavební úřad**

Čj.: BBOH/05073/10/SÚ  
Spis. zn.: S-BBOH/05073/10/SU  
Vyřizuje: [redacted]  
Tel.: [redacted]  
E-mail: [redacted]

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 04.01.2011

V Brně dne: 12.01.2011



Brně dne 29. 11. 2010

**MULTIFUNKČNÍ ARÉNA Brno-Bohunice**  
Územní rozhodnutí

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ROZHODNUTÍ č. 355**

Společnost **CD XXI a.s., Česká 154/12, 602 00 Brno, [redacted]**, zastoupená **A PLUS a.s., Česká 154/12, 602 00 Brno, IČ: 26236419** (dále jen stavebník), podala dne 07.07.2010 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **MULTIFUNKČNÍ ARÉNA Brno-Bohunice** v lokalitě vymezené ulicemi Kamenice a Netroufalky, dálničním přivaděčem a severně lesním porostem, v širším území Univerzitního kampusu Bohunice.

Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-Bohunice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a dále na základě pověření Odboru územního a stavebního řízení MMB ze dne 25.03.2010 čj. MMB/0129579/2010, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

**rozhodnutí o umístění stavby**

**MULTIFUNKČNÍ ARÉNY Brno-Bohunice** v lokalitě vymezené ulicemi Kamenice a Netroufalky, dálničním přivaděčem a severně lesním porostem, v širším území Univerzitního kampusu Bohunice.

Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 1331/2, 1331/14, 1331/32, 1331/59, 1333/2, 1333/7, 1333/21, 1333/22, 1334/2, 1334/5, 1338/1, 1338/3, 1338/4, 1338/8, 1338/12, 1338/13, 1338/14, 1338/22, 1338/23, 1383/2, 1383/4, 1383/6, 1383/7, 1383/20 v k.ú. Bohunice a dále na pozemcích p.č. 368/3, 368/4, 369/3, 370/1, 370/3, 375/4, 375/7, 377, 378/2, 378/5, 380/1, 380/4, 381/2, 381/3, 381/7, 383/2, 384, 390, 402/1, 424/2, 426/2, 427/2, 428/2, 429/2, 430/2, 431/2, 432/2, 2597/24, 2597/27, 2597/59, 2598, 2599/1, 2599/2 v k.ú. Nový Lískovec.

Multifunkční aréna (MFA) bude sloužit především jako sportovní centrum pro sporty jako je lední hokej, krasobruslení včetně ostatních aktivit na bruslích, dále jako pronajimatelná hala na veškeré míčové i jiné hry a aktivity, případně provozování kulturních akcí, koncertů nebo sportovních turnajů.

Součástí areálu bude eliptická hala multifunkční arény s navazující v terénu zapuštěnou podzemní tréninkovou halou, parkovací objekt navržený na místě stávajícího parkoviště při ulici Akademická, spojovací lávka mezi multifunkční arénou a parkovacím objektem v šířce 4,0 m se schodištěm a výtahem v prostoru křižovatky ulic Kamenice a Akademická, dále lávka spojující multifunkční arénu s ulicí Netroufalky a Masarykovou univerzitou v šířce 5,8 m, dále objekt infocentra a opěrné zdi. Součástí stavby bude výstavba přístupových





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1242

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Pořadové č. námítky

N/.....

Došlo dne: - 9 - 03 - 2011

Č.j. MMB:

0100 419

Přil:

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

p.č. 178/24 a stavby RD, 178/25 a stavby RD a 178/26,  
178/159, 178/166 v k.ú. Ivanovice 655856, zapsané na

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a  
identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

IVANOVICE

Katastrální území

IVANOVICE 655856

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

rozvojová lokalita I-2 - severně od ulice Řečkovická, mezi ulicemi  
Černoorská a Hradecká

Obsah námítky

Rozvojová lokalita I-2 - Způsob využití X/a2 (všechny tři varianty konceptu ÚPmB)  
Jako vlastník pozemku a nemovitosti dotčeného konceptem ÚPmB zásadně nesouhlasím s návrhem takového  
způsobu využití ploch. Tento způsob zástavby (neomezeně velká obchodní centra) je zcela nevhodné umísťovat  
v bezprostředním sousedství již existující obytné zástavby. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů  
v těsné blízkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality.  
Navrhovaný způsob zástavby není v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, protože se nejedná o služby  
místního významu, navrhovaný způsob zástavby je určen pro mnohem větší spádovou oblast a přináší sebou do  
dotčené lokality obrovský nárůst dopravního zatížení, které bude nadměrně zatěžovat okolí prachem a hlukem  
dopravy, ale také zvýšení kriminality a zásadně ovlivní stávající klidné bydlení v naší lokalitě, která byla dosud  
vyhledávána právě pro nepřítomnost zdrojů hluku a přírodní venkovský charakter.

Požaduji, aby zpracovatel respektoval přítomnost již existujících ploch obytné zástavby a přehodnotil navrhovaný  
způsob využití plochy např. do kategorie plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (přibližně odpovídající  
aktuálně platnému ÚP) tak, aby byl přínosem pro obyvatele Ivanovic a ne pouze pro developerské a stavební  
společnosti.

#### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

#### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

#### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V dne 7. 3. 2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1230

Přijímá se námítka	MĚSTA BRNA, Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 9 - 03 - 2011

C.j. MMB: .....  
Příl: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	AB Klimatizace, s.r.o.
Adresa / sídlo	Bráfova 3070/9a, BRNO - Žabovřesky
Identifikace vlastněné nemovitosti	p.č. 178/119, 178/120, 178/121, 178/122, 178/123, 178/124, 179, 181/2 v k.ú. Ivanovice 655856, zapsané na .....

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.


Městská část	IVANOVICE
Katastrální území	IVANOVICE 655856
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	rozvojová lokalita I-2 - mezi ulicemi Černoohorská a Hradecká směrem k České, dnešní pole - lokalita Vrby a Na Pískách

**Obsah námítky**  
Rozvojová lokalita I-2  
Způsob využití W/v2 v kombinaci s E/a2 (var. I konceptu),  
Způsob využití E/a2 (varianta II konceptu ÚPmB)  
Způsob využití A (varianta III konceptu ÚPmB)  
Zcela zásadně nesouhlasíme s umístěním provozoven jakékoli výroby (viz varianta I a II: plochy E/a2) v bezprostředním sousedství stávající i navrhované obytné zástavby a s rozšiřováním komerčních ploch (viz varianta I: plochy W/v2) na úkor zemědělské půdy. Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu, tj. plochu nestavební (plocha A ve variantě III konceptu ÚPmB). Pokud by však bylo rozhodnuto danou oblast zastavět, požadujeme omezit způsob zástavby na plochu bydlení B/d1 případně C a zachovat alespoň část jako zemědělskou plochu A, která se tam nyní nachází.  
Navrhovaný způsob zástavby není v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, protože se nejedná o služby místního významu, navrhovaný způsob zástavby je určen pro mnohem větší spádovou oblast a přináší sebou do dotčené lokality vyšší kriminalitu, hluk a nadměrnou dopravu. Navíc ani další zábor kvalitní zemědělské půdy není v souladu s koncepcí. Proto důsledně žádáme, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení a aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever.

**IV. Grafická příloha k námítce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy**  
- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... dne .....  
  
 AB KLIMATIZACE  
 AB Klimatizace, s.r.o.  
 Brno  
 IČ: 541 215 445, DIČ: CZ15549291

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1356

Podávající námitku MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 9 - 03 - 2011	

C.j. MMB: 0100762  
Příl.: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	CD XXI a. s.
Adresa / sídlo	Česká 12, Brno, 602 00
Identifikace vlastněné nemovitosti	pozemky KN viz níže
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námitky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	Bohunice
Katastrální území	Bohunice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1331/28, 1340/1, 1340/4, 1331/159, 1331/91 1329/5, 1329/9 + bezprostředně související
Obsah námitky	Požadujeme textovou i grafickou část navrhova- ného ÚP uvést do souladu s vydaným a pravomoc- ným ÚR souboru staveb Campus Residential Area - tedy upravit funkční zařazení ploch na typ "C" - plochy smíšené obytné

IV. Grafická příloha k námitce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	Kopie ÚR
-----------------------------------	--	----------

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---	---

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

I. varianta

v Brně dne 8. 3. 2011

podp.

CD XXI, a. s.  
ČESKÁ 12,  
602 00 BRNO - CZ  
/ zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno  
Stavební úřad

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 03.08.2010

Čj.: BBOH/03359/10/SÚ

Spis. zn.: S-BBOH/03359/10/SU

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

V Brně dne: 05.08.2010



A PLUS a.s.	
DOŠLO	02-07-2010
POŠTA	
SPIS AKCE	CRA
VEDENÍ PROVOZ	V Brně dne: 01.07.2010
EKO	
PROJEKCE	
REALIZACE	
ARCHIV	
KOŠ	

**CAMPUS – REZIDENČNÍ AREÁL**  
Územní rozhodnutí

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ROZHODNUTÍ č. 351**

Společnost A PLUS a.s., Česká 154/12, 602 00 Brno, IČ: 26236419 zastupující stavebníka, kterým je CD XXI a.s., Česká 154/12, 602 00 Brno, IČ: 25599801, podala dne 04.05.2010 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **CAMPUS – REZIDENČNÍ AREÁL** v ulicích Netroufalky a Studentská, v rozvojovém území Univerzitního kampusu Bohunice (UKB) Masarykovy univerzity.

Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-Bohunice, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

**rozhodnutí o umístění stavby**

**CAMPUS – REZIDENČNÍ AREÁL** v ulicích Netroufalky a Studentská, v rozvojovém území Univerzitního kampusu Bohunice (UKB) Masarykovy univerzity.

Stavba bude umístěna v území vymezeném Pražskou radiálou, areálem Fakultní nemocnice v Brně a areálem UKB Masarykovy univerzity v Brně - mezi ulicemi Kamenice, Netroufalky, soubor staveb protíná ulice Studentská.

Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 1329/1, 1329/2, 1329/5, 1329/6, 1329/9, 1329/10, 1329/11, 1330, 1331/1, 1331/7, 1331/8, 1331/27, 1331/32, 1331/72, 1331/73, 1331/74, 1331/75, 1331/76, 1331/77, 1331/78, 1331/80, 1331/91, 1334/1, 1334/5, 1334/6, 1338/1, 1338/2, 1338/3, 1338/5, 1338/8, 1338/9, 1338/10, 1338/11, 1338/13, 1338/14, 1338/15, 1338/16, 1338/18, 1338/19, 1338/20, 1338/21, 1338/22, 1338/23, 1338/24, 1338/26, 1338/27, 1338/28, 1340/1, 1340/3, 1340/4, 1340/5, 1340/6, 1347/5, 1348, 1349/1, 1349/3, 1349/4, 1349/5, 1349/6, 1349/7, 1349/9, 1350, 1383/2, 1383/3, 1383/6, vše v k.ú. Bohunice.

Soubor staveb **CAMPUS – REZIDENČNÍ AREÁL** bude sloužit funkci ubytování kombinovaného se službami a bude doplňovat funkci výuky, administrativy, výzkumu a služeb, které naplňuje „širší kampus“. Soubor staveb **CAMPUS – REZIDENČNÍ AREÁL** je dělen na tři základní části. Stavba I. je umístěna severně od školské části areálu Kampusu. Na ni severně přes ulici Netroufalky navazuje Stavba II. Stavba III. je umístěna v severovýchodní části výše zmíněné lokality, je protnuta ulicí Studentská, na jižní straně je lemována ulicí Kamenice.

Celková zastavěná plocha souboru staveb ~ 16 732 m<sup>2</sup>. Celkový počet ubytovacích jednotek bude 366 pro cca 1810 ubytovaných osob.





N 1304

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	Poradové č. námítky N 1304
Došlo dne	- 9 - 03 - 2011
Č. j. MMR:	0 100 767
Příl.:	

<b>NÁMITKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění	
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	A PLUS a. s.
Adresa / sídlo	Česká 12, 602 00, BRNO
Identifikace vlastněné nemovitosti	3252/1
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.	
Městská část	Bosonohy
Katastrální území	Bosonohy
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplnující popis lokality)	3252/1
Obsah námítky	Požadujeme odstranit z návrhů ÚP cestu na severním horizontu lokality „Achtelky“ včetně jejího nového připojení na ulici Chironova. Požadujeme odstranit severní větev z návrhu veřejné prospěšné stavby Xd 569/m. a zrušit vyulestnění a předkupní právo.
<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	
<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta	
V Brně dne 8. 3. 2011	
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (viz veřejná vyhláška)	<b>A PLUS a. s.</b> veřejnosti 602 00 Brno - C IČ: 24286419 DIČ: CZ02036710



N 1017

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne.	- 9 -03- 2011
Č.j. MMB:	0100 769
Pril:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medláanky

Z informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku)** a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být údajně předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě, přičemž má dojít ke zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I.

Komunikační spojnice Nadační - Turistická (U Křížku) je podle návrhu vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčena, a proto

### NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

### POŽADUJI

Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I/-z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. a to z těchto důvodů:

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
7. navýšení dopravy na ulici Turistická, která je i tak zatížena dopravou na medlánecké letiště, kde sídlí mnoho firem a tato skutečnost nepříznivě ovlivňuje ovzduší na ulici Turistická

V Brně dne 8.3.2011

Vlastník parcel č. 996/16 a 996/18 a stavby č.p. 516 v k.ú. Medlánky

---

## Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 

Katastrální území: Medlánky 611743

[Zobrazení v mapě](#)

### Vlastníci, jiní oprávnění

**Vlastnické právo**

Jméno/název

Adresa

Jméno/název	Adresa
	

### Parceley

Parcelní číslo

[996/16](#)[996/18](#)

### Stavby

Číslo

[Medlánky č.p. 516](#) na parcele [996/16](#)

### Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský územní obvod Brno-město](#)

Platnost k 08.03.2011 21:08:02



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1357

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	Naše ...
Došlo dne: - 9 - 03 - 2011	
Č. j. MMB: 0100772	
Příl. ....	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	CD XXI a. s.
Adresa / sídlo	Česká 12, Brno, 602 00
Identifikace vlastněné nemovitosti	1331/28
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	Bohunice
Katastrální území	Bohunice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1331/28, 1338/17, 1338/25, 1338/10, 1338/21 + bezprostředně související
Obsah námítky	Požadujeme odstranit z výše zmíněných pozemků konečnou tramvaje a ponechat její umístění formou úvratové konečné v prostoru terminálu MHD před FN BRNO. Požadujeme uvést přivedení a ukončení tramvaje do UKB do souladu s rozhodnutím zastupitelstva města Brna Brna ze září 2010. Viz příložené grafické schéma. Požadujeme zrušit předkupní právo a právo vyvlastnění Xd 810/m, Xd 558/m. Navrhujeme zařadit do ploch funkčního využití "C" smíšené obytné.

IV. Grafická příloha k námítce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input checked="" type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

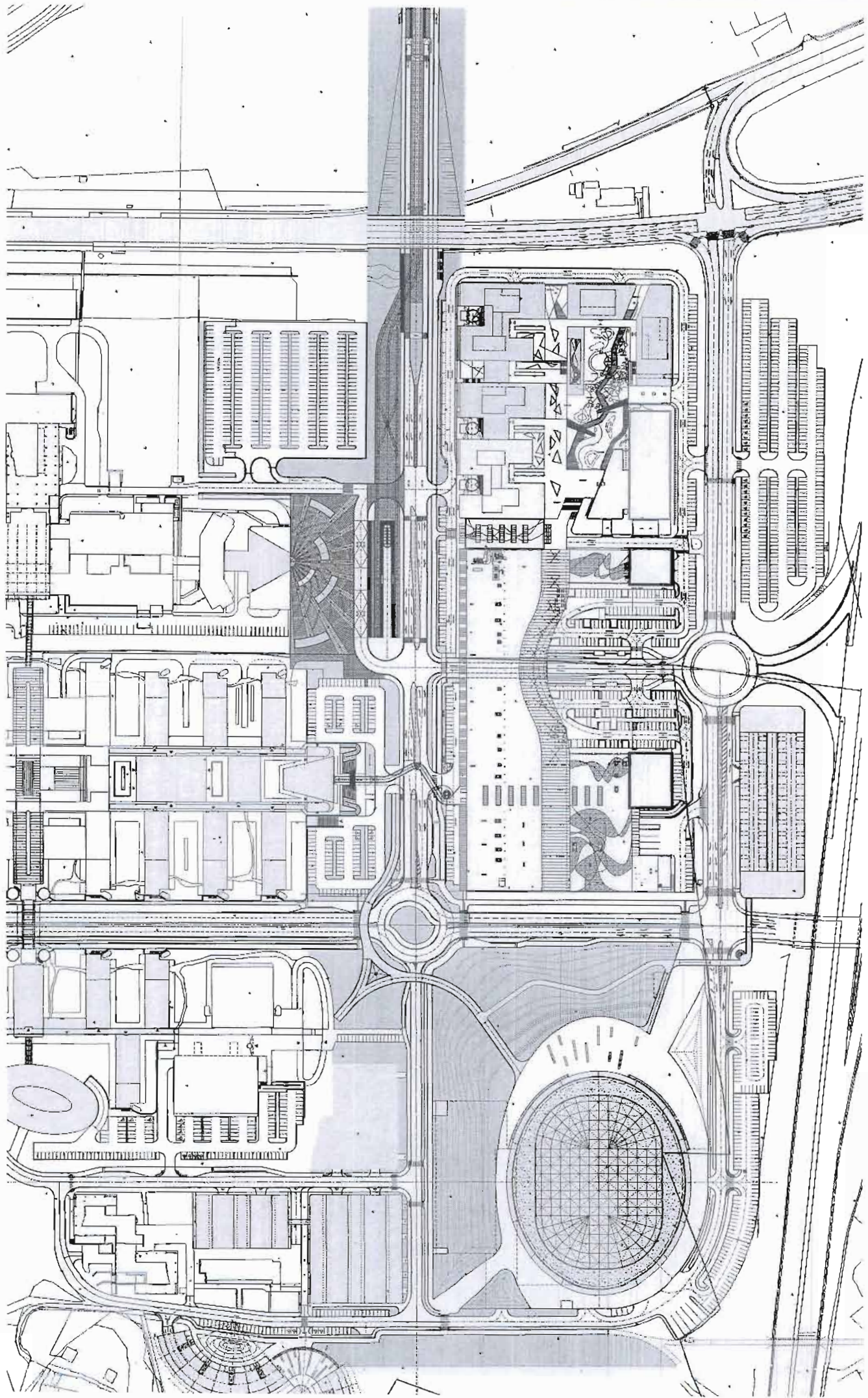
v. Brně ..... dne .. 8 .. 3 .. 2011	 CD XXI a. s. ČESKÁ 12, 602 00 BRNO - CZ ..... níka / zástupce veřejnosti
-------------------------------------	--

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu : \

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)





N 1016

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne	- 9 - 03 - 2011
Č.j. MMB:	0100 747
Příl.:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna jsem se dočetla, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III dokonce k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická - U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Komunikační spojnice Komín - Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky - Královo Pole (Turistická - Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště. Kromě toho by se neúměrně zvýšil provoz v oblasti, která slouží procházkám obyvatelům Medlánek a Řečkovic.

Jako vlastníka nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčena, a proto

### NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická - U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTÉ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

### POŽADUJI

Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů, a to z těchto důvodů:

1. oblast kolem medláneckého letiště slouží rekreaci obyvatel medlánek, Králova Pole a Řečkovic a silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození této rekreační oblasti
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. v zadání nového ÚP bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště a zmíněné silniční průtahy jsou tedy zcela nesmyslné

V Brně dne 8.3.2011

Vlastník parcel č. 996/16 a 996/18 a stavby č.p. 516 v k.ú. Medlánky

## Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: [REDACTED]

Katastrální území: Medlánky 611743

[Zobrazení v mapě](#)

### Vlastníci, jiní oprávnění

**Vlastnické právo**

Jméno/název

Adresa

### Parcely

Parcelní číslo

[996/16](#)[996/18](#)

### Stavby

Číslo

Medlánky č.p. 516 na parcele [996/16](#)

### Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský územní obvod Brno-město](#)

Platnost k 08.03.2011 21:08:02





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1216

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 9 - 03 - 2011 0100 790
C.j. MMB:	
Pril:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

EUROPEAN PROPERTY GROUP, A.S.

Adresa / sídlo

BRNO, CEJL 494/25, PSČ 602 00

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

Z ADMINISTRATIVNĚ SKLADYVACÍ PRÁVŮ NA ADRESÁCH BRNO CEJL 494/25 A BRATISLAVSKÁ 14

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Ujasnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - STŘED

Katastrální území

ZÁBRDOVICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

712, 714, 724/1, 725, 737/4, ADRESY: BRNO CEJL 494/25  
BRNO BRATISLAVSKÁ 14

Obsah námítky

NÁMITKA PROTI UMÍSTĚNÍ NOVÉ MĚSTSKÉ TRIDY.  
ŽÁDÁM JEJÍ VYPUŠTĚNÍ, PŘÍPADNĚ KOREKCI  
JEJÍHO UMÍSTĚNÍ. V PODROBNOSTECH ODKAZUJI  
NA PŘILOŽENOU NÁMITKU V TEXTOVÉ PODOBĚ (PŘÍLOHA).  
PŘÍLOHY: - TEXT NÁMITKY  
- GRAFICKÁ PŘÍLOHA  
- PLNÁ MOC.

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V BRNĚ dne 9.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně dne 9.3.2011

Věc: **Námítka ke konceptu územního plánu města Brna (ve věci Nové městské třídy) dle § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů**

Společnost **European Property Group, a.s.**, IČ: 26922452, se sídlem Brno, Cejl 494/25, PSČ 602 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B vložce 4128, zastoupená na základě plné moci

advokátem, zapsaným v seznamu advokátů vedeném ČAK pod č. 12075, společníkem obchodní společnosti

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C., vložce 61002,

jako dotčený vlastník:

**1. Administrativně skladovacího areálu na adrese Brno, Bratislavská 14, PSČ 602 00:**

- budovy bez č.p./č.e., způsob využití průmyslový objekt, stojící na pozemku parc. č. 712, v katastrálním území Zábrdovice, obec Brno,
- pozemku parc. č. 712, v katastrálním území Zábrdovice, obec Brno,
- budovy č.p. 201, způsob využití průmyslový objekt, stojící na pozemku parc. č. 714, v katastrálním území Zábrdovice, obec Brno,
- pozemku parc. č. 714, v katastrálním území Zábrdovice, obec Brno,

vše zapsané na vedeném pro katastrální území Zábrdovice, obec Brno, Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město,

**2. Administrativně skladovacího areálu na adrese Brno, Cejl, 494/25, PSČ 602 00:**

- budovy č.p. 494, způsob využití stavba pro administrativu, stojící na pozemku parc. č. 724/1, v katastrálním území Zábrdovice, obec Brno,
- pozemku parc. č. 724/1, v katastrálním území Zábrdovice, obec Brno,
- pozemku parc. č. 725, v katastrálním území Zábrdovice, obec Brno,
- budovy bez č.p./č.e., způsob využití jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 737/4, v katastrálním území Zábrdovice, obec Brno,
- pozemku parc. č. 737/4, v katastrálním území Zábrdovice, obec Brno,

vše zapsané na vedeném pro katastrální území Zábrdovice, obec Brno, Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město,

tímto **podává námitku ke konceptu územního plánu města Brna** (ve věci Nové městské třídy) dle § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

European Property Group, a.s. **podává námitku jak k návrhu řešení grafické části, tak k návrhu řešení textové části konceptu územního plánu města Brna, a to ke všem třem variantám tohoto konceptu.**

Území dotčené námitkou je Městská část Brno – střed, katastrální území Zábrdovice, pozemky parc. č. 712, 714, 724/1, 725 a 737/4 (výše specifikované administrativně skladovací areály ve vlastnictví společnosti European Property Group, a.s.).

### **Námitka ke konceptu územního plánu města Brna:**

European Property Group, a.s. požaduje vypuštění Nové městské třídy z konceptu ÚPmB, uvedené ve všech 3 variantách ÚPmB, případně požaduje korekci umístění Nové městské třídy tak, aby nezasahovala do výše uvedených nemovitostí ve vlastnictví společnosti European Property Group, a.s. Ve variantě I je navržena jako dvoupruhová komunikace funkční skupiny C čistě místního obslužného charakteru s tím, že komunikace umožní přestavbu území, s lokálním odlehčením ostatních tras. Ve variantě II je navržena jako čtyřpruhová komunikace funkční skupiny B nadmístního charakteru s výrazným odlehčením trasy Koliště s tím, že komunikace umožní přestavbu území. Ve variantě III je navržena jako čtyřpruhová komunikace funkční skupiny B nadmístního charakteru s výrazným odlehčením trasy Koliště s tím, že komunikace umožní přestavbu území. Počátek trasy je na ulici Milady Horákové – Traubova. Prochází zástavbou směrem na jih s křížením ulice Francouzská, Cejl, Mlýnská a napojuje se do ulice Zvonařka.

Koncept územního plánu města Brna počítá s vymezením určitých území pro budoucí vyvlastnění nebo „nucený“ výkup. U výše uvedených nemovitostí ve vlastnictví společnosti European Property Group, a.s. tyto plochy vymezené kvůli umístění Nové městské třídy částečně zasahují do pozemků a staveb ve vlastnictví společnosti European Property Group, a.s. Fakticky by to v budoucnu mohlo znamenat demolici budov a znehodnocení areálů společnosti European Property Group, a.s.

Plocha označená v konceptu územního plánu města Brna „Xd-141/m“ nevhodným a nesystémovým způsobem zasahuje do výše uvedených nemovitostí ve vlastnictví společnosti European Property Group, a.s. Společnost European Property Group, a.s. žádá o korekci plochy označené jako „Xd-141/m“ tak, aby nezasahovala do výše uvedených nemovitostí ve vlastnictví společnosti European Property Group, a.s.

### **Tuto námitku odůvodňuje European Property Group, a.s. následujícím způsobem:**

1. **Nebyly prověřeny jiné varianty řešení dopravní infrastruktury v této lokalitě.** Nová městská třída je navržena dle textové části konceptu územního plánu se záměrem odlehčit trasu Koliště. Společnost European Property Group, a.s. požaduje prozkoumání a vyhodnocení alternativních variant řešení dopravní obslužnosti a odlehčení trasy Koliště, zejména prozkoumání a vyhodnocení varianty řešení spočívající v rozšíření stávající trasy Koliště.



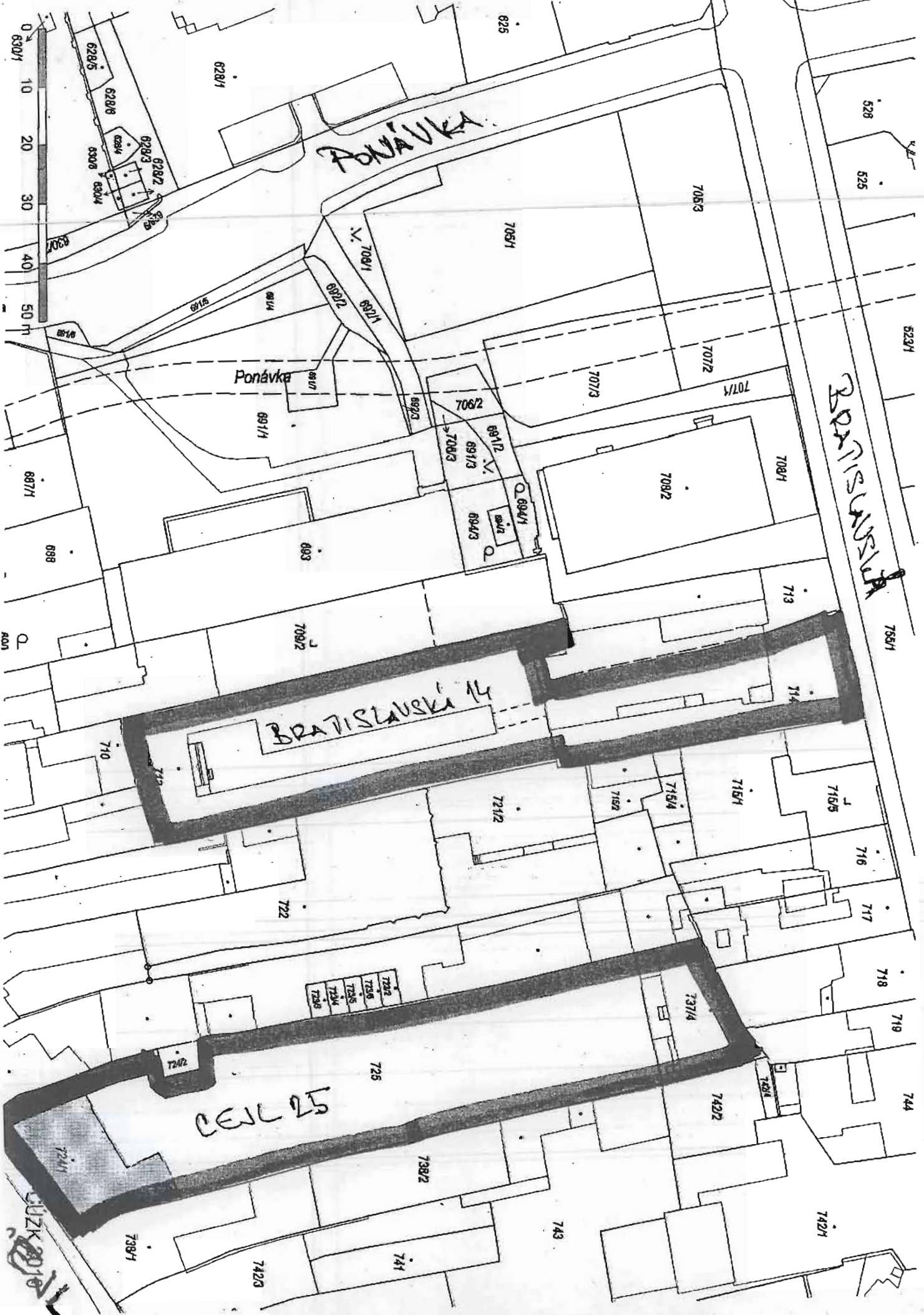
2. **Dramatický zásah do stávající zástavby v mnohem širším rozsahu, aby vznikla funkční městská třída** – bude třeba stavebních zásahů v mnohem rozsáhlejší území, než je pouze navržená trasa Nové městské třídy. Jedná se tak o reálně neuskutečnitelný záměr, neboť tato Nová městská třída je vedena přes zastavěné území a je zde velké množství vlastníků parcel, přes které má Nová městská třída vést. Není reálné, že by tento záměr bylo možné zejména s ohledem na vlastnické vztahy k dotčeným pozemkům zrealizovat. I v případě potenciálního schválení územního plánu obsahujícího Novou městskou třídu je záměr Nové městské třídy odsouzen k tomu, aby zůstal pouze na „papíře“. Tento stav je však z hlediska dlouhodobého rozvoje dotčeného území vysoce nežádoucí, neboť přímo brání rozvoji dotčeného území. Vlastníci dotčených nemovitostí nemohou s ohledem na plánovanou Novou městskou třídu provádět výstavbu, rekonstrukce ani jiné stavební úpravy dotčených nemovitostí.
3. **Návrh umístění Nové městské třídy nerespektuje hranice jednotlivých dotčených parcel a nesystémově a nelogicky částečně zasahuje do pozemků a staveb podél zamýšleného umístění Nové městské třídy**, které sebou nese zbytečné negativní důsledky: takto navržená trasa Nové městské třídy by si vynutila zbytečné demolice staveb v širokém pásu kolem trasy Nové městské třídy.
4. **Navržená trasa Nové městské třídy není řešením pro odlehčení a zklidnění dopravy na Kolišti a v centru města Brna** – trasa Nové městské třídy leží příliš blízko třídy Koliště. Nová městská třída tak nezajistí odklon dopravy z této lokality, namísto toho zde budou vznikat další dopravní komplikace díky přejíždění vozidel mezi Kolištěm a Novou městskou třídou.
5. **Navržená trasa Nové městské třídy nově protíná a odděluje stávající, historickou a klidovou obytnou zónu od historického centra města.** Důsledkem umístění Nové městské třídy tak bude komplikovaný přístup obyvatel do centra města, další odliv lidí z centra města, hluková a smogová zátěž pro obyvatelstvo v dotčené lokalitě.
6. **Navržená trasa Nové městské třídy neumožní plynulý průjezd vozidel s ohledem na nově vzniklé křižovatky a kolmá napojení na stávající okružní komunikace.**
7. **Trasa navržené Nové městské třídy koresponduje s původním korytem řeky Ponávka, díky čemuž je zde nejednotné podloží, vysoká hladina spodní vody. To sebou přináší následující negativa** – nákladné zakládání stavby, riziko narušení stávajícího stavu rozložení podzemních vod, ohrožení statiky okolních staveb díky změně poměrů v podloží, riziko budoucích závad na komunikaci a uložených rozvodů inženýrských sítí.

**Přílohy:**

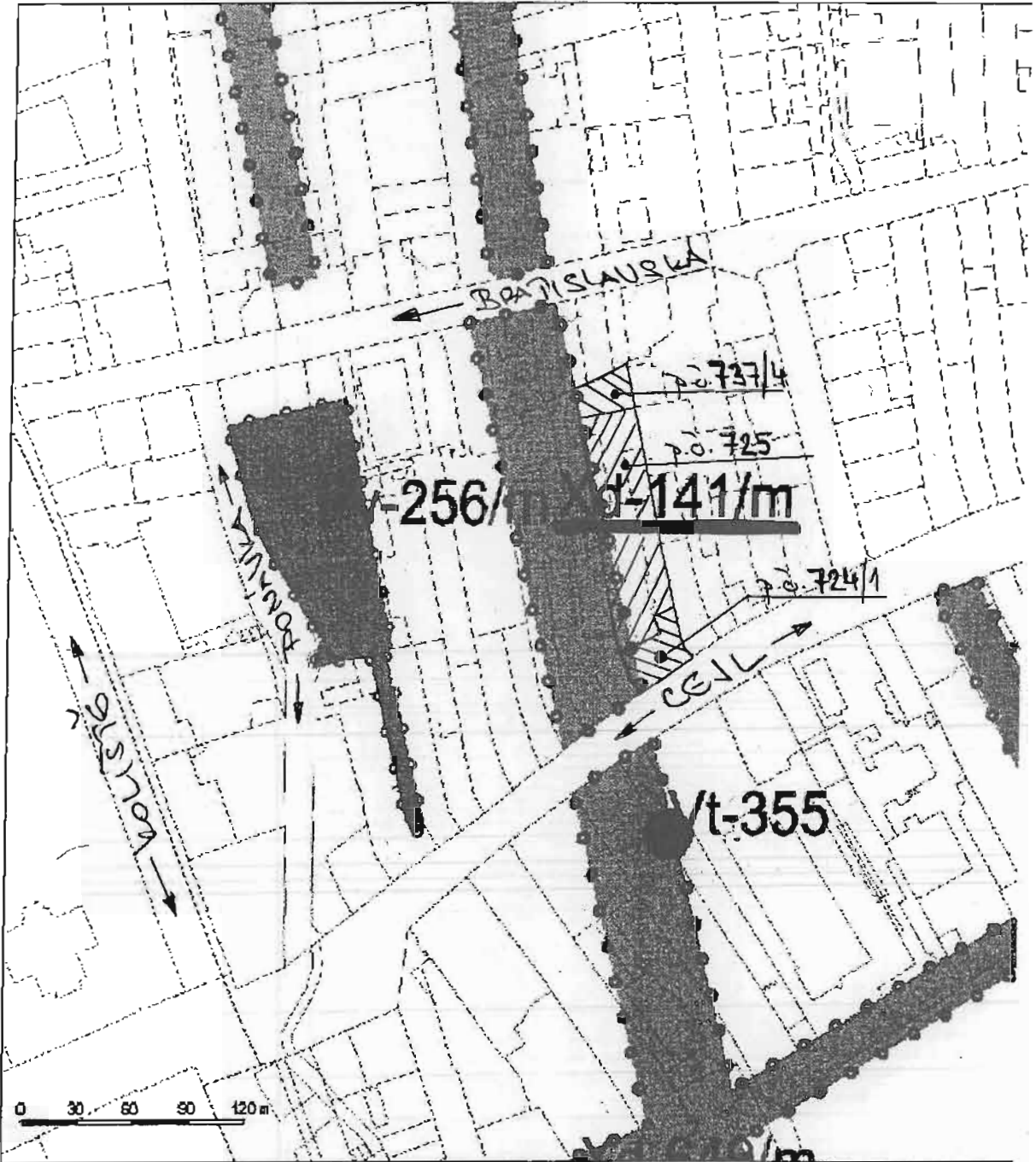
- Grafická příloha
- Plná moc k zastupování společnosti European Property Group, a.s.

\_\_\_\_\_  
za European Property Group, a.s.

\_\_\_\_\_  
advokát na základě plné moci



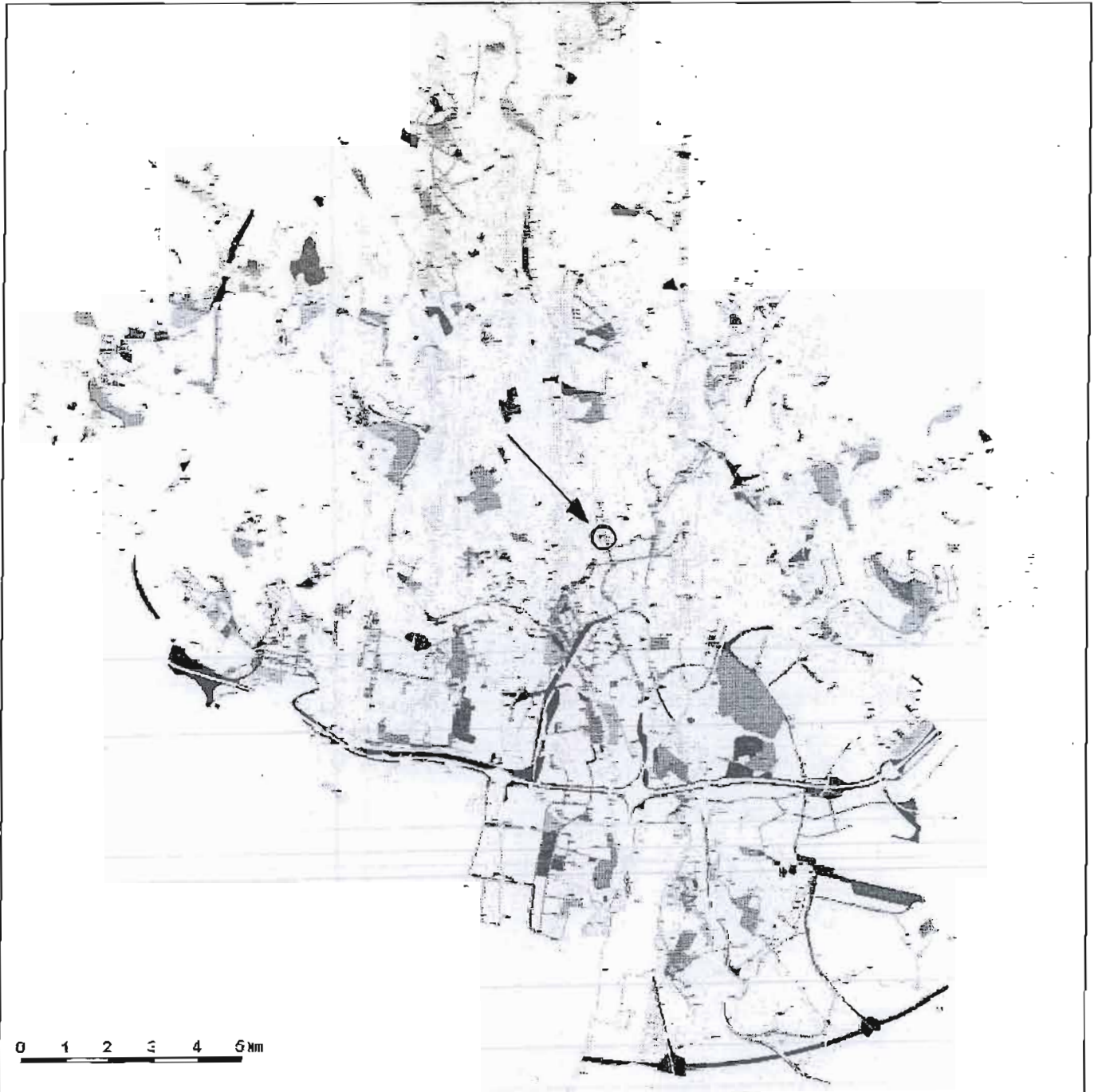




CEJL 25, BRNO - KOLIZE S PLOCHOU Xd-141/m

K.ú.: ZÁBRDOVICE

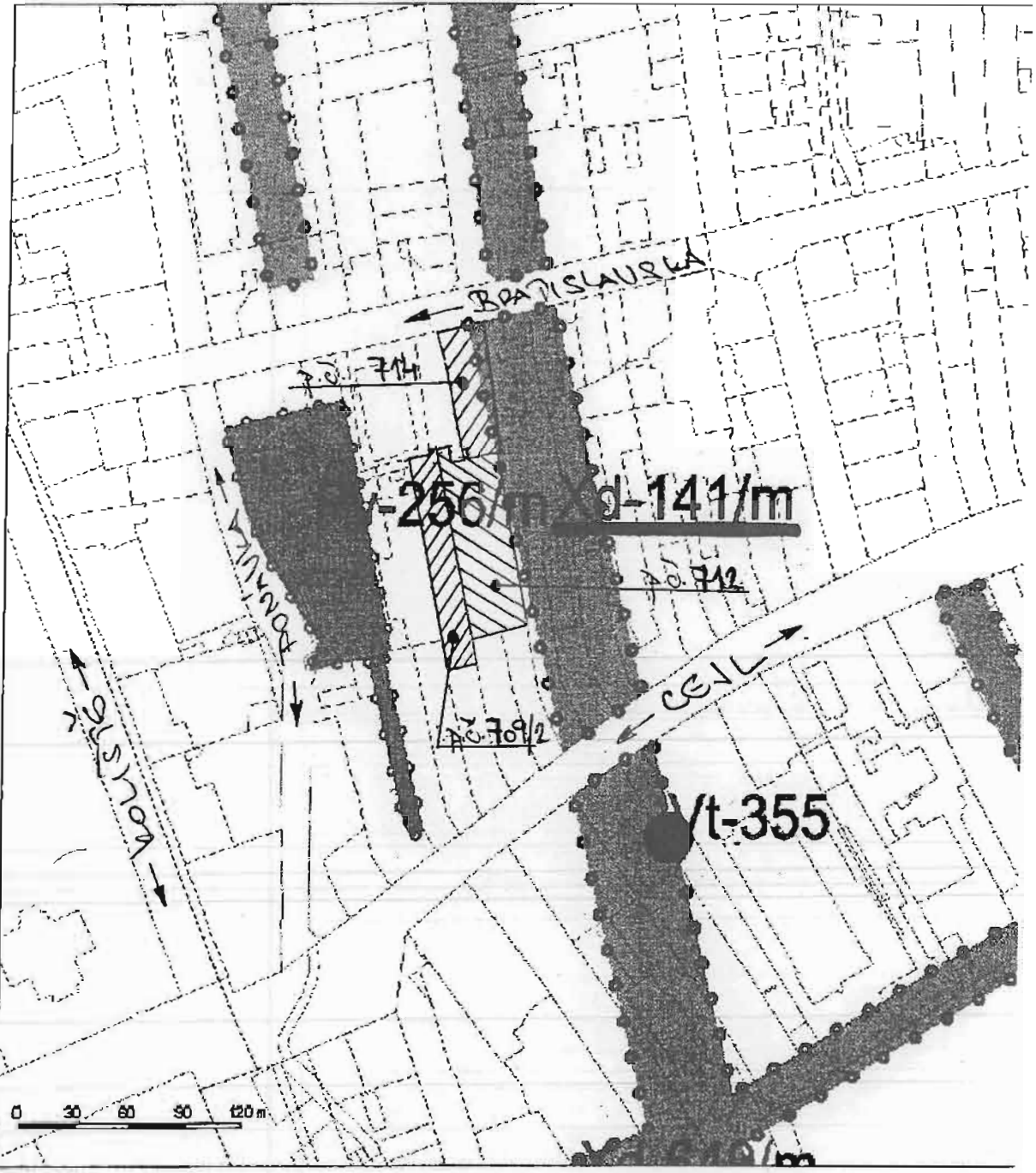
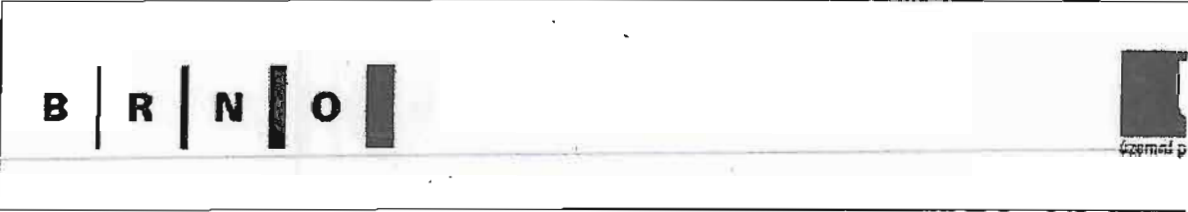
B | R | N | O



CEJL 25, BRNO - LOKALIZACE MÍSTA KOLIZE  
S PLOCHOU Xd - 141/m

K.Ú.: ZABRDOVICE





BRATISLAVSKÁ 14, BRNO - KOLIZE S PLOCHOU Xd-141/m  
k.ú.: ZÁBRDOVICE





# PLNÁ MOC

Obchodní společnost **European Property Group, a.s.** se sídlem: Brno Brno, Cejl 494/25, PSČ 602 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 4128,

jednající předsedou představenstva **Martinem Davidem,**

**zmocňuje**

zapsaného v seznamu advokátů vedeném ČAK pod č. 12075,  
společníka obchodní společnosti

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C., vložce 61002,

k zastupování při všech právních úkonech a jednáních souvisejících s pořizováním nového územního plánu města Brna, zejména k zastupování při podávání námitek dle § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a k zastupování ve všech navazujících a souvisejících řízeních v této věci.

Zmocněnec je oprávněn ustanovit si za sebe dalšího zmocněnce, a pokud jich ustanoví více, je každý z nich oprávněn jednat samostatně.

V Brně dne 9.3.2011

**European Property Group, a.s.**

předseda představenstva

Shora uvedené zmocnění v plném rozsahu přijímám.

V Brně dne 9.3.2011

advokát

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM  
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 026595/13/2010c.  
Já, níže podepsaný Mgr. Robert Steška, advokát, se sídlem v Brně  
tř. Kpt. Jaroše 1844/28, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní  
komorou pod ev.č. 12548, prohlašuji, že tuto listinu přeđe minou vlastnoručně v  
vyhotovených podepsal(a): jméno, příjmení

rodné číslo, (datum narození):

21.5.1968

bytem/s místem pobytu v):

BRNO WINDROV SOSNOVÁ 279/17

jehož (její) totožnost jsem zjistil z:

OP 114582 115

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani  
pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.  
V BRNO dne 9.3.2011 vlastnoruční podpis advokáta:

**Mgr. R.**  
ev.č. **Č.**  
se sídlem

t  
7  
3



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky

N/.....

N 1207

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Datum dne - 9 - 03 - 2011

0100788

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

1354/1 ; 1354/2  
1355/1 ; 1355/2  
Miz příložená mapa

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Brno-střed

Katastrální území

P i s á r k y

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1354/1 ; 1354/2 ; 1355/1 ; 1355/2

Obsah námítky

Podáváme tímto námítky ke konceptu územního plánu města Brna a to ke všem třem variantám. Dotýká se hrubým způsobem našich vlastnických práv k nemovitému majetku výše specifikovanému.  
Žádáme proto o změnu navrhovaného způsobu využití dané lokality v konceptu Územního plánu a to na "Plochu k bydlení". Ve prospěch tohoto požadavku hovoří mimo jiné i skutečnost, že na celé řadě okolních pozemků stojí trvale obydlené rodinné domy a rekreační objekty.

Koncept se ve všech třech variantách rozporuje se základní listinou práv a svobod.

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano  
 ne

přikládám mapu kat.území s vyznačeným územím

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

Ž Á D N Á

I. varianta

II. varianta

III. varianta

Brně

V ..... dne 8. 3. 2011

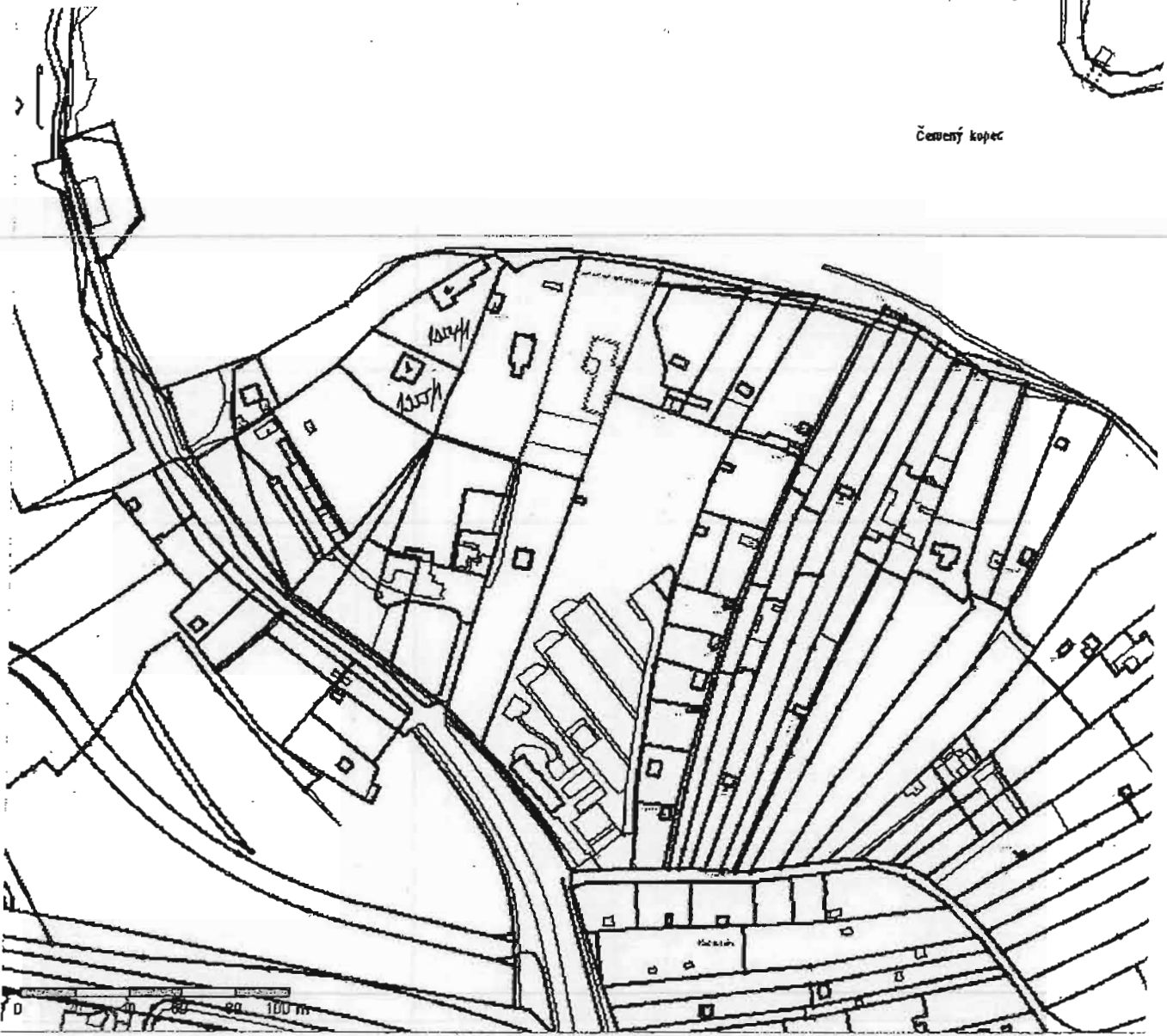
poupis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





Čestný kopec

- příloha

mapa





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky

N/.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Dející dne: - 9 - 03 - 2011

0100 792

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

Parcela č. 1347/1 zahrada a 1347/2 zastavěná plocha

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Brno-střed

Katastrální území

Pisárky

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Parcela č. 1347/1 a 1347/2

Obsah námítky

Podáváme tímto námitku ke konceptu územního plánu města Brna a to ke všem třem variantám. Dotýká se hrubým způsobem našich vlastnických práv k nemovitému majetku výše specifikovanému. Žádáme proto o změnu navrhovaného způsobu využití dané lokality. A to na "Plochu k bydlení".  
Ve prospěch tohoto požadavku hovoří mimo jiné i skutečnost, že na celé řadě okolních pozemků stojí trvale obydlené rodinné domy. Nehledě k tomu, že náš pozemek nám celý život slouží k obživě a chtěli bychom, aby naše děti v rodinné tradici pokračovali a pozemek jim zůstal nezatížený. Koncept se ve všech třech variantách rozporuje se základní listinou lidských práv a svobod.

IV. Grafická příloha  
k námitce

ano  
 ne

přikládám kat.mapu s vyznačeným územím

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

ŽÁDNÁ

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně dne 7.3.2011

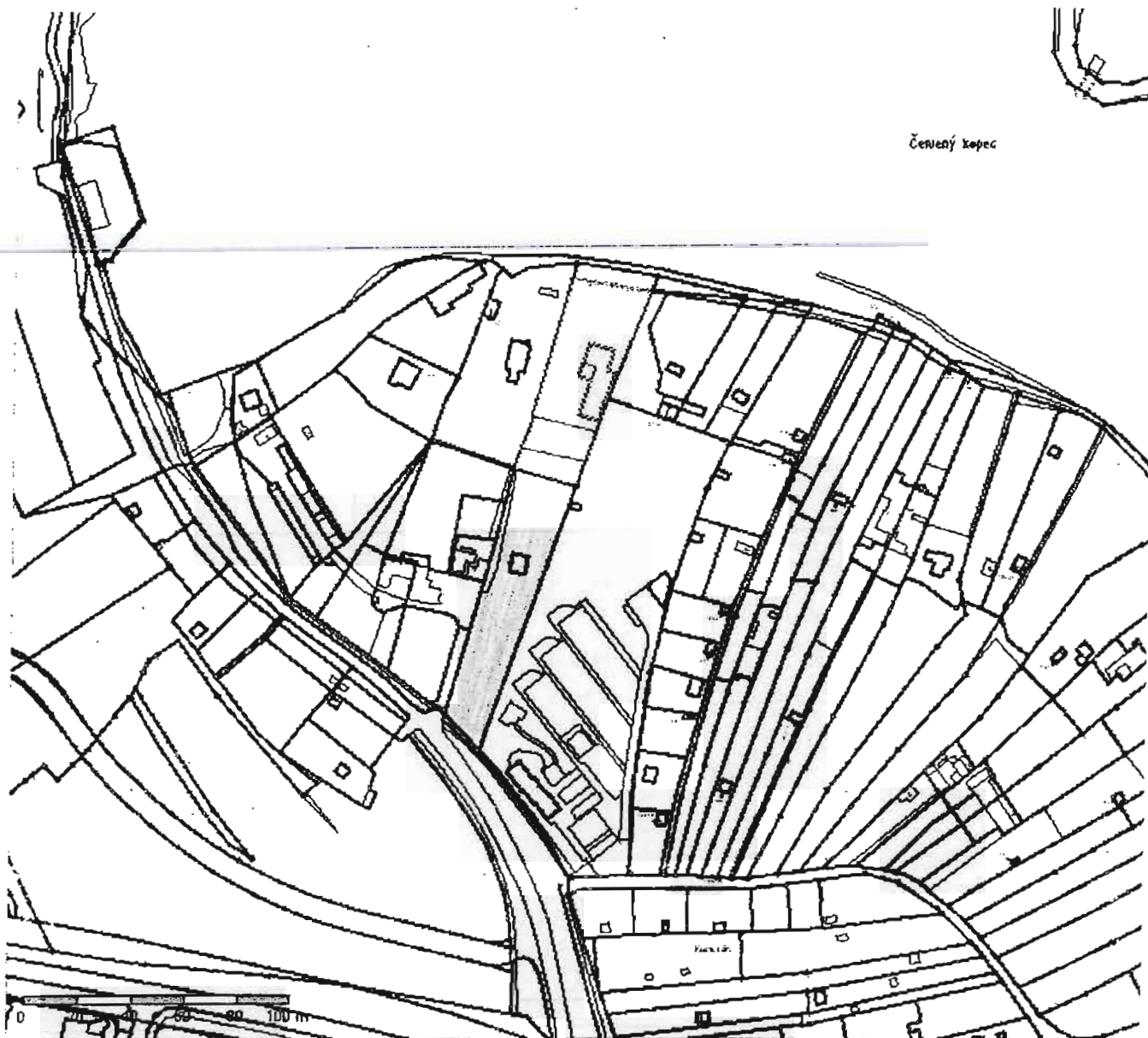
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)







N 1205



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	

Došlo dne: - 9 - 03 - 2011

Č.j. MMB: 0100 494

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu požizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

Městská část	Brno-střed	<input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.
Katastrální území	P i s á r k y	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1357/2 1358/1 1360/2 1357/1 1359 Vinohrady 108 Brno 639 00	

Obsah námítky

Podáváme tímto námítky ke konceptu územního plánu města Brna a to ke všem třem variantám. Dotýká se hrubým způsobem našich vlastnických práv k nemovitému majetku výše specifikovanému.

Žádáme proto o změnu navrhovaného způsobu využití dané lokality v konceptu Územního plánu a to na "Plochu k bydlení". Ve prospěch tohoto požadavku hovoří mimo jiné i skutečnost, že na celé řadě okolních pozemků stojí trvale obydlené rodinné domy a rekreační objekty.

Koncept se ve všech třech variantách rozporuje se základní listinou práv a svobod.

IV. Grafická příloha k námítce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	přikládám mapu kat.území s vyznačeným územím
--------------------------------	---	--

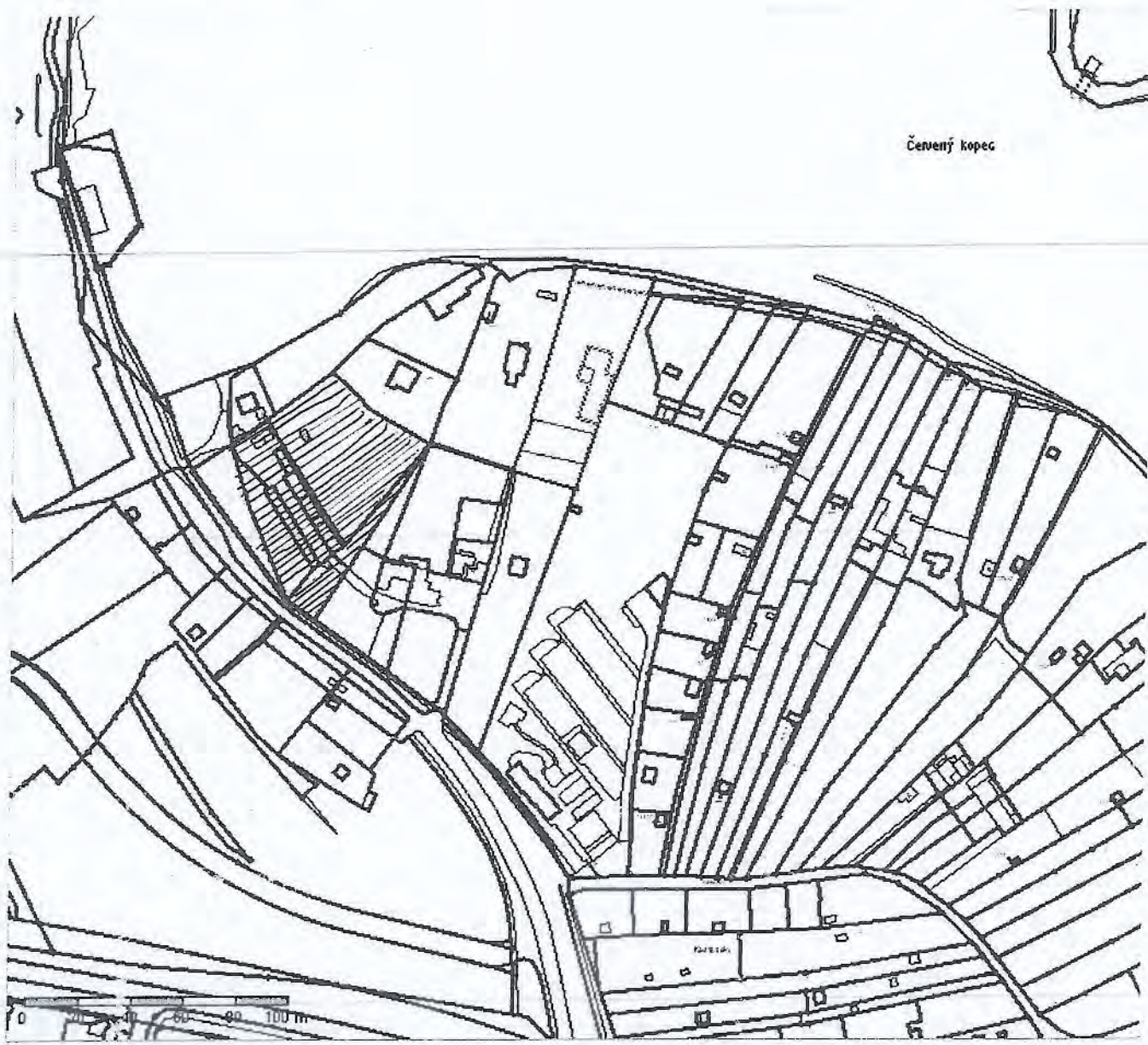
V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	--

VI. Preference varianty konceptu	Ž Á D N Á
<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta	

V ..... dne 4.3.2011	[redacted]
Brně	podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)







N 1204



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	

Došlo dne: - 9 - 03 - 2011

Č.j. MMB: 0100800

### NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	[redacted]

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

#### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno-střed
Katastrální území	P i s á r k y
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1357/2 1358/1 1360/2 1357/1 1359 Vinohrady 108 - Brno 63900
Obsah námítky	Podáváme tímto námítky ke konceptu územního plánu města Brna a to ke všem třem variantám. Dotýká se hrubým způsobem našich vlastnických práv k nemovitému majetku výše specifikovanému. Žádáme proto o změnu navrhovaného způsobu využití dané lokality v konceptu Územního plánu a to na "Plochu k bydlení". Ve prospěch tohoto požadavku hovoří mimo jiné i skutečnost, že na celé řadě okolních pozemků stojí trvale obydlené rodinné domy a rekreační objekty.  Koncept se ve všech třech variantách rozporuje se základní listinou práv a svobod.

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne přikládám mapu kat.území s vyznačeným územím

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu **Ž Á D N Á**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

Brně ..... dne 4.3.2011 [redacted]

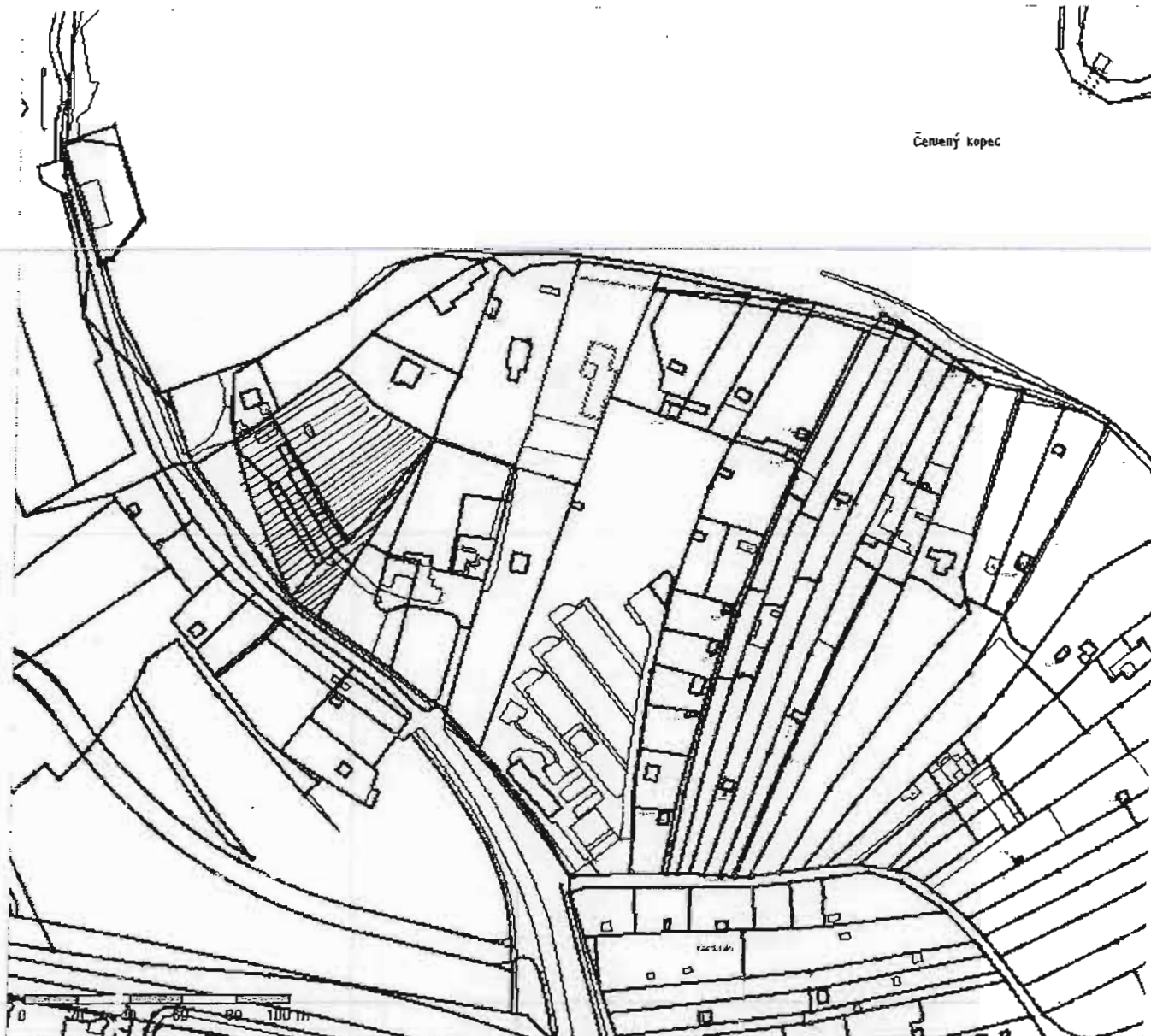
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





Červený kopec



N 1209



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	

Podání dne: - 9 - 03 - 2011

Č. MMB: 0100805

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]			
Adresa / sídlo	[REDACTED]			
Identifikace vlastněné nemovitosti	rodinný dům + zahrada			
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/>	ano	<input checked="" type="checkbox"/>	ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

	<input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.
Městská část	Brno-střed
Katastrální území	P i s á r k y
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1349 - 1350 - 1351 - 1356
Obsah námítky	<p>Podáváme tímto námítky ke konceptu územního plánu města Brna a to ke všem třem variantám. Dotýká se hrubým způsobem našich vlastnických práv k nemovitému majetku výše specifikovanému.</p> <p>Žádáme proto o změnu navrhovaného způsobu využití dané lokality v konceptu Územního plánu a to na "Plochu k bydlení". Ve prospěch tohoto požadavku hovoří mimo jiné i skutečnost, že na celé řadě okolních pozemků stojí trvale obydlené rodinné domy a rekreační objekty.</p> <p>Koncept se ve všech třech variantách rozporuje se základní listinou práv a svobod.</p>

IV. Grafická příloha k námítce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	přikládám mapu kat.území s vyznačeným územím
--------------------------------	---	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	--

VI. Preference varianty konceptu	<b>Ž Á D N Á</b>
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta

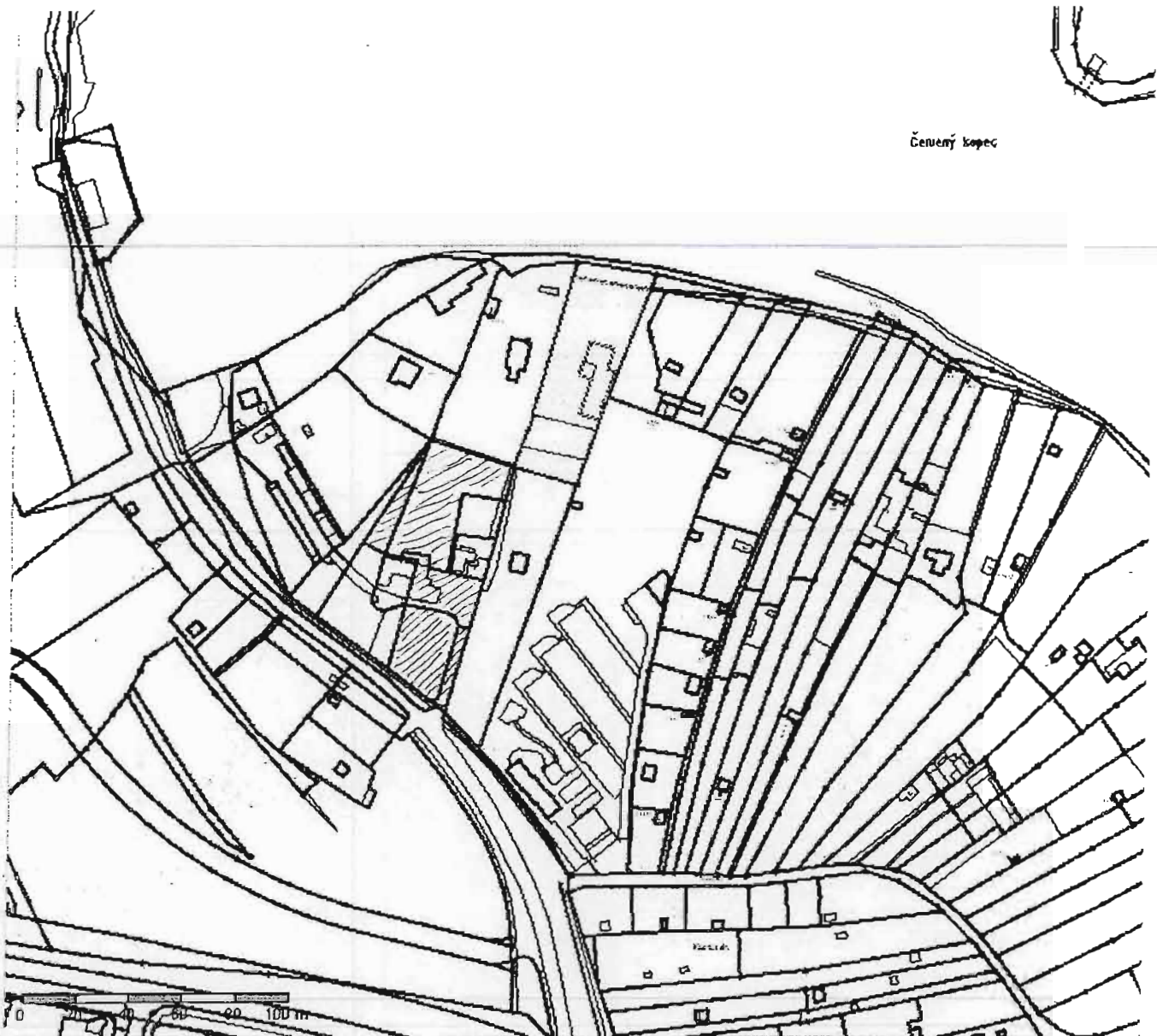
V Brně ..... dne 5. 3. 2011

[REDACTED]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)









MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 9 - 03 - 2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

č. parcely 1352/1 a 1352/3 a 1353  
CHATA, BAZÁL, UCELIN, ZAHRADA

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu požizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Brno-střed

Katastrální území

Pisárky

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

evidenční číslo 648, výpis z katastru nemovitosti  
přikládám

Obsah námítky

Podávám tímto námítku ke konceptu územního plánu města Brna a to ke všem třem variantám. Dotýká se hrubým způsobem mých vlastnických práv k nemovitému maetku výše specifikovanému. Žádám proto o změnu navrhovaného způsobu využití dané lokality v konceptu Územního plánu a to na "plochu k bydlení". Ve prospěch tohoto požadavku hovoří mimo jiné i skutečnost, že na celé řadě okolních pozemků stojí trvale obydlené domy. Na mém pozemku využívá rekreační objekt, ev.č.:648 k celoročnímu bydlení moje dcera s rodinou. Koncept se ve všech třech variantách rozporuje se základní listinou lidských práv a svobod.

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano  ne  
přikládám kat.mapu s vyznačeným územím

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

ŽÁDNÁ

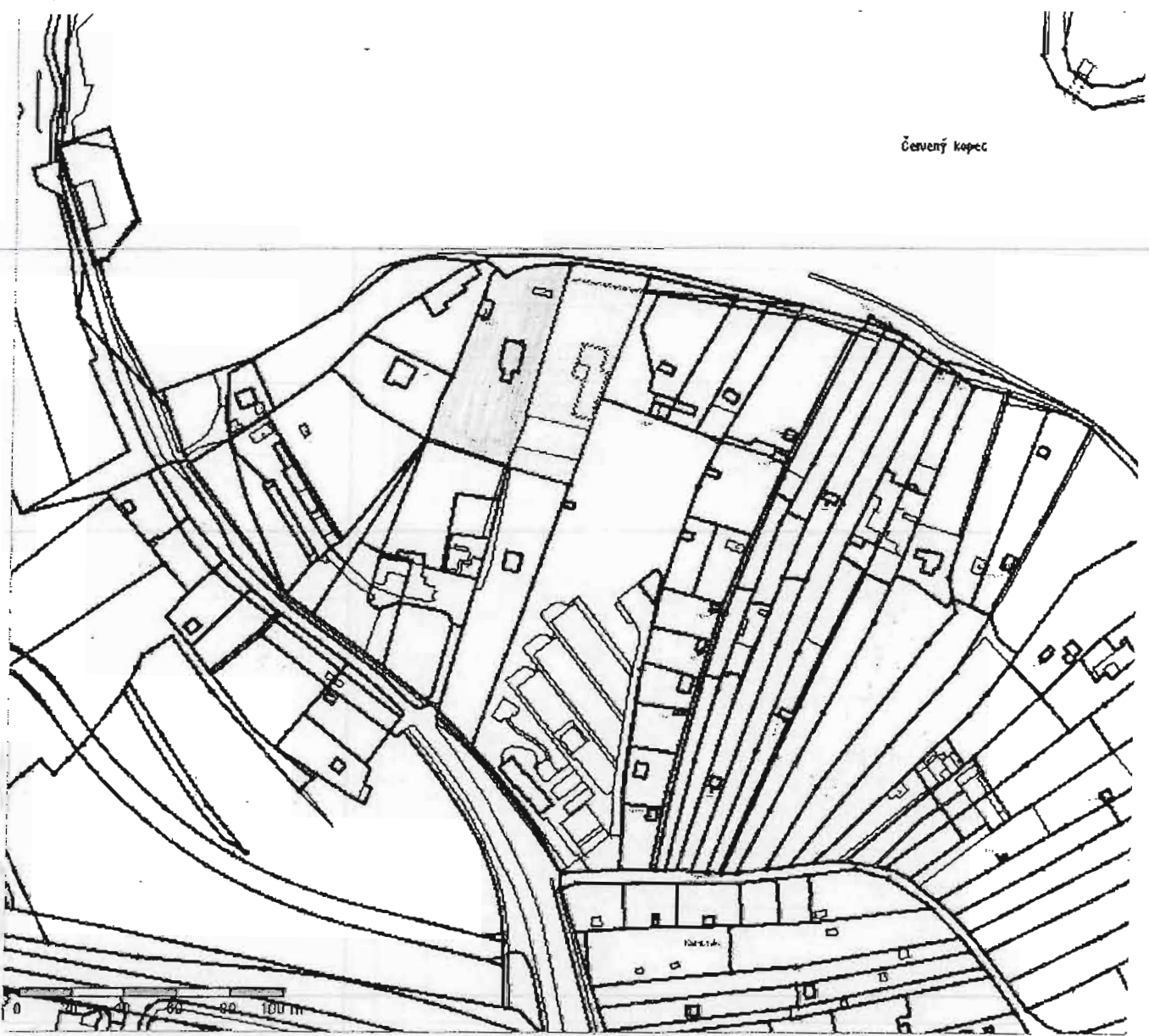
V Brně

dne 9. 3. 2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)







územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1201

Pořadové č. námítky	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	

Došlo dne: - 9 - 03 - 2011

Č.j. MMB: 0100811

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	Parcela č. 1346/1, a 1346/3 viz. v příloze výpis KN <i>RODINNÝ DŮM ZAHŘADA</i>
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

#### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	Brno-střed
Katastrální území	Pisárky
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	Parcela č. 1346/1 a 1346/3
Obsah námítky	Podáváme tímto námítky ke konceptu územního plánu města Brna a to ke všem třem variantám. Dotýká se hrubým způsobem našich vlastnických práv k nemovitému majetku výše specifikovanému. Žádáme proto o změnu navrhovaného způsobu využití dané lokality v konceptu Územního plánu a to na "Plochu k bydlení". Ve prospěch tohoto požadavku hovoří mimo jiné i skutečnost, že na celé řadě okolních pozemků stojí taktéž trvale obydlené rodinné domy. Koncept se ve všech třech variantách rozporuje se základní listinou práv a svobod.

IV. Grafická příloha k námítce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	přikládám mapu s vyznačeným územím
--------------------------------	---	------------------------------------

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
---	--

VI. Preference varianty konceptu	ŽÁDNÁ
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta

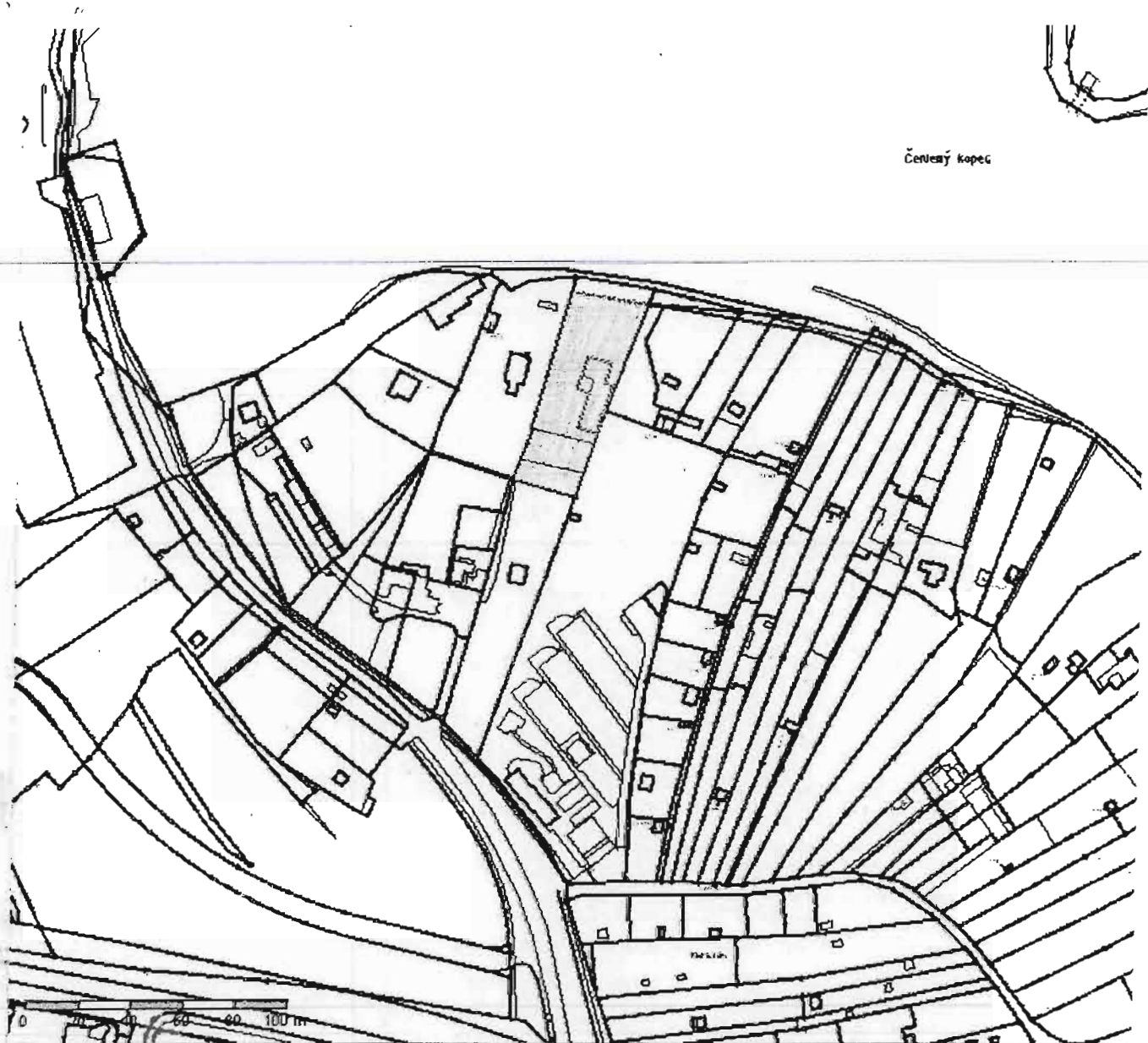
V Brně ..... dne 13. 3. 2011.

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





Černej kopeč





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 4200

Pořadové č. námítky	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	

Došlá dne: - 9 - 03 - 2011

Č.j. MMB.. 0100/11

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	viz. příložená pozemková mapa dle KN
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu požizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	B R N O -střed
Katastrální území	P í s á r k y
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	jedná se o více parcel
Obsah námítky	Podávám/-me/tímto námítky ke konceptu územního plánu města Brna a to ke všem třem variantám. Dotýká se hrubým způsobem mých/našich/vlastnických práv k nemovitému majetku výše specifikovanému. Žádám/-me/ proto o změnu navrhovaného způsobu využití dané lokality v konceptu Územního plánu a to na "Plochu k bydlení". Ve prospěch tohoto požadavku hovoří mimo jiné i skutečnost, že na celé řadě okolních pozemků stojí trvale obydlené rodinné domy. Ani jedna ze tří variant nám neumožňuje s jistotou vlastnických práv nakládat se svým nemovitým majetkem a negarantuje nám tato práva do budoucna.

### IV. Grafická příloha k námítce ano viz. příložená pozemková mapa dle KN ne včetně aktuálního výpisu z KN

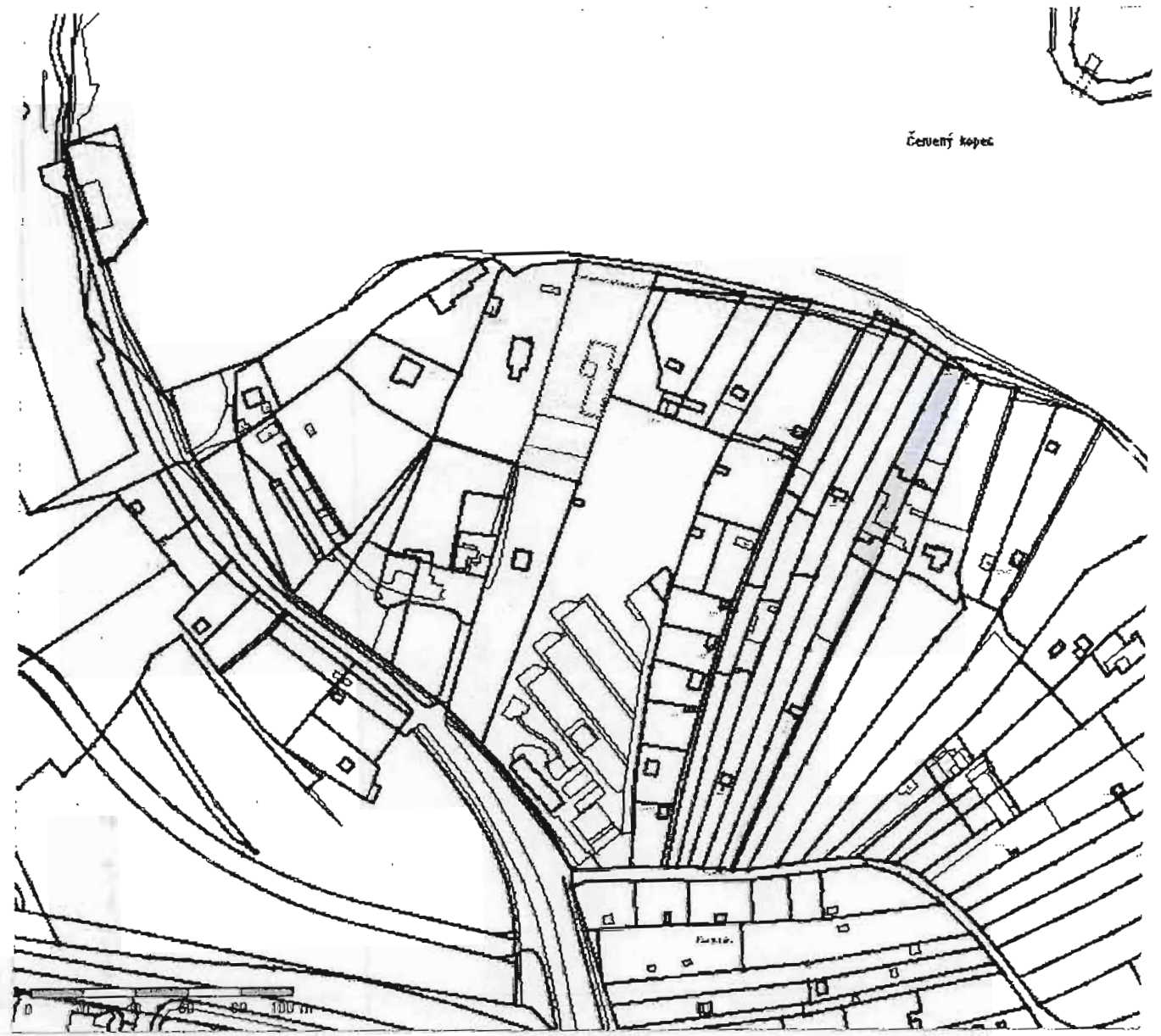
### V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona ano ne

### VI. Preference varianty konceptu I. varianta II. varianta III. varianta Žádná

V <u>32NE</u> dne <u>8.3.2011</u>	[REDACTED] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
-----------------------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz. veřejná vyhláška)





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2011 13:29:50

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: [redacted]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

[redacted]

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1304	404	zahrada		zemědělský půdní fond
1305	286	zastavěná plocha a nádvoří		
1306/2	91	zahrada		zemědělský půdní fond
1306/3	141	zahrada		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Pisárky, č.p. 391

rod.dům

1305

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1304

Z-5236/2005-702

Parcela: 1305

Z-5236/2005-702

Parcela: 1306/3

Z-5236/2005-702

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitostí RI 22/1970 kupní ze dne 23.12.1969, registrováno dne 19.1.1970

-čj 2RI 22/70 (VZ 7/70 kú Staré Brno a Vídeňka)

Pro: [redacted]

o Dohoda o vypořádání BSM V7 3278/1994 ze dne 23.9.1994, právní účinky vkladu vznikly dnem 6.10.1994-čj 911 V7 3278/94

POLVZ: 239/1994

Z-2400239/1994-702

Pro: [redacted]

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1304	23756	404
1306/2	23756	91

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.



Došlo dne: - 9 - 03 - 2011

Č. MMB: 0100814

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	viz.přiložená pozemková mapa dle KN

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	B R N O -střed
Katastrální území	P i s á r k y
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	jedná se o více parcel
Obsah námítky	Podávám/-me/tímto námítky ke konceptu územního plánu města Brna a to ke všem třem variantám. Dotýká se hrubým způsobem mých/našich/vlastnických práv k nemovitému majetku výše specifikovanému. Žádám/-me/ proto o změnu navrhovaného způsobu využití dané lokality v konceptu Územního plánu a to na "Plochu k bydlení". Ve prospěch tohoto požadavku hovoří mimo jiné i skutečnost, že na celé řadě okolních pozemků stojí trvale obydlené rodinné domy. Ani jedna ze tří variant nám neumožňuje s jistotou vlastnických práv nakládat se svým nemovitým majetkem a negarantuje nám tato práva do budoucna.

IV. Grafická příloha k námítce  ano viz.přiložená pozemková mapa dle KN  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

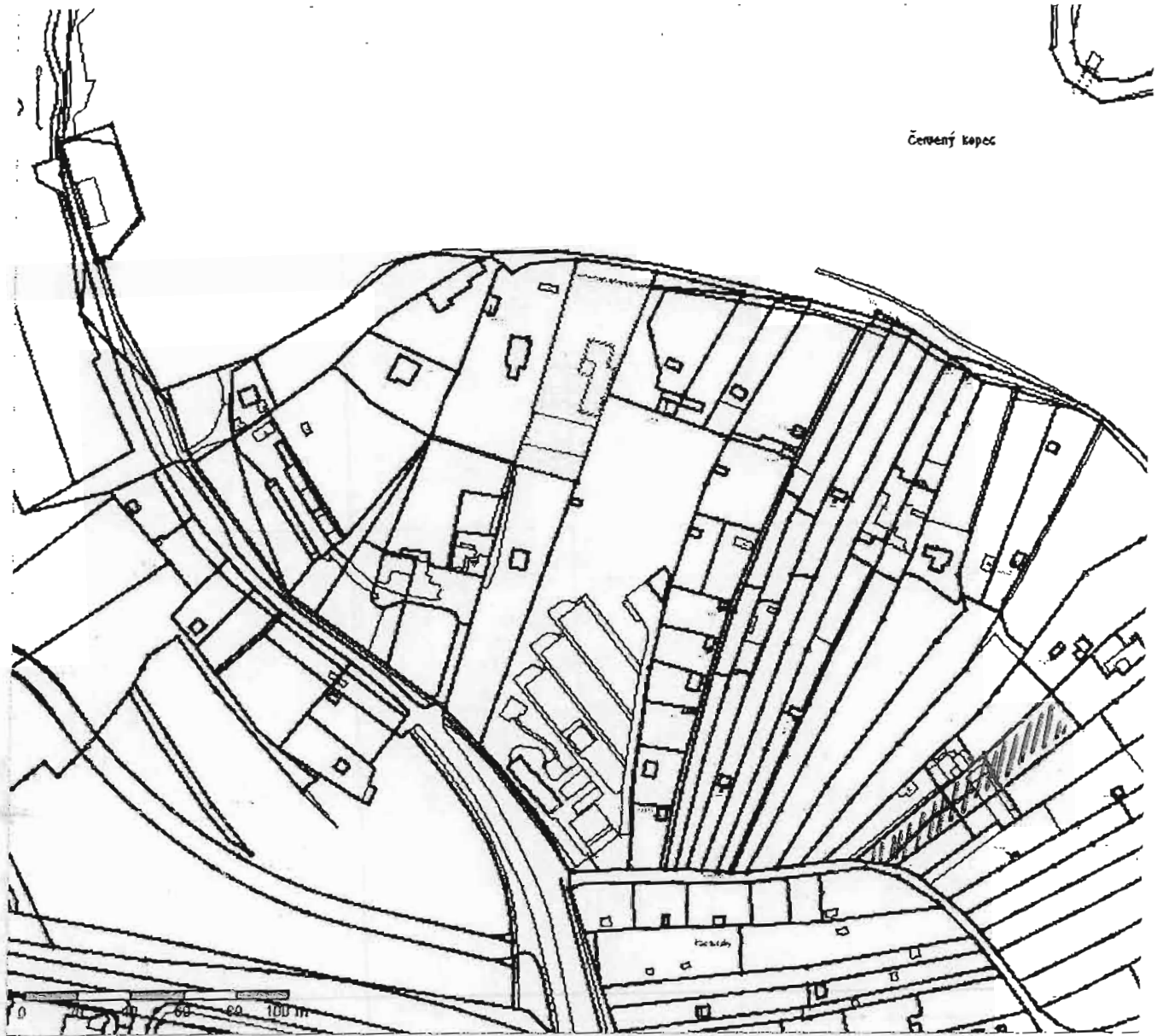
VI. Preference varianty konceptu žádná  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 7.3.2011  
.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounilcova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



Čerpený kápec





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 119P

Pořadové č. námítky	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	9-03-2011

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB: 0100841  
Příl: .....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné nemovitosti viz.přiložená pozemková mapa dle KN / parcely č: 1301, 1302, 1303

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování
textové části	grafické části	
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část B R N O -střed

Katastrální území P i s á r k y

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) jedná se o více parcel

Obsah námítky  
Podávám/-me/tímto námítky ke konceptu územního plánu města Brna a to ke všem třem variantám. Dotýká se hrubým způsobem mých/našich/vlastnických práv k nemovitému majetku výše specifikovanému. Žádám/-me/ proto o změnu navrhovaného způsobu využití dané lokality v konceptu Územního plánu a to na "Plochu k bydlení". Ve prospěch tohoto požadavku hovoří mimo jiné i skutečnost, že na celé řadě okolních pozemků stojí trvale obydlené rodinné domy. Ani jedna ze tří variant nám neumožňuje s jistotou vlastnických práv nakládat se svým nemovitým majetkem a negarantuje nám tato práva do budoucna.

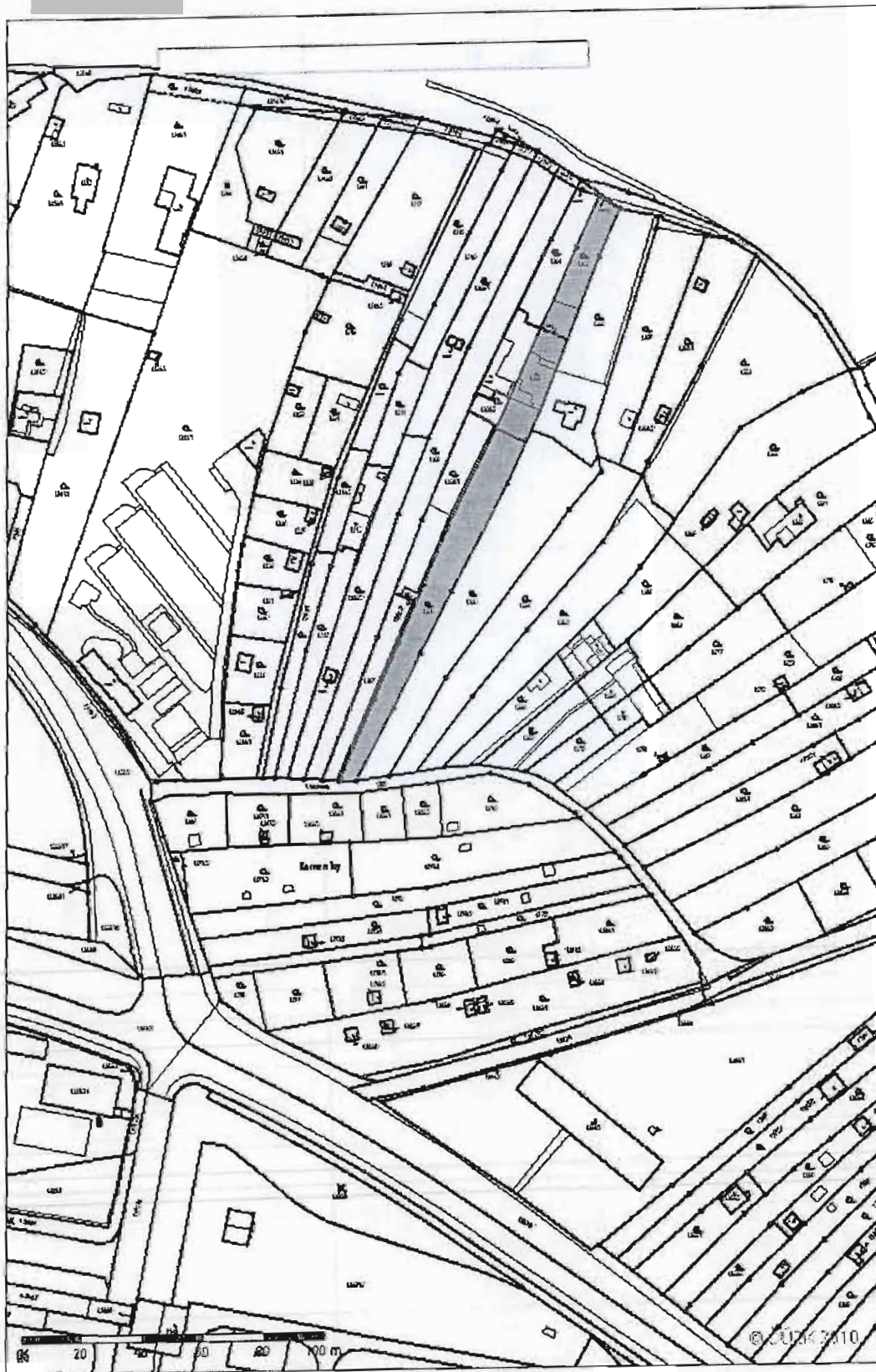
**IV. Grafická příloha k námítce**  ano viz.přiložená pozemková mapa dle KN  ne

**V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti**, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu** Žádná  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNE dne 8.3.2011.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)







územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1196

Pořadové č. námítky	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Doslo dne	9-03-2011

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 0100844

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	viz. příložená pozemková mapa dle KN
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu požizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítkce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

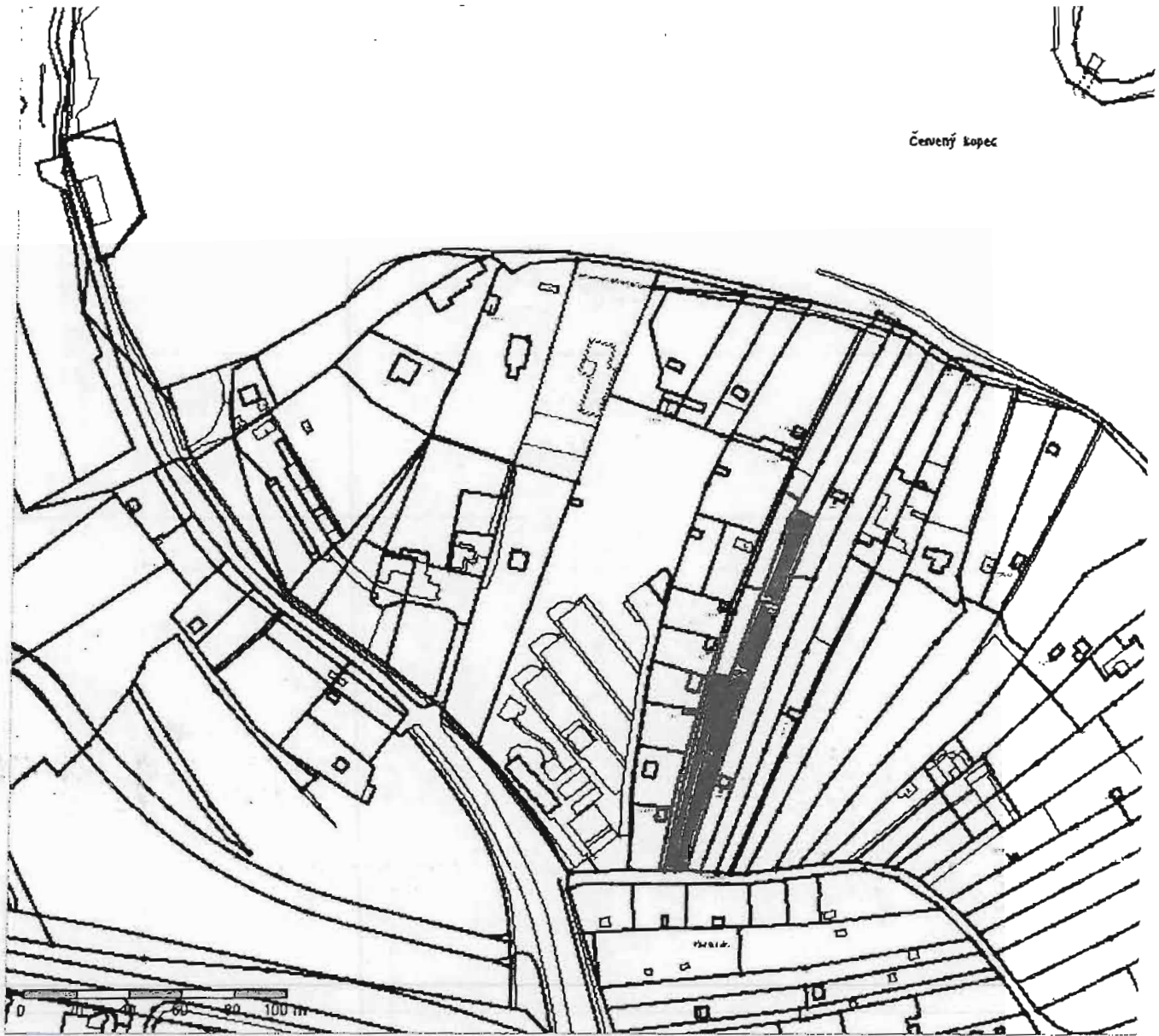
Městská část	B R N O - střed
Katastrální území	P i s á r k y
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	jedná se o více parcel <i>dům č. 392/196 na parcel. 1312 pč. 1311, 1312, 1313, 1314/1</i>
Obsah námítky	Podávám/-me/tímto námítky ke konceptu územního plánu města Brna a to ke všem třem variantám. Dotýká se hrubým způsobem mých/našich/vlastnických práv k nemovitému majetku výše specifikovanému. Žádám/-me/ proto o změnu navrhovaného způsobu využití dané lokality v konceptu Územního plánu a to na "Plochu k bydlení". Ve prospěch tohoto požadavku hovoří mimo jiné i skutečnost, že na celé řadě okolních pozemků stojí trvale obydlené rodinné domy. Ani jedna ze tří variant nám neumožňuje s jistotou vlastnických práv nakládat se svým nemovitým majetkem a negarantuje nám tato práva do budoucna.

IV. Grafická příloha k námítkce	<input checked="" type="checkbox"/> ano viz. příložená pozemková mapa dle KN <input type="checkbox"/> ne
V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
VI. Preference varianty konceptu	žádná <input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta

V ..... *B. Mě* dne ..... *7.3.2011* .....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounilcova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





BRNO



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Příloha č. 1 námitky

N/.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Dostlo dne: 9. 03. 2011

Č.j. MMB: 0100848

Dřil: .....

**NÁMITKA****KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku**Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

viz. přiložená pozemková mapa dle KN

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a  
identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano  
 ne**II. Upřesnění obsahu námitky**

k návrhu řešení

k procesu požizování

textové části

grafické části

 ano  ne ano  ne ano  ne**III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část

B R N O - střed

Katastrální území

P i s á r k y

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

jedná se o více parcel

Obsah námitky

Podávám/-me/tímto námitky ke konceptu územního plánu města Brna a to ke všem třem variantám. Dotýká se hrubým způsobem mých/našich/vlastnických práv k nemovitému majetku výše specifikovanému.

Žádám/-me/ proto o změnu navrhovaného způsobu využití dané lokality v konceptu územního plánu a to na "Plochu k bydlení". Ve prospěch tohoto požadavku hovoří mimo jiné i skutečnost, že na celé řadě okolních pozemků stojí trvale obydlené rodinné domy.

Ani jedna ze tří variant nám neumožňuje s jistotou vlastnických práv nakládat se svým nemovitým majetkem a negarantuje nám tato práva do budoucna.

**IV. Grafická příloha  
k námitce** ano viz. přiložená pozemková mapa dle KN  
 ne**V. Ostatní přílohy**- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne**VI. Preference varianty konceptu**

Žádná

 I. varianta II. varianta III. varianta

V dne 7. 3. 2011

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

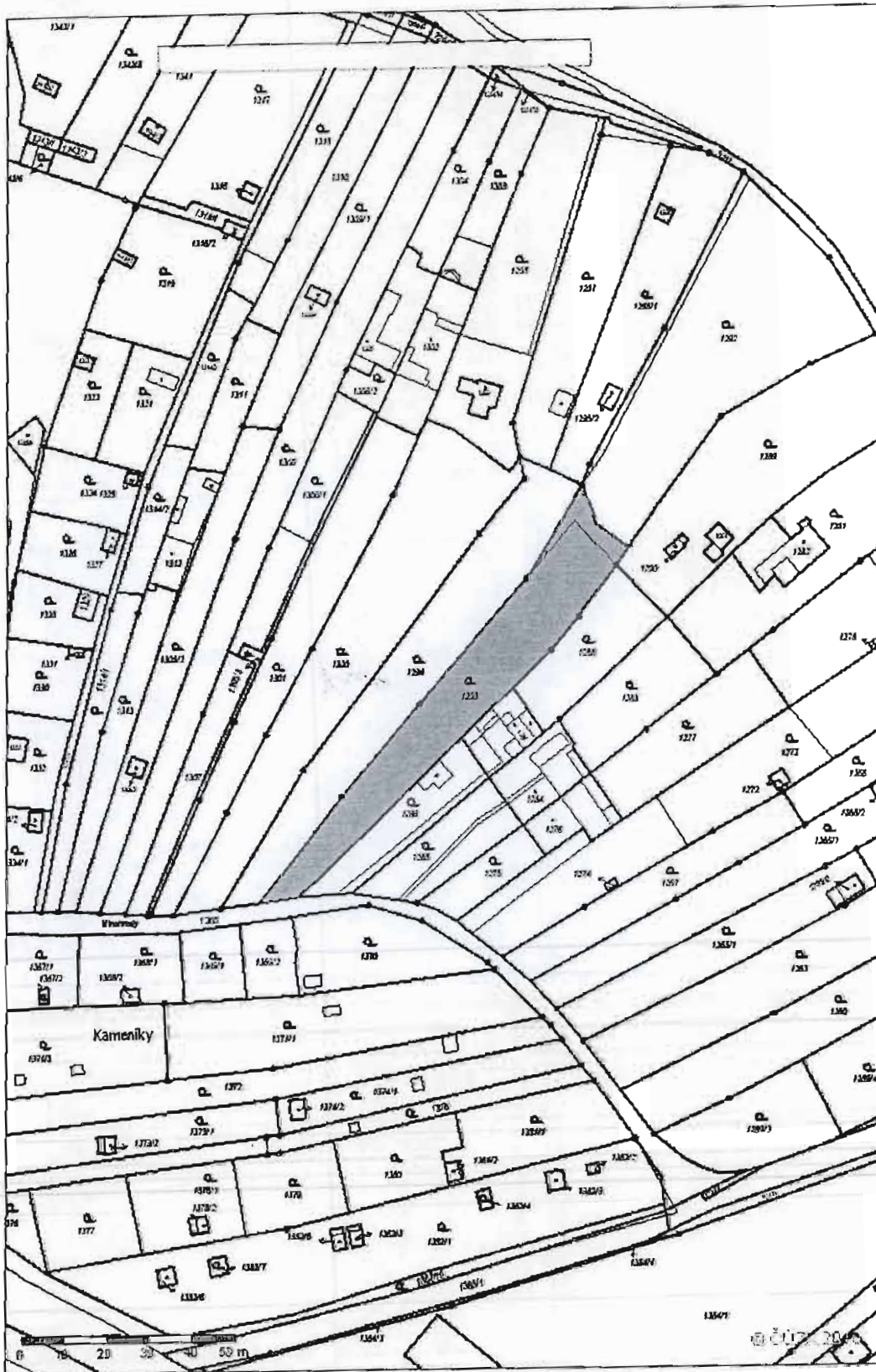
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 87, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



*JANA VEJVRALOVA*







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1195  
Požadavek č. námítky N/.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: -9 -03- 2011

Č.j. MMB: 0100991  
MĚSTA BRNA

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	viz.přiložená pozemková mapa dle KN

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	B R N O -střed
Katastrální území	P i s á r k y
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	jedná se o více parcel
Obsah námítky	Podávám/-me/tímto námítky ke konceptu územního plánu města Brna a to ke všem třem variantám. Dotýká se hrubým způsobem mých/našich/vlastnických práv k nemovitému majetku výše specifikovanému. Žádám/-me/ proto o změnu navrhovaného způsobu využití dané lokality v konceptu Územního plánu a to na "plochu k bydlení". Ve prospěch tohoto požadavku hovoří mimo jiné i skutečnost, že na celé řadě okolních pozemků stojí trvale obydlené rodinné domy. Ani jedna ze tří variant nám neumožňuje s jistotou vlastnických práv nakládat se svým nemovitým majetkem a negarantuje nám tato práva do budoucna.

IV. Grafická příloha k námítce  ano viz.přiložená pozemková mapa dle KN  ne

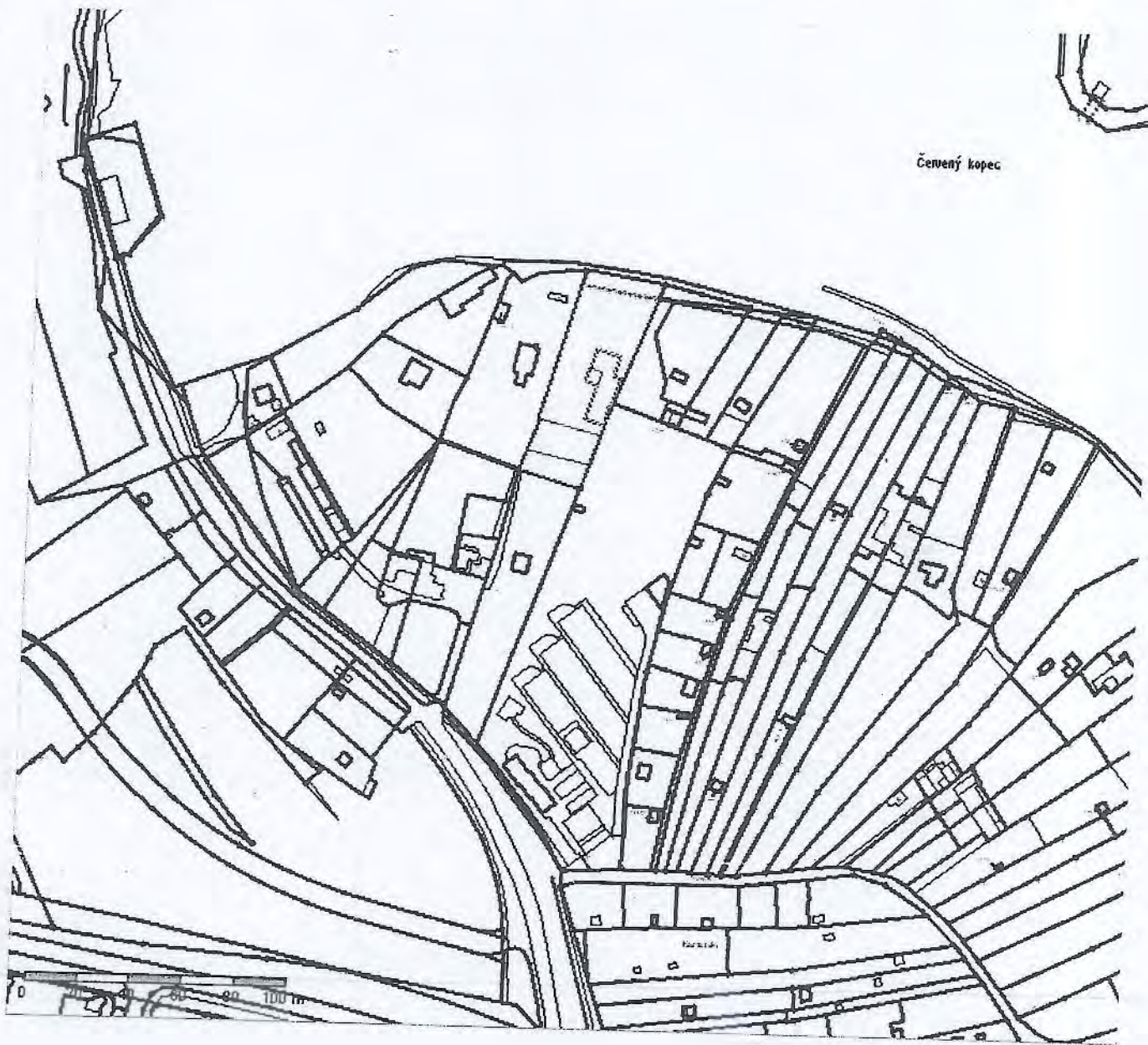
V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu Žádná  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

V... Brně dne 7.3.2012

Vplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





Červený kopec



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1988

Magistrát města Brna Pořadové číslo územního plánování a rozvoje	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Územní plánování a rozvoj
Došlo dne: 9-03-2011	
Č.j. MMB: 0100997	
Příl.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

*procenta k příloha LV 2x*

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách *příloha č. 3, podpis org 1-4*

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

*BRNO - ČERNA' POLE*

Katastrální území

*ČERNA' POLE 640 441*

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

*465/50; 465/48*

Obsah námítky

*Námitka pro var. I.*

*Do textové části regulativu ploch komerční vybavenosti - W, žádáme o doplnění formulace, velkoobchod "vždy za slovo maloobchod. Tedy nové" formulace budou vždy ".... maloobchod a velkoobchod..." a dále.*

*Námitka pro var. II.*

*V případě že nebude vyhověno žádáme o přesun celé navrhované rozvojové plochy CP-3 do funkční plochy X/v3. Žádáme o přesun celé navrhované rozvojové plochy CP-3 do funkční plochy X/v3.*

*Námitka pro var. III.*

*Žádáme o přesun celé navrhované rozvojové plochy CP-3 do funkční plochy X/v3.*

### IV. Grafická příloha k námitce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V *BRNE* dne *8.3.2011*

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



PŘÍLOHA NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Parcelní číslo            465/50  
                                  465/48  
Katastrální území:      Černá Pole  
Číslo LV:                    ██████████

**Námitka pro variantu: 1**

„Do textové části regulativu ploch komerční vybavenosti – W žádáme o doplnění formulace „velkoobchod“ vždy za slovo maloobchod. Tedy nové formulace budou vždy „..... maloobchod a velkoobchod .....“ a dále. V případě, že nebude vyhověno žádáme o přesun celé navrhované rozvojové plochy CP-3 do funkční plochy X/v3.

**Námitka pro variantu: 2**

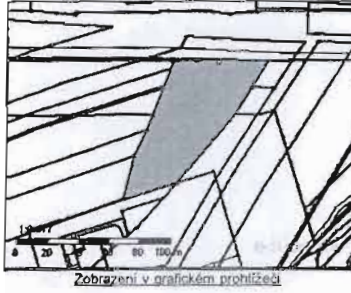
Žádáme o přesun celé navrhované rozvojové plochy CP-3 do funkční plochy X/v3

**Námitka pro variantu: 3**

Žádáme o přesun celé navrhované rozvojové plochy CP-3 do funkční plochy X/v3

Informace o parcele

Parcelní číslo: 465/50  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 4188  
 Katastrální území: Černá Pole 610771  
 Číslo LV:   
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitosti  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 Druh pozemku: orná půda



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		Podíl
Jméno/obdobnost	Adresa	
		1/24
		1/8
		1/24
		1/24
		1/24
		1/16
		1/8
		1/80
		1/48
		1/16
		1/16
		1/24
		1/48
		1/80
		1/80
		1/80
		1/48
		1/48
		1/24
		1/48
		1/80
		1/8
		1/48

Způsob ochrany nemovitostí

Fáze:  
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Vlastník  
 20700 60  
 20710 4097

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informační charakter.  
 Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihočeský kraj.  
 Katastrální pracoviště Brno-město  
 Platnost k 07.03.2011 17:08:37

*Talbot 0.2*

**Informace o parcele**

Parcelní číslo: 465/48  
 Výměra (m<sup>2</sup>): 22191  
 Katastrální území: Černá Pole 610771  
 Číslo LV:   
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitosti  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 Druh pozemku: orná půda



**Sousední parcely**

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo		Počet
Jméno/název	Adresa	
[Redacted]		1/24
		1/8
		1/24
		1/24
		1/24
		1/15
		1/5
		1/80
		1/48
		1/16
		1/16
		1/24
		1/48
		1/80
		1/80
		1/80
	1/48	
	1/48	
	1/24	
	1/48	
	1/80	
	1/8	
	1/48	

**Způsob ochrany nemovitosti**

Název: zemědělský půdní fond

**Seznam BPEJ**

BPEJ	Výměra
20700	3512
20710	13325
20810	5354

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení.

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informační charakter.  
 Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
 Platnost k 07.03.2014 11:10:31



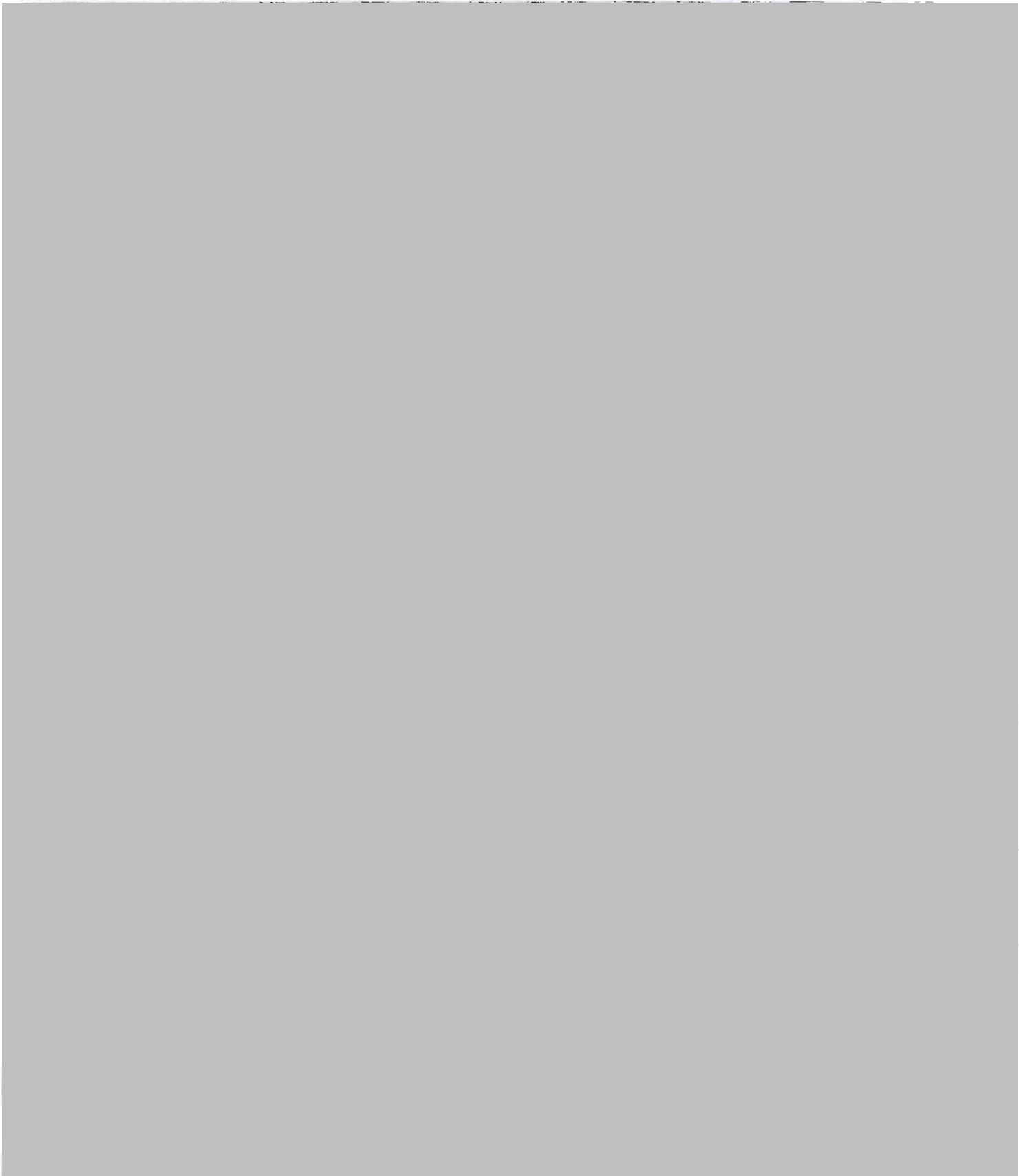
Příloha č. 3/1

Podpisový arch 1

Příloha k námítce ke konceptu ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

ADRESA A IDENTIFIKACE VLASTNĚNÉ NEMOVITOSTI ..... 465/50; 465/48

titul	jméno	příjmení	rodné číslo	ADRESA -	PODPIS
-------	-------	----------	-------------	----------	--------

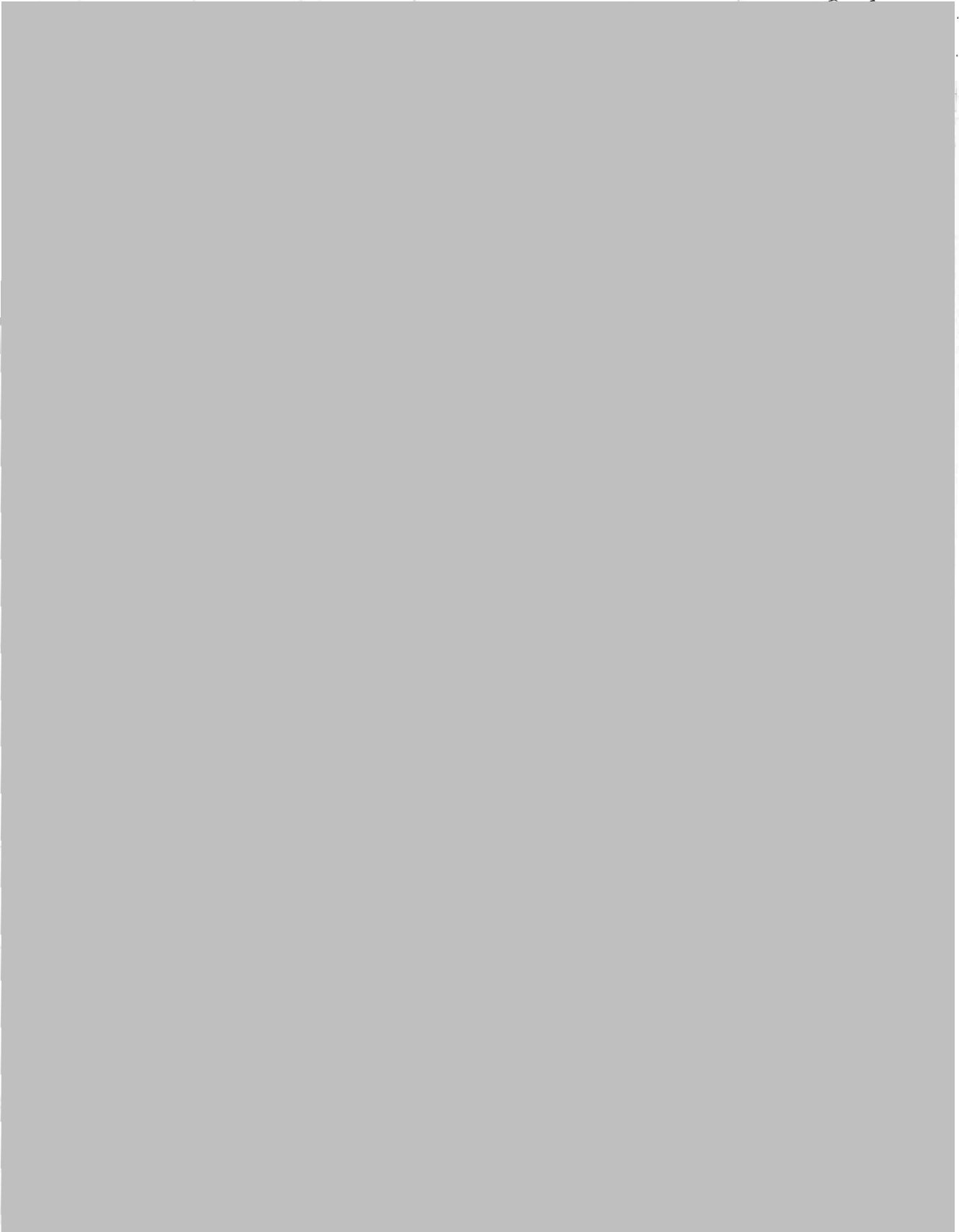


Podpisový arch *2*

Příloha k námitce ke konceptu ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

ADRESA A IDENTIFIKACE VLASTNĚNÉ NEMOVITOSTI .....

titul	jméno	příjmení	rodné číslo	ADRESA -	PODPIS
-------	-------	----------	-------------	----------	--------



Podpisový arch 3

Příloha k námitce ke konceptu ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

ADRESA A IDENTIFIKACE VLASTNĚNÉ NEMOVITOSTI: 465/SD; 465/48

titul	jméno	příjmení	rodné číslo	ADRESA	PODPIS
-------	-------	----------	-------------	--------	--------





Příloha č. 34

Podpisový arch 4

Příloha k námitce ke konceptu ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

ADRESA A IDENTIFIKACE VLASTNĚNÉ NEMOVITOSTI: 465/50 ; 465/48

titul	jméno	příjmení	rodné číslo	ADRESA	PODPIS
-------	-------	----------	-------------	--------	--------



## Generální plná moc

Já, níže podepsaná

Brno,

zmocňuji a zmocňuji tímto pana

jakožto mého zmocněnce k restitucím pověřeného už před touto plnou mocí k tomu, aby mne v plném rozsahu zastupoval, jednal ve všech úkonech před všemi úřady, soudy a třetími osobami /subjekty/ v generálním rozsahu a to při všech jednáních a úkonech.

Tímto výše uvedeného dále zmocňuji, aby veškeré potřebné dokumenty v této věci vyřizoval, dohody a jiné právní dokumenty podepisoval a rozhodoval, tak jako bych tak činila sama a dále mne zastupoval v takovém rozsahu, který bude potřeba k úplnému zajištění a naplnění této plné moci.

Jedinou výjimkou z této generální plné moci je, že zmocněnec nesmí sám za mně přebírat finanční hotovosti nebo tyto přijímat.

Předmět generální plné moci :

1/ restituce pozemků v Brně

2/ p.č. 3261 - 28 zejména p.č. 3261, p.č.326/7 – 20

3/ právní úkony k pozemkům p.č. 465/1, p.č. 465/48, p.č. 465/50 v k.ú. Černá Pole ved. na KÚ JMK Brno, Město a p.č. 852/3, p.č. 852/5 v k.ú. Ponava ved. na KÚ JMK,

4/ k dalším event.restitucím a pozemkům, které vlastním v Brně ve spoluvlastnictví.

Datum vystavení a podpis:

1. 8. OKT. 2010

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám.

Podpis zmocněnce:

Datum a místo:



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1187

Pořadové číslo námitky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 9 -03- 2011

Č.j. MMB: 0100/997  
Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	[redacted]

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno - Černá Pole
Katastrální území	Černá Pole 610 741
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	3221, 3228
Obsah námítky	Nesouhlasím s řešením nové městské třídy v rozvojové lokalitě Černých Pole 4, které je navrhované ve II a III variantě konceptu ÚP tj. bourání památkově chráněných objektů na nám. d.ř. října a ve prospěch rozšíření domovního bydlení. Jedná se o absurdní řešení v městech s výř. budováním 19 a 20c. odst.

IV. Grafická příloha k námitce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 09.03.2011  
[redacted]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Pořadové číslo námítky: N 1370  
Došlo dne: - 9 - 03 - 2011

Č. j. MMB: 0101/014  
Příl: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]

Identifikace vlastněné nemovitosti	k.ú. Brno Komin
------------------------------------	-----------------

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	---

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítkce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno Komin
Katastrální území	Komin
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	5445; 5588; 5631; 5854; 6045; 6098 k.ú. Komin
Obsah námítky  Změna druhu plochy	Druh plochy: stavební Název funkce: smíšená Funkční typ: smíšená obchodu a služeb Výměr pozemků 16235 m <sup>2</sup> Regulativ: SO - v návrhu územního plánu funkční plochy W Je vedeno správní řízení o zrušení le listu.

IV. Grafická příloha k námítkce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
---	--

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V ..... dne 9.3.2011	[redacted]
	podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 1371

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne	03-03-2011 0101014
C.j. MMB:	
Pril:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]

Identifikace vlastněné nemovitosti	POZEMKY NA LV [REDACTED] BRNO - KOUNOV
------------------------------------	--

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	---

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

Městská část	BRNO KOUNOV	<input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.
Katastrální území	K.Ú. KOUNOV	

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	P.č. 544, o výměře 2032 m <sup>2</sup> LV 2642 STAVAJÍCÍ STAV MNĚ NEUMOTVNIVĚ OBNOVO
---	---

Obsah námítky	DAROVAT POZEMEK STADNÍM ZPŮSOBEM!!! ZMĚNA DRUHU POZEMKU - NA STAVEBNÍ O VÝMĚŘE 65494 m <sup>2</sup> PODADUNÍ PŮSOBNOST Z ORNB NA DRUH POZEMKU STAVEBNÍ!
---------------	--

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V ..... dne ..... 2011	[REDACTED] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
------------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1372

Pořadové č. návrhu	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 9 - 03 - 2011 0101031
C.j. MMB:	.....
Příl.	.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Sdružení vlastníků pozemků v zóně letiště Medlánky předseda sdružení
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	k.ú. Brno Komín.

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno Komín.
Katastrální území	Komín
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	viz příloha 2 listy k.ú. Komín
Obsah námítky	Stávající stav pozemků v zóně letiště Medlánky nám neumožňuje podnikat a omezují naše vlastnická práva. Je vedeno správní řízení o zrušení letiště.

IV. Grafická příloha k námitce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
---	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V ..... dne 9. 3. 2011	[redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
------------------------	--

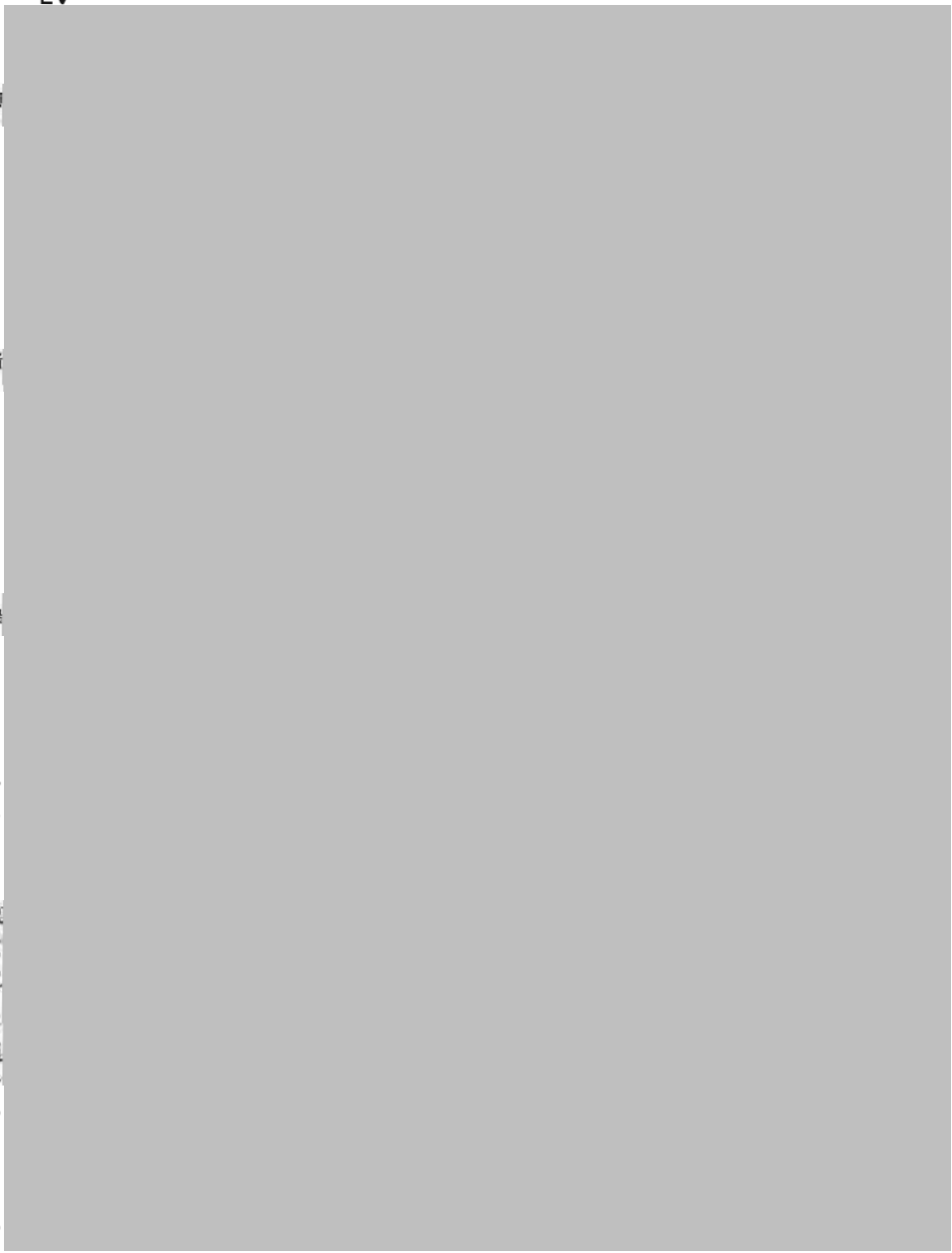
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



# Sdružení vlastníků pozemků v zóně letiště Medlánky

od Koutů parcely sdružení celkem 66894m<sup>2</sup>

p.č.	m2	LV
5406	737	
5407	1208	
<del>5408</del>	<del>8588</del>	
5409	1284	
5410	684	
5411	719	
5412	698	
5414	3991	
5415	2043	
<del>5416</del>	<del>1288</del>	
5417	688	
5418	1413	
5419	2036	
5420	1644	
5421	2342	
5422	926	
<del>5423</del>	<del>1304</del>	
5424	146	
5425	1101	
5426	1329	
5427	1060	
5428	977	
5429	571	
5430	2143	
5431	1228	
<del>5432</del>	<del>1338</del>	
5433	1014	
5434	338	
2825/19	2786	duplic
<del>5435</del>	<del>7100</del>	
5436	1304	
5437	706	
5438	710	
5439	1241	
5440	1207	



str.2

5441	2032	
5442	1396	
5443	2684	
5444	2582	
5445	1281	
<del>5446</del>	<del>4728</del>	
5447	219	
5448	656	
5449	1178	
5450	636	
<del>5451</del>	<del>1288</del>	
5452	688	



5453	1332
5454	865
5455	1992
5456	938
5457	1268
5458	699
5460	2111
5461	2475
<del>5462</del>	<del>1931</del>
<del>5463</del>	<del>1931</del>
5464	1679
5465	2384
5466	2384
<del>5467</del>	<del>1931</del>
5468	1463
5469	778
5470	909
5471	1359
5472	404
5473	176





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 1146

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Pořadové č. námítky	N/.....
Došlo dne:	- 9 -03- 2011
Č.j. MMB:	010/105
Příl. ....	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	RODINNÝ DŮM č.p. 77/262, PARCELA č. 1537.
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne		

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

Městská část	BRNO - JIH	<input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.
Katastrální území	ŠTÝŘICE	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	M. HERŠPICE, BOHUNICKÁ 77, DŮM č.p. 77/262, PARCELA č. 1537	
Obsah námítky	6.5.2009 BYL PODÁN PÍSEMNÝ PROTEST ING. MATOUŠKOVÍ Z VÁŠEHO ODBORU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE. VŘADOVÉ ZÁSTUPĚ RODINNÝCH DOMKŮ NA ULICI BOHUNICKÉ MÁ VZNIKNOUT PRŮLKA DEMOLICI DOMU č. 69 9X 77, MÁ ZDE VEŠT OBSLUŽNÁ KUCHLIKA SE SMĚREM NA NOVÉ MČRTVANY. CELKOVÁ ŠÍŘE DEMOLICE JE 62 METRŮ. NÁŠ DŮM JE JEDINÝ DVOUPODLAŽNÍ A DVOUBYTĚVÝ A STŮJÍ NA OKRAJI BUDUČÍ PRŮLKY. OSTATNÍ DOMY JSOU PĚTIZEMNÍ A JEDNOBYTĚVÉ. PROTO SE DOMNÍVÁME, ŽE NENÍ TŘEBA LIKVIDOVAT DŮM č.p. 77/262, POZEMEK č. 1537 A PROTI TOMUTO PŘÍPADNĚMU ROZHODNUTÍ DŮRAZNĚ, PREVENTIVNĚ A CÍSAKOVANĚ A PROTESTUJEME.	

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejností, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V BRNĚ dne 8.3.2011	[REDACTED]
	podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)



## Darovací smlouva

kteou níže uvedeného dne , měsíce a roku uzavírají mezi sebou navzájem:

1. [redacted]  
jako dárce na straně jedné

a

2. [redacted]  
3. [redacted]  
jako obdarovaní na straně druhé

### I.

Dárce je na základě rozhodnutí o přidělu KNV ze dne 13. 6. 1950 č. j. R 4 - 725-262 Br. zapsaného v pozemkové knize vložka 1508, k. ú. Horní Heršpice výlučným vlastníkem nemovitostí a to domu č. p. 262 postaveného na pozemku p. č. 1537 - zastavěná plocha, pozemku p. č. 1537 o výměře 399m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p. č. 1536 o výměře 974m<sup>2</sup> - zahrada zapsaných na [redacted] KN KÚ Brno město pro obec Brno, k. ú. Horní Heršpice .

### II.

Dárce touto smlouvou daruje nemovitosti a to dům č. p. 262 postavený na pozemku p. č. 1537 - zastavěná plocha, pozemek p. č. 1537 o výměře 399m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří a pozemek p. č. 1536 o výměře 974m<sup>2</sup> - zahrada zapsaných na [redacted] KN KÚ Brno město pro obec Brno, k. ú. Horní Heršpice obdarovaným každému id. ½ vzhledem k celku nemovitostí a obdarování předmětné nemovitosti s díky přijímají do svého podílového spoluvlastnictví.

### III.

Dárce ujišťuje obdarované, že na touto smlouvou darovaných nemovitostech nevážnou žádné dluhy ani břemena, nemovitosti nejsou zatíženy právem třetích osob, a dárce odpovídá pak za škodu, která by vznikla obdarovaným snad z nepravdivého tohoto ujištění.

Obdarovaní prohlašují , že se seznámili se stavem darovaných nemovitostí a nemají k nim žádných výhrad

IV.

Pro účely daňové je zpracován znalecký posudek, obdarovaní se se znaleckým posudkem seznámili a nemají k němu žádných výhrad.

Obdarovaní berou na vědomí, že jsou povinni podat daňové přiznání k dani darovací z předmětných nemovitostí ve lhůtě stanovené zákonem k příslušnému finančnímu úřadu a současně prohlašují, že jsou si vědomi povinnosti zaplatit daň darovací .

V.

Tato smlouva podléhá provedení vkladu práva vlastnického u příslušného katastrálního úřadu.

VI.

Tato smlouva je sepsána dle jediné , pravé, vážné a svobodné vůle účastníků, kteří na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy

V Brně dne 16. 12. 2002

-----  
[Redacted signature]

-----  
[Redacted name]

dárce

-----  
[Redacted signature]

obdarovaný

-----  
[Redacted signature]

obdarovaný



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1336

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Pořadové číslo námítky	Územní plánování a rozvoj
Došlo dne.	- 9 - 03 - 2011 0101040
Č.j. MMB:	.....
Příl.	.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	

Identifikace vlastněné nemovitosti	1642, 1640, 1641
------------------------------------	------------------

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.Městská část **BRNO - BYSTRC**

Katastrální území

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)Obsah námítky  
**viz příloha****IV. Grafická příloha k námítce** ano  
 ne**V. Ostatní přílohy**- **znocnění zástupce veřejnosti**, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne**VI. Preference varianty konceptu** I. varianta  II. varianta  III. variantav **BRNĚ** dne **9.3.2011**

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně 9. března 2011

Věc: Námitka ke konceptu územního plánu města Brna

Námitku podávají:



Společní vlastníci pozemků a staveb na těchto pozemcích v k.ú. Bystrc, p.č.1642 a 1640 a 1641, stavba č.popisné Bystrc 1273.

Námitka se týká všech variant navrhovaného konceptu ÚP města Brna, městských částí Bystrc a Komín a v nich navrhované veřejně prospěšné stavby Po-953/m - rozšíření ZOO. Pro tuto veřejně prospěšnou stavbu se současně vymezuje zastavitelné území s předkupním právem na zde ležící pozemky pro ZOO (případně pro město Brno ?).

Nesouhlasíme s predispozicí zastavitelnosti území, kde naše nemovitost leží, právě jen pro účely rozšíření ZOO, a to z těchto důvodů:

- Klimatické podmínky lokality jsou mimořádně vhodné pro kvalitní bydlení v prostředí zahrad, na které jsou přeměněny, jak náš tak i sousedící pozemky, již dlouhou dobu;
- Využitelnost našich nemovitostí byla po dobu 55 let výrazně omezována přímým sousedstvím se zoologickou zahradou a také trvale měněnými a odkládanými záměry na její rozšiřování, již v minulosti;
- Také současný záměr na rozšíření je velmi nekonkrétní a zejména s naprosto nejasnou dobou realizace, což podle našich zkušeností bude jen dále zhoršovat využitelnost našich nemovitostí po stránce jejich dosažitelnosti vhodnou příjezdovou komunikací, dostupností elektrické energie a zásobení pitnou vodou. Právě tato omezení nám již dlouhodobě způsobuje právě trvajících sousedství se ZOO a její měnící se představy o svém rozšiřování.
- Za diskriminační považujeme i skutečnost, zřejmou již ze současných cenových map pozemků, kde pozemky v naší lokalitě přímo sousedící se ZOO jsou oceněny několikanásobně níže než pozemky sousedící se stávající příjezdovou cestou kolem lesa, nelišící se dostupností ani vybaveností od našich pozemků (240 Kč oproti 1680, případně 2300 Kč). To v nás vyvolává velmi opodstatněné obavy, že predispozice zastavitelného území na našich pozemcích s předkupním právem pro ZOO (nebo město Brno) by znamenala nejen, že budeme v budoucnu zcela zbaveni možnosti naše nemovitosti využívat, ale současně budou tyto nemovitosti vykupovány za mnohonásobně nižší ceny.

Navrhujeme proto zahrnout celou lokalitu zahrad (rozuměj pozemky p.č. 1631 až 1650) do sousedního navrženého zastavitelného území označeného v hlavním výkrese B/d2, což by nám zachovalo nejen možnost naše nemovitosti využívat i v budoucnu, ale také poskytlo podstatně větší záruku, že v mezidobí postupné zástavby území současných zahrad ve vymezené ploše B/d2 bude důsledně respektován i náš oprávněný požadavek na zachování bezpečného příjezdu k našim nemovitostem. V této souvislosti poukážeme na několik let

řešený spor o účelovou komunikaci po pozemku p.č. 1614 v k.ú. Bystrc, jejíž stav se stále zhoršuje následkem činnosti stavebníka na sousedních pozemcích.

Predispozici našich nemovitostí do plochy určené pro rozšíření ZOO podle zpracovaného návrhu konceptu ÚP považujeme za přijatelnou pouze tehdy, pokud by nám město garantovalo do doby výkupu našich nemovitostí zachování dostatečně kvalitní příjezdové cesty během veškerých proměn území, usnadnilo nám v tomto mezidobí připojení na elektřinu, případně i na vodovod a jednoznačně zaručilo, že výkupy našich nemovitostí budou uskutečněny za ceny stavebních pozemků v nejbližších zastavitelných lokalitách a nikoliv za diskriminační ceny obdobné těm, jak sou patrné ze současné cenové mapy.





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 1189

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Pořadové č. námítky	N.....
Došlo dne:	- 9 - 03 - 2011 0101044
Č.j. MMB	.....
Přil.	.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítky

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	pozemek (příloha LV) 2x

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách - příloha č. 3, podpis archy 1-4

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	BRNO - ČERNA' POLE
Katastrální území	ČERNA' POLE 670 777
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	465/50; 465/48
Obsah námítky	Námítka se týká varianty UP č. 1, 2 a 3 Do textové části regulativu ploch komerční vybavenosti - W začleníme o doplnění formulace "velkoobchod" vždy za slovo maloobchod. Tedy nové formulace budou vždy "... maloobchod & velkoobchod..."

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... dne ..... 2. 3. 2011

[REDACTED]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)



PŘÍLOHA NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

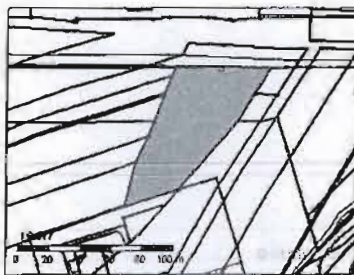
Parcelní číslo        465/50  
                              465/48  
Katastrální území:    Černá Pole  
Číslo LV:                [redacted]

Námítka se týká variant: 1, 2 a 3

„Do textové části regulativu ploch komerční vybavenosti – W žádáme o doplnění formulace „velkoobchod“ vždy za slovo maloobchod. Tedy nové formulace budou vždy „..... maloobchod a velkoobchod .....“

**Informace o parcele**

Parcelní číslo: 465/50  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 4166  
 Katastrální území: Čamá Pole 610771  
 Číslo LV:   
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 Druh pozemku: orná půda



Zobrazení v grafickém prohlížeči

**Sousední parcely**

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo		Podíl
Jméno/úzev	Adresa	
		1/24
		1/8
		1/24
		1/24
		1/24
		1/16
		1/8
		1/80
		1/48
		1/16
		1/16
		1/24
		1/48
		1/80
		1/80
		1/80
		1/48
		1/48
		1/24
		1/48
		1/80
		1/8
		1/48

**Způsob ochrany nemovitosti**

Název  
zemědělský půdní fond

**Seznam BPEJ**

BPEJ výměra  
20700 69  
20710 4097

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidovány žádná omezení.

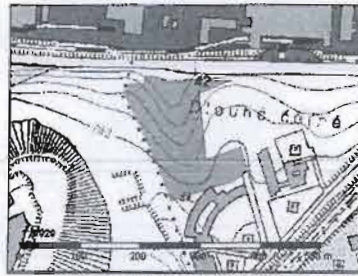
**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter  
 Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihočeský kraj,  
 Katastrální pracoviště Srno-město.  
 Přístup k 07.03.2011 11:10:31

**Informace o parcele**

Parcelní číslo: 46548  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 22191  
 Katastrální území: Černá Pole 610771  
 Číslo LV:   
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 Druh pozemku: orná půda



**Sousední parcely**

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo		Podíl
Jméno/osoba	Adresa	
		1/24
		1/8
		1/24
		1/24
		1/24
		1/16
		1/8
		1/80
		1/48
		1/16
		1/16
		1/24
		1/48
		1/80
		1/80
		1/80
		1/48
		1/48
		1/24
		1/48
		1/80
		1/8
		1/48

**Způsob ochrany nemovitosti**

Model:  
zemědělský půdní fond

**Seznam BPEJ**

BPEJ	Výměra
20700	3512
20710	13325
20810	5354

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení.

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informální charakter.  
 Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj.  
 Katastrální pracoviště Brno-město  
 Platnost k 07.03.2011 11:10:31

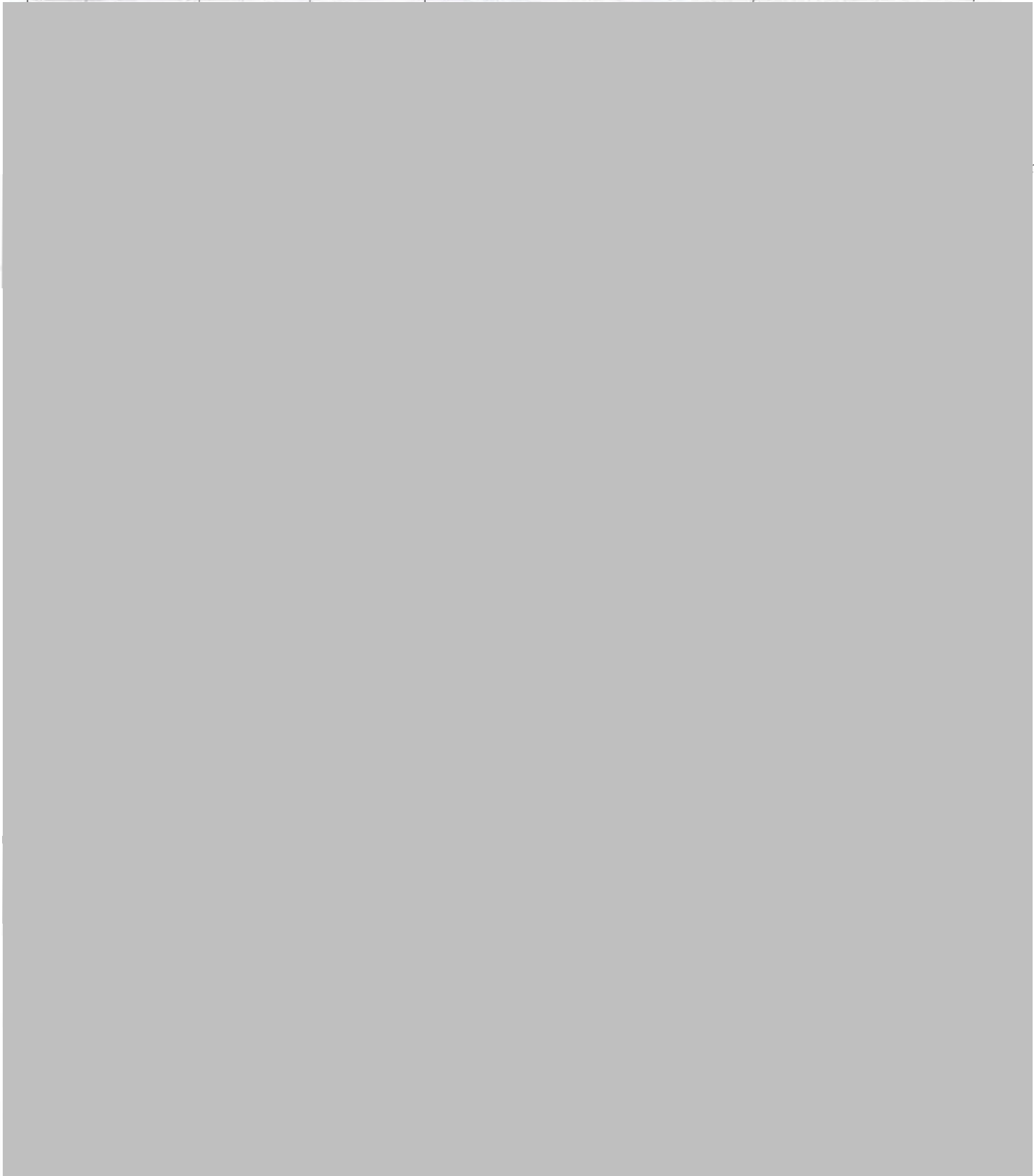


Podpisový arch č. 1

Příloha k námitce ke konceptu ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

ADRESA A IDENTIFIKACE VLASTNĚNÉ NEMOVITOSTI ..... 465/50; 465/48

titul	jméno	příjmení	rodné číslo	ADRESA - " " " " " "	PODPIS
-------	-------	----------	-------------	----------------------	--------



Podpisový arch č. 2

Příloha k námitce ke konceptu ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

ADRESA A IDENTIFIKACE VLASTNĚNÉ NEMOVITOSTI .....

titul	jméno	příjmení	rodné číslo	PODPIS
-------	-------	----------	-------------	--------



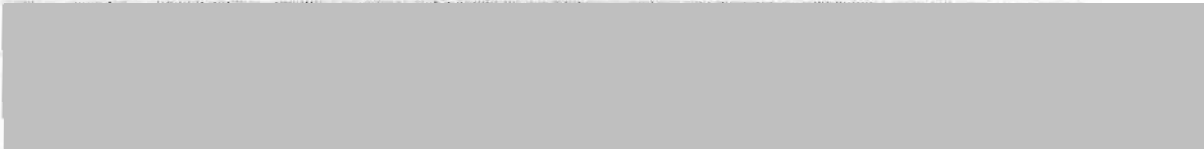
Podpisový arch *E.3*

Příloha k námítce ke konceptu ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

ADRESA A IDENTIFIKACE VLASTNĚNÉ NEMOVITOSTI:

*465/50; 465/48*

titul	jméno	příjmení	rodné číslo	ADRESA	PODPIS
-------	-------	----------	-------------	--------	--------



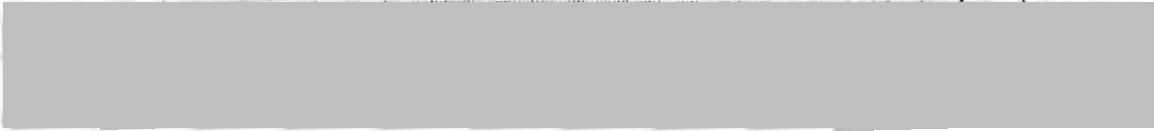


Podpisový arch č. 4.

Příloha k námětce ke konceptu ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

ADRESA A IDENTIFIKACE VLASTNĚNÉ NEMOVITOSTI: 465/50; 465/48

titul	jméno	příjmení	rodné číslo	ADRESA	PODPIS
-------	-------	----------	-------------	--------	--------



## Generální plná moc

Já, níže podepsaná  
Brno,

zmocňuji a zmocňuji tímto pana

jakožto mého zmocněnce k restitucím pověřeného už před touto plnou mocí k tomu, aby mne v plném rozsahu zastupoval, jednal ve všech úkonech před všemi úřady, soudy a třetími osobami /subjekty/ v generálním rozsahu a to při všech jednáních a úkonech.

Tímto výše uvedeného dále zmocňuji, aby veškeré potřebné dokumenty v této věci vyřizoval, dohody a jiné právní dokumenty podepisoval a rozhodoval, tak jako bych tak činila sama a dále mne zastupoval v takovém rozsahu, který bude potřeba k úplnému zajištění a naplnění této plné moci.

Jedinou výjimkou z této generální plné moci je, že zmocněnec nesmí sám za mně přebírat finanční hotovosti nebo tyto přijímat.

Předmět generální plné moci :

1/ restituce pozemků v Brně

2/ p.č. 3261 - 28 zejména p.č. 3261, p.č. 326/7 – 20

3/ právní úkony k pozemkům p.č. 465/1, p.č. 465/48, p.č. 465/50 v k.ú. Černá Pole ved. na KÚ JMK Brno, Město a p.č. 852/3, p.č. 852/5 v k.ú. Ponava ved. na KÚ JMK,

4/ k dalším event. restitucím a pozemkům, které vlastním v Brně ve spoluvlastnictví.

Datum vystavení a podpis:

1. 8. OKT 2010

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám.

Podpis zmocněnce:

Datum a místo:



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1369

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne	9-03-2011 010/059
Č.j. MMB	
Příl.	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	WHITE and RED, a.s. PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA:
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	STAVEBNÍ PARCELY VÍZ PŘÍLOHA Č. 3

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	KOHÍN
Katastrální území	KOHÍN
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	STAVEBNÍ PARCELY VÍZ PŘÍLOHA Č. 3
Obsah námítky	NEsouhlasíme s rozsahem veřejně prospěšné stavby s ozn. "X1-588/W" tak jak je vřazena v příloze č. 1. Jedná se o sjednocení území, kde se zpracovala studie využití území a veřejná komunikace v území bude přizpůsobena nákupu studie.

IV. Grafická příloha k námitce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--------------------------------	---

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---	---

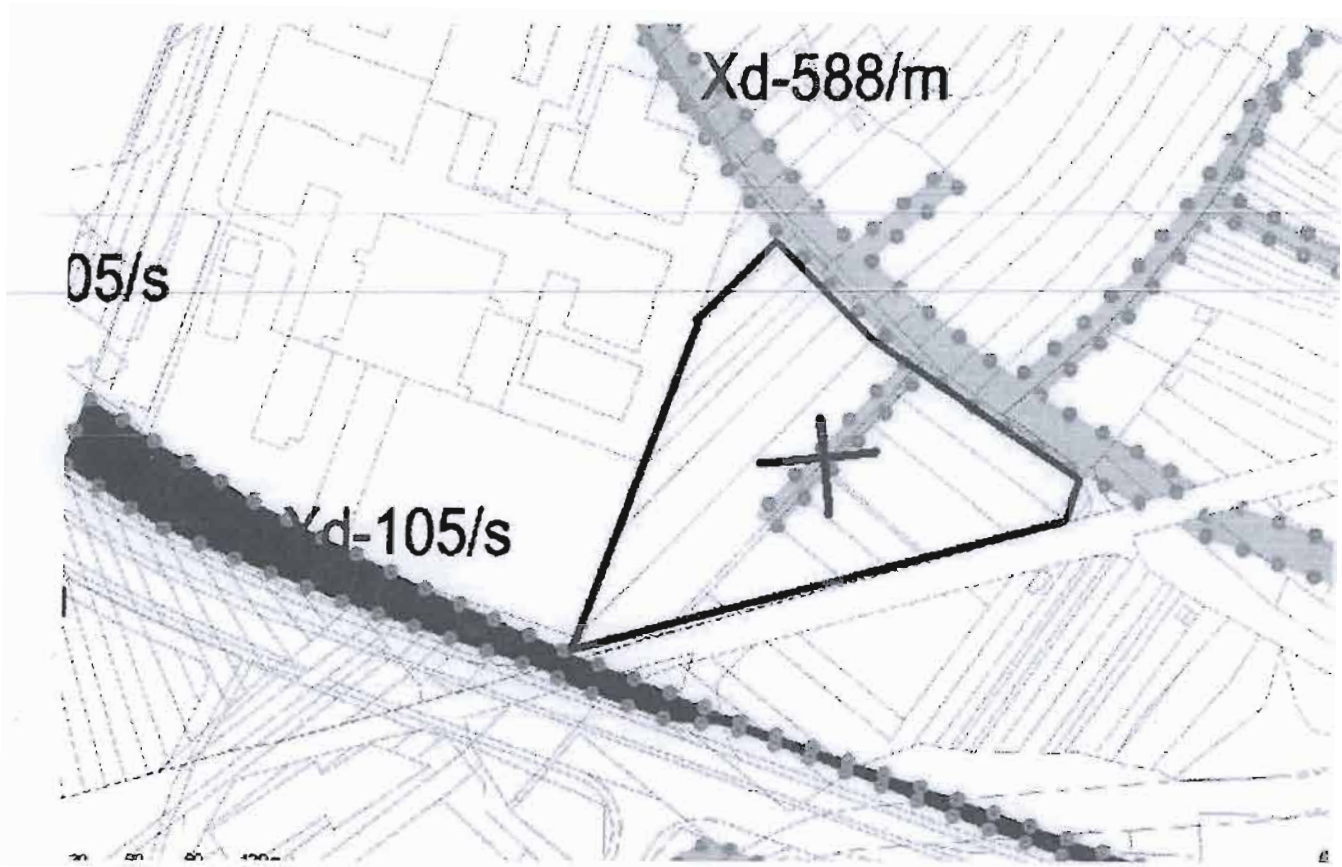
VI. Preference varianty konceptu - žádná	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
--	---

V ..... dne 3.3.2011	..... podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
----------------------	---

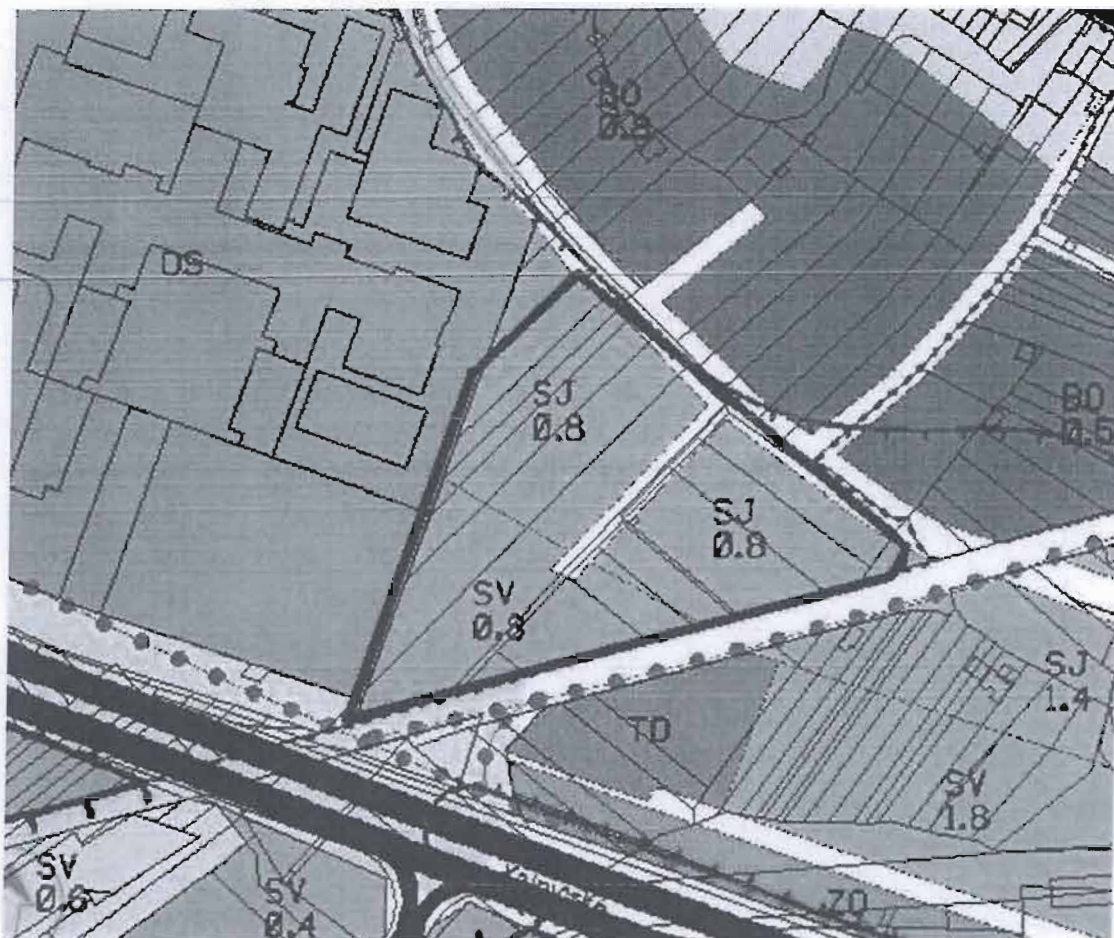
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



Příloha č. 1 - koncept nového územního plánu - vyznačení předmětného území



Příloha č. 2 - stávající územní plán s vyznačením



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.02.2011 15:34:36

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610585 Komin

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
WHITE and RED, a.s., Mlýnská 326/13, Brno-střed - Trnitá, 602 00 Brno 2	26918234	

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcěla	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1368/11		3 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1486/10		23 ostatní plocha	jiná plocha	
1510/1		783 orná půda		zemědělský půdní fond
1512/1		548 orná půda		zemědělský půdní fond
1513/1		1264 orná půda		zemědělský půdní fond
1514/1		2483 orná půda		zemědělský půdní fond
1515		3347 zahrada		zemědělský půdní fond
1516/1		267 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1523/1		615 orná půda		zemědělský půdní fond
1523/2		601 zahrada		zemědělský půdní fond
1523/3		77 orná půda		zemědělský půdní fond
1524		942 zahrada		zemědělský půdní fond
1525		142 zahrada		zemědělský půdní fond
1534/46		106 ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jině podklady zápisu

## Listina

o Smlouva kupní ze dne 03.01.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.01.2006.

V-76/2006-702

Pro: WHITE and RED, a.s., Mlýnská 326/13, Brno-střed - Trnitá,  
602 00 Brno 2

o Smlouva kupní ze dne 10.01.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.01.2006.

V-450/2006-702

Pro: WHITE and RED, a.s., Mlýnská 326/13, Brno-střed - Trnitá,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.02.2011 15:34:36

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610585 Komín

List vlastnictví: [redacted]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

602 00 Brno 2

RČ/IČO:

o Smlouva kupní ze dne 14.03.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.03.2006.

V-3328/2006-702

Pro: WHITE and RED, a.s., Mlýnská 326/13, Brno-střed - Trnitá,  
602 00 Brno 2

o Smlouva kupní ze dne 14.03.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.03.2006.

V-3329/2006-702

Pro: WHITE and RED, a.s., Mlýnská 326/13, Brno-střed - Trnitá,  
602 00 Brno 2

o Smlouva kupní ze dne 11.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.07.2008.

V-12836/2008-702

Pro: WHITE and RED, a.s., Mlýnská 326/13, Brno-střed - Trnitá,  
602 00 Brno 2

o Smlouva kupní ze dne 08.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.09.2008.

V-16608/2008-702

Pro: WHITE and RED, a.s., Mlýnská 326/13, Brno-střed - Trnitá,  
602 00 Brno 2

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1510/1	25600	783
1512/1	25600	548
1513/1	25600	1264
1514/1	25600	2483
1515	25600	3347
1523/1	25600	615
1523/2	25600	601
1523/3	25600	77
1524	25600	942
1525	25600	142

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 16.02.2011 16:49:11

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým  
přístupem

Řízení PÚ: .....

Podpis, razítko:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

N 9392

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA  
Pořadové č. námítky N/.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 9 -03- 2011
Č.j. MMB:	0101059
Příl.:	

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/název právnické osoby: [redacted]

Adresa/sídlo: [redacted]

Identifikace vlastněné nemovitosti: k.ú. Líšeň, parcely uvedené na [redacted]

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách: *ne*

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

textové části: *ano*

grafické části: *ano*

k procesu pořízování: *ne*

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. a II.**

Městská část: *Brno-Líšeň*

Katastrální území: *Líšeň 612405*

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality):

*p. č. 5044/16 (ostatní plocha, neplodná půda), 5253/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace)*

*p. č. 5253/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace)*

*(zastavitelná plocha, plocha veřejné obsluhy území, veřejně prospěšná stavba obslužné komunikace Xd-726/m - var. I, Xd-538/m - var. II Rozšíření ulice Samoty)*

Obsah námítky:

*Jako vlastník pozemku p. č. 5044/16 a spoluvlastník pozemku p. č. 5253/3 nesouhlasím s jejich zařazením a se zařazením sousedního pozemku p. č. 5253/2 do zastavitelných ploch veřejné obsluhy území. Nesouhlasím s jejich vymezením a s vymezením sousedního pozemku jako veřejně prospěšné stavby obslužné komunikace Xd-726/m ve variantě I. a Xd-538/m ve variantě II. - Rozšíření ulice Samoty.*

*Souhlasím s ponecháním těchto pozemků ve stabilizované ploše lesní, jak je uvedeno ve variantě III.*

**Odůvodnění:**

Navrhovaná obslužná komunikace je v současnosti veřejně přístupnou účelovou lesní komunikací v soukromém vlastnictví. Podél jedné strany je les, podél druhé strany část plotu kolem zahrady u rodinného domu bez jakéhokoli vstupu. Není vedena žádným uličním prostorem, jak by se dalo usoudit z názvu Rozšíření ulice Samoty. Je z ní přístup pouze do lesního komplexu v soukromém vlastnictví. Veřejný přístup na tuto komunikaci není upraven ani omezen.

Podle § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, účelová komunikace je pozemní komunikace, která slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Příslušný silniční správní úřad může na návrh vlastníka účelové komunikace a po projednání s příslušným orgánem Policie České republiky upravit nebo omezit veřejný přístup na účelovou komunikaci, pokud je to nezbytně nutné k ochraně oprávněných zájmů tohoto vlastníka.

Domnívám se, že s ohledem na variantu III. je možné zachovat kontinuitu stávajícího a navrhovaného využití pozemků.

**IV. Grafická příloha k námitce**

ano


**V. Ostatní přílohy**

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona: ne

**VI. Preference varianty konceptu**

III. varianta

V Brně dne - 8. 03. 2011

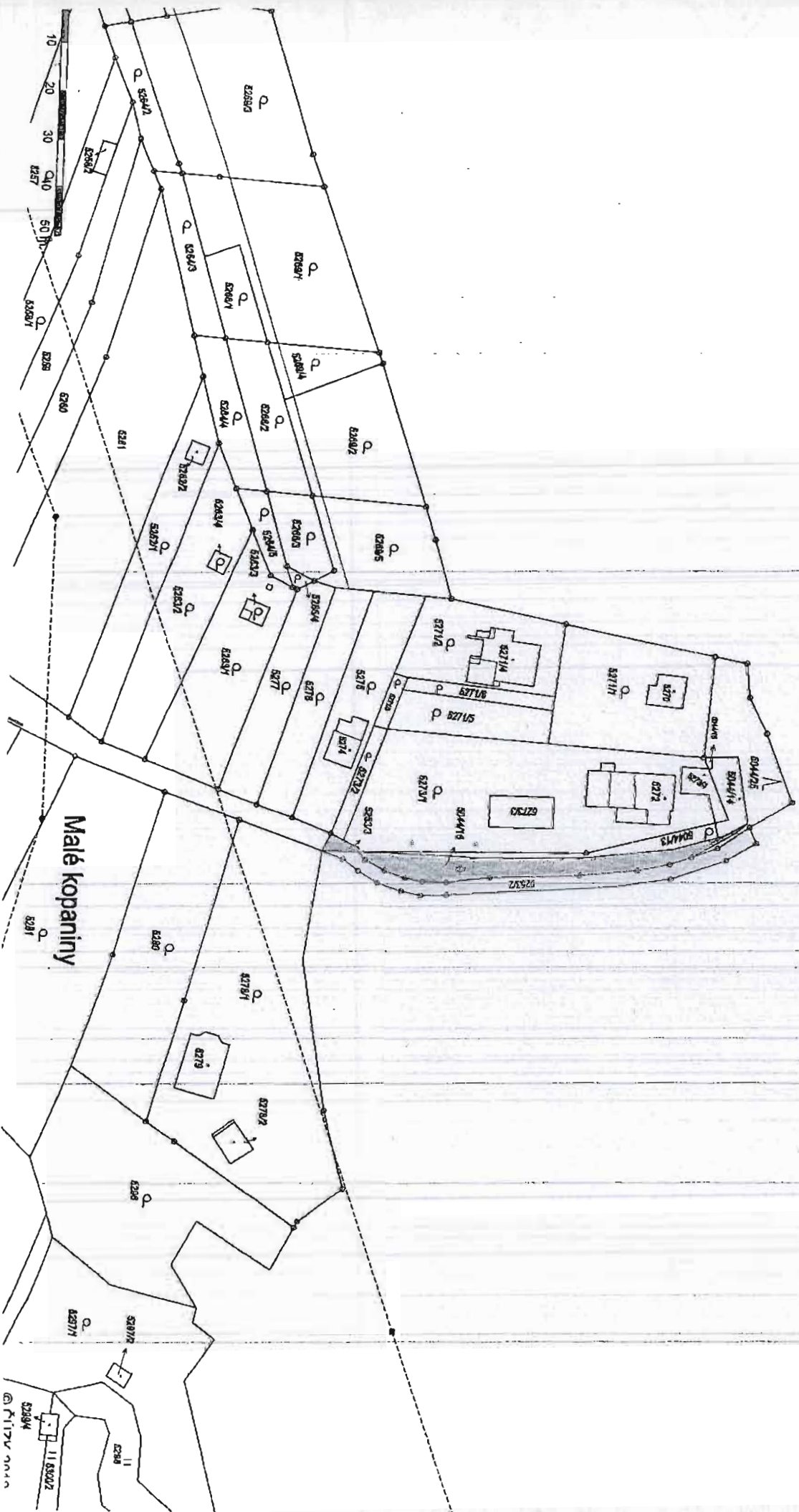
  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

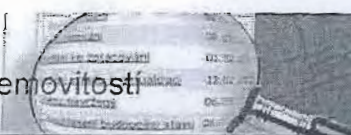
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10. 3. 2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





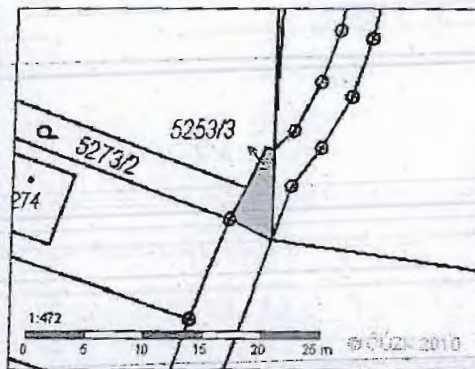


Parcela Stavba Jednotka Řízení Mapa Nemovitosti na LV

Nápověda

Informace o parcele

Parcelní číslo:	5253/3
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	17
Katastrální území:	Líšeň 612405
Číslo LV:	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

O aplikaci

- Nejčastější dotazy
- Technické požadavky
- Vysvětlení pojmů
- Prohlášení o přístupnosti

Kontaktní údaje

Český úřad  
zeměměřický  
a katastrální  
Pod sídlištěm 9  
182 11 Praha 8  
podpora:  
nahlizeni@czk.cz  
www: http://www.czkk.cz

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
		1/2
		1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Bmo-město

Platnost k 02.03.2011 15:23:44





Parcela

Stavba

Jednotka

Řízení

Mapa

Nemovitosti na LV

Nápověda

## Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:

Katastrální území:

Lišeň 612405

Zobrazení v mapě

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
		1/2
		1/2

## Parcely

Parcelní číslo

5253/3

## Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby

## Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 02.03.2011 15:23:44

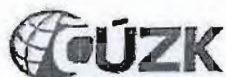
## O aplikaci

- [Nejčastější dotazy](#)
- [Technické požadavky](#)
- [Vysvětlení pojmů](#)
- [Prohlášení o přístupnosti](#)

## Kontaktní údaje

Český úřad  
zeměměřický  
a katastrální  
Pod sídlištěm 9  
162 11 Praha 8  
podpora:  
[nahlizeni@czk.cz](mailto:nahlizeni@czk.cz)  
[www: http://www.czk.cz](http://www.czk.cz)





Parcela

Stavba

Jednotka

Řízení

Mapa

Nemovitosti na LV

Nápověda

## Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:

Katastrální území:

Lišeň 612405

Zobrazení v mapě

## Vlastníci, jiní oprávnění

## Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
JUDr. Vladimír Muzikář	Samoty 2035/25, Brno, Lišeň, 628 00	

## Parcely

## Parcelní číslo

5044/13

5044/14

5044/15

5044/16

5044/25

5272

5273/1

5273/3

5273/4

5274

5275

5318/20

5318/21

5318/22

5318/32

5318/44

## O aplikaci

- Nejčastější dotazy
- Technické požadavky
- Vysvětlení pojmů
- Prohlášení o přístupnosti

## Kontaktní údaje

Český úřad  
zeměměřický

a katastrální

Pod sídlištěm 9

182 11 Praha 8

podpora:

nahlizeni@czk.cz

www: <http://www.czuk.cz>

## Stavby

## Číslo

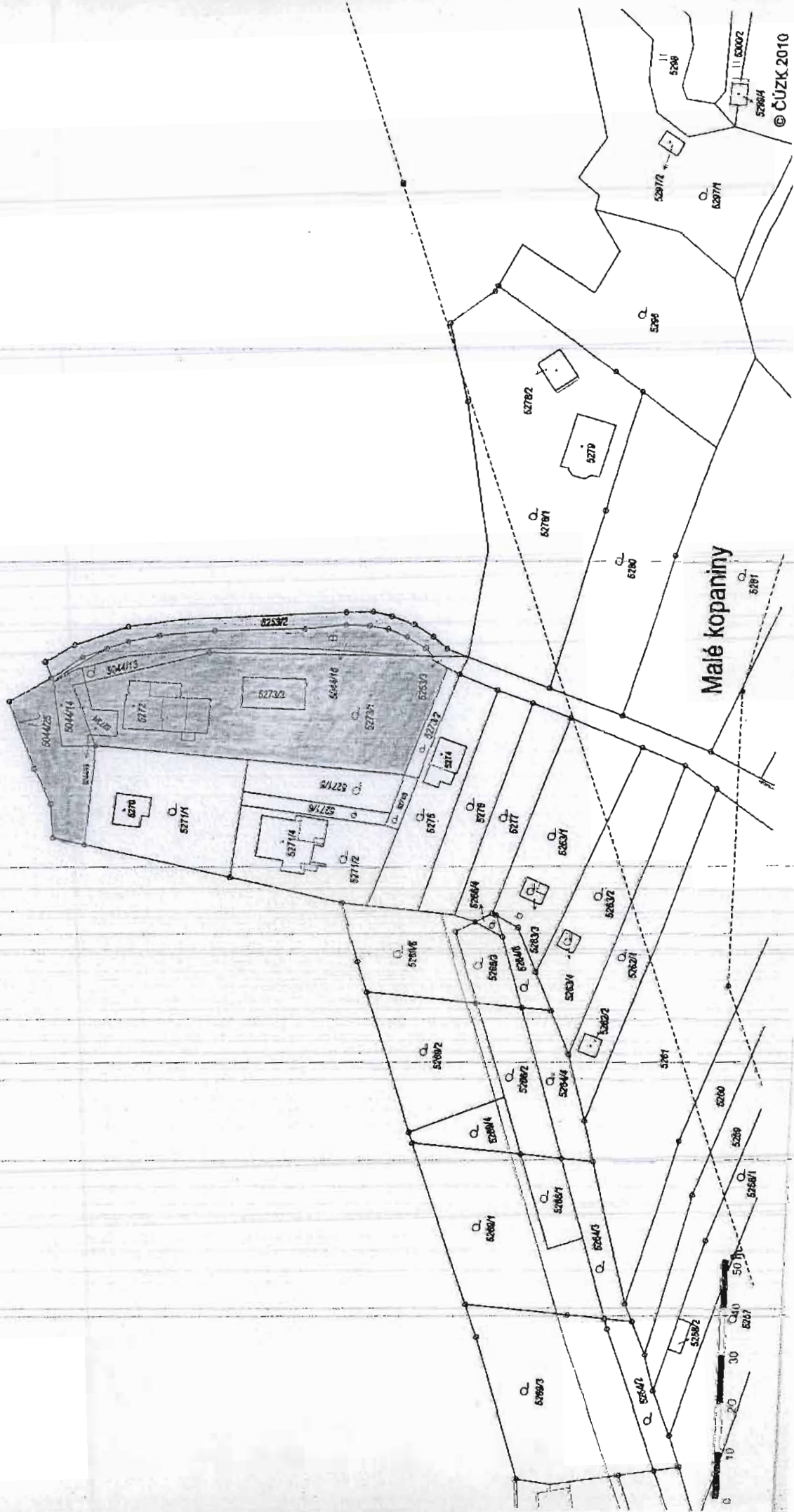
Lišeň č.e. 75 na parcele 5274

Lišeň č.p. 2035 na parcele 5272

bez čp/če na parcele 5044/14, 5273/4

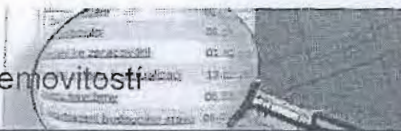
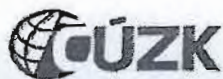
## Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.



Malé kopaniny



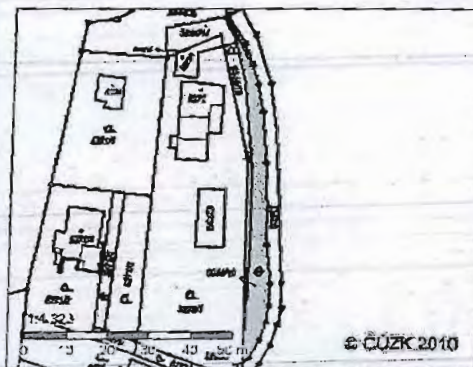


Parcele Stavba Jednotka Řízení Mapa Nemovitosti na LV

Nápověda

### Informace o parcele

Parcelní číslo:	5044/16
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	285
Katastrální území:	Líšeň 612405
Číslo LV:	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplošná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

### O aplikaci

- Nečastější dotazy
- Technické požadavky
- Vysvětlení pojmů
- Prohlášení o přístupnosti

### Kontaktní údaje

**Český úřad  
zeměměřický  
a katastrální**  
Pod sídlištěm 9  
182 11 Praha 8  
podpora:  
nahlizeni@czk.cz  
www: <http://www.czuk.cz>

### Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

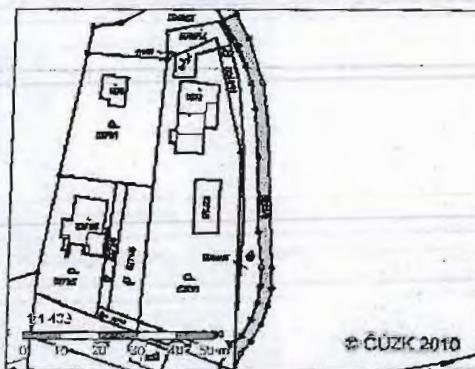
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Bmo-město

Platnost k 09.02.2011 15:25:12



**Informace o parcele**

Parcelní číslo:	5253/2
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	290
Katastrální území:	Lišeň 612405
Číslo LV:	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



**O aplikaci**

- Nejčastější dotazy
- Technické požadavky
- Vysvětlení pojmů
- Prohlášení o přístupnosti

**Kontaktní údaje**

**Český úřad  
zeměměřický  
a katastrální**  
Pod sídlištěm 9  
182 11 Praha 8  
podpora:  
nahlizeni@cuzk.cz  
www: http://www.cuzk.cz

Sousední parcely

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
		1/2
		1/2

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ.

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení.

**Jiné zápisy**

Název
Změna výměr obnovou operátu

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

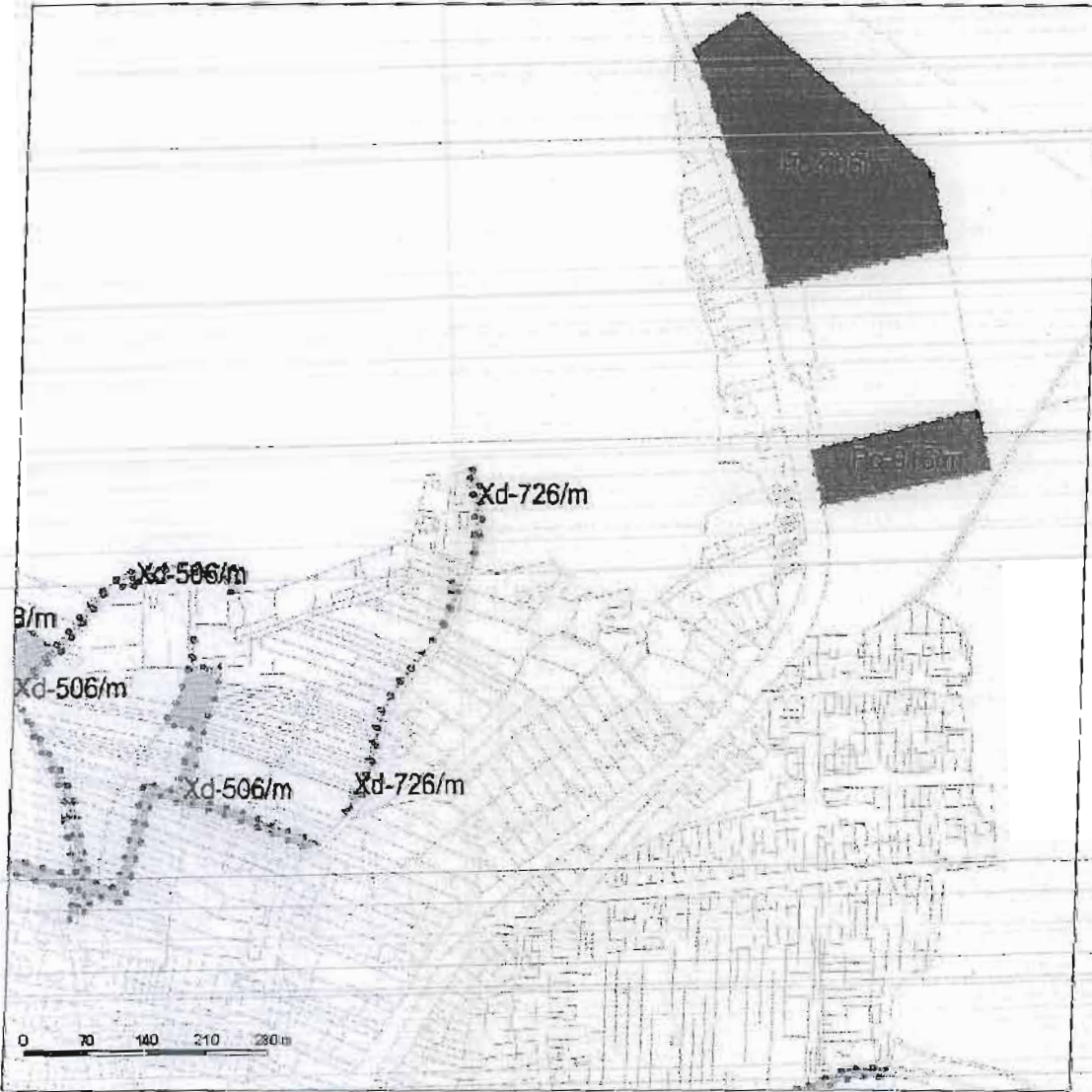
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 11.02.2011 15:24:43

B | R | N | O

úp  
územní plán města Brna

Tisk



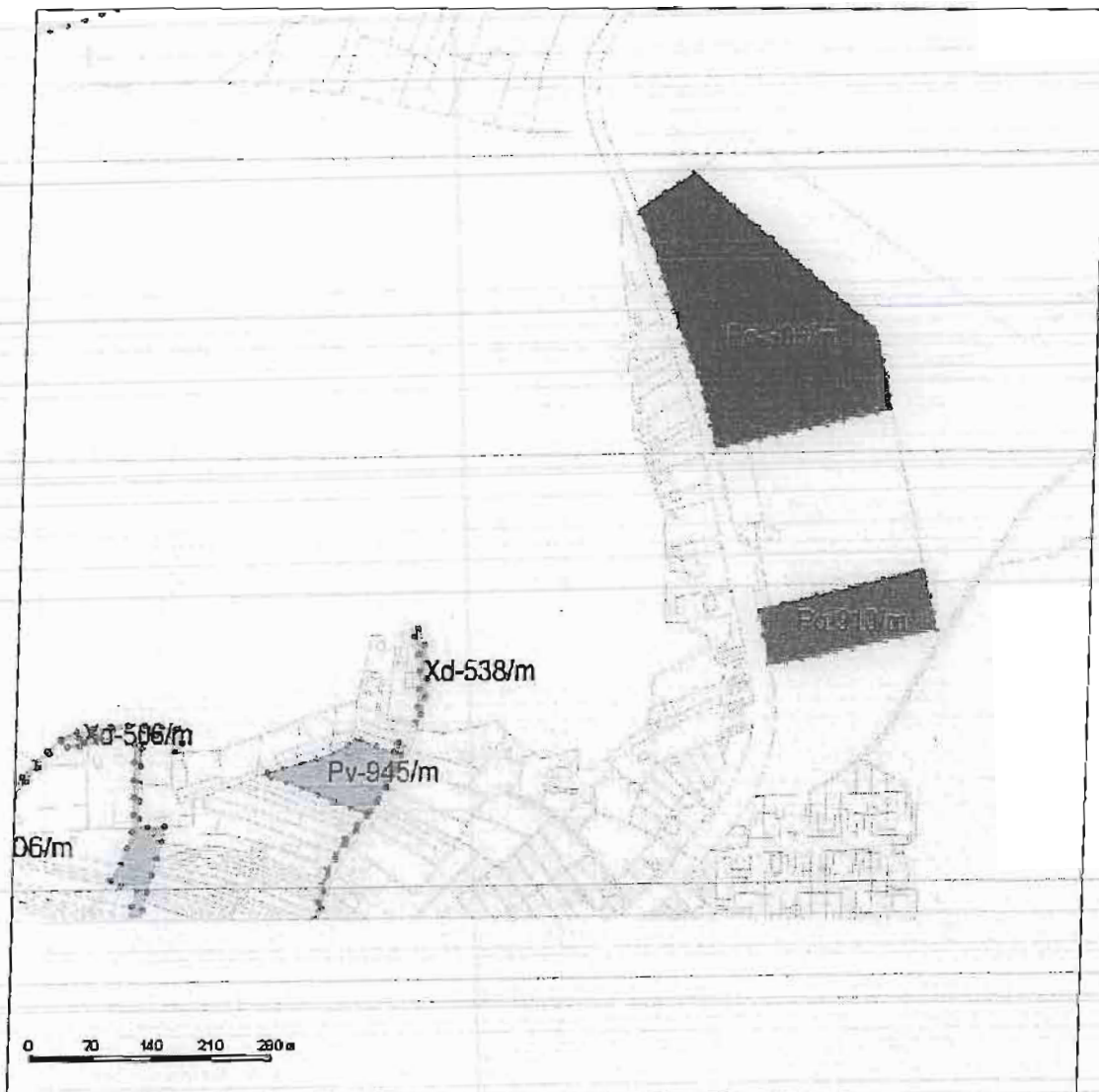


B | R | N | O



územní plán města Brna

Tisk





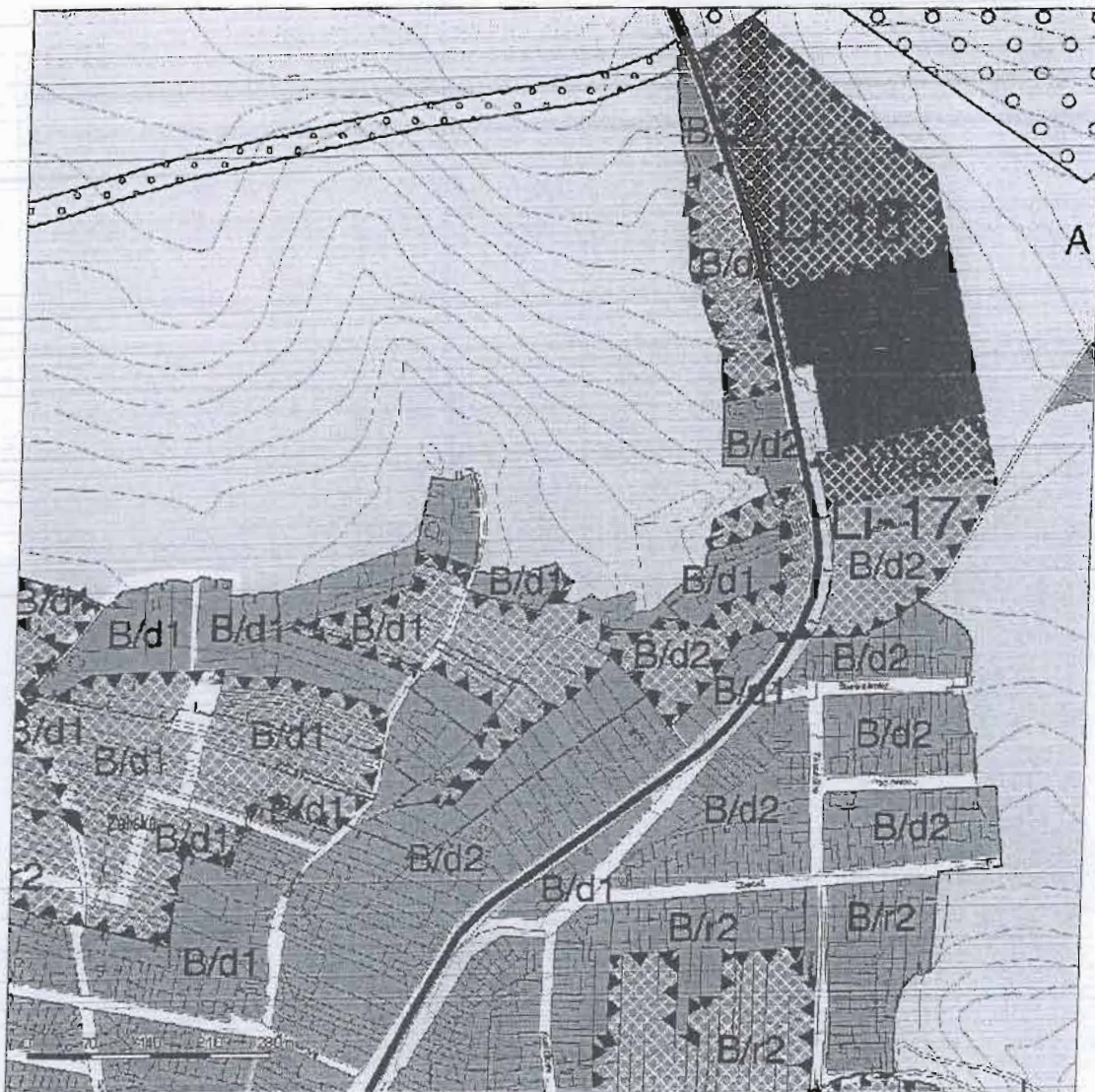
B | R | N | O



územní plán města Brna

Tisk



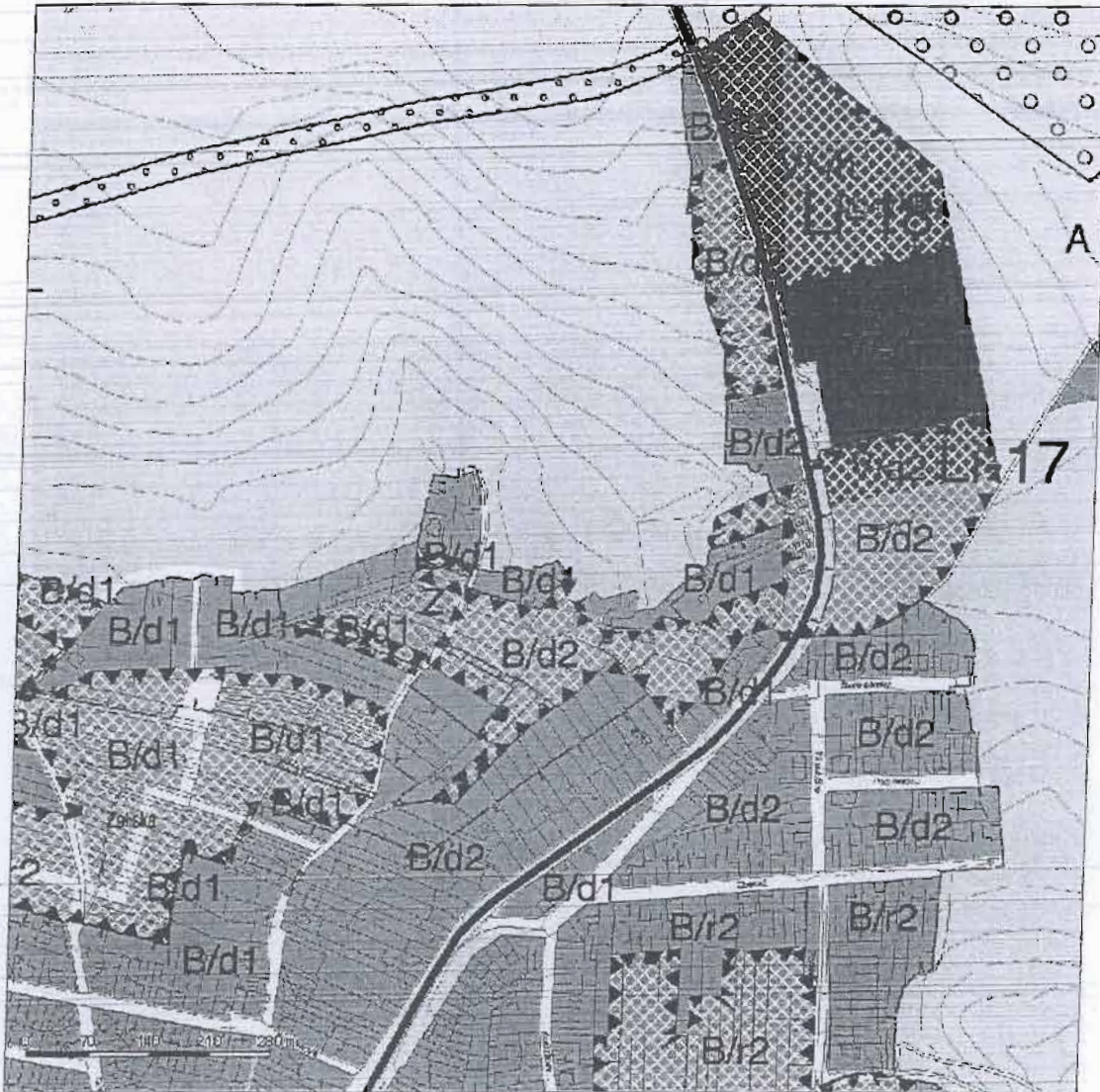




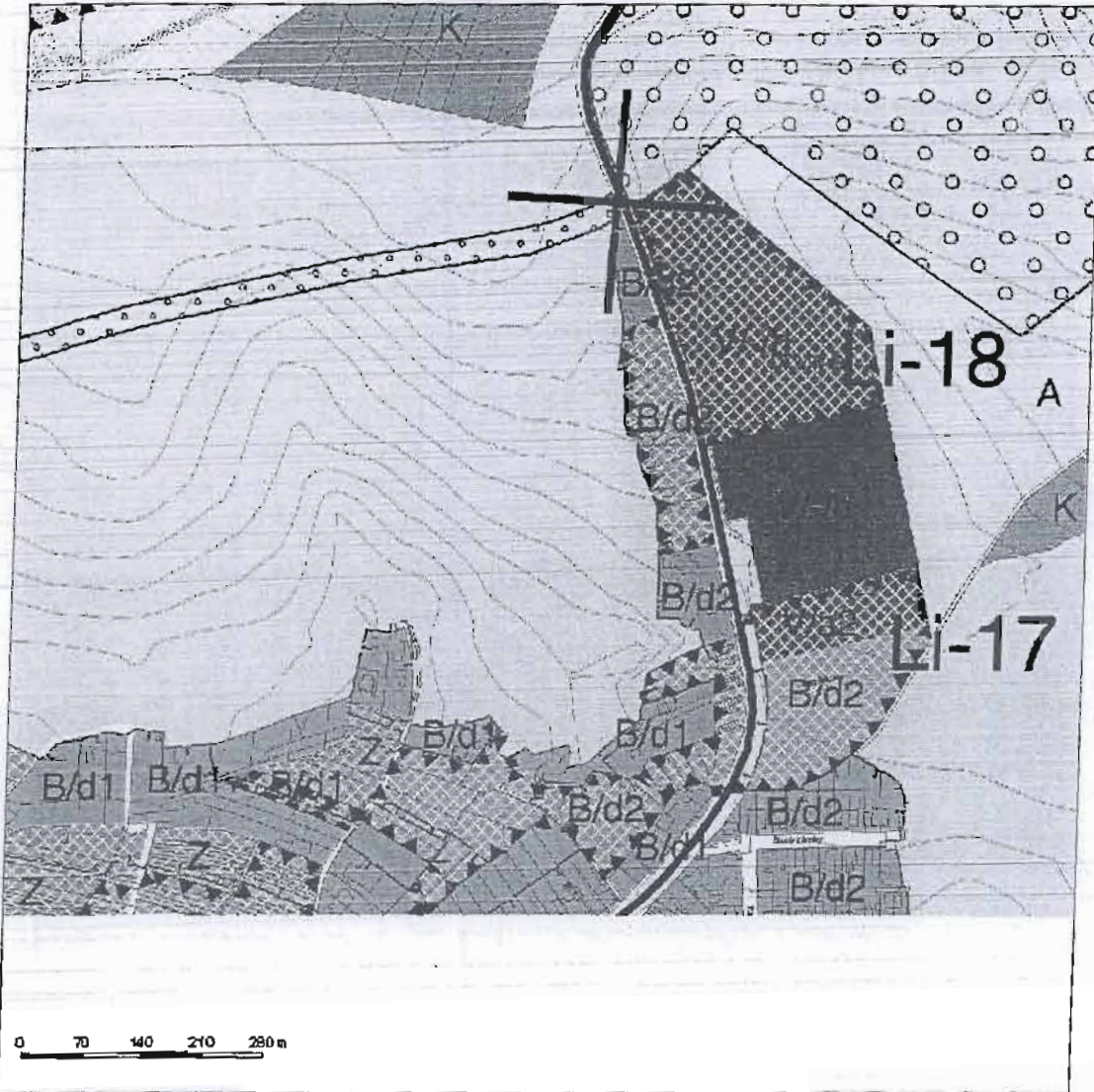
B | R | N | O

up  
územní plán města Brna

Tisk



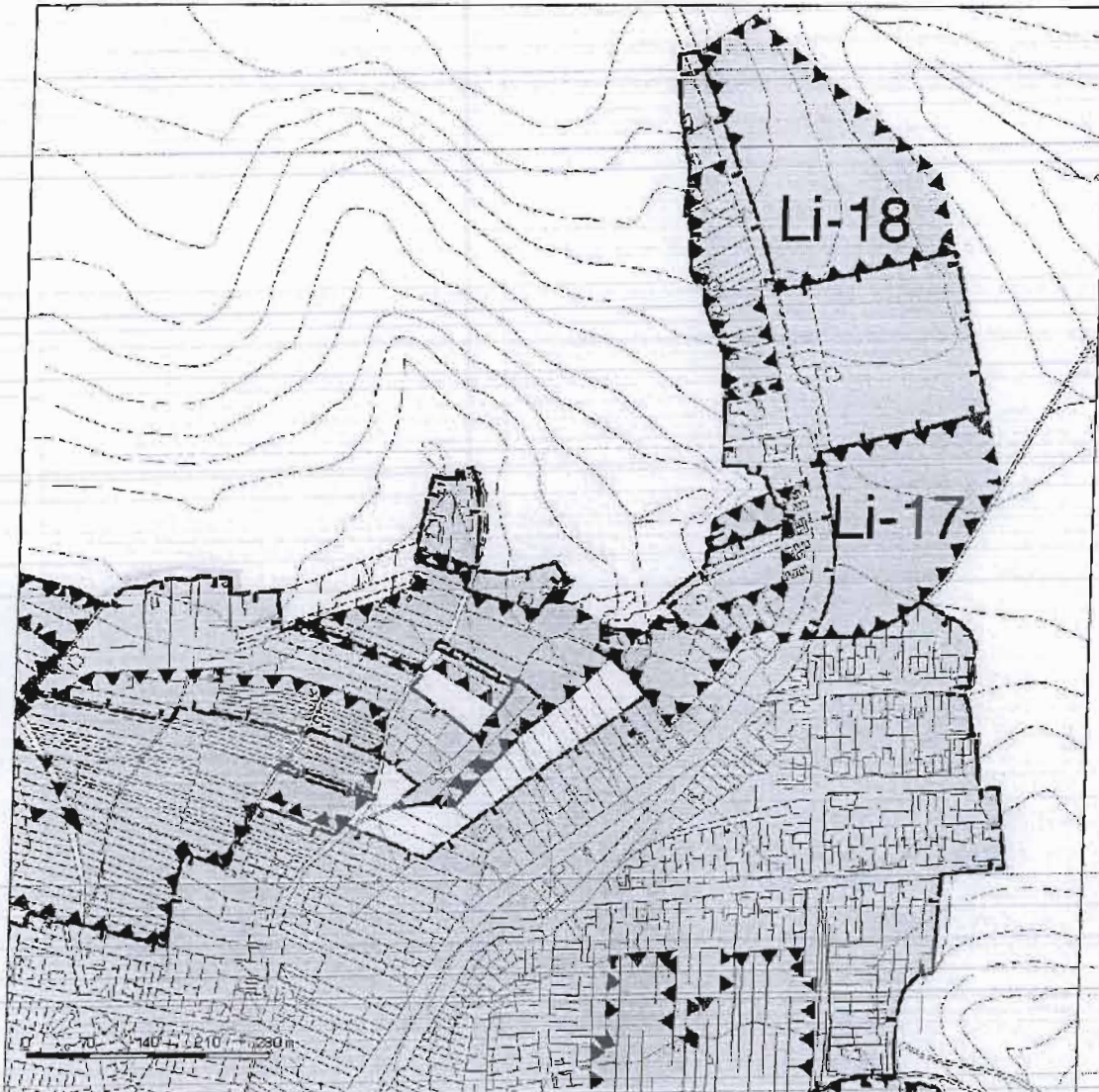




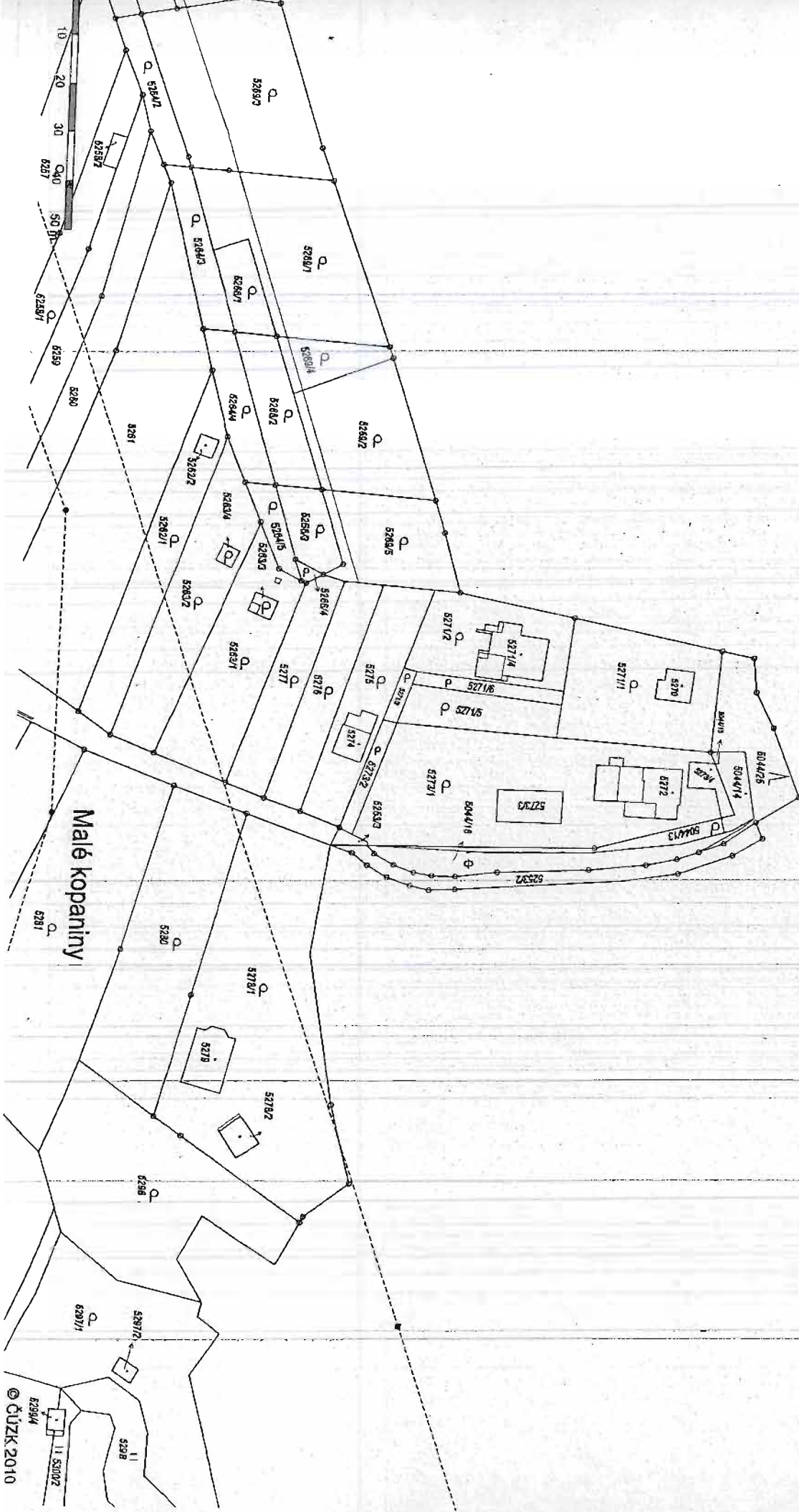
B | R | N | O

up  
Územní plán města Brna

Tisk







Malé kopaniny



N 12P3



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 9 - 03 - 2011

Č. j. MMB: ..... 0107066 .....  
Příl: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávatele námítky

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	BESYS, spol. s r. o. jednatel: [redacted]
Adresa / sídlo	LEDCE 15, 664 62 HRUŠOVANY U BRNA
Identifikace vlastněné nemovitosti	STAVEBNÍ POZEMKY PŘI ULICI ONDROVÉ VÍŘ PARCELY NIŽE UVEDENÉ
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Uprášení obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

Městská část	KNÍNIČKY	<input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.
Katastrální území	KNÍNIČKY	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	PRAC. Č. 3220, 3222, 3223, 3226, 3227, 3228, 3231, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243, 3245, 3224, 3225, 3234, 468/1, 468/4, 468/7, 455/40, 455/44, 222/2	
Obsah námítky	V ZÁJMOVÉ LOKALITĚ JE JIŽ ŘEŠENO ÚZEMNÍM ŘÍZENÍM BYDLENÍ. V SOUČASNOSTI PROBIHÁ ODVOLACÍ ŘÍZENÍ POVLE Z MAJETKO PRAVNÍCH DŮVODŮ. VYKÁDRŮV K UR BYLA KLADNA. KONCEPTY POČÍTÁJÍ S BYDLENÍM CHARAKTERU ZÁSTAVBY RODINNÁ VOLNA → NEVÍ JASNE, JAK BUDE POSUZOVÁN STÁVAJÍCÍ PROJEKT Z HLEDISKA USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY A VÍŠEK. ŽÁDÁME O ZOHLEDNĚNÍ PLÁNOVACÍ VÝSTAVBY.	

IV. Grafická příloha k námítce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu - ŽADNA	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
--	---

V ..... dne 2.3.2011 .....  
[redacted] Ledce 15  
664 62 Hrušovany u Brna  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

# PŘÍLOHA č. 1

## Úřad městské části města Brna, Brno - Bystrc

nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno tel. 546 125 111 fax: 546 125 220 e-mail: podatelna@bystrc.cz

### Odbor stavební

Číslo jednací: 10-16387/SU/KRI/01/01/01  
Spisová značka : OST/OBC/1943-09/Kri  
09-21240/SU/27  
Oprávněná řídní osoba :  
Telefon:  
E-mail:  
Datum: 23.12.2010

## USNESENÍ

Odbor stavební Úřadu městské části města Brna Brno – Bystrc jako obecný stavební úřad věcně příslušný podle § 13, odst.1, písmeno d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a místně příslušný podle § 11, odst. 1, písmeno b) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) a Statutu města Brna, rozhodl ve věci navrhovatele :

*BESYS s.r.o., Ledce 15, 664 62 Hrušovany u Brna, IČ 255 86793, zastoupeného v plné moci*

#### Ze územní řízení ve věci umístění stavby:

„*Terasové bytové domy Brno – Kníničky*“ na pozemcích p.č.3220,3222, 3223, 3226, 3227, 3228, 3231, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243, 3245, 3224, 3225, 3234, 468/1,468/4, 468/7, 455/40, 455/44, 222/2, k.ú.Kníničky při ul. Ondrova

zahájené podáním žádosti ze dne 16.12.2009

se podle ust. 66, odst. 1) písm. c) správního řádu se

#### **zastavuje,**

neboť navrhovatel ve stanovené lhůtě neodstranil podstatné vady řízení, které brání pokračování řízení.

#### Účastníci řízení dle ust. § 27, odst. (1) správního řádu :

navrhovatel: *BESYS, s.r.o., Ledce 15, 664 62 Hrušovany u Brna, IČ 255 86793, zastoupen v plné moci*

#### **Odůvodnění:**

Dne 16.12.2009 podal navrhovatel návrh na vydání rozhodnutí o umístění stavby „*Terasové bytové domy Brno – Kníničky*“ na pozemcích p.č.3220,3222, 3223, 3226, 3227, 3228, 3231, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243, 3245, 3224, 3225, 3234, 468/1,468/4, 468/7, 455/40, 455/44, 222/2, k.ú.Kníničky při ul. Ondrova. Jelikož návrh nespĺňoval všechny zákonem předepsané náležitosti, stavební úřad řízení, zahájené dnem podání návrhu, usnesením ze dne 28.12.2009 přerušil a současně vyzval navrhovatele k odstranění nedostatků podání a k doplnění nezbytných podkladů. Současně byl navrhovatel poučen, že pokud neodstraní ve stanovené lhůtě vady podání, bude řízení zastaveno. Navrhovatel doplnil postupně požadované doklady a podklady, poslední doklady byly dodány dne 19.7.2010. Stavební úřad proto oznámil veřejnou vyhláškou ze dne 30.7.2010 zahájení územního řízení a současně nařídil k projednání návrhu veřejné ústní jednání na 3.9.2010. Z tohoto jednání byl pořízen protokol a je založen ve spise. V průběhu řízení a při veřejném ústním jednání byly vzneseny m.j. požadavky na doplnění způsobu ochrany stávajících rodinných domů před hlukem odraženým z navrhované protihlukové stěn. Navrhovatel doplnil dne 24.9.2010 kladné stanovisko k doplněné hlukové studii navrhované stavby, vydané KHS JmK jako příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. Stavební úřad proto seznámil veřejnou vyhláškou ze dne 5.10.2010 účastníky řízení s doplněním návrhu na vydání ÚR a stanovil termín pro vyjádření se k doplněným podkladům. V průběhu řízení bylo poté zjištěno, že podklady pro vydání územního rozhodnutí jsou neúplné, neboť navrhovatel předložil chybný doklad o právu založeném

*Při komunikaci se zdejší úřadem používejte tučně vyznačenou spisovou značku, uvedenou v záhlaví tohoto dokumentu.*

smlouvou provést stavbu. Jedná se o pozemky p.č. 468/1, 468/4, 468/7, k.ú. Kníničky, k nimž má dispozici Úřad pro zastupování státu v věcech majetkových. Navrhovatelem doložený souhlas s umístěním staveb se týkal pouze neexistujícího pozemku p. č. 468, k.ú. Kníničky.

Stavební úřad proto vyzval navrhovatele opatřením ze dne 16.11.2010 k doplnění dokladů o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo souhlas vlastníka uvedených pozemků, stanovil lhůtu do 21 dnů ode dne obdržení výzvy a současně územní řízení znovu přerušil. Navrhovatel však do dnešního dne nedoložil souhlas vlastníka pozemku p.č. 468/1, k.ú. Kníničky.

Výzvu k doplnění obdržel navrhovatel dne 23.11.2010, poslední den 21-ti denní lhůty k odstranění nedostatků podání připadl na den 14.12.2010, aniž by navrhovatel vady podání odstranil a potřebné podklady doplnil.

Podle ust. § 66, odst. 1) písm. c) správního řádu řízení o žádosti správní orgán usnesením zastaví, jestliže žadatel v určené lhůtě neodstraní podstatné vady žádosti, které brání pokračování v řízení.

**Poučení:**

Proti tomuto usnesení se může žadatel odvolat do 15 dnů od jeho obdržení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna cestou podání na podatelně Úřadu městské části města Brna Brno – Bystře, náměstí 28. dubna 60, 635 00 Brno. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37, odst.2 správního řádu. Musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodává-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání proti usnesení nemá podle ust. § 76, odst. (5) správního řádu odkladný účinek.



Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 85, odst. 1:

- navrhovatel: BESYS, s.r.o, Ledce 15, 664 62 Hrušovany u Brna, [redacted], zastoupen v plné moci [redacted]

Obec, na jejíž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Statutární město Brno zastoupené starostou MČ Brno – Kníničky, Nová 11, 635 00 Brno

Účastníci řízení dle § 85, odst. 2 SZ (veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách ÚMČ Brno – Bystře a Brno - Kníničky):

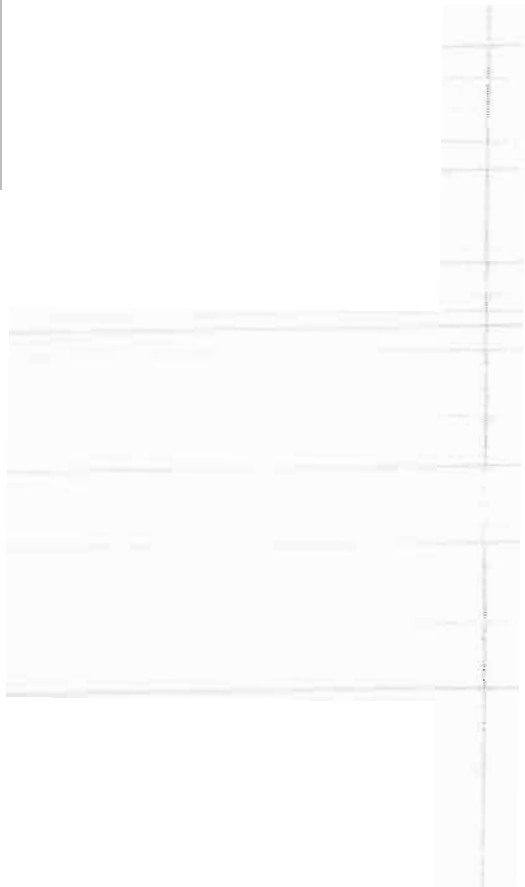
- Statutární město Brno, MMB – MO, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno
- Statutární město Brno, MMB – OTS, Kounicova 67, 601 67 Brno



- ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Oríl 27, 601 70 Brno
- Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno
- DPMB, a.s., Hlinky 151, 656 46 Brno
- Brněnské komunikace, a.s., Renneská 1a, 657 68 Brno
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno
- E.ON ČR, s.r.o., Plynářská 3, 659 44 Brno
- Union Invest Holding, a.s., Gorkého 3037/2, 702 00 Ostrava



spis SÚ



Tato vyhláška musí být vyvěšena po dobu 15 dnů, přičemž 15. den se považuje za den jejího doručení účastníkům řízení.

Na úředních deskách ÚMČ Brno – Bystrc:

vyvěšeno dne:.....

sejmuto dne:.....

Na el. úředních deskách [www.bystrc.cz](http://www.bystrc.cz) :

vyvěšeno dne:.....

sejmuto dne:.....

Na úředních deskách ÚMČ Brno – Kníničky:

vyvěšeno dne:.....

sejmuto dne:.....

Na el. úředních deskách [www.knicky.eu](http://www.knicky.eu):

vyvěšeno dne:.....

sejmuto dne:.....

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI * BRNO - BYSTRC *		Číslo úpov. záležit.:
Č.j. ....	Garant:	
Sp. zn. ....	Skart. zn. a křída	
Dnešho dne: <u>3. 01. 2011</u>		
Počet listů/vl. ....		

Úřad městské části města Brna  
 Brno - Bystrc  
 Odbor stavební  
 Náměstí 28.dubna 60  
 635 00 Brno

V Brně 30.12.2010

Odvolání k odboru územního plánování a stavebního řízení  
 Magistrátu města Brna.

Věc: Územní řízení na umístění stavby "Terasové bytové domy  
 v Brně - Kníničkách"

Navrhovatel: BESYS s.r.o., Ledce 15, 664 62 Hrušovany u Brna,  
 IČ 255 86 793, zastoupený dle plné moci

Rozhodnutím odboru stavebního Úřadu městské části Brno-  
 Bystrc ze dne 23.12.2010 bylo územní řízení na výše uvedenou  
 stavbu zastaveno s odůvodněním, že navrhovatel ve stanovené  
 lhůtě neostranil vady řízení. Těmito vadami je, dle stavební-  
 ho úřadu "Navrhovatel do dnešního dne nedoložil souhlas vlast-  
 níka pozemku p.č. 468/1 v k.ú. Kníničky"

Navrhovatel nemůže souhlasit s tímto odůvodněním neboť  
 s jeho strany byl požadovaný souhlas včas dodán.

Toto své stanovisko navrhovatel odůvodňuje takto:

- 1/ Navrhovanou stavbou dotčený pozemek p.č. 468 byl celý ve vlastnictví ČR. Navrhovatel ke své žádosti o zahájení územního řízení doložil souhlas vydaný Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 8.4.2009. Později došlo k rozdělení p.č. 468 na p.č. 468/1, 468/4 a 468/7 a ke změně vlastníka p.č. 468/1 o této změně navrhovatel nevěděl a byl v dobré víře, že povinnost doložit souhlas vlastníka je splněna.
- 2/ Stavební úřad o rozdělení pozemku navrhovatele informoval, přerušil vyhláškou ze dne 16.11.2010 a téhož dne jej vyzval k doplnění souhlasu se zahájením územního řízení od obou nových vlastníků rozdělené p.č. 468 a to Úřadu pro zastupování ve věcech majetkových pro p.č. 468/4 a 468/7 a Úřadu JMK pro p.č. 468/1.



3/ Navrhovatel vyžádal a dne 10.12.2010 předal stavebnímu úřadu souhlas k zahájení územního řízení na p.č. 468/4 a 468/7.

4/ Navrhovatel projednal záležitost na Majetkovém odboru Úřadu JMK<sup>2</sup> požádal o souhlas na Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje. Tento souhlas dostal a dne 9.12.2010 stavebnímu úřadu předal souhlas se zahájením územního řízení pro p.č. 468/1. V tomto souhlasu je následující zdůvodnění.

" SÚS JMK má na základě zřizovací listina výkon vlastnických práv Jihomoravského kraje k silnicím, jejich součástem a příslušenstvím ve vlastnictví Jihomoravského kraje a je oprávněn dle čl. VI odst. B bodu 3. písm. k/ Zřizovací listina, mimo jiné zastupovat a jednat jeho jménem v řízeních /např. v řízení stavebním/.

Dle tohoto zdůvodnění navrhovatel nepokládá za vhodné pravomoc SÚS JMK zpochybnit a žádat o duplicitní souhlas od Úřadu JMK.

5/ Navrhovatel obdržel usnesení stavebního úřadu ze dne 23. prosince 2010 o zastavení územního řízení s odůvodněním, že nedodal souhlas vlastníka p.č. 468/1.

6/ Při jednání na odboru majetkovém Úřadu JMK dne 29.12.2010 navrhovatel zjistil, že asi došlo k chybnému výkladu kompetencí SÚS JMK. Navrhovatel však není oprávněn ke kontrole pravomocí jednotlivých státních institucí a musí jejich vyjádření brát jako platná.

Zároveň navrhovatel vyžádal souhlas se zahájením územního řízení pro p.č. 468/1 a tento souhlas ihned bez problému mu majetkový odbor Úřadu JMK vydal.

Bylo by správné aby souhlas z r. 2009 automaticky přešel na nového vlastníka oddělené části p.č. 468. Navrhovatel se snažil splnit výzvu stavebního úřadu a souhlasy se zahájením územního řízení na p.č. 468/1, 468/4, 468/7 a jím vyžádané doklady v určeném termínu předal, k tomu doplnil souhlas pro p.č. 224/1 v těsném sousedství.

Přesto je navrhovatel zastavením územního řízení, které nezavinil, neboť v dobré víře vyžádal a předal vyžádané souhlasy, nepřímo finančně trestán. Finančním trestem je to, že navrhovatel - investor má na realizaci investičního záměru úvěr a platí úroky i když se realizace odkládá.

Navrhovatel proto žádá aby záležitost byla dokončena vydáním územního souhlasu k této akci.

Vydané souhlasy jsou přílohou tohoto odvolání.

S pozdravem



Dle plné moci



Příloha: Vyjádření ÚZSVM z r. 2009 a 2010 a dopis  
Vyjádření SÚS JMK z r.2010 s dopisem  
Vyjádření MO Ú JMK z r. 2010  
Plná moc

**Úřad městské části města Brna, Brno - Bystrc**  
nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno tel. 546 125 111 fax: 546 125 220 e-mail: podatelna@bystrc.cz  
Odbor stavební

Číslo jednací: 11-00053/SU  
Spisová značka: OST/OBC/1943-09/Kri  
09-21240/SU/30  
Oprávněná úřední osoba: [redacted]  
Telefon: [redacted]  
E-mail: [redacted]  
Datum: 21.1.2011

do 4.2.2011

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**Vyrozumění o podaném odvolání**

Odbor stavební Úřadu městské části města Brna Brno – Bystrc jako obecný stavební úřad věcně příslušný podle § 13, odst.1, písmeno d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a místně příslušný podle § 132 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), v souladu s ust. § 86, odst. (2) správního řádu vyrozumívá všechny účastníky řízení, že účastník řízení:  
- *BESYS s.r.o. Ledce 15, 664 62 Hrušovany u Brna, IČ 25586793, zastoupený v plné moci* [redacted]

podal odvolání proti usnesení zdejšího stavebního úřadu ze dne 23.12.2010, spis. zn. OST/OBC/1943-09/Kri, 09-21240/SU/27, jímž bylo zastaveno územní řízení v věci umístění stavby

„*Terasové bytové domy Brno – Kníničky*“ na pozemcích p.č.3220,3222, 3223, 3226, 3227, 3228, 3231, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243, 3245, 3224, 3225, 3234, 468/1,468/4, 468/7, 455/40, 455/44, 222/2, k ú.Kniničky při ul. Ondrova

Podané odvolání nemá odkladný účinek. Kopie podaných odvolání je v příloze tohoto vyrozumění.

V souladu s ust. § 86, odst. (2) správního řádu, v platném znění, vyzývá stavební úřad účastníky řízení, aby se k odvolání vyjádřili ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění, přičemž dnem doručení je poslední den vyvěšení tohoto vyrozumění na úředních deskách. V této lhůtě mohou též účastníci řízení nahlédnout do spisu na odboru stavebním ÚMČ Brno – Bystrc., nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno, úřední hodiny pondělí a středa 8:00 – 17:00 h.

Úřad městské části města Brna  
Brno - Bystrc  
Odbor stavební  
Nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno

příloha: odvolání

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85, odst. 1:

- navrhovatel: *BESYS s.r.o. Ledce 15, 664 62 Hrušovany u Brna* [redacted] zastoupen v plné moci [redacted]

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

*Při komunikaci se zdejším úřadem uvádějte tučně vyznačenou spisovou značku uvedenou v záhlaví tohoto dokumentu*



Úřad městské části města Brna  
Brno - Bystrc  
odbor stavební  
náměstí 28. dubna 60  
635 00 B R N O

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO - BYSTRC		Číslo dopor. zašlky:
Č. j. ....	Sp. zn. ....	Štátní zn. a inuše
Datum tisk: 28. 01. 2011		
Počet listů/věšt		

k č.j. : 11-00053/SU  
spis.zn. : OST/OBC/1943-09/Kr1  
09-21240/SU/30

Věc : Vyjádření k odvolání proti usnesení  
„Terasové bytové domy Brno – Kníničky“

V Brně dne 27.1.2011

Rozhodnutím odboru stavebního Úřadu městské části Brno-Bystrc ze dne 23.12.2010 bylo územní řízení na výše uvedenou akci zastaveno s odůvodněním, že navrhovatel ve stanoveném termínu neodstranil vady řízení.

Proti tomuto rozhodnutí podal navrhovatel, tj. společnost BESYS spol. s r.o. dne 3.1.2011 odvolání s tím, že v termínu podal veškeré požadované dokumenty. Podle předchozího šetření navrhovatele bylo zjištěno, že odbor majetkový Úřadu JMK si špatně vysvětlil kompetenci SÚS JMK. Navrhovatel však není oprávněn ke kontrole pravomocí jednotlivých státních institucí a tedy musí brát jejich vyjádření jako platná. Současně ale navrhovatel sjednal nápravu spočívající v tom, že ihned se opětovně obrátil na majetkový odbor JMK a dodal jeho souhlasné vyjádření. Veškeré bližší informace jsou blíže uvedeny v odvolání navrhovatele, který dne 3.1.2011 podal na ÚMČ Brno-Bystrc.

Po projednání se svým právním zástupcem a také ověření na jiném stavebním odboru podal navrhovatel dle doporučení na ÚMČ Brno – Bystrc podnět k opravnému opatření, což dle informace běžně stavební odbory kladně řeší.

Navrhovatel již jednou předložil dne 16.12.2008 žádost o vydání územního rozhodnutí. Dne 24.3.2009 byl navrhovatel ÚMČ Brno-Bystrc vyzván k doplnění podkladů a to především v projektové dokumentaci a v připomínkách dotčených orgánů. Dne 9.4.2009 toto navrhovatel na stavební odbor ÚMČ Brno-Bystrc doložil. V době, kdy čekal rozhodnutí o vydání ÚŘ, došlo mu vyjádření z ÚMČ Brno-Bystrc pod č.j. SU/08-20416 ze dne 15.9.2009, že se řízení zastavuje. Přitom v dokumentu nebyl uveden žádný důvod zastavení. Na základě toho navrhovatel zpracoval odvolání proti zastavení. Po osobním jednání na stavebním odboru ÚMČ Brno-Bystrc nakonec toto odvolání nepředložil a to z důvodu, že nechtěl „vyvolávat“ nějaké nesváry a tím „brzdit“ činnost, směřující k vydání územního rozhodnutí na tuto akci. Opětovně tedy zpracoval nové podklady včetně obnovení doložení všech správců sítí apod., i když některá vyjádření byla platná.

V průběhu roku 2010 na základě připomínek stavebního odboru byly postupně dopracovány podklady tak, aby byly splněny veškeré požadavky ze strany stavebního odboru ÚMČ Brno- Bystrc.

Konečně když byly poslední doklady v pořádku dodány, došlo ze strany stavebního odboru ÚMČ Brno-Bystrc k zastavení řízení, přitom ze strany navrhovatele nedošlo již k žádnému pochybení a za pochybení státního úředníka nemůže navrhovatel dopláct.

Navrhovatel si na zakoupení pozemků a zpracování dokumentace k vyřízení územního řízení a následného stavebního povolení zapůjčil finanční prostředky, které vlivem již nejednoho prodloužení, které nezpůsobil, nebyl schopen v předpokládaném termínu vrátit. Tím došlo k navýšení úrokové sazby. K dnešnímu dni vzniká navrhovateli škoda již ve výši cca 10 mil. Kč, kterou je nucen uhradit poskytovateli úvěrů. Kdyby se proto vydání tohoto územního řízení mělo nadále protahovat, byl by nucen navrhovatel toto řešit prostřednictvím svého právního zástupce a vymáhat způsobenou škodu po majetkovém úřadu JMK event. dle právníka navrhnutém orgánu příslušné státní správy.

Na závěr se navrhovatel znovu podívuje nad tím, proč na některých stavebních odborech je běžné provést opravné opatření dle § 87 Správního řádu dle zákona č. 500/2004 Sb. a v jeho případě by toto nebylo možné, když chyba nevznikla na jeho straně.

S pozdravem



dle plné moci







ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2 - NOVÉ MĚSTO  
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ BRNO,  
ORLÍ 27, 601 70 BRNO  
ODBOR HOSPODÁŘSKO SPRÁVNÍ



55595/B/2010-HSPH

Vážený pan



VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE: 30.11.2010

NAŠE Č.J.: UZSVM/B/48371/2010-HSPH

VYŘIZUJE:



ÚTVAR: oddělení Hospodářské správy

TELEFON:



E-MAIL:

DAT.SCHRÁNKA: r6f59a

DATUM: 9-12-2010

Souhlas se stavbou „Terasové bytové domy, Brno - Kníničky, lokalita U Hlubočku“ na pozemcích parc. č. 3220 až 3245 v k. ú. Kníničky, obec Brno, investor BESYS spol. s r.o., se sídlem Ledce 15, 664 62 Hrušovany u Brna.

Obrátili jste se na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se žádostí o vyjádření ke stavbě, a to pro územní řízení. Stavba terasových domů bude realizována na pozemcích ve vlastnictví stavebníka. Vybudováním přípojek inženýrských sítí, a napojením příjezdové komunikace k přečerpávací stanici splaškové kanalizace, budou dotčeny pozemky státu parc. č. 468/4 a 468/7 v k. ú. Kníničky, obec Brno, v ulici Ondrova, které jsou v KN zapsány na LV 60000, vlastník ČR, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace.

Za vlastníka výše uvedených pozemků – Českou republiku – souhlasíme s umístěním části stavby na pozemcích státu dle přiloženého výkresu situace a nemáme námítky ani připomínky k vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu.

V dalším stupni řízení bude uzavřena smlouva o souhlasu s umístěním a provedením stavby na pozemcích ČR (formulář žádosti o uzavření smlouvy vč. Informací jste obdržel).

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU

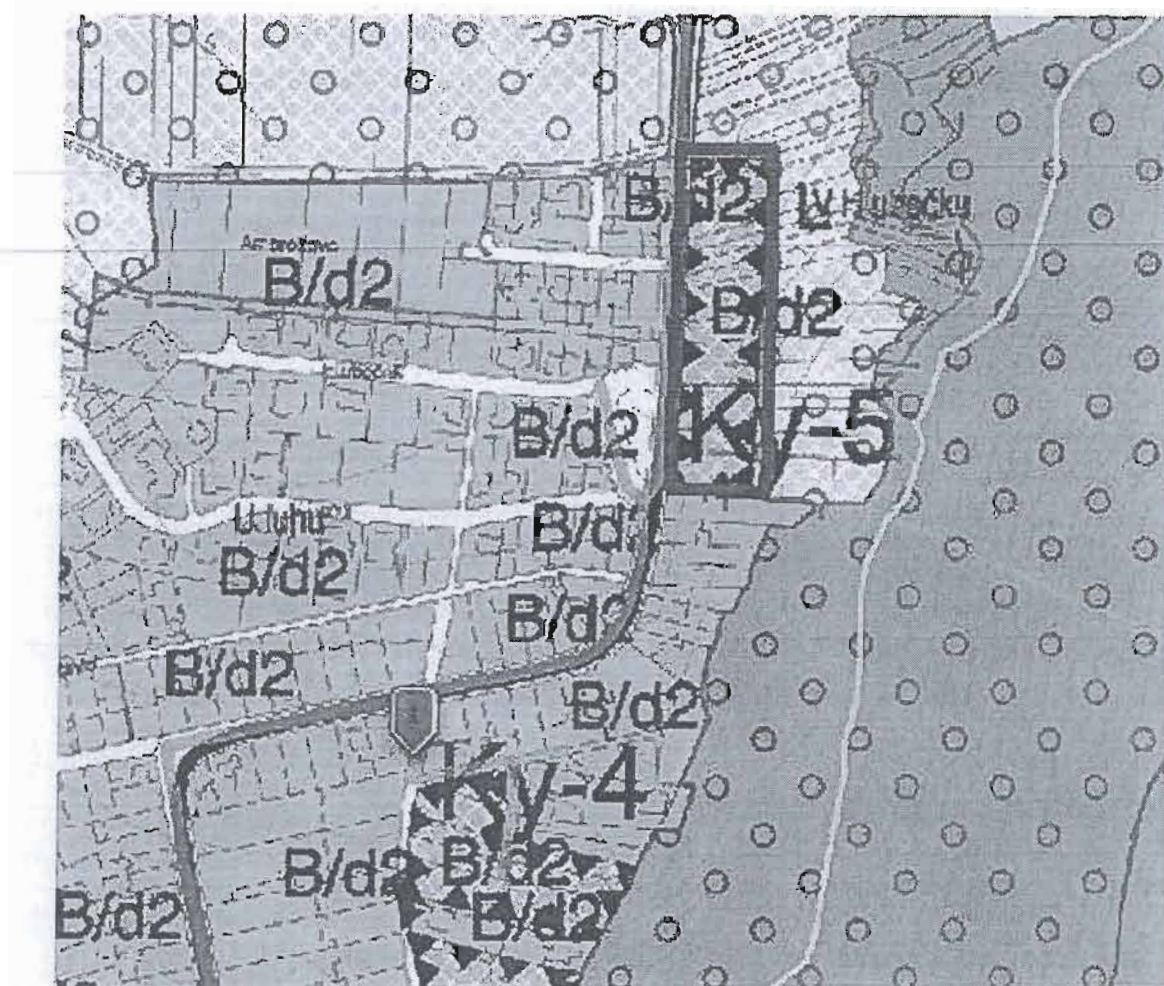




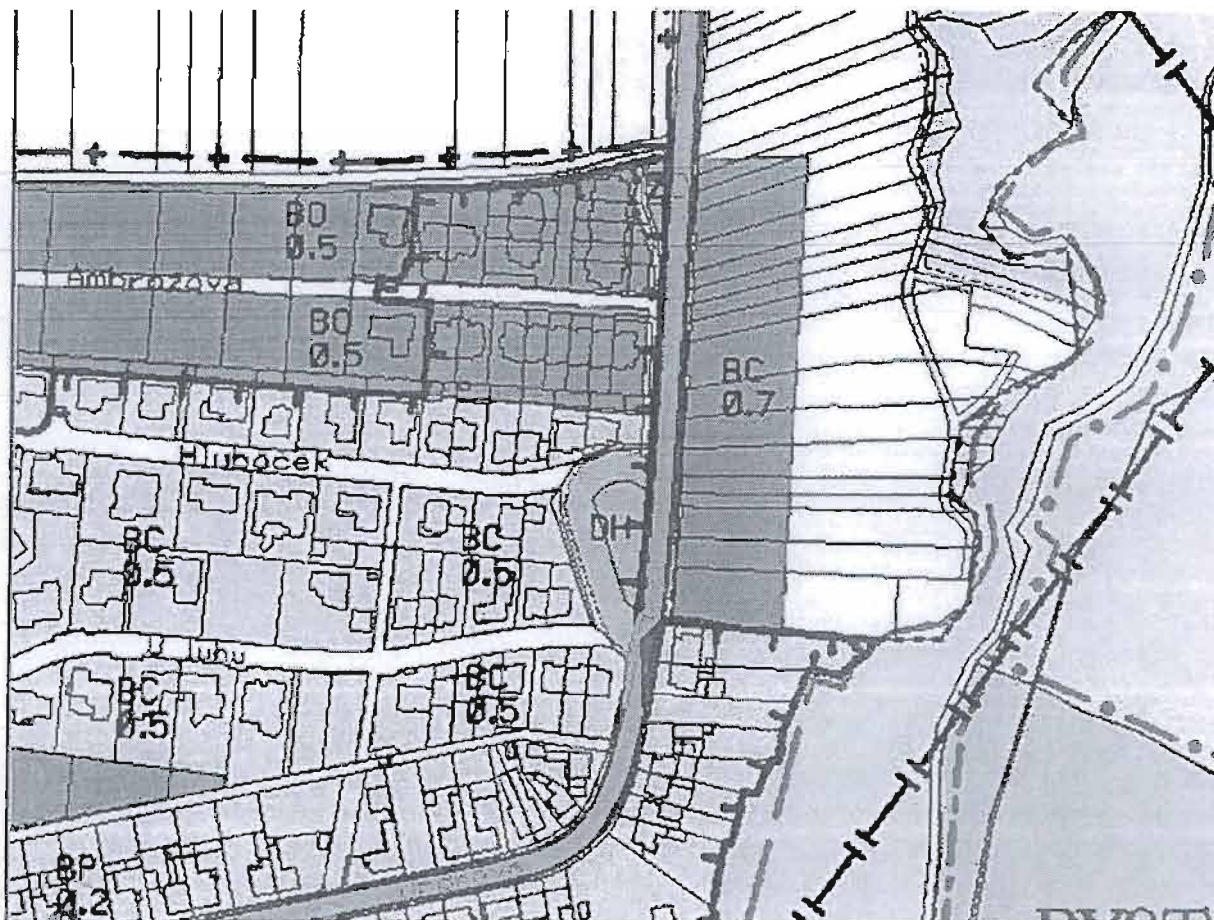




Příloha č. 4 - koncept nového územního plánu - vyznačení předmětného území



Příloha č. 5 - stávající územní plán





N 1391

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA  
Pořadové č. námítky N/.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: -9-03-2011  
Č.j. MMB: 0101041  
Příl:

## NÁMÍTKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/název právnické osoby: [REDAKCE]

Adresa/sídlo: [REDAKCE]

Identifikace vlastněné nemovitosti: k.ú. Líšeň, parcely uvedené na [REDAKCE]

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách: *ne*

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

textové části: *ano*

grafické části: *ano*

k procesu pořizování: *ne*

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu: I. II. III.

Městská část: *Brno-Líšeň*

Katastrální území: *Líšeň 612405*

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality): *p. č. 5318/20 až 22*

(zastavitelná plocha Li-17, plocha veřejné vybavenosti V/a2, veřejně prospěšná stavba občanského vybavení Po-916/m - var. I, Po-913/m - var. II, III)

Obsah námítky:

Jako vlastník pozemků **nesouhlasím s vymezením zastavitelné plochy Li-17**. Na tuto plochu bylo vydáno Odborem ÚRV ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno územní rozhodnutí č. 344, ze dne 1.12.2006 č. j. 2700/14149/06, sp. zn. STU/20/0601226/000/003, kterým jsou na ní umístěny stavby 19-ti rodinných domů vč. komunikace a inž. sítě a ter. úprav na p.p.č. 5318/1 k.ú. Líšeň a plocha je již z převážné části **zastavěným územím**.

**Nesouhlasím se zařazením převážné rozlohy uvedených pozemků do plochy veřejné vybavenosti V/a2 s předkupním právem, ve výkresové části ÚP označené Po-916/m ve variantě I., Po-913/m ve variantě II. a III. Rozvoj u hřbitova v Líšni (Šimáčkova), které je v rozporu s vydaným a platným územním rozhodnutím.**

**Požadují, aby citované ÚR bylo v ÚPmB zahrnuto mezi závazné limity území.**



Odůvodnění:

1. Navrhovaná plocha V/a2 zabírá veškerou plochu zahrad nových rodinných domů, již realizovaných a v současnosti realizovaných na základě účinného územního rozhodnutí a následných stavebních povolení.
2. Značná část plochy je dotčena ochranným pásmem vedení VVN 110 kV, takže je prakticky pro stavby veřejné vybavenosti nevyužitelná.
3. Při severní straně hřbitova je vymezena dostatečně rozsáhlá zastavitelná plocha veřejné vybavenosti Li-18, s několikanásobně větší rozlohou než plocha Li-17, která je schopná absorbovat kapacitu staveb zamýšlených a možných na ploše Li-17.

**IV. Grafická příloha k námítce**

ano


**V. Ostatní přílohy**

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona: ne

**VI. Preference varianty konceptu**

žádná

V Brně dne - 8. 03. 2011

  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

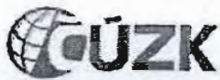
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10. 3. 2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)







Parcela Stavba Jednotka Řízení Mapa Nemovitosti na LV

Návěda

## Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: [redacted]

Katastrální území: Líšeň 612405

Zobrazení v mapě

## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
JUDr. Vladimír Muzikář	Samoty 2035/25, Bmo, Líšeň, 628 00	

## Parcely

### Parcelní číslo

5044/13  
5044/14  
5044/15  
5044/16  
5044/25  
5272  
5273/1  
5273/3  
5273/4  
5274  
5275  
5318/20  
5318/21  
5318/22  
5318/32  
5318/44

### O aplikaci

- Nejčastější dotazy
- Technické požadavky
- Vysvětlení pojmů
- Prohlášení o přístupnosti

### Kontaktní údaje

Český úřad  
zeměměřický  
a katastrální  
Pod sídlištěm 9  
182 11 Praha 8  
podpora:  
nahlizeni@uzk.cz  
www: <http://www.uzk.cz>

## Stavby

### Číslo

Líšeň č.e. 75 na parcele 5274  
Líšeň č.p. 2035 na parcele 5272  
bez čp/če na parcele 5044/14, 5273/4

## Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.



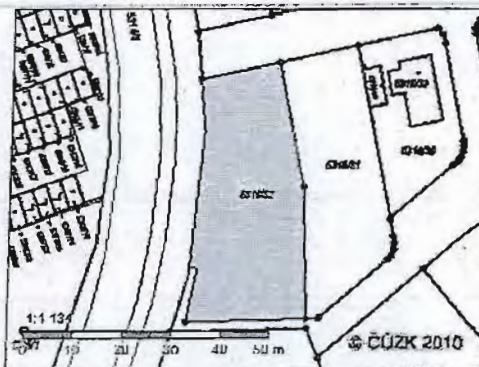


Parcela Stavba Jednotka Řízení Mapa Nemovitosti na LV

[Nápověda](#)

## Informace o parcele

Parcelní číslo:	5318/32
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1038
Katastrální území:	Líšeň 612405
Číslo LV:	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Zobrazení v grafickém prohlížeči

### O aplikaci

- Nejčastější dotazy
- Technické požadavky
- Vysvětlení pojmů
- Prohlášení o přístupnosti

### Kontaktní údaje

**Český úřad  
zeměměřický  
a katastrální**  
Pod sídlištěm 9  
182 11 Praha 8  
podpora:  
[nahlizeni@czuk.cz](mailto:nahlizeni@czuk.cz)  
[www:http://www.czuk.cz](http://www.czuk.cz)

### Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
31010	1038

## Omezení vlastnického práva

Název
Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

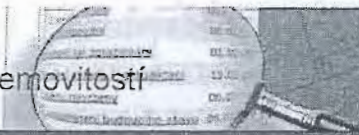
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
-------------------------------------

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává **Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město**

Platnost k 09.02.2011 15:25:12



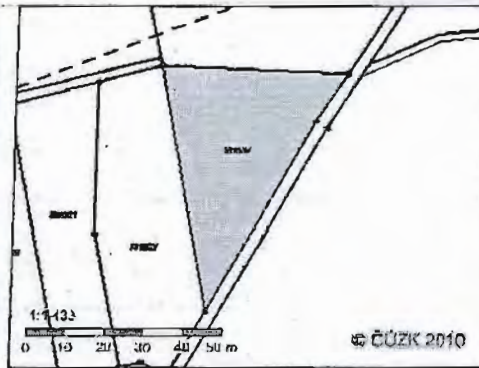


Parcela Stavba Jednotka Řízení Mapa Nemovitosti na LV

[Nápověda](#)

### Informace o parcele

Parcelní číslo:	5318/44
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1447
Katastrální území:	Lišeň 612405
Číslo LV:	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



### O aplikaci

- [Nejčastější dotazy](#)
- [Technické požadavky](#)
- [Vysvětlení pojmů](#)
- [Prohlášení o přístupnosti](#)

### Kontaktní údaje

Český úřad  
zeměměřický  
a katastrální  
Pod sídlištěm 9  
182 11 Praha 8  
podpora:  
[nahlizeni@czkz.cz](mailto:nahlizeni@czkz.cz)  
[www:http://www.czukz.cz](http://www.czukz.cz)

[Sousední parcely](#)

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl

### Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

### Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30810	358
31010	1079

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává **Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město**

Platnost k 09.02.2011 15:25:12



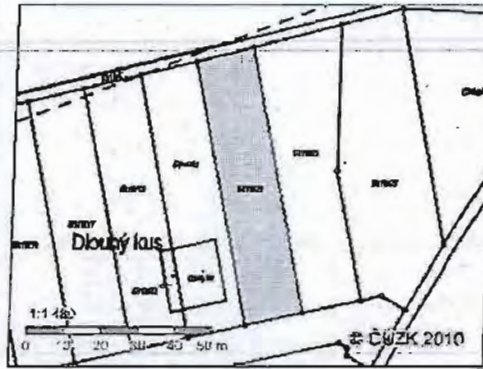






## Informace o parcele

<b>Parcelní číslo:</b>	5318/20
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1099
Katastrální území:	Líšeň 612405
Číslo LV:	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Zobrazení v grafickém prohlížeči

### O aplikaci

- Nejčastější dotazy
- Technické požadavky
- Vysvětlení pojmů
- Prohlášení o přístupnosti

### Kontaktní údaje

Český úřad  
zeměměřický  
a katastrální  
Pod sídlištěm 9  
182 11 Praha 8  
podpora:  
[nahlizeni@czkz.cz](mailto:nahlizeni@czkz.cz)  
[www: http://www.czcz.cz](http://www.czcz.cz)

### Sousední parcely

## Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
31010	1099

## Omezení vlastnického práva

Název
Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
-------------------------------------

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 09.02.2011 15:25:12



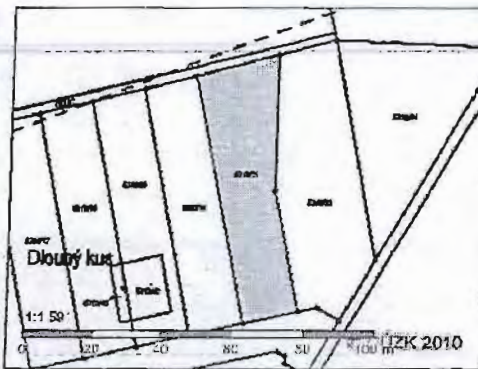


Parcela Stavba Jednotka Řízení Mapa Nemovitosti na LV

Návěda

### Informace o parcele

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>5318/21</b>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1259
Katastrální území:	Lišeň 612405
Číslo LV:	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	omá půda



Zobrazení v grafickém prohlížeči

#### O aplikaci

- Nejčastější dotazy
- Technické požadavky
- Vysvětlení pojmů
- Prohlášení o přístupnosti

#### Kontaktní údaje

Český úřad  
zeměměřický  
a katastrální  
Pod sídlištěm 9  
182 11 Praha 8  
podpora:  
nahlizeni@cuzk.cz  
www: <http://www.cuzk.cz>

Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

#### Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl

### Způsob ochrany nemovitosti

#### Název

zemědělský půdní fond

### Seznam BPEJ

#### BPEJ Výměra

31010 1259

### Omezení vlastnického práva

#### Název

Věcné břemeno (podle listiny)

### Jiné zápisy

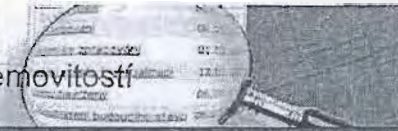
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Bmo-město

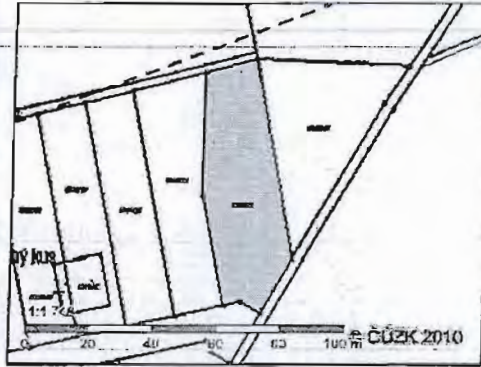
Platnost k 09.02.2011 15:25:12





### Informace o parcele

<b>Parcelní číslo:</b>	5318/22
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1588
Katastrální území:	Lišeň 612405
Číslo LV:	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Zobrazeno v grafickém prohlížeči

#### O aplikaci

- Nejčastější dotazy
- Technické požadavky
- Vysvětlení pojmů
- Prohlášení o přístupnosti

#### Kontaktní údaje

**Český úřad  
zeměměřický  
a katastrální**  
Pod sídlištěm 9  
162 11 Praha 8  
podpora:  
nahizeni@czk.cz  
www: http://www.czuk.cz

#### Sousední parcely

#### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl

#### Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

#### Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
31010	1588

#### Omezení vlastnického práva

Název
Věcné břemeno (podle listiny)

#### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

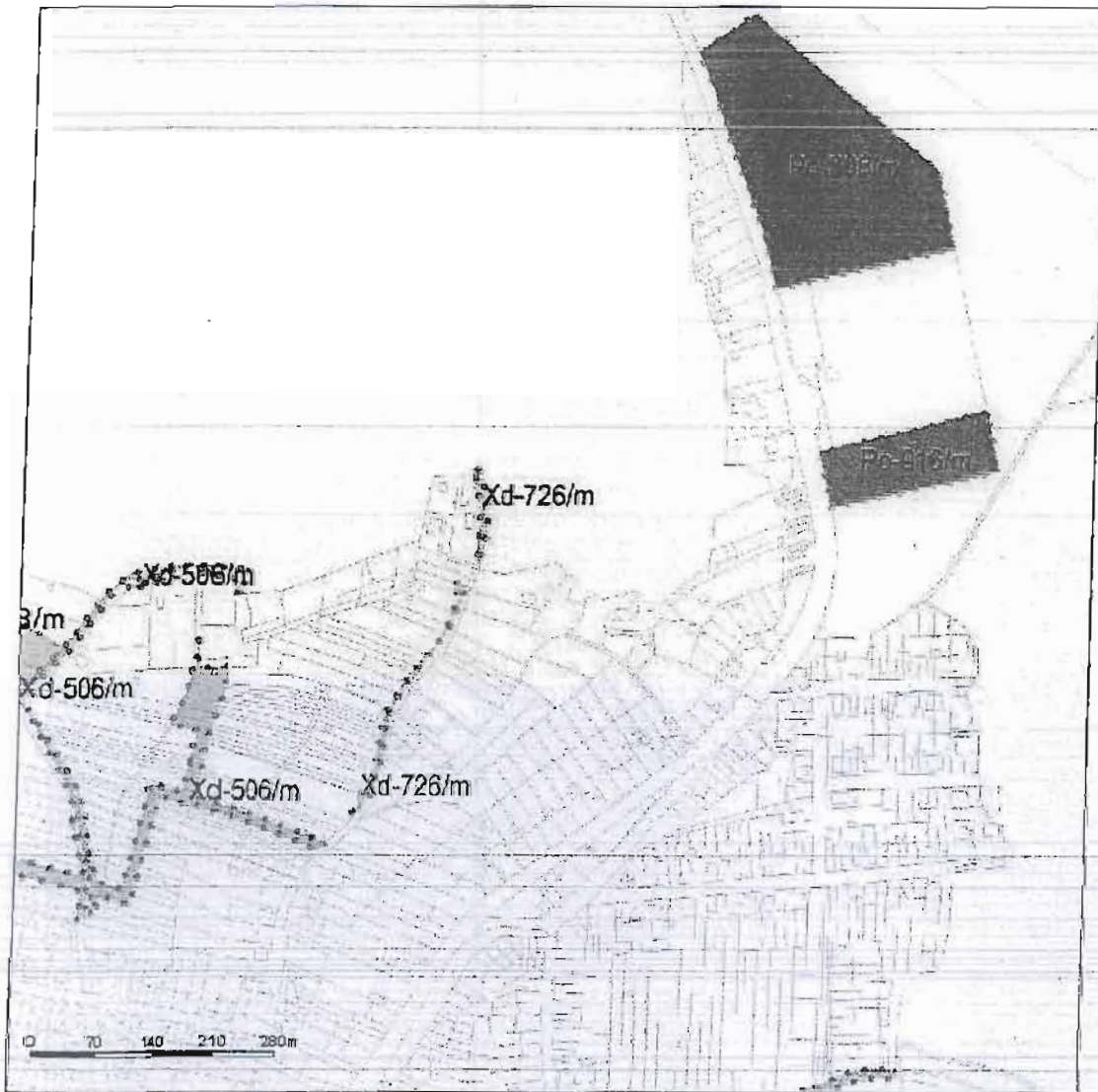
Platnost k 09.02.2011 15:25:12



B | R | N | O |

úp  
územní plán města Brna

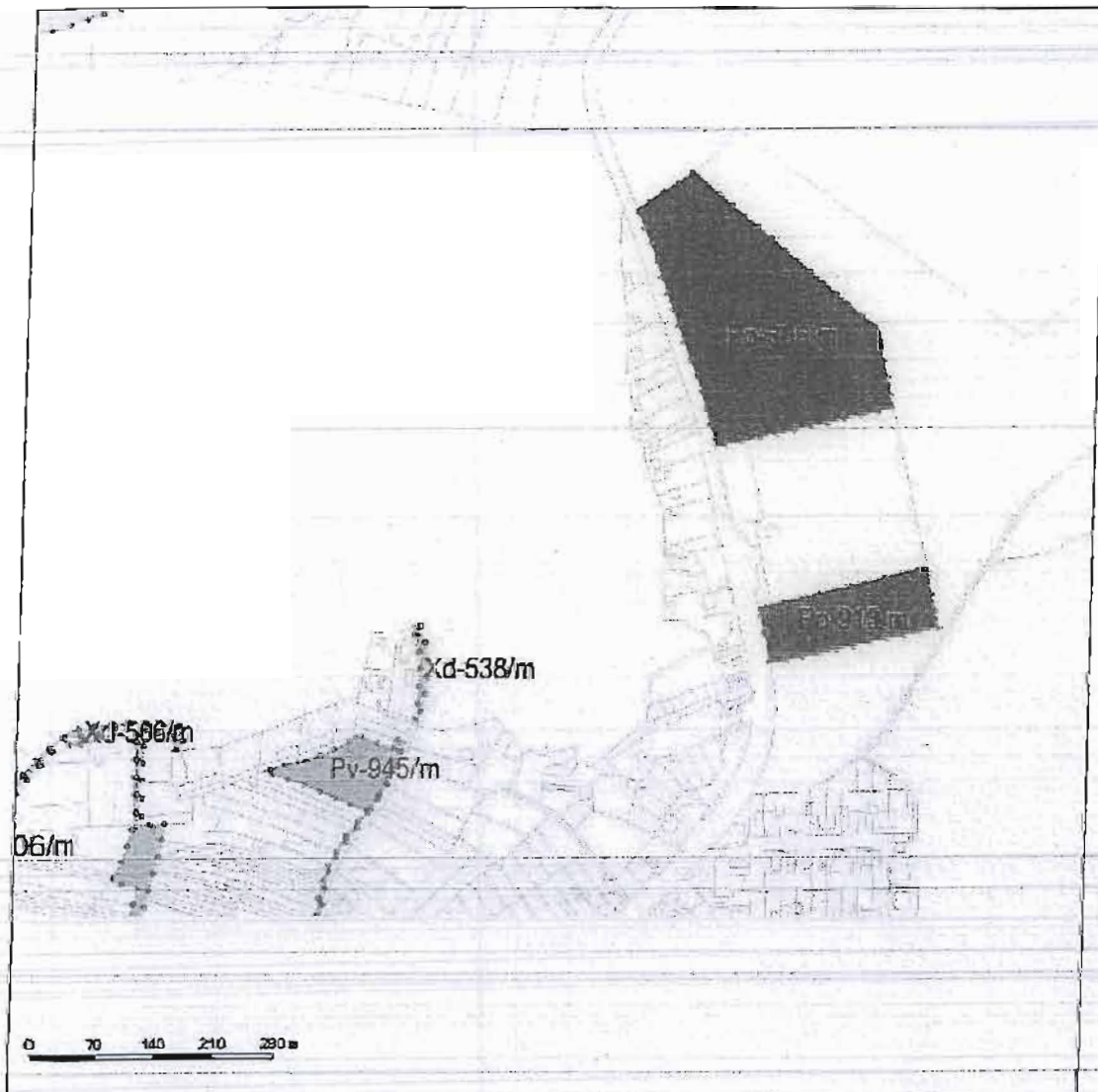
Tisk



B | R | N | O

úp  
územní plán města Brna

Tisk

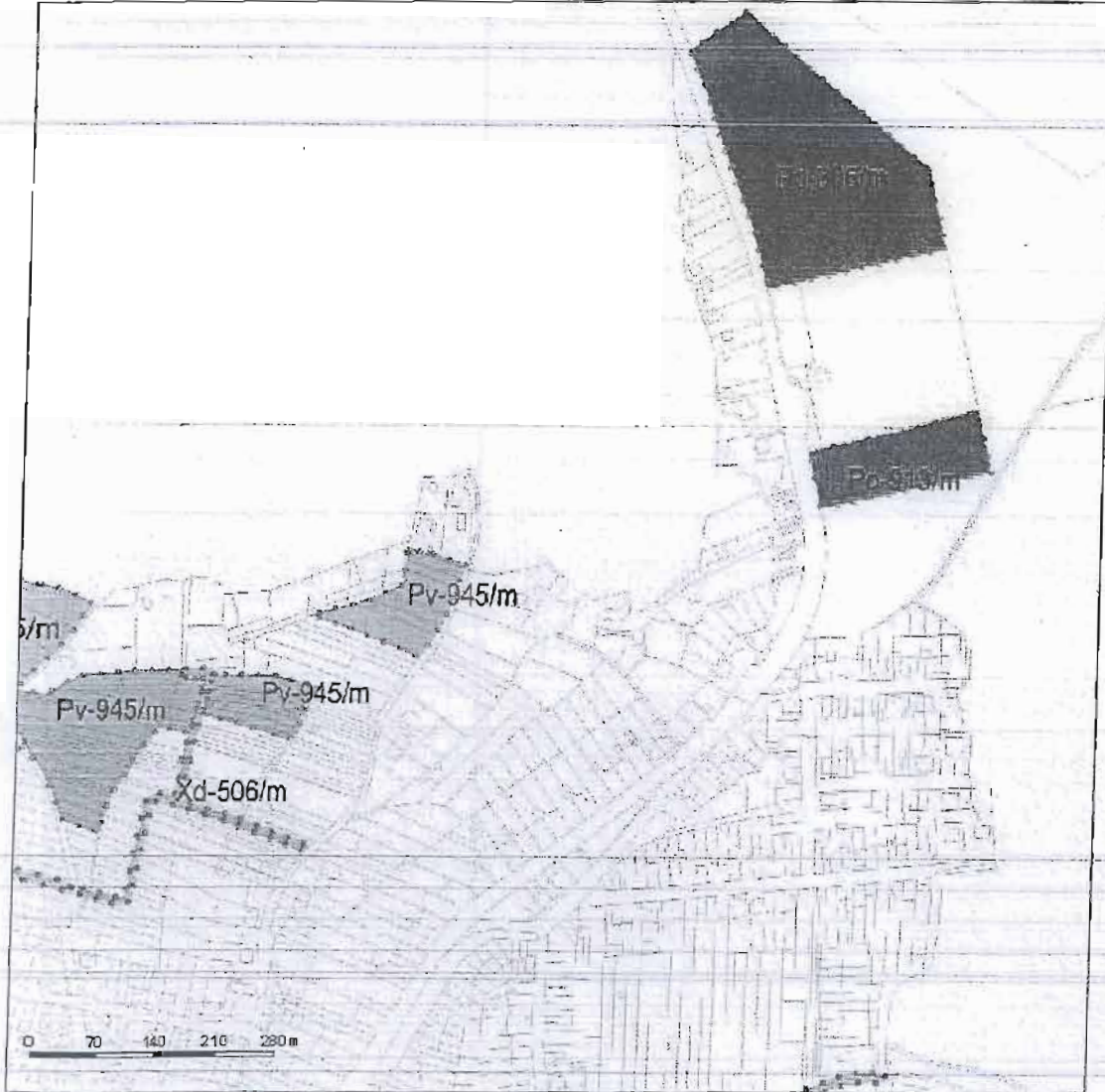


B | R | N | O



územní plán města Brna

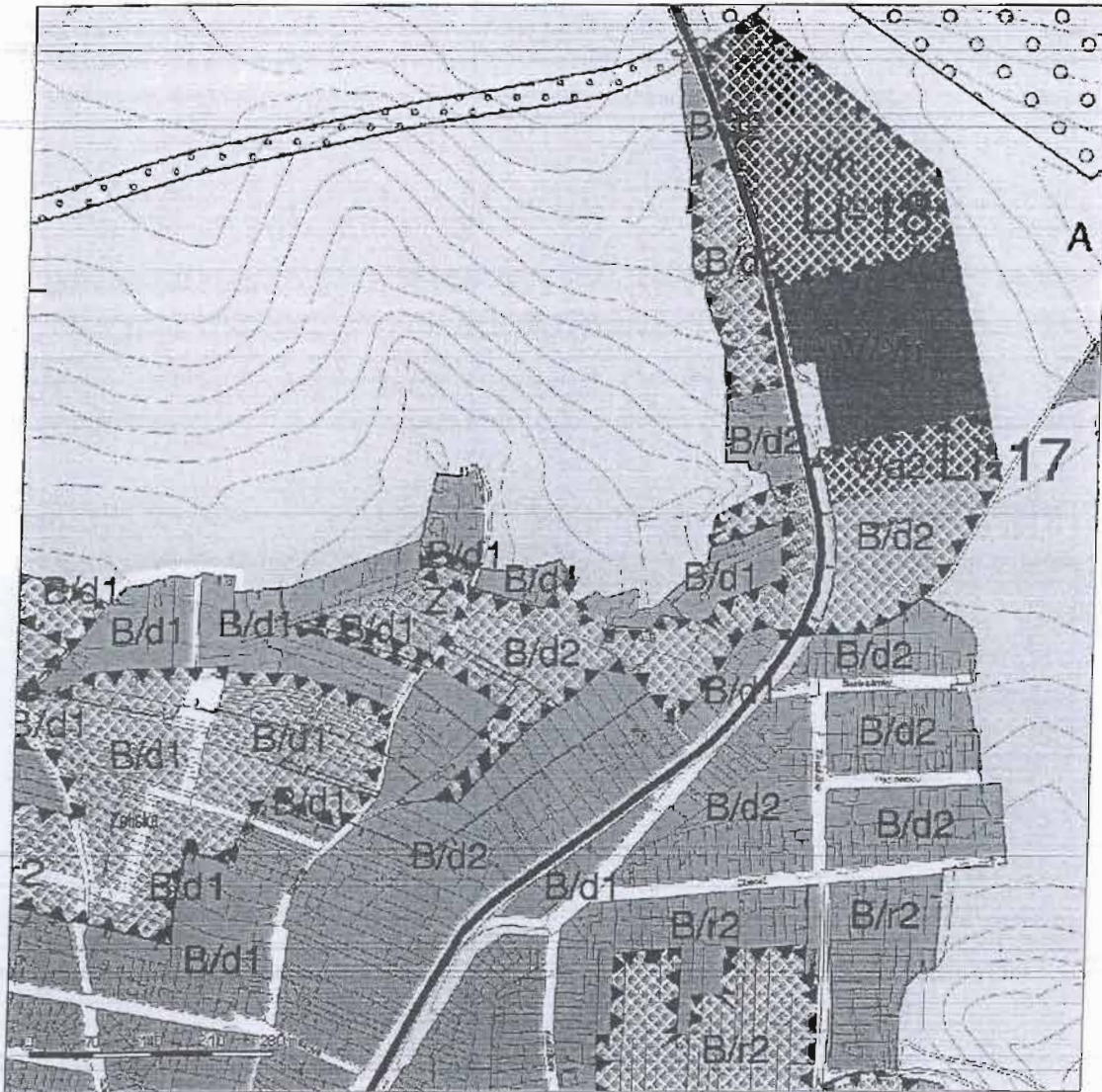
Tisk

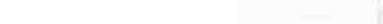
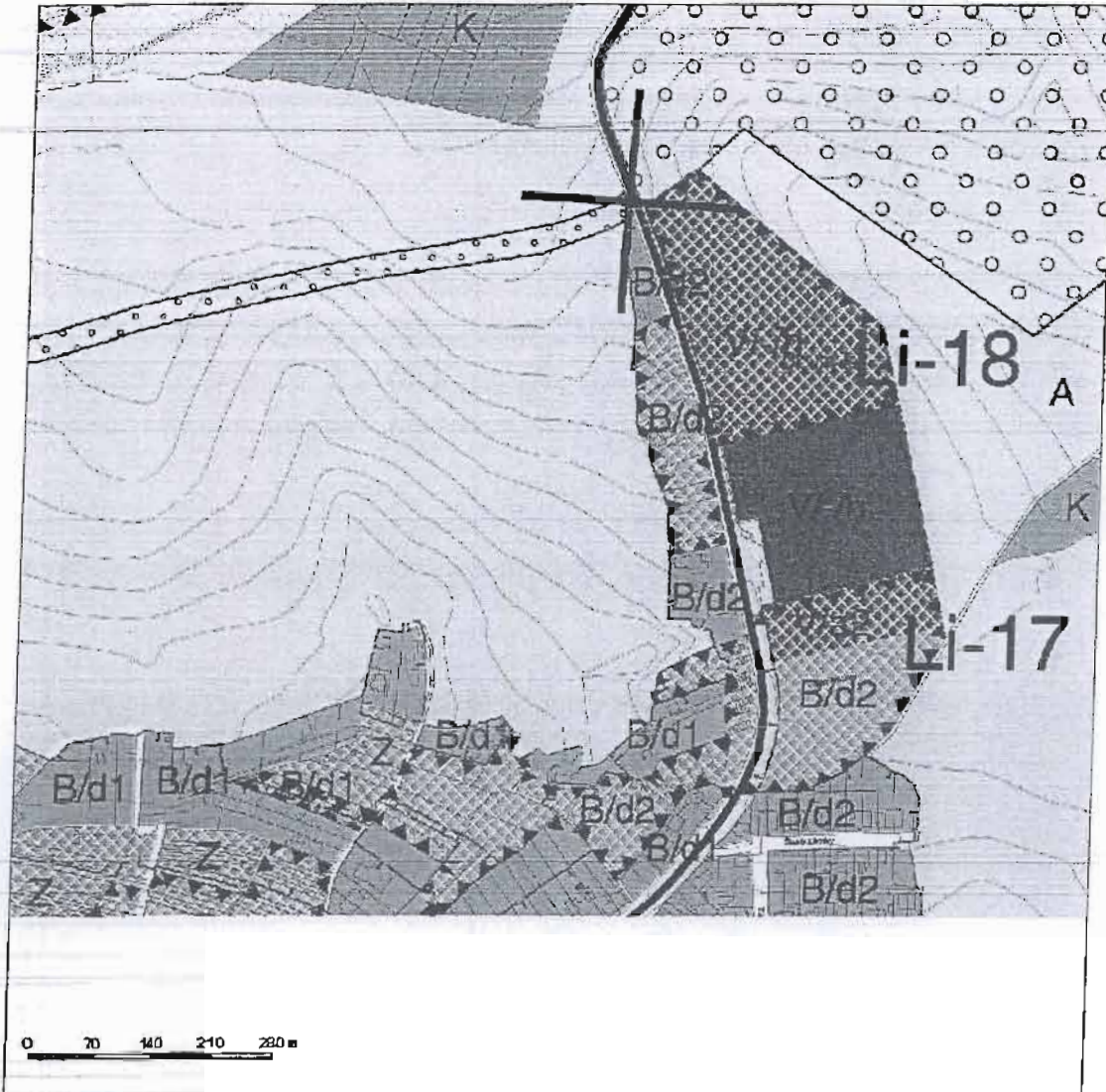










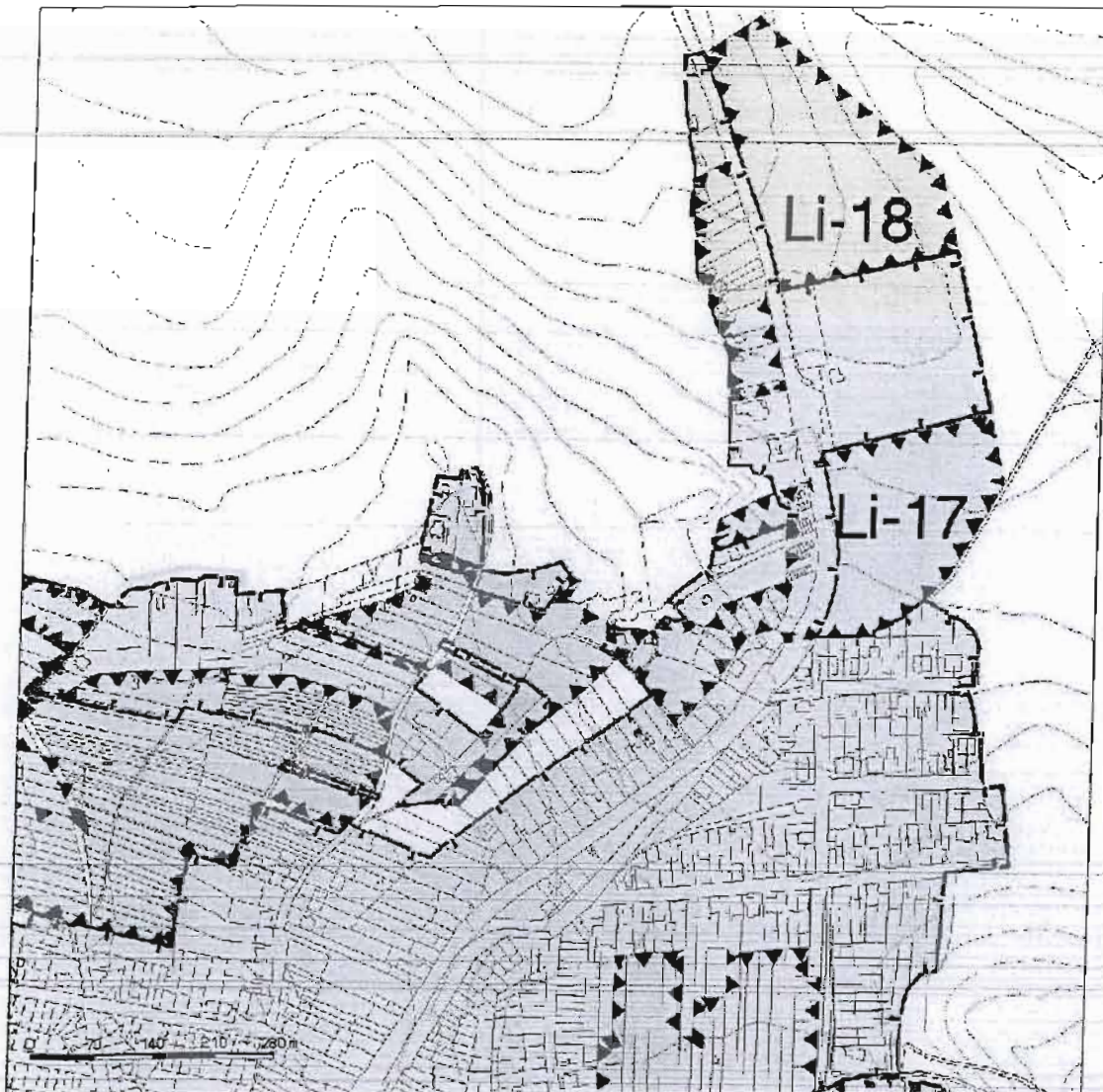




B | R | N | O

úp  
územní plán města Brna

Tisk



N 1390

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA  
Pořadové č. námítky N/.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 9 -03- 2011  
Č.j. MMB: 010107J  
Příl.:

**NÁMITKA  
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/název právnické osoby: [redacted]

Adresa/sídlo: [redacted]

Identifikace vlastněné nemovitosti: k.ú. Líšeň, parcely uvedené na [redacted]

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách: *ne*

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

textové části: *ano*

grafické části: *ano*

k procesu pořizování: *ne*

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu III.**

Městská část: *Brno-Líšeň*

Katastrální území: *Líšeň 612405*

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitostí, doplňující popis lokality):

*stavba pro rodinnou rekreaci č. e. 75  
p. č. 5274, 5275*

*(zastavěné území, plocha městské zeleně Z, veřejné prostranství Pv-945/m Městská zeleň Habří a Kubelíkova)*

Obsah námítky:

*Jako vlastník uvedených pozemků a stavby pro rekreaci nesouhlasím se zařazením těchto pozemků do plochy městské zeleně Z ve variantě III. Nesouhlasím se zařazením uvedených pozemků do veřejného prostranství s předkupním právem Pv-945/m Městská zeleň Habří a Kubelíkova.*

*Souhlasím se zařazením těchto pozemků do přestavbové plochy bydlení B/d1, jak je uvedeno ve variantách I. a II.*

Odůvodnění:

*V platném a účinném Územním plánu města Brna jsou pozemky zařazeny do plochy stavební, návrhové, čistého bydlení BC. Uvedenou nemovitost jsem koupil se záměrem přestavět rekreační objekt na objekt bydlení v souladu s platným a účinným územním plánem. Domnívám se, že*



s ohledem na varianty I. a II. je možné zachovat kontinuitu stávajícího a nového ÚPmB a podmínky pro dotčené pozemky upravit obdobným způsobem, jako doposud.

#### IV. Grafická příloha k námítce

ano


#### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona: ne

#### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta, II. varianta

V Brně dne - 8. 03. 2011

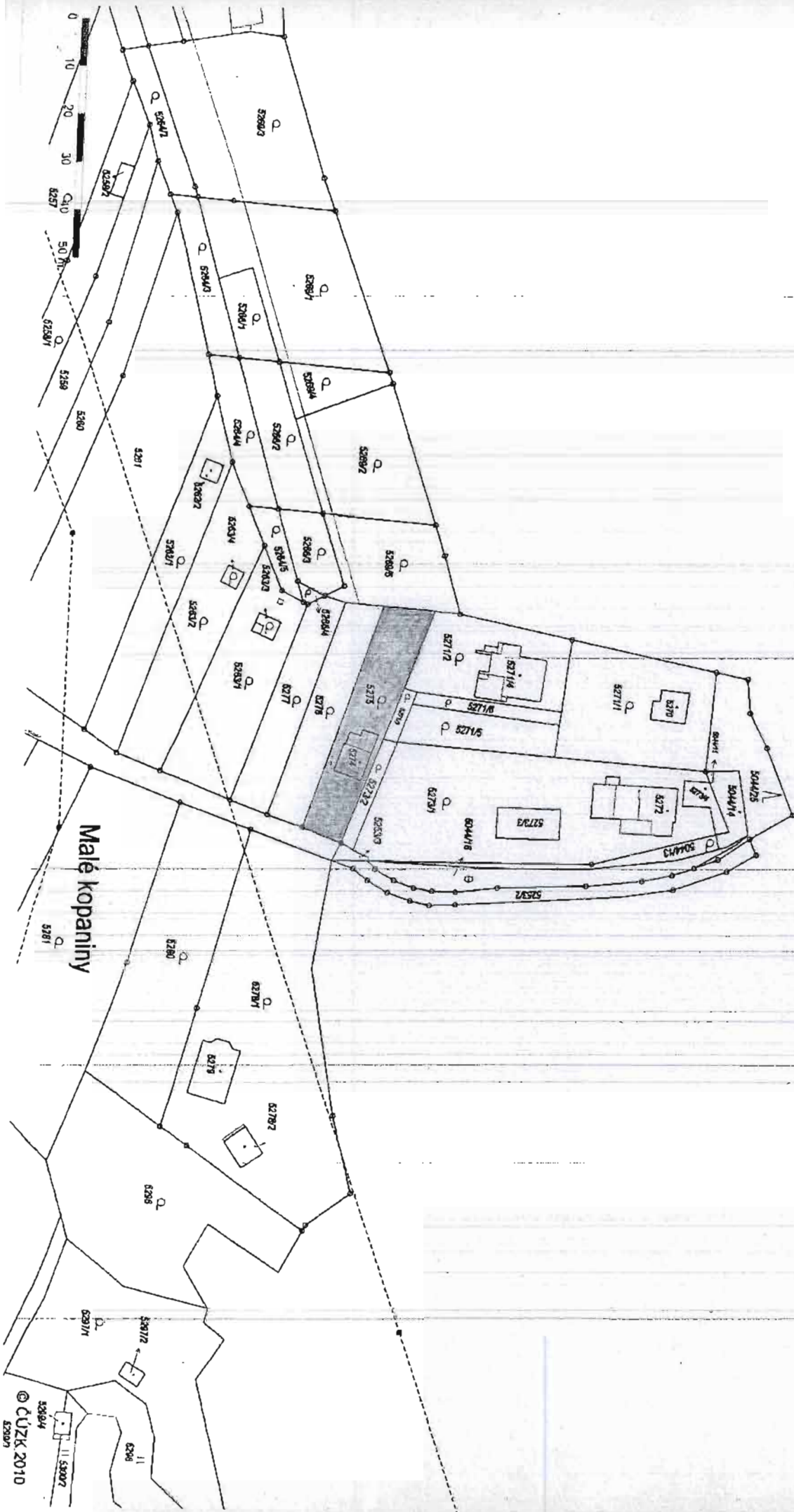
  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10. 3. 2011 na adresu:

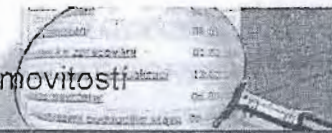
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)





Malé kopaniny



Parcela

Stavba

Jednotka

Řízení

Mapa

Nemovitosti na LV

Nápověda

## Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:

Katastrální území:

Lišeň 612405

Zobrazení v mapě

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
JUDr. Vladimír Muzikář	Samoty 2035/25, Brno, Lišeň, 628 00	

## Parcely

Parcelní číslo
5044/13
5044/14
5044/15
5044/16
5044/25
5272
5273/1
5273/3
5273/4
5274
5275
5318/20
5318/21
5318/22
5318/32
5318/44

## Stavby

Číslo
Lišeň č.p. 75 na parcele 5274
Lišeň č.p. 2035 na parcele 5272
bez čp/ča na parcele 5044/14, 5273/4

## Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

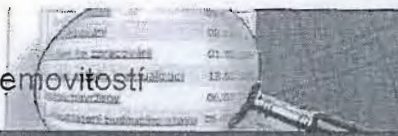
### O aplikaci

- Nečastější dotazy
- Technické požadavky
- Vysvětlení pojmů
- Prohlášení o přístupnosti

### Kontaktní údaje

Český úřad  
zeměměřický  
a katastrální  
Pod sídlištěm 9  
182 11 Praha 8  
podpora:  
nahlizeni@uzk.cz  
www: http://www.uzk.cz



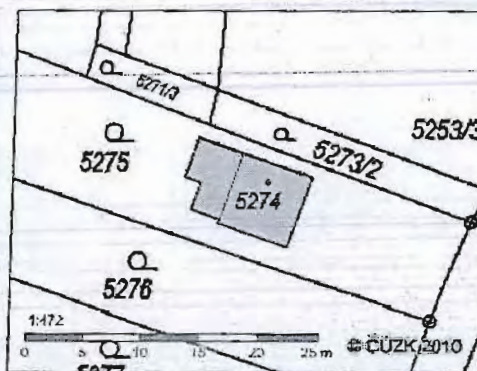


Parcela Stavba Jednotka Řízení Mapa Nemovitosti na LV

Návoda

### Informace o parcele

Parcelní číslo:	5274
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	58
Katastrální území:	Líšeň 612405
Číslo LV:	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Grafsky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele:	č.e. 75



### O aplikaci

- Nejčastější dotazy
- Technické požadavky
- Vysvětlení norem
- Prohlášení o přístupnosti

### Kontaktní údaje

Český úřad  
zeměměřický  
a katastrální  
Pod sídlištěm 9  
182 11 Praha 8  
podpora:  
nahlizeni@czk.cz  
www: http://www.czuk.cz

### Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Bmo-město

Platnost k 09.02.2011 15:25:12



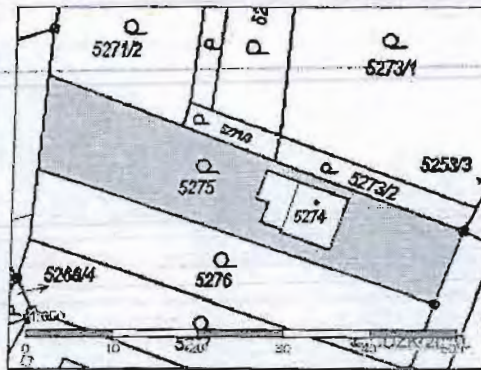


Parcela Stavba Jednotka Řízení Mapa Nemovitosti na LV

Nápověda

### Informace o parcele

<b>Parcelní číslo:</b>	5275
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	432
Katastrální území:	Líšeň 612405
Číslo LV:	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Zobrazení v grafickém prohlížeči

#### O aplikaci

- Nejčastější dotazy
- Technické požadavky
- Vysvětlení pojmů
- Prohlášení o přístupnosti

#### Kontaktní údaje

**Český úřad  
zeměměřický  
a katastrální**  
Pod sídlištěm 9  
182 11 Praha 8  
podpora:  
nahlizeni@cuzk.cz  
www: http://www.cuzk.cz

#### Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl

### Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

### Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30810	91
31010	341

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

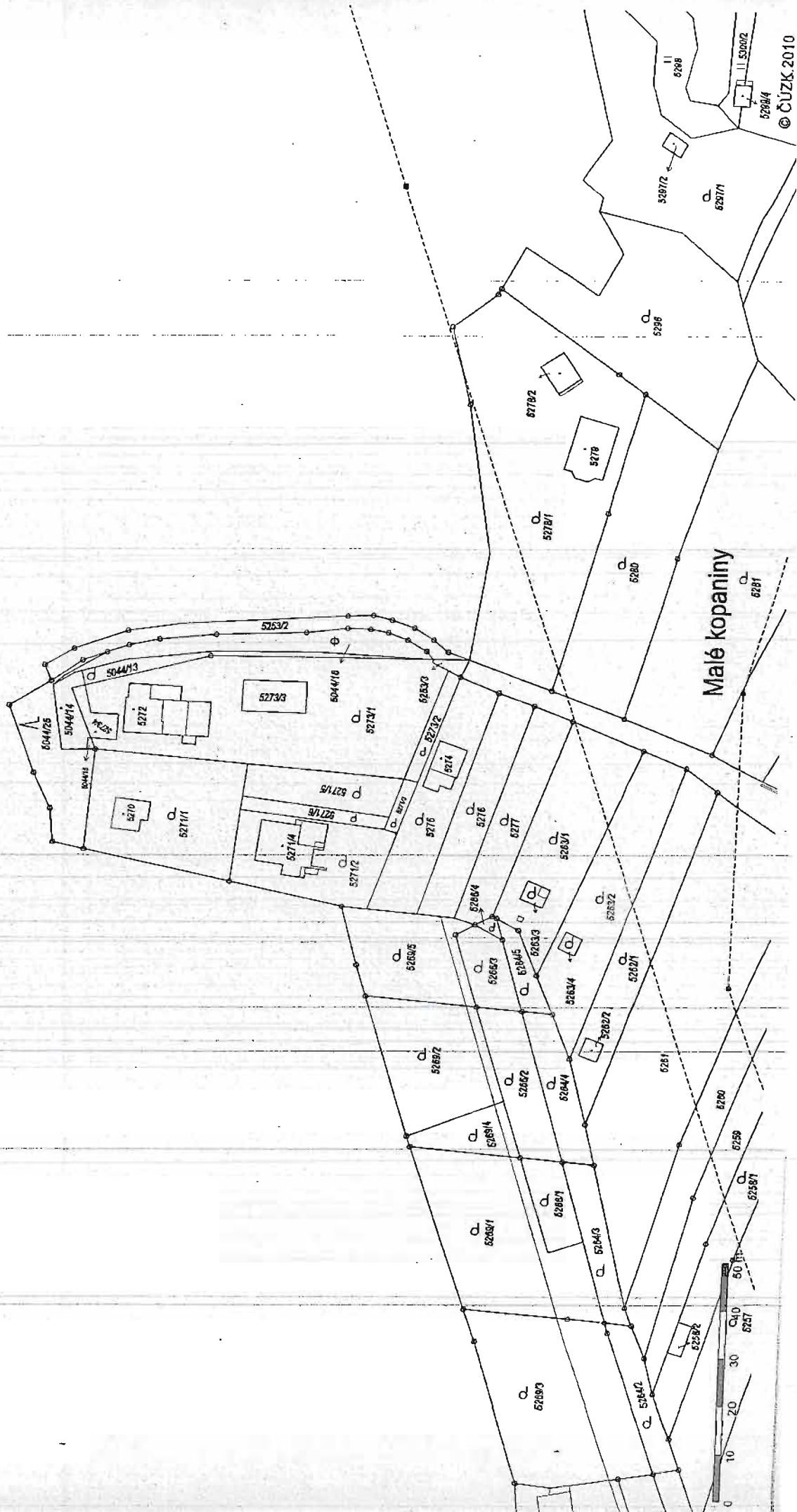
### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informační charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 09.02.2011 15:25:12



Malé kopaniny



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA  
Pořadové č. námítky N/.....

N 1389

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Dnešního dne:	- 9 -03- 2011
Č.j. MMB:	0101075
Příjímá:	.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/název právnické osoby: [REDAKCE]

Adresa/sídlo: [REDAKCE]

Identifikace vlastněné nemovitosti: k.ú. Líšeň, parcely uvedené na [REDAKCE]

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách: ano

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

textové části: ano

grafické části: ano

k procesu pořizování: ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu: I. II. III.

Městská část: Brno-Líšeň

Katastrální území: **Líšeň 612405**

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality): p. č. **5318/16 a 17**

(zastavitelná plocha Li-17, plocha veřejné vybavenosti V/a2, veřejně prospěšná stavba občanského vybavení Po-916/m - var. I, Po-913/m - var. II, III)

Obsah námítky:

Jako spoluvlastník (SJM) uvedených pozemků **nesouhlasím s vymezením zastavitelné plochy Li-17**. Na tuto plochu bylo vydáno Odborem ÚRV ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno územní rozhodnutí č. 344, ze dne 1.12.2006 č. j. 2700/14149/06, sp. zn. STU/20/0601226/000/003, kterým jsou na ní umístěny stavby 19-ti rodinných domů vč. komunikace a inž. sítí a terénních úprav na p.č. 5318/1 k.ú. Líšeň a plocha je již z převážné části **zastavěným územím**.

**Nesouhlasím se zařazením převážné rozlohy uvedených pozemků do plochy veřejné vybavenosti V/a2 s předkupním právem, ve výkresové části ÚP označené Po-916/m ve variantě I., Po-913/m ve variantě II. a III. Rozvoj u hřbitova v Líšni (Šimáčkova), které je v rozporu s vydaným a platným územním rozhodnutím.**

**Požaduji, aby citované ÚR bylo v ÚPmB zahrnuto mezi závazné limity území.**



Odůvodnění:

1. Navrhovaná plocha V/a2 **zabírá plochu zahrad nových rodinných domů**, již realizovaných a v současnosti realizovaných na základě účinného územního rozhodnutí a následných stavebních povolení.
2. Značná část plochy je **dotčena ochranným pásmem vedení VVN 110 kV**, takže je prakticky pro stavby veřejné vybavenosti nevyužitelná.
3. Při severní straně hřbitova je vymezena dostatečně **rozsáhlá zastavitelná plocha veřejné vybavenosti Li-18**, s několikanásobně větší rozlohou než plocha Li-17, která je **schopná absorbovat kapacitu** staveb zamýšlených a možných na ploše Li-17.

#### IV. Grafická příloha k námitce

ano

#### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona: *ne*

#### VI. Preference varianty konceptu

žádná

V Brně dne - 8. 03. 2011



podpis vlastníka / zástupce veřejnosti









Parcela Stavba Jednotka Řízení Mapa Nemovitosti na LV

Nápověda

## Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: [redacted]

Katastrální území: Lišeň 612405

Zobrazení v mapě

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
[redacted]	[redacted]	[redacted]

### Parcely

Parcelní číslo
1126/7
1126/30
1126/31
5037/95
5049/41
5049/126
5049/250
5049/360
5049/361
5307/33
5318/16
5318/17
5318/31

### Stavby

Číslo
Lišeň č.p. 819 na parcele 1126/30
Lišeň č.p. 2862 na parcele 5049/250
bez čp/če na parcele 5049/360
bez čp/če na parcele 5307/33
bez čp/če na parcele 1126/31

### Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

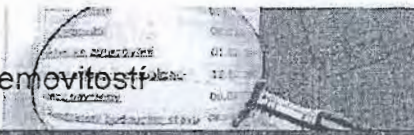
#### Applikaci

- Nejčastější dotazy
- Technické požadavky
- Vysvětlení pojmů
- Prohlášení o přístupnosti

#### Kontaktní údaje

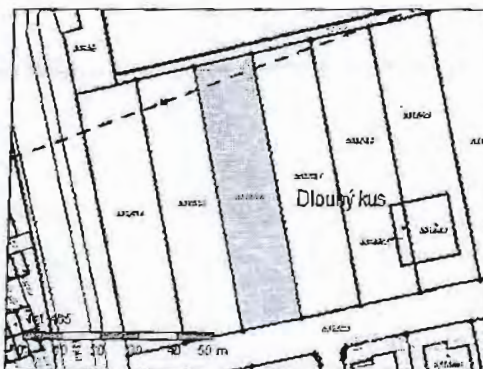
Český úřad  
zeměměřický  
a katastrální  
Pod sídlištěm 9  
182 11 Praha 8  
podpora:  
nahlizeni@uzk.cz  
www: <http://www.uzk.cz>





**Informace o parcele**

Parcelní číslo:	5318/16
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1083
Katastrální území:	Líšeň 612405
Číslo LV:	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	omá půda



Zobrazení v grafickém prohlížeči

**O aplikaci**

- Nejčastější dotazy
- Technické požadavky
- Vysvětlení pojmů
- Prohlášení o přístupnosti

**Kontaktní údaje**

Český úřad  
zeměměřický  
a katastrální  
Pod sídlištěm 9  
182 11 Praha 8  
podpora:  
nahlizeni@czk.cz  
www: <http://www.czk.cz>

Sousední parcely

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl

**Způsob ochrany nemovitosti**

Název
zemědělský půdní fond

**Seznam BPEJ**

BPEJ	Výměra
31010	1083

**Omezení vlastnického práva**

Název
Věcné břemeno (podle listiny)

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
-------------------------------------

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 02.03.2011 15:23:44



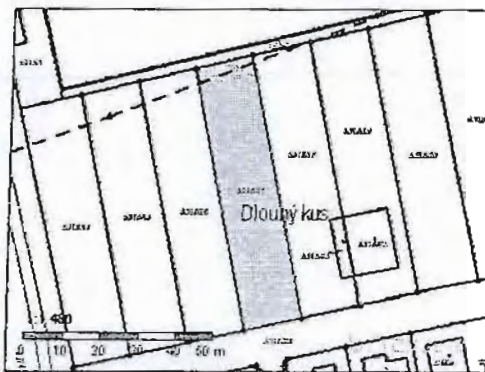


Parcela Stavba Jednotka Řízení Mapa Nemovitosti na LV

[Nápověda](#)

**Informace o parcele**

Parcelní číslo:	5318/17
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1067
Katastrální území:	Lišeň 612405
Číslo LV:	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	omá půda



Zobrazení v grafickém prohlížeči

**O aplikaci**

- Nejčastější dotazy
- Technické požadavky
- Vysvětlení pojmů
- Prohlášení o přístupnosti

**Kontaktní údaje**

**Český úřad  
zeměměřický  
a katastrální**  
Pod sídlištěm 9  
182 11 Praha 8  
podpora:  
nahlizeni@uzk.cz  
www: http://www.uzk.cz

[Sousední parcely](#)

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl

**Způsob ochrany nemovitosti**

Název
zemědělský půdní fond

**Seznam BPEJ**

BPEJ	Výměra
31010	1087

**Omezení vlastnického práva**

Název
Věcné břemeno (podle listiny)

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
-------------------------------------

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Přítomnost k 02.03.2011 15:23:44



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA  
Pořadové č. námítky N/.....

N 1388

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 9 -03- 2011
Č.j. MMB:	0101077
Příl.:	.....

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/název právnické osoby: [REDAKCE]

Adresa/sídlo: [REDAKCE]

Identifikace vlastněné nemovitosti: k.ú. Líšeň, parcely uvedené na [REDAKCE]

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách: ano

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

textové části: ano

grafické části: ano

k procesu pořizování: ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu: I. II. III.**

Městská část: Brno-Líšeň

Katastrální území: Líšeň 612405

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality): p. č. 5318/16 a 17

(zastavitelná plocha Li-17, plocha veřejné vybavenosti V/a2, veřejně prospěšná stavba občanského vybavení Po-916/m - var. I, Po-913/m - var. II, III)

Obsah námítky:

Jako spoluvlastník (SJM) uvedených pozemků **nesouhlasím s vymezením zastavitelné plochy Li-17**. Na tuto plochu bylo vydáno Odborem ÚRV ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno územní rozhodnutí č. 344, ze dne 1.12.2006 č. j. 2700/14149/06, sp. zn. STU/20/0601226/000/003, kterým jsou na ní umístěny stavby 19-ti rodinných domů vč. komunikace a inž. sítí a terénních úprav na p.č. 5318/1 k.ú. Líšeň a plocha je již z převážné části zastavěným územím.

**Nesouhlasím se zařazením převážné rozlohy uvedených pozemků do plochy veřejné vybavenosti V/a2 s předkupním právem, ve výkresové části ÚP označené Po-916/m ve variantě I., Po-913/m ve variantě II. a III. Rozvoj u hřbitova v Líšni (Šimáčkova), které je v rozporu s vydaným a platným územním rozhodnutím.**

**Požadují, aby citované ÚR bylo v ÚPmB zahrnuto mezi závazné limity území.**

Odůvodnění:

1. Navrhovaná plocha V/a2 zabírá plochu zahrad nových rodinných domů, již realizovaných a v současnosti realizovaných na základě účinného územního rozhodnutí a následných stavebních povolení.
2. Značná část plochy je dotčena ochranným pásmem vedení VVN 110 kV, takže je prakticky pro stavby veřejné vybavenosti nevyužitelná.
3. Při severní straně hřbitova je vymezena dostatečně rozsáhlá zastavitelná plocha veřejné vybavenosti Li-18, s několikanásobně větší rozlohou než plocha Li-17, která je schopná absorbovat kapacitu staveb zamýšlených a možných na ploše Li-17.

#### IV. Grafická příloha k námítce

ano

#### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona: ne

#### VI. Preference varianty konceptu

žádná

V Brně dne - 8. 03. 2011

podpis vlastníka zástupce veřejnosti









Parcela Stavba Jednotka Řízení Mapa Nemovitosti na LV

Nápověda

## Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: [redacted]

Katastrální území: Lišeň 612405

Zobrazení v mapě

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]

### Parcely

Parcelní číslo
1126/7
1126/30
1126/31
5049/95
5049/41
5049/125
5049/250
5049/360
5049/361
5307/33
5318/16
5318/17
5318/31

### Stavby

Číslo
Lišeň č.p. 813 na parcele 1126/30
Lišeň č.p. 2852 na parcele 5049/250
bez čísla na parcele 5049/360
bez čísla na parcele 5307/33
bez čísla na parcele 1126/31

### Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

#### O aplikaci

- [Nejčastější dotazy](#)
- [Technické požadavky](#)
- [Vysvětlení pojmů](#)
- [Prohlášení o přístupnosti](#)

#### Kontaktní údaje

Český úřad  
zeměměřický  
a katastrální

Pod sídlištěm 9  
182 11 Praha 8

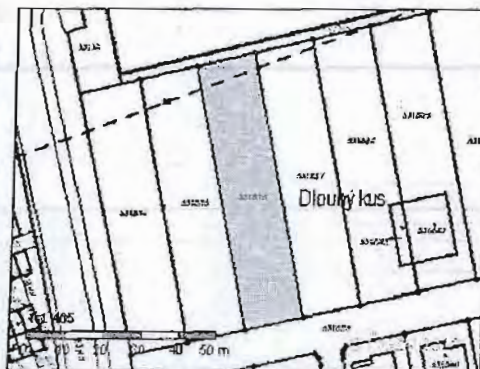
podpora:  
[nahlizeni@czk.cz](mailto:nahlizeni@czk.cz)

[www:http://www.czk.cz](http://www.czk.cz)



### Informace o parcele

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>5318/16</b>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1083
Katastrální území:	Lišeň 612405
Číslo LV:	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Zobrazení v grafickém prohlížeči

### O aplikaci

- [Nejčastější dotazy](#)
- [Technické požadavky](#)
- [Vysvětlení pojmů](#)
- [Prohlášení o přístupnosti](#)

### Kontaktní údaje

**Český úřad  
zeměměřický  
a katastrální**  
Pod sídlištěm 9  
182 11 Praha 8  
podpora:  
[nahlizeni@czk.cz](mailto:nahlizeni@czk.cz)  
[www:http://www.czuk.cz](http://www.czuk.cz)

### Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl

### Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

### Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
31010	1083

### Omezení vlastnického práva

Název
Věcné břemeno (podle listiny)

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
-------------------------------------

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

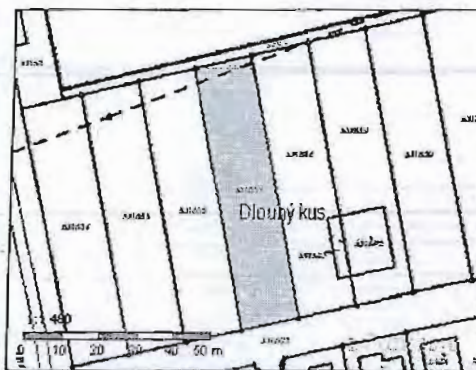
Platnost k 02.03.2011 15:23:44





### Informace o parcele

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>5318/17</b>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1087
Katastrální území:	Lišeň 612405
Číslo LV:	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Zobrazení v grafickém prohlížeči

#### O aplikaci

- [Nejčastější dotazy](#)
- [Technické požadavky](#)
- [Vysvětlení pojmů](#)
- [Prohlášení o přístupnosti](#)

#### Kontaktní údaje

Český úřad  
zeměměřický  
a katastrální  
Pod sídlištěm 9  
182 11 Praha 8  
podpora:  
[nahlizeni@cuzk.cz](mailto:nahlizeni@cuzk.cz)  
[www:http://www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)

#### Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl

### Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

### Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
31010	1087

### Omezení vlastnického práva

Název
Věcné břemeno (podle listiny)

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy
------------------------------------

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Platnost k 02.03.2011 15:23:44





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1006

Pořadové č. námítky	N.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	

Datum: 9-03-2011  
0101049

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Arch. Design Plus, a.s.	
Adresa / sídlo	Brno, Soudarova 3178/23, PSČ 616 00	
Identifikace vlastněné nemovitosti	zahrady ležící při ulici Lišeňské východně od parcel p.č. 7846/4; p.č. 4020/17; p.č. 2666 (PE)	
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	ŽIDENICE
Katastrální území	ŽIDENICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	7846/4; 7846/1; 7845; 7844; 7843; 7842; 7841; 7840; 7839; 7838, 7835; 7834; 7822/2; 7822/11; 7822/10; 7833/4; 7833/3; 7833/1; 7832
Obsah námítky	<p>Jakožto vlastníci předmětných pozemků nesouhlasíme s navrhovaným dopravním řešením v předmětné lokalitě. Napojení přes pozemek p.č. 7846/1 není vzhledem ke svojí poloze realizovatelné. Koridor pro komunikaci je veden v bezprostřední blízkosti rodinného domu stojícího na parcele č. 7846/2.</p> <p>Navrhujeme posunout koridor pro komunikaci směrem k ulici Lišeňská. V příloze přikládáme návrh možného dopravního řešení, které dle našeho názoru vytvoří podmínky pro zástavbu území rodinnými domy, která je v souladu s Územním plánem města Brna.</p> <p><b>Přílohy:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Zastavovací studie Brno – Židenice, červen 2010, AVRIOINVEST, a.s.</li> <li>Seznam vlastníků podávajících námítku</li> <li>Plná moc pro Arch. Design Plus, a.s.</li> <li>LV 4295 (Arch. Design Plus, a.s.)</li> </ol>

### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu ŽÁDUJÍ

I. varianta  II. varianta  III. varianta

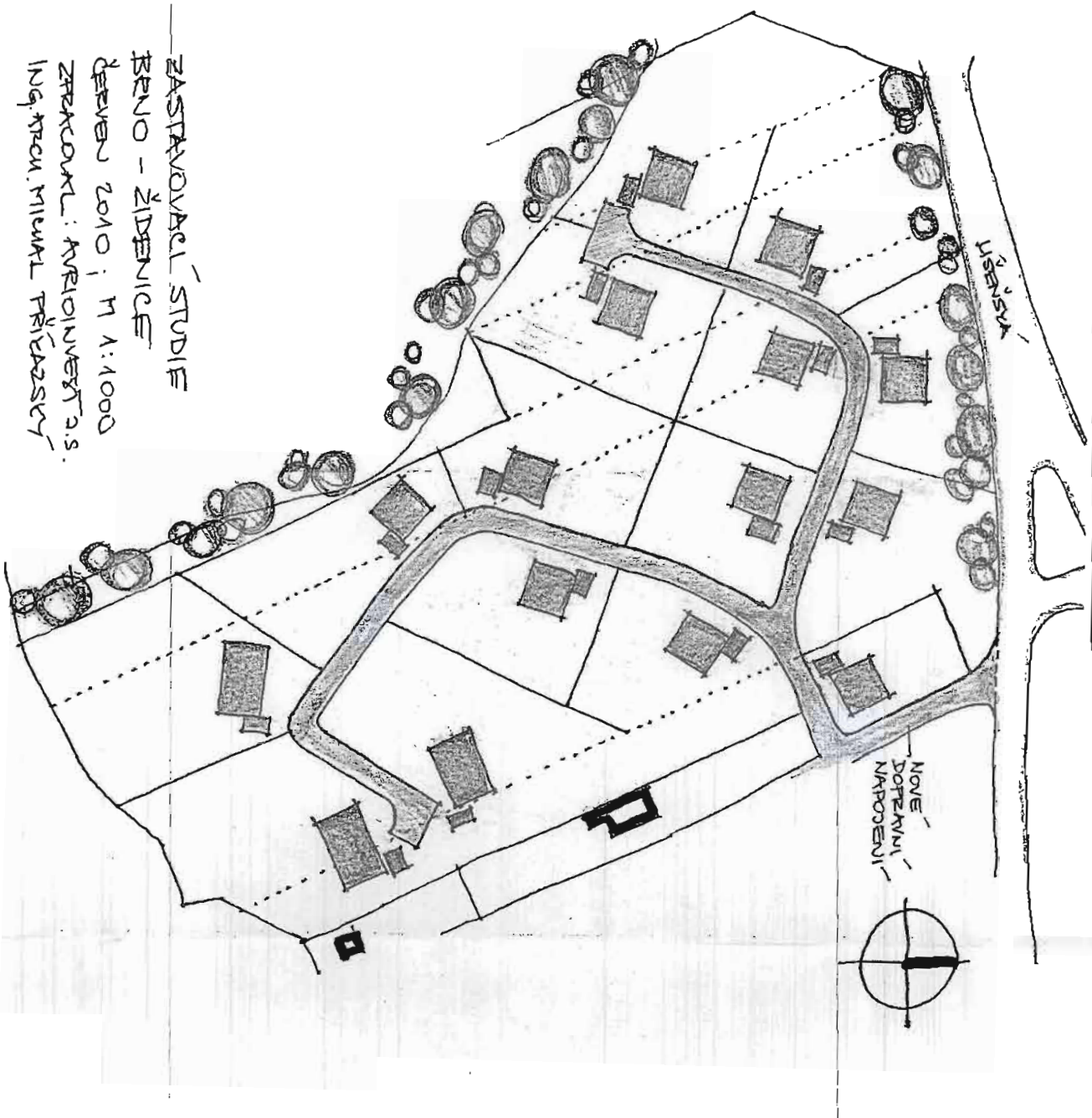
V Brně dne 9.3.2011	Arch. Design Plus, a.s. Soch. ..... 6 podpis vlastníka/zástupce veřejnosti
---------------------	---

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova ..... Brno

(viz veřejná vyhláška)


Příloha č. 1 k námitce ke konceptům ÚpmB - zahrady při ulici Lišeňská, Židenice



ZASTAVOVACÍ STUDIE  
BRNO - ŽIDENICE  
ŘEŠENÍ ZR. 2010 ; M 1:1000  
ZPRAKOVATEL: ARIOLINVEST a.s.  
ING. AROU. MIKUL PRŮVAZSKÝ



**Příloha č. 2 k námitce ke konceptům ÚPmB, zahrady při ulici Líšeňská**  
**Seznam vlastníků podávajících námitku**

<b>Vlastník</b>	<b>Adresa</b>	<b>pozemek p.č.</b>		
		7838		
		7839		
		7840		
		7841		
		7842		
		7843, 7844, 7845		
		7822/10, 7822/11, 7834, 7835, 7836/1		
		7846/4		
		Arch. Design Plus, a.s.	Sochorova 3178/23, Brno, 616 00	

**Příloha č. 3 k námitce ke konceptům ÚPmB, zahrady při ulici Líšeňská, Židenice**

**P L N Á M O C**

My, níže podepsaní



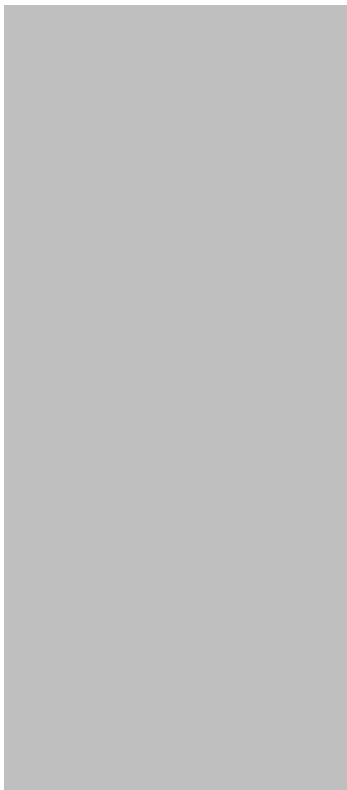
jakožto vlastníci pozemků v lokalitě zahrádkářské kolonie ležící při ulici Líšeňské, východně od souboru garáží, jmenovitě pozemků p.č. 7845, 7844, 7843, 7842, 7841, 7840, 7839, 7838 nacházejících se v katastrálním území Židenice, obci Brno (dále jen jako „Předmětné pozemky“), tímto

**z m o c ň u j e m e**

obchodní společnost **Arch.Design Plus, a.s.**, se sídlem Brno, Sochorova 3178/23, PSČ 61600, zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3515,

aby za nás samostatně jednala a činila všechny právní a faktické úkony ve věci podání námítky ke konceptu Územního plánu města Brna dle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.

V Brně dne 8. března 2011



**Příloha č. 4 ke konceptu ÚPmB - zahrady při ulici Líšeňská****VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 20.10.2008 08:44:12

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Arch.Design Plus, a.s., Rybnická 487/51a, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34	26234351	

**B Nemovitosti***Pozemky*

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4920/17	14	ostatní plocha	ostatní komunikace	
7846/4	370	zahrada		zemědělský půdní fond

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra [m2]	Původní kat. území
2666			37	

**B1 Jiná práva - Bez zápisu****C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu***Listina*

1 Smlouva kupní ze dne 11.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.07.2008.

V-12917/2008-702

Pro: Arch.Design Plus, a.s., Rybnická 487/51a, Nový Lískovec, 634 00  
Brno 34

1 Smlouva kupní ze dne 22.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.09.2008.

V-16828/2008-702

Pro: Arch.Design Plus, a.s., Rybnická 487/51a, Nový Lískovec, 634 00  
Brno 34**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám**

PK	Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
	2666	31010	37
	7846/4	31010	370

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.10.2008 09:32:41

Vyhotovil: Vyhotoveno dálkovým  
přístupem

Řízení PÚ: .....

Podpis, razítko:



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne: - 9 -03- 2011	
Č.j. MMB: 0101084	
Přít. ....	

W 1387

V Brně dne 07.03.2011

**Věc: Námitka vlastníka pozemku ke konceptu Územního plánu města Brna**

### **I. Námitka vlastníka pozemku:**

V zákonné lhůtě v souladu s § 48 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( dále jen stavební zákon ), v platném znění uplatňuji tuto námitku spoluvlastníka pozemků p.č. 5127 a p.č.5128 k.ú. Líšeň ke konceptu Územního plánu města Brna (ÚPmB), který v současnosti pořizuje Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno:

Jako spoluvlastník pozemků p.č. 5127 a p.č.5128 k.ú. Líšeň, nesouhlasím s vymezením veřejného prostranství komunikace a prodloužení inženýrských sítí, které jsou vymezeny v rozvojové ploše s označením Li 15, zejména nesouhlasím s napojením komunikace z ulice Novolíšeňská do části rozvojové plochy přilehlé severně k lesu v komunikaci, která kopíruje trasu stávající polní cesty do ulice Houbařská a následně napojena do ulice Střelnice. Toto komunikační napojení je ve Var.I,II a III konceptu nového ÚPmB.

Funkční využití této části rozvojové plochy je ve všech třech variantách shodné a jedná se o bydlení (B), s plošným uspořádáním rodinná kompaktní (r) jak je uvedeno ve variantě II a I konceptu nového ÚPmB nesouhlasím a požadují, aby bylo upřednostněno plošné uspořádání rodinné volné (d),jak je uvedeno ve Var. III konceptu nového ÚPmB, prostorový regulativ-výška staveb s označením 2 od 3 do 10 m je pro danou část rozvojové plochy vyhovující a komunikační propojení nejnižší položené plochy pod VN a VVN bylo s napojením z ulice Houbařská a nikdy nebylo propojeno do ulice Novolíšeňská.

### **II. Odůvodnění:**

Svoji námitku v tomto odůvodnění opírám o tyto důvody:

Přívalem deště jsou v dané lokalitě velkým problémem. V současnosti, i když se částečně voda vsakuje v zahradách dochází opakovaně k vyplavování staveb a zahrad až do ulice Střelnice v období přívalem dešťů. V současnosti využívám svůj pozemek jako zahradu, poměry s přívalem dešťů se výrazně zhoršily v průběhu výstavby a po uvedení do provozu bytových domů v lokalitě při ulici Podbělova, obávám se, že pokud dojde ke komunikačnímu propojení z ulice Novolíšeňská bude docházet ke zvýšenému vyplavování staveb ve „Staré Líšni, protože komunikace bude tvořit koryto vody při extrémních srážkách, hlavní kanalizační řady jsou zde poddimenzované a nestíhají pojmout extrémní srážky.

Zejména s ohledem na konfiguraci terénu se znásobí toto množství o vodu, která poteče novou komunikací z část sídliště a severní částí ulice Novolíšeňská. Jedná se o výškový rozdíl cca 20 m od místa napojení veřejné komunikace v ulici Novolíšeňská, tak jak je navržena v konceptu nového ÚPmB. V současnosti jednáme s ostatními vlastníky pozemků p.p.č. 5126/1,5126/2,5127,5128,5129,5130,5131,5132,5133,5134,5135,5136/5 k.ú.Líšeň o plánované výstavbě v části lokality Habří, dle Urbanistické studie Habří 2 z r. 2006, jedná se o návrhovou plochu bydlení, jejíž zástavba a komunikační napojení, prodloužení ulice Houbařská do ulice Střelnice, je závislé na re parcelaci těchto pozemků a vzájemné dohodě mezi vlastníky. Jako starousedlík znám situaci v Líšni a obávám se, že bude docházet k znehodnocování majetku nejen nových ale i stávajících staveb, pokud bude realizována veřejná komunikace tak jak je navržena ve všech variantách nového ÚPmB. Úpravou intenzity využití rozvojové plochy formou prostorové regulace nebude docházet k přetížení kapacity stávajících inženýrských sítí v dané lokalitě a komunikační propojení nejnižší položené plochy pod VN a VVN s napojením z ulice Houbařská bez propojení do ulice Novolíšeňská zmírní negativní dopad.

### **III. Vymezení území dotčeného námitkou:**

Pro vymezení území dotčeného touto námitkou sděluji, že touto námitkou jsou dotčeny pozemky p.č. 5127 a p.č.5128 k.ú. Líšeň v mém spoluvlastnictví, dále jsou dotčeny pozemky p.p.č. 5126/1,5126/2,5127,5128,5129,5130,5131,5132,5133,5134,5135,5136/5 k.ú.Líšeň, ve vlastnictví osob se kterými v současnosti jednáme o re parcelaci, část rozvojové plochy s označením Li 15, tak jak je výše popsána.

### **IV. Podpis:**

.....

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.03.2011 13:11:10

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Územní plánování, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: [redacted]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM	[redacted]	
SJM = společné jmění manželů		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
5127	1155	orná půda		zemědělský půdní fond	
5128	1031	zahrada		zemědělský půdní fond	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu  
Vztah pro

Vztah k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 5127	Z-6448/2003-702
Parcela: 5128	Z-6448/2003-702

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 16.09.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.09.2005.

V-11888/2005-702

Pro: [redacted]

o Smlouva kupní ze dne 19.09.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.09.2005.

V-12152/2005-702

Pro: [redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
5127	30810	762
	30840	393
5128	30810	755
	30840	276

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 9 -03- 2011

Č.j. MMB: 101110  
Příl.:

N 1386

V Brně dne 07.03.2011

**Věc: Námitka vlastníka pozemku ke konceptu Územního plánu města Brna**

### **I. Námitka vlastníka pozemku:**

V zákonné lhůtě v souladu s § 48 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( dále jen stavební zákon ), v platném znění uplatňuji tuto námitku spoluvlastníka pozemků p.č. 5127 a p.č.5128 k.ú. Líšeň ke konceptu Územního plánu města Brna (ÚPmB), který v současnosti pořizuje Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno:

Jako spoluvlastník pozemků p.č. 5127 a p.č.5128 k.ú. Líšeň, nesouhlasím s vymezením veřejného prostranství komunikace a prodloužení inženýrských sítí, které jsou vymezeny v rozvojové ploše s označením Li 15, zejména nesouhlasím s napojením komunikace z ulice Novolíšeňská do části rozvojové plochy přilehlé severně k lesu v komunikaci, která kopíruje trasu stávající polní cesty do ulice Houbařská a následně napojena do ulice Střelnice. Toto komunikační napojení je ve Var.I,II a III konceptu nového ÚPmB.

Funkční využití této části rozvojové plochy je ve všech třech variantách shodné a jedná se o bydlení (B), s plošným uspořádáním rodinná kompaktní (r) jak je uvedeno ve variantě II a I konceptu nového ÚPmB nesouhlasím a požaduji, aby bylo upřednostněno plošné uspořádání rodinné volné (d),jak je uvedeno ve Var. III konceptu nového ÚPmB, prostorový regulativ-výška staveb s označením 2 od 3 do 10 m je pro danou část rozvojové plochy vyhovující a komunikační propojení nejníže položené plochy pod VN a VVN bylo s napojením z ulice Houbařská a nikdy nebylo propojeno do ulice Novolíšeňská.

### **II. Odůvodnění:**

Svoji námitku v tomto odůvodnění opírám o tyto důvody:

Přivalové deště jsou v dané lokalitě velkým problémem. V současnosti, i když se částečně voda vsakuje v zahradách dochází opakovaně k vyplavování staveb a zahrad až do ulice Střelnice v období přivalových dešťů. V současnosti využívám svůj pozemek jako zahradu , poměry s přivalovými dešti se výrazně zhoršily v průběhu výstavby a po uvedení do provozu bytových domů v lokalitě při ulici Podbělova, obávám se, že pokud dojde ke komunikačnímu propojení z ulice Novolíšeňská bude docházet ke zvýšenému vyplavování staveb ve „Staré Líšni, protože komunikace bude tvořit koryto vody při extrémních srážkách, hlavní kanalizační řady jsou zde poddimenzované a nestíhají pojmout extrémní srážky.

Zejména s ohledem na konfiguraci terénu se znásobí toto množství o vodu, která poteče novou komunikací z část sídliště a severní části ulice Novolíšeňská. Jedná se o výškový rozdíl cca 20 m od místa napojení veřejné komunikace v ulici Novolíšeňská, tak jak je navržena v konceptu nového ÚPmB. V současnosti jednáme s ostatními vlastníky pozemků p.p.č. 5126/1,5126/2,5127,5128,5129,5130,5131,5132,5133,5134,5135,5136/5 k.ú.Líšeň o plánované výstavbě v části lokality Habří, dle Urbanistické studie Habří 2 z r. 2006, jedná se o návrhovou plochu bydlení , jejíž zástavba a komunikační napojení, prodloužení ulice Houbařská do ulice Střelnice, je závislé na re parcelaci těchto pozemků a vzájemné dohodě mezi vlastníky . Jako starousedlík znám situaci v Líšni a obávám se, že bude docházet k znehodnocování majetku nejen nových ale i stávajících staveb, pokud bude realizována veřejná komunikace tak jak je navržena ve všech variantách nového ÚPmB.Úpravou intenzity využití rozvojové plochy formou prostorové regulace nebude docházet k přetížení kapacity stávajících inženýrských sítí v dané lokalitě a komunikační propojení nejníže položené plochy pod VN a VVN s napojením z ulice Houbařská bez propojení do ulice Novolíšeňská zmírní negativní dopad.

### **III. Vymezení území dotčeného námitkou:**

Pro vymezení území dotčeného touto námitkou sděluji, že touto námitkou jsou dotčeny pozemky p.č. 5127 a p.č.5128 k.ú. Líšeň v mém spoluvlastnictví, dále jsou dotčeny pozemky p.p.č.

5126/1,5126/2,5127,5128,5129,5130,5131,5132,5133,5134,5135,5136/5 k.ú.Líšeň, ve vlastnictví osob se kterými v současnosti jednáme o re parcelaci, část rozvojové plochy s označením Li 15, tak jak je výše popsána.

### **IV. Podpis:**



N<sup>o</sup> 1210

Došlo dne: - 9 -03- 2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje MMB  
Kounicova 67, 60167 BrnoČ.j. MMB: 0101114  
Příl.:

Podatel: ..... System: .....

V Brně dne: 9/3/2011

Věc: Námitka proti konceptu územního plánu, dále jen ÚP. /

Podatel je vlastníkem pozemku par.č. 1756, 1755, 1454 v k.ú. PISARKY 610208 obec Brno

Obsahem návrhu nového ÚP MMB, je ve variantě č.1 zanesena změna využití území Juránka, ze součastné oblasti pro individuální rekreaci na oblast rozvojovou, určenou pro bydlení. Jako majitel/ka výše uvedeného pozemku na Juránce bych chtěl/la jednoznačně podpořit variantu č.1 navrhovaného ÚP, tj.změnu součastného využití území Juránka. Zároveň bych tímto chtěl/la podat v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, námitku, která směřuje proti vnesení navrhovaných variant 2 a 3, týkajících se koncepce území Juránka (ve kterých se s dalším rozvojem zahrádkářské kolonie nepočítá), do nově navrhovaného ÚP.

Svou námitku odůvodňuji takto: -zásah do vlastnického práva – pokles ceny nemovitosti. Vzhledem k tomu že s Juránkou bylo vždy počítáno jako s rozvojovou rezervou města, udržovalo si vždy (oto území kredit dobré investice a určitou úroveň hodnoty, především v kontextu s vizí, že se z této lokality jednou stane oblast určená pro bydlení.

Tím že město neumožní další rozvoj této oblasti, který je založen především na koncepci nového ÚP, sníží tak nejenom hodnotu pozemků ale i kredit území, protože mnozí z nás, prostě přestanou mít o zahrádky zájem (jak už tomu je mimo jiné i v současnosti kdy zahrádky udržuje tak max. každý desátý a půdní fond na Juránce je tedy využíván s bídou tak z 10%) a z území se prostě stane gheto bezdomovců a jiných živlů kteří lokalitě a městu rozhodně nebudou žádným přínosem. Dalším odůvodněním je: pokud bude znemožněn další rozvoj Juránky, bude tím součastně znemožněna i naděje na vybudování nové, standartům EU odpovídající, komunikace včetně chodníků (předpokládám že jste seznámeni se součastným naprosto nevyhovujícím stavem příjezdové komunikace která je pro všechny účastníky provozu nebezpečná a připomíná spíš tankodrom) s jejímž zainvestováním by snad v případě rozvoje oblasti pomohly fondy z EU. Zamezením rozvoje, bude znemožněno i zavedení ing. sítí které jsou bezprostřední nutností pro eventuelní možnost vytvořit si zde podmínky k trvalému bydlení (jehož podoba bude samozřejmě podmíněna dalším procesem jednání a schvalování jak jsem si vědom/a). Tyto podmínky mohou zajistit mnohým majitelům pozemků na Juránce kteří zde již v současnosti pobývají trvale, důstojné celoroční bydlení na úrovni 21. století, aniž by museli znečišťovat lokalitu splašky a jinými produkty bydlení, a znehodnocovat tak kvalitu spodních vod a ovzduší zbytečnou zátěží již tak namáhaného ŽP moravské metropole což je součástí dalšího odůvodnění mnou vznesené námítky související tak se zbytečným znečišťováním životního prostředí.

Podatel proto požaduje aby pořizovatel ÚP MMB, variantu 2 a 3 návrhu ÚP oblasti Juránka z konceptu vypustil, případně ve variantě 2 a 3 změnil využití území Juránka tak jako je to ve variantě 1 návrhu, na rozvojovou oblast určenou pro bydlení.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 1001

Pořadové č. námítky	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	

Došlo dne: - 9 - 03 - 2011

Čj. MMB: 0101121

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	342; 343

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - OŘEŠÍN
Katastrální území	OŘEŠÍN
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	347, 348, 243, 342, 339, 338 atd.

Námítka ke Konceptu nového územního plánu města Brna, oblasti RP-019 katastrálního území Ořešín, oblast Or-2. Chceme zachovat napojení plánované ulice rovnoběžné s ulicí Jasná komunikací místního významu do ulice U zvoníčky ve směru na východ. A napojení této nové ulice dle varianty konceptu II a III k plánované obchvatné komunikaci na západě. Další spojka na jih, tak jak je plánována ve variantě I je zbytečná.

Dále navrhujeme rozšířit řešení oblasti Or-2 na jih a severo-západ.

Posunutí větší plánované komunikace na severo-západě směrem na západ, až pod vedení VN - za vodohospodářský objekt, by umožnilo budoucí protažení na sever a východ po hranici pozemků a kolem hranice lesa (401/19).

Na jihu by bylo vhodné počítat s napojením lokality komunikací jdoucí po trase stávající polní cesty mezi kamenným mostkem a výpadovkou z Jehnic směr Vranov - ulicí Blanenskou (385/1).

*Komunikace při spodní hranici pozemků na ulici Jasná, napojující se na přemostění z ulice Křímeřova je za přemostěním přeměnitelně rozšířena. V severní části lokality okolo plánované ulice která je vedena rovnoběžně s ulicí Jasnou, požadujeme upřesnit výstavbu pod domky s možností napojení do ulice U zvoníčky. Toto z toho důvodu, aby se nemuselo dlouze čekat na výstavbu ulice.*

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne *komunikaci? Rozvoje Eno 8.3.2011*

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 9.3.2011

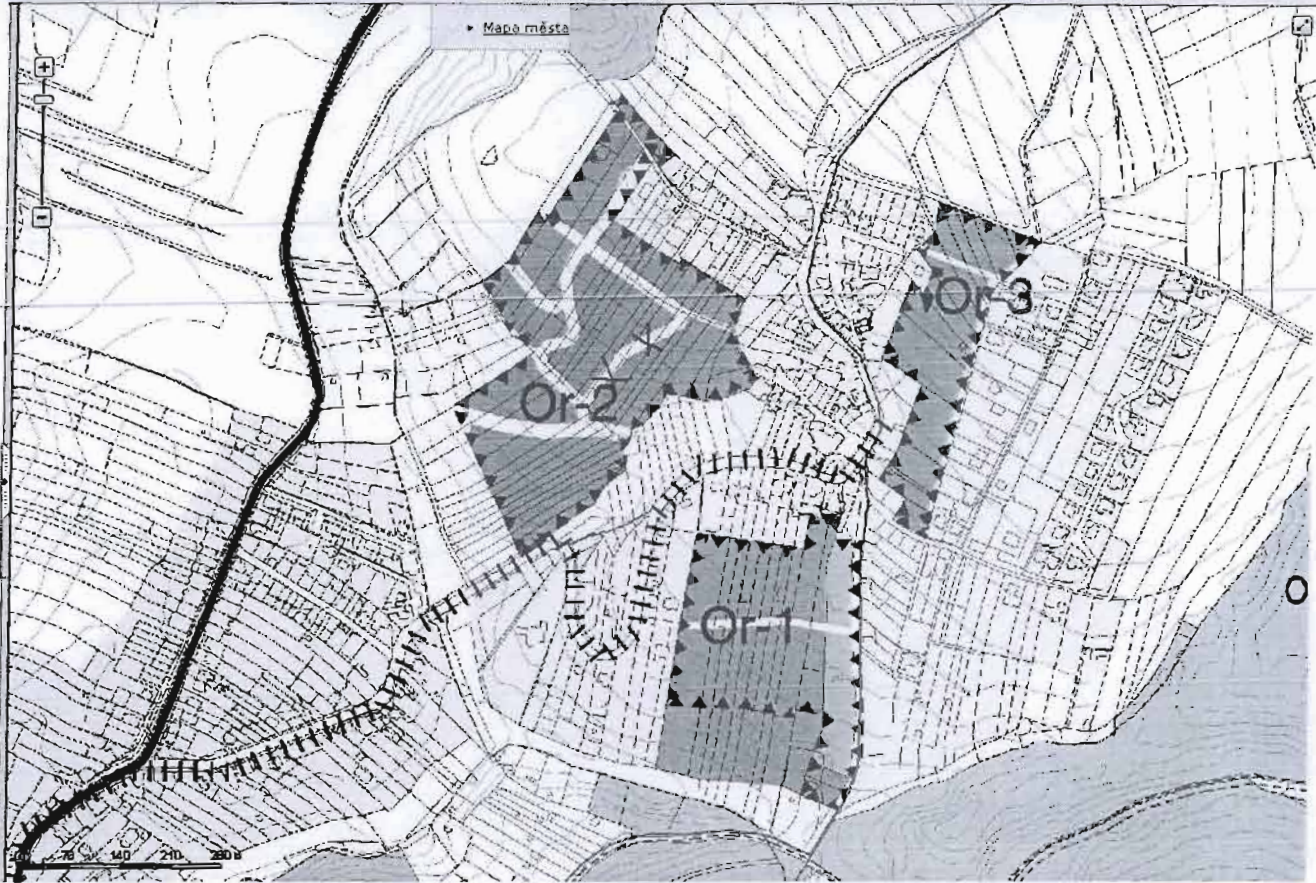
[redacted]  
přípis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



• Mapa města



• Mapa města









MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 1209

Pořadové číslo námítky	N
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	9 - 03 - 2011

Č.j. MMB: ..... 0101-125 .....  
 Příl: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	viz.přiložená pozemková mapa dle KN
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	B R N O -střed
Katastrální území	P i s á r k y
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	jedná se o více parcel
Obsah námítky	Podávám/-me/tímto námítky ke konceptu územního plánu města Brna a to ke všem třem variantám. Dotýká se hrubým způsobem mých/našich/vlastnických práv k nemovitému majetku výše specifikovanému. Žádám/-me/ proto o změnu navrhovaného způsobu využití dané lokality v konceptu Územního plánu a to na "Plochu k bydlení". Ve prospěch tohoto požadavku hovoří mimo jiné i skutečnost, že na celé řadě okolních pozemků stojí trvale obydlené rodinné domy. Ani jedna ze tří variant nám neumožňuje s jistotou vlastnických práv nakládat se svým nemovitým majetkem a negarantuje nám tato práva do budoucna.

IV. Grafická příloha k námítce	<input checked="" type="checkbox"/> ano viz.přiložená pozemková mapa dle KN <input type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

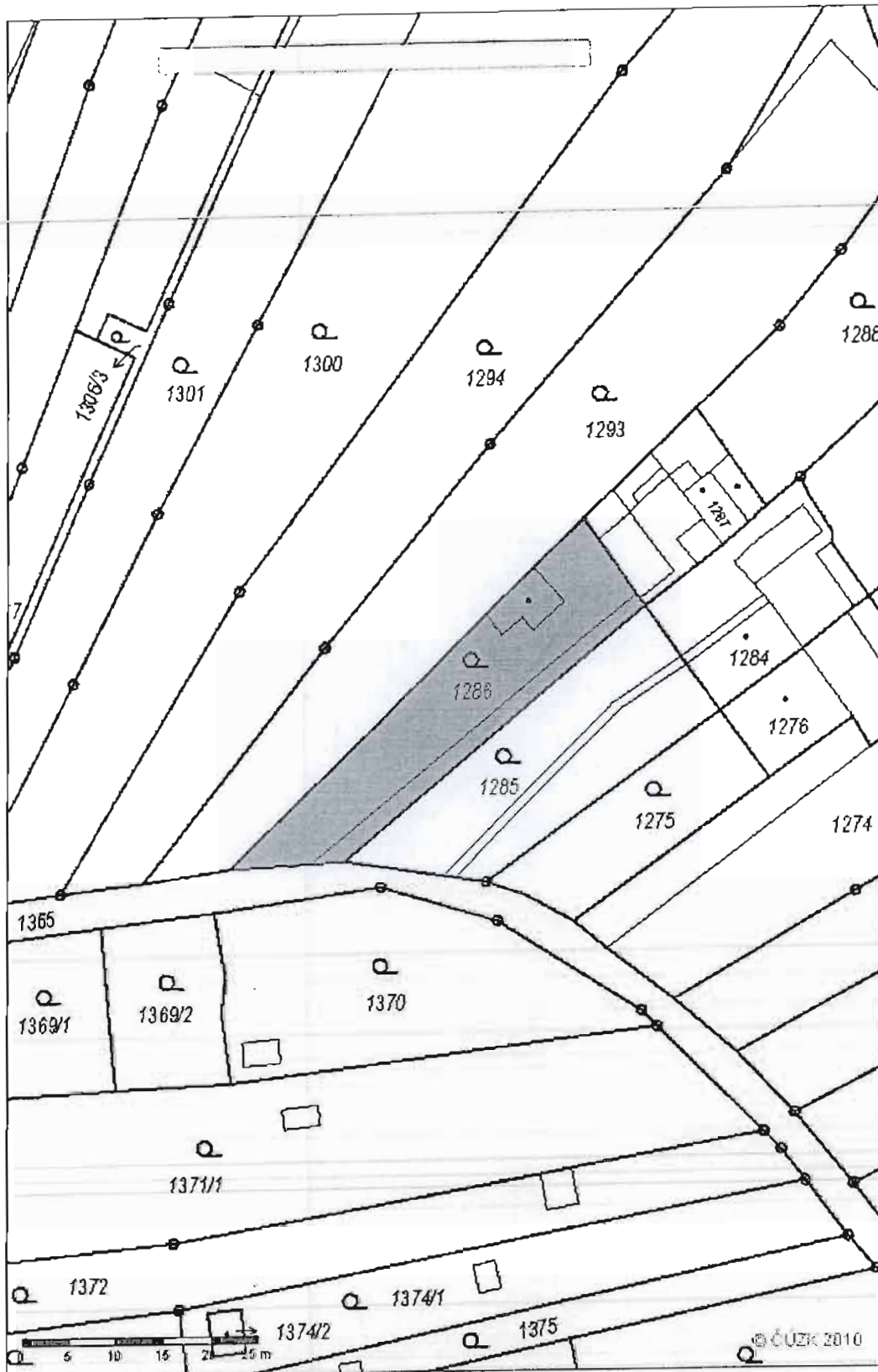
V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	žádná	
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta	<input type="checkbox"/> III. varianta

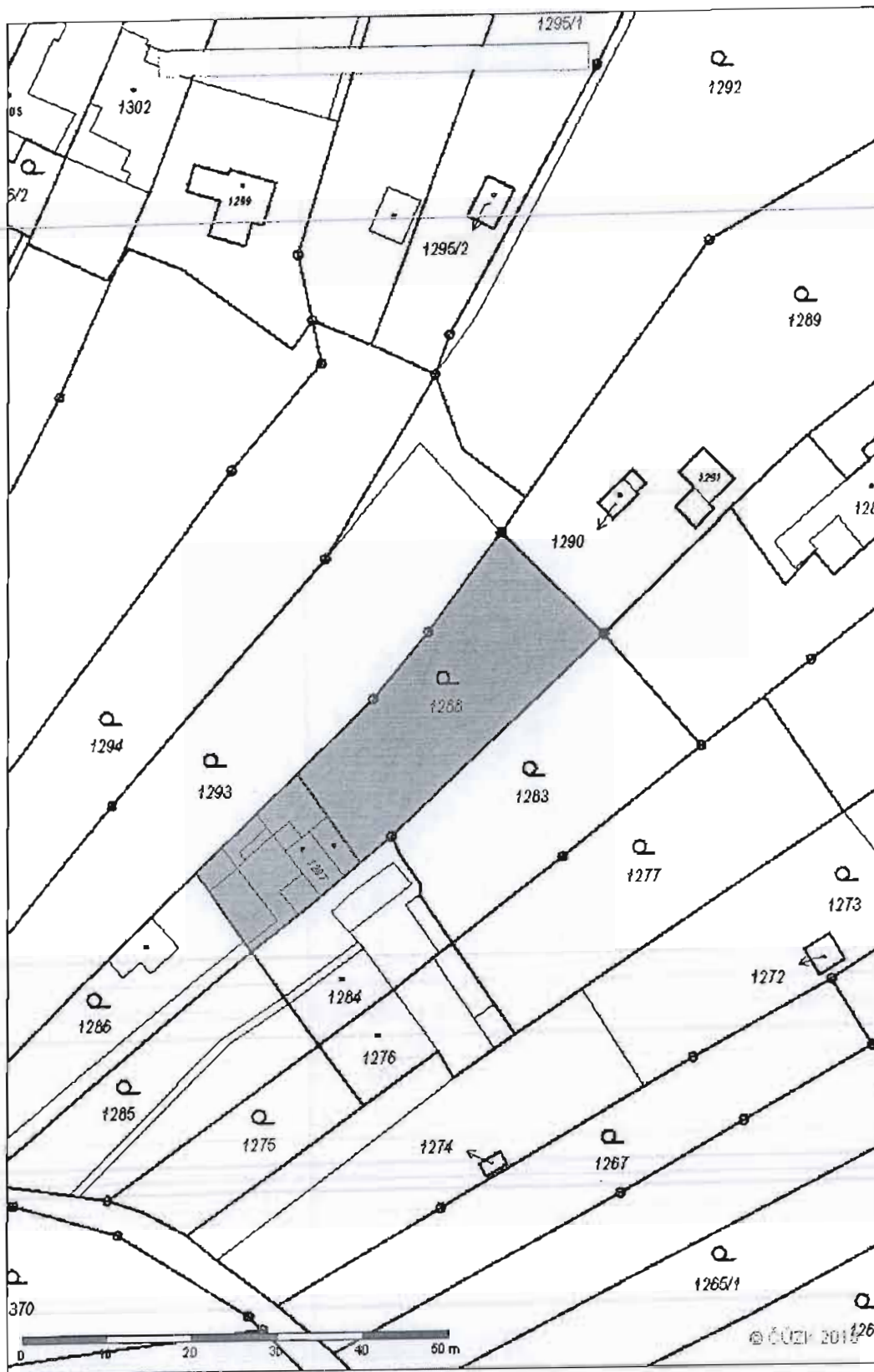
v <i>Brně</i> dne <i>7.3.2012</i>	[redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
-----------------------------------	--

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)

PLAN PŘEDVĚŠŤOVÝ









územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1208

Pořadové číslo námítky  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 9 -03- 2011

C.j. MMB: .....  
Příl.: ..... 0134-134**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

viz.přiložená pozemková mapa dle KN

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a  
identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano  
 ne**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

 ano  ne

grafické části

 ano  ne ano  ne**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část

B R N O -střed

Katastrální území

P i s á r k y

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

jedná se o více parcel

Obsah námítky

Podávám/-me/tímto námítky ke konceptu územního plánu města Brna a to ke všem třem variantám. Dotýká se hru-  
bým způsobem mých/našich/vlastnických práv k nemovi-  
tému majetku výše specifikovanému.  
Žádám/-me/ proto o změnu navrhovaného způsobu využití  
dané lokality v konceptu Územního plánu a to na "Plo-  
chu k bydlení".Ve prospěch tohoto požadavku hovoří mi-  
mo jiné i skutečnost, že na celé řadě okolních pozemků  
stojí trvale obydlené rodinné domy.  
Ani jedna ze tří variant nám neumožňuje s jistotou  
vlastnických práv nakládat se svým nemovitým majetkem  
a negarantuje nám tato práva do budoucna.

**IV. Grafická příloha**  
k námítce ano viz.přiložená pozemková mapa dle KN  
 ne**V. Ostatní přílohy**- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne**VI. Preference varianty konceptu**

žádná

 I. varianta II. varianta III. varianta

v Brně dne 7.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové číslo námítky: N. 1451

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne - 9 -03- 2011

Č.j. MMB

Přil.

0101/160

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

VIZ NÍŽE

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - MALOMĚŘICE - OBŘANY

Katastrální území

OBŘANY

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

880/61 ; 880/42 ; 880/43  
848/33

Obsah námítky

JAKO VLASTNÍK VÝŠE UVEDENÝCH POZEMKŮ V KU OBŘANY V  
LOKALITÁCH PÍSKY, KLÍNY, ČTVRTĚ, ZÁHADNĚ NESOUHLASÍ S  
FUNKČNÍM VYUŽITÍM VÝŠE UVEDENÝCH POZEMKŮ DLE VARIANTY III.  
PRO ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND. TO SE TÝKÁ I POZEMKŮ  
SOUSEDNÍCH VLASTNÍKŮ.  
POŽADUJI, ABY DANĚ ÚZEMÍ BYLO ŘEŠENO DLE VARIANTY II.  
EVENTUELNĚ I.

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v BRNĚ dne 7.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky

N/.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

9. 3. 2011

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 0101/103

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

viz níže

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - HALOMĚŘICE - OBŘANY

Katastrální území

OBŘANY

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

880/61 ; 880/42 ; 880/43  
848/33

Obsah námítky

JAKO VLASTNÍK VŠECH UVEDENÝCH POZEMKŮ V KU OBŘANY  
V LOKALITÁCH PÍSKY, KLÍNY, ČTURTĚ ZÁKADNĚ NESCCHLÁSEU  
S FUNKČNÍM VYUŽITÍM VŠECH UVEDENÝCH POZEMKŮ DLE  
VARIANTY II. PRO ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND. JČ SE TÝKA  
I POZEMKŮ SOUSEDNÍCH VLASTNÍKŮ.  
POŽADUJI, ABY DANÉ ÚZEMÍ BYLO ŘEŠENO DLE VARIANTY II.  
EVENTUELNĚ VARIANTY I.

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V BRNĚ dne 7.3.2011

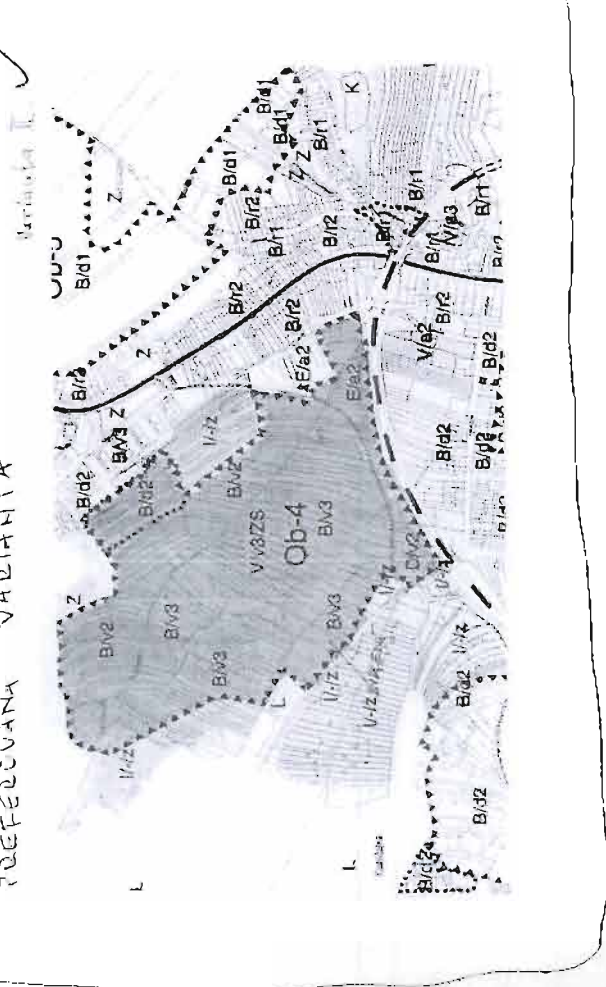
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

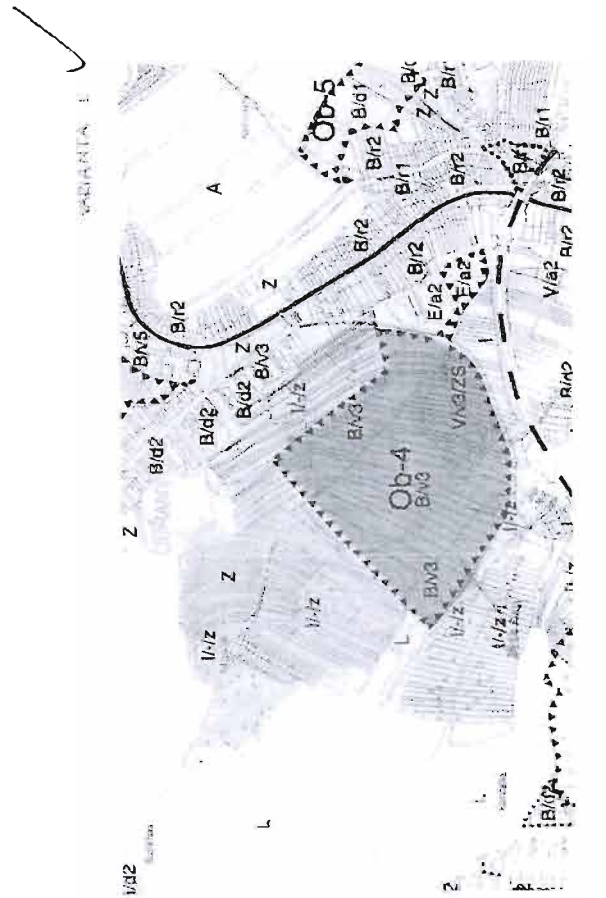
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



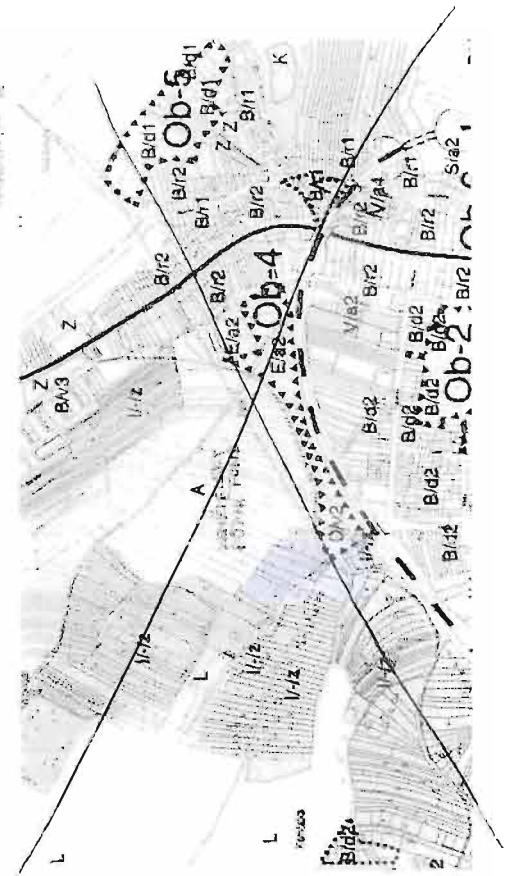
PROFERRUVANA VARIANTA



VARIANTA E



VARIANTA III





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1220

Pořadové č. námítky	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Datum: - 9 - 03 - 2011	

<b>NÁMITKA</b>	Č. j. MMB: <i>0101/65</i>
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	Příl. ....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	<i>p.č. 1481, k.ú. STARÉ BRNO</i>

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	
Katastrální území	<i>STARÉ BRNO</i>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<i>p.č. 1481 (Nové Sady 14)</i>
Obsah námítky	<i>VIZ PŘÍLOHA</i>

**IV. Grafická příloha k námítce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona**  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**  I. varianta  II. varianta

V *BRNĚ* dne *7.3.2011* .....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



Odbor územního plánování a rozvoje  
Magistrát města Brna  
Kounicova 67, 601 67 Brno

**VĚC : Námitka, p.č. 1481, k.ú. Staré Brno**

Jako vlastník pozemku p.č. 1481 na ulici [redacted]  
vznáším tuto námitku:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, jako příslušný vodoprávní úřad stanovil na návrh správce vodního toku, tj. podniku Povodí Moravy, s.p. se sídlem Dřevařská 11, 601 75 Brno, záplavové území vodního toku Svratky a vodního toku Svitavy, včetně vymezení aktivních zón těchto záplavových území s ohledem na stoletý, dvacetiletý a pětiletý průtok. Dle věstníku právních předpisů Jihomoravského kraje ze dne 23.12.2009, částka 8, není možné do záplavového území mimo aktivní zónu umístit ani v již existující zástavbě, „podsklepené stavby a stavby, jejichž přízemní podlaží není vyvýšeno nad okolní terén a dále rizikové objekty typu bytové výstavby, nemocnic, domovů důchodců, či školních a předškolních zařízení.“

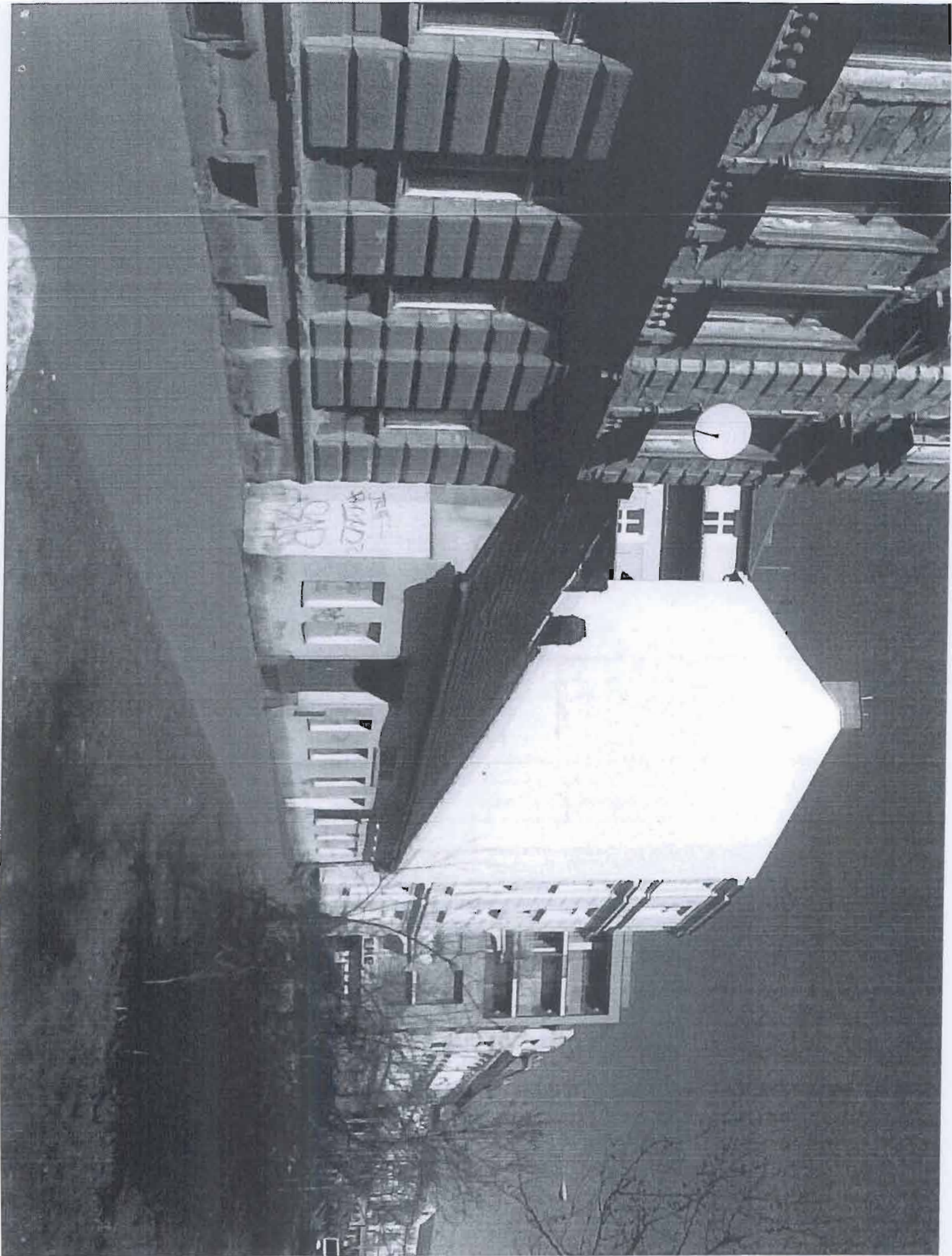
S ohledem na výše uvedené, není možné na ulici Nové Sady 14, Brno, tedy v místě, které je dnes plně zastavěné bytovými domy s obchodními prostory v přízemí, tj. na parcele č. 1481 v k.ú. Brno, realizovat žádnou zástavbu. Z několika jednání vedených s odpovědnými osobami na OÚPRu vyplynul závěr, že dotčené orgány v záplavovém území nepovolí výstavbu podzemních garáží, nepovolí ani výstavbu nadzemních garáží, a jelikož tím pádem nejsem schopna vyřešit pro nově postavenou budovu parkování, je jakákoliv nová výstavba na parcele číslo 1481 v k.ú. Staré Brno nemožná. Podotýkám, že se podle platného územního plánu jedná o plochu všeobecného bydlení a v současné době stojí na předmětném pozemku přízemní dům. Jedná se o starý dům, u kterého žádná protipovodňová opatření nejsou realizována. **Z důvodu stanovení nepřiměřeně přísných protipovodňových zón zde naprosto nelogicky dochází k paradoxu, že stávající objekt, který je z hlediska vyčleněných povodňových zón naprosto nevyhovující, není možné dostavět a nahradit objektem, který by protipovodňová opatření respektoval.** Připomínám, že v nedávné době byl vystavěn a zkolaudován polyfunkční dům Semiramis při ulici Soukenická a Nové Sady, tedy v těsném sousedství zmiňované parcely. Funkční využití tohoto území dle platného územního plánu je vymezeno také jako plocha všeobecného bydlení.

**Požaduji tedy zapracování mé námitky do nově vytvářeného územního plánu a zrušení, popř. upravení povodňových zón v lokalitách, kde si vodu nepamatují ani nejstarší obyvatelé této části Brna a nastavení takových podmínek v novém územním plánu, které budou budoucí investory v nově realizované výstavbě podporovat a ne jim jejich plány na zlepšení a zkrášlení naší metropole mařit.**

Vzhledem ke skutečnosti, že mezi dotčené katastrální území patří nejen Staré Brno, ale také Chrlice, Modřice, Dolní Heršpice, Holásky, Horní Heršpice, Komárov, Brněnské Ivanovice, Černovice, Štýřice, Tmitá, Pisárky, Jundrov, Žabovřesky, Komín, Bystrc, Kníničky, Zábrdovice, Židenice, Husovice, Maloměřice, Obřany, jedná se takřka o celé Brno. Věřím, že hlavním cílem nového územního plánu je trvale udržitelný rozvoj a prosperita města Brna, ne nastavení takových podmínek, kdy je jakákoliv nová výstavba znemožněna.

[redacted]





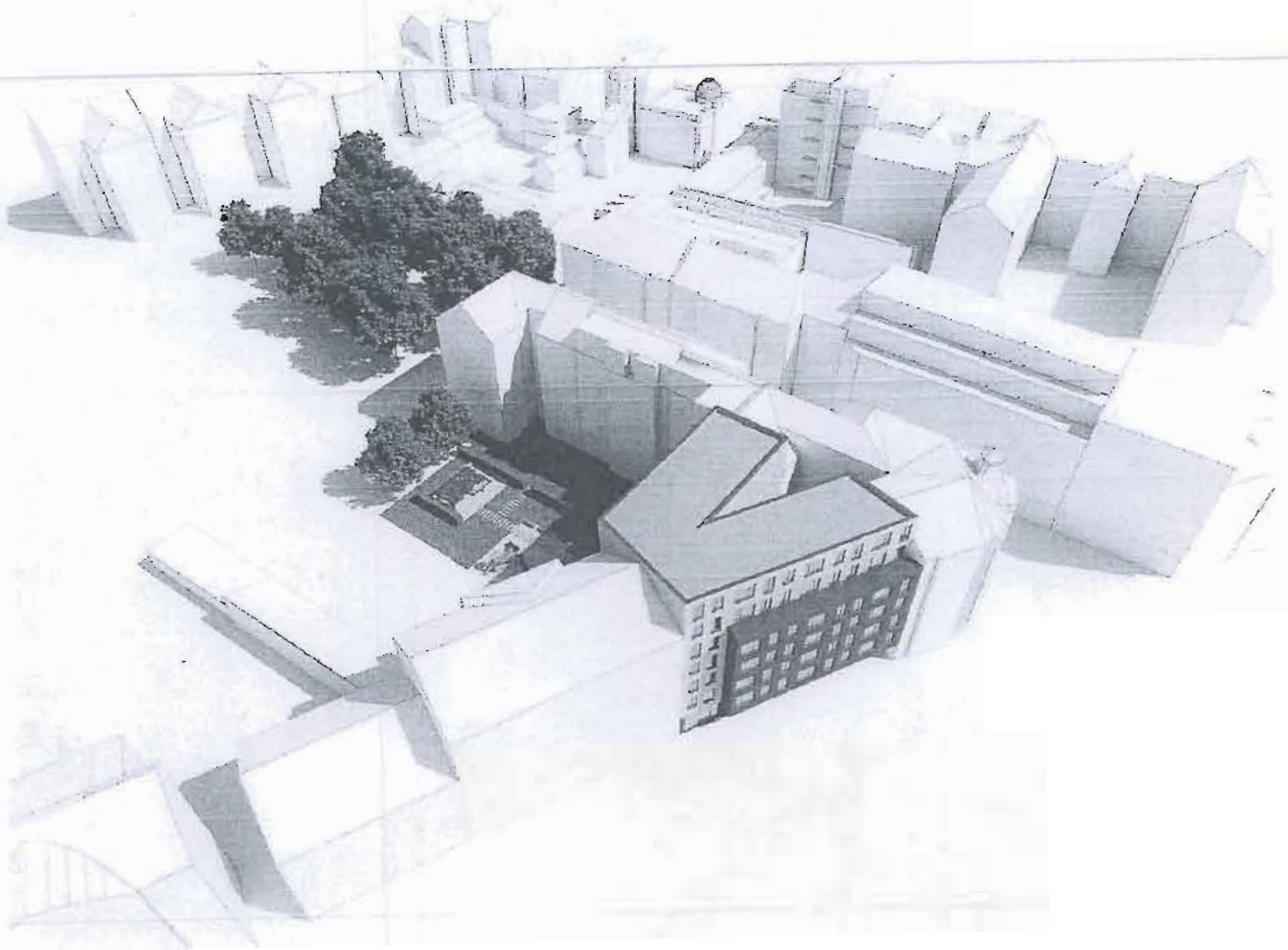
SOUČASNÝ STAV





SOUČASNÝ STAV

NÁVRH



BYTOVÝ DŮM  
NOVÉ SADY 14  
BRNO

PERSPEKTIVA 1

**KUBE**  
ARCHITEKTI

KUBE, s.r.o.  
studio@kubecz.cz

Harova 59, 616 00 Brno  
+420 549 216 344



N 1487

**JET IMPERA, a.s.**

IČO: [redacted]

DIČ: [redacted]

Bankovní spojení: **KOMERČNÍ BANKA** [redacted]

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 9 -03- 2011
Č.j. MMB:	0101168
Příl.:	

V Brně dne 8. března 2011

**Věc: Námitky ke konceptu ÚPmB a jeho posouzení na udržitelný rozvoj:**

Magistrát města Brna veřejnou vyhláškou bez č.j. oznámil veřejné projednání konceptu ÚPmB a jeho posouzení na udržitelný rozvoj.

Jsme vlastníky pozemku parc. č. 1522,1521,1516/4 , vše v k.ú. Komín.

Jako vlastníci pozemků dotčených návrhem zastavitelných ploch podáváme ve smyslu ust. § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, následující námitku:

1. Vznášíme námitku proti omezování výstavby a využití území v nově stanovené záplavové zóně v k.ú. Komín. Požadujeme, aby se ÚP města Brna podrobněji zabýval možnostmi využití území stanoveného dle rozhodnutí Krajského úřadu jako záplavové zóny, a to vzhledem ke skutečnosti, že území nově označené v Komíně jako záplavová zóna je ohroženo záplavami naprosto minimálním způsobem díky Brněnské přehradě.

**IMPERA invest, s.r.o.**  
Hlinky 114, 603 00 Brno

[redacted]  
[redacted]  
IMPERA invest, s.r.o.  
[redacted]

**Provádění staveb včetně jejich změn, udržovací práce na nich a jejich odstraňování. Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej. Zprostředkovatelská činnost.**

Sídlo společnosti:  
Hlinky 114, 603 00 Brno

tel.: [redacted]  
fax: [redacted]  
e-mail: IMPERA@IMPERASTYL.CZ



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 1231

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 9 -03- 2011

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB: ..... **PA01-174** .....  
 Příl. ....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]

Identifikace vlastněné nemovitosti k.Ú: Ivanovice, p.č. 965/221,226 966/1 967/1,2,3 1035/88

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítkce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	Ivanovice
Katastrální území	Ivanovice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	945/221 a 226, 966/1, 967/1,2,3 a 1035/88

**Obsah námítky**

obr. 1/ Zařazení ploch na p.č. 965 až 967, označ. jako E/a2, tedy území pro lehkou výrobu, neodpovídá stávající situaci, ani již vydaným územním rozhodnutím. Plochy i sousedící jsou využívány pro obchod a služby, i budoucí výstavba bude na tanto obor orientována spíše než na lehkou výrobu.

obr. 2/ Pro využití ploch na p.č. 1035/88 a sousedních, ozn. jako B/dl, je jednoznačně nejvýhodnější varianta konceptu plánu č. 2. Pouze tato navrhovaná varianta řeší lepší zpřístupnění a využití lokality

**IV. Grafická příloha k námítkce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy** - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

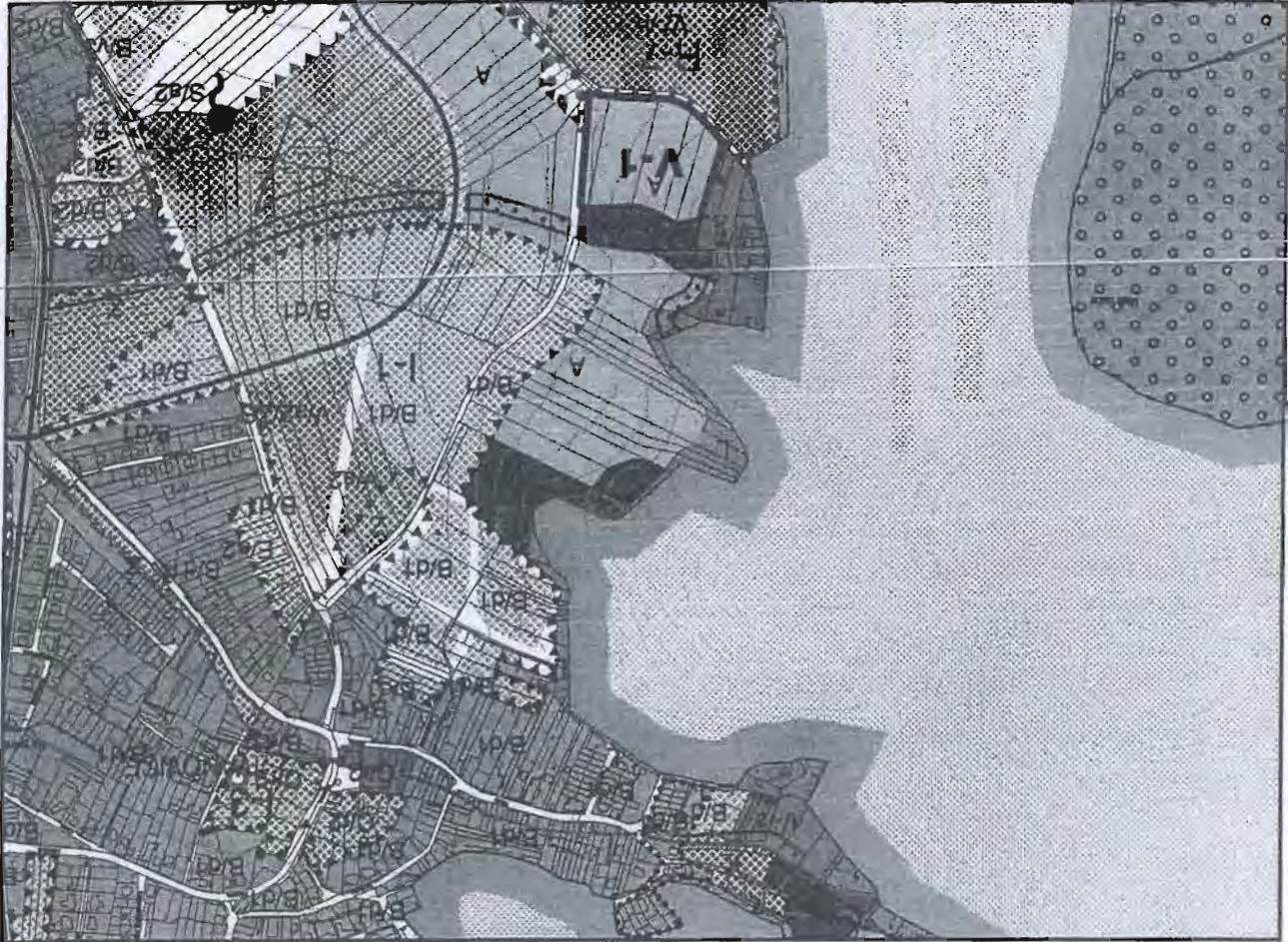
**VI. Preference varianty konceptu**  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně ..... dne 10.03.2011

[REDACTED]  
 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)





Pl. 2



Pl. 1





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1217

Pořadové č. námítky

N/.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Doslo dne: - 9 - 03 - 2011

Č.j. MMB: *08/101/186*

PRŮMĚR  
MĚSTA BRNA

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

196/1 , 196/19

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Brno - střed

Katastrální území

Zábrdovice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

196/1, 196/19

Obsah námítky

Jako vlastníci pozemků p.č. 196/1 a 196/19 v k.ú. Zábrdovice nesouhlasíme s funkčním využitím našich pozemků a na nich stojících nemovitostí pro bydlení. Tyto nemovitosti jsme zakoupili v souladu s platným ÚPmB pro autoservis, neboť v tomto platném územněplánovacím dokumentu je dané území určeno pro stabilizovanou funkci "SV" - smíšená výroba a služby. Požadujeme, aby v tomto smyslu byla zajištěna kontinuita s dosud platným ÚPmB. V případě, že naše námítka nebude v novém konceptu územního plánu města Brna zohledněna, jsme odhodláni se, ač neradi, bránit soudní cestou.

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

V *BRNE* dne *3.3.2011*

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

Pořadové č. námítky	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Datum: - 9 - 03 - 2011	

N 1418

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

C.I. MMB 0101200

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajícího námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	Chalva Brno - Záběhluv

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	Brno - Záběhluv
Katastrální území	Záběhluv
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplnující popis lokality)	Záběhluv 1262e 2558/1 2558/2
Obsah námítky	Námítka ke zřízení vodovodu připojky  Žádám o vybudování připojky vodovodu do obytové oblasti Brno - Záběhluv, Pod kopcem 92 <sup>e</sup> k pozemku 2558/1, 2558/2. Nepreferuji žádnou variantu.

**IV. Grafická příloha k námítce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy** - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu** nepreferuji žádnou variantu  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 7.3.2011  
 [REDACTED]  
 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 1190

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 9 -03- 2011 110120J
Č.j. MMB:	.....
Příl.	.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]

Identifikace vlastněné nemovitosti: *prozemek (příloha LV 3x)*

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách *příloha č. 2 podání*  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část: *Brno - Černá Pole 610441*

Katastrální území: *465/14, 465/54, 465/59*

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality):

Obsah námítky: *Námítka se týká varianty UP č. 1, 2, 3. De textové části regulativu ploch komerčních vybavenosti - W budeme o doplnění formulace "velkoobchod" vždy na slovo maloobchod. Tedy nové formulace budou vždy ".... maloobchod a velkoobchod..."*

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

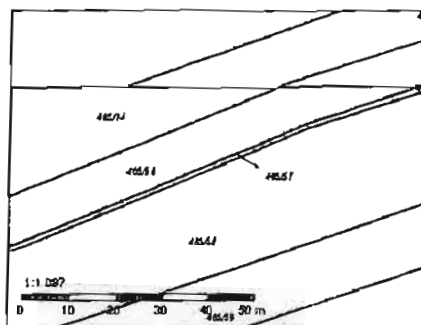
V *Brně* dne *9. 3. 2011* [redacted] .....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)



**Informace o parcele**

Parcelní číslo: 465/57  
 Výměra (m<sup>2</sup>): 111  
 Katastrální území: Čemá Pole 610771  
 Číslo LV: XXXXXXXXXX  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitosti  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Druh pozemku: orná půda



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Sousední parcely

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
		1/4
		3/12
		1/12
		4/12
		1/12

**Způsob ochrany nemovitosti**

Název zemědělský půdní fond
--------------------------------

**Seznam BPEJ**

BPEJ	Výměra
20710	111

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení.

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

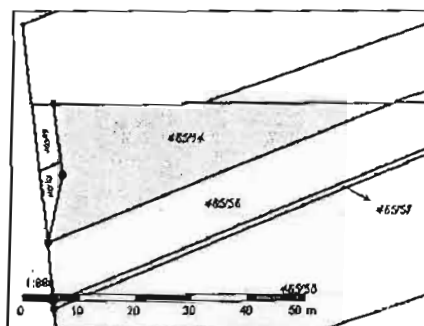
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 04.03.2011 09:12:51

**Informace o parcele**

Parcelní číslo: 465/14  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 723  
 Katastrální území: Černá Pole 610771  
 Číslo LV:   
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Druh pozemku: orná půda



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Sousední parcely

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
		1/4
		3/12
		1/12
		4/12
		1/12

**Způsob ochrany nemovitosti**

Název
zemědělský půdní fond

**Seznam BPEJ**

BPEJ	Výměra
20710	723

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení.

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

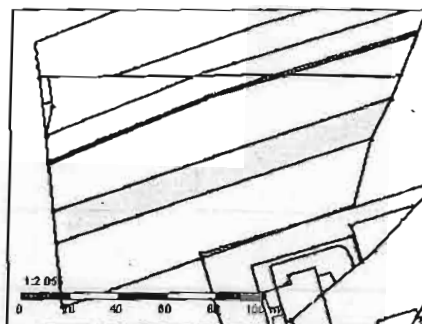
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 04.03.2011 09:12:51

**Informace o parcele**

Parcelní číslo: 465/59  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 1855  
 Katastrální území: Černá Pole 610771  
 Číslo LV: XXXXXXXXXX  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Druh pozemku: omá půda



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Sousední parcely

**Vlastníci, jiná oprávnění**

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
[Redacted Name and Address]		1/4
		3/12
		1/12
		4/12
		1/12

**Způsob ochrany nemovitosti**

Název
zemědělský půdní fond

**Seznam BPEJ**

BPEJ	Výměra
20700	555
20710	1300

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení.

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jižomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 04.03.2011 09:12:51



**Podpisový arch**

**Příloha k námitce ke konceptu ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

**ADRESA A IDENTIFIKACE VLASTNĚNÉ NEMOVITOSTI .....465/14, 465/57, 465/59**

titul	jméno	příjmení	rodné číslo	ADRESA -	PODPIS
-------	-------	----------	-------------	----------	--------





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 1658

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	N/.....
Poradové č. námítky	
Dobro dne: 10-03-2011	
Č.j. MMB:	0105205
Příl:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	K.Ú. BRNO - BYSTRC P.Č. 3165/1

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Uprášení obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - BYSTRC
Katastrální území	BYSTRC
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	3165/1 3165/2 3161/1 BYSTRC 516 HARKŮVKY

Obsah námítky	<p>NE SOUHLASÍM S VARIANTOU Č.I.,          TRVÁM NA ZACHOVÁNÍ INDIVIDUÁLNÍ          REKREAČNÍ OBLASTI.</p>
---------------	--

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 10.3.2011 [REDACTED]  
 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 1191

Pořadové č. námítky	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Datum jímání: 9-03-2011	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 0104204  
 Příl.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	pozemky (příloha LV 3x)

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořízení	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno - Černá Pole
Katastrální území	Černá Pole 610441
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	465/14, 465/54, 465/59
Obsah námítky	<p>Do textové části regulativu ploch komerčních vyhrazených - W žádáme o doplnění formulace „velkoobchod vždy a slovo maloobchod. Tedy nově formulace budou vždy...“ maloobchod a velkoobchod... a dle. V případě že nebude, vyhověno žádáme o přesun celé navrhované rozvojové plochy CP-3 do funkční plochy X/IV3</p> <p>Námítka pro var. II. Žádáme o přesun celé navrhované rozvojové plochy CP-3 do funkční plochy X/IV3.</p> <p>Námítka pro var. III. Žádáme o přesun celé navrhované rozvojové plochy CP-3 do funkční plochy X/IV3.</p>

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 9.3.2011

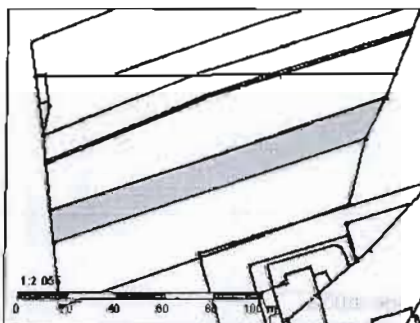
[redacted]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)



**Informace o parcele**

Parcelní číslo: 465/59  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 1855  
 Katastrální území: Čemá Pole 610771  
 Číslo LV:   
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Druh pozemku: orná půda



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Sousední parcely

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
		1/4
		3/12
		1/12
		4/12
		1/12

**Způsob ochrany nemovitosti**

Název
zemědělský půdní fond

**Seznam BPEJ**

BPEJ	Výměra
20700	555
20710	1300

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení.

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

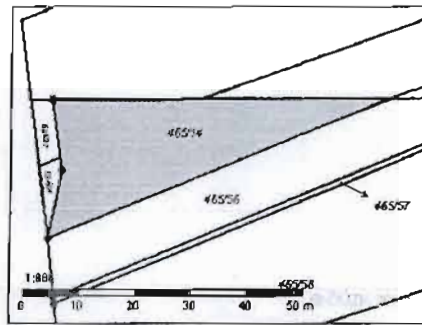
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Písečné Pole.

Platnost k 04.03.2011 09:12:51

**Informace o parcele**

Parcelní číslo: 465/14  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 723  
 Katastrální území: Černá Pole 610771  
 Číslo LV: XXXXXXXXXX  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitosti  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Druh pozemku: orná půda



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Sousední parcely

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
[Redacted]		1/4
		3/12
		1/12
		4/12
		1/12

**Způsob ochrany nemovitosti**

Název zemědělský půdní fond
--------------------------------

**Seznam BPEJ**

BPEJ	Výměra
20710	723

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení.

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

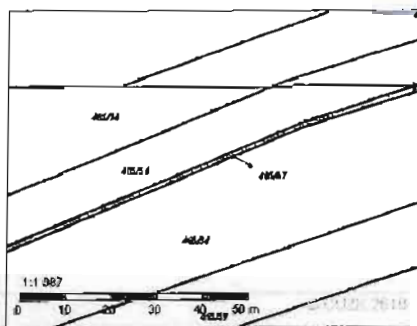
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 04.03.2011 09:12:51

**Informace o parcele**

Parcelní číslo: 465/57  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 111  
 Katastrální území: Čemá Pole 610771  
 Číslo LV:   
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Druh pozemku: orná půda



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Sousední parcely

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
		1/4
		3/12
		1/12
		4/12
		1/12

**Způsob ochrany nemovitosti**

Název
zemědělský půdní fond

**Seznam BPEJ**

BPEJ	Výměra
20710	111

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení.

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Blatná-město

Platnost k 04.03.2011 09:12:51



Podpisový arch

Příloha k námitce ke konceptu ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

ADRESA A IDENTIFIKACE VLASTNĚNÉ NEMOVITOSTI .....465/14, 465/57, 465/59

titul	jméno	příjmení	rodné číslo	ADRESA -	PODPIS
-------	-------	----------	-------------	----------	--------

--	--	--	--	--	--

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 00 Brno

N 1229

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 9 -03- 2011
Č.j. MMB: 0101213
Příl: .....

Věc: **NÁMITKA**  
ke konceptu územního plánu města Brna podaná Vlastníky pozemků Brno -  
Štýřice, lokalita Červený kopec

V návaznosti na zveřejnění konceptu Územního plánu města Brna uplatňujeme jako vlastníci níže uvedených dotčených pozemků námitku a

**s takto navrhovanou změnou NESOUHLASÍME**

Níže uvádíme naše odůvodnění.

Námitka se týká veřejně prospěšné stavby /VPS/ pod označením Pv-247/m Park Kamenná kolonie ve variantách II. a III., resp. Pv-228/m ve variantě I (v návrhu chybně nazváno Park u sportovišť Cacovice). Záměr předpokládá vybudování parku na soukromých pozemcích k.ú. Štýřice, parcelní čísla 1129/1; 1138; 1144; 1145; 1147; 1148; 1157; 1158 a nerespektuje studii zpracovanou pro Statutární město Brno, zpracovatel agp architekti, Antonínská 2; Palaščák, Gale. Uvedenou situaci dokumentují obrazové přílohy č.1, 2 a 3.

Návrh pravděpodobně vychází z nepřesných informací o dané lokalitě; dále uvádíme významné aspekty vystupující proti logice návrhu.

- V první řadě je uvažováno s využitím velké části soukromých pozemků, na kterých již nyní existují stavby, historicky od třicátých let minulého století.
- Uvažovaná VPS předpokládá logicky nemožné dělení těchto pozemků.
- Uvažovaná VPS se z velké části nachází v terénu dle BPEJ 20810, tj. **příkrý sráz**, při charakteru bonity půdy **spraše**. Předpokládáme, že budování „parku“ je zde díky těmto skutečnostem naprosto nevhodné, hodně nákladné a pro uživatele zcela jistě nebezpečné (sráz/skála má převýšení 25m na 4 metrech)
- Umístění VPS v takto složitých podmínkách je velmi zarážející již jen proto, že v nedaleké blízkosti oblasti existuje dostatek ploch pro oddych, cca 300 m je les, louka atd. které skýtají mnohem lepší možnosti pro realizaci podobného projektu, navíc na pozemcích města. Existuje-li tedy z urbanistického hlediska potřeba plochy pro oddych, potom je zde rozumná alternativa.
- Přístup k zamýšlené VPS bude mimořádně složitý, ne-li nemožný
- Z geometrického hlediska se jedná o poměrně dlouhé pozemky (100 – 150 m), kde díky stávajícím, již stabilizovaným stavbám, se dá spíše uvažovat o jejich rozšíření, či přístavbách.
- Záměr nerespektuje studii zpracovanou pro Statutární město Brno, zpracovatel agp architekti, Antonínská 2; Palaščák Gale, která řeší dopravní napojení diskutovaných pozemků z pohledu stavebních parcel. Krajinná zeleň je posunuta na úroveň skalního masivu.

- Přístupová komunikace Xd-533/m „Komunikace Nad Strží“ nerespektuje řešení ve studii navrhované dopravní infrastruktury, a to zejména s ohledem na obecné požadavky stoupání komunikace v terénu.
- V souladu se zmiňovanou studií naopak navrhujeme rozšíření rozvojového území Sty-4 (obrazová příloha č.4) do uvedené oblasti, tedy na pozemky k.ú. Štýřice, parcelní čísla 1129/1; 1138; 1144; 1145; 1147; 1148; 1157; 1158
- V souvislosti s rozvojovým územím Sty-4 navrhujeme dodržet charakter současné výstavby, tedy uvažovat pouze se stavbami rodinného charakteru, a to do maximální stavební výšky 10 m tj. B/d2, nikoliv však B/k3 (6- 16m), jak je uvedeno ve variantě III. Návrhu konceptu územního plánu. **S výstavbou ve smyslu B/k3 pak důrazně nesouhlasíme.**

**Závěrem bychom rádi ještě jednou vyjádřili nesouhlas s navrhovaným řešením ÚP této oblasti. Konstatujeme, že navrhovaná změna s sebou nese velkou řadu sporných bodů ekonomického, stavebně realizačního a bezpečnostního charakteru, které výrazně omezují šance na úspěšnou realizaci uvažovaného projektu (parku). S ohledem na tuto skutečnost považujeme zavedení předkupního práva na naše pozemky jako neuvážené a diskriminační, jelikož by znamenalo výrazné omezení soukromých vlastnických práv a znachodnocení pozemků, kde byly stavby historicky povoleny již ve třicátých letech minulého století. Pro podporu naší argumentace doporučujeme návštěvu diskutované oblasti, ze které vyplynou veškeré popisované skutečnosti.**

Za Vlastníky pozemků Brno, Červený kopec:

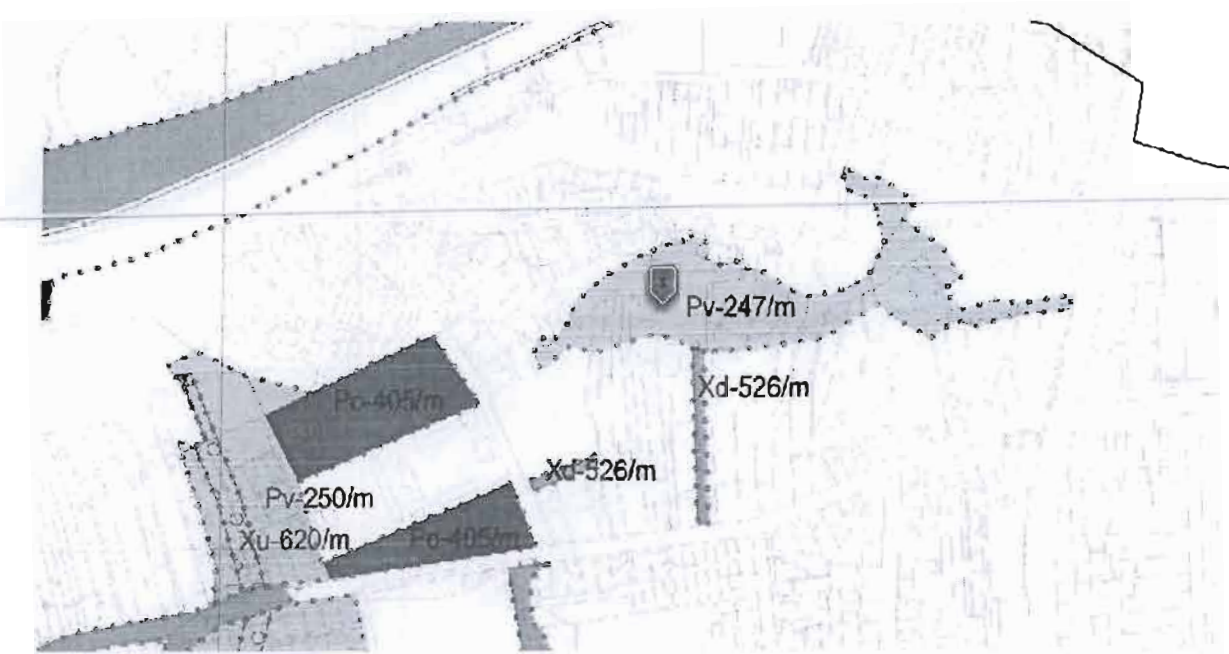


p.č. 1147; 1148

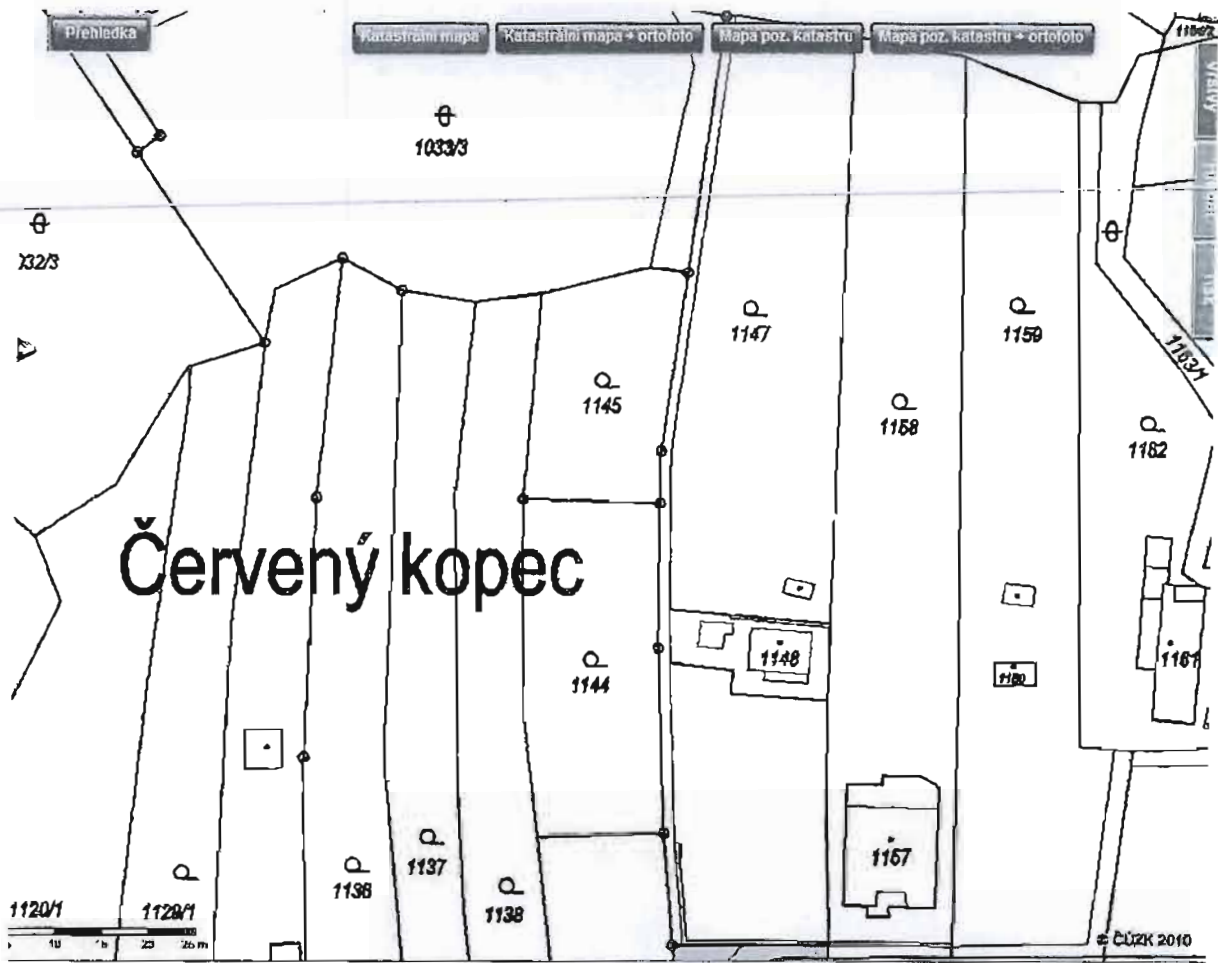
p.č. 1147; 1148

p.č. 1157; 1158

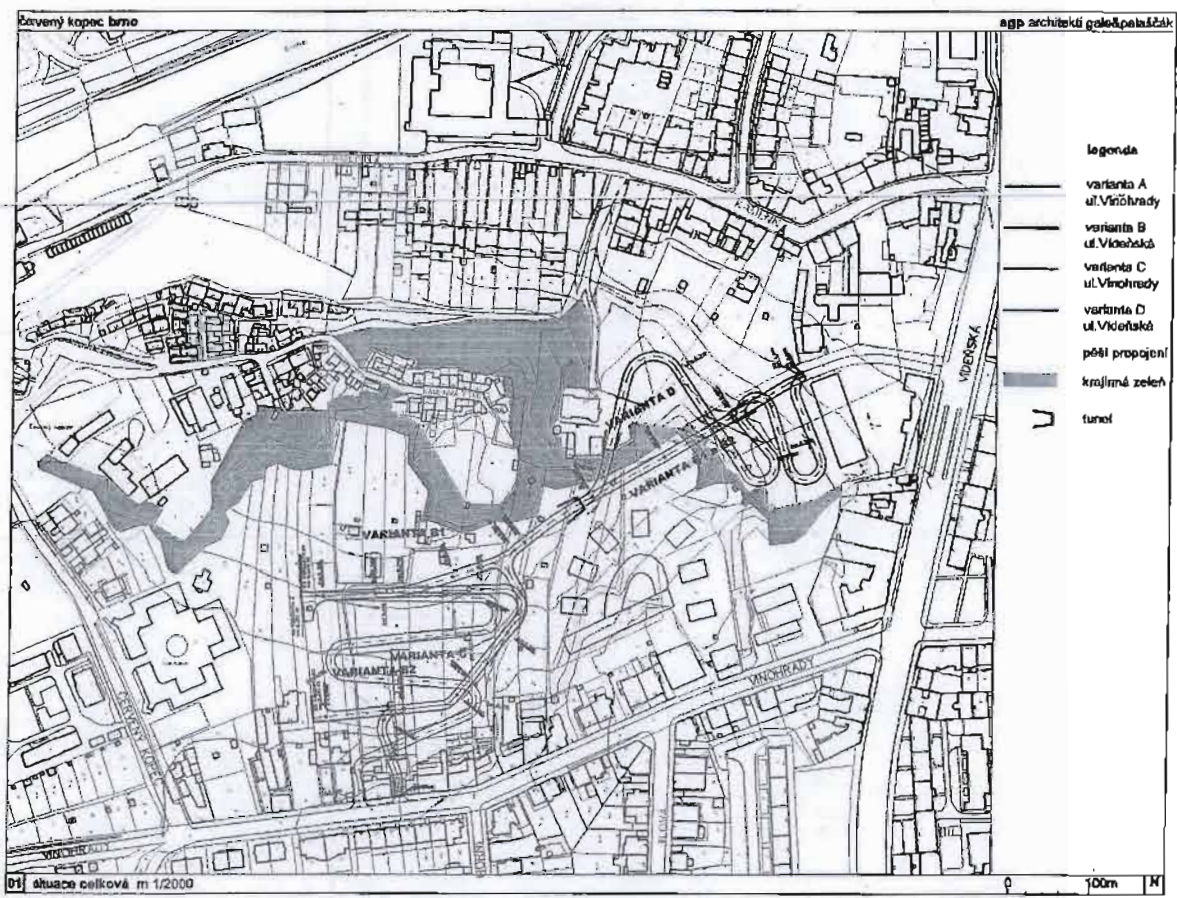




Návrh o umístění veřejně prospěšné stavby Pv-247/m, resp. vedení komunikace Xd-526/m



Dotčené pozemky k.ú. Štýřice



Náhled studie agp architekti





Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 9 -03- 2011

Č.j. MMB: 0101215

Příl: .....

W 1015

V Brně dne 5. března 2011

Podatel:

Jméno, příjmení -

Datum narození -

Bydliště -

Jméno, příjmení -

Datum narození -

Bydliště -

spolu)vlastník bytové jednotky č. 583 ..... v k.ú. Medlánky  
(spolu)vlastník pozemků par. č. .... v k.ú. Medlánky

## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VARIANTY 1, 2 i 3 území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný firmou ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever do Medlánek.

Další navrhovaná bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Polí je na úkor kvality bydlení obyvatel Medlánek. Došlo by tak k nenávratnému poškození charakteru Medlánek ve všech směrech jak z hlediska životního prostředí, kvality bydlení, narušení práva na užívání své nemovitosti a zároveň i snížení hodnoty nemovitosti.

Návrhy na silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce nejsou v souladu se zadáním nového ÚP, neboť není zachována rekreační oblast kolem Medláneckého letiště a silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území přírodního parku Baba, přírodní památky Medlánecké kopce a jiné oblasti, které se dostaly do územní ochrany.

A dále z návrhu vyplývá, že by mělo dojít ve všech variantách ke spojení ul. Purkyňovy na Hudcovu s vyústěním přímo u základní školy a tím k ještě tak zvýšenému počtu vozidel na ulici Hudcova.

S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## NESOUHLASÍM

S variantami navrhovanými firmou AchrDesing s.r.o z těchto důvodů:

1. Ve všech třech variantách je zvýšení průjezdu vozidel ulicí Hudcova, která je už dnes nejvíce zatíženou ulicí v Medláncích.

2. Ve všech třech variantách se počítá se silničním průtahem mezi ul. Purkyňovy a Hudcovy s vyústěním silnice přímo základní školy a tím i dalším nárůstem vozidel na ulici Hudcova. Nebere se zřetel ani na základní školu, mateřskou školu ani SOS vesničku, kde je zvýšený pohyb dětí. V současné době je velmi obtížně vůbec přejít v době ranní a odpolední špičky silnici na ulici Hudcova pro velký provoz.

3. Zhoršení statické situace na ulici Hudcova –tzv. Prumperk. Statika vinou zvýšené dopravy byla již dříve narušena, poté výstavbou opěrných zdí byla tato situace vyřešena. Nyní máme důvodné obavy, že narušení statiky se bude zvýšenou zátěží opakovat.

4. Zhoršení rozptylových podmínek v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Z důvodu inženýrských sítí ani nelze na ulici Hudcova-Prumperk snížit tuto zátěž výsadbou přírodní zeleně.

5. Překročení hygienických limitů hlučnosti. Vzhledem k naměřené hodnotě v roce 2009, která byla 53,5 dB jsou oprávněné obavy o zvýšení těchto hodnot. Toto měření bylo v době, kdy nebyly ještě zkolaudovány další stovky bytů a hluková zátěž tak mezitím vzrostla.

6. Nesouhlasíme s plánovanou výstavbou dalších tisíců bytů mezi Medlánci a Ivanovicemi. Medlánecké okolí patří vždy k nejvíce vyhledávaným lokalitám pro mnoho lidí pro krásnou přírodu a klid. Silničními průtahy by tak došlo k nenávratnému poškození této rekreační oblasti.

Naši povinností je tyto přírodní hodnoty podporovat a ne je narušovat. Je to v zájmu všech obyvatel nejen Medlánek, ale i obyvatel celého Brna.

Za maximální zohlednění našich námitek předem děkujeme

S pozdravem

Podpis: 

Podpis: 



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.03.2011 11:28:46

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: [redacted]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

[redacted] 19/24

[redacted] 5/24

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	------------	--------------	----------------	----------------

583

265 zastavěná plocha a nádvoří

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Medlánky, č.p. 73

bydlení

583

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno bytu

[redacted] Z-9289/2006-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V 3-5911/1997 ze dne 19.9.1997, právní účinky vkladu vznikly dne 13.10.1997 (pol.VZ 26/1998)

[redacted] Z-9289/2006-702

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 165/1987 - darovací ze dne 4.8.1987, čj.5 RI 165/87

[redacted] POLVZ-200/1987 Z-2000200/1987-702

Pro [redacted]

o Rozhodnutí o dědictví D 613/1991 St.not ze dne 14.2.1992, čj.5 D 613/91 právní moc dne 10.3.1992.

Pro [redacted]

o Darovací smlouva V12 5911/1997 ze dne 19.9.1997, právní účinky vkladu vznikly dnem 13.10.1997

[redacted] POLVZ-26/1998 Z-2000200/1998-702

Pro: [redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1354

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje N/.....
Došlo dne:	- 9 - 03 - 2011
Číslo MMR	010/219
Příl.	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajícího námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	FINTIME, s.r.o.			
Adresa / sídlo	Kalvodova 931/27a			
Identifikace vlastněné nemovitosti	1347/1 ; 1347/3 ; 1347/6			
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input checked="" type="checkbox"/>	ano	<input type="checkbox"/>	ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	Brno - Bohušovice
Katastrální území	Bohušovice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	viz Příloha
Obsah námítky	viz Příloha

### IV. Grafická příloha

k námítce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

- preference žádná!  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 2.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1355

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Pořadové č. námítky	Odbor územního plánování a rozvoje N/.....
	Došlo dne: - 9 -03- 2011
	Č.j. MMB: 1101222
Příl:.....	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	1341; 1342; 1343/1; 1343/2; 1344; 1345; 1347/3; 1347/6; 1347/10; 1347/1
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	Brno - Bohunice
Katastrální území	Bohunice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplnující popis lokality)	viz Příloha
Obsah námítky	viz Příloha

IV. Grafická příloha k námítce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu - preference žádná		
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta	<input type="checkbox"/> III. varianta

v. Brno dne 2.3.2011	
	podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



Manželé

a

FINTIME, s.r.o.,

sídlo Kalvodova 931/27a, Brno - Stránice

zastoupená jednatelem

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 BRNO

V Brně dne 2. března 2011

**Námítka ke konceptu Územního plánu města Brna ve vztahu k pozemkům p.č. 1341; 1342; 1343/1; 1343/2; 1344; 1345, 1347/10, 1347/1; 1347/3 a 1347/6 a stavbám na nich stojících, nacházejících se v k.ú. Bohunice**

Vážení,

my, manželé [redacted] jako vlastníci parcel č. 1341; 1342; 1343/1; 1343/2; 1344; 1345 a 1347/10 - vše katastrální území Bohunice a společnost FINTIME, s.r.o., jednající Ing. Jiřím Hudečkem, jako vlastníci parcel - 1347/1; 1347/3 a 1347/6 - vše katastrální území Bohunice vznášíme

námítky

ke konceptu Územního plánu města Brna týkající se veškerých výše uvedených nemovitostí. Náš nesouhlas směřuje především k navrhované funkční ploše V/v/3, navrhovanému tvaru zastavitelného území, tak jak je uvedeno ve variantě I konceptu Územního plánu města Brna. Taktéž nesouhlasíme ani s navrhovanou funkční plochou V/a/3 a jejím tvarem, jak je uvedeno ve variantách II. a III konceptu Územního plánu města Brna

Pravděpodobně při přípravě konceptu nového územního plánu zpracovatelem v důsledku agregace funkčních ploch došlo k sjednocení funkčních ploch na V/x/x a to v lokalitě vymezené severně od ulice Studentská směrem k ulici Netroufalky a dále.

Zejména byla v konceptu Územního plánu města Brna navržena na dotčených pozemcích ve všech variantách změna ploch čistého bydlení, byť se historicky jednalo vždy o území určené k bydlení a vzhledem k jeho poloze tomu lze předpokládat i do budoucna.

Na sousedních parcelách ve vlastnictví společnosti CD XXI, a.s. je již vydáno stavební povolení na "Stavbu I., která je tvořena objekty pro bydlení B a C" dále je vydáno územní rozhodnutí na "Stavbu II., která je tvořena souborem objektů bytových domů SO 302 - 303". Navrhovaná funkční plocha ve variantách I.-III. je tak již nyní objektivně překonána a je tedy zřejmé, že navrhovaná funkční plocha V// nebude odpovídat realitě, jelikož tyto plochy budou plochami čistého bydlení.

Požadujeme proto, aby plochy manželů Kučerových a Fintime, s.r.o. měly stejné funkční vymezení, jako plochy CDXXI, tedy, aby byly v novém územním plánu definovány jako plochy čistého bydlení a to v navrženém tvaru na dotčených pozemcích, jak vyplývá z přílohy - plánu k námítce. V budoucnu uvažujeme o realizaci bytového domu citlivě osazeného do terénu bývalého hliníku se zřetelem na maximální respektování stávající i plánované výstavby, což není v kolizi s plánovanou výstavbou CD XXI, a.s.

S ohledem na to, že na předmětných parcelách je ve všech třech variantách připravovaného územního plánu s výstavbou počítáno, avšak ve funkčních plochách veřejné vybavenosti, tak náš návrh není v rozporu s návrhem zpracovatele toto území zastávat. Požadujeme, aby byli mimo změny funkční plochy - na čisté bydlení, změněn tvar zastavitelného území, jak je zřejmé z příloženého plánu zachycující dotčení pozemky i tvar tohoto území. Nami navrhovaný tvar zastavitelného území vychází z detailní znalosti území jako vlastníků dotčených pozemků a umožňuje rozumné využití parcel. Současně respektuje zelené horizonty, dramaticky svažitý tvar pozemku bývalé těžební jámy a navíc daleko lépe a citlivěji zpřístupňuje území pro pěší a žádoucím způsobem posouvá, na rozdíl od variant I., II i III., zástavbu dále od lesa. Přechod mezi lesem a zástavbou je zřetelně celistvý, propustný pro pěší i cyklisty a navíc veřejně přístupný.

Jsme též rozhodně proti předdefinování přilehlých funkčních ploch na les, tak jak je navrženo ve variantě II. a III. připravovaného Územního plánu města Brna, jelikož stavební využití parcel, jakkoliv jsou i v připravovaném územním plánu plochy navrženy z velké části jako stavební, je s ohledem na ochranné pásmo lesa, v podstatě nemožné. Koncept Územního plánu města Brna ve variantách I a II totiž nebere v úvahu polohu a tvar pozemků, které jsou pozemky obklopujícími pozemky navrženy i patřící do plochy bydlení.

Proto navrhuje, aby pozemky p.č. 1343/1; 1343/2; 1344,; 1347/10, 1347/1; 1347/3 a 1347/6, pokud jejich část není zahrnuta do návrhu na plochu čistého bydlení, byly v připravovaném územním plánu funkčně zahrnuty jako plocha krajinné zeleně. Nenamítáme nic proti tomu, aby zbývající část parcely č. 1345 byla v souladu s návrhem územního plánu funkčně vymezena jako plocha veřejné vybavenosti, tak jak navrhuje zpracovatel.

S ohledem na polyfunkčnost kampusu jsme přesvědčeni, že tato lokalita je daleko vhodnější pro bydlení, než pro veřejnou vybavenost námi navrhovaný tvar zastavitelného území umožní daleko lepší využití daného území.

Pevně věříme tomu, že naše námítka bude odborně posouzena a kladně vyřízena.

[Redacted signature]

[Redacted name]

[Redacted signature]

[Redacted name]

[Redacted signature]

Fintime, sro,

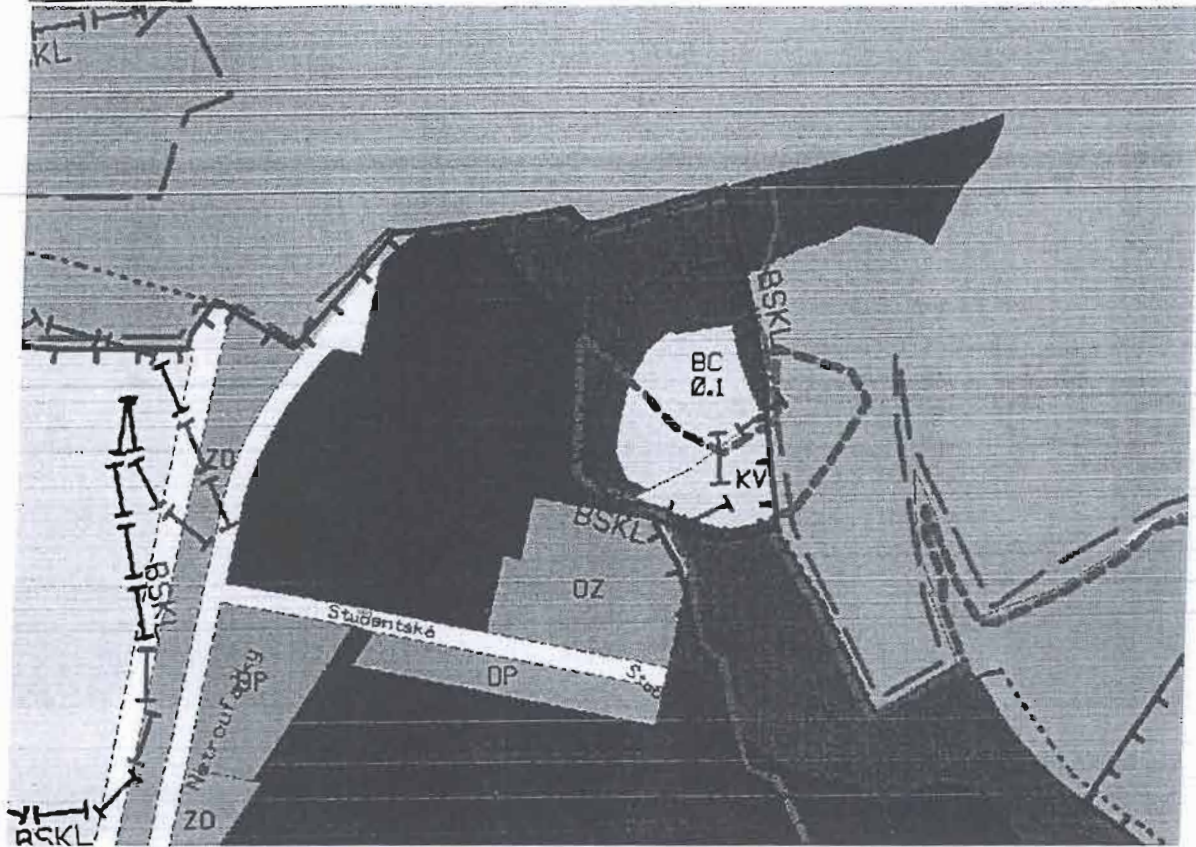
zast. [Redacted name]



Přílohy: Výpis z Obch. rejstříku spol. FINTIME, sro

Grafické přílohy - Současný stav; Varianta I. připravovaného Územního plánu;  
Varianta II. a III. připravovaného Územního plánu; V námitce předkladateli navrhovaná varianta

Současný stav

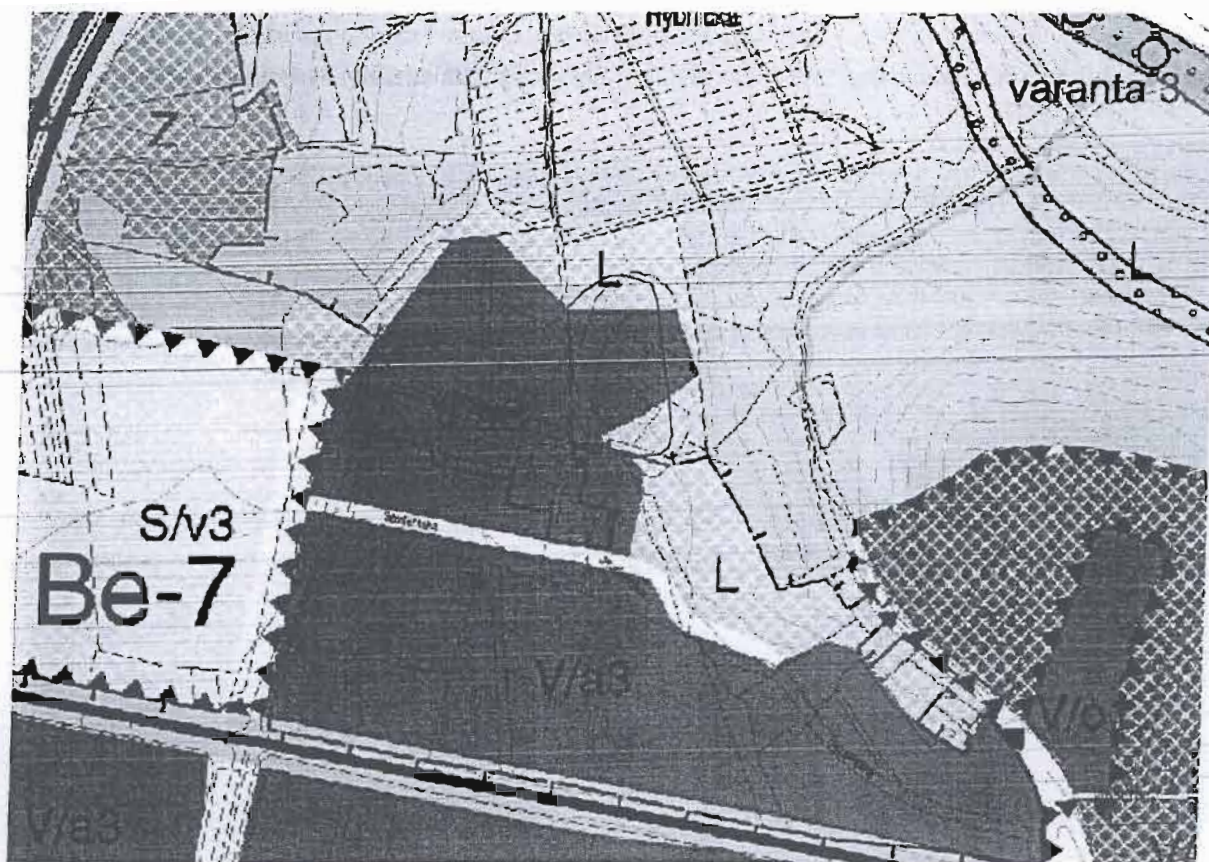


Varianta I. připravovaného Územního plánu

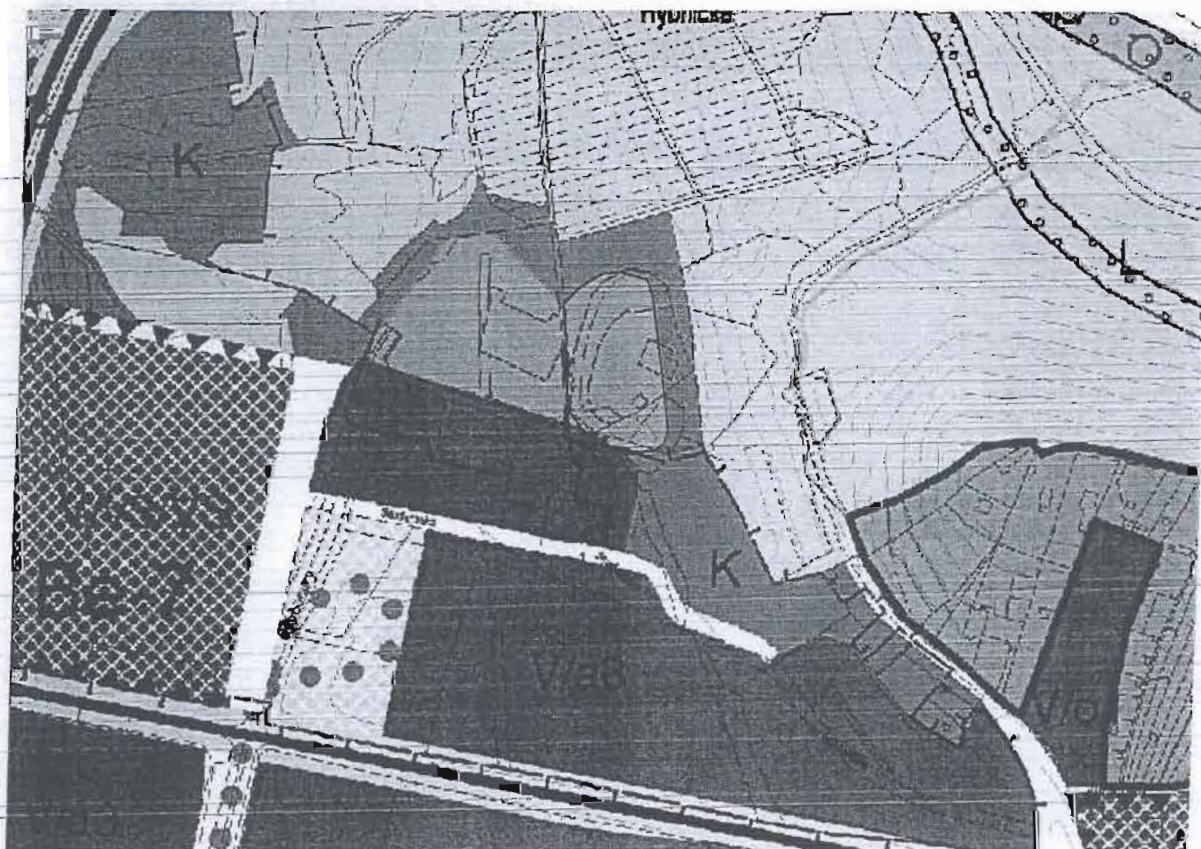




Varianta II. a III. připravovaného Územního plánu



V námitce předkladateli navrhovaná varianta



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67  
Brno

N 1296

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 9 -03- 2011
Č.j. MMB:	0101226
Pril:	

V Brně dne 7. března 2011

**Věc: Námitka proti konceptu Územního plánu města Brna**

**Lokalita: MČ Bosonohy, oblast mezi ulicemi Achtešky a Chironova, kat. území Bosonohy**

**Jsem vlastníkem pozemků: par. č. 2135/1, 2135/2, 2137, 2140/1, 2140/2**

Dle sdělení uvedeného ve Vašem dopisu ze dne 24. 2. 2004, zn. OÚPR/07226/04, je plocha pozemku par. č. 2137 stabilizovanou plochou bydlení čistého – BC.


Nyní, po prostudování navrhovaného konceptu nového ÚP města Brna jsem zjistil, že ani v jedné ze tří navrhovaných variant nového ÚP není patrné, že tato výše uvedená plocha je stabilizovanou plochou čistého bydlení - BC a to přesto, že jste tento pozemek na základě zjištění uvedených ve výše uvedeném dopise sami uznali jako plochu čistého bydlení a navíc se na tomto pozemku nachází objekt bydlení č.p. 423.

Vzhledem k výše uvedenému Vás žádám, aby v novém konceptu územního plánu byla plocha pozemku par. č. 2137 vyznačena jako plocha čistého bydlení – BC.

Dále si Vás dovoluji požádat, aby s ohledem na skutečnost, že v dané lokalitě dojde na většině pozemků, nacházejících se v bezprostřední blízkosti výše uvedených pozemků, které mám ve svém vlastnictví, ke změně jejich využití na plochy čistého bydlení, byly i ostatní výše uvedené pozemky v mém vlastnictví (par. č. 2135/1, 2135/2, 2140/1, 2140/2) v rámci nového územního plánu vyznačeny jako plochy čistého bydlení - BC.

Děkuji předem za kladné vyřízení mých žádostí.

S pozdravem







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 1154/11

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Pořadové č. námítky
Došlo dne. - 9 - 03 - 2011
Č.j. MMB: 0101231
Příl.:

<b>NÁMITKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
<i>podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění</i>	
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	Parcela č. 2186 / 125
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.</span>	
Městská část	BRNO - SLATINA
Katastrální území	SLATINA
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	parcela č. 2186 / 125
Obsah námítky	Nesouhlas s návrhem koncepcí ÚP města Brna, s návrhovou výškovou čarou SL-5 a komunikačním rozjezdem přes ulici Šibovka - rozthovské ve variantě I, II, III.  - viz. příloha
<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona</b>	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	
<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta	
V <i>Bleř</i> dne <i>9.3.2011</i>	
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti	
Vyplněný formulář zašlete <b>nejpozději do 10.3.2011</b> na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz veřejná vyhláška)	



V Brně dne 9.3.2011

**Magistrát města Brna**  
Dominikánské nám. 196  
601 67 Brno

---

## N á m i t k y

k návrhu konceptu územního plánu města Brna, výstavbou ozn. Sla-5 a komunikačním napojením přes ulici Šikova, varianta I.II.III.

Nesouhlasíme s návrhem konceptu ÚP města Brna, s navrhovanou výstavbou ozn. Sla-5 a komunikačním napojením přes ulici ŠIKOVA (navrhováno ve variantě I.II.III.).

Na základě prostudování výše uvedeného konceptu územního plánu města Brna, který byl vyhotoven ve třech variantách, vznášíme námitku a nesouhlasíme ani s jednou ze tří variant z následujících důvodů:

V žádném případě nesouhlasíme s vybudováním komunikace, která by se napojovala z ul. Šlapanická a křížovala by ulici Šikovou a pokračovala by až k ulici Řípská. V tomto případě by došlo k vyvlastnění soukromých pozemků občanů. Nedaleko se totiž nachází obecní cesta, která je rozoraná a dala by se využít jako komunikace bez zbytečného vyvlastňování soukromého majetku občanů. Pro lepší orientaci, přikládáme náčrt varianty č. III, která zobrazuje městskou část Brno-Slatina. Zde jsou vyznačeny parcely pod Vaší pracovním číslem Ps-062/m, kde se nachází již zmíněná obecní cesta – vyznačeno barevně. Tato obecní cesta by se dala využít u všech tří variant.

V žádném případě nesouhlasíme se žádnou z navrhovaných variant, neboť každá z nich nás krátí na našich právech. Jak jsme výše uvedli, lze toto vyřešit bez zbytečného vyvlastňování soukromých parcel a ke spokojenosti obyvatelů Brno-Slatina.

Propojení ulice Šikova s nově navrhovanou komunikací a tudíž rozšíření ul. Šikova na dvouproudou vč. chodníků nedává smysl z důvodu, že navazuje na ul. Za Kostelem, která je jednosměrná, úzká a bez chodníku. Pro rozšíření této komunikace by hrozilo další vyvlastnění soukromých pozemků mnoha majitelům.

Lepší než budovat další nesmyslné komunikace, by se měly zkvalitnit již existující nezpevněné komunikace, jako je např. cesta navazující na ul. Za Kostelem spojující ulici Řípskou. Jedná se o nezpevněnou a neosvětlenou cestu, u které jsou postavené a řádně zkolaudované domy. Příjezd pro majitele těchto domů je značně ztížen a samozřejmě i pro záchranou službu a ostatní veřejné složky.

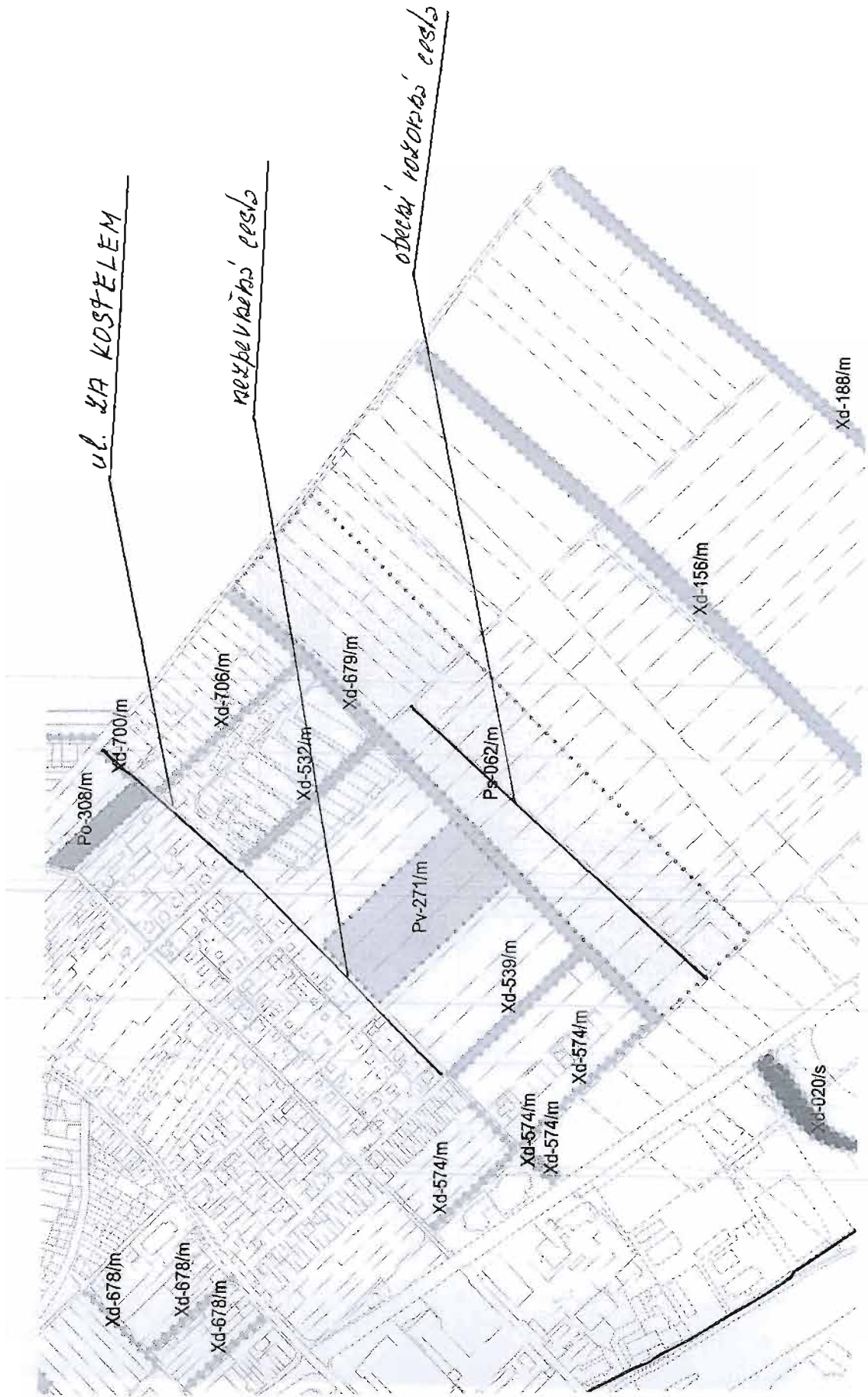
Dále bychom chtěli upozornit na nebezpečnost již stávajících komunikací, především na ul. Šlapanická. Na této ulici nejsou vybudované chodníky ani osvětlení a děti, které každý dne dochází do školy jsou zde vystaveny velkému hazardu.

Studie by měla v každém případě řešit situaci bydlení místních občanů a tudíž odpovídat evropskému standardu. Především by mělo jít o zkvalitnění bydlení lidí v souladu se životním prostředím a ne o prospěch developerských firem.

Nedílnou součástí je příloha č. 1 – náčrt s barevným vyznačením

V Brně dne 9.3.2011





ul. ZA KOSTELEM

NEKBEVAKAHO' EPSH'

OBRAKI KOKOPHO' EPSH'

Po-308/m

Xd-700/m

Xd-706/m

Xd-532/m

Xd-679/m

Pv-271/m

Ps-062/m

Xd-156/m

Xd-188/m

Xd-539/m

Xd-574/m

Xd-574/m

Xd-574/m

Xd-574/m

Xd-020/S

Xd-678/m

Xd-678/m

Xd-678/m



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 9 -03- 2011
Č.j. MMB:	0101236
Příl.:	

V Brně dne 9.3.2011

**Magistrát města Brna**  
 Dominikánské nám. 196  
 601 67 Brno

## N á m i t k y

Občanů bydlících v Brně-Slatina a členů občanského sdružení Šikova ulice ve Slatině, o.s., k návrhu konceptu územního plánu města Brna, ulice Šikova, varianta I.II.III.

Nesouhlasíme s návrhem konceptu ÚP města Brna, s navrhovanou výstavbou ozn. Sla-5 a komunikačním napojením přes ulici ŠIKOVA (navrhováno ve variantě I.II.III.).

Pozemek pro navrhovanou komunikaci je v celkové šířce cca 6m, což je pro komunikaci, event. souběžný chodník, šířka zcela nedostatečná. Ve variantě je komunikace navrhována jako dvousměrná, k tomu však není žádný důvod, neboť z jedné strany jsou rodinné domky, ke kterým by z komunikace jednosměrné bylo dostatečný přístup, z druhé strany jsou objekty firmy Bomaso, s.r.o., kdy objekty a pozemek jsou oploceny a z této strany není k objektům přístup. V současné době je předmětná ulice, ulicí "slepou" a je zde ÚP schválená plocha pro bydlení. Lze samozřejmě souhlasit s tím, aby komunikace byla na náklady města opravena, ale to až po vybudování inženýrských sítí (kanalizace a vodovod), neboť z důvodu výstavby bude komunikace rozkopána.

V blízkosti předpokládané výstavby zde bylo zkolaudováno 6 RD, výstavba dvou RD probíhá v současné době a další stavebník o výstavbu RD nyní žádá. Vlastníci stavebních parcel si na vlastní náklady vybudovali inženýrské sítě (elektrinu a plyn). Za účelem vybudování kanalizace a vody bylo založeno občanské sdružení. Výstavbu těchto sítí budou hradit z vlastních finančních prostředků a v současné době MMB, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, vydal stavební povolení na prodloužení vodovodu pro veřejnou potřebu a prodloužení splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu na ul. Šikova. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 11.2.2011.

Máme za to, že navrhovanou výstavbou komunikace a zprůjezdněním ulice Šikova dojde k podstatnému omezení kvality bydlení, zvýšeným pohybem vozidel a tím i ke zvýšení hlučnosti a prašnosti.

Dalším aspektem je, že několika majitelům zahrádek budou záměrem zcela pozemky znehodnoceny a tudíž nesouhlasíme s vybudováním komunikace, která by se napojovala z ul. Šlapanická a křižovala by ulici Šikovou a pokračovala by až k ulici Řípská. V tomto případě by došlo k vyvlastnění soukromých pozemků občanů. Nedaleko se totiž nachází obecní cesta, která je rozoraná a dala by se využít jako komunikace bez zbytečného vyvlastňování soukromého majetku občanů.

Z výše uvedeného, nesouhlasíme se žádnou z navrhovaných variant, neboť každá z nich krátí majitele pozemků na jejich právech. Jak jsme již uvedli, lze toto vyřešit bez zbytečného vyvlastňování soukromých parcel a ke spokojenosti obyvatelů Brno-Slatina.

Volné investice se dají v oblasti Slatiny použít daleko užitečněji a efektivněji, neboť cesta, navazující na ulici Za Kostelem a spojující ulici Řípskou, je nezpevněná polní cesta, po které se těžko dostávají ke svým nově postaveným domům obyvatelé Slatiny, finanční prostředky by se tedy daly použít na vybudování komunikace chodníku a osvětlení. Kromě těchto skutečností je v návrhu vedena část území jako oblast pro sportovní využití, přístupová komunikace by se dala řešit tím, že v území, které je rozoráno a využíváno jako pole, je vedena v KN jako cesta ve vlastnictví města. Tuto by bylo možno využít k přístupu na pozemky.

Ulice Šikova je v jarních či letních měsících, večer či o víkendů i velmi využívána k procházkám maminek s dětmi, kočárky, psy apod. a to opravdu v nemalé míře.

Dále jsou tyto dvě ulice i využívány pro pěší z ulice Šlapanická, kde obec nemá peníze ani na vybudování úzkého chodníčku a lidé i děti zde chodí po neskutečně frekventované ulici, než do této klidové části zabočí.

I toto je jeden z hlavních důvodů k tomu, aby oblast Šikova, Za Kostelem a podobně byla zachována. Je to v zájmu nejen obyvatel Slatiny, ale i dalších občanů, kteří ji využívají.

Proti tomuto plánu jsou bez výjimek všichni vlastníci jak pozemků, tak již postavených rodinných domů a jsou připraveni se bránit všemi dostupnými prostředky.




Žádáme tímto o pečlivé zvážení plánovaného záměru a bezprostředně o jeho zrušení. Jsme ochotni se v této lokalitě případně i sejít a objasnit tyto důvody osobně.

V Brně dne 9.3.2011

# MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

601 67 BRNO, Kounicova 67

## Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Oddělení státní správy vodního hospodářství Vodoprávní úřad

Váš dopis ze dne: 10. 11. 2010  
Naše č.j.: MMB/0002561/2011  
Spis. zn.: OVLHZ/MMB/0418312/2010  
Oprávněná úřední osoba:   
Telefon:   
e-mail:   
Brno 5. ledna 2011

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen Odbor VLHZ MMB), jako příslušný vodoprávní úřad, podle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), a ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a jako příslušný speciální stavební úřad, podle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),

účastníkově řízení (podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu), kterým je:  
**Sdružení Šikova ulice ve Slatině, o.s., Krejčího 49, 627 00 Brno, IČ 22867058, zastoupená společností DSK plan, spol. s r.o., Staňkova 41, 612 00 Brno,**

I. **v y d á v á**

podle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona a ust. § 115 stavebního zákona,

### stavební povolení

na stavbu vodních děl:

- 1) SO 01 – Prodloužení vodovodu pro veřejnou potřebu, ul. Šikova, na pozemcích p. č. 2148 a 2161, k.ú. Slatina, ve městě Brně, okrese Brno - město, kraji Jihomoravském,
- 2) SO 02 - Prodloužení splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, ul. Šikova, na pozemcích p. č. 2148 a 2161, k.ú. Slatina, ve městě Brně, okrese Brno - město, kraji Jihomoravském,



Toto rozhodnutí nabylo  
právní moci dne 10. 1. 2011  
V Brně dne 10. 1. 2011



Občané bydlící v Brně-Slatina a členové občanského sdružení Šikova ulice ve Slatině, o.s. kteří svým podpisem podporují – nesouhlas s návrhem konceptu územního plánu Města Brna (výstavba označená Sla-5 s komunikačním napojením přes ulici Šikova, ve variantě I.,II.,III), se s obsahem před podpisem řádně seznámili:

Jméno a příjmení:

bytem:

podpis:

Jméno a příjmení:

bytem:

podpis:

20. ....

21. ....

22. ....

23. ....

24. ....

25. ....

26. ....

27. ....

28. ....

29. ....

30. ....

31. ....

32. ....

33. ....

34. ....

35. ....


36. ....

37. ....

38. ....

39. ....

40. ....



Jméno a příjmení:

bytem:

podpis:

41

...

42

...

43

....

44

....

45

....

46

....

47

....

48.

....

49.

....

50.

....

51.

....

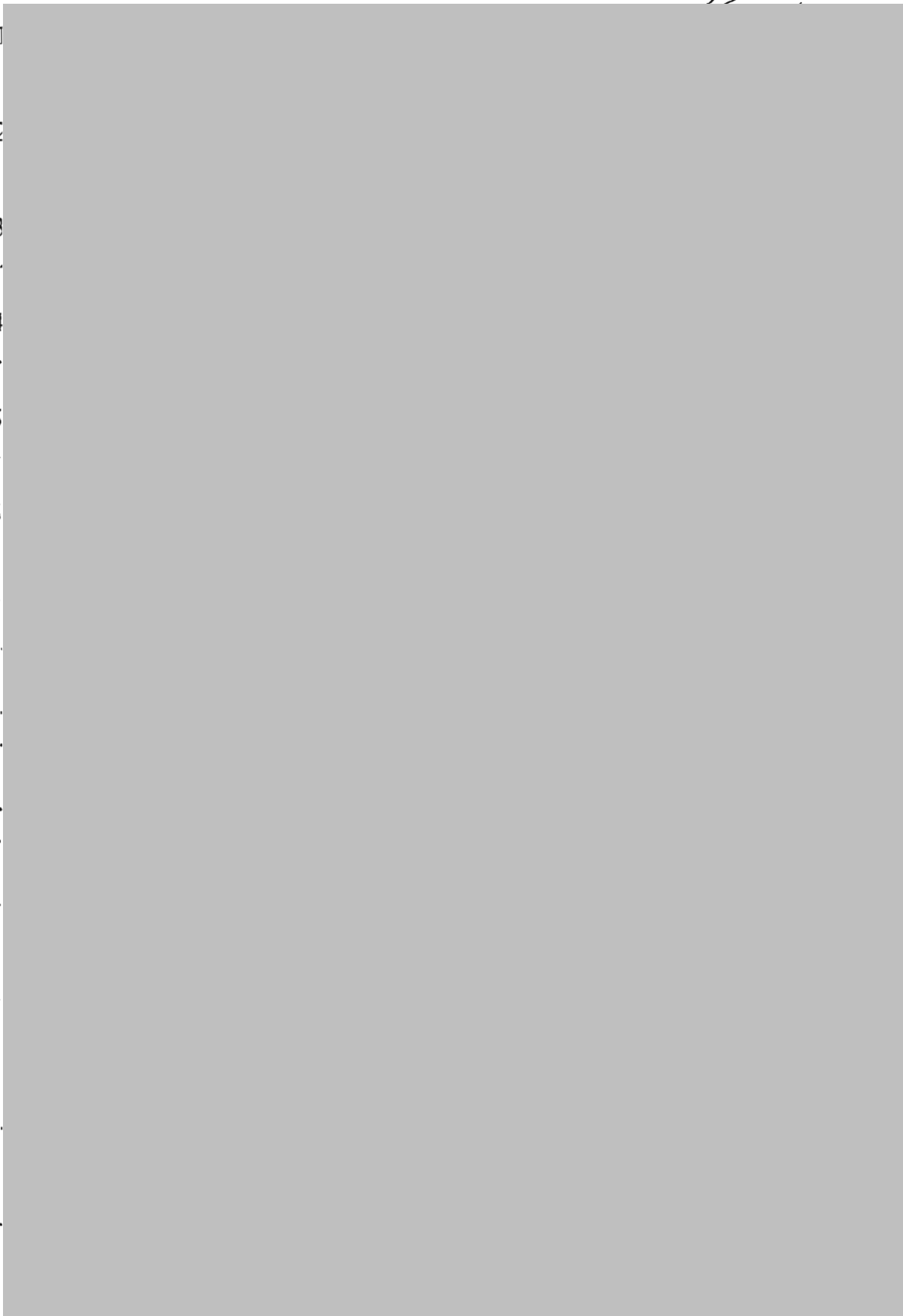
52.

.....

53.

.....

54.





Jméno a příjmení:

bytem:

podpis:

55.

.....

56.

.....

57.

.....

58.

.....

59.

.....

60.

.....

61.

.....

62.

.....

63.

.....

64.

.....

65.

.....

66.

.....

67.

.....

68.

.....



Jméno a příjmení:

bytem:

podpis:

69

...

70

...

71

.....

72

.....

73

.....

74

.....

75.

.....

76.

.....

77.

.....

78.

.....

79.

.....

80.

.....

81.

.....

82.

.....



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1295

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	Poradové č. námítky N 1295
Dušlo dne: - 9 - 03 - 2011 0101240	
Č.j. MMB:.....	
Příl.:.....	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOSONOVY

Katastrální území

BRNO 049

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Č. P. 424 BOSONOVSKÉ NÁM. 38

Obsah námítky

NEODHLAŠUJÍM V KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU,  
KTERÝM JE VOTĚN MŮJ POZEMEK A OPRAKOVANÉ  
ŽÁDAM O ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU. JEDNA SE  
O PLÁNOVANOU MÍSTNÍ KOMUNIKACI

### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNĚ dne 4.3.2011

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1294

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 9 -03- 2011

Č.j. MMB: 040424J  
Přil.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

RODINNÝ DŮM, DVŮR, ZAHRADA

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOŠOVÁ

Katastrální území

BOŠOVÁ

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

421, 422, 423

Obsah námítky

NEsouhlasíme s konceptem územního plánu a urbanistickou studií, kterými jsou dotčeny naše pozemky p.č. 421, 422, 423, které jsou v našem vlastnictví. Jedná se o upláňovanou místní komunikaci v zastavbě rodinných rod. domů. OPAKOVANĚ MÁŠ TÍHLO ŽADAT O PŘEHODNOCENÍ URBAN. STUDIE A VĚDĚME, JE SE POKAŽE MŮŽE JINĚ VYHODNĚ DEJEVI.

### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

ZPŮNA

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v BRNĚ dne 03.03.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



(



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

Došlo dne: - 9 - 03 - 2011

0101245

Pořadové č. námítky

N/.....

N 1449

Čj. MMB  
Příl:

**NÁMITKA**

**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	R. P. FARNOST U KOSTELA SV. VÁCLAVA BRNO - OBRÁNY
Adresa / sídlo	FRYČAJOVA 16 BRNO - OBRÁNY PSČ = 614 00
Identifikace vlastněné nemovitosti	P.Č. 1350, K.Ú - OBRÁNY VÝMĚRA 1833 m <sup>2</sup> - OSTATNÍ PLOCHA
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> (ne)

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**

I.  II.  III.

Městská část	BRNO - OBRÁNY
Katastrální území	OBRÁNY
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	P.Č. 1350, VÝMĚRA 1833 m <sup>2</sup> - OSTATNÍ PLOCHA UL. FRYČAJOVA - PROLUKA PŘETI HASIČSKÉ ZBRÁNĚ
Obsah námítky	Z NAVRŽENÉ PLOCHY LESNÍ ŽÁDÁME O ZMĚNU NA PLOCHU BYDLENÍ.  DŮVOD = STÁVAJÍCÍ OSTATNÍ PLOCHA - BYVALÝ VYMÍSTĚNÝ HRBITOV - URČENÝ MÁJ BYTNOM RADI VYUŽÍLI K ZASTAVBĚ PRO BYDLENÍ.  ROZETEK SE NACHÁZÍ V PROLUCE MEZI RADOVOU ZASTAVBOU. STÁVAJÍCÍ PLOCHA Z BĚŽNĚ SE NACHÁZÍ PŘES SILNICI PŘETI ROZETEK Č. P. 1350

IV. Grafická příloha k námítce	<input checked="" type="checkbox"/> ano FOTODOKUMENTACE 5x A4 <input type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	5x A4 <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	--

VI. Preference varianty konceptu	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta
----------------------------------	---

V Brně dne 03.03.2011	ADRIAN STRAŠEK FARNOSTI ( [redacted] ) podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
-----------------------	---

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu: T = [redacted]  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





# MINISTERSTVO KULTURY

Stav ke dni: 13.12.2007

## Výpis z Rejstříku evidovaných právnických osob

Název:	Římskokatolická farnost u kostela sv. Václava, Brno - Obřany		
Sídlo: Ulice a číslo:	Fryčajova 78/16		
Obec:	Brno, Obřany		
PSČ:	61400		
IČ:	67029728		
Datum evidence:	01.07.1994	Číslo evidence:	8/1-07-390/1994
Statutární orgán:	1) farář	neobsazeno	
	2) administrátor	[REDACTED]	
Způsob jednání:	Statutární orgán jedná samostatně.		
Zřizovatel:	Biskupství brněnské, Petrov 269/8, Brno-město-Brno-střed, 60143, IČ 00445142		

V kolonkách Předmět obecně prospěšné, podnikatelské a jiné výdělečné činnosti, Zrušení evidence, Likvidace, Konkurz a vyrovnání, Zánik, Ostatní skutečnosti není žádný záznam.

TENTO VÝPIS  
NEPODLEHÁ  
ZPOPLATNĚNÍ

Počet stran výpisu:	1		
Vyhotovil:	Datum:	13.12.2007	Č. j.: 15097/2006
	Jméno:	[REDACTED]	
	Podpis:	[REDACTED]	



6	7	0	0	0	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---

## OZNÁMENÍ EKONOMICKÉHO SUBJEKTU

(Pro právnické osoby - §22 odst.4 zák. č.89/1995 Sb.)

VZNIK<sup>1)</sup>

ZMĚNA<sup>1)</sup>

ZÁNIK<sup>1)</sup>

Vyplňte laskavě strojem nebo hůlkovým písmem a předložte 2x ČSÚ ve lhůtě stanovené zákonem /do 10 dnu po události/. Silně orámované části nevyplňujte!

### A. ÚDAJE O SUBJEKTU

1. Název (obchodní jméno):

Ruskokatebická farma u kostela sv. Václava  
Brno - Obřany

2. Adresa sídla

Okres

Brno - město

Obec

Brno

Část obce

Brno - Obřany

Ulice čp

Tyčáková 16

Poštovní směrovací číslo

6	1	4	0	1	0
---	---	---	---	---	---

Telefon



Fax

3. Vznik subjektu /vyplňuje se jen při hlášení vzniku subjektu/

a/ Právní předpis, na jehož základě vznikl:

zákon č. 308 /91 Sb.

b/ Kdo vydal rozhodnutí

Ministerstvo kultury

čís. jednací

(kopii rozhodnutí, prosím, přiložte)

c/ Způsob vzniku<sup>1)</sup>

1 - nový

2 - vyčleněním

3 - sloučením částí předchůdců

4 - sloučením předchůdců

5 - rozdělením

6 - nástupce jednoho předchůdce

ISO, název a adresa předchůdce/ů/

d/ Datum vzniku subjektu

<sup>1)</sup> zaškrtněte

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2009 15:38:48

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612553 Obřany

List vlastnictví: [redacted]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podl
Vlastnické právo		
Římskokatolická farnost u kostela sv. Václava, Brno - Obřany, Fryčajova 78/16, Obřany, 614 00 Brno 14	67029728	

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	1	424	zastavěná plocha a nádvoří		menší chráněné území
	2	1308	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	95/1	793	zastavěná plocha a nádvoří		
	95/3	242	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
	96	676	zahrada		zemědělský půdní fond
	97	359	zahrada		zemědělský půdní fond
	100	216	zastavěná plocha a nádvoří		
	101	146	zastavěná plocha a nádvoří		
	102	736	zahrada		zemědělský půdní fond
	103	91	zahrada		zemědělský půdní fond
	1350	1893	ostatní plocha	hřbitov, urnový háj	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Obřany, č.p. 78	obč.vyb.		95/1 100
bez čp/če	obč.vyb.	menší chráněné území	1
bez čp/če	jiná st.		101

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

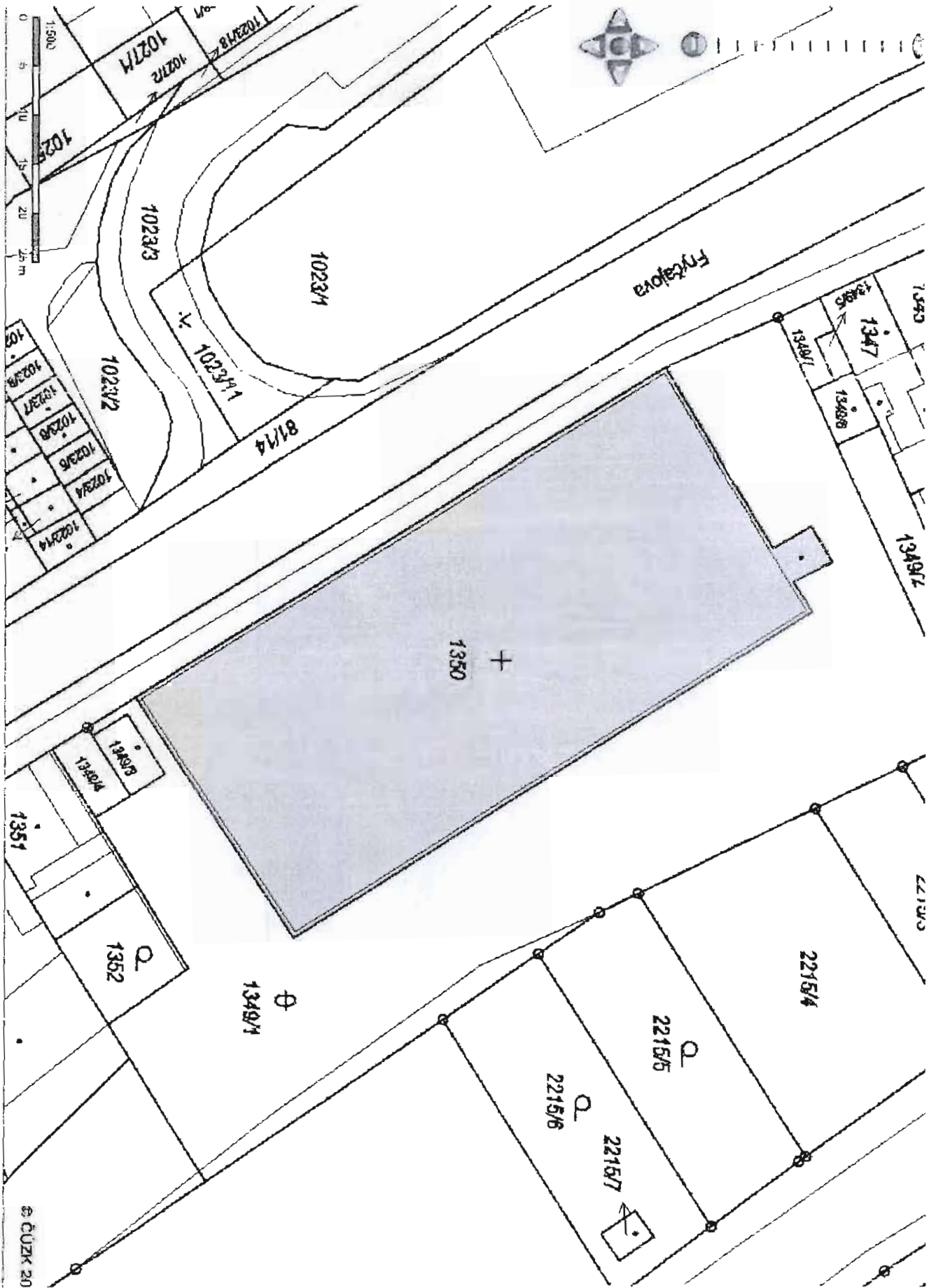
o Změna výměr obnovou operátu

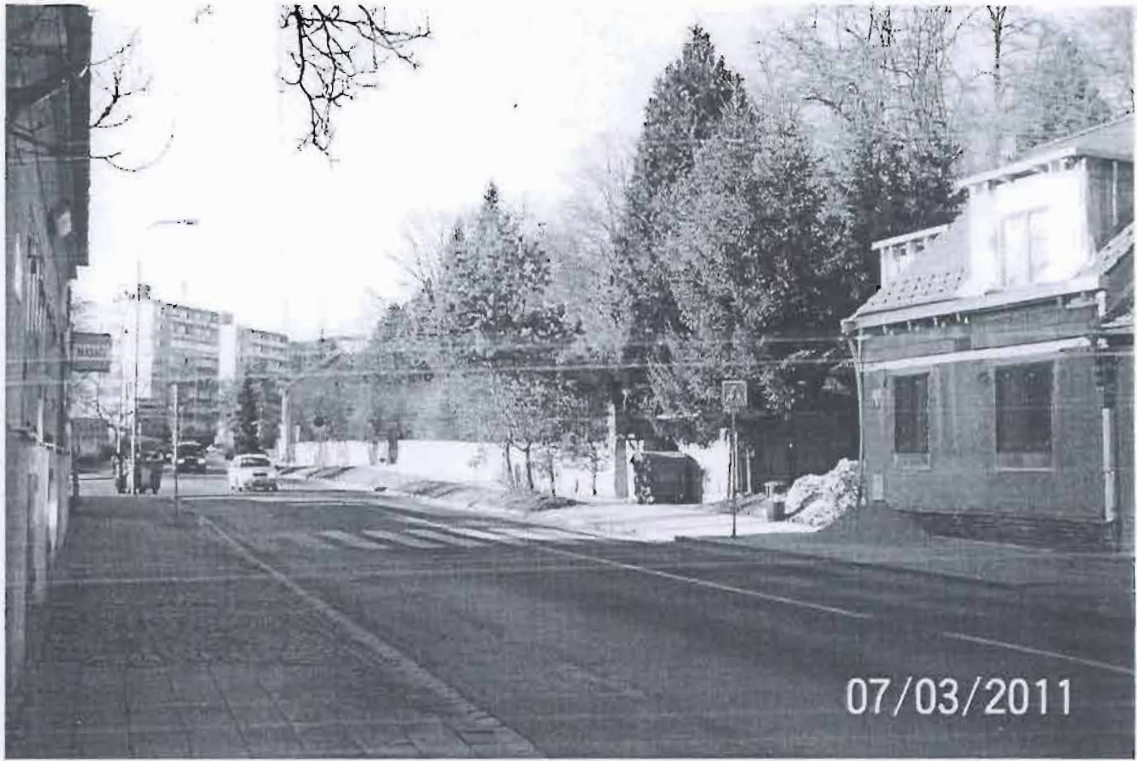
Parcela:	1	Z-31384/2006-702
Parcela:	2	Z-31384/2006-702
Parcela:	95/1	Z-31384/2006-702
Parcela:	95/3	Z-31384/2006-702
Parcela:	96	Z-31384/2006-702
Parcela:	100	Z-31384/2006-702
Parcela:	101	Z-31384/2006-702
Parcela:	102	Z-31384/2006-702





Podrobnejší informácie k používaniu mapy, aktualizácii dát a jejího obsahu jsou uvedeny v [nábovédé \(PDF formát\)](#).

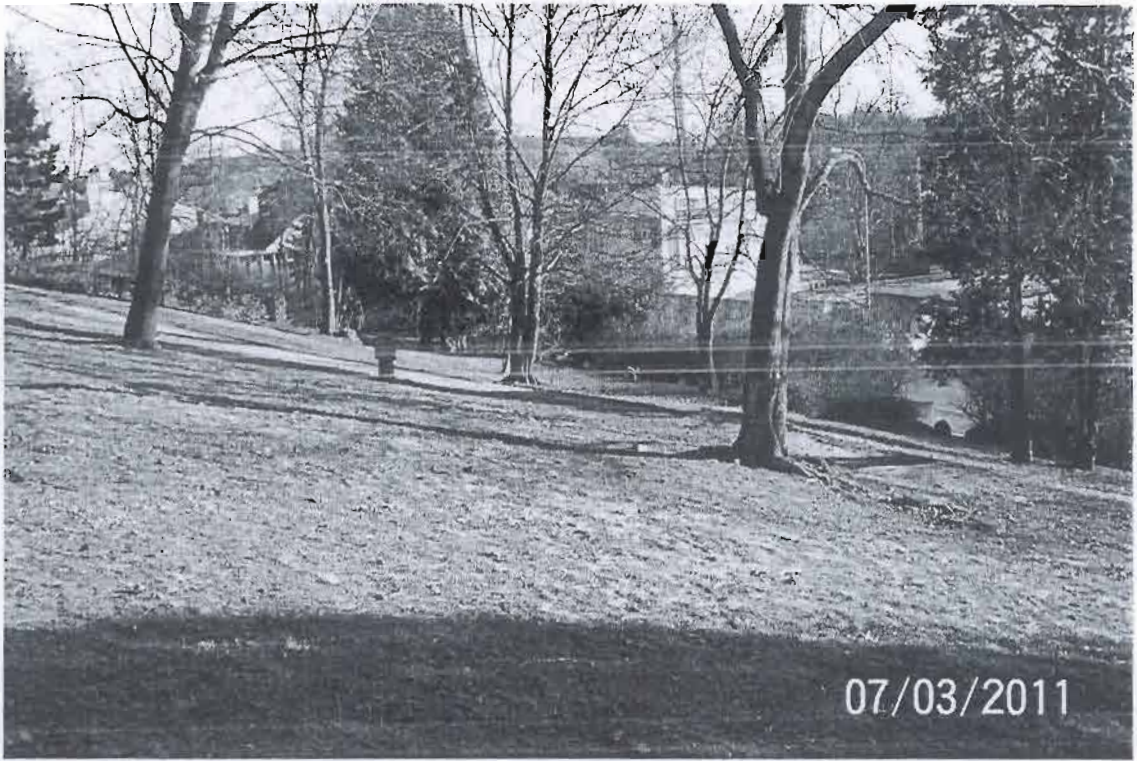




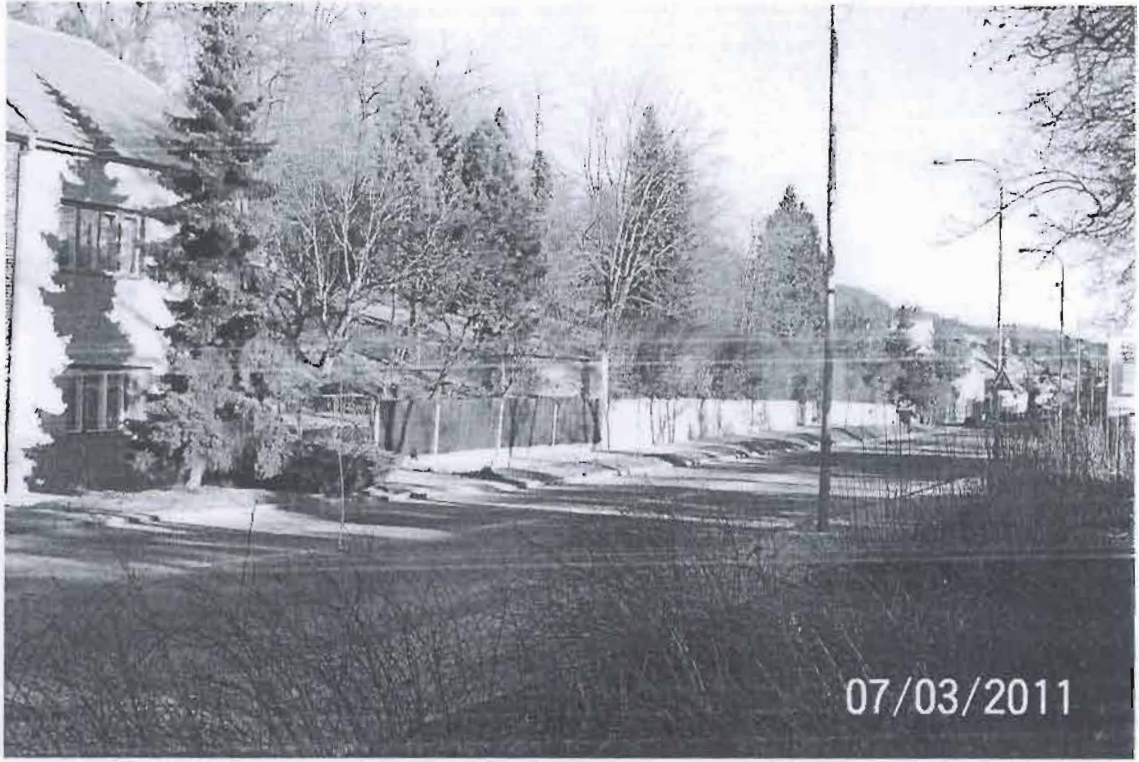




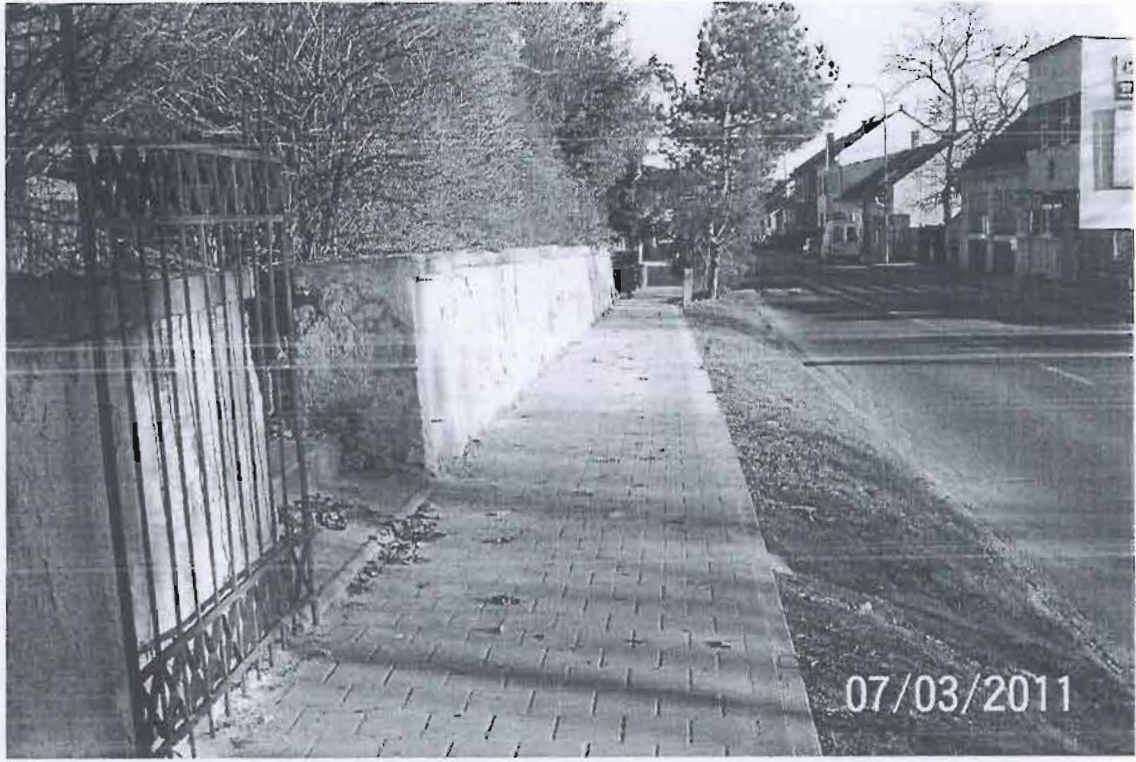














MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky

N/.....

11241

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 9-03-2011

0101250

## NÁMITKA

Č.j. MME ..... KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Pril.: ..... podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

POZEMEK PČ. 1033/73

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

IVANOVICE

Katastrální území

IVANOVICE 655 856

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1033/73

Obsah námítky

POŽADUJI ZAHRNUTI VÍCE UVEDENÉ PLOCHY PRO  
MĚSTSKOU ZELENĚ DO PLOCHY PRO BYDLENÍ

### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V ..... dne 9.3.2011

.....  
podpis vlastního zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Brna

územní plán města

Brna

Došlo dne - 9 - 03 - 2011

N 1448

Č.j. MMB:.....

0101252

**NÁMITKA****KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

1069, 1068, MALONĚŘICE

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

 ano  
 ne**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

 ano  ne ano  ne ano  ne**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část

MALONĚŘICE - BRNO

Katastrální území

MALONĚŘICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1069, 1068,

Obsah námítky

NEPOUHLAŘÍM SE ZAŘAZENÍM TĚCHTO POZEMKŮ  
V NOVÉM ÚPMB JAKO B-PL BYDLERÍ

A PREFERUJI STAŇANÍ ZAŘAZENÍ SV NEBO C-PL PŇIJEKÉ OBYTŘE.

**IV. Grafická příloha  
k námítce** ano  
 ne**V. Ostatní přílohy**- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne**VI. Preference varianty konceptu** I. varianta II. varianta III. varianta

V ..... BRNĚ ..... dne 9. 3. 2011

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

MA  
Odb  
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky	N/.....
	N 1240

územní plán města Brna  
Došlo dne: -9-03-2011

Č.j. MMB: 0101257  
Příl:

### NÁMITKA

#### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	POZEMEK P.Č. 965/183
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části	grafické části	
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

#### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	VAVOJICE
Katastrální území	VAVOJICE 655 856
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplnující popis lokality)	965/183
Obsah námítky	NECHCIJI ZAŘADIT DO ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚZEMNÍ PLOCHY DO PLOCH VEŘEJNÉHO OBSLUHY ÚZEMÍ A POŽADUJI ZAŘADIT DO PLOCH NEKUPČŮ A ZABŮVNICKÝCH CENTER

#### IV. Grafická příloha k námítce ano ne

#### V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

#### VI. Preference varianty konceptu I. varianta II. varianta III. varianta

V Brně dne 9.3.2011

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

## MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ROZVOJE

územní plán města Brna

Došlo dne: - 9 -03- 2011

Pořadové č. námítky

N/.....

N 1218

Č.j. MMB: 0101254 **NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítky**Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

175/16, 175/18, 175/13, 175/14, ZA'BRDOVICE

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a  
identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano  
 ne**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

 ano  ne ano  ne ano  ne**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část

ZA'BRDOVICE - BRNO

Katastrální území

ZA'BRDOVICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

175/16, 175/18, 175/13, 175/14,

Obsah námítky

NEPOUHLA JIŽ JE ZAŘAZENÍM TĚCHTO POZEMKŮ  
V NOVÉM ÚPMB JAKO B-PL. BYDLENÍ -

PREFERUJI STA'VANÍ ZARAZENÍ PV NEBO C-PL. MÍŘEJŠÍ OBYTNÉ.

**IV. Grafická příloha  
k námítce** ano  
 ne**V. Ostatní přílohy**- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne**VI. Preference varianty konceptu** I. varianta II. varianta III. varianta

v Brně dne 9. 3. 2011

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz )



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

Došlo dne: - 9 - 03 - 2011

Pořadové č. námítky

NI.....

N1447

Č.j. MMB:  
PFKE

0101259

NÁMITKA

KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a  
identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

MALOMĚŘICE - OBRÁNY

Katastrální území

OBRÁNY

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

848/40

Obsah námítky

Jako vlastníka pozemku p.č.  
848/40 zásadně nesouhlasím s  
funkčním využitím vyše uvedeného  
pozemku dle varianty III, pro  
zemědělský půdní fond. Požaduji aby  
dané území bylo řešeno dle varianty  
I. nebo II.

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v BRNĚ dne 9. 3. 2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

územní plán města Brna  
Došlo dne: - 9 -03- 2011

Pořadové č. námítky

N/.....

N 1470

Č.j. MMB: 0101261

### NÁMITKA

Pril.: KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítky

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

k.ú.Tuřany, p.č.2135/75, p.č.2135/39, p.č.4515

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Tuřany

Katastrální území

Tuřany

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

k.ú. Tuřany - Malé trávníky, Fuksovy boudy, Žleby

Obsah námítky

Text námítky viz. příloha č.1

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně dne 8.3.2011

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

Identifikace podávajícího věcně shodnou námitku :



Identifikace vlastněné nemovitosti : **k.ú.Tuřany, p.č.2135/75, p.č.2135/39, p.č.4515**

V Brně dne 8.3.2011



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.03.2011 07:37:32

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJM

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2135/39	213	ostatní plocha	neplošná půda	
2135/75	76	zastavěná plocha a nádvoří		
4515	686	zahrada		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití

Způsob ochrany

Na parcele

Tuřany, č.p. 827

rod.dům

2135/75

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

ve výši 2.720.000,- Kč - hypoteční úvěr

Živnostenská banka, a.s., Na

Stavba: Tuřany, č.p. 827

V-9805/2006-702

příkopě 858/20, Praha 1, Nové

Parcela: 2135/39

V-9805/2006-702

Město, 113 80, RČ/IČO: 00001368

Parcela: 2135/75

V-9805/2006-702

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.07.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.07.2006.

V-9805/2006-702

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění nadzemního kabelového vedení VN v rozsahu stanoveném geom.plánem č.906-659/2007

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: 2135/39

V-15276/2008-702

Gerstnera 2151/6, České Budějovice

7, 370 49, RČ/IČO: 28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.09.2008.

V-15276/2008-702

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 07.03.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.03.2006.

V-3218/2006-702

Pro: [REDACTED]



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.03.2011 07:37:32

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: [redacted]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Kolaudační rozhodnutí STU/3035/A8/2005/gal-04 ze dne 26.04.2006. Právní moc ke dni 18.05.2006.

Z-13078/2006-702

Pro: [redacted]

o Smlouva kupní ze dne 12.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.11.2009.

V-19670/2009-702

Pro: [redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4515	20501	686

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.03.2011 08:52:01

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Řízení PÚ: .....

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:



Grafická příloha - situace umístění vlastněných nemovitostí :



## **Příloha č.1**

### **Varianta I. :**

Uplatňujeme námítku k návrhu plochy rozvojové lokality se strategickou výrobní plochou podél navrhovaného obchvatu Tuřan, kód RL Tu-1.

Uplatňujeme námítku k návrhu plochy výroby mezi navrhovaným obchvatem Tuřan a ulicí Tovární kód RL Tu-2.

**Předmět námítky :** Nesouhlasíme s umístěním navržených rozvojových ploch Tu-1 a Tu-2.

**Důvod námítky :** Navrhované plochy rozvojové lokality Tu-1 a Tu-2 umožní výstavbu průmyslových objektů, které zatíží okolní obytnou zástavbu nadměrným hlukem a zvýšenou silniční dopravou i přes uvažovaný obchvat Tuřan.

### **Varianta II. :**

Uplatňujeme námítku k návrhu plochy rozvojové lokality se strategickou výrobní plochou podél navrhovaného obchvatu Tuřan, kód RL Tu-1.

Uplatňujeme námítku k návrhu plochy výroby mezi navrhovaným obchvatem Tuřan a ulicí Tovární kód RL Tu-2.

**Předmět námítky :** Nesouhlasíme s umístěním navržených rozvojových ploch Tu-1 a Tu-2.

**Důvod námítky :** Navrhované plochy rozvojové lokality Tu-1 a Tu2 umožní výstavbu průmyslových objektů, které zatíží okolní obytnou zástavbu nadměrným hlukem a zvýšenou silniční dopravou i přes uvažovaný obchvat Tuřan.

### **Varianta III. :**

Uplatňujeme námítku proti návrhu plochy rozvojové lokality plochy výroby podél navrhovaného obchvatu Tuřan, kód RL Tu-1. Návrh plochy je v těsném sousedství nově uvažované příčky Sokolnická-Tovární, která sousedí s navrhovanou plochou Tu-3 ploch komerční vybavenosti a smíšeného bydlení.

**Předmět námítky :** Nesouhlasíme s umístěním navržené rozvojové plochy Tu-1 dle předkládaného konceptu územního plánu.

**Důvod námítky:** Již v současné době jsme obtěžováni hlukem ze stávajícího průmyslového areálu ulice Tovární.

**Návrh :** Požadujeme, aby tato část územního plánu byla řešena návrhem pásu (plochy) účinné izolační zeleně, nebo komerční vybavenosti, která omezí (odcloní) negativní vliv výroby (hluk, prach) na navazující obytné území.

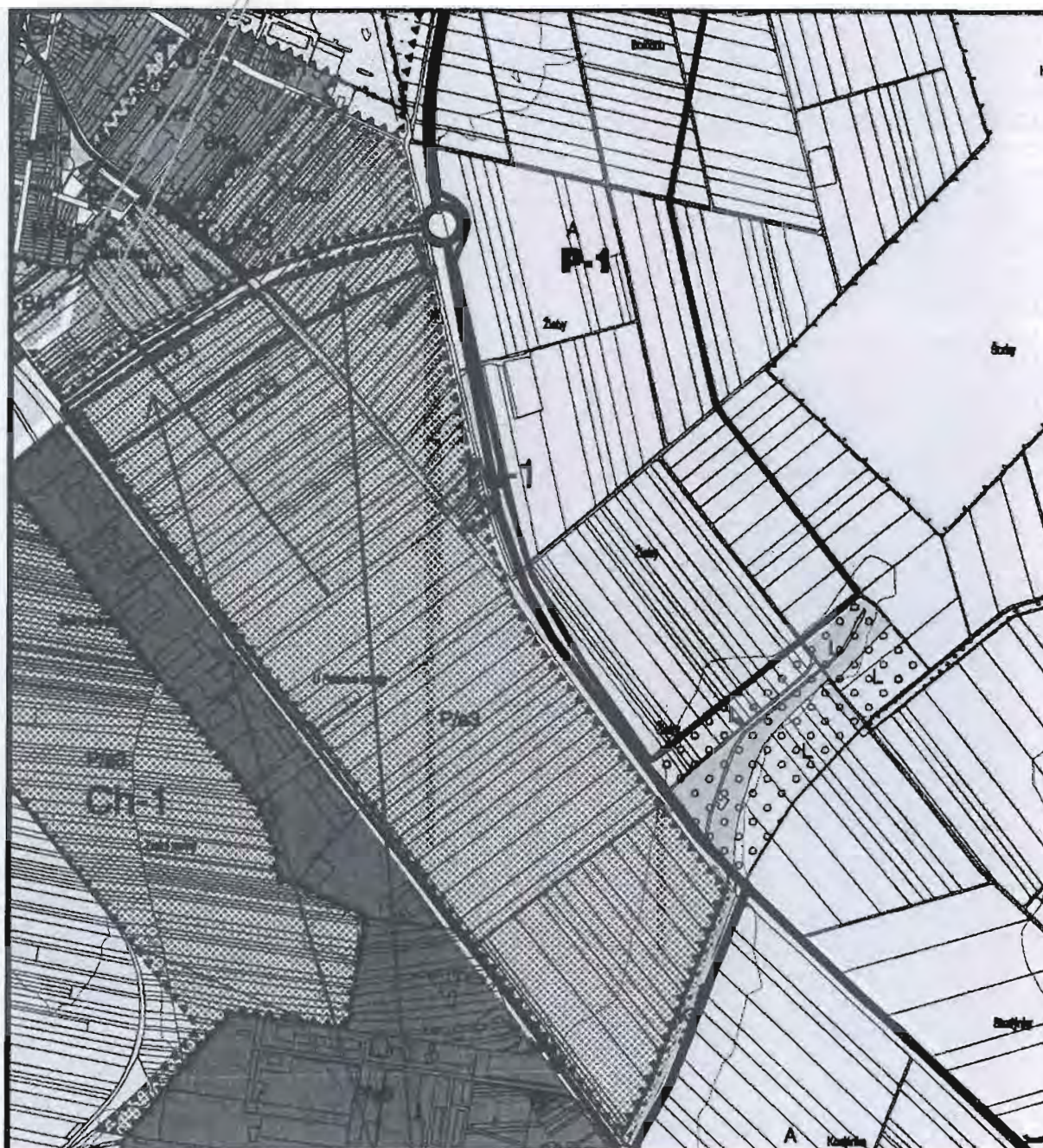
V Brně dne 8.3.2011





Grafická příloha - situace umístění návrhových ploch :

Vlastněné nemovitosti



Návrh pásu izolační zeleně

N 1077

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne.	- 9 -03- 2011
Č.j. MMB:	0101262
Přil:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby  
Adresa / sídlo



Identifikace vlastněné nemovitosti pozemek v k.ú. Řečkovice, p.č. 3897/23

III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I., II., III.

Městská část	Řečkovice a Mokrá Hora
Katastrální území	Řečkovice
Parcelní čísla pozemků	3897/1 až 3897/27
Specifikace	lokality Na Dílech, mezi ul. Terezy Novákové a Žilkova

Obsah námítky

**Podávám námitku týkající se navrhovaného rozmístění komunikací a tím dělení budoucích ploch lokality Na Dílech na rozhraní MČ Řečkovice a Ivanovice**

Odůvodnění:

Podávám námitku k umístění dopravních komunikací na předmětných pozemcích – lokalita Na Dílech. Vzhledem k určení budoucích pozemků pro bydlení není možno dopředu stanovit možnost dopravního napojení na okolní lokality kromě celkového příjezdu a toto je třeba řešit při jednotlivých územních řízeních daných vlastnickými vztahy a dle zvoleného typu obytné výstavby a bude v návaznosti na plán komunikačního spojení s lokalitou Řečkovických kasáren, tedy nejen v návaznosti na stávající, ale i budoucí komunikace. Navrhuji území zpracovávat individuálně a zanést do územního plánu pouze příjezdovou komunikaci.

V Brně dne 28.2.2011





N 1076

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne. - 9 -03- 2011

Č. j. MMB: 0101272

Pril.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

**NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA  
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním  
řádu (stavební zákon) v platném znění**

Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/

název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné nemovitosti pozemek v k.ú. Řečkovice, p.č. 3897/23

Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I., II., III.

Městská část

Řečkovice a Mokrá Hora

Katastrální území

Řečkovice

Parcelní čísla pozemků

3897/1 až 3897/27

Specifikace

lokalita Na Dílech, mezi ul. Terezy Novákové a Žilkova

Obsah námitky

**Podávám námitku týkající se budoucího funkčního využití lokality Na Dílech. Navrhujeme změnit využití částí pozemků na plochu školství – ZŠ na bydlení.**

Odůvodnění:

Navrhované umístění plochy školství - ZŠ, bez návaznosti na další služby, na soukromých pozemcích v centrální části ploch na bydlení – RD a viladomy považuji za zcela nevhodné a problematické pro oblast klidového bydlení v této lokalitě i vzhledem k dopravě, hlučnosti a pohybu osob. Navíc je tato plocha bez návaznosti na další služby, sport atd. Pokud to stávající i předpoklad budoucí situace naplnění kapacity ZŠ v Řečkovicích vyžaduje, považuji za vhodné umístění do areálu stávajících kasáren, tedy lokalitě dostupné i pro obyvatele městské části Medlánky a JZ a Z části Řečkovic a tím zajistit spádovou dostupnost pro využití takového vzdělávacího zařízení s návazností na mimoškolní aktivity v lokalitě. Rovněž majetkově je to naprosto neřešitelné, protože všechny pozemky zasažené touto změnou jsou ve vlastnictví soukromých osob.

V Brně dne 28.2.2011



N 1028

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 9 - 33 - 2011
Čj. MMB:	0101279
Příl.	

### NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/

název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné nemovitosti pozemek v k.ú. Řečkovice, p.č. 3897/23

II. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I., II., III.

Městská část Řečkovice a Mokrý Hora

Katastrální území Řečkovice

Parcelní čísla pozemků 3897/1 až 3897/27

Specifikace lokalita Na Dřevěch, mezi ul. Terezy Novákové a Žilkova

Obsah námitky

**Podávám námitku týkající se protažení tramvajové dopravy mezi pozemky v mém vlastnictví a lokalitu bývalých kasáren – ul. Terezy Novákové**

Odůvodnění:

Protažení tramvajové dopravy mezi pozemky v mém vlastnictví a bývalá kasárna, do centrální části lokality určené na bydlení považujeme pro budoucí využití za nevhodné, vzhledem k potřebě spíše dostupnosti ploch služeb, zdravotnictví a rekreace situovaných jižněji v centrální části stávajících kasáren. Nespĺňuje snad nejzákladnější předpoklad MHD – být dostupná co nejširšímu okruhu obyvatel, neplní funkci pro Medlány, stávající zástavbu na JZ a Z Řečkovic. Měla by být přesunuta do centra kasáren kde předpokládám, jako vlastník nemovitostí v Sečkovicích, budoucí zónu kult. a společenského života pro obyvatele Řečkovic, Mediánek a Ivanovic.

V Brně dne 28.2.2011

N 1079

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne. - 9 -03- 2011

Č.j. MMB: 0101 284

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

**NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/

název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné nemovitosti pozemek v k.ú. Řečkovice, p.č. 3565, p.č. 3566

**II. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu**

I. II. III.

Městská část Řečkovice a Mokrá Hora

Katastrální území Řečkovice

Parcelní čísla pozemků p.č. 3564, p.č.3565, p.č. 3566, p.č.3568/1, p.č.3568/2

Specifikace zakončení ul. Jandáskova v Mokré Hoře, tři zahrady plynule navazující na stávající zástavbu

Obsah námitky

**Podávám námitku týkající se budoucího funkčního využití pozemků v k.ú. Mokrá Hora a jejich navrhované využití plocha I/–/z zahrádka s možností stavby zahradní chatky**

Odůvodnění:

Navrhované využití plochy zahrádek I/–/z těchto pozemků je pouze opomenutím a přepsáním stávajícího stavu. Jedná se pouze o 3 pozemky, každý o rozloze cca. 1500 m<sup>2</sup>. Už zakladatel těchto zahrádek si tu v době jejich vzniku mohl postavit dům, ale vlastnil nemovitost v centru a tento pozemek pro bydlení nepotřeboval. Zahrady se zakládaly před více než 70 lety a vznikaly v době výstavby většiny rodinných domů na něž plynule navazují. Jejich využití pro výstavbu RD je logickým pokračováním ulice Jandáskova, ukončením městské části a není důvodu nezpracovat do UP změnu na plochy individuální výstavby RD. Veškeré sítě jsou na hraně nebo v dosahu. Jako spoluvlastník pozemků, které mám v SJM se svou ženou ve vlastnictví 30 let, chci pozemek rozdělit mezi své děti (každý cca.800 m<sup>2</sup>) pro výstavbu rodinného bydlení. Myslím si, že rozhodně tyto pozemky splňují všechny předpoklady a vzhledem k tomu, že nebylo problémem povolit výstavbu RD v lokalitě Skrejš, která dle mého názoru je přímo v lese a má podstatně horší parametry z hlediska sítě i dopravy, tak navrhuji a předpokládám změnu na plochy bydlení – výstavba samostatných RD.

V Brně 28.2.2011



N 1480

**OBJEKT**  
**S E R V I S**

zapsaná v obch. rejstříku Krajského soudu v Brně,  
oddíl B, vložka 4818, IČ: 277 16 601, DIČ: CZ 277 16 601

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 9 -03- 2011  
Č.j. MMB: 0101291  
Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

**NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/

název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné nemovitosti

Objekt Servis, a.s.

Brněnská 8, 682 01 Vyškov

pozemky v k.ú. Řečkovice, p.č. 3897/1; 38976; 3897/9; 3897/15;  
3897/16; 3897/19; 3897/22; 3897/24; 3897/25

**II. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu**

Městská část

Katastrální území

Parcelní čísla pozemků

Specifikace

Řečkovice a Mokrá Hora

Řečkovice

3897/1 až 3897/27

lokalita Na Dílech, mezi ul. Terezy Novákové a Žilkova

I., II., III.

**Obsah námitky**

**Podáváme námitku týkající se využití ploch – plocha Z - zeleň v SZ části našich pozemků na rozhraní MČ Řečkovice a Ivanovice**

**Odůvodnění:**

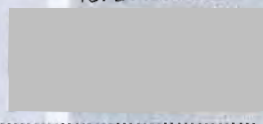
Podáváme námitku k funkčnímu využití našich pozemků v soukromém vlastnictví pro jejich částečné předpokládané využití plochy zeleně v severozápadní části lokality na Dílech ( p.č. 3897/1). Na uvedeném území pracujeme vč. architektonické studie od roku 2007 a v rámci našeho návrhu je plocha zeleně včleněna přímo do budoucí zástavby. Navrhovaná plocha předpokládaného využití zeleň je v návrhu přímo vložena mezi plochy klidového individuálního bydlení v RD a viladomech, kde podíl zeleně je samozřejmou součástí individuálního bydlení. Podíl zeleně bude vždy automaticky řešen při schválení územního rozhodnutí a není předmětné ji na část využití pozemku předepisovat. Omezuje to možnost dispozice, rozdělení ploch, možnosti vést komunikaci a variability arch. řešení využitelnosti pozemku dle potřeb vlastníků a potřeb budoucích obyvatel. Navrhujeme změnu z plochy Z na plochu B/v4.

V Brně dne 5.2.2011

Vyřizuje:



OBJEKT SERVIS, a.s.  
Brněnská 8, 682 01 Vyškov  
IČ: 27716601



předseda představenstva  
Objekt Servis, a.s.

Brněnská 8, 682 01 Vyškov, Česká republika

tel.: 517 32 68 35, fax: 517 32 68 35  
e-mail: info@objekt-servis.cz  
**www.objekt-servis.cz**



N 1487

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 9 -03- 2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

Č. j. MMB:.....

0101295

**NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

## I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/

název právnické osoby

Objekt Servis, a.s.

Adresa / sídlo

Brněnská 8, 682 01 Vyškov

Identifikace vlastněné nemovitosti

pozemky v k.ú. Řečkovice, p.č. 3897/1; 3897/6; 3897/9; 3897/15;  
3897/16; 3897/19; 3897/22; 3897/24; 3897/25

## II. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I., II., III.

Městská část

Řečkovice a Mokrá Hora

Katastrální území

Řečkovice

Parcelní čísla pozemků

3897/1 až 3897/27

Specifikace

lokality Na Dílech, mezi ul. Terezy Novákové a Žilkova

## Obsah námitky

**Podáváme námitku týkající se budoucího funkčního využití lokality Na Dílech. Navrhujeme změnit využití části pozemků z plochy V/a2/ZS - školství ZŠ na bydlení B/v4.**

## Odůvodnění:

Na uvedené území máme 3 roky vypracovanou arch. Studii která v souladu s obecným názorem uvedenou lokalitu zpracovává na využití pro bydlení. Umístění plochy školství – ZŠ ( V/a2/ZS) bez možnosti jejího rozšíření, využití sportovišť a služeb spojených s provozem školského zařízení na soukromých pozemcích v uprostřed ploch na bydlení ( B/v3) – RD, viladomy, bytové domy považujeme za zcela nevhodné a problematické pro budoucí hlavní navrhovanou oblast klidového bydlení v této lokalitě i vzhledem k dopravě, hlučnosti a pohybu osob. Plochu školství navrhujeme, pokud je nezbytně nutná pro městskou část a její obyvatele - v současné době nejsou zdaleka ani naplněny stávající kapacity ZŠ v Řečkovicích a tato lokalita není spádově dostupná pro širší okruh obyvatel, přesunout do budoucího centra správního, kulturního a sportovního dění v lokalitě kasáren. Vzhledem k majetkoprávním vztahům se tato varianta jeví jako správná a logická, protože umístění ploch školství na pozemky ve 100% držení soukromých subjektů de facto zamezuje jejich budoucímu využití a má dopad i na využití okolních pozemků a znemožňuje nejen náš záměr, ale i záměry na okolních pozemcích.

V Brně dne 5.2.2011

Vyřizuje:



Brněnská 8, 682 01 Vyškov, Česká republika

tel.: 517 32 68 35, fax: 517 32 68 35

e-mail: info@objekt-servis.cz

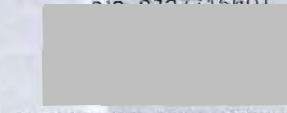
www.objekt-servis.cz

OBJEKT SERVIS, a.s.

Brněnská 8, 682 01 Vyškov

IČ: 27716601

DIČ: CZ27716601

předseda představenstva  
Objekt Servis, a.s.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 9 -03- 2011

Č.j. MMB: 1101/101

Příl.: .....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/

název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné nemovitosti

**Objekt Servis, a.s.**

Brněnská 8, 682 01 Vyškov

pozemky v k.ú. Řečkovice, p.č. 3897/1; 38976; 3897/9; 3897/15;  
3897/16; 3897/19; 3897/22; 3897/24; 3897/25

### II. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

Městská část

Katastrální území

Parcelní čísla pozemků

Specifikace

I., II., III.

Řečkovice a Mokrý Hora

Řečkovice

3897/1 až 3897/27

lokality Na Dílech, mezi ul. Terezy Novákové a Žilkova

### Obsah námitky

**Podáváme námitku týkající se budoucího funkčního využití lokality Na Dílech. Navrhujeme změnit u plochy využití bydlení B/v3 na B/v4**

### Odůvodnění:

Na uvedené území máme dlouhodobě vypracovávánu arch. studii která v souladu s obecným názorem na uvedenou lokalitu zpracovává využití pro bydlení s umístěním i bytových domů a viladomů. Vzhledem k profilu a spádu terénu, spolu s možnostmi kapacity sítí navrhujeme lokalitu zařadit do B/v4, která umožní širší využití pozemků a rozvoj lokality. Předběžně konzultovaná výška byla v rámci naší studie uvažována na max. 5 NP + 1 ustupující ( přičemž 1.NP jsou krytá garážová stání vzhledem k profilu terénu ), čemuž by odpovídalo zařazení ploch do B/v4. Také by zařazením plochy do B/v4 došlo k plynulému náběhu výšek vzhledem k převýšení terénu a vzhledem k zamýšleným výškám na horizontu kopce – pozemků stávajících kasáren. V nové zástavbě na ul. Žilkova/ Černožorská i v okolí Renčova z druhé strany kopce bylo tohoto koeficientu dosaženo.

V Brně dne 5.2.2011

Vyřizuje:



**OBJEKT SERVIS, a.s.**  
Brněnská 8, 682 01 Vyškov  
IČ: 27716601



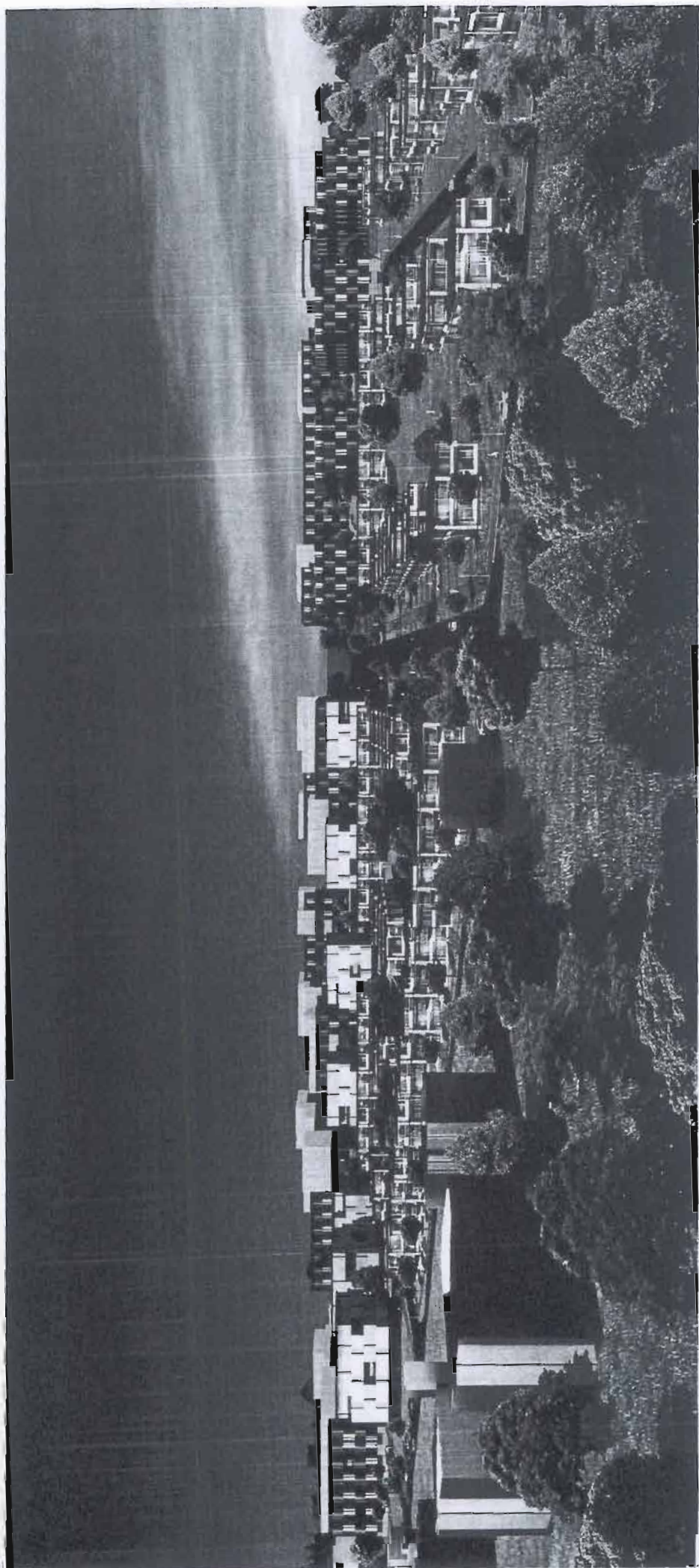
Brněnská 8, 682 01 Vyškov, Česká republika

tel.: 517 32 68 35, fax: 517 32 68 35

e-mail: info@objekt-servis.cz

**www.objekt-servis.cz**





obytný soubor Řežkovice








1 : 5000

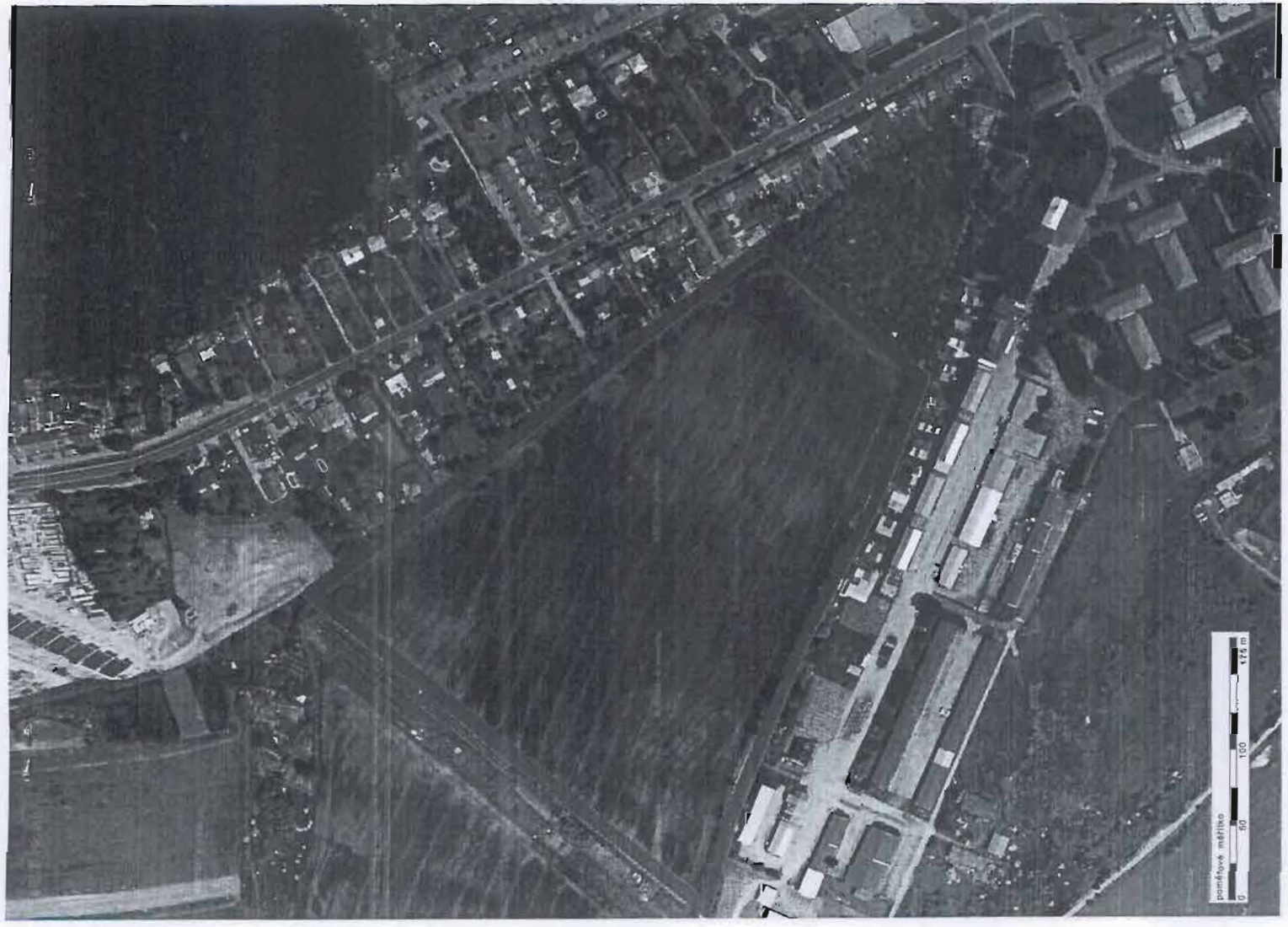


souřadný systém: JTSK  
výškový systém: BpV

autor návrhu: Ing. arch. Libor Vlček

<b>ateliér</b> <small>Šturova 39, 619 00 BpV, www.atelieraz.cz          víceřádk @ volny.cz mobil: 607 470 808</small>			
formát:	2x A4	stupeň dokumentace:	studie
datum:	březen 2009	část dokumentace:	
měřítko:	1 : 5000	číslo výkresu:	01

Vedoucí projektant Ing. arch. Libor Vlček	Zodpovědný projektant Ing. arch. Libor Vlček	Vypracoval Radek Bečica	Kontroval Ing. arch. Libor Vlček
Investor: OBJEKT SERVIS, Brněnská 8, 682 01 Vyškov stavba: <b>URBANISTICKÁ STUDIE - OBYTNÝ SOUBOR ŘEČKOVICE</b> projekt: architektonicko-stavební obsah: <b>SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</b>			





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne - 9 - 03 - 2011

Č.j. MMB:

Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/

název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné nemovitosti

Objekt Servis, a.s.

Brněnská 8, 682 01 Vyškov

pozemky v k.ú. Řečkovice, p.č. 3897/1; 38976; 3897/9; 3897/15;  
3897/16; 3897/19; 3897/22; 3897/24; 3897/25

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

Městská část

Katastrální území

Parcelní čísla pozemků

Specifikace

I., II., III.

Řečkovice a Mokrý Hora

Řečkovice

3897/1 až 3897/27

lokality Na Dílech, mezi ul. Terezy Novákové a Žilková

Obsah námitky

**Podáváme námitku týkající se dělení plochami veřejné obsluhy v lokalitě Na Dílech.**

Odůvodnění:

Podáváme námitku k umístění ploch veřejné obsluhy - dopravních komunikací na předmětných pozemcích - lokalita Na Dílech. Na uvedenou lokalitu máme dlouhodobě zpracováváno arch. studii a i ta počítá s variabilitou umístění jednotlivých ulic v návaznosti na stávající a budoucí výstavbu a vzhledem k majetkoprávním vztahům. Vzhledem k jednoznačnému určení budoucích pozemků pro bydlení - B/v3 event. B/v4 není možno dopředu stanovit možnost dopravní průchodnosti mimo celkového příjezdu do lokality a toto bude řešeno při jednotlivých územních řízeních pro zvolený typ obytné výstavby a bude řešeno v návaznosti na plán průjezdu a průchodu ve spojení s okolím, tedy v návaznosti na stávající a budoucí komunikace. Navrhujeme pouze tuto lokalitu zahrnout do ploch bydlení B/v4 bez dělení plochami veřejné obsluhy. Do budoucna by značně omezovalo a znesnadňovalo celkové využití pozemků, včetně rozvojových a arch. záměrů jednotlivých vlastníků.

V Brně dne 5.2.2011

Vyřizuje:

OBJEKT SERVIS, a.s.  
Brněnská 8, 682 01 Vyškov

Brněnská 8, 682 01 Vyškov, Česká republika

tel.: 517 32 68 35, fax: 517 32 68 35

e-mail: info@objekt-servis.cz

[www.objekt-servis.cz](http://www.objekt-servis.cz)



N 1485

**OBJEKT**  
**S E R V I S**

zapsaná v obch. rejstříku Krajského soudu v Brně,  
oddíl B, vložka 4818, IČ: 277 16 601, DIČ: CZ 277 16 601

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 9 -03- 2011

0101/09

Č.j. MMB:.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

**NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/

název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné nemovitosti

Objekt Servis, a.s.

Brněnská 8, 682 01 Vyškov

pozemky v k.ú. Řečkovice, p.č. 3897/1; 3897/6; 3897/9; 3897/15;  
3897/16; 3897/19; 3897/22; 3897/24; 3897/25

II. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I., II., III.

Městská část

Řečkovice a Mokrá Hora

Katastrální území

Řečkovice

Parcelní čísla pozemků

3897/1 až 3897/27

Specifikace

lokality Na Dílech, mezi ul. Terezy Novákové a Žilková

Obsah námitky

**Podáváme námitku týkající se využití ploch – části plochy sportu S/a2 v SZ části našich pozemků na rozhraní MČ Řečkovice a Ivanovice. Navrhujeme ji změnit na B/v4.**

Odůvodnění:

Podáváme námitku k funkčnímu využití části našich pozemků ( p.č. 3897/1) v soukromém vlastnictví pro předpokládané využití sportovní plocha S/a2. Plocha přímo navazuje a je včleněna mezi plochy klidového individuálního bydlení B/v3 v RD a viladomech s budoucím začleněním dětských hřišť dostatečného rozsahu pro vyžití obyvatel lokality. Na pozemky v lokalitě Na Dílech máme dlouhodobě zpracovanou architektonickou studii s využitím na bydlení a dětské hřiště i zeleň jsou jejich samozřejmou součástí pro využití budoucími obyvateli této lokality. Sportoviště by bylo vhodné umístit v centrální části stávajících objektů kasáren, kde bude soustředěno veškeré kulturní a společenské dění celého okolí, výborně dopravně dostupné, bez vlivu na lokalitu klidového bydlení koncipované v sev. části pozemků kasáren a lokalitě Na Dílech. Navrhujeme plochu využití sport změnit na plochu bydlení B/v4 a sport S/a2 začlenit do rozvojového konceptu bývalých kasáren nebo za jejich hranici směrem na SZ, kde bude soustředěno budoucí dění nejen Řečkovic, ale i městských částí Medlánky a Ivanovice.

V Brně dne 5.2.2011

Vyřizuje:



OBJEKT SERVIS, a.s.  
Brněnská 8, 682 01 Vyškov  
IČ: 27716601



Brněnská 8, 682 01 Vyškov, Česká republika

tel.: 517 32 68 35, fax: 517 32 68 35

e-mail: info@objekt-servis.cz

**www.objekt-servis.cz**

N965

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 9 -03- 2011
Č.j. MMB: 0101/114
Příl: .....

V Brně 9. března 2011

Věc: **Námítka ZÁSTUPCE VEŘEJNOSTI ke konceptu územního plánu města Brna (ve věci parkoviště pro ZOO a dopravního napojení)**

**Přílohy:**

Podepsaná podání občanů - věcně shodná připomínka ke konceptu územního plánu města Brna (ve věci parkoviště pro ZOO a dopravního napojení), zmocnění zástupce veřejnosti a přijetí zmocnění zástupcem veřejnosti

Turoň

Dle ustanovení § 23 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, zmocnilo svými podpisy 237 občanů města Brna (trvale bytem) jako svého zástupce veřejnosti

JUDr. Jana Turoňová zmocnění jako zástupce veřejnosti přijala a na základě věcně shodné připomínky občanů města Brna tímto podává jakožto zástupce veřejnosti níže uvedenou námítku (identickou se zněním shodné připomínky podepsané občany) ke konceptu územního plánu města Brna (ve věci parkoviště pro ZOO a dopravního napojení).

Tuto námítku, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, požaduji řádně vypořádat a to **každý jednotlivý bod zvlášť**. Za nepřípustné se pokládá jakékoliv zkracování a textové úpravy textů jednotlivých bodů připomínky při jejich zveřejnění v procesu vypořádání námítky.

V souladu s ustanovením § 23 odst. 1 dále požaduji, abych byla přizvána k pořizování návrhu územního plánu města Brna (ÚPmB). Požaduji, aby mi byly písemně v dostatečném předstihu před dnem jednání zasílány pozvánky na všechna jednání týkající se pořizování ÚPmB, a to včetně všech jednání se zpracovatelem (včetně kontrolních dnů a výrobních výborů), jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a orgány města Brna a aby mi byly zasílány v kopii veškeré záznamy a zápisy z výše uvedených jednání, jakož i elektronické kopie všech dokumentů předaných a obdržených na těchto jednáních a v souvislosti s těmito jednáními.

## TEXT NÁMITKY:

1. Požadujeme vypuštění „rozvojové lokality“ Ky-1 se specifikací V/a2/ZOO. Podle již zveřejněných studií a podle již probíhajícího procesu EIA má v ploše Kn-6 být umístěno obří parkoviště pro více než 300 vozidel. Umístění této plochy a její účel je v rozporu se základními principy územního plánování, neboť plocha parkoviště tohoto typu nesmí být umístována v těsném kontaktu s oblastmi rodinných domů (viz i body 7 a další níže).
2. Vzhledem k tomu, že v případě plochy Ky-1 se jedná o plochu téměř 4 hektary a která je vklíněna mezi zástavbu rodinných domů, tato změna by násilně a nenávratně změnila charakter celé městské části. Předměstský a rekreační ráz městské části Brno – Kníničky požadujeme v návaznosti na současný ráz zachovat.
3. Dopad plochy Ky-1, plánované jako parkoviště pro více než 300 vozidel, nebyl v posouzení vlivů ÚPmB posouzen z hlediska vlivů na veřejné zdraví. Požadujeme nápravu.
4. Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj (které musí zahrnovat posouzení vlivů na životní prostředí SEA a posouzení na veřejné zdraví HIA) neobsahuje informace z dokumentu HIA zpracovaného autorizovanou osobou a je tedy jako celek nepřijatelné. Proces pořizování změny ÚP byl zatížen těžkou vadou, která zakládá protiprávnost předmětného procesu pořizování ÚPmB.
5. Požadujeme dořešení plochy Ky-1 jako kombinace ploch krajinné zeleně, sportu, resp. rekreace.
6. Požadujeme zapracování plochy pro nový vstup do ZOO v prostoru „rozvojové lokality“ Kn-6 nebo v její blízkosti.
7. Požadujeme plnohodnotné zařazení záměru pro spojovací komunikaci od Bystrce (od silnice Kníničské) ve směru do Králova Pole, a to i s napojením k novému vstupu do ZOO v prostoru „rozvojové lokality“ Kn-6 nebo v její blízkosti.
8. Dokument „Generel ZOO“ není relevantním dokumentem územního plánování a dokonce není naležitelný ani na WEBu města Brna. (Zadání řetězce „Generel ZOO“ do vyhledávače na WEBových stránkách města Brna neposkytne na <http://www.bрно.cz/utfvyhledavani/index.php> odkaz na žádný dokument tohoto typu.). Není tedy seznatelné, o jaký dokument se jedná, zda jej někdo a kdy schválil a tyto informace návrh změny ÚP města Brna neobsahuje.
9. Zahnutí plochy Ky-1 do všech variant konceptu ÚPmB je pro všechny varianty v rozporu se Zadáním ÚPmB. V Zadání ÚPmB není nikde uvedeno, že taková plocha má být zahrnuta a není ani uveden odkaz na žádný konkrétní, zveřejněný a právoplatně schválený dokument, který by obsahoval úkol pro pořizovatele a zpracovatele, aby takovou plochu do konceptu zahrnul. Zadání ÚP je závazné a překročení rámce daného Zadáním ÚP zatěžuje proces pořizování ÚP těžkou právní vadou, která má za následek jeho protiprávnost.
10. Stávající plochy pro ZOO nelze nově rozšiřovat v ÚPmB bez opory v nadřazené územně plánovací dokumentaci. ZOO Brno je bezesporně plocha nadmístního významu, která musí být ve všech souvislostech, posouzena z hlediska SEA (a HIA)





Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně dne 10. 2. 2011

**Věc: Věcně shodná připomínka ke konceptu územního plánu města Brna (ve věci parkoviště pro ZOO a dopravního napojení) a zmocnění zástupce veřejnosti**

My, níže uvedení a podepsaní občané uplatňujeme níže uvedenou shodnou připomínku a současně zmocňujeme tímto jako svého zástupce veřejnosti dle ustanovení § 23 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

aby nás zastupovala jako zástupce veřejnosti v řízení o územním plánu města Brna (ÚPmB), aby podala námitku na základě níže uvedené věcně shodné připomínky, aby nás zastupovala během pořizování tohoto územního plánu a aby nás zastupovala i ve všech navazujících a souvisejících řízeních v této věci.

**Věcně shodná připomínka ke konceptu ÚPmB a její odůvodnění:**

1. Požadujeme vypuštění „rozvojové lokality“ Ky-1 se specifikací V/a2/ZOO. Podle již zveřejněných studií a podle již probíhajícího procesu EIA má v ploše Kn-6 být umístěno obří parkoviště pro více než 300 vozidel. Umístění této plochy a její účel je v rozporu se základními principy územního plánování, neboť plocha parkoviště tohoto typu nesmí být umístována v těsném kontaktu s oblastmi rodinných domů (viz i body 7 a další níže).
2. Vzhledem k tomu, že v případě plochy Ky-1 se jedná o plochu téměř 4 hektary a která je vklíněna mezi zástavbu rodinných domů, tato změna by násilně a nenávratně změnila charakter celé městské části. Předměstský a rekreační ráz městské části Brno – Kníničky požadujeme v návaznosti na současný ráz zachovat.
3. Dopad plochy Ky-1, plánované jako parkoviště pro více než 300 vozidel, nebyl v posouzení vlivů ÚPmB posouzen z hlediska vlivů na veřejné zdraví. Požadujeme nápravu.
4. Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj (které musí zahrnovat posouzení vlivů na životní prostředí SEA a posouzení na veřejné zdraví HIA) neobsahuje informace z dokumentu HIA zpracovaného autorizovanou osobou a je tedy jako celek nepřijatelné. Proces pořizování změny ÚP byl zatížen těžkou vadou, která zakládá protiprávnost předmětného procesu pořizování ÚPmB.
5. Požadujeme dořešení plochy Ky-1 jako kombinace ploch krajinné zeleně, sportu, resp. rekreace.
6. Požadujeme zpracování plochy pro nový vstup do ZOO v prostoru „rozvojové lokality“ Kn-6 nebo v její blízkosti.
7. Požadujeme plnohodnotné zařazení záměru pro spojovací komunikaci od Bystrce (od silnice Kníničské) ve směru do Králova Pole, a to i s napojením k novému vstupu do ZOO v prostoru „rozvojové lokality“ Kn-6 nebo v její blízkosti.
8. Dokument „Generel ZOO“ není relevantním dokumentem územního plánování a dokonce není nalezitelný ani na WEBu města Brna. (Zadání řetězce „Generel ZOO“ do vyhledávače na WEBových stránkách města Brna neposkytne na <http://www.brno.cz/utfvyhledavani/index.php> odkaz na žádný dokument tohoto typu.). Není tedy seznatelné, o jaký dokument se jedná, zda jej někdo a kdy schválil a tyto informace návrh změny ÚP města Brna neobsahuje.

9. Zahrnutí plochy Ky-1 do všech variant konceptu ÚPmB je pro všechny varianty v rozporu se Zadáním ÚPmB. V Zadání ÚPmB není nikde uvedeno, že taková plocha má být zahrnuta a není ani uveden odkaz na žádný konkrétní, zveřejněný a právoplatně schválený dokument, který by obsahoval úkol pro pořizovatele a zpracovatele, aby takovou plochu do konceptu zahrnul. Zadání ÚP je závazné a překročení rámce daného Zadáním ÚP zatěžuje proces pořizování ÚP těžkou právní vadou, která má za následek jeho protiprávnost.
10. Stávající plochy pro ZOO nelze nově rozšiřovat v ÚPmB bez opory v nadřazené územně plánovací dokumentaci. ZOO Brno je bezsporně plocha nadmístního významu, která musí být ve všech souvislostech, posouzena z hlediska SEA (a HIA) v procesu pořizování Zásad územního rozvoje kraje (ZÚR). Tyto ZÚR však ani navrhované rozšíření ZOO, ani k němu připojenou změnu pro parkoviště, neobsahují.
11. Změna pro plochu nyní značenou jako Ky-1 byla už projednávána v rámci 24. souboru změn ÚPmB, kdy v dané věci byl ustanoven zástupce veřejnosti podpořený cca 300 podpisy. Po námitkách bylo Zastupitelstvo města Brna informováno, že pořizování této změny se zastavuje. K obnovení projednávání této zastavené změny není ani uveden důvod a ani nebyly připomínky a námitky vypořádány. Státní správa musí postupovat konzistentně, a pokud nevzniknou nové a doložené skutečnosti, pořizovatel neměl právo požadovat zahrnutí této zastavené změny do konceptu.

Území dotčené připomínkou je nejen plocha Ky-1 a její bezprostřední okolí, ale celé k.ú. Kniničky, k.ú. Bystřec, k.ú. Komin a k.ú. Královo Pole, neboť navrhovaná změna má široké dopady a souvislosti, včetně dopadů na dopravu, veřejné zdraví a technickou infrastrukturu. Vzhledem k nadmístnímu charakteru ZOO území dotčené připomínkou zahrnuje i širší oblast od ulice Kniničské na západě až po dnešní silnici I/43 na východě.

Jméno a příjmení (TISKACÍM PÍSMEM)	Datum narození	Trvalý pobyt (ulice a číslo domu)	Obec a PSČ	Podpis
			BRNO	
			BRNO	
			BRNO	

\_\_\_\_\_ tímto zmocnění veřejného zástupce výše podepsanými občany přijímá.







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
územní plán města Brna

územní plán města Brna

Došlo dne: - 9 - 03 - 2011

Pořadové č. námítky

N.....

N 1293

Č.j. MMB: 010.1267

**NÁMITKA**

Přil.: KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitostiPodává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a  
identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano  
 ne**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

 ano  ne ano  ne ano  ne**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOSONOHY

Katastrální území

BOSONOHY

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

2770/1; 2770/2 (č.č. 513)

Obsah námítky

NEJOUHLASÍM S NECITELNĚ A NESTYSLNĚ  
NAVRŽENÍM ARCHITECTONICKÝM ŘEŠENÍM.  
ŘEŠENÍM PRO TUTO OBLAST JE VYBUDOVÁNÍ  
KOMUNIKACE DLE STAŤAVAJÍCÍ CESTY SLOUŽÍCÍ  
PRO OBSLUHU POZEMKŮ A CHAT PRO  
CELOROČNÍ ČI TRVALE ZYDLÉNÍ.  
HLAVNÍ PROBLÉM, KTERÝ JE PRO TUTO LOKALITU  
POTŘEBNÝ ŘEŠIT JE PŘIPOJENÍ K DISTRIBUČNÍ EL. SÍTI.

**IV. Grafická příloha  
k námítce** ano  
 ne**V. Ostatní přílohy**- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne**VI. Preference varianty konceptu** I. varianta II. varianta III. varianta

V BENE dne 2.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

N 1124

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 9 - 03 - 2011
Č.j. MMB:	0101/510
Příl.:	

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

**Podatel:**

**Věc. Námitka ke konceptu územního plánu města Brna podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.**

Podávám námitku proti návrhu změn územního plánu upravovaného návrhu 3 změny ÚPmB B49/06-II- Rozšíření dálnice D1 v úseku Kývalka – Holubice na území města Brna. Napojení na Moravany z ulice Bohunická.

Jsem majitelka rodinného domu č.p. 75 na ulici Bohunická, parcela č. 1538 a 1539, vše v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno. Dům jsem koupila v roce 2007 za účelem bydlení. Část domu mám od roku 2010 zkolaudováno za účelem podnikání - prodejna.

Proto jako vlastník výše uvedených pozemků a staveb podávám následující námitky, které odůvodňuji takto:

- 1) **S navrženou trasou pozemní komunikace (přemostění / propojení Ořechovská – Bohunická) nesouhlasím**, neboť nepřiměřeně zasáhne do mého vlastnického práva, které bude schválením změny územního plánu značně omezeno. Budou vytvořeny podmínky pro to, aby mi mohlo být moje vlastnické právo k pozemkům a stavbám na nich **kdykoliv v budoucnu dále omezeno věcným břemenem či zcela odňato ve vyvlastňovacím řízení**. Změna využití pozemků v mém vlastnictví v podstatě znemožní jakoukoliv možnost plánované přestavby a rozšíření domu. Tímto bude omezena i možnost dalšího plánovaného rozvoje a rozšíření firmy.
- 2) **Není zde dán veřejný zájem na tom, aby pozemní komunikace vedla právě a jedině v navrhované trase a nebylo dostatečně prokázáno, že je nezbytné vést těleso komunikace v navrhované trase.**
- 3) Touto změnou územního plánu dále dojde **k výraznému snížení tržní hodnoty** mých pozemků a staveb, což je pro mě vzhledem k zatížení domu hypotékou nepřijatelné. Z tohoto důvodu v případě schválení navrhované změny požaduji odpovídající finanční vyrovnání, vzhledem k tomu, že jsem do této nemovitosti investovala nemalé peníze na jeho opravu.

- 4) Negativně se také projeví změna územního plánu na rozvoji mé firmy, neboť případné stěhování sídla a provozovny by s sebou přineslo další a **nemalé finanční náklady**. Další negativum spojené se stěhováním provozovny je úbytek zákazníků a tím následně **dojde ke snížení zisků**.
- 5) **Důrazně požaduji, aby od změny územního plánu a následné realizace propojky Bohunická – Ořechovská v navrhované trase, která citelně zasahuje do mého vlastnického práva, bylo upuštěno.**

Žádám o písemné vyjádření k mé námitce a vysvětlení jak bude situace časově řešena.

A rectangular area in the center of the page is completely redacted with a solid grey fill. Two short horizontal lines extend from the left and right sides of the redacted area, suggesting a signature line.

V Brně dne 9.3.2011

Příloha: výpis z katastru nemovitostí



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.04.2008 08:09:31

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: [redacted]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

## B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	------------	--------------	----------------	----------------

1538	304	zastavěná plocha a nádvoří		
------	-----	----------------------------	--	--

1539	909	zahrada		zemědělský půdní fond
------	-----	---------	--	-----------------------

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
----------------------	----------------	----------------	------------

Horní Heršpice, č.p. 229	rod.dům		1538
--------------------------	---------	--	------

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

### ● Zástavní právo smluvní

ve výši 1.000.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 620.000,- Kč

Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská 3218/169, Praha 10, Strašnice, 100 00 Praha 10, RČ/IČO: 49241397	Stavba: Horní Heršpice, č.p. 229	V-3338/2007-702
	Parcela: 1538	V-3338/2007-702
	Parcela: 1539	V-3338/2007-702

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 06.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.03.2007.

V-3338/2007-702

## D Jiné zápisy - Bez zápisu

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

● Smlouva kupní ze dne 21.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2007.

V-4690/2007-702

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
---------	------	------------

1539	20110	909
------	-------	-----

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,  
Katastrální pracoviště Brno-město

Vyhotoveno: 11.04.2008 08:09:32

Řízení PÚ: 2646108



Vyhotovil: Weinst...  
Kazítka:



N 1124

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 9 - 03 - 2011
Č.j. MMB:	0101/510
Příl.:	

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

**Podatel:**

**Věc. Námitka ke konceptu územního plánu města Brna podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.**

Podávám námitku proti návrhu změn územního plánu upravovaného návrhu 3 změny ÚPmB B49/06-II- Rozšíření dálnice D1 v úseku Kývalka – Holubice na území města Brna. Napojení na Moravany z ulice Bohunická.

Jsem majitelka rodinného domu č.p. 75 na ulici Bohunická, parcela č. 1538 a 1539, vše v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno. Dům jsem koupila v roce 2007 za účelem bydlení. Část domu mám od roku 2010 zkolaudováno za účelem podnikání - prodejna.

Proto jako vlastník výše uvedených pozemků a staveb podávám následující námitky, které odůvodňuji takto:

- 1) **S navrženou trasou pozemní komunikace (přemostění / propojení Ořechovská – Bohunická) nesouhlasím**, neboť nepřiměřeně zasáhne do mého vlastnického práva, které bude schválením změny územního plánu značně omezeno. Budou vytvořeny podmínky pro to, aby mi mohlo být moje vlastnické právo k pozemkům a stavbám na nich **kdykoliv v budoucnu dále omezeno věcným břemenem či zcela odňato ve vyvlastňovacím řízení**. Změna využití pozemků v mém vlastnictví v podstatě znemožní jakoukoliv možnost plánované přestavby a rozšíření domu. Tímto bude omezena i možnost dalšího plánovaného rozvoje a rozšíření firmy.
- 2) **Není zde dán veřejný zájem na tom, aby pozemní komunikace vedla právě a jedině v navrhované trase a nebylo dostatečně prokázáno, že je nezbytné vést těleso komunikace v navrhované trase.**
- 3) Touto změnou územního plánu dále dojde **k výraznému snížení tržní hodnoty** mých pozemků a staveb, což je pro mě vzhledem k zatížení domu hypotékou nepřijatelné. Z tohoto důvodu v případě schválení navrhované změny požaduji odpovídající finanční vyrovnání, vzhledem k tomu, že jsem do této nemovitosti investovala nemalé peníze na jeho opravu.

- 4) Negativně se také projeví změna územního plánu na rozvoji mé firmy, neboť případné stěhování sídla a provozovny by s sebou přineslo další a **nemalé finanční náklady**. Další negativum spojené se stěhováním provozovny je úbytek zákazníků a tím následně **dojde ke snížení zisků**.
- 5) **Důrazně požaduji, aby od změny územního plánu a následné realizace propojky Bohunická – Ořechovská v navrhované trase, která citelně zasahuje do mého vlastnického práva, bylo upuštěno.**

Žádám o písemné vyjádření k mé námitce a vysvětlení jak bude situace časově řešena.

— [redacted] —  
F

V Brně dne 9.3.2011

Příloha: výpis z katastru nemovitostí



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.04.2008 08:09:31

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: [redacted]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

## B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	------------	--------------	----------------	----------------

1538	304	zastavěná plocha a nádvoří		
------	-----	----------------------------	--	--

1539	909	zahrada		zemědělský půdní fond
------	-----	---------	--	-----------------------

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
----------------------	----------------	----------------	------------

Horní Heršpice, č.p. 229	rod.dům		1538
--------------------------	---------	--	------

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

### ● Zástavní právo smluvní

ve výši 1.000.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 620.000,- Kč

Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská 3218/169, Praha 10, Strašnice, 100 00 Praha 10, RČ/IČO: 49241397	Stavba: Horní Heršpice, č.p. 229	V-3338/2007-702
	Parcela: 1538	V-3338/2007-702
	Parcela: 1539	V-3338/2007-702

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 06.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.03.2007.

V-3338/2007-702

## D Jiné zápisy - Bez zápisu

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

● Smlouva kupní ze dne 21.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2007.

V-4690/2007-702

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
---------	------	------------

1539	20110	909
------	-------	-----

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,  
Katastrální pracoviště Brno-město

Vyhotoveno: 11.04.2008 08:09:32

Řízení PÚ: 2646108





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

územní plán města Brna

Došlo dne: - 9 -03- 2011

Pořadové č. námítky

N/.....

N 1367

Č.j. MMB: 0101/2011

## NÁMITKA

PŘÍLOHA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

## I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

přemky o k.ú. Hornín

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a  
identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano  
 ne

## II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

 ano  ne ano  ne ano  ne

## III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

 I.  II.  III.

Městská část

KOMÍN

Katastrální území

KOMÍN

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

p.č. 5431, p.č. 5444, p.č. 5452 a p.č. 5470

Obsah námítky

A) Ke všech třech variantách koncepce  
územního plánu města Brna je současně  
navrhována a projektována dráha, která  
snižuje kapacitu letiště "Medlánky" o k.ú.  
Hornín opět navrhována jako plocha  
pro sportovní létání. Pokračování příloha č. 1.IV. Grafická příloha  
k námítce ano  
 ne

## V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

žádná

 I. varianta II. varianta III. varianta

V Brně dne 9. 3. 2011

poupis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

- 2) Vzhledem k pásmu stanovená pro toto letiště SL1 s r. 1994 zasahují hluboko do okolních hustě obydlených oblastí.
- 3) Žádáme vyhodnotit přípustnost jakéhokoliv motorového létání na vletové a přistávací dráze tohoto „Kvěčného místoprávního letiště Medláňky“ s h. ú. Komárna, nepřijatelnost hlukové zátěže na přilehlé obytné a rekreační (částečně) oblasti.
- 4) Vyjmístil Auto Vletova a přistávací dráhu „Kvěčného místoprávního letiště Medláňky“ se všední variant konceptu územního plánu města Brno na jiná letiště s méně vzdálenými oblastmi, kterých je s okolí Brna několik.

Brno 9.3.2011





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

Došlo dne. - 9 - 03 - 2011

Pořadové č. námítky

N/.....

N 1368

Č.j. MMB: 001/11  
Příl.:**NÁMITKA****KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

Pozemky v k.ú. KOMÍN

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

 ano  
 ne**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

 ano  ne ano  ne ano  ne**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část

KOMÍN

Katastrální území

KOMÍN

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

5419, 5458

Obsah námítky

- 1) Ve všech třech variantách návrhu Územního plánu města Brna je v k.ú. Komín navrhována plocha SL (sportovní letišti) = sportovní plocha. Dle vyjádření Úřadu pro civilní letectví se jedná o vzlétačnou a přistávací dráhu veřejného vnitrostátního letiště = ostatní dopravní plocha.
- 2) Jelikož se jedná o jediné letiště tohoto druhu, které zůstalo na území města Brna - jeho vzlétačná dráha je navíc směřována přímo na sídliště Komín - užívá ji stále více převážně motorových letadel, která nadměrně zatěžují hlukem. Dle mého názoru do takto hustě obydleného území toto letiště vůbec nepatří.

**IV. Grafická příloha  
k námítce** ano  
 ne**V. Ostatní přílohy**- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne**VI. Preference varianty konceptu** I. varianta II. varianta III. varianta

V Brně dne 8.3.2011

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
 Došlo dne: - 9 - 03 - 2011

Pořadové č. námítky

N/.....

N 1384

Č. MMB: 0101355

Příl.:

**NÁMITKA - (PŘIPOMÍNKA)**

**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
 název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
 nemovitosti

PARCELNÍ ČÍSLO 2590, KAT. ÚZEMÍ KOM/Ň 610585

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**

I  II  III

Městská část

BRNO - KOM/Ň

Katastrální území

KOM/Ň 610585

Parcelní čísla pozemků  
 (adresa nemovitosti,  
 doplňující popis lokality)

PARCELA KATASTRY NEMOVITOSTÍ - PARCELNÍ ČÍSLO 2590

Obsah námítky

Viz. příloha (zabudování komunikace do úp. B propojující horizontálně horní část ulice Houshova a napojení ulic Štursovy a Pastýřky).

**IV. Grafická příloha  
 k námítce**

ano  
 ne

**V. Ostatní přílohy**

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**

I. varianta

II. varianta

I. varianta

V Brně dne 7.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

## Příloha

Vzhledem k tomu, že naše pozemky jsou součástí pro zástavbu rodinnými domy, žádáme, aby do nového projednávaného územního plánu města Brna byla zaznačena komunikace a potřebné inženýrské sítě, které by navazovaly na ulici Houškova a další propojení pro polní cesty, která ústí do křižovatky Štursovy a Pastviny a to jako veřejně prospěšné stavby. Bez této komunikace a inženýrských sítí nemáme možnost legálního a odpovídajícího přístupu na pozemky.





F

E

D

B

E

PASTVINY

PROJEKT ABSOLUTNĚ HLAVNÍ

TRASA KANALIZACE

PROVIZORNÍ PRODLUŽENÍ

PASTVINY

PASTVINY

ONOMA





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE  
 Územní plán města Brna

Pořadové č. námítky	N/..... <b>N 1136</b>
---------------------	--------------------------

Došlo dne: **- 9 -03- 2011**

Č.j. MMB: **0101 NR**  
 Příl: **KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

## NÁMITKA

**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
 název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
 nemovitosti

*dům č.p. 227 na p.č. 921 k.ú. Koutrov*

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítkce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

*Brno - Žiž*

Katastrální území

*Koutrov*

Parcelní čísla pozemků  
 (adresa nemovitosti,  
 doplňující popis lokality)

*p.č. 921 k.ú. Koutrov*

Obsah námítky

*Žádám, aby plánované protipovodňové  
 stavby u "Pouševy" - Svitavského ulice  
 a zahradami za domy v Senovské ulici  
 byly vedeny mimo úpí pozemek  
 p.č. 921.*

### IV. Grafická příloha k námítkce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

*žádná*

V *Bruš* dne *4. 7. 2011*

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Pořadové č. námítky

N/.....

N 1383

Došlo dne. - 9 -03- 2011

Č.j. MMB: 010/360

Přil.: NAMÍTKA

## KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

## I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	p.č. 2593 k.ú. Komín
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

## II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu požizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

## III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

 I.  II.  III.

Městská část	Komín
Katastrální území	Komín
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	2593 k.ú. Komín
Obsah námítky	Vzhledem k tomu, že pozemek je součástí plochy určené pro zastavbu/BC/, žádám, aby do ÚPnB byla zaznačena komunikace již dříve uvažovaná jako spojení ul. Houškovy a polní cesty, ústící do křižovatky ul. Štursovy a Kroftovy, a to jako veřejně prospěšná stavba. Bez této komunikace nebude možnost legálního odpovídajícího přístupu na pozemek i vedení inženýrských sítí.

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--------------------------------	---

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	--

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V ..... dne.....

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

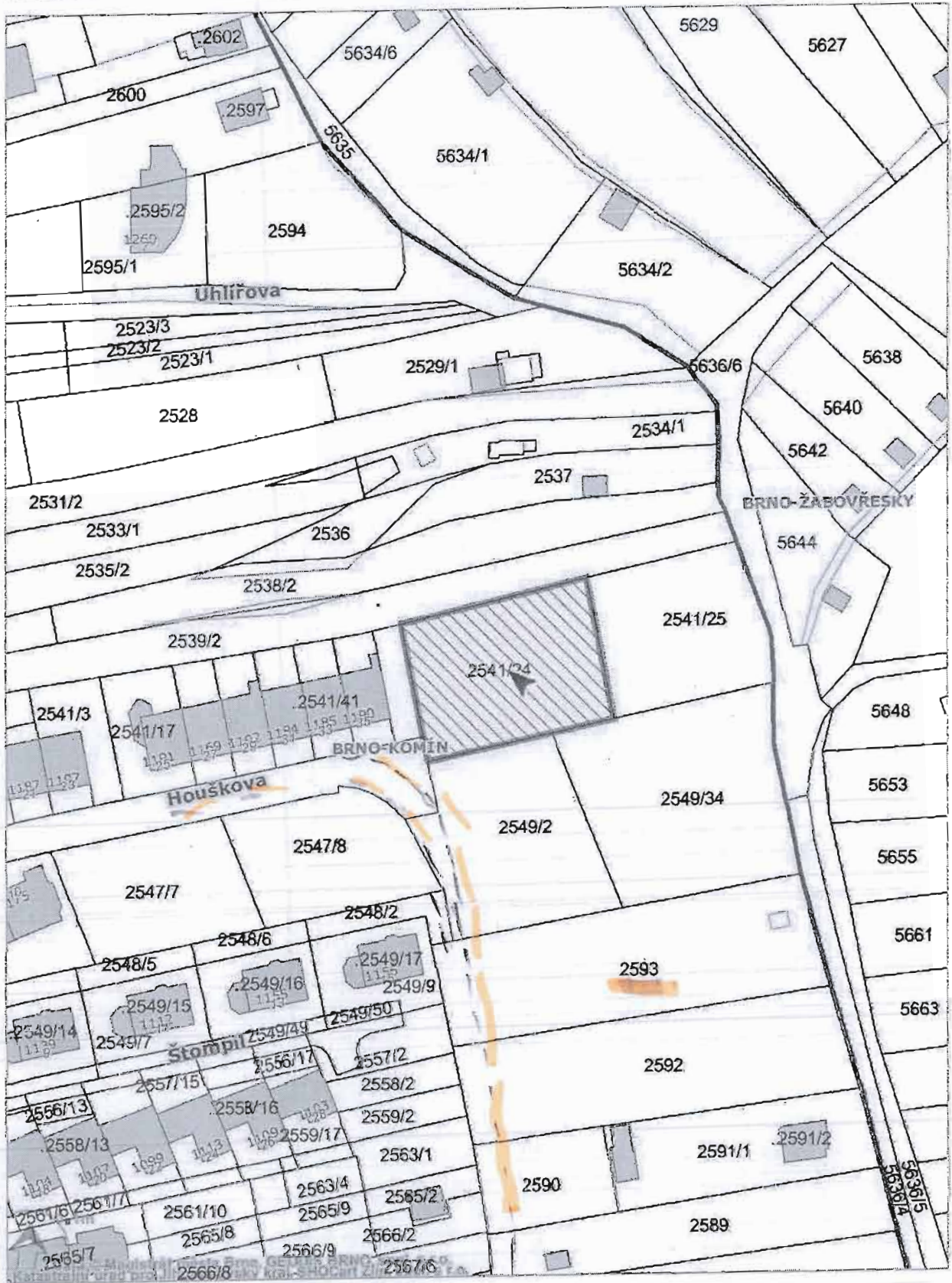
(viz veřejná vyhláška)



## Příloha

Vzhledem k tomu, že naše pozemky jsou součástí pro zástavbu rodinnými domy, žádáme, aby do nového projednávaného územního plánu města Brna byla zaznačena komunikace a potřebné inženýrské sítě, které by navazovaly na ulici Houškova a další propojení pro polní cesty, která ústí do křižovatky Štursovy a Pastviny a to jako veřejně prospěšné stavby. Bez této komunikace a inženýrských sítí nemáme možnost legálního a odpovídajícího přístupu na pozemky.

Tisk Mapy



1:1190









MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

Pořadové č. námítky	N/..... <b>N 1137</b>
---------------------	--------------------------

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: **- 9 - 03 - 2011**  
**NÁMITKA**  
 Č.j. MMB: **1101/161** KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA  
 Příl.: **podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění**

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
 název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
 nemovitosti **p.č. 752/9, 752/14 k.d. Komeřov**

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a  
 identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení k procesu pořizování

textové části grafické části

ano  ne  ano  ne  ano  ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část **Brno - Žilá**

Katastrální území **Komeřov**

Parcelní čísla pozemků  
 (adresa nemovitosti,  
 doplňující popis lokality) **p.č. 752/9, 752/14 k.d. Komeřov**

Obsah námítky  
**Žaloba, aby z navržené plochy  
 Kr-5 byla vyjmuta moje garáž  
 na pozemku 752/9 a dále p.č. 752/14**

**IV. Grafická příloha k námítce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy**  
 - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu** **žaloba**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V **Brno** dne **4. 3. 2011**

.....  
 podpis vlastníka/zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

územní plán města Brna

číslo dne: - 9 -03- 2011

Pořadové č. námítky

NI.....

N 1138

Č.j. MMB: 0101/161  
Přil.:

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

Brno - Komárov

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné námítkě k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Brno - Jih

Katastrální území

Komárov

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

č. 940, 941

Obsah námítky

Žádám, aby zamýšlené protiopatření ve stavbě mezi Brnatackým nádražím a mezi zahradami u ulice Jana Vainora - suda čísla, byla provedena mimo můj zákonné vlastnictví pozemků - par. č. 940 a 941, kat. území Komárov - v plném rozsahu vlastnictví vhodně řešením připadá návrh řešit podvuby viz návrh ostatních obyvatel jákeru

IV. Grafická příloha  
k námítkě

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V ..... dne 8.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
 Odbor územního plánování a rozvoje

Pořadové č. námítky	N/.....
	N 1382

Došlo dne. - 9 - 03 - 2011  
 0101366

Č.j. MMB:.....  
 Příl.:..... **NÁMITKA** - PŘÍLOHA

**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	ZAHRADA

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	KOMIN
Katastrální území	KOMIN
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	25 PC KM - 3
Obsah námítky	Příloha

**IV. Grafická příloha k námítce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona**  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 7.3. 2011  
 .....  
 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)



## Příloha

Vzhledem k tomu, že naše pozemky jsou součástí pro zástavbu rodinnými domy, žádáme, aby do nového projednávaného územního plánu města Brna byla zaznačena komunikace a potřebné inženýrské sítě, které by navazovaly na ulici Houškova a další propojení pro polní cesty, která ústí do křižovatky Štursovy a Pastviny a to jako veřejně prospěšné stavby. Bez této komunikace a inženýrských sítí nemáme možnost legálního a odpovídajícího přístupu na pozemky.



F

E

B

C

E

D

PASTVINY

PASTVINY I

PASTVINY II

PROVIZORNÍ PRODLUŽENÍ C

PESÍ TRASA  
KVALITACE

PROJEKČNÍ  
PŘÍLOHA  
PŘÍLOHA

NOVA





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A

ROZVOJE  
Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje

územní plán města Brna

Došlo dne: - 9 -03- 2011

Pořadové č. námítky

N/.....

N 1139

Č.j. MMB:

0101370

**NÁMITKA**

Příl.:

**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítky**Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

vlastník

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

 ano  
 ne**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

 ano  ne

grafické části

 ano  ne ano  ne**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část

BRNO - JIH

Katastrální území

KOMÁROV 6M026

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

934/935

Obsah námítky

Žádám, aby zamýšlené protipodlahové stavy mezi suteránským náhonem a mezi zahradami v ulici Jenečekova (sedlá čísla domů) byla postavena mimo můj zákonně vlastněný pozemek parcelní číslo: 934/935 katastrální území Komárov

**IV. Grafická příloha  
k námítce** ano  
 ne**V. Ostatní přílohy**

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

 ano  ne**VI. Preference varianty konceptu** I. varianta II. varianta III. varianta

žádána

v BRNO dne 4.3.2011

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Došlo dne: - 9 - 03 - 2011

Poradové č. námítky

N/.....

N 1381

Č.j. MMB: 010.1372

Příl: .....

## NÁMITKA - PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a  
identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

KOHN

Katastrální území

BRNO - město - KOHN

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

2587 KN-3

Obsah námítky

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V 7246 dne 7.3. 2011

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

## Příloha

Vzhledem k tomu, že naše pozemky jsou součástí pro zástavbu rodinnými domy, žádáme, aby do nového projednávaného územního plánu města Brna byla zaznačena komunikace a potřebné inženýrské sítě, které by navazovaly na ulici Houškova a další propojení pro pojní cesty, která ústí do křižovatky Štursovy a Pastviny a to jako veřejně prospěšné stavby. Bez této komunikace a inženýrských sítí nemáme možnost legálního a odpovídajícího přístupu na pozemky.



F

E

D

B

B

PROVIZORNÍ PRODLUŽENÍ ČČ

PŘESNÝ TRASA KANALIZACE

PASTVINY

NOVA

0.0  
0.1  
0.400  
0.1

PROBUDENÍ  
AIRBOLONI  
HLAVNÍ





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

Došlo dne: - 9 - 03 - 2011

C.J. MMB: 0101378  
 Příl.: NÁMITKA

Pořadové č. námítky

N/.....

N 1380

## KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
 název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
 nemovitosti

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu požizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

KOMIN

Katastrální území

BRNO - město -

Parcelní čísla pozemků  
 (adresa nemovitosti,  
 doplňující popis lokality)

2579 Lokahita KN-3

Obsah námítky

IV. Grafická příloha  
 k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v BRNO dne 7.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

## Příloha

Vzhledem k tomu, že naše pozemky jsou součástí pro zástavbu rodinnými domy, žádáme, aby do nového projednávaného územního plánu města Brna byla zaznačena komunikace a potřebné inženýrské sítě, které by navazovaly na ulici Houškova a další propojení pro polní cesty, která ústí do křižovatky Štursovy a Pastviny a to jako veřejně prospěšné stavby. Bez této komunikace a inženýrských sítí nemáme možnost legálního a odpovídajícího přístupu na pozemky.



F

E

D

B

C

PASTVINY

PASTVINY

PASTVINY

PASTVINY PŘÍRODNÍ

PĚŠÍ TRASA  
KAVALKIČE

PROVIZORNÍ PRODLUŽENÍ C

NOVA





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A

ROZVOJE  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

odbor územního plánování a rozvoje

Pořadové č. námítky

N.....

N 1140

Pošlo dne: - 9 - 03 - 2011

0101 HO

Č.j. MMB:  
Příj.

## NÁMITKA

KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

## I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	Rodinný dům se zahradou
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

## II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	nezasahovat do soukromého majetku	procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

## III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

 I.  II.  III.

Městská část	Brno - jih
Katastrální území	Komárov 611026
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	940 a 941
Obsah námítky	Navrhuji použít řešení z revitalizační studie staré Ponávky, viz grafická studie Soutok se Svratkou 3H.1 - příložen Žádám, aby výška norné stěny nepřesahovala základ zahrad. Žádám, aby zamýšlené protipovodňové stavby mezi Svitavským náhonem a mezi zahradami v ulici Jeneinové/sudá čísla domů/ byla postavena mimo můj zákonně vlastněný pozemek - zahradu - parcelní číslo 940 a 941 katastrálního území Komárov - v plném rozsahu vlastnictví. Děkuji.

IV. Grafická příloha  
k námítce ano  
 ne

## V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

## VI. Preference varianty konceptu

 I. varianta II. varianta

[redacted] žádná

v Brně 6. března 2011

[redacted]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

Věcně shodná námitka z listu č. 1

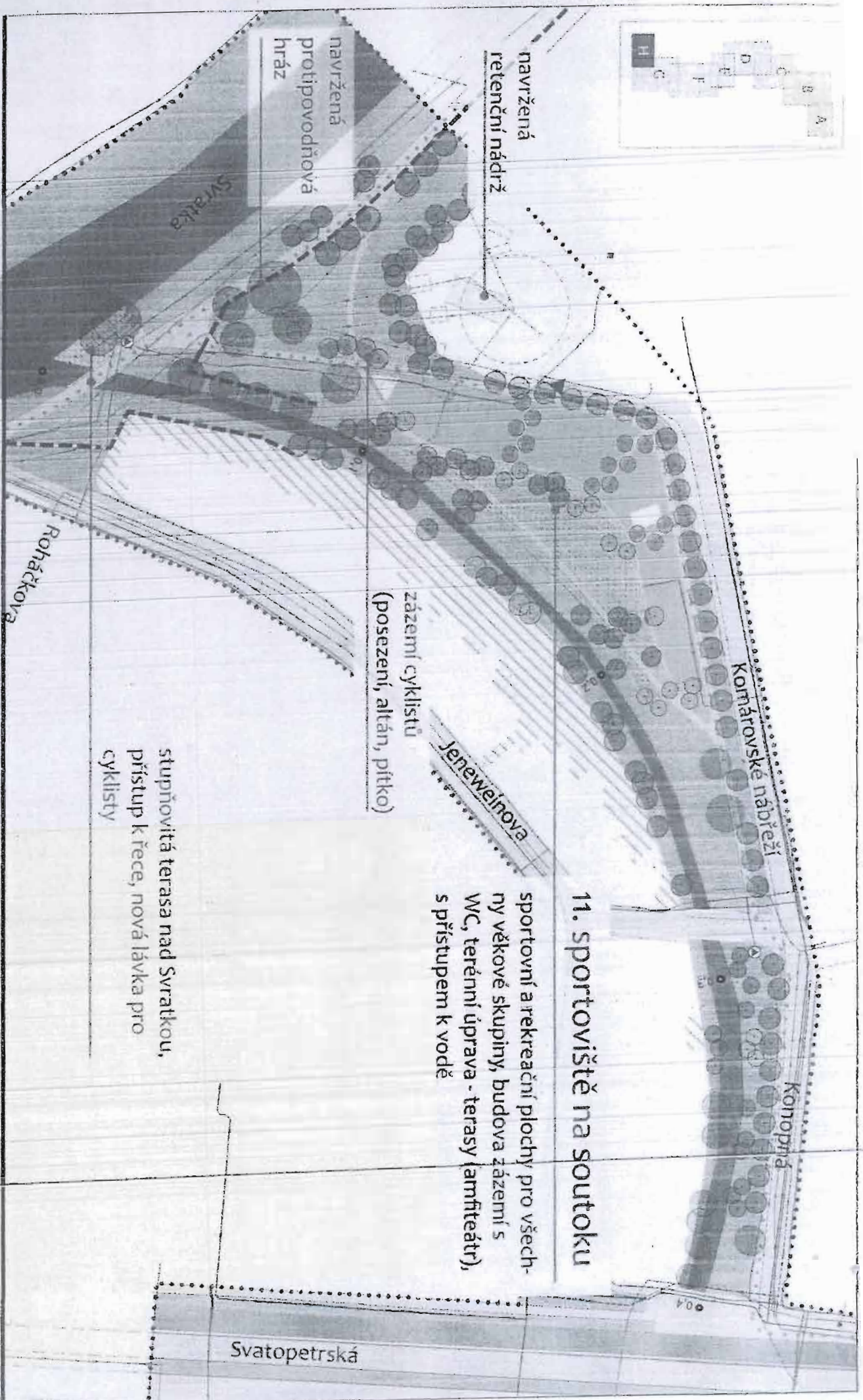
Spoluvlastník nemovitosti: rodinného domu se zahradou - parcelní čísla  
940 a 941 katastru Komárov.



podpis /

V Brně 6. března 2011





### 11. sportoviště na soutoku

sportovní a rekreační plochy pro všechny věkové skupiny, budova zázemí s WC, terénní úprava - terasy (amfiteátr), s přístupem k vodě

stupňovitá terasa nad Svratkou, přístup k řece, nová lávka pro cyklisty

zázemí cyklistů (posezení, altán, pítka)

navržená protipovodňová hráz

navržená retenční nádrž

Komplexní revitalizační studie Staré Ponávky (REURIS) - Návrh  
**NÁVRH ÚSEKŮ**

Smlouva: 0041090505226



**SOUTOK SE SVRATKOU**

1 : 1000

**3H.1**





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Poradové č. námítky

N/.....

N 1379

Došlo dne: - 9 - 03 - 2011

0101385

Č.j. MMB:

Příl.:

**NÁMITKA - PŘIPOHINĚN**

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/

název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné nemovitosti

244249

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano

ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

KOHÍN

Katastrální území

KOHÍN

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)

LOKALITA KM - 3 parcela 2575, 2577

Obsah námítky

Příloha

#### IV. Grafická příloha k námítce

ano

ne

#### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ano

ne

#### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 7.3.2011

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

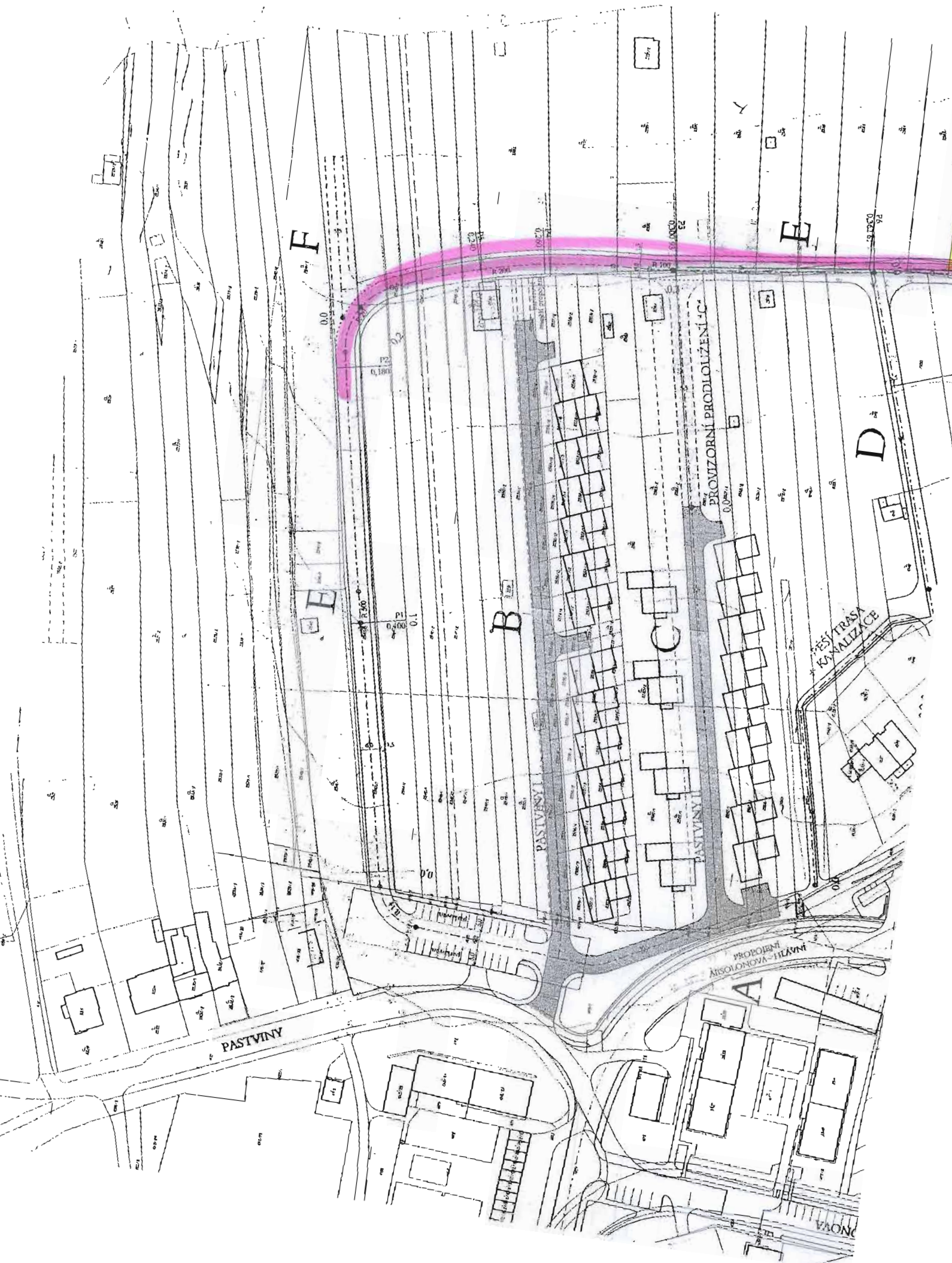
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

## Příloha

Vzhledem k tomu, že naše pozemky jsou součástí pro zástavbu rodinnými domy, žádáme, aby do nového projednávaného územního plánu města Brna byla zaznačena komunikace a potřebné inženýrské sítě, které by navazovaly na ulici Houškova a další propojení pro polní cesty, která ústí do křižovatky Štursovy a Pastviny a to jako veřejně prospěšné stavby. Bez této komunikace a inženýrských sítí nemáme možnost legálního a odpovídajícího přístupu na pozemky.







územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

Říjádové č. námítky  
N/.....  
N 137P

Došlo dne: - 9 - 03 - 2011

Č.j. MMB: 0101392

Příl.:.....

### NÁMITKA

## KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítky

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	P.č. 2589
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	BRNO - KORIŇ
Katastrální území	KORIŇ
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	P.č. 2589 - kú: KORIŇ
Obsah námítky	Vzhledem k tomu, že nové pozemky jsou součástí plac pro zástavbu (BC) zřízené 1989 do ÚPmB byla zřízena komunikace, jejíž území bylo přepočteno ulici Horskou a palácem, která ushídla k ulici ulice Staré a Pasky a to bylo v roce 1990 přepracováno. S tímto komunikací bylo možno 1991 roku a odpadky z toho postupu ke pozemky i v rámci 14.000 m <sup>2</sup> stb.

IV. Grafická příloha k námítce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

VI. Preference varianty konceptu	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta
----------------------------------	---

V Brně dne 8.3.2011	[redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
---------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

## Příloha

Vzhledem k tomu, že naše pozemky jsou součástí pro zástavbu rodinnými domy, žádáme, aby do nového projednávaného územního plánu města Brna byla zaznačena komunikace a potřebné inženýrské sítě, které by navazovaly na ulici Houškova a další propojení pro polní cesty, která ústí do křižovatky Štursovy a Pastviny a to jako veřejně prospěšné stavby. Bez této komunikace a inženýrských sítí nemáme možnost legálního a odpovídajícího přístupu na pozemky.





F

F

D

B

C

A

PASTVINY

PASTVINY

PASTVINY

PROVIZORNÍ PRODLUŽENÍ C

MĚŠTÍ TRASA  
KANALIZACE

PROJEKT Hlavní

NOVA

1:1000





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

územní plán města Brna

Došlo dne: - 9 -03- 2011

Pořadové č. námítky

N/.....

N 1141

Č.j. MMB:.....

0101297

**NÁMITKA**

Příloha K KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

rodinný dům se zahradou

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**

I.  II.  III.

Městská část

Brno Jh

Katastrální území

Komárov 64026

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

939 a, 938

Obsah námítky

Nás souhlasíme s řešením protipovodňové ochrany Pondolky při ulici Janewejnerova na úkor části naší zahrady za domem. V žádném případě neodprodáme část zahrady a budeme se bránit vyhlášením.  
Navrhujeme použít řešení z revitalizační studie staré Pondolky (REURIS), které přikládáme.

**IV. Grafická příloha  
k námítce**

ano 2x  
 ne

**V. Ostatní přílohy**

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta

V Brně dne 5.3.2011

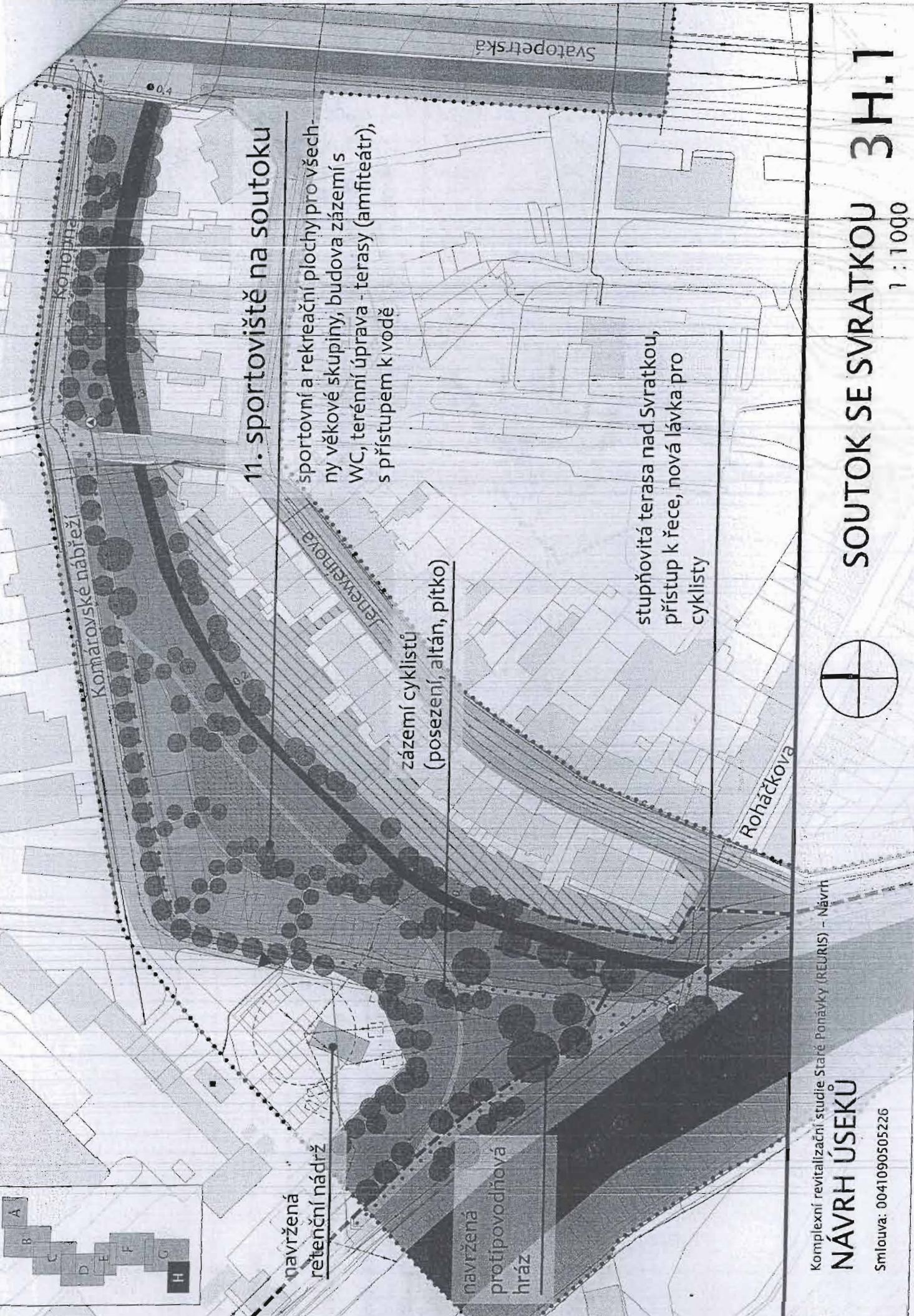
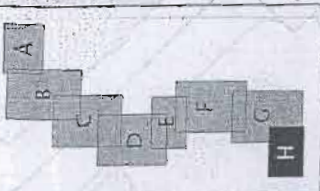
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





### 11. sportoviště na soutoku

sportovní a rekreační plochy pro všechny věkové skupiny, budova zázemí s WC, terénní úprava - terasy (amfiteátr), s přístupem k vodě

stupňovitá terasa nad Svratkou, přístup k řece, nová lávka pro cyklisty

zázemí cyklistů (posezení, altán, pítko)

navržená retenční nádrž

navržená protipovodňová hráz

Komplexní revitalizační studie Staré Ponávky (REURIS) – Návrh

## NÁVRH ÚSEKŮ

Smlouva: 0041090505226



# SOUTOK SE SVRATKOU 3H.1

1 : 1000









MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE  
MĚSTA BRNA  
územní plánování a rozvoje

územní plán města Brna

Došlo dne: - 9 -03- 2011

Pořadové č. námítky

N/.....

N 1377

Č.j. MMB: D101400

## NÁMITKA

Příl.: KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítky

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

ZAKRADA

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu požizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Katastrální území

KOMÍN

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

2592

ZAKRADA

1.697 m<sup>2</sup>

Obsah námítky

ne příloha

### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

V ..... Bení dne 23. 3. 2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

## Příloha

Vzhledem k tomu, že naše pozemky jsou součástí pro zástavbu rodinnými domy, žádáme, aby do nového projednávaného územního plánu města Brna byla zaznačena komunikace a potřebné inženýrské sítě, které by navazovaly na ulici Houškova a další propojení pro polní cesty, která ústí do křižovatky Štursovy a Pastviny a to jako veřejně prospěšné stavby. Bez této komunikace a inženýrských sítí nemáme možnost legálního a odpovídajícího přístupu na pozemky.



F

E

B

PROVIZORNI PRODUZENIC

B

D

KANALIZACE

PROBODNI  
ABSOLENOVA-HEJMAN

PASTVINY

VAZNA





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A

Pořadové č. námítky

N/.....

územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

N 1142

Sešlo dne: - 9 - 03 - 2011

0101403

**NÁMITKA**

**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

RODINNÝ DŮM SE ZAHRADOU

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - JIH

Katastrální území

KOMÁROV 611 026

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti  
doplňující popis lokality)

928 929

Obsah námítky

ZÁŠADNĚ NESOUHLAŠÍM S PROTIPOVODŇOVÝM ŘEŠENÍM NA UL. JENEVEJNOVA (PONÁVKA) NA ÚKOR MĚHO POZEMKU ZA DŮMEM. PROTI SNAHÁM O STAUBU PROTIPOVODŇOVĚ ZDI NA MĚ ZAHRADĚ, Tedy ZÍSKÁNÍ MĚHO MAJETKU ZATÍMTO ÚČELEM, SE BUDU BRÁNIT VŠEMI DOSTUPNÝMI PROSTŘEDKY.  
V ZÁŠADĚ NEHÁJÍM NÁMÍTEK PRO ŘEŠENÍ Z REVITALIZAČNÍ STUDIE STARÉ PONÁVKY (REURIS) 3M.1.  
ZDE JSOU PROTIPOVODŇOVĚ STAUBY SITUOVÁNY POUZE K ÚTOKU PONÁVKY DO ŘEKY SVRAKY. VIZ. PŘÍLOHY

**IV. Grafická příloha  
k námítce**

ano 2x  
 ne

**V. Ostatní přílohy**

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

ŽÁDNÁ

V BRNĚ dne 6.3.2011

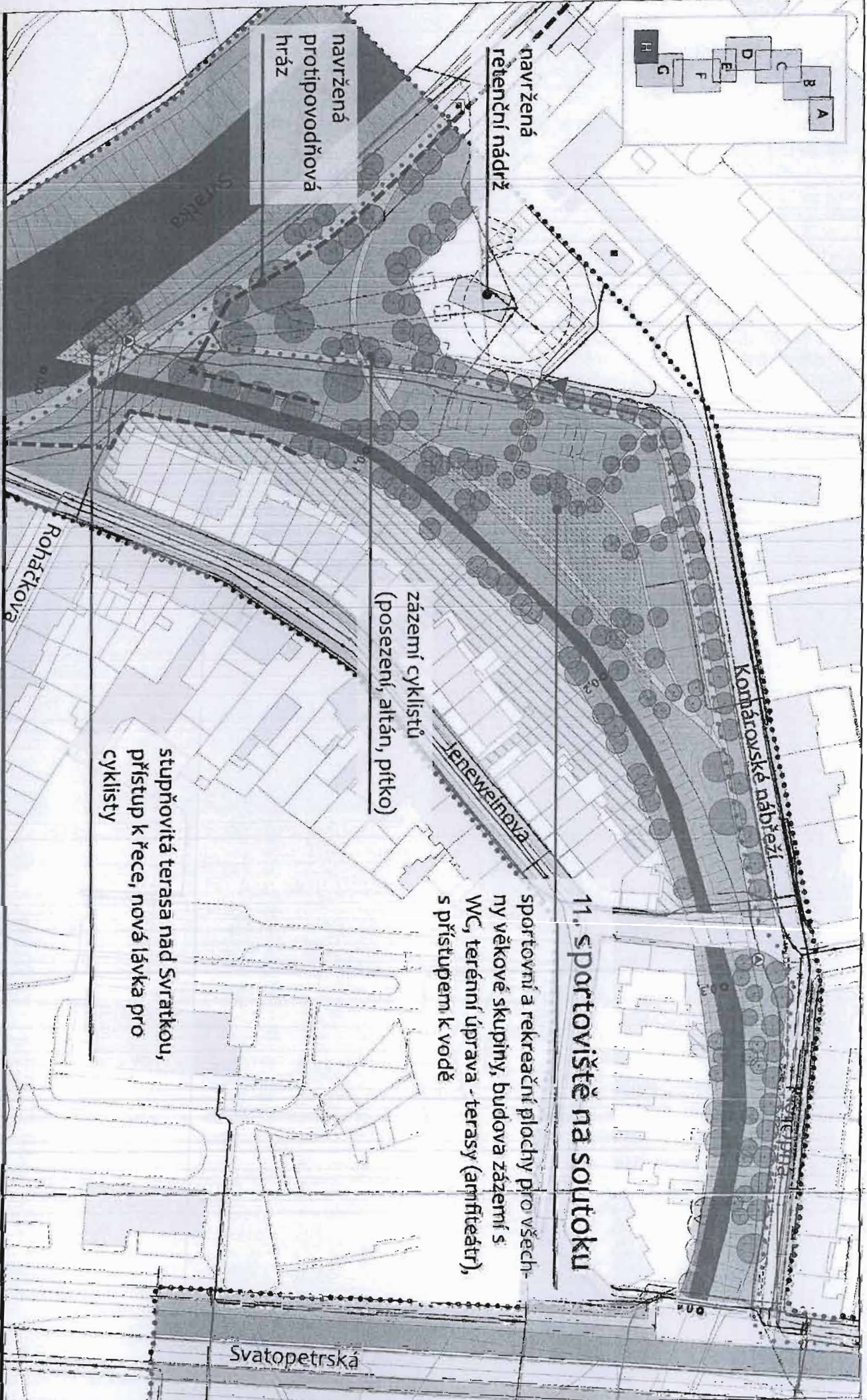
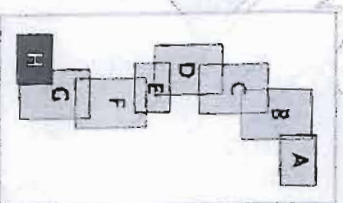
podpis vlastníka/zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





**11. sportoviště na soutoku**

sportovní a rekreační plochy pro všechny veliké skupiny, budova zázemí s WC, terénní úprava - terasy (amfiteátr), s přístupem k vodě

zázemí cyklistů  
(posezení, altán, pítko)

stupňovitá terasa nad Svratkou, přístup k řece, nová lávka pro cyklisty

navržená protipovodňová hráz

navržená retenční nádrž











MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A

ROZVOJE

územní plán města Brna

Došlo dne: - 9 -03- 2011

Pořadové č. námítky

N/.....

N 1143

Č.j. MMB:

010/408

## NÁMITKA

Přil.:

KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

## I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

Koučkovský dům s kádním

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

 ano  
 ne

## II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

mexasahoval do souk. majetku

k procesu požívání

textové části

 ano  ne

grafické části

 ano  ne ano  ne

## III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

 I.  II.  III.

Městská část

Brno - jih

Katastrální území

Koučkov

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)952 a 953  
Geneviovova 26, 617 00 Brno

Obsah námítky

Žádám, aby zamýšlené postupování stavby mezi Sviteckým městem (Soudovka) a mezi kádním v ulici Geneviovově (nada číslo domu) byla postavena mírovou sítí kádním státním pozemek - kádním - parcelní číslo 952 a 953 katastrálního území Koučkov - v plném rozsahu vlastnické. Navrhujeme použít územní a revitalizační studie staré Omáky (Revi), které publikované, běhují. Žádáme, aby vyřka nové stěny nepřesáhla kádním kádním.

IV. Grafická příloha  
k námítce ano  
 ne

## V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

## VI. Preference varianty konceptu

 I. varianta II. varianta III. varianta

Kádním

V Brně dne 7.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

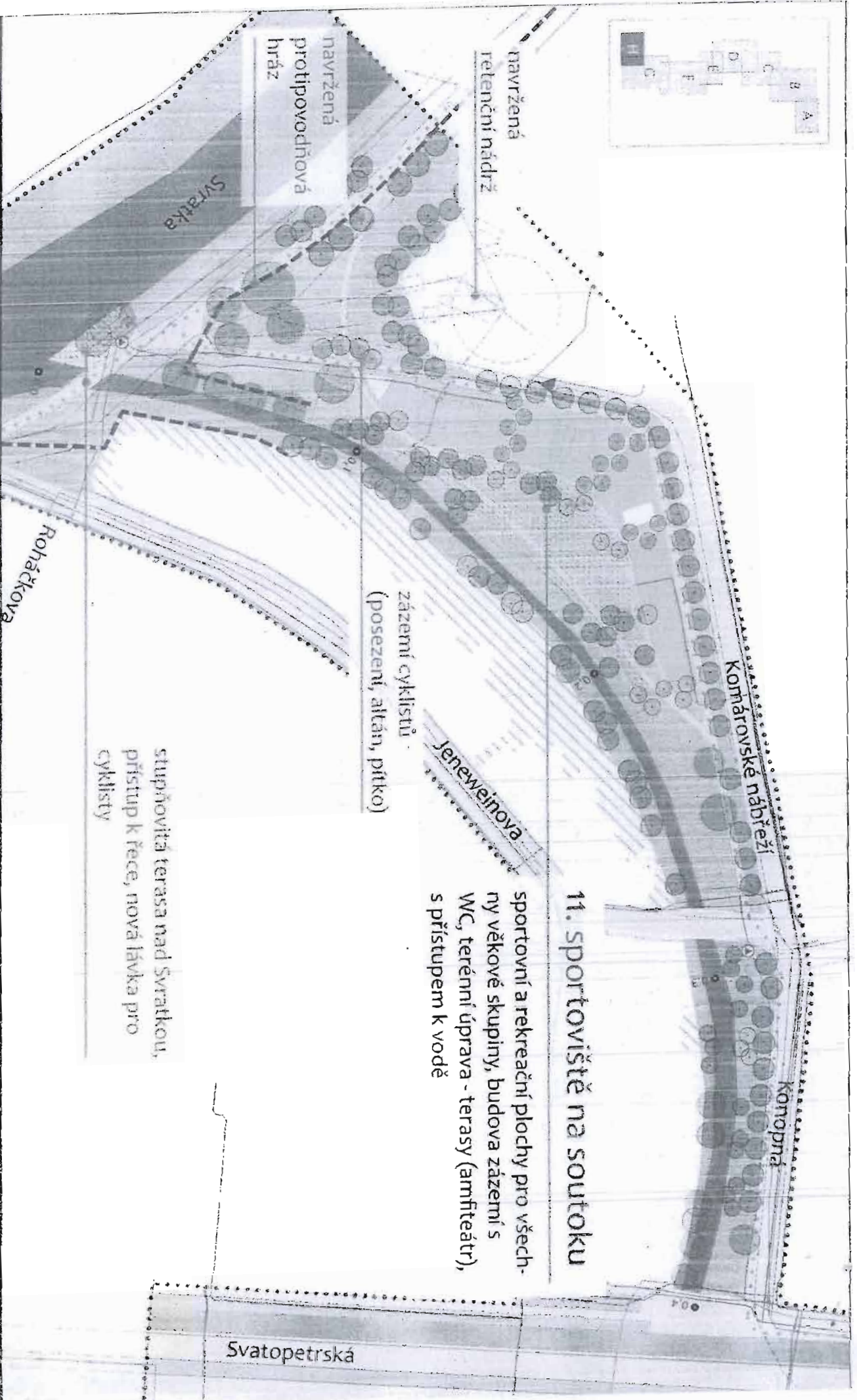
Všeruč shodná náčrtka k listu č.1.

Spoluvestník nemovitosti rodinného domu se každou  
parcelou číslo 952 a 953 katastru Komárov.

V Brně dne 7.3.2011.

podpis





### 11. sportoviště na soutoku

sportovní a rekreační plochy pro všechny věkové skupiny, budova zázemí s WC, terénní úprava - terasy (amfiteátr), s přístupem k vodě

zázemí cyklistů (posezení, altán, pitko)

stupňovitá terasa nad Svratkou, přístup k řece, nová lávka pro cyklisty

Svatopetrská

Komplexní revitalizační studie Staré Ponávky (REURIS) - Návrh

# NÁVRH ÚSEKŮ

Smlouva: 0041090505226



# SOUTOK SE SVRATKOU

1 : 1000

# 3H.1





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

Pořadové č. námítky	N/..... <b>N1376</b>
---------------------	-------------------------

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 územní plán města Brna

Došlo dne: **- 9 - 03 - 2011**

Č.j. MMB: **0101/410**  
 Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
 název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
 nemovitosti

**BUDOVA K REKREACI  
 ZAHRADA**

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

**KOMIN**

Katastrální území

**KOMIN**

Parcelní čísla pozemků  
 (adresa nemovitosti,  
 doplňující popis lokality)

**2591/1 2591/2**

Obsah námítky

Vzhledem k tomu, že naše pozemky jsou součástí ploch pro zástavbu (RC), žádáme, aby dr. úp. MMB byla razněna komitací, již dříve navrhovaná jako propojení ulice Houskové a polní cesty, která nese dr. křižovatky ulic Štěrbové a Pastýrní a dr. jako vzájemně prospěšné stavba. Bez této komitace nemáme možnost legálního a odpovídajícího příslušného na pozemky větší vadačů měšťanských sídli.

IV. Grafická příloha  
 k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v **Brně** dne **07.03.2011**

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)

## Příloha

Vzhledem k tomu, že naše pozemky jsou součástí pro zástavbu rodinnými domy, žádáme, aby do nového projednávaného územního plánu města Brna byla zaznačena komunikace a potřebné inženýrské sítě, které by navazovaly na ulici Houškova a další propojení pro polní cesty, která ústí do křižovatky Štursovy a Pastviny a to jako veřejně prospěšné stavby. Bez této komunikace a inženýrských sítí nemáme možnost legálního a odpovídajícího přístupu na pozemky.





F

E

D

B

C

A

PASTVINY

PASTVINY I

PASTVINY II

PROVIZORNÍ PRODLOUŽENÍ "C"

TRASA KANALIZACE

PROJEKT ABSOLONOVA-HLAMNÍ

NOVA

0.0

0.18

0.2

0.1

0.2

0.3

0.4

0.5

0.6

0.7

0.8

0.9

1.0

1.1

1.2

1.3

1.4

1.5

1.6

1.7

1.8

1.9

2.0

2.1

2.2

2.3

2.4

2.5

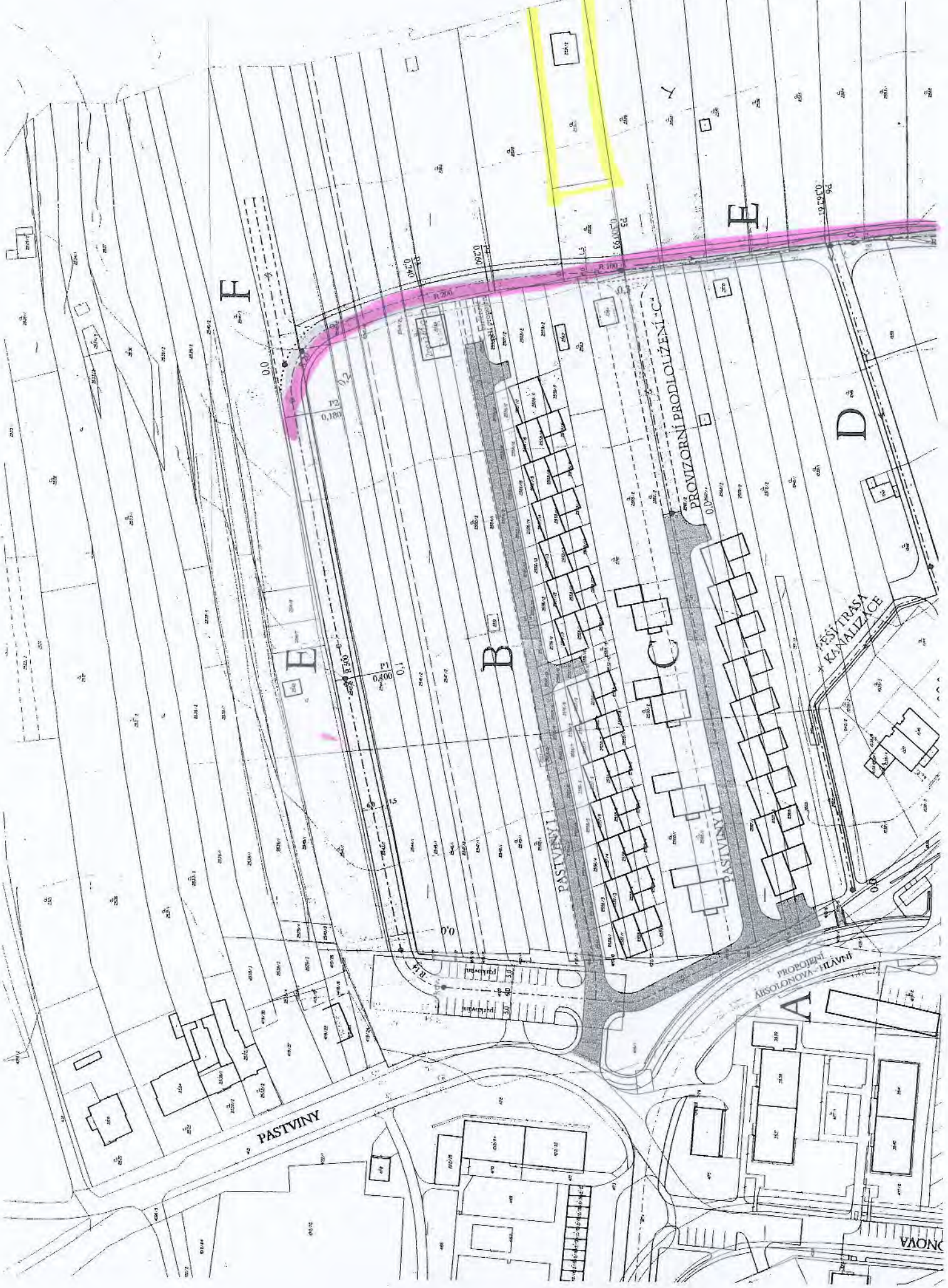
2.6

2.7

2.8

2.9

3.0







územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

- 9 - 03 - 2011

Pořadové č. námítky

N/.....

N 1144

Č.j. MMB: 0401/414  
Příl.:**NÁMITKA****KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítky**Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

RODINNÝ DŮM KE ZAHRADOU

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a  
identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano ne**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení NEZASADOVAT DO SOUVR. MAPETKU

k procesu pořizování

textové části

 ano  ne

grafické části

 ano  ne ano  ne**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část

BRNO - JIH

Katastrální území

KOMÁROV

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

924, 925

Obsah námítky

Žádám, aby zamýšlené participativní  
starby mezi Svítarským náhonem a mezi  
zahradami v ulici Jevoněm (tudač. domi)  
byla postavena místo méj zahradně vlast.  
něj přeselek - zahrada - parcelní č.  
924, 925 v plněm rozsahu vlastnictví  
& podroben

**IV. Grafická příloha  
k námítce** ano ne**V. Ostatní přílohy**- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne**VI. Preference varianty konceptu** I. varianta II. varianta III. varianta

V BRNE dne 8. 3. 2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky

N/.....

N 1375

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 9 -03- 2011

## NÁMITKA

Č.j. MMB: 010144R KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Příl.: podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

Zahrada - budoucí stavební místo

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

KOHŮV

Katastrální území

BRNO - město - KOHŮV -

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

2588 Lokalita KN-3

Obsah námítky

viz příloha

### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V 3248 dne 7.3.2011

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

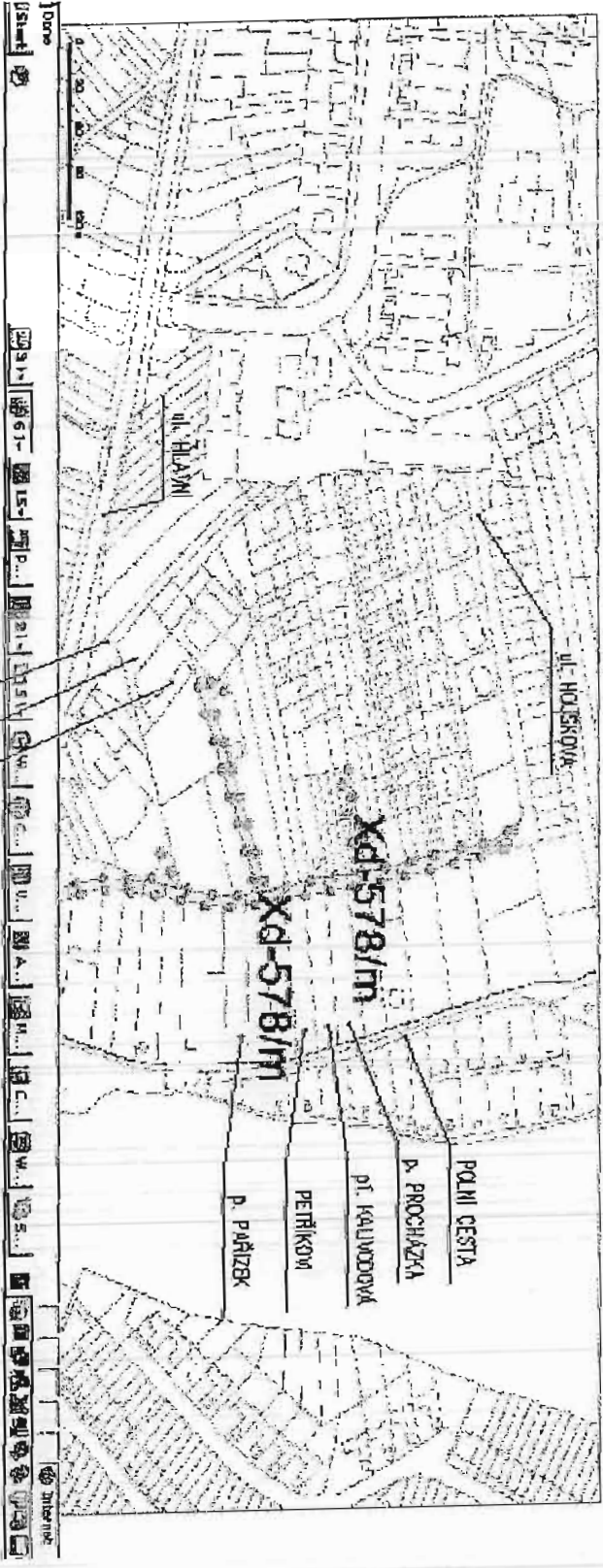
## Příloha

Vzhledem k tomu, že naše pozemky jsou součástí pro zástavbu rodinnými domy, žádáme, aby do nového projednávaného územního plánu města Brna byla zaznačena komunikace a potřebné inženýrské sítě, které by navazovaly na ulici Houškova a další propojení pro polní cesty, která ústí do křižovatky Štursovy a Pastviny a to jako veřejně prospěšné stavby. Bez této komunikace a inženýrských sítí nemáme možnost legálního a odpovídajícího přístupu na pozemky.

Podle našeho názoru jsou ve všech variantách zaneseny navrhly sítě. Při podrobnějším zkoumání trasy sítě bylo zjištěno, že sítě u objektu Sport - export (který má být zbourán) je ukončena obracetištěm a nemá napojení na ulici HLAVNÍ. Uvědomili jsme náčrtak s průběhem sítě tak, aby se dalo projet automobilem z ulice Houškova přes naše pozemky a SPORT-EXPORT až na ulici HLAVNÍ kde by se připojila kanalizace. (KANALIZACE pozemků SPORT-EXPORT je součástí majitelům pozemků mezi námi č.p. 258A.

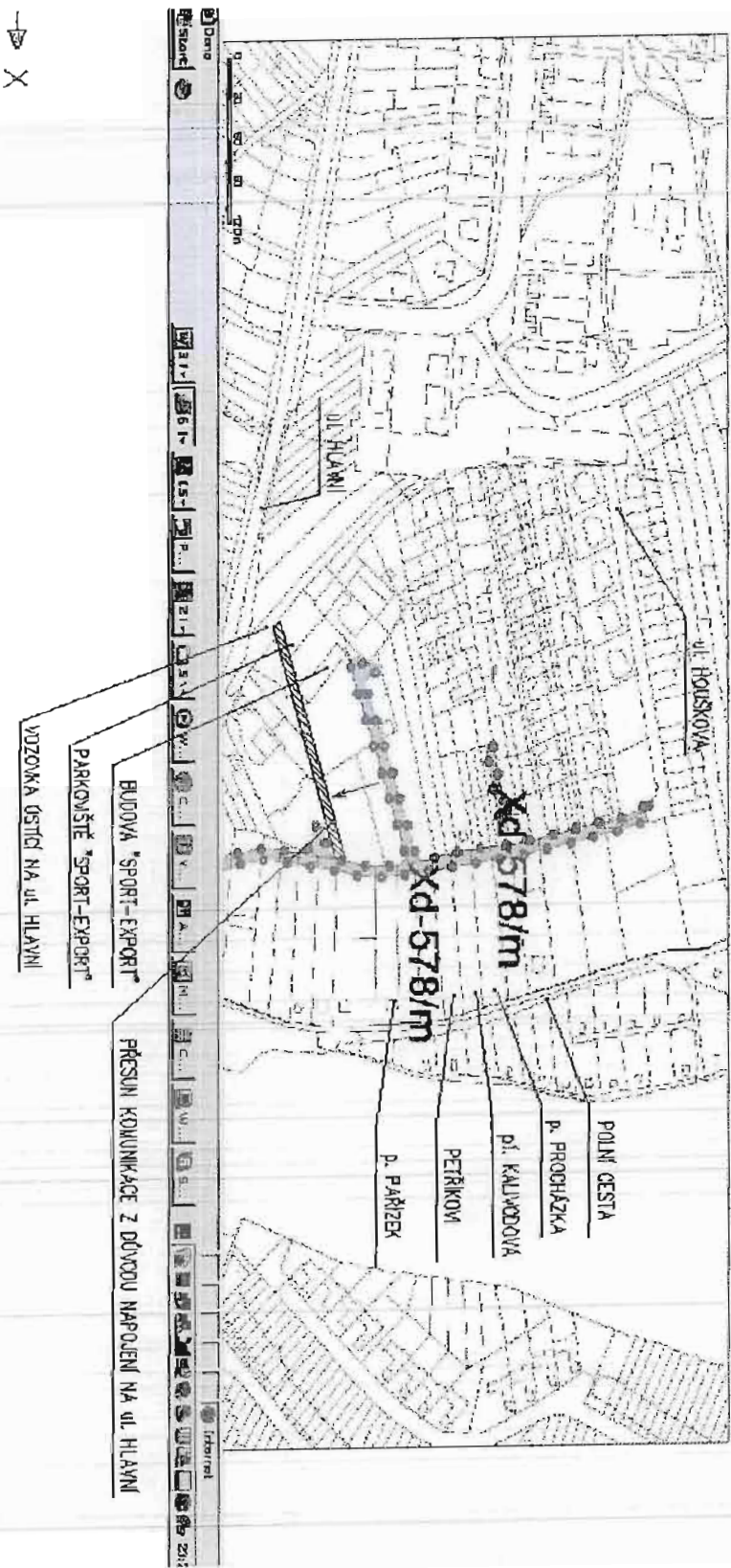


KONCEPT ÚZEMNÍHO PLÁNU



STAVBA "SPORT-EXPORT"  
PARKOVIŠTĚ "SPORT-EXPORT"  
MOZOVKA ÚSTŘÍ NA UL. HLAVNÍ

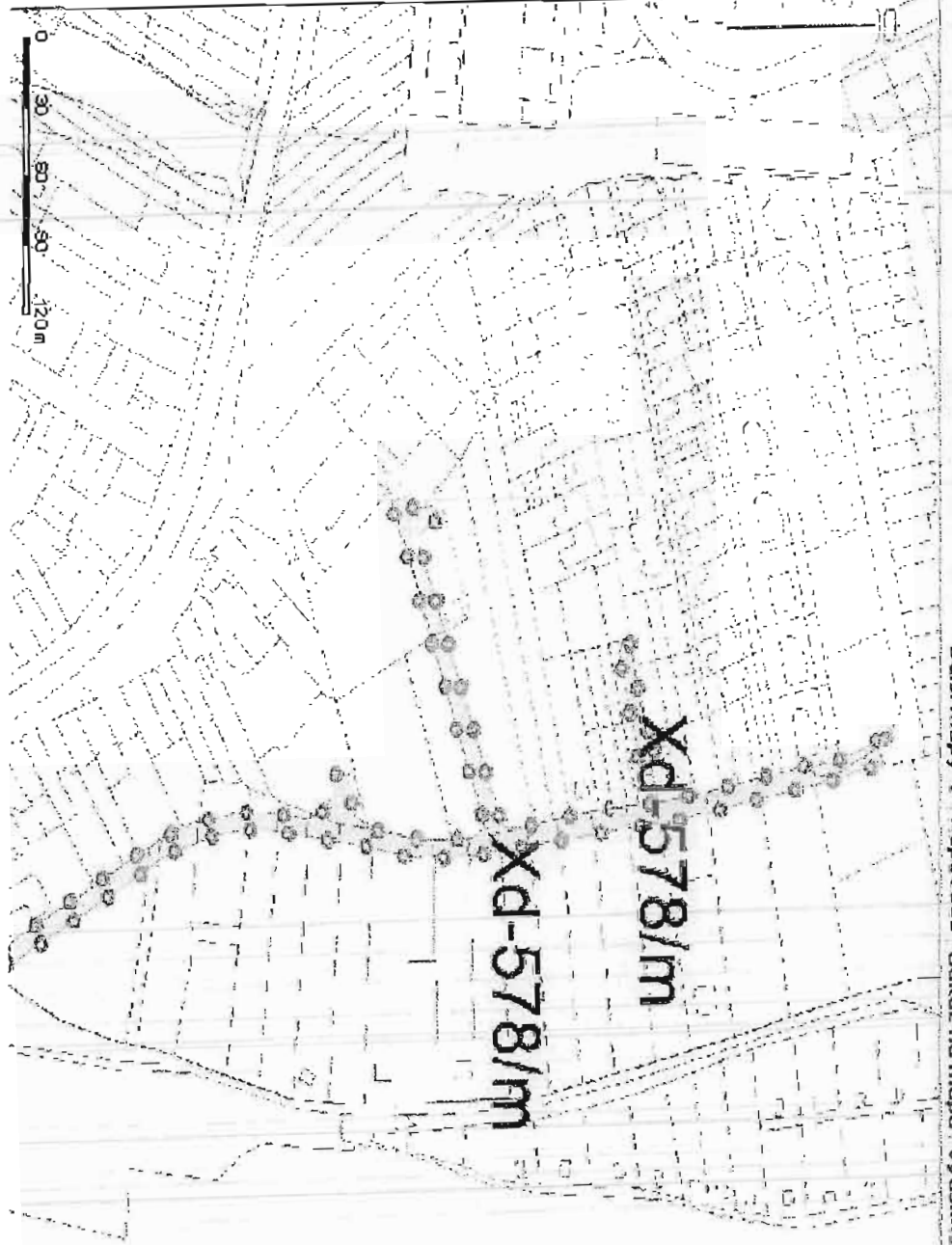
# KONCEPT ÚZEMNÍHO PLÁNU - PŘÍPOMÍNKA



→ X

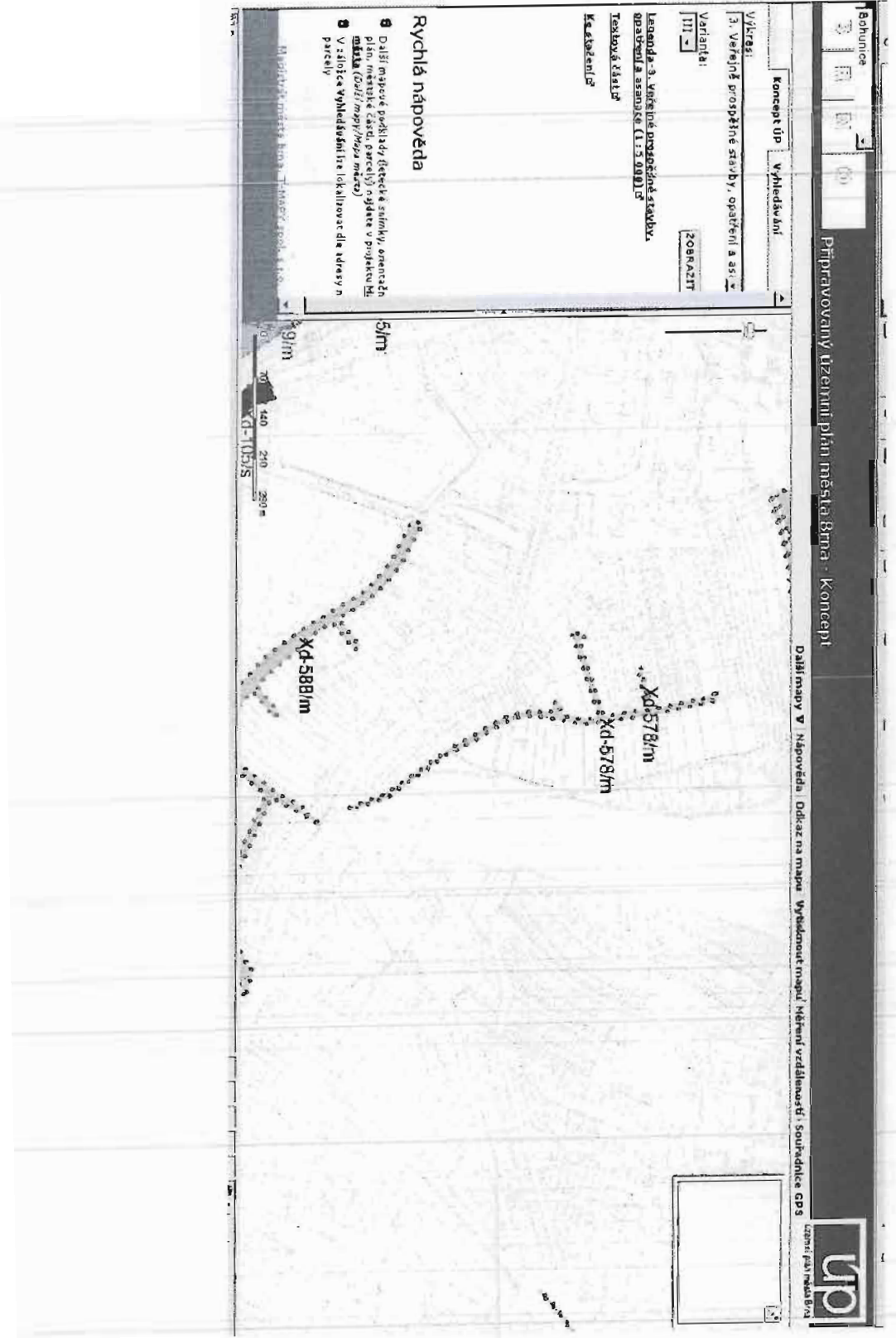
Územní plán města Brna - Koncept

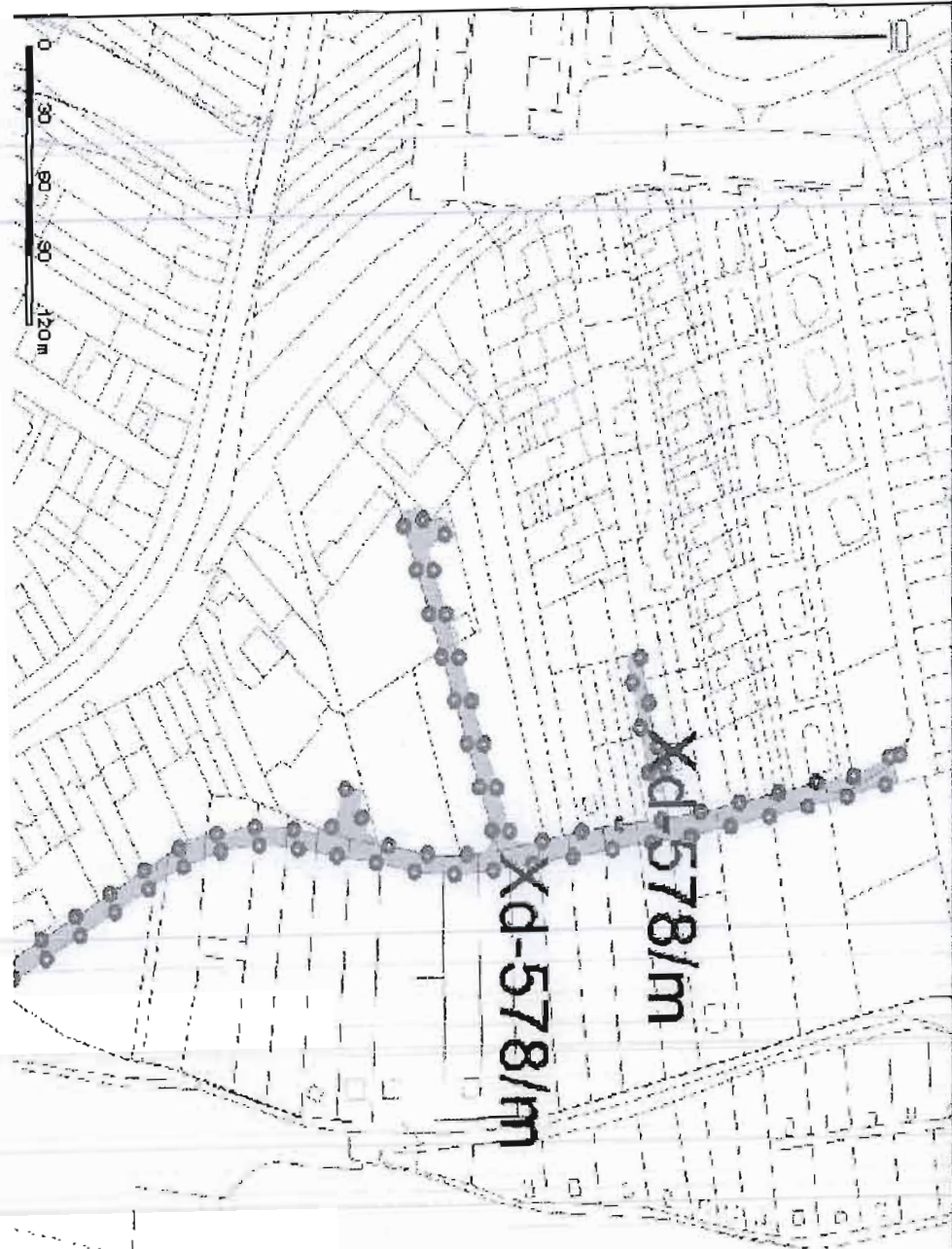
Další mapy ▾ Nápověda Odkaz na mapu Vytisknout





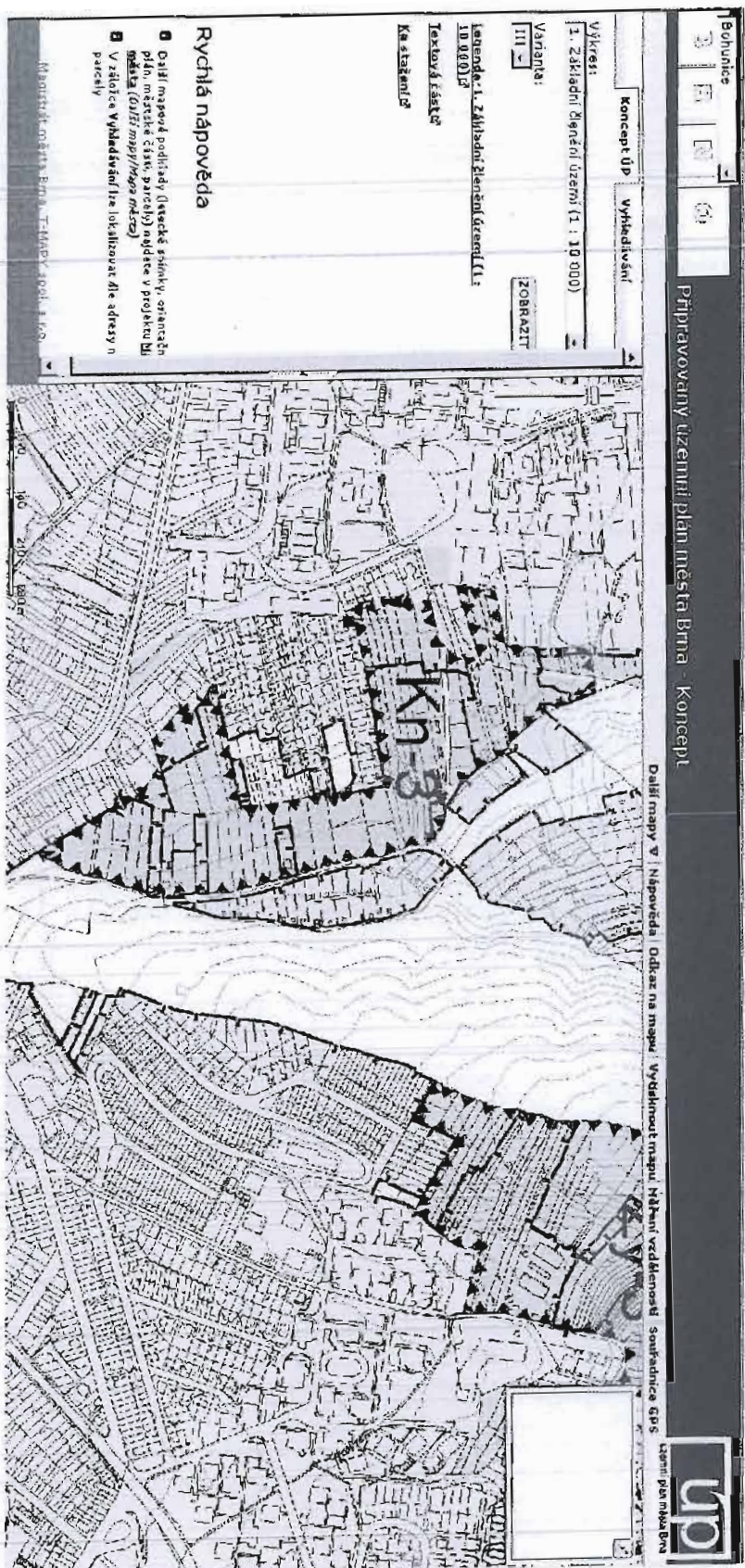
1) KONCEPT ÚP – 3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VARIANTA III,  
 ZDROJ : [http://gis.brno.cz/tms/konceptup\\_a/#c=-600853%252C-1157966&z=7&l=vektory\\_upk\\_upk\\_11\\_3\\_r&p=&](http://gis.brno.cz/tms/konceptup_a/#c=-600853%252C-1157966&z=7&l=vektory_upk_upk_11_3_r&p=&)  
 ZÁJMOVÁ ČÁST – SILNICE: Xd 578/m







2) KONCEPT ÚP – 1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ, VARIANTA III,  
ZDROJ : [http://gis.bmo.cz/ims/konceptup\\_a/#c=-600810%252C-1157741&z=7&l=vektorv\\_upk\\_upk\\_01\\_3\\_r&p=&](http://gis.bmo.cz/ims/konceptup_a/#c=-600810%252C-1157741&z=7&l=vektorv_upk_upk_01_3_r&p=&)  
ZÁJMŮVÁ ČÁST: Kn-3





3) KONCEPT ÚP – 2.1 HLAVNÍ VÝKRES, VARIANTA III,  
ZDROJ : [http://gis.brno.cz/tms/konceptup\\_a/#c=-600812%252C-1157765&z=7&l=vektory\\_upk\\_upk\\_02\\_3.r&p=&](http://gis.brno.cz/tms/konceptup_a/#c=-600812%252C-1157765&z=7&l=vektory_upk_upk_02_3.r&p=&)  
ZÁJMOVÁ ČÁST: Kn-3

Bohunce

Připravovaný územní plán města Brna - Koncept

Další mapy ▾ | Nápověda | Odkaz na mapu | Vytisknout mapu | Měření vzdáleností | Souřadnice EPS

Územní plán města Brna

Mapový nástroj: [http://gis.brno.cz/tms/konceptup\\_a/#c=-600812%252C-1157765&z=7&l=vektory\\_upk\\_upk\\_02\\_3.r&p=&](http://gis.brno.cz/tms/konceptup_a/#c=-600812%252C-1157765&z=7&l=vektory_upk_upk_02_3.r&p=&)

Koncept ÚP vyhledávání

Výkres: 2.1. Hlavní výkres (1 : 10 000)

Varianta: ZOBRAZIT

Legenda: 2.1. Hlavní výkres (1 : 10 000) 3

Tisková část 3  
Ka a tisknutí

Rychlá nápověda

- Další mapové podklady (tiskové snímky, orientační plán, městské části, parcely) najdeš v projektu **Města** (Ověř mapový měřák)
- V sítišce **Vyhledávání** lze lokalizovat dle adresy n parcely

Mapový nástroj: [http://gis.brno.cz/tms/konceptup\\_a/#c=-600812%252C-1157765&z=7&l=vektory\\_upk\\_upk\\_02\\_3.r&p=&](http://gis.brno.cz/tms/konceptup_a/#c=-600812%252C-1157765&z=7&l=vektory_upk_upk_02_3.r&p=&)



4) KONCEPT ÚP -- 2.2 SOUHRNNÝ VÝKRES DOPRAVY, VARIANTA III,  
ZDROJ : [http://gis.brno.cz/ums/konceptup\\_a/#c=-600812%252C-1157765&z=7&l=vektory\\_upk\\_upk\\_03\\_3\\_r&p=&ZAJMOVÁ ČÁST: Kn-3](http://gis.brno.cz/ums/konceptup_a/#c=-600812%252C-1157765&z=7&l=vektory_upk_upk_03_3_r&p=&ZAJMOVÁ ČÁST: Kn-3)

Bohulnice

Pripravovaný územní plán města Brna - Koncept

Koncept ÚP Vyhledávání

Výkres:  
2.2. Souhrnný výkres dopravy (1 : 10 000)

Varianta:  
III

ZOBRAZIT

Legenda: 2.2. Souhrnný výkres dopravy (1 : 10 000) C  
Taková značka  
Ka sítě kn-3

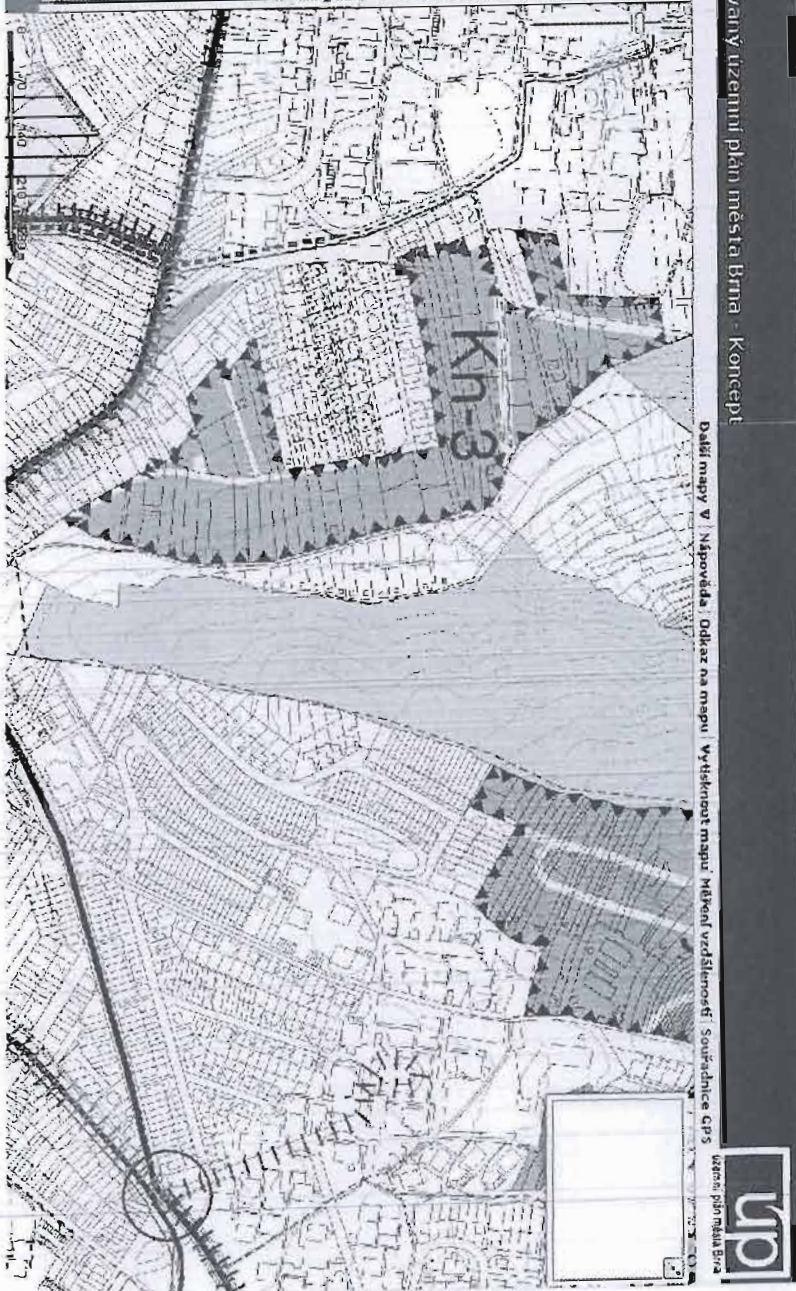
Rychlá nápověda

- Další mapové podklady (Detaily sítnku, orientační plán, mapová síť, parcely) najdeš v projekci Města (Ověř mapy/1922 mapa)
- V zátlačce Vyhledávání lze lokalizovat dle adresy a parcely

Masштаб: měřítka Brna TMAPY, spol. s r.o.

Další mapy v Nápovědě: Odkaz na mapu Vytisknout mapu Měření vzdálenosti Souběžnice GPS

územní plán města Brna







F

H

B

C

D

E

PROJEKCI  
ABSOLONOVA-HAVRA

KANALIZACE

PASTVINY

PASTVINY I

PASTVINY II

NOVA





Katastrální úřad pro Jihozápadní kraj Katastrální pracoviště Brno-město	Město Brno-město	Obec Brno	Podpis Číslo
Katastrální úřad K. omín	Mapový list č. TČSNOV B-3/43	Měřítko 1:5000 pro rām 277 x 400 mm	Razítko
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>			
Stav k 14.02.2011, 13:37:17	Vyhodnocení Vyhodnocena dálková příslušenství	Dne 14.02.2011 14:25:55	



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A

Pořadové č. námítky	NI.....
	N 1145

ROZVOJE  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 9 - 03 - 2011

0101422

**NÁMITKA**

Č.j. MMK KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]

Identifikace vlastněné nemovitosti: rodinný dům + zahrada parc. čísla 946, 947 kú

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení nezasahovat do soukrom. majetku procesu pořizování

textové části	grafické části	
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	Brno - jih
Katastrální území	Komárov 611 026
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	p.č. 946, 947 Jeneweinova 245/40, Brno 61700

Obsah námítky: Návrh použít řešení ze studie revitalizace staré Ponávky, viz. grafická studie soutok se Svratkou 3H.1

Ve své námítce požadují, aby protipovodňová stavba mezi Svitavským náhonem (Ponávkou) a zahradou našeho obytného domu na ulici Jeneweinova 245/40 (a dalšími sudými čísly obytných domů) byla realizována mimo námi vlastněným pozemkem, zahradou - parc. čísla 946, 947 kú Komárov v nedotknutelném rozsahu naše zákonného vlastnictví. Požadují, aby výška norné stěny nepřesahovala základ zahrad. Děkuji

**IV. Grafická příloha k námítce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti**, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**  I. varianta 3H.1  II. varianta  III. varianta

v Brně 7.3.2011 dne 7.3.2011

[redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)





### 11. sportoviště na soutoku

sportovní a rekreační plochy pro všechny věkové skupiny, budova zázemí s WC, terénní úprava - terasy (amfiteátr), s přístupem k vodě

stupňovitá terasa nad Svratkou, přístup k řece, nová lávka pro cyklisty

zázemí cyklistů (posezení, altán, pítka)

navržená retenční nádrž

navržená protipovodňová hráz

Svratka

Roháčkova

Konopiňá

Svatopetrská

Komplexní revitalizační studie Staré Paněvky (REURIS) - Návrh

## NÁVRH ÚSEKU

Smlouva: 0041090505226



# SOUTOK SE SVRATKOU 3H.1

1 : 1000



**SOUHLAS SPOLUVLASTNÍKA NEMOVITOSTI S NÁMITKOU (k variantám konceptu)**

Já, [redacted] jako spoluvlastník pozemku ( parcelní č. 946, 947 katastr. území Komárov) na ulici [redacted], [redacted] souhlasím s námitkou ke konceptu územního plánu města Brna, podanou panem [redacted]

[redacted]

Brno 7.3.2011





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky

N/.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

N 1272

Došlo dne: - 9 - 03 - 2011

Č.j. MMB: 0401/436

Příl.:

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	GAZAPO S.R.O.
Adresa / sídlo	BRNO, METODĚJOVA 5, 61200
Identifikace vlastněné nemovitosti	P.Č. 592/1 u K.Ú. KRÁLOVO POLE
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

#### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - KRÁLOVO POLE
Katastrální území	KRÁLOVO POLE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	P.Č. 592/1
Obsah námítky	JAKO MAJITELÉ POZEMKU P.Č. 592/1 U K.Ú. KRÁLOVO POLE SOUHLASÍME S NÁVRHEM ZLOCHY UŘEŠNĚ UTBAVENOSTI VE TŘECH VARIANTÁCH KONCEPTU ÚPMB. TOTO ŘEŠENÍ JE V SOULADU S NAŠIMI ZÁKLETY.

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V BRNE dne 9.3.2011

**Gazapo s.r.o.**  
Brno, Metodějova 5, 612 00  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti  
DIČ: CZ20187729

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJEROZVOJE  
Došlo dne: -9 -03- 2011

0101440

C.j. MMB.....

Pril.....

N 1133

Pořadové č. námítky

N/.....

## NÁMÍTKA

## KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

## I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

rodinný dům se zahradou

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

 ano  
 ne

## II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení ochrana sokr. majetku

k procesu pořizování

textové části

 ano  ne

grafické části

 ano  ne ano  ne

## III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

 I.  II.  III.

Městská část

Brno-jih

Katastrální území

Koučkov

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

958 a 959

Obsah námítky

Žádám, aby plánované stavby (retence  
údrží a vodovod Lenevěřova a s tím  
související stavby) byly postaveny mimo  
můj soukromý pozemek (par.č. 958 a 959).

## IV. Grafická příloha

k námítce

 ano ne

## V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona

 ano  ne

## VI. Preference varianty konceptu

 I. varianta II. varianta III. varianta

V Brně dne 8. 3. 2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1427

Pořadové č. námítky	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne.	- 9 - 03 - 2011

<b>NÁMITKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
Č. MMB	010144X
PN	MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	POZEMEK
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**

Městská část	BRNO - ŽEBETÍN	<input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.
Katastrální území	ŽEBETÍN	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	2109/10	
Obsah námítky	Nesouhlasím se zaražením této parcely do plánu sportovního využití. Pozemek sousedí s obytnou zónou proto žádám o zaražení do plánu pro bydlení a také k zajištění přístupu k uvedené parcele.	

**IV. Grafická příloha  
k námítce**

ano  
 ne

**V. Ostatní přílohy**

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**

I. varianta

II. varianta

V BRNĚ dne 9.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A

ROZVOJE

územní plán města Brna

Došlo dne: - 9 -03- 2011

Pořadové č. námítky

N/.....

N 1134

Č.j. MMB: 0101/449

**NÁMITKA**

Přil.: KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/

název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné nemovitosti

Rodinný dům se zahradou

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

 ano ne**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení rezasaňovat do soukrom. majetku k procesu pořizování

textové části

 ano  ne

grafické části

 ano  ne ano  ne**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část

Brno - jih

Katastrální území

Komárov

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)

954 a 955

Obsah námítky

Žádám, aby zamýšlené protipovodňové stavby mezi Svitavským náhonem a mezi zahradami v ulici Jeneweinrové (suda čísla domů) byla postavena mimo můj zákonně vlastněný pozemek - zahradu - parcelní číslo 954 a 955 katastrálního území Komárov - v plném rozsahu vlastnictví. Děkuji

**IV. Grafická příloha k námítce** ano ne**V. Ostatní přílohy**- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne**VI. Preference varianty konceptu** I. varianta II. varianta III. varianta

žádná

V Brně dne 7.3.2011

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounilcova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A

Pořadové č. námítky

N/.....

N 1135

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 9 - 03 - 2011

## NÁMITKA

Č.j. MMB:..... KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 185/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

RDDIMNÝ DŮM SE ZAHRADOU

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO JIH

Katastrální území

KOMÁROV 611026

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

p.č. 949 a 948

Obsah námítky

ŽÁDÁME, ABY ZAMYŠLENÉ PROTIPOVODŇOVÉ STAVBY MEZI SVITAVSKÝM NÁHONEM A MEZI ZAHRADAMI V ULICI JEHEWEINOVÉ / SUDAČÍSLA DOMŮ, BYLA POSTAVENA MIHO NAŠ ZÁKONĚ VLASTNĚNÝ POZEMEK - ZAHRADU - PARCELNI Č. 948 a 949 KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ KOMÁROV - V PLNÉM ROZSAHU VLASTNICTVÍ. V ZAŠADE NEMÁME NÁMITEK PRO ŘEŠENÍ Z REVITALIZACNÍ STUDIE STAREPONDÁVKY (REURIS) 3H.1

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano   
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNĚ dne 6.3.2011

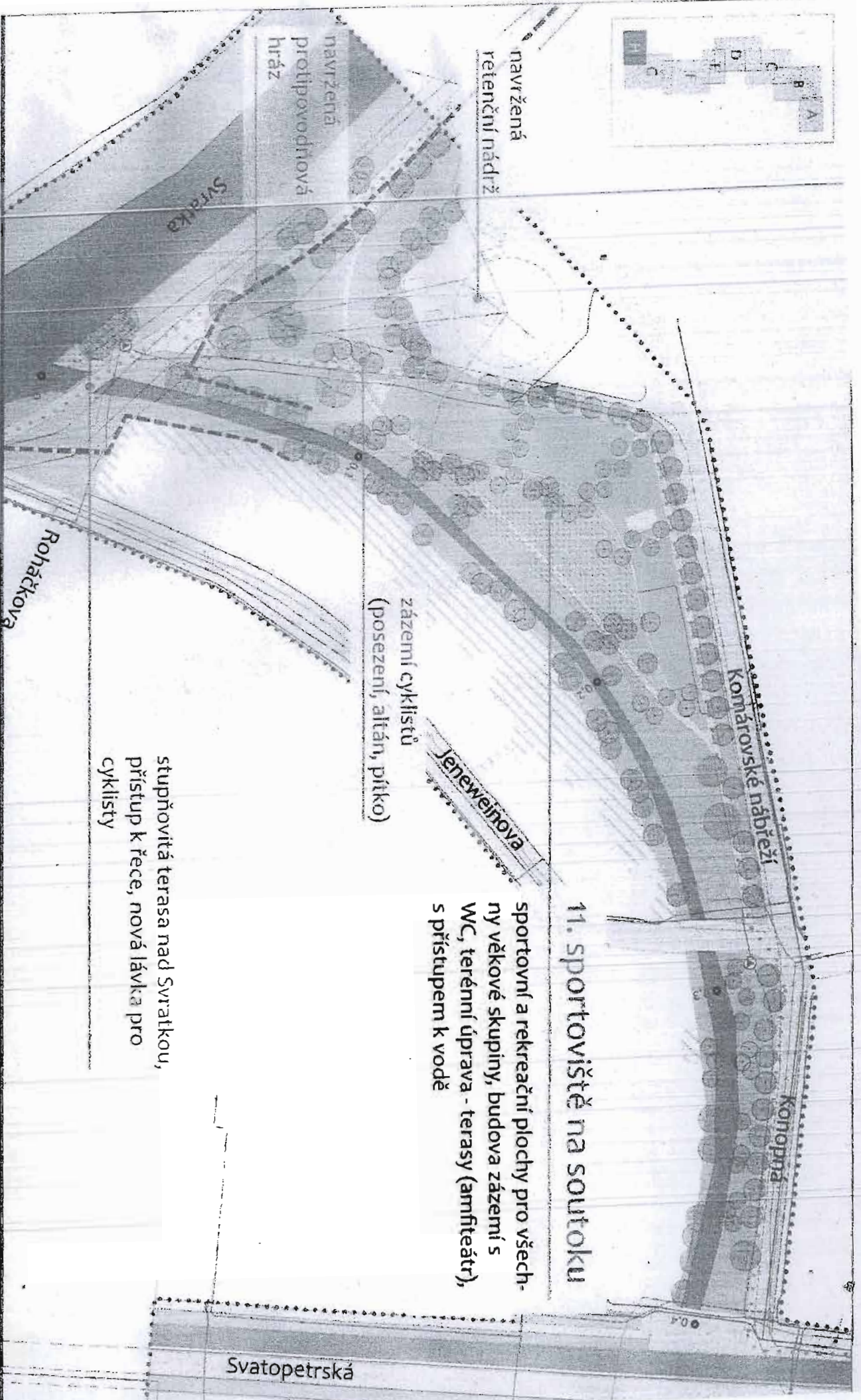
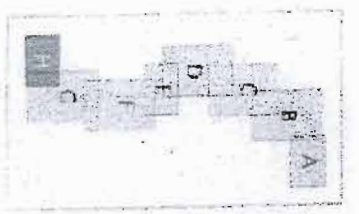
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





### 11. sportoviště na soutoku

sportovní a rekreační plochy pro všechny věkové skupiny, budova zázemí s WC, terénní úprava - terasy (amfiteátr), s přístupem k vodě

stupňovitá terasa nad Svratkou, přístup k řece, nová lávka pro cyklisty

zázemí cyklistů (posezení, altán, pítko)

Kompletní revitalizační studie Staré Panáčky (REUNIS) - Návrh  
**NÁVRH ÚSEKŮ**

Směruva: 0041090505226



**SOUTOK SE SVRATKOU**

1 : 1000

**3H.1**



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1422

Pořadové č. námítky	N/
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Doslu dne	9 03 2011

<b>NÁMITKA</b>		Č.j. MMB: 0.10.145P
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>		Pr. MĚSTA BRNA
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění		
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku</b>		
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]	
Adresa / sídlo	[REDACTED]	
Identifikace vlastněné nemovitosti	POZEMEK	
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>		
k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.		
Městská část	BRNO - ŽEBETÍN	
Katastrální území	ŽEBETÍN	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	3230	
Obsah námítky	Žádám o zatřídění části této parcely do ploch lehké výroby (byla doporučena a schválena na zasedání zastupitelstva UMČ Brno - Žebetín dne 29.8.2010)	
<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
<b>V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti</b> , ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
<b>VI. Preferencí varianty konceptu</b>		
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta	<input type="checkbox"/> III. varianta
V ... <u>BRNE</u> dne <u>9.3.2011</u>	[REDACTED] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti	
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz veřejná vyhláška)		





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1423

Pořadové č. námítky	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	

Došlo dne: - 9 - 03 - 2011

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 0101470

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	POZEMEK

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu požívání	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	BRNO - ŽEBĚTÍN
Katastrální území	ŽEBĚTÍN
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	3633
Obsah námítky	Podávám námítku proti zařazení úředně parcely do plochy lehké výroby a hlavně nesouhlasím se zařazením do sportovní plochy v jakékoliv variantě. Pozemek souvisí s obytnou zónou a úředně vyřezit bude narušovat klidné prostředí okolních obytných zón. Žádám o zařazení do ploch pro bydlení.

IV. Grafická příloha  
k námítce  ano  neV. Ostatní přílohy  
- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne**VI. Preference varianty konceptu** I. varianta  II. varianta

V BRNĚ dne 9.3.2011

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



N 1118

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 9 -03- 2011
C.j. MMB: 0101441
Přil.:

Magistrát města Brna  
odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Věc: námítky ke konceptu ÚP města Brna variantě I, II, III vč. vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Já, [redacted], jako vlastník pozemku p.č. 311, 313 domu na ulici [redacted] postaveného na pozemku p.č. 312 k.ú. Přízřenice, zapsané na [redacted] obec Brno, k.ú. Přízřenice, v souladu s ust. § 48 odst. 2 z.č. 183/2006 Sb., podávám ke konceptu ÚP města Brna k variantě I., II., III. tyto

#### N Á M Í T K Y .

Namítám a nesouhlasím, aby pozemky a stavby, jichž jsem výlučnou vlastnící byly dotčeny dopravní infrastrukturou vč. ochranných pásem dopravní infrastruktury, nesouhlasím, aby byly dotčeny technickou infrastrukturou, a to vzhledem k navrhovaným plochám výroby a plochám průmyslu v dané lokalitě navazující na navrhované plochy pro bydlení, zejména budováním nových řadů vody, plynu, kanalizace, el.energie, či rozšířením stávajících řadů – voda, plyn, kanalizace a el.energie, komunikačních zařízení a dále ochranných pásem pro jednotlivé druhy těchto staveb. Nesouhlasím, s navrhovaným řešením pokud jsou nemovitosti, jichž jsem vlastnící dotčeny veřejně prospěšnými stavbami, veřejně prospěšnými opatřeními a nově zastavitelnou plochou, pro které ze zákona vzniká předkupní právo, a pro které lze vyvlastnit.

Namítám a nesouhlasím s dotčením pozemků a staveb, jichž jsem vlastnící, navrhovanou občanskou vybaveností a případně veřejnými prostranstvími, zejména zřizováním veřejné zeleně, izolační zelení apod., nesouhlasím, aby pozemky a stavby, jichž jsem výlučnou vlastnící byly dotčeny veřejně prospěšnými opatřeními navrhovanými v této lokalitě.

Na stávající rodinnou zástavbu, mimo jiné ty nemovitosti, jichž jsem vlastnící, bezprostředně navazují navrhované plochy pro průmysl a výrobu, které jsou ve variantním řešení odstíněny tu pruhem zeleného pásu zřejmě izolační zeleně v kombinaci s návrhem občanské vybavenosti nebo jen objekty občanské vybavenosti. S tímto návrhem ani s variantními řešeními nesouhlasím a namítám přímé dotčení mých nemovitostí hlukem, prachem, emisemi, v důsledku toho zhoršení ovzduší, hygienických limitů, které již dnes stávající dopravou jsou překročeny a přímé ohrožení mých vlastnických práv.

Nesouhlasím, aby v dané lokalitě byly vymezovány nové zastavitelné plochy, neboť se převážně jedná o vymezení zastavitelných ploch na současném zemědělském půdním fondu, půda v této lokalitě se vyznačuje vysokou produkcí půdy, jedná se o nivní půdu a černozemě. V rámci navrhované zastavitelnosti ploch dojde k téměř úplné likvidaci stávajícího zemědělského půdního fondu v dané lokalitě. Jedná se o lokalitu, která je již z historického hlediska, kulturního a využití využívána k zemědělskému obhospodařování a to jak samostatnými soukromými zemědělci tak i sdruženími zemědělců.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1168

Pořadové č. námítky	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	

Došlo dne: - 9 - 03 - 2011

<b>NÁMITKA</b>		Č. J. MMB: 0101478
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>		
<i>podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění</i>		

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	S.P.M.B. a.s.
Adresa / sídlo	Brno, Řípská 1142/20
Identifikace vlastněné nemovitosti	Areál na ulici Řípská 20 a Řípská 20a
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	Brno - Slatina
Katastrální území	Slatina
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	Brno, Řípská 20 a 20a parcely viz příloha
Obsah námítky	Nesouhlasíme s návrhem varianty I, která mění způsob využití území areálu z dosavadního "lehká výroba" na plochu komerčního využití. Areál je vybudován pro účely lehké výroby a skladování a k tomuto účelu také kolaudován a využíván. Veškeré stavby jsou v dobrém technickém stavu a udržované.

**IV. Grafická příloha k námítce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti**, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 9.3.2011

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

S.P.M.B. a.s.  
Řípská 1142/20  
602 00 Brno

Příloha č. 1 - soupis pozemků, které tvoří areál Řípská 20 a 20a  
katastrální území Slatina, obec Brno

parcels číslo

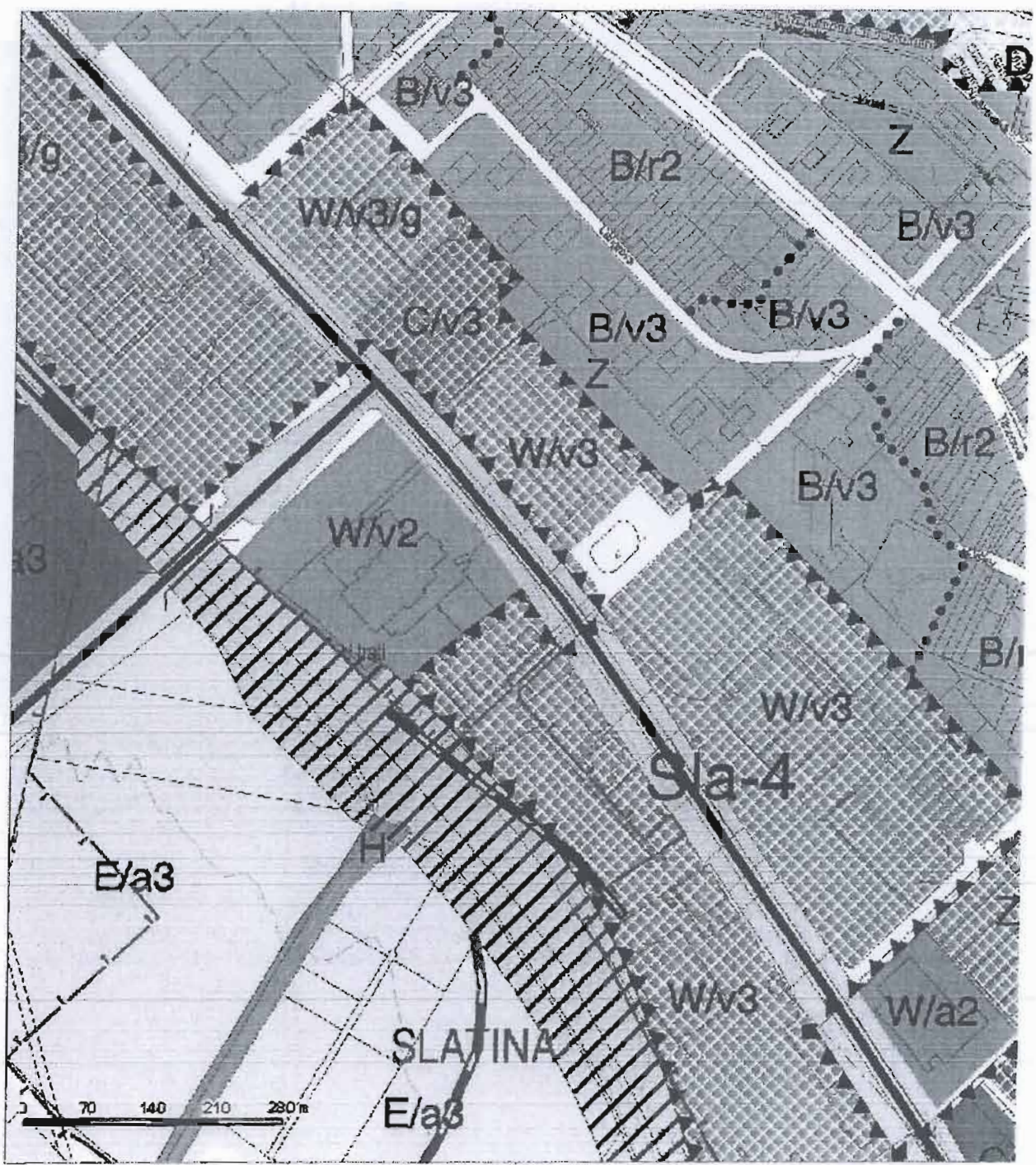
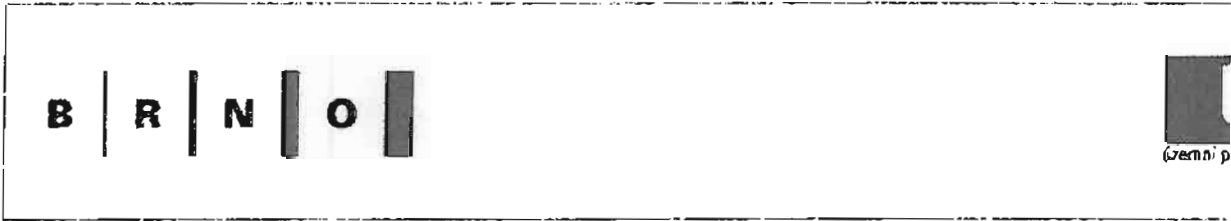
---

2263/11  
2699  
2275/58  
2275/57  
2275/10  
2263/20  
2275/11  
2705  
2263/30  
2263/25  
2263/19  
2263/8  
2263/21  
2700  
2263/22  
2263/17  
2263/13  
2263/26  
2263/4  
2263/14  
2263/16  
2263/5  
2263/6  
2263/7  
2703/2  
2703/1  
2263/12  
3589  
2263/24  
2702  
2263/9  
2263/3  
2263/1  
2263/2  
2263/44  
2263/28  
2263/29  
2263/27  
2263/31  
2263/38  
2263/43  
2263/41  
2263/40  
2701

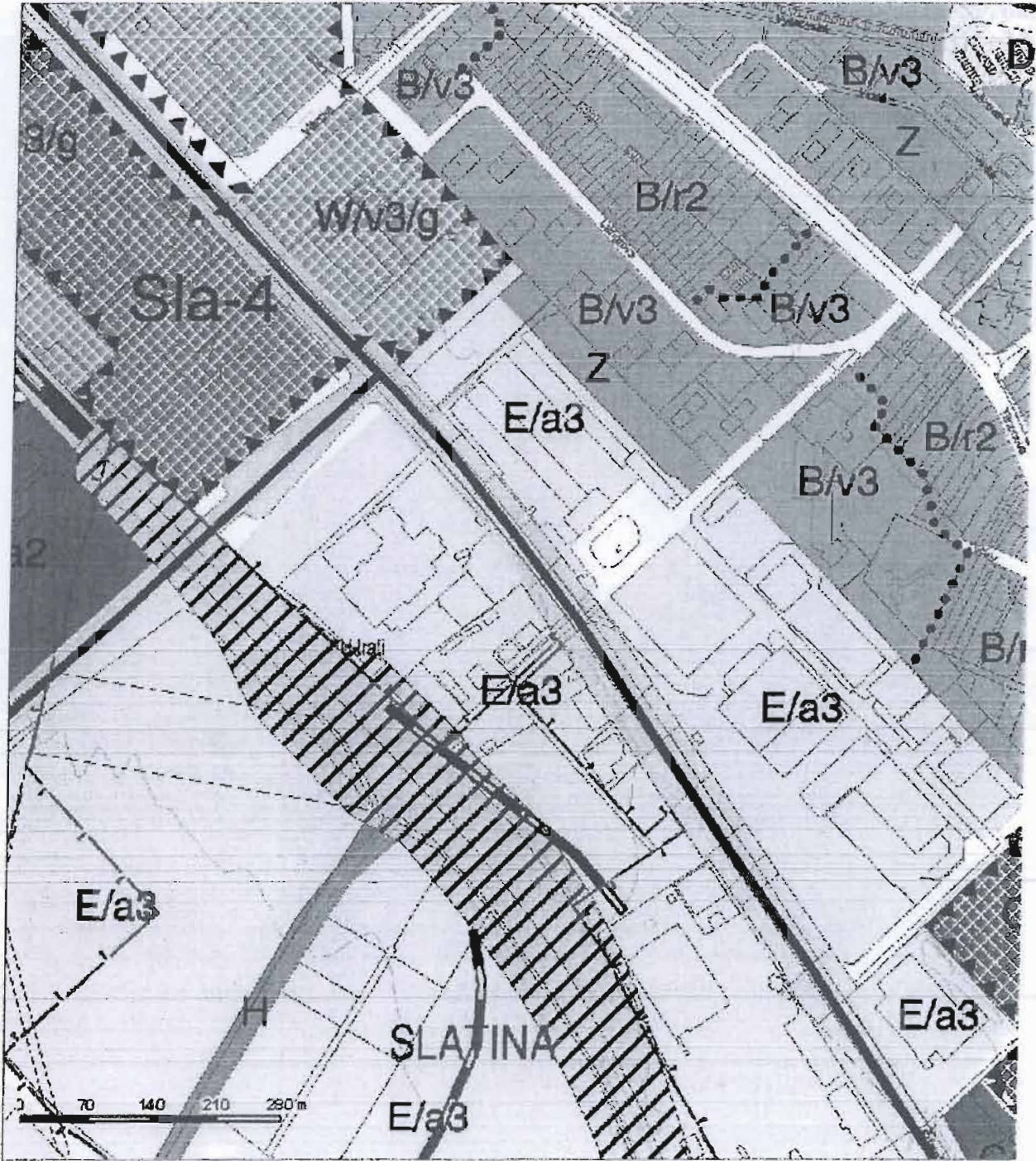
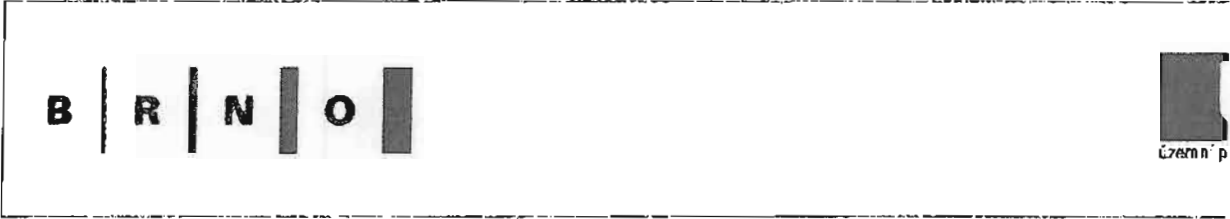
---



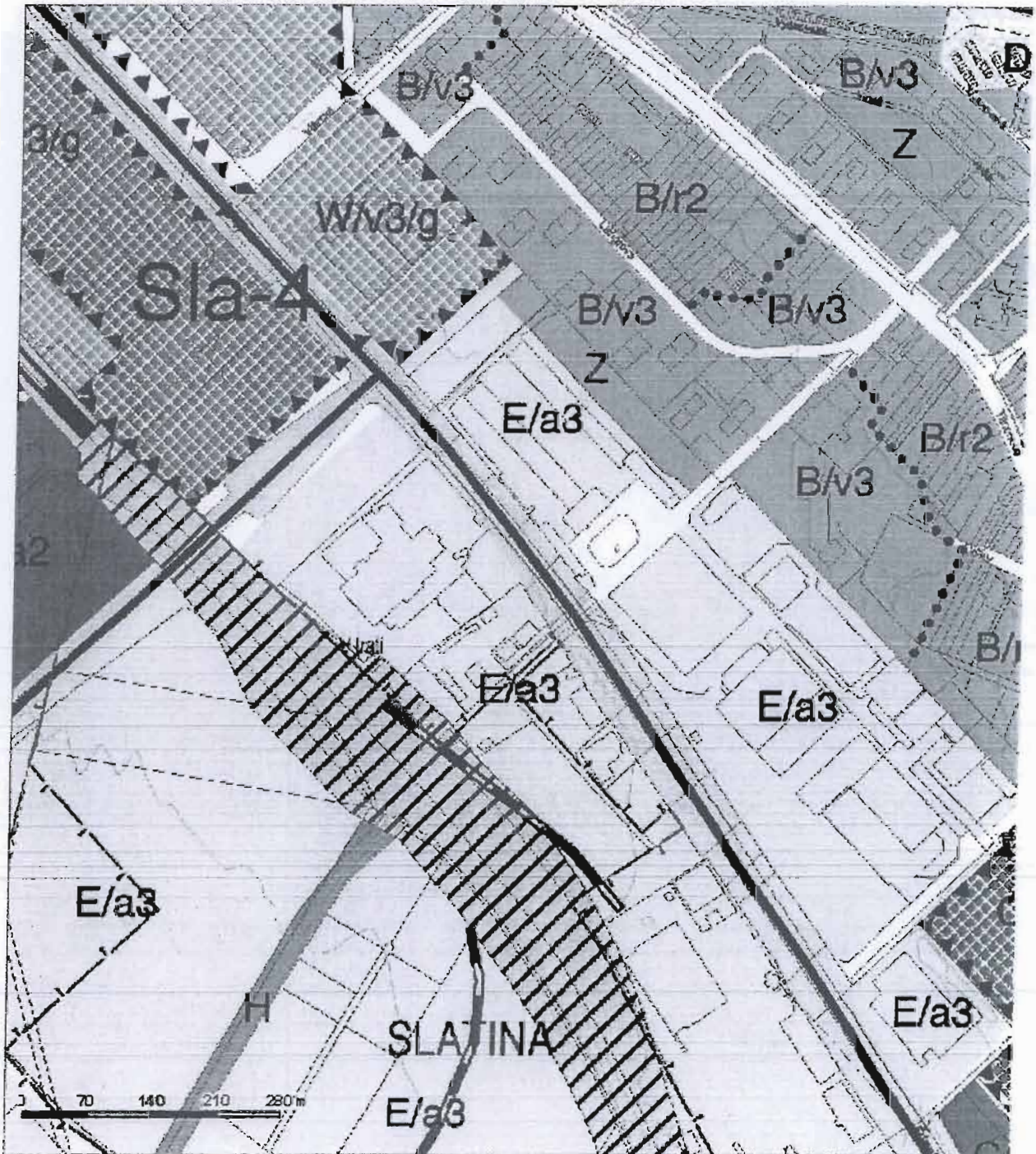
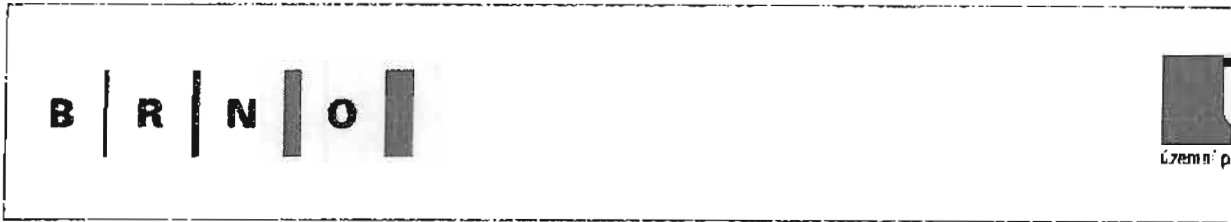
T













N 1000



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 9 -03- 2011

Pořadové č. námítky

N/.....

Č.j. MMB: 0101479

NÁMITKA

Příloha  
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/

název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitostiparcela č. 357 na LV 106 v katastru  
JEHNICE 658/01Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a  
identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano  
 ne**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

 ano  ne ano  ne ano  ne**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část

Brno - Jehnice

Katastrální území

Jehnice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti  
doplňující popis lokality)

357 na [redacted]

Obsah námítky

z kapacitních důvodů uveden na přiloženém listu

**IV. Grafická příloha  
k námítce** ano  
 ne**V. Ostatní přílohy**- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne**VI. Preferenční varianty konceptu** I. varianta II. varianta III. varianta

V BRNĚ dne 9.3.2011

[redacted]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

Obsah námítky ( z kapacitních důvodů neuveden na formuláři):

Shora uvedený pozemek nacházející se v k. ú. Jehnice v lokalitě Pláštky při ul. Lelekovická byla opakovaně zastupitelstvem Městské části Brno-Jehnice navrhován k provedení změny z orné půdy resp. zahrady na plochu určenou k čistému bydlení.

Uvedený návrh byl řádně projednán a je obsažen v zápise ze 43. Zasedání zastupitelstva Městské části Brno – Jehnice ze dne 12. 12. 2001. Stejně tak byl zastupitelstvem schválen návrh změny v uvedené lokalitě na 56. jeho jednání ze dne 18. 12. 2002.

Změna byla následně na základě toho navrhována ze strany ÚMČ Statutárního města Brna, Brno – Jehnice v letech 2002-2004.

OÚPR (ÚHA) tuto žádost opakovaně zamítl, s udáním různých důvodů. Tyto důvody se však později ukázaly vesměs jako zcela **neopodstatněné či nedostatečné**. Jednalo se např. o údajnou nedostatečnou kapacitu inženýrských sítí (vyvráceno vyjádřením správců jednotlivých sítí), nebo tvrzení, že je nedostatečná průjezdnost a zvýšenou hlučnost v ulici Tumaňanova na Mokré Hoře, což bylo rovněž vyvráceno studií, kterou nechal zpracovat ÚMČ Jehnice. Dále bylo tvrzeno, že na základě připomínek některých občanů Jehnic dojde v této lokalitě ke zhoršení životního prostředí. Je však zcela zřejmé, že výstavba cca 10 RD jistě nemůže způsobit závažné porušení životního prostředí a tato námítka tak nemůže vzhledem ke všem dalším okolnostem ani částečně obstát.

Změnu lokality na plochu čistého bydlení dále opětovně schválilo zastupitelstvo Městské části Brno – Jehnice dne 24. 5. 2006 na svém 93. zasedání.

Ve svém návrhu v listopadu 2002 na základě předchozího shora uvedeného schválení zastupitelstvem ÚMČ Jehnice navrhoval rovněž provést změnu ÚPN v tomto území pouze částečně. Tento návrh byl také zamítnut s odůvodněním, že je třeba zpracovat podklady pro změnu ÚPN pro celou lokalitu v celosti.

Vezmeme-li v potaz veškeré vznesené připomínky, nabízí varianta změny ÚPN podaná ÚMČ Jehnice v listopadu 2002, která svojí koncepcí nijak nenarušuje ani pozdější možnost změny ÚPN v celém rozsahu této lokality i výše uvedené další námítky.

**Žádám proto, aby změna ÚPmB pro shora uvedený pozemek byla provedena ve zpracování nového územního plánu Statutárního města Brna, případně v aktualizaci stávajícího.**

*V. Brnč odu 9. 3. 2011*



N 1117

Magistrát města Brna  
odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 9 -03- 2011
Č.j. MMB: 0101484
Příl: .....

Věc: Námitky ke konceptu ÚP města Brna variantě I, II, III vč. vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Já, [redacted] jako vlastník pozemku p.č. 320/2, domu na ulici [redacted] postaveného na pozemku p.č. 320/6 k.ú. Přízřenice, zapsané na [redacted], obec Brno, k.ú. Přízřenice, v souladu s ust. § 48 odst. 2 z.č. 183/2006 Sb., podávám ke konceptu ÚP města Brna k variantě I., II., III. tyto

### N Á M I T K Y .

Namítám a nesouhlasím, aby pozemky a stavby, jichž jsem vlastníkem byly dotčeny dopravní infrastrukturou vč. ochranných pásem dopravní infrastruktury, nesouhlasím, aby byly dotčeny technickou infrastrukturou, a to vzhledem k navrhovaným plochám výroby a plochám průmyslu v dané lokalitě navazující na navrhované plochy pro bydlení, zejména budováním nových řadů vody, plynu, kanalizace, el.energie, či rozšířením stávajících řadů – voda, plyn, kanalizace a el.energie, komunikačních zařízení a dále ochranných pásem pro jednotlivé druhy těchto staveb. Nesouhlasím, s navrhovaným řešením pokud jsou nemovitosti, jichž jsem vlastníci dotčeny veřejně prospěšnými stavbami, veřejně prospěšnými opatřeními a nově zastavitelnou plochou, pro které ze zákona vzniká předkupní právo, a pro které lze vyvlastnit.

Namítám a nesouhlasím s dotčením pozemků a staveb, jichž jsem vlastníkem, navrhovanou občanskou vybaveností a případně veřejnými prostranstvími, zejména zřizováním veřejné zeleně, izolační zelení apod., nesouhlasím, aby pozemky a stavby, jichž jsem vlastníkem byly dotčeny veřejně prospěšnými opatřeními navrhovanými v této lokalitě.

Na stávající rodinnou zástavbu, mimo jiné ty nemovitosti, jichž jsem vlastníkem, bezprostředně navazují navrhované plochy pro průmysl a výrobu, které jsou ve variantním řešení odstíněny tu pruhem zelného pásu zřejmě izolační zeleně v kombinaci s návrhem občanské vybavenosti nebo jen objekty občanské vybavenosti. S tímto návrhem ani s variantními řešeními nesouhlasím a namítám přímé dotčení mých nemovitostí hlukem, prachem, emisemi, v důsledku toho zhoršení ovzduší, hygienických limitů, které již dnes stávající dopravou jsou překročeny a přímé ohrožení mých vlastnických práv.

Nesouhlasím, aby v dané lokalitě byly vymezovány nové zastavitelné plochy, neboť se převážně jedná o vymezení zastavitelných ploch na současném zemědělském půdním fondu, půda v této lokalitě se vyznačuje vysokou produkcí půdy, jedná se o nivní půdu a černozemě. V rámci navrhované zastavitelnosti ploch dojde k téměř úplné likvidaci stávajícího zemědělského půdního fondu v dané lokalitě. Jedná se o lokalitu, která je již z historického hlediska, kulturního a využití využívána k zemědělskému obhospodařování a to jak samostatnými soukromými zemědělci, tak i sdruženími zemědělců.





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1167

Pořadové č. námítky	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	

Došlo dne: - 9 -03- 2011

Č.j. MMB: 0101487

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	S.P.M.B. a.s.
Adresa / sídlo	Brno, Řípská 1142/20
Identifikace vlastněné nemovitosti	parcela p.č. 2263/30 k.ú. Slatina, obec Brno
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno - Slatina
Katastrální území	Slatina
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	2263/30, Řípská 20a, Brno
Obsah námítky	Nesouhlasíme se zařazením převážné plochy parcely p.č. 2263/30 (a to ve všech variantách) jako plochy veřejné služby území. Ve skutečnosti jde o součást uzavřeného a oploceného areálu, který je před vstupem nepovolaných osob zabezpečen strážní službou a elektronickým zabezpečovacím systémem. Navrhujeme tuto plochu sjednotit s plochou areálu a zařadit do plochy E - lehká výroba.

IV. Grafická příloha k námítce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V Brně dne 9.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

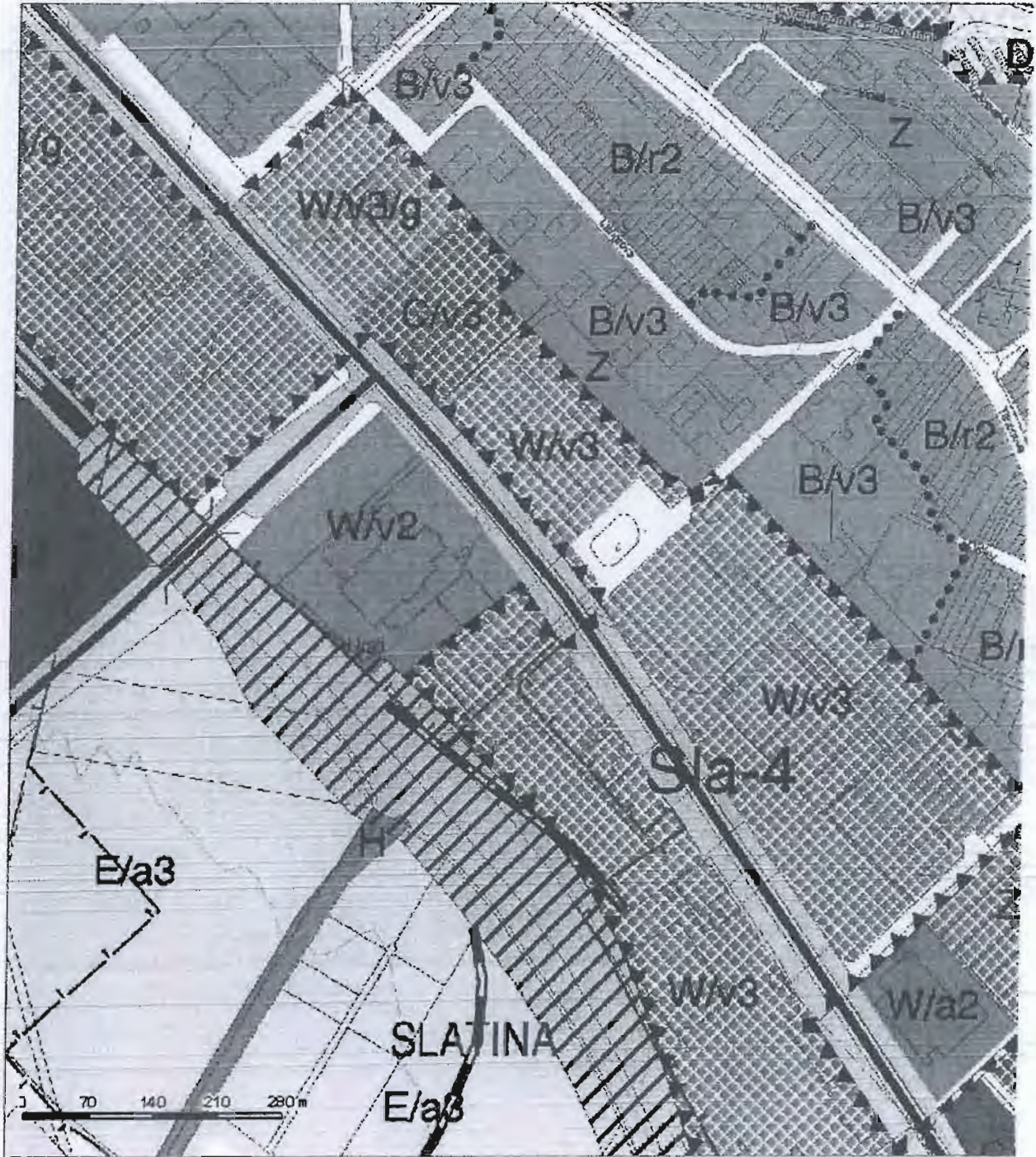
(viz veřejná vyhláška)

S.P.M.B. a.s.  
Řípská 1142/20  
602 00 Brno

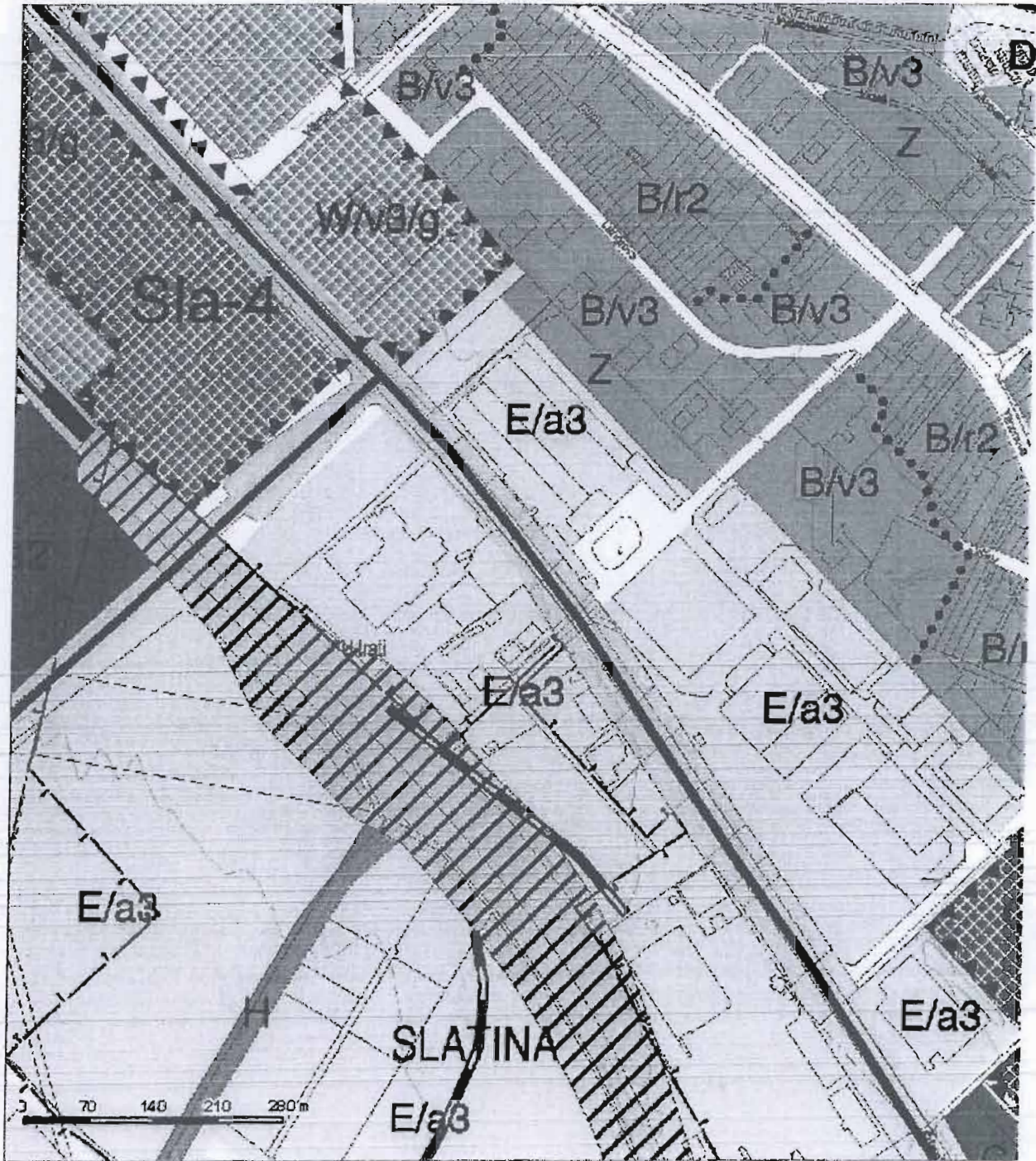
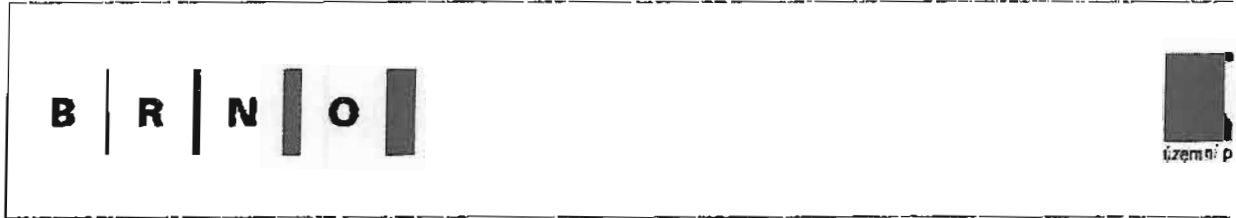


I.

**B | R | N | O**








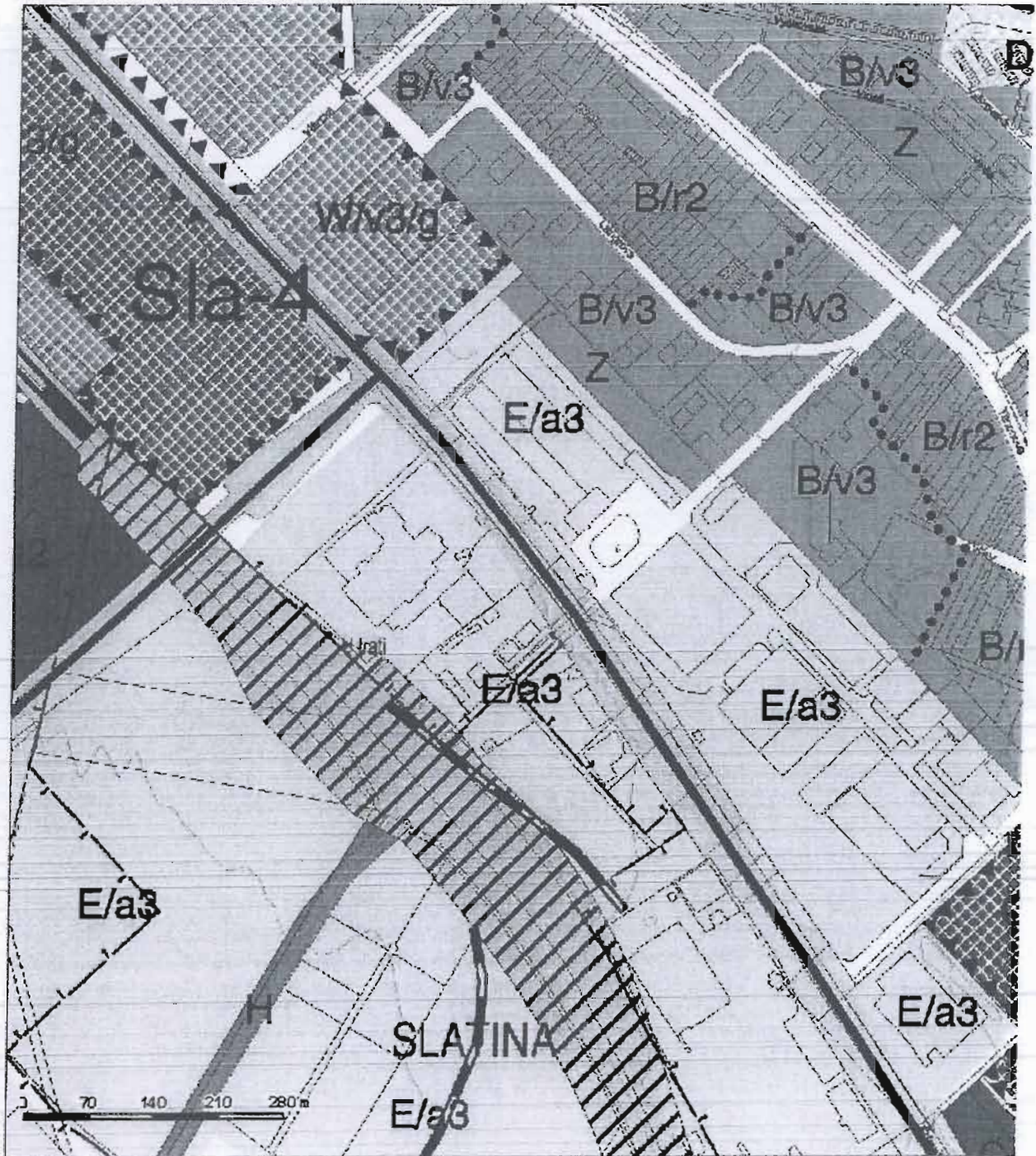




**B | R | N | O**



územní p





N 1119

Magistrát města Brna  
odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 9 -03- 2011

Č.j. MMB: 0101 489

Přil.:

Věc: Námitky ke konceptu ÚP města Brna variantě I, II, III vč. vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Já, [redacted] jako vlastník pozemku p.č. 915/22, Přízřenice, zapsané na [redacted] obec Brno, k.ú. Přízřenice, v souladu s ust. § 48 odst. 2 z.č. 183/2006 Sb., podávám ke konceptu ÚP města Brna k variantě I., II., III. tyto

### NÁMITKY.

Namítám a nesouhlasím, aby pozemky a stavby, jichž jsem výlučným vlastníkem byly dotčeny dopravní infrastrukturou vč. ochranných pásem dopravní infrastruktury, nesouhlasím, aby byly dotčeny technickou infrastrukturou, a to vzhledem k navrhovaným plochám výroby a plochám průmyslu v dané lokalitě navazující na navrhované plochy pro bydlení, zejména budováním nových řadů vody, plynu, kanalizace, el.energie, či rozšířením stávajících řadů – voda, plyn, kanalizace a el.energie, komunikačních zařízení a dále ochranných pásem pro jednotlivé druhy těchto staveb. Nesouhlasím, s navrhovaným řešením pokud jsou nemovitosti, jichž jsem vlastníci dotčeny veřejně prospěšnými stavbami, veřejně prospěšnými opatřeními a nově zastavitelnou plochou, pro které ze zákona vzniká předkupní právo, a pro které lze vyvlastnit.

Namítám a nesouhlasím s dotčením pozemků a staveb, jichž jsem vlastníkem, navrhovanou občanskou vybaveností a případně veřejnými prostranstvími, zejména zřizováním veřejné zeleně, izolační zelení apod., nesouhlasím, aby pozemky a stavby, jichž jsem výlučným vlastníkem byly dotčeny veřejně prospěšnými opatřeními navrhovanými v této lokalitě.

Na stávající rodinnou zástavbu, mimo jiné ty nemovitosti, jichž jsem vlastníkem, bezprostředně navazují navrhované plochy pro průmysl a výrobu, které jsou ve variantním řešení odstíněny tu pruhem zeleného pásu zřejmě izolační zeleně v kombinaci s návrhem občanské vybavenosti nebo jen objekty občanské vybavenosti. S tímto návrhem ani s variantními řešeními nesouhlasím a namítám přímé dotčení mých nemovitostí hlukem, prachem, emisemi, v důsledku toho zhoršení ovzduší, hygienických limitů, které již dnes stávající dopravou jsou překročeny a přímé ohrožení mých vlastnických práv.

Nesouhlasím, aby v dané lokalitě byly vymezovány nové zastavitelné plochy, neboť se převážně jedná o vymezení zastavitelných ploch na současném zemědělském půdním fondu, půda v této lokalitě se vyznačuje vysokou produkcí půdy, jedná se o nivní půdu a černozemě. V rámci navrhované zastavitelnosti ploch dojde k téměř úplné likvidaci stávajícího zemědělského půdního fondu v dané lokalitě. Jedná se o lokalitu, která je již z historického hlediska, kulturního a využití využívána k zemědělskému obhospodařování a to jak samostatnými soukromými zemědělci tak i sdruženími zemědělců.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 9424

Pořadové č. námítky

N/.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 9 - 03 - 2011

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 0101490

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

POZEMEK

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO ŽEBĚTÍN

Katastrální území

ŽEBĚTÍN

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

4085, 3763

Obsah námítky

Nesouhlasím se zařazením pozemků jako plochy městské zeleně. Navrhuji ponechat území jako doposud, tj. bez označením využití ploch.

### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V BRNĚ dne 6.3.2011

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



N 1115



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE MĚSTA BRNA  
územního plánování a rozvoje

Pořadové č. námítky	N/.....
---------------------	---------

Došlo dne: - 9 -03- 2011

0101495 **NÁMITKA**  
Č.j. MMB: **KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**  
Příl.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]

Identifikace vlastněné nemovitosti  
**ORNÁ PŮDA**

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	<b>BRNO - JIH</b>
Katastrální území	<b>PŘÍPŘENICE</b>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<b>326/1</b>
Obsah námítky	<b>NESOUHLASÍM S NAVRHOVANÝM KÓDEM VYUŽITÍ PLOCHY C1v3 (VAR. I); V1v3/2S (VAR. II, III) POŘADUJI KÓD ZPŮSOBU VYUŽITÍ PLOCHY B S MAXIMÁLNÍ VÝŠKOVOU ÚROVNÍ 1. NESOUHLASÍM SE ZAŘAZENÍM PARCELY MEZI POZEMKY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (KÓD Po-019/m)-VAR. II, III</b>

**IV. Grafická příloha k námítce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona**  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

V **BRNĚ** dne **8.3.2011**  
[REDACTED]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1458

Pořadové č. návrhu	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne	- 9 -03- 2011 1101498
Č. j. MMB:	
Příl.	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	SPIKE spol. s r.o.
Adresa / sídlo	Praha, Nové Město, Školská 32, PSČ 11000
Identifikace vlastněné nemovitosti	LOKALITA BROWNFIELD referenční číslo 1909, BYVALÝ AREÁL ŽUKOUBNÝ ZEMNÍCH STROJŮ PŘI UL. JARNÍ

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	MALOHĚŘICE A OBRÁNY
Katastrální území	MALOHĚŘICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	soukromé pozemky 2230/10 PŘI ULICI JARNÍ V MALOHĚŘICÍCH
Obsah námítky	<p>NEBOUHLASÍME S: E/a2 + z</p> <p>NAVŘHNEHE: B/v5</p> <p>PŘÍKLADATE: fotomapa lokality + mapa BROWNFIELD č 1909</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vyjádření MČ č.j.: 54/09/240 ze dne 19.2.2009</li> <li>• vyjádření HČ č.j.: 480/10 ze dne 19.9.2010</li> <li>• úpis z OR společnosti SPIKE spol. s r.o.</li> <li>• informaci o parcele č. 2230/10 k.ú. Malohěřice</li> <li>• grafickou knižku varianty I. + II. + III. (koncept ÚPmB)</li> <li>• grafickou knižku k námitce včetně sousedního pozemku parc. č. 2230/6 + kopie její námitky</li> </ul>

### IV. Grafická příloha k námitce ano ne

### V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta NE  II. varianta NE  III. varianta NE

V Brně dne 09.03.2011	 I. S. R. O. 30 Praha 1 225561723
-----------------------	--

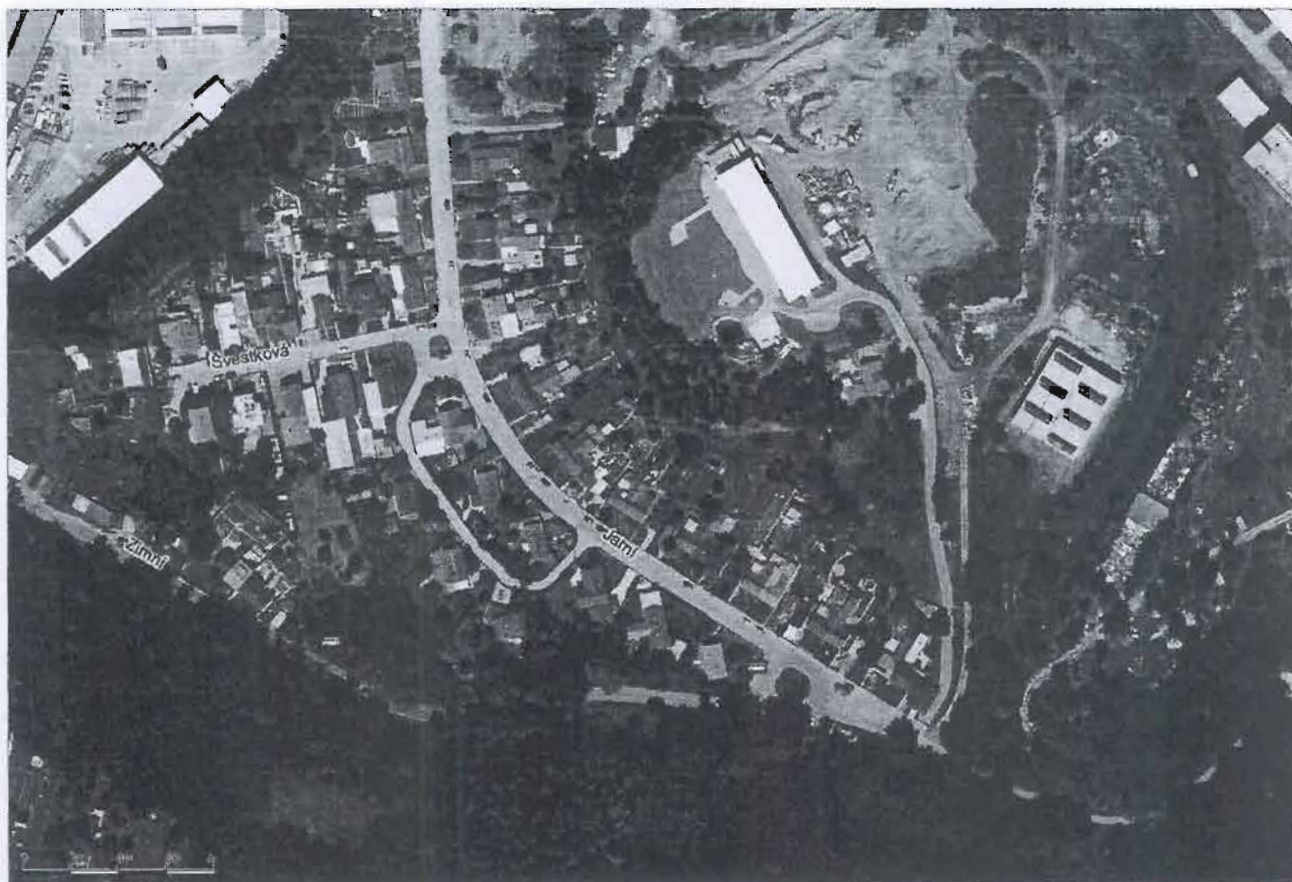
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounilova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





Plánovač trasy © PLANstudio, 2005-2011  
Copyright © 1999 - 2011 Seznam.cz, a.s.  
Zaměření adres: ČSÚ  
Seznam - Návěští - Přílohy - Technická podpora



# 1909

## Formulář A - Lokalita Brownfield

Formulář slouží k získání prvotních informací o lokalitě

### ZÁKLADNÍ ÚDAJE :

Název : Bývalý areál zkušebny zemědělných strojů

Název katastru : Maloměřice

Adresa : Pod Hádý

Rozloha : 3,06 ha

% zastavění : 10%

Vlastnictví : Ostatní formy

Počet vlastníků : 3

Uprávnění vlastnictví : Převážná část lokality (98%) je ve vlastnictví právnícké osoby SPIKE s.r.o., zbytek ve vlastnictví fyzických osob.

Umístění ve městě : C - Okrajová část

Plošné využití : Částečně (do 30%)

Původní účel využití : Lehký průmysl

Funkční využití dle ÚPmB : Plochy pracovních aktivit - stav

Poznámka k funkčnímu využití : Dle ÚPmB severovýchodní část lokality jako plocha krajinně zeleně-stavající. Původně lokalita sloužila zkušební zemědělným strojům. Záměr pořídit změny 2008-II.

Fáze revitalizace :  Průzkumné práce ;  Ekologický audit ;  Analýza rizik ;  Druh znečištění : Lokalita s předpoklad. ekol. zátěží- průzkum.práce neprovedeny. Identifikována bývalá skládka.

### Obrázek :



Popis obrázku : Pohled z ul. Jami.

Cesta k obrázku : /Foto/19/1909/190800.jpg

### OSTATNÍ ÚDAJE :

Atraktivní umístění :

Doporučení pro opětovné využití :

Kategorie lokality : 2a

Pozemky pravděpodobně bez kontaminace (nebo jsou lehce kontaminovány), nejsou dobře umísťeny a je na nich třeba budov nebo budovy žádné.

Textová poznámka :

Lokalita je součástí urbanistické studie Maloměřice-Pod Hádý (12/07). Na části území je záměr na výstavbu haly pro lehkou výrobu.

### PŘÍLOHY :

Fotodokumentace : Foto\19\1909

Letecký snímek : letec\1909-let.pdf

Výřez ÚPmB : upmb\1909-up.pdf

Vlastnictví pozemků : vlastni\1909-va.pdf

Datum záznamu : 22. dubna 2009



Vyhledávání



Číslo: 100/2009, Datum: 19.2.2009

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SU/09/240

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

19.2.2009

**Věc: projednání žádosti o změnu územního plánu města Brna na poz. p.č. 2230/10 k.ú. Maloměřice při ul. Jarní (vlastník firma Spike spol.s.r.o.) z funkční stabilizované plochy pro výrobu – PV na návrhovou plochu všeobecného bydlení - BO**

Zastupitelstvo městské části Brno-Maloměřice a Obřany na svém XV. zasedání konaném dne 18.2.2009 projednalo žádost o změnu územního plánu města Brna na poz. p.č. 2230/10 k.ú. Maloměřice při ul. Jarní (vlastník firma Spike spol.s.r.o.) z funkční stabilizované plochy pro výrobu – PV na návrhovou plochu všeobecného bydlení - BO s tímto usnesením:

*Zastupitelstvo městské části Brno-Maloměřice a Obřany souhlasí*

*se změnou územního plánu města Brna na poz. p.č. 2230/10 k.ú. Maloměřice při ul. Jarní (vlastník firma Spike spol.s.r.o.) z funkční stabilizované plochy pro výrobu – PV na návrhovou plochu všeobecného bydlení – BO s tím, že musí být vyřešeno odkanalizování území.*

starostka MČ



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: 480/10

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM: 19.9.2010

**Věc: záměr výstavby fotovoltaické elektrárny na pozemku p.č. 2230/10 k.ú. Maloměřice v areálu firmy SPIKE spol. s.r.o. při ul. Jarní**

Zastupitelstvo městské části Brno-Maloměřice a Obřany na XIX. zasedání konaném dne 15.9.2010 projednalo záměr výstavby fotovoltaické elektrárny na pozemku p.č. 2230/10 k.ú. Maloměřice v areálu firmy SPIKE spol. s.r.o. při ul. Jarní s tímto usnesením:

*Zastupitelstvo městské části Brno – Maloměřice a Obřany  
nesouhlasí*

*se záměrem výstavby fotovoltaické elektrárny na pozemku p.č. 2230/10 k.ú. Maloměřice v areálu firmy SPIKE spol. s.r.o. při ul. ZMČ trvá na usnesení XV. ZMČ ze dne 18.2.2009, aby plocha byla využita pro bydlení.*

Statutární město Brno  
Městská část Brno-Maloměřice a Obřany  
Selská 66, 614 00 Brno

Starostka MČ.

Co:paní starostka  
spis



# V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 126321

## !!! UPOZORNĚNÍ !!!

Tento výpis má pouze **informativní** charakter.

Data pro jeho vytvoření byla získána z počítačové sítě INTERNET. V případě, že se domníváte, že obsahuje chyby, obraťte se prosím na rejstříkový soud.

**Datum zápisu:** 19.dubna 1999  
**Obchodní firma:** SPIKE spol. s r.o.  
**Sídlo:** Praha, Nové Město, Školská 32, PSČ 110 00  
**Identifikační číslo:** 255 61 723  
**Právní forma:** Společnost s ručením omezeným

### Předmět podnikání:

- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- zprostředkovatelská činnost
- reklamní činnost a marketing
- grafické práce a kresličské práce
- realitní činnost
- pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících zábavě
- agenturní činnost v oblasti kultury a umění
- poskytování technických služeb
- správa a údržba nemovitostí
- pronájem a půjčování věcí movitých
- výroba, rozmnožování, nahrávání a distribuce zvukových a zvukově - obrazových záznamů

### Statutární orgán:

**jednatel:**

den vzniku funkce: 19.dubna 1999

Způsob zastupování: Za společnost jedná a podepisuje jednatel samostatně.

### Společníci:

**Vklad:** 100 000,- Kč

**Splaceno:** 100 000,- Kč

**Obchodní podíl:** 100 %

**Základní kapitál:** 100 000,- Kč

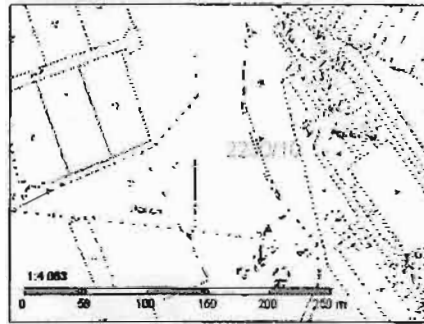
Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 01.03.11 10:52:04

Údaje platné ke dni 01.03.2011, 6:00

## Informace o parcele

Parcelní číslo: 2230/16  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 25865  
Katastrální území: Maloměřice 612499  
Číslo LV: XXXXXXXXXX  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: STEP1000,V.S.186  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: jiná plocha  
Druh pozemku: ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Sousední parcely

## Vlastníci, jiná oprávnění

### Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
SPIKE spol. s r.o.	Školská 694/32, Praha, Nové Město, 110 00	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

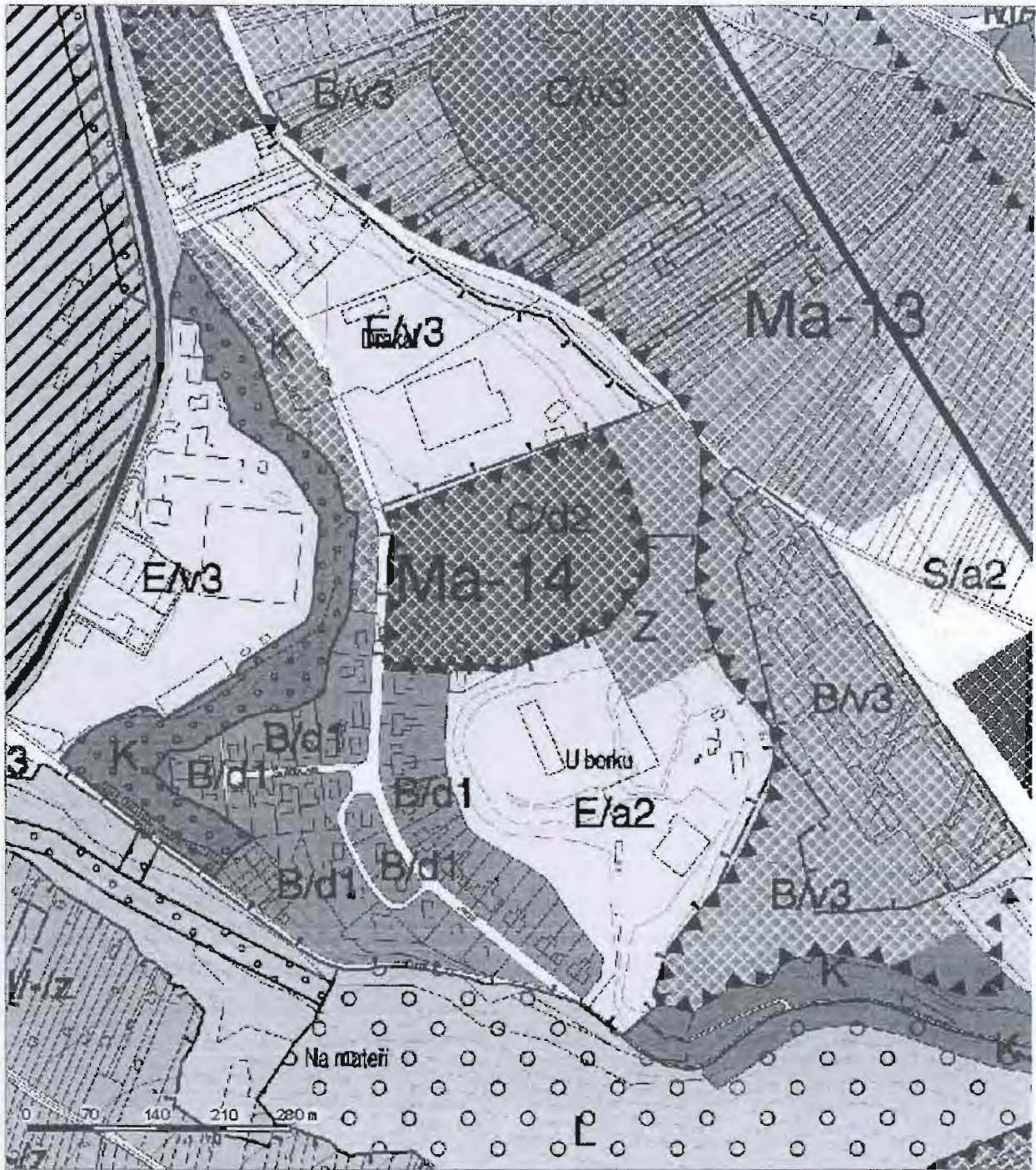
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Bno-město

Platnost k 01.03.2011 18:08:08

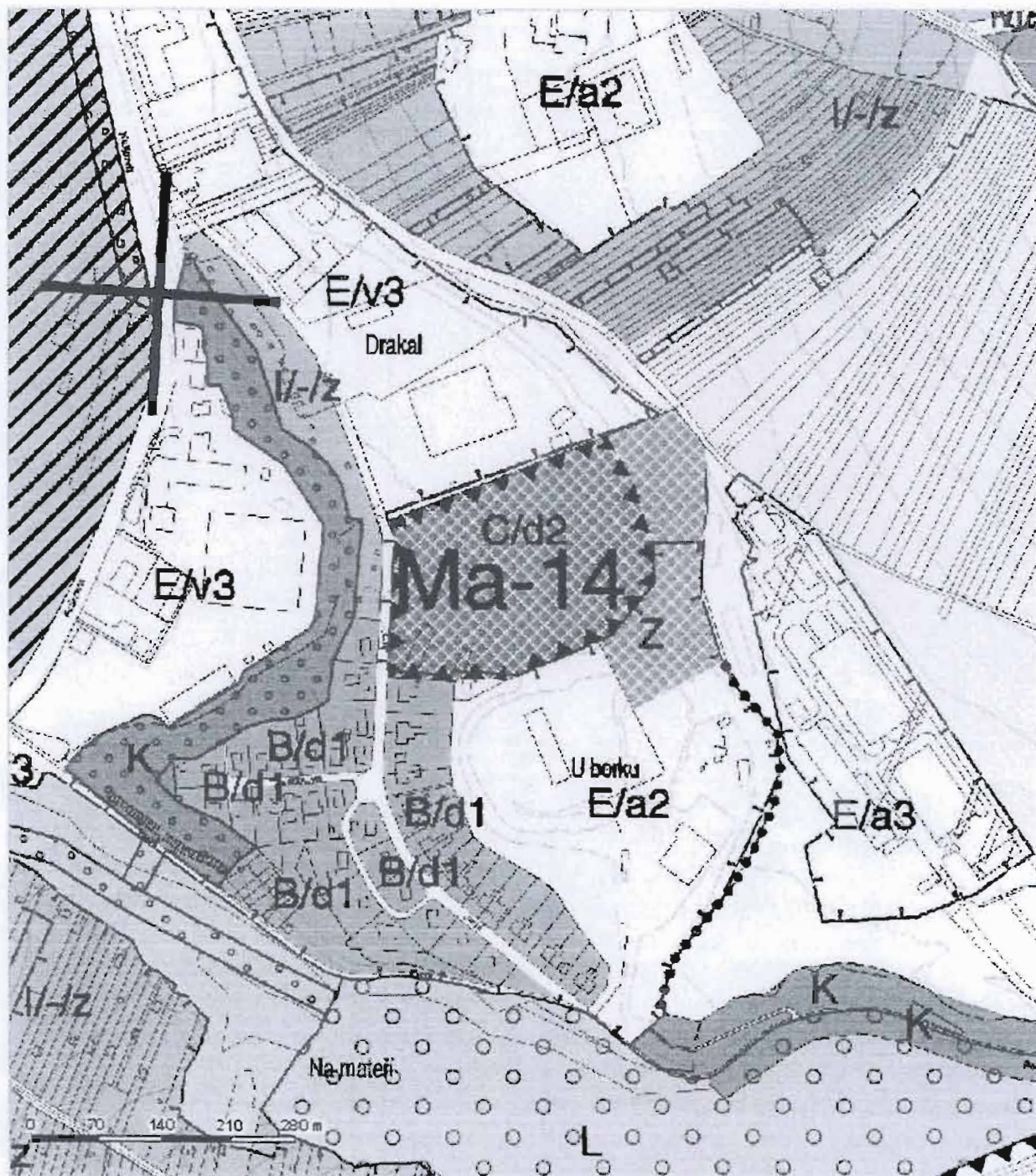






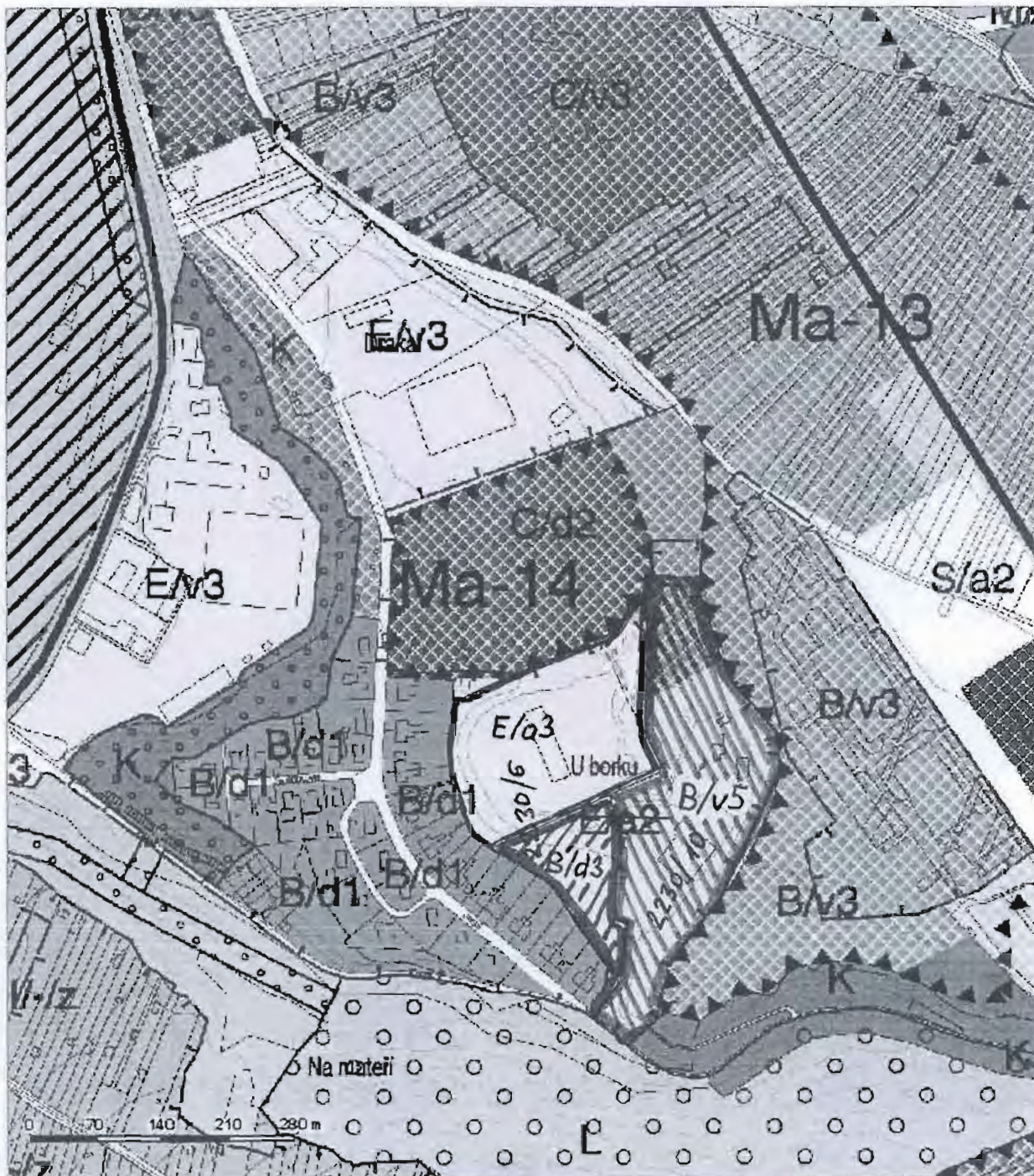








B | R | N | O



Vlastníci p.č. 2230/6 [redacted] žádají pl. B/d3  
a souhlasí s požadavkem fy SPIKE spol. s r.o. na plochu B/v5.

Vlastník p.č. 2230/10 SPIKE spol. s r.o. žádá plochu B/v5  
a souhlasí s požadavkem manželů [redacted] na plochu B/d3.

4.3.2011

pl. s r.o.  
00 Praha 1  
CZ25561723





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky

N/.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

k.ú. Maloměřice, parc. čís. 2230/6+2230/90 Soukr. poz.,  
areál při ulici Jaruší v Brně - Maloměřicích, LV 1115

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a  
identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Brno - Maloměřice a Oblásky

Katastrální území

Maloměřice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Soukromé pozemky  
2230/6 ; 2230/90 při ulici Jaruší

Obsah námítky

viz Textová část námítky + Přílohy

Přílohy:

1. Grafická příloha k námítce 1A4
2. Doklad Útěr MaO k asanaci dřevu 1A4
3. Doklad Útěr MaO k zdemění fi SPIKE spol. s r.o.  
1A4
4. Kopie námítky fi SPIKE spol. s r.o.  
k oboustranné ploše 1A4

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 4.3.2011

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

## **Textová část námítky k připravovanému ÚP - k variantě I**

**Místo: k.ú. Maloměřice - p.č. 2230/6, p.č. 2230/90 - soukromý areál při ulici Jarní.**

### **1. Námítka proti ploše E/a2 na soukromých pozemcích p.č. 2230/6 a části p.č. 2230/90 .**

**- Žádáme pro severní část plochy E/a2 zvýšit výšku zástavby na 6 až 16m, tedy změnit na E/a3.**

Na této ploše již existuje lehká výroba a ve stavebním řízení je vydáno Územní rozhodnutí o dostavbě areálu.

**- Žádáme změnit jižní část plochy E/a2 na plochu na bydlení B/d3**

V této části soukromého pozemku se nachází postavená víceúčelová stavba s bytem. Plocha bydlení by volně navazovala na jihozápadní stávající plochu B/d1 a východní sousedem požadovanou plochu B/v5 na parcele 2230/10 a plochy na bydlení navrhované připravovaným novým ÚP ve variantě I.

### **2. Námítka proti ploše Z na části soukromé p.č. 2230/90**

**- Žádáme tuto plochu změnit na plochu E/a3**

Na této ploše bylo povoleno a provedeno kácení dřevin, soukromé parcely číslo 2230/6 a 2230/90 jsou využívány pro rozvoj lehké výroby.

**VIZ GRAFICKÁ PŘÍLOHA**

V Brně dne 7.3.2011

Vlastníci





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
ROZVOJE

Došlo dne: - 9 - 03 - 2011

0101500

Pořadové č. námítky

N/.....

Č.j. MMB:.....

Příl:.....

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

ORNA PŮDA

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - JIH

Katastrální území

PŘÍPŘENICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

320/1 ; 321/1

Obsah námítky

NESOUHLASÍM S NAVRHOVANÝM KÓDEM VYUŽITÍ PLOCHY C/V3 (VAR I), V/V3/RS (VAR. II, III)  
POŽADUJI KÓD ZPŮSOBU VYUŽITÍ PLOCHY B S MAXIMÁLNÍ VÝŠKOVOU ÚROVNÍ 1.  
NESOUHLASÍM A PROTESTUJI SE ŽARŽENÍM PARCEL MEZI POZEMKY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S KÓDEM P0-019/m (VAR. II, III)

#### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

#### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

#### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNĚ dne 7.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

územní plán města Brna  
Došlo dne: - 9 -03- 2011

Pořadové č. námítky	N/.....
---------------------	---------

N 1116

Č.j. MMB: 0101/03 **NÁMITKA**  
Příl.: .....  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	ORNÁ PŮDA

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu požizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	BRNO - JIH
Katastrální území	PRÍZŘENICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	835/8, 835/10
Obsah námítky	<p>NESOUHLASÍM S NAVRHOVANÝMI KÓDY VYUŽITÍ PLOCHY V/V3/RS, Z (VAR. I) a W/V3, Z (VAR. II, III) POŽADUJI KÓD VYUŽITÍ PLOCH B NEBO C S MAXIMÁLNÍ VÝŠKOVOU ÚROVNÍ 2. NESOUHLASÍM SE ZAŘAZENÍM PARCEL MEZI POZEMKY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY. (KÓDY Po-021/m, Pv-261/m) - VAR. I (KÓDY Pv-276/m) - VAR. II, III</p>

**IV. Grafická příloha k námítce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy** - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNE dne 7.3.2011  
.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

N 1459



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. návrhu	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 9 - 03 - 2011
C.j. MMB:	0-101504
Příl.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Cacovické závody s.r.o.
Adresa / sídlo	BRNO, HOJMIŘOVO NÁHESTÍ 75/2, PSČ 602 00
Identifikace vlastněné nemovitosti	LOKALITA BROWNFIELD referenční číslo 1901 NEVHODNĚ VYUŽITVANY AREA'L PAŮ ULICI CACOVICE 63/2
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námitky

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	HALOMĚŘICE A OBRÁNY
Katastrální území	HALOMĚŘICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	viz LV č. 90 k.ú. HALOMĚŘICE (soukromý vlastník)
Obsah námitky	NEBOUHLASÍME S : S/a 2 NAVRHUJEME : B/v 4  PŘÍKLADÁME : výpis z OR spol. Cacovické závody s.r.o. LV č. 90 k.ú. Haloměřice mapu Brownfield č. 1901 + fotomapu lokality grafickou přílohu varianta I. + II. + III. (koncept ÚPMB)

### IV. Grafická příloha k námitce ano ne

### V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona ano ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta NE  II. varianta NE

V Brně dne 09.03.2011

CACOVICKÉ ZÁVODY, s.r.o.  
Mojmírovo nám. 2, 602 00 Brno  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





[redacted]  
**Vklad:** 67 000,- Kč  
**Splaceno:** 67 000,- Kč  
Obchodní podíl: 1/3

[redacted]  
**Vklad:** 22 000,- Kč  
**Splaceno:** 22 000,- Kč  
Obchodní podíl: 1/9

[redacted]  
**Vklad:** 22 000,- Kč  
**Splaceno:** 22 000,- Kč  
Obchodní podíl: 1/9

[redacted]  
**Vklad:** 67 000,- Kč  
**Splaceno:** 67 000,- Kč  
Obchodní podíl: 1/3

**Základní kapitál:** 200 000,- Kč

---

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 01.03.11 23:45:25

Údaje platné ke dni 01.03.2011, 6:00

---

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2011 07:37:17

**pošta** oloveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: [ ]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Cacovické závody s.r.o., Mojmirovo náměstí 75/2, Královo Pole, 612 00 Brno 12 26929511

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2/2	196	ostatní plocha	ostatní komunikace	
9	272	zastavěná plocha a nádvoří		
10/1	6027	zastavěná plocha a nádvoří		
10/2	18	zastavěná plocha a nádvoří		
10/3	9	zastavěná plocha a nádvoří		
10/4	113	zastavěná plocha a nádvoří		
10/5	21	zastavěná plocha a nádvoří		
10/6	123	zastavěná plocha a nádvoří		
11/1	2418	ostatní plocha	jiná plocha	
11/4	120	zastavěná plocha a nádvoří		
12/1	176	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
12/2	20	zastavěná plocha a nádvoří		
13	602	ostatní plocha	silnice	
15/1	1268	ostatní plocha	ostatní komunikace	
19/5	130	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Maloměřice, č.p. 63	výroba		9
bez čp/če	garáž		10/1
bez čp/če	jiná st.		10/2
bez čp/če	jiná st.		10/3
bez čp/če	jiná st.		10/4
bez čp/če	jiná st.		10/5
bez čp/če	jiná st.		10/6
bez čp/če	jiná st.		11/4
bez čp/če	jiná st.		12/2

Jiná práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2011 07:37:17

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: [ ]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno cesty

a stezky vozové

Parcela: 2/2

Parcela: 13

V-12387/2009-702

Listina Pozemková kniha č.d. 23193/1932 - smlouva ze dne 6.8.1932

Z-37987/2008-702

o Věcné břemeno cesty

a stezky vozové

Parcela: 2/2

Parcela: 14/2

V-12387/2009-702

Listina Pozemková kniha č.d. 23193/1932 - smlouva ze dne 6.8.1932

Z-37987/2008-702

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno užívání

břehů, kácení a vysazování stromů a keřů na nich dle odst. IV. čl. 2 smlouvy

Parcela: 4/1

Parcela: 15/1

Z-37987/2008-702

Listina Pozemková kniha č.d. 23193/1932 - smlouva ze dne 6.8.1932

Z-37987/2008-702

o Věcné břemeno užívání

břehů, kácení a vysazování stromů a keřů na nich dle odst. IV. čl. 2 smlouvy

Parcela: 4/2

Parcela: 15/1

Z-37987/2008-702

Listina Pozemková kniha č.d. 23193/1932 - smlouva ze dne 6.8.1932

Z-37987/2008-702

o Věcné břemeno užívání

břehů, kácení a vysazování stromů a keřů na nich dle odst. IV. čl. 2 smlouvy

Parcela: 4/3

Parcela: 15/1

Z-37987/2008-702

Listina Pozemková kniha č.d. 23193/1932 - smlouva ze dne 6.8.1932

Z-37987/2008-702

o Věcné břemeno užívání

břehů, kácení a vysazování stromů a keřů na nich dle odst. IV. čl. 2 smlouvy

Parcela: 17

Parcela: 15/1

Z-37987/2008-702

Listina Pozemková kniha č.d. 23193/1932 - smlouva ze dne 6.8.1932

Z-37987/2008-702

o Věcné břemeno užívání

břehů, kácení a vysazování stromů a keřů na nich dle odst. IV. čl. 2 smlouvy

Parcela: 18

Parcela: 15/1

Z-37987/2008-702

Listina Pozemková kniha č.d. 23193/1932 - smlouva ze dne 6.8.1932

Z-37987/2008-702

Věcné břemeno cesty

a stezky vozové

Parcela: 2/1

Parcela: 13

V-12387/2009-702

Listina Pozemková kniha č.d. 23193/1932 - smlouva ze dne 6.8.1932

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.



Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: [REDAKCE]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

Z-37987/2008-702

o Věcné břemeno cesty  
a stezky vozové

Parcela: 2/2

Parcela: 13

V-12387/2009-702

Listina Pozemková kniha č.d. 23193/1932 - smlouva ze dne 6.8.1932

Z-37987/2008-702

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) ze dne 12.05.2005.

Z-11238/2005-702

Pro: Cacovické závody s.r.o., Mojžírovo náměstí 75/2, Královo Pole, RČ/IČO: 26929511  
612 00 Brno 12

o Smlouva kupní ze dne 20.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.07.2009.

V-12387/2009-702

Pro: Cacovické závody s.r.o., Mojžírovo náměstí 75/2, Královo Pole, RČ/IČO: 26929511  
612 00 Brno 12

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Údaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

OO-3/2008-702 - Obnova operátu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.03.2011 08:58:45

eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD



Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem 601120\_011874 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 3 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Brno 12

dne 03.03.2011 v 09:01

Podpis .....

Razítko:

[Redacted signature area]

[Redacted stamp area]

# 1901

Referenční číslo lokality :

**Formulář A - Lokalita Brownfield**  
Formulář slouží k získání prvotních informací o lokalitě

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE :

Název :	Neyhodně využívaný areál při ul. Cacovické
Název katastru :	Maloměřice
Adresa :	Cacovická 2
Rozloha :	0,98 ha
% zastavění :	30%
Vlastnictví :	Kombinované
Počet vlastníků :	3
Uprávnění vlastnictví :	Lokalita je ve vlastnictví statutárního města Brna - asi 1%, převážná část ve vlastnictví právnické (Cacovické závody s.r.o. - 95%) a fyzické osoby,
Umístění ve městě :	C - Okrajová část
Plánové využití :	Částiště (do 30%)
Původní účel využití :	Průmyslová výroba
Funkční využití dle ÚPmB :	Zvláštní plochy rekreace - návrh
Poznámka k funkčnímu využití :	Podle Generelu výroby (2003) se jedná o strojírenskou výrobu.
Fáze revitalizace :	<input checked="" type="checkbox"/> Průzkumné práce <input type="checkbox"/> Ekologický audit <input type="checkbox"/> Analýza rizik <input type="checkbox"/>
Vydáno ÚP :	<input type="checkbox"/>
Památkově chráněný objekt :	<input type="checkbox"/>
Ekologická zátěž :	<input checked="" type="checkbox"/>
Druh znečištění :	Lokalita s ekologickou zátěží, kombinující podzemní vody ČLÚ-C.

Obrázek :



Popis obrázku : Pohled z ul. Cacovice.

Cesta k obrázků : /Foto/19/1901/190100.jpg

## OSTATNÍ ÚDAJE :

Atraktivní umístění :	<input type="checkbox"/>
Doporučení pro opětovné využití :	Zvláštní plochy rekreace
Kategorie lokality :	6a
Podrobnější popis lokality :	Pozemky kontaminované, které nejsou dobře umístěné a je na nich málo budov, nebo budovy špatné.
Textová poznámka :	Podle generelu výroby (1985) areál sloužil podniku Drukov. Nyní areál využíván pro prodej reziva.

## PŘÍLOHY :

Fotodokumentace :	Foto\19\1901
Letecký snímek :	letec\1901-lec.pdf
Výřez ÚPmB :	upmb\1901-up.pdf
Vlastnický pozemkový plán :	vlastni\1901-vla.pdf

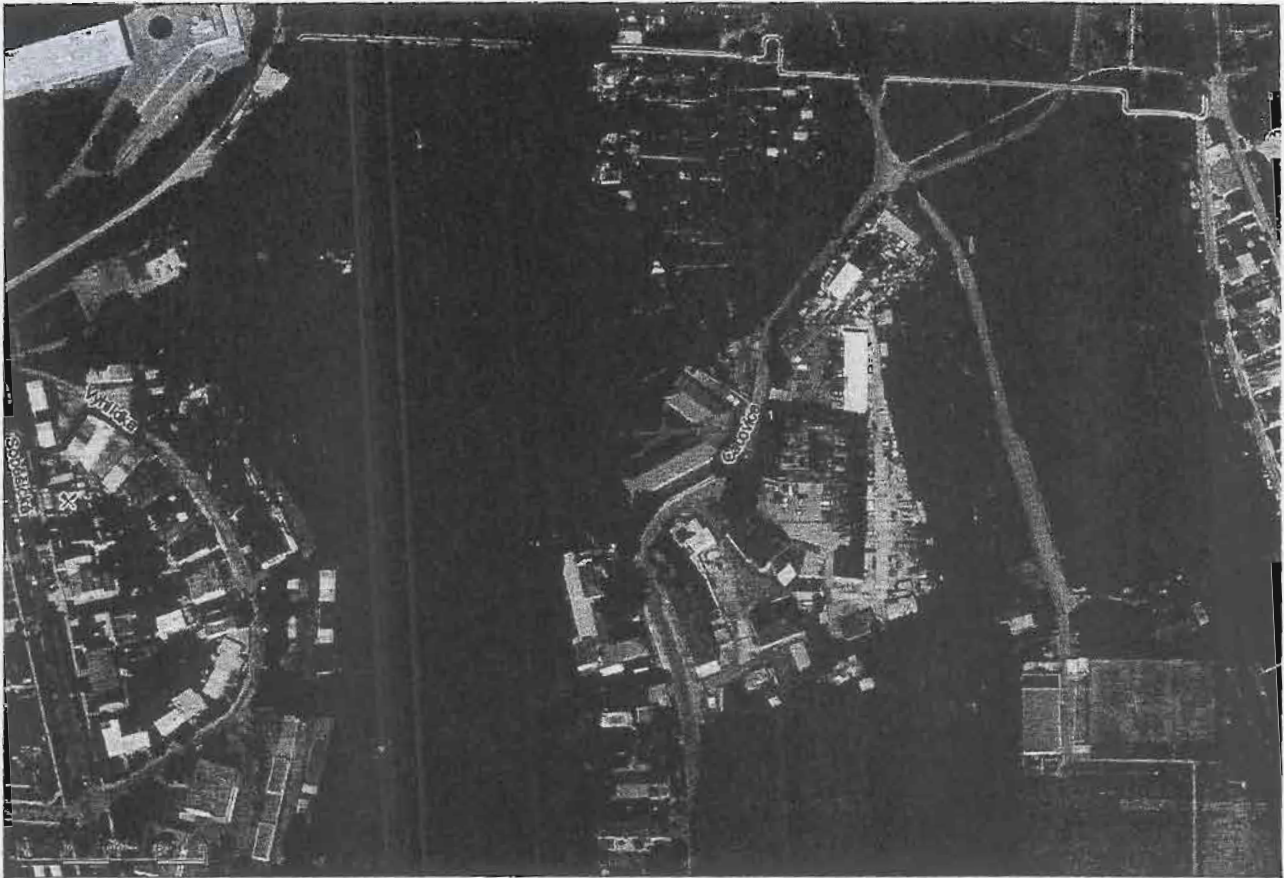
Datum záznamu : 22. dubna 2009



Vyhledávání



MAPY.CZ



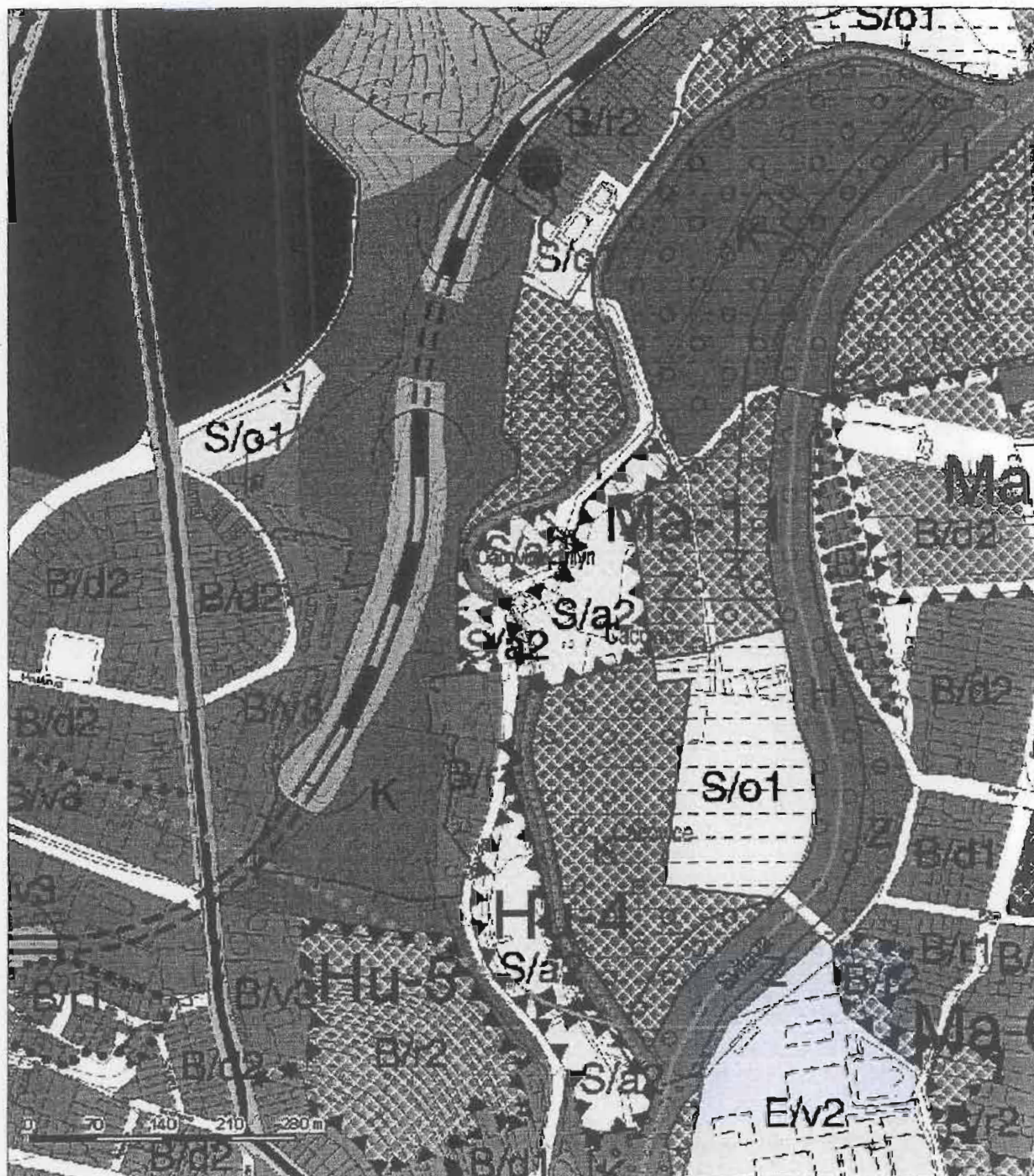
Zobrazují 1 z 1 nalezených

**Nalezené obce a regiony**

- 1 [Čecovice 63/2, Brno, okres Brno-město, Česká republika](#)

Plánovač trasy © PLANstudio, 2005-2011  
Copyright © 1998 - 2011 Soznet.cz, s.r.o.  
Zaměření adres: ČSÚ  
Srovnání: Národní - Přírodních - Technická pomoc

B | R | N | O |

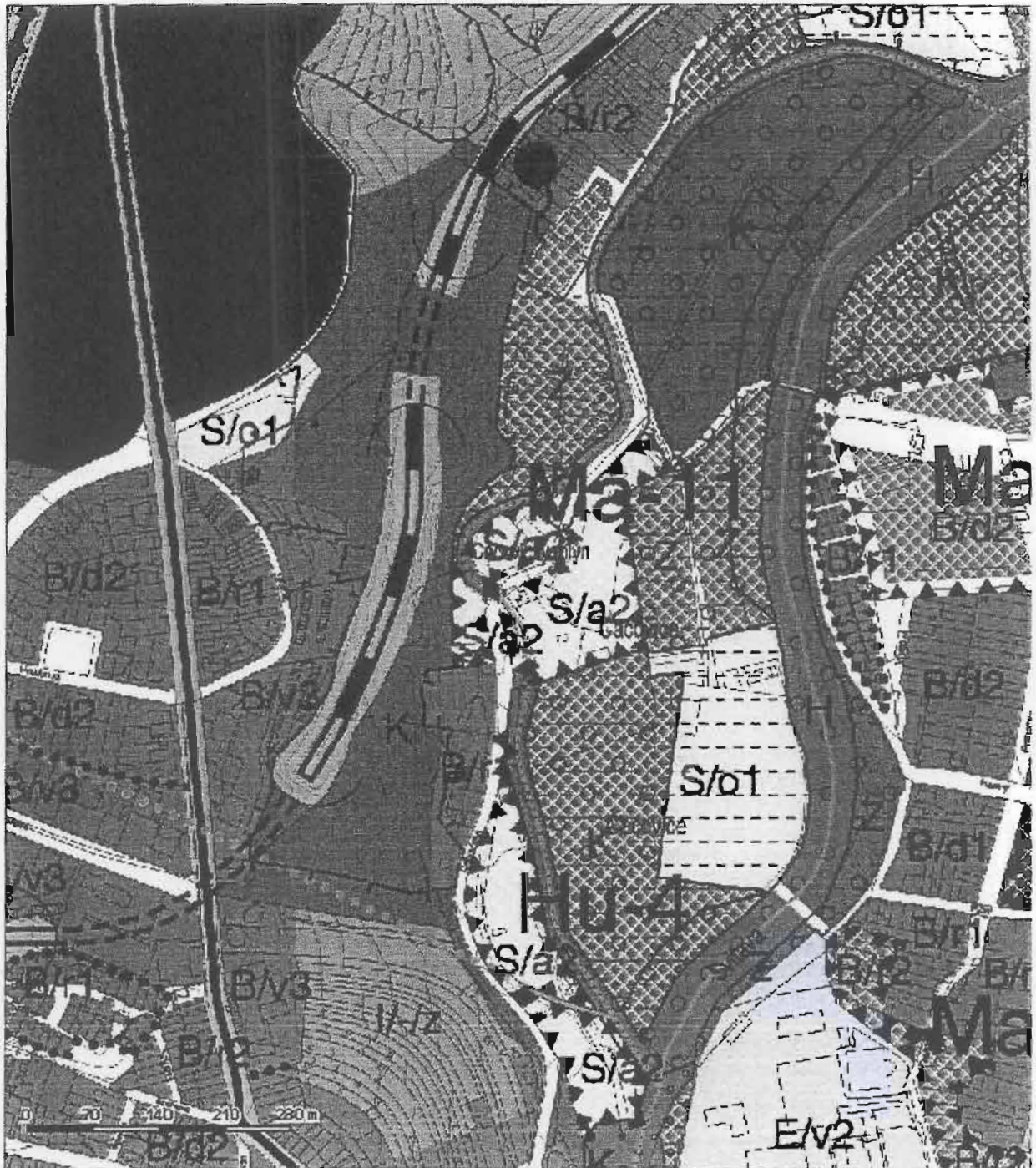








B | R | N | O





N 1120


 MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A

 MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 územní plán města Brna územního plánování a rozvoje

Pořadové č. námítky

N/.....

Došlo dne: -9-33-2011

 NÁMITKA  
 č. j. KRBKONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 23 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

## I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

 Jméno, příjmení fyzické osoby/  
 název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné nemovitosti

ORNA PŮDA

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

 ano ne

## II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

 ano  ne

grafické části

 ano  ne ano  ne

## III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

 I.  II.  III.

Městská část

BRNO - JIH

Katastrální území

PŘÍZBĚNICE

 Parcelní čísla pozemků  
 (adresa nemovitosti,  
 doplňující popis lokality)

835/1A

Obsah námítky

NESOUHLASÍM S NAVRHOVANÝMI BODY VYUŽITÍ  
 PLOCHY Z (VAR. I) A W IV 3, Z (VAR. II, III).  
 POKADUJI KOD VYUŽITÍ PLOCH B NEBO C  
 S MAXIMÁLNÍ VÝŠKOVOU ÚROVNÍ 2.  
 NESOUHLASÍM SE ZARÁŽENÍM PARCEL MEZI  
 POZEMKY PRO VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY.  
 (KODY PV - 261/m) VAR. I. (KODY PV - 276/m) - VAR. II, III.

 IV. Grafická příloha  
 k námítce
 ano ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona

 ano ne

VI. Preference varianty konceptu

 I. varianta II. varianta III. varianta

v BRNE dne 8.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1460

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 9 -03- 2011

Č.j. MMB:.....0.10.150.9.....  
Příl:.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	K.ú. Maloměřice; parc. čís. 2230/6+2230/90 Soukr. poz. areál při ulici Jaruší v Brně - Maloměřicích, LV 1115

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno - Maloměřice a Obrátný
Katastrální území	Maloměřice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	Soukromé pozemky 2230/6; 2230/90 při ulici Jaruší
Obsah námítky	viz Textová část námítky + Přílohy.  Přílohy: 1. Grafická příloha k námítce 1A4 2. Doklad ÚMČ MaO k asanaci dřevin 1A4 3. Doklad ÚMČ MaO k zdeměru fi SPIKE spol. s r.o. 1A4 4. Kopie námítky fi SPIKE spol. s r.o. k obusodní ploše 1A4

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 7.3.2011  
[REDACTED]  
poupis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



## Textová část námítky k připravovanému ÚP - k variantě I

Místo: k.ú. Maloměřice - p.č. 2230/6, p.č. 2230/90 - soukromý areál při ulici Jarní.

### 1. Námítka proti ploše E/a2 na soukromých pozemcích p.č. 2230/6 a části p.č. 2230/90.

- Žádáme pro severní část plochy E/a2 zvýšit výšku zástavby na 6 až 16m, tedy změnit na E/a3.

Na této ploše již existuje lehká výroba a ve stavebním řízení je vydáno Územní rozhodnutí o dostavbě areálu.

- Žádáme změnit jižní část plochy E/a2 na plochu na bydlení B/d3

V této části soukromého pozemku se nachází postavená víceúčelová stavba s bytem. Plocha bydlení by volně navazovala na jihozápadní stávající plochu B/d1 a východní sousedem požadovanou plochu B/v5 na parcele 2230/10 a plochy na bydlení navrhované připravovaným novým ÚP ve variantě I.

### 2. Námítka proti ploše Z na části soukromé p.č. 2230/90

- Žádáme tuto plochu změnit na plochu E/a3

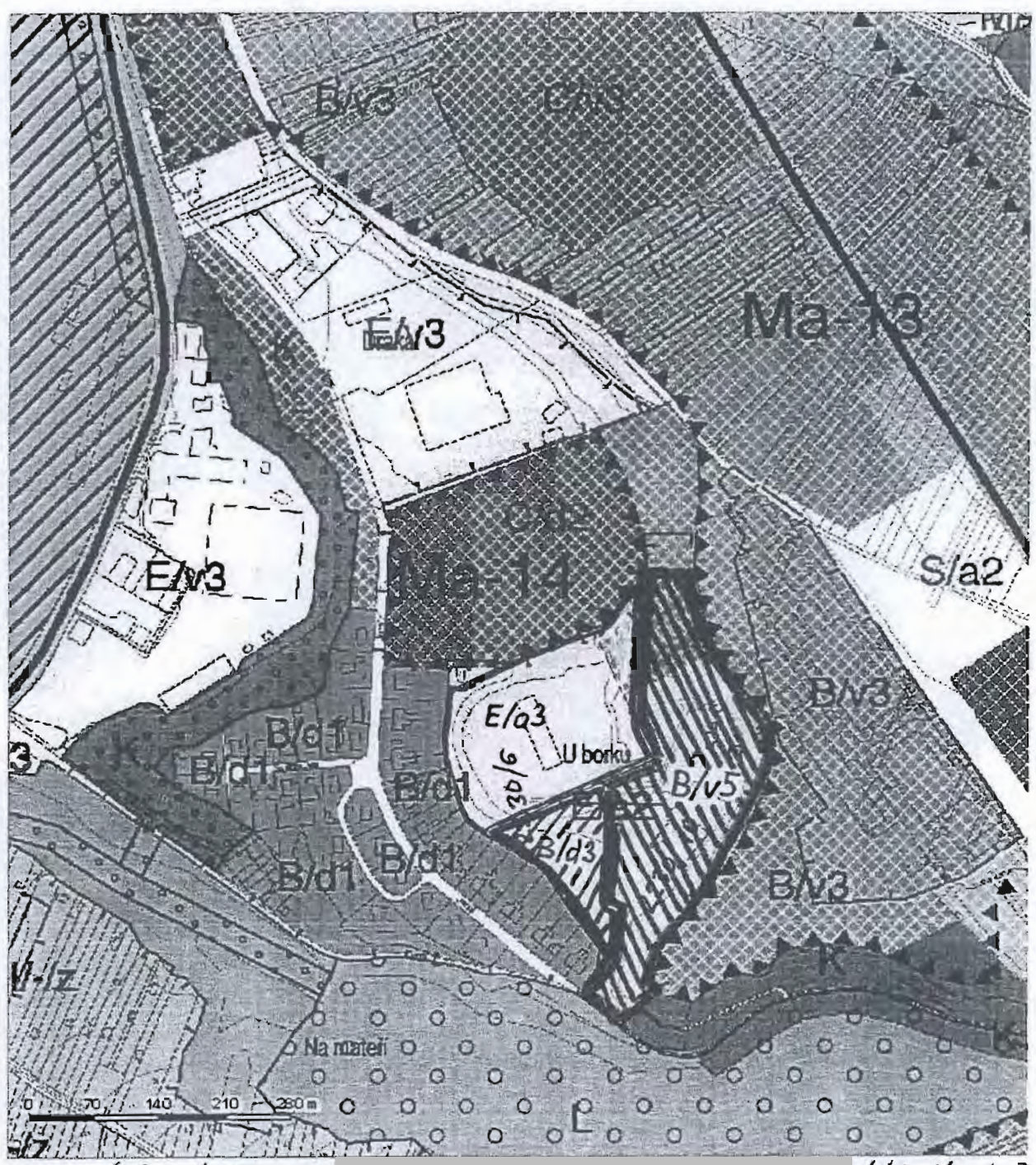
Na této ploše bylo povoleno a provedeno kácení dřevin, soukromé parcely číslo 2230/6 a 2230/90 jsou využívány pro rozvoj lehké výroby.

**VIZ GRAFICKÁ PŘÍLOHA**

V Brně dne 7.3.2011

Vlastníci





Vlastníci p.č. 2230/6 [redacted] žádají pl. B/d3  
 a souhlasí s požadavkem fy SPIKE spol. s r.o. na plochu B/v5.  
 Vlastník p.č. 2230/10 SPIKE spol. s r.o. žádá plochu B/v5  
 a souhlasí s požadavkem manželů [redacted] na plochu B/d3.

S r.o.  
 raha 1  
 561723

4.3.2011



(2)

**Úřad městské části Brno – Maloměřice a Obřany**  
**Selská 66, 614 00 Brno**

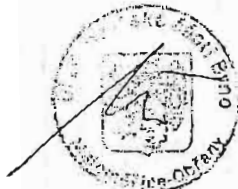
~~UMČ Brno, Maloměřice Obřany~~ odbor životního prostředí a zemědělství

Rozhodnutí nabylo právní moci

29.07.2009

✓ Brně dne

29.07.2009



č. 11/09

č.j. 1134/09

Oprávněná osoba: [redacted]

Telefon: [redacted]

V Brně dne 10.06.2009

## R o z h o d n u t í

Úřad městské části Brno – Maloměřice a Obřany, Selská 66, 614 00 Brno, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 61 odst.1) zákona č.128/2000 Sb., o obcích a ve smyslu zákona č.114/92 Sb., § 8 odst.1, § 76 odst.1, písm.b – ČNR o ochraně přírody a krajiny a podle Vyhlášky č.395/92 Sb. – ministerstva životního prostředí České republiky.

### p o v o l u j e

asanaci dřevin rostoucích na pozemku p.č.2230/90, k.ú.Maloměřice ve vlastnictví žadatele - které jsou specifikovány ve znaleckém posudku č.07/266/09 vypracovaném znalcem, [redacted] dne 29.4.2009 a který je součástí tohoto rozhodnutí.

**Podmínky :** 1. Asanace bude provedena po nabytí právní moci povolení terénních úprav, které bude předloženo na OŽP UMČ Brno -Maloměřice a Obřany.  
2. Náhradní výsadba bude provedena po dokončení terénních úprav na pozemcích p.č.2230/90 a 2230/6 v plné výši uvedené ve znaleckém posudku č.07/266/09, tj.36.282,-Kč.

**Odůvodnění :** Asanace se povoluje na základě místního šetření konaného dne 04.06.2009.

Komise pro povolování zásahů do zeleně se sešla na základě žádosti vlastníka pozemku Alice Matuškové ve složení : MMB OŽP - [redacted] ČIŽP- nedostavil se, OŽP UMČ - [redacted] za žadatele paní [redacted] za komisi ŽP při MC - [redacted] za Sdružení na ochranu přírody a ŽP v Brně Maloměřicích - [redacted]

Na místě samém bylo zjištěno:

Jedná se o dřeviny – převážně náletové porosty akátu – 90 %, směs javor mlč, ořešák, bříza, topol, třešeň ptačí a keřové podrosty – viz. Znalecký posudek č.07/266/09. Pozemek vznikl oddělením od pozemku p.č.2230/10, který manželé Kubičkoví odkoupili a hodlají zde provést terénní úpravy, včetně oplocení celého areálu. Dřeviny rostou v trase plánovaných terénních úprav a oplocení.

Komise souhlasí s asanací dřevin a rozhodla jak je ve výroku uvedeno.



**Poučení:** Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat dle §§ 81 a 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho doručení, k odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno, a to prostřednictvím Úřadu městské části Brno – Maloměřice a Obřany, Selská 66, 614 00 Brno – odboru životního prostředí a zemědělství. Po uplynutí 15-ti denní lhůty od doby doručení nabývá toto rozhodnutí právní moci.



Rozdělovník : MMB  
OS Mateří  
žadatel  
spis



STAVEBNÍ ÚŘAD, SELSKÁ 66, 614 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: 480/10

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

19.9.2010

**Věc: záměr výstavby fotovoltaické elektrárny na pozemku p.č. 2230/10 k.ú. Maloměřice v areálu firmy SPIKE spol. s r.o. při ul. Jarní**

Zastupitelstvo městské části Brno-Maloměřice a Obřany na XIX. zasedání konaném dne 15.9.2010 projednalo záměr výstavby fotovoltaické elektrárny na pozemku p.č. 2230/10 k.ú. Maloměřice v areálu firmy SPIKE spol. s r.o. při ul. Jarní s tímto usnesením:

*Zastupitelstvo městské části Brno – Maloměřice a Obřany nesouhlasí*

*se záměrem výstavby fotovoltaické elektrárny na pozemku p.č. 2230/10 k.ú. Maloměřice v areálu firmy SPIKE spol. s r.o. při ul. ZMČ trvá na usnesení XV. ZMČ ze dne 18.2.2009, aby plocha byla využita pro bydlení.*

**Statutární město Brno**  
městská část Brno-Maloměřice a Obřany  
Selská 66, 614 00 Brno

Co:paní starostka  
spis



## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	SPIKÉ spol. s r.o.			
Adresa / sídlo	Praha, Nové Město, Školská 32, PSČ 110 00			
Identifikace vlastněné nemovitosti	LOKALITA BROWNFIELD neterenci číslo 1009, BÝVALÝ AREÁL ZKUSEBNÝ ZEMNÍCH STROJŮ PŘI UL. JARNÍ			
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input checked="" type="checkbox"/>	ano	<input type="checkbox"/>	ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	


### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	HALOHEŘICE A OBRÁNY		
Katastrální území	HALOHEŘICE		
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	soukromé pozemky 2230/10 PŘI ULICI JARNÍ V HALOHEŘICÍCH		
Obsah námítky	NESOUHLASÍME S: E/a2 + z NAVHRUJEME: B/v5 PŘIKLÁDÁME: fotomapa lokality + mapa BROWNFIELD č 1909 • vyjádření MČ č.j.: 54/09/240 ze dne 19.2.2009 • vyjádření MČ č.j.: 480/10 ze dne 19.9.2010 • úpis z DR společnost SPIKÉ spol. s r.o. • informaci o parcele č 2230/10 k.ú. Halohěřice • grafickou přílohu varianty I. + II. + III. (koncept ÚPmB) • grafickou přílohu k námítce včetně sousedního pozemku parc. č. 2230/6 + kopie jejího námítky		

IV. Grafická příloha k námítce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta NE <input type="checkbox"/> II. varianta NE <input type="checkbox"/> III. varianta NE
----------------------------------	--

V Brně dne 09.03.2011	 IKE spol. s r.o. IČO 32111000 Praha 1 5617231, BIC: C225561723
	podpis/Vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

Pořadové č. námítky N/.....  
 N 1002

Došlo dne: - 9 - 03 - 2011  
 0101570

Č.j. MMB:.....  
 Příl.:..... **NÁMITKA**

**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby /  
 název právnické osoby  
 Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné nemovitosti  
 617/1 ; 617/2

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení k procesu pořizování  
 textové části grafické části  
 ano  ne  ano  ne  ano  ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část BRNO JUNDROV  
 Katastrální území JUNDROV  
 Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) 617/1, 617/2 -> ČÁST ZAHRADY RD SASNOVÁ 11

Obsah námítky  
 SAMOST. PŘÍLOHA  
 UYĚ UVEDENÉ PARCELY V ÚP MHLNĚ UVEDENÉ JAKO POZEMKY ŽFCI. LEPA JSOU HISTORICKY PROKAZATELNĚ I USOUČASNĚNĚ UĚLŮVĚNÝ JAKO ZAHRADA, O ČEMŽ SVĚDĚÍ MNOŽSTVÍ HISTORICKÝCH STAVEB NA TĚCHTO PARCELÁCH. VÍZ PŘÍLOHA. TÍMTO ŽADÁME O UVEDENÍ FUNKCE PŮLKY DO SOULADU S HIST. I STAVAJÍCÍM STAVEM KECI

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V 7.3.2011 dne podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)



V Brně dne 3.3 2011

**Žádost o změnu územního plánu v katastrálním území Jundrov na p.č. 617/1 a 617/2**

Jedná se o parcely historicky i v současnosti užívané jako zahrada. Sousední pozemky 608/2 v našem vlastnictví a pozemek 619/1 navazují na stávající kontinuální oplocení a jsou vedeny správně jako zahrady.

Na p.č. 617/1 a 617/2 jsou vytvořené terasy s výsadbou ovocných stromů jejichž stáří přesahuje 60let ( třešně, mišpule a jiné)

p.č. 617/1 a 617/2 je oplocen a oddělen od pozemků plnicích funkci lesa v příloze zasíláme fragmenty historického oplocení prorostlého vegetací min 50 let. Je zřejmé že pozemek byl vždy historicky oplocen, stávající oplocení je rekonstruované historické oplocení. Pozemek s funkcí lesa není možné oplotit, Výše uvedené parcely jsou nedílnou součástí zahradního celku secesní vily na parcele 616/1

na p.č. 617/1 a 617/2 jsou situovány historické stavební objekty : a to zahradní domek zděný z let cca 1920 dále pak hospodářské stavení a zděné schodiště protínající značnou část zahrady mylně vedenou stávající UPD jako pozemek s funkcí lesa. Všechny tyto stavby jsou prokazatelně staršího data cca z let 1905 –1940. A prokazují jednoznačně že vždy tyto pozemky sloužili jako zahrada.

Tímto žádáme o změnu územně plánovací dokumentace do souladu s aktuálním i historickým stavem věci. Parcely nejsou užívány a prokazatelně nebyly užívány jako pozemek funkcí lesa. Jedná se o zahradu. Tímto žádáme o vedení do souladu se skutečným stavem věci a uvedení v navrhovaném územním plánu jako pozemky čistého bydlení viz p.č.616/1. minimálně se jedná o zahradu, nikoliv o pozemek s funkcí lesa, který nelze oplotit.

S pozdravem

Vlastníci parcel p.č. 617/1 a 617/2 k.ú. Jundrov

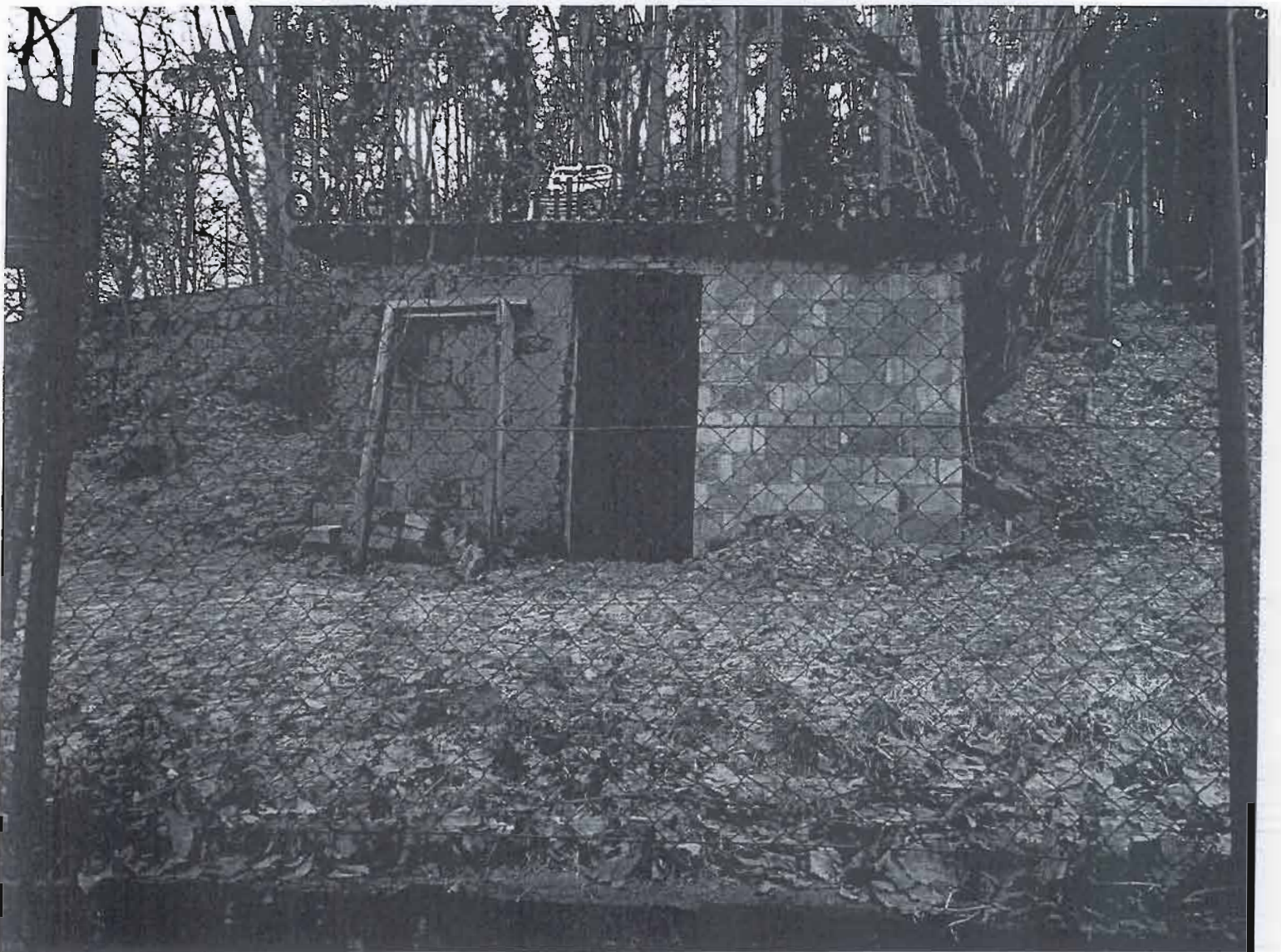
[Redacted]

[Redacted]

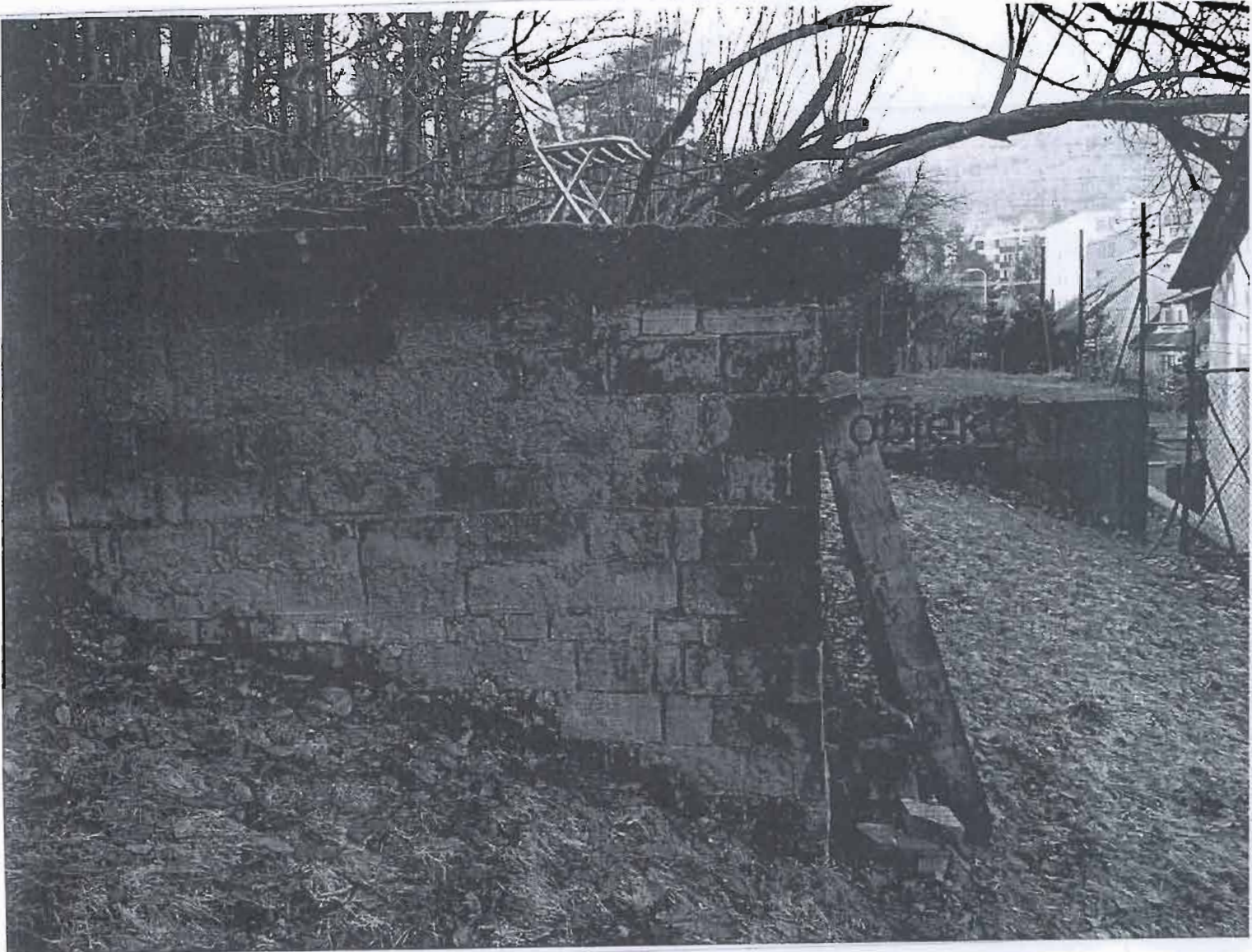
[Redacted]

korespondenční adresa:

[Redacted]





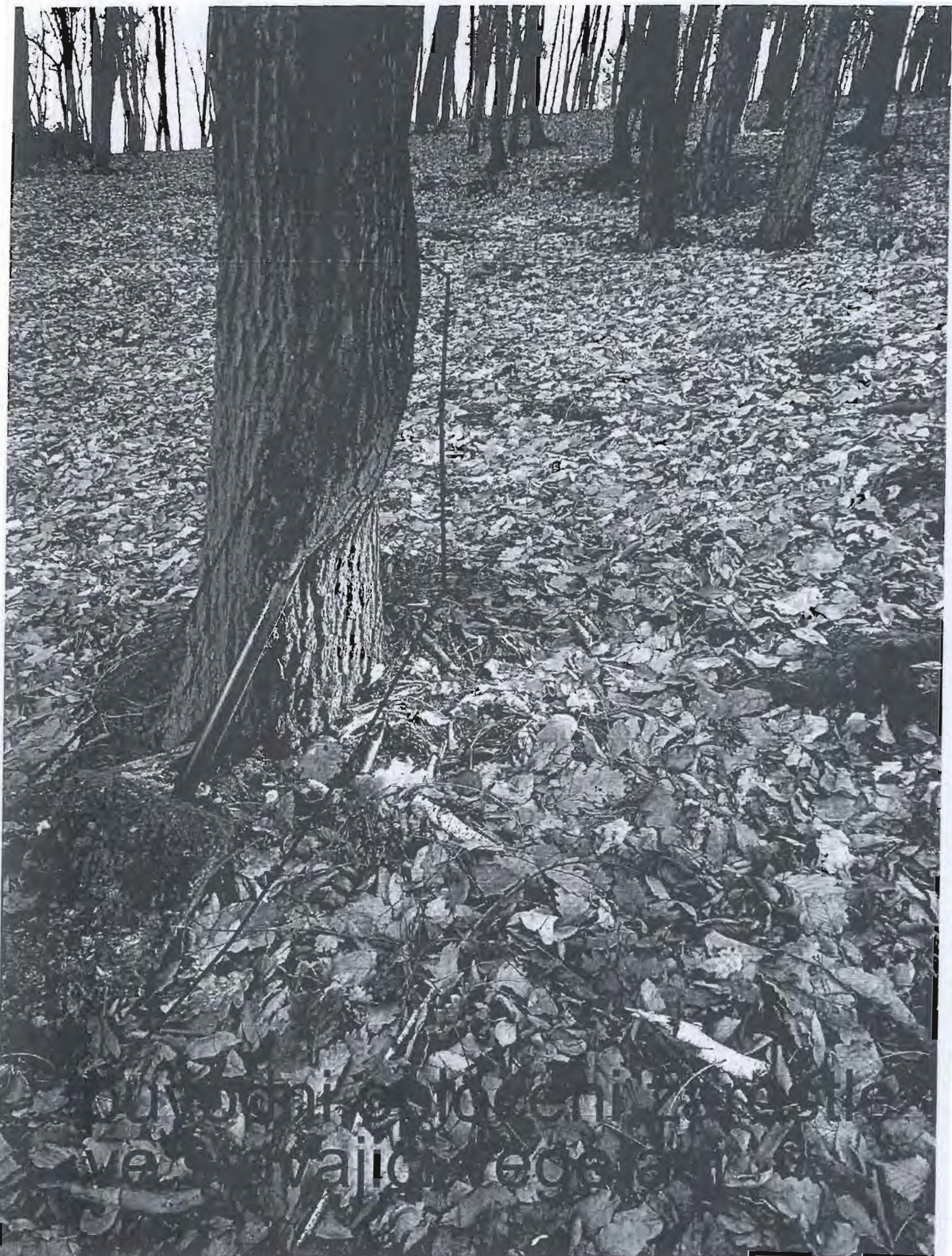






Historická železná schodiště zaroštěná v trávu







PŘÍLOHA ČÁSTI O ZMĚNĚ FUNKČNÍ ROBY ČEŤ NA ZAHRAU  
HISTORICKY I V ROUČARNOŤI PROKAZATELNĚ VYUŽÍVÁNE VAUO ZAHRAU

Publikace dat ISKN - 6s : 703ms, 382 prvkd.

http://sgj.nablizemidobn.cz/kc/marushka/print.asp



- ① PŘÍSTAVBA RD  
ČKLAUDOVÁNA  
V ROCE 2000  
V KN NEVÍ UVEDENA
- ② HOSPODÁŘSKÉ  
STAVBY ČCA Ž  
LET 1920
- ③ ZAHRADNÍ  
DOMEK Ž LET  
CCA 1920
- ④ ZDĚNÉ SCHODIŠTĚ  
STAVBA Ž LET  
VENĚU SECEŤI VILKY  
CCA 1907
- ⑤ TERASY SVOUCNĚNÝ STROMY  
STAVBYMI ŽO. P. O. T.

2.3.2011 13:53

- POZEMKY HISTORICKY I V ROUČARNOŤI OVLÁDANÉ VAUO ZAHRAU  
AVĚDĚNĚ V ÚPŘD JAKO ČEŤ
- SOOSEDNÍ POZEMKY DLE PLÁŤNE ÚPŘD VĚDĚNÉ VAUO ZAHRAU
- OPRAVENÉ HISTORICKÉ OPRŮCENÍ PŮVODNÍ FRAGMENTY ŽOU  
VROSTLÉ DO STROMŮ VÍZ ENTO ŽEŤI



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1425

Pořadové č. námítky	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	9-03-2011

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB:..... 0.101516.....  
Příloha: .....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]

Identifikace vlastněné nemovitosti	POZEMEK
------------------------------------	---------

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu požizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - ŽEBETÍN
Katastrální území	ŽEBETÍN
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	2610 ; 2611
Obsah námítky	Zádaťm o zarazení části těchto parcel do ploch pro bydlení!

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	--

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V ..... dne 9.3.2011	[REDACTED] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
----------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

N 1445

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne - 9 -03- 2011

Č.j. MMB:..... 0101579

Příl:.....



v zastoupení projektantem:



E-mail: T

**Věc:**

Vyjádření vlastníků pozemků v k.ú. Brno Husovice k variantám návrhu nového ÚP města Brna - **Žádost o výběr varianty č.1 pro území označené Hu-5.**

**Vymezení území**

Jedná se o území vymezené ve variantě č. 1 jako rozvojové území označené Hu – 5, kde je vyznačena nová funkce území pro bydlení v rodinných domech o 2 patrech.

**Zdůvodnění žádosti**

Jedná se o plochu zahrádek dnes málo využívanou, použitelnou však pro zástavbu rodinnými domky. Plocha má potenciál stát se rozvojovou plochou pro kvalitní bydlení. Na zástavbu byla zpracována ověřovací urbanistická studie v několika variantách zástavby, z nichž byla vybrána finální varianta. Při návrhu variant byly prověřeny zejména možnosti dopravního napojení lokality. V návrhu územního plánu jsou 2 vstupy do území, z nichž jeden se ukázal jako nevhodný z důvodu vyššího než normového sklonu vozovky. Místo něho se ovšem našlo ještě jedno potencionální místo dopravního napojení lokality. Finální varianta umožňuje etapovitost výstavby. Vše je popsáno a graficky zdokumentováno v příloze této žádosti – Urbanistické studii zástavby rodinných domků v lokalitě Hu – 5 při ulici Cacovická.

V zastoupení žadatelů – vlastníků pozemků v území proto žádám o výběr varianty č.1 pro toto území (Hu – 5) pro vypracování finálního návrhu územního plánu.

**Přílohy žádosti**

Urbanistická studie zástavby území rodinnými domy při ulici Cacovická, území Hu – 5.

V Brně dne





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne - 9 - 33 - 2011

Č.j. MMB: 0101517

Příl.:

E-ma

### Žádost o zapracování změny ÚP do návrhu ÚP

Na základě našeho požadavku (viz níže), podaného na OÚPR, MMB, Kounicova 67, Brno bylo žádosti přiděleno čj. MMB/0453720/10/Her/Da a spis. zn.: 4100/OUPR/MMB/0004617/2011. Bohužel jsem zaznamenal informaci, že k podnětům podaným před datem veřejného projednání nebude brán zřetel, proto tuto žádost podávám znovu jako připomínku po datu projednání konceptu Územního plánu města Brna ve lhůtě stanovené k připomínkám.

Po prostudování všech tří variant návrhu nového územního plánu města Brna jsme jako vlastníci pozemků p.č. 1450, 1451, vše k.ú. Jundrov zjistili, že nový návrh ÚP města Brna nereflktuje ani v jedné z variant změnu ÚP stávajícího, číslo B4/04-I MČ BRNO-JUNDROV, k.ú. Jundrov, při ulici Osikové, změna ZPF – IR na BC, soubor změn č.16,17,18, schválen jako Z4/036, ve vyhlášce č.222/2006, kde jsou uvedené pozemky v návrhové ploše bydlení BC.

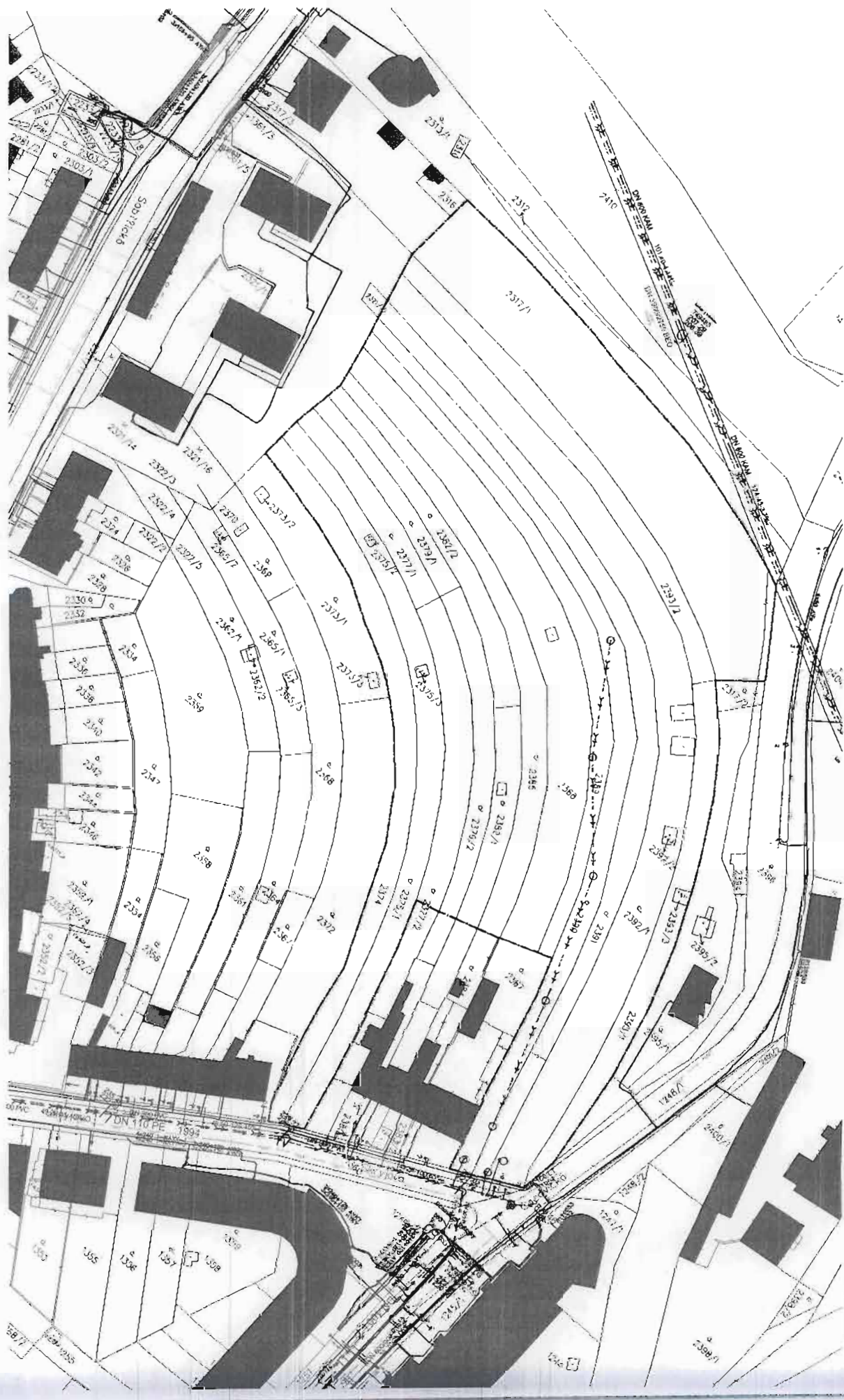
Z tohoto důvodu žádáme o zapracování změny starého ÚP i do nového ÚP. Dále prosím o přidělení č.j., pod kterým bude naše žádost evidována a způsob komunikace, kterým se dozvíme o splnění našeho požadavku.

V Brně dne 10.3.2011



STUDIE ZÁSTAVBY RD, CACOVICKÁ ULICE, BRNO

STUDIE ZÁSTAVBY RD



NÁVRH ZÁSTAVBY POZEMKU RD - CACOVICKÁ ULICE  
 KOORDINAČNÍ SITUACE SÍTI

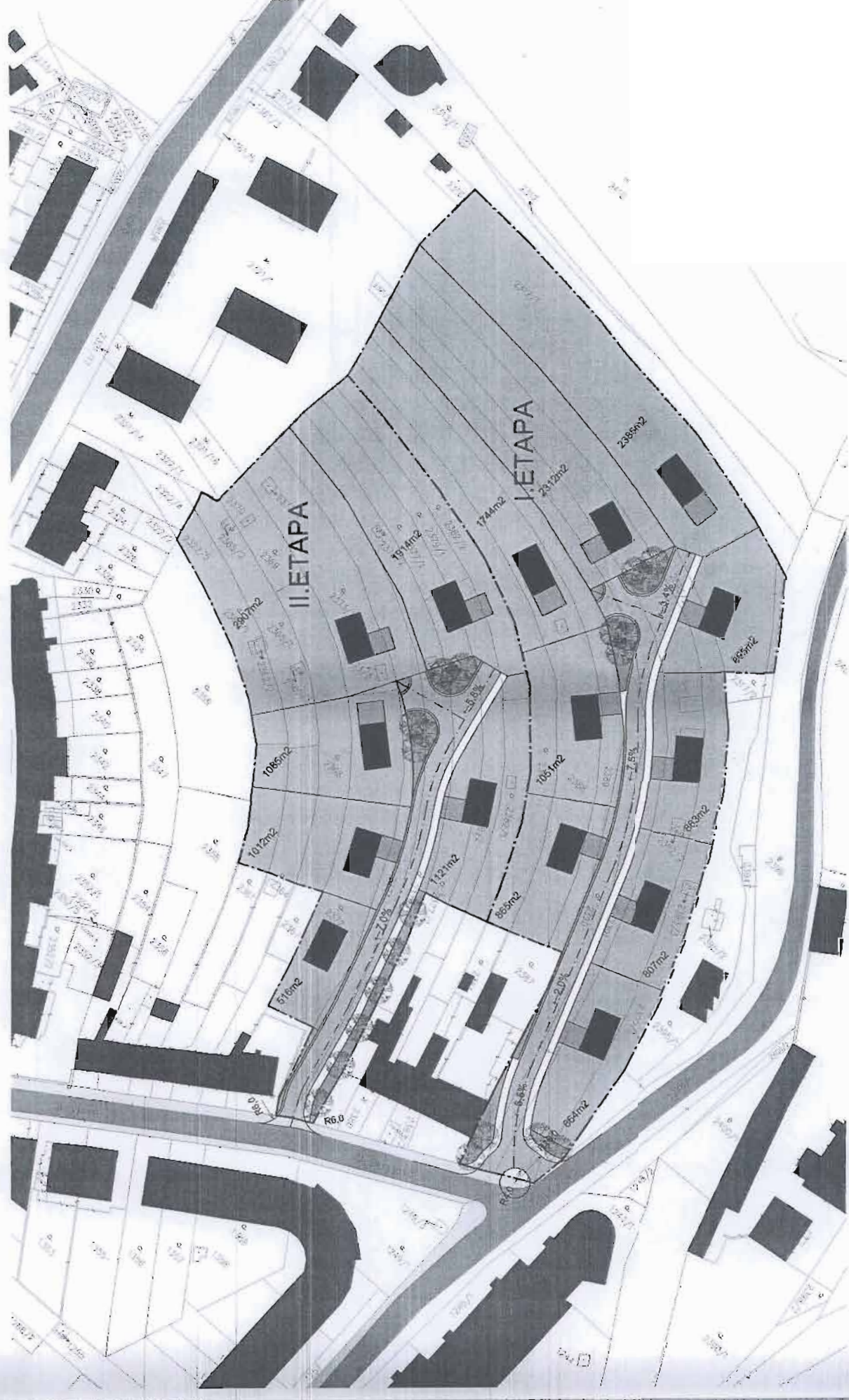
1:1000

4.1.2011 © Tomáš Dvořák architekti s.r.o., Hlinky 34, 603 00 Brno, tel./fax. 541 210 874, mail: arch.tomas.dvorak@seznam.cz

LEGENDA SÍTI

- SÍŤ NN - EON
- VODOVODNÍ SÍŤ - BVK
- JEDNOTNÁ KANALIZACE - BVK
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE - BVK
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - BVK
- KANALIZACE - NEZNÁMÝ VLASTNÍK
- PLYNOVODNÍ ŘÁD - RWEE
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ - O2





# 1A

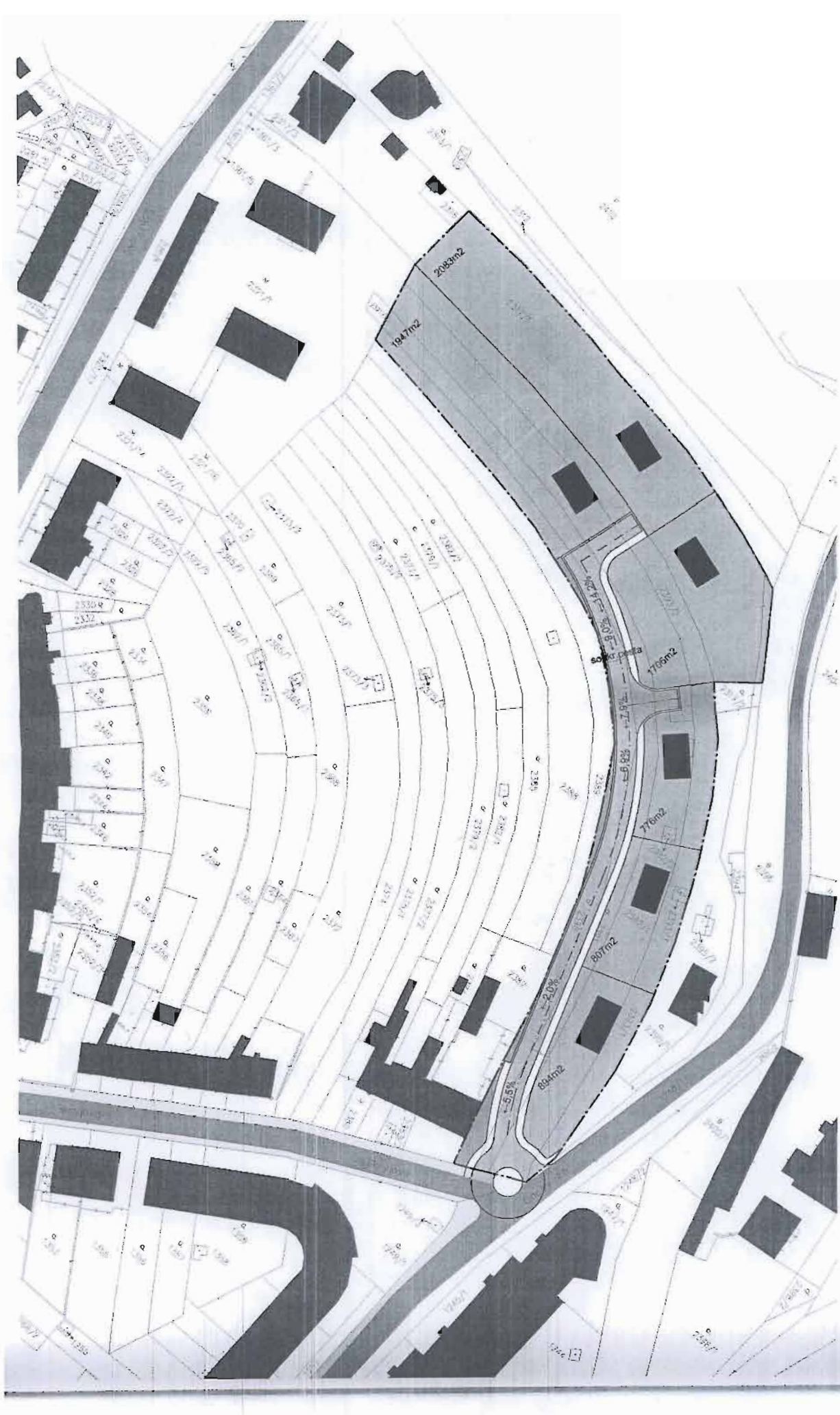
VARIANTA 1A - 2 SAMOSTATNÉ VJEZDY	I. ETAPA	II. ETAPA
CELKOVÁ PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	13 794 m <sup>2</sup>	
CELKOVÁ PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		10 132 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKŮ PRO RD	11 786 m <sup>2</sup>	8 555 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PLOCHA KOMUNIKACÍ (CHODNÍKY)	522 m <sup>2</sup>	319 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PLOCHA KOMUNIKACÍ (VOZOVKA)	1 143 m <sup>2</sup>	868 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PLOCHA VEŘEJNÉ ZELENĚ	343 m <sup>2</sup>	390 m <sup>2</sup>
POČET RODINNÝCH DŮMŮ	9	6

NAVŘH ZÁSTAVBY POZEMKŮ RD - ČACOVICKÁ ULICE

FINÁLNÍ VARIANTA 1A

1:1000





# 1B

VARIANTA 1B - NÁPOJENÍ DO KŘIŽOVATKY CACOVICKÁ - SKRYJOVA

CELKOVÁ PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	10 183 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKŮ PRO RD	8 212 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PLOCHA KOMUNIKACÍ (CHODNÍKY)	530 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PLOCHA KOMUNIKACÍ (VOZOVKA)	1 240 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PLOCHA VEŘEJNÉ ZELENE	201 m <sup>2</sup>
POČET RODINNÝCH DOMŮ	6
POČET BYTOVÝCH DOMŮ	0

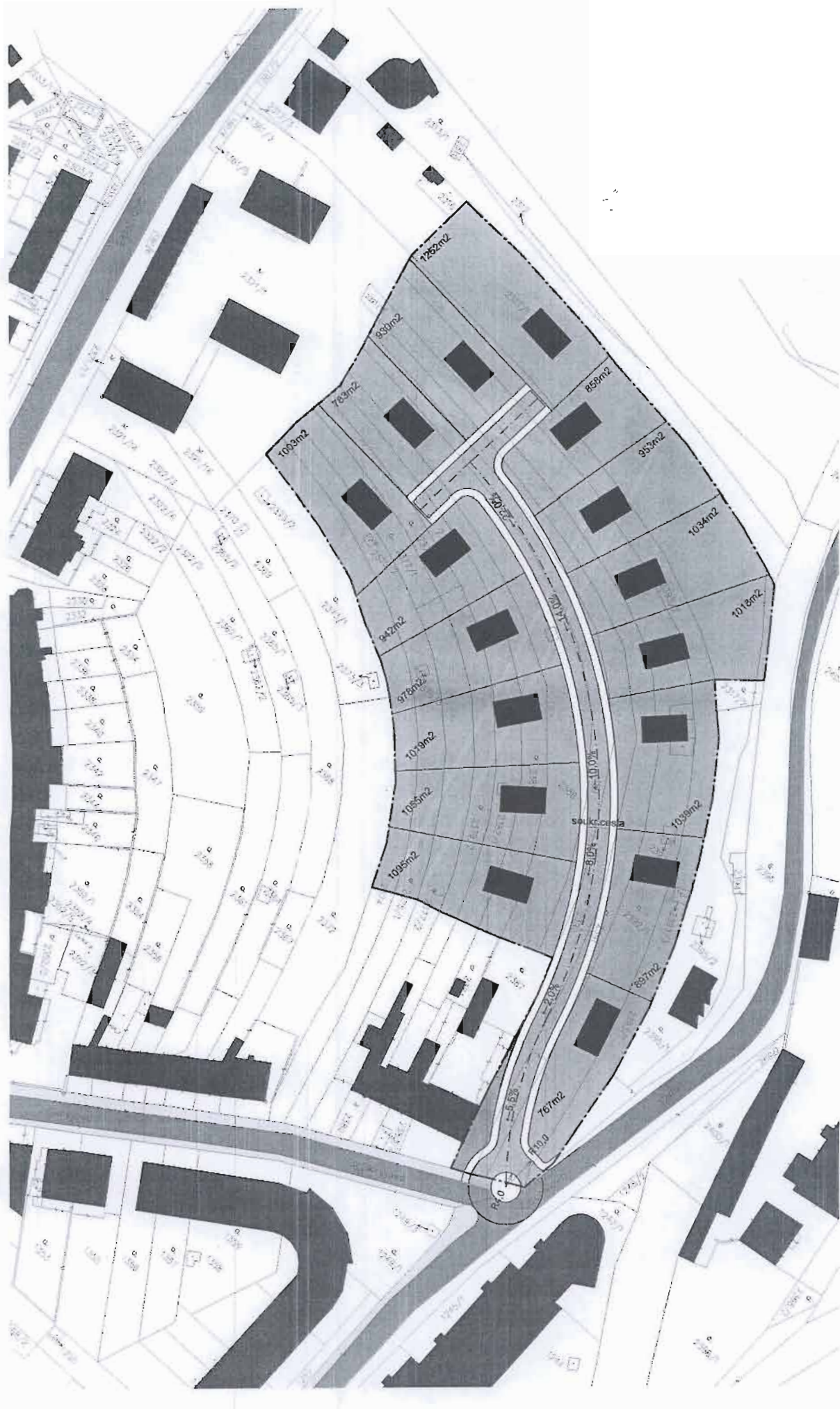
- nákladné a neisté napojení do křižovatky
- nová páteřní komunikace v koncové části v nemožném spádu - musí být soukromá
- odvodnění bez problémů

NÁVRH ZÁSTAVBY POZEMKŮ RD - CACOVICKÁ ULICE

**PRACOVNÍ VARIANTA 1B**

1:1000





# 1C

VARIANTA 1C - NÁPOJENÍ DO KŘÍŽOVATKY ČACOVICKÁ - SKRYJOVA

CELKOVÁ PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	18 306 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKŮ PRO RD	15 842 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PLOCHA KOMUNIKACÍ (CHODNÍKY)	980 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PLOCHA KOMUNIKACÍ (VOZOVKA)	1 549 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PLOCHA VEŘEJNÉ ZELENE	135 m <sup>2</sup>
POČET RODINNÝCH DOMŮ	16
POČET BYTOVÝCH DOMŮ	0

- nákladné a nejjisté napojení do křižovatky
- nová páteřní komunikace od poloviny délky v nenormovém spádu - musí být soukromá
- odvodnění bez problémů

NÁVRH ZÁSTAVBY POZEMKŮ RD - ČACOVICKÁ ULICE

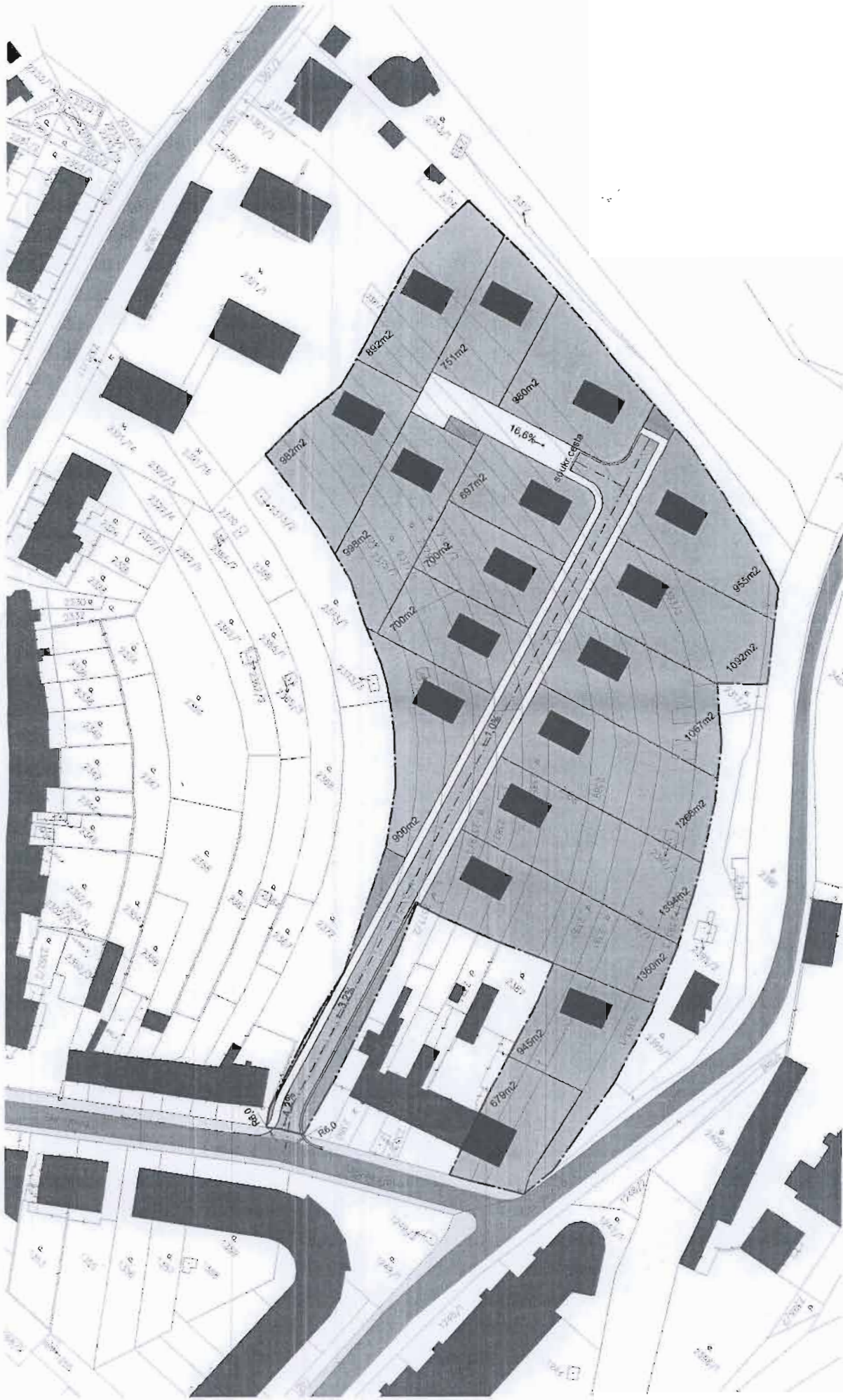
PRACOVNÍ VARIANTA 1C

1:1000

4.1.2011

© Tomáš Dvořák architekti s.r.o., Hlinky 34, 603 00 Brno, tel./fax. 541 210 674, mail: arch.domas.dvoraak@seznam.cz





## 2A

### VARIANTA 2A - NAPOJENÍ DO ULICE SKRYJOVA

CELKOVÁ PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	19 105 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKŮ PRO RD	16 359 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PLOCHA KOMUNIKACÍ (CHODNÍKY)	1 133 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PLOCHA KOMUNIKACÍ (VOZOVKA)	1 226 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PLOCHA VEŘEJNÉ ZELENĚ	387 m <sup>2</sup>
POČET RODINNÝCH DOMŮ	17
POČET BYTOVÝCH DOMŮ	0

- bezproblémové napojení do ulice Skryjova
- nová přátelná komunikace vedena v max spádu 8,33%
- kolmá komunikace velmi širší - musí být soukromé
- odvodnění bez problémů

NAVHR ZÁSTAVBY POZEMKŮ RD - CACOVICKÁ ULICE

PRACOVNÍ VARIANTA 2A

1:1000







## 2B

### VARIANTA 2B - NÁPOJENÍ DO ULICE SKRYJOVA

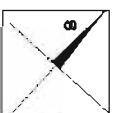
	S ROZŠÍŘENÍM
CELKOVÁ PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	24 646 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKŮ PRO RD	22 268 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PLOCHA KOMUNIKACÍ (CHODNÍKY)	771 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PLOCHA KOMUNIKACÍ (VOZOVKA)	1 248 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PLOCHA VEŘEJNÉ ZELENE	359 m <sup>2</sup>
POČET RODINNÝCH DOMŮ	15
POČET BYTOVÝCH DOMŮ	0

- bezproblémové napojení do ulice Skryjova
- nová páteří komunikace vedena v max spádu 8,33%
- odvodnění bez problémů

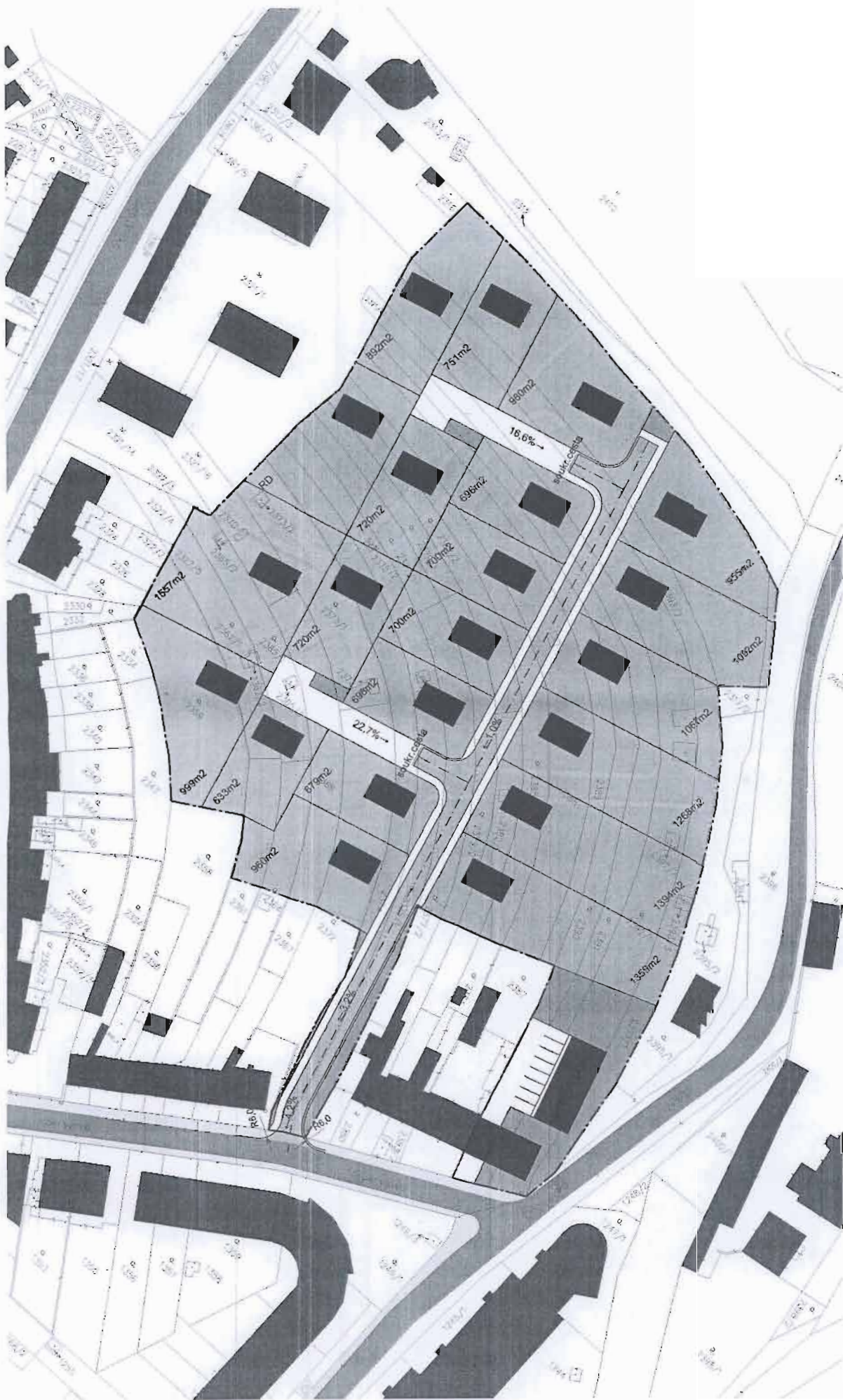
NÁVRH ZÁSTAVBY POZEMKŮ RD - CACOVICKÁ ULICE

PRACOVNÍ VARIANTA 2B

1:1000







## 2C

VARIANTA 2C - NAPOJENÍ DO ULICE SKRYJOVA

CELKOVÁ PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	24 648 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKŮ PRO RD	19 840 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PLOCHA KOMUNIKACÍ (CHODNÍKY)	1 974 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PLOCHA KOMUNIKACÍ (VOZOVKA)	1 308 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PLOCHA VEŘEJNÉ ZELENE	1 528 m <sup>2</sup>
POČET RODINNÝCH DŮMŮ	21
POČET BYTOVÝCH DŮMŮ	1

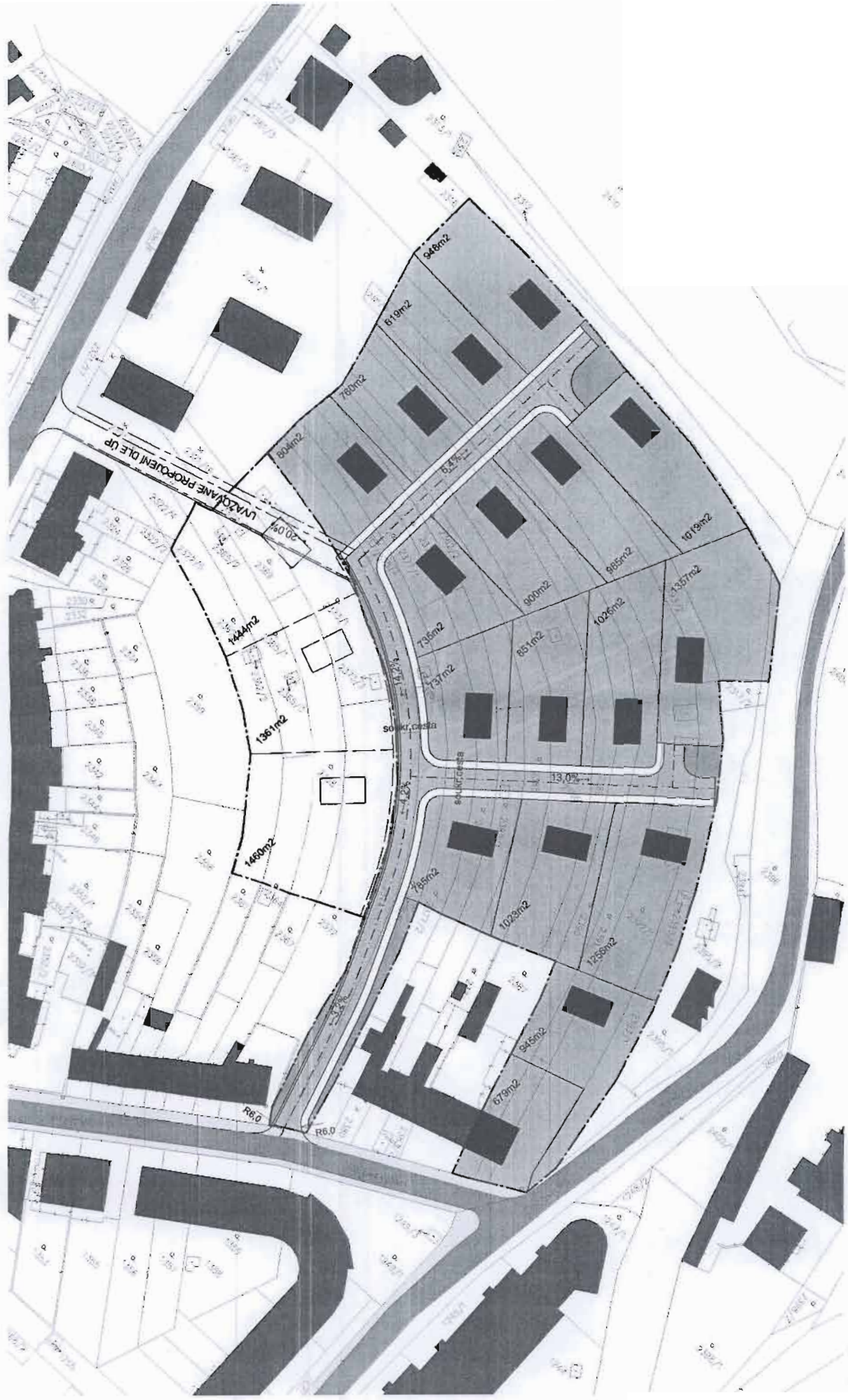
- bezproblémové napojení do ulice Skryjova
- nová páteřní komunikace vedena v max spádu 6,33%
- kolmé komunikace velmi širémé - musí být soukromé
- odvodnění bez problémů

NAVRH ZÁSTAVBY POZEMKŮ RD - CACOVICKÁ ULICE

PRACOVNÍ VARIANTA 2C

1:1000





### 3A

VARIANTA 3A - NÁVRH ZÁSTAVBY POZEMKŮ RD - ČACOVICKÁ ULICE

		S ROZŠÍŘENÍM
CELKOVÁ PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	19 105 m <sup>2</sup>	23 443 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKŮ PRO RD	15 635 m <sup>2</sup>	18 903 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PLOCHA KOMUNIKACÍ (CHODNÍKY)	990 m <sup>2</sup>	1 141 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PLOCHA KOMUNIKACÍ (VOZOVKA)	1 910 m <sup>2</sup>	1 910 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PLOCHA VEŘEJNÉ ZELENE	570 m <sup>2</sup>	469 m <sup>2</sup>
POČET RODINNÝCH DOMŮ	17	20
POČET BYTOVÝCH DOMŮ	0	0

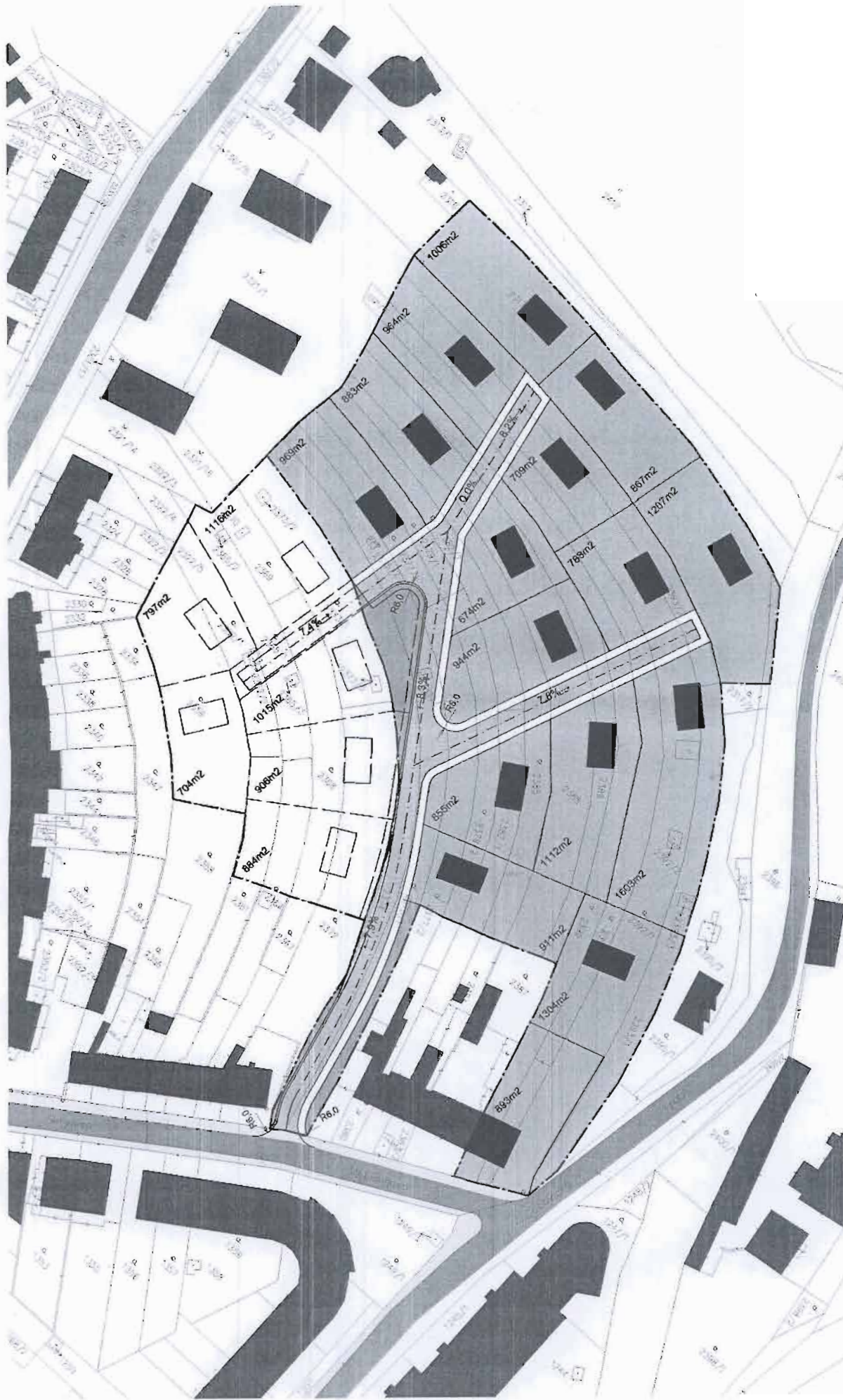
- bezproblémové napojení do ulice Skryjova
- nová komunikace vedena dle jednoho z návrhů ÚP
- problémy s odvodněním a nenormovými spády

NÁVRH ZÁSTAVBY POZEMKŮ RD - ČACOVICKÁ ULICE

PRACOVNÍ VARIANTA 3A

1:1000





### 3B

VARIANTA 3B - NÁPOJENÍ DO ULICE SKRYJOVA

		S ROZŠÍŘENÍM
CELKOVÁ PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	18 102 m <sup>2</sup>	24 631 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKŮ PRO RD	15 881 m <sup>2</sup>	21 136 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PLOCHA KOMUNIKACÍ (CHODNÍKY)	982 m <sup>2</sup>	1 234 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PLOCHA KOMUNIKACÍ (VOZOVKA)	1 805 m <sup>2</sup>	2 020 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PLOCHA VEŘEJNÉ ZELENE	644 m <sup>2</sup>	242 m <sup>2</sup>
POČET RODINNÝCH DOMŮ	16	22
POČET BYTOVÝCH DOMŮ	0	0

- bezproblémové napojení do ulice Skryjova
- nová komunikace vedena v spádu max. 8,33%
- členění pozemků dle původní parcelace
- problémy s odvodněním

NAVHR ZÁSTAVBY POZEMKŮ RD - CACOVICKÁ ULICE

PRACOVNÍ VARIANTA 3B

1:1000



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1322

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	8-03-2011
Č.j. MMB:	0.10.1522
Příl.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	2768/1, 2768/2
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I  II  III

Městská část	BRNO - BOSONOHY
Katastrální území	BOSONOHY
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplnující popis lokality)	2768/1, 2768/2
Obsah námítky	VARIANTA II, ZPRACOVATEL VEŠÍ DANÉ ÚZEMÍ NECITLIVĚ, SNÁPŘOSTOU NEZNALOSTÍ KONFIGURACE DANÉHO ÚZEMÍ. A UŽ VŮBEC NE S OHLEDEM NA EKONOMIKU, TEDY NUTNÉ INV. NÁKLADY NA REALIZACI VARIANTY II, V DANÉ LOKALITĚ (ASI NA-14V, NÁKLADY NEZÁLEŽÍ?). TYRICKÉ!

### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v. BŽNE dne 9.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vzháška)



N 966

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Dělo:	10-03-2011
Číslo jednací:	0101/525
Příloha:	

V Brně 10. března 2011

**Věc: Doplnění podání k námitce ZÁSTUPCE VEŘEJNOSTI ke konceptu územního plánu města Brna (ve věci parkoviště pro ZOO a dopravního napojení)**

**Přílohy:**

*Podepsaná podání občanů - věcně shodná připomínka ke konceptu územního plánu města Brna (ve věci parkoviště pro ZOO a dopravního napojení), zmocnění zástupce veřejnosti a přijetí zmocnění zástupcem veřejnosti.* [redacted]

Doplňuji tímto podání ze dne 9. března 2011 a předkládám dalších 77 zmocnění zástupce veřejnosti.


Poštovní doručovací adresa: [redacted]

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně dne 10. 2. 2011

**Věc: Věcně shodná připomínka ke konceptu územního plánu města Brna (ve věci parkoviště pro ZOO a dopravního napojení) a zmocnění zástupce veřejnosti**

My, níže uvedení a podepsaní občané uplatňujeme níže uvedenou shodnou připomínku a současně zmocňujeme tímto jako svého zástupce veřejnosti dle ustanovení § 23 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

  
aby nás zastupovala jako zástupce veřejnosti v řízení o územním plánu města Brna (ÚPmB), aby podala námítku na základě níže uvedené věcně shodné připomínky, aby nás zastupovala během pořizování tohoto územního plánu a aby nás zastupovala i ve všech navazujících a souvisejících řízeních v této věci.

**Věcně shodná připomínka ke konceptu ÚPmB a její odůvodnění:**

1. Požadujeme vypuštění „rozvojové lokality“ Ky-1 se specifikací V/a2/ZOO. Podle již zveřejněných studií a podle již probíhajícího procesu EIA má v ploše Kn-6 být umístěno obří parkoviště pro více než 300 vozidel. Umístění této plochy a její účel je v rozporu se základními principy územního plánování, neboť plocha parkoviště tohoto typu nesmí být umístována v těsném kontaktu s oblastmi rodinných domů (viz i body 7 a další níže).
2. Vzhledem k tomu, že v případě plochy Ky-1 se jedná o plochu téměř 4 hektary a která je vklíněna mezi zástavbu rodinných domů, tato změna by násilně a nenávratně změnila charakter celé městské části. Předměstský a rekreační ráz městské části Brno – Kníničky požadujeme v návaznosti na současný ráz zachovat.
3. Dopad plochy Ky-1, plánované jako parkoviště pro více než 300 vozidel, nebyl v posouzení vlivů ÚPmB posouzen z hlediska vlivů na veřejné zdraví. Požadujeme nápravu.
4. Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj (které musí zahrnovat posouzení vlivů na životní prostředí SEA a posouzení na veřejné zdraví HIA) neobsahuje informace z dokumentu HIA zpracovaného autorizovanou osobou a je tedy jako celek nepřijatelné. Proces pořizování změny ÚP byl zatížen těžkou vadou, která zakládá protiprávnost předmětného procesu pořizování ÚPmB.
5. Požadujeme dořešení plochy Ky-1 jako kombinace ploch krajinné zeleně, sportu, resp. rekreace.
6. Požadujeme zpracování plochy pro nový vstup do ZOO v prostoru „rozvojové lokality“ Kn-6 nebo v její blízkosti.
7. Požadujeme plnohodnotné zařazení záměru pro spojovací komunikaci od Bystřce (od silnice Kníničské) ve směru do Králova Pole, a to i s napojením k novému vstupu do ZOO v prostoru „rozvojové lokality“ Kn-6 nebo v její blízkosti.
8. Dokument „Generel ZOO“ není relevantním dokumentem územního plánování a dokonce není nalezitelný ani na WEBu města Brna. (Zadání řetězce „Generel ZOO“ do vyhledávače na WEBových stránkách města Brna neposkytne na <http://www.brno.cz/utfvyhledavani/index.php> odkaz na žádný dokument tohoto typu.) Není tedy seznatelné, o jaký dokument se jedná, zda jej někdo a kdy schválil a tyto informace návrh změny ÚP města Brna neobsahuje.

9. Zahrnutí plochy Ky-1 do všech variant konceptu ÚPmB je pro všechny varianty v rozporu se Zadáním ÚPmB. V Zadání ÚPmB není nikde uvedeno, že taková plocha má být zahrnuta a není ani uveden odkaz na žádný konkrétní, zveřejněný a právoplatně schválený dokument, který by obsahoval úkol pro pořizovatele a zpracovatele, aby takovou plochu do konceptu zahrnul. Zadání ÚP je závazné a překročení rámce daného Zadáním ÚP zatěžuje proces pořizování ÚP těžkou právní vadou, která má za následek jeho protiprávnost.
10. Stávající plochy pro ZOO nelze nově rozšiřovat v ÚPmB bez opory v nadřazené územně plánovací dokumentaci. ZOO Brno je bezesporně plocha nadmístního významu, která musí být ve všech souvislostech, posouzena z hlediska SEA (a HIA) v procesu pořizování Zásad územního rozvoje kraje (ZÚR). Tyto ZÚR však ani navrhované rozšíření ZOO, ani k němu připojenou změnu pro parkoviště, neobsahují.
11. Změna pro plochu nyní značenou jako Ky-1 byla už projednávána v rámci 24. souboru změn ÚPmB, kdy v dané věci byl ustanoven zástupce veřejnosti podpořený cca 300 podpisy. Po námítkách bylo Zastupitelstvo města Brna informováno, že pořizování této změny se zastavuje. K obnově projednávání této zastavené změny není ani uveden důvod a ani nebyly připomínky a námítky vypořádány. Státní správa musí postupovat konzistentně, a pokud nevzniknou nové a doložené skutečnosti, pořizovatel neměl právo požadovat zahrnutí této zastavené změny do konceptu.

Území dotčené připomínkou je nejen plocha Ky-1 a její bezprostřední okolí, ale celé k.ú. Kníničky, k.ú. Bystrc, k.ú. Komín a k.ú. Královo Pole, neboť navrhovaná změna má široké dopady a souvislosti, včetně dopadů na dopravu, veřejné zdraví a technickou infrastrukturu. Vzhledem k nadmístnímu charakteru ZOO území dotčené připomínkou zahrnuje i širší oblast od ulice Kníničské na západě až po dnešní silnici I/43 na východě.

Jméno a příjmení (TISKACÍM PÍSMEM)	Datum narození	Trvalý pobyt (ulice a číslo domu)	Obec a PSČ	Podpis
			BRNO	
			BRNO	
			BRNO	
			BRNO	

, tímto zmocnění veřejného zástupce výše podepsanými občany přijímá.







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 993

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 9 - 03 - 2011

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

C.j. MMB: 0101/29  
 Příl.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby					
Adresa / sídlo					
Identifikace vlastněné nemovitosti	4588/13 4701/5	4699/1 4701/6	4700/1 4701/7	4700/2 4701/8	4700/3 4703
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách					<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	Břno - Židenice
Katastrální území	Židenice 61115
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	
Obsah námítky	Požaduji, aby v návrhové ploše pro bydlení na ulici Slatinská byla stanovena výšková úroveň zářívky 1

### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Břně dne 9/3 2011

podpis:  zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Ko  
 (viz veřejná vyhláška)

601 67 Břno



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1194

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 9 -03- 2011

Č.j. MMB:.....0.10.1530.....  
Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

*pozemek - kabeada*

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Katastrální území

*PISAZKY*

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

*1097 (prou vlastník pozemku)  
1098 (prou majitel pozemku)*

Obsah námítky

*- viz příloha*

### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

v *BRNE* dne *9. 3. 2011*

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

## Příloha k námitce ke konceptu územního plánu města Brna

### Obsah námítky

Nesouhlasíme s rušením zahrádky na Červeném kopci z těchto důvodů:

- Pozemek č. 1097 nám byl Pozemkovým fondem nabídnut k odprodeji a prodán nedávno - v listopadu 2007.
- Jako vlastníci pozemku jsme investovali nemalé částky do výsadby nových stromů, opravy zahradní chatky a celkové kultivace zahrádky.
- O pozemek se naše rodina stará od 50. let minulého století.
- O pozemek pečujeme podle zásad ekologického zemědělství (kompost, zalévání dešťovou vodou...).
- Domníváme se, že park, který by zde měl podle návrhu územního plánu vzniknout, nebude mít z několika důvodů dostatečnou návštěvnost a mohlo by zde vzniknout další zpustošené místo, které se budou lidé obávat navštěvovat. Město by si mělo vážít práce zahrádkářů a jejich péče o kultivaci prostředí.
- Navíc bývají pozemky na Červeném kopci v létě mimořádně vysušené a bez zalévání dešťovou vodou, jak to dělají zahrádkáři, vzniknou městu další nemalé náklady na spotřebu vody, protože bez dostatečného a pravidelného zalévání zde pěkný park nevyroste.
- Zahradničení je sice koníčkem starší generace, ale není na ústupu, spíše naopak dorůstají další generace, zahradničení se věnuje stále více lidí a další jsou na čekací listině snad každé zahrádkářské osady. Stát podporuje vzdělávání, sport i záliby svých obyvatel. U seniorské generace zase tak pestré možnosti nemá, proč nevyužít podpory zahradničení?
- Zvýšený zájem o zahradničení je obecným světovým trendem. Svědčí o něm i rostoucí nabídka odborných knih, časopisů, webových stránek i televizních a rozhlasových pořadů. K tomuto koníčku je totiž potřeba „dozrát“. I v samotném Londýně existují zahrádkářské osady, a to je metropole naprosto odlišných rozměrů.





Počet listů: 25 N961



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje  
 Pořadové č. námítky NI/.....  
 Došlo dne. - 9 - 03 - 2011  
 Č.j. MMB:.....  
 Příl.:.....

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
 název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
 nemovitosti

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořízení

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Královo Pole

Katastrální území

Královo Pole

Parcelní čísla pozemků  
 (adresa nemovitosti,  
 doplňující popis lokality)

4868, 4869/1

Obsah námítky

Ve variantě č. I. nesouhlasíme s přeměnou zahrádek zahrádkářské osady "Kozí Hora" na lesopark a navrhujeme tuto variantu vylepšit tak, aby dotčená oblast byla nadále využívána jako zahrádky.

Odůvodnění: Jedná se oblast (rozhraní Králova Pole a Medlánek), která je po staletí využívána jako zemědělská, a je charakteristická obdělávanými poli a zahradami s ovocnými stromy. Zahrádkáři výše uvedené zahrádkářské osady mají zájem na dalším užívání a zvelebování svých zahrádek. Oblast zahrádek je domovem řady živočichů, kteří jsou svým způsobem života buď zcela vázáni na ovocné stromy, např. rehek zahradní (*Phoenicurus phoenicurus*), strakapoud jižní (*Dendrocopos syriacus*), nebo jim zahrady alespoň poskytují daleko vhodnější životní prostředí než lesopark, např. užovka hladká (*Coronella austriaca*). Uvedené druhy jsou přitom považovány za bioindikátory neporušeného životního prostředí. Rádi bychom tento charakter uchovali i do budoucna, neboť má význam jako oblast zdravého životního prostředí pro všechny občany.

IV. Grafická příloha  
 k námítce

ano  
 ne

#### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

#### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 21.2.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

1/25

V Brně dne 21.02.2011

Věcně shodná připomínka ke konceptu Územního plánu města Brna  
a zmocnění zástupce veřejnosti

**a. Věcně shodná připomínka**

My, níže uvedení a podepsaní občané města Brna, uplatňujeme v souladu s ust. § 23 a ust. § 39 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) **tuto připomínku k aktuálnímu konceptu Územního plánu města Brna:**

**Připomínka s odůvodněním:**

Ve variantě č. I. konceptu Územního plánu města Brna nesouhlasíme s přeměnou zahrádek zahrádkářské osady "Kozí Hora", pozemky parcelní číslo 4868 a 4869/1, katastrální území Královo Pole, na lesopark. Variantu č. I. navrhuje vylepšit tak, aby dotčená oblast byla nadále využívána jako zahrádky.

Odůvodnění: Jedná se oblast (rozhraní Králova Pole a Medlánek), která je po staletí využívána jako zemědělská, a je charakteristická obdělávanými poli a zahradami s ovocnými stromy. Zahrádkáři výše uvedené zahrádkářské osady mají velký zájem na dalším užívání a zvelebování svých zahrádek. Osada je rozdělena veřejně přístupnou cestou a je ze tří stran obklopena lesoparkem. Okolí osady je tak zcela přístupné pro veřejnost. Oblast zahrádek je domovem řady živočichů, kteří jsou svým způsobem života buď zcela vázáni na ovocné stromy, např. rehek zahradní (*Phoenicurus phoenicurus*), strakapoud jižní (*Dendrocopos syriacus*), nebo jim zahrady alespoň poskytují daleko vhodnější životní prostředí než lesopark a tyto druhy zde dosahují větších počtů, např. užovka hladká (*Coronella austriaca*). Uvedené druhy jsou přitom považovány za bioindikátory neporušeného životního prostředí. Rádi bychom tento charakter uchovali i do budoucna, neboť má význam jako oblast zdravého životního prostředí pro všechny občany.

**b. Zmocnění zástupce**

V souladu s ustanovením § 23 stavebního zákona, níže uvedené a podepsané osoby, které uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu Územního plánu města Brna, prohlašují, že zmocňují

aby je zastupoval jako zástupce veřejnosti při pořizování Územního plánu města Brna a ke konceptu Územního plánu města Brna podal námitku na základě věcně shodných připomínek, a aby je projednal podle stavebního zákona.

**c. Přijetí zmocnění:**

Toto zmocnění přijímám.

V Brně dne 21. 2. 2011

- d. Seznam občanů Brna-města, kteří uplatňují tuto věcně shodnou připomínku ke konceptu Územního plánu města Brna (ve variantě č. I. nesouhlasíme s přeměnou zahrádek zahrádkářské osady "Kozí Hora", pozemky parcelní číslo 4868 a 4869/1, katastrální území Královo Pole, na lesopark, a navrhuje, aby dotčená oblast byla nadále využívána jako zahrádky) a podpisová listina ke zmocnění zástupce veřejnosti Mgr. Pavla Krčmáře, Ph.D., nar. 5. 11. 1965, trvale bytem Bochořákova 2535/7, 616 00 Brno, k podání námítky v této záležitosti:

Č.	Jméno a příjmení	Trvalý pobyt v Brně - městě (ulice, PSČ)	Podpis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1005

Podávající: <b>MAGISTRÁT MĚSTA BRNA</b> Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: <b>- 9 -03- 2011</b>

Č.j. MMB: **0 101535**  
Přil.: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	
býtový dům na ul. Jánošíkova č.p. 838, Brno - Chalice	
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	Chalice
Katastrální území	Chalice 654138
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	921/58, 921/1, 921/61, 921/60, 921/59, 931/1, 931/2, 931/3
Obsah námítky	Na parcelách č. 921/58 a 931/3 stojí od roku 2008 dva bytové domy (Jánošíkova č.p. 838 a 837). Tyto parcely, a vzhledem k hustotě zástavby i přilehlé parcely č. 921/1, 921/61, 921/60, 921/59, 931/1, 931/2, jsou z hlediska ÚpmB stabilizovaným územím a neměly by být zahrnuty do rozvojové lokality kód Ch-3.

### IV. Grafická příloha k námitce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 8-3-2011

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

280 podpis

N 964

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Pořadové číslo námítky	číslo plánovací oblasti a rozvoje
Došlo dne.	- 9 - 03 - 2011 1101536
C.j. MMB:.....	
Příl.:.....	

<b>NÁMITKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění	
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	[redacted]
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.	
Městská část	LÍŠEN
Katastrální území	LÍŠEN
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplnující popis lokality)	Rozvojové území L13
Obsah námítky	Kaluskofická ulice rozvojového území podobněji viz příloha
Viz zmocnění 31 listů přílohy	
<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona</b>	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta <input checked="" type="checkbox"/> III. varianta
v Brně dne 9.3. 2011	[redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
Vyplněný formulář zašlete <b>nejpozději do 10.3.2011</b> na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz veřejná vyhláška)	

W 964



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové číslo	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne	10 -03- 2011

PROGRAM O DOPLNĚNÍ NÁMÍTKY  
PODANÉ DNE 9.3.2011

Čj. MMB: 006/11  
Příl.:

### NÁMÍTKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	[redacted]

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

#### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	LÍŠEŇ
Katastrální území	LÍŠEŇ
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	Rozvojové území LÍŠEŇ LI3
Obsah námítky	Katastrálně řešené rozvojové území LI3 Dále a podrobněji viz příloha Námítku podává zástupce veřejnosti Ing. Vladimír Davel a dalších 333 občanů na celkem 41 listech podpisových archů

#### IV. Grafická příloha k námítce ano ne

#### V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

#### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta       II. varianta       III. varianta

v Brně dne 10.3.2011

[redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

DOPLNĚNÍ



Věcně shodná připomínka k novému územnímu plánu města Brna  
a zmocnění zástupce veřejnosti

My, níže uvedení a podepsaní občané Brna, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, věcně shodnou připomínku ke konceptu a návrhu územního plánu města Brna, pořízovaného na základě rozhodnutí Rady města Brna R4/052 ze dne 12. 2. 2004.

Na základě této, níže upřesněné věcně shodné připomínky, zmocňujeme k podání námítky a k našemu dalšímu zastupování při projednání námítky ve smyslu § 23 odst. 3 stavebního zákona zástupce veřejnosti.

**Věcně shodná připomínka: Rozvojové území Li-3: pěší, cyklistická, automobilová a veřejná hromadná doprava v lokalitě, kompaktní město, úspora půdy a navazující souvislosti**

- Požadujeme, aby se v rámci ÚP zajistila odpovídající dopravní obslužnost rozvojového území Li-3. Toto území o ploše větší než je sídliště Slatina, plošně srovnatelné se sídlištěm Líšeň, je napojeno na okolní komunikace 4 křižovatkami. Všechna napojení jsou navržena na západním okraji území. Rozvojová lokalita Li-3 má plochu 86 hektarů a je plánována pro více než 7600 obyvatel, což z ní činí nejlidnatější rozvojovou oblast města Brna.
- Na síť veřejné hromadné dopravy (VHD) je území napojeno tramvajovou linkou vedenou od Stránské skály (stávající konečná linky č. 10). Docházkové vzdálenosti dosahují v některých případech (východní a severovýchodní okraj) 600 až 800 metrů, což je dvojnásobek až trojnásobek docházkové vzdálenosti k zastávkám VHD v sídlišti Líšeň. Požadujeme zpracování tras a zastávek pro doplňující linky VHD, včetně odpovídajícího vyústění na okolní městské komunikace.
- Na jihozápadním okraji je území napojeno na nově kategorizovanou silnici III. třídy III/xxx. Touto křižovatkou je vedena i veřejná hromadná doprava a páteřní pěší trasa. Požadujeme oddělení jednotlivých druhů dopravy a vyhrazení chybějící trasy pro cyklo dopravu.
- Další dvě napojení jsou na místní komunikaci (ulice Holzova), která je nyní označena dopravními značkami obytná zóna. Napojení na severozápadním okraji je po ulici Kučerova, kterou vede páteřní pěší trasa. Požadujeme respektování obytné zóny i záměru pěší trasy.
- Po ulici Kučerova nyní vede reálná významná cyklotrasa z Mariánského údolí do sídliště, do centra i dalších městských částí. Cyklisté tuto klidovou ulici využívají spolu s ulicí Horákovskou v mnohem větší míře, než trasu vedenou v ÚP po ulici Ondráčková. Požadujeme respektování této trasy.
- Ulice Kučerova a její okolí je prostorem, kde se pohybují, parkují návštěvníci fotbalových zápasů a plaveckého bazénu. Potřeby návštěvníků překračují již nyní kapacitu prostoru. Požadujeme respektování této skutečnosti.
- Směrem k severu vede veškerá doprava po již nyní přetížené a k tomu účelu rozhodně nepostačující ulici Belcrediho. Požadujeme vhodná dopravní, organizační nebo stavební opatření, která sníží průjezd vozidel ulicí Belcrediho.
- Území je nyní navrženo po obou stranách cesty spojující historickou Líšeň a obec Podolí. Cesta je hojně využívána jako pěší i cyklistická, popřípadě lyžařská trasa. Jde o nejčastěji využívanou trasu i pro výjezdy na koních ze stájí v areálu líšeňského zámku. Požadujeme, aby územní plán respektoval tyto skutečnosti a aby tato komunikace byla podstatně rozšířena a rozčleněna pro všechny druhy dopravy.
- Přes území vede i pěší trasa z ulice Letecká na Ondráčkovu a dále do Mariánského údolí. Požadujeme změnu kategorizace na páteřní pěší trasu a zajištění průchodnosti.
- Požadujeme, aby nově navrhované sběrné komunikace v plochách navržených k zastavění byly vždy doplněny souběžnou samostatnou cyklostezkou.
- Poměr veřejné a neveřejné plochy je navrhovaném území mnohem menší než v již existujících sídlištích (Lesná, Líšeň). Požadujeme podstatné navýšení veřejné plochy a plochy veřejné zeleně.
- Vzdálenost od centra města je vzdušnou čarou více než 7 km (Bohunice 3,5 km, Lesná 4 km, Kohoutovice 5 km, Slatina 5,8 km, Bystrc 7 km), což podle nás znamená, že největší rozvojová lokalita Brna bude mimořádně závislá na individuální automobilové dopravě. Požadujeme z tohoto důvodu tuto lokalitu za znevýhodněnou a revizi rozsahu lokality.
- Dopravní obslužnost VHD směrem lokálnímu centru, doprava do školy je nevyhovující. Požadujeme změnu tohoto stavu.
- Zajištění průchodnosti pěší trasou z enklávy rodinných domů k severu.
- Požadujeme ochranu zemědělského půdního fondu a prosazování koncepce kompaktního města.



**Zdůvodnění:**

Problematika dopravní obslužnosti území není řešena v souladu se zadáním územního plánu. Viz citace:

- Prosazování zásady trvale udržitelného rozvoje:
  - respektování územní dimenze bydlení (úspora půdy a její racionální využití),
  - respektování sociální dimenze bydlení (rozptýlení zástavby po celém území města).
- Prosazování koncepce kompaktního města jako protívahy k nežádoucí suburbanizaci.

Zajištění kvalitního obytného prostředí ve stávající urbanistické struktuře města znamená přípravu územně technických podmínek pro žádoucí regeneraci obytného prostředí ve vnitřním městě a modernizaci tradiční obytné zástavby včetně pokračování v komplexní regeneraci sídlišť do podoby kvalitních městských částí.

**Zmocnění zástupce veřejnosti**

V souladu s ustanovením § 23 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), níže uvedené a podepsané osoby, které uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu a návrhu územního plánu města Brna, prohlašují, že zmocňují aby je zastupoval jako zástupce veřejnosti při pořizování konceptu a návrhu územního plánu města Brna, pořizovaného na základě rozhodnutí Rady města Brna R4/052 ze dne 12. 2. 2004 a ke konceptu a návrhu územního plánu města Brna podal námitku na základě výše uvedené věcně shodné připomínky, a aby ji projednal podle stavebního zákona.

**Přijetí zmocnění:**

Toto zmocnění přijímám:

33 35

V Brně dne 20. 2. 2011

Seznam občanů Brna, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ve věci

**Rozvojové území Li-3: pěší, cyklistická, automobilová a veřejná hromadná doprava v lokalitě, kompaktní město, úspora půdy a navazující souvislosti**

a podpisová listina ke zmocnění zástupce veřejnosti zmocňují

k podání námítky:

č.	Jméno a příjmení	Trvalý pobyt (ulice, číslo)	Město	Podpis
1				
2				
3			BRNO	
4			BRNO	
5			BRNO	
6			BRNO	
7			BRNO	
8			BRNO	
9			BRNO	
10			BRNO	
11			BRNO	
12			BRNO	
13			BRNO	
14			BRNO	
15			BRNO	
16			BRNO	
17			BRNO	
18			BRNO	
19			BRNO	
20			BRNO	

Podepsané archy je nutné zaslat nebo dodat na výše uvedenou adresu nejpозději 9. 3. 2011

Σ = 262





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 963

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Pořadové číslo námítky	číslo územního plánu a rozvoje
Dáto dne. - 9 - 03 - 2011	0101141
C.J. MMB: .....	
Příl: .....	

475 příp.

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	[redacted]

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO
Katastrální území	BRNO
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	
Obsah námítky	<p>Nedostatečné řešení cyklo dopravy Přístup do krajiny Bloky pro neorganizovaný sport Dále a podrobněji viz přeloha</p>

Viz zmocnění  
49 listů  
11A listů přelohy

### IV. Grafická příloha k námítce ano ne

### V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta       II. varianta       III. varianta

V Brně dne 9.3.2011

[redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



### Věcně shodná připomínka k novému územnímu plánu města Brna a zmocnění zástupce veřejnosti

My, níže uvedení a podepsaní občané Brna, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, věcně shodnou připomínku ke konceptu a návrhu územního plánu města Brna, pořizovaného na základě rozhodnutí Rady města Brna R4/052 ze dne 12. 2. 2004.

Na základě této, níže upřesněné věcně shodné připomínky, zmocňujeme k podání námítky a k našemu dalšímu zastupování při projednání námítky ve smyslu § 23 odst. 3 stavebního zákona zástupce veřejnosti.

#### Věcně shodná připomínka: Řešení pěší a cyklistické dopravy na území města Brna

1. Požadujeme, aby se v rámci ÚP (v souladu se Zadáním ÚP), zajistilo vzájemné propojení všech vzájemně sousedících městských částí bezkolizními pěšími a cyklistickými trasami. Tam, kde to situace umožňuje – zejména na dosud nezastavěných plochách, samostatnými komunikacemi.
2. Požadujeme, aby ÚP vyřešil (v souladu se Zadáním ÚP) napojení všech městských částí na systém hlavních a páteřních cyklistických koridorů a to nejpřímější možnou trasou s nejmenším možným převýšením a zejména u nově vznikajících rozvojových ploch zajistil jejich prostupnost samostatnou cyklostezkou.
3. Požadujeme, aby nově navrhované sběrné komunikace v plochách navržených k zastavění byly vždy doplněny souběžnou samostatnou cyklostezkou, pokud nebude v území vedena cyklostezka v jiné, pro cyklo dopravu prokazatelně účelnější trase.
4. Požadujeme, aby v rámci návrhu ÚP byly upraveny některé úseky navrhovaných hlavních a páteřních cyklistických koridorů a převedeny do tras přímějších a s nejmenším možným převýšením. Viz Příloha.
5. Požadujeme, aby u ploch navrhovaných konceptem ÚP k zastavění a přesahujících 3 ha byla řešena i prostupnost těchto ploch pro pěší a cyklistickou dopravu (formou cyklostezek nebo minimálně cyklopruhů) a jejich propojení se sítí páteřních a základních cyklostezek v maximální možné míře v rámci ÚP, nebo alespoň v zadání jednotlivých regulačních plánů a územních studií. (Důraz má být kladen na ochranu stávajících vstupů do krajiny na rozhraní sídla a volné krajiny, ochranu či obnovu tras k veřejně přístupným cílům a ochrana či tvorba vycházkových okruhů.)
6. Požadujeme, aby ÚP chránil všechna stávající pěší propojení mezi zastavěným územím a volnou krajinou. Požadujeme, aby v rámci ÚP byly vyznačeny a chráněny všechny veřejně přístupné účelové cesty, stezky a pěšiny mimo zastavěné území (evidované v souladu s §63, odst.1 zák 114/92 Sb. - *Pasport veřejně přístupných účelových cest stezek a pěšin města Brna mimo zastavěné území*).
7. Vzhledem k tomu, že realizace navrhovaných cyklistických tras a cyklostezek bude otázkou mnoha let, požadujeme, aby byly do doby jejich realizace chráněny všechny stávající cyklistické trasy a cyklostezky evidované v souladu s §63 Přístup do krajiny, odst.1, zák 114/92 Sb.
8. Žádáme, aby ÚP vymezil dostatečně velké plochy pro neorganizovaný sport a krátkodobou rekreaci pro všechny obytné zóny – zejména nově vznikající - podle možnosti buď vymezením funkčních ploch v rámci ÚP, nebo alespoň v zadání jednotlivých regulačních plánů a územních studií.

Podrobný popis problémů – viz textová a mapová příloha.

#### Zdůvodnění:

Problematika pěší a cyklistické dopravy není řešena v souladu se zadáním územního plánu. Viz citace:

##### 11.3.5 Pěší a cyklistická doprava

- *Navrhujte zásady pro zachování a vytvoření prostupnosti všech stavebních území v souvislosti s revitalizací veřejných prostorů, zejména v centru města, městských částí a v jiných atraktivních územích i nestavebních územích (rekreační oblasti, rekreační lesy, zahrádkářské oblasti apod.) pro pohyb pěších i cyklistů.*
- *Navrhujte kontinuální řešení cyklistických tras tak, aby byly reálné a umožnily přístup cyklistů do všech území města.*

- *Respektujte současně a navrhujte nové trasy pro cyklistickou dopravu a v území, kde je to možné, navrhujte vytvoření samostatných bezpečných cyklistických stezek.*

Navzdory nespornému dílčímu přínosu územního plánu není pěší a cyklistická doprava řešena dostatečně důkladně.

U ploch k zastavbě není hájeno pěší propojení mezi stávajícím zastavěným územím a existujícími přístupy do krajiny.

Všechny varianty hájí jen značené turistické trasy a to ne všechny a některé jen formálně (pokud v koridoru ilimitovaném stávající zastavbou navrhuji současně pěší i cyklistickou trasu v souběhu s návrhem sběrné komunikace pro řádově tisíce nových bytů a s návrhem tramvajové trati, nelze to považovat za reálné.) viz např. ul. Terezy Novákové – podél kasáren.)

ÚP nehájí ani stávající cyklotrasy vyznačené v terénu i v mapách. Z generelu cyklistické dopravy se do ÚP dostal jen mízný zlomek. I v generelu chybělo propojení některých městských částí.

Podklad „Pasport veřejně přístupných účelových cest, stezek a pěšin města Brna mimo zastavěné území“ nebyl zřejmě vůbec použit.

Předkládaný návrh neodlišuje **cyklo dopravu** jakožto alternativu individuální automobilové dopravy při **rychlém a komfortním** přesunu mezi každodenními cíli od **dálkové cyklistiky** (cykloturistiky mezi vzdálenějšími turistickými cíli) a **rekreační cyklistiky**, případně **cyklokrosu**. Mnohé trasy vymezené územním plánem kombinují všechny tyto funkce, následkem čehož neplní dostatečně ani jednu z nich.

**Rekreační cyklistika** – předpokládá naopak vedení tras ze sídla k zajímavým turistickým cílům – ovšem i zde s preferencí tras přímých a s nejmenším možným převýšením.

Opomíjena je i tzv. **krátkodobá rekreace** - vycházkové trasy pro kočárky, seniory a děti na kolech - v těsné blízkosti obytných zón.

**Cyklo doprava** je alternativou individuální automobilové dopravy při přesunu do zaměstnání, na nákupy apod. v rámci sídla a nejbližšího okolí. Tuto funkci však mohou plnit cyklostezky s kvalitním povrchem, s minimálními střety s jinými druhy dopravy a vedené po přímých trasách s minimálními možnými převýšením. Akceptovatelnou formou jsou **nepřerušované** cyklistické pruhy na komunikacích opět v trasách z hlediska směrového i výškového minimálně stejně komfortních, jako komunikace pro ostatní druhy dopravy.

Jak ukazují dlouholeté zkušenosti, dosáhnout kýženého stavu v současně zastavěném území je téměř nemožné. **O to důležitější je vytvořit a uhájit dostatečnou územní rezervu pro cyklostezky dopravní i rekreační v územích dosud nezastavěných.**

Veřejný prostor města ve stále rostoucí míře zabírá (převážně individuální) automobilová doprava v pohybu i v klidu – a to na úkor jiných druhů dopravy a jiných funkcí veřejného prostoru. Vzhledem k tomu, že auta až na výjimky nelze z veřejného prostoru vykázat, opouštějí takto znehodnocený prostor ostatní uživatelé. Je nutno dosáhnout toho, aby se ne-motoristé nedostávali do postavení občanů třetí a čtvrté kategorie – t.j. zachovat pro ně důstojnou alternativu.

Náklady na cyklostezky jsou zanedbatelné ve srovnání s náklady na komunikace pro automobilovou dopravu, přesto nejsou vynakládány. Jakkoli je chůze i jízda na kole fyzickou aktivitou, která zlepšuje kondici a snižuje rizika vážných onemocnění téměř bez nákladů nejsou pro ni vytvářeny dostatečné podmínky.

#### Zmocnění zástupce veřejnosti

V souladu s ustanovením § 23 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), níže uvedené a podepsané osoby, které uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu a návrhu územního plánu města Brna, prohlašují, že zmocňují

aby je zastupoval jako

zástupce veřejnosti při pořizování konceptu a návrhu územního plánu města Brna, pořizovaného na základě rozhodnutí Rady města Brna R4/052 ze dne 12. 2. 2004 a ke konceptu a návrhu územního plánu města Brna podal námítku na základě výše uvedené věcně shodné připomínky, a aby jí projednal podle stavebního zákona.

#### Příteli zmocnění:

Toto zmocnění přijímám:

V Brně dne 9. 2. 2011

## Věcně shodná připomínka k novému územnímu plánu města Brna a zmocnění zástupce veřejnosti

My, níže uvedení a podepsaní občané Brna, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, věcně shodnou připomínku ke konceptu a návrhu územního plánu města Brna, pořizovaného na základě rozhodnutí Rady města Brna R4/052 ze dne 12. 2. 2004.

Na základě této, níže upřesněné věcně shodné připomínky, zmocňujeme k podání námítky a k našemu dalšímu zastupování při projednání námítky ve smyslu § 23 odst. 3 stavebního zákona zástupce veřejnosti.

### **Věcně shodná připomínka: Řešení pěší a cyklistické dopravy na území města Brna**

1. Požadujeme, aby se v rámci ÚP (v souladu se Zadáním ÚP), zajistilo vzájemné propojení všech vzájemně sousedících městských částí bezkolizními pěšími a cyklistickými trasami. Tam, kde to situace umožňuje – zejména na dosud nezastavěných plochách, samostatnými komunikacemi.
  2. - Požadujeme, aby ÚP vyřešil (v souladu se Zadáním ÚP) napojení všech městských částí na systém hlavních a páteřních cyklistických koridorů a to nejpřímější možnou trasou s nejmenším možným převýšením a zejména u nově vznikajících rozvojových ploch zajistil jejich prostupnost samostatnou cyklostezkou.
  3. Požadujeme, aby nově navrhované sběrné komunikace v plochách navržených k zastavění byly vždy doplněny souběžnou samostatnou cyklostezkou, pokud nebude v území vedena cyklostezka v jiné, pro cyklo dopravu prokazatelně účelnější trase.
  4. Požadujeme, aby v rámci návrhu ÚP byly upraveny některé úseky navrhovaných hlavních a páteřních cyklistických koridorů a převedeny do tras přímějších a s nejmenším možným převýšením. Viz Příloha.
  5. Požadujeme, aby u ploch navrhovaných konceptem ÚP k zastavění a přesahujících 3 ha byla řešena i prostupnost těchto ploch pro pěší a cyklistickou dopravu (formou cyklostezek nebo minimálně cyklopruhů) a jejich propojení se sítí páteřních a základních cyklostezek v maximální možné míře v rámci ÚP, nebo alespoň v zadání jednotlivých regulačních plánů a územních studií. (Důraz má být kladen na ochranu stávajících vstupů do krajiny na rozhraní sídla a volné krajiny, ochranu či obnovu tras k veřejně přístupným cílům a ochrana či tvorba vycházkových okruhů.)
  6. Požadujeme, aby ÚP chránil všechna stávající pěší propojení mezi zastavěným územím a volnou krajinou. Požadujeme, aby v rámci ÚP byly vyznačeny a chráněny všechny veřejně přístupné účelové cesty, stezky a pěšiny mimo zastavěné území (evidované v souladu s §63, odst.1 zák 114/92 Sb. - *Pasport veřejně přístupných účelových cest stezek a pěšin města Brna mimo zastavěné území*).
  7. Vzhledem k tomu, že realizace navrhovaných cyklistických tras a cyklostezek bude otázkou mnoha let, požadujeme, aby byly do doby jejich realizace chráněny všechny stávající cyklistické trasy a cyklostezky evidované v souladu s §63 Přístup do krajiny, odst.1, zák 114/92 Sb.
  8. Žádáme, aby ÚP vymezil dostatečně velké plochy pro neorganizovaný sport a krátkodobou rekreaci pro všechny obytné zóny – zejména nově vznikající - podle možnosti buď vymezením funkčních ploch v rámci ÚP, nebo alespoň v zadání jednotlivých regulačních plánů a územních studií.
- Podrobný popis problémů – viz textová a mapová příloha.

### **Zdůvodnění:**

Problematika pěší a cyklistické dopravy není řešena v souladu se **zadáním územního plánu**. Viz citace:

#### **11.3.5 Pěší a cyklistická doprava**

- *Navrhnete zásady pro zachování a vytváření prostupnosti všech stavebních území v souvislosti s revitalizací veřejných prostorů, zejména v centru města, městských částí a v jiných atraktivních územích i nestavebních územích (rekreační oblasti, rekreační lesy, zahrádkářské oblasti apod.) pro pohyb pěších i cyklistů.*
- *Navrhnete kontinuální řešení cyklistických tras tak, aby byly reálné a umožnily přístup cyklistů do všech území města.*
- *Respektujte současně a navrhnete nové trasy pro cyklistickou dopravu a v území, kde je to možné, navrhnete vytváření samostatných bezpečných cyklistických stezek.*

Navzdory nespornému dílčímu přínosu územního plánu není pěší a cyklistická doprava řešena dostatečně důkladně.

U ploch k zástavbě není hájeno pěší propojení mezi stávajícím zastavěným územím a existujícími přístupy do krajiny.

Všechny varianty hájí jen značené turistické trasy a to ne všechny a některé jen formálně (pokud v koridoru limitovaném stávající zástavbou navrhuji současně pěší i cyklistickou trasu v souběhu s návrhem sběrné komunikace pro řádově tisíce nových bytů a s návrhem tramvajové trati, nelze to považovat za reálné.) viz např. ul. *Terezy Novákové – podél kasáren.*)

ÚP nehájí ani stávající cyklotrasy vyznačené v terénu i v mapách. Z generelu cyklistické dopravy se do ÚP dostal jen mizivý zlomek. I v generelu chybělo propojení některých městských částí.

Podklad „*Pasport veřejně přístupných účelových cest, stezek a pěšin města Brna mimo zastavěné území*“ nebyl zřejmě vůbec použit.

Předkládaný návrh neodlišuje **cyklo dopravu** jakožto alternativu individuální automobilové dopravy při **rychlém a komfortním** přesunu mezi každodenními cíli od **dálkové cyklistiky** (cykloturistiky mezi vzdálenějšími turistickými cíli) a **rekreační cyklistiky**, případně **cyklokrosu**. Mnohé trasy vymezené územním plánem kombinují všechny tyto funkce, následkem čehož neplní dostatečně ani jednu z nich.

**Rekreační cyklistika** – předpokládá naopak vedení tras ze sídla k zajímavým turistickým cílům – ovšem i zde s preferencí tras přímých a s nejmenším možným převýšením.

Opomíjena je i tzv. **krátkodobá rekreace** - vycházkové trasy pro kočárky, seniory a děti na kolech - v těsné blízkosti obytných zón.

**Cyklo doprava** je alternativou individuální automobilové dopravy při přesunu do zaměstnání, na nákupy apod. v rámci sídla a nejbližšího okolí. Tuto funkci však mohou plnit cyklostezky s kvalitním povrchem, s minimálními střety s jinými druhy dopravy a vedené po přímých trasách s minimálním možným převýšením. Akceptovatelnou formou jsou **nepřerušované** cyklistické pruhy na komunikacích opět v trasách z hlediska směrového i výškového minimálně stejně komfortních, jako komunikace pro ostatní druhy dopravy.

Jak ukazují dlouholeté zkušenosti, dosáhnout kýženého stavu v současně zastavěném území je téměř nemožné. **O to důležitější je vytvořit a uhájit dostatečnou územní rezervu pro cyklostezky dopravní i rekreační v územích dosud nezastavěných.**

Veřejný prostor města ve stále rostoucí míře zabírá (převážně individuální) automobilová doprava v pohybu i v klidu – a to na úkor jiných druhů dopravy a jiných funkcí veřejného prostoru. Vzhledem k tomu, že auta až na výjimky nelze z veřejného prostoru vykázat,







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1426

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Pořadové číslo námítky: N 1426
Došlo dne: - 9 -03- 2011
Č.j. MMB: 0 101572
Příl: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

PARCELA 1232 KU ŽEBĚTÍN

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

ŽEBĚTÍN

Katastrální území

ŽEBĚTÍN

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1232

Obsah námítky

Předmětem námítky je stávající zařazení naší parcely 1232 a souběžně souvisele funkční plochy do stabilizovaných ploch bydlení. Žádáme o změny funkční plochy se stabilizované na návrhovou plochu bydlení. Předmětné území mezi zahrada-  
mi RD při ulici Kohoutovická a Žebětínským  
potokem je obklopeno zastavbou rodinných  
domů. Území je odkanalizováno a napojitelné  
na ostatní IS. Po rozšíření stávající komunikace  
v území je od ulice Pod Kopcem dopravně  
obsloužitelné.

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

v Brně dne 7. 3. 2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky

N/.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

PARCELA 1232 KU ŽEBĚTĚM

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano

ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Katastrální území

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplnující popis lokality)

Obsah námítky

### IV. Grafická příloha k námítce

ano

ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně dne 7.3.2011

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1402

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje N.....
Došlo dne:	- 9 -03- 2011
Č.j. MMB:	0101559
Příl.	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	DŮM SE ZAHRADOU OBECKÁ 28 / 1987, LIŠEŇ
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítkě k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	BRNO - LIŠEŇ
Katastrální území	LIŠEŇ 612405
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1055/3 DŮM a 1055/2 ZAHRADA OBECKÁ 28
Obsah námítky	NESOUHLASÍM SE ZAŠTAVBOU ZA MÝM POZEMKEM, V RÁMCI LOKALITY L6-16 A DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTÍ PŘES ULICI OBECKÁ. DOJDE K NÁRŮSTU, DOPRAVY, HLUKU A ÚBYTKU ZELENĚ A TÍM KE ZNEHODNOCENÍ KLIDNÉHO BYDLENÍ NA ULICI OBECKÁ. NÁMITKA SE TÝKÁ VŠECH TŘÍ VARIANT KONCEPTU ÚPmB.

IV. Grafická příloha k námítkě	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně ..... dne 8. 3. 2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1400

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Pořadové číslo námítky: N.....  
Došlo dne: - 9 -03- 2011  
Č.j. MMB: 0101561  
Příl: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	p.č. 1059/3 rodinný dům, p.č. 1059/2 zahrada
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	LIVĚŇ
Katastrální území	LIVĚŇ
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	LI 16 KOSTELICEK
Obsah námítky	<p>NEsouhlasím se zástavbou za mým pozemkem OBECKA 3B (p.č. 1059/3 - ROD. DŮM A P.Č. 1059/4 PŘÍLEHLÁ ZAHRADA) V BÝV. ROZVOJOVÉ LOKALITĚ LI 16 KOSTELICEK. PŘÍLEHLAJÍCÍ POZEMEK P.Č. 1059/1 MÁMÉ DLOUHODOBĚ V PŘEMĚNĚ SIŘ 15 LET, O TENTO POZEMEK JE DŮDNE UTAŽÁMÉ A UŽÍVÁMÉ K ZEMĚDĚLSKÝM ÚČELŮM. DÁLĚ NEsouhlasím S DOPRAVNÍ OBSLUŽENÍM PŘES ULICI OBECKA, NEBOŤ BY SE VÝRAZNĚ ZVÝŠILA DOPRAVA A HLUK, A TÍHTO DOJDE K VÝRAZNĚMU ZNEHOODNOCENÍ ŽIVLENÍ V TĚTO LOKALITĚ. DÁLĚ BY VÝRAZNĚ UBYLO ZELENĚ, BYLY BY OHROŽENY SPODNÍ VODY A PŘI PŘÍVALOVÝCH DEŠTÍCH BY MOHLO DOJÍT KE KATASTROFÁLNÍMU ZNEHOODNOCENÍ MÉHO MAJETKU.</p>

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... BRNĚ dne 8.3.2011 .....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

N 973

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67, 601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 9 -03- 2011
Č.j. MMB:	0101564
Příl.:	

## N Á M I T K A

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Já, [redacted], jako zástupce veřejnosti na základě zmocnění občany města Brna, uplatňuji námitku ke konceptu územního plánu města Brna podle ustanovení § 48 odst. 2 stavebního zákona.

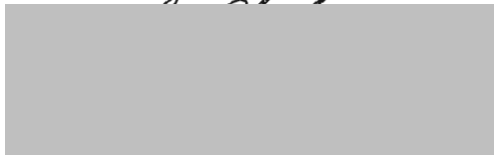
#### 1. Znění námítky:

Nesouhlasíme s tím, aby došlo ke změně stávajících zelených ploch (zahrady a orná půda) na plochy stavební v prostoru za ulicí Obecká od ulice Podlesná až k ulici Kostelíček ve všech třech variantách konceptu územního plánu. V grafické části konceptu je tato oblast označena Li – 16, B/r2 a B/d2 (viz grafická příloha). Jako obyvatelé této oblasti si přejeme ponechat její rekreační funkci, nepřejeme si další zástavbu v této lokalitě. Uvedené plochy by měly dále sloužit jako zeleň, aby nedošlo k narušení životního prostředí, kvality bydlení, zatížení stávající infrastruktury a zvýšení hluku v této oblasti.

#### 2. Odůvodnění:

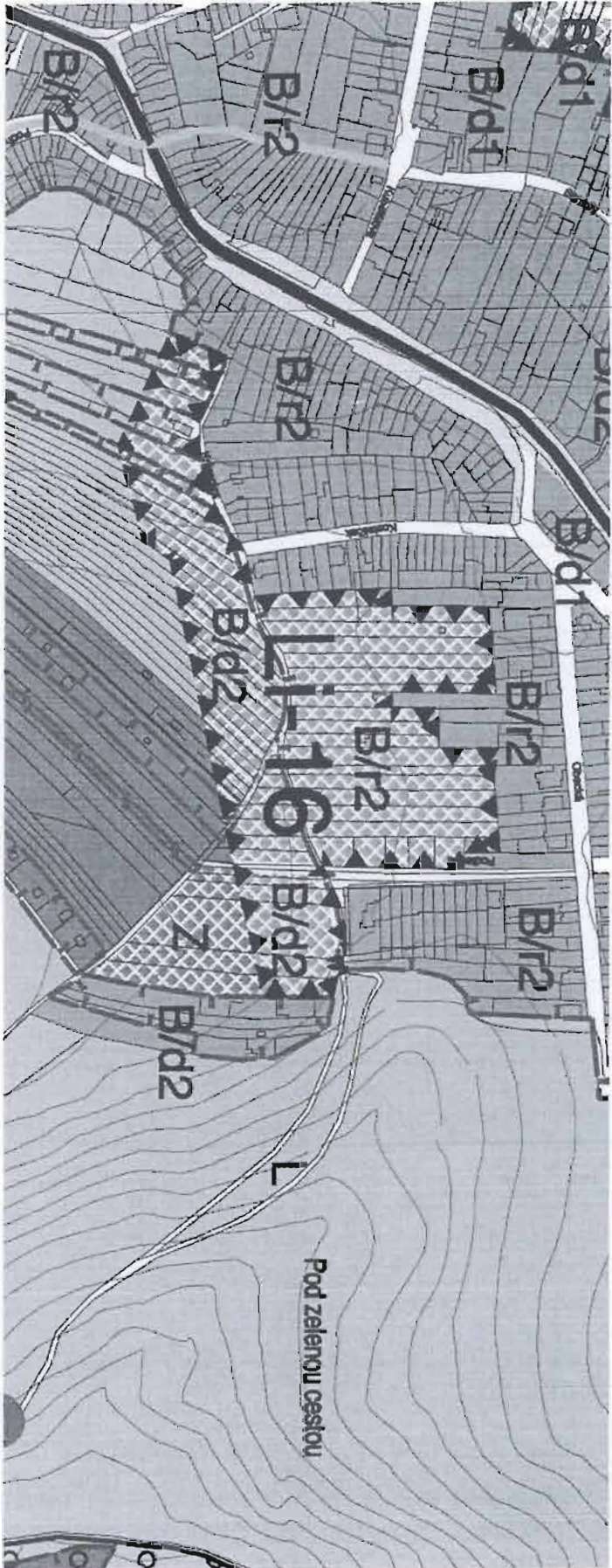
Námitka vychází z faktického stavu ploch, které se od roku 1994 nepodařilo zastavět. Na dotčeném území se nacházejí zahrádky, vzrostlé stromy či travnaté plochy. Předchozí pokusy o zástavbu vzbudily vždy velký odpor veřejnosti, neboť se v lokalitě nachází líšeňský Kostelíček, který je vyhlídkou, dominantou krajiny a poutním místem. Nevhodné je i řešení vedení sítí, absence hydrogeologického průzkumu podloží (problémy se spodní vodou) a zajištění dopravní obslužnosti přes stávající přílehlé ulice. Současný stav lokality jak je převzat do všech tří variant konceptu územního plánu je dle našeho názoru v rozporu se zásadami územního plánování, nechrání přírodní hodnoty a architektonické dědictví území dle § 18 odst. 4 stavebního zákona. Požadujeme zvážit přírodní, kulturní a rekreační potenciál této oblasti a přehodnotit určení ploch jako zeleň, zemědělskou půdu či rekreační zeleň.

V Brně dne: 8. 3. 2011



#### 3. Přílohy:

- grafická část konceptu (mapa dotčené oblasti)
- zmocnění s podpisy občanů města Brna 16 listů (266 podpisů)





### Zmocnění zástupce veřejnosti

My, níže uvedení a podepsaní občané města Brna, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 1 stavebního zákona věcně shodnou připomínku „plánovaná zástavba za ulicí Obecká“ ke konceptu nového Územního plánu města Brna. Na základě této níže uvedené věcně shodné připomínky zmocňujeme k podání námítky ve smyslu této připomínky a k dalšímu zastupování při projednávání této námítky ve smyslu § 23 a násl. stavebního zákona zástupce veřejnosti pana [redacted]

#### Znění připomínky:

Nesouhlasíme s tím, aby došlo ke změně stávajících zelených ploch (zahrady a orná půda) na plochy stavební v prostoru za ulicí Obecká od ulice Podlesná až k ulici Kostelíček ve všech třech variantách konceptu územního plánu. V grafické části konceptu je tato oblast označena Li – 16, B/r2 a B/d2 (viz grafická příloha). Jako obyvatelé této oblasti si přejeme ponechat její rekreační funkci, nepřejeme si další zástavbu v této lokalitě. Uvedené plochy by měly dále sloužit jako zeleň, aby nedošlo k narušení životního prostředí, kvality bydlení, zatížení stávající infrastruktury a zvýšení hluku v této oblasti.

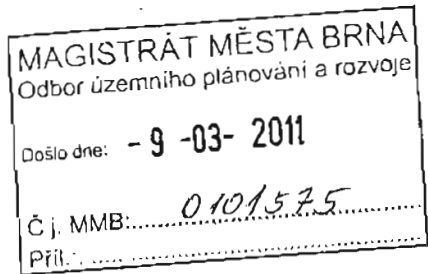
	Jméno a příjmení	Trvalé bydliště	Podpis
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]
2	[redacted]	[redacted]	[redacted]
3	[redacted]	[redacted]	[redacted]
4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
5	[redacted]	[redacted]	[redacted]
6	[redacted]	[redacted]	[redacted]
7	[redacted]	[redacted]	[redacted]
8	[redacted]	[redacted]	[redacted]
9	[redacted]	[redacted]	[redacted]
10	[redacted]	[redacted]	[redacted]
11	[redacted]	[redacted]	[redacted]
12	[redacted]	[redacted]	[redacted]
13	[redacted]	[redacted]	[redacted]
14	[redacted]	[redacted]	[redacted]
15	[redacted]	[redacted]	[redacted]
16	[redacted]	[redacted]	[redacted]
17	[redacted]	[redacted]	[redacted]
18	[redacted]	[redacted]	[redacted]
19	[redacted]	[redacted]	[redacted]
20	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Přijetí zmocnění zástupcem veřejnosti:

Toto zmocnění přijímám.

[redacted]

V Brně dne : 8. 3. 2011  
podpis : [redacted]



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Věc: námítky proti konceptu územního plánu města Brna, který v současnosti pořizuje Magistrát města Brna a jehož varianty I – III zpracovala firma Arch.Design, s.r.o., přičemž námítky směřují proti všem třem předkládaným variantám územního plánu

Osoby podávající námítky:

- 1) [redacted]  
vlastníci pozemku p.č. 1825 v k.ú. Medlánky (orná půda) – konceptem územního plánu plánována změna využití pozemku  
a  
vlastníci stavby RD na pozemku p.č. 3953/543 v k.ú. Řečkovice
- 2) [redacted]  
vlastníci stavby RD na pozemku p.č. 3953/187 v k.ú. Řečkovice
- 3) [redacted]  
vlastníci stavby RD na pozemku p.č. 3953/483 v k.ú. Řečkovice
- 4) [redacted]  
vlastníci stavby RD na pozemku p.č. 944/5 a 944/6 v k.ú. Medlánky
- 5) [redacted]  
vlastník stavby RD na pozemku p.č. 944/4 v k.ú. Medlánky
- 6) [redacted]  
vlastník stavby RD na pozemku p.č. 946/2 v k.ú. Medlánky

Aktivní legitimace subjektů podávajících námítky:

Osoby označené pod číslem 1)

Vlastník pozemku či stavby dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření nebo zastavitelných ploch, je oprávněn podat námítky k návrhu územního plánu dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Tyto námítky však nejsou omezeny pouze na části týkající se

uvedených nemovitostí dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření nebo zastavitelných ploch, nýbrž se mohou týkat jakékoli části návrhu územního plánu, nebo i postupu při jeho zadání či zpracování.

Ostatní osoby označené pod čísly 2) – 6)

Úprava obsažená v § 52 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), rozlišuje dva různé prostředky, kterými lze proti návrhu územního plánu brojit: námítky a připomínky. Zatímco námítky může vznést pouze taxativně vymezený subjekt, který musí být tímto návrhem dotčen, uplatnit připomínky může každý. Pojem „dotčenosti“ (§ 52 odst. 2) je však nutno vykládat širěji nežli jen tak, že může být naplněn pouze u vlastníků pozemků či staveb, na které přímo dopadá změna územního plánu. „Mezující soused“ má právo uplatnit námítky vždy; „nemezující soused“ výjimečně, a to v závislosti na okolnostech konkrétní věci.

Svou legitimaci k podání námitek (tedy nikoli připomínek) odvozují uvedené osoby z rozhodnutí Nejvyššího správního soudu sp.zn. 2 Ao 2/2007, cit.: „V tomto směru připomíná zejména nálezy Ústavního soudu sp. zn. Pl. ÚS 19/99 (Sbírka nálezů a usnesení, sv. 17, č. 43) a sp. zn. III. ÚS 609/04 (tamtéž, sv. 37, č. 79), podle nichž za účastníka tohoto řízení je nutno brát nejen „mezujícího souseda“, a to v podstatě bezvýjimečně, nýbrž také majitele vzdálenější nemovitosti, jestliže mohou být dotčena jeho práva. Uvedl totiž, že „uzavřená legální definice, absolutně vylučující možnost pojmut za účastníky řízení i vlastníky jiných sousedních pozemků než pozemků majících společnou hranici s pozemkem, který je předmětem řízení (tedy i vlastníky pozemků ‚za potokem‘, ‚za cestou‘, ‚za zjevně bagatelním co do výměry vklíněným pozemkem ve vlastnictví jiné osoby‘), jejichž práva mohou být v řízeních dotčena, omezuje prostor pro správní uvážení správních orgánů tam, kde je zjevné, že i přes neexistenci společné hranice mohou být práva ‚nemezujícího‘ souseda dotčena“. Je ostatně vhodné připomenout rovněž praxi prvorepublikového nejvyššího správního soudu, který (a to dokonce s použitím judikatury bývalého nejvyššího správního soudu rakouského) vykládal pojem „soused“ ve stavebním řízení daleko liberálněji. Např. v nálezu z 22. 6. 1938 (Boh. A 14314/38) vyslovil, že sousedem je nejen ten, jehož nemovitý majetek bezprostředně souvisí se stavenišťem, ale i majitel vzdálenější nemovitosti, zejména také pozemku ležícího naproti projektované stavbě přes cestu, jestliže projekt může mít na jeho nemovitý majetek stavebně-policejní reflex. V tomto případě přiznal stěžovateli legitimaci k odvolání ve správním řízení. Stejně tak v nálezu Boh. A 9764/32 judikoval, že sousedy ve smyslu stavebního řádu jsou nejen majitelé nemovitostí sousedících bezprostředně se stavenišťem, ale i majitelé objektů vzdálenějších, jsou-li tyto objekty v takovém vztahu ke staveništi, že stavba může mít na zájmy vlastníka onoho objektu účinky, které požívají ochrany stavebního řádu.

Nejvyšší správní soud konečně považuje za nanejvýš podstatné, že Ústavní soud v nálezu sp. zn. III. ÚS 609/04 výslovně uvedl, že „- ‚mezujícího souseda‘ rozhodně nemínil z okruhu účastníků správního řízení vyloučit, možné dotčení jeho práv víceméně předpokládal a v podstatě naznačil nutnost extenzivního výkladu příslušných norem otázku účastenství upravujících“.

Nejvyšší správní soud si je vědom, že k výše uvedenému výkladu pojmu „dotčenosti“ vlastníka pozemku či stavby návrhem územního plánu dospěl aplikací principů vyvinutých judikaturou k jiným fázím procedury rozhodování o tom, jak bude stavebně využita určitá lokalita. Má však za to, že přenos uvedených principů i do procedury vytváření (resp. změny)



územního plánu je namístě, neboť ve své podstatě jde ve všech případech o to, aby zajištěním možnosti relevantně se vyjadřovat k zamýšlenému stavebnímu záměru (ať již v kterékoli z různých fází jeho konkretizace) byly chráněny právní pozice těch, kteří budou záměrem dotčeni. Klíčovým právně-politickým cílem veřejnoprávní regulace stavební činnosti ostatně je - vedle prosazení veřejných zájmů v užším slova smyslu (tedy takových zájmů, které mají podstatný význam i mimo rámec lokality, které se stavební činnost dotýká) - též zajištění harmonického rozvoje lokality samotné a v rámci toho tedy i vytvoření co nejvíce harmonických vztahů mezi jednotlivými osobami, jejichž život se v podstatné míře v příslušné lokalitě odehrává nebo který může být poměry v této lokalitě podstatně ovlivněn. Znamená to tedy, že pojem „dotčenosti“ nutno vykládat širěji nežli jen tak, že může být naplněn pouze u vlastníků pozemků či staveb, na které přímo dopadá změna územního plánu. „Dotčenost“ se ovšem nevyčerpává ani v hranicích mechanicky vnímaného „sousedění“ pozemků či staveb určitých vlastníků s těmi pozemky či stavbami, na něž přímo dopadá změna územního plánu; dotčen totiž může být - ovšem spíše jen výjimečně - i vlastník pozemku (stavby) vzdálenější, má-li zamýšlená změna územního plánu takovou povahu, že při jejím provedení je reálně podstatně ovlivněn poměrů i na tomto pozemku (stavbě). „Dotčení“ se proto musí posuzovat materiálně, s důkladným uvážením poměrů příslušné lokality, konkrétních pozemků (staveb), ve vztahu k nimž se dotčenost posuzuje, a povahy změn územního plánu.“

S ohledem na shora uvedené, je nutno na osoby pod písmeny 2) – 6) nahlížet minimálně jako na nemezující sousedy, kteří jsou bezprostředně dotčeni změnou využití pozemků (vzdálenost mezi zamýšlenou výstavbou bytových domů a novou silnicí propojující Bystrc a Řečkovice a domy subjektů sub 2) – 6) je cca 100m, tedy se bezpochyby jedná o osoby, které jsou oprávněny podat námitku a nikoli pouze připomínku.

Věcný obsah námitek:

1) Nově zamýšlená silnice spojující Bystrc a Řečkovice, potažmo Ivanovice

Osoby označené shora o d číslem 1) jsou vlastníkem pozemku, přes nějž by uvedená silnice měla vést. Tyto subjekty již teď avizují, že se zamýšlenou výstavbou nesouhlasí a souhlasit nebudou. Námitka tak má základ v omezení vlastnických a jiných věcných práv spočívající v určení jiného funkčního využití pozemků ve vlastnictví osob sub 1).

Daná silnice je navíc zcela nekonceptním záměrem. V první řadě není zřejmé, kudy povede silnice spojující Brno a Svitavy, přičemž „propojka“ Bystrc a Řečkovice je její zjevnou náhražkou.

V současné době je dokončována velká mimoúrovňová křižovatka Hradecká-tunely Dobrovského – Pisárky s nákladem v řádech několika miliard korun. Trasa Bystrc – Řečkovice není ničím jiným, než duplicitou části zmiňované mimoúrovňové křižovatky, přičemž je zjevné, že velké množství motoristů využije první odbočku a namísto trasy Hradecká – Pisárky využije trasu Řečkovice-Bystrc. To je stavba Hradecká-tunely Dobrovského – Pisárky natolik choulostivá a město tuto nákladnou miliardovou investici hodlá šetřit, že je nutno projektovat její odlehčení trasou Řečkovice – Bystrc? Subjekty podávající námítky považují daný záměr za ukázkový příklad mrhání obecními prostředky, když záměry jsou dělány naprosto nesystémově bez domýšlení všech reálných dopadů (tzv. systém „dejme tam toho co nejvíc, však my si později vybereme“). Toho příkladem je ostatně i záměr vybudovat za OBI obchodní centrum. V současné době je obdobné obchodní centrum

budováno v Brně – Ivanovicích. Pokud bude zbudováno další i za OBI a zároveň bude postavena spojnice Bystrc-Řečkovice, pak obě centra budou od sebe cca 3 minuty jízdy. Přitom v dané oblasti již teď existují dvě taková centra (Globus a Tesco v Králově Poli).

## 2) Nová zástavba (bydlení) v Městských částech Brno-Medlánky a Brno-Řečkovice

Záměr Města Brno byl prezentován tak, že se zaměří na rozvoj ploch bydlení zejména v jižní části Brna, a to často formou využití tzv. brownfieldů. Namísto toho je všech třech předkládaných variantách počítáno s více než rozsáhlou výstavbou zejména bytových domů v Medláncích a Řečkovicích (zástavba Řečkovických kasáren). I při nejmírnější variantě se jedná o zástavbu velikosti malého města, tedy rozvoj nikoli jižním směrem, ale severním.

Navíc se v této části naplno odhaluje, že předkládané záměry jsou jakýmsi trikem, který má v obyvatelích Brna vzbudit zdání, že neexistuje žádná přijatelná varianta, pouze horší a ještě horší. Ve variantě 1 a 3 je počítáno s „menší“ výstavbou bytových domů než ve variantě 2, ale pro tuto menší výstavbu je nutná vícedimenzovaná komunikace Bystrc – Řečkovice. Naproti tomu pro největší plánovaný rozsah výstavby v Medláncích a Řečkovicích (varianta II) má postačit jakási prostá „lokální“ silnice Bystrc – Řečkovice? Je nasnadě, že předkládané varianty postrádají rozumnou logiku a jedná se o trik, kterak vnutit obyvatelům buď velkou zástavbu s údajně „menší“ komunikací, nebo menší zástavbu, ale „větší“ komunikací. Nakonec jako vždy zvítězí „kompromisní“ varianta v podobě největší zástavby a komunikace.

Další věcí je, že plánovaná zástavba tak velkého rozsahu si vyžádá několika miliardové investice do infrastruktury (zejména inženýrské sítě), kteréžto prostředky by mohly být využity výrazně smysluplnějším způsobem (třeba do výstavby míst, kde budou obyvatelé města Brna moci realizovat své volnočasové aktivity).

## 3) Nesystémovost pořizování územního plánu Města Brna za situace, kdy jsou teprve pořizovány zásady územního rozvoje JMK

Odbor územního plánování a stavebního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podle § 37 odst.1 a § 187 odst.3 stavebního zákona povinně pořizuje zásady územního rozvoje jako nový nástroj územního plánování, který je obdobou dosavadních územních plánů velkých územních celků. **V současné době se pořizují první ZÚR JMK**, které stanoví základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, vymezí plochy nebo koridory **nadmístního významu** a stanoví požadavky na jejich využití z hlediska udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje.

Podle § 187 odst. 7 stavebního zákona jsou závazné mj. i rozvojové plochy **nadmístního významu**. **Vymezení těchto ploch nadmístního významu je pro pořizování územních plánů obcí závazné ve dvojitěm smyslu: pozitivním a negativním.** V pozitivním smyslu jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací vymezené rozvojové plochy nadmístního významu pro územní plány obcí závazné tak, že obec je povinna tyto rozvojové plochy vymezené v nadřazené dokumentaci respektovat a vymezit je i ve svém územním plánu. V negativním smyslu jsou závazné tak, že obec ve svém územním plánu nemůže vymezit rozvojové plochy nadmístního významu, které v nadřazené územně plánovací dokumentaci obsaženy nejsou. Obec je však oprávněna vymezit ve svém územním plánu rozvojové plochy místního významu volně dle svého uvážení. Tento závěr plyne ze samotné povahy a

hierarchie územního plánování. „Republikové“, tedy celostátní priority územního plánování a plochy a koridory republikového, tedy celostátního a mezinárodního významu [srov. § 32 odst. 1 písm. a) a písm. d) stavebního zákona] vymezuje vláda v politice územního rozvoje. Tyto plochy a koridory jsou závazné pro zásady územního rozvoje vydávané na úrovni krajů (§ 31 odst. 4 stavebního zákona). Naopak kraj - a jenom kraj - může v zásadách územního rozvoje rozhodovat o vymezení ploch a koridorů nadmístního významu (§ 36 odst. 1 stavebního zákona), které jsou opět závazné pro územní plány obcí (§ 36 odst. 5 stavebního zákona). To, že o vymezení ploch nadmístního významu, s nimiž nadřazená územně plánovací dokumentace nepočítá, nesmí rozhodovat samostatně obec ve svém územním plánu, vyplývá i z definice plochy nadmístního významu obsažené v § 2 odst. 1 písm. h): „plocha, která svým významem, dosahem nebo využitím ovlivní území více obcí“. Obec sama nemůže přirozeně svým územním plánem stanovovat plochy, kterými by buď přímo zasáhla do územního obvodu jiných obcí, nebo by jej významně ovlivnila. Sousední obce ostatně mohou do schvalování územního plánu obce zasahovat pouze ve velmi omezené míře a jejich výhrady proti návrhu územního plánu spadají do kategorie pouhých připomínek (§ 50 odst. 2 stavebního zákona). Vymezení takových ploch je tedy ve výlučné kompetenci kraje nebo, pokud jde o plochy republikového nebo mezinárodního významu, vlády.

Město Brno tak schvaluje územní plán města Brna aniž je dosud patrné, které plochy budou v rámci města Brna vymezeny Jihomoravským krajem jako plochy nadmístního významu. Přitom vymezení těchto ploch je pro město Brno závazné. Již teď je patrné, že územní plán obsahuje plochy nadmístního významu (silniční průtah Řečkovice - Bystrc, nákupní centrum za OBI, rozsáhlá výstavba v Brně – Řečkovících a Medlánkách, když tyto stavby zasáhnou svým charakterem i do chodu okolních obcí – odstěhování obyvatel z okolních obcí do Řečkovich či Medlánek, naopak dojíždění obyvatel okolních obcí do nově zbudovaných nákupních center, čímž se zvýší výrazně automobilový provoz v okolních obcích, a to zejména o víkendech)

#### 4) Sjezdovka v Pisárkách (varianta II územního plánu)

Záměr vybudovat sjezdovku je v rozporu s tím, že daná lokalita byla zařazena do chráněné oblasti NATURA 2000.

#### 5) Nekoncepčnost navrhovaných územních plánů, resp. naprosté odhlédnutí od skutečných potřeb obyvatel města Brna

Osoby podávající námítky podotýkají, že územní plán má sloužit k rozvoji města a uspokojování potřeb a zájmů obyvatel. Předložené varianty územního plánu však tyto zásady nenaplnují. Nejedná se o nic jiného, než o typickou variantu postavme co nejvíc domů a obchodů. Předkladatelé jsou zřejmě toho názoru, že potřeby obyvatel jsou plně uspokojeny, když mají kde nakupovat. O tom, že by obyvatelé mohli mít i jiné zájmy územní plán vůbec neuvažuje.

Je tak pouze prohlubován stávající trend výstavby bytových bloků, které neslouží k ničemu jinému než přespání obyvatel. Jakékoli jiné aktivity, než aktivity nákupní, zde nejde realizovat.



I nadále jsou tak ignorovány zájmy a potřeby dětí ve věku 6 – 15 let. Stav v Brně se u této věkové skupiny stal doslova tristní, když jsou stavěny pouze hřiště pro věkovou skupinu do 6 let (prolézačky). Možnost sportovního či pohybového vyžití pro děti starší 6 let je zcela nulová (pouze organizovanou formou návštěv kroužků či sportovních oddílů). Veřejná hřiště, kde by se děti v rámci městské části či „sídliště“ mohly scházet a sportovat lze ve městě Brně spočítat doslova na prstech jedné ruky.

Stejně pak platí i pro dospělé obyvatele. Zde je počítáno s tím, že k naplnění potřeb těchto obyvatel postačí, když budou mít kde nakupovat a nejlépe ve velkých obchodních centrech. Že by tito obyvatelé mohli mít i jiné potřeby? Třeba procházky v přírodě? Ani náhodou. Když je zde nějaký ještě existující kus přírody, je třeba jej hned zastavět či jinak „komerčně“ využít. Typickým příkladem je nevrtné poškození oblasti Velké Baby a „Medláneckého“ letiště zamýšlenou výstavbou spojovací komunikace a bytové výstavby. Koho zajímá, že oblast je hojně využívaná k rekreaci v podobě výletů do přírody? Nikoho. Předkladatelé návrhů se zjevně řídí logikou, že pokud chcete do přírody, tak jedte např. na Vysočinu, či snad dokonce do zahraničí. Bohužel za použití této logiku v brzké době nebude v širokém, dalekém okolí místo, kde by člověk navštívil relativně zachovalý kus přírody. Územní plán tak svou podstatou pouze pokračuje v již zjevně neudržitelném trendu, že lidi zajímá pouze nakupování, či komerce obecně, a nikoli i jiné hodnoty.

Závěrem osoby podávající námítky odkazují na trefné závěry obsažené v rozhodnutí Nejvyššího správního soudu sp.zn. 2 Ao 2/2007, cit: *„Cílem územního plánování je vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Regulace využití území je otázkou přesahující rámec života jedné i více generací, a proto musí být povznesena nad momentální krátkodobé či dokonce okamžité potřeby té či oné politické reprezentace vzešlé z výsledků voleb.“*

Osoby podávající námítky tak apelují na město Brno, aby skutečně, a nikoli pouze formálně, bralo v potaz životy více generací, tedy budovalo město se skutečným životním prostředím a duchem a nikoli se stylem „bezduchých komerčních králíkáren“.

#### 6) Zdůraznění některých seshora uvedených námitek

Osoby podávající námítky obecně nesouhlasí s navrhovaným řešením území Medlánský – Řečkovice – Ivanovice a to ve všech třech předkládaných variantách.

Osoby podávající námítky nesouhlasí s výstavbou propojovací komunikace Bystřice – Řečkovice. Dále nesouhlasí s výstavbou bytových domů v lokalitě označené Me-8 a to ve všech třech předkládaných variantách.

Osoby podávající námítky navrhují využít část lokality v oblasti označené Me-8 pro výstavbu či vybudování prostor pro volnočasové aktivity (hřiště, sportoviště apod.), které tak zoufale chybí nejen pro obyvatele nedávno vybudovaných lokalit bytových domů „Kouzelné Medlánský“ a „Duhová Pole“, ale obecně pro obyvatele města Brna, a to s napojením na stávající komunikaci V Újezdech.

Dále osoby podávající námitky nesouhlasí s výstavbou sjezdovky v k.ú. Pisárky. Dále nesouhlasí s výstavbou obchodního centra za stávajícím obchodním domem OBI v k.ú. Bystrc.

V Brně dne 8.3.2011



N 1132

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 9 -03- 2011  
Č.j. MMB: 0101579  
Přil.:

V Brně, 7.3.2011

**Věc: námítka ke konceptu ÚPmBrna**

Jsme vlastníci obytného domu č.p. 71 na ulici Bohunická, nacházejícího se na parcele. č. st. 1555, a pozemků parc. č. 1556 a 1557, vše v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno.

Výše uvedené pozemky a budovu využíváme k bydlení.

Dle konceptu územního plánu města Brna má mimojiných změn dojít ke změně na našich pozemcích. A to z plochy všeobecného bydlení stabilizovaného na tělesa dopravních staveb z důvodu přemostění (propojení) Ořechovská – Bohunická.

Proto jako vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb a zastavitelných ploch tímto podáváme v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, následující námítky, které odůvodňujeme takto:

- 1) **Touto změnou dojde k výraznému snížení tržní hodnoty našich pozemků a staveb. Což vzhledem k zatížení domu hypotékou je pro nás nepřijatelné. Výrazně by změna omezila možnost prodeje v případě nenadálých finančních potíží. Z toho důvodu v případě schválení konceptu požadujeme finanční vyrovnání.**
- 2) **Dále by změna výrazně omezila možnost plánované přestavby a rozšíření domu o druhou bytovou jednotku.**
- 3) **Schválení konceptu územního plánu a následná realizace navrhované stavby, propojka Bohunická – Ořechovská, by omezila, ba přímo znemožnila možnost využívání našich pozemků a staveb které vlastníme.**
- 4) **Požadujeme, aby od konceptu územního plánu a následné realizace propojky Bohunická – Ořechovská bylo upuštěno.**

.....  
Jméno a podpis podatele

.....  
Jméno a podpis podatele

**Příloha:** - aktuální výpis z katastru nemovitostí



## Informace o parcele

Parcelní číslo: 1555

Výměra [m<sup>2</sup>]: 399

Katastrální území: Horní Heršpice 612065

Číslo LV: XXXXXXXXXX

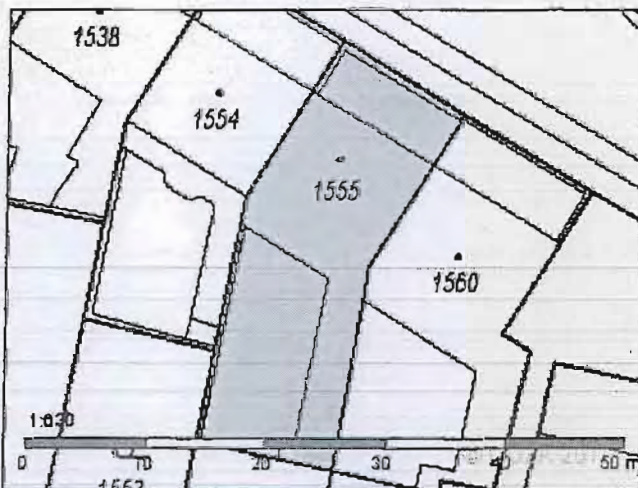
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Stavba na parcele: č.p. 306



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
<span style="background-color: gray; color: gray;">XXXXXXXXXX</span>	<span style="background-color: gray; color: gray;">XXXXXXXXXX</span>	1/2
<span style="background-color: gray; color: gray;">XXXXXXXXXX</span>	<span style="background-color: gray; color: gray;">XXXXXXXXXX</span>	1/2

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.



N 1285

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 9 -03- 2011  
Č.j. MMB: 0101526  
Příl.:

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a  
rozvoje

Kounicova 67

601 79 Brno

### Námítka ke konceptu územního plánu města Brna

Dle ustanovení §52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů **podávám tuto námítku proti návrhu územního plánu:**

**Nesouhlasím** s návrhem územního plánu v té části, kde je navržena změna využití plochy (nyní zemědělská plocha – orná půda) k.ú. Kníničky na plochu lesní a část plochu krajinné zeleně a naopak navrhuji změnu této plochy **na plochu bydlení , nebo ponechat jako ornou půdu.**

Jedná se o pozemky:

- p. č. 3268, k. ú. Kníničky, V Hlubočku
- p. č. 3282, k.ú. Kníničky při ulici Ambrožova , značená plocha L
- p.č. 3142, k.ú. Kníničky, za Fabiánem, značená plocha A

Pozemky:

- p. č. 3395, k. ú. Kníničky, Na Dlouhé
- p. č. 3394, k.ú. Kníničky Na Dlouhé
- p. č. 3415, k.ú. Kníničky Na Dlouhé
- p. č. 3420, k.ú. Kníničky Na Dlouhé

**navrhuji k chatové rekreaci nebo ponechat jako ornou půdu.**

Pozemky p.č. 3469, k.ú. Kníničky, Bukovina

p.č.1587, k.ú. Kníničky, Na dolní,

**navrhuji ponechat jako ornou půdu.**



Zdůvodňuji to tím, že:

1. Pozemky jsou nyní využívány nájemcem k zemědělským účelům
2. Neplánuji je zalesnit nebo využít na krajinnou zeleň. S tím by souvisely náklady na výsadbu, náklady na údržbu a dle zákona o lesích i další povinnosti pro mne jako vlastníka.
3. Umělé vytváření lesní plochy a krajinné zeleně jsou plánovány a vznikají dle mého názoru tam, kde je těchto ploch nedostatek a to v městské části Brno-Kníničky a Brno-Bystrc učitě není.
4. Již nyní má tato lokalita ~~Brno-Bystrc~~ <sup>Kníničky</sup> vytvořeny předpoklady pro přirozené pokračování výstavby RD a to s ohledem na stávající charakter území – tyto pozemky jsou přímo přístupné k ostatní komunikaci.

V Brně 8. 3. 2011

N 12PG

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 9 -03- 2011
Č.j. MMB: 0101578
Přil.: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a  
rozvoje  
Kounicova 67  
601 79 Brno

### Námítka ke konceptu územního plánu města Brna

Dle ustanovení §52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů **podávám tuto námítku proti návrhu územního plánu:**

**Nesouhlasím** s návrhem územního plánu v té části, kde je navržena změna využití plochy (nyní zemědělská plocha – orná půda) k.ú. Kníničky na plochu lesní a část plochu krajinné zeleně a naopak navrhuji změnu této plochy na plochu bydlení z těchto důvodů:

1. Pozemky jsou nyní využívány nájemcem k zemědělským účelům
2. Neplánuji je zalesnit nebo využít na krajinnou zeleň. S tím by souvisely náklady na výsadbu, náklady na údržbu a dle zákona o lesích i další povinnosti pro mne jako vlastníka.
3. Umělé vytváření lesní plochy a krajinné zeleně jsou plánovány a vznikají dle mého názoru tam, kde je těchto ploch nedostatek a to v městské části Brno-Kníničky a Brno-Bystrc určitě není.
4. Již nyní má tato lokalita Brno-Bystrc vytvořeny předpoklady na chatovou rekreaci.

Jedná se o pozemky:

p. č. 3071, k. ú. Kníničky, Na dolní : navrhuji ponechat jako ornou půdu,

p.č. 1713//85 k.ú. Bystrc, Mlýnská: navrhuji na chatovou rekreaci nebo ponechat jako ornou půdu

V Brně 8. března 2011



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1275

Pořadové číslo Odbor územního plánování a rozvoje	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 9 -03- 2011

Číslo MMB: 0101604

Příl.:

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

GARAŽ NA P.Č. 2400 K.Ú. KRÁLOVO POLE

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

KRÁLOVO POLE

Katastrální území

KRÁLOVO POLE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti  
doplňující popis lokality)

p.č. 2400

Obsah námítky

NESOUHLASÍM SE ZAŘAZENÍM GARAŽÍ NA  
ULICI ČERVINKOVA DO PLOCH VEŘEJNĚ  
PROSPĚŠNÝCH STAVEB DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY  
PRO VYVLASTNĚNÍ A PŘEDKUPNÍ PRÁVO  
(PLOCH Xed - 699/m), A TO ANI U JEDNÉ  
VAR. KONCEPTU ÚPm BRNA

#### IV. Grafická příloha k námitce

ano  
 ne

#### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

#### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V BRNĚ dne 5.3.2011

podpis vlastníka/ zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 1274

Pořadové číslo	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	9-03-2011

Čj. MMB:	010/616
Příl.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	GARŽ NA P.Č. 2529 L.Ú. KRÁLOVO POLE
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námitky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	KRÁLOVO POLE
Katastrální území	KRÁLOVO POLE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	p.č. 2529
Obsah námitky	NEsouhlasím se zřízením GARŽI NA ULICI ČERVIKHOVA DO PLOCH ÚŘEJNĚ PROSTŘEDNÍCH STADER DOPR. INFRASTRUKTURY PRO ÚTO-ČASTIČENÍ A PŘEDKUPNÍ PRÁVO (PLOCHY XD-609/M), A TO ANI V JEDNĚ VÁP. KONCEPTU ÚZ. PLÁNU M. BRNA

### IV. Grafická příloha k námitce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... dne 5.3.2011	[REDACTED]
	podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1273

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 9 - 03 - 2011

Č.j. MMB: 0101620  
Příl: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	GARŽE NA P.Č. 2504 KÚ. KRALOVO POLE

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	KRALOVO POLE
Katastrální území	KRALOVO POLE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	P.Č. 2504
Obsah námítky	<p>NEsouhlasím se začleněním GAR. DVORA VODOVA-CERVINKOVA DO PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY PRO VYU- LASTVĚNÍ A PŘEDKUPNÍ PRÁVO (PLOCH Xd - 699/m<sup>2</sup>) A TO ANI V JEDNĚ VARIANTĚ KONCEPTU ÚPMB. JAKO VLASTNÍK STAVBY GARÁŽE, TRVÁM NA ZACHOVÁNÍ STAŮJÍCÍHO STAVU, PROTOŽE JSEM UVRHOVÁNYMI ZMĚNAMI SILNĚ POŠKOZEN! V PŘÍPADĚ NEAKCEPTOVÁNÍ TĚTO MĚ NÁMITKY SE BUDU BRÁNIT VĚMI DOSTUPNÝMI I PŘÁVNÍMI PROSTŘEDKY,</p>

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNE dne 5.3.2011

[REDACTED]  
podpis vlastníka/zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

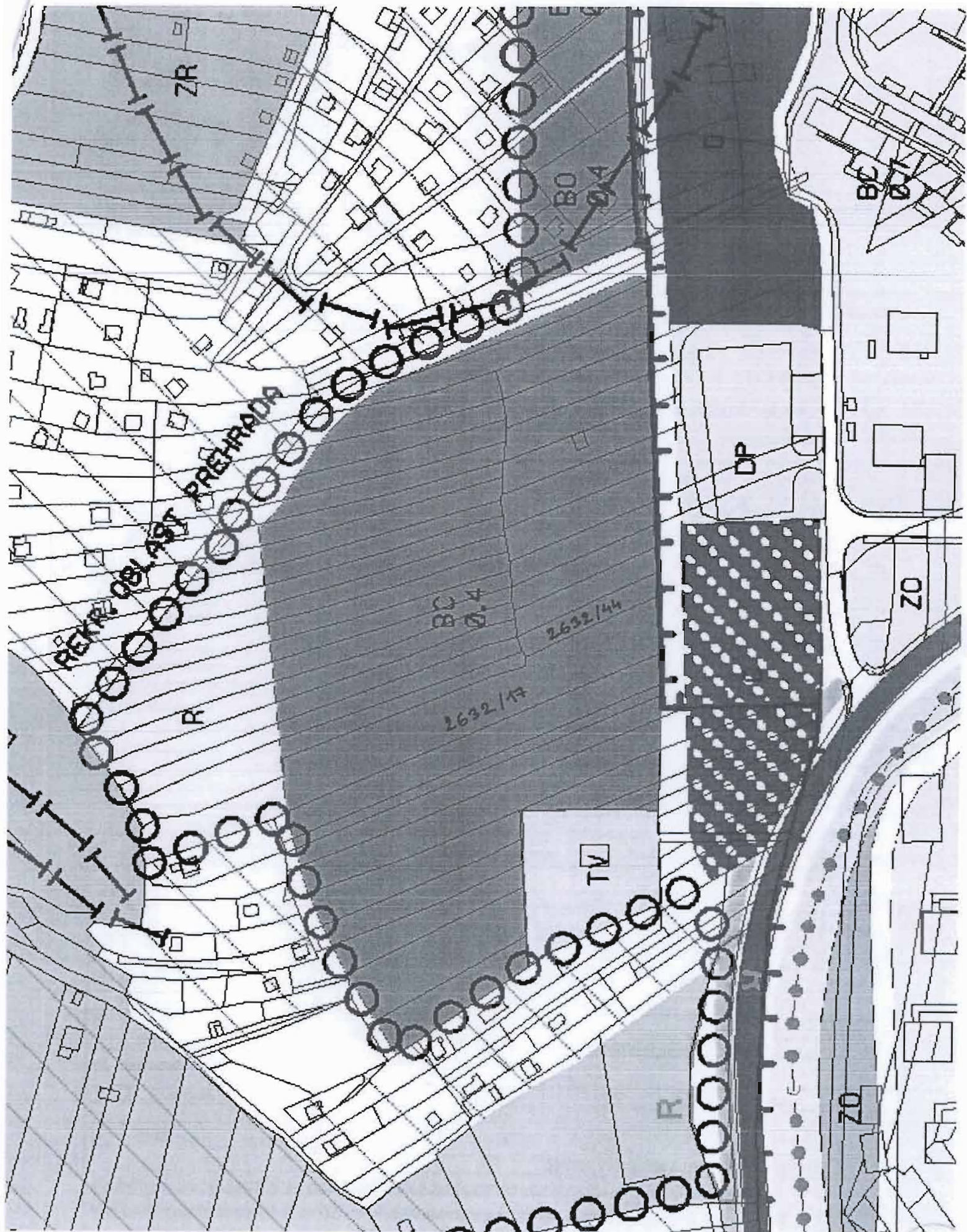
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)













MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1343

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Poradové č. námítky	Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 9 -03- 2011	
Č.j. MMB: 0701630	
Příl.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/

název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné nemovitosti

POZEMEK P.Č. 2632/14 V K.Ú. BYSTRC

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO BYSTRC

Katastrální území

BYSTRC

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti  
doplňující popis lokality)

POZEMEK P.Č. 2632/14 V K.Ú. BYSTRC

Obsah námítky

NESOUHLÁŠÍM S ŽADNOU ZE TŘÍ NAVHOVANÝCH VARIANT KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PROSTORU VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU. VŠECHNY TŘI VARIANTY ZÁSAVNÍM ZPŮSOBEM ZNEHODNOCUJÍ CENU POZEMKU A BYLA BY ZMAŘENA INVESTICE DO PŘÍPRAVY VÝSTAVBY V TOMTO ÚZEMÍ. VÝŠE UVEDENÝ POZEMEK JE V SOUČASNÉ DOBĚ PLOCHOU STAVEBNÍ PŘEVÁŽNĚ S FUNKCÍ VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ S INDEXEM PODLAŽNÍ PLOCHY 0,4 ⇒ BC 0,4. V SOUČASNÉ DOBĚ PROBÍHÁ PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA PRO VÝSTAVBU SKUPINY RODINNÝCH DOMŮ. ŽADÁM ABY NOVÝ ÚZEMNÍ PLÁN ZŮSTAL V TOMTO PROSTORU V PODOBĚ SOUČASNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU VIZ. PŘÍLOHA.

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V BRNĚ dne 22.2.2011

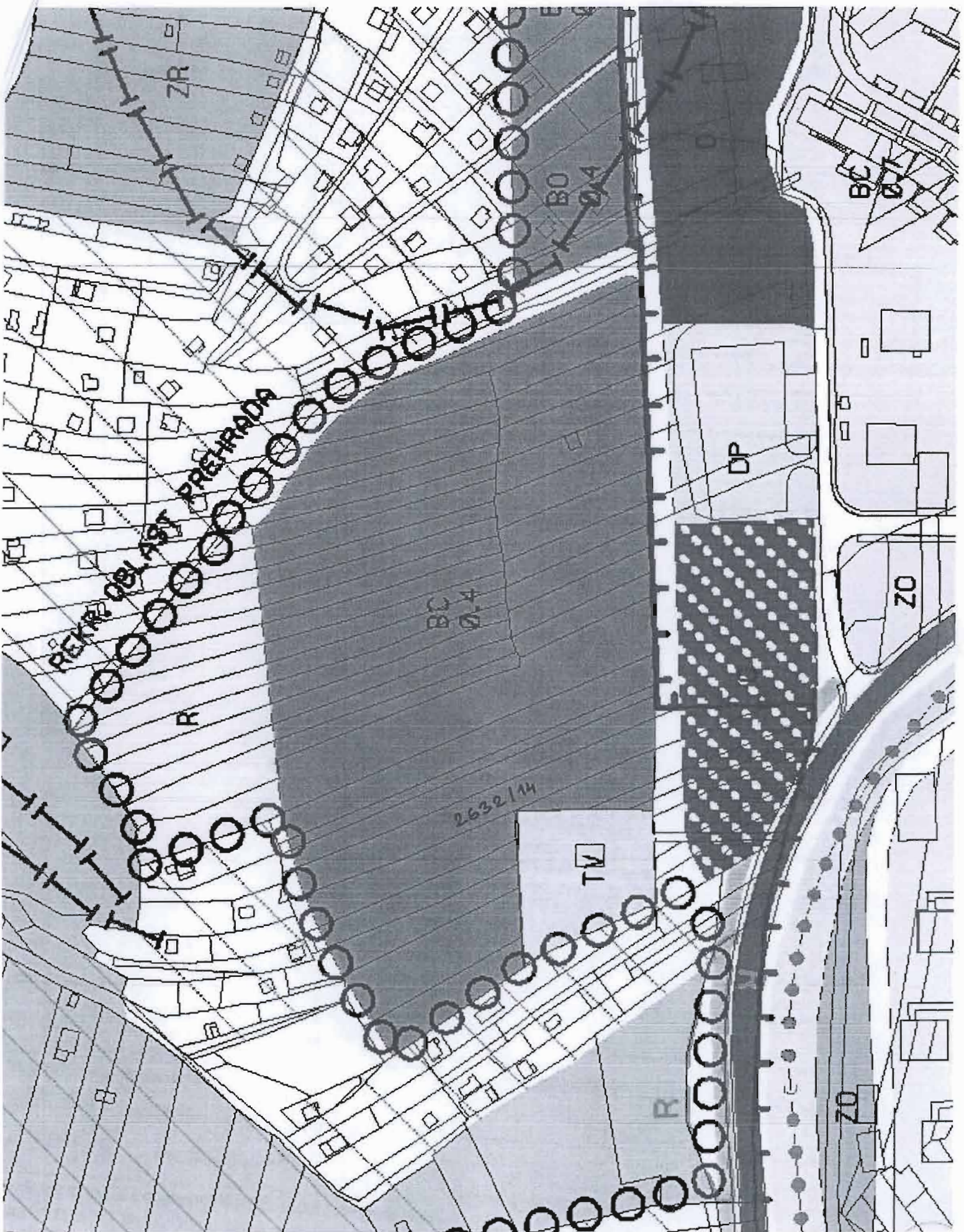
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)









územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1342

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 9 -03- 2011 0101631
Č.j. MMB:	.....
Příl.:	.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	POZEMEK p.č. 2632/71 v k.ú. BYSTRC

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO BYSTRC
Katastrální území	BYSTRC
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplnující popis lokality)	POZEMEK p.č. 2632/71 v k.ú. BYSTRC
Obsah námítky	<p>NEISOHLÁŠÍM S ŽÁDNOU ZE TĚCH NAVRHOVANÝCH VARIANT KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PROSTORU VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU. VŠECHNY TŘI VARIANTY ZÁSADNÍM ZPŮSOBEM ZNEHODNOCUJÍ CENU POZEMKU A BYLA BY ZMAŘENA INVESTICE DO PŘÍPRAVY VÝSTAVBY V TOHTO ÚZEMÍ. VÝŠE UVEDENÝ POZEMEK JE V SOUČASNÉ DOBĚ PLOCHOU STAVEBNÍ S FUNKCÍ VŠEOBECNĚHO BYDLENÍ S INDEXEM PODLAŽNÍ PLOCHY 0,4 ⇒ BC 0,4. V SOUČASNÉ DOBĚ PROBÍHÁ PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA PRO VÝSTAVBU SKUPINY RODINNÝCH DOMŮ. ŽADÁM ABY NOVÝ ÚZEMNÍ PLÁN ZŮSTAL V TOHTO PROSTORU V PODOBĚ SOUČASNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU VIZ. PŘÍLOHA.</p>

IV. Grafická příloha k námítce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--------------------------------	---

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
---	--

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input checked="" type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

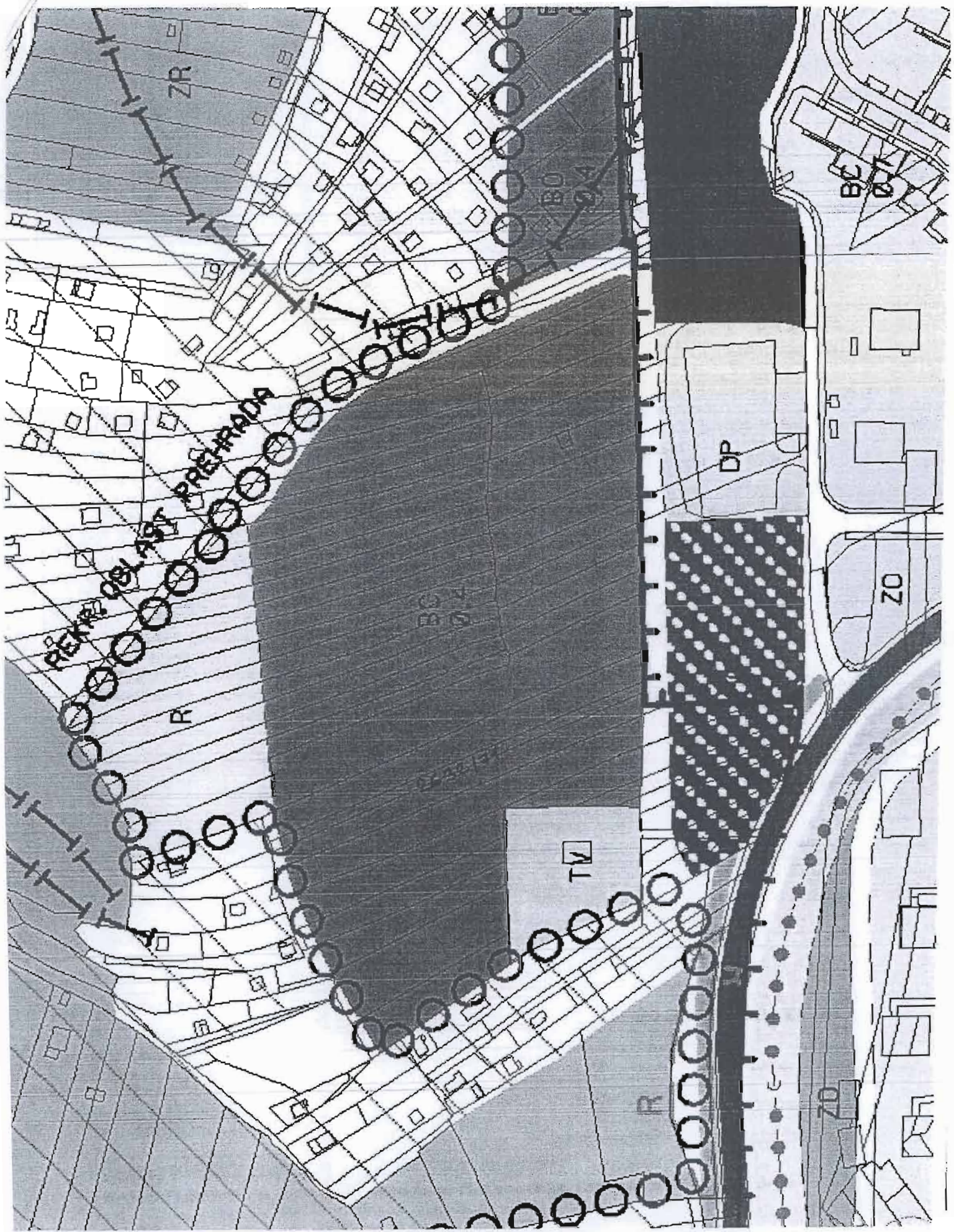
V BENĚ dne 22.2.2011

[REDACTED]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)









MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 1438

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Doslo čno	9-03-2011
Číslo MMB	0101643
Příl.	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	ZAHRABA SE ZAHRADNÍM DOMKEM
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítkce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	BRNO SEVER
Katastrální území	LEŠNA
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	995/1 + 995/3
Obsah námítky	POŽADUJI ZMĚNU ZD/VZ NA OBYTNOU ZAŠTAVBU S PŮVODNĚNÍ - EKONOMICKÉ ŘEŠENÍ S DRUŽENÉ INVESTICE NA INŽENÝRSKÉ PÍTE, ČBOU STRANNA ZAŠTAVBA OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE

### IV. Grafická příloha k námítkce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V *Brno* dne *9.3.2011* [redacted]  
 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1276

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	9-03-2011
Č.j. MMB:	0101645
Příl.	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	BAHRADA SĚ ZAHRADNÝM DOMKEM
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - KR. POLE
Katastrální území	ŠAŘOVA
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	54, 55, 56, 57
Obsah námítky	POŽADUJI ZMĚNU ZE STAVEB VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH NA OBYTNOU BĚSTAVBU

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

v Brně dne 9.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



## Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: [REDACTED]

Katastrální území: Slatina 612286

Zobrazení v mapě

## Vlastníci, jiní oprávnění

## Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
IMOS development, uzavřený investiční fond, a. s.	Gejdoškova 4392/7, Brno, Židenice, 615 00	

## Parcely

## Parcelní číslo

2252/12252/52252/62252/102252/112252/122252/292252/312252/422252/432252/442252/452252/472252/502252/1092275/31

## Stavby

## Číslo

Slatina č.p. 960 na parcele 2252/5bez čp/če na parcele 2252/6bez čp/če na parcele 2252/42bez čp/če na parcele 2252/44bez čp/če na parcele 2252/31bez čp/če na parcele 2252/109bez čp/če na parcele 2298/6bez čp/če na parcele 2298/7bez čp/če na parcele 2298/8bez čp/če na parcele 2298/9bez čp/če na parcele 2298/10bez čp/če na parcele 2297/14bez čp/če na parcele 2297/29bez čp/če na parcele 2298/4bez čp/če na parcele 2298/5bez čp/če na parcele 2297/12bez čp/če na parcele 2297/13bez čp/če na parcele 2292/2



## Číslo

bez čp/če na parcele 2297/15

bez čp/če na parcele 2297/16

bez čp/če na parcele 2297/17

bez čp/če na parcele 2297/21

bez čp/če na parcele 2297/23

bez čp/če na parcele 2297/24

bez čp/če na parcele 2297/25

bez čp/če na parcele 2297/26

bez čp/če na parcele 2297/27

bez čp/če na parcele 2297/11

bez čp/če na parcele 2297/18

bez čp/če na parcele 2297/2

bez čp/če na parcele 2297/19

bez čp/če na parcele 2297/7

bez čp/če na parcele 2297/8

bez čp/če na parcele 2297/9

bez čp/če na parcele 2297/10

bez čp/če na parcele 2292/3

bez čp/če na parcele 2252/11

bez čp/če na parcele 2297/20

## Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Platnost k 07.03.2011 09:06:58

SLATINA  
"KASÁRNA"

Kopie ELP/11

112

**EMNÍ SMLOUVA K NEMOVITOSTEM**  
**č. 1 047 10/443**

uzavřená podle § 663 a násl. z.č. 40/1964 Sb. Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

mezi:

**1. JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.**

se sídlem Zvonařka 92/5, 602 00 Brno

jednající [redacted], předsedou představenstva  
[redacted] místopředsedou představenstva  
[redacted] místopředsedkyní představenstva  
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1462  
(dále jen „**pronajímatele**“)

a

**2. IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s.**

se sídlem Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno

[redacted] předsedou představenstva  
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5991  
(dále jen „**nájemce**“)

I.

**Vlastnictví nemovitostí**

1. Prodávající podpisem této smlouvy prohlašuje, že je výlučným a nikým nezpochybnovaným vlastníkem nemovitostí - souboru pozemků tvořící areál vojenských kasáren Slatina, Brno nacházejících se při ulici Řípská, k.ú. Slatina, obec Brno (dále jen *předmět nájmu*).
2. Jedná se o následující nemovitosti:

<u>parcela</u>	<u>výměra [m<sup>2</sup>]</u>	<u>druh pozemku</u>
2292/1	1215	ostatní plocha, jiná plocha
2292/2	282	zastavěná plocha a nádvoří
2292/3	37	zastavěná plocha a nádvoří
2296	2451	ostatní plocha, ostatní komunikace
2297/1	34290	ostatní plocha, jiná plocha
2297/2	4236	zastavěná plocha a nádvoří
2297/3	15704	ostatní plocha, jiná plocha
2297/4	3483	ostatní plocha, jiná plocha
2297/5	3181	ostatní plocha, jiná plocha
2297/6	1326	ostatní plocha, jiná plocha
2297/7	213	zastavěná plocha a nádvoří
2297/8	304	zastavěná plocha a nádvoří
2297/9	79	zastavěná plocha a nádvoří
2297/10	451	zastavěná plocha a nádvoří
2297/11	398	zastavěná plocha a nádvoří
2297/12	698	zastavěná plocha a nádvoří
2297/13	1209	zastavěná plocha a nádvoří

2297/14	16	zastavěná plocha a nádvoří
2297/15	75	zastavěná plocha a nádvoří
2297/16	66	zastavěná plocha a nádvoří
2297/17	525	zastavěná plocha a nádvoří
2297/18	354	zastavěná plocha a nádvoří
2297/19	152	zastavěná plocha a nádvoří
2297/20	525	zastavěná plocha a nádvoří
2297/21	551	zastavěná plocha a nádvoří
2297/22	782	ostatní plocha, jiná plocha
2297/23	542	zastavěná plocha a nádvoří
2297/24	545	zastavěná plocha a nádvoří
2297/25	553	zastavěná plocha a nádvoří
2297/26	550	zastavěná plocha a nádvoří
2297/27	568	zastavěná plocha a nádvoří
2297/28	6756	ostatní plocha, jiná plocha
2297/29	37	zastavěná plocha a nádvoří
2298/1	5728	ostatní plocha, jiná plocha
2298/2	2859	ostatní plocha, jiná plocha
2298/3	897	ostatní plocha, jiná plocha
2298/4	1123	zastavěná plocha a nádvoří
2298/5	461	zastavěná plocha a nádvoří
2298/6	550	zastavěná plocha a nádvoří
2298/7	748	zastavěná plocha a nádvoří
2298/8	737	zastavěná plocha a nádvoří
2298/9	148	zastavěná plocha a nádvoří
2298/10	147	zastavěná plocha a nádvoří
2298/11	394	ostatní plocha, jiná plocha

zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro obec Brno a k.ú. Slatina na LV č. [redacted]

3. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem zabezpečení revitalizace areálu vojenských kasáren Slatina, Brno nacházejících se při ulici Řípská, k.ú. Slatina, obec Brno ve smyslu Podmínek obchodní veřejné soutěže Kasárna Slatina 2010 vyhlášené dne 26.2.2010 a za podmínek sjednaných ve Smlouvě o úpravě vzájemných právních vztahů č. 1 045 10/443 ze dne 4. .... za účelem umístění a zřízení staveb, tj. provedení realizace staveb pod názvem: „KASÁRNA SLATINA“.

26. červce 2010

## II.

### Nájem

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za úplaty do dočasného užívání pozemky specifikované v čl. I této smlouvy za účelem jejich obvyklého užívání pro zabezpečení revitalizace areálu vojenských kasáren Slatina a pro provedení realizace staveb pod názvem: „KASÁRNA SLATINA“.
2. Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se současným stavem pronajímaných nemovitostí - pozemků, které jsou předmětem této smlouvy, a že tyto jsou způsobilé k účelu nájmu.
3. Smluvní strany konstatují a nájemce prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že se na některých nemovitostech, které jsou předmětem nájmu nachází budovy bez čp./če, a to



- a) budova bez čp./če. – jiná stavba nacházející se na pozemku p.č. 2292/2;
- b) budova bez čp./če. – jiná stavba nacházející se na pozemku p.č. 2292/3;
- c) budova bez čp./če. – jiná stavba nacházející se na pozemku p.č. 2297/2;
- d) budova bez čp./če. – jiná stavba nacházející se na pozemku p.č. 2297/7;
- e) budova bez čp./če. – jiná stavba nacházející se na pozemku p.č. 2297/8;
- f) budova bez čp./če. – jiná stavba nacházející se na pozemku p.č. 2297/9;
- g) budova bez čp./če. – jiná stavba nacházející se na pozemku p.č. 2297/10;
- h) budova bez čp./če. – jiná stavba nacházející se na pozemku p.č. 2297/11;
- i) budova bez čp./če. – jiná stavba nacházející se na pozemku p.č. 2297/12;
- j) budova bez čp./če. – jiná stavba nacházející se na pozemku p.č. 2297/13;
- k) budova bez čp./če. – jiná stavba nacházející se na pozemku p.č. 2297/14;
- l) budova bez čp./če. – jiná stavba nacházející se na pozemku p.č. 2297/15;
- m) budova bez čp./če. – jiná stavba nacházející se na pozemku p.č. 2297/16;
- n) budova bez čp./če. – jiná stavba nacházející se na pozemku p.č. 2297/17;
- o) budova bez čp./če. – jiná stavba nacházející se na pozemku p.č. 2297/18;
- p) budova bez čp./če. – jiná stavba nacházející se na pozemku p.č. 2297/19;
- q) budova bez čp./če. – jiná stavba nacházející se na pozemku p.č. 2297/20;
- r) budova bez čp./če. – jiná stavba nacházející se na pozemku p.č. 2297/21;
- s) budova bez čp./če. – jiná stavba nacházející se na pozemku p.č. 2297/23;
- t) budova bez čp./če. – jiná stavba nacházející se na pozemku p.č. 2297/24;
- u) budova bez čp./če. – jiná stavba nacházející se na pozemku p.č. 2297/25;
- v) budova bez čp./če. – jiná stavba nacházející se na pozemku p.č. 2297/26;
- w) budova bez čp./če. – jiná stavba nacházející se na pozemku p.č. 2297/27;
- x) budova bez čp./če. – jiná stavba nacházející se na pozemku p.č. 2297/29;
- y) budova bez čp./če. – jiná stavba nacházející se na pozemku p.č. 2298/4;
- z) budova bez čp./če. – jiná stavba nacházející se na pozemku p.č. 2298/5;
- aa) budova bez čp./če. – jiná stavba nacházející se na pozemku p.č. 2298/6;
- bb) budova bez čp./če. – jiná stavba nacházející se na pozemku p.č. 2298/7;
- cc) budova bez čp./če. – jiná stavba nacházející se na pozemku p.č. 2298/8;
- dd) budova bez čp./če. – jiná stavba nacházející se na pozemku p.č. 2298/9;
- ee) budova bez čp./če. – jiná stavba nacházející se na pozemku p.č. 2298/10

26. červce 2010

vše k.ú. Slatina, obec Brno. Poznává se, že dne ..... došlo k podpisu kupní smlouvy k nemovitostem, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k nemovitostem – všem budovám na těchto pozemcích, jejichž vlastníkem se po provedení vkladu vlastnického práva stane nájemce.

4. Ve vztahu k předmětu nájmu, resp. k budovám, které se nacházejí na předmětu nájmu, je vydán demoliční výměr (rozhodnutí Úřadu městské části města Brna, Brno-Slatina, Technický odbor, stavební úřad, ze dne 16.6.2010, č.j. MCBSLA/02988/10/TO/Ka, sp.zn. S MCBSLA/02572/10, které bylo pronajímateli doručeno dne 24.6.2010 a doposud nenabýlo právní moci), který se dotýká budov, které jsou popsány v tomto článku II., odstavec 3 shora této smlouvy. Nájemce se seznámil s obsahem projektové dokumentace, zpracované ing. Zdeňkou Jandlovou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ev.č. ČKAIT 1000880, z měsíce března roku 2010, a to v rozsahu, v jakém je tento součástí správního spisu ve věci řízení o odstranění staveb, vedeném před Úřadem městské části města Brna, Brno-Slatina, Technický odbor, stavebním úřadem, sp.zn. S MCBSLA/02572/10.

III.

Trvání nájemního vztahu

1. Smluvní strany konstatují, že tato nájemní smlouva je součástí smluvní dokumentace, která byla smluvními stranami podepsána v rámci zabezpečení revitalizace areálu vojenských kasáren Slatina, Brno nacházejících se při ulici Řípská, k.ú. Slatina, obec Brno. Nájemce se stal vítězem výběrového řízení, které vycházelo z Podmínek obchodní veřejné soutěže Kasárna Slatina 2010 vyhlášené dne 26.2.2010.

2. Tato nájemní smlouva se sjednává na dobu **určitou**, a to počínaje dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami do a) dne podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušné kupní smlouvy k nemovitostem na katastr nemovitostí, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k předmětu této smlouvy, resp. jeho části dle uzavřené Smlouvy o úpravě vzájemných právních vztahů ze dne ~~2.6. červce 2012~~ **2.6. červce 2010** pronajímatele jako prodávajícího na nájemce jakožto kupujícího (pronajímatel a nájemce berou na vědomí, že převodem vlastnického práva k části předmětu nájmu na nájemce nedochází k ukončení této nájemní smlouvy, ale pouze k zúžení předmětu nájmu, což je důvodem pro úpravu výše nájemného ve smyslu ustanovení čl. IV odst. 1 této smlouvy) nebo b) do dne předání vybudované a zkolaudované dopravní infrastruktury, inženýrských sítí, staveb a zeleně na užívaných pozemcích do majetku Statutárního města Brna nebo přímo do majetku provozovatelů sítí v případě, že tyto nemovitosti nebudou předmětem převodu vlastnického práva na nájemce jakožto kupujícího dle uzavřené Smlouvy o úpravě vzájemných právních vztahů ze dne ~~2.6. červce 2012~~ **2.6. červce 2010** nebo c) do dne, kdy zanikne odstoupením pronajímatele Smlouva o úpravě vzájemných právních vztahů ze dne ~~2.6. červce 2012~~ **2.6. červce 2010** uzavřená mezi totožnými smluvními stranami.
3. Vztah založený touto smlouvou bez dalších navazujících kroků smluvních stran skončí v případě, že nájemce bude, i přes sjednanou náhradní lhůtu splatnosti v délce 30-ti kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, v prodlení s úhradou níže sjednané úplaty, a to k prvnímu dni následujícímu po ukončení náhradní lhůty splatnosti.
4. Strany se dohodly, že veškeré vzájemně zaslané písemnosti dle této smlouvy jsou doručeny druhé smluvní straně dnem jejího převzetí adresátem anebo dnem jejího vrácení odeslatel jako nedoručitelná zásilka.

#### IV.

##### Nájemné a jeho splatnost

1. Nájem předmět nájmu specifikovaný v čl. I odst. 2 této smlouvy se sjednává za úplatu. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí ~~.....~~ Kč ročně (slovy: ~~.....~~ korun českých) bez DPH, které je pronajímatel oprávněn k nájmu **přípočíst** v zákonem stanovené výši ke dni zdanitelného plnění. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu uzavřít dodatek k této smlouvě za účelem poměrné úpravy výše nájemného v případě, že dojde k zúžení předmětu nájmu.
2. Nájemce se zavazuje hradit dohodnuté nájemné jedenkrát ročně v jediné splátce zpětně za daný kalendářní rok na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem nejpozději 31.12. daného roku se splatností 15-ti dnů ode dne jeho doručení nájemci.
3. Dle dohody smluvních stran se za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“) sjednává den vystavení příslušného daňového dokladu.
4. Za období roku 2010 se smluvní strany dohodly, že nájemné bude hrazeno nájemcem v poměrné výši odpovídající době trvání nájemního vztahu dle této smlouvy, a to v částce ve výši ~~.....~~ Kč se splatností sjednané v odstavci druhém tohoto článku.
5. V případě nedodržení termínu splatnosti je pronajímatel oprávněn požadovat uhrazení úroku z prodlení ve výši 0,03 % denně z neuhrazené částky.

#### V.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce:
  - je povinen zajišťovat na svůj náklad obvyklou a hospodárnou údržbu pronajatých nemovitostí;
  - je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti nebo jejich části do podnájmu třetím subjektům i bez souhlasu pronajímatele;
  - je oprávněn provádět změny na předmětu nájmu včetně stavebních úprav k čemuž mu pronajímatel uděluje písemný souhlas podpisem této smlouvy;

26. červce 2010

- je oprávněn za podmínek sjednaných ve Smlouvě o úpravě vzájemných právních vztahů č. 1 045 10/443 ze dne ..... uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem provést potřebné úkony za účelem odstranění znečištění a dekontaminace předmětu nájmu;
- je oprávněn provádět nezbytné změny nebo úpravy povrchů nemovitostí specifikovaných v článku I. této smlouvy a vybudovat na nich dopravní infrastrukturu, inženýrské sítě, stavby a zeleň v souvislosti s plánovanou revitalizací areálu vojenských kasáren Slatina, Brno pod názvem: „KASÁRNA SLATINA“ nacházejících se při ulici Řípská k.ú. Slatina, obec Brno, v nichž se výše uvedené nemovitosti nachází, k čemuž mu dává pronajímatel jako vlastník pronajatých nemovitostí výslovný souhlas.

Za žádnou z činností, uvedenou shora, nenáleží nájemci od pronajímatele žádná náhrada a pronajímatel se nepodílí na nákladech takových činností, pokud není ve Smlouvě o úpravě vzájemných právních vztahů ze dne ..... sjednáno týmiž smluvními stranami něco jiného.

26. červce 2010

## 2. Pronajímatel:

- je povinen předat nájemci nejpozději do 10-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy inventarizaci zeleně nacházející se na předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy;
- předat nájemci předmět nájmu ve sjednaném stavu a umožnit nájemci řádné užívání předmětu nájmu;
- je povinen předat nájemci veškeré podklady vztahující se k řádnému užívání předmětu nájmu ve smyslu této smlouvy do 10-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy;
- je povinen poskytnout nájemci veškerou potřebnou součinnost za účelem revitalizací areálu vojenských kasáren Slatina, Brno pod názvem: „KASÁRNA SLATINA“;
- vydává nájemci souhlas vlastníka s umístěním a zřízením staveb, tj. provedení realizace staveb pod názvem: „KASÁRNA SLATINA“ za účelem vydání příslušného územního souhlasu, souhlasu s provedením ohlášené stavby, územního rozhodnutí, stavebního povolení, vodoprávního povolení, povolení kácení dřevin, povolení odstranění stavby, povolení zřízení sjezdu;
- souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro výše uvedená správní řízení jako souhlas účastníka.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, pak veškerá ustanovení této smlouvy, jakož i smluv navazujících na tuto smlouvu přechází v případě, že dojde k právnímu nástupnictví na právní nástupce obou smluvních stran.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními z.č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. V případě, že se některé ustanovení této nájemní smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, nebude touto skutečností dotčena právní platnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V případě neplatnosti nebo nevymahatelnosti některého z ustanovení této smlouvy sjednají smluvní strany ustanovení nové, které v přiměřené a současně maximální možné míře zachová obsah a účel původního ustanovení, jakož i smyslu celé této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.



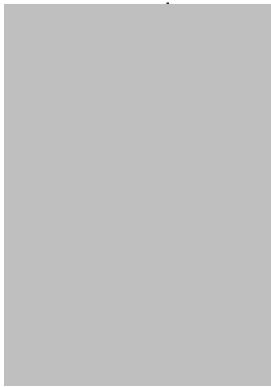
V Brně dne 26. červce 2010

*za pronajímatele*  
**JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.**



V Brně dne -1. 07. 2010

*za nájemce*  
**IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s.**



N 1497

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

### NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

název právnické osoby

**IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s.**

zastoupená : [redacted] předsedou představenstva

Zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 5991

Adresa / sídlo

**Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno**

Identifikace vlastněné nemovitosti

**-budovy a pozemky v předmětné lokalitě viz. Příloha č.1**

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

textové části ano ne

**grafické části ano ne**

k procesu pořizování ano ne

#### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část..... **Slatina**

Katastrální území..... **Slatina**

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)

**-budovy a pozemky v předmětné lokalitě viz. Příloha č.1**

#### Obsah námítky

-jako vlastník budov a pozemků s předmětné lokalitě **nesouhlasíme s jejich začleněním do ploch uvedených ve variantách konceptu II. a III.**, neboť jsme názoru, že návrh dle varianty I. lépe reaguje na možné změny využití tohoto území ve výhledovém období platnosti nového územního plánu.

**Souhlasíme s návrhem varianty konceptu I. s rozvojovou lokalitou Sla-4 s návrhem jejího funkčního využití včetně plošného uspořádání W/v3 viz. Příloha č.2**

#### IV. Grafická příloha

k námitce ano ne

#### V. Ostatní přílohy

#### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně dne 9.3. 2011

podpis vlastníka

**IMOS development**  
investiční fond, a.s.  
ova 7, 615 00 Brno  
: CZ28516842

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne.	- 9 -03- 2011
Č.j. MMB:	0101656
Přil.:	

PRÍLOHA č. 1

SCATINA

1/1

"ZELENINA"

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: [redacted]

Katastrální území: Slatina 612286

Zobrazení v mapě

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
IMOS development, uzavřený investiční fond, a. s.	Gajdošova 4392/7, Brno, Židenice, 615 00	

Parcely

Parcelní číslo
<a href="#">2252/1</a>
<a href="#">2252/5</a>
<a href="#">2252/6</a>
<a href="#">2252/10</a>
<a href="#">2252/11</a>
<a href="#">2252/12</a>
<a href="#">2252/29</a>
<a href="#">2252/31</a>
<a href="#">2252/42</a>
<a href="#">2252/43</a>
<a href="#">2252/44</a>
<a href="#">2252/45</a>
<a href="#">2252/47</a>
<a href="#">2252/50</a>
<a href="#">2252/109</a>
<a href="#">2275/31</a>

Stavby

Číslo
<a href="#">Stavba č. p. 960 na parcele 2252/5</a>
<a href="#">bez čp/če na parcele 2252/6</a>
<a href="#">bez čp/če na parcele 2252/42</a>
<a href="#">bez čp/če na parcele 2252/44</a>
<a href="#">bez čp/če na parcele 2252/31</a>
<a href="#">bez čp/če na parcele 2252/109</a>
<a href="#">bez čp/če na parcele 2298/6</a>
<a href="#">bez čp/če na parcele 2298/7</a>
<a href="#">bez čp/če na parcele 2298/8</a>
<a href="#">bez čp/če na parcele 2298/9</a>
<a href="#">bez čp/če na parcele 2298/10</a>
<a href="#">bez čp/če na parcele 2297/14</a>
<a href="#">bez čp/če na parcele 2297/28</a>
<a href="#">bez čp/če na parcele 2298/4</a>
<a href="#">bez čp/če na parcele 2298/5</a>
<a href="#">bez čp/če na parcele 2297/12</a>
<a href="#">bez čp/če na parcele 2297/13</a>
<a href="#">bez čp/če na parcele 2292/2</a>



**Číslo**

bez čp/če na parcele 2297/15

bez čp/če na parcele 2297/16

bez čp/če na parcele 2297/17

bez čp/če na parcele 2297/21

bez čp/če na parcele 2297/23

bez čp/če na parcele 2297/24

bez čp/če na parcele 2297/25

bez čp/če na parcele 2297/26

bez čp/če na parcele 2297/27

bez čp/če na parcele 2297/11

bez čp/če na parcele 2297/18

bez čp/če na parcele 2297/12

bez čp/če na parcele 2297/19

bez čp/če na parcele 2297/7

bez čp/če na parcele 2297/8

bez čp/če na parcele 2297/9

bez čp/če na parcele 2297/10

bez čp/če na parcele 2292/3

bez čp/če na parcele 2252/11

bez čp/če na parcele 2297/20

**Jednotky**

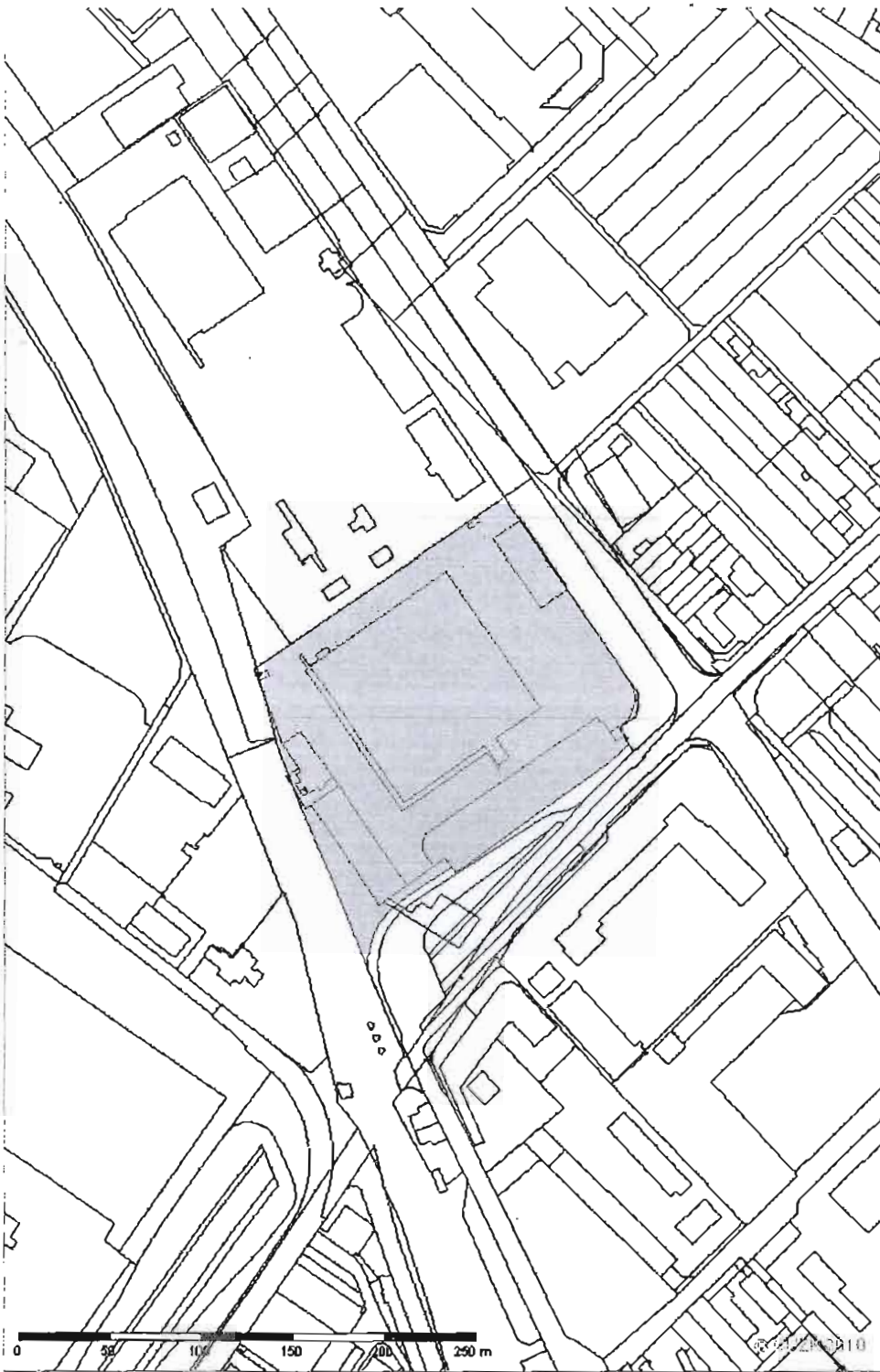
Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 03.03.2011 09:09:48

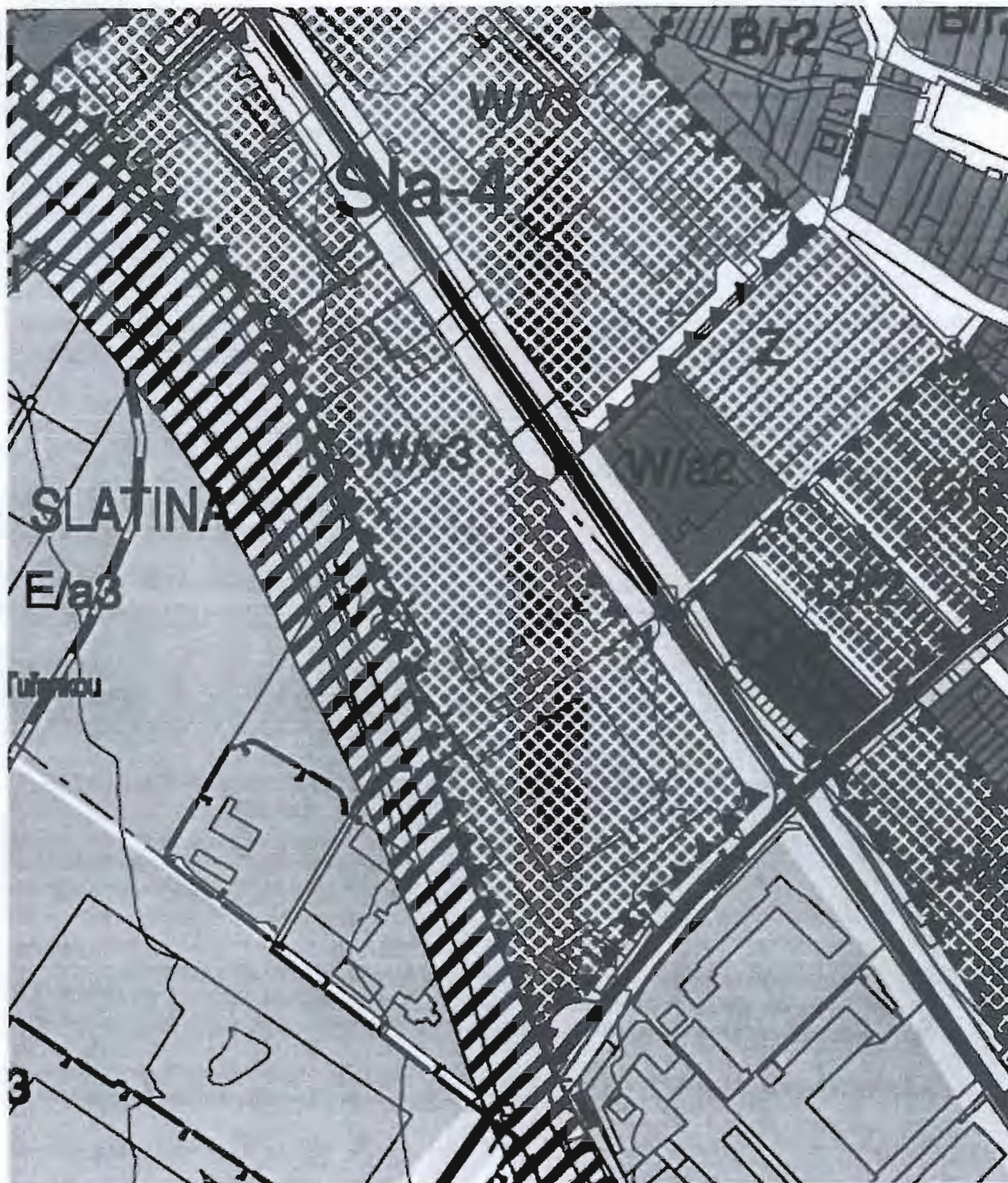
1/2





ΠΡΩΤΗ Σ.2

ΒΑΛΙΑΟΥΤΑ 1.





N 1496

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

## **NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### **I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku**

název právnické osoby

**IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s.**

\_\_\_\_\_, předsedou představenstva

\_\_\_\_\_

Zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 5991

Adresa / sídlo

**Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno**

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 9 -03- 2011

Č.j. MMB:.....0101661.....

Přil.:.....

Identifikace vlastněné nemovitosti

**-pozemky a budovy v předmětné lokalitě viz. Příloha č.1**

### **II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

textové části ano ne

**grafické části ano ne**

k procesu pořizování ano ne

### **III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.**

Městská část.....**Brno-Střed**

Katastrální území.....**Trnitá**

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)

**-pozemky a budovy v předmětné lokalitě viz. Příloha č.1**

### Obsah námítky

**-jako vlastník pozemků a budov v rozvojové lokalitě Tr-7 varianty konceptu I. souhlasíme s návrhem jejího funkčního využití a prostorového uspořádání v ploše našich nemovitostí jako C/k4, ale nesouhlasíme s návrhem začlenění části zeleně Z do této plochy. Toto začlenění neodpovídá projednávané, OÚPR MMB odsouhlasené, směně pozemků mezi naší společností a MB (viz.Příloha č.2), které umožní realizovat zeleň dle Revitalizační studie Staré Ponávky.**

**Požadujeme proto, aby plocha C/k4 byla rozšířena o část zeleně a tato přemístěna do sousedící plochy Y/k4 podél Ponávky dle Přílohy č.3.**

### **IV. Grafická příloha**

k námítce ano ne

### **V. Ostatní přílohy**

### **VI. Preference varianty konceptu**

**I. varianta**

**II. varianta**

**III. varianta**

V Brně dne 9.3. 2011

podpis vlastníka

**IMOS development**  
uzavřený investiční fond, a.s.  
Gajdošova 7, 615 00 Brno  
DIČ: CZ28516842

TRNITA'

ULICE DORNYCH

## Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:



Katastrální území:

Trnitá 610950

Zobrazení v mapě

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
IMOS development, uzavřený investiční fond, a. s	Gajdošova 4392/7, Bmo, Židenice, 615 00	

## Parcely

Parcelní číslo
<a href="#">713/1</a>
<a href="#">713/2</a>
<a href="#">714</a>
<a href="#">715/2</a>
<a href="#">716</a>
<a href="#">717/2</a>
<a href="#">746/3</a>
<a href="#">748/2</a>

## Stavby

Číslo
<a href="#">bez čp/če na parcele 714</a>
<a href="#">bez čp/če na parcele 717/2</a>
<a href="#">bez čp/če na parcele 713/2, 712/2</a>
<a href="#">bez čp/če na parcele 716</a>

## Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

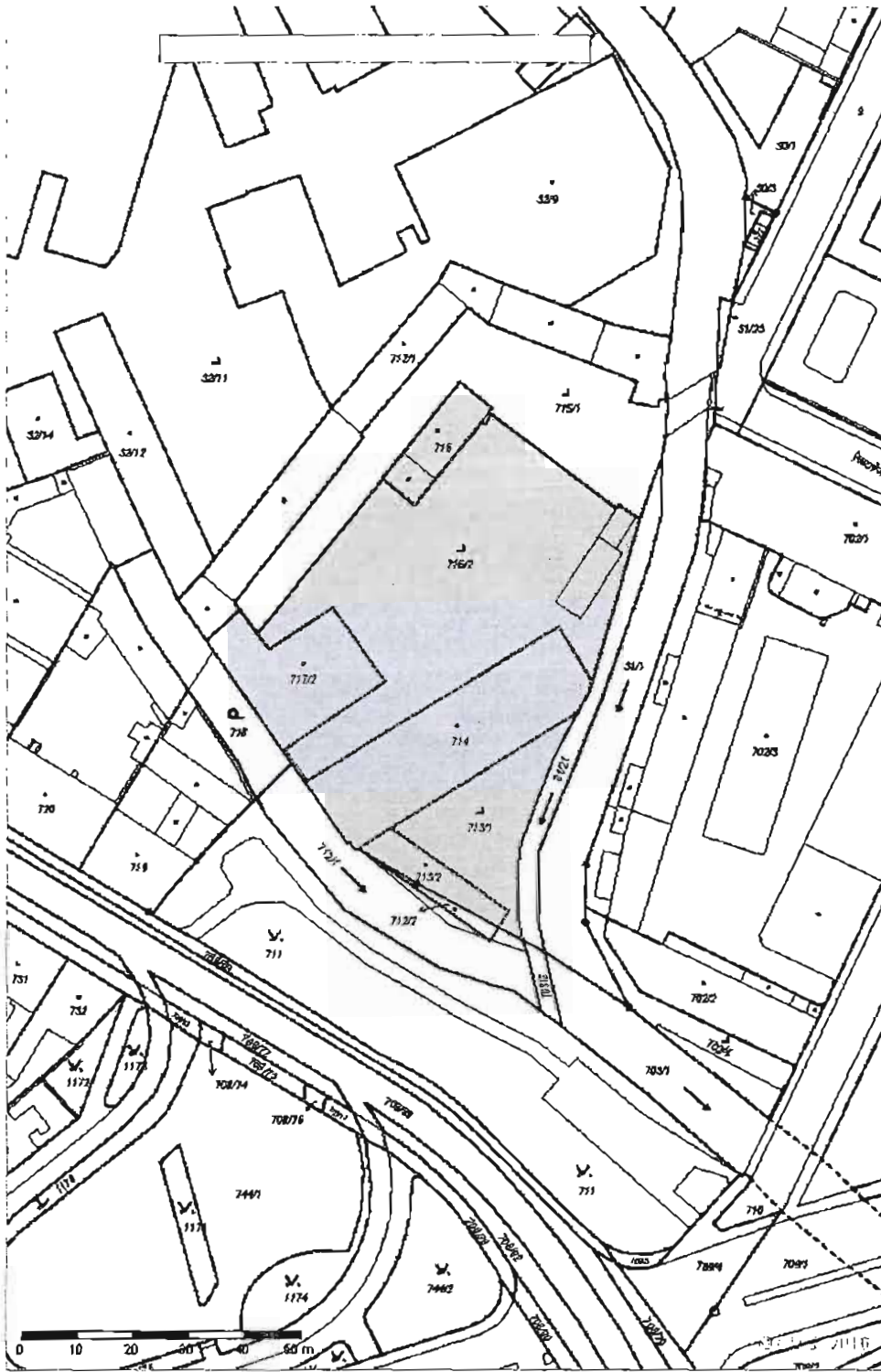
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Bmo-město](#)

Platnost k 02.03.2011 13:11:24

1/2

TRNITA'  
ULICE DORNYCH





# PŘÍLOHA č. 2



## Pozemky ke směně IMOS:

713/1 část 270 m<sup>2</sup>

714 část 260 m<sup>2</sup>

715/2 část 610 m<sup>2</sup>

713/2 část 30 m<sup>2</sup>

celkem 1170 m<sup>2</sup>

## Pozemky ke směně město:

711 část 1460 m<sup>2</sup>

712/1 část 410 m<sup>2</sup>

712/2 část 25 m<sup>2</sup>

celkem 1895 m<sup>2</sup>

# PŘÍLOHA Č. 3

varianta I.



TUTU ČÁST PLOCHY  
POŽADUJEME  
PŘEVÉST DO  
PLOCHY C/24  
A ŽELEŽNÍ KOLEJIT  
DO PLOCHY Y/24  
PODÉL TOKÁNKY



N 1495 Jea.

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku název právnické osoby

**IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s.**  
zastoupená: [redacted] předsedou představenstva

Zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 5991

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 9 -03- 2011
Č.j. MMB: 0101662
Příl.:

Adresa / sídlo

Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno

Identifikace vlastněné nemovitosti  
-pozemky v předmětné lokalitě viz. Příloha č.1

### II. Upřesnění obsahu námítky k návrhu řešení

textové části	ano ne
<b>grafické části</b>	<b>ano ne</b>
k procesu pořizování	ano ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část.....**Žabovřesky**

Katastrální území.....**Žabovřesky**

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)

-pozemky v předmětné lokalitě viz. Příloha č.1

### Obsah námítky

-jako vlastník pozemků a budov v rozvojové lokalitě Zy-3 souhlasíme s návrhem jejího funkčního využití B-plocha bydlení, ale **nesouhlasíme s návrhem prostorového uspořádání /d2**. Toto plošné a výškové uspořádání by prakticky zakonzervovalo stávající stav v území, neboť investiční náklady na dopravní napojení a ostatní infrastrukturu zde budou tak vysoké, že je nebude možno zainvestovat při navrženém uspořádání zástavby umožňující jen výstavbu rodinná volná (d) s výškovou úrovní (2).

**Požadujeme v této ploše stejné funkční využití s jiným prostorovým uspořádáním tj. B/v3 viz.Příloha č.2**, které umožní jak výstavbu RD tak i menších bytových domů. Upozorňujeme také na fakt, že součástí této plochy je i areál bývalého TELECOMU, kde byly v letošním roce zkolaudovány 2 nové bytové domy, jejichž prostorové uspořádání odpovídá požadované specifikaci.

### IV. Grafická příloha

k námítce                      **ano**    ne

### V. Ostatní přílohy

### VI. Preference varianty konceptu


I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně dne 9.3. 2011

podpis vlastníka

  
ý investiční fond, a.s.  
šova 7, 615 00 Brno  
Č: CZ28516842 [1]



PŘÍLOHA 0.1

BOCHOŘÁKOVA

1/1

## Seznam nemovitosti na LV

Číslo LV: [REDACTED]

Katastrální území: Žabovřesky 610470

Zobrazení v mapě

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
IMOS development, uzavřený investiční fond, a. s.	Gajdošova 4392/7, Bmo, Židenice, 615 00	

## Parcely

Parcelní číslo
<u>5256/2</u>
<u>5256/3</u>
<u>5262</u>
<u>5263</u>
<u>5481/2</u>
<u>5481/6</u>
<u>5481/9</u>
<u>5481/14</u>
<u>5481/15</u>
<u>5481/16</u>
<u>5481/17</u>
<u>5481/20</u>
<u>5481/21</u>
<u>5481/22</u>
<u>5481/23</u>
<u>5481/25</u>
<u>5481/26</u>
<u>5481/27</u>
<u>5481/28</u>
<u>5481/33</u>
<u>5481/34</u>
<u>5481/35</u>
<u>5481/41</u>
<u>5481/42</u>
<u>5481/45</u>
<u>5481/46</u>
<u>5481/47</u>
<u>5481/48</u>
<u>5481/49</u>
<u>5481/51</u>
<u>5481/52</u>
<u>5481/53</u>
<u>5481/54</u>
<u>5481/55</u>
<u>5481/58</u>
<u>5481/57</u>
<u>5484/1</u>

## Parcelní číslo

[5484/3](#)[5484/4](#)[5485](#)[5486/3](#)[5487/1](#)

## Stavby

## Číslo

[Žabovřesky č.p. 3198 na parcele 5481/6](#)

## Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Zobrazené údaje mají informační charakter.

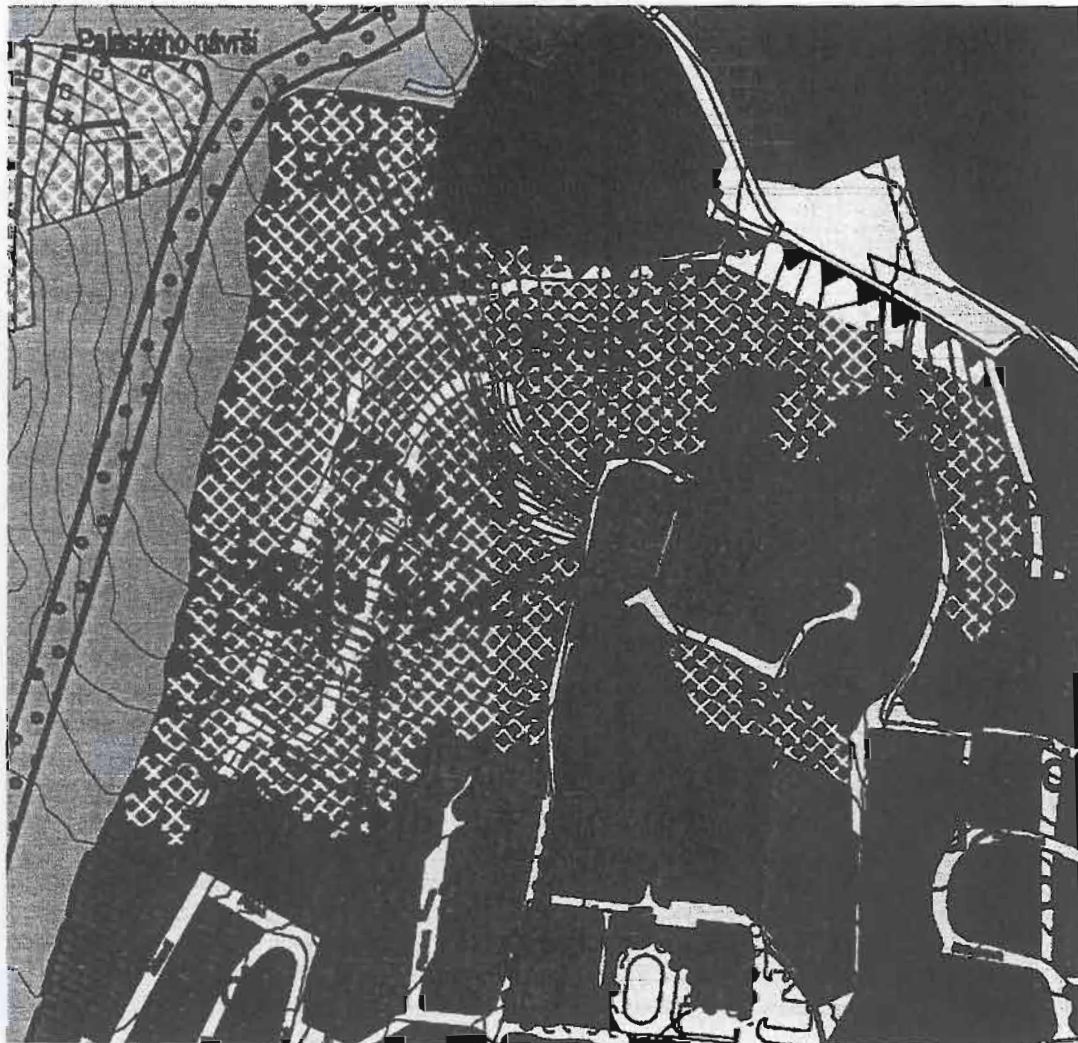
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Břežany](#)

Platnost k 03.03.2011 11:10:43





PŘÍLOHA Č. 2



POŽADUJETE MÍSTO PROCHY B|d2  
VYUŽITÍ B|v3

N 1494

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

## **NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### **I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku**

název právnické osoby

**IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s.**

zastoupená : [redacted] předsedou představenstva

Zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 5991

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 9 -03- 2011
Čj. MMB:	0.101.6.64
Příl.	

Adresa / sídlo

**Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno**

Identifikace vlastněné nemovitosti

**-budova OBZOR včetně pozemků v předmětné lokalitě viz. Příloha č.1**

### **II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

textové části ano ne

**grafické části ano ne**

k procesu pořizování ano ne

### **III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.**

Městská část..... **Brno-Sever**

Katastrální území..... **Lesná**

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)

**-budova OBZOR včetně pozemků v předmětné lokalitě viz. Příloha č.1**

#### Obsah námítky

-jako vlastník budovy OBZOR včetně souvisejících pozemků **nesouhlasíme ani s jedním z návrhů územního plánu, které jsou uvedeny ve variantách konceptů I. II. III.**

Tyto návrhy by prakticky zakonzervovaly stávající stav objektu OBZOR vedoucí k jeho vybydlení a devastaci. Jako vlastník již máme prověřeno, že bychom v navrhovaných intencích konceptů I.- III. nebyli schopni bez ekonomické ztráty v desítkách mil. Kč tuto budovu přestavět-přestavba je za těchto podmínek zcela nereálná. V současné době jsme již předložili v rámci aktualizace studie Lesná OÚPR MMB řešení přestavby, které dle našeho názoru je pro toto území akceptovatelné (viz. Příloha č.2).

**Požadujeme proto, aby naše nemovitosti byly v rámci lokality Le-3, která je vymezena ve variantě konceptu I. a II. zařazeny do plochy přestavby s označením C/v5 viz. Příloha č.3.**

### **IV. Grafická příloha**

k námitce ano ne

### **V. Ostatní přílohy-viz.text**

### **VI. Preference varianty konceptu**

I. varianta

III. varianta

V Brně dne 9.3. 2011

podpis vlastníka

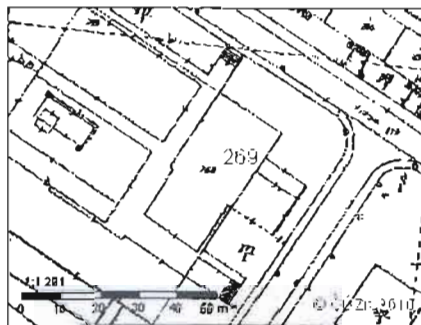
[redacted signature]

**IMOS development**  
investiční fond, a.s.  
Gajdošova 7, 615 00 Brno  
CZ28516642

LESNÁ  
OBZOR

## Informace o parcele

Parcelní číslo: 289  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 4738  
 Katastrální území: Lesná 610887  
 Číslo LV: XXXXXXXXXX  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: STEP1000.V.S.110  
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
 Stavba na parcele: č.p. 260



Zobrazení v grafickém prohlížeči

[Sousední parcely](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
IMOS development, uzavřený investiční fond, a. s.	Gajdošova 4382/7, Bmo. Židenice, 615 00	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Název
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spolekům se zobrazují u příslušných jednotek

## Jiné zápisy

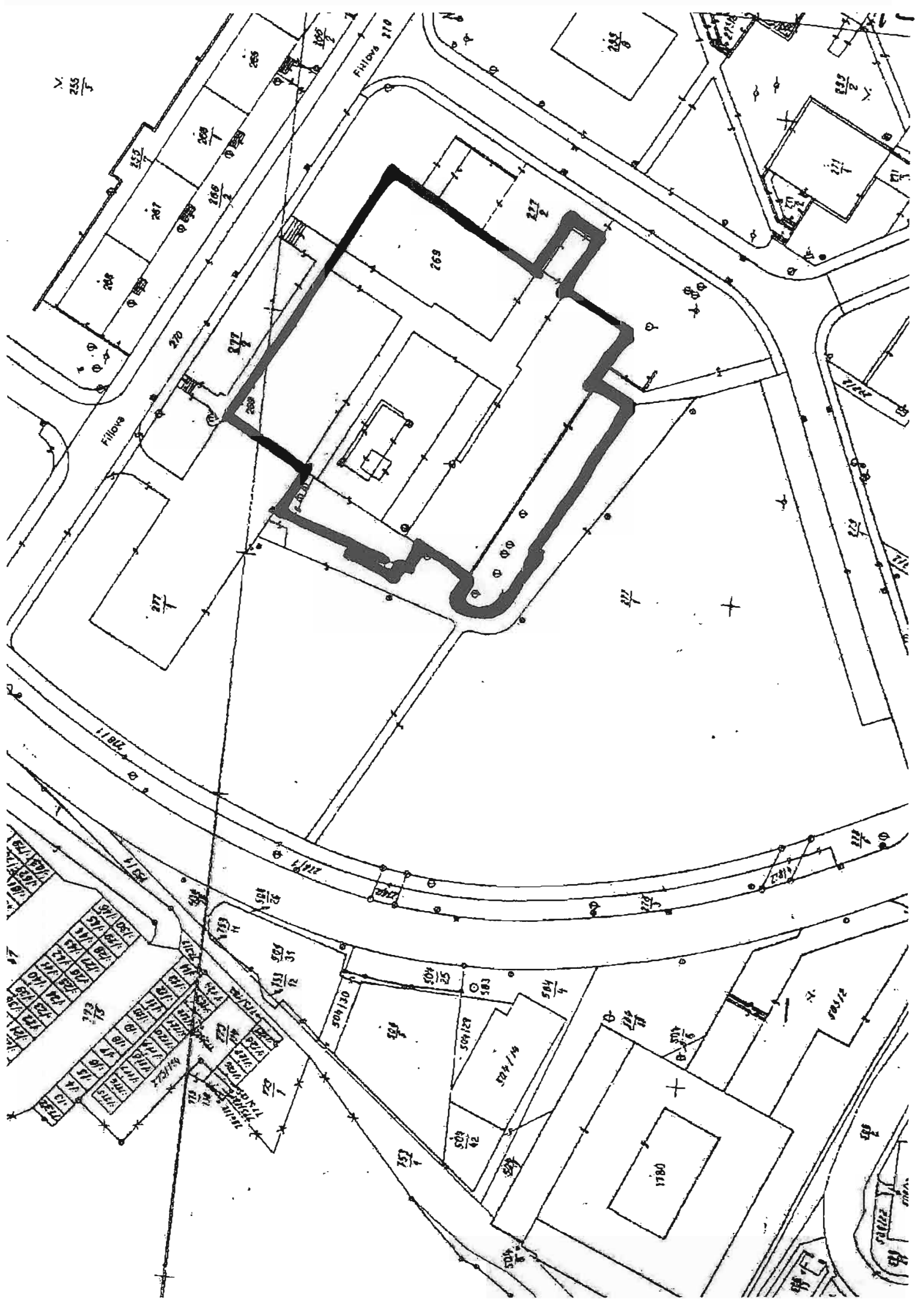
Název
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spolekům se zobrazují u příslušných jednotek

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Bmo-město](#)

Platnost k 02.03.2011 13:11:24





## PŘÍLOHA Č.2

### PŘESTAVBA OBJEKTU OBZOR NA LESNÉ

#### Naše předložené řešení má tyto nesporné výhody:

-oproti návrhu přestavby ve studii i jakékoliv jiné přestavbě, která by byla možná i na podkladě dosud platného územního plánu je naše řešení maximálně vstřícné vůči zde bydlícím občanům z hlediska dopravy i zachování výhledů ze stávajících bytových domů, což byl jeden z jejich hlavních požadavků  
U všech variant jsou věže situovány tak, aby nebránily výhledu na dominanty středu města z obytných pater domu na Fillově ul.

Vzhledem k tomu, že je objekt situován u ul. Okružní na okraji stávající bytové zástavby, bude dopravně napojen tak, že nově bydlící nezhorší dopravu směrem do středu sídliště a přetížení dopravy na okraji zástavby v ul. Fillova a Brožíkova bude nevýznamné.

-přestavba není v rozporu s urbanistickou koncepcí celého sídliště, což také potvrdil i jeden z jejich původních spoluautorů ing. arch. Rudiš

-přestavba se odehrává pouze v půdorysném obrysu stávajícího „OBZORU“ a dokonce snižuje podstatným způsobem i jeho stávající výšku a dva odsunutě subtilní věžové objekty nebrání podstatným způsobem stávajícím výhledům z bytů

-funkční využití objektu se uvažuje pro bydlení, obchod a služby včetně konferenčního sálu pro MČ Brno-sever a bude mít i dostatek parkovacích míst v podzemí

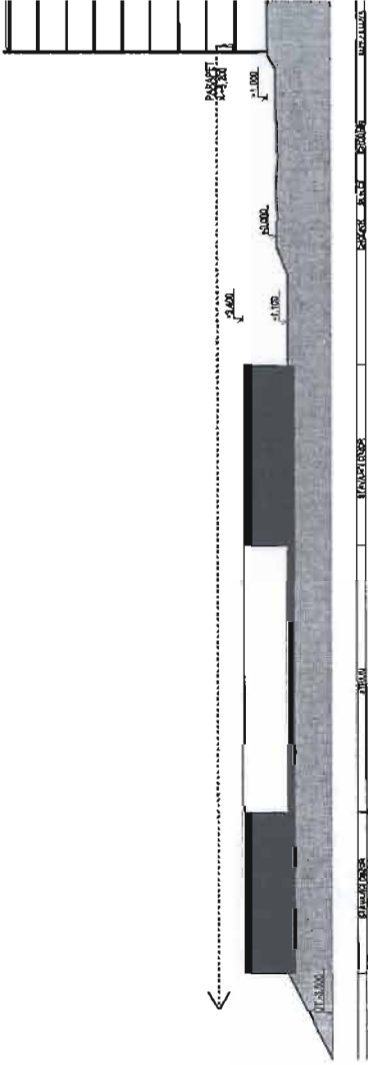
-důležitým faktem je i to, že přestavba je v místě, které nevyžaduje vybudování nákladných nových inženýrských sítí, nezabírá pozemky ZPF a zachovává veškerou zeleň v okolí i s možností jejího rozšíření

**-vzhledem k tomu že počet obyvatel v tomto sídlišti v poměru k ploše sídliště je několikanásobně menší než v jiných sídlištích, bude navýšení počtu obyvatel a zvýšení intenzity využití území v tomto případě nevýznamné**

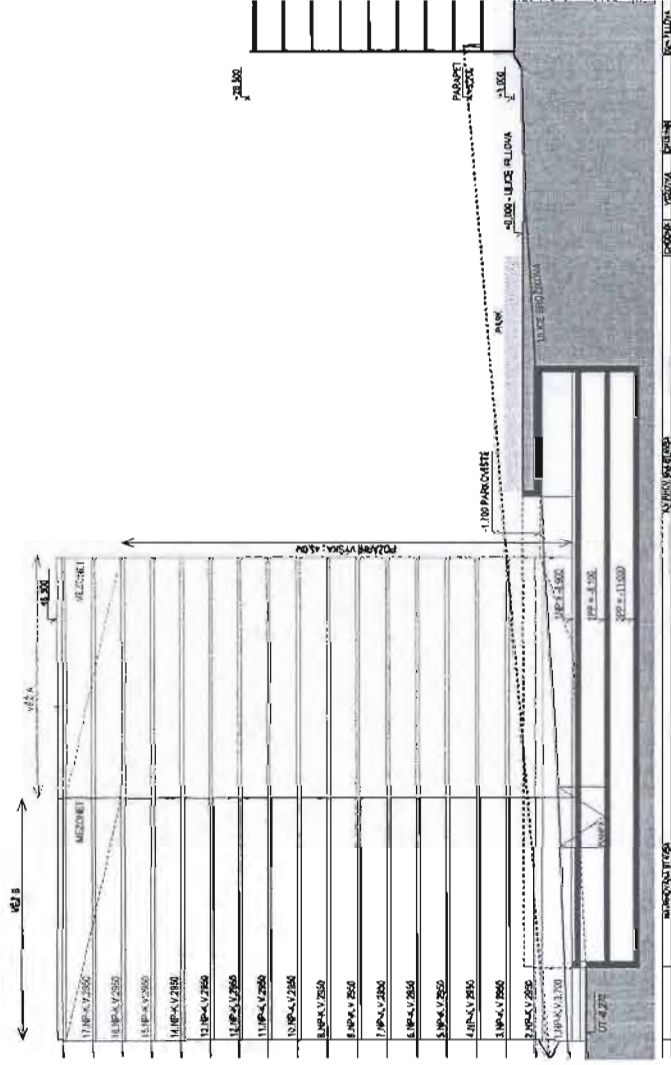




STÁVAJÍCÍ STAV



NAVRH



varianta II. + III.



POĽADUJTE FUNKČNÝ VYUŽITÍ  
A PROSTOROVÉ USPOVEDANÍ C/V5





*Příloha 0.1*

*1/1*

*LESNÁ  
MAJDALENKY*

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: XXXXXXXXXX

Katastrální území: Lesná 610887

Zobrazení v mapě

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s.	Gajdošova 439/2/7, Brno, Židenice, 615 00	

Parceley

Parcelní číslo
<u>902/24</u>
<u>902/33</u>
<u>902/41</u>
<u>902/42</u>
<u>902/43</u>
<u>902/79</u>
<u>902/84</u>
<u>902/141</u>
<u>902/224</u>
<u>902/226</u>
<u>902/318</u>
<u>902/319</u>
<u>902/320</u>
<u>902/321</u>
<u>902/322</u>
<u>902/325</u>
<u>902/327</u>
<u>902/328</u>
<u>902/329</u>
<u>902/330</u>
<u>902/331</u>
<u>902/332</u>
<u>902/333</u>
<u>902/334</u>
<u>902/335</u>
<u>902/336</u>
<u>902/337</u>
<u>902/340</u>
<u>902/341</u>
<u>902/342</u>
<u>902/343</u>
<u>902/344</u>
<u>902/345</u>
<u>902/346</u>
<u>902/347</u>
<u>902/348</u>
<u>902/349</u>

## Parcelní číslo

902/350  
902/353  
902/354  
902/355  
902/356  
902/357  
902/358  
902/359  
902/360  
902/361  
902/362  
902/363  
902/364  
902/365  
902/366  
902/367  
902/378  
902/379  
902/380  
902/381  
902/382  
902/383  
902/384  
902/385  
902/386  
902/390  
902/403  
902/404  
902/405  
902/408  
902/407  
902/408  
902/409  
902/410  
902/411  
902/412  
902/413  
902/414  
902/415  
902/418  
902/417  
902/418  
902/421  
902/422  
902/423  
902/424  
902/425  
902/426  
902/427  
902/428

1/2

## Parcelní číslo

902/433  
902/434  
902/435  
902/436  
902/437  
902/439  
902/508  
902/507  
902/508  
902/509  
902/510  
902/511  
902/512  
902/513  
902/514  
902/515  
902/521  
902/531  
902/532  
902/533  
902/534  
902/535  
902/538  
902/537  
902/538  
902/539  
902/540  
902/541  
902/542  
902/543  
902/544  
902/545  
902/546  
902/547  
902/548  
902/549  
902/550  
902/585

## Stavby

## Číslo

Lesná č.p. 793 na parcele 902/24

## Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

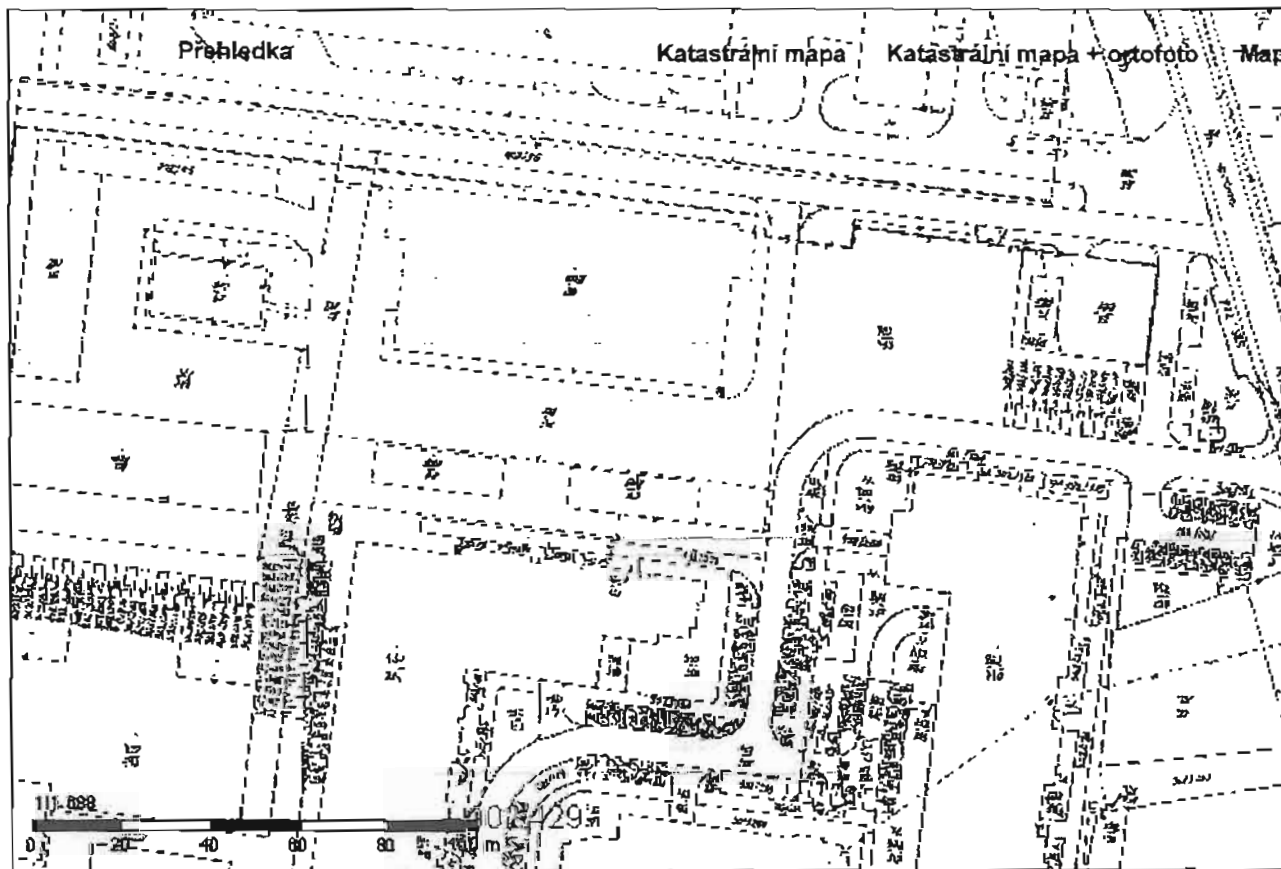
Zobrazené údaje mají informální charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 02.03.2011 13:11:24



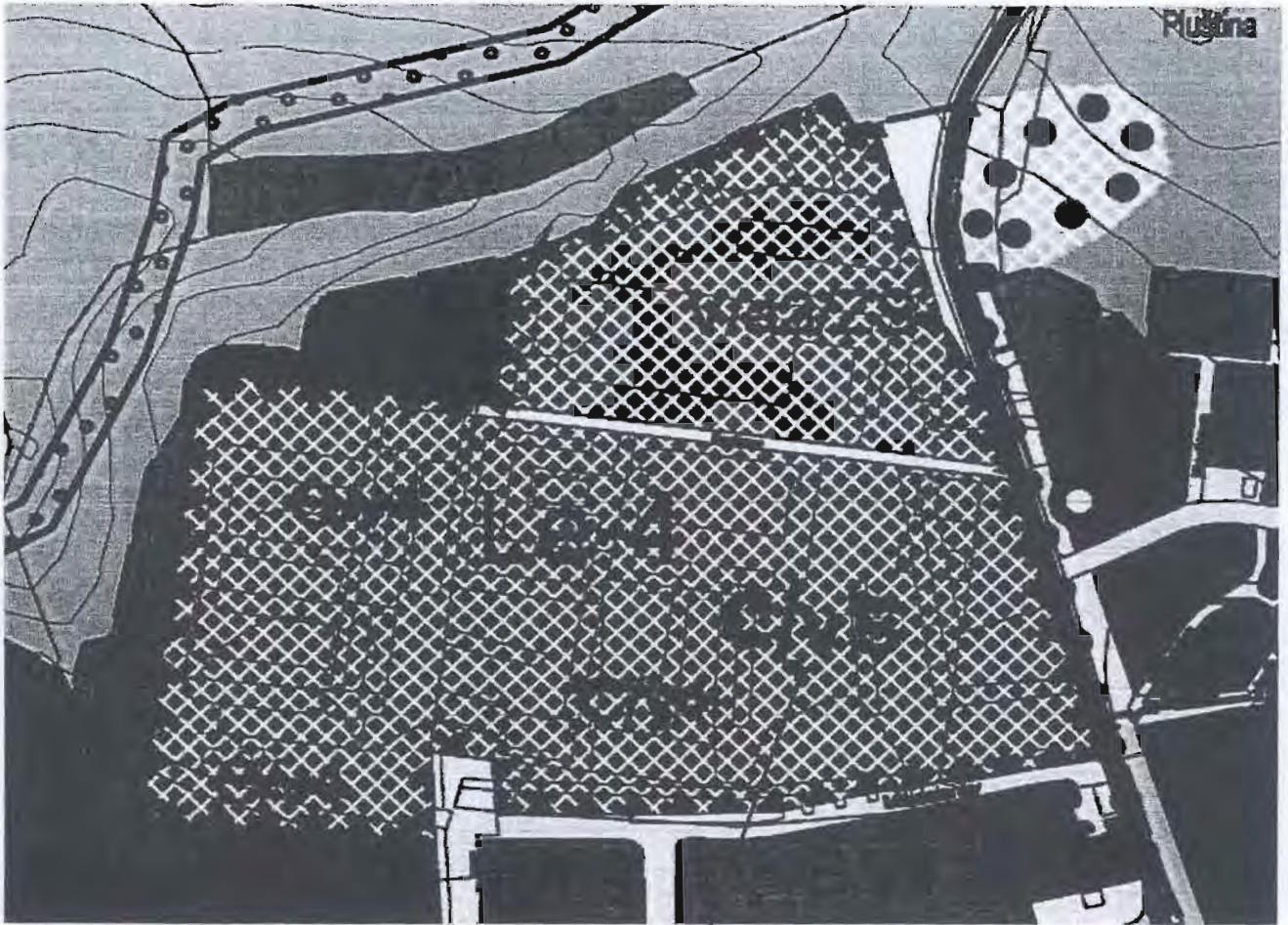
1/3



KN

Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [nápoověď \(PDF formát\)](#).

ПРИЛОЖЕНИЕ С.2



ПОЗНАНИЕ ЗДЕШЬ З C/44 НА C/45

N 1492 Alex.

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

### **NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### **I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku**

název právnické osoby

**IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s.**

zastoupená : [redacted] předsedou představenstva

Zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 5991

Adresa / sídlo

Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne.	- 9 -03- 2011
Č.j. MMB:	0101671
Příl.:	

Identifikace vlastněné nemovitosti

**-budovy a pozemky v předmětné lokalitě viz. Příloha č.1**

#### **II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

textové části ano ne

**grafické části ano ne**

k procesu pořizování ano ne

#### **III. Údaje o uplatněné námítce k variantám konceptu I. II. III.**

Městská část.....Brno-Královo Pole

Katastrální území..... Sadová

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)

**- budovy a pozemky v předmětné lokalitě viz. Příloha č.1**

#### Obsah námítky

-jako vlastník budov a pozemků v rozvojové lokalitě Sa-2 **nesouhlasíme s začleněním našich nemovitostí, které jsou součástí již z části dokončené a zkolaudované výstavby ŘRD (8 zkolaudovaných ŘRD) do této plochy. Požadujeme proto, aby naše nemovitosti, které jsou součástí výstavby ŘRD byly v celé ploše výstavby vyjmuty z plochy Sa-2 a samostatně označeny do návrhu jako plocha stabilizovaná B/d2 tak, aby funkční využití a prostorové uspořádání odpovídalo stávajícímu stavu-viz.Příloha č.2.**

#### **IV. Grafická příloha**

k námítce ano ne

#### **V. Ostatní přílohy**

#### **VI. Preference varianty konceptu**


I. varianta

II. varianta

III. varianta

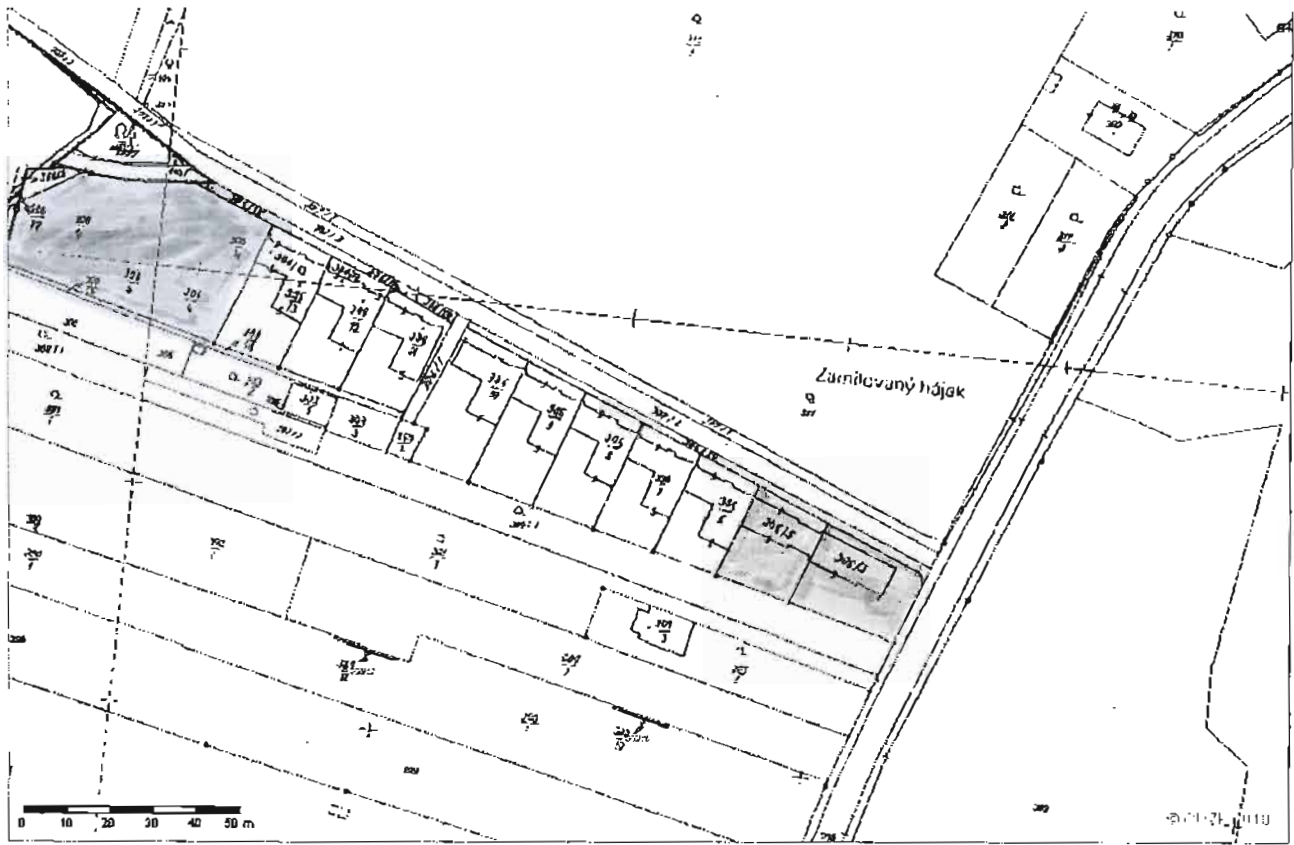
V Brně dne 9.3. 2011

podpis vlastníka

  
IMOS development  
investiční fond, a.s.  
Gajdošova 7, 615 00 Brno  
CZ28516842

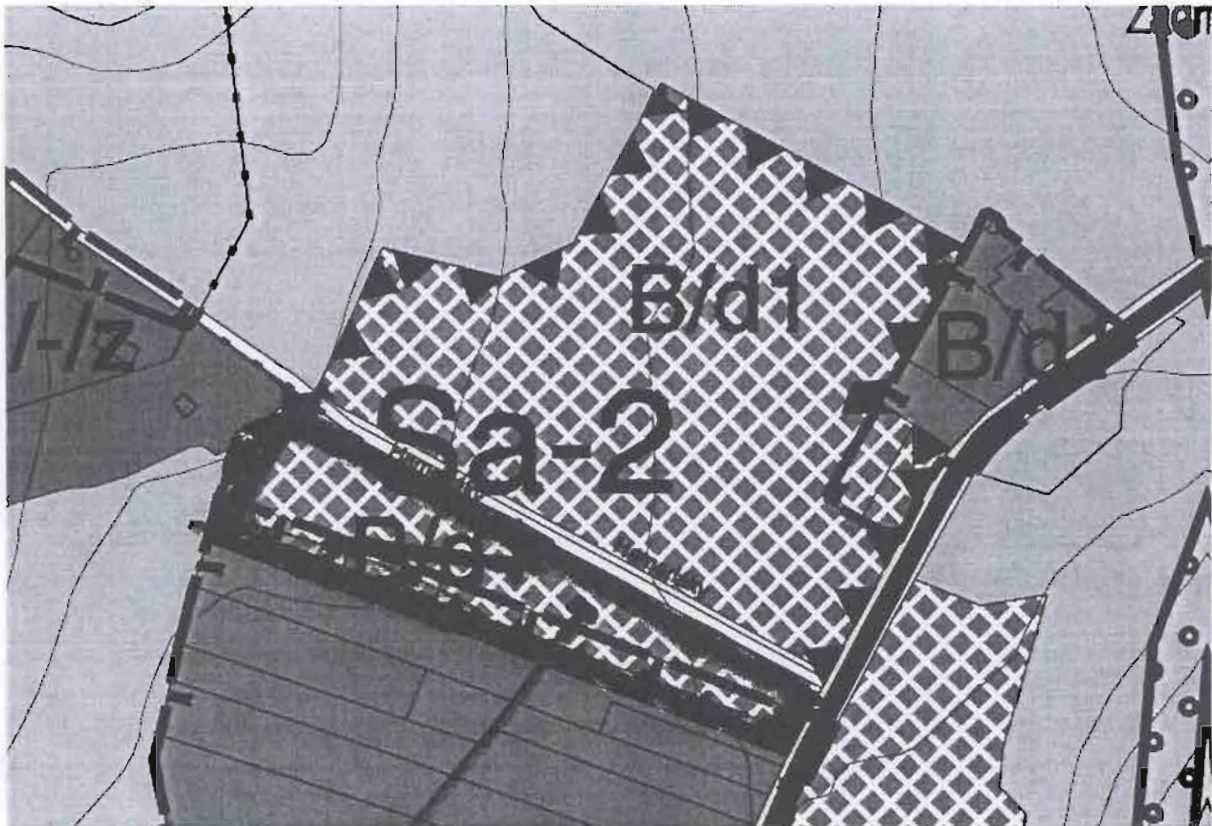






# PRÍLOHA Č. 2

varianta I.



VYČLENIT Z PŮVODNÉ PLOCHY Sa-2  
DO PLOCH STABILIZOVANÝCH B/d2



N 1491

Olce

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

### NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

název právnické osoby

**IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s.**

zastoupená : [redacted] předsedou představenstva

Zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 5991

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne.	- 9 -03- 2011
Č.j. MMB:	0101670
Příl.	

Adresa / sídlo

**Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno**

Identifikace vlastněné nemovitosti

-pozemky v předmětné lokalitě viz. Příloha č.1

#### II. Upřesnění obsahu námitky

k návrhu řešení

textové části	ano	ne
grafické části	ano	ne
k procesu pořizování	ano	ne

#### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část.....**Černovice**

Katastrální území.....**Černovice**

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)

-pozemky v předmětné lokalitě viz. Příloha č.1

#### Obsah námitky

-jako vlastník převážné části pozemků v předmětné lokalitě jsme nechali zpracovat Ateliér Tišnovka podrobnou zastavovací studii této lokality. Studie byla v roce 2010 projednána se všemi DO a odsouhlasena OÚPR MMB jako územně plánovací podklad. **Proto nesouhlasíme s textovou částí, která v tomto území požaduje zpracování RP. Požadujeme v textové části nahradit zpracování RP studií. Souhlasíme s tím, aby lokalita byla zařazena ve variantě konceptu I. jako rozvojová C-7. Nesouhlasíme ale s jejím navrženým využitím v rámci její plochy, neboť neodpovídá schválené studii a požadujeme, aby do této plochy bylo zapracováno využití dle schválené studie, jejíž část přikládáme včetně navržených regulativů a trasování páteřní komunikace viz. Příloha č.2.**

#### IV. Grafická příloha

k námitce                      ano    ne

#### V. Ostatní přílohy

#### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně dne 9.3. 2011

podpis vlastníka

[redacted signature]

**IMOS development**  
uzavřený investiční fond, a.s.  
Gajdošova 7, 615 00 Brno  
DIČ: CZ28516842

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: [REDACTED]

Katastrální území: Černovice 611263

Zobrazení v mapě

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
IMOS development, uzavřený investiční fond, a. s.	Gajdošova 4392/7, Brno, Židenice, 615 00	

Parcely

Parcelní číslo
<a href="#">1669/7</a>
<a href="#">2712/115</a>
<a href="#">2712/117</a>
<a href="#">2712/119</a>
<a href="#">2712/120</a>
<a href="#">2712/122</a>
<a href="#">2712/123</a>
<a href="#">2712/124</a>
<a href="#">2712/127</a>
<a href="#">2712/128</a>
<a href="#">2712/130</a>
<a href="#">2712/138</a>
<a href="#">2712/139</a>
<a href="#">2712/140</a>
<a href="#">2712/141</a>
<a href="#">2712/145</a>
<a href="#">2712/147</a>
<a href="#">2712/151</a>
<a href="#">2712/167</a>
<a href="#">2712/213</a>
<a href="#">2797/4</a>
<a href="#">2797/5</a>
<a href="#">2797/8</a>

Stavby

Číslo
Černovice č.p. 1173 na parcele 2797/5
bez čp/če na parcele 2797/8

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.
--------------------------------------

Zobrazené údaje mají informační charakter.

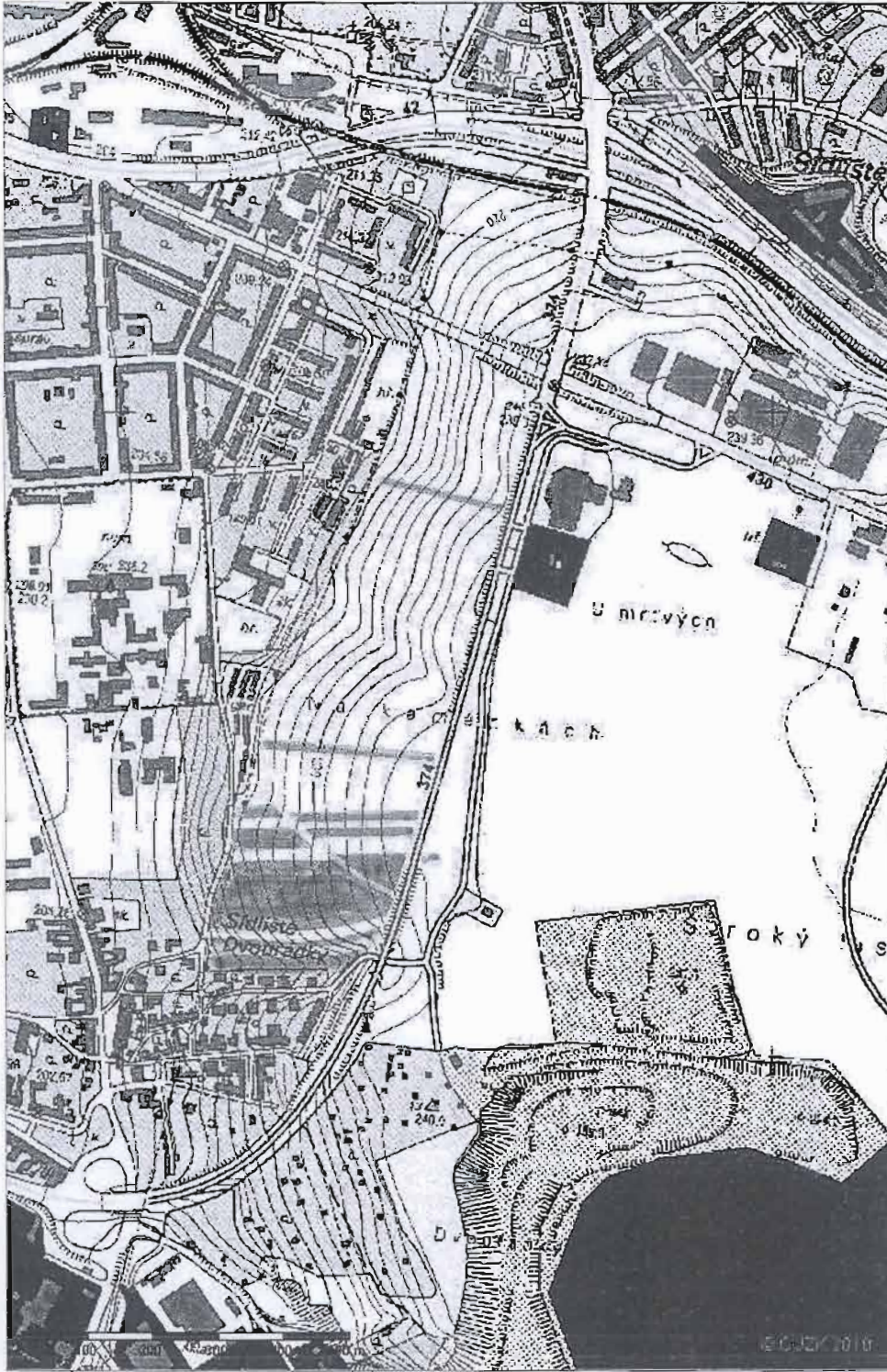
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 02.03.2011 13:11:24

112

ČERNOVICE

KAHÉNKY









## Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: [REDACTED]

Katastrální území: Štýřice 610186

[Zobrazení v mapě](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
IMOS development, uzavřený investiční fond, a. s.	Gajdošova 4392/7, Brno, Židenice, 615 00	

## Parceley

Parcelní číslo
<u>598</u>
<u>599/1</u>
<u>599/2</u>
<u>971/1</u>
<u>971/2</u>

## Stavby

Číslo
<u>Štýřice č.p. 54 na parcele 599/1</u>
<u>bez čp/če na parcele 599/2</u>

## Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

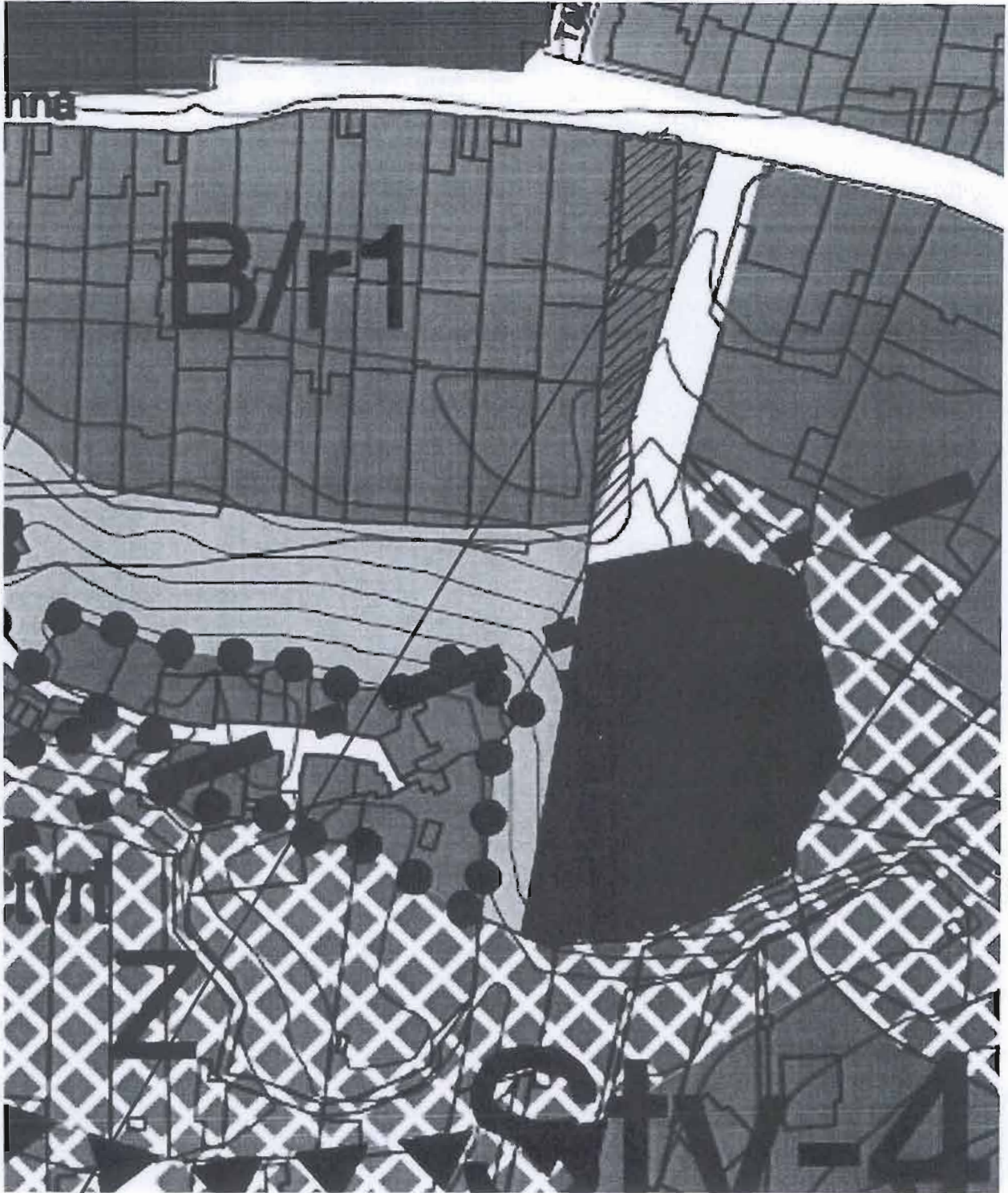
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Platnost k 08.03.2011 11:10:12





VÁP. II.



TAKTO VIZUÁLNOU DROCHU

POZADUJEME NAVRHNÚT JAKO

B/v3

N 1489 Dec.

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

**NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku**

název právnické osoby

**IMOS facility, a.s.**

zastoupená : [redacted], předsedou představenstva

Zápis v OR: U Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4018

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne.	- 9 -03- 2011
Č.j. MMB:.....	0.101.683.....
Příl.:	.....

Adresa / sídlo

Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno

Identifikace vlastněné nemovitosti

**-budovy a pozemky v předmětné lokalitě viz. Příloha č.1**

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

textové části ano ne

**grafické části ano ne**

k procesu pořizování ano ne

**III. Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu I. II. III.**

Městská část.....Brno-Medlánky

Katastrální území..... Medlánky

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)

**- budovy a pozemky v předmětné lokalitě viz. Příloha č.1**

Obsah námítky

-jako vlastník areálu budovy hotelu VISTA a souvisejících pozemků v navržené ploše E/a3 nesouhlasíme se začleněním našich nemovitostí do této plochy.

**Požadujeme proto, aby naše nemovitosti byly vyjmuty z plochy E/a3 a samostatně označeny do návrhu jako plocha W/v5 tak, aby funkční využití a prostorové uspořádání odpovídalo stávajícímu stavu-viz.Příloha č.2.**

**IV. Grafická příloha**

k námitce ano ne

**V. Ostatní přílohy**

**VI. Preference varianty konceptu**

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně dne 9.3. 20

podpis vlastníka (



 facility, a.s.  
šova 7, 615 00 Brno  
Č: CZ26907453 [1]



Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: [REDACTED]  
 Katastrální území: Medlánky 611743

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
IMOS facility, a.s.	Gajdošova 4392/7, Brno, Židenice, 615 00	

Parcely

Parcelní číslo
<a href="#">762/8</a>
<a href="#">762/9</a>
<a href="#">762/12</a>
<a href="#">762/13</a>
<a href="#">762/19</a>
<a href="#">762/28</a>
<a href="#">762/29</a>
<a href="#">762/30</a>
<a href="#">762/34</a>
<a href="#">762/36</a>
<a href="#">762/39</a>
<a href="#">762/66</a>

Stavby

Číslo
<a href="#">Medlánky č.p. 250 na parcele 762/8</a>
<a href="#">bez čp/če na parcele 762/19</a>
<a href="#">bez čp/če na parcele 762/39</a>
<a href="#">bez čp/če na parcele 762/8</a>

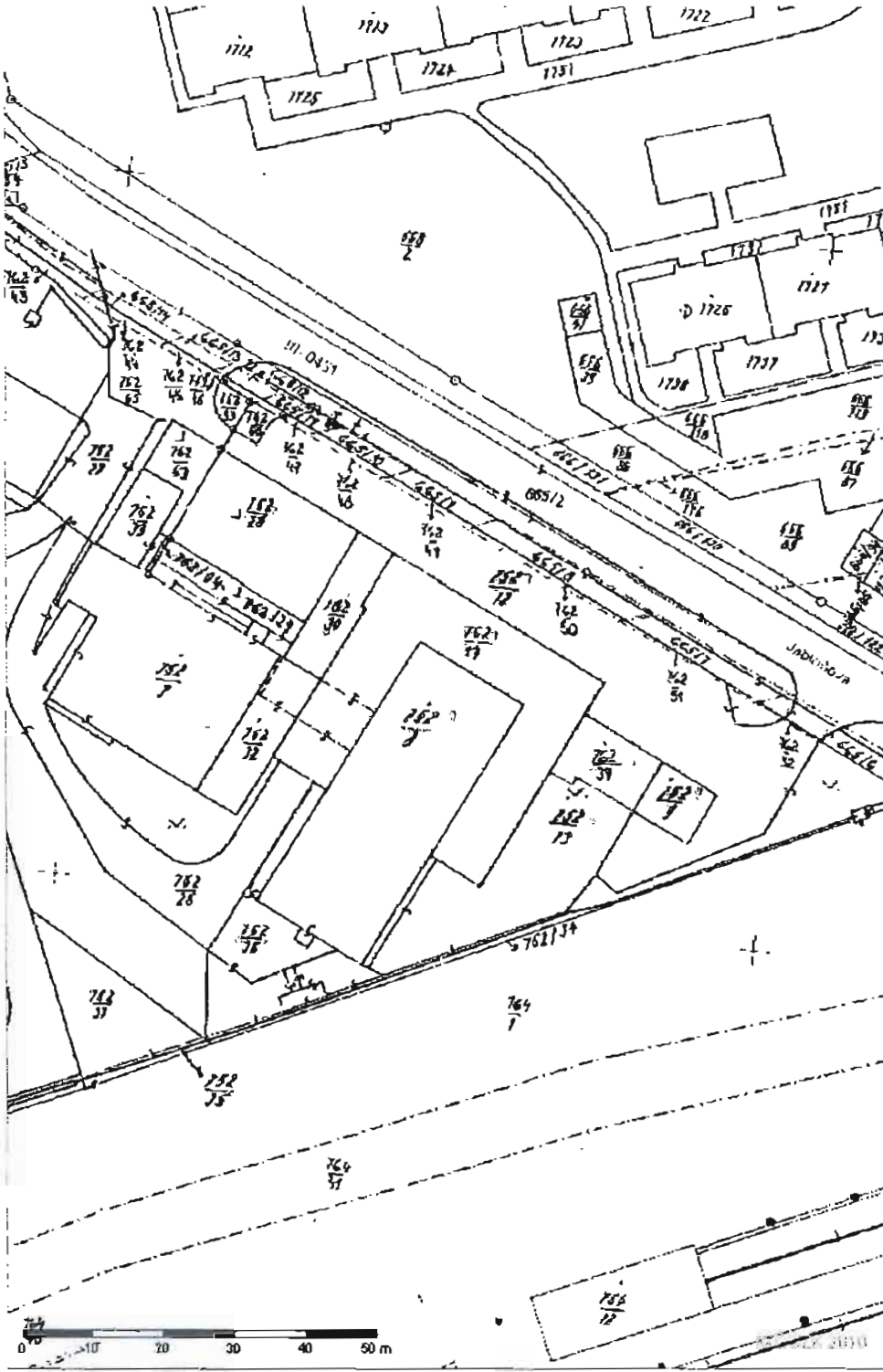
Jednotky

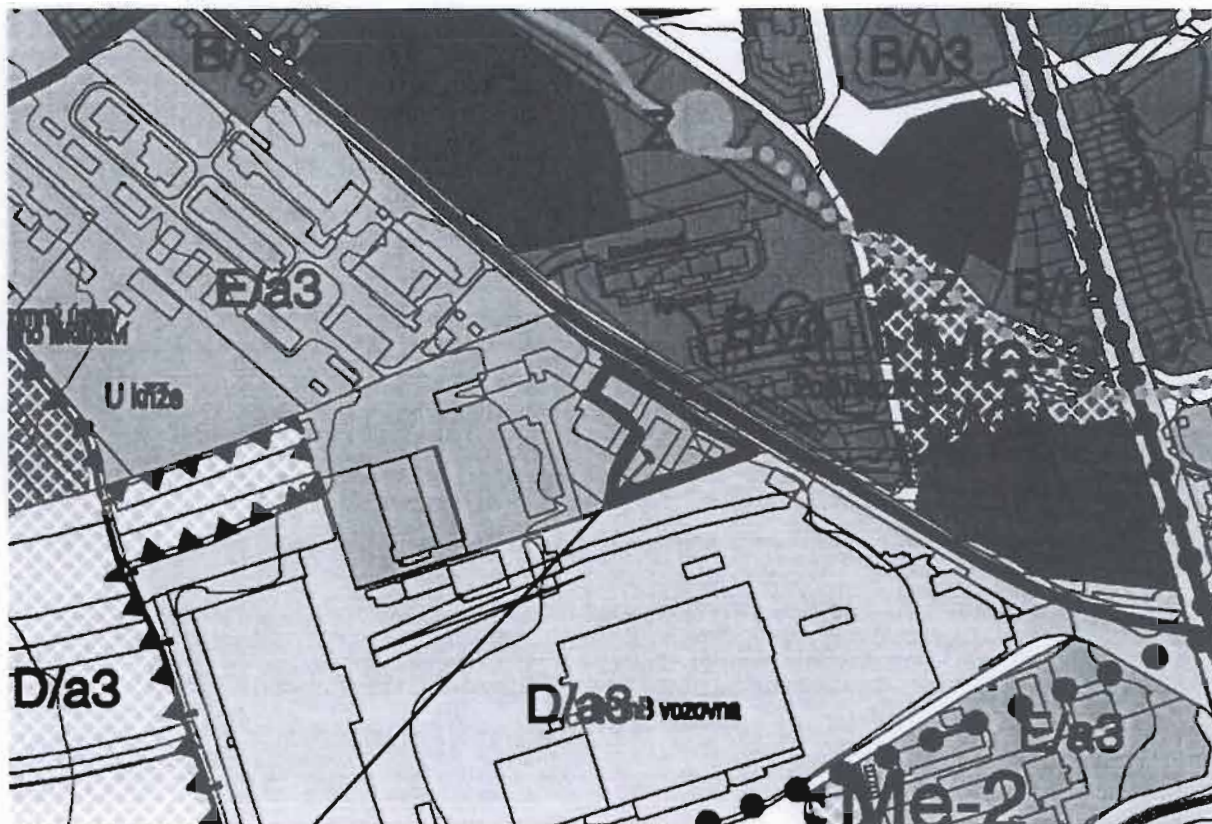
Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Platnost k 03.03.2011 11:10:43





AKČNÍ  
HOTELU VISTA POUŽIJTE JAK DO NÁVRHU KONCEPTU I.  
JAKO W/V5



N 1501

INTER  
IKEA  
CENTRE  
GROUP

**Magistrát města Brna**

Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAJISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Dělo dne: - 9 -03- 2011  
Č. j. MMB: 0101640

V Praze dne 7.3. 2011

**Věc: Námitky podle ustanovení §48 odst. 2 zákona č.183/2006Sb.  
ke konceptu územního plánu města Brna**

Zasíláme námitky ke konceptu územního plánu města Brna, jejichž náplň tvoří následující části:

a. Formulář "Námitka ke konceptu ÚPmB"

Přílohy k formuláři

a1 K části III: Námitky 1 až 6 ke konceptu

a2 K části I: Situace k identifikaci pozemků

a3 K části III: Pozemky vlastníka: LV 506, k.ú. Dolní Heršpice 612111

b. Námitky 1 až 6 ke konceptu územního plánu města Brna (dále jen "Námitky")

(jsou přílohou formuláře pod a1)

Přílohy k "Námitkám":

A. Grafická část: 1 až 3 (podrobně uvedeno u textu "Námitky")

B. Textová část 1 až 5 (podrobně uvedeno u textu "Námitky")

Uvítáme jednání, kde případné nejasnosti podrobně doložíme a současně přítomně seznámíme s našimi představami o podrobnostech řešení našeho záměru.

Děkuji a jsem s pozdravem



**Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o.**

Inter IKEA Centre Česká  
republika, s.r.o.  
Skandinávská 15a/144  
Praha 5, 155 00  
Czech Republic

P +420 296 777 949  
F +420 225 518 028  
[www.ica.cz](http://www.ica.cz)

BANKA: 801138016/2700  
IČO: 27081628  
DIČ: CZ27081628



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky

N/.....

**NÁMITKA****KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítky**Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

INTER KEA CENTRE ČESKÁ REPUBLIKA, s.r.o.

Adresa / sídlo

SKANDINÁVSKÁ 15a/144, PRAHA 5

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

VIZ PŘÍLOHA FORMULÁŘE 9.2 (situace) + 9.3 (LV)

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a  
identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano  
 ne**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

 ano  ne ano  ne ano  ne**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část

BRNO JIH

Katastrální území

DOLNÍ HERŠTICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)VIZ PŘÍLOHA FORMULÁŘE 9.3 - LV č. 506  
k.ú. Dolní Herštica

Obsah námítky

NÁMITKY ZOD Č. 1 - 6 (VIZ PŘÍLOHA 9.1 FORMU-  
LÁŘE), STOKY VYKÁJEMNĚ SOUVISÍ  
JEDNA JE ORKUDOVOU PLOCHY DH-4 A  
PLOCHY S NI SOUVISÍ  
V OBLASTI DOPRAVY A TPO JE JEDNA I O  
PLOCHY X/92 (SOUČASNĚ NÁK. CENTRUM ASP)**IV. Grafická příloha  
k námítce** ano  
 ne**V. Ostatní přílohy**- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne**VI. Preference varianty konceptu** I. varianta II. varianta III. variantav Praxe dne 7.3.2011podpis vlastníka / zástupce veřejnosti  
inter kea centrální republika, s.r.o.

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

Skandinávská 15a/144  
155 00 Praha 5  
IČO: 27081028  
DIČ: CZ27081028

③

## Námítky ke konceptu územního plánu města Brna

Námítky jsou uváděny dle jejich obsahu ve formuláři a podrobně popsány a odůvodněny v textových a grafických přílohách k tomuto formuláři.

Obsah námitek směřuje k naší zájmové výhledové lokalitě DH-7 X/a2 /je součástí širšího území ohraničeného dálnicemi D1,D2 a řekou Svitavou/, označené jako Avion Shopping Park /ASP/-východ a přilehlému území. V případě protipovodňové ochrany a dopravní dostupnosti a obslužnosti jsou uvedeny námítky i ke stávajícímu nákupnímu centru ASP, označení X/a2. S obsahem věcných námitek souvisí i námítky k dotčeným veřejně prospěšným stavbám a opatřením.

### Námítka 1

Jako vlastník pozemků ASP východ jednoznačně preferujeme řešení využití předmětného území v návrhu konceptu územního plánu podle varianty II, tj. funkční využití rozvojové lokality, označené DH-7 X/a2-plocha nákupních a zábavních center a zvláštních areálů.

### Námítka 2

Vystavené varianty konceptu nemají zapracovanou schválenou změnu ÚPmB č. B49/06-II (Rozšíření dálnice D1...)

Považujeme za nezbytné ponechat právoplatně povolené napojení území ASP na dálniční síť.

### Námítka 3

V důsledku změny záplavových území, stanovených opatřeními Krajského úřadu JMK č.j.JMK 142939/2009, ze dne 29.1.2010 je území našeho zájmu ASP východ (DH-7) současným stavem PPO chráněno před rozlivem Q100. Ve vystavených variantách konceptu není tento stav obsažen. Požadujeme nový stav zapracovat do odpovídající formy úpravy variant konceptů ÚpmB. V současném ASP dokumentace uvádí rozliv Q100 a Q20. Původní PPO a rovněž PPO při posledních stavebních úpravách v areálu uchrání území před rozlivem Q100. Viz textová příloha B4.

### Námítka 4

V důsledku námítky 3 nesouhlasíme s rozsahem zeleně /K/, v území DH-7, na linii, která byla určena ve větším rozsahu než původně stanovená hranice rozlivu v konceptu územního plánu ve variantě II a III. Šířka pásu zeleně podél Svitavy se zmenší.

### Námítka 5

Dopravní obslužnost a dostupnost našeho zájmového území DH-7 v rámci území města Brna preferujeme komunikací dle varianty II se změnou směru, od navrženého rondelu u jižní části lokality DH-7 přímo přes řeku ve směru na ulici Kaštanová v trase dle varianty I.

Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o.  
Skandnávska 15a/144  
Praha 5, 155 00  
Czech Republic

P +420 296 777 999  
I +420 235 518 028

[www.iicg.cz](http://www.iicg.cz)

BANKA: 801108018/2700  
IČO: 27081008  
DIČ: CZ27081078



### Námítka 6

Na pravém břehu Svitavy u našeho zájmového území DH-7 navrhujeme doplnění pěší stezky. Umožníme, případně zajistíme její realizaci na našich pozemcích.

### Seznam příloh

#### A. Grafická část

1. Situace konceptu var.II-hlavní výkres 1A4  
/k námítkám 1 až 6 a závěru námitek/
2. Situace konceptu var.II-hlavní výkres s orientačním vyznačením změn o oblasti dopravy a krajinné zeleně 1A4  
/k námítkám 3,4,5, a závěru/
3. Situace záplavové území, aktivní a pasivní zóny /limity využití území/, JMK, OŽP 29.1.2010  
/k námítkám 3,4,5 a závěru/

#### B. Textová část

1. Podrobnější zdůvodnění námitek 2A4  
/k námítkám 1 až 6 a závěru/
2. Dopis MŽP, odbor VII, Brno, ze dne 17.5.2007, naše značka 560/3159/06-R  
/k námítce 1 a závěru/
3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků záboru ZPF podle vyhlášky č.13/1994Sb., pro stavbu ASP-východ /DH-7/, k.ú. Dolní Heršpice, Avion Shopping Park /ASP východ/, únor 2011 7A4 text, 2A4 situace  
/k námítce 1 a závěru/
4. Stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 21.8.2006 ve věci PPO stávajícího areálu ASP  
/k námítce 3/
5. Výňatek z textové části konceptu, kapitolu 9 dopravní infrastruktura, podkapitola 9.1.2.4.komunikační systém nižšího dopravního řádu  
/k námítce 2až5/

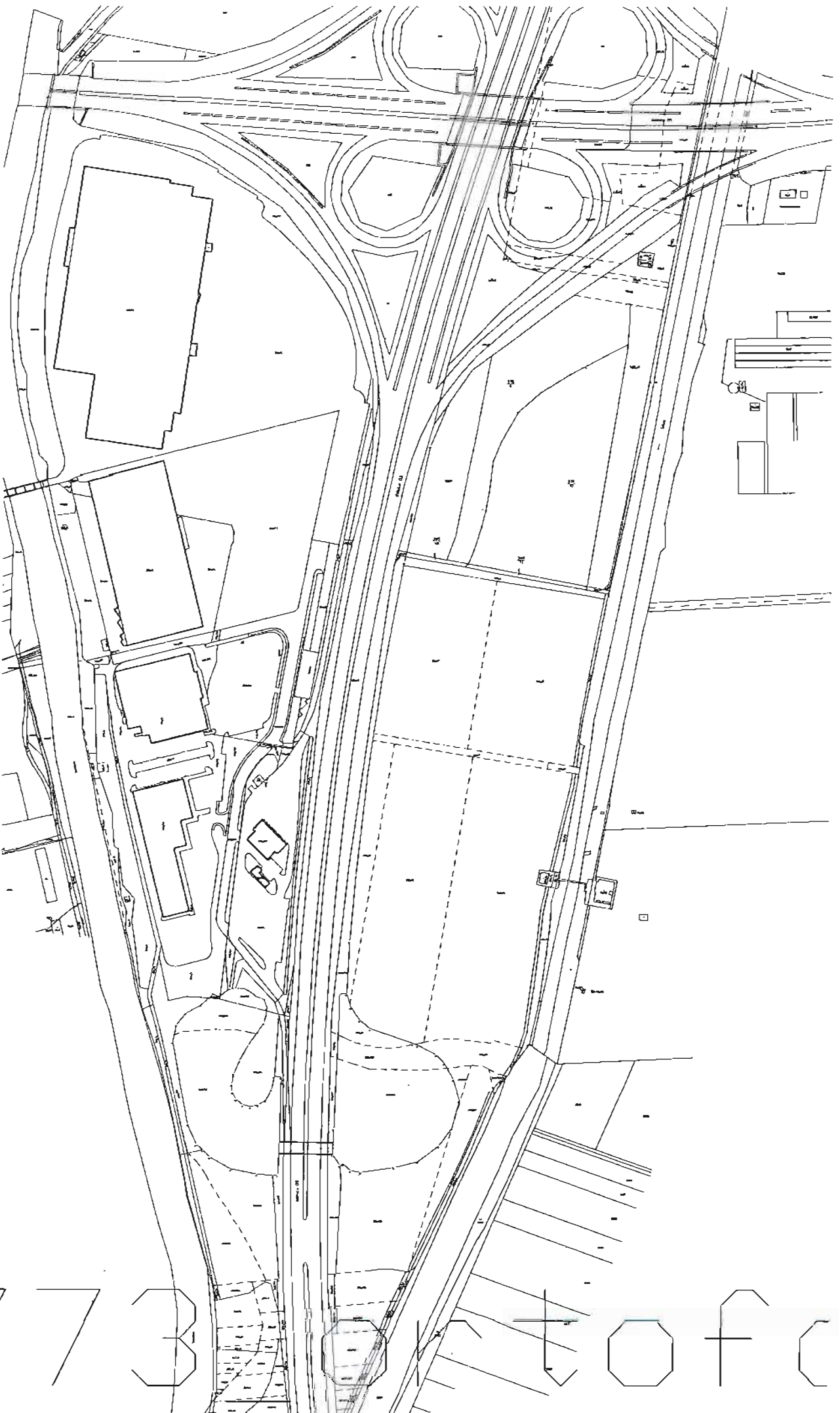
V Praze dne 7.3. 2011

Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o.  
Skandinávská 15a/141  
Praha 5, 155 00  
Czech Republic

P +420 296 777 999  
F +420 235 518 028

[www.iicg.cz](http://www.iicg.cz)

BANKA: 801139018/2700  
IČO: 27081028  
DIČ: CZ27081028



PHILIPPA 02



7



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.01.2011 07:31:29

es.: CZ042 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat. území: 612111 Dolní Heršpice

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozamky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o., Skandinávská 144/15a, Praha 13, Třebonice, 155 00 Praha 515	27081028	

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
313/4	28210	zastavěná plocha a nádvoří		
318/5	42180	ostatní plocha	ostatní komunikace	
318/7	1042	ostatní plocha	jiná plocha	
318/15	11327	orná půda		zemědělský půdní fond
318/18	69	ostatní plocha	ostatní komunikace	
332/2	100	orná půda		zemědělský půdní fond
341/1	1285	ostatní plocha	ostatní komunikace	
342/1	14172	orná půda		zemědělský půdní fond
342/3	16060	orná půda		zemědělský půdní fond
344/2	1018	ostatní plocha	jiná plocha	
344/6	43	ostatní plocha	ostatní komunikace	
344/7	11	ostatní plocha	ostatní komunikace	
344/9	654	ostatní plocha	ostatní komunikace	
344/10	413	ostatní plocha	zeleň	
354/10	807	ostatní plocha	manipulační plocha	
354/11	94	orná půda		zemědělský půdní fond
354/12	1059	ostatní plocha	manipulační plocha	
354/13	540	ostatní plocha	ostatní komunikace	
354/15	5	orná půda		zemědělský půdní fond
356/3	1000	ostatní plocha	jiná plocha	
356/6	4296	orná půda		zemědělský půdní fond
356/7	5089	zastavěná plocha a nádvoří		
356/10	10741	ostatní plocha	ostatní komunikace	
356/11	753	ostatní plocha	zeleň	



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.01.2011 07:31:29

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612111 Dolní Heršpice

List vlastnictví:           

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

356/14	4196 zastavěná plocha a nádvoří		
358/4	668 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
358/8	640 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
359/9	445 ostatní plocha	ostatní komunikace	
360/1	2996 orná půda		zemědělský půdní fond
360/5	1015 ostatní plocha	manipulační plocha	zemědělský půdní fond
360/24	10141 ostatní plocha	ostatní komunikace	
360/25	9168 orná půda		zemědělský půdní fond
360/27	2448 orná půda		zemědělský půdní fond
360/63	2181 ostatní plocha	ostatní komunikace	
360/74	156 ostatní plocha	ostatní komunikace	
360/76	368 ostatní plocha	ostatní komunikace	
360/82	1387 ostatní plocha	ostatní komunikace	
360/86	1945 orná půda		zemědělský půdní fond
360/89	532 ostatní plocha	ostatní komunikace	
360/90	1988 ostatní plocha	ostatní komunikace	
360/92	41 ostatní plocha	ostatní komunikace	
360/93	350 orná půda		zemědělský půdní fond
360/94	2242 orná půda		zemědělský půdní fond
360/96	1822 ostatní plocha	ostatní komunikace	
360/97	1674 ostatní plocha	dálnice	
360/98	9875 ostatní plocha	ostatní komunikace	
360/102	197 ostatní plocha	zeleň	
360/107	955 ostatní plocha	zeleň	
360/109	152 ostatní plocha	zeleň	
360/113	83 ostatní plocha	ostatní komunikace	
360/114	965 orná půda		zemědělský půdní fond
361/1	426 ostatní plocha	jiná plocha	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.01.2011 07:31:29

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612111 Dolní Heršpice

List vlastnictví:           

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

361/16	100 ostatní plocha	jiná plocha	
361/17	1244 ostatní plocha	jiná plocha	
361/21	69 ostatní plocha	ostatní komunikace	
361/22	36 ostatní plocha	jiná plocha	
361/23	368 ostatní plocha	ostatní komunikace	
361/24	175 ostatní plocha	jiná plocha	
361/25	90 ostatní plocha	jiná plocha	
361/26	163 ostatní plocha	jiná plocha	
361/27	29 ostatní plocha	jiná plocha	
582/4	1033 ostatní plocha	neplošná půda	
582/6	767 ostatní plocha	neplošná půda	
588/1	1079 orná půda		zemědělský půdní fond
588/3	3434 orná půda		zemědělský půdní fond
588/5	19871 orná půda		zemědělský půdní fond
588/6	23026 orná půda		zemědělský půdní fond
588/8	1272 ostatní plocha	ostatní komunikace	
588/10	3130 ostatní plocha	dálnice	
588/13	348 orná půda		zemědělský půdní fond
588/14	223 orná půda		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Dolní Heršpice, č.p. 128	obč.vyb.		313/4
Dolní Heršpice, č.p. 145	obchod		356/7
Dolní Heršpice, č.p. 150	obchod		356/14

1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro Povinnost k

Věcné břemeno užívání

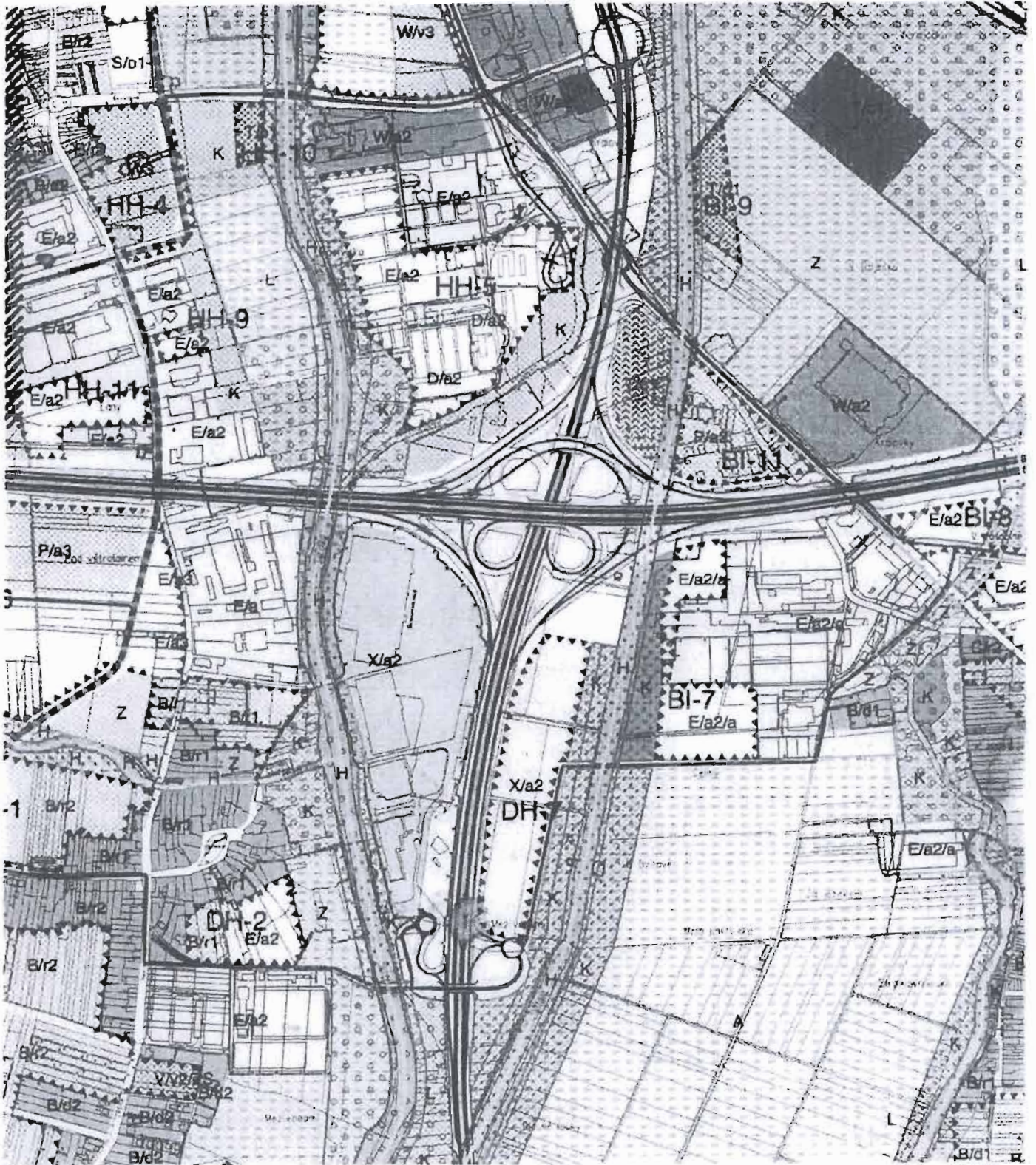
Stavba: Dolní Heršpice, č.p. 128	Parcela: 354/4	V-440/2005-702
Stavba: Dolní Heršpice, č.p. 145		V-440/2005-702
Parcela: 318/5		V-440/2005-702
Parcela: 341/1		V-440/2005-702
Parcela: 342/3		V-440/2005-702
Parcela: 344/6		V-440/2005-702
Parcela: 356/3		V-440/2005-702
Parcela: 360/1		V-440/2005-702
Parcela: 360/24		V-440/2005-702
Parcela: 361/17		V-440/2005-702
Parcela: 361/16		V-440/2005-702



78/1069 A.1

KONCEPT

ŮPMB



Hlavní město

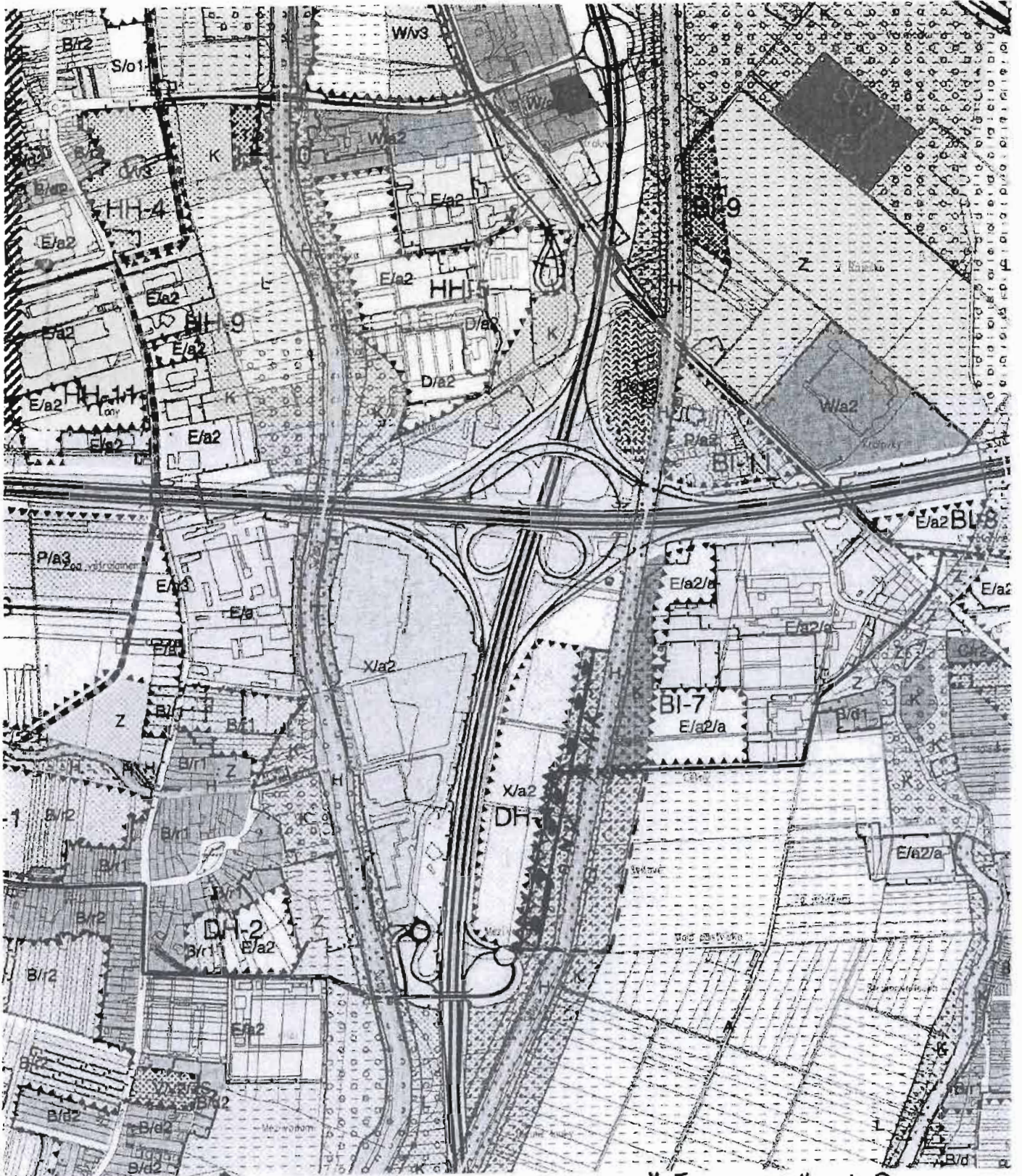
VARIANTA II



# KONCEPT

Příloha A2

# ÚPmB



## HLAVNÍ VÝKRES NÁMÍTKY; PŘÍLOHA 8. A.2.

----- NÁVRH ZMĚNY TRASY KOMUNIKACE  
xxxxxxx ZRUŠENÍ PŮVODNÍHO NÁVRHU KOMUNIKACE  
+ NK + NÁVRH NOVEJŠÍ HRANICE [K] A ÚZEMÍ ROZVOJE [DH-2] **VARIANTA II**











**Podrobnější zdůvodnění námitek****K námitce 1**

V případě lokality ASP východ (DH-7) je pro nás přijatelná pouze varianta konceptu II. Jako vlastník pozemků máme v této lokalitě dlouhodobý zájem o využití území, logické rozšíření stávajících ploch současného nákupního centra ASP, který se nachází na druhé straně D2 a je dopravně velmi dobře přístupný. Naším investičním záměrem je mimo komerčních ploch zapracovat také část ploch zeleně a volnočasových aktivit pro uživatele území, zejména se všemi službami pro uživatele cyklostezek. Lokalita je napojena a případně je i součástí dálkových cyklistických koridorů EUROVelo /EV/. Sever-jih-Balt-Jadran, Polsko-Česko-Rakousko /EV9/ a východ-západ-Německo-Česko-Polsko-Ukrajina /EV5/.

**K námitce 2**

V důsledku nezpracování schválené změny B49/06-II zasahují významně plochy dopravní infrastruktury do lokality stávajícího ASP a ASP východ (DH-7), s čímž jako majitelé pozemků zmíněných lokalit zásadně nesouhlasíme. Současné nákupní centrum ASP s nadmístním a nadregionálním dosahem je přístupné z dálnic D1 a D2 na základě řádných povolení. Zachování takové dostupnosti areálu je pro nás nezbytné a jeho funkčnost je ověřena několikaletým bezproblémovým fungováním ASP. Důrazně se ohradujeme proti tomu, aby ÚPmB (v textové části – uvést??) stanovoval odpojení areálu ASP po dobudování systému MK v oblasti.

**K námitce 3**

Současný stav PPO dle opatření KrÚ JMK, OŽP ze dne 29.1.2010 /viz příloha č A3/ vyhovuje pro ochranu areálu ASP východ (DH-7) před Q100. Změny /zejména rozsáhlé bermy/ nebudou nutné, část území je využívána pro několik souběžně s tokem Svitavy jdoucích kmenových stok. V území je cyklostezka, která současně slouží i jako komunikace k údržbě a opravám toku a stokové sítě s objekty. Určitý stupeň krajinné zeleně je možný i přes změnu rozlivu Q100 k funkci biokoridoru. V současném ASP je v situaci dle výše uvedeného opatření uveden rozliv Q100 a Q20 do jeho zastavěného území. Domníváme se, že zákres linií rozlivu neodpovídá protipovodňovým opatřením v daném území, která jsou vybudována na linii zástavby a při posledních stavebních úpravách byla doplněna bermami a suchými poldry. Účelem tohoto posledního opatření je zachytit při záplavě na úrovni Q100 takový objem záplavy, který před výstavbou pronikal do území nyní již zastavěným prolukami. /viz textová příloha B4/

**K námitce 4**

Navržená šířka pásu zeleně cca 70m v ASP východ (DH-7) od osy toku na jeho pravou stranu již neodpovídá nově stanovenému záplavovému území. Funkci může plnit i šířka menší /proměnlivá cca 30-50m od osy/ a funkci nejen krajinné zeleně, ale i pobytovou, plnit může. Pokud je pás zeleně /K/ navržen jako lokální biokoridor, bude zřejmě včleněn jako součást regionálního biokoridoru na levém břehu Svitavy, jak navrhuje ZÚR JMK i varianta II konceptu ÚPmB. Posunutí lokality zástavby blíže k toku umožní její funkčnost a současně uplatnění větší plochy zeleně uvnitř areálu, kde je počítáno rovněž s volnočasovými aktivitami. Pás zeleně kolem toku umožní i návrh zeleně mezi

Inter IKEA Centre Česká  
republika, s.r.o.  
Skandinávská 15a/144  
Praha 5, 155 00  
Czech Republic

P +420 296 777 999

F +420 235 518 028

[www.iicg.cz](http://www.iicg.cz)

BANKA: 801138018/2700

IČO: 27981028

DIČ: CZ27081028

tokem a lokalitou obchodu a služeb. V dotčeném území je více současných i výhledových zájmů a jejich střety je třeba řešit při pokračování procesu projednávání konceptu. Na tom se chce naše společnost podílet.

### **K námitce 5**

Náš návrh na řešení dopravní obslužnosti a přístupnosti lokality ASP východ (DH-7) umožní jednodušší dopravní řešení zejména ve směrových poměrech pro návrh mostních objektů /může být cca v kolmém směru na tok Svitavy/ a rovněž úspornější k řešení areálu ASP-východ, kde umožní ekonomické řešení zástavby, využití vnitřních ploch areálu pro větší plochy zeleně i volnočasových aktivit a dostupnost areálu ze sousedících obytných zón a jiných území. Ušetří se podstatné náklady na realizaci komunikace. Jde o komunikaci Nová Havránková-Avion Shopping Park-Kaštanová /viz přílohy/.

### **K námitce 6**

Pěší stezka bude v přírodním prostředí potřebná odděleně od cyklostezky a může být realizována i jako botanická stezka naučná. Pokud budeme náš záměr realizovat na našich pozemcích, budeme ji i udržovat.

### **Závěr k námitkám:**

K možnému využití našeho zájmového území ASP východ (DH-7) jsme zpracovali průběžně několik studií /vodohospodářská, urbanistická, oborová atd./, naposledy v roce 2009 /ArchDesign/. Cílem těchto podkladů bylo řešit území tak, aby jeho funkčnost a optimální vyvážení všech funkcí území, včetně dobrého kompromisu mezi zónou obchodu a služeb a složkami životního prostředí. Návrh veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření /Xv,Xp,Xd/ doporučujeme řešit variantně, jak uvádíme v námitkách 3,4,5. Výměra rozvojové plochy DH-7, Xa/2 navržená v konceptu ÚPmB, činí 5,99 ha a je zcela nevyhovující, protože podstatná část výměry konceptem vymezená je v ochranném pásmu D2, kde stavby trvalého charakteru být nemohou a náš záměr je toto ochranné pásmo využít jako parkoviště. Naplnění našeho záměru na zbývající ploše není možné. Přijetí námitek pod body 3 až 5, včetně s tím souvisejících změn u veřejně prospěšných staveb a opatření, rozvoj umožní.

Náš záměr má v oblasti životního prostředí např. řešení hospodaření se srážkovou vodou v lokalitě, protihlukovou ochranu k cyklostezkám i ÚSES, nezanedbatelná je plocha pro volnočasové aktivity uživatelů území a jeho okolí i možnost nových cca 400 přímých pracovních míst. Rádi bychom se účastnili jednání, kde bychom mohli svůj záměr více objasnit a to doložením našich potřebných záměrů a podkladů, rovněž na základě dokumentace ke konceptům ÚP a posouzení jejich vlivu na trvale udržitelný rozvoj. Území je připraveno pro realizaci našeho záměru po stránce všech potřebných sítí, naše společnost je ekonomicky na výborné úrovni a je schopna záměr rychle realizovat.

Jsme přesvědčeni, že i pro město Brno bude realizace přínosem z pohledu ekonomického, rozvojového i dobrého řešení dlouhodobě zanedbaného prostředí. Předpokládáme, že financování záměru v lokalitě z veřejných zdrojů nebude podstatné. Návrh je v souladu se strategickými záměry územního

Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o.  
Skandinávská 15a/144  
Praha 5, 155 00  
Czech Republic

P 1420 206 777 999  
I 1420 225 518 028

[www.iicg.cz](http://www.iicg.cz)

BANKA: 801138018/2700  
IČO: 27081028  
DIČ: CZ27081028

plánování města Brna a směry předpokládaného hlavního rozvoje města jižním a jihovýchodním směrem.

Vzhledem k tomu, že návrh na změnu územního plánu tohoto území byl projednáván od roku 2003 a v roce 2007 bylo projednávání pozastaveno, považujeme jednání ve věci uspokojivé dohody na budoucnosti tohoto území za nezbytné. V rámci projednávání změny ÚP pro lokalitu ASP východ č. B53/03-II byla stanoviska dotčených orgánů a jiných subjektů kladná, kromě MŽP, odbor státní správy VII Brno. Předpokládaná rozporovací řízení nemohla být provedena pro rozdílnost názorů Ministerstva životního prostředí a Ministerstva pro místní rozvoj k této problematice, z pohledu legislativního.

Pro přípravu návrhu na využití našeho areálu ASP východ DH-7 jsme využívali informace z návrhu Zásad územního rozvoje JMK /zatím nebyl schválen/, se kterými řešení není v rozporu.

V Praze dne 7.3. 2011

Inter IKEA Centre Česká  
 republika, s.r.o.  
 Skandinávská 15a/144  
 Praha 5, 155 00  
 Czech Republic

P 1420 296 777 999  
 F 1420 235 518 026

[www.iicg.cz](http://www.iicg.cz)

BANKA: 8011180197700  
 IČO: 27031028  
 DIČ: CZ27031028



**MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**odbor výkonu státní správy VII, Vršovická 65, 100 10 Praha**

VÁŠ DOPIS ZN:  
 ZE DNE:  
 NAŠE ZN: 560/3159/06-Ro  
 VYŘIZUJE:  
 TEL:  
 FAX:  
 E-MAIL:  
 DATUM: 2007-05-17

Inter IKEA Centre  
 Česká republika, s.r.o.  
 Skandinávská 15a/144  
 155 00 Praha 5

**Sdělení k žádosti o souhlas k návrhu změn Územního plánu města Brna**

Dopisem ze dne 13.11.2006 jste mě požádal o souhlas – stanovisko k dílčí změně ÚPmB v lokalitě k.ú. Dolní Heršpice, označené číselným kódem B 28/03-II a B 53/03-II. Odvoláváte se přitom na předchozí jednání a na to, že jste splnili všechny požadavky pro udělení souhlasu, které jsem vznesl.

S politováním musím konstatovat, že zřejmě došlo při našich jednáních k nedorozumění. K navržené změně jsme několikrát vydali záporné stanovisko, protože se jedná o půdu zařazenou do I. třídy ochrany, kterou dle metodického pokynu MŽP lze odejmout pouze ve výjimečných případech a nikoliv pro komerční účely. Na všech jednáních, která k dané věci proběhla, jsme sdělili, že o případné změně našeho stanoviska lze uvažovat jediné v souvislosti se zpracováním nového územního plánu.

V okamžiku, kdy již bylo schváleno zadání nového územního plánu a práce na konceptu teprve začaly, jste žádal o další jednání ve věci. Vyšel jsem Vám vsčíc v tom smyslu, že jsem navrhl, abyste ve spolupráci se zpracovatelem územního plánu předložil studii možného využití lokality pro tu variantu konceptu, která dle zadání v dané oblasti připouští určitou zástavbu.

Opakovaně jsem Vás však upozorňoval na to, že případný souhlas se změnou funkčního využití této plochy může zdejší odbor vydat až v rámci stanoviska ke konceptu územního plánu, po jeho komplexním posouzení. Protože minimálně jedna z variant zpracovávaného konceptu územního plánu uvažuje s ponecháním dané lokality a navazující oblasti bez zástavby, nelze souhlasit se zásadní změnou stávajícího územního plánu, která by jedno z navržených koncepčních řešení znemožnila. Obdobně postupuje zdejší odbor i při řešení dalších lokalit.

Přijměte, prosím, mou omluvu za opožděnou odpověď. Zároveň si Vás však dovoluji upozornit, že relevantním partnerem pro předkládání žádostí o souhlas se změnami Územního plánu města Brna je pro MŽP odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna.

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
 odbor výkonu státní správy VII  
 Vršovická 65, 100 10 Praha 10  
 telefon: 224 31 51 11  
 fax: 224 31 51 12

ředitel odboru

**Na vědomí:**

Magistrát města Brna, OÚPR, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 MŽP, odbor interního auditu a finanční kontroly



[REDACTED]  
STUDIE, PLÁNY A PROJEKTY  
V OBLASTI EKOLOGIE, TVORBY KRAJINY A  
ZEMĚDĚLSTVÍ

Tel.: 737 64 64 17

---

**VYHODNOCENÍ  
PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ZÁBORU  
NA ZPF PODLE VYHLÁŠKY č. 13/1994 Sb.  
PRO ZÁMĚR INVESTORA:**

**Avion Shopping Park východ**

**v k. ú. BRNO – DOLNÍ HERŠPICE**

Číslo zakázky :II.

Objednatel:  
Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o.  
Skandinávská 15a/144  
155 00 Praha 5

Zpracoval:

[REDACTED]  

---

**Brno, únor 2011**

### **2.1.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZAMÝŠLENÉ STAVBĚ, ZDŮVODNĚNÍ JEJÍ POTŘEBY, FUNKCE A VÝZNAMU**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků záboru na ZPF je zpracováno pro stavbu centra obchodu a služeb, vytvoření ploch volnočasových aktivit a ploch pro dopravu a parkování.

Výše uvedená stavba bude realizována na pozemcích v k.ú. Brno – Dolní Heršpice, Území je vymezeno ze západu dálnicí D2 Brno-Bratislava, na severu křížením dálnic D1 - D2. Z východu je území vymezeno řekou Svitavou, která je součástí regionálního biokoridoru, z jihu stávajícím dálničním sjezdem ke stávajícímu obchodnímu a nákupnímu centru AVION Shopping Park.

Lokalita pro umístění centra obchodu a služeb má investorem navrženou plochu cca 9,92 ha a je součástí uceleného území o ploše cca 18 ha, sousedící se zájmovou lokalitou výstavby, zahrnující ještě stávající a navrhované stavby dopravní a krajinnou zeleň.

Jedná se o plochu v současné době ležící ladem.

Směrem k západní hranici omezuje výstavbu ochranné pásmo dálnice, na východní straně pak pravý břeh Svitavy se stávající protipovodňovou ochranou před Q100 a dále plochy pro zadržení a odvedení splaškových a dešťových vod, včetně jejich ochranného pásma. Tyto dva limity společně vymezují zastavitelnou plochu na cca 43 000m<sup>2</sup>. Objekty navržené v tomto vymezeném území reagují na křivku ochranného pásma dálnice. Svou západní stranou se k ní přiklání a vytvářejí kompozici do mírného oblouku, přesně podle stopy pásma. Východní strana objektů odstupuje od zásobovací komunikace, omezené ochranným pásmem kanalizačního sběrače a vytváří dostatečné nájezdy pro zásobování objektů.

Mezi jednotlivými objekty je vynechán prostor o šíři 20 – 30 m. Tyto nezastavěné prostory rozdělují hmotu obchodního centra na čtyři základní objekty o dimenzích zastavěné plochy 5 300m<sup>2</sup> až 7640m<sup>2</sup>. Veřejné prostranství mezi objekty prochází dále do parkovacích stání a rozbíjí jejich masu na přibližně stejně velké celky. V případě dvou nejseverněji situovaných objektů je vynechán prostor v místě stávajícího větrolamu. Vzrostlé stromořadí je tímto přímo zakomponováno do řešení a maximálně ponecháno v současné podobě. Veřejné prostory mezi objekty obchodního centra jsou využity pro uvažované volnočasové aktivity. Tento prostor



bude propojen se stávající cyklostezkou okolo Svitavy a umožní sportovcům další využití. Střední vynechaný prostor je rozšířen o prostranství za objektem, směrem ke krajinné zeleni regionálního biokoridoru.

Celková plocha zeleně uvnitř areálu je navržena o výměře cca 1 ha a plochy volnočasových aktivit jsou navrženy o výměře cca 0,720 ha.

Objekty jsou uvažovány převážně jako jednopodlažní s výškou nepřesahující 10m. Jejich výraz bude směrem k dálnici D 2 koncipován klasicky tzn. hliníkové fasádní panely. Východní fasády směřující do zeleně biokoridoru budou respektovat dosažení maximálního efektu srůstu hmot obchodního centra s krajinou. Do ploch mezi objekty bude směřováno občerstvení pro cyklisty využívající okolní cyklostezku a další sportovce a návštěvníky centra obchodu a služeb, potažmo volnočasových aktivit odehrávajících se na plochách Avion Shopping Parku východ.

### **2.1.2. NÁVAZNOST NA SCHVÁLENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI NEBO NA SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY**

V platném územním plánu města Brna se jedná o plochy:

#### **PZ, PL PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU (LESNICKOU) VÝROBU**

- slouží pro umístění zemědělských (lesnických) provozoven.

#### **Přípustné jsou:**

- stavby a zařízení zemědělských (lesnických) provozoven a k tomu náležející byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost a pro majitele nebo vedoucí hospodářství
- zpracovatelské provozovny zemědělských a lesnických podniků
- zahradnické provozovny na plochách pro zemědělskou výrobu
- obchodní provozovny sloužící pro prodej zemědělských a lesnických produktů a souvisejícího zboží
- zařízení doplňující hlavní funkční náplň plochy (např. občerstvení, půjčovny náradí, výstavní plochy apod., vyloučeno je ubytování).

V konceptu nového územního plánu města Brna ve **variantě II.** je regulativ vymezen jako: **X plochy nákupních a zábavních center a zvláštních areálů.**

### 2.1.3. CELKOVÉ ZHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ZAMÝŠLENÉ STAVBY NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Zamýšlená stavba by měla být realizována na půdách zařazených do BPEJ **2 56 00**.  
**BPEJ 2 56 00**

Jde o nivní půdy na nivních uloženinách. Vývoj těchto půd je ovlivňován téměř celoročním zdvihem kapilárně podepřené vláhy při silném kolísání hladiny spodních vod. V létě je podzemní voda níže než 1m. Vlivem kolísání hladiny spodních vod dochází k výraznému oglejení profilů. Nivní půdy obsahují 3 –5% humusu a mají velmi vysoký obsah aktivního Fe.

Půdotvorný substrát je tvořen mladými aluviálními náplavy různě zrnitého materiálu. Při ukládání nivních sedimentů dochází k akumulaci materiálu z jiných oblastí, mají proto často jiné chemické, fyzikálně chemické a fyzikální vlastnosti než okolní půdy. Jsou většinou středně těžké, s příznivými vláhovými poměry. Ornice má mocnost **30 – 35** cm.

Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou půdy BPEJ **3 56 00** zařazeny do **I. třídy ochrany**.

Vzhledem k několika skutečnostem popsaným níže nebude mít výstavba nákupního a zábavního centra Avion Shopping Park východ výrazně negativní vliv na zemědělský půdní fond i přes skutečnost, že se jedná o půdy zařazené do I. třídy ochrany.

1. Jedná o obtížně obdělavitelné pozemky, nacházející se v těsné blízkosti současně zastavěného území obce. Přístup zemědělské techniky na předmětné pozemky je prakticky nemožný.
2. Z výše uvedeného je jasně patrné, že se jedná o tzv. zbytkový pozemek, který lze trvale vyjmout ze zemědělského půdního fondu.
3. Předmětné pozemky se nacházejí v těsné blízkosti dálnice D2 a D1 Vzhledem k této poloze je pravděpodobné zasažení kulturních vrstev půd těžkými kovy. Půdu takto kontaminovanou je vhodnější využívat jiným způsobem než pro rostlinnou výrobu.

## 2.2. BILANCE ZÁBORU PLOCH ZPF

Parcelní číslo	Rozloha v m <sup>2</sup>	BPEJ	Stupně přednosti v ochraně	Zainvestované pozemky	Druh pozemku	Způsob odnětí	Obec	Vlastnické vztahy
42/1	13547	2 56 00	I.	-	orná půda	trvalé	Brno	Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o. Skandinávská 144/15a, Praha, Třebonice, 15
42/3	16060	2 56 00	I.	-	orná půda	trvalé	Brno	Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o. Skandinávská 144/15a, Praha, Třebonice, 15
50/93	350	2 56 00	I.	-	orná půda	trvalé	Brno	Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o. Skandinávská 144/15a, Praha, Třebonice, 15
50/61	1309	2 56 00	I.	-	orná půda	trvalé	Brno	Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o. Skandinávská 144/15a, Praha, Třebonice, 15
55/16	34	2 56 00	I.	-	trvalý travní porost	trvalé	Brno	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 60
88/1	1079	2 56 00	I.	-	orná půda	trvalé	Brno	Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o. Skandinávská 144/15a, Praha, Třebonice, 15
88/3	3434	2 56 00	I.	-	orná půda	trvalé	Brno	Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o. Skandinávská 144/15a, Praha, Třebonice, 15
88/5	19339	2 56 00	I.	-	orná půda	trvalé	Brno	Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o. Skandinávská 144/15a, Praha, Třebonice, 15
88/6	18815	2 56 00	I.	-	orná půda	trvalé	Brno	Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o. Skandinávská 144/15a, Praha, Třebonice, 15
92/1	3772	2 56 00	I.	-	orná půda	trvalé	Brno	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 60
98/1	19699	2 56 00	I.	-	orná půda	trvalé	Brno	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 60
50/57	1489	2 56 00	I.	-	orná půda	trvalé	Brno	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 60
	<b>98927</b>							



**Celková plocha záboru ZPF činí 9,8927 ha.**

**Lesní půdní fond** nebude v řešeném území navrhovanou výstavbou dotčen.

### **2.3. USKUTEČNĚNÉ INVESTICE DO ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**

Investice do půdy za účelem zlepšení její půdní úrodnosti, se v řešeném území nevyskytují.

Rekultivované plochy se v řešeném území nevyskytují.

### **3. BILANCE SKRÝVKY ORNICE**

Na ploše budoucího staveniště je mocnost orniční vrstvy s využitelným humusovým horizontem, dle BPEJ přibližně 0,30 – 0,35 m. Navrhuje se skrývka ornice a podorničí o tloušťce 0,30m.

Návrh objemu skrývky:

Celková plocha skrývané půdy:	<b>98927 m<sup>2</sup></b>
Kubatura ornice a podorničí – tl. 0,35 m:	<b>34624 m<sup>3</sup></b>

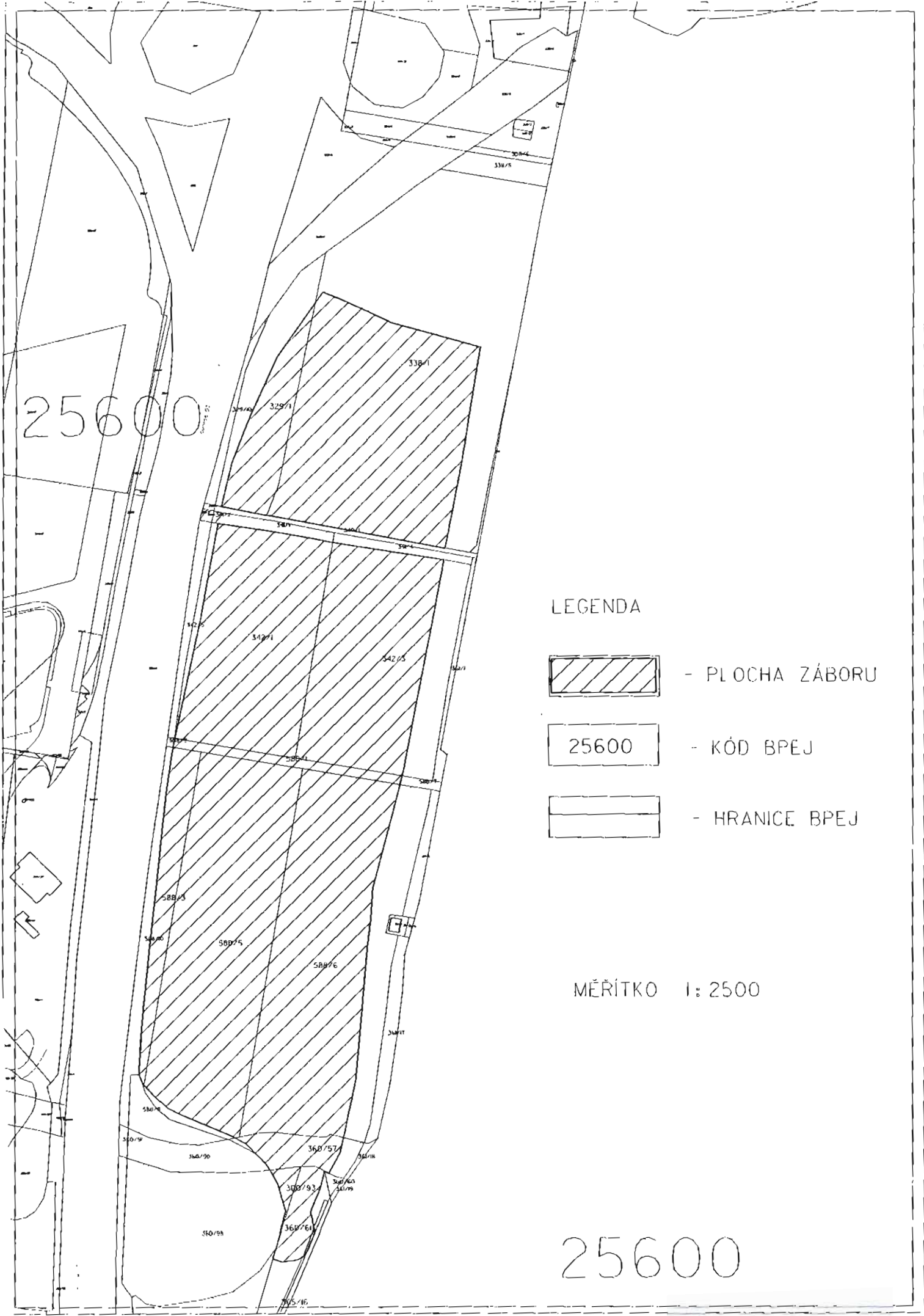
#### **Využití skrývky kulturních vrstev půd**

Skrývka kulturních vrstev půd bude využita pro zpětné ohumusování (tl.0,1m) po výstavbě nákupního a zábavního centra Avion Shopping Park východ v objemu cca **7000 m<sup>3</sup>**.

Skryté kulturní vrstvy půd budou dočasně uloženy na vybraném pozemku investora.

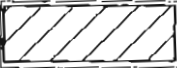
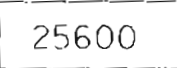

Zbývající objem skrytých kulturních vrstev půd bude odvezen na parcely určené orgánem ochrany ZPF. Navezením **27 624 m<sup>3</sup>** ornice a podorničí bude zvýšena úrodnost předmětných pozemků.

Pokud budou skryté kulturní vrstvy půd skladovány déle než tři měsíce, je nutné během vegetačního období zajistit přechodné osetí složiště jetelotravní, nebo travní směsí na ochranu proti zaplevelení a případné erozi. Osetí bude provedeno dle DIN 18 917 ( sadovnictví a krajinářství – zakládání trávníků).



25600

LEGENDA

-  - PLOCHA ZÁBORU
-  - KÓD BPEJ
-  - HRANICE BPEJ

MĚŘITKO 1:2500

25600

Věc: Inter IKEA Centre Česká republika, spol. s.r.o. – Ikea Brno – 838 Extension – dostavba a  
přestavba, k.ú. Dolní Heršpice – doplnění 2  
(k.ú. Dolní Heršpice, ORP Brno, kraj Jihomoravský, ČHP 4-15-01)

Při výstavbě centra bylo celé území zvýšeno navážkou tak, aby objekty a rozhodující část parkovišť a komunikací bylo nad úroveň záplavy stoletou vodou. Při záplavě na úrovni Q 100 je předpokládáno zatopení části dvou proluk mezi budovami.  
Proluka mezi budovou IKEA a ELEKTROWORLD bude zaplavena cca 302 m<sup>3</sup> vody, proluka mezi budovami ELEKTROWORLD a BUDOVOU „A“ bude zaplavena cca 557 m<sup>3</sup> vody.

Po projednání vyjádření Povodí Moravy, PM 021715/2006-203/Če. ze dne 06.06. 2006 a PM 028531/2006-203/Če ze dne 27.07.2006, která mimo jiné konstatují že zástavba proluk ovlivní odtokové poměry a tím dojde i ke zrychlení odtoku vody z lokality a možnosti vzniku následků v lokalitách umístěných níže po toku a proto zástavbu Povodí Moravy nedoporučuje a po konzultaci o skutečném vlivu záplavy, investor předložil návrh úpravy levého břehu řeky Svratky za budovou TESCO na svých pozemcích tak, aby vznikla zaplavovaná berma o stejné objemové kapacitě, jako je jsoucí kapacita proluk navržených k zastavení.

Po realizaci navržené bermy bude zachován objem vody zadržované v území a nedojde k ovlivnění odtokových poměrů ani lokalit umístěných níže po toku řeky jinak než je tomu nyní.

Přílohy:

- SITUACE – PŘEDPOKLÁDANÝ PRŮBĚH Q100 ..... M 1 : 2000
- SITUACE – UMÍSTĚNÍ BERMY..... M 1 : 2000
- TYPICKÝ ŘEZ BERMOU..... M1 : 100
- FOTOGRAFIE JSOUČÍHO STAVU ŘEŠENÉHO PROSTORU

*navržená berma na levém břehu  
kompenzuje zrychlený objem nové  
zástavby, takže nedojde ke změně  
odtokových poměrů.*

21.8.06

odí Moravy, s.p.  
5 Brno, Dřevařská 11  
60200, IČ: CZ70999019



Priloha B5

#### VARIANTA II

- Nová městská třída – v dané variantě navržena jako čtyřpruhová komunikace funkční skupiny B nadmístního charakteru s výrazným odlehčením trasy Koliště. Komunikace umožní přestavbu území.
- Mendlovo náměstí – přestavba celého uzlu včetně tunelové trasy z ulice Hlinky na Úvoz dle zpracovaných dokumentací. Řešení si vyžaduje zásah do území včetně průrazů bloků a asanací a včetně realizace průrazu Hybešova pro vedení tramvajové stopy. Součástí je i tunel Úvoz ve stoupání od Mendlova náměstí.
- Propojení Avion Park – Kaštanová – nová místní dvoupruhová komunikace územím Holáseckých jezer umožňující obsluhu území. Z legislativního hlediska nutno odpojit systém MK od D2.
- Propojení Nová Havránkova – Avion Park – nová místní dvoupruhová komunikace propojující území. Z legislativního hlediska nutno odpojit systém MK od D2.

#### VARIANTA III

- Propojení Bystrc – Bosonohy silnice II/602 – propojení regionálního významu mezi Bystrcí a silnicí II/602 za účelem rozvedení dopravy z Bystrce na město Brno. Součástí jsou mimoúrovňově křižovatky Žebětín a Bosonohy a napojení do obchvatu Bosonoh mezi Popůvkami a Bosonohami.
- Nová městská třída – v dané variantě navržena jako čtyřpruhová komunikace funkční skupiny B nadmístního charakteru s výrazným odlehčením trasy Koliště. Komunikace umožní přestavbu území.
- Mendlovo náměstí – přestavba celého uzlu včetně tunelové trasy z ulice Hlinky na Úvoz dle zpracovaných dokumentací. Řešení si vyžaduje zásah do území včetně průrazů bloků a asanací a včetně realizace průrazu Hybešova pro vedení tramvajové stopy. Součástí je i tunel Úvoz ve stoupání od Mendlova náměstí.
- Propojení Avion Park – Kaštanová – nová místní dvoupruhová komunikace územím Holáseckých jezer umožňující obsluhu území. Z legislativního hlediska nutno odpojit systém MK od D2.
- Propojení Nová Havránkova – Avion Park – nová místní dvoupruhová komunikace propojující území. Z legislativního hlediska nutno odpojit systém MK od D2.

### 9.1.2.5. Modely silniční dopravy

Modely silniční dopravy lze rozdělit na dvě základní kategorie. Ta hlavní – koncepční, řeší základní komunikační síť aglomerace a města Brna v návaznosti na komunikační síť Jihomoravského kraje a celé České republiky, doplňková pak řeší vnitřní komunikační systém. Obě kategorie jsou navzájem propojeny a vychází ze stejných zásad a přístupů. Z hlediska koncepce nevykazují zásadních odchylek. Tyto jsou dány jednak časem zpracování a jednak doplněním o vnitřní síť v detailním modelu města Brna.

Obě kategorie modelů slouží jiným účelům. Hlavní koncepční část k porovnání dvou přístupů k řešení celé sítě – tedy k porovnání Variant I, II s Variantou III, doplňkový detailní model k rozdělení dopravy uvnitř systému.

Koncepční dopravní model v aktuálním stavu zpracoval ing. Plichta (HBH s.r.o. atelier dopravního inženýrství ADIAS). Na tento model navázal model vnitřního systému (Brněnské komunikace a.s., UDI).

Dopravní model výhledového stavu komunikační sítě (a z něho pak model vnitřní sítě) vychází ze stávajícího modelu Jihomoravského kraje. Tento dopravní model byl vypracován v roce 2006 v programovém systému AUTO (Ing. M. Fuchs – Praha). Tento program je určen pro dopravně inženýrské výpočty v oblasti prognózy dopravy a zatěžování sítě automobilovou dopravou. Podkladem byly údaje o nejdůležitějších mezioblastních vztazích získaných z více než 190 směrových dopravních průzkumů na území celého Jihomoravského kraje a podrobná znalost komunikační sítě. Síť tohoto modelu zahrnuje všechny úseky dálnic, silnic I. a II. třídy a většinu silnic III. třídy na území Jihomoravského kraje. Tento model zahrnuje i základní komunikační síť města Brna. Celkový rozsah dopravního modelu umožňuje promítnout i zásadní změny v komunikačním systému za hranicemi Jihomoravského kraje do zatížení jeho silniční sítě. Kalibrace modelu byla provedena na hodnoty intenzit dopravy ze sčítání ŘSD ČR 2005. Dopravní model je průběžně aktualizován tak, aby se zobrazily aktuální změny na komunikační síti, případně zapracovaly další dopravní podklady o směrování dopravy, případně o zatížení některých úseků. Poslední aktualizace byla provedena na začátku tohoto roku na základě podkladů získaných v průběhu roku 2008 při směrových i profilových dopravních průzkumech (na hraničních přechodech Hatě, Mikulov, Poštomá, Ladná a Lanžhot, okolo silnic I/43, I/53 a II/385, v okolí výhledových obchvatů na území kraje (Valtice, Kunštát, Kyjov a Rosice). Nárůst intenzity dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2008 proti roku celostátního sčítání dopravy 2005 byl odvozen z dílčích výsledků automatických sčítačů poskytnutých ŘSD ČR Praha. Při stanovení intenzit dopravy na výhledové komunikační síti se vycházelo z mezioblastních vztahů získaných kalibrací vstupních údajů z roku 2009. Pro výhledové období roku 2030 byly tyto mezioblastní vztahy navýšeny pomocí výhledových růstových koeficientů ŘSD ČR (z roku 2007). Intenzity dopravy uvedené v kartogramech (pro rok 2030) zahrnují ještě navýšení přepravních vztahů vlivem využití potenciálu území na území města Brna i v jeho okolí, uvažovaného k tomuto období (dle urbanistických podkladů UAD Studia vypracovaných pro rozvojová území v okolí města Brna v letech 2000 až 2008 jako podklad pro modelování intenzit na výhledové síti pro Magistrát města Brna, UAD Studio a PK Ossendorf), a vliv realizace dálnice A5 a jejího propojení s rychlostní silnicí R52 v oblasti hraničního přechodu Mikulov (dle rakouského Asfinagu). Růst stávající vnitřní dopravy na území města Brna je zohledněn koeficientem 1,25 pro osobní dopravu a 1,15 pro vztahy těžké dopravy.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1287

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 9 -03- 2011

Č.j. MMB: 0101701  
Příl: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajícího námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	parcela 4384

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno Královo Pole
Katastrální území	Královo Pole
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	4384 stabilizovaná plocha čistého bydlení - BC 4383 rodinný dům
Obsah námítky	Rodinný dům 4383 na parcele 4384 nemá vyřešený příjezd. Původní cestu zaplotili majitelé pozemků 4375 a 4374/3. Ve spolupráci s majiteli sousedních parcel 4377, 4378 a 4379, kteří žádají o zahrnutí parcel do plochy čistého bydlení, vyřešíme příjezd k rodinnému domu 4383. Parcela 4384 je vedena jako stabilizovaná plocha čistého bydlení.

IV. Grafická příloha k námítce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	SPOLEČNÁ
--------------------------------	---	----------

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

### VI. Preference varianty konceptu

<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta	<input type="checkbox"/> III. varianta
v Brně dne 5.3.2011		
[redacted] poupis vlastníka / zástupce veřejnosti		

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

N 1290



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 9 -03- 2011

Číslo MMB: 0101/202  
Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	Parcely: 4321/3, 4321/4, 4321/5, 4322/4 Budova - rekreační objekt č.e. 83 na parcele 4321/3
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části	grafické části	
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

	<input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.
Městská část	Brno - Královo Pole
Katastrální území	Královo Pole 611484
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	4321/4, 4322/4
Obsah námítky	Žádám tímto o převod části výše uvedených parcel, dle přílohy, na plochy čistého bydlení. Na pozemku mám s dětmi zřízeno trvalé bydliště. Spolu s vlastníky okolních parcel, přiléhajících k příjezdové cestě do této oblasti, jsem připraven k finanční spolupráci na vybudování inženýrských sítí a rekonstrukci a udržování příjezdové cesty.

### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 4.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)






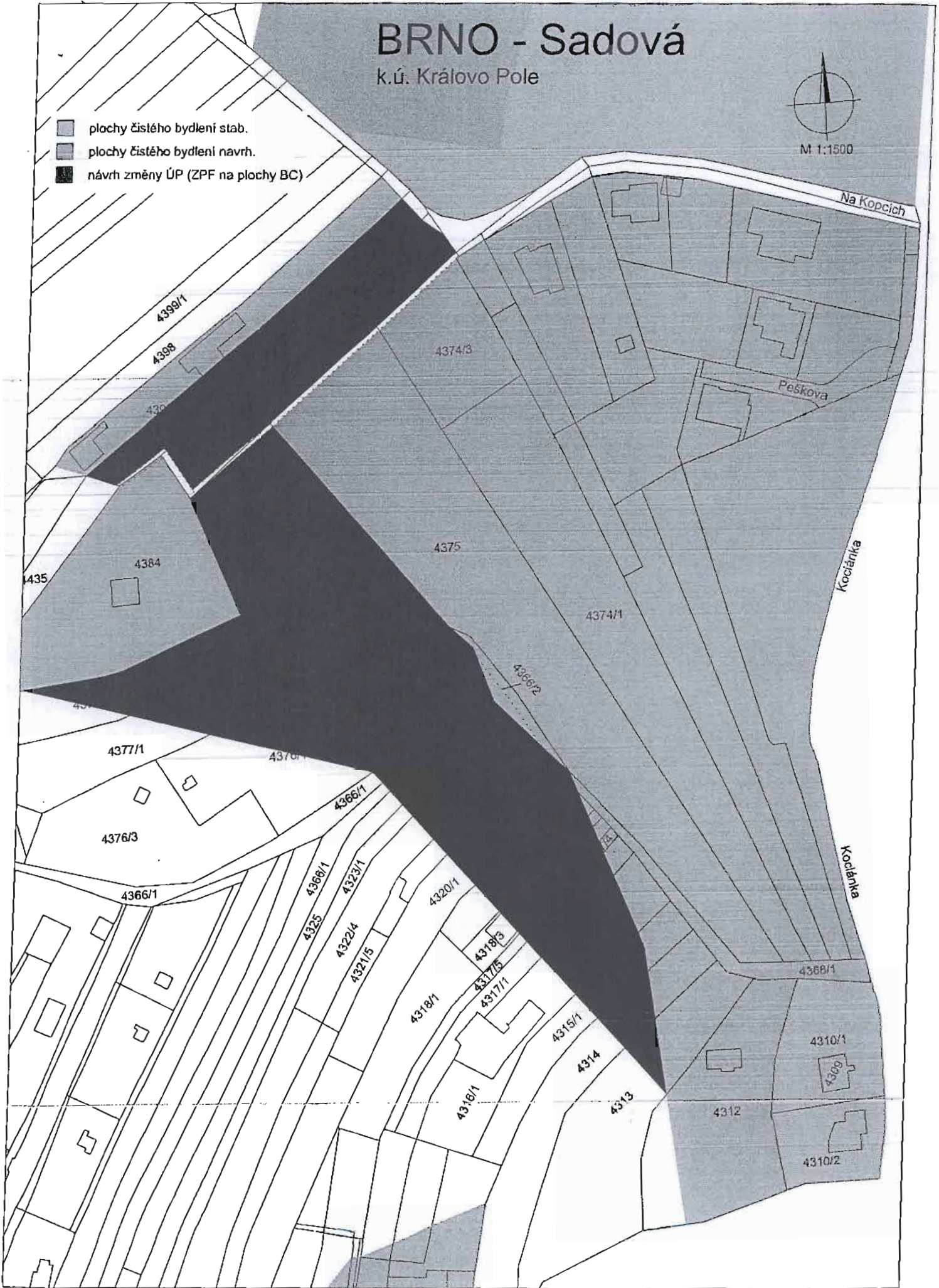
# BRNO - Sadová

k.ú. Královo Pole



M 1:1500

-  plochy čistého bydlení stab.
-  plochy čistého bydlení návrh.
-  návrh změny ÚP (ZPF na plochy BC)








# BRNO - Sadová

k.ú. Královo Pole



-  plochy čistého bydlení stab.
-  plochy čistého bydlení navrh.
-  návrh změny ÚP (ZPF na plochy BC)



N 1279



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 9 -03- 2011

Čj. MMB: 0.10.1706  
Příl.:

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

PARCELA č. 4377/1 - ZAHRADA, BĚLKOVA PLOCHA 1815 m<sup>2</sup>

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - UDRŽLOVO POLE

Katastrální území

UDRŽLOVO POLE 61448H

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

4377/1

Obsah námítky

Parcela č. 4377/1 je v katastru nemovitosti Brno - území Udržlovo Pole - vedena jako "zahradka"  
- peněžní fond

Žádám o změnu v ÚPMB na lokalitu

"plocha čistého bydlení"

Odůvodnění žádosti je uvedeno v příloze.

#### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

SPOLEČNĚ

#### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

#### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V ..... dne 13.3.2011

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



Odůvodnění námítky:

Parcela č. 4377/4 je v Katastru nemovitostí Brno - území Královo Pole-vedena jako "zahraďa" - zemědělský půdní fond. V žádné variantě Konceptu budoucího ÚPMB se nepočítá s převodem na "plochy čistého bydlení" této parcely ani parcel okolních.

Vzhledem ke změnám věkové struktury původních majitelů a změněnému stylu života mnoha současných majitelů dochází k zanedbávání a devastaci stylu a účelu zahradních ploch, tak jak bylo v úzamním plánu míněno a určeno.

V okolí již rodinné domy vznikají - ať již se souhlasem stavebního úřadu, někdy ale i bezjeho svolení - dokonce je plánován i styl větší bytové výstavby.

Současní majitelé parcel v této lokalitě mají zájem řešit své bytové problémy výstavbou na vlastních parcelách v souladu s novým ÚPMB.

Lokalita je vhodná pro "čisté bydlení".





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 127P

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Pořadové č. námítky	Odbor územního plánování a rozvoje N/.....
Došlo dne:	9-03-2011
Č.j. MMB:	010170P
Příl.:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

parcely 4378/1

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Brno - Kvilovo Pole

Katastrální území

Kvilovo Pole

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

4378/1 Kvacianka

Obsah námítky

Obsah námítky: Vzhledem k tomu, že na parcele č. 4378/1 je ročně kholaudována stavba garáže a chaty, je vhodné tento pozemek převést na plochu územního bydlení, k čemuž již v současně době slouží.

#### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

SPOLEČNÁ

#### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

#### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 4.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1277

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 9 -03- 2011

Č.j. MMB: 0101709  
Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	k.ú.: Královo Pole, parcelní číslo: 4376/5; 1200 m <sup>2</sup>
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

	<input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.
Městská část	BRNO - Královo Pole
Katastrální území	Královo Pole
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	pomístní název: HAMERLAKY parcelní čísla: 4376/5 a 4376/1
Obsah námítky	Návrh na zarazení parcel č. 4376/5 a 4376/1 do ploch čistého bydlení viz.: „Příloha k Námítce ke konceptu územního plánu Města Brna“ a grafická příloha (černě vyznačené).  Počet příloh: 21

IV. Grafická příloha k námítce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V ..... BRNĚ dne 8.5. 2011	[redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
----------------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounilcova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



## Příloha k Námitce ke konceptu územního plánu Města Brna

Pozemky parcelní čísla: 5376/1, 5376/3 a 5376/5 (původně jedna parcela) patří naší rodině od roku 1871, což bude letos 140 let. Tyto pozemky jsme využívali a stále využíváme jako zahradu a i v budoucnu plánujeme je takto používat. O možnosti výstavby rodinného domu na těchto pozemcích jsme se již zajímali před rokem 1989, ale v té době byla v dané lokalitě plánována výstavba sídliště a povolení výstavby nepřicházelo v úvahu. V podstatě hrozilo vyvlastnění za účelem výstavby sídliště.

S velkými nadějemi jsme očekávali změnu po roce 1989 a doufali jsme ve větší úctu a respekt k soukromému majetku a právu s ním svobodně nakládat, bohužel jsme byli znovu zklamaní a dál setrvává stav, kdy si na těchto pozemcích rodinný dům postavit nemůžeme, i když hrozba vyvlastnění nějakým způsobem pominula. Tyto parcely jsou totiž vedeny jako zemědělský půdní fond, což jakoukoliv výstavbu rodinného domu znemožňuje.

Navrhují proto, aby celá parcela č. 5376/5 a část parcely 5376/1 byly zahrnuty do ploch čistého bydlení viz. grafický návrh. V lokalitě, kde se tyto parcely nacházejí již výstavba rodinných domů probíhá, jelikož parcela č. 5376/5 přímo sousedí s oblastí, která je v ÚP MB vyznačena, jako plochy čistého bydlení. V poslední době vzniklo v okolí několik rodinných domů a je zde též množství rodinných domů postavených v daleké minulosti, takže tato oblast nemá čistě zahrádkářský charakter.

Poznámka:

vlastníkem parcely číslo 5376/1 je můj otec

vlastníkem parcely číslo 5376/3 jsou mí rodiče

401

**Od:** [redacted]  
**Odesláno:** 11. března 2011 0:25  
**Komu:** informace@brno.cz; kp@brno.cz; oupr@brno.cz  
**Předmět:** výstavba dalšího nádraží zdůvodněna lživými a klamavými

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

argumenty"  
Dato dne: 10-03-2011

Č.j. MMB: 0101935

Příl:

Dobrý den,

k územnímu plánu města Brna sděluji že prosazovaná výstavba dalšího nádraží, nádraží vzdáleného (údajně "odsunutého") je zdůvodněna lživými a zavádějícími argumenty. Od samého začátku.

Už samotný název "odsunutý" nádraží je klamavý. Nic se nepřesouvá, další nádraží se staví celé znovu, od základů. Z dosavadního nádraží se nepřenesl ani cihla.

Při zdůvodňování proč by se další nádraží mělo stavět padlo množství pochybných "argumentů", například:

tvrzení že evropské předpisy "požadují rovnou nástupní hranu" bylo od začátku lživé, nic takového tam nestojí.

Nástupiště na stávajícím nádraží ve středu města mohou vyhovět.

Tvrzení "několika-minutové zpoždění při průjezdu přes střed města způsobí že se Brnu vyhnou evropské rychlíky" je nesmyslné a lživé.

Když ne přes Brno kudy by spoje jely? Přes Přerov a koněspřežkou přes Hodonín? Každá jiná trasa je výrazně delší, pro spoje dnes procházející Brnem.

Tvrzení že polozatáčka před Hlavním nádražím způsobí odklon rychlíků mimo Brno je nesmysl a vědomá lež.

Zpoždění při průjezdu Brnem způsobují zatáčky do Obřan. Tam je příčina, ne jinde. Až se ony odstraní zrychlí se průjezd Brnem.

Pokřiky o zatáčke před Hl. nádražím jsou prázdné plky betonářské lobby.

Pokud kvůli údajně minutě prodlevy v zatáčke je někdo schopen zničit dopravu ve městě ať si místo toho za domácí úlohu navrhne vykrácení železniční smyčky okolo Husovic, Maloměřic a Obřan (které zdržují skutečně, a o pět minut). Betonu by prodal také hodně, i tunel by byl. Ať se nacpe našimi penězi, ale ať neničí naše město.

Mlžení pí Wendscheové o tom že "jízdni doba mezi novým a hlavním nádražím bude jen 5 minut" je klam. Cestující na novém nádraží by museli čekat na spoj, nastupovat, i jízdni doba bude delší než klame Wendscheová protože na cestě je několik věčně ucpaných křižovatek, musí vystupovat, úhrnem 22 minut. Pro desetitisíce dojíždějících to bude znamenat ztracenou hodinu života každý den. Za rok představuje úsilí Wendscheové 20 zničených lidských životů, 20 mrtvých každý rok. Kvůli úsilí vyhytralých lumpů napojených na pí Wendscheovou. Každý den, dalších 200 let.

Wendscheová záměrně klame např. vypichováním že "stavba na Nádražní bude mít potíže s MHD". Wendscheová zamlčuje že se jedná jen o dočasné záležitosti během stavby, jinak Nádražní je topologicky na stejném místě jako budova Hlavního nádraží čili skvělá. Wendscheová systematicky zamlčuje že jí prosazovaná VZDÁLENÁ stavba na periferii bude mít potíže s MHD TRVALE.

Prosazuje stavbu na kraji Komárova daleko od svazku (kmene) hromadné dopravy, a ruší blízkost nádraží u uzlu MHD která přináší velké výhody cestujícím.

O rozbití stávající sítě MHD výstavbou dalšího, vzdáleného nádraží Ing W. ví protože uspořádání jižní části dlouhodobě zpracovávala. Tvářila se tehdy že připustí diskusi občanů, ale ve skutečnosti na otázky (věcné, logické a zásadní) odpovědní úředníci neodpověděli dodnes. Zbyla tedy už jen emocionální prohlášení.

Architektonické studie předkládané odborem magistrátu líčí jaký výhled bude z bulváru mezi železničním nádražím a nádražím městské hromadné dopravy. Jenže když dojíždějící šlapou deseti tisíci kilometr v blátě tak žádný z nich nekouká nahoru. Jen přemýšlí co by během ztraceného času mohli udělat doma a či zájem hájil úředník magistrátu když protlačoval takový nesmysl. Zájem dojíždějících se úředníka netýká, finanční zájmy novodobých vlivných soudruhů jsou mu velmi blízko.

Lidé kteří o nádraží rozhodují nejedou vlakem, ti jezdí autem (zvláště majitelé stavebních firem). Ti nepatří do kolonky ve statistice dojíždějících, bydlicích a zaměstnaných v okolí Brna, kteří to budou muset používat a každý den se budou trmácet k předělu Komárova a Trnité, a které město ignoruje.



Proč jistá skupinka lidí navršila všechny ty lži, ačkoli o jejich lživosti ví? Finanční zájem na stavbě dalšího nádraží. Jsou spojení se stavařskou lobby, a propojení stavebních firem s např. ODS je veřejně známo, představitelé stavebních firem dokonce opakovaně kandidují za ODS, nebo nastrkují vazaly na kandidátky. Spekulace s pozemky které "lépe informovaní a aktivní občané kteří si věří a kteří spolu mluví," napojení na úředníky města, skoupili poté co se v kuloárech rozhodlo o stavbě dalšího nádraží už vyvanuly, teď zůstávají ještě betonáři.

Na důvodových studiích jsou místo Hlavního nádraží zdůrazněny plochy zeleně na místě současných kolejišť a provozních objektů, na uchláčení veřejnosti. Jen propaganda. Na jednu stranu lobby tvrdí že na jižnějších pozemcích za hlavním nádražím je velká poptávka po výstavbě (prý blokováná násepem), zatímco na mnohem cennějších rozsáhlých pozemcích v úplném středu města se prý všude objeví tráva. To je evidentní protimluv, vědomá lež.

Zvláště když to tvrdí stejní lidé kteří nechali rozbit poslední park ve městě kvůli finančnímu zájmu jednoho putykáře.

Tvrzení že výstavbu mezi ul. Uhelnou a Opuštěnou prý blokuje násep železnice který vede podél jedné strany plochy je nesmysl, pořád jsou tam 3 volné strany a ze všech stran prostor obkružují silnice. Jde jen o propagandu.

Až se začne stavět varianta nucená úřední obstrukcí vlivových jedinců napojených na ODS(stavební firmu) pak drobná změna územního plánu půjde rychle, vždyť "toho trávníku je tam příliš mnoho a město si nemůže dovolit ponechávat nejcennější pozemky ležet nevyužitě, navíc se s tím stejně počítalo k zaplacení nákladů na rozsáhlou výstavbu vzdáleného nádraží" a celý prostor se zastaví hyper-mega-markety, kanceláři a butiky: sklo, prach, asphalt, anonymita, večer prázdné mrtvo.

Místo "parku uprostřed města" bude výsledkem skupiny napojené na betonáře dvojice suchých haluzí a kilometry betonové špíny.

Propaganda betonářů v novinách zdůrazňuje že o stavbě dalšího nádraží rozhodlo přiklepnutí dotací z EU prý jí upřednostňované varianty : "Nelze zajistit peníze z evropských fondů na jinou variantu, ... nedosažitelnost prostředků z EU v období 2007-2013." Je to opět lež, opět betonářů.

Skutečný postoj EU je následující: "Unie nemá zájem trvat na chybných projektech tam kde existuje lepší varianta, a je velmi pravděpodobné že úředníci evropské unie by byli přístupní změně." Pokud by se o to někdo snažil, jenže politické funkce obsadili lidé navázaní ve vedení stavebních firem.

Dále platilo: "Operační program Doprava, v rámci kterého lze v tomto případě o dotace žádat, zatím nebyl schválen Evropskou Komisí, a tak není ani možné aby bylo rozhodnuto které projekty v oblasti dopravy budou z evropských peněz v nadcházejícím období podpořeny." Takže ve skutečnosti je to na místních úřednicích - a tam je problém který nám vnutil nevýhodné uspořádání. EK o tom nerozhodla ačkoli úředníci tvrdili opak. Úředníci vysloveně lžou, celých deset let.

Knihovna vysokých škol, které mají být středisky samostatného nezávislého myšlení, propagovala jedinou variantu, mocenskou. Drahým modelem hned ve vchodu, jako správná propaganda, s vystaveným jedním dopisem nekvalifikovaného důchodce (stejně jako to dělaly totalitní režimy dosud) který sám přiznává že věci nerozumí a jeho názory jsou okolím považovány za bláznovství, pochvalně přirovnávajícího nádraží k hazardní půjčce jeho otce kterého pak od krachu a exekuce zachránila jen vypuknutí válka která znehodnotila peníze. Takže nesmyslně jednající hazardér na to nakonec nedoplatil, to je ODStrašující cesta.

Bohužel nezbyvá než zaznamenávat další vítězství hazardních hráčů které zaplatíme našimi penězi i životy.

A vysokým školám pográtulovat k ideologickému úředníkovi který využívá svěřený úřad k soukromým politickým čachrům.

Jako argument úředníkům slouží spisek místního "znalce" který místo odpovědi na otázku "jak to bude s vazbou (vzdáleného) nádraží k MHD", na kterou nedokázal odpovědět, odvádí řeč vyhýbavě jinam. Nikdy nedokázali přiznat že to bude otřes. Jim je to jedno, hlavně že potečou peníze do soukromých kapes.

Jinde přiznává: "Využití stanic Židenice a Horní Heršpice je nízké kvůli jejich špatné vazbě na MHD." Vida, souvislost mezi napojením na MHD a využitím stanice vidí, ale jen u jiných stanic, při pohledu na hlavní nádraží trpí náhlou slepotou. Ve skutečnosti vysoké využití nádraží ve středu města (oproti jiným stanicím) je dáno jeho vynikající vazbou na městskou dopravu, a to kolejovou i nekolejovou.

Úředník ale celou věc otáčí naruby: vysokým počtem lidí využívajících nádraží ve středu města zdůvodňuje zrušení využívaného nádraží - a výstavbu jiného na VZDÁLENÉM místě. To je faul na logiku, a gól do vlastní sítě Brna. Rozbitím hromadné dopravy ve středu Brna špatnou volbou polohy nového nádraží, a tím "zvýšení vytíženosti okrajových stanic" které přitom nechce nikdo používat protože mají špatnou vazbu k MHD



kvůli jejich poloze...

Systematicky se vyhýbají odpovědi na otázku která popírá samotné zdůvodnění stavby (vazba na MHD a počty lidí), ale když analýza ČVUT přesně spočítá ztráty pro cestující tak to úředníci zamlčují, rozporují, a oslavují mocenskou výhru z titulu silnějšího manipulátora...

Úředníci zdůrazňují velikost parkoviště pro auta u vzdáleného městského nádraží jako prvořadé kritérium. Takovou hloupost by člověk čekal v putyce (je možné že tam je propaganda směřována).

Lidé jedou vlakem proto že se rozhodli nejet autem. Těžko si představit někoho normálního kdo bude jezdit do práce tak že pojedou autem na hlavní nádraží v Brně a odtud kousek vlakem. Takový člověk jede autem rovnou nebo přijede tramvají k nádraží. V budoucnu už nepřijede, pojedou autem přímo a vlak vynechá. Jen dnes přijede protože má spojení tramvají a trolejbusem s většinou města. Pokud se dnes někdo občas vrací z náhodné cesty tak buď jede dobře uspořádanou MHD přímo od výpravní budovy, nebo jej vyzvedne blízko. Nepotřebují parkoviště velké jako letiště kde by auto stálo celý den. Těžko si představit jak při cestě na dovolenou někdo nechá auto tři týdny na placeném parkovišti. Proč by to dělal, pokud přemýšlí aspoň selským rozumem? To je přece nesmysl. Proto je rozum lidí na překážku soudruhům z ODS, stejně jako dříve komunistům.

80% cestujících přechází na MHD a bus (Zvonařku), ostatní jdou přímo do středu města. Jen několik jednotlivců odváží taxík nebo známý, projíždějící.

Velikost parkoviště pro auta je nesmyslným kritériem, ale pro ODS je prvním, protože ve všech normálních prohrála.

Stávající nádraží má parkoviště u Tesca, přímo u výstupu z podchodu nádraží.

Na jiném místě propagandistických spisků betonáři přiznávají že počet lidí kteří přesedají z vlaku na auto je mizivý, ale dál zapírají souvislost a lžou o velkém parkovišti, ve skutečnosti zbytečném. Později, až se začne kopat nové nádraží daleko od průsečíku MHD, pak "náhodou" přijdou s objevem co všechno se bude muset postavit navíc, aby město aspoň trochu fungovalo. Hlavně že se bude zase stavět za veřejné peníze. Spisek místního "architekta" přiznává: "Podle nás se musí přestavět doprava v celém městě a lidé pak budou vystupovat jinde." O to jde - zbytečně přestavět celé město, miliony kubíků betonu a asfaltu, desítky miliard našich peněz vyhozených do zničení dopravy ve městě a vyspravování nejhorších následků.

Protestuji tedy proti snahám stavět další nádraží, vzdálené, v tzv. "odsunuté poloze" a žádám aby se opravilo stávající nádraží příp. aby se rozšířilo (stavba "Nádražní"). Berte to jako připomínku a námitku.

Tvrzení betonářů potměšilé: "už to nejde, prosadili jsme projekty příliš daleko, zvítězili jsme my nad občany, městem i dojíždějícími" je jen kec - ve skutečnosti když se chce, tak jde všechno. Ale tady se nechce, ze strany radnice rozhodně ne.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 1266

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 9 -03- 2011

Č. j. MMB: 0102/26  
 Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	

Identifikace vlastněné nemovitosti: PARCELA č. 4385 (LV č. 2343, 904 m<sup>2</sup>)

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - KRALOVO FOLE
Katastrální území	KRALOVO FOLE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	p. č. 4385, KOCIÁNKÁ
Obsah námítky	PŘEVOD PARCELY č. 4385 VEDENE JAKO ZAHRADA DO SKUPINY PLOCH URČENÝCH PRO ČISTÉ BYDLENÍ, SE KTERÝM ŽÁDÁ Z VARIANT ÚPMB NEPOČÍTÁ! (ODŮVODNĚNÍ NÁMITKY VIZ PŘÍLOHA A)

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne SPOLEČNÁ

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNĚ dne 4.3.2011  
 .....  
 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)

podané

**Příloha A** k námitce ke konceptu územního plánu ze dne 4. 3. 2011  
vlastníkem parcely č. 4385 v katastrálním území Brno, Královo Pole  
( ; zemědělský půdní fond; druh pozemku: zahrada; rozloha: 904 m<sup>2</sup>)

### **Odůvodnění námítky:**

Cílem navrhovaných změn není v žádném případě nepatříčně zasahovat do stávajícího konceptu územního plánu, ale pouze do územního plánu promítnou realitu vývoje předmětného území, resp. dlouhodobou tendenci změny charakteru tohoto území od rekreační oblasti k plochám čistého bydlení.

Zahrady dotčené tímto návrhem v předmětné lokalitě Kociánka nejsou v současnosti využívány pro účely, pro které jsou dle platného územního plánu určeny. Majitelé předmětných parcel jsou většinou potomci původních sadařů a zahrádkářů a tyto plochy již aktivně nevyužívají. Zahrady nejsou příliš udržované, většinou s přestárlými ovocnými stromy a přebujelou vegetací. Majitelé těchto parcel většinou pouze vyčkávají, zda bude možné na jejich pozemcích umístit stavbu pro trvalé bydlení.

V bezprostřední blízkosti předmětných pozemků navíc zcela nesystémově vznikla a stále vzniká na pozemcích zařazených do zemědělského půdního fondu zástavba a související infrastruktura a ráz zahrádkářské kolonie a její základní funkce jsou již zcela potlačeny. Pokud jde o další rozvoj infrastruktury, vlastníci parcel, jichž se předmětná námitka týká, jsou ochotni spolufinancovat vybudování inženýrských sítí (především pak připojení parcel na vodu a elektřinu) a společně řešit případné komplikace se zajištěním příjezdových cest ke svým pozemkům.

Jsem přesvědčen, že navrhované změny jsou zcela v souladu s dosavadním návrhem konceptu územního plánu, který rozšiřuje plochy čistého bydlení na bezprostředně sousedící pozemky a rovněž žádným způsobem neodporuje zásadám územního rozvoje kraje či politice územního rozvoje, na nichž má být územní plán, ve smyslu §43 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), založen. Navrhované změny navíc představují řešení územního plánu, které umožní propojení již existujících ploch čistého bydlení, v současnosti nesystémově oddělených parcelami určenými územním plánem jako zahrady, které již delší dobu neplní základní rekreační funkci.

Předem děkuji za kladné vyřízení návrhu.

V Brně dne 4. 3. 2011







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1267

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Pořadové č. námítky	Odbor územního plánování a rozvoje N/.....
Došlo dne.	9 -03- 2011
Č. MMB:	0.102.143
Příl.:	

NÁMITKA		
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA		
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění		
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku</b>		
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby		
Adresa / sídlo		
Identifikace vlastněné nemovitosti	parc. č. 4379, č. LV 2064, k.ú. 611484	
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>		
k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.		
Městská část	BRNO - KRAĀLOVO POLE	
Katastrální území	KRAĀLOVO POLE	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	p.č. 4379, KOCIÁŇKA, část SADOVA	
Obsah námítky	Koncept ÚP města Brna (ve všech variantách) nezahrnuje pozemek s parc. č. 4379 v k.ú. Královo Pole do ploch čistého bydlení. Odůvodnění námítky viz. příloha č. 1.	
<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne STOLEČNÁ	
<b>V. Ostatní přílohy</b> - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>		
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta	<input type="checkbox"/> III. varianta
v Brně dne 8.3.2011	..... podpis vlastníka / zástupce veřejnosti	
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (viz veřejná vyhláška)		

**Příloha č.1 k námitce ke konceptu územního plánu ze dne 8.3.2001 podané  
Bc. Pavlem Kubičkem, vlastníkem parcely č. 4379 v katastrálním území Královo Pole**

**Odůvodnění námitky:**

Současný způsob využití pozemku s parcelním číslem 4379 v k.ú. Královo Pole jako druh pozemku zahrada (ZPF) již delší dobu neplní svou funkci. Ovočné stromy zde trpí suchem, což je zřejmé i z geologické struktury tohoto místa. Většina majitelů pozemků v této lokalitě tyto pozemky získala jako dědictví a nehodlá zde vysazovat nové ovocné stromy ani hospodařit, nýbrž vyčkávají na možnost realizace vlastního bydlení.

Protože v širším okolí již vzniká nesouvislá a nahodilá zástavba, která není žádným způsobem korigována, přestává tato oblast plnit svou dřívější funkci zahrad. Rozumným řešením je zahrnout skupinu parcel představujících jistou proluku mezi stávajícími a navrhovanými plochami čistého bydlení do jednoho celku. Vyřešilo by to nejen potřeby vlastníků parcel zde postavit vlastní bydlení, ale i problémy s příjezdem a přívodem IS vlastníků zde již žijících. Všichni zúčastnění vlastníci parcel podávající obdobné námitky jsou ochotni se podílet na dořešení všech problémů týkajících se příjezdové komunikace a přívodu IS.

Myslím si, že navrhované změny zobrazené ve **společné grafické příloze** jsou v souladu s návrhem konceptu územního plánu, který rozšiřuje plochy čistého bydlení na okolní pozemky a ani neodporuje zásadám územního rozvoje kraje či politiky územního rozvoje, na nichž má být územní plán, ve smyslu §43 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), založen.

V Brně dne 8.3.2011





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1268

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 9 -03- 2011
Č. j. MMB:	0102/157
Příl.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	

Identifikace vlastněné nemovitosti	parcela 4380 (celková plocha 1106 m <sup>2</sup> )
------------------------------------	--

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - Královo Pole
Katastrální území	Královo Pole
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	4380, kocichňka

Obsah námítky  
Obsahem námítky je parcela č. 4380, která je v současné době vedena jako součást pozemkového půdního fondu a s jejím převodem na plochy čistého bydlení se v žádném variantu ÚPMB nijak nepáří. Tato lokalita je z našeho pohledu vhodná pro výstavbu rodinných domů, pro které pro rekonstrukci byly velmi dobře využity.  
(viz Odůvodnění námítky - příloha)

IV. Grafická příloha k námítce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <i>SPOLEČNÁ</i> <input type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

V *BRNĚ* dne *1.3.2011*  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



Příloha k námitce ke konceptu územního plánu ze dne 1. 3. 2011

podaná [redacted] spoluvlastníky parcely č. 4380

v katastrálním území Brno, Královo Pole

(LV číslo [redacted] zemědělský půdní fond; druh pozemku: zahrada; celková plocha: 1106 m<sup>2</sup>)

### Odůvodnění námitky:

Zahrady a ovocné sady v lokalitě Kociánka nejsou v dnešní době využívány pro účely, pro které jsou tyto parcely dle územního plánu určeny. Majitelé těchto parcel jsou ve většině případů potomci původních sadařů a zahrádkářů a tyto plochy aktivně nijak nevyužívají. Zahrady nejsou příliš udržované, většinou jsou na nich přestárlé ovocné stromy, křoviny a vysoká tráva tudíž tyto plochy neplní svůj účel. Majitelé těchto parcel pouze vyčkávají zda bude možné na svých pozemcích postavit rodinný dům či nikoliv, v horším případě dochází k černým stavbám, které nevznikají systémově spolu s potřebnou infrastrukturou.

Lokalita je vhodná pro výstavbu rodinných domů především proto, že v blízkém okolí těchto parcel již rodinné domy vznikly a vznikají a ráz zahrádkářské oblasti již zde zcela nepochybně není.

Vlastníci parcel v této oblasti jsou navíc ochotni spolufinancovat vybudování inženýrských sítí, především pak připojení parcel na vodu a elektřinu a řešit případné komplikace s příjezdovými cestami ke svým pozemkům mezi sebou.

Žádáme tedy o posouzení této námitky na převod parcely č. 4380 na plochy čistého bydlení.

V Brně dne 1. 3. 2011

[redacted]  
[redacted]



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1453

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Pořadové č. námítky	N/.....
Oslobo dne:	- 9 - 03 - 2011
Č. MMB:	0102/139
Příl:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

Viz. níže

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Brno - Maloměřice a Obřany

Katastrální území

Obřany

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

p.č. 880/58, 848/31, 848/28

Obsah námítky

Jako vlastník pozemku p.č. viz. výše k ú. Obřany v lokalitě "Píský" zásadně nesouhlasím s funkčním využitím výše uvedeného pozemku dle varianty III pro zemědělský půdní fond. To se týká i pozemků sousedních vlastníků. Požaduji, aby dané území bylo řešeno dle varianty II, či varianty I

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

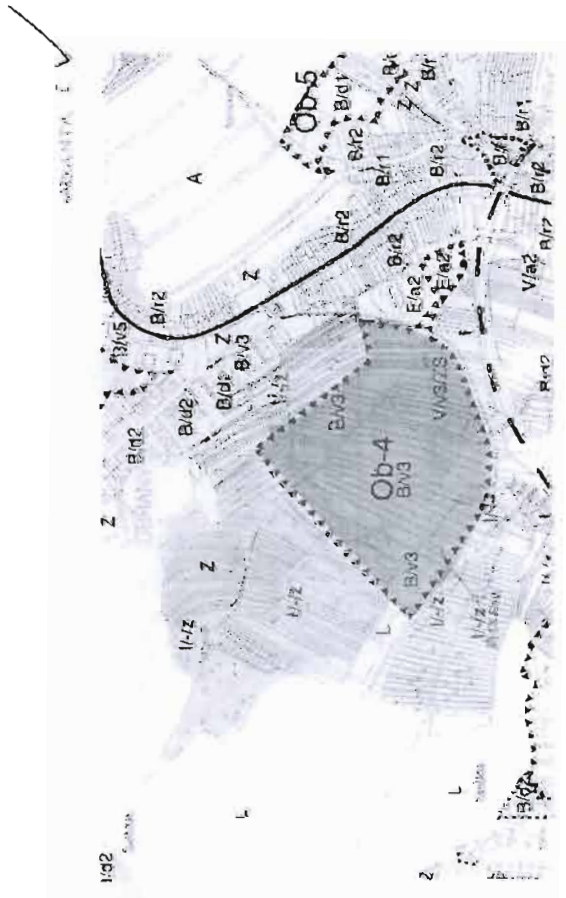
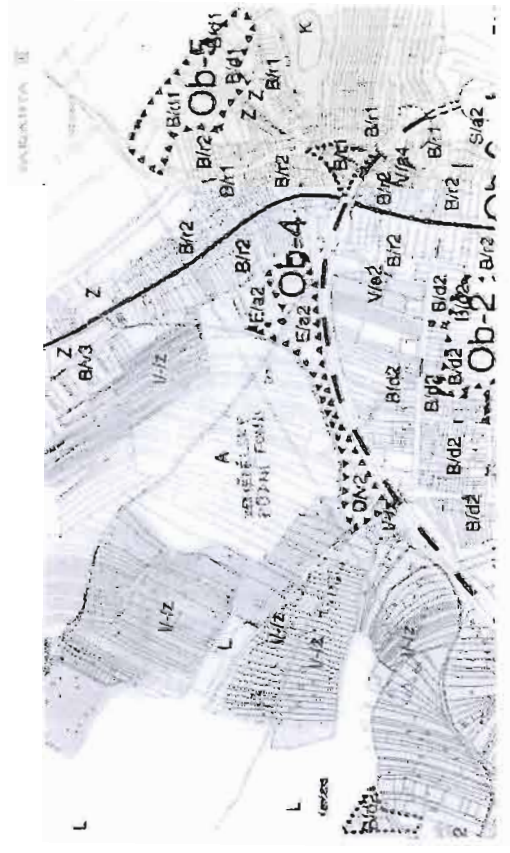
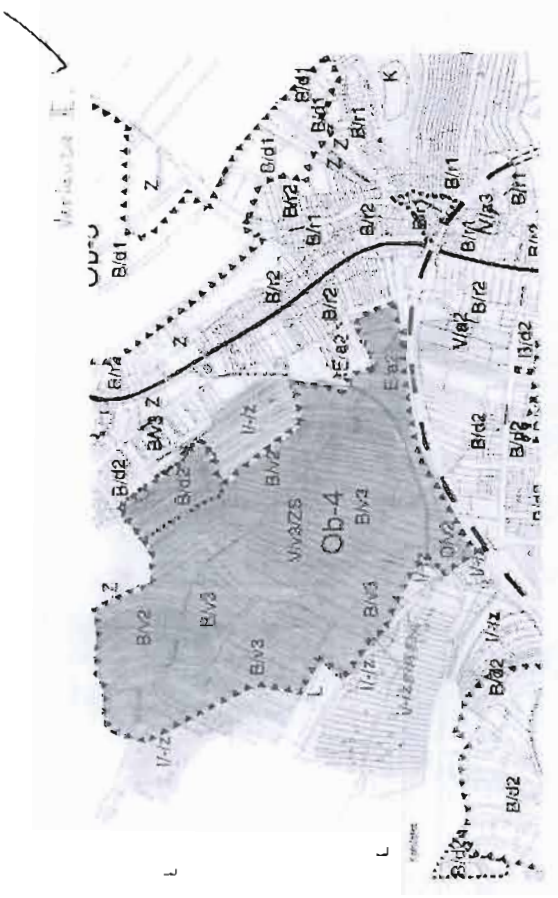
V Brně dne 9.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Datum: - 9 - 03 - 2011  
 Č. j. MM13  
 Prá.:







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1156

Pořadové č. námítky	NV.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne	- 9 -03- 2011

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 0.102.166  
Příl.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajícího námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

*W. č. 2178/4*

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

*BRNO - SLATINA*

Katastrální území

*SLATINA*

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

*PROSTŘEDNÍ ŠLAPANSKA, ZADNÍ ŠLAPANSKA*

Obsah námítky

*Námítka proti rybníkové obchodu  
sladiny v obl. ozn. Sla-5  
Text - příloha č. 1*

### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne *8.3.2011*

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

## **Věc: Námitka proti konceptu ÚP, variantě I.**

Já, 

Podávám námitku proti konceptu ÚP, variantě I.

V oblasti označené Sla-5 je navržena obchvatová komunikace Slatiny propojením ulice Šlapanické a napojením na dálnici při ulici Řípské.

Domnívám se, že předsazením této komunikace před dálnici D1 (směrem do Slatiny) se výrazným způsobem zhorší životní prostředí v přílehlé oblasti, a to jak značným hlukem (již nyní způsobovaným projíždějícími vozidly po D1), tak zvýšenými zplodinami aut a zvýšenou prašností.

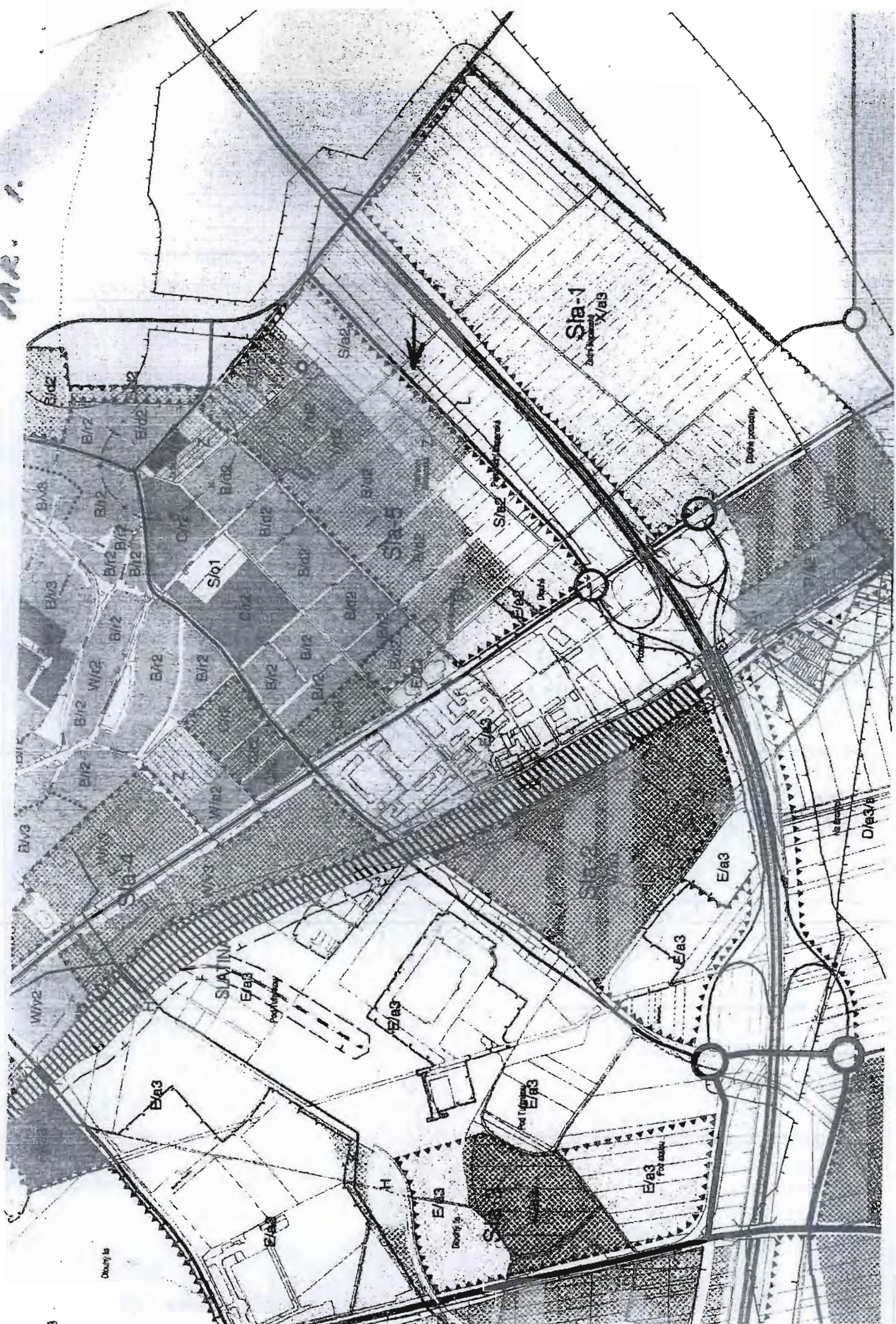
Pro uvažovaný obchvat Slatiny preferuji varianty II. nebo III. v oblasti Sla-1 spočívající ve vybudování komunikace za dálnicí.

V Brně dne 8. března 2011

— 



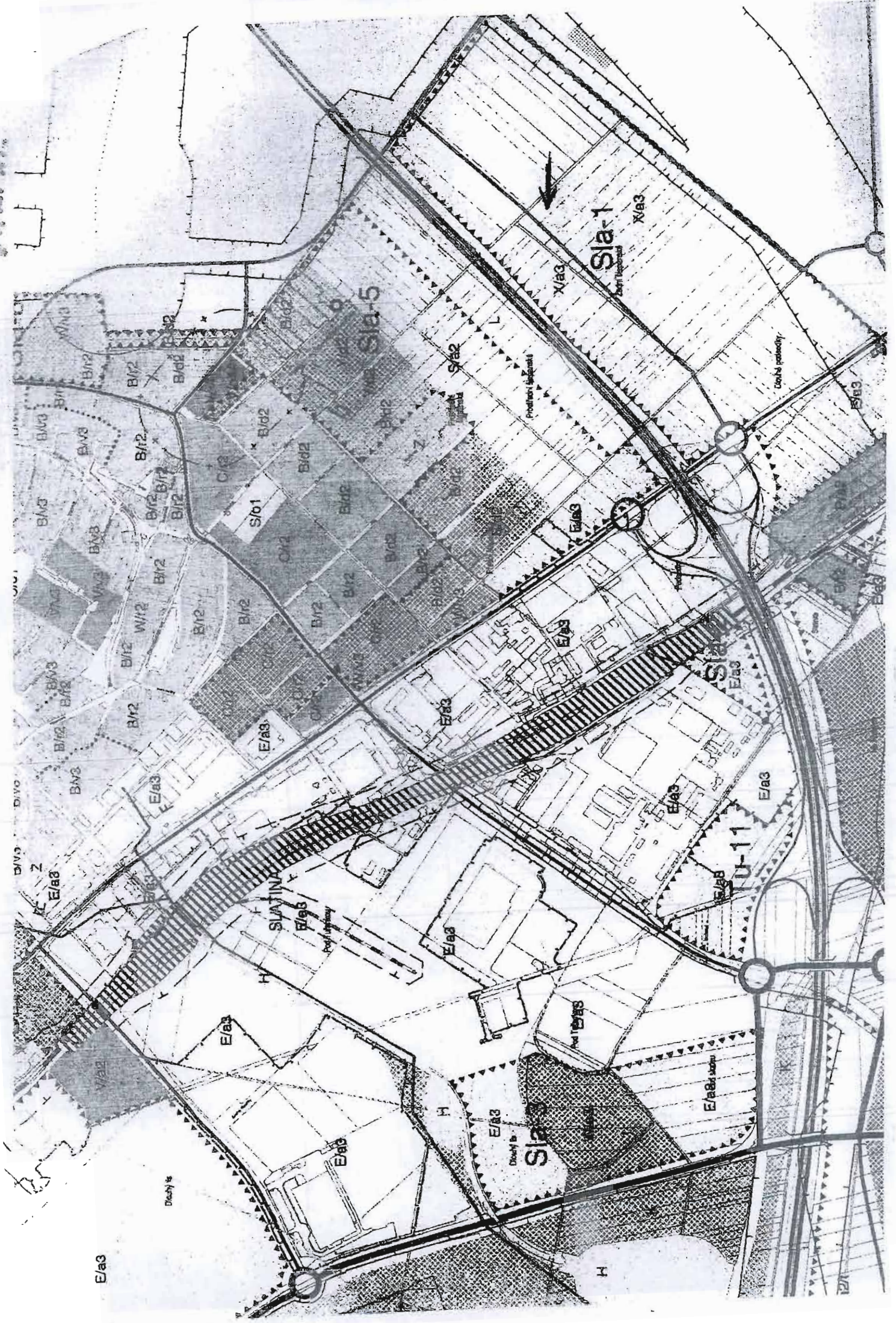
MR. 1.



17 12 11



100000



E/a3

H

100000





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1157

Pořadové č. námítky	IV
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne.	- 9 - 03 - 2011

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB:.....0.102.172.....  
Příl:.....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	p. č. 2178/2
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu požizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	BRNO - SLATINA
Katastrální území	SLATINA
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	ulice Šilova p. č. 2161; 2181
Obsah námítky	Námítka proti vybudování komunikace v oblasti osv. Sla - 5, komunikace Kd - 706/m ulice Šilova Text - příloha č. 1

<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ano <i>příloha č. 2</i> <input type="checkbox"/> ne
---------------------------------------	--

<b>V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti</b> , ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
---	--

<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
---	---

V Brně dne 8. 3. 2011	[redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
-----------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

## **Věc: Nesouhlas s návrhem konceptu ÚP**

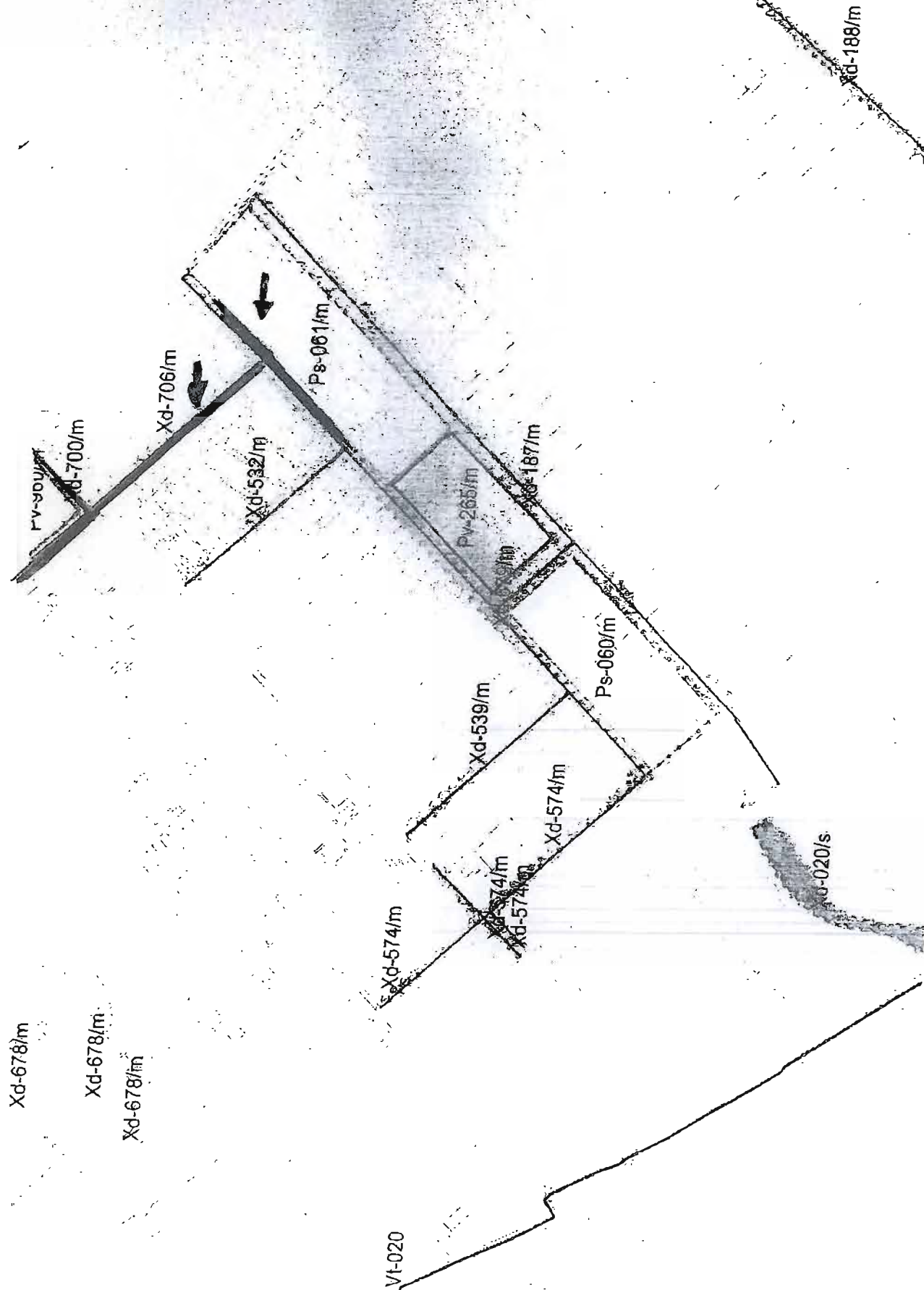
Já, [redacted],  
nesouhlasím s návrhem konceptu ÚP ve variantě I., II., III., v oblasti označené Sla-5. Je zde navržena komunikace označená Xd-706/m a zprůjezdnění ulice Šikova. Pozemek zamýšlené komunikace p. č. 2160 je v celkové šířce cca 6 m, což je pro výstavbu komunikace a chodníku šířka zcela nedostatečná. Varianty počítají s rozšířením komunikace pouze na jednu stranu na úkor parcel, na kterých jsou postaveny a řádně zkolaudovány rodinné domy, a kde již probíhá další výstavba nových RD.

Vlastníci stavebních parcel si na vlastní náklady vybuodovali technické sítě (elektrina, plyn). Nyní zde probíhá výstavba kanalizačního a vodovodního řádu.

V Brně, dne 8. března 2011

[redacted signature]





N 1157

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne. - 9 - 33 - 2011
Č.j. MMB:.....0102185.....
Příl.:.....

**Věc: Nesouhlas s návrhem konceptu ÚP**

Já, [redacted]  
nesouhlasím s návrhem konceptu ÚP ve variantě I., II., III., v oblasti označené Sla-5. Je zde navržena komunikace označená Xd-706/m a zprůjezdnění ulice Šikova. Pozemek zamýšlené komunikace p. č. 2160 je v celkové šířce cca 6 m, což je pro výstavbu komunikace a chodníku šířka zcela nedostatečná. Varianty počítají s rozšířením komunikace pouze na jednu stranu na úkor parcel, na kterých jsou postaveny a řádně zkolaudovány rodinné domy, a kde již probíhá další výstavba nových RD.

Vlastníci stavebních parcel si na vlastní náklady vybudovali technické sítě (elektrina, plyn). Nyní zde probíhá výstavba kanalizačního a vodovodního řádu.

V Brně, dne 8. března 2011



N 1159

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 9 -03- 2011
Č.j. MMB: 0102/192
Přil: .....

**Věc: Nesouhlas s návrhem konceptu ÚP**

Já, [redacted]  
nesouhlasím s návrhem konceptu ÚP ve variantě I., II., III., v oblasti označené Sla-5. Zde je navržena komunikace označena Xd-706/m a zprůjezdnění ulice Šikova. Pozemek zamýšlené komunikace p.č. 2160 je v celkové šířce cca 6m, což je pro výstavbu komunikace i chodníku šířka zcela nedostatečná. Varianty počítají s rozšířením komunikace pouze na jednu stranu na úkor parcel, na kterých jsou postaveny a řádně zkolaudovány rodinné domy, a kde již probíhá další výstavba nových RD.

Vlastníci stavebních parcel si na vlastní náklady vybudovali technické sítě (elektřina, plyn) a nyní probíhá výstavba kanalizačního a vodovodního řádu. Návrh počítá s předkupním právem a vyvlastněním pozemků. Jako vlastník pozemku č. 2178/4 v katastru MČ Brno – Slatina nesouhlasím s jakýmkoli zásahem do svých vlastnických práv, a to ani s formou odkupu části své parcely, ani s vyvlastněním.

V Brně dne 8. března 2011

[redacted signature]





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1454

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Pořadové č. námítky	N/...../rovoje
Důstojnost:	- 9 -03- 2011
Č.j. MMB:	0102/2011
Přít:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	viz - nize

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné námítkce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno - Maloměřice Obrany
Katastrální území	Obrany
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	P.č. 848/1 a p.č. 880/60 k.ú. Obrany
Obsah námítky	Prolože jsem vlastníkem pozemků p.č. 848/1 a p.č. 880/60 v k.ú. Obrany - lokalita "čtvrť" Zásadně nesouhlasím s využitím pozemků dle varianty III pro zemědělský půdní fond. Tyto pozemky, samozřejmě i pozemky sousední vlastníků se nedají z Obran obklopit. Stát, statek k nim má přístup z lesné nebo od Sokesie, kde je už přístup zastaven nebo se tam staví. Přístup pro zemědělské stroje dnešní generace není možný a nikdo ho nezajistí. Požadují, aby dané území bylo řešeno dle varianty II

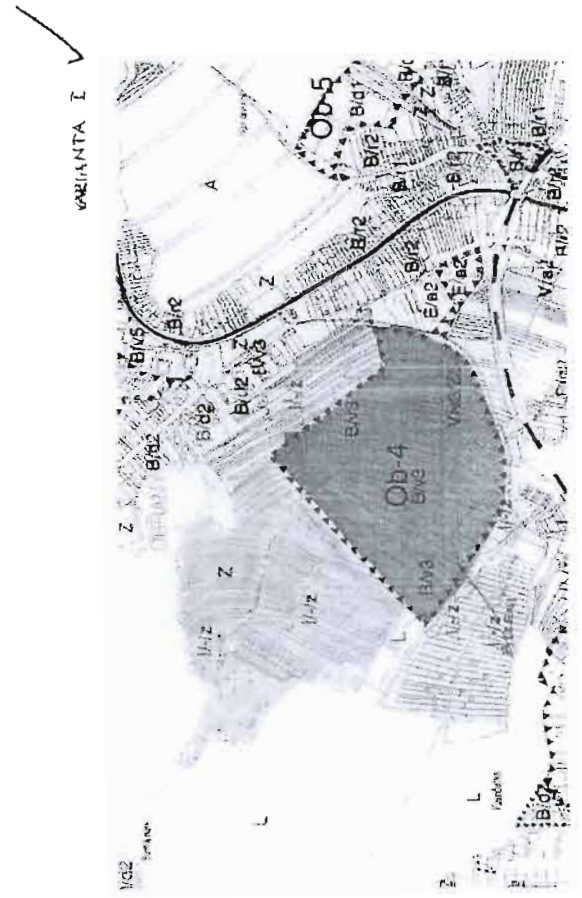
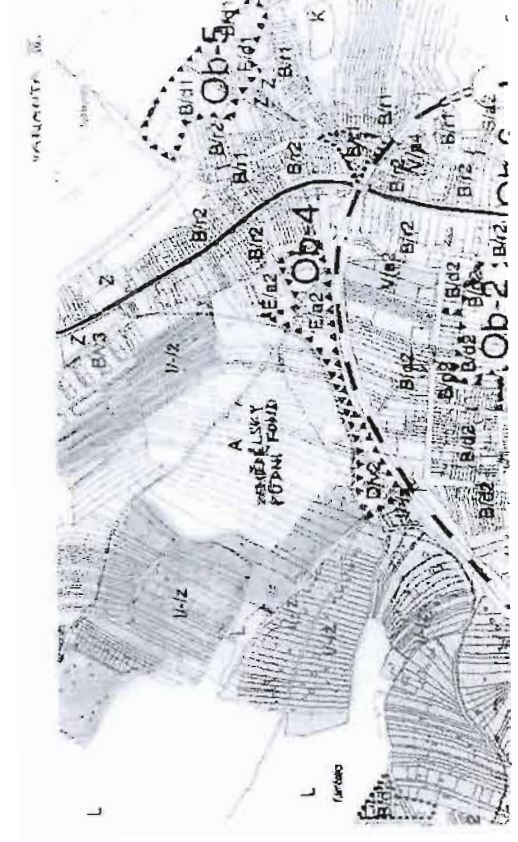
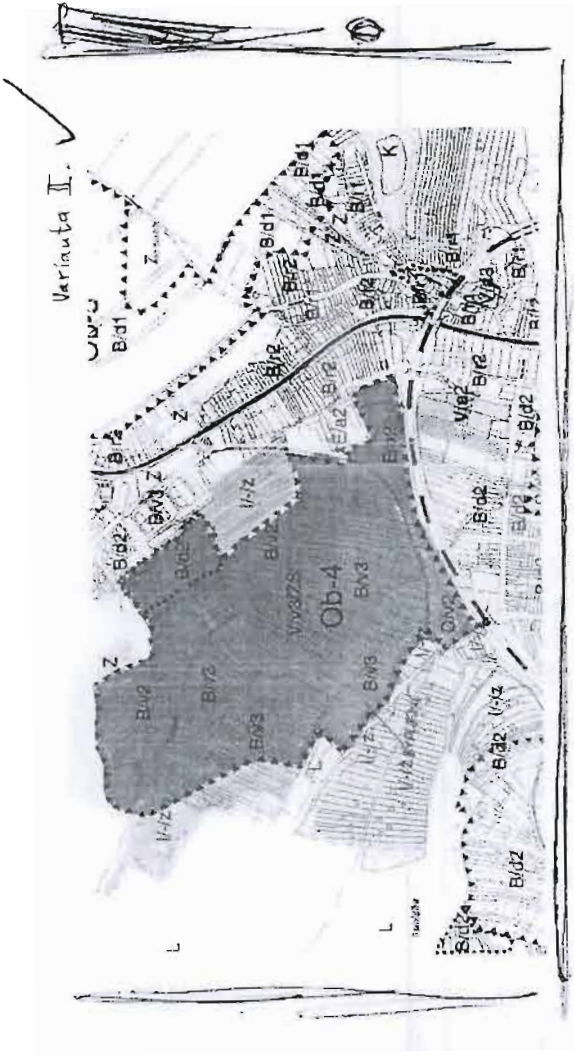
IV. Grafická příloha k námítkce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
---------------------------------	---

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

v Brně dne 8.3.2011	[REDACTED]
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti	

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





N 1455



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Pořadové č. námítky  
Došlo dne: 9-03-2011 N/.....

Č.j. MMB: 0.102204  
Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

Viz - níže

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a  
identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Brno - Maloměřice Obrány

Katastrální území

Obrány

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

p.č. 880/33 k.ú. Obrány

Obsah námítky

Jako vlastník pozemku p.č. 880/33  
v k.ú. Obrány - lokalita "Píský" zcela ne  
nesouhlasím s funkčním využitím výše uvedené  
pozemku dle varianty III pro zemědělský podnik  
fond. To se týká i pozemků sousedních vlastník  
Požádám, aby dané území bylo vyřešeno dle  
varianty II.

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 8.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



Varianța I. ✓



Varianța I. ✓



Varianța III





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 1440

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Pořadové číslo námítky	.....
Došlo dne:	- 9 -03- 2011
C.j. MMB:	0102 205
Příl.	.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	

Identifikace vlastněné nemovitosti	Budova bezúplně garáž na parcelě č. 687/6 Kú Lesná 610887 (dvorová řadová zastávka)
------------------------------------	---

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	ano	k procesu požívání	
textové části	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
			<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítkce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno - Sever
Katastrální území	Lesná 610887
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	687 (sousedství s komunikací Trtilkova)

Obsah námítky  
 Navrhované rozšíření stávající komunikace pravděpodobně zasáhne negativně do užívání komplexu garáží, nebo budou muset být některé (stavebním povolením schválené) stavby garáží odstraněny?

IV. Grafická příloha k námítkce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---------------------------------	---

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input checked="" type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

v <u>Bouř</u> dne <u>9.3.2011</u>	..... podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
-----------------------------------	---

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1160

Pořadové č. námítky	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Období dne	9. 03. 2011

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 0102211  
Příj.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]

Identifikace vlastněné nemovitosti	Polg k.v. Slatina par. č. 2191/31 ORNA' PÚDA
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

	<input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.
Městská část	SLATINA
Katastrální území	SLATINA
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	p. č. 2191/31

Obsah námítky	Musublat' me s navrženou plukou <u>selva</u> (se všech variantách).
---------------	---

IV. Grafická příloha k námítce	<input checked="" type="checkbox"/> ano 2x A4 <input type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V. Asne dne 9.3.2011	[REDACTED] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
----------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje a plánování  
Kounicova 57  
BRNO

Věc: územní plán města Brna – par. č. 2191/31  
Katastrální území Slatina – námitka

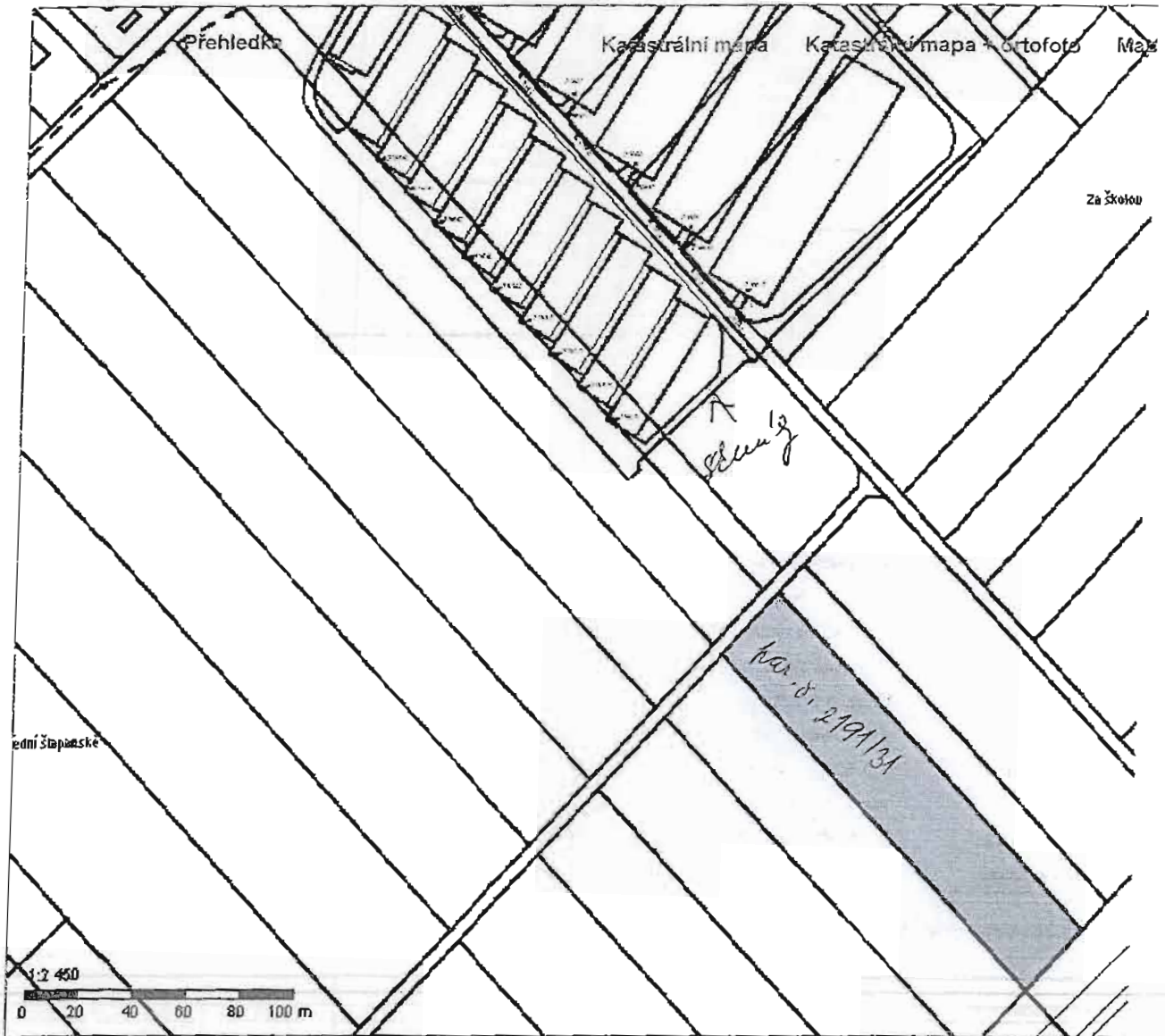
Nesouhlasíme se změnou zařazení našeho pozemku par. č. 2191/31 k.ú. Slatina, dosud orná půda na zeleň – les. Pozemek je naše soukromé vlastnictví, je pronajatý k zemědělské výrobě.

Pokud chce městská část Brno Slatina zajistit odhlučnění stále pokračující výstavby rodinných domů a bytových domů, měla by toto učinit na vlastních pozemcích a ne tak jak to naplánovala, na pozemcích soukromých vlastníků, čímž by bylo zcela znehodnoceno jejich vlastnictví.

V zastoupení vlastníků

V Brně dne 9.3.2011





KN





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 1161

Město Brno Odbor územního plánování a rozvoje Došlo dne: - 9 -03- 2011
--

Č.j.: MMB: 0102216 Příl.:
------------------------------

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]

Identifikace vlastněné nemovitosti	Polka
------------------------------------	-------

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	---

### II. Upřesnění obsahu námitky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

	<input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.
Městská část	SLATINA
Katastrální území	SLATINA
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	219/5

Obsah námitky	Nesouhlasíme s navrženou plochou zeleně - les ve všech variantách.
---------------	---

IV. Grafická příloha k námitce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <i>2X A4</i> <input type="checkbox"/> ne
--------------------------------	---

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	--

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V Brně dne 9.3.2011 <i>[Signature]</i>	[redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
---	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 57  
BRNO

Věc: Územní plán města Brna par. č. 2191/5  
k.ú. Slatina - námitka

Nesouhlasíme se změnou zařazení našeho pozemku par. č. 2191/5 v k.ú. Slatina, doposud veden jako orná půda na zeleň - les.  
Pozemek je pronajatý, je využíván k zemědělské výrobě a vlastníci pobírají nájemné.

V případě, že by došlo ke změně z orné půdy na zeleň, byli by vlastníci pozemku poškozeni znehodnocením jejich vlastnictví.  
Pokud chce městská část Brno Slatina zajistit odhlučnění postupující výstavbě rodinných a bytových domů, měla by využít svých nemovitostí a neznehodnocovat soukromé vlastnictví.

Děkujeme za kladné vyřízení



V Brně dne 9. 3. 2011









MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

W 1162

Podávající námitky MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	N/.....
Došlo dne: - 9 -03- 2011	

Č.j. MMB. 0102248  
Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	<i>Kateřina (májová)</i>
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námitky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	<i>SLATINA</i>
Katastrální území	<i>SLATINA</i>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<i>505/16</i>
Obsah námitky	<i>Vlastníci chtějí svůj pozemek využít pro svoji potřebu - parkování. Dosud tuto možnost nemají, udrží nemovitost, platí daně a nemovitosti a nemají možnost do využít.</i>

IV. Grafická příloha k námitce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <i>EXA</i> <input type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	---

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
---	--

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V <i>Bení</i> ..... dne <i>9.3.2011</i> .....	..... podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
---	---

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 57  
BRNO

Věc: Územní plán města Brna par. č. 505/16  
k.ú. Slatina - námitka

Nesouhlasíme se změnou zařazení našeho pozemku par. č. 505/16 v k.ú. Slatina, doposud veden jako jiná plocha /ostatní plocha zeleň/.  
Vlastníci chtějí tento pozemek využít k vlastní realizaci např. odstavná plocha.  
Pozemek pravidelně udržujeme na vlastní náklady / sekání trávy, úklid a ostatní údržba/.

Děkujeme za kladné vyřízení



V Brně dne 9. 3. 2011









MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1163

Pořadové č. námítky	NI.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	

Došlo dne. - 9 -03- 2011

<b>NÁMITKA</b>	Č.j. MMB: 0102252
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítky**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	zahradka na Šikově ulici ve Slatíně
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	Brno - Slatina
Katastrální území	Slatina
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	p.č. 2182/1 - Šikova ulice ve Slatíně
Obsah námítky	nesouhlasím s porušením hranice mého pozemku na můj úkor a ve prospěch zbudování komu- nikace. Jedná se o slepou cestu směřující místní využití. Považuji to za zásah do mých vlastnických práv a nemohu s tím souhlasit.

**IV. Grafická příloha k námítce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona**  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... dne 8. 3. 2011	[redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
------------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1164

Pořadové č. námítky	N. ....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne	- 9 - 33 - 2011

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU** MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 0102259

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	zahradka - p. č. 2182/2 - Šikova ulice ve Slatíně

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	Brno - Slatina
Katastrální území	Slatina
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	2182/2 k.ú. Slatina - Šikova ulice
Obsah námítky	nezohledním s variantami připraveného územního plánu, protože to ukazuje čas svého pozemku na plánovanou komunikaci. Rozšíří to ze zájmu do mého vlastnictví protože se jedná o <u>veřejnou cestu</u> , jejíž současná šířka plně vyhovuje současným a budoucím potřebám hranice pozemku nezohledním.

**IV. Grafická příloha k námítce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti**, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 8. 3. 2011

[redacted]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 133P

Pořadové č. námítky	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	

Došlo dne: - 9 -03- 2011

<b>NÁMITKA</b>	Čj. MMB: 0102266
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	k.ú. Bystře, p.č. 2571, p.č. 2572, LV 1545

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	BRNO - BYSTRČ
Katastrální území	BYSTRČ 61778
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	2571, 2572 (V-h)

Obsah námítky  
NEPŘIJATELNÁ VARIANTA II. Z DŮVODŮ ZÁSADE ZMĚNY VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ, NOVÉ VYUŽITÍ JE NEUHODNÝM ZÁSAHEM DO DLOUHODOBĚ STABILNÍHO STAVU A NECHTIVÝM PŘÍSTUPEM K VLASTNICTVÍ, NEZOHLEDŇUJE ANI PŘÍRODNÍ PODMÍNKY - SKALNÍ PODLOŽÍ

<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---------------------------------------	---

<b>V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona</b>	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
---	--

<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
---	--

v BRNĚ dne 8.3.2011	[REDACTED] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
---------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

DO-7a  
Mlu

Česká republika - Ministerstvo obrany  
Vojenská ubytovací a stavební správa Brno  
se sídlem Svatoplukova 2687/84  
615 00 Brno – Židenice

Čj. 1823/2011-1383-ÚP-BR

V Brně dne: 9. března 2011  
Výtisk číslo: 1  
Počet listů: 8

Magistrát města Brna  
Kounicova 67

601 67 B R N O

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Oddělení územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 9 -03- 2011
	0102 277
Č.j. MMB:	.....
Příl:	.....

**Věc: Brno - Veřejné projednání konceptu Územního plánu města  
- doplnění stanoviska (v textu zapracováno podtrženě)**

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

### Česká republika – Ministerstvo obrany

zastoupená VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb. jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing. Jaroslav Valchář na základě pověření ministryně obrany čj.2566/2007-8764 ze dne 2.1.2008 ve smyslu § 7, odst.2 zákona č.219/2000 Sb.

#### vydává stanovisko:

**Ve zpracovávané ÚPD města Brna důrazně požadujeme stabilizaci perspektivních vojenských areálů – objektů důležitých pro obranu státu, které v současné době Ministerstvo obrany plně využívá a do budoucnosti využívat bude.**

**Pro jednoznačné určení objektů nezbytně důležitých pro obranu státu žádáme o vytvoření označení „A“ ve SPECIFIKACI VYUŽITÍ ÚZEMÍ a označení níže uvedených vojenských areálů a objektů v grafické části ÚPD s písmenem A na čtvrté pozici označení funkčního využití plochy, tj. -/--/A.**

**Tento požadavek byl předběžně projednán se zástupci MMB a zpracovatele.**

**Jedná se o vojenské areály uvedené v následujících bodech 1 až 5:  
(viz. graf.příloha č.1a CD s ÚAP-viz. jev 107)**

**1)k.ú. Královo Pole – vojenské areály tvořící jeden komplex určený pro Univerzitu obrany (lokality ul. Dobrovského, Jana Babáka, Chodská, Tábor). Na příloženém**



CD jsou vedeny pod čísla centrální evidence CE 06-03-08, 06-03-38, 06-03-92. Požadujeme zpracování tohoto komplexu do grafické části návrhu nového ÚPmB ve funkční ploše veřejné vybavenosti - ploše přestavby určené pro armádu s označením V/a4/A a jeho stabilizaci v textové části s označením „objekt důležitý pro obranu státu“.

2)k.ú. Ponava – vojenské areály tvořící jeden komplex (lokality ul. Chodská, Domažlická, Štefánikova, Šumavská). Na příloženém CD pod CE 06-03-07, 06-03-28, 06-03-32. Požadujeme zpracování komplexu do grafické části návrhu nového ÚPmB ve funkční ploše veřejné vybavenosti stabilizované určené pro armádu s označením v graf.části V/a4/A a jeho zpracování do textové části s označením „objekt důležitý pro obranu státu“ .

3)k.ú. Veverí – vojenské objekty určené pro Univerzitu obrany (ul. Kounicova 44 a 65, ul.Tučkova). Na příloženém CD pod CE 06-03-14, 06-03-15, 06-03-91. Požadujeme jejich zpracování do grafické části návrhu nového ÚPmB ve funkčních plochách veřejné vybavenosti stabilizované určené pro armádu V/v4/A a V/k4/A a jejich zpracování do textové části s označením „objekt důležitý pro obranu státu“.

4)k.ú. Černá Pole – vojenský areál Kasárna Černá Pole (ul. Provazníkova, tř.Gen.Píky, Mathonova). Na příloženém CD pod CE 06-03-02. Upozorňuji, že plochu je nutno stabilizovat v souladu s platnou ÚPD města Brna – viz. projednaná dílčí změna ÚPmB 2008–I–26.soubor změn: B39/08-I. Daný areál je pro AČR nepostradatelným objektem určeným pro obranu státu a proto nemůže být zařazen do ploch transformace ani přestavby a nesouhlasíme s jeho přednostním určením pro vysoké školy. Požadujeme jeho zpracování do grafické části návrhu nového ÚPmB ve funkční ploše veřejné vybavenosti stabilizované určené pro armádu V/a4/A a jeho zpracování do textové části s označením „objekt důležitý pro obranu státu“.

5)k.ú. Židenice – požadujeme stabilizovat Kasárna Svatoplukova CE 06-03-03 v plném rozsahu a Areál autoparku Židenice CE 06-03-50 v rozsahu projednaném v rámci dílčí změny ÚPmB 2008–I–26.soubor změn: B16/08-I. Oba areály jsou pro AČR nepostradatelnými objekty důležitými pro obranu státu a proto požadujeme v případě objektu kasáren 06-03-03 jeho stabilizaci v návrhu nového ÚPmB ve funkční ploše veřejné vybavenosti stabilizované určené pro armádu V/a2/A a v případě Autoparku plochu areálu lze umístit do plochy přestavby veřejné vybavenosti určené pro armádu V/v2/A a pouze projednané rozsahy (viz.B16/08-I) lze umístit do plochy přestavby pro dopravní infrastrukturu. V žádném případě nesouhlasíme s označením zmíněných ploch jako ploch transformace nebo ploch technické infrastruktury s určením pro „ekodvůr“ a upozorňujeme, že navrhovaná plocha pro ekodvůr koliduje se sjezdem z VMO v dané lokalitě (viz.B16/08-I).

Další níže uvedené vojenské objekty, přestože jsou pro AČR perspektivní a v současnosti jsou a budou i nadále armádou využívány (viz. graf. příloha č.2), mohou zůstat v plochách funkčního využití tak, jak jsou v grafické části konceptu nového ÚPmB navrženy, neboť

jejich určené funkční využití není v rozporu se současným způsobem využívání ze strany Ministerstva obrany. Jedná se o tyto objekty:

- k.ú. Řečkovice – objekt CE 06-03-88
- k.ú. Kníničky – objekt CE 06-03-20
- k.ú. Pisárky – objekt CE 06-03-22
- k.ú. Slatina – objekt CE 06-03-96
- k.ú. Zábrdovice – objekt CE 06-03-36
- k.ú. Žabovřesky – objekt CE 06-03-18
- k.ú. Ponava – objekt CE 06-03-01
- k.ú. Ponava – objekt CE 06-03-94

Dále požadujeme do textové části Odůvodnění návrhu nového ÚPmB v kapitole řešící obranu a bezpečnost státu zapracovat sdělení, že kromě objektů důležitých pro obranu státu stabilizovaných v řešené ÚPD Ministerstvo obrany na celém území města Brna vymezilo dle §175 zákona č.183/2006 Sb. zájmová území, která jsou podrobně specifikována v ÚAP města Brna.

Z důvodu souladu textové a grafické části Odůvodnění návrhu ÚPmB také požadujeme pod legendu koordinačního výkresu zapracovat následující textovou poznámku: „ Celé území města se nachází v zájmových územích Ministerstva obrany vymezených v souladu s §175 zákona č.183/2006 Sb.“.

K jednotlivým variantám vydáváme ve smyslu §6, odst. 1, písm.h zákona č. 222/1999 Sb. následující stanovisko:

#### **Varianta I:**

- nesouhlasíme s označením objektů důležitých pro obranu státu v k.ú. Královo Pole (komplex UO) v textové i grafické části jako plochy se specifickým využitím území „VS“ (V/a4/VS). Žádáme o stabilizaci a respektování daného voj. areálu v ÚPD jako přestavbové plochy objektu důležitého pro obranu státu (veřejné vybavenosti pro armádu) V/a4/A (viz. bod 1).
- nesouhlasíme s označením objektu důležitého pro obranu státu Kasárna Černá Pole, v textové i grafické části jako plochy přestavby se specifickým využitím území „VS“ (V/a4/VS). Žádáme o stabilizaci a respektování daného voj. areálu v ÚPD jako stabilizované plochy objektu důležitého pro obranu státu (veřejné vybavenosti pro armádu) V/a4/A (viz. bod 4). Z uvedených důvodů také nesouhlasíme s navrženou VPS Po912/m.
- Nesouhlasíme s označením objektu důležitého pro obranu státu Kasárna Svatoplukova, v textové i grafické části jako plochy přestavby a transformace Y/v3. Žádáme o stabilizaci a respektování daného voj. areálu v ÚPD jako stabilizované plochy objektů důležitých pro obranu státu (veřejné vybavenosti pro armádu) V/a2/A (viz. bod 5).
- Nesouhlasíme s označením objektu důležitého pro obranu státu Autopark Židenice, v textové i grafické části jako plochy přestavby dopravní infrastruktury D/v2 a plochy přestavby technické infrastruktury T/-e se specifickým využitím území pro ekodvůr. S plochou přestavby pro dopravní infrastrukturu nesouhlasíme v navrženém rozsahu, žádáme o úpravu podle projednaného rozsahu v platném ÚPmB(B16/08-I z 26. souboru změn ÚPmB 2008-I). Žádáme o stabilizaci a respektování daného voj. areálu v ÚPD jako plochy objektu důležitého pro obranu státu (veřejné vybavenosti pro armádu) V/v2/A (viz.

bod 5). Z uvedených důvodů nesouhlasíme s umístěním VPS Xt 713/m na pozemky uvedené na [redacted] k.ú. Židenice.

- Nesouhlasíme s rozdělením plochy objektu převáděného na Ministerstvo kultury na plochu s funkčním využitím E/a3 a W/v3. Tento nesouhlas je vydán na základě požadavku nového nabyvatele – Technického muzea. Žádáme o zahrnutí celého areálu (poz.p.č. 2803, 2804/1, 2804/2, 2804/3, 2837, 2838 , 2839/1, k.ú. Černovice) do přestavbové plochy komerční vybavenosti W/v3.

#### **Varianta II:**

- nesouhlasíme s označením objektů důležitých pro obranu státu v k.ú. Královo Pole (komplex UO) v textové i grafické části jako plochy se specifickým využitím území „VS“ (V/a4/VS). Žádáme o stabilizaci a respektování daného voj. areálu v ÚPD jako přestavbové plochy objektu důležitého pro obranu státu (veřejné vybavenosti pro armádu) V/a4/A (viz. bod 1).
  - nesouhlasíme s označením objektu důležitého pro obranu státu Kasárna Černá Pole, v textové i grafické části jako plochy přestavby a transformace Y/v4. Žádáme o stabilizaci a respektování daného voj. areálu v ÚPD jako stabilizované plochy objektu důležitého pro obranu státu (veřejné vybavenosti pro armádu) V/a4/A (viz. bod 4).
  - Částečně nesouhlasíme s označením objektu důležitého pro obranu státu Kasárna Svatoplukova v textové i grafické části jako stabilizované plochy V/a2. Žádáme pouze o doplnění označení „A“ ve specifikaci využití území na V/a2/A (viz. bod 5).
  - Nesouhlasíme s označením objektu důležitého pro obranu státu Autopark Židenice, v textové i grafické části jako přestavbové plochy transformace Y/v3, plochy přestavby dopravní infrastruktury D/v2 a plochy přestavby technické infrastruktury T/-e se specifickým využitím území pro ekodvůr. S plochou přestavby pro dopravní infrastrukturu nesouhlasíme v navrženém rozsahu, žádáme o úpravu podle projednaného rozsahu v platném ÚPmB(B16/08-I z 26. souboru změn ÚPmB 2008-I). Ve zbývající ploše určené hranicemi autoparku žádáme o stabilizaci a respektování daného voj. areálu v ÚPD jako plochy objektu důležitého pro obranu státu (veřejné vybavenosti pro armádu) V/v2/A (viz. bod 5). Z uvedených důvodů nesouhlasíme s umístěním VPS Xt 713/m na pozemky uvedené na [redacted] k.ú. Židenice.
- 
- Nesouhlasíme s rozdělením plochy objektu převáděného na Ministerstvo kultury na plochu s funkčním využitím E/a3 a W/v3. Tento nesouhlas je vydán na základě požadavku nového nabyvatele – Technického muzea. Žádáme o zahrnutí celého areálu (poz.p.č. 2803, 2804/1, 2804/2, 2804/3, 2837, 2838 , 2839/1, k.ú. Černovice) do přestavbové plochy komerční vybavenosti W/v3.
  - Nesouhlasíme s umístěním části VPS Xd-651/m vedoucí napříč bývalým voj. areálem přes voj. objekt Rozsutec CE 06-03-05(viz.CD). Tento areál v rámci výpůjčky plně využívá



Ministerstvo vnitra – PČR. Umístění VPS v daném voj. objektu je v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a Ministerstva vnitra.

### **Varianta III:**

- Částečně nesouhlasíme s označením objektů důležitých pro obranu státu v k.ú. Královo Pole (komplex UO) v grafické části jako přestavbové plochy V/a2. Žádáme pouze o doplnění označení „A“ ve specifikaci využití území na V/a4/A (viz. bod 1).
- nesouhlasíme s označením objektu důležitého pro obranu státu Kasárna Černá Pole, v textové i grafické části jako plochy přestavby a transformace Y/v5. Žádáme o stabilizaci a respektování daného voj. areálu v ÚPD jako stabilizované plochy objektu důležitého pro obranu státu (veřejné vybavenosti pro armádu) V/a4/A (viz. bod 4).
- Částečně nesouhlasíme s označením objektu důležitého pro obranu státu Kasárna Svatoplukova v textové i grafické části jako stabilizované plochy V/a2. Žádáme pouze o doplnění označení „A“ ve specifikaci využití území na V/a2/A (viz. bod 5).
- Nesouhlasíme s označením objektu důležitého pro obranu státu Autopark Židenice, v textové i grafické části jako přestavbové plochy transformace Y/v3, plochy přestavby dopravní infrastruktury D/v2 a plochy přestavby technické infrastruktury T/-e se specifickým využitím území pro ekodvůr. S plochou přestavby pro dopravní infrastrukturu nesouhlasíme v navrženém rozsahu, žádáme o úpravu podle projednaného rozsahu v platném ÚPmB(B16/08-I z 26. souboru změn ÚPmB 2008-I). Ve zbývající ploše určené hranicemi autoparku žádáme o stabilizaci a respektování daného voj. areálu v ÚPD jako plochy objektu důležitého pro obranu státu (veřejné vybavenosti pro armádu) V/v2/A (viz. bod 5). Z uvedených důvodů nesouhlasíme s umístěním VPS Xt 713/m na pozemky uvedené na [redacted] k.ú. Židenice.
- Nesouhlasíme s rozdělením plochy objektu převáděného na Ministerstvo kultury na plochu s funkčním využitím E/a3 a W/v3. Tento nesouhlas je vydán na základě požadavku nového nabyvatele – Technického muzea. Žádáme o zahrnutí celého areálu (poz.p.č. 2803, 2804/1, 2804/2, 2804/3, 2837, 2838 , 2839/1, k.ú. Černovice) do přestavbové plochy komerční vybavenosti W/v3.

Pro lepší orientaci nezbytných úprav v textové části posuzované ÚPD zasiláme přílohu č.3, ve které jsou mylné informace o armádě červeně přeškrtnuty a žádáme o sjednání nápravy v předložených pasážích. Samozřejmě tyto aktuální informace o armádě je třeba promítnout do dalších příslušných odstavců textové části týkajících se armády.

Za vlastníka (viz. pozemky uvedené na [redacted] k.ú. Ponava, [redacted] k.ú. Řečkovice, [redacted] k.ú. Královo Pole, [redacted] k.ú. Černá Pole, [redacted] k.ú. Židenice, [redacted] k.ú. Veverří, [redacted] k.ú. Černovice) uplatňujeme ke konceptu ÚPmB námítky:

### **Varianta I:**

**Podáváme námítku jako vlastníci pozemků na ve věci navrženého zatížení objektů důležitých pro obranu státu předkupním právem a právem vyvlastnění.**

Jedná se o voj. objekty důležité pro obranu státu ve smyslu zákona č.222/1999 Sb., které armáda ke své činnosti nezbytně potřebuje a do budoucna je bude využívat a proto nesouhlasíme s navrženým způsobem zatížení předkupním právem. Jedná se o kasárna Černá Pole CE 06-03-02 [redacted] komplex objektů CE 06-03-08, 06-03-38, 06-03-92 v k.ú. Královo Pole [redacted] (UO), voj. objekt v k.ú. Řečkovice CE 06-03-88 [redacted], voj.objekt CE 06-03-94 v k.ú. Ponava [redacted]. Dále nesouhlasíme se zatížením voj. objektu CE 06-03-50 v k.ú. Židenice [redacted] kombinací předkupního práva a vyvlastnění. V případě veřejně prospěšné stavby VMO bude dotčení vlastnictví v lokalitě Autoparku Židenice CE 06-03-50 dořešeno na základě připravených jednání v rámci stavebního řízení dané stavby bez nutnosti zatížení celého areálu předkupním právem a právem vyvlastnění.

Další námítku uplatňujeme ve věci umístění koridoru podpovrchového úseku diametru v lokalitě objektu důležitého pro obranu státu CE 06-03-14 ( Kounicova 65) pod pozemkem p.č. 1084/1, 1086/2, 1085, k.ú.Veveří [redacted] při ul. Zahradníková a žádáme o optimalizaci koridoru mimo pozemky státu v příslušnosti hospodaření MO-VUSS Brno z důvodu zachování dobré statiky objektu Univerzity obrany. V dané lokalitě je mírný odsun koridoru ve směru od voj.objektu podle našeho názoru přípustný.

Za budoucího vlastníka Technické muzeum v Brně uplatňujeme námítku, ve které požaduje poz. p.č. 2838, 2837 a 2839/1 [redacted] – k.ú. Černovice přiřadit do plochy funkčního využití W/v3 tak, aby celý převáděný voj. areál byl umístěn v přestavbou ploše komerční vybavenosti.

## **Varianta II:**

### **Podáváme námítku ve věci navrženého zatížení objektů důležitých pro obranu státu předkupním právem a právem vyvlastnění.**

Jedná se o voj. objekty důležité pro obranu státu ve smyslu zákona č.222/1999 Sb., které armáda ke své činnosti nezbytně potřebuje a do budoucna je bude využívat a proto nesouhlasíme s navrženým způsobem zatížení předkupním právem. Jedná se o komplex objektů CE 06-03-08, 06-03-38, 06-03-92 v k.ú. Královo Pole [redacted] (UO).

Dále nesouhlasíme se zatížením voj. objektu CE 06-03-50 v k.ú. Židenice [redacted] kombinací předkupního práva a vyvlastnění. V případě veřejně prospěšné stavby VMO bude dotčení vlastnictví v lokalitě Autoparku Židenice CE 06-03-50 dořešeno na základě připravených jednání v rámci stavebního řízení dané stavby bez nutnosti zatížení celého areálu předkupním právem a právem vyvlastnění.

Nesouhlasíme se zatížením uvolněného voj.areálu Rozsutec CE 06-03-05 (viz. ÚAP města Brna) - poz.p.č.225/1, 224/7, 224/8,225/110, 225/134, 225/135, 225/144, 225/147, 225/150, 225/154, 225/171, 225/172, 225/176, 3945/1 v k.ú. Řečkovice [redacted] kombinací předkupního práva a vyvlastnění pozemků. Tento objekt je v současné době využíván Ministerstvem vnitra – PČR (zápůjčka) a nesouhlasíme s umístěním části VPS Xd-651/m vedoucí napříč bývalým voj.areálem přes voj.objekt Rozsutec CE 06-03-05(viz.CD) [redacted] k.ú. Řečkovice. Tento areál v rámci výpůjčky plně využívá Ministerstvo vnitra – PČR. Umístění VPS v daném voj. objektu je v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a Ministerstva vnitra.

Další námítku uplatňujeme ve věci umístění koridoru podpovrchového úseku diametru v lokalitě objektu důležitého pro obranu státu CE 06-03-14 ( Kounicova 65) pod pozemkem p.č. 1084/1, 1086/2, 1085, k.ú.Veveří [redacted] při ul. Zahradníková a žádáme o optimalizaci koridoru mimo pozemky státu v příslušnosti hospodaření MO-VUSS Brno z důvodu zachování dobré statiky objektu Univerzity obrany. V dané lokalitě je mírný odsun koridoru ve směru od voj.objektu podle našeho názoru přípustný.

Za budoucího vlastníka Technické muzeum v Brně a současného vlastníka ČR-MO uplatňujeme námitku, ve které požaduje poz. p.č. 2838, 2837 a 2839/1 [redacted] – k.ú. Černovice přiřadit do plochy funkčního využití W/v3 tak, aby celý převáděný voj. areál byl umístěn v přestavbou ploše komerční vybavenosti.

### **Varianta III:**

**Podáváme námitku ve věci navrženého zatížení objektů důležitých pro obranu státu předkupním právem a právem vyvlastnění.**

Jedná se o voj. objekty důležité pro obranu státu ve smyslu zákona č.222/1999 Sb., které armáda ke své činnosti nezbytně potřebuje a do budoucna je bude využívat a proto nesouhlasíme s navrženým způsobem zatížení předkupním právem. Jedná se o komplex objektů CE 06-03-08, 06-03-38, 06-03-92 v k.ú. Královo Pole [redacted] (UO) a voj. objekt v k.ú. Řečkovice CE 06-03-88 [redacted]. Dále nesouhlasíme se zatížením voj. objektu CE 06-03-50 v k.ú. Židenice kombinací předkupního práva a vyvlastnění. V případě veřejně prospěšné stavby VMO bude dotčení vlastnictví v lokalitě Autoparku Židenice CE 06-03-50 dořešeno na základě připravených jednání v rámci stavebního řízení dané stavby bez nutnosti zatížení celého areálu předkupním právem a právem vyvlastnění.

Další námitku uplatňujeme ve věci umístění koridoru podpovrchového úseku diametru v lokalitě objektu důležitého pro obranu státu CE 06-03-14 ( Kounicova 65) pod pozemkem p.č. 1084/1, 1086/2, 1085, k.ú.Veveří [redacted] při ul. Zahradníková a žádáme o optimalizaci koridoru mimo pozemky státu v příslušnosti hospodaření MO-VUSS Brno z důvodu zachování dobré statiky objektu Univerzity obrany. V dané lokalitě je mírný odsun koridoru ve směru od voj.objektu podle našeho názoru přípustný.

Za budoucího vlastníka Technické muzeum v Brně uplatňujeme námitku, ve které požaduje poz. p.č. 2838, 2837 a 2839/1 [redacted] - k.ú. Černovice přiřadit do plochy funkčního využití W/v3 tak, aby celý převáděný voj. areál byl umístěn v přestavbou ploše komerční vybavenosti.

**Závěrem opakuji, že ve zpracovávané ÚPD města Brna důrazně požadujeme stabilizaci perspektivních vojenských areálů – objektů důležitých pro obranu státu (“A“), které v současné době Ministerstvo obrany plně využívá a do budoucna bude a zpracování sdělení o existenci zájmových území AČR, které Ministerstvo obrany na celém území města Brna vymezilo dle §175 zákona č.183/2006 Sb.. Tato zájmová území jsou podrobně specifikována v ÚAP města Brna.**

**Dále požadujeme respektování podmínek, připomínek a námitek uplatněných k jednotlivým variantám konceptu ÚPmB.**

**Žádám o respektování doplnění stanoviska ke konceptu ÚPmB, které bylo vyvoláno požadavkem hájení zájmů Ministerstva vnitra v případě zápůjčky voj. objektu. Doplnění stanoviska je v textu zpracováno podtrženě.**



Vyřizuje: [redacted]

*Adresa pro doručování:*

*Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno*

*ISDS VUSS Brno-Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha, hjaavk*

*IČO: 60162694*

ŘEDITEL VUSS BRNO

V zastoupení

[redacted]



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1147

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne	- 9 -03- 2011
Č.j. MMB	0102/521
Příl.	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne


### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítkce k variantě (variantám) konceptu

	<input checked="" type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.
Městská část	Medlánky - Bystrc - Komín
Katastrální území	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	
Obsah námítky	<p>Nesouhlasíme se silničním propojením MČ Medlánky s MČ Bystrc „Propojení Bystrc – Medlánky“ (trasovaným severním a severozápadním okrajem MČ Komín), které je navrženo ve variantě I a III konceptu ÚP.</p> <p>Namítáme, že realizací záměru by došlo k zavlečení tranzitní dopravy do cenného přírodního a rekreačního zázemí města Brna v okolí Medláneckého letiště a Přírodního parku Baba, a tím k jeho nevratnému poškození.</p> <p>Odůvodnění námítky spolu se jmény a adresami navrhovatelů viz příloha. Příloha obsahuje 58 stran textu a podpisových archů.</p>

IV. Grafická příloha k námítkce	<input checked="" type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/> ano
V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

VI. Preference varianty konceptu		
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta	<input checked="" type="checkbox"/> III. varianta
V Brně dne 15. 2. 2011		 zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

## VĚCNĚ SHODNÉ PŘIPOMÍNKY K VARIANTÁM KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA ZMOCNĚNÍ ZÁSTUPCE VEŘEJNOSTI

My, níže uvedení a podepsaní občané města Brna, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 1 stavebního zákona věcně shodné připomínky k variantám konceptu nového Územního plánu města Brna (dále jen „koncept ÚP“).

### I. Znění připomínky:

**Nesouhlasíme se silničním propojením MČ Medlánky s MČ Bystrc** „Propojení Bystrc – Medlánky“ (trasovaným severním a severozápadním okrajem MČ Komín), které je navrženo ve variantě I a III konceptu ÚP.

**Namítáme**, že realizací záměru by došlo k zavlečení tranzitní dopravy do cenného přírodního a rekreačního zázemí města Brna v okolí Medláneckého letiště a Přírodního parku Baba a tím k jeho nevratnému poškození.

**Požadujeme** zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů, z následujících důvodů:

- 1) **Reálné hrozby vysoké intenzity dopravy na navržené sběrné komunikaci**, která bude sloužit k dopravnímu propojení mezi hustě obydlenými městskými částmi (Medlánky, Řečkovice, Ivanovice, Jehnice) a stávajícími a navrženými atraktivními cíli nadměstského významu – rekreační oblast přehrady, areál ZOO s navrženým východním vstupem, navržené nákupní a zábavním centrum u OBI, navržená křižovatka na R43 s vazbou na dálnici D1.
- 2) **Narušení rekreační funkce krajiny**. Realizací intenzivně zatíženého silničního průtahu by došlo k nevratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště sloužícího pro krátkodobou rekreaci obyvatelům celého města Brna.
- 3) **Narušení přírodních hodnot území**. Silnice je navržena v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodního Parku Baba, Významného krajinného prvku (VKP) Syslí rezervace, jejichž funkce by tímto byly bezprostředně ohroženy.
- 4) **Hrozby budoucího zvýšení intenzity dopravy v Komíně a v Komínském sídlišti**, které bylo projektováno jako sídliště koncové. Realizace sběrné komunikace v přírodním zázemí Komína vyvolá tlaky na propojení severní části Komína s touto komunikací (např. k plánovanému nákupnímu centru u OBI) a vytvoří prostor pro budoucí prolomení severní hranice zástavby Komína až k nové sběrné komunikaci. (Realizace sběrné komunikace v každém případě vyvolá zvýšení intenzity dopravy na stávající účelové komunikaci v prodloužení ulice Chaloupky a tlaky na její rekonstrukci na místní komunikaci.)

Návrh silničního průtahu je v rozporu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

- 5) **Požadujeme zachování převažujícího přírodního rázu území kolem Medláneckého letiště**. Nezbytnou obsluhu území doplnit stezkami pro pěší a cyklisty s vazbou na přehradu, plánovaný areál sportu pod Mniší horou, příp. na navrhovaný vstup do ZOO, který umožnit jen pěším a cyklistům.

**Svým podpisem současně žádáme všechny orgány státní správy i samosprávy, aby výše uvedené připomínky řádně zohledňovaly a plně se jimi řídily nejen při tvorbě konečné podoby Územního plánu Statutárního města Brna, ale také při všech ostatních činnostech v rámci státní správy či samosprávy, které budou s popsanou problematikou jakkoli souviset.**



**II. Seznam občanů Statutárního města Brna**, kteří uplatňují výše uvedené věcně shodné připomínky ke konceptu Územního plánu Statutárního města Brna, a kteří zmocňují zástupce veřejnosti, pana Rudolfa Holze, k prosazování těchto připomínek, a to zejména podáním námitek na základě věcně shodných připomínek a k projednání těchto námitek podle stavebního zákona a k dalším jednáním s tímto souvisejícím.

<b>Jméno a příjmení (čitelně)</b>	<b>Trvalý pobyt (musí být v rámci Brna)</b>	<b>Podpis</b>
[Redacted content]		

N 1239

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 9 -03- 2011
Č.j. MMB: 0102337
Přil.:

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění

### *Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku*

Jméno, příjmení:

Adresa:

Vlastněná nemovitost:

parcela p.č. 1035/33, k.ú. Ivanovice

### **Obsah námitky**

Jako vlastník pozemku v návrhové ploše zemědělské A v lokalitě Na bařinách navrhuji vyjít z varianty I. Ve variantě II je plánována trasa biokoridoru středem mé nemovitosti, což pozemek rozděluje a znehodnocuje.

V Brně dne 9.3.2011

Podpis vlastníka: ..

N 1214 Her.

## Námítka ke konceptu nového územního plánu města Brna

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67, 601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne.	- 9 -03- 2011
Č.j. MMB:	0102346
Příl.:	

Podatelka : [REDACTED]

V Brně dne 01.03.2011

### Námítky dotčeného vlastníka ke konceptu nového územního plánu města Brna

Jsem vlastníkem parcel č.582,583 město Brno a dále vlastníkem rodinného domu, který se nachází na parcele č.583 město Brno. Na základě vlastnických práv k výše uvedeným nemovitostem podávám proti předmětnému návrhu konceptu nového územního plánu města Brna, na základě ustanovení §48 odst.2 zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, následující námítky.

- 1) Nesouhlasím s vedením veřejné dopravy přes své pozemky, na nichž se mj. nachází i rodinný dům, ve kterém trvale žiji se svou rodinou. Požaduji aby byl tento koridor veřejné dopravy vedoucí přes moje nemovitosti z konceptu ÚP města Brna úplně odstraněn včetně všech doprovodných staveb.

#### Odůvodnění:

Vymezením pozemků pro veřejnou dopravu přes nemovitosti, které jsou v mém vlastnictví, by v budoucnu došlo k narušení vlastnických práv či k demolici rodinného domu, ve kterém trvale žiji se svojí rodinou a se kterým mám určitý podnikatelský záměr. Koridor navrhované hromadné dopravy v této oblasti je možné vést, jak mimo, tak i v dostatečné vzdálenosti od mých nemovitostí, tak aby nedocházelo k narušení či omezení vlastnických práv, tak i k překračování hygienických limitů hluku a prachu. Vybudování, rozšíření veřejné dopravy v dané oblasti není efektivní, neboť nezajišťuje a neumožňuje dopravu obyvatel do obydlené, či těžko dostupné části města Brna. Kvůli doprovodným stavbám veřejné dopravy dojde k zasažení obyvatel na ulici Hněvkovského nadměrným hlukem a prachem a sníží se hodnota všech nemovitostí a staveb v blízkosti navrhované veřejné dopravy.



- 2) Nesouhlasím se zařazením svých nemovitostí a staveb do skupin veřejně prospěšné stavby, opatření, územní rezerva, přednostní právo odkupu, asanace či s jakýmkoli jiným zatížením či omezením vlastnických práv k daným nemovitostem a stavbám, vyplívajících z konceptu nového územního plánu města Brna. Požaduji, aby mé nemovitosti a stavby nebyly zatíženy, poškozeny ani omezeny žádnými omezeními vyplývajícími a spojenými s konceptem nového územního plánu města Brna a byli respektováni má vlastnická práva k daným nemovitostem.

**Odůvodnění:**

Zařazením nemovitostí a staveb, které jsou v mém vlastnictví do skupiny veřejně prospěšné stavby, opatření, územní rezerva, asanace, přednostní právo odkupu dojde k narušení vlastnických práv, sníží se jejich hodnota a naruší se právo svobodně nakládat, zhodnocovat a řádně využívat majetkem v osobním vlastnictví. Takové omezení je proti cíli, který sleduje, nevyrovnané a příliš mne poškozuje a pro takové omezení vlastnického práva přitom neshledávám žádný vážný důvod.



**Přílohy :**

- 1) výpis z katastru nemovitostí

E  
=  
1  
E



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1297

Pořadové číslo: 110187  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 9 - 03 - 2011

Č.j. MMB: 0102372  
Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

POZEMKY, ZASTAVĚNÁ PLOCHA

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námitky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - MĚSTO

Katastrální území

BOSONOVY

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

4568/1, 1568/2  
NAPROTI VODÁRNĚ

Obsah námitky

NEGOUKLÁM S NÁVRHEM ÚZEMNÍHO PLÁNU, KTERÝ VE VŠECH VARIANTÁCH UVAŽUJE SE ZŘÍZENÍM ZELENÉ PLOCHY (Z) NA VÍŠE UVEDENÝCH POZEMCÍCH, KDE STOJÍ ZAHRADNÍ DOMEK A KDE JEME UVAŽOVAN SE STAVBOU RD. STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN ZDE UVAŽUJE S POZEMKY PRO VÝSTAVBU. ŽÁDAME O ZMĚNĚNÍ ZELENÉ PLOCHY Z DŮVODU DOSTATKU ZELENÝCH PLOCH VŠUDE KOLEM A ZADŘZENÍ ZPĚT MEZI POZEMKY URČENÉ K VÝSTAVBĚ.

IV. Grafická příloha  
k námitce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V BRNĚ dne 8.3.2011

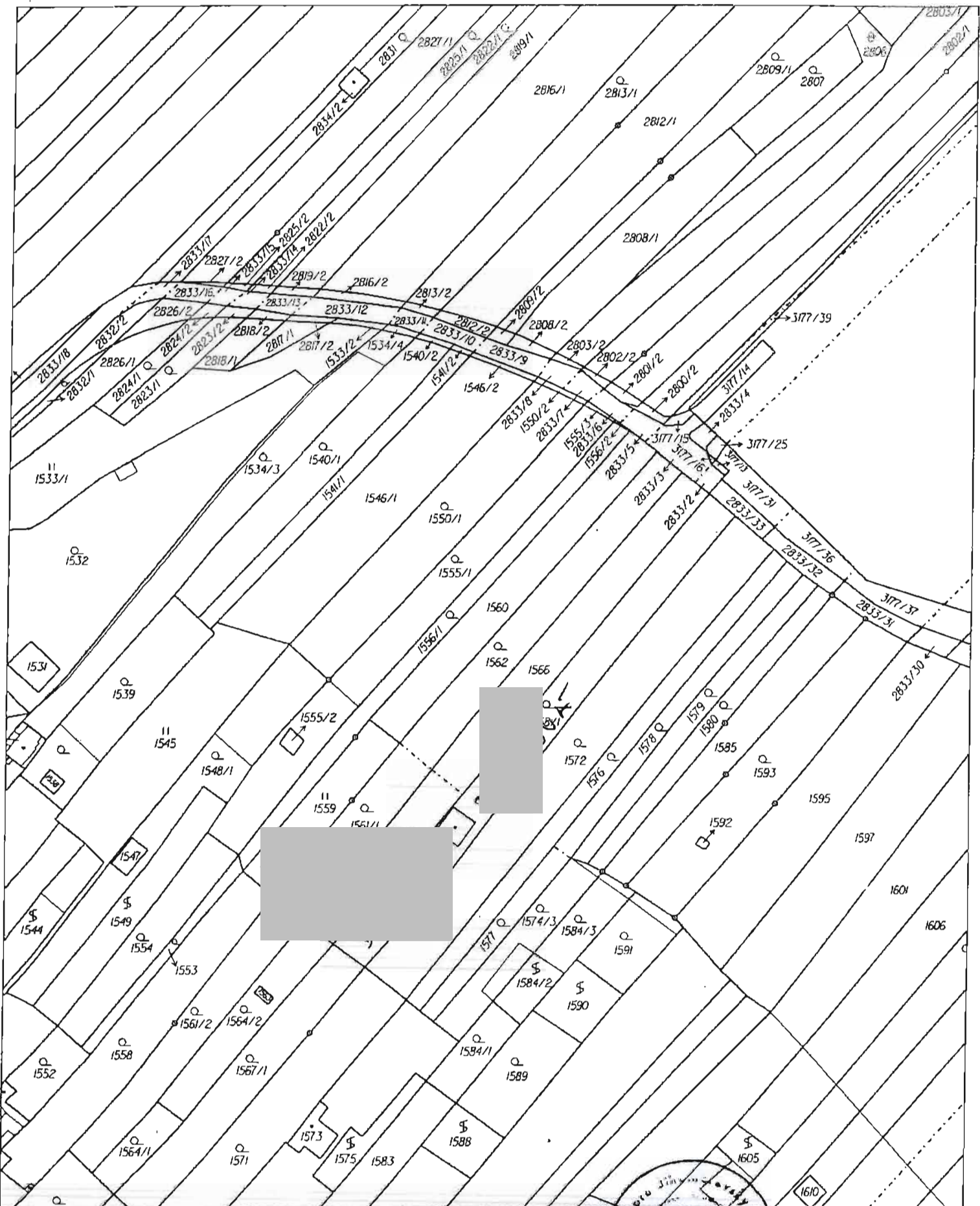
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,  
Katastrální pracoviště Brno-město

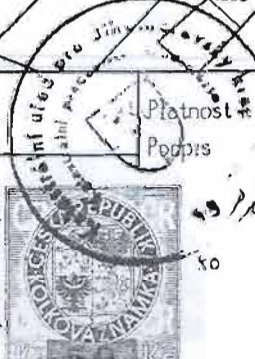
Okres  
Brno-město

Obec  
Brno

Kat. území  
Bosonohy

Mopový list č.  
MORAVSKÝ KRUMLOV 1-0/33

Měřítko  
1:1000

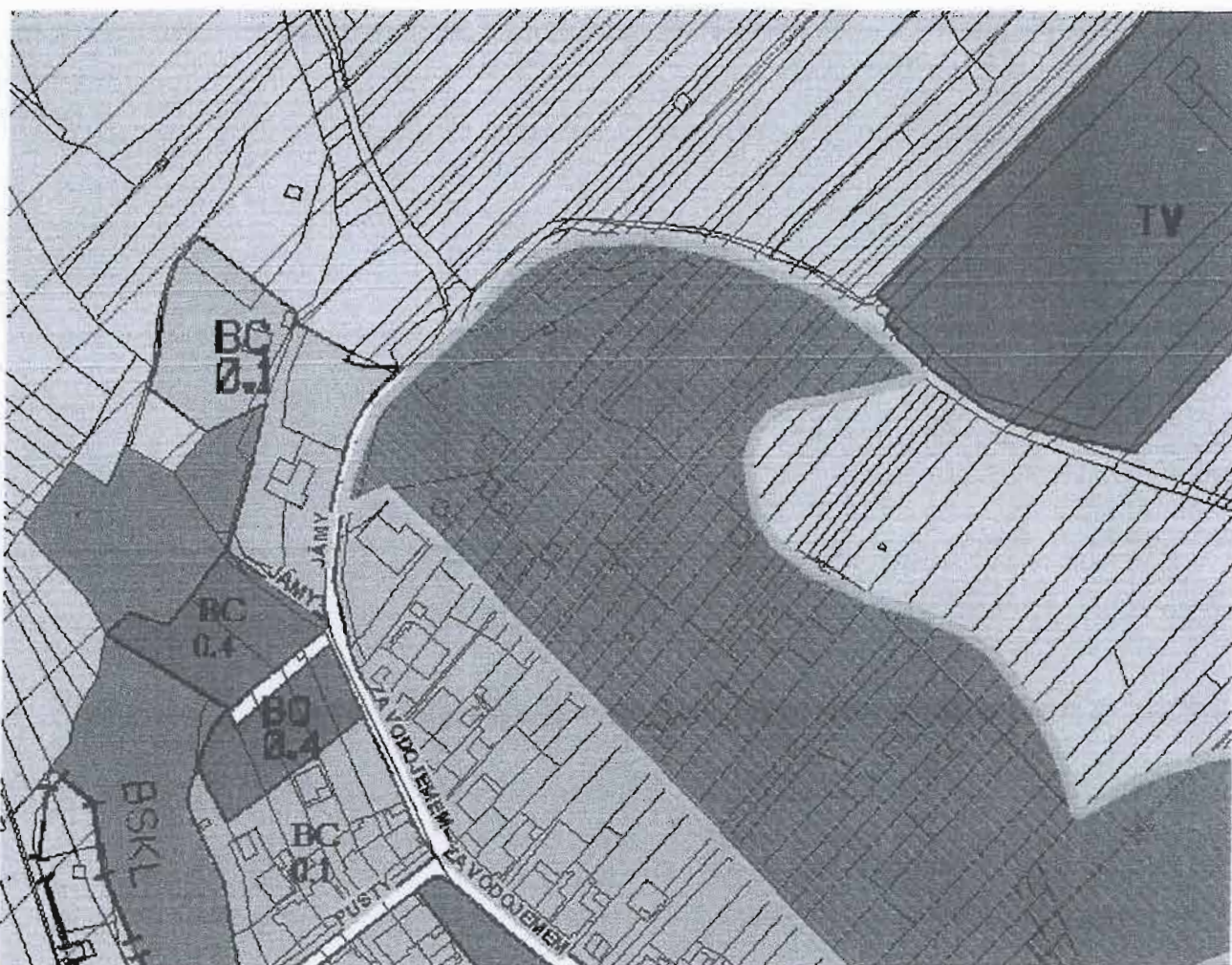


Platnost 24. 1. 2005, 12:23:08

Podpis

1595-585/61

# KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY



## STAVBYČÍ ÚZEMNÍ PLÁN









MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1299

Pořadové č. námítky	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne	- 9 - 03 - 2011

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB..... 0.10.23.19.....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajícího námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]

Identifikace vlastněné nemovitosti	POZEMKY
------------------------------------	---------

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	--

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu požizování	
textové části	grafické části	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	BRNO - MĚSTO
Katastrální území	BOSONOVKY
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1559 NAPROTÍ VODÁRNĚ

Obsah námítky

NEBOUVACÍM S NÁVRHEM ÚZEMNÍHO PLÁNU, KTERÝ VE VŠECH VARIANTÁCH UVAŽUJE SE ZDĚLENÍM ZELENÉ PLOCHY (2) NA VÍCE UVEDENÉM POZEMKU, STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN UVAŽUJE SE STAVEBNÍM POZEMKEM. ŽÁDÁME O ZRUŠENÍ ZELENÉ PLOCHY Z DŮVODU DOSÍTKU ZELENÝCH PLOCH V OKOLÍ / ZAHRADY, TRAVNATÉ PLOCHY, MĚSTSKÉ LESY / A ZAŘAZENÍ POZEMKŮ ZPĚT MEZI POZEMKY URČENÉ K VÝSTAVBĚ

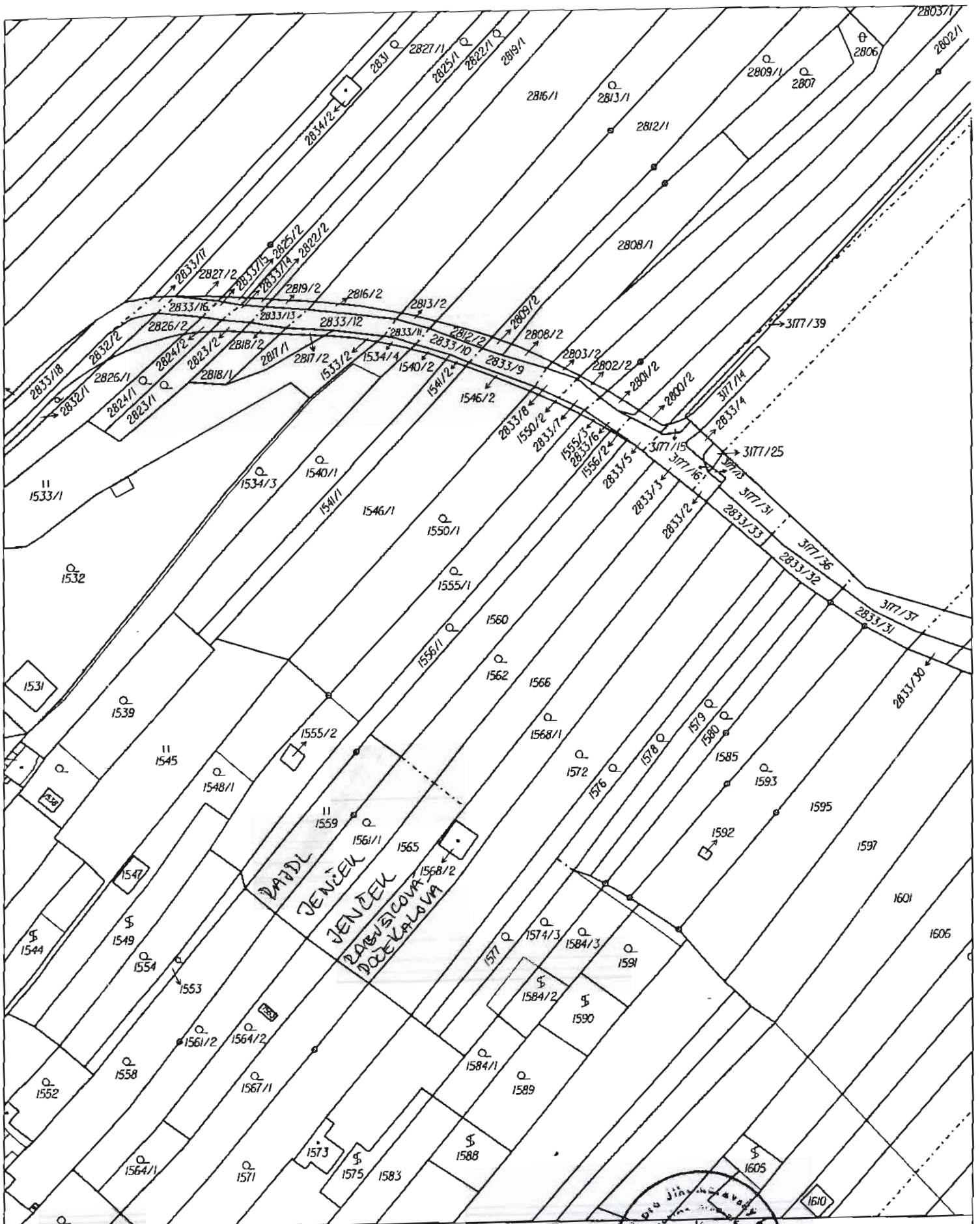
IV. Grafická příloha k námítce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	--

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V ..... dne.....	[REDACTED] ..... podpis vlastníka/ zástupce veřejnosti
------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

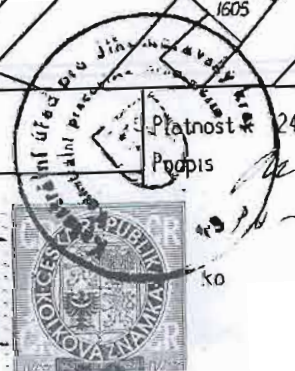


Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město	Okres Brno-město	Obec Brno	Platnost 24. 1. 2005, 12:23:08
Kat. území Bosonohy	Mapový list č. MORAVSKÝ KRUMLOV 1-0/33	Měřítka 1:10000	Popis 585/01

# KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

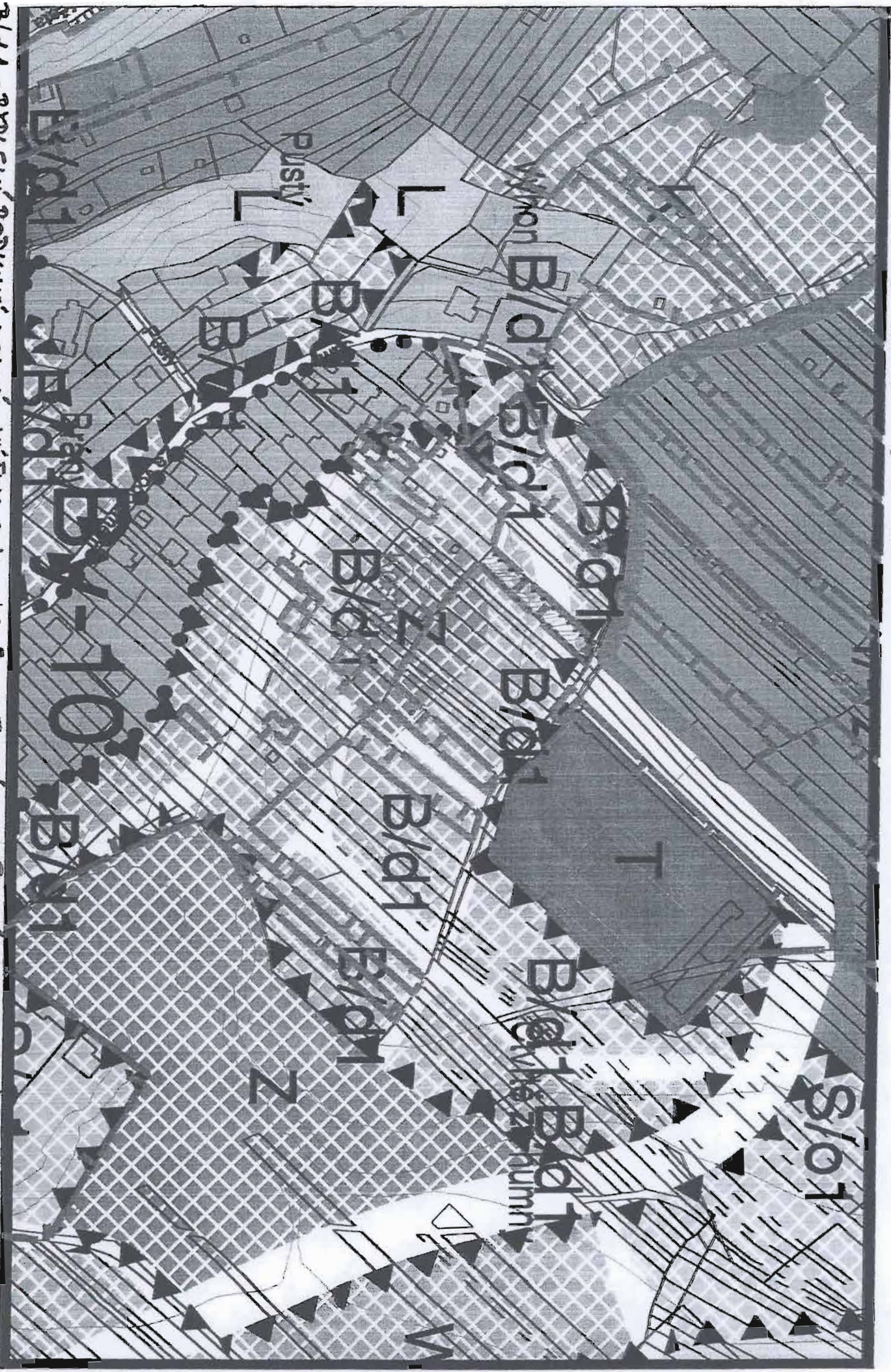
Výhotovil

Dne



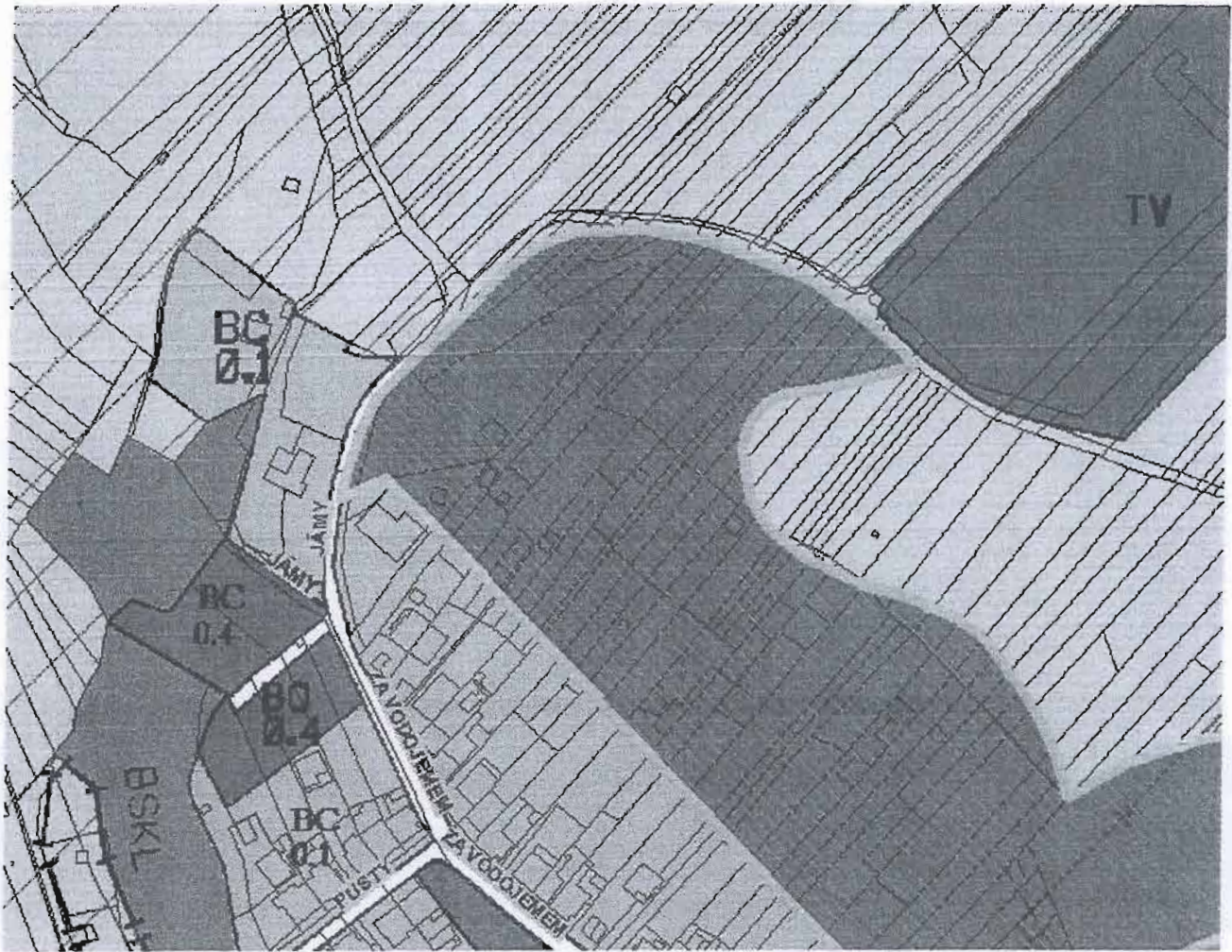


VADNUTY I-III V TOMTO NÍSTE SUDOVÉ



B/d1 - BUDOVNÍ ZODIUM A VOLNA, VÍŠK 3-4<sup>20</sup> | SVĚTLÉ ŽLUTÉ - VEDEJNÁ ODSLUHA ÚZEMÍ







územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1300

Právní ústředí: MĚSTO BRNO Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 9 - 03 - 2011
0102343

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	POZEMKY
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	BRNO - MĚSTO
Katastrální území	BOGONOHY
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1561/1, 1562, 1565, 1566 NAPROTÍ VODÁRNE
Obsah námítky	NEBOUHVALÍM S NÁVRHEM ÚZEMNÍHO PLÁNU, KTERÝ VE VŠECH TŘECH VARIANTÁCH UVAŽUJE SE ZŘÍZENÍM ZELENÉ PLOCHY (2) NA VŠECH UVEDENÝCH POZEMCÍCH. STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN UVAŽUJE SE STAVEBNÍMI POZEMKY. ZA TÍMTO ÚČELEM JSEM POZEMKY KUPOVAL. ŽÁDÁM ZRUŠENÍ ZELENÉ PLOCHY Z PŮVODNÍ STAVBY RD. V LOKALITĚ JE DOSTATEK ZELENÝCH PLOCH / ZAHRADY, TRAVNATÉ POROSTI MĚSTSKÉ LUKY / S KONCEPČÍ ÚZEMÍ GOUHLASÍM, ALE TRVÁM O ZACHOVÁNÍ STÁVAJÍCÍHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

**IV. Grafická příloha k námitce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona**  ano  ne

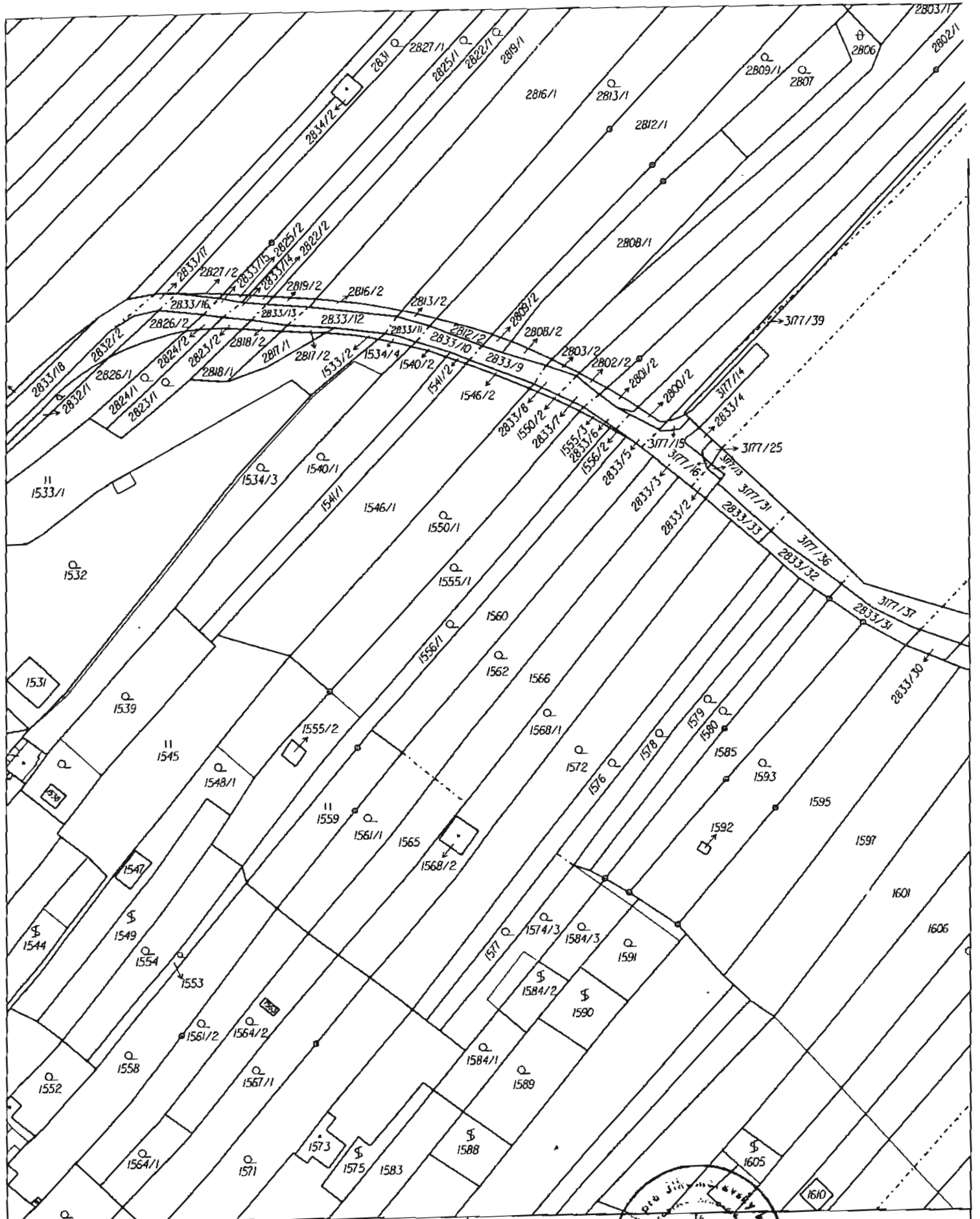
**VI. Preference varianty konceptu**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 8. března 2011

.....  
podpis v / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)





Katastrální úřad pro Jihočeský kraj,  
Katastrální pracoviště Brno-město

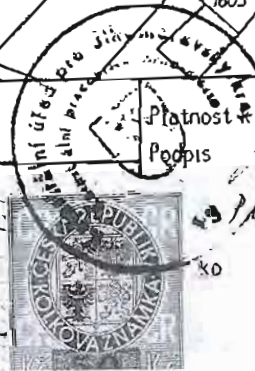
Okres  
Brno-město

Obec  
Brno

KaL území  
Bosonohy

Mapový list č.  
MĚRAVSKÝ KRUMLOV 1-0/33

Měřítko  
1:1000



Platnost 24. 1. 2005, 12:23:08

Podpis

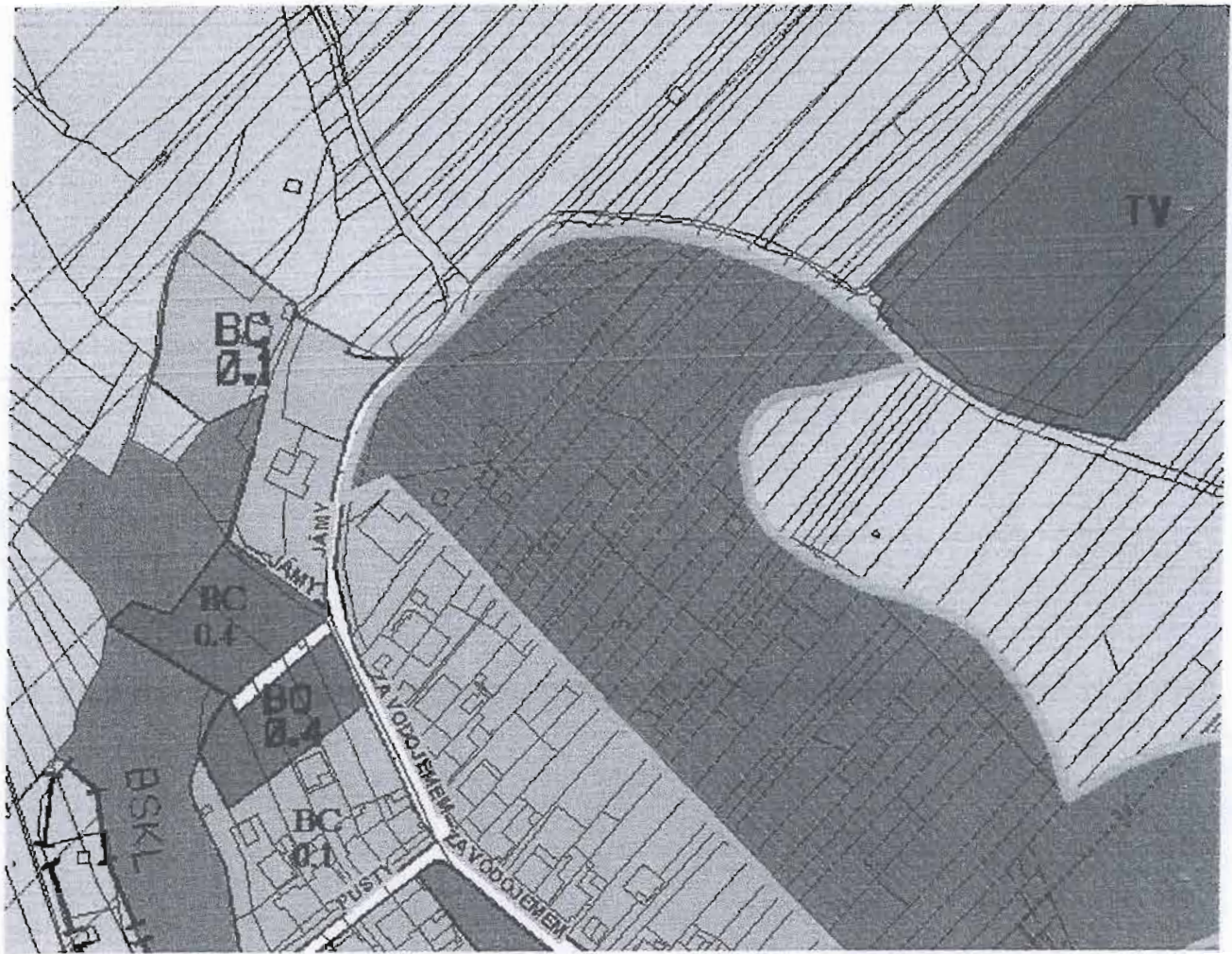
90-585/05

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Vyhotovil

Dne











N 1027

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 9 -03- 2011
Č.j. MMB: 0102424
Příl.: .....

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna jsem zjistil, že moje pozemky pč.: 994/3 – zastavěn plocha, 994/1 a 5 – orná půda, v k.ú. Medlánky, jsou zahrnuty v plochách – retenční plochy.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

### NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením.

### POŽADUJI

Zahnutí výše uvedených ploch do ploch bydlení – B/d2.

a to z těchto důvodů:

1. Výše uvedené plochy výškově a funkčně souvisejí se sousedními pozemky, které jsou v těchto plochách zahrnuty
2. Výše uvedené plochy jsou v prostoru vymezeném jako hranice zastavěného území
3. Povrch výše uvedených parcel je cca 1 m nad hranicí 100 leté vody, tedy pro retenci naprosto nevyužitelný.

V Brně dne 08,03,2011

Vlastník pozemků 994/ 1, 3 a 5 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1282

Pořadové č. námítky

N/.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 9. 3. 2011

Č.j. MMB: 0102425

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

RODINNÝ DŮM

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítkce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - LNĚNICE

Katastrální území

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

JIHLAVA 1/43 - 243 ZYCHLOVNÍ KOMUNIKACE  
KÚ - BRNO - LNĚNICE

Obsah námítky

HOŠT PŘET ÚDOLÍ VÍROVY BY MĚL BÝT NĚ V TUBUNU  
ALE V TUNELU S OBYVATELNÝM. NOVÝMÝ PROJEKT  
MĚSTĚ POUZE ODPAJ ZPLOJIN DO ÚDOLÍ MČ LNĚNICE,  
KDE JIŽ DNEŠ JE TĚŽKÁ INVERZE.  
ZÁVĚR PŘET OBLASTI MČ LNĚNICE BY MĚL BÝT ZAKRYTÝ  
TAK, JAK JIŽ MČ MČ BYVTE, TAK BUDE MOŽNÉ  
VARIANTU VĚTVY 243 PŘIJMOUT TĚKÝ PROJEKT  
OBYVATELNÝCH OBYVATEL. BYLO BY MOŽNÉ UKRUTIT  
KŘEJNOU SCHŮZI OBYVATEL MČ LNĚNICE S TRACOVNÍKŮM ČUPR MMB

IV. Grafická příloha  
k námítkce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V ..... dne 9. 3. 2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1083

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Pořadové č. námítky	Došlo dne: -9-03-2011 N/.....
Č.j. MMB:.....	0.102.433.....
Příl.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Technické muzeum v Brně
Adresa / sídlo	612 00 Brno, Purkyňova 105
Identifikace vlastněné nemovitosti	k.ú. Řečkovice, [redacted]
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

	<input checked="" type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.
Městská část	ŘEČKOVICE
Katastrální území	ŘEČKOVICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	[redacted] 1 dříve kasařna MO1

Obsah námítky	Plánované řešení areálu Tech. muzea v Brně ve variantách I a III nevyhovují záměrům muzea. Varianta II nabízí nejlepší možnosti dalšího rozvoje naší zinnosti, tj. 8/v3 a 8/v2, plocha transformace l.
---------------	--

IV. Grafická příloha k námítce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	--

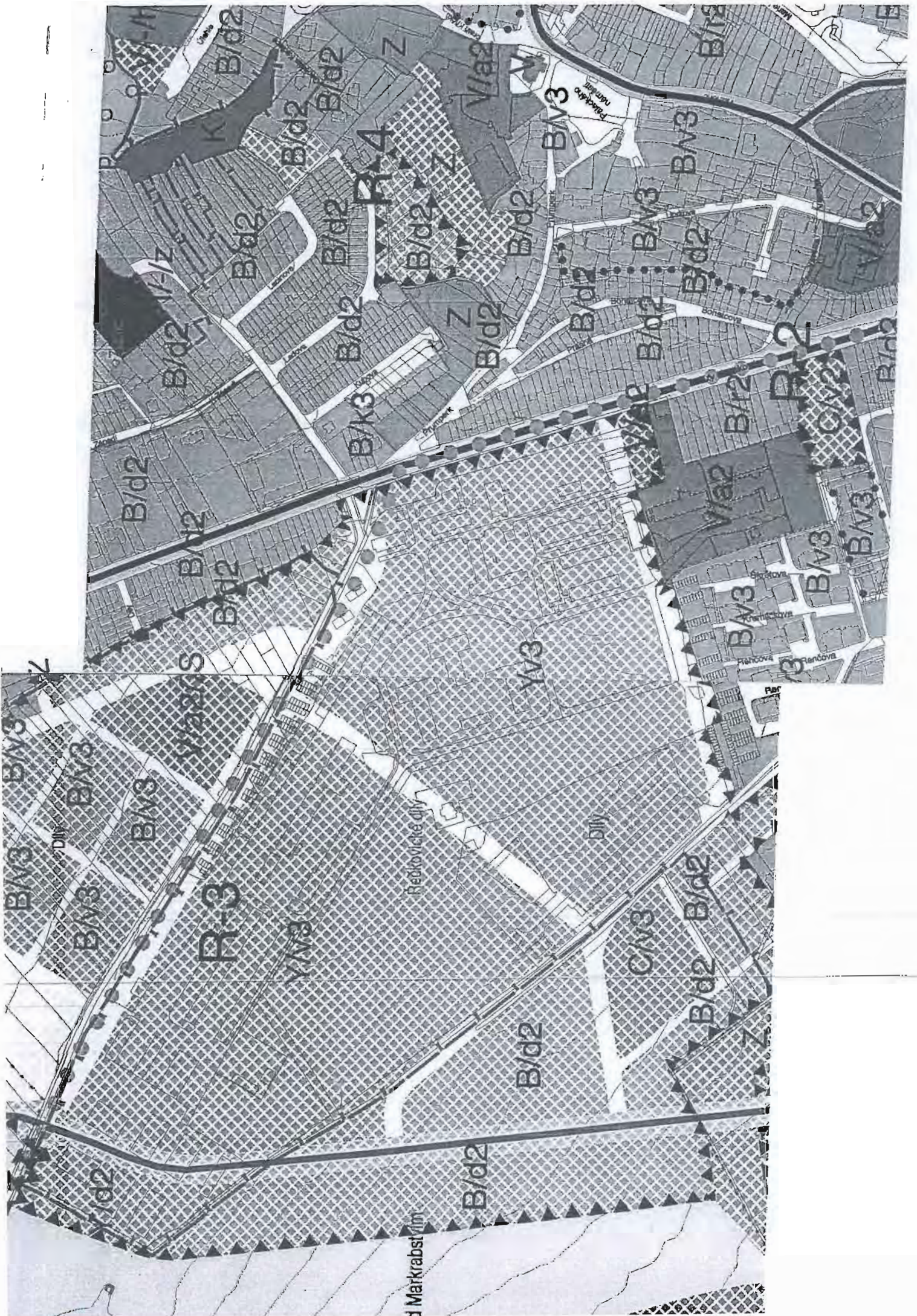
VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

V BRNĚ dne 8.3.2011	[redacted] zástupce veřejnosti
---------------------	--------------------------------

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)









MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 985

Pořadové číslo návrhu	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 9 -03- 2011 0102434
C.j. MMB:	.....
Příl.:	.....

<b>NÁMITKA</b> <b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění	
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	Pozemek p.č. 988/131 v katastrálním území Soběšice - [redacted]
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.	
Městská část	Brno - sever
Katastrální území	Soběšice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	988/131
Obsah námítky	<p>Isem vlastníkem pozemku p.č. 988/131, k.ú. Soběšice, který je spolu s dalšími cca 7 pozemky v I. variantě konceptu územního plánu města Brna zařazen částečně jako plocha určená pro sport (Ps-006/m) a v další části jako zemědělská plocha.</p> <p>Již dříve jsme se opakovaně pokoušeli o změnu územního plánu tak, jak změna proběhla u území sousedícího z jižní strany, abychom mohli uspokojit potřeby na bydlení vlastní nebo širší rodiny. V našem případě jsme byli odkázáni na budoucí, nově tvořený územní plán.</p> <p>Žádám o změnu I. varianty konceptu pro výše uvedenou plochu na kategorii B/d/1 (bydlení rodinné, volné), jak to navrhuje II. a III. varianta konceptu územního plánu města Brna. Jinak preferuji koncept II. a III. varianty územního plánu města Brna.</p> <p>Věřím, že k mé námítce bude přihlédnuto a bude posouzena kladně.</p>
<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>V. Ostatní přílohy - přípomínka</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	<input type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input checked="" type="checkbox"/> III. varianta
V Brně.....dne 9.3. 2011.....	[redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
Vyplněný formulář zašlete <b>nejpozději do 10.3.2011</b> na adresu: <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz veřejná vyhláška)	

N 1213

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno



V Brně 8.3.2011

ZONER software a.s.  
Nové Sady 18  
602 00 Brno

### Námítka při pořizování nového územního plánu

Já níže podepsaný majitel pozemku, uplatňuji v souladu s § 23 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, námítku ke konceptu územního plánu.

#### **Předmětná územně plánovací dokumentace:**

Koncept Územního plánu města Brna, o jehož pořízení rozhodlo zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z3/038 konaného ve dnech 25.-26. června 2002, bod č.145.

Místo stavby : Nové sady 20  
Katastrální území : Brno  
Parcely č: 1470,1471,1466/1,1466/2,14466/3,1466/4

Vzhledem k naší uvažované realizaci výstavby v předmětném území nesouhlasíme s variantou I.,II. a III konceptu Územního plánu města Brna, kde se v tomto prostoru uvažuje s veřejnou zelení, a žádáme, aby zde byla ponechána návrhová plocha BO – dle stávajícího ÚP.

  
  
Předseda představenstva



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky	N/.....
<i>N 1179</i>	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne	- 9 -03- 2011
C.J. MMB:	<i>0102444</i>
Příl.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	<i>Nemovitost se používá k byvatému bydlení</i>
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování
textové části	grafické části	
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu


I.  II.  III.

Městská část	Brno - sever
Katastrální území	Soběšice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<i>zahradka parc. č. 1137/1 k. ú. Soběšice</i>
Obsah námítky	<i>Souhlasím v rámci varianty I. s plochou zastavitelnou pro bydlení, rodinné volné. Zásadně namítám navrhovanou komunikaci (plocha veřejné obsluhy území) a plochu parkové zeleně a veřejné prostranství v ochranném pásmu probíhajícího VTL plynovodu na mém výše uvedeném pozemku. Toto řešení považuji za finančně náročné pro město Brno a zcela nepřijatelné pro majitele pozemku. S plynárenskou společností již probíhá jednání o řešení tohoto problému.</i>

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

V Brně dne 7.3.2011	 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
---------------------	--

Vplněný formulář zašlete nebo osobně doručte nejpozději do 10.3.2011 na adresu:  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1284

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 9 -03- 2011
Č.j. MMB:	0102450
Příl.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

k.ú.Kníničky, p.č. 1106/1,3, 1107/1

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení VPS dopravní infrastruktury k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Brno-Kníničky

Katastrální území

Kníničky

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1106/1,3  
1107/1

Obsah námítky

viz druhá strana

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně dne 3.8.2011

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

Obsah námítky:

V **Rozvojové lokalitě Ky-8** je uvažován zábor vedený v tabulce **Veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury** pod označením **Xd-909/m** a navržený jako **parkoviště**. Je tvořen ze dvou (var. I) nebo tří (var. II) prvků. Prvky lze označit jako „jižní“, které jsou při ul. Hrázní a „severní“, který vede z ul. Rozdrojovické.

Jižní prvek (var.I) nebo prvky (var.II) je rozšíření stávající komunikace bez záboru omé půdy a navazující na plochu určenou pro rekreaci.

Severní prvek je zjevně nelogický a nesystémový. Vyžaduje totiž zábor 1,22 ha omé půdy náležející do ZPF ve prospěch Statutárního města Brna, přičemž pomíjí skutečnost, že asi o 50m výše (severněji) je plocha stejného tvaru a výměry, na níž se nachází panelová vozovka, napojená na ul. Rozdrojovickou. Jedná se o pozemky v k.ú Kníničky, p.č. 1098/53,54,57,58,61,62, které jsou majetkem města.

Tento nesystémový a nelogický postup je zřejmě zapříčiněn tím, že pro Návrh ÚP byly použity, alespoň v dané lokalitě, starší katastrální mapy než pro Průzkum, který předcházel, ale který uvedené parcely zobrazuje.

Pro účely parkování lze využít i plochu tvořenou pásem pozemků se zemědělsky, či jinak nevyužitelnou půdou podél východního okraje ul. Rozdrojovické (pozemky p.č. 1106/2 až 1111). Jako parkovací plocha je výše popsaná plocha nepravidelně využívána již nyní při příležitostech akcí pořádaných městem Brnem.

Zábor **Xd-909/m**, jeho „severní“ prvek, je v Návrhu ÚP určen jako **parkoviště**.

Na můj dotaz mi však zpracovatelka návrhu (Arch.Design) sdělila, že se jedná nikoliv o parkoviště, ale o **přístupovou cestu**. Vybudování jakékoliv přístupové cesty vedené touto trasou je nelogické a nesystémové. Pozemky na sever od záboru jsou ve stabilizované zóně a jsou dostupné svými stávajícími přístupovými cestami. Pozemky na západě jsou také ve stabilizované oblasti a jsou obslouženy výše uváděnou panelovou vozovkou (p.č. 1098/61). Navrhovaná trasa obslužné komunikace by pak nelogicky končila v terénním zlomu, podobném rokli, která je na východ od ul. Rozdrojovické. Pozemky na jihu území mají dva soukromé vlastníky, třetím je pak Pozemkový fond ČR a lze předpokládat, že se počet vlastníků pozemků v tomto území nebude měnit. Současní vlastníci pozemků pak mají svou představu o tom, jak zpřístupní své pozemky.

**S návrhem „severního“ prvku záboru Xd-909/m, ať už jako parkovištěm nebo přístupovou cestou, zásadně nesouhlasím.** Přetíná moje pozemky p.č. 1106/1,3,4, a 1107/1, čímž dochází k výraznému zásahu do mých vlastnických práv k těmto nemovitostem. Jelikož mám vlastní podnikatelské záměry s těmito svými nemovitostmi v předmětném území, hodlám jakýmkoliv omezením a zásahům do mých práv bránit všemi dostupnými zákonnými prostředky.



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1839

Pořadové číslo návrhu	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	9-03-2011
Č.j. MMB:	0102462
Příl.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	CZ0642 Brno město, KÚ 611778 Bystrc, LV 1851, parcela 3307/1
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu


I.  II.  III.

Městská část	Brno město
Katastrální území	Bystrc
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	LV 1851, parcela 3307/1
Obsah námítky :	námítám variantu II. a variantu III., v obou případech dojde k naprostému finančnímu znehodnocení pozemků.

IV. Grafická příloha k námitce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

V Brně dne 7.3.2011	 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
---------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nebo osobně doručte nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky <b>N1180</b>	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne: <b>- 9 -03- 2011</b>	
Č.j. MMB: <b>0102470</b>	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	<i>Nemovitost se používá k trvalému bydlení</i>
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	Brno - sever
Katastrální území	Soběšice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<i>zahrada parc. č. 1137/1 k. ú. Soběšice</i>
Obsah námítky	<i>Souhlasím v rámci varianty I. s plochou zastavitelnou pro bydlení, rodinné volné. Zásadně namítám navrhovanou komunikaci (plocha veřejné obsluhy území) a plochu parkové zeleně a veřejné prostranství v ochranném pásmu probíhajícího VTL plynovodu na mém výše uvedeném pozemku. Toto řešení považuji za finančně náročné pro město Brno a zcela nepřijatelné pro majitele pozemku. S plynárenskou společností již probíhá jednání o řešení tohoto problému.</i>

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

V Brně dne 7.3.2011	[redacted] ..... podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
---------------------	---

Vyplněný formulář zašlete nebo osobně doručte nejpozději do 10.3.2011 na adresu:  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 946

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 9 - 03 - 2011
Čj. MMB:	0 102472
Příl.	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	CZ0642 Brno město, KÚ 751910 Soběšice, LV 942, parcela 1128/1, 1128/4
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části	grafické části	
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	Brno - sever
Katastrální území	Soběšice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	Zeiberlichova 577/2a, [redacted], parcely 1128/1, 1128/4
Obsah námítky	Varianty II., III. územního plánu neobsahují v uvedeném K.Ú. na výše uvedených p.č. pozemků plochu zastavitelnou pro bydlení, rodinné volné.

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

V Brně	dne 7.3.2011	[redacted] ..... podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
--------	--------------	--

Vyplněný formulář zašlete nebo osobně doručte nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 987

Pořadové číslo návrhu	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	9 -03- 2011 0102976
C.j. MMB:	
Pril.	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	CZ0642 Brno město, KÚ 751910 Soběšice, LV 942, parcela 1128/1, 1128/4
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námitky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	Brno - sever
Katastrální území	Soběšice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	Zeiberlichova 577/2a, [redacted] parcely 1128/1, 1128/4
Obsah námitky : <b>zásadní námitka s navrhovanou komunikací a plochou parkové zeleně a veřejným prostranstvím.</b>	Souhlasím v rámci varianty I. s plochou zastavitelnou pro bydlení, rodinné volné. Zásadně namítám navrhovanou komunikaci (plocha veřejné služby území) a plochu parkové zeleně a veřejné prostranství v ochranném pásmu probíhajícího VTL plynovodu na mém výše uvedeném pozemku. Toto řešení považuji za zcela nepřijatelné pro majitele pozemku. S plynárenskou společností již probíhá jednání o řešení tohoto problému. Realizovat bydlení rodinné volné na komunikaci, veřejném prostranství a ploše parkové zeleně považuji za zcela nereálné.

IV. Grafická příloha k námitce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

V Brně dne 7.3.2011	[redacted] podpis vlastníka/zástupce veřejnosti
---------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nebo osobně doručte nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1034

Pořadové č. námítky: **N/**  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 9 - 03 - 2011

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 0102482  
Přil.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

bytový dům na p.č. 3882/22, k.ú. Řečkovice

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Řečkovice

Katastrální území

Řečkovice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

- rozvojové území R3  
- komunikační propojka Ivanovice-Medlánky(-Bystrc)  
- p.č. 3882/22, k.ú. Řečkovice

Obsah námítky

Jako spolumajitelé výše uvedeného bytového domu zásadně nesouhlasíme s charakterem a rozsahem ploch navrhovaných k výstavbě bytových domů v rozvojovém území R3, především v části severně od řečkovických kasáren. Jsme přesvědčeni, že území této rozvojové lokality by si mělo zachovat svůj rekreační charakter. Navrhujeme proto zmenšení rozsahu těchto návrhových ploch a změnu jejich charakteru na B/d2 nebo B/v2.

Ve vztahu k našemu bytovému domu požadujeme, aby byla stanovena regulace tak, aby nebylo narušeno soukromí v jednotlivých bytových jednotkách. Bytový dům byl navržen, povolen a realizován jako villadům na okraji zastavěné plochy, čemuž je uzpůsobeno rozmístění teras.

Dále nesouhlasíme s navrhovaným řešením komunikací v území. Jsme zásadně proti navrhované propojce Ivanovice-Medlánky (ve dvou variantách až do Bystrce), tato komunikace by zcela jistě neúměrně zvýšila dopravní zátěž v celém území (v případě propojení do Bystrce by navíc suplovala městský okružň), což by narušilo rekreační charakter území.

Dále požadujeme, aby komunikace kolem našeho domu byla navržena jako neprůjezdná. Jsme přesvědčeni, že nezpracováním těchto námitek dojde k výraznému snížení kvality našeho bydlení a snížení ceny naší nemovitosti. Naše námítka se týká všech tří variant územního plánu. Žádáme též, aby byla parcela č. 3882/22 dle skutečného stavu zakreslena mezi stabilizované plochy.

### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu v rozvojové lokalitě R3 nepreferujeme žádnou variantu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně ..... dne 13.2.2011 .....

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

Příloha: seznam navrhovatelů a údaje o nich včetně podpisů (1 strana, 23 navrhovatelů)



seznam navrhovatelů a údaje o nich

příloha k námitce ke konceptu územního plánu města Brna

pořadové číslo námitky: N/....

strana 1/1

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 9 - 03 - 2011  
Č.j. MMB:.....  
Příl: .....

bytový dům na p.č. 3882/22  
k.ú. Rečkovice

bytový dům na p.č. 3882/22  
k.ú. Rečkovice

bytový dům na p.č. 3882/22  
k.ú. Rečkovice







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 988

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne	- 9 -03- 2011
Č.j. MMB:	0102495
Příl.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	Pozemek p.č. 1081/1 a 1081/2 v katastrálním území Soběšice - LV

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno - sever
Katastrální území	Soběšice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1081/1 - Vlastníci Manželé Jedličkovi a 1081/2 - Vlastník Josef Vlach (viz příloha 1) <span style="float: right;">+</span>

**Obsah námítky**

Jsme vlastníky pozemků p.č. 1081/1 a 1081/2, k.ú. Soběšice, který je v ÚP zařazen jako plocha určená pro sport.

Již dříve jsme se opakovaně pokoušeli o změnu územního plánu tak, jak změna proběhla u území sousedícího ze západní strany, (na vedlejších parcelách je již zástavba provedena), abychom mohli uspokojit potřeby na bydlení vlastní nebo širší rodiny. V našem případě jsme byli odkázáni na budoucí, nově tvořený územní plán.

Žádáme o změnu konceptu pro výše uvedenou plochu na kategorii B/d/1 (bydlení rodinné, volné), věřím, že k naší námítce bude přihlédnuto a bude posouzena kladně.

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brno dne 9.3.2011

[REDACTED]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

Příloha č.1 k námitce k navrhovanému územnímu plánu města Brna – specifikace vlastníků  
námitku podávajících

Vlastník pozemku číslo: 1081/1 :

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Vlastník pozemku číslo: 1081/2 :

[Redacted]

[Redacted]

Veškerou komunikaci ohledně projednávání námítky zasílejte, prosím, na adresu :

[Redacted]



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 949

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	9 -03- 2011

Č.j. MMB: 0 102503  
Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby		+
Adresa / sídlo		+

Identifikace vlastněné nemovitosti: Pozemek p.č. 988/145 v katastrálním území Soběšice - LV

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část: Brno - sever

Katastrální území: Soběšice

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality): 988/145

Obsah námítky

Jsem vlastníkem pozemku p.č. 988/145, k.ú. Soběšice, který je spolu s dalšími cca 7 pozemky v I. variantě konceptu územního plánu města Brna zařazen částečně jako plocha určená pro sport (Ps-006/m) a v další části jako zemědělská plocha.

Již dříve jsme se opakovaně pokoušeli o změnu územního plánu tak, jak změna proběhla u území sousedícího z jižní strany, abychom mohli uspokojit potřeby na bydlení vlastní nebo širší rodiny. V našem případě jsme byli odkázáni na budoucí, nově tvořený územní plán.

Žádám o změnu I. varianty konceptu pro výše uvedenou plochu na kategorii B/d/1 (bydlení rodinné, volné), jak to navrhuje II. a III. varianta konceptu územního plánu města Brna. Jinak preferuji koncept II. a III. varianty územního plánu města Brna.

Věřím, že k mé námítce bude přihlédnuto a bude posouzena kladně.

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 8.3.2011

[Podpis] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



N 1009

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 9 -03- 2011
Č.j. MMB: 0102504
Příl.: .....

V Brně dne 8. března 2011

Podatel:

- vlastník bytové jednotky číslo 564/601, nacházející se v budově čp. 564 na pozemku parcelní číslo 991/79 v katastrálním území Medlánek
- spoluvlastník pozemků parcelních čísel 991/170 a 991/79 v katastrálním území Medlánek

### NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VARIANTY 1, 2 i 3 území Medlánek-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna <http://www.brno.cz/brnrapovav/uzemni-plan-mesta-brna-11omb>.

#### Své námítky odůvodňuji následovně:

Medlánek jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medlánekami prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposud poměrně přiměřený rozvoj dávají Medlánekům statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti,

ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcova. Navíc se napojuje na spojnici kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod., můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hlučnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM<sub>10</sub> a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měřeními hlučností z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křižku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláncích zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláncům dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Polí směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláncami by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## **NESOUHLASÍM**

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** v konceptu územního plánu města Brna, ve **VARIANTĚ 1, 2 i 3**

a

## **POŽADUJI**

**A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**

**B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic**

**C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů**

**D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. zachování plochy městské zeleně

**E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality**

**F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)**

**G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka**

**H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační**

**I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav**

**což kromě již výše uvedeného odůvodňuji také následujícími důvody (v bodech):**

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace



8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkcí
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

**příčemž výše uvedené dále odůvodňuji následovně:**

#### **A. Komunikace**

Volné plochy mezi Medláncami, Ivanovicemi a Řečkovickými kasáry nejsou vhodné pro masivní zástavbu – mimo dalších důvodů – zejména proto, že nelze zajistit jejich vhodné komunikační napojení. Naprostou nedostatečností stávajícího propojení této lokality s centrem města přes ulici Hudcovu cítí zjevně i zpracovatel konceptu ÚP, společnost Arch.Design, když ve všech třech variantách konceptu ÚP představuje nějaké návrhy dalšího vstupu, resp. výstupu z této lokality. Uspokojivé vyřešení otázky komunikačního napojení stávající, natož pak plánované, zástavby, se mu však nepodařilo, neboť navrhované komunikace buď situaci neřeší vůbec, nebo ji naopak zhoršují tím, že přivádí do zmíněné oblasti tranzit z okolních částí, anebo situaci řeší s tak výrazným zásahem do rázu krajiny, jeho rekreačních a estetických funkcí, že poměr „zisku“ a „nákladů“ navrhovaných řešení je zcela nepřijatelný. Vyřešení tohoto problému se zpracovatel nezdařilo proto, že jej v dané lokalitě a při respektování všech omezení objektivně **vyřešit nelze**. Jako konkrétní příklady uvádím následující:

**(i) prodloužení ulice V Újezděch pod řečkovickými kasáry až do Ivanovic (invariantně zahrnuto do všech variant konceptu ÚP):**

Jediným smyslem této komunikace je umožnění výstavby v okolí její trasy, tj. komunikační zpřístupnění polí za účelem výstavby. Toto je její prioritní „přínos“ v konceptu ÚP. Z dopravního hlediska problémy Medlánek neřeší, naopak je zhoršuje. V případě nulové varianty, tj. nevybudování této silnice a výstavby kolem ní, by nebylo třeba hledat ani další krkolomná komunikační napojení do Medlánek, se všemi jejich negativy. Tato ulice zajistí sice další možnost výstupu z území, v žádném případě však neulehčí přetížené ulici Hudcova, neboť může sloužit jen pro výjezd na sever, přičemž drtivá většina automobilů proudí z této lokality do centra, případně dále na jih. I kdybychom připustili, že by někdo raději volil do centra mnohem delší trasu přes Ivanovice na Hradeckou a tato komunikace by uvolnění pro ulici Hudcovu v řádu několika desítek automobilů přinesla, zhatila by tento přínos plánovaná výstavba až dvou tisíc bytů v jejím bezprostředním okolí, z nichž by většina obyvatel migrovala za prací a zábavou opět na jih. Lichý je i argument, že by tito lidé jezdili ve větším měřítku za prací na sever do Kuřimi. Pracuje-li někdo v Kuřimi, je mnohem pravděpodobnější, že si pořídí bydlení v místě či nejbližším okolí svého zaměstnání, a nikoliv v drahé rezidenční oblasti Medlánky – Ivanovice. Nejenže by tedy plánovaná komunikace nemohla sloužit jako plnohodnotný alternativní výjezd z lokality a v důsledku plánované výstavby kolem ní by se situace na Hudcově jen zhoršila, propojení do Ivanovic má naopak velký potenciál do Medlánek další dopravu

z okolních částí přivést, a to zejména v případě napojení na další plánovanou komunikaci do Komína, resp. Bystrce. Naprosto je pak třeba odmítnout tvrzení pořizovatele, že tato komunikace má údajně pouze obslužný charakter, když již její stávající provedení vykazuje parametry, které předčí i mnohé úseky stávající nadregionální komunikace mezi Brnem a Svitavami (E 461) a napojením až do Komína získá takto komunikace celoměstský význam.

**(ii) vybudování nové komunikace kolem letiště spojující ulici Turistickou s Komínem (varianta 1 a 3 konceptu ÚP):**

Tato komunikace by rovněž neodlehčila ulici Hudcova, neboť by neusnadnila spojení dané lokality s centrem a jihem města a i jízda například do Pisárek by v této variantě byla mnohem delší než přes Hudcova a nebyla by proto využívána. Tato komunikace by naopak dopravní zátěž pro Medláňky zvýšila, neboť by přivedla dopravu zejména z Řečkovic a na ně navazujících lokalit, když by takto bylo napojení na Komín, Bystrc, Kohoutovice, Žebětín a další lokality tudy výrazně zkráceno. Nemluvě o dalším napojení této komunikace z Komína, resp. Bystrce přes Medláňky na plánované pokračování ulice V Újezdech až do Ivanovic. Ani tato komunikace by tedy stávající neutěšený stav neřešila a naopak by přivedla do Medlánek „tranzitní“ dopravu z okolních městských částí. Ulice Turistická, se svým charakterem zástavby, svými parametry, nutností parkování aut a zejména svým charakterem vstupní brány do rekreační oblasti (jak už její název napovídá) není k takové zátěži způsobilá. Lichý je argument, že by tato komunikace měla zpřístupnit rekreační lokalitu kolem letiště turistům. Ti dnes tuto lokalitu bohatě využívají, a to právě pro její klid a vzdálenost od hlavních komunikací. Tato lokalita je částečně dostupná auty z Medlánek a z Komína, a Bystrce je dostupná pěšky a na kole, přičemž i v tom je její hodnota. Je v naprostém rozporu se současnými trendy přivést „turisty“ autem až do centra rekreační lokality. Za logické bych spíše považoval vybudování většího parkoviště v Komíně při vstupu do této lokality, kde mohou být auta odstavena a dál pokračováno pěšky či na kole. V Bystrci takové parkoviště je a ze strany Medlánek je tato lokalita dostupná bez problémů pěšky. Rozhodně nesouhlasím ani s přínosem této komunikace pro návštěvnost ZOO, protože tu i rodiny s malými dětmi navštěvují přes léto nejčastěji jednou za měsíc a není pro ně tudíž žádný problém přijet k ní po stejných komunikacích, jako dosud.

**(iii) vybudování nové komunikace z ulice Turistické na ulici Purkyňovu**

Tato ulice by mohla částečně ulici Hudcova odlehčit za předpokladu, že bude vybudována propojka mezi ulicí V Újezdech (od ulice Nadační) a ulicí Turistickou. Tato cesta by však mohla být výhodná jen pro obyvatele severní části nového medláneckého sídliště a navíc jen pro ty z nich, kteří jednou z Medlánek dále ulicí Hradeckou. Využívání ulice Purkyňovy není reálné, protože tato je již dnes přetížená a zvláště při absenci tramvajových ostrůvků téměř v celé délce cesty do města je cestování tudy velmi zdouhává a „nekomfortní“. Zvláště je třeba vzít na zřetel námítky samotných obyvatel ulice Hudcovy, kteří utíkají před hlukem a prachem z ulice do svých zahrad a nechtějí dopustit, aby se hluk a prach šířil i z druhé strany od Medláneckých kopců. Zásadním by také bylo zničení rekreačního a klidového charakteru zákonem chráněné lokality Medláneckých kopců.

**(iv) vybudování propojky z ulice Hudcova (od školy) na ulici Purkyňovu**

Tato komunikace by odlehčení ulice Hudcova opět nemohla přinést, naopak by způsobila další komplikace a zácpy v této ulici, a to z důvodu vzniku nové křižovatky před školou, kde již nyní proudí takové množství aut, že odbočit při cestě od Králova Pole nahoru k výzkumnému ústavu je v ranní a odpolední špičce veliký problém. Tuto skutečnost koncept ÚP nijak nezohledňuje, stejně jako skutečnost, že již nyní nemohou učitelky v létě dětem vyvětrat pro hluk a prach šifčí se před školou. Navrhovaná komunikace je navíc ve stávajícím území obtížně proveditelná, neboť je ve směru od školy nahoru k výzkumnému ústavu prostor jen pro jednosměrnou komunikaci a bylo by pro její zbudování třeba vyvlastnit garáže soukromých majitelů. Zpracovatelem předvídané odlehčení ulice Hudcovy se navíc týká pouze její jižní části mezi školou a vozovnou a netýká se nejproblematictějšího úseku severního, se školou, hřištěm, obytnými domy a chodníku, kudy proudí každý den do školy a ze školy stovky dětí. Propojení nové plánované zástavby v technologickém centru (tj. průmyslové plochy a plochy zástavby)

na ulici Hudcovu by přineslo jen další neúměrnou zátěž. Tato lokalita by měla být napojena výhradně na ulici Purkyňovu, potažmo Hradeckou, což požadují zahrnout do návrhu ÚP.

Za podstatnou chybu při zpracování variant konceptu ÚP, pro kterou by mělo být zabráněno schválení jakýchkoli změn v dané lokalitě, považuji nedostatečné vyhodnocení toho, jakou zátěž přinese plánovaná výstavba stávajícím komunikacím (zejména ulice Hudcova, Kytnerova, Turistická, V Újezdech) a jak zatížené budou nově plánované komunikace. Podle mně dostupných informací byly hodnoceny pouze hlavní dopravní tahy ve městě Brně. Zcela opomenuta tak zůstala ulice Hudcova, na kterou by měla další výstavba zdrcující dopad. Neexistuje pak ani studie na dopravní zatížení komunikace propojující přes Medlánský městský částí Komín, resp. Bystrc a Ivanovice.

## B. Výstavba

Z výše uvedeného pak vyplývá, že lokalita mezi Medlánskými, Ivanovicemi a Řečkovici není pro další masovou výstavbu vhodná, neboť není uspokojivě možné vyřešit její komunikační napojení. Stávající přetížení ulice Hudcovy žádná z komunikací ve variantách konceptu ÚP navrhovaných uspokojivě neřeší, naopak vybudování komunikace do Ivanovic a umožnění výstavby v jejím okolí situaci výrazně zhorší.

V této souvislosti považuji za chybu konceptu ÚP i množství navrhovaných ploch bydlení obecně, kdy ve všech variantách je počítáno nejméně s cca třetinovým nárůstem obyvatel města Brna. Takový nárůst počtu obyvatel je zcela iluzorní a výrazně překračuje i podkladově zpracované demografické studie. Neplatí ani argument zpracovatele, že navýšení souvisí s očekávaným počtem studentů, kteří i po ukončení studia budou chtít zůstat v Brně a hledat zde bydlení, neboť s tímto vývojem už samy demografické studie rovněž počítají. Předimenzované množství ploch pro bydlení v okrajových částech města navíc nevyvíjí dostatečný tlak na společensky a urbanisticky mnohem prospěšnější osídlování vnitřních ploch města, zejména v podobě tzv. brownfieldů, jejichž zástavba je pro developery mnohem nákladnější než výstavba na zelené louce. Obdobně bylo-li přáním zadavatele rozvíjet město zejména na jihu, může takto masivně předimenzovaná nabídka ploch zmařit naplnění tohoto cíle. Pokud bude reálný zájem o nové bydlení například poloviční, může se stát, že – vzhledem k rozdílné atraktivitě jednotlivých lokalit – budou zcela využity právě nové plochy na severu (Medlánský, Ivanovice, Řečkovice) a v původně zadavatelem preferovaných jižních lokalitách bude využito k zástavbě jen zlomek navrhovaných ploch, čímž nebude naplněn původní záměr zadavatele. Současné problémy obou lokalit se tak v důsledku znásobí (dopravní přetížení severu a jeho nedostatečná občanská vybavenost vs. výrazně průmyslový charakter jihu).

## C. Nesoulad s právními předpisy

Všechny shora uvedené argumenty mě vedou k přesvědčení, že předložené varianty konceptu ÚP jsou v rozporu s právními předpisy:

- rozpor s § 18 odst. 1 stavebního zákona, když navrhované varianty konceptu v lokalitě mezi Medlánskými, Řečkovici a Ivanovicemi, nectí zásadu udržitelného rozvoje území, přináší nevyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jsou v rozporu s potřebami současné generace a ohrožují podmínky života generací budoucích;
- rozpor s § 18 odst. 4 stavebního zákona, neboť navrhované varianty konceptu ÚP poškozují přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území Medlánek a okolí a poškozují krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Nové zastavitelné plochy na území Medlánek nejsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje daného území a míru využití zastavěného území;
- rozpor s § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, neboť při zpracování variant konceptu ÚP nebyla dostatečně prověřena a posouzena potřeba změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy a zejména jejich problémy, rizika, a to s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání;



- rozpor s § 19 odst. 1 písm. i) stavebního zákona, neboť varianty konceptu ÚP nestanoví dostatečné podmínky (a záruky) pro kvalitní bydlení v lokalitě Medlánky, a to jak z pohledu stávajících obyvatel, tak i z pohledu budoucích obyvatel ploch navrhovaných k zástavbě;
- rozpor s § 19 odst. 1 písm. j) stavebního zákona, neboť ve variantách konceptu ÚP jsou v katastru Medlánek navrhovány změny, na které bude nutné vynaložit prostředky z veřejných rozpočtů velmi nevhodným způsobem, když nepřekročitelnou podmínkou pro další výstavbu je zkapacitnění stávající kanalizace s náklady v řádu několika miliard korun a budování dalších silničních napojení, které by bez další výstavby nebyly potřeba, přičemž na území města Brna by se jistě našly lokality, kde by výstavba zatížila veřejné rozpočty výrazně méně;
- rozpor s § 19 odst. 1 písm. m) stavebního zákona, neboť změny zahrnuté do variant konceptu ÚP zhoršují podmínky pro ochranu řady výše v tomto textu uvedených zákonem chráněných přírodních lokalit v katastru Medlánky;
- rozpor také s § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona, neboť nebylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch právě v katastru Medlánek a v lokalitě mezi Medlánci, Ivanovicemi a Řečkovici.

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1111

Pořadové č. námítky	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 9 - 03 - 2011

<b>NÁMITKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění	

Č. MMB: 0102.5.11

<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	MORAVSKÉ LÁZEŇ 36B
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>	
k návrhu řešení	k procesu požizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	grafické části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.	
Městská část	
Katastrální území	PŘÍZŘEMICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	582/1, 582/2
Obsah námítky	CHCI, ABY NA HRANICI MĚHO POZEMKU VEDLA KANALIZACE.

<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---------------------------------------	--

<b>V. Ostatní přílohy</b> - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	--

<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input checked="" type="checkbox"/> III. varianta
---	--

V ..... dne 9.3.2011	..... podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
----------------------	---

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

N 1085

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE**

Pořadové č. námítky N/.....

**NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 9 -03- 2011
Č.j. MMB:	0.102.516
Příl.:	

**I. Identifikační údaje spoluvlastníků podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby

Adresa / sídlo

Jméno, příjmení fyzické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné nemovitosti      pozemky v k.ú. Řečkovice, p.č. 3897/20; 38921

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách: ano  ne

II. Upřesnění obsahu námítky k návrhu řešení textové části      ano      ne

grafické části       ano      ne

k procesu pořizování

ano      ne

**III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu**

I.       II.       III.

Městská část      Řečkovice a Mokrý Hora

Katastrální území      Řečkovice

Parcelní čísla pozemků      3897/1 až 3897/27

Specifikace      lokalita Na Dílech, mezi ul. Terezy Novákové a Žilkova

Obsah námítky

**Podávám námítku týkající se budoucího funkčního využití lokality Na Dílech. Navrhujeme změnit využití části pozemků z plochy školství – ZŠ na bydlení.**

Odůvodnění:

Umístění plochy školství - ZŠ, bez možnosti jejího rozšíření, využití sportovišť a služeb spojených s provozem školského zařízení na soukromých pozemcích, uprostřed ploch určených na bydlení – RD nebo bytové domy považují za zcela nevhodné a nepřijatelné pro budoucí hlavní oblast klidového bydlení v této lokalitě. Tento návrh je chybný i vzhledem k dopravě, hlučnosti a pohybu osob, jedná se navíc o dosti nebezpečné uvažované řešení. V současné době a s výhledem na mnoho let dopředu jsou školy slučovány či zavírány a také v této části města nejsou zdaleka ani naplněny stávající kapacity ZŠ v Řečkovících. Navíc volba této lokality pro ZŠ nepodporuje dostupnost tohoto školního zařízení pro obyvatele širšího okolí a tím nenaplnuje jeden ze základních požadavků pro takové umístění. Pokud to vůbec vyžaduje předpoklad budoucí situace v Řečkovících, bylo by ideální plochu školství přesunout do lokality centra řečkovických kasáren, kde se stane bezpečnou a dostupnou pro obyvatele této spádové části Řečkovic a celé městské části Medlánky.

**IV. Grafická příloha**

k námitce      ano       ne

**V. Ostatní přílohy**

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona      ano

ne

**VI. Preference varianty konceptu**

I. varianta

žádná

II. varianta

III. varianta

8.3.2011



n. l. 10 0 0 . .



N 1086

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE**

Pořadové č. námítky N/.....

**NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 9 -03- 2011

Č.j. MMB: 0102521

Pril.: .....

**I. Identifikační údaje spoluvlastníků podávajících námitku**

Jméno, příjmení fyzické osoby

Adresa / sídlo

Jméno, příjmení fyzické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné nemovitosti

pozemky v k.ú. Rečkovice, p.č. 3897/20; 3897/21

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano **ne**

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

textové části

ano ne

grafické části

**ano** ne

k procesu pořizování

ano ne

**II. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu**

**I.**

**II.**

**III.**

Městská část Rečkovice a Mokrá Hora

Katastrální území Rečkovice

Parcelní čísla pozemků 3897/1 až 3897/27

Specifikace lokalita Na Dílech, mezi ul. Terezy Novákové a Žilkova

**Obsah námítky**

Podávám námitku týkající se protažení tramvajové dopravy mezi pozemky v mém vlastnictví a bývalá kasárna po prodloužení ulice Terezy Novákové směrem na SZ

**Odůvodnění:**

Protažení tramvajové dopravy mezi pozemky, jichž jsem spoluvlastníkem a bývalá kasárna, do středu lokality určené na bydlení považuji jednoznačně za nevhodné. Základní předpoklad MHD je dostupnost pro obyvatele nejen stávající, ale i budoucí v rámci navrhované hlavní plochy bydlení, není ovšem nutné aby vedla mezi obytnými domy, vzhledem k hlučnosti, bezpečnosti i ochranným pásmům. Neplní funkci pro stávající zástavbu Rečkovic, Medlánky, JZ Rečkovic a není spojením do budoucí zóny kult. a společenského dění v oblasti kasáren. Navrhuji přesunout trasu budoucí tramvaje do objektu stávajících kasáren a tím i odhlučnění plochy bydlení budoucími budovami správy, služeb, kultury a školství, které jednoznačně předpokládám v lokalitě kasáren jako budoucího společenského a správního centra nejen Rečkovic, ale i okolních městských částí.

Návrh zavedení tramvajové dopravy v naznačeném směru mezi bývalá řečkovická kasárna a lokalitu určenou na bydlení je velmi nevhodné. U tramvajové dopravy, má-li být funkční, je primárním požadavkem dostupnost pro obyvatele existující oblasti této městské části a také pro obyvatele v nové uvažované zóně. Zavedení tramvajové kolejové dopravy přímo mezi obytné domy je však nutno jednoznačně odmítnout! Toto řešení by jednak popřelo klidovou zónu bydlení a také by přece vznikly problémy s ochrannými

pásmy, hlučnosti a hlavně bezpečností. Řešení, které myšlenku zavedení tramvajové dopravy do této oblasti nepopírá a je elegantnější, je takové, že tramvaj bude směřována do existujícího objektu někdejších kasáren, kde se předpokládá masívnější rozvoj kulturně-spoločenských a sportovních aktivit. Takové řešení je navíc schůdněji realizovatelné a levnější.

IV. Grafická příloha  
k námitce

ano  
ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona      ano

ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

**žádná**

II. varianta

III. varianta

8.3.2011



N 1087

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE**

Pořadové č. námítky N/.....

**NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
obrázko dne.	- 9 -03- 2011
č.j. MMB:	0.102.529
Příl.:	

**I. Identifikační údaje spoluvlastníků podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby

Adresa / sídlo

Jméno, příjmení fyzické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné nemovitosti

pozemky v k.ú. Řečkovice, p.č. 3897/20; 3897/21

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení textové části ano ne

grafické části ano ne

k procesu pořizování ano ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**

I. II. III.

Městská část Řečkovice a Mokrý Hora

Katastrální území Řečkovice

Parcelní čísla pozemků 3897/1 až 3897/27

Specifikace lokalita Na Dílech, mezi ul. Terezy Novákové a Žilkova

**Obsah námítky**

Podávám námítku týkající se rozdělení území včetně komunikací budoucích na rozhraní MČ Řečkovice a Ivanovice, v lokalitě Na Dílech

**Odůvodnění:**

Podávám námítku k návrhu rozdělení dělení pozemků komunikacemi v celé lokalitě, kam patří i nemovitost, jejímž jsem spoluvlastníkem. Vzhledem k jednoznačně předurčenému využití území na bydlení a vzhledem k dohodám mezi vlastníky je nutné tuho situaci řešit v návaznosti na další plány majitelů a prostupnost komunikací s ostatní stávající i budoucí výstavbou na okolních pozemcích. Není možno předem jednoznačně vymezit směry i návaznost jednotlivých ulic bez vědomí a souhlasu majitelů. Proto navrhuji, aby komunikace byly řešeny vždy v rámci jednotlivých územních řízení a byl pouze určen příjezd do lokality. Jakékoliv dělení majetku bez ohledu na vlastnické vztahy a záměry jednotlivých vlastníků je nejen nepřijatelné, ale také naprosto nefunkční a tím zbytečné. Naznačené dělení současně značně omezuje možnosti architektonického řešení v rámci celé lokality.

**IV. Grafická příloha k námítce**

ano  
ne

**V. Ostatní přílohy**

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

**VI. Preference varianty konceptu**

I. varianta

žádná

II. varianta

III. varianta

8. 3. 2011







územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1471

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Pořadové č. námítky	Odbor územního plánování a rozvoje N.....
Došlo dne:	- 9 -03- 2011
Č.j. MMB:	0102/532
Přil:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

NEMOVITOST - IND. REKR.

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

 ano  
 ne
**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

 ano  ne ano  ne ano  ne**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část

BRNO - TURANÝ

Katastrální území

612171 TURANÝ

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)TURANÝ 58E 4553/2 ORNA PŮDA  
620 00 BRNO 4554 ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ

Obsah námítky

Nesouhlasím s návrhem územního plánu z důvodů:

- výrazného zhoršení kvality bydlení,
- likvidace zahrádkářské kolonie včetně veškeré zeleně,
- zhoršení životního prostředí - zvýšení prašnosti a hluku, zhoršení ovzduší

**IV. Grafická příloha  
k námítce**
 ano  
 ne
**V. Ostatní přílohy**- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne**VI. Preference varianty konceptu**

- nesouhlasím ani s jednou variantou

 I. varianta II. varianta III. varianta

V BRNĚ dne 9.3.2011

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1472

Pořadové č.	námítky	N/.....
	Dužlo dne:	- 9 -03- 2011
	Č.j. MMB:	0102535
	Pril:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	NEMOVITOST - IND. REKR.
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

	<input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.
Městská část	BRNO - TURANY
Katastrální území	612 171 TURANY
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	TURANY 58E 4553/2 ORNA' PŮDA 62000 BRNO 4554 ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NADVORÍ
Obsah námítky	Nesouhlasím s návrhem územního plánu z důvodů : • výrazného zhoršení kvality bydlení, • likvidace zahradkářské kulonie včetně veškeré zeleně, • zhoršení životního prostředí - zvýšení prašnosti a hluku, zhoršení ovzduší

### IV. Grafická příloha k námítce

<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne
------------------------------	--

### V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona

<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne
------------------------------	--

### VI. Preference varianty konceptu - Nesouhlasím ani s jednou variantou

<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta	<input checked="" type="checkbox"/> III. varianta
--------------------------------------	---------------------------------------	---

V BRNĚ dne 9.3.2011  
[REDACTED]  
podpis vlastníka/zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje,  
Kounicova 67  
601 67 Brno.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 9 -03- 2011
Č.j. MMB: 0102536
Příl.: .....

N 1149

V Brně 5.3.2011

Námitka ke konceptu územního plánu města Brna podle ustanovení § 48 odst2 zákona č. 183/2006 Sb – Stavebního zákona.

Námitku podává zástupce veřejnosti [redacted], na základě zmocnění občanů města Brna dle přiložených podpisových archů (12 ks podpisů).

Námitka se týká výstavby v prostoru mezi Medlánkami a Ivanovicemi (pole za řečkovickými kasárnami)

Text věcně shodné připomínky na samostaném listu.

Zmocnění zástupce veřejnosti a přijetí zmocnění v příloze.



Přílohy : Věcně shodná připomínka  
12 ks podpisových archů



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

## Věcně shodná připomínka k novému územnímu plánu města Brna a zmocnění zástupce veřejnosti

My, níže uvedení a podepsaní občané Brna, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, věcně shodnou připomínku ke konceptu a návrhu územního plánu města Brna, pořizovaného na základě rozhodnutí Rady města Brna R4/052 ze dne 12.2.2004 a smlouvy o dílo na zpracování Územního plánu města Brna ze dne 12.2.2004.

Na základě této, níže upřesněné věcně shodné připomínky, zmocňujeme k podání námítky a k našemu dalšímu zastupování při projednání námítky ve smyslu § 23 odst. 3 stavebního zákona zástupce veřejnosti.

### Věcně shodná připomínka

Výstavba v prostoru mezi Medláčkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárny):

1. Tato oblast by si měla uchovat svůj současný rekreační charakter.
2. Zásadně nesouhlasíme s výstavbou silnice propojující Komín (potažmo Bystřec) s Medláčkami (kolem medláneckého letiště) a Ivanovicemi. Propojení s Komínem (viz. varianta I. a III. konceptu ÚPmB) by do Ivanovic přivedlo další dopravní zátěž, zejména v souvislosti se snahou vybudovat v Ivanovicích obchodní centra. Jediným akceptovatelným smyslem nové silnice mezi Medláčkami a Ivanovicemi (v žádném případě propojené s Komínem) může být dopravní obslužnost pro tamní obyvatele (= žádná tranzitní doprava). Myslíme si, že plánovaná komunikace propojující Ivanovice a Medláčky však není pro tyto účely vůbec potřeba (při minimalistické variantě plánované výstavby).
3. Rozvojová oblast I-1 (jižně od současné zástavby Ivanovic):  
Podporujeme vznik minimální rozvojové plochy určené k zástavbě (tj. dle varianty III). V případě rozsáhlejší zástavby by tato oblast měla být zahrnuta do územní studie plánované pro rozvojovou oblast R-3 (severně nad bývalými řečkovickými kasárny) – toto území by pak mělo být řešeno jako jeden celek.
4. Rozvojová oblast R-3 (severně nad bývalými řečkovickými kasárny):  
Snížit kapacitu plánované výstavby bytů (v sousedství již dnes hustě osídlených Medlánek a Řečkovic) tak, aby nedošlo k přetížení místní existující infrastruktury (doprava, školy, kanalizace, atd.). Z tohoto pohledu je potřeba omezit jak plochu určenou k zástavbě (tj. maximálně dle varianty III), tak i velikost obytných budov (B/v3 změnit na nejvýše B/d2).

### Zmocnění zástupce veřejnosti

V souladu s ustanovením § 23 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), níže uvedené a podepsané osoby, které uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu a návrhu územního plánu města Brna, prohlašují, že zmocňují

aby je zastupoval jako zástupce veřejnosti při pořizování konceptu a návrhu územního plánu města Brna, pořizovaného na základě rozhodnutí Rady města Brna R4/052 ze dne 12.2.2004 a smlouvy o dílo na zpracování Územního plánu města Brna ze dne 12. 2. 2004, a ke konceptu a návrhu územního plánu města Brna podal námítku na základě výše uvedené věcně shodné připomínky, a aby ji projednal podle stavebního zákona.

### Přijetí zmocnění:

Toto zmocnění přijímám:

V Brně dne 9. 2. 2011




Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje,  
Kounicova 67  
601 67 Brno.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 9 -03- 2011
Č.j. MMB:	0102542
Přil.:	

*Plu.*  
N 1148

V Brně 5.3.2011

Námítka ke konceptu územního plánu města Brna podle ustanovení § 48 odst2 zákona č. 183/2006 Sb – Stavebního zákona.

Námítku podává zástupce veřejnosti , na základě zmocnění občanů města Brna dle přiložených podpisových archů (224 podpisů).

Námítka se týká plochy pro výstavbu komerčních center v Ivanovicích v oblasti mezi ulicemi Hradeckou a Černoorskou.

Text věcně shodné připomínky na samostatném listu.

Zmocnění zástupce veřejnosti a přijetí zmocnění v příloze.



Přílohy : Věcně shodná připomínka  
13 ks podpisových archů



3

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

## Věcně shodná připomínka k novému územnímu plánu města Brna a zmocnění zástupce veřejnosti

My, níže uvedení a podepsaní občané Brna, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, věcně shodnou připomínku ke konceptu a návrhu územního plánu města Brna, pořizovaného na základě rozhodnutí Rady města Brna R4/052 ze dne 12.2.2004 a smlouvy o dílo na zpracování Územního plánu města Brna ze dne 12.2.2004.

Na základě této, níže upřesněné věcně shodné připomínky, zmocňujeme k podání námítky a k našemu dalšímu zastupování při projednání námítky ve smyslu § 23 odst. 3 stavebního zákona zástupce veřejnosti.

### Věcně shodná připomínka

#### **Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černohorskou a Hradeckou: oblast I-2):**

1. Požadujeme změnit specifikaci nově navrhované plochy "X" (v oblasti dnešní výstavby Bauhausu a severně nad ní) tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic ("venkovského" charakteru). Za přípustné využití této oblasti považujeme plochy "W", případně v kombinaci s plochami "E", "V" (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP).
2. Požadujeme, aby dopravní systém obchodních center nebyl napojen na ulici Černohorskou (viz nově plánovaná sílnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černohorské kvůli obchodním centrům je nepřijatelné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hlučnosti). Jediným správným řešením je přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá).
3. Nesouhlasíme s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch na severním okraji Ivanovic (dnešní pole směrem k České - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Připomínáme, že se zde nachází nejkvalitnější zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany). Proto upřednostňujeme zachování stávajícího stavu (= variantu III konceptu ÚPmB). Pokud by však bylo rozhodnuto danou oblast zastavět, tak je možno při vhodném rozdělení akceptovat využití části oblasti přilehlé k ulici Černohorská jako plochy "C" či "V" a části oblasti směrem k ulici Hradecká jako plochu "E".
4. Nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby.

### Zmocnění zástupce veřejnosti

V souladu s ustanovením § 23 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), níže uvedené a podepsané osoby, které uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu a návrhu územního plánu města Brna, prohlašují, že zmocňují

\_\_\_\_\_, aby je zastupoval jako zástupce veřejnosti při pořizování konceptu a návrhu územního plánu města Brna, pořizovaného na základě rozhodnutí Rady města Brna R4/052 ze dne 12.2.2004 a smlouvy o dílo na zpracování Územního plánu města Brna ze dne 12. 2. 2004, a ke konceptu a návrhu územního plánu města Brna podal námítku na základě výše uvedené věcně shodné připomínky, a aby ji projednal podle stavebního zákona.

### Přijetí zmocnění:

Toto zmocnění přijímám:

V Brně dne 9. 2. 2011



N 1106

  
**Od:** **Odesláno:** 9. března 2011 9:04**Komu:** **Předmět:** FW: Námitky ke konceptu územního plánu města Brna**Přílohy:** Námitky ke konceptu územního plánu města Brna.pdfMAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 9 -03- 2011

Č.j. MMB:.....

Příl.:.....

0102596

---

**From:** **Sent:** Tuesday, March 08, 2011 10:10 PM**To:** **Subject:** Námitky ke konceptu územního plánu města Brna

Dobrý den,

Z pozice vlastníka stavebního pozemku Vám v příloze zasílám svoje námitky ohledně konceptu územního plánu města Brna (lokality Přízřenice - Moravanské Lány).

Děkuji  




## **Námítky ke konceptu územního plánu města Brna (lokality Přízřenice - Moravanské Lány)**

Chtěl bych tímto vyjádřit nesouhlas s navrhovaným konceptem územního plánu města Brna v lokalitě Přízřenice (Moravanské Lány).

Ve variantě II. a III. je dle návrhu plánované zastavění jižní části Moravanských Láňů plochou pro lehkou výrobu. Jako vlastník pozemku (p.č. 714) pro stavbu RD v této oblasti se cítím poškozen z důvodu dopadu na klidové bydlení (očekávaný hluk a výška budov v průmyslové zóně) a rovněž z toho vyplývajícího negativního dopadu na cenu vlastněného pozemku pro bydlení.

K variantě I. mám připomínku týkající se navrhované výšky budov, která činí nově 16m. Toto je výrazná změna oproti současnému stavu, která podle mého názoru negativně ovlivní kvalitu bydlení v dané oblasti. Za mnohem vhodnější a správné považuji snížení maximální povolené výšky budov na 3-10m a zachování oblasti klidového bydlení namísto neustálých změn, které by vedly ke zhoršení stávající situace pro obyvatele i vlastníky stavebních pozemků.

Děkuji a jsem s pozdravem





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 991

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Pořadové číslo námítky	Odbor územního plánování a rozvoje N/.....
Došlo dne:	- 9 -03- 2011
Č.j. MMB:	0102597
Příl.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby		
Adresa / sídlo		
Identifikace vlastněné nemovitosti	Pozemek p.č. 1134	v katastrálním území Soběšice -
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	Brno - sever
Katastrální území	Soběšice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1134
Obsah námítky	Jsem vlastníkem pozemku p.č.1134, k.ú. Soběšice, který je v I.variantě návrhu územního plánu města Brna zařazen jako B/d 1. Zařazení tohoto pozemku do této kategorie preferuji.

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	---

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
---	--

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V. <i>Beze</i> dne <i>9.3.2011</i>	podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
------------------------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounilcova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 1107

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Pořadové č. námítky	Odbor územního plánování a rozvoje N/.....
Došlo dne:	- 9 -03- 2011 0102548
Č.j. MMB:	
Příl.	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	7.č. 838, k.ú. Přezrvice

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno - jih
Katastrální území	Přezrvice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	7.č. 838 - Přezrvice
Obsah námítky	Souhlasím pouze s výstavbou RD, s před- nostním způsobem stavět; jiné stavby ne- akceptuji

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 6.3.2011 [redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 990

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 9 -03- 2011

Č.j. MMB: 0102553  
Příl.: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby			
Adresa / sídlo			
Identifikace vlastněné nemovitosti	Pozemek p.č. 1077	v katastrálním území Soběšice -	
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách			<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno - sever
Katastrální území	Soběšice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	Pozemek p.č. 1077
Obsah námítky	<p>Jsem vlastníkem pozemku p.č. 1077 v k.ú. Soběšice, který je v konceptu územního plánu města Brna zařazen jako plocha určená pro sport, označení kategorie S/ a 2.</p> <p>V minulosti jsem se již několikrát pokoušel dosáhnout překlasifikace tak, aby bylo na tomto pozemku možno zahájit výstavbu rodinného domu pro vlastní potřebu, ovšem bez úspěchu. Vzhledem k tomu, že můj zájem o výstavbu na tomto pozemku trvá, s jeho zahrnutím do plochy určené pro sport nesouhlasím.</p> <p>Současně žádám, aby tento pozemek byl zařazen jako plocha určená pro výstavbu, kategorie bydlení rodinné volné, označení B/d 1.</p> <p>Předpokládám, že by to vzhledem k poloze pozemku, téměř v bezprostřední návaznosti na stávající zástavbu, mohlo být umožněno.</p> <p>Děkuji za pochopení.</p>

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	---

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	--

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V ..... dne 8. 3. 2011	
	podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1110

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje N.....
Došlo dne:	- 9 -03- 2011 0102 JV6
Čj. MMB:	
Příl:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	spoluhajitel
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu požizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

Městská část	BRNO - VIIH	<input checked="" type="checkbox"/> I.	<input checked="" type="checkbox"/> II.	<input checked="" type="checkbox"/> III.
Katastrální území	PRÍZŘENICE			
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	p.č. 122			
Obsah námítky	Nesouhlasím s využitím parcely jako veřejné starby a jako spoluhajitel požaduji ponechání parcely v soukromém vlastnictví při současném využití jako orná půda, zahrada případně k účelu bydlení.			

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	--

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta	<input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	--

V ..... dne 8. 3. 2011	[redacted] ..... podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
------------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

# PRÍLOHA

[REDACTED]  
[REDACTED]  
spolunajiteľka

[REDACTED]





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1432

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Pořadové číslo námítky	MĚSTA BRNA územní plánování a rozvoj
Došlo dne: - 9 - 03 - 2011	
Č.j. MMB	0102539
Příl.	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	p.č. 2580
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	
Katastrální území	SEDEŤÍN 495674
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	2580, 2581
Obsah námítky	upřesňují variantu č. I, tj. sekvalenci pro bydlaci.

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	--

VI. Preference varianty konceptu	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

V ..... BRNĚ ..... dne 33. 2011	[redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
---------------------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1109

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje N/.....
Došlo dne:	- 9 -03- 2011 0102 565
Č.j. MMB:	
Příl.	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	pozemek
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

	<input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.
Městská část	Brno - Jih
Katastrální území	Prácheň
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1059 1060
Obsah námítky	Žádám o zařazení rozvojové lokality Pr-8 se způsobem využití B/r1 podle Varianty I Konceptu ÚPmB do konečného návrhu nového Územního plánu města Brna. Nesouhlasím se změnou způsobu využití území z B/r1 (pl. bydelní) na Z (pl. městské zeleně), jak je uvedeno ve Variantách II. a III. Konceptu ÚPmB, přijetím těchto variant dojde ke znehodnocení našeho zákonně vlastněného stavebního pozemku. Nesouhlasím s řešením protipovodňových staveb na našem pozemku a navrhuji kompromisní řešení v posunutí linie protipovodňových opatření, aby co nejméně zasahovaly do našeho pozemku a tím ho znehodnotily - viz grafická příloha.

IV. Grafická příloha k námítce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

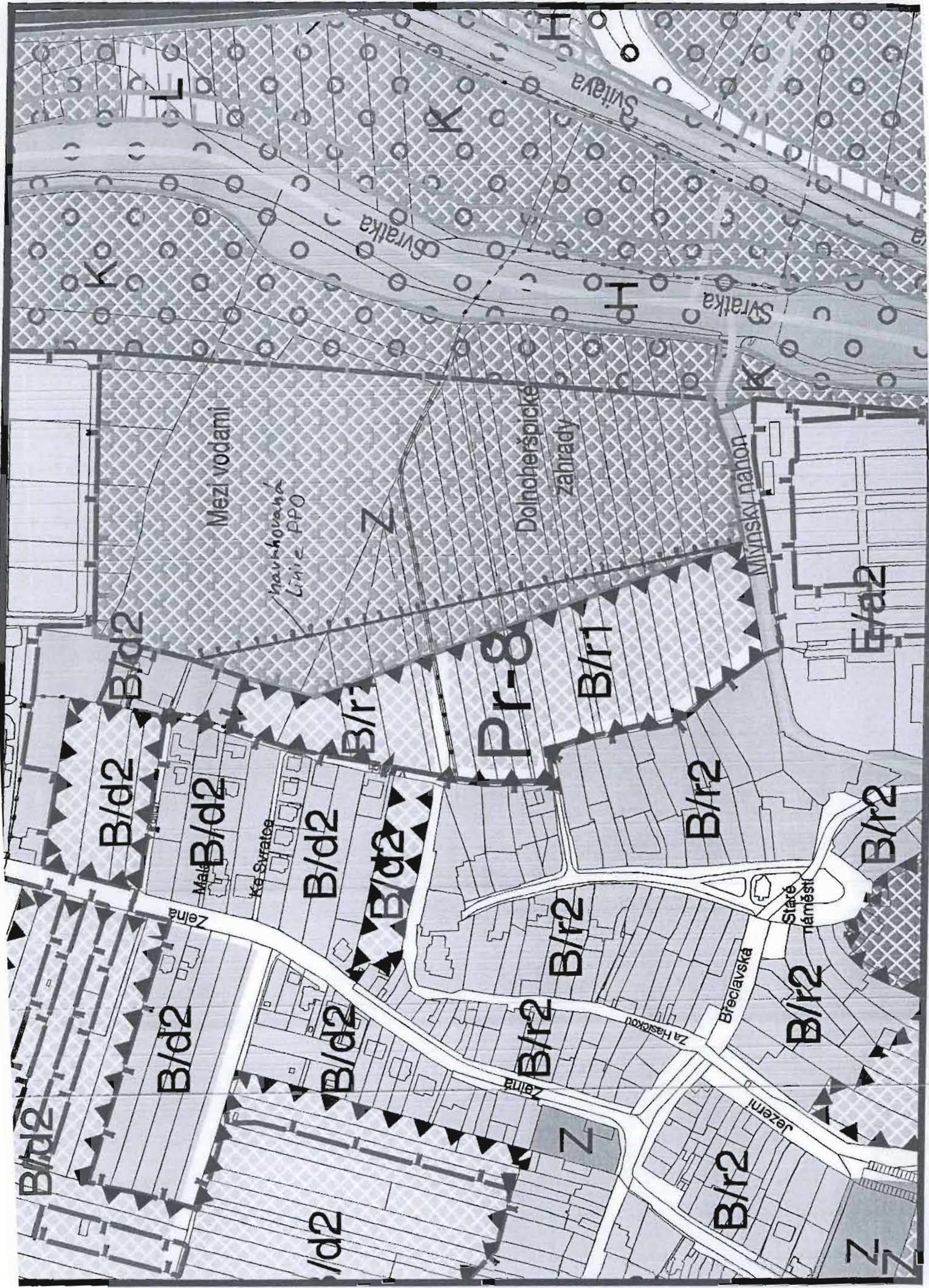
V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
---	--

VI. Preference varianty konceptu	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

v Brně dne 8.3.2011	
	podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





B/d2 B/d2

B/d2

B/d2

B/d2

B/d2

Pr-8

B/r1

B/r2

F/a2

B/r2

B/d2

B/d2

B/d2

B/d2

B/r2

B/r2

B/r2

B/r2

Mezi vodami

navrhovaná  
linie PPO

Dolnohřešpicke  
zahrady

Mlýnský náhon

Zelná

Ka Svratce

Mala Svratka

Zelná

Za Hasekovi

Breclavská

luzer

Staré náměstí

Z

Z

Z

Z

Svratka

Svratka

Svratka

K

R

H

H

L





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1123

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 9 -03- 2011
Č.j. MMB:	0102574
Příl.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	POZEMEK

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - JIH
Katastrální území	DOLNÍ HERŠPICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	660 + 661
Obsah námítky	Žádám o zařazení rozvojové lokality Pr-8 se způsobem využití B/r1 podle Varianty I Konceptu ÚPmB do konečného návrhu nového Územního plánu města Brna. Nesouhlasím se změnou způsobu využití území z B/r1 (pl. bydelní) na Z (pl. městské zeleně), jak je uvedeno ve Variantách II. a III. Konceptu ÚPmB, přijetím těchto variant dojde ke znehodnocení našeho zákonně vlastněného stavebního pozemku. Nesouhlasím s řešením protipovodňových staveb na našem pozemku a navrhuji kompromisní řešení v posunutí linie protipovodňových opatření, aby co nejméně zasahovaly do našeho pozemku a tím ho znehodnotily - viz grafická příloha.

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

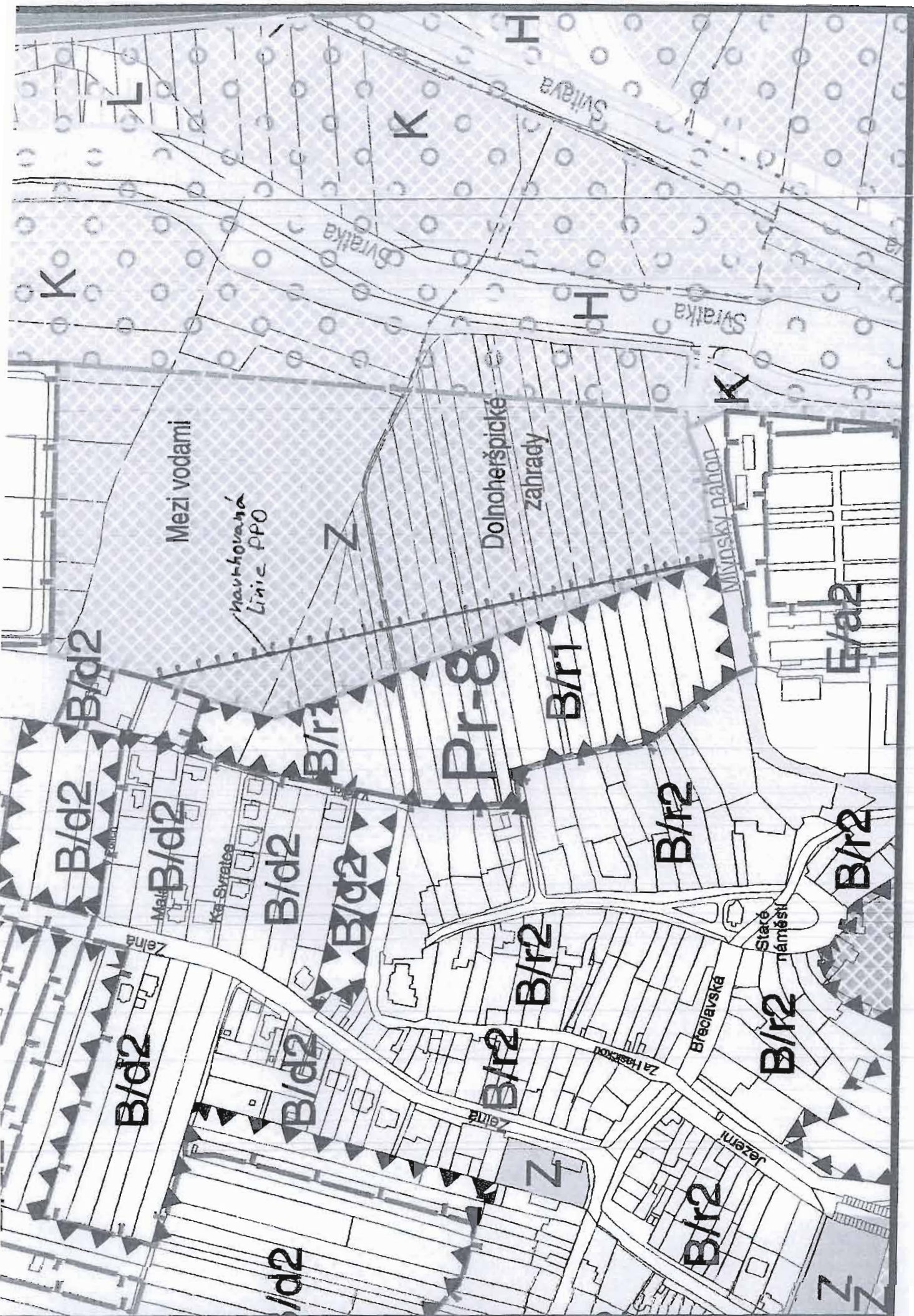
V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNE  
7.3.2011 dne 7.3.2011 .....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)





K

L

K

H

Svratka

Svratka

H

Svratka

K

Mezi vodami

navrhovaná  
linie PPO

Z

Dolnoheřpické  
zahrady

WINDSKÝ NÁHON

B/d2

Mali B/d2

Ka Svratce

B/d2

B/d2

Pr-8

B/r1

B/r2

E/a2

B/r2

B/d2

B/d2

B/r2

B/r2

B/r2

Zelná

Ka Svratce

Zelná

Za Hrádkou

Breclavská

Staré  
náměstí

B/r2

/d2

Z

Jezeří





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 9439

Poradové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 9 - 03 - 2011
Č. j. MMB:	01025/25
Pril:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby				
Adresa / sídlo				
Identifikace vlastněné nemovitosti	p. č. 2580			
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne		

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

	<input checked="" type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.
Městská část	
Katastrální území	Zobitín 495644
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	2580, 2581
Obsah námítky	Objekt využívá se k trvalému bývaní a proto podporuji variantu č. I.

### IV. Grafická příloha k námítce

<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta	<input type="checkbox"/> III. varianta
---	---------------------------------------	--

v Brně dne 3.3.2011	..... podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
---------------------	---

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1108

Pořadové číslo návrhu	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 9 -03- 2011

Č.j. MMB: 010215/11  
Příl.: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	POZEMEK

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO S14
Katastrální území	PŘÍZŘEVICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1058

Obsah námítky

Žádám o zařazení rozvojové lokality Pr-8 se způsobem využití B/r1 podle Varianty I Konceptu ÚPmB do konečného návrhu nového Územního plánu města Brna. Nesouhlasím se změnou způsobu využití území z B/r1 (pl. bydelní) na Z (pl. městské zeleně), jak je uvedeno ve Variantách II. a III. Konceptu ÚPmB, přijetím těchto variant dojde ke znehodnocení našeho zákonně vlastněného stavebního pozemku. Nesouhlasím s řešením protipovodňových staveb na našem pozemku a navrhuji kompromisní řešení v posunutí linie protipovodňových opatření, aby co nejméně zasahovaly do našeho pozemku a tím ho znehodnotily - viz grafická příloha.

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

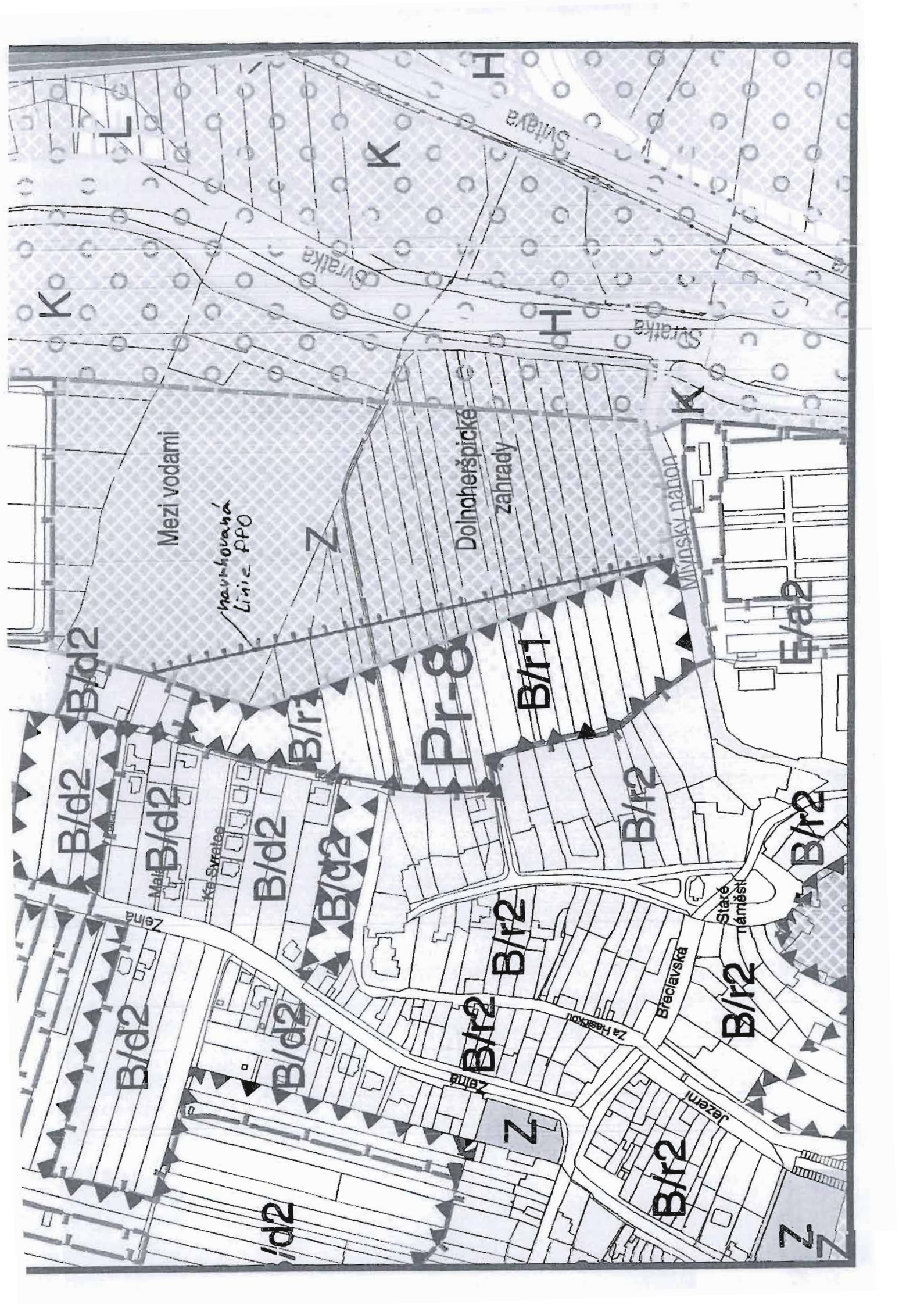
V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNĚ dne 8.3.2011 [REDACTED]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





K  
L

K

H

Svatka

Svatka

H

Svatka

K

Mezi vodami

návrhovaná  
linie PFO

Z

Dolnohřešpické  
zahrady

Mlýnský náhon

E/a2

B/d2

Pr-8

B/r1

B/d2

B/d2

B/d2

B/d2

B/r2

B/r2

Zeina

Mali

Ka Svatce

B/d2

B/d2

B/r2

B/r2

B/r2

Staré  
náměstí

Břeclavská

Za Hrádkou

Jezeří

B/d2

Z

B/r2

Z





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 1430

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 9 - 03 - 2011 0102579
Č.j. MMB:	.....
Příl :	.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	p. č. 2580, L.V. 1003

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu požívání	
textové části	grafické části	
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	
Katastrální území	ŽEBĚTÍN 495644
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	2580, 2581
Obsah námítky	Souklasifikace s variantou č. I, tj. s klasifikací pro bydlení. Buď se zde má plánovat bydlení. Nabízejí tu variant číslo sklolek, v podstatě volně septiky a pod.

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... BRNĚ dne 3.3. 2011 .....  
 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1122

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	9-03-2011 0102 JPR
Č.j. MMB:	
Přil.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	pozemek
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

Městská část	Brno-jih	<input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.
Katastrální území	Dolní Heřpice	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	659/1	
Obsah námítky	<p>Žádám o zařazení rozvojové lokality Pr-8 se způsobem využití B/r1 podle Varianty I Konceptu ÚPmB do konečného návrhu nového Územního plánu města Brna.</p> <p>Nesouhlasím se změnou způsobu využití území z B/r1 (pl. bydelní) na Z (pl. městské zeleně), jak je uvedeno ve Variantách II. a III. Konceptu ÚPmB, přijetím těchto variant dojde ke znehodnocení našeho zákonně vlastněného stavebního pozemku a zmaření našeho investičního záměru.</p> <p>V předmětné lokalitě jsme v roce 2006 koupili za tržní cenu stavební pozemek pro výstavbu RD plně v souladu se současně platným ÚPmB a ze strany Stavebního úřadu MČ Brno-jih a OÚPR Magistrátu města Brna nebyly vzneseny žádné námítky k realizaci našeho investičního záměru.</p> <p>Nesouhlasím s řešením protipovodňových staveb na našem pozemku a navrhuji kompromisní řešení v posunutí linie protipovodňových opatření, aby co nejméně zasahovaly do našeho pozemku a tím ho znehodnotily - viz grafická příloha.</p>	

IV. Grafická příloha k námítce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	--

VI. Preference varianty konceptu	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

V Brně dne 8. 3. 2011	
	podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)













MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1364

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Poradové číslo námítky	N/.....
Došlo dne:	- 9 - 03 - 2011
Č.j. MMB:	0102525
Příl.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	POZEMEK - ORNÁ PŮDA

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno - Bystřice
Katastrální území	Bystřice 611472
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1931/13
Obsah námítky	nesouhlasíme se zařazením pozemku do kategorie sportovišť.

IV. Grafická příloha  
k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy  
- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta

v Brně dne 5.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



N 1232

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 9 -03- 2011
Č.j. MMB:	0102586
Příl.:	

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

### NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

#### Identifikační údaje vlastníka podávajícího námítku

Jméno a příjmení	manželé: [redacted]
Adresa	oba manželé: [redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	p.č. 1033/15, p.č. 1033/24, p.č. 1033/34, p.č. 1033/40, p.č. 1033/62 a stavba č.p. 482, vše zapsáno na [redacted] pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

#### Údaje o uplatněné námítce k variantám konceptu I, II. a III.

Městská část	Ivanovice
Katastrální území	Ivanovice
Lokalita	prostor mezi Medláčkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárny); rozvojová oblast I-1; rozvojová oblast R-3
Obsah námítky spolu s návrhem řešení	<p><b>Výstavba v prostoru mezi Medláčkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárny) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Tato oblast by si měla uchovat svůj současný rekreační charakter.</li> <li>Zásadně <b>nesouhlasím s výstavbou silnice propojující Komín a Bystrc s Medláčkami (kolem medláneckého letiště) a Ivanovicemi.</b> Propojení s Komínem (viz. varianta I. a III. konceptu ÚPmB) by do Ivanovic přivedlo další dopravní zátěž, zejména v souvislosti se snahou vybudovat v Ivanovicích obchodní centra. Jediným možným smyslem nové silnice mezi Medláčkami a Ivanovicemi (v žádném případě propojené s Komínem) může být dopravní obslužnost pro tamní obyvatele (= žádná tranzitní doprava), tzn. silnici z Ivanovic ukončit v Medláčkách v Újezdech.  Myslím si, že plánovaná komunikace propojující Ivanovice a Medláčky není pro tyto účely potřebná.</li> <li>Rozvojová oblast I-1 (jižně od současné zástavby Ivanovic):  Nesouhlasím s výstavbou dle varianty I a II. Tato oblast by si měla ponechat charakter klidného bydlení v souladu s okolní přírodou, tzn. pouze výstavba rodinných domků se zachováním dostatečné plochy zeleně. Proto podporuji vznik minimální rozvojové plochy určené k zástavbě (tj. dle varianty III). V případě rozsáhlejší zástavby by tato oblast měla být zahrnuta do územní studie plánované pro rozvojovou oblast R-3 (severně nad bývalými řečkovickými kasárny) – toto území by pak mělo být řešeno jako jeden celek.</li> <li>Rozvojová oblast R-3 (severně nad bývalými řečkovickými kasárny):  Nesouhlasím s výstavbou plánované kapacity bytů (v sousedství již dnes hustě osídlených Medlánek a Řečkovic) z důvodu přetížení již nyní nedostačující místní infrastruktury (doprava, školy, kanalizace, atd.). Z tohoto pohledu je potřeba silně omezit jak plochu určenou k zástavbě (tj. maximálně dle varianty III), tak i velikost obytných budov (B/v3 změnit na nejvýše B/d2). Oblast řečkovická kasárna doporučuji nejlépe ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3.</li> </ol>



N 977

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 9 -03- 2011

Č.j. MMB: 0102 5PP

Přil.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
Kounicova 67  
601 67 Brno

územní plán města Brna

Pořadové č. námítky

N/

## NÁMÍTKY

## KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

## I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajícího námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Colonico, a.s.

se sídlem Brno, Pisárky, Hlinky 505/118, PSČ 603 00  
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka  
4710 (dále též jako „vlastník“)Identifikace vlastněné  
nemovitosti

Pořadové číslo	Pozemek p.č.	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území
1.	2141/12	126	795674 Žebětín
2.	2141/13	55	795674 Žebětín
3.	2141/15	31	795674 Žebětín
4.	2141/17	31	795674 Žebětín
5.	2141/18	37	795674 Žebětín
6.	2141/19	36	795674 Žebětín
7.	2142/13	1	795674 Žebětín
8.	2142/14	197	795674 Žebětín
9.	2142/15	88	795674 Žebětín
10.	2142/17	60	795674 Žebětín
11.	2142/19	56	795674 Žebětín
12.	2142/20	9	795674 Žebětín
13.	2143/10	83	795674 Žebětín
14.	2143/11	72	795674 Žebětín
15.	2143/12	74	795674 Žebětín
16.	2143/13	80	795674 Žebětín
17.	2143/14	229	795674 Žebětín
18.	2143/17	110	795674 Žebětín
19.	2143/18	107	795674 Žebětín
20.	2143/19	62	795674 Žebětín
21.	2144/9	68	795674 Žebětín
22.	2144/10	42	795674 Žebětín
23.	2144/11	63	795674 Žebětín
24.	2144/12	53	795674 Žebětín
25.	2144/13	59	795674 Žebětín
26.	2144/14	55	795674 Žebětín
27.	2144/15	168	795674 Žebětín
28.	2144/18	63	795674 Žebětín
29.	2144/19	129	795674 Žebětín
30.	2144/20	79	795674 Žebětín
31.	2146/2	7	795674 Žebětín
32.	2146/3	3	795674 Žebětín
33.	2147/2	447	795674 Žebětín
34.	2147/7	38	795674 Žebětín
35.	2147/8	120	795674 Žebětín

36.	2147/9	105	795674 Žebětín
37.	2147/10	112	795674 Žebětín
38.	2147/12	113	795674 Žebětín
39.	2147/13	97	795674 Žebětín
40.	2147/37	77	795674 Žebětín
41.	2147/39	13	795674 Žebětín
42.	2147/41	18	795674 Žebětín
43.	2147/42	5	795674 Žebětín
44.	2147/125	772	795674 Žebětín
45.	2147/127	125	795674 Žebětín
46.	2147/128	6	795674 Žebětín
47.	2147/131	325	795674 Žebětín
48.	2147/133	47	795674 Žebětín
49.	2147/134	1561	795674 Žebětín
50.	2147/135	156	795674 Žebětín
51.	2147/136	129	795674 Žebětín
52.	2147/137	29	795674 Žebětín
53.	2147/138	1217	795674 Žebětín
54.	2147/139	92	795674 Žebětín
55.	2147/140	192	795674 Žebětín
56.	2147/141	67	795674 Žebětín
57.	2147/143	63	795674 Žebětín
58.	2147/144	121	795674 Žebětín
59.	2147/145	1003	795674 Žebětín
60.	2147/146	813	795674 Žebětín
61.	2147/149	108	795674 Žebětín
62.	2147/150	158	795674 Žebětín
63.	2147/153	174	795674 Žebětín
64.	2147/155	1038	795674 Žebětín
65.	2147/158	15	795674 Žebětín
66.	2147/159	140	795674 Žebětín
67.	2147/161	147	795674 Žebětín
68.	2147/162	937	795674 Žebětín
69.	2147/163	116	795674 Žebětín
70.	2147/164	107	795674 Žebětín
71.	2147/166	111	795674 Žebětín
72.	2147/167	171	795674 Žebětín
73.	2147/168	28	795674 Žebětín
74.	2147/169	133	795674 Žebětín
75.	2147/170	131	795674 Žebětín
76.	2147/173	32	795674 Žebětín
77.	2147/174	134	795674 Žebětín
78.	2147/175	167	795674 Žebětín
79.	2147/179	29	795674 Žebětín
80.	2147/180	174	795674 Žebětín
81.	2147/182	184	795674 Žebětín
82.	2147/184	26	795674 Žebětín
83.	2147/185	121	795674 Žebětín
84.	2147/186	191	795674 Žebětín
85.	2147/189	10	795674 Žebětín
86.	2147/190	313	795674 Žebětín
87.	2147/191	39	795674 Žebětín
88.	2147/196	150	795674 Žebětín
89.	2147/197	43	795674 Žebětín
90.	2147/199	161	795674 Žebětín
91.	2147/200	37	795674 Žebětín
92.	2147/202	102	795674 Žebětín
93.	2147/204	178	795674 Žebětín
94.	2147/205	38	795674 Žebětín
95.	2147/206	84	795674 Žebětín
96.	2147/209	30	795674 Žebětín
97.	2147/210	222	795674 Žebětín
98.	2147/212	162	795674 Žebětín
99.	2147/213	367	795674 Žebětín
100.	2147/214	62	795674 Žebětín
101.	2147/215	305	795674 Žebětín
102.	2147/218	241	795674 Žebětín
103.	2147/222	275	795674 Žebětín
104.	2147/223	59	795674 Žebětín
105.	2147/226	164	795674 Žebětín
106.	2147/228	40	795674 Žebětín
107.	2147/229	307	795674 Žebětín

108.	2147/230	46	795674 Žebětín
109.	2147/232	345	795674 Žebětín
110.	2147/233	55	795674 Žebětín
111.	2147/238	727	795674 Žebětín
112.	2147/248	400	795674 Žebětín
113.	2147/250	130	795674 Žebětín
114.	2147/256	54	795674 Žebětín
115.	2147/260	205	795674 Žebětín
116.	2147/262	824	795674 Žebětín
117.	2147/264	218	795674 Žebětín
118.	2147/266	256	795674 Žebětín
119.	2147/269	950	795674 Žebětín
120.	2148/1	971	795674 Žebětín
121.	2148/2	1541	795674 Žebětín
122.	2148/3	1011	795674 Žebětín
123.	2148/4	347	795674 Žebětín
124.	2148/5	143	795674 Žebětín
125.	2148/6	563	795674 Žebětín
126.	2148/7	480	795674 Žebětín
127.	2148/8	538	795674 Žebětín
128.	2148/9	516	795674 Žebětín
129.	2148/10	442	795674 Žebětín
130.	2148/11	1353	795674 Žebětín
131.	2148/14	537	795674 Žebětín
132.	2148/15	189	795674 Žebětín
133.	2148/16	152	795674 Žebětín
134.	2148/17	12	795674 Žebětín
135.	2148/21	9	795674 Žebětín
136.	2149/5	266	795674 Žebětín
137.	2150/8	47	795674 Žebětín
138.	2151/14	31	795674 Žebětín
139.	2152/19	1	795674 Žebětín
140.	2155/7	92	795674 Žebětín
141.	2155/16	30	795674 Žebětín
142.	2172/23	23	795674 Žebětín
143.	2172/26	9	795674 Žebětín
144.	2172/27	52	795674 Žebětín
145.	2172/28	4	795674 Žebětín
146.	2172/30	54	795674 Žebětín
147.	2172/32	25	795674 Žebětín
148.	2172/33	278	795674 Žebětín
149.	2172/34	365	795674 Žebětín
150.	2172/35	321	795674 Žebětín
151.	2172/40	660	795674 Žebětín
152.	2172/41	409	795674 Žebětín
153.	2172/46	253	795674 Žebětín
154.	2172/48	283	795674 Žebětín
155.	2172/49	1004	795674 Žebětín
156.	2174/6	103	795674 Žebětín
		35 481m2	

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách:

<input type="checkbox"/>	ano
<input checked="" type="checkbox"/>	ne

### II. Úpřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

textové části

<input checked="" type="checkbox"/>	ano	<input type="checkbox"/>	ne
-------------------------------------	-----	--------------------------	----

grafické části

<input checked="" type="checkbox"/>	ano	<input type="checkbox"/>	ne
-------------------------------------	-----	--------------------------	----

k procesu pořizování

<input type="checkbox"/>	ano	<input checked="" type="checkbox"/>	ne
--------------------------	-----	-------------------------------------	----

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.	<input checked="" type="checkbox"/>	II.	<input checked="" type="checkbox"/>	III.	<input checked="" type="checkbox"/>
----	-------------------------------------	-----	-------------------------------------	------	-------------------------------------

Městská část

Žebětín

Katastrální území

Žebětín



Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	Viz výše uvedená identifikace pozemků.
Obsah námítky	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Společnost Colonico, a.s. je vlastníkem pozemků uvedených v záhlaví této námítky (dále jen „Pozemky“). Výše uvedené Pozemky mají být podle platného a účinného Územního plánu města Brna z naprosté většiny využívány jako smíšené plochy výroby a služeb (SV) v části též jako plochy pro zemědělskou výrobu. <b>Veškeré pozemky tak mohou být v současné době zastavěny.</b></li> <li>2. Dle KÚP by mělo mimo jiné dojít k přeměně využití na sportovní areál (varianta č. I a č. III) nebo na plochu transformace (varianta č. II).</li> <li>3. Naše společnost, jako vlastník výše uvedených Pozemků, podává tímto námítky vůči Konceptu územního plánu města Brna zhotovenému Arch.Design s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno, který byl vystavený k veřejnému nahlédnutí od 15.11.2011 do 28.2.2011 (dále jen „KÚP“), a to k variantě č. I, č. II i č. III. (čili ke všem variantám), neboť naše společnost plánuje na výše uvedených pozemcích vybudovat obytný soubor se službami a rekreačními plochami. Vzhledem k tomu, že v současné době probíhá aktualizace Územního plánu města Brna (dále jen „UP“) a součástí aktualizace je i plocha vymezená výše specifikovanými Pozemky ve vlastnictví naší společnosti a je zde předpoklad kladného projednání, nesouhlasíme s žádnou z variant nového konceptu UP, a to v rozsahu uvedeném jak v textové tak grafické části. Pro dokreslení situace sdělujeme, že na výše uvedenou lokalitu již byla zpracována studie URBANISTICKÁ STUDIE ŽEBĚTÍN – ŠIRŠÍ VZTAHY, kterou vypracovalo URBANISMUS ARCHITEKTURA DESIGN-STUDIO, spol. s r.o., a která tvoří přílohu č. 1 těchto námitek (dále jen „Studie“). Tato Studie již byla městskou částí Brno – Žebětín na svém zasedání zastupitelstva č. 35 schválena, stejně tak byla i doporučena k projednávání dílčích změn UP ze strany MMB – OÚPR, což potvrzuje příloha č. 2 těchto námitek – výpis z usnesení č. 35.</li> <li>4. Vlastník nabýval Pozemky, které byly určeny k zástavbě výrobním stavbami či stavbami k poskytování služeb. V případě, že by došlo ke změně UP dle některé z variant KÚP, znamenalo by to změnu využití Pozemků. Takovou změnou využití Pozemků by bylo zasaženo do vlastnického práva vlastníka a Pozemky v jeho vlastnictví by tak byly zásadně cenově znehodnoceny. Vlastnické právo k věci (nemovitosti) zahrnuje s ní nakládat běžným způsobem (ius disponendi) a také především právo věc držet (ius possidendi), právo s ní nakládat plody a užítky (ususfructus). Změnou využití Pozemků by pak došlo k omezení práva s věcí nakládat (zhoršila by se prodejnost Pozemků) a také práva požívat plody a užítky věci (snižila by se cena Pozemků).</li> <li>5. Plánovanými změnami, které jsou uvedeny v KÚP by de facto (ve své podstatě i de iure) došlo k nucenému omezení vlastnického práva společnosti Colonico, a.s. ve smyslu čl. 11 odst. 4 Listiny základních práv a svobod, podle které je „vyvlastnění nebo nucené omezení vlastnického práva možné ve veřejném zájmu, a to na základě zákona a za náhradu“. I kdyby tedy došlo k navrhovaným změnám využití Pozemků, musela by být vlastníku poskytnuta za omezení vlastnického práva adekvátní náhrada, jelikož nelze nuceně omezit vlastnické právo bez poskytnutí náhrady.</li> <li>6. Změnou využití Pozemků, jak je prozatím navržena ze strany jednotlivých variant KÚP, by také byla rozhodně překročena míra spravedlivé rovnováhy mezi požadavky veřejného zájmu a imperativy na ochranu základních práv vlastníka (ochrana vlastnictví).</li> <li>7. Záměr vlastníka vybudovat na Pozemcích obytný soubor se službami a rekreačními plochami je zcela v souladu s podmínkami území a především s výše uvedenou Studií, která již byla zastupitelstvem městské části schválena. Vlastník by se tak schválením zcela odlišných variant KÚP dostal do situace, kdy by veškeré investice, které již provedl, a které vycházely nejen ze současného stavu pozemků, ale i z plánů městské části a ve výsledku i ze Studie byly zmařeny! Vlastník však věří, že bude postupováno v souladu s tím, jak bylo doposud v lokalitě Žebětín avizováno – tj. v souladu se Studií a nedojde tak ke zmaru jeho investic a legitimního očekávání.</li> <li>8. Výstavba sportovního areálu takových rozměrů, jak je uvedeno v KÚP, není v této lokalitě rozhodně vhodným řešením pro využití Pozemků, jelikož pro obyvatele Brna by byl tento sportovní areál vzhledem ke své poloze velice špatně dostupný a dozajista by ani nemohla být využita jeho celá kapacita.</li> <li>9. Vlastník pozemků má za to, že nad rámec výše uvedeného by nejvhodnějším řešením předmětné lokality bylo její využití k zástavbě rodinnými domy, nicméně s ohledem na potřeby města Brna a bydlení v předmětné městské části bylo přistoupeno k návrhu řešení lokality jako obytného souboru se službami a rekreačními plochami, jak je uvedeno ve Studií.</li> <li>10. Vzhledem ke shora uvedeným důvodům proto vlastník navrhuje: <ol style="list-style-type: none"> <li>I. Aby bylo využití Pozemků určeno k zástavbě rodinnými domy tak, jak je jeho záměrem a Pozemky tak byly v KÚP označeny jako BO – plochy bydlení.</li> </ol> <p style="text-align: center;">In eventum</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>II. Vlastník také popřípadě považuje za dobrý kompromis mezi veřejným zájmem a soukromým zájmem vlastníka řešení, které je uvedeno v příloze č. 1 těchto námitek, kterou tvoří Studie – čili URBANISTICKÁ STUDIE ŽEBĚTÍN – ŠIRŠÍ VZTAHY, kterou vypracovalo URBANISMUS ARCHITEKTURA DESIGN-</li> </ol> </li> </ol>

	<p>STUDIO, spol s r.o. V této Studii jsou Pozemky rozděleny do třech kategorií užití. Jedná se o plochy bydlení (BO), dále o plochy smíšené (SO) a také o navrhované plochy sportovní (R). Řešení uvedené ve Studii dle názoru vlastníka lépe koresponduje s veřejným zájmem a je vyváženější a pro uvedenou lokalitu také mnohem vhodnější, než jakékoliv ze tří návrhů změn uvedených v KÚP.</p>
<p>IV. Grafická příloha k námitce</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> ano  <input type="checkbox"/> ne</p>
<p>V. Ostatní přílohy  - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 ods.2 a 3 stavebního zákona    ano <input type="checkbox"/> ne <input checked="" type="checkbox"/></p>	
<p>VI. Preference varianty konceptu: <u>žádná z předložených variant.</u></p>	
<p>V Brně dne 2.3.2011</p>	<div style="background-color: #cccccc; width: 100%; height: 40px; margin-bottom: 5px;"></div> <p style="text-align: center;">Za společnost Colonic, a.s.:</p> <div style="background-color: #cccccc; width: 100%; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div>



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, STAROSTA, KRIVÁNKOVO NÁM. 35, 641 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: STA/09/1005

SPIS. ZN.:

FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM: 2009-06-15

Výpis z usnesení č. 35 Zastupitelstva MČ Brno-Žebětín

**Bod I/1 Žádost o úpravu funkčních ploch v Územním plánu města Brna – lokalita starý zemědělský statek v k. ú. Žebětín**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žebětín na svém mimořádném jednání, konaném dne 10. června 2009, projednalo žádost Vaší společnosti o změnu funkčních ploch stávajícího Územního plánu města Brna, k.ú. Žebětín a přijalo následující usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Žebětín

\* **revokovalo** usnesení, které bylo přijato na 13. zasedání ZMČ dne 19. 12. 2007 pod bodem č. 15.

\* **vzalo na vědomí** „Urbanistickou studii Žebětín – širší vztahy“, zpracovanou Ing. arch. Antonínem Hladíkem, UAD-Studio, spol. s r. o. – únor 2009 (jednomyslně).

\* **vzalo na vědomí** Urbanistickou a technickou specifikaci využití území starého zemědělského statku v k.ú. Žebětín, předloženou Arch. desing s.r.o. ze dne 13. 10. 2007, jako závazný podklad pro žádost o provedení úpravy stávající funkční plochy SV na funkční plochu SO, BO a R v provedení úpravy stávající funkční plochy PZ na BO v Územním plánu města Brna – lokalita starý zemědělský statek v k. ú. Žebětín (jednomyslně).

\* **doporučilo** Statutárnímu městu Brnu pořízení změny územního plánu pro danou lokalitu s cílem prověřit možnost změny funkčních ploch smíšených výroby a služeb na smíšené plochy obchodu a služeb a rekreaci a dále změnu plochy pro zemědělskou výrobu na plochy obecného bydlení včetně řešení širších vztahů za účelem urbanistického zhodnocení území a zlikvidování nefunkčních pozůstatků bývalé zemědělské výroby (jednomyslně).

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO - ŽEBĚTÍN  
starosta  
641 00 BRNO, Krivánkovo nám. 35

starosta MČ Brno-Žebětín

Navrhovatelé usnesení:





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1166

Pořadové číslo: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 9 -03- 2011

Č.j. MMB: 0102/589  
Přil.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby: [redacted] - předseda ZO ČZS Čechovůžek  
Adresa / sídlo: [redacted]  
Identifikace vlastněné  
nemovitosti: zahrádková osada Stráuska

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení k procesu pořizování

textové části grafické části

ano  ne  ano  ne  ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část: Brno - Státnice  
Katastrální území: Státnice  
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality): 440 - 487, 285 a více prostor mezi ulicemi Stráuska a Podstráuska  
Obsah námítky: Požadujeme zachovat zahrádkovou osadu v přívoreném rozvoji současného stavu, ne změnit na městskou zeď. Rozšířit plochu R i na stávající zahrádky a ponechat prostor před RD ujdostavbu ulici Stráuska na pro bydlení. (existence již, sítí)

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne byla podána již na podzim 2010

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta

Číslo org. III. varianta  
Členskú zar. v SVOZ  
Černovický  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

v Brně - Státnice dne 3.3.2011

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

N 978

Kc

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne. - 9 - 03 - 2011



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, MMB: 0102593  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Pořadové č. námítky

N/

## NÁMITKY

## KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

## I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osobyIdentifikace vlastněné  
nemovitosti

Pořadové číslo	Pozemek p.č.	Výměra m <sup>2</sup>	Katastrální území
1.	2147/148	147 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
2.	2147/151	182 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
3.	2147/152	585 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
4.	2147/154	187 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
5.	2147/156	229 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
6.	2147/157	164 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
7.	2147/160	114 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
8.	2147/165	156 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
9.	2147/171	128 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
10.	2147/172	426 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
11.	2147/176	131 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
12.	2147/177	367 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
13.	2147/183	333 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
14.	2147/188	165 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
15.	2147/193	564 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
16.	2147/208	315 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
17.	2147/216	15 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
18.	2147/225	207 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
19.	2147/236	125 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
20.	2147/243	66 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
21.	2147/246	122 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
22.	2147/251	66 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
23.	2147/252	133 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
24.	2147/253	52 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
25.	2147/257	125 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
26.	2147/258	85 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
27.	2147/259	51 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674

28.	2147/263	101 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
29.	2172/22	141 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
30.	2172/25	317 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
31.	2172/37	100 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
32.	2172/38	249 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
33.	2172/43	272 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
34.	2172/45	250 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
35.	2172/47	249 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
		<b>6919 m</b>	

a dále

Pořadové číslo	Pozemek p.č.	Výměra m <sup>2</sup>	Katastrální území
1.	2147/178	167 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
2.	2147/181	161 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
3.	2147/187	147 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
4.	2147/192	165 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
5.	2147/194	110 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
6.	2147/198	112 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
7.	2147/201	1039 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
8.	2147/203	223 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
9.	2147/207	219 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
10.	2147/211	556 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
11.	2147/219	773 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
12.	2147/220	7 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
13.	2147/221	18 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
14.	2147/224	14 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
15.	2147/227	506 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
16.	2147/231	344 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
17.	2147/234	728 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
18.	2147/235	326 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
19.	2147/239	255 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
20.	2147/240	136 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
21.	2147/242	179 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
22.	2147/247	1 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
23.	2147/249	132 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
24.	2147/254	158 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
25.	2147/255	682 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
26.	2147/261	228 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
27.	2147/265	253 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
28.	2148/12	539 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
29.	2148/13	500 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
30.	2148/18	238 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
31.	2148/20	57 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
32.	2155/2	12 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
33.	2155/3	6 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
34.	2155/6	98 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
35.	2155/17	34 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
36.	2172/29	365 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
37.	2172/31	243 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
38.	2172/36	624 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
39.	2172/39	360 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
40.	2172/42	944 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
41.	2172/44	512 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674



42.	2141/11	78 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
43.	2141/14	133 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
44.	2141/16	69 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
45.	2142/10	7 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
46.	2142/12	121 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
47.	2142/16	200 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
48.	2142/18	111 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
49.	2143/15	84 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
50.	2143/16	95 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
51.	2143/20	18 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
52.	2144/16	59 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
53.	2144/17	63 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
54.	2147/11	263 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
55.	2147/36	9 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
56.	2147/38	38 m <sup>2</sup>	Žebětín 795674
		<b>13.519 m<sup>2</sup></b>	

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách:

<input type="checkbox"/>	ano
<input checked="" type="checkbox"/>	ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I.  II.  III.

Městská část

Žebětín

Katastrální území


Žebětín

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Viz výše uvedená identifikace pozemků.

Obsah námítky

- Prohlašuji, že jsem vlastníkem pozemků uvedených v záhlaví této námítky (dále jen „Pozemky“). Výše uvedené Pozemky mají být podle platného a účinného Územního plánu města Brna z naprosté většiny využívány jako smíšené plochy výroby a služeb (SV) v části též jako plochy pro zemědělskou výrobu. **Veškeré pozemky tak mohou být v současné době zastavěny.**
- Dle KÚP by mělo mimo jiné dojít k přeměně využití na sportovní areál (varianta č. I a č. III) nebo na plochu transformace (varianta č. II).
- Jako vlastník výše uvedených Pozemků, podávám tímto námítky vůči Konceptu územního plánu města Brna zhotovenému Arch.Design s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno, který byl vystavený k veřejnému nahlédnutí od 15.11.2011 do 28.2.2011 (dále jen „KÚP“), a to k variantě č. I, č. II i č. III. (čili ke všem variantám), neboť plánuji na výše uvedených pozemcích vybudovat obytný soubor se službami a rekreačními plochami. Vzhledem k tomu, že v současné době probíhá aktualizace Územního plánu města Brna (dále jen „ÚP“) a součástí aktualizace je i plocha vymezená výše specifikovanými Pozemky v mém vlastnictví a je zde předpoklad kladného projednání, nesouhlasím s žádnou z variant nového konceptu ÚP, a to v rozsahu uvedeném jak v textové tak grafické části. Pro dokreslení situace sděluji, že na výše uvedenou lokalitu již byla zpracována studie URBANISTICKÁ STUDIE ŽEBĚTÍN – ŠIRŠÍ VZTAHY, kterou vypracovalo URBANISMUS ARCHITEKTURA DESIGN-STUDIO, spol. s r.o., a která tvoří přílohu č. 1 těchto námítek (dále jen „Studie“). Tato Studie již byla městskou částí Brno – Žebětín na svém zasedání zastupitelstva č. 35 schválena, stejně tak byla i doporučena k projednávání dílčích změn ÚP ze strany MMB – OÚPR, což potvrzuje příloha č. 2 těchto námítek – výpis z usnesení č. 35.
- Vlastník nabýval Pozemky, které byly určeny k zástavbě výrobním stavbami či stavbami k poskytování služeb. V případě, že by došlo ke změně ÚP dle některé z variant KÚP, znamenalo by to změnu využití Pozemků. Takovou změnou využití Pozemků by bylo zasaženo do vlastnického práva vlastníka a Pozemky v jeho vlastnictví by tak byly

	<p>zásadně cenově znehodnoceny. Vlastnické právo k věci (nemovitosti) zahrnuje tzv. vlastnickou třídu, do které patří právo věc držet (ius possidendi), právo s ní nakládat běžným způsobem (ius disponendi) a také především právo věc užívat a požívat její plody a užítky (ususfructus). Změnou využití Pozemků by pak došlo k omezení práva s věcí nakládat (zhoršila by se prodejnost Pozemků) a také práva požívat plody a užítky věci (snížila by se cena Pozemků).</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Plánovanými změnami, které jsou uvedeny v KÚP by de facto (ve své podstatě i de iure) došlo k nucenému omezení vlastnického práva vlastníka ve smyslu čl. 11 odst. 4 Listiny základních práv a svobod, podle které je „vyvlastnění nebo nucené omezení vlastnického práva možné ve veřejném zájmu, a to na základě zákona a za náhradu“. I kdyby tedy došlo k navrhovaným změnám využití Pozemků, musela by být vlastníku poskytnuta za omezení vlastnického práva adekvátní náhrada, jelikož nelze nuceně omezit vlastnické právo bez poskytnutí náhrady.</li> <li>6. Změnou využití Pozemků, jak je prozatím navržena ze strany jednotlivých variant KÚP, by také byla rozhodně překročena míra spravedlivé rovnováhy mezi požadavky veřejného zájmu a imperativy na ochranu základních práv vlastníka (ochrana vlastnictví).</li> <li>7. Je mi znám záměr společnosti Colonico, a.s., IČ: 277 00 631, se sídlem Brno, Pisárky, Hlinky 505/118, PSČ 603 00 (dále jen „Colonico“) vybudovat na pozemcích této společnosti, jakož i na Pozemcích obytný soubor se službami a rekreačními plochami a mám za to, že tento záměr je zcela v souladu s podmínkami území a především s výše uvedenou Studií, která již byla zastupitelstvem městské části schválena.</li> <li>8. Schválením zcela odlišných variant KÚP bych se dostal do situace, kdy by veškeré investice, které jsem provedl, a které vycházely nejen ze současného stavu Pozemků, ale i z plánů městské části a ve výsledku i ze Studie byly zmařeny a tím, by došlo i ke zmaření záměrů společnosti Colonico. Věřím však, že bude postupováno v souladu s tím, jak bylo doposud v lokalitě Žebětín avizováno – tj. v souladu se Studií a nedojde tak ke zmaru mého legitimního očekávání a provedených investic.</li> <li>9. Výstavba sportovního areálu takových rozměrů, jak je uvedeno v KÚP, není v této lokalitě rozhodně vhodným řešením pro využití Pozemků, jelikož pro obyvatele Brna by byl tento sportovní areál vzhledem ke své poloze velice špatně dostupný a dozajista by ani nemohla být využita jeho celá kapacita.</li> <li>10. Osobně mám za to, že nejvhodnějším řešením předmětné lokality by bylo její využití k zástavbě rodinnými domy, nicméně s ohledem na potřeby města Brna a bydlení v předmětné městské části souhlasím i s řešením lokality jako obytného souboru se službami a rekreačními plochami, jak je uvedeno ve Studií.</li> <li>11. Vzhledem ke shora uvedeným důvodům proto navrhuji:       <ol style="list-style-type: none"> <li>I. Aby bylo využití Pozemků určeno k zástavbě rodinnými domy tak, jak je jeho záměrem a Pozemky tak byly v KÚP označeny jako BO – plochy bydlení.           <p style="text-align: center;">in eventum</p> </li> <li>II. Vlastník také popřípadě považuje za dobrý kompromis mezi veřejným zájmem a soukromým zájmem vlastníka řešení, které je uvedeno v příloze č. 1 těchto námitek, kterou tvoří Studie – čili URBANISTICKÁ STUDIE ŽEBĚTÍN – ŠIRŠÍ VZTAHY, kterou vypracovalo URBANISMUS ARCHITEKTURA DESIGN-STUDIO, spol s r.o. V této Studií jsou Pozemky rozděleny do třech kategorií užití. Jedná se o plochy bydlení (BO), dále o plochy smíšené (SO) a také o navrhované plochy sportovní (R). Řešení uvedené ve Studií dle názoru vlastníka lépe koresponduje s veřejným zájmem a je vyváženější a pro uvedenou lokalitu také mnohem vhodnější, než jakékoliv ze tří návrhů změn uvedených v KÚP.</li> </ol> </li> </ol>
IV. Grafická příloha k námitce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	ano <input type="checkbox"/> ne <input checked="" type="checkbox"/>
VI. Preference varianty konceptu: <u>žádná z předložených variant.</u>	
V Brně dne 2.3.2011	<div style="text-align: center;">  </div>



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, STAROSTA, KRIVÁNKOVO NÁM. 35, 641 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

STA/09/1005

SPIS. ZN.:

FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

2009-06-15

Výpis z usnesení č. 35 Zastupitelstva MČ Brno-Žebětín

**Bod I/1 Žádost o úpravu funkčních ploch v Územním plánu města Brna – lokalita starý zemědělský statek v k. ú. Žebětín**

Zastupitelstvo městské části Brno-Žebětín na svém mimořádném jednání, konaném dne 10. června 2009, projednalo žádost Vaší společnosti o změnu funkčních ploch stávajícího Územního plánu města Brna, k.ú. Žebětín a přijalo následující usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Žebětín

**\* revokovalo usnesení, které bylo přijato na 13. zasedání ZMČ dne 19. 12. 2007 pod bodem č. 15.**

**\*vzalo na vědomí „Urbanistickou studii Žebětín – širší vztahy“, zpracovanou Ing. arch. Antonínem Hladíkem, UAD-Studio, spol. s r. o. – únor 2009 (jednomyslně).**

**\*vzalo na vědomí Urbanistickou a technickou specifikaci využití území starého zemědělského statku v k.ú. Žebětín, předloženou Arch. desing s.r.o. ze dne 13. 10. 2007, jako závazný podklad pro žádost o provedení úpravy stávající funkční plochy SV na funkční plochu SO, BO a R v provedení úpravy stávající funkční plochy PZ na BO v Územním plánu města Brna – lokalita starý zemědělský statek v k. ú. Žebětín (jednomyslně).**

**\*doporučilo Statutárnímu městu Brnu pořízení změny územního plánu pro danou lokalitu s cílem prověřit možnost změny funkčních ploch smíšených výroby a služeb na smíšené plochy obchodu a služeb a rekreaci a dále změnu plochy pro zemědělskou výrobu na plochy obecného bydlení včetně řešení širších vztahů za účelem urbanistického zhodnocení území a zlikvidování nefunkčních pozůstatků bývalé zemědělské výroby (jednomyslně).**

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO - ŽEBĚTÍN  
starosta  
641 00 BRNO, Křivánkovo nám. 35

starosta MČ Brno-Žebětín

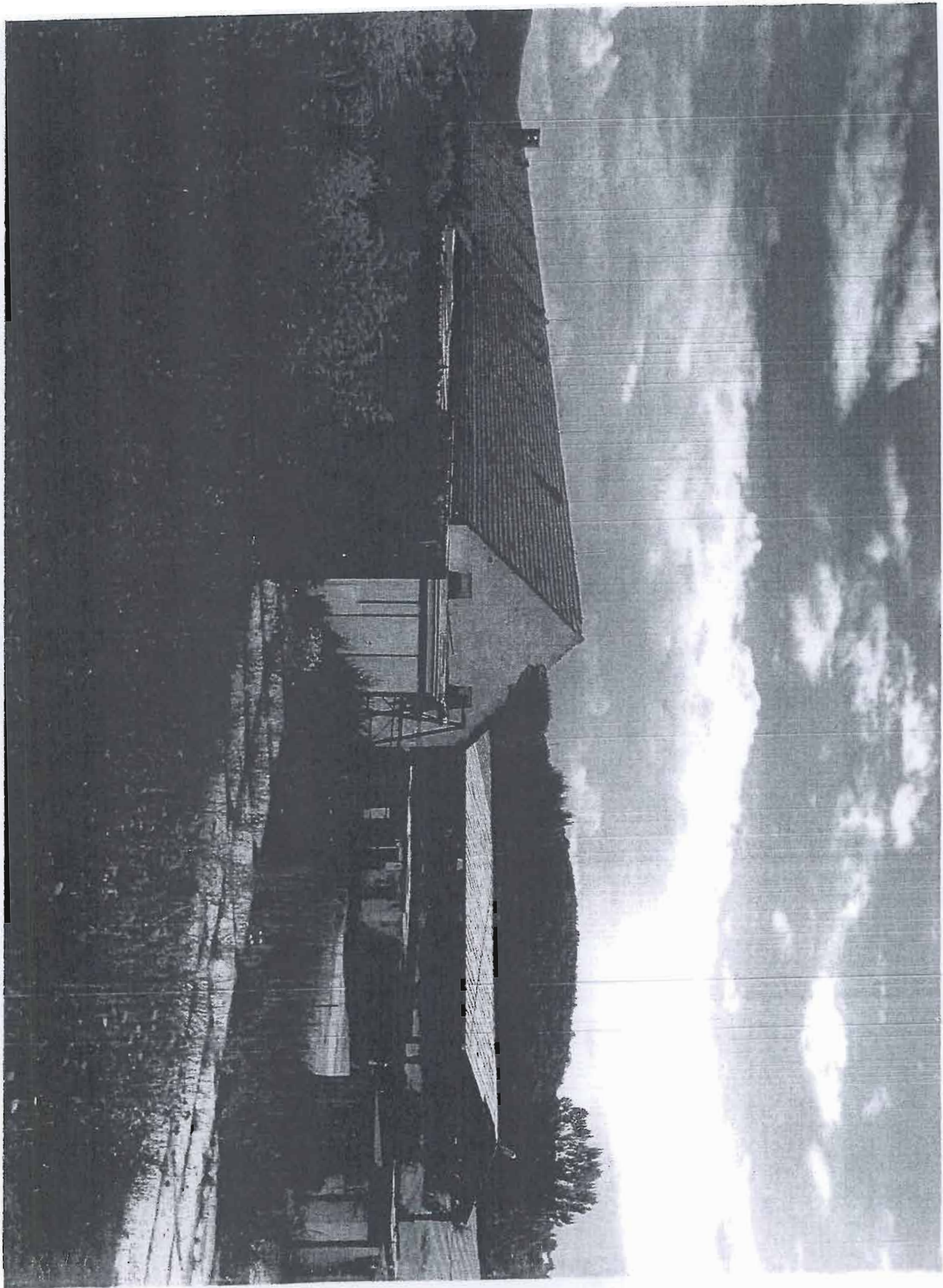
Navrhovatelé usnesení:



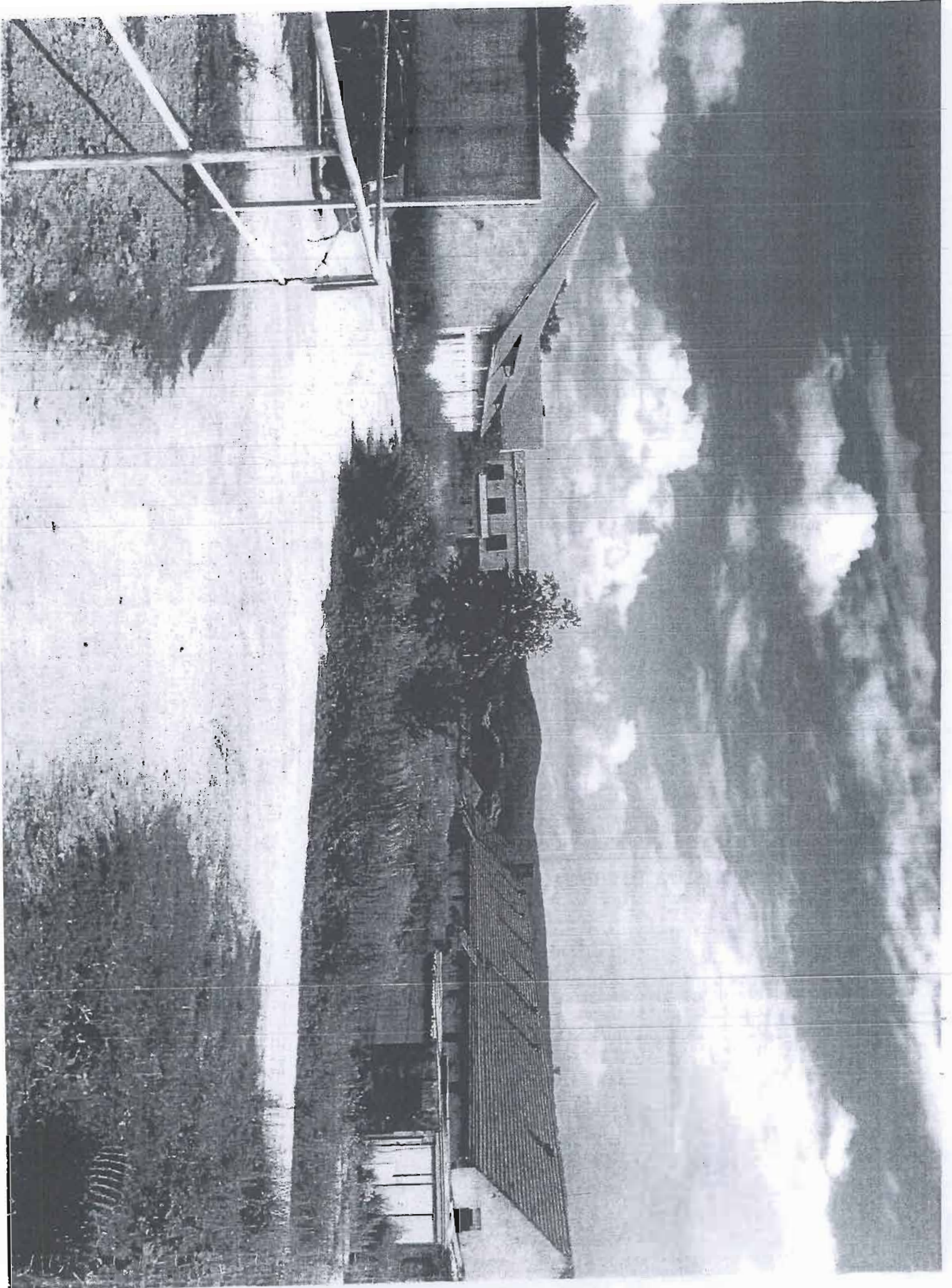
# URBANISTICKÁ STUDIE ŽEBĚTÍN ŠIRŠÍ VZTAHY



*URBANISMUS ARCHITEKTURA DESIGN-STUDIO, spol.s r.o.*









# URBANISTICKÁ STUDIE ŽEBĚTÍN - ŠIRŠÍ VZTAHY

## OBSAH

1. Současný stav uspořádání území dle ÚPmB – hlavní problémy .....	2
2. Fotodokumentace současného stavu využití území .....	3
3. Návrh řešení širších vztahů .....	4
4. Podklad pro návrh změny územního plánu.....	5
Příloha – Vyjádření DPMB.....	6

## 1. SOUČASNÝ STAV USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ DLE ÚPMB – HLAVNÍ PROBLÉMY

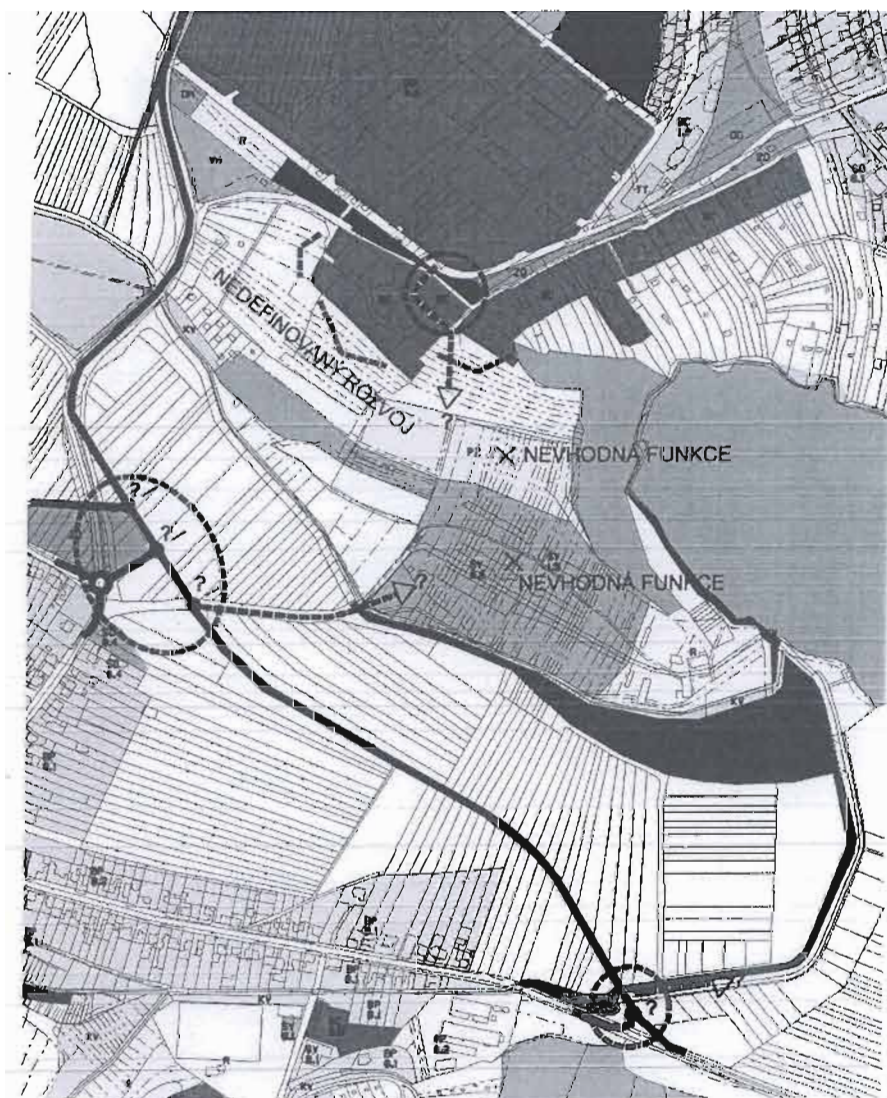
V území byly uskutečněny změny ÚPmB, které umožňují rozvoj bytové funkce prostoru jižně od ul. Kamechy.

Současně s tím nebyly vymezeny dostatečným způsobem zásady prostorového uspořádání širšího území.

Struktura ploch v tomto území podle současného platného ÚPmB naznačuje, že rozvoj zde zdaleka není ukončen.

Původní záměr ÚPmB - využít plochy bývalého zemědělského družstva pro jiný účel funkce smíšené výrobní /SV/ byl motivován především zájmem zachovat resp. vytvořit pracovní příležitosti, v území převážně rezidenčním. Poloha plochy a její odtrženost od ostatního urbanizovaného území byla jednou z příčin, proč k naplnění tohoto záměru nedošlo (současně se prokazuje, že investoři pro stavby výrobních služeb a ostatní drobné výroby vyhledávají taková území, kde jsou zajištěny přímé vazby na dopravní infrastrukturu a ostatní služby)

Na druhé straně se v tomto prostoru projevuje zájem vlastníků pozemků plochy SV transformovat na plochy pro bydlení plochy (BO) smíšené (SO) a sportovní (R).



ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA

## 2. FOTODOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU VYUŽITÍ ÚZEMÍ





### 3. NÁVRH ŘEŠENÍ ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Návrh vychází z již známých záměrů nového využití areálu bývalého ZD – tj. žádoucí konverze brownfields podle urbanistické studie „Žebětín“,

Konverze plochy v ÚP předpokládána pro smíšené funkce – SV, nově plochy člení na funkce smíšené - SO, rekreace a sport, a bydlení. Současně se v území projevuje zájem dalších vlastníků o změny využití plochy na bydlení. Tato funkční skladba dává nový impuls také pro dořešení prostorového uspořádání širšího území.

Východiskem řešení je na jedné straně funkční propojení (svázání) s územím Kamechů, na druhé straně zdůraznění terénního zlomu směrem k Žebětínu vytvořením „zeleného horizontu“, a stabilizaci koridoru krajinné zeleně v údolnici potoka Vrbovce, jako dvou charakteristických přírodních faktorů.

Biologické hodnocení urbanistického celku zpracovaného ve smyslu § 67 zákona č. 114/1992 Sb. (Ageris, červen 2008) dokládá, že změny využití území severně od Vrbovce nevyvolají škodlivý zásah do přírodních systémů. Významné krajinné prvky ze zákona, které případně budou dotčeny, nebudou narušeny z hlediska své obnovy a nebude ohrožena nebo oslabena jejich ekologicko stabilizační funkce. Zásah do lesních porostů a populací rostlin a živočichů bude nevýznamný a nebudou škodlivě zasaženy zvláště chráněné druhy živočichů pozorované v řešeném území ani nebude negativně zasažen jejich biotop.

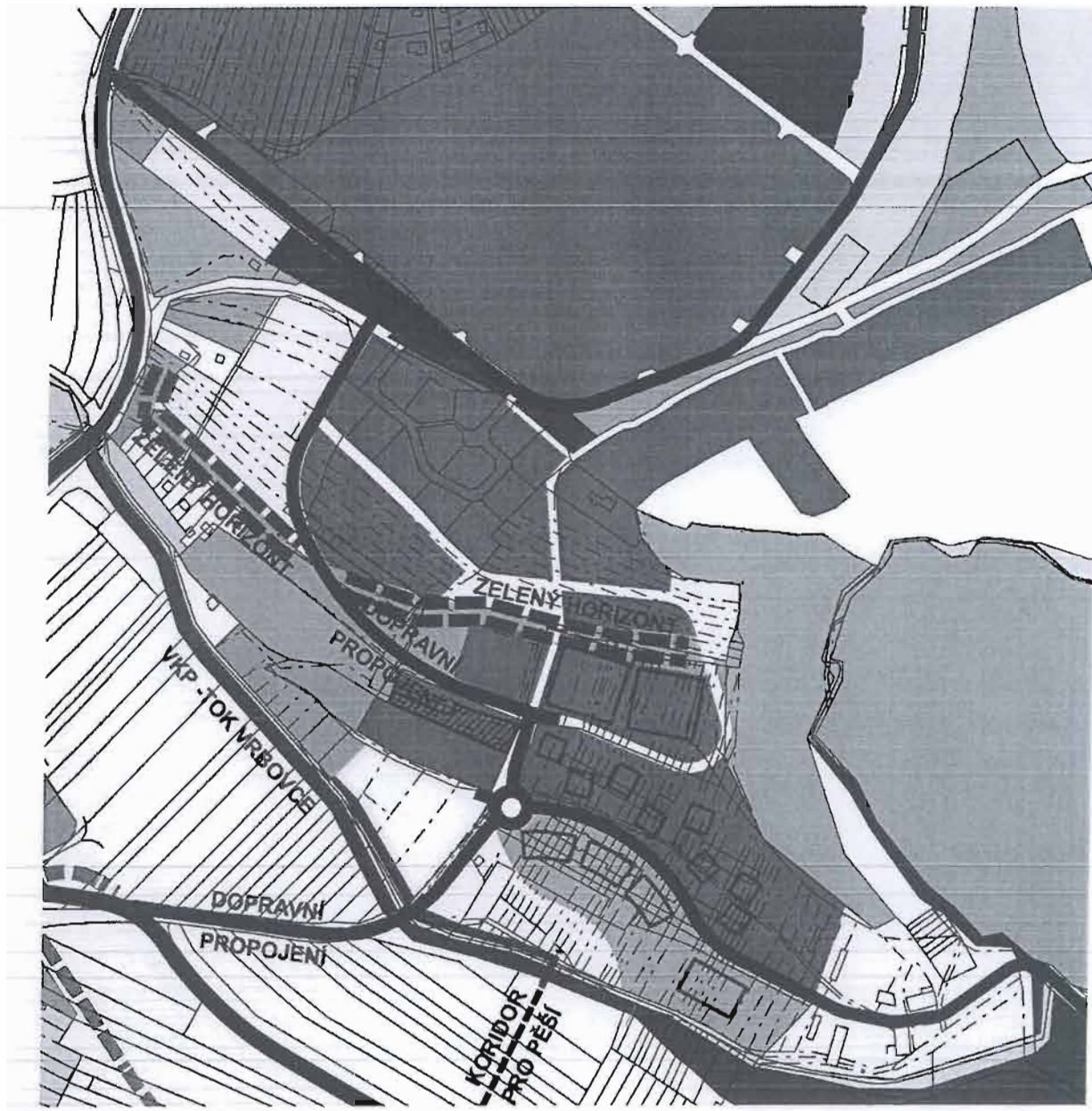
Návrh řešení širších vztahů zahrnuje:

- Rozšíření struktury ploch pro funkce bydlení a doplnění o plochy pro sport a rekreaci s cílem jednoznačně dokončit urbanizaci území jižně od ul.Kamechy.
- Zónování území tak, aby plochy v kontaktu s přírodním a krajinným prostředím byly využívány pro sport a rekreaci
- Zachování dostatečné dimenze údolní nivy potoka Vrbovce
- Prověření všech reálných komunikačních vazeb zajišťujících prostupnost územím, které umožní obsluhu MHD (viz. Vyjádření DPMB )

Návrh širších vztahů prokazuje účelnost pořízení změny územního plánu města Brna zejména pro ochranu dopravních koridorů a prostupů územím.

S ohledem na atraktivitu území, do které zejména v kontaktu s ul. Kamechy vybavenou technickou infrastrukturou směřují zájmy investorů je záměr pořídit změnu naléhavý.

#### 4. PODKLAD PRO NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU







# ARCHITEKTONICKO URBANISTICKÁ STUDIE ŽEBĚTÍN

## Textová část

- 1 Identifikační údaje
- 2 Zadání urbanistické studie
- 3 Vymezení řešeného území
- 4 Urbanisticko architektonický koncept
- 5 Vztah vůči ÚPmB
- 6 Situování záměru z pohledu biologie a krajinné hodnoty území a ochrany přírody
- 7 Fauna a flóra
- 8 Dopravní řešení
- 9 Zásobování vodou, plynem, odtokem odpadních vod
- 10 Zásobování elektrickou energií
- 11 Bilance ploch a objemů

## Výkresová část

- |   |                        |          |
|---|------------------------|----------|
| 1 | Širší vztahy           | M 1:5000 |
| 2 | Územní plán            | M 1:5000 |
| 3 | Zastavovací studie     | M 1:1000 |
| 4 | Situace – katastr      | M 1:1000 |
| 5 | Urbanistické řezy      | M 1:1000 |
| 6 | Vizualizace – pohled 1 |          |
| 7 | Vizualizace – pohled 2 |          |
| 8 | Vizualizace – pohled 3 |          |

## 1 Identifikační údaje

### Projekt:

Architektonicko urbanistická studie Žebětín  
Brno, Bystřice - Žebětín

### Investor:

COLONICO a.s.

### Zadavatel:

FUERTESS  
kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Pířchystal – jednatel  
T: +420 604 239 942

### Zpracovatel:

Arch.Design, s.r.o.  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně oddíl  
C, vložka 4330  
Sídlo společnosti: Stránského 39, 616 00 Brno  
IČO: 25764314  
DIČ: CZ25764314  
Bankovního spojení: KB Brno 2705041902070100  
T: +420 541 420 999

### Řešitelský tým:

Ing.arch. Jaroslav Dokoupil  
Bc. Jan Dungej

## 2 Zadání urbanistické studie

Cílem urbanistické studie je najít vhodné funkční využití bývalého areálu zemědělského družstva v souladu se zadáním investora a funkčními potřebami městských částí Žebětín a Bystřice. Areál se nachází mezi městskými částmi Brna, Bystřice a Žebětínem, jižně pod čtvrtí Kamechy. Protože přímo nenavazuje na jakoukoliv zástavbu, je nutné jej koncipovat jako do okolí přírodní zeleně - vrostlý, symbiotický organismus. Cílem návrhu je vytvořit místo, které pozitivně reaguje na potřeby spádových městských částí Bystřice a Žebětína, centrum dění, kde se lidé mohou setkávat, komunikovat, relaxovat, sportovat a využívat další volnočasové aktivity, doplněné nadstandardním bydlením.

# URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

## TEXTOVÁ ČÁST



ZPRACOVATEL: STUDIO ARCHDESIGN S.R.O.  
AUTORI: STUDIE JAROSLAV DOKOUPIL, JAN DUNGEJ  
DATA: 11.12.2013, 16.12.2013

### 3. Vymezení řešeného území

Řešené území náleží administrativně do Městské části Žebětín a katastrálního území Žebětín. Převážnou část řešeného území zaujímá areál bývalého zemědělského družstva, který je vymezen z jihu potokem Vrbovec, z východní strany areálem Eliot. Za západní strany stávající pozemní komunikaci a ze severu hranou prudkého terénního zlomu dále navazující na čtvrt kamečky. Celková plocha řešeného území je 60,1 ha. Jedná se o mírně svahitá, ve spodní části u rybníka vrbovec téměř ploché, území.

### 4. Urbanisticko architektonický koncept

Navrhované území je dopravní infrastrukturou rozděleno do tří poměrných částí. Hlavní páteční osa silniční komunikace, jež roztíná území na jižní celek a dvě severně ležící části, plynule navazuje na komunikaci statku Eliot se stájemi, chovem dobyteka a panzionem Eliot, a zprístupňuje tak možnosti budoucí symbolózy.

Řešené území lze rozdělit podle účelu využít a typu zástavby, na tři zóny:

**První zóna,** jižní, rozlohou největší část, ohraničena z jihu potokem Vrbovecem a ze severu páteční, silniční komunikací, je zaměřena na rekreaci a volnočasové aktivity. Tato část je pak rozdělena na tři plochy pěší komunikací jež se postupně stáčí směrem k jihu, příměstským potok Vrbovec a vyúsťují na rozlehlou zelenou louku. Severně v první zóně jsou tři objekty fitness a wellness center jež kopírují tvar silniční osy, vřoucí se jako druhy had nad pozvolna se plázcím potokem Vrbovec. Tyto fitness a wellness centra, mimo posilovny, sauny, masáže, horolezecké stěny a dalších aktivit, jsou zázemím pro tenisové kurty a případně, pěší cestou zprístupněné, golfové hřiště, jež by se rozprostíralo na velké louce za potokem Vrbovecem. Jižně v první zóně, se před budovami fitness a wellness rozprostírá zatrávněný prostor s přírodním koupalištěm navazujícím na bazén s jeho přílehlou písčitou pláží a dvěmi volejbalovými hřišti. Na zatrávněné ploše vedle písčité pláže jsou čtyři tenisové kurty. Východně v první zóně je domov důchodců s vlastním bazénem, saunou, posilovnou, společenskými místnostmi a jinými nadstandardními službami.

**V druhé zóně,** prostřední, se veselé v šachovnicovém rástru rozstakuje osm viladomů. V každém viladomu obklopeném zelení, je sedm až jedenáct nadstandardních bytů s výhledem na louku a les Žebětína. Díky šachovnicovému, půdorysnému uspořádání a vhodné orientaci jsou byty dobře prosluněny.

**V třetí zóně,** rozlohou nejmenší zóně, jsou čtyři terasové bloky po osmi luxusních bytech. Tyto byty o průměrné bytové ploše 160m<sup>2</sup>, s částečně

zatravněnou terasou s cca 100m<sup>2</sup>, jsou nejluxusnějším bydlením v celém území díky záležitostem, jež rozdělují terasovou strukturu v podélném směru do čtyř terasových bloků, jsou byty nadstandardně prosluněny. Terasové domy pak přirozeně kopírují spád terénu díky čemuž nejlépe splyývají s reliéfem i okolní přírodou.

### 5. Vztah vůči územnímu plánu města Brna

Areál zemědělského družstva je dle plátného ÚPmB určen jako stabilizovaná plocha smíšené plochy výroby a služeb SV. Severní část řešeného území je dle plátného ÚPmB určena jako stabilizovaná plocha pro zemědělskou výrobu PZ. Pro novou funkční náplň je potřeba navrhnout úpravu smíšené plochy výroby a služeb SV na smíšené plochy obchodu a služeb SO a změnu plochy pro zemědělskou výrobu PZ na plochy všeobecného bydlení BO.

Urbanistická studie v souladu se zadáním prověřila možnosti jiného funkčního řešení a uspořádání území oproti plátnému ÚPmB a bude podkladem pro zpracování nového ÚP města.

Úprava smíšené plochy výroby a služeb SV na smíšené plochy obchodu a služeb SO je logičtější z hlediska dostavby čtvrti Kamečky, kdy by navrhované objekty služeb měli být k dispozici také občanům bydlicím v tomto novém sídlišti.

Pro úplnost uvádím cílaci z vynášky plátného územního plánu:

#### SO - SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB

- slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.
- Pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu a obsahují i funkce bydlení, požaduje se využití minimálně části vnitrobloku přilehlých k bytovým domům pouze pro každodenní rekreaci zde bydlicích obyvatel (tj. především pro zeleně a hřiště); limito požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénním vnitrobloku ze podminky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípusné jsou:

- administrativní budovy,
- stavby pro bydlení v rozsahu do 50 % výměry funkční plochy,
- maloobchodní provozovny do velikosti 1 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy, za maloobchodní provozovny do velikosti 3 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu,
- provozovny stravování a ubytovací zařízení,
- řemeslné provozovny,
- služební měsíčné políže,
- stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit.

## URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÁ STUDIE



## TEXTOVÁ ČÁST

ZPRACOVATEL STUDIE: ARCHITEKTONICKÉ S.P.Š. S  
KANCELÁŘ: MUDROSLAV DOKUŠIL, ŠAN DUMGEL  
DATUM: 13.10.2007

Arch.  
DILION



**zábavní zařízení**

- Podmíněně mohou být přípustná:
  - maloobchodní provozovny do 10 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy za podmínky prověření v navazující ÚPD,
  - maloobchodní provozovny do 3 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy nesplňující výše uvedené podmínky pro přípustná stavby za podmínky prověření v navazující ÚPD.

**Příloha č. 1**  
obecné závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 27/2004,  
ve znění obecné závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 17/2005, č. 5/2005, č. 10/2005, č. 4/2006, č. 7/2006, č. 9/2006, č. 12/2006 a č. 22/2006 a č. 26/2006

**60 - PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ**

- slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 %), ve stabilizovaných plochách musí být zachován charakter stávajících staveb pro bydlení.  
Pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zelená a hřiště); limity požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénním vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

**Přípusné jsou:**

- stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou) a jako jejich součást (pokud 60 % podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také obchody, provozovny veřejného stravování a nerušící provozovny služeb, které slouží pro potřeby obyvatel příslušného území
- jednotlivá zařízení administrativy
- jako monofunkční objekty:
- služebny městské policie
- jednotlivá zařízení pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit.

Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (za podmínky,

- že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):
- obchody do velikosti 1000 m<sup>2</sup> prodejní plochy za podmínky, že bude na povrchu umístěna max. 50 % normou požadovaných parkovacích míst a jejich provoz (zásobování, frekvence využívání obchodů) nenanuší obytnou pohodu v lokalitě,
- provozovny veřejného stravování za podmínky, že jejich provoz (zásobování, doba provozu, frekvence využívání zařízení) nenanuší obytnou pohodu v lokalitě,
- nerušící provozovny služeb a nerušící provozovny s pracovními příležitostmi (ve smyslu výkladu pojmu uvedeného na začátku textu Regulativy pro uspořádání území).

- ubytovací zařízení za podmínky, že odstavení vozidel lze řešit v plném rozsahu na vasiálním pozemku,
- stavby pro administrativu za podmínky, že jejich provoz (dopravní obsluha, parkování a frekvence návštěv) nenanuší obytnou pohodu v lokalitě,
- zahradničníky za podmínky, že jejich péšební procesy a dopravní obsluha nenanuší životní prostředí a obytnou pohodu v lokalitě.

**Příloha č. 1**  
obecné závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004,  
ve znění obecné závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 17/2005, č. 5/2005, č. 10/2005, č. 4/2006, č. 7/2006, č. 9/2006, č. 12/2006, č. 22/2006 a č. 26/2006

**6 Situování záměru z pohledu biologické a krajinné hodnoty území a ochrany přírody**

Dotčené území se nenachází v žádném maloplošném ani velkoplošném zvláštně chráněném území. Nejbližšími takovými lokalitami jsou východně přírodní památka (PP) Pekárna (rozloha: 58ha, důvod ochrany: dubohabrový porost s bohatou květenou, hrnízště pláků) a severozápadně PP Zebětínský rybník (rozloha 4ha, důvod ochrany: menší rybník a mokřadní louky-refugium obojživelníků). Navrhovaný záměr nezasahuje ani do ochranných pásem (podle §37 zákona 114/1992sb o ochraně přírody a krajiny v platném znění)

**7 Flóra a fauna**

Dané území není vzhledem k současnému využití ploch zajímavé a problémové z floristického hlediska, toto ale nepatří ve vztahu k fauně území. Vlastní území dotčené záměrem není pravděpodobně významné z hlediska trvalého výskytu fauny, dočká se níměstná migrační tras obojživelníků do PP Zebětínský rybník, který patří v celostátním měřítku k velmi sledovaným a významným lokalitám z pohledu migrace a výskytu centrych, popřípadě chráněných druhů obojživelníků, např. *Rana esculenta*, *R. ridibunda*, *R. delimitata*, *R. lessonae*, *R. lessonae*, *Triturus vulgaris*, *Bombina orientalis*, *Hyla arborea* a další. V území dotčeném záměrem se pak jedná zvláště o migraci z PP Pekárna, kde některé druhy obojživelníků přezimují, do PP Zebětínský rybník za účelem rozmnožování.

Z těchto důvodů je ve urbanisticko-architektonické studii držení biokoridor o šířce 15m od potoka Vrbovec v jehož pásu je počítáno s výsadbou původních druhů dřevin do biokoridoru např. vybrané druhy *Salix spp.*, *Fraxinus excelsior* a dále od potoka např. *Acer spp.* Po znaplnění tras obojživelníků a vyhodnocení studie lze v případě nutnosti provést taková opatření, která by zcela zbránila migraci přes zástavbu a nasměrování této migrace směrem k lokálnímu biokoridoru potoka Vrbovec. V případě nevýznamné migrace skrze dané území by tato opatření nebyla nutná

**URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÁ STUDIE | TEXTOVÁ ČÁST**



ZPRACOVATEL STUDIE: ARCHITEKTONICKO URBANISTICKÝ ÚSTAV  
AUTORI STUDIE: JAROSLAV DOKOPILOV, JAN DUNGBEL  
INVESTOR: GOLONČIČO, A.S.  
DATUM: 2.10.2007

Arch.  
PII B X



## 8. Dopravní řešení

### Stávající situace

Městskou částí Žebětín prochází silnice III/3842 Brno - Žebětín - Ostrovačice, která je připojena na silnici III/3844 Veselka - Bystřice, vedenou v trase "německé dálnice". Větší doprava, ať už cihlová nebo tranzitní přichází po silnici III/3842 od Kohoutovic, méně od Bystřice po místní komunikaci ulice Hosiřavou a nejméně od Ostrovačic po III/3842. Tato skutečnost byla odpozorována při terénním průzkumu řešeného území.

Řešené území je situováno severovýchodně městečské části Žebětína, jako samostatná lokalita v areálu bývalého zemědělského družstva. Farma byla založena v údolí potoka Vrbovec, v návaznosti na hospodářský dvůr Vrbovického mlýna s leveckým zámečkem; za severu postupuje po svahu do údolí obytná zástavba Bystřice.

Na severozápadním okraji lokality je jezdecký areál s ustájením koní. Na východním okraji přiléhá k řešenému areálu Jezdecký klub Eliot, penzion a hotel stejného jména (Eliot), situovaný v areálu bývalého Vrbovického mlýna. V tomto areálu je provozován i chov ovcí, takže zařízení splňuje požadavky na podnikání v agroturistice. Tato zařízení jsou v lokalitě dlouhodobě stabilizována a odpovídají svým zaměřením původnímu využití areálu, tj. zemědělské podnikání.

Na východě přiléhá k řešené lokalitě les, který je chráněn jako přírodní památka "Pekárna", s výskytem chráněných rostlin, ohrožených ptáků a obojživelníků.

Hlavní dopravní napojení areálu zemědělské farmy je řešeno v trase historické cesty ze severního konce Žebětína do Vrbovického mlýna. Pro zemědělskou farmu byla upravena jako veřejně přístupná účelová komunikace v kategorii Pp 5/30 s šířkou vozovky 4 - 4,5 m. Tato komunikace je napojena na místní komunikaci ulice Hosiřavou (bývalá silnice III/3841 Žebětín - Bystřice). Ta je hlavním propojením do ulice Vejrostovy v Bystřici a spojuje obě městečské části.

Účelová komunikace do farmy dopravně obsluhuje i jezdecký areál, a pokračuje jako nezpevněná polní cesta rovněž veřejně přístupná do ulice Kamechy v Bystřici. Souběžně slouží tyto komunikace pro pohyb jezdů na koni.

Připojení účelové komunikace dopravně napojující řešené území na ulici Hosiřavou je dopravní závadou. Jednak je vybudováno v ostrém úhlu; sklon nivelety a umístění boží muky v rozhledovém poli křižovatky znemožňuje rozhled při výjezdu na komunikaci hlavní. Sama komunikace ulice Hosiřavou je připojena v centru obce na silnici III/3842. Křižovatka silnice III/3842 s místní komunikací je dopravní závadou, která je řešena dopravním zrcadlem. Prostor křižovatky je těsně obestaven stabilizovanou zástavbou, bez rozhledu a osy komunikací svírají ostrý úhel, který neumožňuje dodržet minimální požadavky na poloměry směrových oblouků.

Přístupová účelová komunikace pokračuje celým areálem farmy zřejmě přibližně v trase původní historické cesty do mlýna a je i nyní jako používaná hospodářský vjezd do areálu Jezdeckého klubu Eliot.

Do areálu Eliot je pro klienty hotelu a restaurace vybudována samostatný příjezd účelovou komunikací s asfaltovým povrchem. Tato komunikace je vybudována v kategorii P 5/30, je připojena na silnici III/3842 v ulici Kohoutovická, před průjezdním úsekem obce.

Toto výše popsané využití řešeného území ovlivňuje stávající způsob dopravního napojení areálu, všech aktivit v území a podmínky pro výhledové dopravní řešení území při jeho novém využití.

### Návrh řešení dopravní obsluhy

Systém obsluhy navrženého areálu, jehož obsahem je bydlení, fitness wellness penziony, dům s pečovatelskou službou, sportovní hřiště a koupaliště je navržen jako uzavřený okruh. Je napojen v jednom nápojném bodě okružní křižovatkou na stávající účelovou komunikaci vedenou ve stávající trase od ulice Hosiřavou.

Využití této účelové komunikace předpokládá její přivedení do funkční skupiny C a typu MD 2 12,5/9/50. Tato skutečnost vyvolá stavbu nového ptamostění Vrbovického potoka na výše uvedenou kategorii a přestavbu křižovatky s ulicí Hosiřavou, a to do polohy vešticné křižovatky s ulicí Chropovou. Nezbytná bude i úprava nivelety celé trasy vč. křižovatky s ul. Hosiřavou a mostu na stáblech vozu dla požadavků majitele a správce vodoteče.

Dopravní napojení je připojeno na současný dopravní systém v Žebětíně, který zjevně nemůže při celkové předpokládané zástavbě a nárůstu motorizovaných obyvatel v nové lokalitě převést vzniklou dopravní zátěž stávajícími komunikacemi bez kolize s obyvateli.

Doporučují dopravní obsluhu rozdělit na dva nápojně body, a to dopravu od Bystřice převést do lokality stávající přestavěnou trasou a dopravu od Kohoutovic v další etapě dostavby lokality převést novou trasou místní komunikace z ulice Kohoutovic odpojenou ze silnice III/3842 mimo zástavěné území Žebětína. Pro tuto navrhovanou místní komunikaci je nutno vytypovat a prověřit trasu. Její realizace bude zřejmě podmínkou dostavby lokality. V první etapě vyšetřuje se počítá cca se 120 bytů, což znamená při automobilizaci 1 : 2 (lokalita je mimo trasu hromadné dopravy) 180 aut, které denně projedou minimálně ráno a večer Žebětínem, mimo již stávající provoz.

Středem areálu je vedena páteřní komunikace od okružní křižovatky do místa hospodářského vjezdu do areálu Eliot. Trasa komunikace v návrhu bude plnit dvě funkce. Jednak k obsluze zástavby a jednak k obsluze zemědělského provozu. Toto směšování druhů dopravy bude nutno řešit. Předpokládaná funkční skupina této páteřní komunikace bude C a typu MD 2 12,5/9/30.

Výše popsaná komunikace vlastně dělí severní obytnou část čistého bydlení od části občanské vybavenosti, tj. penziony pro seniory, domov důchodců a sportovní areály. U této části lokality není zcela upřesněna kapacita jak objektů, tak sportovišť. Penziony pro ubytování ve sportovním areálu zřejmě budou zvyšovat intenzitu dopravy neboť budou zřejmě sloužit motorizované klientele, rovněž tak sportovišti, zejména v letní sezóně.

Ostatní místní komunikace sloužící přímo k obsluze objektů navrhuje řešit v podskupině D1, se smyšleným provozem pěších a motoristů, jako zklidněné, obytné ulice.

### Pěší trasy

Podle přístupové a páteřní komunikace je součástí navrženého funkčního typu chodník pro pěší. V rámci lokality jsou navrženy pěší trasy tak aby byla lokalia prostoplná a chodce dovedla k cíli cesty, tj. občanskému vybavení. Rovněž pěší trasy navazují na trasy vedené v krajně po účelových komunikacích.

## URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÁ STUDIE | TEXTOVÁ ČÁST



ZPRACOVATEL STUDIE: ARCHROMBION S.R.O.  
INVESTOR: JAROMÍR DOKOUPIL, JAN DUNGBEL  
DATUM: 23.10.2023



Žebětín a jeho okolí je součástí příměstské rekreační zóny a prochází jím několik turistických tras. Rovněž jsou v okolí chatové a zahrádkářské lokality, pro které je třeba rovněž zachovat i pěší trasy krajinnou.

#### Doprava v klidu

V řešeném území se navrhuje parkování pro průměrnou automobilizaci 1 : 2,5. Pro krátkodobé parkování nemá přesáhnout docházková vzdálenost 200 m od parkoviště, pro dlouhodobé parkování 300 m a pro odstavění 500 m.

Pro býty je potřeba zajistit 1 - 2 dlouhodobých parkovacích stání, počet bude možno určit po upřesnění velikosti bytů. Dlouhodobé stání budou zajišťována přímo v objektech. Krátkodobá parkoviště budou součástí komunikace podskupiny D1.

Pro areál koupaliště je nutno zajistit na každé 3 návěstivníky 1 dlouhodobé parkování. Při návěstivnosti cca 500 osob je to 167 parkovacích míst.

Pro penziony sloužící k ubytování sportujících a jako relaxační centra je nutno zajistit na každá 3 lůžka 1 dlouhodobé parkovací. Penziony předpokládáme v kategorii dvouhvězdičkového hotelu.

Hřiště pro tenis a míčové sporty musí mít zajištěny pro 2 sportující 1 parkovací stání. Nepředpokládáme zařazení pro diváky.

Pro dům s pečovatelskou službou je třeba zajistit na 5 lůžek jedno parkovací místo, většinou již tyto obyvatelé nepoužívají vlastní auto.

V současné době má jezdecký areál na severovýchodním okraji svoje parkovací místa pro klienty (5 míst), které bude nutno zachovat.

#### Hromadná doprava

Nejbližší zastávka hromadné dopravy je na ulici Hostislavově. Je lo zastávka autobusové linky č. 52 Mendlovo nám. - Býstřice, zoologická zahrada. Zastávka není vybavena čekárnou pro cestující, nejsou vybudovány zastávkové pruny a nástupištěm je chodník pro pěší. Pro navrhovanou lokalitu bude docházková vzdálenost většinou větší, než opítmáiních 400 m, tj. 7 minut chůze.

Pokud bude v případě nárůstu obyvatel po celkové dostavbě do lokality zavedena hromadná doprava, tak to bude buď závlíekem, pro který je třeba vybudovat točku a nebo bude linka prolíždět v případě vybudování další přístupové komunikace ve směru od Kohoutovic.

Pokud bude realizován záměr výstavby sportovišť pro veřejnost a domova s pečovatelskou službou bude nutno řešit hromadnou dopravu do areálu.

#### Účelové komunikace

V současné době jsou v území používány stávající účelové komunikace jednak pro pěší a také pro jezdce na koních. Je nutno trasy zachovat, pro výjezd jezdců z tohoto areálu. Podání příjezdné komunikace bude nutno zajistit pro tento účel hypostezku. Jezdci v současnosti k příjezdu do areálu používají stávající účelovou komunikaci.

Areál Eliot má svou vlastní účelovou komunikaci, po které vyjíždí jezdcí z areálu.

## 9. Zásobování vodou, plynem, odkanalizování

Nově navrhované plochy pro zástavbu budou napojeny na veřejný vodovod DN 200 v ulici Hostislavova, prodloužením řadu. Řídicím vodojemem je VDU Bystřic II s kótami 365,0/360,0 m n.n.m.

Kapacita vodojemu je dostatečná i pro uvažovanou zástavbu. V případě požáru je možno brát vodu z hydrantů osazených na vodovodu.

Zajištění vody při provádění ochrany obyvatel bude podle havarijního a kritického plánu (podle situace dovozem vody).

- respektovat koncepci zásobování vodou
- vodovodní řady v zastavěném území budou řešeny v rámci ploch veřejných ploch (chodník, zahravnění), s tím že další průběh sítí v rozvojové ploše bude řešen následnou dokumentací

V současné době je zpracován nový generalizace pro současný stav, který má být holový v roce 272008. Následovat má přepočít na výhledový stav, tj. se započítanými rozvojovými lokalitami navrhovanými územním plánem města.

Podle konzultace na BVAK do doby výhledového propočtu není možné uvažovat se zvyšováním množství vod zaústěných do stávající kanalizace, napojení na kanalizaci není možné.

Rovněž podis správce potoka Vrbovec - Lesy ČR není přípustné zvyšovat množství vody zaústěných do potoka.

Odkanalizování řešit oddílnou kanalizací, s maximálním snížením množství a pozdržením odvádněných dešťových vod

Rozvody v zastavěném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

- respektovat koncepci kanalizace
- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu
- respektovat ochranná pásma vodovodu a kanalizace
- v případě nemožnosti napojení spíškových vod do veřejné kanalizační sítě projednat možnost výstavby vlastní COV pro navrhovanou zástavbu
- respektovat požadavek na minimální navýšení vod zaústěných do potoka

#### Extravilánové vody

Je třeba realizovat opatření pro zachycení extravilánových vod a eliminaci jejich účinků na zastavěné území.

#### Technické opatření pro řešení extravilánových vod

Jedná se o technická opatření - poldry, vsakovací příkopy, průlany, dešťové nádrže u RD, max. využití dešťové vody v území

#### Vodní tok

Podání jižního okraje území protéká potok Vrbovec. Jedná se o neupravený přirozený tok. Záplavové území není stanoveno.

- správce s úpravou v tomto úseku neuvažuje

- stávající propustek s komunikací není v dobrém stavu

- není přípustná ztřešňovat odtokové poměry

- nezvyšovat množství zaústěných vod do toku

# URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÁ STUDIE | TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÁ STUDIE  
INVESTOR: STAVBAŘ JAROSLAV DOBROUŠKA, S.R.O.  
AUTOR: STAVBAŘ JAROSLAV DOBROUŠKA, S.R.O.  
DATUM: 15.10.2007

V délce cca 2 km od začátku je potok upravený do lichoběžníkového profilu, se stupni, opěvněním z roku 1974-78. V roce 2006 byla zde provedena generálka opěvnění. V dalším úseku se jedná o přirozený neupravený tok. Potok nemá stanovené záplavové území, podle zkušeností v dolní části v Údolí oddechu došlo k ohrožení rekreačních chat. Podle sdělení správce není s úpravou toku uvažováno. Zaušňované dešťové vody nesmí zhoršit odtokové poměry, nesmí být zaústěny vody znečištěné.

Podle vodního zákona č. 254/2001 Sb. § 49 tohoto zákona jsou správcí toků po projednání s vlastníky oprávnění užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku

- u významných vodních toků nejvýše do šířky 8 m od břehové hrany
- u drobných vodních toků nejvýše v šířce 6 m od břehové hrany

#### Zásobování plynem

Výhledové požadavky na plyn je možno uskutečnit napojením na vybudovaný rozvod sítí plynovodu prodloužením řadů.

- respektovat koridory plynovodů

- respektovat ochranná pásma plynovodu

Územím prochází stl plynovod DN300. Z tohoto plynovodu je možné provést rozvod plynu v

navrhované zástavbě (potrubí lze ukládat souběžně s vodovodem). Každý objekt bude mít samostatnou přípojku s regulátorem a měřením přístupným z veřejného pozemku.

#### Potřeba plynu

Uvažujeme se 100% napojením.

V lokalitě je navrhováno 32 b.j. v terasových domech, 88 b.j. ve viladomech, 3x fitnesswellness hotel, seniorhouse.

Specifickou potřebu plynu uvažujeme pro jednu kategorii -vaření, ohřev TUV, lopení – pro b.j. hodnotou 1,8 m<sup>3</sup>/h, 2800 m<sup>3</sup>/rok

Pro hotely a seniorhouse vychází výpočet z potřeby tepla předpokládaného obestavěného prostoru dané ukazatelem 18 W/m<sup>3</sup>/h obestavěného prostoru. Roční potřeba je pak stanovena na základě provozních hodin.

Předpokládaná potřeba plynu:

obyvatelstvo	216 m <sup>3</sup> /h	312 000 m <sup>3</sup> /rok
hotely a seniorhouse	30 m <sup>3</sup> /h	63 000 m <sup>3</sup> /rok
<b>Celkem</b>	<b>246 m<sup>3</sup>/h</b>	<b>375 000 m<sup>3</sup>/rok</b>

Ochranné pásmo plynovodu je podle zákona č. 458/2000 Sb. u niti a stl plynovodů a přípojek v zastavěné části obce na obě strany od půdorysu 1 m

#### 10 Zásobování elektrickou energií

Způsob napojení lokality na zdroj el. energie.

Pro napojení nových odběrů bude využito stávajících napájecích procházejících kolem řešeného území.

Koncepce řešení vycházela z konzultací s EON ČR, ing. Nepevnou a ing. Lickem.

#### Výkonová bilance:

Výkonová bilance území je odvozena z podkladů o členění řešeného území, hrubé zastavěné a podlažní plochy a z předpokládaných aktivit.

Výkonové bilance jsou zpracovány pro plošné celky - mikrooblasti s odpovídajícím charakterem odběrů v souladu s navrženou výstavbou. Struktura jednotlivých typů odběrů je odvozena z návrhu charakteru zástavby.

Výkonová bilance byla stanovena pro nárůst zatížení nová výstavby. Výpočet pomocí perspektivních hodnot měrných zatížení vycházel z obdobných srovnatelných studií. Vypočtené hodnoty jsou velmi hrubé, odpovídající znalosti budoucí výstavby.

Pro řešení území se předpokládá zajištění lepta a ohřevu TUV jiným médiem. Předpokladem z něhož se tedy při návrhu el. bilancí vychází je komplexní plynofikace. Vaření na el. nebo kombinovaných sporácích.

Území	šířka	mír. zatížení	odběr	poznámka
Býty v terasových domech	32 bytů	2,5 kVA/byt	80	
Vila domy	88 bytů	3 kVA/byt	264	
Outdoor tenis	672m <sup>2</sup>	30W/m <sup>2</sup>	19	
Outdoor volejbal	680m	30W/m <sup>2</sup>	20	
Penzion 1	1880 m <sup>2</sup>	50W/m <sup>2</sup>	84	
Penzion 2	1397 m <sup>2</sup>	60W/m <sup>2</sup>	70	
Penzion 3	1588 m <sup>2</sup>	50W/m <sup>2</sup>	64	
Dům s pečovatelskou službou	2342 m <sup>2</sup>	100W/m <sup>2</sup>	234	
Zázemí koupaliště	290m	150W/m <sup>2</sup>	44	
	2			
Přiroční koupaliště	1097 m <sup>2</sup>		10	
Umělé koupaliště	333m		80	
	2			
<b>CELKEM</b>			<b>968</b>	

## URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

## TEXTOVÁ ČÁST



ZPRACOVATEL STUDIE: ARCHDESIGN S.R.O.  
 AUTOREP STUDIE: JAROSLAV DOKOUPIL, JAN BUNDEL  
 DATUM: 15.10.2007



1.1. Bilanec ploch a objemů

urbanistická studie - Žebětín

	plocha vyhrazená výhledovou územní plánovací dokumentací	celková plocha území - 60.000 m <sup>2</sup>
rekreační zóna	12	12.017 m <sup>2</sup>
400 zóna	63	34.239 m <sup>2</sup>
bydlení celkem		2.520 m <sup>2</sup>
	počet	objemová plocha
outdoor tenis	1	612 m <sup>2</sup>
outdoor volejbal	1	662 m <sup>2</sup>
penzion 1	1	1.680 m <sup>2</sup>
penzion 2	1	1.387 m <sup>2</sup>
penzion 3	1	1.568 m <sup>2</sup>
řádky s pečovatelskou službou	1	2.342 m <sup>2</sup>
zářeni koupaliště	1	290 m <sup>2</sup>
rekreační celkem		8.540 m <sup>2</sup>
	počet	čistá plocha
přirodní koupaliště	1	1097 m <sup>2</sup>
umělé koupaliště	1	303 m <sup>2</sup>
vodní plocha celkem		1400 m <sup>2</sup>
		čistá plocha
kommunikace - pěší		2200 m <sup>2</sup>
kommunikace		5905 m <sup>2</sup>
kommunikace celkem		8.105 m <sup>2</sup>

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že pro napájení výše uvedených odběrů bude třeba v řešeném území vybudovat 1 novou distribuční trafostanici 2x630 kVA.

Koncept navrhované distribuční sítě

1. Konfigurace sítě VN

Území bude napojeno ze stávajícího nadzemního vedení 22kV VN6B odbočka „Křivá borovice“. Vedení prochází jižně pod řešenou lokalitou.

2. Trafostanice

Trafostanice může být řešena jako samostatné stojící nebo vestavné. Kapacitně bude omezena transformátory do 2x630 kVA.

3. Koncept sítě NN

V zástavbě budou vybudovány zemní kabelové rozvody NN, které se vyvedou z nové distribuční trafostanice.

Ve vhodných místech sítě budou u chodníků osazeny pilíře s rozpojovacími jističemi skříněmi.

4. Vnější osvětlení

Odběry hokejové haly a budou připojeny přímo z trafostanic v objektech. V prostoru místních komunikací a cest jež budou ve správě příslušné správy komunikací se předpokládá rozšíření veřejného osvětlení.

Hodnoty osvětlenosti volit podle zatížení komunikací. Pro rozvody VO se pokud možno využije společných tras s kabely NN. Umístění stožárů VO se předpokládá v okrajích komunikací chodníků resp. v zelených pásách. Napojení se předpokládá vybudováním nového zapínacího bodu v blízkosti trafostanice.

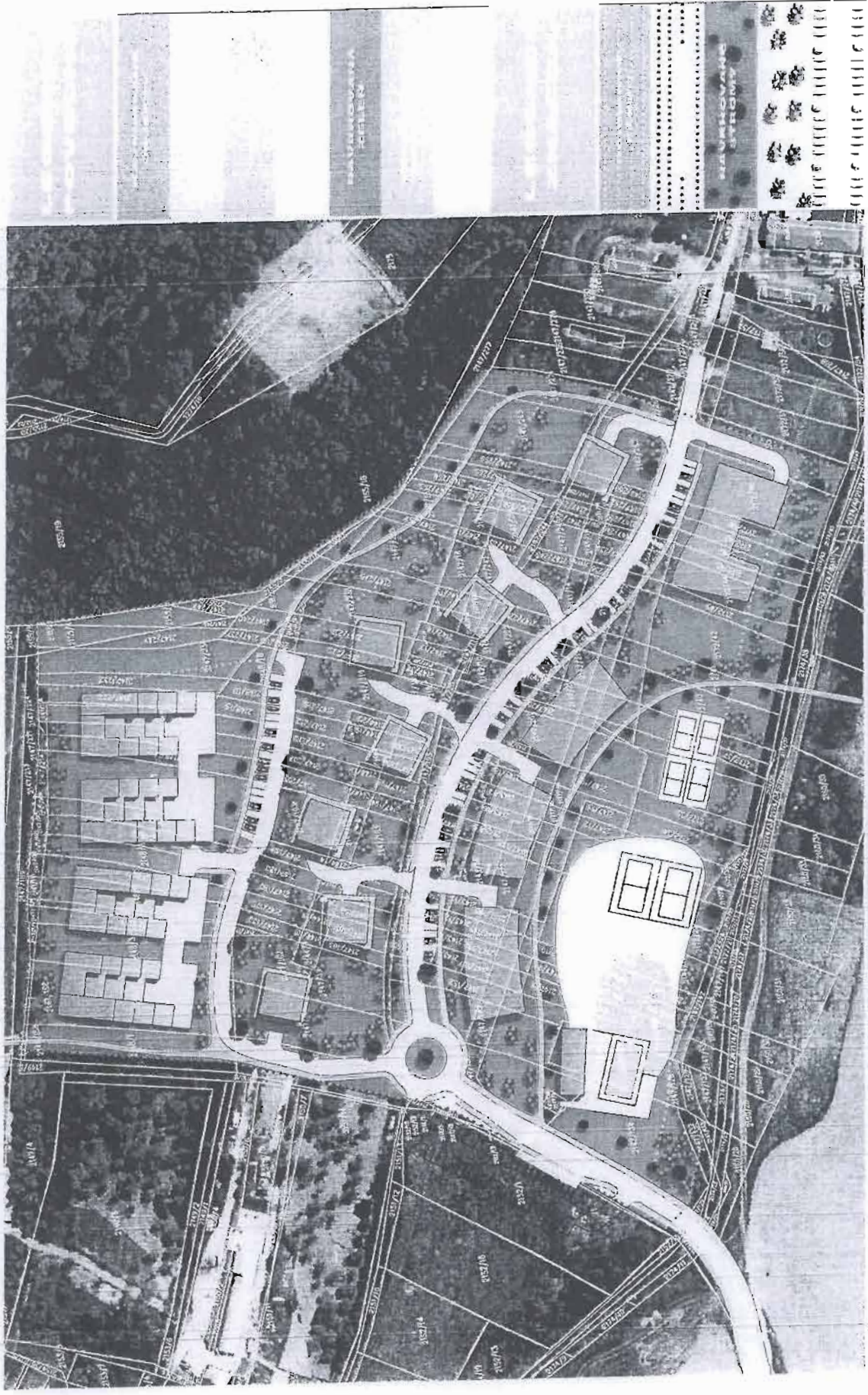
URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÁ STUDIE | TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÁ STUDIE  
 AUTOREM STUDIE JE ARCH. ÚSTAV JAROSLAV DOKOUPILO, JAROSLAV DOKOUPIL  
 INVESTOR: MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽEBETÍN  
 DATUM: 15.10.2007







**URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÁ STUDIE | SITUACE - KATASTR**

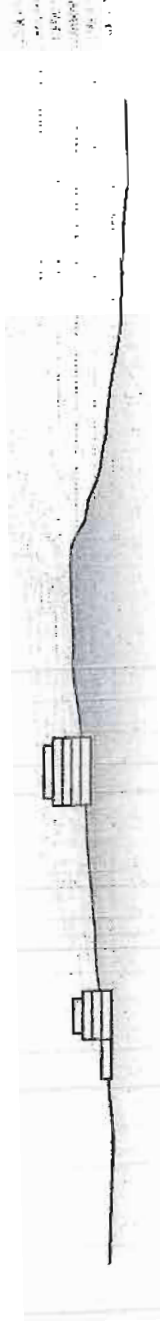
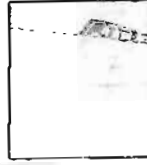
MĚŘITKO 1:1000  
 SPRÁVNÍ ÚŘAD  
 AUTORI STUDIE: A. ANDRŠEK, M. KO  
 INVESTOR: COLONIA, a.s.  
 DATUM: 15. 10. 2007











# URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

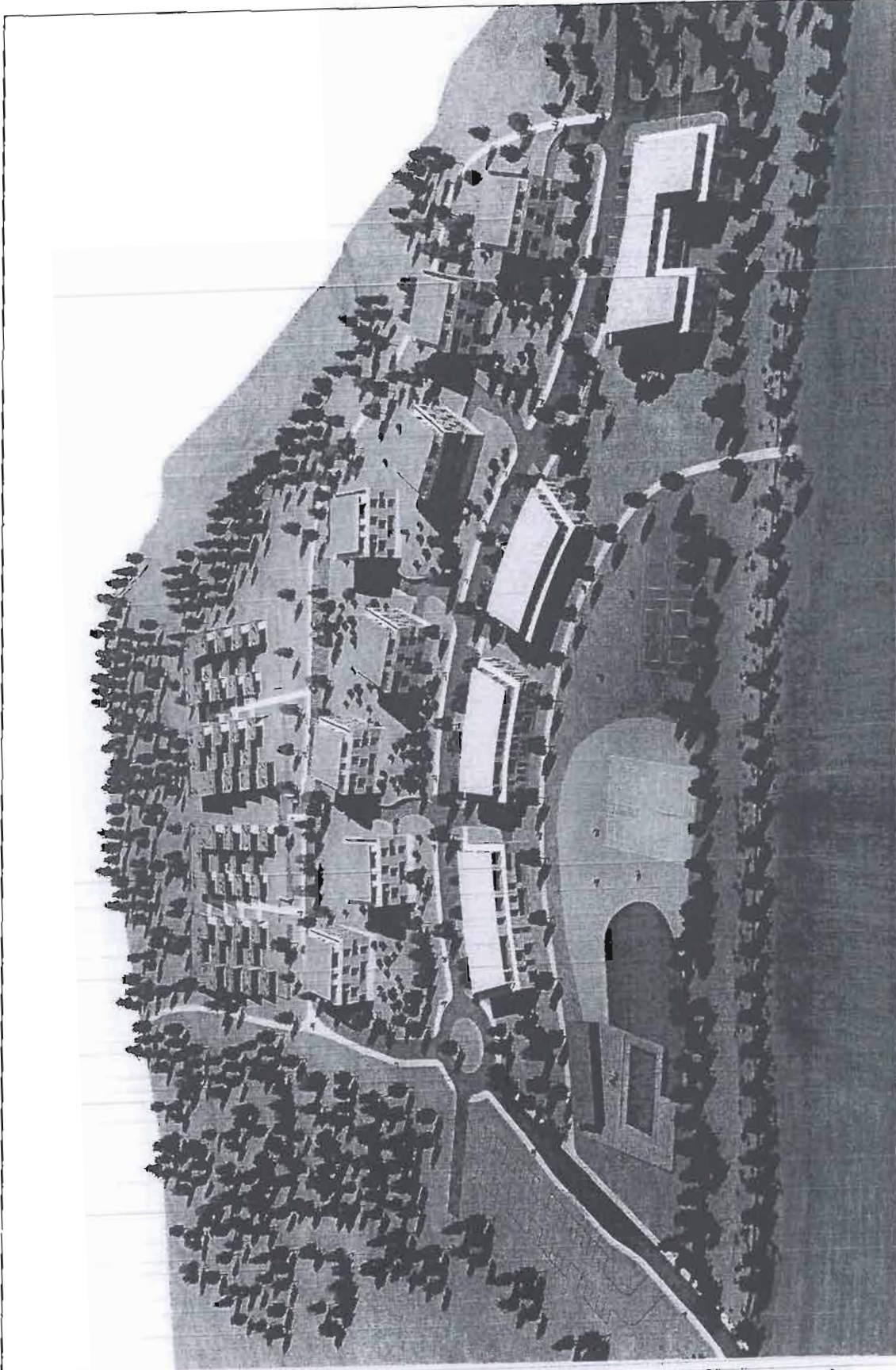
# URBANISTICKÉ ŘEZY

VEŠTĚNÍ KO 11.1000  
SPRÁVOVATEL STUDIE ARCHITEKTONICKÉ  
AUTOR: STUDIE JAROSLAV BOCKOUPIL, JAM DUNOKL  
DATAJIT 19.10.2007









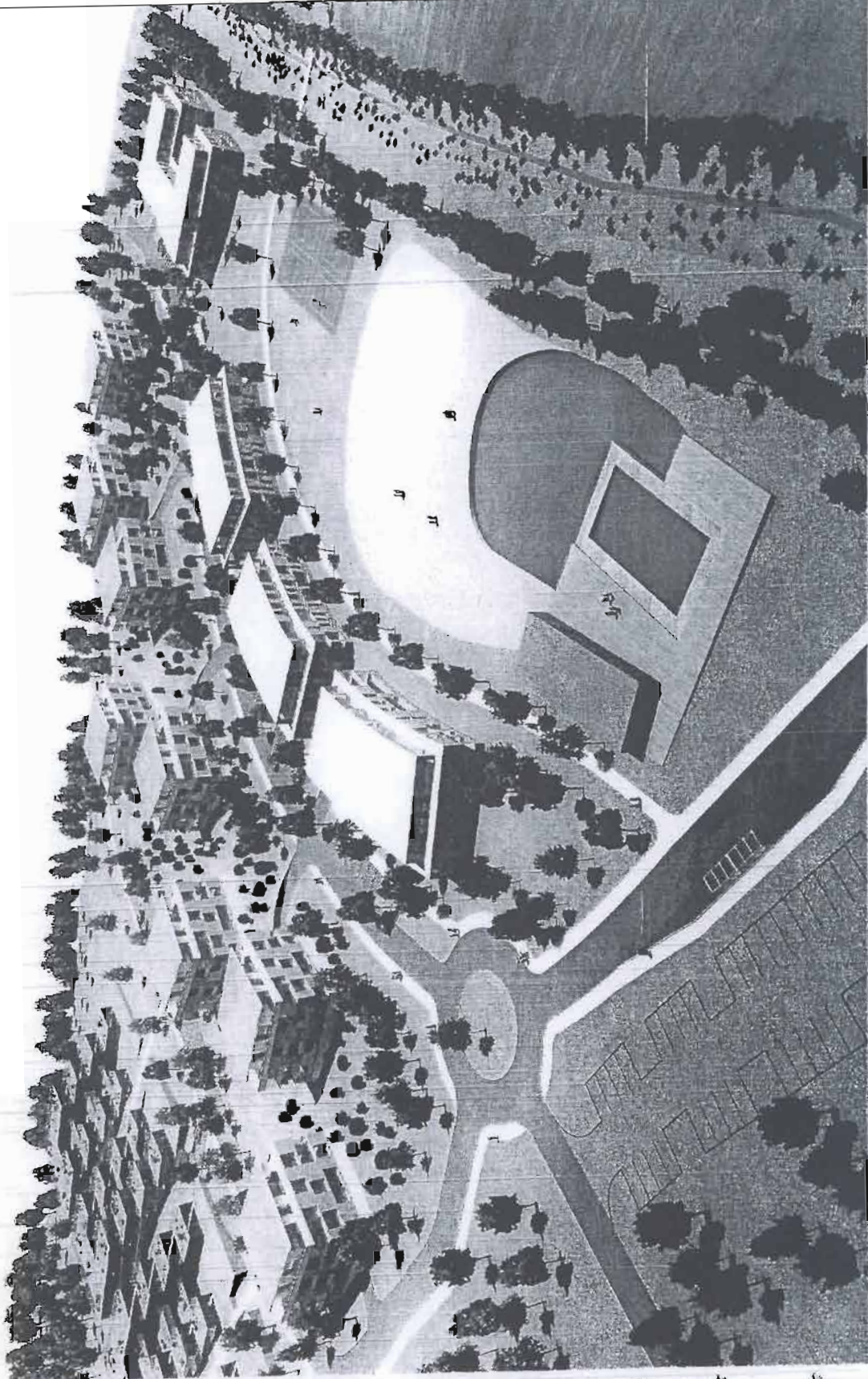
URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÁ STUDIE | VIZUALIZACE - POHLED 1



PROJEKTOVATEL: STUŽIE, ARCHITEKTONICKÝ ÚSTAV  
AUTOR: STUŽIE, JAROSLAV BOKROUPEL, JAM PUNSEL  
DĚLÁŘSKÝ ÚSTAV, A.S. PRAHA







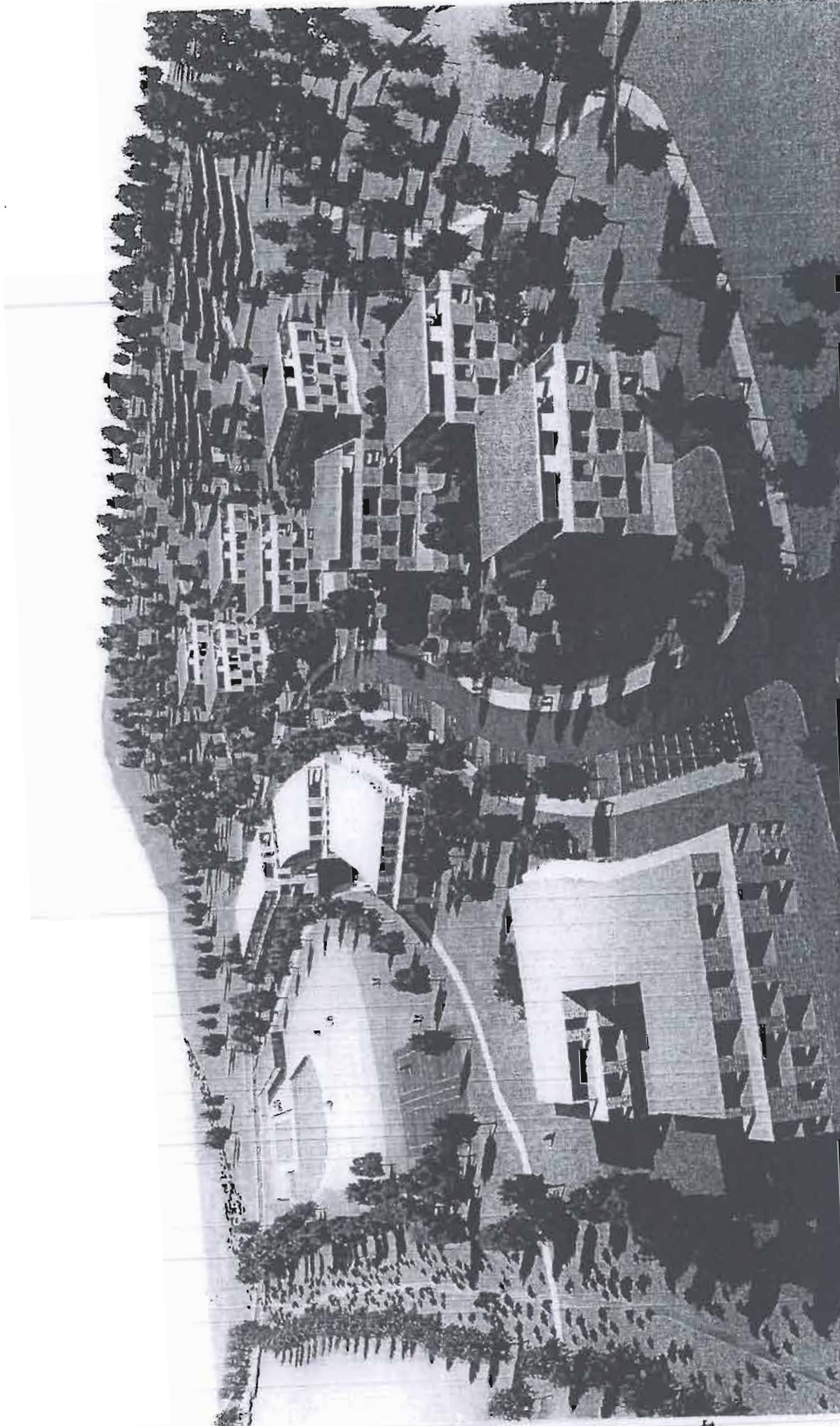
**URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÁ STUDIE** | **VIZUALIZACE - POHLED 2**



SPRÁVOVATEL STUDIJA ARCHITEKTONICKÁ STUDIE  
INVESTOR: COLONIAO, A.S.  
DATA: ÚNÍ 2007

Arch.  
STUDIO





**URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÁ STUDIE | VIZUALIZACE - POHLED 3**



STAVBA: NOVÝ BYDLENÝ KOMPLEX  
MÍSTO: PRAHA, PRAHA 10  
KONSTRUKTOR: ARCHITEKTONICKÁ STUDIE  
REALIZACE: ARCHITEKTONICKÁ STUDIE





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1165

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 9 - 03 - 2011

Č.j. MMB: 0102/595  
Přil.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted] - předseda osadního výboru
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	Osada pod Stráuskovou skálou

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno - Flořina
Katastrální území	Flořina
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1. 159 - 168 ..... (orientačně!) 2. 440 ..... , 285 .....
Obsah námítky	1. Plochy zelenědek (1) nahradit městskou zelení (Z) - prostor pozemků pod spalovnou 2. Městskou zelení (Z) nahradit plochou zelenědek (1) nebo (R) - lokalita Stráusková

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně - Flořině dne 3.3.2011

[redacted]  
podpis vlastníka/zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (viz veřejná vyhláška)





N 1106

**Od:** [redacted]  
**Odesláno:** 9. března 2011 9:04  
**Komu:** [redacted]  
**Předmět:** FW: Námitky ke konceptu územního plánu města Brna  
**Přílohy:** Námitky ke konceptu územního plánu města Brna.pdf

MAGISTRAT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 9 -03- 2011
Č.j. MMB:	0402/11
Příl.:	

**From:** [redacted]  
**Sent:** Tuesday, March 08, 2011 10:10 PM  
**To:** [redacted]  
**Subject:** Námitky ke konceptu územního plánu města Brna

Dobrý den,

Z pozice vlastníka stavebního pozemku Vám v příloze zasílám svoje námitky ohledně konceptu územního plánu města Brna (lokalita Přízřenice - Moravanské Lány).

Děkuji  
[redacted]

## **Námítky ke konceptu územního plánu města Brna (lokality Přízřenice - Moravanské Lány)**

Chtěl bych tímto vyjádřit nesouhlas s navrhovaným konceptem územního plánu města Brna v lokalitě Přízřenice (Moravanské Lány).

Ve variantě II. a III. je dle návrhu plánované zastavění jižní části Moravanských Lánů plochou pro lehkou výrobu. Jako vlastník pozemku (p.č. 714) pro stavbu RD v této oblasti se cítím poškozen z důvodu dopadu na klidové bydlení (očekávaný hluk a výška budov v průmyslové zóně) a rovněž z toho vyplývajícího negativního dopadu na cenu vlastněného pozemku pro bydlení.

K variantě I. mám připomínku týkající se navrhované výšky budov, která činí nově 16m. Toto je výrazná změna oproti současnému stavu, která podle mého názoru negativně ovlivní kvalitu bydlení v dané oblasti. Za mnohem vhodnější a správné považuji snížení maximální povolené výšky budov na 3-10m a zachování oblasti klidového bydlení namísto neustálých změn, které by vedly ke zhoršení stávající situace pro obyvatele i vlastníky stavebních pozemků.

Děkuji a jsem s pozdravem

[Redacted signature]



N 997

**Magistrát města Brna**

odbor územního plánování  
a rozvoje

Kounicova 67, 601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 9 -03- 2011
Č.j. MMB: 0102599
Příl: .....

Věc : námítky k připravovanému ÚP města Brna

Podle § 48 a 52 stavebního zákona a podle judikátu NSS ze dne 24.10.2007 ( č.j. 2A<sub>0</sub> 2/2007-73 podávám **n á m í t k u** jako vlastník , jako mezující soused ale také jako vlastník vzdáleného pozemku k variantě ÚP číslo III.

**S variantou III v Boskovické brázdě zásadně nesouhlasím.**

Jsem vlastníkem pozemků v kat.území obce Veverské Knínice v počtu 21ks ( v případné trase), jednotlivá čísla neuvádím , které by navržená trasa varianty III zasáhla buď přímo nebo sousedstvím nebo vzdáleným pozemkem mnou vlastněným.

Další námítky k variantě III uvádím pod písmeny a – o :

- a) dopravní problém města Brna je řešen na úkor někoho mimo území města Brna
- b) odtoky povrchových vod včetně oplachových vod odtékají přímo do Brněnské přehrady
- c) ohrožení zdroje pitné vody pro obec Veverské Knínice
- d) jako účastník řízení jsem nebyl ke zpracování návrhu přizván ani jsem s ním nebyl seznamován
- e) návrh znamená změnu charakteru území
- f) návrh znamená změnu krajinného rázu- zničení klidové zóny Boskovické brázdy
- g) návrh znamená zvýšení počtu obyvatel bez řešení infrastruktury např.zásobování
- h) návrh znamená zvýšení dopravy a z ní vyplývajících negativ(emise z dopravy)
- i) návrh znamená zvýšení hluku ve vnějším prostředí( dnes již hluk z Autodromu)
- j) návrh znamená zásah do vlastnických práv
- k) zdravotní rizika
- l) porušení práva na soukromí
- m) porušení práva na příznivé životní podmínky
- n) nevratný zábor ZPF , zhoršení podmínek pro hospodaření, rozdělení pozemků,rozdělení katastru
- o) zhoršení migrace zvěře a živočichů

Preferuji varianty I nebo II.

V Brně dne 9.3.2011

I

Statutární město Brno  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne. - 9 -03- 2011

Č.j. MMB: 0102600

Přil.:

N 977

V Brně dne 8. března 2011

## NÁMITKA ZÁSTUPCE VEŘEJNOSTI občanského sdružení Občané pro Medlánky o.s.

Občanské sdružení Občané pro Medlánky o.s., se sídlem v Brně, Rysova 4, [redacted] jednající  
předsedou [redacted], a místopředsedy [redacted]  
[redacted] tímto v souladu s § 23 odst. 1  
a § 48 odst. 2 stavebního zákona podávají tuto námitku ke všem variantám konceptu nového územního plánu  
města Brna, a to jako zástupce veřejnosti na základě věcně shodné připomínky a zmocnění zástupce veřejnosti  
ze dne 8. února 2011.

### ZNĚNÍ NÁMITKY

Medlánky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. V katastru Medlánek se nachází několik území, které požívají právní ochrany pro svůj výjimečný charakter. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláneckými prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposud poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláneckým statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečně přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považujeme za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jeho okolí.

Uvedené pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláneckým dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě Medlánek a za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláneckými by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Máme za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a

kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do práv místních obyvatel na příznivé životní prostředí, zásahu do pohody jejich bydlení a v neposlední řadě k zásahu do vlastnických práv majitelů stávajících domů a bytových jednotek, jejichž tržní cena by se v případě uskutečnění záměrů obsažených v konceptu územního plánu snížila.

## NESOUHLASÍME

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, zejména s **plánovanou výstavbou a novými komunikacemi na území Medlánek a v přilehlém okolí**. K tomu uvádíme následující:

### A. Komunikace

Volné plochy mezi Medlámkami, Ivanovicemi a Řečkovici nejsou vhodné pro masivní zástavbu – mimo dalších důvodů – zejména proto, že nelze zajistit jejich vhodné komunikační napojení a většina nových obyvatel by při cestě do zaměstnání a z něj, do školy a školky apod. využívala zejména ulici Hudcova a ulici V Újezdech. Tyto komunikace (zejména ulice Hudcova) jsou však již nyní přetížené. Z měření Centra dopravního výzkumu ze září 2010 vyplývá, že již nyní jezdí po ulici Hudcova 6.500 vozidel za 24 hodin v obou směrech a po ulici V Újezdech cca 4.000 vozidel za 24 hodin v obou směrech.

I v „nejumírněnější“ variantě III. konceptu ÚP se počítá v předmětné lokalitě s nárůstem o necelých 2.500 obyvatel. To představuje při střízlivém odhadu a při zohlednění počtu vozů v domácnostech stávajících obyvatel a s přihlédnutím ke směrům, kterými se ze svých domovů vydávají, navýšení o minimálně 2.000 průjezdů oběma směry přes ulice Hudcova a V Újezdech, přičemž si vůbec netroufáme odhadnout množství průjezdů, které přivede na ulici Hudcova a V Újezdech propojení do Ivanovic. Podle údajů prezentovaných zpracovatelem na veřejných besedách by zatížení nové komunikace mezi Medlámkami a Kominem mělo odpovídat dvěma až čtyřem tisícům průjezdů oběma směry během 24 hodin. Lze tedy reálně předvídat, že o podobné množství průjezdů se zvýší i zatížení komunikace V Újezdech. Představené varianty konceptu ÚP tedy nepovedou ke zlepšení stávající špatné situace v ulicích Hudcova a V Újezdech, ale reálně lze počítat dokonce se zdvojnásobením počtu průjezdů, když ostatní varianty konceptu počítají s nárůstem obyvatel o téměř 5.000. Taková masivní zástavba by mimo jiné přinesla téměř zdvojnásobení počtu obyvatel Medlánek (5.100 obyvatel v roce 2010). Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě tedy dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Je nutno zdůraznit, že na ulici Hudcova je umístěná základní škola, mateřská škola, S.O.S vesnička, dětské hřiště a každé další navýšení dopravy se projevuje negativně na bezpečí dětí a zejména u školy, která je umístěna v těsné blízkosti komunikace, determinuje hluk a prach kvalitu výuky. Nevhodné stavebnětechnické řešení komunikace navíc nepřipouští její další zátěž, neboť již dnes mají starší domy problémy s praskajícími zdi a statikou.

Na obou ulicích je navíc omezena možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hlučnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Podle měření imisí provedeného ve dnech 2. a 3. března 2011 byla u Základní školy Hudcova naměřena hodnota poletavého prachu PM10 ve výši 69 mikrogramů na metr krychlový za 24 hodin, čímž byl hygienický denní limit překročen o 38% již při stávající situaci.

Dalším problémem je již dnes hluk, a to zejména z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlučnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž nepochybně zvýšila a velmi pravděpodobně by překročila platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Naprostou nedostatečnost stávajícího propojení této lokality s centrem města přes ulici Hudcova cítí zjevně i zpracovatel konceptu ÚP, společnost Arch.Design s.r.o., když ve všech třech variantách konceptu ÚP představuje nějaké návrhy dalšího vstupu, resp. výstupu z této lokality. Uspokojivé vyřešení otázky



komunikačního napojení stávající, natož pak plánované zástavby, se mu však nepodařilo, neboť navrhované komunikace buď situaci neřeší vůbec, nebo ji naopak zhoršují tím, že přivádí do zmíněné oblasti tranzit z okolních částí, anebo situaci řeší s tak výrazným zásahem do rázu krajiny, jeho rekreačních a estetických funkcí, že poměr „zisku“ a „nákladů“ navrhovaných řešení je zcela nepřijatelný. Vyřešení tohoto problému se zpracovateli nezdařilo proto, že jej v dané lokalitě a při respektování všech omezení objektivně vyřešit nelze. Jako konkrétní příklady uvádím následující:

**(a) prodloužení ulice V Újezdech pod řečkovickými kasárnami až do Ivanovic (invariantně zahrnuto do všech variant konceptu ÚP):**

Jediným smyslem této komunikace je umožnění výstavby v okolí její trasy, tj. komunikační zpřístupnění polí za účelem výstavby. Toto je její prioritní „přínos“ v konceptu ÚP. Z dopravního hlediska problémy Medlánek neřeší, naopak je zhoršuje. V případě nulové varianty, tj. nevybudování této silnice a výstavby kolem ní, by nebylo třeba hledat ani další krkolomná komunikační napojení do Medlánek, se všemi jejich negativy. Tato ulice zajistí sice další možnost výstupu z území, v žádném případě však neulehčí přetížené ulici Hudcova, neboť může sloužit jen pro výjezd na sever, přičemž drtivá většina automobilů proudí z této lokality do centra, případně dále na jih. I kdybychom připustili, že by někdo raději volil do centra mnohem delší trasu přes Ivanovice na Hradeckou a tato komunikace by uvolnění pro ulici Hudcovu v řádu několika desítek automobilů přinesla, zhatila by tento přínos plánovaná výstavba až dvou tisíc bytů v jejím bezprostředním okolí, z nichž by většina obyvatel migrovala za prací a zábavou opět na jih. Lichý je i argument, že by tito lidé jezdili ve větším měřítku za prací na sever do Kuřimi. Pracuje-li někdo v Kuřimi, je mnohem pravděpodobnější, že si pořídí bydlení v místě či nejbližším okolí svého zaměstnání, a nikoliv v drahé rezidenční oblasti Medlánek – Ivanovic. Nejenže by tedy plánovaná komunikace nemohla sloužit jako plnohodnotný alternativní výjezd z lokality a v důsledku plánované výstavby kolem ní by se situace na Hudcově jen zhoršila, propojení do Ivanovic má naopak velký potenciál do Medlánek další dopravu z okolních částí přivést, a to zejména v případě napojení na další plánovanou komunikaci do Komína, resp. Bystrce. Naprosto je pak třeba odmítnout tvrzení pořizovatele, že tato komunikace má údajně pouze obslužný charakter, když již dnes jedna z jejích částí, tj. ulice V Újezdech, vykazuje svým provedením parametry, které předčí i mnohé úseky stávající nadregionální komunikace mezi Brnem a Svitavami (E 461) a napojením až do Komína získá takto komunikace celoměstský význam, což pořizovatel ostatně ve variantě III. dokládá tím, že tuto komunikaci považuje za „kompenzaci“ R 43 pro případ, že by vedla mimo území města Brna.

**(b) vybudování nové komunikace kolem letiště spojující ulici Turistickou s Komínem (varianta 1 a 3 konceptu ÚP):**

Tato komunikace by rovněž neodlehčila ulici Hudcova, neboť by neusnadnila spojení dané lokality s centrem a jihem města a i jízda například do Pisárek by v této variantě byla mnohem delší než přes Hudcovu a nebyla by proto využívána. Tato komunikace by naopak dopravní zátěž pro Medlánek zvýšila, neboť by přivedla dopravu zejména z Řečkovic a na ně navazujících lokalit, když by takto bylo napojení na Komín, Bystrc, Kohoutovice, Žebětín a další lokality tudy výrazně zkráceno. Nemluvě o dalším napojení této komunikace z Komína, resp. Bystrce přes Medlánek na plánované pokračování ulice V Újezdech až do Ivanovic, kdy ve variantě III. by tato komunikace měla podle zpracovatele dokonce kompenzovat R 43. Mezi „kompenzační“ komunikací ve variantě III. a „obslužnou“ komunikací ve variantě I. však nelze v charakteru této komunikace zaznamenat žádný podstatný rozdíl. Zpracovatelem očekávaná zátěž až 4.000 průjezdů za 24 hodin by znamenala pro danou lokalitu nezvratnou změnu jejího sportovně rekreačního charakteru jakéhosi zeleného klínu města, což je současně v rozporu se zadáním ÚP.

Ani tato komunikace by tedy stávající neutěšený stav neřešila a naopak by přivedla do Medlánek „tranzitní“ dopravu z okolních městských částí. Ulice Turistická se svým charakterem zástavby, svými parametry, nutností parkování aut a zejména svým charakterem vstupní brány do rekreační oblasti (jak už její název napovídá) není k takové zátěži způsobilá. Lichý je argument, že by tato komunikace měla zpřístupnit rekreační lokalitu kolem letiště turistům. Tí dnes tuto lokalitu bohatě využívají, a to právě pro její klid a vzdálenost od hlavních komunikací. Tato lokalita je částečně dostupná auty z Medlánek; z Komína a Bystrce je dostupná pěšky a na kole, přičemž i v tom je její hodnota. Je v naprostém rozporu se současnými trendy přivést

„turisty“ autem až do centra rekreační lokality. Za logické bychom spíše považovali vybudování většího parkoviště v Komíně při vstupu do této lokality, kde mohou být auta odstavena a dál pokračováno pěšky či na kole. V Bystrci takové parkoviště je a ze strany Medláněk je tato lokalita dostupná bez problémů pěšky. Rozhodně nesouhlasíme ani s přínosem této komunikace pro návštěvnost ZOO, protože tu i rodiny s malými dětmi navštěvují přes léto nejčastěji jednou za měsíc a není pro ně tudíž žádný problém přijet k ní po stejných komunikacích jako dosud.

V souvislosti s komunikacemi kolem Medláneckého letiště a do Ivanovic je plánována i komunikace propojující ulici V Újezdech (od ulice Nadační) s ulicí Turistickou. Tato komunikace je trasována zcela nevhodně přes biokoridor kolem Medláneckého potoka a v těsné blízkosti nově zbudovaného (a svého druhu v dané oblasti jediného) dětského hřiště.

#### **(c) vybudování nové komunikace z ulice Turistické na ulici Purkyňovu**

Tato ulice by mohla částečně ulici Hudcova odlehčit za předpokladu, že bude vybudována propojka mezi ulicí V Újezdech (od ulice Nadační) a ulicí Turistickou. Tato cesta by však mohla být výhodná jen pro obyvatele severní části nového medláneckého sídliště a navíc jen pro ty z nich, kteří jedou z Medláněk dále ulicí Hradeckou. Využívání ulice Purkyňovy není reálné, protože tato je již dnes přetížená a zvláště při absenci tramvajových ostrůvků téměř v celé délce cesty do města je cestování tudy velmi zdlouhavé a „nekomfortní“. Zvláště je třeba vzít na zřetel námítky samotných obyvatel ulice Hudcova, kteří utíkají před hlukem a prachem z ulice do svých zahrad a nechtějí dopustit, aby se hluk a prach šířil i z druhé strany od Medláneckých kopců. Zásadním by také bylo zničení rekreačního a klidového charakteru zákonem chráněné lokality Medláneckých kopců.

#### **(d) vybudování propojky z ulice Hudcova (od školy) na ulici Purkyňovu**

Tato komunikace by odlehčení ulice Hudcova opět nemohla přinést, naopak by způsobila další komplikace a zácpy v této ulici, a to z důvodu vzniku nové křižovatky před školou, kde již nyní proudí takové množství aut, že odbočit při cestě od Králova Pole nahoru k výzkumnému ústavu je v ranní a odpolední špičce veliký problém. Tuto skutečnost koncept ÚP nijak nezohledňuje, stejně jako skutečnost, že již nyní nemohou učitelky v létě dětem vyvětrat pro hluk a prach šířící se před školou. Navrhovaná komunikace je navíc ve stávajícím území obtížně proveditelná, neboť je ve směru od školy nahoru k výzkumnému ústavu prostor jen pro jednosměrnou komunikaci a bylo by pro její zbudování třeba vyvlastnit garáže soukromých majitelů. Zpracovatelem předvídané odlehčení ulice Hudcova se navíc týká pouze její jižní části mezi školou a vozovnou a netýká se nejproblematictějšího úseku severního se školou, hřištěm, obytnými domy a chodníku, kudy proudí každý den do školy a ze školy stovky dětí. Propojení nově plánované zástavby v technologickém centru (tj. průmyslové plochy a plochy zástavby) na ulici Hudcova by přineslo jen další neúměrnou zátěž. Tato lokalita by měla být napojena výhradně na ulici Purkyňovu, potažmo Hradeckou, což požadujeme zahrnout do návrhu ÚP.

Jediná komunikace, která by mohla případně ulicím Hudcova a V Újezdech odlehčit a odvést část dopravy z Duhových Polí, je komunikace propojující ulici Renčovu s ulicí Terezy Novákové, a to v trase vedoucí okrajem kasáren nad garážemi na ulici Renčové.

Za podstatnou chybu při zpracování variant konceptu ÚP, která by sama měla mít za následek neschválení jakýchkoli změn v dané lokalitě, považujeme nedostatečné vyhodnocení toho, jakou zátěž přinese plánovaná výstavba stávajícím komunikacím (zejména ulice Hudcova, Kytnerova, Turistická, V Újezdech) a jak zatížené budou nově plánované komunikace. Podle nám dostupných informací byly hodnoceny pouze hlavní dopravní tahy ve městě Brně. Zcela opomenuta tak zůstala ulice Hudcova, na kterou by měla další výstavba zdrcující dopad. Neexistuje pak ani studie na dopravní zatížení komunikace propojující přes Medlánky městské části Komín, resp. Bystřc a Ivanovice.

## **B. Výstavba**

Z výše uvedeného pak vyplývá, že lokalita mezi Medlánkami, Ivanovicemi a Řečkovice není pro další masovou výstavbu vhodná, neboť není uspokojivě možné vyřešit její komunikační napojení. Stávající přetížení



ulice Hudcovy žádná z komunikací ve variantách konceptu ÚP navrhovaných uspokojivě neřeší, naopak vybudování komunikace do Ivanovic a umožnění výstavby v jejím okolí situaci výrazně zhorší.

V této souvislosti považujeme za chybu konceptu ÚP i množství navrhovaných ploch bydlení obecně, kdy ve všech variantách je počítáno nejméně s cca třetinovým nárůstem obyvatel města Brna. Takový nárůst počtu obyvatel je zcela iluzorní a výrazně překračuje i podkladově zpracované demografické studie. Neplatí ani argument zpracovatele, že navýšení souvisí s očekávaným počtem studentů, kteří i po ukončení studia budou chtít zůstat v Brně a hledat zde bydlení, neboť s tímto vývojem už samy demografické studie rovněž počítají. Předimenzované množství ploch pro bydlení v okrajových částech města navíc nevyvíjí dostatečný tlak na společensky a urbanisticky mnohem prospěšnější osídlování vnitřních ploch města, zejména v podobě tzv. brownfieldů, jejichž zástavba je pro developery mnohem nákladnější než výstavba na zelené louce. Obdobně bylo-li přáním zadavatele rozvíjet město zejména na jihu, může takto masivně předimenzovaná nabídka ploch zmařit naplnění tohoto cíle. Pokud bude reálný zájem o nové bydlení například poloviční, může se stát, že – vzhledem k rozdílné atraktivitě jednotlivých lokalit – budou zcela využity právě nové plochy na severu (Medlánky, Ivanovice, Řečkovice) a v původně zadavatelem preferovaných jižních lokalitách bude využito k zástavbě jen zlomek navrhovaných ploch, čímž nebude naplněn původní záměr zadavatele. Současné problémy obou lokalit se tak v důsledku znásobí (dopravní přetížení severu a jeho nedostatečná občanská vybavenost vs. výrazně průmyslový charakter jihu).

Podle představených variant konceptu územního plánu města Brna by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. V této souvislosti mimo jiné namítáme, že jde o pozemky zemědělského půdního fondu s vysokou bonitou (II. třída ochrany), které mají nadprůměrnou produkční schopnost a ze zemědělského půdního fondu je lze vyjmát jen výjimečně (viz kapitola 19 textové části ÚP). Tyto pozemky tedy nejsou pro plánované využití vhodné a zpracovatel by měl využít všechny jiné možnosti na území města Brna a záboru těchto pozemků k nezemědělským účelům se vyhnout.

Nesouhlasíme dále s navrhovanou zástavbou zahrádek pod vrcholem Bosně. Tato výstavba by přivedla další dopravu na ulici Turistickou, která není na jakoukoli další dopravu stavebně technicky připravena. Je navíc žádoucí zachovat přírodně rekreační ráz této oblasti. Výstavba by naopak přírodní, společenskou a rekreační funkci zahrádek a jejich okolí zničila.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investorů překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medlánkách zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě. Nesouhlasíme tedy s další výstavbou v lokalitě Medlánek. Pokud by nebylo tomuto našemu stanovisku vyhověno, požadujeme, aby bylo u ploch určených pro nové bydlení striktně trváno na kategorii zástavby „Bd1“ umožňující výstavbu rodinných domů s výškou 3 až 7 metrů (jelikož se počítá s tím, že tato hodnota bude měřena tzv. „po římsu“, lze předvídat, že i takové domy dosáhnou reálné výšky, tj. výšky hřebene, kolem 10 metrů, což je pro dané účely a z hlediska zachování hodnot území zcela odpovídající).

Další výstavba není vhodná ani z důvodu nedokončených protipovodňových opatření kolem Medláneckého rybníka a nedostatečné kapacity kanalizace. Případnou výstavbu by také provázely vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části), když na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1 a dobudování kmenové stoky E1) si vyžaduje investici nejméně 2 miliardy korun a prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky – Ivanovice, nová škola, školka a další občanská vybavenosti další téměř 1 miliardu korun.



## C. Nesoulad s právními předpisy

Všechny shora uvedené argumenty nás vedou k přesvědčení, že předložené varianty konceptu ÚP jsou v rozporu s právními předpisy:

- rozpor s § 18 odst. 1 stavebního zákona, když navrhované varianty konceptu v lokalitě mezi Medládkami, Řečkoviciemi a Ivanovicemi nectí zásadu udržitelného rozvoje území, přináší nevyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území jsou v rozporu s potřebami současné generace a ohrožují podmínky života generací budoucích;
- rozpor s § 18 odst. 4 stavebního zákona, neboť navrhované varianty konceptu ÚP poškozují přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území Medlánek a okolí a poškozují krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Nové zastavitelné plochy na území Medlánek nejsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje daného území a míru využití zastavěného území;
- rozpor s § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, neboť při zpracování variant konceptu ÚP nebyla dostatečně prověřena a posouzena potřeba změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy a zejména jejich problémy, rizika, a to s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání;
- rozpor s § 19 odst. 1 písm. i) stavebního zákona, neboť varianty konceptu ÚP nestanoví dostatečné podmínky (a záruky) pro kvalitní bydlení v lokalitě Medlánek, a to jak z pohledu stávajících obyvatel, tak i z pohledu budoucích obyvatel ploch navrhovaných k zástavbě;
- rozpor s § 19 odst. 1 písm. j) stavebního zákona, neboť ve variantách konceptu ÚP jsou v katastru Medlánek navrhovány změny, na které bude nutné vynaložit prostředky z veřejných rozpočtů velmi nevhodným způsobem, když nepřekročitelnou podmínkou pro další výstavbu je zkapacitnění stávající kanalizace s náklady v řádu několika miliard korun a budování dalších silničních napojení, které by bez další výstavby nebyly potřeba, přičemž na území města Brna by se jistě našly lokality, kde by výstavba zatížila veřejné rozpočty výrazně méně;
- rozpor s § 19 odst. 1 písm. m) stavebního zákona, neboť změny zahrnuté do variant konceptu ÚP zhoršují podmínky pro ochranu řady výše v tomto textu uvedených zákonem chráněných přírodních lokalit v katastru Medlánek;
- rozpor také s § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona, neboť nebylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch právě v katastru Medlánek a v lokalitě mezi Medládkami, Ivanovicemi a Řečkoviciemi.

## POŽADUJEME

1. nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánek-Řečkovice-Ivanovice
2. nerozšiřování dalších ploch výstavby do zahrádek a plochu Me-7 (zahrádka pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezení jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezení jako lesní L; zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III; plochu pro sport a rekreaci vymezení v ploše Me-8 místo ploch C/v3 a B/v3.
3. jakoukoli další výstavbu v katastru Medlánek vyhradit jen pro rodinné domy do maximální výše 7 metrů (kategorie Bd1)
4. neprodlužovat komunikace Hudcova - V Újezdech do Ivanovic
5. zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů, tzn. neumožnit propojku mezi ulicí Turistickou do Komína, resp. Bystrce a propojku od ulice Turistické mezi Medláneckými kopci na ulici Purkyňovu
6. zachování stávajícího charakteru biokoridoru kolem Medláneckého potoka a přilehlé rekreační lokality a neumožnit vybudování silniční propojky mezi ulicí V Újezdech (od ulice Nadační) a ulicí Turistickou, tj. vyjít z varianty II. konceptu ÚP

7. neumožnit obousměrné propojení mezi ulicí Hudcovou (od školy) a plánovanými objekty technologického parku, potažmo ulicí Purkyňovou
8. v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:
  - ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
  - změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
  - zachování plochy městské zeleně
9. lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
10. požadujeme komunikační propojení mezi ulicemi Renčovou a Terezy Novákové (mezi garážemi a kasárnami), jak s ní počítal i stávající územní plán
11. zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
12. u plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav

Tímto žádáme o maximální zohlednění našich námitek nebo případně zdůvodnění, proč jim vyhovět nelze, když rozpor všech předložených variant konceptu ÚP s původním zadáním magistrátu města Brna a s právními předpisy spatřujeme ve všech v tomto dokumentu nastíněných problémech, výtkách, nedostacích a otázkách a žádáme tudíž posouzení všech těchto výtek a nastíněných problémů jak z pohledu věcného řešení, tak z pohledu jejich souladu s citovanými ustanoveními stavebního zákona a z pohledu souladu navrhovaných řešení se zadáním ÚP.

Přílohy:

- Věcně shodné připomínky ke všem variantám konceptu ÚP města Brna a zmocnění zástupce veřejnosti ze dne 8. února 2011 spolu s **57 stranami podpisových archů**



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 9 -03- 2011
Č.j. MMB:	.....
Přil.:	.....

Statutární město Brno  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Brně dne 8. února 2011

## PŘIPOMÍNKY

### KE VŠEM VARIANTÁM KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA ZMOCNĚNÍ ZÁSTUPCE VEŘEJNOSTI

My, níže uvedení a podepsaní občané města Brna, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 1 stavebního zákona věcně shodné **připomínky k variantám konceptu nového Územního plánu města Brna (dále jen „koncept ÚP“)**.

#### I. Znění připomínek:

A) nesouhlasíme s navrhovaným řešením území **Medláňky-Řečkovice-Ivanovice**, a to zejména s **další výstavbou** za stávajícím sídlištěm V Újezdech a v navazujících lokalitách Řečkovic a Ivanovic a s **propojením ulice V Újezdech do Ivanovic**, což se v různých obměnách objevuje ve všech třech variantách konceptu ÚP.

Namítáme, že návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem Arch.Design, s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření Centra dopravního výzkumu ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6.500 vozidel/24hod. Regulační plán stanoví kapacitu ulice Hudcova na 10.500 vozidel/24hod a ulice V Újezdech na 7.500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední řadě bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medláňky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Naopak navrhuje, aby nebyly rozšiřovány další plochy výstavby a nebyla prodlužována stávající ulice V Újezdech dále ve směru na Řečkovice a Ivanovice. Navrhujeme, aby se v rozvojové ploše Me-8 vycházelo ze třetí varianty konceptu nového územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončit ulici V Újezdech točnou pro autobus
2. změnit funkční plochu C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (odpovídající stávajícímu využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní - L; zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality.

Naše nesouhlasné stanovisko k navrhovaným úpravám a naše navazující návrhy odůvodňujeme zejména tím, že případná další výstavba a napojování Medlánek novými silnicemi na další lokality by vedlo k:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů v Medláneckém údolí v důsledku vysoké dopravní zátěže a špatných rozptylových podmínek v daném místě
4. zhoršení již dnes špatných podmínek pro výuku v základní škole na ulici Hudcova, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby izolační zeleně a je již dnes nadměrně zatížena hlukem ze stávající dopravy



většimu bezpečnostnímu riziku na ulici Hudcova zejména pro děti navštěvující na této ulici školu, školku, dětské hřiště v SOS vesničce, sportovní areál a přecházejících tuto ulici při cestě do přilehlého parku či rekreační oblasti Medláneckých kopců (na této ulici není Policií ČR povoleno budování jakýchkoli bezpečnostních opatření, neboť je jejími služebními vozy využívána k zásahům ze služebny v Řečkovických kasárnách a ze služebny u letiště)

6. nenávratnému záboru zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
7. ohrožení chráněné oblasti Přírodního parku Baba
8. ztrátě pro obyvatele města velmi cenného rekreačního území mezi Medláncami, Řečkoviciemi a Ivanovicemi

Plánování další výstavby v předmětných lokalitách není dále vhodné z důvodu, že:

1. nejsou dosud provedena nezbytná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
2. stávající kanalizace není kapacitně využitelná pro jakoukoli další výstavbu
3. případná výstavba by byla podmíněna dalšími vysokými investicemi zatěžujícími neúměrně veřejné rozpočty oproti výstavbě v příhodnějších lokalitách na jihu města Brna, a to především:
  - cca 2 miliard na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánců-Ivanovice, nová ZŠ, atd.

Námi požadované změny by naopak vedly ke zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času a k přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V neposlední řadě by prosazení kterékoli z navrhovaných variant konceptu nového územního plánu ze všech výše uvedených důvodů vedlo k radikálnímu snížení pohody bydlení stávajících obyvatel, kteří se v posledních několika málo letech stěhovali do Medlánek jako do klidné koncové lokality města Brna s tím, že další rozvoj města je plánován zejména na jeho jižní straně.

**B) Nesouhlasíme s navrhovaným propojením ulice Nadační s ulicí Turistickou a změnou funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených (a v současnosti využívaných) pro zahrádky a zemědělský půdní fond, u kterých je nově navrhována jejich zástavba pro bydlení a ve variantě I. i zrušení a zástavba zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně.**

Namítáme, že komunikační spojnice Nadační -Turistická kolem rybníka je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008 - 2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Namítáme, že zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Požadujeme zachování stávajícího využití plochy Me-7 jako plochy pro zahrádky I/-z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II s tím, že by do návrhu nebyla zahrnuta komunikace propojující ulici Turistickou s ulicí V Újezdech.

Své námítky a návrhy odůvodňujeme tím, že:

1. realizace řešení navržených v konceptech ÚP by vedlo k nenávratnému zrušení zahrádkářských kolonií sloužících k relaxaci zejména starších obyvatel a přispívajících k esteticky příznivému rázu dané lokality
2. realizace řešení navržených v konceptech ÚP by současně vedlo k poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. není žádoucí, aby navrhovaná komunikace protínala ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka, jenž byl budován za přispění místních obyvatel a žáků místní školy a který by uvedenou komunikací nenávratně ztratil svůj ekologický, krajinoformný i sociálně-edukační význam

4. není žádoucí, aby navrhovaná komunikace těsně sousedila s nově vybudovaným (a v dané lokalitě svého charakteru jediným) dětským hřištěm a ohrožovala tak bezpečnost dětí a obtěžovala je hlukem a imisemi
5. není žádoucí plánovat uvedenou komunikaci a vytvářet další lokality pro výstavbu při nedořešených protipovodňových opatřeních kolem Medláneckého rybníka a bez možnosti napojení nových domů na stávající kanalizaci
6. navrhovaná výstavba by vedla k dalšímu navýšení dopravy na již tak přetížené ulici Hudcova a tím následně také ke zhoršení podmínek pro výuku v základní škole na této ulici, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby izolační zeleně a je již dnes nadměrně zatížena hlukem ze stávající dopravy

**C) Nesouhlasíme se silničním propojením MČ Medlány s MČ Komín (případně s MČ Bystřec) navrhovaným ve variantě I a III konceptu ÚP a dále nesouhlasíme se silničním propojením MČ Medlány s MČ Královo Pole mezi ulicí Turistickou (od křížku) a ulicí Purkyňovou vedoucí přes Medlánecké kopce.**

Namítáme, že vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlány (kolem Medláneckého letiště) a Medlány-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště a Medláneckých kopců.

Požadujeme zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště a Medláneckých kopců bez silničních průtahů, a to z následujících důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště sloužícího obyvatelům celého města Brna
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce, jejichž funkce by tímto byly bezprostředně ohroženy
3. návrh silničních průtahů je v rozporu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
4. ulice Turistická není stavebně-technicky způsobilá unést další navýšení dopravní zátěže, ke kterému by vybudováním jakéhokoli dopravního napojení na tuto ulici nepochybně došlo (domy velmi blízko vozovky, nepřehledné zatáčky, nemožnost zbudování chodníku v části ulice, značný pohyb chodců a dětí díky skutečnosti, že ulice sousedí se dvěma parky, ústí do ní komunikace s charakterem obytné zóny a díky tomu, že jde de facto o jediný přístup z tohoto směru do rekreační oblasti Medláneckého letiště
5. při realizaci v konceptech ÚP zamýšlených (a námi shora odmítaných) komunikací mezi Medlankami a Ivanovicemi a v rámci Medlánek mezi ulicí Nadační a Turistickou, by spojnice mezi MČ Medlány a MČ Komín, potažmo MČ Bystřec, dotvořila kompletní severozápadní obchvat širšího centra Brna a přivedla do dotčené klidové oblasti významnou část tranzitní dopravy zejména z ulice Hradecké, čímž by došlo k devastaci charakteru dotčené lokality jako oblasti kombinující čisté bydlení se zónami pro rekreaci a rovněž k nenávratnému snížení pohody bydlení a hodnoty nemovitostí v dané lokalitě.

**Svým podpisem současně žádáme všechny orgány státní správy i samosprávy, aby výše uvedené připomínky řádně zohledňovaly a plně se jimi řídily nejen při tvorbě konečné podoby Územního plánu Statutárního města Brna, ale také při všech ostatních činnostech v rámci státní správy či samosprávy, které budou s popsanou problematikou jakkoli souviset.**

## **II. Zmocnění zástupce veřejnosti:**

Na základě shora uvedených věcně shodných připomínek **zmocňujeme** ve smyslu věcně shodných připomínek k podání námitek a k dalšímu zastupování při projednání námitek ve smyslu § 23 a násl. stavebního zákona zástupce veřejnosti – občanské sdružení **Občané pro Medlány**, se sídlem v Brně, Rysova 4, IČO: 26998921.

**III. Seznam občanů Statutárního města Brna, kteří uplatňují věcně shodné připomínky ke konceptu územního plánu Statutárního města Brna, jenž byly sepsány o.s. Občané pro Medlánky v dokumentu ze dne února 2011 a zmocňují zástupce veřejnosti, o.s. Občané pro Medlánky, k prosazování těchto připomínek, a zejména podáním námítky ve smyslu těchto připomínek a k dalším jednáním s tímto souvisejícím.**

Jméno a příjmení (čitelně)	Trvalý pobyt (musí být v rámci Brna)	Podpis
----------------------------	--------------------------------------	--------



V Brně dne ..... 6.3. 2011



N 1305



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové číslo návrhu	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 9 -03- 2011

Č.j. MMB: 0102605  
Příl: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby			
Adresa / sídlo			
Identifikace vlastněné nemovitosti	ORNA PŮDA, ZA HRADA		
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách			<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu požizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO BOSONOVY		
Katastrální území	608505 BOSONOVY		
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	2875/1	1527/10	2869
Obsah námítky	<p>JAKO MAJITEL VŠECH UVEDENÝCH POZEMKŮ CHCI PŘESADIT VARIANTU Č. II, KTERÁ POČÍTÁ V TÉTO LOKALITĚ SE ZMĚNOU ÚP NA PLOCHU BYDLENÍ, ZA ÚČELEM POSTAVENÍ RODINNÉHO DOMU.</p> <p>NÁMITKU PODAVALM PROTI VARIANTĚ I. A II. KTERÉ S TOUTO ZMĚNOU NA BYDLENÍ NEPOČÍTÁJÍ DÍKY!</p>		

IV. Grafická příloha k námitce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

V ..... BRNE ..... dne 8.3.2011	
	podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

N 1433

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Datum tisku: - 9 -03- 2011  
 Čj. MMB: 01026/06  
 PTH

územní plán města Brna

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajícího námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	PARCELA

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Uprášení obsahu námitky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - ŽEBĚTÍN
Katastrální území	ŽEBĚTÍN
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	POD KOPCETI č. 2590/2
Obsah námitky	STANOVISKO K ÚZEMNÍMU PLÁNU LOKALITY "POD KOPCETI". DRAŽŠÍ NÁMITKY PROTI VARIANTĚ č. 2 a 3. SOUHLASÍM S KAPITOLOU č. 1

IV. Grafická příloha k námitce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu:  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... dne 8.3.11 .....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejné vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 1435

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	Nr. ....
Dobro dne: - 9 - 03 - 2011	
Obj. MMB: 0102.60.4.....	
Příl. ....	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	parcela

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námitky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno - Žebětín
Katastrální území	Žebětín
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	lokalita "Před kopcem" č. 2590/1
Obsah námitky	Bloucnisko k územnímu plánu lokality "Před kopcem" seřadím svůj dom č. 1 tj. "ZNI". Mám námitky proti variantám č. 2 a č. 3.

IV. Grafická příloha k námitce	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
---	--

VI. Preference varianty konceptu	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

V ..... dne 9. 3. 2011	[REDACTED] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
------------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1434

Poradové číslo námítky	MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje	
Datum dne:	- 9 - 03 - 2011
Obj. číslo:	0102/011
Průběh:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném zn.

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítky

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno - Žabčítka
Katastrální území	Žabčítka - lokalita Pod Kopcem
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	p.č. 2629/1, 2629/2, 2629/3
Obsah námítky	Podporuji variantu I., aby v dané lokalitě bylo sebráno pro bydlení.

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 8.3.2011 [REDACTED]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kauniceva 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1417

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Poradové č. námítky	N/.....
Doslova	- 9 -03- 2011
Číslo MMB	0102 631
PH	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	okružní k trvalému bydlení

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno - Žabotín
Katastrální území	Žabotín - lokality Podkupačova
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	p.č. 262911; 262912; 262913
Obsah námítky	Máma zela postarazí rekreovní objekt k trvalému bydlení. Stále ve občanské zele vyřizování postarazí objekty k trvalému bydlení. Proto podporuji variantu I., aby územní lokalita byla schválena pro bydlení.

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 8.3.2011

[REDACTED]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 57, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Poradové č. námítky	N
Daše dne: - 9 -03- 2011	
Č.j. MMB: 0.1.2.2.6.3.3	
PR: .....	

N 9416

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	parcela č. 2594, chatka a.o.č. 1273
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

Městská část	Brno - Žabčítka	<input checked="" type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.
Katastrální území	Žabčítka - Pod kopcem	
Parcelní číslo pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	p.č. 2594	
Obsah námítky	Vlastním a uveřejněným parcelám a chatou a.o.č. 1273. Rádieli bychom to upravit k trvalému bydlení. Proto podporujeme variantu č. I.	

### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v BRNĚ dne 7. 3. 2011

[REDACTED]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1415

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Poradové č. námítky	N 1415
Došlo dne:	- 9 - 03 - 2011
	2102 643
C. j. MMB	
Priloha	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	Katastrální území Žebětín, par. č. 2590/14 a 2590/12
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	BRNO - ŽEBĚTÍN
Katastrální území	ŽEBĚTÍN
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	2590/14 a 2590/12
Obsah námítky	Doporučuji variantu č. 1 územního plánu města Brna. Pro využití parcel k bytové výstavbě.

### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v BRNE dne 5. 3. 2011

[REDACTED]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

N 1233

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 9 -03- 2011
Č.j. MMB:	0102656
Přil.:	

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

### NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

#### Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

Jméno a příjmení	manželé: [redacted]
Adresa	oba manželé: [redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	p.č. 1033/15, p.č. 1033/24, p.č. 1033/34, p.č. 1033/40, p.č. 1033/62 a stavba č.p. 482, vše zapsáno na [redacted] o k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

#### Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu I., II. a III.

Městská část	Ivanovice
Katastrální území	Ivanovice
Lokalita	severně od ulice Řečkovická, mezi ulicemi Černohorská a Hradecká; oblast I-2
Obsah námitky spolu s návrhem řešení	<p><b>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černohorskou a Hradeckou; oblast I-2) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>Zásadně nesouhlasím s navrhovanou plochou "X"</b> (v oblasti dnešní výstavby „Bauhausu“ a severně nad ní) a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic.  Za přípustné využití této oblasti považuji plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP).</li> <li><b>Požaduji, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černohorskou</b> (viz nově plánovaná silnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černohorské kvůli další výstavbě je nepřipustné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hlučnosti).  Jediným správným řešením je přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá).</li> <li><b>Nesouhlasím s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch</b> na severním okraji Ivanovic (dnešní pole směrem k České - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Nesouhlasím ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připomínám, že se zde nachází nejkvalitnější zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany).  Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu (= variantu III konceptu ÚPmB). Pokud by však bylo rozhodnuto danou oblast zastavět, tak je možno při vhodném rozdělení vycházet z varianty I a změnit navrhovanou plochu W/v2 na plochu bydlení B/d1 a plochu E/a2 ponechat jako zemědělskou plochu A.</li> <li><b>Nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení</b> (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby.</li> </ol>

	<p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>MČ Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné blízkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti. Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.</p>
--	---

V Brně dne 9.3. 2011

podpis vlastníka





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1494

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Poradové č. námítky
Došlo dne: - 9 - 03 - 2011
0102663
Č.j. MMB: .....
Příl: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	CHATA - POD KOPCEM 927, BRNO - ŽEBĚTÍN

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I II III.

Městská část	BRNO
Katastrální území	ŽEBĚTÍN
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	2563, 2564/1, 2564/2, 2565, 2566
Obsah námítky	OBJEKT BUDE V BUDOUCENU UŽÍVÁN K TRVALEHMU BYDLENÍ.

IV. Grafická příloha  
k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy  
- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNĚ dne 7. 3. 2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1493

Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	Poradové č. námítky	Nr.....
Došlo dne	- 9 - 03 - 2011	
Č. j. MMB:	0102667	
Pril:		

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	

identifikace vlastněné nemovitosti	K.ú. SEBĚTÍN, parc. č.: 2590/3, 2590/11
---------------------------------------	---

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	---

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

Městská část	BRNO - SEBĚTÍN	<input checked="" type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.
Katastrální území	SEBĚTÍN	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	2590/3 a 2590/11	
Obsah námítky	Doporučuji variantu č. 1 územního plánu města Brna. Pro využití parcel jako stavební pozemků.	

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--------------------------------	---

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
---	--

VI. Preference varianty konceptu	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

V ..... ZPNS dne 5. 3. 2011	podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
-----------------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1412

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Dobro dne	- 9 - 03 - 2011
Č. j. MMB	0102626
Příl.	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
identifikace vlastněné nemovitosti	CHATA
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	BRNO - ŽEBĚTÍN
Katastrální území	ŽEBĚTÍN - PODKOPCEM
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	p.č. 2599/2 p.č. 2599/12
Obsah námítky	PODPORUJEM VARIANTU č. 1

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	---

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	--

VI. Preference varianty konceptu	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

V ..... BRNĚ dne 4. 3. 2011	..... podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
-----------------------------	---

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1411

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Dopřelo dne:	- 9 - 03 - 2011
Č.j. MMB:	0.102.6.12
Příl.	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BANO - ŽEBĚTIN
Katastrální území	ŽEBĚTIN - POD KOPCEM
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	P.č. 2599/2 P.č. 2599/12
Obsah námítky	PODPORUJEME VARIANTU Č. 1.

IV. Grafická příloha  ano  ne  
k námítce

V. Ostatní přílohy  ano  ne  
- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... BRIVĚ dne 4.3.2011 .....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1490

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne	9 -03- 2011 0102640
Č.j. MMB:	
Příl.	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - ŽEBĚTIN

Katastrální území

ŽEBĚTIN - POD KOPCEM

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

P.č. 2599/2  
P.č. 2599/12

Obsah námítky

Z DUVODU TRVALEHO BYDLENÍ POD-  
PORUJEME VARIANTU Č. 1.

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v ..... BRNĚ ..... dne 4.3.2011.....

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1349

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Pořadové číslo námítky	územního plánu a rozvoje
Došlo dne:	- 9 -03- 2011
	0102691
C.j. MMB:	.....
Příl.:	.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	FAWE spol.s r.o., IČ 60706520
Adresa / sídlo	Traťová 3, 61900 Brno
Identifikace vlastněné nemovitosti	Pozemky p.č. 1136/10, 1133/5 k.ú.Bohunice
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	Brno-Bohunice
Katastrální území	Bohunice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1144/10, 1150/4, 1152/3 k.ú.Bohunice
Obsah námítky	V územním plánu města Brna-Koncepty-Varianty I, II a III, kód RL Be-8 je ve specifikaci "urbanismus" uvedeno, že jižně od ulice Lány je navrženo prodloužení ulice Traťová. Společnost FAWE spol.s r.o. k těmto třem variantám namítá, že žádná z nich nebere v úvahy stávající vlastnické vztahy k pozemkům v této lokalitě, především to, že plánovanou část prodloužení ulice Traťová nelze napojit na pozemky ve vlastnictví Statutárního města Brna, ale došlo by k zásahu do vlastnických práv jiných osob. Tato okolnost vyplývá z příložené kopie katastrální mapy /pokr. námítky viz druhá strana/

**IV. Grafická příloha k námítce**  ano  ne**V. Ostatní přílohy** - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne**VI. Preference varianty konceptu** I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně ..... dne 8.3.2011 .....

FAWE, spol. s r.o.  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

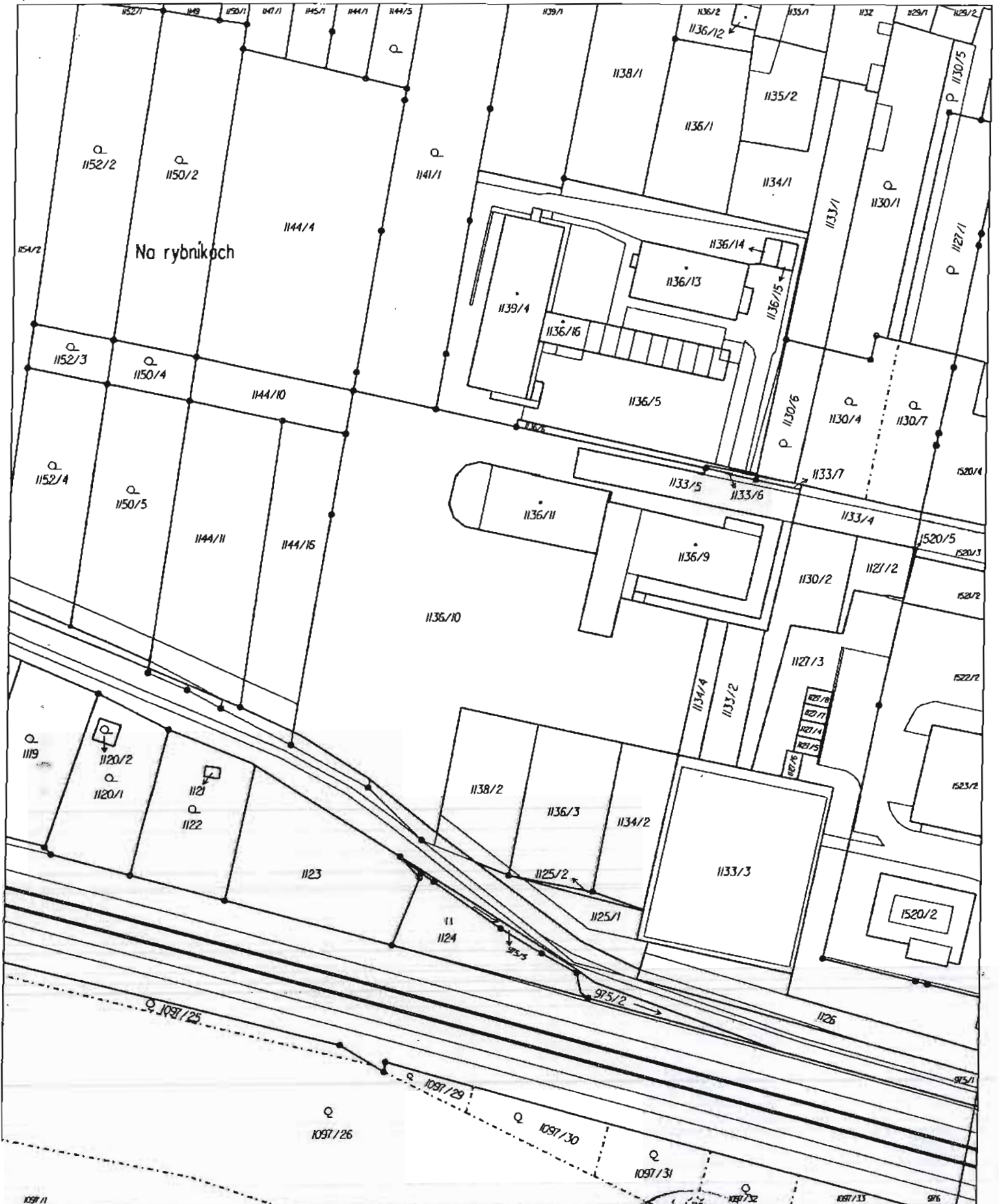
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



a příslušných listů vlastnictví. Mezi současným vyústěním ulice Traťová a nejbližším uvažovaným pozemkem ve vlastnictví Statutárního města Brna leží pozemky ve vlastnictví společnosti FAWE spol. s r.o. a dalších osob. Z těchto důvodů tak, dle názoru vlastníka podávajícího tuto námitku, nelze prodloužení ulice Traťová uskutečnit.

FAWE, spol. s r.o.  
Traťová 3, 619 00 Brno



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město	Okres Brno-město	Obec Brno	30. 4. 2007, 09:03:58
Kat. území Bohunice	Mapový list č. BRNO 9-2/11	Měřítko 1:1000	

# KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Vyhotovila  
Dvořáčková Pavla

Dne  
30.04.2007 09:03:58





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 1153

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	Pořadové č. námítky N/.....
Došlo dne: - 9 -03- 2011	
Č.j. MMB: 0102696	
Pril: .....	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby		
Adresa / sídlo		
Identifikace vlastněné nemovitosti	K.ú. Slatina p.č. 2254, 2255, 2258	
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	Slatina
Katastrální území	K.ú. Slatina
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	p.č. 2254, 2255, 2258
Obsah námítky	Podle varianty I. konceptu se ze stavebních pozemků má stát zelená plocha. Jelikož jsem pozemky koupil za tržní cenu pro účely výstavby, tak s uvedenou variantou I. zásadně nesouhlasím.

### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 9.3.2011

.....  
 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1442

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Pořadové číslo námítky: 0000-územní plánování rozvoje	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Došlo dne: - 9 - 03 - 2011
Č.j. MMB: 0 102700	
Příl.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	garáž na pozemku pč. 773/127
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu požizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

Městská část	Brno - sever	<input type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.
Katastrální území	Lesná	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	773/127 -při ulici Okružní	
Obsah námítky	<p>Spojovací komunikace mezi sídlištěm Lesná a výhledově budovaným sídlištěm Sadová podle varianty II. a III. předpokládá demolici garáže v mém vlastnictví. Nejedná se však pouze o moji garáž, nýbrž o dalších 13 garáží v této lokalitě, uskupených v jeden garážový dvůr.</p> <p>Nicméně jako daňový poplatník vznáším rovněž námítku proti neekonomickému řešení podle varianty II. a III. založené na potřebě estakády s přemostěním terenní prolákliny o hloubce odhadem 30 m a délce 180 m, něco jako most u Velkého Meziříčí. Je otázkou zda vůbec bude mít město prostředky na takovou investici za daných i násl. podmínek.</p>	

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--------------------------------	---

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
---	--

VI. Preference varianty konceptu	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

Brně dne 9.3. 2011	[REDACTED] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
--------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

N 1334

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne. - 9 -03- 2011

Č.j. MMB: 0102409  
Příl.: .....

V Brně 7. března 2011

Věc: Námitka ke konceptu územního plánu města Brna

Námitku podává:

vlastník nemovitosti v k.ú. Bystrc: parcely p.č. 1648/1 a 1648/2, stavba č.e. 1268

### Námitka:

#### **Nesouhlasím s účelností vymezení lokality Kn-6 pro safari.**

Námitka se týká všech variant navrhovaného konceptu ÚP města Brna, městských částí Bystrc a Komin a v nich navrhované veřejně prospěšné stavby Po-953/m - rozšíření ZOO. Pro tuto veřejně prospěšnou stavbu se současně vymezuje zastavitelné území s předkupním právem na zde ležící pozemky pro ZOO (případně pro město Brno).

Nesouhlasím s predispozicí zastavitelnosti území, kde moje nemovitost leží, právě jen pro účely rozšíření ZOO, a to z následujícího důvodu:

Vybudování a následný provoz safari je finančně náročný. Na území ČR již jedno dobré safari je - ve Dvoře Králové - a nové, brněnské, mu těžko může konkurovat. Pokoušet se vybudovat něco takového v Brně by znamenalo značně zatížit rozpočet města, protože na úrovni republiky bude vždy preferováno to Královedvorské. I z hlediska zvířat je lepší nerozdrobovat chovy (a také lidské i finanční zdroje). **Tím že bychom chtěli v Brně mít svoje vlastní safari bychom jen ukazovali svoji malost** (mít to také - ať to stojí co to stojí, bez ohledu na kvalitu).

Území rozvojové lokality Kn-6 je rezervováno pro expanzi ZOO v ÚPmB již desítky let. Vzhledem k tomu, že na takovou investici se dosud nenašly finance (a jsem přesvědčen že se ani v budoucnu nenajdou), setváváním ve stavu "**rezervováno pro něco co nikdy nebude**" se z tohoto koutu Brna stává ne rozvojová ale úpadková lokalita - **brownfield** - se všemy důsledky.

Navrhuji proto tuto oblast **vyjmout z kategorie "Veřejně prospěšných staveb občanského vybavení s předkupním právem - Po-953/m"** a v souladu se všemi variantami konceptu ÚP ji vymezit jako zastavitelnou (v

regulačním plánu RP-014 zpracovat provázání lokalit Kn-4, RP-014, Kn-6), případně oblast ponechat jako plochu pro individuální rekreaci. K zajištění současné funkčnosti tohoto území jako rekreační oblasti (zamezení brownfieldu) je ale nutné **obnovit dopravní obslužnost** - příjezdová cesta pro uživatele zahrad (vedoucí přes parcelu 1614 KÚ Bystrc) byla v roce 2007 zneprůjezdněna výstavbou dvou RD a ve stávajícím ÚP předpokládaná cesta přes parcely 3080/1,2 v KÚ Komín plní stále funkci zahrady.

Velmi nerad bych se stal svědkem toho, že poté, co bude lokalita Kn-6 zařazena do kategorie "Plochy zastavitelné" a bude vykoupena ve veřeném zájmu za stávající tabulkové ceny, bude následně shledáno že ji ZOO z rozpočtových důvodů nemůže využít a pozemky budou rozprodány jako stavební - ovšem ne původním majitelům, a rozhodně ne za výkupní ceny.

S úctou







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1004

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 9 - 03 - 2011
C.j. MMB:	0102719
Příl.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	ŽPF

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno - Chrlice
Katastrální území	Chrlice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	k.ú. Chrlice j.ř.č. 1422/9
Obsah námítky	Nesouhlasím s variantou I, II, III ve vztahu k mému pozemku. Již v roce 2010, ke dni 29.6. jsem žádal o změnu ÚP z ŽPF na SV, kde na OUPR je tato zástavba ovidována a již odsouhlasena m.č. Chrlice.

IV. Grafická příloha k námítce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	Žádost o změnu
--------------------------------	--	----------------

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

v Brně dne 9.3.2011	[redacted]
	podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

Obecní úřad Brno-Chrlice

Zastupitelstvo , Rada

Brno- Chrlice

<b>MĚSTSKÁ ČÁST</b>	
<b>BRNO-CHRLICE</b>	
Došlo dne:	23.8.2010
Č.j.:	.....
Počet listů/příloh:	.....

**Věc:** Žádost o změnu Územního plánu města Brna

Žádáme tímto zdvořile městskou část Brno-Chrlice o změnu z plochy zemědělského půdního fondu na návrhovou plochu výroby a služeb- SV. Jedná se o parcely 1422/9,1422/8,1422/7, nacházející se v kat.ú.z. Brno-Chrlice. Na parcele č. 1422/6 se již nachází stavba, která svou funkcí je určena jako hospodářské stavení. Záměrem této změny Ú.P. je na těchto pozemcích postavit 2-3 podlažní objekt, který by sloužil pro prodej zemědělských produktů a pro prodej květin. Dopravní napojení na místní komunikaci bude z pozemku 1422/8, parkování bude řešeno na pozemku č. 1422/9, inženýrské sítě jsou vedeny při hranici těchto pozemků, viz. situační mapka a budou řešeny dodatečně dle projektu.

Děkujeme za Vaše vyjádření.

S pozdravem

**Žadatelé:**



viz: přílohy

V Brně 29.6. 2010





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 9012

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	9 -03- 2011
Č. j. MMB:	0102453
Příl.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	BYTOVÁ JEDNOTKA č. 604/302 V DOHĚ č.p. 604
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části	grafické části	
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	BRNO - MEDLAŇKY
Katastrální území	MEDLAŇKY
Parceční čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	PARCEL. ČÍSLO 413/14 V K.Ú. MEDLAŇKY K BABĚ 604/3, BRNO - MEDLAŇKY
Obsah námítky	OBSAH NÁMITKY UVEDEN V PŘÍLOZE - 6 stran

### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNĚ dne 6.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



# **Námítka**

## **ke konceptu nového územního plánu, varianty 1, 2, 3**

### **na území Medlánky, Řečkovice, Ivanovice**

Jako vlastníci nemovitosti v území nového sídliště v Medláncích se cítíme dotčeni navrhovaným konceptem územního plánu města Brna. Z něho vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi, ve dvou variantách ÚP dále s Komínem a Bystrcí, a ke změně funkčního využití pozemků v území mezi Medláncami a Ivanovicemi na plochy pro zástavbu pro bydlení.

#### **Nesouhlasíme s**

- rozšiřováním dalších ploch bytové výstavby směrem Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a na území současných zahrádkářských kolonií
- s vybudováním nové komunikace propojující Medlánky s Komínem a Bystrcí
- s prodloužením silnice V Újezdech do Ivanovic

#### **Požadujeme**

vyjít z navrhované varianty 2, avšak

- zachovat současný způsob využití plochy Me-7 (I/-/z, tj. zahrádky)
- zakončit ulici V Újezdech točnou pro autobus, neprodlužovat silnici do Ivanovic
- ponechat stávající využití ploch po obou stranách plánovaného prodloužení silnice z ulice V újezdech do Ivanovic na ploše Me-8, tj. změnit část B/d2 navazující na ulici V újezdech na plochu Z (zeleň) tak, jak je plánováno ve variantě 3.
- plochu C/v3 na severozápad od ulice K Babě předefinovat na plochu pro sport a k rekreaci S/o1

## Odůvodnění

Navržený způsob rozvoje v ÚP není směřován k požadovanému zachování rázu oblasti a už vůbec ne ke zvýšení kvality života a bydlení, jak by se dle příkladu vyspělých zemí dalo očekávat - právě naopak. Vznikem nových komunikací by byla zvýšena úroveň hluku, zhoršena bezpečnost pohybu dětí v lokalitě a v konečném důsledku výrazně snížena kvalita a využitelnost oblasti pro obytné a rekreační účely.

Již nyní je ulice Hudcova velmi frekventovaná (přes 6000 vozidel denně). Další obytná výstavba by zatížení této komunikace dále zvýšila. Plánované protažení silnice V Újezdech směrem do Ivanovic ani propojení Medlánek s Komínem a Bystrčí by nijak neodlehčily dopravě převážně z Medlánek směrem do centra Brna. Naopak by výrazně zvýšily četnost vozidel projíždějících skrze současné rekreační a obytné plochy Medlánek (dětské hřiště u rybníka, ulice V Újezdech) a výrazně by snížily jejich užitnou hodnotu. Došlo by také ke zhoršení emisní zátěže v již tak špatných rozptylových podmínkách medláneckého údolí.

Rozvoj Medlánek již proběhl výstavbou nového sídliště a to dokonce daleko nad rámec původně plánovaného počtu bytů. Další masivní bytová výstavba v Medláncích je navíc v rozporu s požadavkem na rozšiřování Brna jižním směrem, jak je uvedeno v zadání architektonické studie. Další bytová výstavba v Medláncích by jen prohloubila nedostatek občanské vybavenosti a ploch pro sport a rekreaci. Dále by znamenala budoucí nedostatek zeleně, která by musela ustoupit nové výstavbě.

Návrh nového ÚP města Brna tak, jak byl předložen široké veřejnosti, není v souladu se zadáním, v němž byl požadován rozvoj města na jih, nikoli na sever, kde se rozprostírá chráněná oblast Přírodní park Baba, nově vybudovaný biokoridor a je zde celá řada vzácných rostlin a živočichů. Je nutné si uvědomit a zohlednit, že řešenou oblastí vede naučná stezka a vyskytují se v ní zákonem chráněné živočichové. Domníváme se, že se těmito námitkami dosud nikdo nezabýval, resp. chybí studie dopadu plánovaných staveb na (chráněné) životní prostředí v území k.ú. Medlánky.

Navrženým propojením ulic V Újezdech do Ivanovic a zástavbou v této lokalitě by došlo k výraznému překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova, v jejichž těsné blízkosti je Základní škola Hudcova a dále Mateřská škola Hudcova.

Překročením kapacit těchto ulic by došlo dále k překročení limitů pro imisní zátěž (zejména prachových částic PM 10) a rovněž limitů hlukové zátěže (dle měření již dnes 53,5 dB pro denní dobu). V této souvislosti uvídám, že ulice Hudcova je poměrně úzká a v její bezprostřední blízkosti jsou obytné domy, rovněž tak v ulici V Újezdech.

Lokalita Kouzelné Medlánky byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, což bylo investorem překročeno o 100%! V těsné blízkosti lokality Kouzelné Medlánky jsou další nové byty tzv. Duhová pole. Kvalita bydlení v současné době již neodpovídá původnímu záměru. **Dle našeho názoru je zcela nepřijatelné dále tuto již tak dost frekventovanou a vytíženou oblast zatěžovat nárůstem dopravy a výstavbou nových bytů při ohrožení unikátního životního prostředí v této oblasti.**

V těsné blízkosti zamýšlené silnice propojující ul. V Újezdech s Komínem a Bystřicí, která by vedla ke značnému nárůstu dopravy v dané lokalitě, je nově vybudované dětské hřiště, které je jediné pro oblast tzv. Kouzelné Medláanky. Toto hřiště využívá rovněž blízká mateřská školka. Lze si jen stěží představit hrající si děti přímo vedle husté silniční dopravy. Nebo toto jediné dětské hřiště bude muset ustoupit navrhované silnici a obyvatelé tzv. Kouzelných Medlánek přijdou o jedinou plochu, kde mohou trávit čas společně se svými malými dětmi? Kde potom zůstane prostor pro slibované a dosud nerealizované (až na tuto výjimku) plochy k odpočinku a rekreaci?

Podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), má být cílem územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudružnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Z tohoto pohledu navrhované změny ve funkčním využití území nevytvářejí předpoklady pro udržitelný rozvoj území a vážným způsobem narušují rovnováhu mezi zájmem na rozvoji území na straně jedné a zájmem současných obyvatel na zajištění podmínek pro příznivé životní prostředí na straně druhé.

**Navrhované změny v území jednoznačně vytvářejí předpoklady pro vychýlení zmíněné rovnováhy zájmů ve prospěch rozvoje dopravy, což by znamenalo nekontrolovatelné a nepředvídatelné zvýšení dopravní zátěže v daném území, které je již značně zatíženo provozem individuální automobilové dopravy.**

Zajištění daného území službami občanské vybavenosti je již v současné době nedostačující, chybí např. jesle, mateřská škola, základní škola, lékařské služby. Za citelný považuji nedostatek ploch pro sport a rekreaci a nedostatek zeleně na veřejných prostranstvích na území nového sídliště.

Ve všech těchto aspektech by se stav v daném území přijetím navrhované změny ve využití území a vybudováním navrhovaných dopravních staveb podstatně zhoršil, což by znamenalo významné a citelné zhoršení podmínek bydlení jak stávajících, tak i budoucích obyvatel Medlánek.

**Na základě výše uvedeného namítáme, že projednávaný koncept územního plánu pro území k.ú. Medláanky nezajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, a je tedy v rozporu s principy uváděnými v ustanovení § 18 odst. 2 stavebního zákona.**

Úkolem územního plánování je dle ustanovení § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona zejména prověřit a posoudit potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. V rámci pořizování územního plánu nebyl naplněn výše uvedený požadavek.



**Zastáváme názor, že potřebnost navrhovaných změn v daném území nebyla z hlediska výše uvedených požadavků dostatečně prokázána, zejména pak ve vazbě na rizika zhoršení životního prostředí a kvality bydlení, jež jsou s přijetím navrhovaných změn v území spojena.**

V důsledku toho namítáme, že navrhované změny v území jsou rovněž v rozporu s požadavky uváděnými v ustanovení § 19 odst. 1 písm. i) stavebního zákona, kde se uvádí, že úkolem územního plánování je stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, neboť vytvořením právních předpokladů pro navrhované využití území v podobě výstavby nových komunikací a vymezením nových ploch bydlení by došlo k vytvoření podmínek nikoliv pro lepší kvalitu bydlení v daném území, ale zcela jednoznačně k jejímu zhoršení. Rozvoj bytové výstavby a dopravní infrastruktury v územním plánu předpokládaném rozsahu přesahuje přirozené schopnosti městské části, která již v současné době postrádá potřebné hospodářské zázemí a občanskou vybavenost.

V souvislosti s výše uvedeným je třeba zmínit rovněž ustanovení § 3 odst. 5 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle něhož je **obecným požadavkem na vymezení ploch vytvářet a chránit bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a v zastavitelných plochách, chránit stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou a vytvářet nové cesty, je-li to nezbytné.** V daném případě lze mít vážné pochybnosti o tom, zda navrhovaný územní plán a jím předpokládané změny ve funkčním využití území korespondují s výše zmíněným požadavkem na vymezení ploch v rámci procesu pořizování územního plánu. Dle našeho soudu navrhované změny v území zcela jednoznačně nevytváří a už vůbec bezpečně nechrání přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Stejně tak lze namítat, že **nově navrhované dopravní spojení povede pouze k další fragmentaci krajiny, omezení přístupu do ní, obecně přispěje ke snížení volné prostupnosti krajiny vedením nových dopravních koridorů určených automobilové dopravě a ve svém důsledku tedy dojde k zamezení či minimálně významnému omezení průchodu krajinou.** Rovněž v tomto směru jde o řešení, které je v rozporu s principy územního plánování a požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

V rámci vymezení ploch určených k bydlení § 4 odst. 1 vyhl. č. 501/2006 Sb., stanoví, že **plochy bydlení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Ani z tohoto pohledu nelze na navrhované změny v území nahlížet jako na takové, které by byly s uvedeným požadavkem v souladu,** ba právě naopak, neboť vytvořením předpokladů pro zvýšení dopravní zátěže, zhoršení ovzduší, snížení kvality komfortu (pohody) bydlení bude **zmíněný požadavek na kvalitní bydlení významným způsobem poškozen, ne-li popřen.** Do konfliktu se pak zcela nepochybně dostávají vymezené plochy pro dopravní infrastrukturu a plochy bydlení, což je rovněž v rozporu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 501/2006 Sb., kde se uvádí, že plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území. Z tohoto pohledu jsou navrhované změny v území v příkrém rozporu s cit. ustanovením vyhl. č. 501/2006 Sb., neboť v konečném důsledku vedou ke zjevnému střetu vzájemně neslučitelných činností a požadavků na využívání území.

S přihlédnutím k tomuto faktu je třeba navrhované změny v územním plánu odmítnout.

Pokud jde o již několikrát zmíněné plochy dopravní infrastruktury, je třeba zmínit ustanovení § 9 odst. 1 vyhl. č. 501/2006 Sb., podle kterého se plochy dopravní infrastruktury obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

**V daném případě nebylo v rámci pořizování územního plánu prokázáno, že v dotčeném území k.ú. Medlánský je dána potřeba vymezení nové dopravní infrastruktury z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů a stejně tak nebylo prokázáno, že je nezbytné vymezit nové plochy určené dopravním stavbám za účelem zajištění dopravní přístupnosti.** Nelze tedy než konstatovat, že i z tohoto pohledu je navrhovaná změna v území v rozporu s ustanovením § 9 odst. 1 vyhl. č. 501/2006 Sb., proto je třeba ji považovat za nepřijatelnou a tak, jak je navržena, nemůže být schválena, neboť by tím došlo k porušení dané vyhlášky.

Na základě shora uvedených právních závěrů uvádíme, že **navrhovaná změna ve funkčním využití území, zahrnující vymezení nových ploch pro dopravní infrastrukturu a bydlení na území k.ú. Medlánský (výstavba dalších bytů, zástavba zahrádek, silniční průtahy a propojení) je v rozporu s principy a požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a v rozporu s principy, jež vyplývají z ustálené judikatury správních soudů ve věcech územního plánování, jejichž základní východisko zmiňuje Nejvyšší správní soud v rozhodnutí sp. zn.: 1 Ao 1/2009 - 120 ze dne 21. 7. 2009.**

Je totiž nepochybné, že v důsledku výše zmíněných rozporů s právními předpisy nemůže navrhovaná změna funkčního využití území korespondovat s Nejvyšším správním soudem vyslovenými algoritmy přezkumu územního plánu ve vztahu k zásahu do vlastnických práv, jež vycházejí z toho, že zásah do vlastnického práva územním plánem je přípustný pouze pokud má ústavně legitimní a o zákonné cíle opřený důvod a je činěn jen v nezbytně nutné míře a nejšetnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli, nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle.

**V daném případě lze mít za prokázané, že navrhované změny v území k.ú. Medlánský budou mít v případě jejich přijetí a vydání ve formě opatření obecné povahy zcela zásadní význam a dopad do vlastnických práv vlastníků staveb a pozemků, jež se v daném (řešeném) území nacházejí. Uvedený zásah je natolik intenzivní, zásadní a z hlediska ochrany práv vlastníků nemovitostí není činěn v nezbytně nutné míře, ani nejšetnějším způsobem, v žádném případě pak nevede k rozumně zamýšlenému cíli a lze mít vážné pochybnosti o tom, zda lze tento zásah do vlastnických práv v podobě územního plánu považovat za nediskriminační a takový, jenž nebyl výsledkem libovůle jeho pořizovatele a schvalovatele.**

Ve světle výše uvedeného lze vyslovit důvodné pochybnosti v tom směru, zda by předmětný územní plán obstál v testu přezkoumatelnosti před Nejvyšším správním soudem.

Lze tedy shrnout, že **vymezením nových zastavitelných ploch, vymezením ploch pro nové stavby dopravní infrastruktury, tj. vytvořením podmínek pro umístění a realizaci nových dopravních staveb, by došlo k popření základních principů územního plánování** tak, jak je koncipuje stavební zákon a jeho prováděcí předpisy, jehož stěžejním principem je zajištění trvale udržitelného rozvoje území.

V Brně dne 6. 3. 2011

Vlastníci bytové jednotky č. 604/302 v katastrálním území Medlánky

Spoluvlastníci pozemků parc. č. 413/14 v katastrálním území Medlánky

Jméno, příjmení:



Datum narození:

Jméno, příjmení:



Datum narození:

Bydliště:



Podpis:







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 1446

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje N.....
Došlo dne:	- 9 -03- 2011
C. j. MMB:	02 240
Priloha	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	112 - nůle

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno - Maloměřice a Obřany
Katastrální území	Obřany
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	p.č. 880/66
Obsah námítky	Jako vlastník pozemku p.č. 880/66 kú Obřany v lokalitě „Písky“ zásadně nesouhlasím s funkčním využitím výše uvedeného pozemku dle varianty III pro zemědělský půdní fond. To se týká i pozemků sousednické vlastnické Poradují, aby dané území bylo řešeno dle varianty II, ev. varianty I.

IV. Grafická příloha k námítce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--------------------------------	---

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V Brně dne 8.3.2011	[redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
---------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





N 1014

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 9 -03- 2011
Č.j. MMB:	0102750
Příl.:	

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně dne 07.03. 2011

**Podatel:**

Jméno, příjmení: [REDAKCE]

Datum narození: [REDAKCE]

Bydliště [REDAKCE]

(spolu)vlastník nemovitosti a pozemku par. č 203 a 204 na ul. Žebětinek č.o. 12 v k.ú. Medlánky

(spolu)vlastník rekreačního pozemku a nemovitosti na par. č 1144 /20 v k.ú. Medlánky

## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA -VARIANTY 1,2 i 3 území Medlánky- Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.bрно.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_brna\\_upmb](http://www.bрно.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_brna_upmb).

### Své námítky odůvodňuji následovně:

Medlánky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopcí, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný prvek „medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zaslouhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou atd.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposud poměrně přiměřený rozvoj, dávají Medláncům statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do našich práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání naší nemovitosti, ale také k zásahu do vlastnických práv, neboť cena námi vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

V konceptu územního plánu města Brna je navrhováno propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a to se zaústěním do prostoru křižovatky ulic Čermohorská a Přijezdová. Dále je navrhována změna funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky – Řečkovice - Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond III. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo do ulice V Újezdech a následně na ulici Hudcovu. Navíc je ve variantách I a III navrhováno silniční propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky).

**Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel / 24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel / 24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až**



**trojnásobně, tzn. 13000-19500 vozidel/24hod. na úl. Hudcova a 8000 -12000 vozidel/24hod. na úl. V Újezdech.**

Na obou ulicích je technicky omezená možnost výsadby zeleně, což má nepřímý vliv na omezení hlučnosti a prašnosti. Další problém jsou ztížené rozptylové podmínky v medláneckém údolí, při jiném než severozápadním proudění. **Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic, na křižovatku ulic Černošská - Příjezdová a následnou zástavbou v této lokalitě dojde zcela jednoznačně k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova.** Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel / 24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

**Kapacita by tedy byla velmi výrazně překročena,** stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední řadě také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti stavební linie domů zejména v ulici Hudcova. Měřením hlučnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod

Objem poslední dokončené zástavby v katastru obce – tzv. lokality „Kouzelné Medlánek“, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byl na popud investora překročen o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další byty v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak zřejmě dále vzrostla. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako nepřipustné vidím ve var. II navrhované silniční propojení z úl. Nadační přes ulici Turistickou ( ke křížku), která je vedena středem zóny klidového bydlení starých Medlánek. Za nevhodné pak považuji silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín, propojení směrem Královo Pole na ulici Purkyňova přes medlánecké kopce a navrhované propojení ulice Hudcovy s ulicí Purkyňovou, přes území Technoparku, které v konečném důsledku zhorší životní podmínky obyvatel ulice Hudcovy a podmínky pro děti v základní škole

Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě nových tzv. „Kouzelných Medlánek“ dostala za rozumné hranice. Je proto třeba v Medláneckých dbát na zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

**Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláneckým dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území.** Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláneckými by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, což nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a života obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

**S ohledem na výše uvedené jako spoluvlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, kteří jsou ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčení návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitejných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto**

## **NESOUHLASÍM**

**s navrhovaným řešením území Medlánek-Řečkovice-Ivanovice v konceptu územního plánu města Brna, ve variantách 1.2i3**

a

### **POŽADUJI zejména**

- A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánek-Řečkovice-Ivanovice
- B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic ( Černošská, Příjezdová)
- C) zachování stávajícího stavu okolí medláneckého letiště, nebudování silničního průtahu směrem na Komín a silničního propojení ulice Turistická v lokalitě u křížku s ulicí Purkyňovou.
- D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci úl. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
  2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
  3. zachování plochy městské zeleně
- E) Lokalitu R-3 řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
- F) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél medláneckého potoka
- G) V žádném případě neprovádět ve variantě II navrhované propojení komunikace Nadační- Turistická- Komín ve stávající trase ulice Turistická a dále směrem ke křížku a kolem letiště
- H) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou OPMB a Veterinárním výzkumným ústavem - rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova .

což kromě již výše uvedeného odůvodňuji také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů specifických rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělské půdy II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, tedy pozemků, které jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace
8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části) cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1) - 770 miliónů - prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí.
10. Ve II. Variantě navržený průtah silnice z ul. Nadační přes ulici Turistickou na Komín je veden přes hustě obydlený soubor rodinných domků, který lze právem považovat za klidovou zónu bydlení a je zcela nepochybné, že intenzifikace dopravy po ulici Turistické by negativně ovlivnila zatížení obyvatel ulice Turistická a také přilehlých ulic Jasmínová, Žebětínek, Palčrenská a Nám. Odboje hlukem a emisemi prachu
11. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem medláneckého letiště
12. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce
13. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
14. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů, rovněž se tímto zhorší životní podmínky dětem ve vesničce SOS a dětem v mateřské školce, které také těsně sousedí s touto ulicí
15. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

