

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA

Textová část Odůvodnění

Příloha č. 3.2

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF a PUPFL
ve vztahu k dosavadnímu územnímu plánu (1994)

11/2024

B | R | N | O | I

A
Kancelář
architekta
města Brna

Záznam o účinnosti
Územní plán města Brna

<i>Správní orgán příslušný k vydání Územního plánu města Brna:</i> Zastupitelstvo města Brna	<i>Podpis oprávněné osoby a razítko:</i>
<i>Datum nabytí účinnosti:</i> 31.01.2025	
<i>Pořizovatel:</i> Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje	
<i>Oprávněná osoba pořizovatele:</i> Mgr. Viktor Poledník	
<i>Funkce oprávněné osoby:</i> vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB	

Porovnání nestavebních ploch dosavadního územního plánu (1994) s řešením ÚPmB a se skutečným stavem v území
Odůvodnění potenciálního záboru ZPF a PUPFL

	katastrální území	KOD	Zastavěné území	rozloha ha	Dosavadní ÚPmB - funkční využití stabilizované plochy	ÚPmB funkční využití stabilizované plochy	ÚPmB prostorová regulace	Pozemky zemědělského či lesního půdního fondu	Skutečný stav území	Stabilizované ZPF (stabilizované funkce, vystihuje skutečný stav)/ZPF k posouzení (vnitřní rezerva, potenciální zábor ZPF či PUPFL)	Odůvodnění potenciálního záboru ZPF	Odůvodnění záboru PUPFL	
1	Bystrc	XBc1	ne	0,22	návrhová ZR pl městské rekreační zeleně (podmínky využití připouští např. rekreační areály, hřiště, koupaliště, pláže, kempinky)	OK Občanské vybavení komerční	OK.V1	ZPF	Občerstvení, stánky na ulici Přístavní u Brněnské přehrady (lemují hlavní přístupovou trasu k přístavišti). Plocha městské zeleně ZR navržená v dosavadním ÚPmB není v jižní části realizována - podél přístupové komunikace k přístavišti jsou umístěny drobné stavby. Přirazené funkční využití (OK), vymezení plochy i prostorová regulace (V1) vystihuje skutečný stav území.	stabilizace ZPF			
2	Bystrc	XBc2	ano	0,56	ZPF zemědělský půdní fond	SU Smíšené obytné všeobecné	SU.R2	ZPF	Lokalita Obora u Brněnské přehrady, přístupná z ulice Rakovecká. Pozemky ZPF jsou rekreační zahrady, sady u původních usedlostí Obory (naproti kempu Obora). Protože v lokalitě Obora již probíhá výstavba bytových domů lze očekávat, že původní usedlosti, k nimž náležející okolní sady a zahrady, i pozemky ZPF zarůstající rozšiřujícím se lesním porostem, budou v budoucnu nahrazeny novou výstavbou. Rozšíření zástavby (na úkor pozemků ZPF) je ale výrazně limitováno sousedstvím s evropsky významnou lokalitou a regionálním biocentrem Podkomoraské lesy a blízkostí lesa (tzv. ochranným pásmem lesa do 50 m od okraje porostu). Protože lokalita má charakter enklávy (mýtiny, paseky) obklopené lesem, jsou pozemky ZPF zemědělsky využívané (sady) jen sporadicky. V blízkosti rodinných domů jsou využívány jako rekreační zahrady, v ostatních částech postupně zarůstající rozšiřujícím se lesním porostem.	vnitřní rezerva	Dotčené pozemky ZPF jsou v ÚPmB začleněny do zastavěného území. Dle katastru nemovitostí jsou tyto pozemky definovány jako zahrady a leží na půdách III. a V. třídy ochrany. Pozemky ZPF přiléhají ke stávající zástavbě při ulici Rakovecká a jsou tak dobře napojitelné na stávající síť technické a dopravní infrastruktury. V daném případě je třeba uvést, že v jižní části řešené plochy v současné době již probíhá výstavba a zbylá část je tvořena neobhospodařovanými pozemky zarůstajícími zelení. Návrh tak umožní dostavbu lokality Obora a to s ohledem na nižší třídu ochrany dotčených půd a na současný stav v území. Navrženým řešením dále v žádném případě nedojde k zásahu do sousední EVL a regionálního biocentra Podkomoraské lesy.		
3	Bystrc	XBc3	ano	0,27	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	RI Rekreace individuální	RI.R1	ZPF	Část rozsáhlé chatové lokality Rakovec v rekreační oblasti Přehrada, kterou dosavadní ÚPmB zařadil do nestavební plochy (s možností výstavby rekreačních chat). Lokalita je využita, je zastavěna objekty pro rodinnou rekreaci. Jednotlivé pozemky jsou oploceny a jsou využívány jako rekreační zahrady s množstvím drobných doplňkových staveb (bazény, přístřešky, kůlny). Přirazené funkční využití (RI), vymezení plochy i striktní prostorová regulace (R1) vystihuje skutečný stav území.	stabilizace ZPF			
4	Bystrc	XBc4	ano	1,71	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	RI Rekreace individuální	RI.R1	ZPF	Část rozsáhlé chatové lokality Rakovec v rekreační oblasti Přehrada, kterou dosavadní ÚPmB zařadil do nestavební plochy (s možností výstavby rekreačních chat). Lokalita je využita, je zastavěna objekty pro rodinnou rekreaci. Jednotlivé pozemky jsou oploceny a jsou využívány jako rekreační zahrady s množstvím drobných doplňkových staveb (bazény, přístřešky, kůlny). Přirazené funkční využití (RI), vymezení plochy i striktní prostorová regulace (R1) vystihuje skutečný stav území.	stabilizace ZPF			
5	Bystrc	XBc5	ano	0,79	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	RI Rekreace individuální	RI.R1	ZPF	Část rozsáhlé chatové lokality Rakovec v rekreační oblasti Přehrada, kterou dosavadní ÚPmB zařadil do nestavební plochy (s možností výstavby rekreačních chat). Lokalita je využita, je zastavěna objekty pro rodinnou rekreaci. Jednotlivé pozemky jsou oploceny a jsou využívány jako rekreační zahrady s množstvím drobných doplňkových staveb (bazény, přístřešky, kůlny). Přirazené funkční využití (RI), vymezení plochy i striktní prostorová regulace (R1) vystihuje skutečný stav území.	stabilizace ZPF			
6	Bystrc	XBc6	csat	1,56	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	RI Rekreace individuální	RI.R1	ZPF	Část rozsáhlé chatové lokality Rokle v rekreační oblasti Přehrada, kterou dosavadní ÚPmB zařadil do nestavební plochy (s možností výstavby rekreačních chat). Lokalita je využita, je zastavěna objekty pro rodinnou rekreaci. Jednotlivé pozemky jsou oploceny a jsou využívány jako rekreační zahrady s množstvím doplňkových staveb (bazény, přístřešky, kůlny). Přirazené funkční využití (RI), vymezení plochy vystihuje skutečný stav území. Striktní prostorová regulace (R1) nastavuje pravidla přiměřené výstavby (mají např. zabránit výstavbě staveb využívaných pro trvalé bydlení).	stabilizace ZPF			
7	Bystrc	XBc7	ano	0,95	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	RI Rekreace individuální	RI.R1	ZPF	Část rozsáhlé chatové lokality Rokle v rekreační oblasti Přehrada, kterou dosavadní ÚPmB zařadil do nestavební plochy (s možností výstavby rekreačních chat). Lokalita je využita, je zastavěna objekty pro rodinnou rekreaci. Jednotlivé pozemky jsou oploceny a jsou využívány jako rekreační zahrady s množstvím doplňkových staveb (bazény, přístřešky, kůlny). Přirazené funkční využití (RI), vymezení plochy vystihuje skutečný stav území. Striktní prostorová regulace (R1) nastavuje pravidla přiměřené výstavby (mají např. zabránit výstavbě staveb využívaných pro trvalé bydlení).	stabilizace ZPF			

	katastrální území	KOD	Zastavěné území	rozloha ha	Dosavadní ÚPmB - funkční využití stabilizované plochy	ÚPmB funkční využití stabilizované plochy	ÚPmB prostorová regulace	Pozemky zemědělského či lesního půdního fondu	Skutečný stav území	Stabilizované ZPF (stabilizované funkce, vystihuje skutečný stav)/ZPF k posouzení (vnitřní rezerva, potenciální zábor ZPF či PUPFL)	Odůvodnění potenciálního záboru ZPF	Odůvodnění záboru PUPFL
8	Bystrc	XBc8	ano	0,22	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	RI Rekreace individuální	RI.R1	ZPF	Část rozsáhlé chatové lokality Rokle v rekreační oblasti Přehrada, kterou dosavadní ÚPmB zařadil do nestavební plochy (s možností výstavby rekreačních chat). Lokalita je využita, je zastavěna objekty pro rodinnou rekreaci. Jednotlivé pozemky jsou oploceny a jsou využívány jako rekreační zahrady s množstvím doplňkových staveb (bazény, přístřešky, kůlny). Přifažené funkční využití (RI), vymezení plochy vystihuje skutečný stav území. Striktní prostorová regulace (R1) nastavuje pravidla přiměřené výstavby (mají např. zabránit výstavbě staveb využívaných pro trvalé bydlení).	stabilizace ZPF		
9	Bystrc	XBc9	ano	1,41	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	RI Rekreace individuální	RI.R1	ZPF	Část rozsáhlé chatové lokality Rokle v rekreační oblasti Přehrada, kterou dosavadní ÚPmB zařadil do nestavební plochy (s možností výstavby rekreačních chat). Lokalita je využita, je zastavěna objekty pro rodinnou rekreaci. Jednotlivé pozemky jsou oploceny a jsou využívány jako rekreační zahrady s množstvím doplňkových staveb (bazény, přístřešky, kůlny). Přifažené funkční využití (RI), vymezení plochy vystihuje skutečný stav území. Striktní prostorová regulace (R1) nastavuje pravidla přiměřené výstavby (mají např. zabránit výstavbě staveb využívaných pro trvalé bydlení).	stabilizace ZPF		
10	Bystrc	XBc10	ano	4,02	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	RI Rekreace individuální	RI.R1	ZPF	Severní část chatové lokality Koží horka v rekreační oblasti Přehrada v dosavadní ÚPmB nestavební plocha s objekty pro individuální rekreaci. Lokalita je využita, je zastavěna objekty pro rodinnou rekreaci. Jednotlivé pozemky jsou oploceny a jsou využívány jako rekreační zahrady s množstvím doplňkových staveb (bazény, přístřešky, kůlny). Přifažené funkční využití (RI), vymezení plochy vystihuje skutečný stav území.	stabilizace ZPF		
11	Bystrc	XBc11	ano	0,73	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	RI Rekreace individuální	RI.R1	ZPF	Severní část chatové lokality Koží horka v rekreační oblasti Přehrada v dosavadní ÚPmB nestavební plocha s objekty pro individuální rekreaci. Lokalita je využita, je zastavěna objekty pro rodinnou rekreaci. Jednotlivé pozemky jsou oploceny a jsou využívány jako rekreační zahrady s množstvím doplňkových staveb (bazény, přístřešky, kůlny). Přifažené funkční využití (RI), vymezení plochy vystihuje skutečný stav území.	stabilizace ZPF		
12	Bystrc	XBc12	ano	0,51	ZO pl. ostatní městské zeleně, IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	RI Rekreace individuální	RI.R1	ZPF	Zeleň na svažitých pozemcích pod hotelem Rakovec (nad ul. Rakovecká) u Brněnské přehrady a již zastavěné pozemky (chaty pro rodinnou rekreaci) v jižní části rekreační lokality Koží hora. Lokalita je využita, je zastavěna objekty pro rodinnou rekreaci. Jednotlivé pozemky jsou oploceny a jsou využívány jako rekreační zahrady. Přifažené funkční využití (RI), vymezení plochy vystihuje skutečný stav území.	stabilizace ZPF		
13	Bystrc	XBc13	ano	0,76	ZO návrhová pl. ostatní městské zeleně, návrhová pl. rekreační zeleně ZR, IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	RU Rekreace všeobecná	RU.V2	ZPF	Zeleň na svažitých pozemcích pod hotelem Rakovec (nad ul. Rakovecká) u Brněnské přehrady a již zastavěné pozemky (chaty pro rodinnou rekreaci) v jižní části rekreační lokality Koží hora. Lokalita je využita, je severní část je zastavěna objekty pro rodinnou rekreaci, kde jednotlivé pozemky ZPF jsou oploceny a jsou využívány jako rekreační zahrady. Jižní část lokality je součástí zeleně kolem hotelu a především kvůli svažitosti území Přifažené funkční využití (RU), vymezení plochy vystihuje skutečný stav území.	stabilizace ZPF		
14	Bystrc	XBc14	část	0,90	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	RI Rekreace individuální	RI.R1	ZPF	Součást rozsáhlé chatové lokality Rakovec v rekreační oblasti Přehrada - některé pozemky nezastavěny. Dosavadní ÚPmB zařadil stávající chatové oblasti do nestavební plochy, přestože v ní připouští výstavbu rekreačních chat (ZPF-IR). Nový ÚPmB vystihuje skutečný stav území.	vnitřní rezerva	Dotčené pozemky ZPF se nacházejí v zastavěném území. Dle katastru nemovitostí jsou tyto pozemky definovány zejména jako zahrady, orná půda, trvale travní porost a ostatní plocha. Pozemky leží na půdách III. IV a V. třídy ochrany. V platném ÚPmB jsou pozemky zařazeny v plochách ZPF pro individuální rekreaci. Již dnes se zde nachází rekreační objekty a ÚPmB tak reflektuje reálný stav v území. Další výstavba je zde však limitována složitými základovými poměry, jelikož se jedná o sesuvné území. Další zábor ZPF se tedy nepředpokládá	
15	Bystrc	XBc15	část	1,68	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	RI Rekreace individuální	RI.R1	ZPF	Součást rozsáhlé chatové lokality Rakovec v rekreační oblasti Přehrada - některé pozemky nezastavěny. Dosavadní ÚPmB zařadil stávající chatové oblasti do nestavební plochy, přestože v ní připouští výstavbu rekreačních chat (ZPF-IR). ÚPmB vystihuje skutečný stav území.	vnitřní rezerva	Dotčené pozemky ZPF se nacházejí v zastavěném území. Dle katastru nemovitostí jsou tyto pozemky definovány zejména jako zahrady, orná půda a ostatní plocha. Pozemky leží na půdách III. IV a V. třídy ochrany. V platném ÚPmB jsou pozemky zařazeny v plochách ZPF pro individuální rekreaci. Již dnes se zde nachází rekreační objekty a ÚPmB tak reflektuje reálný stav v území. Další výstavba je zde však limitována složitými základovými poměry, jelikož se jedná o sesuvné území.	Pozemek p.č. 2978 je součástí PUPFL. Lesní pozemek tvoří pouze nepatrnou část lokality, bezprostředně přiléhá k rekreačnímu objektu a je spolu s ním oplocen, zeleň na něm nemá charakter lesního porostu. ÚPmB tak vystihuje skutečný stav využití území. Zařazením lesního pozemku do plochy rekreace není narušen souvislý lesní porost, není omezení dostupnosti ani prostupnost územím, nebude omezeno obhospodařování okolních PUPFL.

	katastrální území	KOD	Zastavěné území	rozloha ha	Dosavadní ÚPmB - funkční využití stabilizované plochy	ÚPmB funkční využití stabilizované plochy	ÚPmB prostorová regulace	Pozemky zemědělského či lesního půdního fondu	Skutečný stav území	Stabilizované ZPF (stabilizované funkce, vystihuje skutečný stav)/ZPF k posouzení (vnitřní rezerva, potenciální zábor ZPF či PUPFL)	Odůvodnění potenciálního záboru ZPF	Odůvodnění záboru PUPFL
16	Bystrc	XBc16	ano	0,21	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	RI Rekreace individuální	RI.R1	ZPF	Část chatové lokality Údolí oddechu (vklíněné mezi jižní část sídliště Bystrc I a oboru Holadná), kterou dosavadní ÚPmB zařadil do nestavební plochy (s možností výstavby rekreačních chat). Lokalita je využita, je zastavěna objekty pro rodinnou rekreaci. Jednotlivé pozemky jsou oploceny a jsou využívány jako rekreační zahrady s doplňkovými stavbami (bazény, přístřešky, kůlny). Přirazené funkční využití (RI), vymezení plochy vystihuje skutečný stav území. Prostorová regulace (R1) nastavuje pravidla přiměřené výstavby.	stabilizace ZPF		
17	Bystrc	XBc17	ano	1,81	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	RI Rekreace individuální	RI.R1	ZPF	Část chatové lokality Údolí oddechu (vklíněné mezi jižní část sídliště Bystrc I a oboru Holadná), kterou dosavadní ÚPmB zařadil do nestavební plochy (s možností výstavby rekreačních chat). Lokalita je využita, je zastavěna objekty pro rodinnou rekreaci. Jednotlivé pozemky jsou oploceny a jsou využívány jako rekreační zahrady s doplňkovými stavbami (bazény, přístřešky, kůlny). Přirazené funkční využití (RI), vymezení plochy vystihuje skutečný stav území. Prostorová regulace (R1) nastavuje pravidla přiměřené výstavby.	stabilizace ZPF		
18	Bystrc	XBc18	ano	0,34	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	RI Rekreace individuální	RI.R1	ZPF	Část chatové lokality Údolí oddechu (vklíněné mezi jižní část sídliště Bystrc I a oboru Holadná), kterou dosavadní ÚPmB zařadil do nestavební plochy (s možností výstavby rekreačních chat). Lokalita je využita, je zastavěna objekty pro rodinnou rekreaci. Jednotlivé pozemky jsou oploceny a jsou využívány jako rekreační zahrady s doplňkovými stavbami (bazény, přístřešky, kůlny). Přirazené funkční využití (RI), vymezení plochy vystihuje skutečný stav území. Prostorová regulace (R1) nastavuje pravidla přiměřené výstavby.	stabilizace ZPF		
19	Bystrc	XBc19	ano	0,33	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	RI Rekreace individuální	RI.R1	ZPF	Část chatové lokality Údolí oddechu (vklíněné mezi jižní část sídliště Bystrc I a oboru Holadná), kterou dosavadní ÚPmB zařadil do nestavební plochy (s možností výstavby rekreačních chat). Lokalita je využita, je zastavěna objekty pro rodinnou rekreaci. Jednotlivé pozemky jsou oploceny a jsou využívány jako rekreační zahrady s doplňkovými stavbami (bazény, přístřešky, kůlny). Přirazené funkční využití (RI), vymezení plochy vystihuje skutečný stav území. Prostorová regulace (R1) nastavuje pravidla přiměřené výstavby.	stabilizace ZPF		
20	Bystrc	XBc20	ano	0,71	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	RI Rekreace individuální	RI.R1	ZPF	Část chatové lokality Údolí oddechu (vklíněné mezi jižní část sídliště Bystrc I a oboru Holadná), kterou dosavadní ÚPmB zařadil do nestavební plochy (s možností výstavby rekreačních chat). Lokalita je využita, je zastavěna objekty pro rodinnou rekreaci. Jednotlivé pozemky jsou oploceny a jsou využívány jako rekreační zahrady s doplňkovými stavbami (bazény, přístřešky, kůlny). Přirazené funkční využití (RI), vymezení plochy vystihuje skutečný stav území. Prostorová regulace (R1) nastavuje pravidla přiměřené výstavby.	stabilizace ZPF		
21	Bystrc	XBc21	ano	0,24	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	RI Rekreace individuální	RI.R1	ZPF	Část chatové lokality Údolí oddechu (vklíněné mezi jižní část sídliště Bystrc I a oboru Holadná), kterou dosavadní ÚPmB zařadil do nestavební plochy (s možností výstavby rekreačních chat). Lokalita je využita, je zastavěna objekty pro rodinnou rekreaci. Jednotlivé pozemky jsou oploceny a jsou využívány jako rekreační zahrady s doplňkovými stavbami (bazény, přístřešky, kůlny). Přirazené funkční využití (RI), vymezení plochy vystihuje skutečný stav území. Prostorová regulace (R1) nastavuje pravidla přiměřené výstavby.	stabilizace ZPF		
22	Bystrc	XBc22	ano	0,40	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	RI Rekreace individuální	RI.R1	ZPF	Část zahrádkářské a chatové lokality Čihadla v rekreační oblasti Přehrada (severně od sídliště Bystrc 2), kterou dosavadní ÚPmB zařadil do nestavební plochy (s možností výstavby rekreačních chat). Lokalita je využita, je zastavěna objekty pro rodinnou rekreaci i stavbami využívanými k trvalému bydlení. Jednotlivé pozemky jsou oploceny a jsou využívány jako rekreační zahrady s doplňkovými stavbami (bazény, přístřešky, kůlny). Přirazené funkční využití (RI), vymezení plochy vystihuje skutečný stav území. Prostorová regulace (R1) nastavuje pravidla přiměřené výstavby.	stabilizace ZPF		
23	Bystrc	XBc23	ano	2,08	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	RI Rekreace individuální	RI.R1	ZPF	Část zahrádkářské a chatové lokality Čihadla v rekreační oblasti Přehrada (severně od sídliště Bystrc 2), kterou dosavadní ÚPmB zařadil do nestavební plochy (s možností výstavby rekreačních chat). Lokalita je využita, je zastavěna objekty pro rodinnou rekreaci i stavbami využívanými k trvalému bydlení. Jednotlivé pozemky jsou oploceny a jsou využívány jako rekreační zahrady s doplňkovými stavbami (bazény, přístřešky, kůlny). Přirazené funkční využití (RI), vymezení plochy vystihuje skutečný stav území. Prostorová regulace (R1) nastavuje pravidla přiměřené výstavby.	stabilizace ZPF		

	katastrální území	KOD	Zastavěné území	rozloha ha	Dosavadní ÚPmB - funkční využití stabilizované plochy	ÚPmB funkční využití stabilizované plochy	ÚPmB prostorová regulace	Pozemky zemědělského či lesního půdního fondu	Skutečný stav území	Stabilizované ZPF (stabilizované funkce, vystihuje skutečný stav)/ZPF k posouzení (vnitřní rezerva, potenciální zábor ZPF či PUPFL)	Odůvodnění potenciálního záboru ZPF	Odůvodnění záboru PUPFL	
24	Bystrc	XBc24	ano	0,45	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	RI Rekreace individuální	RI.R1	ZPF	Část rozsáhlé chatové lokality Kozí horka v rekreační oblasti Přehrada, kterou dosavadní ÚPmB zařadil do nestavební plochy, přestože je plně zastavěna objekty pro rodinnou rekreaci. Jednotlivé pozemky jsou oploceny a jsou využívány jako rekreační zahrady s doplňkovými stavbami (bazény, přístřešky, kůlny). Přifažené funkční využití (RI), vymezení plochy vystihuje skutečný stav území. Prostorová regulace (R1) nastavuje pravidla přiměřené výstavby.	stabilizace ZPF			
25	Bystrc	XBc25	ano	0,47	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	RI Rekreace individuální	RI.R1	ZPF	Část rozsáhlé chatové lokality Kozí horka v rekreační oblasti Přehrada, kterou dosavadní ÚPmB zařadil do nestavební plochy, přestože je plně zastavěna objekty pro rodinnou rekreaci. Jednotlivé pozemky jsou oploceny a jsou využívány jako rekreační zahrady s doplňkovými stavbami (bazény, přístřešky, kůlny). Přifažené funkční využití (RI), vymezení plochy vystihuje skutečný stav území. Prostorová regulace (R1) nastavuje pravidla přiměřené výstavby.	stabilizace ZPF			
26	Bystrc	XBc26	ano	1,96	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	RI Rekreace individuální	RI.R1	ZPF	Část rozsáhlé chatové lokality Kozí horka v rekreační oblasti Přehrada, kterou dosavadní ÚPmB zařadil do nestavební plochy, přestože je plně zastavěna objekty pro rodinnou rekreaci. Jednotlivé pozemky jsou oploceny a jsou využívány jako rekreační zahrady s doplňkovými stavbami (bazény, přístřešky, kůlny). Přifažené funkční využití (RI), vymezení plochy vystihuje skutečný stav území. Prostorová regulace (R1) nastavuje pravidla přiměřené výstavby.	stabilizace ZPF			
27	Bystrc	XBc27	ano	1,38	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	RI Rekreace individuální	RI.R1	ZPF	Část rozsáhlé chatové lokality Kozí horka v rekreační oblasti Přehrada, kterou dosavadní ÚPmB zařadil do nestavební plochy, přestože je plně zastavěna objekty pro rodinnou rekreaci. Jednotlivé pozemky jsou oploceny a jsou využívány jako rekreační zahrady s doplňkovými stavbami (bazény, přístřešky, kůlny). Přifažené funkční využití (RI), vymezení plochy vystihuje skutečný stav území. Prostorová regulace (R1) nastavuje pravidla přiměřené výstavby.	stabilizace ZPF			
28	Bohunice	XBe1	ne	0,21	ZPF zemědělský půdní fond	OV Občanské vybavení veřejné	OV.V3	ZPF	Východní část arboreta kolem bývalého Pomologického ústavu (areálu bývalé Střední zahradnické školy). Pod společným oplocením s budovou. Zařazení vystihuje skutečný stav v území.	stabilizace ZPF			
31	Černovice	XC1	část	0,46	ZO návrhová pl. ostatní městské zeleně	OK Občanské vybavení komerční	OK.V3	ZPF	Jihovýchodní okraj areálu autobazaru AAA Auto. Návrhová plocha zeleně, která má v budoucnu odclonit dosud nerealizovaný Černovický úsek Velkého městského okruhu Brno. V návrhu ÚPmB je řešení VMO upřesněno (izolační zeď bude řešena v rámci ploch dopravní infrastruktury).	návrhová plocha nevyužita			
32	Černovice	XC2	ne	0,25	ZO návrhová pl. ostatní městské zeleně	VL Výroba lehká	VL.A3	ZPF	Pásky doprovodné zeleně podél nedávno realizované komunikace a souběžné cyklostezky po obvodu areálu na Černovické terase. Skutečný stav v území odpovídá dosavadnímu ÚPmB i návrhu ÚPmB (kde doprovodná zeď začleněna do stabilizovaných ploch výroby lehké VL).	stabilizace ZPF			
34	Dvorská	XD1	část	14,74	ZPF zemědělský půdní fond	OS Občanské vybavení - sport	OS.O1	ZPF	Dostihové závodiště Brno severně od osady Dvorská. Území je nezastavěno, travnatá plocha je neoplocena a je pouze vybavena sportovním zařízením (překážky), proto není začleněno do zastavěného území. Nový ÚPmB řadí území do plochy občanského vybavení - sport, čímž vystihuje skutečné využití území.	stabilizace ZPF			
35	Dvorská	XD2	ano	0,43	ZPF zemědělský půdní fond	BI Bydlení individuální	BI.R1	ZPF	Proluka v zástavbě při ulici Vlčkova v osadě Dvorská. Je součástí souvislé zástavby rodinných domů po obou stranách ulice, uvnitř zastavěného území. Pozemky ZPF jsou zčásti zemědělsky obhospodařovány, zčásti využívány ke každodenní rekreaci. Spolu s RD jsou jednotlivě oploceny. Na zahradách jsou umístěny drobné stavby (kůlny, bazény, garáže, skleníky). Charakter a intenzita budoucí zástavby v proluce usměrní jak nastavená funkční a prostorová regulace, tak obecné principy uspořádání zástavby v založené uliční struktuře (dostupnost staveb, založení uliční/stavební čára, výška okolních staveb).	vnitřní rezerva	Dotčené pozemky ZPF se nacházejí z převážné části v zastavěném území. Dle katastru nemovitostí jsou definovány rozdílné (orná půda, zahrada) a leží na půdách II. třídy ochrany. Dotčené pozemky ZPF zcela navazují na stávající zástavbu při komunikaci ulice Vlčkova, kterou logicky doplňují. Pozemky jsou navíc dobře napojitelné na stávající plochy technické a dopravní infrastruktury. Návrh tak umožní dostavbu proluky při ulici Vlčkova, oboustrannou dostavbu této ulice a navýšení deficitní funkce bydlení. Návrženým řešením dále v žádném případě nedojde k nekontrolované expanzi zastavěného území do volné krajiny.		
36	Horní Heršpice	XHH1	část	0,68	ZR návrhová pl. městské zeleně, rekreační zeleně	OS Občanské vybavení - sport	OS.O1	ZPF	Areál přírodního koupaliště (ul. K Lávcé) v Horních Heršpicích. Dle ÚPmB se jedná o plochu OS.O1 a funkce i struktura tak vystihuje skutečné využití území.	stabilizace ZPF			
37	Holásky	XHo1	ano	0,26	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	BI Bydlení individuální	BI.R1	ZPF	Okrajové pozemky oplocených zahrad s rekreačními objekty, které uzavírají souvislou rezidenční zástavbu při ulici Požární. I v dosavadním ÚPmB jsou začleněny do zastavěného území a dotváří ucelený obvod sídla. Navazují na zahrádkářské a chatové lokality mezi Holáskami a Chrlícemi.	stabilizace ZPF			
38	Holásky	XHo2	ano	0,58	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	BI Bydlení individuální	BI.R1	ZPF	Část území v původním ÚPmB vymezena jako plocha nestavební s možností využití pro individuální rekreaci. Pozemky slouží jako oplocené zahrady přiléhajících rodinných domů. Přifažené funkční využití BI tak reflektuje skutečný stav a využití území.	stabilizace ZPF			

	katastrální území	KOD	Zastavěné území	rozloha ha	Dosavadní ÚPmB - funkční využití stabilizované plochy	ÚPmB funkční využití stabilizované plochy	ÚPmB prostorová regulace	Pozemky zemědělského či lesního půdního fondu	Skutečný stav území	Stabilizované ZPF (stabilizované funkce, vystihuje skutečný stav)/ZPF k posouzení (vnitřní rezerva, potenciální zábor ZPF či PUPFL)	Odůvodnění potenciálního záboru ZPF	Odůvodnění záboru PUPFL	
39	Husovice	XHu1	ano	1,14	ZPF zemědělský půdní fond	BU Bydlení všeobecné	BU.R2	ZPF	Oplocené zahrady u rodinných domů na ulici Cacovická. Přifažené funkční využití skutečný stav území. Zahrady na stráni prudce se svažující k řece Svitavě jsou využívány především k rekreaci (doplňkové stavby - altány, kůlny), jejich zemědělské využití je omezeno jen na sady a TTP.	stabilizace ZPF			
40	Chrlice	XCh1	ano	0,59	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	BI Bydlení individuální	BI.R1	ZPF	V původním ÚPmB plocha určena jako nestavební s možností individuální rekreace. Nejedná se o zahrádkářskou kolonii, nýbrž o oplocené zahrady přiléhající rodinných domů. Zároveň jednoznačně leží uvnitř hranice zastavěného území. Přifažené funkční využití BI tak reflektuje reálný stav.	stabilizace ZPF			
41	Chrlice	XCh2	ano	0,41	ZPF zemědělský půdní fond	BI Bydlení individuální	BI.R1	ZPF	V původním ÚPmB plocha určena jako nestavební. Jedná se o oplocené zahrady přiléhající rodinných domů, jednoznačně ležících uvnitř hranice zastavěného území.	stabilizace ZPF			
42	Chrlice	XCh3	část	0,30	Návrhová pl. ZR městské zeleně, rekreační zeleně (rekreační areály, hřiště, koupaliště, pláže, kempinky)	OS Občanské vybavení - sport	OS.A2	ZPF	Jedná se o zahrádky vedle sportovního areálu (např. tenisové kurty) v Chrlicích. Nevelké pozemky ZPF rozdělené do drobné parcelace jsou začleněny (agregovány) je vmezeřená mezi komunikací, která je navržena k rozšíření a napřímení, a oploceným areálem. Kvůli tzv. podměrečné rozloze (metodika ÚPmB vymezuje samostatné plochy nad 5 000 m2) jsou zahrádky přiřazeny do sousední plochy sportu.	vnitřní rezerva	Dotčené pozemky ZPF se nacházejí z převážné části v zastavěném území. Dle katastru nemovitostí jsou pozemky definovány rozdílně (zahrada, orná půda) a nacházejí se na třídách I. třídy ochrany. Plocha Ch3 navazuje na stávající rekreační areál v blízkosti ulice U viaduktu a V rejch a je dobře napojitelná na plochy dopravní a technické infrastruktury. Navržené řešení reaguje na existenci navržené rozvojové lokality Ch-7 a její propojení se stávající rekreační plochou navrženou již dosavadním ÚPmB. Zábohem dotčených pozemků dojde k logickému propojení rozvojové lokality se stávající rekreační plochou, v opačném případě by pozemky tvořily volnou proluku mezi dvěma funkčně shodnými plochami, které by měly v tomto případě nevhodně přerušenu vzájemnou návaznost.		
43	Chrlice	XCh4	ne	0,22	Plochy návrhové krajinné zeleně všeobecné KV	VU Výroba všeobecná	VU.V3	ZPF	Krajinná zeleň začleněná k sousednímu průmyslovému areálu, jež je společně se SMB vlastníkem parcely.	návrhová plocha nevyužita			
44	Chrlice	XCh5	ne	0,38	ZPF zemědělský půdní fond	BU Bydlení všeobecné	BU.R2	ZPF	Plocha Ch5 doplňuje plochu bydlení v pruhu oddělující zástavbu při komunikaci ulice U viaduktu a násep železniční trati - využívané jako zahrádky (a též stavba neevidovaná v katastru nemovitostí). Plocha je sice dobře napojitelná na stávající technickou a dopravní infrastrukturu, současně jde ale o hlukově zatížené území a zčásti ochranné pásmo dráhy.	vnitřní rezerva	Dotčené pozemky ZPF se nacházejí mimo zastavěné území. Dle katastru nemovitostí jsou pozemky definovány různě (orná půda, trvalý travní porost) a leží na půdách IV. třídy ochrany. Plocha Ch5 bezprostředně navazuje na stávající zástavbu při komunikaci ulice U viaduktu, je dobře napojitelná na stávající síť technické a dopravní infrastruktury. Zčásti zohledňuje současný stav v území (na části plochy se stavby, které nejsou registrovány v katastru nemovitostí) .		
45	Ivanovice	XI1	ano	0,74	Plochy návrhové krajinné zeleně všeobecné KV	BI Bydlení individuální	BI.R1	ZPF	Oplocené zahrady přiléhající rodinných domů. Přifažené funkční využití BI tak reflektuje reálný stav.	stabilizace ZPF			
46	Ivanovice	XI2	ano	0,22	ZPF zemědělský půdní fond	BI Bydlení individuální	BI.R1	ZPF	Oplocené zahrady přiléhající rodinných domů. Přifažené funkční využití BI tak reflektuje reálný stav.	stabilizace ZPF			
47	Ivanovice	XI3	ano	0,30	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	BI Bydlení individuální	BI.R1	ZPF	V původním ÚPmB pozemky vymezeny jako nestavební s možností individuální rekreace. Navazuje na zástavbu RD v ulicích Kouty, na sousedních zahradách už takové objekty vznikly. Přifažené funkční využití BI tak reflektuje reálný stav v území.	stabilizace ZPF			
48	Ivanovice	XI4	ano	0,20	Plochy návrhové krajinné zeleně všeobecné KV	BU Bydlení všeobecné	BU.R2	ZPF	Původně návrhová krajinná zeleň kolem Ivanovického potoka. Podstatnou část tvoří oplocené zahrady sousedních RD. Přifažené funkční využití BU tak reflektuje reálný stav.	stabilizace ZPF			
49	Jehnice	XJe1	část	0,30	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	BI Bydlení individuální	BI.R1	ZPF	V původním ÚPmB plocha určena jako nestavební s možností individuální rekreace. Nejedná se o zahrádkářskou kolonii, nýbrž o oplocené zahrady přiléhající rodinných domů na ulici Lelekovická (v těsné blízkosti centra Jehnic). Přifažené funkční využití BI tak reflektuje reálný stav.	stabilizace ZPF			
50	Jehnice	XJe2	část	1,32	ZPF zemědělský půdní fond	BI Bydlení individuální	BI.R1	ZPF	Oplocené zahrady rodinných domů na ulici Blanenská. Přifažené funkční využití BI tak reflektuje reálný stav.	stabilizace ZPF			
51	Jundrov	XJu1	ano	0,27	Návrhová pl. městské zeleně ZR, rekreační zeleň	BU Bydlení všeobecné	BU.R2	ZPF	V původním ÚPmB se jednalo o návrhovou plochu veřejné rekreační zeleně. Ta nebyla realizována, neboť se v současnosti jedná o soukromé oplocené zahrady přiléhající k zástavbě rodinných domů mezi ulicí Veslařská a řekou Svratkou. Přifažené funkční využití BI tak reflektuje reálný stav.	stabilizace ZPF			
52	Jundrov	XJu2	ano	0,34	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci, ZPF zemědělský půdní fond	BI Bydlení individuální	BI.R1	ZPF, PUPFL	Oplocené zahrady přiléhající rodinných domů, které se nachází v platěném ÚP na ploše ZPF, částečně s možností individuální rekreace a přiléhají k ploše lesa. Přifažené funkční využití BI tak reflektuje reálný stav.	stabilizace ZPF	Po obou stranách plochy se nacházejí pozemky v zastavěném území Brna, tyto pozemky jsou dle KN definovány jako zahrady. Střední dva pozemky jsou mimo ZU a dle KN jsou definovány jako lesní pozemky. Tvoří enklávu, jsou součástí oplocených zahrad a jsou nadále pokryty vzrostlou zelení. Pozemky dle KN patří stejným majitelům, jako RD, ke kterým přiléhají.		

	katastrální území	KOD	Zastavěné území	rozloha ha	Dosavadní ÚPmB - funkční využití stabilizované plochy	ÚPmB funkční využití stabilizované plochy	ÚPmB prostorová regulace	Pozemky zemědělského či lesního půdního fondu	Skutečný stav území	Stabilizované ZPF (stabilizované funkce, vystihuje skutečný stav)/ZPF k posouzení (vnitřní rezerva, potenciální zábor ZPF či PUPFL)	Odůvodnění potenciálního záboru ZPF	Odůvodnění záboru PUPFL
53	Jundrov	XJu3	ano	0,26	IR PUPFL pozemky určené k plnění funkcí lesa s objekty pro individuální rekreaci	BI Bydlení individuální	BI.R1	ZPF	V původním ÚPmB parcely slouží jako nestavební (PUPFL) s možností individuální rekreace. Ve skutečnosti jde o soukromé oplocené zahrady, ve kterých vznikají objekty pravděpodobně sloužící k trvalému bydlení.	stabilizace ZPF		
54	Jundrov	XJu4	ano	1,11	ZPF zemědělský půdní fond	BI Bydlení individuální	BI.R1	ZPF	Jde o zahrady ve vintrobloku, jež náleží k sousedním rodinným domům. Přifažené funkční využití BI tak reflektuje reálný stav.	stabilizace ZPF		
55	Jundrov	XJu5	ano	0,35	Návrhová pl. městské zeleně ZR, rekreační zeleň	BU Bydlení všeobecné	BU.R2	ZPF	V původním ÚPmB se jednalo o návrhovou plochu veřejné rekreační zeleně. Ta nebyla realizována, neboť se v současnosti jedná o soukromé oplocené zahrady v rámci zahrádkářské kolonie mezi ulicí Veslařská a řekou Svratkou. Zahrádky navazují na přílehlou zástavbu RD.	stabilizace ZPF		
56	Komín	XKn1	ano	0,26	ZO plochy ostatní městské zeleně	BU Bydlení všeobecné	BU.R2	ZPF	Oplocené zahrady přílehlých rodinných domů.	stabilizace ZPF		
57	Komín	XKn2	ano	0,25	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	BU Bydlení všeobecné	BU.R2	ZPF	V původním ÚPmB jde o nestavební plochy s možností individuální rekreace (zahrádky mezi Závistí a Liskami). Reálně jsou parcely oploceny zahradami přílehlých RD.	stabilizace ZPF		
58	Komín	XKn3	ano	0,38	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	BU Bydlení všeobecné	BU.R2	ZPF	V původním ÚPmB jde o nestavební plochy s možností individuální rekreace (navazující na zahrádkářskou kolonii Lísky). Po stavebním rozmachu na kominské Chochole se jedná o oplocené zahrady přílehlých RD.	stabilizace ZPF		
59	Komín	XKn4	ano	0,78	Plochy návrhové krajinné zeleně všeobecné KV	OV Občanské vybavení veřejné	OV.O1	ZPF	Společně s okolními pozemky jde o oplocený areál muničních skladů pod správou Krajského ředitelství Policie ČR. Areál má zcela specifické využití - jakékoli jiné využití není možné. Vymezená plocha i přifažené funkční využití a prostorové uspořádání vystihuje skutečný stav území.	stabilizace ZPF		
60	Komín	XKn5	ano	4,36	Plochy návrhové krajinné zeleně všeobecné KV	OV Občanské vybavení veřejné	OV.O1	ZPF	Společně s okolními pozemky jde o oplocený areál muničních skladů pod správou Krajského ředitelství Policie ČR. Areál má zcela specifické využití - jakékoli jiné využití není možné. Vymezená plocha i přifažené funkční využití a prostorové uspořádání vystihuje skutečný stav území.	stabilizace ZPF		
61	Komín	XKn6	ano	5,04	Plochy návrhové krajinné zeleně všeobecné KV	OV Občanské vybavení veřejné	OV.O1	ZPF	Společně s okolními pozemky jde o oplocený areál muničních skladů pod správou Krajského ředitelství Policie ČR. Areál má zcela specifické využití - jakékoli jiné využití není možné. Vymezená plocha i přifažené funkční využití a prostorové uspořádání vystihuje skutečný stav území.	stabilizace ZPF		
62	Komín	XKn7	ano	16,79	Plochy návrhové krajinné zeleně všeobecné KV	OV Občanské vybavení veřejné	OV.O1	ZPF	Společně s okolními pozemky jde o oplocený areál muničních skladů pod správou Krajského ředitelství Policie ČR. Areál má zcela specifické využití - jakékoli jiné využití není možné. Vymezená plocha i přifažené funkční využití a prostorové uspořádání vystihuje skutečný stav území.	stabilizace ZPF		
63	Komín	XKn8	ano	5,26	Plochy návrhové krajinné zeleně všeobecné KV	OV Občanské vybavení veřejné	OV.O1	ZPF	Společně s okolními pozemky jde o oplocený areál muničních skladů pod správou Krajského ředitelství Policie ČR. Areál má zcela specifické využití - jakékoli jiné využití není možné. Vymezená plocha i přifažené funkční využití a prostorové uspořádání vystihuje skutečný stav území.	stabilizace ZPF		
64	Komín	XKn9	ano	0,31	Plochy návrhové krajinné zeleně všeobecné KV	OV Občanské vybavení veřejné	OV.O1	PUPFL	Společně s okolními pozemky jde o oplocený areál muničních skladů pod správou Krajského ředitelství Policie ČR. Areál má zcela specifické využití - jakékoli jiné využití není možné. Vymezená plocha i přifažené funkční využití a prostorové uspořádání vystihuje skutečný stav území.	stabilizace ZPF		Pozemek je dle KN definován jako lesní pozemek v majetku ČR (právo hospodařit s majetkem- Vojenské lesy a statky ČR). Jedná se o pozemek mezi dvěma budovami Krajského ředitelství Policie ČR. Byla zde vymezena plocha V/o1, protože všechny pozemky spadají pod jedno oplocení areálu muničních skladů.
65	Komín	XKn10	ano	10,80	Plochy návrhové krajinné zeleně všeobecné KV, PUPFL pozemky určené pro plnění funkcí lesa	OV Občanské vybavení veřejné	OV.O1	ZPF	Společně s okolními pozemky jde o oplocený areál muničních skladů pod správou Krajského ředitelství Policie ČR. Areál má zcela specifické využití - jakékoli jiné využití není možné. Vymezená plocha i přifažené funkční využití a prostorové uspořádání vystihuje skutečný stav území.	stabilizace ZPF		
66	Komín	XKn11	ano	2,54	Plochy návrhové krajinné zeleně všeobecné KV	OV Občanské vybavení veřejné	OV.O1	ZPF	Společně s okolními pozemky jde o oplocený areál muničních skladů pod správou Krajského ředitelství Policie ČR. Areál má zcela specifické využití - jakékoli jiné využití není možné. Vymezená plocha i přifažené funkční využití a prostorové uspořádání vystihuje skutečný stav území.	stabilizace ZPF		
67	Komín	XKn12	ano	0,74	Plochy návrhové krajinné zeleně všeobecné KV	OV Občanské vybavení veřejné	OV.O1	ZPF	Společně s okolními pozemky jde o oplocený areál muničních skladů pod správou Krajského ředitelství Policie ČR. Areál má zcela specifické využití - jakékoli jiné využití není možné. Vymezená plocha i přifažené funkční využití a prostorové uspořádání vystihuje skutečný stav území.	stabilizace ZPF		
68	Komín	XKn13	ano	4,12	Návrhová plocha rekreační městské zeleně ZR	OS Občanské vybavení - sport	OS.A2	ZPF	Sportovní areál HROCH mezi ulicemi Veslařská a Kníničská. Návrh sportovní plochy s areálovou strukturou tak vystihuje skutečné využití území.	stabilizace ZPF		

	katastrální území	KOD	Zastavené území	rozloha ha	Dosavadní ÚPmB - funkční využití stabilizované plochy	ÚPmB funkční využití stabilizované plochy	ÚPmB prostorová regulace	Pozemky zemědělského či lesního půdního fondu	Skutečný stav území	Stabilizované ZPF (stabilizované funkce, vystihuje skutečný stav)/ZPF k posouzení (vnitřní rezerva, potenciální zábor ZPF či PUPFL)	Odůvodnění potenciálního záboru ZPF	Odůvodnění záboru PUPFL
69	Komín	XKn14	ano	0,51	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	BU Bydlení všeobecné	BU.R2	ZPF	V původním ÚPmB jde o nestavební plochy s možností individuální rekreace. Po stavebním rozmachu na komínské Chochole se jedná o oplocené zahrady přílehlých RD s objekty služebními k individuální rekreaci. Přřazené funkční využití BU tak reflektuje reálný stav.	stabilizace ZPF		
70	Královo Pole	XKP1	ano	0,27	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	BU Bydlení všeobecné	BU.V3	ZPF	V původním ÚPmB jde o nestavební plochy s možností individuální rekreace. V současné době se jedná o zahradu RD (Vila Kociánka), která je v majetku stejného vlastníka, jako dům. Přřazené funkční využití BU tak reflektuje reálný stav.	stabilizace ZPF		
71	Královo Pole	XKP2	ano	2,15	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	BI Bydlení individuální	BI.R1	ZPF	V původním ÚPmB jde o nestavební plochy s možností individuální rekreace. V severní, západní a jižní části se jedná o rodinné domy a jejich zahrady, které navazují na stavby v ulici Fibichova. Ve střední části se jedná o dosud nezastavěné pozemky, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zahrada. Část pozemků se nachází v návrhové ploše bydlení, část ve stabilizované. Přřazené funkční využití BI tak reflektuje reálný stav.	vnitřní rezerva	Dotčené pozemky ZPF se nacházejí v zastavěném území. Dle katastru nemovitostí jsou evidovány jako zahrady a leží na půdách V. třídy ochrany. Vzhledem k tomu, že vymezujeme plochu bydlení v zastavěném území, dle „Metodiky“ zábor ZPF nevyhodnocujeme.	
72	Kníničky	XKy1	ne	0,37	Krajinná zeleň KV, ZPF zemědělský půdní fond	RU Rekreace všeobecná	RU.V2	ZPF	V původním ÚPmB se jedná částečně o plochy ZPF a částečně o krajinnou zeleň. V současné době se jedná o součást hotelového komplexu Maximus (pozemek patří stejnému majiteli) a je zde vybudovaný svatební palouk.	stabilizace ZPF		
73	Kníničky	XKy3	ano	1,92	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	RI Rekreace individuální	RI.R1	ZPF	V původním ÚPmB jde o nestavební plochy s možností individuální rekreace. Celá jižní část lokality je zastavěná objekty pro individuální rekreaci, v severní části zůstávají volné pozemky, které jsou v katastru vedeny jako orná půda .	vnitřní rezerva	Volné pozemky ZPF se nachází v zastavěném území. V katastru nemovitostí jsou evidovány jako zahrady a orná půda. Leží na půdách IV. a V. třídy ochrany. Platným ÚPmB byly pozemky zahrnuté do nestavebních ploch zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci a k tomuto účelu jsou dnes i využívány. ÚPmB tak reflektuje reálný stav v území. V návrhu tak reálně nedojde ke změně funkčního využití daných pozemků. S ohledem na nižší třídu ochrany dotčených půd a jejich předešlé určení k zástavbě se tak jedná o efektivní využití území v blízkosti hráze Brněnské přehrady.	
74	Kníničky	XKy2	ano	0,23	pl. rekreační městské zeleně ZR, (rekreační areály, hřiště, koupaliště, pláže, kempinky)	RI Rekreace individuální	RI.R1	ZPF	V platném ÚPmB jde o plochu městské zeleně. V současné době se zde nachází zázemí restaurace, která se nachází na přílehlém pozemku (posezení, dětské hřiště a další oplocené hřiště). Jde o pozemek města. Přřazené funkční využití (RI), vymezení plochy i striktní prostorová regulace (R1) vystihuje skutečný stav území.	stabilizace ZPF		
75	Kníničky	XKy4	ano	2,70	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	RI Rekreace individuální	RI.R1	ZPF	V původním ÚPmB jde o nestavební plochy s možností individuální rekreace. Celá jižní část lokality je zastavěná objekty pro individuální rekreaci, v severní části zůstávají volné pozemky, které jsou v katastru vedeny jako orná půda (na dvou z nich jsou i ta postavené objekty pro rekreaci).	vnitřní rezerva	Dotčené pozemky ZPF se nachází v zastavěném území. V katastru nemovitostí jsou evidovány jako zahrady a orná půda. Leží na půdách III., IV. a V. třídy ochrany. Platným ÚPmB byly pozemky zahrnuté do nestavebních ploch zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci a k tomuto účelu jsou dnes i využívány. ÚPmB tak reflektuje reálný stav v území. Reálně nedojde ke změně funkčního využití daných pozemků. S ohledem na nižší třídu ochrany dotčených půd a jejich předešlé určení k zástavbě se tak jedná o efektivní využití území v blízkosti hráze Brněnské přehrady.	
76	Kníničky	XKy5	ano	1,58	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	RI Rekreace individuální	RI.R1	ZPF	V původním ÚPmB jde o nestavební plochy s možností individuální rekreace. V současné době je celá oblast zastavěná objekty pro individuální rekreaci. Přřazené funkční využití (RI), vymezení plochy i striktní prostorová regulace (R1) vystihuje skutečný stav území.	stabilizace ZPF		
77	Kníničky	XKy6	ano	0,45	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	RI Rekreace individuální	RI.R1	ZPF	V původním ÚPmB jde o nestavební plochy s možností individuální rekreace. V současné době je celá oblast zastavěná objekty pro individuální rekreaci. Přřazené funkční využití (RI), vymezení plochy i striktní prostorová regulace (R1) vystihuje skutečný stav území.	stabilizace ZPF		
78	Kníničky	XKy7	ano	0,94	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	RI Rekreace individuální	RI.R1	ZPF	V původním ÚPmB jde o nestavební plochy s možností individuální rekreace. V současné době je celá oblast zastavěná objekty pro individuální rekreaci. Přřazené funkční využití (RI), vymezení plochy i striktní prostorová regulace (R1) vystihuje skutečný stav území.	stabilizace ZPF		
79	Kníničky	XKy8	ano	0,54	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	RI Rekreace individuální	RI.R1	ZPF	V původním ÚPmB jde o nestavební plochy s možností individuální rekreace. V současné době je celá oblast zastavěná objekty pro individuální rekreaci. Přřazené funkční využití (RI), vymezení plochy i striktní prostorová regulace (R1) vystihuje skutečný stav území.	stabilizace ZPF		
80	Kníničky	XKy9	část	2,57	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	RI Rekreace individuální	RI.R1	ZPF	V původním ÚPmB jde o nestavební plochy s možností individuální rekreace. V současné době je celá oblast zastavěná objekty pro individuální rekreaci. Přřazené funkční využití (RI), vymezení plochy i striktní prostorová regulace (R1) vystihuje skutečný stav území.	stabilizace ZPF		

	katastrální území	KOD	Zastavené území	rozloha ha	Dosavadní ÚPmB - funkční využití stabilizované plochy	ÚPmB funkční využití stabilizované plochy	ÚPmB prostorová regulace	Pozemky zemědělského či lesního půdního fondu	Skutečný stav území	Stabilizované ZPF (stabilizované funkce, vystihuje skutečný stav)/ZPF k posouzení (vnitřní rezerva, potenciální zábor ZPF či PUPFL)	Odůvodnění potenciálního záboru ZPF	Odůvodnění záboru PUPFL
81	Kníničky	XKy10	ano	1,31	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	RI Rekreace individuální	RI.R1	ZPF, PUPFL	V původním ÚPmB jde o nestavební plochy s možností individuální rekreace. V současné době je celá oblast zastavěná objekty pro individuální rekreaci. Přiřazené funkční využití (RI), vymezení plochy i striktní prostorová regulace (R1) vystihuje skutečný stav území.	stabilizace ZPF		Téměř celá lokalita je vymezena v ploše ZPF, dle dosavadního ÚP jsou vymezeny čtyři pozemky na plochách PUPFL. V ÚPmB je celá lokalita vymezena do plochy RI, reflektuje tak skutečný stav, kdy všechny pozemky jsou zastavěny rekreačními objekty.
82	Kníničky	XKy11	část	2,16	IR ZPF, IR PUPFL	RI Rekreace individuální	RI.R1	ZPF, PUPFL	V původním ÚPmB jde o nestavební plochy s možností individuální rekreace. V současné době je celá oblast zastavěná objekty pro individuální rekreaci. Přiřazené funkční využití (RI), vymezení plochy i striktní prostorová regulace (R1) vystihuje skutečný stav území.	stabilizace ZPF		Téměř celá lokalita je vymezena v ploše ZPF a v zastavěném území, dle dosavadního ÚP jsou vymezeny čtyři pozemky na plochách PUPFL. V ÚPmB je celá lokalita vymezena do plochy RI, reflektuje tak skutečný stav, kdy všechny pozemky jsou zastavěny rekreačními objekty.
83	Kníničky	XKy12	ano	1,21	IR ZPF, návrhová pl. rekreační městské zeleně ZR, (rekreační areály, hřiště, koupaliště, pláže, kempinky)	RI Rekreace individuální	RI.R1	ZPF	V původním ÚPmB jde o severním výběžku o nestavební plochy s možností individuální rekreace, celý zbytek plochy je návrhová městská zeleň. Severní a západní výběžek jsou dle KN zahrady, na kterých již stojí objekt pro individuální rekreaci. Zbytek plochy (5 pozemků) jsou dle KN orná půda, tyto pozemky jsou dosud nezastavěné.	vnitřní rezerva	Dotčené pozemky ZPF se nachází v zastavěném území. V katastru nemovitostí jsou evidovány jako zahrady a orná půda. Leží na půdách V. třídy ochrany. Platný ÚPmB zařazuje pozemky částečně do nestavebních ploch zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci a dále jako plochy městské zeleně. Zařazením těchto pozemků do ploch rekreace je logickým krokem ke sjednocení a souvislému využití dané lokality k těmto účelům. S ohledem na nižší třídu ochrany dotčených půd se tak jedná o efektivní využití území v blízkosti Brněnské přehrady.	
84	Kníničky	XKy13	ano	0,54	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	RI Rekreace individuální	RI.R1	ZPF	V původním ÚPmB jde o nestavební plochy s možností individuální rekreace. V současné době je celá oblast zastavěná objekty pro individuální rekreaci. Přiřazené funkční využití (RI), vymezení plochy i striktní prostorová regulace (R1) vystihuje skutečný stav území.	stabilizace ZPF		
85	Lesná	XLe1	ano	0,64	ZPF zemědělský půdní fond	BI Bydlení individuální	BI.R1	ZPF	Pozemky v platném ÚPmB jsou uvedeny jako nestavební. Leží v zastavěném území a jde především o oplocené zahrady příslušející k sousedním RD. Dá se předpokládat navázání uliční čarou na zástavbu v ulici Divišova.	vnitřní rezerva	Dotčené pozemky ZPF se nachází v zastavěném území. V katastru nemovitostí jsou pozemky evidovány jako zahrady a trvalý travní porost a leží na půdách V. třídy ochrany. Jedná se o pozemky, které bezprostředně přiléhají k zástavbě rodinných domů při ulicích Hlohová a Kalinová. Připojením těchto pozemků je tedy logickým krokem k ucelení dané lokality.	
86	Líšeň	XLi1	ne	0,69	PUPFL pozemky určené k plnění funkcí lesa	OS Občanské vybavení - sport	OS.O1	PUPFL	Přestože v platném ÚPmB parcela spadá pod PUPFL, její většinu v současnosti zaujímá tenisový kurt. Vymezení plochy sportu OS.O1 tak reflektuje reálný stav v území.	stabilizace ZPF		V současné době je pozemek využíván jako sportovní areál - nachází se zde tenisový kurt a zázemí. ÚPmB reflektuje skutečný stav území, kdy zde již les není.
87	Líšeň	XLi2	ano	0,27	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	BI Bydlení individuální	BI.R1	ZPF	Podle platného ÚPmB jsou vymezené pozemky nestavební s možností individuální rekreace (podle katastru lokalita Zlámanky). Dva z pozemků jsou ve vlastnictví SMB. Všechny vymezené parcely slouží jako oplocené zahrady přiléhající k RD v ulici Ondráčkova. Přiřazení funkční plochy BI a struktury R1, tak reflektuje reálný stav v území.	stabilizace ZPF		
88	Líšeň	XLi3	ne	1,36	KV pl. krajinná zeleně všeobecné KV	OS Občanské vybavení - sport	OS.O1	ZPF	Mariánské údolí. Pozemek podle starého ÚPmB plní funkci "KV - zeleň krajinná všeobecná". Reálně se jedná o plochu sportu, konkrétně zatravněná tréninková plocha (pro koně, fotbal).	stabilizace ZPF		
89	Líšeň	XLi4	ne	1,31	KV pl. krajinná zeleně všeobecné KV	OS Občanské vybavení - sport	OS.O1	ZPF	Mariánské údolí. Pozemek podle starého ÚPmB plní funkci "KV - zeleň krajinná všeobecná". Reálně se jedná o plochu sportu, konkrétně zatravněná tréninková plocha (pro koně, fotbal).	stabilizace ZPF		
90	Líšeň	XLi5	ano	0,75	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	RU Rekreace všeobecná	RU.O1	ZPF	Mariánské údolí. V původním ÚPmB jsou pozemky určeny jako nestavební s možností individuální rekreace. Reálně pozemek opravdu slouží jako zahrada s rekreačním objektem (půdorys téměř 70 m2). Pozemek lze funkčně přičlenit k sousednímu areálu mlýnu.	stabilizace ZPF		
91	Líšeň	XLi6	část	0,99	pl. rekreační městské zeleně ZR	RU Rekreace všeobecná	RU.O1	ZPF	Mariánské údolí. Původní ÚPmB parcelu klasifikuje jako "ZR - zeleň rekreační" určenou především pro rekreační areály, hřiště, kempy a další. Dnes se zde nachází soubor několika rekreačních budov, jimž dominuje restaurace Eldorado. Zbývající část areálu zaujímá její příslušenství a volejbalová hřiště.	stabilizace ZPF		
92	Líšeň	XLi7	ano	0,43	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci, ZPF zemědělský půdní fond	BU Bydlení všeobecné	BU.R2	ZPF	Jedná se o oplocené zahrady příslušící k sousedícím domům. Přestože má parcela nezanedbatelné rozměry, terénní konfigurace znemožňuje její zastavění.	stabilizace ZPF		
93	Maloměřice	XMa1	ano	0,70	ZPF zemědělský půdní fond	BI Bydlení individuální	BI.R1	ZPF	Jedná se o oplocené zahrady domů v ulici Franzova. Vymezená plocha BI a struktura R1 odpovídá reálnému stavu v území	stabilizace ZPF		

	katastrální území	KOD	Zastavené území	rozloha ha	Dosavadní ÚPmB - funkční využití stabilizované plochy	ÚPmB funkční využití stabilizované plochy	ÚPmB prostorová regulace	Pozemky zemědělského či lesního půdního fondu	Skutečný stav území	Stabilizované ZPF (stabilizované funkce, vystihuje skutečný stav)/ZPF k posouzení (vnitřní rezerva, potenciální zábor ZPF či PUPFL)	Odůvodnění potenciálního záboru ZPF	Odůvodnění záboru PUPFL	
94	Maloměřice	XMa2	ano	0,36	KV návrhové pl. krajinné zeleně všeobecné	BI Bydlení individuální	BI.R1	ZPF	V platném ÚPmB byla plocha navržena jako pás izolační krajinné zeleně podél řeky Svitavy, ovšem přes soukromé oplocené zahrady RD v ulici Babické. Vzrostlá zeleň se na těchto soukromých parcelách stále nachází.	stabilizace ZPF			
95	Město Brno	XMB1	ano	0,33	ZP návrhové pl. městská zeleň, plocha parků	SU Smíšené obytné všeobecné	SU.X	ZPF	Plocha ZP - parky - je zde v původním ÚPmB navržena přes soukromé oplocené zahrady, které přiléhají k smíšené zástavbě. Návrh ÚPmB vymezuje plochu smíšenou obytnou všeobecnou a reflektuje tak reálný stav.	stabilizace ZPF			
96	Medláňky	XMe1	ne	0,43	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	OV Občanské vybavení veřejné	OV.X	ZPF	Ve starém ÚPmB je pozemek označen jako nestavební s možností individuální rekreace, přičemž přestože navazuje na zahrádkářskou kolonii Bosně, nenechází se uvnitř zastavěného území. K zastavění dosud nedošlo a ani se nepředpokládá, neboť na parcele vznikla veřejně přístupná stromová kaple.	stabilizace ZPF			
97	Medláňky	XMe2	ano	0,27	Městská zeleň - plochy parků ZP, vodohospodářské plochy	BU Bydlení všeobecné	BU.R2	ZPF	Starý ÚPmB navrhuje v místě zeleň. Tu ale není možné realizovat, neboť na pozemcích původních zahrádek vznikly domy s oplocenými zahradami. Návrh ÚPmB vymezuje plochu s funkčním využitím BU a reflektuje tak reálný stav.	stabilizace ZPF			
98	Mokrá Hora	XMh1	ano	0,25	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	BI Bydlení individuální	BI.R1	ZPF	V plochách individuální rekreace (v KN zahrady) se již v platném ÚPmB nachází vymezené plochy bydlení, návrh pouze volí dle metodiky jednotné řešení celé lokality a navazuje na stávající zástavbu.	stabilizace ZPF			
99	Mokrá Hora	XMh2	ano	0,47	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	BI Bydlení individuální	BI.R1	ZPF	Vymezená plocha bydlení navazuje na stávající zástavbu a již se zde nachází RD, vymezení plochy BI a struktura R1 tak reflektuje reálný stav	stabilizace ZPF			
100	Mokrá Hora	XMh3	ano	0,53	ZPF zemědělský půdní fond	BI Bydlení individuální	BI.R1	ZPF	V KN jsou pozemky vedeny jako zahrady, navazují na RD, plocha bydlení vyplňuje proluku mezi zástavbou. Vymezená plocha BI a struktura R1 tak reflektují reálný stav.	stabilizace ZPF			
101	Mokrá Hora	XMh4	ano	0,49	ZPF zemědělský půdní fond	BI Bydlení individuální	BI.R1	ZPF	V KN zahrádky, navazují na stávající zástavbu RD. Vymezená plocha IB a struktura R1 tak reflektují reálný stav.	stabilizace ZPF			
102	Mokrá Hora	XMh5	ano	1,26	ZPF zemědělský půdní fond	BI Bydlení individuální	BI.R1	ZPF	V KN zahrádky a ovocný sad, navazují na rodinné domy. Vymezená plocha BI a struktura R1 tak reflektují reálný stav.	stabilizace ZPF			
103	Nový Lískovec	XNL1	ano	1,73	ZPF zemědělský půdní fond	BU Bydlení všeobecné	BU.R2	ZPF	Oplocené zahrady náležející k rodinným domům při ulici Kluchova (v zastavěném území) a rekreační zahrádky na pozemcích statutárního města Brna (mimo zastavěné území). Velká rozloha volných ploch v zahradách zřejmě umožní další výstavbu, umístění dalších rodinných domů brání strmý terén a složité základové poměry (území ohrožené svahovou nestabilitou).	stabilizace ZPF			
104	Obřany	XOb1	ano	1,73	ZPF zemědělský půdní fond	BI Bydlení individuální	BI.R1	ZPF	Jedná se převážně o zahrady navazující na RD, částečně nevyužitá orná půda s náletovými dřevinami. Vymezená plocha BI a struktura R1 tak reflektují reálný stav.	stabilizace ZPF			
105	Obřany	XOb2	ano	2,99	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	BI Bydlení individuální	BI.R1	ZPF	Jedná se převážně o TTP, částečně zahrady, které navazují na zástavbu RD. Vymezená plocha BI a struktura R1 tak reflektují reálný stav.	vnitřní rezerva	Dotčené pozemky ZPF se nachází v zastavěném území. V katastru nemovitostí jsou pozemky evidovány jako zahrady a trvalý travní porost. Leží na půdách V. třídy ochrany a jeden pozemek s p.č. 1893 je bez řídy ochrany ZPF. Jedná se o pozemky, které bezprostředně přiléhají k zástavbě rodinných domů při ulici Hradiska. Pozemky tak tvoří zahrady a humna, které přiléhají k RD. Připojením těchto pozemků je tedy logickým krokem k ucelení dané lokality. Návrženým řešením dále v žádném případě nedojde k nekontrolované expanzi zastavěného území do volné krajiny.		
106	Ořešín	XOr1	ne	0,21	ZPF zemědělský půdní fond	BI Bydlení individuální	BI.R1	ZPF	Zahrada navazující na usedlost (rodinný dům) samotě (za vodojemem, v zakončení ulice Klimešova) severně od Ořešína. S RD je pod společným oplocením, má jediného majitele. Není využívána k zemědělskému hospodaření, slouží jako okrasná a rekreační. Přirazené funkční využití (BI), vymezení plochy i prostorová regulace (R1) vystihuje skutečné (funkčně i prostorově stabilizované) využití území.	stabilizace ZPF			
107	Ořešín	XOr2	ano	1,06	ZPF zemědělský půdní fond	BI Bydlení individuální	BI.R1	ZPF	Neudržovaný ovocný sad (spíše pozůstatek sadu) obklopený zástavbou rodinných domů, celková rozloha 1,059 ha. Protože se nejedná o speciální zemědělskou produkci, je začleněn do zastavěného území. Protože se jedná o jediný pozemek obklopený zástavbou, tedy proluku v zástavbě, je začleněn do této funkční plochy začleněn. V případě, že bude odpovídajícím způsobem napojena na veřejnou vybavenost, bude možné jej využít pro další výstavbu. Stanovená funkční a prostorová regulace i obecné principy ÚPmB zajistí přiměřené využití území	vnitřní rezerva	Dotčený pozemek ZPF se nachází v zastavěném území. V katastru nemovitostí je evidován jako ovocný sad a leží na půdách II., III. a IV třídy ochrany ZPF. Pozemek bezprostředně přiléhá k usedlosti při ulici Tihůvka jako zahrada a sad. Tvoří tak proluku mezi zástavbou při ulici Šikmá a Odlehlá. Z této logiky byl pozemek agregován do plochy bydlení. Přestože dle společného metodického pokynu MMR a MŽP "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu" (zveřejněna ve Věstníku MŽP ročník XXI, září 2011) se stabilizované plochy bydlení v zastavěném území z hlediska záborů ZPF nevyhodnocují, je (z důvodu odlišného řešení v dosavadním ÚPmB) takto vypořádáno.		

	katastrální území	KOD	Zastavěné území	rozloha ha	Dosavadní ÚPmB - funkční využití stabilizované plochy	ÚPmB funkční využití stabilizované plochy	ÚPmB prostorová regulace	Pozemky zemědělského či lesního půdního fondu	Skutečný stav území	Stabilizované ZPF (stabilizované funkce, vystihuje skutečný stav)/ZPF k posouzení (vnitřní rezerva, potenciální zábor ZPF či PUPFL)	Odůvodnění potenciálního záboru ZPF	Odůvodnění záboru PUPFL
108	Ořešín	XOr3	ano	0,83	ZPF zemědělský půdní fond	BI Bydlení individuální	BI.R1	ZPF	Zahrady u rodinných domů (v kličce) ulice Klimešova. S rodinným domem pod společným oplocením, v majetku stejného vlastníka. Jsou využívány zčásti jako rekreační a okrasné, zčásti zemědělsky obhospodařované. Především v blízkosti domů jsou zaplněny řadou drobných staveb (skleníky, kůlny, garáže, bazény, kurty). Na jihu navazují na nivu Jehnického potoka, který je registrovaným významným krajinným prvkem "Ořešinská rákosina". Další stavební rozvoj (ve smyslu založení druhé řady zástavby podél potoka) není reálný, jak kvůli prostorovému omezení, tak z důvodu ochrany krajiny (VKP). Přirazené funkční využití (BI), vymezení plochy i striktní prostorová regulace (R1) reflektuje skutečný stav území.	stabilizace ZPF		
109	Ořešín	XOr4	ano	0,43	ZPF zemědělský půdní fond	BI Bydlení individuální	BI.R1	ZPF	Enkláva zemědělské půdy na jižním okraji Ořešína (kosený travní porost), která přiléhá ke komunikaci a navazuje na zástavbu rodinných domů na ulici Klimešova. Z jihu je jasně ohraničena nivou Jehnického potoka, která je přirozeným předělem mezi Ořešínem a Jehnicemi (místní části srůstají). Zároveň je významným limitem v území - jednak je v ní stanoveno záplavové území toku, jednak je registrována jako významný krajinný prvek "Ořešinská rákosina".	vnitřní rezerva	Dotčené pozemky ZPF se nachází v zastavěném území. V katastru nemovitostí jsou evidovány jako zahrady a orná půda. Pozemky leží na půdách IV. a V třídy ochrany. Jedná se o pozemky které přiléhají k zástavbě u ulice Klimešova. Zařazením těchto pozemků do plochy bydlení dojde k logickému ucelení zástavby podél této ulice. Návrženým řešením dále v žádném případě nedojde k nekontrolované expanzi zastavěného území do volné krajiny.	
111	Ořešín	XOr6	ano	0,21	ZPF zemědělský půdní fond	BI Bydlení individuální	BI.R1	ZPF	Zahrada obklopující rodinný dům. Pod společným oplocením. Zahrada není zemědělsky obhospodařovaná, má okrasný charakter a je využívána pro rekreaci (množství drobných staveb, např. bazén). Přirazené funkční využití (BI), vymezení plochy i striktní prostorová regulace (R1) reflektuje skutečný stav území.	stabilizace ZPF		
112	Pisárky	XPI1	ano	0,26	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	BU Bydlení všeobecné	BU.R2	ZPF	Jedná se o pozemky, které jsou využívány jako zahrady rodinných domů a přechází v humna, většinou se jedná o stejné vlastníky kdy zahrádky jsou zahrnuty v ploše B a humna v ploše I. Vymezená plocha BU a struktura R2 tak reflektují reálný stav.	stabilizace ZPF		
113	Pisárky	XPI2	ano	0,42	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	BU Bydlení všeobecné	BU.R2	ZPF	Jedná se o pozemky, které jsou využívány jako zahrady rodinných domů a přechází v humna, většinou se jedná o stejné vlastníky kdy zahrádky jsou zahrnuty v ploše BU a humna v ploše I.	stabilizace ZPF		
114	Pisárky	XPI3	ano	0,21	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	BU Bydlení všeobecné	BU.R2	ZPF	Jedná se o pozemky, které jsou využívány jako zahrady rodinných domů a přechází v humna, většinou se jedná o stejné vlastníky kdy zahrádky jsou zahrnuty v ploše BU a humna v ploše I.	stabilizace ZPF		
115	Pisárky	XPI4	ano	0,40	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	BU Bydlení všeobecné	BU.R2	ZPF	Jedná se o pozemky, které jsou využívány jako zahrady rodinných domů a přechází v humna, většinou se jedná o stejné vlastníky kdy zahrádky jsou zahrnuty v ploše BU a humna v ploše I.	stabilizace ZPF		
116	Pisárky	XPI5	ano	0,43	Městská zeleň - plochy parků ZP - Arboretum	OV Občanské vybavení veřejné	OV.O1	ZPF	V platném ÚPmB vymezena městská zeleň pro arboretum v současné době jsou pozemky ve vlastnictví Masarykovi Univerzity. Vymezená plocha OV a struktura O1 tak reflektují reálný stav.	stabilizace ZPF		
117	Ponava	XPo1	ano	0,56	Městská zeleň - plochy parků ZP - Botanická zahrada	OV Občanské vybavení veřejné	OV.O1	ZPF	Pozemky ve vlastnictví Mendelovy Univerzity, využívají se jako botanická zahrada a arboretum. Vymezená plocha OV a struktura O1 tak reflektují reálný stav.	stabilizace ZPF		
118	Řečkovice	XR1	ano	0,23	Plochy návrhové krajinné zeleně všeobecné KV	VL Výroba lehká	VL.A3	ZPF	V platném ÚPmB plocha krajinné zeleně, v současné době je však plocha z větší části zastavěna a zeleň tvoří malou plochu, která je pro vymezení podměrečná.	stabilizace ZPF		
119	Řečkovice	XR2	ne	0,21	Plochy návrhové krajinné zeleně všeobecné KV	VL Výroba lehká	VL.A3	ZPF	V platném ÚPmB plocha krajinné zeleně, v KN vedeno jako orná půda, reálně je plocha částečně zastavěna a částečně tvoří travnatý pás mezi komunikací a parkovištěm. Zeleň tak tvoří malou plochu, která je pro vymezení podměrečná.	stabilizace ZPF		
120	Řečkovice	XR3	část	0,22	Plochy návrhové krajinné zeleně všeobecné KV	VL Výroba lehká	VL.A3	ZPF	V platném ÚPmB plocha krajinné zeleně, v KN vedeno jako orná půda, reálně je plocha částečně zastavěna a částečně tvoří travnatý pás mezi komunikací a parkovištěm. Zeleň tak tvoří malou plochu, která je pro vymezení podměrečná.	stabilizace ZPF		
121	Sadová	XSa1	ne	0,30	PUPFL pozemky určené k plnění funkcí lesa	OS Občanské vybavení - sport	OS.O2	PUPFL	v KN lesní pozemek ve vlastnictví Mendelovy Univerzity. Pozemky tvoří sportovní areál Mysliveckého stadionu. Vymezená plocha OS a struktura O2 tak reflektují reálný stav.	stabilizace ZPF		Dle KN i platného ÚP jsou pozemky vedeny jako lesní pozemek, v současné době se ale jedná o areál Mysliveckého stadionu. Pozemky patří jednomu majiteli- Mendelova univerzita, nepředpokládá se tedy živelný rozmach výstavby do lesů.
122	Sadová	XSa2	ne	0,61	PUPFL pozemky určené k plnění funkcí lesa	OS Občanské vybavení - sport	OS.O2	PUPFL	v KN lesní pozemek ve vlastnictví Mendelovy Univerzity. Pozemky tvoří sportovní areál Mysliveckého stadionu. Vymezená plocha OS a struktura O2 tak reflektují reálný stav.	stabilizace ZPF		Dle KN i platného ÚP jsou pozemky vedeny jako lesní pozemek, v současné době se ale jedná o areál Mysliveckého stadionu. Pozemky patří jednomu majiteli- Mendelova univerzita, nepředpokládá se tedy živelný rozmach výstavby do lesů.

	katastrální území	KOD	Zastavené území	rozloha ha	Dosavadní ÚPmB - funkční využití stabilizované plochy	ÚPmB funkční využití stabilizované plochy	ÚPmB prostorová regulace	Pozemky zemědělského či lesního půdního fondu	Skutečný stav území	Stabilizované ZPF (stabilizované funkce, vystihuje skutečný stav)/ZPF k posouzení (vnitřní rezerva, potenciální zábor ZPF či PUPFL)	Odůvodnění potenciálního záboru ZPF	Odůvodnění záboru PUPFL
123	Slatina	XSa3	ne	2,45	PUPFL pozemky určené k plnění funkcí lesa	OS Občanské vybavení - sport	OS.O2	PUPFL	v KN lesní pozemek ve vlastnictví Mendelovy Univerzity. Pozemky tvoří sportovní areál Mysliveckého stadionu. Vymezená plocha OS a struktura O2 tak reflektují reálný stav.	stabilizace ZPF		Dle KN i platného ÚP jsou pozemky vedeny jako lesní pozemek, v současné době se ale jedná o areál Mysliveckého stadionu. Pozemky patří jednomu majiteli- Mendelova univerzita, nepředpokládá se tedy živelný rozmach výstavby do lesů.
124	Slatina	XSlA1	ano	0,37	ZPF zemědělský půdní fond	OK Občanské vybavení komerční	OK.V1	ZPF	V platném ÚPmB zemědělská plocha. V ÚPmB je navržena plocha komerční vybavenosti, která reflektuje současný stav (prodejnu a půjčovnu nářadí), změna funkce vyvolaná i námitkou majitele k návrhu ÚPmB.	stabilizace ZPF		
125	Slatina	XSlA2	ne	0,29	ZO plochy ostatní městské zeleně	VL Výroba lehká	VL.A3	ZPF	Pásky doprovodné zeleně podél nedávno realizované komunikace a souběžné cyklostezky po obvodu areálů na Černovické terase. Skutečný stav v území odpovídá dosavadnímu ÚPmB i návrhu ÚPmB (kde doprovodná zeleň začleněna do stabilizovaných ploch výroby lehké VL).	stabilizace ZPF		
126	Slatina	XSlA3	ano	0,49	ZPF zemědělský půdní fond	BI Bydlení individuální	BI.R1	ZPF	V platném ÚPmB zemědělská plocha. V současném návrhu se jedná o stabilizovanou plochu bydlení- došlo k agregaci. V ploše se v současnosti nachází zahrádka a především garáže, které patří k rodinným domům na druhé straně ulice. Vymezená plocha BI a struktura R1 tak reflektují reálný stav.	stabilizace ZPF		
127	Slatina	XSlA4	ano	0,55	ZPF zemědělský půdní fond	BI Bydlení individuální	BI.R1	ZPF	V platném ÚPmB zemědělská plocha. V současném návrhu se jedná o stabilizovanou plochu bydlení- došlo k agregaci. V ploše se v současnosti nachází zahrádka rodinných domů.	stabilizace ZPF		
128	Slatina	XSlA5	ano	0,75	ZO plochy ostatní městské zeleně	VL Výroba lehká	VL.A3	ZPF	V platném ÚP se jedná o plochu městské zeleně. Jedná se o pozemky, které byly z důvodu změny měřítka ÚP agregovány do plochy výroby- v novém ÚP se takto úzké liniové plochy zeleně nevykreslují.	stabilizace ZPF		
129	Soběšice	XSo1	ano	0,20	ZPF zemědělský půdní fond	BI Bydlení individuální	BI.R1	ZPF	V platném ÚP se jedná o plochu zemědělskou. V návrhu ÚP je zohledněn stávající stav území- jedná se o zahrádky rodinných domů. Vymezená plocha BI a struktura R1 tak reflektují reálný stav.	stabilizace ZPF		
130	Soběšice	XSo2	ne	1,24	ZPF zemědělský půdní fond	OS Občanské vybavení - sport	OS.A2	ZPF	V platném ÚP se jedná o plochu zemědělskou. V návrhu ÚP je zohledněn stávající stav území. V ploše se nachází stáj pro koně a plocha sportu dosahuje na okraje výběhu, který je pod společným oplocením. Vymezená plocha OS se strukturou A2 tak reflektují současný stav v území.	stabilizace ZPF		
131	Soběšice	XSo3	ne	0,24	ZPF zemědělský půdní fond	OS Občanské vybavení - sport	OS.O1	ZPF	V platném ÚP se jedná o plochu zemědělskou. V návrhu ÚP je zohledněn stávající stav území, nyní se v místě nacházejí tenisové kurty.	stabilizace ZPF		
132	Soběšice	XSo4	část	1,21	ZPF zemědělský půdní fond	BI Bydlení individuální	BI.R1	ZPF	V platném ÚP se jedná o plochu zemědělskou. V návrhu ÚP je zohledněn stávající stav území, jedná se o zahrádky rodinných domů.	stabilizace ZPF		
133	Štýřice	XSty1	ano	0,42	Plochy návrhové krajinné zeleně všeobecné KV	OV Občanské vybavení veřejné	OV.A2	ZPF	V platném ÚP plocha krajinné zeleně. Pozemek je v návrhu ÚP vyznačen jako plocha občanského vybavení veřejného - je součástí Hospicu sv. Alžběty a dle KN patří stejným majitelům jako samotný hospic.	stabilizace ZPF		
134	Tuřany	XTu1	ne	0,34	ZO plochy ostatní městské zeleně	VL Výroba lehká	VL.A3	ZPF	V platném ÚP je plocha návrhové městské zeleně, která původně sloužila pro odclonění hluku od komunikace. Trasa této komunikace se již dále nesleduje a je vymezena v jižnějším koridoru, proto došlo k agregaci do plochy výroby lehké VL (jedná se o podměrečnou plochu, která se v novém ÚP samostatně nevymezuje).	návrhová plocha nevyužita		
135	Útěchov	XU1	ano	0,24	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	BI Bydlení individuální	BI.R1	ZPF	V původním ÚPmB jde o nestavební plochy s možností individuální rekreace. Návrh nového ÚP reflektuje skutečnost a vymezuje plochu pro bydlení, což odpovídá skutečnému stavu v území.	stabilizace ZPF		
137	Veveří	XV2	ano	0,87	Městská zeleň - plochy parků ZP	OV Občanské vybavení veřejné	OV.O1	ZPF	Jedná se o plochu botanické zahrady na Kraví hoře. V platném ÚP byla vedena jako plocha městské zeleně. V navrhovaném ÚP ji zahrnuje do plochy stabilizované Občanského vybavení veřejného OV.	stabilizace ZPF		
138	Zábrdovice	XZe1	ano	0,26	ZO pl. ostatní městské zeleně	OV Občanské vybavení veřejné	OV.A2	ZPF	Jedná se o plochu zahrady, která přiléhá k římskokatolické farnosti u kostela Nanebevzetí Panny Marie. V rámci agregace, neboť plocha zaujímá 0,26 ha, byla přičleněna k ploše stabilizované Občanského vybavení veřejného OV.	stabilizace ZPF		

	katastrální území	KOD	Zastavěné území	rozloha ha	Dosavadní ÚPmB - funkční využití stabilizované plochy	ÚPmB funkční využití stabilizované plochy	ÚPmB prostorová regulace	Pozemky zemědělského či lesního půdního fondu	Skutečný stav území	Stabilizované ZPF (stabilizované funkce, vystihuje skutečný stav)/ZPF k posouzení (vnitřní rezerva, potenciální zábor ZPF či PUPFL)	Odůvodnění potenciálního záboru ZPF	Odůvodnění záboru PUPFL
139	Židenice	XZ11	ne	0,28	PUPFL pozemky určené k plnění funkcí lesa	OS Občanské vybavení - sport	OS.A2	PUPFL	Pozemek p.č. 4589 je stejného majitele jako přilehlý pozemek p.č. 4588/1 a nachází se dle platného ÚPMB na ploše lesa. (Tělocvičná jednota Sokol Brno - Juliánov). Současný stav v území sice není stabilizován, ovšem plocha je svou výměrou podměrečná pro vymezení samostatné návrhové plochy (cca. 0,28 ha), proto je agregována do stab. plochy Občanského vybavení - sport OS.	stabilizace ZPF		Pozemek přiléhá ke sportovnímu areálu Sokol Brno. Ažkoliv se na ploše nachází lesní pozemek, spadá pod stjeného majitele, jako přilehlý sportovní areál. Vymezená a rozšířená plocha sportu byla ve všech třech variantách konceptu. Funkčně navazuje na přilehlou plochu zeleně Bílá hora.
140	Židenice	XZ12	část	0,22	Návrhová pl. rekreační zeleně městské zeleně ZR	OK Občanské vybavení komerční	OK.V3	ZPF	Jedná se o plochu navazující na obchodní areály za rozvodnou, plocha Zi-2 zatím nevyužívá a současný stav v území odpovídá nezastavěné travnaté ploše (v KN orná půda).	vnitřní rezerva	Pozemky ZPF leží v zastavěném území. V katastru nemovitostí jsou evidovány jako orná půda s třídou ochrany II. Jedná se o pozemky, které nejsou zemědělsky obhospodařovány, zarůstají náletovými dřevinami a podléhají sekundární sukcesi. Vymezené plochy jsou obklopeny již stávající komerční vybaveností v okolí ulice Žarošická a jsou dobře napojitelné na technickou infrastrukturu. Daná lokalita tvoří spíše proluku ve stávající zástavbě a její zemědělské využití je v současné době nepravděpodobné.	
141	Židenice	XZ13	ano	0,40	ZPF zemědělský půdní fond	RU Rekreace všeobecná	RU.A2	ZPF	Pozemek p.č. 8006 (Zi-3) je v současném stavu zatravněnou nezastavěnou plochou, která sousedí při jižní hranici s hotelem Velká Klajdovka, tedy plochou rekreace všeobecné RU. K ní byla parcela č. 8006 agregována, jelikož svou výměrou 0,39 ha podměrečná pro samostatné zobrazení.	návrhová plocha nevyužita		
142	Židenice	XZ14	část	0,28	Návrhová pl. rekreační zeleně městské zeleně ZR, (rekreační areály, hřiště, koupaliště, pláže, kempinky)	OK Občanské vybavení komerční	OK.V3	ZPF	Dotčené pozemky ve stejném vlastnictví jako sousední pozemek p.č. 7977. Jelikož je svou rozlohou plocha podměrečná na grafické znázornění samostatné návrhové plochy Občanského vybavení komerčního OK, byla agregována do stabilizované plochy OK.	návrhová plocha nevyužita		
143	Žebětín	XZn1	ano	0,23	Plochy návrhové krajinné zeleně všeobecné KV	BI Bydlení individuální	BI.R1	ZPF	Část pozemků, které byly agregovány do stabilizovaného bydlení, tvoří přiléhající zahrady rodinných domů a část je krajinná zeleň všeobecná, která byla pro svou podměrečnost rovněž agregována do bydlení.	stabilizace ZPF		
144	Žebětín	XZn2	ne	0,20	Plochy krajinné zeleně všeobecné KV	OS Občanské vybavení - sport	OS.O1	ZPF	Jedná se o plochu ležící mimo hranici ZÚ sousedící s lesní školkou Machanka, která je v platném ÚP vedena jako plocha krajinné zeleně KV. Současný stav odpovídá nezastavěné travnaté ploše (v KN vedeno jako trvalý travní porost). V návrhu ÚP je plocha vymezena jako stabilizovaná plocha Občanského vybavení - sport OS.	vnitřní rezerva	Pozemky ZPF leží v zastavěném a částečně mimo zastavěné území. V katastru nemovitostí jsou evidovány jako trvalý travní porost s třídou ochrany V. Jedná se o pozemky, které nejsou zemědělsky obhospodařovány a slouží jako skautská klubovna. Zemědělská činnost se tedy vzhledem k nízké kvalitě půdy nepředpokládá a plocha je tak logicky vymezena pro rozvoj a podporu současné činnosti.	
145	Žebětín	XZn3	ano	0,50	ZPF zemědělský půdní fond	BI Bydlení individuální	BI.R1	ZPF	Jedná se o zahrady přiléhající k zástavbě RD při ulici Na Padělkách. Rovněž v KN jsou parcely vedeny jako druh pozemku zahrady, tudíž byly agregovány ke stab. Ploše bydlení BI.	stabilizace ZPF		
146	Žebětín	XZn4	část	0,52	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	RI Rekreace individuální	RI.R1	ZPF	Část zahrádkářské osady při ulici Kohoutovická, kterou dosavadní ÚPmB zařadil do nestavební plochy IR, přestože je plně zastavěna objekty pro rodinnou rekreaci. Přirazené funkční využití (R1), vymezení plochy i striktní prostorová regulace (R1) vystihuje skutečný stav území.	stabilizace ZPF		
147	Žebětín	XZn5	ano	1,17	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	RI Rekreace individuální	RI.R1	ZPF	Část zahrádkářské osady při ulici Kohoutovická, kterou dosavadní ÚPmB zařadil do nestavební plochy IR, přestože je plně zastavěna objekty pro rodinnou rekreaci. Přirazené funkční využití (R1), vymezení plochy i striktní prostorová regulace (R1) vystihuje skutečný stav území.	stabilizace ZPF		
148	Žebětín	XZn6	ano	2,00	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	RI Rekreace individuální	RI.R1	ZPF	Část zahrádkářské osady při ulici Kohoutovická, kterou dosavadní ÚPmB zařadil do nestavební plochy IR, přestože je plně zastavěna objekty pro rodinnou rekreaci. Přirazené funkční využití (R1), vymezení plochy i striktní prostorová regulace (R1) vystihuje skutečný stav území.	stabilizace ZPF		
149	Žebětín	XZn7	ano	0,89	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	RI Rekreace individuální	RI.R1	ZPF	Část zahrádkářské osady při ulici Kohoutovická, kterou dosavadní ÚPmB zařadil do nestavební plochy IR, přestože je plně zastavěna objekty pro rodinnou rekreaci. Přirazené funkční využití (R1), vymezení plochy i striktní prostorová regulace (R1) vystihuje skutečný stav území.	stabilizace ZPF		
150	Žebětín	XZn8	ano	6,21	IR ZPF, ZPF	RI Rekreace individuální	RI.R1	ZPF	Část zahrádkářské osady při ulici Kohoutovická, kterou dosavadní ÚPmB zařadil do nestavební plochy IR, přestože je plně zastavěna objekty pro rodinnou rekreaci. Přirazené funkční využití (R1), vymezení plochy i striktní prostorová regulace (R1) vystihuje skutečný stav území.	stabilizace ZPF		
151	Žebětín	XZn9	ano	2,05	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	RI Rekreace individuální	RI.R1	ZPF	Část zahrádkářské osady při ulici Kohoutovická, kterou dosavadní ÚPmB zařadil do nestavební plochy IR, přestože je plně zastavěna objekty pro rodinnou rekreaci. Přirazené funkční využití (R1), vymezení plochy i striktní prostorová regulace (R1) vystihuje skutečný stav území.	stabilizace ZPF		
152	Žebětín	XZn10	ano	0,85	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	RI Rekreace individuální	RI.R1	ZPF	Část zahrádkářské osady při ulici Kohoutovická, kterou dosavadní ÚPmB zařadil do nestavební plochy IR, přestože je plně zastavěna objekty pro rodinnou rekreaci. Přirazené funkční využití (R1), vymezení plochy i striktní prostorová regulace (R1) vystihuje skutečný stav území.	stabilizace ZPF		

	katastrální území	KOD	Zastavěné území	rozloha ha	Dosavadní ÚPmB - funkční využití stabilizované plochy	ÚPmB funkční využití stabilizované plochy	ÚPmB prostorová regulace	Pozemky zemědělského či lesního půdního fondu	Skutečný stav území	Stabilizované ZPF (stabilizované funkce, vystihuje skutečný stav)/ZPF k posouzení (vnitřní rezerva, potenciální zábor ZPF či PUPFL)	Odůvodnění potenciálního záboru ZPF	Odůvodnění záboru PUPFL
153	Žebětín	XZn11	ano	0,47	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	RI Rekreace individuální	RI.R1	ZPF	Část zahrádkářské osady při ulici Kohoutovická, kterou dosavadní ÚPmB zařadil do nestavební plochy IR, přestože je plně zastavěna objekty pro rodinnou rekreaci. Přirazené funkční využití (RI), vymezení plochy i striktní prostorová regulace (R1) vystihuje skutečný stav území.	stabilizace ZPF		
154	Žebětín	XZn12	ano	0,45	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	RI Rekreace individuální	RI.R1	ZPF	Část zahrádkářské osady při ulici Kohoutovická, kterou dosavadní ÚPmB zařadil do nestavební plochy IR, přestože je plně zastavěna objekty pro rodinnou rekreaci. Přirazené funkční využití (RI), vymezení plochy i striktní prostorová regulace (R1) vystihuje skutečný stav území.	stabilizace ZPF		
155	Žebětín	XZn13	ano	14,96	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci , ZPF zemědělský půdní fond	RI Rekreace individuální	RI.R1	ZPF	Část zahrádkářské osady při ulici Kohoutovická, kterou dosavadní ÚPmB zařadil do nestavební plochy IR, přestože je plně zastavěna objekty pro rodinnou rekreaci. Přirazené funkční využití (RI), vymezení plochy i striktní prostorová regulace (R1) vystihuje skutečný stav území.	stabilizace ZPF		
156	Žebětín	XZn14	část	0,55	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci , ZPF zemědělský půdní fond	RI Rekreace individuální	RI.R1	ZPF	Část zahrádkářské osady při ulici Kohoutovická, kterou dosavadní ÚPmB zařadil do nestavební plochy IR, přestože je plně zastavěna objekty pro rodinnou rekreaci. Přirazené funkční využití (RI), vymezení plochy i striktní prostorová regulace (R1) vystihuje skutečný stav území.	stabilizace ZPF		
157	Žebětín	XZn15	ano	2,79	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	RI Rekreace individuální	RI.R1	ZPF	Část zahrádkářské osady při ulici Kohoutovická, kterou dosavadní ÚPmB zařadil do nestavební plochy IR, přestože je plně zastavěna objekty pro rodinnou rekreaci. Přirazené funkční využití (RI), vymezení plochy i striktní prostorová regulace (R1) vystihuje skutečný stav území.	stabilizace ZPF		
158	Žebětín	XZn16	ano	0,41	ZPF zemědělský půdní fond	BI Bydlení individuální	BI.R1	ZPF	Parcely v původním ÚPmB vymezeny jako nezastavitelná zemědělská plocha. Jedná se o pozemky přiléhající k zástavbě RD při ulici Korejsova, které plní funkci zahrad (v KN rovněž vedeny jako zahrady).	stabilizace ZPF		
159	Žabovřesky	XZy1	ano	0,21	ZO plochy ostatní městské zeleně	OV Občanské vybavení veřejné	OV.A3	ZPF	Pás doplňkové zeleně mezi ulicemi Hradecká a Jana Babáka. Skutečný stav v území odpovídá dosavadnímu ÚPmB i návrhu ÚPmB (kde je zeleň agregována do stabilizované plochy OV).	stabilizace ZPF		
160	Žabovřesky	XZy2	ano	0,22	Plochy krajinné zeleně všeobecné KV	BU Bydlení všeobecné	BU.R2	ZPF	Pozemek p.č. 1059/1 vedený v KN jako zahrada plní tuto funkci a přiléhá k RD. Vymezená plocha BU se strukturou R2 reflektuje reálná stav.	stabilizace ZPF		
161	Brněnské Ivanovice	XBI2	ano	0,28	ZPF zemědělský půdní fond	DU Doprava všeobecná	DU	ZPF	Část pozemku ZPF v zastavěném území v severovýchodní části Brněnských Ivanovic využívá přílehlý autoservis pro parkování.	vnitřní rezerva	Dotčený pozemek ZPF se nachází v zastavěném území. V katastru nemovitostí jsou evidovány jako orná půda. Náleží do IV. třídy ochrany. Dosavadním ÚPmB byl sice zařazen do zastavěného území ale byl součástí nestavební plochy zemědělského půdního fondu. ÚPmB sice vystihuje skutečný stav a využití území, ale nemůže postihnout nevhodné zemědělské využití orné půdy (bez výtěti ZPF).	
162	Černovice	XC4	ano	0,74	ZO pl. ostatní městské zeleně	DU Doprava všeobecná	DU	ZPF	Zahrádky západně od Černoviček obličené plochami dopravy (železniční tratí Brno-Přerov, dálničním přivaděčem ul. Ostravská, silnicí I. třídy na ul. Olomoucká a železniční vlečkou do areálu ZEVO a průmyslové zóny v Lišni). Navržené a zčásti též stabilizované plochy dopravy všeobecné překrývají celou lokalitu (pozemky ZPF) - zohledňují tak prostorové nároky staveb souvisejících s výstavbou VMO (úsek Černovice). Část pozemků je ve vlastnictví statutárního města Brna.	vnitřní rezerva	Dotčené pozemky ZPF se nachází v zastavěném území. V katastru nemovitostí jsou evidovány jako orná půda. Náleží do IV. třídy ochrany. Dosavadním ÚPmB je vymezeno jako nestavební plochu ostatní městské zeleně zastavěného území v zastavěném území. ÚPmB agreguje území do plochy dopravy všeobecné a zohledňuje tím prostorové nároky stavebního záměru Úsek Černovice VMO (včetně vyvolaných změn v území, souvisejících staveb a opatření). Protože výstavba velkého městského okruhu je stavba celoměstského i nadmístního významu (uložená ZÚR JMK), jde o nesporně o veřejný zájem převažující nad zájmy ochrany ZPF.	
164	Černovice	XC6	část	0,66	ZO návrhová pl. ostatní městské zeleně	TU Technická infrastruktura všeobecná	TU	ZPF	Transformovna 110/22 KV Brno Černovice při ulici Olomoucká, oplocený areál, její ochranné pásmo zasahující pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna a zčásti též pozemky orné půdy. V dosavadním ÚPmB je území zasažené ochranným pásmem stanice řešeno jako návrhová plocha ostatní městské zeleně (tj. zeleně izolační).	vnitřní rezerva	Dotčené části pozemků ZPF leží zčásti v zastavěném území . V katastru nemovitostí jsou evidovány jako orná půda. Náleží do I. a IV. třídy ochrany. Dosavadním ÚPmB je vymezeno jako návrhovou nestavební plochu ostatní městské zeleně (mají plnit izolační funkci). ÚPmB agreguje území do plochy technické infrastruktury všeobecné a zohledňuje tím ochranné pásmo, které je významným limitem využití území (znamenává jiné stavební využití). Jedná se o veřejný zájem převažující nad zájmy ochrany ZPF.	
165	Chřlice	XCh6	ne	0,2	ZPF zemědělský půdní fond	DU Doprava všeobecná	DU	ZPF	Okraj pozemku ZPF přiléhající k nedávno vybudované okružní křižovatce u MÚK Chřlice (k napojení obchodního centra Lutz XXX) na dálnici D2, při hranici se správním územím města Modřice.	vnitřní rezerva	Okraj pozemku ZPF mimo zastavěného území . Dle katastru nemovitostí orná půda. Náleží do I. třídy ochrany. Dosavadní ÚPmB jej řadí do nestavební plochy zemědělského půdního fondu. ÚPmB agreguje území do plochy dopravy všeobecné a zohledňuje prostorové nároky dopravního připojení na MÚK.	

	katastrální území	KOD	Zastavené území	rozloha ha	Dosavadní ÚPmB - funkční využití stabilizované plochy	ÚPmB funkční využití stabilizované plochy	ÚPmB prostorová regulace	Pozemky zemědělského či lesního půdního fondu	Skutečný stav území	Stabilizované ZPF (stabilizované funkce, vystihuje skutečný stav)/ZPF k posouzení (vnitřní rezerva, potenciální zábor ZPF či PUPFL)	Odůvodnění potenciálního záboru ZPF	Odůvodnění záboru PUPFL
166	Chrlice	XCh7	ne	3,05	ZPF zemědělský půdní fond	TU Technická infrastruktura všeobecná	TU.O1	ZPF	Kompostárna firmy Setra na pozemcích ZPF jihovýchodně od Chrlíc (přiléhající k železniční trati).	vnitřní rezerva	Dotčené pozemky ZPF jsou situovány mimo zastavěném území. V katastru nemovitostí jsou evidovány jako orná půda. Leží na půdách II. a IV. třídy ochrany. Dosavadním ÚPmB byly pozemky zahrnuty do nestavebních ploch zemědělského půdního fondu. ÚPmB lépe vystihuje skutečný stav v území - řadí je do plochy technické infrastruktury. Tímto zohledňuje další rozvojové záměry subjektu (ve vymezené ploše má probíhat recyklace suti - doloženo vyjádření OZP MMB). Likvidaci a recyklaci odpadu je součástí veřejné technické infrastruktury.	
167	Komín	XKn15	ano	1,54	ZPF zemědělský půdní fond, krajinná zeleň návrhová	DU Doprava všeobecná	DU.X	ZPF	Pozemky ZPF (TTP) ve vlastnictví Aeroklubu Brno-Medlány z.s. jsou součástí sportovního letiště Brno-Medlány. Jsou součástí vzletové a přistávací dráhy, která je ale stejně jako ostatní plocha letiště nebezpečná, travnatá. Celé letiště je hájeho jako evropsky významná lokalita (výskyt sysla obecný). Vymezení plochy dopravy všeobecné vychází z dohod a koordinačních jednání s dotčenými orgány.	vnitřní rezerva	Dotčené pozemky ZPF se nachází v zastavěném území. V katastru nemovitostí jsou evidovány jako trvalý travní porost. Leží na půdách I. a II. třídy ochrany. Dosavadním ÚPmB byly pozemky zahrnuty do nestavebních ploch zemědělského půdního fondu. ÚPmB lépe vystihuje skutečný stav v území, reaguje na potřeby leteckého klubu a současně zohledňuje ochranu lokalitu výskytu sysla obecného. Přestože celá lokalita spadá do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy, je stabilizovaná plocha dopravy všeobecné celoměstského významu nesporně nadřazeným veřejným zájmem. Je nanejvýš pravděpodobné, že po dobu platnosti ÚPmB bude území sloužit stanovenému účelu.	
168	Komín	XKn16	ano	2,56	ZPF zemědělský půdní fond	DU Doprava všeobecná	DU.X	ZPF	Pozemky ZPF (TTP) ve vlastnictví Aeroklubu Brno-Medlány z.s. jsou součástí sportovního letiště Brno-Medlány. Jsou součástí vzletové a přistávací dráhy, která je ale stejně jako ostatní plocha letiště nebezpečná, travnatá. Celé letiště je hájeho jako evropsky významná lokalita (výskyt sysla obecný). Vymezení plochy dopravy všeobecné vychází z dohod a koordinačních jednání s dotčenými orgány.	vnitřní rezerva	Dotčené pozemky ZPF se nachází v zastavěném území. V katastru nemovitostí jsou evidovány jako trvalý travní porost. Leží na půdách I. a II. třídy ochrany. Dosavadním ÚPmB byly pozemky zahrnuty do nestavebních ploch zemědělského půdního fondu. ÚPmB lépe vystihuje skutečný stav v území, reaguje na potřeby leteckého klubu a současně zohledňuje ochranu lokalitu výskytu sysla obecného. Přestože celá lokalita spadá do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy, je stabilizovaná plocha dopravy všeobecné celoměstského významu nesporně nadřazeným veřejným zájmem. Je nanejvýš pravděpodobné, že po dobu platnosti ÚPmB bude území sloužit stanovenému účelu.	
169	Líšeň	XLi8	ano	0,23	ZO plochy ostatní městské zeleně	PU Veřejná prostranství všeobecná	PU	ZPF		vnitřní rezerva		
170	Maloměřice	XMa3	ano	0,33	IR ZPF zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci	PU Veřejná prostranství všeobecná	PU	ZPF		vnitřní rezerva		
171	Pisárky	XPi6	část	0,22	PUPFL pozemky určené k plnění funkcí lesa	PU Veřejná prostranství všeobecná	PU	PUPFL	Dle KN se jedná o lesní pozemky v majetku města Brna. V současné době pozemek přiléhá k parkoviště hotelu Myslivna, nadále je zde ale lesní porost. ÚPmB zde vymezuje stabilizovanou plochu veřejného prostranství všeobecného.	vnitřní rezerva		Pozemek v majetku města Brna je v novém ÚPmB vymezen jako plocha lesa. Dle pokynu OÚPR se při úpravě vycházelo z konceptu varianty I. a byla zde vymezena plocha veřejného prostranství všeobecného rozsahu, v jakém je u v ÚPmB.

Vyhodnocení potenciálního záboru ZPF a PUPFL ve stabilizovaném území

Kód stabilizované plochy	Katastrální území	Navržené využití	Celková výměra plochy [ha]	Souhrn výměry záboru ZPF [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru na které bude provedena rekultivace na ZP	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)	Výměra záboru PUPFL [ha]
					I.	II.	III.	IV.	V.						
XBc14	Bystrc	RI	0,90	0,90			0,44	0,28	0,18						
XBc15	Bystrc	RI	1,68	1,64			1,12	0,33	0,19						
XBc2	Bystrc	SU	0,56	0,56			0,43		0,13						
XBI2	Brněnské Ivanovice	DU	0,28	0,28				0,28							
XC4	Černovice	DU	0,74	0,74				0,74							
XC6	Černovice	TU	0,67	0,67	0,23			0,44							
XD2	Dvorská	BI	0,43	0,43		0,43					ano				
XCh3	Chrlice	OS	0,30	0,30	0,30							ano			
XCh5	Chrlice	BU	0,38	0,38					0,38						
XCh6	Chrlice	DU	0,20	0,20	0,20						ano				
XCh7	Chrlice	TU	3,05	3,05		1,30	1,75				ano				
XKn15	Komín	DU	1,54	1,54	1,27	0,27									
XKn16	Komín	DU	2,56	2,56	1,12	1,44									
XKP2	Královo Pole	BI	2,15	2,15					2,15						
XKy12	Kníničky	RI	1,21	1,21					1,21						
XKy3	Kníničky	RI	1,92	1,92				0,35	1,57						
XKy4	Kníničky	RI	2,70	2,70			0,93	0,10	1,67						
XLe1	Lesná	BI	0,64	0,64					0,64						
XLi8	Líšeň	PU	0,23	0,23		0,23									
XMa3	Maloměřice	PU	0,33	0,33	0,06	0,27									
XOb2	Obřany	BI	2,99	2,70					2,70						
XOr2	Ořešín	BI	1,06	1,06		0,63	0,28	0,15							
XOr4	Ořešín	BI	0,43	0,43				0,40	0,03						
XOr5	Ořešín	BI	0,41	0,41		0,04		0,37							
XPI6	Pisárky	PU	0,22	0,00											0,22
XZi2	Židenice	OK	0,22	0,18		0,18									
XZn2	Žebětín	OS	0,20	0,20				0,01	0,19						
Celkem:			28,00	27,41	3,18	4,79	4,95	3,45	11,04						0,22