

# ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA

Textová část Odůvodnění

Příloha č. 3.3

Zábor ZPF a PUPFL v koridorech

11/2024

Záznam o účinnosti  
**Územní plán města Brna**

<i>Správní orgán příslušný k vydání Územního plánu města Brna:</i> Zastupitelstvo města Brna	<i>Podpis oprávněné osoby a razítko:</i>
<i>Datum nabytí účinnosti:</i> 31.01.2025	
<i>Pořizovatel:</i> Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje	
<i>Oprávněná osoba pořizovatele:</i> Mgr. Viktor Poledník	
<i>Funkce oprávněné osoby:</i> vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB	

**Zábor ZPF a PUPFL v navržených koridorech dopravy**

Kód návrhové plochy	Katastrální území	Celková výměra plochy [ha]	Souhrnná výměra záboru ZPF [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Zábor ZPF v zastavěném území [ha]	Odhad výměry záboru na které bude provedena rekultivace na ZP	Plochy pod závlahou [ha]	Informace o existenci závlah	Plochy odvodnění [ha]	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)	Vztah koridoru plošně vymezeného k platnému ÚPmB				Zdůvodnění vhodnosti navrhovaného řešení vzhledem k ZPF a PUPFL	Výměra záboru PUPFL [ha]
				I.	II.	III.	IV.	V.									Soulad		Nesoulad			
																	Původní funkční využití plochy <sup>2)</sup>	Výměra [ha]	Původní funkční využití plochy <sup>2)</sup>	Výměra [ha]		
CPZ.DS10	Bohunice, Bosonohy, Brněnské Ivanovice, Dolní Heršpice, Horní Heršpice, Komárov, Slatina, Starý Lískovec, Tuřany	222,86	73,77	23,99	43,33	3,79	1,73	0,93	7,65	10,70	ano	27,38	ano	ano	ano	B-s, S-n, N-s, N-n, P-s, P-n, D-s, D-n, DT-s, DT-n, DKP, T-n	207,90	V-s, V-n, Z-s, Z-n, K-s, K-n, ZPF, ZPF-IR, PUPFL	14,96	93 % výměry v souladu s platným ÚPmB.	0,18	
CPZ.DS12	Dolní Heršpice, Holásky, Chřice, Přizřenice	59,36	30,65	20,87	7,97	0,01	1,80			44,31	ano	10,60	ano	ano	ano	N-s, P-n, D-s, D-n, DT-s, DT-n, DKP	22,63	V-s, K-s, K-n, ZPF, PUPFL	36,73		1,62	
CPZ.DS14	Chřice	14,02	12,96	12,96						10,33	ano	2,05	ano					V-s, K-n, ZPF, PUPFL	14,02		0,01	
CPZ.DS24	Chřice, Tuřany	10,60	5,60	1,41	1,56	2,63				4,42	ano	0,07	ano	ano	ano	O-s, P-s, D-s, DT-n, DKP	3,11	V-s, K-n, ZPF, PUPFL	7,49		0,79	
CPZ.DS29	Tuřany	13,33	10,00		8,20		1,80		0,44	5,31	ano	0,82	ano	ano	ano	S-n, D-s, DT-s, DKP, R-s, R-n	8,77	Z-n, K-s, K-n, ZPF	4,56		0,20	
CPZ.DS33	Slatina	9,24	7,27	5,72	1,55					7,34	ano	2,65	ano	ano	ano	N-n, DT-s, DT-n, DKP	9,19	ZPF	0,05	99 % výměry v souladu s platným ÚPmB.		
CPZ.DS36	Bosonohy	25,72	23,96	2,29	21,44	0,23			0,09			6,64	ano	ano	ano	B-s, S-n, DT-s, DT-n, DKP, R-n	24,91	V-n, Z-n, ZPF	0,81	97 % výměry v souladu s platným ÚPmB.		
CPZ.DS40	Bosonohy, Bystrc, Kníničky, Žebětín	80,53	36,66	1,93	32,43	2,03	0,17	0,10	0,11			7,68	ano	ano	ano	B-s, D-s, D-n, DT-s, DT-n, DKP	59,41	Z-n, Z-s, K-s, K-n, ZPF, PUPFL	21,12	74 % výměry v souladu s platným ÚPmB.	6,81	
CPZ.DS52	Přizřenice	3,30	2,92	1,86	1,06									ano	ano	B-s, B-n, S-n, P-n, D-n, DT-s, DKP	2,71	Z-n, K-s, ZPF	0,59	82 % výměry v souladu s platným ÚPmB.		
CPZ.DS54	Přizřenice	6,66	3,23	2,24	0,99				0,54					ano	ano	S-s, S-n, P-s, P-n, DT-s, DT-n, DKP	6,63	ZPF	0,03	100 % výměry v souladu s platným ÚPmB.		
CPZ.DZ01	Slatina, Tuřany	8,91	5,10	5,10					0,21			0,16	ano	ano	ano	P-s, DT-s, DT-n	6,58	ZPF, ZPF-IR	2,33	74 % výměry v souladu s platným ÚPmB.		
CPZ.DZ02	Ivanovice, Jehnice, Mokrá Hora, Řečkovice	14,93												ano	ano	B-s, P-n, D-s, DT-n, DKP	12,59	Z-n, Z-s, K-s, K-n, PUPFL	2,34	84 % výměry v souladu s platným ÚPmB.	1,07	
CPZ.DZ11	Dolní Heršpice, Horní Heršpice, Přizřenice	44,34	13,33	9,76	3,57				7,49					ano	ano	B-s, S-n, P-s, P-n, DT-s, DT-n, DKP	44,30	V-s, K-s	0,04	100 % výměry v souladu s platným ÚPmB.		
CPZ.DZ13	Bohunice, Bosonohy, Horní Heršpice, Starý Lískovec	55,37	33,55	0,96	31,30	1,29			4,50			3,06	ano	ano	ano	S-s, P-s, P-n, D-n, DT-s, DT-n, DKP, R-n	48,48	Z-n, K-s, K-n, ZPF, ZPF-IR	6,89	88 % výměry v souladu s platným ÚPmB.		
<b>Statutární město Brno</b>		<b>569,17</b>	<b>259,00</b>	<b>89,09</b>	<b>153,40</b>	<b>9,98</b>	<b>5,50</b>	<b>1,03</b>	<b>21,03</b>	<b>82,41</b>		<b>61,11</b>					<b>457,21</b>	<b>111,96</b>		<b>10,68</b>		

- B - plochy bydlení
- S - plochy smíšené
- P - plochy pracovních aktivit
- R - plochy pro rekreaci
- N - ostatní zvláštní plochy
- O - plochy pro veřejnou vybavenost
- T - plochy pro technickou vybavenost
- D - plochy pro dopravu
- DKP - komunikace a prostranství místního významu
- Z - plochy městské zeleně
- K - plochy krajinné zeleně
- ZPF - zemědělský půdní fond
- PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa
- V - vodní a vodohospodářské plochy
- PT - plochy pro těžbu
- IR - plochy s objekty individuální rekreace
- s - plochy stabilizované
- n - plochy návrhové