Záznam o účinnosti

Územní plán města Brna

Správní orgán příslušný k vydání Územního plánu města Brna:	Podpis oprávněné osoby a razítko:
Zastupitelstvo města Brna	
Datum nabytí účinnosti: 31.01.2020	Digitálně podepsal Mgr. Viktor Poledník Datum: 2025.02.01 10:57:00 +01'00'
Pořizovatel: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje	
Oprávněná osoba pořizovatele: Mgr. Viktor Poledník	
Funkce oprávněné osoby: vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB	

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA

POŘIZOVATEL
Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67, 601 67, Brno

ZPRACOVATEL:
Kancelář architekta města Brna, p. o.
Zelný trh 331/13, 602 00, Brno

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Pavel Šenora
URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ: Ing. Martin Všetečka, Ph.D.
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ: RNDr. Jiří Kocián
KRAJINA A ÚSES: Ing. Tomáš Havlíček
VODNÍ TOKY A PRO: Ing. Václav Kaštan
ZÁSOBOVÁNÍ VODOU: Ing. Karolína Koutníková
ODKANALIZOVÁNÍ: Ing. Radim Marček
ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM: Ing. Petr Šrnych
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM: Ing. Jiří Puttner
ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE:
AUTORIZAČNÍ RAZÍTKA:

DATUM: 11/2024 MĚŘÍTKO: 1:10 000 SEVERKA: ČÍSLO PARE:

2.1 HLAVNÍ VÝKRES

Plochy s rozdílným způsobem využití

Stabilizované: BI, BH, BK, BM, BV, SV, SM, SK, OV, OK, OS, ZO, ZV, ZS, ZP, ZH, ZL, ZK, DS, DZ, DK, DH, TI, TO, TK, TH, VL, VK, VH, VV, VP, VM, PU, RI, RU, RH, ZU, ZH, LU, LH, AU, AH, WU, WH, WC

Změn: BI, BH, BK, BM, BV, SV, SM, SK, OV, OK, OS, ZO, ZV, ZS, ZP, ZH, ZL, ZK, DS, DZ, DK, DH, TI, TO, TK, TH, VL, VK, VH, VV, VP, VM, PU, RI, RU, RH, ZU, ZH, LU, LH, AU, AH, WU, WH, WC

Územní rezervy: BI/Z – Bydlení všeobecné; BH/Z – Bydlení individuální; SM/Z – Smíšené městské všeobecné; OV/Z – Občanské vybavení veřejné; OK/Z – Občanské vybavení komerční; OS/Z – Občanské vybavení sport; VL/Z – Výroba lehká; TI/Z – Technická infrastruktura všeobecná; TO/Z – Technická infrastruktura – nakládání s odpady; DZ/Z – Dopravní všeobecná; DK/Z – Dopravní kombinovaná; PU/Z – Veřejná prostranství všeobecná; RU/Z – Rekreace všeobecná; RI/Z – Rekreace individuální; RH/Z – Rekreace jiná; ZU/Z – Zeleň všeobecná; ZH/Z – Zeleň krajinná; LU/Z – Lesní všeobecné; AU/Z – Zemědělské všeobecné; WU/Z – Vodní a vodohospodářské všeobecné

Místa potřebě na vedutu města
Místa potřebě na vedutu města - podmíněné
Chráněné pohledy na vedutu města
Rozvojové lokality
Rekreační oblasti
Plocha územního rezervu – Polní Chrlice
Retenční prostor
Zastavěné území vymezená k 1.1.2023
Koridor plošné vymezený
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití
Lokální biocentrum
Lokální biokoridor
Regionální biocentrum
Regionální biokoridor
Nadregionální biocentrum
Nadregionální biokoridor
Zóny se shodným charakterem
Zastavěná plocha
Plocha přestavby
Plocha změny v krajině

Správní členění
Řešené území
Hranice katastrálních území

KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

OV/A,A1
- OV – Účelová hlavina stavby
- A – struktura stavby
- A1 – podmíněně využití
- způsob využití

STRUKTURA ZÁSTAVBY
- -.-.-R- – komplexní
- -.-.-V- – volná
- -.-.-R- – osobních nízkopodlažní
- -.-.-A- – areálová
- -.-.-O- – stavební smíšená
- -.-.-X- – bez zástavby

VÝŠKOVÉ HLADINY ZÁSTAVBY
- -.-.-1 – 1 – 7 m
- -.-.-2 – 3 – 10 m
- -.-.-3 – 5 – 16 m
- -.-.-4 – 9 – 22 m
- -.-.-5 – 12 – 28 m
- -.-.-6 – 22 – 28 m s převažující zástavbou do 40 m
- -.-.-7 – výškové stavby

PODROBNĚJŠÍ VYUŽITÍ
- -.-.f-.-.- – zoologická zahrada, arboretum
- -.-.pz-.-.- – sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby
- -.-.h-.-.- – vzdělávání a výchova
- -.-.m-.-.- – armáda

OZNAČENÍ KORIDORŮ
- CPZ – plošně vymezený koridor z nadřazené dokumentace
- CNZ – koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace
- CNU – koridor nad plochami RZV vymezení územním plánem