

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA

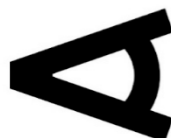
Závazná textová část

Příloha č. 2

Karty zón

11/2024

B | R | N | O |



Kancelář
architekta
města Brna

Záznam o účinnosti
Územní plán města Brna

<i>Správní orgán příslušný k vydání Územního plánu města Brna:</i> Zastupitelstvo města Brna	<i>Podpis oprávněné osoby a razítko:</i>
<i>Datum nabytí účinnosti:</i>	
<i>Pořizovatel:</i> Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje	
<i>Oprávněná osoba pořizovatele:</i> Mgr. Viktor Poledník	
<i>Funkce oprávněné osoby:</i> vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB	

1.1.	HISTORICKÉ JÁDRO.....	5
1.2.	KOMPAKTNÍ MĚSTSKÁ ZÁSTAVBA.....	6
1.3.	MĚSTSKÁ REZIDENČNÍ ZÁSTAVBA	21
1.4.	PŘÍMĚSTSKÁ REZIDENČNÍ ZÁSTAVBA	54
1.5.	ZÁSTAVBA OBYTNÝCH SOUBORŮ.....	69
1.6.	AREÁLY.....	99

1.1. HISTORICKÉ JÁDRO

Z1.1 Historické jádro	
Typ zóny	Historické jádro
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none">- chránit rostlou blokovou zástavbu typickou pro historické jádro města- rozvíjet potenciál a hodnoty veřejných prostranství se zaměřením na krátkodobý pobyt- chránit a rozvíjet zelený prstenec podél městské okružní třídy

1.2.KOMPAKTNÍ MĚSTSKÁ ZÁSTAVBA

Z2.1 Banskobystrická	
Typ zóny	Kompaktní městská zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby - respektovat jednotnou výškovou úroveň zástavby, nižší objekty postupně dostavovat na úroveň charakteristickou v dané ulici - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - chránit a rozvíjet plošné zastoupení a charakteristické prostorové uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné pouze za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na měřítko ulice, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - rozvíjet Nové náměstí jako významný veřejný prostor stěžejní pro pěší osu Medlánecké sídliště – zóna Banskobystrická – Řečkovické sídliště

Z2.2 Černá Pole	
Typ zóny	Kompaktní městská zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - chránit a rozvíjet plošné zastoupení a charakteristické prostorové uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné pouze za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na měřítko ulice, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - respektovat a rozvíjet veřejné prostranství vzniklé rozšířením uličního profilu v ulicích Antala Staška, Babičkova a Ševcova

Z2.3 Černovice	
Typ zóny	Kompaktní městská zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby - respektovat jednotnou výškovou úroveň zástavby, nižší objekty postupně dostavovat na úroveň charakteristickou v dané ulici - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - chránit a rozvíjet plošné zastoupení a charakteristické prostorové uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné pouze za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na měřítko ulice, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb

Z2.4 Husovice	
Typ zóny	Kompaktní městská zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby - respektovat jednotnou výškovou úroveň zástavby, nižší objekty postupně dostavovat na úroveň charakteristickou v dané ulici - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - chránit a rozvíjet plošné zastoupení a charakteristické prostorové uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné pouze za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na měřítko ulice, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - chránit a rozvíjet sídelní zeleň na tělese bývalé železniční trati (tzv. Tišnovka) - respektovat a rozvíjet náměstí Republiky jako stěžejní veřejný prostor plánovitě založené struktury města - ctít kostel Nejsvětějšího Srdce Páně jako dominantu v území, zejména stávající pohledové vazby na tuto stavbu - chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky

Z2.5 Královo Pole – střed	
Typ zóny	Kompaktní městská zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby - respektovat jednotnou výškovou úroveň zástavby, nižší objekty postupně dostavovat na úroveň charakteristickou v dané ulici - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - chránit a rozvíjet plošné zastoupení a charakteristické prostorové uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné pouze za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na měřítko ulice, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - chránit a rozvíjet veřejně přístupné vnitrobloky a jejich části jako hodnotnou součást zeleně sídla - podporovat pěší dopravu v osách plánovitě založené urbanistické struktury (Charvatská, Srbská, Vodova, Skácelova, Husitská, Slovanské náměstí) - rozvíjet Základní školu Slovanské náměstí včetně sportovišť jako celek

Z2.6 Moravanská	
Typ zóny	Kompaktní městská zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none">- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší- reagovat novou zástavbou na zástavbu stávající tak, aby docházelo k vzájemnému doplnění obou typů zástavby

Z2.7 Nová čtvrť, Špitálka	
Typ zóny	Kompaktní městská zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none">- posilovat identitu místních center a veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou- chránit a rozvíjet nábřeží řek Svitavy a Svatky, zpřístupňovat koryta řek- chránit a rozvíjet nábřeží Svitavského náhonu a Staré Ponávky, zpřístupňovat koryta toků

Z2.8 Nová Zbrojovka	
Typ zóny	Kompaktní městská zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none">- ctít Zábřdovický klášter a kostel Nanebevzetí Panny Marie jako významnou dominantu v území- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky

Z2.9 Nové Bosonohy	
Typ zóny	Kompaktní městská zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none">- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší- reagovat novou zástavbou na zástavbu stávající tak, aby docházelo k vzájemnému doplnění obou typů zástavby

Z2.10 Staňkova, Poděbradova	
Typ zóny	Kompaktní městská zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby - respektovat jednotnou výškovou úroveň zástavby, nižší objekty postupně dostavovat na úroveň charakteristickou v dané ulici - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - chránit a rozvíjet plošné zastoupení a charakteristické prostorové uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné pouze za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na měřítko ulice, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - chránit a rozvíjet zeleň v návaznosti na těleso bývalé železniční vlečky (Kartouzská, Antonína Macka)

Z2.11 Staré Brno	
Typ zóny	Kompaktní městská zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby - respektovat jednotnou výškovou úroveň zástavby, nižší objekty postupně dostavovat na úroveň charakteristickou v dané ulici - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - chránit a rozvíjet plošné zastoupení a charakteristické prostorové uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné pouze za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na měřítko ulice, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky

Z2.12 Veveří	
Typ zóny	Kompaktní městská zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby - respektovat jednotnou výškovou úroveň zástavby, nižší objekty postupně dostavovat na úroveň charakteristickou v dané ulici - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - chránit a rozvíjet plošné zastoupení a charakteristické prostorové uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné pouze za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na měřítko ulice, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - chránit a rozvíjet propojenost významných ploch zeleně skrze významné ulice doplněné o stromořadí - chránit a rozvíjet uliční prostranství v pravidelné struktuře zástavby vymezené ulicemi Úvoz, Údolní a Veveří s ohledem na rozvoj městských stromořadí a úpravu parkování ve prospěch veřejného prostoru

Z2.13 Zábrdovice	
Typ zóny	Kompaktní městská zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby - respektovat jednotnou výškovou úroveň zástavby, nižší objekty postupně dostavovat na úroveň charakteristickou v dané ulici - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - chránit a rozvíjet plošné zastoupení a charakteristické prostorové uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné pouze za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na měřítko ulice, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - doplňovat prostavěné vnitrobloky o nezpevněné plochy

Z2.14 Žabovřesky	
Typ zóny	Kompaktní městská zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby - respektovat jednotnou výškovou úroveň zástavby, nižší objekty postupně dostavovat na úroveň charakteristickou v dané ulici - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - chránit a rozvíjet plošné zastoupení a charakteristické prostorové uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné pouze za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na měřítko ulice, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - propojovat části sídla rozdělené městským okruhem Žabovřeská - chránit a rozvíjet napojení na Wilsonův les a dále na Masarykovu čtvrť a Stránice - chránit a rozvíjet pěší prostupy v území (např. Zborovská – Minská – Šeránkova)

Z2.15 Židenice	
Typ zóny	Kompaktní městská zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby - respektovat jednotnou výškovou úroveň zástavby, nižší objekty postupně dostavovat na úroveň charakteristickou v dané ulici - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - chránit a rozvíjet plošné zastoupení a charakteristické prostorové uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné pouze za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na měřítko ulice, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - chránit a rozvíjet jednotný uliční profil a zeleň (stromořadí s výsadbovými pásy) v ulici Vančurova - chránit a rozvíjet nezpevněný středový pás se stromořadím na ulici Vojanova - chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky

1.3. MĚSTSKÁ REZIDENČNÍ ZÁSTAVBA

Z3.1 Ahtelky	
Typ zóny	Městská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

Z3.2 Bohunice	
Typ zóny	Městská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none">- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb- podporovat a rozvíjet propojení zástavby rodinných domů se sídlištní zástavbou Bohunic a Starého Lískovce

Z3.3 Božetěchova, Semilasso	
Typ zóny	Městská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none">- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb- podporovat při dostavbách a přestavbách kompaktní zástavbu reagující na veřejná prostranství- respektovat a rozvíjet stávající veřejná prostranství, zejména Mojžírovo náměstí

Z3.4 Bystrc	
Typ zóny	Městská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none">- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb- rozvíjet a chránit výraznou rostlou strukturu uliční sítě v lokalitě historické zástavby Bystrce, chránit drobné dvory před nevhodným zahušťováním zástavby.- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky

Z3.5 Čejkova	
Typ zóny	Městská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - dostavbami proluk reagovat na blokovou, plánovitě založenou, strukturu zástavby - zachovávat izolační zeleň při ulici Svatoplukova - posilovat pěší prostupnost a propojenost zóny s okolními zónami odlišného charakteru a struktury zástavby

Z3.6 Červený kopec	
Typ zóny	Městská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - chránit strukturu a charakter zástavby v Kamenné kolonii - novou zástavbou reagovat na morfologii terénu - chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky

Z3.7 Čihadla	
Typ zóny	Městská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none">- zajišťovat kvalitní návaznost na stávající zástavbu zóny Bystrc – sídliště- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

Z3.8 Kohoutovice	
Typ zóny	Městská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none">- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb- chránit a rozvíjet pěší prostupy územím jako významné propojení slepých ulic a dále propojení se zónu Kohoutovice – sídliště

Z3.9 Holzova	
Typ zóny	Městská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none">- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

Z3.10 Horní Heršpice	
Typ zóny	Městská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none">- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky

Z3.11 Jundrov	
Typ zóny	Městská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší - chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky

Z3.12 Komárov	
Typ zóny	Městská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - podporovat tvorbu veřejných prostranství a jejich propojování (oblast tramvajové smyčky, předprostoru ÚMČ, okolí kostela sv. Jiljí, okolí kašny) - rozvíjet okolí kostela sv. Jiljí jako významné veřejné prostranství a spolu s ÚMČ jako lokální centrum, ctít kostel sv. Jiljí jako dominantu v území - chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky - chránit a rozvíjet nábřeží Staré Ponávky, zpřístupňovat koryto toku

Z3.13 Komín	
Typ zóny	Městská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - chránit charakter typické rostlé zástavby ve vazbě na Ruský vrch - respektovat ulici Hlavní a Kristenova jako hlavní osu v území - respektovat kostel sv. Vavřince jako dominantu v zóně - respektovat prodloužení ulice Branka jako významné propojení původní zástavby rezidenčního bydlení s obytným souborem

Z3.14 Komínská chochola	
Typ zóny	Městská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none">- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

Z3.15 Křivánky	
Typ zóny	Městská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

Z3.16 Masarykova čtvrť, Stránice	
Typ zóny	Městská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - chránit strukturu a charakteristické uspořádání vilových domů - chránit typické volné umístění domů v zahradách - v Masarykově čtvrti respektovat charakteristické hmotové řešení stávajících hlavních staveb - chránit a rozvíjet pěší propojení podélných ulic - chránit a rozvíjet ulici Barvičovu jako zelenou osu protínající území - chránit a dále rozvíjet návaznost na Wilsonův les a park Kraví hora - rozvíjet a vytvářet propojení do ulice Hlinky a směrem na Mendlovo náměstí

Z3.17 Medlánky	
Typ zóny	Městská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none">- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb- podporovat propojení mezi Medláncami a budoucí zástavbou Technologického parku skrze zámecký park a ulici Za Parkem výhradně pro pěší a cyklistickou dopravu

Z3.18 Moravanské lány	
Typ zóny	Městská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none">- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb- zajišťovat prostupnost přes areálovou zástavbu východně od zóny

Z3.19 Myslínova	
Typ zóny	Městská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none">- chránit strukturu a charakter zástavby bývalé dělnické kolonie Myslínova- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

Z3.20 Nový Lískovec	
Typ zóny	Městská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

Z3.21 Obřany, Maloměřice	
Typ zóny	Městská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby - zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší - chránit strukturu a charakter zástavby bývalé dělnické kolonie Olší - respektovat kostel sv. Václava jako dominantu v území - chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky

Z3.22 Palackého vrch	
Typ zóny	Městská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none">- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší- novou výstavbu napojovat na v současnosti slepé komunikace, aby došlo k propojení lokality

Z3.23 Palcary	
Typ zóny	Městská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší - zachovávat prostupnost skrze areály při ulici Bystrcká

Z3.24 Pastviny	
Typ zóny	Městská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none">- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší- ctít při nové výstavbě konfiguraci terénu

Z3.25 Pod Kamechami	
Typ zóny	Městská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none">- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

Z3.26 Řečkovice	
Typ zóny	Městská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none">- zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

Z3.27 Sadová	
Typ zóny	Městská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none">- vytvářet plnohodnotná veřejná prostranství- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší- sjednocovat novou výstavbou charakter zástavby- nevytvářet další slepé ulice, novou zástavbu napojovat na ulice stávající

Z3.28 Slatina	
Typ zóny	Městská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb

Z3.29 Staré Černovice	
Typ zóny	Městská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none">- zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou- zachovat typickou strukturu zástavby v zóně, se zaměřením na Faměrovo náměstí- koncepčně propojit Faměrovo náměstí, Wainerovo náměstí a veřejné prostranství při ulici Charbulova

Z3.30 Stránská skála	
Typ zóny	Městská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší - chránit strukturu a charakter zástavby bývalé dělnické kolonie v ulici Podstránská - chránit a rozvíjet přírodní a krajinné hodnoty spojené s blízkostí NPP Stránská skála

Z3.31 Veslařská, Libušino údolí	
Typ zóny	Městská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none">- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky

Z3.32 Železničářská	
Typ zóny	Městská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none">- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb- chránit charakteristické plánovitě založené uspořádání zástavby vymezené ulicemi Jandáskova, Maříkova, Královka a Jehnická

Z3.33 Kasárna Řečkovice	
Typ zóny	Městská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

1.4. PŘÍMĚSTSKÁ REZIDENČNÍ ZÁSTAVBA

Z4.1 Bosonohy	
Typ zóny	Příměstská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby - zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby - zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší - chránit zelenou osu od Poklony (při ulici Jámy), přes ulici Rebovka, podél ulice Padělíky a dále k ulici Vzhledná a to zejména s ohledem na zachování její prostupnosti pro pěší

Z4.2 Dvorka	
Typ zóny	Příměstská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none">- zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou- chránit a rozvíjet veřejná prostranství a plochy zeleně krajinné navazující na vodní plochu rybníka

Z4.3 Ivanovice	
Typ zóny	Příměstská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none">- zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

Z4.4 Jehnice, Ořešín	
Typ zóny	Příměstská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší - chránit a rozvíjet systém krajinných prvků doprovázejících Jehnický potok, Ořešínské rákosiny a dále potok Rakovec - pro zachování charakteristické rozvolněné zástavby v městské části Brno-Ořešín neumožňovat zástavbu bez přímé vazby na uliční veřejné prostranství tzv. zástavbu v druhé řadě

Z4.5 Kníničky	
Typ zóny	Příměstská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

Z4.6 Líšeň	
Typ zóny	Příměstská rezidenční zástavba
Způsob ochrany hodnot a požadavky na jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby - zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby - zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší - podporovat a rozvíjet napojení lokality na Mariánské údolí a CHKO Moravský kras - chránit pohledy ze sídla na kapli Panny Marie Pomocnice - podporovat napojení na sídliště Líšeň

Z4.7 Mokrá Hora	
Typ zóny	Příměstská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none">- zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

Z4.8 Pod Mniší horou	
Typ zóny	Příměstská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší - chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky

Z4.9 Přízřenice, Dolní Heršpice	
Typ zóny	Příměstská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby - zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší - novou výstavbou reagovat na historickou strukturu zástavby, která je pro různé části zóny charakteristická - chránit a ctít výrazná historická jádra s rostlou strukturou zástavby vytvářející návsi (Staré náměstí a Jižní náměstí)

Z4.10 Soběšice	
Typ zóny	Příměstská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none">- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

Z4.11 Starý Lískovec	
Typ zóny	Příměstská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - podporovat propojení s okolní zónou zástavby obytných souborů zejména za pomoci pěších propojení - zpřístupňovat koryto potoka Leskava a ctít jej jako osu systému sídelní zeleně v území

Z4.12 Tuřany, Chrlice	
Typ zóny	Příměstská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby - zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby - zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší - ctít novou zástavbou stávající pěší propojení - chránit a rozvíjet krajinné prvky podporující pobyt mimo zastavěné území

Z4.13 Šípková, Žlíbky	
Typ zóny	Příměstská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší - ctít novou zástavbou stávající pěší prostupnost nejen ve stávajících pěších propojeních - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší - chránit a rozvíjet krajinné prvky podporující pobyt mimo zastavěné území

Z4.14 Útěchov	
Typ zóny	Příměstská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none">- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

24.15 Žebětín	
Typ zóny	Příměstská rezidenční zástavba
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none">- zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

1.5. ZÁSTAVBA OBYTNÝCH SOUBORŮ

Z5.1 Bieblova	
Typ zóny	Zástavba obytných souborů
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - rozvíjet náměstí SNP, zejména doplňovat jeho vybavenost a podporovat jej jako centrální veřejné prostranství v území - podporovat pěší prostupnost přes třídu Generála Píky a prostupnost na Planýrku

Z5.2 Bohunice – sídliště I	
Typ zóny	Zástavba obytných souborů
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech - podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka - rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - zabraňovat pronikání negativních jevů spojených s vysokou intenzitou zástavby obytného souboru do městské rezidenční zástavby (např. dopravní zatížení)

Z5.3 Bohunice – sídliště II	
Typ zóny	Zástavba obytných souborů
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none">- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka- zabraňovat pronikání negativních jevů spojených s vysokou intenzitou zástavby obytného souboru do městské rezidenční zástavby (např. dopravní zatížení)

Z5.4 Bystrc – sídliště	
Typ zóny	Zástavba obytných souborů
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech - podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka - rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - rozvíjet a podporovat propojenost ploch sídlení zeleně s cílem celkové propojenosti obytného souboru (od sídliště Kamechy přes Centrální park, skrz zeleň podél ulice Vondrákova k Svatce) - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

Z5.5 Elišky Krásnohorské	
Typ zóny	Zástavba obytných souborů
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none">- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou- na ulici Řehořova preferovat transformaci garážových objektů na vícepodlažní objekty pro parkování- podporovat a vytvářet napojení na stezku podél řeky Svitavy- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky

Z5.6 Chrlice – sídliště	
Typ zóny	Zástavba obytných souborů
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech - podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka - rozvíjet rozsáhlou plochu zeleně mezi ulicemi Šromova a Pěkná, a to i pro využití obyvatel rezidenčního bydlení přiléhající zóny - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - nově vznikající zástavbu vhodně provázat se stávající zástavbou bytových i rodinných domů - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

Z5.7 Kamenný vrch	
Typ zóny	Zástavba obytných souborů
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech - podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

Z5.8 Židenice – sídliště	
Typ zóny	Zástavba obytných souborů
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech - rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti - chránit a rozvíjet zelenou osu Nezamyslova – Marie Kudeříkové

Z5.9 Kohoutovice – sídliště	
Typ zóny	Zástavba obytných souborů
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech - podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

Z5.10 Komárov – sídliště	
Typ zóny	Zástavba obytných souborů
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech - podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka - propojovat území rozdělená ulicí Černovická, zejména s ohledem na pěší prostupnost - chránit a rozvíjet nábřeží Staré Ponávky, zpřístupňovat koryto toku

Z5.11 Komín – sídliště	
Typ zóny	Zástavba obytných souborů
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech - podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka - rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší - chránit a rozvíjet významnou osu sídelní zeleně spojující plochy zeleně u MŠ a ZŠ Pastviny s lokalitou Netopýrky, která přímo navazuje na otevřenou krajinu - podporovat pěší návaznost na lokalitu Palackého vrchu, Střeleckého kopce a Medláneckého kopce - respektovat prodloužení ulice Branka jako významné propojení původní zástavby rezidenčního bydlení s obytným souborem

Z5.12 Lesná	
Typ zóny	Zástavba obytných souborů
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou hodnotnou strukturu zástavby - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech - podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka - rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší - chránit a rozvíjet Čertovu rokli a podporovat její návaznost na ostatní plochy sídelní zeleně v zóně - chránit, a i v širších souvislostech respektovat dělnickou kolonii Divišova čtvrť - transformovat významná veřejná prostranství napojena na služby a veřejnou dopravu (Halasovo náměstí, okolí zastávky Haškova)

Z5.13 Líšeň – sídliště	
Typ zóny	Zástavba obytných souborů
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech - podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka - rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší - chránit a rozvíjet park Líšeňská rokle, zejména pak doplňovat jeho vybavenost a propojenost se souvisejícími plochami městské zeleně - podporovat a rozvíjet napojení lokality na budoucí Hapalův park, na svahy pod lomem Hády (přírodní park Velká Klajdovka, přírodní park Kavky) a na krajinné a přírodní zázemí celé oblasti severovýchodně od Brna (CHKO Moravský kras)

Z5.14 Markéty Kuncové	
Typ zóny	Zástavba obytných souborů
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none">- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb- posilovat identitu veřejných prostranství a upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech

Z5.15 Merhautova	
Typ zóny	Zástavba obytných souborů
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none">- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka- rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti

Z5.16 Nové Černovice	
Typ zóny	Zástavba obytných souborů
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech - podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka - rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší - chránit a při nové výstavbě ctít významný bod pohledu na vedutu města tak, aby bylo místo výhledu veřejně přístupné

Z5.17 Nové Medlánky	
Typ zóny	Zástavba obytných souborů
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none">- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

Z5.18 Královo pole – sídliště	
Typ zóny	Zástavba obytných souborů
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech - podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka - rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti - zajišťovat prostupnost přes dopravní tepny, které zónu protínají a obklopují

Z5.19 Družstevní	
Typ zóny	Zástavba obytných souborů
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none">- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech- posilovat kvalitu veřejného prostranství navazující na tramvajovou smyčku v návaznosti na gymnázium

Z5.20 Medlánky – sídliště	
Typ zóny	Zástavba obytných souborů
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech - podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka - respektovat a rozvíjet pěší osu Medlánecké sídliště – zóna Banskobystrická – Řečkovické sídliště

Z5.21 Řečkovice – sídliště	
Typ zóny	Zástavba obytných souborů
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech - podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka - rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti - vytvářet podmínky pro rozvoj severojižní pěší trasy vedené sídlení zelení

Z5.22 Slatina – sídliště	
Typ zóny	Zástavba obytných souborů
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech - podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka - rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti - rozvíjet přímou prostupnost mezi řadami zástavby v severojižním směru

Z5.23 Slatinské náměstí	
Typ zóny	Zástavba obytných souborů
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none">- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

Z5.24 Stará osada	
Typ zóny	Zástavba obytných souborů
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech - podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka - rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti - přizpůsobovat dopravní řešení lidskému měřítku - rozvíjet pěší prostupnost a orientaci v území - vytvářet plnohodnotná veřejná prostranství

Z5.25 Starý Lískovec – sídliště	
Typ zóny	Zástavba obytných souborů
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech - rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti - zajišťovat prostupnost přes dopravní tepny, které zónu obklopují - chránit a rozvíjet severojižní zelenou osu procházející územím od Mikuláškova náměstí, v souběhu s ulicí Osová a dále pokračovat v jejím prodloužení a napojení na potok Leskava - posilovat identitu jednotlivých veřejných prostranství tak, aby byla narušena jejich uniformnost

Z5.26 Tábor	
Typ zóny	Zástavba obytných souborů
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech - rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti - respektovat a navazovat na v lokalitě typické uspořádání zástavby plánovitě založeného obytného souboru (Tábor, Šelepova, Spojovací, Bezejmenná, Klímova, Jindřichova) - podporovat prostupnost územím, nevytvářet další bariéry znepřístupňující vnitrobloky

Z5.27 Vídeňská, Renneská	
Typ zóny	Zástavba obytných souborů
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného soubor charakteristickou strukturu zástavby - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech - podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka - rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti - zajistit prostupnost přes tramvajovou trať, která v území tvoří v dlouhých úsecích nepřekonatelnou bariéru - podporovat prostupnost územím, zejména v případě volné zástavby mezi ulicemi Renneská třída a Dvorského - chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky

Z5.28 Vinohrady	
Typ zóny	Zástavba obytných souborů
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech - rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší - rozvíjet pěší propojení s okolními zónami, zejména skrz zahrádkářskou osadu a židenický hřbitov ve směru z Vinohrad na Starou osadu - podporovat a rozvíjet napojení lokality na budoucí Hapalův park, na svahy pod lomem Hády (přírodní park Velká Klajdovka, přírodní park Kavky) a na krajinné a přírodní zázemí celé oblasti severovýchodně od Brna (CHKO Moravský kras)

Z5.29 Žabovřeské louky	
Typ zóny	Zástavba obytných souborů
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none">- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech- zajišťovat propojení nesourodé zástavby sídlištního, areálového a hybridního typu- novou zástavbou zajišťovat vybavenost lokality- propojovat území rozdělená dopravní tepnou Kníničská- rozvíjet pěší propojení směřující k řece Svatce

Z5.30 Žabovřesky – sídliště	
Typ zóny	Zástavba obytných souborů
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"> - při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech - rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší - vytvářet souvislá pěší propojení za použití prvků pro zlepšení orientace v území a využití potenciálu zelených os vedoucích skrz území a dále se napojující např. na Palackého vrch - zajišťovat propojení území rozdělených ulicemi Hradecká, Žabovřeská a Královopolská - nevětšovat charakteristický objem staveb obytného souboru

1.6. AREÁLY

Z6.1 Areály Bohunice	
Typ zóny	Areály
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

Z6.2 Areály Hradecká	
Typ zóny	Areály
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

Z6.3 Brno – jih	
Typ zóny	Areály
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none">- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

Z6.4 Cacovický ostrov	
Typ zóny	Areály
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none">- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

Z6.5 Černovické terasy	
Typ zóny	Areály
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none">- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší- chránit strukturu a charakter zástavby bývalé dělnické kolonie Slatinka

Z6.6 Hájecká	
Typ zóny	Areály
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší - chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky

Z6.7 Heršpická	
Typ zóny	Areály
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none">- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky

Z6.8 Hviezdoslavova	
Typ zóny	Areály
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

Z6.9 Chrlice – areály	
Typ zóny	Areály
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

Z6.10 Jihlavská	
Typ zóny	Areály
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

Z6.11 Kociánka	
Typ zóny	Areály
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none">- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší- chránit a rozvíjet parky při areálech centra Kociánka a domova pro seniory

Z6.12 Královopolské strojírny	
Typ zóny	Areály
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	

Z6.13 Kraví hora	
Typ zóny	Areály
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	- zajišťovat prostupnost zejména skrz areály zahrádkářských osad a sportovní areály

Z6.14 Lachema	
Typ zóny	Areály
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

Z6.15 Léčebna	
Typ zóny	Areály
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none">- chránit a rozvíjet park v areálu psychiatrické léčebny- zaměřit se na prostupnost zahrádkářské osady- zachovávat a rozvíjet pěší prostup z ulice Charbulova na ulici Mírovou- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky

Z6.16 Líšeň – areály	
Typ zóny	Areály
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

Z6.17 Maříkova	
Typ zóny	Areály
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

Z6.18 Masná	
Typ zóny	Areály
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky - chránit a rozvíjet nábřeží Staré Ponávky, zpřístupňovat koryto toku

Z6.19 Myslivna	
Typ zóny	Areály
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

Z6.20 Ponava	
Typ zóny	Areály
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	- respektovat svah Planýrky jako zelený horizont, na který mají být zachovány pohledy zejména z Králova Pole (skrze osy ulic)

Z6.21 Pratecká	
Typ zóny	Areály
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

Z6.22 První brněnská strojírna	
Typ zóny	Areály
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	- zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území

Z6.23 Překladiště Maloměřice	
Typ zóny	Areály
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

Z6.24 Tovární	
Typ zóny	Areály
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

Z6.25 Veterinární univerzita	
Typ zóny	Areály
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	

Z6.26 Výstaviště	
Typ zóny	Areály
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky

Z6.27 Zetor	
Typ zóny	Areály
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

Z6.28 Žabovřeské louky – areály	
Typ zóny	Areály
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší - chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky