

# ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA

Textová část Odůvodnění

Příloha č. 6

Kapitola 18 Rozhodnutí o námítkách (včetně odůvodnění)

Souhrn podání SP2 *(bez osobních údajů)*

11/2024

- a) Veřejné projednání Konceptu ÚPmB (2011)**  
**6 svazků (Na1 až Na6) + 9 souhrnů podání (SP1 až SP9)**
- b) Veřejné projednání Návrhu ÚPmB (2020)  
66 svazků (Nb1 až Nb66)
- c) Opakované veřejné projednání Návrhu ÚPmB (červen 2021)  
31 svazků (Nc1 až Nc31)
- d) Opakované veřejné projednání Návrhu ÚPmB (prosinec 2021)  
2 svazky (Nd1 a Nd2)
- e) Návrh ÚPmB pro společné jednání (2024)  
1 svazek (Ne1)
- f) Veřejné projednání Návrhu ÚPmB (2024)  
13 svazků (Nf1 až Nf13)

**B | R | N | O |**



Kancelář  
architekta  
města Brna

Záznam o účinnosti  
**Územní plán města Brna**

<i>Správní orgán příslušný k vydání Územního plánu města Brna:</i> Zastupitelstvo města Brna	<i>Podpis oprávněné osoby a razítko:</i>
<i>Datum nabytí účinnosti:</i> 31.01.2025	
<i>Pořizovatel:</i> Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje	
<i>Oprávněná osoba pořizovatele:</i> Mgr. Viktor Poledník	
<i>Funkce oprávněné osoby:</i> vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB	



**Souhrn podání**  
*(řazeno dle čísla jednacího)*

**Souhrn podání SP1 obsahuje č.j. 0004540 – 0076394**

**Souhrn podání SP2 obsahuje č.j. 0076801 – 0084696**

**Souhrn podání SP3 obsahuje č.j. 0084712 – 0091047**

**Souhrn podání SP4 obsahuje č.j. 0091058 – 0094060**

**Souhrn podání SP5 obsahuje č.j. 0094062 – 0095843**

**Souhrn podání SP6 obsahuje č.j. 0095848 – 0100606**

**Souhrn podání SP7 obsahuje č.j. 0100609 – 0102750**

**Souhrn podání SP8 obsahuje č.j. 0102752 – 0111207**

**Souhrn podání SP9 obsahuje č.j. 0111214 – 0474677**



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 24-02-2011

Č.j. MMB: 1076/01

Příl.: .....

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

N 195

Věc: **Námítka** ke konceptu Územního plánu města Brna

I. Identifikační údaje navrhovatelů



..... nemovitosti: / viz . přiložený Výpis z Katastru nemovitostí /

Pozemky v k.ú. Sadová.....p.č. 16/7, 17/1, 18  
k.ú. Sadová.....p.č. 34, 35, 36

**Společná korespondenční adresa :** .....

Navrhovatelé – **Podpisy**



Předáno dne : .....

Přílohy : Výpisy z Katastru nemovitostí ( 2x)  
Vyznačení parcel v kopiích katastrální mapy  
Zákres do návrhu Konceptu ÚpMB

## Obsah a zdůvodnění námitek

1/ Vznášíme **námítku** se začleněním výše uvedených pozemků do území, kde podmínky výstavby stanoví **regulační plán**.

Hlavním důvodem je fakt ( a evidentně i neznalost zpracovatele návrhu), že v uvedeném území vyznačeném v návrhu, jehož součástí jsou i naše parcely, byl již regulační plán zpracován ( a neschválen ale přesto úředníky používán pro územní povolování jako argument) a v současné době je již na většinu této plochy vydáno územní rozhodnutí na infrastrukturu, probíhají ÚŘ na zástavbu objekty a jsou připravovány projekty pro SP. Zbývající část plochy včetně našich pozemků lze tedy řešit v návaznosti na stávající a územními projekty navrhovaná řešení v rámci územního řízení, tak, jak to zřejmě bude dle návrhu tohoto konceptu řešeno na z hlediska významu shodných přilehlých plochách Domova důchodců a jeho sousedství, zde bez požadavku na RP.

2/ Vznášíme **námítku** se zařazením našich pozemků do ploch pro **veřejně prospěšné stavby – občanské vybavení**.

Dle platného stavebního zákona je „ veřejně prospěšnou stavbou stavba pro veřejnou **infrastrukturu** určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci a „veřejně prospěšným opatřením **opatření nestavební povahy** sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci. Návrhem předpokládané využití – tzn. základní školství nebo zdravotnictví a sociální péči, nelze tedy v žádném případě považovat za:

- veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury,
- veřejně prospěšné opatření, a to snížení ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností v území, založení prvků územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví
- stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
- asanací (ozdravení) území

a zařazením těchto ploch do VPS a VPO tedy **omezit nebo odejmout práva k pozemkům a stavbám**.

Kromě toho jsme již ve dříve předložené námítce poukazovali na nezdůvodnitelnost navrhované veřejné výstavby na soukromých pozemcích a to vzhledem k velkému plošnému rozsahu městských pozemků v sousedství.

Zařazení našich pozemků, včetně objektu s trvalým bydlištěm do ploch pro VPS a VPO považujeme tedy za nepochopitelnou ignoraci soukromého vlastnictví, občanských práv a platných zákonů.

V Brně, dne 24.2.2011

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ









MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky: **MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: **24-02-2011**

N 190

Č.j. MMB: **1076/11**  
Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

MĚSTSKÁ ČÁST ÚTĚCHOV; KATASTR. ČÁST ÚTĚCHOV; PARC. ČÍSLO 72/5

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO ÚTĚCHOV

Katastrální území

ÚTĚCHOV

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti  
doplňující popis lokality)

72/5

Obsah námítky

PREFERUJI VARIANTU II. a III. (ZAHRADKY)  
NESOUHLASÍM S VARIANTOU I. MĚSTSKÁ ZELEN'  
S PŘEDKUPNÍM PRÁVEM MĚSTA BRNA.

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V BRNĚ dne 24. II. 2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 191

Pořadové číslo	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
	Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	24-02-2011

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 0076/P22  
Příl.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	ZAHRA DA

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - ČERNOVICE
Katastrální území	ČERNOVICE 641 263
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	2468

Obsah námítky

V ÚPmB se zapomělo, že o udržitelný rozvoj území s pozemky zahrada nebo trvalý travní porost se starají vlastníci pozemků. Pokud vlastníkům nebude dovoleno na zahradách bydlet, žít, tj. postavit RD, pozemky budou více a více devastovány díky rostoucí agresivitě vetřelců a zlodějů. Současný návrh ÚPmB ve všech variantách fakticky počítá s tím, že vlastníky zahrad vypudí, což je v rozporu s lidskými právy. **Proto žádám, aby má zahrada byla zahrnuta do plochy pro bydlení.** Navíc, k zahradě je přiveden vodovodní řád i elektřina a přilehlá oblast se uvažuje jako budoucí oblast městské zeleně pro rekreaci.

IV. Grafická příloha k námitce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNE dne 24.2.2011

[REDACTED]

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



## Informace o parcele





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 192

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Číslo dne	24. 2. 2011

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č. j. MMB: 0076833

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	

Identifikace vlastněné nemovitosti	Zahrada
------------------------------------	---------

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	Černovice
Katastrální území	Černovice 611 263

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	2468
--	------

Obsah námítky

V ÚPmB se zapomělo, že o udržitelný rozvoj území s pozemky zahrada nebo trvalý travní porost se starají vlastníci pozemků. Pokud vlastníkům nebude dovoleno na zahradách bydlet, žít, tj. postavit RD, pozemky budou více a více devastovány díky rostoucí agresivitě vetřelců a zlodějů. Současný návrh ÚPmB ve všech variantách fakticky počítá s tím, že vlastníky zahrad vypudí, což je v rozporu s lidskými právy. **Proto žádám, aby má zahrada byla zahrnuta do plochy pro bydlení.** Navíc, k zahradě je přiveden vodovodní řád i elektřina a přilehlá oblast se uvažuje jako budoucí oblast městské zeleně pro rekreaci.

<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
---------------------------------------	---

<b>V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona</b>	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
---	--

<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
---	---

V ..... dne 24.2.2011	podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
-----------------------	--

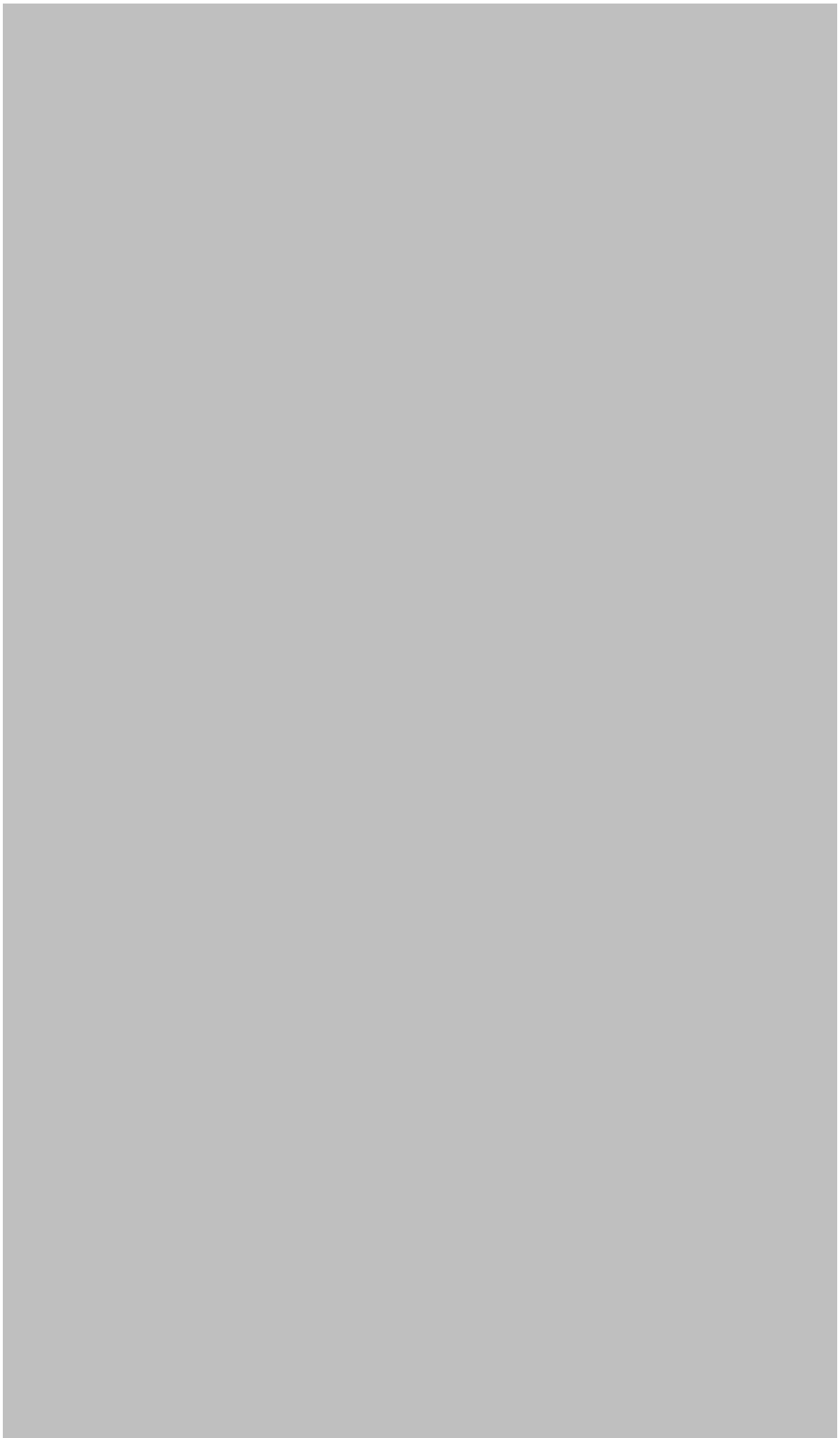
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

## Informace o parcele

Parcelní

2469









MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky	Pl. ....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Dostupné: 24.02.2011	

P46

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Čj MMB: 0076/11

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU PODLESI 24 ZAPSA VĚ VREJSTŘÍKU II KRAJSKÉHO SOUDU V BRNĚ V ODDÍLU S, VLOŽCE 4510
Adresa / sídlo	KE SÍDLEM BRNO, PODLESI 24, Č.P. 551, PSČ 624 00

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - KOMÍN
Katastrální území	K.Ú. KOMÍN
Parcelní čísla pozemku (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1883/1; 1848; 1844/1; 1842/2; 1884/1; 1890/1
Obsah připomínky	K UMÍSTĚNÍ PLOCH MĚSTAVBY PRO FUNKCI BYDLENÍ B/d 2. ZDŮVODŮ NÁROČNOSTI REALIZACE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ZEVNĚJŠÍ PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE, JEJIZ REALIZACE BY MOHLA OHROZIT STABILITU NAŠEHO BYTOVÉHO DOMU NA P.Č. 581 A 584/2 (MĚTKRY SVAN). DŮM VSHE STAVĚLI SVĚPOMOCÍ, PODLOŽÍ SVAHOVÉHO ÚZEMÍ JE SKÁLA, NA PODLA- DU PAK SPRÁŠE, MOŽNO DOKOŽIT SONDAMI, KTERE MÁME. SVARHY ZAH RÁBEK JSOU EVIDENTNĚ NE STABILNÍ, V POKYBU. VÝSTAVBOU BY BYLY ZUSOHODNOCENY BYTY MIN. 1. a 2. PÁBA Z HLEDISKA HYGIENICKÉHO A ESTETICKÉHO. UŽ V HLUBOKÉ MINULOSTI JSME PROTI VÝSTAVBĚ PODĚLAL PETICE, MĚCHCEME JÍT TOUTO CESTOU, VĚŘÍME, ŽE VYODBORUČÍ URNÁTE NAŠE ARGUMENTY A OBRAVY.

IV. Grafická příloha k připomínce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	FOTODOKUMENTACE 4 KS A4
--------------------------------------	---	-------------------------

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... dne 23.2.2011	STATUTARNÍ ORGÁN - VÝBOR SPOLEČENSTVÍ
-----------------------	---------------------------------------

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)















**Od:** [redacted]  
**Odesláno:** 24. února 2011 11:04  
**Komu:** oupr@brno.cz  
**Předmět:** Územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 24 -02- 2011  
Č.j. MMB: 0076 RPJ  
Příl.: .....

P 47

Dovoluji si Vám poslat návrh k územnímu plánu města Brna, který se v současné době projednává. Jedná se o lokalitu výstavby nového fotbalového stadionu. Navrhuji aby tento stadion nebyl postaven za Lužánkami, ale v oblasti Komárova kde by bylo mnohem výhodnější napojení na všechny druhy dopravy. Ke stadionu za Lužánkami není optimální tramvajové spojení ani snadný příjezd automobilovou dopravou. V lokalitě v oblasti Komárova by tramvajové spojení asi nebyl problém a navíc tam bude blízko nové železniční nádraží, autobusové nádraží a také snadné napojení na dálnice, kterými se přijíždí do Brna. To by znamenalo, že žádná velká akce která se bude na novém stadionu konat neochromí dopravu v Brně ani život ve městě a tím myslím neukázněné fotbalové fanoušky z jiných měst. Nevím jestli se tento návrh dá akceptovat, ale myslím, že pro město Brno by byl přínosem. Děkuji za pozornost a přeji hezký den.

S pozdravem [redacted]



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

Požadové č. přípomínky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	25-02-2011

Č.j. MMB: 0077/RJ  
 Příl.: .....

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I II III

Městská část	BRNO - BOHUNICE
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/42
Obsah připomínky	Požadují takovou úpravu ÚP, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovně vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 (na hranici ochranného pásma hřbitova) a kaple v severní části pozemku 1186

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

✓ YAKRÁNECH dne 21.2.2011



podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)

N 205

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
Brno 601 67

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	25 -02- 2011
Č.j. MMB:	0077/HJ
Příl.:	

## Námitka k novému územnímu plánu města Brna

Jako [redacted] pozemku p. č. 3801 k. ú. Tuřany, obec Brno město, nesouhlasím a namítám zařazení tohoto pozemku v novém územním plánu města Brna jako Z- pl. městské zeleně či K- pl. Krajinné zeleně.

Navrhuji změnu ÚPMB na zařazení pozemku p. č. 3801 k. ú. Tuřany, obec Brno město, jako zastavitelné území,

B- pl. bydlení, C- pl. smíšené obytné, D- pl. dopravní infrastruktury, E- pl. lehké výroby, P- pl. výroby a skladování, pro jednu z těchto možností využití pozemku.

V Brně dne 23. 2. 2011



N 203

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
Brno 601 67

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	25 -02- 2011
Č.j. MMB:	0077176
Příl.:	

## Námitka k územnímu plánu města Brna

Jako [redacted] pozemku p. č. 4226 k. ú. Tuřany, obec Brno město, nesouhlasím a namítám zařazení tohoto pozemku v novém územním plánu města Brna, jako variantu návrhu č. II a III.

Vyslovuji souhlas s variantou ÚPMB č. I.

Navrhuji změnu ÚPMB na zařazení pozemku p. č. 4226 k. ú. Tuřany, obec Brno město, jako zastavitelné území,  
P- pl. výroby a skladování.

V Brně dne 23. 2. 2011





N 204

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
Brno 601 67

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 25 -02- 2011
Č.j. MMB: 0077 177
Příl.: .....

### Námítka k územnímu plánu města Brna

Jako [redacted] pozemku p. č. 4198 k. ú. Tuřany, obec Brno město, nesouhlasím a namítám zařazení tohoto pozemku v novém územním plánu města Brna, jako variantu návrhu č. II a III.

Vyslovuji souhlas s variantou ÚPMB č. I.

Navrhuji změnu ÚPMB na zařazení pozemku p. č. 4198 k. ú. Tuřany, obec Brno město, jako zastavitelné území,

P- pl. výroby a skladování.

V Brně dne 23. 2. 2011





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N207

Pořadové č. námítky	N/
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	25-02-2011

Č.j. MMB: ..... 0077/186 .....  
Příl.: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	ZAHRADA S REKR. OBJEKTEM

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BOSONOHY
Katastrální území	BOSONOHY
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	p.č. 2011
Obsah námítky	<p>Variantu II. vede přes náš pozemek, kde jsme nově vybudovali rekreační objekt - kolaudace 12/2010 z důvodu rekreace v poklidné části, která se hojně využívá k procházkám hlavně místních lidí.</p>

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNĚ ..... dne 24.2.2011

[REDACTED]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové číslo návrhu: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 25-02-2011

Č.j. MMB: 0077/202  
Přil.: 202

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

katastr HOLÁSKY  
Parc. č. 204/26: p.č.214/8: p.č.196/10: p.č. 204/29

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu požívání

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Holásky ( UMČ Brno-Tuřany )

Katastrální území

Holásky

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

204/26: 214/8: 196/10 : 204/29

Obsah námítky

Nesouhlasím s vybudováním nová komunikace na svých výše uvedených parcelách. Nová komunikace nechť se vybuduje na pozemcích těch firem které jí požádají a bude jim sloužit t.j. Restaurace Cola transport, Jezdecký areál p. Stáně atd.

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 25.2.2011.

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



N 209

**Magistrát města Brna**  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne	25 -02- 2011
Č.j. MMB:	074210
Příl.:	

Podatelka: [REDACTED]

V Brně, dne 25.2.2011

**Věc: námítky ke konceptu územního plánu města Brna**

Podatelka je [REDACTED] a to z ideální [REDACTED] pozemků parcelní číslo 2628/39, 2628/35, 2450/122, 2450/124, 2450/127, vše v k.ú.Komín, obec Brno-Komín.

Výše uvedené pozemky jsou v platném územním plánu vyznačeny částečně jako plocha bydlení čistého, částečně jako veřejná zeleň a částečně jako zemědělský půdní fond.

Územím dotčeným touto námitkou je plocha mých výše uvedených parcel a dále též území zobrazené v grafické příloze této námítky.

Dle variant konceptu územního plánu města Brna, tak jak byl městem uveřejněn, má mimo jiné dojít ve variantě I a III v oblasti výše uvedených pozemků ke změně z plochy bydlení čistého BC na plochu veřejné zeleně. Ve variantě II je plocha BC zachována, avšak na mých výše uvedených pozemcích je de-facto nahrazena plochou příjezdové komunikace včetně možnosti vyvlastnění pozemku pro její stavbu a ve zbývající části je rozšířena plocha veřejné zeleně. Ve všech variantách je stávající plocha zemědělského půdního fondu změněna na plochu veřejné zeleně.

Podatelka proto jako spoluvlastnice pozemků dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb a zastavitelných ploch tímto podává v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) následující námítky.

Námítky k variantám I a III konceptu územního plánu:

**Nesouhlasím se změnou plochy čistého bydlení na plochu veřejné zeleně z těchto důvodů:**

- 1) Nahrazení plochy bydlení čistého veřejnou zelení je v rozporu se zadáním územního plánu, jehož hlavním cílem je (dle bodu 1.2 zadání) omezení suburbanizace, což logicky znamená plochy pro bydlení ve městě samotném vyhledávat, nikoliv rušit.
- 2) Umístění plochy veřejné zeleně v oblasti bezprostředně sousedící s lesem (který se nachází východně od dotčeného území), je naprosto nelogické jak z hlediska funkcí této plochy, tak z hlediska finančního – realizace tohoto opatření by si vyžádala pozemky nejen vykoupit, ale také poskytnout všem vlastníkům náhradu dle §102 odst. (2) zákona 183/2006 Sb. (Stavebního zákona), s čímž souvisí další náklady spojené s řízením o žádostech vlastníků o náhradu, v případě neuznání nároků také náklady s případnými soudními spory s vlastníky o náhrady.
- 3) Umístění plochy veřejné zeleně na plochu oploceného uzavřeného areálu patřícího výhradně soukromým vlastníkům, je zásadním zásahem do vlastnických práv majitelů

zůstaly minimálně v tomto rozsahu jako stavební zachovány. Dále žádám o zrušení plochy veřejné zeleně na všech svých výše uvedených pozemcích.

Dále se domnívám, že ve variantě II nově navržená plocha pro bydlení severně od sídliště Řezáčova, není propojena, a to zcela bezdůvodně, s oblastí, v níž se nachází i mé výše uvedené pozemky. Tato návrhová plocha je umístěna téměř úplně pod vedením VVN (110 kV) a naopak mnohem příhodnější lokalita severně od mých pozemků zůstává nevyužita (nepokryta VVN).

Návrh využití území bez výše uvedených vad je v grafické podobě přílohou této námítky.

Další možností napojení uvedené lokality na síť pozemních komunikací je využití výše uvedené cesty tzv. Žlebem, popř. kolem garážového dvora u ulice Řezáčova.

**Přílohy:**

- grafický návrh řešení území









N 210



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne	25 -02- 2011

C.j. MMB:.....  
Příl.:.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	701/3 a 702/3 kú SOBĚŠICE
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

Městská část	BRNO - SEVER	<input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.
Katastrální území	SOBĚŠICE	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	701/3 a 702/3	
Obsah námítky	<p>NAŠ POZEMEK BYL V REGULACNÍM PLÁNU V ÚZEMNÍM PLÁNU (1994) ZAŘAZEN DO POZEMKŮ PLNÍCÍCH FUNKCI LESA. V SOUČASNÉ DOBĚ JE POZEMEK ZAŘAZEN JAKO ZASTAVITELNÁ PLOCHA PŘI ZRŮSTUPŇOVÁNÍ POZEMKŮ. ZVÍCE VYUŽITÍ PŮVODNĚ BYL NAŠ POZEMEK JAKO JAKO JEDINÝ VYNECHAŇ. VĚDINĚM BYLO PODPORU ČOVÁNÍ DOHODNOUT PŘÍSTUP PŘES SOUKROMÉ POZEMKY, COŽ SE NĀM NEPODĀŘILO. NA ULICI BOROVOU (HABROVOU) SE NĀM PODĀŘILO ZÍSKAT SOUHLAS MAJITELE LESNÍHO POZEMKU, ALE NEPODĀŘILO SE NĀM ZÍSKAT SOUHLAS MĚSTA, ZĀDAHE NĀS PROTO O STANOVENÍ PROVEDITELNĚHO NĀPOVENÍ NĀ VEŘEJNOU KOMUNIKACI A TĀM I MOŽNOSTI STAVĚT RD NĀ TĚCHTO POZEMKĀCH.</p>	

### IV. Grafická příloha k námítce

### V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V PŘÍLOHÁCH... dne... 22. 2. 2011.

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

Připomínky k územnímu plánu města Brna.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 25 -02- 2011

Č.j. MMB:

Příl.:

P53

1. Návrh:

Vybudování vodní nádrže na řece Svatce v prostoru nedostavěné železniční polikliniky. Tato vodní plocha, která by vznikla v samém centru města by na jedné straně sousedila s nově budovaným Jižním centrem a na straně druhé s administrativním centrem na Heršpické ulici. Tato vodní nádrž by byla pro Brno nejen velkou atrakcí, ale také by významně zvýšila kvalitu života ve městě neboť by sloužila k rekreaci, odpočinku i vodním sportům. Tato vodní nádrž by měla být lemována parkem a na březích by mohly vzniknout písčité pláže, kde by se obyvatelé Brna mohli osvěžit v parných letních dnech. Vytěžená zemina by se dala použít na budování ochranných hrází proti povodním nebo zavezení terénních nerovností atd.

V příloze je přiložen plán s umístěním vodní nádrže.

2. Návrh:

Souvisí s prvním návrhem a spočívá ve splavnění řeky Svatky pro malé výletní lodě od výše zmíněné vodní nádrže až do Bystrce. Tím by tato řeka ožila, stala by se dopravní cestou, velkou turistickou atrakcí a přestala by být kanálem, který bez užitku protéká Brnem.

3. Návrh:

Navrhuje aby místo parkovacího domu v Panenské ulici se rozšířilo Umělecko-průmyslové muzeum a vytvořily se tam nové výstavní prostory pro výstavy většího rozsahu. Zdá se, že použít toto unikátní místo pro parkovací dům je veliká škoda. V centru města by se měly parkoviště budovat pod zemí a využít k tomu především parky. Nabízí se Moravské náměstí, prostor před Janáčkovým divadlem a další prostory. Pokud dojde v budoucnosti k odsunu hl.nádraží, pak by mohlo vzniknout velké parkoviště pod kolejištěm současného nádraží a tím by se vyřešil nedostatek parkovacích míst v centru Brna.

4. Návrh:

Týká se Mendlova náměstí. Při své přestavbě by toto náměstí mělo být chápáno jako lokální městské centrum, které by mělo mít patřičnou vybavenost. Denně tímto náměstím projdou tisíce lidí, kteří by tam měli mít možnost nákupu, ale také kulturního a společenského vyžití. To všechno je umocněno blízkostí výstaviště a tak návštěvníci i vystavovatelé by tam měli najít restaurace, kavárny, ale také kino a divadlo. Svým způsobem by to měla být výkladní skříň Brna, kde by se skloubila historie se současností.

S pozdravem

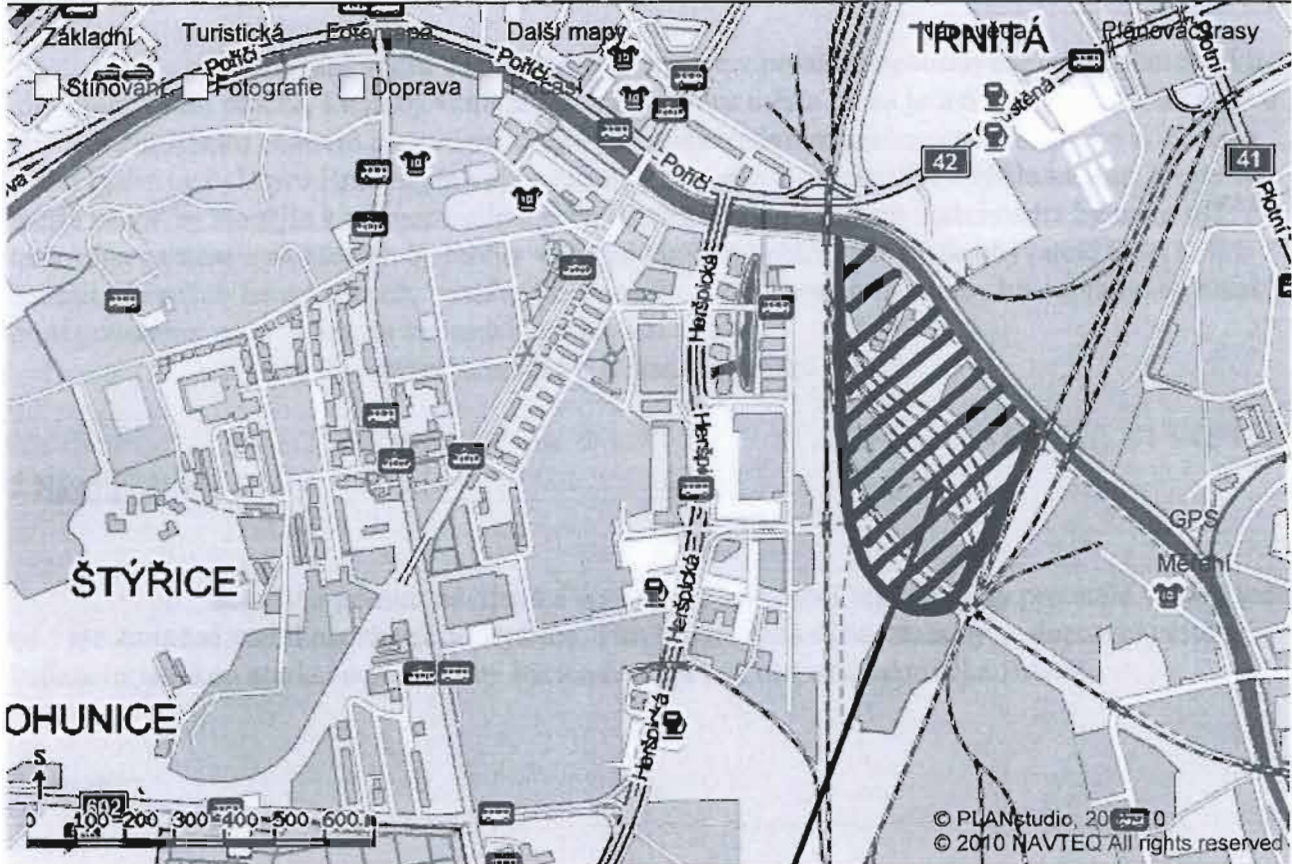


# MAPY.CZ

[Internet](#) [Firmy](#) [Mapy](#) [Nové mapy](#) [Zboží](#) [Obrázky](#) [Vytiskni mapu](#) [Seznam](#)

[Další funkce](#)  
[Hledej](#)

Zadejte ulici, město, adresu nebo firmu. [Příklady](#) - [Nápověda](#)



Nově vzniklé jezero

Od: [redacted]  
Odesláno: 24. února 2011 13:47  
Komu: oupr@brno.cz  
Kopie: posta@brno.cz  
Předmět: Námitka k novému UP  
Přílohy: UP\_priloha.pdf

P55

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	25 -02- 2011
Č.j. MMB:	0077223
Příl.:	



JP\_priloha.pdf (145 kB)

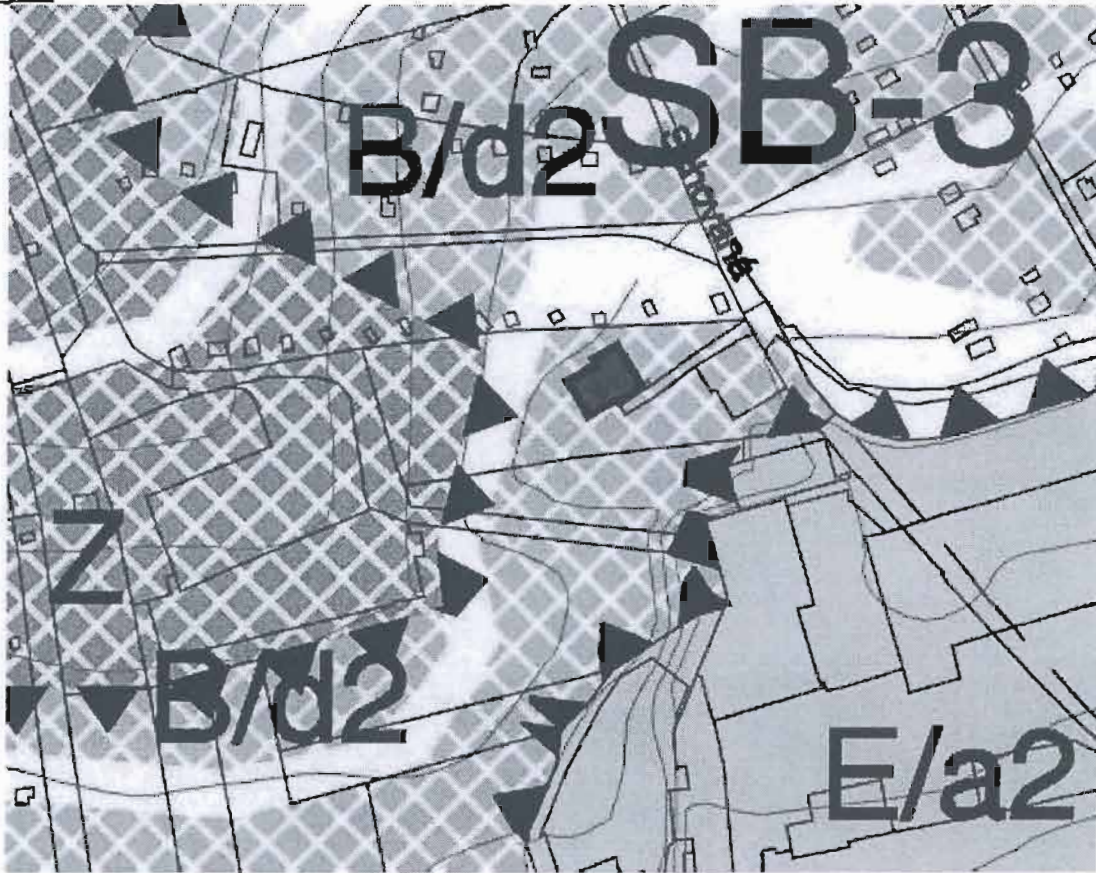
Vážení,

k návrhu nového územního plánu mám námitku coby obyvatel domu Schovaná 3. Jde mi o zachování zahrádek které jsou v novém UP značeny jako „plochy bydlení“, protože jako zahrádky bude dotčená plocha využita mnohem lépe, než plocha bydlení vzhledem k nepřilíš pevnému podloží - viz základy domu na adrese Hlinky 34.

S pozdravem



Stávající:



Žádané:



Od: [redacted]  
Odesláno: 25. února 2011 11:58  
Komu: [redacted]  
Kopie: [redacted]  
Předmět: RE: územní plán města Brna

P54

Dobrý den, pane [redacted] děkuji za Vaši připomínku i za Váš zájem o budoucí rozvoj města. Vaši připomínku zařadíme a budeme se jí zabývat.  
S pozdravem [redacted]

-----Original Message-----

From: [redacted]  
Sent: Friday, February 25, 2011 10:42 AM  
To: [redacted]  
Subject: územní plán města Brna

<b>MAGISTRÁT MĚSTA BRNA</b> Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	25 -02- 2011
Č.j. MMB:	0077237
Příl.:	

Vážená paní [redacted] ve středu 23.2. jsem Vám po besedě v Bakalově sále předal připomínky k územnímu plánu města Brna a ten 1. návrh obsahoval vybudování vodní nádrže na řece Svratce v místech, kde stojí nedostavěná železniční poliklinika. Zaujalo mě, že v územním plánu se mluví o všech plochách od zeleně až po sportovní areály, ale myslím si, že tam chybí také budování nových vodních ploch. Právě ty by pro Brno byly nesmírným přínosem, protože by zvýšily atraktivnost města, ale je tu ještě jeden aspekt, který jsem ve své připomínce nezmínil. Ta nádrž se nachází v zátopovém území a měla by určitou kapacitu, takže by do jisté míry mohla plnit i ochrannou protipovodňovou funkci. Při této příležitosti bych si dovolil navrhnout ještě jednu vodní nádrž na řece Svratce v oblasti Jundrova, která by rovněž mohla plnit rekreační funkci, ale také funkci protipovodňovou. Pokud by tyto nádrže plnily také funkci protipovodňové ochrany, pak by snad bylo možné na ně získat dotace z Evropských fondů. Promiňte, že Vám tyto připomínky píšu, které jsou možná bláznivé, ale přesto jsem si je nemohl nechat pro sebe neboť mi velmi záleží na tom jak bude město Brno v budoucnosti vypadat. Snad by to také potěšilo Zelené, kteří by v jiných oblastech nemuseli tak radikálně oponovat. To je z mé strany vše, přeji Vám krásný den a omlouvám se, že jsem Vás připravil o vzácný čas.

N 211

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 25 -02- 2011

Č.j. MMB: 0077/243

Přil.: .....

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně dne 24. února 2011

Věc : [redacted] – žádost o změnu návrhu připravovaného územního plánu v kat. úz. Bohunice

Na základě plné moci, jejíž kopii Vám přiloženě zasílám, zastupuji klienta [redacted]

Můj klient je výlučným [redacted] pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na [redacted] pro obec Brno, kat. úz. Bohunice. Pan [redacted] mimo jiné také [redacted] pozemky parc.č. 1097/5 a 1096/3 kat. úz. Bohunice. Tyto pozemky jsou vyznačeny na přiloženém snímku pozemkové mapy červeně.

Vzhledem k tomu, že pozemky jsou v těsné blízkosti dálnice a s ostatními pozemky sousedních vlastníků, kteří mají dle mých informací stejný zájem, navrhuji změnu návrhu územního plánu, kdy z navrhovaného využití území uvažovaného v návrhu územního plánu jako plocha pro zahrádky na plochu dopravní infrastruktury, event. veřejné služby území.

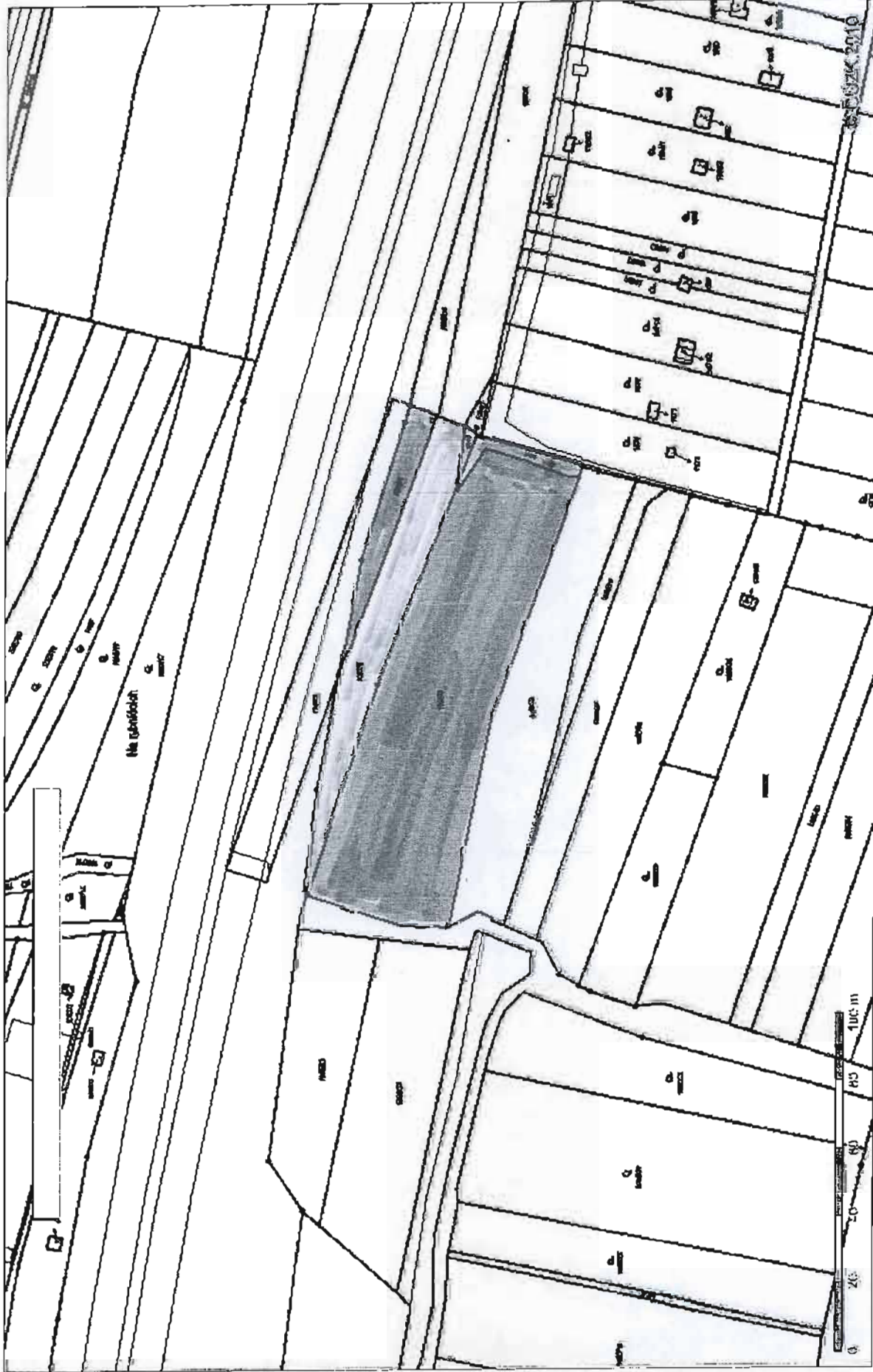
Žádám Vás o projednání žádosti, které koresponduje s žádostí vlastníků sousedních parcel č. 1097/3, 1096/2 a 1997/4 kat. úz. Bohunice a následné sdělení, zda této žádosti bylo vyhověno.

S pozdravem

[redacted]  
advokátka

Přílohy : kopie plné moci  
snímek pozemkové mapy s vyznačeným územím





*PLNÁ MOC*



P52

Vážená paní

pověřená zastupováním dočasně  
neobsazené funkce vedoucího odboru  
územního plánování a rozvoje  
MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA  
Kounicova 67  
601 67 BRNO

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne	25 -02- 2011
Č.j. MMB:	0077 249
Příl.:	

Současně předáno v kopii vyřizujícím -

V Brně, 24.02.2011.

Věc:

Sluneční město Hády – žádost o zařazení mého návrhu do konceptu Územního plánu města Brna jako návrh vypracovaný pod ochrannou známkou

Vážená paní vedoucí,

s ohledem na to, že stále není – podle mého názoru – uspokojivě vyřešen prostor bývalého lomu Hády, píšu Vám tuto žádost o zařazení mého návrhu do nového územního plánu statutárního města Brna. Jde o jednoduché řešení na výstavbu většiny tolik dnes potřebných jednopokojových terasových bytů nejen pro brněnské seniory, ale i zahraniční přestárlé občany – investory, kteří jistě všichni ocení pozici nad městem a díky situování terasy na jih znamenají tyto byty výrazně pozitivní řešení i tepelnou pohodu pro seniory. Již několikrát jsem na tuto možnost upozorňoval i dva pány primátory, ale doposud jsem pro toto satelitní město v prostoru Hádeckého lomu nenalezl ani pochopení a ani souhlasné stanovisko. Předávám Vám tedy opět námět, protože se domnívám, že nemusí být ani v rozporu s vedle umístěnými chráněnými územími, ale ani s pozicí na okraji Moravského krasu, jako vstřícné technické řešení zástavby lomu a jsem přesvědčen, že může Brnu prospět – avšak pouze v případě, pokud nebude zneužito politicky stranou zelených.

Moje řešení by umožnilo celou řadu nádherných geologických scenérií zařadit přímo do umístění v hlavní páteřní ulici a do dalších podzemních komunikací, které by sledovaly v linii současnou zpevněnou cestu. V současnosti se lze na místě osobně přesvědčit, že pokud výškou nepřesáhnou objekty planinu nad lomem a dodrží křivku jen pro vytěžený objem, neznamenaají tyto nové vestavěné domy i s komplexní vybaveností satelitního města žádné nebezpečí. Přístupové cesty dvěma tunely od maloměřického nádraží, které je možno využít jako nově přístupový terminál, jistě postačí a navíc z druhé strany je možný krytý přístup i ze strany Líšně a Vínohrad. Uzavřený koloběh vody i likvidace odpadu v nedaleké spalovně činí z tohoto řešení velmi zajímavý projekt. Teplo pro vytápění hádeckého satelitního města předpokládám již pomocí přivaděče z jaderné elektrárny z Dukovan, který – jak doufám – už bude díky ustanovení energetické strategie do Brna brzy postaven.

A tak Vám znovu předkládám řešení, které by znamenalo konec jizvy v panoramatu města, která se již dlouho táhne nad Brnem a je naší ostudou. Doposud slibovaná řešení neuspěla a roky stejného pohledu celé řady Brňáků nepřesvědčily.

Současně by ale můj návrh potřeboval urychlit Přestavbu železničního uzlu Brno, protože nové nádraží by znamenalo velmi potřebný ústřední terminál pro zahraniční seniory.

A tak znovu nabízím řešení, kdy je s nadhledem možno postavit satelit a využít lom prostým zastavěním objemu vytěženého prostoru a vybudovat zde moderní terasové domy s vlastním příjmem části energie díky fotovoltaickému povrchu panelů. A toto řešení by tak znamenalo jiné než dosavadní neuspokojivé a náš stát poškozující využití sluneční energie. Veškerá energie získaná z aktivního povrchu střech a zastínění by byla nejprve spotřebována a až přebytky by mohly být prodávány.

S pozdravem a na Vaši odpověď se těším



VÁŠ DOPIS ZN.: 21/2011-910-UPR/2-Ma  
ZE DNE: 28.2.2011  
NAŠE ČJ.: MMB/0077378/2011/Do  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/0077378MMB//2011

VYŘIZUJE:

TEL.:  
FAX:  
E-MAIL:

DATUM: 2011-04-18

Ministerstvo dopravy ČR

Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12  
110 15 Praha 1

DS

**Stanovisko MD ČR ke konceptu k Územnímu plánu města Brna ze dne 28.2.2011 –zdvořilá žádost o úpravu stanoviska**

Dne 28.2. 2011 obdržel Odbor územního plánování a rozvoje MMB stanovisko MD ČR ze dne 28.2.2011 ke konceptu k Územnímu plánu města Brna. V uvedené věci jsme nuceni se na Vás obrátit se zdvořilou žádostí o úpravu stanoviska, neboť předmětné stanovisko postrádá zákonné náležitosti, a vyvolává tak potencionální nezákonnost celého postupu.

Výkon veřejné správy na úseku územního plánování je aktuálně velmi silně ovlivněn a modifikován soudním přezkumem výsledných výstupních aktů územního plánování, tedy rozhodovací činností Nejvyššího správního soudu. Z požadavků Nejvyššího správního soudu plyne opakovaně požadavek odůvodnění stanovisek dotčených orgánů (viz např. rozsudek NSS č.j. 9 As 60/2010 – 125), tedy včetně příslušného právního a skutkového podložení. Nedostatky v náležitostech a obsahu stanovisek dotčených orgánů byly důvodem pro zrušení několika územních plánů (viz rozsudek č.j. 2 Ao 2/2008 – 62, č.j. 1 Ao 2/2010 – 185, č.j. 1 Ao 6/2010 – 130, 9 Ao 1/2009 nebo č.j. 8 Ao 2/2008 – 151). To je i důvodem, proč je pořizovatel územního plánu povinen sledovat a vyhodnocovat stanoviska dotčených orgánů a obracet se na ně v případech, kdy výše uvedené požadavky nejsou splněny a kdy by nezákonnost stanoviska mohla vyvolat následné zrušení územního plánu a související plýtvání veřejnými prostředky.

Rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 16. 12. 2010, č.j. 1 Ao 6/2010 – 130 dovedil, že stanovisko dotčeného orgánu státní správy podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona z roku 2006 musí být odůvodněno, mimo jiné proto, aby ho správní soud vůbec mohl přezkoumat v rámci řízení o přezkumu opatření obecné povahy (viz § 154 ve spojení s přiměřeným použitím § 68 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Z naznačeného principu vychází i další judikatura NSS. Např. ve výše citovaném rozsudku č.j. 1 Ao 2/2010 – 185 je uvedeno: „... Stanovisko orgánu ochrany ZPF v daném případě neobsahuje žádnou úvahu ohledně relevantních hledisek, ani jiným způsobem nezdůvodňuje svůj závěr. Jelikož takové stanovisko nelze vůbec podrobit soudnímu přezkumu z hlediska jeho zákonnosti, je nutné dospět k závěru, že citované stanovisko krajského úřadu je nepřezkoumatelné pro nedostatek důvodů.“ Tato skutečnost byla následně vyhodnocena jako jeden ze zásadních důvodů pro zrušení územního plánu.

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

Z uvedeného důvodu (zejm. ohrožení zákonnosti výsledného územního plánu, potažmo ohrožení vložených veřejných prostředků) se na Vás zdvořile obracíme s výše popsanou žádostí o úpravu a doplnění Vašeho stanoviska ve smyslu výše uvedeného.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO

Děkujeme za pochopení a za spolupráci

S pozdravem

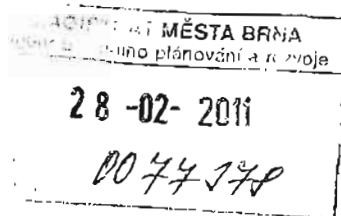
vedoucí odboru

Na vědomí: náměstek primátora



Ministerstvo dopravy

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12  
PO BOX 9, 110 15 Praha 1



Magistrát města Brna

Odbor ÚP a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

Váš dopis značky / ze dne	Naše značka	Vyřizuje / linka	Praha
MMB/0008983/2011/	21/2011-910-UPR/2-		28.02.2011
7.1.2011			

Věc: Brno - koncept ÚPmB

Na základě ustanovení § 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. vydává Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy podle § 40 odst.2 písm. g) zák. č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb. o drahách ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst.1 písm. o) a p) zák. č. 49/1997 Sb. o civilním letectví ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zák. č.114/1995 Sb. o vnitrozemské plavbě ve znění pozdějších předpisů stanovisko ke konceptu ÚP města Brna.

Předložený koncept ÚPmB řeší dopravu ve třech variantách. MD nesouhlasí s návrhem vedení trasy R 43 ve III. variantě tzv. Boskovickou brázdou. Trasa R 43 je situovaná mimo katastrální území města Brna, nepovažujeme ji proto za relevantní alternativu řešení v rámci ÚPmB. Stanovisko MD se proto týká pouze I. a II. varianty.

Z hlediska **železniční dopravy** nesouhlasíme s návrhem severní varianty vstupu trasy VRT Praha – Brno do železničního uzlu Brno, uvedeným ve II. variantě. Dohoda uzavřená mezi MD, KrÚ JMK a městem Brnem stanovuje prioritu jižní varianty podél dálnice D1. V souladu s uvedenou dohodou je jižní varianta této trasy VRT vyznačena i v návrhu ZÚR JMK.

K návrhu řešení **letecké, vodní a cyklistické dopravy** nemáme připomínky.

V oblasti **silniční dopravy** požadujeme pro všechny plánované rozvojové záměry liniových staveb dopravní infrastruktury (R43, R 52, JZT, JT) vyznačení koridorů/dopravní plochy, bez uvedení předpokládaného technického řešení (tvar a druh křižovatky, tunely, apod.).

Nesouhlasíme s označením jihovýchodní tangenty (dále JVT) v části 9.1.2.2. Koncepce a dalších jako rychlostní silnice. MD nikdy neodsouhlasilo zařazení JVT do sítě silnic I. třídy. JVT považujeme za obslužnou komunikaci jihovýchodní rozvojové zóny brněnské aglomerace, jejíž zatřídění je záležitostí kraje a města Brna. Materiál požadujeme opravit.

Pro plánovanou rychlostní silnici R 43 ve variantě „bystrcká“, kterou MD dlouhodobě podporuje, požadujeme vyznačit odpovídající dopravní plochu. O technickém řešení R 43 bude rozhodnuto až zpracováním projektové dokumentace a vydáním stanoviska MŽP. Vyznačené tunelové řešení v části Kníničky např. zatím nebylo ani projednááno.

Plánovaná křižovatka Rozdrojovice byla na základě vznesených připomínek z projektové dokumentace vypuštěna, křižovatka nemá dopravně – inženýrské opodstatnění, požadujeme proto její vypuštění i z konceptu ÚPmB.





MÚK Bystrc nemá vyjasněné technické řešení, není vydáno ÚR, a proto nesouhlasíme, aby tato MÚK byla detailně vykreslena a požadujeme opět do ÚP dát pouze dostatečně velkou dopravní plochu, ve které může být křižovatka umístěna.

MÚK R 43 x D 1 je vyznačena s tím, že trasa R 43 u varianty I podchází dálnici D 1, u varianty II kříží dálnici D 1 nadjezdem. Územní plán, podle našeho názoru nemůže předjímat výškové vedení, o tom rozhodne stanovisko MŽP. Upozorňujeme, že ve zpracované DÚR z roku 2000 je trasa R 43 vedena nad dálnici D 1, tedy v souladu s variantou II.

Nesouhlasíme s návrhem MÚK v prostoru mezi JZT a D2 na JT - z hlediska ČSN nepřijatelné.

S návrhem na doplnění rampy na silnici I/23 (Pražská radiála) Jemelkova nesouhlasíme, neboť toto připojení není technicky realizovatelné, což prokázaly dříve zpracované studie. Požadujeme tento bod z ÚPmB vypustit.

U silnice I/41 (Bratislavská radiála) není technické řešení vyjasněno, proto požadujeme do následného návrhu ÚPmB dát dostatečnou dopravní plochu, která bude zahrnovat návrh řešení v souladu s projednanou koncepcí Zkapacitnění dálnice D 1 a změny B49/06-II a zároveň zahrnout i dopravní plochu pro umístění MÚK Lacrum.

Přeložku silnice I/42 (VMO), označenou jako místní rychlostní komunikace, požadujeme označit jako 4-pruhovou směrově dělenou komunikaci, jak je správcem sítě sledována.

Pokud jde o trasu VMO – I/42 v jižním sektoru, podporujeme zachování tunelové varianty pod Mariánským náměstím v ÚPD a pro alternativu vedení po opuštěné přerovské trati stanovit územní rezervu. Doporučujeme současně zpracování územní studie pro prověření možnosti přeložky silnice I/41 (Bratislavský přivaděč) – tzv. tangentu, v zájmu racionalizace řešení dopravní obsluhy území.

S návrhem na zařazení silnice II/384 (Přehradní radiála) do sítě silnic I. třídy zásadně nesouhlasíme :

- a) Silnice II/384 neplní dopravní funkci jako ostatní radiály na území města Brna. Podle ŘSD ČR bude plnit funkci „přivaděče“ k R 43 stávající silnice I/43 (tzv. expres trasa), která je v úseku Česká – Brno již vybudována jako místní rychlostní silnice. Tato stávající silnice I/43 plní funkci přivaděče, neboť je přirozeným pokračováním silničního tahu silnice I/43 z Pardubického kraje až do Brna.
- b) Obdobně je to i v případě ostatních „přivaděčů“ na území města Brna. „Východní přivaděč“ je přirozeným pokračováním stávající silnice I/50 ze Zlínského kraje do Brna. „Jižní přivaděč“ označený jako stávající silnice I/41 (Bratislavský přivaděč) je plynulým pokračováním dálnice D 2 na území města Brna. „Západní přivaděč“ je plynulým pokračováním stávající silnice I/23 z kraje Vysočina na území města Brna. „Požadovaný přivaděč“ tvořený stávající silnicí II/384 neplní tuto funkci, není plynulým pokračováním silnice I. třídy, dokonce se nepředpokládá, že by byl plynulým pokračováním silnice II. třídy.
- c) Odbor dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje zadal u firmy UDIMO Ostrava zpracování „Generelu dopravy silnic II. a III. třídy Jihomoravského kraje“. V tomto materiálu je navrženo přeřazení stávající silnice II/384 do silnic III. třídy, neboť silnice II/384 neplní ani funkci silnice II. třídy tj. nezajišťuje meziokresní dopravu.
- d) Při projednávání Územní prognózy Jihomoravského kraje bylo odsouhlaseno MD a ŘSD ČR, že stávající silnice I/43 bude ponechána v síti silnic I. třídy (s možným označením I/41) i po vybudování rychlostní silnice R 43. Tento souhlas byl vydán za předpokladu, že stávající silnice I/43 bude v úseku od MÚK Kuřim (R 43) plnit funkci přivaděče do Brna.
- e) Návrh zpracovatele na propojení VMO s nadřazenou silniční sítí pomocí další tangenciály řeší problematiku dopravy města Brna a obsluhu území, nemá však v žádném případě charakter silnice I. třídy, která zajišťuje především tranzitní dopravu. Odvoláváme se zde na zákon č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích na § 2 a § 5. Silnice je v § 5 definována jako veřejně přístupná pozemní komunikace, určená k užití silničními a jinými vozidly a chodci a tvoří silniční síť. Odstavec (2) uvedeného paragrafu dále rozděluje silnice podle svého určení a dopravního významu na silnice I., II. a III. třídy. Silnice I. třídy je určena

zejména pro dálkovou a mezistátní dopravu a silnice II. třídy je určena pro dopravu mezi okresy. Ani tuto funkci stávající silnice II/384 neplní.

**Grafickou část** požadujeme upravit v souladu s požadavky a připomínkami k textové části – navrhované rozvojové záměry dopravní infrastruktury vyznačit v plochách dopravy minimálně v šířce budoucího ochranného pásma komunikace.

V souladu s požadavky a připomínkami k textové části požadujeme upravit i kapitolu 15 – **VPS**.

Oceňujeme kvalitu a vysokou úroveň zpracování návrhu **etapizace** a postupu změn v území, na jehož základě bude možné rozhodovat o možnostech časové posloupnosti rozvoje města.

S pozdravem



ředitel odboru silniční infrastruktury



MAGISTRÁT  
ODBOR ÚZEMNÍHO  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0077781/2011

listy: 1 přílohy



mmb1es11163950 Doručeno: 28.02.2011



P86

č. přílohy:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	1 -03- 2011

Č.j. MMB: .....  
Příl.: 00444 P1

**PŘIPOMÍNKA  
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
pocet:ena

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]	Došlo dne:	28 -02- 2011
Adresa /sídllo	[redacted]	Č.j. MMB: .....	Příl.: .....

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	Brno - Bohunice
Katastrální území	Bohunice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72

Obsah připomínky	Požaduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovně vzdělávací centrum a Lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku p. č. 1186.
------------------	---

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně ..... dne 20. 2. 2011

[redacted]  
podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTRÁT  
ODBOR ÚZE  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0077790/2011

listy: 1 přílohy:  
druh:



mmb1es11163956 Doručeno: 28.02.2011

P 27

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA č. j. příjímky územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 1 - 03 - 2011
Č.j. MMB:	00 444 90
Přil.:	

<b>PŘIPOMÍNKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění	
<b>I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Došlo dne: 28-02-2011
Adresa / sídlo	Č.j. MMB:
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
<b>II. Upřesnění obsahu připomínky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
<b>III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.	
Městská část	Brno - Bohunice
Katastrální území	Bohunice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72
Obsah připomínky	Požádám úpravu územního plánu tak, aby umožnila vybudovat na uvedených pozemcích obchodně-vedlejší centrum a kiosk a to tak, že budou zcela samostatně stojící bude na pozemku p.č. 1193/48 a kafe v rezervní části pozemku p.č. 1186
<b>IV. Grafická příloha k připomínce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>V. Preference varianty konceptu</b>	
<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta	
v ... Brně dne 25.2.2011	poopis
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz veřejná vyhláška)	



MAGISTRÁT  
ODBOR I  
ROZVOJI

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0077801/2011  
listy: přílohy:



mmb tes 11163966 Doručeno: 28.02.2011

PPD

idové číslo přílohy:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 1 -03- 2011

Č.j. MMB: 0044801  
Příl.:

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]	Došlo dne	28-02-2011
Adresa / sídlo	[redacted]		

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - BOHUNICE
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/1 ; 1186 ; 1193/3 ; 1193/4 ; 1193/48 ; 1193/51 ; 1193/52 ; 1193/72
Obsah připomínky	Požadují takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat důstojně-úhledná- váu centrum a teraspark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku p.č. 1186.

### IV. Grafická příloha k připomínce ano ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 24.2.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT  
ODBOR ÚZ  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0077808/2011  
listy: 1 přílohy:



mmbfes11163974 Doručeno: 28.02.2011

PP9

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
č. přílohy	Pf.....
Došlo dne:	- 03- 2011
Č.j. MMB:	0077808
Příl.:	

<b>PŘIPOMÍNKA</b>	
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA	
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění	
<b>I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Došlo dne: 28-02-2011
Adresa / sídlo	Č.j. MMB:
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu připomínky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.	
Městská část	BRNO - BOHUVICE
Katastrální území	BOHUVICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	M85/1 ; M86 ; M87/3 ; M87/4 ; M93/48 ; M93/51 ; M93/52 ; M93/72
Obsah připomínky	Požadují tuto změnu úpravy územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat dětské hřiště včetně centrum a kvestank, speciální v samostatně stojící budově v jižní části pozemku M93/48 a komple v severní části pozemku p.č. M86
<b>IV. Grafická příloha k připomínce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>V. Preference varianty konceptu</b>	
<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta	
V Brně dne 23.2.2011	podpis
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (viz veřejná vyhláška)	



MAGISTR  
ODBOR Ú  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0077821/2011

listy: 1 přílohy



mmb1es11163990 Doručeno: 28.02.2011

P91

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
adové č. přílohy	emního plánování a rozvoje
Došlo dne	- 1 -03- 2011
	0044821

Č.j. MMB: .....  
Příl.: .....

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
28-02-2011

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	.....	Č.j. MMB: .....
Adresa / sídlo	.....	Příl.: .....

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - BOHUVICE
Katastrální území	BOHUVICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72
Obsah připomínky	Požadují takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku p.č. 1186.

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

V. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... Brně ..... dne 22.2.2011 ..... podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounkova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTR/ ODBOR Ú; ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0077832/2011

listy 1 přílohy.  
druh



mmb1es11164001 Doručeno: 28.02.2011

P90

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
dověč. připomínky	územního plánu a rozvoje
Došlo dne.	1-03-2011
	0044832
C.j. MMB:	
Příl.	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

28-02-2011

Adresa / sídlo

C.j. MMB:

Příl.:

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4;  
1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/42

Obsah připomínky

POŽADUJI TAKOVOU ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU, KTERÁ  
UMÍSTÍ NA UVEDENÝCH POZEMKŮCH VYJADŘOVAT  
JUCHOVNĚ VEJŠĚLIVOU CENTRUM A LESOTVORK SPOČÍVA-  
TÍCI V SAMOSTATNĚ STAVĚNÍ BUJOVĚ V NĚM ČÁSTI  
POZEMKŮ 1193/48 (NA HRANICĚ OCHRANĚNÉHO  
PÁSMŮ HŘBITOVA) A KAPLE V SEVERNÍ ČÁSTI  
POZEMKŮ 1186.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V 17.02. dne 24.2.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTRÁT  
ODBOR ÚZE  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0077840/2011

listy 1 přílohy.

druh:



mmbt es 11164009 Doručeno: 28.02.2011

P97

své č. připomínky

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 1 -03- 2011

Č.j. MMB: 0077840

Příl.:

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
pocítena

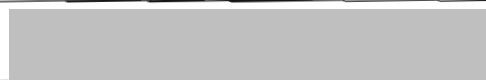
### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby



Došlo dne 28-02-2011

Adresa /sídl



Č.j. MMB: .....  
Příl.:

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano

ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48;  
1193/51; 1193/52; 1193/72

Obsah připomínky

Požaduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovně vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku parcelní číslo 1186.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano

ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 25.2.2011



podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





územní plán města Brna

MAGISTF  
ODBOR Ú  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0077849/2011  
listy: 1 přílohy:



mmb1es11164023 Doručeno: 28.02.2011

796

řídové č. přílohy: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne - 1 - 03 - 2011

Č.j. MMB: 0077849

Přil.:

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění  
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

[redacted]

Došlo dne 28-02-2011

Adresa / sídlo

[redacted]

Č.j. MMB: .....  
Přil.:

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Brno - Bohunice

Katastrální území

Bohunice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/11; 1186; 1187/3; 1187/4;  
1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72

Obsah připomínky

Požadují tatožena změna územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a lesopark spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku p.č. 1186

IV. Grafická příloha  
k připomínce

ano  
 ne

V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 26.2.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)







MAGISTRÁT  
ODBOR ÚZ  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0077857/2011  
listy: 1 přílohy:



mmb1es11164030 Doručeno: 28.02.2011

ve č. přílohy: **1994**  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: **- 1 - 03 - 2011**

Č.j. MMB  
Příl.: **0077857**

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Došlo dne: <b>28-02-2011</b>
Adresa / sídlo	

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

	<input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.
Městská část	<b>BRNO - DOHUNICE</b>
Katastrální území	<b>DOHUNICE</b>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<b>M 85/11, 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72</b>
Obsah připomínky	<b>POZADUJI ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU TAK, ABY BYLO UMOŽNĚNO NA UVEDENÝCH POZEMKÁCH VYDROUŠIT DUCHOVNĚ - VZDĚLÁVA- CÍ CENTRUM A LESOPARK, TĚDY SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ DROUŠA V JIŽNÍ ČÁSTI POZEMKU 1193/48 a KAPLE V SEVERNÍ ČÁSTI POZEMKU n.č. 1186.</b>

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

V. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V **Brno** dne **26.2.2011**

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do **10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTRÁT  
ODBOR ÚZEMNÍ  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0077864/2011  
listy 1 přílohy



mmb1es11164036 Doručeno: 28.02.2011

P 93

12	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne	1 -03- 2011

Č.j. MMB: 0077864  
Příl.: .....

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
20040002

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Došlo dne 28 -02- 2011

Adresa / sídlo

Č.j. MMB: .....

Příl.: .....

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano

ne

### II. Upravení obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatnění připomínek k variantě (variantám) konceptu

I

II

III

Městská část

BRNO-BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa namovitosti,  
doplnující popis lokality)

1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72;

Obsah připomínky

Požadují takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovně vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku 1186.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano

ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

I. varianta

III. varianta

V Brně ..... dne 22.2.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Konišcova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT  
ODBOR ÚZEJ  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

P92

MMB/0077871/2011

listy: 1 přílohy



mmbtes11164043 Doručeno: 28.02.2011

vé č. přílohy: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 1 -03- 2011

Č.j. MMB: 0044841  
Příl.: .....

## PŘÍPOMNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby



Adresa / sídlo



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
pouze k e-mailu

Došlo dne: 28-02-2011

Č.j. MMB: .....

Příl.:  ano  ne

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

### II. Uprávenosti obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatnění připomínky k variantě (variantám) konceptu

I  II  III

Městská část

BRNO-BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72;

Obsah připomínky

Požaduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovně vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatné stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku 1186.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano

ne

### V. Preferované varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně dne 22.2.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kozárcova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

MMB/0074906/2011

listy 2 přílohy:



mmb 1es11156466 Doručeno: 25.02.2011

Došlo dne: 25 -02- 2011

Č.j. MMB: 0074906

Přil.: PŘIPOMÍNKA

## KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa /sídló	

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I II III.

Městská část	BRNO - BOHUNICE
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/1 ; 1186 ; 1187/3 ; 1187/4 ; 1193/48 ; 1193/51 ; 1193/52 ; 1193/72
Obsah připomínky	Požadují takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 (na hranici ochranného pásma hřbitova) a kaple v severní části pozemku 1186

IV. Grafická příloha k připomínce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	---

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V YAKRÁNECH dne 2.2.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



















MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 1 -03- 2011

Č.j. MMB:

0048423

N 277

- 1 -

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

početelna

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

MMB/0078423/2011

listy:3

druh:

přílohy



nmb1es11165603 Doručeno: 28.02.2011

Došlo dne

28-02-2011

Č.j. MMB:

Prj.:

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 I 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Dále z návrhu vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

nemovitosti v Medláncích na Hudcově ulici se připravovanými změnami cítíme dotčeni, a proto

## NESOUHLASÍME

ani s jednou z variant, které navrhla firma ArchDesign s.r.o. a to z těchto důvodů:

- v každé z variant se předpokládá zvýšení průjezdu vozidel ulicí Hudcovou - která je jedinou přímou spojnicí na centrum města - dvojitou až trojnásobně a tím dojde k překročení maximální kapacity stanovené regulačním plánem
- v současné době se v ranní i odpolední špičce nedá tato ulice téměř přejít a z tohoto důvodu je ztížen i vjezd na sílnici z místa našeho bydliště
- na této ulici se nachází základní škola, mateřská škola a SOS vesnička, tudíž je zde zvýšený pohyb dětí a zvýšené riziko úrazu- chybí světelná signalizace u přechodu a již dnes je ráno nutný dozor policisty na přechodu u školy
- se zvýšeným počtem projíždějících automobilů se pojí i zvýšená hlučnost( dle měření KHS z roku 2009 byla naměřena hlučnost 53,dB na křižovatce Nadační- V Újezdech a to ještě nebyly plně obsazeny byty v novém sídlišti Kouzelné Medlánky)
- dojde i ke zvýšení imisní zátěže a tudíž zhoršení kvality ovzduší – z důvodu vybudovaných inženýrských sítí nelze alespoň částečně snížit tuto zátěž např. vysazením stromů před domy

- kvůli vyvýšenému terénu (Hudcova- Prumperk), na kterém je naše řadová zástavba vybudována, se obáváme, že z důvodu zvýšené zátěže hlavní silnice může dojít k posunu podloží a narušení statiky domů, jak už se stalo v minulosti

- při výstavbě sídliště Kouzelné Medlánky došlo k 100% navýšení počtu bytových jednotek, tudíž i k podstatnému zvýšení počtu automobilů projíždějících touto hlavní spojkou Medlánek (komunikaci využívají i obyvatelé přilehlých Duhových polí katastrálního území Brno-Řečkovice)

- z výše uvedených důvodů tedy **nesouhlasíme s další masovou výstavbou** plánovanou mezi Medlánkami a Ivanovicemi

- dalším důvodem proti této výstavbě je zabírání kvalitní zemědělské půdy, což je dnes všeobecně kritizováno

- navíc není návrh ArchDesignu s.r.o. zcela v souladu se zadáním, kdy byl požadován rozvoj směrem na jih města Brna nikoli na sever

- ve variantě I se počítá s vybudováním spojnice mezi Komínem a Medlánkami kolem letiště a ve variantě III navíc s napojením komunikace na ul. Purkyňovu – silnice by měla vést těsně kolem chráněných oblastí

-ve všech třech variantách se navíc počítá se spojením ul. Purkyňovy na Hudcovu s vyústěním přímo u základní školy- tímto by došlo k dalšímu nárůstu počtu vozidel na ulici Hudcova

- Medlánecké okolí bylo a je vyhledáváno kvůli své relativně zachované přírodě a klidu nejen medláneckými občany, zahrádkáři v koloniích ale i stovkami turistů a cyklistů z jiných částí Brna

- silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreačních oblastí v tomto území

- hlavním cílem nového Územního plánu města Brna je –citujeme:

*„...3. Životní prostředí a kvalita života – územní plán vytvoří podmínky pro snižování zátěže životního prostředí pocházející z lidské činnosti a podmínky pro kvalitní obytné prostředí města.*

*4. Ochrana a obnova přírodních a krajinných hodnot včetně vodních toků – územní plán vymezí nejhodnotnější části krajiny jako nezastavitelná území s cílem efektivně využít jejího rekreačního potenciálu...“*

- nemyslíme si, že by tento cíl byl v některé z variant pro Medlánky dodržen

- z těchto důvodů **nesouhlasíme s navrhovaným řešením komunikačního spojení** Bystrce(Komína), Medlánek, Ivanovic a Purkyňovou ulicí

- investice vložené do této brněnské lokality by měly vést zejména ke zkvalitnění života místních obyvatel a ne naopak!

## POŽADUJEME

- nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic
- ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
- změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
- plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
- lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
- plochy W/v3 ponechat ve stávajícím stavu tj. zahrady, pole
- zachování stávajícího stavu okolí medláneckého letiště bez silničních průtahů

V Brně dne : 28. února 2011

Vlastník rodinného domu

pozemků zahrada ..... v k.ú. Medlánky parc. číslo 700/6

Jméno, příjmení

Datum narození

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis





MAGISTRÁT MĚSTA

ODBOR ÚZEMNÍHO  
STRATÉGIJE  
ROZVOJE  
územního plánování a rozvoje

MMB/0078447/2011

lehy: 1 přílohy



mmb1es11165629 Doručeno: 28.02.2011

sy

N.....

28-02-2011

MMB:

Došlo dne: - 1-03-2011

Č.j. MMB:

0078447

**NÁMITKA**

Příl.: KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA N/284

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	p.č.1029 Líšeň 612405

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námitky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	Brno-Líšeň
Katastrální území	Líšeň 612405
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplnující popis lokality)	Li-16

Obsah námitky

Nesouhlasím s navrhovanou zástavbou v lokalitě Li-16 ve variantách I,II,III z těchto důvodů:

- zvýšení rizika pronikání podpovrchové vody do stávajících domů (ulice, Obecká, Kostelíček)
- ohrožení místních studní
- větší hluk a prašnost
- větší pohyb aut
- ztráta soukromí v dvorních traktech stávajících domů
- zabetonování a zaasfaltování zelené přírody v blízkosti Moravského krasu

Na problematiku řadové zástavby v uvažované lokalitě Li-16 již několik let poukazovalo Sdružení občanů Kostelíček SOK §415. Obsáhlejší dokumentace je uložena jak, na ÚMČ Brno Líšeň, tak na MMB, včetně zamítavého stanoviska Rady MMB. Konstatuji, že v procesu pořizování návrhu ÚPmB opět nebyl brán zřetel na stanovisko místně žijících občanů.

**IV. Grafická příloha k námitce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy** - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II varianta  III. varianta

Brně 28.2.2011  
V .....dne.....  
[redacted]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)





MAGISTR, ODBOR Ú: ROZVOJE  
Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
MMB/0078465/2011  
listy: 1 přílohy  
druh:



mmbl es 11165649 Doručeno: 28.02.2011

N 278 ?

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
adgové č. námítky: NI.....  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Č.j. MMB: .....  
Došlo dne: - 1 - 03 - 2011

**NÁMITKA**  
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 0078465

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby /  
název právnické osoby: [redacted]

Adresa / sídlo: [redacted]

Identifikace vlastněné  
nemovitosti: J.p. 1360 [redacted]

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a  
identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  
 ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení k procesu pořízování

textové části grafické části

ano  ne  ano  ne  ano  ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část: BRNO PĚŠKOVICE

Katastrální území: PĚŠKOVICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti  
doplňující popis lokality): ZENČOVA 6, příjezd na Duhové pole.

Obsah námítky: NESOUHLASÍM S PLÁNOVANOU VÝSTAVBOU V OKOLÍ PĚŠKOVICÝCH KASÁRENA POKRÝVA DUHOVÝCH POLÍ! V SOUČASNOSTI JEDINÝ PŘÍJEZD DO TĚTO LOKALITY PO ULICI ZENČOVA A DEKRETNÍ JE NAPROSTO NEDOSTATEČNÝ! DALŠÍ STAVBA TO JEN ZHORŠÍ. VÝJEZD OKOLO KASÁREN SMĚREM NA DUBOVICE NIE NEODLEHÁ - VĚTŠINA AUT ODJÍŽDÍ DO BRNA SMĚR JIH. STAČÍ SE JED DÍVAT KAM TY AVTA KÁDÝ DEN JEZDÍ.

**IV. Grafická příloha k námítce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy**  
- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu** ZÁDNOU! POVECHAT VEKREACNÍ ZÓNOU!

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 27.2.2011 [redacted]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





územní plán města Brna

MAGIS  
ODBOI  
ROZVC

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0078470/2011  
listy: 1 přílohy:



mmb1es11165651 Doručeno: 28.02.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

279

Podatelna

Poradové č. námítky NI.....

Došlo 28-02-2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: -1-03-2011

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 0048440

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

878/9 - BAKRADA

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítkce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - MEDLÁNŮVY

Katastrální území

MEDLÁNŮVY

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti  
doplňující popis lokality)

PARCELA č. 878/9

Obsah námítky

NESOUHLASÍM S PROPOJENÍM  
KRÁLOVA POLE (UL. POKRYTOVA) S K.Ú.  
MEDLÁNŮVY (UL. HUDCOVA), TATO ULICE JE JIŽ  
NYNÍ NEÚNOSNĚ PŘEPLNĚNA. VTÚSTĚNÍ TĚTO  
PROPOJKY PŘÍMO PŘED ZÁKLADNÍ ŠKOLOU NENÍ  
ŽÁDNOCI. DÁLE NESOUHLASÍM S PROPOJENÍM KOMINA  
A UL. TURISTICKÁ, DÁLE ŽURISTICKÉ S NOVÝMI  
MEDLÁNŮVY. TOTO PROPOJENÍ JIC NEBĚŽÍ!

IV. Grafická příloha  
k námítkce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

→ POUZE SOUHLASÍM SE SOUČASNÝM ÚZ. PL.

I. varianta

II. varianta

V BRNE dne 25.2.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT  
ODBOR ÚZE  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0078477/2011  
listy: .....  
přílohy: .....



mmbses11165659 Doručeno: 28.02.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
podatelna 17  
veřejná námítka 28-02-2011  
Č.j. MMB/0078477/2011  
Příl.: Odbor územního plánování a rozvoje  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Doručeno: 1. 3. 2011  
Příl.: 0078477

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted] N 280
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	pozemek p.č. 1009/2, 520/1 PK 492/1, PK 492/2

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I II III.

Městská část	BRNO - Medlářky
Katastrální území	Medlářky
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	p.č. 1009/2, 520/1 LV.č. 297 p.č. PK 492/1, PK 492/2 [redacted]
Obsah námítky	Jsem vlastníkem nemovitosti v k.ú. Medlářky a NESOUHLASIM s výstavbou silnice v lokalitě Ma-6 a propojením silnic Vújezdach s Turistická zrušením pozemků, které vlastním. Na stávajícím ÚP je stou plochou počítáno jako stavebním pozemkem a v současné době připravujeme projekt rodinného domu. Z tohoto důvodu navrhuji zminovaný pozemek ponechat k původnímu záměru - tzv. stavební pozemek.

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu Žádnou.

v Brně dne 25. 2. 2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT  
ODBOR Ú.  
ROZVOJE

MMB/0078488/2011

listy 1 přílohy



mmb1es11165669 Doručeno: 28.02.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

podatelna  
adrese č. námítky 78-02-2011 NI.....  
Dobro  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Č.j. MMB: Odbor územního plánování a rozvoje  
Příl.:  
Došlo dne 1.03.2011

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB: 0078488

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby [redacted] N 281

Adresa / sídlo [redacted]

Identifikace vlastněné  
nemovitosti pozemek p.č. 1009/2 ; 520/1

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a  
identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  
 ne

**II. Uprášení obsahu námítky**

k návrhu řešení k procesu pořizování

textové části grafické části

ano  ne  ano  ne  ano  ne

**III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu**

I.  II.  III.

Městská část BRNO - Modřanky

Katastrální území Modřanky

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti  
doplňující popis lokality) p.č. 1009/2 ; 520/1

Obsah námítky Jsem vlastníkem nemovitosti v k.ú. Modřanky a  
NESOUHLA SÍM  
s výstavbou silnice v lokalitě Ma-G a propojením  
silnic Vújezdach s Turistickou a zrušením  
pozemků, která vlastníme. Na stávajícím ÚP je  
stou plochou počítáno jako stavebním pozemkem  
a v současné době připravujeme projekt rodinné  
domu. z tohoto důvodu navrhuje se ponechat  
zmiňovaný pozemek k původnímu záměru, tzn.  
stavební pozemek.

**IV. Grafická příloha k námitce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona**  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu** I. varianta II. varianta III. varianta  
ZÁJMU - PONECHAT STÁVAJÍCÍ

v Brně dne 25.2.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE  
 Pořadové číslo dne: - 1-03- 2011

Pořadové číslo

Statutární město Brno  
 Magistrát města Brna

MMB/0078499/2011  
 listy: 1 přílohy



mmb1es11165683 Doručeno: 01.03.2011

Č.j. MMB: 0078499  
 Příl. ....

N 288

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
 název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
 nemovitosti

Zahrada, zastavěná plocha / chata

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení *Zachování původního stavu*

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Utěchov

Katastrální území

k.ú. Utěchov u Brna

Parcelní čísla pozemků  
 (adresa nemovitosti,  
 doplňující popis lokality)

72/15 72/16 233 zahrada, chata  
 Utěchov

Obsah námítky

Varianta I. Nezablasím s návrhem varianty I.  
 "ploch městské zeleně" a  
 s předkládaným programem města Brna

Varianta II. III. Preferuji variantu II. a III.  
 zahrady / původní stav!

IV. Grafická příloha  
 k námitce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 28.2.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
ROZVOJE

Došlo dne: - 1 - 03 - 2011

Č.j. MMB: 0048510

Příl.:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0078510/2011

listy 1 přílohy



mmb1es11165693 Doručeno: 01.03.2011

## NÁMITKA

## KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

N289

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

## I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

sonkromý majetek

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

 ano ne

## II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

 ano  ne ano  ne ano  ne

## III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

 I. II. III.

Městská část

Brno - Židenice

Katastrální území

Židenice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

7195/1 a 9759/2

Obsah námítky

Uvedené parcely patří sonkromým osobám, jsou řádně placeny daně a v katastru nemovitosti vedeny na naše jména, uvedena výše. Leží přímo u domu Vinická, což je sonkromý rodinný dům, z něhož vedou okna přímo do výše uvedených parcel.

Zásadně nesouhlasíme s tím, že uvedené pozemky jsou ve variantě I, II, III. uvedeny jako plochy veřejné služby a označeny žlutě.

IV. Grafická příloha  
k námitce ano ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona

 ano ne

VI. Preference varianty konceptu

 I. varianta ovšem bez špatně

II. varianta označených III. varianta

v Brně dne 28.2.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MĚSTYS VEVERSKÁ BITÝŠKA 664 71



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
 Došlo dne: - 1 -03- 2011

Statutární město Brno  
 Magistrát města Brna

MMB/0078518/2011  
 listy 1 přílohy 1



mmb1es11165707 Doručeno: 01.03.2011

Č.j. MMB: 0048518  
 Příl.: NÁMITKA

N 290

KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku**

Jméno, příjmení fyzické osoby /  
 název právnické osoby: MĚSTYS VEVERSKÁ BITÝŠKA I.Č. 00282804

Adresa / sídlo: NA MĚSTEČKY 72 VEVERSKÁ BITÝŠKA 664 71

Identifikace vlastněné nemovitosti

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení k procesu pořizování

textové části grafické části

ano  ne  ano  ne  ano  ne

**III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část: MĚSTYS VEVERSKÁ BITÝŠKA

Katastrální území: VEVERSKÁ BITÝŠKA

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality): ČÁST K.Ú. VEVERSKÁ BITÝŠKA - ZÁMĚR VEDENÍ TRASY R43

Obsah námítky: NÁMITKA MĚSTYSE VEVERSKÁ BITÝŠKA JE - ZÁŘADNI' NESOUHLAS S VEDENÍM TRASY R 43 PŘES KATASTRÁLNÍ' ÚZEMÍ' MĚSTYSE VEVERSKÁ BITÝŠKA VÍZ PŘÍLOHA KTERÁ' JE NEPÍLNOU SOUČÁSTÍ' NÁMITKY.

**IV. Grafická příloha k námitce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti**, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V. BITÝŠKA dne 28.2.2011 MĚSTYS VEVERSKÁ BITÝŠKA podpis vlastníka / zástupce veřejnosti STAROSTA

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)

**MĚSTYS VEVERSKÁ BÍTÝŠKA  
NÁMĚSTÍ NA MĚSTEČKU 72  
VEVERSKÁ BÍTÝŠKA 664 71**

TEL: 549 420 397

FAX: 549 420 498

[ouvb@obecveverskabityska.cz](mailto:ouvb@obecveverskabityska.cz)

Č.j.: VB/270/11/POD

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 1 -03- 2011

Č.j. MMB:.....  
Příl.:.....

**Magistrát města Brna,  
Odbor územního plánování a rozvoje,  
Kounicova 67,  
601 67 Brno**

**Věc : námitka ke konceptu územního plánu města Brna**

**Námítky za Městys Veverská Bítýška do textové i grafické části konceptu Územního plánu města Brna dle § 48 odst.2 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění**

Níže uvedené námítky se vztahují k variantě Územního plánu města Brna č. III. - bez R 43 na území města Brna (obsahující vedení rychlostní silnice R 43 přes území tzv. Boskovické brázdy, tedy přes katastrální území Městyse Veverská Bítýška) :

- 1) Zastupitelstvo Městyse Veverská Bítýška již několikrát v minulosti jednomyslně schválilo, že nesouhlasí s žádnou variantou budování rychlostní silnice R 43 přes katastrální území Městyse Veverská Bítýška.
- 2) V návrhu územního plánu Městyse Veverská Bítýška není a nebude zakreslena žádná varianta ani územní rezerva R 43 přes katastrální území Veverská Bítýška.
- 3) Předložená III. varianta ÚP nesplňuje zadání dané dokumentace: Změna zadání Územního plánu města Brna, schváleného zastupitelstvem města Brna na Z5/007 zasedání dne 26.6.2007 (rozšíření zadání o variantu koncepce bez komunikace R43). Toto zadání předkládá zpracovateli vypracovat návrh územního plánu ve III. variantě bez R43. Nikde není a podle zákona ani nemůže být uvedeno, že by měl zpracovatel navrhnout vedení plánované R43 mimo území města Brna.
- 4) Vypracování konceptu Územního plánu města Brna s návrhem R43 mimo území města Brna Boskovickou brázdou je v přímém rozporu s ustanovením Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), protože předložený návrh navrhuje stavbu mimo území obce (města Brna), pro kterou má tento plán platit. Městys Veverská Bítýška s takovýmto postupem nesouhlasí, z pohledu územního plánování město Brno není oprávněno plánovat vedení rychlostní silnice R43 přes k.ú. Veverská Bítýška.
- 5) Dále Městys Veverská Bítýška namítá k vedení R43 územím městyse, že trasa Boskovickou brázdou povede k zvýšení ekologické zátěže v okolí – hluchost, prašnost, smog (např. velmi špatné rozptylové podmínky v uzavřené neprovětrávané kotlině Městyse Veverská Bítýška;  
- varianta Boskovickou brázdou přispěje k prodlužování doby trvání teplotních inverzí v bítýšské kotlině zplodinami z dopravy;

varianta Boskovickou brázdou ohrozí a poškodí evidované a registrované VKP-Horní selské lesy, údolí potoka Veverka, Veverka, Hájek u Vápenice, Hájek, Kamenná horka, Haluzník, tok Svratky, Na skalách, U hřebčína, Zadní újezd, U kamene (Slešůvka), Za křížovou cestou, Kamínky, Nad starou tratí, Nad Řekou, Dálky, Čebínská horka;

- varianta Boskovickou brázdou ohrozí a poškodí – Natura 2000: Brno-Prygl, Čebínská horka;
- varianta Boskovickou brázdou ohrozí a poškodí přírodní parky Podkomorské lesy a Bílý potok;
- varianta Boskovickou brázdou povede ke zvýšení stresové zátěže obyvatelstva obcí Veverská Bítýška, Chudčice a Hvozdec;
- varianta Boskovickou brázdou představuje zcela nový prvek územního plánování, dosud nezohledněný v žádném z územních plánů dotčených sídel a představují vážný zásah do ÚP dotčených obcí, na rozdíl od tzv. „německé stopy“;
- varianta Boskovickou brázdou má negativní devastující vliv na urbanistickou koncepci obcí Veverská Bítýška, Chudčice a Hvozdec v nejproblematičtějších úseku průchodu kolem nebo přes urbanizované území těchto obcí, sevřené masivem Podkomorských lesů a chráněného území Bílého potoka;
- varianta Boskovickou brázdou má zásadní překážku průchodu trasy územím ve stávající zástavbě ve stabilizovaném prostoru Veverské Bítýšky, Chudčice a Hvozdec, která vytváří souvislou bariéru napříč Boskovickou brázdou;
- varianta Boskovickou brázdou svými násypovými partiemi vizuálně naruší krajinou scenérii v okolí obcí Veverská Bítýška, Chudčice, Hvozdec;
- varianta Boskovickou brázdou ohrozí rozvoj obcí Veverská Bítýška, Chudčice a Hvozdec jako turisticky zajímavých a využívaných oblastí, které jsou významným přírodním a rekreačním zázemím především pro město Brno;
- jako zcela absurdní se jeví záměr vedením této trasy v konečném důsledku zdevastovat tradiční klidnou rekreační oblast, masově využívanou zejména právě obyvateli Brna a regionu Brněnska;
- varianta Boskovickou brázdou může mít vliv na proudění podzemních vod s rizikem jejich kontaminace v případě ekologických havárií;
- varianta Boskovickou brázdou naprosto postrádá smysl, neboť hlavním cílem R43 v oblasti před Brnem bylo vždy dopravní odlehčení přetíženým městským částem Brno-Řečkovice, Žabovřesky, Ivanovice apod.- čili diverzifikace cílové dopravy mezi více městských částí. Tuto podmínku splňuje jediné R 43 v trase tzv. Německé dálnice přes obce Jinačovice, Rozdrojovice a dále k Brnu.

Městys Veverská Bítýška nesouhlasí s předloženou variantou č. III konceptu Územního města Brna s návrhem R 43 mimo území města Brna a požaduje její okamžité stažení z projednávání.

za Městys Veverská Bítýška dne 25.2.2011

starosta

MĚSTYS  
VEVERSKÁ BÍTÝŠKA  
664 71



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
Došlo dne: - 1 - 03 - 2011

Č.j. MMB: 0048543

Pril.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0078543/2011  
listy 1  
druh přílohy 2



mmb1es11165731 Doručeno: 01.03.2011

## PRIPOMINKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

N2P2

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - LIŠEŇ, 628 00

Katastrální území

LIŠEŇ

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Lokalita mezi ulicemi KOSTELČEK, ORECKÁ, PODLESNÁ. Parc. č. 1092  
1032/4, 1032/2, 1032/5, 1032/3, 1032/1 a další

Obsah připomínky

NESOUHLASÍME S NÁVRHEM PLÁNU  
NOVÉ KANALIZACE V TĚTO LOKALITĚ

#### IV. Grafická příloha

k připomínce (2 listy)

ano  
 ne

NÁVRH PLÁNU NOVÉ KANALIZACE SE  
KTERÝM NESOUHLASÍME + KÓPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

#### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v BRNĚ dne 13. 2. 2011

✓ podpis ✓

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

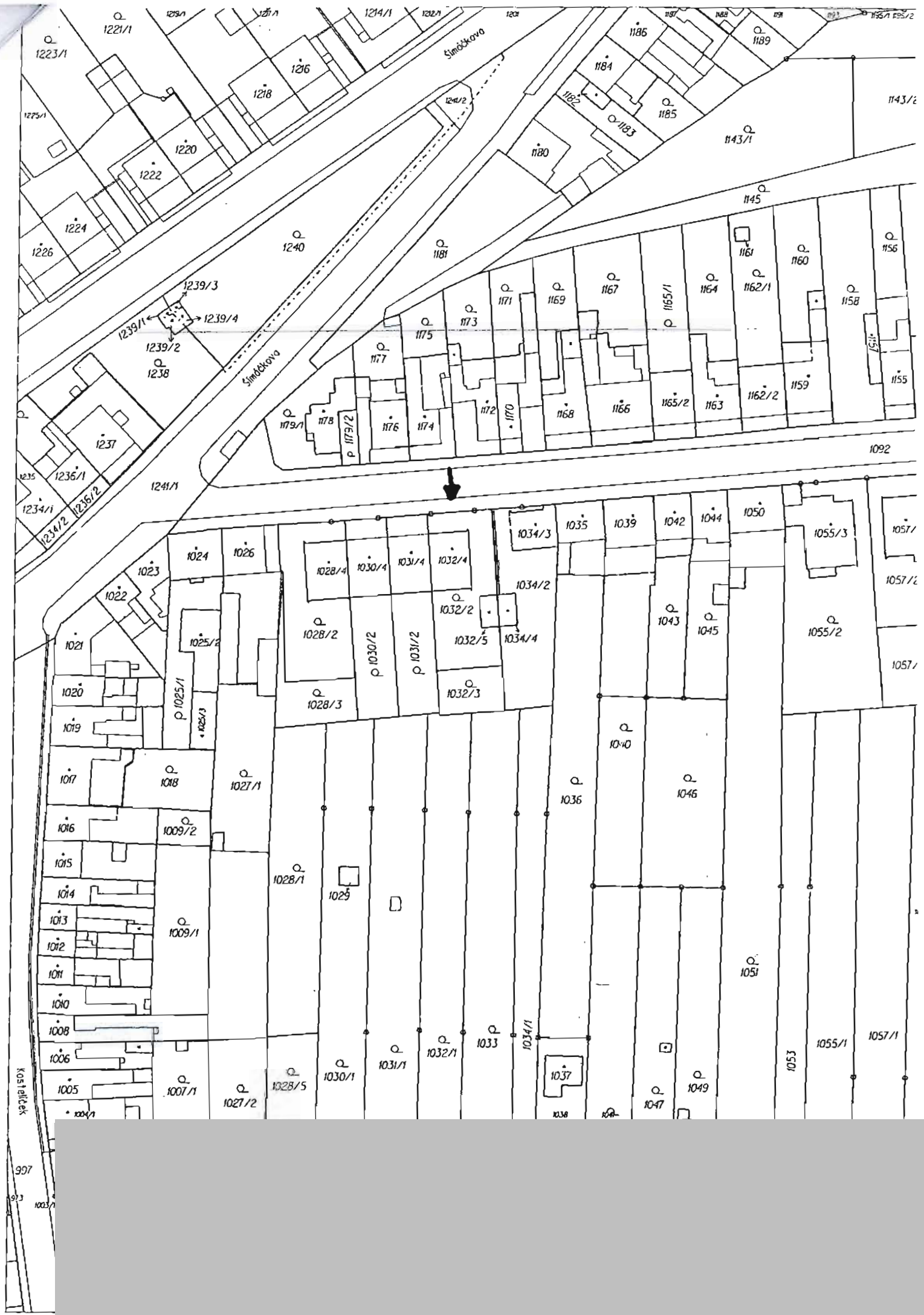
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)









Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 79 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 1 -03- 2011

Č.j. MMB: 0048545

Příl.:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0078575/2011

listy: 1  
druh:

přílohy: 1



mmb1es11165770 Doručeno. 01.03.2011

N2P5

### Věc: Námitka ke konceptu územního plánu města Brna

Dle ustanovení §52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů **podávám tuto námitku proti návrhu územního plánu:**

**Nesouhlasím s návrhem územního plánu v té části, kde je navržena změna využití plochy (nyní zemědělská plocha - orná půda) p.č.3324/1,2 k.ú. Kníničky na plochu lesní a část na plochu krajinné zeleně a naopak navrhuji změnu této plochy na plochu bydlení z těchto důvodů:**

1. nyní je pozemek využíván nájemcem k zemědělským účelům
2. nikdy ho neplánuji zalesnit – s tím by souvisely jak náklady na výsadbu, tak další náklady spojené s údržbou a dle zákona o lesích i obsáhlejší povinnosti pro mě jako vlastníka
3. uměle vytvářené plochy lesní jsou plánovány a vznikají dle mého názoru zejména tam, kde jsou tyto plochy nedostatečně zastoupeny a zároveň je jejich umístění žádoucí např.z důvodu naplňování podmínek pro příznivé životní prostředí – zde, v městské části Brno-Kníničky tento problém jistě není
4. z osobních i ekonomických (bydlení pro děti) důvodů mám zájem tento pozemek využít jako stavební
5. tento pozemek stejně jako sousedící pozemky je přímo přístupný z ostatní komunikace
6. již nyní má celá tato lokalita (zaznačeno v příložené mapě – plocha L) vytvořeny předpoklady pro přirozené pokračování výstavby RD a to s ohledem na stávající charakter území – sousedí s ulicí Ambrožovou
7. tato lokalita (soubor těchto pozemků – parcel od č.3277 až po č.3315/1,2) tvoří prakticky hranici jak městské části Brno-Kníničky tak celého města Brna







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
 Došlo dne: - 1-03-2011

Č.j. MMB: 0048586  
 Příl.:

Statutární město Brno  
 Magistrát města Brna

MMB/0078586/2011

listy I  
 druh: námítka

přílohy I



mmb1es11165782 Doručeno: 01.03.2011

## NÁMÍTKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

N2P6

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby / název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	835/6

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno JIH
Katastrální území	Přízeňovice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	835/6
Obsah námítky	<p>Měsuklasím se souhlasem pozemku        a konceptu územního plánu m. Brno        do varianty I, II a III        Hádám a souhlasím do varianty        bydlení nebo smíšené bydlení.</p>

### IV. Grafická příloha k námítce ano ne

### V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 28.2.2011

[redacted]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Poradové č. ná  
Došlo dne: - 1 - 03 - 2011  
Č.j. MMB: 0078596  
Příl.:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0078596/2011  
listy 1  
přílohy 2  
druh:



mmb1as11165796 Doručeno. 01.03.2011

N 287

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	pozemky p.č. 2767/2 k.ú. Bosonohy zahradka na pozemku p.č. 2767/1 k.ú. Bosonohy
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**

I.  II.  III.

Městská část	Bosonohy
Katastrální území	Bosonohy
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	pozemky p.č. 2767/1, 2767/2 k.ú. Bosonohy
Obsah námítky	Námítka se týká veřejné prospěšné stavby (dále jen "VPS") s označením Xd-535/m, obslužné komunikace "kopeč". Zpracovatel konceptu navrhl v centrální části předmětné VPS zcela nevhodně rozvětvené a megalomanské řešení křížení obslužených komunikací nevyhnutelně ani ve vazbě na územní ústrojí pro dopravní stavby ve smyslu závazné ČSN 73 6110. Jedná se o nevhodný plošně přemístěný návrh. Přitom, v obdobné lokalitě (svažitost a rozlohou) - viz VPS ozn. Xd-525/m, je zvoleno úspornější a vhodnější uspořádání vějířovitého charakteru s paterní částí. Předkládaný návrh konceptu řešení vedení vedení obslužených komunikací VPS Xd-535/m je dle vedení snáhou o originalnost, ale nemá opodstatnění pro dané území. Navrhují ho přepracovat s cílem minimalizace zbytečného sáboru kvalitní orné půdy. V daném případě je i hrubě porušován princip ochrany soukromého vlastnictví. Účelem obsluhy území lze dosáhnout kvalitnějším a více životním prostředím četnějšími návrhem VPS. Pozemky zahrnuté do plochy VPS lze výrazně zredukovat a ušetřit tak výdaje na nezbytné vytyštění resp. výhled ve prospěch STAB.

**IV. Grafická příloha k námítce**

ano  
 ne

**V. Ostatní přílohy**

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 1.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounilcova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

Námítka se týká veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“) s označením Xd-535/m, obslužné komunikace „Kopce“. Zpracovatel konceptu navrhl v centrální části předmětné VPS zcela nesmyslně rozsáhlé a megalomanské řešení křížení obslužných komunikací, nevynucené ani ve vazbě na územní nároky pro dopravní stavby ve smyslu závazné ČSN 73 6110. Jedná se o nevhodný, plošně přemrštěný návrh. Přitom v obdobné lokalitě (svažitosti a rozlohou) – viz VPS ozn. Xd-529/m, je zvoleno úspornější a vhodnější uspořádání vějířovitého konceptu s páteří částí. Předkládaný návrh řešení vedení obslužných komunikací VPS Xd-535/m je sice veden snahou o originalitu, ale nemá opodstatnění pro dané území. Navrhují ho přepracovat s cílem minimalizace zbytečného záboru kvalitní orné půdy. V daném případě je i hrubě porušován obecný princip ochrany soukromého vlastnictví. Záměr obsluhy území lze docílit kvalitnějším a vůči životnímu prostředí šetrnějším návrhem VPS. Pozemky, zahrnuté do VPS, lze výrazně zredukovat a ušetřit tak výdaje na nezbytné vyvlastnění resp. výkup ve prospěch SMB.





Xd-535/m

Xd-535/m

Pn-017/m  
Pv-960/m

Ps-044/m

Pv-91



N 273

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 1 -03- 2011
Č.j. MMB:	0078618
Příl.:	

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0078618/2011  
listy 2 přílohy  
druh:



mmb1es11165808 Doručeno: 01.03.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi** a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** a propojením ulice **V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve **VARIANTĚ 1, 2 i 3**, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Nerozšířování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 28. 2. 2011

Vlastník bytové jednotky

.....  
..... pozemků ..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 1 -03- 2011  
Č.j. MMB: 00 7 8624  
Příl.:

N 274  
Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0078624/2011  
listy 2 přílohy  
druh



mmb ies11165818 Doručeno: 01.03.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Výbudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 28. 2. 2011

Vlastník bytové jednotky ....

Spoluvlastník pozemků ..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne - 1 -03- 2011

č.j. MMB: 0048630

Příl.: .....

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

N275

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0078630/2011

listy: 2  
druh:

přílohy



mmb1es11165822 Doručeno. 01.03.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medláanky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku)** a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

### NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve **VARIANTĚ 1, 2 i 3**, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

### POŽADUJI

**Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I/-z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:**

1. **obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,**

**a to z těchto důvodů:**

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka

6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Brně dne 28. 2. 2011

Vlastník bytové jednotky .

Spoluvlastník pozemků ..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis

N 276

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne.	- 1 -03- 2011
C.j. MMB:	0048632
Pril.	

MMB/0078632/2011  
listy: 4 přílohy



mmbtes11165823 Doručeno: 01.03.2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně dne 28. 2. 2011

Podatel:

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

(spolu)vlastník bytové jednotky č. ....

(spolu)vlastník pozemků par. č. .... v k.ú. Medlánky

## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA – VARIANTY 1, 2 i 3 území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_brna\\_upmb](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_brna_upmb).

**Své námítky odůvodňuji následovně:**

Medlánky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zaslouhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medlánecká prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláneckým statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti,

ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k **propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi** a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medláňky-Řečkovice-Ivanovice** určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být **předmětem další zástavby pro bydlení** v této lokalitě. Konkrétně **varianta I** navrhuje výstavbu **dalších 1823 bytů** v lokalitě Medláňky-Řečkovice-Ivanovice, **varianta II** 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca **2400 nových bytů**. **Varianta III** se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ **987 nových bytů**. **Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcova**. Navíc se napojuje na **spojnici kolem letiště až do Komína**. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, **můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech**. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hlučnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě **dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova**. **Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.**

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak **imísí zátěž**, především překročením limitu **prachových částic PM10** a v neposlední míře bude překročen také **limit hlukové zátěže**, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a **překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu**.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou **zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou** (u křižku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak **silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce**.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medláňky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláňkách **zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě**.

Všechny výše zmíněné pozitivní **přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek** vedle své jedinečnosti, které Medláňkám dávají, tedy zároveň tvoří **limity jejího rozvoje**, a to jak v **pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území**. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláňkami by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.



S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## **NESOUHLASÍM**

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** v konceptu územního plánu města Brna, ve **VARIANTĚ 1, 2 i 3**

a

## **POŽADUJI**

**A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**

**B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic**

**C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů**

**D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. zachování plochy městské zeleně

**E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality**

**F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)**

**G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka**

**H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační**

**I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav**

**což kromě již výše uvedeného odůvodňuji také následujícími důvody:**

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace

8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkcí
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nařačnická na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Sysli a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis: .



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne. - 1 -03- 2011  
Č.j. MMB: 00 78656  
Příl: .....

P 82

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0078656/2011

listy 1 přílohy  
druh:



mmb1es11165852 Doručeno: 01.03.2011

V Brně 26.02.2011  
Věc: Územní plán  
- připomínka

Magistrát města Brna  
Územní plán

Kounicova 67  
602 00 Brno

Je mi 85 let, a proto se připojuji k námitkám na podobu nového územního plánu i za další generace, které budou bydlet v domech po nás a budou hodnotit naši "moudrost" a budou trpět hlukem ze zástavby brownfieldu a dopravy Starého Brna.

Má námitka se týká uvažované výstavby hotelu a jeho spojení z Mendlova nám. na ulici Rybářská obousměrnou komunikací pro osobní auta a autobusy v těsné blízkosti obytných domů. Navíc se i současná hlučnost ještě zvýší obousměrným vedením dopravy po ulici Veletržní.

Magistrát sice neschválil původní záměr výstavby dvou výškových domů, ale měl by také řešit vliv výrazného zvýšení hluku na kvalitu bydlení. Pokud tomu brání některá dřívější rozhodnutí, tak alespon zajistit vedení komunikace za domem v tubusu.

Přeji mnoho klidu při řešení tak náročného úkolu, vybrat dobrou variantu ÚP a zvládnout nekonečnou řadu připomínek. Ať se dílo podaří!

S pozdravem





MAGISTRÁT  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
MĚSTA BRNA - územní plánování a rozvoj  
Pořadové č. nár.  
Důslo dne: 1-03-2011  
Č.j. MMB 10 45672  
Příl.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0078672/2011

listy 1 přílohy 1  
strah



mmbtes11165868 Doručeno 01 03 2011

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

N292

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	MALÍNSKÁ 40a, p.p. 846, [redacted] v ul. TUREKOVY
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	TUREKOVY
Katastrální území	TUREKOVY 612 171
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	STAVBA PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ NA PAR.Č. 846
Obsah námítky	OBJEKT MALÍNSKÁ 846/40a BYL VYBUDOVÁN, KOLADOVÁN A JE UŽÍVÁN PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ NÁVRH KONCEPTU ÚPMB OBJEKT PŘEŘADIL DO STABILIZOVANÉ TL. PRO BYDLENÍ. S NAVRŽENOU ZMĚNOU NESOUHLASÍME A TRVÁME NA PŮVODNÍ KLASIFIKACI "E-TL. LEHKÉ VÝROBY".

IV. Grafická příloha k námitce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	INFORMACE O STAVBE - VÝTV. Z. KN.
-----------------------------------	--	-----------------------------------

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V ..... BRNE ..... dne 24.2.2011	[redacted] pis vlastníka / zástupce veřejnosti
----------------------------------	---

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



Informace o stavbě





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Poradové č. nám
Účel: dne - 1-03-2011
Č.j. MMB. 6078675
Příl.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0078675/2011

listy 1 přílohy 1



mmb1es11165872 Doručeno: 01.03.2011

## NÁMITKA

N 291

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

PARCELA č. 1263, k.ú. TUŽANY

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu námitky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

TUŽANY

Katastrální území

TUŽANY 612171

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah námitky

PARCELA č. 1263 JE NAVRŽENA V CELE VÝMĚŘE 286 m<sup>2</sup> K ZÁBORU PRO VYBUDOVÁNÍ KOMUNIKACE. PARCELA JE SOUČÁSTÍ ZAHADBY RD KOLENCOVA 713/92. PŘI ZÁBORU BY BYLA ZLIKVIDOVÁNÁ VYROSTLÁ ZELENĚ ONEZUJÍCÍ NEGATIVNÍ VLIV STAVAJÍCÍ KŘÍŽOVATKY. NESOUHLASÍME S NAVRŽENÝM KONCEPTU ÚPMB. PODROBNÉ ZDŮVODNĚNÍ BYLO ODESLÁNO SAMOSTATNĚ, JE PŘÍLOHOU.

IV. Grafická příloha  
k námitce

ano  ne TEXT PŘÍLOHA ZE DNE 24.2.2011 - KOTAC

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V BRNĚ dne 24.2.2011

is vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
vedoucí [redacted]  
Kounicova 67  
601 67 B R N O

Věc: námitky ke konceptu připravovaného Územního plánu města Brna

Koncept připravovaného územního plánu města Brna obsahuje ve variantách I, II a III návrhovou plochu bydlení v městské části Tuřany, a to v části Hlinky. Návrhová plocha bydlení je vyznačena na výkresech VYK\_0-01\_Koord\_I\_D\_V8, na Koord\_II a Koord\_II jako B/r2 a Bd/2. Každá z navržených variant předpokládá vybudování jedné z přístupových komunikací do navrhované lokality prodloužením ulice Glocova se zábořem parcely č. 1263.

Jsme [redacted] uvedené parcely, která tvoří součást stabilizované obytné plochy rodinného domu Rolencova 713/92, a to zahradu se vzrostlými ovocnými, zejména pak stále zelenými, okrasnými stromy. Uvedená plocha o výměře 286 m<sup>2</sup> zkvalitňuje v uvedené lokalitě, s absencí kultivované zeleně, životní prostředí bytové zástavby.

Rodinný dům Rolencova 92 je situován v křižovatce ulic Rolencova a Glocova. Kvalita bydlení je zhoršena nejenom hlukem, ale také zplodinami aut, které ve zvýšené míře automobily v křižovatce produkují. Proto dlouhodobě pečujeme o vzrostlou zeleně, abychom alespoň částečně eliminovali negativní důsledky provozu křižovatky. Při záboru parcely č. 1263 na vybudování nové vozovky by tato byla i se vzrostlou zelení zcela zlikvidována. Nová komunikace by vedla jen několik metrů od stávajícího rodinného domu a ze dvou stran by jeho obyvatelé byli trvale vystaveni dalšímu zvýšenému hluku, prachu a zplodinám z dopravních prostředků. To vše při zvýšených hladinách hluku, které vytváří provoz civilního letiště, zejména pak škol výuky řízení malých a sportovních letadel.

**Z uvedených důvodů nesouhlasíme s návrhem řešení výše popsané křižovatky, jak navrhuje koncept připravovaného Územního plánu města Brna, a žádáme o zpracování jiného návrhu řešení, který umožní přístup do navrhované lokality bez záboru parcely č. 1263 k.ú. Tuřany.**

Na ulici Malínská v Brně -Tuřanech jsme [redacted] objektu Malínská 40a, který vznikl rozdělením objektu Malínská 40 na dva samostatné celky. Celý objekt Malínská 40 před jeho rozdělením byl vybudován, kolaudován a užíván jako objekt lehké výroby, což je i v současné době. V návrhu konceptu ÚPmB je však objekt Malínská 40a veden jako stabilizovaná plocha pro bydlení. Objekt není situován v obytné části, je umístěn na hranici extravilánu obce a dostatečně vzdálen, i zahradami oddělen od obytných domů ulice Haraštova, takže neovlivňuje její obyvatele svým provozem.

**S navrženou změnou na „plochu pro bydlení“ u objektu Malínská 40a nesouhlasíme, a trváme na jeho klasifikaci „E – pl. lehké výroby“, nebo „C – pl. smíšená obytná“.**

V Brně dne 24. února 2011



N 271

www.archdesign.cz



Designed by Arch.Design

**Magistrát města Brna**  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 1 -03- 2011  
Č.j. MMB: 00 78685  
Příl: .....

**Statutární město Brno**  
**Magistrát města Brna**

MMB/0078685/2011

listy: 1 přílohy: 1  
druh: spis



mmb1es11165882 Doručeno: 01.03.2011

váš dopis zn. / ze dne

naše značka

vyřizuje  
Ing. Klacková

v Brně dne  
28. 2. 2011

Dobrý den,

přílohou si Vám dovoluji přeposlat dopis, který přišel na adresu naší společnosti na jméno pana architekta [redacted]. Jedná se o námítky k projednávanému konceptu Územního plánu města Brna, které mají být doručovány na Vaši adresu.

S pozdravem



asistentka generálního ředitele  
Arch.Design Group

Arch.Design, s.r.o.  
Sochorova 23, 616 00 Brno  
telefon +420 541 420 910  
fax +420 541 420 913

IČO: 25764314 ■ DIČ: CZ25764314

Spol. s r.o. zapsána v obchodním rejstříku Krajského  
obchodního soudu v Brně, oddíl G, vložka 43305



[REDACTED]  
Vedoucí zpracovatelského týmu  
Sochorova 23  
616 00 B R N O

V Brně dne 28.1.2011

Věc.:Námítky k návrhu konceptu nového ÚPmB

Vážený pane inženýre,

podporuji variantu II. Návrhu konceptu nového Územního plánu města Brna.Mám k němu ale dvě zásadní námítky, neboť Vámi zpracované návrhy se mě, jako vlastníka pozemků na území města Brna bezprostředně týkají.

První má námítka vůči zpracovanému návrhu se týká zdevastované lokality v k.ú.Pisárky, nacházející se východně od městské části Nový Lískovec, v prostoru mezi dálničním přivaděčem, vedoucím po ul.Bítešské, ul.Kamenice a ul.Netroufalky, severně od rozvojové lokality Be-7 konceptu nového ÚPmB, bezprostředně sousedící s lokalitou UKB MU a CAMPUS SQUARE.

[REDACTED] pozemků p.č.1390,p.č.1392 a p.č.1393 v této lokalitě. Tyto pozemky, včetně přilehlých – jedná se o 1 ha zdevastované plochy mezi přivaděčem vedoucím po ulici Bítýšské a lesoparkem, slouží od r.1975 jako uložistiště stavební sutí a materiálů z výstavby v okolí.Orniční i podorniční vrstva byla odtěžena, odvezena a použita na rekultivace ploch mezi okolní zástavbou. Na pozemcích se nyní nachází šterko-písčito-jílovitá navázka se zbytky stavebních materiálů a sutí. Pozemky zcela ztratily svůj původní charakter. Na pozemcích je uložena kanalizace s přípojnými místy pro předpokládanou budoucí výstavbu a asfaltová obslužná komunikace.

Nechápu jak je možné, že byla tato zdevastovaná lokalita v konceptu nového Územního plánu města Brna navržena na významnou krajinnou zeleň.

Zásadně s tímto navrženým zařazením nesouhlasím a požaduji, aby nejen mé pozemky, ale celá tato zdevastovaná lokalita až po vjezd do pisáreckých tunelů byla v konceptu nového ÚPmB navržena mezi „zastavitelné“ a přiřazena k rozvojové lokalitě Be-7 konceptu vzhledem ke stavu a povaze pozemků.

Více se o stavu mých pozemků a celé zdevastované lokalitě dozvíte po prostudování příloh tohoto příspěvu a na příslušných odborech MMB.Ty zde provedly místní šetření, na jehož základě zde nebylo vyhlášeno VKP a hranice v aktualizovaném ÚPmB z r.1994 byly posunuty.

Má druhá námitka se týká trasy teplovodu z JE Dukovany. Domnívám se, že je vhodnější vést teplovod ve stávajícím koridoru produktovodů a elektrovodů, který se nachází na pozemku p.č.2202/1 o výměře 836 100 m<sup>2</sup> v k.ú.Žebětín, jehož jsem spoluvlastníkem, než tunelem pod kopcem Holedná v k.ú.Kohoutovice, jehož jsem též spoluvlastníkem a narušovat tak podloží tohoto kopce a jeho ekosystém.

Děkuji Vám za posouzení mých námitek a vyřešení vzniklé situace.

S pozdravem



Počet příloh: 20



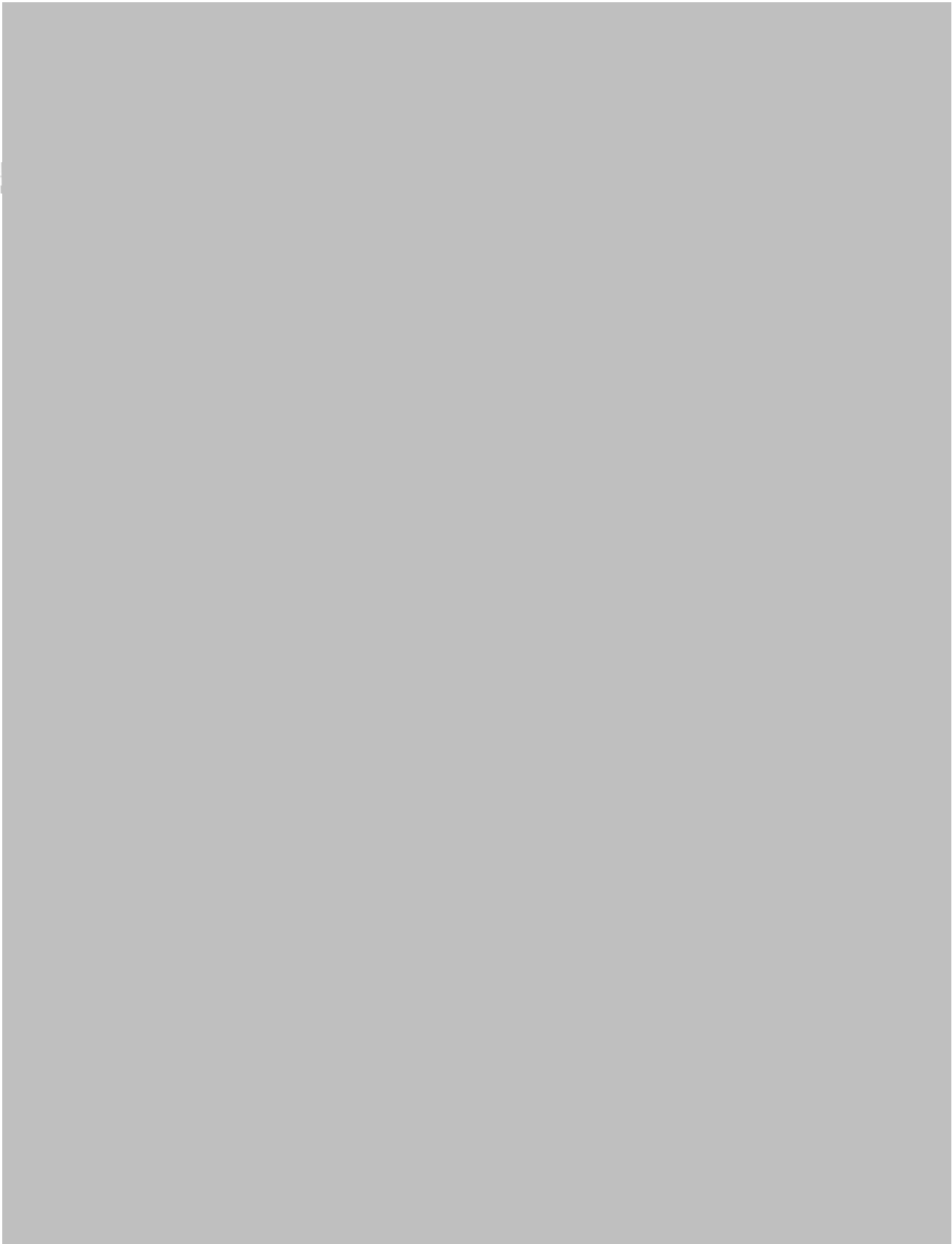


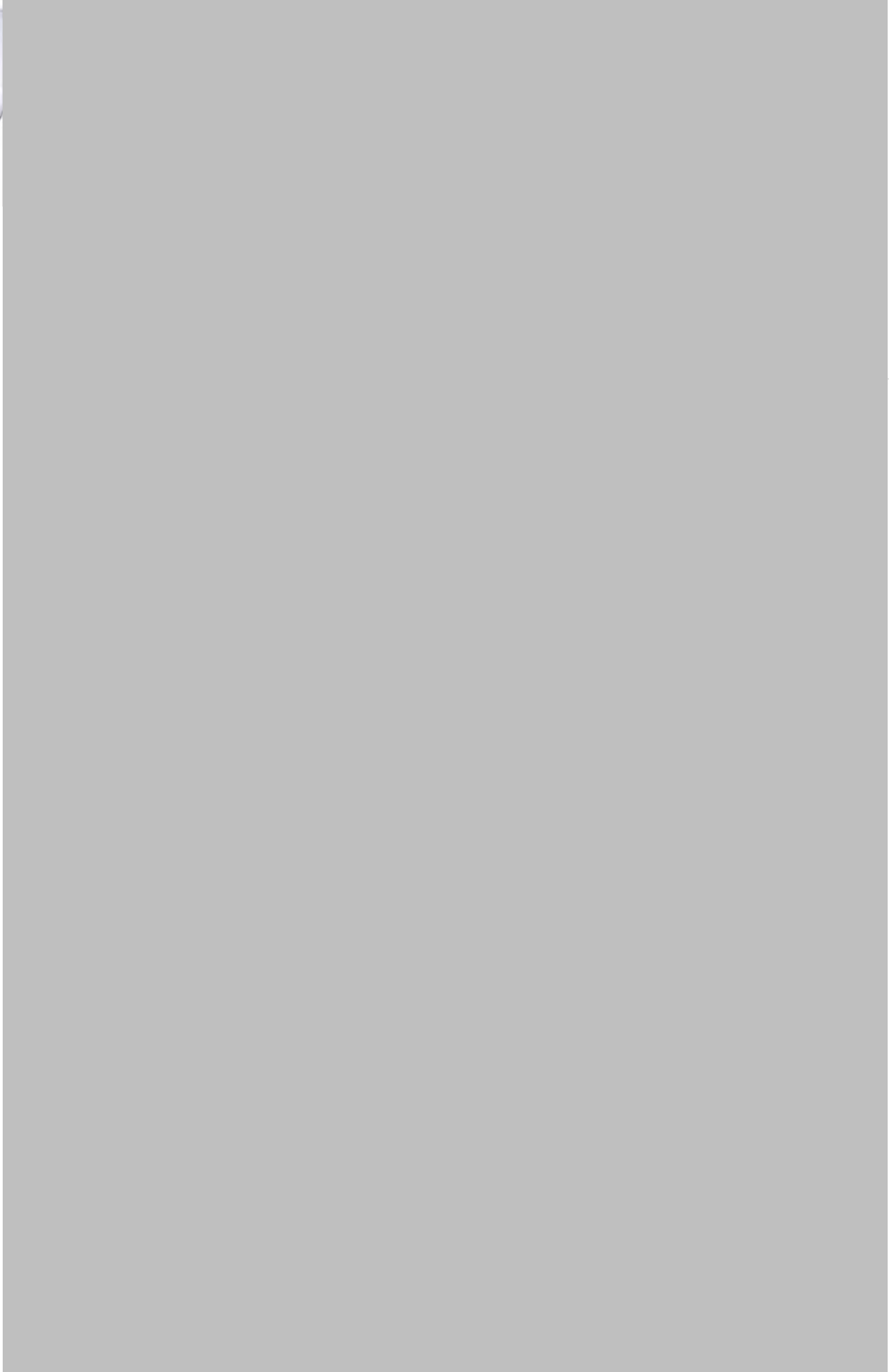




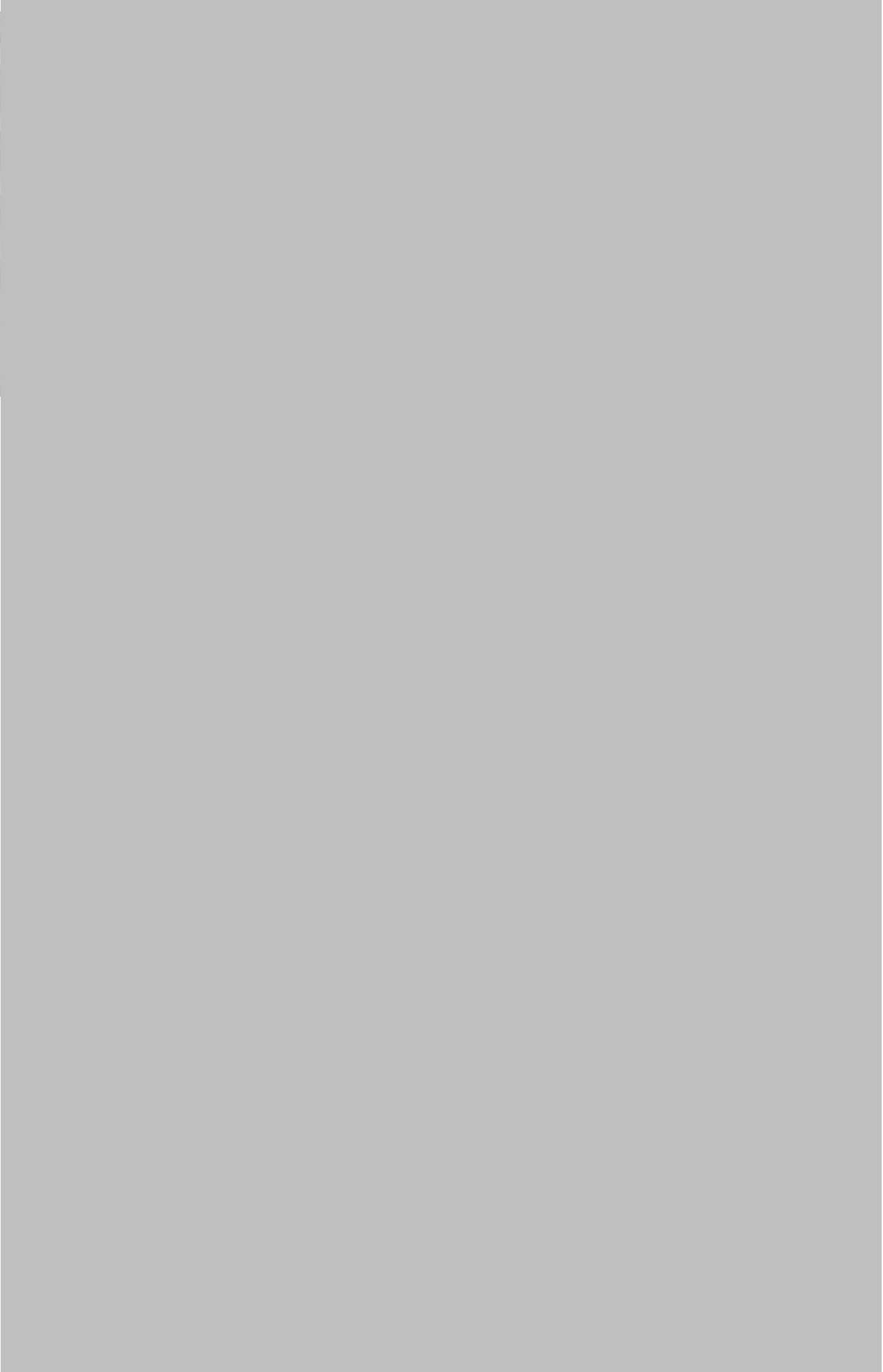
KOPIE

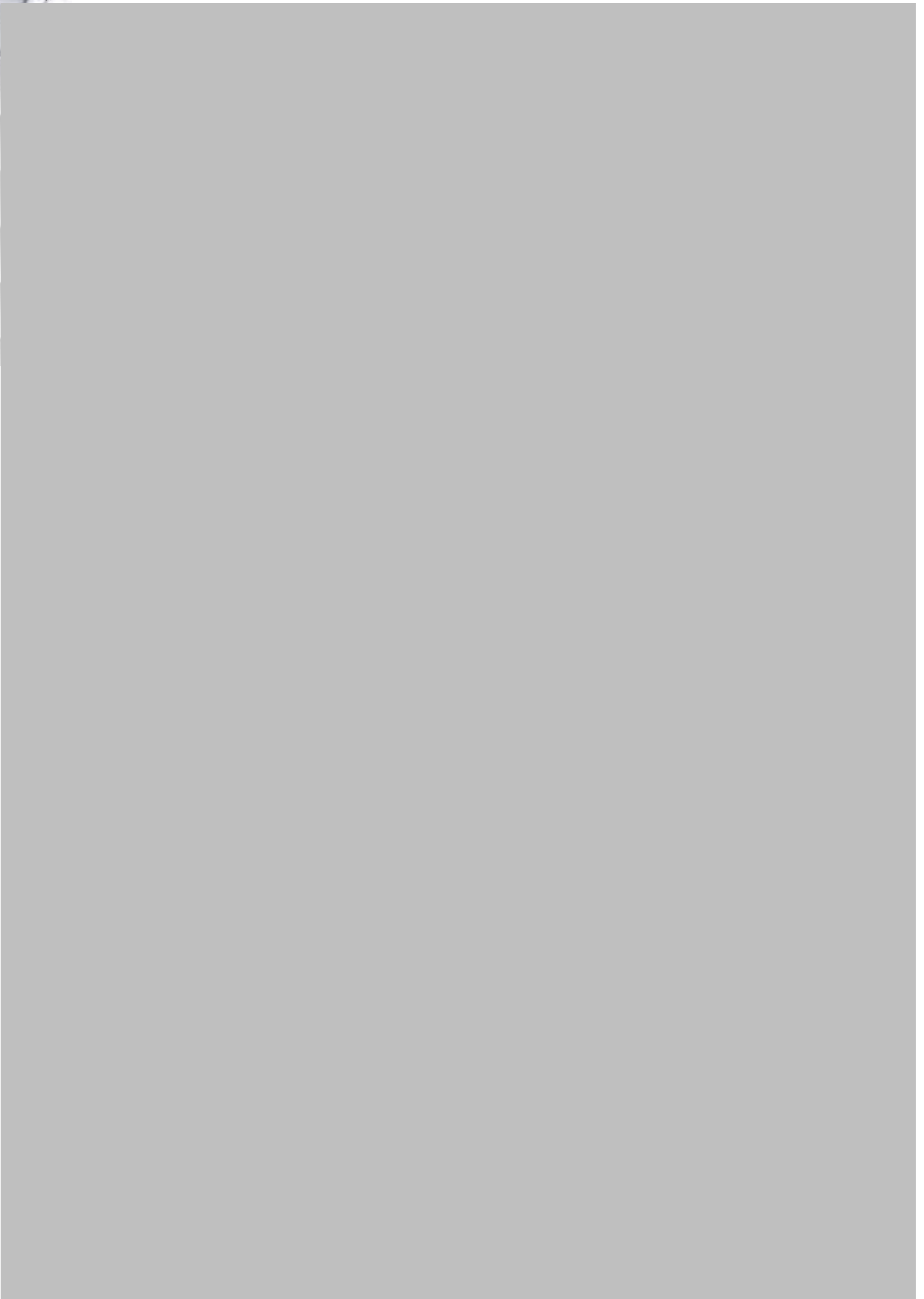
znaleckého posudku č. 3495/145-2003













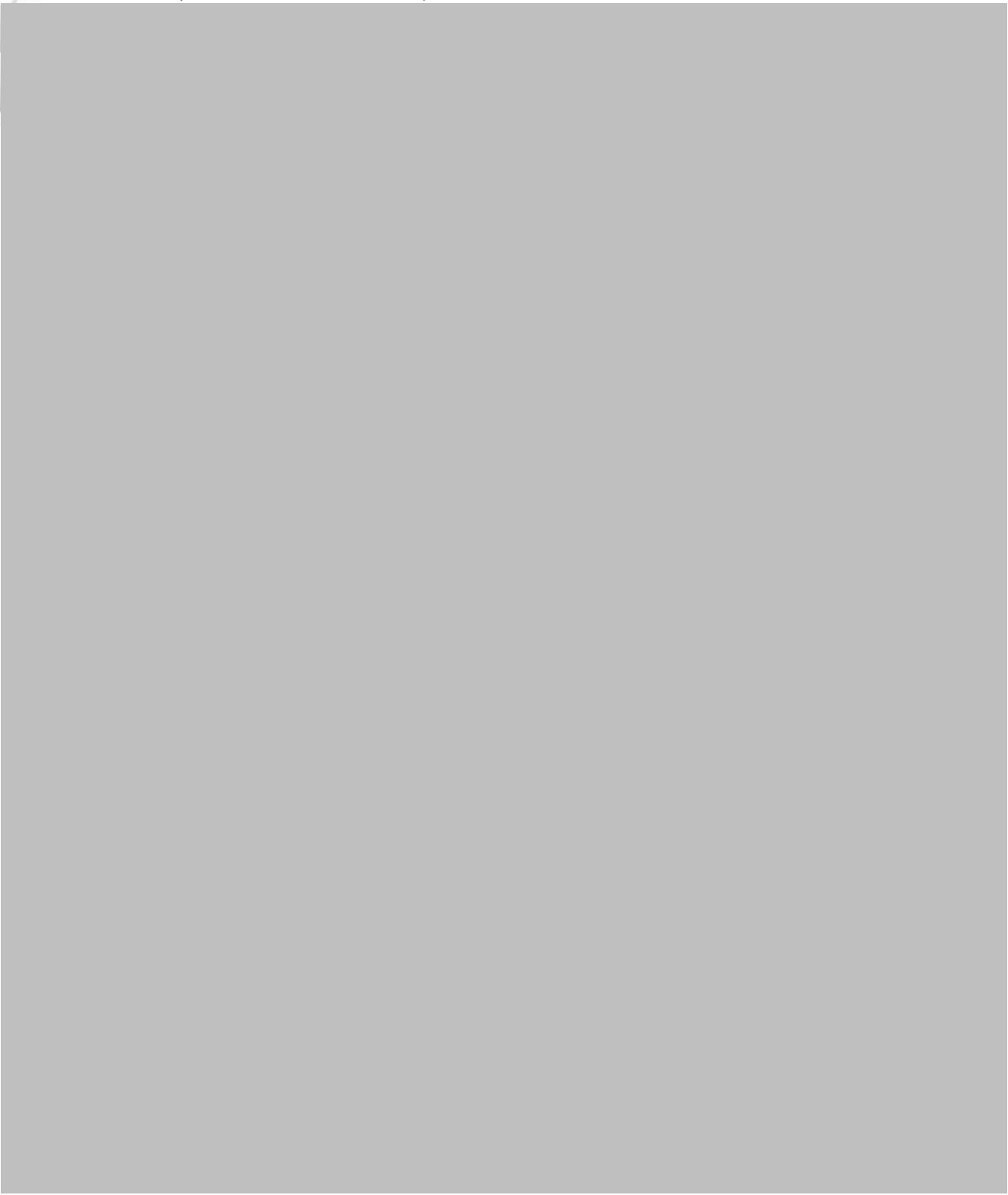


KE

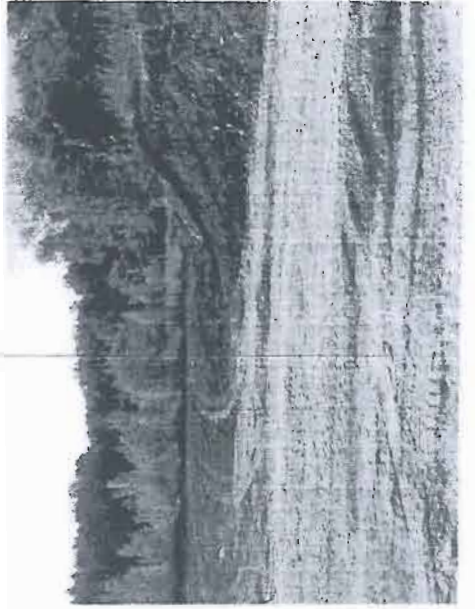
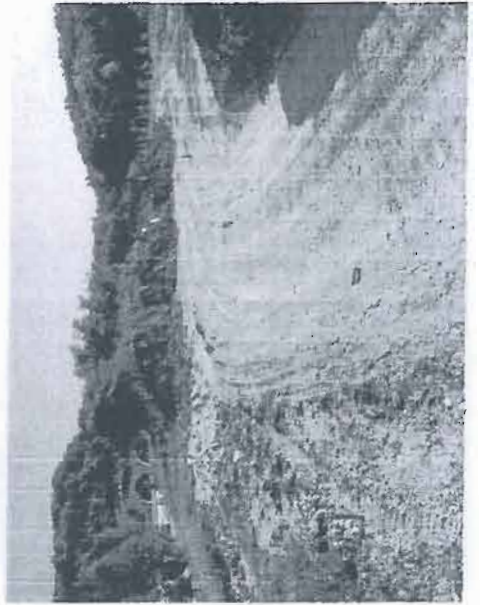
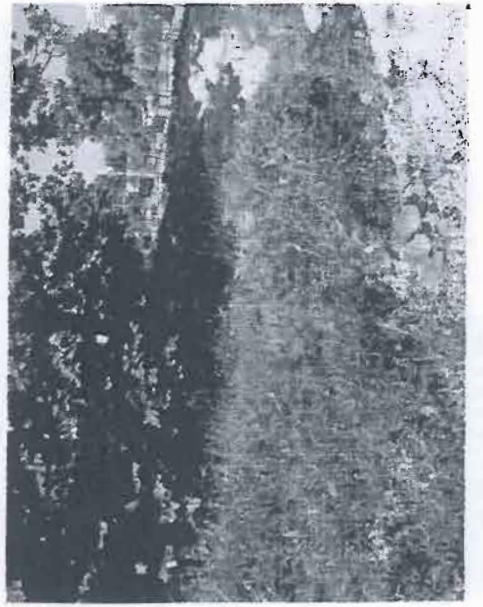
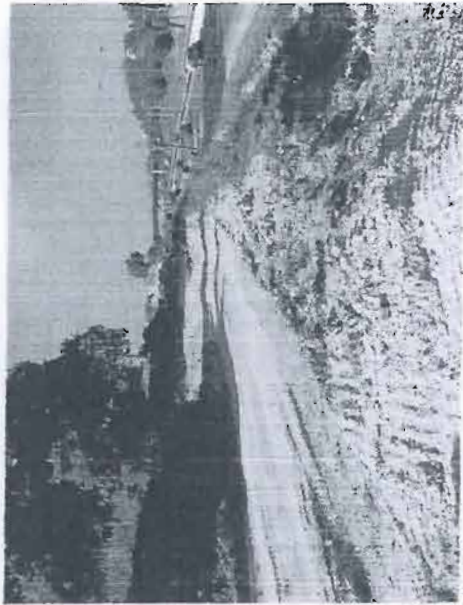
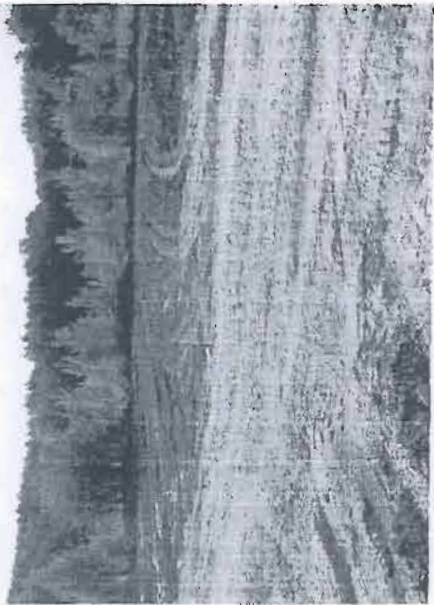
—

—

—



|| rozvojová lokalita navazující na UKB MU "á(Že-7)



STAV POZEMKŮ

FOTO: MASARYKOVÁ  
UNIVERZITA

investiční odbor

27. 6. 2006

FOTO:

ř.č. 1390

ř.č. 1392

ř.č. 1393

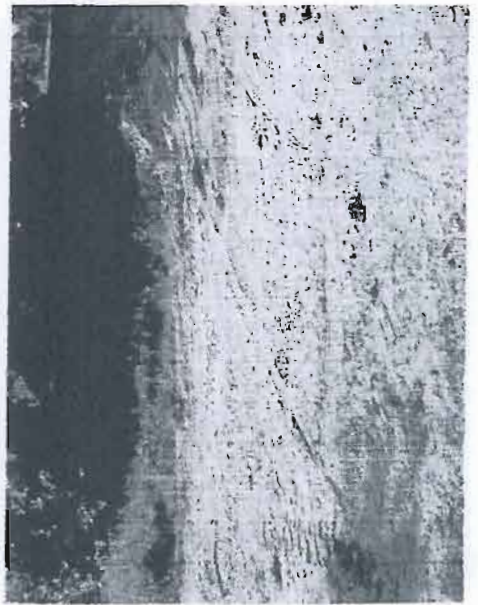
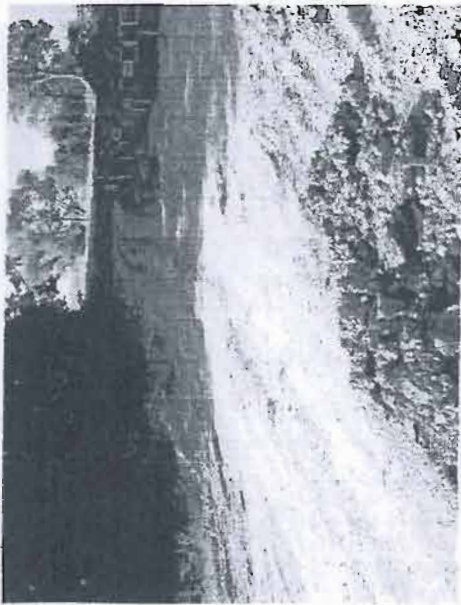
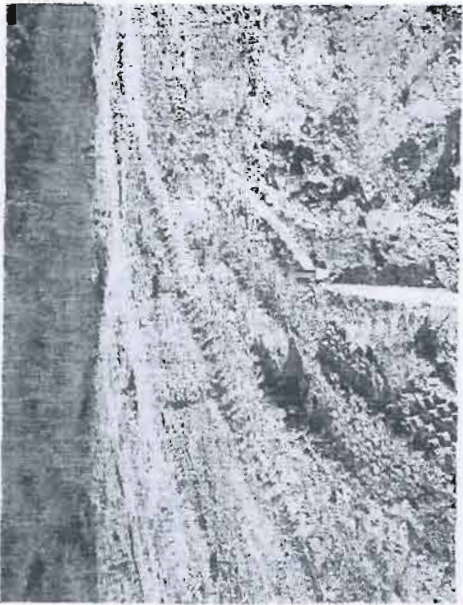
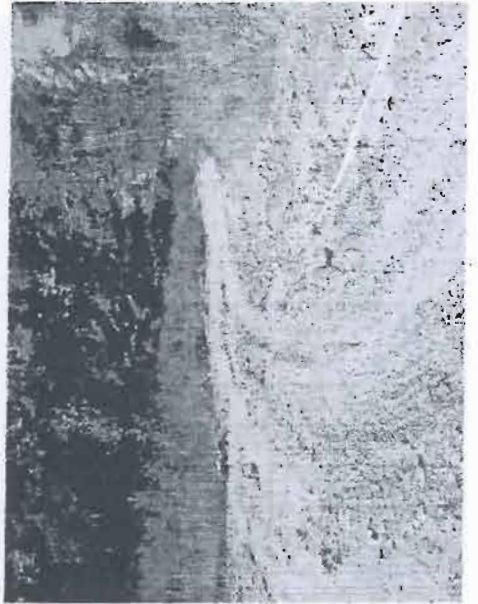
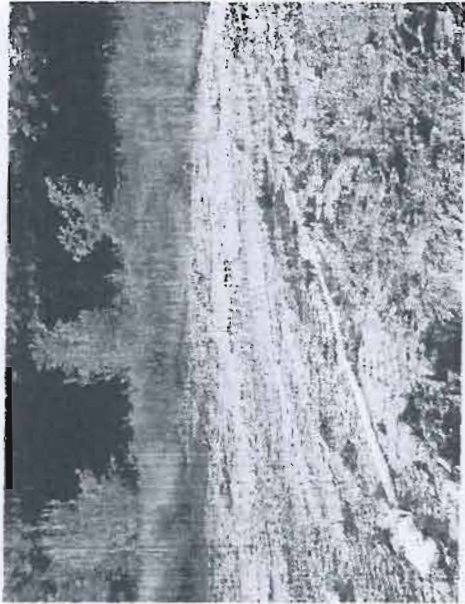
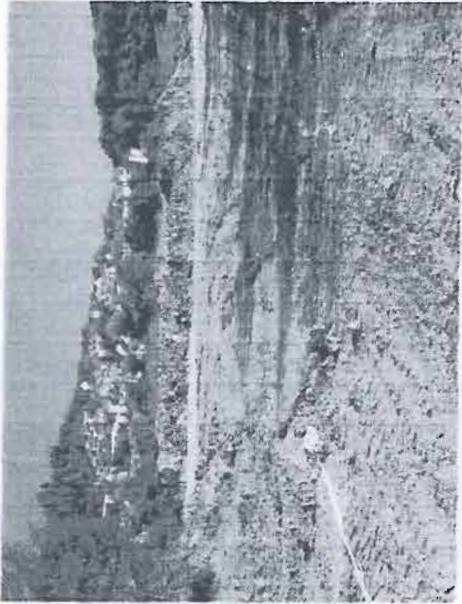
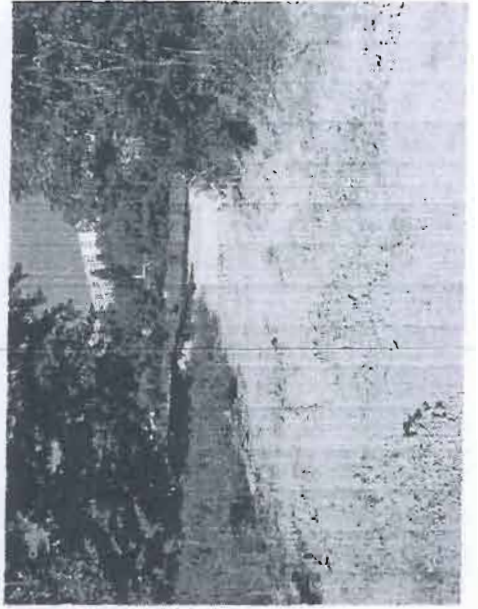
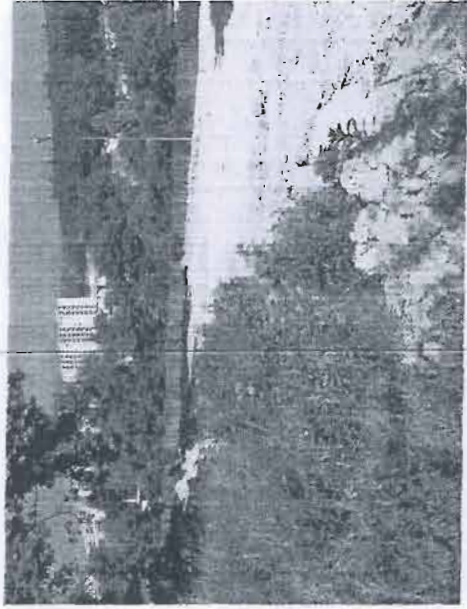
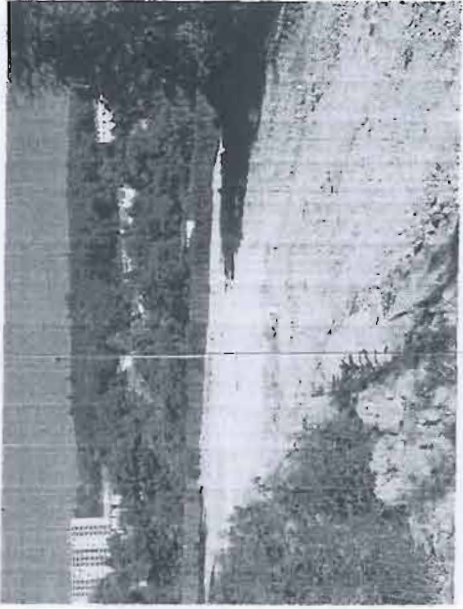
ř.č. 1394

ř.č. 1396 (přípojné místo kama.)

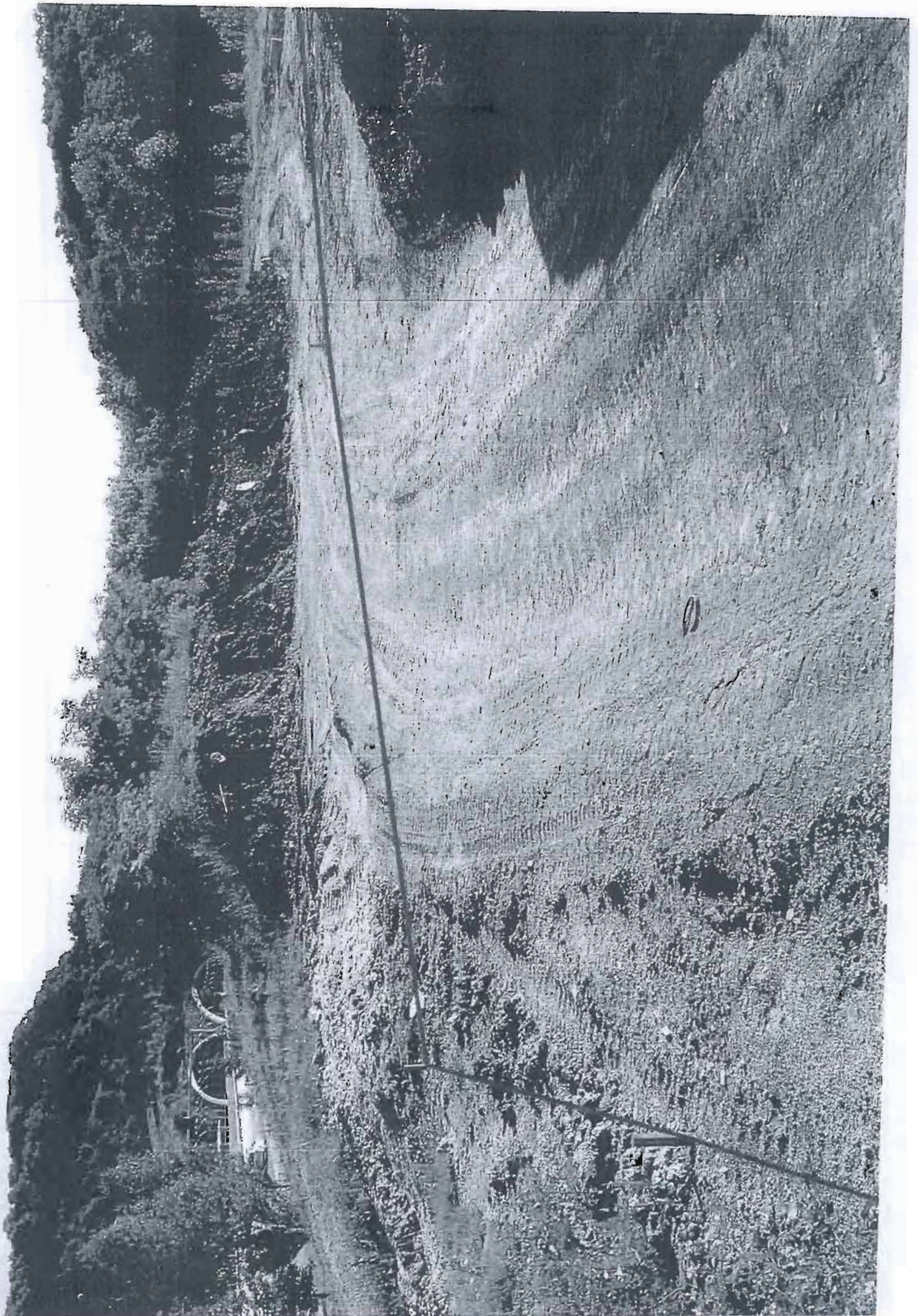
k.ú. Pisárky

ř.č. 1337 k.ú. Bohunice





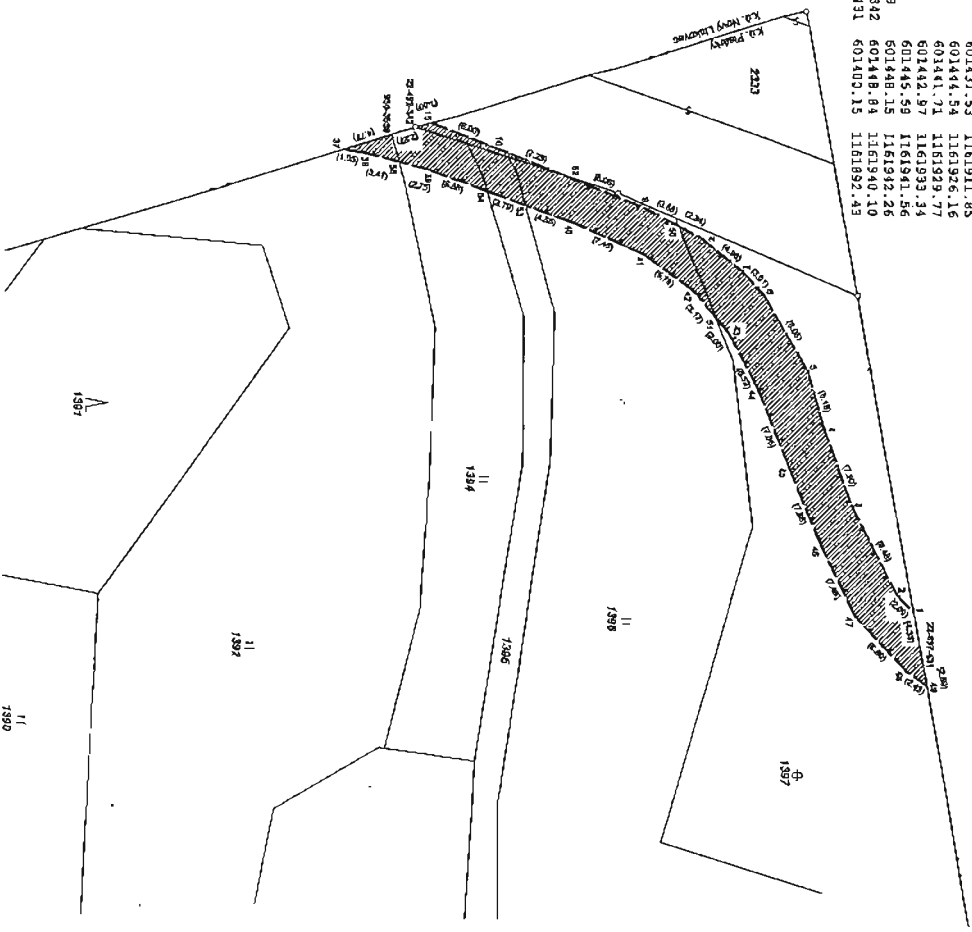






Seznam noutádních (3-JSRK):

Red.	3	X	Fezn.
1	601404.41	1161893.23	
2	601405.95	1161894.75	
3	601414.31	1161899.02	
4	601421.72	1161901.76	
5	601426.69	1161903.21	
6	601433.59	1161907.35	
7	601435.80	1161909.40	
8	601438.89	1161913.30	
9	601441.66	1161918.63	
10	601447.13	1161922.93	
11	601449.24	1161928.55	
12	601446.42	1161946.80	
13	601444.92	1161938.89	
14	601444.92	1161925.48	
15	601440.20	1161918.65	
16	601437.20	1161913.93	
17	601430.02	1161910.54	
18	601425.15	1161907.94	
19	601417.69	1161904.94	
20	601410.64	1161901.92	
21	601403.90	1161898.68	
22	601398.87	1161893.95	
23	601397.50	1161891.94	
24	601439.97	1161915.38	
25	601431.83	1161911.85	
26	601444.54	1161926.16	
27	601441.71	1161929.77	
28	601442.87	1161933.34	
29	601445.59	1161941.56	
30	601448.15	1161942.26	
31	601449.88	1161940.10	
32	601400.15	1161892.43	



(b.1)

h za správnost a úplnost údajů podle právních předpisů

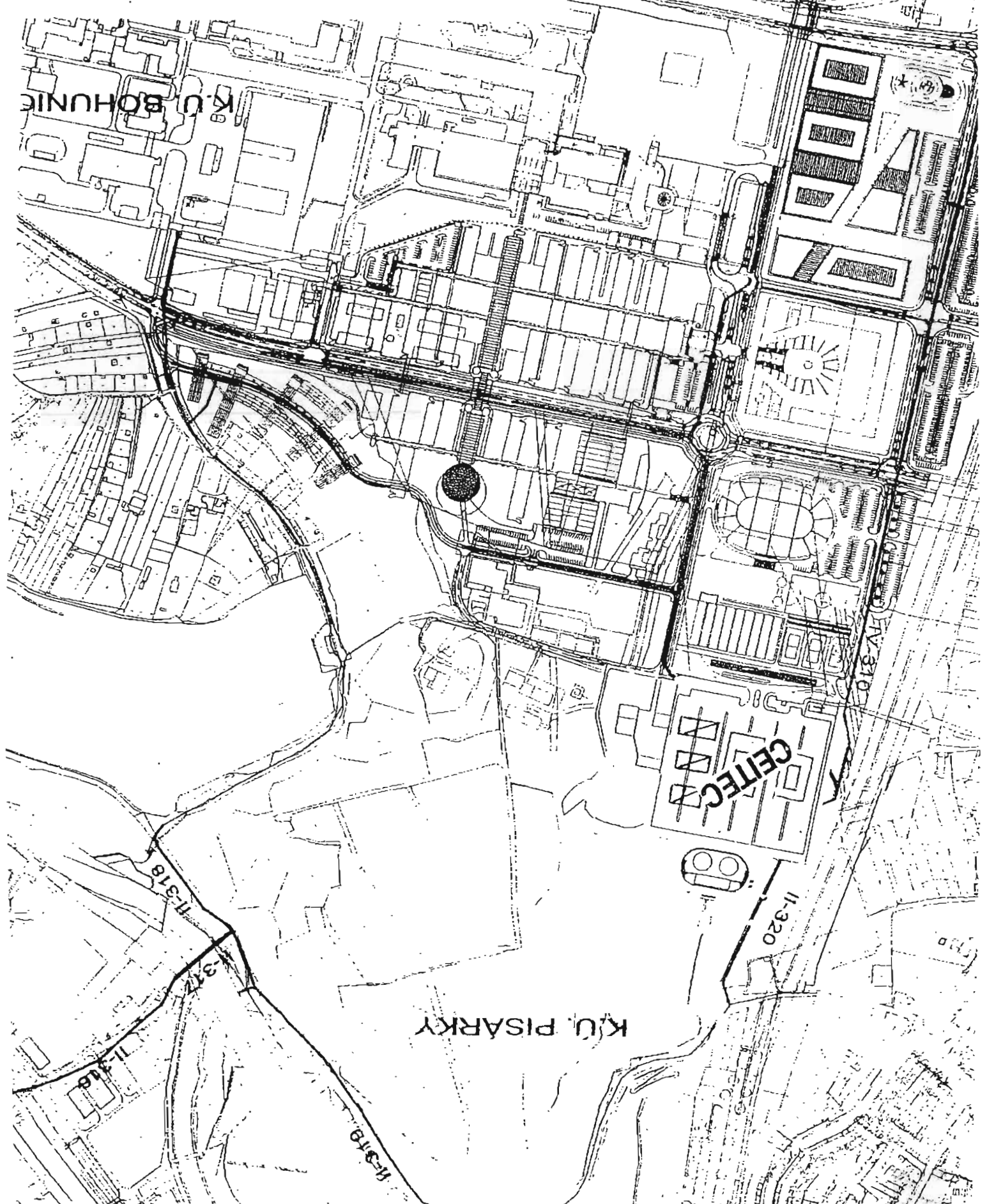
číslo jsou uvedeny v náležitém úseku, kde, pokud je, a

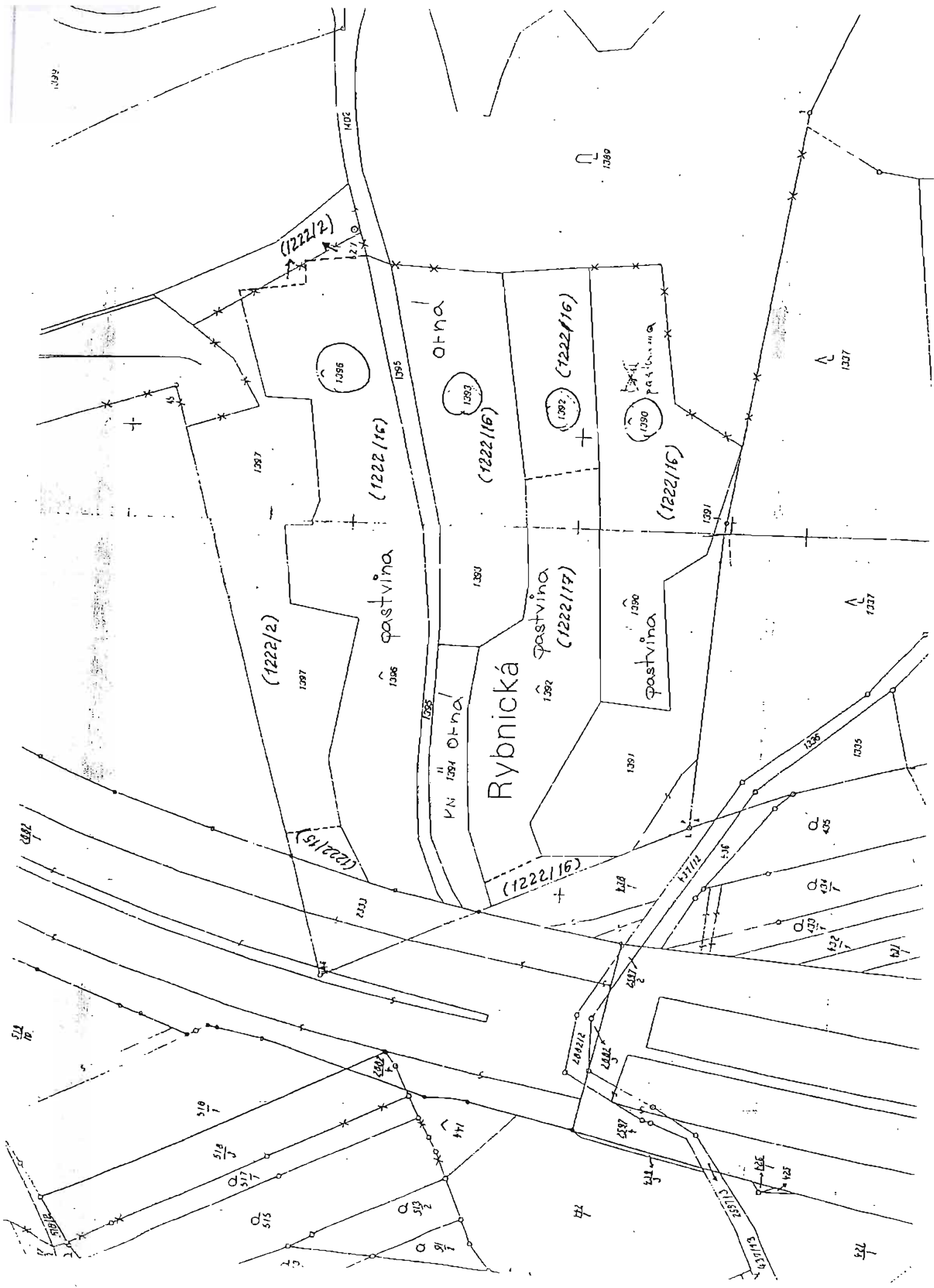


Výměry věcného břemene	
obslužná komunikace	
Geom. plán č.: 856-4227/2007	
K.ú.: Pisárky	
Obec: Brno	
Parcela č.	vyměra m <sup>2</sup>
1392	6
1394	27
1395	14
1396	73
1397	188
2333	6

**CENTRA VĚDY 2015**

ARY LISKOVEC





(1222/2)

(1222/16)

(1222/16)

(1222/16)

(1222/17)

(1222/16)

Rybnická

pastvina

otna

pastvina

50 m

1380

1377

1377

136

1306

510

518

517

515

515

515

144

448212

448212

437

414

425

425

735

437/143

437/12

437

437

437

437

437

1402

(1222/2)

1396

1393

1392

1390

(1222/15)

(1222/16)

448212

437

437

437

437

437

437

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212

448212




448212

448212


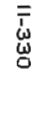
448212



**LEGENDA PLOCH:**

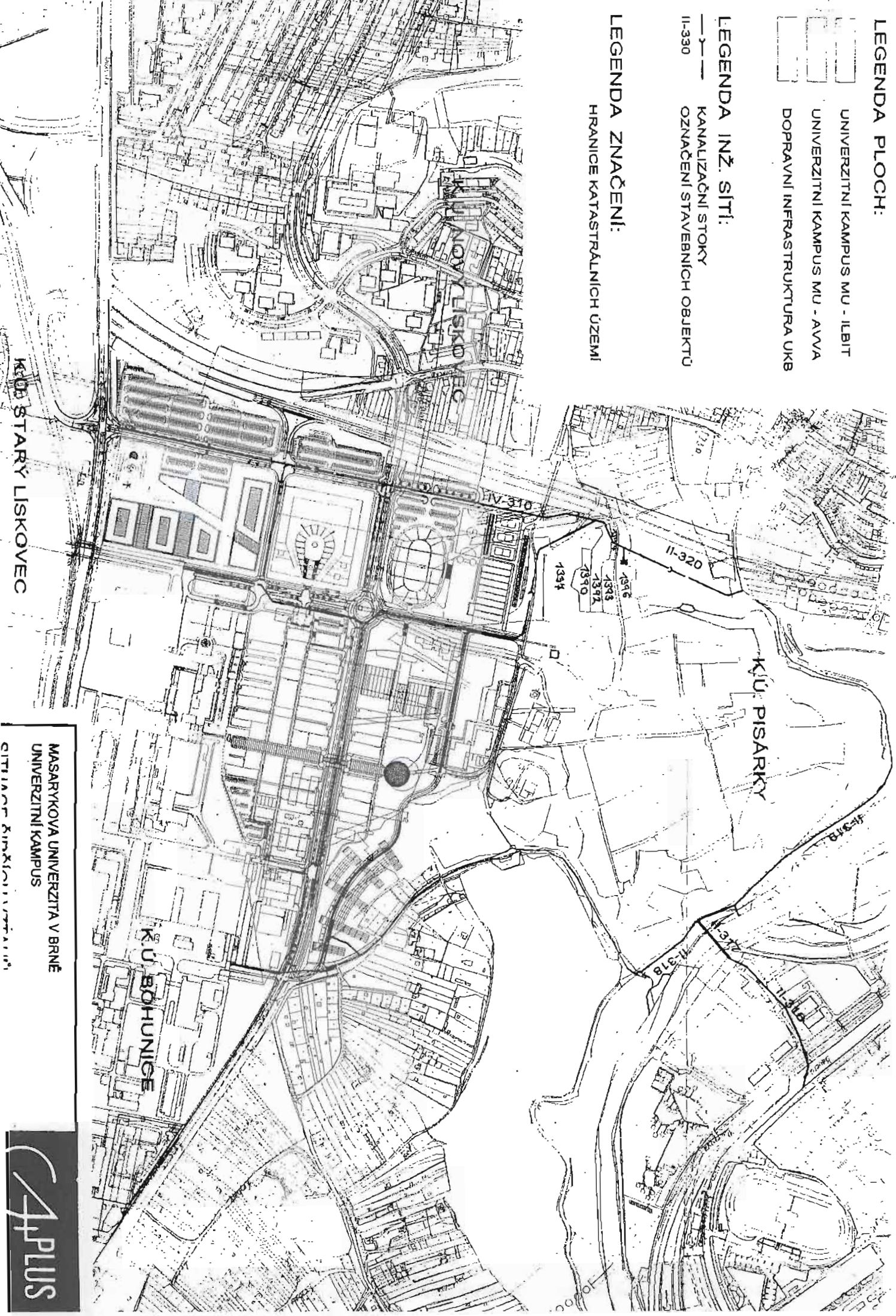
-  UNIVERZITNI KAMPUS MU - ILBIT
-  UNIVERZITNI KAMPUS MU - AVVA
-  DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA UKB

**LEGENDA INŽ. SÍTI:**

-  KANALIZAČNÍ STOKY
-  I1-330 OZNAČENÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

**LEGENDA ZNAČENÍ:**

HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ



KÚ STARÝ LISKOVEC

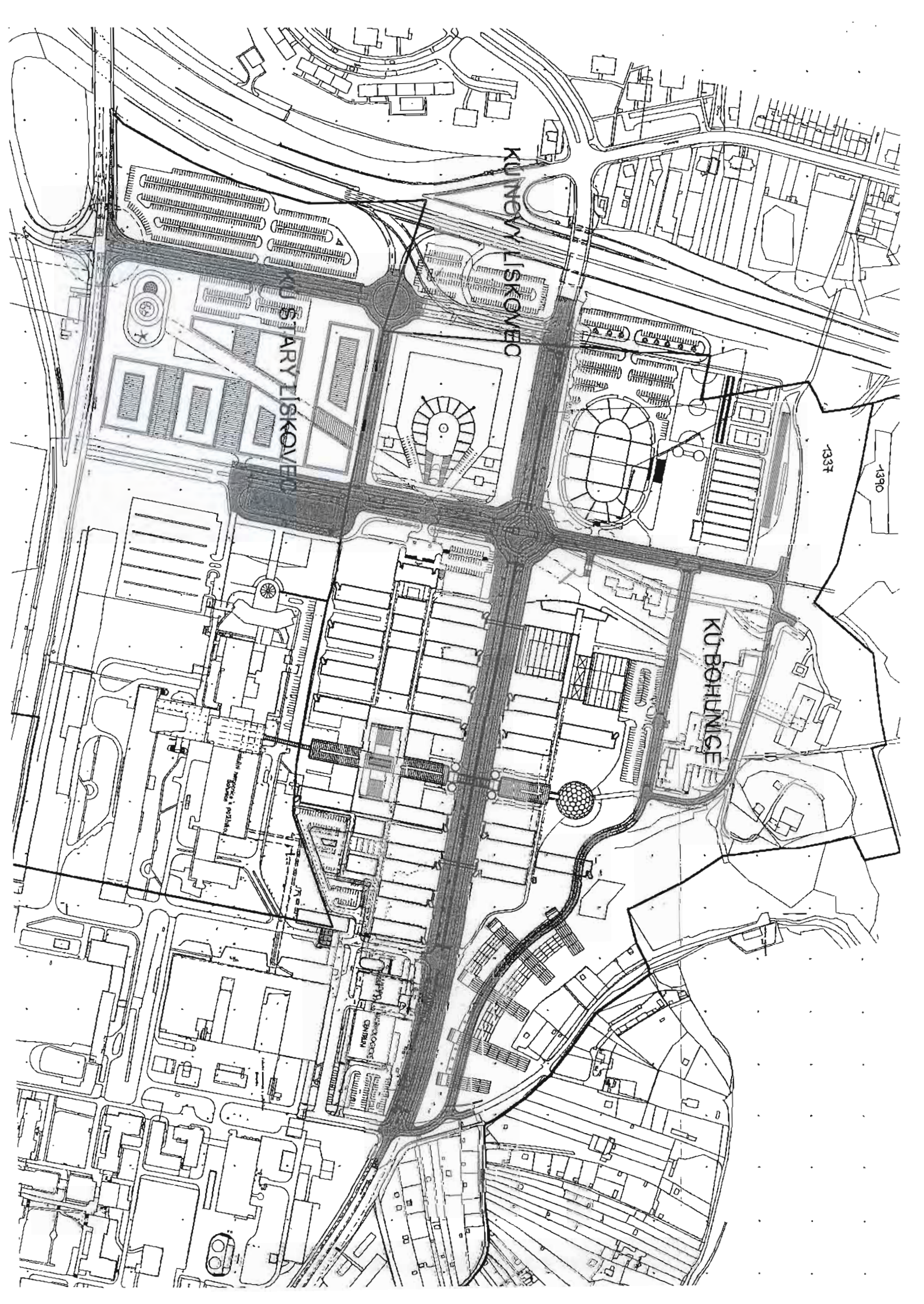
KÚ PISÁRKY

KÚ BOHUNICE

MASARYKOVA UNIVERZITA V BRNĚ  
UNIVERZITNÍ KAMPUS  
GITIADOR DIMXICOU VUTTAU







KUNNEV LISKOVEC

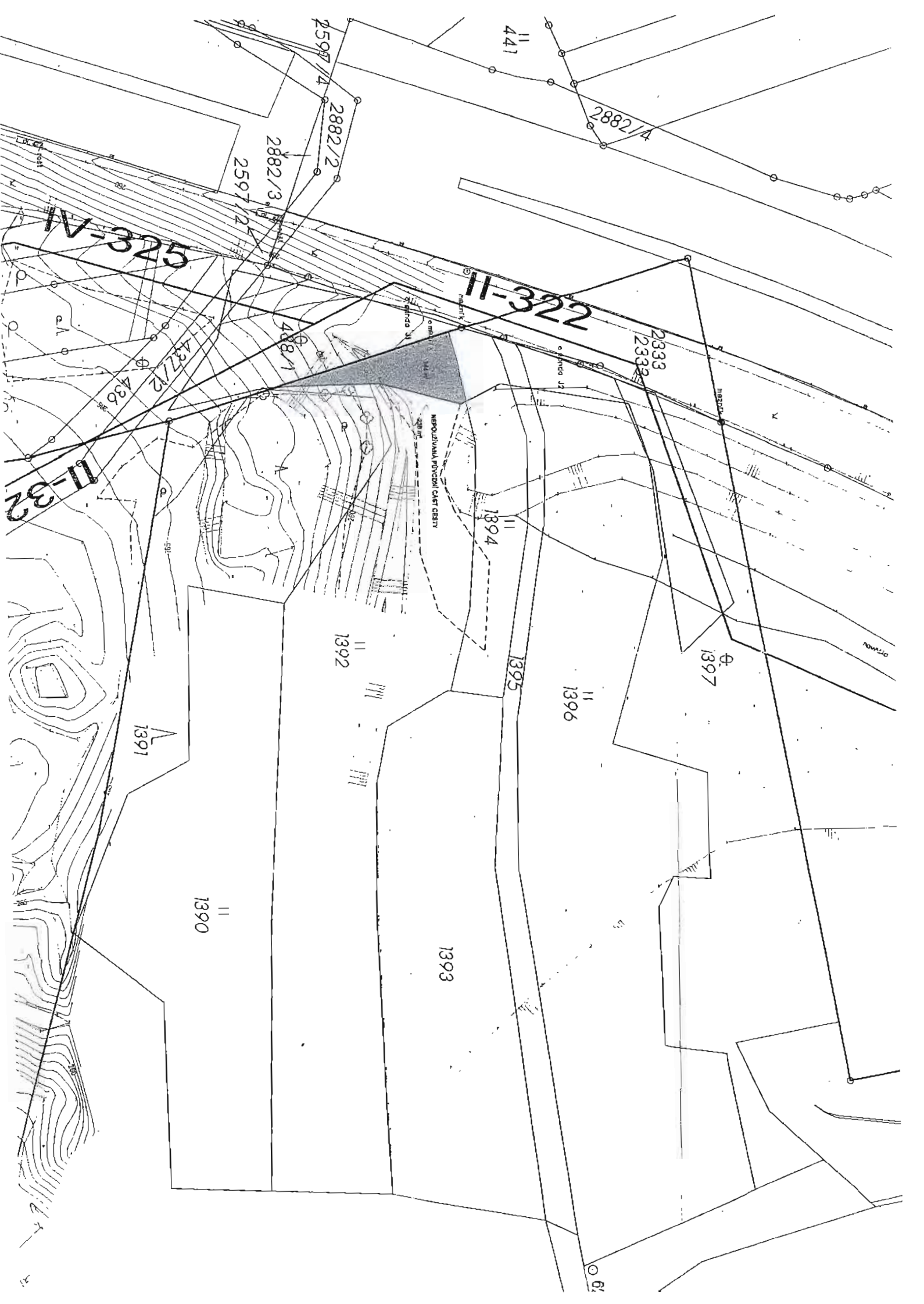
STARÝ LISKOVEC

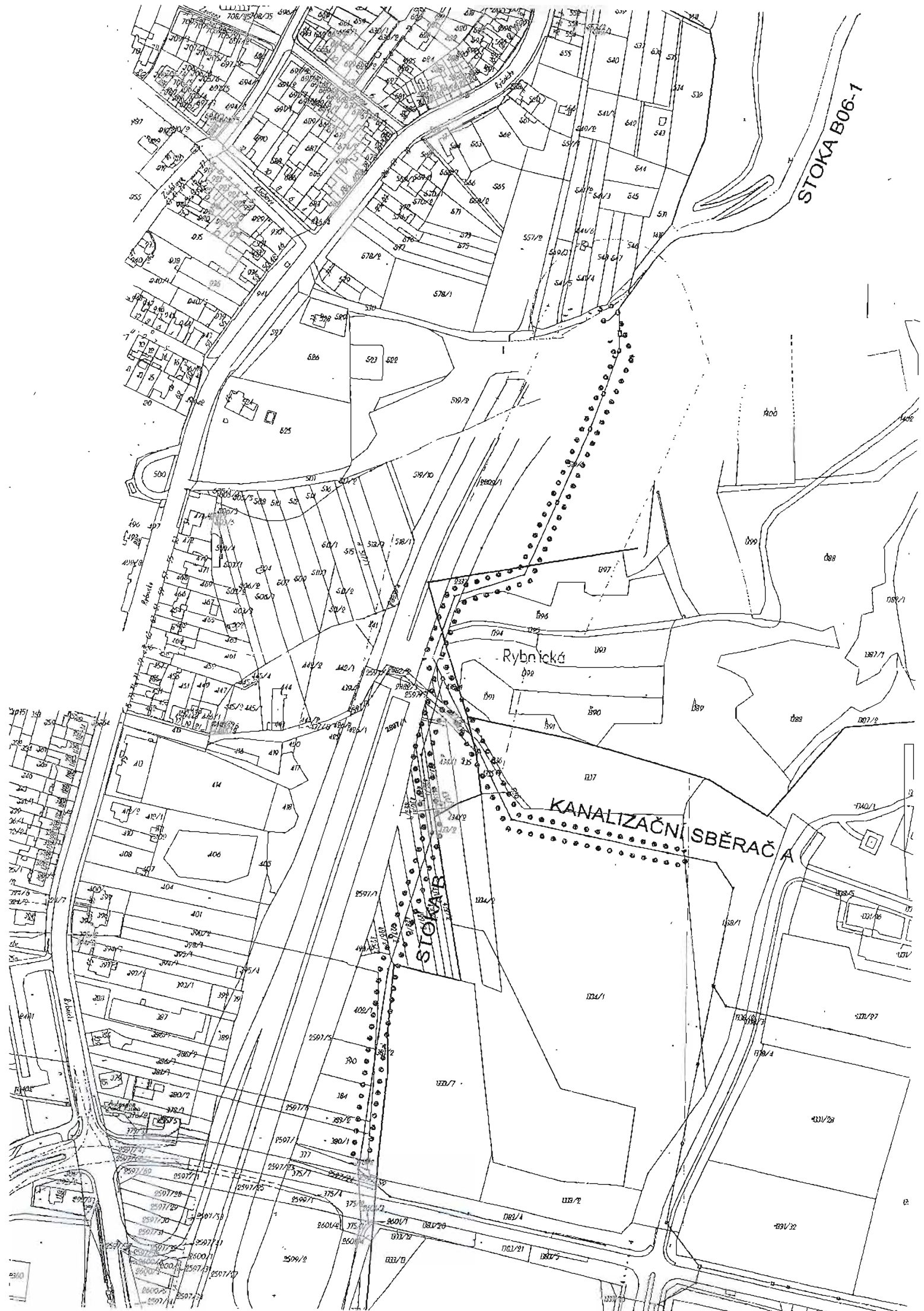
KUTBOHUNICE

1337

1390









MAGISTRÁT MĚSTA BRNA		1
Odbor životního prostředí		
Došlo dne	28 -01- 2009	
Č.j. MMB:	.....	
Příl.:	.....	

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor životního prostředí  
Kounicova 67  
60167 BRNO

Věc: Nesouhlas s návrhem zařadit pozemek p.č.1390 v k.ú.Pisárky mezi VKP

Já, Jan Poláček, bytem Klobásova 36/36, 625 00 Brno, r.č.421113/415 zásadně nesouhlasím s návrhem, aby pozemek p.č. 1390 v k.ú. Pisárky o výměře 1888m<sup>2</sup> jehož jsem vlastníkem, byl zařazen mezi tzv. „Významné krajinné prvky“ (dále jen VKP), neboť k tomu není žádný relevantní důvod.

Pozemek p.č. 1390, jakož i pozemky p.č.1392 a p.č.1393 vše v k.ú.Pisárky, mi byly vydány PF ČR jako částečná náhrada za zcizené pozemky v roce 1973, které byly dále zastavěny sídlištěm Bohunice a Starý Lískovec.

Tak jako na pozemcích p.č.1392 a p.č.1393 se i na pozemku p.č.1390 nenacházejí žádné významné krajinné prvky, či jakékoli stavby. Kdyby tomu tak bylo, nemohl by PF ČR v mém případě dle zákona na mě pozemky převést.

Pozemek p.č.1390 sousedí s možným budoucím VKP, který se ovšem nachází na sousedním pozemku p.č.1337 v k.ú.Bohunice a do mého pozemku nezasahuje, což bylo zjištěno při zaměrování pozemků geodetickou kanceláří GK KRAUS ( viz.příloha).

Z větší části můj pozemku a také z pozemků p.č.1394 a p.č.1396 byla v minulosti odtěžena orníční a podorníční vrstva až do hloubky 1m (viz.příloha – znalecký posudek č.3495/145-2003), v čmž bylo pokračováno při stavbě R 23 ( ul.Bítešská) a Univerzitního kampusu Brno-Bohunice – stavba AVVA.

Pozemky vždy sloužily a slouží jako zdroj zeminy na rekultivaci ploch v okolní výstavbě a jako dočasné uložení odtěžené zeminy a stavebního materiálu.Pozemky jsou v současné době upraveny stavební technikou a na dolní části se nacházejí náletové dřeviny.

V současnosti probíhají přípravné práce na využití celé této zdevastované lokality včetně mých pozemků pro výstavbu, která by plynule navazovala na plánovaný areál na nepřiliš vzdáleném pozemku p.č.1334/1 v k.ú. Bohunice Masarykovy univerzity.Dokud ale nebude známo, zda-li bude městu Brnu Evropskou komisí přidělena investice CEITEC a tedy i jednotlivé uspořádání staveb v této lokalitě, není zde možné cokoliv plánovat, či dokonce realizovat.

Jak bylo v mediích prezentováno, celá tato lokalita až po pisárecké tunely byla zahrnuta do 16-ti hektarové rezervy pro další výstavbu MU, CEITEC a botanické zahrady PřF, která musí být realizována do roku 2015.

Zastupitelé Statutárního města Brna dne 22.5.2007 odhlasovali, že centrum CEITEC vznikne těsně u dálničního přivaděče R 23 až po pisárecké tunely.

Je tedy zřejmé, že část lesoparku nacházejícího se na pozemku p.č.1337 (nikoliv na pozemku p.č.1390) bude nutně muset ustoupit této, pro město významné stavbě.Bude nutné najít vhodný kompromis a na to by měli tvůrci nového ÚpmB pamatovat.Vždyť jen MU musí do roku 2015 postavit v této lokalitě dalších 19 objektů.Pokud bude městu Brnu v červnu 2009 přidělena investice CEITEC, bude nutné pro ni v této lokalitě rezervovat až 4,5 ha plochy.

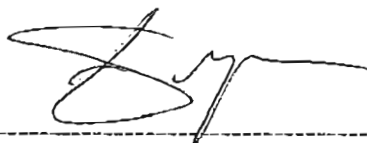
Další plochy v okolí mají být využity k vybudování ubytovacích a stravovacích kapacit pro studenty a vyučující. Už teď se hovoří o tom, že pro nedostatek stavebních ploch v této lokalitě, nebude moci MU zrealizovat vše, co si naplánovala a na co obdržela dotace, které bude muset vrátit. Tímto utrpí MU a potažmo město Brno.

ZPF je nutné chránit, to je jasné. Pokud se zde ale městu nabízí investice s tak vysokou přidanou hodnotou, mělo by být toto hledisko zohledněno při rozhodování o ochraně ZPF.

Žádám o písemné sdělení, že návrh na zařazení pozemku p.č.1390 do VKP byl zrušen.

Děkuji a zůstávám s pozdravem.

V Brně, 2009-01-26

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by a horizontal line extending to the right. The signature is positioned above a dashed horizontal line.

Příloha : 11 x

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Ing. Hana Bernardová  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO

číslo - 3 -04- 2009

číslo jednací

Příloha

Věc: Nesouhlas a žádost o úpravu hranice navrženého VKP v k.ú.Pisárky

k č.j.: MMB/0022878/2009/Beh

Vážení,

jako vlastník pozemku p.č.1390 v k.ú.Pisárky zásadně nesouhlasím s Vaším vyjádřením ze dne 5.3.2009 a žádám Vás, aby ve věci "Úprava hranice navrženého VKP na pozemku p.č. 1390 v k.ú. Pisárky v ÚPmB bylo postupováno dle doporučení OŽP MMB a hlavně dle zákona č.114/1992Sb.Není možné Vaše pocity a názory nadřazovat znění zákona.Kdyby jste si pečlivě prostudovali přílohy v mém podání ze dne 28.1.2009, pravděpodobně byste nevydali své vyjádření ze dne 5.3.2009.

Pozemek p.č. 1390, jakož i pozemky p.č.1392, p.č.1393 a p.č.1394 vše v k.ú.Pisárky nemají charakter lesa a nikdy nebudou zalesněny (viz.znalecký posudek č.3495/145-2003).

Porost, který se na částech pozemku p.č.1390 nachází je tzv.náletový a bude odstraněn, tak jak to bylo provedeno na pozemcích, kde nyní stojí Moravský zemský archiv, Campus Square, Univerzitní kampus MU a na severní straně ul.Kamenice, kde byla hodnotná a velmi cenná lokalita porostlá dřevinami ( bývalá zahrádkářská kolonie), významné hnízdiště zpěvného ptactva, refugium výskytu četných druhů rostlin a hmyzu, útočiště s důležitým úkrytem drobných obratlovců.Pozemky také náležely do ZPF.

Po odstranění smíšeného náletového porostu dřevin bude stav pozemku odpovídat zápisu v KN (trvalé travní porosty – pastvina – louka).

Na odstranění dřevní hmoty nepotřebují žádné povolení, neboť se jedná o náletové dřeviny s obvodem kmene menším než 80 cm ve výšce 1,3 m.Vymícení a ošetření chemickým postřikem bude samozřejmě provedeno v době vegetačního klidu.

Tak jako ne pozemcích p.č.1392 a p.č.1393 zůstane i na pozemku p.č.1390 pouze stávající štěrko-písčito-jílovitá navážka se zbytky stavebního materiálu a sutí, která sem byla přivezena a rozhrnuta v letech 1975-2003 z okolních staveb namísto odtěžené a odvezené ornice, použité na rekultivaci po provedené výstavbě sídlišť Starý a Nový Lískovec, Bohunice, FN Bohunice, Pražské radiály apod.

ZMB dne 22.5.2007 odhlasovalo, že centrum CEITEC má podle schváleného záměru vzniknout těsně u dálničního přivaděče až k pisáreckým tunelům v lokalitě, která je určena pro dostavbu Univerzitního kampusu Bohunice. Vznikne zde výzkumné centrum pro přírodní vědy a medicínu.

Jak mi bylo zastupitelé města Brna sděleno, je jen otázkou času, kdy bude požádáno o změnu ÚPmB a funkčního využití této lokality.

Pozemek p.č.1390, jakož i pozemky p.č.1392 a p.č.1393 svým stavem zcela neodpovídají současnému návrhu na využití dle ÚPmB z roku 1994 a mělo by dojít k přehodnocení.

Žádám Vás o písemné sdělení, že na návrh na zařazení pozemku p.č. 1390 do VKP byl opětovně zrušen a že hranice VKP v grafické části ÚPmB byla posunuta a že v celé záležitosti bylo postupováno dle zákona č. 114/1992Sb.

Děkuji a zůstávám s pozdravem.

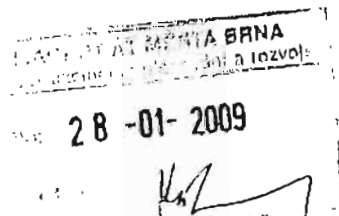
V Brně, 2009-04-02



---

Jan Poláček  
Klobásova 36, 625 00 BRNO





STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Ing.arch.Markéta Teplá  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO

Věc: Nesouhlas s návrhem zařadit pozemek p.č.1390 v k.ú.Pisárky mezi VKP

Já, Jan Poláček, bytem Klobásova 36/36, 625 00 Brno, r.č.421113/415 zásadně nesouhlasím s návrhem, aby pozemek p.č. 1390 v k.ú. Pisárky o výměře 1888m<sup>2</sup> jehož jsem vlastníkem, byl zařazen mezi tzv. „Významné krajinné prvky“ (dále jen VKP), neboť k tomu není žádný relevantní důvod.

Pozemek p.č. 1390, jakož i pozemky p.č.1392 a p.č.1393 vše v k.ú.Pisárky, mi byly vydány PF ČR jako částečná náhrada za zcizené pozemky v roce 1973, které byly dále zastavěny sídlištěm Bohunice a Starý Lískovec.

Tak jako na pozemcích p.č.1392 a p.č.1393 se i na pozemku p.č.1390 nenacházejí žádné významné krajinné prvky, či jakékoli stavby.Kdyby tomu tak bylo, nemohl by PF ČR v mém případě dle zákona na mě pozemky převést.

Pozemek p.č.1390 sousedí s možným budoucím VKP, který se ovšem nachází na sousedním pozemku p.č.1337 v k.ú.Bohunice a do mého pozemku nezasahuje, což bylo zjištěno při zaměření pozemků geodetickou kanceláří GK KRAUS ( viz.příloha).

Z větší části mých pozemku a také z pozemků p.č.1394 a p.č.1396 byla v minulosti odtěžena orníční a podorníční vrstva až do hloubky 1m (viz.příloha – znalecký posudek č.3495/145-2003), v čmž bylo pokračováno při stavbě R 23 ( ul.Bítešská) a Univerzitního kampusu Brno-Bohunice – stavba AVVA.

Pozemky vždy sloužily a slouží jako zdroj zeminy na rekultivaci ploch v okolní výstavbě a jako dočasné uložení odtěžené zeminy a stavebního materiálu.Pozemky jsou v současné době upraveny stavební technikou a na dolní části se nacházejí náletové dřeviny.

V současné době též probíhají přípravné práce na využití celé této zdevastované lokality včetně mých pozemků pro výstavbu, která by plynule navazovala na plánovaný areál na nepříliš vzdáleném pozemku p.č.1334/1 v k.ú. Bohunice Masarykovy univerzity.Dokud ale nebude známo, zda-li bude městu Brnu Evropskou komisí přidělena investice CEITEC a tedy i jednotlivé uspořádání staveb v této lokalitě, není zde možné cokoliv plánovat, či dokonce realizovat.

Jak bylo v médiích prezentováno, celá tato lokalita až po pisárecké tunely byla zahrnuta do 16-ti hektarové rezervy pro další výstavbu MU, CEITEC a botanické zahrady PřF, která musí být realizována do roku 2015.

Zastupitelé Statutárního města Brna dne 22.5.2007 odhlasovali, že centrum CEITEC vznikne těsně u dálničního přivaděče R 23 až po pisárecké tunely.

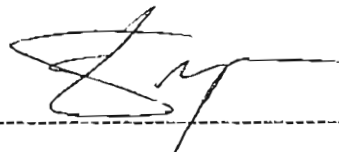
Je tedy zřejmé, že část lesoparku nacházejícího se na pozemku p.č.1337 (nikoliv na pozemku p.č.1390) bude nutně muset ustoupit této, pro město významné stavbě.Bude nutně najít vhodný kompromis a na to by měli tvůrci nového ÚpmB pamatovat.Vždyť jen MU musí do roku 2015 postavit v této lokalitě dalších 19 objektů.Pokud bude městu Brnu v červnu 2009 přidělena investice CEITEC, bude nutně pro ni v této lokalitě rezervovat až 4.5 ha plochy.

Další plochy v okolí mají být využity k vybudování ubytovacích a stravovacích kapacit pro studenty a vyučující. Už teď se hovoří o tom, že pro nedostatek stavebních ploch v této lokalitě, nebude mocí MU zrealizovat vše, co si naplánovala a na co obdržela dotace, které bude muset vrátit. Tímto utrpí MU a potažmo město Brno.

ZPF je nutné chránit, to je jasné. Pokud se zde ale městu nabízí investice s tak vysokou přidanou hodnotou, mělo by být toto hledisko zohledněno při rozhodování o ochraně ZPF. Žádám o písemné sdělení, že návrh na zařazení pozemku p.č.1390 do VKP byl zrušen.

Děkuji a zůstávám s pozdravem.

V Brně, 2009-01-26

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned above a horizontal dashed line.

Příloha : 11 x



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO  
oddělení ochrany a tvorby životního prostředí

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/0019934/2009

SPIS. ZN.:

Pan

Jan Poláček

Klobásova 36/36

625 00 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. Hana Zahradníčková *zh*

TEL.: 542 174 557

FAX: 542 174 509

E-MAIL: zahradnickova.hana@brno.cz

DATUM: 2009-02-16

**Odpověď na podání - nesouhlas s návrhem zařadit pozemek p.č. 1390 v k.ú. Pisárky mezi VKP**

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel dne 28.1.2009 Vaše podání, ve kterém sdělujete, že jako vlastník p.č. 1390 v k.ú. Pisárky, nesouhlasíte s návrhem, aby pozemek byl zařazen mezi tzv. „významné krajinné prvky“.

OŽP MMB postoupil Vaše podání Odboru územního plánování a rozvoje MMB jako pořizovateli Územního plánu města Brna s tímto vyjádřením:

„Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, §3 odst.b), jsou významnými krajinnými prvky lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Pozemek p.č. 1390 k.ú. Pisárky je veden v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost. Z uvedeného vyplývá, že pozemek není dle zákona 114/1992 Sb. významným krajinným prvkem, proto OŽP MMB doporučuje opravit hranici VKP dle zákona č.114/1992 Sb. v grafické části Územního plánu města Brna.“

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor životního prostředí

Kounicova 67

601 67 Brno

Ing. Martin Vaněček

vedoucí OŽP MMB

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO  
oddělení ochrany a tvorby životního prostředí

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

MMB/0075423/2009

SPIS. ZN.:

Ing. Hana Zahradníčková *Zh*

VYŘIZUJE:

542 174 557

TEL.:

542 174 509

FAX:

zahradnickova.hana@brno.cz

E-MAIL:

DATUM:

2009-04-30

Pan

Jan Poláček

Klobásova 36/36

625 00 BRNO

Vážený pane Poláčku,

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel Vaše oznámení, ve kterém sdělujete, že jste podal opětovně podnět na Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR) ve věci pozemku par.č. 1390 k.ú. Pisárky.

OŽP MMB Vám sděluje, že doporučení opravy hranice VKP v grafické části Územního plánu města Brna podané na OÚPR v únoru letošního roku nadále trvá. OŽP MMB předpokládá, že v rámci probíhající Aktualizace Územního plánu města Brna bude prověřen i tento podnět.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor životního prostředí  
Kounicova 67  
601 67 Brno  
009

Ing. Martin Vaněček  
vedoucí OŽP MMB



ÚMĚ BRNO - STŘED  
Stavební úřad  
Dominikánská ul. č. 2  
60169 BRNO

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA, BRNO-STŘED Dominikánská 2 podatelna
- 7 - 06 - 2006
č.p.
PŘÍLOHA:

U Brně dne 28.5.2006

Věc: Čestné prohlášení

Ja,

Jan Poláček, bytem Klobásova 36, 62500,  
Brno 05 - Starý Liškovice, t.č. 421113/415,  
vlastník pozemků p.č. 1390, p.č. 1392 a  
p.č. 1393 vše v k. l. Brno - Pisárky čestně  
prohlašuji, že nemám nic společného s de-  
stací, dřevní úpravou, kácením dřevem,  
odvozem dřeva a jeho případným prodejem či  
jinou spekulací, navážením stavebních ma-  
teriálů, odvozem omítní a podomítní  
vrstvy, těžební činností, uhlíkovou činností,  
stavební činností či skladovací činností na  
výše uvedených pozemcích.

Věškerá tato činnost je prováděna od  
počátku jiným subjektem v rámci stavby "MU  
v Brně - Univerzitní kampus Bohunice JAVNA-  
1. etapa modra" - infrastruktura, vodní díla atd.

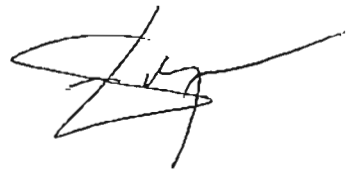
Toto prohlášení činím z opatřivosti a  
ověřivosti, alych mi kdy nebyl spojován s  
destací výše uvedených pozemků. Pozemky  
již zcela ztratily svůj původní charakter.

prohlášení pro případ budoucí.

Děkuji Vám za spolupráci.

S pozdravem a projevem dokonalé síly

JAN POLAČEK  
KLOBASOVA 36  
62500 BRNO 25  
STARÝ LÍSKOVEC



Příloha: 1x (xerokopie vyjádření se k VLHZ-  
sp.zn. 775/06-č.j. 23-16/06-št/)

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

OUPR

ÚHA

Važ. pani Ing. Dana Wendscheová, Ph.D.

Kounicova 67

601 67 BRNO

U Brně dne 28.5.2006

Věc: Sdělení a čestné prohlášení

Ja,

Jan Poláček, bytem Klobásova 36, 62500, Brno 25 - Starý Liškovce, t.č. 42413/415, vlastník pozemků p.č. 1390, p.č. 1392 a p.č. 1393 vše v k.ú. Brno - Pisárky čestně prohlašuji, že nemám nic společného s debastací keramičnou, kácením dřevem, odvozem dřeva a jeho případným prodejem či likvidací, nebo jinou spekulací, navožením stavebních materiálů, odvozem omíčky a podrobními vstupy země, těžební činností, vykopávkou činností, stavební činností či skládacím činností na výše uvedených pozemcích.

Věškerá tato činnost je prováděna od počátku jiným subjektem, kterým stavební firma "MU v Brně & Univerzitní kampus Bohumilské - AVVA - 1. etapa modra" - infrastruktura, vodní díla atd.

Toto prohlášení činím a opatřuji a

obezřetnosti, abych nikdy nebyl spojován s devastací užš uvedených pozemků. Pozemky p.č. 1390 a p.č. 1392, časťecně i p.č. 1393 již zcela ztratily svůj původní charakter a tudíž nemohou být součástí stabilizovaného území jak tomu dosud v ÚPmB z r. 1994. Při tvorbě nového Územního plánu města Brna by mělo být užš uvedené zohledněno a tvůrci by měli najít nové využití těchto pozemků a jejich devastovaného okolí odpovídající stavu, povaze a možností tohoto území. Domnívám se, že uvedení pozemků a blízkého okolí stavebníkem do původního stavu je nemožné. Pokud ano, tak za obrovských finančních prostředků, pravděpodobně z veřejných zdrojů, tedy z našich daní, což by bylo proti obecnému rozumu.

Prosim o archivaci tohoto sdělení a čestného prohlášení pro případ budoucí.

Děkuji Vám za podporu a spolupráci.

S pozdravem a přívěrem dokonalé věci

JAN POLAČEK  
KLOBAŠOVA 36  
62500 BRNO 25  
STARÝ LÍSKOVEC

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

číslo: 31-05-2006

Priloha: 1x (xerokopie vyjádření se k VLHŽ - sp.zn. 775/06 - S.J. 2316/06 - 571)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

OVLHŽ

Kounicova 67

601 67 BRNO

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Úřad pro územní plánování a lesní hosp. a zemědělství  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-667-

31.5.2006

Šolc /

Brno dne 28.5.2006

Věc: Čestné prohlášení

Já, Jan Poláček, bytem Klobásova 36, 62500, Brno 25 - Starý Lískovec, r.č. 421113/415, vlastník pozemků p.č. 1390, p.č. 1392 a p.č. 1393 vše v k.ú. Brno - Pisárky čestně prohlašuji, že nemám nic společného s de-  
vastací, kerem i pravou, kácením dřevem, odvozem dřeva a jeho případným prodejem, či jinou spekulací, nabízením stavebních materiálů, odvozem ornici a podornici, vstupy země, těžební činnosti, výkopy-  
vou činnosti, stavební činnosti a skla-  
dovací činnosti na výše uvedených pozem-  
cích.

Vškerá tato činnost je prováděna od počátku jiným subjektem v rámci stav-  
by " MV v Brno - Olšavské náměstí kampus Bohu-  
mír - AVVA - 1. etapa modrá" - infrastrukt-  
tura, vodní díla atd.

Toto prohlášení činností a opatření a  
obezřetností, alych mi kdy nebyl spojován s  
devastací výše uvedených pozemků. Pozem-

ky p.č. 1390 a p.č. 1392, částečně i p.č. 1393 již zcela ztratily svůj původní charakter, a tudíž nemohou být součástí stabilizovaného pozemku. Uvedením pozemků stavebním do původního stavu je nemožné.

Prosim o archivaci tohoto českého prohlášení pro případ budoucí.

Děkuji Vám za pochopení a spolupráci.

S pozdravem a projevem dokonalé úcty

JAN POLAČEK  
KLOBASOVA 36  
62500 BRNO 25  
STARÝ LIŠKOVEC



Příloha: 1x (xerokopie vyjádření se k VLHŽ-,  
sp. zn. 775/08 - č.j. 2316/06-5+1,

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
OŽP  
Kounicova 67  
601 67 BRNO

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor životního prostředí	
Došlo: 31-05-2006	
Č.j.	Příl.:

U Brně dne 28.5.2006

Věc: Čestné prohlášení

Ja,

Jan Poláček, bytem Klobašova 36, 62500, Brno 25 - Starý Lisovec, r.č. 421113/415, vlastník pozemků p.č. 1390, p.č. 1392 a p.č. 1393 vše v k.ú. Brno - Pisárky čestně prohlašuji, že nemám nic společného s devastací, dřevní úpravou, kácením dřevin, odvozem dřeva a jeho případným prodejem či jinou spekulací, navazáním stavebních materiálů, odvozem ornice a podomícní vrstvy, těžební činností, vykopávací činností, stavební činností či skladovací činností na výše uvedených pozemcích.

Všechno tato činnost je prováděna od počátku jiným subjektem (v rámci stavby "MV v Brně - Univerzitní kampus Bohunice" - AVVA - 1. etapa modrá" - infrastruktura, vodní díla atd.

Toto prohlášení činností a opatření a omezení, a bych nikdy nebyl spojen s devastací výše uvedených pozemků. Pozemky již zcela ztratily svůj původní charakter a nejsou součástí stabilizovaného ekosu.

prohlášení pro případ budoucí.

Děkuji Vám za spolupráci.

S pozdravem a přáním dokonalejší

JAN POLAČEK  
KLOBASOVA 36  
62500 BRNO 25  
STARÝ LIŠKOVEC



Příloha: 1x (xerokopie vyjádření se k VLHŽ-  
sp. zn. 775/06-č.j. 23-16/06-št/)



N 271



Designed by Arch.Design

**Magistrát města Brna**  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 1 -03- 2011  
Č.j. MMB: 00 78685  
Příl: .....

**Statutární město Brno**  
**Magistrát města Brna**

MMB/0078685/2011

listy: 1 přílohy: 1  
druh: spis



mmb1es11165882 Doručeno: 01.03.2011

váš dopis zn. / ze dne

naše značka

vyřizuje

v Brně dne  
28. 2. 2011

Dobrý den,

přílohou si Vám dovoluji přeposlat dopis, který přišel na adresu naší společnosti na jméno pana architekta [redacted]. Jedná se o námítky k projednávanému konceptu Územního plánu města Brna, které mají být doručovány na Vaši adresu.

S pozdravem

[redacted]  
asistentka generálního ředitele  
Arch.Design Group

[REDACTED]  
Vedoucí zpracovatelského týmu  
Sochorova 23  
616 00 B R N O

V Brně dne 28.1.2011

Věc.: Námitky k návrhu konceptu nového ÚPmB

Vážený pane inženýre,

podporuji variantu II. Návrhu konceptu nového Územního plánu města Brna. Mám k němu ale dvě zásadní námitky, neboť Vámi zpracované návrhy se mě, jako vlastníka pozemků na území města Brna bezprostředně týkají.

První má námitka vůči zpracovanému návrhu se týká zdevastované lokality v k.ú. Pisárky, nacházející se východně od městské části Nový Lískovec, v prostoru mezi dálničním přivaděčem, vedoucím po ul. Bítešské, ul. Kamenice a ul. Netroufalky, severně od rozvojové lokality Be-7 konceptu nového ÚPmB, bezprostředně sousedící s lokalitou UKB MU a CAMPUS SQUARE.

Jsem [REDACTED] pozemků p.č. 1390, p.č. 1392 a p.č. 1393 v této lokalitě. Tyto pozemky, včetně přilehlých – jedná se o 1 ha zdevastované plochy mezi přivaděčem vedoucím po ulici Bítýšské a lesoparkem, slouží od r. 1975 jako uložisko stavební sutě a materiálů z výstavby v okolí. Orniční i podorniční vrstva byla odtěžena, odvezena a použita na rekultivace ploch mezi okolní zástavbou. Na pozemcích se nyní nachází šterko-písčito-jílovitá navážka se zbytky stavebních materiálů a sutí. Pozemky zcela ztratily svůj původní charakter. Na pozemcích je uložena kanalizace s přípojnými místy pro předpokládanou budoucí výstavbu a asfaltová obslužná komunikace.

Nechápu jak je možné, že byla tato zdevastovaná lokalita v konceptu nového Územního plánu města Brna navržena na významnou krajinnou zeleň.

Zásadně s tímto navrženým zařazením nesouhlasím a požaduji, aby nejen mé pozemky, ale celá tato zdevastovaná lokalita až po vjezd do pisáreckých tunelů byla v konceptu nového ÚPmB navržena mezi „zastavitelné“ a přiřazena k rozvojové lokalitě Be-7 konceptu vzhledem ke stavu a povaze pozemků.

Více se o stavu mých pozemků a celé zdevastované lokalitě dozvíte po prostudování příloh tohoto příspěvu a na příslušných odborech MMB. Ty zde provedly místní šetření, na jehož základě zde nebylo vyhlášeno VKP a hranice v aktualizovaném ÚPmB z r. 1994 byly posunuty.

Má druhá námitka se týká trasy teplovodu z JE Dukovany. Domnívám se, že je vhodnější vést teplovod ve stávajícím koridoru produktovodů a elektrovodů, který se nachází na pozemku p.č.2202/1 o výměře 836 100 m<sup>2</sup> v k.ú.Žebětín, jehož jsem spoluvlastníkem, než tunelem pod kopcem Holedná v k.ú.Kohoutovice, jehož jsem též spoluvlastníkem a narušovat tak podloží tohoto kopce a jeho ekosystém.

Děkuji Vám za posouzení mých námitek a vyřešení vzniklé situace.

S pozdravem

---



Počet příloh: 20










10

-----

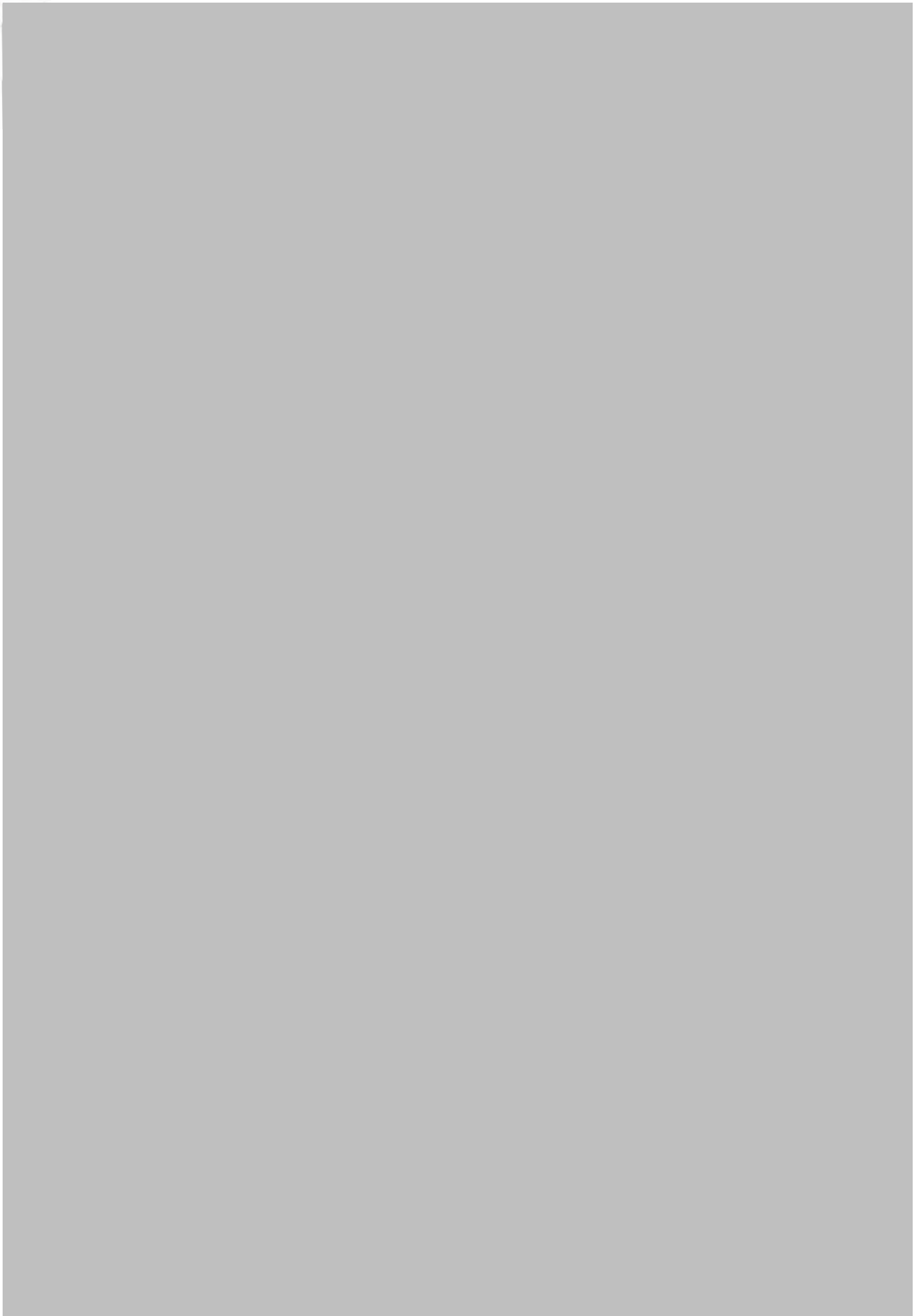
11

KOPIE

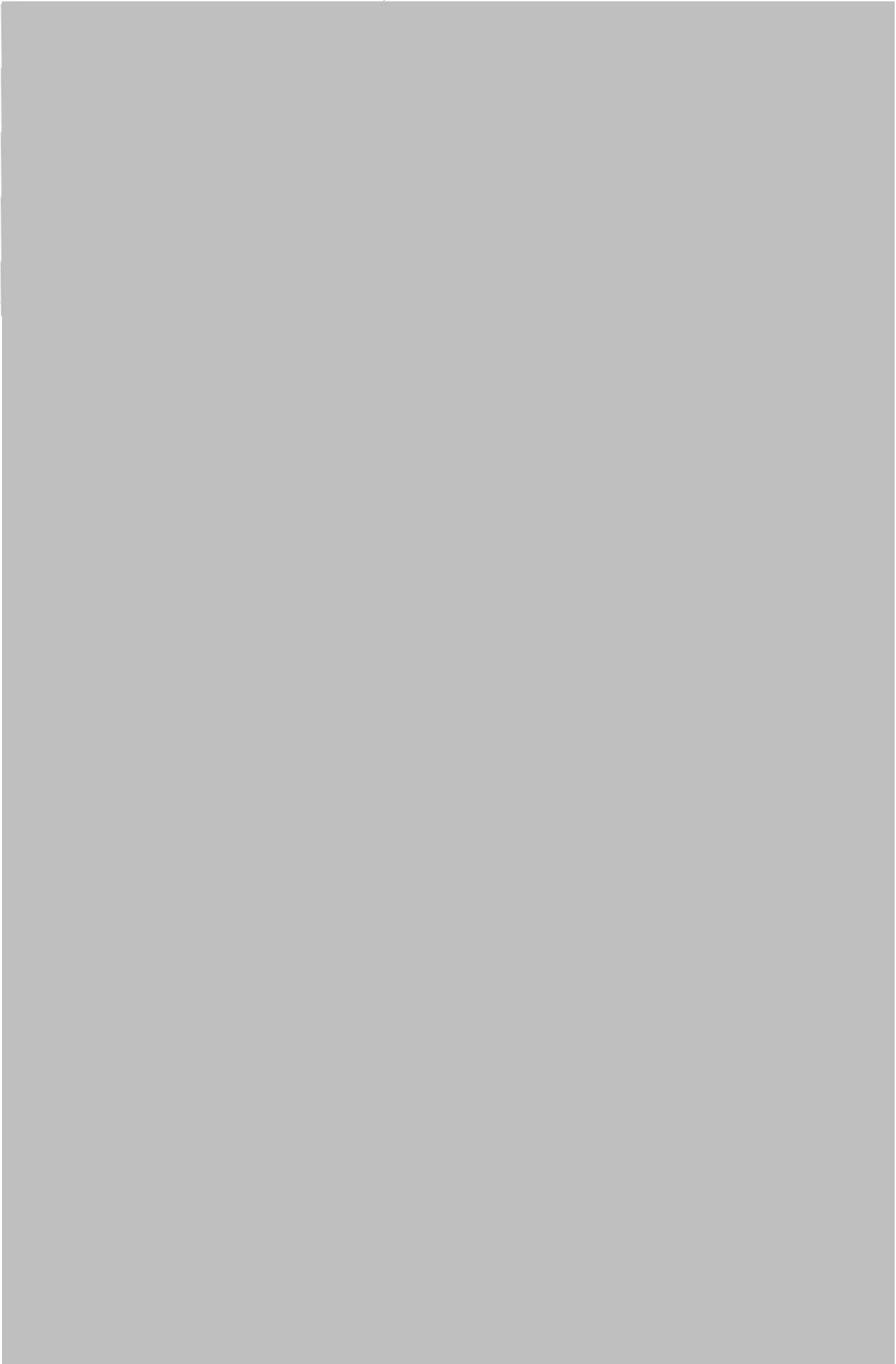
znaleckého posudku č. 3495/145-2003

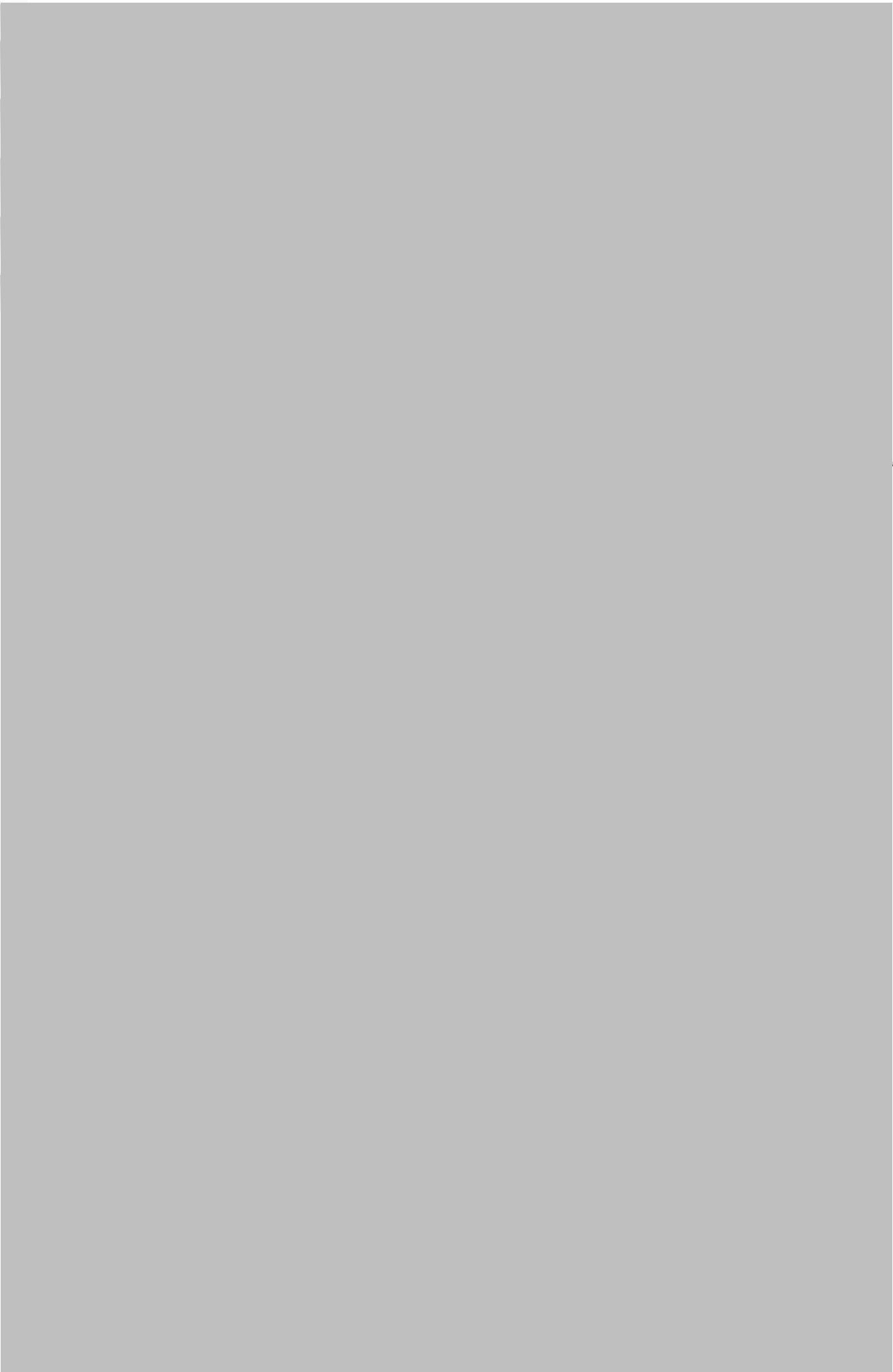




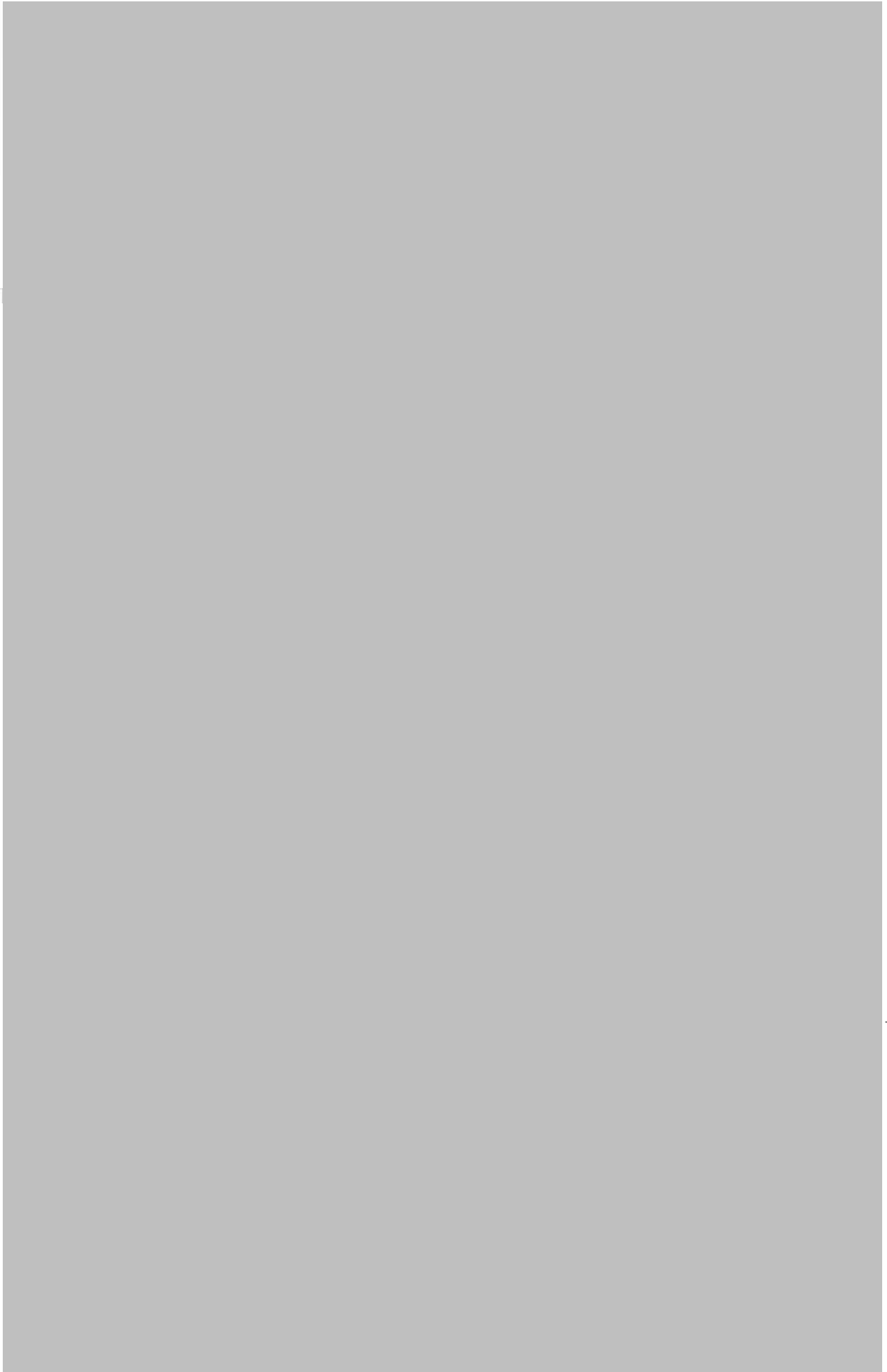






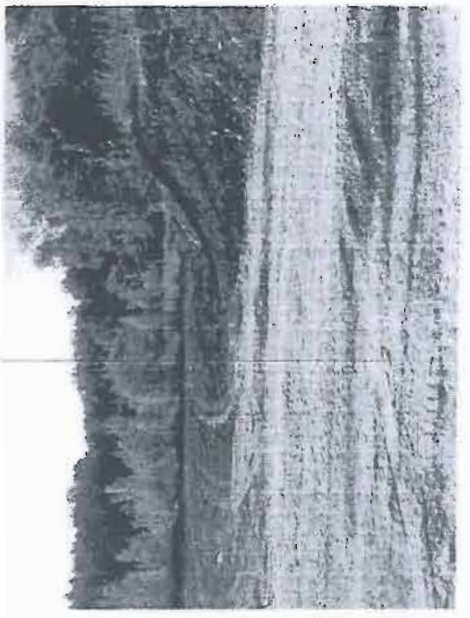
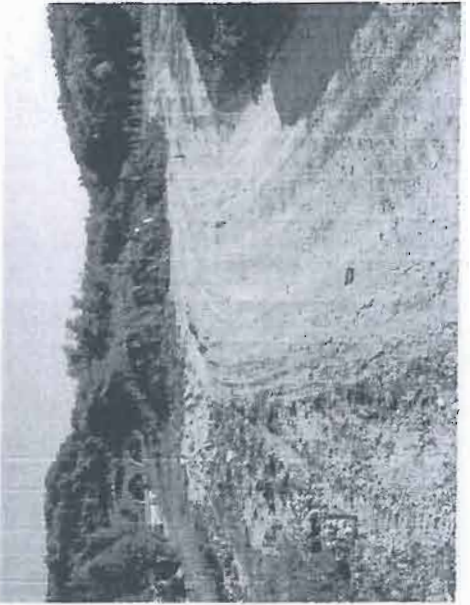
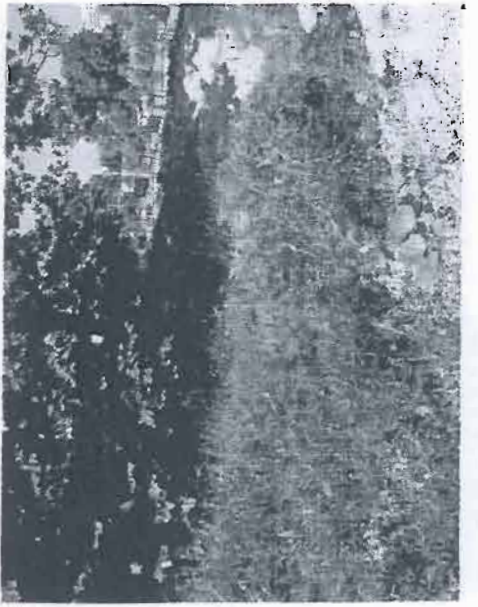
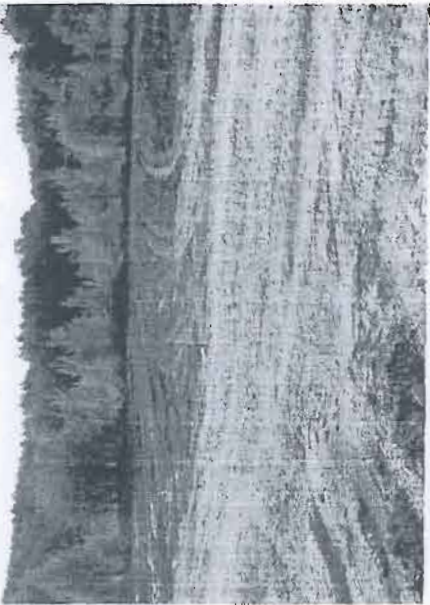
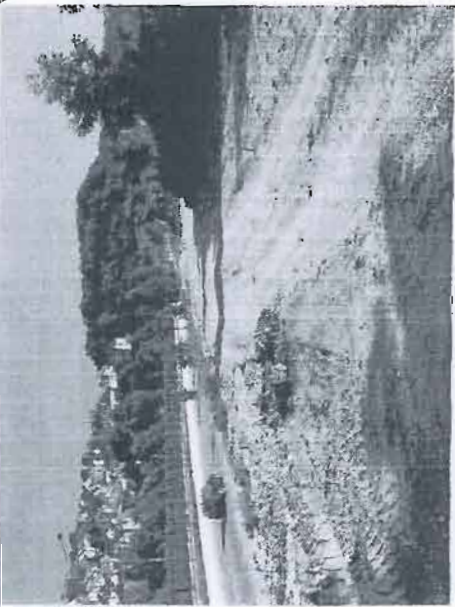


Faint, illegible text or markings are visible along the left edge of the page, possibly representing a margin or a list of items. The text is too small and blurry to be transcribed accurately.





|| rozvojová lokalita navazující na UKB MU "á(Že-7)



STAV POZEMKŮ

FOTO : MASARYKOVA  
UNIVERZITA

investiční odbor  
27.6.2006

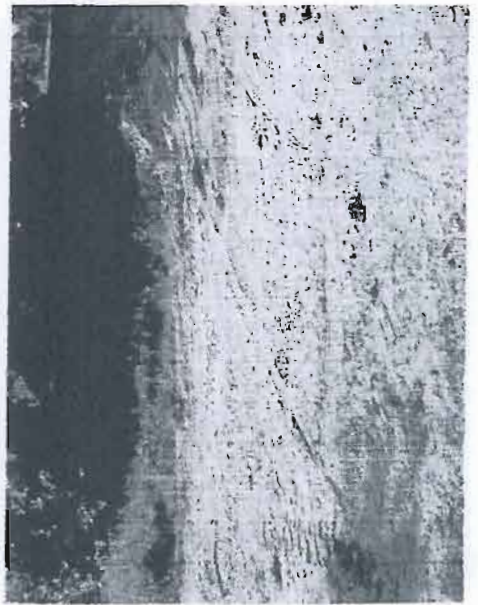
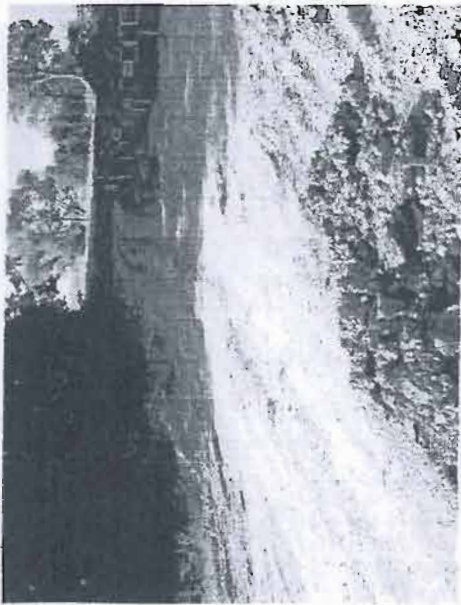
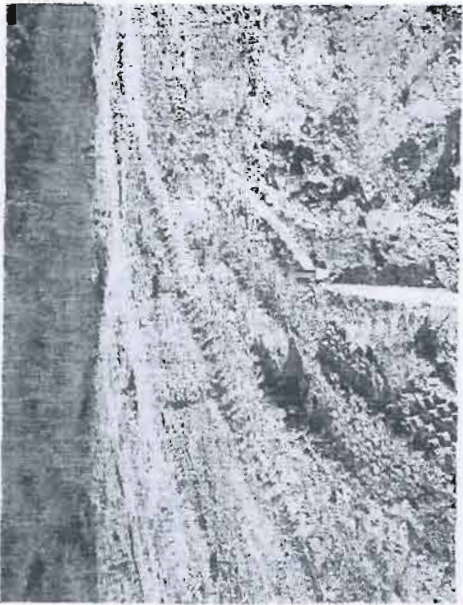
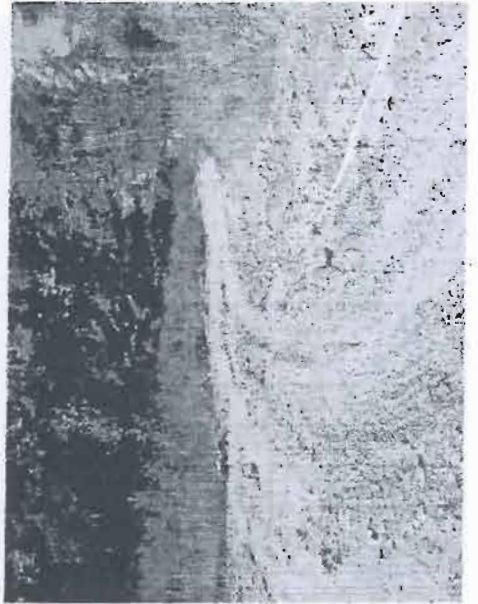
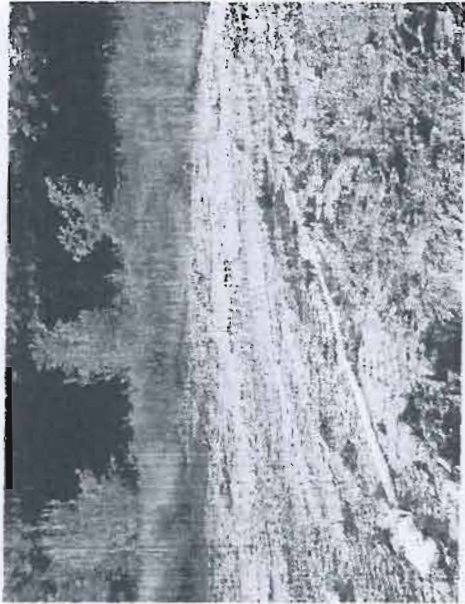
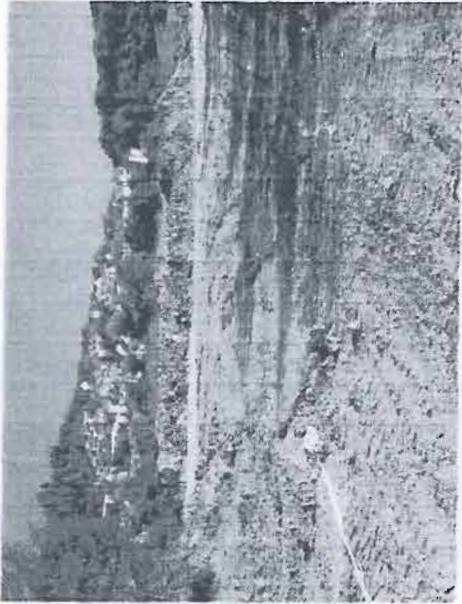
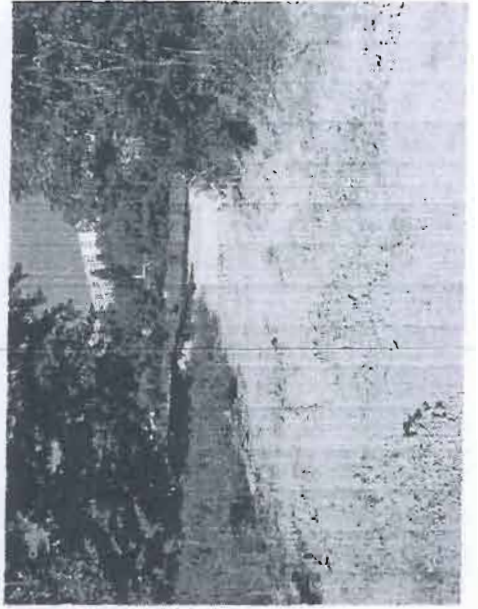
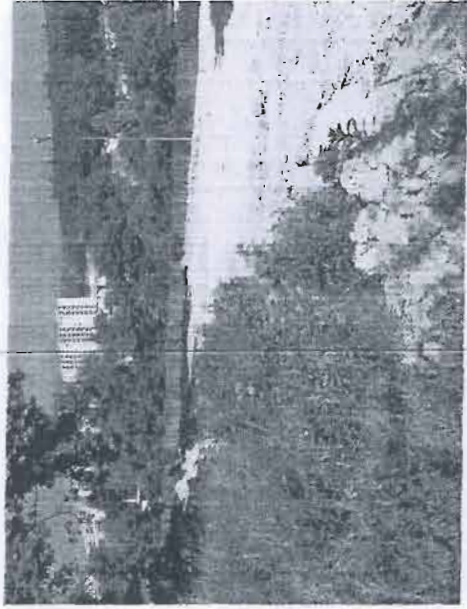
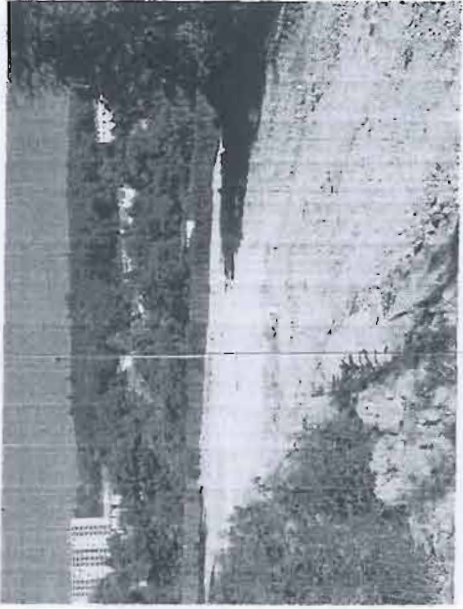
FOTO:

- ř.č. 1390
- ř.č. 1392
- ř.č. 1393
- ř.č. 1394
- ř.č. 1396 (přípojné místo kama.)

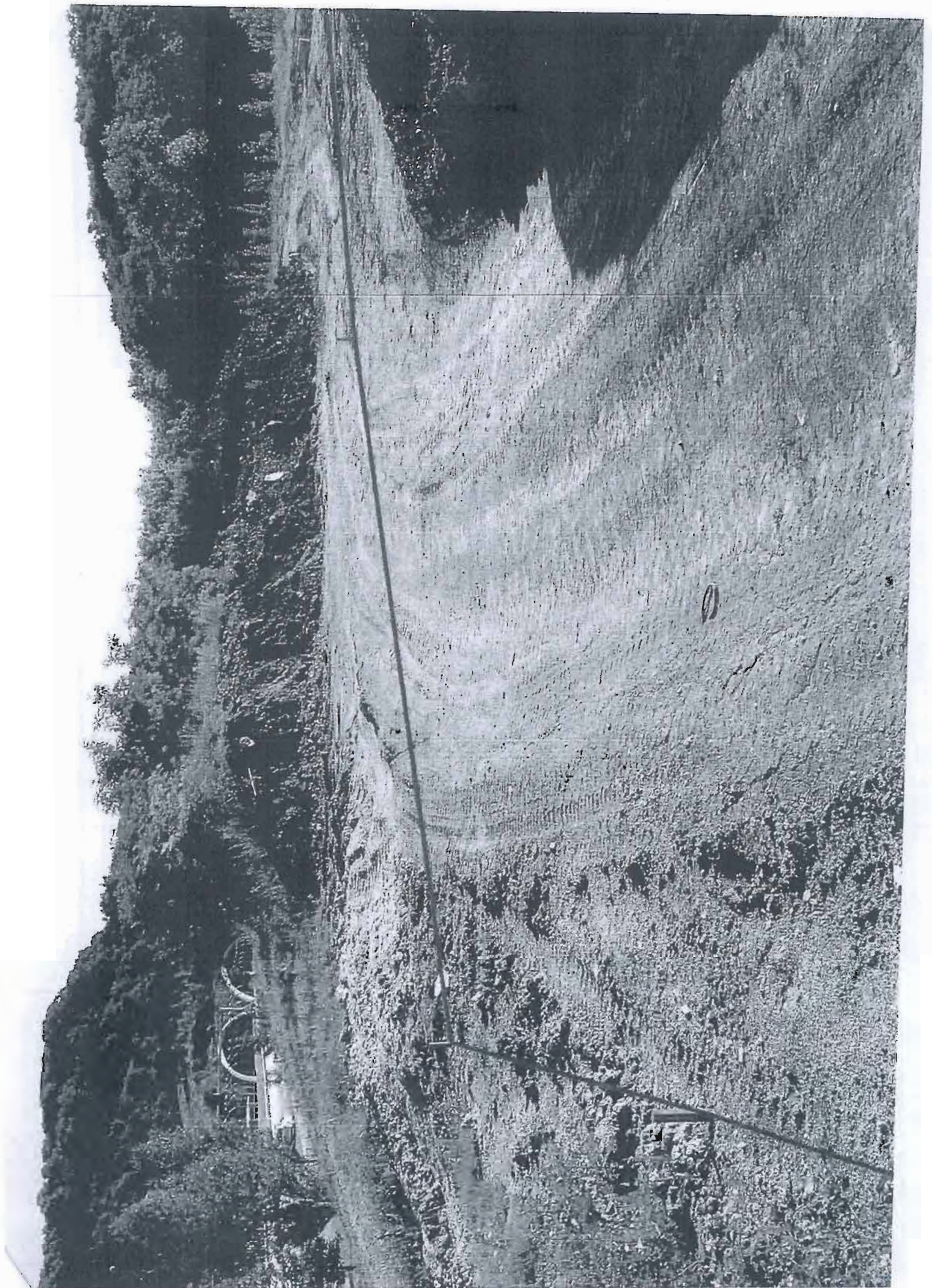
k.ú. Pisárky

ř.č. 1337 k.ú. Bohunice





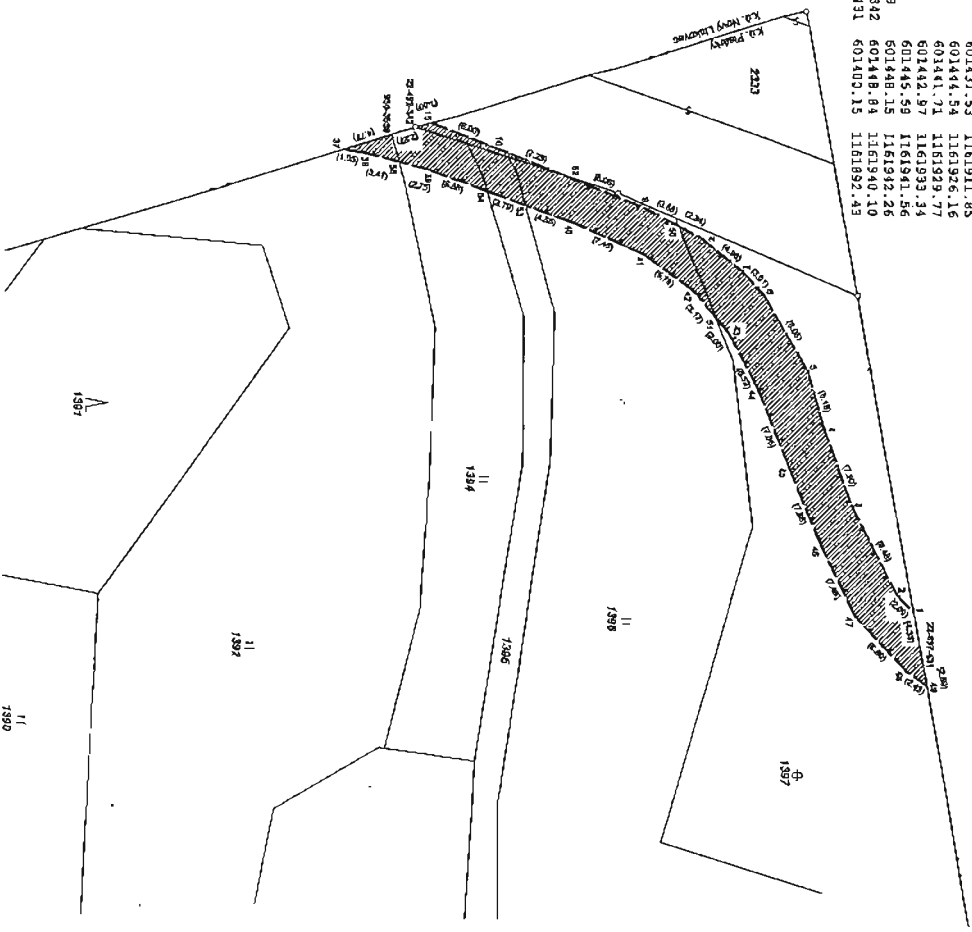


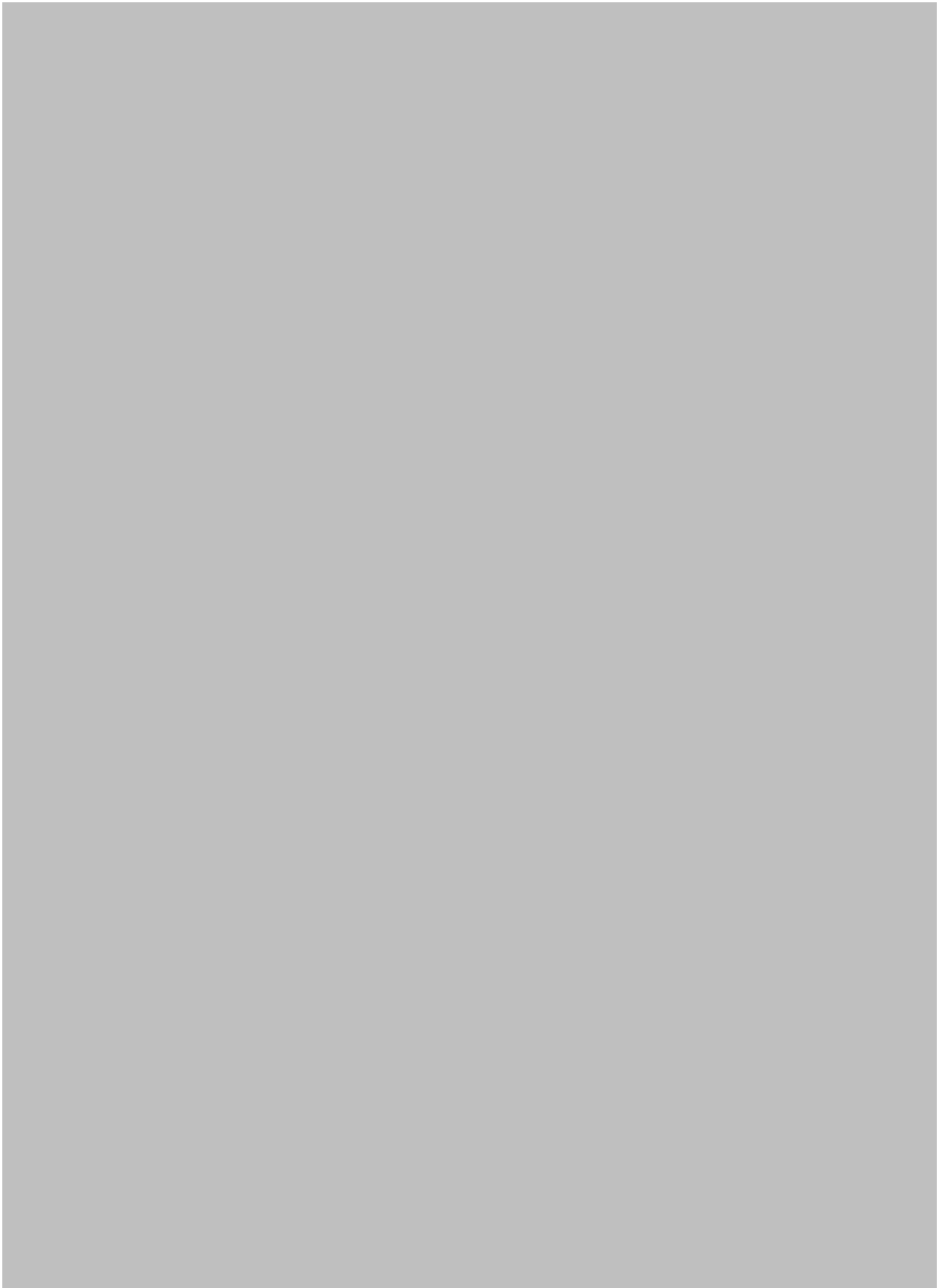




Serians route/ahline (3-JTRK):

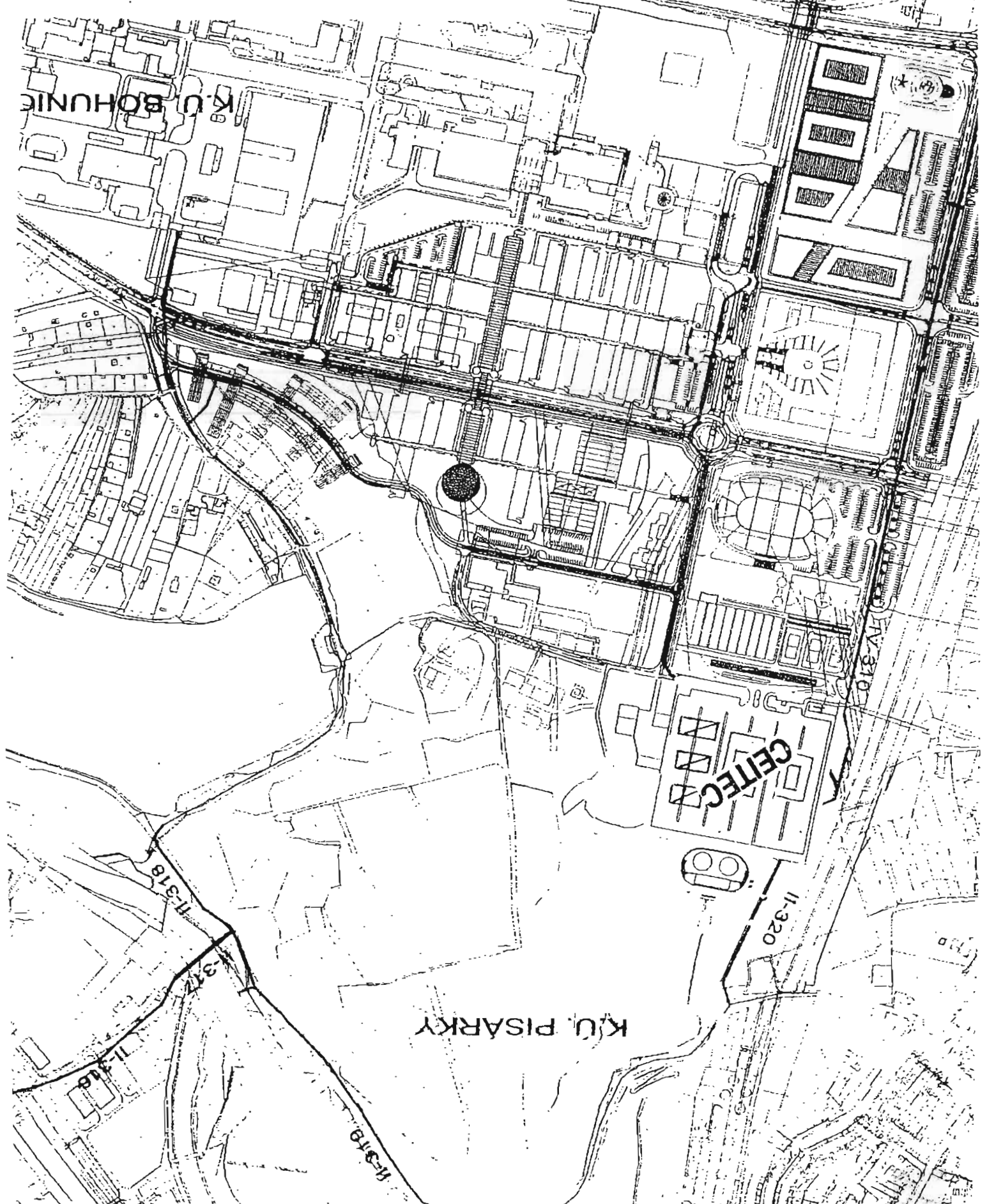
Bed	3	X	Feet.
1	601404.41	1161893.23	
2	601405.95	1161894.75	
3	601414.31	1161899.02	
4	601421.72	1161901.76	
5	601426.69	1161903.21	
6	601433.59	1161907.35	
7	601435.80	1161909.40	
8	601438.89	1161913.30	
9	601441.66	1161918.63	
10	601447.13	1161922.93	
11	601449.24	1161928.55	
12	601446.42	1161946.80	
13	601444.92	1161938.89	
14	601440.20	1161925.48	
15	601437.20	1161918.65	
16	601433.52	1161913.93	
17	601430.02	1161910.54	
18	601425.15	1161907.94	
19	601417.69	1161904.94	
20	601410.64	1161901.92	
21	601403.90	1161898.68	
22	601398.87	1161893.95	
23	601397.50	1161891.94	
24	601439.97	1161915.38	
25	601431.53	1161911.85	
26	601444.54	1161926.16	
27	601441.71	1161929.77	
28	601442.87	1161933.34	
29	601445.59	1161941.56	
30	601448.15	1161942.26	
31	601449.84	1161940.10	
32	601409.15	1161892.43	





**CENTRA VĚDY 2015**

ARY LISKOVEC



K.Ú. BOHUNICE

**CENTEC**

K.Ú. PISÁRKY

II-318

317

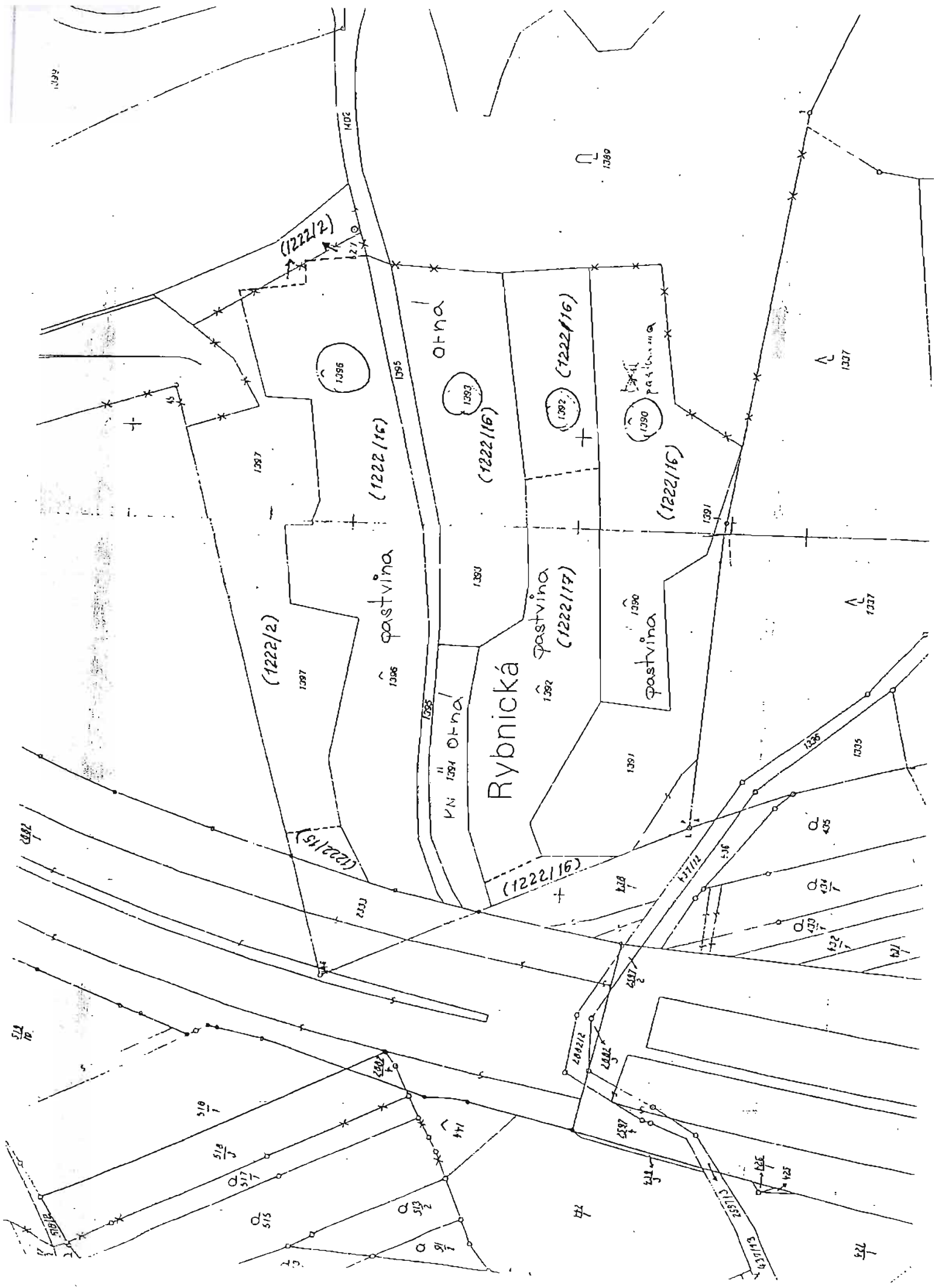
II-316

II-319




II-320

II-310







**LEGENDA PLOCH:**

-  UNIVERZITNI KAMPUS MU - ILBIT
-  UNIVERZITNI KAMPUS MU - AVVA
-  DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA UKB

**LEGENDA INŽ. SÍTI:**

-  KANALIZAČNÍ STOKY
-  I1-330 OZNAČENÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

**LEGENDA ZNAČENÍ:**

HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ



KÚ STARÝ LISKOVEC

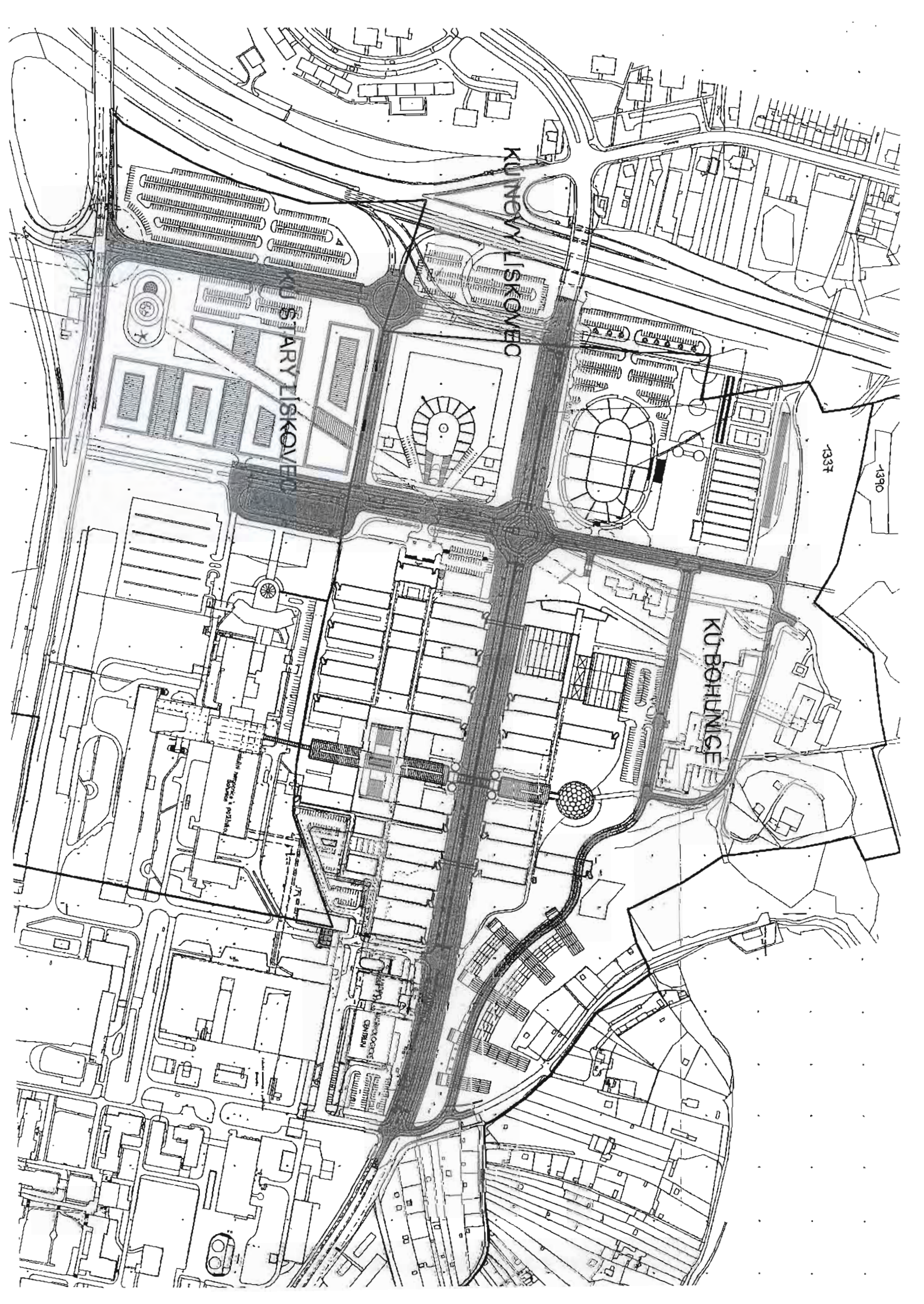
KÚ PISÁRKY

KÚ BOHUNICE

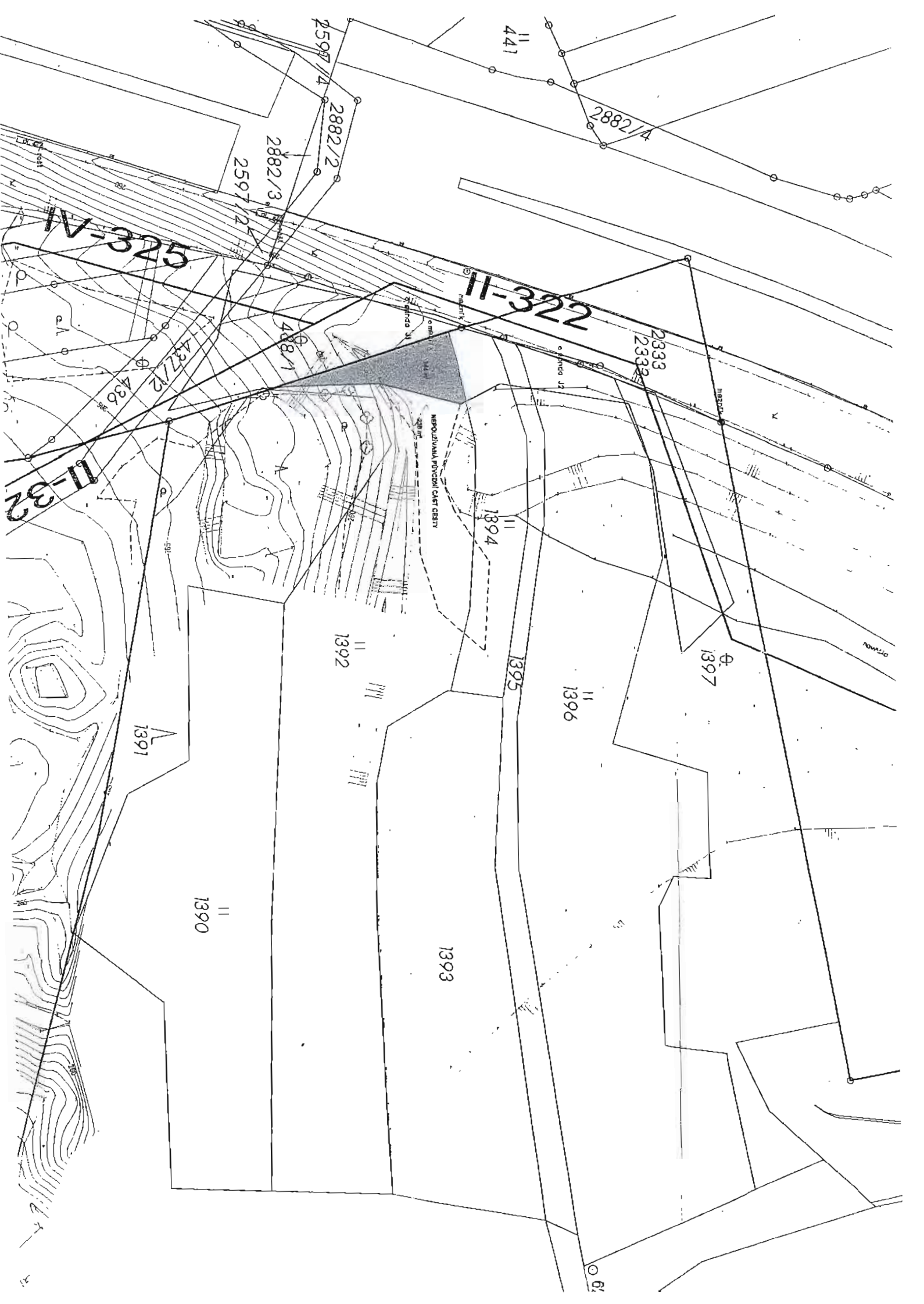
MASARYKOVA UNIVERZITA V BRNĚ  
UNIVERZITNÍ KAMPUS  
GITIADOR DIMXICOU IUTTAII



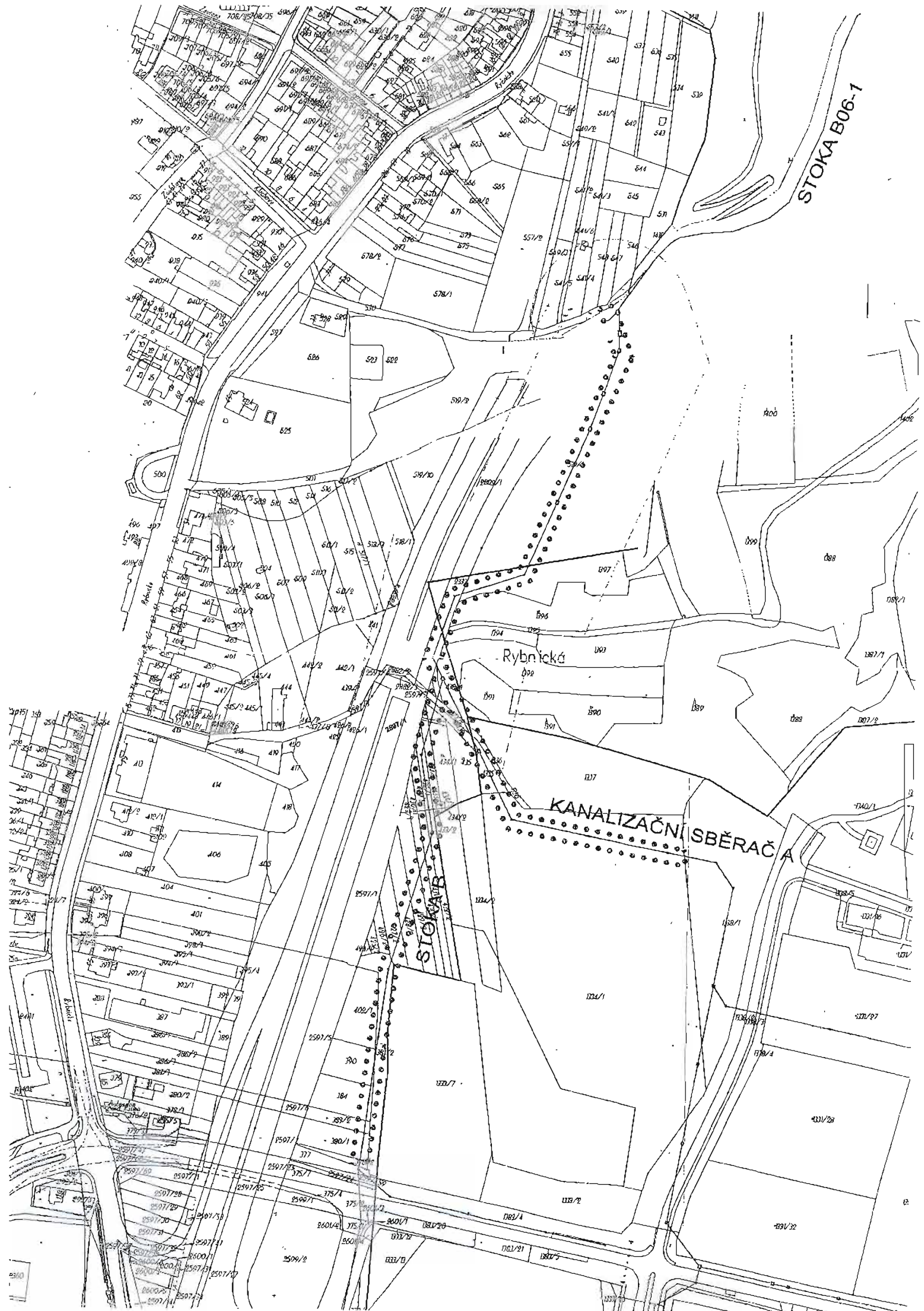












MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor životního prostředí	
Došlo dne	28 -01- 2009
Č.j. MMB	
Příl.: .....	

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor životního prostředí  
Kounicova 67  
60167 BRNO

Věc: Nesouhlas s návrhem zařadit pozemek p.č.1390 v k.ú.Pisárky mezi VKP

zásadně  
nesouhlasím s návrhem, aby pozemek p.č. 1390 v k.ú. Pisárky o výměře 1888m<sup>2</sup> jehož jsem vlastníkem, byl zařazen mezi tzv. „Významné krajinné prvky“ (dále jen VKP), neboť k tomu není žádný relevantní důvod.

Pozemek p.č. 1390, jakož i pozemky p.č.1392 a p.č.1393 vše v k.ú.Pisárky, mi byly vydány PF ČR jako částečná náhrada za zcizené pozemky v roce 1973, které byly dále zastavěny sídlištěm Bohunice a Starý Lískovec.

Tak jako na pozemcích p.č.1392 a p.č.1393 se i na pozemku p.č.1390 nenacházejí žádné významné krajinné prvky, či jakékoli stavby. Kdyby tomu tak bylo, nemohl by PF ČR v mém případě dle zákona na mě pozemky převést.

Pozemek p.č.1390 sousedí s možným budoucím VKP, který se ovšem nachází na sousedním pozemku p.č.1337 v k.ú.Bohunice a do mého pozemku nezasahuje, což bylo zjištěno při zaměrování pozemků geodetickou kanceláří ( viz.příloha).

Z větší části mých pozemků a také z pozemků p.č.1394 a p.č.1396 byla v minulosti odtěžena orníční a podorníční vrstva až do hloubky 1m (viz.příloha – znalecký posudek č.3495/145-2003), v čmž bylo pokračováno při stavbě R 23 ( ul.Bítešská) a Univerzitního kampusu Brno-Bohunice – stavba AVVA.

Pozemky vždy sloužily a slouží jako zdroj zeminy na rekultivaci ploch v okolní výstavbě a jako dočasné uložení odtěžené zeminy a stavebního materiálu.Pozemky jsou v současné době upraveny stavební technikou a na dolní části se nacházejí náletové dřeviny.

V současnosti probíhají přípravné práce na využití celé této zdevastované lokality včetně mých pozemků pro výstavbu, která by plynule navazovala na plánovaný areál na nepřiliš vzdáleném pozemku p.č.1334/1 v k.ú. Bohunice Masarykovy univerzity.Dokud ale nebude známo, zda-li bude městu Brnu Evropskou komisí přidělena investice CEITEC a tedy i jednotlivé uspořádání staveb v této lokalitě, není zde možné cokoliv plánovat, či dokonce realizovat.

Jak bylo v mediích prezentováno, celá tato lokalita až po pisárecké tunely byla zahrnuta do 16-ti hektarové rezervy pro další výstavbu MU, CEITEC a botanické zahrady PřF, která musí být realizována do roku 2015.

Zastupitelé Statutárního města Brna dne 22.5.2007 odhlasovali, že centrum CEITEC vznikne těsně u dálničního přivaděče R 23 až po pisárecké tunely.

Je tedy zřejmé, že část lesoparku nacházejícího se na pozemku p.č.1337 (nikoliv na pozemku p.č.1390) bude nutně muset ustoupit této, pro město významné stavbě.Bude nutné najít vhodný kompromis a na to by měli tvůrci nového ÚpmB pamatovat.Vždyť jen MU musí do roku 2015 postavit v této lokalitě dalších 19 objektů.Pokud bude městu Brnu v červnu 2009 přidělena investice CEITEC, bude nutné pro ni v této lokalitě rezervovat až 4,5 ha plochy.

Další plochy v okolí mají být využity k vybudování ubytovacích a stravovacích kapacit pro studenty a vyučující. Už teď se hovoří o tom, že pro nedostatek stavebních ploch v této lokalitě, nebude moci MU zrealizovat vše, co si naplánovala a na co obdržela dotace, které bude muset vrátit. Tímto utrpí MU a potažmo město Brno.

ZPF je nutné chránit, to je jasné. Pokud se zde ale městu nabízí investice s tak vysokou přidanou hodnotou, mělo by být toto hledisko zohledněno při rozhodování o ochraně ZPF.

Žádám o písemné sdělení, že návrh na zařazení pozemku p.č. 1390 do VKP byl zrušen.

Děkuji a zůstávám s pozdravem.

V Brně, 2009-01-26

Příloha : 11 x





STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

číslo - 3 -04- 2009

Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO

Číslo jednací  
Příloha

Věc: Nesouhlas a žádost o úpravu hranice navrženého VKP v k.ú.Pisárky

k č.j.: MMB/0022878/2009/Beh

Vážení,

pozemku p.č.1390 v k.ú.Pisárky zásadně nesouhlasím s Vaším vyjádřením ze dne 5.3.2009 a žádám Vás, aby ve věci "Úprava hranice navrženého VKP na pozemku p.č. 1390 v k.ú. Pisárky v ÚPmB bylo postupováno dle doporučení OŽP MMB a hlavně dle zákona č.114/1992Sb.Není možné Vaše pocity a názory nadřazovat znění zákona.Kdyby jste si pečlivě prostudovali přílohy v mém podání ze dne 28.1.2009, pravděpodobně byste nevydali své vyjádření ze dne 5.3.2009.

Pozemek p.č. 1390, jakož i pozemky p.č.1392, p.č.1393 a p.č.1394 vše v k.ú.Pisárky nemají charakter lesa a nikdy nebudou zalesněny (viz.znalecký posudek č.3495/145-2003).

Porost, který se na částech pozemku p.č.1390 nachází je tzv.náletový a bude odstraněn, tak jak to bylo provedeno na pozemcích, kde nyní stojí Moravský zemský archiv, Campus Square, Univerzitní kampus MU a na severní straně ul.Kamenice, kde byla hodnotná a velmi cenná lokalita porostlá dřevinami ( bývalá zahrádkářská kolonie), významné hnízdiště zpěvného ptactva, refugium výskytu četných druhů rostlin a hmyzu, útočiště s důležitým úkrytem drobných obratlovců.Pozemky také náležely do ZPF.

Po odstranění smíšeného náletového porostu dřevin bude stav pozemku odpovídat zápisu v KN (trvalé travní porosty – pastvina – louka).

Na odstranění dřevní hmoty nepotřebují žádné povolení, neboť se jedná o náletové dřeviny s obvodem kmene menším než 80 cm ve výšce 1,3 m.Vymícení a ošetření chemickým postřikem bude samozřejmě provedeno v době vegetačního klidu.


Tak jako ne pozemcích p.č.1392 a p.č.1393 zůstane i na pozemku p.č.1390 pouze stávající šlěrko-písčito-jílovitá navážka se zbytky stavebního materiálu a sutí, která sem byla přivezena a rozhrnuta v letech 1975-2003 z okolních staveb namísto odtěžené a odvezené ornice, použité na rekultivaci po provedené výstavbě sídlišť Starý a Nový Lískovec, Bohunice, FN Bohunice, Pražské radiály apod.

ZMB dne 22.5.2007 odhlasovalo, že centrum CEITEC má podle schváleného záměru vzniknout těsně u dálničního přivaděče až k pisáreckým tunelům v lokalitě, která je určena pro dostavbu Univerzitního kampusu Bohunice. Vznikne zde výzkumné centrum pro přírodní vědy a medicínu.

Jak mi bylo zastupitelé města Brna sděleno, je jen otázkou času, kdy bude požádáno o změnu ÚPmB a funkčního využití této lokality.

Pozemek p.č.1390, jakož i pozemky p.č.1392 a p.č.1393 svým stavem zcela neodpovídají současnému návrhu na využití dle ÚPmB z roku 1994 a mělo by dojít k přehodnocení.






Žádám Vás o písemné sdělení, že na návrh na zařazení pozemku p.č. 1390 do VKP byl opětovně zrušen a že hranice VKP v grafické části ÚPmB byla posunuta a že v celé záležitosti bylo postupováno dle zákona č. 114/1992Sb.

Děkuji a zůstávám s pozdravem.

V Brně, 2009-04-02



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

28-01-2009

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO

Věc: Nesouhlas s návrhem zařadit pozemek p.č.1390 v k.ú.Pisárky mezi VKP

zásadně

nesouhlasím s návrhem, aby pozemek p.č. 1390 v k.ú. Pisárky o výměře 1888m<sup>2</sup> jehož jsem vlastníkem, byl zařazen mezi tzv. „Významné krajinné prvky“ (dále jen VKP), neboť k tomu není žádný relevantní důvod.

Pozemek p.č. 1390, jakož i pozemky p.č.1392 a p.č.1393 vše v k.ú.Pisárky, mi byly vydány PF ČR jako částečná náhrada za zcizené pozemky v roce 1973, které byly dále zastavěny sídlištěm Bohunice a Starý Lískovec.

Tak jako na pozemcích p.č.1392 a p.č.1393 se i na pozemku p.č.1390 nenacházejí žádné významné krajinné prvky, či jakékoli stavby. Kdyby tomu tak bylo, nemohl by PF ČR v mém případě dle zákona na mě pozemky převést.

Pozemek p.č.1390 sousedí s možným budoucím VKP, který se ovšem nachází na sousedním pozemku p.č.1337 v k.ú.Bohunice a do mého pozemku nezasahuje, což bylo zjištěno při zaměření pozemků geodetickou kanceláří ( viz.příloha).

Z větší části můj pozemku a také z pozemků p.č.1394 a p.č.1396 byla v minulosti odtěžena orníční a podorníční vrstva až do hloubky 1m (viz.příloha – znalecký posudek č.3495/145-2003), v čmž bylo pokračováno při stavbě R 23 ( ul.Bítešská) a Univerzitého kampusu Brno-Bohunice – stavba AVVA.


Pozemky vždy sloužily a slouží jako zdroj zeminy na rekultivaci ploch v okolní výstavbě a jako dočasné uložení odtěžené zeminy a stavebního materiálu.Pozemky jsou v současné době upraveny stavební technikou a na dolní části se nacházejí náletové dřeviny.

V současné době též probíhají přípravné práce na využití celé této zdevastované lokality včetně můj pozemků pro výstavbu, která by plynule navazovala na plánovaný areál na nepřilíh vzdáleném pozemku p.č.1334/1 v k.ú. Bohunice Masarykovy univerzity.Dokud ale nebude známo, zda-li bude městu Brnu Evropskou komisí přidělena investice CEITEC a tedy i jednotlivé uspořádání staveb v této lokalitě, není zde možné cokoliv plánovat, či dokonce realizovat.

Jak bylo v médiích prezentováno, celá tato lokalita až po pisárecké tunely byla zahrnuta do 16-ti hektarové rezervy pro další výstavbu MU, CEITEC a botanické zahrady PřF, která musí být realizována do roku 2015.

Zastupitelé Statutárního města Brna dne 22.5.2007 odhlasovali, že centrum CEITEC vznikne těsně u dálničního přivaděče R 23 až po pisárecké tunely.

Je tedy zřejmé, že část lesoparku nacházejícího se na pozemku p.č.1337 (nikoliv na pozemku p.č.1390) bude nutně muset ustoupit této, pro město významné stavbě.Bude nutně najít vhodný kompromis a na to by měli tvůrci nového ÚpmB pamatovat.Vždyť jen MU musí do roku 2015 postavit v této lokalitě dalších 19 objektů.Pokud bude městu Brnu v červnu 2009 přidělena investice CEITEC, bude nutně pro ni v této lokalitě rezervovat až 4.5 ha plochy.



Další plochy v okolí mají být využity k vybudování ubytovacích a stravovacích kapacit pro studenty a vyučující. Už teď se hovoří o tom, že pro nedostatek stavebních ploch v této lokalitě, nebude mocí MU zrealizovat vše, co si naplánovala a na co obdržela dotace, které bude muset vrátit. Tímto utrpí MU a potažmo město Brno.



ZPF je nutné chránit, to je jasné. Pokud se zde ale městu nabízí investice s tak vysokou přidanou hodnotou, mělo by být toto hledisko zohledněno při rozhodování o ochraně ZPF. Žádám o písemné sdělení, že návrh na zařazení pozemku p.č.1390 do VKP byl zrušen.

---

Děkuji a zůstávám s pozdravem.

V Brně, 2009-01-26

Příloha : 11 x





ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO  
oddělení ochrany a tvorby životního prostředí

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

MMB/0019934/2009

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

2009-02-16

**Odpověď na podání - nesouhlas s návrhem zařadit pozemek p.č. 1390 v k.ú. Pisárky mezi VKP**

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel dne 28.1.2009 Vaše podání, ve kterém sdělujete, že jako vlastník p.č. 1390 v k.ú. Pisárky, nesouhlasíte s návrhem, aby pozemek byl zařazen mezi tzv. „významné krajinné prvky“.

OŽP MMB postoupil Vaše podání Odboru územního plánování a rozvoje MMB jako pořizovateli Územního plánu města Brna s tímto vyjádřením:

„Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, §3 odst.b) jsou významnými krajinnými prvky lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Pozemek p.č. 1390 k.ú. Pisárky je veden v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost. Z uvedeného vyplývá, že pozemek není dle zákona 114/1992 Sb. významným krajinným prvkem, proto OŽP MMB doporučuje opravit hranici VKP dle zákona č.114/1992 Sb. v grafické části Územního plánu města Brna.“

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA



vedoucí OŽP MMB



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO  
oddělení ochrany a tvorby životního prostředí

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

MMB/0075423/2009

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

2009-04-30

Vážený pane

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel Vaše oznámení, ve kterém sdělujete, že jste podal opětovně podnět na Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR) ve věci pozemku par.č. 1390 k.ú. Pisárky.

OŽP MMB Vám sděluje, že doporučení opravy hranice VKP v grafické části Územního plánu města Brna podané na OÚPR v únoru letošního roku nadále trvá. OŽP MMB předpokládá, že v rámci probíhající Aktualizace Územního plánu města Brna bude prověřen i tento podnět.

S pozdravem

vedoucí OŽP MMB

ÚMĚ BRNO - STŘED  
Stavební úřad  
Dominikánská ul. č. 2  
60169 BRNO

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA, BRNO-STŘED Dominikánská 2 podatelna
- 7 - 06 - 2006
č.p.
PŘÍLOHA:

U Brně dne 28.5.2006

Věc: Čestné prohlášení

Ja,

[redacted]  
[redacted]  
vlastník podniků p.č. 1390, p.č. 1392 a p.č. 1393 vše v k.ú. Brno - Pisárky čestně prohlašuji, že nemám nic společného s devalvaci, šerem dřeva, kácením dřevem, odvozem dřeva a jeho případným prodejem či jinou spekulací, navážením stavebních materiálů, odvozem omíčky a podomíčky vřesky, těžební činností, uhlíkovou činností, stavební činností či skladovací činností na výše uvedených pozemcích.

Věškerá tato činnost je prováděna od počátku jiným subjektem v rámci stavby "MU v Brně - Univerzitní kampus Bohunice JAVVA-1. etapa modrá" - infrastruktura, vodní díla atd.

Toto prohlášení činím z opatrnosti a odpovědnosti, alych mi kdy nebyl spojován s devalvaci výše uvedených pozemků. Pozemky již zcela ztratily svůj původní charakter.

prohlášení pro případ budoucí.

Děkuji Vám za spolupráci.

S pozdravem a projevem dokonalé síly

Příloha: 1x (xerokopie vyjádření se k VLHZ-  
sp.zn. 775/06-č.j. 23-16/06-št/)

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
OÚPR  
11/11A

Kouhnicova 167  
601 67 BRNO

U Brně dne 28.5.2006

Věc: Sdělení a čestné prohlášení

Ja,

vlastník pozemků p.č. 1390, p.č. 1392 a p.č. 1393 ve v.k.u. Brno - Pisárky čestně prohláším, že nemám nic společného s debatacím kerémi úpravou, kácením dřevem, odvozem dřeva a jeho případným prodejem či likvidací, nebo jinou spekulací, navožením stavebních materiálů, odvozem orníků a podorníků včetně země, těžební činnosti, výkopovou činností, stavební činností či skládavací činností na výše uvedených pozemcích.

Věškerá tato činnost je prováděna od počátku jiným subjektům, konkrétně stavby "MU v B+D&T Univerzitní kampus Bohuší - AVVA - 1. etapa modra" - infrastruktura, vodní díla atd.

Toto prohlášení činím a opatřuji a



obezřetnosti, abych nikdy nebyl spojován s devastací užš<sup>í</sup> uvedených pozemků. Pozemky p.č. 1390 a p.č. 1392, časťecne i p.č. 1393 již zcela ztratily svůj původní charakter a tudíž nemohou být součástí stabilizovaného území jak je tomu dle ÚPmB z r. 1994. Při tvorbě nového Územního plánu města Brna by mělo být užš<sup>í</sup> uvedené zohledněno a tvůrci by měli najít nové využití těchto pozemků a jejich devastovaného okolí odpovídající stavu, povaze a možností tohoto území. Domnívám se, že uvedení pozemků a blízkého okolí stavebníkem do původního stavu je nemožné. Pokud ano, tak za obrovských finančních prostředků, pravděpodobně z veřejných zdrojů, tedy z našich daní, což by bylo proti obecnému rozumu.

Prosim o archivaci tohoto sdělení a čestného prohlášení pro případ budoucí.

Děkuji Vám za podporu a spolupráci.

S pozdravem a přívěrem dokonalé věci

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a roz

číslo: 31-05-2006

2010

Příloha: 1x (xerokopie vyjádření se k VLHŽ - sp.zn. 775/06-Sj. 2316/06-571)

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

OVLHŽ

Kounicova 67

601 67 BRNO

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-667-

31.5.2006

Brno dne 28.5.2006

Věc: Čestné prohlášení

Ja,

vlastník pozemků p.č. 1390, p.č. 1392 a p.č. 1393 vše v k.ú. Brno - Pisárky čestně prohlašuji, že nemám nic společného s de-  
vastací, kerem, úpravou, kácením dřevím,  
odvozem dřeva a jeho případným prodejem,  
či jinou spekulací, nabízením stavebních  
materiálů, odvozem ornici a podornici  
včetně země, těžební činnosti, výkopy-  
vou činnosti, stavební činnosti a sbla-  
dovací činnosti na výše uvedených pozem-  
cích.

Vškerá tato činnost je prováděna  
od počátku jiným subjektem v rámci stav-  
by "MV v Brně - Olšověcký kampus Bohu-  
mky, - AVVA - 1. etapa modrá" - infrastrukt-  
tura, vodní díla atd.

Toto prohlášení činností a opatření a  
obezřetností, alych mi kdy nebyl spojován s  
devastací výše uvedených pozemků. Pozem-

ky p.č. 1390 a p.č. 1392, částečně i p.č. 1393 již zcela ztratily svůj původní charakter, a tudíž nemohou být součástí stabilizovaného území. Uvedení pozemků stavbu krom do původního stavu je nemožné.

Prosím o archivaci tohoto českého prohlášení pro případ budoucí.

Děkuji Vám za pochopení a spolupráci.

S pozdravem a projevem dokonalé úcty

Příloha: 1x (xerokopie vyjádření se k VLHŽ-,  
sp. zn. 775/08 - č.j. 2316/06-5+1,

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
OŽP  
Kounicova 67  
601 67 BRNO

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor životního prostředí	
Došlo: 31-05-2006	
Č.j.	Příl.:

V Brně dne 28.5.2006

Věc: Čestné prohlášení

Ja,

[REDACTED]

vlastník pozemků p.č. 1390, p.č. 1392 a p.č. 1393 vše v k.ú. Brno - Pisárky čestně prohlašuji, že nemám nic společného s devastací, dřevní úpravou, kácením dřevin, odvozem dřeva a jeho případným prodejem či jinou spekulací, navazáním stavebních materiálů, odvozem orníků a podomíček vrstvy, těžební činností, vykopávacími, stavební činností či skladovací činností na výše uvedených pozemcích.

Všechno tato činnost je prováděna od počátku jiným subjektem (v rámci stavby "MV v Brně - Univerzitní kampus Bohunice" - AVVA - 1. etapa modrá" - infrastruktura, vodní díla atd.

Toto prohlášení činím z opatřivosti a oběťivosti, abych nikdy nebyl spojen s devastací výše uvedených pozemků. Pozemky již zcela ztratily svůj původní charakter a nejsou součástí stabilizovaného ekosu.



prohlášení pro případ budoucí.

Děkuji Vám za spolupráci.

S pozdravem a přáním dokonalé věci

Příloha: 1x (xerokopie vyjádření se k VLHŽ-  
sp. zn. 775/06-č.j. 23-16/06-št/)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

Pořadové č. nám. tky  
 N240

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 N.....  
 Došlo dne: 28-02-2011  
 Č. j. MMB: 2078/99  
 Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	zahradka 3225/4 k.ú. 611646
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

	<input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.
Městská část	Brno - Řečkovice
Katastrální území	Řečkovice 611646
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	3225/4 zahrada v oblasti 'Zamítobany' hájek při ulici Podháji

**Obsah námítky** Dne 13.5.2009 jsem podal společně s ostatními zahradníky žádost o změnu ÚPm Brna pozemku 3225/1, sídlo a zemědělský půdní půd. na zemědělský ZPF a objektů na individuální rekreaci. Dne 8.12.2009 ZM Bklo žádost medo změnilo k pozemku a dědičeli zámyslu vybudovat 5 domků včetně zahrad pro veřejnou rekreaci. K dědičeli, že ani jedna z variant konceptu nezohledňuje ÚPm B s tímto zámyslem nepočítá, což jsem se rozhodl požádat o změnu ÚP se souhlasem mé přírodopisné školy, s tímto zámyslem jsem se do ZPF a objektů pro individuální rekreaci, kškeré doklady jsem poslal s odborem ÚPm B, jakožto i vlastní žádost přikládám v kopii.

IV. Grafická příloha k námitce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta	<input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	--

V ..... Brně dne 11.2.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vhláška)

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 14. 5. 2009

NAŠE ČJ.: MMB/0108103/2009/

SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0108103/2009

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM: 2009-06-01

SÚ MČ Brno- Řečkovice a

Mokrá Hora

Palackého nám. 11

621 00 Brno

**Změna Územního plánu města Brna – oznámení o přijetí žádosti**

Potvrzujeme přijetí Vaší žádosti ze dne 13. 5. 2009 o změnu Územního plánu města Brna (ÚPmB) v k. ú. Řečkovice, Zamilovaný hájek. Jedná se o pozemky p.č. 3223/1, 3225/3, 3225/5, 3225/4, 3223/2, 3224/1, 3220, 3221 – MČ rozšířila žádost vlastníků o p.p.č. 3225/1, 3225/2. Jde o změnu stávající funkce zemědělského půdního fondu (ZPF) na funkci ZPF s objekty pro individuální rekreaci (ZPF-IR).

Vaše žádost bude zařazena spolu s ostatními žádostmi, které Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR) obdrží do 30. 6. 2009 do 28. souboru změn ÚPmB 2009 – I. V rámci tohoto souboru bude posuzována vhodnost a technická reálnost navrhované změny ÚPmB.

Proces pořizování změn je složitý a jsou do něj zapojeny orgány státní správy, další zainteresované organizace i veřejnost. Změny ÚPmB se projednávají dle zákona č.183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon). Dovolujeme si upozornit na skutečnost, že na změnu ÚPmB není právní nárok. Změna ÚPmB se pořizuje tehdy, došlo-li ke změně podmínek v území.

K výše popsanému návrhu na změnu ÚPmB z urbanistického hlediska sdělujeme:

V případě pozemků p.č. 3225/1 a 3225/2, které jsou v majetku města Brna nebude změna doporučena z důvodu zajištění údržby vodního toku a ploch veřejného prostranství. U pozemku p.č. 3221 bude doporučeno upravit hranice lokálního biokoridoru ÚSES (územní systém ekologické stability) s ohledem na již stojící objekt na pozemku. Pozemek p.č. 3222 nebude do změny zahrnut, neboť se nachází v ploše lokálního biokoridoru ÚSES.

V tomto smyslu se vyjádříme k záměru pořídit změny, který bude předkládán ZMB ke schválení.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67  
601 67 BRNO

004-

veřejný úřad

Na vědomí:

(zástupce žadatelů)

OÚPR –

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE: 14. 5. 2009  
NAŠE ČJ.: MMB/0108103/2009/Da/Lw  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0108103/2009

DS

VYŘIZUJE:  
TEL.:

FAX:  
E-MAIL:

DATUM: 2009-12-31

SÚ MČ Brno- Řečkovice a  
Mokrá Hůra  
Palackého nám. 11  
621 00 Brno

### Sdělení k žádosti o změnu Územního plánu města Brna

Vámi navržená změna byla pod číslem **B22/09-I** zařazena do materiálu "Záměr pořídit změny Územního plánu města Brna 2008-II – 27. soubor". Soubor těchto návrhů změn byl projednán na Z5/030. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 8. 12. 2009.

**Na základě hlasování potvrdilo ZMB svým usnesením změnu B22/09-I jako nedoporučenou k pořízení.**

Lokalita se nachází v údolní nivě říčky Ponávky mezi vodním tokem a vymezeným retenčním prostorem Zamilovaný hájek. Cílem ÚPmB v tomto území je uvolnění údolní nivy od zahrádek i zahrádkářských chat a zpřístupnit ji pro veřejnou rekreaci v zeleni.

Proto stávající zahrádkářské lokality v bezprostředním okolí vodního toku nejsou v území stabilizovány, ale jsou v ÚPmB určeny jako návrhové plochy pro zeleň městskou rekreační a pro zeleň krajinnou. Nelze proto doporučit další rozšiřování ploch s objekty individuální rekreace. (Plochy ZPF, které jsou předmětem žádosti o změnu ÚPmB, lze využívat i v současné době pro zahrádkaření, pouze nelze budovat zahrádkářské chaty).

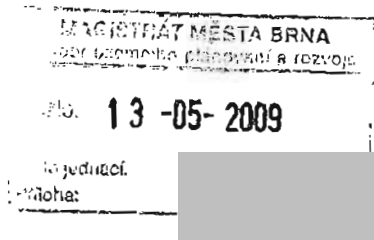
S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO

vedoucí odboru

Na vědomí:





Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno  
V Brně dne 6.5.2009

**Věc: Kolektivní žádost o změnu Územního plánu města Brna**

Níže uvedení majitelé zahrádek v lokalitě Zamilovaný hájek při ulici Podhájí žádáme o změnu Územního plánu města Brna v k.ú. Řečkovice 611646 na našich, níže uvedených parcelách z funkční plochy zemědělský půdní fond na plochy pro individuální rekreaci.

Odůvodnění: Statut našich zahrad jako ploch zemědělského půdního fondu nás omezuje ve využívání pozemků (např. nemožnost připojení el. proudu, zřízení vlastní studny, výstavba kůlny či zahradního domku).

Žádost je vypracována kolektivně za všechny zájemce o tuto změnu UPmB.

**Žadatel, trvale bytem**



**parcela**

- 3223/1
- 3225/3
- 3225/5
- 3225/4
- 3223/2
- 3224/1
- 3220



Adresa zástupce žadatelů:

Podpis

telefonické spojení



Přílohy k žádosti:

1. Stanovisko Zastupitelstva městské části k záměru.
2. Situační plánec s vyznačením využití pozemku a dopravním napojením na stávající komunikační síť, plochy zastavěné objekty a jejich podlažnost, zpevněné plochy, zeleň, řešení parkování dle vyhlášky MMR č.137/1998 Sb. o obecných požadavcích na výstavbu.
3. Řešení napojení na inženýrské sítě (voda – vlastní studna, elektro)

# Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora Stavební úřad

Palackého nám. 11, 62100 Brno

Číslo jednací  
0902136/2100/PALU/STU/003  
K podání  
DH0902136  
Spisová značka  
STUPALU09036

Oprávněná úřední osoba:



V Brně dne 24.4.2009

Počet stran: 1

Vaše číslo jednací:



Magistrát města Brna OÚPR, Kounicova 67, 601 67 Brno

**Žádost o změnu Územního plánu města Brna - funkčního využití plochy v lokalitě  
Zamilovaný hájek**

## SDĚLENÍ

MČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora byla požádána o souhlas se změnou funkčního využití plochy na pozemcích parc. č. 3223/1, 3225/3, 3225/5, 3225/4, 3223/2, 3224/1, 3220 v k.ú. Řečkovice, v lokalitě Zamilovaný hájek, z plochy zemědělský půdní fond - bez dalšího využití, na zemědělský půdní fond s překryvnou funkcí plochy s objekty pro individuální rekreaci.

Na základě usnesení Zastupitelstva MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora Vám

sděluji,


**že Zastupitelstvo MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora na svém XIX. zasedání,  
konaném dne 23. 4. 2009**

**souhlasilo**

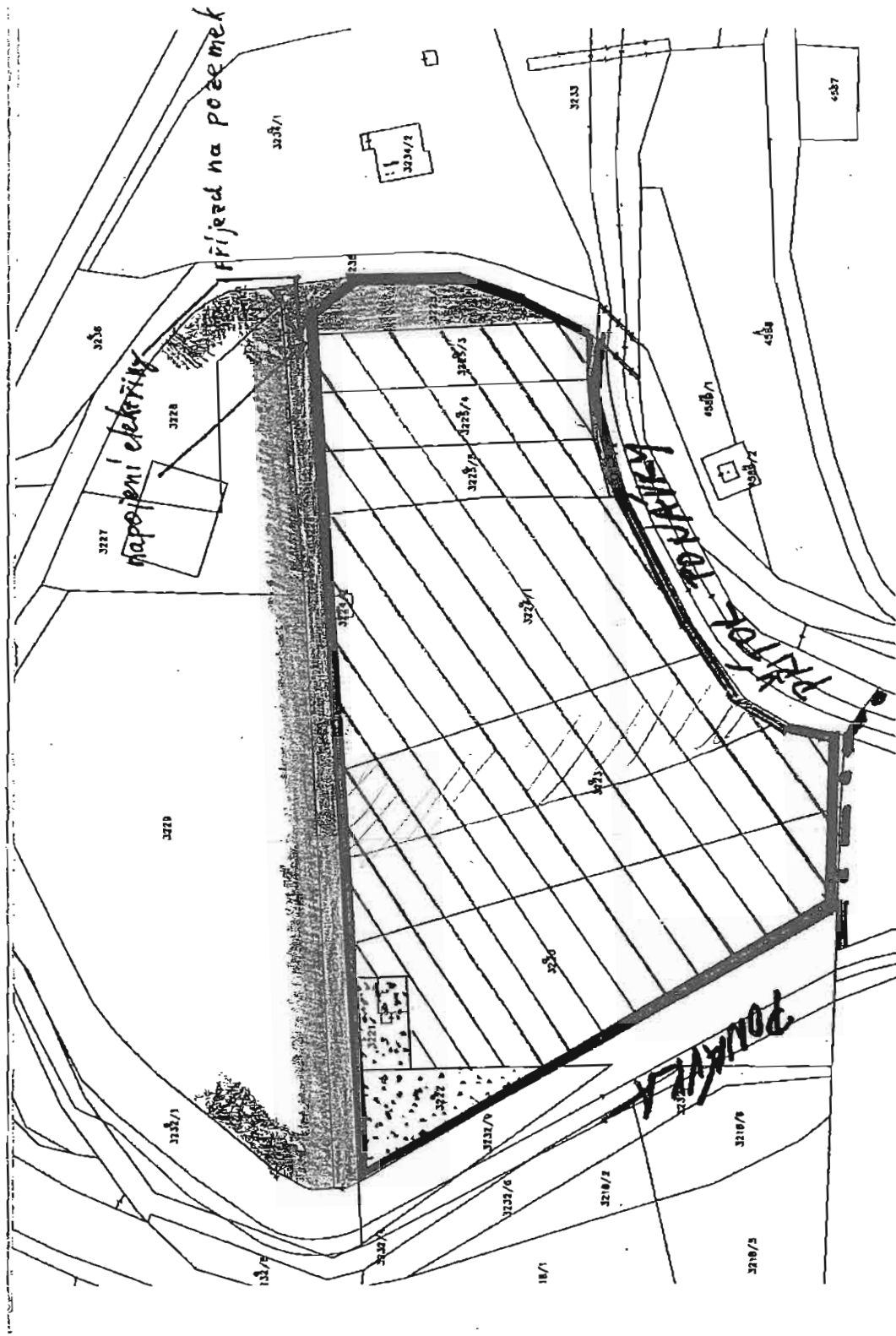
se změnou funkčního využití plochy v lokalitě Zamilovaný hájek (pozemky parc. č. 3222, 3221, 3220, 3223/1, 3223/2, 3224/1, 3224/2, 3225/5, 3225/4, 3225/3, 3225/2, 3225/1 v k. ú. Řečkovice) – s doplněním stávající funkce zemědělského půdního fondu (ZPF) o překryvnou funkci plochy s objekty pro individuální rekreaci

  
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Magistrát města Brna OÚPR, Kounicova 67, 601 67 Brno  
zástupce žadatelů -   
spis

Úřad městské části města Brna  
Brno - Řečkovice a Mokrá Hora  
Stavební úřad  
Palackého nám. 11, 621 00 Brno  
01





N 244



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Pořadové č.

námitky

28-02N/2011

Č.j. MME

0079000

Příl.

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

pozemek zhrada ZPF 3223/1 k.ú. 611646

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

 ano

 ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

 ano  ne

grafické části

 ano  ne

 ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

 I.  II.  III.

Městská část

Brno - Řečkovice

Katastrální území

Řečkovice 611 646

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

3223/1, zhrada v oblasti zamítavých hájek  
1. při ul. Podháji

Obsah námítky

Dne 13.5.2009 jsem podal společně s ostatními zájemci žádost o změnu ÚPm B na pozemku 3223/1 sro změnu a korigujícího stavu ZPF na ZPF a objekty pro individu. rekreaci. Dne 8. 12. 2009 ZMB tuto žádost nedoporučil a přičemž z důvodu závažné nekonformity s konkr. územní úpravou pro veřejnou rekreaci z důvodu, že ani jednou z variant konceptu nového ÚPm B a tímto závažným nepočítá. Proto znovu žádám o přezkoumání úpr. ve smyslu mé původní žádosti - tedy o zavedení daně ke rekreaci do ZPF a objekty pro individu. rekreaci.

IV. Grafická příloha  
k námitce

 ano

 ne

#### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

 ano  ne

#### VI. Preference varianty konceptu

 I. varianta

 II. varianta

 III. varianta

v Brně dne 10.2.2011

// podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

Všechny doklady komunikace s odborem ÚPm B, jakžtak i vlastní žádost přikládám  
v kopii.

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE: 14. 5. 2009  
NAŠE ČJ.: MMB/0108103/2009/Da/Lw  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0108103/2009

VYŘIZUJE:  
TEL.:

FAX:  
E-MAIL:

DATUM: 2009-06-01

SÚ MČ Brno- Řečkovice a  
Mokrá Hora  
Palackého nám. 11  
621 00 Brno

### Změna Územního plánu města Brna – oznámení o přijetí žádosti

Potvrzujeme přijetí Vaší žádosti ze dne 13. 5. 2009 o změnu Územního plánu města Brna (ÚPmB) v k. ú. Řečkovice, Zamilovaný hájek. Jedná se o pozemky p.č. 3223/1, 3225/3, 3225/5, 3225/4, 3223/2, 3224/1, 3220, 3221 – MČ rozšířila žádost vlastníků o p.p.č. 3225/1, 3225/2. Jde o změnu stávající funkce zemědělského půdního fondu (ZPF) na funkci ZPF s objekty pro individuální rekreaci (ZPF-IR).

Vaše žádost bude zařazena spolu s ostatními žádostmi, které Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR) obdrží do 30. 6. 2009 do 28. souboru změn ÚPmB 2009 – I. V rámci tohoto souboru bude posuzována vhodnost a technická reálnost navrhované změny ÚPmB.

Proces pořizování změn je složitý a jsou do něj zapojeny orgány státní správy, další zainteresované organizace i veřejnost. Změny ÚPmB se projednávají dle zákona č.183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon). Dovolujeme si upozornit na skutečnost, že na změnu ÚPmB není právní nárok. Změna ÚPmB se pořizuje tehdy, došlo-li ke změně podmínek v území.

K výše popsanému návrhu na změnu ÚPmB z urbanistického hlediska sdělujeme:

V případě pozemků p.č. 3225/1 a 3225/2, které jsou v majetku města Brna nebude změna doporučena z důvodu zajištění údržby vodního toku a ploch veřejného prostranství. U pozemku p.č. 3221 bude doporučeno upravit hranice lokálního biokoridoru ÚSES (územní systém ekologické stability) s ohledem na již stojící objekt na pozemku. Pozemek p.č. 3222 nebude do změny zahrnut, neboť se nachází v ploše lokálního biokoridoru ÚSES.

V tomto smyslu se vyjádříme k záměru pořídit změny, který bude předkládán ZMB ke schválení.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-004-

vedoucí odboru

Na vědomí:

(zástupce žadatelů)

OÚPR – spis změny ÚPmB

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE: 14. 5. 2009  
NAŠE ČJ.: MMB/0108103/2009/Da/Lw  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0108103/2009

VYŘIZUJE:  
TEL.:

FAX:  
E-MAIL:

DATUM: 2009-12-31

DS

SÚ MČ Brno- Řečkovice a  
Mokrá Hora  
Palackého nám. 11  
621 00 Brno

### Sdělení k žádosti o změnu Územního plánu města Brna


Vámi navržená změna byla pod číslem **B22/09-I** zařazena do materiálu "Záměr pořídit změny Územního plánu města Brna 2008-II – 27. soubor". Soubor těchto návrhů změn byl projednán na Z5/030. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 8. 12. 2009.

**Na základě hlasování potvrdilo ZMB svým usnesením změnu B22/09-I jako nedoporučenou k pořízení.**

Lokalita se nachází v údolní nivě říčky Ponávky mezi vodním tokem a vymezeným retenčním prostorem Zamilovaný hájek. Cílem ÚPmB v tomto území je uvolnění údolní nivy od zahrádek i zahrádkářských chat a zpřístupnit ji pro veřejnou rekreaci v zeleni.

Proto stávající zahrádkářské lokality v bezprostředním okolí vodního toku nejsou v území stabilizovány, ale jsou v ÚPmB určeny jako návrhové plochy pro zeleň městskou rekreační a pro zeleň krajinnou. Nelze proto doporučit další rozšiřování ploch s objekty individuální rekreace. (Plochy ZPF, které jsou předmětem žádosti o změnu ÚPmB, lze využívat i v současné době pro zahrádkaření, pouze nelze budovat zahrádkářské chaty).


S pozdravem

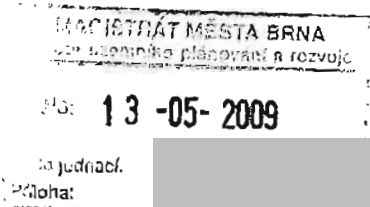
  
vedoucí odboru

STAMP  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
601 67  
BRNO  
13-

Na vědomí:

OÚPR --

  
(zástupce žadatele)  
spis změny ÚP.



Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

V Brně dne 6.5.2009

**Věc: Kolektivní žádost o změnu Územního plánu města Brna**

Níže uvedení majitelé zahrádek v lokalitě Zamilovaný hájek při ulici Podhájí žádáme o změnu Územního plánu města Brna v k.ú. Řečkovice 611646 na našich, níže uvedených parcelách z funkční plochy zemědělský půdní fond na plochy pro individuální rekreaci.

Odůvodnění: Statut našich zahrad jako ploch zemědělského půdního fondu nás omezuje ve využívání pozemků (např. nemožnost připojení el. proudu, zřízení vlastní studny, výstavba kůlny či zahradního domku).

Žádost je vypracována kolektivně za všechny zájemce o tuto změnu UPmB.

**Žadatel, trvale bytem**

**parcela**

3223/1

3225/3

3225/5

3225/4

3223/2

3224/1

3220



Adresa zástupce žadatelů:

Podpis

telefonické spojení



Přílohy k žádosti:

1. Stanovisko Zastupitelstva městské části k záměru.
2. Situační plánec s vyznačením využití pozemku a dopravním napojením na stávající komunikační síť, plochy zastavěné objekty a jejich podlažnost, zpevněné plochy, zeleň, řešení parkování dle vyhlášky MMR č.137/1998 Sb. o obecných požadavcích na výstavbu.
3. Řešení napojení na inženýrské sítě (voda – vlastní studna, elektro)

# Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora Stavební úřad

Palackého nám. 11, 62100 Brno

Číslo jednací  
0902136/2100/PALU/STU/003  
K podání  
DH0902136  
Spisová značka  
STUPALU09036

Oprávněná úřední osoba:

V Brně dne 24.4.2009

Počet stran: 1

Vaše číslo jednací:

Magistrát města Brna OÚPR, Kounicova 67, 601 67 Brno

**Žádost o změnu Územního plánu města Brna - funkčního využití plochy v lokalitě  
Zamilovaný hájek**

## S D Ě L E N Í

MČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora byla požádána o souhlas se změnou funkčního využití plochy na pozemcích parc. č. 3223/1, 3225/3, 3225/5, 3225/4, 3223/2, 3224/1, 3220 v k.ú. Řečkovice, v lokalitě Zamilovaný hájek, z plochy zemědělský půdní fond - bez dalšího využití, na zemědělský půdní fond s překryvnou funkcí plochy s objekty pro individuální rekreaci.

Na základě usnesení Zastupitelstva MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora Vám

sděluji,

**že Zastupitelstvo MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora na svém XIX. zasedání,  
konaném dne 23. 4. 2009**

**souhlasilo**

se změnou funkčního využití plochy v lokalitě Zamilovaný hájek (pozemky parc. č. 3222, 3221, 3220, 3223/1, 3223/2, 3224/1, 3224/2, 3225/5, 3225/4, 3225/3, 3225/2, 3225/1 v k. ú. Řečkovice) – s doplněním stávající funkce zemědělského půdního fondu (ZPF) o překryvnou funkci plochy s objekty pro individuální rekreaci

vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Magistrát města Brna OÚPR, Kounicova 67, 601 67 Brno

zástupce žadatelů -

spis

Úřad městské části města Brna  
Brno - Řečkovice a Mokrá Hora  
Stavební úřad  
Palackého nám. 11, 621 00 Brno  
01





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 245

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	28-02-2011

Č.j. MMB: 0079006  
Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]	
Adresa / sídlo	[REDACTED]	
Identifikace vlastněné nemovitosti	3224/1 zahrada ZPF	KÚ: 611646
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

	<input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.
Městská část	Brno - Křetovice
Katastrální území	Křetovice 611 646
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	3224/1 zahrada v oblaci zamítavý kraj při ul. Podháji
Obsah námítky	Dne 13.5.2009 jsem podal spol. sest. zahradkáři žádost o změnu ÚPmB na pozemku 3224/1. Šlo o změnu stav. stavu ZPF na ZPF subjekty pro indiv. rekreaci. Dne 8.11.2009 z toho žádost nedoporučilo k pořizení s odůvodněním vyhodnotit na tomto území veřejnou zelen. Závěrem, že nový ÚPmB s tímto zámyslem nepočítá a já znovu žádám o pořízení změny ÚP ve smyslu původní žádosti - tzn. zahradní daleko území ZPF subjekty pro individualní rekreaci. Veškeré doklady komunikace s ÚPmB i vl. žádost přikládám v kopii

### IV. Grafická příloha k námítce

ano  ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 16.2.2011

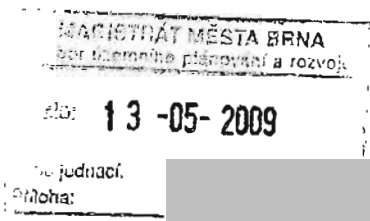
[REDACTED]  
předseda vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

V Brně dne 6.5.2009

**Věc: Kolektivní žádost o změnu Územního plánu města Brna**

Níže uvedení majitelé zahrádek v lokalitě Zamilovaný hájek při ulici Podhájí žádáme o změnu Územního plánu města Brna v k.ú. Řečkovice 611646 na našich, níže uvedených parcelách z funkční plochy zemědělský půdní fond na plochy pro individuální rekreaci.

Odůvodnění: Statut našich zahrad jako ploch zemědělského půdního fondu nás omezuje ve využívání pozemků (např. nemožnost připojení el. proudu, zřízení vlastní studny, výstavba kůlny či zahradního domku).

Žádost je vypracována kolektivně za všechny zájemce o tuto změnu UPmB.

**Žadatel, trvale bytem**

**parcela**

3223/1

3225/3

3225/5

3225/4

3223/2

3224/1

3220

Adresa zástupce žadatelů:

Podpis

telefonické spojení

Přílohy k žádosti:

1. Stanovisko Zastupitelstva městské části k záměru.
2. Situační plánec s vyznačením využití pozemku a dopravním napojením na stávající komunikační síť, plochy zastavěné objekty a jejich podlažnost, zpevněné plochy, zeleň, řešení parkování dle vyhlášky MMR č.137/1998 Sb. o obecných požadavcích na výstavbu.
3. Řešení napojení na inženýrské sítě (voda – vlastní studna, elektro)

**Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora**  
**Stavební úřad**

Palackého nám. 11, 62100 Brno

Číslo jednací  
0902136/2100/PALU/STU/003  
K podání  
DH0902136  
Spisová značka  
STUPALU09036

Oprávněná úřední osoba:



V Brně dne 24.4.2009

Počet stran: 1

Vaše číslo jednací:



Magistrát města Brna OÚPR, Kounicova 67, 601 67 Brno

**Žádost o změnu Územního plánu města Brna - funkčního využití plochy v lokalitě  
Zamilovaný hájek**

## **S D Ě L E N Í**

MČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora byla požádána o souhlas se změnou funkčního využití plochy na pozemcích parc. č. 3223/1, 3225/3, 3225/5, 3225/4, 3223/2, 3224/1, 3220 v k.ú. Řečkovice, v lokalitě Zamilovaný hájek, z plochy zemědělský půdní fond - bez dalšího využití, na zemědělský půdní fond s překryvnou funkcí plochy s objekty pro individuální rekreaci.

Na základě usnesení Zastupitelstva MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora Vám

**sděluji,**


**že Zastupitelstvo MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora na svém XIX. zasedání,  
konaném dne 23. 4. 2009**

**souhlasilo**

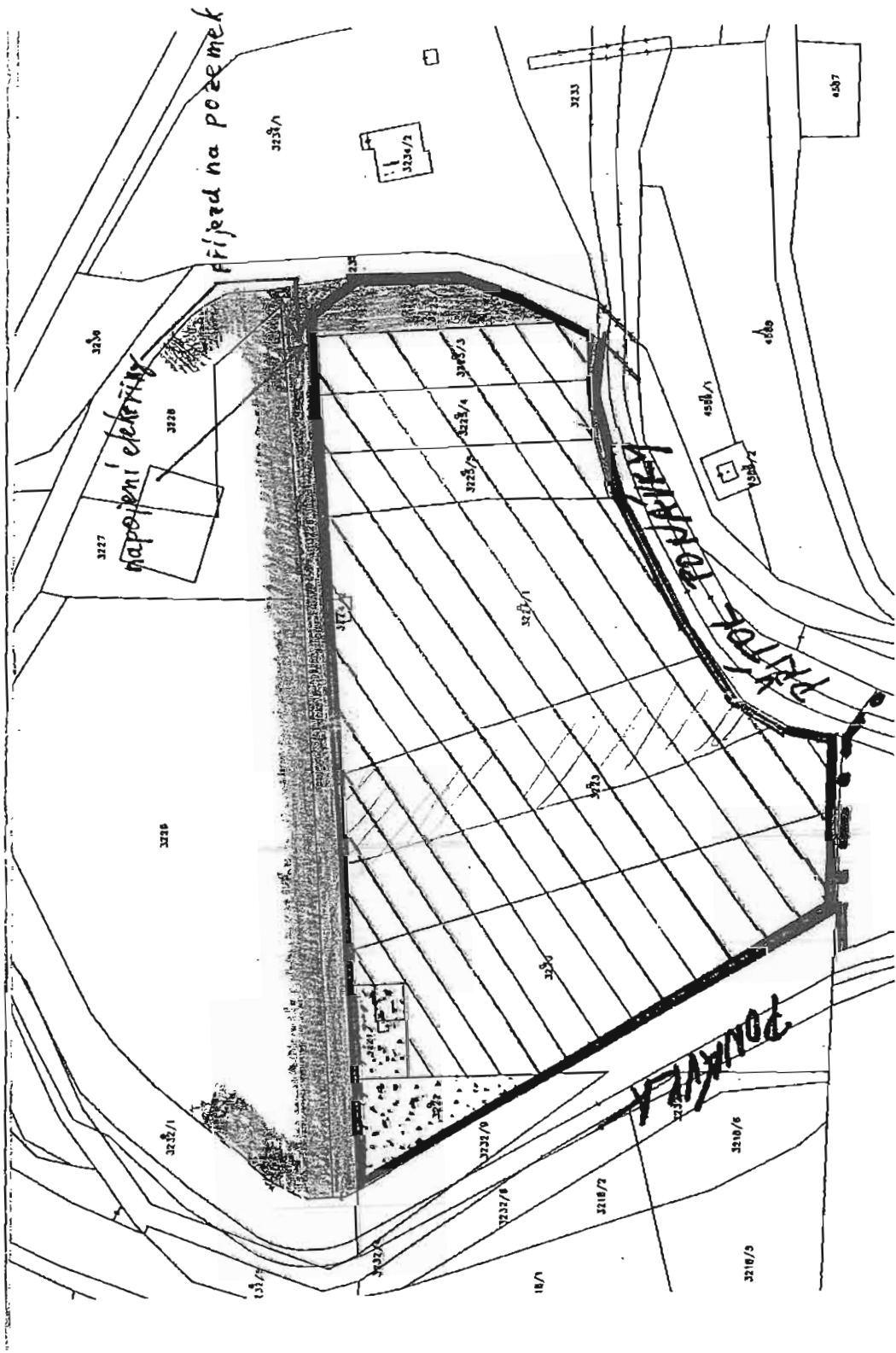
se změnou funkčního využití plochy v lokalitě Zamilovaný hájek (pozemky parc. č. 3222, 3221, 3220, 3223/1, 3223/2, 3224/1, 3224/2, 3225/5, 3225/4, 3225/3, 3225/2, 3225/1 v k. ú. Řečkovice) – s doplněním stávající funkce zemědělského půdního fondu (ZPF) o překryvnou funkci plochy s objekty pro individuální rekreaci

  
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Magistrát města Brna OÚPR, Kounicova 67, 601 67 Brno  
zástupce žadatelů -   
spis

Úřad městské části města Brna  
**Brno - Řečkovice a Mokrá Hora**  
Stavební úřad  
Palackého nám. 11, 621 00 Brno  
01





VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE: 14. 5. 2009  
NAŠE ČJ.: MMB/0108103/2009/Da/Lw  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0108103/2009

DS

VYŘIZUJE:  
TEL.:

FAX:  
E-MAIL:

DATUM: 2009-12-31

SÚ MČ Brno-Řečkovice a  
Mokrá Hora  
Palackého nám. 11  
621 00 Brno

### Sdělení k žádosti o změnu Územního plánu města Brna

Vámi navržená změna byla pod číslem B22/09-I zařazena do materiálu "Záměr pořídit změny Územního plánu města Brna 2008-II – 27. soubor". Soubor těchto návrhů změn byl projednán na Z5/030. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 8. 12. 2009.

Na základě hlasování potvrdilo ZMB svým usnesením změnu B22/09-I jako nedoporučenou k pořízení.

Lokalita se nachází v údolní nivě říčky Ponávky mezi vodním tokem a vymezeným retenčním prostorem Zamilovaný hájek. Cílem ÚPmB v tomto území je uvolnění údolní nivy od zahrádek i zahrádkářských chat a zpřístupnit ji pro veřejnou rekreaci v zeleni.

Proto stávající zahrádkářské lokality v bezprostředním okolí vodního toku nejsou v území stabilizovány, ale jsou v ÚPmB určeny jako návrhové plochy pro zeleň městskou rekreační a pro zeleň krajinnou. Nelze proto doporučit další rozšiřování ploch s objekty individuální rekreace. (Plochy ZPF, které jsou předmětem žádosti o změnu ÚPmB, lze využívat i v současné době pro zahrádkaření, pouze nelze budovat zahrádkářské chaty).

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

vedoucí odboru

Na vědomí:

OÚPR -

(zástupce žadatelů)  
spis změny ÚPmB

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 14. 5. 2009

NAŠE ČJ.: MMB/0108103/2009/Da/Lw

SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0108103/2009

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM: 2009-06-01

SÚ MČ Brno- Řečkovice a

Mokrá Hora

Palackého nám. 11

621 00 Brno

**Změna Územního plánu města Brna – oznámení o přijetí žádosti**

Potvrzujeme přijetí Vaší žádosti ze dne 13. 5. 2009 o změnu Územního plánu města Brna (ÚPmB) v k. ú. Řečkovice, Zamilovaný hájek. Jedná se o pozemky p.č. 3223/1, 3225/3, 3225/5, 3225/4, 3223/2, 3224/1, 3220, 3221 – MČ rozšířila žádost vlastníků o p.p.č. 3225/1, 3225/2. Jde o změnu stávající funkce zemědělského půdního fondu (ZPF) na funkci ZPF s objekty pro individuální rekreaci (ZPF-IR).

Vaše žádost bude zařazena spolu s ostatními žádostmi, které Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR) obdrží do 30. 6. 2009 do 28. souboru změn ÚPmB 2009 – I. V rámci tohoto souboru bude posuzována vhodnost a technická reálnost navrhované změny ÚPmB.

Proces pořizování změn je složitý a jsou do něj zapojeny orgány státní správy, další zainteresované organizace i veřejnost. Změny ÚPmB se projednávají dle zákona č.183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon). Dovolujeme si upozornit na skutečnost, že na změnu ÚPmB není právní nárok. Změna ÚPmB se pořizuje tehdy, došlo-li ke změně podmínek v území.

K výše popsanému návrhu na změnu ÚPmB z urbanistického hlediska sdělujeme:

V případě pozemků p.č. 3225/1 a 3225/2, které jsou v majetku města Brna nebude změna doporučena z důvodu zajištění údržby vodního toku a ploch veřejného prostranství. U pozemku p.č. 3221 bude doporučeno upravit hranice lokálního biokoridoru ÚSES (územní systém ekologické stability) s ohledem na již stojící objekt na pozemku. Pozemek p.č. 3222 nebude do změny zahrnut, neboť se nachází v ploše lokálního biokoridoru ÚSES.

V tomto smyslu se vyjádříme k záměru pořádit změny, který bude předkládán ZMB ke schválení.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 BRNO

-004-

vedoucí odboru

Na vědomí:

OÚPR --

zástupce žadatelů)

spis změny ÚPmB

N 246



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	28-02-2011
Č.j. MMB:	0079010
Příl.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	zahradka ZPF 3225/5 K.Ú. 611646

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno - Řečkovice
Katastrální území	Řečkovice - 611646
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	3225/5 zahrada v obla sti Zamilouva ul hájek - ulice Podhájí

Obsah námítky  
 V roce 2009 jsem podala aplikovanou žádost o státní  
 právní ochranu o změnu ÚPmB na pozemku 3225/5. Pta a zeln  
 stavení na stavení ZPF na ZPF sobjektu po individuální  
 rekreaci. V poslední době 2009 ZMB nedoporučilo tuto  
 žádost k přijetí s odůvodněním vyhledávat na tomto místě  
 parkování po přejetí relací. 2 dílny se ani jedná o  
 variant konceptu změny ÚPmB ohledně nájemní pozemky.  
 Vals parovní žádost o změnu ÚPmB ohledně nájemní pozemky  
 národní územní, tedy o zachování daného území do ZPF s obj  
 individuální rekreaci.

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	---

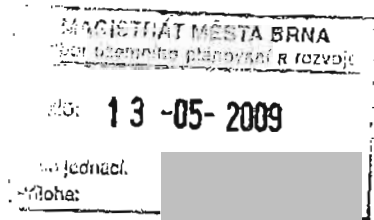
V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

v Brně dne 11.2.2011	[redacted]
----------------------	------------

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)

Věduj dalšího komunikace s odborem ÚPmB, a vlastně  
 v adrese příloha dle seznamu v příloze.



Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

V Brně dne 6.5.2009

**Věc: Kolektivní žádost o změnu Územního plánu města Brna**

Níže uvedení majitelé zahrádek v lokalitě Zamilovaný hájek při ulici Podhájí žádáme o změnu Územního plánu města Brna v k.ú. Řečkovice 611646 na našich, níže uvedených parcelách z funkční plochy zemědělský půdní fond na plochy pro individuální rekreaci.

Odůvodnění: Statut našich zahrad jako ploch zemědělského půdního fondu nás omezuje ve využívání pozemků (např. nemožnost připojení el. proudu, zřízení vlastní studny, výstavba kůlny či zahradního domku).

Žádost je vypracována kolektivně za všechny zájemce o tuto změnu UPmB.

**Žadatel, trvale bytem**

**parcela**

3223/1

3225/3

3225/5

3225/4

3223/2

3224/1

3220



Adresa zástupce žadatelů:

Podpis

telefonické spojení



Přílohy k žádosti:

1. Stanovisko Zastupitelstva městské části k záměru.
2. Situační plánec s vyznačením využití pozemku a dopravním napojením na stávající komunikační síť, plochy zastavěné objekty a jejich podlažnost, zpevněné plochy, zeleň, řešení parkování dle vyhlášky MMR č.137/1998 Sb. o obecných požadavcích na výstavbu.
3. Řešení napojení na inženýrské sítě (voda – vlastní studna, elektro)

**Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora**  
**Stavební úřad**

Palackého nám. 11, 62100 Brno

Číslo jednací  
0902136/2100/PALU/STU/003  
K podání  
DH0902136  
Spisová značka  
STUPALU09036

Oprávněná úřední osoba:

V Brně dne 24.4.2009  
Počet stran: 1  
Vaše číslo jednací:

Magistrát města Brna OÚPR, Kounicova 67, 601 67 Brno

**Žádost o změnu Územního plánu města Brna - funkčního využití plochy v lokalitě Zamilovaný hájek**

## **S D Ě L E N Í**

MČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora byla požádána o souhlas se změnou funkčního využití plochy na pozemcích parc. č. 3223/1, 3225/3, 3225/5, 3225/4, 3223/2, 3224/1, 3220 v k.ú. Řečkovice, v lokalitě Zamilovaný hájek, z plochy zemědělský půdní fond - bez dalšího využití, na zemědělský půdní fond s překryvnou funkcí plochy s objekty pro individuální rekreaci.

Na základě usnesení Zastupitelstva MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora Vám

**sdělují,**

**že Zastupitelstvo MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora na svém XIX. zasedání,  
konaném dne 23. 4. 2009**

**souhlasilo**

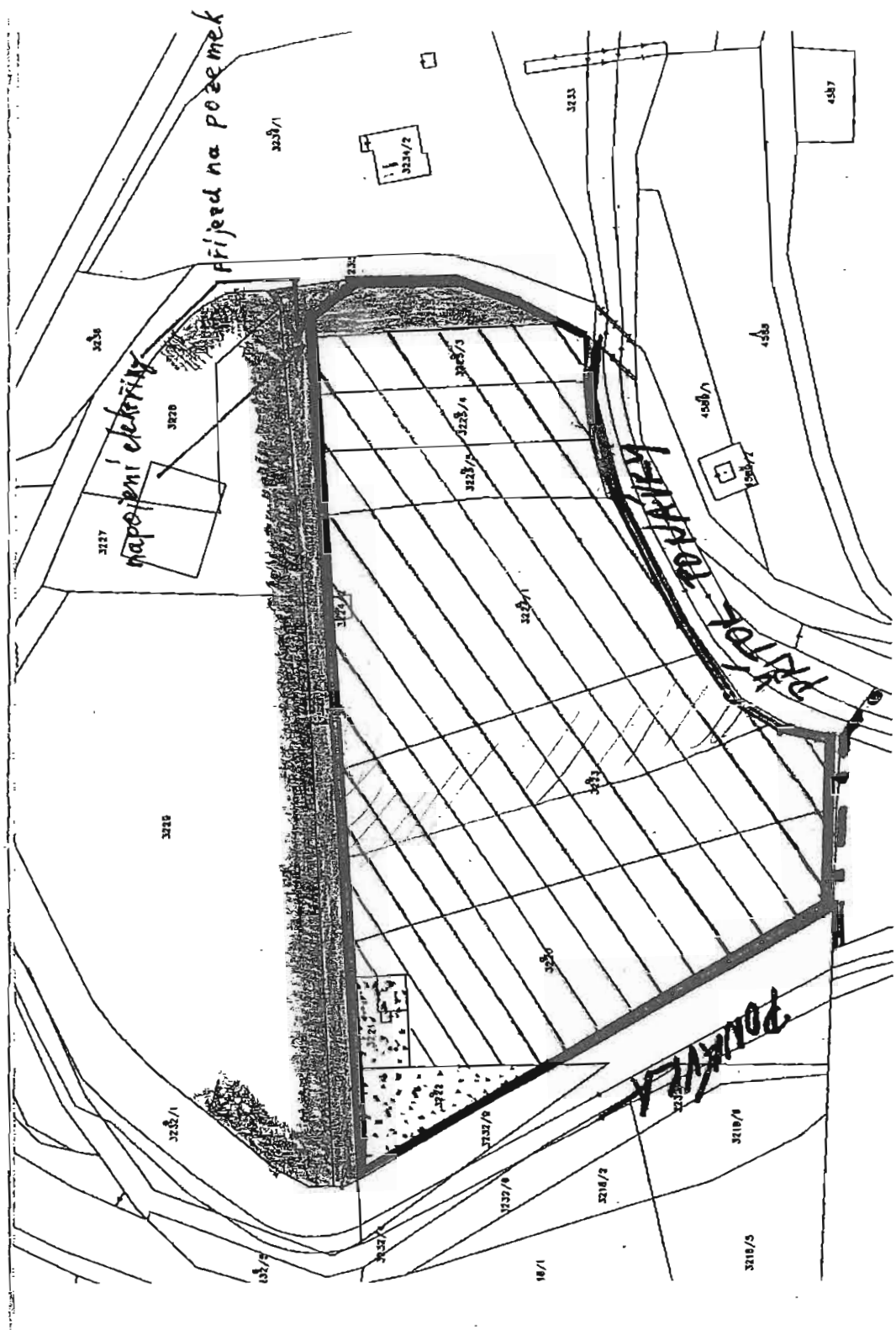
se změnou funkčního využití plochy v lokalitě Zamilovaný hájek (pozemky parc. č. 3222, 3221, 3220, 3223/1, 3223/2, 3224/1, 3224/2, 3225/5, 3225/4, 3225/3, 3225/2, 3225/1 v k. ú. Řečkovice) – s doplněním stávající funkce zemědělského půdního fondu (ZPF) o překryvnou funkci plochy s objekty pro individuální rekreaci

vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Magistrát města Brna OÚPR, Kounicova 67, 601 67 Brno  
zástupce žadatelů -  
spis

Úřad městské části města Brna  
Brno - Řečkovice a Mokrá Hora  
Stavební úřad  
Palackého nám. 11, 621 00 Brno  
01



VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE: 14. 5. 2009  
NAŠE ČJ.: MMB/0108103/2009/Da/Lw  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0108103/2009

VYŘIZUJE:  
TEL.:

FAX:  
E-MAIL:

DATUM: 2009-06-01

SÚ MČ Brno- Řečkovice a  
Mokrá Hora  
Palackého nám. 11  
621 00 Brno

### Změna Územního plánu města Brna – oznámení o přijetí žádosti

Potvrzujeme přijetí Vaší žádosti ze dne 13. 5. 2009 o změnu Územního plánu města Brna (ÚPmB) v k. ú. Řečkovice, Zamilovaný hájek. Jedná se o pozemky p.č. 3223/1, 3225/3, 3225/5, 3225/4, 3223/2, 3224/1, 3220, 3221 – MČ rozšířila žádost vlastníků o p.p.č. 3225/1, 3225/2. Jde o změnu stávající funkce zemědělského půdního fondu (ZPF) na funkci ZPF s objekty pro individuální rekreaci (ZPF-IR).

Vaše žádost bude zařazena spolu s ostatními žádostmi, které Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR) obdrží do 30. 6. 2009 do 28. souboru změn ÚPmB 2009 – I. V rámci tohoto souboru bude posuzována vhodnost a technická reálnost navrhované změny ÚPmB.

Proces pořizování změn je složitý a jsou do něj zapojeny orgány státní správy, další zainteresované organizace i veřejnost. Změny ÚPmB se projednávají dle zákona č.183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon). Dovolujeme si upozornit na skutečnost, že na změnu ÚPmB není právní nárok. Změna ÚPmB se pořizuje tehdy, došlo-li ke změně podmínek v území.

K výše popsanému návrhu na změnu ÚPmB z urbanistického hlediska sdělujeme:

V případě pozemků p.č. 3225/1 a 3225/2, které jsou v majetku města Brna nebude změna doporučena z důvodu zajištění údržby vodního toku a ploch veřejného prostranství. U pozemku p.č. 3221 bude doporučeno upravit hranice lokálního biokoridoru ÚSES (územní systém ekologické stability) s ohledem na již stojící objekt na pozemku. Pozemek p.č. 3222 nebude do změny zahrnut, neboť se nachází v ploše lokálního biokoridoru ÚSES.

V tomto smyslu se vyjádříme k záměru pořídit změny, který bude předkládán ZMB ke schválení.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-004-

vedoucí odboru

Na vědomí:

(zástupce žadatelů)  
OÚPR - , spis změny ÚPmB



VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE: 14. 5. 2009  
NAŠE ČJ.: MMB/0108103/2009/Da/Lw  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0108103/2009

VYŘIZUJE:  
TEL.:  
FAX:  
E-MAIL:



DATUM: 2009-12-31

DS

SÚ MČ Brno- Řečkovice a  
Mokrá Hora  
Palackého nám. 11  
621 00 Brno

### Sdělení k žádosti o změnu Územního plánu města Brna

Vámi navržená změna byla pod číslem B22/09-I zařazena do materiálu "Záměr pořídit změny Územního plánu města Brna 2008-II – 27. soubor". Soubor těchto návrhů změn byl projednán na Z5/030. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 8. 12. 2009.

**Na základě hlasování potvrdilo ZMB svým usnesením změnu B22/09-I jako nedoporučenou k pořízení.**

Lokalita se nachází v údolní nivě říčky Ponávky mezi vodním tokem a vymezeným retenčním prostorem Zamilovaný hájek. Cílem ÚPmB v tomto území je uvolnění údolní nivy od zahrádek i zahrádkářských chat a zpřístupnit ji pro veřejnou rekreaci v zeleni.

Proto stávající zahrádkářské lokality v bezprostředním okolí vodního toku nejsou v území stabilizovány, ale jsou v ÚPmB určeny jako návrhové plochy pro zeleň městskou rekreační a pro zeleň krajinnou. Nelze proto doporučit další rozšiřování ploch s objekty individuální rekreace. (Plochy ZPF, které jsou předmětem žádosti o změnu ÚPmB, lze využívat i v současné době pro zahrádkářství, pouze nelze budovat zahrádkářské chaty).

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
KOUNICOVA 67  
601 67 BRNO  
-003-

vedoucí odboru

Na vědomí:

(zástupce žadatelů)  
OÚPR - spis změny ÚPmI

N 248



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové číslo připomínky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne	28-02-2011
Č.j. MMB:	00.79.019
Příl.:	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.     II.     III.

Městská část	BRNO - BYSTRC
Katastrální území	BYSTRC
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	3056, 3057, 3058, 3055
Obsah připomínky	nik. převodem dopis

IV. Grafická příloha  
k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta                       II. varianta                       III. varianta

V ..... dne 28.2.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

**Magistrát města Brna**  
Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Kaunicova ulice 67  
600 00 **Brno**

V Brně dne 12.2.2011

**Věc: Přípomínky k Územnímu plánu města Brna**

██████████ pozemků začleněných do Územního plánu města Brna parcelní číslo: 3055 – zastavěná plocha a nádvoří, 3056 – zahrada, 3057 – zahrada a 3058 – ostatní plocha v katastrálním území Bystrc, vznášíme v souladu s § 48 odst.2 námitku proti začlenění našich výše uvedených pozemků do ÚPmB a nesouhlasíme s jejich začleněním mezi plochy určené pro sport, označené S/a2.

Současně žádáme začlenění výše uvedených parcel buď do ploch určených:


- a) pro rodinnou rekreaci R/2d, nebo
- b) pro rodinné bydlení B/2d

**Odůvodnění:**

1. Důvodem našeho požadavku je skutečnost, že předmětné pozemky bezprostředně navazují z jedné strany na stávající plochy pro rodinnou rekreaci a z druhé na navrženou zástavbu pro rodinné bydlení. Prakticky leží mezi nimi.
2. Obec naše pozemky opakovaně rezervuje pro využití, která nemají reálný podklad pro jejich realizaci. Nejenže žádný z navrhovaných záměrů města nebyl od roku 1945 dodnes realizován, navíc je neustále měněn. Tím je opakovaně bráněno jejich majitelům v efektivnějším využití dané lokality.
3. Pozemky jsou v soukromém vlastnictví, takže pro navržený účel využití nelze počítat s jejich vyvlastněním.
4. Územní plán města Brna využití území v této lokalitě tak prakticky neřeší, ale nadále pouze „konzervuje“ současný neutěšený stav, který přetrvává již 75 let.

Z výše uvedených důvodů žádáme přehodnocení navrženého řešení a o vyhovění našemu požadavku.

S pozdravem





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N247

Pořadové číslo Námitky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	28-02-2011

Č.j. MMB: 0079022  
Příl.: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	POZEMEK V OSOBNÍM VLASTNICTVÍ

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námitky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	BRNO - ÚTECHOV
Katastrální území	ÚTECHOV U BRNA 775550
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	72/17

**Obsah námitky**

NESOUHLASÍME S ŽÁDNOU Z NAVRHOVANÝCH VARIANT V LOKALITĚ ÚTECHOV, KTERÁ SE TYČKA POZEMKU 72/17, JEHOŽ JSME VLASTNÍKY. POŽADUJEME, ABY ÚZEMNÍ PLÁN V TĚTO LOKALITĚ ZŮSTAL NEZMĚNĚN.

**IV. Grafická příloha k námitce**

ano  
 ne

**V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona**

ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu** ŽÁDNÁ

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v BRNE dne 28.2.2011

[REDACTED]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA ODBOR  
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

Pořadové č. návrhu	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Dr. číslo dne	28-02-2011

<b>NÁMITKA</b> <b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>		Č.j. MMB: 0079024 Příl.:
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění		
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku</b>		
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Ekostavby Brno, a.s., IČ: 46974687	
Adresa / sídlo	U Svitavy 2, 618 00 Brno	
Identifikace vlastněné nemovitosti	pozemek p.č. 2538/1, 2546/1	
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>		
k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
tíl. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.		
Městská část	Černovice	
Katastrální území	Černovice	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	p. č. 2538/1, 2546/1, 2763/1, 2762, 2551/1	
Obsah námítky	Část pozemku p.č. 2538/1 ve vlastnictví Ekostavby Brno, a.s. bude poskytnuta v rámci stavby přeložka ŽUB, modernizace trati Brno – Přerov, I. část osobního nádraží pro SŽDC, s.o. Jako náhradu požadujeme směnit poskytnuté pozemky za část pozemků p.č. 3763/1, 2762, 2551/1 ve vlastnictví SŽDC, s.o. Tento požadavek byl uplatněn v rámci územního řízení „ŽUB Brno“. Koncept územního plánu však na pozemcích p. č. 2763/1, 2762, 2551/1 plánuje po stávající zrušené železniční trati krajinou zeleň. Požadujeme příslušnou část pozemků pro směnu mezi SŽDC a Ekostavby Brno, a.s. změnit na plochy pro výrobu a služby, tak jak je navrženo v přiložených přílohách č. 1 a 2., aby bylo co směňovat.	
IV. Grafická příloha k námitce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
VI. Preference varianty konceptu	<input checked="" type="checkbox"/> 1. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta	
V.....Brno..... dne.....28.2.2011	[Redacted Signature]	
	podpis vlastníka / zástupce veřejnosti	

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

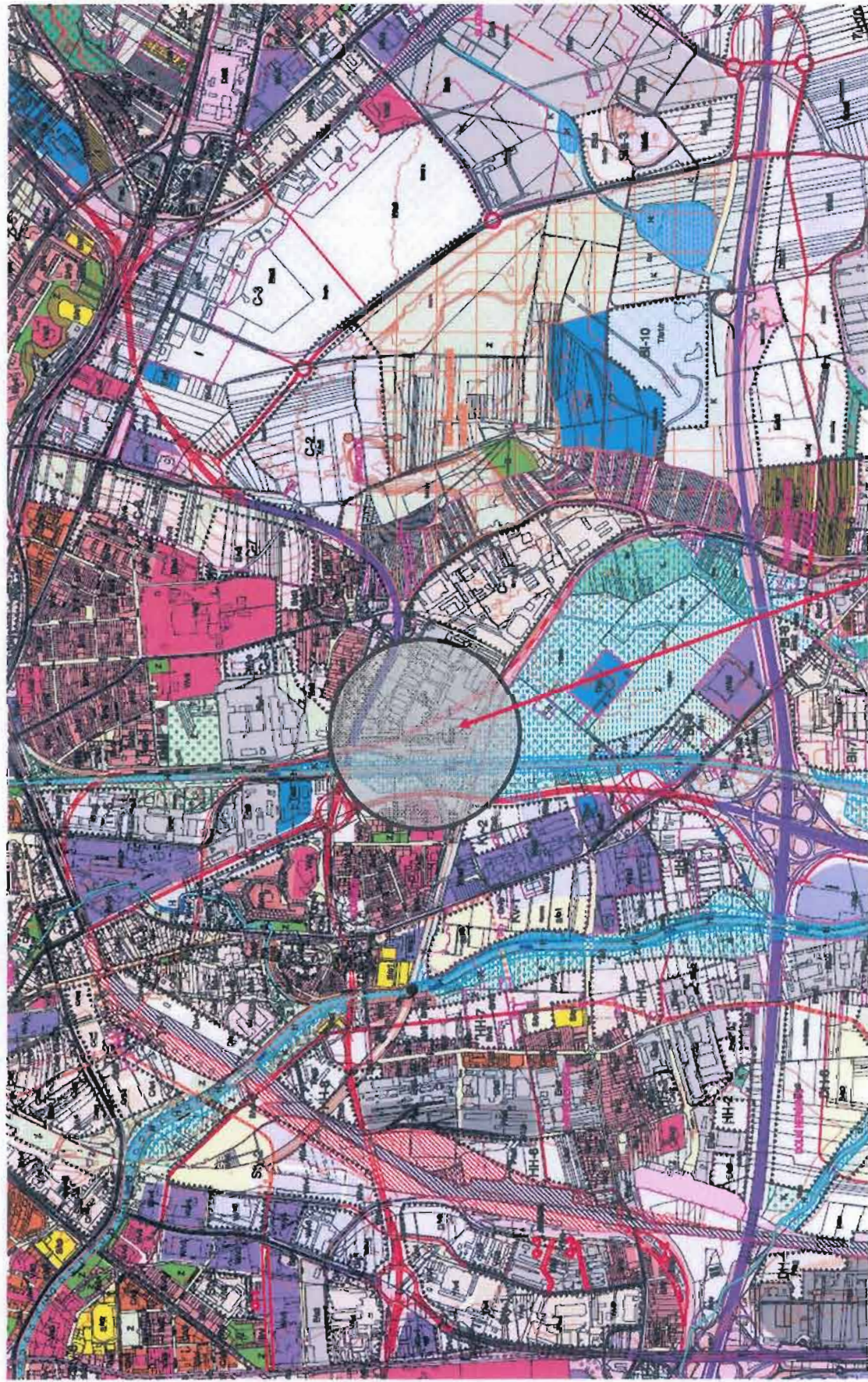
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounilcova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vhláškn)

2x příloha č. 1 a 2  
+ výpis z LV



Priloha 01

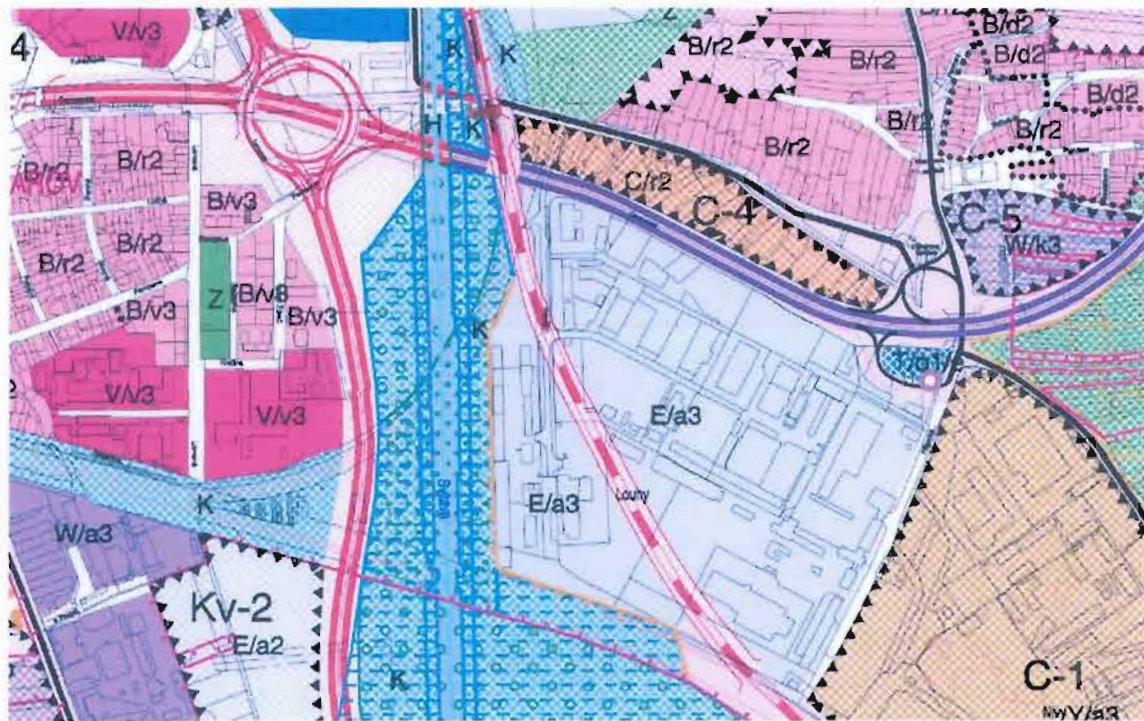
Širší vztahy – označení místa s požadovanými změnami



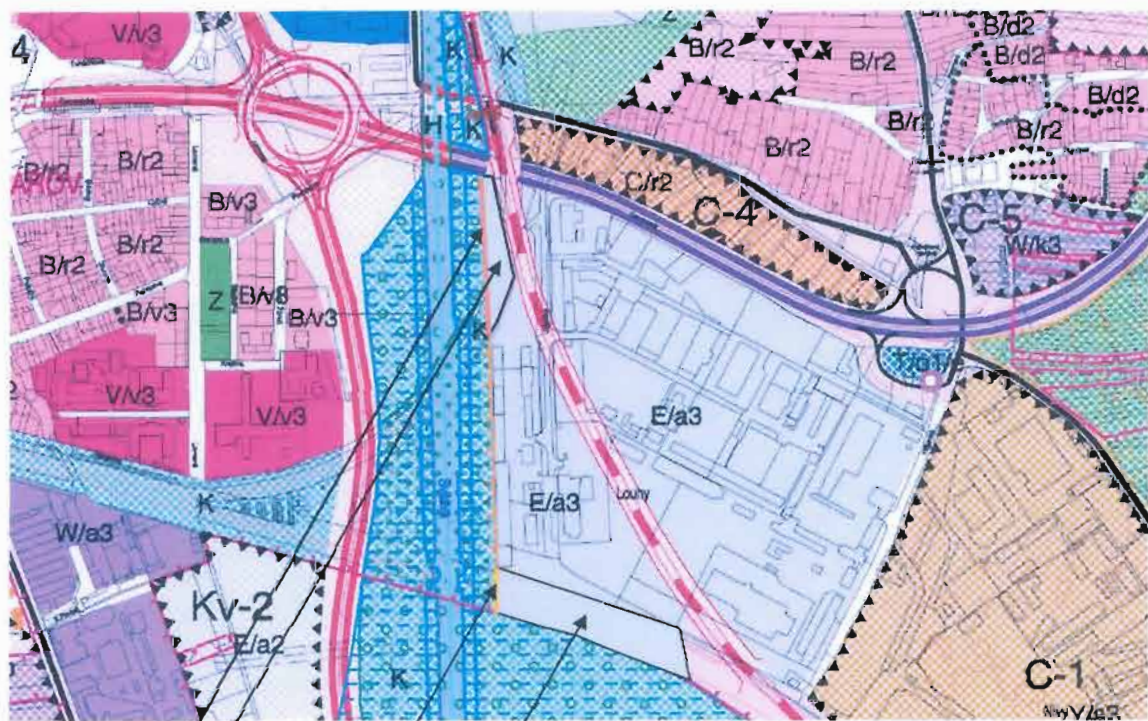
Brno - černošice, adresa U Pivňáku 2  
provoze globus, areál Elektroby Brno, a.s.



Původní stav z Var I. konceptu



Námi nově navrhovaný stav



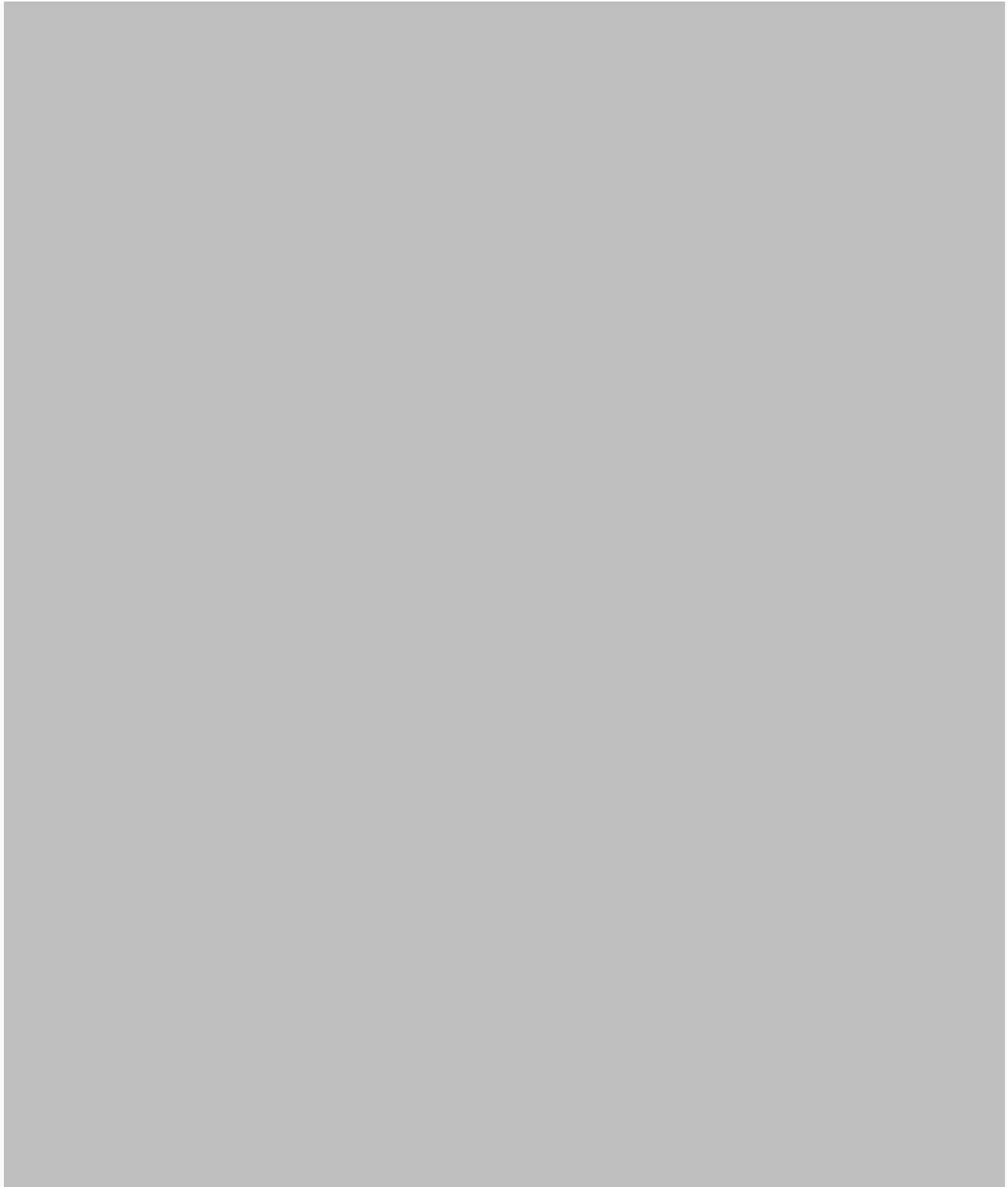
E/a3  
Protipovodňové  
opatření

E/a3  
Protipovodňové  
opatření

Informace o parcele



Informace o parcele







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
N 249	Došlo dne: 28-02-2011 0079040
Č.j. MMB:	
Příl.:	

<b>NÁMITKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění	
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	POZEMEK k.ú. DOLNÍ HERŠPICE 659/2
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>	
k návrhu řešení	k procesu požívání
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.	
Městská část	BRNO JIH
Katastrální území	DOLNÍ HERŠPICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	659/2
Obsah námítky	NE SOUHLASÍM S VYBUDOVÁNÍM PROTI- POVODŇOVÉ OCHRANY NA MÉM POZEMKU. VŠECHNY NAVRHOVANE VARIANTY ZNEHODNOCUJI POZEMKY URČENE K ZAŠTAUBĚ.
<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>V. Ostatní přílohy</b> - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta
	<input type="checkbox"/> III. varianta
V BRNĚ dne 28.2.2011	podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz veřejná vyhláška)	

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne.	28 -02- 2011
Č.j. MMB:	0079056
Přil.:	

Statutární město Brno **N 250**  
Magistrát města Brna  
Odbor územního plánu a rozvoje  
Kounicova 67, BRNO 601 67

Dne 28. února 2011

Věc: Námitky proti návrhu změny Územního plánu města Brna v k.u. Bystrc,  
plocha mezi ulicemi Kuršova a Vejrostova/nyní BC=čisté bydlení/.

Podává:

člen petičního výboru  
z ledna 2008, petici podepsalo 328 občanů.

Podávám tímto znovu námitky proti návrhu změny Územního plánu města Brna v k. ú. Bystrc -na ploše mezi ulicemi Kuršova a Vejrostova. Až dosud má tato stabilizovaná plocha v ÚPMB označení BC=čisté bydlení a plochy komunikací a prostranství místního významu, což většině občanů z okolních domů již 20 let plně vyhovuje.

Se změnou využití předmětné plochy na obchod, služby a dopravu zásadně nesouhlasím, což jsem vyjádřil již dříve ve svých písemných námitkách ze dne 19. dubna 2010, na nichž stále trvám/viz příloha č.1/. Vzhledem ke zjištěným novým skutečnostem uvádím další závažné námitky, jako:

1. Investor Fuertes Development, s.r.o., svoji žádost o navrhovanou změnu územního plánu opírá o "Urbanistickou studii, Brno-Bystrc, Ul. Kuršova", zpracovanou v červnu 2008! Tyto zásadní materiály však až dosud investor nepředložil k projednání a ke schválení Zastupitelstvu městské části Brno-Bystrc! V této studii je zásadní nedostatek parkovacích míst na ulici Kuršova řešen i parkování na střeše zamýšleného supermarketu/který je zde uveden jako obchod o prodejní ploše cca 900 m<sup>2</sup>-se smíšeným zbožím/, opět však chybí záměr vybudování parkovacích míst i v podzemním patře! Proti dřívějšímu záměru z roku 2007 však je počet potřebné plochy a počet dotčených parcel zvýšen na číslo 23 ks. Podle mého názoru je chybějící souhlas Zastupitelstva MČ Brno-Bystrc k této žádosti o změnu územního plánu tak vážným nedostatkem, že orgány státní správy a samosprávy Brna bez doplnění píštného souhlasu nemohou v řízení pokračovat. Parcela navíc má p.č. 2483/130, počet m<sup>2</sup> je před občany utajován. Viz příl.č.2,3a4.
2. Souhlas Zastupitelstva MČ Brno-Bystrc ze dne 12.12.2007, číslo usnesení 3.03 -který tento orgán samosprávy vydal ke změně ÚP města Brna pro 22 pozemků konkrétních parcelních čísel v souvislosti s tehdy projednanou zámýšlenou stavbou byl vydán za důležitý předpoklad, že tato investiční akce a změna ÚP umožní dostatečné navýšení počtu parkovacích stání! Pod tlakem argumentů v naší petici investor sám rychle uznal, že jeho řešení je chybné a předpoklad o umožnění dostatečného navýšení počtu parkovacích míst naplněn rozhodně nebude! Dne 2.4.2008 žadatel Fuertes Development, s.r.o. svoji žádost o změnu využití těchto 22 pozemků sám stáhl.

Tímto právním aktem investora ztratí platnost souhlas Zastupitelstva MČ Brno-Bystrc ze dne 12.12.2007 k jeho žádosti a investič. záměru! Z těchto důvodů je podle mne neplatný i doklad ze dne 18.1.2010, kterým bystrcká radnice potvrdila platnost usnesení ZMČ z 12.12.2007 o údajném souhlasu ZMČ k nové žádosti téhož investora, bez veřejného projednání změny ÚPMB a bez schválení nového investič. záměru z června 2008! Jeden obecní pozemek p.č.2483/130 navíc, jehož změna užívání nebyla veřejně projednána a nebyla Zastupitelstvem MČ schválena, nevádí ?

Vystavení dokladu ze dne 18.1.2010 vedením bystrcké radnice, kde se před volbami nekalými praktikami snažili udržet ve svých vysokých funkcích politici jako [redacted]

[redacted] a také členové Rady MČ [redacted] a [redacted], je podle mne další ukázkou klamání a podvádění veřejnosti i vedení Brna. Po říjnových volbách si podobné jednání politici již rozhodně nedovolí.

3. Od vydání souhlasu ZMČ v prosinci 2007 ke změnám v ÚPmB uplynuly tři roky a hodně věcí se změnilo! Nespokojenost občanů se špatnou prací nečestných a nepoctivých politiků se projevila ve volbách do Poslanecké sněmovny a ve volbách do obecních radnic! Nová Zastupitelstva obcí v mnoha případech napravují chybná rozhodnutí, kdy bylo rozhodováno ve prospěch stavebních firem a proti zájmům občanů! Totéž očekává i 328 občanů z ulice Kuršova, podepsaných pod peticí z 10. ledna 2008, od nově zvoleného Zastupitelstva MČ v Brně - Bystrci! Podceňování negativních vlivů z automobilové dopravy, podcenění rychlého růstu motorizace s následkem zahlcení uličních komunikací, neřešení deficitu 4.000 parkovacích míst v Bystrci, prosazení zahušťování sídlišť nástavbovými byty a stavbou nových bytových domů bez nezbytné občanské vybavenosti - to vše samostatně i v souhrnu zhoršilo nevratně životní prostředí a životní podmínky občanů také v Bystrci. Včetně nového bytového souboru na Kamechách! Zájmy a potřeby občanů nebyly pod vedením starosty [redacted], jeho čtyř místostarostů a dalších radních MČ, d v ě volení období respektovány, prosazovány nebo obhajovány!

Anketou z ledna 2009 bylo prokázáno, že občané nechtějí Polyfunkční centrum na Horním náměstí, ale ani supermarket u domu Kuršova 3! Podle názoru občanů - je záměr stavby supermarketu prosadit na Kamechách!

4. Výhledově je uváděno prodloužení tramvajové linky na Kamechy. V takovém případě bude potřeba podle studie firmy Fuertes Development z června 2008 zrušit spojovací komunikaci do sídliště a blízko obytného domu Kuršova 2/má ~~32~~ bytů/ postavit nový most a v těsné blízkosti domu Kuršova 2 postavit zcela novou silnici! Podle tohoto situačního řešení za 10 let/či více let/jiné řešení nebude možné, neboť již bude postaven jejich supermarket s mnoha parkovacími místy a ve veřejném zájmu potom bude zachovat tento stav a nová majetková práva! Zkušenosti a prozíraví politici ve vedení městské části Brno-Bystrc a ve ~~ve~~ vedení Statutárního města Brna samozřejmě chápou, že plocha mezi ulicemi Kuršovou a Vejrostovou musí zůstat volná - bez supermarketu, aby v budoucnu bylo možné vést spojovací silnici souběžně s trasou pro ~~pro~~ dlužované tramvaje ke křižovatce ulic Kuršova - ulice Kamechy, tedy co nejdále od obytných, osmipodlažních domů na Kuršově č. 5, 3 a č. 1! Stejně, tedy souběžně s trasou prodloužené tramvaje, je namalována i nová, jistě dostatečně široká nová silnice/umožňující parkování po obou stranách/, která v budoucnu má vést od mostu u domu Kuršova 2 do ulice Teyschlova.

V úvahu <sup>o</sup>řešení budoucích silnic od mostu Kuršova 2 je třeba vzít prakticky ověřenou skutečnost, že četnost do sídliště po stávající spojovací silnici /za konečnou ~~trm~~/ byla v létě 2009 cca 6.000 aut/den! Dá se předpokládat, že přes nový most u Kuršově 2 bude jezdit denně cca 10.000 aut/nebo více?/! Také z těchto důvodů je stavba supermarketu na stávajícím přeplněném parkovišti u domu Kuršova 3 neschvalitelná.

Shrnutí:

Podle mého názoru a výše uvedených argumentů není navrhovaná změna Územního plánu města Brna, která má účelově sloužit jedině k prosazení záměru stavby supermarketu na stávajícím parkovišti, řádně dořízena a také není v zájmu dotčených občanů z okolních domů. Bez doplnění o nový - platný - souhlas Zastupitelstva MČ Brno-Bystrc by neměla být nyní schválena.

Za objektivní posouzení děkuji. [redacted]

V příloze: 4 listy

Na vědomí: Os-Horní náměstí, ZMČ Brno-Bystrc



19-04-2010

Priloha.

magistrát města Brna  
Odbor územního plánování  
a rozvoje,  
Kounicova 67

B B N O 601 67

V Brně-Bystřci 19.dubna 2010

Otevřený dopis.

Věc: Veřejné podání zásadních námitek proti navrhované změně Územního plánu města Brna, list B 30/08-I, plocha mezi ulicemi Kuršova a Vejrostova, označení SO<sup>07</sup> (čistě bydlení BC mysl.)

Námítky

majitel soukromého bytu.

Podávám tímto zásadní námítka proti změně Územního plánu města Brna, změnový list B 30/08-I, plocha mezi ulicemi Kuršova a Vejrostova, až dosud BC= čistě bydlení. S navrhovanou změnou na označení a užívání předmětné plochy na obchod, služby a doprava zásadně me s o u h l a s í m a u bytu na Kuršově 5 požaduji-jako majitel-velmi odpovědné a objektivní posouzení a vyhodnocení všech níže uvedených skutečností, souvislostí a z nich plynoucích negativních následků:

1/ Doložený souhlas Zastupitelstva městské části Brno-Bystřce ze dne 12.12.2007, bod 3.03 - s takovou změnou Územního plánu Brna-byl schválen koaličními zastupiteli MČ z ODS, ČSSD a SNK-ED utajeně a bez nezbytného demokratického předchozího projednání s veřejností bez jakéhokoliv předchozího projednání s občany z domů Kuršova č.1 -9, jižž se tato závažná změna a její negativní následky přímo dotýkají!!!

2/ Petici ze dne 10.ledna 2008/viz příloha č.1-jsem členem dvou-členého petičního výboru/-proti v ZMČ schválené změně Územního plánu, proti záměru stavby supermarketu na stávajícím přeplněném parkovišti u domu Kuršova 3 -a také proti přeložení spojovací silnice=vjezdů do velkého panelového sídliště z ulic Foltýnova, Šemberova, Rerychova, Lýskova, Kamechy a Kuršova s cca 5.000 obyvateli -až do těsné blízkosti bytového domu Kuršova 2-podepsalo celkem 328 velmi rozhořčených občanů. Takovým, před občany zcela utajovaným jednáním a rozhodováním starosty ing. Beneše, Rady MČ a koaličního Zastupitelstva MČ, při němž jsou upřednostňovány zájmy silného developera/vděčného/ před životně důležitými a oprávněnými zájmy občanů s dětmi z dotčených bytů a domů/bytů jsou privatizovány/ se občané z ulice Kuršova právem cítí být oklamáni a podvedeni!

3/ Pan primátor Roman Onderka nám v odpovědi na petici oznámil, že investor svoji žádost o změnu Územního plánu Brna vzal zpět. Na základě této zásadní informace jsme -petiční výbor -dopisem z 9.6.2008 požádali Zastupitelstvo MČ Brno-Bystřce o zrušení již bezpředmětného usnesení ze dne 12.12.2007/jejich souhlas ke změně Územ.plánu/. Tato důležitá žádost petičního výboru, podaná jménem 328 pod peticí podepsaných občanů, nebyla vůbec nikdy až dosud zařazena na program jednání Zastupitelstva MČ Brno-Bystřce, nebylo na ni z vedení bystřecké radnice vůbec nijak reagováno! Tento postup starosty ing. Beneše a jeho 4 místostarostů hodnotí občané jako svévolné porušování ústavních práv občanů! Vedení města Brna je o těchto nezákonnostech informováno v mých stížnostech! Vymahatelnost ústavních práv občanů je v Bystřci ale stále nulová!!!

Jako důkaz přikládám přílohy č. 2,3 a 4. -kopie dopisu pro ZMČ z 9.6.2008, kopie dopisu pro ZMČ z 8.10.2009 a kopie dopisu panu primátorovi Onderkovi ze dne 6.11.2009. Zákon a právo zjednáno nebylo!



městské části Brno-Bystrc v čl. 7 Průběh zasedání, bod 8 o větu :

*Příloha č. 2*

"Vykázat, případně nechat vyvést, lze také občana, který i přes upozornění opakovaně ruší jednání zasedání po odejmutí slova, vystupováním bez udělení slova, slovním nebo fyzickým napadáním přítomných."

Pro: 21 Proti: 0 Zdržel se: 4 Nehlasoval: 1  
Celkem při hlasování přítomno: 26

*Číslo zápisu MČ zedue  
12. 12. 2007, str. 3*

### **3.02 Jednací řád Zastupitelstva městské části Brno-Bystrc, změna obsahu zápisu: podané návrhy a přijatá usnesení**

**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

Zastupitelstvo městské části Brno-Bystrc schvaluje změnu Jednacího řádu Zastupitelstva městské části Brno-Bystrc v Čl. 12 Zápis a organizačně-technické záležitosti zasedání v bodu 4. a ruší ustanovení písmeno g) "písemně podané návrhy,".

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 6 Nehlasoval: 1  
Celkem při hlasování přítomno: 26

### **3.03 Žádost společnosti FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., o změnu Územního plánu města Brna**

**Schváleno** usnesení (Návrh 1):

Zastupitelstvo MČ Brno-Bystrc souhlasí se změnou Územního plánu města Brna na pozemcích p.č. 2483/49, 2483/85, 2483/47, 2484, 2483/81, 2483/80, 2483/46, 2483/88, 2483/45, 2483/87, 2483/89, 2483/44, 2483/94, 2483/95, 2483/102, 2483/101, 2483/43, 2483/113, 2483/112, 2483/42, 2483/107 a 2483/34 k.ú. Bystrc na návrhové plochy pro dopravu, služby a obchod za předpokladu, že změna Územního plánu města Brna v souvislosti se zamýšlenou stavbou umožní dostatečné navýšení počtu parkovacích stání.

Pro: 19 Proti: 4 Zdržel se: 3 Nehlasoval: 0  
Celkem při hlasování přítomno: 26

*Pozemek p.č. 2483/130  
zde uveden není!  
/cukr*

**Neschváleno** usnesení (Návrh 2):

Zastupitelstvo MČ Brno-Bystrc souhlasí se změnou Územního plánu města Brna navrhovanou firmou FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., na pozemcích p.č. 2483/49, 2483/85, 2483/47, 2484, 2483/81, 2483/80, 2483/46, 2483/88, 2483/45, 2483/87, 2483/89, 2483/44, 2483/94, 2483/95, 2483/102, 2483/101, 2483/43, 2483/113, 2483/112, 2483/42, 2483/107 a 2483/34 k.ú. Bystrc na návrhové plochy pro dopravu, služby a obchod za předpokladů:

- že bude zároveň změněn Územní plán města Brna na pozemcích p.č. 2341/4, 2480/2, 2480/58, 2480/59, 2480/60, 2480/62, 2480/85, 2480/87, 2480/88, 2482/9, 2483/65 k.ú. Bystrc na návrhové plochy pro městskou zeleň,
- že realizací staveb na těchto pozemcích nebude snížen stávající počet volných parkovacích míst na této ploše.

Pro: 8 Proti: 12 Zdržel se: 6 Nehlasoval: 0  
Celkem při hlasování přítomno: 26

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI * BRNO - BYSTRC *	Číslo dopor. zásahy:
č. j. ....	Garant:
Sp. zn. ....	Skart. zn. a lhůta
Došlo dne: 8. 10. 2009	
Právní listy/přehled	

*Příloha č. 3*

Zastupitelstvo MČ Brno-Bystrc  
Radnice - nám. 28. dubna 60  
~~BRNO - BYSTRC 635 00~~

Dne 8. října 2009

Otevřený dopis.

Věc: **VEŘEJNÉ** projednání obsahu usnesení Rady MČ ze dne 23. září 2009, o souhlasu s pronájmem pozemků na stávajícím přeplněném parkovišti u domu Kuršova 3, související se změnou Územního plánu m. Brna!

Podává: [redacted]

Vážené Zastupitelstvo městské části Brno-Bystrc.

Jako bystrcký občan, který již 6 let důrazně bojuje s vedením městské části o zprůhlednění veřejné správy v Bystrci, o zlepšení hospodaření bez plýtvání, o veřejné rozhodování důležitých záležitostí za přímé účasti předem informovaných občanů, Vás žádám o veřejné projednání dne 14. října 2009 všech konkrétních faktů a obsahu

usnesení Rady MČ ze dne 23. 9. 2009/bod 3.1.06/, které je podmíněno změnou platného Územního plánu města Brna! Dle informací z MMBrna trvá zúřadování změny ÚPmB 15-20 měsíců, což bude již nové volební období!

Rada MČ nemá pravomoc vydávat usnesení, vyjádření či stanovisko za celou městskou část, podmíněné změnou územního plánu Brna, navíc přesahující závazností do dalšího volebního období! Zdůrazňuji, že podle seznamu níže specifikovaných pozemků jde o stejné-tytéž - parcely, uvedené v prosinci 2007 při schvalování investič. záměru

v ý s t a v b y s u p e r m a r k e t u na parkovišti ul. Kuršova 3!!!

Zastupitelstvo MČ má za zákona povinnost občanům dle §97 říci, kdo je žadatelem o pronájem předmětných pozemků/žádá o vyjádření MČ!/, jaký záměr stavby je na parkovišti zamýšlen a v jakých lhůtách! Cím, jakým veřejným zájmem je zdůvodňována žádost o změnu ÚPmBrna! Skutečná, řádná správa věcí veřejných tento postup vyžaduje. Viz Ústava ČR!

Celé usnesení Rady MČ je staženo z webu UMC Brno-Bystrc, a zní:

3.1.06 - Žádost o vyjádření k pronájmu pozemků p. č. 2483/34, 2483/42, 2483/43, 2483/44, 2483/45, 2483/46, 2483/47, 2483/49, 2483/80, 2483/81, 2483/84, 2483/85, 2483/87, 2483/88, 2483/89, 2483/94, 2483/95, 2483/101, 2483/107, 2483/112, 2483/113 a p. č. 2483/130 k.ú. Bystrc - ul. Kuršova - Zrušení usnesení MRMC 5/9, bod 3.1.01

**Schváleno usnesení:**

- 1) Rada MČ Brno - Bystrc ruší usnesení MRMC 5/9, bod 3.1.01 (Rada MČ Brno - Bystrc žádá o svěřeni pozemků p. č. 2483/34.....)
- 2) Rada MČ Brno - Bystrc nemá námitek k případnému pronájmu pozemků p. č. 2483/34, 2483/42, 2483/43, 2483/44, 2483/45, 2483/46, 2483/47, 2483/49, 2483/80, 2483/81, 2483/84, 2483/85, 2483/87, 2483/88, 2483/89, 2483/94, 2483/95, 2483/101, 2483/107, 2483/112, 2483/113 a p. č. 2483/130 k.ú. Bystrc z úrovně města Brna za podmínky kladného projednání příslušné změny ÚPmB. Do té doby doporučuje případné uzavření jiného právního vztahu, který umožní v potřebném termínu provedení potřebných předprojektových prací.

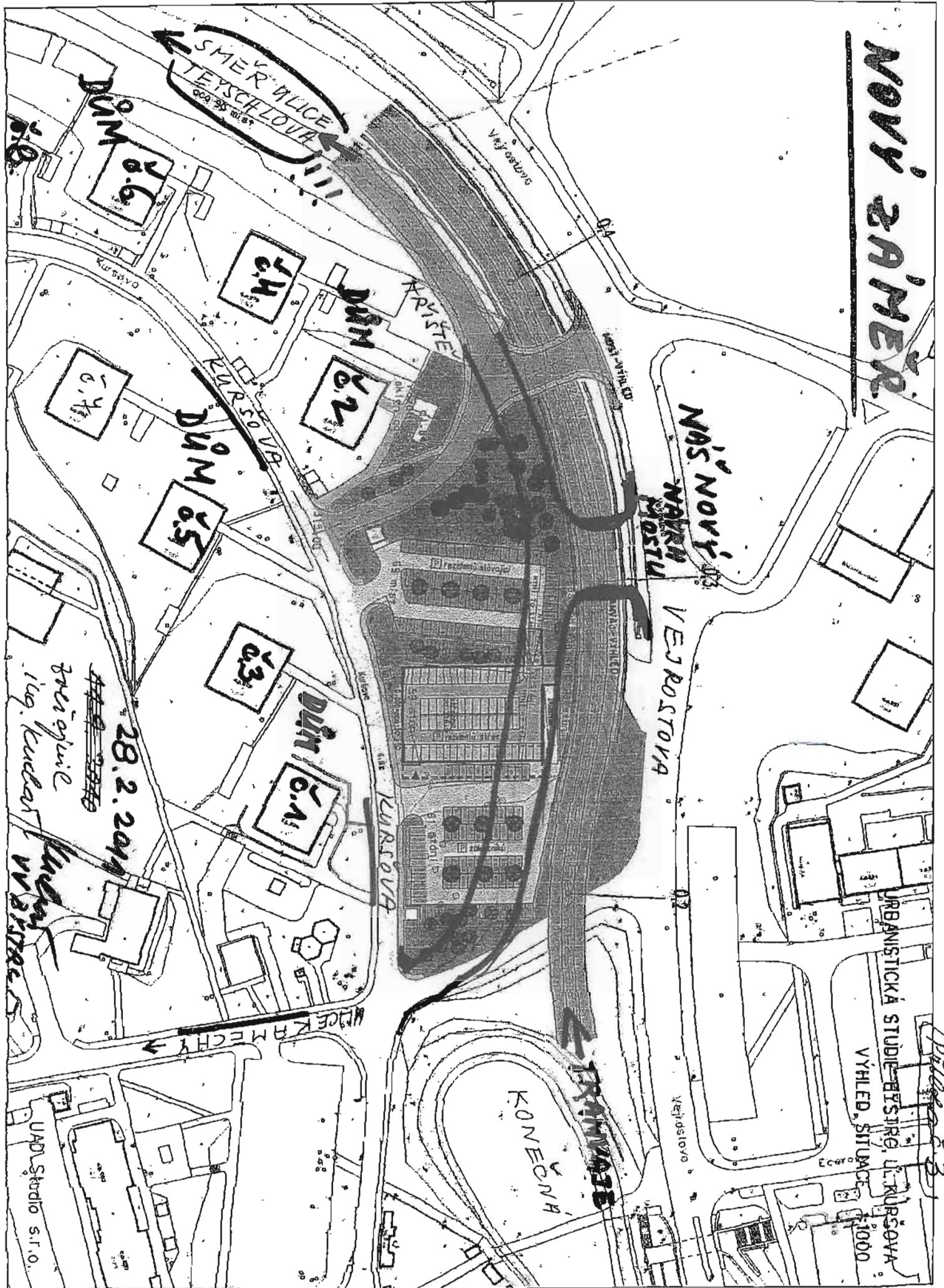
Pro: 5 Proti: 2 Zdržel se: 2 Nehlasoval: 0

Celkem při hlasování přítomno: 9

Petiční stížnost z 10.1.2008 proti stavbě supermarketu na parkovišti podepsalo 328 občanů z okolních domů! Investor od záměru, poté upustil! Na vědomí: Veřejnost z Kuršové 1,3,5,7,2,4,6. [redacted]



# NOVÝ ZÁMĚR



28.2.2014

URBANISTICKÁ STUDIE  
VÝHELD, SITUACE  
1:1000

UAD štúdio s.r.o.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové číslo námítky <b>N251</b>	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne. <b>28-02-2011</b>	<b>1079063</b>
C.j. MMB:.....	Pril:.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	<b>RD + HOSP. BUDOVA + ZAHRADA (VIZ NIŽE)</b>
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítkce k variantě (variantám) konceptu

Městská část	<b>KOMIN</b>	<input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.
Katastrální území	<b>KOMIN</b>	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<b>475 - RD 476 - HOSP. BUDOVA 477 - ZAHRADA</b>	
Obsah námítky	<p><b>DLE GRAF. PŘÍLOH JE VIDĚT, ŽE ÚP ZAHRNÚJE DO ZÓNY BYDLENÍ NAPŘ. P.Č. 461, 462 A ČÁSTI PARCEL SMĚREM JV (VELMI SVAŽITÉ A NEPŘÍSTUPNÉ!) A NAOPAK JEDINNOU ROVINATOU PARCELU Č. 477 (STŘED BÝV. KAMENOLOMU) NECHÁVA POUZE V ZÓNĚ REKREACE (ZAHRÁDEK)</b></p> <p><b>PROSÍM O PŘEKLASIFIKOVÁNÍ. VNÚK BY PO ÚPRAVĚ RÁD BYDLEL V MÍSTĚ NYNĚJŠÍ HOSP. BUDOVY.</b></p> <p style="text-align: right;"><b>DĚKUJI</b></p>	

IV. Grafická příloha k námítkce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <b>2x</b> <input type="checkbox"/> ne
---------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> [REDACTED] anta
----------------------------------	---

V ..... <b>BRNĚ</b> ..... dne <b>28.2.2011</b>	[REDACTED]
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti	

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





Mapové podklady

- Polohopis (1:2500 - 1:20000)
- Orientační plán (1:2500 - 1:20000)
- Letecké snímky

Velikost mapy

Měřítko mapy

Vyhledávání

Parcely Ulice Městské části

Kat.úz.: Komín

Č.parc.: 477

Informace

Parcely
číslo parcely 477
název KU Komín

50 m

Zobrazit vyhlášku o ÚPrnB  
Stáhnout vyhlášku o ÚPrnB



STAVAJÍCÍ STAV :

- = HOSPODÁŘSKÁ BUDOVA - 109 m<sup>2</sup>
- 477 = ČÁST PARCELY "ZAHRADA" PATŘÍCÍ DO ZÓNY REKREACE (ZAHRADEK) - 589 m<sup>2</sup>  
(JEDINNA ROVINATA PLOCHA Z OKOLNÍCH PARCEL = BÝVALÝ STŘED KAMENOLOMU)
- = PRUDKÝ SVAH (A PŘESTO JE V ZÓNE BYDL.)

ZPRACOVAL:









územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové číslo námítky <b>N252</b>	Námitka N/..... MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
	Dělo dne: <b>28-02-2011</b>

<b>NÁMITKA</b>		Č.j. MMB: <b>0049/064</b>
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>		Přil.: .....
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění		
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku</b>		
Jméno, příjmení fyzická osoba / název právnické osoby	<b>Sdružená zemědělská výroba, s.r.o.</b>	
Adresa / sídlo	<b>br. Kpt. Jaroše 1844/28, 60200 Brno</b>	
Identifikace vlastněné nemovitosti	<b>viz. níže</b>	
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>		
k návrhu řešení	k procesu požívání	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.		
Městská část	<b>Maloměřice, Obrany</b>	
Katastrální území	<b>Maloměřice</b>	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<b>2540/1 (dle KN) 896, 898, 908, 911, 915/2 (dle PK)</b>	
Obsah námítky	<b>Nesouhlasíme s funkčním využitím pozemků pro funkci zemědělský půdní fond. Požadujeme jejich využití pro bydlení, tak jak je to uvažováno ve variantě I. Toto funkční uspořádání je v souladu se studií zpracovanou firmou ERA, s.r.o. pro území "Pod Hády" k zástavbě celé lokality včetně trati "Kavky" se vyjádřilo kladně zastupitelstvo MČ Brno - Maloměřice a Obrany v roce 2008.</b>	
<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
<b>V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta	
	Sdružená zemědělská výroba s.r.o. br. Kpt. Jaroše 1844/28, 60200 Brno	
V <b>Brně</b> dne <b>25.2.2011</b>	[Signature]	
	podpis vlastníka / zástupce veřejnosti	
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (viz veřejná vyhláška)		





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

Pořadové číslo námítky <b>N213</b>	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne. <b>28-02-2011</b>	

1079077  
 Č.j. MMB: .....  
 Příl.: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	<b>AMISTA investiční společnost, a.s.</b>
Adresa / sídlo	<b>Pobřeží 620/3, 186 00 Praha 8</b>
Identifikace vlastněné nemovitosti	<b>viz. ušže</b>

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	<b>Brno - Tuřany</b>
Katastrální území	<b>Tuřany</b>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<b>3760, 3858, 4267, 4362, 4439, 4449, 4625, 4626, 3617</b>
Obsah námítky	<b>Jako vlastník výše uvedených pozemků požadujeme, aby Tuřanská průmyslová zóna byla co do rozsahu řešena dle varianty I., která svou velikostí, jedinečně umožní realizovat potřebné podmínující investice v daném území.</b>

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

v **Brně** dne **25.2.2011**

popis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové číslo námítky <i>N 254</i>	Námitky MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 28-02-2011	

C.j. MMB: *0049044*  
Přil.: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby název právnické osoby	<i>AMISTA investiční společnost, a.s.</i>
Adresa / sídlo	<i>Pobřeží 620/3, 186 00 Praha 8</i>
Identifikace vlastněné nemovitosti	<i>viz. níže</i>

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	<i>Brno - Tuřany</i>
Katastrální území	<i>Tuřany</i>
Párcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<i>4623, 4624, 4625, 4626</i>
Obsah námítky	<i>Nesouhlasíme s navrženým dopravním řešením v Tuřanech mezi ulicemi Sokolnická a Myslivecká, kde je z dopravního obvodu Tuřan vyvedena obslužná komunikace přes výše uvedené pozemky naší firmy. Tyto pozemky jsou platným ÚP m. Brno určeny pro funkci „BC“ a byly naší firmou zakoupeny pro výstavbu RD. Třesa. Věmi navrženo komunikace tuto výstavbu zneužíváje mj. jině i z blázkových důvodů. K řešení záležit. máme kladné stanovisko OÚ PR MMB ze dne 7.1.2011. V součinnosti připravujeme dokumentaci pro územní řízení. V případě, že nedodržíte kontinuitu sdnes platným ÚP m. Brno budeme se soudně bránit.</i>

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

AMISTA MORAVSKÝ POZEMKOVÝ FOND,  
AMISTA investiční společnost, a.s.  
Pobřeží 3, 186 00 Praha 8

V *Brně* dne *25.2.2011*

přílohy námítky / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č.	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
N 255	Došlo dne: 28-02-2011

Č.j. MMB  
Příl.: 1079078

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	AMISTA investiční společnost, a.s.
Adresa / sídlo	Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8
Identifikace vlastněné nemovitosti	viz. níže

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I II III.

Městská část	Brno - Malověřice a Obřany
Katastrální území	Obřany
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	3453, 3459, 3481
Obsah námítky	Nesouhlasíme s funkčním využitím výše uvedených pozemků v lokalitě "Nadloučci" jakož i okolních pozemků soukromých vlastníků pro funkci zemědělský podnik fond. Nadané území byla pořízena studie zpracovaná firmou ARCHDESIGN, a.s.. Záměr zástavby území rod. domy byl odsouhlasen na XV. zasedání zastupitelstva MČ Malověřice a Obřany dne 18.2.2009. S ohledem na výše uvedené požadujeme, aby lokalita byla funkčně pojednána pro individuální bydlení.

IV. Grafická příloha k námitce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--------------------------------	---

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu	AMISTA MORAVSKÝ POZEMKOVÝ FOND, AMISTA investiční společnost, a.s. Pobřežní 3, 186 00 Praha 8
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input checked="" type="checkbox"/> II. varianta

V Brně dne 25.2.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové číslo námítky <b>N 256</b>	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne	28.02.2011

Čj MMB  
Přil.: 0079022

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	<b>AMISTA investiční společnost, a.s.</b>	
Adresa / sídlo	<b>Pobřeží 620/3, 186 00 Praha 8</b>	
Identifikace vlastněné nemovitosti	<b>viz. ulže</b>	
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	<b>Brno - Maloměřice a Obřany</b>
Katastrální území	<b>Maloměřice</b>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplnující popis lokality)	<b>2540/1 (dle KN) 881, 882, 886, 898/2, 894, 899, 901/2 (dle PK)</b>
Obsah námítky	<b>Nesouhlasíme s funkcí využitím výše uvedených pozemků pro zemědělský půdní fond. Požadujeme jejich využití pro bydlení, tak jak je považováno ve variantě I.. Toto funkční uspořádání je v souladu se studií zpracovanou firmou ERA, s.r.o. pro území "Pod Hády". K zástavbě celé lokality včetně trati "Kavky" se vyjádřilo kladně zastupitelstvo MČ Brno - Maloměřice a Obřany v roce 2008.</b>

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

VI. Preference varianty konceptu	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta
----------------------------------	---

AMISTA MORAVSKÝ POZEMKOVÝ FOND,  
AMISTA investiční společnost, a.s.  
Babrušková 1, Brnov **Brně** dne **25.2.2011**

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

územní plán města Brna

Pořadové č. námítky <b>N257</b>	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	28-02-2011

C.j. MMB: **0079084**  
Příl: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby / název právnické osoby	<b>AMISTA investiční společnost, a.s.</b>
Adresa / sídlo	<b>Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8</b>
Identifikace vlastněné nemovitosti	<b>viz. níže</b>

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	<b>Brno - Bohunice</b>
Katastrální území	<b>Bohunice</b>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<b>974/47, 974/48, 974/49, 974/50, 974/51, 974/53, 974/54, 974/55</b>
Obsah námítky	<b>Nesouhlasíme s funkčním využitím výše uvedených pozemků při ulici Vykřídalova pro funkci zeleně či sportu. Naše firma pozemky zakoupila v souladu s platným ÚPm B pro bytové domy a služby. V souladu s touto je připravována žádost o vydání ÚR. Pocházíme na to, že ve variantách nového ÚPm B je nutno zachovat kontinuitu s předchozím dosud platným ÚPm B. Při nedodržení našeho požadavku budeme tuto záležitost řešit soudně.</b>

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta

AMISTA MORAVSKÝ POZEMKOVÝ FOND,  
AMISTA investiční společnost, a.s.

V **Brně** dne **25.2.2011**

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky <b>N 258</b>	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: <b>28.02.2011</b>	

Č.j. MMB: **00790/11**  
Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	<b>AMISTA investiční společnost, a.s.</b>
Adresa / sídlo	<b>Pobřežní 620/3, 18600 PRAHA 8</b>
Identifikace vlastněné nemovitosti	<b>viz. níže</b>

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	<b>Brno - Lišeň</b>
Katastrální území	<b>Lišeň</b>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<b>8362/1, 8362/5, 8362/6</b>
Obsah námítky	<b>Nesouhlasíme s funkčním využitím výše uvedených pozemků při ulici Žikova pro funkci zeleně. Na dané území je vydáno koordinované stanovisko MMB ze dne 23.11.2010 pro „Dům s pečovatelskou službou a bytový dům“. Je při- pravována žádost o vydání ÚR. Jsme toho názoru, že je nutno dodržet kontinuitu s dosud platným ÚPm B. V opačném případě by došlo ke zmaření vložených investic. V tomto případě by celou záležitost museli řešit soudně.</b>

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	---

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta	AMISTA MORAVSKÝ POZEMKOVÝ FOND, AMISTA investiční společnost, a.s.
----------------------------------	---	---

V **Brně** dne **25.2.2011**

[Signature]   
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky <i>N259</i>	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 28-02-2011	

**NÁMITKA  
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB: *079094*  
Příl.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby / název právnické osoby	<i>AMISTA, investiční společnost, a.s.</i>
Adresa / sídlo	<i>Pobřežní 620/3, 186 00 PRAHA 8</i>
Identifikace vlastněné nemovitosti	<i>viz. níže</i>

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	<i>Brno - Lišeň</i>
Katastrální území	<i>Lišeň</i>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<i>6182/2, 6182/3, 6182/9, 4422/24, 4422/25, 4422/26, 8150/6</i>
Obsah námítky	<i>Nesouhlasíme s funkčním využitím výše uvedených pozemků při ulici Houbalova pro funkci zeleně. Na toto území je vydáno stavební povolení na „Polyfunkční komplex – Houbalova“ ze dne 26.10.2009 pro firmu QARY, s.r.o. zastupující na základě plně moci naši firmu AMISTA, investiční společnost, a.s.</i>

**IV. Grafická příloha k námítce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona**  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**  I. varianta  II. varianta  III. varianta

AMISTA MORAVSKÝ POZEMKOVÝ FOND,  
AMISTA investiční společnost, a.s.  
Pobřežní 3, 186 00 Praha 8

v *Brně* dne *25.2.2011*

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti /

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky: **N 260.**  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: **28-02-2011**

Čj. MMB: **1079097**  
Příl: \_\_\_\_\_

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby / název právnické osoby	<b>AMISTA investiční společnost, a.s.</b>
Adresa / sídlo	<b>Pobřeží 620/3, 18600 PRAHA 8</b>
Identifikace vlastněné nemovitosti	<b>viz. níže</b>

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	<b>Brno - Lišeň</b>
Katastrální území	<b>Lišeň</b>
Párcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<b>4422/4, 5037/2, 5037/14, 5037/25, 5037/26, 5037/29, 5037/38, 5037/40, 5037/60, 6037/7, 8150/1, 9351,</b>
Obsah námítky	<b>Nesouhlasíme s funkčním využitím výše uvede- ných pozemků při ulici Horníkova pro funkci zeleň. Na toto území je vydáno stavební povolení (certifikát) ze dne 26. 4. 2009 pro firmu QART, s.r.o. (která nás zastupuje na základě plné moci a to pro "Bytové domy a ubytovny". Funkčně je území nutno řešit tak, jak je uvedeno ve variantě II. a III.</b>

### IV. Grafická příloha k námítce ano ne

### V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

### VI. Preference varianty konceptu I. varianta II. varianta III. varianta

AMISTA MORAVSKÝ POZEMKOVÝ FOND,  
AMISTA investiční společnost, a.s.  
Pobřeží 3, 186 00 Praha 8

v **Brně** dne **25.2.2011**

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky <i>N 261</i>	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne	28-02-2011

Čj. MMB: *1079/01*  
Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	<i>AMISTA investiční společnost, a.s.</i>
Adresa / sídlo	<i>Pobřeží, 620/3, 186 00 Praha 8</i>
Identifikace vlastněné nemovitosti	<i>viz. výše</i>

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítkě k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	<i>Brno - Maloměřice a Obřany</i>
Katastrální území	<i>Maloměřice</i>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<i>2230/84, 2230/10, 2230/64</i>
Obsah námítky	<i>Upozorňujeme na skutečnost, že promyslový areál v rámci funkce „SV“ dle platného ÚPmB je v dané lokalitě již v realizaci. Na novou komunikaci s inž. sítěmi i na jednotlivé areály jsou již platná ÚR a ST. Některé areály jsou pro daný účel zakoupeny a územní a stavební řízení probíhá. Je třeba dodržet kontinuitu s platným ÚPmB a neuvazovat s funkcí s ušlechtilou obytnou.</i>

IV. Grafická příloha k námítkě  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  AMISTA MORAVSKÝ POZEMKOVÝ FOND, AMISTA investiční společnost, a.s. Příloha 2, varianta 8

v *Brně* dne *25.2.2011*

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. <i>N262</i>	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 28-02-2011	Č. j. MMR: <i>0079105</i>
Příl.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

NET Development, s.r.o.

Adresa / sídlo

tr. Kpt. Jaroše 1844/28, 60200 Brno

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

viz. uize

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

k procesu pořizování

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Brno - Žabovřesky

Katastrální území

Žabovřesky

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

150/2

Obsah námítky

Nesouhlasíme s funkčním využitím pozemku 150/2 k.ú. Žabovřesky při ul. Žabovřeske pro funkci městské zeleně, pokud v příslušné vyhlášce o závažných částech ÚPm B nebude uvedena možnost staveb a zařízení, která mají doplňkovou funkci této zeleně. Jedná se na pr. o hrsti, odpočívadla, altánky, veřejné a pod.. V tomto smyslu požadujeme kontinuitu s dosud platným ÚPm B.

IV. Grafická příloha  
k námitce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 25.2.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

Pořadové č. námítky <i>W263</i>	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 28-02-2011	

Č.j. MMB: *0079/110*  
 Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	<i>NET Development, s.r.o.</i>
Adresa / sídlo	<i>tř. Kpt. Jarose 1844/28, 602 00 Brno</i>
Identifikace vlastněné nemovitosti	<i>viz. níže</i>

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	<i>ŮTĚCHOV</i>
Katastrální území	<i>ŮTĚCHOV</i>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<i>46/6</i>
Obsah námítky	<i>Nesouhlasíme s navrhovaným využitím výše uvedeného pozemku pro funkci "Zahrádky". Oblehčí parcely jsou již využívány pro rodinnou zástavbu. S ohledem na stávající komunikaci a tech. infrastrukturu požadujeme využití pro individuální zástavbu, tak jak je uvažováno ve variantě I, II.</i>

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V *Brně* dne *25.2.2011* \_\_\_\_\_  
 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

Pořadové č. námítky <i>N 264</i>	N. MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
	Došlo dne: 28.02.2011

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: *0079/112*  
 Příl.: .....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby / název právnické osoby	<i>NET Development, s.r.o.</i>
Adresa / sídlo	<i>tr. Kpt. Jarose 1844/28, 60200 Brno</i>
Identifikace vlastněné nemovitosti	<i>viz. níže</i>

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	<i>Brno - Židenice</i>
Katastrální území	<i>Židenice</i>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplnující popis lokality)	<i>7082/1</i>

Obsah námítky

*Negodhlasíme s funkčním využitím vyše uvedené pozemky při ulici Vinická pro funkci zahrádek. V dosud platném ÚPm B je uvazováno s jednostrannou obestavbou stávající komunikace v rámci návrhové funkce "BC". Jsme tdu názoru, že z hlediska ekologického využití stávající komunikace a příslušné technické infrastruktury je vhodné obdobně funkčně pojednat i druhou stranu této komunikace (být v obdobně omezeném prostoru). Toto řešení by podstatně nezasáhlo do svažného území.*

IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V *Brně* dne *25.2.2011*

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P65

Pořadové číslo přílohy	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	28-02-2011
Č.j. MMB	1079/116
Příl.	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BYSRČ

Katastrální území

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

1) Nesouhlasím s navrženou plochou pro komerční vybavenost (ve všech 3 variantách) v oblasti Horního náměstí. Ponechte, prosím, tuto plochu pro park.  
2) Nesouhlasím s variantou 1,2 ohledně vedení komunikace R 43 přes Bystrč.

IV. Grafická příloha  
k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně dne 28.2.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky: **PI**  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: **28-02-2011**

P64

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: **079/24**  
Přil.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

**DOPRAVA**

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

**Občany - Lhota - Soběšice**

Katastrální území

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

**Příjezdová  
silnice  
Soběšice - Jaro**

**Shrnutí klíčové - Lhota - Soběšice -  
Úplně řeší celý dopravní systém  
Soběšice - Jaro.  
Varianta - Soběšice - Soběšice  
1) Soběšice - Údolčický podle potřeby  
do Soběšice  
3) Soběšice - Stará Věže - Jaro**

IV. Grafická příloha  
k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V **28.2.2011** dne

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P63

Pořadové č. připomínky

P1

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 28-02-2011

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 0047/2011  
Přil.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sidlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Katastrální území

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

*Ukázat pomohat řešení plochy a okolí  
Kalanova nám. pro zvýšení veřejných  
prostorů a poz.*

IV. Grafická příloha  
k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V ..... dne 28. 2. 2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky	P/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	28-02-2011

**PŘIPOMÍNKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB:.....*079170*.....  
Přil:.....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[Redacted]
Adresa / sídlo	[Redacted]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	<i>Obřany</i>
Katastrální území	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	
Obsah připomínky	<i>Stavba kaskádky</i>
	<i>Podávání stavebního povolení Obřany</i>

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V .....*Lisová*..... dne .....*28.2.2011*.....  
[Redacted] podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové číslo: 110/2011  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 28-02-2011

P61

Č.j. MMB: 110/2011  
Příl.: 1

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	KRÁLOVO POLE
Katastrální území	PONAVA
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	

Obsah připomínky	<p>Připomínka k plánované kate po šumavské domy nareko SVJ Šumavská - Klabovská čp. ŠU 25, ŠU 29, [REDACTED] stojí na stávkách * a tyto domy mohou být ohroženy ohněs projektářů kolektivů.</p> <p>* ve druhém kuteru je spodní roda do výš 1m nad úrovní podlaží.</p>
------------------	--

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

V. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 28.2.2011 [REDACTED] podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítka	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
N 265	Došlo dne: 28-02-2011
Č.j. MMB:	007913P
Příl.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	CHATA - L. Ú. KOMÍN
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	BRNO
Katastrální území	KOMÍN
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	n.c. 1697, 1698 - KOMÍNSKÉ LOUKY
Obsah námítky	Poslední klidný a nedotčený kousek přírody se zničí asfaltovými cestami, které by vedly v pásmu chráněného povodí. Zničení rekreace pro spoustu chatařů. Komín má i dostatek mostů, pro pěší a cyklisty a také dostatek hřišť a rekreačního vyžití. Možná by se na další cyklostesky našli zajímavější prostory v klidné a nezastavěné části Komína, Žleb, oblast k Medlánkám a letišti. Preferovala bych spíše cestu podél pravého břehu - jen pro pěší, most v žádném případě, nezapadá do rázu krajiny a je pro Komín zbytečný, prostě jen další most. Stezka po pravém břehu až do Údolí oddechu další alternativa - možná.

IV. Grafická příloha k námítce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
---	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

v BRNE dne 23.2.2011	podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
----------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

Magistrát města Brna  
Koučnicova 67  
Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 28-02-2011  
Č.j. MMB: 1079/140  
Příl.: .....

PGO

### Stanovisko ke konceptu územního plánu města Brna

Členové Sdružení majitelů pozemků na Jurance zasílají stanovisko ke konceptu územního plánu města Brna.

Máme zájem, aby byla lokalita Juranka změněna podle varianty I na zastavěné území. Požadujeme a podporujeme návrh na individuální výstavbu rodinných domů nebo zahradních chat bez omezení zastavěné plochy.

Chceme, aby se z lokality Juranka stal zahradní urbanisticko-architektonický celek městských částí Brno Kohoutovice a Brno Jundrov.

Stavíme se za následné provedení změn v územním plánu a přikládáme své podpisy.

V Brně dne 28.2.2011

**SDRUŽENÍ NA JURANCE**  
Libušino údolí 116, 623 00 Brno  
DIČ 288-266 26 551

**Jméno**

**Příjmení**

**Bydliště**

**Podpis**

A large, solid gray rectangular area that covers the majority of the page below the header labels. It appears to be a redaction or a placeholder for a form that has been obscured.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 28 -02- 2011  
Č.j. MMB: 0079/146  
Příl: .....

N 266

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Věc: **NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**Identifikační údaje vlastníků pozemku podávajících námitku**

**Identifikace vlastněné nemovitosti**

pozemek - p.č. 8131/1 k.ú. Líšeň, výměra 989m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

**Upřesnění obsahu námítky**

Námitka je podaná k variantě II, III – textové a grafické části.

**Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu II, III.**

Městská část Brno - Líšeň

Katastrální území Líšeň

Parcelní čísla pozemků 8131/1

**Obsah námítky**

Pozemek byl odkoupen v roce 2002 od Statutárního města Brna za účelem výstavby cukrárny a výroby cukrářského zboží. Tomu předcházela změna regulačního plánu obytného souboru Brno - Líšeň, která toto využití umožnila.

V roce 2009 na základě naší žádosti byla provedena úprava směrné části Územního plánu města Brna tak, aby bylo možné tento pozemek plně využít pro výše zmíněné účely.

**Přílohy**

Kupní smlouva na pozemek

Úprava směrné části ÚPmB


**Preference varianty konceptu**

Varianta I - jako jediná varianta umožňující realizaci našeho záměru.

V Brně dne 24.2.2011





Statutární město Brno  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1  
zastoupené primátorem   
IČO: 44 99 27 85

bankovní spojení: ABN AMRO Bank, N.V.  
oblastní pobočka Brno, Brandlova 4  
č.účtu: 7510006631/5400  
VS: 62021354

(jako prodávající)

a



(jako kupující)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 8131 ost.plocha, jiná plocha o výměře 1.795 m<sup>2</sup> v k.ú. Lišeň, obec Brno, okres Brno - město, zapsaného u Katastrálního úřadu Brno – město na LV č. 10001.

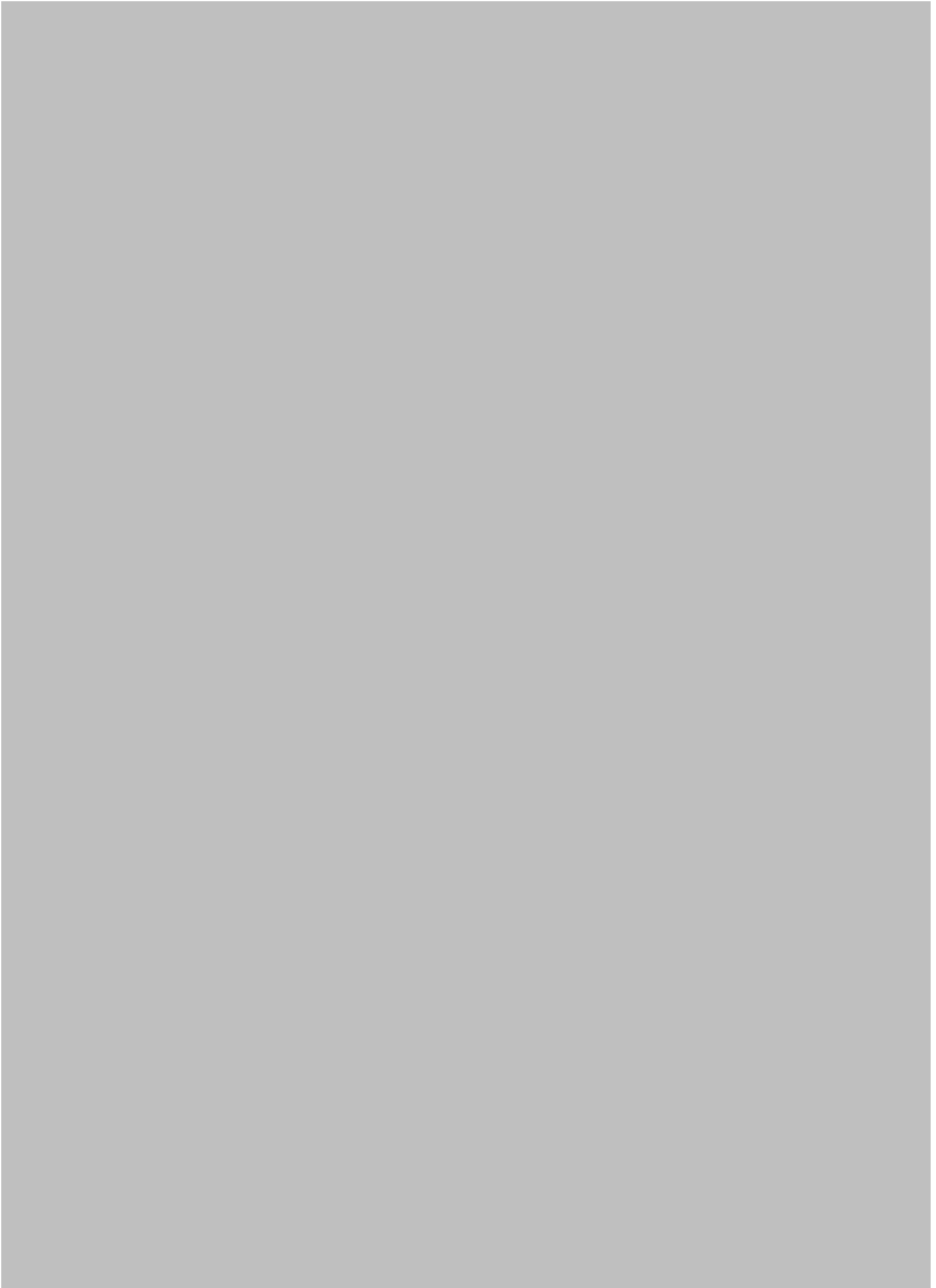
2. Geometrickým plánem č. 1230-023/94 ze dne 8.2.1994 byla z pozemku p.č. 8131 oddělena část o výměře 989 m<sup>2</sup>, která byla tímto GP nově označena jako pozemek p.č. 8131/I. v k.ú. Lišeň.

### II.



72/1  
P

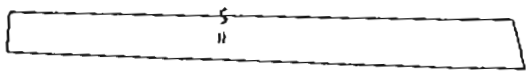
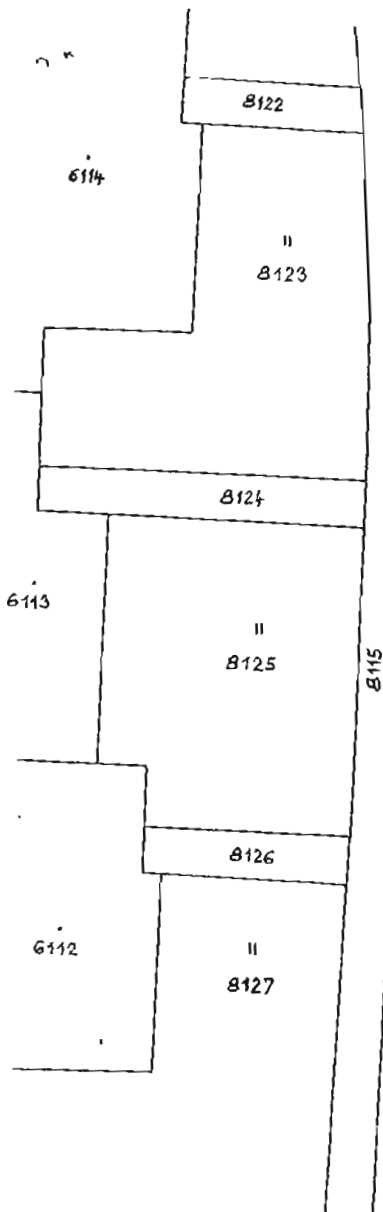
### III.



X.

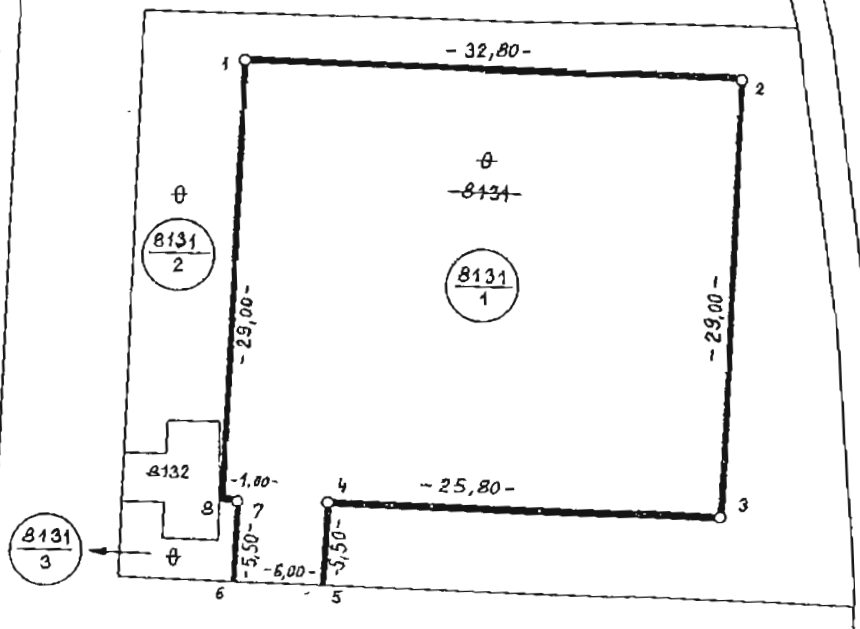


*Handwritten scribbles*  
[Faint, illegible text from the reverse side of the page, possibly bleed-through or a stamp, is visible at the bottom of the page.]



7982

6237







VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE: 2. 3. 2009  
NAŠE ČJ.: MMB/0049818/2009/Hum  
SPIS ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0049818/2009

VYŘIZUJE:  
TEL.:  
FAX:  
E-MAIL:

- dle rozdělovníku -

DATUM: 2009-05-06

**Věc: Úprava směrné části Územního plánu města Brna (ÚPmB) - v k. ú. Líšeň, úprava vzájemných hranic funkčních ploch SO a DP, ul. Bednařikova**

Požádali jste nás o provedení úpravy směrné části ÚPmB na pozemku parc. č. 8131/1, k. ú. Líšeň, který jste odkoupili od statutárního města Brna v roce 2002 za účelem výstavby cukrárny a výroby cukrářského zboží. Dle ÚPmB se větší část pozemku nachází ve stabilizované ploše významných parkovišť (DP –stab) a jen malá část pozemku se nachází v návrhové ploše smíšené obchodu a služeb (SO – návrh), což Vám neumožňuje realizovat Váš záměr výstavby.

Pro městskou část byl v roce 1992 pořízen regulační plán „Prostorová a funkční aktivizace obytného souboru Líšeň“ a v roce 1995 byl pořízen doplněk regulačního plánu (zpracovatelem obou bylo UAD studio, s.r.o. Brno), k dokumentaci však nebyla vydána vyhláška a dokumentace sloužila jako územně plánovací podklad (ÚPP) pro územní rozhodování a jako podklad pro změnu ÚPmB. V lokalitě při ulici Bednařikova byly v ÚPP vymezeny 2 návrhové plochy SO pro případnou výstavbu, které byly změnou zapracovány do ÚPmB.

Obě schematické plochy SO - návrh byly převzaty do ÚPmB tak, že jsou umístěny částečně na pozemcích sloužících jako parkovací plochy a navíc se zjistilo, že parkoviště v jižní části v ulici Bednařikova bylo zrealizováno odlišně od výše zmíněného ÚPP.

Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR) MMB sděluje, že jako pořizovatel ÚPmB souhlasí s úpravou vzájemných hranic za účelem vhodnějšího vymezení dvou ploch SO – návrh s ohledem na skutečný stav parkovacích ploch a komunikací v území následovně:

Protože se nesrovnalost týká obou ploch SO – návrh, tak se úpravou vzájemných hranic funkčních ploch jednak větší návrhová plocha SO přesunuje na nezastavěnou plochu uvnitř parkovacích ploch – na pozemky parc. č. 8131/1, 8131/2, 8131/3 a 8132, jednak menší návrhová plocha SO ze stávající komunikace na pozemky parc. č. 8119 a 8120, vše v k. ú. Líšeň.

Kromě parc. č. 8131/1 jsou všechny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna.

Úprava byla provedena dle ustanovení § 188 odst. 3 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a v souladu se zněním článku č. 4.4 Obecně závazné vyhlášky č. 2/2004 statutárního města Brna, o závazných částech ÚPmB, v platném znění.

Jako podklad sloužilo souhlasné stanovisko RMČ Brno - Líšeň, která úpravu směrné části projednala na své V./60. schůzi dne 22. 4. 2009.

V seznamu provedených úprav směrné části ÚPmB je tato úprava na OÚPR MMB vedena pod označením:

S 12/09 MČ Brno – Líšeň, k. ú. Líšeň, při ul. Bednaříkova,  
parc. č. 8131/1, 8131/2, 8131/3, 8132, 8119 a 8120  
úprava vzájemných hranic funkčních ploch SO – návrh a DP- stab

a je vyznačena v příložených výkresech ÚPmB (původní a nový stav).

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-003-

vedoucí odboru

Příloha : - výřez z ÚPmB – původní stav  
- výřez z ÚPmB – nový stav

Rozdělovník :

Na vědomí s přílohami:

1) ÚMČ Brno – Líšeň, stavební úřad, Jiřova 2, 628 00 Brno

3) OÚPR -

spis – úprava směrné části ÚPmB

12











N 239

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 28 -02- 2011

Č.j. MMB: 0049/11  
Příl.:

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování  
a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně dne 24. února 2011

**Věc : Pozemky kat. úz. Bystrc – žádost o změnu návrhu připravovaného územního plánu města Brna**

Vážený,

jsem [redacted] pozemků parc.č. 4113/1 a parc.č. 4115 kat. úz. Bystrc, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 1281 pro obec Brno, kat. úz. Bystrc.

Vzhledem k tomu, že v současné době je funkční využití pozemků v ploše ZPF-IR, určené pro individuální rekreaci, navrhuji změnu územního plánu, kdy z tohoto dosavadního funkčního využití bude v návrhu územního plánu uvedeno, že se jedná o pozemky určené pro hromadnou rekreaci anebo změnu na plochu určenou pro bydlení.

Žádám Vás o projednání mého návrhu, jehož obsah koresponduje se současným faktickým stavem tohoto území a následné písemné vyrozumění, zda této mé žádosti bylo vyhověno.

S pozdravem



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

N 223

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	28-02-2011
Č.j. MMB:	0079/16
Přil.:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby: [redacted]  
Adresa: [redacted]  
Identifikace nemovitosti: RD Hudcova 22, Brno-Medlánky

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení.

#### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Obsah námítky:

Námitka ke Konceptu územního plánu města Brna – varianta 1, 2 i 3, území Medlánky – Řečkovice - Ivanovice

### NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve variantě 1, 2 i 3 (**propojení ulice V Újezdech do Ivanovic a určení této lokality k zástavbě bytů a RD, vybudování nových komunikací z Medlánek do Králova-Pole a Komína**)

z těchto důvodů:

- Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení dopravních kapacit ulic V Újezdech a Hudcova, jak vyplývá z měření CDV ze září 2010. S tím bude spojeno překročení hygienických limitů hluku z dopravy a překročení imisních limitů. To bude mít za následek zhoršení podmínek bydlení na ulici Hudcova a přímý vliv na zhoršení zdraví obyvatel.
- Nárůst dopravy na ulici Hudcova v minulosti vedl k narušení statiky domů na tzv. Prumperku – vyvýšená zástavba naproti areálu Medláneckého hřiště. Tato situace musela být v 90. letech řešena výstavbou zpevňující opěrné zdi. Další výrazný skokový nárůst dopravy na ulici Hudcova může vést k opakování těchto problémů.

- Výstavbou komunikací z Medláněk kolem Medláneckých kopců do Králova-Pole a Komína a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic dojde k devastaci této oblasti určené pro rekreaci, oddych a sportovní vyžití občanů (nejen Medláněk) a také k ohrožení chráněné oblasti Přírodní park Baba.
- Navržené řešení území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice nedodrží doposud plánovaný rozvoj města na jih a vede ke znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

#### POŽADUJI

- neprodlužovat ulici V Újezdech z Medláněk směrem na Řečkovice / Ivanovice,
- nevytvářet předpoklady pro výrazný nárůst dopravy na ulici Hudcova,
- zachovat rekreačně sportovní charakter lokality severozápadně Medláněk nebudováním nových komunikací směrem do Králova-Pole a Komína kolem Medláneckých kopců a letiště.

V Brně dne 28.2.2011



.....  
podpis





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové číslo námítky

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne 28-02-2011

Č.j. MMB:

1079/119

Přil.: .....

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

*zahradka*

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

*Vinohrady*

Katastrální území

*Zídenice*

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

*7612/3*

Obsah námítky

*žádám, aby zahrada 7612/3  
byla zařazena jako stavební par-  
cela a zahrada.*

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V *Brně* dne *27. IV. 2011*

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
N268	Došlo dne: 28-02-2011
Č. j. MMB:	1049/161
Příl.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	ZAHRADA PČ. 1033 k.ú. LIŠEŇ
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	BRNO - LIŠEŇ
Katastrální území	LIŠEŇ (okr. BRNO - město)
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1033 Li-16 (BRNO-LIŠEŇ lokalita Kostaliček)
Obsah námítky	<p>Nesouhlasíme s umístěním panel. keramických i dvoicerných na pozemku p.č. 1033 v navrhované ploškové lokalitě Li-16, která je naším vlastnictvím. Nesouhlasíme s rytmizací hranice v ploškové lokalitě Li-16. Námítku zdůvodňujeme tím, že naši zahradu využijeme ke pěstování zeleniny, ovoce a rekreaci pro potřeby celé naší rodiny. Je-li kvalita ovoce a zeleniny na trhu lepší a není garantováno zlepšení této produkce do budoucna.</p>

### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

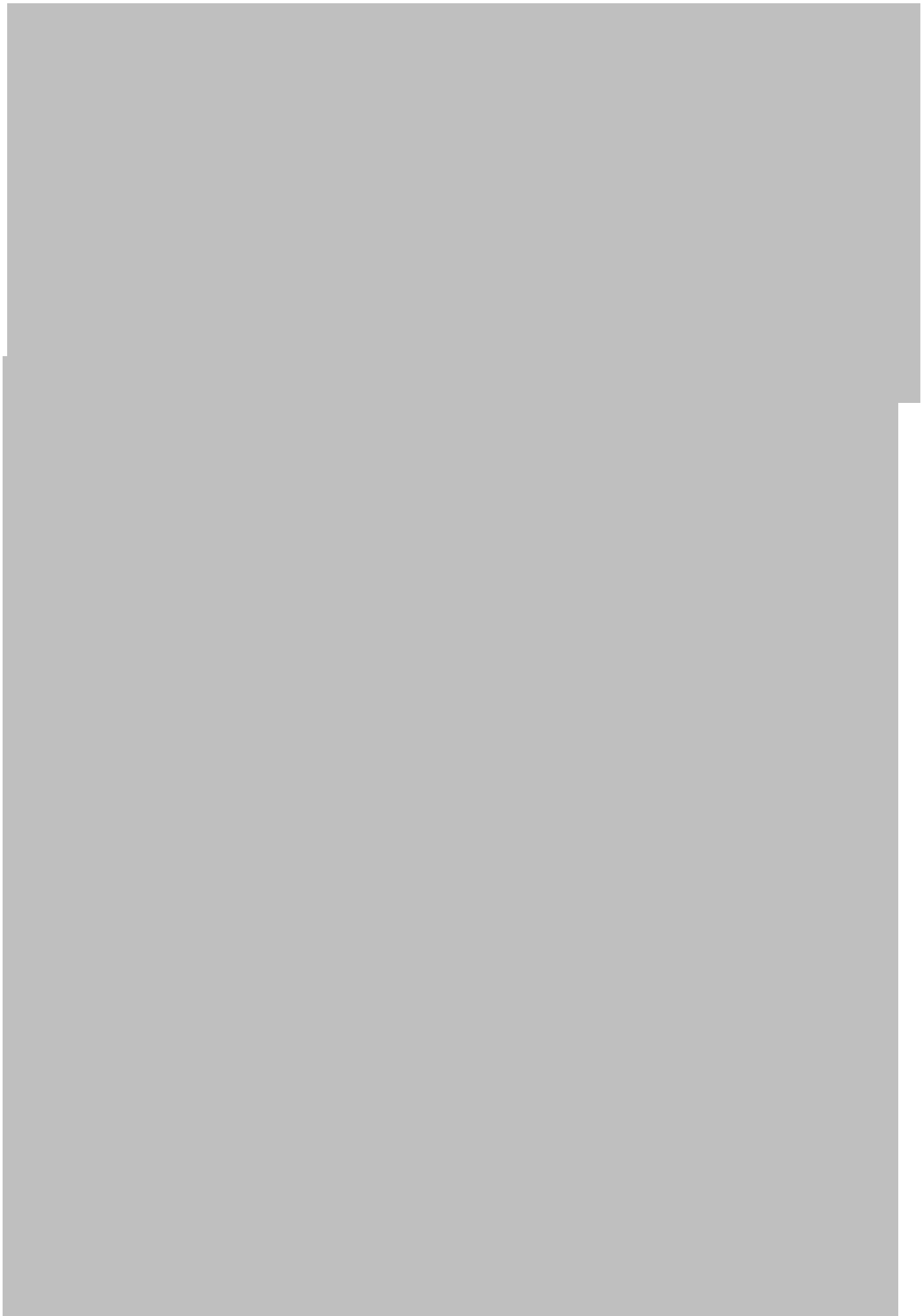
V Brně dne 28. 2. 2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové číslo přílohy: **1079/170**  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: **28-02-2011**

Č.j. MMB: **1079/170**

Příl.:

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

*Brno - Kounická - Kozí Horka*

Katastrální území

*Brno - Kounická*

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti  
doplňující popis lokality)

*Rozvojová lokalita: KY7,  
Rozvoj. lokalita: KY8, Rozvoj. lok.: KY9*

Obsah připomínky

*Zvýšená  
přitažlivost,  
maštnost  
a negativní  
vůně  
na řu krajiny.*

*Nesouhlasím*

IV. Grafická příloha  
k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V *Brno* dne *28.2.2011*

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

Pořadové číslo námítky	NÁMÍTKA
	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
	Odbor územního plánování a rozvoje
N269	vošlo dne. 28-02-2011

C.j. MMB: 004914  
 Příl.:

## NÁMÍTKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	4342/1      4342/2

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno - Bystřice - Kozí Horka
Katastrální území	Brno - Bystřice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	Rozvojová lokalita BC 71 Rozvojová lokalita BC 7
Obsah námítky	<p>Zvýšená průhlednost, nepořádek, bluk, ničivá mírnost, negativní vzáta do název krajin.</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">ZÁSADNĚ NESOUHLASÍM</p>

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu *Základní*  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

V *Brno* dne *28. 2. 2011* [redacted]  
 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

Pořadové č. námítky: **W270**  
 MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 číslo dne: **28-02-2011**

Č.j. MMB: **0079/182**  
 Příl: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	<b>REKREAČNÍ OBVEZT VA PČ 4329</b>

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu požívání	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	<b>BRNO-BYSTRC, KOŽI HORKA</b>
Katastrální území	<b>BYSTRC</b>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<b>ROZVOJOVA LOKALITA BC11 ROZVOJOVA LOKALITA BC7</b>
Obsah námítky	<b>ZÁSADY BĚŽNÁ KRAJINĚHO ŘÁDU REKREAČNÍHO PROSTŘEDÍ ZÁSADY DO MĚTRODŮVĚ ZELENĚ BUŠENÍ ZÁTĚŽE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA PROVOZENÍ BĚŽNÝCH OBJ. PROHLUBENÍ ŽÁK PROBLEMATICE OŘAZBY ZDROJŮ PITNÉ VODY A VOD ODPADNÝCH, BUŠENÍ PŘÍMÝCH NEVYUŽITÝCH OBJEKTŮ HOVELOVĚHO TYPU VE STAVAJÍCÍ LOKALITĚ A OŘAZKA JEJICH ÚČELNOSTI.  " NE SOUHLASÍ !!</b>

**IV. Grafická příloha k námítce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona**  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu** **ZADNE!**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

V **ZADNE** dne **26. února 2011**  
 [REDACTED] podpis vlastníka/zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 222

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne	28-02-2011
Č.j. MMB	0049197
Příl.	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby		
Adresa / sídlo		
Identifikace vlastněné nemovitosti	P. č. 4331	
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

	<input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.
Městská část	BRNO - BRSTŘC - KOZI HORKA
Katastrální území	BRNO - BRSTŘC
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	ROZVOJOVA LOKALITA BC 11 ROZVOJOVA LOKALITA BC 7
Obsah námítky	<p>ZUŽENÁ PRAŠNOST HLUK, NEPOŘÁDEK, NICENÍ PŘÍRODY, DALŠÍ NEVTUŽITÉ OBJEKTY HOTEL- TYPU - NEJSOU POTŘEBA - PROBLEM S PIT. VODOU, DOPRAVA; RUŠENÍ ŽIV. PROSTŘEDÍ ZAMÝŠLENÝM PLÁNEM PROBLEM S ODPAŘOVÁNÍM VODOU ATD. - NESITYSKÝ NÁVRH.</p> <p style="text-align: center;"><b>NE SOUHLASÍM ZÁSADNĚ !!!</b> A KTERÉ FUNKCE (RUŠÍ REKREANTY) KTERÉ JSOU POUKÁDNE ČI NA PRODEJ!</p>

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

VI. Preference varianty konceptu	ZÁKONA
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta

V BRNE dne 28. 2. 2011	
	podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

PPO

Pořadové č. přílohy	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA územního plánování a rozvoje
Došlo dne	28-02-2011 0079199
C.j. MMB:	.....
Přít:	.....

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - BOHUNICE
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	M85/11; M86; M87/13; M87/4; M93/48; M93/51; M93/52; M93/72
Obsah připomínky	<p>Podávám takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a kostel, sestávající v samostatné stojící budově s jasně čitelnou přímku M93/48 (na hranici ochranného pásma hřbitova) a kaple v severní části přímku M86.</p>

IV. Grafická příloha k připomínce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	---

### V. Preferenční varianta konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

✓ Brně dne 28.2.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. přílohy: **MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: **28-02-2011**

Č.j. MMB: **0079206**

Příl.: .....

P 79

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - BOHUNICE
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72
Obsah připomínky	Požaduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat dluhově-vzdělávací středisko a lesopark, bude sestávat v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 (na hranici ochranného pásma hřbitova) a kaple v severní části pozemku 1186.

### IV. Grafická příloha k připomínce ano ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 27.2.2011

[REDACTED]  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 221

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne	28-02-2011

079769

C.j. MMB:.....  
Příl:.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	pozemek

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu požizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Žebětín
Katastrální území	495644 Žebětín
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	parcelní číslo 3854
Obsah námítky	Zašodně odmítám změnu více uvedené parcely ze zemědělského půdního fondu na městskou zelen', uvedených ve všech třech variantách a trvám na původním zarážení - zemědělský půdní fond.

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu *Zádná*

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 28.2.2011

[redacted]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

územní plán města Brna

N 220

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	28-02-2011

C.j. MMB: 0079771  
Přít: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	pozemek

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Žebětín
Katastrální území	495644 Žebětín
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitostí doplňující popis lokality)	parcelní číslo 3795 a parcelní číslo 3854
Obsah námítky	Zasadně odmítám změnu více uvedených parcel ze zemědělského půdního fondu na městskou zelen, uvedených ve všech třech variantách a trvám na původním zařazení - zemědělský půdní fond.

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu *Zádná!*  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 28.2.2011

[redacted]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č.

námitky

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 28-02-2011

N 219  
1079 JTGC.j. MMB:.....  
Přil.:.....**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku**Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

parcela 550/1 k.ú. Brněuské Ivanovice

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a  
identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano  
 ne**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

k procesu požizování

textové části

 ano  ne

grafické části

 ano  ne ano  ne**III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část

Brno - Tuřany

Katastrální území

Brněuské Ivanovice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

parcela 550/1, kod RL BI-1

Obsah námítky

Nesouhlasíme s navrhovanou změnou  
územního plánu města Brna na katastrálním  
území Brněuské Ivanovice, parcela 550/1.  
Žádáme, aby parcela zůstala tak jako dosud,  
označena jako „plocha S<sup>1</sup>“, tedy plocha se  
snižšou zástavbou.  
Děkujeme**IV. Grafická příloha  
k námitce** ano  
 ne**V. Ostatní přílohy**

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

 ano  ne**VI. Preference varianty konceptu** I. varianta II. varianta III. varianta

v Brně dne 28.2.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové číslo přílohy: \_\_\_\_\_  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 28-02-2011

N 216

**PŘIPOMÍNKA  
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB: 00-49/119  
Příl.: \_\_\_\_\_

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sidlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**

I.  II.  III.

Městská část

Brno - Černovice

Katastrální území

ČERNOVICE 611263

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

okolí komunikace p.č. 2637

Obsah připomínky

Plocha současných zahrad o velikosti 2,4 ha na více než 20 parcelách (p.č. 2497 až 2466) ležících (na k jihu orientovaném svahu) západně od komunikace p.č.2637 v k.ú. Černovice je v navrhovaném ÚPmB označena jako lesní plocha. Státní správa již tři desetiletí neúspěšně hledá prostředky na zalesnění přilehlé parcely p.č. 2641/1 v majetku města Brna o ploše 1,4 ha. Na zalesnění finanční prostředky nebyly, nejsou a dlouho nebudou. To nahrává rostoucí agresivitě vetřelců a zlodějů, kteří celou lokalitu i se zahradami devastují. V silách policie není tento stav změnit. Přesto se v ÚPmB plánuje úbytek ploch individuální rekreace ve jménu ploch městské a krajinné zeleně. Je známo již několik století, že o pozemek se nejlépe stará jeho majitel, který na pozemku bydlí. Proto navrhuji, aby se majitelům výše zmíněných zahrad umožnilo, aby směli na zahradách žít a legálně bydlet v RD. Již před více než dvaceti lety byla ke všem pozemkům zavedena voda a elektřina. Plocha výše zmíněných zahrad by měla být v ÚPmB označena jako plocha k bydlení s rozsáhlou zelení a nikoliv jako plocha lesní.

**IV. Grafická příloha  
k připomínce**

ano  
 ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 27.2.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky

217

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 28-02-2011

Č.j. MMB: 0049999  
Přil.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

ZAHRA DA

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a  
identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO

Katastrální území

JUNDROV

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

2477, 2478/1 2478/2 2478/3

Obsah námítky

CHCI ABY LOKALITA " NA JURANCE "  
ZŮSTALA JAKO DOSUD = ZAHRADY.  
JAKO STAVEBNÍ POZEMKY JE  
NEVHODNÁ, ZVLÁŠTĚ PRO SKALNATE  
PODLOŽÍ V HL. 0,5-1m POD POUŘ-  
ČHEM TERÉNU.

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V BRNĚ dne 28.2.11

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 218

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne	28-02-2011
Č.j. MMB:	0079/199
Přil:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

ZAHŔADA

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítkce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

OBRÁNKY

Katastrální území

- II -

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

POZEMKY:

770. 771/1 771/2 771/3 ZAHŔADA

Obsah námítky

PROSÍM ABY TYTO POZEMKY BYLY  
ZARÁZENY PO STAV. POZEMKŮ OB-1  
PODLE VARIANTY II

SE ZUBOU DOD. DOMKŮ MĚŠTĚM BRNĚM TĚŠEN SKRŮ

IV. Grafická příloha  
k námítkce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V 32NO dne 28.2.011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N215

Pořadové č. návrhu	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne	28-02-2011 1079407
C.j. MMB:	
Příl.:	

<b>NÁMITKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění	
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	Zahrada 3220 KJ 611 646
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.	
Městská část	Brno - Řečkovice
Katastrální území	Řečkovice 611646
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	3220/ zahrada zamýšlená ke objekti při ul. Podkoleji
Obsah námítky	DNE 13.5.2009 JSEM PODALA SPOLUČNĚ S OSTATNÍMI ZAKLADATELI ŽÁDOST O ZMĚNU ÚPm.B NA POČÍTKU 3220 SLO O ZMĚNU STAVANÍ HO JTAU ZPF NA ZPF S OBJEKTY PRO INDIVIDU. REKREACI. DNE 8.12.2009 ÚMČ TUTO ŽÁDOST NE DOPORUČILO K POŘZENÍ A DŮVODU ZAKYSLU VYBUDOVAT V TOMTO UŘENÍ ZÁKLENI PRO VEŘEJNOU SELEN. Z DŮVODU ŽE ANI JEDNA Z VARIAT KONCEPTU NOVELU ÚPm.B S TÍMTO ZAKYSLU NEDOŽITA VÁS ŽNOU JADAM O POŘZENÍ ŽMEHY ÚP VE SMYSLU ME PŮVODNÍ ŽÁDOSTI - TEN. O PARAZENÍ DANELIO ŮEMÍ DO ZPF S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI. DĚKUJI
<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>V. Ostatní přílohy</b> - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta
	<input type="checkbox"/> III. varianta
V Brně dne 15.2.2011	[redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :	
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (viz veřejná vyhláška)	

žádost i doklady komunikace přiloženy

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

V Brně dne 6.5.2009

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

číslo: 13 -05- 2009

na jednání  
Průběh:

**Věc: Kolektivní žádost o změnu Územního plánu města Brna**

Níže uvedení majitelé zahrádek v lokalitě Zamilovaný hájek při ulici Podhájí žádáme o změnu Územního plánu města Brna v k.ú. Řečkovice 611646 na našich, níže uvedených parcelách z funkční plochy zemědělský půdní fond na plochy pro individuální rekreaci.

Odůvodnění: Statut našich zahrad jako ploch zemědělského půdního fondu nás omezuje ve využívání pozemků (např. nemožnost připojení el. proudu, zřízení vlastní studny, výstavba kůlny či zahradního domku).

Žádost je vypracována kolektivně za všechny zájemce o tuto změnu UPmB.

**Žadatel, trvale bytem**

**parcela**

3223/1

3225/3

3225/5

3225/4

3223/2

3224/1

3220

Adresa zástupce žadatelů:

Podpis

telefonické spojení



Přílohy k žádosti:

1. Stanovisko Zastupitelstva městské části k záměru.
2. Situační plánec s vyznačením využití pozemku a dopravním napojením na stávající komunikační síť, plochy zastavěné objekty a jejich podlažnost, zpevněné plochy, zeleň, řešení parkování dle vyhlášky MMR č.137/1998 Sb. o obecných požadavcích na výstavbu.
3. Řešení napojení na inženýrské sítě (voda – vlastní studna, elektro)



# Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora Stavební úřad

Palackého nám. 11, 62100 Brno

Číslo jednací  
0902136/2100/PALU/STU/003  
K podání  
DH0902136  
Spisová značka  
STUPALU09036

Oprávněná úřední osoba:

V Brně dne 24.4.2009

Počet stran: 1

Vaše číslo jednací:

Magistrát města Brna OÚPR, Kounicova 67, 601 67 Brno

**Žádost o změnu Územního plánu města Brna - funkčního využití plochy v lokalitě  
Zamilovaný hájek**

## SDĚLENÍ

MČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora byla požádána o souhlas se změnou funkčního využití plochy na pozemcích parc. č. 3223/1, 3225/3, 3225/5, 3225/4, 3223/2, 3224/1, 3220 v k.ú. Řečkovice, v lokalitě Zamilovaný hájek, z plochy zemědělský půdní fond - bez dalšího využití, na zemědělský půdní fond s překryvnou funkcí plochy s objekty pro individuální rekreaci.

Na základě usnesení Zastupitelstva MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora Vám

**sděluji,**

**že Zastupitelstvo MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora na svém XIX. zasedání,  
konaném dne 23. 4. 2009**

**souhlasilo**

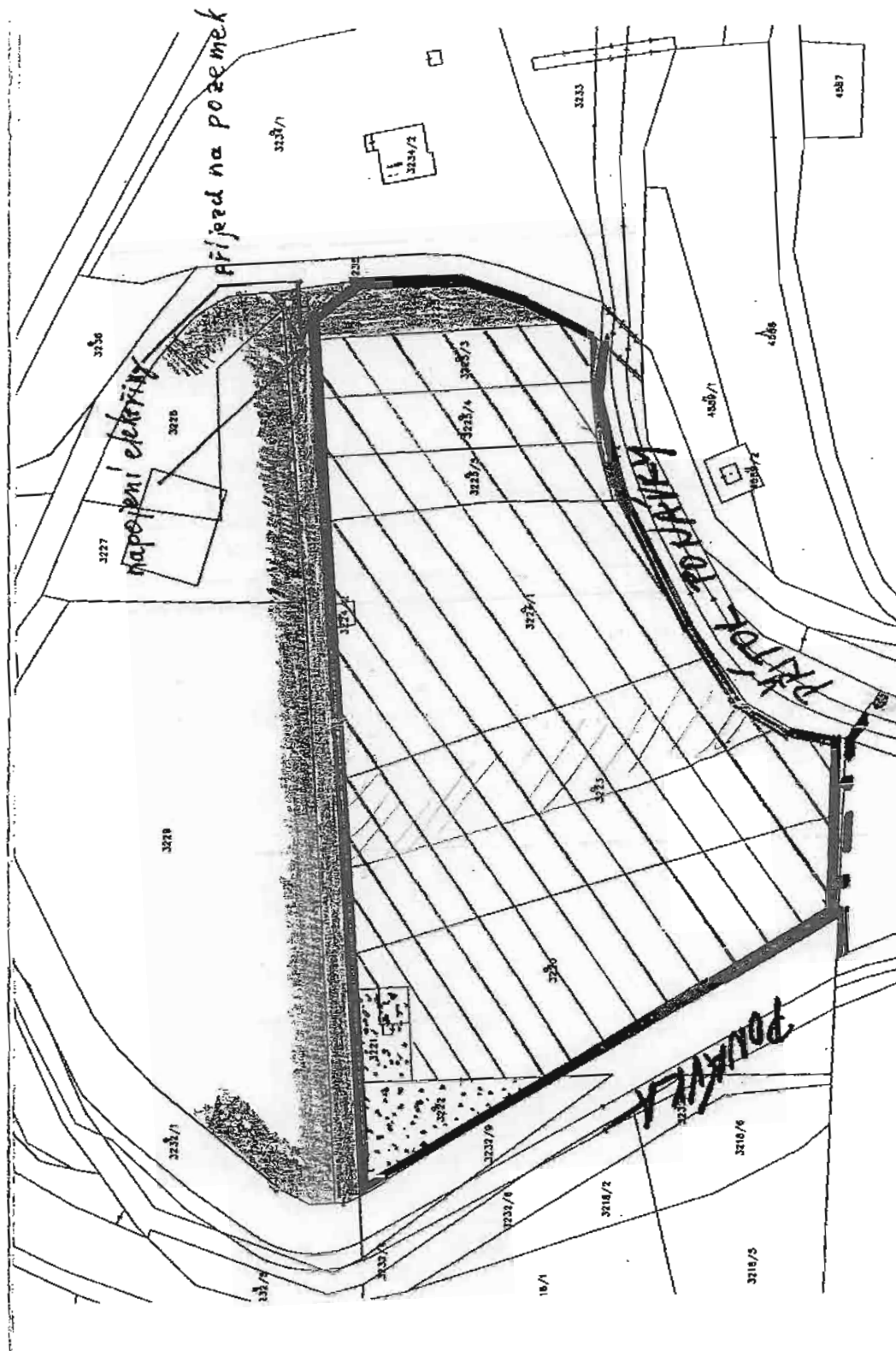
se změnou funkčního využití plochy v lokalitě Zamilovaný hájek (pozemky parc. č. 3222, 3221, 3220, 3223/1, 3223/2, 3224/1, 3224/2, 3225/5, 3225/4, 3225/3, 3225/2, 3225/1 v k. ú. Řečkovice) – s doplněním stávající funkce zemědělského půdního fondu (ZPF) o překryvnou funkci plochy s objekty pro individuální rekreaci

vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:  
Magistrát města Brna OÚPR, Kounicova 67, 601 67 Brno  
zástupce žadatelů  
spis

Úřad městské části města Brna  
Brno - Řečkovice a Mokrá Hora  
Stavební úřad  
Palackého nám. 11, 621 00 Brno  
01





napojni elektriny

Prizjed na pozemek

Prizjed od zahrady

Prizjed od zahrady

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE: 14. 5. 2009  
NAŠE ČJ.: MMB/0108103/2009/Da/Lw  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0108103/2009

DS

VYŘIZUJE:  
TEL.:

FAX:  
E-MAIL:

DATUM: 2009-12-31

SÚ MČ Brno- Řečkovice a  
Mokrá Hora  
Palackého nám. 11  
621 00 Brno

### Sdělení k žádosti o změnu Územního plánu města Brna

Vámi navržená změna byla pod číslem B22/09-I zařazena do materiálu "Záměr pořídit změny Územního plánu města Brna 2008-II – 27. soubor". Soubor těchto návrhů změn byl projednán na Z5/030. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 8. 12. 2009.

Na základě hlasování potvrdilo ZMB svým usnesením změnu B22/09-I jako nedoporučenou k pořízení.

Lokalita se nachází v údolní nivě říčky Ponávky mezi vodním tokem a vymezeným retenčním prostorem Zamilovaný hájek. Cílem ÚPmB v tomto území je uvolnění údolní nivy od zahrádek i zahrádkářských chat a zpřístupnit ji pro veřejnou rekreaci v zeleni.

Proto stávající zahrádkářské lokality v bezprostředním okolí vodního toku nejsou v území stabilizovány, ale jsou v ÚPmB určeny jako návrhové plochy pro zeleň městskou rekreační a pro zeleň krajinnou. Nelze proto doporučit další rozšiřování ploch s objekty individuální rekreace. (Plochy ZPF, které jsou předmětem žádosti o změnu ÚPmB, lze využívat i v současné době pro zahrádkaření, pouze nelze budovat zahrádkářské chaty).

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
a 67  
BRNO

vedoucí odboru

Na vědomí:

OÚPR – spis změny ÚPr

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE: 14. 5. 2009  
NAŠE ČJ.: MMB/0108103/2009/Da/Lw  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0108103/2009

VYŘIZUJE:  
TEL.:

FAX:  
E-MAIL:

DATUM: 2009-06-01

SÚ MČ Brno-Řečkovice a  
Mokrá Hora  
Palackého nám. 11  
621 00 Brno

### Změna Územního plánu města Brna – oznámení o přijetí žádosti

Potvrzujeme přijetí Vaší žádosti ze dne 13. 5. 2009 o změnu Územního plánu města Brna (ÚPmB) v k. ú. Řečkovice, Zamilovaný hájek. Jedná se o pozemky p.č. 3223/1, 3225/3, 3225/5, 3225/4, 3223/2, 3224/1, 3220, 3221 – MČ rozšířila žádost vlastníků o p.p.č. 3225/1, 3225/2. Jde o změna stávající funkce zemědělského půdního fondu (ZPF) na funkci ZPF s objekty pro individuální rekreaci (ZPF-IR).

Vaše žádost bude zařazena spolu s ostatními žádostmi, které Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR) obdrží do 30. 6. 2009 do 28. souboru změn ÚPmB 2009 – I. V rámci tohoto souboru bude posuzována vhodnost a technická reálnost navrhované změny ÚPmB.

Proces pořizování změn je složitý a jsou do něj zapojeny orgány státní správy, další zainteresované organizace i veřejnost. Změny ÚPmB se projednávají dle zákona č.183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon). Dovolujeme si upozornit na skutečnost, že na změnu ÚPmB není právní nárok. Změna ÚPmB se pořizuje tehdy, došlo-li ke změně podmínek v území.

K výše popsanému návrhu na změnu ÚPmB z urbanistického hlediska sdělujeme:

V případě pozemků p.č. 3225/1 a 3225/2, které jsou v majetku města Brna nebude změna doporučena z důvodu zajištění údržby vodního toku a ploch veřejného prostranství. U pozemku p.č. 3221 bude doporučeno upravit hranice lokálního biokoridoru ÚSES (územní systém ekologické stability) s ohledem na již stojící objekt na pozemku. Pozemek p.č. 3222 nebude do změny zahrnut, neboť se nachází v ploše lokálního biokoridoru ÚSES.

V tomto smyslu se vyjádříme k záměru pořídit změny, který bude předkládán ZMB ke schválení.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
004-

vedoucí odboru

Na vědomí:

OÚPR – spis změny ÚPmB





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 214

Pořadové č. návrhu	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne	28-02-2011 <i>1079422</i>
Cj. MMB:	.....
Příl.:	.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	POZEMEK, ZAHRADA, ZPF 3225/3 K.Ú. 611646
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

	<input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.
Městská část	Brno - Řečkovice
Katastrální území	Řečkovice 611646
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	3225/3 ZAHRADA V OBLASTI ZAMILOVANÝ HAJEK PŘI ULICI PODHÁJÍ
Obsah námítky	DNE 13.5. 2003 JSEM POJAL SPOLEZNĚ S OSTATNÍMI ZAHRADKÁŘI ŽADOST O ZMĚNU ÚPm B NA POZEMEK 3225/3. ZMĚNA SE TYKALA STÁVAJÍCÍHO STAVU ZAHRADY ZPF NA ZPF S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI. DNE 8.12. 2003 ZMB TUTO ŽADOST NEDOPORUČILO K POŘIZENÍ Z DŮVODU ZÁMYSLU VYBUDOVAT V TOTO ÚZEMÍ ZAŘÍZENÍ PRO VEŘEJNOU ZELEN. [POKRAČOVÁNÍ NA DRUHÉ STRANĚ] %

### IV. Grafická příloha k námitce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta       II. varianta       III. varianta

V *Brně* dne .....

ppdpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounilcova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



DŮVODU, ŽE ANI JEDNA Z VARIANT KONCEPTU NOVÉHO  
UPM B S TÍMTO ZÁMYSLEM NEPOČÍTÁ VÁS OPĚTOVNĚ  
ŽADAM O PORÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU VE SMYSLU  
PŮVODNÍ ŽÁDOSTI, TZN O ZAŘAZENÍ DANÉHO ÚZEMÍ  
DO ZPF S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI.  
LEŠKEROU KORESPONDENCÍ S ODBOREM UPM B JAKOŽTO  
PŮVODNÍ ŽÁDOST DOKLADEM V KOPII.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 214

Pořadové č. návrhu	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	28-02-2011 1079422
C.j. MMB:	
Příl.:	

<b>NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
<i>podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění</i>	
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	POZEMEK, ZAHRADA, ZPF 3225/3 K.Ú. 611646
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.	
Městská část	Brno - Řečkovice
Katastrální území	Řečkovice 611646
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	3225/3 ZAHRADA V OBLASTI ZAHILOVANÝ HAJEK PŘI ULICI PODHÁJÍ
Obsah námítky	DNE 13.5. 2009 JSEM PODAL SPOLEZNĚ S OSTATNÍMI ZAHRADKÁŘI ŽADOST O ZMĚNU ÚPm B NA POZEMEK 3225/3. ZMĚNA SE TÝKALA STÁVAJÍCÍHO STAVU ZAHRADY ZPF NA ZPF S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI. DNE 8.12. 2009 ZMB TUTO ŽADOST NEDOPORUČILO K POŘÍZENÍ Z DŮVODU ZÁMYSLU VYBUDOVAT V TOMTO ÚZEMÍ ZAŘÍZENÍ PRO VEŘEJNOU ZELEN. [POKRAČOVÁNÍ NA DRUHÉ STRANĚ] %
<b>IV. Grafická příloha k námitce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	
<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta	
V ..... dne.....	[REDACTED] ..... pdpis vlastníka / zástupce veřejnosti
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (viz veřejná vyhláška)	



DŮVODU, ŽE ANI JEDNA Z VARIANT KONCEPTU NOVÉHO  
UPM B S TÍMTO ZÁMYSLEM NEPOČÍTÁ VÁS OPĚTOVNĚ  
ŽÁDAM O PORÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU VE SMYSLU  
K PŮVODNÍ ŽÁDOSTI, TZN. O ZAŘAZENÍ DANÉHO ÚZEMÍ  
DO ZPF S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI.  
KESKEROU KORESPONDENCI S ODBOREM UPM B JAKOŽTO  
PŮVODNÍ ŽÁDOST DOKLADEM V KOPII.

P 81



Vážená paní

pověřená zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucího odboru územního plánování a rozvoje  
MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA  
Kounicova 67  
601 67 BRNO

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
28 -02- 2011	
0079571	

Věc: NÁVRHY PRO DOPLNĚNÍ KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

V Brně, dne 25.02.2011

Vážená paní architektko,

ještě jednou si dovoluji vznést návrhy na doplnění konceptu Územního plánu města Brna.

1. Navrhuji protáhnout nový bulvár tunely pod městem až do severního sektoru města Brna, celkem je jedno, kde vyústí – nejlépe směrem k trase budoucí tzv. „německé dálnice“ a jejich provádění musí pod městem zajistit razící automatické štíty tak, aby poklesy byly takřka na nule. Technologie tunelů může být umístěna v bývalém krytu CO pod Petrovem, na trase by bylo možno postavit podzemní parkoviště Janáčkův koncertní sál, pro školy i návštěvníky z daleka pro celý střed Brna.

Zakoupí pro svoje připravované tunely razící štíty přímo město Brno? Je to současně můj námět, jak elegantně městem vyčerpat peníze z EU. A pronajímalo by je dodavatelům.

2. V prostoru před Janáčkovým divadlem by měla být podzemní parkoviště – zvažoval někdo nájezd od ulice Kpt. Jaroše přes parcelu s právě bouraným domem?

Navrhuji prověřit i tento můj návrh, jelikož posouvá realizaci podzemního parkoviště v tomto místě dopředu.

3. Bude v územním plánu i možná revitalizace prostoru kolem současných komínů?

Toto je samotná kapitola.....

Navrhl jsem kdysi pro Brno tzv. mrakodrapy = kouřící mrakodrapy a tak by mne zajímalo, zda už někdo nepřišel s tímto řešením lepšího pohledu taky. Pokud ne, NAVRHUJI KE ZLEPŠENÍ VIZUÁLNÍ POHLED PANORAMATU MĚSTA BRNA. Klidně zástupcům a.s. Teplárenská vysvětlím prospěch této změny. V Africe se líbily.

CELKOVĚ DOPORUČUJI POSÍLIT PODZEMNÍ STAVBY V CELÉM PROSTORU MĚSTA BRNA. Nejen pro parkoviště a dopravu, kdysi to byla právě síla podzemí, co město udrželo.....

Budu se těšit na Vaši odpověď.

S pozdravem [redacted] specialista pro podzemní stavby a mezioborovou spolupráci, [redacted]





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODDĚLENÍ IMPLEMENTACE EVROPSKÝCH FONDŮ

MMB - 3

VÁŠ DOPIS Č.J.: MMB/0047407/2011/Leo  
ZE DNE: 2011-02-08  
NAŠE Č.J.: MMB/0079686/2011  
SPIS ZN.: 4010/OIEF/MMB/0079686/2011

Vážená paní

vedoucí OUPR MMB

zde

VYŘIZUJE:  
TEL.:  
FAX:  
E-MAIL:

DATUM: 2011-03-01

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 2 -03- 2011
Č.j. MMB:.....
Příl.:.....

0049686

Vyjádření OIEF ke konceptům ÚPmB

Vážená paní vedoucí,

jako odpověď na Vaši žádost o vyjádření k navrhovaným konceptům Územního plánu města Brna bych Vám chtěl sdělit následující. Naše oddělení vzniklo za účelem čerpání dotací ze strukturálních fondů, případně jiných evropských zdrojů. Projektové žádosti připravujeme podle podmínek jednotlivých dotačních titulů a na základě projektových záměrů – tedy podnětů od nositelů kterými jsou zejména odbory města, městské části a příspěvkové organizace města. Naše oddělení tedy nevytváří projekty na základě vlastních potřeb a v tomto ohledu proto nemá žádné nároky na nově vznikající územní plán.

V dalším připravovaném programovacím období (2014 – 2020) zatím nejsou ujasněny priority, které budou ze strany Evropské unie podporovány. Proto naše oddělení ani nemůže sdělit, jakým směrem by se mělo město ve svých rozvojových aktivitách ubírat.

S pozdravem

vedoucí oddělení



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Došlo dne: - 1 -03- 2011

Č. j. MMB: 0080337  
 Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítky

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	835/25
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	grafické části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

	<input type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.
Městská část	Brno JIH
Katastrální území	Průškovice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	835/25
Obsah námítky	<p>Nesouhlasím se souhlasem s konceptu územního plánu m/Brna do veřejné vyhlášení.</p> <p>Žádám a souhlasím do varianty - bydlení, nebo smíšené bydlení.</p>

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
---	--

VI. Preference varianty konceptu	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

V Brně dne 28.2.2011	[redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
----------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)

**Letiště Brno-Tuřany :**  
**připomínky ke konceptu ÚPmB z jednání na OÚPSŘ KÚ JMK dne 16.2.2011**

Do návrhu Územního plánu města Brna je nutno dle požadavků zástupců Letiště Brno-Tuřany a OÚPSŘ KÚ JMK

- doplnit ornitologické ochranné pásmo
- doplnit hlukové pásmo dohodnuté s KHS (dle ZÚR JMK)
- vyvodit dopady z výše uvedeného pásma na funkční využití ploch, tzn. nelze v rozsahu ochranného pásma vymezovat návrhové plochy pro bydlení
- obchvat Dvorská nebude v kolízi s ochranným pásmem letiště
- komunikace severně od letiště bude v návrhu řešena dle varianty 3 (ve variantách 1 a 2 je vedena přes areál letiště)
- v lokalitě Tuřanka nestabilizovat bydlení.

Zaznamenala: [redacted] OÚPR MMB

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 1 -03- 2011
Č.j. MMB:	1080/148
Příl.:	.....

PP5

**Od:** [REDACTED]  
**Odesláno:** 1. března 2011 10:05  
**Komu:** [REDACTED]  
**Předmět:** FW: Připomínka k návrhu Územního plánu města Brna  
**Důležitost:** Vysoká  
**Přílohy:** Připomínka UzPIMB.doc

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 1 -U3- 2011
Č.j. MMB:	0080/209
Příl.:	

**From:** [REDACTED]  
**Sent:** Wednesday, February 23, 2011 11:03 AM  
**To:** [REDACTED]  
**Subject:** Připomínka k návrhu Územního plánu města Brna  
**Importance:** High

Vážená paní magistro, na základě našeho dohovoru před zahájením projednávání návrhu Územního plánu města Brna( dále jen ÚzPIMB) v sále B.Bakaly dne 22.2.2011 Vám zasílám v příloze oficiální připomínku k UzPIMB. S pozdravem a přáním příjemného dne



**Připomínka k Územnímu plánu MB(dále jen ÚzPIMB) v oblasti dopravy a parkingu.**

**A.)** Malér v Brně je samozřejmě v tom, že není dosud zpracován „Projekt koncepce řízení dopravy a parkingu“, který nazývají obecně „General“, což není přesná definice požadavku a obsah rozměňuje. To, že dosud není, je ovšem důsledek více jak 5tileté záměrné a nevhodné činnosti Brno Parking, a.s. ( alias Morávka, a.s. včetně jejich odnoží- tedy jedné stavební loby!!).

**B.)** Také i z toho důvodu není návrh v ÚzPIMB v oblasti dopravy a parkingu zpracován ze strany Arch.designe, s.r.o. kvalifikovaně.

**1)** Není zpracován pro město Brno jako celek, tedy včetně jeho všech městských částí. Tyto zcela vynechává. Parking v městských částech MB je součástí parkingu města, jeho řešení v městských částech Brna je chaotické, nesystémové, bez vazby na „Koncepci řízení dopravy a parkingu v městě Brna“! Z hlediska systému parkingu v MB je potřebné pochopit potřebu dělení na:

- vnější okruh MB
- městské části MB
- centrum MB

**2)** Vzhledem k nekvalifikovanosti zpracovatelů v této oblasti zpracovatelé nepochopili, že řízení dopravy a parkingu v Brně jako celku musí být nejen vzájemně systémově provázané, ale že jakýkoli parkovací dům, či parkoviště musí být dislokováno tak, aby systémově byl řešen parking v dané lokalitě. To znamená, že dislokace parkingu musí odpovídat systémové potřebě řešení a nikoli parking „plácnout jen tam kde je nějaká volná díra“.

**3)** Zpracovatelé také nepochopili, že jedním z hlavních systémových výstupů řízení dopravy je neoddělitelný informační systém na rozhodujících místech příjezdových tahů do MB, který informuje již před vstupem do MB, kde jsou volná místa pro parking a tedy kam cíleně jet do Brna parkovat. Tedy v ÚzPIMB musí být místa pro rozhodující informační terminály systémově zakresleny.

**4)** Zpracovatelé zřejmě nejsou schopni také pochopit, že realizace Záchytných parkovišť, ale jakýchkoli jiných, musí mít důslednou návaznost na MHD MB. Např. z navrhované proluky na ul. Pekařské by musel parkující jít daleko buď na Mendlovo nám, nebo do kopce až k nemocnici u sv. Anny. U dalších návrhů je to podobné. Zvláště u návrhů Záchytného systému.

**5)** Návrhy dislokací ve vnitřní části MB opět kopírují dřívější návrhy Brno Parking, a.s. i s jejich chybami a nekvalifikovaně vnášejí chyby další!!

-Na příklad dislokace na Moravském náměstí ( poblíž již stojícího VPD na Kounicové ul.) je typickým příkladem nesmyslného zatahování vozidel do centra města Brna a vnášení karcinogenních exhalací do centra města!!

-Naprostě chybí přesný návrh dislokací(KDE?) na : ul.Údolní, Obilní trh, proluka Pekařská!!, Anenská, ul. Besední.

**6)** V ÚzPIMB musí být zřetelně v souladu s „Projektem řízení dopravy a parkingu“ zaneseny lokality:

- kde není přípustný jakýkoli parking ( např. centrum MB),
- lokality kde je přípustný parking výhradně pod zemí, či pod objekty a nikoli na povrchu,
- lokality kde je přípustný parking na povrchu i pod zemí.

Takové ustanovení musí být platné obecně pro jakéhokoliv developera, či investora.

7) Zcela v „mlze“ je přesná a domyšlená dislokace „Záchytného systému Park and Ride“ v kapitole 9.1.3.7. Záchytný systém, se všemi domyšlenými návaznostmi pro řidiče, je pro velkoměsto jako je Brno rozhodně zásadní!! Záchytný systém z hlediska potřeb MB vyžaduje komplexní systémový přístup, a to:

- jak řešení Záchytného systému pro vozidla osobní,
- tak řešení Záchytného systému pro vozidla nákladní.

Z výše uvedeného vyplývají níže předložené závěry a požadavky:

Návrhy dislokací Arch.Design,s.r.o. v předloženém návrhu ÚzPIMB v řadě případů pro parking připomínají metodu “Franto něco namaluj, podrž to a já jdu pro peníze”. Jejich návrh je z hlediska koncepce řízení dopravy a parkingu v MB opět tak nekvalifikovaný jako byl návrh Arch.design,s.r.o. v případě podzemních garáží na Zelném trhu v centru Brna.

1. V první řadě je nezbytné ihned vypracovat projekt “Koncepce řízení dopravy a parkingu v městě Brně” s jasnou dislokací bezpečných moderních „Záchytných parkovišť“ s návazností na městskou dopravu, jakož i v návaznosti na systémovou dislokaci moderních parkovacích domů v okolí centra Brna a v městských částech MB.  
Projekt je také podmínkou nutnou k získání dotací z EU na realizaci APD, které končí rokem 2013.
2. Musí být vytvořeny podmínky rozhodnutím RMB a Zastupitelů MB nejen k předložení návrhů, ale i na realizaci nadzemních a podzemních Automatizovaných Parkovacích Domů ( APD), jak pro veřejnost, zejména Záchytná parkoviště, tak i tam, kde jsou plánovány více kapacitní soukromé parkinky i pro využití veřejnosti, především z hledisek zamezení kriminality, které jsou technologií 21. století, o jejichž výhodách bylo již mnohé řečeno a je známo.

V Brně dne 23.2.2011



N 293

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 1 -03- 2011
Č.j. MMB:	0090 762
Přil:	

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně dne 26.2.2011

**Věc: Námítka k návrhu Územního plánu města Brna**

pozemků p.č.3054/1 a p.č.3054/4, k.ú. Bystře, obec Brno, okres Brno-město, zahrnutých do návrhu Územního plánu města Brna, vznáším námítku proti začlenění výše uvedených pozemků do návrhu Územního plánu města Brna mezi plochy určené pro sport označené S/a2.

Současně žádám začlenění výše uvedených pozemků buď do ploch určených:

- a) pro rodinnou rekreaci R/d2, nebo
- b) pro rodinné bydlení B/d2

**Odůvodnění:**

1. Důvodem mého požadavku je skutečnost, že předmětné pozemky ve všech navrhovaných variantách bezprostředně navazují na stávající plochy pro rodinnou rekreaci a na navrhovanou zástavbu pro rodinné bydlení. Prakticky leží mezi nimi.
2. Obec moje pozemky opakovaně dlouhodobě „rezervuje“ pro taková využití, která nemají reálný základ pro jejich skutečnou realizaci. Nejenže žádný z navrhovaných záměrů města nebyl od roku 1945 dodnes realizován, navíc je neustále měněn, čímž je průběžně bráněno jejich majitelům v efektivnějším využití dané lokality.
3. Pozemky jsou v soukromém vlastnictví, takže pro navržený účel využití nelze počítat s jejich vyvlastněním.
4. Návrh Územního plánu města Brna využití území v této lokalitě tak prakticky neřeší, ale nadále pouze „konzervuje“ současný stav.

Z výše uvedených důvodů žádám o přehodnocení navrženého řešení a o vyhovění mého požadavku.



N 294

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	1-03-2011
Č.j. MMB:	0080/166
Přil:	

V Brně dne 26.2.2011

**Věc: Námítka k návrhu Územního plánu města Brna**

pozemku p.č.5447, k.ú.Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zahrnutého do návrhu Územního plánu města Brna, vznášíme námítku proti začlenění výše uvedeného pozemku ve variantě I návrhu Územního plánu města Brna mezi plochy určené pro městskou zeleň označené Z.

Současně žádáme o začlenění výše uvedeného pozemku do ploch určených jako plochy smíšené obytné, označené C/k3, tak jak je to navrženo ve variantě II a III návrhu Územního plánu města Brna.







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Došlo dne: - 1 - 03 - 2011

0080 178

Č.j. MMB:

Příl.:

Pořadové č. námítky

Námitky

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne:

- 1 - 03 - 2011

Č.j. MMB:

Příl.:

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

VLASTNÍK NEM. POLE

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu požizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - SEVER

Katastrální území

SOBĚŠICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

988/142 DÍLY U DUBU

Obsah námítky

NESOUHLAS S VARIANTOU I. a III.  
ŽADÁM O VARIANTU II. - BYDLĚNÍ

#### IV. Grafická příloha k námítce

ano

ne

#### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

#### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V

BRNĚ dne 1.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
 Datum: - 1 - 03 - 2011

Pořadové č. námítky: N296  
 MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Datum: 1 - 03 - 2011

Č.j. MMB: .....  
 Příl.: .....

Č.j. MMB: .....  
 Příl.: 004087

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	ALLOD CX, a.s.		
Adresa / sídlo	BRNO, PISÁŘECKÁ 269/6, 60300		
Identifikace vlastněné nemovitosti	POZEMEK T.Č. 1749/6		
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne	

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	STARÝ LÍSKOVEC
Katastrální území	STARÝ LÍSKOVEC
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	POZEMEK T.Č. 1749/6
Obsah námítky	SPOJOVACÍ KOMUNIKACE MĚŘÍ ULICÍ JIHOVÝSTĚ A ULICÍ U LEŠKAVY, KTERÁ VEDE VE VŠECH NÁVRZÍCH NERESPEKTUJE JIZ URČITEČNĚNOU VÝSTAVBU OBÝTĚNÉHO BYTOVÉHO HOUBORU LEŠKAVA. PROTO JENÍM TĚCHTO 2 ULIC BY DOŠLO K VÝRŮZNÉMU ZHORŠENÍ KOMFORTU BYDLENÍ V DANE LOKALITĚ

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V BRNE dne 28.2.2011  
 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Doba, dne	- 1 - 03 - 2011
Čj MMB	MMB/115
Pril	

N 292

V Brně dne 1.3.2011

Věc : Námitka vlastníka pozemků ke konceptu Územního plánu města Brna

### I. Námitka

V zákonné lhůtě v souladu s § 48 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění uplatňuji tuto námitku vlastníka pozemků p.č. 5318/18 a p.č.5318/19 k.ú. Líšeň, ke konceptu Územního plánu města Brna(ÚPmB), který v současnosti pořizuje Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67,601 67 Brno :

Jako vlastník pozemků p.č. 5318/18 a p.č.5318/19 k.ú. Líšeň, **nesouhlasím** se změnou využití části pozemků p.č. 5318/18 a p.č.5318/19 k.ú. Líšeň, přilehlých v severní straně ke hřbitovu, tak jak je navrženo v hlavním výkrese-č.2.1.I,II a III-B konceptu ÚPmB, kde tyto pozemky jsou součástí zástavbové, přestavbové plochy s funkčním využitím občanská vybavenost s označením (V) a prostorovým regulativem a2- areálová s výškou staveb od 3-10 m, protože neodpovídá vydaným rozhodnutím stavebního úřadu ke stavbě rodinného domu, která je v současnosti užívána, územně plánovací dokumentace by měla zobrazovat veškeré závazné limity v území, kterým jsou i rozhodnutí o umístění a realizaci stavby. m

Dále nesouhlasím s veřejně prospěšnou stavbou s označením Li 17.

Proto **požadují** :

- 1) aby celé pozemky p.č. 5318/18 a p.č.5318/19 k.ú. Líšeň byly součástí zástavbové, přestavbové plochy s funkčním využitím bydlení B/d2, tak jak je zakresleno v hlavním výkrese-č.2.1.I,II a III-B konceptu ÚPmB v jižní části pozemků p.č. 5318/18 a p.č.5318/19 k.ú. Líšeň přilehlých k ulici Ječmínkova, což odpovídá stávajícímu využití a právnímu stavu v území.
- 2)Veřejně prospěšná stavba Li 17, byla z konceptu vypuštěna, protože rozvoj hřbitova lze provést severním a východním směrem včetně veřejné vybavenosti, kde jsou prozatím volné a nezastavěné plochy.
- 3) územní rozhodnutí Odboru ÚRV ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno č. 344, ze dne 1.12.2006, pod č.j. 2700/14149/06, sp.zn.STU/20/0601226/000/003 nab. právní moci 22.12.2006, kterou je umístěna stavba rodinného domu a technické infrastruktury byla v ÚPmB zahrnuta mezi závazné limity v území, dtto stavební povolení a kolaudační souhlas

### II. Odůvodnění :

V současnosti probíhá veřejné projednání konceptu Územního plánu města Brna, kde ve var.I,II,III jsou pozemky p.č. 5318/18 a p.č.5318/19 k.ú. Líšeň v hlavním výkrese-č.2.1.I,II a III konceptu ÚPmB, součástí zástavbové, přestavbové plochy s funkčním využitím občanská vybavenost s označením (V) a prostorovým regulativem a2-areálová s výškou staveb od 3-10 m, protože neodpovídá vydaným rozhodnutím stavebního úřadu ke stavbě rodinného domu, která je v současnosti užívána, územně plánovací dokumentace by měla zobrazovat veškeré závazné limity v území, kterým jsou i rozhodnutí o umístění a realizaci stavby.

Dále nesouhlasím s veřejně prospěšnou stavbou s označením Li 17. **Požadují** :

- 1) aby celé pozemky p.č. 5318/18 a p.č.5318/19 k.ú. Líšeň byly součástí zástavbové, přestavbové plochy s funkčním využitím bydlení B/d2, tak jak je zakresleno v hlavním výkrese-č.2.1.I,II a III-B konceptu ÚPmB v jižní části pozemků p.č. 5318/18 a p.č.5318/19 k.ú. Líšeň přilehlých k ulici Ječmínkova, což odpovídá stávajícímu využití a právnímu stavu v území.
- 2)Veřejně prospěšná stavba Li 17, byla z konceptu vypuštěna, protože rozvoj hřbitova lze provést severním a východním směrem včetně veřejné vybavenosti, kde jsou prozatím volné a nezastavěné plochy.
- 3) územní rozhodnutí Odboru ÚRV ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno č. 344, ze dne 1.12.2006, pod č.j. 2700/14149/06, sp.zn.STU/20/0601226/000/003 nab. právní moci 22.12.2006, kterou je umístěna stavba rodinného domu a technické infrastruktury byla v ÚPmB zahrnuta mezi závazné limity v území, dtto stavební povolení a kolaudační souhlas

Své požadavky uplatněné v námitce opírám o tyto skutečnosti :

- Územně plánovací dokumentace by měla zobrazovat veškeré závazné limity v území, kterým jsou i rozhodnutí o umístění a realizaci stavby, proto požadují, aby územní rozhodnutí Odboru ÚRV ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno č. 344, ze dne 1.12.2006, pod č.j. 2700/14149/06, sp.zn.STU/20/0601226/000/003 nab. právní

moci 22.12.2006, kterou je umístěna stavba rodinného domu a technické infrastruktury ( přípojky IS, vjezd na pozemek a zpevněné plochy) , zejména z důvodu, že stavba je již realizována a užívána na základě kolaudačního souhlasu OÚRV ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno, ze dne 21.6.2010, pod č.j. 2700/4910/10, sp.zn.STU/20/1000306/000/002.

**III. Vymezení území dotčeného námitkou :**

Pro vymezení území dotčeného touto námitkou sděluji, že touto námitkou jsou dotčeny pozemky p.č. 5318/18 a p.č.5318/19 k.ú. Líšeň

**IV. Podpis :**

[Redacted signature line]

[Redacted signature block]

[Redacted signature block]



N 278

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 1 -03- 2011
Č.j. MMB. .... Příl: ....

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně dne 28.2.2011

Věc: Námitka vlastníka pozemků ke konceptu Územního plánu města Brna

**I. Námitka**

V zákonné lhůtě v souladu s § 48 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění uplatňuji tuto námitku vlastníka pozemku parc.č. 3192/1 a parc.č. 3192/2 v kat. úz. Líšeň, ke konceptu Územního plánu města Brna (ÚPmB), který v současnosti pořizuje Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno:

Jako vlastník pozemků parc. č. 3192/1 a parc.č. 3192/2 v kat. úz. Líšeň, **nesouhlasím** se změnou využití pozemků parc.č. 9912/12 a parc.č. 9912/3 v kat. úz. Líšeň, tak jak je navrženo v hlavním výkrese č. 2.1.1 - D, konceptu ÚPmB, kde části mých pozemků jsou součástí veřejného prostranství, veřejně přístupné komunikace, což je v rozporu s ÚPP, na základě kterého hodlám v současnosti na pozemcích umístit a zrealizovat stavbu rodinného domu. Urbanistická studie ÚPP (dopravní řešení lokality při ulici Holzova) na pozemcích uvažuje s komunikací včetně parkovacích stání. S tímto řešením **nesouhlasím** a upřednostňuji řešení, které je ve variantě II. a III. Konceptu územního plánu města Brna, kde je toto území vedeno jako územní rezerva. Tato rezerva může být schválena až na základě změny ÚPmB.

**II. Odůvodnění**

V současnosti pobíhá veřejné projednání konceptu Územního plánu města Brna, kde ve var. I. jsou pozemky parc. č. 3192/1 a parc. č. 3192/2 v kat. úz. Líšeň v hlavním výkrese – č. 2.1.1. - D konceptu ÚPmB, součástí veřejného prostranství, veřejně přístupné komunikace, proto **nesouhlasím** se změnou využití pozemků parc. č. 3192/1 a parc. č. 3192/2 v kat. úz. Líšeň, tak jak je navrženo v hlavním výkrese – č.2.1.1. – D konceptu ÚPmB a **požaduji**, aby pozemky parc. č. 3192/1 a parc. č. 3192/2 v kat. úz. Líšeň byly v souladu s var. II. a III. Konceptu Územního plánu města Brna územní rezervou, která může být schválena k zastavění až na základě změny ÚPmB.

Své požadavky uplatněné v námitce opírám o tyto skutečnosti:

- Jako vlastník pozemků parc. č. 3192/1 a parc. č. 3192/2 v kat. úz. Líšeň (a rovněž navazující parc. č. 4135/24 která je již vně plánu) plánuji na uvedených pozemcích umístit a zrealizovat stavbu rodinného domu.

### **III. Vymezení území dotčeného námitkou**

Pro vymezení území dotčeného touto námitkou sděluji, že touto námitkou jsou dotčeny pozemky parc.č. 3192/1 a parc.č. 3192/2 v kat. úz. Líšeň.

### **IV. Podpis**





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky <i>N299</i>	N/..... MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
	1 03 2011

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB: *0030470*

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	<i>ZAHŘABA, PARCELNÍ ČÍSLO: 114418, A BÝVAL. PĚŠINA K.Ú. MEDLAŇKY</i>

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	<i>MEDLAŇKY</i>
Katastrální území	<i>MEDLAŇKY 671743</i>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<i>PARCELNÍ ČÍSLO: 114418 ČÍSLO [REDACTED] (VIZ PŘÍLOHA - INFORMACE O PARCELI)</i>
Obsah námítky	<i>- SILNIČNÍ PŘÍTAH KOLEM MEDLAŇSKÉHO LETIŠTĚ SMĚR KONTÁ BY NEJEDNATELNE, POSTROJIL PLAZOVÉ MÍ OBLASTI KOLEM MEDLAŇSKÉHO LETIŠTĚ, - SILNIČNÍ (I SILNIČNÍ PŘÍTAH MEDLAŇSKÉHO LETIŠTĚ V VARIANTY (I) A (II) JSOU NARUŠENY V TĚSNÉ BLÍZ KOSTI CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ - ULICÍ PĚŠINA, PARK BRNA, VĚT SYSLI A PŘÍRODNÍ PÁŇKY MED- LAŇSKÉ KOTLE! - NÁVRH SILNIČNÍCH PŘÍTAHŮ NEJÍ V SOULADU SŮ ZABÁVŮY NOVÉHO ÚP, KDE BYLO POŽADOVÁNO ZACHOVÁNÍ PŘEKLAČNÍ OBLASTI KOLEM MEDLAŇSKÉHO LETIŠTĚ, JAKOŽ BY K NEJEDNATELNE POŠKOZENÍ PŘÍRODY.</i>

**IV. Grafická příloha k námítce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy**  
- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**  
 I. varianta *NE!*  II. varianta *ANO*  III. varianta *NE!*

V *BRNO* dne *25.2.2011* [REDACTED]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti *[REDACTED]*

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu:  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



E

P



Magistrát města Brna  
odbor územního plánování a rozvoje

Kovnickova 67

602 67 Brno

P 24

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 1 - 03 - 2011

Č.j. MMB:

0020448

Příl:

1 Brněň dne 1.3.2011

Věc: připomínky ke konceptu územního  
plánu v katastrálním území  
Brno - Ivanovice

Zjedná se o propojení vnitřně  
obslužená ulice Maduňková s ulicí Příjaz-  
dorou. V starajícím a zatím platném  
územním plánu bylo schváleno propojení  
těchto ulic v délce asi 30m. z finančních  
důvodů nebyla tato akce dosud realizována.

V konceptu územního plánu je tato  
oblast zcela vhodně navržena pod  
hlávkou kooperativního investora k výstavbě  
rodinných domů a garáží.

Proč není uvažována plocha vhodná  
k dalšímu rozvoji bydlení.

1. Zjedná se o zátopové území, která  
slouží jako "polder" v případě příra-  
lových dešťů.
2. Konfigurace terénu a veškerá terénní  
úpravy jsou v případě porození  
vyspádovány do otevřené části Ivanovického  
potoka. V případě další výstavby by  
došlo k porušení spádových poměrů a

k zastarání "poldru".

3. v případě úpravy pozemků dle katastrálních území, může dojít k vytopení stávajících, rodinných domů, zejména v ulici Maduňková a Přijezdová.
4. Původní plocha je ve stávajícím územním plánu koncipována tak, aby měla napojení na Přijezdovou ulici, aby do budov neuznikaly další sítě, například ulice, tak jak se stalo v případě naražujících ulic Žitná, Hrábková, Atriora a v kolibkách.
5. Navrhovaná výstavba je situována přímo v prodloužení ulice Maduňková.
6. v místě plánované výstavby se nachází 28 inž. sítí a ochranných pásem, množství kontrolních šachet a délkových kabelů včetně Brázdského vodovodního řádu, tranovičského potoka a chodníku pro pěší na autobusovou zastávku. Pro obsluhu a kontrolu těchto inž. sítí je nutno zajistit dostatečnou přijezdovou a manipulační plochu, což další výstavbou by bylo umožněno.
7. Na místě je také realizován tranovičský potok z řádku ŽÚ, což je přímkou součástí plánované výstavby.
8. Další výstavbu dojde ke znehodnocení stávajících sousedních domů.
9. Z výše uvedených důvodů nesouhlasí

s plánovanou výstavbou ani zastupitelé  
kanceláře ani váš odbor. (viz. přílohy)

Závěrem vás chci požádat o  
zvážení úředních připomínek a o  
převzetí stávajícího řešení do konceptu  
územního plánu, to znamená bez nové  
výstavby rodinných domů a dalších garáží.

S pozdravem



Přílohy: 1. vyjádření OÚPR MMB ze dne 27.9.2010  
2. vyjádření úřadu hlavního architekta  
ze dne 06/2001

VÁŠ DOPIS ZN.: OÚPR/K/10/536/No  
4100/OÚPR/MMB/0301037/2010  
ZE DNE: 2010-09-17  
NAŠE Č.J.: MMB/0351352/2010/Lw  
SPIS.ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0306068/2010  
VYŘIZUJE: [REDAKCE]  
TEL.: [REDAKCE]  
FAX: [REDAKCE]  
E-MAIL: [REDAKCE]

OÚPR MMB  
Referát koordinovaných  
stanovisek MMB

DATUM: 2010-09-27

**Vyjádření ke změně územního rozhodnutí č.137 na umístění stavby „Novostavba rodinného domu RD 0 včetně přípojek a garáží G0, G1 a G2 a prodloužení komunikace a parkovací stání“ pozemek p.č. 341/1, 341/9, 341/110 vše v k.ú. Ivanovice**

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, jako místně příslušný úřad územního plánování a dotčený orgán podle ust. § 6 odst. (1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, posoudil dokumentaci „Novostavba rodinného domu R.D.0 včetně garáže G.0 ul. Příjezdová, Brno-Ivanovice“, zpracovanou [REDAKCE] v srpnu 2010 a vydává podle ust. § 136 odst. (1) písm. b) a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto vyjádření k vydání rozhodnutí o změně předmětné stavby:

Předložená dokumentace řeší novostavbu nepodsklepeného, dvoupodlažního RD s plochou střechou s 1 bytovou jednotkou (BJ) a garáží pro jedno osobní vozidlo a dále dvě garáže pro jedno a dvě os. vozidla a 4 parkovací stání.

Dům je navržen přímo v prodloužení ul. Meduňkové.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky p.č. 341/1, 341/9, 341/110 vše v k.ú. Ivanovice v návrhové ploše čistého bydlení s intenzitou využití území definovanou indexem podlažní plochy (IPP) 0,4.

**Umístění objektu RD 0 přímo proti ul. Meduňková, což znemožní její prodloužení a napojení na ul. Příjezdovou, je v přímém rozporu s koncepcí zástavby území.**

Předmětná návrhová plocha pro rodinnou výstavbu byla koncipovaná tak, aby měla dvě napojení na ul. Příjezdovou a nevznikly do budoucna další slepé, neprůjezdné komunikace. Takto je území řešeno i v územně plánovacím podkladu – ÚPZ Brno-Ivanovice z roku 1997.

Tento požadavek na zachování rezervy pro budoucí prodloužení komunikace s napojením do ul. Příjezdové je znám žadateli, protože byl také investorem zástavby lokality V Černých – viz. naše vyjádření ÚHA 5300/18540/01/Lw ze dne 8.6.2008 v příloze.

**Závěr : Odbor územního plánování a rozvoje MMB nesouhlasí s vydáním změny územního rozhodnutí č.137 na umístění stavby „Novostavba rodinného domu RD 0 včetně přípojek a garáží G0, G1 a G2 a prodloužení komunikace a parkovací stání“ pozemek p.č. 341/1, 341/9, 341/110 vše v k.ú. Ivanovice**

S pozdravem

[REDAKCE]  
dočasně neobsazené funkce vedoucího odboru

Příloha: vyjádření ÚHA 5300/18540/01/Lw ze dne 8.6.2008 + situace

Na vědomí [REDAKCE] spis - Meduňková



Útvar hlavního architekta

Projektová činnost v invest. výstavbě

Váš dopis značky/ze dne 08 /01-04-23	Naše značka 5300/18540/01/Lw	Vyřizuje/linka	Brno dne 2001-06-
---	---------------------------------	----------------	----------------------

Věc: Vyjádření k projektové dokumentaci k územnímu řízení – lokalita V Černých k.ú. Ivanovice

Dne 23.4.2001 jste požádal v zastoupení investora ÚHA MMB o vyjádření k PD k územnímu řízení na lokalitu rodinných domů v Brně – Ivanovicích, lokalita V Černých. Předložená dokumentace nebyla úplná a byla doplněna projektantem osobně dne 30.5.2000

Dle územního plánu města Brna jde o návrhové plochy všeobecného bydlení (BO). Způsob zástavby předmětné lokality V Černých byl prověřen regulačním plánem Ivanovice. Tato dokumentace není schválena (z důvodu vyjádření Ministerstva dopravy ČR – dvě varianty vedení trasy vysokorychlostních tratí (VRT) katastrálním územím Ivanovic), ale způsob zástavby byl kladně projednán s dotčenými orgány státní správy. Předmětná lokalita není přímo dotčena trasou VRT.

Předložena projektová dokumentace zachovává původní charakter zástavby dle regulačního plánu (RP). Dílčí změny jsou vyvolané stávajícím stavem v území – povolenou výstavbou RD (investor – 3K PLUS, s.r.o.Brno) připojenou na ul.Příjezdové v jiném místě než bylo navrženo v RP. Do tohoto místa je přeloženo také napojení obslužné komunikace RD posuzované dokumentace a tím je vytvořena nová křižovatka.

Odvodnění - s navrženým odvodněním souhlasíme za předpokladu , že profil plánované kanalizace bude dostatečně kapacitní pro celé příslušné povodí. Zaústění kanalizace nutno koordinovat s projektem revitalizace Ivanovického potoka (atelier FONTES).

Doprava - z dopravního hlediska je předkládané řešení komunikačního napojení lokality V Černých v pásu podél ulice Černoohorské možné jako první etapa výstavby. V definitivním řešení musí být zachována rezerva pro propojení navrhované komunikace do ulice Příjezdové v místech dle předložené dokumentace. V souladu s předloženou dokumentací je nutné zachovat také rezervu pro další pokračování komunikace severozápadním směrem paralelně s ul. Příjezdovou. Všechny tyto vnitřní obslužné

komunikace musí být v parametrech dopravně zklidněné komunikace (tedy bez zpevněného chodníku), ale s neoploceným pásem podél komunikace pro pokládku kabelových inž. sítí a veřejného osvětlení. Objekty RD musí být od komunikace vzdáleny tak, aby před vraty do garáže mohlo být odstaveno vozidlo nezasahující do průjezdného profilu.

Dle platné textové části ÚPmB (aktuální znění z listopadu 2000 str. B/4 čl.2.) „Všechny navržené stavební plochy, ve kterých je řešena nová uliční síť, musí být vybaveny městskou zelení.“ V této lokalitě požadujeme jednostranné stromořadí.

Z urbanistického hlediska lze konstatovat, že předložená dokumentace není v rozporu s projednaným regulačním plánem Ivanovice.

Souhlasíme s vydání územního (ÚR) s podmínkou, aby výše uvedené požadavky ÚHA byly zapracovány do podmínek ÚR.

S pozdravem

hlavní architekt

Na vědomí: ÚMČ Brno – Ivanovice - SÚ

ÚHA - spis



2.3.2011

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
Č.j. MMB: 0080515  
Příl.:

N429

MMB/0080515/2011  
listy 1 přílohy 3  
druh



mmbs11169079 Doručeno: 02.03.2011

## PŘIPOMÍNKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

ÚMĚ BRNO - SEVER

Katastrální území

SOBĚŠICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

988/45 O VÝMĚŘE 2137m<sup>2</sup>

Obsah připomínky

V ÚP JE PARCELA VEDENA PRO ZEMĚDĚLSKÝ ÚČEL,  
ALE JDE O OSTROVEK ZEMĚDĚLSKÝ OBŤÍMĚ OBDELAVANÝ  
PLOCHÝ, PROTO NAVRHUJI S OHLEDEM NA MOŽNOST  
NAPOJENÍ NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ ZMĚNIT VYUŽITÍ  
PARCELY NA ZAŠTAUBU RODINNÉHO DOMKU (NA  
BYDLENÍ ČISTE - BC)

#### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

#### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 1.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



území lesa

ochranné pásmo lesa

RD 07  
988/17

RD 06  
988/45

ochranné pásmo lesa

1012

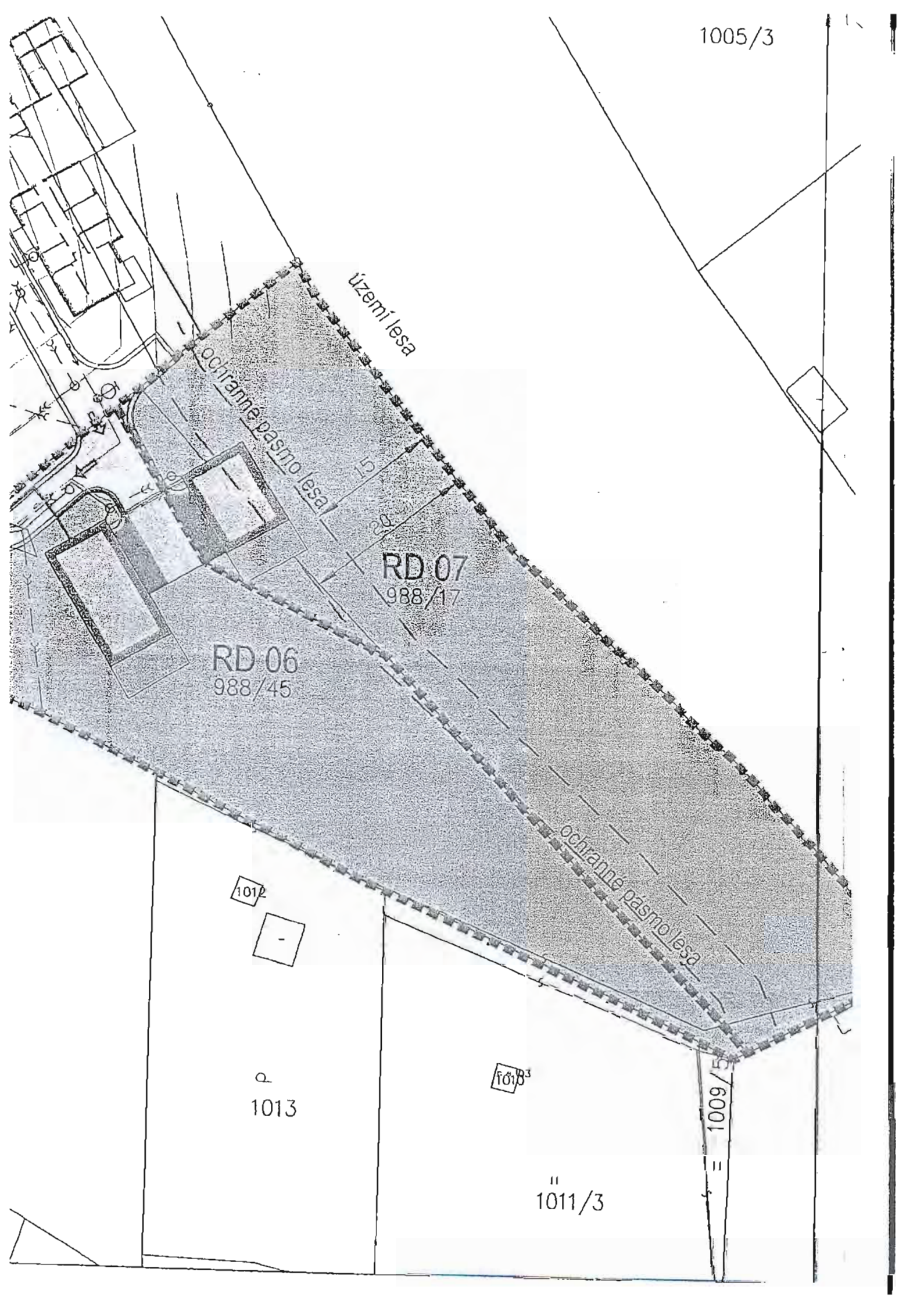


1013

1013<sup>s</sup>

1011/3

1009/5









Jižní Centrum Brno, a.s.  
Brno South Center

**JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.**

Zvonařka 5, 602 00 Brno, IČ: 60741881, DIČ: CZ60741881

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem

N415

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0080536/2011  
listy 1 přílohy 2  
druh:



mmbses11169100 Doručeno: 02.03.2011

Váš dopis zn.:  
Ze dne:

Naše zn.: Zav/039/11

Vyřizuje:

Tel.:

Mobil:

Fax:

E-mail:

Datum: 1.3.2011

**Magistrát města Brna**  
**Odbor územního plánování a rozvoje**

**Kounicova 67**  
**601 67 Brno**

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 2 -03- 2011

Č.j. MMB: 0080536  
Příl.:

### Námítka proti konceptu nového Územního plánu města Brna

Společnost JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. je vlastníkem pozemků v k.ú. Trnitá, výčet pozemků ve vlastnictví společnosti je přiložen ve formě částečného výpisu z listu vlastnictví.

Při prostudování vystaveného konceptu nového Územního plánu města Brna jsme zjistili, že podmínky využití některých návrhových ploch neodpovídají dlouhodobě připravovaným záměrům v lokalitě tzv. Jižního centra.

Požadujeme proto upravit textovou část, kpt. 6.2.3. Základní podmínky využití území, a to v části podmínek využití ploch obytných, smíšených obytných, komerčních, veřejné vybavenosti a ploch nákupních a zábavních center a zvláštních areálů. Požadujeme upravit v textu regulativů zastoupení zeleně na terénu takovým způsobem, aby na cenných plochách v centrální oblasti kompaktně zastavěného města bylo možné zastavit plochu úplně včetně vnitrobloků například pro parkování nebo komerční funkce na úrovni navazujících veřejných prostranství a požadovanou zeleň zde umožnit umisťovat na střechách těchto částí staveb ve formě vnitřních atrií, nádvoří a podobně.

Takováto úprava regulativu by umožnila intenzivně využívat plochy v centrální oblasti města v souladu s koncepcí nového Územního plánu města Brna.

Děkuji za kladné vyřízení naší námítky.



ředitel společnosti  
JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.

Přílohy: dle textu

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2011 12:24:34

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

b NEMOVITOSTI

Pozemky		
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku
808/1	8512	orná půda
810/1	5852	orná půda
920	528	zahrada
933	606	zahrada
934/1	466	zahrada
977/1	3201	ostatní plocha

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2011 12:24:34

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

*Parcela*

808/1

810/1

920

933

934/1





Jižní Centrum Brno, a.s.  
Brno South Center

JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. **N 414**

Zvonařka 5, 602 00 Brno, IČ: 60741881, DIČ: CZ60741881

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0080541/2011

listy: 1 přílohy: 3

druh:



mmbfes11169112 Doručeno: 02.03.2011

Váš dopis zn.:  
Ze dne:

Naše zn.: Zav/041/11

Vyřizuje:

Tel.:

Mobil:

Fax:

E-mail:

Datum: 1.3.2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 2 -03- 2011

Č.j. MMB: 0080541

Příl.:

### Námítka proti konceptu nového Územního plánu města Brna

Společnost JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. je vlastníkem pozemků v k.ú. Trnitá, které jsou v současné době předmětem jednání o jejich budoucím využití v rámci vyhlášeného nabídkového řízení „Revitalizace území Bulvár - Opuštěná“. Výčet dotčených pozemků ve vlastnictví společnosti je přiložen ve formě částečného výpisu z listu vlastnictví.

Při prostudování vystaveného konceptu nového Územního plánu města Brna jsme zjistili, že rozsah a podmínky řešeného území neodpovídají připravovanému záměru.

Požadujeme proto úpravu v části před objektem bývalého ČSAD včetně proluky v části pro umístění budoucího SJKD v následujícím rozsahu:

- posunutí stavební čáry k ulici Opuštěná na stavební čáru z druhé strany „Bulváru“
- změna funkčního využití pozemku p.č. 940, k.ú. Trnitá, na stavební pozemek
- umožnění maximální výšky nároží ulic Opuštěná – Bulvár, tj. neomezovat výškové regulativy tak, jak je tomu v ulici Bulvár
- umožnit zastavění celého pozemku p.č. 940 v k.ú. Trnitá v úrovni 1.NP, přičemž atrium a zeleň bude v takovém případě na střešní konstrukci nad 1.NP, resp. 2.NP

Děkuji za kladné vyřízení naší námítky.



JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.

Přílohy: dle textu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2011 11:09:35

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

940

968/4

971/1

971/6

972/1

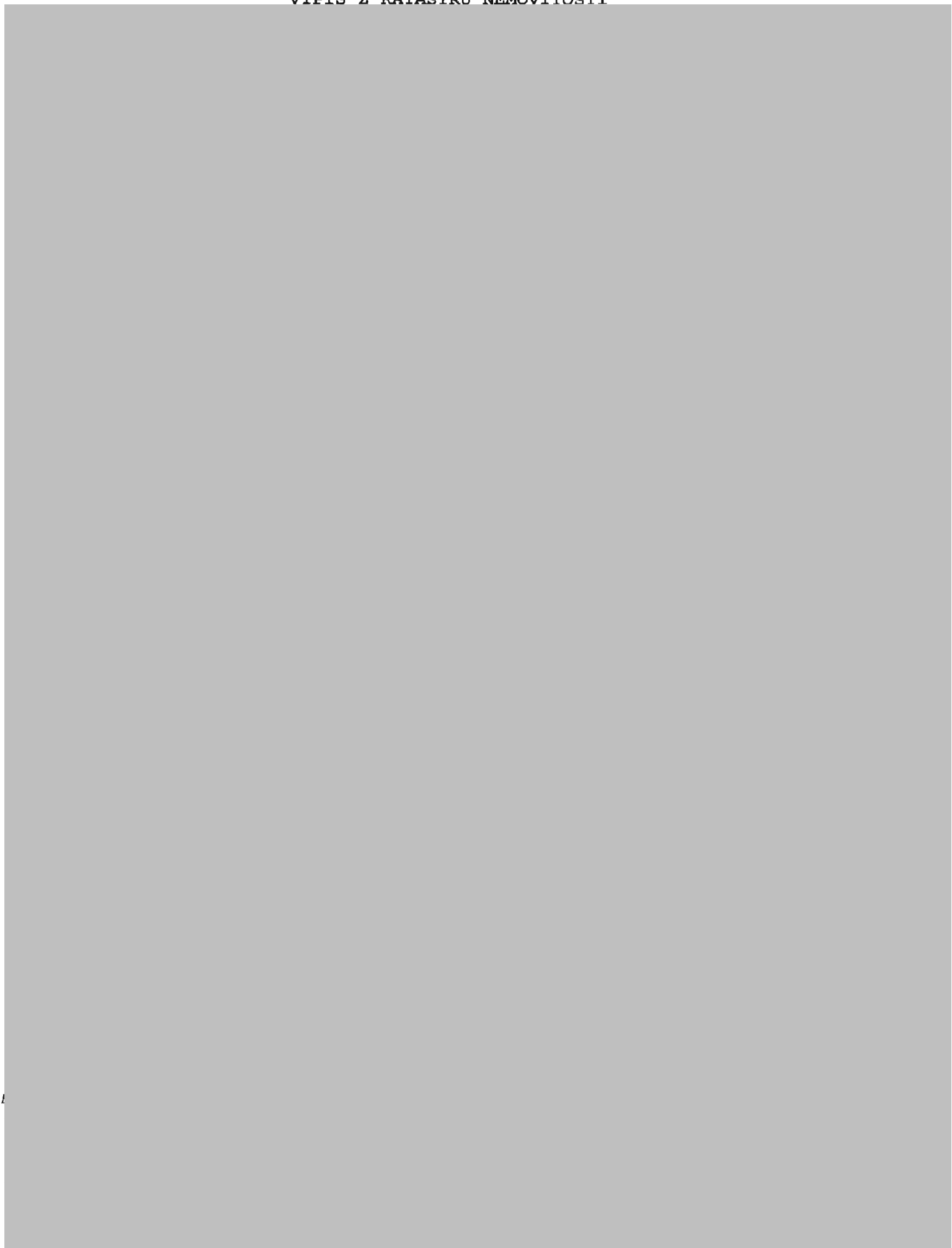
973

974/7

974/9

974/16

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ









MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE  
 Došlo dne: - 2 -03- 2011

Statutární město Brno  
 Magistrát města Brna

Pořadové č. MMB/0080576/2011

listy: 1 přílohy: 1



mmb1es11169152 Doručeno: 02.03.2011

Č.j. MMB: 0080576

Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
 název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
 nemovitosti

BRNO-KOMÍN

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I  II  III

Městská část

BRNO-MĚSTO-KOMÍN

Katastrální území

610 585 KOMÍN

Parcelní čísla pozemků  
 (adresa nemovitosti,  
 doplňující popis lokality)

2450/123

Obsah námítky

### IV. Grafická příloha k námitce

ano

ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V HROTOVICÍCH dne 20.2.2010

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

**Magistrát města Brna**  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne - 2 -03- 2011


Č.j. MMB:.....

Příl.:.....

Podatel: 


V Hrotovicích, dne 20.2.2011

**Věc: námítky proti konceptu územního plánu města Brna**

Podatel je  parcely číslo, 2450/ 123 vše v k.ú.Komín, obec Brno-Komín.

Výše uvedený pozemek je v platném územním plánu vyznačen jako zemědělský půdní fond.

Dle variant konceptu územního plánu města Brna má dojít ve variantě I a III ke změně z plochy bydlení čistého BC na plochu veřejné zeleně. Ve variantě II je plocha BC zachována.

Podatel proto  pozemku veřejně prospěšných staveb a zastavitelných ploch tímto podává v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) následující námítky.

Námítky k variantám I a III:

**Nesouhlasím se zrušením plochy čistého bydlení na plochu veřejné zeleně z těchto důvodů:**

- 1) Nahrazení plochy bydlení čistého veřejnou zelení je v rozporu se zadáním územního plánu, jehož hlavním cílem je (dle bodu 1.2 zadání) omezení suburbanizace, což znamená plochy pro bydlení ve městě samotném vyhledávat, nikoliv rušit.
- 2) Umístění plochy veřejné zeleně v oblasti bezprostředně sousedící s lesem je naprosto nelogické jak z hlediska funkcí této plochy, tak z hlediska finančního – realizace tohoto opatření by si vyžádala pozemek nejen vykoupit, ale také poskytnout všem vlastníkům náhradu
- 3) Umístění plochy veřejné zeleně na plochu oploceného areálu patřícího soukromým majitelům, je zásahem do vlastnických práv majitelů těchto pozemků. V ploše veřejné zeleně není možné umístit žádnou stavbu ani pozemky jakkoliv využívat – taková změna ve svém důsledku znamená nemožnost majetek užívat – jde tak o zásah do Ústavou chráněných práv občanů v situaci, kdy plocha veřejné zeleně postrádá jakoukoliv naléhavost a chybí zde veřejný zájem.
- 4) Umístění plochy veřejné zeleně je rovněž v rozporu s § 2, odst.(3) zákona 500/2004 Sb. (Správní řád), podle nějž je správní orgán povinen šetřit Vzhledem k tomu, že plocha veřejné zeleně je v bezprostřední blízkosti lesa zbytečná, tak tento požadavek splněn není.

Námítky k variantě II:

**Nesouhlasím s návrhem vedení příjezdové komunikace k pozemkům z těchto důvodů:**

Příjezdová komunikace je vedena po soukromých pozemcích řady různých vlastníků a je zahrnuta v této variantě konceptu územního plánu i ve výkresu 3 jako plocha s možností vyvlastnění. Z jakého důvodu není komunikace spojena s trasou stávající cesty, která vede po pozemcích města. Takové řešení je jednak levnější a také mnohem jednodušší.

**Návrh řešení:** Z výše uvedených důvodů navrhuji, aby výsledná varianta konceptu vycházela z varianty II. Tímto žádám, aby pozemek výše uvedený, který územní plán určuje jako stavební, zůstal v tomto rozsahu zachován.





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE  
 Pořadové č. n  
 1407

Č.j. MMB: 0080583  
 Příl:

Statutární město Brno  
 Magistrát města Brna

MMB/0080583/2011

listy I přílohy: I  
 druh:



mmbses11169168 Doručeno: 02.03.2011

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
 název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
 nemovitosti

*burdova-st. pro rod rekreaci č.e 847, Brno-Jundrov*

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

*Jundrov*

Katastrální území

*Jundrov 610542*

Parcelní čísla pozemků  
 (adresa nemovitosti,  
 doplňující popis lokality)

*č.parcely 7213 - lokalita nad hřbitovem - Juvanká*

Obsah námítky

*Nesouhlasím s uvedenými variantami konceptu  
 úz. plánu, ve kterých se uvažuje o využití  
 lokality podél ulice Kopretinová k účelům  
 vybudování obytných domů namísto současného  
 využití k rekreaci. Nejen jako vlastník nero-  
 zumím této faktické likvidaci jedné z nejvá-  
 snejších a nejlépe udržovaných zahr. kolonií  
 na území města Brna.*

IV. Grafická příloha  
 k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v *Brně* dne *28.2.2010*

.....  
 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE  
 Dostupné: - 2 - 03 - 2011  
 Č.j. MMB: 0080592  
 Příl.:

Statutární město Brno  
 Magistrát města Brna

Pořadové č. nán MMB/0080592/2011  
 listy? přílohy:  
 druh:

N 408



mmb1es11169174 Doručeno: 02.03.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	chata pro rodinnou rekreaci [redacted] k.u. Jundrov

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

#### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	JUNDOV
Katastrální území	JUNDOV

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	parc.č. 42/3 (lokalita nad Hřištěm - Juranka)
--	---

Obsah námítky  
 S UVEDENÝMI NÁVRHY VARIANT KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA, NESOUHLASÍM, PONEVADĚ SE TÝKAJÍ PRONAJATE ZAHŘADY A CHATY V OSOBNÍM VLASTNICTVÍ, KTERÉ UŽÍVÁME S RODINOU K REKREACI. ZAHŘADU JSME SI POŘÍDILI Z TOHO DŮVODU, ŽE JAKO MLADÁ RODINA NEMÁME FINANCE NA POŘÍZENÍ RODINĚHO DOMU ŽE ZAHŘADOU A TAKÉ Z TOHO DŮVODU, ŽE CHCEME SHANĚLEEM VEŠT DČERU KE VZTAHU K PŘÍRODE. I KDYŽ ZAHŘADU MÁME POUZE 2 ROKY, UDEŽALI JSME EDE HODNE PRÁCE, VE KTERÉ BYCHOM ČĚLÍ POKRÁČOVAT.

IV. Grafická příloha k námitce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input checked="" type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

v Brně dne 1.3.2011  
 [redacted]  
 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE  
 Poř. č. - 2 -03- 2011

Statutární město Brno  
 Magistrát města Brna

Pořadové číslo: MMB/0080599/2011  
 listy: 1 přílohy



mmb1es11169178 Doručeno: 02.03.2011

Č.j. MMB: 0080599

Příl.:

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
 název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
 nemovitosti

Zastavěná plocha + udřování a zahrada ve SJM

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Brno - Útěchov

Katastrální území

Útěchov u Brna

Parcelní čísla pozemků  
 (adresa nemovitosti,  
 doplňující popis lokality)

p.č. 77/13 - zastavěná plocha a udřování, Útěchov  
 p.č. 77/4 - zahrada, Útěchov

Obsah námítky

Jako (SJM) výjez uvažovaných pozemků za součásti nesouhlasíme se změnou způsobu jejich využití ze současných ploch pro čisté bydlení na plochy městské zeleně dle varianty I. nebo na plochy zahradek dle variant II. a III.

#### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

#### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

#### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V ..... dne 28.2.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)

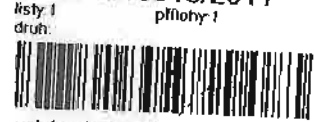


MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

P107

Statutární město Brno  
 Magistrát města Brna

MMB/0080613/2011



mmbses11169195 Doručeno: 02.03.2011

ROZVOJE  
 Došlo dne: - 2 -03- 2011

Č.j. MMB: 0080613

Příl.: ..... **PŘÍPOMÍNKA**

**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa /sídl	[REDACTED]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	BRNO - JIH
Katastrální území	PŘÍZŘENICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	p.č. 402 ; Pt-1
Obsah připomínky	VIZ PŘÍLOHA 1x A4

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v BRNĚ dne 1.3.2011

[REDACTED SIGNATURE]

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

Došlo dne: - 2 -03- 2011

Č. j. MMB: .....

Pril: .....

(uživatel zahrady na pozemku – parcela č. 702, k. ú. Brno – Přízřenice)

## Magistrát města Brna

### **Odbor územního plánování a rozvoje města Brna**

V Brně 27.2.2011

#### **Věc: Připomínka k variantám nového Územního plánu města Brna**

Na základě seznámení se s návrhy 3 variant nového územního plánu města Brno a účasti na přednášce o Územním plánu pro zájmovou oblast Přízřenice (uživatel zahrady) dne 8. 2. 2011 v Komárově podávám připomínku k návrhům územního plánu Brno Přízřenice – část Moravanské lány, Novomoravanská.

Dle ÚPMB je kromě bytové zástavby snaha o rozšíření ploch pro lehkou průmyslovou výrobu nejen podél železniční tratě na Břeclav směrem k Přízřenicím, ale i podél komunikace od Vídeňské ulice do Moravan ve stávající zahrádkářské kolonii. Je zřejmé, že plánované přemostění ulice Vídeňské s napojením na Moravany má sloužit především přivedení nákladní dopravy do uvažovaných průmyslových oblastí, nikoli jako dopravní komunikace pro nové území bytové zástavby u Přízřenic. Tato komunikace přinese do zatím zelené a klidné oblasti zahrad u ulice Novomoravanská zatížení hlukem a znečištěním ovzduší ze zvýšené dopravy. To stejné platí i pro území za ulicí Vídeňskou směrem k Přízřenicím, kde je už tak území značně zatíženo hlukem a emisemi z dálnic, průmyslových podniků a železniční tratě.

Nesouhlasím se stavbou přemostění ulice Vídeňské (Novomoravanská ul. – Remet) a se záměrem rozšiřování uvedených území pro průmyslovou výrobu. Oblast zahrádkářské kolonie podél ulice Vídeňské by měla být ponechána bez dotknutí průmyslu v původní podobě s případnou perspektivou čistého bydlení pro zájemce z řad majitelů pozemků. Nebude – li rozšiřována plocha průmyslové výroby, je komunikace přemostění Vídeňské zbytečná.

Žádná z variant ÚPMB nenavrhuje nové výrazné plochy zeleně a není snaha zachovat plochy zahrádkáři a zemědělci obdělávané plochy.





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

ROZVOJE

Došlo dne: - 2 -03- 2011

0080625

Č.j. MMB

Přil.: **NÁMITKA**

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0080625/2011

listy 1 přílohy 1

druh



mmbtes11169209 Doručeno: 02.03.2011

Pořadové č. i

N413

## KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

KU BRNO - PŘÍXŘEMICE, parcela 402

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - PŘÍXŘEMICE, BRNO - JIH

Katastrální území

BRNO - PŘÍXŘEMICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

402

Obsah námítky

Viz. příloha

### IV. Grafická příloha k námitce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu žádná nová varianta v této lokalitě

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v BRNĚ dne 13. 2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



majitelka parcely 702, Brno – Přízřenice

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 2 -03- 2011
Č.j. MMB:.....
Příl.:.....

V Brně 1.3.2011

**Věc: Námitka k variantám nového územního plánu**

Dne 8. 2. 2011 jsem se zúčastnila přednášky, která se týkala seznámení se 3 variantami nového územního plánu Brno Přízřenice – území Moravanské lány, Novomoravanská.

Nová výstavba v této lokalitě by měla být jen obytná do výše 2 podlaží, aby splňovala charakter klidného bydlení. Varianta II a III naprosto neodpovídá klidnému bydlení ba naopak **se lokalita mění na plochy lehké výroby**. Z plochy klidného bydlení se stane areál plechových hal s různými podnikatelskými záměry lehké výroby. **Tyto 2 varianty jsou nepřijatelné.**

**Varianta I** je snad nejméně bolestivá pro bydlení.

Nejlepší variantou by bylo nechat tuto lokalitu bez dotknutí průmyslu a ponechat ji jen v původní podobě. Plochy čistého a plochy všeobecného bydlení bez narušení komunikací a podnikatelských záměrů.

**Zásadně nesouhlasím s vybudováním přemostění komunikace Vídeňské při ulici Novomoravanská.** Tato komunikace není zamýšlena pro bydlení, ale pro dopravu do průmyslové zóny. Těžká technika a kamiony a veškerý provoz zásadně naruší klidovou obytnou část.





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
 Došlo dne: - 2 - 03 - 2011

Statutární město Brno  
 Magistrát města Brna

MMB/0080678/2011  
 listy: 1 přílohy: 1



mmb1es11169267 Doručeno: 02.03.2011

Č.j. MMB: 00 80678

Příl.:

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
 název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
 nemovitosti

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Ivanovice

Katastrální území

Ivanovice (okres Brno - město); 655856

Parcelní čísla pozemků  
 (adresa nemovitosti,  
 doplňující popis lokality)

1093/5, 1093/7

Obsah námítky

Úsek silnice vedoucí přes parcely č. 1093/5 a 1093/7 v Brně - Ivanovicích paravují Ra bytceřný a nekatloucí, jelikož silnice na těchto pozemcích končí a řádně další ji neobsluhovat nemá. Tyto pozemky nehodlám rozprodát ani přeparcelovat, ale vykeřit je k výstavbě jednoho hodinného domu. Navrhují, aby parcela tato silnice končila na hranici parcely č. 1093/7.  
 Poznámka: Děti jako dcera majitele a dědička pozemku.

IV. Grafická příloha  
 k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 28. 2. 2011

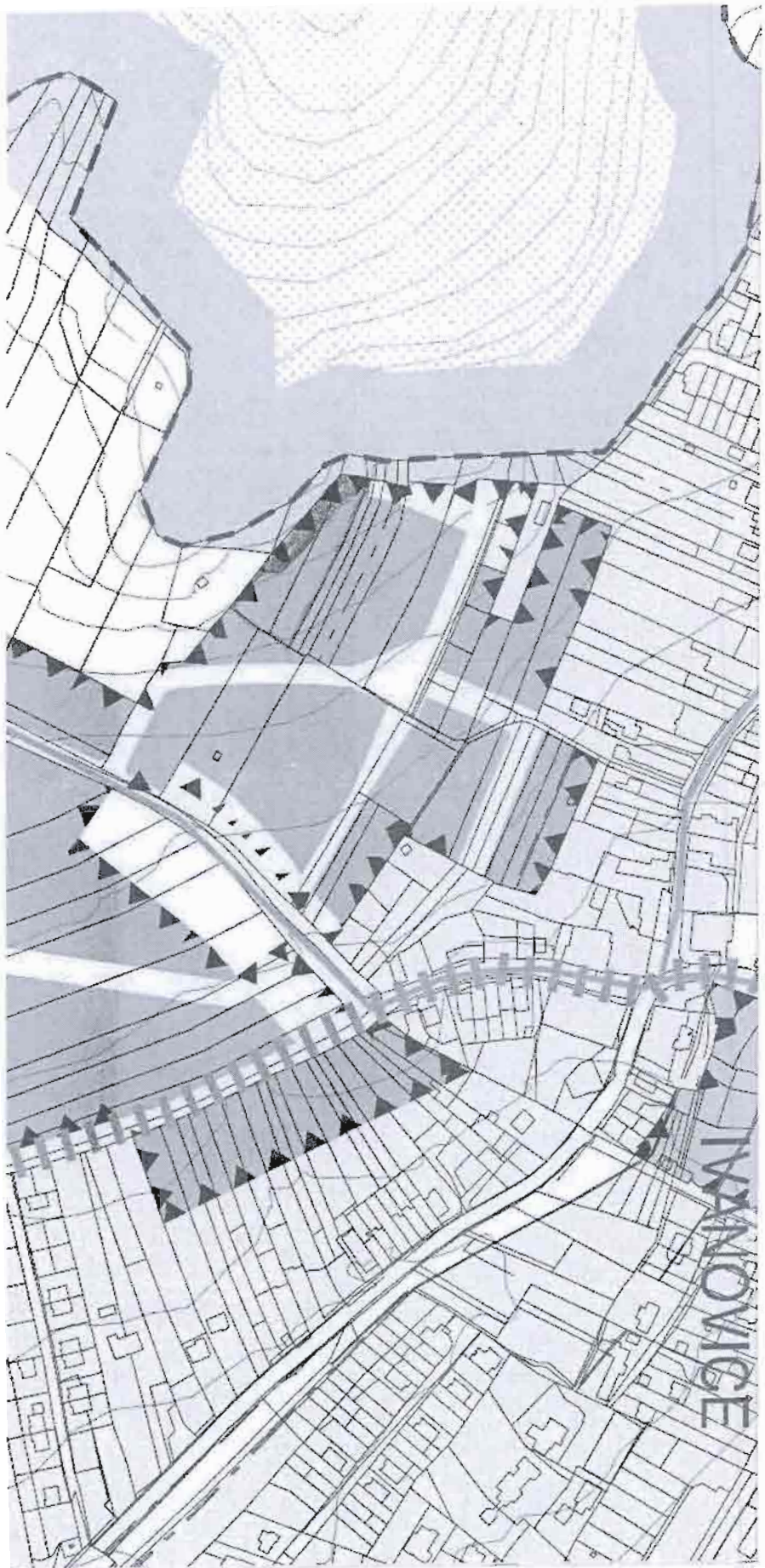
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

Príloha k námíce ke konceptu územního plánu města Brna





Podatelna

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

REGISTRÁT MĚSTA BRNA
podatelna
01-03-2011
MB: N 411

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MMB/0080687/2011

listy 1 přílohy  
druh:



mmbest1169284 Doručeno: 01.03.2011

Došlo dne: -2-03-2011

Č.j. MMB: 0080687

Přít:

V Brně dne 28. 2. 2011

Námítky ke Konceptu územního plánu města Brna - varianty 1, 2, 3

[redacted] nemovitosti v k.ú. Slatina, konkrétně pak pozemku p.č. 2186/45 v k.ú. Slatina, podávám tyto včasné námítky ke Konceptu územního plánu města Brna, které se týkají plochy v k.ú. Slatina označené v projednávaném dokumentu jako Sla-5, S/a2 Prostřední Šlapanská, podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Jedním z úkolů územního plánování daného ze zákona je prověřovat rizika dopadů změn v území na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a kvalitu bydlení.

Z tohoto úhlu pohledu lze předkládané varianty konceptu obecně považovat za kolizní se zákonem, jelikož do připomínkovaného území, které je nadměru zatěžováno v oblasti hlukových a imisních limitů, jsou umísťovány další nevhodné funkční typy, které by z logiky věci nadále zhoršovaly současný nevyhovující stav v popsanych parametrech.

Např. dle údajů uvedených ve Strategické hlukové mapě a Generelu ovzduší města Brna, by podle platné legislativy nebylo možno plochy navrhované v konceptu nikdy zákonně umístit ani za současné situace, natož pak s přihlédnutím k širším vztahům v území jako jsou mimo jiné nové rozvojové plochy v navazujících městských částech jihovýchodního sektoru města, jako jsou např. návrhové plochy pro bydlení tzv. Velká Líšeň nebo průmyslová zóna Tuřany, tedy plochy, které by do budoucna enormně zatížily připomínkované území zejména z hlediska nároků na dopravní stavby, potažmo jejich vliv na složky životního prostředí, zejména kvalitu ovzduší a hlučnost.

Z tohoto hlediska lze předložený koncept považovat za marně a neúčelně vynaložené výdaje, jelikož jeho realizace v následných fázích správních řízení není možná, a v rozporu se zadáním koncept nevytváří územní podmínky pro udržitelný rozvoj města, jelikož kumuluje nevhodné funkční plochy bez ohledu na jejich dopady na přilehlé stabilizované plochy.

Ve vztahu k hluku je připomínkovaný koncept v dané ploše v rozporu se zadáním územního plánu, jehož hlavním cílem je snížit, anebo alespoň nezvyšovat hlukové zatížení.

Připomínkovaná plocha nerespektuje požadavky zadání na vymezení dopravních tras mimo zastavěná území, stejně jako hlukové pásmo letiště Brno-Tuřany.

V oblasti ochrany ovzduší nesplňuje koncept podmínky zadání, podle kterých musí být ve všech variantách konceptu zohledněn charakter místního klimatu a současný stav znečištění vnějšího ovzduší tak, aby



nedošlo ke zhoršení stavu a překročení přípustných limitů, s cílem zlepšení současného stavu včetně ochrany ovzduší před nevhodným umístováním nových zdrojů znečištění ovzduší, za současného omezení nadbytečné dopravy.

Předkládané varianty konceptu neřeší žádným způsobem v území napadeném těmito námitkami problémy, které nastaly dopady z koncentrace ploch pro průmysl v návaznosti na obytné funkce, ale naopak situaci vyostřují napojením území přímo na vyšší komunikační systém, čímž završují proces fyzické i sociální degenerace území.

Na základě výše uvedeného odůvodnění zásadně nesouhlasím s propojením ulice Šlapanické směrem k ulici Řípské a přímým napojením této navrhované komunikace na návrhovou okružní křižovatku v místě MUK Brno-Slatina v 201 km dálnice D1, a žádám, aby napojení na vyšší komunikační síť bylo realizováno v dostatečném odstupu od stabilizovaných a návrhových ploch pro bydlení v k.ú. Slatina, tak, aby se vyloučily negativní dopady z pozemní dopravy zajišťující obslužnost enormně vytíženého segmentu města s převažující funkcí pro průmysl a obchod včetně obdobného využití ploch průmyslových aglomerací města Šlapanic k posuzované ploše přiléhajících. Současně nesouhlasím s umístěním silnice s funkcí dálničního přivaděče do návrhové plochy S.

Pro variantu 2 a 3 zásadně nesouhlasím s komunikačním napojením návrhových ploch pro bydlení a sport na ulici Šlapanickou z důvodu navyšování zátěže průjezdnými dopravními toky ve směru od Šlapanic, potažmo od JV obchvatu Slatiny a požaduji, aby dopravní obslužnost posuzovaného území byla zajištěna pouze páteřními komunikacemi, tak aby bylo zamezeno zneužívání nových komunikací k průtahům obcí.

Ve všech třech variantách konceptu zásadně nesouhlasím s umístěním ploch s označením S mezi ulici Šlapanickou a Řípskou, jelikož se jedná o plochu nadlimitně zatěžovanou negativními vstupy z dopravy, kde již k dnešnímu dni nejsou splněny hygienické předpoklady pro realizaci předpokládaného využití.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne. - 2 -03- 2011  
Č.j. MMB: 0080695  
Příl.:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0080695/2011

listy: 1 přílohy: 1



mmbses11169294 Doručeno: 01.03.2011

N 302

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

podatelna

17

01 -03- 2011

Došlo

Č.j. MMB:

Příl.:

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

nehovností v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů, a to z těchto důvodů:**

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 1.3.2011

Příloha: výpis o vlastnictví byt. jednotky z veřejně přístupného zdroje KN





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

MMB/0080700/2011  
přílohy: N410



MMB: les11169299 Doručeno: 02.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
podatelna N/.....17  
02-03-2011  
MB:.....

územní plán města Brna

Došlo dne: - 2 - 03 - 2011

Č.j. MMB: 0080700

Příl.:

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	974/3 ; 974/4 ; 955/2

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu požizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

#### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	
Katastrální území	Bohunice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	974/3 ; 974/4 ; 955/2
Obsah námítky	Souhlasím s variantou č. 1 S variantou č. 2. a č. 3. nesouhlasím z důvodu nevyužitelnosti mého pozemku k výstavbě rodinného domu.

IV. Grafická příloha k námitce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

v Brně ..... dne 28.2.2011	[redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
----------------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Statutární město Brno  
Magistrát města BrnaMAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
pro územního plánování a rozvoje

MMB/0080706/2011

listy: 1 přílohy: N409

druh:



mmbfes11169303 Doručeno: 02.03.2011

MĚSTO BRNO

podatelna N/.....

2-03-2011

územní plán města Brna

Došlo dne: -2-03-2011

Č.j. MMB: 0080706

Příl.:

**NAMITKA****KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

974/56

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a  
identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano  
 ne**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

textové části

 ano  ne

grafické části

 ano  ne

k procesu pořizování

 ano  ne**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

974/56

Obsah námítky

NESOUHLASÍM S ŽÁDNOU VARIANTOU!  
ŽÁDNÁ VARIANTA MI NEUHOZĚNĚ POUŽÍT  
ANI ČÁST POZEHKU KE STAVEBNÍM ÚČELŮM**IV. Grafická příloha  
k námítce** ano  
 ne**V. Ostatní přílohy**- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne**VI. Preference varianty konceptu** I. varianta II. varianta III. varianta

v Brně dne 27.2.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kouníčova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 2 -03- 2011

Č.j. MMB: 0080736

Přil: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

00-3

MMB/0080736/2011

listy:3 přílohy



mmb1es11169347 Doručeno: 02.03.2011

V Brně dne: 1. 3. 2011

Vaše značka:

Naše značka: 000711/11300/2011

Vyřizuje:

Ministerstvo dopravy  
Odbor infrastruktury  
oddělení územního plánuNábřeží L. Svobody 12  
110 15 Praha**Věc: Koncept Územního plánu města Brna - vyjádření**

K zpracovanému a předloženému konceptu Územního plánu města Brna sdělujeme:

ŘSD ČR Odbor přípravy staveb Brno se k zadání ÚPmB vyjadřoval dne 23. září 2005 pod zn. 11085/05-10332. V této době nebyl v platnosti nový stavební zákon, a proto v našem vyjádření nebyl uveden požadavek na zpracování výhledových tras silnic I. třídy v dopravních plochách. V rámci „Návrhu zadání Aktualizace ÚPmB“ byl ze strany ŘSD ČR uplatněn dne 28. dubna 2009 pod zn. 007356/10330/2009 požadavek na způsob zakreslování výhledových silničních tras včetně křižovatek v plochách. Tento požadavek uplatňujeme i při zpracování nového územního plánu města Brna.

**Kapitola 9. Dopravní infrastruktura****SILNIČNÍ DOPRAVA****Textová část**

V konceptu ÚPmB je z hlediska celkové koncepce silniční infrastruktury navržen třístupňový dopravní systém. Nadřazená silniční síť vytváří 1. ochranný stupeň, 2. ochranný stupeň pak tvoří silnice I/42 (VMO) a 3. ochranný stupeň malý městský okruh (MMO). Koncept ÚPmB je zpracován ve 3 variantách, přičemž varianty I a II splňují podmínky třístupňového ochranného systému, varianta III tuto funkci plní jen částečně.

Ve směru sever – jih tvoří 1. ochranný stupeň R 43 v bystrcké stopě a JZT (R 52), případně dálnice D 2. Ve směru západ – východ ochranu města Brna před tranzitní dopravou tvoří dálnice D 1. S popisem nadřazeného komunikačního systému, který je tvořen R 43, JZT (R 52) a dálnicemi D 1 a D 2 lze souhlasit za předpokladu, že z popisu bude vypuštěna JVT v tom smyslu, že netvoří nadřazený komunikační systém. JVT zajišťuje především funkci obslužnou a Ministerstvo dopravy nikdy neodsouhlasilo zařazení JVT do sítě silnic I. třídy. Požadujeme v tomto smyslu opravit text i grafickou část v uvedené koncepci. Rovněž požadujeme odstranit z textu tvrzení na str. 5 v kapitole 9.1.2.3 Nadřazený komunikační systém .... dálnice D 1, D 2, R 43, JZT, JT lze nazvat jako „komunikace celoměstského významu“. Zpracovatel konceptu ÚPmB tím pravděpodobně chtěl zdůraznit, že město Brno je dopravně silně závislé na stávajícím nadřazeném komunikačním systému, nelze však tvrdit, že jsou to komunikace celoměstského významu. Dálnice D 1, D 2, silnice I/52 zajišťují především tranzitní dopravu a právě jejich využívání pro městské vztahy na nich silně komplikuje dopravní situaci.

O poloze JZT a JT bude rozhodnuto vydáním ZÚR JMK, a proto požadujeme do ÚPmB zpracovat pro vedení JZT a JT dostatečnou dopravní plochu v souladu se ZÚR JMK. Teprve zpracováním podrobně

Adresa organizační složky: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odbor přípravy staveb Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno

5. JVT

MD neodsouhlasilo zatřídění JVT do nadřazené sítě silnic I. třídy, a proto požadujeme, aby JVT byla tímto způsobem v ÚP definována. Souhlasíme s tím, že z hlediska rozvoje území jižně dálnice D 1 je JVT potřebná pro obsluhu území a v tomto smyslu by měla být popsána a sledována v ÚPmB.

6. I/42 VMO

Velký městský okruh je na území města Brna v severním sektoru stabilizován a je invariantní. Jižní úsek VMO není stabilizován. Úsek VMO od plánované MÚK Heršpická, kde je trasa vedena pod upravenou železniční tratí (zvednutí kolejí cca o 1,5 m nad stávající terén) v souvislosti s přestavbou ŽUB je možné považovat za stabilizovaný, neboť možnost vedení trasy VMO nad železniční tratí byla technicky prověřena a je chápána jako negativní průkaz. Z toho tedy jednoznačně vyplývá, že trasa VMO v jižním sektoru Brna je časově i finančně závislá na přestavbě ŽUB a realizaci jeho jednotlivých etap. Kromě toho je návrh trasy VMO ovlivňován složitými územními podmínkami (záplavové území) a existující technickou infrastrukturou. U varianty I a III ÚPmB je trasa VMO vedena tunelem pod řekou Svratkou a pod Mariánským náměstím v Komárově. U varianty II ÚPmB je zvažováno vedení VMO po tělese opuštěné přerovské tratí.

Na základě výše uvedených informací doporučujeme do ÚPmB zahrnout dopravní plochy potřebné pro obě možná řešení s tím, že východní část varianty po přerovské tratí bude zahrnuta v územní rezervě.

7. Pražská radiála (I/23)

S návrhem na doplnění větve křižovatky Jemelkova nesouhlasíme, neboť toto připojení není technicky realizovatelné, což prokázaly dříve zpracované studie. **Požadujeme tento bod z ÚPmB vypustit.**

8. Vídeňská radiála (I/52)

S doplněním mimoúrovňové křižovatky Moravanská lze souhlasit, neboť se jeví jako jediná možnost, jak připojit území ohraničené dálnicí D 1, silnicí I/52 a dálnicí D 2 na nadřazený komunikační systém. Upozorňujeme, že po vybudování JZT bude stávající silnice I/52 od MÚK R 52 x I/52 přeřazena do sítě silnic II. třídy rychlostní silnice R 52(JZT) převezme dopravní funkci na odvedení tranzitní dopravy a hlavně umožní odvedení některých dopravních směrů ze stávající MÚK D 1 x I/52.

9. Bratislavská radiála (silnice I/41)

Definitivní technické řešení přeložky silnice I/41 nebylo prozatím nalezeno, i když bylo zpracováno několik územních studií. V platném územním plánu města Brna je trasa přeložky silnice I/41 sledována v koridoru, který je již v současné době územně velmi těžko průchozí z hlediska vlivů na životní prostředí. Ten stav byl způsobem realizací nového bytového komplexu „Klidné bydlení Komárov“ v těsné blízkosti výhledové přeložky silnice I/41, a to i přes nesouhlas ŘSD ČR. **Doporučujeme do ÚP dát dostatečnou dopravní plochu, která obsáhne technické řešení v souladu s projednanou koncepcí „Zkapacitnění dálnice D 1“ v rámci změny B49/06-II, která je obsažena ve variantě I. Změna B49/06-II se však dotýká pouze problematiky přestavby MÚK D 1 x D 2 a umístění křižovatky silnic I/41 a II/380. Tato křižovatka je navržena především z důvodů vymístění obsluhy nákupní zóny Brno – jih prostřednictvím dálnice D 2. Varianty II a III preferují posun křižovatky na silnici I/41 do prostoru Lacrumu a preferují obsluhu nákupní zóny Brno – jih prostřednictvím místní komunikace připojené na stávající most „IKEA“ vedený přes dálnici D 2. Tento návrh je v souladu se studiemi zpracovanými v předchozích obdobích, avšak nebyl nikdy jako změna ÚPmB projednán. Vzhledem k problematice a hlavně nevyjasněnosti vedení přeložky silnice I/41 od dálnice D 2 po VMO doporučujeme do ÚP zahrnout dostatečně velkou dopravní plochu, která by v budoucnosti umožnila realizaci i případného nového řešení (tangenty). Do úkolů pro územní plánování je nutné zahrnout požadavek na zpracování územní studie, jejímž úkolem bude stabilizovat koridor pro přeložku silnice I/41 (tangenta). Na základě této studie bude teprve možné dopravní plochu lépe definovat a případně zmenšit.**

10. Průmyslová (II/380), Ostravská (I/50), Svitavská (I/43) a Hradecká (II/640)  
Radiály jsou v ÚP stabilizovány a jsou v souladu s koncepcí ŘSD ČR.11. Přehradní radiála (II/384)

S návrhem na její přeřazení do sítě silnic I. třídy zásadně nesouhlasíme.

Zdůvodnění:

- Silnice II/384 neplní obdobnou funkci jako ostatní radiály na území města Brna. Funkci „přivaděče“ z R 43 na VMO bude plnit stávající silnice I/43 (tzv. expres trasa), která je v úseku Česká – Brno již vybudována, neboť je přirozeným pokračováním silničního tahu silnice I/43 z Pardubického kraje až do Brna.
- Obdobně je to i v případě ostatních „přivaděčů“ na území města Brna. „Východní přivaděč“ je přirozeným pokračováním stávající silnice I/50 z Brna do Zlínského kraje. „Jižní přivaděč“ označený



potřebné investice. Ve výroku je uvedena přehledná tabulka i s označenými lokalitami, je popsána závislost na podmiňujících investicích a potřebná etapizace. K tomu podotýkáme, že je potřeba udělat taková opatření, aby při vydávání územních rozhodnutí v těchto lokalitách, případně při vydávání stavebních povolení bylo toto hledisko striktně dodržováno.

S uvedenými připomínkami v předchozím textu úzce souvisí i některé výkresy, které jsou součástí předloženého konceptu ÚP, a proto k nim znovu uvádíme připomínky.

#### Výkres 0.9.I Kategorizace

Požadujeme opravit výkres ve smyslu našich připomínek k textové části a to všech tří variant. Z výkresu **požadujeme odstranit detailní technické řešení a nahradit ho pouze schématicky tj. osou a mimoúrovňové křižovatky vyznačit bodem**. Pouze u těch záměrů, kde je vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení, souhlasíme s detailnějším zakreslením trasy komunikace a tvaru křižovatky.

- MD neodsouhlasilo, že JVT bude silnicí I. třídy, to znamená, že ve výkrese nemůže být zakresleno jako silnice I. třídy.
- Dle platné ČSN nelze umístit na JT mimoúrovňovou křižovatku z důvodů nevyhovujících vzdáleností křižovatek, a proto u všech variant požadujeme z grafiky jejich odstranění
- Stávající silnice I/52 po vybudování JVT (R 52) nebude již silnicí I. třídy, nýbrž bude přeřazena do silnic II. třídy. Nelze mít dvě silnice I. třídy se stejným číselným označením, proto doporučujeme za označení I/52 dát do závorky (výhledová silnice II. třídy)
- Vyznačená MÚK na dálnici D 1 v prostoru Brněnských Ivanovic není MÚK na dálnici D 1 – požadujeme odstranit. Jedná se o připojení ČSPH.
- Most přes D 2 (IKEA) a s ním související komunikace nejsou součástí dálnice D 2, mělo by být označeno jinou barvou
- Stávající silnice I/43 v úseku Brno – Česká – Kuřim bude i po vybudování R 43 ponechána v síti silnic I. třídy, ale bude označena jiným číslem. Doporučujeme za stávající označení I/43 dát do závorky (výhledově silnice I. třídy)
- Přeřazení trasy silnice II/384 od MÚK Bystrc po VMO (MÚK Žabovřesky) do sítě silnic I. třídy nebylo MD odsouhlaseno, požadujeme ve výkrese opravit („přivaděč“ do Brna z R 43 bude plnit stávající silnice I/43)
- Grafické vyznačení křižovatky na ulici Sportovní rovněž neodpovídá dohodnutému rozdělení hranic silnic I. třídy a MK, požadujeme opravit.
- Požadujeme zrušit grafické vyznačení rampy silnice I/23 na ulici Jemelkova – viz. textová část
- Požadujeme graficky opravit připojení na ulici Kamenice a Rybnická – nejedná se o větve silnice I/23.

#### Výkres 0.13 Ekonomicky hodnocené lokality

Navržená etapizace vychází sice z reálných potřeb města Brna, ale není v souladu se zpracovaným materiálem Ministerstva dopravy „Strategie dopravy jako nevyhnutelná součást rozvoje České republiky do roku 2025“ („Superstrategie – green paper“) a rovněž neodpovídá reálnému stavu přípravy jednotlivých staveb. Z těchto důvodů doporučujeme, aby navržená etapizace byla na základě těchto nových skutečností znovu vyhodnocena a to především v tom smyslu, aby do ní bylo zahrnuto reálné časové hledisko realizace jednotlivých staveb.

S pozdravem



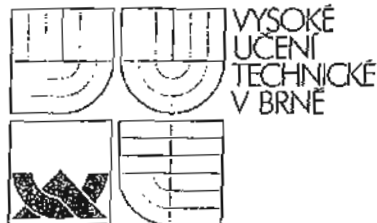
vedoucí odboru přípravy staveb Brno

Na vědomí: 1. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
2. KrÚ JMK, odbor územního plánu a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno  
3. ŘSD ČR Závod Brno

Soubor: W:\Janáčková\Kraje\Jihomorav.kraj\Územní plány\Brno-město\Nový ÚPmB\Koncept nÚPmB\Vyj - koncept UPmB.doc

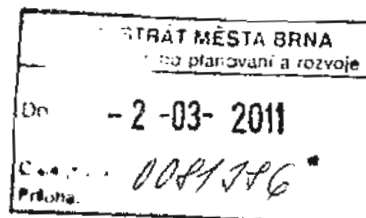






VYSOKÉ  
UČENÍ  
TECHNICKÉ  
V BRNĚ

KVESTOR



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje

Vedoucí odboru  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Brno 2.3.2011  
Č.j. 47/90310/11

**Věc: Námitky a připomínky ke konceptu Územního plánu města Brna (ÚPMB) uplatněné podle § 48 odst. 2 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování na stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění**

Vážená paní vedoucí,

vedení Vysokého učení technického v Brně (dále jen VUT v Brně) se velmi detailně seznámilo se zveřejněnými alternativy návrhu Územního plánu města Brna a porovnávalo je se svými dlouhodobými koncepčními dokumenty, a to zejména:

- Dlouhodobým záměrem VUT v Brně na období 2011-2015, jež byl projednán a následně schválen ze strany MŠMT ČR;
- Dlouhodobými záměry jednotlivých součástí VUT v Brně na období 2011-2015, jež byly schváleny ve smyslu zákona č.111/1998 Sb., o vysokých školách Akademickými senáty součástí VUT v Brně;
- Programem dobudování infrastruktury VUT v Brně v období 2009 – 2015.

V návaznosti na dlouhodobou strategii VUT v Brně, deklarovanou mj. ve výše citovaných dokumentech si dovoluujeme touto cestou předložit následující stanoviska a námitky k předloženým alternativám návrhu územního plánu města Brna, pro jednotlivé lokality města Brna, ve kterých je VUT v Brně dislokováno.

### **Areál VUT v Brně při ulici Údolní a Úvoz (adresa Údolní 53)**

V souladu s dlouhodobým záměrem VUT v Brně, přestane být předmětný areál využíván primárně k zajištění vzdělávacích a vědeckovýzkumných aktivit školy a jejích součástí. V letech 2011 až 2013 bude část objektů užívána pro dočasné umístění pracovišť fakult, jejichž objekty se budou rekonstruovat a dostavovat především z finančních zdrojů Operačních programů EU.

Zbylá část areálu bude využívána ke komerčním aktivitám, jejichž výnos bude užit k zajištění nezbytné údržby a provozu areálu.

S ohledem na aktuální stav areálu a nezbytnost vysokých investičních výdajů nezbytných na jeho revitalizaci VUT v Brně v následujícím období bude zvažovat různé alternativy využití předmětného areálu tak, aby toto využití nebylo v rozporu se zájmy VUT v Brně i města Brna.

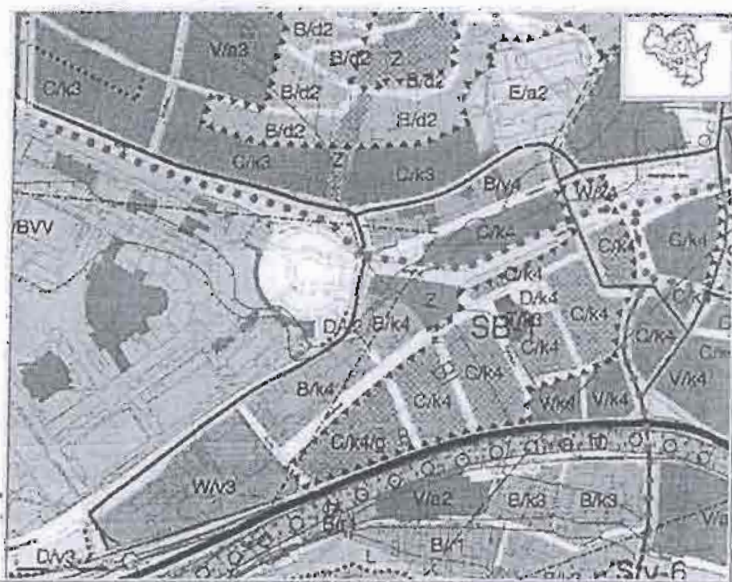
Právě s ohledem na stav areálu a hledání cílového záměru jeho budoucího dlouhodobého využití si dovoluujeme požádat o úpravu vymezení typu plochy s rozdílným způsobem využití pro tento areál na typ **TRANSFORMACE tak jak je vymezena ve variantě II resp. III konceptu ÚPMB.**

### **Areál VUT v Brně při ulici Rybářská (adresa Rybářská 13/15)**

V souladu s dlouhodobým záměrem VUT v Brně, přestane být předmětný areál (po dobudování cílové dislokace Fakulty výtvarných umění VUT v Brně) využíván primárně k zajištění vzdělávacích a vědeckovýzkumných aktivit školy.

S ohledem na aktuální stav areálu a nezbytnost vysokých investičních výdajů nezbytných na jeho revitalizaci VUT v Brně v následujícím období bude zvažovat různé alternativy využití předmětného areálu tak, aby toto využití nebylo v rozporu se zájmy VUT v Brně i města Brna.

Právě s ohledem na stav areálu a hledání cílového záměru jeho budoucího dlouhodobého využití si dovoluujeme požádat o úpravu vymezení typu plochy s rozdílným způsobem využití pro tento areál na typ **SMÍŠENÉ OBYTNÉ**, a to zcela v souladu s návrhem územního plánu ve variantě I – viz obrázek.



### **Areál VUT v Brně na Kraví hoře**

V předmětném areálu VUT v Brně jsou v současné době mj. umístěny objekty, jež jsou ve vlastnictví VUT v Brně, Statutárního města Brna a Masarykovy univerzity Brno. Objekty ve vlastnictví VUT v Brně jsou nyní primárně využívány k doplňkové činnosti, zcela v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, v platném znění.

Hlavní příčinou omezení možnosti využívat objekty ve vlastnictví VUT v Brně pouze na doplňkovou činnost vyplývá ze zákazu realizovat potřebné stavební úpravy objektů, aby tyto splňovaly nezbytné požadavky na zajištění vzdělávacích procesů, platným regulačním plánem pro dané území.

VUT v Brně v souladu s dlouhodobým záměrem VUT v Brně a dlouhodobým záměrem Fakulty výtvarných umění (dále jen FAVU) má zájem část předmětného areálu využít pro konečnou dislokaci pracovišť FAVU. Za tímto účelem byla již zpracována studie, která na straně jedné respektuje požadavky pracovišť FAVU a na straně druhé vytváří i prostor pro veřejnost, zahrnující mj. i vybudování veřejně přístupné galerie.

Záměr VUT v Brně využít předmětný areál primárně pro vzdělávací činnost, při maximální snaze respektovat zájem SMB vytvořit v dotčené lokalitě dostatečný prostor veřejné zeleně, plně respektuje i podmínky za kterých došlo k převodu předmětného areálu ze státu ČR na VUT v Brně jakožto veřejnou vysokou školou – viz následující obrázek.







Statutární město Brno (dále jen SMB) své objekty v daném areálu v předchozích obdobích rekonstruovalo, čímž dle názoru vedení VUT v Brně deklaruje SMB svůj záměr dotčenou část předmětného areálu využívat i nadále k jiným účelům než určuje stávající územní plán.

Na základě výše uvedených skutečností, a to především ve vazbě na potřebu VUT v Brně využívat svůj majetek primárně k zabezpečení svých vzdělávacích činností, a tím naplnění podmínek převodu areálu z majetku státu do vlastnictví VUT v Brně, si dovoluujeme požádat o úpravu vymezení typu plochy s rozdílným způsobem využití pro tento areál na typ **TRANSFORMACE**.

#### ***Areál VUT v Brně v areálu Pod Palackého vrchem v katastrálním území Královo Pole***

Na parcele č.4767/176 v katastrálním území Královo Pole, jež přímo sousedí se sportovním areálem VUT v Brně, je v současné době v platném územním plánu a i ve všech variantách návrhu územního plánu definována plocha krajinné zeleně – viz obrázek.

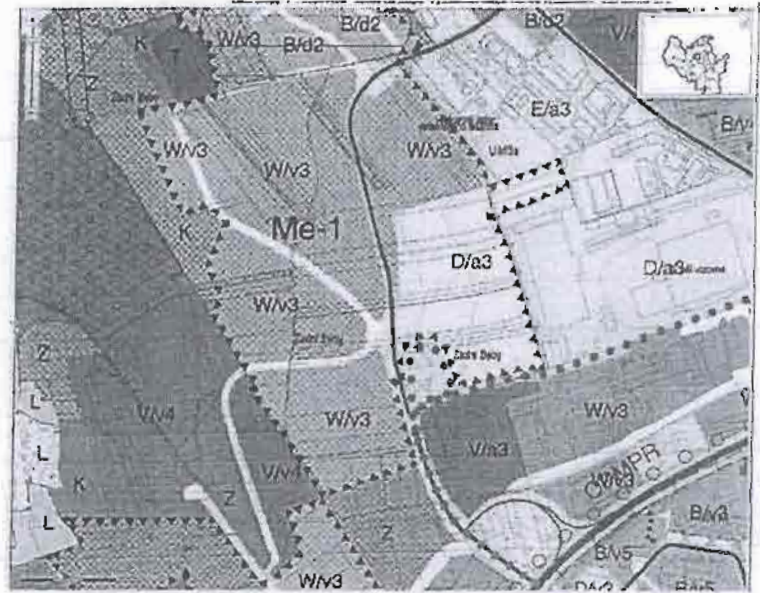


S respektováním skutečnosti, že na část této parcely je již v současné době vydáno územní rozhodnutí, jež nabylo právní moci v roce 2009, na vybudování přístupové komunikace s parkovacími místy pro ZTP návštěvníky sportovního areálu, a současně stávající vymezení plochy krajinné zeleně tvoří pouze prostorovou výplň mezi plochou zahrádek a plochou veřejné vybavenosti, což dle našeho názoru není v souladu se záměrem definování plochy krajinné zeleně, si dovoluujeme požádat o úpravu vymezení typu plochy s rozdílným způsobem využití v předmětném území na typ **VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI**.



***Areál VUT v Brně v areálu Pod Palackého vrchem v katastrálním území Medlánky***

S respektováním skutečnosti, že navržené varianty konceptu územního plánu (viz obrázek) nereflktují na platná územní rozhodnutí, vydaná pro předmětnou lokalitu, dovoluujeme požádat o úpravu všech variant návrhu územního plánu tak, aby tyto respektovaly příslušná územní rozhodnutí.



Vážená paní vedoucí,  
věřím, že na základě Vašeho objektivního posouzení výše předložených návrhů  
na úpravy návrhu územního plánu, budete moci této žádosti vyhovět.

Mnohokrát děkuji za Vaši vstřícnost při posuzování předkládané žádosti.

S přátelským pozdravem



Kopie:





Došlo dne: - 3 -03- 2011

MĚSTA BRNA 0081597

Č. j. MMB: .....  
Příl.: .....

Příloha č. přílohy

P 136

Podatelna	16
- 2 -03- 2011	

## PŘÍPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa /sídl	[REDACTED]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - BOHUNICE
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72
Obsah připomínky	Požadují úpravu ÚP, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdelávací centrum a letní park s podírající v samostatné stojící budově jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku c. 1186.

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

V. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta

V ..... dne 17. 2. 2011

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

P137

Statutární město Brno

MAGISTRÁT Města Brna



územní plán města Brna

Došlo dne: - 3 -03- 2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Úřad územního plánování a rozvoje

MMB/0081607/2011

typ: 1 přílohy



mb1es11170710 Doručeno: 02.03.2011

č. připomínky	P/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	16
Došlo dne	- 2 -03- 2011
Č.j. MMB:	.....
Příl.:	.....

Č.j. MMB: 00 81607  
Příl.:

### PRIPOMÍNKA

## KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

 ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

 ano     ne

 ano     ne

 ano     ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

 I.     II.     III.

Městská část

BRNO - BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/1	1186	1187/3	1187/4
1193/48	1193/51	1193/52	1193/72

Obsah připomínky

POŽADUJI TAKOVOU ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU, KTERÁ UMOŽNÍ NA UVEDENÝCH POZEMKÁCH VYBUDOVAT LESOPARK A DUCHOVNĚ UZDĚLÁVACÍ CENTRUM, SPOČÍVACÍ V SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ BUDOVĚ V JIŽNÍ ČÁSTI POZEMKU 1193/48 (NA HRANICI OCHRANĚNÉHO PÁSMA HĚBITOVA) A KAPLE V SEVERNÍ ČÁSTI POZEMKU 1186.

### IV. Grafická příloha k připomínce

 ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

 I. varianta     II. varianta     III. varianta

V. Opatřil: Kounický dne: 23. 11. 2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



PM5



MAGISTRÁT

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

ODBOR ÚZEMNÍHO  
PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
MĚSTA BRNA

MMB/0081608/2011  
přílohy

vé č. připomínky

PI.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

podatelna

16

Došlo dne: - 3 -03- 2011



mmb1es11170711 Doručeno: 02.03.2011

Došlo dne

- 2 -03- 2011

Č.j. MMB:  
Příl.:

0081608

KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

### PŘIPOMÍNKA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby



Adresa /sídl

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - Bohunice

Katastrální území

Bohunice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/1, 1186, 1187/3, 1187/4, 1193/48,  
1193/51, 1193/52, 1193/72

Obsah připomínky

Požádají takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat lesopark a duchovní vzdělávací centrum, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 (na hranici ochranného pásma hřbitova) a kaple v severní části pozemku 1186.

#### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

#### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Liberci dne 18. 2. 2011



podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

PM6

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAGISTRÁT

MMB/0081611/2011  
přílohy

dové č. připomínky	P/
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	18
Došlo dne	2-03-2011

územní plán města Brna  
Došlo dne. - 3-03-2011



mmb1es11170719 Doručeno: 02.03.2011

Č.j. MMB: 00.81611  
Příl.: KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

**PŘIPOMÍNKA**

Č.j. MMB: .....  
Příl.: .....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa /sídl	[REDACTED]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části	grafické části
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	BRNO - BOHUNICE
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/11, 1186, 1187/3, 1184/4 1193/48, 1193/51, 1193/52, 1193/72

Obsah připomínky

POŽADUJI PROSÍM, TAKOVOU ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU, KTERÁ UMOŽNÍ NA UVEDENÝCH POZEMCÍCH, VYBUDOVAT DUCHOVNĚ VZDĚLÁVACÍ CENTRUM A LESOPARK, SPOČÍVAJÍCÍ V SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ BUDOVĚ V JIŽNÍ ČÁSTI POZEMKU 1193/48 (NA HRANICI OCHRANĚNÉHO PÁŠMA HRŠBITOVA) A KAPLE-POZEMEK 1186

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNĚ dne 18.2.2011

[REDACTED] /podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT

MMB/0081618/2011

č. připomínky

PI.....

územní plán města Brna

Došlo dne: - 3 -03- 2011



MMB/0081618/2011 přílohy  
Doručeno: 02.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

podatelna

Došlo dne: - 2 -03- 2011

Č.j. MMB: 00 816 18

**PŘIPOMÍNKA**

Příl.: KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: .....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sídllo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUVICE

Katastrální území

BOHUVICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48;  
1193/51; 1193/52; 1193/42

Obsah připomínky

Popřaduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 (na hranici odhraněného plocha hřbitova) a keple v severní části pozemku 1186.

**IV. Grafická příloha k připomínce**

ano  
 ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v ..... dne ..... 2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

P118



MAGI: MMB/0081624/2011  
Odbor územního plánování a rozvoje  
přílohy

Pořadové č. připomínky: P/.....  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

MA...  
Odbor územního plánování a rozvoje  
územní plán města Brna



mmb1es11170732 Doručeno: 02.03.2011

podatelna  
- 2 - 03 - 2011

Došlo dne: - 3 - 03 - 2011

Č.j. MMB: 0081624  
Pří: .....

**PŘIPOMÍNKA**  
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení k procesu pořízení

textové části grafické části

ano  ne  ano  ne  ano  ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část: BRNO - BOHUNICE

Katastrální území: BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality): 1185/1 i 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/77

Obsah připomínky: Požadují takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 (na hranici ochranného pásma hřbitova), a kaple v severní části pozemku 1186

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**  I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 28.2.2011

..... podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



P 119



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0081625/2011  
listy: 1 přílohy



vé č. připomínky: P/  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
podatelna  
- 2-03-2011

územní plán města Brna  
Došlo dne: - 3-03-2011

Č.j. MMB: 0081625  
Příl.:

### PŘIPOMÍNKA

## KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby /  
název právnické osoby  
Adresa / sídlo  
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení k procesu pořizování  
textové části grafické části  
 ano  ne  ano  ne  ano  ne  
III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu  I.  II.  III.

Městská část: Brno - Bohunice  
Katastrální území: Bohunice  
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality): 1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72

Obsah připomínky: Požadují takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat chovatárnu vzdělávací centrum a lesopark s počítačicí v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 (na hranici ochranného pásma hřbitova) a kaple v severní části pozemku 1186.

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

V. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 28/2.2011

[Redacted signature area]  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (viz veřejná vyhláška)

Fla.

P 120

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

**UP** MAGISTRÁT  
MĚSTA BRNA  
územní plán města Brna  
Došlo dne: - 3 -03- 2011

MMB/0081630/2011  
listy 1 přílohy:  
druh:  
  
mmb1es11170743 Doručeno: 02.03.2011

ré č. připomínky **P/....**  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
podatelna  
16  
- 2 -03- 2011

Č.j. MMB: 0081630  
Přil.: .....  
**PŘIPOMÍNKA**  
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA  
Č.j. MMB: .....  
Přil.: .....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sídl

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení k procesu požizování

textové části grafické části

ano  ne  ano  ne  ano  ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část BRNO - BOHUVICE

Katastrální území BOHUVICE

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) 1185/1; 1186; 1184/3; 1184/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/42

Obsah připomínky  
Požádají takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a lesopark, sponzorovat v samostatné stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 (na hranici ochranného pásma hrbitova), a kaple v severní části pozemku 1186.

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 28/2 2011  
.....  
podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTI MMB/0081634/2011  
přílohy:

adové č. připomínky

PI.....

ODBOR MĚSTA BRNA  
ROZVOJ  
plánování a rozvoje

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

podatelna

územní plán města Brna

Došlo dne: - 3 -03- 2011

mmb1es11170751 Doručeno: 02.03.2011

Došlo dne

- 2 -03- 2011

Č.j. MMB: 0081634  
Přil.: KE KONCEPTU

**PŘIPOMÍNKA**

Č.j. MMB: .....  
Přil.: .....

KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sídl

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**

I.  II.  III.

Městská část

Brno - Bohumice

Katastrální území

Bohumice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/1 ; 1186 ; 1187/3 ; 1187/4 ;  
1193/48 ; 1193/51 ; 1193/52 ; 1193/42

Obsah připomínky

Poraději tehovou úpravu územního plánu,  
která umožní na uvedených pozemcích,  
vybudovat duchovní vzdělávací centrum  
a kaple, spočívající v samostatně stojící  
budově v jižní části pozemku 1193/48  
(na hraně ochranného pásma hřbitova),  
a kaple v severní části pozemku 1186.

**IV. Grafická příloha  
k připomínce**

ano  
 ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 28/2 2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



P122

200



MAGISTRÁT

MMB/0081637/2011

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

přílohy.

územní plán města Brna

č. připomínky	P/
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	16
Došlo dne	2-03-2011

Došlo dne. - 3 -03- 2011

mmb es11170754 Doručeno: 02.03.2011

Č.j. MMB: 0081637	<b>PŘIPOMÍNKA</b>	Č.j. MMB: .....
Příl.: KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA		Příl.: .....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa /sídlo	[redacted]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	BRNO - BOHUŇICE
Katastrální území	BOHUŇICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72
Obsah připomínky	POŽADUJI TAKOVOU ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU, KTERÁ UMOŽNÍ NA UVEDENÝCH POZEMKŮCH VYBUDOVAT DUCHOVNĚ VZDĚLÁVACÍ CENTRUM A LESOPARK, SPOČÍVAJÍCÍ V SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ BUDOVĚ V JIŽNÍ ČÁSTI POZEMKU 1193/48 (NA HRANICI OCHRANUJÉHO PÁSMU HĚBITOVA) A KAPLE V SEVERNÍ ČÁSTI POZEMKU 1186.

<b>IV. Grafická příloha k připomínce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

<b>V. Preference varianty konceptu</b>	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
--	---

v BRNĚ dne 20.2.2011	[redacted] podpis/
----------------------	--------------------

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



P 123 Hec.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAGISTR MMB/0081645/2011

ODBOR (listy) MAGISTRÁT MĚSTA BRNA ROZVOJE územního plánování a rozvoje



dové č. připomínky	P/
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	16
Došlo dne	2-03-2011

Došlo dne: - 3 -03- 2011 mmb1es11 70762 Doručeno: 02.03.2011

Č.j. MMB: 00 81 645	<b>PŘIPOMÍNKA</b>	Č.j. MMB: .....
Přil.: KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA		Přil.: .....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa /sídl	[redacted]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	Brno - Bohunice
Katastrální území	Bohunice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/42

Obsah připomínky	Požádají o úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 (na hranici ochranného pásma hřbitova) a kaple v severní části pozemku 1186.
------------------	--

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**  I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 20.2.2011 [redacted] podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT

MMB/0081652/2011

adové č. připomínky

PI.....

územní plán města Brna

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

přílohy

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Dělo číslo

podatelna

16

Došlo dne: - 3 -03- 2011



mobitel1170777 Doručeno: 02.03.2011

- 2 -03- 2011

Č.j. MMB: 0081652

**PŘIPOMÍNKA**

Č.j. MMB: .....

Přil.: KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sidlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**

I.  II.  III.

Městská část

BRNO BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

118511; 1186; 118713; 118714;  
1193148; 1193151; 1193152; 1193172

Obsah připomínky

Požadují takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a ká opade, spocrujitel v samostatném stojan budovi v jehni č. pozemku 1193148 a kaple v severní části pozemku parc. číslo 1186

**IV. Grafická příloha k připomínce**

ano  
 ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v BRNĚ dne 26.2.2011

podpis

V; plněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

2ev.

P 125

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAGISTRÁT M

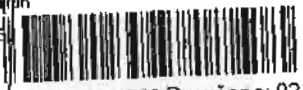
ODBOR ÚZEMNÍ

MMB/0081662/2011

přílohy:

územní plán města Brna

Došlo dne. - 3 -03- 2011



mb1es11170789 Doručeno: 02.03.2011

č. připomínky

P/.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

podateina

2-03-2011

Č.j. MMB:..... 00.81662  
Příl.:..... KF. KONCEPTU

### PŘIPOMÍNKA

Č.j. MMB: .....  
PM: .....

### ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby



Adresa /sídl

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4;  
1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72

Obsah připomínky

Popraduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a lesopark, zpočívající v samostatném stojícím budovi v jižní části pozemku parc. číslo 1193/48 a kaple v severní části pozemku parc. č. 1186

#### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

#### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... dne 26.2.2011



podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



Pla.

P 126

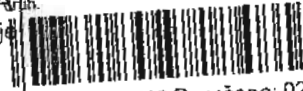
Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAGISTRÁT

ODBOR ÚZEMNÍHO  
PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
MĚSTA BRNA

MMB/0081664/2011  
přílohy.



mmbfes11170792 Doručeno: 02.03.2011

číslo přílohy

P/.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

podatelna

- 2 - 03 - 2011

územní plán města Brna

Došlo dne - 3 - 03 - 2011

Č.j. MMB: .....  
PRI.: .....

Č.j. MMB: 00.81664  
Příl.: KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA  
**PŘIPOMÍNKA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby



Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHONICE

Katastrální území

BOHONICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/1; 1186; 1187/13; 1187/14;  
1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72

Obsah připomínky

Požaduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní větelářské centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku p.č. 1186.

**IV. Grafická příloha k připomínce**

ano  
 ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V ..... dne Brno 26. 2. 2011

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje

poupis



Rec.

P 127

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAGISTR/

MMB/0081668/2011

ODBOR ÚZEMNÍHO  
PLÁNOVÁNÍ  
MĚSTA BRNA  
ROZVOJE

přílohy:

číslo přílohy

Příloha

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

podatelna

16

Územní plán města Brna

Došlo dne: - 3 -03- 2011



mmbs1es11170798 Doručeno: 02.03.2011

Došlá dne

2-03-2011

Č.j. MMB: 0081668

### PŘIPOMÍNKA

Č.j. MMB: .....

Příl.: KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby



Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

#### II. Uplícení obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO-BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa namovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72;

Obsah připomínky

Požaduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovně vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku 1186.

#### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

#### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

I. varianta

III. varianta

V Brně dne 22.2.2011



podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

Flou

P128

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

**UP**  
Územní plán města Brna  
Došlo dne: - 3 - 03 - 2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
MMB/0081672/2011 přílohy



mmb1es11170808 Doručeno: 02.03.2011

Magistrát města Brna	16
podatelna	
- 2 - 03 - 2011	
Č.j. MMB:	
Příl.:	

Č.j. MMB: 0081672  
Příl.:

**PŘIPOMÍNKA**

**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení k procesu pořizování

textové části grafické části

ano  ne  ano  ne  ano  ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část **BRNO - BOHUNICE**

Katastrální území **BOHUNICE**

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) **1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72**

Obsah připomínky

*Požaduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovně vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kape v severní části pozemku p.č. 1186.*

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V **BRNE** dne **23. 2. 2011**

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

*Kec*  
**P 129**



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE



PI.....

ROZVOJE  
Došlo dne: - 3 -03- 2011

MMB 1es11170813 Doručeno: 02.03.2011

Čj. MMB:

*00 816 74*

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

podatelna

Přil.:

**PŘÍPOMÍNKA**

- 2 -03- 2011

KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**

I.  II.  III.

Městská část

*Brno - Bohunice*

Katastrální území

*Bohunice*

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

*1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52;  
1193/72*

Obsah připomínky

*Požaduji úpravu územního plánu tak, aby umožnila  
vybudovat na uvedených pozemcích důstojně - vzdělávací  
centrum a lesopark a to tak, že samostatně stojící  
budova centra bude na pozemku p.č. 1193/48  
a kaple bude v severní části pozemku p.č. 1186*

**IV. Grafická příloha  
k připomínce**

ano  
 ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v *Brně* dne *28.2.2011*

popis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



P130 Juc.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAGISTRÁT MĚSTA  
MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO  
plánování a rozvoje  
ROZVOJE  
- 3 -03- 2011

MMB/0081679/2011  
listy: I přílohy  
druh:



mmb1es11170818 Doručeno: 02.03.2011

omínky  
P/.....

C.j. MMB: .....  
Příl.: ..... 00 816 79  
**PŘIPOMÍNKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**  
Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby  
Adresa / sídlo  
Druho dne: -2 -03- 2011  
C.j. MMB: .....  
Příl.: .....

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**  
k návrhu řešení k procesu pořizování  
textové části grafické části  
 ano  ne  ano  ne  ano  ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část: Brno - Bohunice  
Katastrální území: Bohunice  
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitostí, doplňující popis lokality):  
1185/1 1186 1187/3 1187/4 1193/48  
1193/51 1193/52 1193/42

Obsah připomínky  
Připomínka k návrhu úpravy ÚP, která umožňuje na uvedené pozemcích vybudovat vnitřní centrum a lesopark.  
Samostatně stojící budova v jižní části pozemku p.č. 1193/48 a kaple na pozemku p.č. 1186.

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... Brno dne 24.2.2011  
.....  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT  
MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO  
PŮJEDNÁNÍ A ROZVOJE

MMB/0081700/2011  
přílohy

vá. č. připomínky: MMB/0081700/2011  
MĚSTO BRNO

podatelna

- 2 -03- 2011

územní plán města Brna  
Došlo dne: 3 -03- 2011



mmb1es11170839 Doručeno: 02.03.2011

Č.j. MMB: 0081700  
Příl.:

**PŘIPOMÍNKA**

**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uváděny v samostatné příloze

ano  
 ne

**II. Upravení obsahu připomínky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textová část

grafická část

ano  ne

ano  ne

ano  ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**

I  II  III

Městská část

BRNO-BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72;

Obsah připomínky

Požaduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovně vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku 1186.

**IV. Grafická příloha k připomínce**

ano  
 ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta  I. varianta  III. varianta

v Brně dne 16.2.2011

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA  
ODBOR ÚZEMNÍHO  
PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

územní plán města Brna  
číslo dne: 3 - 03 - 2011

MMB/0081704/2011  
listy: 1 přílohy:



mmb1es11170843 Doručeno: 02.03.2011

komínky	PI
podatelna	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Došlo dne	- 2 - 03 - 2011

Č.j. MMB: 0081704  
Příl.:

**PŘIPOMÍNKA**

Č.j. MMB: .....  
Příl.:

**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4;  
1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72

Obsah připomínky

POŘADUJI ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU,  
KTERÁ UMOŽNÍ NA UVEDENÝCH POZEM-  
CÍCH VYBUDOVAT DUCHOVNĚ VZDĚLÁVACÍ  
CENTRUM A LESOPARK - SPORTOVACÍ  
V SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ BUDOVĚ V JIŽNÍ  
ČÁSTI POZEMKU 1193/48 A KAPLE  
V SEVERNÍ ČÁSTI POZEMKU 1186

**IV. Grafická příloha  
k připomínce**

ano  
 ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V ..... dne .....

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

P 133

Ilc

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAGISTRÁT

MĚSTO BRNO  
ODBOR ÚZEMNÍHO  
PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

MMB/0081712/2011

listy 1

přílohy



MMB1es11170853 Doručeno: 02.03.2011

ové č. připomínky

P/.....

MĚSTO BRNO

podatelna

- 2 -03- 2011

územní plán města Brna

Došlo dne: - 3 -03- 2011

Č.j. MMB: 00 817 12

Příl: KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

### PŘIPOMÍNKA

Č.j. MMB:

Příl:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sídl

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano

ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4;  
1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72

Obsah připomínky

Požaduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovně vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 (na hranici ochranného pásma hřbitova) a kaple v severní části pozemku 1186.

#### IV. Grafická příloha k připomínce

ano

ne

#### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 23. 2. 2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

He

P 134

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MMB/0081716/2011

listy 1 přílohy:



5. připomínky P/.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

podatelna

2-03-2011

Č.j. MMB: .....  
Příl.: .....

### PŘIPOMÍNKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - BOHUNICE
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	M85/1; M86; M87/3; M87/4; M93/48; M93/51; M93/52; M93/72
Obsah připomínky	POŽADUJI TAKOVOU ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU, KTERÁ UMOŽNÍ NA UVEDENÝCH POZEMCÍCH VYBUDOVAT DUCHOVNĚ VZDĚLÁVACÍ CENTRUM A LESOPARK, SPOČÍVAJÍCÍ V SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ BUDOVĚ V JIŽNÍ ČÁSTI POZEMKU M93/48 A KAPLE V SEVERNÍ ČÁSTI POZEMKU P.Č. M86.

#### IV. Grafická příloha k připomínce ano ne

#### V. Preference varianty konceptu I. varianta II. varianta III. varianta

v BRNĚ dne 25.2.2011 [REDACTED] podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)



P135

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAGISTRÁT

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
územní plán města Brna  
Došlo dne: - 3 - 03 - 2011

MMB/0081718/2011  
listy: 1 přílohy:



mmbtes11170860 Doručeno: 02.03.2011

č. připomínky	PI/....
Magistrát města Brna	podatelna
U příjmu	- 2 - 03 - 2011
Č.j. MMB:	
Příl.:	

Č.j. MMB: 00 817 18  
Příl.: KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	BRNO - BOHUNICE
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/11, 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/42
Obsah připomínky	Požádají o úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovně vzdělávací centrum a LeoPark spojující v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku p.č. 1186

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 26.2.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

00-2 Jlin



# ČR - STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE

územní inspektorát pro Jihomoravský kraj

Opuštěná 4, 602 00 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování

Došlo: - 2 -03- 2011

Číslo jednací: 0081744  
Příloha:

Magistrát města Brno

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

TEL: 543 420 013  
FAX: 543 211 420  
GSM  
brána: 604 210 872  
E-MAIL: [redacted]

Vaše zpráva zn. / ze dne:

Naše zn.:

56/11/062.103/St

Vyřizuje:

V Brně dne:

02.03.2011

## Stanovisko Státní energetické inspekce ke konceptu Územního plánu města Brna

Na základě žádosti podané odborem územního plánování Magistrátu města Brna dne 11.01.2011 a po veřejném projednání konceptu ÚP města Brna včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území s odborným výkladem zpracovatele dne 22.02.2011 ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj, jako dotčený správní orgán podle zákona č. 458/2000 Sb., (energetický zákon), ve znění zákona č. 186/2006 Sb., a podle zákona č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, posoudila koncept územního plánu a vydává toto

### stanovisko

ČR – SEI, nemá připomínky k výše uvedenému konceptu, ale upozorňuje na nutnost respektovat požadavky vyplývající ze zpracované územně energetické koncepce v aktuálním znění v době zpracování územně plánovací dokumentace.

S předloženým konceptem Územního plánu města Brna, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, **souhlasíme.**

ČR – SEI, upozorňuje účastníky stavebního řízení na platnost zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a z něho vyplývající nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo k zmírnění účinků případných havárií.

Digitálně podepsal [redacted]

DN: c=CZ, o=Státní energetická inspekce [IČ 61387584], ou=Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj, ou=1275, cn=[redacted], serialNumber=P133472, title=Ředitel územního inspektorátu  
Datum: 2011.03.02 14:17:35 +01'00'

Ředitel ÚZÍ

Sídlo ústředního inspektorátu:

Gorazdova 24, 120 21 Praha 2

IČO: 61387584

DIČ: CZ61387584

Tel.: 224907340

Fax: 224907370

E-mail: posta@sei.gov.cz

Bankovní spojení:

výdajový rozpočtový účet:

příjmový rozpočtový účet:

ČNB Praha 1

34826011

19 - 34826011

DO-4 Jlc



# ČR - STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE

územní inspektorát pro Jihomoravský kraj

Opuštěná 4, 602 00 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNO  
Odbor územního plánování

Došlo: - 2 -03- 2011

Číslo jednací: 0081744  
Příloha:

Magistrát města Brno

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

TEL: 543 420 013  
FAX: 543 211 420  
GSM  
brána: 604 210 872  
E-MAIL: [redacted]

Vaše zpráva zn. / ze dne:

Naše zn.:

56/11/062.103/St

Vyřizuje:

V Brně dne:

02.03.2011

## Stanovisko Státní energetické inspekce ke konceptu Územního plánu města Brna

Na základě žádosti podané odborem územního plánování Magistrátu města Brna dne 11.01.2011 a po veřejném projednání konceptu ÚP města Brna včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území s odborným výkladem zpracovatele dne 22.02.2011 ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj, jako dotčený správní orgán podle zákona č. 458/2000 Sb., (energetický zákon), ve znění zákona č. 186/2006 Sb., a podle zákona č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, posoudila koncept územního plánu a vydává toto

### stanovisko

ČR – SEI, nemá připomínky k výše uvedenému konceptu, ale upozorňuje na nutnost respektovat požadavky vyplývající ze zpracované územně energetické koncepce v aktuálním znění v době zpracování územně plánovací dokumentace.

S předloženým konceptem Územního plánu města Brna, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, **souhlasíme.**

ČR – SEI, upozorňuje účastníky stavebního řízení na platnost zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a z něho vyplývající nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo k zmírnění účinků případných havárií.

Digitálně podepsal [redacted]  
DN: c=CZ, o=Státní energetická inspekce [IČ 61387584], ou=Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj, ou=1275, cn=[redacted], serialNumber=P133472, title=Ředitel územního inspektorátu  
Datum: 2011.03.02 14:17:35 +01'00'

[redacted]  
ředitel ÚZI

Sídlo ústředního inspektorátu:

Gorazdova 24, 120 21 Praha 2  
IČO: 61387584  
DIČ: CZ61387584

Tel.: 224907340

Fax: 224907370

E-mail: posta@sei.gov.cz

Bankovní spojení:

výdajový rozpočtový účet:

příjmový rozpočtový účet:

ČNB Praha 1

34826011

19 - 34826011

N457

Hex.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

Statutární město Brno

Odbor územního plánování a roz

Kounicova 67

601 67 Brno

MMB/0082043/2011

listy 1 přílohy,  
druh:



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Doručeno: 02.03.2011

Došlo dne: -3 -03- 2011

Č.j. MMB: 00.82043

Příl:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	4
02 -03- 2011	
:j. MMB: .....	
řl.: .....	

V Brně dne 28. února 2011

Doplnění námitek ke všem variantám nového územního plánu města Brna

Jako majitel nemovitosti nacházející se v Brně-Medláncích na [redacted] se chci svoji námitkou připojit k diskusi o variantách nového územního plánu města Brna, projednávanému v tomto roce. Na výše uvedené adrese bydlím od roku 2002. V době, kdy jsem se do Medlánek přestěhoval, se jednalo o klidnou část města Brna, která vyhovovala všem jejím obyvatelům. V posledních pěti letech Medláncy prošly bouřlivým stavebním obdobím. Před okny mého řadového domu vyrostlo sídliště „Kouzelné Medláncy“, díky kterému se počet obyvatel městské části téměř zdvojnásobil. Při projektování a výstavbě nového sídliště však nebylo počítáno s potřebnou infrastrukturou, zejména s navýšením přepravní kapacity příjezdových cest, které by řešili dopravní obsluhu dané aglomerace směrem do centra města a zpět. Došlo tak k tomu, že doprava nových občanů je z převážné části uskutečňována prostřednictvím původní, po masivním rozšíření Medlánek však již nevyhovující, komunikaci - ulici Hudcové a navazující ulici v Újezdech. V případě, že v budoucnosti dojde k umožnění další masivní výstavby v okolí sídliště „Nové Medláncy“, a to bez doplnění dopravní komunikace vedoucí do centra města, dojde k navýšení přetěžování ul. Hudcova a ul. V Újezdech silniční dopravou a ke výraznému zhoršení životních podmínek nejen občanů žijících v blízkosti této komunikace, ale i všech občanů Medlánek a občanů městských částí ležících na dané trase.

Jsem si vědom toho, že je stále hodně lidí, kteří chtějí řešit své bytové problémy koupí nového bytu i v této oblasti. Toho mohou využívat developerské společnosti, které, díky svým finančním možnostem, vyvíjí tlak na převod zemědělské půdy na stavební pozemky. Je však třeba najít rovnováhu mezi zájmem těchto firem (i budoucích kupců) a zájmem obecním. Buďto podlehne a danou oblast uvolníme k další výstavbě a nebo ji budeme chránit a aktivně vyhledávat pozemky uvnitř města Brna.

Dále chci vyjádřit svůj nesouhlas s plánovaným propojením MČ Brno – Medláncy, MČ Brno – Komín a MČ Brno – Královo Pole v blízkosti Medláneckých kopců a letiště. Daná oblast je často využívaným místem rekreace občanů celého města, kteří se mohou potěšit krásou zde nacházejících se přírodních chráněných oblastí. Vedení daných komunikací v navrhovaných trasách tuto lokalitu degraduje na oblast užívanou pouze k průjezdu a navždy znehodnotí celý ráz místní krajiny. Jednalo by se pravděpodobně již o nevrané kroky, přičemž na původní stav bychom dále mohli jen nostalgicky vzpomínat.





*Hex*

*N 473*

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 BRNO

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
početna

02 -03- 2011

Došlo dne: - 3 -03- 2011

Č.j. MMB: *00 82049*

Příl.: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0082049/2011  
listy: 1  
druh: přílohy.



mmb tes 11171327 Doručeno: 02.03.2011

VĚC: námitka proti konceptu Územního plánu města Brna – všechny varianty

Jsem vlastník pozemků poz.p.č. 803, 804/1 k.ú. Nový Lískovec .

Zmíněné pozemky jsou v současnosti platném Územním plánu města Brna součástí návrhové plochy vymezené pro bydlení čisté. Koncept nového Územního plánu města Brna určuje změnu dosavadního funkčního využití na plochu zahrádek – ve všech variantách.

Tato změna znehodnocuje budoucí potenciál využití mých pozemků, včetně jejich finanční hodnoty. Proto ji považuji za neodůvodněný zásah do mého vlastnického práva.

A proto:

podávám námitku proti konceptu nového Územního plánu města Brna a žádám, aby poz.p.č. 803, 804/1 k.ú. Nový Lískovec byly i nadále součástí návrhové plochy vymezené pro bydlení čisté.

S pozdravem



v *Brně* dne *23.2.2011*

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 3 -03- 2011

Č.j. MMB: 0082055

Příl.: N472


MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

Došlo dne: 02 -03- 2011

Č.j. MMB: .....

Příl.: .....

MMB/0082055/2011  
listy 1 přílohy  
druh



mmb1es11171331 Doručeno: 02.03.2011

VĚC: námitka proti konceptu Územního plánu města Brna – všechny varianty

Jsem vlastníkem pozemků poz.p.č. 813/1, 815/1, 816/1, 818/1, 820/1, 824/1, 826/3 k.ú. Nový Lískovec .

Zmíněné pozemky jsou v současnosti platném Územním plánu města Brna součástí návrhové plochy vymezené pro bydlení čisté. Koncept nového Územního plánu města Brna určuje změnu dosavadního funkčního využití na plochu zahrádek – ve všech variantách.

Tato změna znehodnocuje budoucí potenciál využití mých pozemků, včetně jejich finanční hodnoty. Proto ji považuji za neodůvodněný zásah do mého vlastnického práva.

A proto:

podávám námitku proti konceptu nového Územního plánu města Brna a žádám, aby poz.p.č. 813/1, 815/1, 816/1, 818/1, 820/1, 824/1, 826/3 k.ú. Nový Lískovec byly i nadále součástí návrhové plochy vymezené pro bydlení čisté.

S pozdravem

V BRNE dne 23.2.2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 3 -03- 2011

*Flex.*  
N471

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
00 P2 067

Došlo dne: 02 -03- 2011  
Č.j. MMB: .....  
Příl.: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0082067/2011  
listy: 1 přílohy: .....



mab1es11171348 Doručeno: 02.03.2011

VĚC: námitka proti konceptu Územního plánu města Brna – všechny varianty

Jsem vlastník pozemků poz.p.č. 789/2, 791/1 k.ú. Nový Lískovec .

Zmíněné pozemky jsou v současnosti platném Územním plánu města Brna součástí návrhové plochy vymezené pro bydlení čisté. Koncept nového Územního plánu města Brna určuje změnu dosavadního funkčního využití na plochu zahrádek – ve všech variantách.

Tato změna znehodnocuje budoucí potenciál využití mých pozemků, včetně jejich finanční hodnoty. Proto ji považuji za neodůvodněný zásah do mého vlastnického práva.

A proto:

podávám námitku proti konceptu nového Územního plánu města Brna a žádám, aby poz.p.č. 789/2, 791/1 k.ú. Nový Lískovec byly i nadále součástí návrhové plochy vymezené pro bydlení čisté.

S pozdravem



v *Bine* dne 23.2.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 3 -03- 2011

Č.j. MMB:..... 00. P.2.048

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA B

podatelna

02 -03- 2011

Č.j. MMB: .....  
Příl.: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0082078/2011

listy 2

druh

přílohy:

mmb1es11171362 Doručeno: 02.03.201

V Brně dne 28.2. 2011

(spolu)vlastník pozemků par. č. ...413/3..... v k.ú. Medláanky

## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VARIANTY 1, 2 i 3 území Medláanky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna  
[http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_Brna\\_\(upmb\)](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_Brna_(upmb)).

Své námítky odůvodňuji následovně:

Medláanky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Dů katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skaika“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláankami prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláankám statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti,

1



ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medláňky-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medláňky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulici V Újezdech a Hudcova. Navíc se napojuje na spojnicí kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hluková a prašná zátěž. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukové zátěže z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadačnická – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadačnická na ul. Turistickou (u křižku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medláňky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláňkách zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláňkám dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláňkami by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## NE SOUHLAS Í M

s navrhovaným řešením území Medlány-Řečkovice-Ivanovice v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3

a

## PO Ž A D U J I

A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlány-Řečkovice-Ivanovice

B) neprodužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic

C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů

D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. zachování plochy městské zeleně

E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality

F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosné a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek II/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)

G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka

H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační

I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav

což kromě již výše uvedeného odůvodňují také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace

8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis:



N 450

Heč.

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Došlo dne	podatelna
	02 -03- 2011
Č.j. MMB:	.....
Příl.:	.....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0082085/2011

listy: 2 přílohy:  
druh:



nmb1es11171369 Doručeno: 02.03.2011



(spolu)vlastník pozemků par. č. 4/3/3..... v k.ú. Medláanky

V Brně dne 28.2. .... 2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 3 -03- 2011
Č.j. MMB:	0082085
Příl.:	.....

### NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VARIANTY 1, 2 i 3 území Medláanky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.bрно.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_brna\\_\(upmb\)](http://www.bрно.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_brna_(upmb)).

Své námítky odůvodňuji následovně:

Medláanky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zaslouhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláankami prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláankám statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti,



ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcova. Navíc se napojuje na spojnici kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hlučnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM<sub>10</sub> a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měřeními hlučnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křížku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláncích zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláncům dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medlánci by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3

a

## POŽADUJI

A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic

C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů

D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami: ...

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. zachování plochy městské zeleně

E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality

F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)

G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka

H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační

I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav

což kromě již výše uvedeného odůvodňují také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace

8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií pinicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis: ...



N 449 Kex

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Došlo dne	podatelna
	02 -03- 2011
Č.j. MMB:	.....
Přil:	.....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0082098/2011

listy: 2 přílohy: 1



mmb1es11171401 Doručeno: 02.03.2011

V Brně dne 19. 2. 2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 3 -03- 2011 -
Č.j. MMB:	0082098
Přil:	.....



Spoluvlastníci pozemku par. č. 991/13 v k.ú. Medláanky

## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VARIANTY 1, 2 i 3 území Medláanky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna.

### Své námítky odůvodňují následovně:

Medláanky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláankami prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláankám statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené



užívání své nemovitosti, ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medláanky-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medláanky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcova. Navíc se napojuje na spojnici kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hluchnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měřením hluchnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křížku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medláanky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláankách zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláankám dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláankami by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3

a

## POŽADUJI

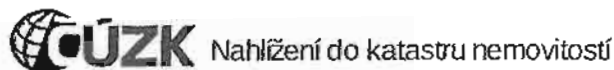
- A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice
- B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic
- C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů
- D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:
1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
  2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
  3. zachování plochy městské zeleně
- E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
- F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)
- G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
- H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační
- I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav
- což kromě již výše uvedeného odůvodňuji také následujícími důvody:
1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
  2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
  3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
  4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
  5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
  6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka

7. nedostačující kapacita kanalizace
8. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnících důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
9. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
10. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
11. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
12. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce
13. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
14. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
15. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem





Parcela	Stavba	Jednotka	Řízení	Mapa	Nemovitosti na LV
---------	--------	----------	--------	------	-------------------

[Nápověda](#)

### Informace o jednotce

Číslo jednotky: 611/8  
 V budově: č.p. 611  
 Číslo LV: 3596  
 Typ jednotky: byt nebo nebytový prostor  
 Způsob využití: byt  
 Podíl jednotky na společných částech domu: 9410/226053  
 Katastrální území: Medlánky 611743

### O aplikaci

- [Nejčastější dotazy](#)
- [Technické požadavky](#)
- [Vysvětlení pojmů](#)
- [Prohlášení o přístupnosti](#)

### Kontaktní údaje

Český úřad  
 zeměměřický  
 a katastrální  
 Pod sídlištěm 9  
 182 11 Praha 8  
 podpora: [nahlizeni@cuzk.cz](mailto:nahlizeni@cuzk.cz)  
[www:http://www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Jméno/název	Adresa	Podíl
	SJM Tyc Tomáš Prof.Mgr. Ph.D. a Tycová Magdalena Mgr.		
	Prof.Mgr. Tomáš Tyc Ph.D.	V Újezdech 611/12, Brno, Medlánky, 621 00	
	Mgr. Magdalena Tycová	V Újezdech 611/12, Brno, Medlánky, 621 00	

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Omezení vlastnického práva

Název  
 Zástavní právo smluvní

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj](#), Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 02.03.2011 07:10:34



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 3 -03- 2011

Č.j. MMB: 0082 104

Příl.: .....

N 459

Alc.

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

podatelna 17

Došlo dne 02 -03- 2011

Č.j. MMB: .....

Příl.: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0082104/2011  
listy: 2 přílohy.



mmb1es11171405 Doručeno: 02.03.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medláňky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medláňky-Řečkovice-Ivanovice** původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukovosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medláňky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medláňky-Řečkovice-Ivanovice** a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medláňky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 2/3/11.....





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
 Pořadové č. nán  
 Došlo dne: - 3 -03- 2011  
 Č.j. MMB: 00 82 376  
 Příl.:  
 N464

Statutární město Brno  
 Magistrát města Brna

MMB/0082376/2011  
 listy: 1 přílohy:



mmbses11172544 Doručeno: 03.03.2011

## NÁMÍTKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	ZAHRA DA
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořízení	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	MEDLAŇKY								
Katastrální území	MEDLAŇKY								
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	885/7 885/15 885/12								
Obsah námítky	<p>V stávajícím územním plánu je tato parcela zahrnuta do rozvoje technologického parku. V projednávaném návrhu je zahrnuta opět. Technologický park neúspěšně vyjednával o vykoupení soukromých pozemků. Jako majitel souhlasím s typem výstavby v dané lokalitě dle stávajícího i navrhovaného územního plánu:</p> <table border="0"> <tr> <td>druh plochy</td> <td>stavební</td> </tr> <tr> <td>název funkce</td> <td>smíšená</td> </tr> <tr> <td>funkční typ</td> <td>smíšená výroby a služeb</td> </tr> <tr> <td>index podlažní plochy</td> <td>0,7</td> </tr> </table> <p>avšak nesouhlasím o zařazení do projektu Technologického parku.          Žádám o vyjmutí z rozvojového plánu RP-016 (Me-01)</p>	druh plochy	stavební	název funkce	smíšená	funkční typ	smíšená výroby a služeb	index podlažní plochy	0,7
druh plochy	stavební								
název funkce	smíšená								
funkční typ	smíšená výroby a služeb								
index podlažní plochy	0,7								

IV. Grafická příloha k námitce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	--

VI. Preference varianty konceptu	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

V Brně dne 25.02.2011	..... podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
-----------------------	---

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)

Flu

N465

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
Pořadové číslo: .....  
Došlo dne: - 3 -03- 2011  
Č.j. MMB: 0082368  
Příl: .....

MMB/0082368/2011  
listy: ..... přílohy: .....  
druh: .....  
mmb1es11172538 Doručeno: 03.03.2011

**NAMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**  
*podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění*

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby  
Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné nemovitosti  
ZAHRAJA, ZASTAVĚNÁ PLOCHA (CHATA)

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení ZACHOVÁNÍ PŮVODNÍHO STAVU k procesu pořizování  
textové části  ano  ne grafické části  ano  ne  ano  ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část  
VTECHOV

Katastrální území  
K.Ú. VTECHOV V BRNA

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)  
PARCELNÍ ČÍSLO POZEMKU 42/4, ZAHRAJA VTECHOV, Č.EV. 111, ČALUMY, CHATA

Obsah námítky  
VARIANTA I: NEODHLAVÍM S NÁVRHEM VARIANTY I " PLOCHA MĚSTSKÉ KELENĚ " A S PŘEKUPNÍM PRAVEM MĚSTA BRNA  
VARIANTA II. a III: PREFERUJI VARIANTU II a III ZAHRAJY (PŮVODNÍ STAV)

**IV. Grafická příloha k námítce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy**  
- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNĚ dne 28.3.2011  
.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
 Pořadové č. nán

Došlo dne: - 3 -03- 2011

N464

Č.j. MMB: 00 82 346

Přil.: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0082376/2011

listy: 1  
druh: přílohy:

mmb1es11172544 Doručeno: 03.03.2011

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	ZAHRA DA
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	

**III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	MEDLAŇKY								
Katastrální území	MEDLAŇKY								
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	885/7 885/15 885/12								
Obsah námítky	<p>V stávajícím územním plánu je tato parcela zahrnuta do rozvoje technologického parku. V projednávaném návrhu je zahrnuta opět. Technologický park neúspěšně vyjednával o vykoupení soukromých pozemků. Jako majitel souhlasím s typem výstavby v dané lokalitě dle stávajícího i navrhovaného územního plánu:</p> <table border="0"> <tr> <td>druh plochy</td> <td>stavební</td> </tr> <tr> <td>název funkce</td> <td>smíšená</td> </tr> <tr> <td>funkční typ</td> <td>smíšená výroby a služeb</td> </tr> <tr> <td>index podlažní plochy</td> <td>0,7</td> </tr> </table> <p>avšak nesouhlasím o zařazení do projektu Technologického parku. Žádám o vyjmutí z rozvojového plánu RP-016 (Me-01)</p>	druh plochy	stavební	název funkce	smíšená	funkční typ	smíšená výroby a služeb	index podlažní plochy	0,7
druh plochy	stavební								
název funkce	smíšená								
funkční typ	smíšená výroby a služeb								
index podlažní plochy	0,7								

<b>IV. Grafická příloha k námitce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---------------------------------------	--

<b>V. Ostatní přílohy</b> - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	--

<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
---	--

v Brně dne 25. 02. 2011

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

Her

P 162

Základní organizace Moravanské Lány  
Českého zahrádkářského svazu  
č.reg. 6-02-028  
Brno-město

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 3 -03- 2011  
Č.j. MMB: 0082384  
Přil.:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0082384/2011  
listy: 1 přílohy



mmbfes11172561 Doručeno: 03.03.2011

Magistrát m. Brna  
Odbor územního plánování  
a rozvoje m. Brna  
Kounicova 67  
600 00 Brno

Věc: námítky konceptu územního plánu m. Brna

na základě návrhů 3 variant nového územního plánu podáváme námítky ke konceptu územního plánu k.ú. Přizřenice – části Moravanské Lány a Novomoravská.

**Varianta I.**

V jižní části varianty I., uzemní plán počítá s plochou smíšené obytné výstavby C/v3 v pásu šíře 250 m podél komunikace Moravanská (po chodník pro pěší spojující ulice Novomoravanskou a Moravanské Lány, p.č. 718).

Požadujeme **zúžení plochy C/v3 na pás šíře cca 100 m** po úroveň nájezdové smyčky budoucího nadjezdu. Ostatní plochu (150 m) **změnit C/v3 na B/d2**.

Výška budov v uvedeném pásu je navržena 6-16 m, což se vymyká stávajícím pravidlům ostatních ploch s indexem 2, t.zn. výšky 3-10 m. Výška staveb do 16 m (až 5 nadzemních podlaží) neodpovídá zájmům klidného bydlení dané oblasti. **Požadujeme snížení výškové úrovně z C/v3 na C/v2.**

**Varianty II. a III.**

Plocha v jižní části území Moravanské Lány v pásu šíře 250 m podél komunikace Moravanská je zařazena do kategorie E/a3 - lehká výroba s areálovým uspořádáním a výškou od 6-16 m. **Vyjmutí této plochy z ploch pro bydlení je pro nás zcela nepřijatelné.**

Rádi bychom byli seznámeni s případnou studií území Moravanské Lány, poněvadž chceme i nadále hájit zájmy klidného bydlení. Do budoucna bychom byli rádi, aby komerční výstavba a výstavba nadjezdu nerušila klidné bydlení v oblasti Moravanské Lány a byla požadována technická protihluková opatření podmiňující výstavbu. Dále žádáme, aby bylo akceptováno zklidnění provozu na ulicích Novomoravanská a Moravanské Lány.

Za

předseda ZO Mor.Lány ČZS

Základní organizace  
Českého zahrádkářského svazu  
Moravanské Lány  
Brno-město  
Čís. org. 6-02-028

V Brně dne 1.3. 2011

Zasílací adresa: Základní organizace Moravanské Lány,  
Českého zahrádkářského svazu  
Bohuslava Martinů 34  
602 00 Brno

*Jeu*

*N 437*

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0082391/2011

listy 1 přílohy:  
druh:



mmb1es11172567 Doručeno: 03.03.2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
60167 Brno

V Brně, 23.2.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne: - 3 -03- 2011	
Č.j. MMB:	<i>00 82 391</i>
Příl.:	

Věc: Přípomínky k návrhu územního plánu města Brna

Jsem majitelkou pozemku parc.č.467, k.ú. Přizřenice o výměře 3047m<sup>2</sup>. Tento pozemek byl dříve určen k zástavbě rod.domku, později v dnešním územním plánu na výstavbu SO-smišená plocha pro služby a obchod. V r. 2007 jsem žádala písemně stavební odbor v Brně – Komárově o změnu územního určení na plochu SV. Nebylo mi ani odpovězeno. I když je na pozemku věcné břemeno – telekomunikační síť spol. TELIA International a.s. nebránilo by nic k výstavbě rodinných domků na tomto pozemku.

Nemám zdání o tom, jak se plánuje něco na soukromých pozemcích, aniž by o tom s majiteli bylo vedeno nějaké jednání a o možnostech využití těchto parcel. To se právě děje v návrhu územního plánu m. Brna s mým pozemkem.

Nesouhlasím proto se záměrem, který je v návrhu územního plánu města Brna a to ve všech třech variantách. Dle tohoto záměru by měla vést přes uvedenou parcelu silnice a část nějaké zelené plochy. Se zřízením silnice by nesouhlasili ani majitelé již zastavěných pozemků a dalších zahrad, které se v této oblasti nachází.

Proto doufám, že znovu prověříte, zda není možnost zajistit přístupovou cestu k vámi navrhovaným stavebním pozemkům v jiné výhodnější části a můj pozemek zařadit do zástavby.

V případě, že by moje připomínky nebyly akceptovány a parcela nebyla změněna na stavební, jsem ochotna přistoupit na jednání o směně pozemku, který by byl určen k zástavbě nebo se dohodnout o prodeji tohoto pozemku, avšak v době co nejkratší, abych se dalších několik let (vzhledem k mému věku a zdraví) nemusela starat o parcelu, na které roste jen plevel a lebeda, z čehož nemám radost ani já ani sousedé.

Doufám, že k mým připomínkám bude přihlédnuto a problém vyřešen k oboustranné spokojenosti.

S pozdravem







územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
Došlo dne: - 3 -03- 2011

Č.j. MMB: 00 83 429

Příl.: .....

N467

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

Jeer

MMB/0082429/2011

listy 1 přílohy  
druh.



mmbfes11172605 Doručeno: 03.03.2011

### NÁMITKA

## KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - ŽIDENICE

Katastrální území

ŽIDENICE 611115

Parceční čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

PARCELA 120

Obsah námítky

VZNAŠÍM NÁMITKU PROTI PŘIPRAVOVANÉ ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU A TO PROTI VŠEM TŘEM VARIANTÁM KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU TÝKAJÍCÍ SE MOJÍ NEMOVITOSTI A ŽÁDÁM O ZACHOVÁNÍ STAVU, KTERÝ JE VE STÁVAJÍCÍM ÚZEMNÍM PLÁNU - Tedy bydlení spolu s drobnou výrobou

IV. Grafická příloha  
k námitce

ano  
 ne

#### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

#### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v BRNĚ dne 1.3.2011

.....  
podpis vlastníka

.....  
nosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





**JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.**

Zvonařka 5, 602 00 Brno, IČ: 60741881, DIČ: CZ60741881

N 468 Her

Jižní Centrum Brno, a.s.  
Brno South Center

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1462

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 3 -03- 2011

Č.j. MMB: 0082414/2011 Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje

Váš dopis zn.:  
Ze dne:

Naše zn.:  
Vyřizuje:  
Tel.:  
Mobil:  
Fax:  
E-mail:

Zav/048/LPřil.:



Kounicova 67  
601 67 Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0082414/2011

listy: 1 přílohy: 2  
druh:



mmb1es11172593 Doručeno: 03.03.2011

### Námítka proti konceptu nového Územního plánu města Brna

Společnost JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. je vlastníkem pozemků v k.ú. Tmitá, které jsou v současné době předmětem jednání o jejich budoucím využití v rámci vyhlášených nabídkových řízení „Revitalizace území Bulvár - Opuštěná“ a „Revitalizace území Tmitá - Opuštěná“. Výčet dotčených pozemků ve vlastnictví společnosti je přiložen ve formě částečného výpisu z listu vlastnictví.

Při prostudování vystaveného konceptu nového Územního plánu města Brna jsme zjistili, že v něm jsou vyznačeny plochy, na kterých před rozhodnutím o umístění stavby musí být zpracován a projednán regulační plán. Vzhledem k tomu, že u shora uvedených pozemků je v současné době zpracovááno v rámci nabídkových řízení jejich nové využití, požadujeme, aby tyto nebyly zahrnuty do území s požadavkem zpracování regulačního plánu. Tento požadavek bychom zároveň chtěli uplatnit i v případě plánované výstavby v Jižním centru na pozemcích ve vlastnictví společnosti AUPARK Brno, spol. s r.o.

Děkuji za kladné vyřízení naší námítky.



ředitel společnosti  
JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.

Přílohy: dle textu



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2011 12:37:39

Obec: 582786 Brno

as: CZ0642 Brno-město  
mi: 610950 Trnitá

List vlastnictví: [redacted]

v kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Identifikátor

Podíl

ovník, jiný oprávněný

ovnícké právo

JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s., Zvonařka 92/5, Brno-střed - 60741881  
Trnitá, 602 00 Brno 2

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
927/4	53	zahrada	jiná plocha	zemědělský půdní fond
928/5	171	ostatní plocha	jiná plocha	zemědělský půdní fond
934/1	466	zahrada	jiná plocha	zemědělský půdní fond
936/3	360	ostatní plocha		zemědělský půdní fond
974/18	102	orná půda		zemědělský půdní fond
975	200	orná půda	jiná plocha	
976/1	1874	ostatní plocha		

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle čl. II smlouvy v rozsahu stanoveném geom.plánem č.930-82/2010

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 49, RČ/IČO: 28085400

Parcela: 974/18  
Parcela: 927/4  
Parcela: 976/1

V-12129/2010-702  
V-12129/2010-702  
V-12129/2010-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.06.2010.

V-12129/2010-702

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Prohlášení vkladatele V5 10536/2000 ze dne 13.10.2000, právní účinky vkladu vznikly dne 7.11.2000

POLVZ:235/2000

Z-3100235/2000-702  
RČ/IČO: 60741881

Pro: JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s., Zvonařka 92/5, Brno-střed - Trnitá, 602 00 Brno 2

o Smlouva kupní ze dne 11.05.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.05.2001.

V-4042/2001-702

Pro: JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s., Zvonařka 92/5, Brno-střed - Trnitá, 602 00 Brno 2

RČ/IČO: 60741881



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2011 12:37:39

Obec: 582786 Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

List vlastnictví: [REDACTED]

t.území: 610950 Trnitá

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

stina

Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 08.12.2000. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.03.2001.

V-2124/2001-702

RČ/IČO: 60741881

Pro: JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s., Zvonařka 92/5, Brno-střed - Trnitá, 602 00 Brno 2

Smlouva o převodu nemovitosti do základního kapitálu společnosti ze dne 20.03.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.03.2006.

V-4088/2006-702

RČ/IČO: 60741881

Pro: JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s., Zvonařka 92/5, Brno-střed - Trnitá, 602 00 Brno 2

Smlouva směnná ze dne 07.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.04.2009.

V-6219/2009-702

RČ/IČO: 60741881

Pro: JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s., Zvonařka 92/5, Brno-střed - Trnitá, 602 00 Brno 2

Smlouva směnná ze dne 16.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2009.

V-22628/2009-702

RČ/IČO: 60741881

Pro: JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s., Zvonařka 92/5, Brno-střed - Trnitá, 602 00 Brno 2

Smlouva směnná ze dne 11.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.05.2010.

V-9419/2010-702

RČ/IČO: 60741881

Pro: JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s., Zvonařka 92/5, Brno-střed - Trnitá, 602 00 Brno 2

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
927/4	25600	53
934/1	25600	466
974/18	25600	102
975	25600	200

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotoveno: 02.03.2011 13:25:40

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2011 11:09:35

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: XXXXXXXXXX

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s., Zvonařka 92/5, Brno-střed - Trnitá, 602 00 Brno 2	60741881	

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

#### B Nemovitosti

##### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
940	2603	ostatní plocha	ostatní komunikace	
968/4	5	ostatní plocha	jiná plocha	
971/1	2142	ostatní plocha	jiná plocha	
971/6	398	ostatní plocha	jiná plocha	
972/1	253	zahrada		zemědělský půdní fond
973	1042	orná půda		zemědělský půdní fond
974/7	981	orná půda		zemědělský půdní fond
974/9	220	ostatní plocha	jiná plocha	
974/16	137	orná půda		zemědělský půdní fond

#### B1 Jiná práva - Bez zápisu

#### C Omezení vlastnického práva

##### Typ vztahu

##### Oprávnění pro

##### Povinnost k

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování distribuční soustavy v rozsahu stanoveném geo.plánem č.746-294/2006 a č.747-316/2006

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Parcela: 940 Z-34141/2008-702  
Gerstnera 2151/6, České Budějovice  
7, 370 49, RČ/IČO: 28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.07.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.07.2006.

V-9725/2006-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772 ze dne 02.07.2008.

Z-34141/2008-702

#### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. II smlouvy v rozsahu stanoveném geom.plánem č.930-82/2010

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Parcela: 973 V-12129/2010-702  
Gerstnera 2151/6, České Budějovice Parcela: 974/7 V-12129/2010-702  
7, 370 49, RČ/IČO: 28085400 Parcela: 974/9 V-12129/2010-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.06.2010.

V-12129/2010-702

#### D Jiné zápisy - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2011 11:09:35

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: XXXXXXXXXX

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

#### Listina

- o Prohlášení vkladatele V5 691/1998 ze dne 30.1.1998, právní účinky vkladu vznikly dnem 2.2.1998
 

POLVZ:71/1998                      Z-3100071/1998-702

Pro: JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s., Zvonařka 92/5, Brno-střed - Trnitá, RČ/IČO: 60741881  
602 00 Brno 2
- o Prohlášení vkladatele V5 8924/1998 ze dne 30.11.1998, právní účinky vkladu vznikly dnem 2.12.1998.
 

POLVZ:265/1998                      Z-3100265/1998-702

Pro: JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s., Zvonařka 92/5, Brno-střed - Trnitá, RČ/IČO: 60741881  
602 00 Brno 2
- o Prohlášení vkladatele V5 10536/2000 ze dne 13.10.2000, právní účinky vkladu vznikly dne 7.11.2000
 

POLVZ:235/2000                      Z-3100235/2000-702

Pro: JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s., Zvonařka 92/5, Brno-střed - Trnitá, RČ/IČO: 60741881  
602 00 Brno 2
- o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 23.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.02.2005.
 

V-1579/2005-702

Pro: JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s., Zvonařka 92/5, Brno-střed - Trnitá, RČ/IČO: 60741881  
602 00 Brno 2
- o Smlouva směnná ze dne 07.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.04.2009.
 

V-6219/2009-702

Pro: JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s., Zvonařka 92/5, Brno-střed - Trnitá, RČ/IČO: 60741881  
602 00 Brno 2
- o Smlouva směnná ze dne 16.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2009.
 

V-22628/2009-702

Pro: JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s., Zvonařka 92/5, Brno-střed - Trnitá, RČ/IČO: 60741881  
602 00 Brno 2
- o Smlouva směnná ze dne 11.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.05.2010.
 

V-9419/2010-702

Pro: JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s., Zvonařka 92/5, Brno-střed - Trnitá, RČ/IČO: 60741881  
602 00 Brno 2

### F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
972/1	25600	253
973	25600	1042
974/7	25600	981
974/16	25600	137

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2011 11:09:35

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: XXXXXXXXXX

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 01.03.2011 12:51:41

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým  
přístupem

Řízení PÚ: .....

Podpis, razítko:





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
 Došlo dne: - 3 -03- 2011

N467

Statutární město Brno  
 Magistrát města Brna

*Jeer*

MMB/0082429/2011

listy 1 přílohy  
 druh:



mmbfes11172605 Doručeno: 03.03.2011

Č.j. MMB: 00 82 429

Příl.: .....

**NÁMITKA**

**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	BRNO - ŽIDENICE
Katastrální území	ŽIDENICE 611115
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	PARCELA 120

Obsah námítky  
 VZNAŠÍM NÁMITKU PROTI PŘIPRAVOVANÉ ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU A TO PROTI VŠEM TŘEM VARIANTÁM KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU TÝKAJÍCÍ SE MOJÍ NEMOVITOSTI A ŽÁDÁM O ZACHOVÁNÍ STAVU, KTERÝ JE VE STÁVAJÍCÍM ÚZEMNÍM PLÁNU - Tedy bydlení spolu s drobnou výrobou

**IV. Grafická příloha k námitce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy** - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

v BRNĚ dne 1.3.2011  
 .....  
 podpis vlastníka ..... nosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)

*Hex*

*N467*

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 3 -03- 2011

Č.j. MMB: *00.82.443*

Příl.: .....

MMB/0082443/2011  
listy: 4 přílohy  
druh:



mmb1es1172625 Doručeno. 03.03.2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno



V Brně dne *21.2.*..... 2011

(spolu)vlastník pozemků par. č. *150, 128/2*..... v k.ú. Medlánky

### NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VARIANTY 1, 2 i 3 území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna

#### Své námítky odůvodňuji následovně:

Medlánky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zaslouhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláneckými prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláneckým statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti,



ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcova. Navíc se napojuje na spojnici kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hluchnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křižku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláneckých zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláneckým dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláneckými by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## **NESOUHLASÍM**

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** v konceptu územního plánu města Brna, ve **VARIANTĚ 1, 2 i 3**

a

## **POŽADUJI**

**A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**

**B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic**

**C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů**

**D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. zachování plochy městské zeleně

**E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality**

**F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek II/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)**

**G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka**

**H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační**

**I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav**

což kromě již výše uvedeného odůvodňuji také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace

8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkcí
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Bma, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis: ..

+ 6

*Hruan*  
DO 1



# ÚŘAD PRO CIVILNÍ LETECTVÍ



MAGISTR  
 Odbor územního  
 řízení  
 Číslo: - 9 -02- 2011  
 Číslo jednací: 0052214

Statutární město Brno  
 Dominikánské nám. 1 /196  
 60167 Brno

Č.j.: 000145-11-701      Vaše č.j.: MMB/0008983/2011      Tel.: [redacted]

09.02.2011

Úřad pro civilní letectví jako věcně a místně příslušný orgán podle ustanovení § 89 odst. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon o civilním letectví), na základě žádosti č.j. MMB/0008983/2011 ze dne: 11.01.2011 žadatele Statutární město Brno IČ 44992785 se sídlem Dominikánské nám. 1 /196 , 60167 Brno , vydává dle § 40 zákona o civilním letectví a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, následující závazné stanovisko k

### konceptu ÚPmB

Úřad pro civilní letectví nemá námitek za podmínky respektování ochranných pásem letišť Brno-Tuřany, Medlánky a heliportů HEMS FN Bohunice, FN-Dětská nemocnice, Nemocnice u Sv. Anny (ve stavbě) a IBC Brno.  
 Stanovisko je konečné a platné dva roky.

### Odůvodnění

Území řešené předmětnou dokumentací se nachází v ochranných pásmech leteckých staveb uvedených ve výroku tohoto stanoviska.

"otisk úředního razítka"



inspektor Oddělení letišť

Příloha:

Na vědomí:







HOROVA 28, 616 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:  
ZE DNE:  
NAŠE ČJ.: 85/2011  
SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:  
TEL.:  
FAX:  
E-MAIL:

DATUM: 01.03.2011

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MMB/0082453/2011

listy: 1 přílohy: 1  
druh výpis:



mmb1es11172633 Doručeno: 03.03.2011

Výpis usnesení ze III. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky

V příloze Vám zasíláme Výpis usnesení ze III. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky, který obsahuje stanovisko k návrhu územního plánu vzhledem k R 43.

S pozdravem



starosta

Statutární město Brno  
Městská část Brno - Žabovřesky  
02

1 příloha

# V Ý P I S

z III. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky, konaného  
dne 24.2.2011  
v Domě spolkových aktivit Rubínek, Pozaňská 10, Brno

---

## Stanovisko k návrhu územního plánu vzhledem k R43

Počet členů ZMČ BŽ: 25

Počet přítomných členů ZMČ BŽ: 24

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky důrazně odmítá tzv. 3.variantu  
Územního plánu města Brna a opakovaně trvá na bezodkladné realizaci komunikace  
zvané R-43 v původní, tzv. „bystrcké“ trase podle I. a II. varianty územního plánu.

**Hlasování: 22 : 0 : 2 schváleno**

\* \* \* \* \*



starosta

Statutární město Brno  
Městská část Brno - Žabovřesky  
02



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Číslo dne: - 3 - 03 - 2011

Č.j. MMB: 00 824 75  
Příl.:

Pořadové č. nř

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0082475/2011

listy: 1 přílohy

druh:



mmb1es11172651 Doručeno: 03.03.2011

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA	
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění	
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	ZD
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu námitky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu</b> <input type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.	
Městská část	BOHUVICE
Katastrální území	BOHUVICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplnující popis lokality)	574
Obsah námitky	Nesouhlas s navrhovaným řešením tramvajové trati na ul. Jihlavská u varianty II a III. (2.2.III.-C, 2.2.II.-C) - nesouhlas s možným vyvlastněním především parcely pro veřej. prospěšnou stavbu.
<b>IV. Grafická příloha k námitce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>V. Ostatní přílohy</b> - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
v Brně dne 2.3.2011	podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (viz veřejná vyhláška)	

N 442

2011

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	Pořadové č. příp
DOBRO Došlo dne: - 3 - 03 - 2011	
Č.j. MMB: 00 82 491	
Příl.:	

MMB/0082491/2011

listy 1

přílohy 6



mmb1es11172666 Doručeno: 03.03.2011

**PŘIPOMÍNKA****KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sídl

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

 ano ne**II. Upřesnění obsahu připomínky**

ZMĚNIT VYUŽITÍ PARCELY K REKR. ÚČELŮM

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

 ano  ne ano  ne ano  ne**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu** I. II. III.

Městská část

ÚMČ BRNO - SEVER

Katastrální území

SOBĚŠICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)1016/5 464 m<sup>2</sup>

Obsah připomínky

V ÚP JE PARCELA 1016/5 VEDENA PRO ZEMĚDĚLSKÝ ÚČEL, ALE NEJDE PRO SVOU POLOHU DOBRĚ OBDELAVAT. PROTO NAURHUJI ZMĚNIT JEJÍ VYUŽITÍ K REKREAČNÍM ÚČELŮM NA BYDLENÍ ČISTĚ - BC - ROD. DOMEK. MOŽNOST NÁPOJENÍ NA UZENYŠSKÉ SITE NA PC 1018/2 JEJÍŽ JSEM SPOLUVLASNÍK. JE ULOŽENA DEŠŤOVÁ A SPLAČK. KANALIZACE. PROPOJENÍ VODY A PLYNU JE MOŽNÉ Z UL. SÍTKA.

**IV. Grafická příloha  
k připomínce** ano ne**V. Preference varianty konceptu** I. varianta II. varianta III. varianta

V BRNĚ dne 1.3.2011

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



N460 Her.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne	- 3 -03- 2011
Č.j. MMB:	0082508
Přil:	

MMB/0082508/2011

listy: 4 přílohy: 5



mmb ies 11172690 Doručeno: 03.03.2011

V Brně dne 28. 2. 2011

Podatel:



vlastník nebytového prostoru č. 596/106 v k.ú. Medláanky  
(spolu)vlastník pozemků par. č. 991/63 v k.ú. Medláanky

### NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VARIANTY 1, 2 i 3 území Medláanky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_brna\\_upmb](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_brna_upmb).

Své námítky odůvodňují následovně:

Medláanky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláankami prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláankám statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti,

ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcova. Navíc se napojuje na spojnicí kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hluchnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM<sub>10</sub> a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hluchnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křižku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláneckách zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláneckám dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláneckami by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** v konceptu územního plánu města Brna, ve **VARIANTĚ 1, 2 i 3**

a

## POŽADUJI

A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**

B) neprodlužování komunikace **Hudcova-Újezdy** do **Ivanovic**

C) zachování stávajícího stavu okolí **Medláneckého letiště** bez jakýchkoliv silničních průtahů

D) v rozvojové ploše **Me-8** (pole na konci ul. **V Újezdech**, pod rodinnými domy **Duhová Pole**) vyjít z varianty **III.** konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice **V Újezdech** točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch **C/v3** a **B/v3** na plochu pro sport a rekreaci **S/o1**
3. zachování plochy městské zeleně

E) Lokalitu **R-3 Řečkovická kasárna** ponechat jako plochu veřejné vybavenosti **V/a3** pro stávající využití depozitáře **Technického muzea** a **Policie ČR** a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality

F) Plochu **Me-7** (zahrádky pod vrcholem **Bosně** a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek **II-tz** (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní **L.** Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše **Me-8** ve variantě **III.** Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše **Me-8** (viz výše)

G) Zakreslit již vybudovaný **ÚSES** biokoridor podél **Medláneckého potoka**

H) U plochy **Me-6** (pole mezi ul. **Turistická**, ul. **Vycházková**, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty **II.**, bez komunikace **Turistická-Nadační**

I) U plochy **Me-1** (pole nad vozovnou **DPMB** a **Veterinárním výzkumným ústavem** – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace **Purkyňova-Hudcova** a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za **Veterinární výzkumný ústav**

což kromě již výše uvedeného odůvodňuji také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací **V Újezdech** a **Hudcova** ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích **V Újezdech** a **Hudcova**
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v **Medláneckém údolí**
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu **II.** stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze **ZPF** odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem **Medláneckého rybníka**
7. nedostačující kapacita kanalizace

8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis:



.....



## Informace o jednotce

Číslo jednotky

V budově.

Číslo LV:

Typ jednotky:

byt nebo nebytový prostor

Způsob využití:

byt

Podíl jednotky na

společných částech domu.

5591/441190

Katastrální území.

Medlánky 611743

## Vlastníci, jiní oprávnění

## Vlastnické právo

Jméno/příjmení

Adresa

Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Omezení vlastnického práva

Název

Zástavní právo smluvní

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,  
Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 01.03.2011 07:09:42

## Informace o jednotce

Číslo jednotky: [redacted]  
V budově: [redacted]  
Číslo LV: [redacted]  
Typ jednotky: byt nebo nebytový prostor  
Způsob využití: jiný nebytový prostor  
Podíl jednotky na společných částech domu: 141/441190  
Katastrální území: Medlánky 611743

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/tazov	Adresa	Podíl
[redacted]	[redacted]	[redacted]

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Omezení vlastnického práva

Název
Zástavní právo smluvní

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

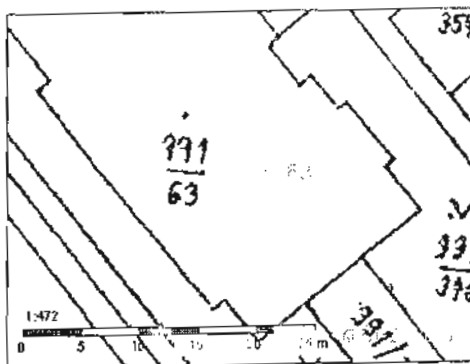
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde slátní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,  
Katastrální pracoviště Bmo-město

Platnost k 01.03.2011 07:09:42

## Informace o parcele

Parcelní číslo: 991/63  
 Výměra (m<sup>2</sup>): 1272  
 Katastrální území: Medlánky 611743  
 Číslo LV: 2837  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: STEP1000,V.S.42  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
 Stavba na parcele: č.p. 586

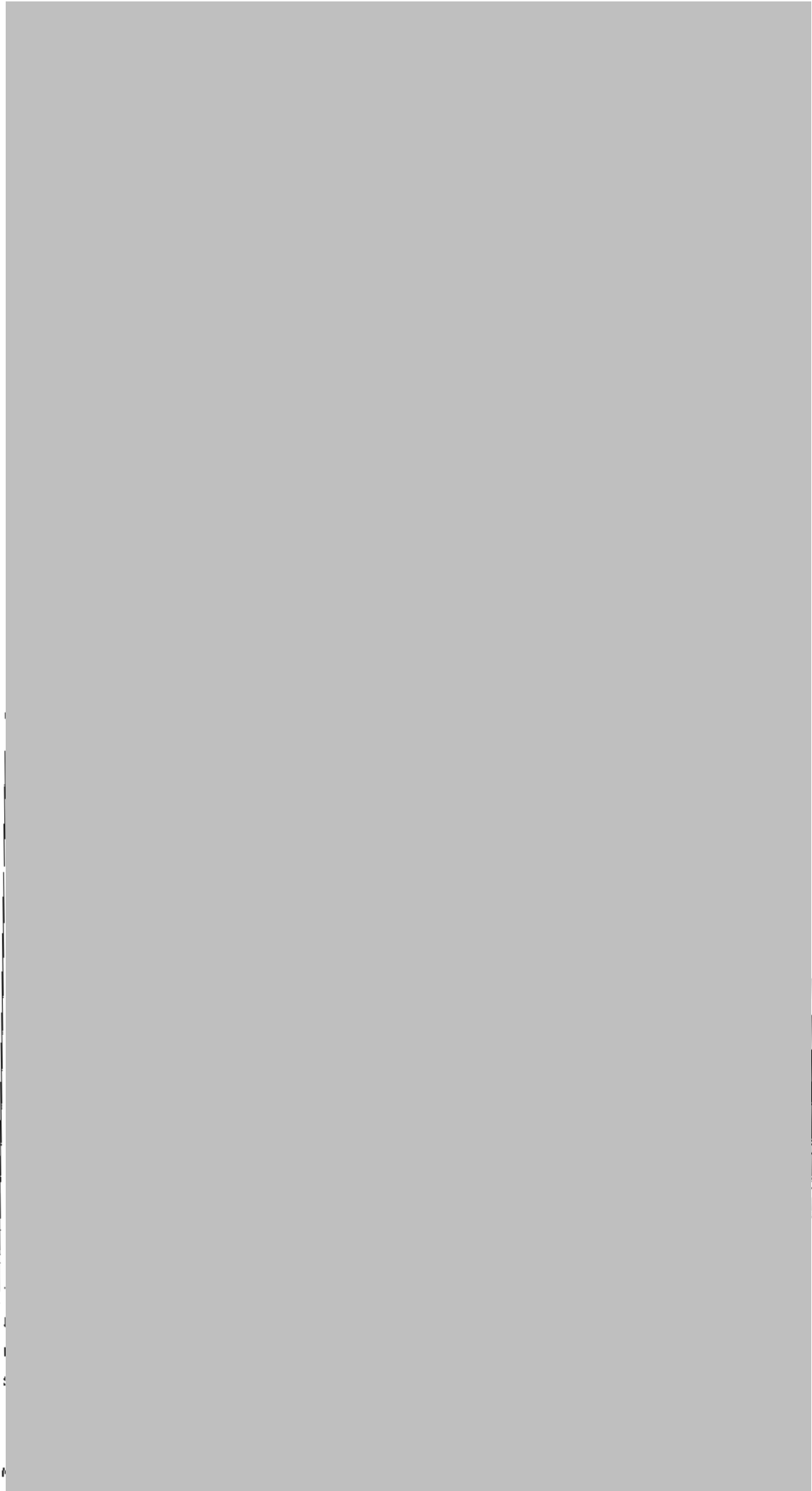


Zobrazení v grafickém prohlížeči

Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/nazev	Adresa	Podíl





**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ.

**Omezení vlastnického práva**

Název

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

**Jiné zápisy**

Název

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,  
Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 01.03.2011 07:09:42



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE  
 Pořadové č. n: **1469**  
 Č.j. MMB: **00.22.518**  
 Příl: .....

Statutární město Brno *HLK*  
 Magistrát města Brna  
 MMB/0082518/2011  
 listy: 1 přílohy: 1  
 druh: .....  
 mmbfes11172700 Doručeno: 03.03.2011

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	<b>K.Ú.: KVIŇVIČKY 391/1</b>
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu požizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	<b>BRNO - BYSTRC</b>
Katastrální území	<b>KVIŇVIČKY</b>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<b>391/1</b> [REDACTED]
Obsah námítky	<b>UVEDENÝ POZEMEK JE PODLE LEGENDY ZAŘAZEN DO PLOCHY S OBJEKTY PRO INDIV. REKREACI. POŽADUJI, ABY POZEMEK BYL ZAHRNUT DO PLOCHY PRO BYDLENÍ, TAK JAK JE TOMU NA PROTILEHLE STRANĚ ULICE ŽIKULOVA. RA'DI BYCHOM TUTO PLOCHU VYUŽILI PRO STAVBU MALEHO RODINNÉHO DOMU.</b>

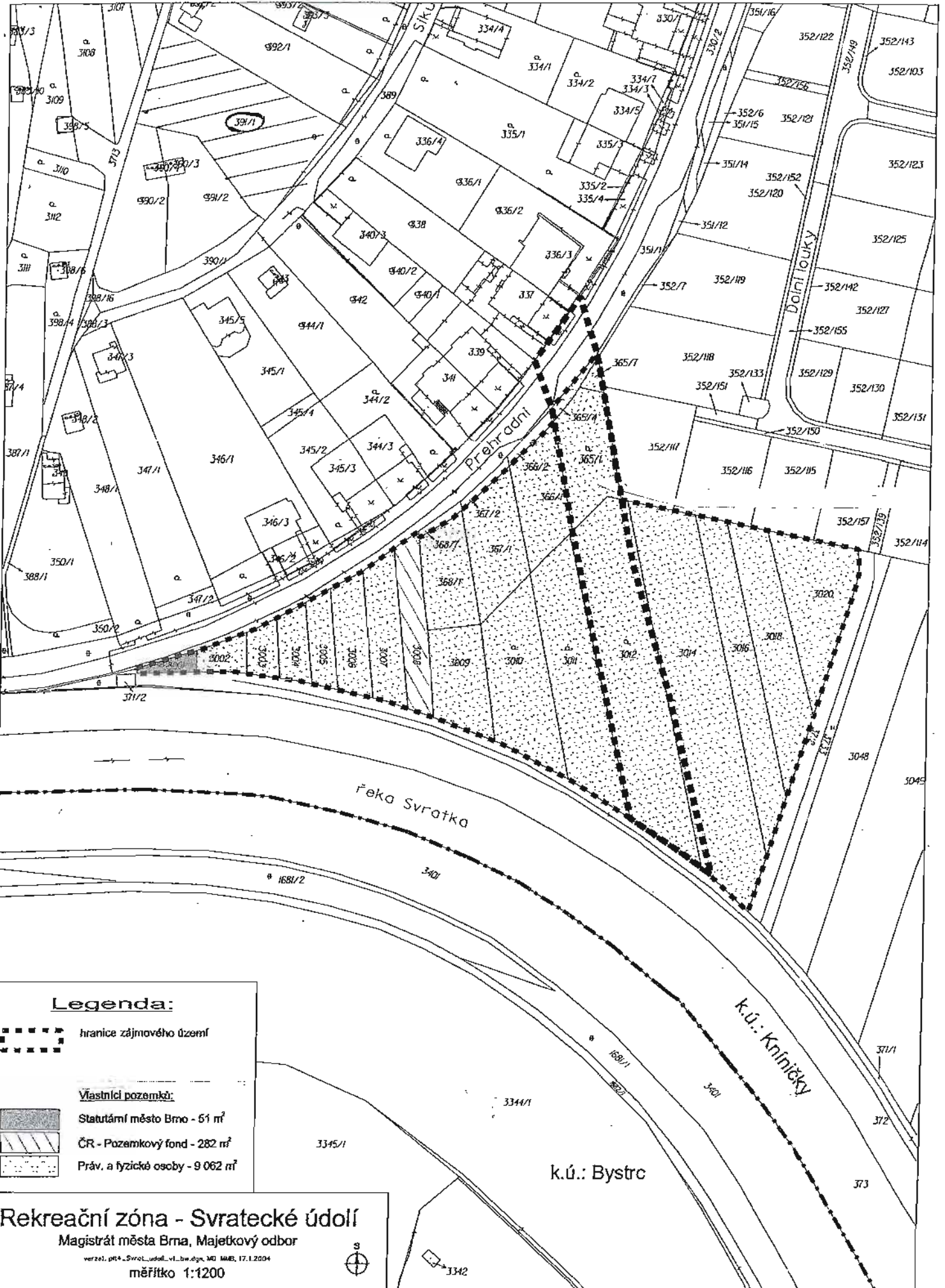
**IV. Grafická příloha k námitce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona**  ano  ne



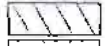

**VI. Preference varianty konceptu**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta  
 • VARIANTA BEZ RYCHLOSTNÍ SILNICE  
 • VARIANTA S RYCHLOSTNÍ SILNICÍ V TUNELU

v **BRNĚ** dne **1.3.2011**  
 [REDACTED] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)



**Legenda:**

-  hranice zájmového území
  
- Vlastníci pozemků:**
-  Statutární město Brno - 61 m<sup>2</sup>
-  ČR - Pozemkový fond - 282 m<sup>2</sup>
-  Práv. a fyzické osoby - 9 062 m<sup>2</sup>

**Rekreační zóna - Svratecké údolí**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze: p14\_Svratka\_údolí\_vl.bw.dgn, MO MAB, 17.1.2004  
měřítko 1:1200



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

N 443 *flex.*

Došlo dne. - 3 -03- 2011

Č.j. MMB: 0082543

Přil.:  
Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MMB/0082543/2011

listy 6 přílohy  
druh.



mmb1es11172728 Doručeno: 03.03.2011

V Brně dne 24. února 2011

### Věc : Připomínky a námitka ke konceptu Územního plánu města Brna

Na základě vlastnických práv k výše uvedeným nemovitostem a na základě ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, podáváme ke konceptu územního plánu města Brna, níže uvedené **připomínky** a jako majitelé pozemků dotčených veřejně prospěšnou stavbou **námitku**.

Podatelé:

jakožto majitelé dotčených pozemků v k.ú. Bosonohy: 2789, 2788, 2874, 2873, 2868

jakožto majitelé dotčených pozemků v k.ú. Bosonohy: 2799/1, 2799/2, 2867, 2862, 2861,  
2856.

jakožto majitelka dotčených pozemků v k.ú. Bosonohy: 2797, 2798.



## **Připomínky a námitka:**

**1) Připomínka ke grafické části varianty I a III: Nesouhlasíme s využitím našich pozemků v k.ú. Bosonohy p.č. 2789, 2788, 2874, 2873, 2868, 2799/1, 2799/2, 2867, 2862, 2861, 2856, 2797, 2798 jako krajinnou zeleň. Požadujeme ponechat stav stávající tj. individuální rekreace nebo navrhnout bytovou výstavbu.**

Odůvodnění: Koncept ve variantě 1 a 3 navrhuje změnu stávajícího využití území na krajinnou zeleň. Stávající vlastníci investovali do inženýrských sítí (voda, elektro, kanalizace a připravuje se plyn) a investovali do výstavby nových nebo obnovy starých rekreačních objektů. Změna stávajícího využití nerespektuje stávající záměry majitelů a maří jejich investice. Změna musí reflektovat stávající stav rozvoje území, ta dnes již plynule navazuje na stávající zástavbu a změna na krajinnou zeleň je již fakticky neproveditelná. Dále je zelení v tomto místě přikládán nepřiměřený význam a to nesprávnou polohou studánky, viz připomínka 3.

**2) Námitka ke grafické části varianty II: Nesouhlasíme se způsobem umístění místní komunikace (součást veřejně prospěšné stavby Xd-535/m Kopce) v k.ú. Bosonohy p.č. 2874, 2873, 2868, 2867, 2862, 2861, 2856, 2797, 2798, 2799/1, 2799/2, . Požadujeme její umístění respektující stávající výstavbu sítí a s maximálním využitím městem vlastněných pozemků 1527/16.**

Odůvodnění: Koncept ve variantě 2 navrhuje vedení veřejné obslužné komunikace v šířce 12 metrů, dopravně zaslepené před zaústěním na ulici Jámy s obratištěm. Tento návrh nerespektuje současný rozvoj inženýrských sítí (zemní kabel NN, příprava plynu) a odstupů staveb a přípojek na nich prováděných (kanalizace, voda). V současné době majitelé a jejich stavby na obou stranách polní cesty počítají s nutností poskytnout vlastní pozemky pro budoucí veřejnou komunikaci za předpokladu respektování nově zbudovaných sítí. Návrh obslužné komunikace plně nevyužívá stávající majetky města na stávající polní cestě, která je v území přirozenou osou, na úkor soukromých vlastníků.

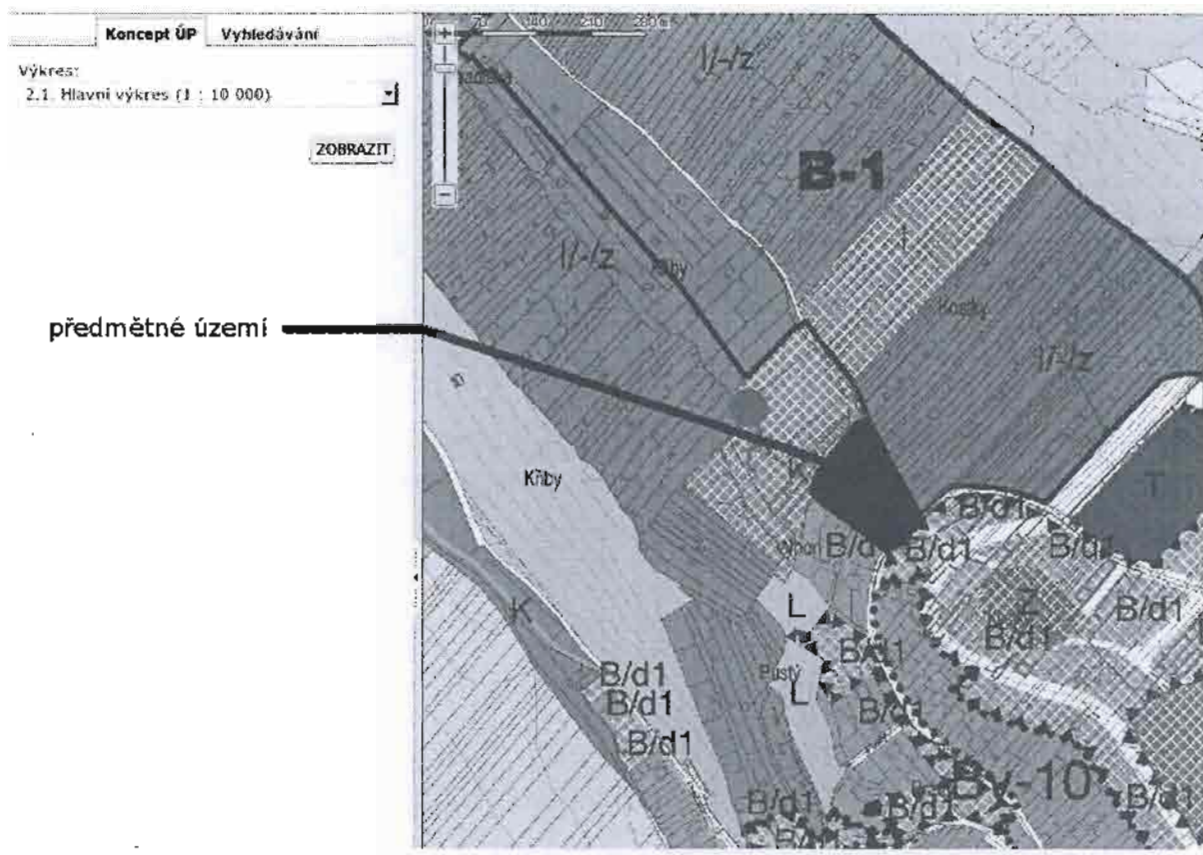
**3) Připomínka ke grafické části varianty I, II a III: Nesouhlasíme s umístění symbolu studánky na p.č. 3576/1 k.ú. Bosonohy. Požadujeme její umístění dle místa skutečného prameniště, tj. 250m jižněji na p.č. 2624.**

Odůvodnění: Koncept ve všech variantách prezentuje studánku těsně pod vrcholem místního kopce, což je fakticky chybně a hydrogeologicky nesmyslné. Skutečná poloha pramene je ve skutečnosti o 40 výškových metrů níže a polohově 250 metrů jižněji. Tato informace dává okolním pozemkům nesprávný krajinný význam.

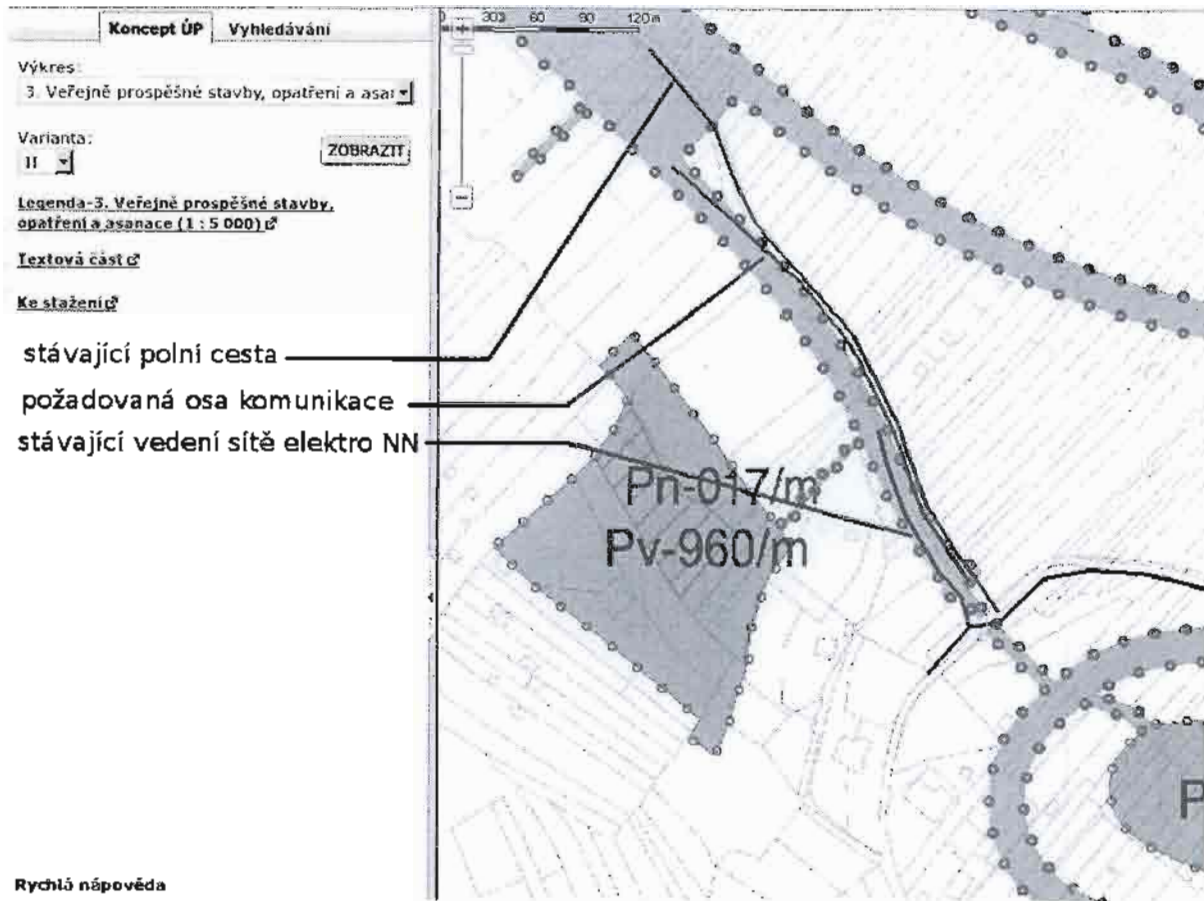
## **Přílohy:**

1. situace k připomínce 1: funkční plochy zeleně
2. 2x situace k námitce 2: vedení obslužné komunikace a inž. sítě
3. situace k připomínce 3: poloha prameniště/studánky

# 1. situace k připomínce: funkční plochy zeleně



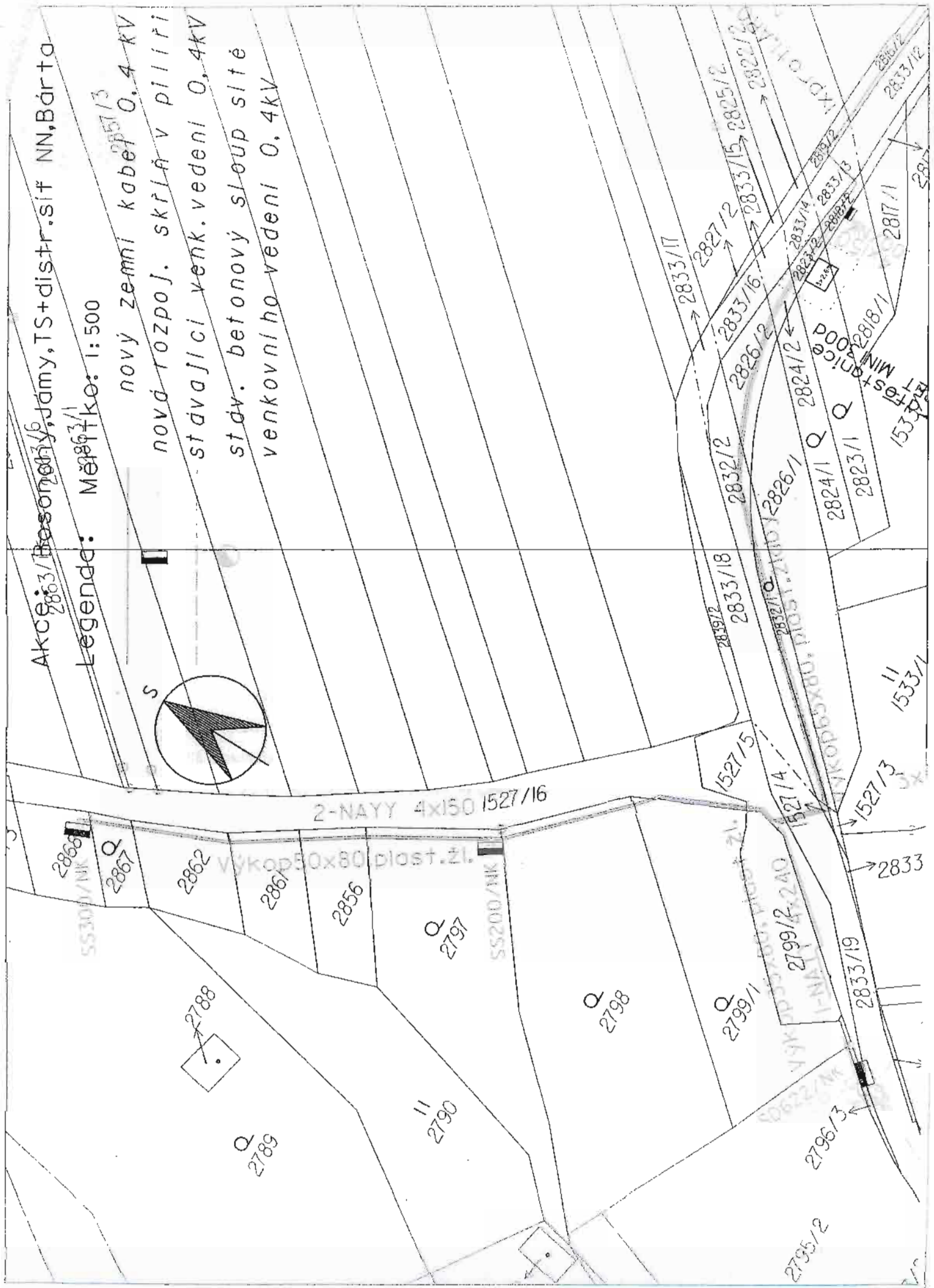
## 2. situace k námitce: vedení obslužné komunikace a inž. sítě



Akce: 2863/16 Besonový, jámy, TS+distr. síť NN, Bárta

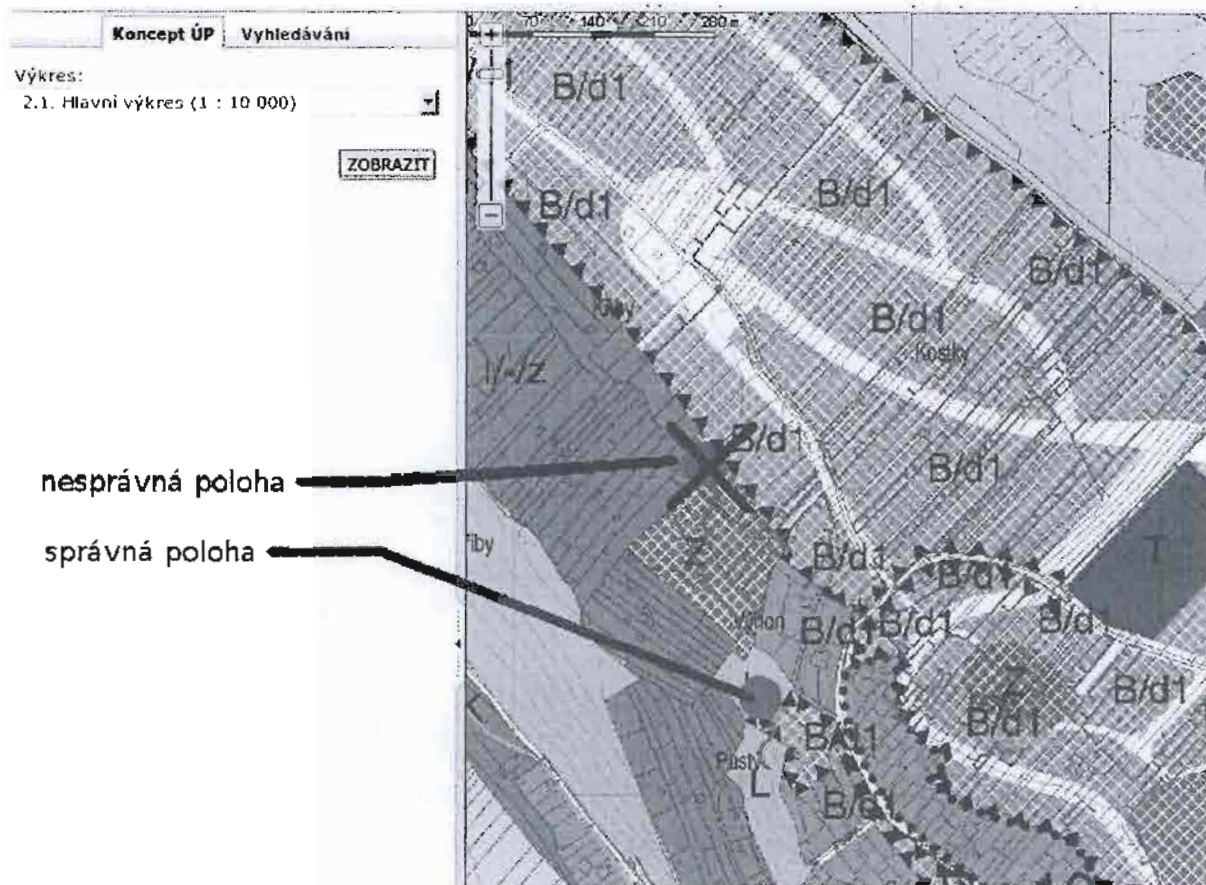
Legenda: Měřítko: 1:500

- nový zemní kabel 0,4 kV
- nová rozpoj. skříň v příliži
- stávající venk. vedení 0,4kV
- st. dv. betonový sloup sítě
- venkovního vedení 0,4kV





### 3. situace k připomínce: poloha prameniště/studánky





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE  
 Dostal dne: 9.03.2011  
 Č.j. MMB: 0082575  
 Příl.:

Statutární město Brno  
 Magistrát města Brna

Pořadové č. nár

MMB/0082575/2011  
 listy: 1 přílohy: 2

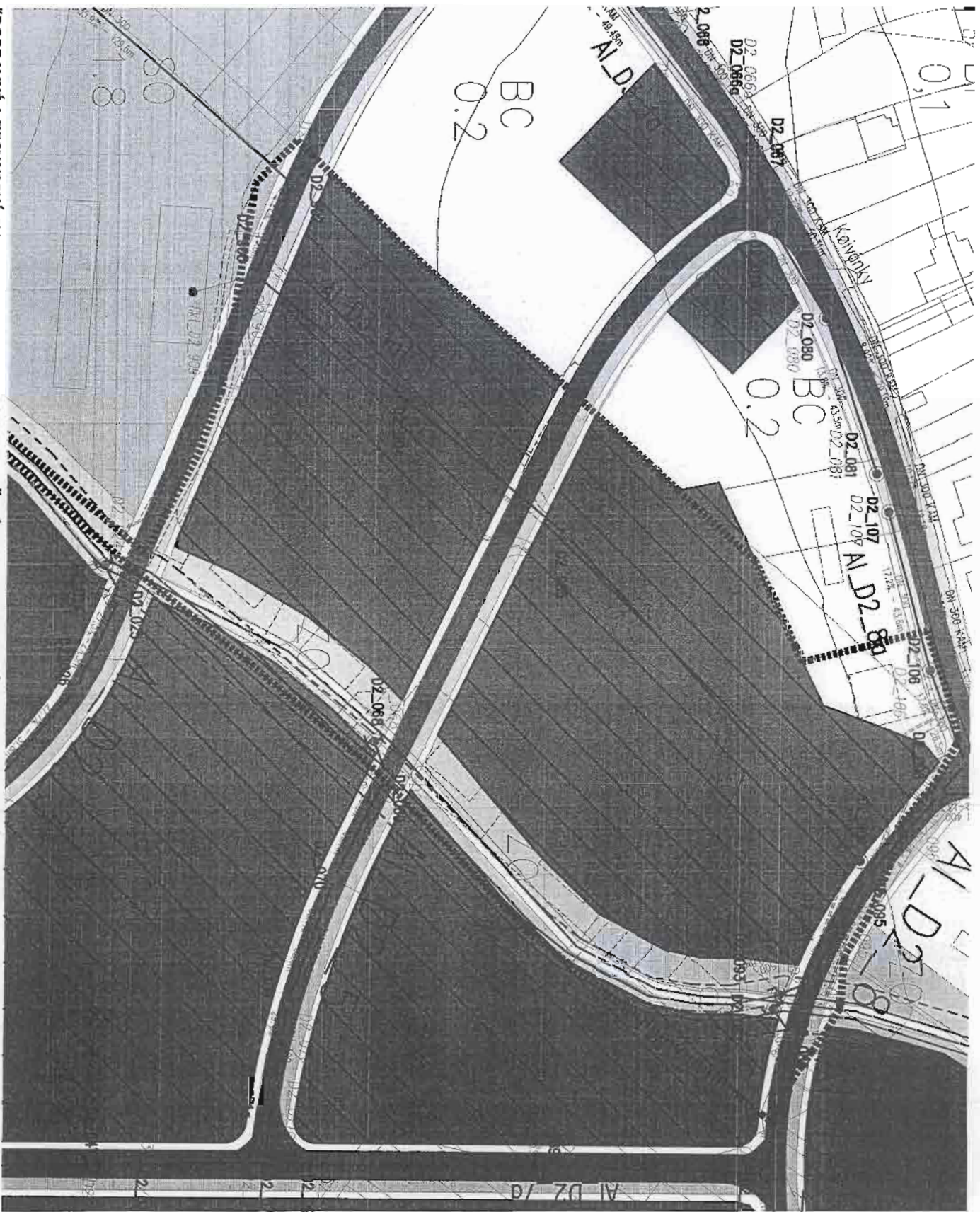
N463



Doručeno: 03.03.2011

<b>NÁMITKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění	
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	SKIF DEVELOPMENT s.r.o.
Adresa / sídlo	DOLHOČERHOŠICKÁ 438, PRAHA 5, LIPEKCE PSČ 252 28
Identifikace vlastněné nemovitosti	POZEMKY PARC.-č. 2227/66, 2227/67, 2227/56, 2227/68, 2227/43 2227/54 kú BOSONOHY
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.	
Městská část	BOSONOHY
Katastrální území	BOSONOHY
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	2227/43, 2227/66, 2227/67, 2227/56, 2227/68, 2227/54
Obsah námítky	POSUCH OSY TOKU NOVĚ NAVRHOVANE' SVODNICE DEŠŤOVÝCH VOD NA HRANICI (PŘÍP. OSY SVODNICE NA HRANICI) POZEMKŮ PARC. č. 2227/43 ~ 2227/54.  VE STÁVAJÍCÍM UP VĚSTÍ SVODNICE ZÁKRESLENIA. ÚČELNĚ POKROUPEJ' PODEKLAD " BOSONOHY V - HYDROTECHNICKÉ' STUDIE S VAZBOU NA VOPXII "TOLY" (PŮV. 2007) ZÁKRESLUJE SVODNICI NA POLETNĚY V HODĚTI VLASTNICTVÍ - A SÚM ROZSAHŮ ZABÍRA' VELEKOU ĚDŠÍ. MYSLÍME SI, ŽE I NAVRŽENÍ KORYTO + OCHRANNÉ PÁSMO JE PŘÍLIŠ VELEKÉ A NEPŘÍROZEMÉ. V SOUČASNOSTI PODJÍME ŽÁDOST O ÚR NA VÝSTAVBU NA PŘEDMĚTNÝCH POZEMKŮCH.
<b>IV. Grafická příloha k námitce</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta
	<input checked="" type="checkbox"/> III. varianta
V PRAZE dne 25.2.2011	Skif Development s.r.o. Pronájem nemovitostí Dolnočernošická 438, Praha 5, 252 28 IČ: 26168283 podpis vlastníka/zástupce veřejnosti tel./fax: 224 453 270
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova (viz veřejná vyhláška)	





**LEGENDA :**

■■■■■■■■■■ HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ  
 (parc. č. 222/8/3, 222/8/10,  
 222/8/11, 222/8/12, 222/8/13,  
 222/8/16, 222/7/26, 222/7/28,  
 222/7/28, 222/7/39, 222/7/40,  
 222/7/41, 222/7/42, 222/7/43,  
 222/7/54, 222/7/56, 222/7/56,  
 222/7/57, 222/7/68, 222/7/66,  
 v k. ú. Bosonohy (608305))

- - - - - SVODNICE "KAMENÍK"  
 S PLOCHOU MĚSTSKÉ ZELENE  
 ŠÍŘKA KORITKA DLE  
 "BOSONOHY II."

- - - - - "HYDROTECHNICKÁ STUDIE  
 S VAZBOU NA VODNÍ TOK"  
 - POSUN OSTY TOKU  
 NA HRANICI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ  
 - 5-TI METROVÝ PÁS ZELENE  
 PO OBOU BŘEZÍCH

===== NAVRHOVANÁ SVODNICE  
 ("BOSONOHY II."  
 HYDROTECHNICKÁ STUDIE S  
 VAZBOU NA VODNÍ TOK)

- - - - - SCHEMA NAVRHOVANÉ  
 ZÁSTAVBY



Výňatek z vyšetření Oljpr MHM  
 (č. j.: MHM/054513/2011):  
 Na základě požadavku při předložení  
 dokumentace byla tato v lednu 2011 doplněna o  
 zakreslení tras nové navrhované svodnice  
 dešťových vod podle studie "Bosonohy II."  
 hydrotechnická studie s vazbou na vodní toky"  
 (Pbvy, 2007). Jedná se o územní plánovací  
 podklad, který počítá s nově navrhovanými  
 plochami pro bydlení v soustavě lokalita 3 a byl  
 zapracován do konceptu nového územního plánu.  
 Jeho situování je v předním úseku v těsné  
 souvislosti s řešenou zástavbou a proto bylo  
 nutné jeho zařazení do dokumentace.  
 Projektant předal návrh řešení ve dvou  
 variantách. V jedné variantě je posun osty toku  
 na hranici pozemků Investor, v druhé variantě  
 je posun toku k hranici přivýšněných parcel  
 rodinných domů. Rodinný dům  
 severovýchodně lokality je dotčen v obou  
 variantách a musí být vymezen.  
 V současné době - bez podrobnějšího řešení  
 preference Oljpr variantu s osou toku na hranici  
 pozemků Investora. V rámci tohoto řešení je  
 třeba připravit podmiňový úk. sly v budoucnu  
 nebylo znenáhla siluování plánované stěhy  
 na jihovýchodním pozemku namo přiléhajícího  
 o konkrétním řešení však bude rozhodnuto až  
 v budoucnu v rámci projektové přípravy vodního  
 toku.







Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0082596/2011

listy: 2  
druh: přílohyMagistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BrnoMAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

mb1es11172780 Doručeno: 03 03 2011

Došlo dne: - 3 -03- 2011

Č.j. MMB: 00 82596

V Brně dne 28.2.2011

Podatel:

(spolu)vlastník pozemků par. č. 991/57 v k.ú. Medlánky

## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA – VARIANTY 1, 2 I 3 území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna: [http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_Brna\\_\(upmb\)](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_Brna_(upmb)) a se kterými se seznámil ve veřejných diskusích.

Své námítky odůvodňují následovně:

Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým se pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany a vytvářejí charakter rezidenční a rekreační oblasti. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“ a Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosné“, významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Jako přírodovědně vysokoškolsky vzdělaný odborník v oboru biologie si těchto hodnot velice vážím a považuji za nutné je udržovat a zachovat, dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska kvality zdejšího bydlení a okolního prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, právu na nerušené užívání své nemovitosti, ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být podle plánu předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca

2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcovu. Navíc se napojuje na spojnicí kolem letiště až do Komína. V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě by došlo k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova včetně zvýšení a překročení hlukových a imisních limitů. Nesouhlasím proto s rozšiřováním ploch bytové výstavby a požaduji zachování hodnoty území a např. usilování o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, která je nyní poddimenzovaná.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křížku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce. Silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreačního charakteru a poškození přírodních chráněných území (Medlánecké kopce, VKP Sysly, Netopýrky, PP Baba).

Navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláneckými by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší.

S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## **NESOUHLASÍM**

s navrhovaným řešením území **Medláanky-Řečkovice-Ivanovice** v konceptu územního plánu města Brna, ve **VARIANTĚ 1, 2 i 3**

a

## **POŽADUJI**

**A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medláanky-Řečkovice-Ivanovice**

**B) neprodlužování komunikace Hudcova-V Újezdech do Ivanovic**

**C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů**

**D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. zachování plochy městské zeleně

**E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality**

**F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)**

**G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka**

**H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační**

což kromě již výše uvedeného odůvodňuji také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace
8. vysoké podmiňující investice
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí

11. nevhodné navržení silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Bača, VKP Sysli a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis:





Alex

P 113

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne. - 3 -03- 2011

Č.j. MMB: 00.22.604

Příl.:

MMB/0082607/2011

listy: 2 přílohy.



mmb1es1172791 Doručeno: 03.03.2011

V Brně dne 28.2.2011

Podatel:



**PŘIPOMÍNKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA  
- VARIANTY 1, 2 i 3  
území Medlánek-Řečkovice-Ivanovice**

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna: [http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_brna\\_\(upmb\)](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_brna_(upmb)) a se kterými se seznámil ve veřejných diskusích.

Své námítky odůvodňuji následovně:

Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým se pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany a vytvářejí charakter rezidenční a rekreační oblasti. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“ a Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“, významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Jako přírodovědně vysokoškolsky vzdělaná odbornice v oboru biologie si těchto hodnot velice vážím a považuji za nutné je udržovat a zachovat, dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska kvality zdejšího bydlení a okolního prostředí.

Podle konceptu územního plánu města Brna by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánek-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být podle plánu předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulici V Újezdech a Hudcovu. Navíc se napojuje na spojnicí kolem letiště až do Komína. V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě by došlo k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova včetně zvýšení a překročení hlukových a imisních limitů. Nesouhlasím proto s rozšiřováním ploch bytové výstavy a požaduji zachování hodnoty území a např. usilování o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, která je nyní poddimenzovaná.

S ohledem na výše uvedené proto

## **NESOUHLASÍM**

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** v konceptu územního plánu města Brna, ve **VARIANTĚ 1, 2 i 3**

a

## **POŽADUJI**

- A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**
- B) neprodlužování komunikace **Hudcova-V Újezdech** do Ivanovic
- C) zachování stávajícího stavu okolí **Medláneckého letiště** bez silničních průtahů
- D) v rozvojové ploše **Me-8** (pole na konci ul. **V Újezdech**, pod rodinnými domy **Duhová Pole**) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:
1. ukončení ulice **V Újezdech** točnou pro autobus
  2. změnu funkčních ploch **C/v3** a **B/v3** na plochu pro sport a rekreaci **S/o1**
  3. zachování plochy městské zeleně
- E) Lokalitu **R-3 Řečkovická kasárna** ponechat jako plochu veřejné vybavenosti **V/a3** pro stávající využití depozitáře **Technického muzea** a **Policie ČR** a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
- F) Plochu **Me-7** (zahrádky pod vrcholem **Bosně** a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek **I/-z** (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní **L**. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše **Me-8** ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše **Me-8** (viz výše)
- G) Zakreslit již vybudovaný **ÚSES biokoridor** podél **Medláneckého potoka**
- H) U plochy **Me-6** (pole mezi ul. **Turistická**, ul. **Vycházková**, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace **Turistická-Nadační**

což kromě již výše uvedeného odůvodňuji také následujícími důvody:

1. překročení kapacit komunikací **V Újezdech** a **Hudcova** ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích **V Újezdech** a **Hudcova**
3. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v **Medláneckém údolí**
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze **ZPF** odnímat pouze výjimečně
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem **Medláneckého rybníka**
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice
8. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
9. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí **Přírodního parku Baba** a dalších významných přírodních a estetických hodnot **Medlánek** a okolí
10. nevhodné navržení silnice z ul. **Nadační** na ul. **Turistickou** přes **ÚSES biokoridor** podél **Medláneckého potoka**, v těsné blízkosti nově vybudovaného **dětského hřiště**
11. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem **Medláneckého letiště**

N43P

Jec

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
ROZVOJE

Došlo dne: - 3 - 03 - 2011

00 82 706

Č. j. MMB:

Příl.: PŘÍPOMÍNKA

MMB/0082706/2011

listy I přílohy



mmb1es11172906 Doručeno: 03 03 2011

## KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

## I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

 ano ne

## II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

 ano  ne ano  ne ano  ne

## III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

 I. II. III.

Městská část

ÚHC BRNO - SEVER

Katastrální území

SOBĚŠICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)1016/1 91 m<sup>2</sup>

Obsah připomínky

V ÚP JE PARCELA VEDENÁ PRO ZEMĚDĚLSKÝ ÚČEL, ALE TVOŘÍ S PŘÍLEHLÝMI P.Č. OSTROVU OBTÍŽNĚ OBDĚLAVATELNÝ. PROTO NAVRHOJEM PŘIPOJENÍ K OSTATNÍM P.Č. A PŘEMĚNU NA STAV. POZEMEK, NEBOŤ JE HOZVNOST PŘIPOJENÍ NA INŽENÝRSKÉ SITE

IV. Grafická příloha  
k připomínce ano ne

## V. Preference varianty konceptu

 I. varianta II. varianta III. varianta

V ..... BRNE dne 1.3.2011.

poupis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

Hor.

N439

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
Odbor územního plánování a rozvoje

MMB/0082718/2011  
listy I přílohy



mmb1es11172916 Doručeno: 03.03.2011

Došlo dne: - 3 -03- 2011

0082718

Č.j. MMB: PŘÍPOMÍNKA  
Příl.:

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa /sidlo	[REDACTED]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části	grafické části	
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	UMĚV BRNO SEVER
Katastrální území	SOBĚŠICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplnující popis lokality)	1016/4 o výměře 591 m <sup>2</sup>
Obsah připomínky	V ÚP JE PARCELA UVEDENA JAKO ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA. VZHLADEM K TĚŽKĚ PŘÍSTUPNĚMU STŘEV. OBDEĚLÁVÁNÍ NIAVRHUNÍ PARCELU NA ZAŠTAVBU ROD. DOMU.

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

V. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V 1.3.2011 dne [REDACTED]  
BRNEV

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



Lev.

N440

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
Došlo dne: - 3 -03- 2011

MMB/0082724/2011  
listy: 1 přílohy



mmb1es11172923 Doručeno: 03.03.2011

Č.j. MMB: 0082724  
Přil.: .....

### PŘÍPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa /sidlo	[REDACTED]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořízení	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	UMČV BRNO SEVER
Katastrální území	SOBĚŠICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1016/3 o výměře 464 x 445 m <sup>2</sup>

Obsah připomínky	V ÚP JE PARCELA UVAŽEVNA JAKO ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA. VZHLEDEM K NEPŘÍJITELNOSTI STROJŮ NAVRHLI PARCELU ZAMĚNIT JINÁ PARCELU PRO ROZ. ŽOJEK
------------------	--

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

V. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V... BRNE dne 1.3.2011

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

2001

N447

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
Dušlo dne: - 3 - 03 - 2011  
Č.j. MMB: 00 PZ 433  
Přil.:

MMB/0082733/2011  
listy: 1 přílohy: 2  
mmb tes 11172932 Doručeno 03.03.2011

### PŘÍPOMÍNKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby  
Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení k procesu pořizování  
textové části grafické části  
 ano  ne  ano  ne  ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část UMC BRNO - PEVER  
Katastrální území BRNO - POBEŽICE  
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) 1016/2 o výměře 889 m<sup>2</sup>

Obsah připomínky  
V ÚP JE PARCELA VEDENA PRO ZEMĚDĚL-  
JČEL, ALE IDE O OTRŮVEK ZEMĚDĚLKY OBTÍŽNĚ  
OBDĚLÁVANE PLOCHY, PROTO NAVRHUJI, POHLE-  
DEM, NA MOŽNOSTI NÁPOJENÍ NA INŽENÝRACE  
PÍTE, ZMĚNIT VYUŽITÍ PARCELY NA ZÁSTAV-  
BU RODINNÉHO DOMKU (NA BYDLENÍ ČI PATE - BC)

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

V. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNE dne 2. 3. 2011 podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

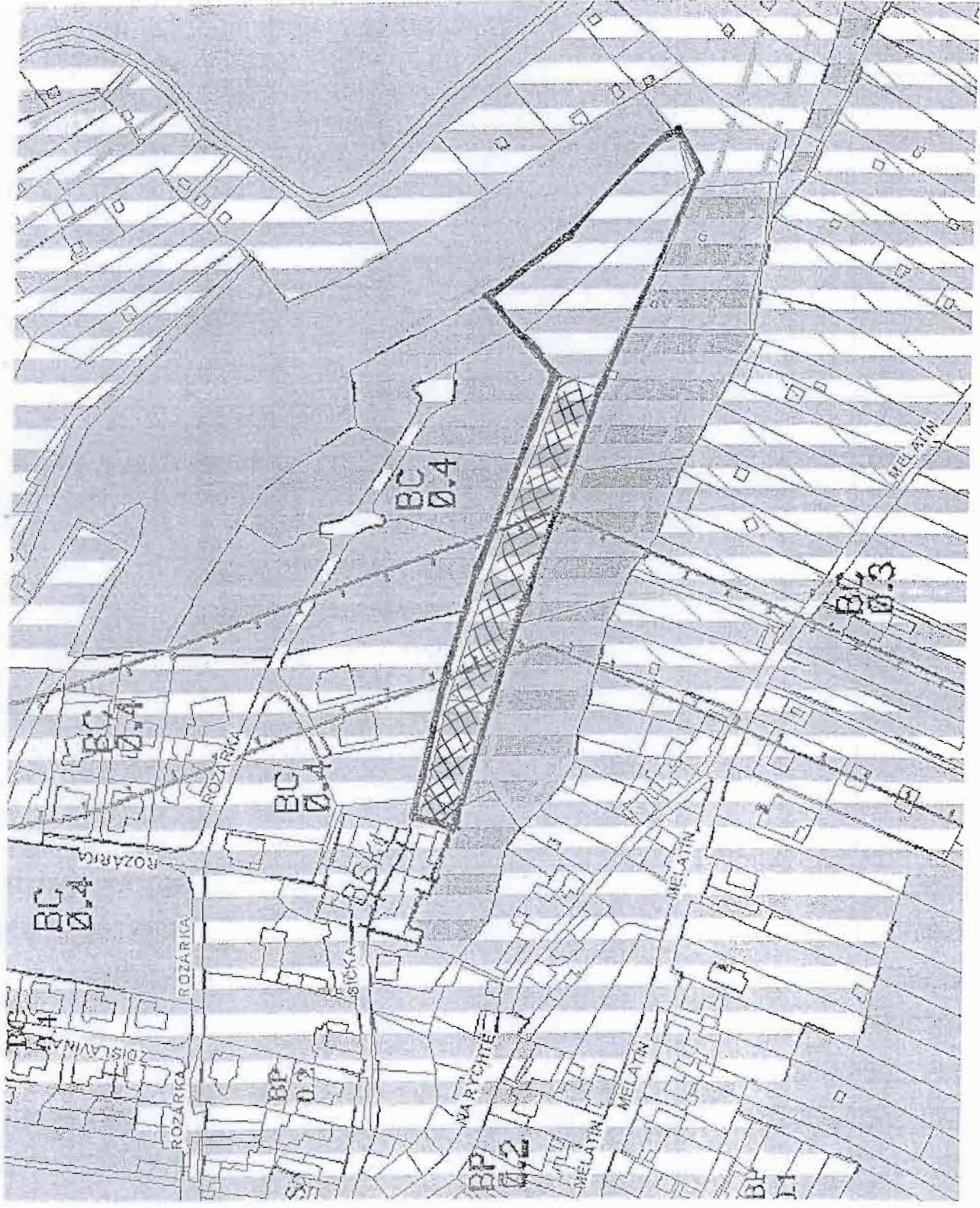


Seznam souřadnic (S-JTSK)

č.	Y	X	poznámka
1	596181.16	1154433.69	plastový znak
2	596187.37	1154438.81	obel. trubka
3	596193.14	1154419.42	obel. trubka
4	596201.13	1154448.63	
5	596194.00	1154452.87	
6	596147.27	1154440.89	plastový znak
7	596066.74	1154443.54	plastový znak
8	596112.56	1154466.19	plastový znak
9	596015.71	1154455.35	plastový znak
10	596020.70	1154474.93	plastový znak
11	595981.93	1154470.75	plastový znak
12	595886.99	1154486.58	plastový znak
13	596146.60	1154472.21	plastový znak
14	596161.28	1154461.95	
15	596195.47	1154451.62	večne bismeno
16	596165.09	1154458.16	večne bismeno
17	596156.60	1154463.67	večne bismeno
18	596154.80	1154462.42	večne bismeno
19	596080.99	1154486.59	plastový znak
20	596146.90	1154450.14	plastový znak
21	596146.42	1154471.21	večne bismeno
22	596199.60	1154474.90	plastový znak
23	596192.54	1154472.91	plastový znak
24	596182.98	1154476.14	plastový znak
25	596174.08	1154472.53	večne bismeno
26	596171.19	1154475.18	večne bismeno
27	596171.21	1154475.41	večne bismeno
28	596171.21	1154475.41	večne bismeno
29	596171.21	1154475.41	večne bismeno
30	596171.21	1154475.41	večne bismeno
31	596171.21	1154475.41	večne bismeno
32	596171.21	1154475.41	večne bismeno
33	596171.21	1154475.41	večne bismeno
34	596171.21	1154475.41	večne bismeno
35	596171.21	1154475.41	večne bismeno
36	596171.21	1154475.41	večne bismeno
37	596171.21	1154475.41	večne bismeno
38	596171.21	1154475.41	večne bismeno
39	596171.21	1154475.41	večne bismeno
40	596171.21	1154475.41	večne bismeno
41	596171.21	1154475.41	večne bismeno
42	596171.21	1154475.41	večne bismeno
43	596171.21	1154475.41	večne bismeno
44	596171.21	1154475.41	večne bismeno
45	596171.21	1154475.41	večne bismeno
46	596171.21	1154475.41	večne bismeno
47	596171.21	1154475.41	večne bismeno
48	596171.21	1154475.41	večne bismeno
49	596171.21	1154475.41	večne bismeno
50	596171.21	1154475.41	večne bismeno
51	596171.21	1154475.41	večne bismeno
52	596171.21	1154475.41	večne bismeno
53	596171.21	1154475.41	večne bismeno
54	596171.21	1154475.41	večne bismeno
55	596171.21	1154475.41	večne bismeno
56	596171.21	1154475.41	večne bismeno
57	596171.21	1154475.41	večne bismeno
58	596171.21	1154475.41	večne bismeno
59	596171.21	1154475.41	večne bismeno
60	596171.21	1154475.41	večne bismeno
61	596171.21	1154475.41	večne bismeno
62	596171.21	1154475.41	večne bismeno
63	596171.21	1154475.41	večne bismeno
64	596171.21	1154475.41	večne bismeno
65	596171.21	1154475.41	večne bismeno
66	596171.21	1154475.41	večne bismeno
67	596171.21	1154475.41	večne bismeno
68	596171.21	1154475.41	večne bismeno
69	596171.21	1154475.41	večne bismeno
70	596171.21	1154475.41	večne bismeno
71	596171.21	1154475.41	večne bismeno
72	596171.21	1154475.41	večne bismeno
73	596171.21	1154475.41	večne bismeno
74	596171.21	1154475.41	večne bismeno
75	596171.21	1154475.41	večne bismeno
76	596171.21	1154475.41	večne bismeno
77	596171.21	1154475.41	večne bismeno
78	596171.21	1154475.41	večne bismeno
79	596171.21	1154475.41	večne bismeno
80	596171.21	1154475.41	večne bismeno
81	596171.21	1154475.41	večne bismeno
82	596171.21	1154475.41	večne bismeno
83	596171.21	1154475.41	večne bismeno
84	596171.21	1154475.41	večne bismeno
85	596171.21	1154475.41	večne bismeno
86	596171.21	1154475.41	večne bismeno
87	596171.21	1154475.41	večne bismeno
88	596171.21	1154475.41	večne bismeno
89	596171.21	1154475.41	večne bismeno
90	596171.21	1154475.41	večne bismeno
91	596171.21	1154475.41	večne bismeno
92	596171.21	1154475.41	večne bismeno
93	596171.21	1154475.41	večne bismeno
94	596171.21	1154475.41	večne bismeno
95	596171.21	1154475.41	večne bismeno
96	596171.21	1154475.41	večne bismeno
97	596171.21	1154475.41	večne bismeno
98	596171.21	1154475.41	večne bismeno
99	596171.21	1154475.41	večne bismeno
100	596171.21	1154475.41	večne bismeno



ZMĚNA ZPF → JSC  
ODE Č ROZEMKY VYZNAČENÉ  
ČERVENĚ







územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
 Došlo dne: - 3 -03- 2011

Č.j. MMB: 00.82.449  
 Příl.:

Statutární město Brno  
 Magistrát města Brna

MMB/0082749/2011  
 listy 1 přílohy



mmbses11172949 Doručeno: 03.03.2011

## PŘIPOMÍNKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - BOHUNICE
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/1 ; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72
Obsah připomínky	Požaduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovně vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku p.č. 1193/48 /na hranici ochranného pásma hřbitova/ a kaple v severní části pozemku p.č.1186.

#### IV. Grafická příloha k připomínce ano ne

#### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 21.2.2011

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

Hex

P 151

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

požadavé č. přípo

MMB/0082756/2011  
listy: 1  
druh: přílohy



mmbes11172957 Doručeno: 03.03.2011

Došlo dne: - 3 -03- 2011

Č.j. MMB: 0082756

Přil.: PŘIPOMÍNKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa /sídl	[REDACTED]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

Městská část	BRNO - BOHUNICE	<input checked="" type="checkbox"/> I.	<input checked="" type="checkbox"/> II.	<input checked="" type="checkbox"/> III.
Katastrální území	BOHUNICE			
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/I; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72			

Obsah připomínky	Požadují takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovně vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku p.č. 1193/48 / na hranici ochranného pásma hřbitova/ a kaple v severní části pozemku č.1186
------------------	---

IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 22.2.2011

[REDACTED] podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)

Her

P 150



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0082761/2011  
listy: 1 přílohy



mmb1es11172961 Doručeno: 03.03.2011

Došlo dne - 3 -03- 2011

Č.j. MMB: 0082761

Přil.: PŘIPOMÍNKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa /sídló	[redacted]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - BOHUNICE
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72

Obsah připomínky	Požaduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovně vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku p.č. 1193/48 /na hranici ochranného pásma hřbitova/ a kaple v severní části pozemku p.č.1186
------------------	--

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

V. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 21.2.2011 [redacted]

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)

100

7149



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
Došlo dne: - 3 - 03 - 2011

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0082771/2011  
listy 1 přílohy.



mmbses11172972 Doručeno. 03.03.2011

Č.j. MMB: 0082771

Přil.: ..... **PŘIPOMÍNKA**

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa /sidlo	[redacted]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO -BOHUNICE
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72

Obsah připomínky

Požaduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovně vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku p.č.1193/48 / na hranici ochranného pásma hřbitova/ a kaple v severní části pozemku p.č.1186.

#### IV. Grafická příloha k připomínce ano ne

#### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... *Bmč* ..... dne *22.2.2011* .....

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



Her.

P148

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
Došlo dne - 3 -03- 2011  
Č.j. MMB: 00 82 774  
Příl: .....

Pořadové č. přílohy 1  
MMB/0082777/2011  
druh přílohy  
  
mmb1es11172975 Doručeno: 03.03.2011

**PŘIPOMÍNKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby  
Adresa /sídlto

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Uprášení obsahu připomínky**

k návrhu řešení k procesu pořizování  
textové části grafické části  
 ano  ne  ano  ne  ano  ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část BRNO - BOHUNICE  
Katastrální území BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)  
1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4;  
1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72

Obsah připomínky  
Požadují takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovně vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku p.č. 1193/48 /na hranici ochranného pásma hřbitova/ a kaple v severní části pozemku p.č. 1186.

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 22.2.2011  
.....  
podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

200

P 147



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0082784/2011  
listy: 1 přílohy:



mmbfes11172983 Doručeno: 03.03.2011

Došlo dne. - 3 -03- 2011

Č.j. MMB: 00 82784

Příl.: .....

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

 I.  II.  III.

Městská část	BRNO - BOHUNICE
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4. 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72
Obsah připomínky	Požaduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovně vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku p.č. 1193/48 /na hranici ochranného pásma hřbitova/ a kaple v severní části pozemku p.č. 1186.

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 22.2.2011 [redacted] podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)

Her.

P 146



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0082791/2011  
listy: 1 přílohy



mmb1es11172990 Doručeno: 03.03.2011

Došlo dne: - 3 -03- 2011  
00 82 791

C.j. MMB: .....  
Přil.: ..... **PŘIPOMÍNKA**

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa /sídl	[REDACTED]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - BOHUNICE
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72
Obsah připomínky	Požadují takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovně vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku p.č. 1193/48 /na hranici ochranného pásma hřbitova/ a kaple v severní části pozemku p.č.1186

#### IV. Grafická příloha k připomínce ano ne

#### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNĚ dne 21. 2. 2011

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

Hex

P 945

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
případové č. přípon  
Číslo dne. - 3 -03- 2011

MMB/0082793/2011  
listy: 1  
druh přílohy



Doručeno: 03.03.2011

Č.j. MMB: 0082793  
Příl.:

### PŘÍPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - BOHUNICE
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72

Obsah připomínky

Požaduji takovou úpravu územního plánu, které umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovně vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku p.č. 1193/48 /na hranici ochranného pásma hřbitova/ a kaple v severní části pozemku p.č.1186

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

V. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 21.2.2011 [redacted] podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



Hee

P144

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
ROZVOJE  
Došlo dne: - 3 -03- 2011

MMB/0082807/2011  
listy: I  
druh: přílohy



mmb1es11172999 Doručeno: 03.03.2011

Č.j. MMB: 0082804  
Příl.:

### PRÍPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sídl

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO -BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4;  
1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72

Obsah připomínky

Požaduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovně vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku p.č. 1193/48 / na hranici ochranného pásma hřbitova/ a kaple v severní části pozemku p.č.1186.

#### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

#### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 21.2.2011

popis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

200

P 143



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
 Došlo dne: - 3 -03- 2011  
 Č.j. MMB: 00 82816  
 Příl: .....

Statutární město Brno  
 Magistrát města Brna

MMB/0082816/2011  
 listy 1 přílohy



mmbs1es11173007 Doručeno: 03.03.2011

**PŘIPOMÍNKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
 název právnické osoby

Adresa /sidlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení		k procesu požizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část: **BRNO - BOHUNICE**

Katastrální území: **BOHUNICE**

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality):  
 1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4;  
 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72

Obsah připomínky

Požaduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovně vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku č.p. 1193/48 /na hranici ochranného pásma hřbitova/ a kaple v severní části pozemku p.č.1186.

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNĚ dne 24.2.2011

[redacted] podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)

Hex.

P 142



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

Poradové č. příp

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0082822/2011  
řísť: I přílohy  
druh

Došlo dne: - 3 -03- 2011



mmb1es11173011 Doručeno: 03.03.20

Č.j. MMB: 00 82 822

Příl.:

## PŘÍPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa /sídllo	[REDACTED]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - BOHUNICE
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72

Obsah připomínky	Požaduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovně vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku p.č. 1193/48 / na hranici ochranného pásma hřbitova/ a kaple v severní části pozemku p.č.1186.
------------------	--

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

V. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 21. 3. 2011 [REDACTED]

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)



Flex.

P 141



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE  
Poř. číslo dne: - 3 -03- 2011

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0082825/2011  
listy: 1  
druh: přílohy



mmbfes11173014 Doručeno: 03.03.2011

Č.j. MMB: ..... 00 82 825  
Příl: .....

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa /sídl	[REDACTED]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO -BOHUNICE
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72
Obsah připomínky	Požadují takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovně vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku p.č. 1193/48 /na hranici ochranného pásma hřbitova/ a kaple v severní části pozemku p.č.1186.

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

V. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... Brno dne 25.2.2011 ..... [REDACTED] podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



*2011*

*P140*



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
 Pořadové č. přílohy: MMB/0082828/2011  
 číslo dne: - 3 -03- 2011  
 Č.j. MMB: *00 P2 P2 P*  
 Příl.:

Statutární město Brno  
 Magistrát města Brna

MMB/0082828/2011  
 listy 1 přílohy  
 druh:



mmb1es11173023 Doručeno: 03.03.2011

**PŘÍPOMÍNKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

*podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění*

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa /sídlo	[redacted]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Uprášení obsahu připomínky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	BRNO - BOHUNICE
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72
Obsah připomínky	Požadují takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovně vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku p.č. 1193/48 /na hranici ochranného pásma hřbitova/ a kaple v severní části pozemku p.č.1186.

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

V *Brno* dne *25.2.2011* [redacted] podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)

*Flex*

*P139*



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE  
 Pořadov. číslo dne: - 3 -03- 2011  
 Č.j. MMB: *PP P3 P32*  
 Příl. ....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0082832/2011  
listy 1 přílohy:



mmbses11173027 Doručeno: 03.03.2011

**PRIPOMÍNKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení k procesu pořizování

textové části grafické části

ano  ne  ano  ne  ano  ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část **BRNO - BOHUNICE**

Katastrální území **BOHUNICE**

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality) **1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4  
1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72**

Obsah připomínky  
 Požadují takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedeých pozemcích vybudovat duchovně vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku p.č. 1193/48 /na hranici ochranného pásma hřbitova/ a kaple v severní části pozemku p.č.1186.

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V *Druhá* dne *22.2.2011*

podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)

Her.

P 138



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
 Pořadové č. při MMB/0082838/2011  
 Přílohy  
 Dne: - 3 -03- 2011  
 Č.j. MMB: 00 82 83 8  
 Příl.:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0082838/2011



mmb1es11173046 Doručeno: 03.03.2011

**PŘIPOMÍNKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[Redacted]
Adresa / sídlo	[Redacted]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	BRNO - BOHUNICE
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72
Obsah připomínky	Požaduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku p.č. 1193/48 /na hranici ochranného pásma hřbitova/ a kaple v severní části pozemku p.č.1186.

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 22.2.2011 [Redacted Signature]

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)

Flex.

P153



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Číslo dne: - 3 -03- 2011

Č.j. MMB: 0082841

Pril.: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0082841/2011

listy: 1 přílohy

druh:



mmb1es11173048 Doručeno: 03.03.2011

### PŘIPOMÍNKA

## KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sidlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4;  
1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72

Obsah připomínky

Požaduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovně vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku p.č. 1193/48 /na hranici ochranného pásma hřbitova/ a kaple v severní části pozemku p.č. 1186

#### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

#### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v 21.2.2011 dne 21.2.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
 Požadové č. přil.: 00 PZ 843

Došlo dne: - 3 -03- 2011

Č.j. MMB: 00 PZ 843

Přil.:

Statutární město Brno  
 Magistrát města Brna

MMB/0082843/2011  
 listy 1 přílohy:



mmb1es11173049 Doručeno: 03.03.2011

**PŘIPOMÍNKA**

**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
 název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**

I  II  III

Městská část

BRNO - BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
 (adresa nemovitosti,  
 doplňující popis lokality)

1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4;  
 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72

Obsah připomínky

Požaduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovně vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku p.č. 1193/48 /na hranici ochranného pásma hřbitova/ a kaple v severní části pozemku p.č.1186.

**IV. Grafická příloha k připomínce**

ano  
 ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně dne 23.2.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Jako dne: **- 3 -03- 2011**

Č.j. MMB: *00 P2 874*

Příl. ....

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

Váš dopis značky / ze dne

Vyřizuje / Linka

Brno,

III/002/011

28.2.2011

Věc: Námítka proti konceptu nového územního plánu města Brna

Po seznámení se s konceptem nového územního plánu města Brna zjišťujeme, že není zachováno užití Ústředního autobusového nádraží pro dopravu. Lze předpokládat, že v nejbližších 15 letech bude nutné jak autobusovou dopravu, tak i parkování autobusů zachovat.

Jako vlastníci pozemků p.č.878, 879/2, 882/2, 882/5, 882/7, 883/1, 883/3, 883/4, 1166/1, 1166/2, 1166/3, 1168/1, 1169 požadujeme upravit funkční užití těchto pozemků pro dopravu, v krajním případě označit jako plochy transformace.

Děkuji za kladné vyřízení naší námítky.

S pozdravem

**ČSAD Brno holding, a.s.**

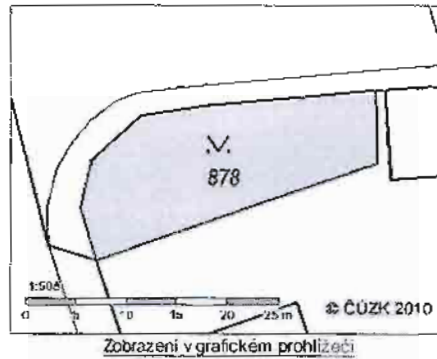
Opuštěná 4  
602 00 Brno

.....  
místopředseda představenstva

Přílohy: Informace o parcele

## Informace o parcele

Parcelní číslo: 878  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 294  
 Katastrální území: Tmitá 610950  
 Číslo LV.             
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitosti  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 Způsob využití: zeleň  
 Druh pozemku: ostatní plocha



[Sousední parcely](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
ČSAD Brno holding, a.s	Opuštěná 227/4, Brno, Tmitá, 602 00	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

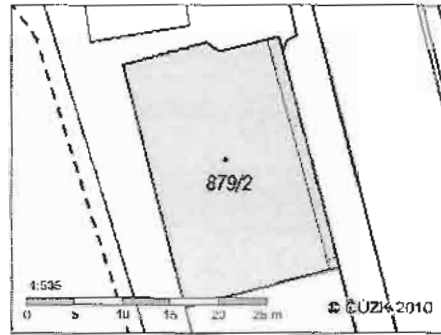
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj](#), Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 18.02.2011 09:25:42

## Informace o parcele

**Parcelní číslo:** 879/2  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 419  
**Katastrální území:** Tmitá 610950  
**Číslo LV:** XXXXXXXXXX  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitosti  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Graficky nebo v digitalizované mapě  
**Druh pozemku:** zastavěná plocha a nádvoří  
**Stavba na parcele:** č.p. 411

Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno državce	Adresa	Podíl
ČSAD Brno holding, a.s	Opuštěná 227/4, Brno, Tmitá, 602 00	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde slátní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj.

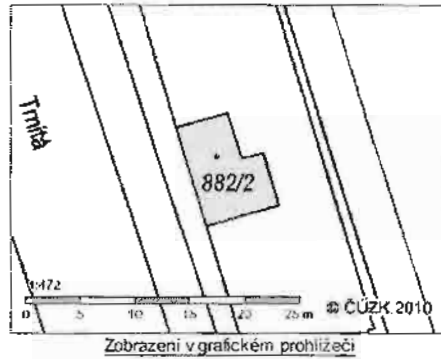
Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 18.02.2011 09:25:42



## Informace o parcele

Parcelní číslo: 882/2  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 57  
 Katastrální území: Tmitá 610950  
 Číslo LV: XXXXXXXXXX  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
 Stavba na parcele: bez čp/če tech.vyb



## Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Identifikační údaje	Adresa	Podíl
ČSAD Bmo holding, a.s.	Opuštěná 227/4, Bmo, Tmitá, 602 00	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Název
Předkupní právo

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

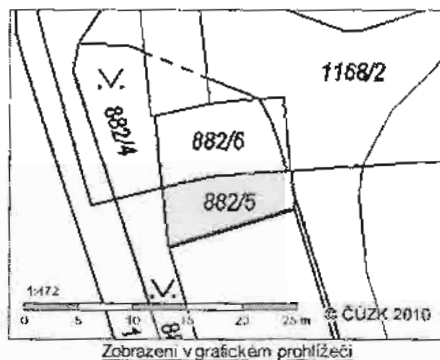
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 18.02.2011 09:25:42

## Informace o parcele

Parceňní číslo: 882/5  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 63  
 Katastrální území: Tmitá 610950  
 Číslo LV: XXXXXXXXXX  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 Způsob využití: jiná plocha  
 Druh pozemku: ostatní plocha

[Sousední parcely](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	
Jméno/název	Adresa
ČSAD Brno holding, a.s.	Opuštěná 227/4, Brno, Tmitá, 602 00

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidovány žádné omezení vlastnického práva.

Předkupní právo

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

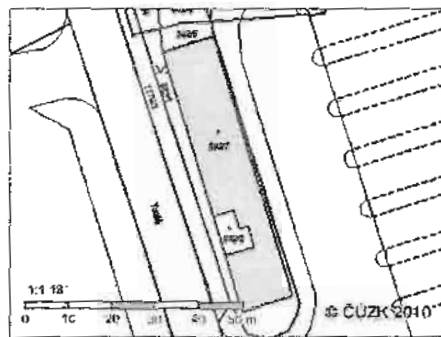
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Platnost k 18.02.2011 09:25:42

## Informace o parcele

Parcelní číslo: 882/7  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 686  
 Katastrální území: Tmitá 610950  
 Číslo LV: XXXXXXXXXX  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
 Stavba na parcele: č.p. 470



## Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
ČSAD Brno holding, a.s.	Opuštěná 227/4, Brno, Tmitá, 602 00	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Název
Předkupní právo

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

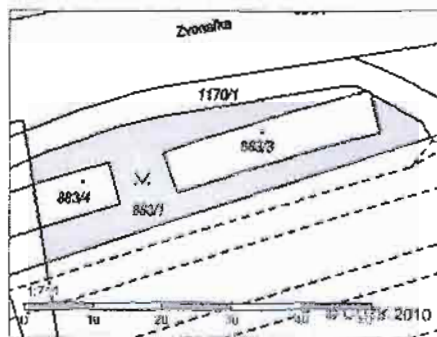
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,  
 Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 18.02.2011 09:25:42

## Informace o parcele

Parcelní číslo: 883/1  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 465  
 Katastrální území: Tmitá 610950  
 Číslo LV: XXXXXXXXXX  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 Způsob využití: zeleň  
 Druh pozemku: ostatní plocha



[Sousední parcely](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
ČSAD Bmo holding, a.s.	Opuštěná 227/4, Brno, Tmitá, 602 00	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Řešení:  
 Předkupní právo

## Jiné zápisy

Řešení:  
 Změna výměr obnovou operátu

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

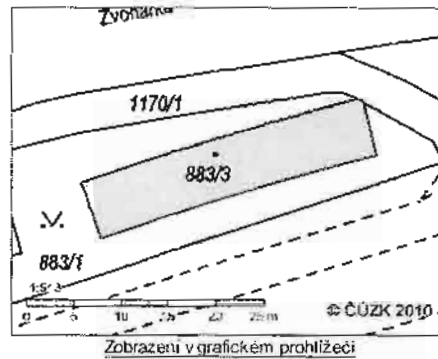
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj](#),  
 Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 18.02.2011 09:25:42



## Informace o parcele

Parcelní číslo: 883/3  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 191  
 Katastrální území: Tmitá 610950  
 Číslo LV: XXXXXXXXXX  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
 Stavba na parcele: bez čp/če obč. vyb.



[Sousední parcely](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/území	Adresa	Podíl
ČSAD Bmo holding, a.s.	Opuštěná 227/4, Brno, Tmitá, 602 00	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Název
Předkupní právo

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

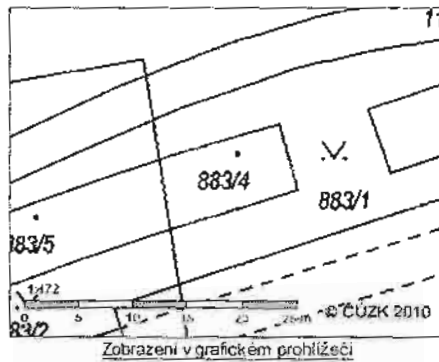
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj.

Katastrální pracoviště Bmo-město

Platnost k 18.02.2011 09:25:42

## Informace o parcele

Parcelní číslo: 883/4  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 75  
 Katastrální území: Tmitá 610950  
 Číslo LV: XXXXXXXXXX  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
 Stavba na parcele: bez čp/ča obč. vyb.



## Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	
Jmenný název	Adresa
ČSAD Brno holding, a.s.	Opuštěná 227/4, Brno, Tmitá, 602 00

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Název
Předkupní právo

## Jiné zápisy

Název
Změna výměr obnovou operátu

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

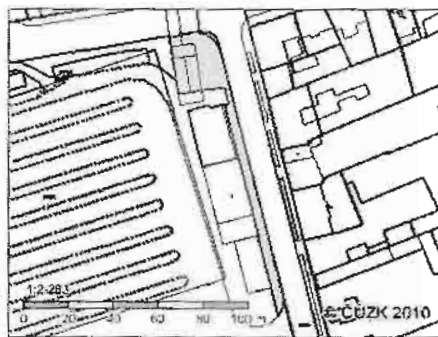
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj.

Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 18.02.2011 09:25 42

## Informace o parcele

Parcele číslo: 1166/1  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 948  
 Katastrální území: Tmítá 610950  
 Číslo LV. XXXXXXXXXX  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitosti  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 Způsob využití: zeleň  
 Druh pozemku: ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
meno/název	Adresa	Podíl
ČSAD Bmo holding, a.s.	Opuštěná 227/4, Bmo, Tmítá, 602 00	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter

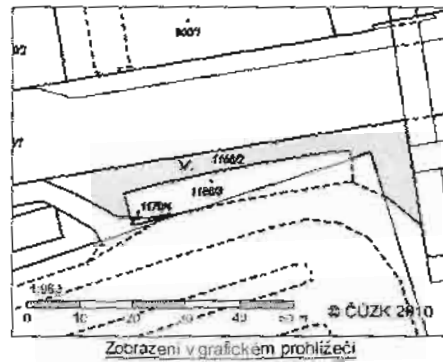
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj](#).

[Katastrální pracoviště Bmo-město](#)

Platnost k 18.02.2011 09:25:42

## Informace o parcele

Parcelní číslo: 1166/2  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 378  
 Katastrální území: Tmita 610950  
 Číslo LV: XXXXXXXXXX  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 Způsob využití: zeleň  
 Druh pozemku: ostatní plocha



Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
ČSAD Brno holding, a.s.	Opuštěná 227/4, Brno, Tmita, 602 00	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,

Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 18.02.2011 09:25:42



## Informace o parcele

Parcelní číslo: 1166/3  
 Výměra (m<sup>2</sup>): 262  
 Katastrální území: Třmitá 610950  
 Číslo LV: XXXXXXXXXX  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
 Stavba na parcele: bez čp/če obč.vyb



[Zobrazení v grafickém prohlížeči](#)

[Sousední parcely](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
ČSAD Brno holding, a.s.	Opuštěná 227/4, Brno, Třmitá, 602 00	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,  
 Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 18.02.2011 09:25:42

## Informace o parcele

Parcelní číslo: 1168/1  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 20521  
 Katastrální území: Tmitá 610950  
 Číslo LV: XXXXXXXXXX  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: OKM  
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
 Stavba na parcele: bez čp/če doprava



[Zobrazení v grafickém prohlížeči](#)

[Sousední parcely](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Ime/nazev	Adresa	Redi
ČSAD Brno holding, a.s	Opuštěná 227/4, Brno, Tmitá, 602 00	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Název
Předkupní právo
Zástavní právo smluvní

## Jiné zápisy

Název
Změna výměr obnovou operátu

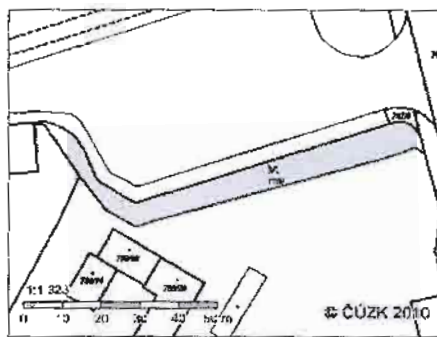
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 18.02.2011 09:25:42

## Informace o parcele

Parcelní číslo: 1189  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 669  
 Katastrální území: Tmitá 610950  
 Číslo LV: XXXXXXXXXX  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 Způsob využití: zeleň  
 Druh pozemku: ostatní plocha

Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	
Jméno/název	Adresa
ČSAD Bmo holding, a.s.	Opuštěná 227/4, Brno, Tmitá, 602 00

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj](#).

[Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Platnost k 18.02.2011 09:25:42

N 475 *Hee.*

OUPR  
MMB  
Dominikánské nám. 1  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne.	- 3 -03- 2011
Č.j. MMB:	0082896
Příl.	

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0082896/2011

listy: 1 přílohy

druh



mmb1es11173092 Doručeno 03.03.2011

Brno, 1. 3. 2011

## Námitka k Územnímu plánu

ŽOB je vlastníkem nemovitostí:

- pozemek p.č. 1527/1 o výměře 1215 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
- pozemek p.č. 1545 o výměře 1232 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 1546 o výměře 467 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
- pozemek p.č. 1547/1 o výměře 1.023 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 1547/2 o výměře 246 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 1547/3 o výměře 17 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 1547/4 o výměře 18 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 1548/1 o výměře 977 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 1548/2 o výměře 109 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 1549 o výměře 25 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 1550 o výměře 865 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 1554/1 o výměře 1935 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 1555 o výměře 84 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. 1556 o výměře 3265 m<sup>2</sup>, zahrada
- pozemek p.č. 1557/1 o výměře 2197 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
- pozemek p.č. 1558 o výměře 667 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- budova č.p. 288, jiná stavba, na pozemku p.č. 1558,
- budova č.p. 341, obč. vybavenost, na pozemku p.č. 1549
- budova č.p. 545, jiná st., na pozemku p.č. 1545
- budova bez čp/če, obč. vybavenost, na pozemku p.č. 1547/1
- budova bez čp/če, jiná stavba, na pozemku p.č. 1547/2
- budova bez čp/če, jiná stavba, na pozemku p.č. 1547/3
- budova bez čp/če, jiná stavba, na pozemku p.č. 1547/4

v obci Brno, k.ú. Staré Brno, zapsaných na LV [redacted] vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Území ohraničené ulicemi Hybešova, Leitnerova, Křídlovická je v územním plánu zakresleno jako stabilizovaná plocha včetně pozemku p.č. 1550. Dostatek zelené plochy je dán ve vnitrobloku a to na pozemku p.č. 1556 a 1557 takže není nutno na zelenou plochu vyčlenit pozemek p.č. 1550. Vzhledem k nutné revitalizaci území navrhujeme, aby zástavba na ulici Leitnerova byla navržena se sedmi nadzemními podlažími tak, aby nově postavené objekty výškově korespondovaly s protějšími domy ulice Leitnerova.

[redacted]  
Předseda ŽOB



P 155

Flex



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
 Dašlo dne - 3 - 03 - 2011  
 Č.j. MMB: 00 82 900  
 Příl.:

Statutární město Brno  
 Magistrát města Brna

MMB/0082900/2011  
 listy: 1 přílohy



mmbses11173095 Doručeno: 03.03.2011

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - BOHUNICE
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1135/1; 1186; 1173/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72
Obsah připomínky	Požaduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovně vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 (na hranici ochranného pásma hřbitova) a kaple v severní části pozemku 1186.

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

V. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 2. 3. 2011. [redacted] podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)

N 476

Hec.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 3 -03- 2011

Č.j. MMB: 0082904

Přil.:

Statutární město Brno

Odbor územního plánování a rozvoje

Statutární město Brno  
Magistrát města BrnaKounicova 67  
601 67 BrnoMMB/0082904/2011  
listy: 4 přílohy: 1  
druh:

mmb1es11173101 Doručeno: 03.03.2011

V Brně, dne 2. 3. 2011.

Podatel. [redacted]

### Námítky proti návrhu připravovaného Územního plánu města Brna

Podatel je vlastníkem obytného domu [redacted] / katastrálním uzemí Černa Pole na parcele 3234 a 3235.

Výše uvedené pozemky a budovu podatel využívá k bydlení.

Z výkresů dopravního řešení připravovaného územního plánu města Brna vyplývá jednoznačný záměr severo- jižního propojení sběrnou komunikací označovanou jako „Nová městská třída“ od ulice Křenové po vyústění z ulice Traubovy na Nám. 28. října. Celý projekt počítá se sanací obytných bloků v ulicích Traubova, Příčná, Stará, Bratislavská a Cejl.

S celým záměrem a zejména zásahem do ulice Traubova nesouhlasím jako majitelka domu..

Podatel proto jako vlastník pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb a zastavitelných ploch tímto podává v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) následující námítky:

- 1) Požadujeme odstranění sběrné komunikace „Nová městská třída“ z územního plánu města Brna.
- 2) Požadujeme přehodnocení záměrů zvažovaných v ulici Traubova, odstranění záměru sanace severo- východní fronty bloků obytné zástavby a odstranění sběrné komunikace z územního plánu města Brna.

Tyto námítky odůvodňujeme takto:

#### **Řešení dopravní situace**

- 1) Celému konceptu územního plánu dominuje dopravní řešení. Vychází z předpokladu, že v organismu města chybí dopravní spojení (viz Problémový výkres územního plánu). V již existujícím organismu města však není možné dodržet „čistou“ podobu dvou soustředných kružnic hradebního a malého městského okruhu. Je třeba hledat variantu, která část provozu odvede do hradebního a část provozu do Velkého městského okruhu.
- 2) Přestože je navrhována sběrná komunikace paralelní s Kolištěm, tzv. „Nová městská třída“, nemění se charakter Koliště - zůstává také sběrnou komunikací. Dotčenému území budou dominovat dvě obří sběrné komunikace vedle sebe. Toto řešení je nestandardní a značně sníží kvalitu života v této „rozvojové“ lokalitě.

- 3) Teprve po dokončení Velkého městského okruhu bude zřejmé, jaká část dopravy, zejména z tahu na Svitavy, bude odvedena na vnější městský okruh mimo centrum města. Před dokončením Velkého městského okruhu není správné uvažovat o tak zásadní změně historické podoby města, jako je sanace staveb v prostoru „Nové městské třídy“.
- 4) Samotný název „Nová městská třída“ je v rozporu s řešením ve všech variantách územního plánu, kde je komunikace plánována jako sběrná typu B. Z té v žádném případě nemůže vzniknout městská třída, která by mohla mít potenciál čtvrti revitalizovat. Charakter sběrné komunikace totiž neumožňuje stání, a to ani stání zásobovacích vozidel. Předpoklad, že by se tzv. „Nová městská třída“ mohla stát nákupní zónou, je tak již předem vyloučen. Výrazně se omezí možnost stání i stávajícím obyvatelům a celkově se zásadně sníží obslužnost bytové zóny.
- 5) Realizací plánu vzniknou dvě velké křižovatky vedle sebe na ulici Milady Horákové (ve vzdálenosti cca 100 metrů), dojde tak k devalvaci i této městské třídy. Blok domů mezi ulicemi Milady Horákové, Drobného a Traubova bude zcela izolován velkými dopravními komunikacemi a třemi velkými křižovatkami. V tomto bloku se kromě obytných domů nachází i základní a mateřská škola.
- 6) Tzv. „Nová městská třída“ má za cíl odlehčit dopravě v centru. Zkušenosti však mluví jasně: čím více je silnic a čím pohodlnější jsou, tím více řidičů má chuť je užívat a daným místem projíždět. Motoristé by měli na stávající dopravní problémy v centru ragovat tím, že cesty autem přímo do centra omezí. Takový je současný trend ve všech velkých městech. Zkapacitnění sběrných komunikací bude mít za následek pouze více aut ve městě.
- 7) Žádáme o zvážení jiných možností řešení dopravní situace (např. odvedení tahu ze Svitav na vnější městský okruh). Doprava má sloužit, ne vládnout městu.

### Nová městská třída jako revitalizace území

- 1) II. varianta územního plánu města Brna byla po posouzení konceptu doporučena jako vyvážená ovšem s výhradou, že pro rozvoj průmyslového sektoru mají být upřednostňovány lokality typu „brownfield“. Posouzení konceptu ale zcela pomíjí, že největší strategické přestavbové území v blízkosti centra Nová městská třída představuje změny v kompaktně zastavěném území architektonicky cenného celku historických staveb z 19. a poč. 20. století včetně památkově chráněného objektu nám. 28. října 1103/19.
- Celé uvedené řešení je převzato z územního plánu z roku 1982. Takto drastické řešení bylo možné v době socialistického plánování. Současné koncepce urbanizmu však vyzdvihují historickou podobu měst a odsuzují takto nekoncepční zásahy.
- 2) Ve II. variantě je dokonce pro oblast ulice Příční Ze-1 navrženo vypracování regulačního plánu RP-050, který by v řešené ploše nahrazoval územní rozhodnutí a byl závazný pro rozhodování v území. Domníváme se, že jde o záměr směřující k postupné devastaci tohoto území, které pak bude snadnější sanovat. **Je nutné** nejprve vypracovat územní studii, která zhodnotí tuto kompaktní obytnou plochu z hlediska kvality bydlení, která je v této historické zástavbě vysoká.
  - 3) Severní část rozvojového území v oblasti ulice Traubova CP-4, dokonce není zmíněna ani v záměrech regulačního plánu (II. var.), ani v navrhované územní studii US-021 (var. III) a je rovnou navrhována jako rozvojová lokalita - plocha přestavby bez dalšího projednání. S tímto záměrem a zejména zásahem do ulice Traubova bez územní studie jako majitelka domu Traubova 24 zásadně nesouhlasím. Domy v ulici Traubova určene k bourání jsou funkční, stabilní, zivotaschopne .

- 4) Přijetí regulačního plánu by znamenalo samo o sobě destrukci již dnes neudržovaných obytných bloků v majetku města. Nepříznivý dopad bude mít i samotná existence tohoto záměru v plánu územního rozvoje. I v případě, že k jeho realizaci nikdy nedojde, zcela se zastaví vůle investovat do dotčených lokalit v nichž je řada historicky cenných budov z předminulého a počátku minulého století. „Rozvojová lokalita“ bude řadu dalších let chátrat. Domy v majetku města jsou již dnes poznamenány špatnou údržbou. Přitom v sousedství stojící domy v soukromém vlastnictví ukazují, že tyto budovy rekonstruovat lze. Stavební uzávěry současně budou zášhem do vlastnických práv majitelů.

### **Ochrana biosférické zóny**

- 1) Zazeleněné území v zahradách domů na ulici Traubova je součástí biosférické zóny táhnoucí se parcelami souvisle až k ulici Antonína Slavíka, a pak opět v klidovém území vily Tugendhat, Lužánek a Arboreta MZLU a oblasti Ponavy. Tyto plochy zeleně jsou cenným biotopem, kde žije množství druhů živočichů a rostlin, z nichž některé náležejí mezi chráněné druhy. Na zahradě domu Traubova 6 jsou dlouhodobě sledováni: roháč obecný (ohrožený druh), chrobák (kriticky ohrožený druh), strakapoud, žluva, kobylka zelená aj. Dokumentace včetně fotografií bude poskytnuta Agentuře pro ochranu přírody a krajiny k žádosti o ochranu lokality.

### **Ochrana území z hlediska památkové péče**

- 1) Zástavba v severní a západní frontě ulice Traubova, stejně jako blok zástavby v západní frontě ulice Stará, blok zástavby ve východní frontě ulice Příční a další jednotlivé budovy v ulicích: Stará, Příční, Bratislavská, Cejl, které jsou předmětem změn dle navrhovaného územního plánu, jsou architektonicky cenným celkem historických staveb z 19. století a počátku 20. stol. Ten požívá ochrany dle příslušných ustanovení zák. 20/1987 O státní pam. péči. Přímou památkově chráněn je objekt nám. 28. října 1103/19. Jejich odstranění by bylo v přímém rozporu s principy památkové ochrany, k čemuž obyvatelé domu Nám. 28. října 20 zaujímají jednoznačné občanské stanovisko ve smyslu zachování stávajícího stavu domovní a další zástavby.
- 2) Jako území archeologických nálezů (viz. Rozbor udržitelného rozvoje území 05 Ochrana kulturních hodnot) je vymezeno pouze území okolí dětské nemocnice, kde je již od 19. stol. známo výšinné sídliště ze starší doby bronzové, které velmi pravděpodobně pokračuje i k nivě vodoteče. Při vypracování kapitoly 05 Ochrana kulturních hodnot nebyly ale zjevně zohledněny informace ze Státního archeologického seznamu (SAS), které jsou dostupné všem jednotkám státní správy.

Plánovaná rozvojová plocha (CP-4, Ze-1, Ze-7) se nachází v pravobřeží řeky Ponávky a jejích teras, která tvořila od období neolitu, až po své zatrubnění na sklonku 19. stol., kontinuálně, významnou osu osídlení. Jak ukazují již proběhlé archeologické výzkumy (Příkop, IBC - rozsáhlé pohřebiště z doby halštatské; Příkop, budova šterkáren - halštatské sídliště, Trnitá, budova magistrátu - římské sídliště, největší kolekce římských mincí nalezená na území města Brna), nacházejí se dobře zachované archeologické památky pravěké a raně středověké pod několika metrovou vrstvou sedimentů. Sedimenty však nejsou sterilní, ale obsahují mnoho vrstev vrcholně středověkého, ale i novověkého osídlení v zázemí městského centra, zejména nejrozličnějších výrobní zařízení potřebující ke své existenci vodu. Zvodněný terén navíc umožňuje výjimečné zachování organického materiálu, je tedy velmi pravděpodobné, že jsou zde zakonzervovány významné doklady středověkých řemesel a archeobotanický záznam vývoje celé oblasti. Velmi četné archeologické památky (neolit, doba bronzová, středověká ves - Trnitá, novověk) byly zničeny při neodborné výstavbě polyfunkčního objektu „Centrum



Trnitá“.

Nemovité památky a případné archeologické nálezy jsou rovněž předmětem zvláštní ochrany dle příslušných ustanovení zák. 20/1987 a obyvatelé k této skutečnosti zaujímají občanské stanovisko ve smyslu zachování stávajícího stavu domovní a další zástavby.

#### **Dům Traubova 11/ Nám. 28. října 20**

- 1) Stávající bytová zástavba z konce 19. století byla založena v nestabilních druhotných sedimentárních fluviálních výplních inundačního pásma Ponávky, které jsou dodnes zvodněné. Vyústění sběrné komunikace z ulice Traubova do Nám. 28. října dle navrhovaného územního plánu zvýší z důvodu nárůstu frekvence automobilové dopravy riziko statického narušení, zejména u domu Nám. 28. října 20. Ten je již nyní vystaven vibracím, způsobovaným provozem ulice Drobného- Nám. 28. října, která byla v minulosti zkapacitněna a proměněna v hlavní výpad směr Svitavy.
- 2) Realizace sběrné komunikace a jejího vyústění z ulice Traubova do Nám. 28. října dle navrhovaného územního plánu v lokalitě zvýší hladinu hluku a zplodin, produkovaných zvýšeným automobilovým provozem, což velmi pravděpodobně negativně ovlivní zdraví obyvatel předmětného domu. Přestože je považována za stabilizovanou plochu bydlení je hladina hluku vyšší než 60 Db v denní a 50 Db v noční době (viz. Rozbor udržitelného rozvoje území 03 Hygiena životního prostředí).
- 3) Realizace dle navrhovaného územního plánu v lokalitě, která je převážně obytná s kompaktní domovní zástavbou, sníží celkový stávající životní standard obyvatel předmětného domu a sníží i atraktivitu lokality. To bude mít nepříznivý dopad na cenu nemovitosti (ztížení možnosti prodeje, ručení nemovitostí a pod.) i na možnosti podnikání (snížení zájmu o nebytové prostory v domě, které mohou být využívány v oboru služeb a pod.).

V Brně, 2.3.2011



Okres: 3702 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610771 Černá Pole

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo	[REDACTED]	[REDACTED]

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3234	631	zastavěná plocha a nádvoří		
3235	148	zastavěná plocha a nádvoří		
3236	248	zahrada		zemědělský půdní fond
3237	930	zahrada		zemědělský půdní fond

## Budovy

## Typ budovy

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Černá Pole, č.p. 1555	bydlení		3234
bez čp/če	bydlení		3235

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva

## Typ vztahu

## Oprávnění pro

## Povinnost k

## ● Zástavní právo smluvní

Statutární město Brno, Dominikánské Budova: Černá Pole, č.p. 1555 V-9948/2004-702  
 náměstí 196/1, Brno-město, 601 67, Parcela: 3234 Černá Pole V-9948/2004-702  
 RČ/IČO: 44992785  
 ve výši 360.000,- Kč

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 28.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.07.2004.

V-9948/2004-702

## D Jiné zápisy - Bez zápisu

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

## Listina

- Dohoda o vydání věci V6 1933/1997 ze dne 10.2.1997 č.911 V6-1933/97  
Právní účinky vkladu ke dni 18.4.1997

Dohoda 196/1997 2 400196/1997 702

Pro: [REDACTED]

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
3236	20840	248
3237	20840	930

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Okres: 3702 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610771 Černá Pole

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město

Vyhotoveno: 23.08.2004 15:26:30

Vyhotovil: Dvořáčková Pavla

Řízení PÚ: . . . . . 6172/04 . . . . .

Podpis, razitko:



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA  
Pořadové č. námítky N/.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 2 -03- 2011

Č.j. MMB: 0087722

Príl.: .....

4/ Hlavsa  
N 418

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/název právnické osoby: [REDAKCE]

Adresa/sídlo: [REDAKCE]

Identifikace vlastněné nemovitosti: k.ú. Žebětín, parcely uvedené na [REDAKCE]

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách: ano

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

textové části: ne

grafické části: ano

k procesu pořizování: ne

### III. Údaje o uplatněné námítkě k variantě (variantám) konceptu I., II. a III.

Městská část: Brno-Žebětín

Katastrální území: Žebětín 795674

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality): p.č. 2701, 2703/11, 2703/14

(E/a2: stabilizovaná plocha lehké výroby v zástavbě areálové s výškovou úrovní 3-10 m)

Obsah námítky:

Jako spoluvlastník výše uvedených pozemků **nesouhlasím s jejich zařazením do plochy E/a2: stabilizovaná plocha lehké výroby v zástavbě areálové s výškovou úrovní 3-10 m. Žádám, aby tyto pozemky byly zařazeny do plochy B/v3: přestavbové plochy bydlení v zástavbě volné s výškovou úrovní 6 -16 m.**

*Odůvodnění: Výroba již není v uvedené ploše provozována a část staveb pro ni byla zbourána a s jejím obnovením nepočítáme.*

*Ve všech třech variantách konceptu ÚPmB tvoří tato plocha enklávu mezi plochami vymezenými jako B/d1: jižně stabilizovaná a severně zastavitelná plocha bydlení v zástavbě rodinné volné s výškovou úrovní 3 -7 m.*

*Severní zastavitelná plocha je však již zastavěná bytovým domem o 4 NP - náleží tedy do stabilizované plochy bydlení v zástavbě volné s výškovou úrovní 6 -16 m: B/v3. Naším záměrem je navázat na tento bytový dům výstavbou dalšího bytového domu na výše uvedených pozemcích, tedy rozšířit plochu B/v3.*

*Na protější straně ulice je situován sportovní areál s plánovanou dostavbou haly a dalších souvisejících zařízení. Stávající a plánované objekty bytových domů a sportovní haly tak realizací vytvoří jednotnou strukturu zástavby.*



**IV. Grafická příloha k námitce**

*ano*

**V. Ostatní přílohy**

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona: *ne*

**VI. Preference varianty konceptu**

—

V Brně dne *28.2.2011*



podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10. 3. 2011** na adresu:

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

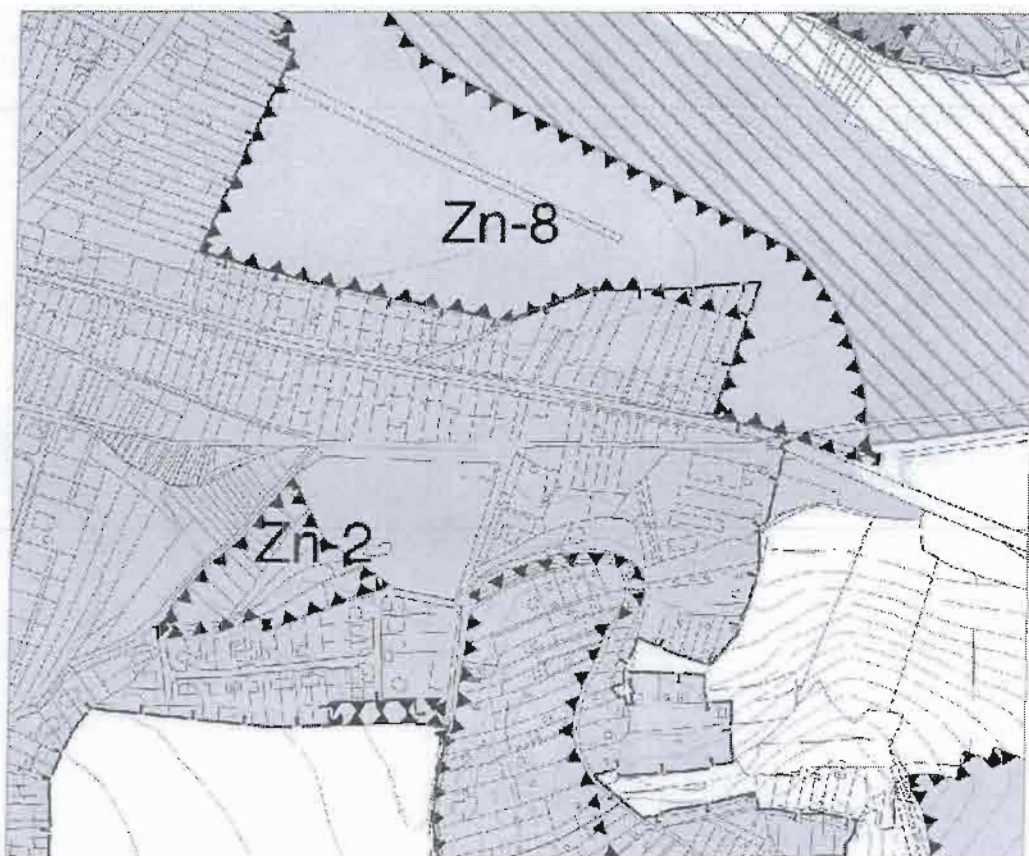
(viz veřejná vyhláška)



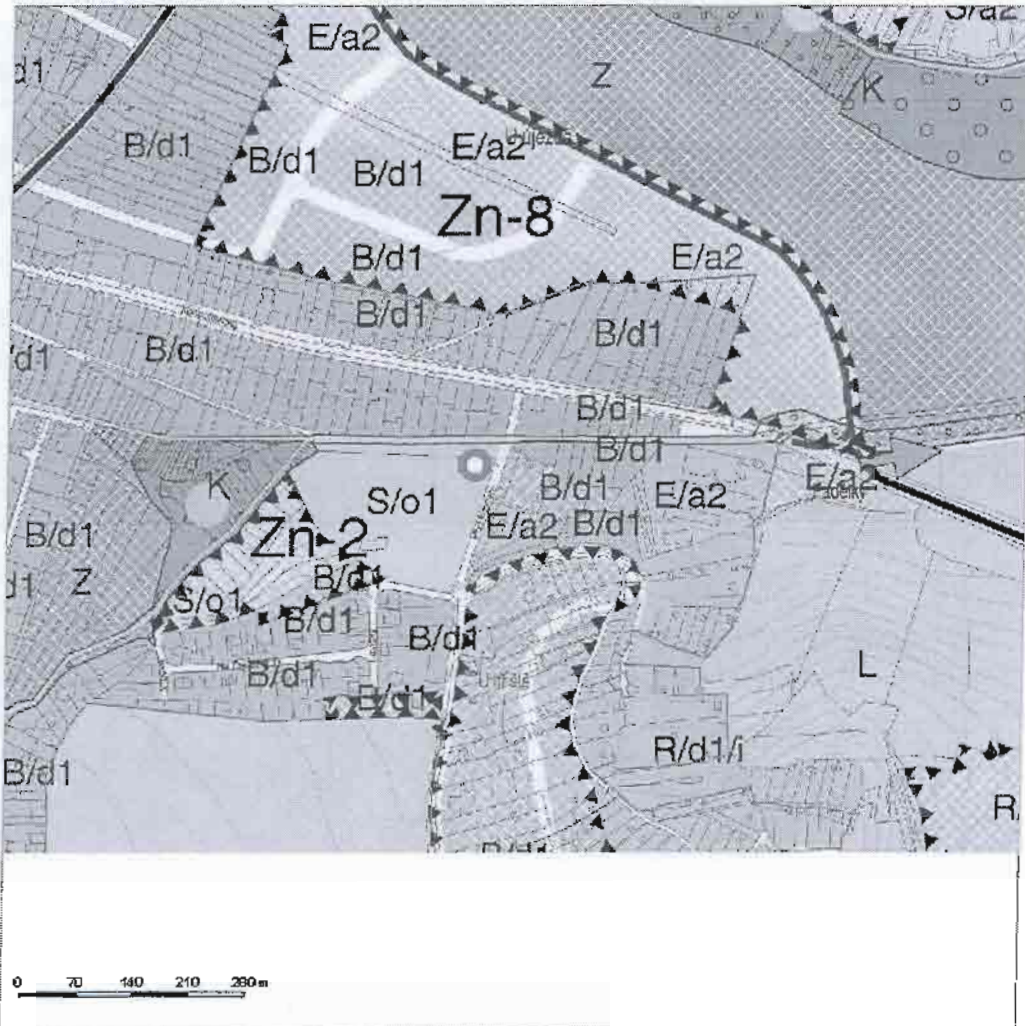
B | R | N | O

úp  
územní plán města Brno

Tisk



0 70 140 210 280 m

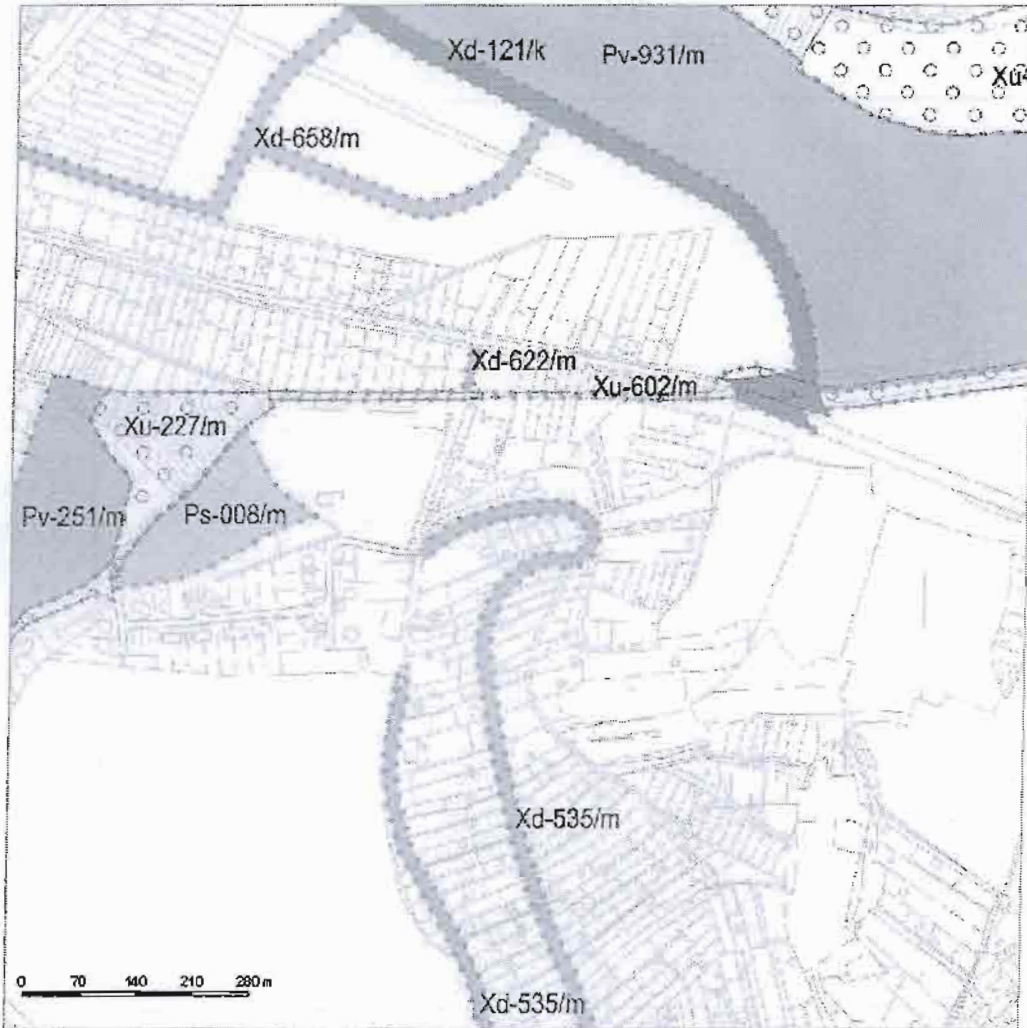




B | R | N | O

úp  
územní plán města Brna

Disk



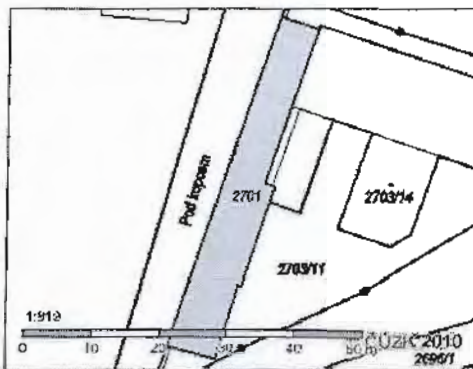






### Informace o parcele

<b>Parcelní číslo:</b>	2701
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	332
Katastrální území:	Žebětín 795674
Číslo LV:	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

#### O aplikaci

- Nejčastější dotazy
- Technické požadavky
- Vysvětlení pojmů
- Prohlášení o přístupnosti

#### Kontaktní údaje

**Český úřad  
zeměměřický  
a katastrální**  
Pod sídlištěm 9  
182 11 Praha 8  
podpora:  
[nahlizeni@czkz.cz](mailto:nahlizeni@czkz.cz)  
[www: http://www.czukz.cz](http://www.czukz.cz)

Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
		3/8
		5/8

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Název
Zástavní právo smluvní

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

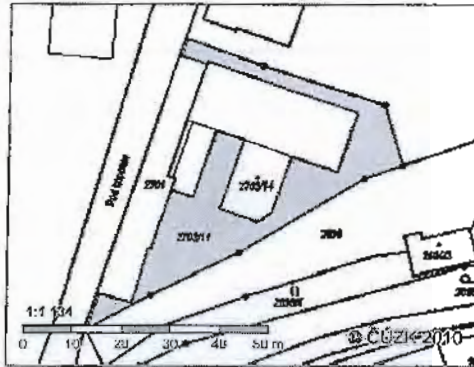
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město



### Informace o parcele

Parcelní číslo:	2703/11
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	790
Katastrální území:	Žebětín 795674
Číslo LV:	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitosti
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

### O aplikaci

- Nejčastější dotazy
- Technické požadavky
- Vysvětlení pojmů
- Prohlášení o přístupnosti

### Kontaktní údaje

**Český úřad  
zeměměřický  
a katastrální**  
Pod sídlištěm 9  
182 11 Praha 8  
podpora:  
nahlizeni@cuzk.cz  
www: <http://www.cuzk.cz>

### Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
		3/8
		5/8

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Název
Zástavní právo smluvní

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

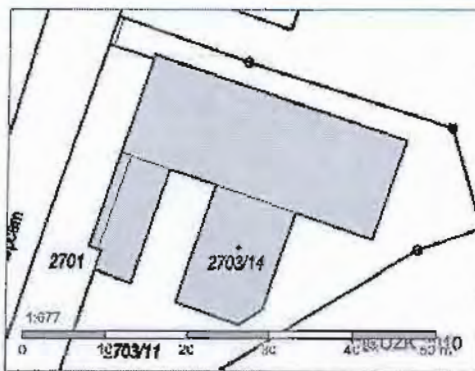
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město





### Informace o parcele

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>2703/14</b>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	638
Katastrální území:	Žebětín 795674
Číslo LV:	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele:	<a href="#">rozcestáv.</a>



Zobrazení v grafickém prohlížeči

#### O aplikaci

- Nejčastější dotazy
- Technické požadavky
- Vysvětlení pojmů
- Prohlášení o přístupnosti

#### Kontaktní údaje

**Český úřad  
zeměměřický  
a katastrální**  
Pod sídlištěm 9  
182 11 Praha 8  
podpora:  
[nahlizeni@uzk.cz](mailto:nahlizeni@uzk.cz)  
[www: http://www.uzk.cz](http://www.uzk.cz)

#### [Sousední parcely](#)

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
		3/8
		5/8

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Název
Zástavní právo smluvní


### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Parcela Stavba Jednotka Řízení Mapa Nemovitosti na LV

 Nápověda

## Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:

Katastrální území: Žebětín 795674

[Zobrazení v mapě](#)

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
		3/8
		5/8

### O aplikaci

- [Nejčastější dotazy](#)
- [Technické požadavky](#)
- [Vysvětlení pojmů](#)
- [Prohlášení o přístupnosti](#)

### Kontaktní údaje

**Český úřad  
zeměměřický  
a katastrální**  
Pod sídlištěm 9  
182 11 Praha 8  
podpora:  
[nahlizeni@czk.cz](mailto:nahlizeni@czk.cz)  
[www.http://www.czuk.cz](http://www.czuk.cz)

### Parcely

Parcelní číslo

[2701](#)

[2703/11](#)

[2703/14](#)

### Stavby

Číslo

[rozeslav, na parcele 2703/14](#)

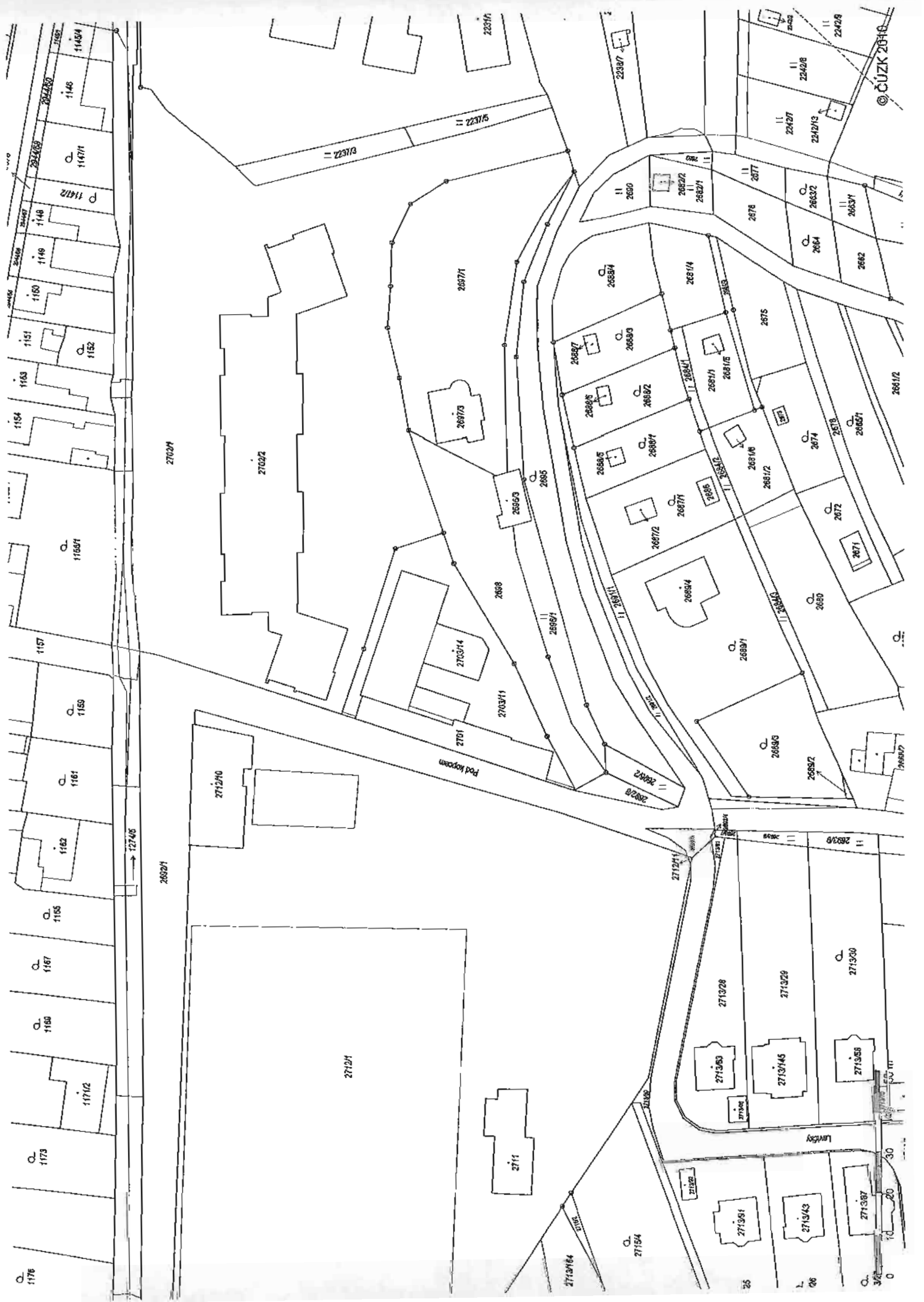
### Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Platnost k 25.02.2011 15:25:03





J. Hlaváček

N419

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA  
Pořadové č. námítky N/.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 2 -03- 2011
Č.j. MMB:	0087328
Přil.:	.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/název právnické osoby: [redacted]

Adresa/sídlo: [redacted]

Identifikace vlastněné nemovitosti: k.ú. Žebětín, parcely uvedené na [redacted]

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách: ano

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

textové části: ne

grafické části: ano

k procesu pořizování: ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I., II. a III.

Městská část: Brno-Žebětín

Katastrální území: Žebětín 795674

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality): p.č. 2701, 2703/11, 2703/14

(E/a2: stabilizovaná plocha lehké výroby v zástavbě areálové s výškovou úrovní 3-10 m)

Obsah námítky:

Jako spoluvlastník výše uvedených pozemků **nesouhlasím s jejich zařazením do plochy E/a2: stabilizovaná plocha lehké výroby v zástavbě areálové s výškovou úrovní 3-10 m. Žádám, aby tyto pozemky byly zařazeny do plochy B/v3: přestavbové plochy bydlení v zástavbě volné s výškovou úrovní 6 -16 m.**

*Odůvodnění: Výroba již není v uvedené ploše provozována a část staveb pro ni byla zbourána a s jejím obnovením nepočítáme.*

*Ve všech třech variantách konceptu ÚPmB tvoří tato plocha enklávu mezi plochami vymezenými jako B/d1: jižně stabilizovaná a severně zastavitelná plocha bydlení v zástavbě rodinné volné s výškovou úrovní 3-7 m.*

*Severní zastavitelná plocha je však již zastavěná bytovým domem o 4 NP - náleží tedy do stabilizované plochy bydlení v zástavbě volné s výškovou úrovní 6 -16 m: B/v3. Naším záměrem je navázat na tento bytový dům výstavbou dalšího bytového domu na výše uvedených pozemcích, tedy rozšířit plochu B/v3.*

*Na protější straně ulice je situován sportovní areál s plánovanou dostavbou haly a dalších souvisejících zařízení. Stávající a plánované objekty bytových domů a sportovní haly tak realizací vytvoří jednotnou strukturu zástavby.*



**IV. Grafická příloha k námitce**

*ano*

**V. Ostatní přílohy**

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona: *ne*

**VI. Preference varianty konceptu**

—

V Brně dne *18.2.2011*



Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10. 3. 2011** na adresu:

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



© OZK 2010

1176

1173

11712

1159

1157

1155

1152

1151

1159

1157

11581

1154

1153

1151

1150

1149

1148

1147/2

1147/1

1145

1143/4

2692/1

1274/5

2702/1

2702/2

2712/10

2712/1

2711

2713/14

2715/4

2713/1

2713/43

2713/67

2713/46

2713/63

2713/45

2713/29

2713/28

2713/50

2712/11

2692/8

2695/2

Pod kopcem

2701

2703/11

2699

2698/7

2695/3

2697/3

2697/1

2699/4

2687/2

2686/5

2686/6

2686/7

2686/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

2687/1

2688/1

2688/2

2688/3

2688/4

26



Parcela Stavba Jednotka Řízení Mapa Nemovitosti na LV

Nápověda

## Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:

Katastrální území: Žebětín 795674

Zobrazení v mapě

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
		3/8
		5/8

### O aplikaci

- Nejčastější dotazy
- Technické požadavky
- Vysvětlení pojmů
- Prohlášení o přístupnosti

### Kontaktní údaje

Český úřad  
zeměměřický  
a katastrální

Pod sídlištěm 9  
182 11 Praha 8

podpora:

[nahlizeni@czk.cz](mailto:nahlizeni@czk.cz)

[www:http://www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)

### Parcely

Parcelní číslo

[2701](#)

[2703/11](#)

[2703/14](#)

### Stavby

Číslo

[rozestav, na parcele 2703/14](#)

### Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

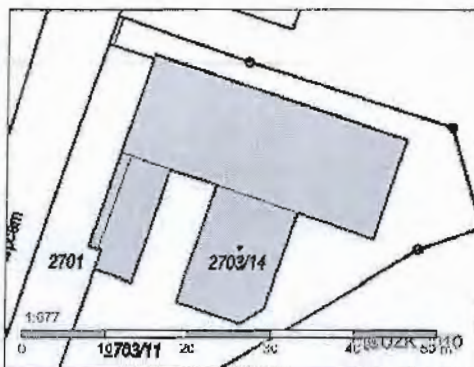
Platnost k 25.02.2011 15:25:03





### Informace o parcele

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>2703/14</b>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	638
Katastrální území:	Žebětín 795674
Číslo LV:	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele:	<a href="#">rozestav.</a>



Zobrazení v grafickém prohlížeči

#### O aplikaci

- [Nejčastější dotazy](#)
- [Technické požadavky](#)
- [Vysvětlení pojmů](#)
- [Prohlášení o přístupnosti](#)

#### Kontaktní údaje

**Český úřad  
zeměměřický  
a katastrální**  
Pod sídlištěm 9  
182 11 Praha 8  
podpora:  
[nahlizeni@czuk.cz](mailto:nahlizeni@czuk.cz)  
[www:http://www.czuk.cz](http://www.czuk.cz)

#### Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
		3/8
		5/8

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Název
Zástavní právo smluvní

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

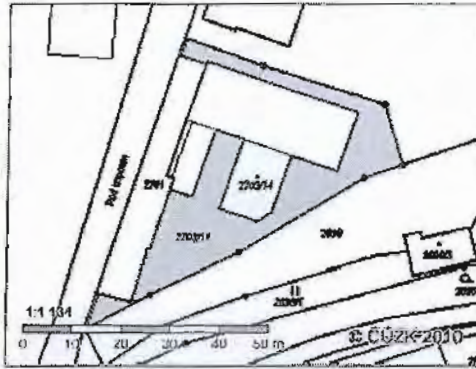
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Bno-město](#)





**Informace o parcele**

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>2703/11</b>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	790
Katastrální území:	Žebětín 795674
Číslo LV:	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

**O aplikaci**

- Nejčastější dotazy
- Technické požadavky
- Vysvětlení pojmů
- Prohlášení o přístupnosti

**Kontaktní údaje**

Český úřad  
zeměměřický  
a katastrální  
Pod sídlištěm 9  
182 11 Praha 8  
podpora:  
nahlizeni@cuzk.cz  
www: <http://www.cuzk.cz>

Sousední parcely

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo		
Jmeno/název	Adresa	Podíl
		3/8
		5/8

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ.

**Omezení vlastnického práva**

Název
Zástavní právo smluvní

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

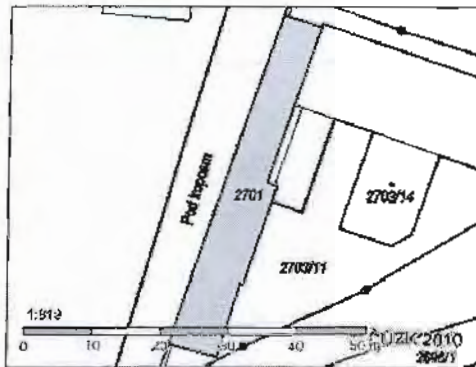
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město



### Informace o parcele

Parcelní číslo:	2701
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	332
Katastrální území:	Žebětín 795674
Číslo LV:	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Zobrazeno v grafickém prohlížeči

#### O aplikaci

- Nejčastější dotazy
- Technické požadavky
- Vysvětlení pojmů
- Prohlášení o přístupu

#### Kontaktní údaje

**Český úřad  
zeměměřický  
a katastrální**  
Pod sídlištěm 9  
182 11 Praha 8  
podpora:  
nahlizeni@cuzk.cz  
www: <http://www.cuzk.cz>

#### Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
		3/8
		5/8

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Název
Zástavní právo smluvní

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

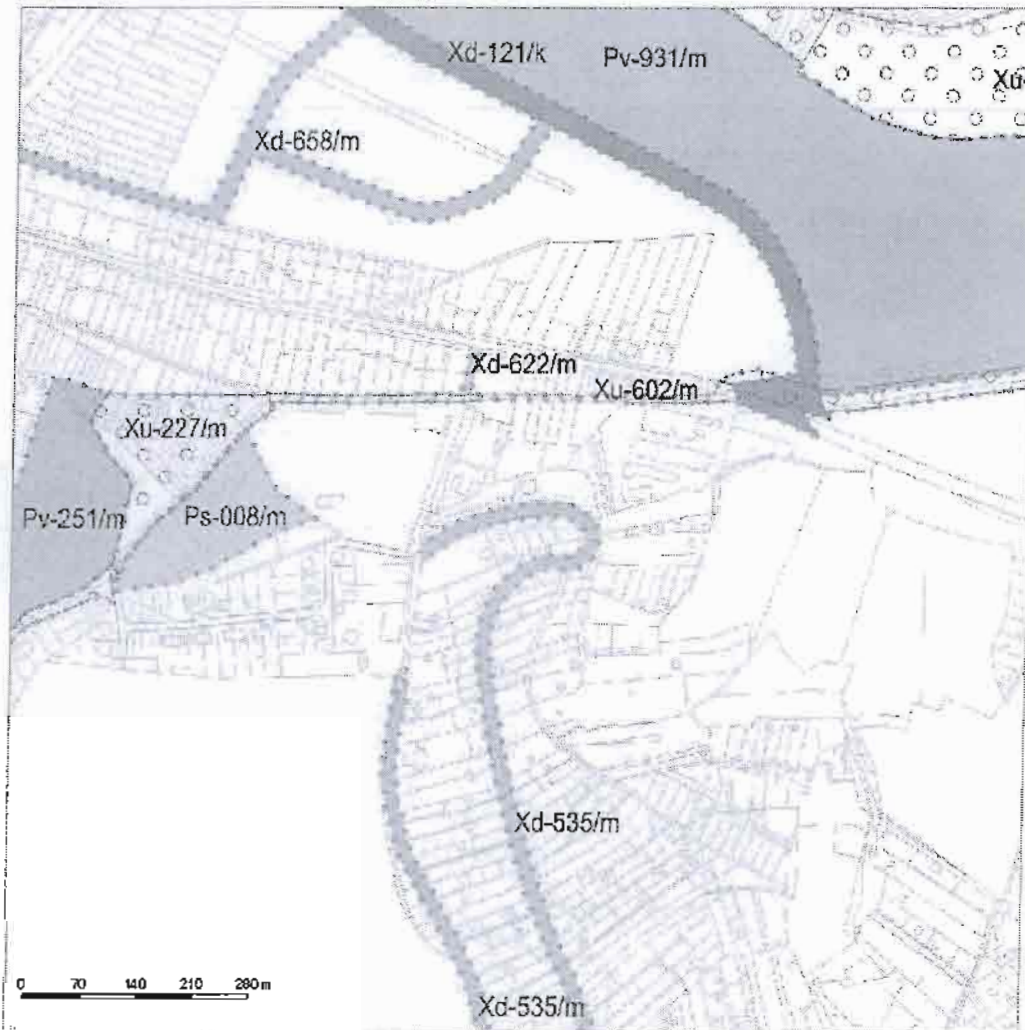




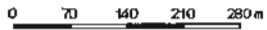
B | R | N | O

up  
územní plán města Brna

Tisk



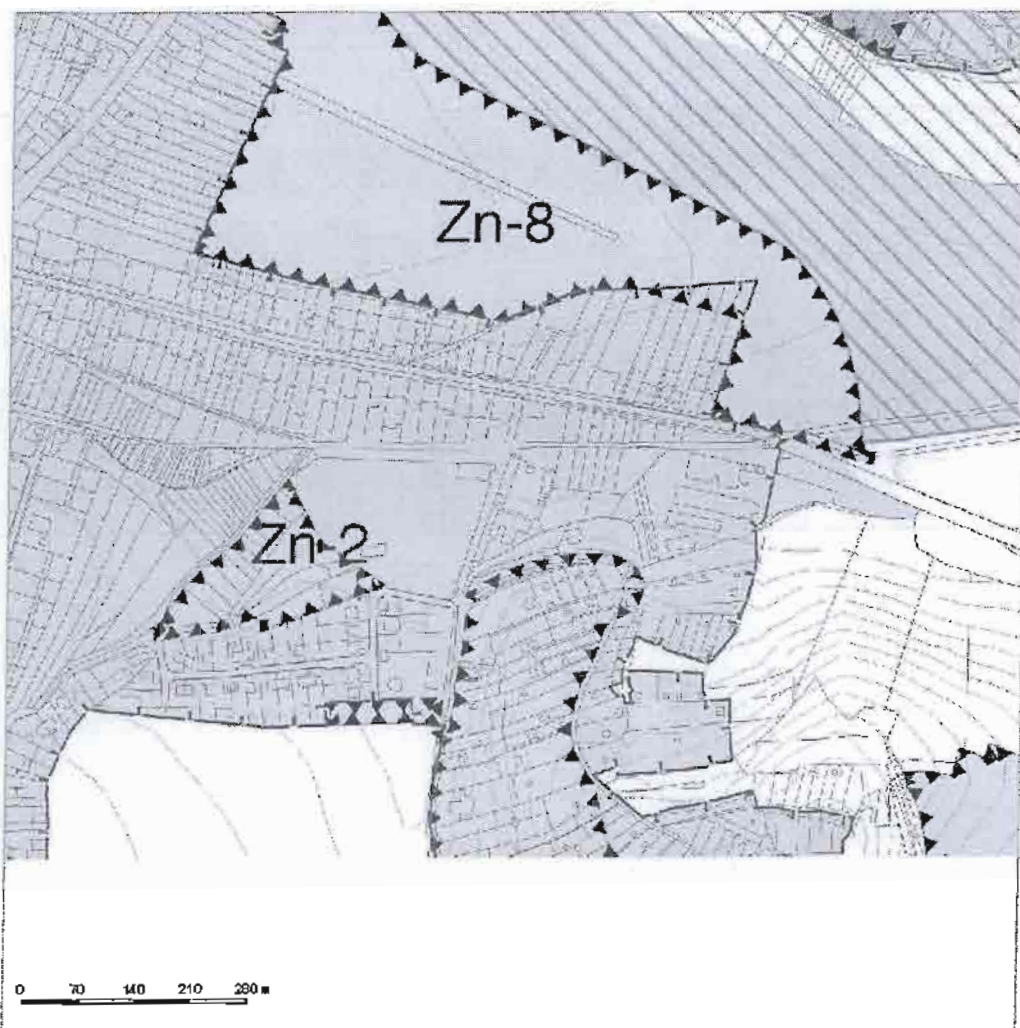


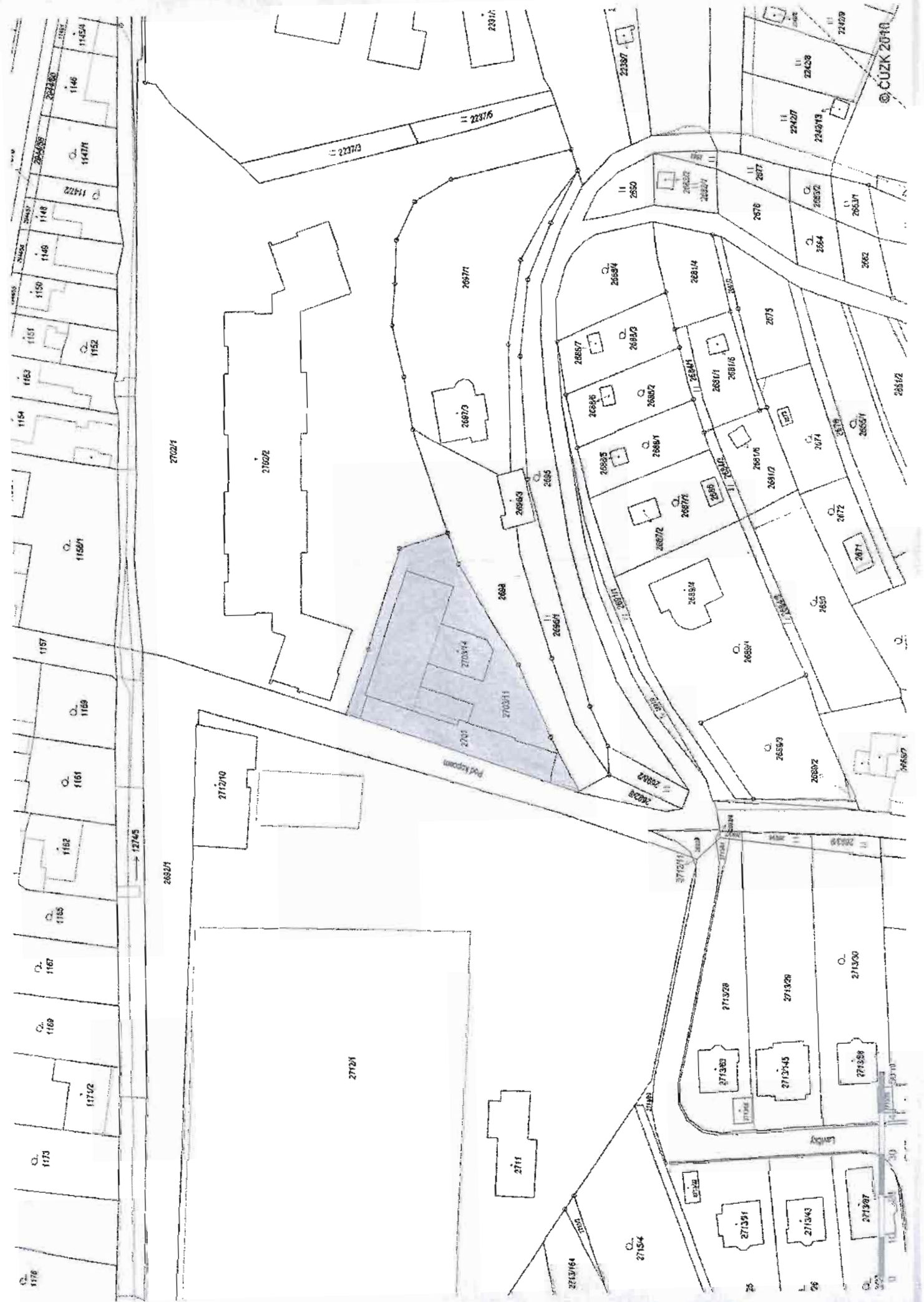


B | R | N | O

up  
územní plán města Brna

Tisk







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 2 -03- 2011

Č.j. MMB: 0087777

Příl: .....

J. Novák  
N420

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA  
Pořadové č. námítky N/.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/název právnické osoby: [REDAKCE]

Adresa/sídlo: [REDAKCE]

Identifikace vlastněné nemovitosti: k.ú. Žebětín, parcely uvedené na [REDAKCE]

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách: ano

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

textové části: ne

grafické části: ano

k procesu pořizování: ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I., II. a III.

Městská část: Brno-Žebětín

Katastrální území: Žebětín 795674

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality): p.č. 2701, 2703/11, 2703/14

(E/a2: stabilizovaná plocha lehké výroby v zástavbě areálové s výškovou úrovní 3-10 m)

Obsah námítky:

Jako spoluvlastník výše uvedených pozemků **nesouhlasím s jejich zařazením do plochy E/a2: stabilizovaná plocha lehké výroby v zástavbě areálové s výškovou úrovní 3-10 m. Žádám, aby tyto pozemky byly zařazeny do plochy B/v3: přestavbové plochy bydlení v zástavbě volné s výškovou úrovní 6 -16 m.**

*Odůvodnění: Výroba již není v uvedené ploše provozována a část staveb pro ni byla zbourána a s jejím obnovením nepočítáme.*

*Ve všech třech variantách konceptu ÚPmB tvoří tato plocha enklávu mezi plochami vymezenými jako B/d1: jižně stabilizovaná a severně zastavitelná plocha bydlení v zástavbě rodinné volné s výškovou úrovní 3 -7 m.*

*Severní zastavitelná plocha je však již zastavěná bytovým domem o 4 NP - náleží tedy do stabilizované plochy bydlení v zástavbě volné s výškovou úrovní 6 -16 m: B/v3. Naším záměrem je navázat na tento bytový dům výstavbou dalšího bytového domu na výše uvedených pozemcích, tedy rozšířit plochu B/v3.*

*Na protější straně ulice je situován sportovní areál s plánovanou dostavbou haly a dalších souvisejících zařízení. Stávající a plánované objekty bytových domů a sportovní haly tak realizací vytvoří jednotnou strukturu zástavby.*



**IV. Grafická příloha k námitce**

*ano*

**V. Ostatní přílohy**

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona: *ne*

**VI. Preference varianty konceptu**

---

V Brně dne *28.2.2011*

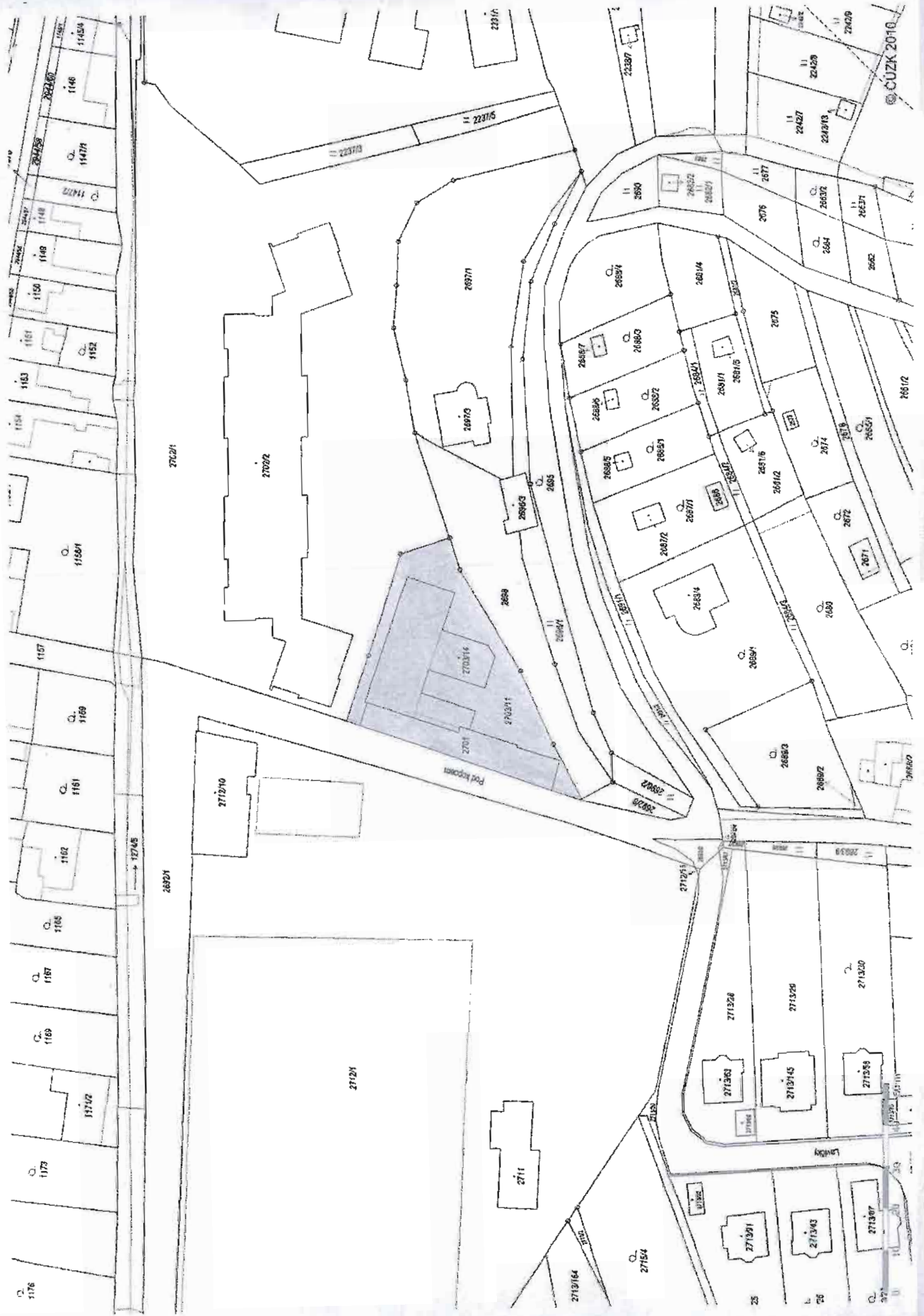


podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10. 3. 2011 na adresu:

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

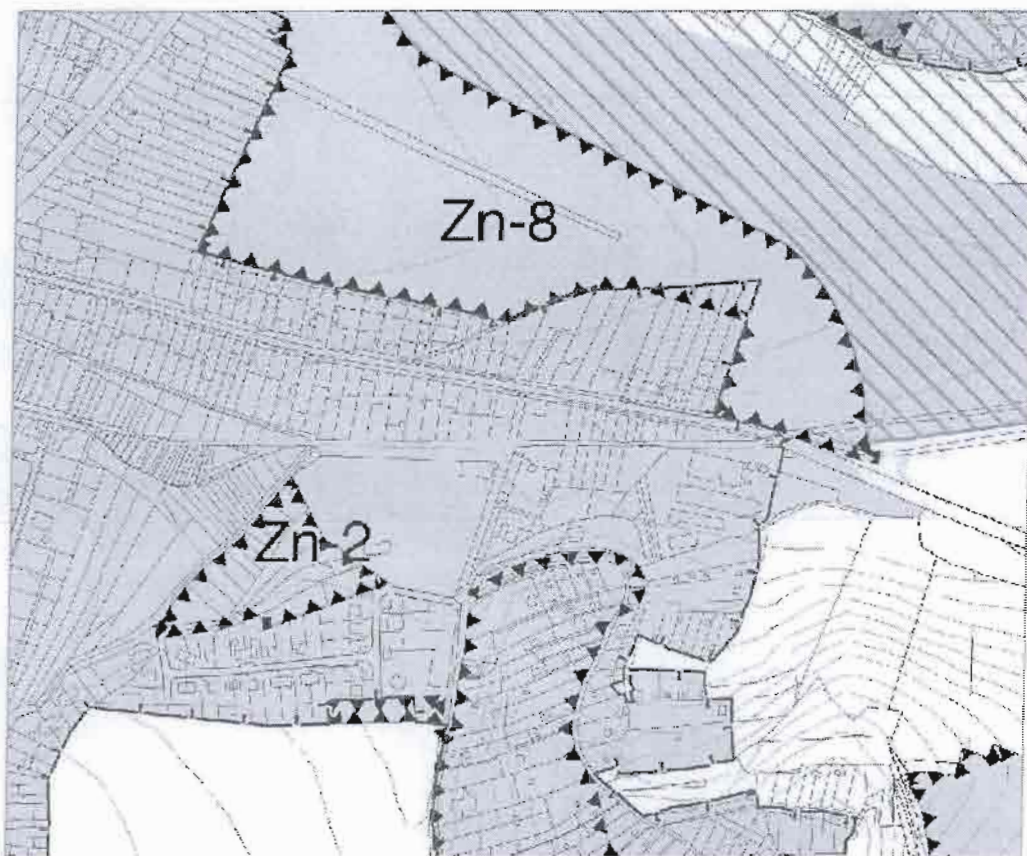
(viz veřejná vyhláška)



B | R | N | O

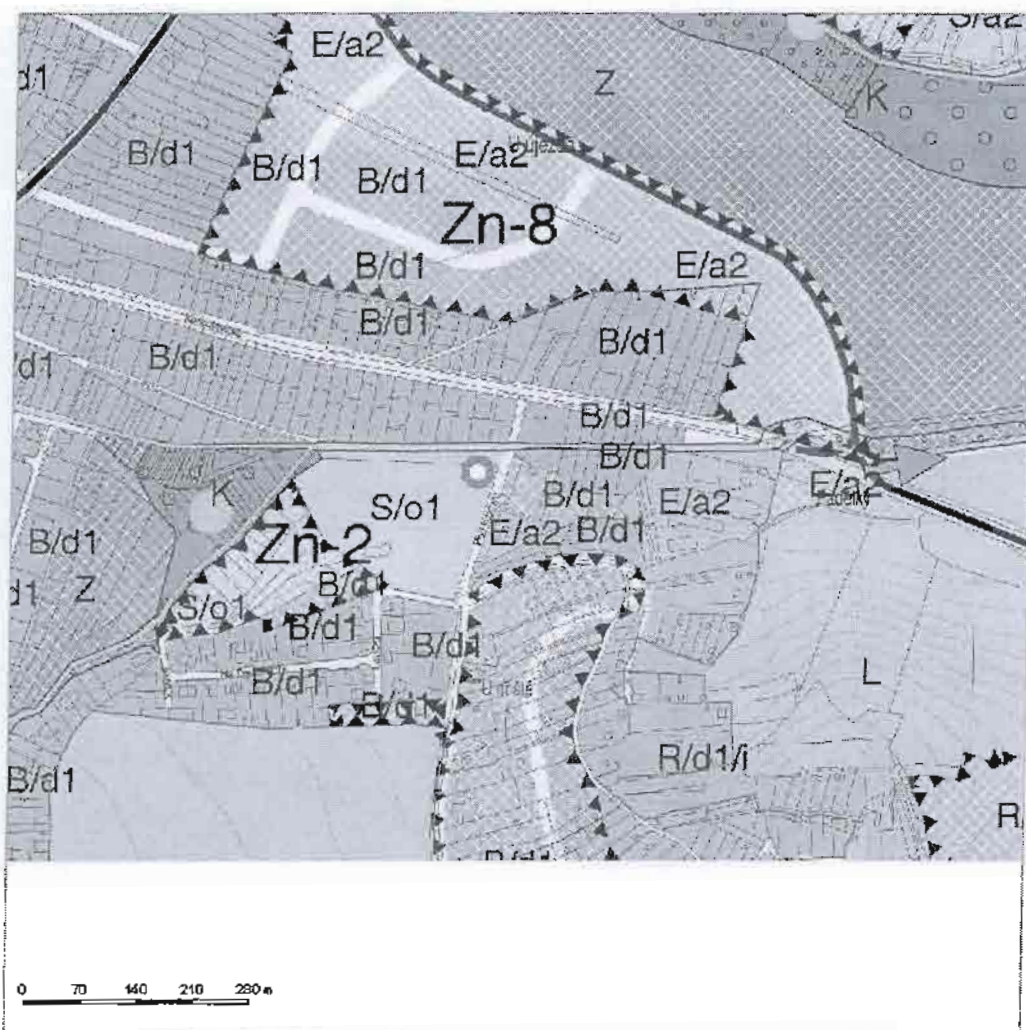
úp  
územní plán města Brna

Tisk



0 70 140 210 280 m



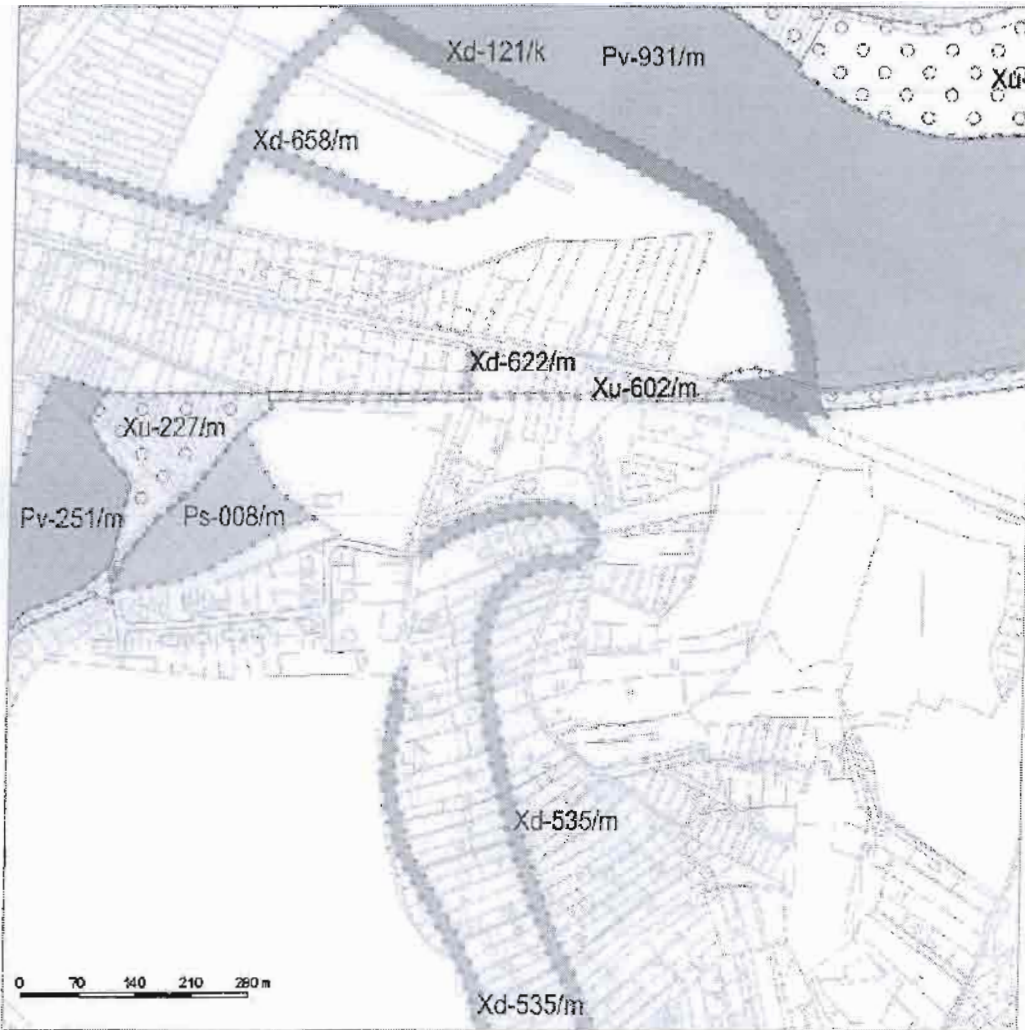




B | R | N | O



Tisk









### Informace o parcele

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>2701</b>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	332
Katastrální území:	Žebětín 795674
Číslo LV:	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

#### O aplikaci

- Nejčastější dotazy
- Technické požadavky
- Vysvětlení pojmů
- Prohlášení o přístupnosti

#### Kontaktní údaje

**Český úřad  
zeměměřický  
a katastrální**  
Pod sídlištěm 9  
182 11 Praha 8  
podpora:  
nahlizeni@cuzk.cz  
www: <http://www.cuzk.cz>

Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
		3/8
		5/8

### Způsob ochrany nemovitostí

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Název
Zástavní právo smluvní

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

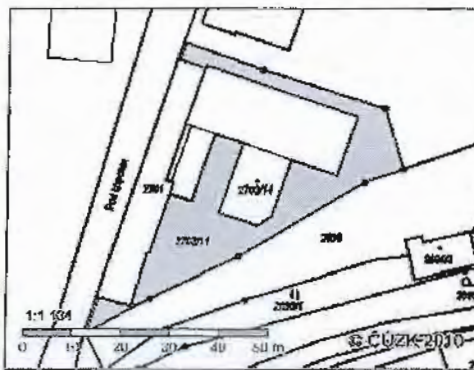
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)



**Informace o parcele**

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>2703/11</b>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	790
Katastrální území:	Žebětín 795674
Číslo LV:	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitosti
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

**O aplikaci**

- Nejčastější dotazy
- Technické požadavky
- Vysvětlení pojmů
- Prohlášení o přístupnosti

**Kontaktní údaje**

**Český úřad  
zeměměřický  
a katastrální**  
Pod sídlištěm 9  
182 11 Praha 8  
podpora:  
[nahlizeni@cuzk.cz](mailto:nahlizeni@cuzk.cz)  
[www:http://www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)

Sousední parcely

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo		
Jmeno/název	Adresa	Podíl
		3/8
		5/8

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ.

**Omezení vlastnického práva**

Název
Zástavní právo smluvní

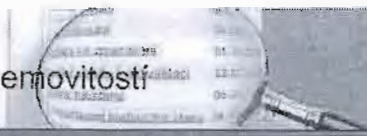
**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Bmg-město

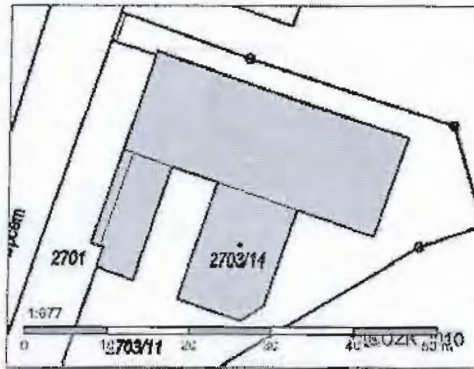




Nápověda

**Informace o parcele**

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>2703/14</b>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	638
Katastrální území:	Žebětín 795674
Číslo LV:	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele:	<u>rozestav</u>



Zobrazení v grafickém prohlížeči

**O aplikaci**

- Nejčastější dotazy
- Technické požadavky
- Vysvětlení pojmů
- Prohlášení o přístupnosti

**Kontaktní údaje**

**Český úřad  
zeměměřický  
a katastrální**  
Pod sídlištěm 9  
182 11 Praha 8  
podpora:  
nahizeni@czk.cz  
www: <http://www.cuzk.cz>

Sousední parcely

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo		
Jmeno/název	Adresa	Podíl
[redacted]	[redacted]	3/8
[redacted]	[redacted]	5/8

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ.

**Omezení vlastnického práva**

Název
Zástavní právo smluvní

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město



Parcela Stavba Jednotka Řízení Mapa Nemovitosti na LV

Nápověda

## Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:

Katastrální území: Žebětín 795674

Zobrazení v mapě

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
<input type="text"/>	<input type="text"/>	3/8
<input type="text"/>	<input type="text"/>	5/8

#### O aplikaci

- Nečastější dotazy
- Technické požadavky
- Vysvětlení pojmů
- Prohlášení o přístupnosti

#### Kontaktní údaje

**Český úřad  
zeměměřický  
a katastrální**  
Pod sídlištěm 9  
182 11 Praha 8  
podpora:  
nahlizeni@czk.cz  
www: <http://www.cuzk.cz>

### Parcely

Parcelní číslo

2701

2703/11

2703/14

### Stavby

Číslo

rozestav. na parcele 2703/14

### Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Platnost k 25.02.2011 15:25:03





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA  
Pořadové č. námítky *N/*.....

*J. Alexan*  
*N 421*

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 2 -03- 2011
Č.j. MMB: <i>00 P/147</i>
Příl: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

*podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění*

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/název právnické osoby: [REDAKCE]

Adresa/sídlo: [REDAKCE]

Identifikace vlastněné nemovitosti: *k.ú. Žebětín, parcely uvedené na* [REDAKCE]

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách: *ano*

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

textové části: *ne*

grafické části: *ano*

k procesu pořizování: *ne*

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I., II. a III.

Městská část: *Brno-Žebětín*

Katastrální území: **Žebětín 795674**

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality): **p.č. 2701, 2703/11, 2703/14**

*(E/a2: stabilizovaná plocha lehké výroby v zástavbě areálové s výškovou úrovní 3-10 m)*

Obsah námítky:

Jako spoluvlastník výše uvedených pozemků **nesouhlasím s jejich zařazením do plochy E/a2: stabilizovaná plocha lehké výroby v zástavbě areálové s výškovou úrovní 3-10 m. Žádám, aby tyto pozemky byly zařazeny do plochy B/v3: přestavbové plochy bydlení v zástavbě volné s výškovou úrovní 6 -16 m.**

*Odůvodnění: Výroba již není v uvedené ploše provozována a část staveb pro ni byla zbourána a s jejím obnovením nepočítáme.*

*Ve všech třech variantách konceptu ÚPmB tvoří tato plocha enklávu mezi plochami vymezenými jako B/d1: jižně stabilizovaná a severně zastavitelná plocha bydlení v zástavbě rodinné volné s výškovou úrovní 3 -7 m.*

*Severní zastavitelná plocha je však již zastavěná bytovým domem o 4 NP - náleží tedy do stabilizované plochy bydlení v zástavbě volné s výškovou úrovní 6 -16 m: B/v3. Naším záměrem je navázat na tento bytový dům výstavbou dalšího bytového domu na výše uvedených pozemcích, tedy rozšířit plochu B/v3.*

*Na protější straně ulice je situován sportovní areál s plánovanou dostavbou haly a dalších souvisejících zařízení. Stávající a plánované objekty bytových domů a sportovní haly tak realizací vytvoří jednotnou strukturu zástavby.*



**IV. Grafická příloha k námitce**

*ano*

**V. Ostatní přílohy**

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona: *ne*

**VI. Preference varianty konceptu**

---

V Brně dne *28. 2. 2011*

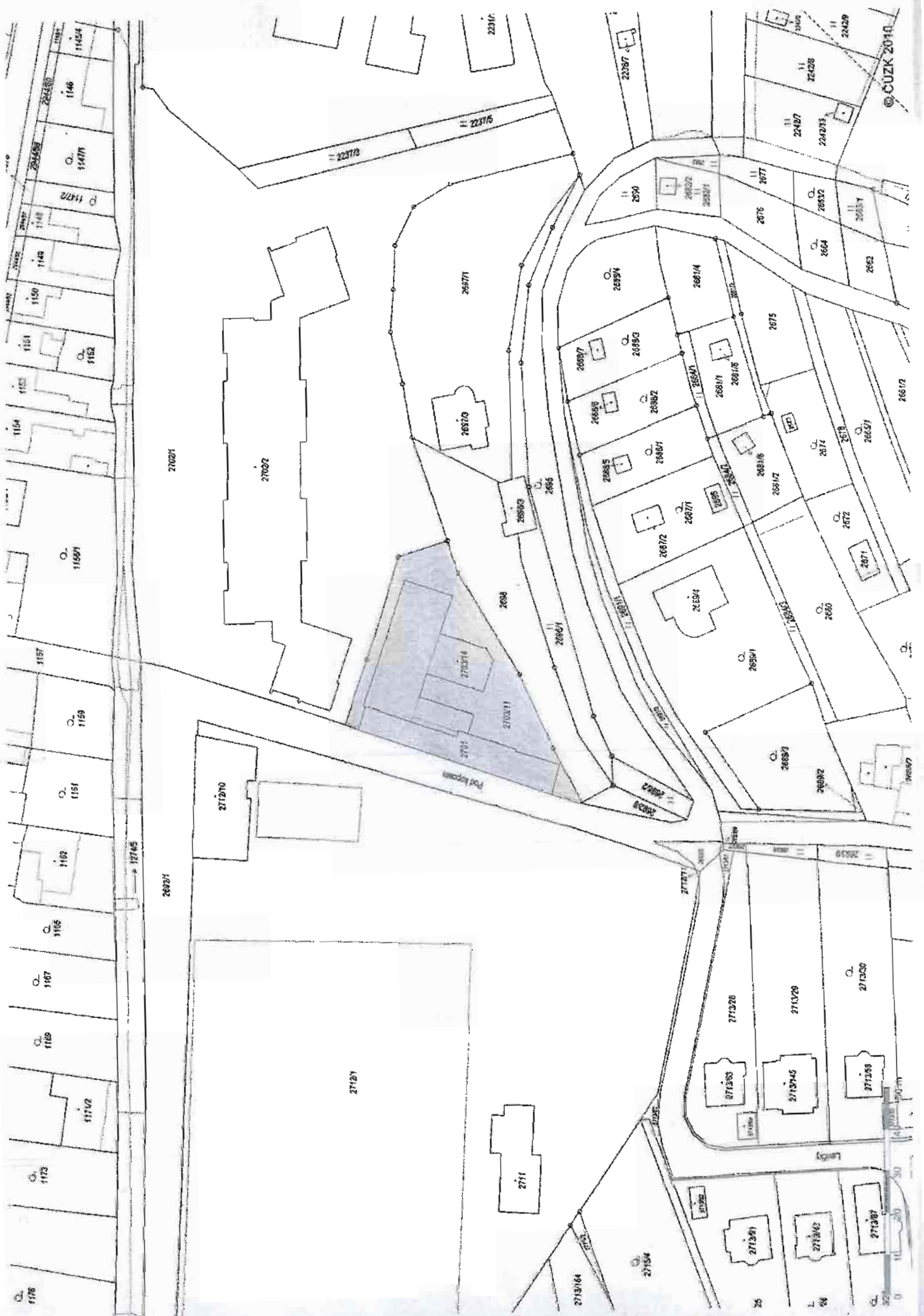


podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10. 3. 2011 na adresu:

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



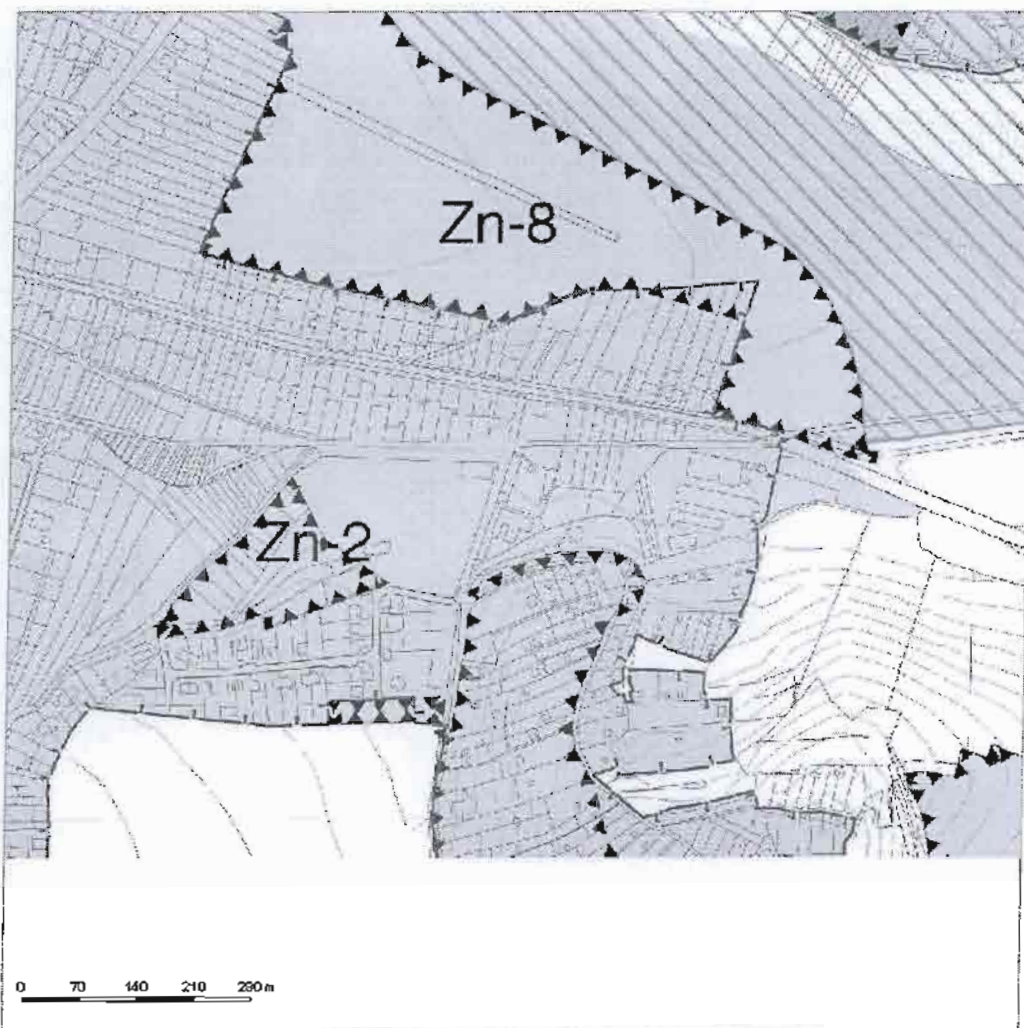
© ČUZK 2010

Pod kopcem

Landy

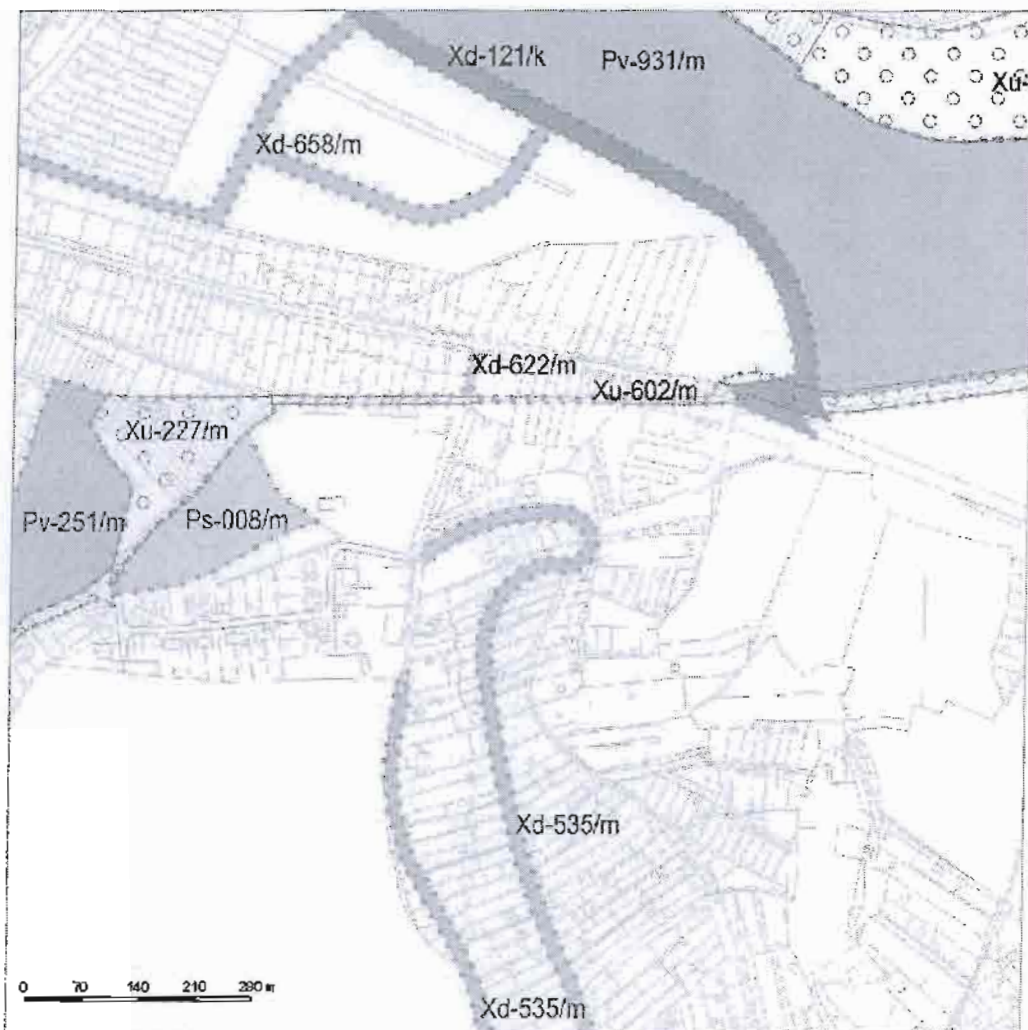
B | R | N | O

up  
územní plán města Brna  
Tisk







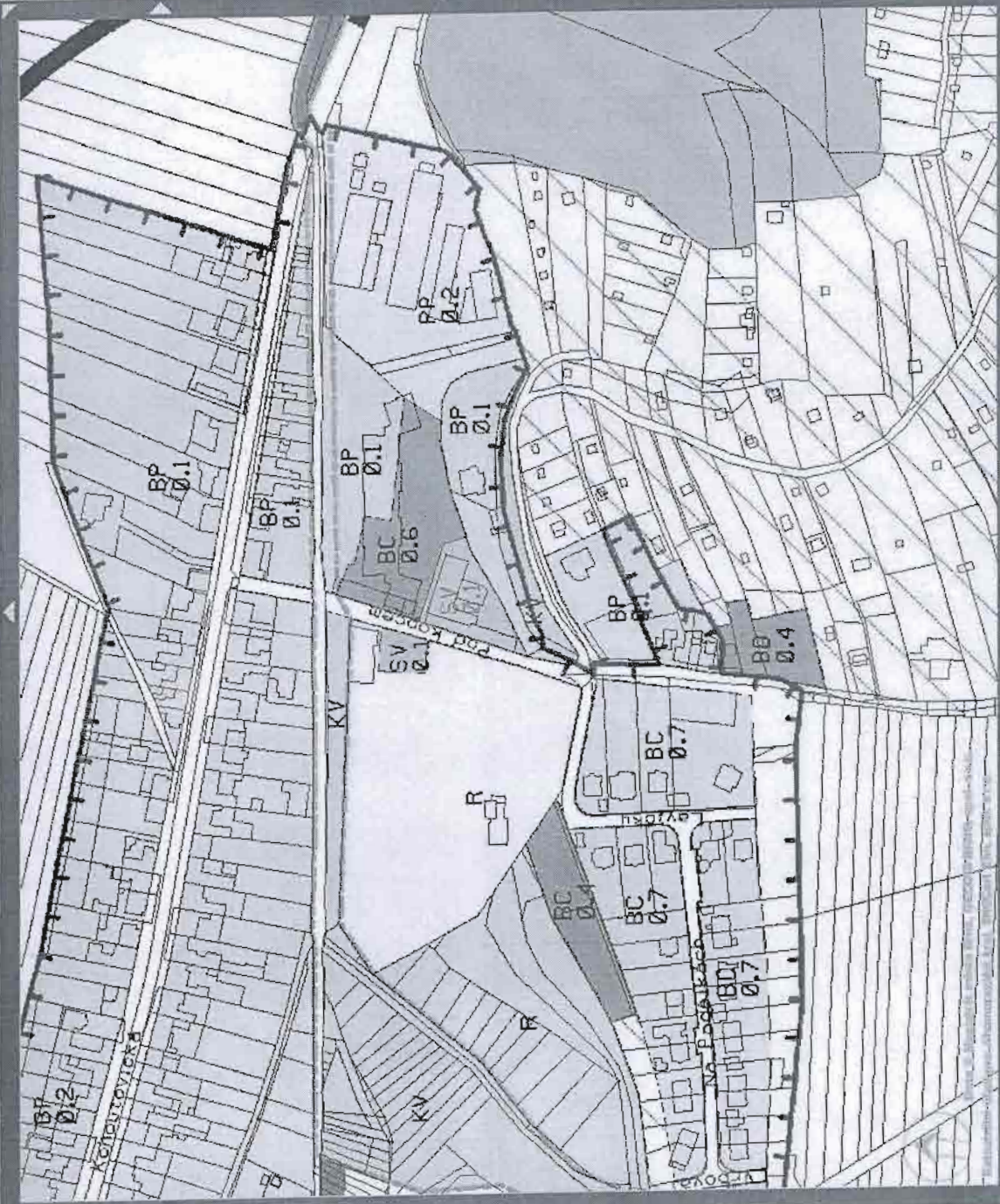


# Územní plán města Brna - plán využití území

Aktuální stav k 18.10.2010

Legenda Tisk Krok zpět Krok vpřed Mapováda

Územní plán: Platná ÚPD, Cenová mapa, Odpady, Ovrzdění, Er, konicerice, Zelení, ZEHU, VVP, USEE, Sociologie



**Mapové podklady**

Polohopis  
1:2000  
1:20000

Orientální plán  
1:2500  
1:20000

**Velikost mapy**

**Měřítka mapy**

**Vyhledávání**

Prvky:  Ulice:  Osmička 24:

Kat.úz.:  Bohunice

Č.parc.:  Věže:  Zpět

**Informace**

<b>Funkční plochy</b>	sívební
<b>dráh plochy</b>	stabilizovaná
<b>stabilita</b>	smíšená
<b>název funkce</b>	smíšená výroby a služeb
<b>funkční typ</b>	
<b>index podlažní plochy [m<sup>2</sup>]</b>	0,1
<b>výměra [m<sup>2</sup>]</b>	1757
<b>regulativy</b>	SV

Zpracoval: Vojtěch Štěpánek, UJEPMB  
Státní ústřední archiv Územního plánování

50 m

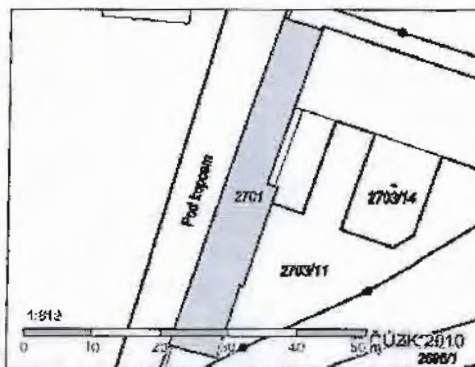
Powered by I-MapServer





**Informace o parcele**

Parcelní číslo:	2701
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	332
Katastrální území:	Žebětín 795674
Číslo LV:	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

**O aplikaci**

- Nejčastější dotazy
- Technické požadavky
- Vysvětlení pojmů
- Prohlášení o přístupnosti

**Kontaktní údaje**

**Český úřad zeměměřický a katastrální**  
 Pod sídlištěm 9  
 182 11 Praha 8  
 podpora:  
[nahlizeni@czuk.cz](mailto:nahlizeni@czuk.cz)  
[www:http://www.czuk.cz](http://www.czuk.cz)

Sousední parcely

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
		3/8
		5/8

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ.

**Omezení vlastnického práva**

Název
Zástavní právo smluvní

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

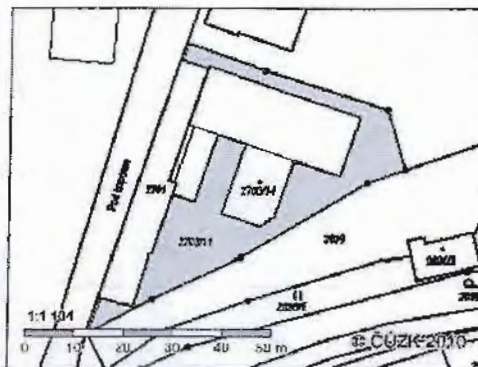
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město



**Informace o parcele**

Parcelní číslo:	2703/11
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	790
Katastrální území:	Žebětín 795674
Číslo LV:	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

**O aplikaci**

- Nejčastější dotazy
- Technické požadavky
- Vysvětlení pojmů
- Prohlášení o přístupnosti

**Kontaktní údaje**

**Český úřad  
zeměměřický  
a katastrální**  
Pod sídlištěm 9  
182 11 Praha 8  
podpora:  
nahlizeni@czk.cz  
www: <http://www.cuzk.cz>

Sousední parcely

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
		3/8
		5/8

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ.

**Omezení vlastnického práva**

Název
Zástavní právo smluvní

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává **Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Břežany-město**

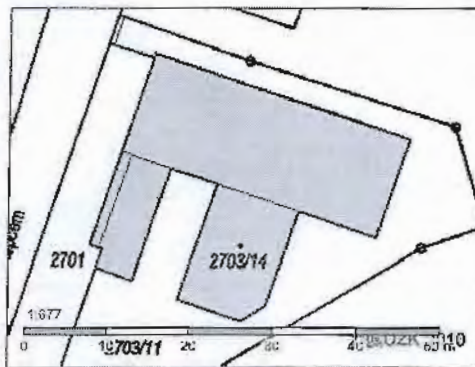




Nápověda

**Informace o parcele**

Parcelní číslo:	2703/14
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	638
Katastrální území:	Žebětín 795674
Číslo LV:	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele:	rozestav.



Zobrazení v grafickém prohlížeči

**O aplikaci**

- Nejčastější dotazy
- Technické požadavky
- Vysvětlení pojmů
- Prohlášení o přístupnosti

**Kontaktní údaje**

**Český úřad  
zeměměřický  
a katastrální**  
Pod sídlištěm 9  
182 11 Praha 8  
podpora:  
nahlizeni@cuzk.cz  
www: <http://www.cuzk.cz>

Sousední parcely

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
		3/8
		5/8

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ.

**Omezení vlastnického práva**

Název
Zástavní právo smluvní

**Jiné zápisy**


Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město



Parcela Stavba Jednotka Řízení Mapa Nemovitosti na LV

 [Nápověda](#)

## Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:  

Katastrální území:   Žebětín 795674

[Zobrazení v mapě](#)

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jmeno/nazev	Adresa	Podíl
<span style="background-color: #cccccc; display: inline-block; width: 100%; height: 1.2em;"> </span>	<span style="background-color: #cccccc; display: inline-block; width: 100%; height: 1.2em;"> </span>	3/8
<span style="background-color: #cccccc; display: inline-block; width: 100%; height: 1.2em;"> </span>	<span style="background-color: #cccccc; display: inline-block; width: 100%; height: 1.2em;"> </span>	5/8

### Parcely

Parcelní číslo

[2701](#)

[2703/11](#)

[2703/14](#)

### Stavby

Číslo

[rozestav. na parcele 2703/14](#)

### Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Platnost k 25.02.2011 15:25:03

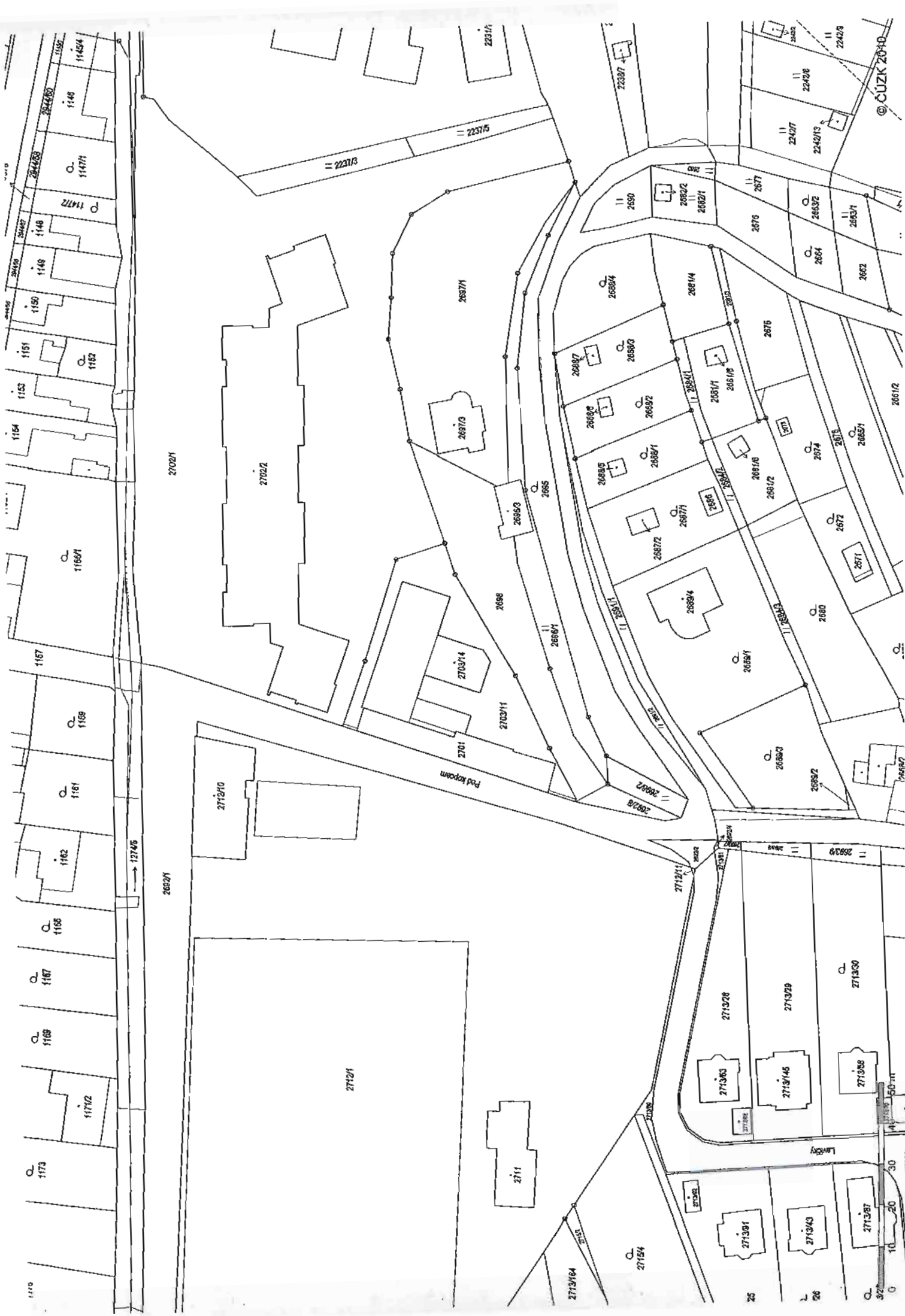
#### O aplikaci

- [Nejčastější dotazy](#)
- [Technické požadavky](#)
- [Vysvětlení pojmů](#)
- [Prohlášení o přístupnosti](#)

#### Kontaktní údaje

**Český úřad  
zeměměřický  
a katastrální**  
Pod sídlištěm 9  
182 11 Praha 8  
podpora:  
[nahlizeni@czkz.cz](mailto:nahlizeni@czkz.cz)  
[www:http://www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 2 -03- 2011

Č.j. MMB: 0081160

Příl: .....

N 405  
h. Heryan

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

### Věc: Námitka ke konceptu územního plánu

Na základě prostudování všech variant konceptu územního plánu vznášíme námitku k situování plochy veřejné obsluhy území v k.ú. Líšeň, lokalita Li-3.

Jedná se o plochu označenou v části 3. Veřejně prospěšné stavby Xd-561/m (ve všech variantách konceptu).

Jako majitelé parcel č. 3279/8 a 3279/9 nemáme výhrady k výše uváděné ploše veřejné obsluhy situované rovnoběžně s ulicí Holzova ležící částečně na parcele č. 3279/41.

Ve variantě konceptu I nesouhlasíme s umístěním plochy Xd-561/m rovnoběžné s ulicí Holzova při plochách Po-019/m a Pv-283/m mimo pozemky stávající polní cesty. Ve variantách II a III je této cesty využíváno.

Zcela nesouhlasíme se situováním části plochy Xd-561/m kolmo k ulici Holzova. Ve variantě I dochází k záboru celé parcely č. 3279/8. Ve variantách č. II a III dochází k záboru celé parcely č. 3279/8 a velké části parcely 3279/9.

#### Zdůvodnění:

Dle platného územního plánu jsou parcely č. 3279/8 a 3279/9 zařazeny do návrhové plochy čistého bydlení. Uvedené plochy jsme kupovali na začátku roku 2010 a v návaznosti na platný územní plán byla stanovena prodejní cena. Zařazením parcel do ploch veřejně prospěšných staveb dojde k nemožnosti realizovat zde bytovou výstavbu a tím k značnému znehodnocení naší investice.

V Brně 21.2.2011







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 406

Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 2 - 33 - 2011	0083764
C.j. MMB: .....	
Pril.: .....	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

ROD. DŮM  
ZAHRADA

Č. PARCELY 1784  
1785

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

k procesu pořízování

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Maloměřice a Obřany

Katastrální území

Maloměřice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

čísla parcelní: 1784; 1785

Obsah námítky

V uvedné variantě jsou rodinné domky a garáže na ulici Mateří označeny jako přestavbová plocha pro lehkou výrobu, stejně jako území přilehlé ze severu, na němž se nyní nachází sběrna kovového odpadu.  
Nesouhlasíme s touto změnou územního plánu a žádáme, aby plocha rodinných domů, zahrad a garáží zůstala jako plocha čistého bydlení. Tyto pozemky již od 20. let minulého století slouží k bydlení a neexistuje důvod, proč by mělo dojít ke změně, ačkoliv se pozemky nachází v ochranném pásmu ČD.

### IV. Grafická příloha k námitce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 1.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N375

J. Hezvan

Pořadové číslo námity	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 2 - 03 - 2011

Č.j. MMB: 0087506  
Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	Rodinný dům, p.č 1782, 1783
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Maloměřice a Obřany
Katastrální území	Maloměřice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	čísla parcelní: 1782, 1783
Obsah námítky	V uvedné variantě jsou rodinné domky a garáže na ulici Mateří označeny jako přestavbová plocha pro lehkou výrobu, stejně jako území přilehlé ze severu, na němž se nyní nachází sběrna kovového odpadu. Nesouhlasíme s touto změnou územního plánu a žádáme, aby plocha rodinných domů, zahrad a garáží zůstala jako plocha čistého bydlení. Tyto pozemky již od 20. let minulého století slouží k bydlení a neexistuje důvod, proč by mělo dojít ke změně, ačkoliv se pozemky nachází v ochranném pásmu ČD.

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 1.3.2011	
	podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 376

4. Hruša

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 2 - 03 - 2011

Č.j. MMB: .....  
Příl: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

p.č. 1789 kú Maloměřice

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námitky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Maloměřice a Obrány

Katastrální území

Maloměřice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

čísla parcelní:

Obsah námitky

V uvedné variantě jsou rodinné domky a garáže na ulici Mateří označeny jako přestavbová plocha pro lehkou výrobu, stejně jako území přilehlé ze severu, na němž se nyní nachází sběrna kovového odpadu.  
Nesouhlasíme s touto změnou územního plánu a žádáme, aby plocha rodinných domů, zahrad a garáží zůstala jako plocha čistého bydlení. Tyto pozemky již od 20. let minulého století slouží k bydlení a neexistuje důvod, proč by mělo dojít ke změně, ačkoliv se pozemky nachází v ochranném pásmu ČD.

### IV. Grafická příloha k námitce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 22.2.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky **N/.....**  
**N 377**  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne **- 2 - 03 - 2011**

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB: **0087574**  
Přil.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

**NA PARCELE 1788**

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

**III. Údaje o uplatněné námítkce k variantě (variantám) konceptu**

I.  II.  III.

Městská část

Maloměřice a Obřany

Katastrální území

Maloměřice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

čísla parcelní: **1788**

Obsah námítky

V uvedné variantě jsou rodinné domky a garáže na ulici Mateří označeny jako přestavbová plocha pro lehkou výrobu, stejně jako území přilehlé ze severu, na němž se nyní nachází sběrna kovového odpadu.  
Nesouhlasíme s touto změnou územního plánu a žádáme, aby plocha rodinných domů, zahrad a garáží zůstala jako plocha čistého bydlení. Tyto pozemky již od 20. let minulého století slouží k bydlení a neexistuje důvod, proč by mělo dojít ke změně, ačkoliv se pozemky nachází v ochranném pásmu ČD.

**IV. Grafická příloha  
k námítkce**

ano  
 ne

**V. Ostatní přílohy**

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V **BRNĚ** dne **25.2.2011**

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
N 378	Došlo dne: - 2 -03- 2011

Č.j. MMB: 008/1120  
Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

 ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

 ano  ne

grafické části

 ano  ne ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

 I.  II.  III.

Městská část

Maloměřice a Obrány

Katastrální území

Maloměřice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

čísla parcelní: 1781

Obsah námítky

V uvedné variantě jsou rodinné domky a garáže na ulici Mateří označeny jako přestavbová plocha pro lehkou výrobu, stejně jako území přilehlé ze severu, na němž se nyní nachází sběrna kovového odpadu.

Nesouhlasíme s touto změnou územního plánu a žádáme, aby plocha rodinných domů, zahrad a garáží zůstala jako plocha čistého bydlení. Tyto pozemky již od 20. let minulého století slouží k bydlení a neexistuje důvod, proč by mělo dojít ke změně, ačkoliv se pozemky nachází v ochranném pásmu ČD.

### IV. Grafická příloha k námítce

 ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

 I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... dne 24.2.2011

přepis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vypíňený formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 379

H. Hrušan

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 2 - 03 - 2011

Č.j. MMB: 0087/2011  
 Příl.: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	rodinný dům
Podává-li věcně shodnou námítku více návrhů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	Maloměřice a Obrňany
Katastrální území	Maloměřice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	čísla parcelní: 1780
Obsah námítky	V uvedené variantě jsou rodinné domky a garáže na ulici Mateří označeny jako přestavbová plocha pro lehkou výrobu, stejně jako území přilehlé ze severu, na němž se nyní nachází sběrna kovového odpadu. Nesouhlasíme s touto změnou územního plánu a žádáme, aby plocha rodinných domů, zahrad a garáží zůstala jako plocha čistého bydlení. Tyto pozemky již od 20. let minulého století slouží k bydlení a neexistuje důvod, proč by mělo dojít ke změně, ačkoliv se pozemky nachází v ochranném pásmu ČD.

### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... dne 25.2.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové číslo námítky

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 2 -03- 2011

Č.j. MMB:..... 0011/2011

Příl.:.....

N BPO

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

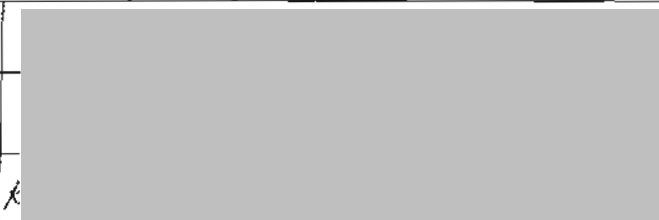
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti



K. V. MALOMĚŘICE

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano

ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Maloměřice a Obřany

Katastrální území

Maloměřice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

čísla parcelní: 1779

Obsah námítky

V uvedné variantě jsou rodinné domky a garáže na ulici Mateří označeny jako přestavbová plocha pro lehkou výrobu, stejně jako území přilehlé ze severu, na němž se nyní nachází sběrna kovového odpadu.  
Nesouhlasíme s touto změnou územního plánu a žádáme, aby plocha rodinných domů, zahrad a garáží zůstala jako plocha čistého bydlení. Tyto pozemky již od 20. let minulého století slouží k bydlení a neexistuje důvod, proč by mělo dojít ke změně, ačkoliv se pozemky nachází v ochranném pásmu ČD.

#### IV. Grafická příloha k námítce

ano

ne

#### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

#### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V BRNĚ dne 28.2.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



N 381

Pořadové č. námítky: **N 381**  
 MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Došlo dne: - 2 - 03 - 2011

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB: .....  
 Příl.: .....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	1444

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	Maloměřice a Obrány
Katastrální území	Maloměřice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	čísla parcelní: 1777
Obsah námítky	V uvedné variantě jsou rodinné domky a garáže na ulici Mateřičkové označeny jako přestavbová plocha pro lehkou výrobu, stejně jako území přilehlé ze severu, na němž se nyní nachází sběrna kovového odpadu. Nesouhlasíme s touto změnou územního plánu a žádáme, aby plocha rodinných domů, zahrad a garáží zůstala jako plocha čistého bydlení. Tyto pozemky již od 20. let minulého století slouží k bydlení a neexistuje důvod, proč by mělo dojít ke změně, ačkoliv se pozemky nachází v ochranném pásmu ČD.

**IV. Grafická příloha k námítce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti**, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... dne 24. 02. 2011 [redacted]  
 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 382

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 2 -03- 2011
Č.j. MMB:	0082/114
Pril:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

RODINNÝ DŮM č. parcely 1445

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Maloměřice a Obřany

Katastrální území

Maloměřice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

čísla parcelní: ~~1445~~ 1445

Obsah námítky

V uvedné variantě jsou rodinné domky a garáže na ulici Mateří označeny jako přestavbová plocha pro lehkou výrobu, stejně jako území přilehlé ze severu, na němž se nyní nachází sběrna kovového odpadu.  
Nesouhlasíme s touto změnou územního plánu a žádáme, aby plocha rodinných domů, zahrad a garáží zůstala jako plocha čistého bydlení. Tyto pozemky již od 20. let minulého století slouží k bydlení a neexistuje důvod, proč by mělo dojít ke změně, ačkoliv se pozemky nachází v ochranném pásmu ČD.

### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V 30 NE dne 1. 3. 2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



N 383

Pořadové číslo: 4-2011  
 MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Došlo dne: - 2 - 03 - 2011  
 Č.j. MMB: *00775/11*  
 Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námitky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Maloměřice a Obrány
Katastrální území	Maloměřice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	 čísla parcelní: 177A3;
Obsah námitky	<p>V uvedené variantě jsou rodinné domky a garáže na ulici Mateřídouček označeny jako přestavbová plocha pro lehkou výrobu, stejně jako území přilehlé ze severu, na němž se nyní nachází sběrna kovového odpadu.</p> <p>Nesouhlasíme s touto změnou územního plánu a žádáme, aby plocha rodinných domů, zahrad a garáží zůstala jako plocha čísteho bydlení. Tyto pozemky již od 20. let minulého století slouží k bydlení a neexistuje důvod, proč by mělo dojít ke změně, ačkoliv se pozemky nachází v ochranném pásmu ČD.</p>

IV. Grafická příloha k námitce  ano  
 ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

v *BRNE* dne *1.3.2011* [podpis]   
 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz seznam variantů)

N 384

Poradové číslo: MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Došlo dne: - 2 - 03 - 2011

J. Hlavan

**NÁMITKA  
 KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB: 00 83 13  
 Příl.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
 název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné nemovitosti

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

textové části  ano  ne

grafické části  ano  ne

k procesu pořizování  ano  ne

**III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu**

I.  II.  III.

Městská část: Brno - Tuřany

Katastrální území: Brno - Tuřany

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality): 4226

Obsah námítky: jako majitel pozemku p.č. 4226 k.ú. Tuřany, obec Brno-město, nesouhlasím a namítám zařazení tohoto pozemku v novém územním plánu města Brna jako variantu návrhu č. II a III. Vystoupil souhlas s variantou ÚPMB č. I. Navrhuji změnu ÚPMB na zařazení pozemku p.č. 4226 k.ú. Tuřany, obec Brno-město jako zastavitelné území, P-pl. výroby a skladování.

**IV. Grafická příloha k námitce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona**  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**  I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 1.3.2011

.....  
 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz )

N385

územní plán města Brna

Pořadové číslo: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Došlo dne: - 2 - 03 - 2011

Č.j. MMB: .....  
 Příl.: ..... 0027546

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno - Tuřany
Katastrální území	Brno - Tuřany
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	4198
Obsah námítky	Jako majitel pozemku p.č. 4198 k.ú. Tuřany, obec Brno město, nesouhlasím a namítám zařazení tohoto pozemku v novém územním plánu města Brna, jako variantu návrhu č. II a III. Vystavuji souhlas s variantou ÚPMB č. I.

IV. Grafická příloha k námitce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 1.3.2011 .....  
 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz )



*S. Sluša*

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

územní plán města Brna

Pořadové číslo návrhu	1386	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	2 -03- 2011	

C.j. MMB: *027/14*  
Příl: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	[redacted]

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno - Tuřany
Katastrální území	Brno - Tuřany
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	3801

Obsah námítky  
 Jako majitel pozemku p.č. 3801 k.ú. Tuřany, obec Brno město, nesouhlasím a namítám zařazení tohoto pozemku v novém územním plánu města Brna jako Z-plocha městské zeleně či K-plocha krajinné zeleně.  
 Navrhuji změnu ÚMBS na zařazení pozemku p.č. 3801 k.ú. Tuřany, obec Brno město, jako zastavitelné území B-plocha bydlení, C-pl. smíšené obytné, D-pl. dopravní infrastruktury, E-pl. lehké výroby p. pl. výroby a skládání pro jednu z těchto možností využití pozemku.

IV. Grafická příloha k námitce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

*v Brně* dne *1.3.2011* .....  
 .....  
 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz )



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové číslo námítky: **1387**

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: **- 2 -03- 2011**

Č.j. MMB: **087/112**

Přil.: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

pozemky v k.ú. Žebětín p.č. 1407/2, 149/1, 1476,  
1309/13, 1380/2, 1348/2

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a  
identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

ŽEBĚTÍN

Katastrální území

ŽEBĚTÍN

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1407/2, 1409/1, 1476, 1309/13, 1380/2, 1348/2  
zahradkářská oblast

Obsah námítky

Žádám o změnu návrhu ve všech  
variantách ze zahradkářské oblasti  
na rekreační oblast.  
Důvodem je nepřiměřená regulace  
zastavěné plochy na 5x5 m.

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 28.2.2011

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 388

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Pořadové c. námítky Odbor územního plánování a rozvoje N/.....

Došlo dne. - 2 -03- 2011

Č.j. MMB:

Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

TRŽÁNY

Katastrální území

BRNĚNSKÉ IVANOVICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

106/1, 107/1, 107/2

Obsah námítky

Výše zmíněné pozemky užíváme k rekreaci a k drobnému zahrádkářství, proto nasouhlasíme s jejich zatlasněním, případně přeměnou v silnici.

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně dne 1.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky	N/..... N 389
---------------------	------------------

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne - 2 - 03 - 2011  
 Č.j. MM: 00817/11  
 Příl.: podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné nemovitosti  
p.č. 5044/17, 5044/18, p.č. 5268

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu požizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část  
LIŠEŇ

Katastrální území  
K.Ú. LIŠEŇ

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)  
p.č. 5044/17, p.č. 5044/18

Obsah námítky  
TRVÁME NA VARIANTĚ PŮVODNÍHO ÚP MĚSTA BRNA A NÁVRHU VAR. I. a II. NA UVEDENÝCH p.č. JE ZAHŮLUTA JEDINA PŮSTUPOVA EST. A K NAJĚMU PD p.č. 5267 a pozemku p.č. 5268. NESOUTLUSÍME S VYJĚTÍM VE VAR. č. 3.

**IV. Grafická příloha k námítce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona**  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 2.3.2011

[Redacted Signature]

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky

N/.....

N 390

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 2 - 03 - 2011

**NÁMITKA**

Č.j. MMB

Přil.: 0021568 KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA  
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitostip.č. 5044/17, část p.č. 5044/18  
kv. LIŠEŇPodává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a  
identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách
 ano  
 ne
**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

 ano  ne ano  ne ano  ne**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část

LIŠEŇ

Katastrální území

kv. LIŠEŇ

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

p.č. 5044/17, p.č. 5044/18

Obsah námítky

TRVÁME NA VARIANTĚ PŮVODNÍHO  
ÚP MĚSTA BRNA A NÁVRHU VA. I. a II.  
NA UVEDENÝCH P.Č. JE ZAHRAJUTA  
JEDINA PŘÍSTUPOVÁ CESTA K P.Č. 5268  
A DALŠ. P.Č. 5269/3  
NE SOUTHLASÍME S VYTVĚTÍM VE VAR. Č. 3

**IV. Grafická příloha**  
k námítce ano  
 ne**V. Ostatní přílohy**

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona

 ano  ne**VI. Preference varianty konceptu** I. varianta II. varianta III. varianta

V BRNĚ dne 2.3.2011

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

Došlo dne: - 2 - 03 - 2011

Č.j. MMB: 00 27572



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky

N/.....

N 391

**NÁMITKA  
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	HEINEKEN ČESKÁ REPUBLIKA, A.S.			
Adresa / sídlo	U PIVOVARU 1, KRUSOVICE, 270 53			
Identifikace vlastněné nemovitosti	PIVOVAR STAROBRNO			
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/>	ano	<input checked="" type="checkbox"/>	ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování		
textové části	grafické části	<input type="checkbox"/>	ano <input checked="" type="checkbox"/>	ne
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/>	ne	

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	BRNO STŘED
Katastrální území	STARÉ BRNO
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	OKOLÍ PIVOVARU STAROBRNO TJ ZEMĚNA POZEHEKY PČ 2451/1, 261/1, 251/1, 227/1, 226, 228, 247 V KÚ STARÉ BRNO A POZEHEKY SOUSEDÍCI A SOUVISÍCÍ SMĚŘEK K ULCI UVOZ A ŽELUTEMU KOPCI
Obsah námítky	SOUČASNÝ NÁVRH UP NEDOVOLUJE ZVEDOUTI ROZVOJ PIVOVARU STAROBRNO. PIVOVAR STAROBRNO JE JEDNÍM ZE SYMBOLŮ BRNA A JEDNÍM Z NEJVĚTŠÍCH ZÁMĚ SINAUATELŮ V NÁŠETI MĚSTĚ POKUD VŠAK NEBUDE MOŽNOSTI JEJEN NÁVRH UP V BUDUCNEM ŘEŠIT DALŠÍ ROZVOJ MŮŽE DOJIT K UTLIVOVÁNÍ VÝROBY SE VŠETI NÁSLEDKY - SNÍŽENÍ POČTU ZAMĚSTNÁNCŮ, ČÁSTIČNĚ PŘESUNUTÍ VÝROBY JINAM. NÁMITKA JE PROTI TOMU ŽE V PLÁNU SE ZAMYŠLÍ S VYTVOŘENÍM OBYTNÉ ZONY V BLÍZKOSTI PIVOVARU, COŽ NEUVÍDĚNE JAKO UHODNĚ PRO OBE STRANY - NOVĚ OBYVATELE A VÝROBU, EDI MUZE DOCHÁZET K VZÁJEMNĚM OMEZOVÁNÍM S PŘÍMĚRNUTÍM K BUDUCNÍM ROZVOJEM PIVOVARU JE TŘEBA ŘEŠIT BUDUCÍ POTŘEBNÍ OBLUŽNOSTI CELÉHO ÚZEMÍ

**IV. Grafická příloha k námítce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona**  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**

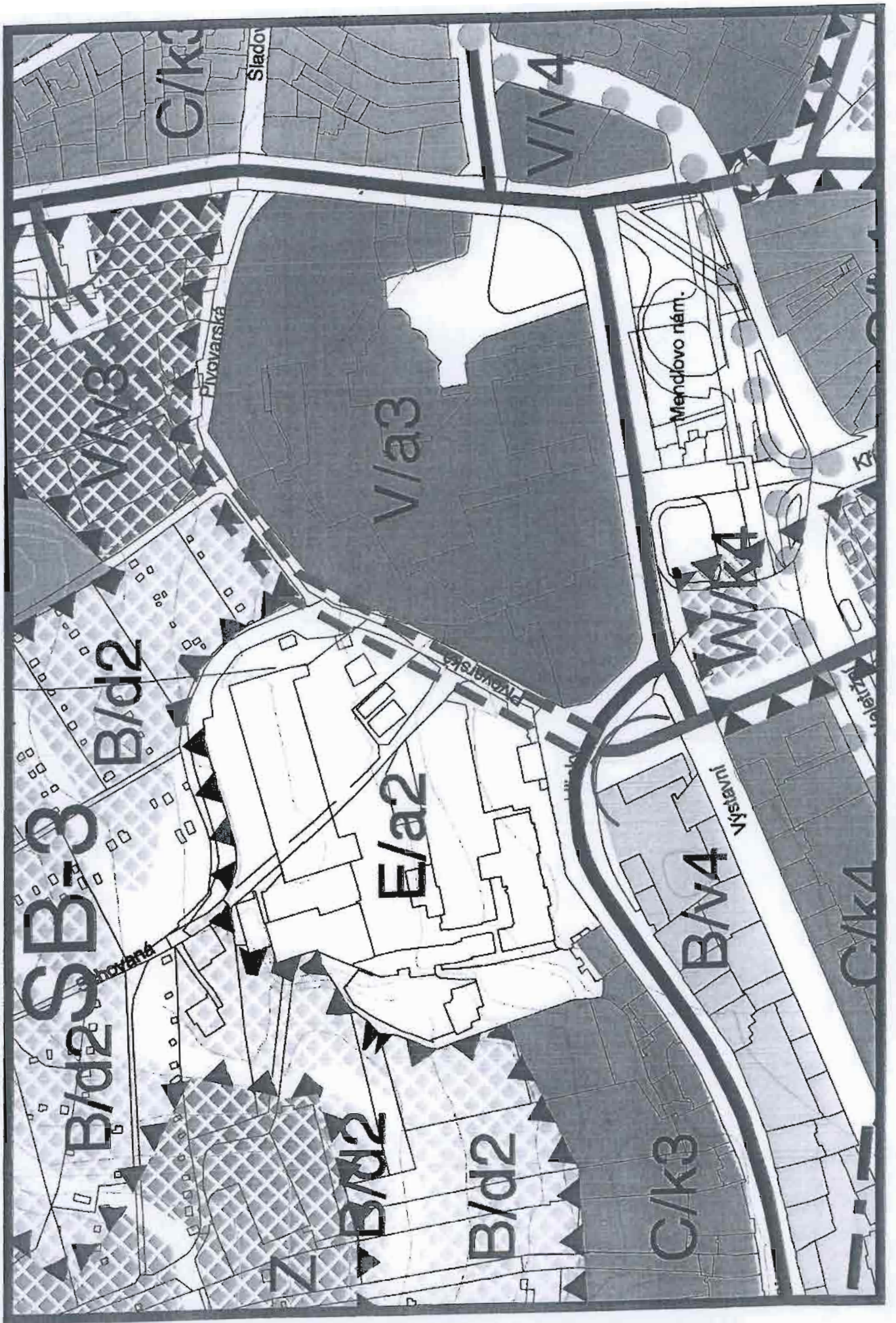
I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNE dne 19. 2. 2011

*Heineken*  
se sídlem  
Přímá  
Vrchní  
podpis vlastníka/zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)







Došlo dne: - 2 -03- 2011

Č.j. MMB:.....  
Příl.:.....




MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

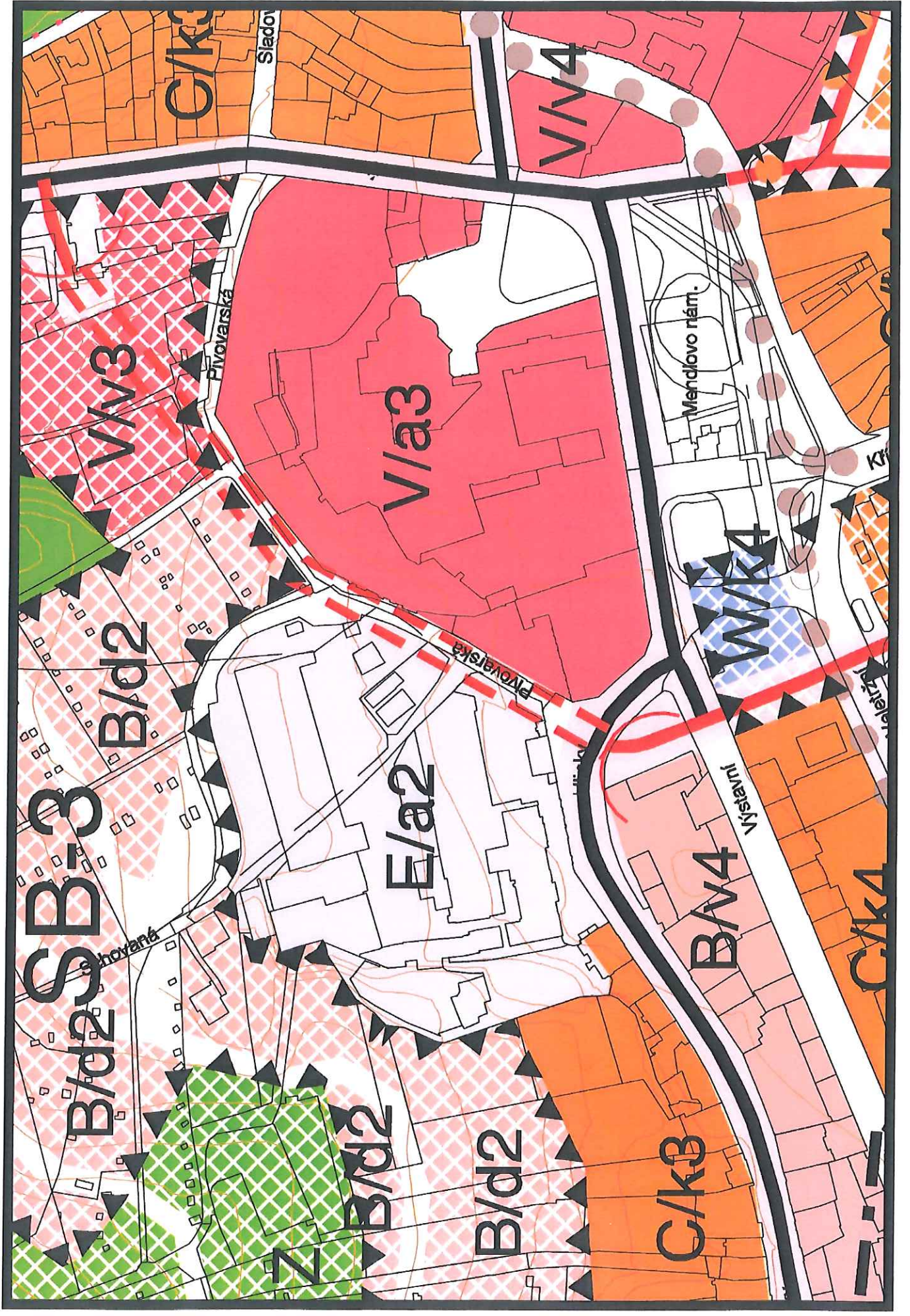
Pořadové č. námítky

N/.....

N 392

<b>NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
<i>podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění</i>	
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	HEINEKEN ČESKA REPUBLIKA, A S
Adresa / sídlo	U PIVOVARU 1, KRUSOVICE, 270 53
Identifikace vlastněné nemovitosti	PIVOVAR STAROBRNO
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>II. Uprášení obsahu námítky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.	
Městská část	BRNO - STŘED
Katastrální území	STARÉ BRNO
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	AREÁL PIVOVARU STAROBRNO HLINKY 160/12 VIZ PŘÍLOHA Č.1
Obsah námítky	DLE HLAVNÍHO VÝKRESU VARIANTY III A III JE AREÁL PIVOVARU STAROBRNO ZAČLENĚN DO SKUPINY E/G2 TJ STABILIZOVANÁ PLOCHA LEHKÉ VÝROBY, AREÁLOVA, S VÝŠKOVOU ÚROVNÍ ZASTAVBY 3-10 M. 1) V SOUČASNÉ DOBĚ SE V AREÁLU NACHÁZÍ STAVBY S VÝŠKOV 25 M 2) JE PŘEDPOKLAD, ŽE V RÁMCI MODERNIZACE BUDE VÝSTAVĚNA TĚCHTO BUDOV POKRAČOVAT NAHÍTÁME NEVHODNOST ZAČLENĚNÍ DO SKUPINY E/G2 Z VÝŠE UVEDENÝCH DŮVODŮ
<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta
V <u>BRNĚ</u> dne <u>1.3.2011</u>	
	podpis vlastníka/zástupce veřejnosti
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (viz veřejná vyhláška)	







Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 2 -03- 2011
Č.j. MMB:	0081579
Přil.:	

V Brně dne 2.3.2011

Věc : Námitka vlastníka pozemků ke konceptu Územního plánu města Brna

#### I. Námitka

V zákonné lhůtě v souladu s § 48 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění uplatňuji tuto námitku vlastníka pozemku p.č. 3872/1, k.ú. Líšeň ke konceptu Územního plánu města Brna (ÚPmB), který v současnosti pořizuje Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno :

Jako vlastník pozemku parc.č. 3872/1, k.ú. Líšeň **nesouhlasím** se změnou využití pozemku parc.č. 3872/1 k.ú. Líšeň tak, jak je navrženo v hlavním výkrese 2.1.II-B a III-B konceptu ÚPmB, kde je tento pozemek součástí rozvojové plochy s funkčním využitím městské zeleně a označením (Z).

**Současně požaduji, aby pozemek parc.č. 3872/1 k.ú. Líšeň byl součástí rozvojové plochy bydlení (B) s prostorovým regulativem d2 (tj. plošné uspořádání zástavy: rodinné volné, výšková úroveň zástavby od 3 do 10m) tak, jak je navrženo v hlavním výkrese 2.1.I-B konceptu ÚPmB.**

#### II. Odůvodnění :

V současnosti probíhá veřejné projednání konceptu Územního plánu města Brna, kde ve variantě II a III je pozemek p.č. 3872/1 k.ú. Líšeň dotčen návrhem rozvojové plochy s funkčním využitím městské zeleně s označením (Z), proto **nesouhlasím** se změnou využití pozemku parc.č. 3872/1 k.ú. Líšeň tak, jak je navrženo v hlavním výkrese č.2.1.II-B a III-B konceptu ÚPmB a **požaduji**, aby pozemek parc.č. 3872/1 k.ú. Líšeň byl součástí rozvojové **plochy bydlení (B/d2) tak, jak je navrženo v hlavním výkrese 2.1.I-B konceptu ÚPmB.**

Stávající využití tohoto pozemku dle platného ÚPmB, je zemědělský půdní fond (ZPF), v současnosti je tento pozemek využíván jako orná půda. Sousední plochy však mají ve všech třech variantách konceptu ÚPmB funkční využití jako návrhové (B) a stabilizované (B).

#### III. Vymezení území dotčeného námitkou :

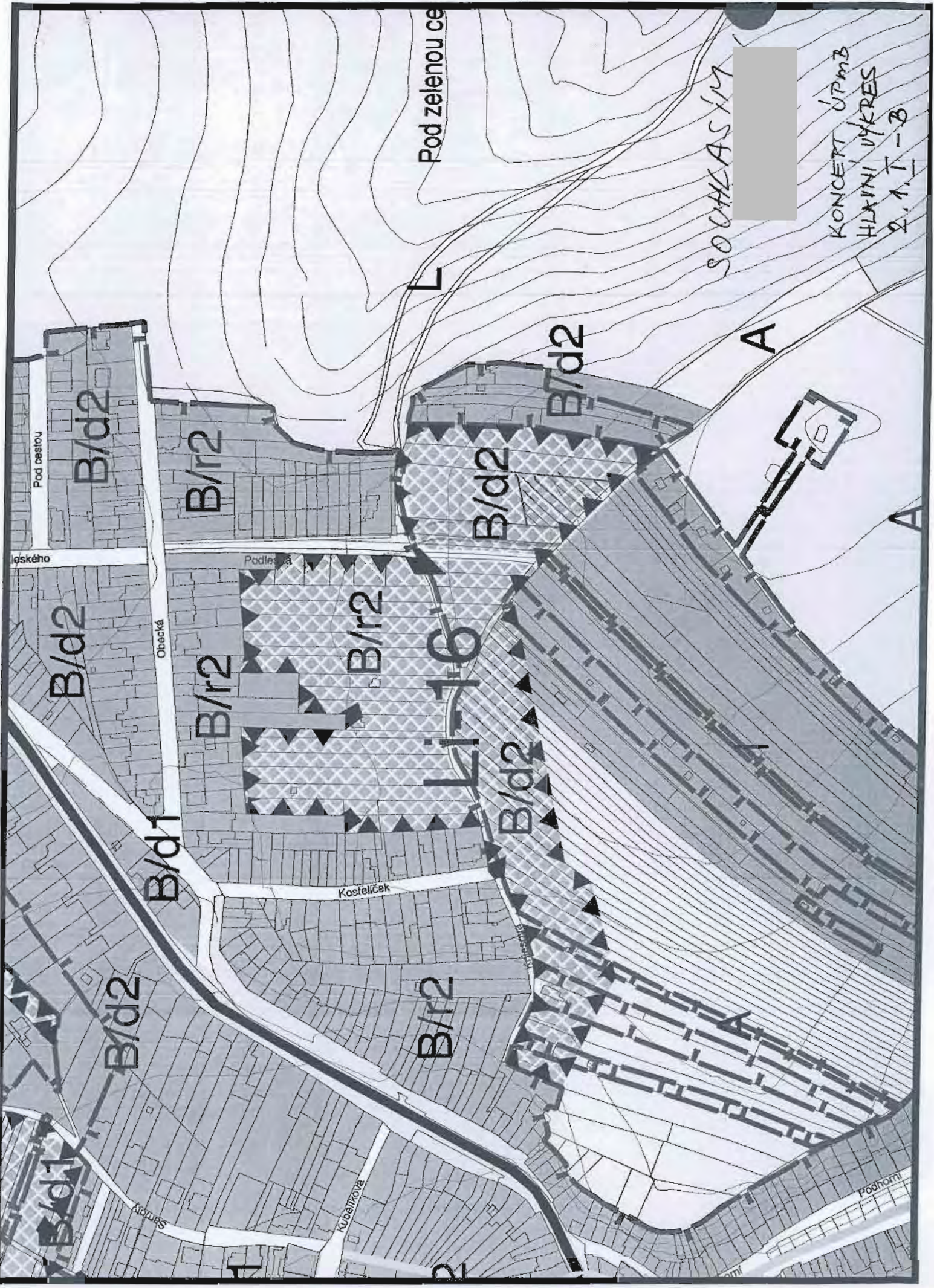
Pro vymezení území dotčeného touto námitkou sděluji, že touto námitkou je dotčen pozemek p.č. 3872/1 k.ú. Líšeň. Pozemek lze napojit na dopravní (obslužnou komunikaci) a technickou infrastrukturu (inženýrské sítě) v ulici Podlesná. Sousední plochy mají v konceptu ÚPmB funkční využití jako návrhové pro bydlení (B) a stabilizované pro bydlení (B).

IV. Podpis :

[Redacted signature]

[Redacted address]





Pod zelenou cestou

SOCHASIM

KONCERT ÚPMB  
HLAVNÍ VÝKRES  
2.1.1.-B

Pod cestou

leského

Podleská

Obecká

Kostelíček

Sedláčková

Kubelkova

Podhorní

16

B/d2

B/r2

B/d2

B/d2

B/d2

B/r2

B/r2

B/d1

B/d2

B/r2

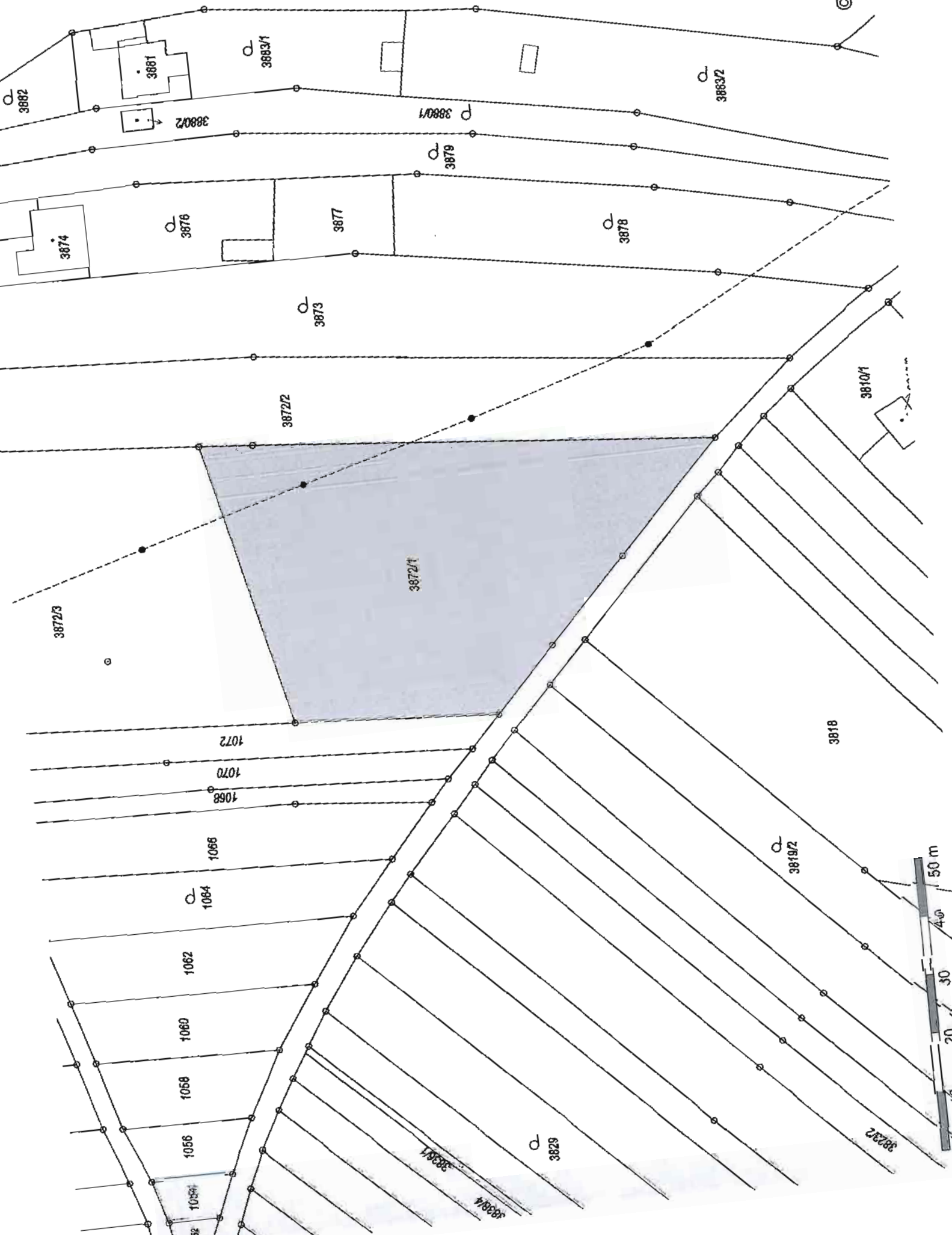
B/d2

A

A

L







VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2011 09:45:28

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: [redacted]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[redacted]		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3872/1	2914	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
3872/1	31210	2914

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

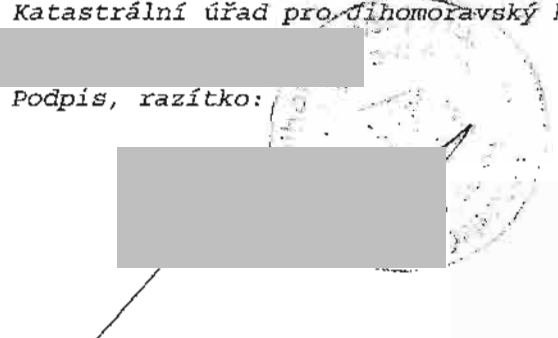
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.03.2011 09:45:28

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Řízení PÚ: ..... 1595/11

Podpis, razítko:



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 2 -03- 2011
Č.j. MMB:	0087581
Příl.:	

Ing. Herzan  
N 394

V Brně dne 2.3. 2011

Věc : Námitka vlastníka pozemků ke konceptu Územního plánu města Brna

#### I. Námitka

V zákonné lhůtě v souladu s § 48 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění uplatňuji tuto námitku vlastníka pozemku p.č. 1860/46 a 1860/48 k.ú. Chrlice, ke konceptu Územního plánu města Brna(ÚPmB), který v současnosti pořizuje Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67,601 67 Brno :

Jako vlastník uvedených pozemků 1860/46 a 1860/48 k.ú. Chrlice **nesouhlasím** se změnou využití mých pozemků tak, jak je navrženo v konceptu ÚPmB, kde je tento pozemek součástí funkční plochy lesní.

**Požaduji** využít tyto pozemky pro funkční využití **komerční vybavenosti a bydlení**.

#### II. Odůvodnění :

V současnosti probíhá veřejné projednání konceptu Územního plánu města Brna, kde jsou mé pozemky p.č. 1860/46 a 1860/48 k.ú. Chrlice, dotčeny návrhem rozvojové plochy s funkčním využitím lesa.

Stávající využití těchto pozemků dle platného ÚPmB, je plocha výroby a skladování. V současnosti tyto pozemky jsou využívány jako orná půda.

**Nesouhlasím se změnou navrhovaného využití.** Požaduji, aby pozemky buď nebyly dotčeny a zůstal zachován účel využití dle stávajícího platného ÚPmB nebo ve vhodnějším případně **požaduji využít tyto pozemky pro funkční využití komerční vybavenosti a bydlení.** Pozemky lze napojit na veškerou infrastrukturu. Funkční plocha komerční vybavenosti a bydlení by byla přirozeným přechodem mezi stávající plochou pro výrobu a skladování a plochou pro bydlení, tak jak je to obdobně určeno na protější straně komunikace (severovýchodní strana). Severozápadní stranu mých pozemků požaduji využít pro plochu bydlení, jihovýchodní stranu pro komerční využití. Z jihozápadní strany by mohla být plocha s účelem využití jako lesní plocha. Tak, jak je to zakresleno v novém konceptu ÚPmB.

S navrženým využitím pozemků souhlasí i vlastník dotčeného pozemku p.č. 1860/47

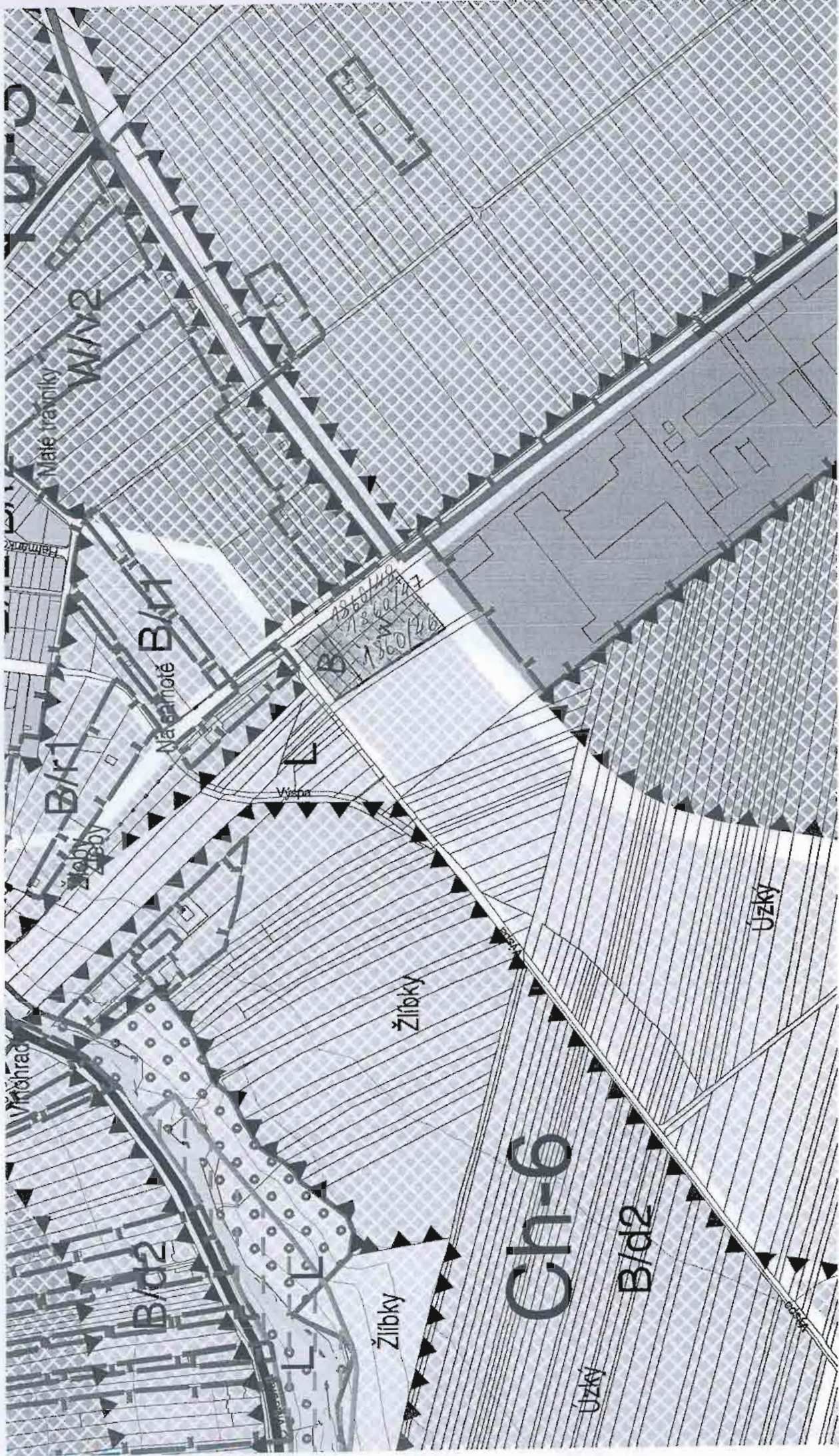
#### III. Vymezení území dotčeného námitkou :

Pro vymezení území dotčeného touto námitkou sděluji, že touto námitkou jsou dotčeny pozemky p.č. 1860/46, 1860/47, 1860/48 k.ú. Chrlice.

#### IV. Podpis :









VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2011 09:44:54

Adresa: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 654132 Chrlice

List vlastnictví: [redacted]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		



CASTECNY VYPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1860/46	4028	orná půda		zemědělský půdní fond
1860/48	2101	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování plynárenského zařízení v rozsahu geom. plánu č. 1238-290/2007

JMP Net, s.r.o., Plynárenská 499/1, Parcela: 1860/48  
Brno-střed - Zábrdovice, 657 02,  
RČ/IČO: 27689841

V-20679/2009-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.11.2009.

V-20679/2009-702

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1860/46

Z-22230/2003-702

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2011 09:44:54

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 654132 Chrlice

List vlastnictví: [redacted]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1860/46	20501	4028
1860/48	20501	2101

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.03.2011 09:44:54

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Řízení PÚ: [signature]

Podpis, razítko:



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Z. Hlaváček  
N 311

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 2 -03- 2011
Č.j. MMB:	1081/184
Přil.:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Existuje také důvodná obava o zhoršení statické situace domů na Hudcově ulici, tzv. Prumperku – vyvýšená zástavba naproti areálu Medláneckého hřiště. Tato zástavba byla v důsledku nárůstu dopravy v ulici Hudcova v 90. letech staticky narušena a stabilizována až výstavbou zpevňující opěrné zdi. Tento stabilizovaný stav může být zvýšenou zátěží opět narušen.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

**a to z těchto důvodů:**

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě
9. narušení statické stability domů na Hudcově ulici, tzv. Prumperku – vyvýšená zástavba naproti areálu Medláneckého hřiště.

V Brně dne

2.3.2011

Vlastník stavby ...

ú. Medlánky

Spoluvlastník poz

..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

.....

Datum narození

.....

Bydliště

.....

Podpis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2011 10:32:48

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: [redacted]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

V-7609/2009-702

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
552	21911	243
	24078	199

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.02.2011 10:32:48

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Řízení PÚ: ..... 1107/11





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2011 10:32:48

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Okresní úřad: 611743 Medlánky

List vlastnictví: [redacted]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
--------------------------	---------------	-------

[redacted]	[redacted]	[redacted]
------------	------------	------------

B Nemovitosti

Pozemky		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela	Výměra [m2]			
551/1	156	zastavěná plocha a nádvoří		
552	442	zahrađa		zemědělský půdní fond

Stavby		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Typ stavby	Část obce, č. budovy			
[redacted]	[redacted]	bydlení		551/1

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
[redacted]	[redacted]	[redacted]



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 395

J. Flešar

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Pořadové č. námítky	N.....
Došlo dne	- 2 - 03 - 2011
Č.j. MMB	0087/2011
Příl.	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	pozemky v Lužebětín p.e. 1404/2, 1409/1, 1476, 1309/13, 1380/2, 1349/2

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu požívání	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	ŽEBĚTÍN
Katastrální území	ŽEBĚTÍN
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	1404/2, 1409/1, 1476, 1309/13, 1380/2, 1349/2 zahradkářská oblast
Obsah námítky	V žádné z variant není uvažováno změna zahradkářské oblasti na plochu pro bydlení ač ve variantě I by to bylo logické vzhledem k obklopení této oblasti navrženými plochami pro bydlení. Žádám o změnu ve všech variantách na plochu pro bydlení. Oblast již má přístupovou komunikaci a je zde místo pro inženýrské sítě.

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 28.2.2011 [redacted]  
 podpis vlastníka/zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 396

J. Hlaváček

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 2 - 03 - 2011 0021179
C.j. MMB:	
Příl.	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	<i>kat. území Jundrov 610542 parc. číslo 2901</i>
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	<i>BRNO - JUNDROV</i>
Katastrální území	<i>Jundrov 610542</i>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	<i>2901 zahradkářská oblast</i>
Obsah námítky	<i>Podávám námítku k variantám II. a III., které není tato část zahrádkařská oblast pro stavební pole. Oblast již má přístupovou komunikaci a některé inženýrské sítě. Na hranici této oblasti již rodinné domy stojí. Část zahrádek již není k tomuto účelu používána.</i>

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
VI. Preference varianty konceptu	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
V Brně ..... dne 28. 3. 2011	[redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)

# NÁMITKA

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

N 397

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 2 -03- 2011
Č.j. MMB:	0087194
Příl.:	

2 X

V Brně dne 25. února 2011

**Věc : Příloha k námitkám konceptu územního plánu města Brna**

Vyhláškou Statutárního města Brna jsem byla informována o záměru vybudování kanalizace podél řeky Svitavy oblasti kolem Makra, ulice Kaštanová, dotýkající se části Ráječek.

Jsem majitelkou rodinného domu [redacted] postaveného na pozemku parcela číslo 17, k.ú. Brněnské Ivanovice.

Z navrhovaného územního plánu vyplývá, že stavbou kanalizace dojde ke snížení současné výše hráze řeky Svitavy, a tím zvýšení vzniku potencionálního nebezpečí zaplavení rodinných domů, nacházejících se v oblasti zvané Ráječek. Navrhovaný koncept územního plánu nepočítá s výstavbou protipovodňového opatření ( PPO ), chránícího domy v této oblasti, toliko předpokládá výstavbu PPO na ochranu velkoobchodu Makro.

Domnívám se, že realizaci navrhovaného záměru, bez vybudování PPO mého domu, nacházejícího se bezprostředně v blízkosti řeky, jakož i dalších dvou domů a objektu radiokomunikací, by mohlo dojít nejen k poškození majetku soukromých osob, ale i ohrožení životů obyvatel rodinných domů. Vývoj současných klimatických podmínek vyžaduje činit protipovodňová opatření a ukládá orgánům místní samosprávy přijímat taková řešení, aby potencionální nebezpečí byla eliminována. V daném případě, snížením hráze řeky Svitavy vzniká přímé nebezpečí zatopení oblasti Ráječek.

Můj rodinný dům byl postaven v roce 1956, řádně zkolaudován, tj. nejedná se žádnou černou stavbu, režim užívání pozemku je upraven platnou nájemní smlouvou. Domnívám se tedy, že ze strany města nemohou být činěna opatření, přímo ohrožující moji nemovitost.

Vznáším námitku k navrhovanému konceptu územního plánu a žádám, aby tato moje námitka byla projednána, resp. zapracována do územního plánu a přijata účinná opatření, k zamezení nebezpečí zaplavení oblasti Ráječek, v níž se nacházejí výše uvedené nemovitosti.

Žádám, abych o výsledku projednání vznesené námitky byla informována .





Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
č. j. - 2 - 03 - 2011
Č.j. MMB 20811/94
Přil.:

V Brně dne 25. února 2011

**Věc : Příloha k námitkám konceptu územního plánu města Brna**

Vyhláškou Statutárního města Brna jsem byla informována o záměru vybudování kanalizace podél řeky Svitavy oblasti kolem Makra, ulice Kaštanová, dotýkající se části Ráječek.

Jsem majitelkou rodinného domu postaveného na pozemku parcela číslo 17, k.ú. Brněnské Ivanovice.

Z navrhovaného územního plánu vyplývá, že stavbou kanalizace dojde ke snížení současné výše hráze řeky Svitavy, a tím zvýšení vzniku potenciálního nebezpečí zaplavení rodinných domů, nacházejících se v oblasti zvané Ráječek. Navrhovaný koncept územního plánu nepočítá s výstavbou protipovodňového opatření ( PPO ), chránícího domy v této oblasti, toliko předpokládá výstavbu PPO na ochranu velkoobchodu Makro.

Domnívám se, že realizací navrhovaného záměru, bez vybudování PPO mého domu, nacházejícího se bezprostředně v blízkosti řeky, jakož i dalších dvou domů a objektu radiokomunikací, by mohlo dojít nejen k poškození majetku soukromých osob, ale i ohrožení životů obyvatel rodinných domů. Vývoj současných klimatických podmínek vyžaduje činit protipovodňová opatření a ukládá orgánům místní samosprávy přijímat taková řešení, aby potenciální nebezpečí byla eliminována. V daném případě, snížením hráze řeky Svitavy vzniká přímé nebezpečí zatopení oblasti Ráječek.

Můj rodinný dům byl postaven v roce 1956, řádně zkolaudován, tj. nejedná se žádnou černou stavbu, režim užívání pozemku je upraven platnou nájemní smlouvou. Domnívám se tedy, že ze strany města nemohou být činěna opatření, přímo ohrožující moji nemovitost.

Vznáším námitku k navrhovanému konceptu územního plánu a žádám, aby tato moje námitka byla projednána, resp. zpracována do územního plánu a přijata účinná opatření, k zamezení nebezpečí zaplavení oblasti Ráječek, v níž se nacházejí výše uvedené nemovitosti.

Žádám, abych o výsledku projednání vznesené námitky byla informována .



P159 J. Hvoza

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	-2 -03- 2011
Č.j. MMB:	0081600
Přil:	

**Magistrát města Brna**  
**Odbor územního plánování a rozvoje**  
**Kounicova 67**  
**601 67 Brno**

V Brně 1. 3. 2011

**Věc: Námítky a připomínky ke konceptu územního plánu města Brna**

Na základě informací z prezentovaného konceptu územního plánu mám k uvedenému konceptu následující námítka a připomínky:

- 1) V připravovaném územním plánu odmítám zařazení ulice Šumavská do automobilové a trolejbusové dopravy (v konceptu územního plánu je ulice Šumavská zařazena do funkční skupiny C). Komunikace je takto zařazena i v místech, kde žádná ulice dnes ještě není. Trolejbusová doprava nemá na ulici Šumavská žádné opodstatnění. Svoji funkci plní trolejbusová doprava nejlépe na ulici Kotlářská a není důvod na tom cokoli měnit. Na druhou stranu nesouhlasím s vyřazením ulic Tábor, Domažlická, Reissigova ze sítě sběrných komunikací, které jsou dosud takto vedeny ve stávajícím platném územním plánu.
- 2) Doporučuji zrušit tramvajové těleso od ulice Veverí po ulici Sochorovu (linky 3 a 11) a nahradit tramvaje diametrem, případně autobusovou dopravou.
- 3) Doporučuji přímé propojení ulice Veverí s ulicí Pod Kaštany v místě křížení s ulicí Šumavskou. V současné době je namísto přímého pokračování dopravní tepny pouze vjezd na parkoviště coby čtvrté rameno křižovatky. Stávající křižovatku navrhuji řešit jako okružní (upozornění řidičům, že vjíždí do centra).
- 4) V konceptu ÚP postrádám v prostoru mezi ulicemi Šumavská a Veverí parkovací dům jako náhradu za zrušené parkoviště.
- 5) Oproti platnému územnímu plánu postrádám v novém návrhu zeleň ve vnitrobloku ulic Šumavská, Hrnčířská, Kounicova, Botanická a jejich bezprostředního okolí. Obecně v konceptu územního plánu očekávám daleko více ploch zeleně.
- 6) V lokalitě ulic Šumavská, Hrnčířská, Kounicova, Klatovská odmítám maximální výškové limity budov stupně 5. Pro mne přijatelný výškový limit je maximálně stupeň 4.
- 7) Doporučuji držet ve výsledné variantě ÚP všechny navržené trasy diametru. Jedná se o územní plán, který má držet rezervy území na dlouhou dobu bez ohledu na střednědobé využití. Trasy diametru by takovou rezervou měly být.
- 8) Doporučuji v lokalitě ulic Šumavská, Hrnčířská, Kounicova, Botanická zrušit památkovou zónu a ochranné pásmo MPR.

- 9) Na vjezdu do Brna směrem od Svitav postrádám více parkovacích ploch systému P+R. Domnívám se, že parkování pouze u vlakového nádraží v Králově Poli je nedostatečné.
- 10) Uvažuje se v územním plánu o eliminaci dálkové autobusové dopravy v centru města tím, že budou dálkové autobusy ve směru od Svitav zajižďet pouze do Králova Pole k vlakovému nádraží, kde bude výstupní zastávka, a autobusy budou dále pokračovat na hlavní nádraží přes ulici Sportovní a VMO? Dnes jsou výstupní zastávky v Králově Poli rozmístěny na několika místech a nutí tak autobusy zbytečně projíždět centrem města.
- 11) Jsem zastáncem trasy R 43 přes Bystrc.





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. *N 398*

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne **-2-03-2011**

Č.j. MMB: *0087607*

Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné nemovitosti  
*ZAHRAA / PARCELY ČÍSLO 1036*

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část *BRNO - LIŠEŇ*

Katastrální území *LIŠEŇ - LI-16*

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality) *č. 1036*

Obsah námítky  
*OBSAHEM KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA VE KVALITĚ DALŠÍCH ZÁHĚRŮ TAKÉ ZÁHĚR VEDENÍ SÍTÍ (KAPÉ/KLAD KANALIZACE) PŘES POZEMEK ČÍSLO 1036 - ZAHRAA. TENTO POZEMEK VE INTELEXU (SELČASÍ) JEDNOHO OBTLU, VE ZNĚNÍ ČLÁNKU 11 A 12 LISTINY ZÁKLADNÍCH PRÁV A SVOBOD, SVÉ ÚPŘÍNITKY OSBUČNĚ VYJEVIL  
1) VĚDŇA SE O PŘESAH DO VLASTNÍ OBYČNÝCH PRÁV LISTINY ZÁKLADNÍCH PRÁV A SVOBOD  
2) NEKALI NSHE DILLOHU SOOH LÁS K TOMU, ABY JAKKOLIV DŇEZIL NÁŠE VLASTNICKÁ PRÁVA  
POFADŇEHE PRŇO ABY DOŘEDOVATEL KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNO TUTO PLOCHU VYRUSIL. A TO KOMPLETEĚ, VČETNĚ VŠECH ASPEKTŮ (VEDENÍ SÍTÍ A PODOBĚ).*

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V *BRNE* dne *25.2.2011*

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



Z. Hlaváček  
N 402

**Magistrátu města Brna**  
**Odbor územního plánování a rozvoje**  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 2 -03- 2011
Č.j. MMB: <i>0081608</i>
Příl: .....

doporučeně  
jedenkrát

**Námítky ke konceptu územního plánu města Brna**  
dle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

**Vlastník dotčené nemovitosti:**



**Dotčené nemovitosti:**

- rodinný dům, na pozemku **parc. č. 300/2 v části obce Dolní Heršpice**
- **pozemek parc. č. 300/2**, zastavěná plocha a nádvoří
  - **pozemek parc. č. 301/2**, zahrada, zemědělský půdní fond
  - **pozemek parc. č. 302/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše zapsáno na pro k.ú. **Dolní Heršpice**, obec Brno, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

**Námítka č. 1:**

Tato námítka směřuje **k textové i grafické části konceptu územního plánu města Brna**, a to v rozsahu městské části **Brno-jih, k.ú. Dolní Heršpice**, co do pozemku parc.č. 302/2, parc.č. 301/2 a parc.č. 300/2 a k budově a pozemku parc.č. 300/2.

Jako vlastník dotčené nemovitosti se domnívám, že v rozsahu **Zásobování plynem** není žádná z variant konceptu územního plánu řešena v souladu s právními předpisy.

Stávající plynovod VTL DN 300 je veden nejen v těsné blízkosti dotčených pozemků, ale současně i přes část dotčeného pozemku, aniž by kdy byla řešena oprávněnost takové stavby na mém pozemku či jakákoli náhrada. Je však nutné uvést, že tak není dodrženo ochranné pásmo plynovodu, neboť tento se nachází v zastavěném, stabilizovaném území, přičemž mi

právě jeho ochranné pásmo nikterak neumožňuje pokračovat ve výstavbě na svých pozemcích a tedy nakládat se svými nemovitostmi a plně tak využívat svého vlastnického práva.

Plynovod je veden v podstatě pod okny mé nemovitosti – [redacted] na pozemku parc.č. 300/2, čímž je narušena bezpečnost mé osoby i moji rodiny obývajících předmětnou, dotčenou nemovitost. Nehledě na skutečnost, že z textové části konceptu územního plánu se podává, že je navržena přeložka plynovodu (nikoli však v rozsahu mých pozemků, zde zůstává vedení plynovodu dle konceptu územního plánu nezměněno) a zvýšení dimenze na DN 500, což je v zastavěné ploše zcela neúnosné a nepřijatelné. V případě jakékoli havárie bude ohrožena nejen stabilita, resp. statika samotné budovy – mé nemovitosti, ale i bezpečnost, životy a zdraví osob obývajících předmětnou nemovitost.

Navíc je nutné uvést, že v uvedeném území, zcela ve shodné linii jako plynovod, je navrhována cyklostezka a současně protipovodňové zábrany. Jedná se tedy o stavby, které rovněž dle mého názoru nejsou slučitelné se stávající stavbou plynovodu či jeho plánovaným rozšířením. Je s podivem, že není plánovaná přeložka plynovodu na druhou stranu povodí řeky Leskavy, neboť zde je sice také zastavitelná plocha, nicméně již z geometrických plánů, stavu katastru nemovitostí i skutečného stavu je evidentní, že obývané budovy na tomto území se nacházejí ve větší vzdálenosti od povodí řeky Leskavy a plynovodu, tedy v dostatečné vzdálenosti, aby nebyly ohroženy plynovodem, jeho ochranným pásmem a riziky s plynovodem spojenými.

Žádná z navrhovaných variant I, II a III přitom není dle mého vyhovující, neboť nerespektuje zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon ani požadavky na bezpečnost obyvatelstva jako takovou.

#### **Námítka č. 2:**

Tato námítka směřuje k **textové i grafické části konceptu územního plánu města Brna**, a to v rozsahu městské části **Brno-jih, k.ú. Dolní Heršpice**, co do pozemku parc.č. 302/2, parc.č. 301/2 a parc.č. 300/2 a k [redacted] na pozemku parc.č. 300/2.

Jako vlastník dotčené nemovitosti, resp. dotčených nemovitostí se domnívám, že **Koncepce protipovodňové ochrany** v žádné z navrhovaných variant I až III není správná, resp. v souladu s ostatními částmi konceptu územního plánu.

Tato námítka přitom nerozdílně souvisí s námitkou č. 1, když je dle mého názoru nemožné, aby v jedné linii byl veden plynovod VTL DN 300, který má být zvětšen na VTL DN 500 a současně protipovodňová opatření v podobě protipovodňové zdi či zábrany. Mám za to, že protipovodňová opatření jsou nutná, nedomnívám se však, že by měla zasahovat do mého oploceného pozemku, případně že by se měla nacházet v ochranném pásmu plynovodu (nota bene pokud protipovodňová opatření mají mít základy v hloubce 1,3m, přičemž 1.ochranné pásmo plynovodu ve vertikální i horizontální rovině činí 4m na každou stranu od potrubí). V tomto ohledu je nutné poznamenat, že jako vlastník dotčené nemovitosti trvám na tom, aby bylo zásobování plynem v dotčeném území řešeno jinak.

### Námítka č. 3:

Tato námítka směřuje k **textové i grafické části konceptu územního plánu města Brna**, a to v rozsahu městské části **Brno-jih, k.ú. Dolní Heršpice**, co do pozemku parc.č. 302/2, parc.č. 301/2 a parc.č. 300/2 a [redacted] na pozemku parc.č. 300/2.

V rozsahu **Cyklistické dopravy** také nelze souhlasit s konceptem územního plánu, a to v žádné z navržených variant I až III. Z těchto se totiž podává, že cyklostezka povede přes mé pozemky, tj. pozemky dotčeného vlastníka, případně v jejich těsné blízkosti. Dle mého tak bude zcela narušeno soukromí mé i moji rodiny obývajících předmětné nemovitosti, přičemž hrozí obtěžování hlukem či jinými rušivými prvky. Nehledě na skutečnost, že se nedomnívám, že by vedení cyklostezky v linii plynovodu, tedy nad ním či v jeho těsné blízkosti bylo bezpečným řešením, k tomuto si ostatně dovoluji odkázat na svou námítku č. 1.

### Námítka č. 4:

Tato námítka směřuje k **textové i grafické části konceptu územního plánu města Brna**, a to v rozsahu městské části **Brno-jih, k.ú. Dolní Heršpice**, co do pozemku parc.č. 302/2, parc.č. 301/2 a parc.č. 300/2 a [redacted] na pozemku parc.č. 300/2.

V rozsahu **kanalizace** není ani v jedné z navržených variant I až III. počítáno s výstavbou kanalizace v úseku ulice Havrankova od mostku přes Leskavu k ulici Vomackova. Přes opakovanou žádost byla výstavba kanalizace v tomto úseku UMC Brno – jih zamítnuta.

S ohledem na shora uvedené skutečnosti se domnívám, že by bylo vhodné přepracování konceptu územního plánu města Brna ve všech svých variantách co do k.ú. Dolní Heršpice, konkrétně povodí řeky Leskavy tak, aby zde byl v souladu s bezpečností a ochranným pásmem řešen stávající i navrhovaný rozšířený plynovod, např. jeho přeložkou.

S úctou



V Brně dne 24. února 2011



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 401

Pořadové číslo námítky: **N**  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 2 -03- 2011

<b>NÁMITKA</b>		Č.j. MMB: <i>0017/616</i>
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>		Přil.: .....
<i>podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění</i>		
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku</b>		
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]	
Adresa / sídlo	[redacted]	
Identifikace vlastněné nemovitosti	<i>zahradka, zastavěná plocha (chata)</i>	
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>		
k návrhu řešení <i>zachování přírodního stavu</i>	k procesu pořizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.		
Městská část	<i>litěchov</i>	
Katastrální území	<i>k. ú. litěchov u Brna</i>	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<i>72/13 - zahrada, litěchov</i> [redacted]	
Obsah námítky	<i>Varianta I.: nesouhlasím s návrhem varianty č. I - s plochou městské zeleně a s předkupním právem města Brna Varianta II. a III.: preferuji tyto varianty - zachovat přírodní stav.</i>	
<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
<b>V. Ostatní přílohy</b> - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>		
<input type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input checked="" type="checkbox"/> III. varianta		
v <i>Brně</i> dne <i>1.3.2011</i>	[redacted] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti	
Vyplněný formulář zašlete <b>nejpozději do 10.3.2011</b> na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz veřejná vyhláška)		

*Doručovací adresa:* [redacted]





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 399

2. Kuzma

Pořadové číslo námítky	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne: - 2 - 03 - 2011	

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB: 008.2619  
Příl.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]

Identifikace vlastněné nemovitosti: **RODINNÝ DŮM**

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	BRNO - TUŘANY
Katastrální území	612 227 BRNĚNSKÉ IVANOVICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	1107, 1108

Obsah námítky: JAKO HAJITELE NEHOVITOSTI NA POZEMCÍCH 1107, 1108 KÚ. BRNĚNSKÉ IVANOVICE ZAČADNĚ NESOUHLASÍHE SE ZMĚNOU VYUŽITÍ Z PLOCHY BO 0,1 (STABILIZOVANÁ PLOCHA VŠEOBECNĚHO BYDLENÍ) NA STABILIZOVANOU PLOCHU S/92 - PLOCHA PRO SPORT. ZMĚNOU VYUŽITÍ BUDE ZNEMOŽNĚNO PODĚJŠÍ VLIVÁNÍ NEHOVITOSTI - PŘÍPADNÁ REKONSTRUKCE, POPŘ. NADSTAVBA A PŘÍSTAVBA STÁVAJÍCÍCH NEHOVITOSTÍ. TÍMTO DOJDE K PODSTATNĚHU SNIŽENÍ TRŽNÍ CENY NAŤICH NEHOVITOSTÍ. POŽADUJEME PONECHAT STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ PRO BYDLENÍ.

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu - ŽÁDNÁ  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNĚ dne 28.2.2011 [REDACTED]  
popis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

B/12

Saidova

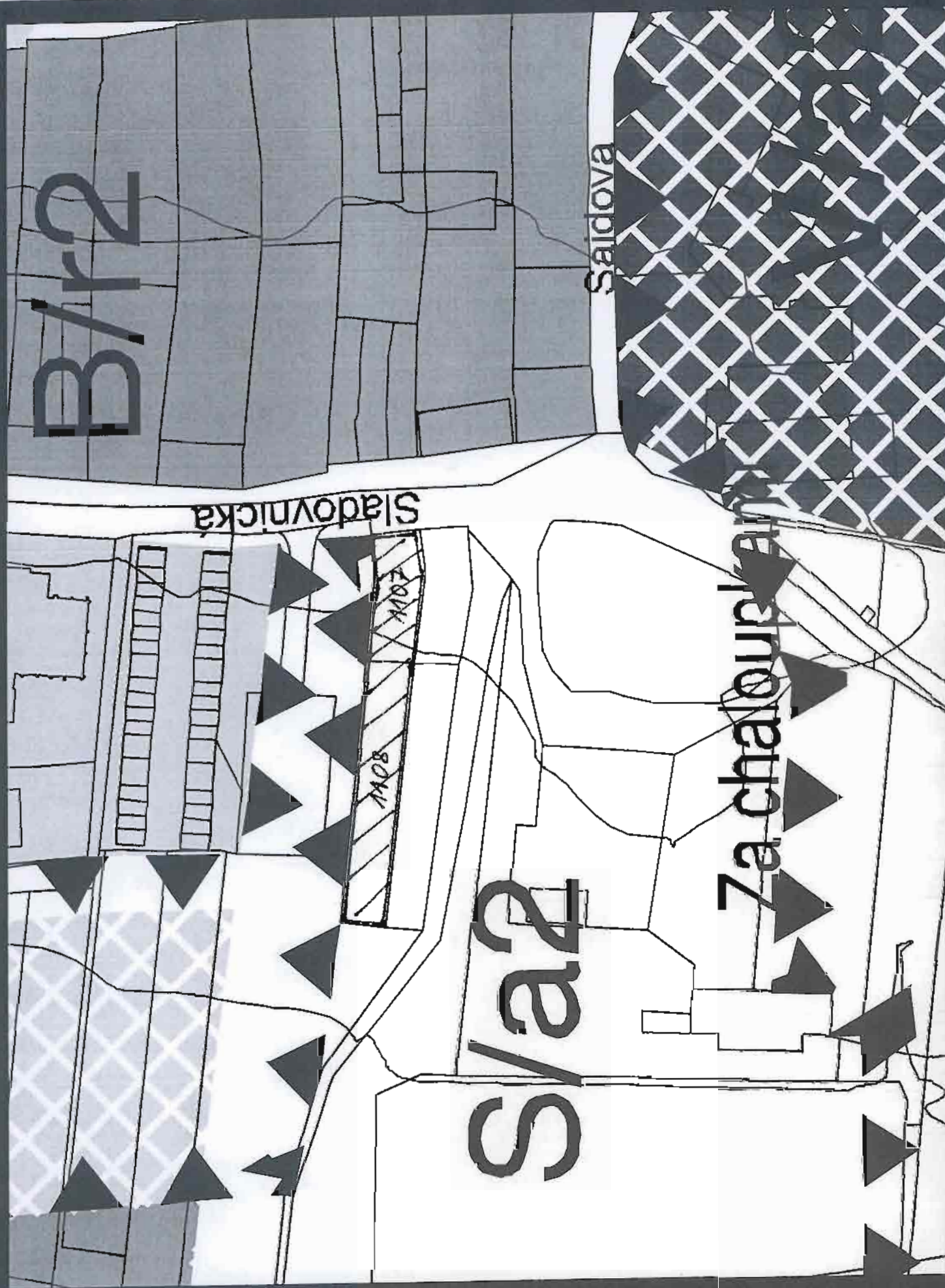
Sladovnicka

1A08

1A07

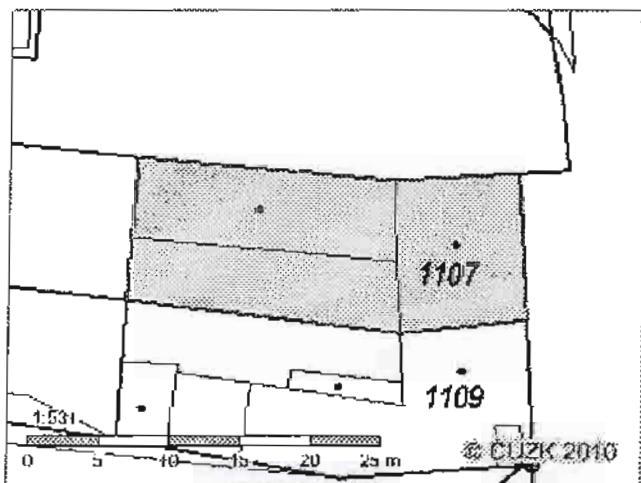
S/a2

Za chaloupkami



## Informace o parcele

**Parcelní číslo:** 1107  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 294  
**Katastrální území:** Brněnské Ivanovice 612227  
**Číslo LV:** XXXXXXXXXX  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Ze souřadnic v S-JTSK  
**Druh pozemku:** zastavěná plocha a nádvoří  
**Stavba na parcele:** č.p. 281



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
[Redacted content]		

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Název

Změna výměr obnovou operátu

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

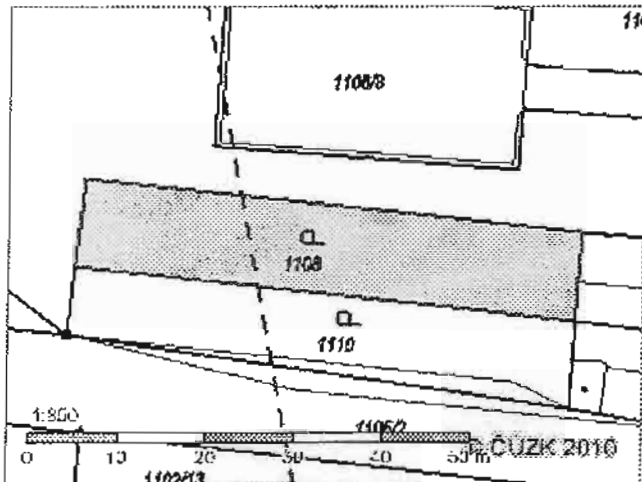
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 28.02.2011 17:22:53



## Informace o parcele

Parcelní číslo: 1108  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 571  
 Katastrální území: Brněnské Ivanovice 612227  
 Číslo LV: XXXXXXXXXX  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Druh pozemku: zahrada



Zobrazení v grafickém prohlížeči

[Sousední parcely](#)

### Vlastníci, jiní oprávnění

#### Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
-------------	--------	-------

--	--	--

### Způsob ochrany nemovitosti

--

Název

zemědělský půdní fond

### Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

20401 571

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Název

Změna výměr obnovou operátu

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Platnost k 28.02.2011 17:22:53



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

7. Klesan  
N 400

Poradové číslo námítky: N/.....  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 2 - 03 - 2011

**NÁMITKA**  
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: .....  
Příl.: .....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné nemovitosti

RODINNÝ DŮM

Podává-li věcně shodnou námítku více návrhů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část

BRNO - TUŘANY

Katastrální území

612 227 BRNĚNSKÉ IVANOVICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti  
doplňující popis lokality)

1109, 1110

Obsah námítky

JAKO MAJITEL NEHOVITOSTI NA POZEHCÍCH 1109, 1110 K.Ú. BRNĚNSKÉ IVANOVICE ZAŠADNĚ NESOUHLAŠÍM SE ZMĚNOU VYUŽITÍ Z PLOCHY BO 0/1 (STABILIZOVANÁ PLOCHA VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ) NA STABILIZOVANOU PLOCHU S/A 2 - PLOCHA PRO SPORT. ZMĚNOU VYUŽITÍ BUDE ZNEMOŽNĚNO PODĚŘÍ UŽÍVÁNÍ NEHOVITOSTI - PŘÍPADNÁ REKONSTRUKCE, POPŘ. NADSTAVBA A PŘÍSTAVBA STÁVAJÍCÍCH NEHOVITOSTÍ. TÍMTO DOJDE K PODSTATNÉMU SNÍŽENÍ TRŽNÍ CENY NAŠÍM NEHOVITOSTÍ. POŽADUJI PONECHAT STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ PRO BYDLENÍ.

**IV. Grafická příloha k námítce**

ano  
 ne

**V. Ostatní přílohy**  
- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu** ŽÁDNÁ

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... BRNĚ dne 28. 2. 2011

[Signature]

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

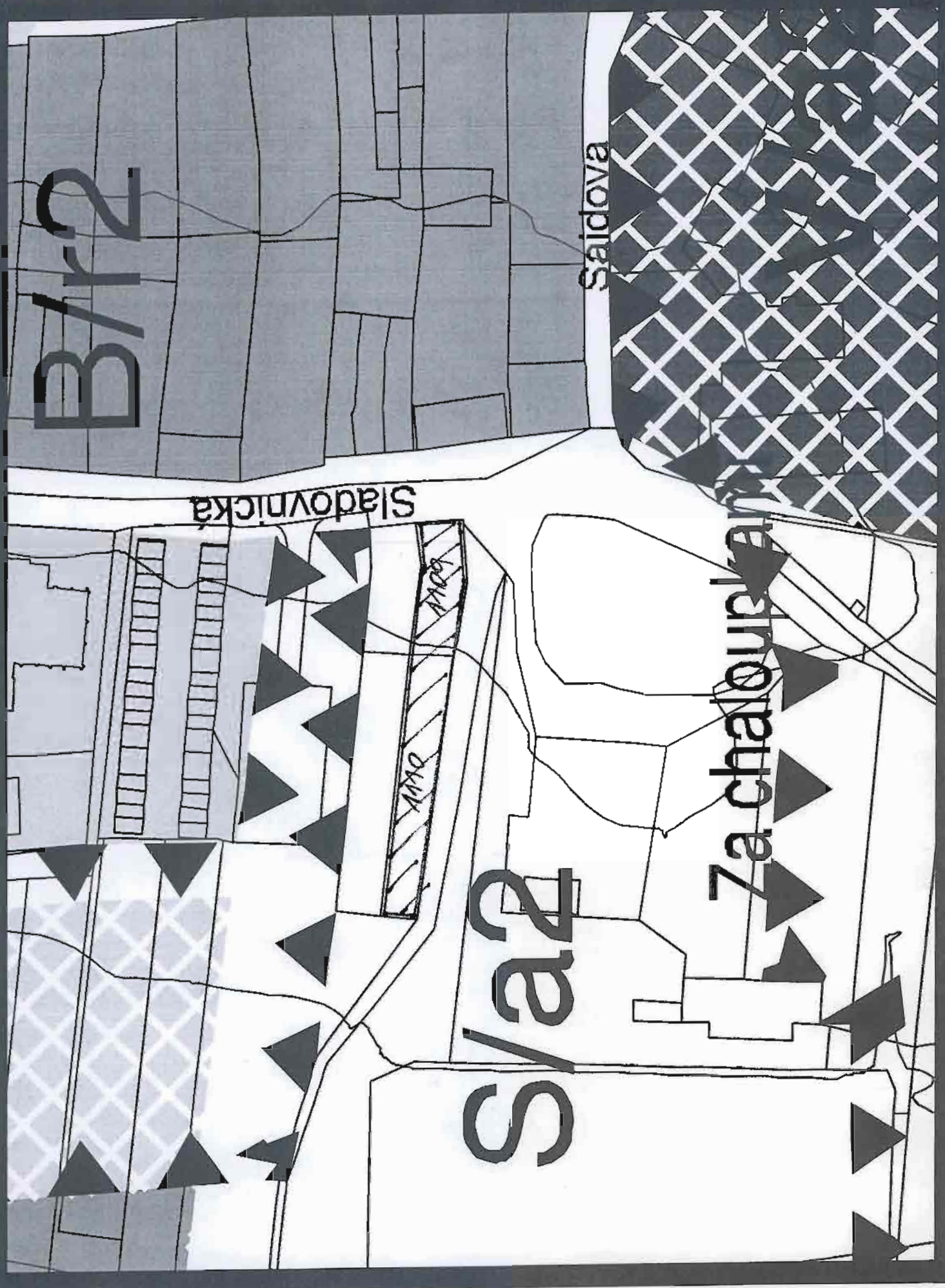
B/12

Saidova

Sladovnicka

S/a2

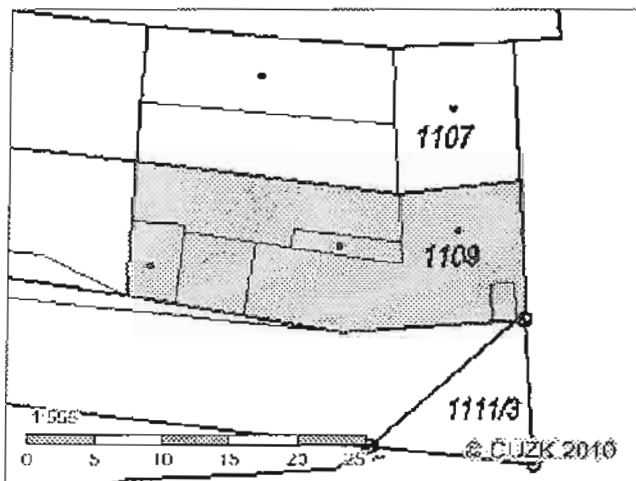
Za chaloupkami





## Informace o parcele

Parcelní číslo: 1109  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 300  
 Katastrální území: Brněnské Ivanovice 612227  
 Číslo LV: XXXXXXXXXX  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
 Stavba na parcele: XXXXXXXXXX



Zobrazení v grafickém prohlížeči

[Sousední parcely](#)

### Vlastníci, jiní oprávnění

#### Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Název

Změna výměr obnovou operátu

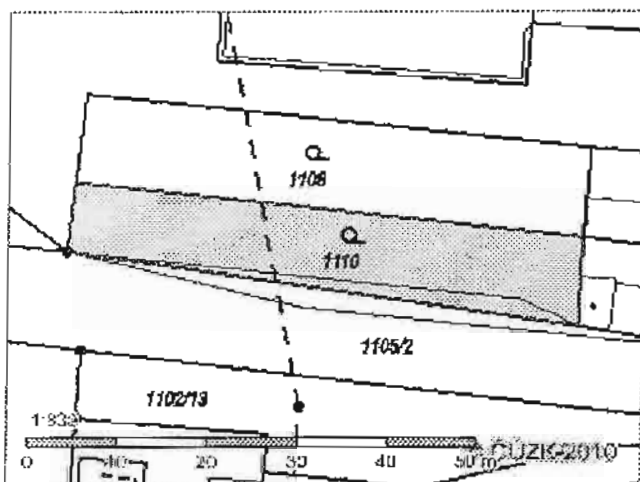
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 28.02.2011 17:22:53

## Informace o parcele

Parcelní číslo: 1110  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 511  
 Katastrální území: Brněnské Ivanovice 612227  
 Číslo LV: XXXXXXXXXX  
 Typ parcefy: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Druh pozemku: zahrada



Zobrazení v grafickém prohlížeči

[Sousední parcely](#)

### Vlastníci, jiní oprávnění

#### Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
[REDACTED]		

### Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

### Seznam BPEJ

--

BPEJ Výměra
-------------

20401 511
-----------

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.
---------------------------------

### Jiné zápisy

Název
-------

Změna výměr obnovou operátu
-----------------------------

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 28.02.2011 17:22:53





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 403 ? *Plávan*

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 2 -03- 2011 0082649
Č.j. MMB:	.....
Příl:	.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

*Zahrada*

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu požizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

*BRNO - LIŠEŇ*

Katastrální území

*LIŠEŇ*

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti  
doplňující popis lokality)

*Parcela č. 418911 418912*

Obsah námítky

*Jako vlastníci uvedených pozemků nesouhlasíme s navrženou variantou č. II., kde jsou naše pozemky určeny pro komerční využití, protože našim zájmem je využití tohoto pozemku pro účel bydlení, jak je navrženo ve variantách č. I. a č. III.*

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne *22.2.2011*

.....  
popis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 404 ? Plavn

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 2 -03- 2011
Č. j. MMB:	001/1075
Příl.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]

Identifikace vlastněné nemovitosti	Zahrada
------------------------------------	---------

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	--

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

Městská část	BRNO - LIŠEŇ	<input type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.
Katastrální území	LIŠEŇ	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	PARC. č. 4210	

Obsah námítky

JAKO VLASTNÍK VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU NESOUHLASÍM S NAVRŽENOU VARIANTOU č. II, KDE JE MŮJ POZEMEK URČEN PRO KOMERČNÍ VYUŽITÍ, PROTOŽE MÝM ZÁMĚREM JE VYUŽITÍ TOHOTO POZEMKU PRO ÚČEL BYDLENÍ JAK JE NAVRŽENO VE VARIANTÁCH č. I. A č. III.

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta
----------------------------------	---

V 22. 2. 11 dne Brno	[REDACTED]
	podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



**Magistrát města Brna**  
**Odbor územního plánování a rozvoje**  
**Kounicova 67**  
**601 67 Brno**

J. Flewman  
N303

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 2 -03- 2011
Č.j. MMB:	0027 665
Příl.:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3 +

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + navrhovaná změna Me-5

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k funkčním změnám a využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**.

Jedná se původně o zemědělský půdní fond a tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova.

Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

### N E S O U H L A S Í M

- 1) s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.
- 2) s navrhovanou **změnou Me-5**, a sice změna parcel č. 420, 423, 424, 427 ze zahrádek na zastavěnou plochu B/d2.



## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
5. Plochu Me-5 ponechat jako plochu zahrádek

**a to z těchto důvodů:**


1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany - nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů - prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.
9. nutnost zachování zahrádek na parcelách č. 420, 423, 424, 427 z důvodu oddělení stávající řady domů a nových bytových domů na ulici Ke Statku
10. nedostatečné místo mezi již postavenými domy pro další výstavbu

Příloha: výřez z území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + s navrhovaná změna Me-5

V Brně dne 28.2.2011

Vlastník bytové jednotky  v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 413/6, 413/25, 413/26, 413/27 v k.ú. Medlánky









Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

*J. Hlaváček*  
*N 304*

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 2 -03- 2011
Č.j. MMB: <i>008766P</i>
Příl.: .....

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3 + území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + navrhovaná změna Me-5

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k funkčním změnám a využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**.

Jedná se původně o zemědělský půdní fond a tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova.

Měření hluchnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

- 1) s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.
- 2) s navrhovanou **změnou Me-5**, a sice změna parcel č. 420, 423, 424, 427 ze zahrádek na zastavěnou plochu B/d2.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
5. Plochu Me-5 ponechat jako plochu zahrádek

**a to z těchto důvodů:**


1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany - nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů - prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.
9. nutnost zachování zahrádek na parcelách č. 420, 423, 424, 427 z důvodu oddělení stávající řady domů a nových bytových domů na ulici Ke Statku
10. nedostatečné místo mezi již postavenými domy pro další výstavbu

Příloha: výřez z území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + s navrhovaná změna Me-5

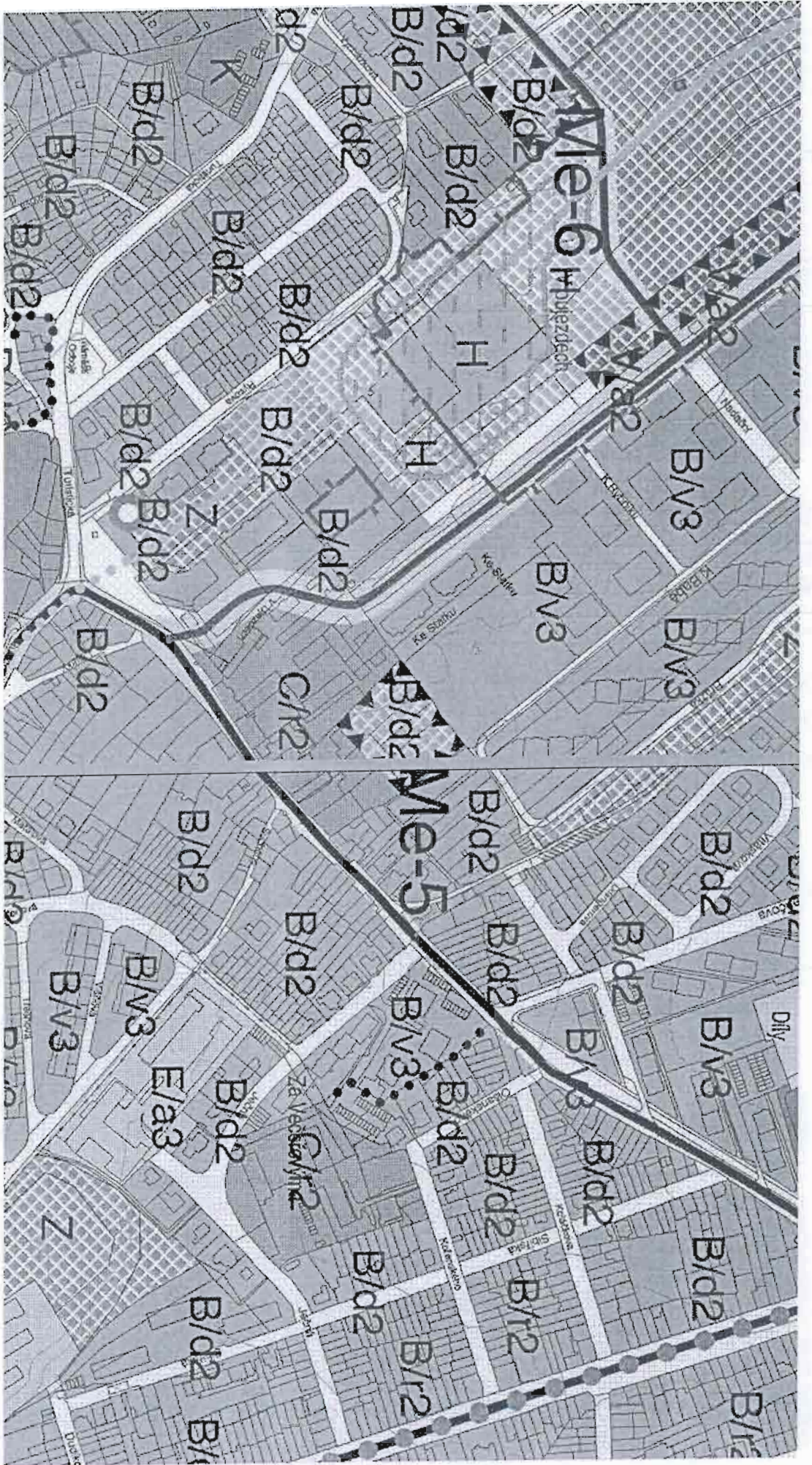
V Brně dne 28.2.2011

Vlastník bytové jednotky  v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 413/6, 413/25, 413/26, 413/27 v k.ú. Medlánky









*J. Hruška*

*N 305*

**Magistrát města Brna**  
**Odbor územního plánování a rozvoje**  
**Kounicova 67**  
**601 67 Brno**

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 2 -03- 2011
Č.j. MMB:	<i>0087669</i>
Příl.:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3 +

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + s navrhovaná změna Me-5

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k funkčním změnám a využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**.

Jedná se původně o zemědělský půdní fond a tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova.

Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NE SOUHLASÍM

- 1) s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.
- 2) s navrhovanou **změnou Me-5**, a sice změna parcel č. 420, 423, 424, 427 ze zahrádek na zastavěnou plochu B/d2.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
5. Plochu Me-5 ponechat jako plochu zahrádek

**a to z těchto důvodů:**


1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany - nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.
9. nutnost zachování zahrádek na parcelách č. 420, 423, 424, 427 z důvodu oddělení stávající řady domů a nových bytových domů na ulici Ke Statku
10. nedostatečné místo mezi již postavenými domy pro další výstavbu

Příloha: výřez z území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + s navrhovaná změna Me-5

V Brně dne 28.2.2011

Vlastník bytové jednotky  v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 413/6, 413/25, 413/26, 413/27 v k.ú. Medlánky









J. Floran

N 306

**Magistrát města Brna**  
**Odbor územního plánování a rozvoje**  
**Kounicova 67**  
**601 67 Brno**

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 2 -03- 2011
Č.j. MMB:	0081647
Přil.:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3 + území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + s navrhovaná změna Me-5

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k funkčním změnám a využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**.

Jedná se původně o zemědělský půdní fond a tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova.

Měření hlučnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NE SOUHLASÍM

- 1) s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.
- 2) s navrhovanou změnou **Me-5**, a sice změna parcel č. 420, 423, 424, 427 ze zahrádek na zastavěnou plochu B/d2.



## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
5. Plochu Me-5 ponechat jako plochu zahrádek

**a to z těchto důvodů:**

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany - nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů - prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.
9. nutnost zachování zahrádek na parcelách č. 420, 423, 424, 427 z důvodu oddělení stávající řady domů a nových bytových domů na ulici Ke Statku
10. nedostatečné místo mezi již postavenými domy pro další výstavbu

Příloha: výřez z území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + s navrhovaná změna Me-5

V Brně dne 28.2.2011

Vlastník bytové jednotky

v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 413/6, 413/25, 413/26, 413/27 v k.ú. Medlánky





J. Hlaváček

N 307

**Magistrát města Brna**  
**Odbor územního plánování a rozvoje**  
**Kounicova 67**  
**601 67 Brno**

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 2 -03- 2011
Č.j. MMB: 0081674
Příl.: .....

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3 + území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + navrhovaná změna Me-5

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k funkčním změnám a využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**.

Jedná se původně o zemědělský půdní fond a tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova.

Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

### N E S O U H L A S Í M

- 1) s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.
- 2) s navrhovanou **změnou Me-5**, a sice změna parcel č. 420, 423, 424, 427 ze zahrádek na zastavěnou plochu 8/d2.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**


1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
5. Plochu Me-5 ponechat jako plochu zahrádek

a to z těchto důvodů:


1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany - nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 milionů - prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.
9. nutnost zachování zahrádek na parcelách č. 420, 423, 424, 427 z důvodu oddělení stávající řady domů a nových bytových domů na ulici Ke Statku
10. nedostatečné místo mezi již postavenými domy pro další výstavbu

Příloha: výřez z území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + s navrhovaná změna Me-5

V Brně dne 28.2.2011

Vlastník bytové jednotky  v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 413/6, 413/25, 413/26, 413/27 v k.ú. Medlánky









**Magistrát města Brna**  
**Odbor územního plánování a rozvoje**  
**Kounicova 67**  
**601 67 Brno**

*Z. Hlaváček*  
*N 308*

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 2 -03- 2011
Č.j. MMB:	<i>0025681</i>
Přil.:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3 +

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + navrhovaná změna Me-5

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k funkčním změnám a využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**.

Jedná se původně o zemědělský půdní fond a tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova.

Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5. 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

### N E S O U H L A S Í M

- 1) s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.
- 2) s navrhovanou **změnou Me-5**, a sice změna parcel č. 420, 423, 424, 427 ze zahrádek na zastavěnou plochu B/d2.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
5. Plochu Me-5 ponechat jako plochu zahrádek

**a to z těchto důvodů:**


1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany - nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 milionů - prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.
9. nutnost zachování zahrádek na parcelách č. 420, 423, 424, 427 z důvodu oddělení stávající řady domů a nových bytových domů na ulici Ke Statku
10. nedostatečné místo mezi již postavenými domy pro další výstavbu

**Příloha: výřez z území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + s navrhovaná změna Me-5**

V Brně dne 28.2.2011

Vlastník bytové jednotky  v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 413/6, 413/25, 413/26, 413/27 v k.ú. Medlánky









**Magistrát města Brna**  
**Odbor územního plánování a rozvoje**  
**Kounicova 67**  
**601 67 Brno**

*J. Hovsa*  
*N 309*

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 2 -03- 2011
Č.j. MMB: <i>0087686</i>
Příl: .....

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3 + území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + navrhovaná změna Me-5

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k funkčním změnám a využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**.

Jedná se původně o zemědělský půdní fond a tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova.

Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5. 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

### NESOUHLASÍM

- 1) s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.
- 2) s navrhovanou **změnou Me-5**, a sice změna parcel č. 420, 423, 424, 427 ze zahrádek na zastavěnou plochu B/d2.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
5. Plochu Me-5 ponechat jako plochu zahrádek

**a to z těchto důvodů:**

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.
9. nutnost zachování zahrádek na parcelách č. 420, 423, 424, 427 z důvodu oddělení stávající řady domů a nových bytových domů na ulici Ke Statku
10. nedostatečné místo mezi již postavenými domy pro další výstavbu

Příloha: výřez z území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + s navrhovaná změna Me-5

V Brně dne 28.2.2011

Vlastník bytové jednotky

v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 413/6, 413/25, 413/26, 413/27 v k.ú. Medlánky







**Magistrát města Brna**  
**Odbor územního plánování a rozvoje**  
**Kounicova 67**  
**601 67 Brno**

*J. Hlaváček*  
*N 310*

<b>MAGISTRÁT MĚSTA BRNA</b> Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 2 -03- 2011 <i>10.03.2011</i>
Č.j. MMB:.....
Přil.:.....

## **NÁMITKA**

### **KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3 +**

### **území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + navrhovaná změna Me-5**

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k funkčním změnám a využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**.

Jedná se původně o zemědělský půdní fond a tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova.

Měřeními hlučnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## **NESOUHLASÍM**

- 1) s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.
- 2) s navrhovanou **změnou Me-5**, a sice změna parcel č. 420, 423, 424, 427 ze zahrádek na zastavěnou plochu B/d2.



## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
5. Plochu Me-5 ponechat jako plochu zahrádek

**a to z těchto důvodů:**


1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany - nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 milionů - prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.
9. nutnost zachování zahrádek na parcelách č. 420, 423, 424, 427 z důvodu oddělení stávající řady domů a nových bytových domů na ulici Ke Statku
10. nedostatečné místo mezi již postavenými domy pro další výstavbu

Příloha: výřez z území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + s navrhovaná změna Me-5

V Brně dne 28.2.2011

Vlastník bytové jednotky  v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 413/6, 413/25, 413/26, 413/27 v k.ú. Medlánky









**Magistrát města Brna**  
**Odbor územního plánování a rozvoje**  
**Kounicova 67**  
**601 67 Brno**

Z. Flewran  
N 330

<b>MAGISTRÁT MĚSTA BRNA</b>	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 2 -03- 2011
Č.j. MMB:	0081412
Přil.:	.....

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3 +

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + navrhovaná změna Me-5

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k funkčním změnám a využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**.

Jedná se původně o zemědělský půdní fond a tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova.

Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5. 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

### N E S O U H L A S Í M

- 1) s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.
- 2) s navrhovanou **změnou Me-5**, a sice změna parcel č. 420, 423, 424, 427 ze zahrádek na zastavěnou plochu B/d2.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
5. Plochu Me-5 ponechat jako plochu zahrádek

**a to z těchto důvodů:**

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany - nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů - prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.
9. nutnost zachování zahrádek na parcelách č. 420, 423, 424, 427 z důvodu oddělení stávající řady domů a nových bytových domů na ulici Ke Statku
10. nedostatečné místo mezi již postavenými domy pro další výstavbu

Příloha: výřez z území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + s navrhovaná změna Me-5

V Brně dne 28.2.2011

Vlastník bytové jednotky

v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 413/6, 413/25, 413/26, 413/27 v k.ú. Medlánky







**Magistrát města Brna**  
**Odbor územního plánování a rozvoje**  
**Kounicova 67**  
**601 67 Brno**

*3. Hlavan*  
*N 331*

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne.	- 2 -03- 2011
Č.j. MMB:	0087414
Příl.:	.....

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3 +

### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + navrhovaná změna Me-5

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k funkčním změnám a využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**.

Jedná se původně o zemědělský půdní fond a tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova.

Měřeními hlučnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

- 1) s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.
- 2) s navrhovanou **změnou Me-5**, a sice změna parcel č. 420, 423, 424, 427 ze zahrádek na zastavěnou plochu B/d2.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1

**3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III**

**4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality**

**5. Plochu Me-5 ponechat jako plochu zahrádek**

**a to z těchto důvodů:**

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany - nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů - prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.
9. nutnost zachování zahrádek na parcelách č. 420, 423, 424, 427 z důvodu oddělení stávající řady domů a nových bytových domů na ulici Ke Statku
10. nedostatečné místo mezi již postavenými domy pro další výstavbu

Příloha: výřez z území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + s navrhovaná změna Me-5

V Brně dne 28.2.2011

Vlastník bytové jednotky

v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 413/6, 413/25, 413/26, 413/27 v k.ú. Medlánky









1. Flavian

N 332

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne.	- 2 -03- 2011
Č.j. MMB:	0087 427
Příl.:	

### NÁMITKA

## KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3 +

### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + navrhovaná změna Me-5

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k funkčním změnám a využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**.

Jedná se původně o zemědělský půdní fond a tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova.

Měření hluchnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duňová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitosti v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

### NESOUHLASÍM

- 1) s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.
- 2) s navrhovanou **změnou Me-5**, a sice změna parcel č. 420, 423, 424, 427 ze zahrádek na zastavěnou plochu B/d2.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1

3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III

4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality

5. Plochu Me-5 ponechat jako plochu zahrádek

**a to z těchto důvodů:**

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany - nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů - prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.
9. nutnost zachování zahrádek na parcelách č. 420, 423, 424, 427 z důvodu oddělení stávající řady domů a nových bytových domů na ulici Ke Statku
10. nedostatečné místo mezi již postavenými domy pro další výstavbu

Příloha: výřez z území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + s navrhovaná změna Me-5

V Brně dne 28.2.2011

Vlastník bytové jednotky [redacted] v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 413/6, 413/25, 413/26, 413/27 v k.ú. Medlánky

2







J. Husar

N 333

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 2 -03- 2011
Č.j. MMB:	0081/26
Příl.:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3 +

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + navrhovaná změna Me-5

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k funkčním změnám a využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**.

Jedná se původně o zemědělský půdní fond a tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova.

Měření hluku z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

### NE SOUHLAŠÍM

- 1) s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.
- 2) s navrhovanou **změnou Me-5**, a sice změna parcel č. 420, 423, 424, 427 ze zahrádek na zastavěnou plochu B/d2.



## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
5. Plochu Me-5 ponechat jako plochu zahrádek

**a to z těchto důvodů:**

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany - nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů - prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.
9. nutnost zachování zahrádek na parcelách č. 420, 423, 424, 427 z důvodu oddělení stávající řady domů a nových bytových domů na ulici Ke Statku
10. nedostatečné místo mezi již postavenými domy pro další výstavbu

Příloha: výřez z území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + s navrhovaná změna Me-5

V Brně dne 28.2.2011

Vlastník bytové jednotky

v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 413/6, 413/25, 413/26, 413/27 v k.ú. Medlánky









**Magistrát města Brna**  
**Odbor územního plánování a rozvoje**  
**Kounicova 67**  
**601 67 Brno**

1, Slávan  
N 334

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Dopislo dne: - 2 -03- 2011 001710
Č.j. MMB:.....
Příl.: .....

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3 + území Medláanky-Řečkovice-Ivanovice + navrhovaná změna Me-5

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k funkčním změnám a využití pozemků v lokalitě **Medláanky-Řečkovice-Ivanovice**.

Jedná se původně o zemědělský půdní fond a tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova.

Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5. 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medláanky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

- 1) s navrhovaným řešením území **Medláanky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.
- 2) s navrhovanou **změnou Me-5**, a sice změna parcel č. 420, 423, 424, 427 ze zahrádek na zastavěnou plochu B/d2.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
5. Plochu Me-5 ponechat jako plochu zahrádek

**a to z těchto důvodů:**

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany - nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů - prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.
9. nutnost zachování zahrádek na parcelách č. 420, 423, 424, 427 z důvodu oddělení stávající řady domů a nových bytových domů na ulici Ke Statku
10. nedostatečné místo mezi již postavenými domy pro další výstavbu


Příloha: výřez z území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + s navrhovaná změna Me-5

V Brně dne 28.2.2011

Vlastník bytové jednotky

v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 413/6, 413/25, 413/26, 413/27 v k.ú. Medlánky









J. Plouček

N 335

**Magistrát města Brna**  
**Odbor územního plánování a rozvoje**  
**Kounicova 67**  
**601 67 Brno**

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 2 -03- 2011
Č.j. MMB: 0081 711
Příl.:

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3 +

### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + navrhovaná změna Me-5

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k funkčním změnám a využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**.

Jedná se původně o zemědělský půdní fond a tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova.

Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5. 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duňová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

- 1) s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.
- 2) s navrhovanou **změnou Me-5**, a sice změna parcel č. 420, 423, 424, 427 ze zahrádek na zastavěnou plochu B/d2.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
5. Plochu Me-5 ponechat jako plochu zahrádek

**a to z těchto důvodů:**

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany - nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů - prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.
9. nutnost zachování zahrádek na parcelách č. 420, 423, 424, 427 z důvodu oddělení stávající řady domů a nových bytových domů na ulici Ke Statku
10. nedostatečné místo mezi již postavenými domy pro další výstavbu

Příloha: výřez z území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + s navrhovaná změna Me-5

V Brně dne 28.2.2011

Vlastník bytové jednotky

v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 413/6, 413/25, 413/26, 413/27 v k.ú. Medlánky









Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

J. Horáček

N 336

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 2 -03- 2011
Č.j. MMB: <i>MMB 778</i>
Přil.:

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3 +

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + navrhovaná změna Me-5

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k funkčním změnám a využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**.

Jedná se původně o zemědělský půdní fond a tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova.

Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

- 1) s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.
- 2) s navrhovanou **změnou Me-5**, a sice změna parcel č. 420, 423, 424, 427 ze zahrádek na zastavěnou plochu B/d2.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
5. Plochu Me-5 ponechat jako plochu zahrádek

**a to z těchto důvodů:**

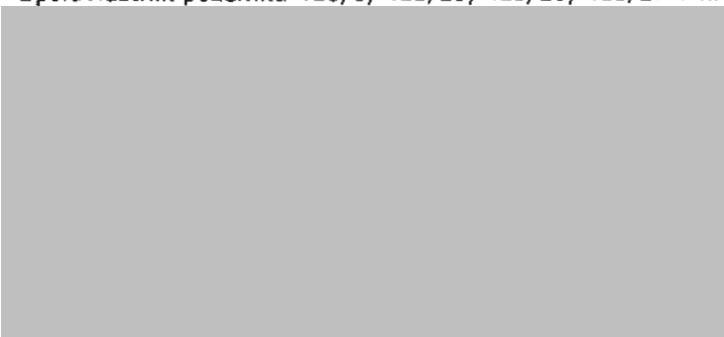
1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.
9. nutnost zachování zahrádek na parcelách č. 420, 423, 424, 427 z důvodu oddělení stávající řady domů a nových bytových domů na ulici Ke Statku
10. nedostatečné místo mezi již postavenými domy pro další výstavbu

Příloha: výřez z území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + s navrhovaná změna Me-5

V Brně dne 28.2.2011

Vlastník bytové jednotky  v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 413/6, 413/25, 413/26, 413/27 v k.ú. Medlánky











MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 372 2. Plesman

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 2 -03- 2011 0087746
Č.j. MMB:	.....
Příl.:	.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	MÍR, STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO IČ: 00046906
Adresa / sídlo	BRNO, BEDŘICHOVICKÁ 21, 627 17
Identifikace vlastněné nemovitosti	

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO SLATINA
Katastrální území	SLATINA
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1093/1,68,69,70,71,72,73,80,81,82,83,84,85,88,89 1093/90,91,92,93,94 ; 1094/7 (SITUACE V PŘÍLOZE)
Obsah námítky	VIZ PŘÍLOHA

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta

v BRNĚ dne 28.2.2011

podpis zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

MIR  
stavební bytové družstvo  
Bedřichovická 21  
627 17 Brno (8)



## Příloha k Námitce ke konceptu územního plánu města Brna

V návrhu konceptu ÚP je plocha areálu ve vlastnictví družstva MÍR, stavební bytové družstvo navržena jako plocha technické infrastruktury (viz. příloha č. 1) označená T/a2 a dále část této plochy v severní části při ulici Hviezdoslavova je navržena pro dopravní infrastrukturu.

S tímto začleněním našich pozemků do konceptu územního plánu zásadně

**nesouhlasíme.**

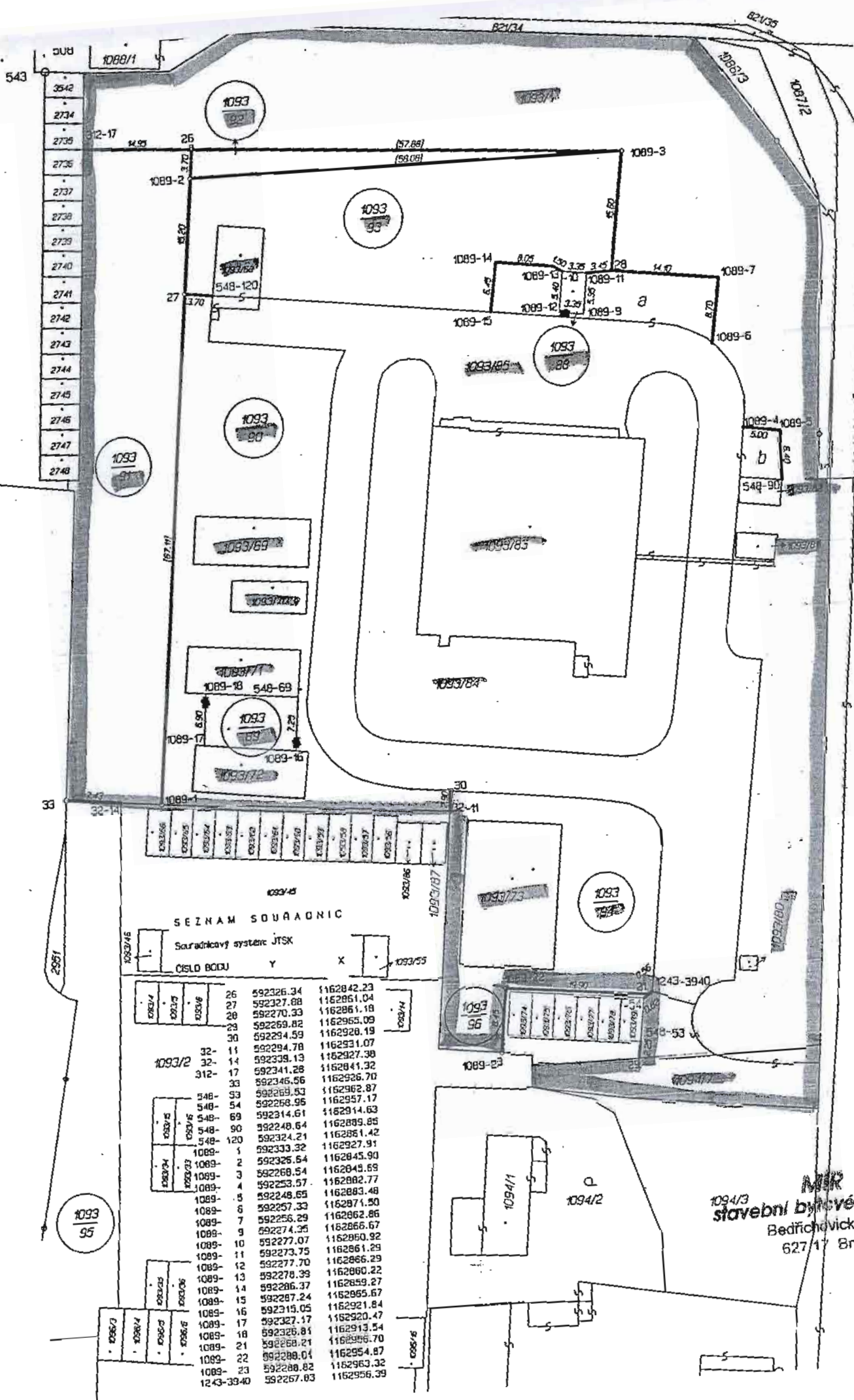
### Odůvodnění:

V platném územním plánu jsou tyto plochy zařazeny do kategorie PV 02 a ZO. Již od roku 2009 opakovaně podáváme žádost o zařazení této plochy tak, aby umožňovalo výstavbu polyfunkčního objektu s převahou bydlení, doplněnou o část komerčního využití. V současné době je naše žádost projednávána v rámci změny stávajícího územního plánu. Součástí této žádosti je také architektonická studie využití území (viz. příloha č. 2, 3, 4, 5).

Stávající areál družstva nebyl a nebude využíván pro jakoukoliv výrobu, v části areálu je umístěno sídlo družstva, zajišťující administrativu a správu 12 tisíc bytových jednotek.

### Přílohy:

- č. 1 – Snímek z konceptu ÚP s vyznačením hranic plochy ve vlastnictví družstva
- č. 2 – Oznámení o přijetí žádosti
- č. 3 – Žádost o projednání
- č. 4 – Koordináční situace s vyznačením návrhu polyfunkčního domu
- č. 5 – Architektonická studie – situace



- 543
- 2642
- 2734
- 2735
- 2736
- 2737
- 2738
- 2739
- 2740
- 2741
- 2742
- 2743
- 2744
- 2745
- 2746
- 2747
- 2748

**SEZNAM SOUVAZNIC**  
Souvaznicový systém JTSK

ČÍSLO BODU	Y	X
26	592326.34	1162842.23
27	592327.68	1162861.04
28	592270.33	1162861.18
29	592269.82	1162965.09
30	592294.59	1162928.19
31	592294.78	1162931.07
32-11	592339.13	1162927.38
32-14	592341.28	1162841.32
312-17	592341.28	1162926.70
33	592346.56	1162962.87
33	592269.53	1162957.17
548-53	592268.96	1162914.63
548-54	592314.61	1162895.85
548-69	592248.64	1162851.42
548-90	592333.32	1162927.91
548-120	592326.54	1162845.69
1089-1	592253.57	1162882.77
1089-2	592248.69	1162883.48
1089-3	592257.33	1162871.50
1089-4	592256.29	1162862.86
1089-5	592274.35	1162866.67
1089-6	592277.07	1162850.92
1089-7	592273.75	1162861.29
1089-8	592277.70	1162866.29
1089-9	592278.39	1162860.22
1089-10	592286.37	1162859.27
1089-11	592287.24	1162855.67
1089-12	592315.05	1162921.84
1089-13	592327.17	1162920.47
1089-14	592326.81	1162913.54
1089-15	592268.21	1162956.70
1089-16	592288.04	1162954.87
1089-17	592288.82	1162963.32
1089-18	592267.83	1162956.39
1243-3940		

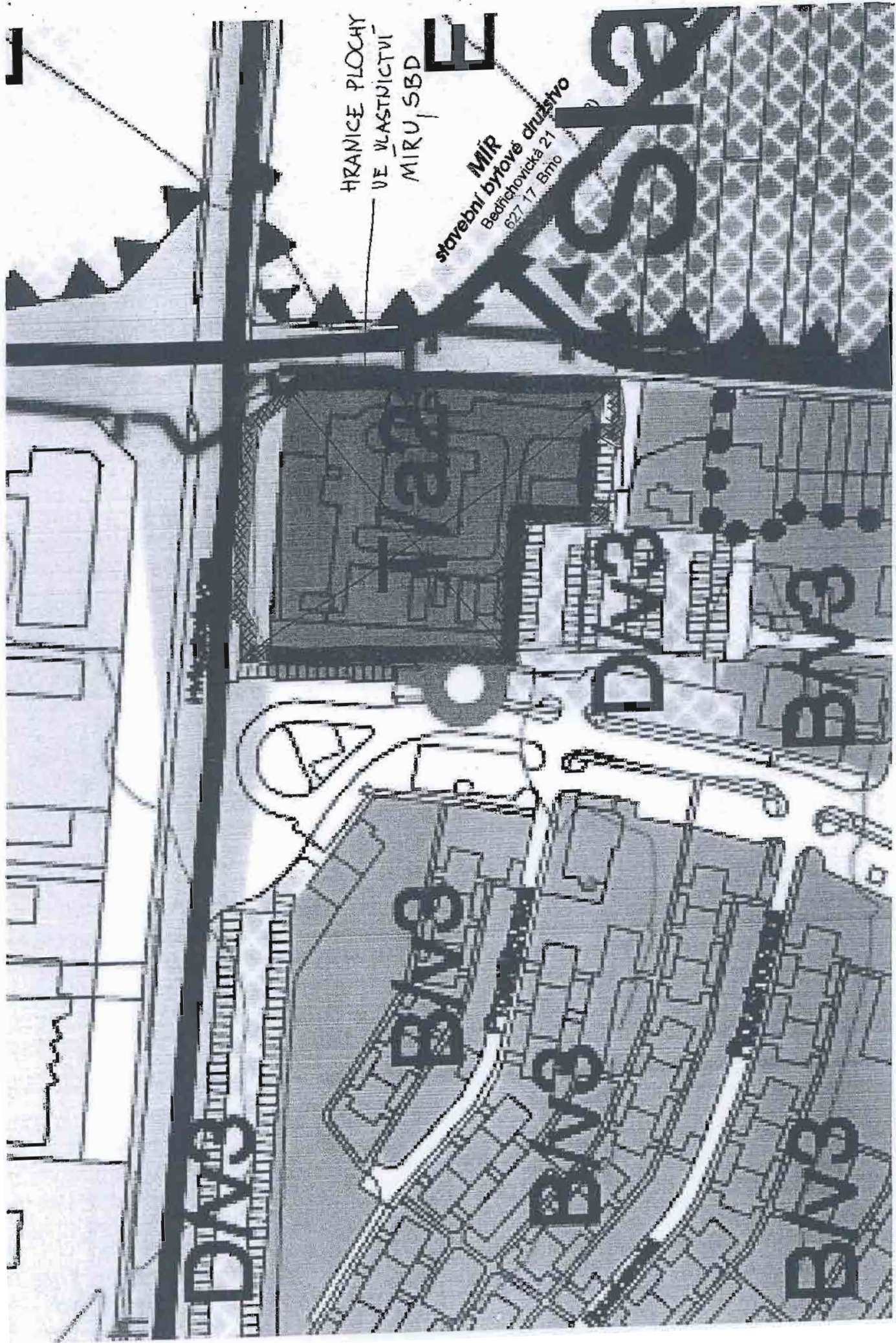
**MIR**  
stavební bytové družstvo  
Bedřichovická 21  
627 17 Brno (8)



HRANICE PLOCHY  
VE VLASTNICTVÍ  
MIRU SBD



MIR  
stavební bytové družstvo  
Bedřichovická 21  
627 17 Brno





VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE: 30. 6. 2010  
NAŠE ČJ.: MMB/0259262/2010/Da  
SPIS. ZN.: 4100/OUPR/MMB/0061374/2010

VYŘIZUJE:  
TEL.:

FAX:  
E-MAIL:

DATUM: 2010-07-13

MÍR stavební bytové družstvo

předseda družstva  
Bedřichovická 21  
627 17 Brno

Mír, stavební bytové družstvo

Došlo 16 -07- 2010

Č.j. 67 č. úseku 5

### Změna Územního plánu města Brna – oznámení o přijetí žádosti

Potvrzujeme přijetí Vaší žádosti ze dne 30. 6. 2010 o změnu Územního plánu města Brna (ÚPmB) v k. ú. Slatina, při ulicích Hviezdoslavova – Bedřichovická z ploch pro výrobu (PV) a ploch ostatní městské zeleně (ZO) na plochy smíšené obchodu a služeb (SO).

Vaše žádost bude zařazena do 30. souboru změn ÚPmB 2010 – I spolu s ostatními žádostmi, které Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR) obdržel do 30. 6. 2010. V rámci tohoto souboru bude posuzována vhodnost a technická reálnost navrhované změny ÚPmB.

Změny ÚPmB se projednávají dle zákona č.183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon). Proces pořizování změn je složitý a jsou do něj zapojeny orgány státní správy, další zainteresované organizace i veřejnost. Dovolujeme si rovněž upozornit na skutečnost, že na změnu ÚPmB není právní nárok. Změna ÚPmB se pořizuje tehdy, došlo-li ke změně podmínek v území.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-004-

pověřená zastupováním  
dočasně neobsazené funkce vedoucího odboru

Na vědomí:  
SÚ ÚMČ Brno-Slatina, Budínská 2, 627 00 Brno  
OÚPR – spis – změny ÚPn





MÍR, stavební bytové družstvo, 627 17 BRNO, Bedřichovická 21  
spisová značka Dr. XXXIV 7 vedená u rejstříkového soudu v Brně  
pošt. schr. 17, E-mail: sekretariat@mirsbd.cz, WEB: www.mirsbd.cz

Statutární město Brno  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

<b>MAGISTRÁT MĚSTA BRNA</b> Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	30 - 06 - 2010
Č.j. MMB:.....	[redacted]
Příl:.....	[redacted]

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
01/sekr/28/2010

VYŘIZUJE/LINKA

BRNO  
2010-06-29

**Věc**  
**Žádost**

Žádáme o projednání v RMB naší žádosti (viz. příloha) o změnu územního plánu, kterou doplňujeme o toto vysvětlení:

1) Ve věci námitek k dopravnímu napojení funkční plochy, která je předmětem žádosti o změnu ÚPmB uvádíme:

Dopravní napojení plochy, která je předmětem změny ÚP je v současné době již projektově řešena v rámci investice „Brno – Slatina – obchvat“. Naše družstvo bylo požádáno o poskytnutí vlastních pozemků pro tuto investici. Koordinační situaci přikládáme.

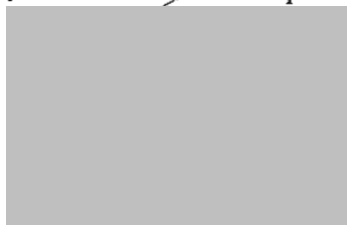
2) K připomínce týkající se náhrady plochy „ostatní městské zeleně“ stromořadí:

Plocha svahu lemující komunikaci, která je v územním plánu označena jako ostatní městská zeleň je ve skutečnosti prorostlá náletovými dřevinami ohrožujícími své okolí. V rámci změny územního plánu a následně stavební investice řešíme výsadbou stromořadí a další případnou náhradní výsadbou dle požadavků orgánů ŽP. Součástí uvažovaného chráněného bydlení a bydlení pro seniory bude vnitroblok nově parkově upraven.

3) Ve věci ochranného a bezpečnostního pásma VTL plynovodů v ulici Hvězdoslavova uvádíme, že budou dodržena.

4) K připomínce, že žádáme o změnu z plochy výroby na plochu všeobecného bydlení uvádíme, že v naší žádosti byl uveden požadavek na změnu funkčních ploch PV a ZO na SO (smíšené plochy obchodu a služeb) s indexem podlažních ploch 0,8. V materiálu pro projednání této změny Radou města Brna bylo zřejmě omylem uvedeno, že žádáme o změnu na plochu všeobecného bydlení.

S pozdravem



předseda družstva

**MÍR**  
stavební bytové družstvo  
Bedřichovická 21  
627 17 Brno (8)

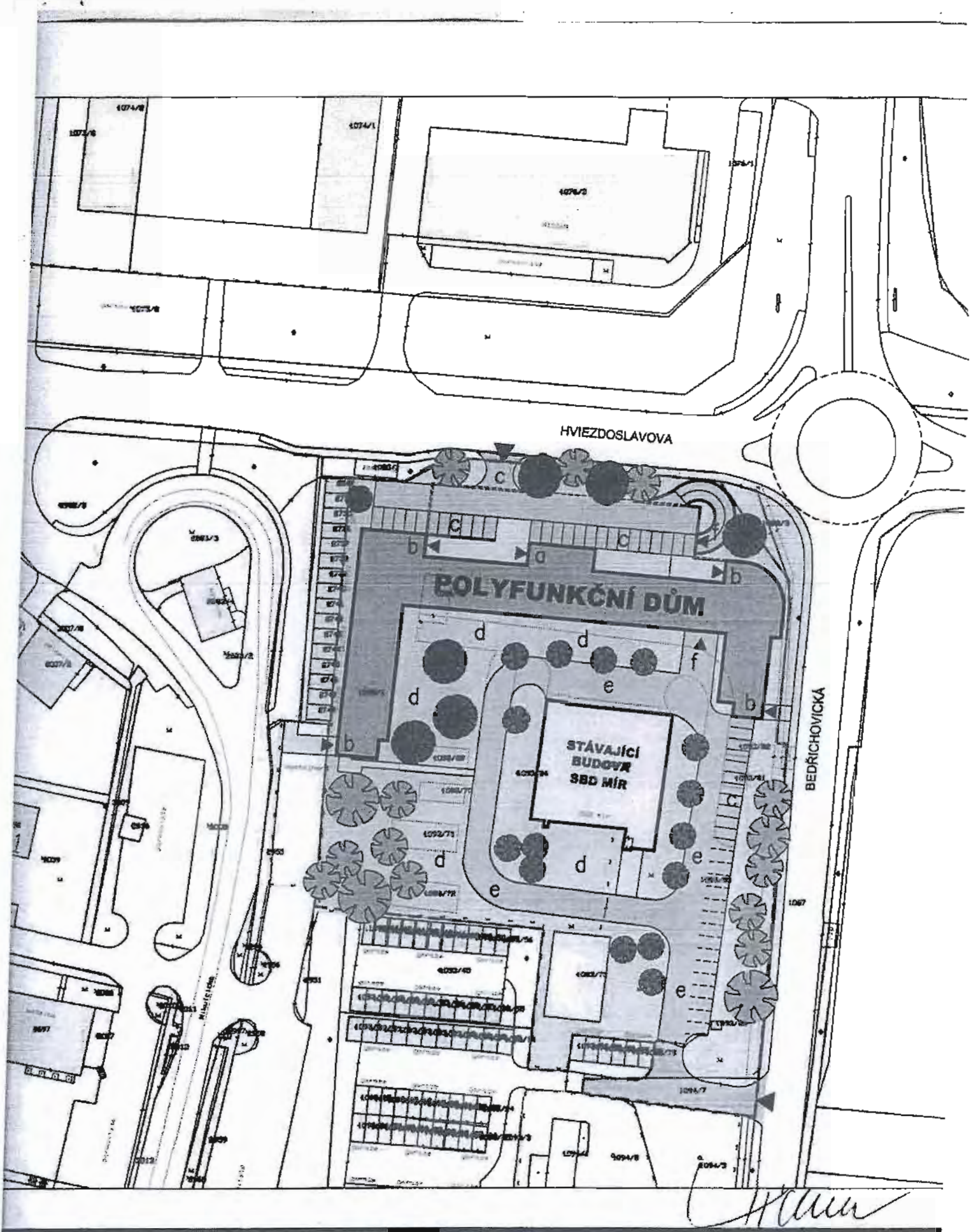
Přílohy: dle textu

TEL.: 548424411  
FAX: 548219488

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KOMERČNÍ BANKA, a. s. BRNO  
č. ú. 27-0479180217/0100

IČ: 00046906  
DIČ: CZ 00046906

Úřední hodiny správy družstva:  
Pondělí 8,00 – 12,00 hod. 13,00 – 16,30 hod. Středa 8,00 – 12,00 hod. 13,00 – 17,30 hod.



**MÍR BRNO SLATINA - POLYFUNKČNÍ DŮM HVIEZDOSLAVOVA**  
 STUDIJNÍ NÁVRH NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU • BŘEZEN 2009







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 373 J. Horan

Pořadové číslo návrhu	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	2 -03- 2011

Čj. MMB: ..... 0087/449 .....  
Příl.: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítky

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	Oplocená zahrada se zděnou chatou [REDACTED] rod.rekr.

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno - střed
Katastrální území	P I S Á R K Y
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	kat. území Pisárky, parcela č. 1254/5;1254/10;1254/16;1342/1; 1342/2;1342/6;1343/1;1344 ; stavba [REDACTED] na parcele 1342/2

**Obsah námítky**

Podáváme tímto námítky ke konceptu Územního plánu města Brna a to ke všem třem variantám. Dotýká se hrubým způsobem našich vlastnických práv k nemovitému majetku výše specifikovanému.

Žádáme proto o změnu navrhovaného způsobu využití dané lokality v konceptu Územního plánu a to na "plochu bydlení". Chceme využít naše pozemky k výstavbě rodinného domu a tím vyřešit naši bytovou situaci.

O změnu Územního plánu jsem žádal váš odbor dopisem ze dne 29.7. 2005.

**IV. Grafická příloha k námítce**  ano Snímek katastrální mapy s vyznačením našich pozemků.  ne

**V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona**  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... Brně ..... dne ..... 2.3. 2011 .....  
[REDACTED]

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2010 23:08:05

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví:

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě:

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1254/5	27	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1254/10	50	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1254/16	117	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1342/1	804	zahrada		zemědělský půdní fond
1342/2	17	zastavěná plocha a nádvoří		
1342/6	39	zahrada		zemědělský půdní fond
1343/1	24	ostatní plocha	jiná plocha	
1344	489	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Pisárky, [redacted]	rod.rekr		1342/2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1344

Z-5236/2005-702

Parcela: 1342/1

Z-5236/2005-702

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2010 23:08:05

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví:

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám**

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1342/1	23756	804
1342/6	23756	39
1344	23756	489

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotožil:

Vyhotoveno: 16.08.2010 09:14:27

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 2873/2010, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě. 16-08-2010

v ... dne

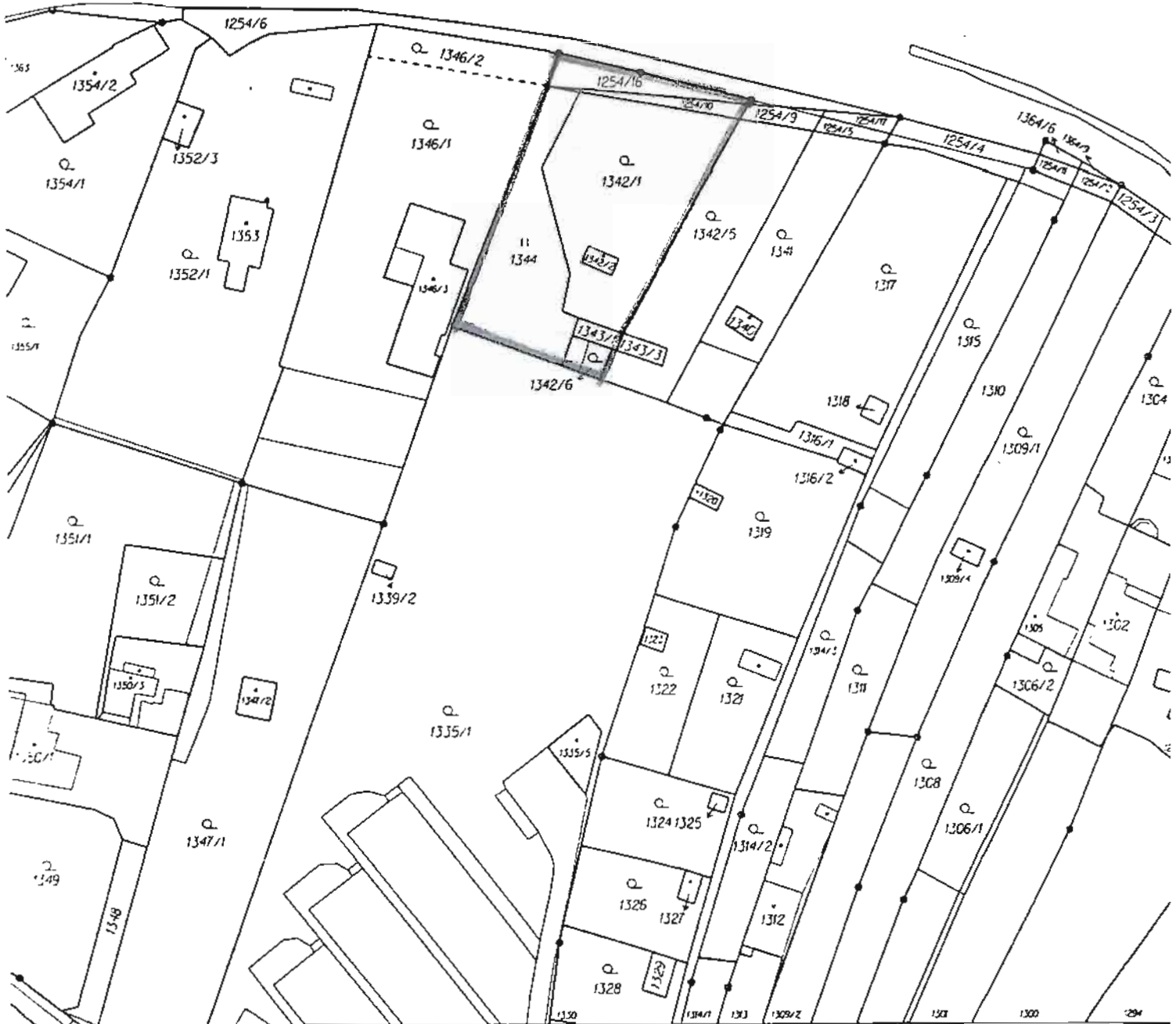
Podpis ..... Razítko .....



Na základě pověření

notářská kandidátka



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město	Okres Brno-město	Obec Brno	Podpis Číslo PU 596F/2018-702
Katal. území Písárky	Mapový list č. MORAVSKÝ KRUMLOV: 0-1221	Měřítko 1:1000	Razítko 
<h1>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</h1>			
Stav k 3. 9. 2018, 10:55:58	V. Křiváň	Dne 03.09.2018 10:55:58	





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 374 P. Flvrn

Pořadové číslo námítky	MĚSTAN BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 2 - 03 - 2011	

0087 752  
C.j. MMB: .....  
Příl.: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítky

Jméno, příjmení fyzické osoby/ <del>název právnické osoby</del>	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	viz. níže

Podává-li věcně shodnou námítku více návrhů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno - střed
Katastrální území	Štýřice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1129/1

Obsah námítky  
 Nesouhlasím s navrženým funkčním uspořádáním v dané lokalitě zejména rozsahem plochy městské zeleně. Rozhraní mezi funkcí bydlení a městskou zelení nerespektuje stávající obytné rodinné domy v řešeném území a to zejména z hlediska vlastnictví příslušných pozemků. Již v současné platném ÚPm B jsou zahrady přiléhající k rodinným domům znehodnoceny funkcí plochou „kv“ Tyto plochy nesmí být oploceny a musí být veřejně přístupné. Je známo, že takový záměr nelze realizovat a příslušné plochy pro zelení vyhlásit. Lze dovodit, že obdobně funkční uspořádání a příslušná opatření budou součástí i nové vyhlášené zóny zeleně části nového ÚPm B. Takový rozsah dosažení rozvoje vlastnictví je nepřipustný. Nezáklade podrobného průzkumu je výslovně upřesnit hranice navrhovaných funkcí a přitom upřesnit

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--------------------------------	---

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V Brně ..... dne 25.2.2011

[redacted]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



ze studie budoucí zařstavby Červeného kopce, tak jak  
tuto studii zpracoval atelier ERA, s.r.o. v roce 2005

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

J. Huran  
N 312

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 2 -03- 2011
Č.j. MMB:	008945
Přil.:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3 +

### území Medláanky-Řečkovice-Ivanovice + navrhovaná změna Me-5

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k funkčním změnám a využití pozemků v lokalitě **Medláanky-Řečkovice-Ivanovice**.

Jedná se původně o zemědělský půdní fond a tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova.

Měření hluchnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5. 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medláanky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duňová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

- 1) s navrhovaným řešením území **Medláanky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.
- 2) s navrhovanou **změnou Me-5**, a sice změna parcel č. 420, 423, 424, 427 ze zahrádek na zastavěnou plochu B/d2.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
5. Plochu Me-5 ponechat jako plochu zahrádek

**a to z těchto důvodů:**

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.
9. nutnost zachování zahrádek na parcelách č. 420, 423, 424, 427 z důvodu oddělení stávající řady domů a nových bytových domů na ulici Ke Statku
10. nedostatečné místo mezi již postavenými domy pro další výstavbu


Příloha: výřez z území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + s navrhovaná změna Me-5

V Brně dne 28.2.2011

Vlastník bytové jednotky

v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 413/6, 413/25, 413/26, 413/27 v k.ú. Medlánky









*71. Hlaváček*  
*N 313*

**Magistrát města Brna**  
**Odbor územního plánování a rozvoje**  
**Kounicova 67**  
**601 67 Brno**

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 2 -03- 2011
Č.j. MMB:	<i>0087 458</i>
Přil.:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3 +

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + navrhovaná změna Me-5

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k funkčním změnám a využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**.

Jedná se původně o zemědělský půdní fond a tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova.

Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5. 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

- 1) s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.
- 2) s navrhovanou **změnou Me-5**, a sice změna parcel č. 420, 423, 424, 427 ze zahrádek na zastavěnou plochu B/d2.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
5. Plochu Me-5 ponechat jako plochu zahrádek

**a to z těchto důvodů:**

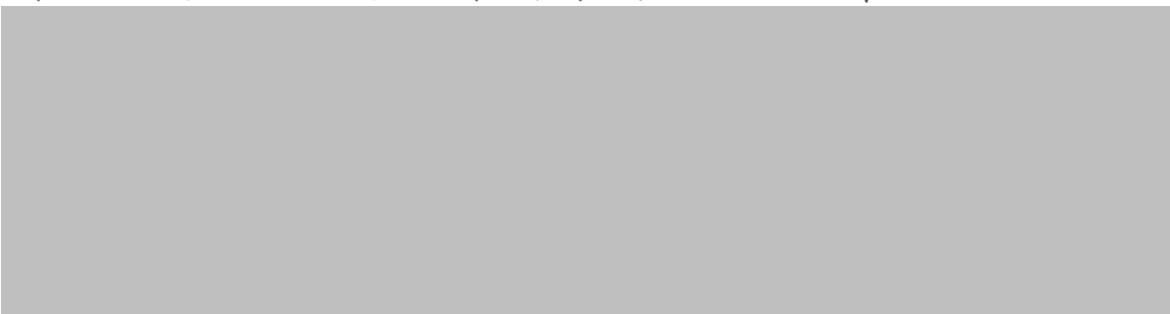
1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany - nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů - prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.
9. nutnost zachování zahrádek na parcelách č. 420, 423, 424, 427 z důvodu oddělení stávající řady domů a nových bytových domů na ulici Ke Statku
10. nedostatečné místo mezi již postavenými domy pro další výstavbu

Příloha: výřez z území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + s navrhovaná změna Me-5

V Brně dne 28.2.2011

Vlastník bytové jednotky [redacted] k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 413/6, 413/25, 413/26, 413/27 v k.ú. Medlánky









**Magistrát města Brna**  
**Odbor územního plánování a rozvoje**  
**Kounicova 67**  
**601 67 Brno**

J. Huran  
N 314

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 2 -03- 2011
Č.j. MMB:	0017462
Přil.:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3 +

### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + navrhovaná změna Me-5

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k funkčním změnám a využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**.

Jedná se původně o zemědělský půdní fond a tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření ČDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova.

Měřeními hlučnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5. 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duňová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

- 1) s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.
- 2) s navrhovanou **změnou Me-5**, a sice změna parcel č. 420, 423, 424, 427 ze zahrádek na zastavěnou plochu B/d2.



## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
5. Plochu Me-5 ponechat jako plochu zahrádek

**a to z těchto důvodů:**

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany - nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů - prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.
9. nutnost zachování zahrádek na parcelách č. 420, 423, 424, 427 z důvodu oddělení stávající řady domů a nových bytových domů na ulici Ke Statku
10. nedostatečné místo mezi již postavenými domy pro další výstavbu

Příloha: výřez z území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + s navrhovaná změna Me-5

V Brně dne 28.2.2011

Vlastník bytové jednotky

v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 413/6, 413/25, 413/26, 413/27 v k.ú. Medlánky





**Magistrát města Brna**  
**Odbor územního plánování a rozvoje**  
**Kounicova 67**  
**601 67 Brno**

J. Hlavza  
N 315

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 2 -03- 2011
Č.j. MMB:	0001 761
Přil:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3 +

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + navrhovaná změna Me-5

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k funkčním změnám a využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**.

Jedná se původně o zemědělský půdní fond a tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova.

Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5. 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duňová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

### NESOUHLASÍM

- 1) s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.
- 2) s navrhovanou **změnou Me-5**, a sice změna parcel č. 420, 423, 424, 427 ze zahrádek na zastavěnou plochu B/d2.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
5. Plochu Me-5 ponechat jako plochu zahrádek

**a to z těchto důvodů:**


1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany - nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů - prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.
9. nutnost zachování zahrádek na parcelách č. 420, 423, 424, 427 z důvodu oddělení stávající řady domů a nových bytových domů na ulici Ke Statku
10. nedostatečné místo mezi již postavenými domy pro další výstavbu

Příloha: výřez z území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + s navrhovaná změna Me-5

V Brně dne 23.2.2011

Spoluvlastník bytové jednotky [redacted] v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 413/6, 413/25, 413/26, 413/27 v k.ú. Medlánky









**Magistrát města Brna**  
**Odbor územního plánování a rozvoje**  
**Kounicova 67**  
**601 67 Brno**

J. Hlavsa  
N 316

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 2 -03- 2011
Č.j. MMB:	002768
Příl.:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3 +

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + navrhovaná změna Me-5

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k funkčním změnám a využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**.

Jedná se původně o zemědělský půdní fond a tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova.

Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

### NESOUHLASÍM

- 1) s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.
- 2) s navrhovanou **změnou Me-5**, a sice změna parcel č. 420, 423, 424, 427 ze zahrádek na zastavěnou plochu B/d2.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymežit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymežit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
5. Plochu Me-5 ponechat jako plochu zahrádek

**a to z těchto důvodů:**


1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany - nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů - prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.
9. nutnost zachování zahrádek na parcelách č. 420, 423, 424, 427 z důvodu oddělení stávající řady domů a nových bytových domů na ulici Ke Statku
10. nedostatečné místo mezi již postavenými domy pro další výstavbu

Příloha: výřez z území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + s navrhovaná změna Me-5

V Brně dne 28.2.2011

Vlastník bytové jednotky  v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 413/6, 413/25, 413/26, 413/27 v k.ú. Medlánky









J. Husa

N 317

**Magistrát města Brna**  
**Odbor územního plánování a rozvoje**  
**Kounicova 67**  
**601 67 Brno**

<b>MAGISTRÁT MĚSTA BRNA</b> Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 2 -03- 2011
Č.j. MMB:	0087 469
Příl.:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3 +

#### území Medláňky-Řečkovice-Ivanovice + s navrhovaná změna Me-5

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k funkčním změnám a využití pozemků v lokalitě **Medláňky-Řečkovice-Ivanovice**.

Jedná se původně o zemědělský půdní fond a tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova.

Měření hluchnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medláňky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duňová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

### NESOUHLASÍM

- 1) s navrhovaným řešením území **Medláňky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.
- 2) s navrhovanou **změnou Me-5**, a sice změna parcel č. 420, 423, 424, 427 ze zahrádek na zastavěnou plochu B/d2.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
5. Plochu Me-5 ponechat jako plochu zahrádek

**a to z těchto důvodů:**


1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany - nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů - prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.
9. nutnost zachování zahrádek na parcelách č. 420, 423, 424, 427 z důvodu oddělení stávající řady domů a nových bytových domů na ulici Ke Statku
10. nedostatečné místo mezi již postavenými domy pro další výstavbu

Příloha: výřez z území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + s navrhovaná změna Me-5

V Brně dne 28.2.2011

Vlastník bytové jednotky  v k.ú. Medlánky

Spoluovlastník pozemků 413/6, 413/25, 413/26, 413/27 v k.ú. Medlánky









**Magistrát města Brna**  
**Odbor územního plánování a rozvoje**  
**Kounicova 67**  
**601 67 Brno**

3 *Slavica*  
N 31P

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 2 -03- 2011
Č.j. MMB:	0087 471
Příl.:	.....

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3 +

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + navrhovaná změna Me-5

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplyvá, že by mělo dojít k funkčním změnám a využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**.

Jedná se původně o zemědělský půdní fond a tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova.

Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

- 1) s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.
- 2) s navrhovanou **změnou Me-5**, a sice změna parcel č. 420, 423, 424, 427 ze zahrádek na zastavěnou plochu B/d2.



## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1

**3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III**

**4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality**

**5. Plochu Me-5 ponechat jako plochu zahrádek**

**a to z těchto důvodů:**


1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany - nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů - prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.
9. nutnost zachování zahrádek na parcelách č. 420, 423, 424, 427 z důvodu oddělení stávající řady domů a nových bytových domů na ulici Ke Státku
10. nedostatečné místo mezi již postavenými domy pro další výstavbu

Příloha: výřez z území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + s navrhovaná změna Me-5

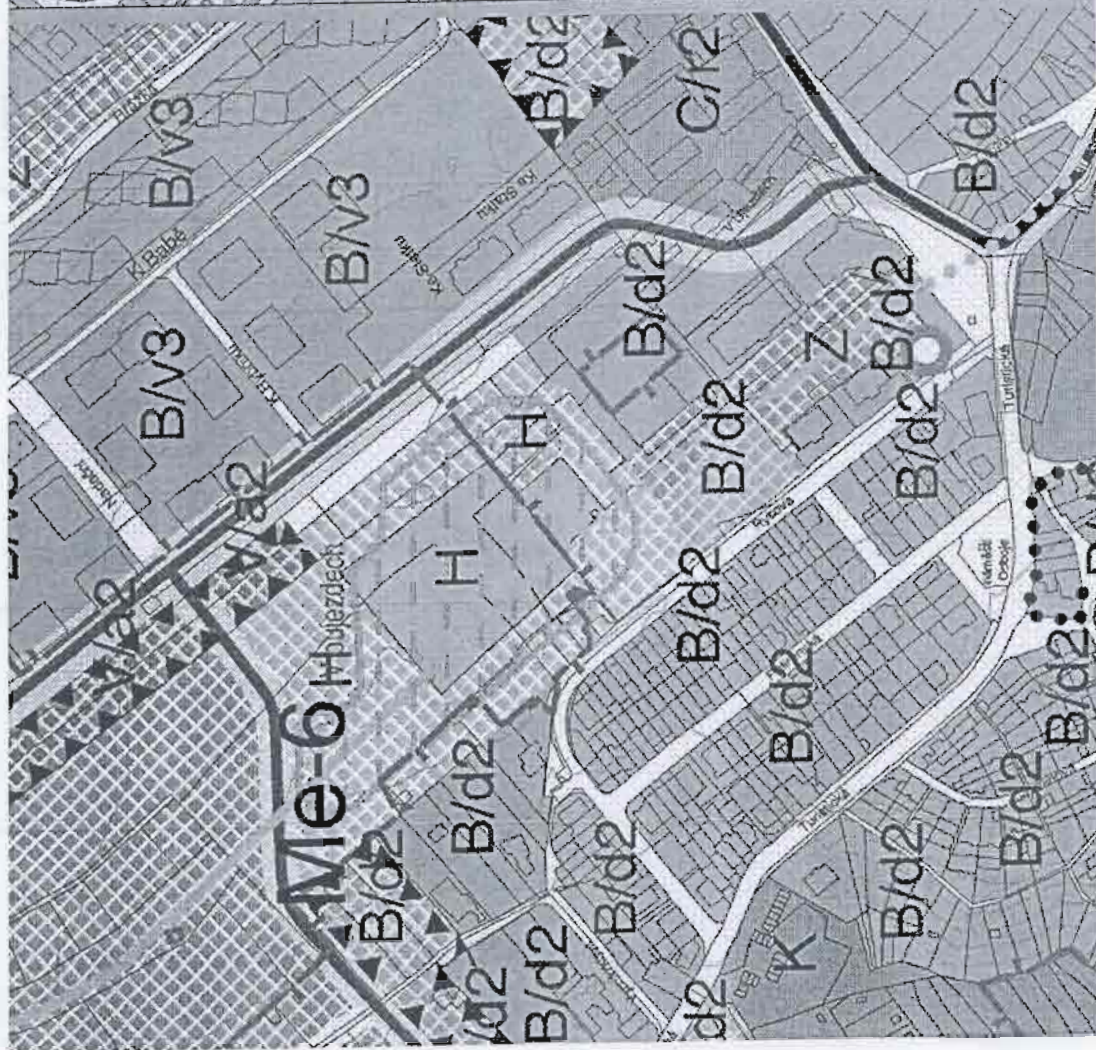
V Brně dne 28.2.2011

Vlastník bytové jednotky  v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 413/6, 413/25, 413/26, 413/27 v k.ú. Medlánky









**Magistrát města Brna**  
**Odbor územního plánování a rozvoje**  
**Kounicova 67**  
**601 67 Brno**

*J. Hlavan*  
*N 319*

<b>MAGISTRÁT MĚSTA BRNA</b> Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 2 -03- 2011
Č.j. MMB:	<i>0087448</i>
Příl.:	.....

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3 +

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + navrhovaná změna Me-5

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k funkčním změnám a využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**.

Jedná se původně o zemědělský půdní fond a tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova.

Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

### NE SOUHLASÍ M

- 1) s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.
- 2) s navrhovanou **změnou Me-5**, a sice změna parcel č. 420, 423, 424, 427 ze zahrádek na zastavěnou plochu B/d2.

## P O Ž A D U J I

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
5. Plochu Me-5 ponechat jako plochu zahrádek

**a to z těchto důvodů:**


1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany - nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů - prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.
9. nutnost zachování zahrádek na parcelách č. 420, 423, 424, 427 z důvodu oddělení stávající řady domů a nových bytových domů na ulici Ke Statku
10. nedostatečné místo mezi již postavenými domy pro další výstavbu

Příloha: výřez z území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + s navrhovaná změna Me-5

V Brně dne 28.2.2011

Vlastník bytové jednotky  v k.ú. Medlánky

Spoluovlastník pozemků 413/6, 413/25, 413/26, 413/27 v k.ú. Medlánky









**Magistrát města Brna**  
**Odbor územního plánování a rozvoje**  
**Kounicova 67**  
**601 67 Brno**

*J. Hlaváček*  
*N 320*

<b>MAGISTRÁT MĚSTA BRNA</b> Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	<b>- 2 -03- 2011</b>
Č.j. MMB:	<i>1087 787</i>
Příl.:	.....

## **NÁMITKA**

### **KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3 +**

#### **území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + navrhovaná změna Me-5**

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k funkčním změnám a využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**.

Jedná se původně o zemědělský půdní fond a tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova.

Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

### **N E S O U H L A S Í M**

- 1) s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.
- 2) s navrhovanou **změnou Me-5**, a sice změna parcel č. 420, 423, 424, 427 ze zahrádek na zastavěnou plochu B/d2.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
5. Plochu Me-5 ponechat jako plochu zahrádek

**a to z těchto důvodů:**


1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany - nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů - prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.
9. nutnost zachování zahrádek na parcelách č. 420, 423, 424, 427 z důvodu oddělení stávající řady domů a nových bytových domů na ulici Ke Statku
10. nedostatečné místo mezi již postavenými domy pro další výstavbu

Příloha: výřez z území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + s navrhovaná změna Me-5

V Brně dne 28.2.2011

Vlastník bytové jednotky  v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 413/6, 413/25, 413/26, 413/27 v k.ú. Medlánky









**Magistrát města Brna**  
**Odbor územního plánování a rozvoje**  
**Kounicova 67**  
**601 67 Brno**

3; *Herman*  
*N 321*

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 2 -03- 2011

Č.j. MMB: *0027 488*

Přil.:

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU - VARIANTA 1, 2 i 3 + území Medláanky-Řečkovice-Ivanovice + navrhovaná změna Me-5

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k funkčním změnám a využití pozemků v lokalitě **Medláanky-Řečkovice-Ivanovice**.

Jedná se původně o zemědělský půdní fond a tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova.

Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medláanky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NE SOUHLASÍM

- 1) s navrhovaným řešením území **Medláanky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.
- 2) s navrhovanou **změnou Me-5**, a sice změna parcel č. 420, 423, 424, 427 ze zahrádek na zastavěnou plochu B/d2.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlány-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
5. Plochu Me-5 ponechat jako plochu zahrádek

**a to z těchto důvodů:**

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany - nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů - prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlány-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.
9. nutnost zachování zahrádek na parcelách č. 420, 423, 424, 427 z důvodu oddělení stávající řady domů a nových bytových domů na ulici Ke Státku
10. nedostatečné místo mezi již postavenými domy pro další výstavbu

Příloha: výřez z území Medlány-Řečkovice-Ivanovice + s navrhovaná změna Me-5

V Brně dne 28.2.2011

Vlastník bytové jednotky



v k.ú. Medlány

Spoluvlastník pozemků 413/6. 413/25. 413/26. 413/27 v k.ú. Medlány









**Magistrát města Brna**  
**Odbor územního plánování a rozvoje**  
**Kounilcova 67**  
**601 67 Brno**

*J. Hlavan*  
**N 322**

<b>MAGISTRÁT MĚSTA BRNA</b> Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	<b>- 2 -03- 2011</b>
Č.j. MMB:	<b>0087 491</b>
Příl.:	.....

## **NÁMITKA**

### **KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3 +**

#### **území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + navrhovaná změna Me-5**

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k funkčním změnám a využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**.

Jedná se původně o zemědělský půdní fond a tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova.

Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5. 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## **NESOUHLASÍM**

- 1) s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.
- 2) s navrhovanou **změnou Me-5**, a sice změna parcel č. 420, 423, 424, 427 ze zahrádek na zastavěnou plochu B/d2.



## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
5. Plochu Me-5 ponechat jako plochu zahrádek

**a to z těchto důvodů:**

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany - nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 milionů - prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.
9. nutnost zachování zahrádek na parcelách č. 420, 423, 424, 427 z důvodu oddělení stávající řady domů a nových bytových domů na ulici Ke Statku
10. nedostatečné místo mezi již postavenými domy pro další výstavbu

Příloha: výřez z území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + s navrhovaná změna Me-5

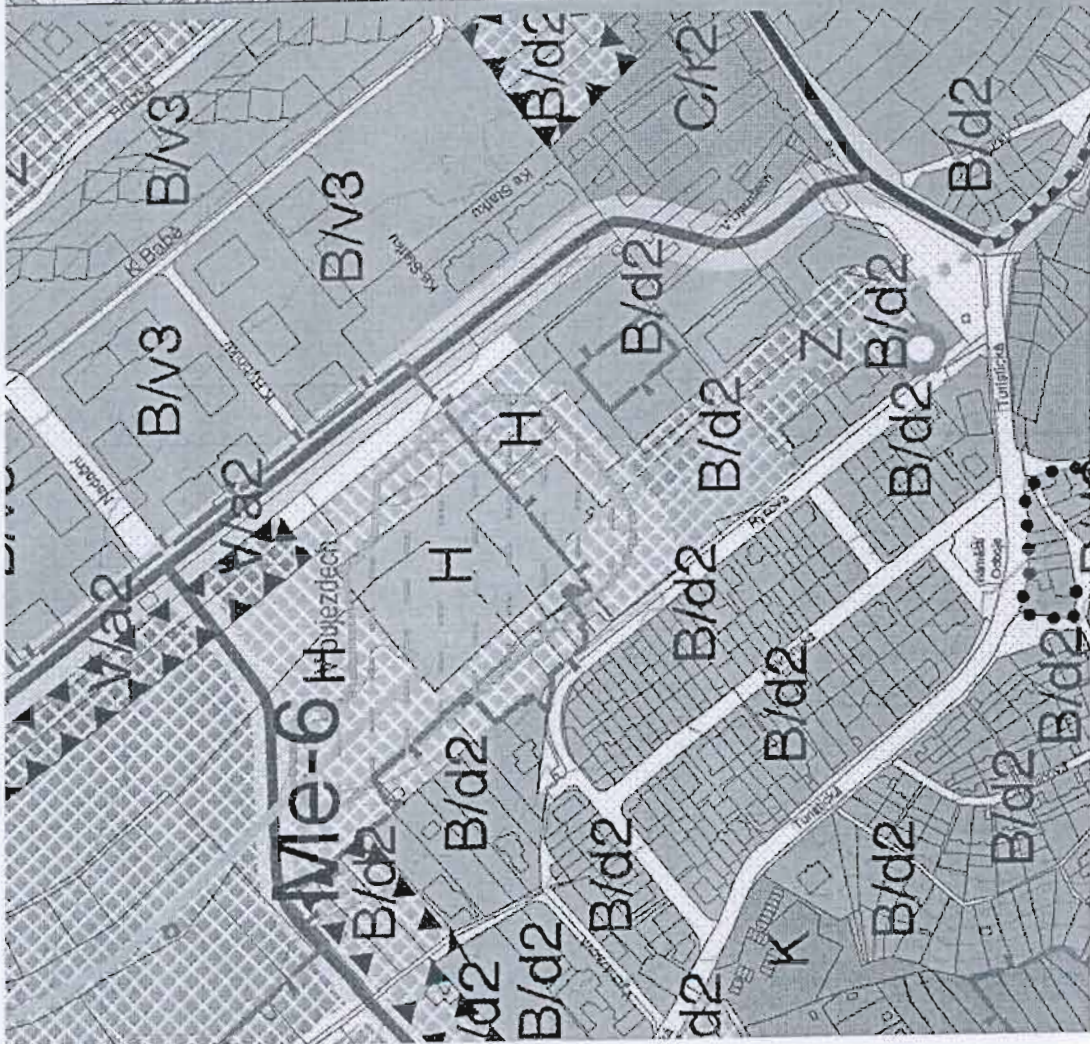
V Brně dne 28.2.2011

Vlastník bytové jednotky

v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 413/6, 413/25, 413/26, 413/27 v k.ú. Medlánky







J. Hlaváček

N 323

**Magistrát města Brna**  
**Odbor územního plánování a rozvoje**  
**Kounicova 67**  
**601 67 Brno**

<b>MAGISTRÁT MĚSTA BRNA</b> Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne.	- 2 -03- 2011
Č.j. MMB:	0081797
Příl.:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU - VARIANTA 1, 2 i 3 +

### území Medláanky-Řečkovice-Ivanovice + navrhovaná změna Me-5

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k funkčním změnám a využití pozemků v lokalitě **Medláanky-Řečkovice-Ivanovice**.

Jedná se původně o zemědělský půdní fond a tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova.

Měření hluchnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medláanky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duňová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

- 1) s navrhovaným řešením území **Medláanky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.
- 2) s navrhovanou **změnou Me-5**, a sice změna parcel č. 420, 423, 424, 427 ze zahrádek na zastavěnou plochu B/d2.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodłużování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
5. Plochu Me-5 ponechat jako plochu zahrádek

**a to z těchto důvodů:**

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany - nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů - prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.
9. nutnost zachování zahrádek na parcelách č. 420, 423, 424, 427 z důvodu oddělení stávající řady domů a nových bytových domů na ulici Ke Statku
10. nedostatečné místo mezi již postavenými domy pro další výstavbu


Příloha: výřez z území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + s navrhovaná změna Me-5

V Brně dne 28.2.2011

Vlastník bytové jednotky

v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 413/6, 413/25, 413/26, 413/27 v k.ú. Medlánky









**Magistrát města Brna**  
**Odbor územního plánování a rozvoje**  
**Kounicova 67**  
**601 67 Brno**

7, *Herrmann*  
N 324

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 2 -03- 2011
Č.j. MMB:	1081/202
Přil.:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3 +

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + navrhovaná změna Me-5

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k funkčním změnám a využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**.

Jedná se původně o zemědělský půdní fond a tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova.

Měření hluchosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5. 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkořaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

### N E S O U H L A S Í M

1) s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

2) s navrhovanou **změnou Me-5**, a sice změna parcel č. 420, 423, 424, 427 ze zahrádek na zastavěnou plochu B/d2.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymežit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymežit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
5. Plochu Me-5 ponechat jako plochu zahrádek

**a to z těchto důvodů:**


1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany - nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů - prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.
9. nutnost zachování zahrádek na parcelách č. 420, 423, 424, 427 z důvodu oddělení stávající řady domů a nových bytových domů na ulici Ke Statku
10. nedostatečné místo mezi již postavenými domy pro další výstavbu

Příloha: výřez z území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + s navrhovaná změna Me-5

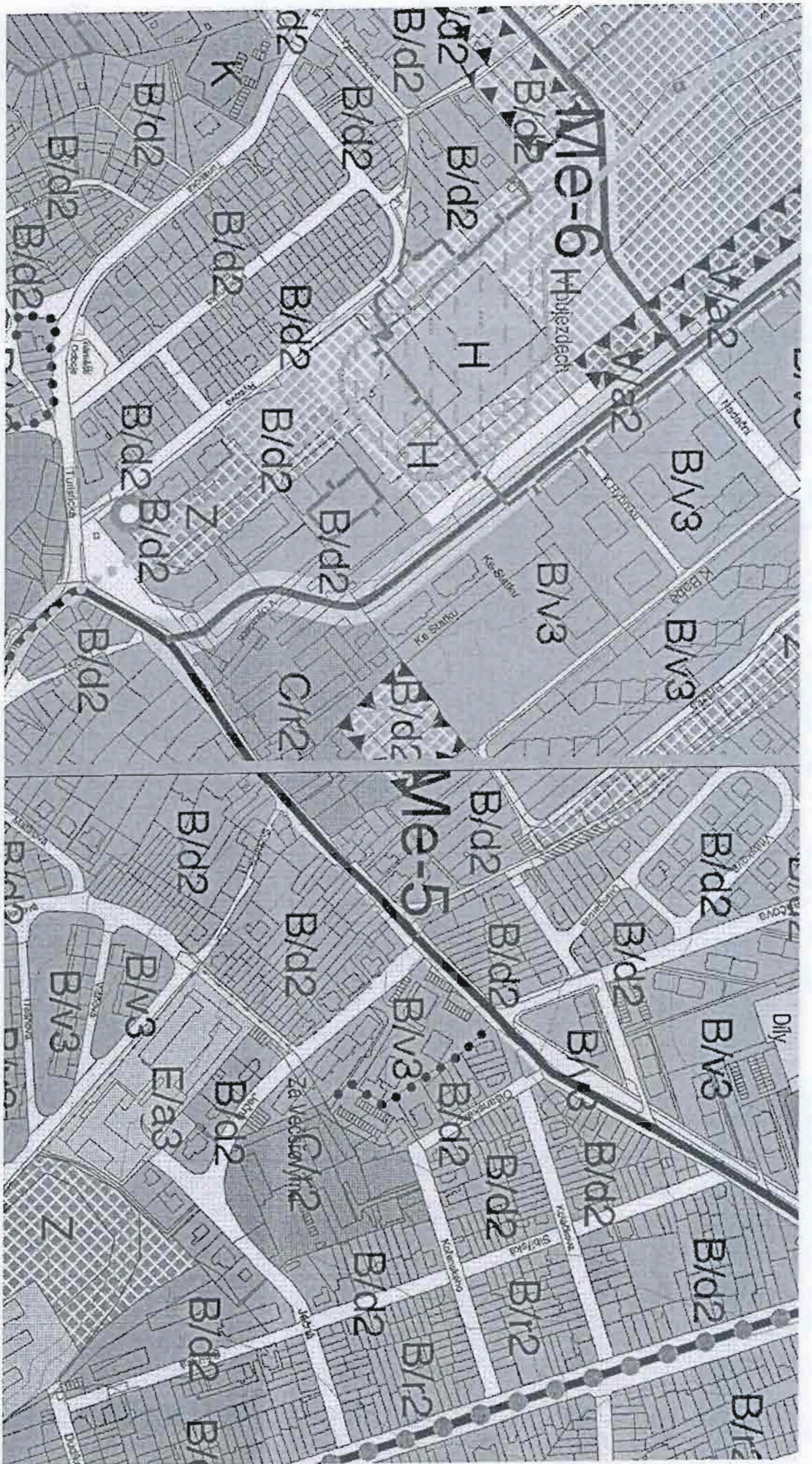
V Brně dne 28.2.2011

Vlastník bytové jednotky  v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 413/6, 413/25, 413/26, 413/27 v k.ú. Medlánky









Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

3. Husar  
N 325

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 2 -03- 2011
Č.j. MMB:	0081808
Příl.:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3 +

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + navrhovaná změna Me-5

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k funkčním změnám a využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**.

Jedná se původně o zemědělský půdní fond a tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova.

Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5. 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duňová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

### NESOUHLASÍM

1) s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

2) s navrhovanou **změnou Me-5**, a sice změna parcel č. 420, 423, 424, 427 ze zahrádek na zastavěnou plochu B/d2.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1

3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III

4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality

5. Plochu Me-5 ponechat jako plochu zahrádek

**a to z těchto důvodů:**


1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.
9. nutnost zachování zahrádek na parcelách č. 420, 423, 424, 427 z důvodu oddělení stávající řady domů a nových bytových domů na ulici Ke Státku
10. nedostatečné místo mezi již postavenými domy pro další výstavbu

Příloha: výřez z území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + s navrhovaná změna Me-5

V Brně dne 28.2.2011

Vlastník bytové jednotky  v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 413/6, 413/25, 413/26, 413/27 v k.ú. Medlánky









Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

*J. Hlavsa*  
N 326

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 2 -03- 2011
Č.j. MMB:	0081/11
Příl.:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3 + území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + navrhovaná změna Me-5

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k funkčním změnám a využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**.

Jedná se původně o zemědělský půdní fond a tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova.

Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5. 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duňová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

### NESOUHLASÍM

- 1) s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.
- 2) s navrhovanou **změnou Me-5**, a sice změna parcel č. 420, 423, 424, 427 ze zahrádek na zastavěnou plochu B/d2.



## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
5. Plochu Me-5 ponechat jako plochu zahrádek

**a to z těchto důvodů:**

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany - nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů - prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.
9. nutnost zachování zahrádek na parcelách č. 420, 423, 424, 427 z důvodu oddělení stávající řady domů a nových bytových domů na ulici Ke Statku
10. nedostatečné místo mezi již postavenými domy pro další výstavbu

Příloha: výřez z území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + s navrhovaná změna Me-5

V Brně dne 28.2.2011

Vlastník bytové jednotky  v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 413/6, 413/25, 413/26, 413/27 v k.ú. Medlánky







**Magistrát města Brna**  
**Odbor územního plánování a rozvoje**  
**Kounicova 67**  
**601 67 Brno**

J. Ševc  
N 327

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 2 -03- 2011
Č.j. MMB:	0081822
Pril:	.....

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3 +

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + navrhovaná změna Me-5

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k funkčním změnám a využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**.

Jedná se původně o zemědělský půdní fond a tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova.

Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

### NESOUHLASÍM

- 1) s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.
- 2) s navrhovanou **změnou Me-5**, a sice změna parcel č. 420, 423, 424, 427 ze zahrádek na zastavěnou plochu B/d2.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
5. Plochu Me-5 ponechat jako plochu zahrádek

**a to z těchto důvodů:**


1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany - nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů - prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.
9. nutnost zachování zahrádek na parcelách č. 420, 423, 424, 427 z důvodu oddělení stávající řady domů a nových bytových domů na ulici Ke Statku
10. nedostatečné místo mezi již postavenými domy pro další výstavbu

Příloha: výřez z území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + s navrhovaná změna Me-5

V Brně dne 28.2.2011

Vlastník bytové jednotky  v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 413/6, 413/25, 413/26, 413/27 v k.ú. Medlánky









**Magistrát města Brna**  
**Odbor územního plánování a rozvoje**  
**Kounicova 67**  
**601 67 Brno**

*Z. Hlavsa*  
**N 32P**

<b>MAGISTRÁT MĚSTA BRNA</b>	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	<b>- 2 -03- 2011</b>
Č.j. MMB:	<b>1047826</b>
Příl.:	.....

## **NÁMITKA**

### **KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3 +**

#### **území Medláanky-Řečkovice-Ivanovice + navrhovaná změna Me-5**

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k funkčním změnám a využití pozemků v lokalitě **Medláanky-Řečkovice-Ivanovice**.

Jedná se původně o zemědělský půdní fond a tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova.

Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medláanky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

### **NESOUHLASÍM**

- 1) s navrhovaným řešením území **Medláanky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.
- 2) s navrhovanou **změnou Me-5**, a sice změna parcel č. 420, 423, 424, 427 ze zahrádek na zastavěnou plochu B/d2.









**Magistrát města Brna**  
**Odbor územního plánování a rozvoje**  
**Kounicova 67**  
**601 67 Brno**

J. Hurm  
N 329

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 2 -03- 2011
Č.j. MMB: ..... Přil.: .....

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3 + území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + navrhovaná změna Me-5

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k funkčním změnám a využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**.

Jedná se původně o zemědělský půdní fond a tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova.

Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

- 1) s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve **VARIANTĚ 1, 2 i 3**, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.
- 2) s navrhovanou **změnou Me-5**, a sice změna parcel č. 420, 423, 424, 427 ze zahrádek na zastavěnou plochu B/d2.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
5. Plochu Me-5 ponechat jako plochu zahrádek

**a to z těchto důvodů:**

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany - nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů - prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.
9. nutnost zachování zahrádek na parcelách č. 420, 423, 424, 427 z důvodu oddělení stávající řady domů a nových bytových domů na ulici Ke Statku
10. nedostatečné místo mezi již postavenými domy pro další výstavbu

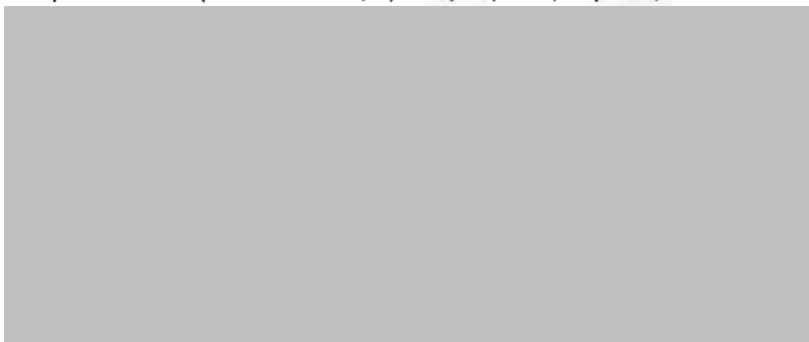
Příloha: výřez z území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice + s navrhovaná změna Me-5

V Brně dne 28.2.2011

Vlastník bytové jednotky

v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 413/6, 413/25, 413/26, 413/27 v k.ú. Medlánky











MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

*J. Zelenka*

Pořadové č. námítky	N. 342
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne: - 2 - 03 - 2011	

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB: *0081/116*  
MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	[REDACTED]

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	BRNO - LIŠEŇ
Katastrální území	LIŠEŇ
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	PARC. č. 4203

Obsah námítky

JAKO VLASTNÍK VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU NESOUHLASÍM S NAVRŽENOU VARIANTOU č. II., KDE JE MŮJ POZEMEK URČEN PRO KOMERČNÍ VYUŽITÍ, PROTOŽE MÝM ZÁMĚREM JE VYUŽITÍ TOHOTO POZEMKU PRO VĚC L BYDLENÍ JAK JE NAVRŽENO VE VARIANTÁCH č. I. A č. III.

**IV. Grafická příloha k námítce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy** - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V *Brně* dne *23.2.2011* *[REDACTED]*  
podpis vlastníka/zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

3. Alexan

Pořadové číslo námítky <b>N 346</b>	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: <b>2-03-2011</b>	<b>1027840</b>
Č.j. MMB:.....	Pril.:.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

*parcely č. 2911, k.ú. Obrány*

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítkce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

*Brno - Maloměřice a Obrány*

Katastrální území

*Obrány*

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

*parcely č. 2911*

Obsah námítky

**OMEZENÍ MOŽNOSTI NÁSTAVBY BYTOVÉHO DOMU**  
*parc. č. 2911, k.ú. Obrány*

*Přílohy:*

- 1) textová část
- 2) situace 1:500
- 3) fotografie - návrh nástavby
- 4) fotografie - pohled revermi, současný stav
- 5) informace o parcelě - KN
- 6) informace o stavbě - KN

*Námítka podána vzhledem k novým regulacím.*

IV. Grafická příloha  
k námítkce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v *Brně* dne *2.3.2011*

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

## Příloha č. 1 k námitce-textová část

### Omezení možnosti nástavby budovy bytového domu na parcele č.29/1, k.ú.Obřany.

Ve všech třech variantách navrhovaného územního plánu je pro tento dům zadané označení B/r1 (výška 3-7m po římsu). Tento dům ovšem není rodinný, ale bytový, s 8 bytovými jednotkami, zastavěná plocha činí 299m<sup>2</sup>. V současné době je zpracován a projednáván projekt na jeho nástavbu a to včetně řešení parkovacích míst pro všechny jeho obyvatele. Tento dům stojí u křižovatky ulice Mlýnské nábřeží s ulicí Kmochova.

V jeho bezprostřední blízkosti, jen 5 m, stojí bytový dům na parcelách č. 34/2, 81/17, 90, se 36 bytovými jednotkami a 13 garážemi. Má celkem 5 nadzemních podlaží, výška po římsu je 9 m, výška celková je 15m, zastavěná plocha činí 872m<sup>2</sup>. Tento dům je v navrhovaném územním plánu označen jako B/r2 (výška 3-10m po římsu). Je velmi výraznou dominantou v ulici Fryčajova a zásadně změnil vzhled celého okolí.

Naproti domu přes ulici, se nachází průmyslový areál,

Jedna z jeho mnoha budov, stojící na zmíněné křižovatce, má zatím 3 nadzemní podlaží, výška po římsu je 9m (stále probíhá výstavba). V areálu je mnoho budov, z nich rozlohou největší má 5 nadzemních podlaží a nejvyšší – věž- 6 nadzemních podlaží.

Pro areál jsou v návrzích ÚP stanovena označení W/v4, nebo Y/v4. To znamená, že ve vzdálenosti 8,5m až 20m od uliční fronty mého domu je možné stavět do výšky až 22m po římsu.

**Z tohoto důvodu chci mít možnost nástavbou zvýšit svůj dům tak, jak to odpovídá současným i navrhovaným poměrům v jeho okolí.**

Z mého hlediska by bylo optimální výškové zařazení do kategorie -3-, tj. 6-16 m po římsu.

Moje námitka je v souladu se Zásadami koncepce rozvoje města (textová část k ÚP-str.63):

“Hlavním cílem všech tří variant konceptu územního plánu je proto:

Udržení rovnováhy mezi zastavěným územím a jeho rozvojem na straně jedné a výjimečným přírodním zázemím města a jeho ochranou na straně druhé.“

Podmínky využití území jsou rovněž splněny (textová část k ÚP-str.12):

- dům svou kapacitou (z původních 8 malometrážních bytů by stavebními úpravami a nástavbou vzniklo 9 bytů větších+1 kancelář), polohou (stávající), stavebním objemem (viz grafické přílohy), rozlohou (zachována stávající) ani účelem (zachován stávající) neodporuje charakteru předmětné lokality

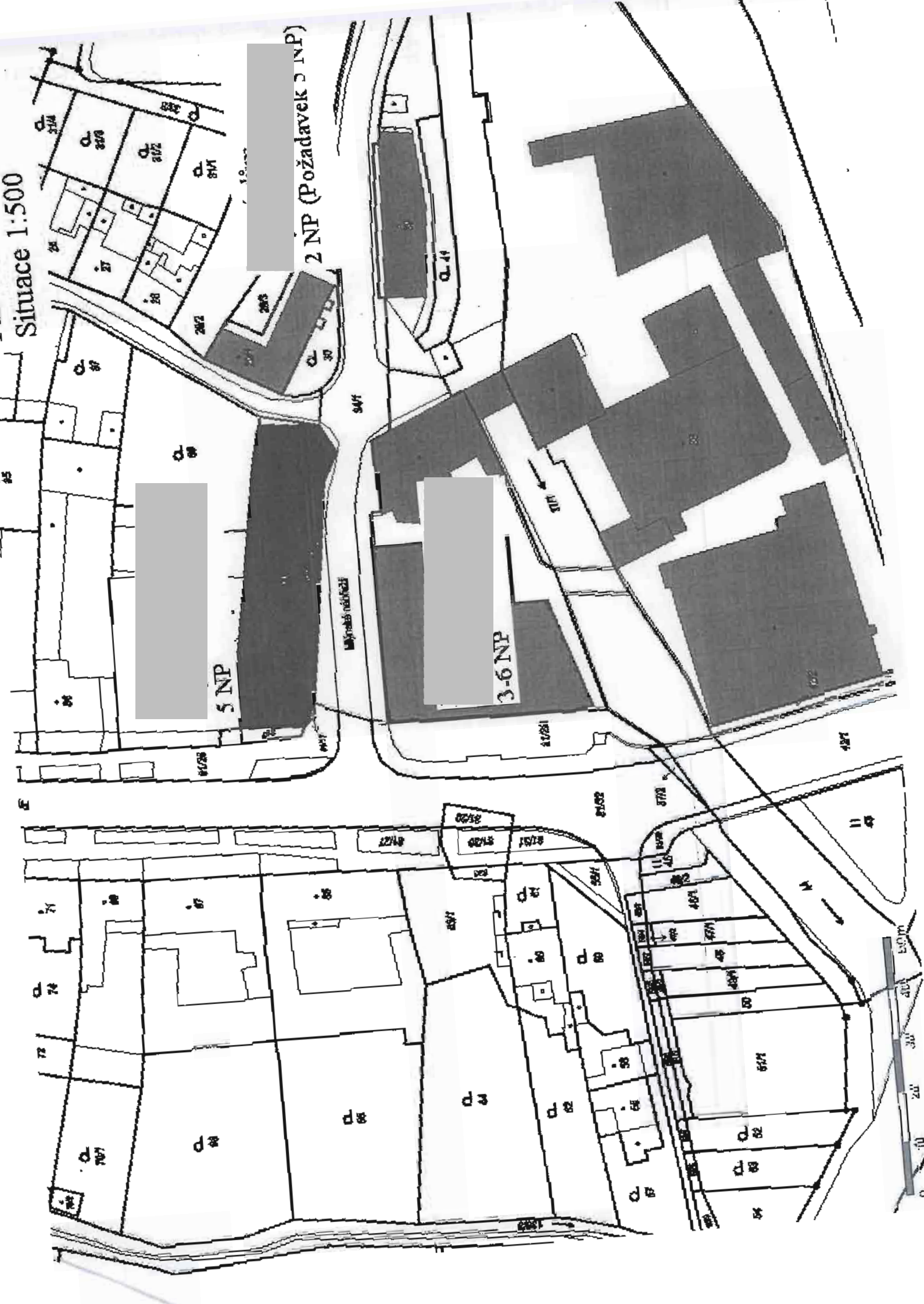
-nemůže být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí – využití zachováno stávající

-má zajištěno dopravní napojení a odstavování vozidel - pro všechny jednotky

-má zajištěno odpovídající napojení na inženýrské sítě-stávající-kapacitně vyhovující navýšení



Situace 1:500





Priloha č. 3 k námíte





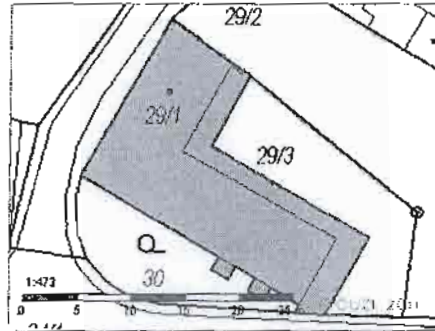
Příloha č. 4 k námitce





### Informace o parcele

**Parcelní číslo:** 29/1  
**Výměra (m<sup>2</sup>):** 299  
**Katastrální území:** Obřany 612553  
**Číslo LV:** [redacted]  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** OKM  
**Určení výměry:** Ze souřadnic v S-JTSK  
**Druh pozemku:** zastavěná plocha a nádvoří  
**Stavba na parcele:** č.p. 153



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
[redacted]	[redacted]	[redacted]

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Název
Změna výměr obnovou operátu

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 02.03.2011 09:09:33

### Informace o stavbě

Stavba: [redacted]  
 Část obce: Obřany 411841  
 Číslo LV: [redacted]  
 Typ stavby: budova s číslem popisným  
 Způsob využití: bytový dům  
 Katastrální území: Obřany 612553  
 Na parcele: 29/1

[Zobrazení v mapě](#)

### Vlastníci, jiní oprávnění

#### Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
[redacted]	[redacted]	[redacted]

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Bm-město](#)

Platnost k 02.03.2011 09:09:33



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 344

J. Hlaváček

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Pořadové č. námítky  
 Došlo dne: 2-03-2011  
 Čj. MMB: 2011/887  
 Příj. MMB: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	7.5. 553/1; 553/80; 428/3; 629/39 kú Ivanovic

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Ivanovice
Katastrální území	655 856 Ivanovice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitostí, doplňující popis lokality)	553/1; 553/80; 428/3; 626/39
Obsah námítky	ZÁMĚR VYBUDOVAT NA PARCELNĚCH 610C A 710E1 FIRMU ARBA s.r.o., IČO 607 23866, KOTÍČ 160M VLASTNÍKSTI. VARIANTA č. II STAV ZÁMĚR OMEZUJE. VARIANTA č. III STAVEBNÍ ZÁMĚR ZČEVA VYLUČUJE!

IV. Grafická příloha k námítce  ano  
 ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Trojčanku dne 2.3.2011  
.....  
 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)



Magistrát města Brna  
OUPR  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Z. Nováková  
N 435

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 2 -03- 2011 NOŠIŠP
Č.j. MMB:.....
Příl.:.....

V Brně dne 2. března 2011

### NÁMÍTKA A VÝSLOVNÝ NESOUHLAS KE KONCEPTU ÚP

Dne 29.7.2010 jsem podala žádost za sebe – par.č. 3756/1 a ještě jednu žádost za ostatní majitele pozemků v k.ú. Řečkovice, kde jsme společnými silami požádali o změnu využití území na pozemky určené k bydlení.

Doufali jsme, že alespoň v jedné variantě konceptu bude přinejmenším změna na pozemky, kde se dá postavit objekt do 50 m<sup>2</sup> jako je tomu v oblastech Ponávka, Královo Pole, Přehrada, Holedná. Jak jsme se dozvěděli, ve všech třech variantách jsme navrženi opět jen jako oblast chatová a to s chatkami do 25 m<sup>2</sup> a o kubatuře 110 m<sup>3</sup>. Tudíž opět žádná změna i přesto, že jsme žádali o změnu na bydlení – mohlo se tedy vyhovět žadatelům s tím, že ubohé chatky o velikosti 25 m<sup>2</sup> přehodnotí na 50 m<sup>2</sup>.

Já, [redacted] jsem majitelkou pozemku 3756/1 a [redacted] a chci hospouarit na svém vlastním majetku, nemohu však akceptovat navrhn konceptu, který je ve všech třech bodech stejný – chata do 25 m<sup>2</sup> s kubaturou 110m<sup>3</sup>. Ne všichni majitelé pozemků jsou také majiteli velkých rodinných domů či bytů a proto žádám o chatku alespoň do 50 m<sup>2</sup> zastavitelné plochy, kde mohu přeci jen důstojněji a lidštěji pobývat na své vlastní zahradě se dvěma malými dětmi.

Prosím a velmi uctivě žádám o přehodnocení stanoviska a o upravení koncepce ÚP na tuto variantu:

#### CHATKA O ZASTAVĚNÉ PLOŠE DO 50 M<sup>2</sup>.

Děkuji za kladné vyřízení mé žádosti a za Vaši vstřícnost.

Jsem s pozdravem

[redacted]

J. Horáček  
N 345

Výbor SV Haškova 5-15  
Haškova 9  
BRNO 638 00



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 2 -03- 2011
Č.j. MMB:	1081/92
Přijí:	

**MMB**  
**Odbor územního plánování a rozvoje**  
**Kounicova 67**  
**601 67 Brno**

Věc: Návrh ÚP města Brna - námitka.

V "Komplexním návrhu" územní studie Lesná - aktualizace je uvažováno s umístěním "DG" (parkovací dům) na stávající parkoviště před domem Haškova 5 - 15.

Na výroční členské schůzi "Společenství vlastníků Haškova 5 - 15" (dále SV), konané v roce 2010 bylo v usnesení uloženo výboru SV, aby sledoval záměr výstavby na stávajícím parkovišti a v případě záměru nadzemní stavby vznesl námitky proti této stavbě. Proto jako zástupci vlastníků bytového domu Haškova 5 - 15 (280 bytů) nesouhlasíme se stavbou parkovacího domu na stávajícím parkovišti před domem Haškova 5 - 15.

V "Návrhu dopravy, včetně dopravy v klidu" téže studie je uvažováno s úrovnovým parkováním, k tomuto nemáme námitky.

S parkovacím domem nesouhlasíme z důvodu zhoršení prostředí v bezprostřední blízkosti domu ve kterém žijeme. Situace již byla zhoršena zřízením pošty, která je dopravně obsluhována ze slepé ulice, která vede před naším domem. Tuto situaci chápeme, že se jedná ve veřejném zájmu. Ke stavbě parkovacího domu však vedou soukromé zájmy firmy, která byla nevhodně umístěna do místa občanské vybavenosti (bývalá restaurace a obchod). Nevhodné umístění této firmy do obytné zástavby je z důvodu, že její provoz vyžaduje nadměrnou dopravní obsluhu, která je zajišťována automobily, což značně zhoršuje naše životní podmínky v domě Haškova 5 - 15. Proto by bylo výhledově vhodné, aby v místě současné firmy byla provozována činnost, která nebude ve velké míře závislá na obsluze automobily a nebude zhoršováno životní prostředí v obytné zástavbě a místech klidu.

V Brně dne 28.února 2011

S pozdravem



předsedkyně výboru SV Haškova 5-15

**SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ**  
**HAŠKOVA 5 - 15**  
**638 00 BRNO, Haškova 9**  
**IČO: 26 88 77 11**



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

J. Horánek

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Podavé č. námítky	N/.....
Došlo dne: - 2 - 03 - 2011	10/2/11
Č.j. MMB:	
Příl:	

<b>NÁMITKA</b>		N 343
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA		
<i>podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění</i>		
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku</b>		
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby		
Adresa / sídlo		
Identifikace vlastněné nemovitosti	4202/6, 4202/7	
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>		
k návrhu řešení		k procesu pořizování
textové části	grafické části	
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.		
Městská část	BRNO - LIŠEŇ	
Katastrální území	LIŠEŇ	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplnující popis lokality)	PARC. č. 4202/6 a P.č. 4202/7 k.ú. LIŠEŇ	
Obsah námítky	JAKO VLASTNÍK VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU NESOUHLASÍM S NAVRŽENOU VARIANTOU č. II, KDE JE MŮJ POZEMEK URČEN PRO KOMERČNÍ VYUŽITÍ, PROTOŽE MÝM ZÁMĚREM JE VYUŽITÍ TOTOHO POZEMKU PRO ÚČEL BYDLENÍ JAK JE NAVRŽENO VE VARIANTÁCH č. I. A č. III.	
<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
<b>V. Ostatní přílohy</b> - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input checked="" type="checkbox"/> III. varianta		
V ..... dne.....	<div style="background-color: #cccccc; width: 150px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> podpis vlastníka / zástupce veřejnosti	
Vyplněný formulář zašlete <b>nejpozději do 10.3.2011</b> na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz veřejná vyhláška)		




ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO Líšeň  
Jírova 2, 62800 Brno  
JAG 2700 Odbor územního rozvoje a výstavby


KD-RADNÍ  
02.03.11 10:10:17  
Strana: 1

Popis vybraných objektů

Katastr nemovitostí k 01.02.11 Majetek obce k 01.10.03 Místopis k 01.02.11

P A R C E L A: 2 4202/7 Katastrální území: 117 Líšeň  
Městská část: 20 Brno-Líšeň

Výměra: 446 m2  
Druh pozemku: 2 Orná půda  
Využití: 0 neurčeno  
Číslo listu mapy:   
Právní vztah: 0 vypořádán  
MAJETEK OBCE: není evidován  
S T A V B A není evidována





ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO Líšeň  
Jírova 2, 62800 Brno  
JAG 2700 Odbor územního rozvoje a výstavby

KD-RADNÍ  
02.03.11 10:08:55  
Strana: 1

Popis vybraných objektů

Katastr nemovitostí k 01.02.11 Majetek obce k 01.10.03 Místopis k 01.02.11

P A R C E L A: 2 4202/6 Katastrální území: 117 Líšeň  
Městská část: 20 Brno-Líšeň  
Výměra: 498 m<sup>2</sup>  
Druh pozemku: 2 Orná půda  
Využití: 0 neurčeno  
Číslo listu mapy:   
Právní vztah: 0 vypořádán  
MAJETEK OBCE: n e n í e v i d o v á n  
S T A V B A není evidována





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N/347

J. Alvaan

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 2 - 03 - 2011 007902
Č.j. MMB:	
Příl.:	

<b>NÁMITKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
<i>podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění</i>	
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítky</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	SINCLAIR EUROPE SPOL. S R.O.
Adresa / sídlo	PURKYŇOVA 2740/45 612 00 BRNO
Identifikace vlastněné nemovitosti	BRNO - MALOMĚŘICE A OBĚANY 3258; 3259; 3267
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.	
Městská část	BRNO - MALOMĚŘICE A OBĚANY
Katastrální území	K. O. OBĚANY
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	3258; 3259; 3267
Obsah námítky	ZMĚNA ÚP MĚSTA BRNA V LOKALITĚ POD PANSKOU LIČOU 2 PLOCH ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDŮNÍHO FONDU (ZPF) NA ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI (R) A PLOCHY KRAJINNĚ ZELENĚ REKREAČNÍ (KR) ŽÁDOST O ZMĚNU PODANA 14.12.2009 A JE VEDENA POD ČÍSLEM 38/09 - II. ŽÁDAM O ZAŘAZENÍ TĚTO ZMĚNY DO NOVÉHO ÚP.
<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti</b> , ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta
V BRNĚ dne 3.3.2011	SINCLAIR Pur Tel. 541 59 90 235 podpis vlastní veřejnosti
Vyplněný formulář zašlete <b>nejpozději do 10.3.2011</b> na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz veřejná vyhláška)	



# Studie investičního záměru



## Sportovně rekreační areál Panská lícha v Brně

červen 2009

Investor: SINCLAIR CZ, s.r.o., Purkyňova 2740/45, Brno

**Studie se skládá z částí:**

- A. Textová část**
- B. Grafická část**
- C. Přílohy**

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:**

<b>1. Úvod</b> .....	<b>3</b>
1.1. Základní údaje .....	3
1.2. Účel dokumentace .....	3
1.3. Vymezení řešeného území .....	3
1.4. Celoměstské vztahy .....	4
<b>2. Širší vztahy</b> .....	<b>5</b>
<b>3. Urbanistické řešení</b> .....	<b>5</b>
<b>4. Funkčně prostorové využití území</b> .....	<b>6</b>
<b>5. Dopravní obsluha</b> .....	<b>6</b>
5.1. Širší dopravní vazby, napojení na síť místních komunikací .....	6
5.2. Doprava v klidu.....	6
5.3. Veřejná hromadná doprava.....	6
5.4. Pěší doprava.....	6
<b>6. Napojení na inženýrské sítě</b> .....	<b>7</b>
6.1. Zásobování vodou .....	7
6.2. Vodní nádrž .....	7
6.3. Odčkanalizování území.....	8
6.4. Zásobování plynem.....	8
6.5. Zásobování elektrickou energií.....	8
<b>7. Limity využití území</b> .....	<b>8</b>
<b>8. Územně plánovací dokumentace</b> .....	<b>9</b>
<b>9. Další použité podklady</b> .....	<b>10</b>
<b>10. Konzultace záměru v městských orgánech</b> .....	<b>10</b>
<b>11. Grafická část</b> .....	<b>11</b>
<b>12. Přílohy</b> .....	<b>12</b>

## A. TEXTOVÁ ČÁST

### 1. ÚVOD

#### 1.1. Základní údaje

Název stavby:	Sportovně rekreační areál Panská lícha
Investor:	SINCLAIR CZ, s.r.o., Purkyňova 2740/45, 612 00 Brno
Zástupce investora:	
Charakter stavby:	Novostavba
Účel stavby:	Sport a rekreace
Místo stavby:	Brno, k. ú. Obřany
Dotčené parcely dle katastru nemovitostí:	3258, 3259, 3267 - v majetku investora
Stupeň:	Studie investičního záměru

#### 1.2. Účel dokumentace

Studie investičního záměru Sportovně rekreačního areálu v lokalitě Panská lícha v Brně je podkladem pro žádost o změnu platného Územního plánu města Brna, o kterou je žádáno z důvodu souladu umístění navrhovaných staveb s platnými regulativy ÚPmB.

Studie má za úkol popsat záměry využití území a současně vyhodnotit potřeby na dopravní a technickou infrastrukturu.

Studie investičního záměru bude dále sloužit jako podklad pro architektonickou studii, která bude řešit konkrétní umístění staveb sportovního areálu, z nichž nosná je lyžařský svah pro děti s příslušným zázemím a hipoklub.

#### 1.3. Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází na katastrálním území Obřany a je vymezeno z jihu polní komunikací vedoucí ze Soběšic do Obřan a Bílovic nad Svitavou. Ze severu a východu hranicí katastrů Soběšic, Obřan a Bílovic n. Svitavou. Ze západu území uzavírají pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) a pás zahrádek s rekreačním objektem chaty.



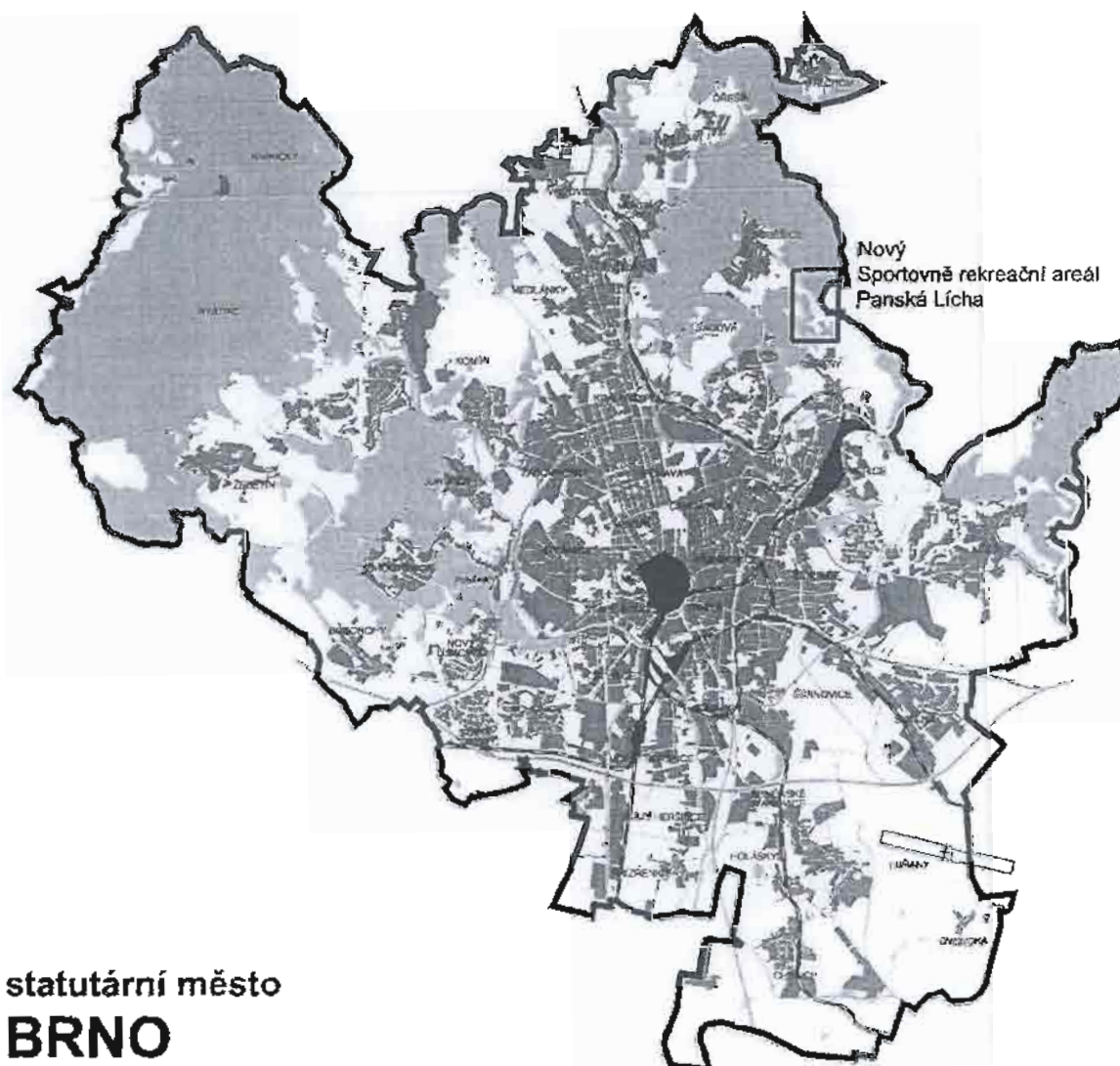
### 1.4. Celoměstské vztahy

Předmětná lokalita se nachází v severovýchodní části statutárního města Brna na správním území městské části Maloměřice a Obřany.

Území leží při důležité spojnici mezi Soběšicemi a Bílovcemi nad Svitavou. Jde o cestu, která sloučí především pro rekreačně sportovní aktivity, které se v území nacházejí. Vedou po ní značená turistická trasa spojující Ostrou horku v Soběšicích s Obřanskými stráněmi a cyklostezka procházející Soběšicemi a Bílovcemi nad Svitavou č. 5005.

Lokalita je od centra města vzdálena 6,2 km (nám. Svobody). Od lokálních center jsou vzdálenosti: Obřany – 1,7 km (kostel), Soběšice – 1,7 km, Bílovice n. Svitavou – 2,2 km.

Vzhledem ke kvalitnímu přírodnímu zázemí je území, na kterém se řešená lokalita nachází, důležitým rekreačním územím především pro občany města Brna a Bílovice n. Svitavou.



statutární město  
**BRNO**

Znázornění řešené lokality ve struktuře města Brna

## 2. ŠIRŠÍ VZTAHY

Zájmové území je součástí rekreační zóny, která je specifická chovem koní a aktivitami s nimi spojenými. Na řešených pozemcích je v současnosti výběh koní, který má zázemí z východní strany na katastru Bílovic n. Svitavou. Za lesem, západním směrem, se nachází Jezdecký klub Panská lícha ve vzdálenosti asi 500 m. Jižně od lokality se nacházejí další výběhy pro koně, které jdou až k hipoklubu při ulici Fryčajova v Obřanech. Východním směrem se od lokality nacházejí pole, která otevírají pohled na Bílovice n. Svitavou.



Lokalita na leteckém snímku v kontextu osídlení města a jeho přírodního zázemí

- ■ ■ ■ ■ Propojení Soběšic a Bílovic nad Svitavou
- ● ● ● ● Propojení Panské Líchy s Obřanami „U křížku“
- - - Hranice katastrálních území

## 3. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Záměrem v území je podpořit a vhodně doplnit rekreačně sportovní potenciál území s vybudováním potřebného sociálně technického zázemí.

Nosným prvkem je sjezdovka, která má využití během zimní sezony. Od ní se odvíjí navazující funkce nutné k jejímu provozu. Řešené území se proto dá rozdělit na dvě části a to při cestě, kde je převážně rovinný terén, a svahy, které padají k Soběšickému potoku.

Lyžařský svah je orientován k severu s tím, že objekt technického, sociálního a stravovacího zázemí je situován při cestě v jihozápadní části lokality. Od objektu východně navazují plochy pro parkování, při cestě, a ke svahu plochy pro další sportovní a rekreační aktivity. V zimě to může být sněhová dráha nebo tobogan. V létě pak hipoterapie nebo rekreační jízda na koních, skákání přes překážky, atd.

(Grafická příloha: Výkres číslo 2)



## **4. FUNKČNĚ PROSTOROVÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Dle dělení lokality na území při cestě a svahy se odvíjí i funkčně prostorové využití.

U cesty se nacházejí stavby a převážně upravený terén. Ve svazích se nachází terén rostlý, těleso vleku a ohradníky pro výběh koní a v severozápadním cípu výběh daňků.

(Grafická příloha: Výkres číslo 2)

## **5. DOPRAVNÍ OBSLUHA**

### **5.1. Širší dopravní vazby, napojení na síť místních komunikací**

#### **Stav**

Lokalita je dostupná především pro pěší a cyklisty, kteří se pohybují po nezpevněné cestě lemující jižní okraj řešené lokality. Přístup od Soběšic je ze zastávky MHD Panská lícha, která leží na silnici III. třídy č.37915 z Brno-Lesná do Šebrov-Kateřiny. Cesta od zastávky má asfaltový povrch až po hranici Jezdeckého areálu Panská lícha, odkud pokračuje jako nezpevněná polní a lesní cesta až k zástavbě v Bílovicích n. Svitavou, kde dále pokračuje do ulice Obránská. Přes lesík mezi Jezdeckým klubem a řešenou lokalitou je zakázán vjezd motorovým vozidly. Mezi jihovýchodním cípem lokality a křížkem u sinice II. třídy č. 374 je nově vybudovaná asfaltová vedlejší polní cesta C1, která byla vybudovaná pro podporu venkova se spoluúčastí evropských fondů. Na tuto cestu je zakázán vjezd motorovým vozidly.

#### **Návrh**

Vzhledem k nutnosti příjezdu osobních vozidel a obsluhy ke svahu bylo MMB Odborem územního plánování a rozvoje (OÚPR) Referátem dopravy doporučeno prověřením možnosti vybudování účelové asfaltové komunikace mezi zastávkou Panská lícha a Bílovicemi n. Svitavou, která by umožnila co možná nejméně kolizní pohyb pěších a cyklistů, kteří se pohybují na turistické trase nebo cyklostezce s osobní dopravou jedoucí do navrhovaného sportovně rekreačního areálu Panská lícha. Studie investičního záměru uvažuje s asfaltovou komunikací šířky 3 metry, pro cyklisty a motorová vozidla jedoucí do areálu Panská lícha, a jednostranným chodníkem z betonové dlažby šířky 2 metry, pro pěší. Pro vyhnutí dvou vozidel jsou uvažovány výhybny délky 12,0m a šířky 2,0m. Tyto by byly umístěny na protilehlé straně komunikace od chodníku na místech s dobrým rozhledem a po vzdálenostech max. 80m.

### **5.2. Doprava v klidu**

Pro areál je navrženo 61 parkovacích míst pro návštěvníky (z toho 11 pro handicapované osoby), které jsou situovány podél cesty na zatravněném povrchu doplněným o stromořadí, tak aby vozidla nepůsobila rušivě. Objízdna komunikace se uvažuje písková a stání pro vozidla na zatravněvacích tvarovkách.

### **5.3. Veřejná hromadná doprava**

S využitím veřejné hromadné dopravy se počítá, i když zřejmě nebude tak atraktivní vzhledem k docházkovým vzdálenostem. Vzdálenost k zastávce Panská lícha je 1,3 km, k zastávce Obránská v Bílovicích n. Svitavou je to 1,7 km.

Do budoucna by bylo vhodné vybudovat zastávku na silnici z Obrán do Bílovic n. Svitavou v prostoru u „Křížku“, kde by byla vzdálenost od lokality asi 1 km.

### **5.4. Pěší doprava**

Doprava pěších v území je pouze sportovně rekreačního charakteru, kdy se lidé v území pohybují za účelem procházky, ať už s rodinou, kočárkem, se psem, či návštěvou hipoklubu.

Vybudováním asfaltové komunikace z Bílovic nad Svitavou do areálu Sportovně rekreačního areálu Panské líchy bude běžný pohyb pro pěší výrazně posílen.



## 6. NAPOJENÍ NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Lokalita není napojena na inženýrské sítě.

Uvažované možnosti napojení jsou proto často variantní a je nutno je v navazující podrobnější dokumentaci Architektonické studii prověřit a projednat s příslušnými správci.

Z hlediska návštěvnosti se uvažuje s cca 150 osobami denně v zimních měsících a asi s 50 osobami denně mimo zimní sezonu.

### 6.1. Zásobování vodou

#### Bilance potřeby vody

Průměrná denní potřeba vody

zima	150 osob	30,0 l/osob.den	4500,00 l/den
léto	50 osob	30,0 l/osob.den	1500,00 l/den
Roční potřeba vody			820 m <sup>3</sup> /rok

#### Bilance odtoku odpadních vod

##### Splašková voda

Průměrný denní odtok splaškové vody ( zima )	3600,00 l/den
Maximální denní odtok splaškové vody	5400,00 l/den

#### Pitná voda

Zásobování pitnou vodou je uvažováno variantně prodloužením vodovodního řadu z Bílovic n. Svitavou podél polní cesty, která ústí do ulice Obřanské. Pitná voda bude určena pro sociální a stravovací zázemí areálu, pro požární účely.

Další variantou je vybudování vlastní studny na základě provedení hydrogeologického vrtu. Po zjištění kvality čerpané vody by bylo možné navrhnout případnou úpravu její kvality na pitnou vodu. Pokud by byl vrt nižší vydatnosti, lze navrhnout zásobní nádrž.

Prodloužení vodovodu je nutné předjednat se správcem sítě.

#### Užitková voda

Pro zasněžování svahu je nutná užitková voda, která bude zpracována sněžnými děly. Pro tuto vodu je uvažována přírodní vodní nádrž s regulovaným odtokem, která by byla zásobována ze Soběšického potoka.

Tato nádrž by se nacházela nad severní částí areálu pod dojezdem sjezdovky. Vodní nádrž by sloužila jednak pro vodu na zasněžování svahu a po jarním tání pro zachycení tajícího sněhu v povodí Soběšického potoka.

### 6.2. Vodní nádrž

Nádrž by byla vybudována v blízkosti potoka, v jeho staničení cca 0,85 km. Jedná se o zalesněnou údolnici s neupraveným trvalým vodním tokem. Průměrný průtok v tomto profilu se (dle odhadu) pohybuje v jednotkách litrů za sekundu. Správcem toku jsou Lesy ČR, s.p.

#### Spotřeba vody

Předpokládáme, že zasněžování bude probíhat v období cca 30. 11. – 1. 3., vždy však pouze při teplotách  $-2$  až  $-15$  °C a při aktuální potřebě doplnění vrstvy sněhu na svahu. Na začátku sezóny bude sjezdovka jednorázově zasněžena, poté bude vrstva sněhu doplňována dle potřeby a podmínek. Při odhadu potřebného množství vody pro zasněžování jsme vycházeli z následujících orientačních údajů:

Spotřeba vody pro zasněžování za sezónu	0,4 m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> plochy
Produkce sněhu za sezónu	1 m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> plochy
Plocha sjezdovky	0,7 ha = 7 000 m <sup>2</sup>
Spotřeba vody za sezónu pro sjezdovku	2800 m <sup>3</sup>

Množství 1500 m<sup>3</sup> bude jednorázově využito na začátku sezóny, zbylé množství bude využíváno postupně a může být průběžně akumulováno a po částech a využíváno během celého zimního období. Při odhadovaném

akumulovaném množství v zimním období  $0,5 \text{ m}^3/\text{s}$  bude během jednoho dne zadrženo  $43 \text{ m}^3$  vody, tzn., že za týden bude k dispozici  $300 \text{ m}^3$ . Z tohoto množství je tedy možné týdně vyrobit sníh doplňující vrstvu sněhu na sjezdovce o 10 cm.

Tyto hodnoty jsou stanoveny pouze orientačně pro účely posouzení realizovatelnosti záměru. Přesné hodnoty budou stanoveny v rámci přípravy projektu na základě hydrologických údajů stanovených pro zájmový profil vodního toku a informací o zasněžovací technologii. Při akumulaci vody v nádrži bude nutné respektovat nutnost zachování minimálního zůstatkového průtoku ve vodním toku v profilu pod nádrží.

#### Technické řešení nádrže

Průtočná malá vodní nádrž se zemní hrází. Zemní hráz bude vybudována z materiálu těženého z prostoru zátopy. V koruně bude opatřena bezpečnostním přelivem pro převedení zvýšených průtoků. Výpustné zařízení by mělo podobu betonové šachty s regulací hladiny. Do šachty by byl vložen sací koš pro odběr vody pro zasněžování. Výška hráze se bude pohybovat kolem 2,5 – 3 m, délka zátopy cca 50 m. Přesné rozměry budou stanoveny po tachymetrickém zaměření lokality. Nádrž bude mít i krajnotvorný efekt.

### 6.3. Odkanalizování území

Likvidace dešťových vod ze střech objektů a ze zpevněných ploch bude řešena vsakem popř. odvedením pomocí kanalizace do blízké vodoteče Soběšického potoka. Dešťové vody z parkovacích stání budou likvidovány stejným způsobem po přečištění v odlučovači ropných látek.

Splaškové odpadní vody budou svedeny do biologické domovní čistírny se zaústěním do vodoteče Soběšického potoka. Odvedení vyčištěných vod do vodoteče podléhá schválení správce toku a posouzení v souvislosti se stávajícími průtoky korytem.

### 6.4. Zásobování plynem

S přípojkou plynu se neuvažuje.

Lokalitou prochází plynovod VTL DN500. Ochranné pásmo je 4m od stěny potrubí na každou stranu. Zde není možno umísťovat žádné nadzemní a podzemní objekty, pouze inženýrské sítě při křížení dle ČSN 73 6005.

Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu má š. 40 m. Zde je možno umístit objekty se souhlasem správce. Objekty uzavřené např. budovy zde umístit nelze.

Se správcem sítě je nutno předjednat, jaká zařízení a v jaké vzdálenosti lze umísťovat do bezpečnostního pásma.

umísťovat do jeho blízkosti. Ochranné pásmo plynovodu je 25 m na každou stranu.

### 6.5. Zásobování elektrickou energií

Zásobování lokality elektrickou energií je uvažováno a předjednáno se správcem sítě ve dvou variantách:

1. Připojením na vedení VN vedoucím z rozvodny v k.ú. Lesná směrem na Bílovice n. S. Vedení provést podél komunikace „od křížku“ v délce cca 900 m k hranici pozemku. Zde je potřeba vybudovat vlastní trafostanici.
2. Připojením na VN z Bílovic nad Svitavou od poslední městské zástavby podél navrhované účelové komunikace, která by měla propojit Soběšice a Bílovice n. S., v délce cca 1 km.

Předpokládaná spotřeba elektrické energie včetně zasněžování svahu a vytápění zázemí se předpokládá cca 55 MWh/rok.

(Grafická příloha: Výkres číslo 1)

## 7. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V současnosti se v zájmovém území nacházejí ochranná pásma:

- Ochranné pásmo koridoru tratí vysokých rychlostí (VRT)
- Ochranné pásmo plynovodu VTL
- Biokoridor urbánní
- Registrovaný významný krajinný prvek

## 8. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Platnou územně plánovací dokumentací (ÚPD) pro řešené území je **Územní plán města Brna (ÚPmB)**, schválený v roce 1994, v aktualizované podobě dle přijatých změn z roku 2007. Orgánem pro pořizování ÚPD města je Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR). Rozhodnutí o souladu stavby s ÚPmB vydává příslušný stavební úřad, který si ve složitějších případech vyžádá vyjádření OÚPR.

Územní plán stabilizuje v území stávající funkce zemědělského půdního fondu (ZPF), který není součástí stavebních ploch, a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL). Jelikož záměr koliduje s regulativy využití těchto ploch, bude nutné požádat o změnu platného ÚPmB. Čas potřebný pro přijetí změny je asi 2 roky. Poté lze přistoupit k řízení o umístění stavby.

V současnosti je na pozemky ve vlastnictví investora p.č. 3258, 3259 a 3267 v k.ú. Obřany vydáno souhlasné stanovisko na změnu ÚPmB ze stabilizovaného ZPF na návrhovou zvláštní plochu pro rekreaci R. Při konzultaci s MMB OÚPR Referát životního prostředí doporučil změnu ZPF na návrhovou plochu krajinné zeleně rekreační KR.

Výsledný návrh na změnu ÚPmB je kombinací těchto dvou funkčních ploch, kdy zázemí lyžařského svahu, sportovní plochy a plocha pro parkování vozidel jsou v ploše pro rekreaci R a volnoprostorové aktivity, lyžařský svah, výběhy pro koně a daňky, jsou v ploše krajinné rekreační zeleně KR.

Pro srovnání: výměra návrhu změny rekreace R pro sportovně rekreační areál je 7950 m<sup>2</sup> a výměra rekreační plochy pro jezdecký areál Panská lícha je 79000 m<sup>2</sup>, tedy cca 10x více.

**Závazné regulace dle ÚPmB pro funkční využití ploch:**

### ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI

**R** - jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování.

Jedná se zejména o:

- sportovní a zábavní komplexy,
- sportoviště organizované tělovýchovy,
- rekreační střediska.

Přípustný je převažující podíl zastavění objekty, sportovišti, komunikacemi apod. nad plochami volnými.

Závazně není ve zvláštních plochách pro rekreaci vymezena:

Přípustnost jednotlivých staveb, která je nebo bude určena navazující územně plánovací dokumentací nebo územně plánovacím podkladem. Podmínkou je jejich funkční soulad s obecným určením ploch pro rekreaci.

### KR PLOCHY KRAJINNÉ ZELENE REKREAČNÍ

Souvislé plochy zeleně ve volné krajině slouží ve zvýšené míře oddechu, rekreaci, pobytu v přírodě. Tomuto cíli je podřízeno i vybavení ploch stavebními objekty.

Přípustné jsou:

- dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů bez omezení prostorového uspořádání i druhové skladby,
- trávníky v jakékoliv intenzitní třídě údržby,
- produkční trvalé travní porosty,
- bylinná společenstva,
- vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.

Dále jsou přípustné:

- pěší a cyklistické stezky,
- drobné sakrální stavby, drobná architektura a vybavenost ploch (komunikace, osvětlení, vodní prvky),
- pláže a rekreační louky,
- stanové tábory,
- hřiště,
- otevřené jízdní vybavené nanejvýš drobnými stavbami,
- kynologická cvičiště.

Podmíněně jsou přípustné:

- jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování za podmínky, že mají doplňkovou funkci, slouží potřebám rekreační funkce plochy a nemají charakter uzavřeného klubového zařízení, tzn., že slouží široké veřejnosti.



**FUNKCE: ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (který není součástí stavebních ploch)**

- slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí,
- dočasné využití ploch ZPF se řídí zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.

Přípustné jsou:

- změny kultur na trvalé travní porosty,
- změny kultury na zahradu, sad, vinici v plochách ZPF s objekty pro individuální rekreaci.

Podmíněně je přípustné:

- využití pro nestavební funkce (např. sportovní), pokud způsob využití umožňuje bezodkladné navrácení půdy pro hospodaření, bez nákladů na rekultivaci,
- jednotlivé stavby na pozemcích ZPF sloužící k zajištění provozu zemědělského hospodářství za podmínky, že jejich zastavěná plocha nepřesahuje 30 m<sup>2</sup> a výška 5 m, svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků ve vlastnictví provozovatele předmětné hospodářské stavby a jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště. Umístění těchto staveb musí respektovat funkce okolních ploch. Z těchto staveb jsou vyloučeny objekty, které mohou sloužit individuální rekreaci nebo bydlení.
- změna kultury pozemku na zahradu, sad, vinici za současně splněných podmínek:
- pozemek se nachází na okraji honu,
- pozemek bezprostředně navazuje na stávající zahrady, sady, vinice nebo na zastavěné území,
- nejedná se o změnu z kultury „louka“, „pastvina“.

Ke změně kultury je nezbytné vyjádření OŽP MMB z hlediska ochrany krajinného rázu dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Změna kultury z orné půdy na zahradu mimo ploch ZPF s objekty pro individuální rekreaci je ve smyslu § 5 odst. (2) písm. b) vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů, změnou funkčního využití území.

**FUNKCE: POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

- lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů dle zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů; využívání je možné pouze v souladu s tímto zákonem,
- dočasné využití ploch určených k plnění funkcí lesa se řídí zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích, ve znění pozdějších předpisů.

Přípustné jsou:

- jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství. Z těchto staveb jsou vyloučeny objekty, které mohou sloužit individuální rekreaci.

Pro využívání ploch v kontaktu s lesními porosty platí, že vně hranice lesního porostu má zůstat volně přístupný pás v šíři do 4 m.

## **9. DALŠÍ POUŽITÉ PODKLADY**

- Katastrální mapa
- Podklady správců sítí
- Informační stránky: [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz), [www.brno.cz](http://www.brno.cz), [jmk.giportal.cz](http://jmk.giportal.cz)

## **10. KONZULTACE ZÁMĚRU V MĚSTSKÝCH ORGÁNECH**




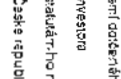
Investiční záměr včetně výše uvedených vyhodnocení doporučujeme konzultovat na OÚPR MMB v průběhu prací na architektonické studii.

## 11. GRAFICKÁ ČÁST

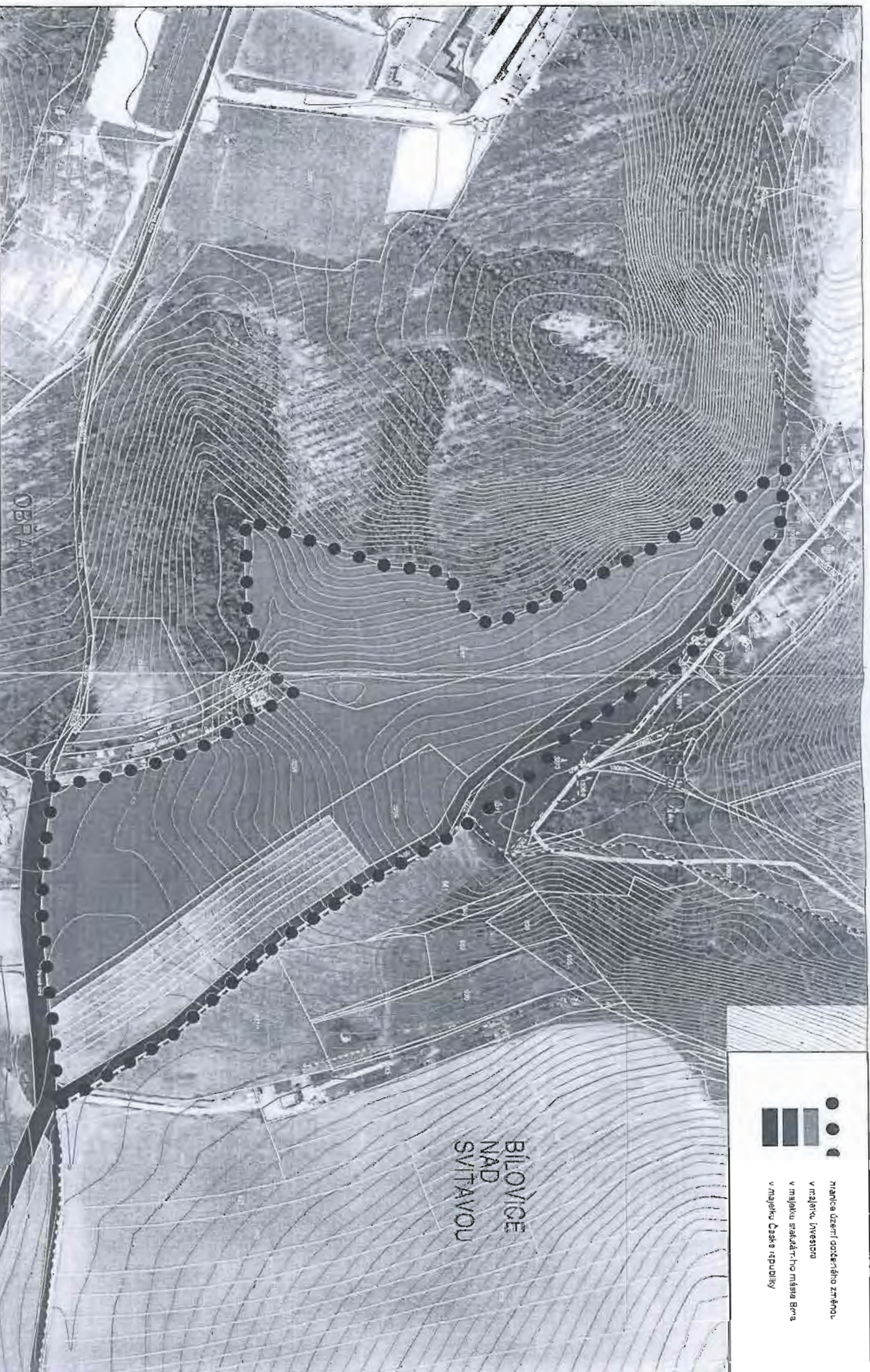
Seznam výkresů:

Ozn.	Název	Měřítko
1	Širší vztahy	1 : 5 000
2	Schéma využití ploch	1 : 2 000
3	Majetkoprávní vztahy	1 : 2 000



-  hranice území dotčeného zřízení
-  v majetku investora
-  v majetku státního nebo městského Brna
-  v majetku České republiky

BÍLOVICE  
NAD  
SVITAVOU



INVESTOR:	SINCLAIR CZ, s.r.o.	Stupeň	Studie
MÍSTO AKCE:	Parkyňova 2740/45, 612 00 Brno	Datum	červen 2003
NÁZEV AKCE:	kaštanová území Čbavy s:2853		
	obec: Brno		
NÁZEV VÝKRESU:	Majetkoprávní vztahy	Číslo výkresu	Měřítko
		3	1 : 2 000







————— elektrická vedení silnicí  
 - - - - - přípojka elektrické energie rekreačním  
 hranice území dotčeného záměru



INVESTOR:	SINCLAIR OZ, s.r.o.	Stupeň:	Studie
MÍSTO AKCE:	Purkyňova 2740/45, 612 00 Brno	Datum:	červen 2008
NÁZEV AKCE:	Katastrální území: Občany 612553 Sportovně rekreační areál - Panská lúcha Brno	Obec:	Brno
NÁZEV VÝKRESU:	Širší vztahy	Číslo výkresu:	1
		Měřítko:	1 : 10 000

538  
 539  
 500 m



## **12. PŘÍLOHY**

1. Souhlasné stanovisko městské části Brno - Maloměřice a Obřany s návrhem na změnu Územního plánu města Brna ze ZPF na zvláštní plochu na rekreaci a sport na parcelách 3258, 3259 a 3267 v k.ú. Obřany - kopie



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO - MALOMĚŘICE A OBŘANY  
614 00 BRNO, SELSKÁ 66

Č.j.: 243/08

Brno, dne 28.2.2008

Viz: projednání žádosti o změnu Územního plánu města Brna v lokalitě Pánská lícha na poz. p.č. 3258,3259 a 3267 k. ú. Obřany ze ZPF na plochu pro sport a rekreaci.

Zastupitelstvo městské části Brno-Maloměřice a Obřany na svém IX. zasedání konaném dne 27.2.2008 projednalo žádost pana Ivo Nešpora, Za školkou 677, 664 01 Bílovice nad Svitavou o změnu Územního plánu města Brna v lokalitě Pánská lícha na poz. p.č. 3258,3259 a 3267 k. ú. Obřany ze ZPF na plochu pro sport a rekreaci s tímto výsledkem:

*Zastupitelstvo městské části Brno-Maloměřice a Obřany souhlasí s navrženou změnu Územního plánu města Brna v lokalitě Pánská lícha na poz. p.č. 3258,3259 a 3267 k. ú. Obřany ze ZPF na plochu pro sport a rekreaci.*

starostka MC

Co: 2x spis

Městský úřad Brno  
Městská část Brno-Maloměřice a Obřany  
Selská 66, 614 00 Brno

*J. Hrušan*

*N 340*

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 2 -03- 2011
Č.j. MMB:	<i>0087908</i>
Přil:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplyvá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,**

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne *28. 2. 2011*

Vlastník bytové jednotky: [REDACTED] k.ú. Medlánky  
Spoluvlastník pozemků *1108, 1108/2* v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis





Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Z. Florkan  
N341

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 2 -03- 2011
Č.j. MMB:	MB/1911
Přil.:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku)** a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve **VARIANTĚ 1, 2 i 3**, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I-Iz. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:**

1. **obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,**

**a to z těchto důvodů:**

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka

6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Brně dne 28. 2. 2011

Vlastník bytové jednotky [redacted] / k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 1108, 1108/2 ..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

J. Horáček

Podávací číslo námítky MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	N422
Došlo dne: - 2 - 03 - 2011	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 0087921

Přílohy: MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	LTC Beta s.r.o.
Adresa / sídlo	Kaštanová 495/64, Brno, Brněnské Ivanovice, 620 00
Identifikace vlastněné nemovitosti	manipulační plocha č. 1479/63 a manipulační plocha č. 1479/68, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ BRNĚNSKÉ IVANOVICE 612227
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

Městská část	TUŘANY	<input type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.
Katastrální území	BRNĚNSKÉ IVANOVICE, 612227	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	p.č. : 91/12, 91/13, 1488/1, 1479/20, 1479/21, 1488/3, 1488/4, 91/3, 91/6, 91/7, 1479/67, 1479/71, 1479/63, 1479/68, 1479/19 - vše Kaštanová 64, 620 00 BRNO a p.č. : 91/1, 44/2 - po levé straně ulice Kaštanová směrem do Brněnských Ivanovic	
Obsah námítky	<p>Namítáme začlenění našich pozemků do návrhové funkce lehkého průmyslu. Navrhovaná funkce se jeví jako degradace prostředí související s opomenutím významu ulice Kaštanová, jakožto hlavní příjezdové trasy do městské části Brněnské Ivanovice.</p> <p>Navrhujeme lemovat ulici Kaštanová na severovýchodní straně pásem (územím) neareálové volné zástavby s funkcí komerční vybavenost, tedy W/v3 příp. W/k3 (viz. grafická příloha č.1), eventuelně C/v3, nebo C/k3 (viz. grafická příloha č.2), jež se svým využitím více odpovídá smíšené obytné zástavbě C/d2 na protilehlé straně.</p>	

### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNĚ dne 21.2.2011

podpis veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kourřicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



**NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

**TEXTOVÁ PŘÍLOHA Č.1**

ÚDAJE OSTATNÍCH NAVRHOVATELŮ NÁMITKY:

**LTC Omega s.r.o.**, Kaštanová 495/64, Brno, Brněnské Ivanovice, 620 00,

vlastník parcely č.1488/1 a zastavěných parcel.: č.1479/20, č.1479/21, č.1488/3,  
č.1488/4, č.91/3, č.91/6, č. 91/7

podpis vlastníka/ zmocněného

**AUTOCENTRUM OLOMOUC s.r.o.**, Horní lán 445/1, Olomouc, Slavonín, 779 00

vlastník parcely č. 91/1 a č.44/2

podpis vlastníka/ zmocněného zástupce:

**LEIS, a.s.**, Kaštanová 495/64, Brno, Brněnské Ivanovice, 620 00, parcela č. 1479/67 a  
manipulační plocha p.č. 1479/71

podpis vlastníka/ zmocněného zástupce:

**LTC Beta s.r.o.**, Kaštanová 495/64, Brno, Brněnské Ivanovice, 620 00, manipulační plocha  
parcela č. 1479/63 a manipulační plocha p.č. 1479/68

podpis vlastníka/ zmocněného zástupce:

**LTC Alfa s.r.o.**, Kaštanová 495/64, Brno, Brněnské Ivanovice, 620 00, parcelní č.1479/19,  
zastavěná plocha

podpis vlastníka / zmocněného zástupce:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

### TEXTOVÁ PŘÍLOHA Č.2

#### Námítka k návrhu ÚP – plochy lehké výroby E/a2 - ulice Kaštanová

Ulice Kaštanová jako příjezdová osa do městské části Brněnské Ivanovice protíná území na severovýchodní část (V zátočině) a na část jihozápadní (K Holáskám).

Jako vstupní zelená brána jsou v ústí Kaštanové symetricky situovány návrhové plochy zeleně, jež navazují na stabilizovanou zeleň a vodoteč.

Jihozápadní část je řešena jako návrhová plocha smíšená obytná s volným plošným uspořádáním C/d2.

Protilehlá strana ulice Kaštanová – strana severovýchodní je řešena jako návrhová plocha lehké výroby s plošným řešením v areálu E/a2.

Domníváme se, že neadekvátní a nerovnovážné rozvržení funkčních ploch na obou stranách ulice Kaštanová ubere na kvalitě prostředí hlavní příjezdové trasy do místní části Brněnské Ivanovice.

Navrhujeme lemovat ulici Kaštanová na severovýchodní straně pásem(územím) neareálové volné zástavby s funkcí komerční vybavenost, tedy W/v3 příp. W/k3(viz. grafická příloha č.1), eventuelně C/v3, nebo C/k3(viz. grafická příloha č.2), jež se svým využitím více odpovídá smíšené obytné zástavbě C/d2 na protilehlé straně. Vzhledem k charakteru smíšené obytné zástavby, jež nemá určenu funkci hlavní a předpokládá kromě bydlení výstavbu provozoven maloobchodu a služeb do 1500 m<sup>2</sup> a přípouští i provozovny do 5000m<sup>2</sup>. lze považovat za přínosné obdobný charakter zástavby na obou stranách ulice, jež tak bude vyváženě lemována. Zbylá část plochy doposud navržená pro lehkou výrobu po olemování výše uvedenou funkční zástavbou by mohla být ponechána v původní návrhové funkci a to zejména v části s vazbou na železniční koridor. Dané území je stabilizováno, areál dokončen. Jeho koncepční řešení odcloněním lehké výroby (směrem k železniční trati) hlavní kancelářskou budovou od zbytku prostranství (směrem k ulici Kaštanová), dává šanci zkvalitnit místní prostředí, využít tak potenciál zbylého území a otevřít je i k jiným funkčním využitím.

Namítáme opomenutí významu ulice Kaštanová v jejich vstupních partiích, nerovnovážnost návrhových ploch podél obou stran ulice a tím způsobenou, z našeho pohledu, degradaci prostředí.



# NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍO PLÁNU MĚSTA BRNA

## GRAFICKÁ PŘÍLOHA Č.1

KONCEPT ÚPMB - I. VARIANTA (výřez)



NÁMITKA ke konceptu ÚPMB (zpracovaná představa konceptu vlastníky pozemků)

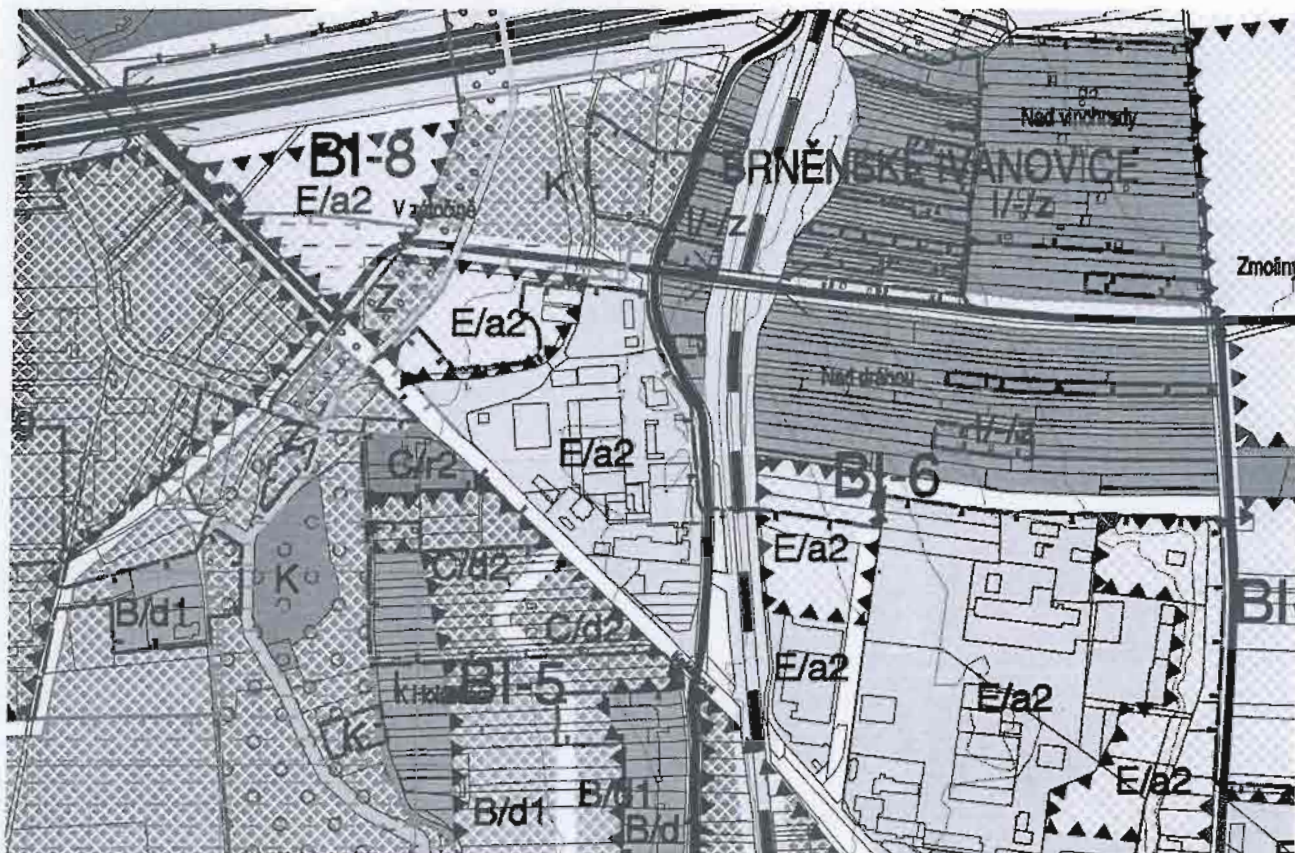




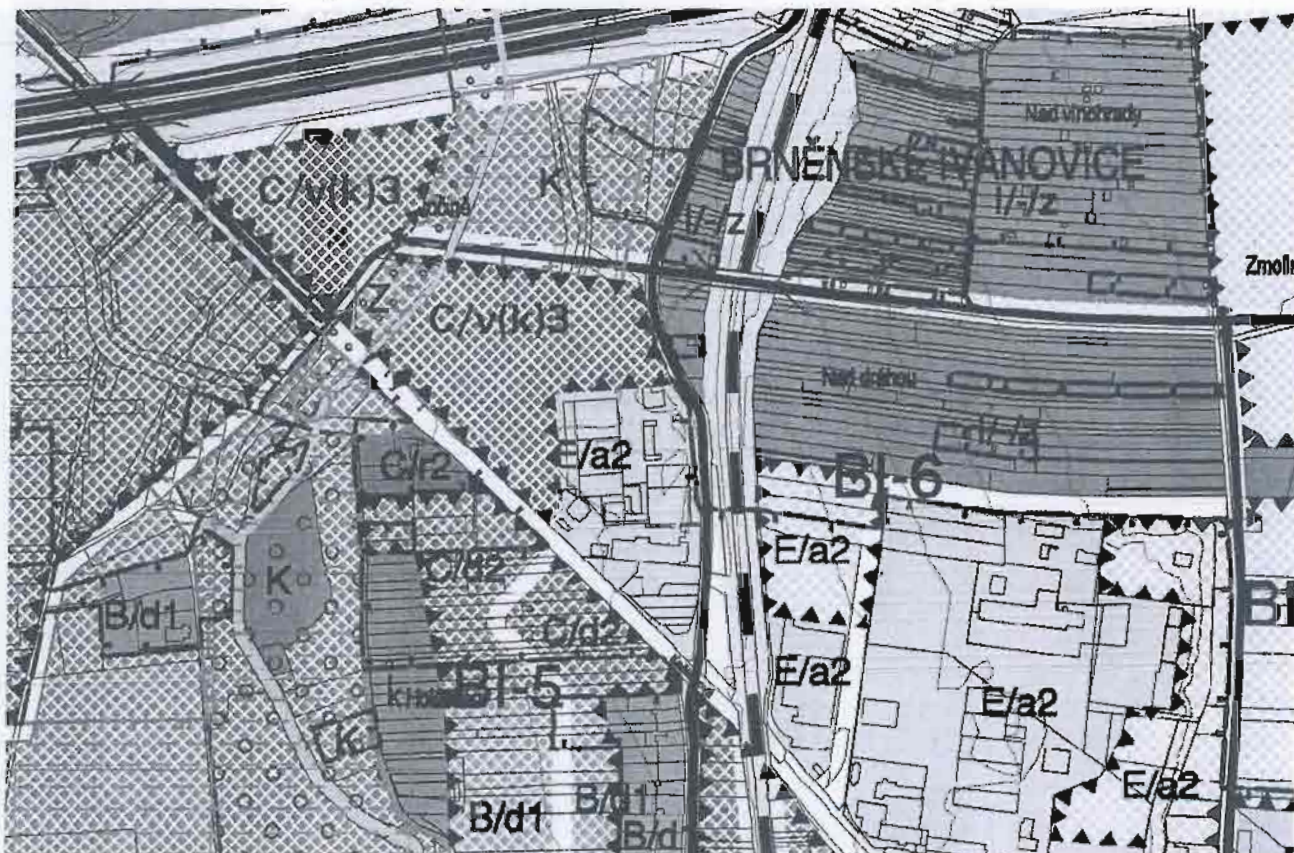
# NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍO PLÁNU MĚSTA BRNA

## GRAFICKÁ PŘÍLOHA Č.2

KONCEPT ÚPMB - I. VARIANTA (výřez)



NÁMITKA ke konceptu ÚPMB (zpracovaná představa konceptu vlastníky pozemků)







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

J. Flečan

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Pořadové č. námítky Odbor územního plánování a rozvoje	Název N425
Došlo dne: - 2 - 03 - 2011	

<b>NÁMITKA</b>		Č.j. MMB..... 0027/2011
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>		Příl.:.....
<i>podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění</i>		
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku</b>		
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	LEIS, a.s.	
Adresa / sídlo	Kaštanová 495/64, Brno, Brněnské Ivanovice, 620 00	
Identifikace vlastněné nemovitosti	vlastník parcely č.1479/67 a manipulační plochy p.č. 1479/71, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ BRNĚNSKÉ IVANOVICE 612227	
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách		<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>		
k návrhu řešení		k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.		
Městská část	TUŘANY	
Katastrální území	BRNĚNSKÉ IVANOVICE, 612227	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	p.č. : 91/12, 91/13, 1488/1, 1479/20, 1479/21, 1488/3, 1488/4, 91/3, 91/6, 91/7, 1479/67, 1479/71, 1479/63, 1479/68, 1479/19 - vše Kaštanová 64, 620 00 BRNO a p.č. : 91/1. 44/2 - po levé straně ulice Kaštanová směrem do Brněnských Ivanovic	
Obsah námítky	Námítáme začlenění našich pozemků do návrhové funkce lehkého průmyslu. Navrhovaná funkce se jeví jako degradace prostředí související s opomenutím významu ulice Kaštanová, jakožto hlavní příjezdové trasy do městské části Brněnské Ivanovice. Navrhujeme lemovat ulici Kaštanová na severovýchodní straně pásem(územím) neareálové volné zástavby s funkcí komerční vybavenost, tedy W/v3 příp. W/k3 (viz. grafická příloha č.1), eventuelně C/v3, nebo C/k3 (viz. grafická příloha č.2), jež se svým využitím více odpovídá smíšené obytné zástavbě C/d2 na protilehlé straně.	
<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
<b>V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti</b> , ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>		
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta	
V ..... BRNĚ ..... dne 21.2.2011		podpis ..... nosti
Vyplněný formulář zašlete <b>nejpozději do 10.3.2011</b> na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Keuniceva 67, 601 67 Brno</b> (viz veřejná vyhláška)		

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

### TEXTOVÁ PŘÍLOHA Č.1

ÚDAJE OSTATNÍCH NAVRHOVATELŮ NÁMITKY:

**LTC Omega s.r.o.**, Kaštanová 495/64, Brno, Brněnské Ivanovice, 620 00,

vlastník parcely č.1488/1 a zastavěných parcel.: č.1479/20, č.1479/21, č.1488/3,  
č.1488/4, č.91/3, č.91/6, č. 91/7

podpis vlastníka/ zmocněného zástu

**AUROCENTRUM OLOMOUC s.r.o.**, Horní lán 445/1, Olomouc, Slavonín, 779 00

vlastník parcely č. 91/1 a č.44/2

podpis vlastníka/ zmocněného zástupce:

**LEIS, a.s.** , Kaštanová 495/64, Brno, Brněnské Ivanovice, 620 00, parcela č. 1479/67 a  
manipulační plocha p.č. 1479/71

podpis vlastníka/ zmocněného zást

**LTC Beta s.r.o.**, Kaštanová 495/64, Brno, Brněnské Ivanovice, 620 00, manipulační plocha  
parcela č. 1479/63 a manipulační plocha p.č. 1479/68

podpis vlastníka/ zmocněného zástupce

**LTC Alfa s.r.o.**, Kaštanová 495/64 , Brno, Brněnské Ivanovice, 620 00, parcelní č.1479/19,  
zastavěná plocha

podpis vlastníka / zmocněného zástu



## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

### TEXTOVÁ PŘÍLOHA Č.2

#### Námítka k návrhu ÚP – plochy lehké výroby E/a2 - ulice Kaštanová

Ulice Kaštanová jako příjezdová osa do městské části Brněnské Ivanovice protíná území na severovýchodní část (V zátočině) a na část jihozápadní (K Holáskám).

Jako vstupní zelená brána jsou v ústí Kaštanové symetricky situovány návrhové plochy zeleně, jež navazují na stabilizovanou zeleň a vodoteč.

Jihozápadní část je řešena jako návrhová plocha smíšená obytná s volným plošným uspořádáním C/d2.

Protilehlá strana ulice Kaštanová – strana severovýchodní je řešena jako návrhová plocha lehké výroby s plošným řešením v areálu E/a2.

Domníváme se, že neadekvátní a nerovnovážné rozvržení funkčních ploch na obou stranách ulice Kaštanová ubere na kvalitě prostředí hlavní příjezdové trasy do místní části Brněnské Ivanovice.

Navrhujeme lemovat ulici Kaštanová na severovýchodní straně pásem(územím) neareálové volné zástavby s funkcí komerční vybavenost, tedy W/v3 příp. W/k3(viz. grafická příloha č.1), eventuelně C/v3, nebo C/k3(viz. grafická příloha č.2), jež se svým využitím více odpovídá smíšené obytné zástavbě C/d2 na protilehlé straně. Vzhledem k charakteru smíšené obytné zástavby, jež nemá určenu funkci hlavní a předpokládá kromě bydlení výstavbu provozoven maloobchodu a služeb do 1500 m<sup>2</sup> a přípouští i provozovny do 5000m<sup>2</sup>, lze považovat za přínosné obdobný charakter zástavby na obou stranách ulice, jež tak bude vyváženě lemována. Zbylá část plochy doposud navržená pro lehkou výrobu po olemování výše uvedenou funkční zástavbou by mohla být ponechána v původní návrhové funkci a to zejména v části s vazbou na železniční koridor. Dané území je stabilizováno, areál dokončen. Jeho koncepční řešení odcloněním lehké výroby (směrem k železniční trati) hlavní kancelářskou budovou od zbytku prostranství (směrem k ulici Kaštanová), dává šanci zkvalitnit místní prostředí, využít tak potenciál zbylého území a otevřít je i k jiným funkčním využitím.

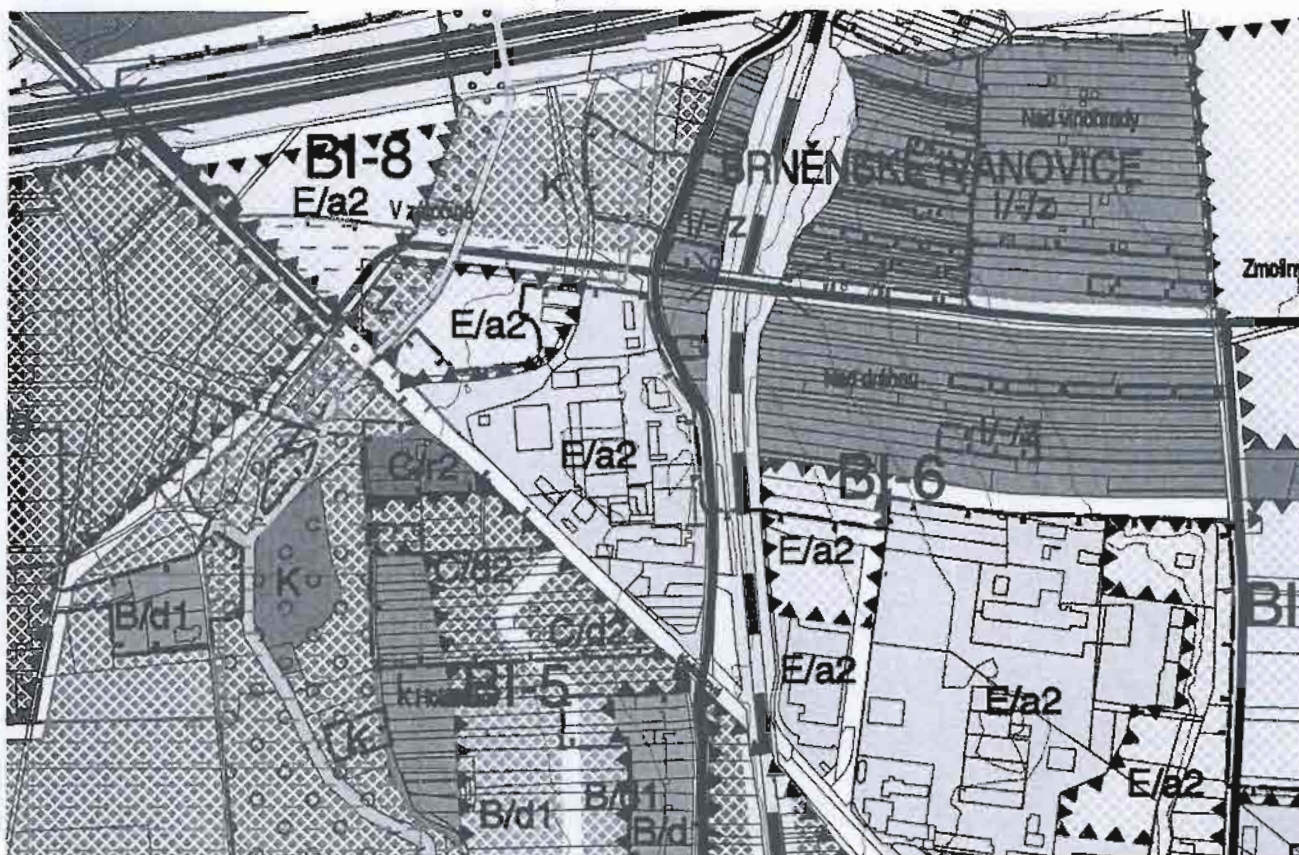
Namítáme opomenutí významu ulice Kaštanová v jejich vstupních partiích, nerovnovážnost návrhových ploch podél obou stran ulice a tím způsobenou, z našeho pohledu, degradaci prostředí.



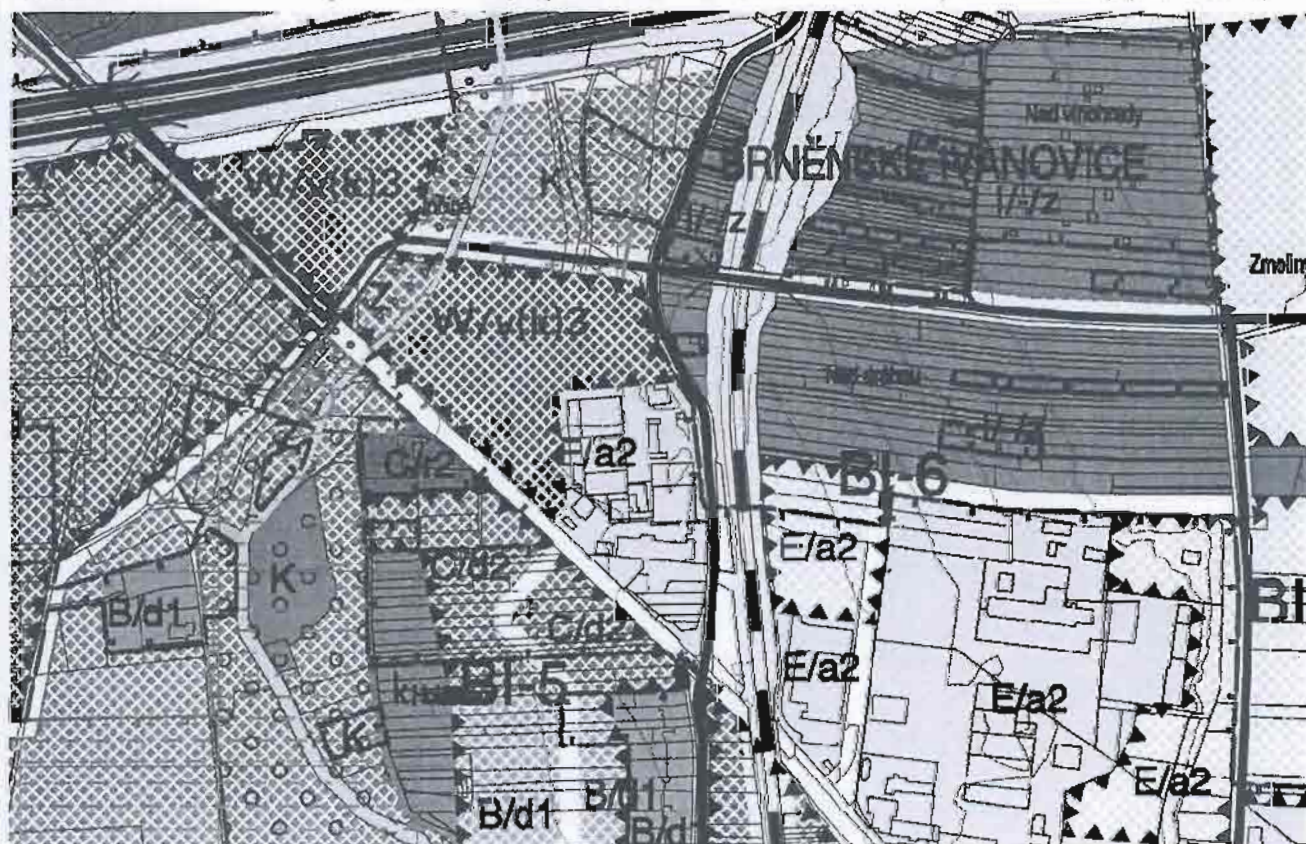
# NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍO PLÁNU MĚSTA BRNA

## GRAFICKÁ PŘÍLOHA Č. 1

### KONCEPT ÚPMB - I. VARIANTA (výřez)



### NÁMITKA ke konceptu ÚPMB (zpracovaná představa konceptu vlastníky pozemků)

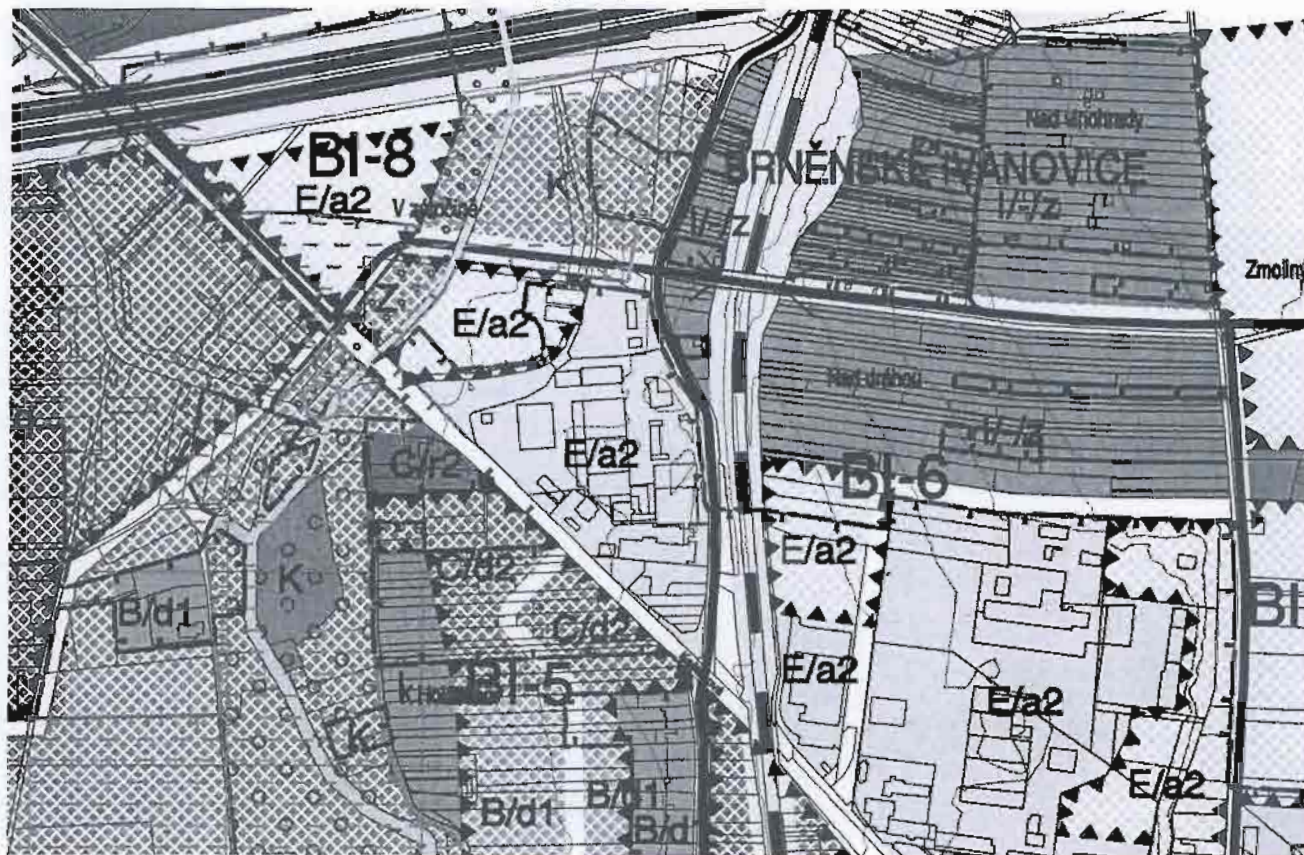




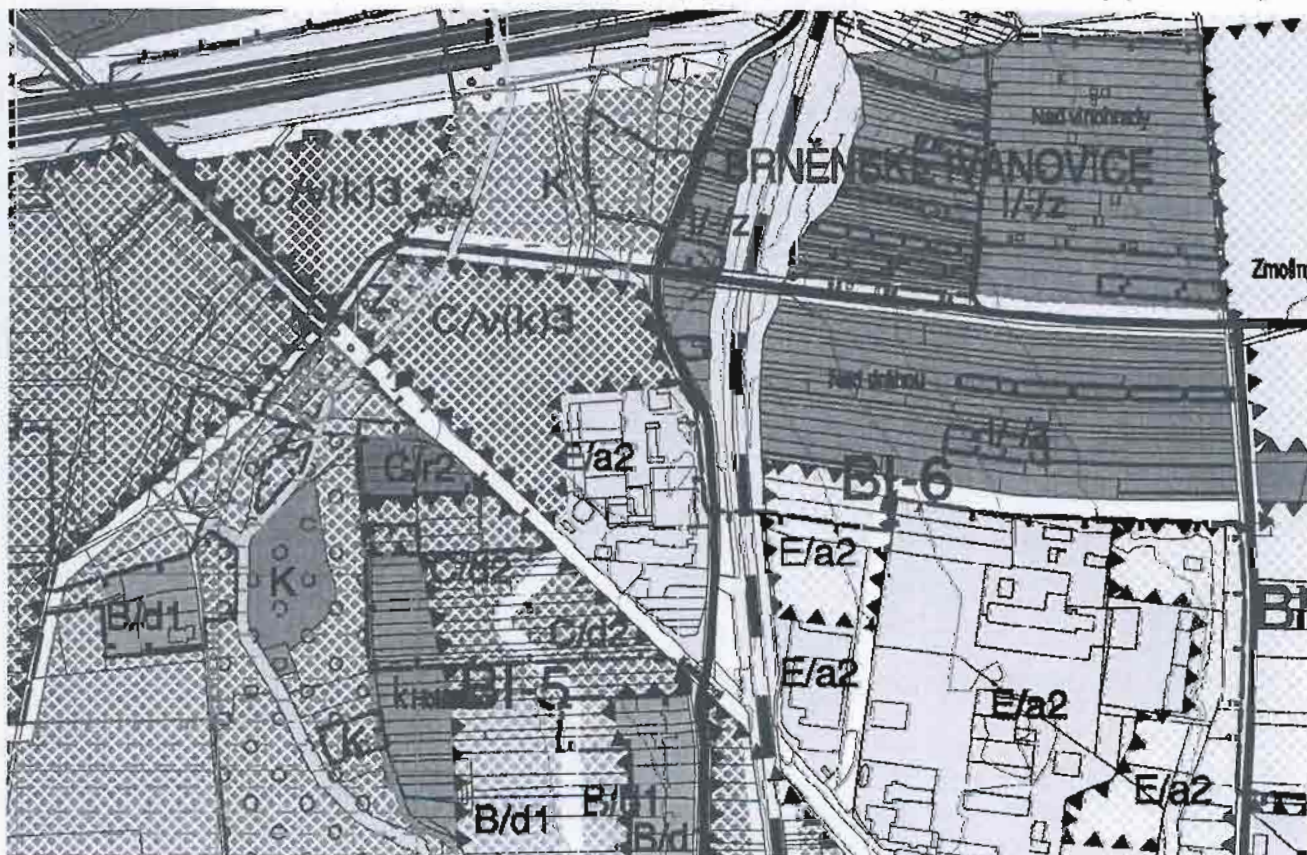
# NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍO PLÁNU MĚSTA BRNA

## GRAFICKÁ PŘÍLOHA Č.2

### KONCEPT ÚPMB - I. VARIANTA (výřez)



### NÁMITKA ke konceptu ÚPMB (zpracovaná představa konceptu vlastníky pozemků)







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

N 423

Došlo dne:

2-03-2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ MĚSTA BRNA

Č.j. MMB:

0085 955

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	LTC Alfa s.r.o.
Adresa / sídlo	Kaštanová 495/64, Brno, Brněnské Ivanovice, 620 00
Identifikace vlastněné nemovitosti	zastavěná plocha 1479/19, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ BRNĚNSKÉ IVANOVICE 612227

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

#### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	TUŘANY
Katastrální území	BRNĚNSKÉ IVANOVICE, 612227
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	p.č. : 91/12, 91/13, 1488/1, 1479/20, 1479/21, 1488/3, 1488/4, 91/3, 91/6, 91/7, 1479/67, 1479/71, 1479/63, 1479/68, 1479/19 - vše Kaštanová 64, 620 00 BRNO a p.č. : 91/1. 44/2 - po levé straně ulice Kaštanová směrem do Brněnských Ivanovic
Obsah námítky	Namítáme začlenění našich pozemků do návrhové funkce lehkého průmyslu. Navrhovaná funkce se jeví jako degradace prostředí související s opomenutím významu ulice Kaštanová, jakožto hlavní příjezdové trasy do městské části Brněnské Ivanovice. Navrhujeme lemovat ulici Kaštanová na severovýchodní straně pásem (územím) neareálové volné zástavby s funkcí komerční vybavenost, tedy W/v3 příp. W/k3 (viz. grafická příloha č.1), eventuálně C/v3, nebo C/k3 (viz. grafická příloha č.2), jež se svým využitím více odpovídá smíšené obytné zástavbě C/d2 na protilehlé straně.

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

#### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta

V BRNĚ dne 21.2.2011

osti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

### TEXTOVÁ PŘÍLOHA Č.1

ÚDAJE OSTATNÍCH NAVRHOVATELŮ NÁMITKY:

**LTC Omega s.r.o.**, Kaštanová 495/64, Brno, Brněnské Ivanovice, 620 00,

vlastník parcely č.1488/1 a zastavěných parcel.: č.1479/20, č.1479/21, č.1488/3,  
č.1488/4, č.91/3, č.91/6, č. 91/7

podpis vlastníka/ zmocněného zástupce



**AUTOCENTRUM OLOMOUC s.r.o.**, Horní lán 445/1, Olomouc, Slavonín, 779 00

vlastník parcely č. 91/1 a č.44/2

podpis vlastníka/ zmocněného zástupce



**LEIS, a.s.** , Kaštanová 495/64, Brno, Brněnské Ivanovice, 620 00, parcela č. 1479/67 a  
manipulační plocha p.č. 1479/71

podpis vlastníka/ zmocněného zástupce



**LTC Beta s.r.o.**, Kaštanová 495/64, Brno, Brněnské Ivanovice, 620 00, manipulační plocha  
parcela č. 1479/63 a manipulační plocha p.č. 1479/68

podpis vlastníka/ zmocněného zástupce:



**LTC Alfa s.r.o.**, Kaštanová 495/64 , Brno, Brněnské Ivanovice, 620 00, parcelní č.1479/19,  
zastavěná plocha

podpis vlastníka / zmocněného zástupce



## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

### TEXTOVÁ PŘÍLOHA Č.2

#### Námítka k návrhu ÚP – plochy lehké výroby E/a2 - ulice Kaštanová

Ulice Kaštanová jako příjezdová osa do městské části Brněnské Ivanovice protíná území na severovýchodní část (V zátočině) a na část jihozápadní (K Holáskám).

Jako vstupní zelená brána jsou v ústí Kaštanové symetricky situovány návrhové plochy zeleně, jež navazují na stabilizovanou zeleň a vodoteč.

Jihozápadní část je řešena jako návrhová plocha smíšená obytná s volným plošným uspořádáním C/d2.

Protilehlá strana ulice Kaštanová – strana severovýchodní je řešena jako návrhová plocha lehké výroby s plošným řešením v areálu E/a2.

Domníváme se, že neadekvátní a nerovnovážné rozvržení funkčních ploch na obou stranách ulice Kaštanová ubere na kvalitě prostředí hlavní příjezdové trasy do místní části Brněnské Ivanovice.

Navrhujeme lemovat ulici Kaštanová na severovýchodní straně pásem(územím) neareálové volné zástavby s funkcí komerční vybavenost, tedy W/v3 příp. W/k3(viz. grafická příloha č. 1), eventuelně C/v3, nebo C/k3(viz. grafická příloha č.2), jež se svým využitím více odpovídá smíšené obytné zástavbě C/d2 na protilehlé straně. Vzhledem k charakteru smíšené obytné zástavby, jež nemá určenu funkci hlavní a předpokládá kromě bydlení výstavbu provozoven maloobchodu a služeb do 1500 m<sup>2</sup> a přípouští i provozovny do 5000m<sup>2</sup>, lze považovat za přínosné obdobný charakter zástavby na obou stranách ulice, jež tak bude vyváženě lemována. Zbylá část plochy doposud navržená pro lehkou výrobu po olemování výše uvedenou funkční zástavbou by mohla být ponechána v původní návrhové funkci a to zejména v části s vazbou na železniční koridor. Dané území je stabilizováno, areál dokončen. Jeho koncepční řešení odcloněním lehké výroby (směrem k železniční trati) hlavní kancelářskou budovou od zbytku prostranství (směrem k ulici Kaštanová), dává šanci zkvalitnit místní prostředí, využít tak potenciál zbylého území a otevřít je i k jiným funkčním využitím.

Namítáme opomenutí významu ulice Kaštanová v jejich vstupních partiích, nerovnovážnost návrhových ploch podél obou stran ulice a tím způsobenou, z našeho pohledu, degradaci prostředí.



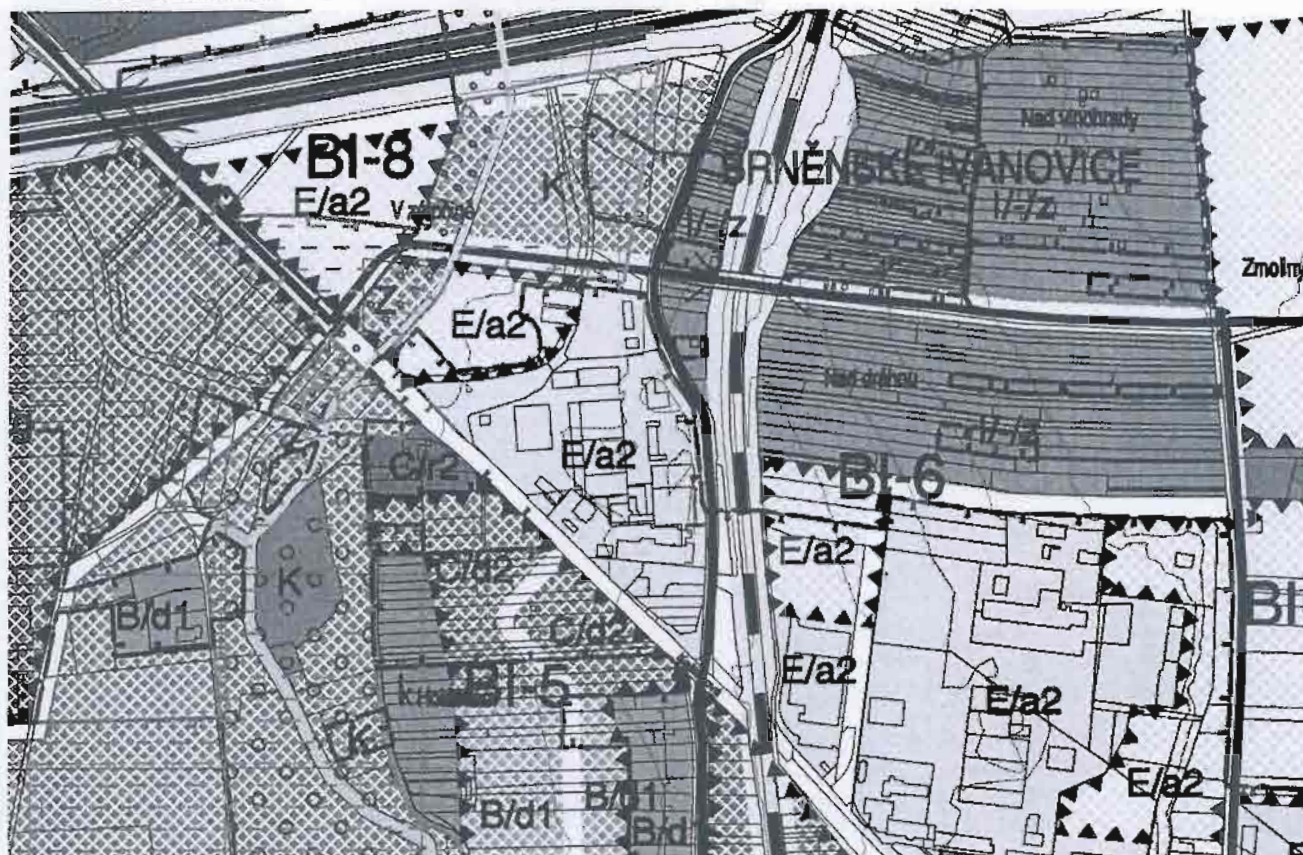




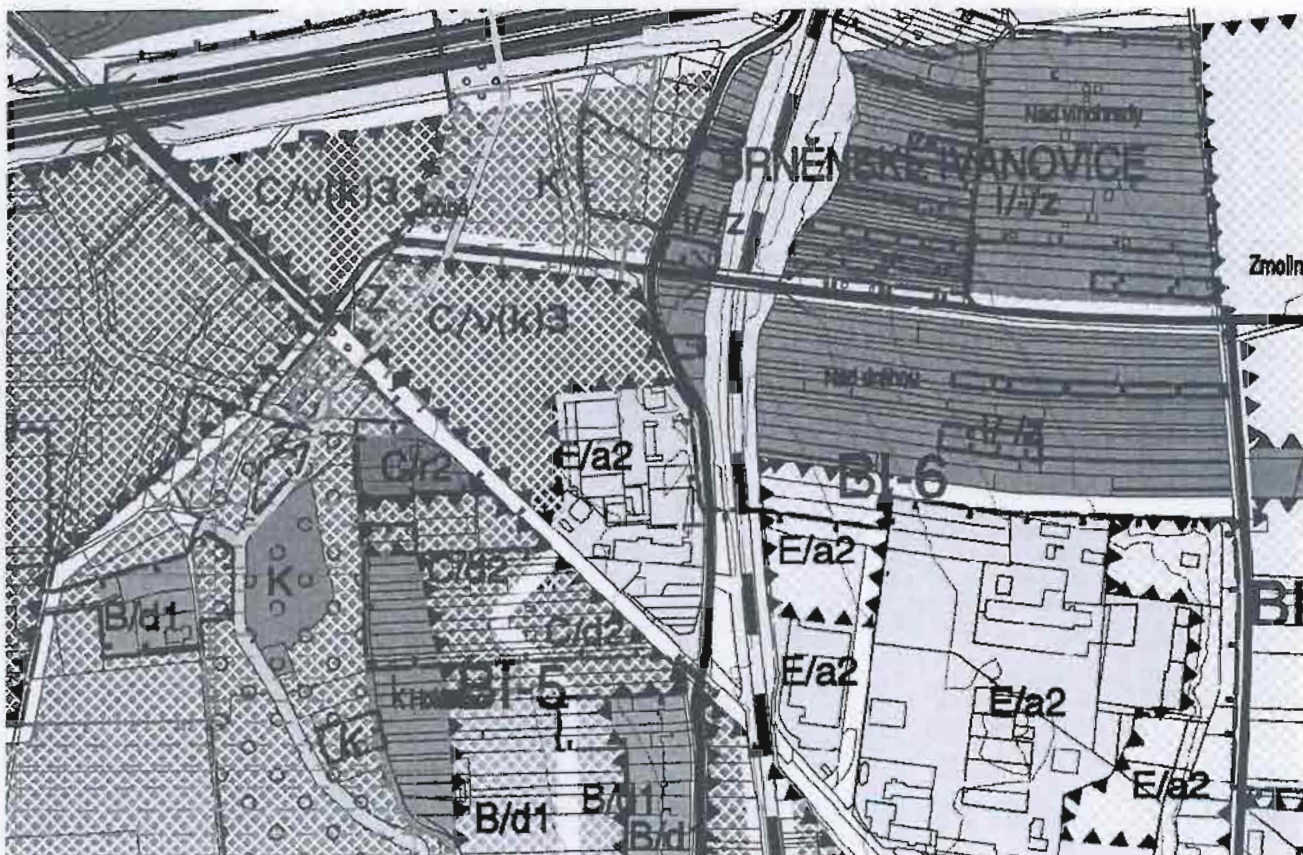
# NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍO PLÁNU MĚSTA BRNA

## GRAFICKÁ PŘÍLOHA Č.2

### KONCEPT ÚPMB - I. VARIANTA (výřez)



### NÁMITKA ke konceptu ÚPMB (zpracovaná představa konceptu vlastníky pozemků)







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

J. Plesman

Poradové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA...
Odbor územního plánování a rozvoje	N426
Došlo dne: - 2 -03- 2011	

Č.j. MMB: 0087/110  
Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Campell finance, a.s.
Adresa / sídlo	Kaštanova 64, 620 00 Brno
Identifikace vlastněné nemovitosti	nezastavěná parcela číslo: 91/12 a 91/13 katastr. území Brněnské Ivanovice 612227
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	TUŘANY
Katastrální území	BRNĚNSKÉ IVANOVICE 612227
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplnující popis lokality)	p.č. : 91/12, 91/13, 1488/1, 1479/20, 1479/21, 1488/3, 1488/4, 91/3, 91/6, 91/7, 1479/67, 1479/71, 1479/63, 1479/68, 1479/19 - vše Kaštanová 64, 620 00 BRNO a p.č. : 91/1, 44/2 - po levé straně ulice Kaštanová směrem do Brněnských Ivanovic
Obsah námítky	<p>Namítáme začlenění našich pozemků do návrhové funkce lehkého průmyslu. Navrhovaná funkce se jeví jako degradace prostředí související s opomenutím významu ulice Kaštanová, jakožto hlavní příjezdové trasy do městské části Brněnské Ivanovice.</p> <p>Navrhujeme lemovat ulici Kaštanová na severovýchodní straně pásem(územím) neareálové volné zástavby s funkcí komerční vybavenost, tedy W/v3 příp. W/k3 (viz. grafická příloha č.1), eventuálně C/v3, nebo C/k3 (viz. grafická příloha č.2), jež se svým využitím více odpovídá smíšené obytné zástavbě C/d2 na protilehlé straně.</p>

IV. Grafická příloha k námítce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	--

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V ..... Brně ..... dne 21.2.2011.....

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

### TEXTOVÁ PŘÍLOHA Č.1

ÚDAJE OSTATNÍCH NAVRHOVATELŮ NÁMITKY:

**LTC Omega s.r.o.**, Kaštanová 495/64, Brno, Brněnské Ivanovice, 620 00,

vlastník parcely č.1488/1 a zastavěných parcel.: č.1479/20, č.1479/21, č.1488/3,  
č.1488/4, č.91/3, č.91/6, č. 91/7

podpis vlastníka/ zmocněného zástupce

**AUTOCENTRUM OLOMOUC s.r.o.**, Horní lán 445/1, Olomouc, Slavonín, 779 00

vlastník parcely č. 91/1 a č.44/2

podpis vlastníka/ zmocněného zástupce:

**LEIS, a.s.** , Kaštanová 495/64, Brno, Brněnské Ivanovice, 620 00, parcela č. 1479/67 a  
manipulační plocha p.č. 1479/71

podpis vlastníka/ zmocněného zástupce

**LTC Beta s.r.o.**, Kaštanová 495/64, Brno, Brněnské Ivanovice, 620 00, manipulační plocha  
parcela č. 1479/63 a manipulační plocha p.č. 1479/68

podpis vlastníka/ zmocněného zástupce

**LTC Alfa s.r.o.**, Kaštanová 495/64 , Brno, Brněnské Ivanovice, 620 00, parcelní č.1479/19,  
zastavěná plocha

podpis vlastníka / zmocněného zástupce

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

### TEXTOVÁ PŘÍLOHA Č.2

#### Námítka k návrhu ÚP – plochy lehké výroby E/a2 - ulice Kaštanová

Ulice Kaštanová jako příjezdová osa do městské části Brněnské Ivanovice protíná území na severovýchodní část (V zátočině) a na část jihozápadní (K Holáskám).

Jako vstupní zelená brána jsou v ústí Kaštanové symetricky situovány návrhové plochy zeleně, jež navazují na stabilizovanou zeleň a vodoteč.

Jihozápadní část je řešena jako návrhová plocha smíšená obytná s volným plošným uspořádáním C/d2.

Protilehlá strana ulice Kaštanová – strana severovýchodní je řešena jako návrhová plocha lehké výroby s plošným řešením v areálu E/a2.

Domníváme se, že neadekvátní a nerovnovážné rozvržení funkčních ploch na obou stranách ulice Kaštanová ubere na kvalitě prostředí hlavní příjezdové trasy do místní části Brněnské Ivanovice.

Navrhujeme lemovat ulici Kaštanová na severovýchodní straně pásem(územím) neareálové volné zástavby s funkcí komerční vybavenost, tedy W/v3 příp. W/k3(viz. grafická příloha č.1), eventuelně C/v3, nebo C/k3(viz. grafická příloha č.2), jež se svým využitím více odpovídá smíšené obytné zástavbě C/d2 na protilehlé straně. Vzhledem k charakteru smíšené obytné zástavby, jež nemá určenu funkci hlavní a předpokládá kromě bydlení výstavbu provozoven maloobchodu a služeb do 1500 m<sup>2</sup> a přípouští i provozovny do 5000m<sup>2</sup>, lze považovat za přínosné obdobný charakter zástavby na obou stranách ulice, jež tak bude vyváženě lemována. Zbylá část plochy doposud navržená pro lehkou výrobu po olemování výše uvedenou funkční zástavbou by mohla být ponechána v původní návrhové funkci a to zejména v části s vazbou na železniční koridor. Dané území je stabilizováno, areál dokončen. Jeho koncepční řešení odcloněním lehké výroby (směrem k železniční trati) hlavní kancelářskou budovou od zbytku prostranství (směrem k ulici Kaštanová), dává šanci zkvalitnit místní prostředí, využít tak potenciál zbylého území a otevřít je i k jiným funkčním využitím.

Namítáme opomenutí významu ulice Kaštanová v jejich vstupních partiích, nerovnovážnost návrhových ploch podél obou stran ulice a tím způsobenou, z našeho pohledu, degradaci prostředí.



# NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍO PLÁNU MĚSTA BRNA

## GRAFICKÁ PŘÍLOHA Č. 1

### KONCEPT ÚPMB - I. VARIANTA (výřez)



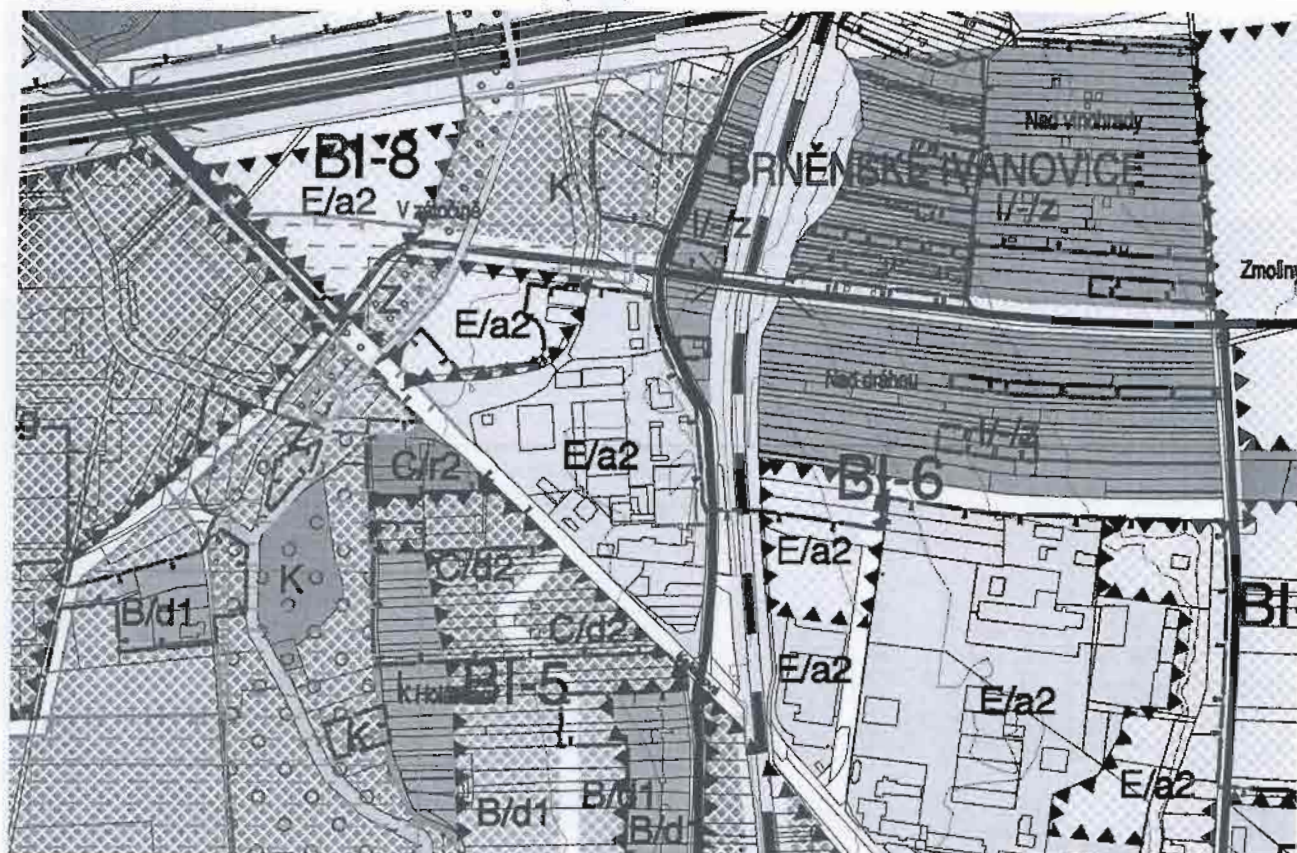
### NÁMITKA ke konceptu ÚPMB (zpracovaná představa konceptu vlastníky pozemků)





# NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍO PLÁNU MĚSTA BRNA GRAFICKÁ PŘÍLOHA Č.2

KONCEPT ÚPMB - I. VARIANTA (výřez)



NÁMITKA ke konceptu ÚPMB (zpracovaná představa konceptu vlastníky pozemků)







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

J. Hlaváček

Pořadové č. námítky	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	N424
Došlo dne.	- 2 - 03 - 2011

**NÁMITKA  
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č. j. MMB: 0085945  
PRV: .....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	LTC Omega s.r.o.,
Adresa / sídlo	Kaštanová 495/64, Brno, Brněnské Ivanovice, 620 00

Identifikace vlastněné nemovitosti	vlastník parcely č.1488/1 a zastavěných parcel.: č.1479/20, č.1479/21, č.1488/3, č.1488/4, č.91/3, č.91/6, č.91/7, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ BRNĚNSKÉ IVANOVICE 612227
------------------------------------	--

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	--

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítkce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	TUŘANY
--------------	--------

Katastrální území	BRNĚNSKÉ IVANOVICE, 612227
-------------------	----------------------------

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	p.č. : 91/12, 91/13, 1488/1, 1479/20, 1479/21, 1488/3, 1488/4, 91/3, 91/6, 91/7, 1479/67, 1479/71, 1479/63, 1479/68, 1479/19 - vše Kaštanová 64, 620 00 BRNO a p.č. : 91/1, 44/2 - po levé straně ulice Kaštanová směrem do Brněnských Ivanovic
--	---

Obsah námítky	Namítáme začlenění našich pozemků do návrhové funkce lehkého průmyslu. Navrhovaná funkce se jeví jako degradace prostředí související s opomenutím významu ulice Kaštanová, jakožto hlavní příjezdové trasy do městské části Brněnské Ivanovice. Navrhujeme lemovat ulici Kaštanová na severovýchodní straně pásem (územím) neareálové volné zástavby s funkcí komerční vybavenost, tedy W/v3 příp. W/k3 (viz. grafická příloha č.1), eventuelně C/v3, nebo C/k3 (viz. grafická příloha č.2), jež se svým využitím více odpovídá smíšené obytné zástavbě C/d2 na protilehlé straně.
---------------	--

IV. Grafická příloha k námítkce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
---------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	--

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta
----------------------------------	--

V ..... BRNĚ ..... dne 21.2.2011	pod ..... ností
----------------------------------	-----------------

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Koutnicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

### TEXTOVÁ PŘÍLOHA Č.1

ÚDAJE OSTATNÍCH NAVRHOVATELŮ NÁMITKY:

**LTC Omega s.r.o.**, Kaštanová 495/64, Brno, Brněnské Ivanovice, 620 00,

vlastník parcely č.1488/1 a zastavěných parcel.: č.1479/20, č.1479/21, č.1488/3,  
č.1488/4, č.91/3, č.91/6, č. 91/7

podpis vlastníka/ zmocněného zástupce



**AUTOCENTRUM OLOMOUC s.r.o.**, Horní lán 445/1, Olomouc, Slavonín, 779 00

vlastník parcely č. 91/1 a č.44/2

podpis vlastníka/ zmocněného zástupce:

**LEIS, a.s.** , Kaštanová 495/64, Brno, Brněnské Ivanovice, 620 00, parcela č. 1479/67 a  
manipulační plocha p.č. 1479/71

podpis vlastníka/ zmocněného zástupce



**LTC Beta s.r.o.**, Kaštanová 495/64, Brno, Brněnské Ivanovice, 620 00, manipulační plocha  
parcela č. 1479/63 a manipulační plocha p.č. 1479/68

podpis vlastníka/ zmocněného zástupce



**LTC Alfa s.r.o.**, Kaštanová 495/64 , Brno, Brněnské Ivanovice, 620 00, parcelní č.1479/19,  
zastavěná plocha

podpis vlastníka / zmocněného zástupce





## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

### TEXTOVÁ PŘÍLOHA Č.2

#### Námítka k návrhu ÚP – plochy lehké výroby E/a2 - ulice Kaštanová

Ulice Kaštanová jako příjezdová osa do městské části Brněnské Ivanovice protíná území na severovýchodní část (V zátočině) a na část jihozápadní (K Holáskám).

Jako vstupní zelená brána jsou v ústí Kaštanové symetricky situovány návrhové plochy zeleně, jež navazují na stabilizovanou zeleň a vodoteč.

Jihozápadní část je řešena jako návrhová plocha smíšená obytná s volným plošným uspořádáním C/d2.

Protilehlá strana ulice Kaštanová – strana severovýchodní je řešena jako návrhová plocha lehké výroby s plošným řešením v areálu E/a2.

Domníváme se, že neadekvátní a nerovnovážné rozvržení funkčních ploch na obou stranách ulice Kaštanová ubere na kvalitě prostředí hlavní příjezdové trasy do místní části Brněnské Ivanovice.

Navrhujeme lemovat ulici Kaštanová na severovýchodní straně pásem(územím) neareálové volné zástavby s funkcí komerční vybavenost, tedy W/v3 příp. W/k3(viz. grafická příloha č.1), eventuelně C/v3, nebo C/k3(viz. grafická příloha č.2), jež se svým využitím více odpovídá smíšené obytné zástavbě C/d2 na protilehlé straně. Vzhledem k charakteru smíšené obytné zástavby, jež nemá určenu funkci hlavní a předpokládá kromě bydlení výstavbu provozoven maloobchodu a služeb do 1500 m<sup>2</sup> a připouští i provozovny do 5000m<sup>2</sup>, lze považovat za přínosné obdobný charakter zástavby na obou stranách ulice, jež tak bude vyváženě lemována. Zbylá část plochy doposud navržená pro lehkou výrobu po olemování výše uvedenou funkční zástavbou by mohla být ponechána v původní návrhové funkci a to zejména v části s vazbou na železniční koridor. Dané území je stabilizováno, areál dokončen. Jeho koncepční řešení odcloněním lehké výroby (směrem k železniční trati) hlavní kancelářskou budovou od zbytku prostranství (směrem k ulici Kaštanová), dává šanci zkvalitnit místní prostředí, využít tak potenciál zbylého území a otevřít je i k jiným funkčním využitím.

Namítáme opomenutí významu ulice Kaštanová v jejich vstupních partiích, nerovnovážnost návrhových ploch podél obou stran ulice a tím způsobenou, z našeho pohledu, degradaci prostředí.



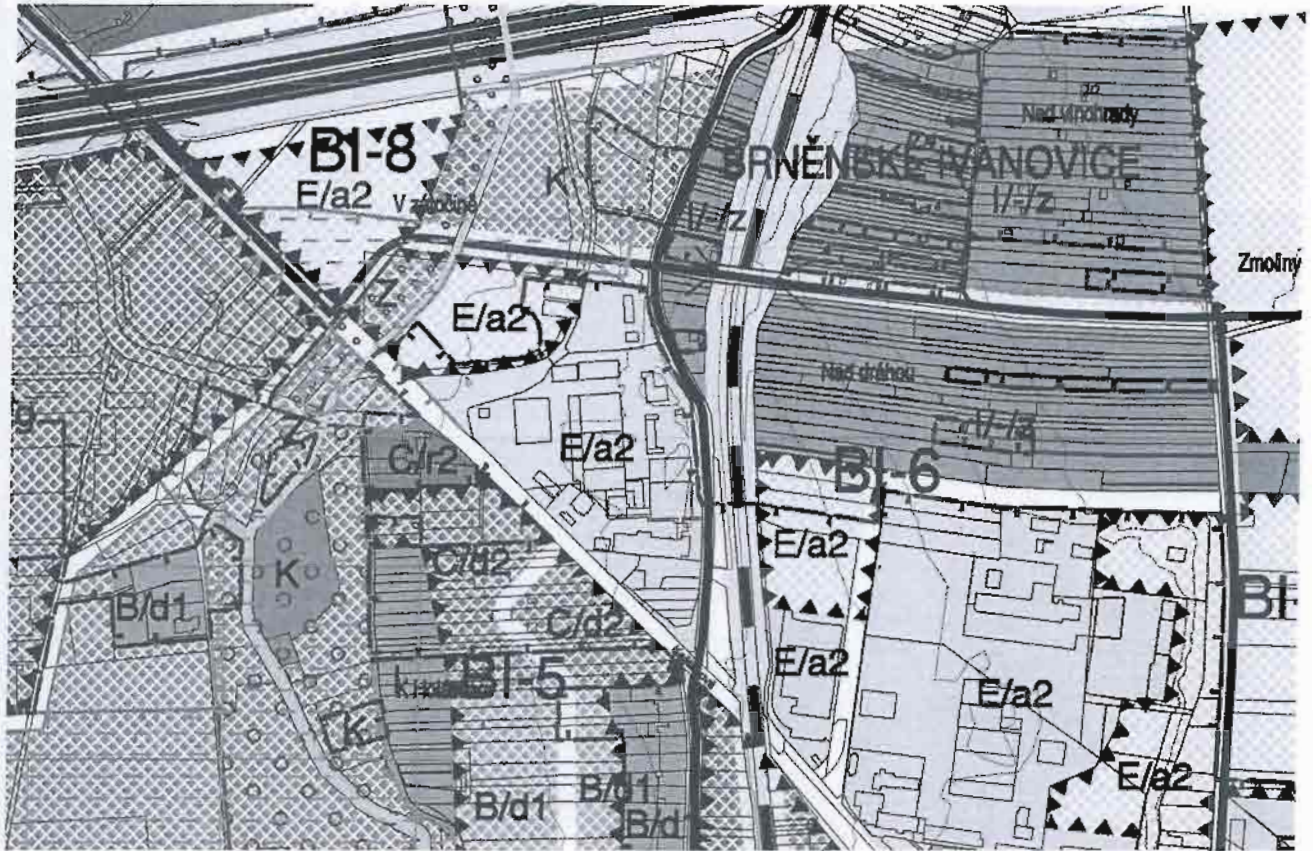




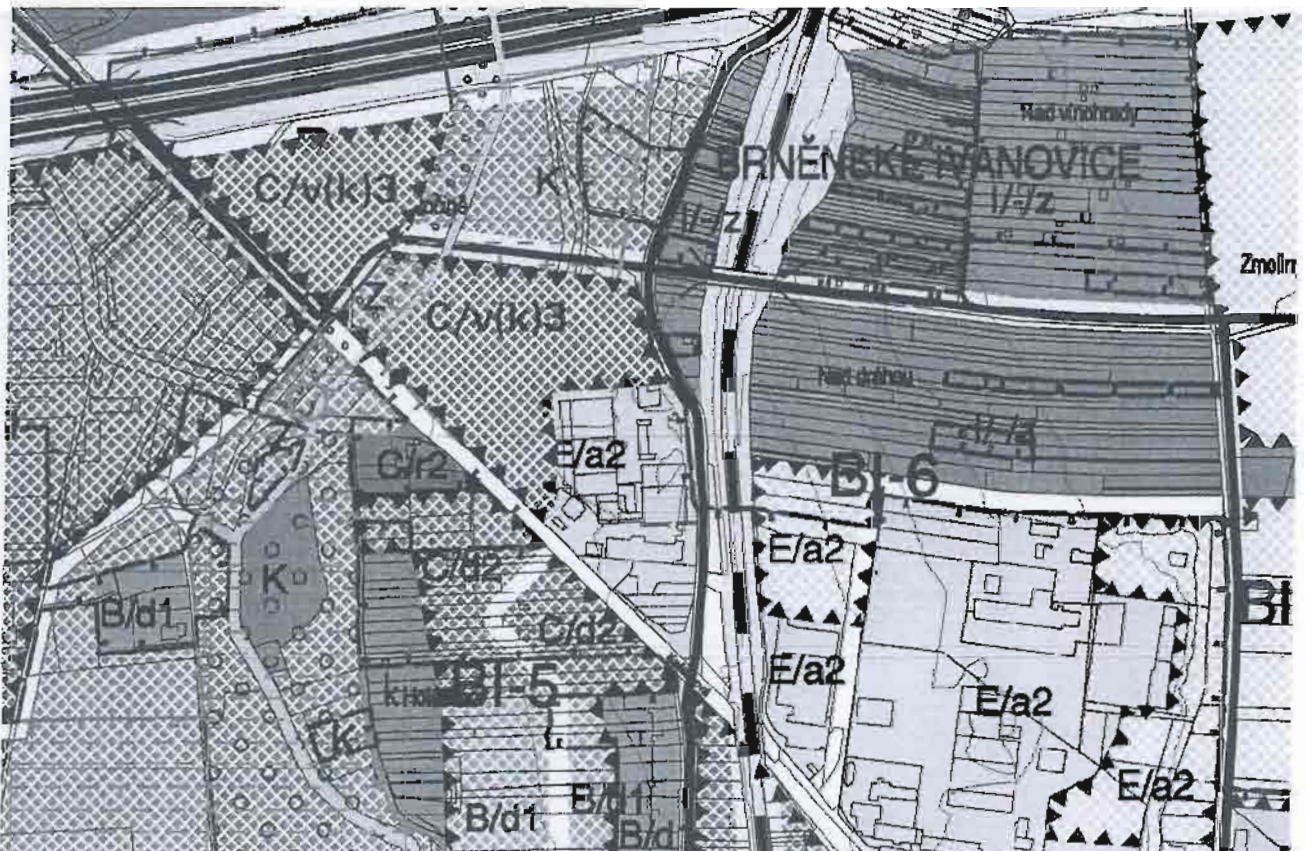
# NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍO PLÁNU MĚSTA BRNA

## GRAFICKÁ PŘÍLOHA Č.2

### KONCEPT ÚPMB - I. VARIANTA (výřez)



### NÁMITKA ke konceptu ÚPMB (zpracovaná představa konceptu vlastníky pozemků)







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky  
**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došle dne: -2-13-2011

N427

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB: *MMB 1748*

podle ustanovení § 4B odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	AUTOCENTRUM OLOMOUC s.r.o.,
Adresa / sídlo	Horní lán 445/1, Olomouc, Slavonín, 779 00
Identifikace vlastněné nemovitosti	vlastník parcely č. 91/1 a č. 44/2, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ BRNĚNSKÉ IVANOVICE 612227

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	TUŘANY
Katastrální území	BRNĚNSKÉ IVANOVICE, 612227
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	p.č. : 91/12, 91/13, 1488/1, 1479/20, 1479/21, 1488/3, 1488/4, 91/3, 91/6, 91/7, 1479/67, 1479/71, 1479/63, 1479/68, 1479/19 - vše Kaštanová 64, 620 00 BRNO a o.č. : 91/1, 44/2 - po levé straně ulice Kaštanová směrem do Brněnských Ivanovic
Obsah námítky	Namítáme začlenění našich pozemků do návrhové funkce lehkého průmyslu. Navrhovaná funkce se jeví jako degradace prostředí související s opomenutím významu ulice Kaštanová, jakožto hlavní příjezdové trasy do městské části Brněnské Ivanovice. Navrhujeme lemovat ulici Kaštanová na severovýchodní straně pásem (územím) neareálové volné zástavby s funkcí komerční vybavenost, tedy W/v3 příp. W/k3 (viz. grafická příloha č.1), eventuálně C/v3, nebo C/k3 (viz. grafická příloha č.2), jež se svým využitím více odpovídá smíšené obytné zástavbě C/d2 na protilehlé straně.

**IV. Grafická příloha k námítce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy** - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta

BRNĚ V ..... dne 21.2.2011	AUTOCENTRUM OLOMOUC Horní lán 1, 779 00 Olomouc IČ: 257 44 631; DIČ: CZ257 TEL: 585 750 369; FAX: 585 750 369
-------------------------------	--

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

## **NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

### **TEXTOVÁ PŘÍLOHA Č.1**

ÚDAJE OSTATNÍCH NAVRHOVATELŮ NÁMITKY:

**LTC Omega s.r.o.**, Kaštanová 495/64, Brno, Brněnské Ivanovice, 620 00,

vlastník parcely č.1488/1 a zastavěných parcel.: č.1479/20, č.1479/21, č.1488/3,  
č.1488/4, č.91/3, č.91/6, č. 91/7

podpis vlastníka/ zmocněného zástupce:

**AUTOCENTRUM OLOMOUC s.r.o.**, Horní lán 445/1, Olomouc, Slavonín, 779 00

vlastník parcely č. 91/1 a č.44/2

podpis vlastníka/ zmocněného zástupce:

**LEIS, a.s.** , Kaštanová 495/64, Brno, Brněnské Ivanovice, 620 00, parcela č. 1479/67 a  
manipulační plocha p.č. 1479/71

podpis vlastníka/ zmocněného zástupce:

**LTC Beta s.r.o.**, Kaštanová 495/64, Brno, Brněnské Ivanovice, 620 00, manipulační plocha  
parcela č. 1479/63 a manipulační plocha p.č. 1479/68

podpis vlastníka/ zmocněného zástupce:

**LTC Alfa s.r.o.**, Kaštanová 495/64 , Brno, Brněnské Ivanovice, 620 00, parcelní č.1479/19,  
zastavěná plocha

podpis vlastníka / zmocněného zástupce:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

### TEXTOVÁ PŘÍLOHA Č.2

#### Námítka k návrhu ÚP – plochy lehké výroby E/a2 - ulice Kaštanová

Ulice Kaštanová jako příjezdová osa do městské části Brněnské Ivanovice protíná území na severovýchodní část (V zátočině) a na část jihozápadní (K Holáskám).

Jako vstupní zelená brána jsou v ústí Kaštanové symetricky situovány návrhové plochy zeleně, jež navazují na stabilizovanou zeleň a vodoteč.

Jihozápadní část je řešena jako návrhová plocha smíšená obytná s volným plošným uspořádáním C/d2.

Protilehlá strana ulice Kaštanová – strana severovýchodní je řešena jako návrhová plocha lehké výroby s plošným řešením v areálu E/a2.

Domníváme se, že neadekvátní a nerovnovážné rozvržení funkčních ploch na obou stranách ulice Kaštanová ubere na kvalitě prostředí hlavní příjezdové trasy do místní části Brněnské Ivanovice.

Navrhujeme lemovat ulici Kaštanová na severovýchodní straně pásem(územím) neareálové volné zástavby s funkcí komerční vybavenost, tedy W/v3 příp. W/k3(viz. grafická příloha č.1), eventuelně C/v3, nebo C/k3(viz. grafická příloha č.2), jež se svým využitím více odpovídá smíšené obytné zástavbě C/d2 na protilehlé straně. Vzhledem k charakteru smíšené obytné zástavby, jež nemá určenu funkci hlavní a předpokládá kromě bydlení výstavbu provozoven maloobchodu a služeb do 1500 m<sup>2</sup> a připouští i provozovny do 5000m<sup>2</sup>, lze považovat za přínosné obdobný charakter zástavby na obou stranách ulice, jež tak bude vyváženě lemována. Zbylá část plochy doposud navržená pro lehkou výrobu po olemování výše uvedenou funkční zástavbou by mohla být ponechána v původní návrhové funkci a to zejména v části s vazbou na železniční koridor. Dané území je stabilizováno, areál dokončen. Jeho koncepční řešení odcloněním lehké výroby (směrem k železniční trati) hlavní kancelářskou budovou od zbytku prostranství (směrem k ulici Kaštanová), dává šanci zkvalitnit místní prostředí, využít tak potenciál zbylého území a otevřít je i k jiným funkčním využitím.

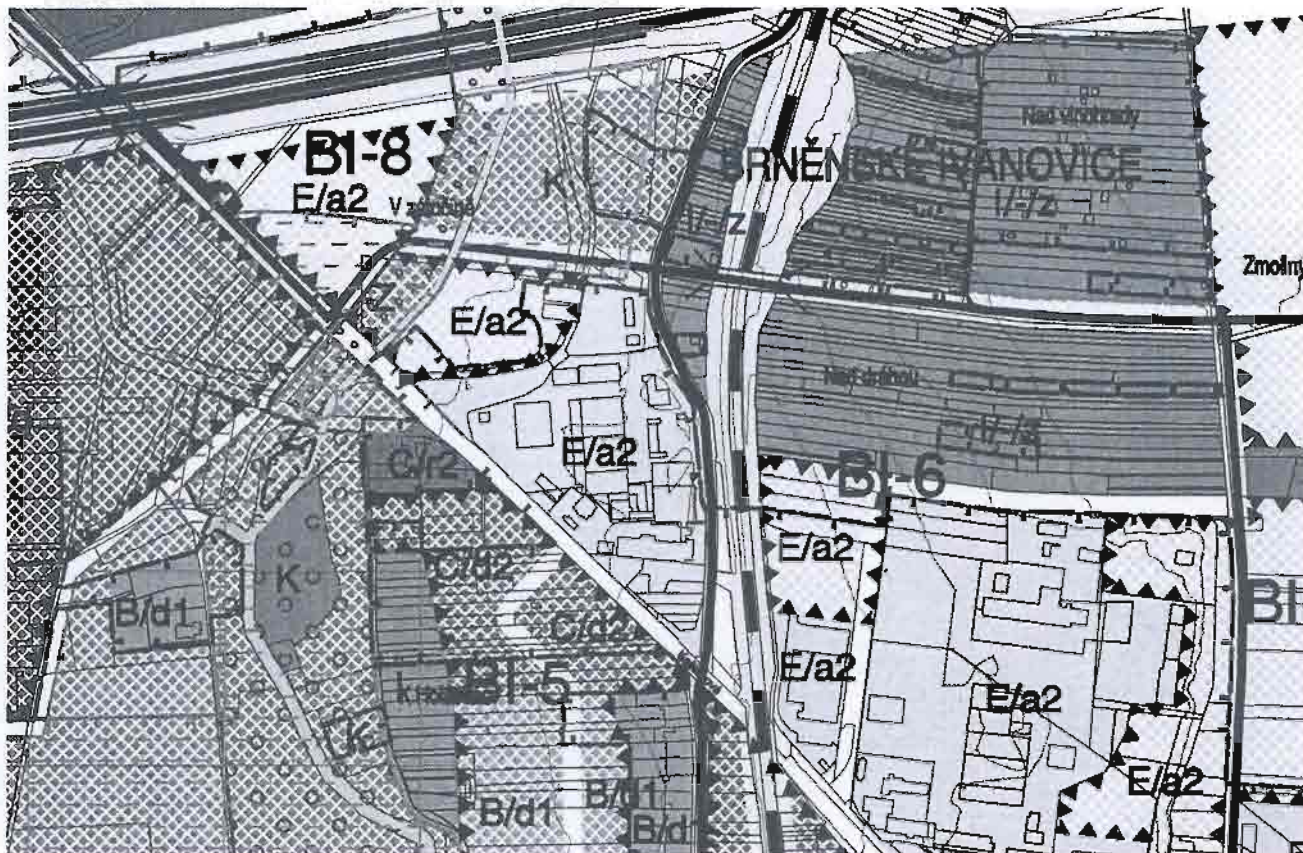
Namítáme opomenutí významu ulice Kaštanová v jejich vstupních partiích, nerovnovážnost návrhových ploch podél obou stran ulice a tím způsobenou, z našeho pohledu, degradaci prostředí.



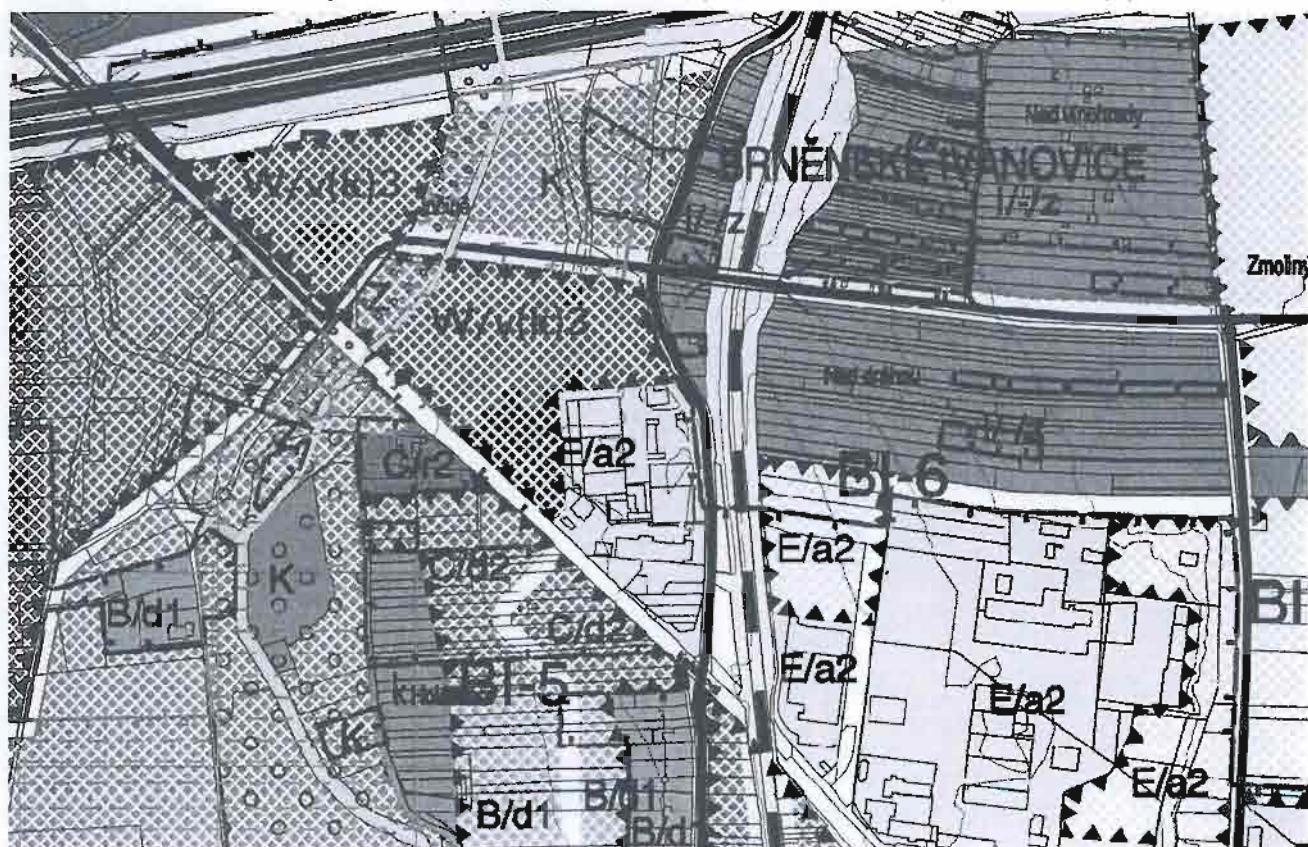
# NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍO PLÁNU MĚSTA BRNA

## GRAFICKÁ PŘÍLOHA Č. 1

### KONCEPT ÚPMB - I. VARIANTA (výřez)



### NÁMITKA ke konceptu ÚPMB (zpracovaná představa konceptu vlastníky pozemků)

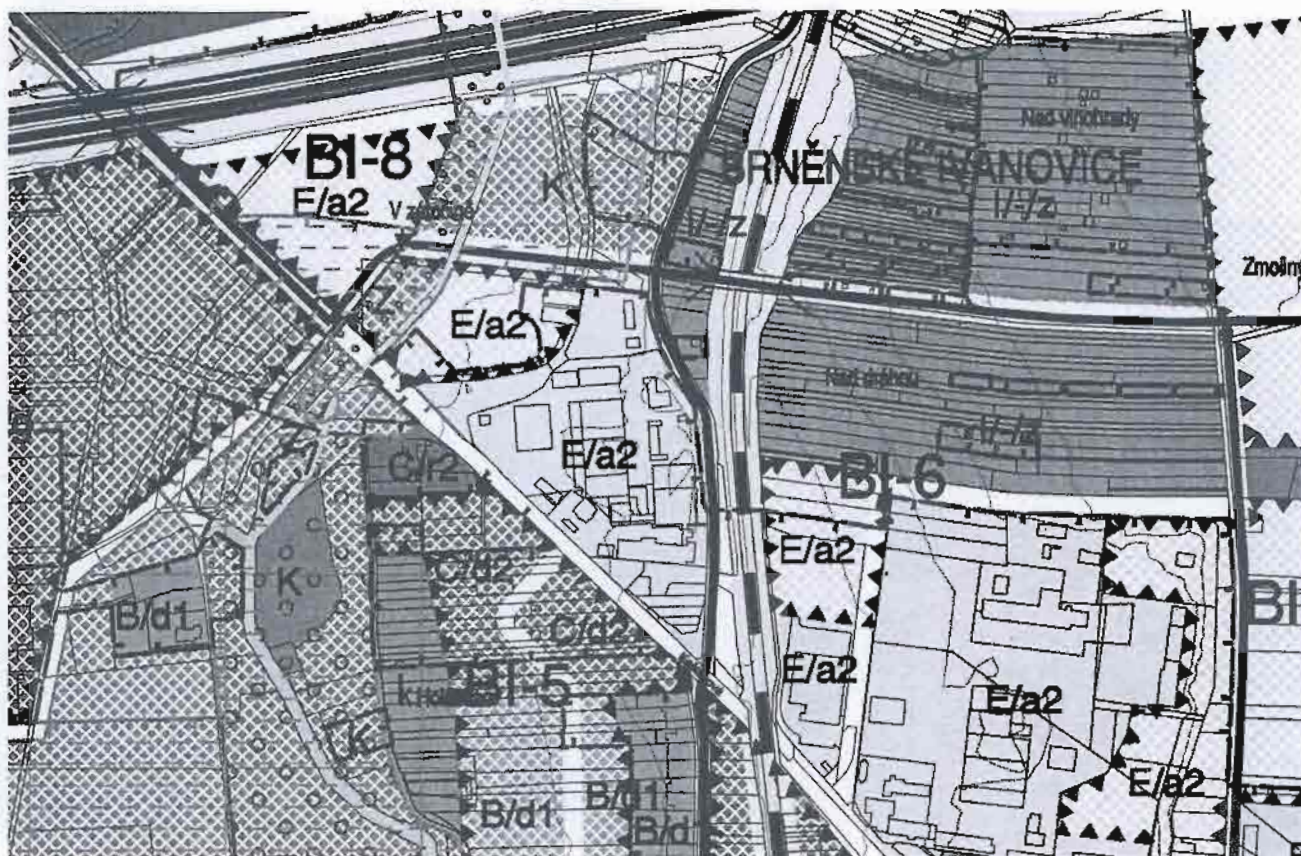




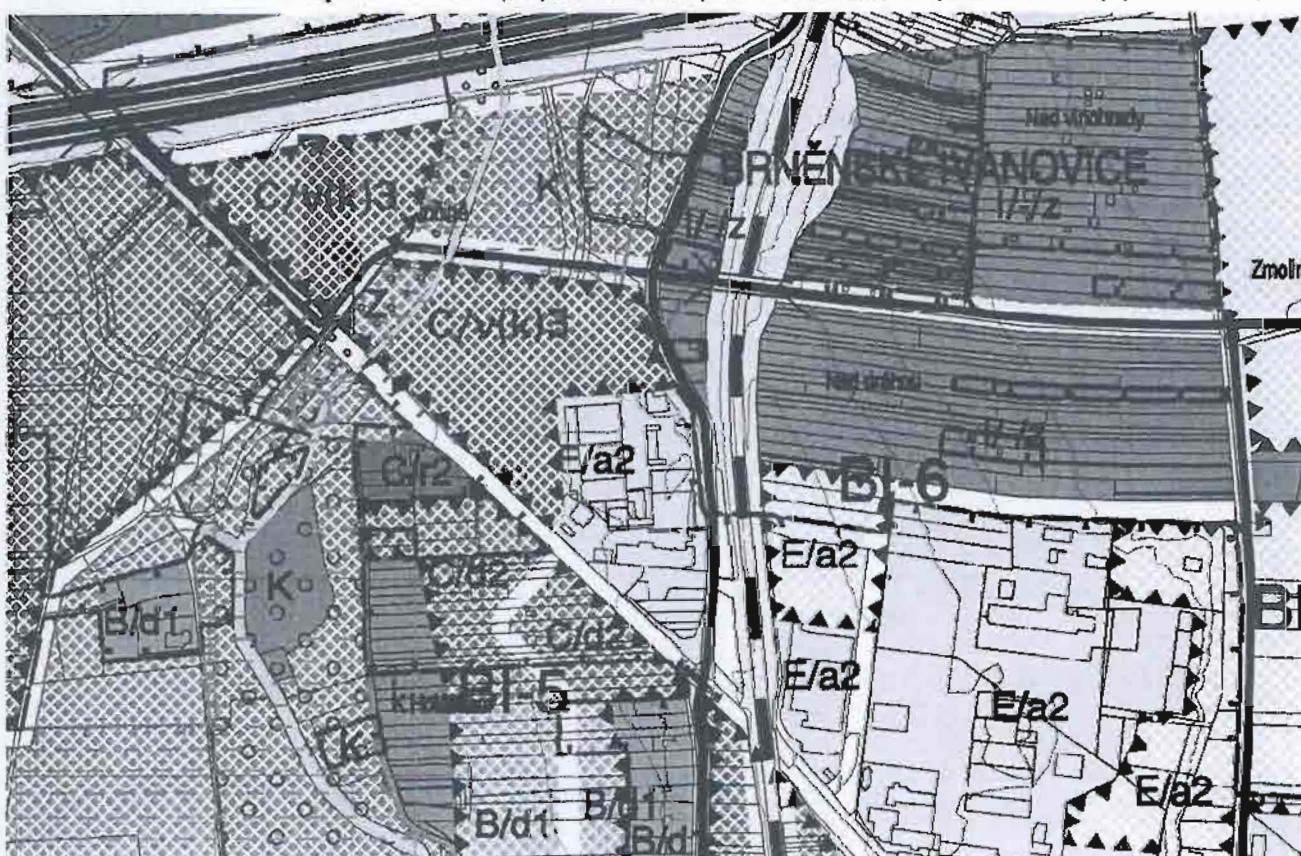
# NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍO PLÁNU MĚSTA BRNA

## GRAFICKÁ PŘÍLOHA Č.2

### KONCEPT ÚPMB - I. VARIANTA (výřez)



### NÁMITKA ke konceptu ÚPMB (zpracovaná představa konceptu vlastníky pozemků)





N 348 J. Hlavan

Odbor územního rozvoje a plánování

Magistrát města Brna

Kounicova 67

601 67 BRNO

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 2 -03- 2011
Č.j. MMB:	0081 952
Příl.:	

Podávám tímto námitku proti variantě I připravovaného územního plánu města Brna. V této variantě se počítá s možnou demolicí [redacted] a parcele č. 948 , která je v mém vlastnictví.

Tento dům jsem zprivatizovala na základě rozhodnutí ministerstva privatizace - předávající byl Fond národního majetku , pověření č.980/586/98 ze dne 3.8.1998-dle paragrafu 19,20 a 21 zákona č. 92/91 SB. Při projednávání privatizace domu na Mendlově náměstí na útvaru hlavního architekta MMB v roce 1998 ( projednávání vedl ing. Josífek ) jsem byla ujištěna ,že stávající budovy budou zachovány a dle architektonických soutěží ( např rok 2000 a 2001 ) budou domy dostavěny. Na základě uvedeného zjištění jsem realizovala značnou investici do rekonstrukce objektu.

Tento dům [redacted] slouží jako nestátní zdravotnické zařízení a v domě je 6 lékařských ordinací - interní, neurologická , gynekologická, stomatologická, 2 ordinace praktických lékařů a rehabilitace - s vynikající dostupností pro spádovou oblast Starého Brna ( cca 30 000 pacientů ). Zde je třeba upozornit , že ve zmíněném spádovém území je velké procento starší populace , pro kterou toto zdravotnické zařízení má velmi příznivou dopravní dostupnost .

Tento fakt je umocnění ještě tím , že odborná vyšetření navazující na vyšetření praktických lékařů v tomto domě ( ale i prakt. lékařů z kláštera na Mendlově nám.1a ) jsou dostupná v této budově a případně v nemocnici u Sv. Anny , která je vzdálena cca 200m , nebo v nemocnici MB Polní.

Proti případné demolici svědčí i fakt , že volná parcela , která by event. demolicí vznikla by byla stejně určena ke komerčnímu využití.Za současné situace v našem zdravotnictví považuji případnou navrženou demolici budovy za velmi nezodpovědný přístup ke zdraví pacientů v této oblasti.

Upozorňuji , že reakce pacientů na event. zrušení zdejšího zdravotnického zařízení je pouze negativní !!!

V Brně dne 1.3.2011

Nestátní zdravotnické zařízení  
Interní ambulance

60300 BRNO







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pracovní č. námítky  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne - 2 - 03 - 2011

1/1. Hlaváček  
N 349

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: ..... 0027957 .....  
Příl: .....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	483/66 k.ú. PŘÍKŘENICE

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - JIH
Katastrální území	PŘÍKŘENICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplnující popis lokality)	483/66
Obsah námítky	Nepouklasíme s použitím pozemku p.č. 483/66 k vedení komunikace s tramvají.

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v. Brně dne 17.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

3. Hlavan  
N 350

Pořadové č. námítky	N/
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 2 - 03 - 2011
Č.j. MMB:	081 960

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	p. č. 839 k. u. PŘÍZŘENICE
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	BRNO - JIH
Katastrální území	PŘÍZŘENICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	839
Obsah námítky	<p>NE SOUHVASÍM SE ZAŘAZENÍM POZEMKU JAKO V/3/ZS - PL. VEŘ. VYBAVENOSTI A V/3-Z MĚSTSKÁ ZELENĚ NAVRHUJI ZAŘAZENÍ JAKO PLOCHY PRO BYDLENÍ B/3</p>

**IV. Grafická příloha k námítce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy** - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

v. BONE dne 17. 2. 2011

[redacted]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

*J. Slusar*  
 N 359

Poradové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne	- 2 - 03 - 2011

**NÁMITKA**  
 KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: ..... *002/966* .....  
 Příloha: .....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]

Identifikace vlastněné nemovitosti	<i>h.č. 915/14</i>
------------------------------------	--------------------

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	---

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	<i>BRNO - SÍH</i>
Katastrální území	<i>PŘÍZŘENICE</i>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<i>915/14</i>
Obsah námítky	<i>NESOUHĀSÍM SE ZARUČENÍM POZEMKŮ JAKO S/A Z - A - VE II. A III. VARIANTĚ NÁVRHU Ú.P. SOUHĀSÍM S I. VARIANTOU</i>

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
---	--

VI. Preference varianty konceptu	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

v. Brně dne <i>17.2.2011</i>	[REDACTED] podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
------------------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

*Plusem*  
*N 352*

Pořadové č. námítky	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Datum dne: <b>2-03-2011</b>	

**NÁMITKA** č. MMB: *0083977*  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	<i>p.č. 837</i>

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	<i>BRNO - JIH</i>
Katastrální území	<i>PĚTŘEŇNICE</i>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<i>837</i>
Obsah námítky	<i>Nesouhlasím se zařazením pozemku jako V/v3/ZS - pl. ver. vybavenosti a W/v3-Z - městská zeleň. Navrhují zařazení jako plochy pro bydlení B/v3</i>

**IV. Grafická příloha k námítce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy** - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v *Brně* dne *1.3.2011*

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do **10.3.2011** na adresu  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 353 / *Plánek*

Pořadové č. námítky	N/
MAGISTRÁT MĚSTA BRNĀ Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 2 - 93 - 2011

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB: *0087 987*  
 Příl: *MĚSTA BRNA*

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	P.Č. 915/13

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	BRNO - JIH
Katastrální území	PŘÍZŘENICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	915/13
Obsah námítky	<p>NE SOUHLASÍM SE ZAŘAZENÍM POZEMKU          JAKO S/AZ-A- VE DRUHÉ A TŘETÍ          VARIANTĚ NÁVRHU Ú.P..          SOUHLASÍM S PRVNÍ VARIANTOU</p>

IV. Grafická příloha  
k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy  
- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v BRNĚ dne 21.2.2011

[REDACTED]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

7, Plovan  
N 354

Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: -2-03-2011

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

C.j. MMB: .....  
Příl.: .....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	p.č. 835/11
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	BRNO - JIH
Katastrální území	PŘÍZŘENICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	835/11
Obsah námítky	NEPOUHLAŠUJI SE ZAPŘAZENÍM POZEMKU JAKO V/3/2S - PI. VEŘ. VYBAVENOSTI A W/3 - 2 MĚSTSKÁ ZELENĚ NAVHRUJI ZAPŘAZENÍ JAKO PLOCHY PRO BYDLENÍ B/3

**IV. Grafická příloha k námitce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy**  
- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

v BRNĚ dne 1.3.2011  
.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



*J. Hlaváček*  
N 355

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 2 -03- 2011
Č.j. MMB: 0087989
Příl.: .....

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně dne 26.2.2011

**Věc: Námítka k návrhu Územního plánu města Brna**

Jakožto majitel pozemků p.č.3054/2 a p.č.3054/3, k.ú. Bystřec, obec Brno, okres Brno-město, zahrnutých do návrhu Územního plánu města Brna, vznáším námítku proti začlenění výše uvedených pozemků do návrhu Územního plánu města Brna mezi plochy určené pro sport označené S/a2.

Současně žádám začlenění výše uvedených pozemků buď do ploch určených:

- a) pro rodinnou rekreaci R/d2, nebo
- b) pro rodinné bydlení B/d2

Odůvodnění:

1. Důvodem mého požadavku je skutečnost, že předmětné pozemky ve všech navrhovaných variantách bezprostředně navazují na stávající plochy pro rodinnou rekreaci a na navrhovanou zástavbu pro rodinné bydlení. Prakticky leží mezi nimi.
2. Obec moje pozemky opakovaně dlouhodobě „rezervuje“ pro taková využití, která nemají reálný základ pro jejich skutečnou realizaci. Nejenže žádný z navrhovaných záměrů města nebyl od roku 1945 dodnes realizován, navíc je neustále měněn, čímž je průběžně bráněno jejich majitelům v efektivnějším využití dané lokality.
3. Pozemky jsou v soukromém vlastnictví, takže pro navržený účel využití nelze počítat s jejich vyvlastněním.
4. Návrh Územního plánu města Brna využití území v této lokalitě tak prakticky neřeší, ale nadále pouze „konzervuje“ současný stav.

Z výše uvedených důvodů žádám o přehodnocení navrženého řešení a o vyhovění mého požadavku.



J. Herman  
N 356

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 2 -03- 2011
Č.j. MMB:	00 81 945
Příl.:	

[REDAKCE]  
Odbor územního plánování a rozvoje města Brna  
Kounicova 67  
601 67. Brno  
[REDAKCE]

V Brně 2. března 2011

**Věc: Námitka vůči variantám I, II a III konceptu územního plánu města Brna**

Jako majitel pozemku č. 3229/3 v katastrálním území Brno-Bystrc, vedených v katastru nemovitostí jako zahrada, který je ve variantách I, II a III konceptu územního plánu města Brna dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a návrhem zastavitelných ploch, podávám proti všem třem navrženým variantám, v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 Zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řízení námitku.

Nesouhlasím se záměrem, aby byla parcela dotčena jakýmikoliv výše uvedenými opatřeními, která nepovažuji za veřejný zájem. Upozorňuji, že můj pozemek i pozemky okolní jsou v soukromém vlastnictví a plánované změny v územním plánu je zásadním způsobem znehodnocují.

Pokud nebude vyhověno mé námitce a bude-li mi znemožněno využívání tohoto pozemku, budu požadovat náhradu škody formou výměny pozemku za jiný, lokalizovaný ve stejném katastrálním území, o minimálně stejné rozloze a kvalitě. Upozorňuji, že veškerá jiná řešení tohoto problému jsou pro mě nepřijatelná a povedou k podávání dalších námitek z mé strany.

S pozdravem

[REDAKCE]



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 357 J. Hurva

Pořadové číslo	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 2 -03- 2011
Č.j. MMB:	0084000
Příl.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	<b>zahradka + zastavěná plocha (chata)</b>

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námitky **zachování původního stavu**

k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části	grafické části	
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	<b>Útěchov</b>
Katastrální území	<b>k. ú. Útěchov u Brna</b>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<b>Parcelní číslo pozemku 72/14 - zahrada Útěchov, [redacted] - chata</b>
Obsah námitky	<b>Varianta I. Nesouhlasím s návrhem varianty I. „plocha městské zeleně“ a s předkupním právem města Brna  Varianta II. a III. - preferuji varianty II. a III. - zahrada (původní stav)</b>

IV. Grafická příloha k námitce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

v **Brně** dne **1.3.2011** [redacted]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



N337 J. Sláma

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 2 -03- 2011
Č.j. MMB:	1084/002
Příl.:	.....

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi** a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukčnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** a propojením **ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve **VARIANTĚ 1, 2 i 3**, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymežit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymežit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 1. 3. 2011 .....  
Vlastník bytové jednotky ..... v k.ú. Medlánky  
Spoluvlastník pozemků 444/13 ..... v k.ú. Medlánky  
Jméno, příjmení .....  
Datum narození .....  
Bydliště .....  
Podpis .....

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

*J. Fluka*  
N338

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 2 -03- 2011
Č.j. MMB:	0084011
Přil.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

### území Medláanky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku)** a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

### NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

### POŽADUJI

**Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I-/z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymežit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:**

1. obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,

a to z těchto důvodů:

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka



6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Brně dne 1.3.2011  
Vlastník bytové jednotky ..... k.ú. Medlánky  
Spoluvlastník pozemků 414/13 ..... v k.ú. Medlánky  
Jméno, příjmení .....  
Datum narození .....  
Bydliště .....  
Podpis .....

J. Slušan

N 339

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 2 -03- 2011
Č.j. MMB: 0084 013
Příl.: .....

### NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavržení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

### NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

### POŽADUJI

Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 1.3.11 .....  
Vlastník bytové jednotky ..... v k.ú. Medlánky  
Spoluvlastník pozemků 414/13 ..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

Datum narození

Bydliště

Podpis







územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 358

Pořadové číslo námítky

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 2 -03- 2011

Č.j. MMB: 10840/11

Příl.:

**NÁMITKA****KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

pozemek pro stavbu rodinného domu číslo 1874/1 katastrální úřad Komín

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a  
identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano  
 ne**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

 ano  ne

grafické části

 ano  ne ano  ne**III. Údaje o uplatněné námítkce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část

Brno Komín

Katastrální území

k. ú. Komín

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1874/1

Obsah námítky

V dnes platném územním plánu je moje parcela označena jako návrhová  
plocha pro bydlení. Ve variantě I konceptu UP je tato plocha řešena jako  
zeleň.S touto změnou nesouhlasím, protože v současné době připravuji stavbu  
RD na výše uvedeném pozemku.**IV. Grafická příloha  
k námítkce** ano  
 ne**V. Ostatní přílohy**- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne**VI. Preference varianty konceptu** I. varianta II. varianta III. varianta

v Brně ..... dne 2.3.2011.....

podpi

zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 359

J. Duran

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 2 - 03 - 2011
Č.j. MMB:	0284025
Příl.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

pope

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

 ano  
 ne
**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

 ano  ne

 ano  ne

 ano  ne
**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**
 I.  II.  III.

Městská část

SLATINA

Katastrální území

slatina

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

2275/38, 2275/37

Obsah námítky

Pro souhlas s navrženou plochou  
místní zeleně (ve všech variantách)  
a požadují zařadit do ploch pro vřstev.  
(E, příp. C), abí jsou navrženy  
funkční plochy.

**IV. Grafická příloha  
k námítce**
 ano  
 ne
**V. Ostatní přílohy**

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

 ano  ne
**VI. Preference varianty konceptu**
 I. varianta

 II. varianta

 III. varianta

V dne ..... dne 2.3.2011

příjmení zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

Magistrát města Brna  
odbor územního plánování

Kounicova 57  
Brno

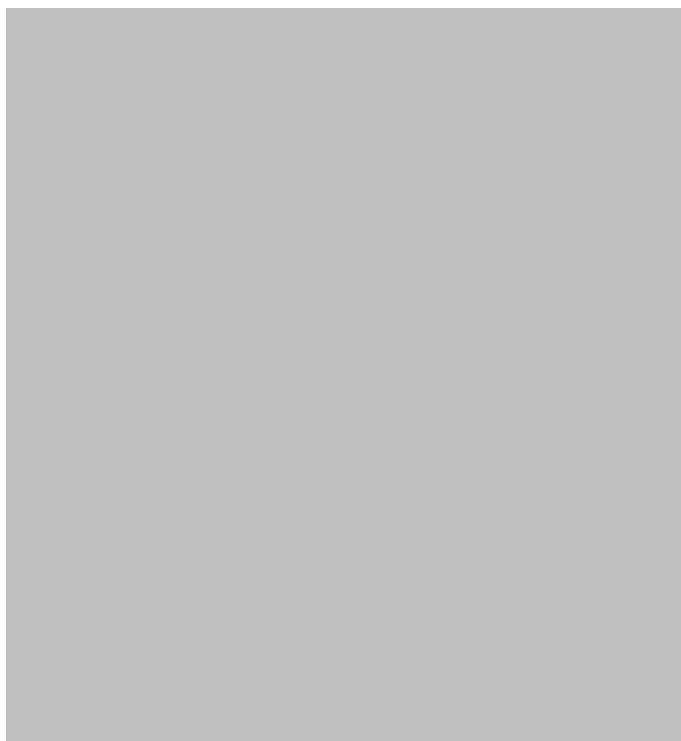
Brno 2.3.2011

Věc: územní plán města Brna

Žádáme o změnu územního plánu a to u p.č. 2275/38 k.ú. Slatina, kde je část pozemku zařazena jako veřejná zeleň, která je v této lokalitě vyznačena pouze u této parcely.

V rámci respektování práva na soukromé vlastnictví Vás žádáme, aby náš pozemek p.č. 2275/38 k.ú. Slatina nebyl v novém územním plánu zařazen jako veřejná zeleň.

Děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.





*J. Pásek*

2.3.2011

N 360

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 79 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne.	- 2 -03- 2011
Č.j. MMB:	0084031
Přil.:	

**Věc: Námitka ke konceptu územního plánu města Brna**

Dle ustanovení §52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů **podávám tuto námitku proti návrhu územního plánu:**

**Nesouhlasím** s návrhem územního plánu v té části, kde **je navržena změna využití plochy** (nyní zemědělská plocha - orná půda) p.č. ~~328.7.~~ k.ú. Kníničky na plochu lesní a část na plochu krajinné zeleně a naopak **navrhuji změnu této plochy na plochu bydlení z těchto důvodů:**

1. nyní je pozemek využíván nájemcem k zemědělským účelům
2. nikdy ho neplánuji zalesnit – s tím by souvisely jak náklady na výsadbu, tak další náklady spojené s údržbou a dle zákona o lesích i obsáhlejší povinnosti pro mě jako vlastníka
3. uměle vytvářené plochy lesní jsou plánovány a vznikají dle mého názoru zejména tam, kde jsou tyto plochy nedostatečně zastoupeny a zároveň je jejich umístění žádoucí např. z důvodu naplňování podmínek pro příznivé životní prostředí – zde, v městské části Brno-Kníničky tento problém jistě není
4. z osobních i ekonomických (bydlení pro děti) důvodů mám zájem tento pozemek využít jako stavební
5. tento pozemek stejně jako sousedící pozemky je přímo přístupný z ostatní komunikace
6. již nyní má celá tato lokalita (zaznačeno v přiložené mapě – plocha L) vytvořeny předpoklady pro přirozené pokračování výstavby RD a to s ohledem na stávající charakter území – sousedí s ulicí Ambrožovou
7. tato lokalita (soubor těchto pozemků – parcel od č.3277 až po č.3315/1,2) tvoří prakticky hranici jak městské části Brno-Kníničky tak celého města Brna

**Příloha: Doporučení městské části Brno – Kníničky, změna ÚP**






**STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO**  
**MĚSTSKÁ ČÁST BRNO - KNÍNIČKY**  
635 00 Brno, Nová 11

Váš dopis / ze dne  
14.2.2007

Naše značka  
173 / 09 / 07

Vyřizuje / tel.  


Brno dne  
30.4.2007


**Věc: změna ÚP**

Zastupitelstvo MČ Brno – Kníničky projednalo na svém V/7 zasedání, dne 16.4.2007, Vaši žádost o stanovisko k požadované změně ÚP města Brna, na změnu funkční plochy ZPF (zemědělský půdní fond) na BC (bydlení čisté). Žádost se týká pozemku p.č. 3289 k.ú. Kníničky.

Zastupitelstvo požaduje **řešit změnu využití pozemku p.č. 3289 k.ú. Kníničky (ZPF na BC) v návaznosti na širší okolí (příkladně celá vyznačená lokalita lokalitu – U Luhu IV. et. a to formou sdružení majitelů pozemků apod.).**

Pro možnost vyjádření zodpovědného stanoviska je požadováno zpracování přílohy v rozsahu bodu 2 až 5 přílohy „Žádosti o změnu ÚP města Brna“

S pozdravem

  
starosta

Statutární město Brno  
Městská část Brno-Kníničky  
Nová 11, 635 00 Brno  
tel./fax: 546221550

Příloha : část ÚP s vyznačením navrhované lokality k řešení  
část KM s vyznačením případného širšího okolí pozemku p.č. 3289 k.ú. Kníničky  
Formulář – Žádost o změnu ÚP města Brna

TELEFON / FAX  
546 221 550

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
KB Brno - město

ÚČET  
17721-621/0100

IČO  
44992785-14

J. Alessan  
N 361

2.3.2011

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 79 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 2 -03- 2011
Č.j. MMB:	MS4077
Příl.:	

**Věc: Námitka ke konceptu územního plánu města Brna**

Dle ustanovení §52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů **podávám tuto námitku proti návrhu územního plánu:**

**Nesouhlasím s návrhem územního plánu v té části, kde je navržena změna využití plochy (nyní zemědělská plocha - orná půda) p.č. 3300/11 k.ú. Kníničky na plochu lesní a část na plochu krajinné zeleně a naopak navrhuji změnu této plochy na plochu bydlení z těchto důvodů:**

1. nyní je pozemek využíván nájemcem k zemědělským účelům
2. nikdy ho neplánuji zalesnit – s tím by souvisely jak náklady na výsadbu, tak další náklady spojené s údržbou a dle zákona o lesích i obsáhlejší povinnosti pro mě jako vlastníka
3. uměle vytvářené plochy lesní jsou plánovány a vznikají dle mého názoru zejména tam, kde jsou tyto plochy nedostatečně zastoupeny a zároveň je jejich umístění žádoucí např.z důvodu naplňování podmínek pro příznivé životní prostředí – zde, v městské části Brno-Kníničky tento problém jistě není
4. z osobních i ekonomických (bydlení pro děti) důvodů mám zájem tento pozemek využít jako stavební
5. tento pozemek stejně jako sousedící pozemky je přímo přístupný z ostatní komunikace
6. již nyní má celá tato lokalita (zaznačeno v příložené mapě – plocha L) vytvořeny předpoklady pro přirozené pokračování výstavby RD a to s ohledem na stávající charakter území – sousedí s ulicí Ambrožovou
7. tato lokalita (soubor těchto pozemků – parcel od č.3277 až po č.3315/1,2) tvoří prakticky hranici jak městské části Brno-Kníničky tak celého města Brna





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 4 -03- 2011  
C. J. MMB  
Příl.: 00. P. 4. 0. 1. 9

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0084034/2011  
listy: 1 přílohy:



ombles11174519 Doručeno: 03.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
podatelna  
Došlo dne: 03 -03- 2011  
C. J. MMB  
Příl.: N 513

**Námítky proti konceptu přípravě**

**územního plánu města Brna**

Jako vlastník pozemku p.č. 3060/2 v k.ú. Bystrc vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace (dále jen „dotčený pozemek“), který je ve variantách II a III konceptu územního plánu dotčený návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ve variantách I, II a III návrhem zastavitelných ploch, podávám proti všem třem navrženým variantám v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „zákon“) **námítky**.

Návrh konceptu územního plánu:

Varianta I

Dotčený pozemek je umístěn v rozvojové lokalitě Bc-5 s vymezením ploch W/v2 – plochy komerční vybavenosti, zastavitelné, volná zástavba výšky 3-10m.

Varianta II, III

Varianty II a III jsou navrženy stejně. Dotčený pozemek je umístěn v rozvojové lokalitě Bc-5 s vymezením ploch S/a2 – plochy sportu, zastavitelné, areálová zástavba výšky 3-10m. Současně je dotčený pozemek umístěn v ploše veřejně prospěšné stavby nebo opatření – Ps-018/m – rozšíření sportovního areálu Obvodová. Způsob nabytí vlastnictví městem je řešen formou předkupního práva.

Dle informací, které mám k dispozici, se na pozemcích jižně od dotčeného pozemku připravuje bytová výstavba (investory jsou realizovány výkupy pozemků) a to v plochách, které jsou dle platného územního plánu vymezeny jako BO – plochy všeobecného bydlení, a to až po polní cestu, která vede od pozemní komunikace Bystrc – Veverská Bítýška do chatové oblasti. Lze konstatovat, že zde bude realizována bytová výstavba v souladu se současně platným územním plánem.

Dle varianty I konceptu územního plánu je na části pozemků, které jsou v současné době připravovány k bytové výstavbě (viz. předcházející odstavec), navrženo vymezení ploch jako ploch W/v2 – plochy komerční vybavenosti. Tyto plochy komerční vybavenosti pak pokračují směrem ke komunikaci Bystrc - Veverská Bítýška a podél silnice (od polní cesty do chatové oblasti) směrem k městu přes dotčené pozemky. Vzhledem k tomu, že v převážné části ploch vymezených konceptem územního plánu jako plochy W/v2 – plochy komerční vybavenosti bude realizována bytová výstavba v souladu se současně platným územním plánem (viz. předcházející odstavec), je varianta I s realizací ploch komerční vybavenosti nereálná.

Stejně jako u varianty I, tak i u variant II a III je v plochách v současnosti připravovaných k bytové zástavbě (dle platného územního plánu, viz. výše) navrhováno vymezení ploch jako S/a2 – plochy sportu. Vzhledem k tomu, že v části ploch vymezených konceptem územního plánu jako plochy S/a2 – plochy sportu bude realizována bytová výstavba, je varianta II a III, tak jak je navržena nereálná.

Jako vlastník pozemku p.č. 3060/2 v k.ú. Bystrc podávám námítky proti všem třem variantám konceptu územního plánu a nesouhlasím vymezením ploch tohoto dotčeného pozemku tak, jak jsou ve všech třech variantách konceptu územního plánu navrženy. Vzhledem k tomu, že jižním směrem od dotčeného pozemku je připravována a bude pravděpodobně i realizována bytová výstavba, navrhuji vymezení plochy dotčeného pozemku jako plochy pro bydlení, aby v předmětném území vznikla celistvá plocha bydlení nerušená komerční vybaveností W/v2 a sportovními plochami S/a2.

Plochy sportu S/a2 jsou v rámci konceptu územního plánu definovány jako plochy veřejně prospěšných staveb, na které je aplikováno opatření s realizací předkupního práva městem. Toto opatření se dotýká přímo i dotčených pozemků, kde ve variantách II a III jsou tyto plochy sportu navrženy.

Návrhem veřejně prospěšných staveb dochází ze strany města k radikálnímu zásahu do mých vlastnických práv, protože město bude na dotčené pozemky v mém vlastnictví uplatňovat předkupní právo. Tímto předkupním právem budu omezena ve svých právech v nakládání s vlastním majetkem.

**Jako vlastník pozemku p.č. 3060/2 v k.ú. Bystřec, na kterém jsou ve variantách II a III konceptu územního plánu navrženy plochy sportu, dávám námitku proti tomu, aby plochy sportu byly definovány jako plochy pro veřejně prospěšné stavby, neboť se domnívám, že sportovní stavy nejsou veřejně prospěšnými stavbami.**

V Brně dne 28.2.2011



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 79 Brno

*J. Neumann*  
*N 362*  
2. 3. 2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 2 -03- 2011
Č.j. MMB:	<i>004076</i>
Příl.:	

**Věc: Námitka ke konceptu územního plánu města Brna**

Dle ustanovení §52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů **podávám tuto námitku proti návrhu územního plánu:**

**Nesouhlasím s návrhem územního plánu v té části, kde je navržena změna využití plochy (nyní zemědělská plocha - orná půda) p.č. 33.00.14.ú. Kníničky na plochu lesní a část na plochu krajinné zeleně a naopak navrhuji změnu této plochy na plochu bydlení z těchto důvodů:**

1. nyní je pozemek využíván nájemcem k zemědělským účelům
2. nikdy ho neplánuji zalesnit – s tím by souvisely jak náklady na výsadbu, tak další náklady spojené s údržbou a dle zákona o lesích i obsáhlejší povinnosti pro mě jako vlastníka
3. uměle vytvářené plochy lesní jsou plánovány a vznikají dle mého názoru zejména tam, kde jsou tyto plochy nedostatečně zastoupeny a zároveň je jejich umístění žádoucí např.z důvodu naplňování podmínek pro příznivé životní prostředí – zde, v městské části Brno-Kníničky tento problém jistě není
4. z osobních i ekonomických (bydlení pro děti) důvodů mám zájem tento pozemek využít jako stavební
5. tento pozemek stejně jako sousedící pozemky je přímo přístupný z ostatní komunikace
6. již nyní má celá tato lokalita (zaznačeno v přiložené mapě – plocha L) vytvořeny předpoklady pro přirozené pokračování výstavby RD a to s ohledem na stávající charakter území – sousedí s ulicí Ambrožovou
7. tato lokalita (soubor těchto pozemků – parcel od č.3277 až po č.3315/1,2) tvoří prakticky hranici jak městské části Brno-Kníničky tak celého města Brna





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Oddělení územního plánování a rozvoje

Číslo dne: - 4 -03- 2011

**Námítky proti konceptu přípravov**

Č.j. MMB: 0084037  
Příl.:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0084037/2011  
listy 1 přílohy  
druh.



mmb1es11174626 Doručeno: 03.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
podstatná  
03 -03- 2011  
Město Brna N 574  
Příl.:

Jako vlastníci pozemků p.č. 3230/1 – zahrada a 3230/16 - zastavěná plocha v k.ú. Bystrc (dále jen „dotčené pozemky“), které jsou ve variantách II a III konceptu územního plánu dotčeny návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ve variantách I,II a III návrhem zastavitelných ploch, podáváme proti všem třem navrženým variantám v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „zákon“) **námítky**.

#### Návrh konceptu územního plánu:

##### Varianta I

Dotčené pozemky jsou umístěny v rozvojové lokalitě Bc-5 s vymezením ploch W/v2 – plochy komerční vybavenosti, zastavitelné, volná zástavba výšky 3-10m.

##### Varianta II, III

Varianty II a III jsou navrženy stejně. Dotčené pozemky jsou umístěny v rozvojové lokalitě Bc-5 s vymezením ploch S/a2 – plochy sportu, zastavitelné, areálová zástavba výšky 3-10m. Současně jsou dotčené pozemky umístěny v ploše veřejně prospěšné stavby nebo opatření – Ps-018/m – rozšíření sportovního areálu Obvodová. Způsob nabytí vlastnictví městem je řešen formou předkupního práva.

Dle informací, které máme k dispozici, se na pozemcích jižně od dotčených pozemků připravuje bytová výstavba (investory jsou realizovány výkupy pozemků) a to v plochách, které jsou dle platného územního plánu vymezeny jako BO – plochy všeobecného bydlení, a to až po polní cestu, která vede od pozemní komunikace Bystrc – Veverská Bítýška do chatové oblasti. Lze konstatovat, že zde bude realizována bytová výstavba v souladu se současně platným územním plánem.

Dle varianty I konceptu územního plánu je na části pozemků, které jsou v současné době připravovány k bytové výstavbě (viz.předcházející odstavec), navrženo vymezení ploch jako ploch W/v2 – plochy komerční vybavenosti. Tyto plochy komerční vybavenosti pak pokračují směrem ke komunikaci Bystrc - Veverská Bítýška a podél silnice (od polní cesty do chatové oblasti) směrem k městu přes dotčené pozemky. Vzhledem k tomu, že v převážné části ploch vymezených konceptem územního plánu jako plochy W/v2 – plochy komerční vybavenosti bude realizována bytová výstavba v souladu se současně platným územním plánem (viz. předcházející odstavec), je varianta I s realizací ploch komerční vybavenosti nereálná.

Stejně jako u varianty I, tak i u variant II a III je v plochách v současnosti připravovaných k bytové zástavbě (dle platného územního plánu, viz. výše) navrhováno vymezení ploch jako S/a2 – plochy sportu. Vzhledem k tomu, že v části ploch vymezených konceptem územního plánu jako plochy S/a2 – plochy sportu bude realizována bytová výstavba, je varianta II a III, tak jak je navržena nereálná.

Jako vlastníci pozemků p.č. 3230/2 a 3230/16 v k.ú. Bystrc podáváme námítky proti všem třem variantám konceptu územního plánu a nesouhlasíme vymezením ploch těchto dotčených pozemků tak, jak jsou ve všech třech variantách konceptu územního plánu navrženy. Vzhledem k tomu, že jižním směrem od dotčených pozemků je připravována a bude pravděpodobně i realizována bytová výstavba, navrhuje vymezení ploch dotčených pozemků jako ploch pro bydlení, aby v předmětném území

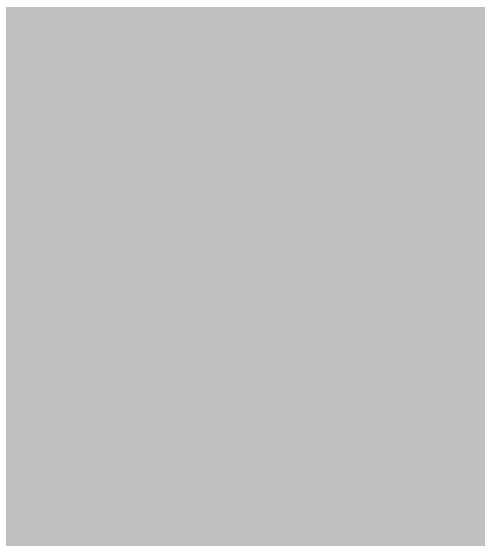
**vznikla celistvá plocha bydlení nerušená komerční vybaveností W/v2 a sportovními plochami S/a2.**

Plochy sportu S/a2 jsou v rámci konceptu územního plánu definovány jako plochy veřejně prospěšných staveb, na které je aplikováno opatření s realizací předkupního práva městem. Toto opatření se dotýká přímo i dotčených pozemků, kde ve variantách II a III jsou tyto plochy sportu navrženy.

Návrhem veřejně prospěšných staveb dochází ze strany města k radikálnímu zásahu do mých vlastnických práv, protože město bude na dotčené pozemky v mém vlastnictví uplatňovat předkupní právo. Tímto předkupním právem budu omezena ve svých právech v nakládání s vlastním majetkem.

**Jako vlastníci pozemků p.č. 3230/2 a 3230/16 v k.ú. Bystre, na kterém jsou ve variantách II a III konceptu územního plánu navrženy plochy sportu, dáváme námitku proti tomu, aby plochy sportu byly definovány jako plochy pro veřejně prospěšné stavby, neboť se domníváme, že sportovní stavy nejsou veřejně prospěšnými stavbami.**

V Brně dne 28.2.2011



*J. Herran*

2.3.2011 N 363

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 79 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 2 -03- 2011 <i>0084042</i>
Č.j. MMB:	.....
Příl.:	.....

**Věc: Námitka ke konceptu územního plánu města Brna**

Dle ustanovení §52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů **podávám tuto námitku proti návrhu územního plánu:**

**Nesouhlasím s návrhem územního plánu v té části, kde je navržena změna využití plochy (nyní zemědělská plocha - orná půda) p.č. *3308/1*, k.ú. Kníničky na plochu lesní a část na plochu krajinné zeleně a naopak **navrhuji změnu této plochy na plochu bydlení z těchto důvodů:****

1. nyní je pozemek využíván nájemcem k zemědělským účelům
2. nikdy ho neplánuji zalesnit – s tím by souvisely jak náklady na výsadbu, tak další náklady spojené s údržbou a dle zákona o lesích i obsáhlejší povinnosti pro mě jako vlastníka
3. uměle vytvářené plochy lesní jsou plánovány a vznikají dle mého názoru zejména tam, kde jsou tyto plochy nedostatečně zastoupeny a zároveň je jejich umístění žádoucí např.z důvodu naplňování podmínek pro příznivé životní prostředí – zde, v městské části Brno-Kníničky tento problém jistě není
4. z osobních i ekonomických (bydlení pro děti) důvodů mám zájem tento pozemek využít jako stavební
5. tento pozemek stejně jako sousedící pozemky je přímo přístupný z ostatní komunikace
6. již nyní má celá tato lokalita (zaznačeno v přiložené mapě – plocha L) vytvořeny předpoklady pro přirozené pokračování výstavby RD a to s ohledem na stávající charakter území – sousedí s ulicí Ambrožovou
7. tato lokalita (soubor těchto pozemků – parcel od č.3277 až po č.3315/1,2) tvoří prakticky hranici jak městské části Brno-Kníničky tak celého města Brna





2.3.2011

J. Horáček

N 364

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 79 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 2 -03- 2011
Č.j. MMB: 0024045
Přil: .....

**Věc: Námitka ke konceptu územního plánu města Brna**

Dle ustanovení §52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů **podávám tuto námitku proti návrhu územního plánu:**

**Nesouhlasím s návrhem územního plánu v té části, kde je navržena změna využití plochy (nyní zemědělská plocha - orná půda) p.č. 327/0, k.ú. Kníničky na plochu lesní a část na plochu krajinné zeleně a naopak navrhuji změnu této plochy na plochu bydlení z těchto důvodů:**

1. nyní je pozemek využíván nájemcem k zemědělským účelům
2. nikdy ho neplánuji zalesnit – s tím by souvisely jak náklady na výsadbu, tak další náklady spojené s údržbou a dle zákona o lesích i obsáhlejší povinnosti pro mě jako vlastníka
3. uměle vytvářené plochy lesní jsou plánovány a vznikají dle mého názoru zejména tam, kde jsou tyto plochy nedostatečně zastoupeny a zároveň je jejich umístění žádoucí např.z důvodu naplňování podmínek pro příznivé životní prostředí – zde, v městské části Brno-Kníničky tento problém jistě není
4. z osobních i ekonomických (bydlení pro děti) důvodů mám zájem tento pozemek využít jako stavební
5. tento pozemek stejně jako sousedící pozemky je přímo přístupný z ostatní komunikace
6. již nyní má celá tato lokalita (zaznačeno v přiložené mapě – plocha L) vytvořeny předpoklady pro přirozené pokračování výstavby RD a to s ohledem na stávající charakter území – sousedí s ulicí Ambrožovou
7. tato lokalita (soubor těchto pozemků – parcel od č.3277 až po č.3315/1,2) tvoří prakticky hranici jak městské části Brno-Kníničky tak celého města Brna



MAG. STRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 4 -03- 2011  
Č.j. MMB: 0084047  
Příl.: Námitky proti konceptu

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0084047/2011  
listy 2 přílohy  
druh



mmb1es11174651 Doručeno: 03.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Došlo dne: 03 -03- 2011  
Příl.: Námitky proti konceptu  
N515

Jako vlastník pozemků p.č. 3230/4 a 3230/12 v k.ú. Bystrc vedených v katastru nemovitostí jako zahrada (dále jen „dotčené pozemky“), které jsou ve variantách I, II a III konceptu územního plánu dotčeny návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ve variantách I,II a III návrhem zastavitelných ploch, podávám proti všem třem navrženým variantám v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu námitky.

#### Návrh konceptu územního plánu:

##### Varianta I

Dotčené pozemky jsou umístěny v rozvojové lokalitě Bc-5 s vymezením ploch W/v2 – plochy komerční vybavenosti, zastavitelné, volná zástavba výšky 3-10m. Současně jsou dotčené pozemky z části umístěny v ploše veřejně prospěšné stavby nebo opatření – Xd-517/m – obslužné komunikace – jižně od Rakovecké. Způsob nabytí vlastnictví městem pro obslužnou komunikaci je řešen kombinací předkupního práva a vyvlastnění.

##### Varianta II, III

Varianty II a III jsou navrženy stejně. Dotčené pozemky jsou umístěny v rozvojové lokalitě Bc-5 s vymezením ploch S/a2 – plochy sportu, zastavitelné, areálová zástavba výšky 3-10m. Současně jsou dotčené pozemky umístěny v ploše veřejně prospěšné stavby nebo opatření – Ps-018/m – rozšíření sportovního areálu Obvodová. Způsob nabytí vlastnictví městem je řešen formou předkupního práva.

Dle informací, které mám k dispozici, se na pozemcích jižně od dotčených pozemků připravuje bytová výstavba (investory jsou realizovány výkupy pozemků) a to v plochách, které jsou dle platného územního plánu vymezeny jako BO – plochy všeobecného bydlení, a to až po poľní cestu, která vede od pozemní komunikace Bystrc – Veverská Bitýška do chatové oblasti. Lze konstatovat, že zde bude realizována bytová výstavba v souladu se současně platným územním plánem.

Dle varianty I konceptu územního plánu je na části pozemků, které jsou v současné době připravovány k bytové výstavbě (viz.předcházející odstavec), navrženo vymezení ploch jako ploch W/v2 – plochy komerční vybavenosti. Tyto plochy komerční vybavenosti pak pokračují směrem ke komunikaci Bystrc - Veverská Bitýška a podél silnice (od poľní cesty do chatové oblasti) směrem k městu přes dotčené pozemky. Vzhledem k tomu, že v převážné části ploch vymezených konceptem územního plánu jako plochy W/v2 – plochy komerční vybavenosti bude realizována bytová výstavba v souladu se současně platným územním plánem (viz. předcházející odstavec), je varianta I s realizací ploch komerční vybavenosti nereálná.

Stejně jako u varianty I, tak i u variant II a III je v plochách v současnosti připravovaných k bytové zástavbě (dle platného územního plánu, viz. výše) navrhováno vymezení ploch jako S/a2 – plochy sportu. Vzhledem k tomu, že v části ploch vymezených konceptem územního plánu jako plochy S/a2 – plochy sportu bude realizována bytová výstavba, je varianta II a III, tak jak je navržena nereálná.

Jako vlastník pozemků p.č. 3230/4 a 3230/12 v k.ú. Bystre podávám námitky proti všem třem variantám konceptu územního plánu a nesouhlasím vymezením ploch těchto dotčených pozemků tak, jak jsou ve všech třech variantách konceptu územního plánu navrženy. Vzhledem k tomu, že jižním směrem od dotčených pozemků je připravována a bude pravděpodobně i realizována bytová výstavba, navrhuji vymezení ploch dotčených pozemků jako ploch pro bydlení, aby v předmětném území vznikla celistvá plocha bydlení nerušená komerční vybaveností W/v2 a sportovními plochami S/a2.

Plochy sportu S/a2 jsou v rámci konceptu územního plánu definovány jako plochy veřejně prospěšných staveb, na které je aplikováno opatření s realizací předkupního práva městem. Toto opatření se dotýká přímo i dotčených pozemků, kde ve variantách II a III jsou tyto plochy sportu navrženy.

Návrhem veřejně prospěšných staveb dochází ze strany města k radikálnímu zásahu do mých vlastnických práv, protože město bude na dotčené pozemky v mém vlastnictví uplatňovat předkupní právo. Tímto předkupním právem budu omezen ve svých právech v nakládání s vlastním majetkem.

Jako vlastník pozemků p.č. 3230/4 a 3230/12 v k.ú. Bystre, na kterém jsou ve variantách II a III konceptu územního plánu navrženy plochy sportu, dávám námitku proti tomu, že předmětné plochy sportu jsou definovány jako plochy pro veřejně prospěšné stavby, neboť jsem přesvědčen o tom, že sportovní stavby nejsou veřejně prospěšnými stavbami.

Jako vlastník pozemků p.č. 3230/4 a 3230/12 v k.ú. Bystre, na kterých je ve variantě I konceptu územního plánu navržena obslužná komunikace definovaná jako veřejně prospěšná stavba, dávám námitku proti tomu, že předmětná obslužná komunikace je definována jako veřejně prospěšná stavba, neboť jsem přesvědčen o tom, že obslužná komunikace sloužící k dopravní obsluze přilehlých zastavitelných ploch není veřejně prospěšnou stavbou.

V Pretorii, dne 28.02.2011





*J. Slávek*

N 365

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 79 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 2 -03- 2011
Č.j. MMB:	<i>0084 054</i>
Přil.:	

**Věc: Námitka ke konceptu územního plánu města Brna**

Dle ustanovení §52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů **podávám tuto námitku proti návrhu územního plánu:**

**Nesouhlasím** s návrhem územního plánu v té části, kde je navržena změna využití plochy (nyní zemědělská plocha - orná půda) p.č. *3264*....., k.ú. Kníničky na plochu lesní a část na plochu krajinné zeleně a naopak **navrhují změnu této plochy na plochu bydlení z těchto důvodů:**

1. nyní je pozemek využíván nájemcem k zemědělským účelům
2. nikdy ho neplánuji zalesnit – s tím by souvisely jak náklady na výsadbu, tak další náklady spojené s údržbou a dle zákona o lesích i obsáhlejší povinnosti pro mě jako vlastníka
3. uměle vytvářené plochy lesní jsou plánovány a vznikají dle mého názoru zejména tam, kde jsou tyto plochy nedostatečně zastoupeny a zároveň je jejich umístění žádoucí např. z důvodu naplňování podmínek pro příznivé životní prostředí – zde, v městské části Brno-Kníničky tento problém jistě není
4. z osobních i ekonomických (bydlení pro děti) důvodů mám zájem tento pozemek využít jako stavební
5. tento pozemek stejně jako sousedící pozemky je přímo přístupný z ostatní komunikace
6. již nyní má celá tato lokalita (zaznačeno v přiložené mapě – plocha L) vytvořeny předpoklady pro přirozené pokračování výstavby RD a to s ohledem na stávající charakter území – sousedí s ulicí Ambrožovou
7. tato lokalita (soubor těchto pozemků – parcel od č.3277 až po č.3315/1,2) tvoří prakticky hranici jak městské části Brno-Kníničky tak celého města Brna





MAGISTRÁT MĚ  
ODBOR ÚZEMNÍ

MĚSTA BRNA  
ROZVOJE

územní plán města Brna

plánování a rozvoje

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0084055/2011

listy 1 přílohy 7  
druh



mmb tes 11174665 Doručeno: 03.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

č. námítky Podatelna N/.....

03-03-2011

MMB:

N 516

Došlo dne: -4-03-2011

Č.j. MMB: 0084055  
Příl.: KE KONCEPTU

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

List vlastnictví pro KÚ Brno-Jehnice

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné námítkce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Brno-Jehnice 582786

Katastrální území

Jehnice 658201

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

p.č. 68/1, 68/3 a 69/2  
za obecním úřadem

Obsah námítky

Nesouhlasím a odmítám umístění plochy "K" na soukromých pozemcích p.č. 68/1, 68/3 a 69/2 a požaduji:

1. Revizi stávajícího i navrhovaného stavu ÚP t.j. plochy "K" na pozem. p.č. 68/1, 68/3 a 69/2, její vznik a oprávnění vzhledem k vydané a dosud nezrušené opravě č. 7 za osobní účasti vlastníka
2. Respektování zápisu pozemků v KN
3. Zajistit úpravu konceptu ÚP předmětného území dle shora uvedeného bodu 1 a respektovat dané hranice zastavěného území B/dl situovaného na pozem. p.č. 68/1, 68/3 a 69/2 ve smyslu ustanovení §2 odst. 1 písm. d/ zákona 183/2006Sb.

IV. Grafická příloha  
k námítkce

ano  
 ne

#### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

#### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V České dne 1. března 2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

## Oddůvodnění:

Pozemek sestávající z parcel čís. 68/1, 68/3 a 69/2, podle původního KP č. 10/1st., 10/2st. - obytné a hospodářské objekty  
p.č. 25/1 a 25/2 - zahrady  
p.č. 23 - louka

byl za komun. režimu v letech 1949-50 mému otci zkonfiskován. Na základě restitučních zákonů a rozhodnutí pozem. úřadu byl naší rodině pozemek navrácen, avšak v naprosto zdevastovaném stavu, bez veškerých obytných a hospodářských staveb. Byl po vytyčení zapsán pod novými parcel. čísly do KN a našeho vlastnictví jako sad.


V roce 1995 jsem zjistil, že je zpracován územ. plán města Brna ve variantě r. 1994 a zkonstatoval jsem, že na celém našem pozemku je naprosto neodůvodněně uvažována oblast "TV - vodovody". Došlo proto k jednání v útvaru hlav. architekta, vydání opravy č. 7 a dohodě, že území "TV" se bude týkat pouze ochranného pásma studní, které tehdy zasahovalo na náš pozemek v rozsahu plochy pozemku p.č. 68/3. Celý zbylý pozemek p.č. 68/1 a 69/2 bude logicky zařazen jako sousední přílehlé zahrady do funkční plochy BC-O.1. Předmětné studny byly a jsou na sousedním pozemku, ne na našem. V tom čase ani tento pozemek p.č. 213 nebyl ve funkční oblasti "TV", přestože na něm studny a vodovodní vedení byly. Oblast "KV" zde nebyla vůbec.

K tomu došlo až v r. 1997, kdy bez jakéhokoliv projednání, zdůvodnění a bez zrušení vydané opravy č. 7 a našeho vědomí, bylo celé území přílehlé ježnickému potoku včleněno do oblasti "KV", která byla do té doby pouze v severní části údolí u Ořešína /viz zobrazení opravy č.7/, ale i také včetně celého našeho pozemku. Tím počinem došlo k znehodnocení zapsaného stavu v KN a zásadnímu omezení našich vlastnických práv a činností, což se děje až dosud. Považuji to za "přiměřenou odměnu" za upozornění na nedostatek ve zpracování ÚP a za to, že nám byl vrácen pozemek do vlastnictví ve stavu jak byl popsán a v jakém je. I když byl v dalších jednáních "uhádán" současný stav zařazení, a umístěním oblasti "KV" nebo "K" na soukromém pozemku nescouhlasím.

Přikládám i stanoviska obecního zastupitelstva, která nebyla opakovaně respektována, což vše svědčí o zajímavých poměrech a aroganci moci v odboru magistrátu již od počátku, co byl původní ÚP v r. 1994 sestaven.

Zdůrazňuji proto proklamace při uvádění nynějšího konceptu ÚP ve známost, že jakékoliv případné omezení nebo újma musí být předmětem projednání a dohody s vlastníky dotčených pozemků. Upozornuji proto i na navrhované hranice zastavěného území B/dl, které je plánováno na předmětných našich pozemcích.

## Přílohy:

1. 
2. Snímek mapy
3. Snímek z konceptu ÚP
4. Stanoviska obec. zastupitelstva
5. Oprava č.7



## Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: [REDACTED]

Katastrální území: Jehnice 658201

[Zobrazení v mapě](#)

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
[REDACTED]	[REDACTED]	1/2
[REDACTED]	[REDACTED]	1/2

### Parceley

Parcelní číslo
<a href="#">68/1</a>
<a href="#">68/3</a>
<a href="#">69/2</a>
<a href="#">540/4</a>
<a href="#">540/5</a>
<a href="#">540/6</a>
<a href="#">541/3</a>
<a href="#">541/4</a>
<a href="#">541/5</a>
<a href="#">564</a>
<a href="#">608/13</a>
<a href="#">617</a>
<a href="#">619/4</a>
<a href="#">681/4</a>
<a href="#">704</a>
<a href="#">712/4</a>
<a href="#">713/3</a>
<a href="#">715/2</a>
<a href="#">715/3</a>

### Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

### Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

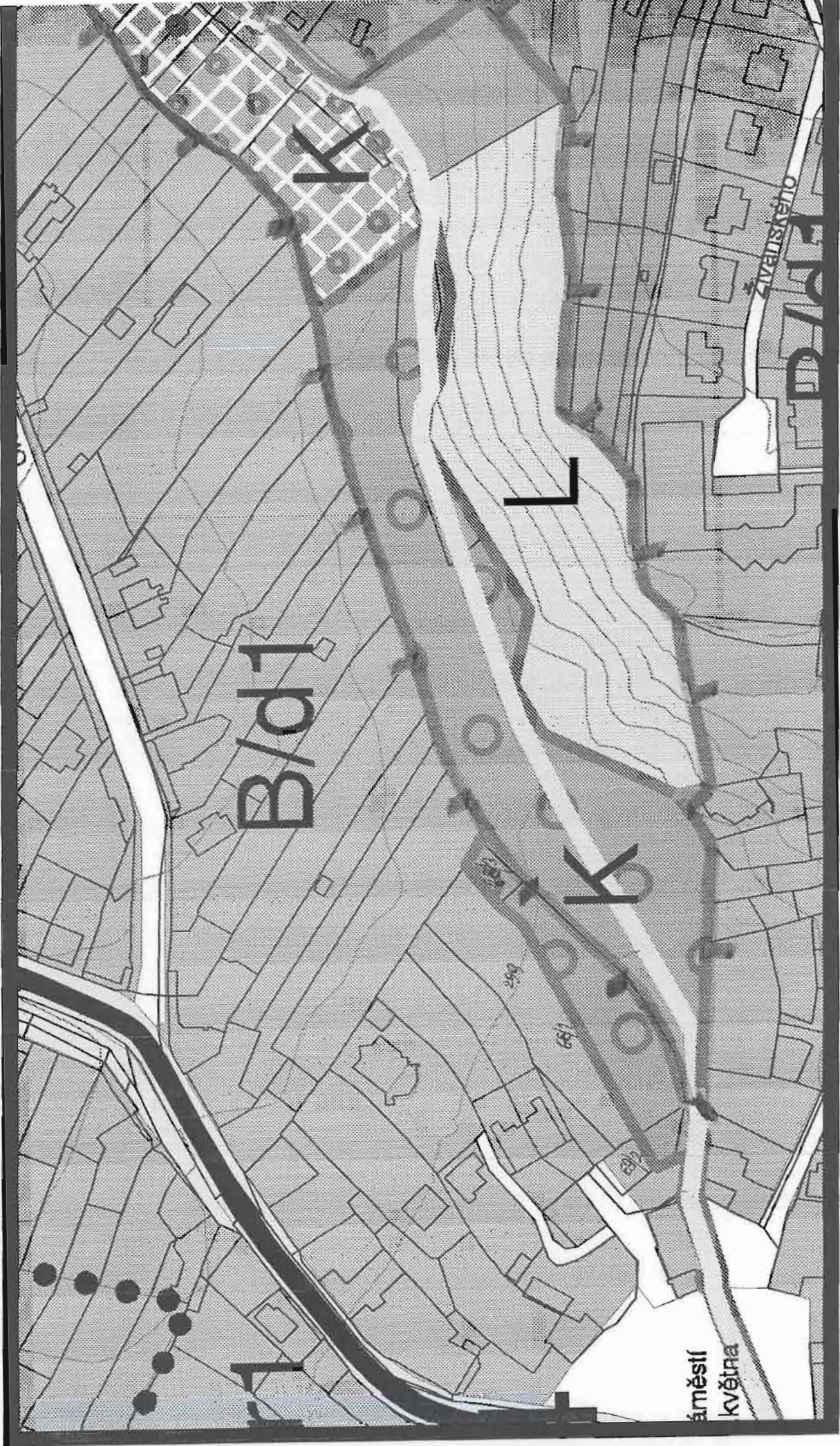
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 15.02.2011 09:25:09









Magistrát města Brna

hlavní architekt

Kounicova ul. 67

601 67 B r n o

V návaznosti na Věš dopis zn. 53CC/V-332/00Da/Jes ze dne 1.9.t.r. a ve smyslu Vaší připravenosti řešit situaci na pozemcích p. Bartoše č.p. 68/1, 68/3 a 69/2 KÚ Jehnice v ÚPmB po vydání opravy ÚPmB č.7 v r. 1995, která změnu nedořešila komplexně, přikládáme náčrtek, dle kterého by záležitost měla být vyřešena. T.zn.

1. Vyznačíte v ÚPmB zpevněnou plochu jako přístupovou možnost do údolí Jehnického potoka
2. Zahrňte a vyznačíte pozemky p.č. 68/1 a 69/2 do oblasti BC C.1 ÚPmB, což měla obsahovat již oprava č. 7. Na pozemku č.p. 68/3 považujte ochranné pásmo studní pouze jak je na pozemcích p.č. 56 a 214
3. Pozemek p.č. 69/2 projednejte a vyjaňte z úsud v této oblasti uvažované zony krajinné zeleně podle vyhl. 10/94 pol. 256, protože pozemek bude oplocen ve smyslu usnesení obec. zastupitelstva MČ Jehnice ze dne 21.6.t.r. dle GP č. 255-97/93, který je u Věs ve spisu.

Tyto uváděné úpravy jsou vyznačeny v přiloženém náčrtku.

Příloha: náčrtek

Městská část  
statutárního města Brna  
Brno - Jehnice  
tajemník  
tel. 05 / 4123 7425  
Náměstí 3. května 5, 621 00 Brno

Převzal magistrát města Brna  
dne 29.7.2000.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA, BRNO JEHNICE

nám.3.května 5  
J E H N I C E  
621 00 B R N O

Váš dopis značky/ze dne Naše značka Vyřizuje/linka Dne 23.9.2008  
44 /08/Št

Věc: Změna územního plánu města Brna

Vážený pane,

zastupitelstvo MČ Brno-Jehnice projednalo na svém 118.zasedání dne 17.9.2008 Vaši žádost o vyjádření se ke změně územního plánu na pozemcích ve Vašem vlastnictví s tímto usnesením:

ZMČ Brno-Jehnice nemá námitek k pořízení změny ÚPmB na pozemcích p.č. 68/1 a 68/3 k.ú. Jehnice v majetku p.Zdeňka Bartoše, bytem Česká 38 a p. Jarmily Machové, bytem Česká 41 z krajinné zeleně na ZPF.

S pozdravem

tajemník ÚMČ Brno-Jehnice

Městská část  
statutárního města Brna  
Brno - Jehnice  
**tajemník**  
tel. 05 / 23 7425  
Náměstí 3. května 5, 621 00 B

*J. Sláma*

2-3.2011

N 366

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 79 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne.	- 2 -03- 2011
Č.j. MMB:	0084058
Přil.:	

**Věc: Námitka ke konceptu územního plánu města Brna**

Dle ustanovení §52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů **podávám tuto námitku proti návrhu územního plánu:**

**Nesouhlasím** s návrhem územního plánu v té části, kde je navržena změna využití plochy (nyní zemědělská plocha - orná půda) p.č.3315/1, k.ú. Kníničky na plochu lesní a část na plochu krajinné zeleně a naopak **navrhuji změnu této plochy na plochu bydlení z těchto důvodů:**

1. nyní je pozemek využíván nájemcem k zemědělským účelům
2. nikdy ho neplánuji zalesnit – s tím by souvisely jak náklady na výsadbu, tak další náklady spojené s údržbou a dle zákona o lesích i obsáhlejší povinnosti pro mě jako vlastníka
3. uměle vytvářené plochy lesní jsou plánovány a vznikají dle mého názoru zejména tam, kde jsou tyto plochy nedostatečně zastoupeny a zároveň je jejich umístění žádoucí např.z důvodu naplňování podmínek pro příznivé životní prostředí – zde, v městské části Brno-Kníničky tento problém jistě není
4. z osobních i ekonomických (bydlení pro děti) důvodů mám zájem tento pozemek využít jako stavební
5. tento pozemek stejně jako sousedící pozemky je přímo přístupný z ostatní komunikace
6. již nyní má celá tato lokalita (zaznačeno v příložené mapě – plocha L) vytvořeny předpoklady pro přirozené pokračování výstavby RD a to s ohledem na stávající charakter území – sousedí s ulicí Ambrožovou
7. tato lokalita (soubor těchto pozemků – parcel od č.3277 až po č.3315/1,2) tvoří prakticky hranici jak městské části Brno-Kníničky tak celého města Brna



*h*



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 79 Brno

J. Husar

2.3.2011 N 367

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 2 -03- 2011
Č.j. MMB:	0084061
Příl.:	

**Věc: Námitka ke konceptu územního plánu města Brna**

Dle ustanovení §52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů **podávám tuto námitku proti návrhu územního plánu:**

**Nesouhlasím** s návrhem územního plánu v té části, kde **je navržena změna využití plochy** (nyní zemědělská plocha - orná půda) p.č. ~~32.71.~~, k.ú. Kníničky na plochu lesní a část na plochu krajinné zeleně a naopak **navrhují změnu této plochy na plochu bydlení z těchto důvodů:**

1. nyní je pozemek využíván nájemcem k zemědělským účelům
2. nikdy ho neplánuji zalesnit – s tím by souvisely jak náklady na výsadbu, tak další náklady spojené s údržbou a dle zákona o lesích i obsáhlejší povinnosti pro mě jako vlastníka
3. uměle vytvářené plochy lesní jsou plánovány a vznikají dle mého názoru zejména tam, kde jsou tyto plochy nedostatečně zastoupeny a zároveň je jejich umístění žádoucí např.z důvodu naplňování podmínek pro příznivé životní prostředí – zde, v městské části Brno-Kníničky tento problém jistě není
4. z osobních i ekonomických (bydlení pro děti) důvodů mám zájem tento pozemek využít jako stavební
5. tento pozemek stejně jako sousedící pozemky je přímo přístupný z ostatní komunikace
6. již nyní má celá tato lokalita (zaznačeno v příložené mapě – plocha L) vytvořeny předpoklady pro přirozené pokračování výstavby RD a to s ohledem na stávající charakter území – sousedí s ulicí Ambrožovou
7. tato lokalita (soubor těchto pozemků – parcel od č.3277 až po č.3315/1,2) tvoří prakticky hranici jak městské části Brno-Kníničky tak celého města Brna



J. Plouzan

N 368

2-3-2011

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 79 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 2 -03- 2011
Č.j. MMB:	0084064
Přil.:	

**Věc: Námitka ke konceptu územního plánu města Brna**

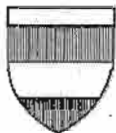
Dle ustanovení §52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů **podávám tuto námitku proti návrhu územního plánu:**

**Nesouhlasím s návrhem územního plánu v té části, kde je navržena změna využití plochy** (nyní zemědělská plocha - orná půda) p.č. <sup>3302/1</sup> ~~3284~~ ..., k.ú. Kníničky na plochu lesní a část na plochu krajinné zeleně a naopak **navrhují změnu této plochy na plochu bydlení z těchto důvodů:**

1. nyní je pozemek využíván nájemcem k zemědělským účelům
2. nikdy ho neplánuji zalesnit – s tím by souvisely jak náklady na výsadbu, tak další náklady spojené s údržbou a dle zákona o lesích i obsáhlejší povinnosti pro mě jako vlastníka
3. uměle vytvářené plochy lesní jsou plánovány a vznikají dle mého názoru zejména tam, kde jsou tyto plochy nedostatečně zastoupeny a zároveň je jejich umístění žádoucí např.z důvodu naplňování podmínek pro příznivé životní prostředí – zde, v městské části Brno-Kníničky tento problém jistě není
4. z osobních i ekonomických (bydlení pro děti) důvodů mám zájem tento pozemek využít jako stavební
5. tento pozemek stejně jako sousedící pozemky je přímo přístupný z ostatní komunikace
6. již nyní má celá tato lokalita (zaznačeno v přiložené mapě – plocha L) vytvořeny předpoklady pro přirozené pokračování výstavby RD a to s ohledem na stávající charakter území – sousedí s ulicí Ambrožovou
7. tato lokalita (soubor těchto pozemků – parcel od č.3277 až po č.3315/1,2) tvoří prakticky hranici jak městské části Brno-Kníničky tak celého města Brna

2.3.2011

KAŽDY IDEÁLNÍ  
POLOVINU POZEMKŮ:  
3302/1 3302/2  
3284



**STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO**  
**MĚSTSKÁ ČÁST BRNO - KNÍNIČKY**  
635 00 Brno, Nová 11



Váš dopis / ze dne  
7.2.2007

Naše značka  
149 / 20 / 07

Vyřizuje / tel.

Brno dne  
30.4.2007

**Věc: změna ÚP**

Zastupitelstvo MČ Brno – Kníničky projednalo na svém V/7 zasedání, dne 16.4.2007, Vaši žádost o stanovisko k požadované změně ÚP města Brna, na změnu funkční plochy ZPF (zemědělský půdní fond) na BC (bydlení čisté). Žádost se týká pozemku p.č. 3284 k.ú. Kníničky.

Zastupitelstvo požaduje řešit změnu využití pozemku p.č. 3284 k.ú. Kníničky (ZPF na BC) v návaznosti na širší okolí (příkladně celá vyznačená lokalita lokalitu – U Luhu IV. et. a to formou sdružení majitelů pozemků apod.).

Pro možnost vyjádření zodpovědného stanoviska je požadováno zpracování přílohy v rozsahu bodu 2 až 5 přílohy „Žádosti o změnu ÚP města Brna“

S pozdravem

starosta

Statutární město Brno  
Městská část Brno-Kníničky  
Nová 11, 635 00 Brno  
tel./fax: 546221550

Příloha : část ÚP s vyznačením navrhované lokality k řešení  
část KM s vyznačením případného širšího okolí pozemku p.č. 3284 k.ú. Kníničky  
Formulář – Žádost o změnu ÚP města Brna

Na vědomí :

TELEFON / FAX  
546 221 550

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
KB Brno - město

ÚČET  
17721-621/0100

IČO  
44992785-14



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 4 -03- 2011  
Č.j. MMB: 0084065  
Příl.:

N 747  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
podatelna 17  
Došlo dne: 03 -03- 2011  
Č.j. MMB: .....  
Příl.:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0084065/2011  
část 3 přílohy.  
druh.



mmb1es11174692 Doručeno: 03.03.2011

### NÁMITKA

## KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 I 3

### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Dále z návrhu vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komin (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Jako majitelé nemovitostí v Medláncích na Hudcově ulici se připravovanými změnami citíme dotčeni, a proto

### NESOUHLASÍME

ani s jednou z variant, které navrhla firma ArchDesign s.r.o. a to z těchto důvodů:

- v každé z variant se předpokládá zvýšení průjezdu vozidel ulicí Hudcovou - která je jedinou přímou spojnici na centrum města - dvojitou až trojnásobně a tím dojde k překročení maximální kapacity stanovené regulačním plánem
- v současné době se v ranní i odpolední špičce nedá tato ulice téměř přejít a z tohoto důvodu je ztížen i vjezd na silnici z místa našeho bydliště
- na této ulici se nachází základní škola, mateřská škola a SOS vesnička, tudíž je zde zvýšený pohyb dětí a zvýšené riziko úrazu- chybí světelná signalizace u přechodu a již dnes je ráno nutný dozor policisty na přechodu u školy
- se zvýšeným počtem projíždějících automobilů se pojí i zvýšená hlučnost (dle měření KHS z roku 2009 byla naměřena hlučnost 53, dB na křižovatce Nadační- V Újezdech a to ještě nebyly plně obsazeny byty v novém sídlišti Kouzelné Medlánky)
- dojde i ke zvýšení imisní zátěže a tudíž zhoršení kvality ovzduší - z důvodu vybudovaných inženýrských sítí nelze alespoň částečně snížit tuto zátěž např. vysazením stromů před domy

- kvůli vyvýšenému terénu (Hudcova- Prumperk), na kterém je naše řadová zástavba vybudována, se obáváme, že z důvodu zvýšené zátěže hlavní silnice může dojít k posunu podloží a narušení statiky domů, jak už se stalo v minulosti

- při výstavbě sídliště Kouzelné Medláanky došlo k 100% navýšení počtu bytových jednotek, tudíž i k podstatnému zvýšení počtu automobilů projíždějících touto hlavní spojkou Medlánek (komunikací využívají i obyvatelé přilehlých Duhových polí katastrálního území Brno-Řečkovice)

- z výše uvedených důvodů tedy **nesouhlasíme s další masovou výstavbou** plánovanou mezi Medláankami a Ivanovicemi

- dalším důvodem proti této výstavbě je zabírání kvalitní zemědělské půdy, což je dnes všeobecně kritizováno

- navíc není návrh ArchDesignu s.r.o. zcela v souladu se zadáním, kdy byl požadován rozvoj směrem na jih města Brna nikoli na sever

- ve variantě I se počítá s vybudováním spojnice mezi Komínem a Medláankami kolem letiště a ve variantě III navíc s napojením komunikace na ul. Purkyňovu – silnice by měla vést těsně kolem chráněných oblastí

-ve všech třech variantách se navíc počítá se spojením ul. Purkyňovy na Hudcova s vyústěním přímo u základní školy- tímto by došlo k dalšímu nárůstu počtu vozidel na ulici Hudcova

- Medlánecké okolí bylo a je vyhledáváno kvůli své relativně zachované přírodě a klidu nejen medláneckými občany, zahrádkáři v koloniích ale i stovkami turistů a cyklistů z jiných částí Brna

- silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreačních oblastí v tomto území

- hlavním cílem nového Územního plánu města Brna je –citujeme:

„...3. Životní prostředí a kvalita života – územní plán vytvoří podmínky pro snižování zátěže životního prostředí pocházející z lidské činnosti a podmínky pro kvalitní obytné prostředí města.

4. Ochrana a obnova přírodních a krajinných hodnot včetně vodních toků – územní plán vymezí nejhodnotnější části krajiny jako nezastavitelná území s cílem efektivně využít jejího rekreačního potenciálu...“

- nemyslíme si, že by tento cíl byl v některé z variant pro Medláanky dodržen

- z těchto důvodů **nesouhlasíme s navrhovaným řešením komunikačního spojení** Bystrce(Komína), Medlánek, Ivanovic a Purkyňovou ulicí

- investice vložené do této brněnské lokality by měly vést zejména ke zkvalitnění života místních obyvatel a ne naopak!

Medlánecká krajina prospěje když se medlánci chytí tak jak jsou, štěstí co se zde na děláto už je dost. Vypadá to že jde o to získat prostor pro investice některých zájmových skupin i přes odpor obyvatel Medlánek. Stačí se podívat na výstavbu za zámečkům parkem. Káma se ještě cítí pro kdysi tak krásnou obec s názvem Medláanky, když to je co pro její ves, vše to začal organizaci moři a průběhem korupce. Kouzelné Medláanky co to nejnovší myšlenkou, to z medlánecké děláty práce by přičítat se hned a každé období s přírodou. Pokud si městské radu bude chtít odolat vylet tak at si vystoupají na medlánecký kopec a podírají se do oblohy





## POŽADUJEME

- nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic
- ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
- změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
- plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I-Iz (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
- lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
- plochy W/v/3 ponechat ve stávajícím stavu tj. zahrady, pole
- zachování stávajícího stavu okolí medláneckého letiště bez silničních průtahů

V Brně dne : 13. 10 11

Vlastníci rodinného domu *stav. parcele 567* v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků *přílehlé pozemky 568* v k.ú. Medlánky





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 370

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 2 -03- 2011 124 068
Č.j. MMB:	.....
Příl.:	.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

k procesu pořízení

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO STŘED

Katastrální území

PISÁRKY

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1245, 1246, 1247

Obsah námítky

Za výše uvedené adresy bydlení již 34 roků a  
sečkene to měnit. Proto jsme prosili o variantu  
tam ÚP, které počítají s těto oblastí s veřejnou  
vybaveností.

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V BRNĚ dne 16.2.2011

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

J. Plouzek  
N 369

<b>MAGISTRÁT MĚSTA BRNA</b> Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 2 -03- 2011
Č.j. MMB:	0084046
Příl.:	

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

**Věc: Námitka ke všem variantám Konceptu územního plánu města Brna**

Jako vlastníci pozemků p. č. 490/27, 491/4, 492/9, 493/2, 493/4, 493/5, 493/6, 493/7 a 3730, k. ú. Kníničky, uplatňujeme dle § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění tuto námitku ke Konceptu územního plánu města Brna:

Pozemky p. č. 490/27, 491/4, 492/9, 493/2, 493/4, 493/5, 493/6, 493/7 a 3730, k. ú. Kníničky, užíváme jako zahradu a od roku 1989 k chovu včel.

Nesouhlasíme s jakoukoliv změnou vlastnických vztahů a způsobu užívání výše uvedených pozemků. Nadále chceme užívat celou výměru výše uvedených pozemků jako zahradu a k chovu včel.

S pozdravem



V Brně dne 28. února 2011





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 371 / 1100000

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Poradce územního plánování	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Došlo dne: - 2 - 03 - 2011	
Č.j. MMB: .....	
Příl: .....	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	136/1 - zahrada u domu [redacted]

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno - Útěchov
Katastrální území	Útěchov v Brně
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	136/1 - zahrada u domu [redacted] v Brně Útěchově

Obsah námítky  
 Zahrada parcelní číslo 136 byla prodána a rozdělena na 3 parcely, pro vlastníky navazujících domů. Nesouhlasíme se zařazením této zahrady přímo navazující na náš dům v konceptu ÚP jako les. Jako majitelé zahrady požadujeme její zařazení B/d1 tak jak k tomu došlo u jiných podobných případů, dle sdělení zprac. ÚP, v Brně.

IV. Grafická příloha k námitce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

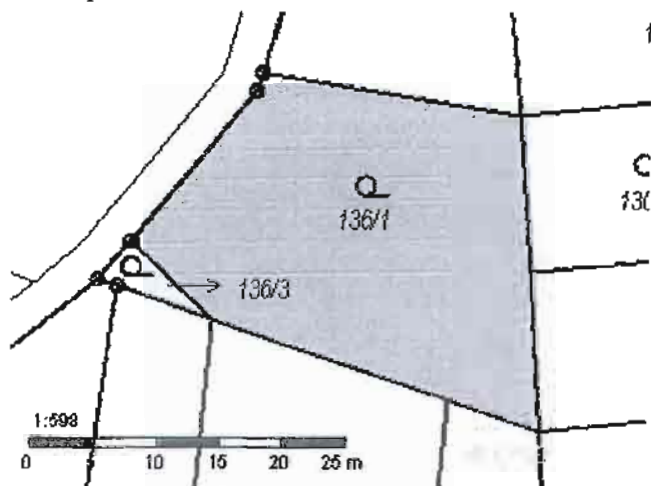
V ..... Brně dne ..... 2.3.2011  
 [redacted]  
 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)

# Informace o parcele

**Parcelní číslo:** 136/1  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 604  
**Katastrální území:** Útěchov u Brna 775550  
**Číslo LV:** 627  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Ze souřadnic v S-JTSK  
**Druh pozemku:** zahrada



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
SJM Pernica Marek a Pernica Florentina		
<i>Marek Pernica</i>	<i>Božetěchova 2273/89, Brno, Královo Pole, 612 00</i>	
<i>Florentina Pernica</i>	<i>Božetěchova 2273/89, Brno, Královo Pole, 612 00</i>	

P 500

**Sdružení na ochranu přírody a životního prostředí  
v Brně – Maloměřicích**

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO MALOMĚŘICE - OBRANY 614 00 BRNO, SELSKÁ 66		Zpracov.:
Došlo dne	14-02-2011	Ukl. znak
Čj.	473	4
	Příl.	

Zastupitelstvo městské části  
Brno – Maloměřice a Obrany

Selská 66  
614 00 Brno

MAGIE
Číslo úze.
Došlo: - 4 -03- 2011
Číslo jednací
Příloha: 0084117

V Brně dne: 14.02.2011

**Věc:** prosazování navrhovaných změn Územního plánu města Brna v naší MČ

V příloze Vám zasiláme kopii připomínky, kterou sdružení předá našemu podatelně Magistrátu, Kounicova 67.

Žádáme o předání informací zastupitelům, kteří budou 22.2.2011 účastni na veřejném projednávání konceptu Územního plánu města Brna.

Děkujeme za vyřízení.

S pozdravem

Členka výboru na ochranu přírody  
a životního prostředí  
Brno - Maloměřice  
Mateř 15, PSČ 614 00



členka výboru



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67, 601 67 Brno

V Brně 14. února 2011

### **Připomínka ke konceptu Územního plánu města Brna**

Sdružení na ochranu přírody a životního prostředí v Brně-Maloměřicích podává v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, připomínku.

#### **Předmětná dokumentace**

Koncept **Územního plánu města Brna**, o jehož pořízení rozhodlo zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z3/038 konaného ve dnech 25.-26. června 2002, bod č.145.

#### **Znění připomínky**

Požadujeme, aby koncept Územního plánu města Brna zahrnul změnu trasy plánované cyklostezky Valchařská –Olší v místě maloměřického jezu (úsek staničení 0,250) z levého břehu Svitavy na přilehlou ulici Franzovu.

Tento návrh změny projednalo a schválilo Zastupitelstvo městské části Maloměřice a Obrany dne 15.12. 2010 na svém II. zasedání viz příloha.

Navrhujeme dotvořit břeh v přirozeném charakteru nivy s využitím k relaxaci a odpočinku všech věkových kategorií obyvatel města Brna.

#### **Zdůvodnění**

Oblast maloměřického jezu je využívána k relaxaci a rekreaci místních obyvatel, občanů zatížené městské části provozem teplárny, seřaďovacího nádraží a stále narůstající dopravou, i obyvatel zbývajících částí Brna pro svůj jedinečný biotop, žije zde například vzácný ledňáček říční či volavka šedá a další, závislý na každoročních záplavách, neboť břeh řeky v tomto úseku není regulován.

Cesta podél řeky Svitavy je i hojně využívána k rybaření nebo vycházkám směřujícím až do lesů Moravského krasu.

Necitlivý zásah plánované cyklostezky nenávratně zničí tento téměř v původním stavu zachovalý břeh řeky Svitavy.

Cyklostezku je možné realizovat v přilehlé slepé málo frekventované ulici Franzova, kudy již od roku 2005 vede hojně využívaná cyklotrasa až k ulici Hamry, jejíž parametry umožní i případné další úpravy pro zvýšení komfortu cyklistů.

Sdružení na ochranu přírody a životního prostředí v Brně-Maloměřicích

Sdružení na ochranu přírody  
a životního prostředí  
Brno - Maloměřice  
Mateř 15, PSČ 614 00





*Slavná*  
*MO-2*

STAVEBNÍ ÚŘAD, SELSKÁ 66, 614 01 BRNO

REGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

*HW*

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

Došlo dne: - 4 -03- 2011

Č.j. MMB: 0084 121

MMB/0084121/2011

listy: 1 přílohy



mmb1es11174747 Doručeno: 03.03.2011

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

stavebni@malomerice.cz

28.2.2011

Odbor územního plánu a rozvoje MMB

Kounicova 67  
602 00 BRNO

### Věc: vyjádření ZMČ Brno Maloměřice a Obřany ke konceptu ÚPmB

Zastupitelstvo městské části Brno-Maloměřice a Obřany na III. zasedání konaném dne 16.2.2011 koncept Územního plánu města Brna s tímto usnesením:

#### Zastupitelstvo městské části Brno – Maloměřice a Obřany

Ke konceptu ÚPmB má Městská část Brno Maloměřice a Obřany tyto připomínky, kteřé mohou být doplněny.

- 1) Podporujeme variantu č. I,  
důvod: ve variantě č. II je navržena trasa VRT (vysokorychlostní trať – má ochranné pásmo 400m, to by vedlo ke stavební uzávěře velké části území a varianta III je navržena bez komunikace R43 a neobsahuje žádné z našich dříve projednaných požadavků.
- 2) Zásadně požadujeme řešit v novém ÚPmB dopravní obchvat Maloměřic a Obřan z důvodu narůstající dopravy v důsledku rozvoje okolních obcí (Bílovice nad Svitavou, Babice, ...)
- 3) Dále požadujeme v Obřanech: (do var. I promítnout z var. II)
  - do varianty I zapracovat Ob-1 dle varianty II i rozšířit bydlení do ploch s individuální rekreací v místě stávajících RD z minulosti (řešit celé území oblasti Barvy, kde jsou stávající stavby RD z minulosti)
  - Ob-IV požadujeme výhradně dle var. č. 1
  - Ob-5 zapracovat dle var. II (včetně lokality Nadloučí, kterou schválilo ZMČ v r. 2009) za předpokladu doplnění napojení dopravní obsluhy ze silnice II třídy č. 374
  - Ob-6 rozšířit o severovýchodní pozemky (jsou zde zavedeny inženýrské sítě i komunikace v rámci výstavby RD a BD v lokalitě Soběšská)
  - Ob-7 zmenšit plochu dle skutečného stavu – pouze RD z ulice Újezdy (5 RD zkolaudováno, dál vede trasa VTL plynovodu, proto ponechat zeleň příp. zahrádky)
  - L nahradit dle var. II:I/-/z – zahrádky
  - řešit dopravní propojení ul. Liští a Hradiska
  - řešit komunikaci z lokality Barvy, Písky i zaústěním do ul. Fryčajova na křižovatku s ul. Bílovičká (kolem dráhy)
  - plochu E/a2 (provozovna pana Blahy při ul. Cihelní 3) navrhujeme změnit na návrhovou plochu obchodu a služeb.
- 4) v Maloměřicích požadujeme: (do var. I promítnout z var. II)
  - Ma-1 (provozovna Železniční stavitelství při ul. Světlá 5) řešit dle var. II: zachovat E/v2 plocha pro průmysl (plocha se nachází u dráhy a komunikace – vhodnější komerční využití než navržené bydlení)

- Ma-3 zachovat Bv3 dle var. II (zachovat bydlení ul. Mateřička a Ma-3 severní část – řešit pro komerční využití)
- Plochu E/v3 zachovat dle var. II nebo Ev3 rozšířit do plochy Cv3 – ul. Jarní (objekt firmy Frencken je zkolaudován na části jižní plochy Cv3)
- Plochu Ma-12, Ma-6, Ma-4 a lokalitu „U hřbitova“ a plochu W/v4/g řešit podle odsouhlasené studie Maloměřice – západ zpracované spol. Architekti Hruša – Pelčák r. 2006 s důrazem nerozšiřovat Teplárnu směrem severozápadním, ale nechat tuto plochu na komerční využití
- Plochu Ma-16 navrhnout dle var. II – ponechat pro průmysl – lehká výroba (jedná se o areál bývalé maloměřické cementárny – surovárny při ul. Hády, kde jsou nově povoleny provozovny, je to odlehlé místo nevhodné pro bydlení)
- lokalitu Kafky – řešit dle studie „Pod Hády“, která byla schválena v ZMČ v r. 2008.
- plocha Wv/2 při ul. Obřanská u Teplárny – severní polovinu přilehlou k obytným domům změnit na plochu bydlení.



starostka MČ

**Statutární město Brno**  
Městská část Brno-Maloměřice a Obřany  
Selská 66, 614 00 Brno

Co:paní starostka  
spis





Služba  
MO-2

STAVEBNÍ ÚŘAD, SELSKÁ 66, 614 01 BRNO

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

MMB/0084121/2011

listy: 1 přílohy

VÁŠ DOPIS ČJ.:

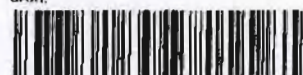
ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

Došlo dne: - 4 -03- 2011

Č.j. MMB: 0084 121



mmb1es11174747 Doručeno: 03.03.2011

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

stavebni@malomerice.cz

28.2.2011

Odbor územního plánu a rozvoje MMB

Kounicova 67  
602 00 BRNO

### Věc: vyjádření ZMČ Brno Maloměřice a Obřany ke konceptu ÚPmB

Zastupitelstvo městské části Brno-Maloměřice a Obřany na III. zasedání konaném dne 16.2.2011 koncept Územního plánu města Brna s tímto usnesením:

#### Zastupitelstvo městské části Brno – Maloměřice a Obřany

Ke konceptu ÚPmB má Městská část Brno Maloměřice a Obřany tyto připomínky, kteřé mohou být doplněny.

- 1) Podporujeme variantu č. I,  
důvod: ve variantě č. II je navržena trasa VRT (vysokorychlostní trať – má ochranné pásmo 400m, to by vedlo ke stavební uzávěře velké části území a varianta III je navržena bez komunikace R43 a neobsahuje žádné z našich dříve projednaných požadavků.
- 2) Zásadně požadujeme řešit v novém ÚPmB dopravní obchvat Maloměřic a Obřan z důvodu narůstající dopravy v důsledku rozvoje okolních obcí (Bílovice nad Svitavou, Babice, ...)
- 3) Dále požadujeme v Obřanech: (do var. I promítnout z var. II)
  - do varianty I zapracovat Ob-1 dle varianty II i rozšířit bydlení do ploch s individuální rekreací v místě stávajících RD z minulosti (řešit celé území oblasti Barvy, kde jsou stávající stavby RD z minulosti)
  - Ob-IV požadujeme výhradně dle var. č. 1
  - Ob-5 zapracovat dle var. II (včetně lokality Nadloučí, kterou schválilo ZMČ v r. 2009) za předpokladu doplnění napojení dopravní obsluhy ze silnice II třídy č. 374
  - Ob-6 rozšířit o severovýchodní pozemky (jsou zde zavedeny inženýrské sítě i komunikace v rámci výstavby RD a BD v lokalitě Soběšská)
  - Ob-7 zmenšit plochu dle skutečného stavu – pouze RD z ulice Újezdy (5 RD zkolaudováno, dál vede trasa VTL plynovodu, proto ponechat zeleň příp. zahrádky)
  - L nahradit dle var. II:I/-/z – zahrádky
  - řešit dopravní propojení ul. Liští a Hradiska
  - řešit komunikaci z lokality Barvy, Písky i zaústěním do ul. Fryčajova na křižovatku s ul. Bílovičká (kolem dráhy)
  - plochu E/a2 (provozovna pana Blahy při ul. Cihelní 3) navrhujeme změnit na návrhovou plochu obchodu a služeb.
- 4) v Maloměřicích požadujeme: (do var. I promítnout z var. II)
  - Ma-1 (provozovna Železniční stavitelství při ul. Světlá 5) řešit dle var. II: zachovat E/v2 plocha pro průmysl (plocha se nachází u dráhy a komunikace – vhodnější komerční využití než navržené bydlení)

- Ma-3 zachovat Bv3 dle var. II (zachovat bydlení ul. Mateří a Ma-3 severní část – řešit pro komerční využití)
- Plochu E/v3 zachovat dle var. II nebo Ev3 rozšířit do plochy Cv3 – ul. Jarní (objekt firmy Frencken je zkolaudován na části jižní plochy Cv3)
- Plochu Ma-12, Ma-6, Ma-4 a lokalitu „U hřbitova“ a plochu W/v4/g řešit podle odsouhlasené studie Maloměřice – západ zpracované spol. Architekti Hruša – Pelčák r. 2006 s důrazem nerozšiřovat Teplárnu směrem severozápadním, ale nechat tuto plochu na komerční využití
- Plochu Ma-16 navrhnout dle var. II – ponechat pro průmysl – lehká výroba (jedná se o areál bývalé maloměřické cementárny – surovárny při ul. Hády, kde jsou nově povoleny provozovny, je to odlehlé místo nevhodné pro bydlení)
- lokalitu Kafky – řešit dle studie „Pod Hády“, která byla schválena v ZMČ v r. 2008.
- plocha Wv/2 při ul. Obřanská u Teplárny – severní polovinu přilehlou k obytným domům změnit na plochu bydlení.



starostka MČ

**Statutární město Brno**  
Městská část Brno-Maloměřice a Obrany  
Selská 66, 614 00 Brno

Co:paní starostka  
spis



# Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Hybešova 254/16, 657 33 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

*Kluzan* *12er*  
Statutární město Brno  
Magistrát města Brna **00-4**

MMB/0084127/2011

listy: 2 přílohy

druh:



mmb1es11174762 Doručeno: 03.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Došlo dne	03 -03- 2011
Č.j. MMB:	.....
Příl.:	.....

Magistrát města Brna  
náměstek primátora

Domínkánské náměstí /1

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 4 -03- 2011

Č.j. MMB: *0084/27*

BRNO

01.03.2011

110301P2.DOC

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE NAŠE ZNAČKA  
721/004262/2011/PDv

VYŘIZUJE / LINKA

VĚC

**Vyjádření ve věci projednání konceptu Územního plánu města Brna, souhlasné stanovisko s podmínkami**

Vážený pane náměstku,  
zasíláme Vám připomínky ke konceptu Územního plánu města Brna.

**Z hlediska provozovatele kanalizace pro veřejnou potřebu na území města Brna máme k vystavenému konceptu tyto připomínky:**

Vzhledem k významu kanalizace pro fungování města Brna a limitující možnosti otvírání nových rozvojových ploch považujeme za nezbytné zpracovat jednotlivé části ÚP v podrobnosti, kterou umožňuje nový Generel odvodnění města Brna (GOMB). Vzhledem k rozsáhlosti tohoto územně plánovacího podkladu požadujeme, aby byl GOMB zakotven ve výrokové části ÚP jako jeho platná součást (příloha) a jednotlivé přílohy textové části byly dle něho opraveny, aktualizovány a doplněny.

### Grafická část ÚP:

Požadujeme vyznačit plochy nutné pro realizaci retenčních nádrží (RN) dle schválené varianty 3 a koncepce rozvoje kanalizace v platném GOMB – chybí např. plocha pro RN Hamry a RN Celiny.

### Textová část:

Dle našeho názoru je nutné doplnit a aktualizovat jednotlivé přílohy na základě dostupných údajů z platného GOMB.

Z jednotlivých částí vybíráme následující kapitoly:

### 7. Uspořádání území určeného k zástavbě

U přestavbových ploch sjednotit podmínky pro odkanalizování tak, aby byly v souladu s GOMB a ostatními kapitolami ÚP.

### 10. Technická infrastruktura

Kanalizace je přes svůj limitující vliv na možnost dalšího rozvoje zpracována v nejmenší podrobnosti. Není zřejmý rozsah a podmínky pro realizaci varianty 3 a rozvoje kanalizace, kterou již dříve město schválilo. V návaznosti na kapitolu „16. Ekonomická část“ nejsou jasně specifikovány náklady (podmiňující investice), kdy v kap. 16 jsou vyčísleny i náklady na dostavbu splaškových kmenových stok, které se předpokládají po roce 2050. V kap. 10 není jasně specifikován požadavek na hospodaření s dešťovými vodami na rozvojových a přestavbových plochách, který má úzkou souvislost také s kapitolami 11, 12, 13 a 14. Ve výrokové části musí být jednoznačně právně zakotvena vzájemná vazba GOMB a ÚP.



### **11. – 13. Rozvojové lokality**

Tyto kapitoly neobsahují podmiňující investice, které jsou v platném GOMB přiřazeny jednotlivým rozvojovým plochám.

### **14. Územní studie a regulační plány**

Podmínky pro odkanalizování jsou formulovány příliš obecně, GOMB je formuloval v přijatelné podrobnosti. Není odkaz na platnost Městských standardů pro kanalizační zařízení a koncepci hospodaření s dešťovými vodami. Součástí zadání studií a regulačních plánů musí být požadavek na řešení odkanalizování v souladu s platných GOMB a jeho aktualizací v rámci Správy GOMB.

### **15. Veřejně prospěšné stavby**

Doporučujeme v rámci technické infrastruktury soustředit pro přehlednost stavby kanalizace (RN, přeložky kmenových stok v nové trase, nové důležité sběrače a kmenové stoky) v souladu s platným GOMB.

**Z hlediska provozovatele vodovodu pro veřejnou potřebu na území města Brna máme k vystavenému konceptu tyto připomínky:**

Byl zpracován koncepční materiál v oblasti zásobování vodou, který je začleněn jako samostatná kapitola Generelu odvodnění města Brna.

Doporučujeme, aby byl tento materiál, tj. GOMB - část zásobování vodou, zakotven ve výrokové části ÚP jako jeho platná součást (příloha) a jednotlivé přílohy textové části byly dle něho opraveny, aktualizovány a doplněny.

Dále sdělujeme, že v rámci kapitoly zásobování vodou Generelu odvodnění města Brna byly vytvořeny matematické modely všech tlakových pásem vodovodní sítě, celkem bylo vytvořeno 29 modelů. Deset modelů z 29 (tj. 34% případů) bylo zkalibrováno přesně, v 11 modelech (tj. 38% případů) nevyšla kalibrace jednoho bodu v jedné větvi nebo části sítě a v 8 modelech, (tj. 28% případů) nevyšla kalibrace více než jednoho bodu.

Doporučujeme, aby v rámci prací na územním plánu byly dopracovány chybějící části oddílu zásobování vodou, tj. dokončena kalibrace 19 matematických modelů. Tyto práce zaručí bezchybné zadávání požadavků na případné podmiňující investice v oblasti zásobování vodou rozvojových lokalit.

### **Grafická část ÚP:**

Nadpoloviční většina pozemků, kde jsou umístěny stávající vodojemy, není označena jako plocha stávající technické infrastruktury, a to dokonce i vodojemy, které jsou dle našeho názoru významné a plochy, na kterých jsou situovány jsou dostatečně velké (např. vodojemy Nový Lískovec, Útěchov, Soběšice, oba vodojemy Lesná,...). V případě, že tento vodojem je umístěn mimo rozvojové plochy územního plánu, není označení nezbytně nutné. Avšak v případě, že stávající objekt je umístěn v návrhové ploše (např. čerpací stanice Jehnice v ploše Je-2), považujeme zákres plochy do územního plánu za nezbytně nutný.

Dále upozorňujeme, že nebyly vymezeny funkční plochy pro tyto rozvojové projekty technické infrastruktury:

- rozšíření VDJ Lesná I
- rozšíření VDJ Kníničky
- VDJ + ČS Maloměřice (lokalita Hády)
- VDJ + ATS Jundrov (lokalita Juranka)
- ATS v ploše Ob-4
- 4x ATS na pravém břehu přehrady
- ATS na levém břehu přehrady
- ATS v Žebětíně na ploše Zn-1

Plocha č. V/v3/N (část stávajícího areálu vodojemů Žlutý kopec) ve variantě 1 územního plánu je plochou veřejné vybavenosti, ve variantě 2 a 3 zůstává plochou stávající technické infrastruktury. Požadujeme, aby plocha V/v3/N byla ve všech variantách plochou stávající technické infrastruktury.

Plocha Pi-2 (stávající severní areál úpravny vody Pisárky) je označena ve výhledu plochou pro sport. Požadujeme, aby severní část této plochy byla označena tak, aby na ní mohla být realizována plánovaná výstavba malé vodní elektrárny. Zbývající část plochy může být zařazena do ploch sportu.

Plocha Sla-5 je napojena na vodovodní řad DN 80 na ul. Zelinkova, ale z hydraulického hlediska je nutné tuto lokalitu při ul. Šlapanická napojit na vyšší dimenzi vodovodu, a to na řad DN 100 v ulici Kellnerova. Požadujeme toto propojení vodovodu v ulici Kellnerova na návrhový řad v ulici Šlapanické doplnit.

#### **Textová část:**

Dle našeho názoru je nutné doplnit a aktualizovat jednotlivé přílohy na základě dostupných údajů z platného GOMB.

#### **10. Technická infrastruktura**

V tabulkách, grafech i textu jsou uvedeny hodnoty pouze do r. 2006. V případě zájmu jsme schopni poskytnout další údaje tak, aby bylo možné aktualizovat tabulky a grafy až do roku 2010 včetně. Jen pro zajímavost uvádíme, že uvedené výpočty potřeby vody a vody vyrobené z r. 2006 jsou prozatím velmi přesné a téměř se shodují s údaji skutečné výroby a spotřeby vody.

Z hlediska rozvojových investic sdělujeme, že některé investice, tj. výstavba přivaděče VDJ Bosonohy – VDJ Rajhrad, propojení vodojemů Bystrc na VOV a rozšíření VDJ VUT již byly v loňském roce realizovány. Dále je důležité upozornit na skutečnost, že pořadí, v jakém jsou investice napsány, neodpovídá pořadí důležitosti jednotlivých staveb.

#### **11. – 13. Rozvojové lokality**

Tyto kapitoly neobsahují podmiňující investice, které jsou v platném GOMB přiřazeny jednotlivým rozvojovým plochám.

U některých ploch není jednoznačně definován způsob napojení na vodovodní řad (je navrženo variantní řešení napojení z různých tlakových pásem).


#### **15. Veřejně prospěšné stavby**

Domníváme se, že filozofie dle věty „Předkupní právo bylo stanoveno pro stavby a zařízení v plochách technické infrastruktury, pro trasy sítí technické infrastruktury stanoveno nebylo z důvodu jejich umístění pod úroveň terénu – nepředpokládá se nutnost vykoupení pozemků pro jejich realizaci.“ v některých případech neumožní výstavbu technické infrastruktury z důvodu, že majitel pozemku nebude souhlasit s umístěním podzemní sítě na svém pozemku.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**  
**Hybešova 254/16, 657 33 Brno**  
**1.**

S pozdravem

  
generální ředitel

Na vědomí: MMB-OÚPR  
MMB-OTS, 

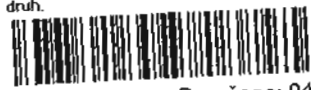
Hev

N 517



MAGI:  
ODBO  
ROZVI

MMB/0084416/2011  
listy 1 přílohy.



mmb1es11176104 Doručeno: 04.03.2011

Pořadové číslo přílohy	MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Číslo dne	- 4 - 03 - 2011

**PŘIPOMÍNKA  
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku** mail: [redacted]

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa /sidlo	[redacted]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	Brno - Medlánky
Katastrální území	Medlánky
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	272

Obsah připomínky

Ve stávajícím územ. plánu je parcela 272 Medlánky uvedena jako plocha k bydlení. Zatím takto netze využít - není dosud obsluhována komunikace.

Prosím tímto o přidání možnosti využití parcely č. 272 (Medlánky) jako plochy k individuální rekreaci.

Děkuji, jsem kdykoli k dispozici na mailu: surel@dotis.cz

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Popovicích dne 2.3.2011 [redacted] podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)





územní plán města Brna

MAGIS  
ODBOJ  
ROZVCStatutární město Brno  
Magistrát města BrnaMMB/0084426/2011  
listy: 1 přílohy

mmb1es11176109 Doručeno: 04.03.2011

500

He

Pořadové č. námítky

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 4 -03- 2011

Č.j. MMB: 0084426

Příl.:

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku**Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

Zemědělský pozemek

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a  
identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano  
 ne**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

 ano  ne ano  ne ano  ne**III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část

Brno - jih

Katastrální území

Dolní Heršpice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah námítky

Nesouhlasím s vybudováním  
protipovodňového opatření  
na našem pozemku.**IV. Grafická příloha  
k námitce** ano  
 ne**V. Ostatní přílohy**- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne**VI. Preference varianty konceptu** I. varianta II. varianta III. varianta

V Brně dne 3.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

P 171 *HV*



územní plán města Brna

MAC MMB/0084434/2011  
listy: 1 přílohy  
ODE druh:  
ROZ  
mmb1es11176121 Doručeno: 04.03.2011

Poradové číslo přílohy	MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje	
Číslo znění	- 4 -03- 2011

Č. j. MMB: *10P4474*  
Příl.:

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa /sídl	[REDACTED]

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO BOHUNICE
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/42
Obsah připomínky	POŽADUJI ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU, KTERÁ UMOŽNÍ NA UVEDENÝCH POZEMKÁCH VYBUDOVAT DUCHOVNĚ VEDĚLÁVACÍ CENTRUM A LESOPARK. BUDOVA DUCH. VED. CENTRA SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ V JIŽNÍ ČÁSTI POZEMKY 1193/48 A KAPLE V SEVERNÍ ČÁSTI POZEMKY 1186.

IV. Grafická příloha k připomínce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	---

V. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
---------------------------------	---

V <i>BRNĚ</i> dne <i>3.3.2011</i>	[REDACTED] podpis
-----------------------------------	----------------------

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

Brno | 3.3.2011

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0084443/2011  
listy: 1 přílohy: 4  
druh:



mob1es11176128 Doručeno: 04.03.2011

N 490

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 4 -03- 2011

Č.j. MMB:

0084443

Příl.:

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Podatel:

**Věc: Námitka ke konceptu nového územního plánu – Varianta 1 a 3, území Medlánky, Komín, Královo Pole**

Podatel je vlastníkem bytové jednotky a spoluvlastníkem pozemků 991/120; 991/262 a 991/265 vše v k.ú. Medlánky, obec Brno.

Výše uvedenou bytovou jednotku podatel využívá k trvalému bydlení.

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

**NESOUHLASÍM**

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.



## POŽADUJI

Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 3.3.2011

Podpis



Informace o stavbě

Stavba: [redacted]  
 Část obce: Medlánky 411850  
 Číslo LV: [redacted]  
 Typ stavby: budova s číslem popisným  
 Způsob využití: bylový dům  
 Jednotky v budově: [redacted]  
 Katastrální území: Medlánky 611743  
 Na parcele: 991/120, 991/262, 991/285

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

**Vlastnické právo**

Jméno/název	Adresa	Podíl
-------------	--------	-------

[Redacted content]		
--------------------	--	--

Způsob ochrany nemovitostí

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Název

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Název

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Vlastnictví jednotek

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde stálou správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Bmo-město

Platnost k 02.03.2011 09:09:33



### Informace o jednotce

Číslo jednotky: [redacted]  
 V budově: [redacted]  
 Číslo LV: [redacted]  
 Typ jednotky: byt nebo nebytový prostor  
 Způsob využití: byt  
 Podíl jednotky na společných částech domu: 8160/111160  
 Katastrální území: Medlánky 611743

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jmenná název	Adresa	Podíl
[redacted]	[redacted]	[redacted]

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Omezení vlastnického práva

Název  
 Zástavní právo smluvní

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Platnost k 02.03.2011 09:09:33

Brno | 3.3.2011

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0084444/2011

listy: 1

přílohy: 4

druh:



mmB1es11176129 Doručeno: 04.03.2011

N489

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 4 -03- 2011

Č.j. MMB:

0084444

Příl.:

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

Podatel: [REDACTED]

**Věc: Námitka ke konceptu nového územního plánu – Varianta 1,2 i 3  
území Medlánky**

Podatel je vlastníkem bytové jednotky [REDACTED] a spoluvlastníkem pozemků 991/120; 991/262 a 991/265 vše v k.ú. Medlánky, obec Brno.

Výše uvedenou bytovou jednotku podatel využívá k trvalému bydlení.

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku) a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## **NESOUHLASÍM**

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

---

### **POŽADUJI**

Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I/-/z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:

1. obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,

a to z těchto důvodů:

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů




V Brně dne 3.3.2011

Podpis





Informace o stavbě

Stavba:   
 Část obce: Medlánky 411850  
 Číslo LV:   
 Typ stavby: budova s číslem popisným  
 Způsob využití: bytový dům  
 Jednotky v budově:   
 Katastrální území: Medlánky 611743  
 Na parcele: 991/120, 991/262, 991/265

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
[Redacted content]		

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Název  
 Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

**Jiné zápisy**

Název

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Vlastnictví jednotek

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jižomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břežany

Platnost k 02.03.2011 09:09:33

Informace o jednotce

Číslo jednotky: [redacted]  
 V budově: [redacted]  
 Číslo LV: [redacted]  
 Typ jednotky: byt nebo nebytový prostor  
 Způsob využití: byt  
 Podíl jednotky na společných částech domu: 8160/111160  
 Katastrální území: Medlánky 811743

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
[redacted]		

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Název
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Platnost k 02.03.2011 09:09:33



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0084447/2011  
listy: 3 přílohy: 3  
druh:



mmbes11176137 Doručeno: 04.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 4 -03- 2011

Č.j. MMB: 1084447  
Příl.:

Brno | 3.3.2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Podatel:

**Věc: Námitka ke konceptu nového územního plánu – Varianta 1,2 i 3 území Medlánky – Řečkovice – Ivanovice**

Podatel je vlastníkem bytové jednotky a spoluvlastníkem pozemků 991/120; 991/262 a 991/265 vše v k.ú. Medlánky, obec Brno.

Výše uvedenou bytovou jednotku podatel využívá k trvalému bydlení.

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.bрно.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6 500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5. 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## **NESOUHLASÍM**

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## **POŽADUJI**

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

**a to z těchto důvodů:**

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí

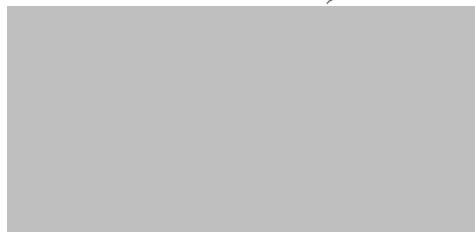
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

**Příloha:**

- aktuální výpis z katastru nemovitostí v postačující formě informativního výpisu z internetu <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>

V Brně dne 3.3.2011

Podpis





### Informace o stavbě

**Stavba:** [REDACTED]  
**Část obce:** Medlánky 411850  
**Číslo LV:** [REDACTED]  
**Typ stavby:** budova s číslem popisným  
**Způsob využití:** bytový dům  
**Jednotky v budově:** [REDACTED]  
**Katastrální území:** Medlánky 611743  
**Na parcele:** [991/120](#), [991/262](#), [991/265](#)

[Zobrazení v mapě](#)

### Vlastníci, jiní oprávnění

#### Vlastnické právo

Jmenojnázev	Adresa	Podíl
-------------	--------	-------



#### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

#### Omezení vlastnického práva

Název

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují v příslušných jednotek

### Jiné zápisy

Název

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Vlastníci jednotek

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 02.03.2011 09:09:33

### Informace o jednotce

Číslo jednotky: [redacted]  
 V budově: [redacted]  
 Číslo LV: [redacted]  
 Typ jednotky: byt nebo nebytový prostor  
 Způsob využití: byt  
 Podíl jednotky na společných částech domu: 8160/111160  
 Katastrální území: Medlánky 611743

### Vlastníci, jiní oprávnění

#### Vlastnické právo

Jmeno/název	Adresa	Podíl
[redacted]	[redacted]	[redacted]

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Omezení vlastnického práva

Název

Zastavní právo smluvní

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 02.03.2011 09:09:33



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0084458/2011

listy: 6 přílohy: 3  
druh:



mmb1es11176144 Doručeno: 04.03.2011

Brno | 3.3.2011

N 494

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 4 -03- 2011

Č.j. MMB:

0084458

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Podatel:

**Věc: Námitka ke konceptu nového územního plánu – Varianta 1, 2 i 3, území Medláanky – Řečkovice – Ivanovice**

Podatel je vlastníkem bytové jednotky [redacted] a spoluvlastníkem pozemků 991/120; 991/262 a 991/265 vše v k.ú. Medláanky, obec Brno.

Výše uvedenou bytovou jednotku podatel využívá k trvalému bydlení.

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_Brna\\_\(upmb\)](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_Brna_(upmb)).

**Své námítky odůvodňuji následovně:**

Medláanky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláankami prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází

10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláncům statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti, ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcova. Navíc se napojuje na spojnici kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hluchnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hluchnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě

další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou **zástavbu zahrádek** pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křížku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak **silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.**

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medlánkách zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medlánkám dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medlánkami by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.



S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitečných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## **NESOUHLASÍM**

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3

a

## **POŽADUJI**

- A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice
- B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic
- C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů
- D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:
  - 1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
  - 2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
  - 3. zachování plochy městské zeleně
- E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
- F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)
- G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
- H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační

l) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav

což kromě již výše uvedeného odůvodňují také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace
8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medláanky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkcí
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů


16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

**Příloha:**




- aktuální výpis z katastru nemovitostí v postačující formě informativního výpisu z internetu <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>

S pozdravem

Podpis: 



**Informace o stavbě**

Stavba:   
 Část obce: Madlanky 411850  
 Číslo LV:   
 Typ stavby: budova s číslem popisným  
 Způsob využití: bytový dům  
 Jednotky v budově:   
 Katastrální území: madlanky 011743  
 Na parcele: [991/120](#), [991/262](#), [991/265](#)  
[Zobrazení v mapě](#)

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo		
Jmeno/název	Adresa	Podíl



**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Omezení vlastnického práva**

Název  
 Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

### Jiné zápisy

Název

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek




Vlastníci jednotek

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 02.03.2011 09:09:33

### Informace o jednotce

Číslo jednotky:   
 V budově:   
 Číslo LV:   
 Typ jednotky: byt nebo nebytový prostor  
 Způsob využití: byt  
 Podíl jednotky na společných částech domu: 8160/111160  
 Katastrální území: Medlanky 611743

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
		

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

### Omezení vlastnického práva

Název  
 Zástavní právo smluvní

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Platnost k 02.03.2011 09:09:33

N 518 HW

MMB/0084472/2011

listy: 1 přílohy: 1

druh



mmbfes11176164 Doručeno: 04.03.2011



MAGISTRÁT  
ODBOR ÚZE  
ROZVOJE

no. č. připomínky

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 4 - 03 - 2011

**PŘIPOMÍNKA  
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB: 0084472

Příl:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - ŘEČKOVICE

Katastrální území

ŘEČKOVICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti  
doplňující popis lokality)

OBLAST NA ŠPICI, LOKALITA K ZÁPADU  
3834/1, 3838/2

Obsah připomínky

ZMĚNA ÚZEMNÍHO  
PLÁNU V CELÉ  
LOKALITĚ

- JAKO MAJITEL POZEMKOVÝCH PARCEL 3834/1, 3838/2 V LOKALITĚ " V ZÁPADU " PŘIPOMÍNÁM TÍMTO, ABY CELÁ TATO ZAHRAĐKARŠKA LOKALITA S CELKOVOU FUNKCÍ PLOCHOU NEUSTAVEBNÍ-VOLNÁ BYLA ZMĚNĚNA NA LOKALITU STAVEBNÍ (STAVEBNÍ POZEMKY) ZA ÚČELEM VÝSTAVBY RODINNÝCH DOMŮ V CELÉ TĚTO LOKALITĚ A TATO ZMĚNA BYLA DEKLAROVÁNA A ZANESENA DO VŠECH TŘÍ VARIANT VYPRACOVÁVANÉHO NOVEHO ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA  
- TATO PŘIPOMÍNKA NAVAZUJE NA NÁMI PODANOU NÁMÍTKU S PŘÍLOHAMÍ

**IV. Grafická příloha  
k připomínce**

ano  
 ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V BRNĚ dne 3.3.2011

( podpis )

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)







MAGISTR  
ODBOR  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0084477/2011

listy: 1 přílohy

druh



mmbtes11176174 Doručeno: 04.03.2011

ořadové č. námítky

N/.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

POZEMKOVÉ PARCELY

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - ŘECKOVICE

Katastrální území

ŘECKOVICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

OBLAST NA ŠPICI, LOKALITA K ZÁPADU  
PA 3834/1, 3838/2

Obsah námítky

ZMĚNA ÚZEMNÍHO  
PLÁNU

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU  
- TOUTO NÁMITKOU ŽÁDÁME O ZMĚNU CHARAKTERU-  
DRUHU PLOCHY U VÝŠE OČISELNĚ UVEDENÝCH  
POZEMKOVÝCH PARCEL A TO Z FUNKČNÍ PLOCHY  
NESTAVEBNÍ - VOLNÉ (ZAHRAĐKÁŘSKÉ PARCELY) NA  
PLOCHY STAVEBNÍ POZEMKY ZA ÚČELEM VÝSTAVBY  
RODINNÝCH DOMKŮ S TÍM, ABY PROVEDENÁ ZMĚNA  
BYLA DEKLAROVÁNA A ZANESENA VE VŠECH TŘECH  
VARIANTÁCH NOVEHO ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA.  
-(PODROBNĚJI VIZ PŘÍLOHY)

IV. Grafická příloha  
k námítce

ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V ..... BRNE ..... dne 3.3.2011

Podpis vlastníka/zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

N 501 Hec



MAGIST  
ODBOR  
ROZVOJ

MMB/0084501/2011

listy: 1 přílohy: 3  
druh:



mmb1es11176196 Doručeno: 04.03.2011

požadové č. námítky  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
číslo dne: - 4 - 03 - 2011

**NÁMITKA**  
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 0084501

Příl. MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]

Identifikace vlastněné nemovitosti	Parcela č. 915/12, Kat.úz. Přízřenice, 612146
------------------------------------	---

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	--

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	Brno - Přízřenice
Katastrální území	612146 Přízřenice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, dopřívající popis lokality)	p.č. 915/12 (nemovitost o rozloze 11.997 m2 při ulici Modřická

Obsah námítky  
Jako vlastníci nemovitosti vznášíme námítku k zařazení nemovitosti do Veřejně prospěšných staveb ve Variantě I. do P<sub>v</sub>-271/m a ve Variantě II. do Ps-065/m. Nemovitost leží při ulici Modřická, proto navrhuje její zařazení do ploch určených pro výstavbu bydlení, která plynule naváže na okolní stavby RD. Zařazením pozemků do Veřejně prospěšných staveb by došlo ke snížení hodnot našich nemovitostí.

IV. Grafická příloha k námítce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	--

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V Brně dne 25.2.2011	[redacted signature]
	podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



**Koncept úp** Vyhledávání

Vykres: 3. Věřejně prospěšné stavby, opatření a as. **ZOBRAZIT**

Varianta: 1

Legenda: 3. Věřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (1:1 5 000) **Z**

Textová část **Z**

Ke stažení **Z**

**Rychlá nápověda**

- Z** Další mapové podklady (letecké snímky, orientační plán, mástské čáry, parcely) najdete v projektu **Název města (Další mapy/územní plán)**
- Z** V síbce Vyhledávání lze lokalizovat dle adresy nebo parcely

Magistrát města Brna, Třída Svobody 1, 602 00 Brno





Výkres:  
1. Základní členění území (1 : 10 000)

Varianta:  
U

Legenda: 1. Základní členění území (1 : 10 000)

Textová část  
Katastrální

ZOBRAZIT

**Rychlá nápověda**

- 1 Další mapové podklady/letecké snímky, orientační plán, městská část, parcely najdete v projektu **Město Brno (části mapy/veřejná mapa)**.
- 2 V záložce **Vyhledávání** lze lokalizovat cíle adres, nebo parcely.

Mapový režim: Zmapováno

up  
územní plán města Brna

Další mapy | Napověda | Odkaz na mapu | Vytisknout mapu | Měření vzdáleností | Souřadnice GPS

Koncept úp | Vyhledávání

Adresy > Parcely Přířizanice  
915/12

Nalezeno parcel: 1  
Přířizanice 915/12  
oná pda  
Náhled 50 katastrů

HLEDE ZRUŠIT

0 200 400 600 800 m

Internet | Chráněný režim: Zapnuto

16:19  
19.2.2011



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0084512/2011

listy 8 přílohy.  
druh



mmbses11176217 Doručeno: 04.03.2011

*Har*  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 4 - 03 - 2011

Č.j. MMB: 0084512  
Přil.: V. Brně dne 18. 2. 2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

N 495

## NÁMITKA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Podatelé:



vlastníci pozemků par. č. 861/11, 861/13 v k.ú. Medlánky  
spoluvlastníci pozemku 872 v k.ú. Medlánky

### II. Upřesnění obsahu námitky

K návrhu řešení           ano  
K textové části           ano  
Ke grafické části           ano  
K procesu pořizování   ano

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část:    Medlánky-Řečkovice-Ivanovice  
Obsah námitky:

#### 1. Koncept územního plánu nedodržel jeho zadání, kde byl požadován rozvoj směrem na jih; grafická část neopovídá textové části

V kapitole 4.1.1.2. (Základní principy koncepce rozvoje města, Zásady koncepce rozvoje města, Vytvoření funkčně a prostorově vyváženého města) se píše:

- "Snahou konceptu je **zastavit** dlouhodobý trend nerovnovážného prostorového i funkčního rozvoje města, kdy se **plochy pro bydlení** vysunovaly **převážně na sever a západ města** a na jihu města se rozvíjely především výrobní a skladové funkce. Pro ekonomické fungování města a **snížení nutné mobility** koncept podporuje vyvážený rozvoj všech složek v území."

- "Rozšiřování zastavěného území severním a západním směrem do ploch přírodního zázemí je omezeno a převážná většina zastavitelných ploch je vymezena směrem jižním, jihovýchodním a východním s cílem zefektivnit fungování dopravních, energetických a vodohospodářských systémů města."

V kapitole 4.2.1.1. (**VÝROK**, Celková koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot, Základní principy koncepce rozvoje města) se píše:

- "Vytvoření funkčně a prostorově vyváženého města.....**Je omezeno rozšiřování zastavěného území severním a západním směrem do ploch chráněného přírodního zázemí a převážná většina zastavitelných ploch je vymezena směrem jižním, jihovýchodním a východním s cílem zefektivnit fungování dopravních, energetických a vodohospodářských systémů města.**"

**ALE** přesto je ve všech třech variantách Konceptu územního plánu navržena v severní části města Brna v oblasti Medlánky/Řečkovice/Ivanovice **poměrně masivní výstavba bytových a rodinných domů**, která je značně vzdálena hlavním rozvojovým směrům (viz. 4.1.1.4. Rozvojové směry města, Hlavní rozvojové směry: Směr východní, jihovýchodní a jižní), které jsou určeny pro výrobní a skladové funkce, tj. **zvyšuje mobilitu občanů** za zaměstnáním v rámci města. Konkrétně **varianta I** navrhuje výstavbu dalších **1823 bytů** v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice, **varianta II 1863 bytů** bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. **Variantu III** se snaží bytové plochy zmenšit a přináší **987 nových bytů**. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcovu.

**2. Návrh dopravní obslužnosti území neodpovídá základní koncepci rozvoje města, která je definována v kapitole "Základní principy koncepce rozvoje města". Návrh tranzitních komunikací nerespektuje vymezená nezastavitelná území (silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín).**

V kapitole 4.1.1.2. (Základní principy koncepce rozvoje města) se píše :

- "Významnou předností města Brna je jeho jedinečné přírodní zázemí. Příměstská krajina spolu s lesními komplexy tvoří zelený rámeček města Brna. Kopcovité zelené celky podkomorských lesů, Baby a Moravského krasu...".
- "Hlavním cílem všech tří variant konceptu územního plánu je proto **Udržení rovnováhy mezi zastavěným územím a jeho rozvojem na straně jedné a výjimečným přírodním zázemím města a jeho ochranou na straně druhé**"

V kapitole 4.1.1.3. (Hodnoty města a jejich ochrana)

- "Hodnoty krajinného a přírodního prostředí je nezbytné chránit a rozvíjet." "V koncepci ÚP jsou hodnoty krajinného a přírodního prostředí prezentovány **nezastavitelným územím, členěným dále na chráněné přírodní zázemí a přírodní zázemí v zástavbě.**"



- "Nejvýznamnější plochy **chráněného přírodního zázemí** na území města jsou situovány do jeho severozápadní a západní části..... (prostor vymezeny hřbety Baby, Mniší Hory, Komínské Chocholy a Palackého vrchu).."

V kapitole 4.2.1.1. (**VÝROK**, Celková koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot, Základní principy koncepce rozvoje města) se píše:

- Ochrana přírodního potenciálu: "Přírodní potenciál města Brna je vzhledem k jeho vysoké hodnotě nutno chránit. Je zásadní podmínkou udržitelnosti rozvoje města, podmiňuje kvalitu jeho obytného prostředí a umožňuje velmi žádané formy rekreace ve volné harmonické krajině s množstvím přírodně cenných částí. **Ochrana a využití přírodního potenciálu krajiny** na rozhraní Dyjsko-svrateckého úvalu a Brněnské vrchoviny je **zajištěna** v územním plánu **vymezením nezastavitelného území a os přírodního propojení.**"

V kapitole 4.2.1.2 (**VÝROK**, Celková koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot, Hodnoty města a jejich ochrana) se píše:

- "Hodnoty přírodní: Ochrana přírodních hodnot je v územním plánu zajištěna specifikací **nezastavitelného území (členěného na chráněné přírodní zázemí a přírodní zázemí v zástavbě) a os přírodního propojení.** Cílem této specifikace je deklarace jedinečných krajinných struktur jako nástroje podpory účelného prostorového uspořádání města Brna s ohledem na jeho trvale udržitelný rozvoj. Ve vymezených nezastavitelných územích a stanovených osách přírodního propojení je nezbytné harmonizovat ochranu přírody a různé formy rekreace."

Z výše zmíněných výňatků vyplývá, že **prostor vymezený hřbety Baby, Mniší Hory, Komínské Chocholy a Palackého vrchu**, je považován za mimořádně cenné přírodní zázemí, které **patří do nezastavitelného území** a je ho nutno chránit. Toto území je specifikováno ve výkrese č. S.1. (Krajinná a urbánní osnova - schéma kategorií kontinuita chráněného přírodního zázemí). Navíc dle výkresu S.2.2d tímto územím prochází **páteřní pěší trasa v území** a dle výkresů S.2.1.a **regionální biokoridor RK 1473** a biokoridor LBK 41.

**ALE** ve variantě č.I a č.III je navrhováno **komunikační propojení** Ivanovice – Medlánky – Komín silnicí III.třídy vedoucí přímo **středem tohoto "nezastavitelného území**, chráněným přírodním zázemím mezi hřbety Baby, Mniší Hory, Komínské Chocholy a Palackého vrchu". Navíc ve variantě č.III je právě tato komunikace považována za jedno z "**kompenzačních opatření na komunikační síť**" v situaci, kdy nebude postavena rychlostní komunikace **R 43** na území města Brna. (viz. **VÝROK**, 4.2.2. **CHARAKTERISTIKA VARIANT I, II, III**). Navíc vedení páteřní pěší trasy propojující Medlánky-Komín, Medlánky-Přírodní park Baba nebo Medlánky-Přírodní památka Mniší hora, které slouží jako důležité rekreační oblasti, by bylo vedeno přímo vedle této kompenzační komunikace. Nově navrhované komunikace spojující Medlánky-Komín a Medlánky-Ivanovice **přerušují regionální biokoridor RK 1473** a koridory LBK 41, LBK 44 a **dosud nezakreslený ÚSES biokoridor** podél Medláneckého potoka.

### **3. Návrh lokality s možností umístění kapacitních parkovacích ploch využívaných jako veřejná parkoviště, k níž je přiváděna doprava v těsné blízkosti školy**

V lokalitě Me-1 jsou plánovány **kapacitní parkovací plochy**, které mohou být využívány jako veřejná parkoviště, umístěné vedle poměrně velké **plochy určené k zástavbě komeční vybaveností**. Jeden ze dvou **příjezdů** k těmto parkovištím a komerční zástavbě, **ústí na ulici Hudcova přímo naprotí základní školy (a to ve všech variantách)**. Již nyní jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010). Pokud dojde k plánované výstavbě všech bytů v území Ivanovice/Medlánky, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca. dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. Jistě by byl překročen platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu a navíc by zde přibyla doprava směřující na kapacitní parkovací plochy a do zóny komerční vybavenosti. A to přímo s vyústěním u základní školy, která je tak blízko komunikaci, že ji nelze žádným způsobem odhlučnit, ani zajistit bezpečnost dětí přicházejících do školy.

Výše uvedené by tak vedlo jak k zásahu do našich práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání mé nemovitosti, ale také k zásahu do našich vlastnických práv, neboť cena námi vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila. Vedlo by ke zhoršení již tak nevyhovujících podmínek v blízkosti jediné základní školy v okolí. Došlo by k přetížení páteřních komunikací, které využívám k přesunu do zaměstnání. Došlo by k znehodnocení chráněného přírodního zázemí, které využívám k rekreaci.

S ohledem na výše uvedené jako vlastníci nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## **NESOUHLASÍME**

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** v konceptu územního plánu města Brna, ve **VARIANTĚ 1, 2 i 3**

a

## **POŽADUJEME**

- a) zachování stávajícího stavu okolí **Medláneckého letiště bez silničních průtahů**
- b) **nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**
- c) **neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic**
- d) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav
- e) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:
  1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
  2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
  3. zachování plochy městské zeleně
- f) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako

lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymežit v ploše Me-8 (viz výše)

g) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační

h) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka

což kromě již výše uvedeného odůvodňujeme také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace
8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnících důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

Za maximální zohlednění našich námitek předem děkujeme.

S pozdravem



N493

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 4 -03- 2011

Č.j. MMB: 0084544

MMB/0084544/2011  
listy 4 přílohy  
druh



mmb1es11176253 Doručeno: 04.03.2011

V Brně dne 2.3.2011

Podatel:

(spolu)vlastník pozemků par. č. 991/45, 991/59 v k.ú. Medláňky

## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA – VARIANTY 1, 2 i 3 území Medláňky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_brna\\_upmb](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_brna_upmb).

Své námítky odůvodňuje následovně:

Medláňky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláňkami prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláňkám statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti, ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se

v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k **propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi** a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medlánský-Řečkovice-Ivanovice** určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být **předmětem další zástavby pro bydlení** v této lokalitě. Konkrétně **varianta I** navrhuje výstavbu **dalších 1823 bytů** v lokalitě Medlánský-Řečkovice-Ivanovice, **varianta II** 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca **2400 nových bytů**. **Variantu III** se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ **987 nových bytů**. **Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulici V Újezdech a Hudcovu.** Navíc se napojuje na **spojnici kolem letiště až do Komína**. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod., **můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech.** Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hlučnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medlánskému údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k **překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.**

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak **imisi zátěž**, především překročením limitu **prachových částic PM10** a v neposlední míře bude překročen také **limit hlukové zátěže**, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měřením hlučnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a **překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.**

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou **zástavbu zahrádek** pod vrcholem Bosně a **silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou** (u křížku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medlánského potoka. Dále pak **silniční průtahy kolem Medlánského letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánské kopce.**

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánský, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medlánských zachování hodnot území a **např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.**

Všechny výše zmíněné **pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek** vedle své jedinečnosti, které Medlánským dávají, tedy zároveň tvoří **limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území.** Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medlánskými by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## **NESOUHLASÍM**

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3

a

## **POŽADUJI**

- A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**
- B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdý do Ivanovic**
- C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů**
- D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:**
1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
  2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
  3. zachování plochy městské zeleně
- E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality**
- F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek II/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)**
- G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka**
- H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační**
- I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav**

což kromě již výše uvedeného odůvodňuji také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)

6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace
8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnících důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Bma, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem







územní plán města Brna

MAG. Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
ODBC MMB/0084548/2011  
ROZV listy: 1 přílohy  
druh:



mmbles11176257 Doručeno: 04.03.2011

Pořadové č. námítky

Hav  
N/497  
N/.....MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne - 4 - 33 - 2011

Č.j. MMB: 0084548

Příl.: MĚSTA BRNA

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

ZAHRADA

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

 ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení ZACHOVÁNÍ PŮVODNÍHO STAVU

k procesu pořizování

textové části

 ano  ne

grafické části

 ano  ne ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

 I.  II.  III.

Městská část

ÚTĚCHOV

Katastrální území

K. Ú. ÚTĚCHOV U BRNA

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti  
doplňující popis lokality)PARCELNÍ ČÍSLO POZEMKU 72/10  
K. Ú. ÚTĚCHOV P.Č. 238

Obsah námítky

NESOUHLASÍM S NÁVRHEM VARIANTY I  
" PLOCHA MĚSTSKÉ ZELENE " A S  
PŘEDKUPNÍM PRÁVEM MĚSTA BRNA  
PREFERUJI VARIANTU II a III  
ZAHRADY - PŮVODNÍ STAV.

IV. Grafická příloha  
k námítce
 ano  
 ne

V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

 ano  ne

VI. Preference varianty konceptu

 I. varianta II. varianta III. varianta

V BRNĚ dne 28.2.2011

Podpis vlastníka/zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BR  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁ

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0084569/2011

listy I přílohy  
druh



mmb1es11176281 Doručeno: 04.03.2011

NI.....

N496

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

Dolo dne: 4.3.2011

Č.j. MMB: 0084569

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

zahrady, chaty

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení zachování pův. stavu

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Útěchov

Katastrální území

K.ú. Útěchov

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti  
doplňující popis lokality)

7218, 7219 481 m<sup>2</sup> a 542 m<sup>2</sup> zahrada  
Útěchov č. ev. 60E Chlumy, chaty

Obsah námítky

Varianta I. nesouhlasím s návrhem  
varianty I. "plocha městské zeleně"  
a s předkupním právem  
města Brna.  
varianty II. a III.  
preferuji variantu II. a III. zahradu  
(původní stav).

#### IV. Grafická příloha k námitce

ano  
 ne

#### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

#### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně dne 1.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



N 504

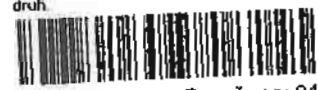
HA



MAGISTRÁ  
ODBOR ÚZ  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0084603/2011  
část: 1 přílohy: 2



mmbses11176318 Doručeno: 04.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 4 - 03 - 2011
Č.j. MMB: 0084603
Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	KU-BRNĚNSKÉ IVANOVICE, PARCELA - číslo 2
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

	<input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.
Městská část	BRNO-TUŘANY
Katastrální území	BRNĚNSKÉ IVANOVICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	[redacted] parcela č. 2.
Obsah námítky	NÁMITKA KE KONCEPTU ÚPm. BRNA Podrobný popis námítky v příloze č. 1.

### IV. Grafická příloha k námitce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNĚ dne 28.2.2011

[redacted]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

## Příloha č.1 k Námitce ke konceptu ÚP m. Brna

Podle všech tří variant ÚP m. Brna je území v okolí toku řeky Svitavy mezi ulicemi Černovická a Kaštanová zařazeno do aktivní záplavové zóny. Jak jsem zjistil z grafické části navrhovaného ÚP je počítáno s protipovodňovým opatřením pouze u areálu Českých Radiokomunikací a.s. a komerční zóny při ulici Kaštanová (Makro). Generel odvodnění města Brna zde počítá s PPO sypaná hráz – příloha č.2 mapa a legenda (zdroj Generel odvodnění m. Brna).

Jsem spoluvlastníkem parcely č.2 a také restitučního nároku na nemovitost p.č. 1/1 a 8 ha pozemku p.č. 3 který mám nyní v pronájmu a využívám tento pozemek k pěstování zeleniny pro zásobování maloobchodní sítě v městě Brně. Proto nesouhlasím, aby pozemek byl určen jako aktivní povodňová zóna. Výše uvedený pozemek i ostatní pozemky v této oblasti pokud budou častěji zaplavovány dojde k znehodnocení těchto pozemků a zemědělská výroba znemožněna.







Proto žádám, aby byla provedena změna v ÚP města Brna a výše zmíněné nemovitosti a pozemky byly ochráněny proti rozlivu vody.

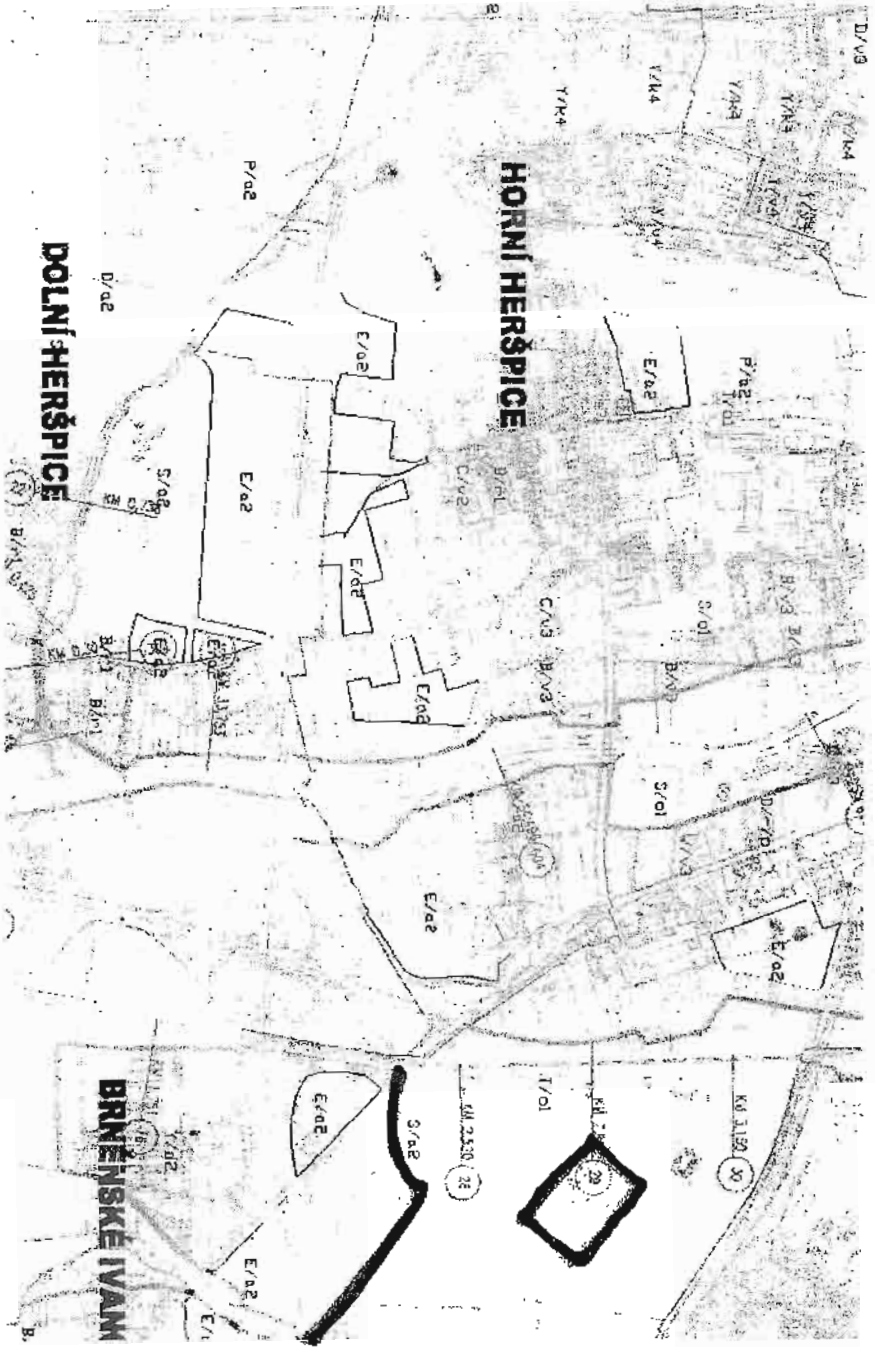


PRÍLOHA č. 2

# Koncepcie návrhu PPO Svratk

## Legenda

-  NAVRŽENÁ OCHRANNÁ ŠYPANÁ HRÁZ
-  NAVRŽENÁ OCHRANNÁ ŽB ZÍDKA
-  NAVRŽENÉ MOBILNÍ HRAZENÍ, POPŘ. STAVIDLO
-  MOŽNOST VYTVOŘENÍ BERMY
-  ROZLIIV Q100 NEOVL. SVRATKA, Q100 SVTAVA
-  HRANICE KATASTRU





Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
MAGI  
ODBC MMB/0084617/2011  
ROZI listy I přílohy  
druh přílohy



mmb1es11176329 Doručeno: 04.03.2011

N 503

Her

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Poradové č. námítky	Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 4 - 03 - 2011	
Č.j. MMB:	0084617
Příl.:	

## NÁMÍTKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	
Identifikace vlastněné nemovitosti	k.ú. Soběšice, parc.č. 1124/1, 1124/2

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno - sever, Soběšice
Katastrální území	Soběšice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	lokality Soběšice jih - Vinohradky
Obsah námítky	Jako vlastník shova uvedené nemovitosti uplatňuji námítku a žádám o začlenění projednávané změny ze ZPF na plochu zastavitelnou pro bydlení, uvedení v navrhované variantě č. 1.

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	---

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---	---

VI. Preference varianty konceptu	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

v Brně dne 3.3.2010	..... podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
---------------------	---

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGI MMB/0084629/2011

ODBC  
ROZV

listy: 1 přílohy:



mmbrtes11176346 Doručeno: 04.03.2011

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne: - 4 - 03 - 2011	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 0084629  
Příl.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Ekonprofi, s.r.o., IČ: 255 67 870
Adresa / sídlo	Chlumy evč. 104, Brno, PSČ 64400
Identifikace vlastněné nemovitosti	
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části	grafické části
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

#### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I  II  III

Městská část	Brno úřechov
Katastrální území	úřechov u Brna
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	P-č. 79110 zahrada, 79111 zahrada, PC, 178 - zast. pl. a veřejný P-č. 775 - zahrada, č.č. 104 - rod. kch. u LV 111, úřechov
Obsah námítky	Jeho obsah je uveden podrobně a budou zohledněny nesouhlasím se změnou způsobu přístřeší využití ze současných ploch pro číste budování na plochy místní zeleně dle kategorie I. nebo plochy zahrádek dle kategorie II a III.

#### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

#### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

#### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 13. 3. 2011

Ekonprofi, s.r.o.  
Chlumy 104  
644 00 Brno  
IČ: 25567870  
podpis vlastníka/zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





územní plán města Brna

MAGI  
ODBC  
ROZV

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0084631/2011  
listy 1 přílohy.  
druh



mmb1es11176352 Doručeno: 04.03.2011

N505 Per

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 4 -03- 2011

Č.j. MMB: 0084631  
Příl: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[REDACTED]
Adresa / sídlo	[REDACTED]
Identifikace vlastněné nemovitosti	PARCELA 44/1 BRNO - TURANŮV ZAHŘ. CHATKA 44/3 BRNO - TURANŮV

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení <i>Xd - 649/mv</i>	k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - TURANŮV
Katastrální území	LV č. 1099 BRNO - TURANŮV
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	č. 44/1 a č. 44/3
Obsah námítky	<i>JSEM VLASTNÍKEM POZEMKU 44/1 V BRNO - TURANŮV Z DŮVODU, ŽE BYM PŘÍVA D 200 m<sup>2</sup> NEPOUHLASIL V VARIANTOU A - KDE SE PLÁNUJE OSAZENÍ ZELENĚ A V PŘEDPOČÍTVÍ VARIANTY II. A III. JEDNOU ZA POCHOPENÍ. PŘÍPADA MI TATO VARIANTA ZASTĚNA, PO TĚTO SILNICI VÍKDO NEJEZDÍ.</i>

IV. Grafická příloha k námitce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... *KLADOVCE* dne *3.3.2011* .....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



Územní plán města Brna

MAGIS  
ODBOJ  
ROZV

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0084639/2011

listy: 1 přílohy: 1



mmbls11176363 Doručeno: 04.03.2011

N 499 *Her*

Pořadové č. námítky **N/.....**

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: **4 03 2011**

Č.j. MMB: **0084639**

**NÁMÍTKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa / sídlo

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

*p.č. 136/2 - zahrada u domu Doudří 11*

Podává-li věcně shodnou námitku více návrhovateli, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

**III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu**

I.  II.  III.

Městská část

*Brno - Útěchov*

Katastrální území

*Útěchov u Brna*

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

*p.č. 136/2 - zahrada u domu Doudří 11*

Obsah námítky

*Nesouhlasím se zařazením této zahrady přímo navazující na dům a zahradu, kde bydlím (ve vlastnictví mého otce) v konceptu ÚP jako les. Jako majitelka zahrady požaduji její zařazení B/d1 tak, jak k tomu došlo u jiných podobných případech, dle sdělení zprac. ÚP, v Brně.*

**IV. Grafická příloha k námitce**

ano  
 ne

**V. Ostatní přílohy**

- **zmocnění zástupce veřejnosti**, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v *Brně* dne *2.3.2011*

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



122/3

122/2

123

338

455

124

125/1

125/4

125/2

127

357

128

339

136/2

129

340

130

341

136/1

136/3

131

132

342

133

343

134/1

344/2

134/2

344/1

135/3

135/2

345

Chumy

145/1

144

143/2

142

141

140

139

138

137/1

346

137/2

348

347/2

347/1

353

352

351

354

349

145

65/29	65/30	65/31	65/32
65/33	65/34	65/35	65/36
65/12	65/11	65/10	65/9
65/13	65/37	65/38	65/15
65/16	65/17	65/18	65/19
65/20	65/21	65/22	65/23
65/24	65/25	65/26	65/27
65/28	65/29	65/30	65/31

65/4	65/5	65/6	65/7	65/8	65/9
65/10	65/11	65/12	65/13	65/14	65/15
65/16	65/17	65/18	65/19	65/20	65/21
65/22	65/23	65/24	65/25	65/26	65/27
65/28	65/29	65/30	65/31	65/32	65/33

72/151	72/152	72/153	72/154	72/155	72/156
72/157	72/158	72/159	72/160	72/161	72/162
72/163	72/164	72/165	72/166	72/167	72/168
72/169	72/170	72/171	72/172	72/173	72/174
72/175	72/176	72/177	72/178	72/179	72/180
72/181	72/182	72/183	72/184	72/185	72/186
72/187	72/188	72/189	72/190	72/191	72/192
72/193	72/194	72/195	72/196	72/197	72/198
72/199	72/200	72/201	72/202	72/203	72/204
72/205	72/206	72/207	72/208	72/209	72/210
72/211	72/212	72/213	72/214	72/215	72/216
72/217	72/218	72/219	72/220	72/221	72/222
72/223	72/224	72/225	72/226	72/227	72/228
72/229	72/230	72/231	72/232	72/233	72/234
72/235	72/236	72/237	72/238	72/239	72/240
72/241	72/242	72/243	72/244	72/245	72/246
72/247	72/248	72/249	72/250	72/251	72/252
72/253	72/254	72/255	72/256	72/257	72/258
72/259	72/260	72/261	72/262	72/263	72/264
72/265	72/266	72/267	72/268	72/269	72/270
72/271	72/272	72/273	72/274	72/275	72/276
72/277	72/278	72/279	72/280	72/281	72/282
72/283	72/284	72/285	72/286	72/287	72/288
72/289	72/290	72/291	72/292	72/293	72/294
72/295	72/296	72/297	72/298	72/299	72/300
72/301	72/302	72/303	72/304	72/305	72/306
72/307	72/308	72/309	72/310	72/311	72/312
72/313	72/314	72/315	72/316	72/317	72/318
72/319	72/320	72/321	72/322	72/323	72/324
72/325	72/326	72/327	72/328	72/329	72/330
72/331	72/332	72/333	72/334	72/335	72/336
72/337	72/338	72/339	72/340	72/341	72/342
72/343	72/344	72/345	72/346	72/347	72/348
72/349	72/350	72/351	72/352	72/353	72/354
72/355	72/356	72/357	72/358	72/359	72/360
72/361	72/362	72/363	72/364	72/365	72/366
72/367	72/368	72/369	72/370	72/371	72/372
72/373	72/374	72/375	72/376	72/377	72/378
72/379	72/380	72/381	72/382	72/383	72/384
72/385	72/386	72/387	72/388	72/389	72/390
72/391	72/392	72/393	72/394	72/395	72/396
72/397	72/398	72/399	72/400	72/401	72/402
72/403	72/404	72/405	72/406	72/407	72/408
72/409	72/410	72/411	72/412	72/413	72/414
72/415	72/416	72/417	72/418	72/419	72/420
72/421	72/422	72/423	72/424	72/425	72/426
72/427	72/428	72/429	72/430	72/431	72/432
72/433	72/434	72/435	72/436	72/437	72/438
72/439	72/440	72/441	72/442	72/443	72/444
72/445	72/446	72/447	72/448	72/449	72/450
72/451	72/452	72/453	72/454	72/455	72/456
72/457	72/458	72/459	72/460	72/461	72/462
72/463	72/464	72/465	72/466	72/467	72/468
72/469	72/470	72/471	72/472	72/473	72/474
72/475	72/476	72/477	72/478	72/479	72/480
72/481	72/482	72/483	72/484	72/485	72/486
72/487	72/488	72/489	72/490	72/491	72/492
72/493	72/494	72/495	72/496	72/497	72/498
72/499	72/500	72/501	72/502	72/503	72/504
72/505	72/506	72/507	72/508	72/509	72/510
72/511	72/512	72/513	72/514	72/515	72/516
72/517	72/518	72/519	72/520	72/521	72/522
72/523	72/524	72/525	72/526	72/527	72/528
72/529	72/530	72/531	72/532	72/533	72/534
72/535	72/536	72/537	72/538	72/539	72/540
72/541	72/542	72/543	72/544	72/545	72/546
72/547	72/548	72/549	72/550	72/551	72/552
72/553	72/554	72/555	72/556	72/557	72/558
72/559	72/560	72/561	72/562	72/563	72/564
72/565	72/566	72/567	72/568	72/569	72/570
72/571	72/572	72/573	72/574	72/575	72/576
72/577	72/578	72/579	72/580	72/581	72/582
72/583	72/584	72/585	72/586	72/587	72/588
72/589	72/590	72/591	72/592	72/593	72/594
72/595	72/596	72/597	72/598	72/599	72/600
72/601	72/602	72/603	72/604	72/605	72/606
72/607	72/608	72/609	72/610	72/611	72/612
72/613	72/614	72/615	72/616	72/617	72/618
72/619	72/620	72/621	72/622	72/623	72/624
72/625	72/626	72/627	72/628	72/629	72/630
72/631	72/632	72/633	72/634	72/635	72/636
72/637	72/638	72/639	72/640	72/641	72/642
72/643	72/644	72/645	72/646	72/647	72/648
72/649	72/650	72/651	72/652	72/653	72/654
72/655	72/656	72/657	72/658	72/659	72/660
72/661	72/662	72/663	72/664	72/665	72/666
72/667	72/668	72/669	72/670	72/671	72/672
72/673	72/674	72/675	72/676	72/677	72/678
72/679	72/680	72/681	72/682	72/683	72/684
72/685	72/686	72/687	72/688	72/689	72/690
72/691	72/692	72/693	72/694	72/695	72/696
72/697	72/698	72/699	72/700	72/701	72/702
72/703	72/704	72/705	72/706	72/707	72/708
72/709	72/710	72/711	72/712	72/713	72/714
72/715	72/716	72/717	72/718	72/719	72/720
72/721	72/722	72/723	72/724	72/725	72/726
72/727	72/728	72/729	72/730	72/731	72/732

72/46

72/151

72/141

512

72/106

72/128

72/99

72/33

72/45

72/44

72/43

72/42

72/41

72/40

72/39

454

72/31

72/55

72/130

72/98

72/107

72/108

72/109

72/110

72/111

496

72/32

72/54

72/106

72/107

72/108

72/109

72/110

72/111

72/112

72/53

72/105

72/106

72/107

72/108

72/109

72/110

HLK

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0084648/2011  
listy: 2 přílohy  
druh



mmbes11176376 Doručeno: 04.03.2011

N 492

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 4 -03- 2011
Č.j. MMB:	0084648
Příl.:	

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně dne

Podatel:



spoluvlastník pozemků par. č.: 991/160

v k.ú. Medlánky  
v k.ú. Medlánky

## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VARIANTY 1, 2 i 3 území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.bрно.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_brna\\_upmb](http://www.bрно.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_brna_upmb).

Své námítky odůvodňuji následovně:

Medlánky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláncami prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláncům statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti,



ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulici V Újezdech a Hudcova. Navíc se napojuje na spojnici kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hlučnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měřením hlučnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křížku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláneckých zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláneckým dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláneckými by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitosti v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medlány-Řečkovice-Ivanovice** v konceptu územního plánu města Brna, ve **VARIANTĚ 1, 2 i 3**

a

## POŽADUJI

A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr **Medlány-Řečkovice-Ivanovice**

B) neprodlužování komunikace **Hudcova-Újezdy** do Ivanovic

C) zachování stávajícího stavu okolí **Medláneckého letiště** bez silničních průtahů

D) v rozvojové ploše **Me-8** (pole na konci ul. **V Újezdech**, pod rodinnými domy **Duhová Pole**) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. změnu funkčních ploch **C/v3** a **B/v3** na plochu pro sport a rekreaci **S/o1**
2. zachování plochy městské zeleně

E) Lokalitu **R-3 Řečkovická kasárna** ponechat jako plochu veřejné vybavenosti **V/a3** pro stávající využití depozitáře **Technického muzea** a **Policie ČR** a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality

F) Plochu **Me-7** (zahrádky pod vrcholem **Bosné** a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek **I/-z** (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní **L**. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše **Me-8** ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše **Me-8** (viz výše)

G) Zakreslit již vybudovaný **ÚSES** biokoridor podél **Medláneckého potoka**

H) U plochy **Me-6** (pole mezi ul. **Turistická**, ul. **Vycházková**, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace **Turistická-Nadační**

I) U plochy **Me-1** (pole nad vozovnou **DPMB** a **Veterinárním výzkumným ústavem** – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace **Purkyňova-Hudcova** a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za **Veterinární výzkumný ústav**

což kromě již výše uvedeného odůvodňuji také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací **V Újezdech** a **Hudcova** ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích **V Újezdech** a **Hudcova**
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v **Medláneckém údolí**
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze **ZPF** odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem **Medláneckého rybníka**
7. nedostačující kapacita kanalizace
8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)

- cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
  10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
  11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
  12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
  13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce
  14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
  15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
  16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis:





územní plán města Brna

MAGIST ODBOR ROZVOJ  
MMB/0084658/2011  
listy 1 přílohy  
druh



mmb1es11176386 Doručeno: 04.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	Číslo dne: - 4 - 03 - 2011
Č.j. MMB: 0084658	Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	NETic CS spol. s r. o.
Adresa / sídlo	Traubova 12, 602 00 Brno
Identifikace vlastněné nemovitosti	Dům a zahrada
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námitky

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno - sever
Katastrální území	610 771 Černá Pole
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	3218 zastavěná plocha a nádvoří 3219 zahrada

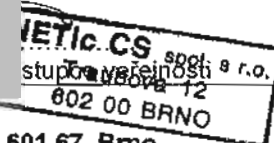
Obsah námitky  
Zásadně nesouhlasíme s variantou II a III, z důvodu že v domě, který je umístěn na území určeném v těchto variantách k demolici, vlastníme prosperující firmu, která je svou polohou výhodně situována v blízkosti středu města. Dle našeho názoru není nutné vést dvě sběrné komunikace vedle sebe. Domy v Ulici Traubova určené k bourání jsou funkční, stabilní, životaschopné. Na některé se vztahuje ochrana památkové péče, jiné jsou zrekonstruované. Negativní dopad na ulici bude mít i samotná existence tohoto projektu, protože i v případě že k jeho realizaci nedojde, zastaví se zcela vůle investovat do těchto lokalit a ulice bude řadu dalších let chátrat. Žádáme o zvážení jiných možností řešení dopravní situace (zkapacitnění křižovatky M. Horákové/Příkop, odvedení tahu ze Svitav na vnější městský okruh).

IV. Grafická příloha k námitce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---	---

VI. Preference varianty konceptu	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

V Brně ..... dne 28. 2. 2011..	podpis
--------------------------------	--------



Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz. veřejná vyhláška)





MAGIS  
ODBOI  
ROZVC

MMB/0084664/2011

listy 1 přílohy: 1  
druh:



mmb1es11176397 Doručeno. 04.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 4 -03- 2011

Č.j. MMB: 1084664

Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	[redacted]
Adresa / sídlo	[redacted]
Identifikace vlastněné nemovitosti	p.č. 58/7

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno Útečkov
Katastrální území	Útečkov u Brna
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	p.č. 58/7
Obsah námítky	Nepokládám se zařazení tohoto pozemku u konceptu územního plánu jako plochu městské zeleně. Jako majitel pozemku požaduji jeho zařazení do B/d1

### IV. Grafická příloha k námitce ano ne

### V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

### VI. Preference varianty konceptu I. varianta II. varianta III. varianta

v Kůrně dne 2.3.2011	[redacted]
----------------------	------------

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

108/1

108/3

58/4

57/1

57/4

103

518

247

42/13

102/8

108/4

102/7

107

127

46/7



58/6

58/7

58/1

58/8

58/5

58/14

58/9

58/15

58/16

58/19

58/10

58/12

58/11

58/13

58/17

208

46/2

207

509

46/8

46/3

206

46/4

205

46/5

42/102

42/25

42/70

42/104

42/116

42/93

42/105

204

46/5

42/18

42/19

42/20

42/26

42/21

42/24

42/18

N 507

HA

Majitelé parcel číslo 3228/3 a 3229/1 v katastrálním území Brno Bystrc

**DOPORUČENĚ**

Odbor územního plánování a rozvoje města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0084676/2011

listy: 1 přílohy:

druh:



mmblst1176411 Doručeno: 04.03.2011

Vedoucí OÚPR

Kounicova 67  
601 67 BRNO

Došlo dne: - 4 -03- 2011

Č.j. MMB: 0084676

Příl: .....

V Brně 27. února 2011

Vážená paní vedoucí,

jako majitelé pozemků číslo 3228/3 a 3229/1 v katastrální území Brno Bystrc, vedených v katastru nemovitostí jako zahrady, které jsou ve variantách I, II a III konceptu územního plánu města Brna dotčeny návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a návrhem zastavitelných ploch,

podáváme proti všem třem navrženým variantám, v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 Zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řízení námítky.

Nesouhlasíme s tím, aby byly naše výše uvedené parcely dotčeny jakýmkoliv výše uvedenými opatřeními, a žádáme, aby byly v územním plánu vedeny jako stavební parcely.

Rádi bychom na svých parcelách v nejbližší budoucnosti postavili rodinný domek a z tohoto důvodu se na Vás obracíme s výše uvedenou žádostí a námítkami.

Nebude-li z jakéhokoliv „objektivního“ důvodu možné vyhovět našim námítkám a požadavkům a mělo-li by nám tak být znemožněno postavit na našich parcelách rodinný dům, jsme ochotni jednat o případné výměně těchto parcel, jejichž celková rozloha činí 814 m<sup>2</sup> za jiné, svou rozlohou minimálně stejně velké stavební parcely v katastrálním území Brno Bystrc tak, abychom na nich mohli postavit rodinný dům.

Jakékoliv současné, nebo budoucí varianty, týkající se našich pozemků a znemožňující nám na nich postavit rodinný dům pro nás nejsou a nebudou přijatelné a povedou i v budoucnosti k podávání dalších námítek z naší strany.

S pozdravem



✓

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 4 -03- 2011

Č.j. MMB: 0084696

Příl.: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0084696/2011  
listy 1 přílohy



mmb1es11176436 Doručeno: 04.03.2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

N491

V Brně dne 1. 3. 2011

Podatel:

spoluvlastník bytové jednotky č.: ..... v k.ú. Medlánky  
spoluvlastník pozemků par. č.: 991/60 v k.ú. Medlánky

## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VARIANTY 1, 2 i 3 území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_Brna\\_\(upmb\)](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_Brna_(upmb)).

Své námítky odůvodňuji následovně:

Medlánky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláncami prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláncům statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti.



ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcova. Navíc se napojuje na spojnici kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hlučnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křížku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláneckých zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláncům dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláncami by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitosti v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medláňky-Řečkovice-Ivanovice** v konceptu územního plánu města Brna, ve **VARIANTĚ 1, 2 i 3**

a

## POŽADUJI

A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr **Medláňky-Řečkovice-Ivanovice**

B) neprodlužování komunikace **Hudcova-Újezdy** do Ivanovic

C) zachování stávajícího stavu okolí **Medláneckého letiště** bez silničních průtahů

D) v rozvojové ploše **Me-8** (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy **Duhová Pole**) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. změnu funkčních ploch **C/v3** a **B/v3** na plochu pro sport a rekreaci **S/o1**
2. zachování plochy městské zeleně

E) Lokalitu **R-3 Řečkovická kasárna** ponechat jako plochu veřejné vybavenosti **V/a3** pro stávající využití depozitáře **Technického muzea** a **Policie ČR** a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality

F) Plochu **Me-7** (zahrádky pod vrcholem **Bosně** a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek **I/-z** (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní **L**. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše **Me-8** ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše **Me-8** (viz výše)

G) Zakreslit již vybudovaný **ÚSES** biokoridor podél **Medláneckého potoka**

H) U plochy **Me-6** (pole mezi ul. **Turistická**, ul. **Vycházková**, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace **Turistická-Nadační**

I) U plochy **Me-1** (pole nad vozovnou **DPMB** a **Veterinárním výzkumným ústavem** – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace **Purkyňova-Hudcova** a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za **Veterinární výzkumný ústav**

což kromě již výše uvedeného odůvodňuji také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací **V Újezdech** a **Hudcova** ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích **V Újezdech** a **Hudcova**
4. překročení imisních limitů z důvodu špatných rozptylových podmínek v **Medláneckém údolí**
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze **ZPF** odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem **Medláneckého rybníka**
7. nedostačující kapacita kanalizace
8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)

- cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnících důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
  10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
  11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
  12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
  13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Sysli a Přírodní památky Medlánecké kopce
  14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
  15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následně zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
  16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

