

# ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA

Textová část Odůvodnění

Příloha č. 7

Kapitola 19 Vyhodnocení připomínek

Souhrn podání SP3 *(s osobními údaji)*

11/2024

- a) **Veřejné projednání Konceptu ÚPmB (2011)**  
2 svazky (Pa1 a Pa2) + 9 souhrnů podání (SP1 až SP9)
- b) Veřejné projednání Návrhu ÚPmB (2020)  
20 svazků (Pb1 až Pb20)
- c) Opakované veřejné projednání Návrhu ÚPmB (červen 2021)  
1 svazek (Pc1)
- d) Opakované veřejné projednání Návrhu ÚPmB (prosinec 2021)  
1 svazek (Pd1)
- e) Návrh ÚPmB pro společné jednání (2024)  
12 svazků (Pe1 až Pe12)
- f) Veřejné projednání Návrhu ÚPmB (2024)  
2 svazky (Pf1 až Pf2)

Záznam o účinnosti  
**Územní plán města Brna**

<i>Správní orgán příslušný k vydání Územního plánu města Brna:</i> Zastupitelstvo města Brna	<i>Podpis oprávněné osoby a razítko:</i>
<i>Datum nabytí účinnosti:</i>	
<i>Pořizovatel:</i> Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje	
<i>Oprávněná osoba pořizovatele:</i> Mgr. Viktor Poledník	
<i>Funkce oprávněné osoby:</i> vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB	

**Souhrn podání**  
*(řazeno dle čísla jednacího)*

**Souhrn podání SP1 obsahuje č.j. 0004540 – 0076394**

**Souhrn podání SP2 obsahuje č.j. 0076801 – 0084696**

**Souhrn podání SP3 obsahuje č.j. 0084712 – 0091047**

**Souhrn podání SP4 obsahuje č.j. 0091058 – 0094060**

**Souhrn podání SP5 obsahuje č.j. 0094062 – 0095843**

**Souhrn podání SP6 obsahuje č.j. 0095848 – 0100606**

**Souhrn podání SP7 obsahuje č.j. 0100609 – 0102750**

**Souhrn podání SP8 obsahuje č.j. 0102752 – 0111207**

**Souhrn podání SP9 obsahuje č.j. 0111214 – 0474677**





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky

NI.....

5.j. 0084712

N 510

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

IČ: 25507729

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

VLT Ubytovací zařízení, s.r.o.

Adresa / sídlo

Jedovnická 8, 628 00, Brno

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

pozemky / komunikace

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Lišeň

Katastrální území

Lišeň

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

8550/10, 8550/6, 8550/12, 8753/3

Obsah námítky

viz. námítky na samostatné  
příloze

### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 2.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 57 Brno

(viz veřejná vyhláška)



## **Obsah námítky ke konceptu územního plánu města Brna**

Společnost : VLT Ubytovací zařízení, s.r.o., IČ: 25507729

Podáváme tímto námítku proti změně zařazení pozemků v našem vlastnictví. Nesouhlasíme se zařazením pozemků v našem vlastnictví v rámci katastrálního území Líšeň do veřejně prospěšných staveb, veřejně přístupných komunikací.

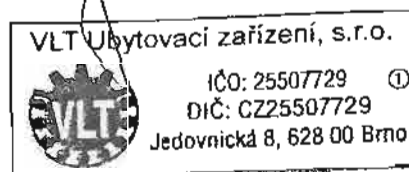
Pozemky jsou dle současné koncepce součástí ploch obchodu a služeb a ploch pro průmysl, přičemž do budoucna se neuvažuje ani se změnou způsobu užívání okolních budov, služebních rovněž v souladu s určením ploch. Z tohoto důvodu nesouhlasíme se změnou vymezení místní obslužné, účelové komunikace na veřejnou komunikaci.

Rovněž nesouhlasíme se zařazením pozemků do koncepce pro pěší dopravu a cyklistickou dopravu, jelikož tyto pozemky pro tento účel nebyly určeny a jsou pro tento účel nevhodné z důvodu jejich současného používání obslužnou dopravou, včetně kamionové. Mohlo by tak dojít k ohrožení pěších a cyklistů.

**Navrhujeme alternativní trasu, která délkou odpovídá současnému návrhu a její výhodou je, že by vedla po městských, případně krajských pozemcích. Budoucí municipální vlastnictví předmětných komunikací pro alternativní trasu vyvozujeme z návrhu územního plánu na vymezení veřejně prospěšných pozemků pro výkupy (bližší viz. schémata v příloze).**



.....  
VLT Ubytovací zařízení, s.r.o.





Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0084712/2011  
listy: 1 přílohy 9  
druh:



mmbtes11176461 Doručeno: 04.03.2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 4 -03- 2011

Č.j. MMB: 0084 712  
Příl.: ..... dne: .....

Naše značka

vyřizuje-linka

544 135 141

3. března 2011

## Zaslání námitek ke konceptu územního plánu města Brna

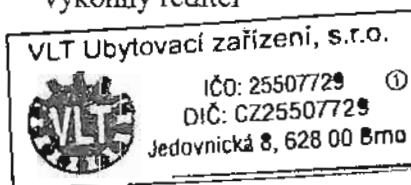
Vážení,

přílohou si dovoluujeme zaslat námitku ke konceptu územního plánu města Brna, kterou požadujeme zapracovat do změn.

Děkuji a jsem s pozdravem

Ing. Jan Harwot  
výkonný ředitel

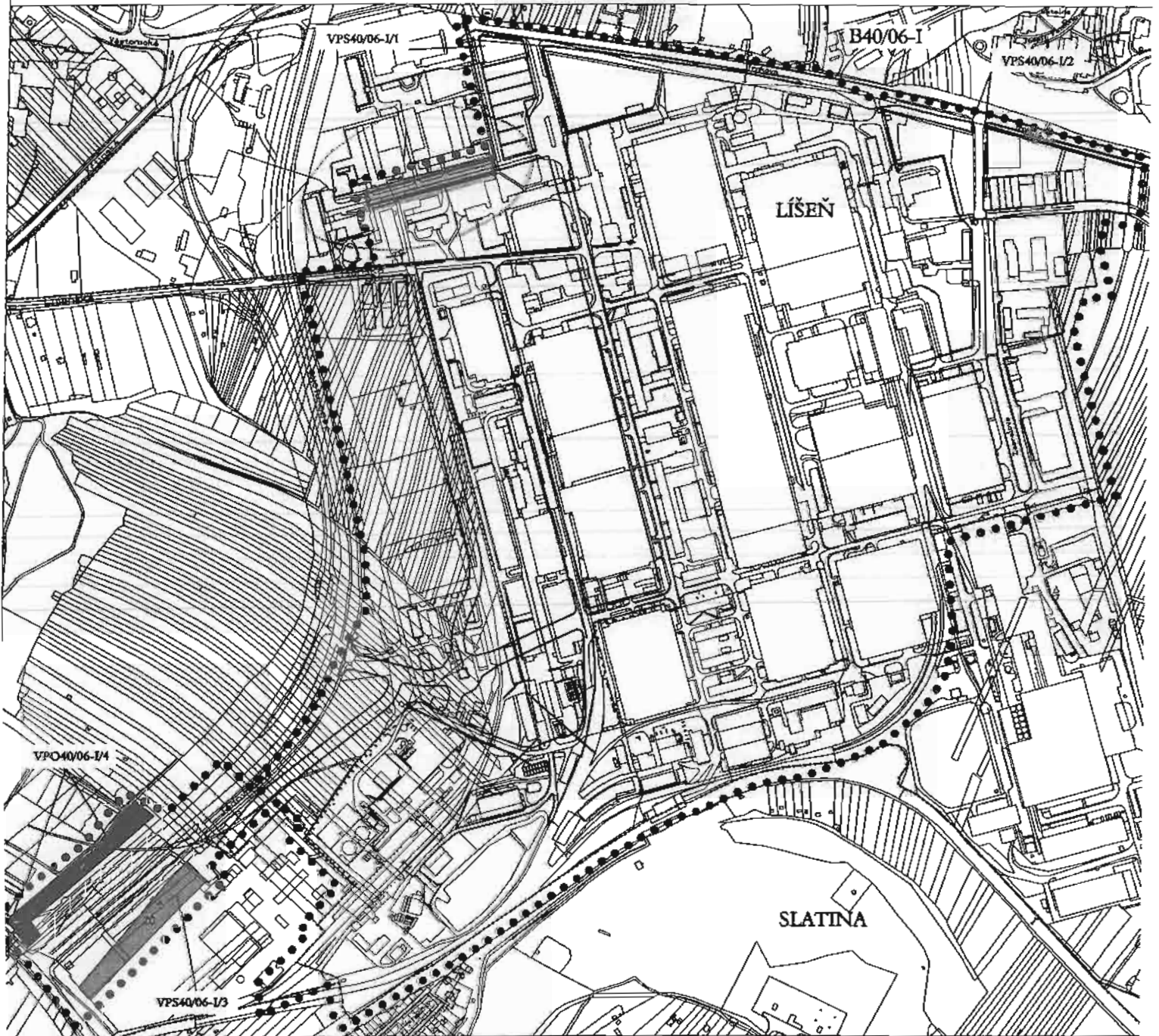
Příloha: formulář námítky + 8 stran příloh



B49/08-I	<p><b>MČ BRNO-JIH, k. ú. Horní Heršpice, ul. Sokolova</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Změna vodní plochy – návrh a ZR – návrh na KV – návrh</li> <li>2. Změna vodní plochy – návrh, KR – návrh, KV – návrh, OS – návrh, BO – návrh na ZR – návrh; vymezení hlukově zatíženého území</li> <li>3. Změna BO – návrh, ZR – návrh, vodní plochy – návrh na komunikaci a prostranství místního významu</li> <li>4. Změna trasy biokoridoru a hranic biocentra ÚSES</li> <li>5. Změna vodní plochy – návrh na vodní plochu – stab.</li> </ol> <p>Vstupní limity: záplavové území, biokoridor, biocentrum</p> <p><i>Na základě studie „Slalomový kanál Horní Heršpice“ (zpracovatel 1.Černopolní s.r.o.) se požaduje změna funkčních ploch v ÚPmB, která umožní realizaci vodáckého kanálu na pozemcích města Brna.</i></p> <p><i>(ML 46, 47, 51, 52)</i></p>	OÚPR, OŠMT
B53/08-I	<p><b>MČ BRNO-JIH, k. ú. Trnitá, k. ú. Komárov, hlavní nádraží – Komárov, spojka - u Svitavy</b></p> <p>Změna trasy prostorové rezervy pro severojižní diametr zapojený do přerovské trati s úpravou polohy podpovrchové stanice Zvonařka</p> <p>Vstupní limity: záplavové území, biokoridor</p> <p><i>Změna umožní vložení prostorové rezervy pro severojižní diametr do ÚPmB včetně úpravy polohy podpovrchové stanice Zvonařka na základě dopravně urbanistické studie „Severojižní diametr“ (zpracovatel PK Ossendorf s.r.o., 05/2007) a „Studie prověření možnosti posunu stanice severojižního kolejového diametru Zvonařka“ (zpracovatel SUDOP BRNO, spol. s.r.o., 06/2009).</i></p> <p><i>(ML 46, 47)</i></p>	OÚPR
B54/08-I	<p><b>MČ BRNO-TURANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, ul. Kaštanová</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Změna ZPF na PZ – návrh</li> <li>2. Změna PZ – stab. a ZPF na komunikaci a prostranství místního významu</li> </ol> <p>Vstupní limity: záplavové území, ochranné pásmo plynovodů VTL, VVTL</p> <p><i>Změna funkční plochy zemědělského půdního fondu na plochu pro zemědělskou výrobu umožní vlastníkově výstavbu skleníku a skladovacího objektu pro zemědělské výpěstky.</i></p> <p><i>(ML 52)</i></p>	VL
<b>Změny přiřazené z jiných souborů</b>		
B40/06-I	<p><b>MČ BRNO-LÍŠEŇ, MČ BRNO-ŽIDENICE, k. ú. Líšeň, k. ú. Židenice, areál ZETORU a okolí</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Změna PP – návrh, PP – stab., plochy komunikace a prostranství místního významu na TE – stab.</li> <li>2. Změna PP – návrh, PP – stab. na DP – stab.</li> <li>3. Změna PP – stab. na SV. – návrh</li> <li>4. Změna PP – návrh na SV – návrh</li> <li>5. Změna PP – stab. na SV – stab.</li> <li>6. Změna PP – návrh a ZPF na plochu komunikací a prostranství místního významu</li> <li>7. Změna PP – stab. na DP – stab.</li> <li>8. Změna PP – stab. na SO – návrh, vymezení hlukově zatíženého území</li> <li>9. Změna PP – stab. na SO – stab., vymezení hlukově zatíženého území</li> <li>10. Změna PP – stab. na PV – návrh</li> <li>11. Změna PP – stab. na SV – návrh</li> <li>12. Změna PP – stab. na plochu těles dopravních staveb</li> <li>13. Změna PP – stab. na PV – návrh</li> <li>14. Změna PP – stab. na TO – stab.</li> <li>15. Změna PP – stab. na VH – stab.</li> </ol>	OÚPR



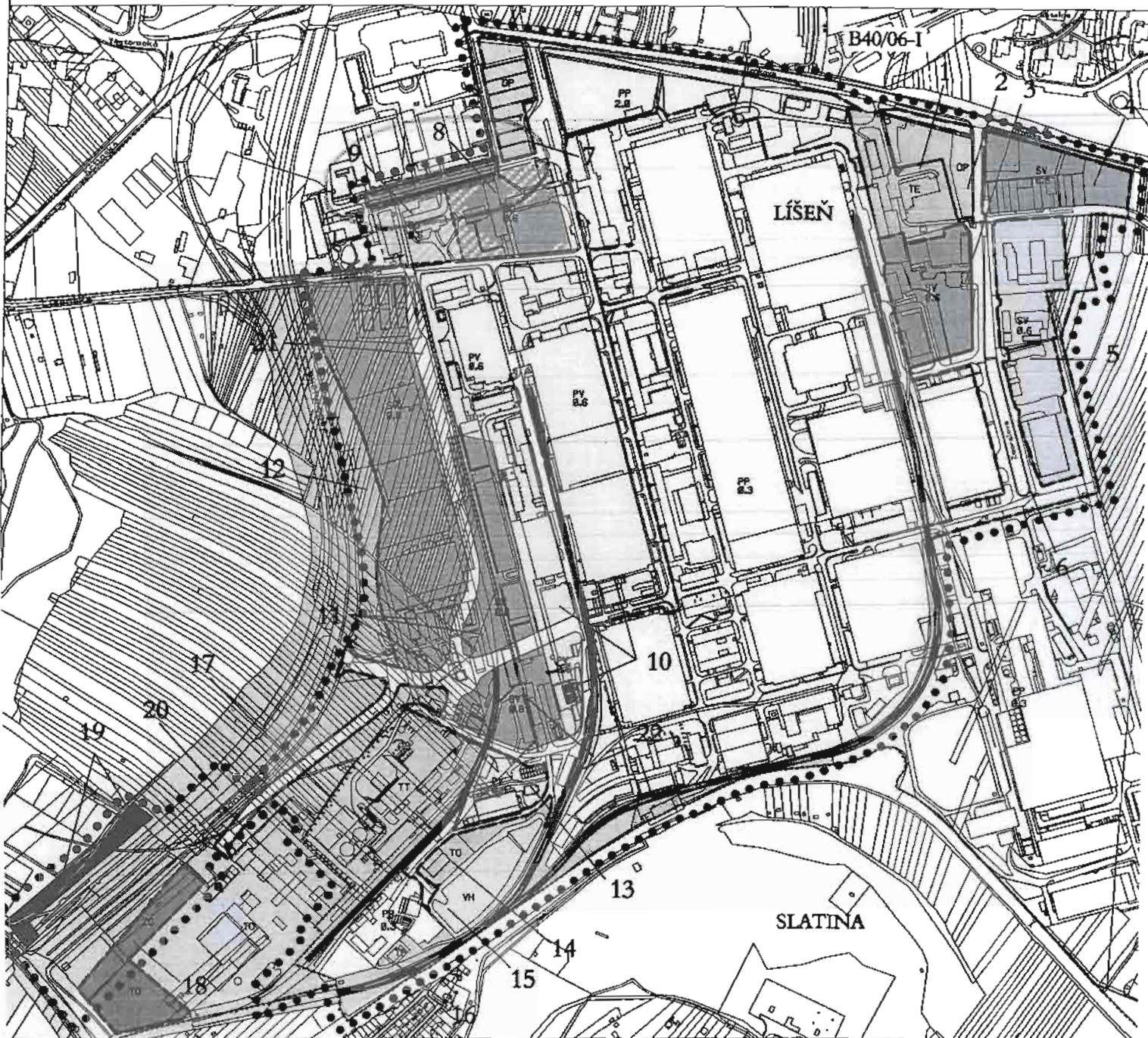
ZMĚNA B40/06-I  
veřejně prospěšné stavby (VPS)  
veřejně prospěšná opatření (VPO)



B40/06-I  
MČ BRNO-LÍŠEŇ, MČ BRNO-ŽIDENICE, k. ú. Líšeň, k. ú. Židenice, areál ZETORU a okolí  
VPS 40/06-I/1 - vybudování dopravně obslužného systému v areálu Zetoru s ulicí Jedovnické  
VPS 40/06-I/2 - stavba rozšíření a dobudování komunikací bývalého areálu Zetoru umožňující dopravní obsluhu v průmyslové zóně  
VPS 40/06-I/3 - vybudování izolační městské zeleně při ulici Jedovnické  
VPO 40/06-I/4 - vybudování krajinné zeleně s prvky územního systému ekologické stability při ulici Jedovnické

<p>Návrh změn ÚPmB 2008 - I - 26.soubor a změny přířazené</p>		<p>AAA Studio, spol. s r.o. Ing.arch.Prokeř Oldřich Staňkova 8a, 602 00 Brno</p>
<p>Změna B40/06-I - návrh - veřejně prospěšné stavby - veřejně prospěšná opatření po projednání s dotčenými orgány</p>		
<p>ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, MAGISTRÁT MĚSTA BRNA</p>		
<p>1 : 5000</p>	<p>září 2010</p>	

# ZMĚNA B 40/06-I



B40/06-I

MČ BRNO-LÍŠEŇ, MČ BRNO-ŽIDENICE, k. ú. Líšeň, k. ú. Židenice, střed ZETORU a okolí

1. Změna PP - návrh, PP - stáb., plochy komunikace a prostranství místního významu na TE - stáb.

2. Změna PP - návrh, PP - stáb. na DP - stáb.

3. Změna PP - stáb. na SV - návrh

4. Změna PP - návrh na SV - návrh

5. Změna PP - stáb. na SV - stáb.

6. Změna PP - návrh a ZPP na plochu komunikací a prostranství místního významu

7. Změna PP - stáb. na DP - stáb.

8. Změna PP - stáb. na SO - návrh; vymezení hlukové zatíženého území

9. Změna PP - stáb. na SO - stáb.; vymezení hlukové zatíženého území

10. Změna PP - stáb. na PV - návrh

11. Změna PP - stáb. na SV - návrh

12. Změna PP - stáb. na plochu těles dopravních staveb

13. Změna PP - stáb. na PV - návrh

14. Změna PP - stáb. na TO - stáb.

15. Změna PP - stáb. na VH - stáb

16. Změna PP - stáb. na TP - stáb.

17. Změna PP - stáb. na TT - stáb.

18. Změna TO - návrh na ZO - návrh

19. Změna ZPP a plochy těles dopravních staveb na KV - návrh

20. Změna KV - návrh na plochu těles dopravních staveb

21. Změna PP - návrh, DP - stáb., PP - stáb. a tělesa dopravních staveb

na plochu komunikace a prostranství místního významu

22. Změna PP - stáb. na plochu pro dopravu a změna vedení trasy kolečkových vleků

Návrh změn ÚPmB 2008 - I - 26.soubor  
a změny přiřazené

Změna B40/06-I - návrh  
po projednání s dotčenými orgány

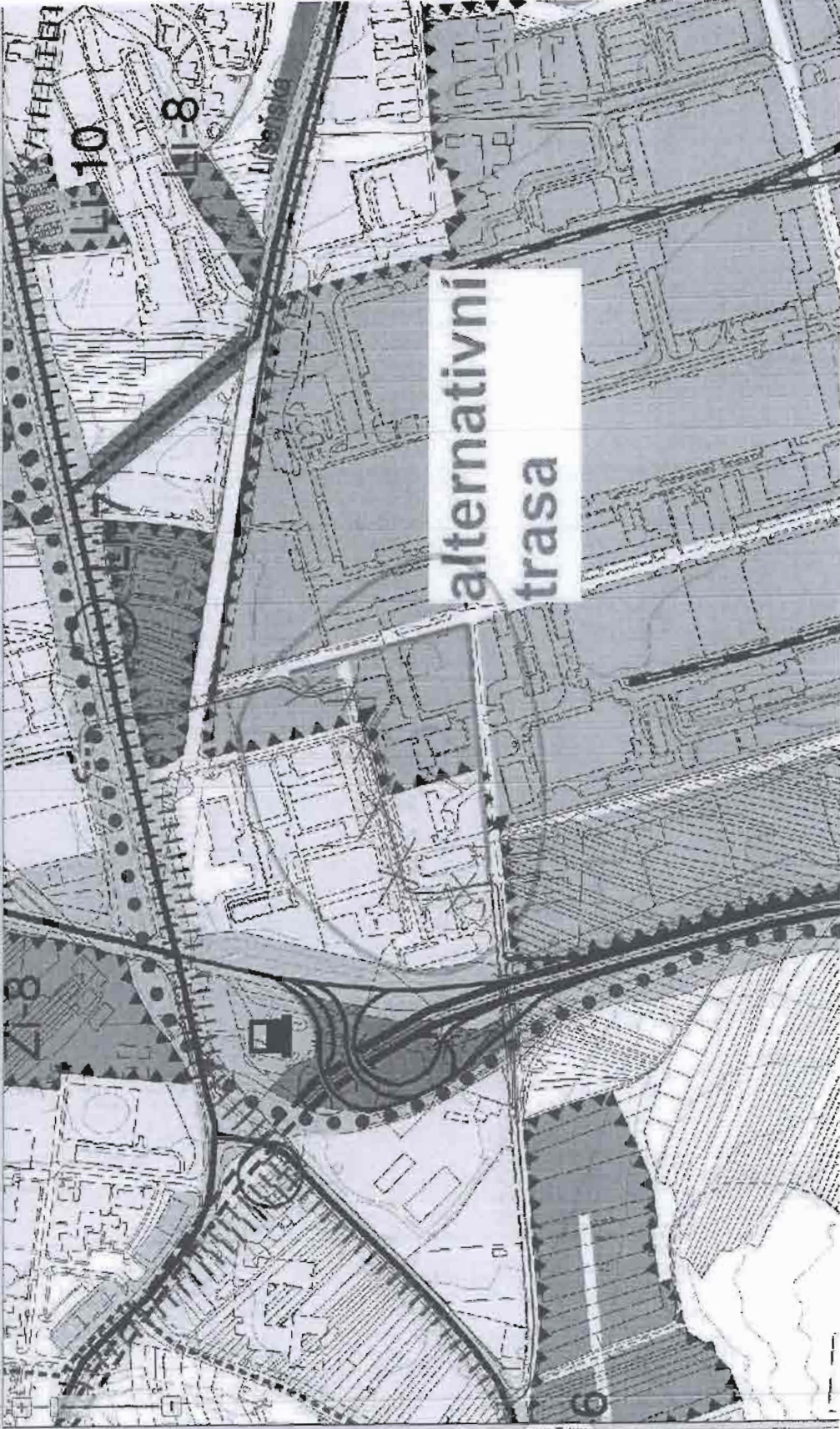
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

1 : 5000

září 2010

AAA Smdio, spol. s r.o.  
Ing.arch.Prokež Oldřich  
Staňkova 8a, 602 00 Brno

Další mapy ▾ | Nápověda | Odkaz na mapu | Vytisknout mapu | Přizpůsobit



Koncept ÚP | Vyhledávání

Výkres:

2.5. Souhrnný výkres dopravy (1 : 10 000)

Varianta:

ZOBRAZIT

Legenda: 2.3. Souhrnný výkres dopravy (1 : 10 000)

Textová část

Ke stažení

Koncept ÚP

Vyhledávání

Výkres:

S.2.2d. Pěší doprava - schéma (1 : 25 000)

Varianta:

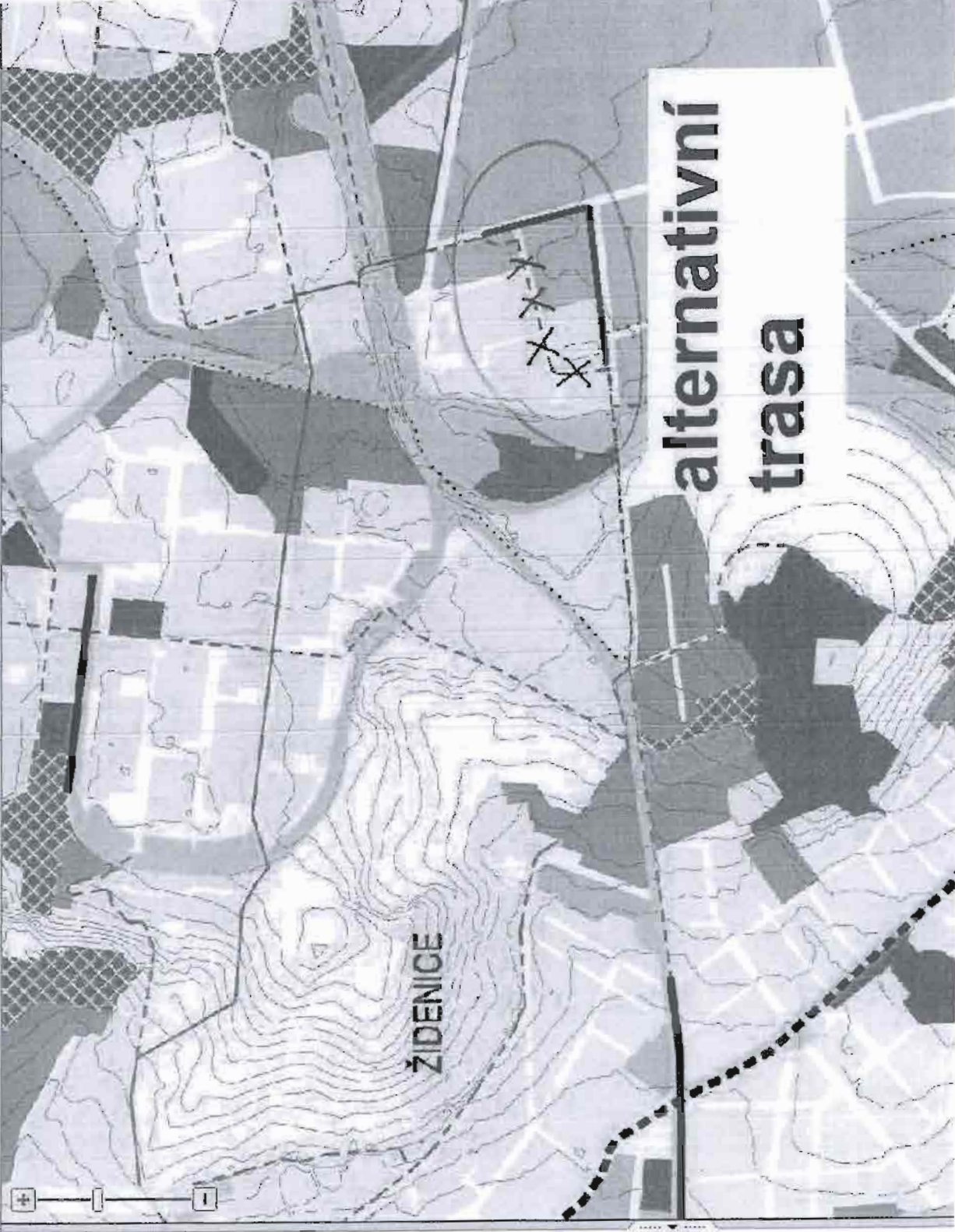
I

ZOBRAZIT

Legenda - S.2.2d. Pěší doprava - schéma (1 : 25 000)

Textová část

Ke stažení



# alternativní trasa

Koncept ÚP Vyhledávání

Výkres:

S.2.2c. Cyklistická doprava - schéma (1 : 2)

Varianta:

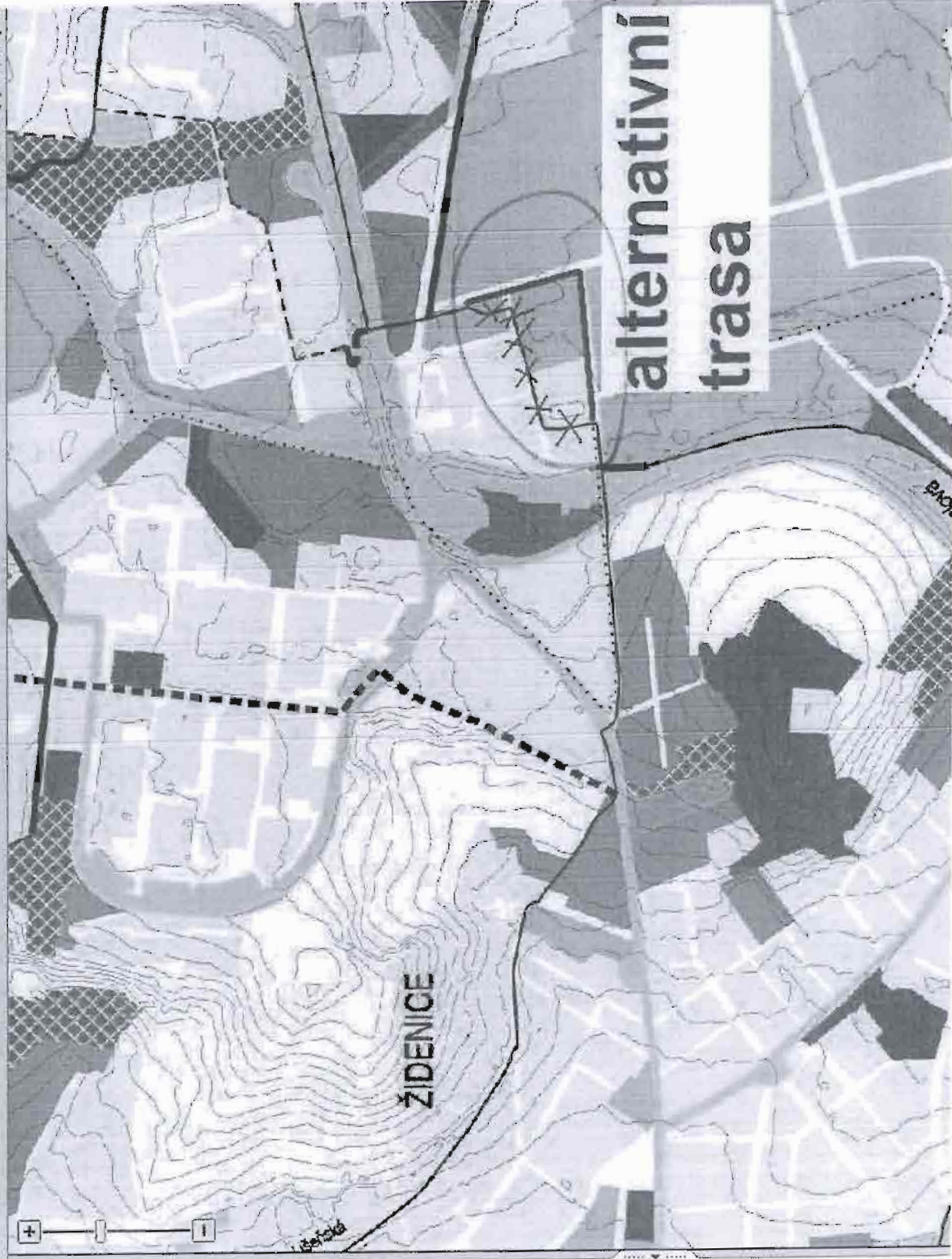
I

ZOBRAZIT

Legenda-S.2.2c. Cyklistická doprava - schéma (1 : 25 000)lg

Textová část

Ke stažení



Koncept úP

Vyhledávání

Výkres:

3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

Varianta:

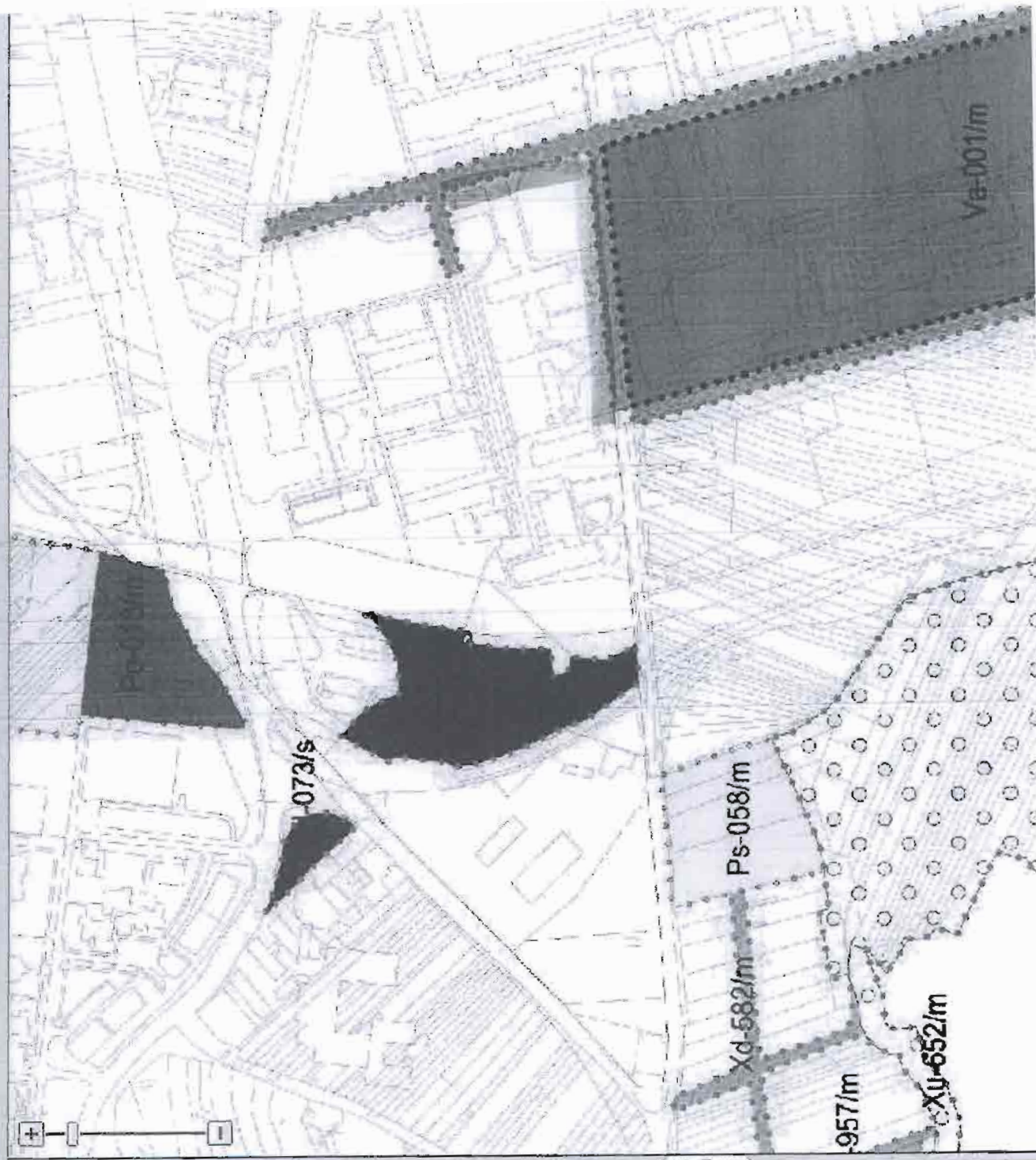
I

ZOBRAZIT

Legenda-3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (1 : 5 000)

Textová část

Ke stažení





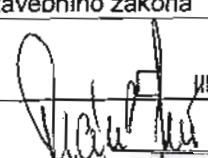
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 509

Pořadové č. námítky

N/.....

č.j. 0084718

<b>NÁMITKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
<i>podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění</i>	
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	VLT Brno, a.s. IČ: 25323377
Adresa / sídlo	Jedlovnická 8, 628 00, Brno
Identifikace vlastněné nemovitosti	pozemky / komunikace
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.	
Městská část	Lišeň
Katastrální území	Lišeň
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	8550/4, 8550/5, 8550/11
Obsah námítky	viz. námítky na samostatné příloze
<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>V. Ostatní přílohy</b> - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta
	<input checked="" type="checkbox"/> III. varianta
v Brně dne 2.3.2011	 podpis vlastníka
	<b>VLT BRNO A.S.</b> VÝROBA LOŽISEK A TRAKTOROVÝCH DÍLŮ IČO: 25323377 IČ: 289-25323377 Jedlovnická 8, 628 00 Brno
Vyplněný formulář zašlete <b>nejpozději do 10.3.2011</b> na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz veřejná vyhláška)	

## Obsah námítky ke konceptu územního plánu města Brna

Společnost : VLT Brno, a.s., IČ: 25323377

Podáváme tímto námítku proti změně zařazení pozemků v našem vlastnictví. Nesouhlasíme se zařazením pozemků v našem vlastnictví v rámci katastrálního území Líšeň do veřejně prospěšných staveb, veřejně přístupných komunikací.

Pozemky jsou dle současné koncepce součástí ploch obchodu a služeb a ploch pro průmysl, přičemž do budoucna se neuvažuje ani se změnou způsobu užívání okolních budov, sloužících rovněž v souladu s určením ploch. Z tohoto důvodu nesouhlasíme se změnou vymezení místní obslužné, účelové komunikace na veřejnou komunikaci.

Rovněž nesouhlasíme se zařazením pozemků do koncepce pro pěší dopravu a cyklistickou dopravu, jelikož tyto pozemky pro tento účel nebyly určeny a jsou pro tento účel nevhodné z důvodu jejich současného používání obslužnou dopravou, včetně kamionové. Mohlo by tak dojít k ohrožení pěších a cyklistů.

**Navrhujeme alternativní trasu, která délkou odpovídá současnému návrhu a její výhodou je, že by vedla po městských, případně krajských pozemcích. Budoucí municipální vlastnictví předmětných komunikací pro alternativní trasu vyvozujeme z návrhu územního plánu na vymezení veřejně prospěšných pozemků pro výkupy (blíže viz. schémata v příloze).**



VLT Brno, a.s.







**VLT BRNO A.S.**

VÝROBA LOŽISEK A TRAKTOROVÝCH DÍLŮ

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 4 -03- 2011

MMB: 0084718  
VLT BRNO A.S.  
Jedovnická 8, 628 00 Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0084718/2011

listy: 1 přílohy: 8  
druh:



mmb1es11176467 Doručeno: 04.03.2011

Doporučeně  
Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 - Brno

**Naše značka**

**vyřizuje - linka**  
544135141

**dne**

3. března 2011

**Věc: Zaslání námitek ke konceptu územního plánu města Brna**

Vážení,

přílohou si dovoluujeme zaslat námítku ke konceptu územního plánu města Brna, kterou požadujeme zapracovat do změn.

Děkuji a jsem s pozdravem

Ing. Jan Harwot  
správa majetku

Příloha: formulář námítky + 8 stran příloh



<b>B49/08-I</b>	<b>MČ BRNO-JIH, k. ú. Horní Heršpice, ul. Sokolova</b> 1. Změna vodní plochy – návrh a ZR – návrh na KV – návrh 2. Změna vodní plochy – návrh, KR – návrh, KV – návrh, OS – návrh, BO – návrh na ZR – návrh; vymezení hlukově zatíženého území 3. Změna BO – návrh, ZR – návrh, vodní plochy – návrh na komunikaci a prostranství místního významu 4. Změna trasy biokoridoru a hranic biocentra ÚSES 5. Změna vodní plochy – návrh na vodní plochu – stab. Vstupní limity: záplavové území, biokoridor, biocentrum <i>Na základě studie „Slalomový kanál Horní Heršpice“ (zpracovatel I.Černopolní s.r.o.) se pořizuje změna funkčních ploch v ÚPmB, která umožní realizaci vodáckého kanálu na pozemcích města Brna.</i> <i>(ML 46, 47, 51, 52)</i>	OÚPR, OŠMT
<b>B53/08-I</b>	<b>MČ BRNO-JIH, k. ú. Trnitá, k. ú. Komárov, hlavní nádraží – Komárov. spojka - u Svitavy</b> Změna trasy prostorové rezervy pro severojižní diametr zapojený do přerovské trati s úpravou polohy podpovrchové stanice Zvonařka Vstupní limity: záplavové území, biokoridor <i>Změna umožní vložení prostorové rezervy pro severojižní diametr do ÚPmB včetně úpravy polohy podpovrchové stanice Zvonařka na základě dopravně urbanistické studie „Severojižní diametr“ (zpracovatel PK Ossendorf s.r.o., 05/2007) a „Studie prověření možnosti posunu stanice severojižního kolejového diametru Zvonařka“ (zpracovatel SUDOP BRNO, spol. s r.o., 06/2009).</i> <i>(ML 46, 47)</i>	OÚPR
<b>B54/08-I</b>	<b>MČ BRNO-TURÁNY, k. ú. Brněnské Ivanovice, ul. Kaštanová</b> 1. Změna ZPF na PZ – návrh 2. Změna PZ – stab. a ZPF na komunikaci a prostranství místního významu Vstupní limity: záplavové území, ochranné pásmo plynovodů VTL, VVTL <i>Změna funkční plochy zemědělského půdního fondu na plochu pro zemědělskou výrobu umožní vlastníkovvi výstavbu skleníku a skladovacího objektu pro zemědělské výpěstky.</i> <i>(ML 52)</i>	VL
<b>Změny přiznané z jiných souborů</b>		
<b>B40/06-I</b>	<b>MČ BRNO-LÍŠEŇ, MČ BRNO-ŽIDENICE, k. ú. Líšeň, k. ú. Židenice, areál ZETORU a okolí</b> 1. Změna PP – návrh, PP – stab., plochy komunikace a prostranství místního významu na TE – stab. 2. Změna PP – návrh, PP – stab. na DP – stab. 3. Změna PP – stab. na SV. – návrh 4. Změna PP – návrh na SV – návrh 5. Změna PP – stab. na SV – stab. 6. Změna PP – návrh a ZPF na plochu komunikací a prostranství místního významu 7. Změna PP – stab. na DP – stab. 8. Změna PP – stab. na SO – návrh, vymezení hlukově zatíženého území 9. Změna PP – stab. na SO – stab., vymezení hlukově zatíženého území 10. Změna PP – stab. na PV – návrh 11. Změna PP – stab. na SV – návrh 12. Změna PP – stab. na plochu těles dopravních staveb 13. Změna PP – stab. na PV – návrh 14. Změna PP – stab. na TO – stab. 15. Změna PP – stab. na VH – stab	OÚPR

ZMĚNA B40/06-I  
veřejně prospěšné stavby (VPS)  
veřejně prospěšná opatření (VPO)



B40/06-I

MČ BRNO-LÍŠEŇ, MČ BRNO-ŽIDENICE, k. ú. Líšeň, k. ú. Židenice, areál ZETORU a okolí

VPS 40/06-I/1 - vybudování dopravně obslužného systému v areálu Zetoru v ulici Jedovnické

VPS 40/06-I/2 - stavba rozšíření a dobudování komunikací bývalého areálu Zetoru umožňující dopravní obsluhu v průmyslové zóně

VPS 40/06-I/3 - vybudování izolační městské zeleně při ulici Jedovnické

VPO 40/06-I/4 - vybudování krajinné zeleně s prvky územního systému ekologické stability při ulici Jedovnické

Návrh změn ÚPmB 2008 - I - 26.soubor  
a změny přiřazené

Změna B40/06-I - návrh  
- veřejně prospěšné stavby  
- veřejně prospěšná opatření  
po projednání s dotčenými orgány

Pořizovatel :

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Měřítko :

1 : 5000

Datum :

září 2010

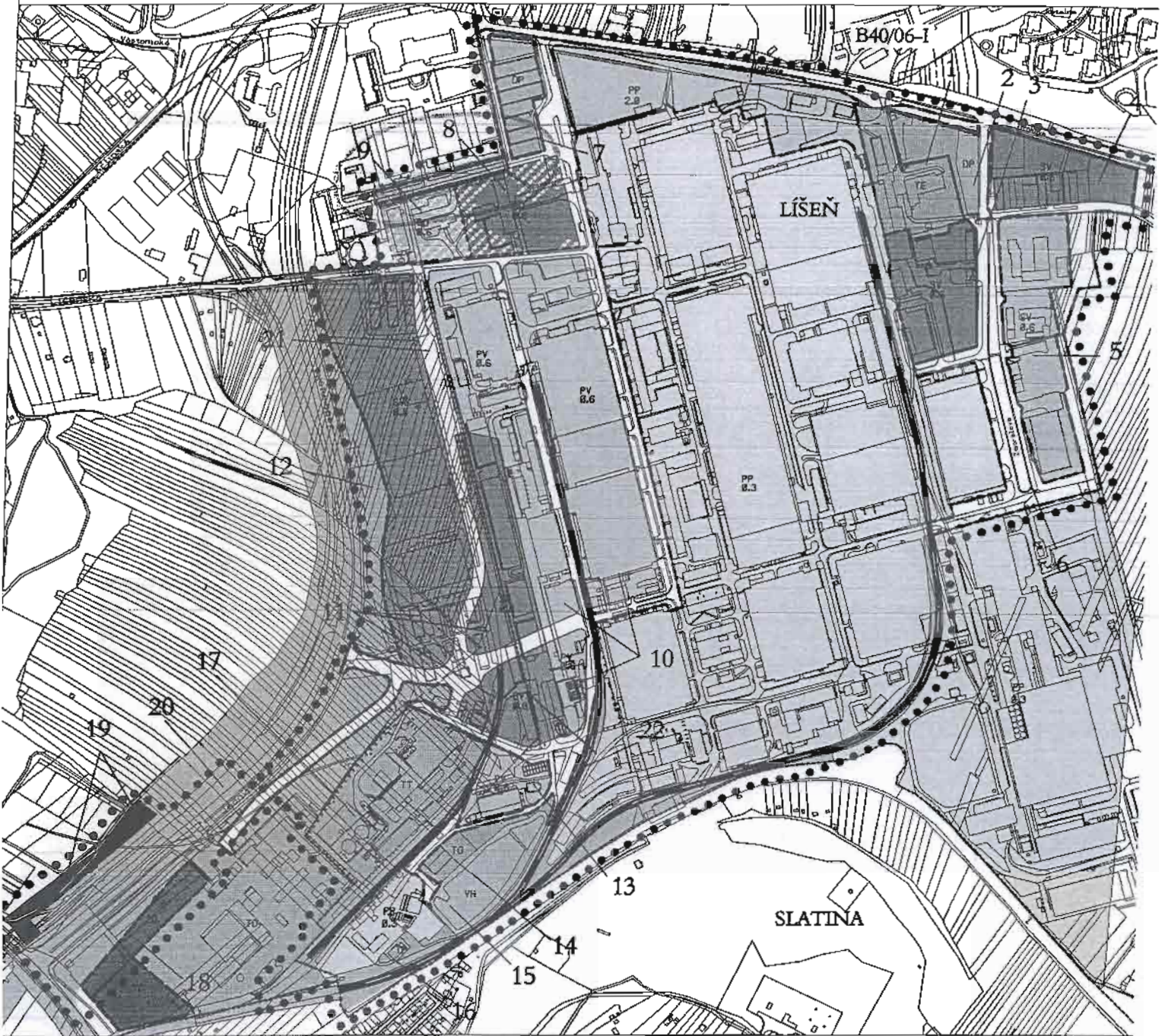
Zpracovatel:

AAA Studio, spol. s r.o.

Ing.arch.Prokeš Oldřich

Staňkova 8a, 602 00 Brno

# ZMĚNA B 40/06-I



## B40/06-I

MČ BRNO-LÍŠEŇ, MČ BRNO-ŽIDENICE, k. ú. Líšeň, k. ú. Židenice, areál ZETORU a okolí

1. Změna PP - návrh, PP - stáb., plochy komunikace a prostranství místního významu na TB - stáb.
2. Změna PP - návrh, PP - stáb. na DP - stáb.
3. Změna PP - stáb. na SV - návrh
4. Změna PP - návrh na SV - návrh
5. Změna PP - stáb. na SV - stáb.
6. Změna PP - návrh a ZPF na plochu komunikace a prostranství místního významu
7. Změna PP - stáb. na DP - stáb.
8. Změna PP - stáb. na SO - návrh; vymezení hlukové zatíženého území
9. Změna PP - stáb. na SO - stáb.; vymezení hlukové zatíženého území
10. Změna PP - stáb. na PV - návrh
11. Změna PP - stáb. na SV - návrh
12. Změna PP - stáb. na plochu těles dopravních staveb
13. Změna PP - stáb. na PV - návrh
14. Změna PP - stáb. na TO - stáb.
15. Změna PP - stáb. na VH - stáb.
16. Změna PP - stáb. na TP - stáb.
17. Změna PP - stáb. na TT - stáb.
18. Změna TO - návrh na ZO - návrh
19. Změna ZPF a plochy těles dopravních staveb na KV - návrh
20. Změna KV - návrh na plochu těles dopravních staveb
21. Změna PP - návrh, DP - stáb., PP - stáb. a tělesa dopravních staveb na plochu komunikace a prostranství místního významu
22. Změna PP - stáb. na plochu pro dopravu a změna vedení trasy železniční vlečky

Návrh změn ÚPmB 2008 - I - 26.soubor  
a změny přiřazené

Změna B40/06-I - návrh  
po projednání s dotčenými orgány

Pořizovatel:  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Měřítko:

1 : 5000

Datum:

září 2010

Zpracovatel:  
AAA Studio, spol. s r.o.  
Ing.arch.Prokeš Oldřich  
Staňkova 8a, 602 00 Brno

Koncept úp Vyhledávání

Vykres:

2.2. Souhrnný výkres dopravy (1 : 10 000)

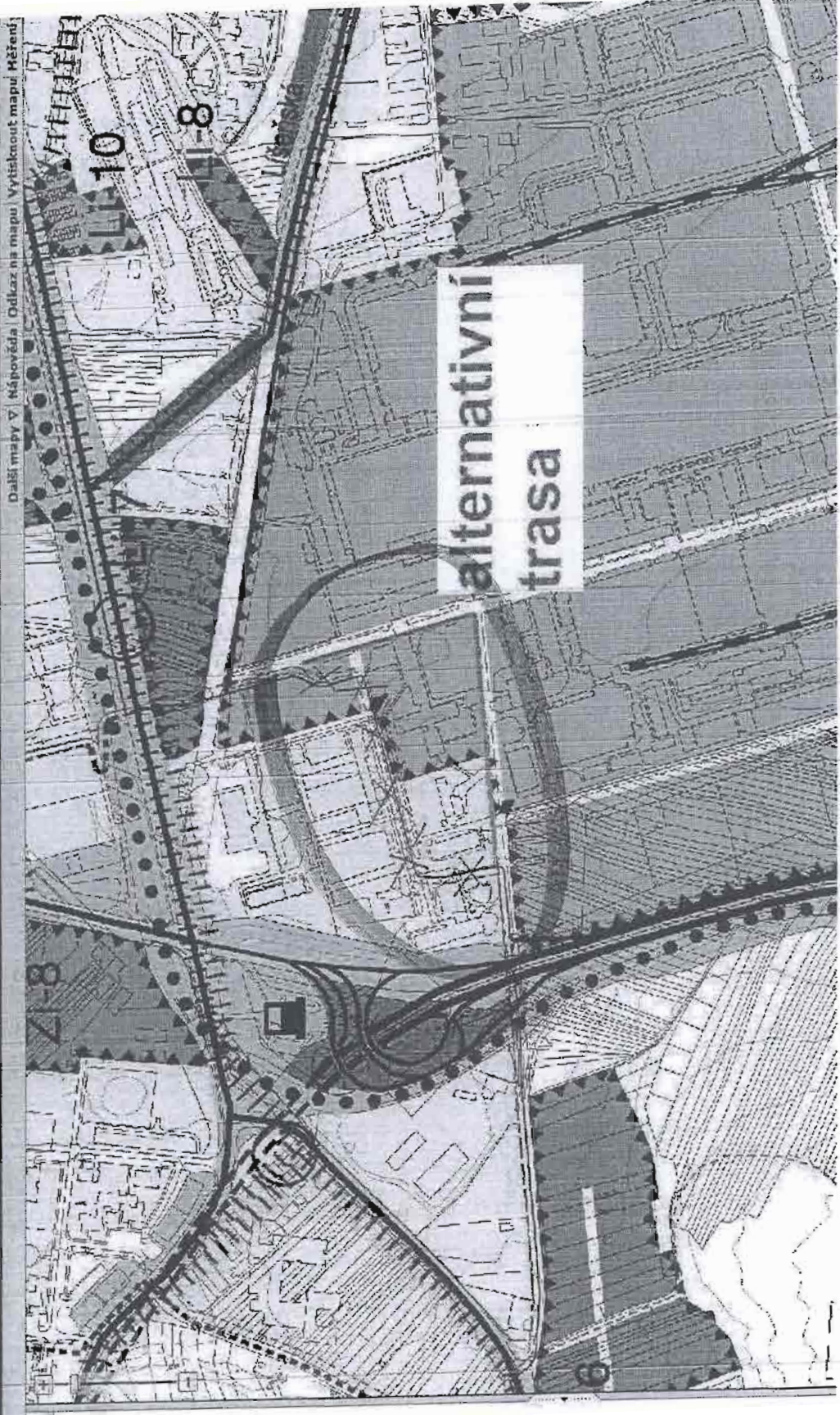
Varianta:

1 ZOBRAZIT

Legenda-2.2. Souhrnný výkres dopravy (1 : 10 000)

Textová část

Ke stažení



Koncept ÚP **Vyhledávání**

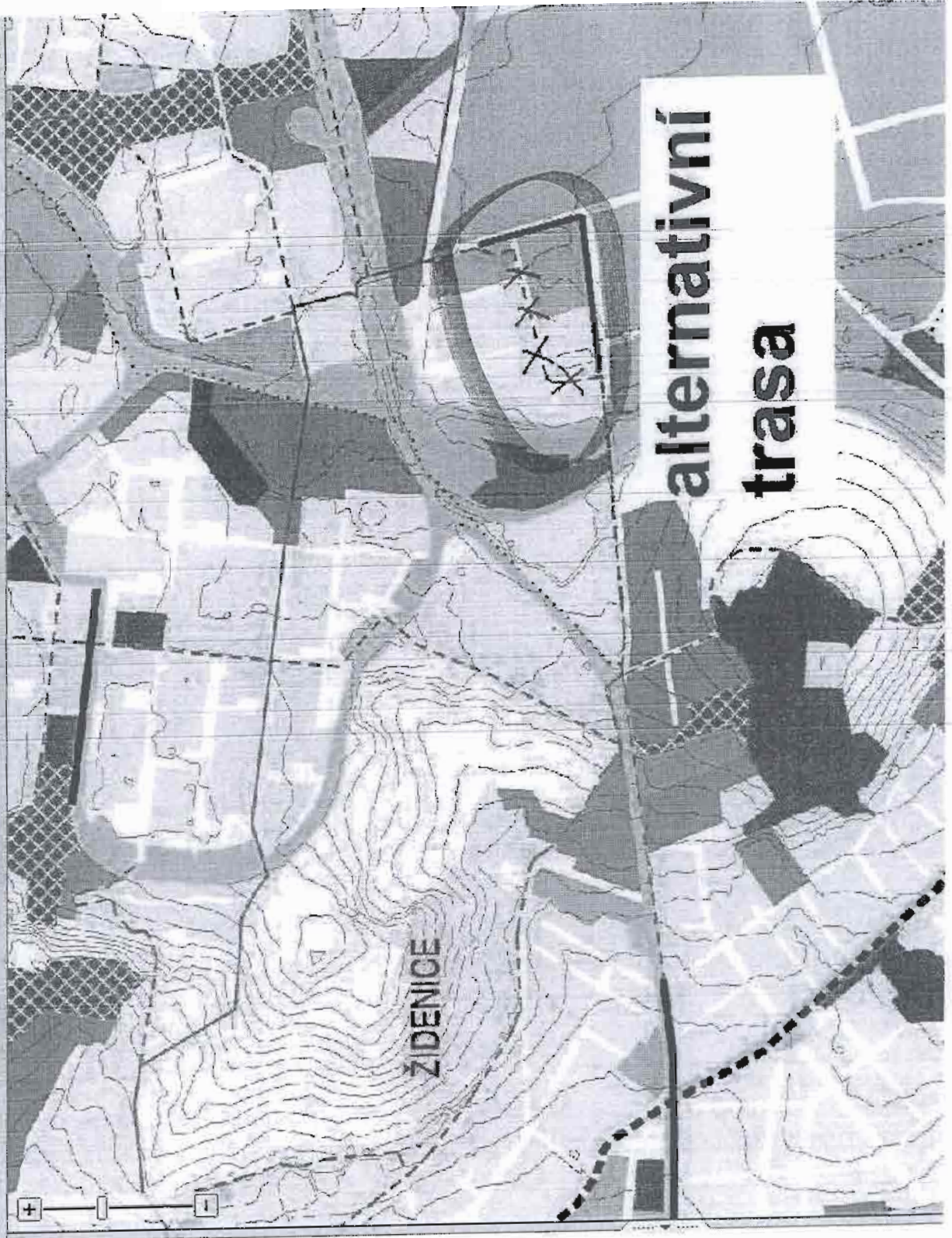
Výkres: S.2.2d. **Pěší doprava - schéma (1 : 25 000)**

Varianta: **I** **ZOBRAZIT**

Legenda-5.2.2d. **Pěší doprava - schéma (1: 25 000)**

[Textová část](#)

[Ke stažení](#)



# alternativní trasa

Koncept ÚP | Vyhledávání

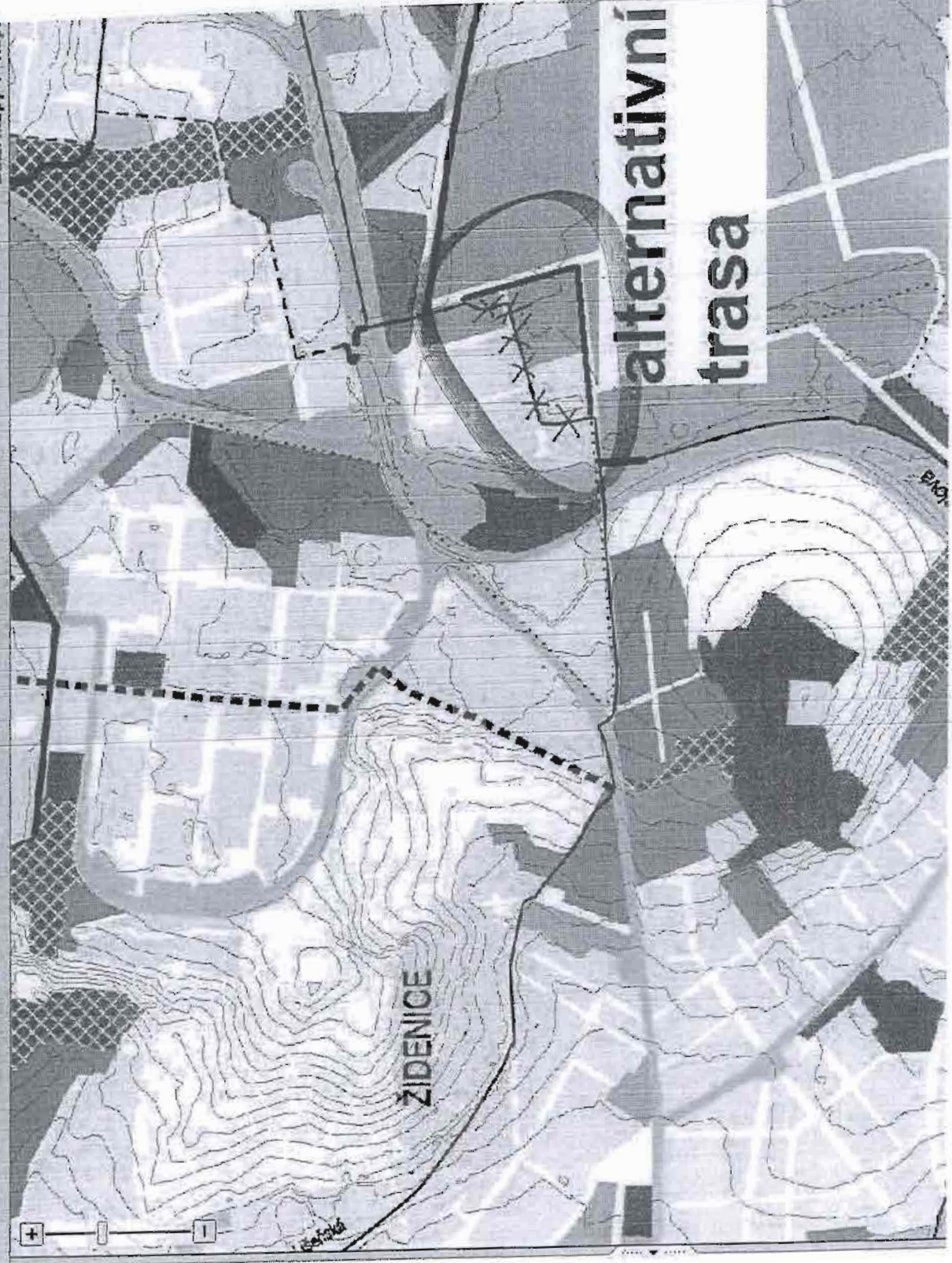
Výkres:  
S.2.2c. Cyklistická doprava - schéma (1 : 2)

Varianta:  
1

Legenda-S.2.2c. Cyklistická doprava -  
schéma (1 : 25 000)

[Textová část](#)

[Ke stažení](#)





# Připravovaný územní plán města Brna - Koncept

Koncept ÚP Vyhledávání

Výkres:

3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

Varianta:

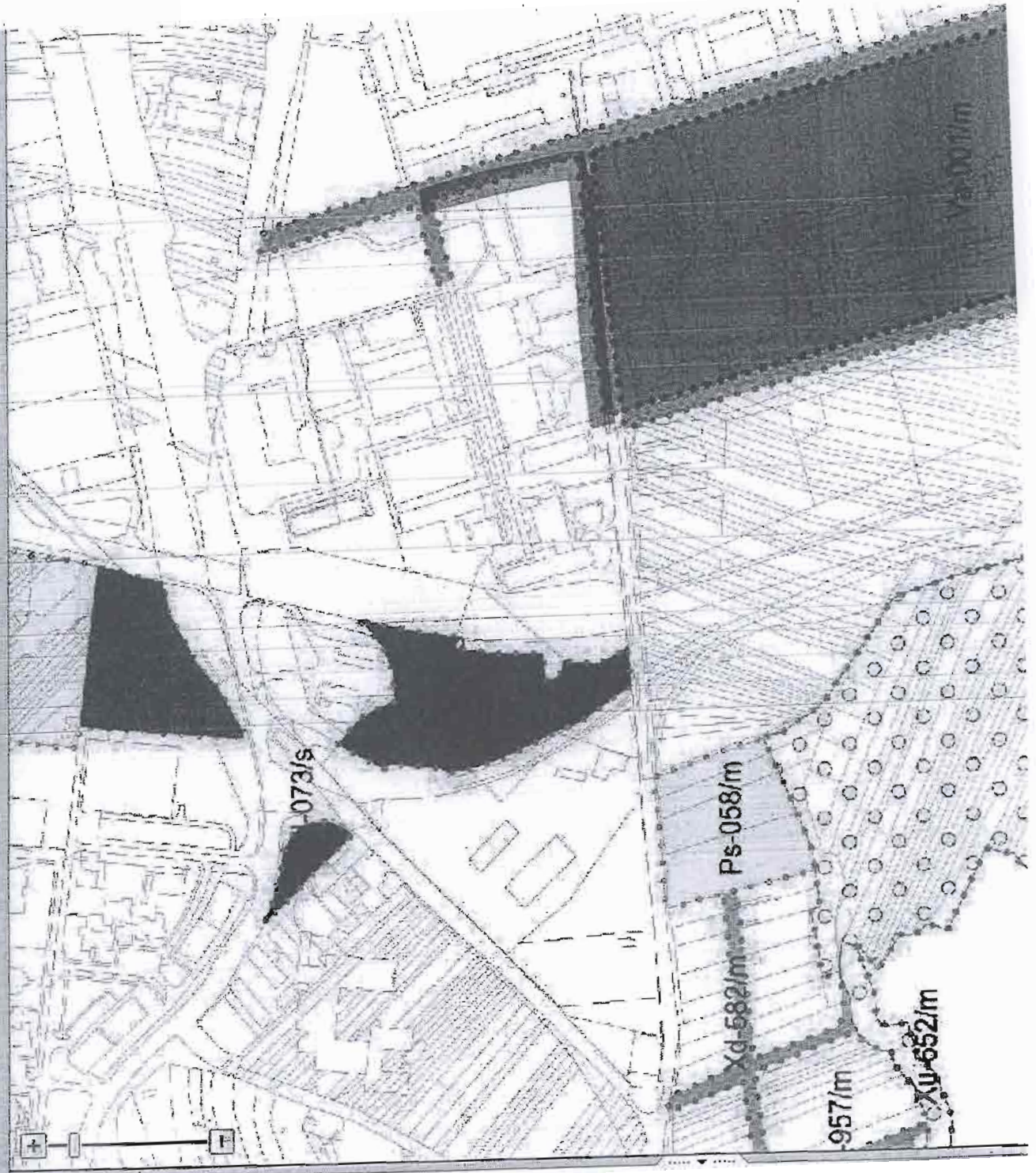
I

ZOBRAZIT

Legenda: 3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (1 : 5 000)

[Textová část](#)

[Ke stažení](#)







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky

N/.....

č.j. 0084776

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	ZKL, a.s. IČ: 25568353
Adresa / sídlo	Jedovnická 8, 62800, Brno
Identifikace vlastněné nemovitosti	pozemky / komunikace

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

#### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	Lišeň
Katastrální území	Lišeň
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	8808/2
Obsah námítky	viz. námítka na samostatné příloze

IV. Grafická příloha  
k námítce  ano  
 ne

V. Ostatní přílohy  
- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

#### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 2.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti ZKL, a.s.

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

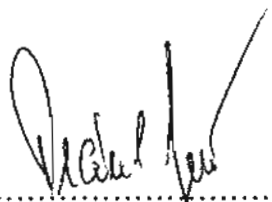
Jedovnická 8  
628 00 Brno  
DIČ:289-25568353

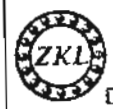
## **Obsah námítky ke konceptu územního plánu města Brna**

Společnost : ZKL, a.s., IČ: 25568353

Nesouhlasíme se zařazením pozemků do koncepce pro pěší dopravu a cyklistickou dopravu, jelikož tyto pozemky pro tento účel nebyly určeny a jsou pro tento účel nevhodné z důvodu jejich současného používání obslužnou dopravou, včetně kamionové. Mohlo by tak dojít k ohrožení pěších a cyklistů.

**Navrhujeme alternativní trasu, která délkou odpovídá současnému návrhu a její výhodou je, že by vedla po městských, případně krajských pozemcích. Budoucí municipální vlastnictví předmětných komunikací pro alternativní trasu vyvozujeme z návrhu územního plánu na vymezení veřejně prospěšných pozemků pro výkupy (blíže viz. schémata v příloze).**

  
.....  
ZKL, a.s.

 **ZKL, a.s.**  
Jedovnická 8  
628 00 Brno  
DIČ:289-25568353



**ZKL, a. s.**

Jedovnická 8, 628 00 Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0084776/2011

listy: 1 přílohy: 8

druh:



mmbses11176545 Doručeno: 04.03.2011

<b>MAGISTRÁT MĚSTA BRNA</b> Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 4 -03- 2011
Č.j. MMB:	1084 776
Příl.:	

**Magistrát města Brna**  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Tel.  
544135141

V Brně dne  
3. března 2011

**Zaslání námitek ke konceptu územního plánu města Brna**

Vážení,

přílohou si dovoluujeme zaslat námitku ke konceptu územního plánu města Brna, kterou požadujeme zpracovat do změn.

Děkuji a jsem s pozdravem

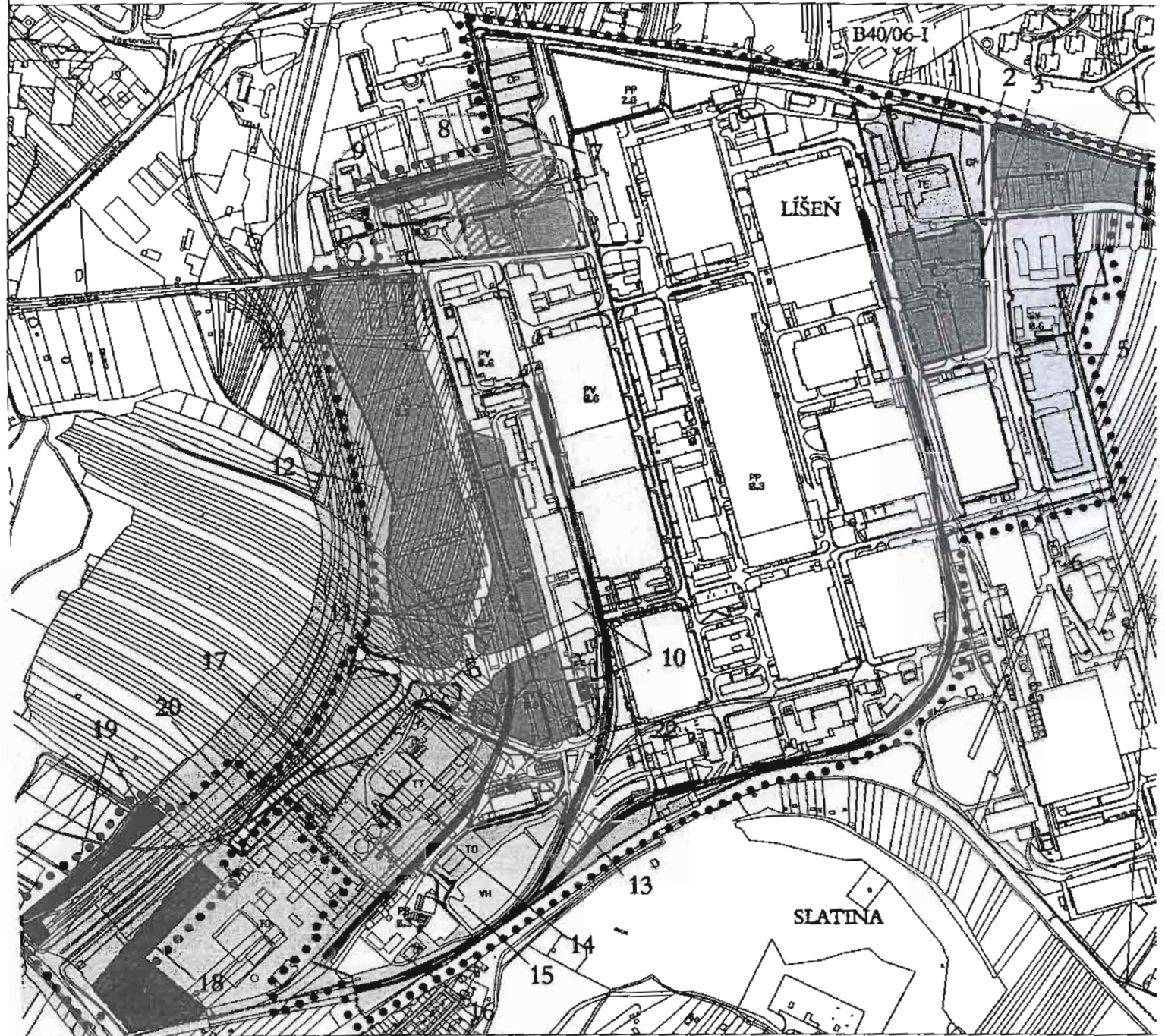
Ing. Jan Harwot  
správa majetku

Příloha: formulář námítka + 8 stran příloh



<b>B49/08-I</b>	<p><b>MČ BRNO-JIH, k. ú. Horní Heršpice, ul. Sokolova</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Změna vodní plochy – návrh a ZR – návrh na KV – návrh</li> <li>2. Změna vodní plochy – návrh, KR – návrh, KV – návrh, OS – návrh, BO – návrh na ZR – návrh; vymezení hlukově zatíženého území</li> <li>3. Změna BO – návrh, ZR – návrh, vodní plochy – návrh na komunikaci a prostranství místního významu</li> <li>4. Změna trasy biokoridoru a hranic biocentra ÚSES</li> <li>5. Změna vodní plochy – návrh na vodní plochu – stab.</li> </ol> <p>Vstupní limity: záplavové území, biokoridor, biocentrum  <i>Na základě studie „Slalomový kanál Horní Heršpice“ (zpracovatel 1.Černopolní s.r.o.) se pořizuje změna funkčních ploch v ÚPmB, která umožní realizaci vodáckého kanálu na pozemcích města Brna.  (ML 46, 47, 51, 52)</i></p>	OÚPR, OŠMT
<b>B53/08-I</b>	<p><b>MČ BRNO-JIH, k. ú. Trnitá, k. ú. Komárov, hlavní nádraží – Komárov. spojka - u Svítavy</b></p> <p>Změna trasy prostorové rezervy pro severojižní diametr zapojený do přerovské trati s úpravou polohy podpovrchové stanice Zvonařka</p> <p>Vstupní limity: záplavové území, biokoridor</p> <p><i>Změna umožní vložení prostorové rezervy pro severojižní diametr do ÚPmB včetně úpravy polohy podpovrchové stanice Zvonařka na základě dopravně urbanistické studie „Severojižní diametr“ (zpracovatel PK Ossendorf s.r.o., 05/2007) a „Studie prověření možnosti posunu stanice severojižního kolejového diametru Zvonařka“ (zpracovatel SUDOP BRNO, spol. s.r.o., 06/2009).  (ML 46, 47)</i></p>	OÚPR
<b>B54/08-I</b>	<p><b>MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, ul. Kaštanová</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Změna ZPF na PZ – návrh</li> <li>2. Změna PZ – stab. a ZPF na komunikaci a prostranství místního významu</li> </ol> <p>Vstupní limity: záplavové území, ochranné pásmo plynovodů VTL, VVTL</p> <p><i>Změna funkční plochy zemědělského půdního fondu na plochu pro zemědělskou výrobu umožní vlastníkově výstavbu skleníku a skladovacího objektu pro zemědělské výtěžky.  (ML 52)</i></p>	VL
<b>Změny přiřazené z jiných souborů</b>		
<b>B40/06-I</b>	<p><b>MČ BRNO-LÍŠEŇ, MČ BRNO-ŽIDENICE, k. ú. Líšeň, k. ú. Židenice, areál ZETORU a okolí</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Změna PP – návrh, PP – stab., plochy komunikace a prostranství místního významu na TE – stab.</li> <li>2. Změna PP – návrh, PP – stab. na DP – stab.</li> <li>3. Změna PP – stab. na SV. – návrh</li> <li>4. Změna PP – návrh na SV – návrh</li> <li>5. Změna PP – stab. na SV – stab.</li> <li>6. Změna PP – návrh a ZPF na plochu komunikaci a prostranství místního významu</li> <li>7. Změna PP – stab. na DP – stab.</li> <li>8. Změna PP – stab. na SO – návrh, vymezení hlukově zatíženého území</li> <li>9. Změna PP – stab. na SO – stab., vymezení hlukově zatíženého území</li> <li>10. Změna PP – stab. na PV – návrh</li> <li>11. Změna PP – stab. na SV – návrh</li> <li>12. Změna PP – stab. na plochu těles dopravních staveb</li> <li>13. Změna PP – stab. na PV – návrh</li> <li>14. Změna PP – stab. na TO – stab.</li> <li>15. Změna PP – stab. na VH – stab.</li> </ol>	OÚPR

# ZMĚNA B 40/06-I



B40/06-I

MČ BRNO-LÍŠEŇ, MČ BRNO-ŽIDENICE, k. ú. Líšeň, k. ú. Židenice, areál ZETORU a okolí

1. Změna PP - návrh, PP - stáb., plochy komunikace a prostranství místního významu na TE - stáb.
2. Změna PP - návrh, PP - stáb. na DP - stáb.
3. Změna PP - stáb. na SV - návrh
4. Změna PP - návrh na SV - návrh
5. Změna PP - stáb. na SV - stáb.
6. Změna PP - návrh a ZPF na plochu komunikací a prostranství místního významu
7. Změna PP - stáb. na DP - stáb.
8. Změna PP - stáb. na SO - návrh; vymezení hlukové zátěžného území
9. Změna PP - stáb. na SO - stáb.; vymezení hlukové zátěžného území
10. Změna PP - stáb. na PV - návrh
11. Změna PP - stáb. na SV - návrh
12. Změna PP - stáb. na plochu těles dopravních staveb
13. Změna PP - stáb. na PV - návrh
14. Změna PP - stáb. na TO - stáb.
15. Změna PP - stáb. na VH - stáb.
16. Změna PP - stáb. na TP - stáb.
17. Změna PP - stáb. na TT - stáb.
18. Změna TO - návrh na ZO - návrh
19. Změna ZPF a plochy těles dopravních staveb na KV - návrh
20. Změna KV - návrh na plochu těles dopravních staveb
21. Změna PP - návrh, DP - stáb., PP - stáb. a tělesa dopravních staveb na plochu komunikace a prostranství místního významu
22. Změna PP - stáb. na plochu pro dopravu a změna vedení trasy železniční vlečky

Návrh změn ÚPmB 2008 - I - 26.soubor  
a změny přiřazené

Změna B40/06-I - návrh  
po projednání s dotčenými orgány

Podpis: 2010

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Měřítko:  
1 : 5000

1. vydání  
září 2010

zpracoval:

AAA Studio, spol. s r.o.

Ing.arch.Prakeš Oldřich

Staškova 8a, 602 00 Brno

ZMĚNA B40/06-I  
veřejně prospěšné stavby (VPS)  
veřejně prospěšná opatření (VPO)



B40/06-I  
MČ BRNO-LÍŠEŇ, MČ BRNO-ŽIDENICE, k. ú. Líšeň, k. ú. Židenice, areál ZBTORU a okolí  
VPS 40/06-1/1 - vybudování dopravně obslužného systému v areálu Zesoru u ulice Jedovnické  
VPS 40/06-1/2 - stavba rozšíření a dobudování komunikací bývalého areálu Zesoru umožní odpovídající dopravní obsluhu v průmyslové zóně  
VPS 40/06-1/3 - vybudování izolacní městské zeleně při ulici Jedovnické  
VPO 40/06-1/4 - vybudování krajinné zeleně s prvky dešťového systému ekologické stability při ulici Jedovnické

Návrh změn ÚPmB 2008 - I - 26.soubor  
a změny přiřazené

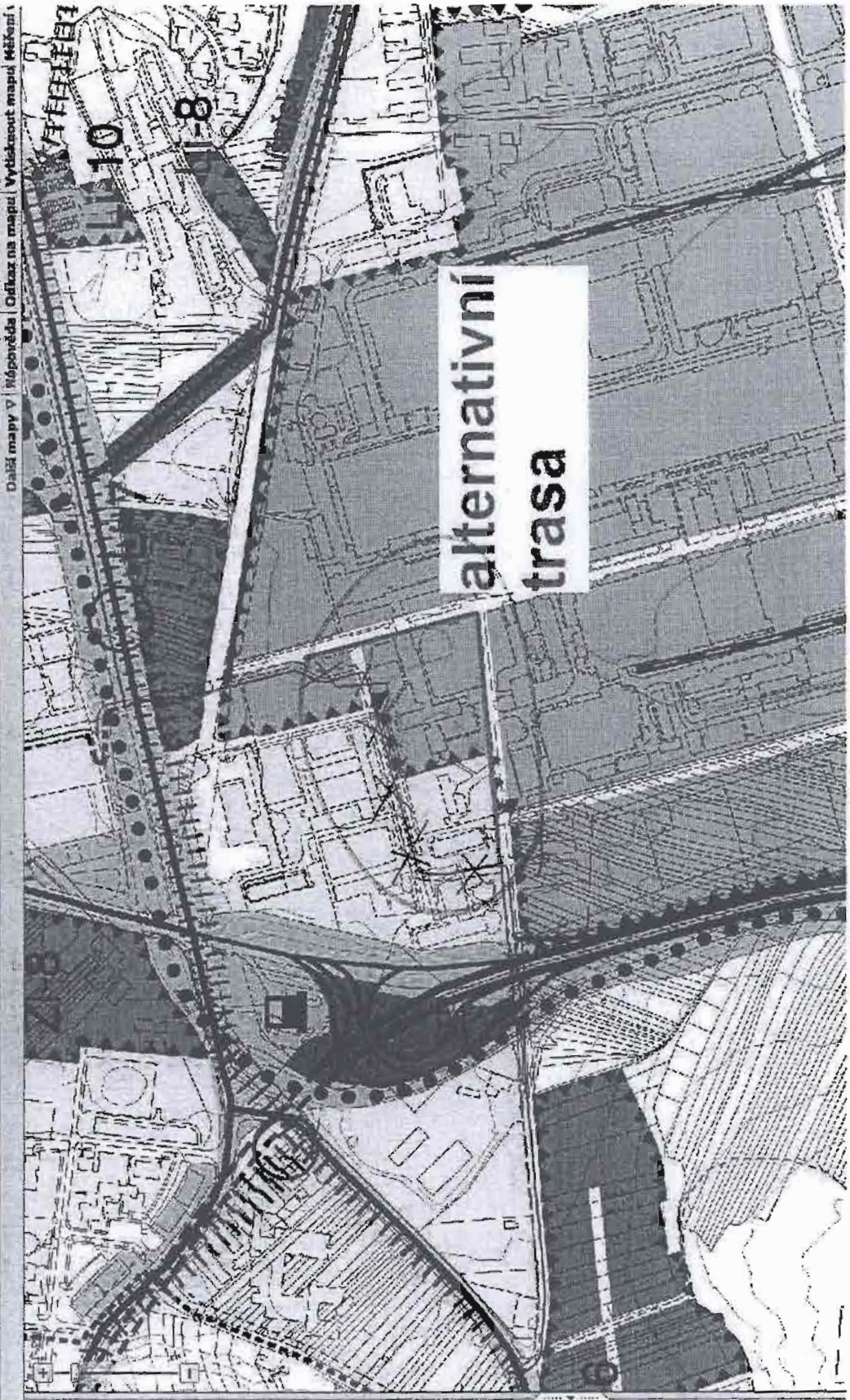
Změna B40/06-I - návrh  
- veřejně prospěšné stavby  
- veřejně prospěšná opatření  
po projednání s dotčenými orgány

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Měřítko:  
1 : 5000

Datum:  
září 2010

Zpracovatel:  
AAA Studio, spol. s r.o.  
Ing.arch.Prokeš Oldřich  
Staňkova 8a, 602 00 Brno



Další mapy | Kópováda | Odřaz na mapu | Vytisknout mapu | Křížník

Koncept ÚP | Vyhledávání

Výkres:  
2.2. Souhrnný výkres dopravy (1 : 10 000)

Varianta:  
1 | ZOBRAZIT

Legenda-2.2. Souhrnný výkres dopravy (1 : 10 000)

Textová část

Ke stažení

Koncept ÚP Vyhledávání

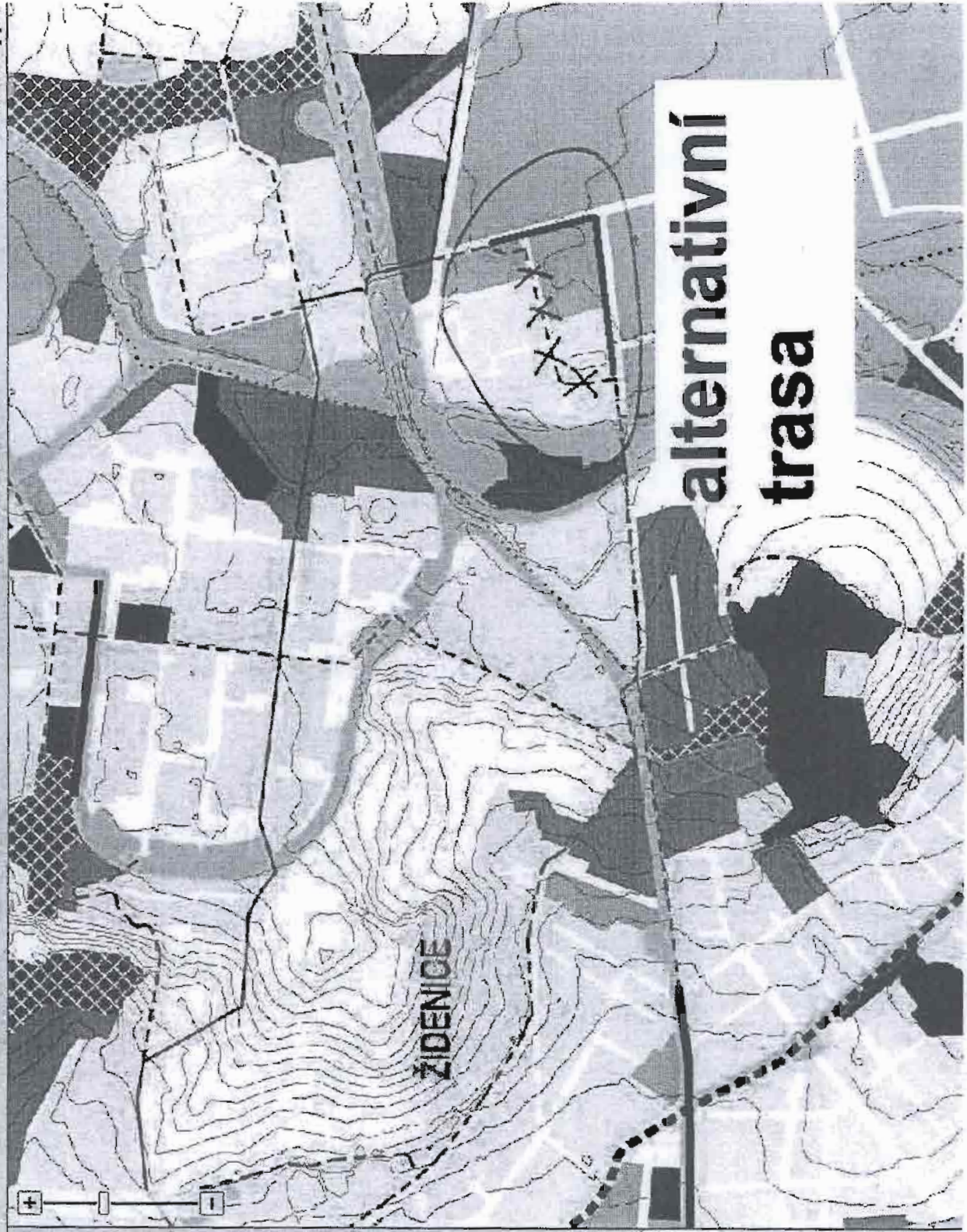
Výkres: S.2.2d. Pěší doprava - schéma (1 : 25 000)

Varianta: I ZOBRAZIT

Legenda-S.2.2.d. Pěší doprava - schéma (1 : 25 000)

[Textová část](#)

[Ke stažení](#)





Koncept ÚP Vyhledávání

Výkres:

S.2.26. Cyklistická doprava - schéma (1 : 2)

Varianta:

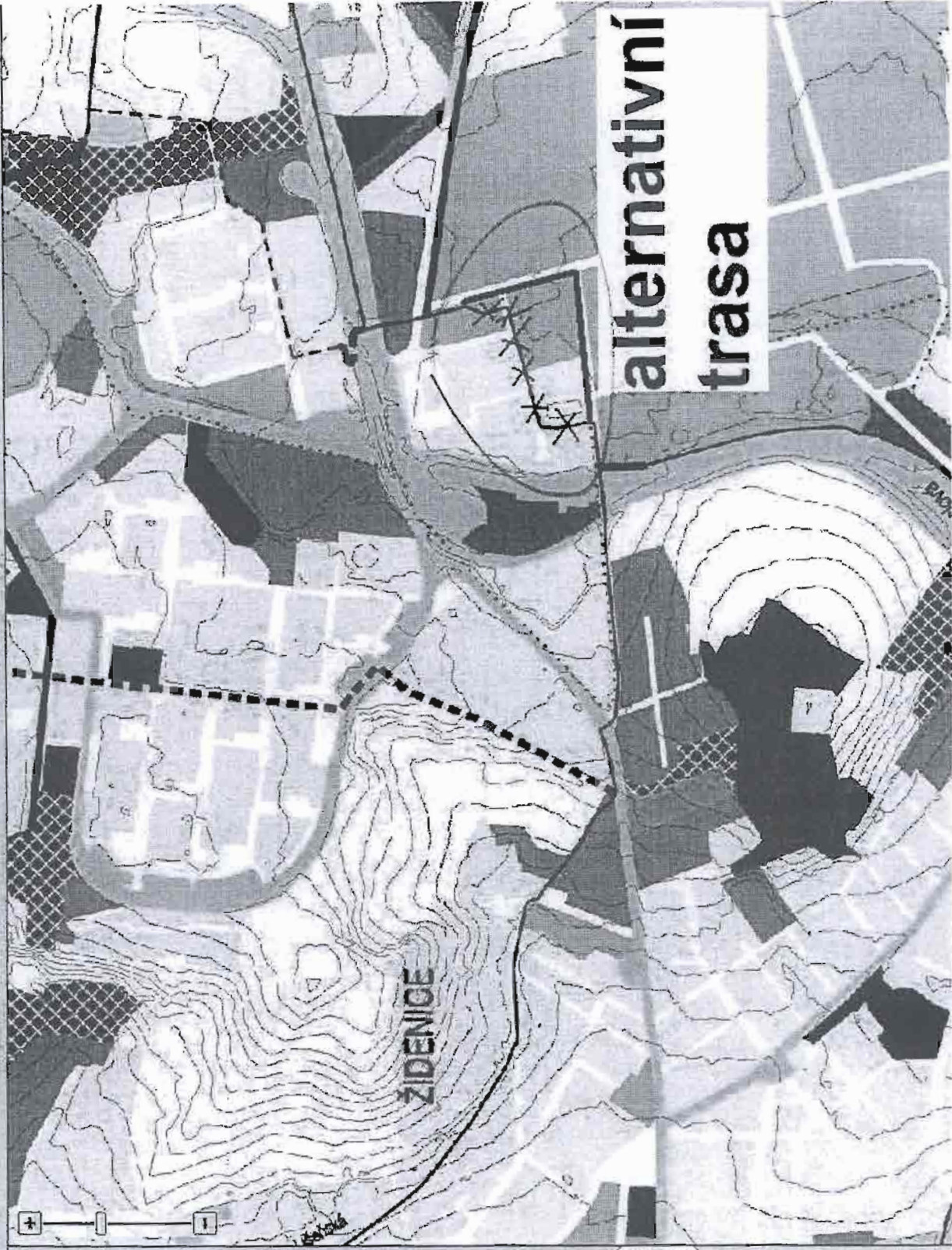
1

ZOBRAZIT

Legenda - S.2.2c. Cyklistická doprava - schéma (1 : 25 000) [2]

Textová část [2]

Ke stažení [2]



Koncept úp

Vyhledávání

Výkres:

3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asf

Varianta:

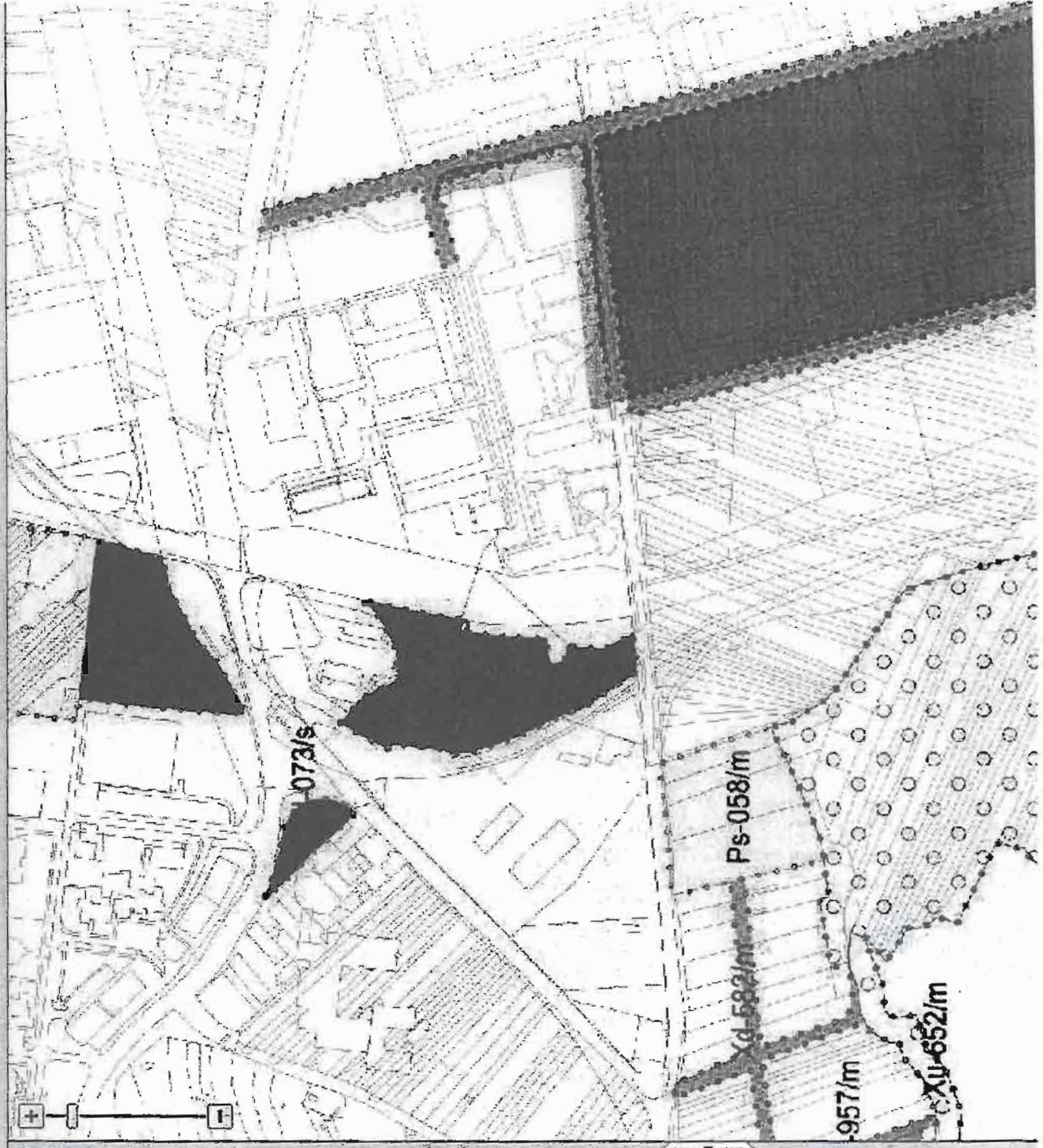
I

ZOBRAZIT

Legenda-3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (1 : 3 000)

Textová část

Ke stažení



N 511

Dev

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 BRNO

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0084799/2011

listy: 1 přílohy: 3  
druh:



mmb1es11176563 Doručeno: 03.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podateina	
Došlo dne	03 -03- 2011
Č.j. MMB:	.....
Příl.:	.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 4 -03- 2011
Č.j. MMB:	0084799
Příl.:	.....

VĚC: námitka proti konceptu Územního plánu města Brna – všechny varianty

Jsme spoluvlastníci pozemků v k.ú. Nový Lískovec poz.p.č. 843, 826/2, 827, 828/2, 829, 830/2, 831/2, 832/2, 833/2, 834/2, 835/2, 836/2, 837, 838/2, 839, 840/2, 841, 842, 844.

Zmíněné pozemky jsou v současnosti platném Územním plánu města Brna součástí návrhové plochy vymezené pro bydlení čisté. Koncept nového Územního plánu města Brna určuje změnu dosavadního funkčního využití na plochu zahrádek – ve všech variantách.

Tato změna, pro nás nepřipustným způsobem, znehodnocuje budoucí potenciál využití zmíněných pozemků, včetně jejich finanční hodnoty. Proto ji považujeme za neodůvodněný zásah do našich vlastnických práv.

A proto:

podáváme námitku proti konceptu nového Územního plánu města Brna a žádáme, aby poz.p.č. 843, 826/2, 827, 828/2, 829, 830/2, 831/2, 832/2, 833/2, 834/2, 835/2, 836/2, 837, 838/2, 839, 840/2, 841, 842, 844 k.ú. Nový Lískovec byly i nadále součástí návrhové plochy vymezené pro bydlení čisté.

S pozdravem

Pavel Herrmann, Luční 266, 373 81 Kamenný Újezd..... *Pavel Herrmann*

Ing. Lenka Konečná, Neumannova 10, 602 00 Brno ..... *Lenka Konečná*

Hana Povolná, Štorkánova 2802/10, 150 00 Praha 5 ..... *Hana Povolná*

JUDr Alena Štěpánková, Salmovská 1524/12, 120 00 Praha 2 ..... *Alena Štěpánková*

Dita Krouparová, Čimická 516, 332 09 Štěnovice..... *Dita Krouparová*

v *Brně* dne *3. 3. 2011*

Příloha:.....*3*.....ks prohlášení o připojení dalších majitelů pozemků k naší námitce



MAGISTRÁT MĚ  
ODBOR ÚZEMNÍ  
ROZVOJE



mmbfes11176922 Doručeno: 04.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Příloha  
P 239  
- 4 - 03 - 2011  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
- 7 - 03 - 2011

**PŘIPOMÍNKA**  
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 0085125

Příl.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

JANA PRCHALOVÁ

Adresa/sídlo

HORÁCKÉ NÁM. 11 621 00 BRNO

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHYNICE

Katastrální území

BOHYNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51;  
1193/52; 1193/72

Obsah připomínky

Požadují takovou úpravu územ. plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovně vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku p.č. 1186.

**IV. Grafická příloha k připomínce**

ano  
 ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v BRNĚ dne 28. 2. 2011

*Přehlová*  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

# PRÍLOHA E 1

JIRÍ PRCHAL	HORÁCKÉ NÁM. 11, 621 00 BRNO
JIRÍ PRCHAL	NOVOMĚSTSKÁ 3, 621 00 BRNO
ANEŽKA PRCHALOVÁ	NOVOMĚSTSKÁ 3, 621 00 BRNO
JAROSLAV RUSŇÁK	HORÁCKÉ NÁM. 3, 621 00 BRNO
LUDMILA RUSŇÁKOVÁ	HORÁCKÉ NÁM. 3, 621 00 BRNO
MILAN RUSŇÁK	HORÁCKÉ NÁM. 3, 621 00 BRNO
PETR SUCHÝ	PRUMPERK 5, 621 00 BRNO
DAGMAR SUCHÁ	PRUMPERK 5, 621 00 BRNO
ANNA SUCHÁ	PRUMPERK 5, 621 00 BRNO
PAVEL SUCHÝ	KUBOVA 33, 621 00 BRNO
RENATA SUCHÁ	KUBOVA 33, 621 00 BRNO
MIROSLAVA SUCHÁ	KUBOVA 33, 621 00 BRNO
PETR SUCHÝ st.	KUBOVA 33, 621 00 BRNO
MAGDALENA OSTRÁ	MERHAUTOVA 76, 613 00 BRNO
MILAN OSTRÝ	MERHAUTOVA 76, 613 00 BRNO
KLÁRA BÍLKOVÁ	BRATŘÍ KRČÍKŮ 40, 621 00 BRNO
MIROSLAV BÍLEK	BRATŘÍ KRČÍKŮ 40, 621 00 BRNO
VLADIMÍR MAZAL	MĚŘICKOVA 54, 621 00 BRNO
ANNA FORŠTOVÁ	HORÁCKÉ NÁM. 10, 621 00 BRNO
ANTONIE ZÁČKOVÁ	HORÁCKÉ NÁM. 10, 621 00 BRNO
DANIEL ŠTAUD	PALACKÉHO NÁM. 7, 621 00 BRNO
KVĚTOSLAVA ŠTAUDOVÁ	PALACKÉHO NÁM. 7, 621 00 BRNO
ONDŘEJ ŠTAUD	PALACKÉHO NÁM. 7, 621 00 BRNO
ZBYNĚK MATAČ	MARIE HÜBNEROVÉ 6, 621 00 BRNO
MONIKA MATAČOVÁ	MARIE HÜBNEROVÉ 6, 621 00 BRNO

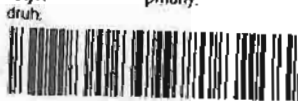
P238 flex.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
podatelna

MMB/0085149/2011

listy: 1 přílohy:



mmbses11176953 Doručeno: 04.03.2011

nky - 4 - 03 - 2011  
PI/2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA  
ODBOR ÚZEMNÍHO P  
ROZVOJE

Došlo dne: 7-03-2011

Č. J. MMB: 0085149

### PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Petr F. DURNA, BE, MEngSc

Adresa /sidlo

LAŠŤŮVKOVA 19, BRNO, 63500

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Brno - Bohunice

Katastrální území

Bohunice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/1 1186 1184/3 1184/4  
1193/48 1193/51 1193/52 1193/72

Obsah připomínky

Požaduji úpravu ÚP, která umožní realizaci a vystavlen sluchovně vztělávacího centra a stavební část specivá v budově - zájmu pro aktivitu na pozemku p.č. 1193/48 (v jižní části) a kapele na pozemku p.č. 1186.

#### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

#### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

✓ *Povinně* dne 2.3.2011

*[Signature]*  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

P237

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA  
ODBOR ÚZEMNÍHO  
ROZVOJE

MMB/0085166/2011

listy: 1 přílohy:



mmbfes11176979 Doručeno: 04.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Dostih dne: 7-03-2011

Č.j. MMB: 0085166  
Příl.:

### PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	MARTA LÍKARŮVA'
Adresa / sídlo	NOVA' 298, 679 72 KUNŠTAT'
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - BOHUNICE
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	118511; 1186; 118713; 118714; 1193148; 1193151; 1193152; 1193172

Obsah připomínky

Pořaduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku p. č. 1193/48 a kaple v severní části pozemku p. č. 1186.

#### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

#### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Kunštatě dne 28.2.2011

Líkarova  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

P 236 *flac.*

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAGISTRÁT M  
ODBOR ÚZEMNÍ  
ROZVOJE

MMB/0085170/2011

listy: 1 přílohy



mmbses11176986 Doručeno: 04.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	7.-03.-2011

**PŘIPOMÍNKA**  
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

C. j. MMB: .....  
Příl. .... 0085170

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Radek LÍKARŮ
Adresa / sídlo	Nová 298, 679 72 Kunštát

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	BRNO - BOHUNICE
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/42; 1193/51; 1193/52; 1193/72

Obsah připomínky  
Požaduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovně vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/42 a kaple v severní části pozemku p.č. 1186

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 28.2.2011 *Likar*  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)





územní plán města Brna

MAGISTRÁT  
ODBOR ÚZEM  
ROZVOJE

MMB/0085180/2011

listy: 1 přílohy

druh:



mmb1es11177000 Doručeno: 04.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
č. přípomínky	P/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
číslo dne	7-03-2011

**PŘIPOMÍNKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

č. j. MMB: 0085180

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	LUBOŠ SVOBODA
Adresa / sídlo	VLČNOVSKÁ 3; 628 00 - BRNO
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**

I.  II.  III.

Městská část	BRNO - BOHUNICE
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/42
Obsah připomínky	Požaduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a bojiště v severní části pozemku p.č. 1186.

<b>IV. Grafická příloha k připomínce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	--

<b>V. Preference varianty konceptu</b>	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
--	---

v Brně dne 22. 3. 2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

Plan.  
P 234



MAGISTRÁT MĚS  
ODBOR ÚZEMNÍH  
ROZVOJE

MMB/0085190/2011

listy: 1 přílohy



mmb tes11177019 Doručeno: 04.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
domínky	PI
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Č.j. MMB:	- 7 - 03 - 2011
Posláno dne:	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 0085190

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby: ANNA SVOBODOVÁ  
Adresa / sídlo: UVEDUROSC 46 602 00 ZASTAVKA

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část: BRNO - BOHUVICE  
Katastrální území: BOHUVICE

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality): 1195/11; 1196; 1194/13; 1194/14; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/42

Obsah připomínky: POŘADIT PŘÍSLUŠNÉ ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNU, KTERÁ UMOŽNÍ NA UVEDENÝCH POZEMKŮCH VYBUDOVAT DOHAJNĚ UVEDĚNÁ VÍACI CENTRUM A LESOPARK, SPOČÍVACÍ V SAMOSTATNĚ STAVÍCÍ BUDOVĚ V JIŽNÍ ČÁSTI POZEMKU P.C 1193/48 A DÁLĚ V SEVERNÍ ČÁSTI POZEMKU P.C 1196

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V... BRNE dne 22. 3. 2011

*Yakovleva Anna*  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

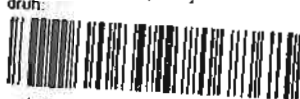


územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚS  
ODBOR ÚZEMNÍH  
ROZVOJE

MMB/0085212/2011

listy: 1 přílohy



mmb1es11177035 Doručeno. 04.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Právní úkon	Příloha
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Č.j. MMB Došlo, dne:	7-03-2011

**PŘIPOMÍNKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	PETR ČERMAK
Adresa / sídlo	DRBALOVA 1780, 66601 TÍŠNOV

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	BRNO - BOHUNICE
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	M8511; M86; M8713; M8714; M93148; M93151; M93152; M93172
Obsah připomínky	Požadují faktovou změnu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a letopark, speciálně v samostatně stojící budově v jižní části pozemku M93/48 (na hranici ochranného pásma hřbitova) a kaple v severní části pozemku M86.

<b>IV. Grafická příloha k připomínce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

<b>V. Preference varianty konceptu</b>	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
--	---

V TÍŠNOVĚ dne 26.2.2011	 podpis
-------------------------	------------

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

P232 Flex.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAGISTRÁT MĚSTA  
ODBOR ÚZEMNÍHO F  
ROZVOJE

MMB/0085231/2011

listy: 1 přílohy

druh



mmbles11177051 Doručeno: 04.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

2011  
dne: -7-03-2011

Č.j. MMB: 0085231  
Příl.:

## PŘÍPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby /  
název právnické osoby *Mgr. Petra Velatková*

Adresa / sídlo *Kuršova 28, 63500 BRNO*

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

k procesu pořizování

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část *Brno - Bobovnice*

Katastrální území *Bobovnice*

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplnující popis lokality) *1185/1; 1186; 1184/3; 1184/4  
1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/42*

Obsah připomínky  
*Žádám úpravu územního plánu, která umožní  
na uvedených pozemcích vybudovat duchovní  
vzdělávací centrum a letopark, spočívající v samostatné  
stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple  
v severní části pozemku př. 1186.*

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano

ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V *BRNE* dne *26. 2. 2011*

*Petra Velatková*  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

P 231 Jlex

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

podatelna

MMB/0085243/2011

listy: 1 přílohy:



mmb1es11177065 Doručeno: 04.03.2011

- 4 - 03 - 2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Pril.:  
Pošlá dne: 7-03-2011



MAGISTRÁT MĚST  
ODBOR ÚZEMNÍHO  
ROZVOJE

územní plán města Brna

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 00 85 243

Přil.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/

název právnické osoby

DANA KYTNEROVÁ

Adresa / sídlo

66601 TIŠŤOV LOMNICKÁ 1465

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano

ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano

ne

ano

ne

ano

ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.

II.

III.

Městská část

Brno - Bohunice

Katastrální území

Bohunice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4;  
1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72

Obsah připomínky

Požádají o zkoušku územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vnitřní centrum a kaple, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kapele v severní části pozemku p.č. 1186.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano

ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V

20.2.2011 Tišňov

dne

Kytnerová Dana

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT  
ODBOR ÚZE  
ROZVOJE

MMB/0085259/2011

listy: 1 přílohy



ambles11177085 Doručeno: 04.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Č. přílohy	230
Č. MMB	0085259
Došlo dne	7-03-2011

**PŘIPOMÍNKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č. j. MMB: 0085259  
Příl.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Ing. Josef Humpolík
Adresa /sidlo	Železná 106; Tišnov

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	Brno - Bohunice
Katastrální území	Bohunice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	118511; 1186; 118713; 118714 1193148; 1193151; 1193152; 1193192

Obsah připomínky	Požaduji, tučnou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku p.č. 1186.
------------------	--

IV. Grafická příloha k připomínce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	---

V. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input checked="" type="checkbox"/> III. varianta
---------------------------------	--

✓ Železném dne 15. 2. 2011	 podpis
----------------------------	------------

Vypíňený formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

P 229 Hex.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAGISTRÁT MĚST  
ODBOR ÚZEMNÍHO  
ROZVOJE

MMB/0085266/2011

listy: 1 přílohy:



mmb1es11177106 Doručeno: 04.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
číslo přílohy: <b>PI</b>	
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
MMB: 7-03-2011	

## PŘÍPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Čj MMB: 00.85266  
PŘÍL:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	ANEŽKA NEČASOVÁ
Adresa / sídlo	664 05 TVAROŽNA 26B

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Uprášení obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - BOHUNICE
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	M85/1; M86; M87/3; M87/4 M93/48; M93/51; M93/52; M93/72

Obsah připomínky

POŽADUJI TAKOVOU ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU, KTERÁ UMOŽNÍ NA UVEDENÝCH POZEMKÁCH VYBUDOVAT LESOPARK A VZDĚLÁVACÍ CENTRUM SPOČÍVAJÍCÍ V SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ BUDOVĚ V JIŽNÍ ČÁSTI POZEMKU M93/48 (NA HRANICI OCHRANNÉHO PÁSMA HRBITOVA) A KAPLE V SEVERNÍ ČÁSTI POZEMKU M86.

### IV. Grafická příloha k připomínce ano ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v BRNĚ dne 28.2.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚS  
ODBOR ÚZEMNÍH  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0085279/2011

listy 1  
druh

přílohy:



mmbfes11177124 Doručeno: 04 03 2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Číslo dne: 7-03-2011

P228 Hec.

## PŘÍPOMÍNKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Čj MMB: 0085279  
Příl.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Pavel RATAJ

Adresa / sídlo

BYSTRÝNOVA 6, 61200 BRNO

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

M85/1; M86; M87/3; M87/4  
M93/48; M93/51; M93/52; M93/72

Obsah připomínky

POŽADUJI TAKOVOU ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU,  
KTERÁ UMOŽNÍ NA UVEDENÝCH POZEMKÁCH  
VYBUDOVAT LESOPARK A VZDĚLÁVACÍ  
CENTRUM SPOČÍVAJÍCÍ V SAMOSTATNĚ  
STOJÍCÍ BUDOVĚ V JIŽNÍ ČÁSTI POZEMKU  
M93/48 (NA HRANICI OCHRANNÉHO  
PÁSMA HRBITOVA) A KAPLE V SEVERNÍ  
ČÁSTI POZEMKU M86.

#### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

#### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 28.2.2011

Pavel Rataj  
podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚS  
ODBOR ÚZEMNÍH  
ROZVOJE

MMB/0085294/2011

listy: 1 přílohy



mmb1es11177131 Doručeno: 04.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Číslo dne:	7-03-2011

**PŘIPOMÍNKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Číslo MMB: 0085294  
Příl.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	MGR. ANNA BATAJOVÁ
Adresa / sídlo	TVAROŽNA 135

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	BRNO - BOHUNICE
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72
Obsah připomínky	POŽADUJI TAKOVOU ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU, KTERÁ UMOŽNÍ NA UVEDENÝCH POZEMCÍCH VYBUDOVAT LESOPARK A VZDĚLÁVACÍ CENTRUM SPOČÍVAJÍCÍ V SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ BUDOVĚ V JIŽNÍ ČÁSTI POZEMKU 1193/48 (NA HRANICI OCHRANNÉHO PÁSMA HRBITOVA) A KAPLE V SEVERNÍ ČÁSTI POZEMKU 1186.

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 28.2.2011

*(Podpis)*  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚST  
ODBOR ÚZEMNÍHO  
ROZVOJE

MMB/0085302/2011

listy: 1 přílohy:



mmb1es11177141 Doručeno: 04.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Objednávkové číslo: 7-03-2011

C.j. MMB: 0085302  
Příl.:

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	ING. LUKÁŠ NEČAS
Adresa / sídlo	TALICHOVA 53, BRNO
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	BRNO - BOHUNICE
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	M85/1; M86; M87/3; M87/4 M93/48; M93/51; M93/52; M93/72
Obsah připomínky	POŽADUJI TAKOVOU ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU, KTERÁ UMOŽNÍ NA UVEDENÝCH POZEMKÁCH VYBUDOVAT LESOPARK A VZDĚLÁVACÍ CENTRUM SPOČÍVAJÍCÍ V SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ BUDOVĚ V JIŽNÍ ČÁSTI POZEMKU M93/48 (NA HRANICI OCHRANNÉHO PÁSMA HRBITOVA) A KAPLE V SEVERNÍ ČÁSTI POZEMKU M86.

IV. Grafická příloha k připomínce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 28.2.2011	 ..... podpis
----------------------	---------------------

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT M  
ODBOR ÚZEMNÍ  
ROZVOJE

MMB/0085310/2011

listy: 1 přílohy:



mmb1es11177149 Doručeno: 04.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 7-03-2011

**PŘÍPOMÍNKA  
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB: 00 PJ 370  
Příl:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby: MARTIN MUSIL  
Adresa / sídlo: MOUŘA 170, 66404

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení k procesu pořizování  
textové části grafické části  
 ano  ne  ano  ne  ano  ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část: BRNO - BOHUNICE  
Katastrální území: BOHUNICE  
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality): M8511; M86; M87/3; M87/4; M93/48; M93/51; M93/52; M93/72  
Obsah připomínky: POŽADUJI TAKOVOU ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU, KTERÁ UMOŽNÍ NA UVEDENÝCH POZEMCÍCH VYBUDOVAT LESOPARK A VZDĚLÁVACÍ CENTRUM SPOČÍVAJÍCÍ V SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ BUDOVĚ V JIŽNÍ ČÁSTI POZEMKU M93/48 (NA HRANICI OCHRANNÉHO PÁSMA HRBITOVA) A KAPLE V SEVERNÍ ČÁSTI POZEMKU M86.

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNĚ dne 27.2.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

Hex

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAGISTRÁT  
ODBOR ÚZE  
ROZVOJE

MMB/0085345/2011

listy: 1 přílohy:



mmb1es11177210 Doručeno: 04.03.2011

P 224

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Č. j. MMB: -7-03-2011  
Došlo dne: 7-03-2011

Č. j. MMB: 0085345  
Příl:

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby: TEREZIE TRÁVNÍČKOVÁ, DiS.

Adresa /sídl: TVAROVÁ 266

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část: BRNO - BOHUNICE

Katastrální území: BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality): M85/1; M86; M87/3; M87/4; M93/48; M93/51; M93/52; M93/72

Obsah připomínky: POŽADUJI TAKOVOU ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU, KTERÁ UMOŽNÍ NA UVEDENÝCH POZEMCÍCH VYBUDOVAT LESOPARK A VZDĚLÁVACÍ CENTRUM SPOČÍVAJÍCÍ V SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ BUDOVĚ V JIŽNÍ ČÁSTI POZEMKU M93/48 (NA HRANICI OCHRANNÉHO PÁSMA HRBITOVA) A KAPLE V SEVERNÍ ČÁSTI POZEMKU M86.

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

V. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

v BRNĚ dne 27.2.2011

*[Signature]*  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

Hex

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAGISTRÁT  
ODBOR ÚZE  
ROZVOJE

MMB/0085345/2011

listy: 1 přílohy:



mmb1es11177210 Doručeno: 04.03.2011

P 224

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Č. j. MMB: -7-03-2011  
Došlo dne: 7-03-2011

Č. j. MMB: 0085345  
Příl.:

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby: TEREZIE TRÁVNÍČKOVÁ, DiS.

Adresa /sídl: TVAROVÁ 266

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část: BRNO - BOHUNICE

Katastrální území: BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality): M85/1; M86; M87/3; M87/4; M93/48; M93/51; M93/52; M93/72

Obsah připomínky: POŽADUJI TAKOVOU ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU, KTERÁ UMOŽNÍ NA UVEDENÝCH POZEMCÍCH VYBUDOVAT LESOPARK A VZDĚLÁVACÍ CENTRUM SPOČÍVAJÍCÍ V SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ BUDOVĚ V JIŽNÍ ČÁSTI POZEMKU M93/48 (NA HRANICI OCHRANNÉHO PÁSMA HRBITOVA) A KAPLE V SEVERNÍ ČÁSTI POZEMKU M86.

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

V. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNĚ dne 27.2.2011

*[Signature]*  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

P 222 *Hex.*Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚS  
ODBOR ÚZEMNÍ  
ROZVOJE

MMB/0085368/2011

listy: 1 přílohy:



mmb1es11177241 Doručeno: 04.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Příloha	
ipomínky	P/
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Dok. č. MMB/0085368/2011	
Dost. dne: 7-03-2011	

<b>PŘIPOMÍNKA</b>		Č. j. MMB: <i>00.85368</i>
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>		Prů:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	<i>MAREK NEČAS</i>
Adresa /sidlo	<i>66405 Tvrdonův 266</i>

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	<i>BRNO - BOHUNICE</i>
Katastrální území	<i>BOHUNICE</i>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<i>118511; 1186; 1187/3; 1187/4 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72</i>
Obsah připomínky	<i>Požadují takovou úpravu územního plánu, která v rámci na uvedených pozemcích vybudovat dvouúrovňové vzdělávací centrum a kinosálu, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 (na hranici ochranného pásma vrbštoraj) a kaple v severní části pozemku 1186</i>

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne**V. Preference varianty konceptu** I. varianta  II. varianta  III. variantaV *Brně* dne *23.2.2011**Marek Nečas*

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

P 221 Hlx.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA



MAGISTRÁT MĚSTA  
ODBOR ÚZEMNÍHO P  
ROZVOJE

MMB/0085374/2011



mmb les 1177247 Doručeno: 04.03.2011

podatelna

4-03-2011

PI

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Doslo dne: 7-03-2011

**PŘIPOMÍNKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Čj MMB: 0085374

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby: *Be. Hana Nečásková*

Adresa / sídlo: *664 05 Tvarožná 266*

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část: *Brno - Bohunice*

Katastrální území: *Bohunice*

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality): *118511; 1186; 118713; 118714; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72*

Obsah připomínky: *Potřebuji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat dvě nové vzdělávací centrum a lesopark, spočítají v samostatné stojící budově v jímě od přípojenky 1193/48 (na hranici ochranného pásma křtitova) a kaple v severní části pozemku 1186.*

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V *Brně* dne *23.2.2011* *Nečásková*  
podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu:  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

P220 Hex.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA



MAGISTRÁT MĚST  
ODBOR ÚZEMNÍHO  
ROZVOJE

MMB/0085392/2011

listy: 1 přílohy:

druh:



mmbfes11177266 Doručeno: 04.03.2011

Č.j. MMB: 0085392  
Dosele dne: - 7 - 03 - 2011

### PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby: **Tarzia Dolžalová**  
Adresa / sídlo: **Stava Osada 26, BRNO-ŠIDENICE 61500**

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení k procesu pořizování  
textové části grafické části  
 ano  ne  ano  ne  ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část: **BRNO-BOHUNICE**  
Katastrální území: **BOHUNICE**  
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality): **1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/45; 1193/51; 1193/52; 1193/72**

Obsah připomínky: **Požaduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedené pozemcích vybudovat duckboard v sadě dvací centrum a Lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 (na hranici okenádko p.á. s. m. Křibitova) a kaple v severní části pozemku 1186.**

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

#### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v **BRNE** dne **2.3.2011**

**Tarzia Dolžalová**  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



flex.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

P 219

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA  
ODBOR ÚZEMNÍHO P  
ROZVOJE

MMB/0085397/2011

listy: 1 přílohy:



mmb1es11177279 Doručeno: 04.03.2011

MAJESTRÁT MĚSTA BRNA	- 4 - 03 - 2011
Odbor územního plánování a rozvoje	
PR: 7-03-2011	
Došlo dne: 7-03-2011	

**PŘIPOMÍNKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Cj. MMB: 0085397  
Příl: 1

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	<i>Anna Vyšvaldová</i>
Adresa / sídlo	<i>Šestácká 69, Brno - Tuřany 62000</i>

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I  II  III.

Městská část	<i>BRNO - BOHUNICE</i>
Katastrální území	<i>BOHUNICE</i>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<i>1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72</i>
Obsah připomínky	<i>Požaduji odstranění práva územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat dnešní využití včetně centra a Lesopark, spočívající v samostatné sídliční budově v jižní části pozemku 1193/48 (na hranici obecního pásmu příkrova) a železnici v severní části pozemku 1186.</i>

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v *Brně* dne *3.3.2011*

*Anna Vyšvaldová*  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

P 218 Hec.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAGISTRÁT MĚST  
ODBOR ÚZEMNÍHO  
ROZVOJE

MMB/0085406/2011



mmb les11177290 Doručeno: 04.03.2011

číslo přílohy	0085406
datum doručení	7-03-2011

**PŘIPOMÍNKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	<i>Paula Schmidlová</i>
Adresa / sídlo	<i>Hlečičova 14, Brno, Ke. Pole 61200</i>

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I  II  III

Městská část	<i>Brno - Dobruška</i>
Katastrální území	<i>Dobruška</i>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<i>1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193; 1193/52; 1193/72</i>
Obsah připomínky	<i>Dožaduji kakovou úpravu územního plánu, především na uvedených pozemcích zjednotit dlehoří vstříkání svého vnitřní a k zastřežení v samostatné stříhání budov a jejich části pozemku 1193/48 (na hranici ochranného pásma křivice) a zastřežení vnitřní části pozemku 1186.</i>

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V *Jmí* dne *1.3.2011* *Paula Schmidlová*  
podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

P217 Alex

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

REGISTRÁT MĚSTA BRNA



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

MMB/0085412/2011  
listy: 1 přílohy:



mmbfes11177294 Doručeno: 04

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 17-03-2011  
03.2011

C.j. MMB: 00.854.12  
Příl.:

### PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby: **MARIE LEŠČIŇSKÁ**  
Adresa / sídlo: **HLUBOKA 13 639 00 BRNO**

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení k procesu pořizování  
textové části grafické části  
 ano  ne  ano  ne  ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I II III

Městská část: **BRNO - BOHUŇICE**  
Katastrální území: **BOHUŇICE**  
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality): **1195/1, 1196, 1194/3, 1194/4, 1193/4a, 1193/5a, 1193/5b, 1193/7**  
Obsah připomínky: **POŽADUJI TAKOVOU ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU, KTERÁ UMOŽNÍ NA UVEDENÝCH POZEMKÁCH VYBUDOVAT DUCHOVNĚ UVEDĚKAVACÍ CENTRUM A HESOPARK, SPOČÍVÁNÍ V SAMOSTATNĚ STAVĚNÍ BUDOVĚ V JEDNĚ ČÁSTI POZEMKU 1193/4a (NA HRANICI OCHRANĚNÉHO PÁSMA HRBITOVA) A KAPLE V SEVERNÍ ČÁSTI POZEMKU 1196**

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

V. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

v **Brno** dne **13.3.2011**   
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu: **Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno** (viz veřejná vyhláška)

P 216 Jlec

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAGISTRÁT MĚ  
ODBOR ÚZEMNÍ  
ROZVOJE

MMB/0085421/2011  
listy: 1 přílohy:



mmb1es11177308 Doručeno: 04.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
přípomínky	podatelna
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Č.j. MMB	7-03-2011
číslo dne	

**PŘÍPOMÍNKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Jola Jiřková
Adresa / sídlo	Mužnická 1; 602 00 - Brno

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	BRNO - BOHUNICE
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/18; 1193/51; 1195/52; 1195/42
Obsah připomínky	Požaduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní, vzdělávací centrum a kaple, sportoviště v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/18 (na hranici ochranného pásma hřbitova) a kaple v severní části pozemku 1186

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 23.2.2011 *Jola Jiřková*  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

F 215 Har.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

MMB/0085431/2011  
listy 2 přílohy:



mmb1es11177314 Doručeno: 04.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Priloha: P/.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

04.03.2011

**PŘIPOMÍNKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby: **MOJMÍRA RIEDLOVÁ**

Adresa /sídló: **BRNO 21, ŽITNÁ 13**

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část: **BRNO - BOHUNICE**

Katastrální území: **BOHUNICE**

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality):  
**1185/1 1186 1187/3 1187/4**  
**1193/48 1193/51 1193/52 1193/72**

Obsah připomínky:  
**POŽADUJI TAKOVOU ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU, KTERÁ UMOŽNÍ NA UVEDENÝCH POZEMKÁCH VYBUDOVAT DUCHOVNĚ VZDĚLÁVACÍ CENTRUM A LESOPARK, SPOČÍVAJÍCÍ V SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ BUDOVĚ V JIŽNÍ ČÁSTI POZEMKU 1193/48 (NA HRANICI OCHRANNÉHO PÁSMA HRBITOVA) A KAPLE V SEVERNÍ ČÁSTI POZEMKU 1186.**

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... *Zrně* ..... dne *1. března 2011* ..... *M. Riedlová* .....  
podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

SEZNAM DALŠÍCH NAKRHOVATELEK  
K PŘIPOMÍNCE KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO  
PLÁNU MĚSTA BRNA

- 1) MARIE BLYCHTOVÁ, NOPOVA 74
- 2) TEREZIE GRŮZOVÁ, SEDLÁKOVA 5
- 3) KLASTA HÁJKOVÁ, HLÁVKOVA 3
- 4) VĚRA KARÁŠKOVÁ, EL. VORAČICKÉ 5
- 5) MLADA MALUŠKOVÁ, WURMOVA 16A
- 6) JOSEFINA TRESCHLOVÁ, ZÁMECKÁ 20  
CHALICE

Marie Blychtová  
Terezie Grůzová  
Klášta Hájková  
Věra Karášková  
mlada Malušková  
Josefina Treschlová



MAGISTRÁT MĚ: MMB/0085453/2011  
ODBOR ÚZEMNÍ: listy: 1 přílohy:  
ROZVOJE druh:



mmb1es11177332 Doručeno: 04.03.2011

připomínky	PI.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne: 7-03-2011	
Č. j. MMB: 0085453	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Marie Petříková
Adresa /sidlo	Jurkovičova 19, 638 00 Brno

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno-Lesná
Katastrální území	Lesná
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72
Obsah připomínky	Požaduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovně vzdělávací centrum a Lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku p. č. 1186.

IV. Grafická příloha k připomínce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	---

V. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
---------------------------------	---

v Brně dne 3. 3. 2011

*Marie Petříková*  
.....  
podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

P213 Hec

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAGISTRÁT MĚS  
ODBOR ÚZEMNÍH  
ROZVOJE

MMB/0085457/2011

listy: 1 přílohy:

druh:



mmbles11177345 Doručeno: 04.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 7-03-2011

C.j. MMB: 0085457  
Příl.:

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

ING MARTIN LAŠTOVIC

Adresa /sídl

SVÁNOVSKÉHO 11, BRNO, 628 00

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51;  
1193/52; 1193/72

Obsah připomínky

Požadují úpravu územního plánu, aby bylo možné na uvedených pozemcích vybudovat duchovně vzdělávací centrum a lesopark. Toto centrum by mělo být vybudováno následujícím způsobem: samostatné budovy na pozemku 1193/48 na hranici ochranného pásma hřbitova a také kaple na pozemku 1186 v jeho severní části.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v BRNĚ dne 1.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



P 212 Hec.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAGISTRÁT MĚSTA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
A ROZVOJE

MMB/0085464/2011  
listy: 1 přílohy:



mmb1es11177351 Doručeno: 04.03.2011 dne

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

podatelna P/1111

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Č. j. MMB: 0085464  
7-03-2011

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č. j. MMB: 0085464  
Pril.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	IRENA NOVOTNÁ
Adresa /sidlo	HORNÍ 198, VRANOV U BRNA, 66432

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO <del>VENKOV</del> BOHUNICE
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1195/4; 1196; 1194/3; 1194/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/42
Obsah připomínky	Posřadují takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vedle- látrací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jeden části pozemku 1193/48 (na hra- nách ochranného pásma hřbitova) a kaple v severní části pozemku 1196.

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

V. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Bohově dne 22.2.2011 Mosolová  
podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA B  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PL  
 ROZVOJE

Statutární město Brno  
 Magistrát města Brna

MMB/0085468/2011

listy: 1  
 druh:

přílohy:

P 211 Hec  
 MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

podatelna

- 4 - 03 - 2011  
 PI



mmbles11177362 Doručeno: 04.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 7-03-2011

**PŘIPOMÍNKA**  
 KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 0085468

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
 název právnické osoby

JARMILA AMBROŽOVÁ

Adresa / sídlo

JÍLKOVÁ 73, BRNO, 60200

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
 (adresa nemovitosti,  
 doplňující popis lokality)

1185/11; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72

Obsah připomínky

Požadují úpravu územ. plánu umožňující  
 na uvedených pozemcích vybudovat duchovní  
 vzdělávací centrum a lesopark  
 - tzn. samostatně stojící budova na jižní části  
 pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku  
 p.č. 1186.

**IV. Grafická příloha  
 k připomínce**

ano  
 ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 25.2.2011

*Jarmila Ambrožová*  
 podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

P210 Hee

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	
ininky	PR
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
2011	7-03-2011



MAGISTRÁT MĚSTA  
ODBOR ÚZEMNÍHO  
ROZVOJE

MMB/0085471/2011

listy: 1 přílohy:



mmb1es11177365 Doručeno: 04.03.2011

**PŘIPOMÍNKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Čj MMB: 0085471  
Pril:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	MARIE BARTOŇKOVÁ
Adresa / sídlo	BLATNÉHO 46, BRNO 616 00

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	BRNO - BOHUNICE
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72

Obsah připomínky	Požaduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovně vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 (na hranici ochranného pásma hřbitova) a kaple v severní části pozemku 1186.
------------------	--

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

v BRNĚ dne 24. 2. 2011 Marie Bartoňková  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0085475/2011

listy: 1 přílohy:



mmb1es11177369 Doručeno: 04.03.2011

P 209 Hlx.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Pošlo dne: 7-03-2011

CJ MMB:  
Příl: 0085475

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Helena Lipovská
Adresa / sídlo	Meruňkova 8, 62100 Brno

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - BOHUNICE
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/42
Obsah připomínky	<p>Dožaduji zákonnou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat dvouhvězdné vzdělávací centrum a hotel park, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku 1186.</p>

### IV. Grafická příloha k připomínce ano ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 1.3.2011

Helena Lipovská  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRN  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁN  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0085485/2011

listy: 1 přílohy:



mmb1es11177383 Doručeno: 04.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Č. j. MMB: 7-03-2011

*P208 Hec*

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č. j. MMB: 0085485

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Anna Kolíbalová
Adresa / sídlo	Gabriely Preissové 2, 616 00 BRNO

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno - Bohunice
Katastrální území	Bohunice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplnující popis lokality)	1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72

Obsah připomínky	Požaduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovně vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemků p.č.1186
------------------	--

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

V. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNĚ dne 1.3.2011 Kolíbalová  
podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

P 207 Hec.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA B  
ODBOR ÚZEMNÍHO PL  
ROZVOJE

MMB/0085501/2011

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es11177398 Doručeno: 04.03.2011 dne

podatelná

- 4 - 03 - 2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

- 7 - 03 - 2011

Č. j. MMB: 0085501  
Příl.

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Kristina Kubelková

Adresa / sídlo

Lidická č. 30 BRNO 60200

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHUMICE

Katastrální území

BOHUMICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/1, 1186, 1187/3; 1187/4  
1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72

Obsah připomínky

Požadují takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku p.č. 1186.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 27.2.2011

Kubelková  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

Flex

P 206

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

MMB/0085510/2011  
listy: 1 přílohy:



mmbls11177409 Doručeno: 04.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 7-03-2011

Č. j. MMB: .....  
Příl.: ..... 0085510

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby /  
název právnické osoby: **MUDr. VOJTĚCH KEJNBERGER**

Adresa / sídlo: **BRĚČANŮV 5, BRNO 60200**

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení k procesu pořizování

textové části	grafické části	
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

Městská část: **BRNO - BOHUVICE**  I.  II.  III.

Katastrální území: **BOHUVICE**

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality):  
**1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4;  
1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72**

Obsah připomínky:  
**Požadují takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části pozemku p.č. 1186.**

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

V. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

v **Brno** dne **27.2.2011**   
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

P203 Hex.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA



MAGISTRÁT MĚSTA  
ODBOR ÚZEMNÍHO I  
ROZVOJE

MMB/0085516/2011

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es11177413 Doručeno: 04.03.2011

podpis

4-03-2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Číslo dne: 7-03-2011

Č.j. MMB: 00.85516  
Příl.:

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	MARIO KRAJČEK
Adresa /sidlo	61200 BRNO, VACKOVA 66

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - BOHUŠOVICE
Katastrální území	BOHUŠOVICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/1, 1186, 1187/3, 1187/4, 1193/48, 1193/51, 1193/52, 1193/72
Obsah připomínky	Požadují faktickou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a leopark, srovnatelný v samostatné příloze budoucí v příloze části pozemku 1193/48 (na místě ochranného pásmu hřbitova) a kaple v severní části pozemku 1186.

### IV. Grafická příloha k připomínce ano ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 29.2.2011

*Mario Krajček*  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



P203 Hex.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA



MAGISTRÁT MĚSTA  
ODBOR ÚZEMNÍHO I  
ROZVOJE

MMB/0085516/2011

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es11177413 Doručeno: 04.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Číslo dne: 7-03-2011

Č.j. MMB: .....  
Příl.: 00.85516

### PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	MARIO KRAJČEK
Adresa /sidlo	GAZDO BRNO, VACKOVA 66

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - BOHUŠOVICE
Katastrální území	BOHUŠOVICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/1, 1186, 1187/3, 1187/4, 1193/48, 1193/51, 1193/52, 1193/72

Obsah připomínky	Požadují faktickou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a leopark, srovnatelný v samostatné příloze budoucí v příloze části pozemku 1193/48 (na místě ochranného pásmu hřbitova) a kaple v severní části pozemku 1186.
------------------	--

IV. Grafická příloha k připomínce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	---

V. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
---------------------------------	---

v Brno dne 29.2.2011	 podpis
----------------------	------------

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

Základní ke konceptu - dle přílohy KHS

Ko: Dostálová  
MVDr.  
Ing.  
Kouřilová

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE**  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ,  
Jeřábkova 4, 602 00 BRNO

POS U - 8 - 03 - 2012

SPISOVNÁ ČÍSLO 0086056

Doporučeně do vlastních rukou

Číslo jednací: KHSJM 07466/2012/BM/HOK  
Spisová značka: S-KHSJM 00579/2011  
K podání: KHSJM 17235/2011/BM/HOK  
Vyřizuje: Jana Dostálová, DiS.  
MVDr. Ivana Fajkošová  
Ing. Miroslav Staněk  
JUDr. Lenka Živělová  
Č. j. odesílatele: MMB/0094162/2011/Do

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně dne 22. února 2012

**Brno, koncept Územního plánu města Brna, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle ustanovením § 82 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (dále také „z. č. 258/2000 Sb.“), vydává v návaznosti na uplatněné stanovisko KHS JmK ke konceptu Územního plánu města Brna č. j.: KHSJM 26138/2012/BM/HOK ze dne 13. 2. 2012 vzhledem k potřebě eliminovat, resp. minimalizovat zdravotní rizika z hlediska posouzení míry závažnosti zátěže populace vystavené rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1, odst. 2, odst. 3 z. č. 258/2000 Sb, ke konceptu Územního plánu města Brna, který byl na základě oznámení Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (dále také „MMB, OÚPR“) jenž je úřadem územního plánování a pořizovatelem dle § 6 odst. 1 stavebního zákona, veřejně projednán s dotčenými orgány dne 22. 2. 2011, toto

**vyjádření :**

1. KHS JmK **upozorňuje** na nesoulad závěrů deklarovaných v dokumentu „Hodnocení vlivu na zdraví obyvatel podle zákona č.100/2001 Sb., v platném znění, Konceptu územního plánu města Brna“, který zpracoval Zdravotní ústav se sídlem v Kolině, pobočka Praha, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2, v srpnu 2007 až květnu 2008, a v dokumentu „Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj“, který zpracovala společnost DHV CR spol. s r. o. v prosinci 2009.
2. KHS JmK **doporučuje**, aby bylo ve výroku textové části ÚPMB stanoveno, že při zpracování územních studií je potřeba respektovat níže uvedené zásady:
  - Nově vymezené chráněné prostory definované právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví (dále také „chráněné prostory“) lze navrhovat pouze do lokality, kde celková hluková zátěž ze stávajících i navrhovaných identicky limitovaných zdrojů hluku nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory.
  - Při návrhu nových zdrojů hluku musí být u stávajících i nově navrhovaných chráněných prostor posouzena reálnost nepřekročení hygienických limitů hluku.
  - Do blízkosti významných dopravních staveb (např. dálnice, silnice I. a II. tř., železniční a tramvajové dráhy) preferovat návrh záměrů nevyžadující zvýšenou ochranu proti hluku.
  - V odůvodněných případech, kdy bude řešena ochrana proti hluku protihlukovými stěnami, bariérovými stavbami apod., navrhnout pořadí provádění změn v území (etapizaci) zajišťující účinnou protihlukovou ochranu před umístěním chráněných prostor.
3. KHS JmK **doporučuje**, aby ve výroku textové části ÚPMB bylo stanoveno, že územní studie budou konzultovány s KHS JmK jako věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

4. KHS JmK **doporučuje**, aby návrhy zadání regulačních plánů obsažené v návrhu konceptu ÚPMB, které budou zapracovány do návrhu ÚPMB, byly v části písm. h) ve výroku textové části ÚPMB doplněny ve smyslu níže uvedeného:
- Nově vymezené chráněné prostory lze umisťovat pouze na pozemky, kde celková hluková zátěž ze stávajících i navrhovaných identicky limitovaných zdrojů hluku nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory.
  - Při umisťování nových zdrojů hluku musí být u stávajících i nově navrhovaných chráněných prostor a na hranici plochy s možností umístění chráněných prostor doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku.
  - Na pozemky v plochách pro výrobu, např. „Plochy výroby a skladování - P“ a „Plochy lehké výroby – E“ lze v odůvodněných případech umisťovat nové zdroje hluku až po doložení, že celková hluková zátěž ze všech navrhovaných, stávajících a povolených zdrojů nebude překračovat na hranici těchto ploch hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněné prostory.
  - Na pozemky v blízkosti významných dopravních staveb (např. dálnice, silnice I. a II. tř., železniční a tramvajové dráhy) preferovat umisťování záměrů nevyžadujících zvýšenou ochranu proti hluku a vibracím.
  - V odůvodněných případech, kdy bude řešena ochrana proti hluku protihlukovými stěnami, bariérovými stavbami apod., stanovit pořadí provádění změn v území (etapizaci) zajišťující účinnou protihlukovou ochranu před umístěním chráněných prostor.
5. KHS JmK **doporučuje** zapracovat do výroku textové části ÚPMB, a to do kapitoly 4. Město Brno, jeho hodnoty a rozvoj, níže uvedené obecně platné zásady:
- Nově vymezené chráněné prostory lze umisťovat pouze tam, kde celková hluková zátěž z identicky limitovaných zdrojů hluku nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory.
  - Při umisťování nových zdrojů hluku musí být u stávajících i nově navrhovaných chráněných prostor a na hranici plochy s možností umístění chráněných prostorů doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku.
  - Do ploch pro výrobu např. „Plochy výroby a skladování - P“ a „Plochy lehké výroby – E“ lze v odůvodněných případech umisťovat nové zdroje hluku až po doložení, že celková hluková zátěž ze všech zdrojů, tzn. nově navrhovaných, stávajících a povolených, i když dosud nerealizovaných, nebude překračovat na hranici těchto ploch hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněné prostory.
  - V blízkosti významných dopravních staveb kromě protihlukových opatření a opatření proti vibracím preferovat umístění záměrů nevyžadujících zvýšenou ochranu proti hluku a vibracím.
  - V případě, že protihluková opatření jako např. protihluková stěna nebo bariérová stavba budou podmínkou pro realizaci záměru, bude stanoveno pořadí provádění změn v území (etapizace) zajišťující účinnou protihlukovou ochranu před umístěním chráněných prostor.
6. KHS JmK **upozorňuje** na nutnost maximálně zohlednit závěry části A: Vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, která je součástí „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj“ zpracované v prosinci r. 2009 společností DHV CR, spol. s r.o., se sídlem Praha 8, Karlín, Sokolovská 100/94, PSČ 18600.
7. KHS JmK **upozorňuje** na související údaje o území, které dle § 27 odst. 3 stavebního zákona dne 16. 2. 2011 a 20. 6. 2011 poskytla Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování

a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno. Jedná se o výčet koupacích oblastí, resp. dalších povrchových vod ke koupání\* – vodní nádrž (dále také „VN“) Brněnská přehrada-Rakovec, VN Brněnská přehrada-Rokle, VN Brněnská přehrada-Sokolské koupaliště a VN Brněnská přehrada-Kozí horka, a dále o vydaná rozhodnutí KHS JmK o časově omezeném povolení provozu zdroje hluku v Brně, při němž dochází k nedodržení hygienických limitů hluku:

- **Pozemní komunikace:**  
rozhodnutí č. j.: 33/2008/BM/HOK ze dne 17. 3. 2008, č. j.: 685/2009/BM/HOK ze dne 23. 1. 2009, č. j.: 10260/2009/BM/HOK ze dne 22. 12. 2009, č. j.: 8214/2008/BM/HOK ze dne 15. 10. 2008, č. j.: 8214/2008/BM/HOK ze dne 22. 1. 2009, č. j.: 10257/2009/BM/HOK ze dne 15. 1. 2010, č. j.: 8011/2008/BM/HOK ze dne 26. 11. 2008, č. j.: 19/2009/BM/HOK ze dne 25. 3. 2009, č. j.: 5621/2009/BM/HOK ze dne 27. 7. 2009, č. j.: 5759/2009/BM/HOK ze dne 10. 8. 2009, č. j.: 6339/2009/BM/HOK ze dne 14. 8. 2009, č. j.: 10315/2009/BM/HOK ze dne 19. 3. 2010, č. j.: 3124/2010/BM/HOK ze dne 29. 4. 2010, č. j.: 4383/2010/BM/HOK ze dne 1. 6. 2010, č. j.: 7489/2010/BM/HOK ze dne 24. 9. 2010, č. j.: 7491/2010/BM/HOK ze dne 29. 9. 2010, č. j.: 7490/2010/BM/HOK ze dne 13. 10. 2010, č. j.: 9934/2010/BM/HOK ze dne 15. 11. 2010, č. j.: 10332/2010/BM/HOK ze dne 30. 11. 2010, č. j.: KHSJM 10176/2011/BM/HOK ze dne 1. 4. 2011, č. j.: KHSJM 22029/2011/BM/HOK ze dne 23. 5. 2011;
- **Tramvajová dráha:**  
rozhodnutí č. j.: 10114/2009/BM/HOK ze dne 25. 1. 2010, č. j.: 10114/2009/BM/HOK ze dne 27. 1. 2010, č. j.: 5629/2010/BM/HOK ze dne 9. 8. 2010;
- **Železniční dráha:**  
rozhodnutí č. j.: 7242/2009/BM/HOK ze dne 21. 1. 2010, č. j.: KHSJM 21361/2011/BM/HOK ze dne 26. 5. 2011.

#### Závěrečné shrnutí

Návrh konceptu ÚPMB byl veřejně projednán s dotčenými orgány dne 22. 2. 2011. KHS JmK uplatnila k návrhu konceptu ÚPMB v zákonné lhůtě stanovisko č. j.: KHSJM 07416/2011/BM/HOK ze dne 10. 3. 2011. V tomto stanovisku je uveden podrobný popis posuzovaného návrhu konceptu ÚPMB.

Dne 26. 4. 2011 obdržela KHS JmK od MMB, OÚPR, požadavek na revokaci výše uvedeného stanoviska KHS JmK. Po oboustranném opakovaném připomínkování (tj. jak ze strany OÚPR, tak ze strany KHS JmK) požadavků stanovených KHS JmK ke konceptu ÚPMB bylo stanovisko KHS JmK ze dne 10. 3. 2011 přehodnoceno a ke konceptu ÚPMB bylo dne 13. 2. 2012 vydáno upravené stanovisko KHS JmK č. j.: KHSJM 26138/2012/BM/HOK. Přestože v citovaném upraveném stanovisku byly uplatněny zákonné požadavky s ohledem na eliminaci resp. minimalizaci potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek, považuje KHS JmK za žádoucí pro zpracovávání návrhu konceptu ÚPMB doporučit a upozornit na další skutečnosti (viz výše), které by měly napomoci ve vytváření podmínek pro příznivé životní prostředí a přispět tak k ochraně a podpoře veřejného zdraví jak populace současné tak i budoucí.

otisk úředního razítka

Oprávněná úřední osoba

Jana Dostalová, DiS., v. r.

odborný pracovník Oddělení hygieny obecné a komunální

#### Rozdělovník

1. Adresát
2. KHS JmK – odd. HOK – spis

\* dle současně platných právních předpisů pojem „koupací oblast“ nahrazen termínem „další povrchové vody ke koupání“, nově byla upravena také předmětná problematika – v rámci poskytování územně analytických podkladů bude seznam těchto vod zaslán samostatným dopisem.

**Za správnost vyhotovení odpovídá:** Jana Dostalová, DiS.



MAGISTF  
ODBOR I  
ROZVOJ

MMB/0086199/2011

listy 1 přílohy  
druh:



mmb1es11182177 Doručeno: 07.03.2011

řadové č. připomínky

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 7-03-2011

**PŘIPOMÍNKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Čj. MMB:

Přil.: 00 86 199

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Ing. Jan Kencálek

Adresa / sídlo

Brno, Višňová 10, 60100 Brno

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**

I  II  III

Městská část

BRNO-BOHUNICE

Katastrální území

BOHUNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

1185/1, 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51;  
1193/52; 1193/72

Obsah připomínky

Popřaduji upravit územní plán na katastru Bohunice tak, aby bylo možno na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a kámen, spočívající v samostatně stojící budově na pozemku 1193/48 a kaple na části pozemku p.č. 1186

**IV. Grafická příloha k připomínce**

ano  
 ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně dne 28.2.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTRI  
ODBOR  
ROZVOJ

MMB/0086200/2011

listy: 1 přílohy: 2



mmb1es11182178 Doručeno: 07.03.2011

řadové č. přípomínky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	7-03-2011 0086200
Č.j. MMB:	
Příl.	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Jan Vencálek
Adresa / sídlo	Višňová 10 Brno 62100

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	MEDLAŇKY
Katastrální území	MEDLAŇKY
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	Rozvojové plochy Technoparku a bydlení
Obsah připomínky	Rěšení dopravy v MČ Medlaňky v návaznosti na plánovaný rozvoj. Podrobnosti: viz příloha

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

V. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 3.3.2011  podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 7 -03- 2011
Č.j. MMB:.....
Příl : .....

Příloha

k formuláři:

PŘIPOMÍNKA

## KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Obsah připomínky: Dopravní řešení , městská část Brno- Medlánky,

k.ú Medlánky

V konceptu územního plánu pro MČ Medlánky je přes rozvojovou plochu Technologického parku vedena komunikace, navazující na ulici Purkyňovu , směrem severním až po ulici Turistickou. Odsud by měla směřovat na k.ú Komín a Bystrc. Zastupitelstvo MČ Medlánky, pod tlakem některých obyvatel, tuto dopravní spojkou odmítá. Přitom právě tato komunikace má ambici dopravě ve starých Medláncích i na ulici Hudcově odlehčit, protože ji využijí jako pohodlnější a rychlejší všichni, kdo směřují k Letišti Medlánky, uživatelé z Medláneckých a Komínských zahrádkářských osad i městská policie se svým areálem. Rovněž bude dopravně příznivější pro část obyvatel Medlánek z lokality kolem Turistické, přičemž tato oblast může být poté konečně vyhlášena jako obytná zóna s omezením rychlosti - i s retardéry, což dosud možné nebylo.

Připomínka tedy spočívá ve zdůraznění výše uvedených aspektů v konceptu územního plánu, zatím to takto pojato nebylo.

Odbočení z Turistické „od křížku“ na Řečkovice a Ivanovice je daleko problematičtější a to jednak technicky a tedy finančně a dále by mělo smysl jedině tehdy , bude-li realizována výstavba rezidenčních lokalit namísto zahrádek a polí v místní trati „na sekerách“.

2.

Pak by však část této komunikace měli vybudovat soukromí investoři zástavby. Podmínkou by mělo být, aby dopravu do stávajících lokalit komunikace nezaváděla, ale odváděla ji na Svitavskou a na Purkyňovu a také proto nenavazovala na ulici Hrázka. Účelověji se jeví využití stopy polní cesty na hranici Medlánek a Řečkovic od plynové redukční stanice pod bývalý vojenský areál. Celé sídliště Nové Medlánky, kromě ulice V Újezdech, může být vyhlášeno jako obytná zóna

Přípomínku podává: Ing Jan Vencálek, Višňová 10, Brno 62100

V Brně 2011-03-03

Na vědomí: Zastupitelstvo MČ Brno- Medlánky, Hudcova 7, Brno  
starostka Mgr Alena Valentová





územní plán města Brna

MAGIST  
ODBOR  
ROZVOJStatutární město Brno  
Magistrát města BrnaMMB/0086214/2011  
listy 1 přílohy:

mmb1es11182196 Doručeno: 07.03.2011

N 602 Jlec.

pořadové číslo návrhu	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	7-03-2011
Čj. MMB	
Příl.:	00 86 214

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	MIROSLAV MAJTAŇ
Adresa / sídlo	ŽERAVICE 344, 696 47
Identifikace vlastněné nemovitosti	KAT. ÚZEMÍ MALOMĚŘICE PARC. č.: 2438, 2437/1, 2437/2
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

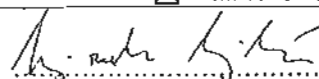
k návrhu řešení		k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část	MALOMĚŘICE A OBŘANŮ
Katastrální území	MALOMĚŘICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	PLOCHY REKREACE V OBLASTI MALOMĚŘICE - HÁDKY
Obsah námítky	PŘEMĚNA PLOCH PRO REKREACI V TĚTO OBLASTI NA ZASTAVITELNÉ PLOCHY PRO BYDLENÍ (1. VARIANTA), PŘÍPADNĚ NA ÚZEMNÍ REZERVU PRO BYDLENÍ (2. VARIANTA) PŮVEDE PŘI REALIZACI TĚCHTO STAVEB K ZÁSADNÍM ZMĚNÁM V KRAJINNÉM RÁZU. TATO OBLAST JE V TĚSNÉ BLÍZKOSTI NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ REZERVACE HÁDECKÁ PLANINKA A CHKO MORAVSKÝ KRAS, JDE Tedy O ÚZEMÍ S NEJVYŠŠÍ MÍROU OCHRANY. REALIZACE STAVEB TAKOVÉHO ROZSAHU BY MĚLA DEVASTUJÍCÍ VLIV NA ZDEJŠÍ PŘÍRODNÍ BOHATSTVÍ.

**IV. Grafická příloha  
k námitce** ano  
 ne**V. Ostatní přílohy**- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne**VI. Preference varianty konceptu** I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNĚ dne 3.3.2011

  
 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE



007 Suran

Č.j.: KRPB- 686 - 64/ČJ-2011-0600MN-VOL

Brno 3. březen 2011

Počet listů: 1

Příloha: 0

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
dne: - 7 -03- 2011  
Č.j. MMB: 00.86.225  
Příl.:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086225/2011

listy 1 přílohy

druh spis



mmb1es11102204 Doručeno. 07.03.2011

**koncept Územního plánu města Brna – vyjádření**

ke spisové značce : 4100/OÚPR/MMB/0013087/2011

K navrhované koncepci Územního plánu města Brna Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje sděluje, že je nutno zachovat stávající účel a způsob využití areálů KŘP Jmk ve městě Brně viz. příloha č.1.

k areálu sklady Pražákova sdělujeme :

- ČR MV vlastní a KŘP Jmk Brno má právo hospodařit s pozemky uvedenými na LV č. 444 pro k.ú. Štýřice a LV č. 1050 pro k.ú. Horní Heršpice, na kterých se nachází centrální skladový areál KŘP Jmk viz. příloha č. 2.
- KŘP Jmk nesouhlasí s jakýmkoli zásahem do areálu, kde je nepřetržitý provoz.

S pozdravem

Ing. Petr Kříž  
vedoucí oddělení



Vyřizuje: Volavka Luděk  
Sídlo: Brno, Kounicova 24, PSČ 611 32

www.policie.cz

Tel.: +420 974622760

Fax: +420 974622545

Email: suobrn@mvcr.cz

Datum výkazu: 31.12.10 Stav IM - 01 Účetní obl.

Účetníokruh 4600 Čísloskup. IM V2100613

Hlavní číslo Pdč	Datum akt.	Označení
2100613 0	31.12.1994	BRNO, BYSTRC, nám.28.dubna 9 - OOP
2100613 2	31.12.1994	BRNO, BYSTRC, nám.28.dubna 9 Admin.budova 129/9
3100613 0	31.12.1994	BYSTRC - OOP k.ú. Bystrc LV2893
3100613 1	31.12.1994	BYSTRC - OOP 80/1 zast.pl. 349 m2
3100613 2	31.12.1994	BYSTRC - OOP 80/2 zast.pl. 557 m2
Čísloskup. IM	V2100613	BYSTRC - admin. *
2100614 0	31.12.1995	BRNO, CEJL 4/6 - MěŘ
2100614 1	31.12.1995	CEJL 4/6 Adm.budova čp.474,159
2100614 2	31.12.1995	CEJL 4/6 Komunikace
2100614 3	31.12.1995	CEJL 4/6 Oplocení
2100614 4	31.12.1995	CEJL 4/6 Strukturovaná kabeláž
2100614 5	31.12.1995	CEJL 4/6 Recepce P 1000 - čp.159 na p.č.683
2100614 6	31.12.1995	CEJL 4/6 Termost.ventily-P1000-Back office
3100614 0	31.12.1995	CEJL 4/6 - MěŘ k.ú. Zábrdovice LV324
3100614 1	31.12.1995	CEJL 4/6 682 zast.pl. 391 m2
3100614 2	31.12.1995	CEJL 4/6 683 zast.pl. 585 m2
Čísloskup. IM	V2100614	CEJL 4/6 *
2100616 0	31.12.1994	BRNO, JIHLAVSKÁ 6,8,10 - bytové domy+ubytovna
2100616 1	31.12.1994	JIHLAVSKÁ 6,8,10 Bytový dům čp.407/6
2100616 2	31.12.1994	JIHLAVSKÁ 6,8,10 Bytový dům čp.408/8
2100616 3	31.12.1994	JIHLAVSKÁ 6,8,10 Bytový dům čp.409/10
2100616 4	31.12.1994	JIHLAVSKÁ 6,8,10 Komunikace a plochy
2100616 5	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 6,8,10 Komunikace a plochy
2100616 6	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 6,8,10 Komunikace a plochy
2100616 7	31.12.1994	JIHLAVSKÁ 6,8,10 Přípojka vody a plynu
3100616 0	31.12.1994	JIHLAVSKÁ 6,8,10 k.ú. Bohunice LV907
3100616 1	31.12.1994	JIHLAVSKÁ 6,8,10 1262 zast.pl. 233 m2
3100616 2	31.12.1994	JIHLAVSKÁ 6,8,10 1263 zast.pl. 213 m2
3100616 3	31.12.1994	JIHLAVSKÁ 6,8,10 1264 zast.pl. 213 m2
Čísloskup. IM	V2100616	JIHLAVSKÁ 86,88,90 *
2100618 0	31.12.1994	BRNO, BYSTRC - Chochola-chaty RZ LV2893
2100618 3	31.12.1994	BYSTRC - chaty Chata ev. 101-vč.příslušenství
2100618 4	31.12.1994	BYSTRC - chaty Chata ev. 100-vč.příslušenství
2100618 5	31.12.1994	BYSTRC - chaty Chata ev. 99-vč.příslušenství
2100618 6	31.12.1994	BYSTRC - chaty Chata ev. 98-vč.příslušenství
Čísloskup. IM	V2100618	BYSTRC - chaty *
2100620 0	31.12.1995	BRNO, HNĚVKOVSKÉHO - pozem.u dílen býv.KB LV1050
3100620 0	31.12.1995	BRNO, HNĚVKOVSKÉHO - pozemky k.ú. Horní Heršpice
3100620 1	31.12.1995	BRNO, HNĚVKOVSKÉHO - pozemky 2095 zast. 80 m2
3100620 2	31.12.1995	BRNO, HNĚVKOVSKÉHO - pozemky 2096/1 ost. 239 m2
3100620 3	31.12.1995	BRNO, HNĚVKOVSKÉHO - pozemky 2096/2 zast. 155 m2
Čísloskup. IM	V2100620	Hněvkovského - pozemky *
2100625 0	31.12.1994	BRNO, KPT. JAROŠE 17 - ubytovna
2100625 1	31.12.1994	KPT. JAROŠE 17 Ubytovna, klub čp.1934
2100625 3	31.12.1994	KPT. JAROŠE 17 Komunikace

2100625	4	31.12.1994	KPT.JAROŠE 17	Socha			
2100625	5	31.12.1994	KPT.JAROŠE 17	Chodníky			
2100625	6	31.12.1994	KPT.JAROŠE 17	Oplocení			
2100625	7	31.12.1994	KPT.JAROŠE 17	Vodovod			
2100625	8	31.12.1994	KPT.JAROŠE 17	Kanalizace			
2100625	9	31.12.1994	KPT.JAROŠE 17	Teplovod			
2100625	10	31.12.1994	KPT.JAROŠE 17	Osvětlení			
3100625	0	31.12.1994	KPT.JAROŠE 17	- ubytovna	k.ú. Černá Pole LV1443		
3100625	1	31.12.1994	KPT.JAROŠE 17		3676 ost.	4186 m2	
3100625	2	31.12.1994	KPT.JAROŠE 17		3677 zast.	1439 m2	

Čísloskup.IM	V2100625	KPT.JAROŠE 17	*
--------------	----------	---------------	---

2100632	0	31.12.1995	BRNO, VÍDEŇSKÁ 115 - DI				
2100632	1	31.12.1995	VÍDEŇSKÁ 115 - DI	Provozní budova čp. 95			
2100632	2	31.12.1995	VÍDEŇSKÁ 115 - DI	Komunikace a plochy			
2100632	3	31.12.1995	VÍDEŇSKÁ 115 - DI	Oplocení a vrátka			
3100632	0	31.12.1995	VÍDEŇSKÁ 115 - DI		k.ú. Dolní Heršpice LV297		
3100632	1	31.12.1995	VÍDEŇSKÁ 115 - DI		442/2 zast.	78 m2	
3100632	2	31.12.1995	VÍDEŇSKÁ 115 - DI		442/3 ost.	63 m2	
3100632	3	31.12.1995	VÍDEŇSKÁ 115 - DI		442/4 ost.	218 m2	
3100632	5	31.12.1995	VÍDEŇSKÁ 115 - DI		443/2 ost.	146 m2	
3100632	6	31.12.1995	VÍDEŇSKÁ 115 - DI		442/6 ost.	6 m2	

Čísloskup.IM	V2100632	Vídeňská 115	*
--------------	----------	--------------	---

2100633	0	31.12.1995	BRNO, JIHLAVSKÁ 3 - K.B.				
2100633	1	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3	Admin.budova čp. 331			
2100633	2	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3	Kanalizace			
2100633	3	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3	Oplocení			
2100633	4	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3	Komunikace a plochy			
2100633	5	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3	Vodovod			
3100633	0	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.		k.ú. Bohunice LV907		
3100633	1	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.		1240/2 zast.	61 m2	
3100633	2	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.		1240/20 zast.	18 m2	
3100633	3	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.		1197/5 ost.	2666 m2	
3100633	4	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.		1197/17 ost.	48 m2	
3100633	5	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.		1197/20 ost.	24 m2	
3100633	6	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.		1197/22 ost.	645 m2	
3100633	7	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.		1197/24 ost.	272 m2	
3100633	8	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.		1197/25 ost.	298 m2	
3100633	9	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.		1197/26 ost.	234 m2	
3100633	10	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.		1197/27 ost.	378 m2	
3100633	11	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.		1197/28 ost.	233 m2	
3100633	12	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.		1197/29 ost.	74 m2	
3100633	13	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.		1197/30 ost.	41 m2	
3100633	14	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.		1197/31 ost.	22 m2	
3100633	15	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.		1197/33 ost.	314 m2	
3100633	16	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.		1197/35 ost.	19 m2	
3100633	17	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.		1197/36 ost.	12 m2	
3100633	18	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.		1197/37 ost.	5 m2	
3100633	19	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.		1197/38 ost.	100 m2	
3100633	20	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.		1197/40 ost.	196 m2	
3100633	22	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.		1197/43 ost.	130 m2	
3100633	23	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.		1197/44 ost.	277 m2	
3100633	24	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.		1197/45 ost.	404 m2	
3100633	25	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.		1197/46 ost.	286 m2	
3100633	26	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.		1197/47 ost.	548 m2	
3100633	27	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.		1197/48 ost.	640 m2	
3100633	28	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.		1197/49 ost.	396 m2	
3100633	29	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.		1197/51 ost.	892 m2	
3100633	30	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.		1197/52 ost.	942 m2	

3100633	31	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.	1197/53	ost.	1126 m2
3100633	32	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.	1197/54	ost.	1146 m2
3100633	33	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.	1197/55	ost.	1289 m2
3100633	34	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.	1197/57	ost.	1478 m2
3100633	36	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.	1197/59	ost.	1404 m2
3100633	40	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.	1197/65	ost.	123 m2
3100633	41	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.	1197/66	ost.	3 m2
3100633	43	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.	1240/3	ost.	174 m2
3100633	44	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.	1240/4	ost.	987 m2
3100633	45	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.	1240/5	ost.	485 m2
3100633	46	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.	1240/6	ost.	274 m2
3100633	47	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.	1240/8	ost.	815 m2
3100633	48	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.	1240/9	ost.	488 m2
3100633	49	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.	1240/10	ost.	980 m2
3100633	50	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.	1240/11	ost.	989 m2
3100633	51	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.	1240/12	ost.	550 m2
3100633	52	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.	1240/13	ost.	724 m2
3100633	53	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.	1240/14	ost.	23 m2
3100633	54	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.	1240/15	ost.	459 m2
3100633	55	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.	1240/16	ost.	393 m2
3100633	56	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.	1240/17	ost.	430 m2
3100633	57	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.	1240/18	ost.	225 m2
3100633	58	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.	1240/19	ost.	41 m2
3100633	59	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.	1240/21	ost.	46 m2
3100633	60	31.12.1995	JIHLAVSKÁ 3 - K.B.	1240/22	ost.	114 m2
Čísloskup. IM		V2100633	JIHLAVSKÁ 3			*
2100635	0	31.12.1994	BRNO, OKRUŽNÍ 39 - K.B.			
2100635	1	31.12.1994	OKRUŽNÍ 39 Tech.prov.bud. čp.783/39			
2100635	2	31.12.1994	OKRUŽNÍ 39 Komunikace a plochy			
2100635	3	31.12.1994	OKRUŽNÍ 39 Vodovod			
2100635	4	31.12.1994	OKRUŽNÍ 39 Kanalizace			
3100635	0	31.12.1994	OKRUŽNÍ 39 - K.B.	k.ú. Lesná	LV1163	
3100635	1	31.12.1994	OKRUŽNÍ 39	902/16	zast.	79 m2
3100635	2	31.12.1994	OKRUŽNÍ 39	902/17	ost.	1174 m2
Čísloskup. IM		V2100635	OKRUŽNÍ 90			*
2100636	0	31.12.1994	BRNO, KOUNICOVA 24 - KR+ubytovna+BJ			
2100636	1	31.12.1994	KOUNICOVA 24 Hl. budova čp.687			
2100636	2	31.12.1994	KOUNICOVA 24 Garáže			
2100636	4	31.12.1994	KOUNICOVA 24 Zpev. plochy			
2100636	5	31.12.1994	KOUNICOVA 24 Vodovod			
2100636	6	31.12.1994	KOUNICOVA 24 Kanalizace			
2100636	7	31.12.1994	KOUNICOVA 24 Teplovod			
2100636	8	31.12.1994	KOUNICOVA 24 Strukturovaná kabeláž			
2100636	9	31.12.1994	KOUNICOVA 24 Čerpací stanice PH			
2100636	10	31.12.1994	KOUNICOVA 24 Staveb.připraven.PEGAS			
2100636	11	31.12.1994	KOUNICOVA 24 Elektroinstalace- P1000 MD13 (čp.687)			
2100636	12	31.12.1994	KOUNICOVA 24 Klima jednotky - P1000 MD13 (čp.687)			
2100636	13	31.12.1994	KOUNICOVA 24 Elektroinstalace - P1000 - II.etapa			
2100636	14	31.12.1994	KOUNICOVA 24 Rekonstrukce výtahu - P1000			
3100636	0	31.12.1994	KOUNICOVA 24	k.ú. Veverí	LV4975	
3100636	1	31.12.1994	KOUNICOVA 24	1371	zast.	980 m2
3100636	2	31.12.1994	KOUNICOVA 24	1372/1	zast.	7635 m2
3100636	3	31.12.1994	KOUNICOVA 24	1372/2	zast.	218 m2
3100636	4	31.12.1994	KOUNICOVA 24	1373/2	zast.	122 m2
3100636	5	31.12.1994	KOUNICOVA 24	1373/1	ost.	708 m2
Čísloskup. IM		V2100636	KOUNICOVA 24			*

2100637	0	31.12.1994	BRNO, PŘÍČNÍ 31 - OOP+OOK		
2100637	1	31.12.1994	PŘÍČNÍ 31 Admin. budova čp.200		
2100637	2	31.12.1995	PŘÍČNÍ 31 Garáže a dílny na p.č. 449/4		
2100637	3	31.12.1994	PŘÍČNÍ 31 Oplocení		
2100637	4	31.12.1994	PŘÍČNÍ 31 Komunikace a plochy		
2100637	5	31.12.1994	PŘÍČNÍ 31 Vodovod		
2100637	6	31.12.1994	PŘÍČNÍ 31 Kanalizace		
2100637	7	31.12.1994	PŘÍČNÍ 31 Parovod		
2100637	8	31.12.1995	PŘÍČNÍ 31 ČOV a mycí linka		
2100637	9	31.12.1994	PŘÍČNÍ 31 Likusák		
2100637	10	31.12.1994	PŘÍČNÍ 31 Garáže na p.č. 449/5		
2100637	11	31.12.1994	PŘÍČNÍ 31 Garáže na p.č. 446/5		
2100637	12	31.12.1994	PŘÍČNÍ 31 Garáže na p.č. 446/4		
3100637	0	31.12.1994	PŘÍČNÍ 31	k.ú. Zábrdovice	LV324
3100637	1	31.12.1994	PŘÍČNÍ 31	446/1 ost.	1763 m2
3100637	2	31.12.1994	PŘÍČNÍ 31	446/3 zast.	194 m2
3100637	3	31.12.1994	PŘÍČNÍ 31	446/4 zast.	92 m2
3100637	4	31.12.1994	PŘÍČNÍ 31	446/5 zast.	91 m2
3100637	5	31.12.1994	PŘÍČNÍ 31	448 zast.	2530 m2
3100637	6	31.12.1994	PŘÍČNÍ 31	449/1 ost.	875 m2
3100637	7	31.12.1994	PŘÍČNÍ 31	449/2 zast.	45 m2
3100637	8	31.12.1994	PŘÍČNÍ 31	449/3 zast.	116 m2
3100637	9	31.12.1994	PŘÍČNÍ 31	449/4 zast.	178 m2
3100637	10	31.12.1994	PŘÍČNÍ 31	449/5 zast.	177 m2
Čísloskup. IM		V2100637	PŘÍČNÍ 31		*
2100639	0	31.12.1994	BRNO, KŘENOVA 66 - AO		
2100639	1	31.12.1994	KŘENOVA 66 Dílny a garáže		
2100639	2	31.12.1994	KŘENOVA 66 Dílny a garáže		
2100639	3	31.12.1994	KŘENOVA 66 Dílny, garáže, kancelář		
2100639	4	31.12.1994	KŘENOVA 66 STK		
2100639	5	31.12.1995	KŘENOVA 66 Komunikace a plochy		
2100639	6	31.12.1994	KŘENOVA 66 Kanalizace		
2100639	7	31.12.1994	KŘENOVA 66 Vodovod		
2100639	8	31.12.1994	KŘENOVA 66 Oplocení		
2100639	9	31.12.1994	KŘENOVA 66 Sklad		
2100639	10	31.12.1994	KŘENOVA 66 Sklad		
3100639	0	31.12.1994	KŘENOVA 66 - AO	k.ú. Trnitá	LV82
3100639	2	31.12.1994	KŘENOVA 66	288/2 zast.	148 m2
3100639	3	31.12.1994	KŘENOVA 66	288/3 zast.	214 m2
3100639	4	31.12.1994	KŘENOVA 66	288/4 zast.	19 m2
3100639	5	31.12.1994	KŘENOVA 66	289 zast.	1341 m2
3100639	6	31.12.1994	KŘENOVA 66	290 zast.	628 m2
3100639	8	31.12.1994	KŘENOVA 66	293/1 zast.	520 m2
3100639	9	31.12.1994	KŘENOVA 66	293/2 zast.	27 m2
3100639	10	31.12.1994	KŘENOVA 66	288/5 ost.	474 m2
3100639	11	31.12.1994	KŘENOVA 66	288/6 ost.	200 m2
3100639	12	31.12.1994	KŘENOVA 66	288/1 zast.	1368 m2
Čísloskup. IM		V2100639	KŘENOVA 66		*
2100640	0	31.12.1995	BRNO, REZKOVA 7 - krim.služ.		
2100640	1	31.12.1995	REZKOVA 7 Adm. budova čp.413		
2100640	2	31.12.1995	REZKOVA 7 Garáže		
2100640	3	31.12.1995	REZKOVA 7 Oplocení		
2100640	4	31.12.1995	REZKOVA 7 Komunikace		
2100640	5	31.12.1995	REZKOVA 7 Vodovod		
2100640	6	31.12.1995	REZKOVA 7 Kanalizace		
2100640	7	31.12.1995	REZKOVA 7 Plyn. přípojka		
2100640	8	31.12.1995	REZKOVA 7 Opěrná zeď		

3100640	0	31.12.1995 REZKOVA 7 - krim.sluz.	k.ú. Stránice	LV1148
3100640	1	31.12.1995 REZKOVA 7	1436 zast.	708 m2
3100640	2	31.12.1995 REZKOVA 7	1437 zahr.	1340 m2
Čísloskup. IM	V2100640	REZKOVA 7		*
2100641	0	31.12.1997 BRNO, BAUEROVA 5a - spor.stad.+zásah.		
2100641	1	31.12.1995 BAUEROVA 5a Ubytovna a sklad		
2100641	3	31.12.1995 BAUEROVA 5a Nová tělocvič.čp.528,trafo,nn přípojka		
2100641	4	31.12.1995 BAUEROVA 5a Oplocení		
2100641	5	31.12.1995 BAUEROVA 5a Komunikace a plochy,okras.bazén,lávka		
2100641	6	31.12.1995 BAUEROVA 5a Vodovod		
2100641	7	31.12.1995 BAUEROVA 5a Kanalizace		
3100641	0	31.12.1997 BAUEROVA 5a - sport.stad.	k.ú. Pisárky	LV345
3100641	1	31.12.1997 BAUEROVA 5a	933/2 zast.	50 m2
3100641	2	31.12.1997 BAUEROVA 5a	933/5 zast.	1366 m2
3100641	3	31.12.1997 BAUEROVA 5a	940/3 zast.	484 m2
3100641	4	31.12.1997 BAUEROVA 5a	940/4 zast.	493 m2
3100641	5	31.12.1997 BAUEROVA 5a	933/1 ost.	7131 m2
3100641	6	31.12.1997 BAUEROVA 5a	933/3 ost.	1113 m2
3100641	7	31.12.1997 BAUEROVA 5a	933/4 ost.	244 m2
3100641	8	31.12.1997 BAUEROVA 5a	933/6 ost.	1336 m2
3100641	10	31.12.1997 BAUEROVA 5a	937 ost.	1188 m2
3100641	11	31.12.1997 BAUEROVA 5a	938 ost.	1261 m2
3100641	12	31.12.1997 BAUEROVA 5a	939 ost.	1688 m2
3100641	13	31.12.1997 BAUEROVA 5a	940/1 ost.	14046 m2
3100641	14	31.12.1997 BAUEROVA 5a	940/2 ost.	197 m2
3100641	15	31.12.1997 BAUEROVA 5a	940/5 ost.	122 m2
3100641	16	31.12.1997 BAUEROVA 5a	940/6 ost.	204 m2
3100641	17	31.12.1997 BAUEROVA 5a	941 ost.	1324 m2
3100641	18	31.12.1997 BAUEROVA 5a	942 ost.	301 m2
3100641	19	31.12.1997 BAUEROVA 5a	933/7 ost.	1029 m2
3100641	20	31.12.1997 BAUEROVA 5a	933/20 ost.	267 m2
3100641	21	31.12.1997 BAUEROVA 5a	943/6 ost.	55 m2
3100641	22	31.12.1997 BAUEROVA 5a	943/1 ost.	343 m2
3100641	23	31.12.1997 BAUEROVA 5a	933/24 ost.	24 m2
3100641	25	31.12.1997 BAUEROVA 5a	943/7 ost.	33 m2
3100641	26	31.12.1997 BAUEROVA 5a	943/5 ost.	86 m2
3100641	27	31.12.1997 BAUEROVA 5a	943/4 ost.	17 m2
3100641	28	31.12.1997 BAUEROVA 5a	933/23 ost.	8 m2
3100641	29	31.12.1997 BAUEROVA 5a	933/19 ost.	106 m2
3100641	30	31.12.1997 BAUEROVA 5a	933/22 ost.	6 m2
Čísloskup. IM	V2100641	Bauerova 5a		*
2100642	0	31.12.1994 BRNO, BĚHOUNSKÁ 1 - OOP		
2100642	1	31.12.1994 BĚHOUNSKÁ 1 Hl. budova čp. 105/1		
2100642	2	31.12.1994 BĚHOUNSKÁ 1 Zpev. plochy		
3100642	0	31.12.1994 BĚHOUNSKÁ 1 - OOP	k.ú. Město Brno	LV96
3100642	1	31.12.1994 BĚHOUNSKÁ 1	52 zast.	634 m2
Čísloskup. IM	V2100642	BĚHOUNSKÁ 1		*
2100643	0	31.12.1997 BRNO, MALÁTOVA 3 - OOP		
2100643	1	31.12.1994 MALÁTOVA 3 Admin.budova čp. 2152		
2100643	3	31.12.1995 MALÁTOVA 3 Oplocení		
2100643	4	31.12.1995 MALÁTOVA 3 Opěrná zeď		
2100643	6	31.12.1995 MALÁTOVA 3 Komunikace a plochy		
2100643	7	31.12.1997 MALÁTOVA 3 Recepce - rekonstr.vstupu P1000		
3100643	0	31.12.1997 MALÁTOVA 3 - OOP	k.ú. Královo Pole	LV2590
3100643	1	31.12.1997 MALÁTOVA 3	1089 zast.	676 m2

3100643	3	31.12.1997 MALÁTOVA 3	1091/1	ost.	773 m2
Čísloskup. IM		V2100643 MALÁTOVA 3			*
2100979	0	31.12.1994 BRNO, JANA UHRA 6 - garáže			
2100979	1	31.12.1994 BRNO, JANA UHRA 6 - garáže		Garáže a dílny	
2100979	2	31.12.1994 BRNO, JANA UHRA 6 - garáže		Oplocení	
2100979	3	31.12.1994 BRNO, JANA UHRA 6 - garáže		Komunikace a plochy	
2100979	4	31.12.1994 BRNO, JANA UHRA 6 - garáže		Vodovod	
2100979	5	31.12.1994 BRNO, JANA UHRA 6 - garáže		Plyn.přípojka	
2100979	6	31.12.1994 BRNO, JANA UHRA 6 - garáže		Kanalizace	
3100979	0	31.12.1994 BRNO, JANA UHRA 6 - garáže	k.ú. Veverčí		LV4975
3100979	1	31.12.1994 BRNO, JANA UHRA 6 - garáže	985	zast.pl.	1070m2
Čísloskup. IM		V2100979 JANA UHRA 6 - garáže			*
2101977	0	31.12.1994 BRNO, VEVEŘÍ 482,483 - OOP+OPUM			
2101977	1	31.12.1994 VEVEŘÍ 482,483		Admin.budova čp. 482/47 (p.č.197/1)	
2101977	2	31.12.1996 VEVEŘÍ 482,483		Admin.budova čp. 483/49 (p.č.222)	
2101977	3	31.12.1994 VEVEŘÍ 482,483		Venkovní úpravy	
2101977	4	31.12.1994 VEVEŘÍ 482,483		Venkovní úpravy	
2101977	5	31.12.1994 VEVEŘÍ 482,483		Sklad (p.č.199/2)	
2101977	6	31.12.1994 VEVEŘÍ 482,483		Recepce čp.482/47 -rek.vstupu-P1000	
2101977	7	31.12.1994 VEVEŘÍ 482,483		Termost.ventily-Back office	
3101977	0	31.12.1994 VEVEŘÍ 482,483 - OOP	k.ú. Veverčí		LV4975
3101977	1	31.12.1994 VEVEŘÍ 482,483	197/1	zast.	1213 m2
3101977	2	31.12.1994 VEVEŘÍ 482,483	197/10	zast.	96 m2
3101977	3	31.12.1994 VEVEŘÍ 482,483	198	zast.	131 m2
3101977	4	31.12.1994 VEVEŘÍ 482,483	222	zast.	793 m2
3101977	6	31.12.1994 VEVEŘÍ 482,483 - OOP	197/11	zast.	382 m2
3101977	7	31.12.1994 VEVEŘÍ 482,483 - OOP	196/1	ost.	723 m2
Čísloskup. IM		V2101977 VEVEŘÍ 482,483			*
2103032	0	31.12.1996 BRNO, KAPUCÍNSKÉ NÁM. 304 - b.j.+ÚDVZK+UVZ			
2103032	1	31.12.1996 KAPUCÍNSKÉ NÁM.304		Adminis.budova 304/2	*(KP)
3103032	0	31.12.1996 KAPUCÍNSKÉ NÁM.304	k.ú. Město Brno		LV96
3103032	1	31.12.1996 KAPUCÍNSKÉ NÁM.304	296	zast.	1166 m2
Čísloskup. IM		V2103032 KAPUCÍNSKÉ NÁM.304			*
2103329	0	31.12.1997 BRNO, ZVONÁŘKA 407 - OOP, SKPV			
2103329	1	31.12.1997 ZVONÁŘKA 407		Hl.budova čp.407/18	
2103329	2	31.12.1997 ZVONÁŘKA 407		Opěrná zeď larsen.	
2103329	3	31.12.1997 ZVONÁŘKA 407		Opěr.zed beton.	
2103329	4	31.12.1997 ZVONÁŘKA 407		Opěr.zdi,vjezdy	
2103329	5	31.12.1997 ZVONÁŘKA 407		Přípojka elektro	
2103329	6	31.12.1997 ZVONÁŘKA 407		Kanalizace splašková	
2103329	7	31.12.1997 ZVONÁŘKA 407		Kanalizace dešťová	
2103329	8	31.12.1997 ZVONÁŘKA 407		Zpev. plochy	
2103329	9	31.12.1997 ZVONÁŘKA 407		Přípojka pit.vody	
2103329	10	31.12.1997 ZVONÁŘKA 407		Plot.vrata	
2103329	11	31.12.1997 ZVONÁŘKA 407		Recepce-rek.vstupu 407/18 - P1000	
3103329	0	31.12.1997 ZVONÁŘKA 407 - OOP,SKPV	k.ú. Trnitá		LV82
3103329	1	31.12.1997 ZVONÁŘKA 407	696/21	ost.pl.	888 m2
3103329	2	31.12.1997 ZVONÁŘKA 407	696/16	zast.pl.	559 m2
Čísloskup. IM		V2103329 ZVONÁŘKA 407			*
2103772	0	31.12.1997 BRNO, ÚTĚCHOV - VKV			LV428
2103772	1	31.12.1998 VKV ÚTĚCHOV VKV zařízení ev.č.124			



2103772	2	31.12.1997 VKV ÚTECHOV Oplocení
Čísloskup. IM	V2103772	VKV ÚTECHOV *
2104129	0	31.12.1998 BRNO - CHRLLICE, Rebešovická 771/42 - DO
2104129	1	31.12.1998 BRNO - CHRLLICE DO Provozní budova čp.771
2104129	2	31.12.1998 BRNO - CHRLLICE DO Garáž (p.č.2000/58)
2104129	3	31.12.1998 BRNO - CHRLLICE DO Garáž (p.č.2000/49)
3104129	0	31.12.1998 BRNO - CHRLLICE - DO k.ú. Chrlice LV1686
3104129	1	31.12.1998 BRNO - CHRLLICE DO 2000/7 zast. 342 m2
3104129	2	31.12.1998 BRNO - CHRLLICE DO 2000/8 ost. 962 m2
3104129	3	31.12.1998 BRNO - CHRLLICE DO 2000/59 ost. 1076 m2
3104129	4	31.12.1998 BRNO - CHRLLICE DO 2000/58 zast. 96 m2
3104129	5	31.12.1998 BRNO - CHRLLICE DO 2000/49 zast. 159 m2
Čísloskup. IM	V2104129	BRNO - CHRLLICE DO *
2104377	0	31.12.1999 BRNO,RYBÁŘSKÁ 714, 944 - OÚV, OCP, OŘ Bo-venk.
2104377	2	31.12.1999 BRNO,RYBÁŘSKÁ 714,944 Admin.budova čp.944+čp.714
2104377	4	31.12.1999 BRNO,RYBÁŘSKÁ 714,944 Přípojka plynu
2104377	5	31.12.1999 BRNO,RYBÁŘSKÁ 714,944 Přípojka vody
2104377	6	31.12.1999 BRNO,RYBÁŘSKÁ 714,944 Příp.kanalizace-dešť.
2104377	7	31.12.1999 BRNO,RYBÁŘSKÁ 714,944 Přípojka NN
3104377	0	31.12.2001 BRNO, RYBÁŘSKÁ 714,944 k.ú. Staré Brno LV913
3104377	1	31.12.2001 BRNO, RYBÁŘSKÁ 714,944 876/7 zast. 1288 m2
3104377	2	31.12.2001 BRNO, RYBÁŘSKÁ 714,944 876/3 zast. 196 m2
3104377	3	31.12.2001 BRNO, RYBÁŘSKÁ 714,944 876/2 zast. 239 m2
Čísloskup. IM	V2104377	BRNO, RYBÁŘSKÁ 714 *
2106474	0	31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna - MaR-DI,OHS,kynologie
2106474	1	31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Psinec-přípravna č.63
2106474	2	31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Střelnice č.61
2106474	3	31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Vepřín č.60
2106474	4	31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Sklad PHM č.59
2106474	5	31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Garáže č.58
2106474	6	31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Ubytovací objekt č.57
2106474	7	31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Vrátnice 2173/38-č.56
2106474	8	31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Vodojem č.404
2106474	9	31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Teplovod Renčova
2106474	10	31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Psinec
2106474	11	31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Kabelov.sít slaboproud
2106474	12	31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Regulač.stanice plynu
2106474	13	31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Vodovodní přípojka
2106474	14	31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Kanalizace
2106474	15	31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Požární nádrž
2106474	16	31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Komunikace a zpev.pl.
2106474	17	31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Oplocení
2106474	18	31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Venk.osvět.,rozvody nn
2106474	19	31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Plynová přípojka
2106474	20	31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Chodníky
2106474	21	31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna El.přípojka vn+trafo
2106474	22	31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Metalický kabel
2106474	23	31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Optický kabel
2106474	24	31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Hlav.dat.rozvaděč-č.57
2106474	25	31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Přístřešek PZH-č.46
2106474	26	31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna TESKO č.53-(230/4)
2106474	27	31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Tělocvična č.6 (231/6)
2106474	28	31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Hnojiště 403 (225/161)
2106474	29	31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Chodníky č.406 (224/9)
2106474	30	31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Vozovky č.407 (224/10)
2106474	31	31.12.2005 Brno, Řečkovice - kasárna Zpev.pl.č.409 (230/11)

2106474	32	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	Venk.osvětł.č.410
2106474	33	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	Oploc.průhledné č.412
2106474	34	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	Oploc.neprůhl.č.413
2106474	35	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	Oploc.neprůhl.č.414
2106474	36	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	Hřiště č.417
2106474	37	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	Kanalizace č.418
2106474	38	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	Vodovod č.419
2106474	39	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	Kab.sit silnopr. č.421
2106474	40	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	Sekundár.rozvod č.423
2106474	41	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	Zp.ev.plochy č.425
2106474	42	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	Komunikace č.427
2106474	43	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	Oplocení TESKO č.428
2106474	44	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	Vodovod č.429
2106474	45	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	Kanalizace č.430
2106474	46	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	Rozv.sit teplovod-431
2106474	47	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	Kab.rozv.silnopr.č.432
2106474	48	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	Vodov.řád rozvodný-433
2106474	49	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	Zp.ev.pl.(TESKO) č.434
2106474	50	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	Hřiště č.445
2106474	51	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	Kabel.vedení-metal.451
3106474	0	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	k.ú. Řečkovice LV6480
3106474	1	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	225/111 zast.pl. 103m2
3106474	2	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	225/112 ost.pl. 2121m2
3106474	3	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	225/113 zast.pl. 190m2
3106474	4	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	225/114 ost.pl. 128m2
3106474	5	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	225/115 zast.pl. 97m2
3106474	6	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	225/116 zast.pl. 74m2
3106474	7	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	225/117 ost.pl. 3229m2
3106474	8	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	225/118 zast.pl. 478m2
3106474	9	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	225/119 ost.pl.18094m2
3106474	10	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	225/120 zast.pl.1150m2
3106474	11	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	225/121 ost.pl. 109m2
3106474	12	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	225/122 ost.pl. 4698m2
3106474	13	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	225/123 zast.pl. 154m2
3106474	14	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	225/124 zast.pl. 20m2
3106474	15	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	224/1 ost.pl. 2081m2
3106474	16	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	224/6 ost.pl.11935m2
3106474	17	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	224/9 ost.pl. 233m2
3106474	18	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	224/10 ost.pl. 2772m2
3106474	19	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	225/3 ost.pl. 521m2
3106474	20	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	225/4 ost,ok, 775m2
3106474	21	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	225/67 ost.pl. 97m2
3106474	22	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	225/158 ost.pl. 5403m2
3106474	23	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	225/161 ost.pl. 4641m2
3106474	24	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	225/163 ost.pl. 1424m2
3106474	25	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	230/11 ost.pl. 5023m2
3106474	26	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	231/1 ost.pl. 1954m2
3106474	27	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	232/1 ost.pl. 642m2
3106474	28	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	225/136 zast.pl. 73m2
3106474	29	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	230/4 zast.pl. 515m2
3106474	30	31.12.2005	Brno, Řečkovice - kasárna	231/6 zast.pl.1144m2

Čísloskup. IM	V2106474	Brno, Řečkovice - kasárna	*
2106870	0	31.12.2007 Brno, Pražákova 366 - sklady	LV444,1050
2106870	1	31.12.2007 Brno, Pražákova 366 - sklady	Budova čp.366/54-S01
2106870	2	31.12.2007 Brno, Pražákova 366 - sklady	Dílňny (p.č.1720)-S02
2106870	3	31.12.2007 Brno, Pražákova 366 - sklady	Garáž (p.č.1715)-S03
2106870	4	31.12.2007 Brno, Pražákova 366 - sklady	Sklad (p.č.1716)-S04
2106870	5	31.12.2007 Brno, Pražákova 366 - sklady	Sklad (p.č.1719)-S05
2106870	6	31.12.2007 Brno, Pražákova 366 - sklady	Sklad (p.č.1721)-S06


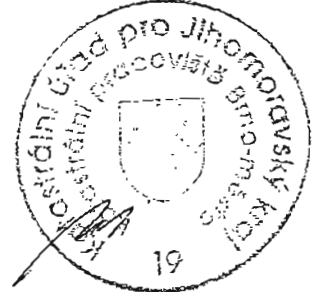
2106870	7	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Sklad (p.č.1723)-S07
2106870	8	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Sklad (p.č.1726)-S08
2106870	9	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Sklad (p.č.1725)-S09
2106870	10	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Sklad (p.č.1724)-S010
2106870	11	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Sklad (p.č.1722)-S011
2106870	12	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Sklad (p.č.1718)-S012
2106870	13	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Sklad (p.č.1717)-S013
2106870	14	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Sklad (p.č.1710)-S015
2106870	15	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Sklad-p.č.1713/2-S016
2106870	16	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Garáž-p.č.1713/3-S017
2106870	17	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Sklad-p.č.1712/3-S021
2106870	18	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Sklad-p.č.1712/2-S027
2106870	19	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Sklad-p.č.1709/2-S028
2106870	20	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Sklad (p.č.1711)-S029
2106870	21	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Sklad-p.č.1712/1-S030
2106870	22	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Kůlna-p.č.1713/1-S014
2106870	23	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Přístřešek1713/1-S018
2106870	24	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Sklad-p.č.1713/1-S019
2106870	25	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Sklad-p.č.1713/1-S020
2106870	26	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Garáž 8x(1709/1)-S022
2106870	27	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Garáž-p.č.1713/1-S023
2106870	28	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Garáž-p.č.1713/1-S024
2106870	29	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Skl.protipožární-S025
2106870	30	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Přístřešek1709/1-S026
2106870	31	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Přístřešek ESO-S031
2106870	32	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Přístřešek1709/1-S032
2106870	33	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Kanalizace-S0401
2106870	34	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Vodovodní síť-S0402
2106870	35	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Studna-p.č.1722-S0403
2106870	36	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Požární nádrž-S0404
2106870	37	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Sekun.rozvod el.S0405
2106870	38	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Kabelový rozvod-S0406
2106870	39	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Kabel.rozv.SLP-S0407
2106870	40	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Vozovka šterk.-S0408
2106870	41	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Vozovka asfalt.-S0409
2106870	42	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Vozovka dlážd.-S0410
2106870	43	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Chodníky-S0411
2106870	44	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Oplocení -S0412
2106870	45	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Zpev.asfalt.pl.-S0413
2106870	46	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Panel.vozovka-S0414
2106870	47	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Panel.plochy-S0415
2106870	48	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Panel.plochy-S0416
2106870	49	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Oploc.neprůhled.S0417
2106870	50	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Parovod-S0418
2106870	51	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Oploc.neprůhled.S0419
2106870	52	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Zpev.asfalt.pl.-S0420
2106870	53	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Panel.plochy-S0421
2106870	54	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Úpravy parkové-S0422
2106870	55	31.12.2007	Brno, Pražákova	366 - sklady	Oplocení - část S0412
3106870	0	31.12.2007	Brno, Pražákova	- sklady	k.ú.Štýřice,H.Heršpice
3106870	1	31.12.2007	Brno, Pražákova	- sklady	1447/1 ost. 880m2
3106870	2	31.12.2007	Brno, Pražákova	- sklady	1705/4 ost. 609m2
3106870	3	31.12.2007	Brno, Pražákova	- sklady	1707 ost. 68m2
3106870	4	31.12.2007	Brno, Pražákova	- sklady	1709/1 ost. 7476m2
3106870	5	31.12.2007	Brno, Pražákova	- sklady	1709/2 zast. 305m2
3106870	6	31.12.2007	Brno, Pražákova	- sklady	1710 zast. 132m2
3106870	7	31.12.2007	Brno, Pražákova	- sklady	1711 zast. 153m2
3106870	8	31.12.2007	Brno, Pražákova	- sklady	1712/1 zast. 209m2
3106870	9	31.12.2007	Brno, Pražákova	- sklady	1712/2 zast. 168m2
3106870	10	31.12.2007	Brno, Pražákova	- sklady	1712/3 zast. 253m2
3106870	11	31.12.2007	Brno, Pražákova	- sklady	1713/1 ost. 15638m2

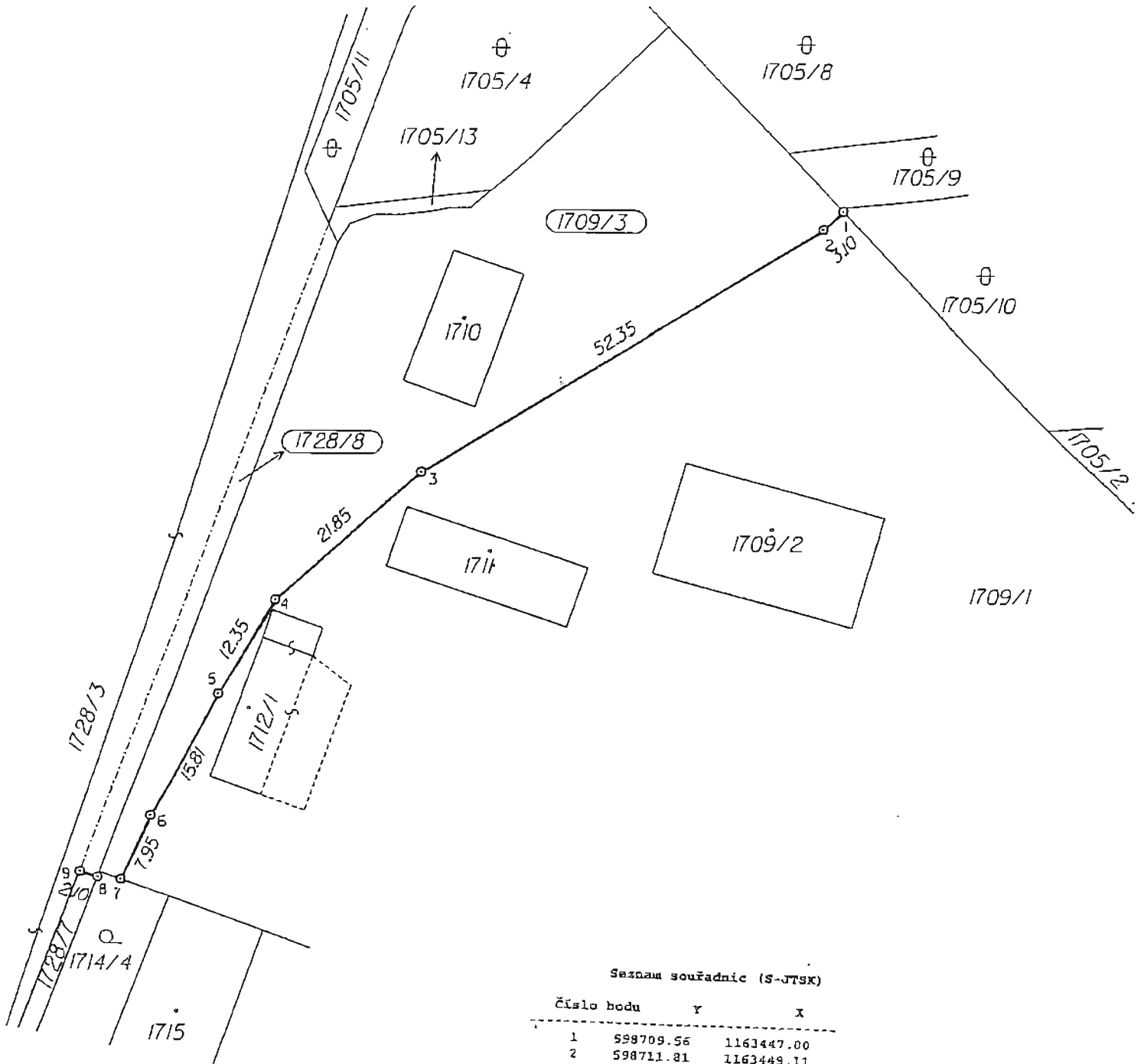
3106870	12	31.12.2007	Brno, Pražákova - sklady	1713/2	zast.	165m2
3106870	13	31.12.2007	Brno, Pražákova - sklady	1713/3	zast.	129m2
3106870	14	31.12.2007	Brno, Pražákova - sklady	1714/1	zahr.	546m2
3106870	15	31.12.2007	Brno, Pražákova - sklady	1714/2	zahr.	183m2
3106870	16	31.12.2007	Brno, Pražákova - sklady	1714/4	zahr.	391m2
3106870	17	31.12.2007	Brno, Pražákova - sklady	1715	zast.	305m2
3106870	18	31.12.2007	Brno, Pražákova - sklady	1716	zast.	572m2
3106870	19	31.12.2007	Brno, Pražákova - sklady	1717	zast.	566m2
3106870	20	31.12.2007	Brno, Pražákova - sklady	1718	zast.	565m2
3106870	21	31.12.2007	Brno, Pražákova - sklady	1719	zast.	559m2
3106870	22	31.12.2007	Brno, Pražákova - sklady	1720	zast.	473m2
3106870	23	31.12.2007	Brno, Pražákova - sklady	1721	zast.	563m2
3106870	24	31.12.2007	Brno, Pražákova - sklady	1722	zast.	567m2
3106870	25	31.12.2007	Brno, Pražákova - sklady	1723	zast.	563m2
3106870	26	31.12.2007	Brno, Pražákova - sklady	1724	zast.	562m2
3106870	27	31.12.2007	Brno, Pražákova - sklady	1725	zast.	568m2
3106870	28	31.12.2007	Brno, Pražákova - sklady	1726	zast.	551m2
3106870	29	31.12.2007	Brno, Pražákova - sklady	1727	zast.	377m2
3106870	30	31.12.2007	Brno, Pražákova - sklady	1728/7	ost.	352m2
3106870	31	31.12.2007	Brno, Pražákova - sklady	1709/3	ost.	1761m2
3106870	32	31.12.2007	Brno, Pražákova - sklady	1728/8	ost.	156m2
<hr/>						
Císloskup. IM	V2106870	Brno, Pražákova 366 - sklady				*
<hr/>						
Účetníokruh	4600	KRPJihomoravského kr.				**

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
1709/1	92	37	ostat. pl. společný ovůr	1709/1	74	76	ostat. pl.		0	1709/1		444	74	76
				1709/3	17	61	manipulační pl. ostat. pl. manipulační pl.			1709/1		444	17	61
1728/7	5	08	ostat. pl. jina plocha	1728/7	3	52	ostat. pl. jina plocha		0	1728/7		444	3	52
				1728/8a	1	56	ostat. pl. jina plocha			1728/7		444	1	56
	97	45			97	45								

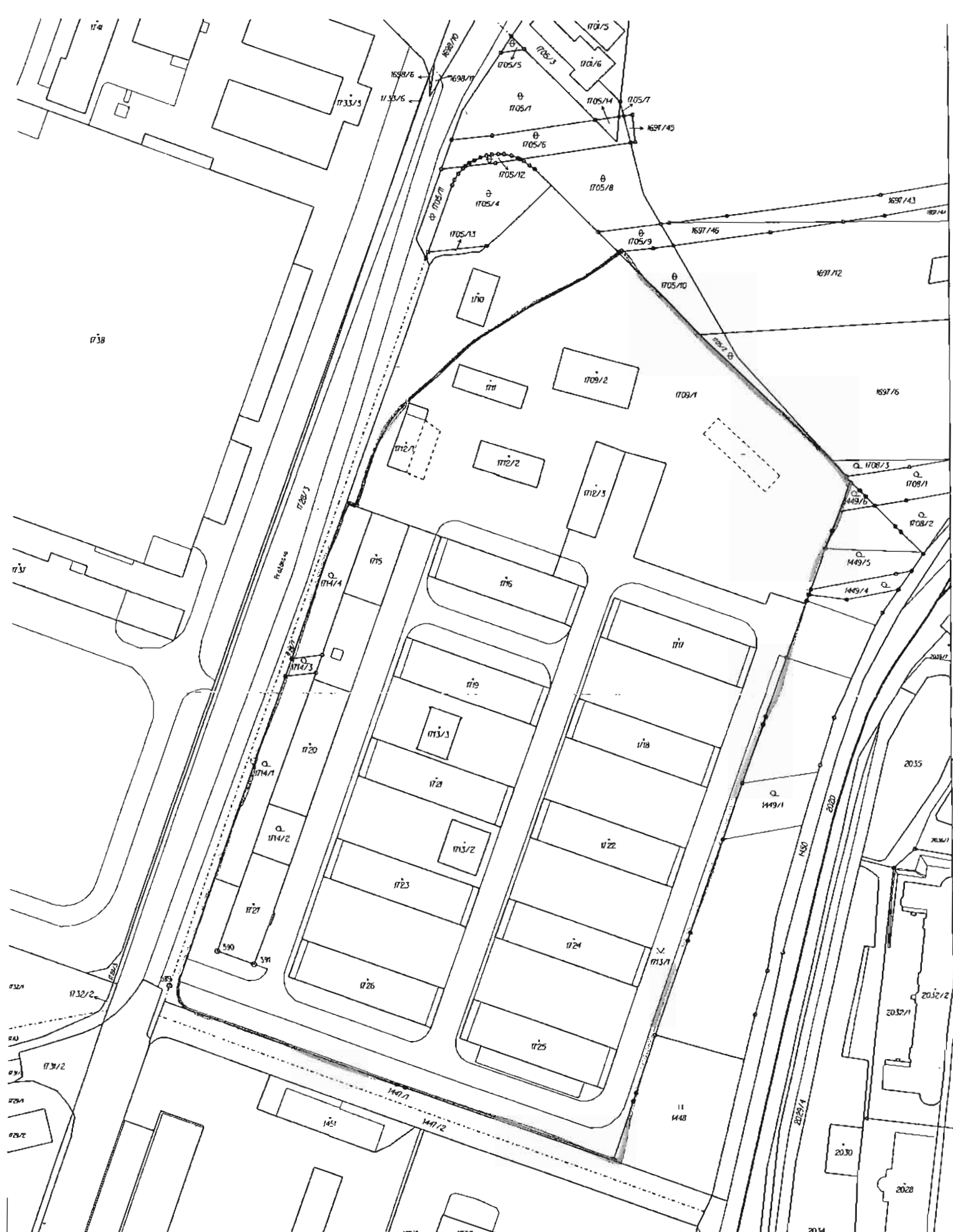
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemků</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očistlováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  </div>
<p>Vyhotovil: ZK-Brno s.r.o., Ječná 29a, Brno, 621 00, tel.: 541 634 228</p> <p>Číslo plánu: 1027-915/2007</p> <p>Okres: Brno-město</p> <p>Obec: Brno</p> <p>Kat. území: Štýřice</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 268/2007 Sb.</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;"><b>Ing. Petr Kotlařík</b></p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil:</p> <p style="text-align: center;"><b>Novelna Holena</b></p>
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsanými způsoby plastovými mezníky</p>	<p>Dne 5. 12. 2007      Číslo 385/2007</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů</p>	<p>Dne 15. ledna 2008      Číslo 1980/2007-402</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>



Saznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X
1	598709.56	1163447.00
2	598711.81	1163449.11
3	598755.30	1163476.67
4	598772.47	1161491.37
5	598779.72	1163502.03
6	598786.07	1163515.99
7	598789.18	1163523.31
8	598791.84	1163521.05



Katastrální úřad pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Brno-město	Okres Brno-město	Obec Brno	Stav k 30. 7. 2008, 15:47:31
Kat. území Služovice	Národnostní list č. BRNO 9-1/34	Měřítko 1:1000	Podpis <i>[Signature]</i> Číslo 70-50001/08
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>			Razítko 634/2004 Sb.
Vykreslil Ovoříčková Eliška			Účinnost podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb. Dne 30.07.2008 15:47:31 elлады КРР Шнк

NGO1 Hec

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAC MMB/0086243/2011  
ODB listy 1 přílohy 1  
ROZ druh:



mmb1es11182222 Doručeno: 07.03.2011

Pořadové číslo námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	7-03-2011

Č.j. MMB: 0086243  
Příl.: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	KAREL KOCH PETRA KOCHOVA
Adresa / sídlo	CHLUMY 4, BRNO-644 00 tel. 602 724 874
Identifikace vlastněné nemovitosti	136/3 - ZAHRADA V DOMU CHLUMY 4

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů; jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - ÚTĚCHOV
Katastrální území	ÚTĚCHOV U BRNA
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplnující popis lokality)	136/3 - ZAHRADA V DOMU CHLUMY 4 V BRNĚ ÚTĚCHOVĚ

Obsah námítky

NE SOUHLASÍME SE ZAŘAZENÍM TĚTO ZAHRADY PŘÍMO NAVAZUJÍCÍ NA NAŠ DŮM, V KONCEPTU ÚP JAKO LES. JAKO MAJITELE ZAHRADY POŘADUJEME JEJÍ ZAŘAZENÍ BÍCI, TAK JAK K TOMU DOŠLO V JINÝCH PODORNÝCH PŘÍPADOVĚ, DLE SDĚLENÍ Z PRAC. ÚP, V BRNĚ.

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

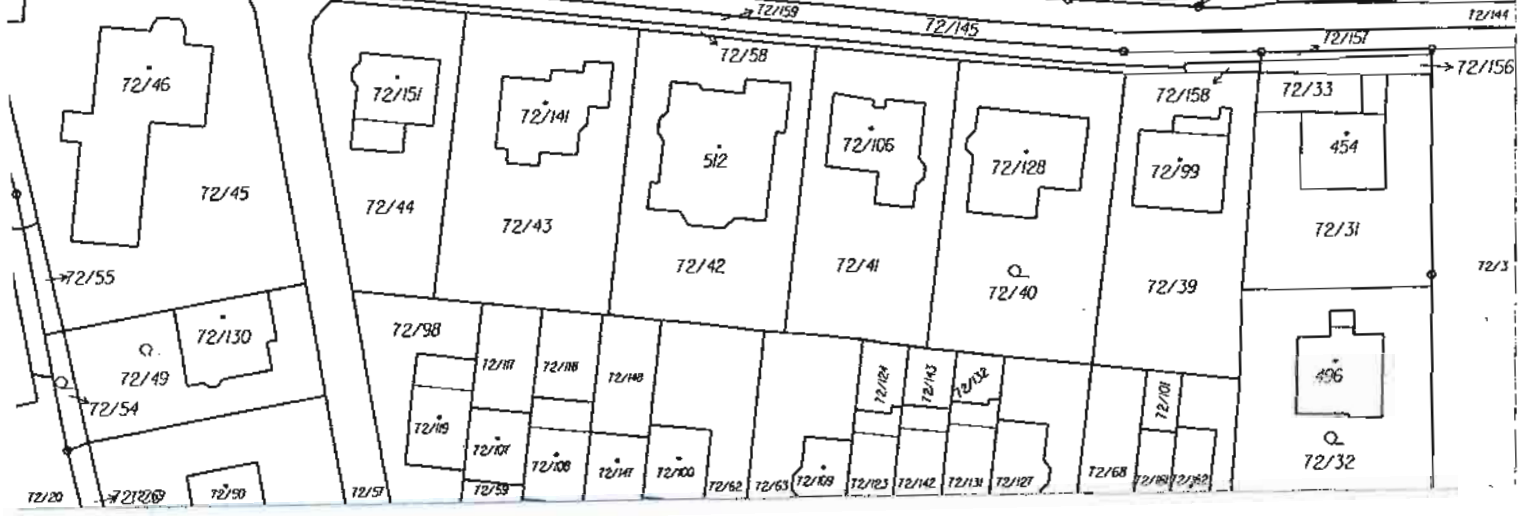
v BRNĚ dne 3.3.2011

Koch K.S.  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)







00-9 Hlč.

**Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno**

e-mail: [vzmb@vzmb.cz](mailto:vzmb@vzmb.cz)

<http://vzmb.brno.cz>

FAX: +420 542 21 17 76

KB Brno město, číslo bank. účtu: 19-5142190287/0100 IČO: 62161521 DIČ: CZ62161521

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn.: odd. Pr, vložka 9

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086251/2011

listy, 1 přílohy  
druh:



nmb1es11182230 Doručeno: 07.03.2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
601 67 Brno Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 7 -03- 2011

Č.j. MMB:

0086251

Přítl.: .....

NAŠE ZNAČKA

S/187/ 405 / 11

VYŘIZUJE/TELEFON

Ing. Koutná / 542 212 148

V BRNĚ DNE

3.3.2011

### Připomínky ke konceptu Územního plánu města Brna

Jako správce významné zeleně ve městě Brně připomínkujeme koncept Územního plánu města Brna v těchto bodech:

#### **VARIANTA I**

##### **2.1. Hlavní výkres**

- ul. Rezkova u Wilsonova lesa – rozšířit plochy sousedící s Wilsonovým lesem na městskou zeleň stabilizovanou stejně jako u varianty II (týká se parcel č. 1612/2,3,4, část p.č. 1612/10, 1612/1 a 1612/18, k.ú. Stránice). Plánovaný vstup do Wilsonova lesa na základě zpracovaného investičního záměru by v sousedství zastavěných ploch pozbyl svého významu, vstup do lesoparku by ve skutečnosti sloužil jako příjezdová komunikace k domům. Těsné sousedství lesoparku a ploch určených k bydlení by sebou neslo riziko, že v případě výstavby domů na těchto parcelách bude kladen ze strany majitelů tlak na prokácení stávající vzrostlé zeleně na okraji lesoparku, čímž by fyzicky hmota zeleně Wilsonova lesa oproti stávajícímu stavu ubyla. Toto potvrzují zkušenosti s některými majiteli parcel sousedících s Wilsonovým lesem, kde již domy stojí.
- park Špilberk – do ploch městské zeleně stabilizované přiřadit také parcely č. 645, 646, 647, 648, 660 a 661, k.ú. Město Brno, v konceptu zařazené do ploch městské zeleně zastavitelné. Plochy slouží jako veřejně přístupná zeleň, budova na p.č. 661 slouží správě zeleně.

##### **S.1. Krajinná a urbánní osnova – schéma**

- parky po obvodu tzv. ringu (Koliště I, II, III, Moravské nám., Studánka), dále Tyršův sad (mezi ul. Kounicova-Botanická) vyznačit jako nezastavitelné území – přírodní území v zástavbě, pokud to rozlišení tohoto výkresu umožňuje. Jedná se kulturní památky a parky celoměstského významu.

##### **O.10. Ochrana přírody, ÚSES**

- park Špilberk – do ploch městské zeleně stabilizované přiřadit také parcely č. 645, 646, 647, 648, 660 a 661, k.ú. Město Brno, v konceptu zařazené do ploch změn. Plochy slouží jako veřejně přístupná zeleň, budova na p.č. 661 slouží správě zeleně.

#### **VARIANTA II**

##### **2.1. Hlavní výkres**

připomínky shodné s bodem 2.1. b)

##### **S.1. Krajinná a urbánní osnova – schéma**

připomínky shodné s bodem S.1. a)

##### **O.10. Ochrana přírody, ÚSES**

připomínky shodné s bodem O.10. a)

## **VARIANTA III**

---

### **2.1. Hlavní výkres**

připomínky shodné s bodem 2.1. b)

### **S.1. Krajinná a urbánní osnova – schéma**

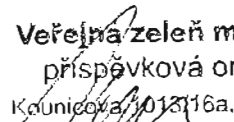
připomínky shodné s bodem S.1. a)

### **O.10. Ochrana přírody, ÚSES**

připomínky shodné s bodem O.10. a)

Při zapracování uvedených připomínek upřednostňujeme variantu II.

S pozdravem

  
Veřejná zeleň města Brna,  
příspěvková organizace  
Kounicova 1013/16a, 602 00 BRNO

Ing. Jozef Kasala  
ředitel

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

Rec.  
N 381

MMB/0086257/2011

listy: 1 přílohy:



mmb1es11182240 Doručeno: 07.03.2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 7-03-2011

C.j. MMB: 0086257  
Příl: .....

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

Jméno a příjmení	Blanka Hledíková
Adresa	Meduňková 17, Brno-Ivanovice 621 00
Identifikace vlastněné nemovitosti	p.č. 341/205 a další / stavba č.p. 475, zapsaná na LV pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jižomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu I., II. a III.

Městská část	Ivanovice
Katastrální území	Ivanovice
Lokalita	prostor mezi Medláncami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami); rozvojová oblast I-1; rozvojová oblast R-3
Obsah námítky spolu s návrhem řešení	<p>Výstavba v prostoru mezi Medláncami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasáry) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Tato oblast by si měla uchovat svůj současný rekreační charakter.</li><li>Zásadně nesouhlasím s výstavbou silnice propojující Ivanovice - Medláncy - Komín (potažmo Bystrc), nesouhlasím s žádnou z variant I, II, III ÚPmB. Propojení s Bystrcí nebo případně s Komínem by do Ivanovic přivedlo další dopravní zátěž, zejména v souvislosti se snahou vybudovat v Ivanovicích obchodní centra. Tato komunikace by částečně nahrazovala velký městský okruh a současně trasu R43 v Bystrcké variantě a přivedla by do blízkosti našich nemovitostí tranzitní dopravu.</li><li>Rozvojová oblast I-1 (jižně od současné zástavby Ivanovic): Nesouhlasím s výstavbou dle varianty I a II. Tato oblast by si měla ponechat charakter klidného bydlení v souladu s okolní přírodou, tzn. pouze výstavba rodinných domků se zachováním dostatečné plochy zeleně. Proto podporuji vznik minimální rozvojové plochy určené k zástavbě (tj. dle varianty III), a to maximálně jako plocha B/d1.</li><li>Rozvojová oblast R-3 (severně nad bývalými řečkovickými kasárnami): Nesouhlasím s výstavbou plánované kapacity bytů (v sousedství již dnes hustě osídlených Medlánek a Řečkovic) z důvodu nedostačující místní infrastruktury (doprava, kanalizace, atd.), která je již dnes přetížena. Výstavba bytových domů absolutně nerespektuje současný charakter výstavby této lokality. Oblast kolem řečkovických kasáren doporučuji ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3.</li></ol>

V Brně dne 4. 3. 2011

podpis vlastníka

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086260/2011

listy: 2 přílohy

druh:



mmb1es11182243 Doručeno: 07.03.2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Posláno dne: - 7 - 03 - 2011

Období řízení 0086260

C.j. MMB:

Příl.:

NÁMÍTKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA  
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

Identifikační údaje vlastníka podávajícího námítku

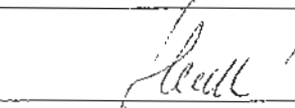
Jméno a příjmení	Blanka Hledíková
Adresa	Meduňková 17
Identifikace vlastněné nemovitosti	stavba č.p. 425, zapsaná na LV pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Údaje o uplatněné námítce k variantám konceptu I., II. a III.

Městská část	Ivanovice
Katastrální území	Ivanovice
Lokalita	severně od ulice Rečkovická, mezi ulicemi Černoohorská a Hradecká; oblast I-2
Obsah námítky spolu s návrhem řešení	<p>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černoohorskou a Hradeckou: oblast I-2) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Zásadně nesouhlasím s navrhovanou plochou "X" (v oblasti dnešní výstavby Bauhausu a severně nad ní) a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic.          Za přípustné využití této oblasti považuji plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP).</li> <li>Požaduji, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černoohorskou (viz nově plánovaná silnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černoohorské kvůli další výstavbě je nepřijatelné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hluchosti).          Jediným správným řešením je přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá).</li> <li>Nesouhlasím s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch na severním okraji Ivanovic (dnešní pole směrem k České - lokalita Vrby a Na Pískách) - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Nesouhlasím ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připomínám, že se zde nachází nejvyšší kvalita zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany).          Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu, tzn. plocha A varianty III konceptu ÚPmB. Pokud by však bylo rozhodnuto danou oblast zastavět, doporučuji při vhodném rozdělení vycházet z varianty I a změnit navrhovanou plochu W/v2 na plochu bydlení B/d1 a plochu E/a2 změnit na zemědělskou plochu A, která se tam nyní nachází.</li> <li>Nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby.</li> </ol> <p>Odůvodnění:</p>

MČ Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné blízkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti. Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.

V Brně dne 4.3. 2011



podpis vlastníka

Flex.

P 248

# Přípomínka ke konceptu územního plánu města Brna

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 7 -03- 2011
Č.j. MMB:	00 86 244
Příl.:	

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086277/2011  
listy:5 přílohy



Doručeno: 07.03.2011

## a. Přípomínky

Já, Jan Blažek, uplatňuji v souladu s § 22 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), tyto připomínky ke konceptu územního plánu, který v současnosti pořizuje Magistrát města Brna:

### I. okruh připomínek – Doprava

#### - automobilová:

- Požaduji odstranění Nové městské třídy a následné přehodnocení záměrů zvažovaných v místech, kudy má vést (např. revitalizace Ponávky).
- Požaduji odstranění čtyřpruhového vedení I. a II. městského okruhu a radiál uprostřed VMO pro čistě automobilovou dopravu podle varianty II. a III. konceptu UP Brno, akceptovatelné je pouze rozšíření o pruhy pro veřejnou dopravu.
- Požaduji vyloučení funkčního využití „doprava v klidu“, tzn. Parkování při ulici Opuštěná.
- Požaduji odstranění ploch pro parkovací domy na Mendlově náměstí.
- Požaduji umístění parkovacího domu do rozvojové lokality SB-2.
- Požaduji přehodnocení změny funkčního využití vnitrobloků a veřejných prostranství na parkování a to zejména v částech Veverí, Tmitá, Zábřovice a Královo Pole.
- Požaduji dopracování analýzy poptávky rezidentů po parkování a zpracování variant řešení nabídky ploch pro parkování.

#### - železniční:

- Požaduji uvedení stávající železniční trati mezi Homími Heršpicemi, hlavním nádražím a odbočkou Židenice pro funkční využití „doprava“ do stabilizovaných ploch.
- Požaduji zachování železniční vlečky na Výstaviště.

#### - cyklodoprava a pěší:

- Požaduji možnost cyklodopravy ve všech ulicích Městské památkové rezervace.
- Požaduji doplnění cyklistických tras na území Starého Brna.
- Požaduji doplnění cyklistické trasy do míst s dnešní velkou frekvencí cyklistů a zároveň rizikem střetu cyklistů s motorizovanou dopravou – ulice Cejl, Milady Horákové, Lidická, Koliště, Křenová, Úvoz, Údolní, Husova, Hybešova, Veverí a další. Ve všech těchto místech navrhnout oddělenou trasu či pruhy pro cyklisty.
- Požaduji zajištění konektivity cyklistických tras, řešení jiných způsobů dopravy v centru města a jeho okolí podřídit potřebám cyklistické a pěší dopravy, přehodnocení sítě cyklodopravy tak, aby jeho hlavní síť tvořily nábreží řek, ale naopak radiály, které jsou v konceptu UP Brno uvedené jenom jako doplňkové.
- Požaduji umístění cyklistického a pěšího propojení podél Svitavského náhonu (Staré

- Ponávky) – viz studie zpracovaná atelierem 1. černopolní, s.r.o.
- Požadují umístění **cyklistického** (a pěšího) propojení skrze rozsáhlé bloky zahrádkářských kolonií – nad poliklinikou Židenice, nad klášterem na Starém Brně (mezi pivovarem a Helgolanderem, z Tomešovy ulice na ulici Vinařská), Jurankou a v dalších lokalitách.
  - Požadují pro hlavní silniční komunikace uprostřed VMO zavedení pravidla mít značené cyklistické pruhy.
  - Požadují zavedení **obousměrného** provozu pro cyklisty v jednosměrkách.
  - Požadují zavedení **ploch pro parkování** kol na cca 25 m<sup>2</sup> a jejich umístění u univerzit, nádraží, přestupních uzlů MHD.
  - Požadují zrušit **návrh** cyklistické trasy mezi ul. Mendlovo náměstí, Úvoz a Pellicova (velký výškový rozdíl) a **vyřešit vedení** této trasy jiným způsobem (například po Pekařské), doporučuji naopak **mimoúrovňové** překřížení Úvozu pro pěší a cyklisty (Žlutý kopec – Pellicova), jak je **dlouhodobě** navrhováno.
  - Požadují zavedení prvku „**pěší zóny - návrhové**“ do legendy Návrhu a tyto zóny uplatnit na ulici Pekařská, Jaseňská, Bratislavská od Cejlu na Příkop, dále na celém Mendlově náměstí.
  - Požadují doplnění **hlavních pěších tras** tak, aby propojovaly lokální subcentra – dle výkresu Krajinné a urbánní osnovy (viz interaktivní mapu Konceptu, výkres S1)

## II. okruh připomínek – Jižní centrum

- Požadují odstranění všech **variant řešení** Jižního centra tak, jak jsou navrženy v konceptu územního plánu a **požadují návrh** takové skladby funkčního využití území pro Jižní centrum, která zajistí této nové městské části vyváženost funkcí (obytnou, pracovní, obchodní, veřejné vybavenosti, odpočinkovou), sociální kontrolu, atraktivitu pro turisty, cestující, místní obyvatele. **Pro** tuto rozvojovou plochu zadat novou urbanistickou soutěž, v jejímž zadání právě **zajištění** vyváženosti těchto funkcí.
- Doporučuji **zařazení** ploch **viaduktu** podél Malé Ameriky (most přes Svratku – hlavní nádraží) mezi rozvojové s **tím**, že vstupními podmínkami pro zpracování regulačního plánu tu bude zachování **železniční** dopravy, možnost modernizace nádraží v centrální poloze, zachování viaduktu jako **technické** památky a možnost kombinace funkčního využití pro dopravu D s **plochami** komerce

## III. okruh připomínek – obchody

- Požadují doplnění **ploch pro obchod** do 400 m<sup>2</sup> do lokálních subcenter vymezených výkresem Krajinná a urbánní osnova.
- Požadují, aby „**velké obchodní** plochy“ nebyly orientované do sebe, aby se z okolních ulic nestaly jen **dopravní** tepny **nebo** mrtvé ulice nevhodné pro pobyt/pohyb chodce, jako je tomu např. u Vaňkovky, tj. **aby** měly partery.
- Požadují začlenění ploch pro maloobchod i do ploch transformace zejména tam, kde je prokazatelný **nedostatek** obchodů v docházkové vzdálenosti místních obyvatel
- Požadují odstranění všech **ploch** pro nákupní a zábavní centra X tak, jak jsou navrženy ve všech variantách **konceptu**.

## IV. okruh připomínek – vodohospodářství

- Požadují zajištění **územní rezervy** pro revitalizaci říčních niv na území města Brna plně v souladu se studií **Možnosti** revitalizace údolních niv hlavních brněnských toků (zpracovatel ATELIER FONTES, s. r. o., 2006), týká se zejména ploch vymezených pro rozliv povodňových vod v **Pisárkách** a **Žabovřeskách**; **plochy vymezené** výše zmíněnou studií jako plochy **určené k rozlivu** vody označit v **územním plánu** jako retenční prostor či obdobným způsobem (označení jako plochy zeleně může být zároveň ponecháno), v těchto plochách připustit **vybudování** revitalizačních opatření na toku a v nivě.
- Požadují vymezení **části území** rozvojových lokalit Ze-4 a Tr-9 a jako územní rezervu též



část území Tr-5 jako území retenčního prostoru řeky Svitavy (možno zároveň umístit plochy městské či krajinné zeleně), připustit vybudování revitalizačních opatření.

3. Požadují vyloučení umístění staveb vyžadujících ochranu před povodněmi v nivách vodních toků v Brně, rovněž zde nepřipustit umístění staveb urychlujících odtok vody (např. parkoviště a jiné zpevněné plochy).

## V. okruh připomínek – bydlení a rekreace

1. Požadují předefinování plochy C „smíšená obytná funkce“, tak, aby hlavní funkce byla obytná a aby byla vždy zajištěna funkce obytná v rozsahu nejméně 50% v kombinaci s dalšími již definovanými funkcemi a podmíněně přípustné objekty bez bydlení pouze v případě, že sousedí s objekty, které plní funkci obytnou.
2. Požadují posilování lokálních subcenter (= náměstí ve čtvrti, střed městské čtvrti, přestupní uzel ve čtvrti)
3. Plochy transformace (= brownfields) uvnitř VMO požadují primárně řešit pro bydlení a pak teprve pro další využití.
4. Požadují oddělení ploch pro výrobu a skladování (P), lehkou výrobu (E) od stávající či plánované obytné zástavby izolačními pásy zeleně a vhodnými kompenzačními opatřeními (především oblast MČ Tuřany, Dvorská, Brněnské Ivanovice, Slatina).
5. Požadují doplnění ploch pro rekreaci v jihovýchodní část Brna – konkrétně pro městské části Tuřany, Brněnské Ivanovice, Dvorská, Slatina).
6. Požadují vyloučení návrhových ploch určených k funkčnímu využití bydlení navázané na dálnice a rychlostní komunikace (např. Bosonohy) a dále tam, kde jde o lokality obslužené převážně individuální dopravou.
7. Požadují vyloučení ploch s funkčním využitím pro bydlení v místech postižených suburbanizací.
8. Požadují zapracování výsledků poslední soutěže na Římské náměstí. A to konkrétně doplnění o plochy zástavby a překategorizování parkoviště z veřejného na parkoviště pro rezidenty.

## VI. okruh připomínek – životní prostředí

1. Požadují stanovení Kraví Hory a ostatních městských vyhlídek jako území s ochranou před světelným znečištěním a s nutností prevence jeho vzniku.
2. Požadují podél Svitavského náhonu (Staré Ponávky) vymezit plochy veřejné či krajinné zeleně a rekreačních ploch v souladu se studií zpracovanou atelierem 1. černopolní, s. r. o.
3. Požadují odstranění rozvojových ploch Tu-1, Ch-1, Sla-1, neboť nemají oporu v nadřazené územně plánovací dokumentaci.
4. Požadují odstranění ploch pro výrobu a skladování (P), lehkou výrobu (E) či komerční vybavenost (W), které jsou navrhovány na současných plochách ZPF I a II. třídy ochrany.
5. Doporučuji zhodnotit využití vnitrobloků, které se nacházejí v území intenzivně využívaných pěšími a navrhnout, po dohodě s majiteli, změnu využití na veřejný, resp. poloveřejný prostor.

## Odůvodnění:

### I. okruh připomínek – Doprava:

Představený Koncept ÚP představuje jednostranný nevyvážený pohled motorizovaného obyvatele Brna, který je preferován nad ostatními obyvateli a který nijak nereflektuje tendence v západní Evropě a koncept trvale udržitelného města. Ať je to průrazem NMT, což je fakticky rychlostní komunikace vedená středem města, rozšiřováním VMO, potlačením ostatních způsobů dopravy –

zejména cyklistické a pěší, či stavbou dalších nákupních center na okraji Brna, jež jsou závislé na IAD. Místo snahy o narovnání stavu vychýleného v posledních desetiletích ve smyslu „vše pro auta“, se snaží tento stav nadále vychylovat. U ulic, jako je Pekařská, je přitom nutné usilovat o to, aby se navrátila do stavu městské pěší třídy, jelikož je to jediná přirozená spojnice mezi Mendlovým náměstím (klášterem) a středem města. Co se týče ulice Bratislavské, pěší zóna je jedinou možností, jak vytvořit pro místní převážně romskou populaci prostor k realizaci a jak z ní posléze vytvořit další městskou třídu. Ulice Cejl by měla být živá obchodní městská třída a Bratislavská klidná obytná ulice bez dopravy. V současné době je průjezd na kole městem nebezpečný a dosti krkolomný (jednosměrky, auta parkující u chodníků vedle pásů tramvajů, absence cyklopruhů), chodníky jsou běžně zcela zabrány auty (Tvrdeho nahoře, Bratislavská mezi Kolištěm a Příkopem...), takže po nich nelze komfortně chodit po svých, natožpak maminky s kočárky. Požadujeme proto za nutné vytvořit pro jiné druhy dopravy minimálně srovnatelné podmínky, spíše však – zejména v centrální části Brna – preferování ostatních způsobů dopravy, které jsou ekologičtější a prostorově daleko méně náročnější, tudíž kapacitnější. Odsun nádraží je velice nejistým projektem, bez zajištěného financování. Míra reálnosti realizace tohoto projektu by měla vézt k tomu, že v novém územním plánu bude stávající železnice z Horních Heršpic přes hlavní nádraží do Židenic zakreslena jako stabilizovaná plocha pro dopravu, aby případné realizované záměry kolem železnice nemohly ohrozit železniční provoz, rekonstrukce i případnou modernizaci ŽUB v centrální poloze. Umožňovat v rámci ÚP pouze realizaci odsunu nádraží a na to navázat celé dopravní řešení, je nejen dle mě nezodpovědné.

## **II. okruh připomínek – Jižní centrum:**

Jižní centrum navržené v současné podobě neumožňuje vznik kvalitní trvale udržitelné části města – obrovské šířky ulic, nízká intenzita zastavení, absence centrálního náměstí, ÚP nezajišťuje např. vznik škol, naopak umožňuje vznik „čtvrtě“ s nulovým zastoupením funkce bydlení. Požaduji, ať je ÚP v oblasti JC vytvořen kompletně znova, i s novou uliční sítí, která by lépe odpovídala předpokladům pro vznik kvalitní čtvrti. Např. v spolupráci s FA VUT Brno (která stále hledá se studenty řešení, co s tímto prostorem) a v souladu s dokumentem města Strategie pro Brno a v souladu s trvale udržitelným rozvojem, po širší odborné a následné veřejné debatě. Požaduji zejména, aby v JC nemohlo vzniknout žádné další nákupní a zábavní centrum, prostor je z tohoto ohledu plně saturován Tescem a Vaňkovou.

## **III. okruh připomínek – obchody:**

Město Brno je již dávno saturováno nákupními a zábavními centry. Nový ÚP nesmí dovolit vznik jakéhokoliv dalšího nákupního a zábavního centra, jelikož tím velice trpí střed města – drobné obchody jsou stahovány do nákupních center a město je plné heren či „bankrotů“, stává se z něj vlivem toho město duchů. V mnoha částech města pak vinou velkých nákupních domů zanikly drobnější maloobchody (potravin, ovoze, řezník, pekař...) a lidé se nemají možnost nakoupit základní potraviny v docházkové vzdálenosti od svého domu. Jsou pak nuceni jezdit do velkých nákupních domů, což vytváří falešný dojem, že „všichni“ chodí rádi do nich nakupovat. Vymíráním drobných obchodů velice degraduje život v těchto městských částech. Považuji za nutné, aby ÚP naopak dával pobídky pro budování těchto malých obchodů/služeb, které jsou městotvorné.

## **IV. okruh připomínek – vodohospodářství:**

Představený koncept ÚP snižuje v některých případech bez náhrady retenční prostor v nivě a ubírá možnosti revitalizace brněnských toků a niv oproti návrhům odborných studií. V některých případech dokonce připouští umístění rozvojových (zastavěných) ploch v nivě toku s rizikem záplav. Přitom v krajině i ve vnitřním městě je třeba usilovat o přírodě blízký stav vodních toků všude tam, kde to protipovodňová ochrana okolí dovoluje. Příklon k přírodě blízkému stavu vodních toků s umožněním jejich rekreačního využití je v souladu jak s evropským právem a s praxí v okolních zemích, tak s poptávkou obyvatel Brna.

## V. okruh připomínek – bydlení a rekreace:

Současná definice plochy C – smíšená obytná – umožňuje, například v exponované rozvojové lokalitě Jižního centra, vznik „čtvrtí“ s nulovým zastoupením bydlení. Požaduji proto, aby Hlavní využití plochy C, které v současnosti není, bylo bydlení. Dále požaduji, aby byla vždy zajištěna funkce obytná v rozsahu nejméně 50 % v kombinaci s dalšími již definovanými funkcemi a podmíněně přípustné objekty bez bydlení či monofunkcí (např. banka) pouze v případě, že sousedí s objekty, které plní i funkci obytnou. Územní plán musí v rozvojových lokalitách zajistit, že rozvíjené území nebude v žádném případě „8hodinovým městem“, kdy po pracovní době lidé zmizí, případně se přesunou do uzavřených krabic – nákupních a zábavních center.

## VI. okruh připomínek – životní prostředí:

Považuji za potřebné zaměřit se na zhodnocení využití vnitrobloků a po dohodě s majiteli začlenit vhodné vnitrobloky do zeleně či (polo)veřejných průchodů. Vhodně vyřešeným zpřístupněním dojde k uspokojování poptávky po zelených, klidných plochách uvnitř města. Prioritně by se mělo jednat o vnitrobloky, které lze začlenit do systému pěších tras. Z hlediska ochrany přírody v noci doporučujeme stanovit ochranné zóny kolem městských vyhlídek, z nichž by byla vidět obloha lépe než z okolního města. Totu ochranu požadujeme zavést i na velké otevřené plochy, jako jsou náměstí, parky.

Jméno a příjmení:	Jan Blažek
datum narození:	15. 11. 1984
místo trvalého bydliště:	V Mišpulkách 800 284 01 Kutná Hora

podpis 

Magistrát města Brna  
OÚPR  
Kounicova 67, 601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 7 -03- 2011  
Č.j. MMB: 00 86 316  
Přil.:

N 599 Alex.  
Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086316/2011

listy: 1 přílohy: 2

druh:



mmb1es11182298 Doručeno: 07.03.2011

Podatel: Hana Slaná, nar. 11.8.1971, bytem Šalounova 1, Brno

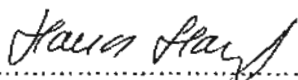
Věc: NÁMITKA PROTI VŠEM VARIANTÁM KONCEPCE ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

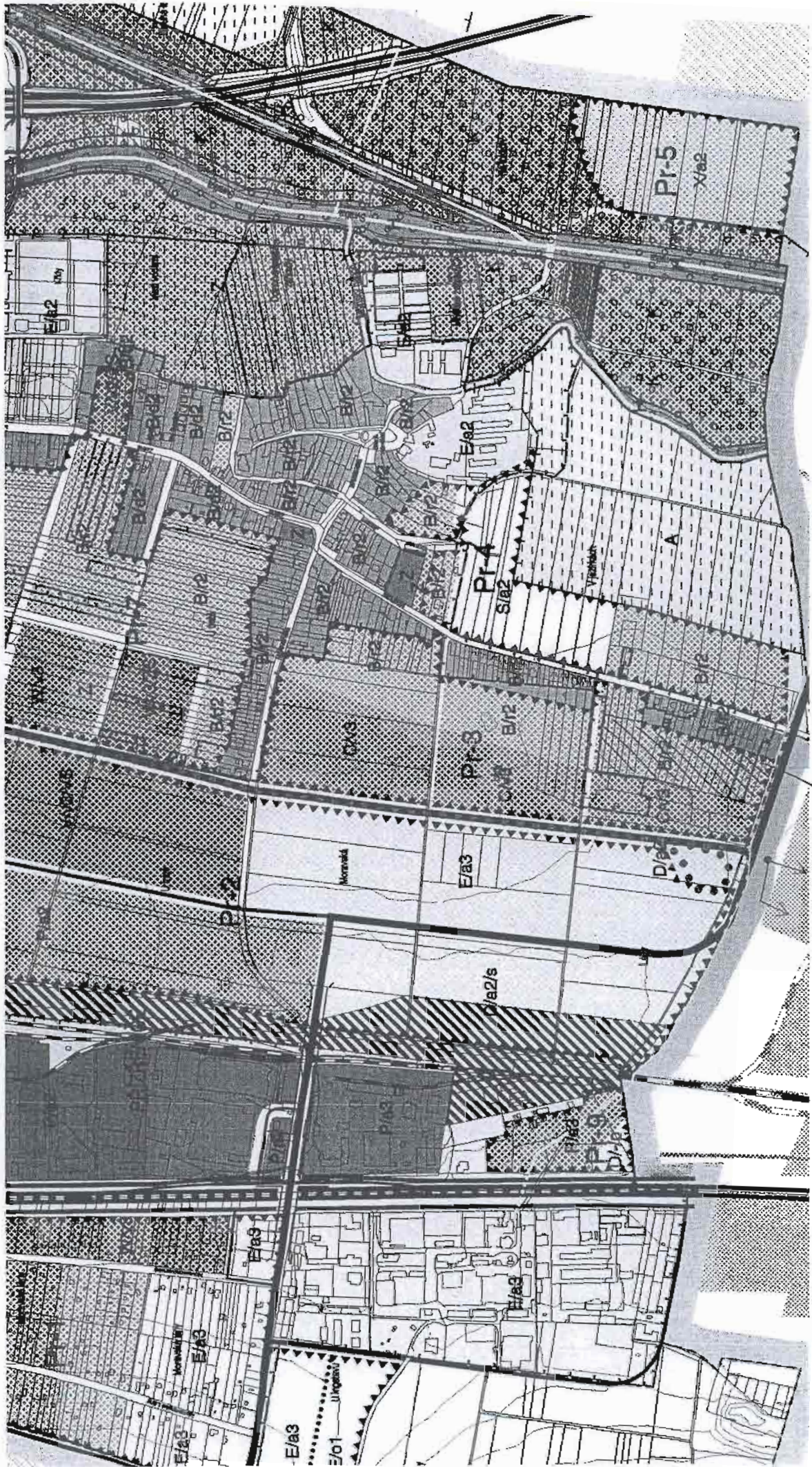
Na základě spoluvlastnictví pozemku parc.č. 421/2 a 421/1 v k.ú. Přizřenice, obec Brno zapsaného na LV 811 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj podávám v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon ) následující námítky:

1. Nesouhlasím se změnou způsobu užívání mého pozemku parc.č. 421/1 v k.ú. Přizřenice, obec Brno, s jeho případným vynětím ze zemědělského půdního fondu. Ornou půdu chci i v budoucnu užívat výlučně k zemědělským účelům.
2. Nesouhlasím s tím, aby pozemky parc. č. 483/80, 483/81, 483/82, 483/83 byly určeny dle všech variant pro lehkou výrobu, neboť umístění průmyslu není slučitelné s prostorem určeným pro bydlení. Navíc žádná s variant územního plánu nepočítá s oddělením průmyslové části od obytné pásmem zeleně.
3. Nesouhlasím s tím, aby pozemky parc.č. 483/80, 483/81, 483/82, 483/83 byly určeny k zastavění bez toho, aby zaniknuly plochy zeleně byly vykompenzovány novou výsadbou zeleně v blízkém okolí.
4. Nesouhlasím, aby v grafické příloze vyznačené pozemky byly určeny pro výstavbu s výškovou úrovní 6-16m. Domnívám se, že výšková úroveň 6-16m nekoresponduje se současnou zástavbou. Stávající výšková úroveň zástavby by měla být zachována i do budoucna.
5. Nesouhlasím s využitím vyznačených ploch (viz. grafická příloha) pro bydlení. Jedná se o přirozené plochy zeleně využívané převážně soukromými vlastníky k zemědělským účelům. Tento způsob využití pozemků je pro katastrální území Přizřenic z historického hlediska typický.

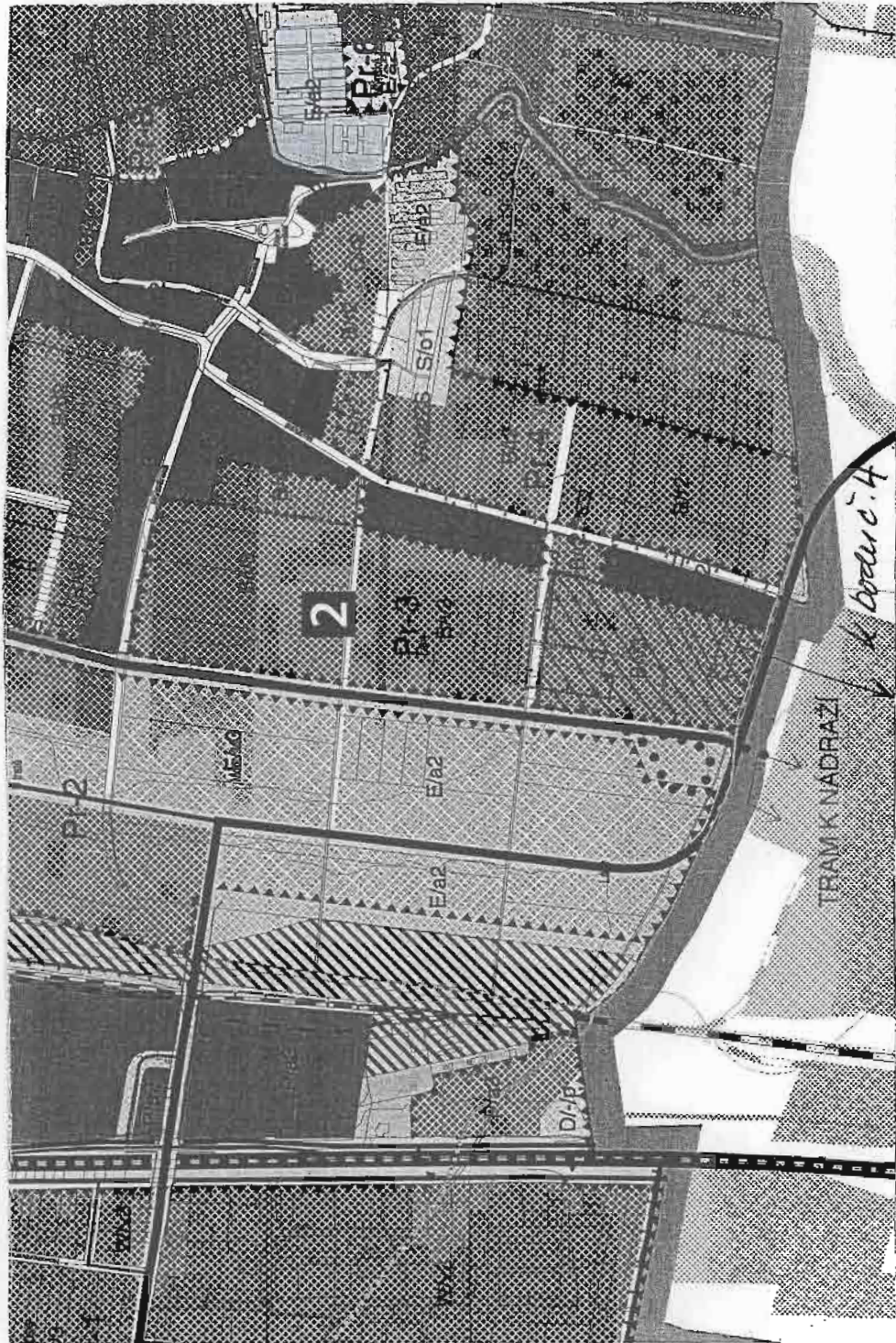
Nesplňuje-li některý z bodů náležitost námítky, nechť je posuzován jako připomínka.

V Brně dne 3.3.2011

  
.....  
Hana Slaná



↙ k bodu c. 5



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67, 601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 7 -03- 2011  
číslo MMB: 0086332  
Příl: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086332/2011  
listy: 1 přílohy



mmb1es11182311 Doručeno: 07.03.2011

Podatel: Antonín Slaný, nar. 29.9.1945, bytem Masarykova 114, Modřice

V Modřicích, dne 2.3.2010

**Věc: námítky proti všem variantám návrhu územního plánu města Brna**

Podatel je vlastníkem pozemku parc. č. 435 v k.ú. Přízřenice, obec Brno zapsaného na LV 237 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj.

Výše uvedené pozemky podatel využívá a v budoucnu nadále hodlá využívat k zemědělské činnosti.

Dle všech variant návrhu územního plánu města Brna má mimo jiné dojít ke změně způsobu využití pozemku podatele a to na plochu určenou k bydlení s výškovou úrovní 3-10m, v části pozemku s výškovou úrovní 6 až 16 m. Současně má dojít ke změně způsobu užívání sousedních pozemků.

Podatel proto jako vlastník pozemku tímto podává v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) následující námítky, které odůvodňuje takto:

- 1) Nesouhlasím se změnou způsobu užívání mého pozemku parc. č. 435 v k.ú. Přízřenice, obec Brno, s jeho případným vynětím ze zemědělského půdního fondu. Ornou půdu chci i v budoucnu užívat výlučně k zemědělským účelům.
- 2) Nesouhlasím s tím, aby sousedící pozemky parc. č. 432, 436, 482, 480/2, 479/2 byly dle všech variant územního plánu určeny pro výstavbu s výškovou úrovní 6 až 16 metrů. Domnívám se, že výšková úroveň 6-16 metrů nekoresponduje s okolní zástavbou, s charakterem okolní krajiny, která má podobu spíše jihomoravské vesnice než městské části tvořené vícepodlažními bytovými domy. Stávající výšková úroveň okolní zástavby by měla být zachována i do budoucna.
- 3) Nesouhlasím s tím, aby pozemky parc. č. 483/80, 483/81, 483/82, 483/83 byly určeny dle všech variant pro lehkou výrobu, neboť umístění průmyslu není slučitelné s prostorem určeným pro bydlení. Navíc žádná z variant územního plánu nepočítá s oddělením průmyslové části od obytné pásmem zeleně.
- 4) Nesouhlasím s tím, aby pozemky parc. č. 432, 436, 482, 480/2, 479/2, 483/80, 483/81, 483/82, 483/83 byly určeny k zastavění bez toho, aby zaniknuvší plochy zeleně byly vykompenzovány novou výsadbou zeleně v blízkém okolí.

Nesplňuje-li některý z bodů náležitosti námítky, nechť je posuzován jako připomínka.

.....*Slaný Antonín*.....

Jméno a podpis podatele

N 566 Hec.

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 7 -03- 2011
Č.j. MMB:	0086362
Příl:	

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
MMB/0086362/2011  
listy 1 přílohy  
druh  
  
mmb1es11182344 Doručeno: 07.03.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medláanky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medláanky s MČ Komín (kolem letiště Medláanky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medláanky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medláanky (kolem Medláneckého letiště) a Medláanky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

Jako vlastník nemovitosti v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

### NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medláanky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medláanky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

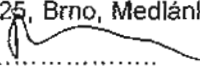
### POŽADUJI

Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 15.2.2011

Vlastník bytové jednotky 594/13 v k.ú. Medláanky  
 Spoluvlastník pozemků 991/60 v k.ú. Medláanky  
 Jméno, příjmení Martin Horák  
 Datum narození 11. ledna 1976  
 Bydliště K Babě 594/25, Brno, Medláanky, 621 00  
 Podpis 



N 565 Alex.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 7 -03- 2011

Čj MMB: 0086366

Pril: .....

Statutární město Brno  
 Magistrát města Brna

MMB/0086366/2011  
 listy: 2  
 druh  
 přílohy



mmb1es11182347 Doručeno. 07.03.2011

Magistrát města Brna  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Kounicova 67  
 601 67 Brno

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medláanky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice **Nadační s ulicí Turistická (U Křížku)** a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve **VARIANTĚ 1, 2 i 3**, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I/-z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:

1. obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,

a to z těchto důvodů:

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka

6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Brně dne 15. 2. 2011 .....

Vlastník bytové jednotky 594/13 v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 991/60 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení Martin Horák

Datum narození 11. ledna 1976

Bydliště K Babě 594/25, Brno, Medlánky, 621 00

Podpis .....

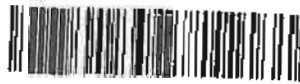
N 564 Alex

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 7 -03- 2011
Čj MMB:	0086368
Přil.	

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086368/2011  
listy: 2 přílohy  
druh:



mmb1es11182349 Doručeno: 07.03.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.bрно.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duňová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
2. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
3. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 15. 2. 2011

Vlastník bytové jednotky 594/13 v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 991/60 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení Martin Horák

Datum narození 11. ledna 1976

Bydliště K Babě 594/25, Brno, Medlánky, 621 00

Podpis .....

*Hlu*

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 7 -03- 2011

Č.j. MMB:..... 00 86 391

Příl.:.....

MMB/0086391/2011

listy: 2  
druh

přílohy



Doručeno: 07.03.2011

N 567

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně dne 25.2.2011

**Podatel:**

Ing. Tomáš Urbášek, datum narození 11.6.1975, a  
Bc. Pavel Ševčík, datum narození 23.5.1974  
Bytem: Banskobystrická 178, 621 00 Brno - Řečkovice  
spoluvlastníci bytové jednotky č. 594/18 v k.ú. Medlánky, ulice K Babě 25, Brno  
spoluvlastníci pozemků par. č. 991/60 v k.ú. Medlánky, obec Brno

**NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA  
- VARIANTY 1, 2 i 3  
území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_Brna\\_\(upmb\)](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_Brna_(upmb)).

**Své námítky odůvodňuji následovně:**

Medlánky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, která se rozkládá v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým se pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláneckými prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláneckým statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti, ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medláňky-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medláňky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcova. Navíc se napojuje na spojnici kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hlučnost a prašnost. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Další problém jsou ztížené rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. To bylo mimo jiné jednoznačně prokázáno velkým problémem se smogovou zátěží již v minulosti při ranním vypravování autobusů z vozovny Medláňky při ulici Hudcova, kdy škodlivý stav musel být odstraněn až vybudováním rozvodu tlakového vzduchu ve vozovně Medláňky umožňující vypravování autobusů bez tlakování brzd spuštěným autobusovým motorem. Podstatný nárůst průjezdů ulicemi Hudcova a V Újezdech vyplývající z návrhu tak nenapravitelně způsobí výrazné zhoršení ovzduší v lokalitě. To bude dále umocněno tím, že navrhovaná kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova překonává ve směru z ulice Hudcova značné terénní stoupání, které zásadně zvyšuje úroveň zplodin z projíždějících aut.

Kapacita ulic by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadačnická – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadačnická na ul. Turistickou (u křižku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

Silniční průtah kolem Medláneckého letiště směr Komín přímo propojí dvě velké sídelní oblasti zahrnující Řečkovice + Ivanovice (15 tis. obyvatel) s Komínem + Bystrčí (30 tis. obyvatel) spojením v délce zhruba 7 km, tedy o 3,5 km kratším, než současně tranzitní, k tomu určené a samostatným koridorem vedené, spojení čtyřproudou komunikací (R43/E461-Hradecká-Žabovřeská-Knínická (silnice 384)). Navrhovaný silniční průtah tak zákonitě atrahuje část dopravy mezi oběma sídelními oblastmi z existujícího, k tomu určeného, tranzitního koridoru. Doposud rezidenční a rekreační oblast Medlánek se stane tranzitní spojnici dvou velkých sídelních oblastí města. Zcela zásadně nelze souhlasit s tím, aby územní plán vytvářel podmínky pro převod tranzitní dopravy do residenční oblasti, ani s tím, aby vytvářel podmínky pro vynakládání veřejných prostředků na znehodnocení cenných krajinných území budováním silničních průtahů mezi místy, která již jsou spojena k tomu určenou čtyřproudou komunikací.

Je nutno také uvést, že v území Medláňky-Řečkovice-Ivanovice již byla v průběhu let nabídka ploch pro rekreaci značně omezena. Například zmíněná čtyřproudá komunikace R43/E461 dálničního typu směrem na Svitavy zatížila hlukem rozsáhlou oblast v Řečkovících zvanou Zamilovaný hájek a přilehlé okolí, dříve hojně využívané k rekreaci, odpočinku a vycházkám, natolik, že celý tento prostor je ke smysluplné rekreaci a k oddechu zcela nepoužitelný. O to důležitější je pro celé území Medláňky-Řečkovice-Ivanovice zachování hodnot ještě dochovaných rekreačních a krajinně cenných území, zejména zamezením výstavby silničních průtahů, které prostředí nenávratně znehodnotí a nadměrným zahušťováním zástavby.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medláňky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláňkách zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni, nyní tak poddimenzované, občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláňkám dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláňkami by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitosti v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## **N E S O U H L A S Í M**

s navrhovaným řešením území Medláňky-Řečkovice-Ivanovice v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3 a

## **P O Ž A D U J I**

- A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medláňky-Řečkovice-Ivanovice
- B) neprodužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic
- C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů
- D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:
  - 1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
  - 2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
  - 3. zachování plochy městské zeleně
- E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
- F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)
- G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka

H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjit z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační

I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav

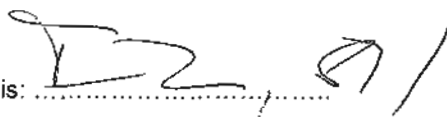
což kromě již výše uvedeného odůvodňují také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace
8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - nová komunikace Medlánky-Ivanovice
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. navržený silniční průtah kolem Medláneckého letiště směrem na Komín na sebe atrahuje tranzitní dopravu mezi sídlišti Řečkovice, Bystrc a Komín (cca 45 tis. obyvatel) a místo zlepšení místní dopravní situace tak dojde k jejímu zahuštění
14. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce
15. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
16. zimní údržba navrhovaných silničních průtahů (posypy, chemické ošetření) dále zatíží prostředí
17. navrženými silničními průtahy dojde k zániku dosud dopravně bezkolizního cyklistického a v zimě běžkařského spojení z oblasti Medlánek a Řečkovic směrem Bytrc a okolí přehrady
18. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
19. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)
20. v území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice již byla nabídka vhodných ploch pro rekreaci a odpočinek značně omezena a další jejich omezování by vedlo k výrazné změně rázu a charakteru celého území a jeho znehodnocení jako rezidenční, rekreační a přírodně cenné oblasti

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis: .....







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

*J. Hruška*

Pořadové číslo přílohy <b>P98</b>	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 2 - 03 - 2011 <b>0086407</b>	
Č.j. MMB:.....	
Příl.:.....	

## PŘÍPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	<b>JAROSLAVA MIKULÁŠKOVÁ</b>
Adresa / sídlo	<b>BRNO, MATEŘIČKA - MALOMĚŘICE 614 00</b>

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	<b>Maloměřice a Obřany</b>
Katastrální území	<b>Maloměřice</b>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	Varianta I: MA-3, MA-5, MA-8 Varianta II: MA-16, MA-5, MA-8 Varianta III: MA-16, MA-5, MA-8

Obsah připomínky	<b>Celý obsah připomínky: viz textová příloha</b>
------------------	---

IV. Grafická příloha k připomínce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	---

V. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
---------------------------------	--

V <b>BRNE</b> dne <b>1.3.2011</b>	<i>Jaroslava Mikulášková</i> podpis
-----------------------------------	--

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

## Textová příloha

Připomínka k jednotlivým variantám návrhu Územního plánu města Brna

### Varianta I. MA-3

Rekapitulace návrhu: je navržena plocha nerušící výroby vedle železniční trati na stávající výrobní objekty, jako zástavba volných ploch a částečně jako přestavby objektů pro bydlení.

Území je ve vlastnictví ČD a soukromých majitelů. Na území se v současné době nacházejí ulice Mateří a Plíže se 13 rodinnými domky a přílehlými zahradami a garážemi. Dále je zde umístěna sběrna kovového odpadu. Ostatní území je zarostlé a nevyužívané. Celé území mimo zástavbu ulice Mateří působí rušivě a neesteticky. Na sousedící ploše je sportovní hřiště.

V návrhu nového územního plánu se předpokládá, že po valu (bývalá železniční trať) povede dopravní obchvat ulice Selská. Současná silnice po valu je úzká, slouží pouze jako pomocná (dříve to byla silnice do cementárny). Aby mohla sloužit jako obchvat, musela by být rozšířena, z toho důvodu by musel být val snížen – tím by došlo k přiblížení k ulici Razusově, takže místo zahlcení dopravou ulice Selské by došlo navíc k zahlcení dopravou ulice Rázusovy.

Nelze také zaručit, že případné provozy v zóně nerušící výroby skutečně nebudou na přílehlé obytné oblasti působit rušivě. Bylo zaznamenáno, že současný provoz sběrný kovového odpadu zatěžuje přílehlé území hlukem a prachem.

Nesouhlasíme s uváděným záměrem zařazení této plochy do plochy nerušící výroby. Navrhujeme ponechat část plochy, kde se nacházejí ulice Mateří a Plíže v současném rozsahu jako plochu pro bydlení. Zbývající plochu mezi ulicí Mateří a hřištěm navrhujeme zařadit jako plochu městské zeleně, případně v návaznosti na hřiště jako plochu pro sport a rekreaci. Nesouhlasíme rovněž s řešením dopravního obchvatu ulice Selské po valu, navrhujeme ponechat současný stav s využitím silnice na valu jen jako pomocnou pro případ havárie na ulici Selské. Vzhledem k tomu, že se území nachází v ochranném pásmu železniční tratě, je nevhodné k bydlení.

00-26409



# Zemědělská vodohospodářská správa

## Územní pracoviště Brno

Hlinky 60, 603 00 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 7-03-2011
Č.j. MMB: 00 264 09
Příl: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086409/2011  
listy 1 přílohy 4  
druh



mmb1ez11182390 Doručeno: 07.03.2011

Magistrát města Brna  
Odbor územ. plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE  
MMB/00113087/2011/Jaš /12.1.2011

NAŠE ZNAČKA  
ZVHS ÚPB/330/11

VYŘIZUJE / TELEFON  
Ing. Dočkal /td 552

BRNO  
4.3.2011

### Věc: Vyjádření – „koncept ÚP města Brna“

Zemědělská vodohospodářská správa, jako správce hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) sděluje, že se v zájmovém území (na hranici) ÚP nachází tato zařízení v naší správě


- HOZ Ostopovice O/1, O1/2, O2. (otevřené kanály) – viz příloha č.1
- HOZ Chrlice 01(otevřený kanál), OČS 1 - viz příloha č.2
- OČS Chrlice 2 - viz příloha č.3
- Chrlice O2 (zatrubněný kanál) - viz příloha č.4

Výše uvedená zařízení jsou vyznačena v příložených mapových podkladech..  
Případná dotčení těchto zařízení budou řešena dle platných předpisů.

Pro úplnost sdělujeme, že v rámci transformace ZVHS byla převedena správa drobných vodních toků na státní podniky Povodí Moravy a Lesy ČR.  
Zbytková ZVHS je na základě nové zřizovací listiny příslušná hospodařit s majetkem státu - hlavními odvodňovacími zařízeními.

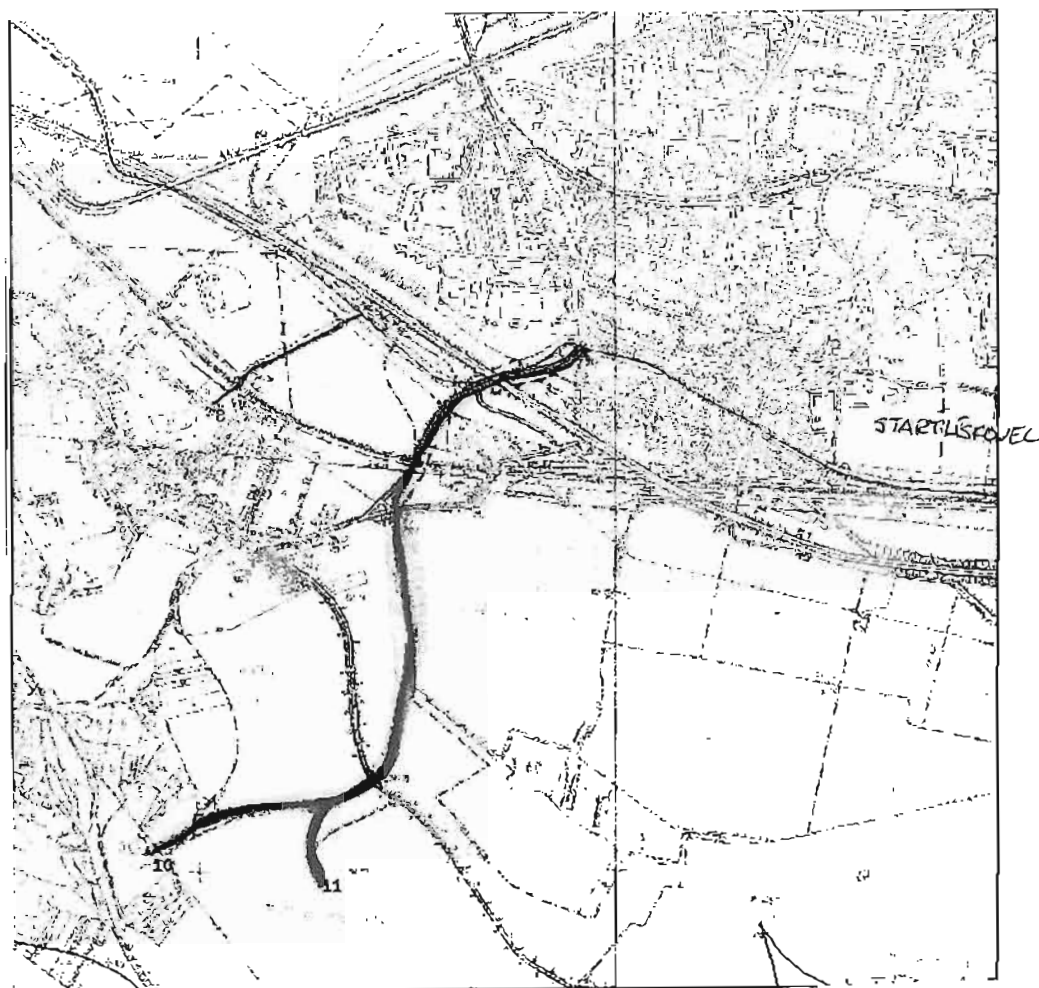
S pozdravem

Zemědělská vodohospodářská správa  
Územní pracoviště Brno  
Hlinky 60  
603 00 Brno 6

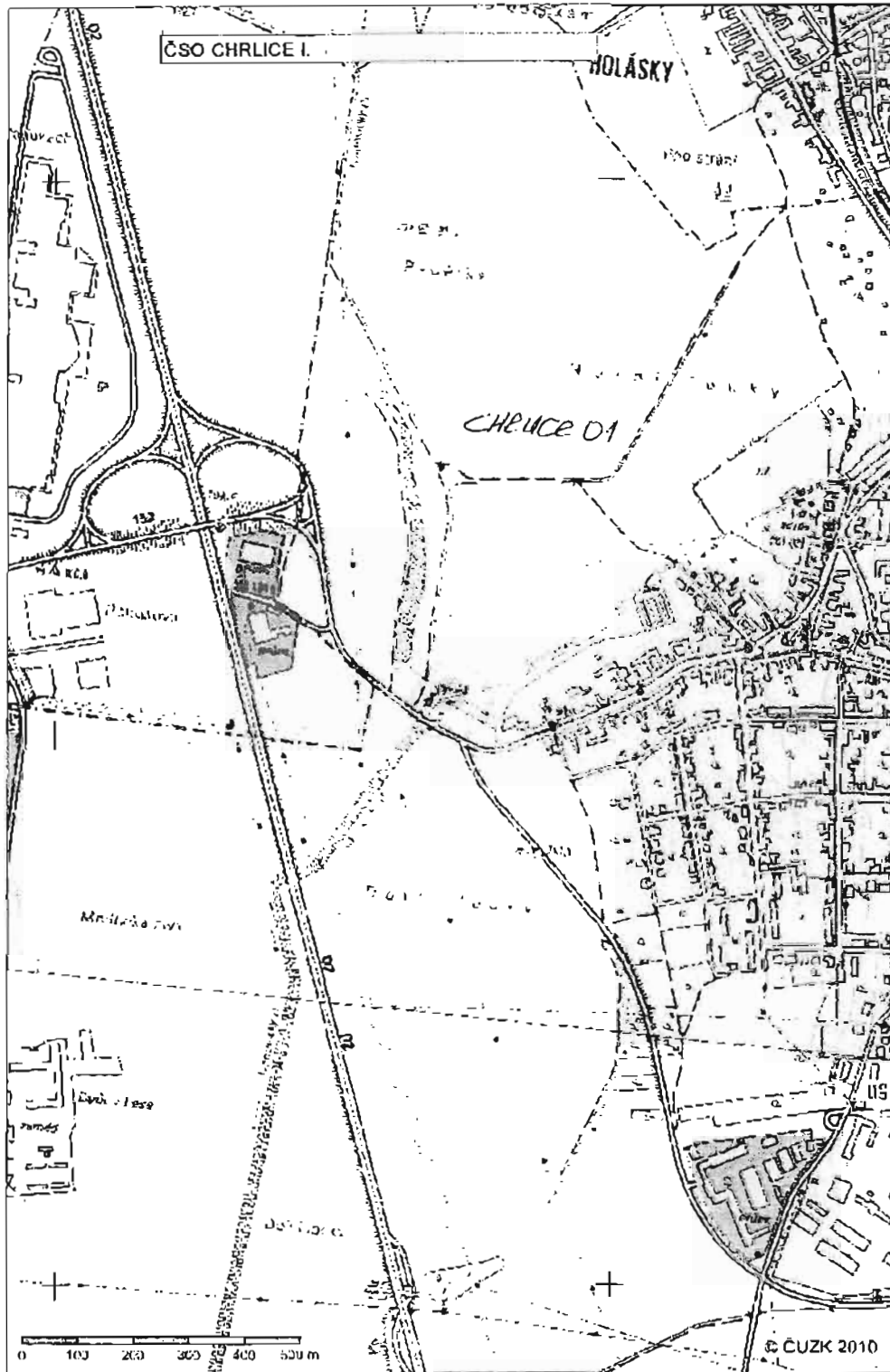


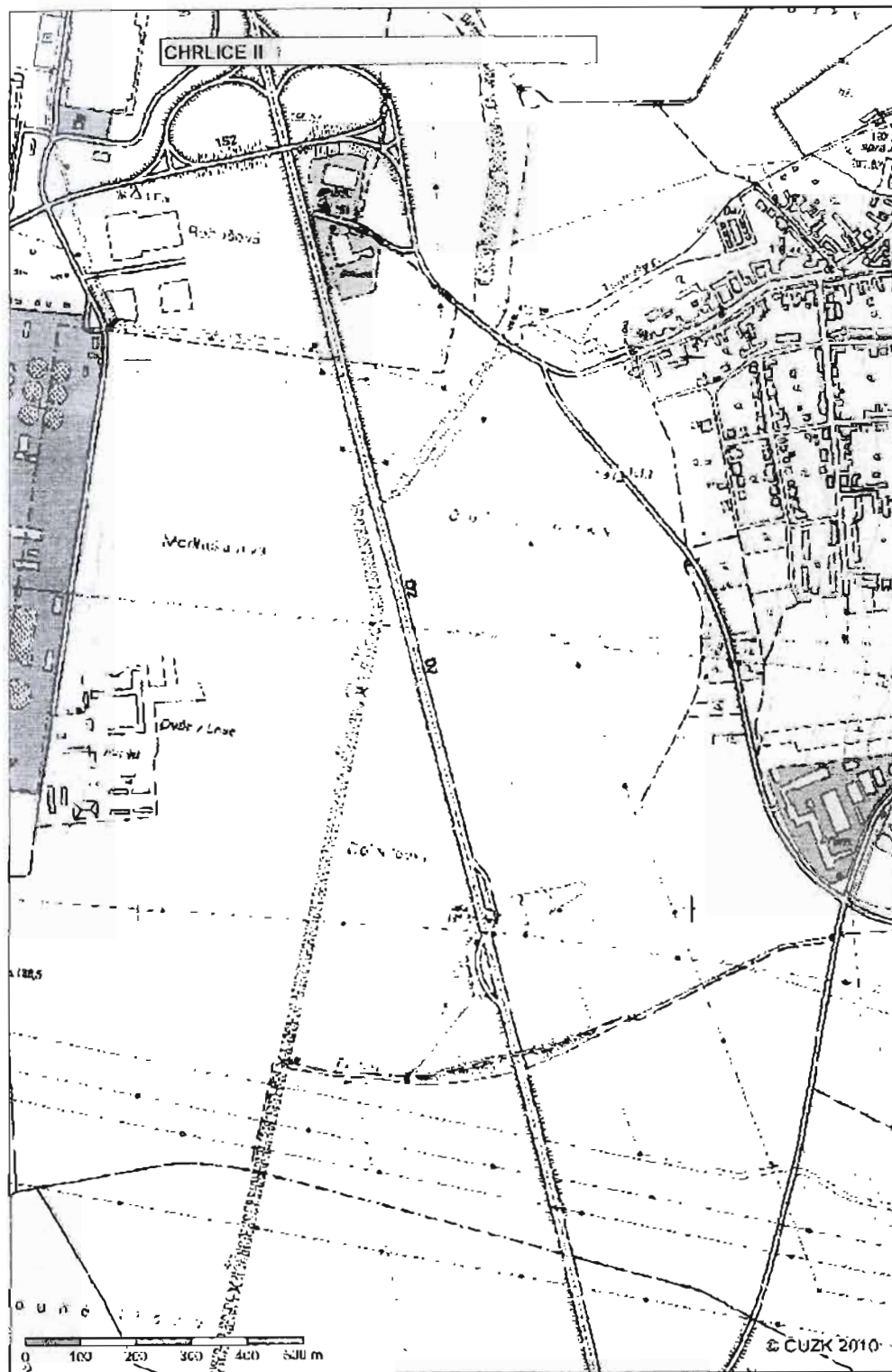
Ing. Jaroslav Dočkal  
odborný technický pracovník  
územní pracoviště Brno

PRÍLOHA Č 1



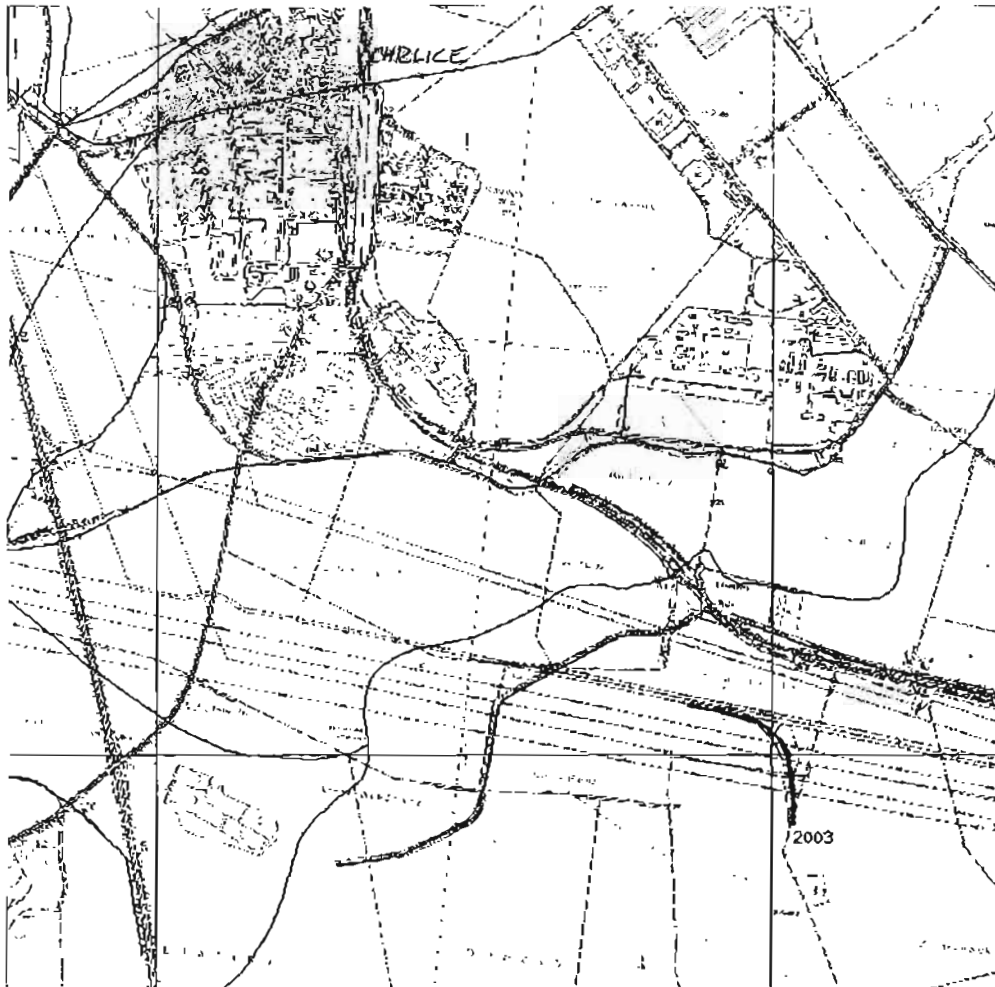
PRÍLOHA Č. 2





PRÍLOHA Č.3

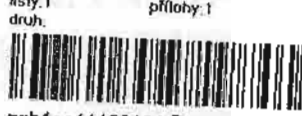
PRÍLOHA Č.4.





MAGISTRÁT  
ODBOR  
ROZVOJE

MMB/0086425/2011



mb1es11182404 Doručeno: 07.03.2011

Pořadové číslo námítky: MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 7 - 03 - 2011

Č. j. MMB: .....  
Příl.: 0086425

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Ing. Yvette KRPALEKOVÁ
Adresa / sídlo	GOLDOVA 3, 628 00 BRNO
Identifikace vlastněné nemovitosti	Viz níže

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné námítkě k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - MALOMĚŘICE a OBŘANY
Katastrální území	OBŘANY
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplnující popis lokality)	848/30
Obsah námítky	JAKO VLASTNÍK POZEMKU 848/30 K OBŘANY V LOKALITĚ "PIŠKY" ZÁŠADNĚ NESOUHLASÍM S FUNKČNÍM VYUŽITÍM VŠE UVEDENÉHO POZEMKU DLE VARIANTY III PRO ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND. TO SE TYKA I POZEMKŮ SOUSEDNÍCH VLASTNÍKŮ. POŽADUJI, ABY DANÉ ÚZEMÍ BYLO ŘEŠENO DLE VARIANTY II, EUTL. VARIANTY I.

IV. Grafická příloha k námítkě  ano  
 ne

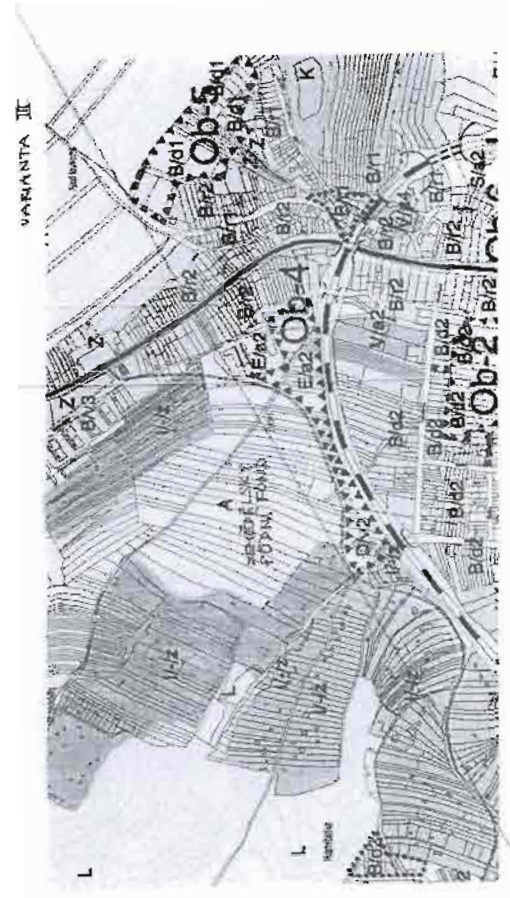
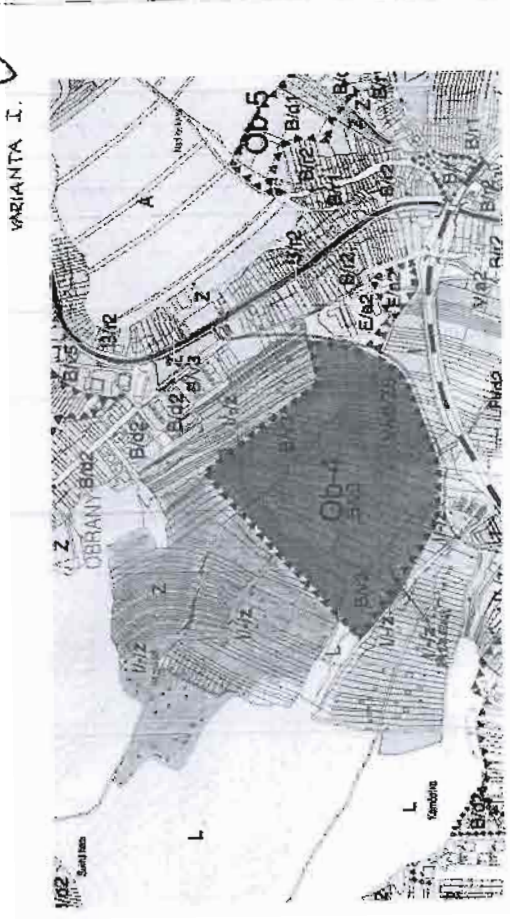
V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... dne 4. 3. 2011 Ing. Y. Krpalková  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)





N 597

Ing Bohuslav Černý  
Bosonohy nám. 52  
64200 Brno

Flc.

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 64  
60164 Brno

v Brně, 4.3.2011

Věc: Námitka ke konceptu územního plánu města Brna.

Jako majitel pozemků p.č. 963/1 v k.ú. Bosonohy podávám námítku k plánovanému propojení ulice Bratřská a ulice Krasoděrova po této parcele. Jako důvod uvádím, že výše uvedený kámen by znemožnil tuto parcelu k hlediska stavebního využití pro rodinný dům.

S pozdravem: Ing Bohuslav Černý

Ing Černý

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 7 -03- 2011  
Čj MMB: 00.86.440  
Příl.:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
MMB/0086440/2011  
listy 1 přílohy  
druh  
mmb tes 1182431 Doručeno: 07.03.2011



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

*J. Hlaváček*

Pořadové č. <b>P99</b>	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: <b>2-03-2011</b>	<b>0086447</b>
Č.j. MMB	
Příl.	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby / název právnické osoby	<b>BOŽENA BURIANOVÁ</b>
Adresa / sídlo	<b>BRNO MATERI 9</b>

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textově části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	<b>Maloměřice a Obřany</b>
Katastrální území	<b>Maloměřice</b>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	Varianta I: MA-3, MA-5, MA-8 Varianta II: MA-16, MA-5, MA-8 Varianta III: MA-16, MA-5, MA-8 <b>BRNO MATERI 9</b>

Obsah připomínky	<b>Celý obsah připomínky: viz textová příloha</b>
------------------	---

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

V. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V *Brně* dne *25.2.2011* *Božena Buriánová*  
podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

## Textová příloha

Přípomínka k jednotlivým variantám návrhu Územního plánu města Brna

### Varianta I. MA-3

Rekapitulace návrhu: je navržena plocha nerušící výroby vedle železniční trati na stávající výrobní objekty, jako zástavba volných ploch a částečně jako přestavby objektů pro bydlení.

Území je ve vlastnictví ČD a soukromých majitelů. Na území se v současné době nacházejí ulice Mateří a Plíže se 13 rodinnými domky a přílehlými zahradami a garážemi. Dále je zde umístěna sběrna kovového odpadu. Ostatní území je zarostlé a nevyužívané. Celé území mimo zástavbu ulice Mateří působí rušivě a neesteticky. Na sousedící ploše je sportovní hřiště.

V návrhu nového územního plánu se předpokládá, že po valu (bývalá železniční trať) povede dopravní obchvat ulice Selská. Současná silnice po valu je úzká, slouží pouze jako pomocná (dříve to byla silnice do cementárny). Aby mohla sloužit jako obchvat, musela by být rozšířena, z toho důvodu by musel být val snížen – tím by došlo k přiblížení k ulici Rázusové, takže místo zahlcení dopravou ulice Selské by došlo navíc k zahlcení dopravou ulice Rázusovy.

Nelze také zaručit, že případné provozy v zóně nerušící výroby skutečně nebudou na přílehlé obytné oblasti působit rušivě. Bylo zaznamenáno, že současný provoz sběrný kovového odpadu zatezuje přílehlé území hlukem a prasností.

Nesouhlasíme s uváděným záměrem zařazení této plochy do plochy nerušící výroby. Navrhujeme ponechat část plochy, kde se nacházejí ulice Mateří a Plíže v současném rozsahu jako plochu pro bydlení. Zbývající plochu mezi ulicí Mateří a hřištěm navrhujeme zařadit jako plochu městské zeleně, případně v navaznosti na hřiště jako plochu pro sport a rekreaci. Nesouhlasíme rovněž s řešením dopravního obchvatu ulice Selské po valu, navrhujeme ponechat současný stav s využitím silnice na valu jen jako pomocnou pro případ havárie na ulici Selské. Vzhledem k tomu, že se území nachází v ochranném pásmu železniční tratě, je nevhodné k bydlení.



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

J. Novák

Pořadové č. přípomínky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
P100	Došlo dne: 2-03-2011

Č.j. MMB: 00864/11  
Příl.:

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

DAGMAR VAHALOVÁ

Adresa / sídlo

MATEŘI 7, 614 00 BRNO

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Uprášení obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Maloměřice a Obřany

Katastrální území

Maloměřice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Varianta I: MA-3, MA-5, MA-8  
Varianta II: MA-16, MA-5, MA-8  
Varianta III: MA-16, MA-5, MA-8

Obsah připomínky

Celý obsah připomínky: viz textová příloha

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v BRNĚ dne 28.2.2011

Dagmar Vahalová  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

## Textová příloha

Připomínka k jednotlivým variantám návrhu Územního plánu města Brna

### Varianta I. MA-3

Rekapitulace návrhu: je navržena plocha nerušící výroby vedle železniční trati na stávající výrobní objekty, jako zástavba volných ploch a částečně jako přestavby objektů pro bydlení.

Území je ve vlastnictví ČD a soukromých majitelů. Na území se v současné době nacházejí ulice Mateří a Plíže se 13 rodinnými domky a přílehlými zahradami a garážemi. Dále je zde umístěna sběrna kovového odpadu. Ostatní území je zarostlé a nevyužívané. Celé území mimo zástavbu ulice Mateří působí rušivě a neesteticky. Na sousedící ploše je sportovní hřiště.

V návrhu nového územního plánu se předpokládá, že po valu (bývalá železniční trať) povede dopravní obchvat ulice Selská. Současná silnice po valu je úzká, slouží pouze jako pomocná (dříve to byla silnice do cementárny). Aby mohla sloužit jako obchvat, musela by být rozšířena, z toho důvodu by musel být val snížen - tím by došlo k přiblížení k ulici Rázusové, takže místo zahlcení dopravou ulice Selské by došlo navíc k zahlcení dopravou ulice Rázusovy.

Nelze také zaručit, že případné provozy v zóně nerušící výroby skutečně nebudou na přílehlé obytné oblasti působit rušivě. Bylo zaznamenáno, že současný provoz sběrný kovového odpadu zatezuje příčně území hlukem a prachem.

Nesouhlasíme s uváděným záměrem zařazení této plochy do plochy nerušící výroby. Navrhujeme ponechat část plochy, kde se nacházejí ulice Mateří a Plíže v současném rozsahu jako plochu pro bydlení. Zbývající plochu mezi ulicemi Mateří a hřištěm navrhujeme zařadit jako plochu městské zeleně, případně v návaznosti na hřiště jako plochu pro sport a rekreaci. Nesouhlasíme rovněž s řešením dopravního obchvatu ulice Selské po valu, navrhujeme ponechat současný stav s využitím silnice na valu jen jako pomocnou pro případ havárie na ulici Selské. Vzhledem k tomu, že se území nachází v ochranném pásmu železniční tratě, je nevhodné k bydlení.



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

J. Novák

Pořadové č. přípomínky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
P100	Došlo dne: 2-03-2011

Č.j. MMB: 00862/11  
Příl.:

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

DAGMAR VAHALOVÁ

Adresa / sídlo

MATEŘI 7, 614 00 BRNO

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Uprášení obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Maloměřice a Obřany

Katastrální území

Maloměřice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Varianta I: MA-3, MA-5, MA-8  
Varianta II: MA-16, MA-5, MA-8  
Varianta III: MA-16, MA-5, MA-8

Obsah připomínky

Celý obsah připomínky: viz textová příloha

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v BRNĚ dne 28.2.2011

Dagmar Vahalová  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

## Textová příloha

Připomínka k jednotlivým variantám návrhu Územního plánu města Brna

### **Varianta I. MA-3**

Rekapitulace návrhu: je navržena plocha nerušící výroby vedle železniční trati na stávající výrobní objekty, jako zástavba volných ploch a částečně jako přestavby objektů pro bydlení.

Území je ve vlastnictví ČD a soukromých majitelů. Na území se v současné době nacházejí ulice Mateří a Plíže se 13 rodinnými domky a přílehlými zahradami a garážemi. Dále je zde umístěna sběrna kovového odpadu. Ostatní území je zarostlé a nevyužívané. Celé území mimo zástavbu ulice Mateří působí rušivě a neesteticky. Na sousedící ploše je sportovní hřiště.

V návrhu nového územního plánu se předpokládá, že po valu (bývalá železniční trať) povede dopravní obchvat ulice Selská. Současná silnice po valu je úzká, slouží pouze jako pomocná (dříve to byla silnice do cementárny). Aby mohla sloužit jako obchvat, musela by být rozšířena, z toho důvodu by musel být val snížen - tím by došlo k přiblížení k ulici Rázusové, takže místo zahlcení dopravou ulice Selské by došlo navíc k zahlcení dopravou ulice Rázusovy.

Nelze také zaručit, že případné provozy v zóně nerušící výroby skutečně nebudou na přílehlé obytné oblasti působit rušivě. Bylo zaznamenáno, že současný provoz sběrný kovového odpadu zatezuje příčně území hlukem a prasností.

Nesouhlasíme s uváděným záměrem zařazení této plochy do plochy nerušící výroby. Navrhujeme ponechat část plochy, kde se nacházejí ulice Mateří a Plíže v současném rozsahu jako plochu pro bydlení. Zbývající plochu mezi ulicí Mateří a hřištěm navrhujeme zařadit jako plochu městské zeleně, případně v navaznosti na hřiště jako plochu pro sport a rekreaci. Nesouhlasíme rovněž s řešením dopravního obchvatu ulice Selské po valu, navrhujeme ponechat současný stav s využitím silnice na valu jen jako pomocnou pro případ havárie na ulici Selské. Vzhledem k tomu, že se území nachází v ochranném pásmu železniční tratě, je nevhodné k bydlení.





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje

NJ..... 596

Došlo dne: - 7 - 03 - 2011

Statutární město Brno  
 Magistrát města Brna

Č.j. MMB: 00 86 454

MMB/0086457/2011

listy: 1 přílohy: 3

**NÁMITKA**

**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚST**



amb1es11182450 Doručeno: 07.03.2011

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastník/zástupce veřejnosti podávajících námitku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Ing. Jiří Chocholáč
Adresa / sídlo	V Kolibkách 483/11, 621 00 Brno - Ivanovice
Identifikace vlastněné nemovitosti	rodinný dům č.p. 483 s garáží a pozemkem p.č. 1033/63, 1033/64, 1033/12, 1033/21
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu**  I  II  III

Městská část	Ivanovice
Katastrální území	Ivanovice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplnující popis lokality)	rodinný dům č.p. 483 a alie V Kolibkách 11 s pozemkem p.č. 1033/63, 1033/64, 1033/12, 1033/21 a k.ú. Ivanovice (L.V.č. 1201)

Obsah námítky  
 S vzhledem k tomu, že propojovací komunikace vedoucí z křižovatky Černohorská, Přesedlová, Tachovská jihovýchodním směrem západně nesořhlasím, protože by do našich bezprostředního okolí přivedla další zcela likvidující dopravu (zároveň se velmi jedním negativními vlivy (ucpaná křižovatka, hluk, vibrace, prašnost, výfukové zplodiny). Zvolit variantu č. II, jejíž trasa vede jen pár decimetrů nadrovní od našich nových domů na jižní straně ulice V Kolibkách by zcela znehodnotila naše klidné bydlení, za kterou jsme do Ivanovic přišli.  
 Nesořhlasím ani s výstavbou dalších rodinných domů jižně a západně od ulice v Kolibkách. I ta by znamenala zničení klidného prostředí obce. To už dostalo desetitisíce lidí výstavbou Bauhausu, která byla provázena i přes značný odpor divoké většiny místních obyvatel. Jsem přesvědčen, že Ivanovice nic takového nepotřebují a doporučuji zpracovatelům křep hledat řešení jinde.

**IV. Grafická příloha k námitce**  ano 3ks  ne

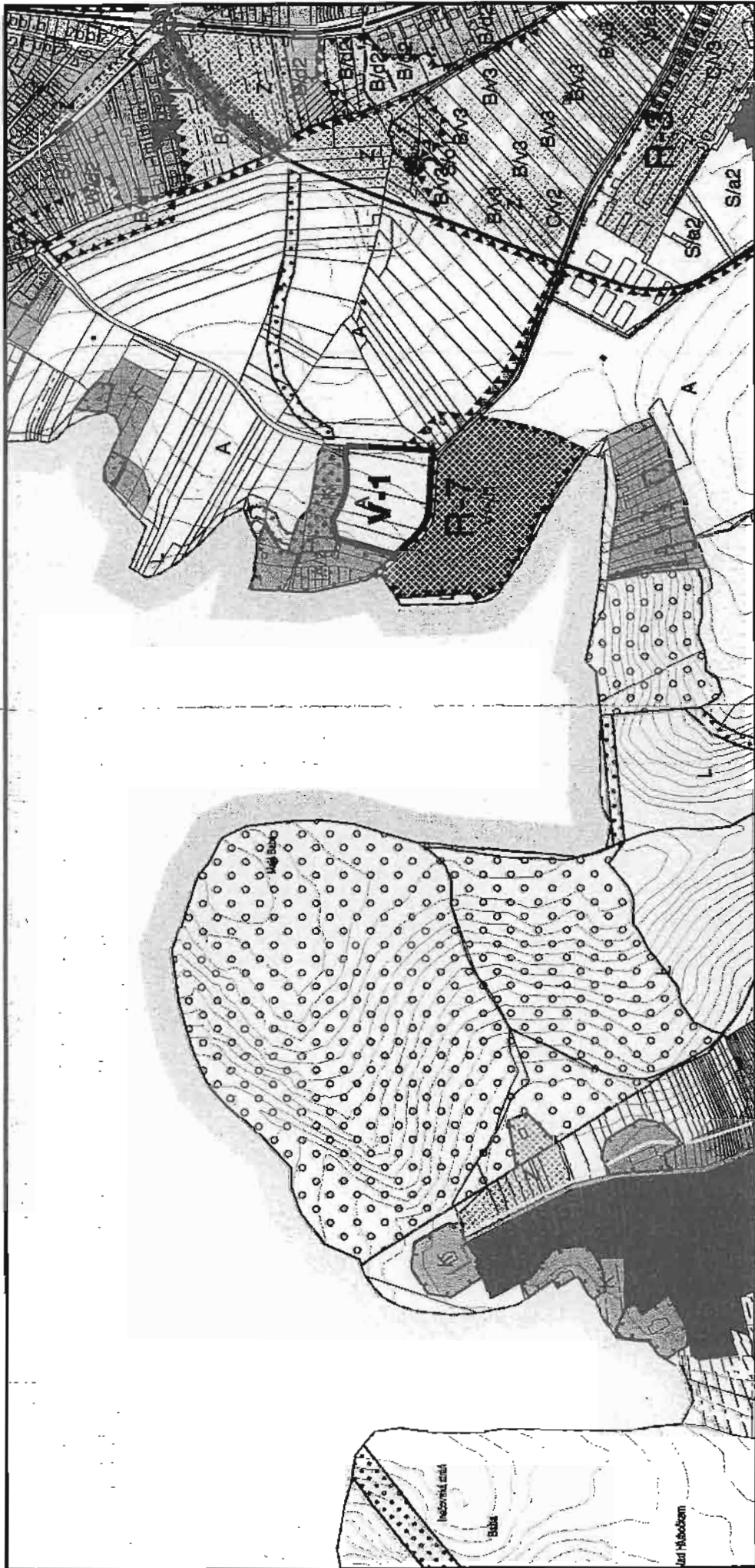
**V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona**  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

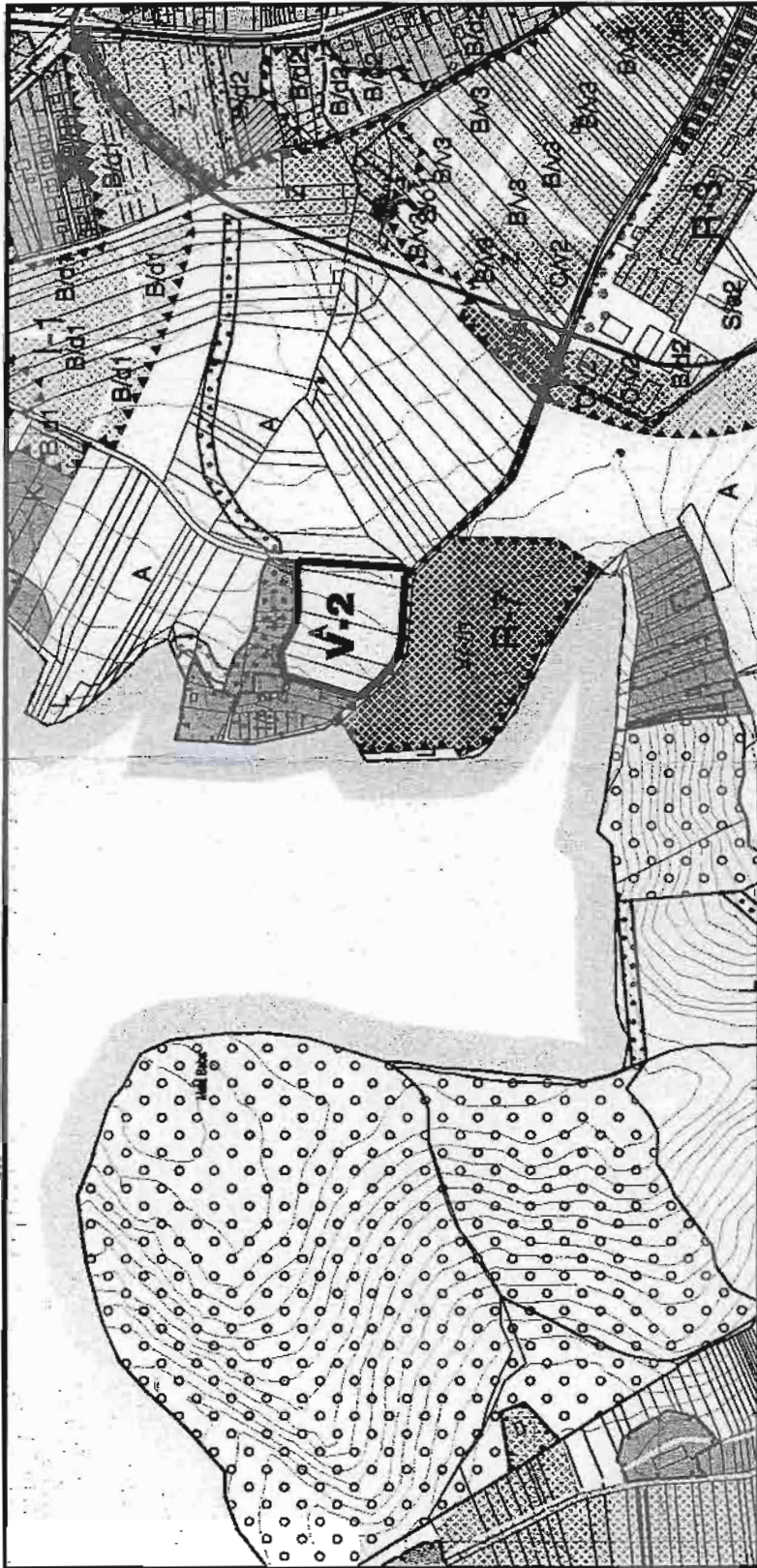
V Brně dne 25.2.2011  
 \_\_\_\_\_  
 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)

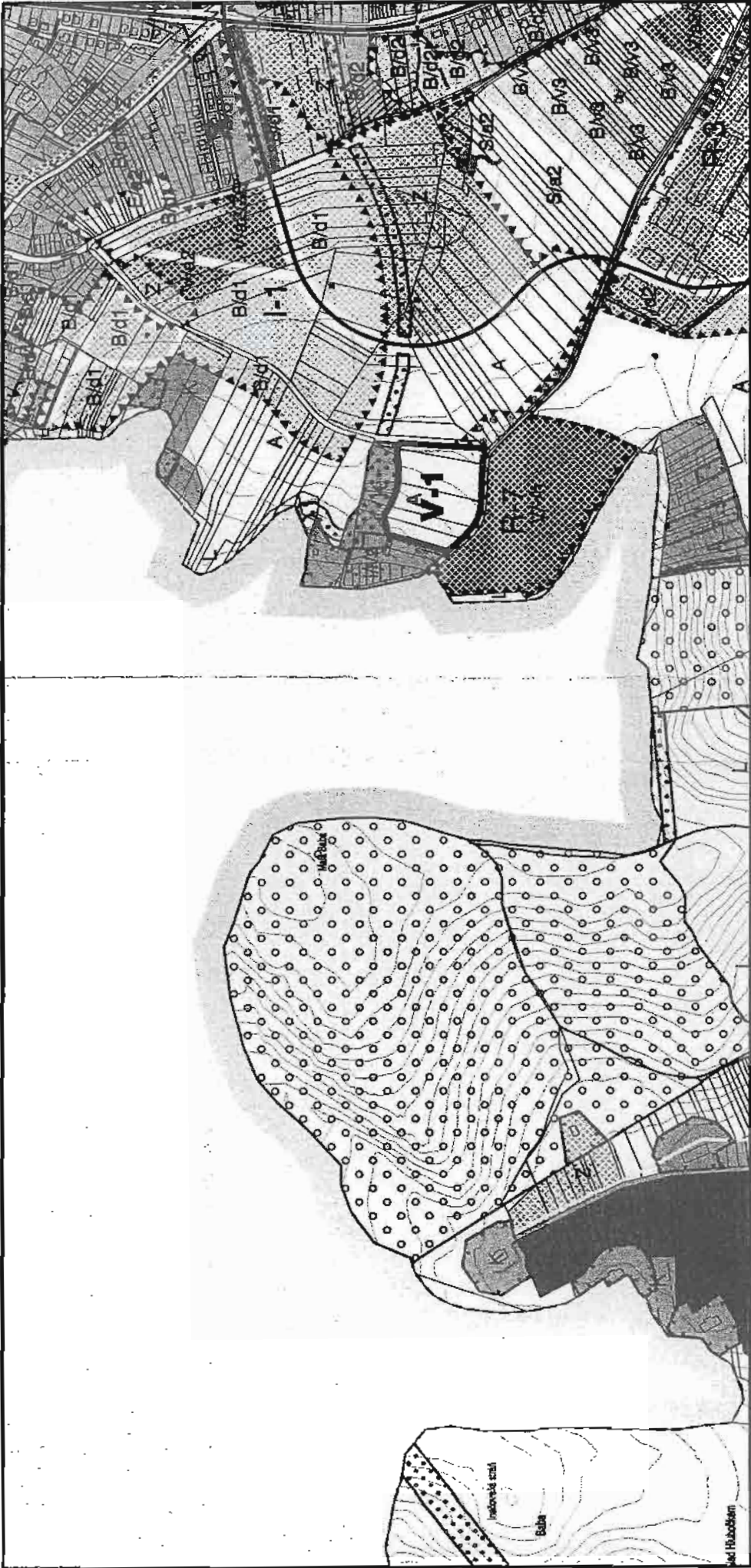
3.



1.



2.





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

*G. Horram*

Pořadové č. <i>P101</i>	Připomínky MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
	Došlo dne: <b>2 -03- 2011</b>

**PŘIPOMÍNKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

C.j. MMB: *1096/472*  
Přil.: *1096/472*

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	<i>EVA NOVA'KOVA'</i>
Adresa /sídl	<i>MATEŘÍ 3/624</i>

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**

I.  II.  III.

Městská část	<i>Maloměřice a Obřany</i>
Katastrální území	<i>Maloměřice</i>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	Varianta I: MA-3, MA-5, MA-8 Varianta II: MA-16, MA-5, MA-8 Varianta III: MA-16, MA-5, MA-8
Obsah připomínky	<i>Celý obsah připomínky: viz textová příloha</i>

**IV. Grafická příloha k připomínce**

ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v *Brně* dne *27.02.2011*

*Eva Nováková*  
podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

## Textová příloha

Připomínka k jednotlivým variantám návrhu Územního plánu města Brna

### Varianta I. MA-3

Rekapitulace návrhu: je navržena plocha nerušící výroby vedle železniční trati na stávající výrobní objekty, jako zástavba volných ploch a částečně jako přestavby objektů pro bydlení.

Území je ve vlastnictví ČD a soukromých majitelů. Na území se v současné době nacházejí ulice Mateří a Plíže se 13 rodinnými domky a přílehlými zahradami a garážemi. Dále je zde umístěna sběrna kovového odpadu. Ostatní území je zarostlé a nevyužívané. Celé území mimo zástavbu ulice Mateří působí rušivě a neesteticky. Na sousedící ploše je sportovní hřiště.

V návrhu nového územního plánu se předpokládá, že po valu (bývalá železniční trať) povede dopravní obchvat ulice Selská. Současná silnice po valu je úzká, slouží pouze jako pomocná (dříve to byla silnice do cementárny). Aby mohla sloužit jako obchvat, musela by být rozšířena, z toho důvodu by musel být val snížen – tím by došlo k přiblížení k ulici Rázusové, takže místo zahlcení dopravou ulice Selské by došlo navíc k zahlcení dopravou ulice Rázusovy.

Nelze také zaručit, že případné provozy v zóně nerušící výroby skutečně nebudou na přílehlé obytné oblasti působit rušivě. Bylo zaznamenáno, že současný provoz sběrný kovového odpadu zatěžuje přílehlé území hlukem a prašností.

Nesouhlasíme s uváděným záměrem zařazení této plochy do plochy nerušící výroby. Navrhujeme ponechat část plochy, kde se nacházejí ulice Mateří a Plíže v současném rozsahu jako plochu pro bydlení. Zbývající plochu mezi ulicemi Mateří a hřištěm navrhujeme zařadit jako plochu městské zeleně, případně v návaznosti na hřiště jako plochu pro sport a rekreaci. Nesouhlasíme rovněž s řešením dopravního obchvatu ulice Selské po valu, navrhujeme ponechat současný stav s využitím silnice na valu jen jako pomocnou pro případ havárie na ulici Selské. Vzhledem k tomu, že se území nachází v ochranném pásmu železniční tratě, je nevhodné k bydlení.

### Všechny varianty: MA-8

Rekapitulace návrhu: Je navržena plocha nerušící výroby.

Území je ve vlastnictví ČD. Nachází se v ochranném pásmu železniční cesty. Není tedy vhodné pro bydlení. Dále se nachází v blízkosti zahrad rodinných domů na ulici Rázusova. Přítomnost výrobních provozů může působit rušivě.

Navrhujeme návazně na zde se nacházející hřiště a blízkost domků na ulici Mateří, Plíže a Rázusova a na druhé straně blízkost železniční trati, celé území zařadit jako plochu veřejné zeleně, která vyústí u přemostění nákladního nádraží ČD a stane se východiskem pro vstup na Hády. Plocha by měla sloužit k rekreaci obyvatel a ke sportovnímu vyžití mládeže.

Eva Nová



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

*J. Hlavsa*

Pořadové číslo přílohy <b>P102</b>	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje Došlo dne: - 2 -03- 2011
---------------------------------------	--

Č.j. MMB: *0026491*  
Příl.:

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	<i>OLGA A LUBOMÍR MALÍKOVÍ</i>	
Adresa/sídlo	<i>MATEŘÍ UL. Ě. A., 61400 BRNO - MALOMĚŘICE</i>	
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

Městská část	<i>Maloměřice a Obřany</i>	<input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.
Katastrální území	<i>Maloměřice</i>	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	Varianta I: MA-3, MA-5, MA-8 Varianta II: MA-16, MA-5, MA-8 Varianta III: MA-16, MA-5, MA-8	
Obsah připomínky	<i>Celý obsah připomínky: viz textová příloha</i>	

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta     II. varianta     III. varianta

v ..... *BRNE* ..... dne *27. 2. 2011*

*Olga Malíková*  
.....  
podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

## Textová příloha

Přípomínka k jednotlivým variantám návrhu Územního plánu města Brna

### Varianta I. MA-3

Rekapitulace návrhu: je navržena plocha nerušící výroby vedle železniční trati na stávající výrobní objekty, jako zástavba volných ploch a částečně jako přestavby objektů pro bydlení.

Území je ve vlastnictví ČD a soukromých majitelů. Na území se v současné době nacházejí ulice Mateří a Plíže se 13 rodinnými domky a přílehlými zahradami a garážemi. Dále je zde umístěna sběrna kovového odpadu. Ostatní území je zarostlé a nevyužívané. Celé území mimo zástavbu ulice Mateří působí rušivě a neesteticky. Na sousedící ploše je sportovní hřiště.

V návrhu nového územního plánu se předpokládá, že po valu (bývalá železniční trať) povede dopravní obchvat ulice Selské. Současná silnice po valu je úzká, slouží pouze jako pomocná (dříve to byla silnice do cementárny). Aby mohla sloužit jako obchvat, musela by být rozšířena, z toho důvodu by musel být val snížen – tím by došlo k přiblížení k ulici Razusově, takže místo zahlcení dopravou ulice Selské by došlo navíc k zahlcení dopravou ulice Razusovy.

Nelze také zaručit, že případné provozy v zóně nerušící výroby skutečně nebudou na přílehlé obytné oblasti působit rušivě. Bylo zaznamenáno, že současný provoz sběrně kovového odpadu zatezuje přílehlé území hlukem a prachem.

Nesouhlasíme s uváděným záměrem zařazení této plochy do plochy nerušící výroby. Navrhujeme ponechat část plochy, kde se nacházejí ulice Mateří a Plíže v současném rozsahu jako plochu pro bydlení. Zbývající plochu mezi ulicemi Mateří a hřištěm navrhujeme zařadit jako plochu městské zeleně, případně v návaznosti na hřiště jako plochu pro sport a rekreaci. Nesouhlasíme rovněž s řešením dopravního obchvatu ulice Selské po valu, navrhujeme ponechat současný stav s využitím silnice na valu jen jako pomocnou pro případ havárie na ulici Selské. Vzhledem k tomu, že se území nachází v ochranném pásmu železniční trati, je nevhodné k bydlení.



N 585 Jelk

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAGIST ODBOR ROZVOJ  
MMB/0086492/2011  
listy: 1 přílohy: 1



mmbtes1182485 Doručeno: 07.03.2011

Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 7-03-2011

Č.j. MMB: .....  
Přil.: ..... 00 P 6 4 9 2 .....

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	<b>Moravské zemské muzeum</b>
Adresa / sídlo	<b>Zelný trh 6, Brno, 659 37</b>

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	<b>Brno střed</b>
Katastrální území	<b>Veverčí</b>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<b>1400/1</b>

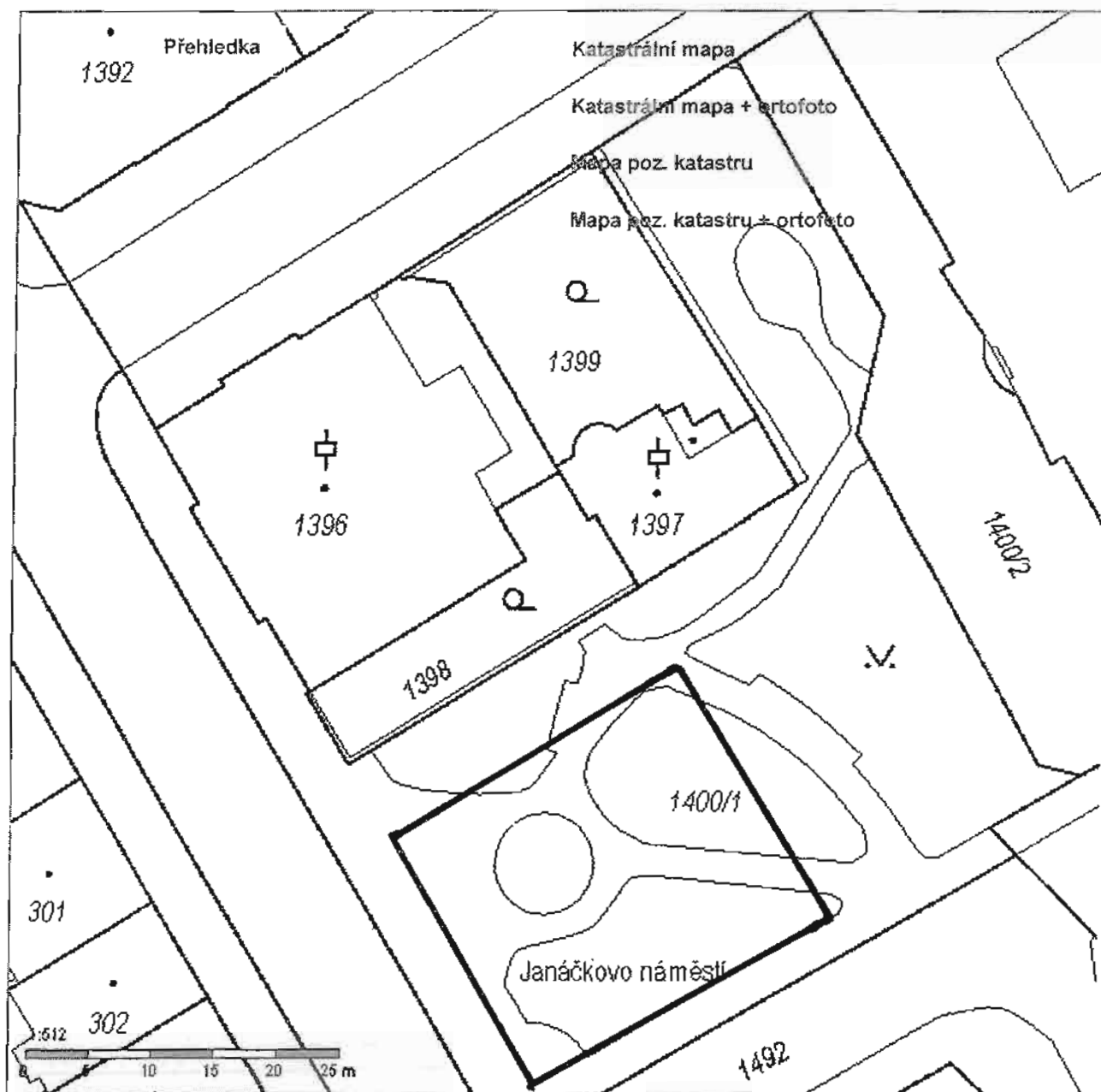
Obsah připomínky	<p><b>Žádáme o změnu zařazení parcely p.č.1400/1 k.ú. Veverčí vedené jako <i>VEŘETLÉ PROSTRANSTVÍ</i> tak, aby Moravské zemské muzeum mohlo v budoucnu na tomto místě realizovat záměr výstavby Muzea Leoše Janáčka.</b></p> <p><b>Nové muzeum by bylo umístěno v bezprostřední blízkosti varhanické školy založené Janáčkem a Janáčkova denku v místě, kde stál původně dům - tzv. Placzkova vila. Tato budova byla zničena při bombardování za 2. světové války.</b></p>
------------------	--

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

V. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... **Brně** ..... dne ..... **1.3.2011** .....  
PhDr. *M. Reissner* - ředitel MZM  
podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)



KN



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P103

*Z. Hlaváček*

Pořadové číslo:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 2 -03- 2011

Č.j. MMB: .....  
Příl.: ..... *0086 V 15*

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	<i>Kaval Poláček</i>
Adresa / sídlo	<i>Mataří 13, 61400 - BRNO</i>
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Uprášení obsahu připomínky


k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

	<input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.
Městská část	<i>Maloměřice a Obřany</i>
Katastrální území	<i>Maloměřice</i>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	Varianta I: MA-3, MA-5, MA-8 Varianta II: MA-16, MA-5, MA-8 Varianta III: MA-16, MA-5, MA-8
Obsah připomínky	<i>Celý obsah připomínky: viz textová příloha.</i>

IV. Grafická příloha k připomínce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
---------------------------------	--

v <i>Brně</i> dne <i>13.2011</i>	 podpis
----------------------------------	--

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

## Textová příloha

Přípomínka k jednotlivým variantám návrhu Územního plánu města Brna

### Varianta I. MA-3

Rekapitulace návrhu: je navržena plocha nerušící výroby vedle železniční trati na stávající výrobní objekty, jako zástavba volných ploch a částečně jako přestavby objektů pro bydlení.

Území je ve vlastnictví ČD a soukromých majitelů. Na území se v současné době nacházejí ulice Mateří a Plíže se 13 rodinnými domky a přílehlými zahradami a garážemi. Dále je zde umístěna sběrna kovového odpadu. Ostatní území je zarostlé a nevyužívané. Celé území mimo zástavbu ulice Mateří působí rušivě a neesteticky. Na sousedící ploše je sportovní hřiště.

V návrhu nového územního plánu se předpokládá, že po valu (bývalá železniční trať) povede dopravní obchvat ulice Selské. Současná silnice po valu je úzká, slouží pouze jako pomocná (dříve to byla silnice do cementárny). Aby mohla sloužit jako obchvat, musela by být rozšířena, z toho důvodu by musel být val snížen – tím by došlo k přiblížení k ulici Razusové, takže místo zahlcení dopravou ulice Selské by došlo navíc k zahlcení dopravou ulice Rázusovy.

Nelze také zaručit, že případné provozy v zóně nerušící výroby skutečně nebudou na přílehlé obytné oblasti působit rušivě. Bylo zaznamenáno, že současný provoz sběrný kovového odpadu zatežuje přílehlé území hlukem a prašností.

Nesouhlasíme s uváděným záměrem zařazení této plochy do plochy nerušící výroby. Navrhujeme ponechat část plochy, kde se nacházejí ulice Mateří a Plíže v současném rozsahu jako plochu pro bydlení. Zbývající plochu mezi ulicí Mateří a hřištěm navrhujeme zařadit jako plochu městské zeleně, případně v návaznosti na hřiště jako plochu pro sport a rekreaci. Nesouhlasíme rovněž s řešením dopravního obchvatu ulice Selské po valu, navrhujeme ponechat současný stav s využitím silnice na valu jen jako pomocnou pro případ havárie na ulici Selské. Vzhledem k tomu, že se území nachází v ochranném pásmu železniční tratě, je nevhodné k bydlení.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 7 -03- 2011

Č.j. MMB: 0086520

Příl: .....

N 574

Hex,

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086520/2011

listy I přílohy  
druh



mmb1es11182523 Doručeno: 07.03.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku)** a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I/1z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:

1. obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,

a to z těchto důvodů:

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka

6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
7. napojením na křižovatku ul. Nadační s ul. V Újezdech by se zvýšila hlučnost a prašnost z dopravy v celém sídlišti.

V Brně dne 2. 3. 2011

Vlastník bytové jednotky 595/9 ..... v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 991/12 ..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení RENATA BOHAČOVÁ

Datum narození 4. 3. 1977

Bydliště k BABĚ 17, 621 00 BRNO

Podpis Boháčová

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 7 -03- 2011  
Č.j. MMB: 00 86521  
Příl.:

N 573  
Flu.  
Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086521/2011  
přílohy  
listy: 1  
druh:



## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 I 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

### NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 I 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

### POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 2.3.2011

Vlastník bytové jednotky 595/9 ..... v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 991/42 ..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení RENATA BOHÁČOVÁ

Datum narození 4.3.1977

Bydliště K BABĚ 17, 621 00 BRNO

Podpis Boháček





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky: P104

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: -2 -03- 2011

Č.j. MMB: 0076V24  
Příl.:

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Valentová' Eva

Adresa /sídllo

BRNO, Mateřič 21

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Maloměřice a Obrány

Katastrální území

Maloměřice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Varianta I: MA-3, MA-5, MA-8  
Varianta II: MA-16, MA-5, MA-8  
Varianta III: MA-16, MA-5, MA-8

Obsah připomínky

Celý obsah připomínky: viz textová příloha

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

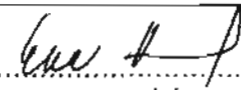
### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 22.2.2011

  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

## Textová příloha

Přípomínka k jednotlivým variantám návrhu Územního plánu města Brna

### Varianta I. MA-3

Rekapitulace návrhu: je navržena plocha nerušící výroby vedle železniční trati na stávající výrobní objekty, jako zástavba volných ploch a částečně jako přestavby objektů pro bydlení

Území je ve vlastnictví ČD a soukromých majitelů. Na území se v současné době nacházejí ulice Mateří a Plíže se 13 rodinnými domky a přílehlými zahradami a garážemi. Dále je zde umístěna sběrna kovového odpadu. Ostatní území je zarostlé a nevyužívané. Celé území mimo zástavbu ulice Mateří působí rušivě a neesteticky. Na sousedící ploše je sportovní hřiště.

V návrhu nového územního plánu se předpokládá, že po valu (bývalá železniční trať) povede dopravní obchvat ulice Selská. Současná silnice po valu je úzká, slouží pouze jako pomocná (dříve to byla silnice do cementárny). Aby mohla sloužit jako obchvat, musela by být rozšířena, z toho důvodu by musel být val snížen - tím by došlo k přiblížení k ulici Rázusové, takže místo zahlcení dopravou ulice Selské by došlo navíc k zahlcení dopravou ulice Rázusovy.

Nelze také zaručit, že případné provozy v zóně nerušící výroby skutečně nebudou na přílehlé obytné oblasti působit rušivě. Bylo zaznamenáno, že současný provoz sběrný kovového odpadu zatezuje přílehlé území hlukem a prasností.

Nesouhlasíme s uváděným záměrem zařazení této plochy do plochy nerušící výroby. Navrhujeme ponechat část plochy, kde se nacházejí ulice Mateří a Plíže v současném rozsahu jako plochu pro bydlení. Zbývající plochu mezi ulicemi Mateří a hřištěm navrhujeme zařadit jako plochu městské zeleně, případně v navaznosti na hřiště jako plochu pro sport a rekreaci. Nesouhlasíme rovněž s řešením dopravního obchvatu ulice Selské po valu, navrhujeme ponechat současný stav s využitím silnice na valu jen jako pomocnou pro případ havárie na ulici Selské. Vzhledem k tomu, že se území nachází v ochranném pásmu železniční tratě, je nevhodné k bydlení.

N 572-100

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 7 - 03 - 2011  
Č.j. MMB: 00 86 526

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086526/2011

listy 1 přílohy.  
druh:



mmb1es11182532 Doručeno: 07.03.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 2. 3. 2011

Vlastník bytové jednotky 595/9 v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 991/42 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení RENATA BOHÁČOVÁ  
Datum narození 4. 3. 1977  
Bydliště K BABE 17; 621 00 BRNO  
Podpis Boháčová

N 572-100

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 7 - 03 - 2011  
Č.j. MMB: 00 86 526

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086526/2011

listy 1 přílohy.  
druh:



mmb1es11182532 Doručeno: 07.03.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

#### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 2. 3. 2011

Vlastník bytové jednotky 595/9 v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 991/42 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení RENATA BOHÁČOVÁ'  
Datum narození 4. 3. 1977  
Bydliště K BABE 17; 621 00 BRNO  
Podpis Boháč



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

P105

Pořadové číslo přílohy: 1  
 MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Došlo dne: - 2 - 03 - 2011

J. Plivan

Č.j. MMB: 006592  
 Příl.:

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
 název právnické osoby: **JANA WEBEROVÁ**

Adresa / sídlo: **BRNO-MALOMĚŘICE, MATERÍ 15 61400**

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část: **Maloměřice a Obrány**

Katastrální území: **Maloměřice**

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality):  
 Varianta I: MA-3, MA-5, MA-8  
 Varianta II: MA-16, MA-5, MA-8  
 Varianta III: MA-16, MA-5, MA-8

Obsah připomínky: **Celý obsah připomínky: viz textová příloha**

### IV. Grafická příloha k připomínce ano ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V **BRNĚ** dne **1.3.2011**

**Jana Weberová**  
 podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

## Textová příloha

Přípomínka k jednotlivým variantám návrhu Územního plánu města Brna

### Varianta I. MA-3

Rekapitulace návrhu: je navržena plocha nerušící výroby vedle železniční trati na stávající výrobní objekty, jako zástavba volných ploch a částečně jako přestavby objektů pro bydlení.

Území je ve vlastnictví ČD a soukromých majitelů. Na území se v současné době nacházejí ulice Mateří a Plíže se 13 rodinnými domky a přílehlými zahradami a garážemi. Dále je zde umístěna sběrna kovového odpadu. Ostatní území je zarostlé a nevyužívané. Celé území mimo zástavbu ulice Mateří působí rušivě a neesteticky. Na sousedící ploše je sportovní hřiště.

V návrhu nového územního plánu se předpokládá, že po valu (bývalá železniční trať) povede dopravní obchvat ulice Selská. Současná silnice po valu je úzká, slouží pouze jako pomocná (dříve to byla silnice do cementárny). Aby mohla sloužit jako obchvat, musela by být rozšířena, z toho důvodu by musel být val snížen -- tím by došlo k přiblížení k ulici Rázusové, takže místo zahlcení dopravou ulice Selské by došlo navíc k zahlcení dopravou ulice Rázusovy.

Nelze také zaručit, že případné provozy v zóně nerušící výroby skutečně nebudou na přílehlé obytné oblasti působit rušivě. Bylo zaznamenáno, že současný provoz sběrný kovového odpadu zatezuje přílehlé území hlukem a prachem.

Nesouhlasíme s uváděným záměrem zařazení této plochy do plochy nerušící výroby. Navrhujeme ponechat část plochy, kde se nacházejí ulice Mateří a Plíže v současném rozsahu jako plochu pro bydlení. Zbývající plochu mezi ulicí Mateří a hřištěm navrhujeme zařadit jako plochu městské zeleně, případně v návaznosti na hřiště jako plochu pro sport a rekreaci. Nesouhlasíme rovněž s řešením dopravního obchvatu ulice Selské po valu, navrhujeme ponechat současný stav s využitím silnice na valu jen jako pomocnou pro případ havárie na ulici Selské. Vzhledem k tomu, že se území nachází v ochranném pásmu železniční tratě, je nevhodné k bydlení.



MMB/0086546/2011

listy: 1 přílohy: 2

druh:



mmb1es11182555 Doručeno: 07.03.2011

MĚSTO BRNO  
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Poradové číslo návrhu	0086546
Došlo dne	7-03-2011
C. j. MMB	
Příl.	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajícího námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	JIRÍ MACHALICKÝ
Adresa / sídlo	U LAZARA 228 Kutné Hory 28401
Identifikace vlastněné nemovitosti	Viz níže

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - MALOMĚŘICE a OBRANY
Katastrální území	OBRANY

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	P.č. 848/30 a P.č. 880/67
--	---------------------------

Obsah námítky  
JAKO VLASTNÍK pozemků p.č. 848/30 a p.č. 880/67 v k.ú. OBRANY v lokalitě "PÍSKY" rozhodně nesouhlasím s funkčním využitím výše uvedených pozemků dle varianty III. pro zemědělský podnik fond. Toto se týká i pozemků sousedních vlastníků zemědělců, aby dané území bylo řešeno dle varianty II, eventuálně varianty I - viz příloha.

IV. Grafická příloha k námitce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--------------------------------	---

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---	---

VI. Preference varianty konceptu	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V. Kutné Hory dne 4.3.2011	 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
----------------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

VARIANTA I.



Varianta II.



W430? Město

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

územní plán města Brna

Pořadové číslo připomínky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 2 - 03 - 2011

Č.j. MMB: ..... 10.86.V.P.  
Příl: .....

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Luděk Legner
Adresa /sídl	H. Maršové 12, BRNO 658 00
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

	<input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.
Městská část	Brno - Tuřany
Katastrální území	Brno - Tuřany
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	3801

Obsah připomínky	Nesouhlasím se zařazením pozemky p.č. 3801 k.ú. Tuřany, Brno-město v novém územním plánu jako Z-plocha městské zeleně ani jako K-plocha krajinné zeleně.
------------------	--

### IV. Grafická příloha k připomínce

<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--

V. Preference varianty konceptu		
<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta	<input type="checkbox"/> III. varianta
v Brně dne 1.3.2011	..... podpis	

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz )



územní plán města Brna

MAGISTRÁT  
ODBOR Ú:  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086571/2011

listy: 1 přílohy 2

druh:



mmbtes11182578 Doručeno. 07.03.2011

N 591 Jek.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
advice k územnímu plánování a rozvoje	
Došlo dne:	7 -03- 2011
Č.j. MMB:	
Příl:	0086571

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	ING. JANA KREJČÍ, ING. MILAN KREJČÍ	
Adresa / sídlo	PROKOPŮV KOPEC 4, BRNO 641 00	
Identifikace vlastněné nemovitosti	ZAHRADA - a.č. 80 KN Ri. ŽEBETÍN	
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu požizování	
textové části	grafické části	
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	ŽEBETÍN
Katastrální území	ŽEBETÍN
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	a.č. 80 KN
Obsah námítky	ŽADÁME O ZAHRNUTÍ DO NAVRHOVÁNEJ PLOCH PRO BYDLENÍ, SEDNÁ SE O OPLOCENOU ZAHRADU S VÝMĚNOU PŘÍPOJkou, NAVRŽENA KOMUNIKACE BRÁVÍ DALŠÍM VYUŽITÍ POZEMKŮ. PŘÍSTUP K OKOLNÍM POZEMKŮM JE Z POZEMKŮ a.č. 81/2, KTERÝ TAKÉ NAVAZUJE NA STÁVAJÍCÍ KŘÍŽOVATKU - VÍZ PŘÍLOHA LETECKÝ SNÍMEK

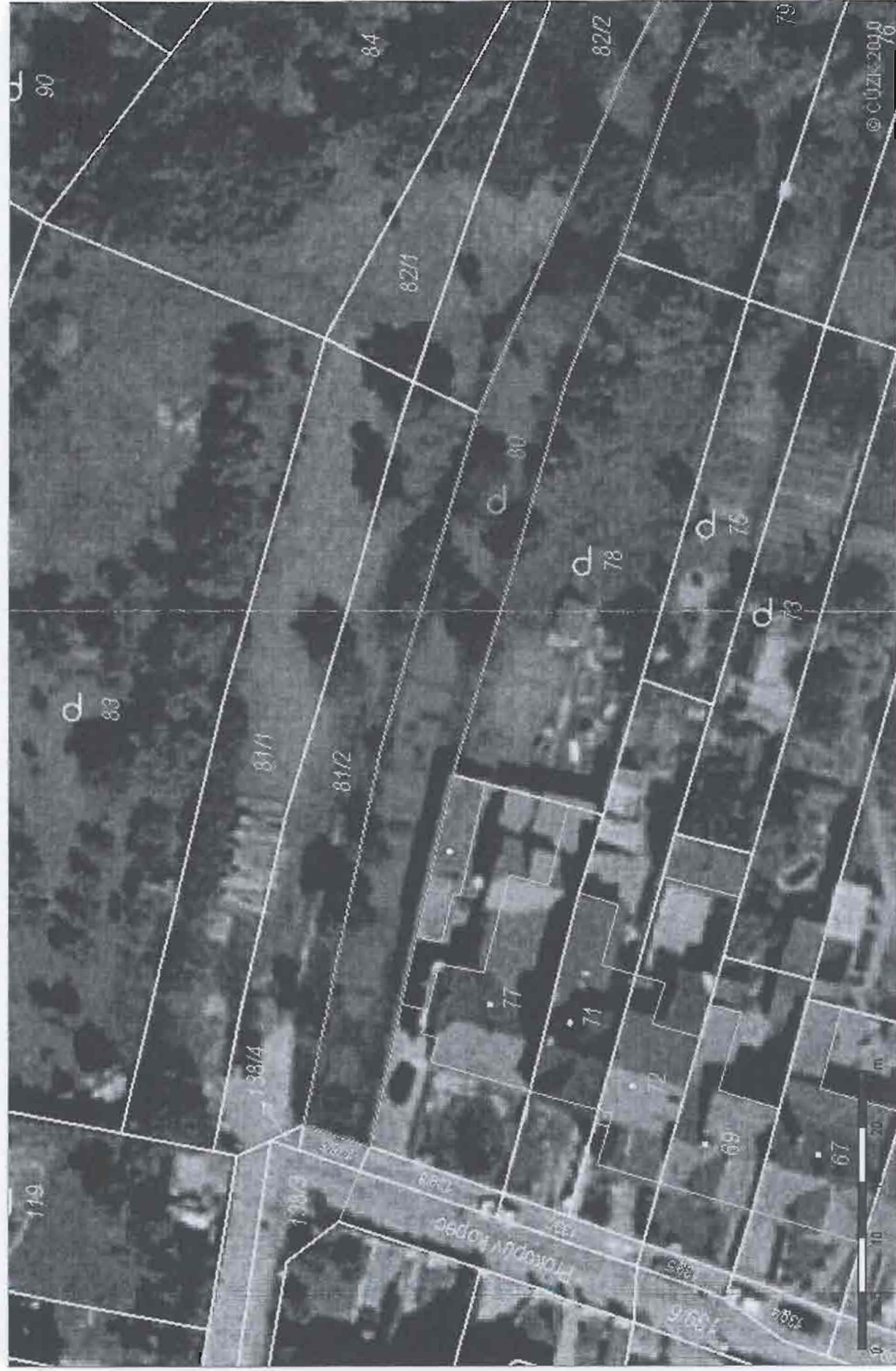
IV. Grafická příloha k námitce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V ..... BRNE dne ..... 4.3.2011	..... Kujel podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
---------------------------------	---

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



**Manželé**  
**Ing. Milan Krejčí, Ing. Jana Krejčí**  
Prokopův kopec 735/4  
641 00 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 7 -03- 2011
Č. j. MMB:.....
Příl.:.....

**Magistrát města Brna**  
**Odbor územního plánování a rozvoje**

Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně dne 4.3.2011

### Žádost o změnu územního plánu města Brna


Žádost se týká pozemku p.č. 80 KN k.ú. Žebětín, jehož jsme vlastníky. Část tohoto pozemku je ve stávajícím územním plánu navržena jako komunikace, což nás omezuje ve využití pozemku. Pozemek je veden v katastru nemovitostí v kultuře zahrada a jako takový byl vždy využíván, zahrada je oplocená s vodovodní přípojkou. Přístup k okolním pozemkům byl vždy zajištěn přes vedlejší pozemek p.č. 81/2, jak je patrné i z leteckého snímku, který je přílohou této žádosti. Tento pozemek také navazuje na již stávající křižovatku, navíc mezi pozemkem p.č. 80 a pozemkem p.č. 81/2 a vedlejšími je cca 1 m vysoký výškový rozdíl.

Vzhledem k výše uvedenému tedy žádáme o změnu ÚPD tak, aby byl pozemek p.č. 80 **zahrnut do návrhových ploch pro bydlení**, jako je tomu u okolních pozemků. Stejnou námitku vznášíme zároveň ke konceptu územnímu plánu města Brna (kopie viz příloha).

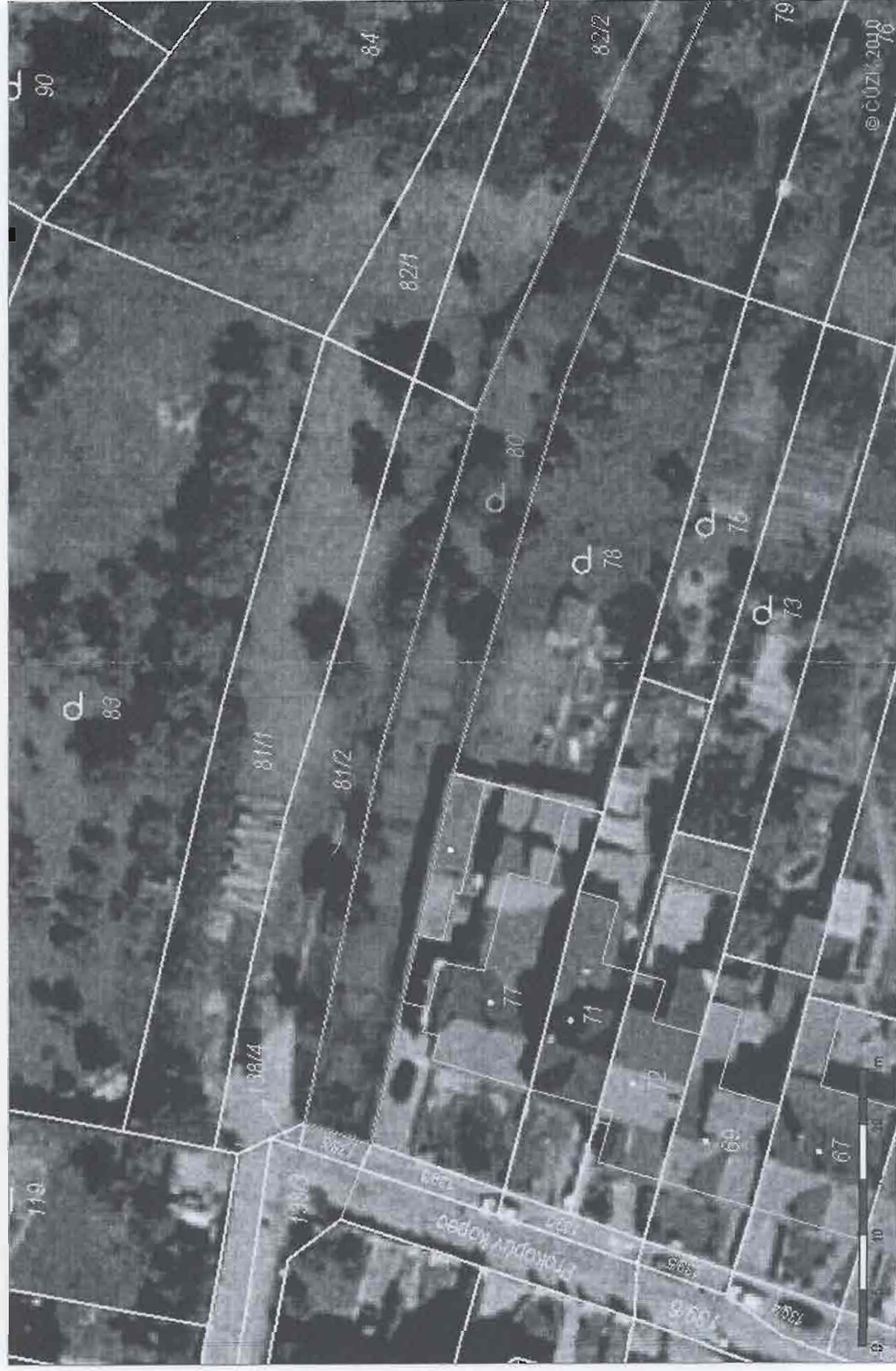
Předem děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti

S pozdravem

  
Ing. Milan Krejčí

  
Ing. Jana Krejčí  
tel. 775900678

*Příloha: letecký snímek  
kopie námítky ke konceptu úz.plánu města Brna*







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky

N/.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	ING. JANA KREJČÍ, ING. MILAN KREJČÍ	
Adresa / sídlo	PROKOPŮV KOPEC 4, BRNO 641 00	
Identifikace vlastněné nemovitosti	ZAHRADA - ač. 80 KN k.ú. ŽEBETÍN	
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/>	ano
	<input checked="" type="checkbox"/>	ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	ŽEBETÍN
Katastrální území	ŽEBETÍN
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	ač. 80 KN
Obsah námítky	ŽADÁME O ZAHNUTÍ DO NAVRHOVÁNÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ, JEDNÁ SE O OPROCEKOVANOU ZAHRADU S VĚDOVĚNÍ PŘÍPOJkou, NAVRŽENÁ KOMUNIKACE BRÁNÍ DALŠÍMU VYUŽITÍ POZEMKŮ. PŘÍSTUP K OKRAJNÍM POZEMKŮM JE Z POZEMKŮ ač. 81/2, KTERÝ TAKÉ NAVAŽUJE NA STÁVAJÍCÍ KŘÍŽOVATKU - VIZ PŘÍLOHA LETECKÝ SNÍMEK

IV. Grafická příloha k námítce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V ..... BRNĚ ..... dne ..... 4.3.2011	 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
---------------------------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

N431 J. Plivan

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

územní plán města Brna

Pořadové č.	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje přípomínky
	Pr..... Došlo dne: 2-03-2011
Č.j. MMB:	1086576
Příl.	

### PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Luděk Legner			
Adresa / sídlo	H. Malíčkové 12, Brno 602 00			
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/>	ano	<input checked="" type="checkbox"/>	ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

	<input type="checkbox"/> I.	<input checked="" type="checkbox"/> II.	<input checked="" type="checkbox"/> III.
Městská část	Brno - Tuřany		
Katastrální území	Brno - Tuřany		
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	4226		
Obsah připomínky	Nesouhlasím se zařazením pozemku p.č. 4226 k.ú. Tuřany Brno-město v návrhu varianty II. a III. ÚPMB jako nezastaritelnou plochu.		

#### IV. Grafická příloha k připomínce

<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne
------------------------------	--

v Brně ..... dne 1.3.2011

.....  
podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz )

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně dne 2.3.2011

*J. Slavom*  
**P 114**  
Statutární město Brno  
Městská část Brno-Kohoutovice  
Bašného 36

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne: - 2 -03- 2011	
Č.j. MMB:	<i>0086/96</i>
Přil:	

Věc: **Připomínky k územní studii a k územnímu plánu „Kohoutovice – stavební dvůr“**

Připomínky:

1. Bodové terasové bytové domy, čtyřpodlažní  
Na ulici Žebětínské, Bašného a Myslivečkové jsou rodinné domky jednopodlažní, respektive dvoupodlažní a proto považujeme čtyřpodlažní bodové terasové domy za rušivý prvek, který nebude navazovat na stávající a nové rodinné domky na stavebním dvoře. U těchto bodových bytových domů lze ochranu před hlukem považovat za spornou.
2. Místo bodových terasových domů doporučujeme provést jiná protihluková opatření.
3. Dům pro seniory a startovací byty jsou v návrhu uváděny jako třípodlažní. Vzhledem k tomu, že v Kohoutovicích dochází k zahušťování a k nástavbám na stávajících objektech, považujeme uváděná tři podlaží jako optimistický návrh. Tyto domy jsou v těsné blízkosti rodinných domků, které jsou umístěny pod svahem stavebního dvora.
4. Ekumenické centrum – je umístěno v těsné blízkosti rodinných domků při ulici Žebětínské a v blízkosti svahu a mostní konstrukce.
5. V návrhu zadání **změny Aktualizace územního plánu města Brna (z roku 2009)** požadovala městská část Brno-Kohoutovice zařadit lokalitu - stavební dvůr - jako plochu čistého bydlení – BC (čisté bydlení). V současném územním plánu jsou v těsné blízkosti rodinných domků při ulici Žebětínské plánovány plochy SO (obchodu a služeb). Požadujeme, aby celá plocha stavebního dvora byla zařazena jako plocha čistého bydlení.
6. Území mezi ulicemi Bašného, Myslivečkovou, Žebětínskou a Libušinou třídou je zatím jediné území, které není devastováno chaotickou výškovou a velkoobjemovou zástavbou, proto jako vlastníci pozemků v tomto území trváme na tom, aby byla zachována proporcionalita a toto území bylo určeno pouze pro výstavbu rodinných domků. A aby výstavbou na tomto území byla co nejméně dotčena kvalita bydlení stávající zástavby.

S pozdravem

*M. Komárková*

Miluše Komárková  
Žebětínská 62  
623 00 Brno

*Miloslav Plšek*

Ing. Jaroslav Plšek  
Žebětínská 61  
623 00 Brno

*Alex.*

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 7 -03- 2011

Č.j. MMB:.....*0086604*.....  
 Příl: .....

Statutární město Brno  
 Magistrát města Brna

MMB/0086604/2011  
 listy: 2 přílohy:  
 druh:



mmb1es11182629 Doručeno: 07.03.2011

*N 57P*

Magistrát města Brna  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Kounicova 67  
 601 67 Brno

**NÁMITKA**

**KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3**

**území Medlánky, Komín, Královo Pole**

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

**NESOUHLASÍM**

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

**POŽADUJI**

**Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,**

**a to z těchto důvodů:**

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Systy a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne *4.3. 2011*

Vlastník bytové jednotky *565/1504* v k.ú. Medlánky *garáž 565/805*  
 Spoluovlastník pozemků *991/80, 991/163* v k.ú. Medlánky *991/164, 991/166, 991/168*

Jméno, příjmení ZDĚŇKA BRYCHTOVA, ING. JIŘÍ BRYCHTA  
Datum narození 6.5.1975, 18.7.1979  
Bydliště V WEZDECH 525/6A, BRNO, 621 00  
Podpis Hana Brychtová, J

dále vlastník DŮM č.p. 141 na parcelle 201  
parcela 201, 202 ul. Medlánky 611 43  
ulice Turistická č. or. 23

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 7 -03- 2011

Č.j. MMB: 00.866.09

Příl.: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086609/2011

listy 2 přílohy  
druh:



mmbses11182633 Doručeno: 07.03.2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

N 577

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukovosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duňová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek II-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 4.3.2011

Vlastník bytové jednotky 525/1504 v k.ú. Medlánky, garáž 525/1805  
 Spoluvlastník pozemků 991/991/80 v k.ú. Medlánky 991/163, 991/164, 991/166, 991/168  
 Jméno, příjmení ZDENKA BRYCHTOVA, ING. JIRÍ BRYCHTA  
 Datum narození 6.5.1975, 18.4.1975  
 Bydliště V ÚJEZDECH 525/16A BRNO, 62100  
 Podpis *Zdenka Brychtová, Jirí Brychta*

dále Alastunk DDM č.p. 141 na parcele 201  
 parcela 201, 202 k.ú. Medlánky 611743  
 ulice Turistská č.p. 23



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

1. Husar  
P 10P

Pořadové číslo přípomínky MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 2 - 03 - 2011
Č.j. MMB: ..... 10.6.10 .....
Příl.: .....

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	<b>STAVIS</b> STAVEBNÍ INŽENÝRSKÝ SERVIS Přičin 4 c - 602 00 Brno tel. 538 728 624, IČ: 130 43 641 (545 219 900) e-mail: stavis@atlas.cz
Adresa / sídlo	

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesů pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

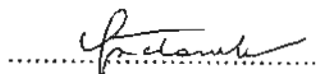
Městská část	BRNO - město
Katastrální území	- - -
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	Stavbou budou dotčeny (zastřešeny) podzemní trasa parc. čísla pozemků: 719/1, 720, 626, 671, 670.
Obsah připomínky	Návrh trasy pro podzemní kolejovou lanovou dráhu (KLD)
Dopravní obsluha hradu Špilberku Kolejová Lanová dráha	Pro uvedený návrh byla zpracována studie, která je dokladována přehledným výkresem (situace + podélný řez) Geologické poměry byly součástí této studie zpracované z podkladů a vrtů v uvedené výhledové trase. (VUT Brno-st.f.) Pro další stupeň PD je nutná koordinace s projektovými úpravami (kancelář Ing. arch. Kořet, arch. D. Kabeláčová) Porovnání: 1) studie obsluhy PPP projekty a provozní náklady 2) Prostorové řešení zastři v objektu hradu s ohledem na úpravy (stavba 2011-2013)

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta návrhu 1995  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 14.02.2011

  
.....  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



# Kolejová lanová dráha na Špilberk - KLD

## 1) Historie vzniku návrhu.

V roce 1995 byl vypsán ÚHA Brna Koncept zadání pro zpracování a vypracování územního plánu zóny Městské památkové rezervace Brno. Součástí byla i studie dopravní obslužnosti. Jako nejvhodnější místo pro komunikační spojení města s hradem byla vytipována plocha v úpatí parku při ohbí ulice Údolní. Tento prostor umožňoval napojení na tramvajové linky v blízkosti včetně zastávky a současně umožnil i zastavení autobusů s návštěvníky.

Koncept dopravy na hrad nebyl v době podání návrhu potvrzen, ale pro spojení byla jako nejúčinnější navržena kolejová lanová dráha. Pro uchování charakteru městského parku byla trať dráhy umístěna do podzemní šikmé štoly, Tato štola končila podchodem pod stávajícími vodárenskými v místě východního bastionu hradu. Projektové práce pokračovaly zpracováním studentské práce na katedře geotechniky VUT ( Ivo Pavlík ) s rozbořením geologických poměrů v trase lanové dráhy. V roce 1998 návrh obdržel cenu nadace Místo v srdci.

Návrh byl zpracován bez honoráře pro provedenou studii včetně předběžného projednání. K záměru se vyjádřily firmy Subtera, Doppelmayer, Ekoaudit Brno, Památkový ústav v Brně atd.

## 2) Současný stav a perspektivy realizace.

Aktualizace návrhu dopravní obsluhy lanovou dráhou byla uveřejněna v deníku DNES 17.03.2009. Návrh vznikl z iniciativy sdružení Více pro Brno a iniciativy senátora R. Svobody. Dráha byla navržena jako povrchová s mezistanicemi a výtahem na úroveň hradního vjezdu. U zdi opevnění vznikne přístavba strojovny horní stanice a těleso výše uvedeného svislého výtahu. Původní návrh byl koncipován s ohledem zachování přírodního prostředí parku a zejména integraci horní stanice do stávajících objektů opevnění.

Tyto důvody by měly vést ke zpracování srovnávací studie dle návrhu před 15 lety.

Špilberk je NKP a proto by návrhu a posouzení měla být věnována odpovídající pozornost. Doprava na hrad bude pro zájezdy zkomplikována dalšími úpravami v místě příjezdu, kde zaniknou odstavná stání pro 4 autobusy včetně stání pro několik osobních vozů. Rovněž nedokončené opravy a zřízení nového mostku si vyžádá další náklady a investice, včetně běžných oprav.

Pro budoucnost je žádoucí využít komunikačního spojení pro rozvoj komerčních služeb. Využití v širším rozsahu, v rámci evropského významu a historického dědictví pevnosti Špilberk.

Ing. Miroslav Václavěk, AI – ČKAIT 1001271  
MV STAVIS stavebně inženýrský servis

V Brně 18.03.2009

IČO :130 43 641, Příční 4C – 602 00 BRNO

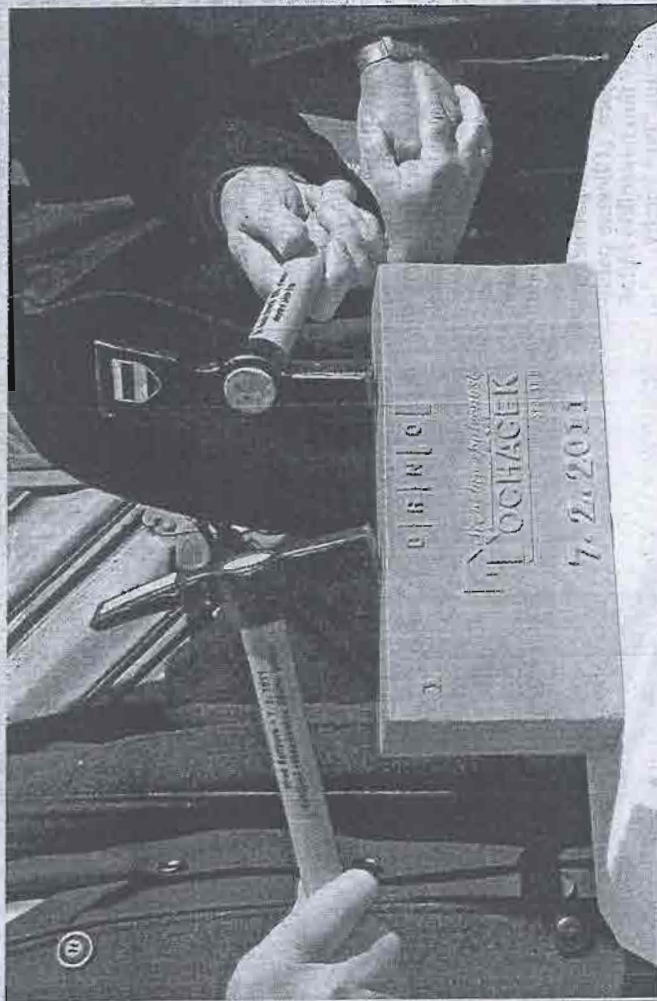
Telefon: 538 728 624, 607 249 413, E – mail :stavis@atlas.cz



**STAVIS**  
STAVEBNĚ INŽENÝRSKÝ SERVIS  
Příční 4 c - 602 00 Brno  
tel. 538 728 624, IČ: 130 43 641  
e-mail: stavis@atlas.cz

# Lanovka na Špilberk má vést od tělocvičny

Včera začala oprava jižního křídla hradu Špilberk. Vedení města zároveň oznámilo, že vybralo třetí variantu trasy, kudy má vést lanovka



**ZAČÁTEK OPRAV.** Započatá oprava hradu má skončit přibližně za tři roky. Díky ní se v jižním křídle propojí síť původních chodeb. V plánu je také oprava bývalé umývárny, která sloužila vojákům (vlevo). Foto: Deník/Attila Racek

GABRIELA PERINGEROVÁ

**Brno** – Ani od hotelu International z Husovy ulice, ani od ombudsmana z Údolní, ale od tělocvičny Masarykovy univerzity na křižovatce obou ulic má nyní nově vést lanovka na hrad Špilberk.

Třetí variantu trasy předstívil včera brněnský primátor Roman Onderka. „Lanovku je možné postavit od zadní části tělocvičny a krajského obchodního soudu,“ tvrdí Onderka.

Průzkum potřebný pro vytvoření projektu nechá město zpracovat letos po letních prázdninách. „Poté vyhlásíme nabídkové řízení. Do projektu chceme zapojit soukro-

mé investory. Město totiž s penězi na stavbu lanovky nepočítá,“ dodal Onderka. Díky nové atrakci se má Špilberk otevřít i starším a handicapovaným lidem.

Plán a návrh na vytvoření lanové kolejové dráhy, která by k jedné z největších brněnských památek dovezla každého a bez námahy, předstívil již před dvěma lety bývalý primátor Richard Svoboda. Lanovku plánoval vést od hotelu International z Husovy ulice.

Jako technicky jednodušší řešení, které navíc vyhovelo nárokům památkářů a nezničilo by park pod Špilberkem, město loni představilo druhou variantu trasy lanovky.

Od budovy ombudsmana v Údolní ulici. Ani jedna z možností ale neodpovídala schválenému brněnskému územnímu plánu.

## Začátek oprav

Zatím pěšky začnou nyní každý den na Špilberk vycházet kromě turistů také dělníci. Včera totiž započala stavba jižního křídla hradu.

Bude stát přes sto padesát milionů korun, přes čtyřicet milionů získalo město z fondů Evropské unie. Hrad má ožít, do opravených míst chtějí pracovníci Muzea města Brna, které má památku na starosti, přilákat hlavně děti.

jim budou věnovat školení animátorů. Pomocí skládaček a kvízů se například seznámí s historií Brna,“ popsala plánovaný program pro děti zastupkyňe ředitele Muzea města Brna Jana Svobodová.

Po opravách najdou návštěvníci hned nad schody při vstupu do hradu informační stánek turistického centra. Dělnici opraví i jižní terasu, východní baštu a bastion nebo hradiční vinárnu. V ní seděli hosté naposledy v roce 2006. „Díky opravám vznikne v jižní části hradu zázemí pro návštěvníky a zároveň také účinkující při letních kulturních slavnostech. Ve středním křídle vytvoříme nové expozice a výstavní prostory.

a u východního bastionu ko-

## Propojení chodeb

Na rekonstrukci vnitřku jižního křídla budou dohlížet nejen památkáři, ale i architekti. Alfou a omegou oprav je podle architekta projektu Radka Květa propojení původních chodeb Špilberku a zachování struktury půdorysu hradu. „Na vyčištění a propojení chodeb závisí vše. Pro návštěvníky budou po rekonstrukci připraveny okružní prohlídkové trasy.“ uvedl Květ.

firmy, která má rekonstrukturu na starosti, je ukázat všem perlu Brna. „K opravám proto přistoupíme s dávkou pokory a úcty,“ slíbil Pavel Tocháček.

Návštěvníci fakt, že se hrad opravuje, nepocítí. „Depozitář z rekonstruované části přemístíme do západního křídla. Ve středním křídle uzavřeme expozici Nové Brno. Letní sezony se opravy nedotknou,“ slíbil Ciprian.

Na jaře budou dělníci pokračovat také v opravě loni zřícené hradební zdi. Na hrad v novém se návštěvníci mohou tést asi za tři roky. **Chcete, aby na Špilberk vedla lanovka? Diskutujte na [www.rnvnnet.cz](http://www.rnvnnet.cz)**



## **Kolejová lanová dráha na Špilberk**

*(podzemní)*

Rekonstrukce NKP Špilberk a využití objektu hradu přispějí k větší návštěvnosti objektů hradu. S tím souvisí i možnost vhodné a ekologické dopravy, při zachování prostředí, jak parku, tak vlastního objektu (příjezdová cesta a parkoviště). Dle Muzea města Brna je možné počítat s roční návštěvností cca 300.000 osob, menší v zimních měsících a větší intenzitě v sezóně (tj. od jara do podzimu). Současně s tím je vhodné přímé napojení dopravy ve městě na dopravu na hrad a tím umožnit větší využití rekonstruovaných prostor hradu pro městské účely.

Lanová dráha tyto podmínky splňuje a proto byla zpracována studie umístění dráhy s návrhem trasy. Dráha vychází z ulice Údolní a končí ve východním bastionu hradu. Z úrovně výstupní stanice je přístup jak na úroveň spodních bastionů (v úrovni pomníku Raduita de Souches), tak pohyblivými schody na úroveň vchodu hradu. Za výstupní stanicí je situována strojovna s návazností na energetické centrum Špilberku. Trasa se dotýká vodárenských nádrží a nebude kolidovat s novým využitím těchto prostor jako lapidaria muzea. Stavba je uvažována tunelováním šikmé štoly, spodní část (od ulice Údolní) v otevřeném výkopu, horní část stanice a strojovna v otevřené pažené jámě.

### Navrhované parametry lanové dráhy:

**Přepravní kapacita : 2 vozy á 45 osob - 30 sedících a 15 stojících  
hod. kapacita:  $5 \times 45 \cong 225$  osob**

**Doba jízdy : cca 3 min (prům. rychlost na celém úseku 5,2 km/h)**

**Délka dráhy : vodorovná : 256,0 m, skutečná šikmá : 262,5 m**

**Převýšení : 57,0 m**

**Maximální spád : 285 ‰**

**Uspořádání : 2 kyvadlové vozy, jednokolejná dráha se samočinnou Abtovou výhybkou**

**Rozchod : 1000 mm (1435 mm)**

**Profil šikmé štoly : cca 8,0 m<sup>2</sup> (včetně bezp. obsl. chodníku)**

Provoz a četnost jízd se přizpůsobí poptávce, možnost automatizace a regulace spotřeby elektrické energie včetně maximální automatizace provozu.

---

Přednosti řešení dopravy lanovou dráhou :

1. Ekologická přeprava - nenaruší se prostředí parku.
2. Kapacita dopravy - 9 hodin maximálně 2 000 osob.
3. Bezpečnost a pohodlnost přepravy v nočních hodinách.
4. Minimální energetická náročnost.
5. Možnost dopravní obsluhy i při uzavření objektu.
6. Možnost zásobování, přeprava pošty.

Moderní systém dopravy zpřístupní hrad Špilberk a tím i využití objektu při vynaložených investicích na opravu a rekonstrukci NKP i s ohledem na dopravní systém města a srovnatelnou úroveň vybavení evropských kulturních památek. Studie obsahuje polohovou a kapacitní možnost dopravy. Upřesnění parametrů a projektu bude předmětem následujícího projektu.

---

pozemní - kolejová lanová dráha

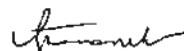

standseilbahn, schienenseilbahn

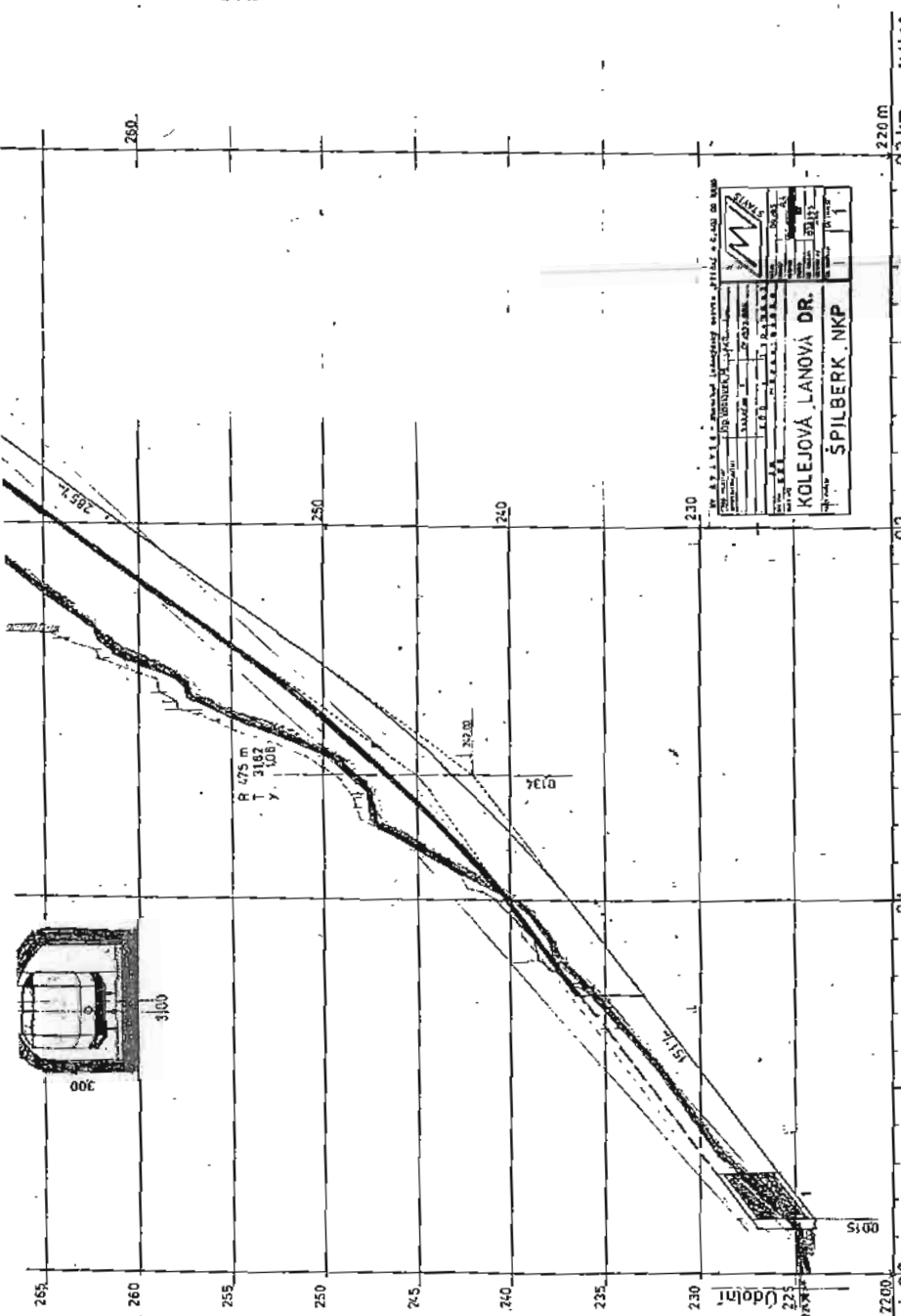
chemin de fer funiculaire

funicular railway

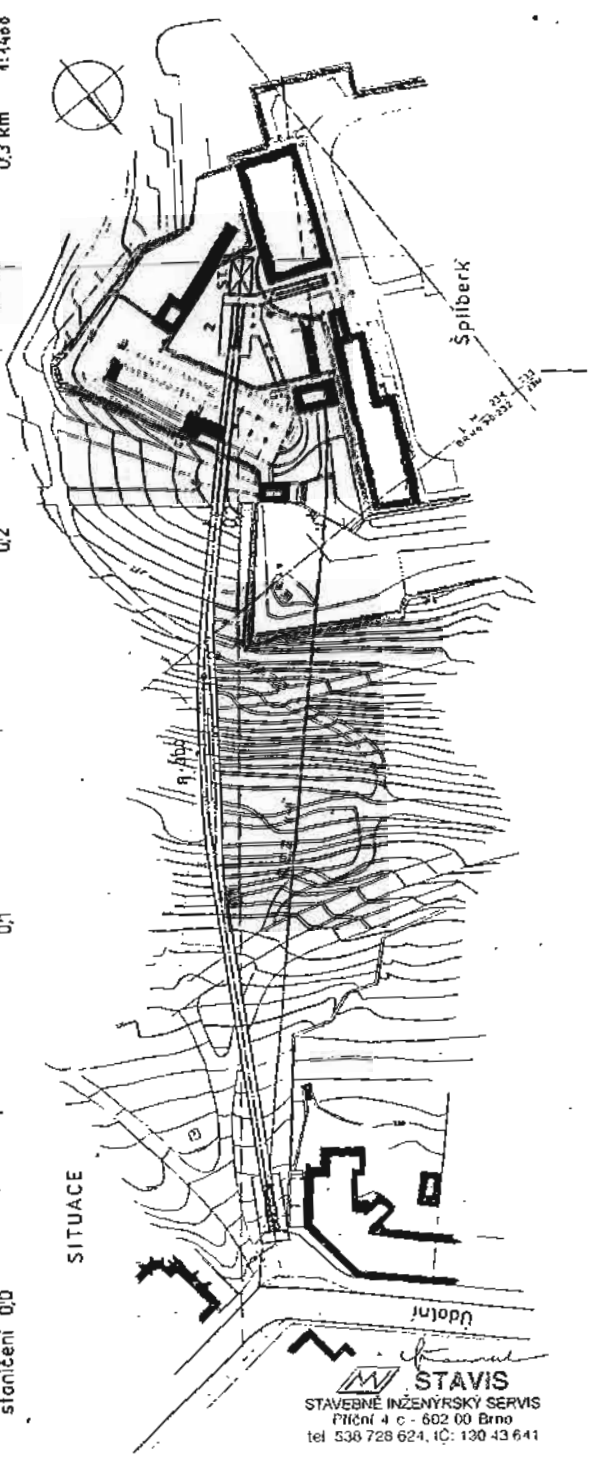
funicolare

фуникулор, рельсовая канатная дорога

  
 **STAVIS**  
STAVEBNÍ INŽENÝRSKÝ SERVIS  
Příčná 4 c - 602 00 Brno  
tel. 533 723 624, IČ: 130 43 641  
e-mail: stavis@atlas.cz



M. STAVIS	
STAVEBNÍ INŽENÝRSKÝ SERVIS	
Příční 4 c - 602 00 Brno	
tel. 538 728 624, iČ: 130 43 641	
KOLEJOVÁ LANOVÁ DR.	
SPILBERK, NKP	
M. STAVIS	
STAVEBNÍ INŽENÝRSKÝ SERVIS	
Příční 4 c - 602 00 Brno	
tel. 538 728 624, iČ: 130 43 641	



**STAVIS**  
 STAVEBNÍ INŽENÝRSKÝ SERVIS  
 Příční 4 c - 602 00 Brno  
 tel. 538 728 624, iČ: 130 43 641

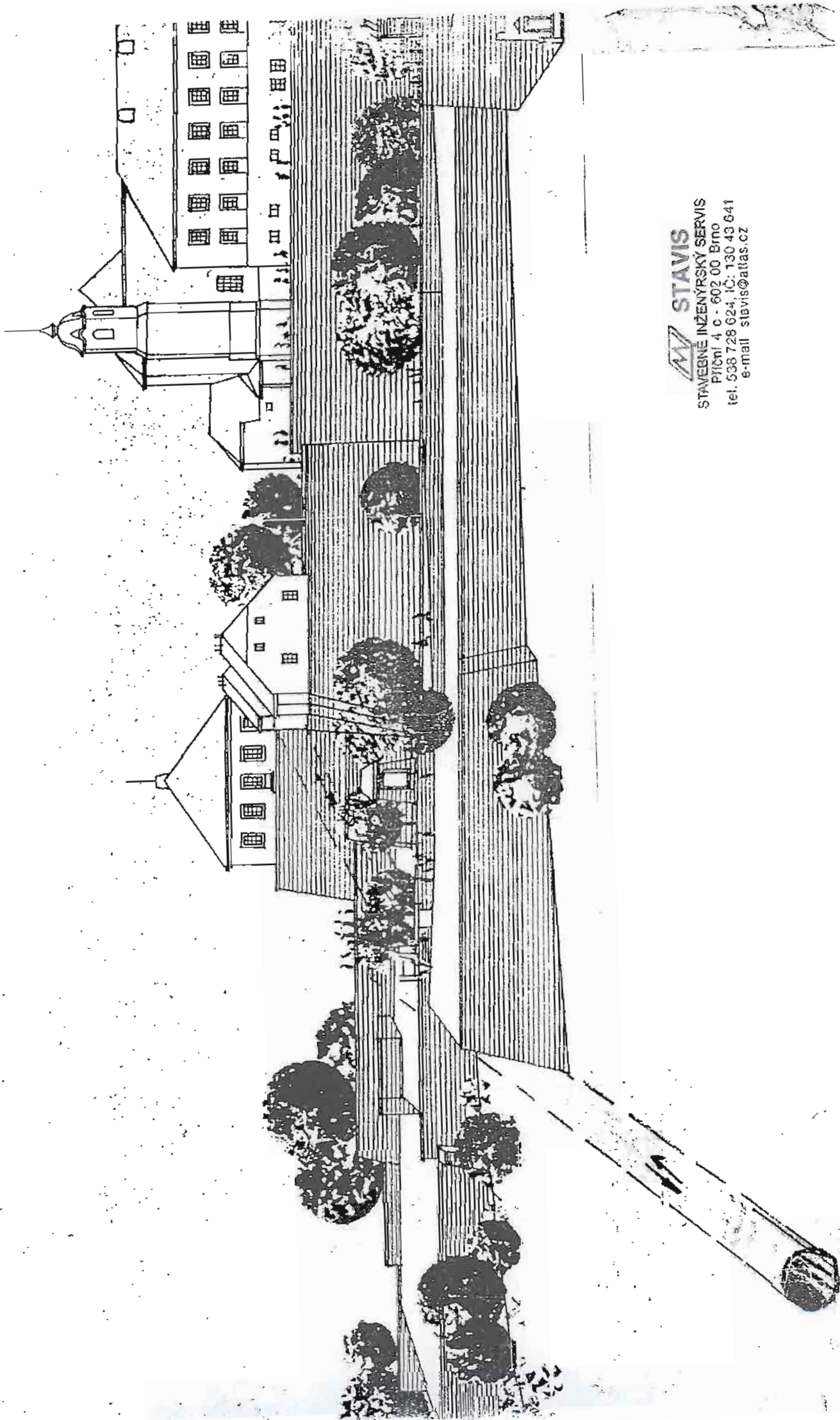
ků Brno - město



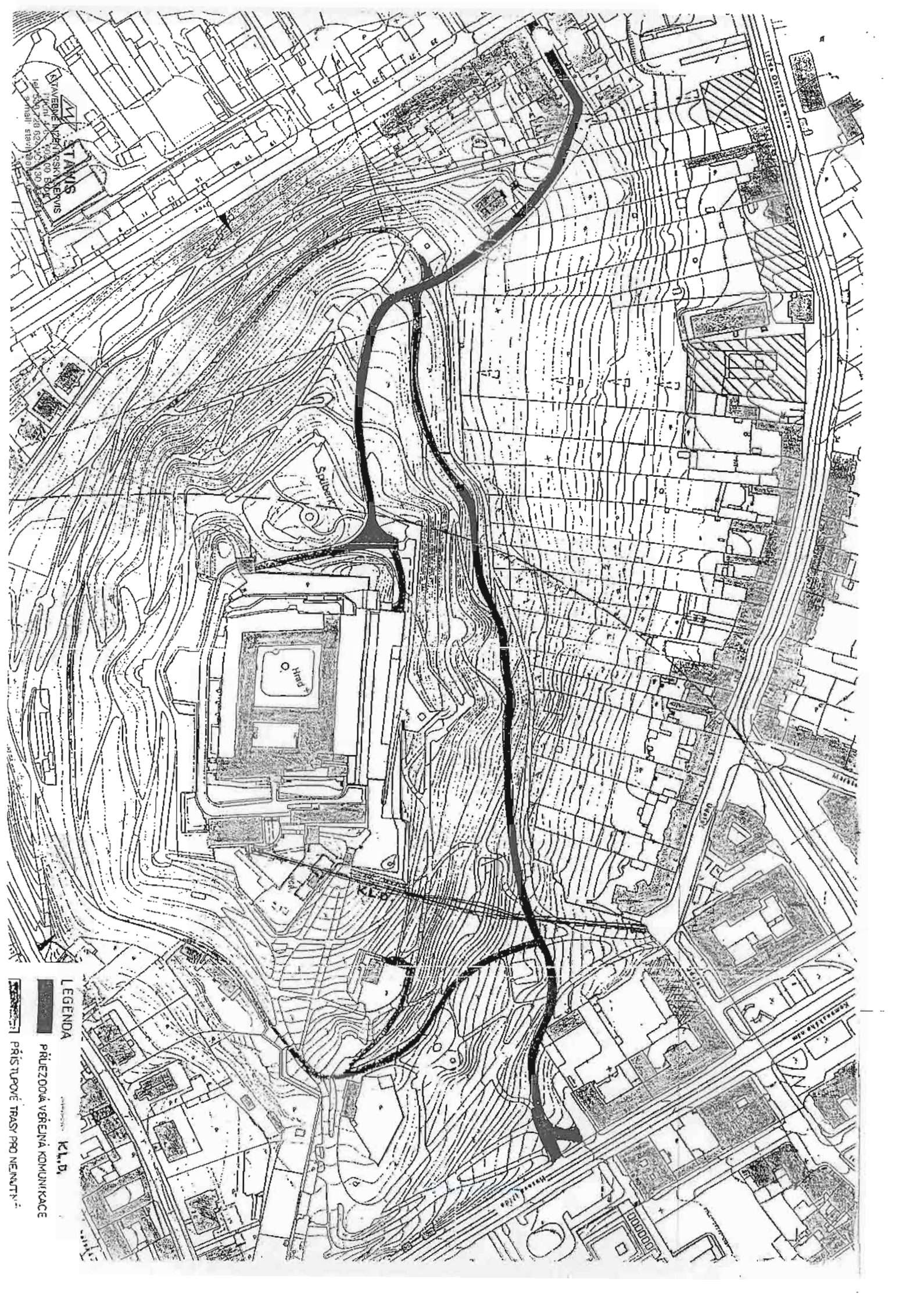
**STAVIS**  
STAVEBNÍ INŽENÝRSKÝ SERVIS  
Příční 4 c - 602 00 Brno  
tel. 538 728 624, IČ: 190 43 641  
e-mail: stavis@atlas.cz

© CÚZK 2010

# POHLED SEVERNÍ - NÁVRH



**STAVIS**  
STAVEBNĚ INŽENÝRSKÝ SERVIS  
Příční 4 c - 602 00 Brno  
tel. 533 728 624, IČ: 130 43 641  
e-mail: stavis@atlas.cz



STAVIS  
STAVBY  
KAM  
1:5000  
1:5000  
1:5000

Spilbury

KLEB

Kl. D.

LEGENDA  
Příjezdová větrná komunikace  
Přístupové trasy pro nehmotné



N 575 Hec.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	7 -03- 2011
Č.j. MMB:	00 86613
Příl:	

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086613/2011

listy: 2 přílohy:  
druh



mmb1es11182636 Doručeno: 07.03.2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 I 3

#### území Medláanky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice **Nadační s ulicí Turistická (U Křížku)** a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I/-z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymežit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:

1. obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,

a to z těchto důvodů:

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka

6. navýšení dopravy na ul. Hučcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Brně dne 4.3.2011

Vlastník bytové jednotky 565/504 ..... v k.ú. Medlánky, nebyť. j. garáž 565/805  
Spoluvlastník pozemků 991/80 ..... v k.ú. Medlánky, 991/163, 991/164, 991/166, 991/168  
Jméno, příjmení ZDENKA BRYCHTOVA, ING. JIRÍ BRYCHTA  
Datum narození 6.5.1975, 18.7.1979  
Bydliště V ÚJE ZDECH 565/6A, BRNO, 621 00  
Podpis *Zdenka Brychta, J*

dále vlastníkům dům č.p. 141 na parcele 201,  
parcely 201, 202 k.ú. Medlánky 611743  
ulice Turistická č.č. 23



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P 109 *Herman*

Pořadové č. přílohy	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 2 -03- 2011

Č.j. MMB: *016622*  
Příl.:

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Dagmar Košíková
Adresa /sídl	Merhautova 13.blok 5, 613 00 Brno 13

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno - sever
Katastrální území	Černá Pole
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	Pozemek č. 2412 / 1 zeleň parčíku ve vnitrobloku domu č.13 Merhautova

Obsah připomínky	<p>V územním plánu zapsat parkovou zeleň ve vnitrobloku domu Merhautova 13, 613 00 Brno 13.</p> <p>Objekt s více jak 200 byty je budova zařazená do seznamu chráněných domů v městě Brně a parčík ve vnitrobloku s hrací plochou pro děti má sloužit jako městský rekreační, oddechový a zdravější prostor pro bydlící obyvatele.</p>
------------------	---

IV. Grafická příloha k připomínce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	---

V. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
---------------------------------	---

V Brně ..... dne 2.3.2011.....

*D. Košíková*  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

J. Heřman  
N 433

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 2 -03- 2011
Č.j. MMB: 086626
Příl: .....

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

### Věc: Připomínka k řešení konceptu Územního plánu města Brna

My, JAS 4, bytové družstvo, IČ: 26923165 se sídlem Jaselská 4, Brno, jako vlastník pozemku parcelní číslo 349 a stavby č.p. 187 v k.ú. Veveří podáváme připomínku ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona ke konceptu Územního plánu města Brna týkající se pozemku parcelní číslo 345/3 v k.ú. Veveří ve vlastnictví Statutárního města Brna. Pozemek 345/3 je umístěn ve vnitrobloku, sousedí s naší parcelou č. 349 a je přístupný pouze přes společné prostory našeho bytového domu, ze strany ostatních parcel je oplocen bez možnosti vstupu. Pozemek je udržován a užíván členy našeho družstva. Hranice parcely 345/3 je ve vzdálenosti cca 3,2m od dvorní fasády bytového domu.

V platném územním plánu je parcela 345/3 definována jako plocha všeobecného bydlení sloužící především k bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 %, ve stabilizovaných plochách musí být zachován charakter stávajících staveb pro bydlení).

V konceptu nového územního plánu ve všech třech variantách je pozemek 345/3 překlasifikován na plochu veřejné vybavenosti kompaktní zástavby výšky 9-22m ozn. V/k4. Je patrné, že došlo k chybnému vyhodnocení stávajícího stavu území, jelikož pozemek 345/3 prokazatelně funkčně souvisí se zmíněným bytovým domem č.p. 187 a je v tomto smyslu dlouhodobě užíván.

S tímto vyhodnocením zásadně nesouhlasíme, neboť změnou způsobu využití plochy dojde ke značnému snížení kvality bydlení v této lokalitě určené především k bydlení. Do vnitrobloku jsou orientovány obytné prostory, zejména ložnice a rozšiřování plochy veřejné vybavenosti ve vnitrobloku je v rozporu se zájmy obyvatel našeho i okolních bytových domů.

Žádáme o začlenění pozemku p.č. 345/3 v k.ú. Veverí do plochy C/k4 stejně jako je to u pozemku p.č. 349 a okolních parcel na začátku ul. Jaselské a to ve všech třech variantách konceptu územního plánu města Brna.

V Brně dne 24.2.2011

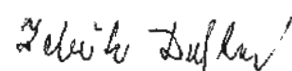
Ing. Martin Hlínka (předseda)



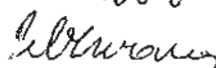
Ing. Hana Hlaváčková (místopředseda)



Zdeňka Dufková (místopředseda)



Magda Pelzmannová



Vlastimila Veselá



Členové bytového družstva JAS 4

IČ: 26923165

Jaselská 4

602 00 Brno

**JAS 4, bytové družstvo**

Jaselská 187/4

602 00 Brno

IČ: 269 23 165

Příloha č.1. Kopie listu vlastnictví

č.2. Kopie katastrální mapy

č.3. Výpis z obchodního rejstříku

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.08.2010 11:24:14

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610372 Veverčí

List vlastnictví: 3433

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo JAS 4, bytové družstvo, Jaselská 187/4, Brno-střed - Veverčí, 602 00 Brno 2	26923165	

B Nemovitosti					
Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	349	420	zastavěná plocha a nádvoří		nemovitá kulturní památk
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele		
Veverčí, č.p. 187	bydlení	nemovitá kulturní památka	349		

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva	
Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Zástavní právo smluvní  
ve výši 480.000,-Kč - splatnost dle čl. II. smlouvy  
budoucí pohledávky dle čl. VI. smlouvy  
Statutární město Brno, Dominikánské Stavba: Veverčí, č.p. 187 V-7107/2008-702  
náměstí 196/1, Brno-město, 601 67, Parcela: 349 V-7107/2008-702  
RČ/IČO: 44992785  
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.04.2008. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 21.04.2008. V-7107/2008-702

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu  
Listina  
o Smlouva kupní ze dne 16.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.10.2004. V-13942/2004-702  
Pro: JAS 4, bytové družstvo, Jaselská 187/4, Brno-střed - Veverčí, RČ/IČO: 26923165  
602 00 Brno 2

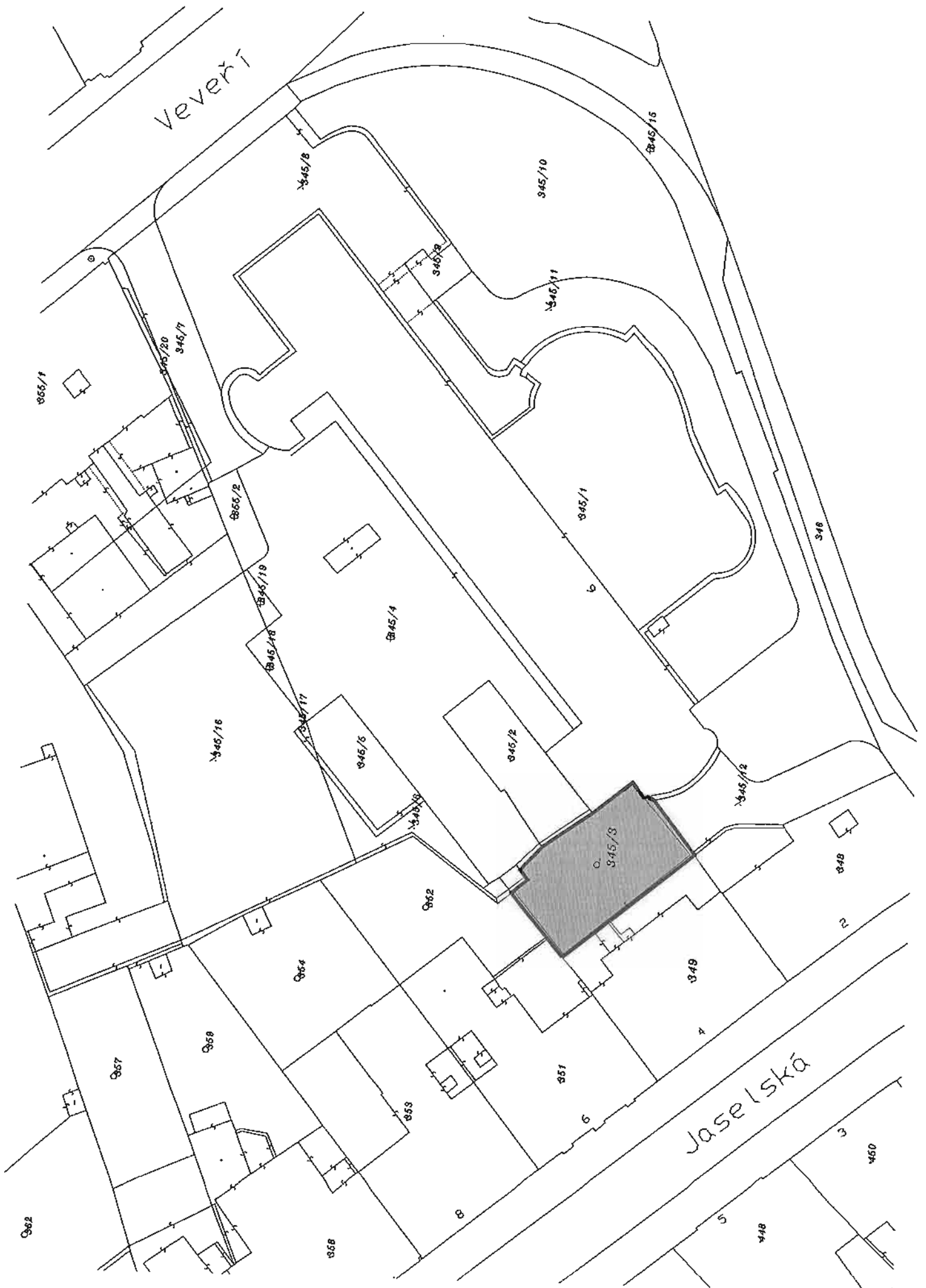
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Smejkalová Helena  
Podpis, razítko: Vyhotoveno: 30.08.2010 11:24:15  
RČ/IČO: 5790/2010...

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.





V ý p i s

15104  
3909  
08  
L

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Brně  
oddíl Dr, vložka 3901

Datum zápisu: 16.dubna 2004

Obchodní firma: JAS 4, bytové družstvo

Sídlo: Brno, Jaselská 187/4, PSČ 602 00

Identifikační číslo: 269 23 165

Právní forma: Družstvo

Předmět činnosti:

- správa vlastní nemovitosti /bytů, nebytových prostor,  
společných částí domu a pozemku a hospodaření s majetkem  
družstva/

Statutární orgán - představenstvo:

místopředseda: Zdeňka Dufková, r.č. 555707/0123

Brno, Jaselská 187/4, PSČ 602 00

den vzniku funkce: 16.dubna 2004

předseda představenstva: Ing. Martin Hlínka, r.č. 710809/3784

Brno, Jaselská 187/4, PSČ 602 00

den vzniku funkce: 1.listopadu 2008

místopředseda představenstva: Ing. Hana Hlaváčková, r.č. 655125/0398

Brno, Jaselská 187/4, PSČ 602 00

den vzniku funkce: 1.listopadu 2008

Způsob jednání za družstvo: Za družstvo jednají navenek předseda  
nebo místopředseda. Je-li však pro právní úkon, který činí  
představenstvo, předepsána písemná forma, je třeba podpisů dvou  
členů představenstva. Podepisují se tek, že k firmě družstva  
připojí svůj podpis s uvedením, že se jedná o předsedu,  
místopředsedu nebo člena představenstva.

Základní členský vklad:

10 000,- Kč

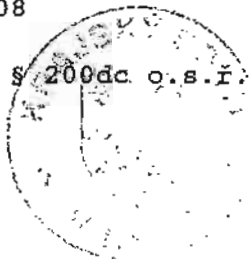
Zapisovaný základní kapitál: 50 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Brně

Číslo výpisu: 68967/2008

Výpis se poskytuje dle § 200dc o.s.ř.



Vyhotovil: Lenka Zachrdlová





územní plán města Brna

MAGIST  
ODBOR  
ROZVO

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086634/2011

listy: I přílohy: 4  
druh:



mmb1es11182662 Doručeno: 07.03.2011

**PRIPOMINKA**

**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	ING. ARCH. VÍT ZEMK LUKOSTŘELECKÝ KLUB BRNO 05
Adresa / sídlo	LUK 05 BILOUCHA 27, 674 00 BRNO OTBRALY

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	ŽABOVŘESKY
Katastrální území	ŽABOVŘESKY 670 470
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	4840/1; 4840/85; 4840/86; 4840/88; 4840/89; 4840/90; 4840/91; 4840/21
Obsah připomínky	POŽADUJEME PŘEDMĚTNÉ ÚZEMÍ (V PÁTCOZE VIZLAŠKY) A ZÁPADNĚ NAVAZUJÍCÍ ŘEŠIT DLE VARIANTY I KONCEPTU ÚZEMÍ JSME SI VYBRALI PRO UMÍSTĚNÍ LUKOSTŘELECKÉHO AREÁLU NA ZÁKLADĚ STUDIE PARKU NA ŽABOVŘESKÝCH LOKALITĚ. ÚZEMÍ MÁ IDEÁLNÍ ORIENTACI KE SVĚTOVÝM STRANÁM, VÝHODNOU PŘÍSTUPNOST MHM (KČTOLÁ PRO KOZLOS HLÁDEŽE), Z VĚTŠÍ ČÁSTI JE UŽ DĚL S MĚSTEM. VARIANTY 2 A 3 KONCEPTU MĚM NEVYBÍRÁM

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preferenční varianta konceptu**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 4.3.2011  
  
 podpis LU 05 PŘEDSEDA

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)

P 251 Jem.

Pořadové číslo připomínky: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Došlo dne: 7-03-2011  
 Č.j. MMB: .....  
 Příl.: 0086634

## **Záměr stavby lukostřelnice v Brně** v Brně - Žabovřeskách

### Záměr:

- splňuje podmínky 1. varianty konceptu územního plánu
- má vynikající dopravní dostupnost pro mládež
- střelnice bude postavena podle podmínek mezinárodních pravidel
- ideální orientace ke světovým stranám (nutné střílet na sever z důvodu oslunění)
- umístění je v kotlině, kde je menší vliv větru na sportovní výkon

Střelnice bude sloužit lukostřeleckému oddílu LK Brno 05 pro trénink a pořádání závodů. Umístění střelnice v blízkosti MHD zpřístupní tento sport mládeži.

Klub v současné době nemá vlastní střelnici a užívá nevyhovující prostory Startu Brno v nájmu na plochách mysliveckého areálu v Soběšicích.

Vlastní areál umožní nábor nových členů – především žáků a dorostu, a umožní tak rozvoj tohoto olympijského sportu v Brně i Jihomoravském kraji.

Poloha v sousedství dalších rekreačních ploch s pohybem veřejnosti (park, další sportoviště) umožní seznámení širšího spektra lidí s touto sportovní činností a přispěje k dalšímu rozvoji odvětví.

Areál je řešen tak, že činnost bude možné sledovat i kolemjdoucími z parkové cesty vedoucí k lávce do ulice Stránského (jedna z přístupových cest od tramvaje do parku i areálu).

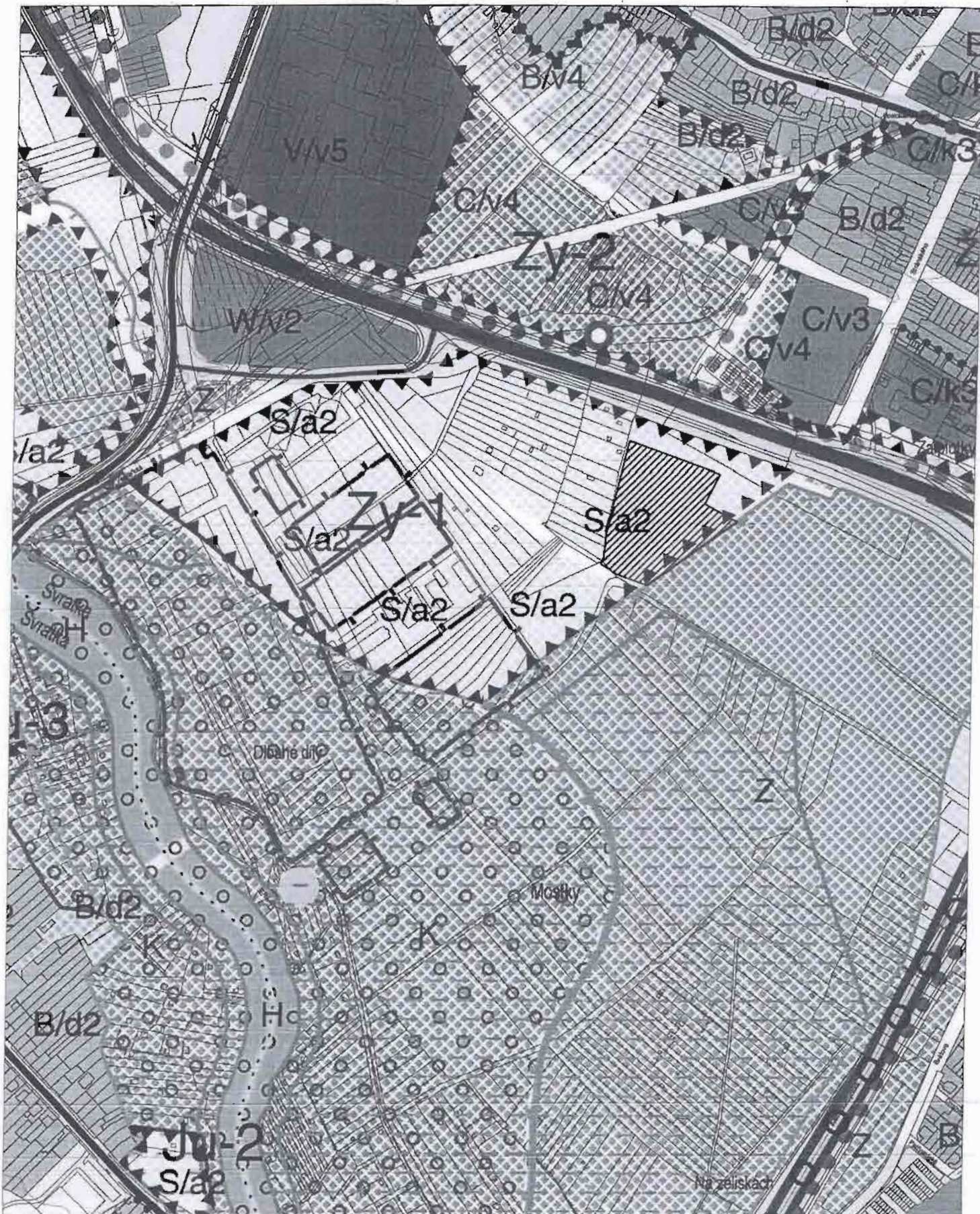
Pro střelnici je potřebná hlavní plocha délky cca 110m a cca 70m na šířku a k tomu doprovodné plochy pro trénink začátečníků a zázemí.

Střelnice bude oplocena, na exponované straně u terčů bude postavena bariéra (zeď). Mezi bariérou a komunikací Kníničskou zůstane místo pro postavení sportovních hal (nezávislé na střelnici).

V Brně 3.3.2014



Ing. arch. Vít Zenkl  
Předseda LKB 05



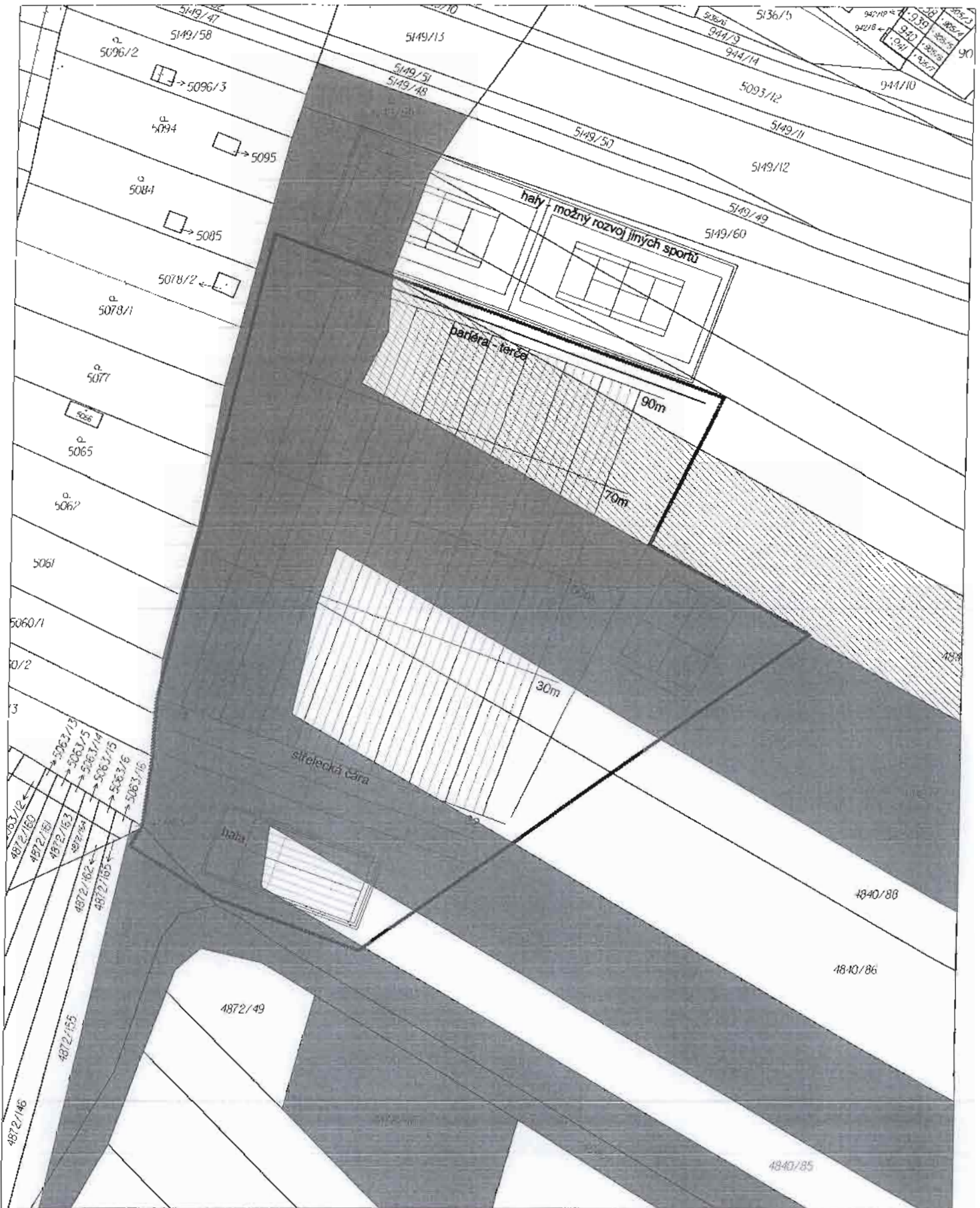
## LUKOSTŘELNICE BRNO

Brno - Žabovřesky






Plánovaný areál lukostřelby - 11 280 m<sup>2</sup>

Zákres do konceptu územního plánu - varianta I 1:5000



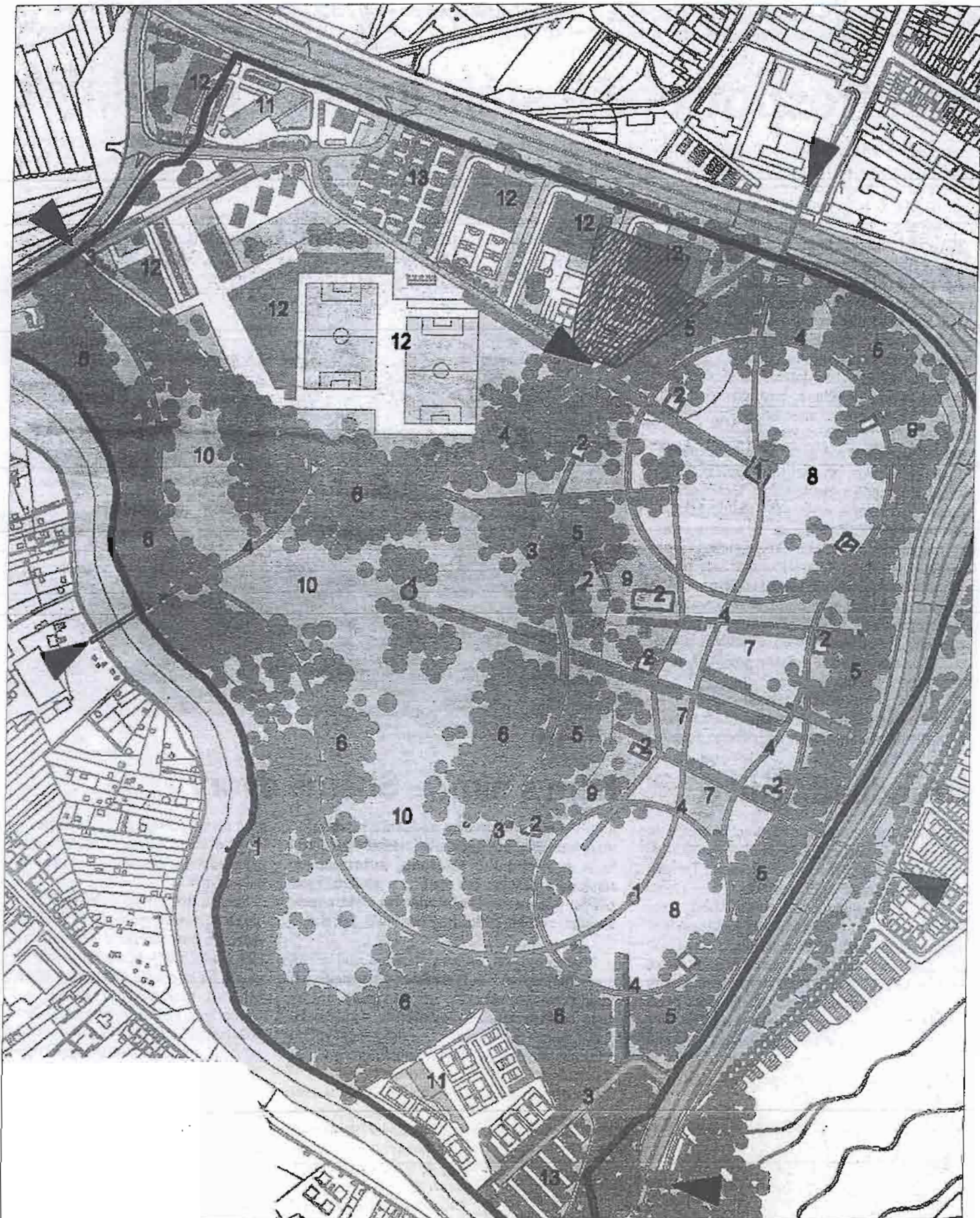
## LUKOSTŘELNICE BRNO

Brno - Žabovřesky

-  Plánovaný areál lukostřelby - 11 280 m<sup>2</sup>
-  Pozemky v majetku Statutárního města Brna
-  Pozemek v majetku Statutárního města Brna z 1/3

Situace nad katastrální mapou 1:1000

Lukostřelecký klub Brno 05



## LUKOSTŘELNICE BRNO

Brno - Žabovřesky

 Plánovaný areál lukostřelby - 11 280 m<sup>2</sup>

Zákres do studie parku na Žabovřeských loukách 1:5000

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno



Czech Technology Park  
Brno

J. Hlaváček

N 434

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 2 -03- 2011
Č.j. MMB: 0086642
Přil.: .....

V Brně dne 28. února 2011

## Věc: Připomínky a námítky ke konceptu Územního plánu města Brna

Technologický Park Brno, a.s. (dále jen TPB) uplatňuje v souladu s § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, připomínky a námítky ke konceptu Územního plánu města Brna.

Připomínky a námítky se týkají konceptu Územního plánu města Brna, který je od listopadu 2010 vystaven v budově Magistrátu města Brna na ul. Kounicova 67, Brno, místnost č. 426 a který je umístěn na internetových stránkách [www.brno.cz](http://www.brno.cz). Připomínky a námítky se týkají všech tří předložených variant konceptu v lokalitách **Medlánský a Královo Pole**, rozvojových plochách označených **Me-1** a **KP-5**. TPB v těchto lokalitách vlastní cca 130000 m<sup>2</sup> pozemků (příloha č.5 tohoto stanoviska), které leží v zastavitelných plochách. Oblast, které se týkají připomínky, je vyznačena v příloze č. 1 tohoto stanoviska.

### Připomínky a námítky:

#### 1. Regulační plán

*Textová část odstavce 11.2. Rozvojové Lokality, Výkresová část výkres 1. Základní členění území.*

#### *Současný stav konceptu:*

V rozvojové ploše Me-1 je v textu určena nezbytná podmínka pro rozhodování: zpracování regulačního plánu. Ve výkresu je většina zastavitelného území ploch Me-1 a KP-5 označena jako území, kde podmínky stanoví regulační plán kód RP-016.

#### *Komentář:*

V území je vydáno několik územních rozhodnutí pro Vysoké učení technické v Brně - projekt CEITEC a AdMas, a dále Územní rozhodnutí Č.j. ÚVŽPZ-1116/10 ÚMČ Medlánský ze dne 15.9.2010 projektu „Český technologický park Brno, Centrální zóna, 1. etapa“ pro TPB. Tato územní rozhodnutí pokrývají více než polovinu plochy, pro kterou by měl být pořízen regulační plán. Podmínka zpracování regulačního plánu pro zbytek ploch dosud nedotčených územními rozhodnutími by omezovala časovou i prostorovou flexibilitu pro umísťování budoucích staveb.

#### *Požadavek:*

Vypustit podmínku zpracování regulačního plánu z ploch Me-1 a KP-5.

#### 2. Plocha pro dopravní infrastrukturu v oblasti rozvojových záměrů DPMB, a.s.

*Výkresová část - výkres č.2.1. Hlavní výkres a další. (oblast označená „A“ v příloze č.1 tohoto stanoviska)*



*Současný stav konceptu:*

Rozdílná výměra plochy proti stávajícímu ÚPmB.

*Komentář:*

TPB provedl v daném území několik výkupů a směn pozemků s předpokladem, že do budoucna bude hranice mezi plochami pro dopravní infrastrukturu a plochami pro komerční využití zachována podle stávajícího ÚPmB. Značná část pozemků ve vlastnictví TPB se nyní podle konceptu nachází v ploše pro dopravní infrastrukturu. K vyjasnění záměrů DPMB, a.s. a TPB v předmětném území se dne 13. 1. 2011 uskutečnilo jednání mezi zástupci obou společností spolu se zástupcem společnosti Arch.Design, s.r.o., zpracovatelem konceptu ÚPmB. Z jednání vyplynulo, že zástupci DPMB, a.s. i TPB považují za vhodné

- a. pokračovat v rozvojových projektech ve sledované oblasti dle regulací obsažených v doposud platném ÚPmB.
- b. upřesnit rozsah plochy určené – doposud platným ÚPmB – pro rozvoj areálu DPMB, a.s. v severní části tak, aby byla zajištěna návaznost na stavební a organizační uspořádání stávajícího areálu DPMB, a.s.
- c. navrhnout pokračování tramvajové tratě tak, aby byla směřována do těžiště docházkové lokality

(Zápis z jednání tvoří přílohu č. 2 stanoviska)

*Požadavek:*

Hranice plochy pro dopravní infrastrukturu v oblasti rozvojových záměrů DPMB, a.s. a komerční plochy v oblasti rozvojových záměrů TPB vrátit do stavu podle stávajícího ÚPmB. Zohlednit závěry z jednání mezi DPMB, a.s. a TPB ze dne 13. 1. 2011 do návrhu územního plánu. (Zápis z jednání tvoří přílohu č. 2 tohoto stanoviska)

### **3. Prodloužení tramvaje**

*Výkresová část - výkres č.2.1. Hlavní výkres a další.*

*Současný stav konceptu:*

Koncept nepočítá s možným prodloužením tramvaje severním směrem k Medlánkám.

*Komentář:*

TPB považuje za vhodné uvažovat s budoucím prodloužením tramvajové tratě podél komunikace severním směrem s ukončením v nové smyčce poblíž elektrorozvodny v Medlánkách, v těžišti docházkové vzdálenosti rozvojové plochy. (Prodloužení tramvaje je naznačeno v příloze č.1 tohoto stanoviska.)

*Požadavek:*

Vymezit koridor pro prodloužení tramvaje směrem k elektrorozvodně v Medlánkách.

### **4. Neaktuálnost konceptu ÚPmB v území, kde již byla vydána územní rozhodnutí**

*Výkresová část - výkres č.2.1. Hlavní výkres a další. (oblast označená „B“ v příloze č.1 tohoto stanoviska)*

*Současný stav konceptu:*

Neaktuální stav v území, kde již byla vydána územní rozhodnutí.

*Komentář:*

Bylo vydáno Územní rozhodnutí Č.j. ÚVŽPZ-1116/10 ÚMČ Medlánky ze dne 15.9.2010 pro projekt „Český technologický park Brno, Centrální zóna, 1. etapa“

*Požadavek:*

Zaktualizovat hranice ploch podle Územního rozhodnutí Č.j. ÚVŽPZ-1116/10.



## Czech Technology Park

Brno

**5. Změna funkčního využití pozemků p.č.4767/214, p.č. 4767/219 (část) v katastrálním území Královo Pole. Předmětné pozemky jsou označeny „C“ v přílohách č.1 a č.4 tohoto stanoviska.**

*Současný stav konceptu:*

Pozemek p.č. 4767/214 a část pozemku p.č. 4767/219 se nachází v ploše veřejné vybavenosti.

*Komentář:*

TPB má předmětné pozemky v dlouhodobém pronájmu od statutárního města Brna a v minulých 15-ti letech zde byla umístěna dočasná stavba staveništních kanceláří TPB, jejichž přesun je naplánován na začátek roku 2011. TPB uvažuje o využití pozemků pro umístění administrativní budovy. V roce 2007 získalo TPB kladné vyjádření MČ Brno-Královo Pole ke změně funkčního využití ploch ve stávajícím ÚPmB z funkční plochy „OS-občanská vybavenost, školství“ na funkční plochu „S-smíšené plochy“. Vyjádření tvoří přílohu č.3 tohoto stanoviska.

*Požadavek:*

Zařadit pozemek p.č. 4767/214 a část pozemku p.č. 4767/219 v katastrálním území Královo Pole do ploch komerční vybavenosti.

**Poznámka:**

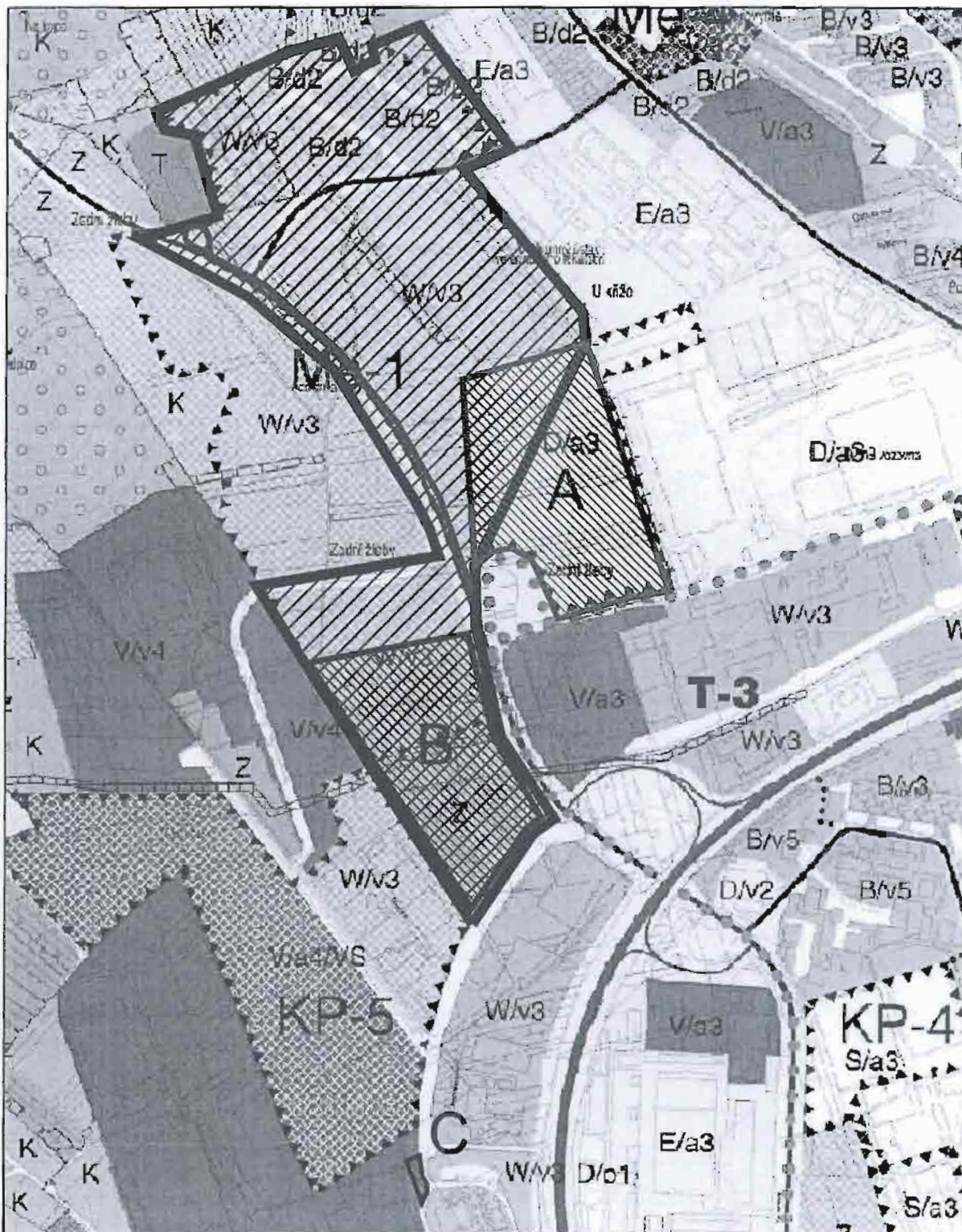
Ze tří variant konceptu ÚPmB je v oblasti, které se týkají tyto připomínky a námítky, nejbliže naší představě o členění území varianta III.

Dovolujeme si Vás požádat o zapracování výše uvedených připomínek a námítek do návrhu ÚPmB.

S pozdravem

Roderick Barker  
generální ředitel





OBLAST, KTERÉ SE TÝKAJÍ PŘIPOMÍNKY

"A"

"B"

"C"



PRODLOUŽENÍ TRAMVAJE

## Rozvojové záměry v oblasti prodloužené ulice Purkyňovy v kontextu konceptu nového Územního plánu města Brna

### Záznam z jednání

Termín jednání : 13. ledna 2011  
Místo jednání : zasedací místnost technického ředitele DPMB, a.s., Hlinky 151, Brno

Účastníci jednání : DPMB, a.s.  
- Ing. Rudolf John, technický ředitel  
- Ing. Josef Veselý, vedoucí oddělení rozvoje a kvality MHD

Technologický park Brno, a.s.  
- Roderick Barker BSc (Hons) MRICS, generální ředitel  
- Ing. Petr Mikeš, projektový manažér

Arch.Design, s.r.o.  
- Ing. arch. Radoslav Novotný

- 1) Jednání bylo svoláno dopisem technického ředitele DPMB, a.s. čj. 00242/2011/5010/sekr.TR.
- 2) Cílem jednání bylo seznámení se s aktuální situací v rozvojových záměrech společností DPMB, a.s. a Technologický park Brno, a.s. v oblasti Medlánek (především podél prodloužené ulice Purkyňovy) a porovnání těchto záměrů vůči návrhům obsažených v konceptu nového Územního plánu města Brna.
- 3) Zástupci DPMB, a.s. prezentovali aktuální materiál, týkající se rozvoje areálu vozovny Medlánek.

Rozvoj areálu je sledován především z hlediska

- snížení hlukové a emisní zátěže oblasti bydlení podél ulice Hudcovy
- zlepšení podmínek pro údržbu a odstavení autobusů i tramvají

Rozvoj areálu je uvažován v limitech, stanovených platným Územním plánem města Brna.

- 4) Zástupci Technologického parku Brno, a.s. informovali o záměru rozvoje společnosti a aktuální situaci v jeho naplňování.

Rozvoj společnosti a její investiční a obchodní aktivity jsou naplňovány procesy v oblasti majetkoprávního vypořádání. Tyto procesy zahrnují postupné vzájemné vyrovnání majetkových vztahů mj. vůči Statutárnímu městu Brno a VUT Brno a především ve prospěch vědecko-výzkumného areálu CEITEC.

Rozvoj společnosti a její aktivity jsou realizovány v limitech, stanovených platným Územním plánem města Brna.

- 5) Zástupce společnosti Arch.Design, s.r.o. informoval
  - o parametrech přístupu společnosti jako zpracovatele konceptu ÚPmB ve zmíněné oblasti.
  - o souvislostech směrového i výškového řešení komunikací v konceptu nového ÚPmB.

- Směrové řešení komunikací je ve var. I. a II. konceptu ÚPmB odlišné od stávajícího platného ÚPmB, nejbližší stávajícímu platnému ÚPmB je řešení ve var. III.
- 6) Závěrem jednání bylo konstatováno :
- a) DPMB, a.s. i Technologický park Brno, a.s. při přípravě i případné realizaci svých rozvojových záměrů ve zmíněné oblasti postupují v souladu s ukazateli platného Územního plánu města Brna.
  - b) Zástupci Technologického parku Brno, a.s. považují probíhající procesy majetkoprávního vypořádání za výrazně limitující pro změny charakteru území dle návrhu konceptu ÚPmB.
  - c) Zástupci DPMB, a.s. i Technologického parku Brno, a.s. považují za vhodné
    - a. pokračovat v rozvojových projektech ve sledované oblasti dle regulací obsažených v doposud platném ÚPmB.
    - b. upřesnit rozsah plochy určené – doposud platným ÚPmB - pro rozvoj areálu DPMB, a.s. v severní části tak, aby byla zajištěna návaznost na stavební a organizační uspořádání stávajícího areálu DPMB, a.s.
    - c. navrhnout pokračování tramvajové tratě tak, aby byla směřována do těžiště docházkových vzdáleností rozvojové lokality.
  - d) Zástupci DPMB, a.s. i Technologického parku Brno, a.s. navrhnou uplatnění výše uvedeného do stanovisek, podaných v rámci veřejného projednání konceptu nového Územního plánu města Brna.

V Brně dne 13. 1. 2011

Podpisy účastníků jednání :

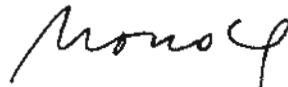
Technologický park Brno, a.s. :



Dopravní podnik města Brna, a.s. :



Arch.Design, s.r.o. :



Odbor majetkový

DOŠLO DNE:  
27. 02. 2007  
Technologický Park Brno, a.s.

Technologický Park Brno, a.s.  
Ing. Petr Mikeš  
Technická 15  
616 00 Brno

Váš dopis značky/ze dne	Naše značka	Vyřizuje/linka	Brno dne
2006-11-29	07/15956/HANM	Ing. Hánová/289 fax : 549 245 440 e-mail : hanova@krpole.brno.cz	2007-02-23

Věc :

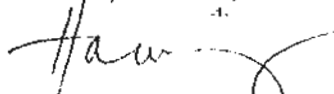
**Stanovisko MČ Brno-Královo Pole ke změně ÚPmB v areálu Českého technologického parku Brno**

Vážený pane inženýre,

v příloze Vám zasílám výpis usnesení z 2. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Královo Pole konaného dne 19. února 2007, které projednalo Vaši žádost o změnu Územního plánu města Brna v areálu TPB, a.s.

S pozdravem

Statutární město Brno  
Městská část Brno - Královo Pole  
odbor majetkový Úřadu městské části  
Palackého tř. 59, 612 93 Brno



Ing. Markéta Hánová  
ved. odboru majetkového

Na vědomí :

OÚPR MMB – Ing. arch. Monika Jašková

V Brně dne 21. února 2007

## V Ý P I S

usnesení z 2. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Královo Pole, konaného dne 19. února 2007, 07Z2/37, 38

### 7. Zastupitelstvo MČ Brno-Královo Pole

#### Územní záležitosti

#### c) Stanovisko ke změně Územního plánu města Brna v areálu Technologického parku Brno

07Z2/37                      *doporučilo*

kompetentním orgánům statutárního města *schválit* změnu Územního plánu města Brna týkající se změny funkčního využití pozemků p.č.p.č. 4767/214, p.č. 4767/219 (část) a p.č. 4767/228 v k.ú. Královo Pole, a to z funkční plochy „OS – občanská vybavenost, školství“ na funkční plochu „S – smíšené plochy“ za účelem výstavby administrativní budovy. Žadatelem je společnost Technologický Park Brno, a.s.

07Z2/38                      *uložilo*

**vedoucí odboru majetkového Ing. Markétě Hánové** zaslat stanovisko MČ Brno-Královo Pole na Odbor územního plánování a rozvoje MMB a žadatelé.

pro 20

XXXXXXXXXXXXXXXX

Ing. Ivan Kopečný, v. r.  
starosta

Bc. Miloslav Humpolíček, v.r.  
místostarosta

Pavel Juránek, v.r.  
místostarosta

Ověřovatelé:

Ing. Miroslav Dvořák, CSc, v.r.

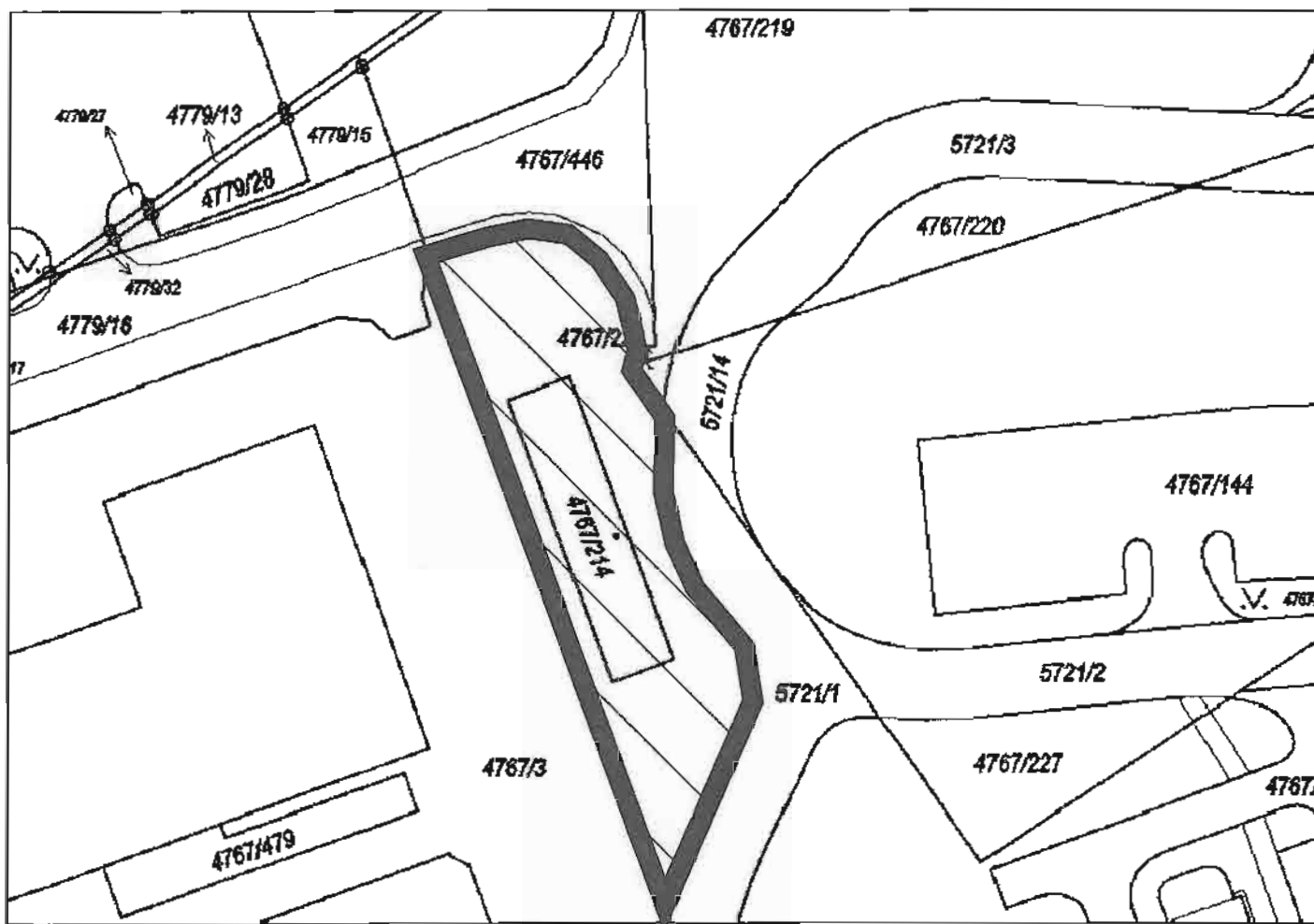
Bc. Ivo Průša, v.r.

Roman Vykoukal, v.r.



Za správnost výpisu: *Zmiš*  
Zdeňka Bučková, kancelář tajemníka

PŘÍLOHA Č. 4



"C"

## PŘÍLOHA Č. 5

Výčet pozemků ve vlastnictví Technologického Parku Brno, a.s. v zastavitelných plochách  
v k.ú. Královo Pole a Medlánky

## k.ú. Královo Pole

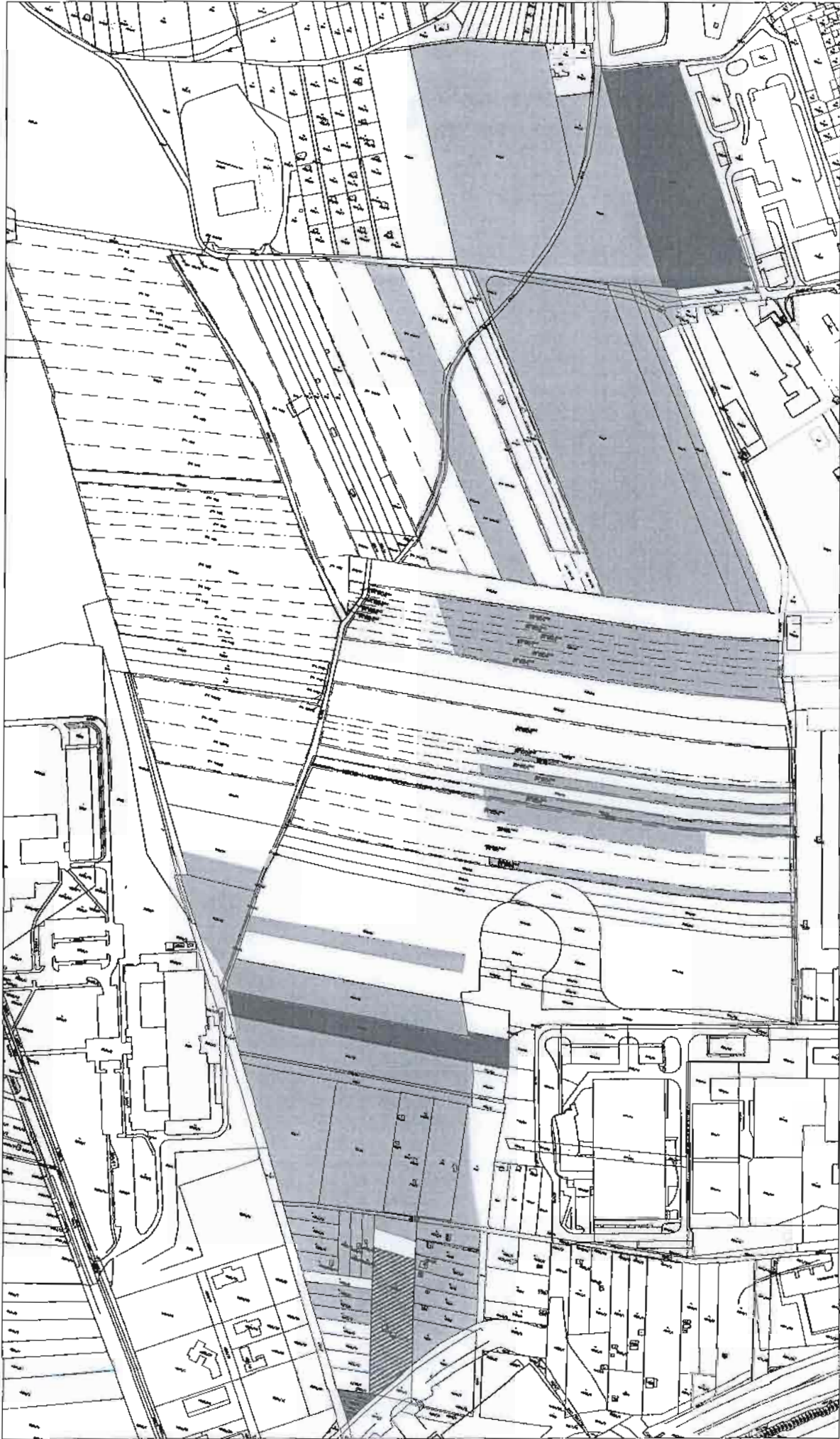
Parcela číslo	Výměra m2
4602/7	473
4642	15
4643/1	644
4643/2	74
4644	22
4645	561
4647/1	581
4647/2	30
4648	12
4649	590
4650	644
4651	16
4652	583
4654	693
4664/7	440
4665/3	443
4665/4	430
4665/5	433
4665/7	428
4665/8	441
4665/9	458
4665/10	451
4665/11	451
4665/12	439
4665/13	446
4665/16	6
4665/17	11
4665/18	12
4673/3	22
<b>Celkem</b>	<b>9849</b>

## k.ú. Medlánky

Parcela číslo	Výměra m2
710/5	6848
711/2	645
756/1	24520
756/2	140
756/3	905
756/4	4854
756/5	1922
756/7	769
828/1	644
829	2430
830/1	2456
830/2	16
830/3	13
830/4	14
830/5	15
830/6	8
831/1	4946
831/2	4946
832/1	1263
839/23	479
839/60	350
839/62	25
839/64	99
839/72	2467
839/73	4627
839/85	157
839/143	2191
847/5	43
848/3	33
850/1	17262
852/2	1175
<b>ve zjednodušené evidenci (PK)</b>	
160/2	998
200/1	2980
200/2	3256
605/1	2259
606/1	1168
608/1	1338
660/1	2026
668/2	2974
669/4	1841
673/1	2342
677/1	1130
693/1	2533
695/2	2273
696/1	1609
696/2	1620
696/3	1636
701/1	2518
<b>Celkem</b>	<b>120763</b>

Celkem Kr. Pole + Medlánky

130612 m2



**VLASTNICTVI**

TPB  
130612 m<sup>2</sup>

**NAJEM TPB/ MĚSTO**

■ MĚSTO - PRONAJATO TPB

▨ MĚSTO - SMLOUVA O BUDOUCÍ NAJEMNÍ SMLOUVĚ



0 25 100 m

M 1:4000





MAGIST  
ODBOR  
ROZVOJ

MMB/0086647/2011

listy: 1 přílohy:



mmb1es11102675 Doručeno: 07.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

řadové č. Odbor územního plánování a rozvoje  
přípomínky P/.....

Došlo dne: 7-03-2011

Č. j. MMB:

0086644

Příl.:

## PŘÍPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

DALIBOR ŠTASTNÝ

Adresa /sidlo

NA PÍŠKOVÉ CESTĚ 326/III  
625 00 BRNO - BOHUVICE

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - MEDLAŇKY

Katastrální území

MEDLAŇKY - DEČKOVICE - IVANOVICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

ÚP - VARIANTA 1, 2, 3

Obsah připomínky

DŮVODY:

NESOUHLASÍM S NAVRHOVANÝM ŘEŠENÍM ÚZETÍ MEDLAŇKY-DEČKOVICE-  
IVANOVICE V KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA, VE VARIANTĚ 1, 2, 3  
1/ KONCEPT ÚP NENÍ ZCELA V SOULADU S JEHO ZADÁNÍM, KDE BYL POŽÁDOVÁN  
ROZVOJ STŘEDNÍ NA JIH BRNA  
2/ PŘEKROČENÍ KAPACIT KONTAKTŮ V ÚJEZDECH A HLUČNOST VE VŠECH VARIANTÁCH  
3/ NENÁVĚDATNÉ POŠKODZENÍ DEKORAČNÍ OBLASTI KIA SEVERU BRNA, OKOLÍ  
PŘÍRODNÍHO PARKU ŽABA A DALŠÍCH VÝKATNÝCH PŘÍRODNÍCH HODNOT  
MEDLAŇEK A OKOLÍ (BIOKORIDOR MEDLAŇSKÉHO POTOKA, CHRAŇENÉ ÚZETÍ  
NETOPÝRKY, VKP SYSLI, PŘÍRODNÍ PATAŤKY MEDLAŇSKÉ KOPCE  
4/ VYSOKÉ PODMÍNĚNÉ INVESTICE - OKA 2 MILIARDY NA REKONSTRUKCI KANALIZACE  
STOK + 770 MILIÓŇŮ - PŘEDLOŽENÍ TRATVAJE ZA KASAŘNA, NOVÁ ZŠ A POD.

IV. Grafická příloha  
k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně dne 3.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

J. Sláma

Průřadové č. připomínky: **P. 110**  
 MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Došlo dne: **- 2 - 03 - 2011**

**PŘÍPOMÍNKA**  
 KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Prof. Ing. Zdeněk Kolíbal, CSc., znalec m.j. v oboru dopravy
Adresa / sídlo	Gabriely Preissové 2, 616 00 BRNO

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze:  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	Brno-Bystrc a Kníničky - připomínka má ale návaznost na celé město Brno
Katastrální území	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	

**Obsah připomínky**

Kategoricky odmítám tzv. III. variantu územního plánu bez R-43 na území města.  
 Odůvodnění: Extravilánem prosazovaný čtyřpruhový (dálniční) západní severojižní obchvat Brna, začínající 18 km u Kuřimi, vedený dále Boskovickou brázdou přes Veverskou Bítýšku do Ostrovačic na D1 a po ní pak po 10-ti km na první brněnskou dálniční křižovatku Brno-západ, měří cca 28 km. Konfigurace terénu nedovoluje v tomto úseku žádné další napojení na město a je tak v naprostém rozporu s logikou obchvatů jak menších měst, tak i velkoměst. Jeho předpokládaná zátěž cca 17 tis. vozidel denně je srovnatelná se zátěží plánovaného obchvatu Bučovic, který je ovšem na tuto zátěž projektován jako dvoupruhový. Navrhovaná čtyřpruhová dálniční komunikace podle III. varianty ÚP tzv. Boskovickou brázdou je pro předpokládanou tranzitní zátěž a potřeby města Brna i Jihomoravského kraje naprosto nevhodná a nepotřebná. Trvám na tom, že bylo a je již dostatečně prokázáno, že se o žádný smysluplný obchvat města Brna nejedná, není ani v blízké budoucnosti v celospolečenském zájmu a trasa byla již v minulosti několikrát vždy zamítnuta jako první z řady předkládaných variant. Je tedy nepochybné, že jedinou variantou odlehčení průtahu městem zůstává dokončení rozestavěné R-43 v původní bystrcké trase podle I. a II. varianty ÚP s účinnými ochrannými prvky více jak 100 m vzdálených nejbližších obytných domů a s přijatelným počtem a vzdáleností jejího připojení na město v Bystrci na Komín a u žebětinské křižovatky na Kohoutovici a Žebětín a u Bosonoh na D1 a R-52

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v **BRNĚ** dne 1.3.2011   
 podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086662/2011

listy 2 přílohy  
druh.



mmb1es11182695 Doručeno: 07.03.2011

**Magistrát města Brna**  
**Odbor územního plánování a rozvoje**  
**Kounicova 67**  
**601 67 Brno**

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	7-03-2011
Č.j. MMB:	0086662
Přil.:	

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / linka

Ing. Horský / +420 543 426 652

Brno

3. 3. 2011

## Věc: Územní plán města Brna – koncept - vyjádření

Připomínky k veřejné hromadné dopravě:

Z pohledu veřejné dopravy vidíme za problematické, že koncept územního plánu je vytvářen a připomínkován před zpracováním Generelu veřejné dopravy ve městě Brně. Považovali bychom za vhodné, aby byl nejprve zpracován Generel veřejné dopravy a následně na základě jeho výstupů byla problematika veřejné dopravy zpracována do konceptu územního plánu města Brna.

Systém veřejné dopravy není v jednotlivých variantách územního plánu kompletní. Ve výkresové části nejsou zahrnuty všechny městské a regionální linky obsluhující území. Doporučujeme, aby výkresová část obsahovala všechny městské a regionální linky, které jednak zajišťují obsluhu města Brna a jednak jsou na území města Brna ukončeny. Na základě takto zpracované kompletní veřejné dopravy by měl být navržen účelný systém přestupních terminálů s přestupy na páteřní prioritně kolejovou dopravu. Podle našeho názoru nejsou v souladu texty a schémata uváděná v textové a výkresové části.

Navržený koncept územního plánu se nezabývá účelným systémem terminálů veřejné dopravy. Vychází víceméně pouze ze stávajících přestupních terminálů, ale prakticky neuvažuje o vzniku nových, např. v souvislosti s prodloužením tramvajového systému, atd. Navržený systém veřejné dopravy v jednotlivých variantách se nezabývá otázkou zvýšení efektivity veřejné dopravy vznikem zmíněných nových přestupních terminálů, ale naopak vytváří časté souběhy a to i vázané trakce (tramvaj, trolejbus), které kromě investičních nákladů budou znamenat výrazné zvýšení provozních nákladů na veřejnou dopravu a zhoršení efektivity provozu (např. souběh tramvaje a trolejbusu po ulici Táborské nebo prodloužení jak tramvaje, tak trolejbusu do Bosonoh).

Doporučujeme, aby v dopravním řešení územního plánu byly vhodně vymezeny koridory pro vedení jednotlivých subsystémů veřejné dopravy s určením jejich charakteru od páteřního prioritně kolejového systému přes systémy tangenciální až po systémy napaječové. Navržený systém vedení vázané trakce tramvajových a trolejbusových tras dle našeho názoru povede k přenášení zátěže místo na kolejový tramvajový systém na méně kapacitní a provozně méně ekonomický systém trolejbusový.

Koncept územního plánu by měl věnovat pozornost kromě cílového stavu i etapovitému řešení a to včetně využití terminálů a přestupních uzlů podle realizace staveb kolejové dopravy (SJKD a prodloužení tramvají).

V některých případech je ve výkresové části znázorněno i prodloužení či vedení linek mimo území města Brna, které však neodpovídá funkci těchto linek za hranicemi města Brna (např. vedení aut. linky do Bílovic nad Svitavou) případně i vznik nové trolejbusové trasy mimo území města Brna do Šlapanic ve variantě I. Mimo území města Brna by nemělo docházet k narušení stávajících funkcí linek.

S pozdravem



Ing. Jaromír Holec  
ředitel a jednatel společnosti

Kopie: 1.náměstek primátora, Ing. Robert Kotzian, Ph.D.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

PMA J. Huran

Pořadové č. připomínky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 2 - 03 - 2011
Č.j. MMB:	00 16666
Přil.:	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	RNDr. Anna Kolíbalová
Adresa / sídlo	Gabriely Preissové 2, 616 00 BRNO

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno-Bystrc a Kníničky - připomínka má ale návaznost na celé město Brno
Katastrální území	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	

Obsah připomínky	<p><b>Kategoricky odmítám tzv. III. variantu územního plánu bez R-43 na území města.</b></p> <p>Odůvodnění: Navrhovaná čtyřpruhová dálniční komunikace podle III. varianty ÚP tzv. Boskovickou brázdou je pro předpokládanou tranzitní zátěž a potřeby města Brna i Jihomoravského kraje naprosto nevhodná a nepotřebná. Trvám na tom, že bylo a je již dostatečně prokázáno, že se o žádný smysluplný obchvat města Brna nejedná, není ani v blízké budoucnosti v celospolečenském zájmu a trasa byla již v minulosti několikrát vždy zamítnuta jako první z řady předkládaných variant. Městu Brnu tak hrozí ekologicky vysněná „nulová varianta R-43“, která by způsobila stagnaci rozvoje města a jeho dopravní kolaps.</p> <p><b>Je tedy nepochybné, že jedinou variantou odlehčení průtahu městem zůstává dokončení rozestavěné R-43 v původní bystrcké trase.</b></p>
------------------	--

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNĚ dne 1.3.2011

Kol. Kolář  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P112 J. Slávek

Pořadové číslo MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	Číslo dne: - 2 - 03 - 2011
--	----------------------------

Č.j. MMB: 1086679  
Přil.: .....

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby: Doc.Dr.Ing.Radek Knoflíček

Adresa / sídlo: Jiránkova 8, 618 00 Brno

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Úroveň o uplatnění připomínky k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část: Brno-Bystrc a Kníničky - připomínka má ale návaznost na celé město Brno

Katastrální území:

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky: **Zásadně odmítám tzv. III.variantu územního plánu bez R-43 na území města.**  
Odůvodnění: Navrhovaná čtyřpruhová dálniční komunikace podle III.varianty ÚP tzv. Boskovickou brázdou je pro předpokládanou tranzitní zátěž a potřeby města Brna i Jihomoravského kraje naprosto nevhodná a nepotřebná. Trvám na tom, že bylo a je již dostatečně prokázáno, že se o žádný smysluplný obchvat města Brna nejedná, není ani v blízké budoucnosti v celospolečenském zájmu a trasa byla již v minulosti několikrát vždy zamítnuta jako první z řady předkládaných variant. Městu Brnu tak hrozí ekologicky nejvíce propagovaná tzv. „nulová varianta R-43“, která by způsobila stagnaci rozvoje města a jeho dopravní kolaps.  
**Jedině možným odlehčením průtahu městem zůstává dokončení rozestavěné R-43 v původní bystrcké trase podle I. či II. varianty ÚP.**

IV. Grafická příloha  ano  ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V dne BRNĚ 1.3.2011

*R. Slávek*  
.....  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 428 3. Hlavan  
 MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje

Pořadové č. připomínky  
 číslo dne: 2-03-2011 P/.....  
 Č.j. MMB: 006691  
 Příl:

## PŘIPOMÍNKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
 název právnické osoby

MARTIN NOVÝ

Adresa /sidlo

PROKOPA VELIKÉHO 37, 628 00 BRNO

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

ÚMĚ BRNO - SEVER

Katastrální území

SOBĚŠICE

Parcelní čísla pozemků  
 (adresa nemovitostí,  
 doplňující popis lokality)

988/17 O VÝMĚŘE 2 137 m<sup>2</sup>

Obsah připomínky

PARCELA JE DLE STÁVAJÍCÍHO ÚZEMNÍHO PLÁNU  
 URČENA PRO ZEMĚDĚLSKÝ ÚČEL, ALE ODE O  
 PARCELU OBTÍŽNĚ ZEMĚDĚLSKÝ OBDOBĚVAJANOU.  
 NAVRHUJI S OHLEDEM NA MOŽNOST PŘÍPOJENÍ KE  
 NAVAZUJÍCÍ VÝSTAVBĚ JEJÍ ZMĚNU NA ÚČEL  
 VYUŽITÍ PRO ZÁSTAVBU RODINNÉHO DOMKU

#### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

#### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

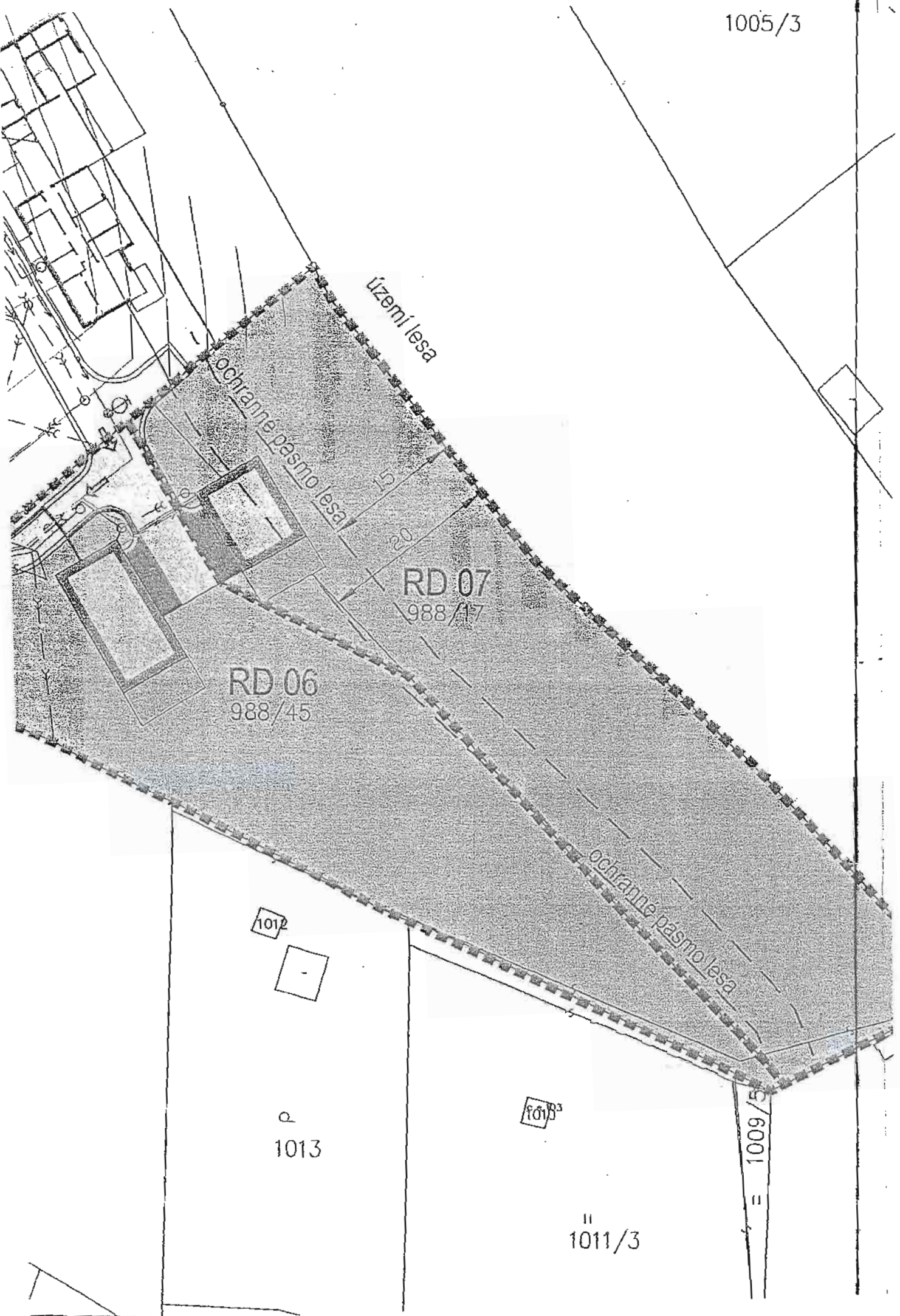
v Brně dne 13. 2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



území lesa

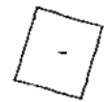
ochranné pásmo lesa

RD 07  
988/17

RD 06  
988/45

ochranné pásmo lesa

1012



1013

1011/3

1009/5

1011/3



988/38

VLASTNÍK:  
ING. HANA A ING.  
KAREL DIVIŠOVI

1004/2

988/88  
1003

988/4  
988/5

988/3

1004/1

988/23

VLASTNÍK:  
STANISLAV  
ŠNEK

1004/4

VLASTNÍK:  
STATUTÁRNÍ MĚSTO  
BRNO

1005/2

988/41

VLASTNÍK:  
ROSLAVA A ING.  
DOLF VILČEKOVÍ

1018/2

988/17

VLASTNÍK:  
MARTIN NOVÝ

1016/2

VLASTNÍK:  
SVATAVA MARKOVÁ  
VLADIMÍR LÁNIK  
KAREL LÁNIK  
JARMILA  
NOVOZÁMSKÁ  
MARIE LÁNIKOVÁ

988/45

VLASTNÍK:  
JUDR. VIT. NOVOZÁMSKÝ

1014

1019/8

1015

1012

1020/2

1019/6

1019/7

1020/1

# SOBĚŠICE MĚSTSKÁ ZASTAVOVACÍ STUDIE ÚZEMÍ

N432 7. Hlavan

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

územní plán města Brna

Pořadové č. přílohy	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne.	2-03-2011 0086694
Č.j. MMB:	.....
Pril.	.....

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Luděk Legner	
Adresa / sídlo	H. Malířové 12, Brno 602 00	
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

	<input type="checkbox"/> I.	<input checked="" type="checkbox"/> II.	<input checked="" type="checkbox"/> III.
Městská část	Brno - Tuřany		
Katastrální území	Brno - Tuřany		
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	4198		
Obsah připomínky	Nesouhlasím se zařazením pozemku p.č. 4198 k.ú. Tuřany Brno město v návrhu ÚPMB varianty II jako pouze částečně zastavitelnou plochu a varianty III jako nezastavitelnou plochu a navrhuji variantu I.		

### IV. Grafická příloha k připomínce

<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne
------------------------------	--

### V. Preference varianty konceptu

<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta	<input type="checkbox"/> III. varianta
---	---------------------------------------	--

v Brně dne 1.3.2011.....  
 .....  
 podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz )



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. P106  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Doplnění  
Došlo dne: 2-03-2011

Č.j. MMB: 0046/696  
Přil.:

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	FRANKOVÁ MARCELA
Adresa /sídl	MATEŘT 1 b, 61400 BRNO

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Maloměřice a Obřany
Katastrální území	Maloměřice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	Varianta I: MA-3, MA-5, MA-8 Varianta II: MA-16, MA-5, MA-8 Varianta III: MA-16, MA-5, MA-8
Obsah připomínky	Celý obsah připomínky: viz textová příloha

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v BRNĚ dne 1.3.2011

.....  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

## Textová příloha

Přípomínka k jednotlivým variantám návrhu Územního plánu města Brna

### Varianta I. MA-3

Rekapitulace návrhu: je navržena plocha nerušící výroby vedle železniční trati na stávající výrobní objekty, jako zástavba volných ploch a částečně jako přestavby objektů pro bydlení.

Území je ve vlastnictví ČD a soukromých majitelů. Na území se v současné době nacházejí ulice Mateří a Plíže se 13 rodinnými domky a přílehlými zahradami a garážemi. Dále je zde umístěna sběrna kovového odpadu. Ostatní území je zarostlé a nevyužívané. Celé území mimo zástavbu ulice Mateří působí rušivě a neesteticky. Na sousedící ploše je sportovní hřiště.

V návrhu nového územního plánu se předpokládá, že po valu (bývalá železniční trať) povede dopravní obchvat ulice Selská. Současná silnice po valu je úzká, slouží pouze jako pomocná (dříve to byla silnice do cementárny). Aby mohla sloužit jako obchvat, musela by být rozšířena, z toho důvodu by musel být val snížen – tím by došlo k přiblížení k ulici Razusové, takže místo zahlcení dopravou ulice Selské by došlo navíc k zahlcení dopravou ulice Rázusovy.

Nelze také zaručit, že případné provozy v zóně nerušící výroby skutečně nebudou na přílehlé obytné oblasti působit rušivě. Bylo zaznamenáno, že současný provoz sběrný kovového odpadu zatezuje přílehlé území hlukem a praskotou.

Nesouhlasíme s uváděným záměrem zařazení této plochy do plochy nerušící výroby. Navrhujeme ponechat část plochy, kde se nacházejí ulice Mateří a Plíže v současném rozsahu jako plochu pro bydlení. Zbývající plochu mezi ulicemi Mateří a hřištěm navrhujeme zařadit jako plochu městské zeleně, případně v návaznosti na hřiště jako plochu pro sport a rekreaci. Nesouhlasíme rovněž s řešením dopravního obchvatu ulice Selské po valu, navrhujeme ponechat současný stav s využitím silnice na valu jen jako pomocnou pro případ havárie na ulici Selské. Vzhledem k tomu, že se území nachází v ochranném pásmu železniční tratě, je nevhodné k bydlení.

1111

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 7 -03- 2011
Č.j. MMB:	0086 413
Příl.:	

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086713/2011  
listy: 2 přílohy  
druh:



mmb tes 11182754 Doručeno: 07.03.2011

## NÁMITKA

N 568

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánek-Řečkovice-Ivanovice

Víte, nejdříve se prodávají byty v této lokalitě za vysokou cenu, lidé si je kupují, aby bydleli v přírodě a v klidu, a potom neuběhnou ani 3 roky a už bychom se začali bát, že tu vyrostou gignatické sídliště, které definitivně pohřbí atraktivnost Medlánek. Navíc klesne i cena za současné bydlení. A co je nejvíce zážející, je propojení Komína s Medlánekami. Toto je něco, co přesahuje všechny rozumové hranice a místo toho, aby se tam vybudovala klidová zóna pro sport a rekreaci, aby se tam postavila značka „zákaz vjezdu“, vyspravila a řádně zkolaudovala současná panelová cesta, která by mohla sloužit pro in-line brusle, kola, procházky aj. aktivity, tak se navrhuje fláknout tam asfalt a totálně zprznit přírodu okolo. Zkuste si tam zajít pěšky na letiště s dětmi... Máte strach, aby je něco nezajelo a místo klidné procházky se stává strach o dítě, aby ho nesrazilo auto. Medlánek jsou velmi vzácná lokalita díky své poloze a kontaktu s přírodou, což by další masová výstavba totálně zničila. Namísto navrhování nových staveb pro bydlení a komerci je třeba přemýšlet, kam si půjdou současní obyvatelé např. zahrát volejbal, fotbal, badminton, tenis v zimě (může tu vyrůst tenisová hala) aj. sport. využití.

Jsem zásadně proti dalšímu využívání stávajících pozemků pro stavbu komerčního charakteru nebo charakteru pro bydlení. Je třeba tyto plochy využít pro volnočasové aktivity a sport, kulturu aj. zaměření, viz. níže v textu.

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi** a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medlánek-Řečkovice-Ivanovice** původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukovosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánek, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 5.3.2011.

Vlastník bytové jednotky 598/24 v k.ú. Medlánky

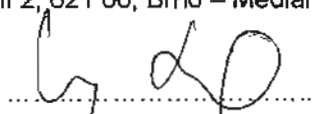
Spoluvlastník pozemků 991/45, 991/59 v k.ú. Medlánky

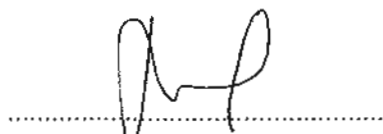
Ing. Lucia Ráblová, dat. narození: 4.2.1976

Mgr. Ivo Rábl, dat. narození: 10.6.1975

Oba bytem Nadační 2, 621 00, Brno – Medlánky

Podpis

  
Mgr. Ivo Rábl

  
Ing. Lucia Ráblová

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086725/2011  
listy 2 přílohy



0086725  
Doručeno: 07.03.2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního  
Kounicova 67  
601 67 Brno

N579/2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
plánování a rozvoje
Došlo dne: - 7 -03- 2011
Č.j. MMB: 0086725
Přil: .....

### NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

#### Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

Jméno a příjmení	Monika Bicanová
Adresa	Meduňková 8, 621 00 Brno
Identifikace vlastněné nemovitosti	p.č. 341/189, 341/312 stavba č.p. 424, zapsaná na LV č. 1244 pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

#### Údaje o uplatněných námitkách k variantám konceptu I., II. a III.

Městská část	Ivanovice
Katastrální území	Ivanovice
Lokalita	severně od ulice Řečkovická, mezi ulicemi Černohorská a Hradecká; oblast I-2
Obsah námítky spolu s návrhem řešení	<p><b>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černohorskou a Hradeckou: oblast I-2) - jako vlastníků pozemku dotčeného změnou ÚP:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>Zásadně nesouhlasím s navrhovanou plochou "X"</b> (v oblasti dnešní výstavby Bauhausu a severně nad ní) a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic.  Za přípustné využití této oblasti považuji plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP).</li><li><b>Požaduji, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černohorskou</b> (viz nově plánovaná silnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černohorské kvůli další výstavbě je nepřipustné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hluchosti).  Jediným správným řešením je přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá).</li><li><b>Nesouhlasím s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch na severním okraji Ivanovic</b> (dnešní pole směrem k České - lokalita Vrby a Na Pískách) - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Nesouhlasím ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připomínám, že se zde nachází nejkvalitnější zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany).  Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu, tzn. plocha A varianty III konceptu ÚPmB. Pokud by však bylo rozhodnuto danou oblast zastavět, doporučuji při vhodném rozdělení vycházet z varianty I a změnit navrhovanou plochu W/v2 na plochu bydlení B/d1 a plochu E/a2 změnit na zemědělskou plochu A, která se tam nyní nachází.</li><li>Nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby.</li></ol>

	<p>Odůvodnění:</p> <p>MČ Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné blízkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti. Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.</p>
Lokalita	<b>prostor mezi Medláčkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami); rozvojová oblast I-1; rozvojová oblast R-3</b>
Obsah námítky spolu s návrhem řešení	<p>Výstavba v prostoru mezi Medláčkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tato oblast by si měla uchovat svůj současný rekreační charakter.</li> <li>2. Zásadně nesouhlasím s výstavbou silnice propojující Ivanovice – Medláčky - Komín (potažmo Bystrc), nesouhlasím s žádnou z variant I, II, III ÚPmB. Propojení s Bystrcí nebo případně s Komínem by do Ivanovic přivedlo další dopravní zátěž, zejména v souvislosti se snahou vybudovat v Ivanovicích obchodní centra. Tato komunikace by částečně nahrazovala velký městský okruh a současně trasu R43 v Bystrcké variantě a přivedla by do blízkosti našich nemovitostí tranzitní dopravu.</li> <li>3. Rozvojová oblast I-1 (jižně od současné zástavby Ivanovic): Nesouhlasím s výstavbou dle varianty I a II. Tato oblast by si měla ponechat charakter klidného bydlení v souladu s okolní přírodou, tzn. pouze výstavba rodinných domků se zachováním dostatečné plochy zeleně. Proto podporuji vznik minimální rozvojové plochy určené k zástavbě (tj. dle varianty III), a to maximálně jako plocha B/d1.</li> <li>4. Rozvojová oblast R-3 (severně nad bývalými řečkovickými kasárnami): Nesouhlasím s výstavbou plánované kapacity bytů (v sousedství již dnes hustě osídlených Medlánek a Řečkovic) z důvodu nedostačující místní infrastruktury (doprava, kanalizace, atd.), která je již dnes přetížena. Výstavba bytových domů absolutně nerespektuje současný charakter výstavby této lokality. Oblast kolem řečkovických kasáren doporučuji ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3.</li> </ol>
Odůvodnění	Úkolem zpracovatelů konceptu ÚPmB bylo zajistit maximální využití rekreačního potenciálu, vytvořit komplexní systém zeleně a vymezit plochy pro každodenní sportovní využití obyvatel, ne zastavět a odstranit veškeré stávající zelené plochy. Proto žádám, aby nový ÚPmB respektoval a uchoval zdravé životní prostředí na severu města.

V Brně dne 4. 3. 2011

*Miroslav Píčovský*

podpis vlastníka



N 570 Hec.

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 7-03-2011

Číslo MMB: 0086431

Příl: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086731/2011

listy 4 přílohy  
druh:



mmb1es11182775 Doručeno: 07.03.2011

V Brně dne 11. března 2011

Podatel:  
Jméno, příjmení MILENA BARTÍKOVÁ  
Datum narození 24. 11. 1978  
Bydliště HRÁZLA 587/10; BRNO 62100  
(spolu)vlastník bytové jednotky č. 9 v k.ú. Medláanky  
(spolu)vlastník pozemků par. č. 991/90 v k.ú. Medláanky  
991/91  
991/186  
991/188

### NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VARIANTY 1, 2 i 3 území Medláanky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_Brna\\_\(upmb\)](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_Brna_(upmb)).

Své námítky odůvodňuji následovně:

Medláanky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláankami prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláankám statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do svých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti,

ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Rečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medlánky-Rečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcova. Navíc se napojuje na spojnicí kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hluchnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měřením hluchnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křížku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláneckých zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláneckám dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláneckými by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitosti v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3

a

## POŽADUJI

- A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice
- B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic
- C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů
- D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:
  - 1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
  - 2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
  - 3. zachování plochy městské zeleně
- E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
- F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek U-lz (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)
- G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
- H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační
- I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav

což kromě již výše uvedeného odůvodňuji také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace

8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis:  .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086741/2011

listy: 2 přílohy  
druh:



mmb1es11182788 Doručeno: 07.03.2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

Flux  
N 595

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

BRNA - 7 - 03 - 2011

**NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA**  
*podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu*  
*(stavební zákon) v platném znění*

Č.j. MMB: 0086741  
Příl.: .....

### Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku


Jméno a příjmení	RNDr. Vladislav Bican
Adresa	Meduňková 8, 621 00 Brno
Identifikace vlastněné nemovitosti	p.č. 341/189, 341/312 stavba č.p. 424, zapsaná na LV č. 1244 pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

### Údaje o uplatněných námitkách k variantám konceptu I., II. a III.

Městská část	Ivanovice
Katastrální území	Ivanovice
Lokalita	severně od ulice Řečkovická, mezi ulicemi Černohorská a Hradecká; oblast I-2
Obsah námítky spolu s návrhem řešení	<b>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černohorskou a Hradeckou: oblast I-2) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</b>  1. <b>Zásadně nesouhlasím s navrhovanou plochou "X"</b> (v oblasti dnešní výstavby Bauhausu a severně nad ní) a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic.  Za přípustné využití této oblasti považuji plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP).  2. <b>Požaduji, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černohorskou</b> (viz nově plánovaná silnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černohorské kvůli další výstavbě je nepřipustné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hluchnosti).  Jediným správným řešením je přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá).  3. <b>Nesouhlasím s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch na severním okraji Ivanovic</b> (dnešní pole směrem k České - lokalita Vrby a Na Pískách) - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Nesouhlasím ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připomínám, že se zde nachází nejkvalitnější zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany).  Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu, tzn. plocha A varianty III konceptu ÚPmB. Pokud by však bylo rozhodnuto danou oblast zastavět, doporučuji při vhodném rozdělení vycházet z varianty I a změnit navrhovanou plochu W/v2 na plochu bydlení B/d1 a plochu E/a2 změnit na zemědělskou plochu A, která se tam nyní nachází.  4. <b>Nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení</b> (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby.

	<p>Odůvodnění:</p> <p>MČ Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné blízkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti. Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.</p>
Lokalita	<p>prostor mezi Medláčkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami); rozvojová oblast I-1; rozvojová oblast R-3</p>
Obsah námítky spolu s návrhem řešení	<p>Výstavba v prostoru mezi Medláčkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasáreny) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tato oblast by si měla uchovat svůj současný rekreační charakter.</li> <li>2. Zásadně nesouhlasím s výstavbou silnice propojující Ivanovice - Medláčky - Komín (potažmo Bystřec), nesouhlasím s žádnou z variant I, II, III ÚPmB. Propojení s Bystřicí nebo případně s Kominem by do Ivanovic přivedlo další dopravní zátěž, zejména v souvislosti se snahou vybudovat v Ivanovicích obchodní centra. Tato komunikace by částečně nahrazovala velký městský okruh a současně trasu R43 v Bystřecké variantě a přivedla by do blízkosti našich nemovitostí tranzitní dopravu.</li> <li>3. Rozvojová oblast I-1 (jižně od současné zástavby Ivanovic): Nesouhlasím s výstavbou dle varianty I a II. Tato oblast by si měla ponechat charakter klidného bydlení v souladu s okolní přírodou, tzn. pouze výstavba rodinných domků se zachováním dostatečné plochy zeleně. Proto podporuji vznik minimální rozvojové plochy určené k zástavbě (tj. dle varianty III), a to maximálně jako plocha B/d1.</li> <li>4. Rozvojová oblast R-3 (severně nad bývalými řečkovickými kasárenami): Nesouhlasím s výstavbou plánované kapacity bytů (v sousedství již dnes hustě osídlených Medlánek a Řečkovic) z důvodu nedostačující místní infrastruktury (doprava, kanalizace, atd.), která je již dnes přetížená. Výstavba bytových domů absolutně nerespektuje současný charakter výstavby této lokality. Oblast kolem řečkovických kasáren doporučuji ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3.</li> </ol>
Odůvodnění	<p>Úkolem zpracovatelů konceptu ÚPmB bylo zajistit maximální využití rekreačního potenciálu, vytvořit komplexní systém zeleně a vymezit plochy pro každodenní sportovní využití obyvatel, ne zastavět a odstranit veškeré stávající zelené plochy. Proto žádám, aby nový ÚPmB respektoval a uchoval zdravé životní prostředí na severu města.</p>

V Brně dne 4. 3. 2011



podpis vlastníka

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

Magistrát města Br.  
Odbor územního pl.  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MMB/0086752/2011  
listy: 3 přílohy: 1  
druh:



mmb1es11182797 Doručeno: 07.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
Došlo dne	07-03-2011
Č. j. MMB:	
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	7-03-2011
Č. j. MMB:	0086752
Příl.	

*Flex*  
*N 571*

V Brně dne 6. 3. 2011

**Podatel:**

Jméno, příjmení: Pavel Musil

Datum narození: 30.3.1975

Bydliště: K Babě 604/3, Brno - Medlánky

spoluvlastník bytové jednotky č. 604/201 v k. ú. Medlánky

spoluvlastník pozemků par. č. 413/14, 413/1, 413/69, 413/70, 413/74, 413/75, 413/73, 413/76 a 413/71 v k.ú. Medlánky  
(viz. výpis z nahlášení do katastru nemovitostí na poslední stránce)

## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VARIANTY 1, 2 i 3 území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna

### Své námítky odůvodňují následovně:

Medlánky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláneckými prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláneckým statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou **skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považuji za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.**

**Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti, ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.**

Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k **propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi** a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být **předmětem další zástavby pro bydlení** v této lokalitě. Konkrétně **varianta I** navrhuje výstavbu **dalších 1823 bytů** v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice, **varianta II** 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca **2400 nových bytů**. **Variantu III** se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ **987 nových bytů**. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena **doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcovu.**

Navíc se napojuje na **spojnici kolem letiště až do Komína**. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, **můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech**. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hlučnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k **překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova**. Regulační plán **omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.**

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak **imisní zátěž**, především překročením limitů **prachových částic PM10** a v neposlední míře bude překročen také **limit hlukové zátěže**, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a **překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.**

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou **zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou** (u křížku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak **silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.**

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě **Duhová Pole** a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláncích **zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.**

Všechny výše zmíněné **pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek** vedle své jedinečnosti, které Medláncům dávají, tedy zároveň tvoří **limity jejího rozvoje**, a to jak v **pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území**. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za **Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medlánci** by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navrhované řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

S ohledem na výše uvedené jako **vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto**

## **NESOUHLASÍM**

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** v konceptu územního plánu města Brna, ve **VARIANTĚ 1, 2 i 3**

a

## **POŽADUJI**

- A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**
- B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic**
- C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů**
- D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:**



1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. zachování plochy městské zeleně

E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality

F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek I-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)

G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka

H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační

I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav

což kromě již výše uvedeného odůvodňují také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace
8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnících důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

Za maximální zohlednění mých námětů předem děkuji.

S pozdravem

*Pavel Musil*

Číslo jednotky: **604/201**  
 V budově: **50/504**  
 Číslo LV: **2101**  
 Typ jednotky: byt nebo nebytový prostor  
 Způsob využití: byt  
 Podíl jednotky na společných částech domu: 11180/257855  
 Katastrální území: Medlánky 611743

**Vlastníci, jiní oprávnění**

**Vlastnické právo**

SJM Musil Pavel Ing. a Musilová Dana Mgr.

Ing. Pavel Musil

Zahradní 760, Čejkovice, 696 15

Mgr. Dana Musilová

K Babě 604/3, Brno, Medlánky, 621 00

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Omezení vlastnického práva**

Zástavní právo smluvní

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Územní úřad pro územní správu katastru nemovitostí, Brno - Medlánky](#)

Platnost k 06.03.2011 17:08:03

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MMB/0086760/2011

listy 1  
druh

přílohy

NÍ A



mmbles11182804 Doručeno: 07.03.2011

1594

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

podatelna

Pořadové číslo

námítky

07-03-2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Č. j. MMB

Příl.

7-03-2011

Č. j. MMB: 00. P. 6. 460

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ <del>název právnické osoby</del>	Jan a Zdenka Svobodovi
Adresa / sídlo	Turistická 139/27, 621 00 Brno-Medlánky
Identifikace vlastněné nemovitosti	zahrada s chatkou
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Uprášení obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	Brno-Medlánky
Katastrální území	Medlánky
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	1088/1 zahrada /zemědělský půdní fond/ 1088/2 rekreační stavba ev.č. 496
Obsah námítky	Jako vlastníci zahrady a chatky v dané lokalitě se návrhem ÚP cítíme dotčeni ve svých uživatelských právech, a proto nesouhlasíme se silničním propojením z ul. Nadační na ul. Turistickou a dále kolem Medláneckého letiště směr Komín. Požadujeme nerozšiřování bytové výstavby a zachování stávajícího rázu krajiny, především chráněné oblasti Medlánecké kopce a Přírodní park Baba bez silničních průtahů. Změny by vedly k nenávratnému poškození životního prostředí - hluk, exhalace, chybějící zelen a možnost rekreace.

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V Brně dne 7.3.2011	 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
---------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

N 593 *Flu.*

Odbor územního plánování a rozvoje

v Brně dne 3.3.2011

Kounicova 67

601 67 Brno

[oupr@brno.cz](mailto:oupr@brno.cz)

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086768/2011

listy: 1 přílohy:



mmb1es11182812 Doručeno: 04.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
poštovní	
04-03-2011	
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne: 7-03-2011	
Čj. MMB:	00 86768
Příl.:	

Věc : **Námitka ke konceptu nového územního plánu**

Jsme majiteli rodinného domu v k.ú. 611646 Brno – Řečkovice, p.č. 3334, 3333/1 a 3335 o celkové ploše 685,8 m2.

Při prohlídce nového územního plánu města Brna jsme zjistili, že tyto plochy jsou zde zaznačeny jako plochy pro zahrady. Ve stávajícím územním plánu jsou parcely na které stojí náš dům i domy sousedů označeny jako stavební parcely, název funkce: plochy čistého bydlení.

S novým územním plánem v této podobě nesouhlasíme a podáváme proti němu námitku.

Žádáme o zachování stávajícího stavu označení výše uvedených ploch BC 0.1 na ulici Podhájí v Brně – Řečkovících.

S pozdravem

Ing. Michael Nejedlý

Mgr. Gizella Nejedlá

Podhájí 8

62100 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 7 -03- 2011

Č. j. MMB: 00 86 44 2  
Příl.:

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

N 576 Jec.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086772/2011  
listy: 1 přílohy:



mmb1es11182819 Doručeno: 04.03.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medláanky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplyvá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medláanky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medláanky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duňová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru. Dále mi přijde jako nevhodné vybudovat silnici mezi Komínem a Medláankami, která přivede více automobilového provozu na stávající cyklotrasu a do prostoru sportovního letiště sloužícího zároveň jako rekreační oblast.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medláanky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medláanky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdý do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 3. března 2011

Spoluvlastník bytové jednotky 615/20 v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 991/394, 991/100, 991/428 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení František Rak

Datum narození 1.června.1975

Bydliště Hrázka 28, Brno - Medlánky

Podpis



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

1569

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

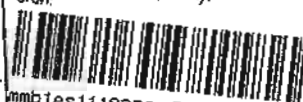
Došlo dne: - 7 -03- 2011

Č.j. MMB: 00 86778

Příl: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0086778/2011  
listy: 1  
druh: přílohy:



mmb1es11182824 Doručeno: 04.03.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

### NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

### POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 3. března 2011

Spoluvlastník bytové jednotky 615/20 v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 991/394, 991/100, 991/428 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení Michaela Raková

Datum narození 19.11.1975

Bydliště Hrázka 28, Brno - Medlánky

Podpis

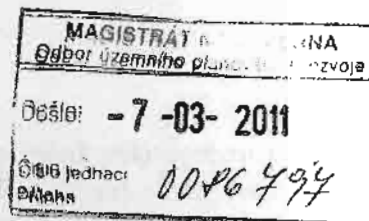




*Nemí el. podpis.*

N 711

*Hee.*



**Magistrát města Brna**  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

*Podatel: Ing. Petr Dub, nar. 15. 4. 1977, bytem Osiková 1, 637 00 Brno-Judrov*

V Brně, dne 7. 3. 2011

**Věc: námítky ke konceptu územního plánu města Brna**

Podatel je spoluvlastníkem, a to z ideální 1/2, pozemků parcelní číslo 2628/39, 2628/35, 2450/122, 2450/124, 2450/127, vše v k.ú. Komín, obec Brno-Komín.

Výše uvedené pozemky jsou v platném územním plánu vyznačeny částečně jako plocha bydlení čistého, částečně jako veřejná zeleň a částečně jako zemědělský půdní fond.

Územím dotčeným touto námitkou je plocha mých výše uvedených parcel a dále též území zobrazené v grafické příloze této námítky.

Dle variant konceptu územního plánu města Brna, tak jak byl městem uveřejněn, má mimo jiné dojít ve variantě I a III v oblasti výše uvedených pozemků ke změně z plochy bydlení čistého BC na plochu veřejné zeleně. Ve variantě II je plocha BC zachována, avšak na mých výše uvedených pozemcích je de-facto nahrazena plochou příjezdové komunikace včetně možnosti vyvlastnění pozemku pro její stavbu a ve zbývající části je rozšířena plocha veřejné zeleně. Ve všech variantách je stávající plocha zemědělského půdního fondu změněna na plochu veřejné zeleně.

Podatel proto jako spoluvlastník pozemků dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb a zastavitelných ploch tímto podává v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) následující námítky.

Námítky k variantám I a III konceptu územního plánu:

**Nesouhlasím se změnou plochy čistého bydlení na plochu veřejné zeleně z těchto důvodů:**

- 1) Nahrazení plochy bydlení čistého veřejnou zelení je v rozporu se zadáním územního plánu, jehož hlavním cílem je (dle bodu 1.2 zadání) omezení suburbanizace, což logicky znamená plochy pro bydlení ve městě samotném vyhledávat, nikoliv rušit.
- 2) Umístění plochy veřejné zeleně v oblasti bezprostředně sousedící s lesem (který se nachází východně od dotčeného území), je naprosto nelogické jak z hlediska funkcí této plochy, tak z hlediska finančního – realizace tohoto opatření by si vyžádala pozemky nejen vykoupit, ale také poskytnout všem vlastníkům náhradu dle §102 odst. (2) zákona 183/2006 Sb. (Stavebního zákona), s čímž souvisí další náklady spojené s řízením o žádostech vlastníků o náhradu, v případě neuznání nároků také náklady s případnými soudními spory s vlastníky o náhrady.
- 3) Umístění plochy veřejné zeleně na plochu oploceného uzavřeného areálu patřícího výhradně soukromým vlastníkům, je zásadním zásahem do vlastnických práv majitelů

těchto pozemků. V ploše veřejné zeleně není možné (ani před vykoupením pozemků) umístit žádnou stavbu ani pozemky jakkoliv smysluplně využívat – taková změna ve svém důsledku znamená nemožnost majetek užívat – jde tak o citelný zásah do základních práv a svobod, zejména do práv podle čl. 11 Listiny základních práv a svobod, tedy do práva vlastnit majetek, kdy vyvlastnění nebo nucené omezení vlastnického práva je možné jen ve veřejném zájmu, a to v situaci, kdy plocha veřejné zeleně postrádá pro bezprostředně sousedící les jakoukoliv naléhavost a absentuje tak zde veřejný zájem, který by ospravedlnil tak závažný zásah do uvedených práv vlastníků dotčených pozemků.

- 4) Postup, kterým by byla za uvedených okolností umístěna plocha veřejné zeleně, je rovněž v rozporu s § 2, odst.(3) zákona 500/2004 Sb. (Správní řád), podle nějž „*správní orgán šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká, a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem a v nezbytném rozsahu*“. Vzhledem k tomu, že plocha veřejné zeleně je v bezprostřední blízkosti lesa zbytečná, tak tento požadavek splněn není.

Námítky k variantě II konceptu územního plánu:

**Nesouhlasím s trasou vedení příjezdové komunikace z těchto důvodů:**

- 1) Příjezdová komunikace je vedena po soukromých pozemcích řady různých vlastníků a je zahrnuta v této variantě konceptu územního plánu i ve výkresu 3 jako plocha s možností vyvlastnění. Jelikož vyvlastnění je vždy krajním řešením, není jasné, proč nevede komunikace o cca 30 metrů vedle po trase stávající cesty, která je z části kryta asfaltovým povrchem a v celé své délce vede po pozemcích města. Takové řešení je jednak podstatně levnější, mnohem jednodušejí prosaditelné a také nezasahuje bez důvodu do výše uvedených základních práv a svobod občanů, je tedy jednoznačně vhodnější.
- 2) Navržená komunikace není nijak propojena se stávající soustavou komunikací, zejména s hlavní asfaltovou komunikací vedoucí bývalým „Žlebem“ (vyznačena v grafické příloze). Takový přístup je v rozporu s §3, odst. (5) vyhlášky 501/2006 Sb., který požaduje chránit stávající cesty a umožňuje vytváření nových cest jen v případě, že je to nezbytné.

**Nesouhlasím s rozšířením plochy veřejné zeleně z důvodů, které jsou podrobně rozepsány výše u námitek k variantám I a III konceptu územního plánu.**

**Cesta ve Žlebu (popsána výše) není nakreslena v konceptu územního plánu v žádné z variant.**

Patrně opomenutím zpracovatelů územního plánu není zmíněná komunikace tzv. Žlebem v ÚP vůbec zakreslena, ačkoliv jde o klíčovou komunikaci, která napojuje nejen předmětnou plochu čistého bydlení, ale slouží i pro přístup do celé oblasti včetně např. zahrádkářské osady a oblasti pro bydlení u ulice Uhlířova, které jsou v ÚP vyznačeny. Žádám tedy doplnění této komunikace do konceptu ÚP.

**Návrh řešení:** Z výše uvedených důvodů navrhuji, aby výsledná varianta konceptu vycházela z varianty II s tím, že trasa komunikace povede kolem území, kde se mimo jiné nacházejí mě výše uvedené pozemky, a to z jeho východní strany, po stávající cestě ve Žlebu (popř. samozřejmě rozšířená na potřebnou šířku). Další trasu vedení komunikace (zda i dále pokračovat po pozemcích Města parc. čísla 5685 a 5786 vedených i v katastru nemovitostí jako komunikace, nebo trasu napřímít) doporučuji konzultovat s vlastníky dotčených pozemků. Současně žádám, aby ty části mých výše uvedených pozemků, které platný územní plán vymezuje jako stavební,

zůstaly minimálně v tomto rozsahu jako stavební zachovány. Dále žádám o zrušení plochy veřejné zeleně na všech svých výše uvedených pozemcích.

Dále se domnívám, že ve variantě II nově navržená plocha pro bydlení severně od sídliště Řezáčova, není propojena, a to zcela bezdůvodně, s oblastí, v níž se nachází i mé výše uvedené pozemky. Tato návrhová plocha je umístěna téměř úplně pod vedením VVN (110 kV) a naopak mnohem příhodnější lokalita severně od mých pozemků zůstává nevyužita (nepokryta VVN).

Návrh využití území bez výše uvedených vad je v grafické podobě přílohou této námítky.

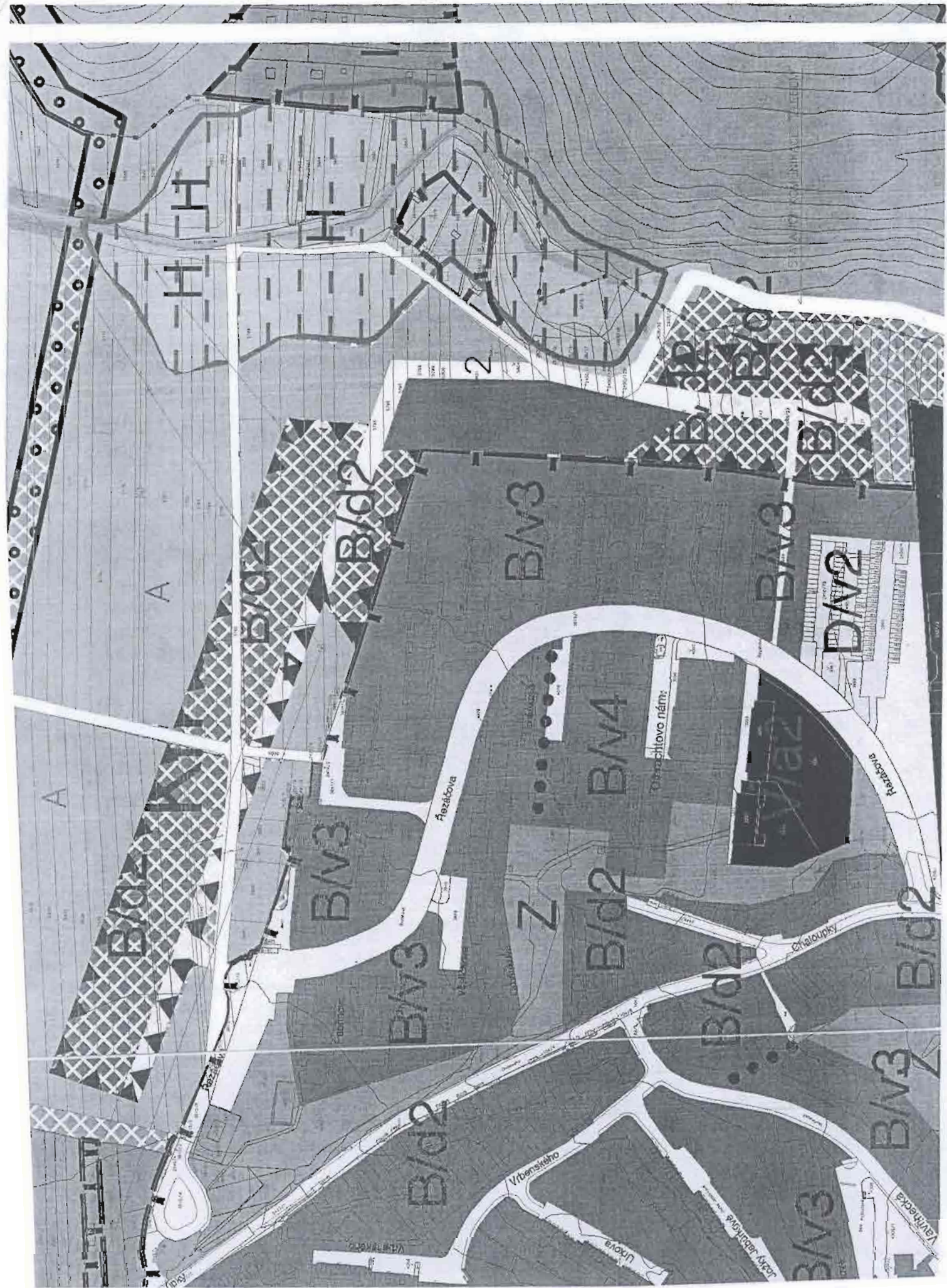
Další možností napojení uvedené lokality na síť pozemních komunikací je využití výše uvedené cesty tzv. Žlebem, popř. kolem garážového dvora u ulice Řezáčova.

Petr Dub

(námitka odeslána prostřednictvím datové schránky)

**Přílohy:**

- grafický návrh řešení území



N444 Jec.

Jan Beránek, Voroněžská 8, 616 00 Brno-Žabovřesky  
Majitel parcely číslo 3229/4 v katastrálním území Brno Bystrc  
ibercd@seznam.cz  
tel. 603519637  
tel./fax 549424922

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 3 -03- 2011
Č.j. MMB:	008694P
Přil.:	

Odbor územního plánování rozvoje města Brna  
k rukám vedoucí OÚPR - Mgr. Ing. Kateřiny Leopoldové  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně dne 2.3. 2011

Vážená paní vedoucí,

jako majitel pozemku číslo 3229/4 v katastrálním území Brno Bystrc, vedeného v katastru nemovitostí jako zahrada, která je ve variantách I, II a II konceptu územního plánu města Brna dotčena návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a návrhem zastavitelných ploch,

**podávám proti všem třem navrženým variantám, v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řízení, námitky.**

Nesouhlasím s tím, aby byla moje výše uvedená parcela dotčena jakýmkoliv výše uvedenými opatřeními a žádám, aby byla v územním plánu vedena jako stavební parcela.

Rád bych na své parcele v nejbližší budoucnosti postavil rodinný domek a z tohoto důvodu se na Vás obracím s výše uvedenou žádostí a námitkami.

Nebude-li z jakéhokoli „objektivního“ důvodu možné vyhovět mým námitkám a požadavkům a mělo-li by mně tak být znemožněno postavit na mé parcele rodinný dům, jsem ochoten jednat o případné výměně této parcely, jejíž celková rozloha činí 403 m<sup>2</sup> za jinou tak, abych na ní mohl postavit rodinný dům.

Jakékoliv současné nebo budoucí varianty, týkající se mého pozemku a znemožňující mně na něm postavit rodinný dům, pro mě nejsou a nebudou přijatelné a povedou i v budoucnosti k podávání dalších námitek z mé strany.

S pozdravem

  
Jan Beránek



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P156

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 3 - 03 - 2011

Č.j. MMB: .....  
Příl.: 016/2011

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

MAREK ČERNÝ

Adresa / sídlo

KONEČNĚHO 4, 61500 BRNO

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

OBĚHTVY

Katastrální území

OBĚHTVY

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

VARIANTA I. NEDOSTATEČNĚ VYLUČUJE  
POZEMKY SEVERNĚ OD LOKALITY OB-4.  
TYTO PLOCHY JSOU ZAHRNUTY DO ZPF,  
PŘI TOM NEJSOU ZOHLEDĚNĚNĚ VYUŽÍVÁNY,  
PŘEDSTAVUJÍ TĚDY BROWN FIELD, KTERÝ BY  
SE MĚL ROZVÍJET.

IV. Grafická příloha  
k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V BRNĚ dne 28.2.2011

  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

P 161

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Pořadové číslo územního plánování: NA. rozvoje

Došlo dne: -3-03-2011

Č.j. MMB: 0006 987

Příl.: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	MAREK ČERNÝ
Adresa / sídlo	KONEČNÉHO 4, 615 00, BRNO
Identifikace vlastněné nemovitosti	p.č. 848/39; p.č. 856/1

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu požizování	
textové části	grafické části	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne		

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	ORĚANY
Katastrální území	ORĚANY
Parceční čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	06-04
Obsah námítky	Pozemky určené k zástavbě ZŠ jsou 1. příliš rozsáhlé; 2. vzdálené od urbanistického centra obce (kostel, nářad, MHD)

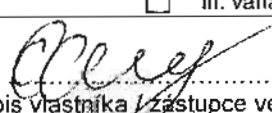
### IV. Grafická příloha k námítce ano ne

### V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v BRNĚ dne 1.3.2011

  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

Kec



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Požadavek	Příloha
Číslo přílohy	Číslo návrhu
Došlo dne: - 3 - 03 - 2011	
Č.j. MMB: .....	
Příl. ....	

P160

## PŘÍPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	MAREK ČERNÝ
Adresa / sídlo	KONEČNÉHO 2170/4, 615 00, BRNO
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

	<input checked="" type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.
Městská část	OBŘANY
Katastrální území	OBŘANY
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	06-4 p.č. 848/39, p.č. 856/1
Obsah připomínky	Pozemky určené k zastavbě ZŠ, jsou 1. příliš rozsáhlé; 2. vzdálené od urbanistického centra obce (kostel, úřad, MHD)

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v ... BRNĚ ... dne ... 13. 3. 2011 ...

  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



P 157

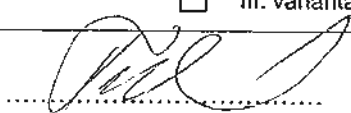
Kuraw



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky	P/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo: - 3 03 2011	

<b>PŘIPOMÍNKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění	
<b>I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	KLETA TICHÁ
Adresa / sídlo	BRNO, HAČKOVA 5
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu připomínky</b>	
k návrhu řešení	VARIANTA I a III.
textové části	grafické části
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu</b> <input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.	
Městská část	BRNO - LESANÝ
Katastrální území	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	
Obsah připomínky	<p>Ustanovení o parcelování se týká některých částí území k jehož zúžení a předání klučku má být vyřezáno výměna bloku (Hrástev - Město místní sídlo je 10 m od hraniční čáry s blokem (Hrástev))</p>
<b>IV. Grafická příloha k připomínce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>V. Preference varianty konceptu</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta	
V ..... dne 3.3.2011	 ..... podpis
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (viz veřejná vyhláška)	

P 158

Flex

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

**Podatel/ka:**

IRENA KODĚKOVÁ narozen/a: 23.8.1984

**Adresa trvalého pobytu**

Soukopská 14  
60200, Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 3 -03- 2011

Č.j. MMB:

Přil.:

0087007

**Přípomínky ke konceptu územního plánu města Brna**

Uplatňuji v souladu s § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) tyto připomínky ke konceptu územního plánu, který v současnosti pořizuje Magistrát města Brna:

**Přípomínka 1**

Vzhledem k tomu, že v konceptu je pro nákupní centra vymezena plocha X, požadujeme:

- (1) Aby v Návru Územního plánu města Brna byla výslovně vyloučena výstavba nákupních center (myšleno výstavba maloobchodních provozoven všech typů s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>, výstavba více než 20 parkovacích stání pro účely prodeje) ze všech ostatních typů ploch (a samozřejmě ponechána možnost prodeje do 400 m<sup>2</sup> prodejní plochy v typech ploch kde je maloobchodní využití přípustné).
- (2) Aby v Návru Územního plánu města Brna byl v plochách C a W snížen limit pro prodejní plochu v „podmíněně přípustném“ využití na úroveň v „přípustném“ využití a to bez ohledu na přijetí odstavce (1) této námítky.
- (3) Aby v Návru Územního plánu města Brna v plochách X byla snížena maximální přípustná prodejní plocha (tento pojem musí územní plán přesně definovat) pro maloobchodní i velkoobchodní prodej na 2 500 m<sup>2</sup> a maximální počet parkovacích stání v ploše X pro účely prodeje na 125 (s omezením na maximálně 20 % parkovacích stání na povrchu, zbytek parkovacích stání musí být umístěn v půdorysu budov).
- (4) Aby v Návru Územního plánu města Brna byl zaveden měřitelný parametr pro začlenění staveb na ploše X do okolní zástavby.
- (5) Aby v Návru Územního plánu města Brna byl zvýšen podíl zeleně v ploše X (a zároveň pro jednotlivé pozemky v těchto plochách) z 10 na 30 %.
- (6) Aby v Návru Územního plánu města Brna byly stavby v plochách X v souladu s odst. 1. § 117 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a části I. odst. 2 písm. f přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci označeny jako nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.

**Přípomínka 2**

Požadujeme v Návru Územního plánu města Brna odstranění/vyloučení konkrétních nevhodně navržených ploch X na území města Brna:

- (1) Požadujeme odstranění všech ploch X v Brně-Ivanovicích mimo pozemky s platným územním rozhodnutím na výstavbu nákupních center.
- (2) Požadujeme odstranění plochy X při výjezdu z Brna ve Slatině u přetížené dálnice D1.
- (3) Požadujeme odstranění plochy X pro rozšíření Avion Shopping Parku u křižovatky dálnic D1 a D2.
- (4) Požadujeme odstranění plochy X pro rozšíření nákupních kapacit vedle stávajícího nákupního centra Futurum při ulici Vídeňská.
- (5) Požadujeme odstranění plochy X v severním cípu Černovické terasy při ulici Černovické.
- (6) Požadujeme odstranění plochy X při ulici Novolišeňská, u tramvajové zastávky Novolišeňská.
- (7) Požadujeme odstranění plochy X při ulici Kníničské u stávajícího hobbymarketu OBI.
- (8) Požadujeme ponechání zemědělské plochy (dle Varianty 3) místo změny na plochy W a E v Brně-Ivanovicích v lokalitě mezi silnicí I/43 a ulicí Černoohorskou.

**Odůvodnění:**

Přípomínky vychází z expertních studií\*, obsahujících návrhy NESEHNUTÍ včetně jejich posouzení a vyhodnocení dopadů po začlenění do územního plánu města Brna.

Podpis

\* Koželouh, J., 2011. Návrh pravidel pro rozvoj maloobchodu na území města Brna.

Léw a spol. s.r.o., 2010. Oponovní studie včetně návrhů regulace a prognózy rozvoje nákupních center ve vztahu k územnímu plánu Brna.

Elektronicky k dispozici zde: [http://brno.hyper.cz/index.php?f=odborne\\_informace](http://brno.hyper.cz/index.php?f=odborne_informace)



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 446 Jlu.

Pořadové č. připomínky	PI.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Datum: 3. 3. 2011	

<b>PŘIPOMÍNKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění	

<b>I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	ing. Jiří Přihoda
Adresa / sídlo	Barvičova 29, 602 00 Brno
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

<b>II. Upřesnění obsahu připomínky</b>		
k návrhu řešení		k procesu pořizování
textové části	grafické části	
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

<b>III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu</b>		<input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.
Městská část	Brno - Žih	
Katastrální území	Přízřenice	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	419, 479/1	
Obsah připomínky	Jako vlastník těchto pozemků, které užívám jako pole a k rekreaci, nesouhlasím se zařazením do kategorie B/V3 ani do kategorie C/V3. Jsem ochoten akceptovat pouze B/r2 a to nejen u mých pozemků ale i u pozemků v mém nejbližším okolí. Dále nechci E1a3, E1a2, D1a2 na pozemcích bližších než 500m od mých pozemků	

<b>IV. Grafická příloha k připomínce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	--

<b>V. Preference varianty konceptu</b>		
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta	<input type="checkbox"/> III. varianta

V Brně dne 3. 3. 2011	 podpis
-----------------------	--

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 445 *Ku*

Pořadové č. připomínky	PI 111A
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	3-03-2011

**PŘÍPOMÍNKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB: *MBP.4031*  
Pril: *1*

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	<i>Antonín Přihoda</i>
Adresa / sídlo	<i>Barvičova 29, 602 00 Brno</i>

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Uprášení obsahu připomínky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	<i>Brno - Jih</i>
Katastrální území	<i>Přízřenice</i>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<i>478</i>

Obsah připomínky  
*Jako vlastník pozemku, který užívám k rekreaci nesouhlasím se zařazením do kategorie C/V3 ani B/V3. Jsem ochoten akceptovat pouze B/r2 a to nejen u mého pozemku ale i u pozemků v mém nejbližším okolí Nechei F/a2, E/a3, D/a2 u pozemků bližších než 500m od pozemku mého. Nechei aby se z přístupové pozni cesty k mému pozemku stala hlavní silnice z okolních pozemků.*

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

V. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V *Brně* dne *3.3.2011* *Antonín Přihoda*  
.....  
podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

Magistrát města Brna  
odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Jan Reichard  
Grohova 52  
602 00 Brno

Kuc.  
N 447

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 3 -03- 2011
Č.j. MMB: 108705V
Příl.: .....

V Brně dne 24.2.2011

Věc: Připomínky ke konceptu Územního plánu města Brna

Dobrý den,

jako vlastník pozemku par. čis. 534 a 314/74, k.ú. Královo Pole, obec Brno a staveb na něm (Palackého třída 134a) uplatňuji připomínky ke konceptu Územního plánu města Brna. V případě, že tyto připomínky splňují parametry námitek, uplatňuji je formou námitek.

Dle v současné době platného Územního plánu města Brna se výše uvedené pozemky a stavby v mém vlastnictví nachází ve stabilizované stavební ploše smíšené výroby a služeb – SO. V souladu se stávajícím funkčním využitím jsou nemovitosti využívány jako prodejna modelářských potřeb a výroba modelů. Jedná se o výrobu, která podstatně neruší bydlení. S tímto využitím byl objekt v roce 2001 zakoupen a k tomuto účelu nadále slouží a sloužit bude.

V nově navrhovaném konceptu Územního plánu města Brna (ve všech třech variantách) je tato plocha funkce SO a tím i pozemky a stavby v mém vlastnictví navržena na funkční plochu B/k4 – bydlení.

**Zásadně nesouhlasím s tímto využitím**, jelikož hodlám své pozemky a nemovitosti dále užívat s neměnným využitím (výroba, prodej) a dále je revitalizovat, s čímž jsou spojené úpravy stávajících objektů, které by při schválení funkčního využití jako B/k4 – bydlení nebyly možné.

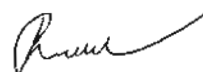
Jelikož plocha pozemků par. čis. 534 a 314/74, k.ú. Královo Pole, obec Brno v mém vlastnictví, které tvoří souvislou plochu, činí více jak 2000 m<sup>2</sup> – celkem 2193 m<sup>2</sup> (viz. výpis z katastru nemovitostí), **žádám o změnu funkčního využití** plochy pozemků par. čis. 534 a 314/74, k.ú. Královo Pole, obec Brno ve všech třech variantách konceptu Územního plánu města Brna **na plochy smíšené obytné – C s možností ponechání podlomení ve stávajícím tvaru, tj. C/k4.**

Nesouhlasím s ponecháním návrhu konceptu Územního plánu města Brna ve tvaru B/k4 – bydlení s odkazem na obecné podmínky využití území, které stanoví, že jestliže účel využití stávajících staveb a zařízení, zkolaudovaných ke dni účinnosti tohoto územního plánu, neodpovídá hlavnímu využití základní plochy, jsou změny těchto staveb a zařízení podmíněně přípustné za podmínky, že nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití, jelikož navrhovaný účel využití je naprosto rozdílný (protichůdný) stávajícímu využití, které

hodlám zachovat a revitalizovat. Změna by mé užívání předmětných pozemků a staveb zásadně omezila a tím i znehodnotila.

Přílohou dokládám kopii dokladu o koupi, která prokazuje, že již v době koupě výše uvedených pozemků a staveb byl způsob užívání jako výroba a prodej a dále výpis z katastru nemovitostí, který prokazuje plochu pozemků, včetně kopie katastrální mapy, ve které je vyznačena navrhovaná změna (vymezena plocha změny).

Předem děkuji za kladné vyřízení mých připomínek (námitek) a jsem s pozdravem



Jan Reichard  
d.n. 28.12.1975  
tel.: 604 208634  
Grohova 52  
602 00 Brno

Přílohy:

- kopie dokladu o koupi
- výpis z katastru nemovitostí
- kopie katastrální mapy

## ZNALECKÝ POSUDEK

č. 421-19/2001

o ceně nemovitosti : administrativní budovy čp.2943, kotelny, budovy skladu, vedlejších staveb šaten a dílen, přístřešků, s pozemky p.č.314/74 a p.č.534, v k.ú.Královo Pole, obec Brno, okres Brno město

---

Objednavatel posudku: Ing.Miroslav Váňa  
Jindřichova 9  
616 00 Brno

Účel posudku : Stanovení ceny zjištěné pro převod

Předpis pro ocenění : zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku  
a prováděcí vyhláška č. 173/2000 Sb.

Datum  
místního šetření : 25.2.2001

Datum ocenění : 25.2.2001

Posudek vypracoval : Ing.Zora Jarolímová  
Berkova 66  
612 00 Brno

Posudek obsahuje 31 stran textu včetně titulního listu, 3 strany příloh a předává se objednavateli ve 2 vyhotoveních.

V Brně dne 2.3.2001

List vlastnictví : 3552

A : Vlastník : 1	Ing.Miroslav Váňa Jindřichova 9, Brno	450517/4230	3/16
2	Jana Filipová Salounova 5, Brno	335609/4610	1/8
3	Marie Váňová Horácké nám.7, Brno	416216/4280	1/8
4	Dita Váňová Řezáčova 20, Brno	715202/3956	3/16
5	Boris Váňa Foerstrova 10, Brno	680730/0192	3/8

B : Vlastnictví pozemku a stavby

p.č.534	výměra 1646 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha objekt čp.2943
---------	----------------------------	------------------------------------

Vlastnictví pozemku

p.č.314/74	výměra 547 m <sup>2</sup>	ostatní plocha veřejná zeleň
------------	---------------------------	---------------------------------

B1: bez zápisu

C : bez zápisu

D : bez zápisu

E : Vlastník 450517/4230 3RI 453/92 4053/92  
Darovací smlouva ze dne 16.11.1992

Vlastník 680730/0193 3RI 453/92 4053/92  
Darovací smlouva ze dne 16.11.1992

Vlastník 715202/3956 3RI 453/92 4053/92  
Darovací smlouva ze dne 16.11.1992

Vlastník 335609/461 Dohoda o vydání věci podle  
zákona č.87/1991 Sb. REH 161/91 1033/91  
ze dne 16.10.1991, registrováno dne 20.11.1991  
čj. 5Reh 161/91 (pro parc.534 s budovou )

Vlastník 335609/461 Dohoda o vydání věci podle  
zákona č.87/1991 Sb. REH 80/92 3871/92  
Dohoda o vydání věci z 11.3.1992-čj. 5Reh 80/92  
(pro parc.314/74)

Vlastník 416216/428 Dohoda o vydání věci podle  
zákona č.87/1991 Sb. REH 161/91 1033/91  
ze dne 16.10.1991, registrováno dne 20.11.1991  
čj. 5Reh 161/91 (pro parc.534 s budovou )



## C. POSUDEK

### Obsah ocenění

1. Administrativní budova čp.2943
2. Kotelna
3. Budova - sklad
4. Vedlejší stavba - šatny a dílny
5. Vedlejší stavba-dílny
6. Vedlejší stavba
7. Vedlejší stavba-přístřešek
8. Vedlejší stavba-přístřešek
9. Venkovní úpravy
  - 9.1 Přípojka elektro
  - 9.2 Plynová přípojka
  - 9.3 Zpevněná plocha
  - 9.4 Zpevněná plocha
  - 9.5 Zpevněná plocha
  - 9.6 Obrubníky a krajníky
  - 9.7 Opěrná zeď
  - 9.8 Schody venkovní a předložené
  - 9.9 Schody venkovní a předložené
  - 9.10 Schody venkovní a předložené
  - 9.11 Schody venkovní a předložené
  - 9.12 Plot
  - 9.13 Plot
  - 9.14 Plot
  - 9.15 Plotová vrátka
  - 9.16 Plotová vrata
10. Pozemky
  - 10.1 Stavební pozemky
11. Trvalé porosty
  - 11.1 Ovocné dřeviny
  - 11.2 Okrasné rostliny

### 1. Administrativní budova čp.2943

Jedná se o administrativní budovu o 2 nadzemních podlažích a 1 podzemním podlažím, s plochou střechou. Nosná konstrukce je železobetonový monolitický tyčový skelet - monolitické stropy, trámy, a stropní desky). Obvodový plášť je zděný z cihel, příčky zděné a dřevěné. Střecha je plochá s krytinou z těžkých asfaltových pásů. Vnitřní schodiště železobetonové, venkovní ocelové s dřevěnými stupni. Okna dřevěná zdvojená, dveře dřevěné. Vytápění ústřední plynové ze samostatné kotelny.

Budova je využívána jako prodejna, vzorkovna, kanceláře, v suterénu je dílna a sklad. V současné době je pronajato pouze 2.NP jako prodejna nábytku.

Vstup do budovy je z ulice do chodby. Z chodby jsou přístupné v 1.NP 4 kanceláře, sociální zařízení 2xWC, umývárna, komora a bývalá kuchyňka, dále z chodby je vstup na vnitřní dvůr a je přístupné vnitřní schodiště do 2.NP.

Vstup do 2.NP je po venkovním ocelovém schodišti do tří kanceláří se sociálním zařízením.

Vstup do 1.PP je samostatný ze dvora. V podzemním podlaží je situován sklad a dílna.

Neuvažuje se.

- 23 Hygienická zařízení  
Umyvadla, WC splachovací
- 24 Výtahy  
nákladní výtah
- 25 Ostatní  
rozvod veřejného telefonu, mříže
- 26 Instalační prefabrikovaná jádra  
Neuvažují se.

## 1.2 Výměry

Zastavěné plochy a výšky jednotlivých podlaží

Podlaží		Zastavěná plocha	Výška
1.PP	12,00x15,60 =	187,20 m <sup>2</sup>	2,55 m
1.NP	12,00x15,60+1,36x9,70+4,80x3,25 =	215,99 m <sup>2</sup>	3,15 m
2.NP	12,00x15,60 =	187,20 m <sup>2</sup>	3,10 m

Zastavěná plocha podlaží celkem 590,39 m<sup>2</sup>  
Počet podlaží: 3  
Průměrná zast. plocha podlaží: 590,39 m<sup>2</sup> / 3 = 196,80 m<sup>2</sup>

Výpočet průměrné výšky podlaží (váženým průměrem)

Podlaží	Zast.plocha	ZP celkem	Výška
1.PP	187,20 /	590,39	x 2,55 = 0,808550 m
1.NP	215,99 /	590,39	x 3,15 = 1,152405 m
2.NP	187,20 /	590,39	x 3,10 = 0,982943 m

Průměrná výška podlaží 2,94 m

Obestavěný prostor

Spodní stavba  
187,20x2,85 = 533,52 m<sup>3</sup>

Vrchní stavba  
200,39x3,40+3,25x4,80x5,90 = 773,37 m<sup>3</sup>  
200,39x3,15 = 631,23 m<sup>3</sup>

Vrchní stavba celkem 1.404,60 m<sup>3</sup>

Zastřešení  
12,00x15,60x0,30 = 56,16 m<sup>3</sup>

Obestavěný prostor celkem 1.994,28 m<sup>3</sup>

## 1.3 Další údaje pro zjištění ceny

Druh stavby: budova

Účel užití: služby a administrativa

Konstrukce: monolitické betonové tyčové

Koeficient podle velikosti průměrné zast. plochy podlaží (p)

$$K_2 = 0,92 + 6,60/p = 0,92 + 6,60/196,80 \text{ m}^2 = 0,9535$$

Obestavěný prostor

x 1.994,28 m<sup>3</sup>

Cena stavby bez odpočtu opotřebení  
Snížení o opotřebení 68,00 %

Zjištěná cena - administrativní budova

## 2. Kotelna

Jedná se o přízemní zděnou plynovou kotelnu, rozdělenou zděnou příčkou. Vytápění zabezpečují dva automatické plynové kotle. U kotelny je zděný přístavek s přívodem plynu a plynoměrem. Kotelna je situovaná vedle administrativní budovy.

### 2.1 Nález

Standardní vybavení budovy typu S

- 01 Základy a zemní práce  
Patky, pasy z betonu, izolace
- 02 Svislé konstrukce  
Zděné tl. min. 24 cm
- 03 Stropy  
Jakýkoliv běžného provedení.
- 04 Zastřešení  
- Střecha plochá
- 05 Krytiny střech  
pozinkovaný plech
- 06 Klempířské konstrukce  
Žlaby a svody z pozinkovaného plechu.
- 07 Úpravy vnitř. povrchů  
Vápenné jednovrstvé hladké popř. dvouvrstvé omítky,
- 08 Úpravy vnějších povrchů  
Vápenné jednovrstvé nebo dvouvrstvé omítky,
- 09 Vnitřní keram. obklady  
Neuvažují se.
- 10 Schody  
chybí
- 11 Dveře  
kovové, běžné provedení,
- 12 Vrata  
chybí
- 13 Okna  
chybí
- 14 Povrch podlah  
Cementový potěr
- 15 Vytápění  
Bez temperování.
- 16 Elektroinstalace  
Světelná a motorová
- 17 Bleskosvod  
chybí
- 18 Vnitřní vodovod  
Bez rozvodu vody.
- 19 Vnitřní kanalizace  
Bez kanalizace.
- 20 Vnitřní plynovod  
Neuvažuje se.

04 Zastřešení	S	0,06000	100	1,00	0,06000
05 Krytiny střech	S	0,02000	100	1,00	0,02000
06 Klempířské konstrukce	S	0,01000	100	1,00	0,01000
07 Úpravy vnitř. povrchů	S	0,05000	100	1,00	0,05000
08 Úpravy vněj. povrchů	S	0,03000	100	1,00	0,03000
09 Vnitřní obklady keram	S	0,00000	100	1,00	0,00000
10 Schody	Ch	0,03000	100	0,00	0,00000
11 Dveře	S	0,03000	100	1,00	0,03000
12 Vrata	Ch	0,01000	100	0,00	0,00000
13 Okna	Ch	0,04000	100	0,00	0,00000
14 Povrchy podlah	S	0,03000	100	1,00	0,03000
15 Vytápění	Ch	0,02000	100	0,00	0,00000
16 Elektroinstalace	S	0,07000	100	1,00	0,07000
17 Bleskosvod	Ch	0,01000	100	0,00	0,00000
18 Vnitřní vodovod	Ch	0,02000	100	0,00	0,00000
19 Vnitřní kanalizace	Ch	0,02000	100	0,00	0,00000
20 Vnitřní plynovod	S	0,00000	100	1,00	0,00000
21 Ohřev teplé vody	Ch	0,01000	100	0,00	0,00000
22 Vybavení kuchyní	S	0,00000	100	1,00	0,00000
23 Vnitřní hygien. zař.	Ch	0,03000	100	0,00	0,00000
24 Výtahy	S	0,00000	100	1,00	0,00000
25 Ostatní	Ch	0,06000	100	0,00	0,00000
26 Instal.prefabr.jádra	S	0,00000	100	1,00	0,00000

Koeficient vybavení stavby  $K_4$  0,7500

Koeficient vybavení ponechávám ve vypočtené hodnotě vzhledem ke skutečnému vybavení a stavu objektu.

### 2.5 Výpočet opotřebení (lineární metoda)

Stáří stavby: 2001 - 1933 = 68 r.

Předpokládaná životnost: 100 r.

Celkové opotřebení:  $100 \% / 100 \text{ r.} \times 68 \text{ r.} = 68,00 \%$

### 2.6 Ocenění (§ 3)

Základní cena (příloha č. 2, typ "M")

Koeficienty:

konstrukce $K_1$	(příloha č. 4, pol. č. 1)	x 0,939
průměr.ZP $K_2^1$	(dle velikosti průměrné ZP podlaží)	x 1,1305
prům.výška $K_3^2$	(podle průměrné výšky podlaží)	x 0,7200
vybavení $K_4$		x 0,7500
poloha $K_5^4$	(příloha č. 13, Praha, Brno, Ostrava)	x 1,200
změna ceny $K_6^1$	(příloha č. 32, SKP 46.21.51.2)	x 1,579
prodejnost $K_7^1$	(příloha č. 33, Brno 3, sl.1)	x 0,828

Základní cena upravená ZCU

Obestavěný prostor

x 178,73 m<sup>2</sup>

Cena stavby bez odpočtu opotřebení

Snížení o opotřebení 68,00 %

Zjištěná cena - kotelna

### 3. Budova - sklad

Jedná se o dřevěný přízemní sklad v zadní části dvora, se sedlovou střechou, betonovou podlahou, přípojkou elektro.

26 Instalační prefabrikovaná jádra  
Neuvažují se.

### 3.2 Výměry

Zastavěné plochy a výšky jednotlivých podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Výška
1.NP	10,25x23,75 = 243,44 m <sup>2</sup>	2,88 m

Zastavěná plocha podlaží celkem 243,44 m<sup>2</sup>  
Počet podlaží: 1  
Průměrná zast. plocha podlaží: 243,44 m<sup>2</sup> / 1 = 243,44 m<sup>2</sup>

Výpočet průměrné výšky podlaží (váženým průměrem)

Podlaží	Zast.plocha	ZP celkem	Výška
1.NP	243,44	243,44	2,88

Průměrná výška podlaží 2,88 m

Obestavěný prostor

Spodní stavba 0,00 m<sup>3</sup>

Vrchní stavba

$23,75 \times 3,90 \times (2,10 + 3,15) / 2 + 23,75 \times 6,35 \times (2,10 + 3,50) / 2 = 665,42 \text{ m}^3$

Zastřešení 0,00 m<sup>3</sup>

Obestavěný prostor celkem 665,42 m<sup>3</sup>

### 3.3 Další údaje pro zjištění ceny

Druh stavby: budova

Účel užití: skladování a manipulace

Konstrukce: dřevěné na bázi dřevní hmoty

Koeficient podle velikosti průměrné zast. plochy podlaží (p)

$$K_2 = 0,92 + 6,60/p = 0,92 + 6,60/243,44 \text{ m}^2 = 0,9471$$

Koeficient podle průměrné výšky podlaží (v)

$$K_3 = 2,10/v + 0,30 = 2,10/2,88 \text{ m} + 0,30 = 1,0292$$

### 3.4 Konstrukce a vybavení stavby

Koeficient vybavení ponechávám ve vypočtené hodnotě vzhledem ke skutečnému vybavení a stavu objektu.

Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	%	Koef.	Podíl
01 Základy, zemní práce	P	0,13000	100	0,46	0,05980
02 Svislé konstrukce	P	0,30000	100	0,46	0,13800
03 Stropy	Ch	0,14000	100	0,00	0,00000
04 Zastřešení	P	0,07000	100	0,46	0,03220
05 Krytiny střech	P	0,03000	100	0,46	0,01380
06 Klempířské konstrukce	P	0,01000	100	0,46	0,00460
07 Úpravy vnitř. povrchů	P	0,04000	100	0,46	0,01840
08 Úpravy vněj. povrchů	P	0,03000	100	0,46	0,01380
09 Vnitřní obklady keram	S	0,00000	100	1,00	0,00000
10 Schody	Ch	0,02000	100	0,00	0,00000
11 Dveře	Ch	0,02000	100	0,00	0,00000
12 Vrata	S	0,03000	100	1,00	0,03000
13 Okna	Ch	0,03000	100	0,00	0,00000

#### 4.1 Nález

Standardní vybavení stavby typu B

Základy	základové pásy a patky
Obvodové stěny	zděné, tl. 15 - 30 cm
Stropy	jakékoliv, bez rozlišení druhu a materiálu
Krov	krov neumožňující podkroví, střecha pultová
Krytina	živičné pásy
Klempířské práce	žlaby a svody z pozinkovaného plechu
Úprava povrchů	omítky
Schodiště	neuvažuje se
Dveře	dřevěné
Okna	zdvojená, mříže
Podlahy	betonové, PVC, dlažby
Elektroinstalace	světelná a motorová
Vytápění	plynové ústřední
Rozvod vody	studené a teplé

#### 4.2 Výměry

Obestavěný prostor	
Spodní stavba	0,00 m <sup>3</sup>
Vrchní stavba	
30,90x4,70x2,82 =	409,55 m <sup>3</sup>
Zastřešení	
30,90x5,00x0,20 =	30,90 m <sup>3</sup>
<hr/>	
Obestavěný prostor celkem	440,45 m <sup>3</sup>

#### 4.3 Základní údaje pro zjištění ceny

Velikost podsklepení:	nepodsklepené nebo podsklepené do 1/2 ZP
Svislá nosná konstrukce:	zděná v tl. nad 15 cm
Velikost podkroví:	střecha-krov neumožňuje zřídit podkroví
Konstrukce a vybavení:	podstandardní

#### 4.4 Výpočet opotřebení

Stáří stavby:	2001 - 1933 = 68 r.
Předpokládaná životnost:	90 r.
Celkové opotřebení:	100 % / 90 r. x 68 r. = 75,56 %

#### 4.5 Ocenění (§ 7)

Typ stavby "B" (příloha č. 8)  
Koeficient za podkroví -

Základní cena ZC

Koeficienty:

vybavení	K <sub>1</sub>	(příloha č. 8, podstandardní)	x 0,9500
poloha	K <sub>2</sub>	(příloha č. 13, Praha, Brno, Ostrava)	x 1,200
změna ceny	K <sub>3</sub>	(příloha č. 32, SKP 46.21.19.9.1)	x 1,576
prodejnost	K <sub>4</sub>	(příloha č. 33, Brno 3, sl.2)	x 0,790

Základní cena upravená ZCU

Obestavěný prostor x 440,45 m<sup>3</sup>

Cena stavby bez odpočtu opotřebení

Koeficienty:

vybavení	$K_a$	(příloha č. 8, podstandardní)	x 0,9000
poloha	$K_s$	(příloha č. 13, Praha, Brno, Ostrava)	x 1,200
změna ceny	$K_c$	(příloha č. 32, SKP 46.21.19.9.1)	x 1,576
prodejnost	$K_p$	(příloha č. 33, Brno 3, sl.2)	x 0,790

Základní cena upravená ZCU

Obestavěný prostor x 415,71 m<sup>3</sup>

Cena stavby bez odpočtu opotřebení

Snížení o opotřebení 82,50 %

Zjištěná cena - vedlejší stavba-dílna

#### 6. Vedlejší stavba - dílna

Jedná se o přízemní, nepodsklepenou, samostatně stojící, zděnou stavbu, se sedlovou střechou, situovanou ve dvoře proti administrativní budově.

Vstup do objektu je po třech betonových schodech do jedné místnosti, která je užívána jako dílna.

##### 6.1 Nález

Standardní vybavení stavby typu B

Základy	základové pásy a patky
Obvodové stěny	zděné, tl. 15 - 30 cm
Stropy	jakékoliv, bez rozlišení druhu a materiálu
Krov	střecha sedlová, krov neumožňující podkroví
Krytina	vlnitý eternit
Klempířské práce	žlaby a svody z pozinkovaného plechu
Úprava povrchů	omítky
Schodiště	neuvažuje se
Dveře	dřevěné
Okna	jednoduchá
Podlahy	betonové, prkna, PVC
Elektroinstalace	světelná a motorová
Vytápění	plyn WAV

##### 6.2 Výměry

Obestavěný prostor

Spodní stavba 0,00 m<sup>3</sup>

Vrchní stavba

$8,65 \times 5,00 \times (2,80 + 3,10) / 2 = 127,59 \text{ m}^3$

Zastřešení

$(8,65 \times 5,00 \times 0,70) / 2 = 15,14 \text{ m}^3$

Obestavěný prostor celkem

142,73 m<sup>3</sup>

##### 6.3 Základní údaje pro zjištění ceny

Velikost podsklepení: nepodsklepené nebo podsklepené do 1/2 ZP

Svislá nosná konstrukce: zděná v tl. nad 15 cm

Velikost podkroví: střecha-krov neumožňuje zřídit podkroví

Konstrukce a vybavení: podstandardní

##### 6.4 Výpočet opotřebení

Stáří stavby: 2001 - 1973 = 28 r.

Celkové opotřebení: 100 % / 35 r. x 31 r. = 88,57 %  
Podle přílohy č. 14 může opotřebení činit max. 85,00 %.

#### 7.5 Ocenění (§ 7)

Typ stavby "G" (příloha č. 8)

Koeficient za podkroví -

Základní cena ZC

Koeficienty:

vybavení	$K_v$	(příloha č. 8, podstandardní)	x 0,9000
poloha	$K_p$	(příloha č. 13, Praha, Brno, Ostrava)	x 1,200
změna ceny	$K_s$	(příloha č. 32, SKP 46.21.19.9.1)	x 1,576
prodejnost	$K_p$	(příloha č. 33, Brno 3, sl.2)	x 0,790

Základní cena upravená ZCU

Obestavěný prostor

x 807,74 m<sup>3</sup>

Cena stavby bez odpočtu opotřebení

Snížení o opotřebení 85,00 %

Zjištěná cena - vedlejší stavba-přístřešek

#### 8. Vedlejší stavba-přístřešek

Jedná se o částečně zděný a částečně dřevěný přístřešek, s pultovou střechou, živičnou krytinou, který je situovaný za objektem dílen, vedle dřevěného objektu skladu.

##### 8.1 Výměry

Obestavěný prostor:  $14,45 \times (4,47 + 4,10) / 2 \times 3,50 = 216,71 \text{ m}^3$

##### 8.2 Základní údaje pro zjištění ceny

Velikost podsklepení: nepodsklepené nebo podsklepené do 1/2 ZP

Svislá nosná konstrukce: přístřešek

Velikost podkroví: střecha-krov neumožňuje zřídit podkroví

Konstrukce a vybavení: podstandardní

##### 8.3 Výpočet opotřebení

Stáří stavby: 2001 - 1985 = 16 r.

Předpokládaná životnost: 30 r.

Celkové opotřebení: 100 % / 30 r. x 16 r. = 53,33 %

#### 8.4 Ocenění (§ 7)

Typ stavby "G" (příloha č. 8)

Koeficient za podkroví -

Základní cena ZC

Koeficienty:

vybavení	$K_v$	(příloha č. 8, podstandardní)	x 0,9000
poloha	$K_p$	(příloha č. 13, Praha, Brno, Ostrava)	x 1,200
změna ceny	$K_s$	(příloha č. 32, SKP 46.21.19.9.1)	x 1,576
prodejnost	$K_p$	(příloha č. 33, Brno 3, sl.2)	x 0,790

Základní cena upravená ZCU

Obestavěný prostor

x 216,71 m<sup>3</sup>

Cena stavby bez odpočtu opotřebení



Výměra

x 10,00 bm

Cena stavby bez odpočtu opotřebení  
Snížení o opotřebení 77,50 %

Zjištěná cena - plynová přípojka

### 9.3 Zpevněná plocha

#### 9.3.1 Nález

Povrch betonový monolitický tl. 10 cm, na dvoře

9.3.2 Výměra: 34,00 m<sup>2</sup>

#### 9.3.3 Výpočet opotřebení

Stáří stavby: 2001 - 1960 = 41 r.

Předpokládaná životnost: 45 r.

Celkové opotřebení: 100 % / 45 r. x 41 r. = 91,11 %

Podle přílohy č. 14 může opotřebení činit max. 85,00 %.

#### 9.3.4 Ocenění (§ 10)

Základní cena (příloha č. 11, pol.č. 8.2.1)

Koeficienty:

poloha  $K_s$  (příloha č. 13, Praha, Brno, Ostrava) x 1,200

změna ceny  $K_z$  (příloha č. 32, kód 46.23.11.5) x 1,566

prodejnost  $K_p$  (příloha č. 33, Brno 3, sl.2) x 0,790

Základní cena upravená

Výměra

x 34,00 m<sup>2</sup>

Cena stavby bez odpočtu opotřebení

Snížení o opotřebení 85,00 %

Zjištěná cena - zpevněná plocha

### 9.4 Zpevněná plocha

#### 9.4.1 Nález

Povrch z betonových dlaždic 30/30/3 do lože z MC, na dvoře

9.4.2 Výměra: 32,40 m<sup>2</sup>

#### 9.4.3 Výpočet opotřebení

Stáří stavby: 2001 - 1968 = 33 r.

Předpokládaná životnost: 40 r.

Celkové opotřebení: 100 % / 40 r. x 33 r. = 82,50 %

#### 9.4.4 Ocenění (§ 10)

Základní cena (příloha č. 11, pol.č. 8.3.2)

Koeficienty:

poloha  $K_s$  (příloha č. 13, Praha, Brno, Ostrava) x 1,200

změna ceny  $K_z$  (příloha č. 32, kód 46.23.11.5) x 1,566

prodejnost  $K_p$  (příloha č. 33, Brno 3, sl.2) x 0,790

Základní cena upravená

Výměra

x 28,00 bm

Cena stavby bez odpočtu opotřebení

Snížení o opotřebení 82,50 %

Zjištěná cena - obrubníky a krajníky

9.7 Opěrná zeď

9.7.1 Nález

Cihelná, za dřevěným skladem

9.7.2 Výměra: 1,17 m<sup>3</sup>

9.7.3 Výpočet opotřebení

Stáří stavby: 2001 - 1968 = 33 r.

Předpokládaná životnost: 40 r.

Celkové opotřebení: 100 % / 40 r. x 33 r. = 82,50 %

9.7.4 Ocenění (§ 10)

Základní cena (příloha č. 11, pol.č. 11.7)

Koeficienty:

poloha  $K_s$  (příloha č. 13, Praha, Brno, Ostrava) x 1,200

změna ceny  $K_1$  (příloha č. 32, kód 46.21.64.5) x 1,568

prodejnost  $K_p$  (příloha č. 33, Brno 3, sl.2) x 0,790

Základní cena upravená

Výměra

x 1,17 m<sup>3</sup>

Cena stavby bez odpočtu opotřebení

Snížení o opotřebení 82,50 %

Zjištěná cena - opěrná zeď

9.8 Schody venkovní a předložené

9.8.1 Nález

Betonové, u objektu dílen

9.8.2 Výměra

3x1,30 = 3,90 bm

9.8.3 Výpočet opotřebení

Stáří stavby: 2001 - 1947 = 54 r.

Předpokládaná životnost: 60 r.

Celkové opotřebení: 100 % / 60 r. x 54 r. = 90,00 %

Podle přílohy č. 14 může opotřebení činit max. 85,00 %.

9.8.4 Ocenění (§ 10)

Základní cena (příloha č. 11, pol.č. 12.4)

Koeficienty:

poloha  $K_s$  (příloha č. 13, Praha, Brno, Ostrava) x 1,200

změna ceny  $K_1$  (příloha č. 32, kód 46.21.64.5) x 1,568

Koeficienty:

poloha	$K_s$	(příloha č. 13, Praha, Brno, Ostrava)	x 1,200
změna ceny	$K_s^1$	(příloha č. 32, kód 46.21.64.5)	x 1,568
prodejnost	$K_p^1$	(příloha č. 33, Brno 3, sl.2)	x 0,790

Základní cena upravená

Výměra x 3,48 bm

Cena stavby bez odpočtu opotřebení

Snížení o opotřebení 70,00 %

Zjištěná cena - schody venkovní

9.11 Schody venkovní a předložené

9.11.1 Nález

Ocelová konstrukce schodiště, stupně dřevěné, vnější schodiště u administrativní budovy

9.11.2 Výměra

16x1,50 = 24,00 m

9.11.3 Výpočet opotřebení

Stáří stavby: 2001 - 1970 = 31 r.

Předpokládaná životnost: 40 r.

Celkové opotřebení: 100 % / 40 r. x 31 r. = 77,50 %

9.11.4 Ocenění (§ 10)

Základní cena (příloha č. 11, pol.č. 12.8)

Koeficienty:

poloha	$K_s$	(příloha č. 13, Praha, Brno, Ostrava)	x 1,200
změna ceny	$K_s^1$	(příloha č. 32, kód 46.21.64.5)	x 1,568
prodejnost	$K_p^1$	(příloha č. 33, Brno 3, sl.2)	x 0,790

Základní cena upravená

Výměra x 24,00 m

Cena stavby bez odpočtu opotřebení

Snížení o opotřebení 77,50 %

Zjištěná cena - schody venkovní

9.12 Plot

9.12.1 Nález

Z ocelových plotových rámců s pletivem, na ocelové sloupky do betonových patek, nátěr, v zadní části pozemku

9.12.2 Výměra

17x2,10x1,50 = 53,55 m<sup>2</sup>

9.12.3 Výpočet opotřebení

Stáří stavby: 2001 - 1980 = 21 r.

Předpokládaná životnost: 25 r.

Celkové opotřebení: 100 % / 25 r. x 21 r. = 84,00 %

### 9.14.3 Výpočet opotřebení

Stáří stavby: 2001 - 1960 = 41 r.  
Předpokládaná životnost: 41 r.  
Celkové opotřebení: 100 % / 41 r. x 41 r. = 100,00 %  
Podle přílohy č. 14 může opotřebení činit max. 85,00 %.

### 9.14.4 Ocenění (§ 10)

Základní cena (příloha č. 11, pol.č. 13.11)	
Koeficienty:	
poloha $K_p$ (příloha č. 13, Praha, Brno, Ostrava)	x 1,200
změna ceny $K_s$ (příloha č. 32, kód 46.21.64.4)	x 1,568
prodejnost $K_p^1$ (příloha č. 33, Brno 3, sl.2)	x 0,790
Základní cena upravená	
Výměra	x 135,66 m <sup>2</sup>
Cena stavby bez odpočtu opotřebení	
Snížení o opotřebení 85,00 %	
Zjištěná cena - plot	

### 9.15 Plotová vrátka

#### 9.15.1 Nález

Ocelová plechová včetně sloupků, vstupní

9.15.2 Výměra: 1 ks

#### 9.15.3 Výpočet opotřebení

Stáří stavby: 2001 - 1960 = 41 r.  
Předpokládaná životnost: 41 r.  
Celkové opotřebení: 100 % / 41 r. x 41 r. = 100,00 %  
Podle přílohy č. 14 může opotřebení činit max. 85,00 %.

#### 9.15.4 Ocenění (§ 10)

Základní cena (příloha č. 11, pol.č. 14.3)	
Koeficienty:	
poloha $K_p$ (příloha č. 13, Praha, Brno, Ostrava)	x 1,200
změna ceny $K_s$ (příloha č. 32, kód 46.21.64.6)	x 1,568
prodejnost $K_p^1$ (příloha č. 33, Brno 3, sl.2)	x 0,790
Základní cena upravená	
Výměra	x 1 ks
Cena stavby bez odpočtu opotřebení	
Snížení o opotřebení 85,00 %	
Zjištěná cena - plotová vrátka	

### 9.16 Plotová vrata

#### 9.16.1 Nález

Ocelová plechová včetně sloupků, vjezdová

9.16.2 Výměra: 1 ks

## 10.1 Stavební pozemky

### 10.1.1 Ocenění (§ 10 zákona č. 151/1997 Sb.)

Parcela	Výměra	Kč/m <sup>2</sup>	Zjištěná cena
p.č.534	1.646 m <sup>2</sup>	700,00	.....
p.č.314/74	547 m <sup>2</sup>	700,00	.....

Zjištěná cena - Stavební pozemky

## 10.2 Rekapitulace

### 10.1 Stavební pozemky

Zjištěná cena celkem

## 11. Trvalé porosty

### 11.1 Ovocné dřeviny

#### 11.1.1 Ocenění (§ 33)

Druh dřeviny: třešeň - vysokokmen nebo polokmen

Skupina dřevin (příloha č. 28, tabulka č. 1) 25

Základní cena pro stáří 56 let

Úprava ceny (neuplatňuje se) -

Základní cena upravená

Počet x 2,00 ks

Cena dřevin bez koef. prodejnosti

Koef. prodejnosti  $K_p$  (příloha č.33) x 1,000

Zjištěná cena - ovocné dřeviny

### 11.2 Okrasné rostliny

#### 11.2.1 Ocenění (§ 33)

Název druhu: zadejte druh

Skupina rostlin (příloha č. 31, tabulka č. 1) 1

Základní cena (ZC) pro stáří 54 let

Úprava ceny (neuplatňuje se) -50 % x 0,50

Polohový koef. (příl. č. 31, tab. 2, pol. 4) x 0,75

Základní cena upravená

Počet x 3,00 ks

Cena rostlin bez koef. prodejnosti

Koef. prodejnosti  $K_p$  (příloha č.33) x 1,000

Zjištěná cena - okrasné rostliny

### 11.3 Rekapitulace

#### 11.1 Ovocné dřeviny

#### 11.2 Okrasné rostliny

Zjištěná cena celkem

## Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 2.5.1995, č.j.3028/94 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací na nemovitosti.

Znalecký posudek je zapsán pod poř. č. 421-19/2001 znaleckého deníku. Znalečné účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu č. 21/01 .

V Brně dne 2.3.2001

Ing.Zora Jarolímová  
Berkova 66  
612 00 Brno



*Ing. Jarolímová*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.02.2011 15:34:36

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

at.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 3552

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Reichard Jan, Grohova 143/52, Brno-střed - Veverčí, 602 00 Brno 2	751228/5594	

Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
314/74	547	ostatní plocha	zeleň	
534	1646	zastavěná plocha a nádvoří		

Stavby

Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
	Královo Pole, č.p. 2943	jiná st.		534

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

oprávnění pro	Povinnost k
---------------	-------------

Zástavní právo smluvní  
ve výši 5 000 000,00 Kč.

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Praha 1, Staré Město, 114 07, RČ/IČO: 45317054	Stavba: Královo Pole, č.p. 2943 Parcela: 314/74 Parcela: 534	V-7767/2001-702 V-7767/2001-702 V-7767/2001-702
---	--	---

istina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 02.10.2001. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 03.10.2001.

V-7767/2001-702

Jiné zápisy - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

stina

Smlouva kupní ze dne 18.06.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.07.2001.

V-5867/2001-702

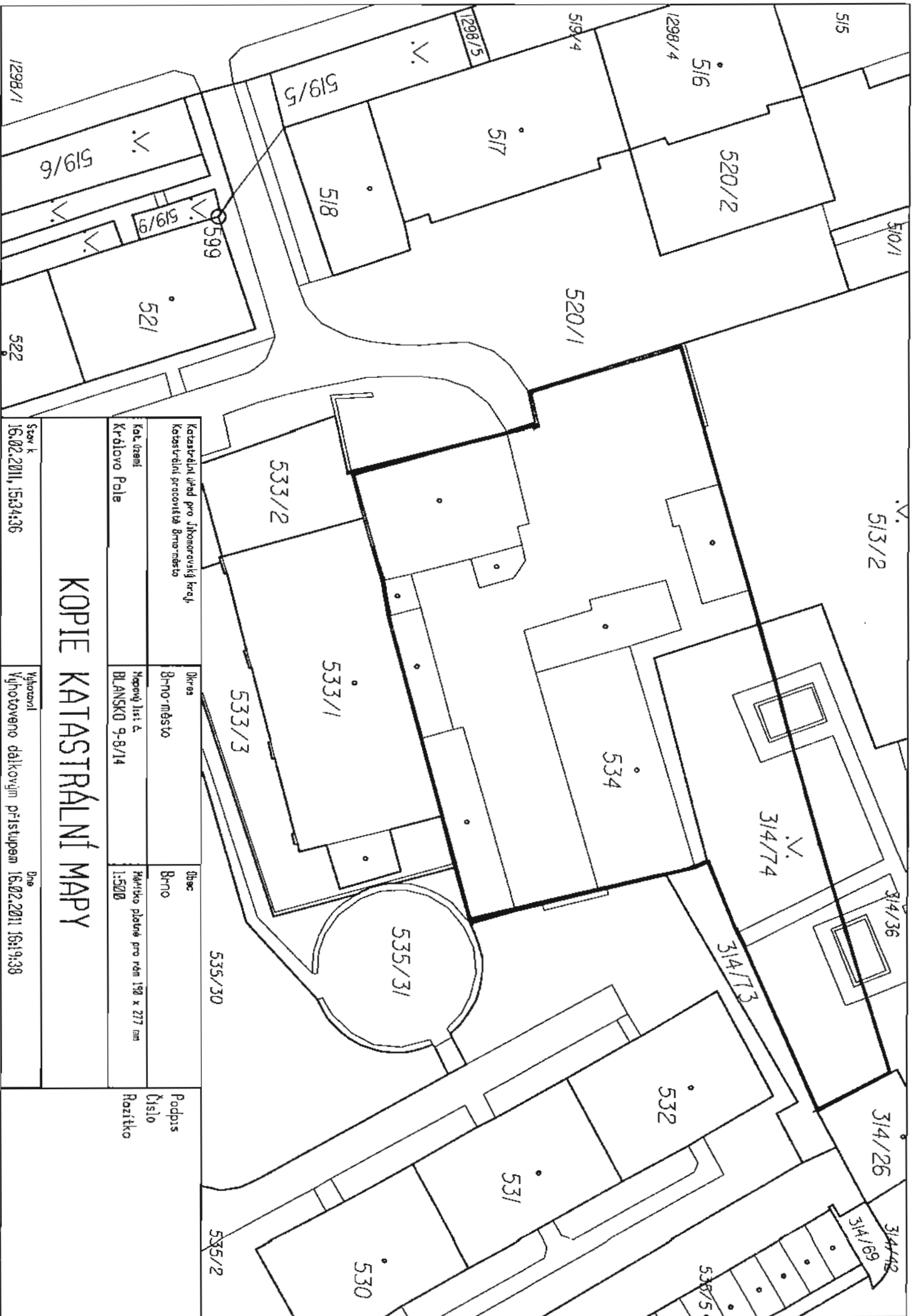
Pro: Reichard Jan, Grohova 143/52, Brno-střed - Veverčí, 602 00 Brno RČ/IČO: 751228/5594  
2

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

ovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

otovil: Vyhotoveno: 16.02.2011 16:13:34

ský úřad zeměměřický a katastrální - SCD



Katastrální úřad pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Brno-město	Úřad Brno-město	Úřec Brno
Kat. území Křídlovo Pole	Národní list č. BLANSKO 9-8/14	Měřičko pláně pro r. 192 x 277 mm 1:500

# KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Číslo k  
16.02.2011, 15:34:36

Vyhотовil  
Vyhотовeno dálkovým přístupem 16.02.2011 16:19:38

Podpis  
Číslo  
Rozličko





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky

N 436

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne. -2 -03- 2011

Č.j. MMB: .....  
Příl.: .....**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	OLGA A LUBOMÍR MALÍKOVÍ
Adresa / sídlo	MATEŘI 1A, 61400 BRNO - MALOMĚŘICE
Identifikace vlastněné nemovitosti	RODINNÝ DOMEK
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení	k procesu pořízení	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	Maloměřice a Obřany
Katastrální území	Maloměřice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	ulice Mateří; číslo popisné: 623 číslo orientační: 1. čísla parcelní: 1476
Obsah námítky	V uvedené variantě jsou rodinné domky a garáže na ulici Mateří označeny jako přestavbová plocha pro lehkou výrobu, stejně jako území přilehlé ze severu, na němž se nyní nachází sběrna kovového odpadu. Nesouhlasíme s touto změnou územního plánu a žádáme, aby plocha rodinných domů, zahrad a garáží zůstala jako plocha čistého bydlení. Tyto pozemky již od 20. let minulého století slouží k bydlení a neexistuje důvod, proč by mělo dojít ke změně, ačkoliv se pozemky nachází v ochranném pásmu ČD.

**IV. Grafická příloha k námítce**  ano  ne**V. Ostatní přílohy**  
- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne**VI. Preference varianty konceptu** I. varianta  II. varianta  III. varianta

v BRNE dne 27.2.2011

Olga Malíková, L. Malík  
předseda / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N477 *ker.*

Pořadové číslo námítky	N
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne: - 3 -03- 2011	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: ..... *0087279* .....  
 Příl.: .....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	<i>Bohumil PELIKÁN a Ludmila Peláňová</i>
Adresa / sídlo	<i>602 00 BRNO, Bezručova 20</i>
Identifikace vlastněné nemovitosti	<i>k.ú. Jundrov p.č. 110</i>

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	<i>BRNO, Jundrov</i>
Katastrální území	<i>Jundrov</i>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<i>lokality Juranča</i>

Obsah námítky  
*Ne souhlasíme s variantou zastavby v lokalitě Juranča a s symetrickým koridorem stavby komunitace do lokality Juranča ulicí Koprčtínova.  
 Nesouhlasíme, aby stavba komunitace byla symetrická jako veřejně prospěšná stavba.*

### IV. Grafická příloha k námítce ano ne

### V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

### VI. Preference varianty konceptu I. varianta II. varianta III. varianta

V *Brně* dne *28. 2. 2011*  
*Ludmila Peláňová*  
 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 478

Hec

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Pořadové č. námítky Došlo dne: - 3	-03- 2011.....
Č.j. MMB:	MP 7 287
Příl:	

<b>NÁMITKA</b>	
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA	
<i>podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění</i>	
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Ing. Daniel Borecký
Adresa / sídlo	Nové Sady 40, 602 00 Brno
Identifikace vlastněné nemovitosti	Luční 2557/30, byt č. 28 a ideál. podíl na spol. částech domu pozemek p.č. 1744/10 - ideál. podíl. Obaje kú Žabovřesky
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.	
Městská část	Brno - Žabovřesky
Katastrální území	Žabovřesky 610470
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	Luční 2557/30, parc. č. 1744/10
Obsah námítky	V návrhu územního plánu var. II. a III. je tramvajový diametr v Žabovřeskách veden přímo pod jedinými výškovými (12 pater, každý 72 bytových jednotek) obytnými budovami v okolí - konkrétně Luční 2557/30 a 2555/32. Jsou oprávněné obavy z narušení statiky domů (problematické podloží, malá hloubka tunelů vzhledem k blízkému vyústění), nebo z přenosu hluku či vibrací (panelové domy). I ve stávajícím plánu je trasa vedena mimo (i když také zbytečně blízko Luční 30). Ombudsman řeší nyní podobnou situaci v Praze s hloubením metra pod výškovými obytnými domy. Žádáme tedy o úpravu trasy tak, aby se uvedeným výškovým obytným domům vyhnula (obešla je) s rezervou tak, aby nehrozilo výše uvedené.
<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti</b> , ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta	
v Brně ..... dne 3.3.2011	 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
Vyplněný formulář zašlete <b>nejpozději do 10.3.2011</b> na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz veřejná vyhláška)	

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne	- 3 -33- 2011
Č.j. MMB:	1087290
Příl.:	

*Jlec*

N479

## NÁMITKA KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3 území Medlánky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku)** a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

### NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

### POŽADUJI

Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I/-z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:

1. obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,

a to z těchto důvodů:

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Brně dne 2.3.2011

Spoluvlastník pozemků 1108/1, 1107 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení

MILADA HALÁMKOVÁ

Datum narození

12. 7. 1947

Bydliště

BRNO, BOŽETĚCHOVA 91

Podpis

Milada Halámková

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

N458 *Jlex.*

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 3 -03- 2011
Č.j. MMB: <i>10 87 292</i>
Příl: .....

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi** a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukovosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdý do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medláanky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 2.3.2011

Spoluvlastník pozemků 1108/1, 1107 v k.ú. Medláanky

Jméno, příjmení MILADA HALÁMKOVÁ  
 Datum narození 12.4.1944  
 Bydliště BRNO, BOŽETĚCHOVA 91  
 Podpis Milada Halámková

N 457

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 3 -03- 2011

Č.j. MMB: 0087296

Přil: .....

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3**  
**území Medlánky, Komín, Královo Pole**

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

**NESOUHLASÍM**

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

**POŽADUJI**

**Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů, a to z těchto důvodů:**

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 2.3.2011

Spoluvlastník pozemků 1108/1, 1107 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení MILADA HALÁTKOVÁ  
Datum narození 12.4.1944  
Bydliště BRNO, BOŽETĚCHOVA 99

Podpis Milada Halátková

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

N 456

Rea.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 3 -03- 2011
Č.j. MMB:	0087/08
Příl:	

**NÁMITKA**  
KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU  
území Medlánky

Z informací na stránkách magistrátu města Brna týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by v případě varianty 1 mělo dojít ke zrušení zahrádkářské kolonie „U křížku“ - pod vrcholem Bosně.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

**POŽADUJI**

zachovat stávající zahrádkářskou kolonii „U křížku“ (plocha Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna ve variantě 1, zachovat dosavadní využití jako plocha pro zahrádky I/-/z).

**NESOUHLASÍM**

s navrhovaným zrušením zahrádkářské kolonie „U křížku“ (plocha Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna ve variantě 1).

Dále nesouhlasím s navrhovaným řešením silničního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a silničním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3

a to z těchto důvodů:

1. Nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
2. Vybudováním nových silnic by se značně zvýšila automobilová doprava v oblasti a tím by výrazně vzrostlo riziko úrazů pro rekreaanty (rodiny s malými dětmi a s kočárky, cyklisté, rekreační běžci, atd).

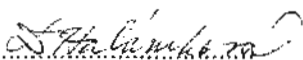
V Brně dne 2.3.2011

Spoluvlastník pozemků 1108/1, 1107 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení ..... MILADA HALÁMKOVÁ

Datum narození ..... 12. 4. 1947

Bydliště ..... BRNO, BOČETĚCHOVA 91

Podpis ..... 



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

N 455

JLH

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne.	- 3 -03- 2011
Č.j. MMB:	0087/12
Příl.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3 území Medlánky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku)** a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

### NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

### POŽADUJI

Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I-/z. Plochu pro sport a rekreaci S01 vymežit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:

1. obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,

a to z těchto důvodů:

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Brně dne 2.3.2011

Spoluvlastník pozemků 1108/1, 1107 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení JAN HALÁMEK  
Datum narození 4.10.1942  
Bydliště BRNO, NAD KASLOU 19a

Podpis Halánek

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

N454

Jkr.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 3 -03- 2011
Č.j. MMB:	0087/11
Příl.:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi** a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měřením hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlovování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 2.3.2011

Spoluvlastník pozemků 1108/1, 1107 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení ..... JAN HALÁMEK

Datum narození ..... 4. 10. 1942

Bydliště ..... BRNO, MAJ KASÁROU 19a

Podpis ..... Halámek

N453

Ker

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 3 -03- 2011
Č.j. MMB:	0087/114
Příl.:	

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3**  
**území Medlánky, Komín, Královo Pole**

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

**NESOUHLASÍM**

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

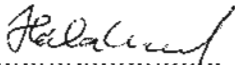
**POŽADUJI**

**Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů, a to z těchto důvodů:**

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 2.3.2011

Spoluvlastník pozemků 1108/1, 1107 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení ..... JAN HALÁMEK  
Datum narození ..... 4.10.1972  
Bydliště ..... BRNO, KAD. KAŠŤOV 19a  
Podpis ..... 

N452

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 3 -03- 2011
Č.j. MMB:	1087/119
Příl.:	

**NÁMITKA**  
KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU  
území Medlánky

Z informací na stránkách magistrátu města Brna týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by v případě varianty 1 mělo dojít ke zrušení zahrádkářské kolonie „U křížku“ - pod vrcholem Bosně.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

**POŽADUJI**

zachovat stávající zahrádkářskou kolonii „U křížku“ (plocha Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna ve variantě 1, zachovat dosavadní využití jako plocha pro zahrádky I/-/z).

**NESOUHLASÍM**

s navrhovaným zrušením zahrádkářské kolonie „U křížku“ (plocha Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna ve variantě 1).

Dále nesouhlasím s navrhovaným řešením silničního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a silničním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3

a to z těchto důvodů:

1. Nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
2. Vybudováním nových silnic by se značně zvýšila automobilová doprava v oblasti a tím by výrazně vzrostlo riziko úrazů pro rekreaanty (rodiny s malými dětmi a s kočárky, cyklisté, rekreační běžci, atd).

V Brně dne 2.3.2011

Spoluvlastník pozemků 1108/1, 1107 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení JAN HALÁMEK

Datum narození 4.10.1942

Bydliště BRNO, NAD KAŠKOU 19a

Podpis Halánek

*Hele*

*N 480*

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 3 -03- 2011
Č.j. MMB:	<i>0087/26</i>
Příl.:	

MAGISTRÁT města BRNA  
Odbor územního plánování a  
rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně dne 3.3.2011

**Věc: Změny ÚP města Brna, varianta č 3, k.ú. Líšeň, ulice Habří - NÁMITKA**

Na základě platného ÚP města Brna jsme přistoupili k přeparcelování a koupi pozemků p.č. 5044/17 a p.č. 5044/18, k.ú. Líšeň. Jedná se o jedinou přístupovou cestu k naší nemovitosti p.č. 5268/1 a rodinnému domu p.č. 5267, vedoucí ulicí Habří přes část parcely p.č. 5044/1 (s majiteli uzavřena smlouva o věcném břemeni) a následně po zpevněné účelové komunikaci na p.č. 5044/17. Parcela p.č. 5044/17 je zapsána v katastru nemovitostí jako ostatní cesta. Tato cesta je zde tzv. od nepaměti a vznikla před více jak 30 ti lety.

Věřili jsme spolu s ostatními majiteli přilehlých nemovitostí, že v budoucnu dojde ke zbudování „kulturnější“ komunikace ulicí Habří až k naší parcele.

Po shlednutí variant návrhů nového Územního plánu m. Brna jsme zjistili, že varianta č. 1 a č. 2 je v souladu se stávajícím územním plánem. Ve variantě č. 3 však cesta po parcele 5044/17 chybí.

Proto na základě zákona o svobodném přístupu k informacím žádáme o podání vysvětlení kým a z jakého důvodu došlo k vyřazení cesty po p.č. 5044/17 v návrhu změn ÚP města Brna ve variantě č. 3.

Vzhledem k výše uvedenému jsme podali dne 2.3.2011 námitku a žádáme o její uplatnění tak, aby cesta na p.č. 5044/17, případně 5044/18 a 5044/1 byla součástí nového ÚP města Brna. To znamená stejně tak, jak je uvedena v platném ÚP města Brna a v návrhu nového ÚP města Brna varianta č. 1 a č. 2.

Děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti

*Vladimír Matuška*

Vladimír Matuška  
Drahlava Matušková  
Habří 10, 628 00 Brno

příloha: kopie námitky  
výpis z katastru nemovitostí - mapa



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky

N/.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 2 -03- 2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: .....  
Příl.: ..... podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	VLADIMÍR MATUŠKA DRATOSLAVA MATUŠKOVÁ
Adresa / sídlo	HABŘI 10, 62800 BRNO
Identifikace vlastněné nemovitosti	p.č. 5044/17, 5044/18, p.č. 5268
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

#### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	LIŠEŇ
Katastrální území	kv. LIŠEŇ
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	p.č. 5044/17, p.č. 5044/18
Obsah námítky	TRVÁNE NA VARIANTĚ PŮVODNÍHO ÚP MĚSTA BRNA A NÁVRHU VAR. I. a II. NA UVEDENÝCH P.Č. JE ZAHLEHUTA JEDNA PŘÍSTUPOVÁ CESTA K NAJEMNÉ RD p.č. 5267 a pozemku p.č. 5268. <u>NE SOUTHUSÍME S VNĚTÍM VE VAR.Č. 3.</u>

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	---

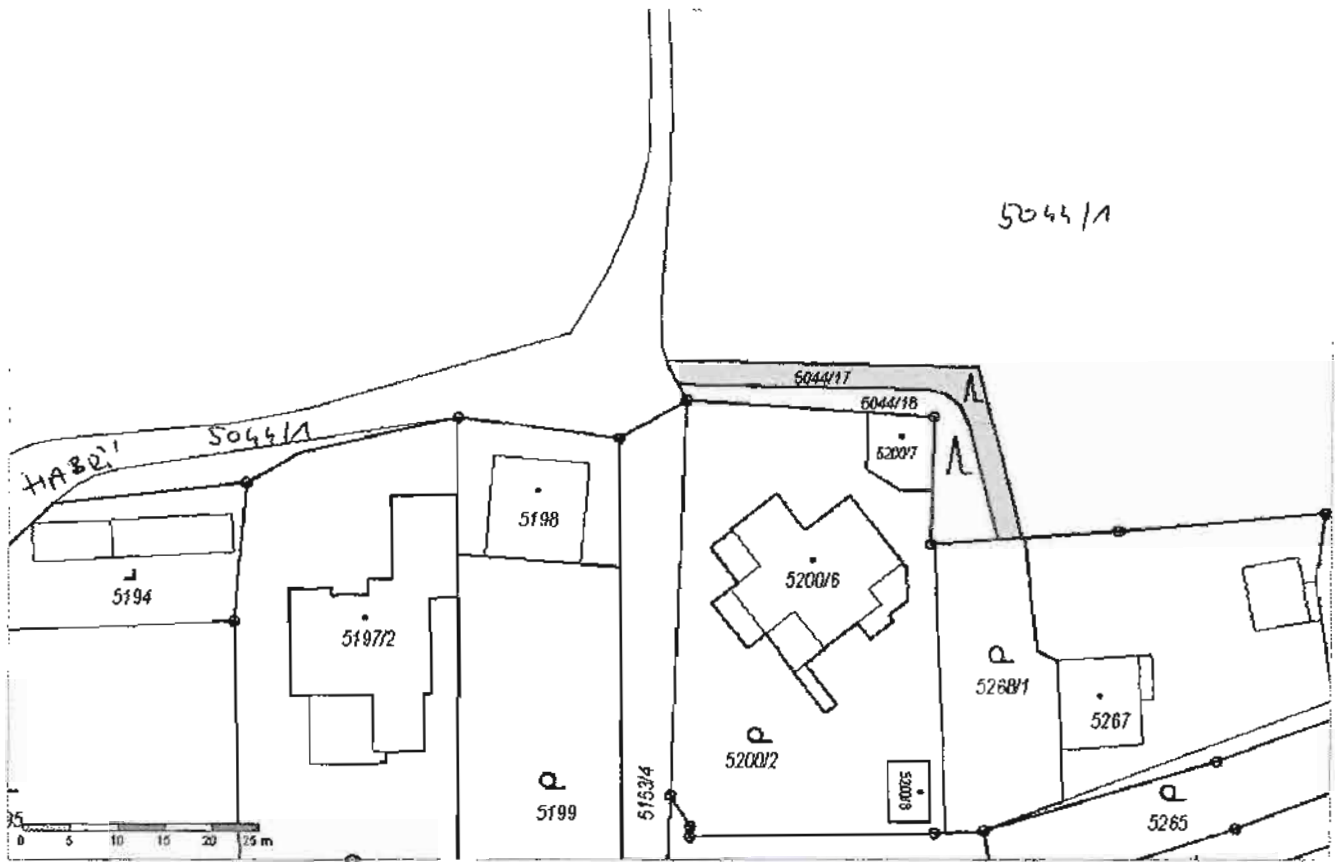
V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
---	--

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V ..... dne 2.3.2011	Matuška Vladimír podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
----------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





# Energo-servis, spol. s r.o., Malá Česká 1246, 664 34 Kuřim

Zápis v obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl C, vložka 6042. Sídlo: Kuřim

*200*

Tel:  
Fax:  
Mobil:

*N 489*

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: **- 3 -03- 2011**  
Č.j. MMB: *0087 T31*  
Příl.: .....

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování

Kounicova 67  
601 67 Brno

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka

Vyřizuje  
Z. Zapletalová

Datum  
01.03.2011

## Věc: Námitka k variantám nového územního plánu

Firma Energo-servis, spol. s r.o. tímto podává námitku k variantám nového územního plánu Brna - „Bosonohy“ v těchto variantách není zohledněno umístění provozních prostor firmy Energo-servis, spol. s r.o., která v této lokalitě vlastní parcely 2431/4, 2431/5, 2431/18, 2431/33, 2431/59 a 2431/61 o celkové výměře 5.115 m<sup>2</sup> má zde administrativní budovu, dílny, sklady a technické zázemí pro svoji podnikatelskou činnost. Naše firma v této lokalitě sídlí již od roku 1992 a postupně se stala vlastníky části pozemků. V současnosti zaměstnává 25 pracovníků a má zájem na vytváření dalších pracovních míst a celkovém rozvoji. Již v současnosti je jednou z největších půjčoven vyhrazených zdvihacích zařízení s vertikální přepravou materiálu pro stavební firmy v celé republice. Vzhledem k velmi úzké profesní specializaci a k atypickým strojům (věžové jeřáby, stavební výtahy, závěsné lávky, pracovní plošiny) by firma obtížně hledala jinou lokalitu na svoji provozovnu, vzhledem k tomu, že např. věžový jeřáb s tahačem má cca 36 metrů na délku - z tohoto důvodu není možný výjezd a pohyb po všech komunikacích – pro jednotlivé přesuny je vždy nutné povolení

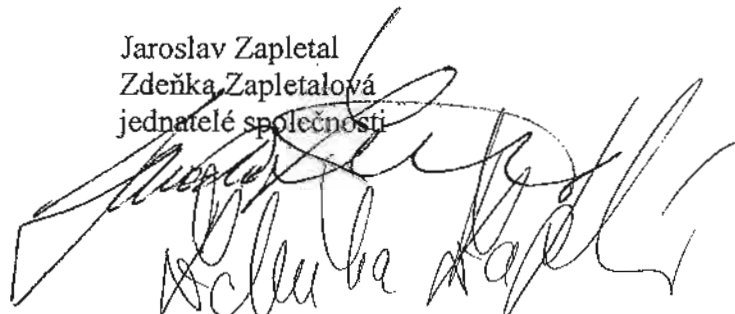
Ministerstva dopravy (přeprava nadměrných nákladů) a zvláštní režim. V lokalitě Bosonohy je pro Energo-servis, spol. s r.o. ideální umístění vzhledem k blízkosti dálnice (objezd města a nájezd do něj v nejpříhodnějším místě u staveb) a rychlá možnost výjezdu i do jiných oblastí republiky, aniž by firma za pomoci doprovodu DPmB blokovala dlouhodoběji komunikace – na nevhodných místech je nutné zastavovat dopravu, než se nadměrný náklad vytočí v zatáčky a pod, což někdy trvá i několik hodin.

V minulosti se firma na základě nevyjasněnosti lokality zajímala o jiné pozemky, ale z uvedených důvodů žádný nebyl vyhovující.

Z těchto důvodů žádáme o zapracování areálu firmy do územního plánu.

S pozdravem

Jaroslav Zapletal  
Zdeňka Zapletalová  
jednatelé společnosti



Bankovní spojení:  
Komerční banka Brno – venkov,  
Č.ú. 21506641/0100

Tel./fax: 543 214 412  
e-mail: [info@energo-servis.cz](mailto:info@energo-servis.cz)  
[www.energo-servis.cz](http://www.energo-servis.cz)

IČO: 46904212  
DIČ: CZ46904212

*Herman*

2.3.2011  
N 482

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 79 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 3 -03- 2011
Č.j. MMB:	0087/119
Přil.:	

**Věc: Námitka ke konceptu územního plánu města Brna**

Dle ustanovení §52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů **podávám tuto námitku proti návrhu územního plánu:**

Nesouhlasím s návrhem územního plánu v té části, kde je navržena změna využití plochy (nyní zemědělská plocha - orná půda) p.č. 1272, k.ú. Kníničky na plochu lesní a část na plochu krajinné zeleně a naopak navrhuji změnu této plochy na plochu bydlení z těchto důvodů:

1. nyní je pozemek využíván nájemcem k zemědělským účelům
2. nikdy ho neplánuji zalesnit – s tím by souvisely jak náklady na výsadbu, tak další náklady spojené s údržbou a dle zákona o lesích i obsáhlejší povinnosti pro mě jako vlastníka
3. uměle vytvářené plochy lesní jsou plánovány a vznikají dle mého názoru zejména tam, kde jsou tyto plochy nedostatečně zastoupeny a zároveň je jejich umístění žádoucí např.z důvodu naplňování podmínek pro příznivé životní prostředí – zde, v městské části Brno-Kníničky tento problém jistě není
4. z osobních i ekonomických (bydlení pro děti) důvodů mám zájem tento pozemek využít jako stavební
5. tento pozemek stejně jako sousedící pozemky je přímo přístupný z ostatní komunikace
6. již nyní má celá tato lokalita (zaznačeno v příložené mapě – plocha L) vytvořeny předpoklady pro přirozené pokračování výstavby RD a to s ohledem na stávající charakter území – sousedí s ulicí Ambrožovou
7. tato lokalita (soubor těchto pozemků – parcel od č.3277 až po č.3315/1,2) tvoří prakticky hranici jak městské části Brno-Kníničky tak celého města Brna

HOLIČOVÁ LUDMILA BRNO - KNÍNIČKY  
REKREAČNÍ 94

*Holičová*



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJEPořadové č. námítky: **N/**  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: **- 3 - 03 - 2011**Č.j. MMB: **0087/147**  
Příl: .....**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	ZDENĚK STARÝ, VLADIMÍR MARC A PETRA MARCOVA
Adresa / sídlo	O. VESELÉHO 38, BRNO 627 00 PŘETŮLKOVA NÁMČ., BRNO 627 00
Identifikace vlastněné nemovitosti	

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  
 ne**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	SLATINA
Katastrální území	K.Ú. SLATINA
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1802/2 ; 1802/3 ; 1802/4 ; 1802/5 ; 1802/6
Obsah námítky	V PŘEDNĚTNÉ LOKALITĚ - VÍZ VÝPIS PARCEL - ŽÁDÁME O ZACHOVÁNÍ STAVAJÍCÍ FUNKCE PLOCHY DLE SOUČASNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, KTEROU JE PLOCHA VÝROBY A NIKOLIV, JAK JE UVEDENO V KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU „PLOCHA PRO BYDLENÍ“. NA TĚCHTO PARCELÁCH VLASTNÍME PROVOZNÍ AREÁL, KTERÝ I NADÁLE CHCETE DLOUHODOBĚ A PERSPEKTIVNĚ PŘEDVŮZOVAT. NAŠE FIRMA (SDRŽENÍ „MARC-STARÝ“) NAVÍC ZAČALA DO AREÁLU VÝZNAMNĚ INVESTOVAT A JIŽ ZAHÁJILA JEHO CELKOVOU REKONSTRUKCI A TO S VÍZÍ NA JEHO PROVOZ S VÝHLEDEM NA MNOHALETÉ OBDOBÍ.

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Ostatní přílohy  
- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne**VI. Preference varianty konceptu** I. varianta  II. varianta  III. variantaV **BRNĚ** dne **3.3.2011**

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

N484 Jev.

Bohuslav Nešetřil  
Plástky 21  
621 00 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne: - 3 -03- 2011	
Č.j. MMB: 0087/147	
Příl.: .....	

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Ing. Mgr. Kateřina Leopoldová  
Kounicova 67  
601 67 Brno

### Námitka ke konceptu územního plánu města Brna

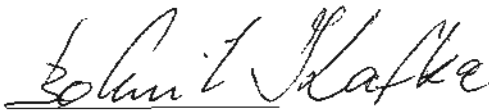
Já, níže podepsaný Bohuslav Nešetřil jsem vlastníkem rodinného domu a zahrady v městské části Brno-Jehnice, katastrální území Jehnice 658201 umístěných na parcele 515 (zastavěná plocha a nádvoří) a 517 (zahrada).

Podávám námitku ke konceptu územního plánu města Brna, ke všem třem variantám konceptu a to z důvodu, že na náměstí Jehnic jsou všechny plány vyvěšené, ale výše uvedená místa jsou pouze vidět u Varianty I, ale na internetu je zobrazení (to stejné) ve všech třech variantách.

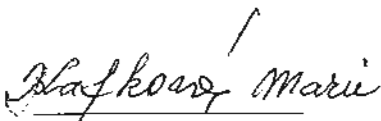
Námitka se týká nezachování příjezdové cesty k výše uvedeným parcelám a v případě jakéhokoliv zastavění parcel před uvedenými parcelami absolutní zastínění mého rodinného domu.

K mé námitce se též připojují sousedé a to:

Bohumil Kafka a Marie Kafková – majitelé rodinného domu na parcele č. 514, z důvodu zastínění jejich rodinného domu.



Bohumil Kafka

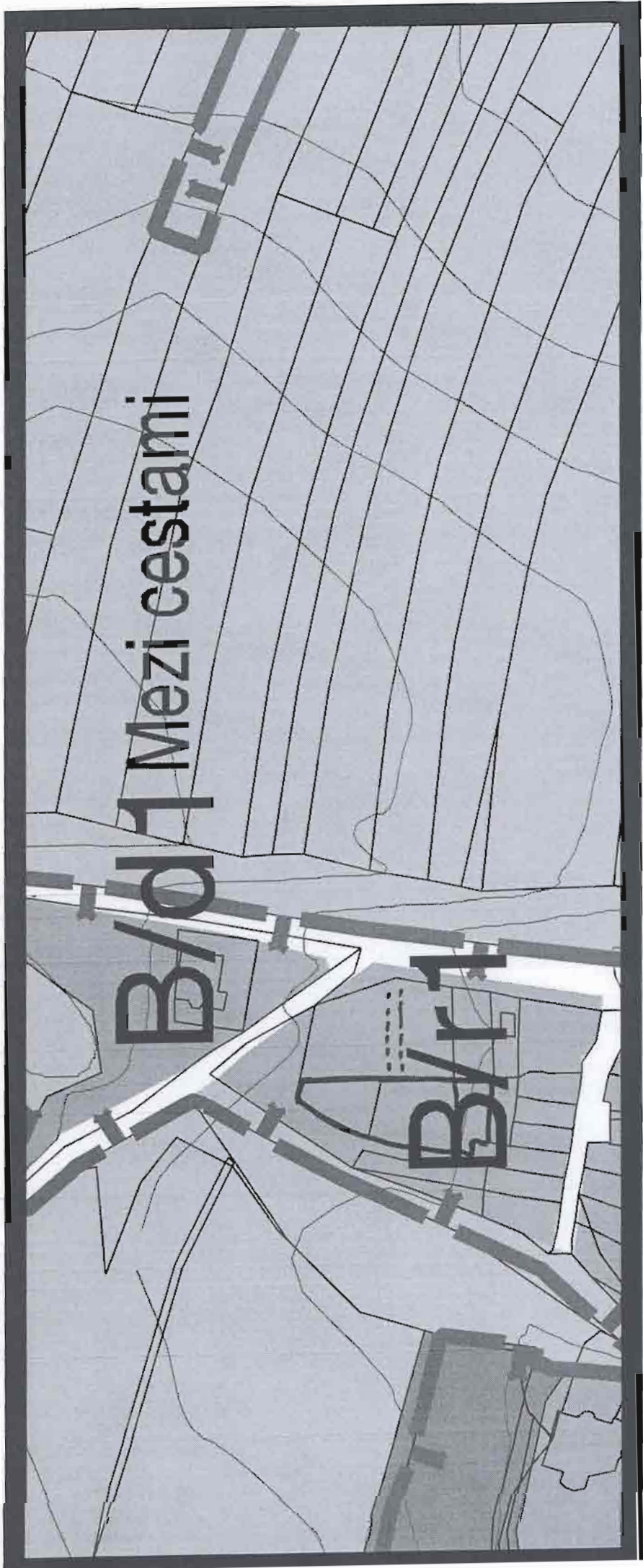


Marie Kafková

Příloha: 2

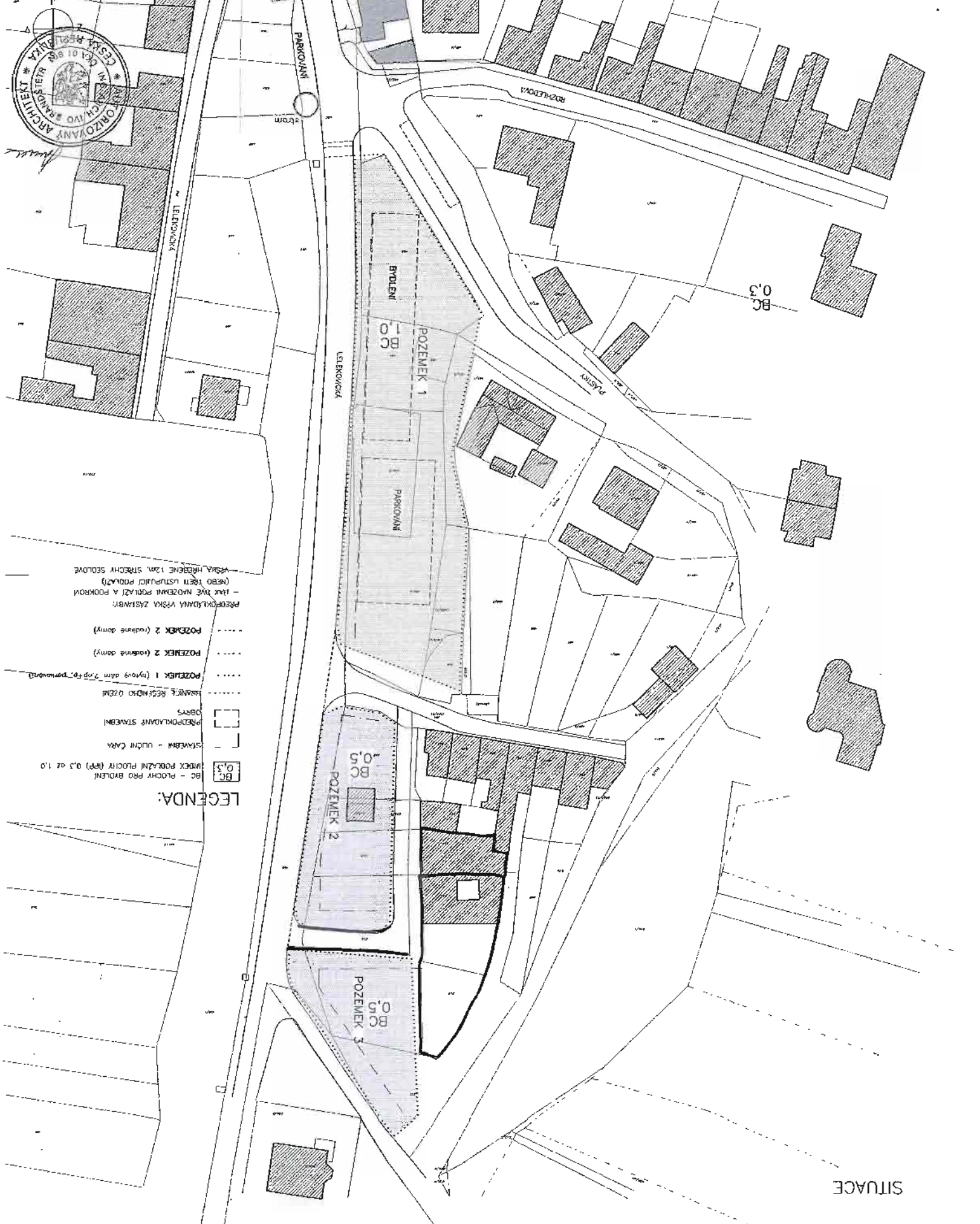
  
Bohuslav Nešetřil

V Jehnicích dne 2.3.2011





SITUACE - ŠIRŠÍ VZTAHY	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100



- LEGENDA:
- BC - PLOCHY PRO BUDĚNÍ (MPP) 0,5 až 1,0
  - BC - PLOCHY PRO BUDĚNÍ (MPP) 0,5 až 1,0
  - STAVEBNÍ - UČERNĚ ČARV
  - PRŮVODKOVANÉ STAVEBNÍ
  - OBRVY
  - STAVNĚ ŘEŠENO ÚZEMÍ
  - POZEMEK 1 (výroba a/nv, p.p., p.p.v. a/p.v.)
  - POZEMEK 2 (rodinné domy)
  - POZEMEK 2 (rodinné domy)
  - PRŮVODKOVANÁ VÍSKA ZASTAVBY - MAX. TĚŽ. NAČERNĚNÍ PLOŠI A PLOCHOV (NEBO TĚŽ. ÚSTUPNÍ PLOŠI)
  - VÍSKA HŘEBENĚ 12m, STŘEDNÍ SELOVÉ

SITUACE

*Hevran**P 170*

Jana Krejci

Od: Katerina Leopoldova [leopoldova.katerina@brno.cz]  
 Odesláno: 4. března 2011 12:37  
 Komu: 'Jana Krejci'  
 Předmět: FW: nesouhlas se stavbou bytů v obl. zahradní kolonie Juranka

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 4 - 03 - 2011
Č.j. MMB:	087079
Přil.:	

**From:** Chaloupka Richard [mailto:chaloupkar@volny.cz]  
**Sent:** Thursday, March 03, 2011 10:11 PM  
**To:** leopoldova.katerina@brno.cz  
**Subject:** FW: nesouhlas se stavbou bytů v obl. zahradní kolonie Juranka

**From:** Chaloupka Richard [mailto:chaloupkar@volny.cz]  
**Sent:** Thursday, March 03, 2011 10:10 PM  
**To:** 'katerina.leopoldova@brno.cz'  
**Subject:** nesouhlas se stavbou bytů v obl. zahradní kolonie Juranka

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje MMB  
 Pověřená vedením OÚPR Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová  
 tel. 608 509 377

Věc: Nesouhlas s konceptem územního plánu.  
 V Zahradní kolonii Juranka – Mladá Hora 354mm

Vážená paní inženýrko,

Nesouhlasím s konceptem územního plánu se stavbou bytů v oblasti zahradní kolonie Juranka.

Vlastním zde zahradní chatu na pozemku cca 600 čtverečních metrů. Důvody nesouhlasu:

1. Zelená plocha – les, stromy a zahrady jsou důležitou součástí města
2. Nevhodný terén – kopcovitý jak pro stavbu, dopravu, trvalé bydlení
3. Nevhodné podmínky pro zajištění inženýrských sítí – vzhledem k terénu
4. Špatný přístup jak pro zajištění stavby, tak pro případné bydlení

S pozdravem

MUDr. Richard Chaloupka

Nádražní 4

602 00 Brno



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N486

HR

Pořadové č. připomínky	PI- <b>BRNA</b>
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Doslo dne:	4-03-2011

**PŘÍPOMÍNKA**  
 KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby /  
 název právnické osoby: *Doc. Ing. Jirina Schieblová, CSc.*

Adresa / sídlo: *621 00 Brno, V Újezděch 1*

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části	grafické části
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o upřesněné připomínce k variantě (variantám) konceptu:**  I.  II.  III.

Městská část: *Medlánky*

Katastrální území: *Medlánky*

Parcelní čísla pozemků  
 (adresa nemovitosti,  
 doplňující popis lokality): *1) Propojující komunikace Bystrc, Komin, Medlánky, Ivanovice  
 2) Plánovaná bytová výstavba v lokalitě Me8*

Obsah připomínky:  
*Ad 1) Komunikace spojující Bystrc-Komin-Medlánky-Ivanovice je zbytečná, vzhledem k napojení ul. Hradecká na Dobrovského tunely a čtyřproudovku Pisárky-Bystrc.  
 Ad 2) Plánovaná bytová výstavba v lokalitě Me8 - pro současnou výstavbu „Duhová pole“ a „Kouzelné Medlánky“ chybí prostor pro volnočasové aktivity i večerní občanská vybavenost*

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu** *ŽÁDNÁ*

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v *Brně* dne ..... *J. Schiebl* podpis

Vyplněný formulář začleňte nejpozději do 10. 3. 2011 na adresu:  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 602 01 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)



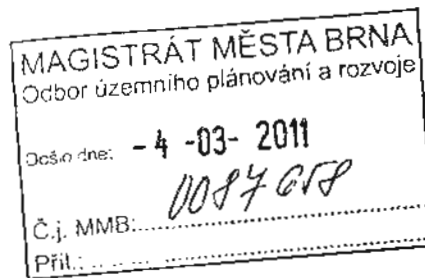
- nedostačující sítě (kanalizace) a obecné infrastruktura
- překročení kapacit komunikací v Újezdch a Hudecova
- překročení hygienických limitů v těchto ulicích a to jak hlukových, tak imisních
- zhoršení podmínek pro bydlení v Medlánkách i Řečkoviciích
- Nevratné zničení rekreační oblasti na severu Brna a okolí přírodního parku Baba - chráněné oblasti
- Porušení koncepčního záměru a zadání pro rozvoj města Brna: hlavně na jih, minimálně na sever.

*Kalva*  
Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 BRNO



V Chudčicích dne 22. února 2011

**Věcně shodná připomínka občanů obce Chudčice a zmocnění zástupce veřejnosti k podání námítky při projednání konceptu Územního plánu města Brna**

My, níže uvedení a podepsaní občané Chudčic, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, věcně shodnou připomínku ke konceptu a dále i případnému návrhu územně plánovací dokumentace. Na základě těchto, níže upřesněných, připomínek zmocňujeme k podání námítky a k našemu dalšímu zastupování při projednání námítky ve smyslu § 23 odst. 3 stavebního zákona níže označeného zástupce veřejnosti.

**Předmětná územně plánovací dokumentace:**

- koncept a případný návrh **Územního plánu města Brna.**

**Znění připomínky:**

Nesouhlasíme s tím, aby Magistrát města Brna do svého konceptu a případně následného návrhu Územního plánu města Brna zanesl návrh trasy vedení rychlostní silnice R43 Boskovickou brázdou, tedy přes katastrální území obce Chudčice tak, jak je nyní navrhováno ve variantě č. III konceptu Územního plánu města Brna.

**Odůvodnění připomínky:**

Zadání vypracování konceptu Územního plánu města Brna dané dokumentem: "Změna zadání Územního plánu města Brna", schváleného zastupitelstvem města Brna na Z5/007 zasedání dne 26.6. 2007 (rozšíření zadání o variantu koncepce bez komunikace R43) ukládá zpracovateli vypracovat návrh územního plánu ve III. variantě bez R43. Nikde není a podle zákona ani nemůže být uvedeno, že by měl a mohl zpracovatel navrhnout vedení plánované R43 mimo území města Brna.

Zpracovatel návrhu a tím i Magistrát města Brna postupuje v rozporu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), když do konceptu návrhu varianty č. III Územního plánu města Brna navrhuje stavbu - variantu vedení rychlostní silnice R43 mimo území obce - města Brna, pro kterou má tento územní plán platit, tj. přes katastrální území jiných obcí, tedy kromě jiného i přes katastrální území obce Chudčice. Zastupitelstvo naší obce již několikrát rozhodlo, že nesouhlasí s vedením R43 územím obce Chudčice a rovněž občané obce se v petici z května roku 2005

předané Jihomoravskému kraji vyjádřili jednoznačně, že nyní ani v budoucnu nesouhlasí s výstavbou rychlostní silnice R43 přes katastrální území obce Chudčice. Město Brno není nadřízeným orgánem obce Chudčice ve věci územního plánování a proto nemá žádné pravomoci k tomu, aby ve svém územním plánu plánoval výstavbu silnice v jiném katastru než na svém vlastním katastrálním území. Proto požadujeme vymazání návrhu R43 mimo území města Brna z varianty č.III případně úplné stažení této varianty z projednávaného konceptu Územního plánu města Brna.

Zmíněná rychlostní silnice R43 by v zabránila dalšímu rozvoji obce, významně by znečistila životní prostředí, zabránila by vstupu občanů do Přírodního parku Podkomorské lesy, způsobila by sanaci domů a bytů stojících v trase silnice, sanaci místního hřbitova, sportovních areálů a zařízení, s velkou pravděpodobností by ohrozila množství a kvalitu spodních vod v obci v důsledku ražení tunelu.

V neposlední řadě vedení rychlostní silnice trasou tzv. Boskovické brázdy, tedy přes k.ú. Chudčic postrádá smysl, jelikož město Brno vždy zdůvodňovalo potřebnost této komunikace kromě jiného také potřebou rozložení dopravního zatížení z přetížených městských částí Brno – Řečkovice, Královo Pole, Žabovřesky a Brno – střed na ostatní městské části. Tuto podmínku ale R43 v trase Boskovickou brázdou nespĺňuje, jelikož by takto trasovaná rychlostní silnice pouze částečně odklonila dopravu tranzitní ale nikoli cílovou.

#### **Zmocnění zástupce veřejnosti:**

Sdružení proti stavbě rychlostní silnice R 43 Boskovickou brázdou, se sídlem v Chudčicích č.p.252, 664 71, IČ: 26982269, zastoupené Ing. Denisou Krajíčkovou, předsedkyní a Ing. Daliborem Kolesou, místopředsedou.

#### **Přijetí zmocnění zástupcem veřejnosti:**

Sdružení proti stavbě rychlostní silnice R 43 Boskovickou brázdou, se sídlem v Chudčicích č.p.252, 664 71, IČ: 26982269, zastoupené Ing. Denisou Krajíčkovou, předsedkyní a Ing. Daliborem Kolesou, místopředsedou toto zmocnění přijímá.

V Chudčicích dne 22. února 2011



Ing. Denisa Krajíčková



Ing. Dalibor Kolesa

Příloha: seznam občanů a podpisová listina  
**Kopie: Krajský úřad Jihomoravského kraje**



**Veletřhy Brno, a.s.**  
Výstaviště 1, 647 00 Brno  
IČ: 25582518  
20

Veletřhy Brno, a.s.  
Výstaviště 1  
647 00 Brno  
Česká republika

Ing. arch. Lenka Štěpánková  
Odbor projekce a kontroly

*HW*  
*N519*

Tel.: +420 5 4115 2830  
Fax: +420 5 4115 3081  
E-mail: lstepankova@bvv.cz

www.bvv.cz



**plánování a rozvoje**  
**Ing. arch. Monika**  
**Jašková**  
**Kounicova 67**  
**601 67 Brno**



**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne **- 4 -03- 2011**

Č.j. MMB: *0087677*

Příl.: .....

Brno 3. března 2011  
Č.j.: 6/06/2011



**Připomínky ke konceptu Územního plánu města Brna**

Dle § 48 odst. (2) z. č. 183/2006 Sb. tímto společnost Veletřhy Brno, a.s. se sídlem Výstaviště 1, 647 00 Brno uplatňuje připomínky ke zpracovanému konceptu Územního plánu města Brna na základě jeho veřejného projednání dne 22. února 2011. Současně s těmito připomínkami uplatňujeme jako vlastníci pozemků dotčených návrhy veřejně prospěšných staveb námítku proti těmto návrhům.

Tyto připomínky se týkají pozemků ve vlastnictví společnosti Veletřhy Brno, a.s. v katastrálním území Pisárky, v oblasti souhrnně označované jako výstaviště nebo areál BVV, u kterých v konceptu ÚPmB ve výkresu 2.1. (Hlavní výkres) vyznačení funkčních ploch neodpovídá skutečnému nebo reálně možnému využití těchto pozemků. Smyslem těchto připomínek je také v konceptu ÚPmB zohlednit změny v území, ke kterým došlo souběžně se zpracováním konceptu ÚPmB. Připomínky jsou pro přehlednost očíslovány a vyznačeny v grafické příloze.

**1. Upřesnění skutečného využití (stabilizované funkční plochy) území**

**1.1. Skutečná rozloha tramvajové vozovny DPmB a zvláštního areálu(BVV)**

Pozemky v katastrálním území Pisárky č. 168/13, 190/2, 168/48, 186/19,186/2, 181 182/1, 183, 8/2, 184, 168/29, 24/75, 174/1, 179/2, 179/3, 179/4, které jsou v konceptu ÚPmB (výkres 2.1. Hlavní výkres a 2.2. Souhrnný výkres dopravy) nesprávně vyznačeny jako součást tramvajové vozovny a provozního areálu DPmB, jsou ve skutečnosti součástí funkčního

Veletřhy Brno, a.s.  
Výstaviště 1  
CZ - 647 00 Brno

IČO 25582518  
Obchodní rejstřík  
Krajský soud v Brně  
oddíl B vložka 3137

Tel. +420 54115 1111  
Fax: +420 54115 3070  
www.bvv.cz  
info@bvv.cz



Octanorm Service  
Partner International



International Exhibition  
Statistics Union



Společenstvo organizátorů  
veletržních a výstavních akcí

*Paul* *Jan*

areálu Veletrhy Brno. V grafické příloze je č. 1 označena skutečná rozloha tramvajové vozovny, včetně všech souvisejících objektů a provozů, tvořících provozní areál DPmB. Uvedené pozemky (využívané jako funkční součást areálu BVV pro parkování, skladové hospodářství a pořádání zvláštních akcí) jsou v příloze zakresleny jako stabilizovaná plocha zvláštního areálu pod č. 2.

### 1.2. Dopravní stavby v západní části území

Na západním okraji areálu BVV bylo v uplynulých letech postupně realizováno několik významných dopravních staveb (pisárecké tunely, napojení pražské radiály, přestavba křižovatky VMO-Hlinky). Výsledkem jsou funkčně stabilizované plochy, určené pro dopravu a dopravu v klidu. Plochy parkoviště u 10. brány BVV (katastrální území Pisárky, čísla pozemků 168/9, 177/1, 168/118, 175/1, 175/2, 168/120, 177/3, 168/117, 168/122, 174/7, 168/41, 174/6, 168/46, 168/110, 168/40, část pozemku 168/45, část pozemku 168/52) jsou v grafické příloze vyznačeny číslem 3a. Plochy v okolí sjezdu z pražské radiály u 8. brány BVV (katastrální území Pisárky, čísla pozemků 168/80, 168/93, 168/94, 168/5, 168/90, 168/92, 168/76, 168/74, 168/79, 168/77, 168/78, 168/79, 168/6, 168/73, 168/75) jsou v grafické příloze vyznačeny číslem 3b.

### 1.3. Změna funkčního využití části území

Výstavba nového pavilonu v době zpracování konceptu ÚPmB

Souběžně se zpracováním konceptu ÚPmB byl v areálu BVV dokončen nový pavilon. Vzhledem k velikosti této stavby považujeme za důležité koncept ÚPmB aktualizovat a sladit s katastrální mapou. V souvislosti se zmíněnou investiční akcí (výstavba nového pavilonu) byla přestavěna část hospodářského zázemí areálu a nově upraveno okolí pavilonu (víceúčelové zpevněné plochy). Území ležící mezi novým pavilonem, ulicí Bauerova a sjezdem z pražské radiály (katastrální území Pisárky, čísla pozemků 166, část pozemku 24/75, 168/97, 2303, 167, 168/56, 168/57, 156/4, 905/1, 156/1, 153/5, 150/9, 150/7, 150/8, 147/8, 147/5, 147/7, 147/2, 150/1, 124/7, 124/10, 24/1, 150/2, 147/9, 147/3, 149/1, 86/35, 86/42, 86/32, 89/2, 24/74, 24/96, 151/1, 151/8, 2/1, 168/113, 168/84, 3, 87/1, 86/5, 86/11, 145) lze v současnosti považovat za funkčně stabilizovanou část zvláštního areálu, nikoliv za přestavbové plochy pro dopravu (v grafické příloze č. 4).

Central European  
Exhibition Centre



BVV  
Veletrhy  
Brno

Veletrhy Brno, a.s.  
Výstaviště 1  
CZ - 647 00 Brno

IČO 25582518  
Obchodní rejstřík  
Krajský soud v Brně  
oddíl B vložka 3137

Tel. +420 54115 1111  
Fax: +420 54115 3070  
www.bvv.cz  
info@bvv.cz



Ustanov Service  
Partner International



CENTREX

International Exhibition  
Statistics Union

SOVA ČR

Společenstvo organizátorů  
veletržních a výstavních akcí

## 2. Podrobnost zpracování ÚP pro dotčené území

Ve variantě I je převážná část dotčeného území označena jako stabilizovaná plocha zvláštního areálu. Ve variantách II a III je část areálu s objektem Velodromu (katastrální území Pisárky, čísla pozemků 109/1, 109/2, 110, 111, 112, 113, 115, 116, 118/8, 118/1, 122, 118/11, 118/14) označena jako stabilizovaná funkční plocha pro sport. Na území zvláštního areálu BVV se přitom nachází i řada dalších objektů a ploch, jejichž funkce je odlišná od hlavní funkce areálu, ale které nejsou tímto způsobem vyznačeny.

V textové části konceptu ÚPmB (5.2.1. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, STABILIZOVANÉ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ) je stabilizované území definováno jako ... část zastavěného území města, kde územním plánem stanovené využití území vyjadřuje jeho dosavadní charakter a potvrzuje jej. Jedná se o území, ve kterých se stávající účel využití území nebude významně měnit (podmínky využití území jsou víceméně shodné se současným stavem). Ve stabilizovaném území lze intenzitu využití území postupně měnit pokud to specifikace prostorového uspořádání umožní a za předpokladu dostatečné kapacity veřejné infrastruktury. Ve stabilizovaném území se za předpokladu respektování podmínek využití území a prostorového uspořádání pro příslušný typ plochy připouští:

- *nástavby nebo přístavby stávajících objektů,*
- *asanace nebo demolice stávajících objektů,*
- *dostavba proluk,*
- *umístění nových staveb,*
- *výstavba souvisejících drobných staveb,*
- *doplnění dopravní a technické infrastruktury,*
- *doplnění veřejných prostranství.*

Vzhledem k této definici je využití dílčí části území zvláštního areálu pro sportovní aktivity přípustné, a to i v případě jeho budoucí přestavby, kterou lze vzhledem ke stáří a stavu objektu a typu zástavby v příslušné lokalitě (objekt Velodrom a jeho bezprostřední okolí, v grafické příloze označeno č. 5) předpokládat. Z tohoto pohledu je vymezení konkrétní plochy pro sport v dané lokalitě nadbytečné a nekoresponduje s podrobností zpracování ostatních částí území zvláštního areálu. Členění plochy areálu výstaviště na stabilizované a přestavbové plochy s různou funkcí postrádá smysl, protože se v zásadě z celoměstského pohledu jedná o stabilizovanou funkci výstavního areálu, s níž případné dílčí přestavby v rámci areálu nejsou v rozporu. Navrhujeme proto celou plochu areálu vymežit v ÚP jako stabilizovanou plochu zvláštního areálu, což mimo jiné odpovídá podrobnosti zpracování a rozdělení funkčních ploch u ostatních zvláštních areálů, vyznačených v konceptu ÚPmB.

Central European  
Exhibition Centre



BVV  
  
Veletřhy  
Brno

Veletřhy Brno, a.s.  
Výstaviště 1  
CZ - 647 00 Brno

IČO 25582518  
Obchodní rejstřík  
Krajský soud v Brně  
oddíl B vložka 3137

Tel. +420 54115 1111  
Fax: +420 54115 3070  
www.bvv.cz  
info@bvv.cz



Octanorm Service  
Partner International



INTEREXPO




International Exhibition  
Statistics Union



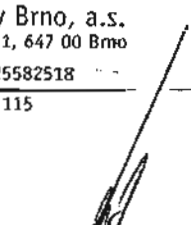
Společenstvo organizátorů  
veletržních a výstavních akcí

Žádáme Vás o zaslání Vašeho oficiálního vyjádření k tomu, jakým způsobem a s jakým výsledkem byly naše připomínky vypořádány.

S pozdravem

  
Ing. Kamil Trávníček  
prokurista

  
BVV  
Veletřhy  
Brno

  
Veletřhy Brno, a.s.  
Výstaviště 1, 647 00 Brno  
IČ: 25582518  
115

Ing. Jaroslav Rubeš  
prokurista

Central European  
Exhibition Centre



  
BVV  
Veletřhy  
Brno

Veletřhy Brno, a.s.  
Výstaviště 1  
CZ - 647 00 Brno

IČO 25582518  
Obchodní rejstřík  
Krajský soud v Brně  
oddíl B vložka 3137

Tel. +420 54115 1111  
Fax: +420 54115 3070  
www.bvv.cz  
info@bvv.cz



Octanorm Service  
Partner International



INTEREXPO



International Exhibition  
Statistics Union



Společenstvo organizátorů  
veletržních a výstavních akcí

Příloha: Koncept územního plánu města Brna, připomínky, grafická část



# VELETRHY BRNO, a. s.

## Koncept územního plánu města Brna

Připomínky

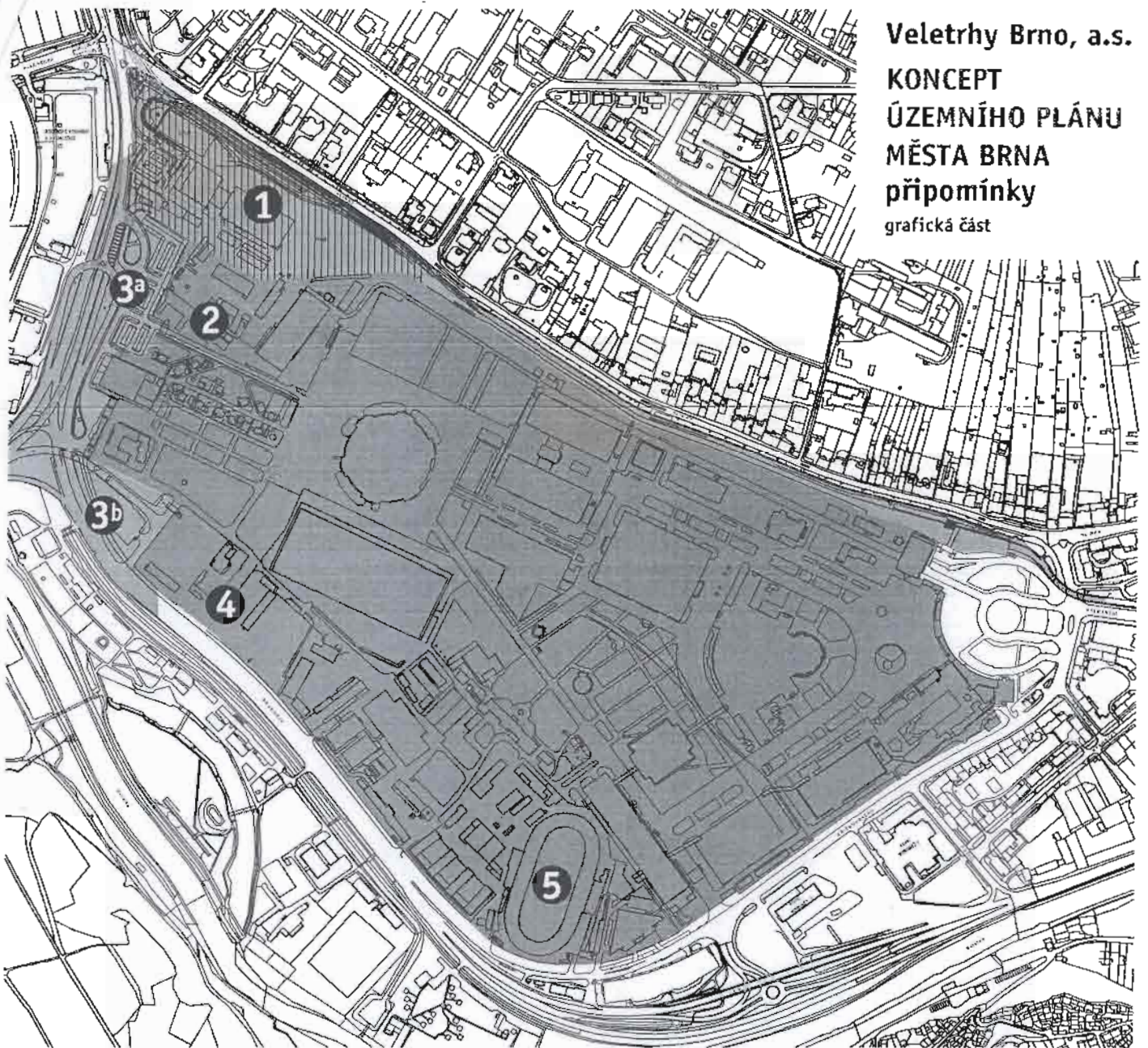
---

Grafická část




BŘEZEN 2011





## LEGENDA

- 1** stabilizovaná plocha pro dopravu
  - 2** stabilizovaná plocha areálu výstaviště  
(v návrhu konceptu ÚPmB nepřesně označeno jako součást vozovny DPmB)
  - 3<sup>a</sup>** stabilizované plochy pro dopravu  
parkovací plochy u 10. brány BVV
  - 3<sup>b</sup>** stabilizované plochy pro dopravu  
nájezd a sjezd z pražské radiály
  - 4** stabilizovaná plocha areálu výstaviště  
po dokončení výstavby nového pavilonu 06/2009  
(změna funkce území v době zpracování konceptu ÚPmB)
  - 5** podrobnost funkčního členění území  
vymezení funkce v lokalitě Velodrom  
v souladu s konceptem vymezení zvláštního areálu
-  skutečná rozloha tramvajové vozovny

## POZNÁMKA

Areál výstaviště tvoří (stejně jako ostatní zvláštní areály) z celoměstského pohledu jeden stabilizovaný funkční celek, jehož nedílnou součástí jsou také odpovídajícím způsobem dimenzované parkovací plochy.

Rozdělování vlastní plochy areálu na plochy s různou funkcí je proti smyslu vymezení zvláštního areálu.

Jana Krejci

P 163  
Herkan

Od: Rybič [rybic@centrum.cz]  
Odesláno: 3. března 2011 14:28  
Komu: oupr@brno.cz  
Předmět: Připravovaný Územní plán města Brna - připomínka

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje Došlo dne: - 4 - 03 - 2011 Č.j. MMB: 0087681 Příl: .....
--

Dobrý den,

rád bych tímto zaslal svou připomínku k chystanému UP města Brna. Nesouhlasím s výstavbou silnice, spojující MČ Bystrc a MČ Medlánky. Protíná klidovou rekreační zónu kolem sportovního letiště Medlánky. Tento prostor je hojně využíván k procházkám maminek s dětmi, sportovním vyjížděním na kole, běhání, jízdě na koni, atd., a to obyvateli všech sousedících čtvrtí - Bystrce/Medlánek/Komína/Kr. Pole. Proto varianty I. a III. jsou pro mě nevyhovující.

Děkuji...

S pozdravem

Lukáš Rybka



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P 166 *ku*

Pořadové číslo připomínky <b>MAGISTRÁT MĚSTA BRNA</b> Odbor územního plánování a rozvoje Došlo dne: - 4 - 03 - 2011
--

Č.j. MMB: <i>0047/697</i>
Přil.:

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	<i>JANA PECHOVA, ZBYNEK PECH kv. civch.</i>
Adresa / sídlo	<i>SOBĚŠICKÁ 27, 614 00 BRNO</i>
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.     II.     III.

Městská část	<i>MČ Brno - sever</i>
Katastrální území	<i>k.ú. Husovice</i>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<i>SOBĚŠICKÁ 27, 614 00 BRNO</i>
Obsah připomínky	<p>Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.</p> <p>Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.</p>

IV. Grafická příloha k připomínce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta                       II. varianta                       III. varianta

V <i>BRNE</i> dne <i>3.2.2011</i>	<i>[Signature]</i> podpis
-----------------------------------	------------------------------

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne 3.2.2011

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

---

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přizemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stała dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provozničkova má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

***Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:***

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravní systém města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přizemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přjmout zvýšené dopravní zatížení,

***čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:***

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

**V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna**

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situaci na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bílovic nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

**Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlící na ulici Soběšické**

**V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:**

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

**Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:**

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

TECHOVÁ JANA  
TECH ZBYNĚK

.....  
Jméno

SOBĚŠICKÁ 27, 614 00 BRNO

.....  
Adresa

.....  
Podpis

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P 165 4er

Pořadové č. připomínky	PI.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	

Došlo dne: - 4 -03- 2011

**PŘIPOMÍNKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB: 0087/411  
Fil: MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby /  
název právnické osoby JAROSLAV DRAHOMÍRA KALOVÍ

Adresa / sídlo SOBĚŠICKÁ 25

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část MČ Brno - sever

Katastrální území k.ú. Husovice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.

Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNE dne 4.3.2011

Valerie Dubová  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne .....*5.3.2011*.....

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

---

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přizemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provazníková má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

***Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:***

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravní systém města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přizemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přjmout zvýšené dopravní zatížení,

***čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:***

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

### ***V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna***

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situací na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bilovic nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

### ***Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlící na ulici Soběšické***

***V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:***

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

***Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:***

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

*KALOVÁ DRAHOMÍRA*  
.....  
Jméno

*SOBĚŠICKÁ 176/1400 BRNO*  
.....  
Adresa

*Kalová Drahomíra*  
.....  
Podpis

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P 164 Hor

Pořadové č. připomínky	P/
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Dnešního dne: - 4 - 03 - 2011	

**PŘIPOMÍNKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB: 1087/11  
Přil.: 1

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	JANA VEJTAŠOVÁ
Adresa / sídlo	BRNO, Soběšická 19

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	MČ Brno - sever
Katastrální území	k.ú. Husovice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	Bo., Soběšická 19
Obsah připomínky	<p>Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.</p> <p>Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.</p>

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 3. 3. 2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne 3.3.2011

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

---

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přizemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provazníková má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

***Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:***

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravní systém města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přizemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přijmout zvýšené dopravní zatížení,

***čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:***

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

### **V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna**

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situací na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bilovic nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

**Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlící na ulici Soběšické**

**V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:**

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

**Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:**

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

VĚSTASOVA

.....  
Jméno

BRNO Soběšická 19

.....  
Adresa

Věstasova

.....  
Podpis

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P 167 Hev

Pořadové č. připomínky	P/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne: - 4 - 03 - 2011	

<b>PŘIPOMÍNKA</b>	Č.j. MMB: 1087/2011
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	Příl. *

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	
Adresa / sídlo	

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	MČ Brno - sever
Katastrální území	k.ú. Husovice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	
Obsah připomínky	<p>Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.</p> <p>Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.</p>

<b>IV. Grafická příloha k připomínce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

<b>V. Preference varianty konceptu</b>	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
--	---

V ..... dne 2.3.2011	<i>Yolanda Gubová</i> podpis
----------------------	---------------------------------

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne *2. 3. 2011* .....

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

---

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přizemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provazníková má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

***Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:***

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravní systém města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přizemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přijmout zvýšené dopravní zatížení,

***čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:***

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

**V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna**

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situací na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bílovic nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

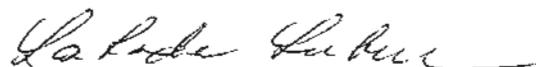
**Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlicí na ulici Soběšické**

**V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:**

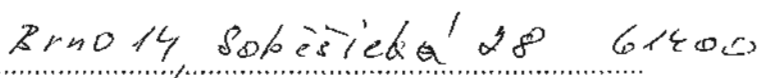
- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

**Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:**

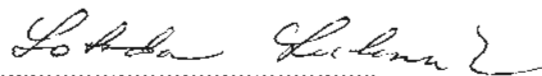
- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.



Jméno



Adresa



Podpis

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P168 *Her*

Pořadové č. připomínky	P/111
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne.	- 4 - 03 - 2011

**PŘIPOMÍNKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB: ..... *004/40* .....  
Příl.: .....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	<i>Stanislav Pliska</i>
Adresa / sídlo	<i>Brno Soběšická 16</i>

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	MČ Brno - sever
Katastrální území	k.ú. Husovice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	
Obsah připomínky	<p>Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.</p> <p>Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.</p>

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V *Brně* dne *22.2.2011*

*Blahoslav*  
podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne 2.3.2011

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

---

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přizemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalena, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provozničkova má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

***Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:***

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravní systém města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přizemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přijmout zvýšené dopravní zatížení,

***čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:***

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.



### ***V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna***

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situaci na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bílovic nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

### ***Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlicí na ulici Soběšické***

***V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:***

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

***Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:***

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

*Stanislav Holý*  
.....  
Jméno

*Soběšická 16 Brno 61400*  
.....  
Adresa

*Alb R*  
.....  
Podpis

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 521 <sup>sever</sup>

Pořadové č. připomínky	P/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlá dne	- 4 -03- 2011

**PŘIPOMÍNKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB: ..... *0084/795* .....  
Přij.: .....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	<i>PETR JENIČEK</i>
Adresa /sídlo	<i>SOBĚŠICKÁ 1206/53b BRNO - HUSOVICE</i>

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	<i>MČ Brno - sever</i>
Katastrální území	<i>k.ú. Husovice</i>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<i>SOBĚŠICKÁ 53b - VLASTNÍK NEMOVITOSTI</i>
Obsah připomínky	<p>Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.</p> <p>Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.</p>

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v *BRNĚ* dne *3.3.2011*

*[Signature]*  
podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu:  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

*h. Hlavan*

Došlo dne: - 4 -03- 2011

*0087807*



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Č. MMB:  
Příl.:

Pořadové č. připomínky

Pl.....

*N 522*

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	<i>FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o. IČ: 26893223</i>
Adresa / sídlo	<i>Kuřim, Tieskačova 1660, 66439 kancelář: Brno, Palackého tř. 158, 612 00</i>
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	<i>Bystřec</i>
Katastrální území	<i>Bystřec</i>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<i>lokality mezi ulicemi: kursova, vejvostova a kamcechy p.č. 2483/49, 2483/79, 2483/47, 2483/15, 2483/46, 2483/88..</i>
Obsah připomínky	<i>Připomínka ke konceptu územního plánu kde v zájmech &amp; variant není srovnatelná pojednávána změna ve výše uvedené lokalitě zahrnuje do souboru změn ÚPmB 2008-I-26.soubor jako aktualizace by měla proběhnout v květnu 2011. Z 30/08-I Předkládáme změny plochy na W/v 2.</i>

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

*+ další kresby  
stávající ÚPmB, jako změny*

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V *Brně* dne *3.3.2011*

*[Signature]*  
podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

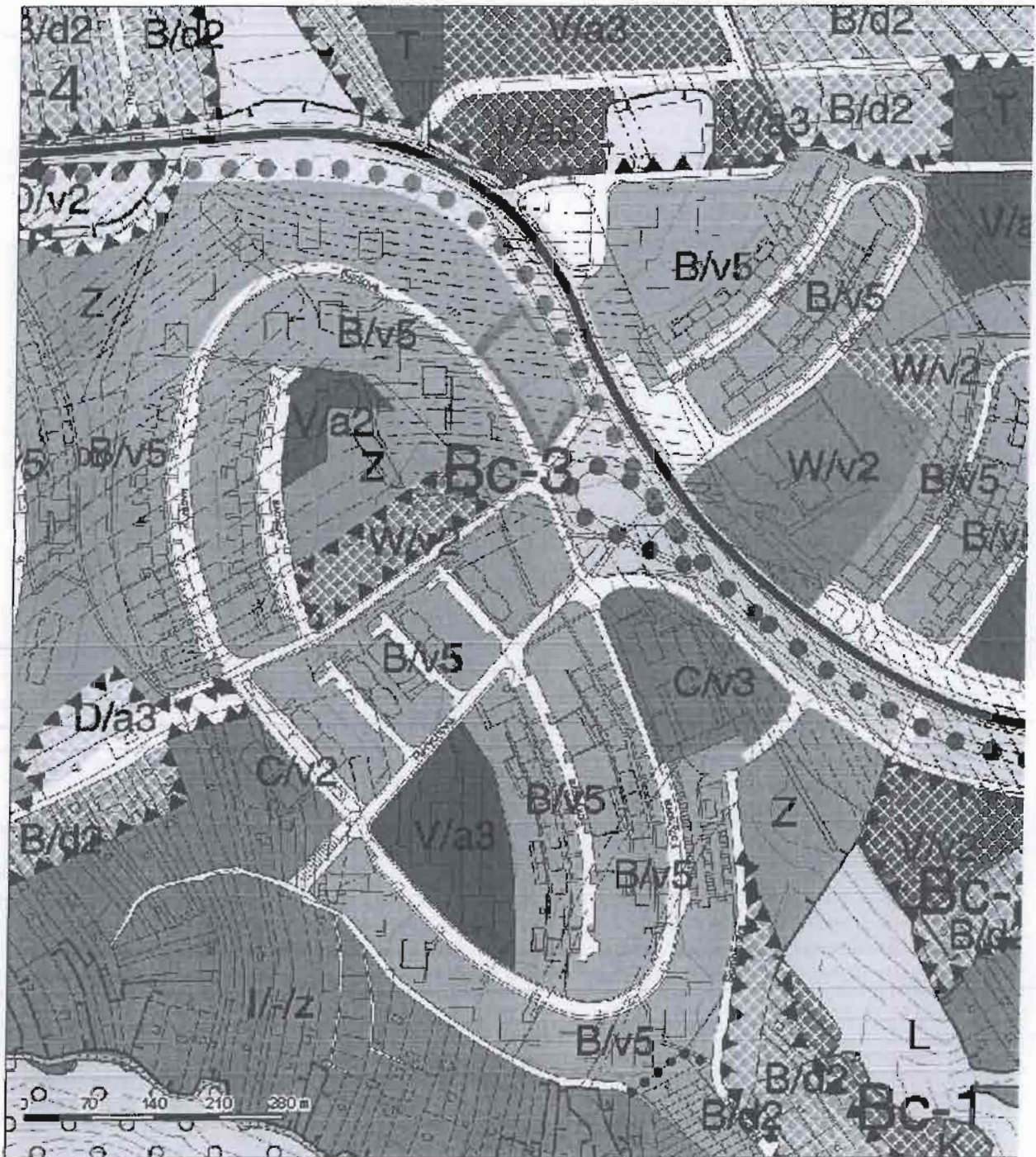
**FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.**

sídlo: Tieskačova 1660, 664 34 Kuřim

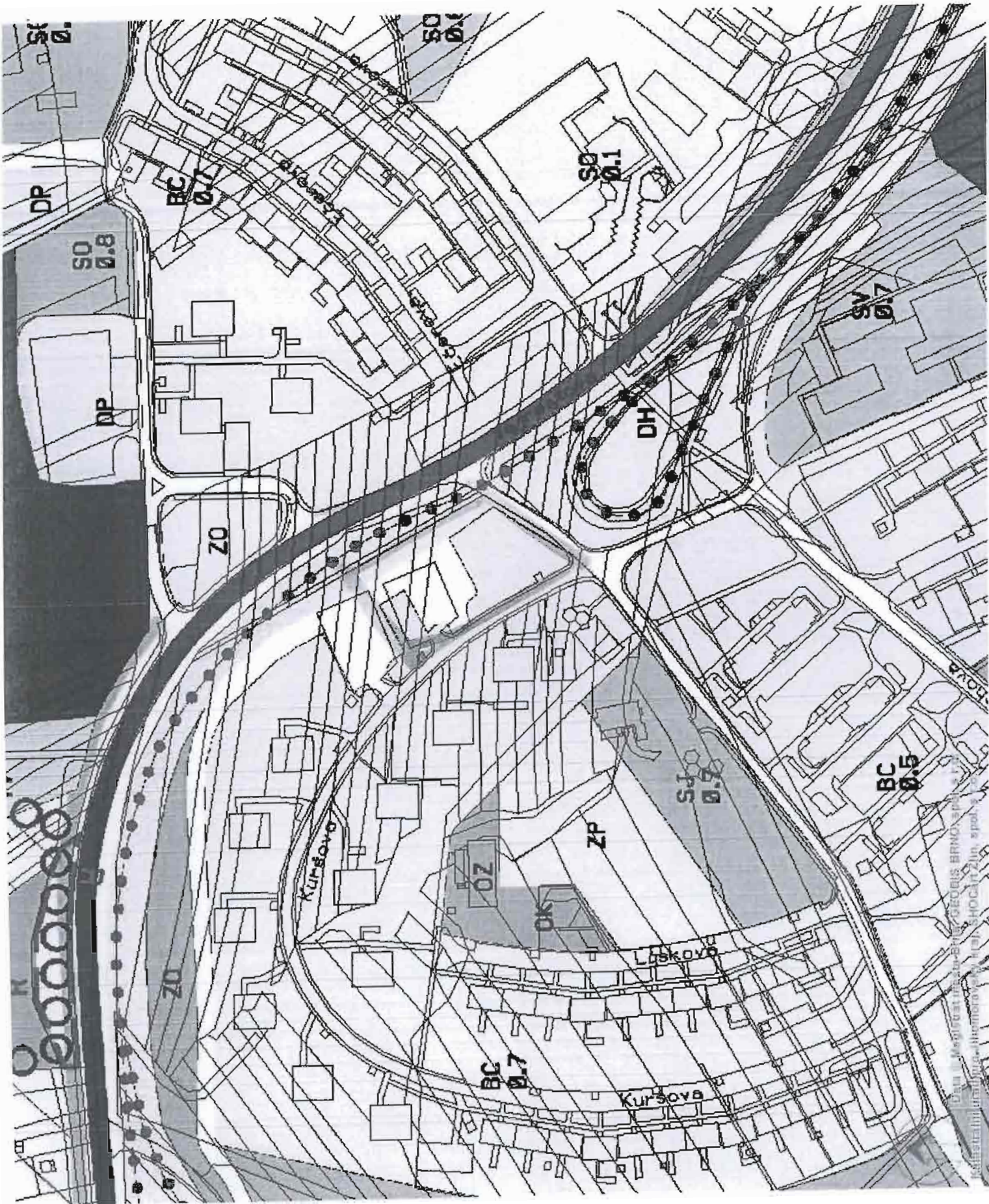
kancelář: Palackého tř. 158, 612 00 Brno

tel. 541 243 530, fax: 541 214 296

DIČ: CZ26893223 IČ: 26893223 ©



aktualni' UPm B



Projektant: Ing. J. BRNO, spol. s r.o.  
Adresa: Masarykova 12, Brno, 602 00  
Telefon: 5422 11111, 5422 11112, 5422 11113  
E-mail: brno@brno.cz



Sídlo: Tleskačova 1680, 664 34 Kuřim  
Provozovna: Čajkovského 1, 616 00 Brno  
Tel: 541 243 530 Fax: 541 214 296  
pkucera@fuertes.cz, www.fuertes.cz

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Ing. Božena Kršková  
Kounicova 67  
601 67 Brno

**Věc: Lokalita při ulici Vejrostova a Kuršova v Brně - Bystrci**

**Žádost o změnu v územním plánu**

**Vážená paní inženýrko,**

tímto dopisem Vás žádáme o stanovisko k návrhu na změnu v územním plánu ze stávající stabilizované plochy BC na SO na základě předkládané urbanistické studie zpracované ve dvou variantách architektonickým ateliérem **UAD STUDIO, s.r.o.** Lokalita je vymezena ulicemi Kuršova, Vejrostova a Kamechy v Brně - Bystrci specifikovaná p.č. 2483/49, 2483/85, 2483/47, 24/84, 2483/81, 2483/80, 2483/46, 2483/88, 2483/45, 2483/87, 2483/89, 2483/44, 2483/94, 2483/95, 2483/102, 2483/101, 2483/43, 2483/113, 2483/112, 2483/42, 2483/107, 2483/34, vše v k.ú. Bystr, obec Brno – město.

Žádost o změnu v územním plánu podáváme z důvodu plánovaného investičního záměru naší společnosti v dané lokalitě, kde bychom chtěli vybudovat širokosortimentní místní prodejnu průmyslového zboží o velikosti 900 m<sup>2</sup> s příslušným počtem parkovacích stání a dále provést revitalizaci stávajících parkovacích stání ( tj. obě parkoviště ). Plánovaný investiční záměr by tedy představoval jak vybudování nového objektu s příslušným počtem nových PP, tak i úpravu stávajícího parkoviště s novým počtem míst (viz. dva návrhy v koordinační situaci).

Výše uvedená koordinační situace začleňuje zamýšlený objekt do prostředí v návaznosti na zamýšlenou úpravu dopravní koncepce, tj. zejména prodloužení tramvajové trasy. Záměr dále klade důraz na zachování stávající zeleně v daném prostoru a doplnění zeleně do parkovacích ploch sloužících pro veřejnost.

V příloze přikládáme usnesení zastupitelstva ÚMČ k navrhované změně ÚP ze dne 15.1.2008 pod č.j: 1ZAS/07-19144

Prosíme o Vaše stanovisko.

S přátelským pozdravem

  
Ing. Zdeněk Přichystal  
FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.

Přílohy: Urbanistická studie, zápis z jednání ze zastupitelstva ÚMČ Brno - Bystrci

FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.  
Sídlo: Tleskačova 1680, 664 34 Kuřim  
provozovna: Čajkovského 1, 616 00 Brno  
tel. 541 243 530, fax: 541 214 296  
IČ: 270900000, DIČ: CZ270900000

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/0126759/2008

SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0126759/2008

VYŘIZUJE: Danielová  
 TEL.: 542 174 123  
 542 174 129  
 FAX: 542 174 425  
 E-MAIL: danielova.iva@brno.cz

FUERTES DEVELOP., s.r.o.  
 Ing. Zdeněk Přichystal  
 Tleskačova 1660  
 664034 Kuřim

DATUM: 2008-08-07

Změna Územního plánu města Brna – oznámení o přijetí žádosti

Vážený pane,

potvrzujeme, že jsme obdrželi Vaši žádost ze dne 23. 6. 2008 o změnu Územního plánu města Brna (ÚPmB) v k. ú. **Bystrc, ul. Vejrostova- Kuršova-Kamechy**.

Vaše žádost byla zařazena spolu s ostatními žádostmi o změny ÚPmB, které Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR) obdržel do 30. 6. 2008 do souboru změn ÚPmB 2008 – I – 26. soubor, v jehož rámci bude posuzována vhodnost a technická reálnost navrhované změny ÚPmB.

Předpokládané termíny procesu pořizování :

- odborné posouzení podaných návrhů a příprava materiálu pro samosprávné orgány města
- schválení **záměru** pořízení změn ÚPmB v ZMB 12/2008
- zpracování zadání změn
- zahájení veřejnoprávního projednání zadání změn ÚPmB 03/2009
- schválení **zadání** změn ÚPmB v ZMB 09/2009
- zpracování **návrhu** změn autorizovaným architektem 11/2009
- projednání návrhu změn s dotčenými orgány 02/2010
- posouzení návrhu změn KrÚ Jihomoravského kraje 03/2010
- **zahájení řízení** o změnách ÚPmB 04/2010
- vydání změn ÚPmB v ZMB 09/2010

Uvedené termíny jsou pouze orientační. Proces pořizování změn je složitý a jsou do něj zapojeny orgány státní správy, další zainteresované organizace i veřejnost.

Informace o průběhu procesu pořizování Vaší změny (tzn. zda je změna doporučena či nedoporučená) můžete obdržet nejdříve po schválení záměru pořízení změn ÚPmB v ZMB, tj. 12/2008 (ing.arch. Radovan Herzan - 542174117).

Dovolujeme si rovněž upozornit na skutečnost, že na změnu ÚPmB **není právní nárok**. Změna ÚPmB se pořizuje pouze tehdy, došlo-li ke změně podmínek v území. O změnu ÚPmB je možné žádat pouze na vlastních pozemcích. Není-li žadatel vlastníkem pozemku, je k pořízení změny nutné doložit souhlas vlastníka nebo vlastníků dotčených pozemků, a to rovněž nejpozději do 30. 9. 2008.

S pozdravem

Ing. Dana Wendscheová, Ph.D.  
 vedoucí odboru

Na vědomí:

SÚ MČ Brno-Bystrc, nám. 28.dubna 60, 635 00 Brno  
 OÚPR MMB – ing. Kršková. Danielová, spis

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Kounicova 67  
 601 67 BRNO  
 -003-

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna  
Kounicova 67, 601 67 Brno

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Zastupitelstvo města Brna na Z5/021 zasedání dne 19.12.2008 schválilo záměr pořídit změnu „Aktualizace Územního plánu města Brna“. Dle Metodického doporučení MMR ČR byla Aktualizace ÚPmB rozdělena na 2 části – změnu ÚPmB dle § 188 odst.3) stavebního zákona a úpravu ÚPmB dle § 188 odst.1) stavebního zákona, která představuje formální převedení platného ÚPmB do podoby stanovené stavebním zákonem a prováděcími předpisy. Pokyny pro zpracování úpravy ÚPmB nejsou předmětem projednání.

OÚPR MMB jako pořizovatel oznamuje ve smyslu § 47 odst.(2) a § 188 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

### veřejné projednávání

#### návrhu ZADÁNÍ

#### změny Aktualizace Územního plánu města Brna

Návrh zadání změny Aktualizace Územního plánu města Brna bude vystaven k veřejnému nahlédnutí

### od 6.dubna 2009 do 6.května 2009

v zasedací místnosti OÚPR MMB na 3. podlaží v budově Magistrátu města Brna,  
Kounicova 67, Brno

Veřejné jednání s výkladem se bude konat:

Pro veřejnost dne 20.dubna 2009 v 17.00 hod. v zasedací místnosti č.426 na 4.podlaží  
Pro dotčené orgány dne 23.dubna 2009 v 10.00 hod. v zasedací místnosti na 3.podlaží  
Pro městské části  
a okolní obce dne 23.dubna 2009 ve 13.00 hod. v zasedací místnosti č.426 na 4.podlaží  
v budově MMB, Kounicova 67, Brno

Návrh zadání změny Aktualizace Územního plánu města Brna je zveřejněn na internetové adrese : [www.brno.cz](http://www.brno.cz) → Územní plán → Aktualizace ÚPmB

Připomínky k projednávanému návrhu zadání změny Aktualizace Územního plánu města Brna může každý uplatnit do 6.května 2009.

Ing. Dana Wendscheová, Ph.D.  
vedoucí odboru

V Brně dne 31.3. 2009

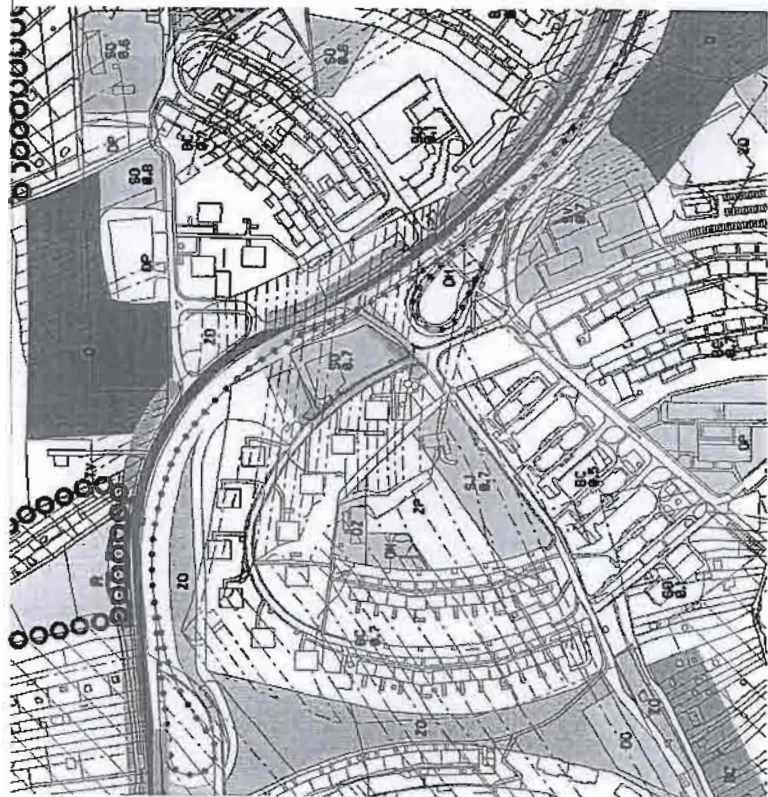
Výfyzuje : Ing.Mgr.Kateřina Leopoldová, tel. 542174153  
Ing.arch.Radovan Herzan, tel. 542174117

Vyvěšeno :

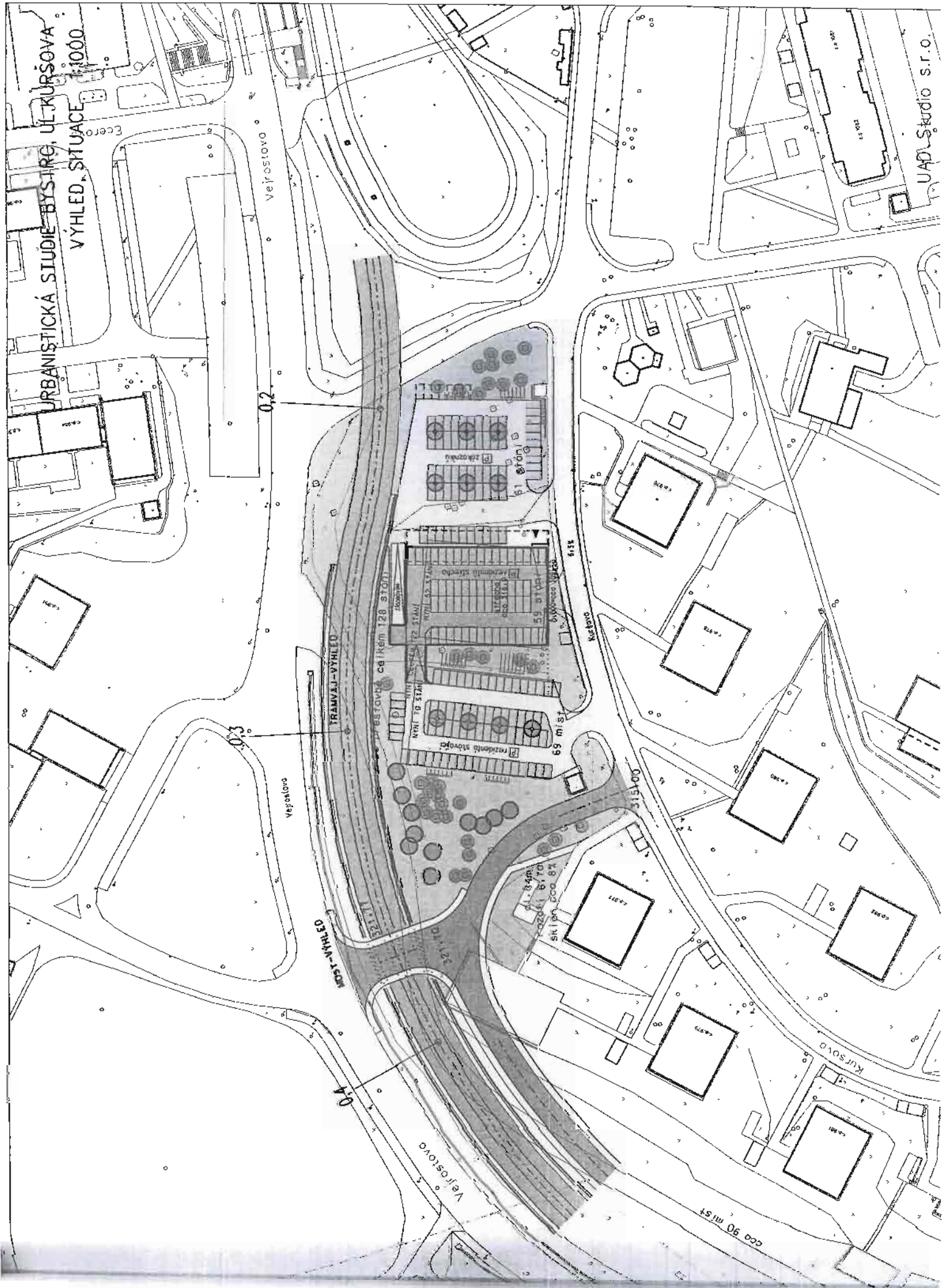
Sňato :



NÁVRH ZMĚNY ÚPMB  
1:5000



URBANISTICKÁ STUDIE BYSTŘIČKA, UL. KURŠOVA  
VÝHLED, SITUACE 1:1000



UAD Studio s.r.o.

FRAMVAJ-VÝHLED

průhled č. 128 stání

residents stavba

obchodní stavba

69 míst

61 stání

61 stání

61 stání

61 stání

61 stání

61 stání

dl. 84m  
šířka 61,67m  
sklon 0,00 8%

61 stání

61 stání

61 stání

61 stání

61 stání

61 stání

61 stání

61 stání

61 stání

61 stání

61 stání

61 stání

61 stání

61 stání

61 stání

61 stání

61 stání

61 stání

61 stání

61 stání

61 stání

61 stání

61 stání

61 stání

61 stání

61 stání

61 stání

61 stání

61 stání

61 stání

61 stání

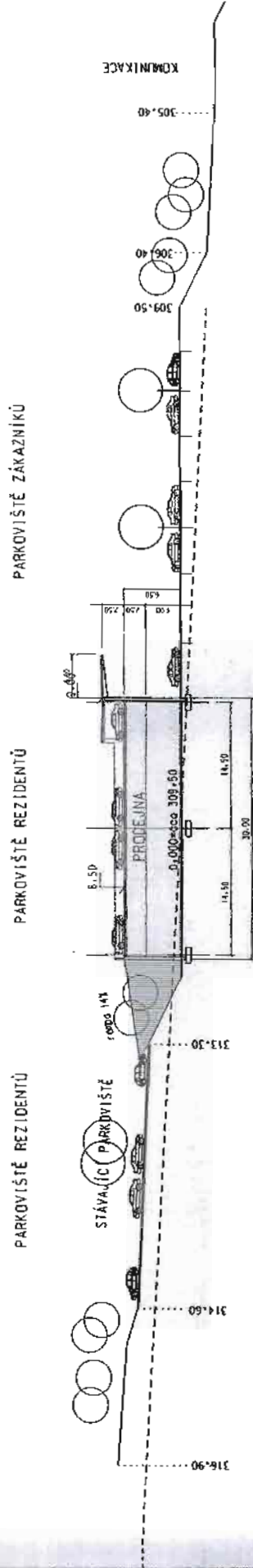
61 stání

61 stání

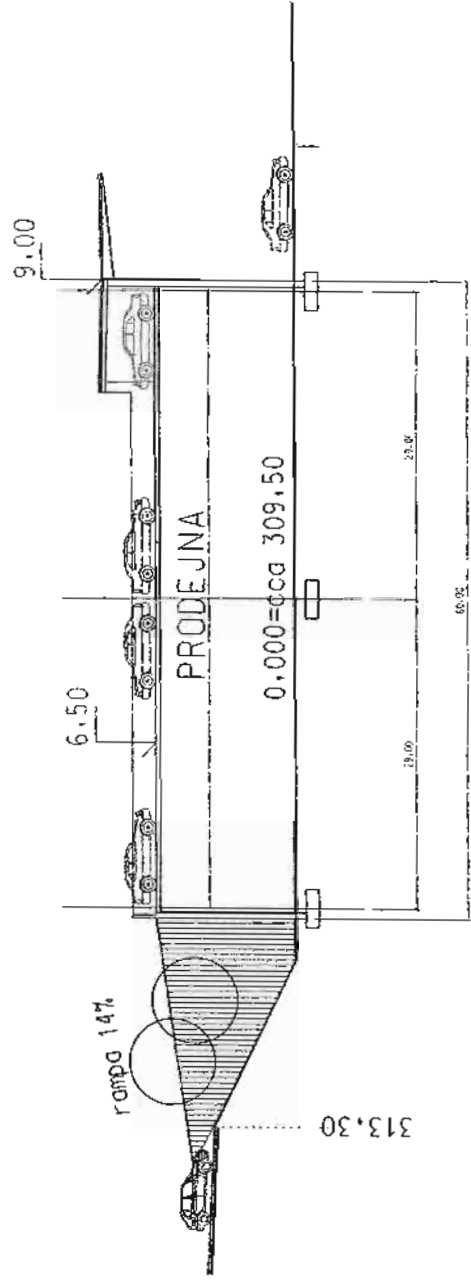
61 stání

61 stání

ŘEZ 1:500



ŘEZ 1:250



Došlo dne: - 4 -03- 2011

Č.j. MMB:.....

Příl.:.....V

Brně 3.3.2011

*J. Hrzáň*

*N 523*

Odbor územního plánování a rozvoje  
Magistrát města Brna

Věc: Připomínka k novému územnímu plánu

Žadostí ze dne 22.2.2006 jsme žádali o změnu územního plánu. V odpovědi ze dne 3.8.2006 nám nebylo vyhověno a byli jsme odkázáni na nový územní plán. Žádáme, aby náš požadavek byl zohledněn v novém územním plánu.

Děkujeme za kladné vyřízení

*Věra a Jaroslav Valigurovi*  
Věra a Jaroslav Valigurovi  
Brno, Kupkova 55

Přílohy:

- fotokopie seznamu vlastníků
- vyjádření odboru územního plánování a rozvoje

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA

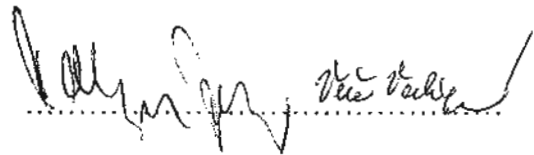
Věc: Žádost o změnu územního plánu

Žádáme, tímto o změnu územního plánu v k.ú. Medlánky. Vlastníme zde zahrádky, které navazují na současnou výstavbu rodinných domků. Vede tudy zpevněná komunikace, je zaveden městský vodovod a přípojka elektrického proudu. Tato lokalita je ideální pro zdravé bydlení. Na protější straně údolí je výstavba – lokalita DUHOVÁ POLE.

Změna by nám pomohla řešit tíživou bytovou situaci nejen některým z nás, ale hlavně mladým rodinám našich dětí.

Děkujeme za kladné vyřízení a jsme s pozdravem


V Brně 9.2.2004



Jaroslav a Věra  
Valigurovi  
Kupkova 55  
638 00 Brno

Příloha: 1) Fotokopie  
Seznamu vlastníků

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Číslo:	- 9 -02- 2004
Číslo jednací:	
Příloha	



Vážení sousedé, rozhodli jsme se požádat na Útvaru hlavního architekta MMB o změnu územního plánu na naše pozemky, a to z kultury "zahrada" na kulturu "stavební pozemek".

Pokud máte zájem, připojte se i Vy.

*Pro kolegy Valigera první*

Vlastník pozemku	Parcelační číslo	Adresa , telefon	Podpis a datum
JAROSLAV VALIGERA VERA VALIGEROVÁ	1042/1 1042/3 1042/4 (stavba)	BRNO, KLUPKOVA 55 05/45222649	<i>Valigera Jaroslav</i> <i>Pro kolegy</i> 9.5.2002
Václav VAVŘINA	1042/2 1042/4 (stavba)	Brno - Křiškovice 51. 48534261	Vavřina Václav 15.5.2002
Jarmila HAROKOVÁ	1040/1 1040/5 (chata)	Brno, Křiškovice 11 457572596	J. Haroková 15.5.2002
Aneta DVOŘÁKOVÁ	1040/2 1040/4 (chata)	Brno, Štefánikova 31 0605 931 782	Aneta Dvořáková 18.5.2002
Ladislav DOŠEK	1039/3 186 chata	BRNO, Antonínská č. 24 49236707	Ladislav Došek 20.5.2002
Hedera NĚMČANOVSKÁ	1039/2 zahrada 1039/5 chata ev. č. 435 č. ev. p. 1293	Brno Vráncova 53 Brno Teysschlova 7 05/49272935	H. Němčanovská #. němčanovská 2/6. 2002
Vladimír HILUŠKA	1039/4 1039/6	BRNO - Žitná 23 05/49274114	Vladimír Hiluška 15.6.2002
MČ PAVEL ŠUCHÁNEK JANA ŠUCHÁNKOVÁ	1010/1 1010/2 BASTAVĚ- NA PLOČKA	BRNO, LIPKOVÁ 05/41229572	<i>Šuchánek</i> <i>Šuchánková</i> 18.8.2002



**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
601 67 BRNO, Kounicova 67

**Odbor územního plánování a rozvoje**

Vážená paní  
Věra Valigurová  
Kupkova 55  
638 00 Brno

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka

Vyřizuje/linka

Brno dne

OÚPR/10815/06/Da/Pel

Danielová

2006-03-08

542174129

542174425- fax

**Vyjádření k žádosti o změnu Územního plánu města Brna**

K Vaší žádosti ze dne 22. února 2006, kterou žádáte o změnu Územního plánu města Brna (ÚPmB) v k.ú. Medlánky, nad ul. Turistickou, z plochy zemědělského půdního fondu (ZPF) na plochy bydlení čistého (BC) sdělujeme :

Vámi navržená změna byla již v r.2004 pod číslem **B22/04-I** zařazena do materiálu "Záměr pořídit změny Územního plánu města Brna 2004-I-18.soubor". Soubor těchto návrhů změn byl projednán Zastupitelstvem města Brna (ZMB) konaném dne 21. prosince 2004 a změna byla nedoporučena k pořízení (viz dopis OÚPR/07229/04/Da).

Dle procedurálního postupu procesu pořizování změn ÚPmB nejsou do pořizování zařazovány opětovné žádosti o změnu ÚPmB, které byly již v minulých letech z projednávání vyloučeny nebo po projednávání nebyly ZMB schváleny. Opakované pořizování těchto změn je možné pouze v případě, že se změnilo buď řešení navrhované změny nebo podmínky, na základě kterých byl schválen ÚPmB (viz §30 stavebního zákona). Ve Vašem případě ke změně podmínek nedošlo.

Předmětné území je řešeno územním plánem města Brna a regulačním plánem městské části Medlánky. Platný územní plán města Brna i regulační plán městské části řešené území definuje jako plochy s objekty pro individuální rekreaci a plochy zemědělského půdního fondu. Území Medláneckého kopce je definováno jako krajinná zeleň stabilizovaná a návrhová.

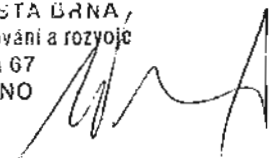
**Z výše uvedených důvodů by tedy nebylo vhodné v současné době pořizovat změnu ÚPmB.**


V současné době byla zpracována prověřovací studie možnosti využití lokality „Turistická“ Brno-Medlánky. Hlavním cílem studie bylo posouzení rozvojového potenciálu území navazujícího na Medlánky z hlediska rozvoje města při zachování kvalit přírodního rámcu a respektování koridorů regionální resp. celoměstské technické infrastruktury. Studie bude sloužit jako podklad pro zpracování nového územního plánu města Brna. Ve studii se výhledově předpokládá event. zástavba rodinnými domy severozápadně od ulice Vycházkové.

Doporučujeme Vám sledovat projednávání nového ÚPmB. Zpracovatel nového ÚPmB na základě výše zmíněné prověřovací urbanistické studie komplexně posoudí předmětnou lokalitu z hlediska možného rozvoje města. Na základě tohoto posouzení bude zvaženo, zda bude lokalita v novém ÚPmB zohledněna a projednávána. Předpoklad veřejného projednávání konceptu je cca konec roku 2007.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA,  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-004-

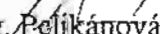
  
Ing. Dana Wendscheová, Ph.D.  
vedoucí odboru

Za správnost:  Danělová

Na vědomí :

Paní Eva Horká, Lacinova 38, 612 00 Brno

SÚ MČ Brno-Medlánky, Hudcova 7, 621 00 Brno

OÚPR - ing.arch.Herzan, ing.arch.Procházková, ing. , ing. Pelikánová, ing. Bernardová, spis



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 4 -03- 2011

Č.j. MMB: 0087820

Příl.: .....

g: Muzam  
N 524

Odbor územního plánování a rozvoje  
Magistrát města Brna  
Šumavská ulice

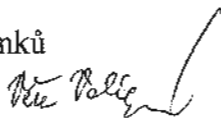
V Brně 3.3.2011

Věc: Připomínka k novému územnímu plánu

Dne 15.11.2005 jsme žádali o změnu územního plánu v k.ú.Medlánky lokalita V Újezdech.  
Bylo nám sděleno, že řešení území bude v novém územním plánu.  
Žádáme proto, aby naše připomínka s ohledem na práva vlastníků uvedených pozemků, byla řešena v novém územním plánu.

Děkujeme za kladné vyřízení

Jménem vlastníků pozemků  
Věra Valigurová  
Brno, Kupkova 55



Přílohy:

- fotokopie seznamu vlastníků
- fotokopie žádosti ze dne 15.11.2005

My, níže podepsaní vlastníci pozemků v k.ú. Mediánky, lokalita „V Újezdech“, žádáme tímto o změnu kultury „orná půda“ na kulturu „stavební pozemek“.

Vlastník pozemku	Parcelační číslo	Adresa, telefon	Podpis
VEŘTA VOZICEKOVÁ	P.č. 442	KUPKOVÁ 55, 63266 BILVO, 545222644	Veřta Voziceková
Jarmila Černá	P.č. 443	Dalová 3 Brno PSC 62100, 549274330	Jarmila Černá
VYZINA MILAN	P.č. 1759/30	Kytnarova 13 PSC 62100, 41228984	Milan Vyzina
LIRIŠE BALDŘICH	P.č. 421 nové p.č. 42-08	Užácková 32 BRNO PSC 62100 tel. 541226953	Liriše Baldřich
Antonín Těšouf	P.č. 421 nové p.č. 40-08	Háčova 50 BRNO PSC 62100 tel. 541228573	Antonín Těšouf
Šmíd B	P.č. 421 nové p.č. 40-08	Traubsko 66441 Školní č. 50	605918027 Šmíd B.
Doležal Jan	P.č. 421 nové p.č. 40-08	Kobylnice 66451 Ponětovická 46	Tel. 544245312 Doležal Jan
Edaludina	P.č. 444	Peříškova 6 63916 Brno	548826516 Edaludina
EAISKA FILIPOVA	P.č. 448	Bednář 20/240 66448 Považský	1549244260 Eiska Filipová
VEŘTA FILIPOVA	P.č. 442	VONKALOVA 11 61600 BRNO	Veřta Filipová
MICHAL MAŠEK	P.č. 442	MATZEN 306 ROVA č. 2 616 00 BRNO	Michal Mašek
Oldřich Mašek	P.č. 442	Dlouhá str. 17E Isenbagen NB 20916	Oldřich Mašek
AIENA WAGNEROVA	P.č. 991/29	L. POKÉŠTĚ 2230 54324-28529 60200	Aiena Wagnerová
Vulpecelová Marie	P.č. 991/29	Kytnarova 4 Brno 541227288 62100	Vulpecelová Marie
PUCÁKOVÁ KŘIVÝ ŠEK	P.č. 991/29	VITÁŠOVA 9 541228728 62100	Pučáková
AMILIOSI 7V PČIŽEK	P.č. 466/1 468/1	KLÁM Fenského 332	Amiliosiová
BOŽENA KŘIVÝ	P.č. 443	Řečkovice Vávrova 9 549272418	Božena Křivý

My, níže podepsaní vlastníci pozemků v k.ú. Mediánky, lokalita „V Újezdech“, žádáme tímto o změnu kultury „orná půda“ na kulturu „stavební pozemek“.

Vlastník pozemku	Parcelační číslo	Adresa, telefon	Podpis
Malková Marie	PK 454	Štámborova 6	
Tančárová Janm.	PK 454	Záhoří 39	Tančárová
Horká Eva	PK 454	Lacimova 3P 62100 BRNO	Horká
FOLTÝNOVÁ Tamara	PK 436 p.č. 991/11	Kytnerova 10 62100 BRNO	
JVČRAKOVÁ Zdenka	470 515/2	Kytnerova 11 Brno 21	JVČRAKOVÁ Zdenka
DVORÁKOVÁ JANA	470 575/2	EČEROVÁ 21 BRNO 35	DVORÁKOVÁ JANA
MARTINCOVÁ MARIE	470 515/2	STAROBNEŇSKÁ 7 Brno 60200 542 211309	MARTINCOVÁ MARIE
Jelínek Zdeněk	PK 487 PK 420	Kytnerova 7 62100 BRNO	Jelínek Zdeněk
JELÍNEK MIRESLAV	PK 487 PK 420	VIŠŇOVÁ 2 62100 BRNO 21	JELÍNEK MIRESLAV
ŠURVÁKOVÁ Marie	PK 487 PK 420	UKRAJINSKÁ 15 62500 BRNO	ŠURVÁKOVÁ Marie

My, níže podepsaní vlastníci pozemků v k.ú. Mediánky, lokalita „V Újezdech“, žádáme tímto o změnu kultury „orná půda“ na kulturu „stavební pozemek“.

Vlastník pozemku	Parcelační číslo	Adresa, telefon	Podpis
KOMÁŘKOVÁ ANALIE	1759/10 1759/15	BOŠKOVICKÁ 12 62100 BRNO	KOMÁŘKOVÁ ANALIE
KOMÁŘEK JOHUSLAV	1759/10 1759/15	DUNAJSKÁ 42 BRNO	KOMÁŘEK JOHUSLAV
BÍLKOVÁ ELIŠKA	1759/10 1759/15	VYLETNÍ 7 BRNO 62500 547 220656	BÍLKOVÁ ELIŠKA

**Odbor územního plánování a rozvoje  
Magistrát města Brna  
Šumavská ul.  
Brno**

**Věc: Žádost o změnu územního plánu v k.ú. Medlánky, lokalita „ V Újezdech“**

My, níže podepsaní vlastníci pozemků v k.ú. Medlánky, lokalita „ V Újezdech“, žádáme tímto o změnu kultury „orná půda“ na kulturu „stavební pozemek“.

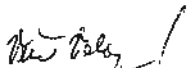
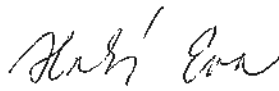
Tyto pozemky navazují přímo na stávající výstavbu bytových domů „Nové Medlánky“ a rodinných domků, Řečkovice – Duhová Pole. Dle našeho názoru je logické ukončit území rodinnými domky.

Jako občané doufáme, že náš oprávněný požadavek podpoří námi zvolení zástupci na obecním úřadě v Medláncích.

V Brně 15.11.2005

Děkujeme za kladné vyřízení  
a jsme s pozdravem

jménem vlastníků pozemků

	
.....	.....
Věra Valigurová	Eva Horká
Kupkova 55	Lacinova 38
628 00 Brno	621 00 Brno

Příloha: 1) Fotokopie souhlasu vlastníků

Na vědomí: Obecní úřad Medlánky  
Starosta- František Filípek

P 169 Her

**Jana Krejci**

---

Od: Katerina Leopoldova [leopoldova.katerina@brno.cz]  
Odesláno: 4. března 2011 10:35  
Komu: 'Jana Krejci'  
Předmět: FW: Námitky ke konceptu územní plánu

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 4 -03- 2011

Č.j. MMB: 017/22

Příl:.....

-----Original Message-----

From: caryfuk@centrum.cz [mailto:caryfuk@centrum.cz]  
Sent: Friday, March 04, 2011 10:03 AM  
To: leopoldova.katerina@brno.cz  
Subject: Námitky ke konceptu územní plánu

Vážení,

v příloze vám zasílám své připomínky ke konceptu územního plánu.

Prosím o potvrzení o přijetí tohoto e-mailu.

S pozdravem

Petr Křivý

## Jana Krejci

---

**Od:** Katerina Leopoldova [leopoldova.katerina@brno.cz]  
**Odesláno:** 4. března 2011 10:35  
**Komu:** 'Jana Krejci'  
**Předmět:** FW: Námitky ke konceptu územního plánu

**Důležitost:** Vysoká

**Přílohy:** námitkykonceptuz.planu.doc



námitkykonceptuz.p  
lanu.doc (36...

-----Original Message-----

**From:** caryfuk@centrum.cz [mailto:caryfuk@centrum.cz]  
**Sent:** Friday, March 04, 2011 10:14 AM  
**To:** leopoldova.katerina  
**Subject:** Námitky ke konceptu územního plánu  
**Importance:** High

Zasilám ještě jednu přílohu s mými námitkami, tentokrát raději ve starší verzi Wordu.

S pozdravem

Petr Křivý

Petr Křivý, Přízřenice 169E, 619 00 Brno  
parc. č. 690/1, k.ú. Brno-Přízřenice

Magistrát města Brna  
odbor územního plánování  
Kounicova 67  
600 00 Brno

V Brně dne 2.3.2011

## **Připomínky ke Konceptu územního plánu města Brna - Varianty I.-III. pro území Moravanské lány**

Vážení,

po shlédnutí konceptu územního plánu bych rád tímto vyjádřil své námítky vůči některým navrhovaným změnám v území Moravanské lány:

### **Varianta I. – námítky:**

*Změna akceptované výšky budov až 16 m tj. cca až 5 nadzemních podlaží:*

- odporuje zájmům klidového bydlení – požadují úpravu výškové úrovně na č.2., tj. stavby o výšce 3-10 m.

### **Varianta II. s III. – námítky:**

*Změna ploch jižní části Moravanských lánů z ploch pro bydlení na plochy tzv. lehké výroby s areálovým uspořádáním a výškou budov od 6 do 16 m:*

- z hlediska trvalých obyvatel této oblasti neakceptovatelné. Současná situace vymahatelnosti práv občanů vůči podnikatelským subjektům a celý proces dokazování, jakož i nízká hladina sankcí, jasně mluví proti našim občanským zájmům, aby byla v oblasti povolena další výstavba tohoto charakteru. Jasným důkazem toho je letitý neúspěšný boj okolních obyvatel a sdružení proti REMETu a jeho znečišťování ovzduší. Přičemž samotné město Brno -(Zeleň města Brna), jež má poblíž svůj areál, nerespektuje práva a nároky občanů a ve dnech volna obtěžuje okolí, někdy i oba víkendové dny, provozem UNC (hluk, zejména signál při zpětném chodu).

- Konkrétní námitka je zcela reálná obava z navýšení dopravy (zejména velké nákladní auta) v oblasti, znečišťování ovzduší a dramatické zvýšení hladiny hluku. Rovněž další pokračování v přeměně tohoto území na průmyslovou oblast v budoucnosti.
- Moravanské lány sloužily v minulosti, a to celá desetiletí, jako klidová rekreační zahrádkářská oblast. Je to stále na jižním cípu Brna, jenž se stále více stává obětí překotně se rozrůstajícího průmyslu ve městě (nač město budovalo drahé průmyslové zóny mimo obydlené oblasti), zelený bod (stačí se podívat na letecké mapy), jenž slibuje vyvažovat čistotu i kulturu okolního prostředí a je důkazem, že i velké město je místo pro život. V rámci samotných Přízřenic a jejich současnému uspořádání, více než nutné. Zastavme již další rozpínání ekonomických zájmů a navažme na zdravý rozum a zájmy občanů samotných .

S pozdravem

Petr Křivý



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MMB/0087987/2011

listy:1 přílohy:3  
druh:



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje

WAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
poslední L  
07-03-2011  
MMB: N 827

Podatel:

Jméno, příjmení

ROBERT JATNY

Datum narození

20.7.1987

Bydliště

KOUNICOVA 9 601 00 BRNO

(spolu)vlastník bytové jednotky č. 14

v k.ú. Medlánky 614/26

(spolu)vlastník pozemků par. č. 991/98

v k.ú. Medlánky 991/390, 991/392

Došlo dne: - 8 -03- 2011

V Brně dne 4.3. 2011

Č.j. MMB:

87 984

Příl.:

## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VARIANTY 1, 2 i 3 území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_Brna\\_\(upmb\)](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_Brna_(upmb)).

Své námítky odůvodňuji následovně:

Medlánky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláncami prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláncám statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti,

ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcovu. Navíc se napojuje na spojnici kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hluchnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měřením hluchnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křížku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláncích zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláncům dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláncami by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.



S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3

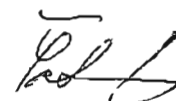
a

## POŽADUJI

- A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice
- B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic
- C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů
- D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:
1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
  2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
  3. zachování plochy městské zeleně
- E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
- F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)
- G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
- H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační
- I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav

což kromě již výše uvedeného odůvodňuji také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace



8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkcí
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis:  .....

N 838 Alex

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
poštovní	
Došlo dne	07 -03- 2011

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0087998/2011

listy: 1 přílohy: 3



mmb1es11184450 Doručeno: 07.03.2011

Dana Hermanová  
Luboš Krepl  
Švermova 1  
62500 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 8 -03- 2011
Č.j. MMB:	84 998
Příl.:	

7.3. 2011

Věc: Námitka proti změně územního plánu města Brna, pozemek parc.č. 4093 a parc.č. 4094, oba k.ú. Tuřany.

V zákonné lhůtě podáváme námitku proti územnímu plánu města Brna, varianta 2, kdy jsou naše pozemky v lokalitě označené TU-8, D/v2 zahrnuty do ploch dopravní infrastruktury (volné). S touto změnou nesouhlasíme z těchto důvodů:

- Pozemky vzdálené jen pár desítek metrů jsou zahrnuty do ploch bydlení.
- Náš pozemek je zahrada, kde se nachází přípojka elektřiny a vlastní studna.
- V uplynulých letech jsme získali na úřadech ústní informace, že všechny pozemky zahrnuté do „intravilánu“ městské části Tuřany budou pozemky stavebními.
- Celá rodina (3 dospělé děti s partnery) se snaží vyřešit svoji bytovou situaci vlastními silami a prostředky.
- Počítáme s tím, že na předmětné parcele vybudujeme vlastní bydlení, aniž bychom využili pomoci státu, resp. města. Je jistě pro město výhodnější, když se o své bydlení postarají jeho obyvatelé sami, než když se město musí postarat o některé skupiny obyvatelstva po celý jejich život.

Proto žádáme, aby předmětná plocha (zahrada s chatkou) byla zahrnuta do ploch pro bydlení (rodinné), neboť toto využití je pro dotčené parcely tím nejvhodnějším. Městská část Brno Tuřany by si měla svoji dopravní infrastrukturu vyřešit tak, aby nebylo dotčeno soukromé vlastnictví nedocházelo ke zbytečným sporům či soudním jednáním.

S pozdravem

Hermanová, Krepl

Příloha: informace o parcele

N 833

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
Došlo dne	07-03-2011
Č.j. MMB:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Příl.:	Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne	- 8 -03- 2011
Č.j. MMB:	88 0 10
Příl.:	

Odbor územního plánování  
a rozvoje MMB  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MMB/0088010/2011

listy: 1 přílohy

druh:



mmbses11184481 Doručeno: 07.03.2011

*Her*

V Brně 2. 3. 2011

Připomínka k variantě č. I konceptu územního plánu města Brna

Jsem vlastníkem pozemku p.č. 988/146, k.ú. Soběšice, který je spolu s dalšími cca 7 pozemky ve variantě č. I konceptu územního plánu města Brna zařazen částečně jako plocha určená pro sport a v další části jako zemědělská plocha. Na tomto území však léta není žádná zemědělská činnost provozována. Přitom ve všech navrhovaných variantách připravovaného konceptu územního plánu ze dvou stran toto území sousedí s plochou zastavitelnou, určenou k bydlení a také varianta č. II a varianta č. III uvažují s částí pozemku jako plochou určenou k bydlení.

Již dříve jsme se opakovaně pokoušeli o změnu územního plánu tak, jak změna proběhla u území sousedícího z jižní strany, abychom mohli uspokojit potřeby vlastní nebo širší rodiny. V našem případě jsme byli odkázáni na budoucí, nově tvořený územní plán. V konceptu však ve variantě č. I je toto území určeno pro sport.

Obracím se proto na OÚPR MMB s připomínkou, aby k naší žádosti o zařazení tohoto území ve variantě č. I do kategorie B/d/1 (rodinná, volná) bylo přihlédnuto a při tvorbě konceptu byly zohledněny i naše návrhy stejně, jak to předpokládají varianty č. II a III konceptu územního plánu města Brna. Pokud by byly pochyby o možnosti změny z důvodu nedostatku ploch určených pro sport, je možné kompromisní řešení. Ve variantě č. I zařadit část této plochy pro bydlení podobně, jak to předpokládají varianty č. II a III a na tuto plochu by navazovalo území určené pro sport. Obě území by bylo možno napojit na jedinou komunikaci, která by obě plochy obsluhovala.

Věřím, že k mé připomínce bude přihlédnuto a bude posouzena kladně.

S pozdravem

*Ivan Ohnůtek*  
Dr. Ivan Ohnůtek  
Poříčí 13, 639 00 Brno

N 839

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

*Jen.*

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kaunícova ul. 67  
Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
podatelna  
Došlo dne: 07-03-2011  
Č.j. MMB:  
Příl.:

MMB/0088021/2011

listy: 1

přílohy:



mmbt es11184493 Doručeno: 07.03.2011

7.3. 2010

Věc: Námitka proti konceptu Územního plánu města Brna  
MČ Bosonohy, oblast mezi ulicemi Achtelky a Chironova  
Katastrální území Bosonohy

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 8 -03- 2011  
Č.j. MMB: 88021  
Příl.:

Jsme vlastníci pozemků:      parc. č. 2135/3      zahrada      1009 m<sup>2</sup>      k. ú. Bosonohy  
   parc. č. 2141      zahrada      461 m<sup>2</sup>      - „ -

Dle sdělení ze dne 30. 12. 1997 značka ÚHA/58072/97/Zem se severní část pozemku p.č. 2135/3 (asi 1/3) nachází ve stavební ploše.

Všechny tři varianty konceptu ÚP ale tuto skutečnost vůbec neberou v úvahu a oba pozemky jsou plánovány jako zelená plocha.

**Žádáme tímto, aby oba pozemky byly v celé ploše zařazeny jako plocha pro bytovou výstavbu.**

V případě nevyhovění se budeme domáhat odškodnění právní cestou.

Odůvodnění:

Pozemky jsou velmi vhodné pro bytovou zástavbu, jedná se o jižní svah. Odstínění páteřní komunikace (ul. Chironova) zelení je možné – a bylo by velice žádoucí – provedením zelených izolačních pásů (viz připomínka Sdružení pro ekobydlení).

Pro tyto pásy je dostatek plochy na pozemku p.č. 2162/19 – státní pozemek.

Na pozemcích 2144/2, 2146 a 2148/1 je les stávající, je ale potřeba jej odborně ošetřit a doplnit, aby mohl účinně plnit funkci izolačního pásu.

Ing Jaromír Franc  
Mgr Věra Francová  
Talichova 20  
623 00 Brno

*J. Franc*  
*Věra Francová*

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kauniceva ul. 67  
Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
podatelna  
Došlo dne: 07-03-2011  
Č.j. MMB: N 862  
Přil.:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0088027/2011  
listy: 1  
druh: přílohy



mmb1es11184502 Doručeno 07.03.2011

*Heč*

7.3. 2010

Věc: Námitka proti konceptu Územního plánu města Brna  
MČ Bosonohy, oblast mezi ulicemi Achtešky a Chironova  
Katastrální území Bosonohy

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 8 -03- 2011  
Č.j. MMB: 88027  
Přil.:

Jsem vlastníkem pozemků parc. č. 2130 a 2127/2 (zahrada) k. ú. Bosonohy.

Dle sdělení z konce roku 1997 jsou tyto parcely dle změny ÚP č. 7/95 v současné době určeny k zastavění.

Bohužel ale, všechny tři varianty konceptu ÚP tuto skutečnost neberou v úvahu a oba pozemky jsou plánovány jako zelená plocha.

**Žádám tedy, aby oba pozemky byly v celé ploše nadále určeny pro bytovou výstavbu, jak je tomu doposud.**

Protože jsou na jižním svahu, jsou tyto pozemky výhodné pro výstavbu bytů.

Domnívám se ale, že svah pod silnicí (ul. Chironova), by bylo dobré zalesnit.

Miroslava Dostálová  
Libušina třída 8  
623 00 Brno

*Dostálová Miroslava*



N 864

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

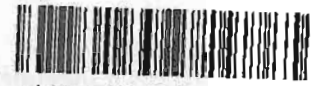
*Jlex*

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 8 -03- 2011
Č.j. MMB:	88032
Příl.:	

MMB/0088032/2011

listy: 1 přílohy

diuh.



mmbses11184510 Doručeno: 07.03.2011

Odbor územního p  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	
Došlo dne	07-03-2011
Č.j. MMB:	
Příl.:	

V Brně dne 22.2.2011

### Námítka ke konceptu Územního plánu města Brna

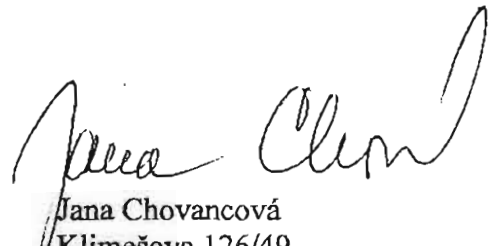
Jsem vlastníkem pozemku p.č. 422/7, k.ú. Ořešín který je ve všech třech variantách konceptu územního plánu zahrnutý do plochy sportu s kódem S/01. To znamená, že výstavba je přípustná jen do 10 % plochy (vztaženo k velikosti pozemku a k velikosti základní plochy) s výškou zástavby 3 -7 m.

Pozemek p.č. 422/7, který je součástí plocha sportu je využíván pro potřeby stávajícího jezdeckého areálu. Mezi standardní vybavení takových areálů patří i jezdecké haly (tréninkové cvičiště), které by při tomto omezení na pozemku p.č. 422/7 nebylo možné pravděpodobně realizovat.

Vzhledem k tomu žádám ve všech třech variantách konceptu územního plánu o změnu plošného upořádání zástavby tj., aby místo zástavby omezené byla v této ploše umožněna zástavba areálová a výškové úrovně zástavby byla 3 – 10 m.

Vzhledem k tomu, že ve stávajícím Územním plánu města je pozemek p.č. 422/7 součástí plochy ZPF, předpokládám, že ve třech variantách konceptu nového územního plánu je tato plocha sportu omylem označena jako plocha stabilizovaná místo plochy zastavitelné.

S pozdravem

  
Jana Chovancová  
Klimešova 126/49  
621 00 Brno

ODBOR VODNÍHO A LESNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ, KOUNICOVA 67, 601 67  
BRNO

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/0047407/2011  
Ze dne:  
Naše č.j. MMB/0088165/2011  
NAŠE sp.zn.: OVLHZ/MMB/047407/2011

**Magistrát města Brna**

**Odbor územního plánování a rozvoje**  
- zde -

OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Taťána Nováková/Dv  
Ing. Votava Vladimír  
Ing. Matějčík Tomáš  
TEL.: 542 174 024  
542 17 4036  
542 17 4029  
FAX: 542 174 017  
DATUM: 7. března 2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	10 -03- 2011
Č.j. MMB:	.....
Příl.:	.....

*00 88165*

## Vyjádření

Podáním ze dne 10.2.2011 jste požádali dopisem ze dne 8.2.2011 Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako vodoprávní úřad, orgán státní správy lesů a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, o vyjádření ke **konceptu Územního plánu města Brna, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.**

Předložený koncept Územního plánu města Brna ve zpracování ve 3 variantách a věcné řešení konceptu ÚP bylo navrženo v 07/2009. Dokumentace obsahuje grafickou a textovou část a je členěna na výrok a odůvodnění

Hlavním cílem Územního plánu je udržení rovnováhy mezi zastavěným územím a jeho rozvojem na jedné straně a výjimečným přírodním zázemím města a jeho ochranou. Dále se zaměřuje na ochranu přírodního potenciálu, rozvoj kompaktního města, funkční a prostorové vyvážení města a územní podmínky pro rozvoj vzdělávání a obchodu.

### Vyjádření vodoprávního úřadu dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodního zákona):

Ve výsledné variantě požadujeme:

- V Územním plánu města Brna bude zpracován platný Generel odvodnění a stane se jeho závazným podkladem
- V popisu jednotlivých ploch budou uvedeny konkrétní podmiňující podmínky z hlediska vyřešení zásobování pitnou vodou, odvedení a likvidace dešťových a odpadních vod a případného vyřešení nutných protipovodňových opatření
- Do vymezení veřejně prospěšných staveb zahrnout stavby veřejných kanalizací a vodovodů včetně souvisejících stavebních objektů a stavby na ochranu před povodněmi
- Aktualizovat rozsah záplavového území ve městě Brně vzhledem k nově stanoveným záplavovým územím významných vodních toků Svatky a Svitavy, Říčky a Leskavy, vymežit aktivní zóny v tomto území, definovat omezující podmínky na využití těchto oblastí a dále uvést podmiňující podmínky z hlediska nutnosti výstavby protipovodňových opatření
- Ve stanovených záplavových oblastech nenavrhouvat v rozvojových plochách stavby pro bydlení, stavby pro zdravotnictví, školních a předškolních zařízení a dalších staveb sociální péče

**K vydání stanoviska k předloženému konceptu Územního plánu města Brna je kompletní dle ust. § 107 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, příslušný krajský úřad, tedy Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí**

**Vyjádření z hlediska státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon):**

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává podle § ust. 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Lesy, dle lesního zákona, tvoří nenahraditelnou složku životního prostředí, plní nezastupitelné funkce a proto je třeba lesy chránit a trvale udržitelně v nich hospodařit. Lesy je nutno zachovávat, pečovat o ně a obnovovat je jako národní bohatství.

Projektanti územně plánovací dokumentace jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními lesního zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení a navrhnout alternativní řešení.

V konceptu nového územního plánu města Brna se vyskytují chyby a nedostatky, a to zejména:

1. některé lesní pozemky, přestože se na nich lesnický hospodaří dle LHP či LHO, jsou neoprávněně zakresleny jako stabilizované plochy městské zeleně, např. Kohoutovice (Jírovcova), Bystřc (pravý břeh BP), Pisárky (Wilsonův les), Židenice (Akátka) ... Tyto chybné zákresy je třeba uvést do souladu se skutečností nebo jednotně, se zdůvodněním, navrhnout změny druhu pozemku.
2. návrhy většiny záborů PUPFL např. Ke/S/I, Ke/S/4, Tu/P/2.1 ve variantě I. a Pi/S/2 ve variantě II. jsou v rozporu s ust. § 14 odst. 1 lesního zákona (chybí vyhodnocení záboru, důsledky, návrh alternativy - je třeba dopracovat).
3. návrhy záboru PUPFL se změnou na ostatní plocha - městská zeleň nejsou opodstatněné, např. Kohoutovice - Singulární les, který ochranu zeleně pro kvalitní životní prostředí lépe zajistí, když pozemky zůstanou součástí PUPFL jako lesy příměstské se zvýšenou rekreační funkcí.
4. hranice zastavěného území jsou nesprávně a neoprávněně zakresleny do PUPFL, kde se normálně lesnický hospodaří, př. Kohoutovice - západní okraj MČ. Zákresy je třeba upravit.
5. návrh zcela opomíjí využívání lesů pro individuální a hromadnou rekreaci v chatách. Jako orgán státní správy lesů doporučujeme dopracovat koncepčně v kapitole 6 podmínky využití území, Plochy lesní - L, na straně 20, takto: ve druhém odstavci "Přípustné je ... " doplnit text „přípustné jsou stávající objekty pro individuální a hromadnou rekreaci a jejich údržba při zachování původní zastavěné plochy, obestavěného prostoru a vzhledu“.
6. poměrně rozsáhlé zábory zemědělského půdního fondu pro skladování a výrobu v Tuřanech budou mít velice negativní dopad na myslivecké hospodaření s drobnou zvěří. Doporučujeme zábory ZPF, jako honebních pozemků, v této oblasti minimalizovat a ve smyslu pozemkových úprav doplnit USES.

**K uplatnění stanoviska z územním plánům obcí s rozšířenou působností je příslušným orgánem státní správy lesů dle ust. § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5, Brno.**

**Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů:**

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen Odbor VLHZ MMB“) podle ust. § 14 a § 15 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující vyjádření:

1. Požadujeme přehodnotit hranice zastavěného území. Hranice zastavěného území je ve všech variantách vymezena v rozporu s ust. § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 12 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Do zastavěného území je ve všech navrhovaných variantách územního plánu zahrnuta většina nově navrhovaných zastavitelných ploch. Tím se dostanou veškeré zábory zemědělské půdy na území města pro bytovou výstavbu (cca 50 % všech odnětí) zcela mimo působnost zákona o ochraně ZPF a při odnímání půdy pro ostatní stavební činnosti bude působnost zákona o ochraně ZPF podstatně zeslabena, a to mimo jiné také zeslabenou působností ekonomického nástroje (snížení odvodů v zastavěném území o 80 %). Požadujeme, aby nově stanovovaná hranice zastavěného území vycházela z hranice zastavěného území vymezeném v platném Územním plánu města Brna k 1. 1. 2007. Dále do něj byly zahrnuty pouze pozemky splňující požadavky stanovené ve shora uvedených předpisech, tj. zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství, další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví. Tato připomínka je zásadní. Vztahuje se na všechny tři varianty konceptu ÚPmB.
2. Požadujeme přehodnotit rozsáhlé zábory zemědělské půdy, neboť dosud nebyly využity plochy, které byly pro potřeby rozvoje orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci. Zejména se jedná o následující území:
  - v kat. území Tuřany (plochy pro výrobu), Přízřenice, Dolní Heršpice a Komín (plochy pro bydlení). Jedná se o ucelené plochy dosud intenzivně obhospodařované zemědělské půdy.
  - omezit na nezbytně nutnou míru další bytovou výstavbu v severozápadní části města (kat. území Soběšice, Útěchov u Brna, Ořešín a Ivanovice), aby došlo ke zmírnění narušení původní krajiny a její zejména rekreační funkce.

**Příslušným orgánem ochrany ZPF k uplatnění stanoviska ke konceptu ÚPmB je podle ust. § 5 odst. 2 ve spojení s ust. § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF Ministerstvo životního prostředí ČR.**

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor vodního a lesního hosp. a zemědělství  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-007-

Ing. Marie Kuželová  
vedoucí odboru



MMB/0088167/2011

listy: 1 přílohy:



mmb1es11184676 Doručeno: 07.03.2011

N 863

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje JANI A	Podávající námitku	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje NI
Došlo dne: - 8 -03- 2011		podatelna 7 -03- 2011
Obj. MMB: 8.8.164		
Příl:		

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Michaela Macková
Adresa / sídlo	Bratčice 20, 664 67 Bratčice
Identifikace vlastněné nemovitosti	pozemek p.č. 882/1, 882/2 k.ú. Kníničky

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano	grafické části <input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu: všem třem

Městská část	MČ Brno-Kníničky
Katastrální území	Kníničky
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	Oblast Brněnské přehrady, lokalita „Osada“
Obsah námítky	Nesouhlasím se změnou charakteru využití mého pozemku, kde se nachází i rekreační chata. Můj pozemek není možné dát do charakteru veřejně přístupného. Navrhují stanovit plochy v předmětné lokalitě pro individuální rekreaci a sport. Žádná z variant konceptu neřeší lokalitu Brněnské přehrady. V podstatě byly oproti stávajícímu stavu sjednoceny téměř všechny plochy na veřejně přístupné, plochy zeleně atd. Není řešen fakt, že nemálo rekreačních objektů je užíváno pro bydlení. Lokalita chatové oblasti „OSADA“ není v navrženém konceptu řešena s ohledem na stávající stav, kdy funkce lesa je již nadále nemožná a převažuje zde individuální rekreace.

### IV. Grafická příloha k námitce ano ne

### V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona ano ne

### VI. Preference varianty konceptu

ani jedna. všechny jsou nepřijatelné v předmětné lokalitě

V Brně dne 7.3.2011

*K. K. K.*  
.....  
podpis vlastníka

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

N 865

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

*Alu*

Magistrát města Brna

Útvar hlavního architekta

Kounicova 67

Brno

MAGISTRÁT	
Došlo dne	07 -
Č.j. MMB:	MMB/0088252/2011 listy: 1 druh: přílohy
mmbses11184793 Doručeno: 07.03.2011	

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 8 - 03 - 2011
Č.j. MMB:	PP 252
Příl.:	

V Brně dne 4. března 2011

Věc: Námitky a připomínky k návrhu územního plánu města Brna

Podává :

MUDr. Kamil Rinchenbach, nar. 5. 10. 1957

Bydliště Brno, Jaselská 8, 602 00

z titulu : spoluvlastník pozemků p.č. 796/2, 798/1, 798/3 vše k.ú. Jehnice, obec Brno

MUDr. Oto Rinchenbach, nar. 7. 9. 1962

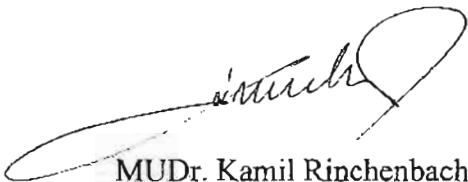
Bydliště Brno, Lelekovická 314/1, 621 00

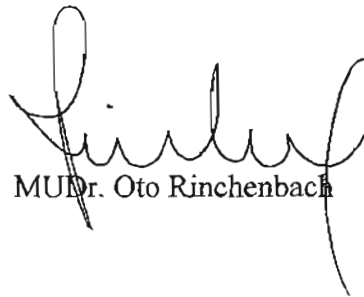
z titulu : spoluvlastník pozemků p.č. 796/2, 798/1, 798/3 vše k.ú. Jehnice, obec Brno

Jako spoluvlastníci výše uvedených pozemků podáváme tyto námitky a připomínky týkající se územního plánu města Brna v části Brno-Jehnice – JIH:

Plně podporujeme Variantu I. navrhovaného územního plánu města Brna v uvedeném katastrálním území. Varianta II. a III. nezabezpečuje dostatečně rozvoj bydlení v uvedeném katastrálním území. Varianta II. a III. také nerespektuje skutečnost, že veškeré inženýrské sítě v lokalitě Brno-Jehnice-Jih, jejichž jsme byli investory, byly kapacitně připravovány na obytnou zástavbu uvedenou ve Variantě I (a neuvedenou ve Variantě II. a III.). Rovněž veškeré páteřní sítě byly budovány z investic města Brna s ohledem na další rozvoj v této oblasti, což Varianta II. a III. vůbec neakceptuje.

S pozdravem

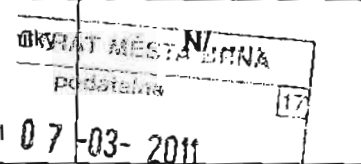
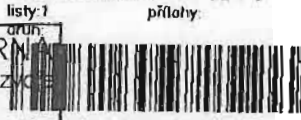
  
MUDr. Kamil Rinchenbach

  
MUDr. Oto Rinchenbach

MMB/0088443/2011



MAGISTRÁT MĚSTA  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO  
OR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
ROZVOJE



územní plán města Brna

Doslo dne: - 8 -03- 2011

mmb1es11185023 Doručeno: 07.03.2011

07-03-2011

Č.j. MMB: 88443  
Příl.:

**NÁMITKA**

**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	RICHARD KOEMAN
Adresa / sídlo	FRYČANOVA 7, 622 00 BRNO
Identifikace vlastněné nemovitosti	p.č. 2334/11 k.ú. OBŘANY
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	MAJOMĚŘICE, OBŘANY
Katastrální území	OBŘANY
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	p.č. 2334/11 k.ú. OBŘANY
Obsah námítky	Dle platného ÚP "R" plochy pro výstavbu rekreačních sportovních a zábavních objektů. Přípustný přerazující počet zastavení objektů nad plochami kolnyti. Navrhovaná změna ÚP ve všech variantách a S/x nepřipouští výstavbu, čímž výrazně omezuje využitelnost a znehodnocuje tak nemovitost. Tím jsou negativně dotčena má vlastnická práva. Se změnou nesouhlasím a požaduji zachování stávajícího stavu.

**IV. Grafická příloha k námítce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy**  
- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 4.3.2011  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
MMB/0088446/2011  
přílohy:

MĚSTO BRNO
ky. číslo: N/.....
7-03-2011

územní plán města Brna

Došlo dne: - 8-03-2011

mmb ves 11185024 Doručeno: 07.03.2011

Příl.: .....

Č.j. MMB: 88446

**NÁMITKA**

**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	JAN KOČMAN
Adresa / sídlo	BELIŠOVA 1844/4 PRAHA 1500
Identifikace vlastněné nemovitosti	p.č. 2334/10 k.n. DBŘANY

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	MALOHĚŘICE A DBŘANY
Katastrální území	DBŘANY
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	p.č. 2334/10 k.n. DBŘANY
Obsah námítky	Navrhovaná změna ve všech variantách, S/k nepřipraví výstavbu a tím znehodnotí nemovitost i možnost jejího využití. Se zmiňuje nestrukturní a poradcův zachování katastrálního stavu (dle platného ÚP a R <sup>o</sup> ) plochy pro výstavbu rekreačních, sportovních a zábavních objektů.

**IV. Grafická příloha k námítce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy**  
- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 4.3.2011

*Jan Kočman*  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





územní plán města Brna

MAGISTRÁT  
ODBOR ÚZE  
ROZVOJEStatutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0088718/2011

listy: 1 přílohy: 2

druh:



mmb1es11186221 Doručeno: 08.03.2011

ové č. námítky

N 868 Hec

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 8-03-2011

Č.j. MMB:

Příl.: 88 718

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Pavel Strašák
Adresa / sídlo	Zborovská 14, 616 00, Brno
Identifikace vlastněné nemovitosti	Parc. číslo 902/32, k.ú. Přízřenice 612146, na LV 111

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	Brno - Přízřenice
Katastrální území	612146 Přízřenice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	p.č. 902/32 (nemovitost o rozloze 12.897 m <sup>2</sup> při cyklostezce Brno - Vídeň)
Obsah námítky	Jako vlastník nemovitosti vznáším námitku k zařazení nemovitosti do Veřejně prospěšné stavby Xu-105/m ve Variantě I., II., III. Nemovitost leží při cyklostezce Brno - Vídeň a na dohled od Olympia centra, proto navrhuje aby zařazena do ploch občanského vybavení, resp. sportu. Zařazením pozemků do Veřejně prospěšných staveb by došlo ke snížení hodnot našich nemovitostí.

**IV. Grafická příloha k námítce**  ano  ne *Lx*

**V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti**, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 25.2.2011

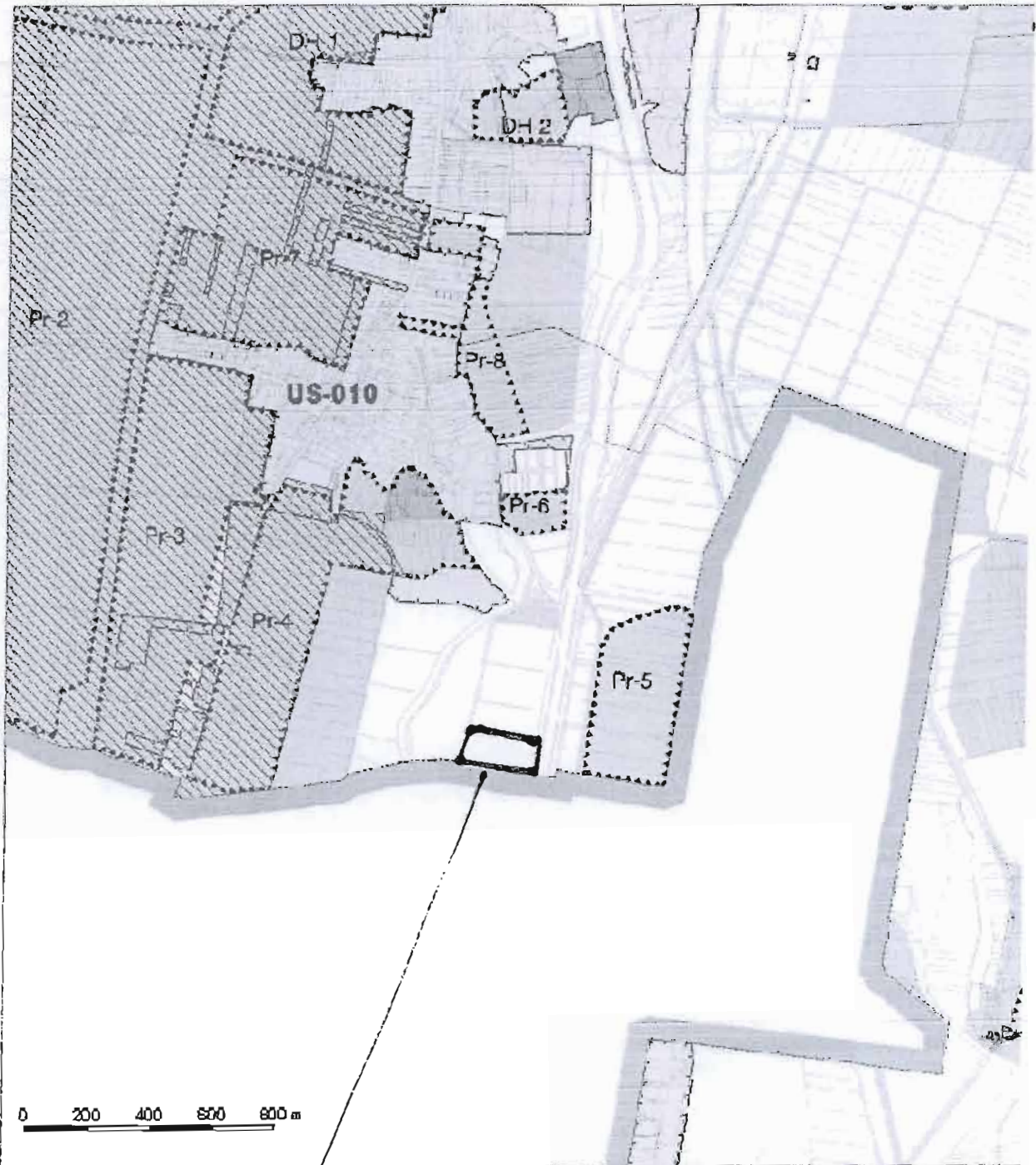
*[Signature]*  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

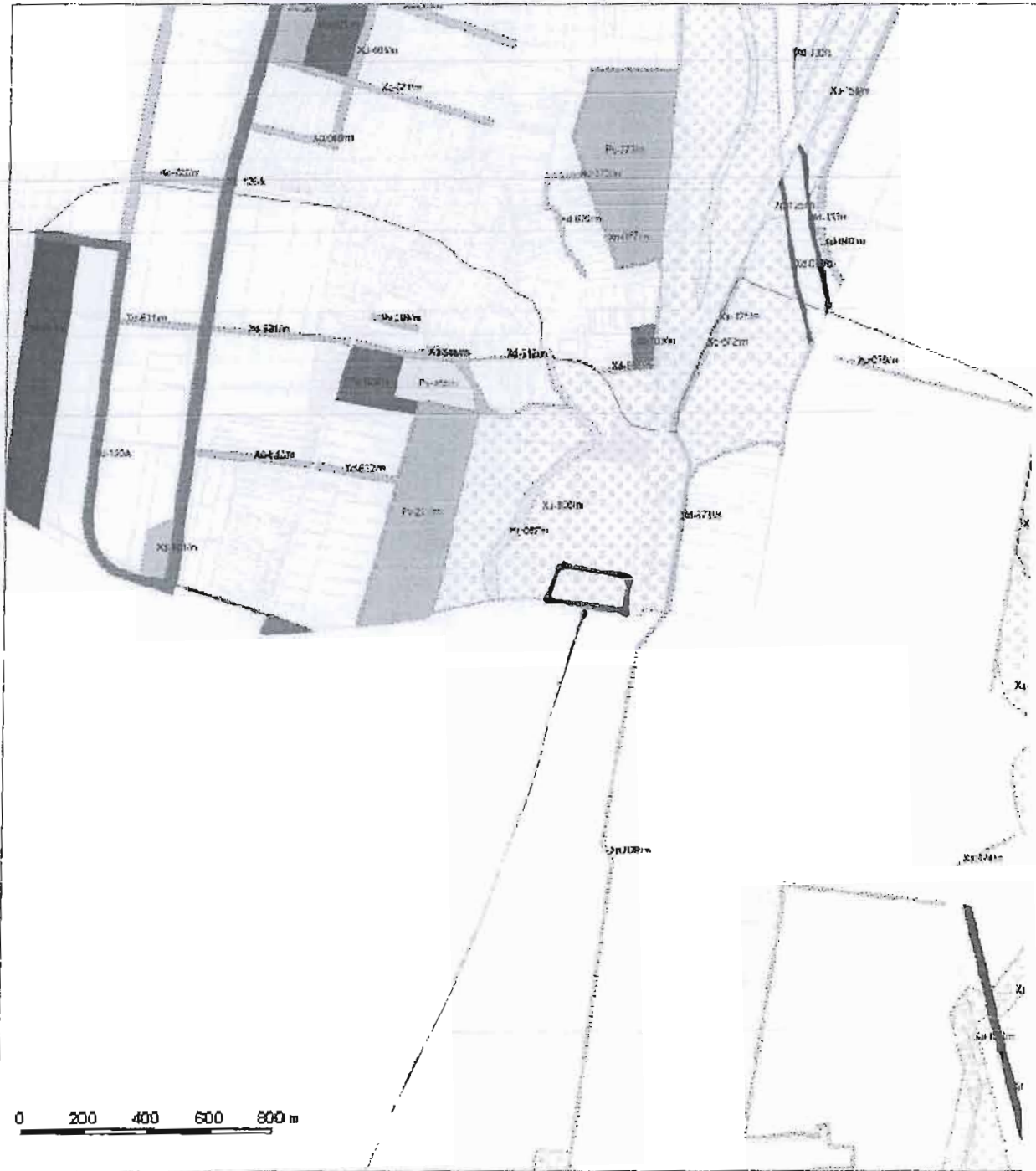
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

*[Signature]*

B | R | N | O |



K.ú. PŮZÍŘENICE, č. 902/32



K.ú. PŘÍBĚŽNICE, p.č. 902/32

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'W. W. W.', is located in the bottom right corner of the page.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
KOUNICOVA 67  
601 67 BRNO

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 8 -03- 2011
Č.j. MMB:..... 88430
Příl:.....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0088730/2011  
listy: 1 přílohy: 1



mmb1es11186235 Doručeno. 08.03.2011

## Věc: námitka ke konceptu územního plánu města Brna

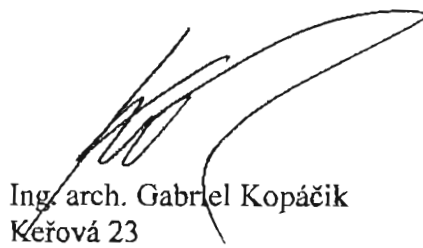
Jako vlastník pozemků 495, 587/8, 496/24, k.ú. Žebětín podávám ve smyslu odst. 2, §48 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění následující námitku ke konceptu územního plánu Brna.

Žádám o zúžení obslužné místní komunikace mezi rozvojovou obytnou plochou (p.č. 495 - vlastník Kopáček) a stabilizovanou obytnou plochou (p.č. 624/1, 624/2 - Košťálovi) pouze na stávající pozemky komunikací (p.č. 587/7, 587/8) a zkrácení související veřejně prospěšné stavby Xd-697/m - Výpadní, tak aby končila na hranici pozemků p.č. 587/8 a 587/9.

Tato dopravní plocha a veřejně prospěšná stavba v rozsahu navrženém konceptem ÚP vlastně zpřístupňuje pozemky za hranicí zastavitelného území počínaje parcelou 1600/4, které jsou v konceptu ÚP vedeny jako krajinná zeleň, a pro ten účel stačí užší účelová komunikace. Ostatně ve skutečnosti zde krajinnou zelení vede pěšinka šířky jen cca 1m mezi ploty, široké veřejné prostranství na konci obytné rozvojové plochy tak ztrácí smysl. Rozvojová plocha bydlení bude přístupná i při kratší obslužné komunikaci. Není proto veřejným zájmem vést širokou dopravní komunikaci až po plochu krajinné zeleně.

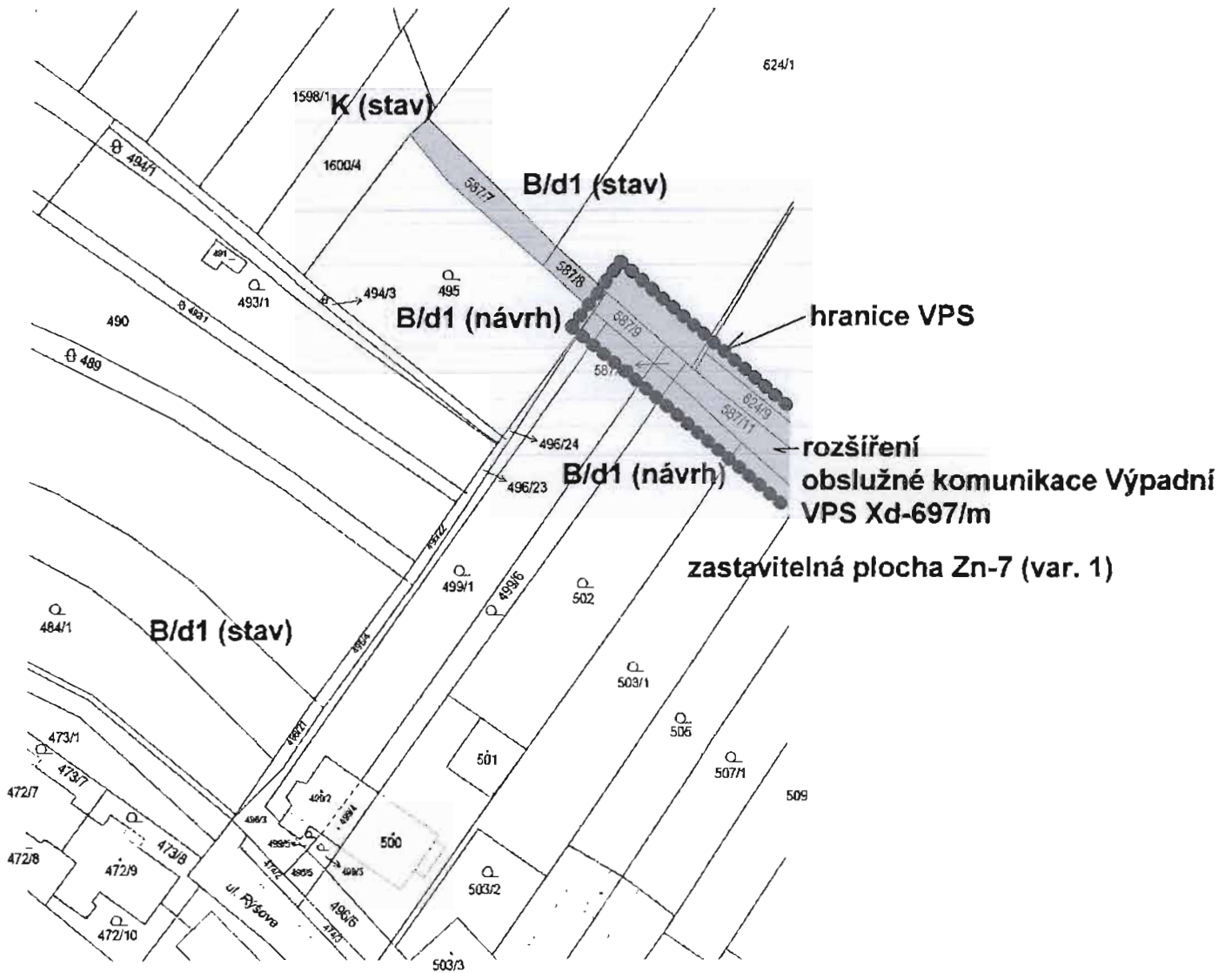
Námitka se týká všech tří variant výkresové části konceptu ÚP (Základního členění, Hlavního výkres, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).

V Brně 6. března 2011

  
Ing. arch. Gabriel Kopáček  
Keřová 23  
641 00 Brno

Příloha: 1 obr. - situace

# BRNO - MĚSTSKÁ ČÁST BRNO ŽEBĚTÍN



POŽADAVANÁ ÚPRAVA KONCEPTU ÚP BRNA  
PŘÍLOHA K NÁMITCE

Ing. arch. Gabriel Kopáček, Keřová 23, 641 00 Brno 6.3.2011

N 870

scu

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MMB/0088740/2011  
hsty:3 přílohy:  
druh:



mmb1es11186241 Doručeno: 08.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 8 -03- 2011
Č.j. MMB:	88 440
Příl.:	

V Praze dne 7. března 2011

**Námítky a připomínky ke konceptu územního plánu města Brna, varianty I, II, III**

Jako spoluvlastník nemovitostí v katastrálním území Slatina, jmenovitě pozemků par.č. 2189/1 a par.č. 2191/28 (rozvojová lokalita Sla 1), dále pozemku par.č. 2191/31 (rozvojová lokalita Sla 5), přímo dotčený návrhem veřejně prospěšných staveb a zastavitelných ploch v rámci projednávaného konceptu Územního plánu města Brna, varianty I, II, III, podávám v zákonné lhůtě níže uvedené námítky a připomínky.

1) Námítky

Jako spoluvlastník výše uvedených pozemků **zásadně nesouhlasím** s tím, aby plochy, v nichž jsou uvažovány níže uvedené veřejně prospěšné stavby, byly navrhovány na pozemcích, jichž jsem spoluvlastníkem a žádám, aby zmíněné pozemky, nebyly těmito stavbami dotčeny.

Pozemků, které spoluvlastním, se týkají následující veřejně prospěšné stavby:

**Varianta I**

- Ps-061/m Sportovní areál Slatina – sever (Sla 5)
- Pv-265/m Park Slatina u D1 (Sla 5) - ve výkresu VPS 3.I.-K je zakreslena plocha označená tímto kódem stavby, v textové části Tab. *Veřejná prostranství s předkupním právem – I. Varianta* je však pod tímto kódem uveden Parčík Pastrnkova
- Xd-187/m Sběrné komunikace Šlapanická – Řípská (Sla 5)
- Xd-188/m Sběrné komunikace Šlapanická – Evropská (Sla 1)

**Varianta II**

- Ps-062/m Sportovní areál Slatina (Šlapanická) (Sla 5)
- Xd-020/s Rozšíření dálnice D1
- Xd-212/m Sběrné komunikace Propojení Šlapanická – Evropská (Sla 1)
- Xd-188/m Sběrné komunikace Šlapanická – Evropská (Sla 1)

**Varianta III**

- Ps-062/m Sportovní areál Slatina (Šlapanická) (Sla 5)
- Pv-265/m Park Slatina u D1 (Sla 5) - stavba uvedena v textové části na str. 68 v Tab. *Veřejná prostranství s předkupním právem – III varianta*, v příslušném výkresu VPS 3.III.-K však plocha označená tímto kódem stavby zakreslena není
- Xd-156/m Sběrné komunikace Propojení Šlapanická – Evropská (Sla 1)
- Xd-188/m Sběrné komunikace Šlapanická – Evropská (Sla 1)

## Odůvodnění:

V současné době sice v Brně – Slatině trvale nežiji, jsem ale rodák ze Slatiny a jsem spoluvlastníkem několika pozemků v k.ú. Slatina, mám tedy k této lokalitě osobní vztah.

Od roku 2006 dochází již popáté k pokusu umístit na mé pozemky stavby, s nimiž zásadně nesouhlasím, čtyřikrát v rámci opakovaného projednávání změny územního plánu, v současné době v rámci nového územního plánu města Brna. Pokaždé jsem uplatnil v zákonné lhůtě námitky, které, jak se zdá, nerespektuje ani zpracovatel nového územního plánu, ačkoliv námitky vlastníků pozemků z předchozích projednávání změn územního plánu by pro něj mohly a měly být jedním z nezanedbatelných podkladů.

Třebaže je v textové části v kapitole 15. *Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace* uveden stručný výklad legislativní problematiky s odkazem na zákon č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) a zákon č. 184/2006 Sb. (Zákon o vyvlastnění), popř. stanovení předkupního práva ve prospěch státu, kraje nebo města ve veřejném zájmu, musím zdůraznit, že v případě týkajících se pozemků, které spoluvlastním, rozhodně **nemůže být považováno za veřejný zájem zhoršení kvality života a životního prostředí občanů Slatiny**, které bezesporu představuje v konceptu navrhované uspořádání jednotlivých ploch i navrhované veřejně prospěšné stavby, uvedené ve všech třech variantách pro rozvojové lokality Sla 5 a Sla 1.

Zejména nepřijatelná je koncentrace navrhovaných dalších dopravních staveb v jihovýchodní části MČ Slatina, kde se pozemky, které spoluvlastním, nacházejí. Tato část Slatiny je již v současnosti nadlimitně mnohonásobně zatěžována nad hranice hygienických norem, jak co se týče hluku, tak prašnosti, v důsledku přítomnosti dálnice D1 a dalších komunikací s intenzivní hustotou provozu v návaznosti na tuto dálnici, např. ul. Řípská, kde byly v nedávné době zcela nevhodně a necitlivě odstraněny stromy podél této komunikace.

Ve variantě I jsou mezi dálnicí D1 a plochami bydlení zcela nepřijatelně navrhovány jako veřejně prospěšné stavby dvě další komunikace, Xd-187/m Sběrná komunikace Šlapanická – Řípská přetínající pozemek parc.č. 2191/31, jehož jsem spoluvlastníkem, navazující na mimoúrovňovou křižovátku MÚK Řípská a komunikaci Xd-679/m Obslužná komunikace U hřiště – Slatina (rozvojová lokalita Sla 5). Obě komunikace, zejména Sběrná komunikace Šlapanická – Řípská Xd-187/m ještě navýší současné nadlimitní hlukové a prachové emise v této lokalitě. Plocha lesa navržená mezi dálnicí D1 a komunikací Xd-187/m má možná budít dojem zeleného ochranného pásu, který však oddělí dálnici D1 od MČ Brno-Slatina víceméně pouze opticky.

Varianta II zahrnuje veřejně prospěšné stavby Xd-020/s Rozšíření dálnice D1, jimiž jsou dotčeny pozemky, jichž jsem spoluvlastníkem, par.č. 2191/31 (rozvojová lokalita Sla 5) a par.č. 2191/28 (rozvojová lokalita Sla 1). Proti rozšíření dálnice D1 jsem podával námitky již při projednávání návrhu 3 - změny ÚPmB B49/06-II v dubnu 2010. Rozšiřování dálnice D1, která je již teď vysoce nadlimitní emisní zátěží pro přilehlou část Slatiny (hluk, vysoké koncentrace škodlivin a prachových částic mnohonásobně překračující hygienické normy), je naprosto nepřijatelné. A v této variantě konceptu ÚPmB k tomu opět přistupuji navíc další dvě veřejně prospěšné dopravní stavby Xd-212/m Sběrná komunikace Propojení Šlapanická – Evropská a Xd-188/m Sběrná komunikace Šlapanická – Evropská (rozvojová lokalita Sla 1).

Varianta III stejně jako varianta I zdánlivě nezahrnují rozšíření dálnice D1 po celé délce jejího průběhu katastrálním územím Slatina, mohu se pouze domnívat, že stavba Xd-020/s Rozšíření dálnice D1 uvedená v *tabulce Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury pro vyvlastnění a předkupní právo – I. varianta* na str. 6 a v tab. *Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury pro*

*vyvlastnění a předkupní právo – III. varianta* na str 22 textové části se ve variantě I a variantě III netýká pozemků, které spoluvlastním, ale že stavba se týká pouze pozemků v bezprostředním okolí mimoúrovňové křižovatky MÚK Řípská tak, jak je zakresleno ve výkresech VPS 3.I.-K a VPS 3.III.-K.

Nicméně z výkresů grafické části ÚPmB je patrné, že u všech pozemků sousedících s dálnicí, v mém případě se to týká pozemků par.č. 2191/31 a par.č. 2191/28, je v tomto úseku ponechán pruh potřebný pro její rozšíření v režimu ZPF, který je pochopitelně zemědělsky nevyužitelný, tj. skrytě se s následným rozšířením dálnice D1 počítá.

Také v případě sportovního areálu Ps-061/m Slatina – sever (varianta I) nebo sportovního areálu Ps-062/m Slatina (Šlapanická), (varianty II a III) označených jako veřejně prospěšné stavby v rozvojové lokalitě Sla 5, navrhovaných na ploše s označením S (sport) zahrnující část pozemku parc. č. 2191/31, jež spoluvlastním, nejde o veřejný zájem, ale jasně pouze o zájem skupinový, viz též v úvodu k předkládanému konceptu ÚPmB zmiňovaný vstup komerce do oblasti sportu, nemůže být tudíž na pozemek uplatňováno předkupní právo ve prospěch města Brna.

## 2) Připomínky

Koncept územního plánu města Brna je zpracován nepřesně, údaje z tabulek textové části se liší od části výkresové, viz výše na str.1.

Chtěl bych též vyjádřit nesouhlas s tím, aby projednávaný územní plán města Brna, jak je patrné z konceptu směřoval k vytváření rezidenčních lokalit s nadstandardním bydlením v některých částech města (tzv. dobré adresy) a v jiných, jako např. na značné části území Slatiny, soustřeďoval všechny plochy poškozující životní prostředí a kvalitu života jejich obyvatel, např. kumulace dopravních staveb (rozvojové lokality Sla 5, Sla1, Sla 8), plochy nákupních a zábavních center (Sla 1), plochy výroby a skladování apod).

Nemluvě o tom, že nepřijatelný počet dopravních staveb nepříznivě ovlivňujících území MČ Slatina by se měl navíc ještě navýšit o sinici II/XX obchvat Slatiny, zatím nestanovený, viz např. textová část kap. 9 Dopravní infrastruktura, str. 7, 49.

Závěrem jsem nucen konstatovat, že pořizovatel, resp. zpracovatel územního plánu města Brna svévolným vymezením ploch s výše zmíněnými stavbami neoprávněně označenými za veřejně prospěšné se v případě pozemků, kterých jsem spoluvlastníkem, dopouští nepřípustného zásahu do mých vlastnických práv garantovaných Ústavou České republiky, Listinou základních práv a svobod i Občanským zákoníkem.

S pozdravem



Akad. mal. Petr Šmaha

Nar. 12.5.1945

Kyselova 1187/3

182 00 Praha 8 – Kobylisy

Adresa pro doručování písemnosti:

U Mlýna 105

252 62 Statenice, Černý Vůl



N 877

Alex

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0088756/2011

listy: 1 přílohy:



mmb1es11186261 Doručeno: 08.03.2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 8 -03- 2011
Č.j. MMB:	88756
Příl.:	

V Praze dne 7. března 2011

**Námítky a připomínky ke konceptu územního plánu města Brna, varianty I, II, III**

Jako vlastník nemovitostí v katastrálním území Slatina, jmenovitě pozemků par.č. 2186/19, 2186/55, 2186/76, 2186/78, 2186/80, 2186/84, 2186/85, 2186/92, 2186/98, 2186/100, 2186/101, 2188/11 přímo dotčený návrhem veřejně prospěšných staveb a zastavitelných ploch v rámci projednávaného konceptu Územního plánu města Brna, varianty I, II, III, podávám v zákonné lhůtě níže uvedené námítky.

Jako vlastník výše uvedených pozemků **nesouhlasím** s tím, aby plocha veřejně prospěšné stavby Xd-532/m **Obslužné komunikace Kikrleho** se jakkoliv dotýkala některého z mých pozemků.

Všechny pozemky v mém vlastnictví se ve všech třech variantách nacházejí v navržené rozvojové lokalitě Sla 5 na ploše označené jako Y/d2 - transformální plocha areálu skleníků, kde nezbytnou podmínkou pro rozhodování má být zpracování územní studie. **Žádám, abych byla zpracovatelem zmíněné územní studie včas vyrozuměna, aby nebylo o pozemcích v mém vlastnictví uvažováno a rozhodováno bez mého vědomí a mého předchozího souhlasu.**

S pozdravem

*Božena Šmahová*

Božena Šmahová  
Nar. 14.7.1921  
Kralupská 104  
252 62 Statenice, Černý Vůl

Magistrát města Brna  
OÚPR  
Kounicova 67, 601 67 Brno

N 472

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne.	- 8 -03- 2011
Č.j. MMB:	PP 466
Příl.:	

Alex.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0088766/2011  
listy 2 přílohy 1



mmbs11186272 Doručeno: 08.03.2011

**NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**  
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku**

Ing. Gabriela Horká  
Modřická 96 J, 619 00 Brno  
Vlastnictví pozemku parc. č. 423/5 a 423/7 v k.ú. Přízřenice, obec Brno, zapsaném na LV 825  
u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj

**II. Upřesnění obsahu námitky**

Námitka ke grafické části

**III. Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu**

Námitka ke všem variantám konceptu územního plánu města Brna

Městská část Brno-jih  
Katastrální území Přízřenice

A) Rozvojová lokalita mezi ulicemi Moravanská a Modřická

Nesouhlasím s výškovou úrovní zástavby 3 (6-16 m) v této lokalitě. Stávající a navazující plochy bydlení mají výškovou úroveň zástavby 2 (3-10 m) a výšková úroveň 3 této rozvojové lokality by nekorespondovala se současnou zástavbou. Navíc by rušila vesnický ráz této oblasti, který je zde typický. Požaduji proto zachovat výškovou úroveň zástavby 2 (3-10 m) u této lokality.

B) Rozvojová lokalita Přízřenic od železniční tratě k ulicím Modřická a Zelná

Nesouhlasím, aby v této lokalitě vznikly nové plochy určené pro výrobu a skladování a dále pro lehkou výrobu. Tyto nově vzniklé plochy zabírají příliš velké území ve vztahu k velikosti katastrálního území Přízřenic a dále bezprostředně navazují na plochy bydlení, což je nepřijatelné. Požaduji, aby v těchto oblastech byly zachovány zelené plochy určené k zemědělství případně k rekreaci.

C) Vyznačená plocha v grafické příloze

Nesouhlasím s využitím vyznačené plochy v grafické příloze pro bydlení. Jedná se o přirozené plochy zeleně využívané převážně soukromými vlastníky k zemědělským účelům. Tento způsob využití pozemků je pro katastrální území Přízřenic z historického hlediska typický. Požaduji proto zachování zelených ploch určených k zemědělství případně k rekreaci.

#### **IV. Grafická příloha k námitce**

K námitce je přiložena grafická příloha

#### **V. Preference varianty konceptu**

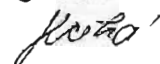
Preferuji I. variantu konceptu

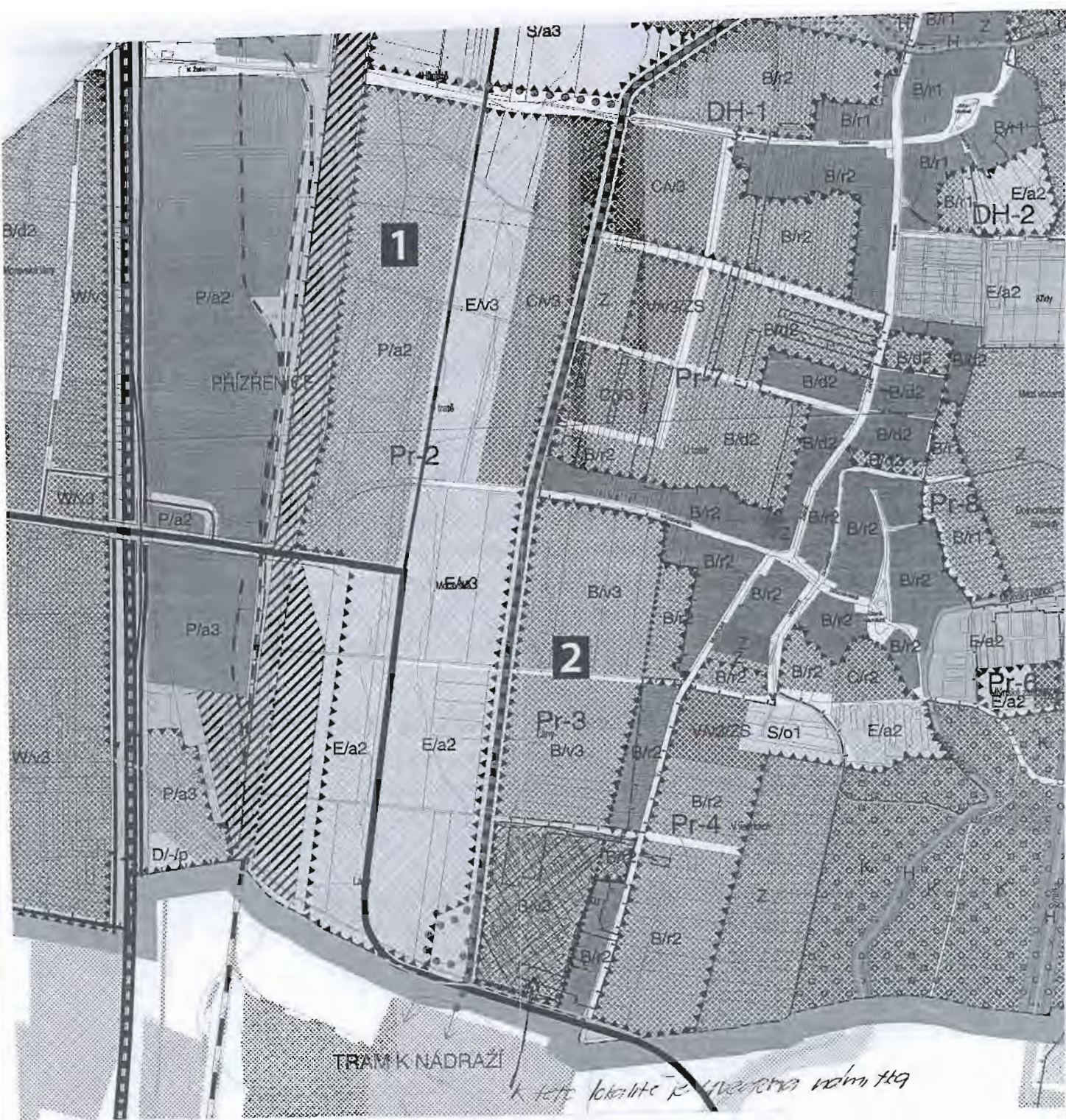
V případě, že nelze na výše uvedené námitky nahlížet jako na námitky, požaduji, aby byly posuzovány jako připomínky.

Děkuji

V Brně dne 6.3.2011

Ing. Gabriela Horká





cc.

k tejto lokalite sa nevzťahujú podmienky

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánu a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 8 -03- 2011

Č.j. MMB: 88 446

Příl.:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0088776/2011  
listy: 1 přílohy:



amb1es11186269 Doručeno: 08.03.2011

V Praze dne 2.3.2011

### Námítka proti konceptu nového Územního plánu města Brna

Společnost Aupark Brno spol. s r.o., Škrétova 490/12, Praha, 120 00 je vlastníkem pozemků p.č. 882/1, 1168/2 v k.ú Trnitá 610950 v oblasti stávajícího autobusového nádraží „Zvonařka“.

Při seznámení s vystaveným konceptem nového územního plánu města Brna jsme zjistili, že naše plochy jsou vymezeny pro plochu s rozdílným způsobem využitím C/k5 – plocha smíšená obytná, zástavba kompaktní, výšková hladina 12 – 26m.

Na uvedených plochách připravujeme od roku 2007 záměry, kterým neodpovídá navržený typ plochy s rozdílným způsobem využití.

#### Požadujeme proto upravit plochy v našem vlastnictví následujícím způsobem.

- Plocha západně od tzv. bulváru (p.č. 810/12, 811/3, 858, 966/8, 809/11, 857/2, 808/18, 859, 860, 865/5, 865/6, 865/8, 857/3, 808/20, 808/19, 857/4, 808/2, 855/7, 865/7, 866/6, 806/17, 807/12, 806/16):

#### na w/k5 – plochy komerční vybavenosti, zástavba kompaktní, výšková hladina 12 – 26m

- Plocha východně od bulváru (p.č. 957, 958/3, 959/1, 960/1, 960/8, 963/9, 963/24, 963/25, 963/26, 963/28, 966/1):

#### na x/k5 – plocha nákupních a zábavních center, zástavba kompaktní, výšková hladina 12 – 26m

Dále jsou v návrhu ÚPmB vyznačeny plochy ( m.j. i Jižní Centrum ), na kterých před rozhodnutím o umístění stavby musí být zpracován a projednán regulační plán.

Vzhledem k tomu, že na uvedenou plochu připravujeme výstavbu obchodně zábavního centra Aupark, k jehož koncepci se kladně vyjádřil Odbor územního plánování a rozvoje MMB schválením úpravy směrné části Územního plánu města Brna dne 15.10.2009 pod označením S 26/09, **požadujeme pozemky, které jsou ve vlastnictví společnosti Aupark Brno do území s požadavkem zpracování regulačního plánu nezahrnovat.**

Jak je navíc patrné z konceptu ÚPmB, u všech typů ploch předepisuje ÚPmB určité procento zeleně na terénu ( 20% pro plochu W, 10% pro plochu X ). **Žádáme, aby bylo od tohoto požadavku na pozemcích společnosti Aupark Brno spol. s r.o. ( vzhledem k tomu, že se jedná o parcely v centrální části města ) upuštěno.**

Děkujeme předem za kladné vyřízení naší námítky

RNDr. Štefan Duchoslav, CSc.  
Aupark Brno, spol. s r.o.

**AUPARK Brno, spol. s r.o.**

Škrétova 490/12, 120 00 Praha 2

IČ: 27686078 DPH: CZ27686078

zapsaná v OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C,  
vločka 125382

Přílohy: dle textu

**VÝPIS Z KN**

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ZN.: 090522/Au/MB  
 ZE DNE: 25. 5. 2009  
 NAŠE ČJ.: MMB/0116536/2009/Hum  
 SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0116536/2009

VYŘIZUJE: Ing. arch. Hana Humpolíkova  
 TEL.: 542 174 151  
 FAX: 542 174 425  
 E-MAIL: humpolikova.hana@brno.cz

Arch.Design, s.r.o.  
 Ing. Miroslav Bílek  
 Sochorova 23  
 616 00 Brno

DATUM: 2009-10-05

**Věc: Úprava směrné části Územního plánu města Brna (ÚPmB) - k. ú. Trnitá, objekt Aupark Brno, při ulici Opuštěná a Trnitá**

Požádal jste nás o úpravu směrné části ÚPmB v k. ú. Trnitá, která spočívá jednak v úpravě kódu dvou návrhových funkčních ploch z jádrové smíšené plochy centrálního charakteru (SJ-návrh) na smíšenou plochu obchodu a služeb (SO-návrh) a jednak v navýšení indexu podlažních ploch (IPP) pro plochu při ulici Trnitá z hodnoty 2,5-3,5 na hodnotu 2,5-3,9. Důvodem je záměr výstavby Polyfunkčního objektu Aupark Brno při ulicích Opuštěná a Trnitá.

Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR) MMB sděluje, že jako pořizovatel ÚPmB souhlasí s úpravou kódu smíšené funkční plochy za účelem výstavby objektu Aupark Brno.

OÚPR MMB provedl úpravu směrné části schváleného ÚPmB v předmětné ploše v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a v souladu se zněním článku č. 5.1.1. Obecně závazné vyhlášky č. 2/2004 statutárního města Brna, o závazných částech ÚPmB, v platném znění.

Podkladem pro provedení úpravy bylo vyjádření Rady MČ Brno-střed, která na svém 40. jednání konaném dne 11. 2. 2008 úpravu směrné části ÚPmB projednala a odsouhlasila.

V seznamu provedených úprav směrné části ÚPmB je tato úprava na OÚPR MMB vedena pod označením:

**S 26/09 MČ Brno – střed, k. ú. Trnitá, ul. Opuštěná a Trnitá  
 úprava kódu SJ na SO a navýšení IPP na hodnotu 2,5-3,9  
 polyfunkční objekt Aupark Brno**

a je vyznačena v příloženém výkrese ÚPmB (nový stav).

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Kounicova 67  
 601 67 BRNO  
 -003-

Ing. Dana Wendscheová, Ph.D.  
 vedoucí odboru

Příloha: - výřez z ÚPmB – nový stav

Na vědomí s přílohami:

- 1) ÚMČ Brno-střed, Ing. arch. Budíková, Měznická 4, 601 69 00 Brno
- 2) OÚPR - Ing. arch. Rosl, Ing. arch. Humpolíkova, spis: ÚPmB - úprava

DOŠLO DNE

08 -10- 2009

3485

S 26/09

MČ Brno - střed, k.ú. Trnitá, ul. Opuštěná a Trnitá  
úprava kódu SJ na SO a navýšení IPP na hodnotu 2,5-3,9  
polyfunkční objekt Aupark Brno



N 818

Alex

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0088789/2011  
listy 4 přílohy  
druh

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne: - 8 -03- 2011	
Č.j. MMB:	88489
Příl.:	



Doručeno: 08.03.2011

V Brně dne 27.2.2011

Podatel:  
Jméno, příjmení: Monika Turečková  
Datum narození: 15.4.1967  
Bydliště: Brno, K Babě 595/13, 621 00  
(spolu)vlastník bytové jednotky č. 595/49 k ú. Medlánky  
(spolu)vlastník pozemků par. č. 991/42 v k.ú. Medlánky

### NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VARIANTY 1, 2 i 3 území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_Brna\\_\(upmb\)](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_Brna_(upmb)).

Své námítky odůvodňuji následovně:

Medlánky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláncami prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláncům statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti,



ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánský-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medlánský-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcova. Navíc se napojuje na spojnici kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hlučnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měřeními hlučnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silničního propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křížku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánský, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medlánských zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medlánským dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Polí směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medlánskými by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3

a

## POŽADUJI

- A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice
- B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic
- C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů
- D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:
1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
  2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
  3. zachování plochy městské zeleně
- E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
- F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek II-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)
- G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
- H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační
- I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav

což kromě již výše uvedeného odůvodňuji také následujícími důvody:

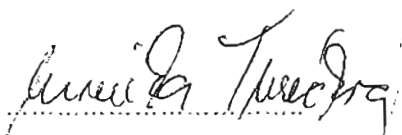
1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace

8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Sysli a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdi z důvodu husté dopravy)

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis: \_\_\_\_\_



N 819

Hei

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0088794/2011

číslo: 1 přílohy:



Průběh 11186306 Doručeno: 08.03.2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne: - 8 -03- 2011	
Č.j. MMB:	88494
Příl.:	

V Brně dne 27.2.2011

Podatel:  
Jméno, příjmení: Petr Tureček, Ing.  
Datum narození: 26.5.1966  
Bydliště: Brno, K Babě 595/13, 621 00  
(spolu)vlastník bytové jednotky č. 595/49 k.ú. Medláanky  
(spolu)vlastník pozemků par. č. 991/42 v k.ú. Medláanky

## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VARIANTY 1, 2 i 3 území Medláanky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_Brna\\_\(upmb\)](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_Brna_(upmb)).

Své námítky odůvodňují následovně:

Medláanky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláankami prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláankám statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti,

U

ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcova. Navíc se napojuje na spojnici kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hlučnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křížku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláncích zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláncům dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláncami by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlány-Řečkovice-Ivanovice v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3

a

## POŽADUJI

- A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlány-Řečkovice-Ivanovice
- B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic
- C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů
- D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjit z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:
1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
  2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
  3. zachování plochy městské zeleně
- E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
- F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)
- G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
- H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjit z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační
- I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav

což kromě již výše uvedeného odůvodňuji také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace

8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Sysli a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis:  .....

N 800

Heu

MMB/0088807/2011  
listy: 1  
druh: přílohy

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje



11186324 Doručeno: 08.03.2011

Došlo dne: - 8 - 03 - 2011

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 8880 dle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

Příl.: .....

Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

Jméno a příjmení	manželé: Jana Vrbová a prof. Ing. Kamil Vrba, CSc.
Adresa	oba manželé: V Kolibkách 496/19, Brno, PSČ 621 00
Identifikace vlastněné nemovitosti	p.č. 1033/8, p.č. 1033/17, p.č. 1033/43 a stavba č.p. 496, vše zapsáno na LV č. 1219 pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu I., II. a III.

Městská část	Ivanovice
Katastrální území	Ivanovice
Lokalita	prostor mezi Medládkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárny); rozvojová oblast I-1; rozvojová oblast R-3
Obsah námitky spolu s návrhem řešení	<p>Výstavba v prostoru mezi Medládkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárny) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Tato oblast by si měla uchovat svůj současný rekreační charakter.</li><li>Zásadně nesouhlasím s výstavbou silnice propojující Komín (potažmo Bystrc) s Medládkami (kolem medláneckého letiště) a Ivanovicemi. Propojení s Komínem (viz. varianta I. a III. konceptu ÚPmB) by do Ivanovic přivedlo další dopravní zátěž, zejména v souvislosti se snahou vybudovat v Ivanovicích obchodní centra. Jediným akceptovatelným smyslem nové silnice mezi Medládkami a Ivanovicemi (v žádném případě propojené s Komínem) může být dopravní obslužnost pro tamní obyvatele (= žádná tranzitní doprava), tzn. silnice z Ivanovic ukončit v Medládkách v Újezdech.  Myslím si, že plánovaná komunikace propojující Ivanovice a Medládky však není pro tyto účely vůbec potřeba (při minimalistické variantě plánované výstavby).</li><li>Rozvojová oblast I-1 (jižně od současné zástavby Ivanovic):  Nesouhlasím s výstavbou dle varianty I a II. Tato oblast by si měla ponechat charakter klidného bydlení v souladu s okolní přírodou, tzn. pouze výstavba rodinných domků se zachováním dostatečné plochy zeleně. Proto podporuji vznik minimální rozvojové plochy určené k zástavbě (tj. dle varianty III). V případě rozsáhlejší zástavby by tato oblast měla být zahrnuta do územní studie plánované pro rozvojovou oblast R-3 (severně nad bývalými řečkovickými kasárny) - toto území by pak mělo být řešeno jako jeden celek.</li><li>Rozvojová oblast R-3 (severně nad bývalými řečkovickými kasárny):  Nesouhlasím s výstavbou plánované kapacity bytů (v sousedství již dnes hustě osídlených Medlánek a Řečkovic) z důvodu přetížení již nyní nedostačující místní infrastruktury (doprava, školy, kanalizace, atd.). Z tohoto pohledu je potřeba silně omezit jak plochu určenou k zástavbě (tj. maximálně dle varianty III), tak i velikost obytných budov (B/v3 změnit na nejvýše B/d2). Oblast řečkovická kasárna doporučuji nejlépe ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3.</li></ol>

V Brně dne 2. 3. 2011

podpis vlastníka



N 801 Rev.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Došlo dne: - 8 -03- 2011  
 Č.j. MMB: P.P.P. O.P.  
 Příl.:  
 Statutární město Brno  
 Magistrát města Brna  
 MMB/0088808/2011  
 list: 1  
 přílohy  
 1186325  
 Doručeno: 08.03.2011

Magistrát města Brna  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Kounicova 67  
 601 67 Brno

**NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**  
*podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění*

**Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku**

Jméno a příjmení	manželé: Jana Vrbová a prof. Ing. Kamil Vrba, CSc.
Adresa	oba manželé: V Kolibkách 496/19, Brno, PSČ 621 00
Identifikace vlastněné nemovitosti	p.č. 1033/8, p.č. 1033/17, p.č. 1033/43 a stavba č.p. 496, vše zapsáno na LV č. 1219 pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

**Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu I., II. a III.**

Městská část	Ivanovice
Katastrální území	Ivanovice
Lokalita	severně od ulice Řečkovická, mezi ulicemi Černoohorská a Hradecká; oblast I-2
Obsah námitky spolu s návrhem řešení	<p>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černoohorskou a Hradeckou: oblast I-2) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Zásadně nesouhlasím s navrhovanou plochou "X" (v oblasti dnešní výstavby Bauhausu a severně nad ní) a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k hezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic.  Za přípustné využití této oblasti považuji plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP).</li> <li>Požaduji, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černoohorskou (viz nově plánovaná silnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černoohorské kvůli další výstavbě je nepřipustné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hlučnosti).  Jediným správným řešením je přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá).</li> <li>Nesouhlasím s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch na severním okraji Ivanovic (dnešní pole směrem k České - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Nesouhlasím ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připomínám, že se zde nachází nejkvalitnější zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany).  Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu (= variantu III konceptu ÚPmB). Pokud by však bylo rozhodnuto danou oblast zastavět, tak je možno při vhodném rozdělení vycházet z varianty I a změnit navrhovanou plochu W/v2 na plochu bydlení B/d1 a plochu E/a2 ponechat jako zemědělskou plochu A.</li> <li>Nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby.</li> </ol> <p><u>Odůvodnění:</u>          MČ Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné</p>

	<p>bлизkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti. Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.</p>
--	--

V Brně dne 2. 3. 2011

*Michal Vrla*

podpis vlastníka

N 874 Jlec.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 8 -03- 2011

Č.j. MMB: 88821

Přil.:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0088821/2011

listy: 1 přílohy:



mmb1es11186339 Doručeno: 08.03.2011

MMB  
Odbor územního plánování  
Kounicova 67  
601 67 Brno

## Námítka vlastníka pozemků ve konceptu Územního plánu města Brna

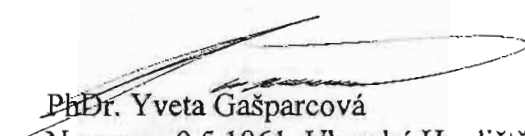
V souladu s § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění uplatňuji tuto námítku vlastníka pozemku p.č. 1081;1080 k.ú. Maloměřice, ke konceptu Územního plánu města Brna, který v současnosti pořizuje Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno.

**Plochu na ulici Rázusova p.č.1081 zařadit jako plochu určenou pro bydlení a zrušit stávající zařazení do plochy SV.**

### Odůvodnění

Ve stávajícím ÚPmB jsou zahrady k domům na ulici Selská a vedoucí do ulice Rázusova určeny pouze k využití SV. Přestože již ÚMČ Brno Maloměřice-Obřany a řada dalších vlastníků dotčených pozemků již v minulosti toto zařazení námítkovali a požadovali, aby tato plocha byla určena pro bydlení. Výstavba provozoven na několika nezastavěných parcelách na ulici Rázusova by narušila stávající situaci, poněvadž je zde vedena téměř souvislá zástavba rodinných domů a objektů určených k bydlení. Výstavba provozoven by výrazným způsobem narušila stávající podmínky a charakter bydlení na ulici Rázusova.

V Brně dne 7.3.2011

  
PhDr. Yveta Gašparcová  
Narozena 9.5.1961, Uherské Hradiště  
Bytem: Hlaváčova 56, 622 00 Brno



územní plán města Brna

MAGIS  
ODBOR  
ROZVOStatutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0088830/2011

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es11186347 Doručeno: 08.03.2011

N 824 Her

Pořadové číslo návrhu	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne	8-03-2011

Č.j. MMB: .....  
Příl.: ..... 88830

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítky**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	VERA TKADLECOVÁ
Adresa / sídlo	BRNO 12, BYSTRINOVA 27
Identifikace vlastněné nemovitosti	ZAHŘADÁ
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu požizování
textové části	grafické části	
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část	MEDLAŇKY								
Katastrální území	MEDLAŇKY 884/29, 884/32								
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	884/29, 884/32								
Obsah námítky	<p>V stávajícím územním plánu je tato parcela zahrnuta do rozvoje technologického parku. V projednávaném návrhu je zahrnuta opět. Technologický park neúspěšně vyjednával o vykoupení soukromých pozemků. Jako majitel souhlasím s typem výstavby v dané lokalitě dle stávajícího i navrhovaného územního plánu:</p> <table border="0"> <tr> <td>druh plochy</td> <td>stavební</td> </tr> <tr> <td>název funkce</td> <td>smíšená</td> </tr> <tr> <td>funkční typ</td> <td>smíšená výroby a služeb</td> </tr> <tr> <td>index podlažní plochy</td> <td>0,7</td> </tr> </table> <p>avšak nesouhlasím o zařazení do projektu Technologického parku. Žádám o vyjmutí z rozvojového plánu RP-016 (Me-01)</p>	druh plochy	stavební	název funkce	smíšená	funkční typ	smíšená výroby a služeb	index podlažní plochy	0,7
druh plochy	stavební								
název funkce	smíšená								
funkční typ	smíšená výroby a služeb								
index podlažní plochy	0,7								

IV. Grafická příloha k námítce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--------------------------------	---

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---	---

VI. Preference varianty konceptu	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

V ..... dne 26.2.2011	
	podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MA  
OD  
RO:

MMB/0088839/2011  
listy: 1 přílohy:



mmb1es11186362 Doručeno: 08.03.2011

N 823 Hec.

Poradové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 8 - 03 - 2011
Č.j. MMB:	88839
Příl.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	ZDENŮKA PROCHÁZKOVÁ
Adresa / sídlo	GABRIELY PREŠOVÉ 1, BRNO 616 00
Identifikace vlastněné nemovitosti	ZÁHRADA
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	grafické části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítkě k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	MEDLAHOV
Katastrální území	MEDLAHOV
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	889/27 889/15
Obsah námítky	V stávajícím územním plánu je tato parcela zahrnuta do rozvoje technologického parku. V projednávaném návrhu je zahrnuta opět. Technologický park neúspěšně vyjednával o vykoupení soukromých pozemků. Jako majitel souhlasím s typem výstavby v dané lokalitě dle stávajícího i navrhovaného územního plánu: druh plochy stavební název funkce smíšená funkční typ smíšená výroby a služeb index podlažní plochy 0,7 avšak nesouhlasím o zařazení do projektu Technologického parku. Žádám o vyjmutí z rozvojového plánu RP-016 (Me-01)

IV. Grafická příloha k námítkě	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	---

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

V Brně dne 26.02.2011	 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
-----------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGIS

ODBOR

ROZVOJ

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0088858/2011

listy 1 přílohy

druh



mmb1es11186381 Doručeno: 08.03.2011

N 822 Plc

Pořadové číslo 11	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 8 -03- 2011	88858
Č.j. MMB.....	
Příl.:.....	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Jiří VÍTEK
Adresa / sídlo	ČEČICKÁ 28, 624 00 BRNO
Identifikace vlastněné nemovitosti	ZAHŘADA
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	grafické části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

 I.  II.  III.

Městská část	MEDLAŇKY								
Katastrální území	MEDLAŇKY								
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	884/26, 884/16								
Obsah námítky	<p>V stávajícím územním plánu je tato parcela zahrnuta do rozvoje technologického parku. V projednávaném návrhu je zahrnuta opět. Technologický park neúspěšně vyjednával o vykoupení soukromých pozemků. Jako majitel souhlasím s typem výstavby v dané lokalitě dle stávajícího i navrhovaného územního plánu:</p> <table><tr><td>druh plochy</td><td>stavební</td></tr><tr><td>název funkce</td><td>smíšená</td></tr><tr><td>funkční typ</td><td>smíšená výroby a služeb</td></tr><tr><td>index podlažní plochy</td><td>0,7</td></tr></table> <p>avšak nesouhlasím o zařazení do projektu Technologického parku. Žádám o vyjmutí z rozvojového plánu RP-016 (Me-01)</p>	druh plochy	stavební	název funkce	smíšená	funkční typ	smíšená výroby a služeb	index podlažní plochy	0,7
druh plochy	stavební								
název funkce	smíšená								
funkční typ	smíšená výroby a služeb								
index podlažní plochy	0,7								

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---	---

### VI. Preference varianty konceptu

 I. varianta II. varianta III. varianta

V Brně dne 26.2.2011

  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



MAG Statutární město Brno  
 ODB Magistrát města Brna  
 ROZ' MMB/0088874/2011  
 listy I přílohy:  
 druh:



mmb1es11186392 Doručeno: 08.03.2011

N 827 *Plc*

Pořadové číslo	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	8-03-2011 88874
CJ. MMB:	
Přílohy:	

## NAMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	JIŘÍ POPELNY
Adresa / sídlo	HERCÍKOVA 9, BRNO
Identifikace vlastněné nemovitosti	ZAHRADA
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	grafické části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	MEPĚKOV
Katastrální území	MEPĚKOV
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	884/23 884/20
Obsah námítky	V stávajícím územním plánu je tato parcela zahrnuta do rozvoje technologického parku. V projednávaném návrhu je zahrnuta opět. Technologický park neúspěšně vyjednával o vykoupení soukromých pozemků. Jako majitel souhlasím s typem výstavby v dané lokalitě dle stávajícího i navrhovaného územního plánu: druh plochy stavební název funkce smíšená funkční typ smíšená výroby a služeb index podlažní plochy 0,7 avšak nesouhlasím o zařazení do projektu Technologického parku. Žádám o vyjmutí z rozvojového plánu RP-016 (Me-01)

IV. Grafická příloha k námitce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---	---

VI. Preference varianty konceptu	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

V Brně dne 25.02.2011	 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
-----------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGI:

ODBO

ROZV

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0088885/2011

listy: I přílohy:

druh:



mmb1es11186405 Doručeno: 08.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje  
Pořadové číslo námítky N.....

Došlo dne: - 8 -03- 2011

Č.j.: MMB.....

Příl.:.....

88885

**NÁMITKA****KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	JOSEF BEDNAR
Adresa / sídlo	BRNO 624 00, ČAPKOVYCH 675/38
Identifikace vlastněné nemovitosti	ZAHRADA

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

 ano  
 ne**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část	MEDLAŇKY
Katastrální území	MEDLAŇKY
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	884/25 884/54

Obsah námítky.	V stávajícím územním plánu je tato parcela zahrnuta do rozvoje technologického parku. V projednávaném návrhu je zahrnuta opět. Technologický park neúspěšně vyjednával o vykoupení soukromých pozemků. Jako majitel souhlasím s typem výstavby v dané lokalitě dle stávajícího i navrhovaného územního plánu: druh plochy stavební název funkce smíšená funkční typ smíšená výroby a služeb index podlažní plochy 0,7 avšak nesouhlasím o zařazení do projektu Technologického parku. Žádám o vyjmutí z rozvojového plánu RP-016 (Me-01)
----------------	---

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

V. BRNE dne 26.02.2011	podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
------------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





územní plán města Brna

MAGIST  
ODBOR  
ROZVOJStatutární město Brno  
Magistrát města BrnaMMB/0088897/2011  
listy: 1 přílohy: 1

mmb1es11186412 Doručeno: 08.03.2011

N 825 Alex.

pořadové č. návrhu	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 8 - 03 - 2011 88897
Č.j. MMB:	
Příl.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	JIRÍ PIVRNEC
Adresa / sídlo	FILIPOVA 6, BRNO 635 00
Identifikace vlastněné nemovitosti	ZÁHRADA
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	grafické části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	MEDLÁNKY								
Katastrální území	MEDLÁNKY								
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	884/21      884/14      884/1								
Obsah námítky	<p>V stávajícím územním plánu je tato parcela zahrnuta do rozvoje technologického parku. V projednávaném návrhu je zahrnuta opět. Technologický park neúspěšně vyjednával o vykoupení soukromých pozemků. Jako majitel souhlasím s typem výstavby v dané lokalitě dle stávajícího i navrhovaného územního plánu:</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>druh plochy</td> <td>stavební</td> </tr> <tr> <td>název funkce</td> <td>smíšená</td> </tr> <tr> <td>funkční typ</td> <td>smíšená výroby a služeb</td> </tr> <tr> <td>index podlažní plochy</td> <td>0,7</td> </tr> </table> <p>avšak nesouhlasím o zařazení do projektu Technologického parku. Žádám o vyjmutí z rozvojového plánu RP-016 (Me-01) Rozvoji území dle ÚP zajistím jako soukromý investitor.</p>	druh plochy	stavební	název funkce	smíšená	funkční typ	smíšená výroby a služeb	index podlažní plochy	0,7
druh plochy	stavební								
název funkce	smíšená								
funkční typ	smíšená výroby a služeb								
index podlažní plochy	0,7								

IV. Grafická příloha k námitce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---	---

VI. Preference varianty konceptu	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

V Brně dne 28.02.2011	 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
-----------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

# Vyjádření k návrhu územního plánu s regulativy 2011

## Námitka vlastníka

22.02.2011

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB)  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Mgr. Jiří Pivrnec  
tel: 732206214  
Filipova 821/6, Brno, Bystrc, 635 00  
[jiri.pivrnec@gmail.com](mailto:jiri.pivrnec@gmail.com)

Dobrý den,

jsem majitelem parcely **884/21 a 884/14 v katastru Medlánky**.  
V stávajícím územním plánu je tato parcela zahrnuta do rozvoje technologického parku.  
V projednávaném návrhu je zahrnuta opět.  
Technologický park neúspěšně vyjednával o vykoupení soukromých pozemků.

Jako majitel **souhlasím s typem výstavby v dané lokalitě dle stávajícího i navrhovaného územního plánu:**

druh plochy	stavební
název funkce	smíšená
funkční typ	smíšená výroby a služeb
index podlažní plochy	0,7

avšak **nesouhlasím o zařazení do projektu Technologického parku.**  
**Žádám o vyjmutí z rozvojového plánu RP-016 (Me-01)**

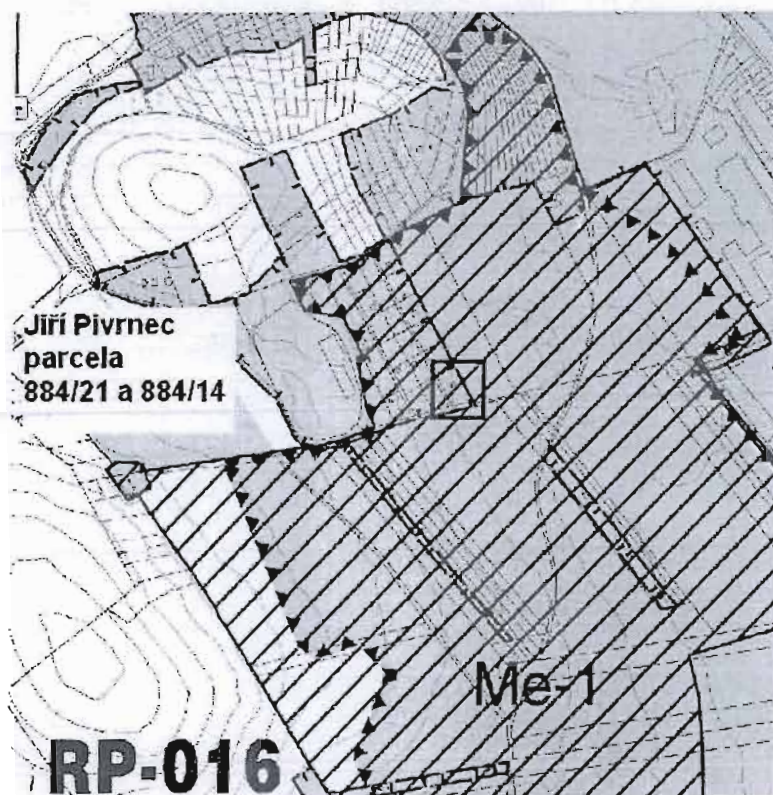
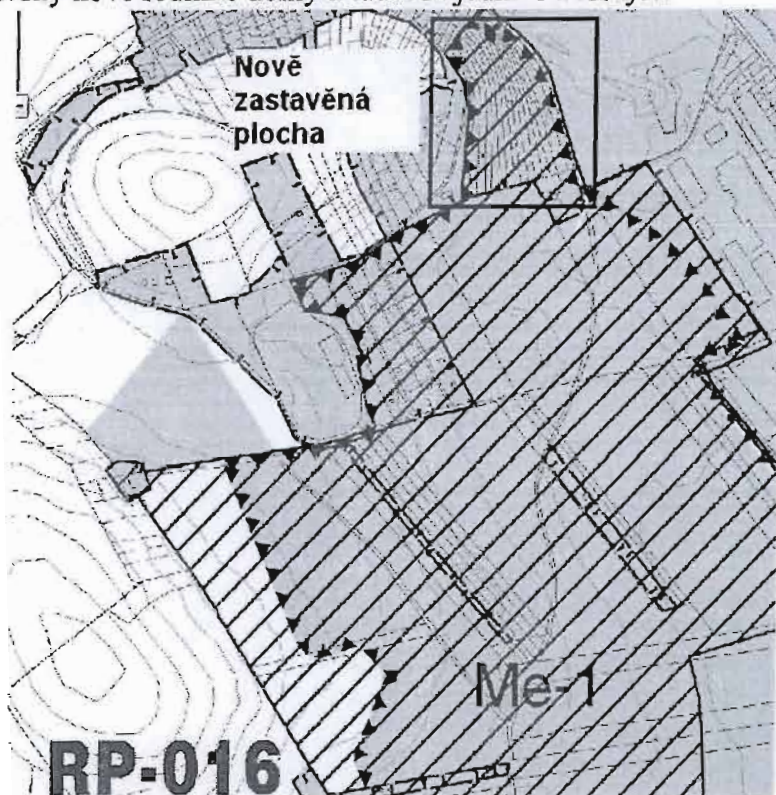
**Rozvoj daného území dle ÚP zajistím jako soukromý investor.**

Mgr. Jiří Pivrnec  
tel: 732206214  
Filipova 821/6, Brno, Bystrc, 635 00  
[jiri.pivrnec@gmail.com](mailto:jiri.pivrnec@gmail.com)



**Dodatek:**

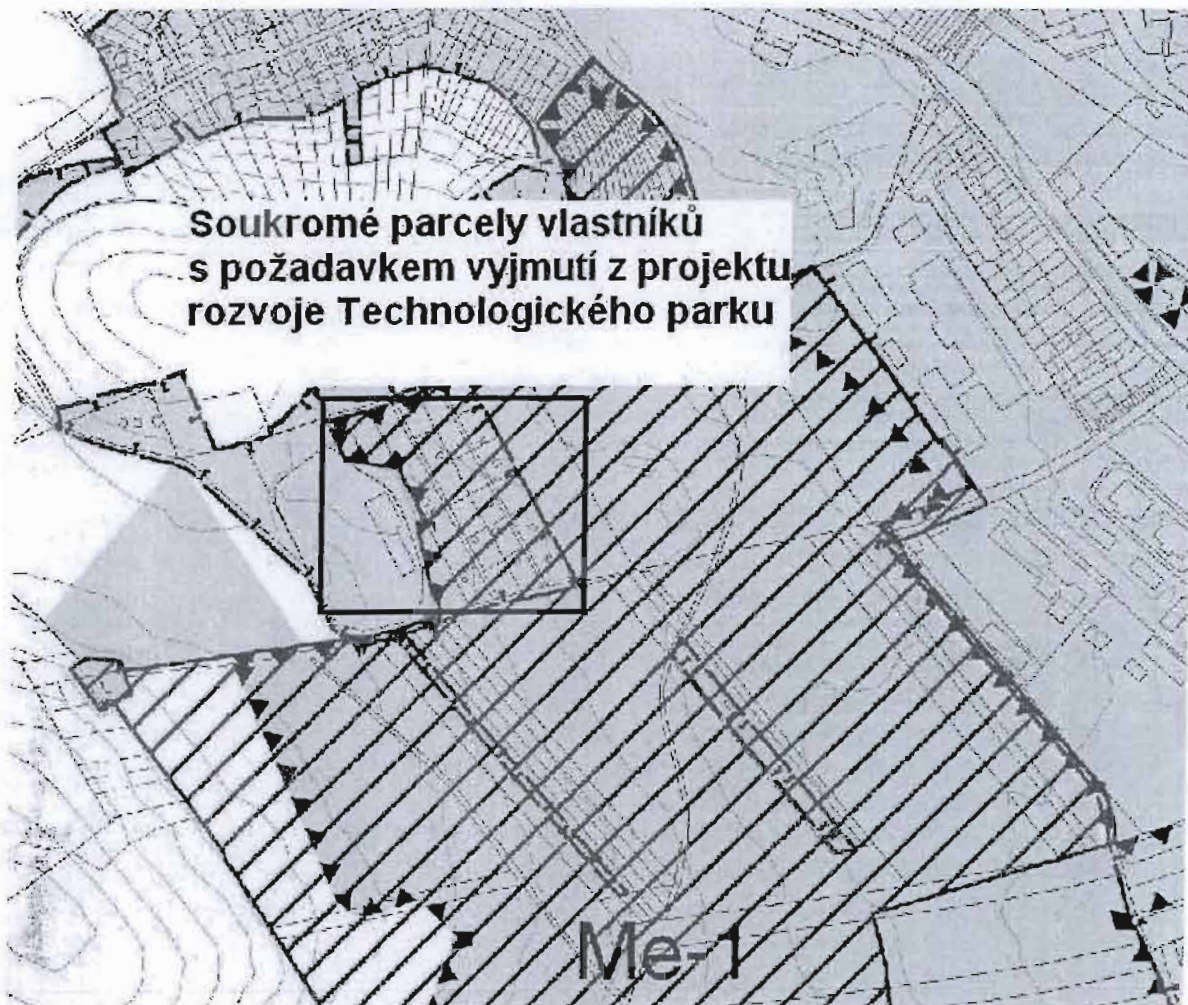
V navrhovaném rozvojovém plánu Technologického parku jsou zahrnuty i pozemky, na kterých jsou postaveny nové rodinné domy a tudíž se jedná o nesmysl.



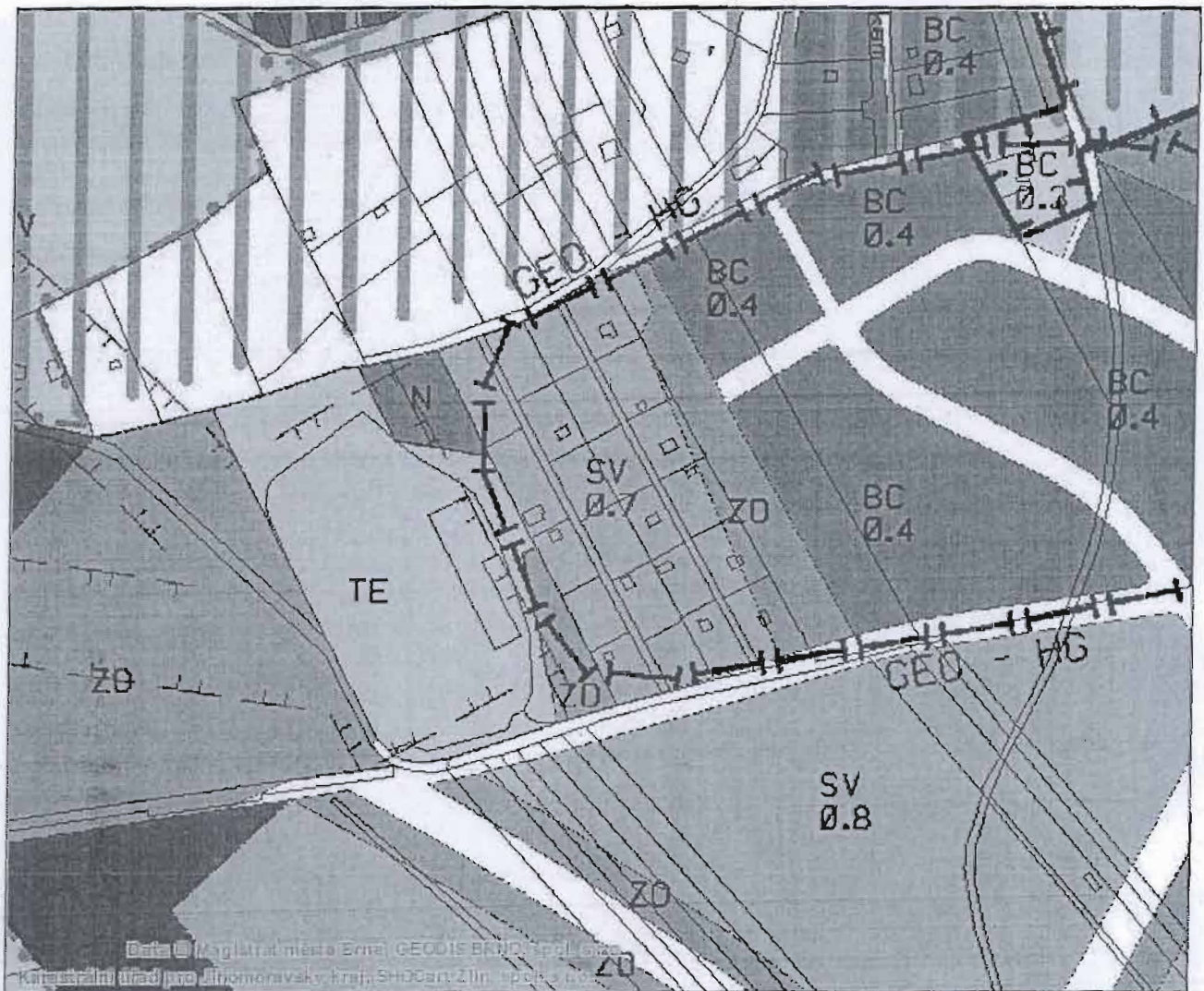
## Parcely vlastníků žádající o vyjmutí z projektu Technologického parku:

Jméno	Adresa	Parcela zahrada	Parcela zastavěná
Mgr. Jiří Pivnec	Filipova 821/6, Brno, Bystrc, 635 00	884/21	884/14
Vladimír Jeřábek	Jírova 2199/17, Brno-Líšeň, Líšeň, 628 00	884/22	884/19
Helena Jeřábková	Jírova 2199/17, Brno-Líšeň, Líšeň, 628 00	884/22	884/19
Jiří Pojezný	Herčíkova 2492/4, Brno, Královo Pole, 612 00	884/22	884/19
Zdenka Pojezná	Herčíkova 2492/4, Brno, Královo Pole, 612 00	884/23	884/20
Ing. Pavel Dunaj	náměstí SNP 1133/25, Brno, Černá Pole, 613 00	884/23	884/20
Emilie Dunajová	náměstí SNP 1133/25, Brno, Černá Pole, 613 00	884/24	884/33
Josef Bednář	ulice Čoupkových 677/42, Brno, Komín, 624 00	884/25	884/34
Věra Bednářová	ulice Čoupkových 677/42, Brno, Komín, 624 00	884/25	884/34
Pavel Bílek	Koutného 2273/11, Brno, Líšeň, 628 00	884/26	884/16
Zdenka Bílková	Koutného 2273/11, Brno, Líšeň, 628 00	884/26	884/16
Ing. Jiří Vítek	Dědická 1021/28, Brno, Slatina, 627 00	884/26	884/16
Jindra Vítková	Dědická 1021/28, Brno, Slatina, 627 00	884/26	884/16
Zdeňka Procházková	Gabriely Preissové 2521/1, Brno-Žabovřesky, Žabovřesky, 616 00	884/27	884/15
Jiří Beneš	Rerychova 1076/8, Brno, Bystrc, 635 00	884/28	884/18
Petr Tkadlec	Bystřinova 2471/27, Brno-Královo Pole, Královo Pole, 612 00		884/17
Věra Tkadlecová	Bystřinova 2471/27, Brno, Královo Pole, 612 00	884/29	884/17
Mgr. Silva Dvořáková	Provazníkova 1258/47, Brno, Černá Pole, 613 00	884/30	
Ing. Bohumír Dvořák	Provazníkova 1258/47, Brno, Černá Pole, 613 00	884/31	
Mgr. Silva Dvořáková	Provazníkova 1258/47, Brno, Černá Pole, 613 00	884/31	
Petr Tkadlec	Bystřinova 2471/27, Brno-Královo Pole, Královo Pole, 612 00	884/32	
Věra Tkadlecová	Bystřinova 2471/27, Brno, Královo Pole, 612 00	884/32	
Ing. Matěj Svitač	Palackého třída 2659/166, Brno, Královo Pole, 612 00	885/6	
Jarmila Svitačová	Palackého třída 2659/166, Brno, Královo Pole, 612 00	885/6	
Zdeňka Vlašínová	Třešňová 332/6, Brno, Medlánky, 621 00	885/7	885/15
Ing. Oldřich Bleša	Vaculřkova 524/1, Brno, Lesná, 638 00	885/8	
Ing. Josef Piják	Mozolky 2569/54, Brno, Žabovřesky, 616 00	885/9	
Milan Koudela	Rousínovská 1052/26, Brno, Slatina, 627 00	885/10	885/17
Slavomíra Koudelová	Rousínovská 1052/26, Brno, Slatina, 627 00	885/10	885/17
Iveta Jandová	Mikulovská 4057/4, Brno, Židenice, 628 00	885/11	
Adam Svoboda	Chodská 2820/19, Brno-Královo Pole, Královo Pole, 612 00	885/5	885/14
Luboslav Gerneš	Bystřinova 2570/4, Brno-Královo Pole, Královo Pole, 612 00	885/4	
Mgr. Natálie Doffková	Úvoz 435/90, Brno, Veveří, 602 00	885/3	885/16
Roman Řezníček	Božetěchova 2258/103, Brno, Královo Pole, 612 00	885/2	885/13
Dáša Řezníčková	Božetěchova 2258/103, Brno, Královo Pole, 612 00	885/2	885/13
Roman Řezníček	Božetěchova 2258/103, Brno, Královo Pole, 612 00	885/10	
Dáša Řezníčková	Božetěchova 2258/103, Brno, Královo Pole, 612 00	885/10	
Jiří Svoboda	Žebětínský 159/27, Brno-Medlánky, Medlánky, 621 00	886	
Renata Kargerová	Hrušňová 408/10, Brno, Medlánky, 621 00	887	
Jaroslav Gregor	Hujíčková 255/22, Brno, Medlánky, 621 00	888	

**Soukromé parcely vlastníků  
s požadavkem vyjmutí z projektu  
rozvoje Technologického parku**



Stávající územní plán:





## Vysvětlivky:

SV 0.7

### Funkční plochy

druh plochy	stavební
stabilita	návrhová
název funkce	smíšená
funkční typ	smíšená výroby a služeb
index podlažní plochy	0,7
výměra [m <sup>2</sup> ]	10059,1
regulativy	SV

ZO

### Funkční plochy

druh plochy	nestavební - volná
stabilita	návrhová
název funkce	městská zeleň
funkční typ	ostatní
index podlažní plochy	
výměra [m <sup>2</sup> ]	3083,4
regulativy	<u>ZO</u>

BC 0.4

### Funkční plochy

druh plochy	stavební
stabilita	návrhová
název funkce	bydlení
funkční typ	čisté bydlení
index podlažní plochy	0,4
výměra [m <sup>2</sup> ]	8521,7
regulativy	<u>BC</u>



## **Popis regulativu:**

### **INDEX PODLAŽNÍ PLOCHY IPP**

udává přípustný počet m<sup>2</sup> podlažní plochy na m<sup>2</sup> pozemku.

#### **SV**

##### **FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY**

- jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách (obytný charakter objektů bydlení není možné měnit).

#### **SV**

##### **SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB**

- slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení.

##### **Přípustné jsou:**

- provozovny výroby a služeb
- administrativní budovy
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikostí 1 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikostí 5 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu
- provozovny stravování a ubytovací zařízení
- zahradnictví
- stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit
- zábavní zařízení.

##### **Podmíněně mohou být přípustné:**

- byty pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do 10 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy za podmínky prověření v navazující ÚPD
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do 5 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy nesplňující výše uvedené podmínky pro přípustné stavby za podmínky prověření v navazující ÚPD.

#### **ZO**

##### **FUNKCE: PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ**

- jsou záměrně vytvořeny jako náhrada za původní přírodní prostředí
- jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

##### **ZO PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ**

zahrnují zejména

- parkově upravená veřejná prostranství
- liniovou zeleň a uliční stromořadí
- významnou izolační a ochrannou zeleň.

#### **BC**

##### **FUNKCE: PLOCHY BYDLENÍ**

- jsou určeny především pro bydlení.

Na objekty, ze kterých bylo před schválením ÚPmB zcela nebo částečně povoleno vymístění bydlení za účelem jiného funkčního využití, se nevztahuje regulativ vzájemného poměru ploch bydlení a ostatních přípustných nebo podmíněně přípustných zařízení stanovený pro příslušný funkční typ.

##### **BC PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ**

- slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80%).
- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze

pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

**Přípustné jsou:**

- stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou)
- a jako jejich součást (pokud 80 % hrubé podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také
- obchody a nerušící provozovny služeb sloužící denním potřebám obyvatel předmětného území
- jednotlivá zařízení administrativy.

Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):

- malá ubytovací zařízení do 45 lůžek za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku
- nerušící provozovny obchodu, veřejného stravování a služeb, sloužící denní potřebě obyvatel předmětného území (ve smyslu čl. 2a odst. (1) vyhlášky)
- stavby pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek pro mimoškolní činnost za podmínky, že jejich provoz (dopravní napojení, odstavování vozidel, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě.



územní plán města Brna

MAGIS  
ODBO  
ROZVStatutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0088906/2011

listy 1  
druh: přílohy:

mmb1es11186420 Doručeno: 08.03.2011

N 826 Her

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 8 - 03 - 2011

Čj. MMB:	
Přil.:	88 906

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	ING. PAVEL DUKA
Adresa / sídlo	BRNO UAM CNP 25
Identifikace vlastněné nemovitosti	ZAHRADA

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	HEDLAVKY
Katastrální území	HEDLAVKY
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	884/24 884/33
Obsah námítky	V stávajícím územním plánu je tato parcela zahrnuta do rozvoje technologického parku. V projednávaném návrhu je zahrnuta opět. Technologický park neúspěšně vyjednával o vykoupení soukromých pozemků. Jako majitel souhlasím s typem výstavby v dané lokalitě dle stávajícího i navrhovaného územního plánu: druh plochy stavební název funkce smíšená funkční typ smíšená výroby a služeb index podlažní plochy 0,7 avšak nesouhlasím o zařazení do projektu Technologického parku. Žádám o vyjmutí z rozvojového plánu RP-016 (Me-01)

<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---------------------------------------	---

<b>V. Ostatní přílohy</b> - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---	---

**VI. Preference varianty konceptu** I. varianta  II. varianta  III. variantav BRNE dne 26.02.2011   
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

Flex



územní plán města Brna

MAG Statutární město Brno

ODB Magistrát města Brna

ROZ MMB/0088913/2011

listy: 1 přílohy:

druh:



mmbles11186425 Doručeno: 08.03.2011

Pořadové číslo návrhu	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
N 840	Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	8 -03- 2011

Č.j. MMB: .....  
Příl.: ..... 88 913

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Vlastimil Kabelka
Adresa / sídlo	61200 Brno, Kralovopolská 151
Identifikace vlastněné nemovitosti	garáž
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	Likvidace garáží Vodova ul.	k procesu pořizování
textové části	grafické části	
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

Městská část	Brno, Kralovo Pole	<input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.
Katastrální území	Kralovo Pole	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	2504 - výměra 24 m <sup>2</sup>	

Obsah námítky

Nesouhlasím s likvidací garáží, kterou můj otec postavil před 50-ti lety. Garáž byla po celou tuto dobu v dobré údržbě a má jen plácn. Také by mne zajímalo kde těch zhruba 50 aut z těchto garáží bude parkovat, protože žádná nová parkovací místa nejsou zřizována. Dále by mne zajímalo, co tak prospěšného pro obcey Kr. Pole tam bude stát. V Kr. Pole jsem se narodil, ale stavební akce poslední doby jsou páchající.

IV. Grafická příloha k námitce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	--

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

v Brně dne 7.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGIS  
ODBO  
ROZV

MMB/0088916/2011

listy: 1 přílohy



mmb1es11186433 Doručeno: 08.03.2011

řadové č. přílohy	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	8-03-2011
Č.j. MMB:	88 916
Příl.:	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	<i>Ing. Jana Litavová</i>
Adresa / sídlo	<i>M. Kudeřčková 7, 636 00 Brno</i>

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	<i>BRNO - BOHUNICE</i>
Katastrální území	<i>BOHUNICE</i>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<i>1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72</i>

Obsah připomínky	<i>Předat informace k návrhu územního plánu, který vznikl na uvedených pozemcích (budova duchovního nádobí, centrum a lesopark, sportovní a samostatné střešní budovy v části pozemku 1193/48 (na hranici bohoslužebného zámečku Litavová) a kaple v severní části pozemku 1186.</i>
------------------	--

IV. Grafická příloha k připomínce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	---

V. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
---------------------------------	---

V <i>Brno</i> dne <i>4.3.2011</i>	<i>Jana Litavová</i> podpis
-----------------------------------	--------------------------------

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAG  
ODB  
ROZV

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0088939/2011

listy: 1 přílohy



mmb1e511186458 Doručeno: 08.03.2011

N 854

Flex

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Pořadové číslo námítky: <b>N 854</b>
Dešio ano: - 8 -03- 2011

Č.j. MMB:

Příl.: 88939

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Jan Vrzal
Adresa / sídlo	Ondrova 16, 63500 Brno
Identifikace vlastněné nemovitosti	parcely č. 3151 a 3357, k.ú. Kníničky

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno-Kníničky
Katastrální území	Kníničky
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	pozemky v trase plánované silnice R43
Obsah námítky	<p>Parcely č. 3151 a 3357 leží v těsné blízkosti navrhované R43, velká jejich část bude ležet přímo v ochranném pásmu R43 a zbytek bude ohrožen hlukem z R43. Bez zavedení R43 do ÚP Brna bude možné z hlediska rozvoje Brna změnit druh pozemku na zastavěnou plochu. Návrh R43 ve všech třech variantách mi tuto změnu znemožňuje, čímž znehodnocuje můj pozemek pro plánovanou stavbu rodinného domu nebo rekreační chaty a poškozují mne na mých právech.</p>

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

v Brně dne 4.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTF  
ODBOR I  
ROZVOJI

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0088945/2011

listy: 1 přílohy:



mmb1es11186463 Doručeno: 08.03.2011

N 858

Hel

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
řádoval: A. Hamítky	Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 8 - 03 - 2011	88 945
Čj MMB: .....	Příl: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Bohumila Svobodová
Adresa / sídlo	Přehradní 12, 63500 Brno
Identifikace vlastněné nemovitosti	parcela č. 3438, k.ú. Kníničky
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno-Kníničky
Katastrální území	Kníničky
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	pozemky v trase plánované silnice R43
Obsah námítky	Parcela č. 3438 leží v těsné blízkosti navrhované R43 a velká její část bude ležet přímo v ochranném pásmu R43. Bez zavedení R43 do ÚP Brna bude možné z hlediska rozvoje Brna změnit druh pozemku na zastavěnou plochu. Návrh R43 ve všech třech variantách mi tuto změnu znemožňuje, čímž znehodnocuje můj pozemek pro plánovanou stavbu rodinného domu nebo rekreační chaty a poškozují mne na mých právech.

IV. Grafická příloha k námitce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

v Brně ..... dne 4.3.2011.	 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
----------------------------	--

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)

N 817

plet

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 8 -03- 2011

č.j. MMB: 88 952

Příl: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0088952/2011  
listy 4 přílohy



mmb1es11186472 Doručeno: 08.03.2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně dne 6.3. 2011

Podatel:  
 Jméno, příjmení EVA HYNČICOVA  
 Datum narození 31.1.1981  
 Bydliště UL. KOSMONAUTU 1, BRNO  
 (spolu)vlastník bytové jednotky č. 573/8 v k.ú. Medláanky  
 (spolu)vlastník pozemků par. č. 991/106 v k.ú. Medláanky

### NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VARIANTY 1, 2 i 3 území Medláanky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_brna\\_upmb](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_brna_upmb).

Své námítky odůvodňuji následovně:

Medláanky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláankami prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláankám statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti,



ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcovu. Navíc se napojuje na spojnici kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hlučnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křižku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláncích zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláncům dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláncami by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTÉ 1, 2 i 3

a

## POŽADUJI

A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic

C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů

D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. zachování plochy městské zeleně

E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality

F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)

G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka

H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační

I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav

což kromě již výše uvedeného odůvodňují také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace

8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis:  .....



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0088964/2011  
listy: 1 přílohy:



mmb1es11186484 Doručeno: 08.03.2011

00-11  
Huron

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 8 -03- 2011
Č.j. MMB:	00.88.964
Příl.:	

Magistrát města Brna  
Jašková Monika, Ing.arch.  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Naše značka:  
336/11/OVP/Z

Vyřizuje:  
Milada Albrechtová/5335

Datum:  
2. 3. 2011

Toto stanovisko je vydáváno ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 127/2005 Sb. a má platnost 2 roky od data jeho vydání.

**Věc: Veřejné projednání konceptu Územního plánu města Brno**

okres Brno-město  
k.ú. Bohunice, Židenice

Dotčené sítě: Plynárenská zařízení: VTL plynovod nad 40 barů DN 500

Telekomunikační zařízení: optický kabel DOK NET4GAS

1. Na základě Vašeho Oznámení o Veřejném projednání ..... č.j. MMB/0013087/2011/Jaš ze dne 12.1.2011 Vám sdělujeme, že ve výkresové části chybí zakreslení bezpečnostního pásma 150 m na každou stranu a dále požadujeme doplnit správný název námi spravovaného plynovodu - t.j. VTL plynovod nad 40 barů DN 500. Dále Vás upozorňujeme na to, že požadujeme předložit ke schválení projektovou dokumentaci všech záměrů, které zasahují do bezpečnostního pásma NET4GAS.

2. I nadále platí naše vyjádření č. 3668/04/OVP/Z ze dne 18.10.2004 v plném znění.

V další korespondenci uvádějte vždy číslo našeho stanoviska.

Ing. Michal Vlášek  
Manažer  
útv. Řešení střetu zájmů

**NET4GAS, s.r.o.**  
Na Hřebenech II 1718/8, P.O. BOX 22  
140 21 Praha 4 - Nusle  
IČ: 27260364  
DIČ: CZ27260364 (25)

Kontakty na vytyčení:

Plynárenská zařízení: NET4GAS, s.r.o., PRO Morava - Radek Valach, Pražská 158, 642 Brno-Bosonohy, č. tel. 605 233 549

NET4GAS, s.r.o.  
Na Hřebenech II 1718/8  
140 21 Praha 4 - Nusle

Tel.: +420 220 221 111  
Fax: +420 220 225 498  
Email: info@net4gas.cz  
Web: www.net4gas.cz

IČ: 27260364  
DIČ: CZ27260364  
Bank. spojení: ČSOB, a.s., Praha 5  
Číslo účtu: 17470543/0300

Zápis do obchodního rejstříku:  
Městský soud v Praze, oddíl C,  
vložka 108316, dne 29. 6. 2005



územní plán města Brna

MAC  
ODB  
ROZStatutární město Brno  
Magistrát města BrnaMMB/0088978/2011  
přílohy 1

mmb1es11186494 Doručeno: 08.03.2011

N 859 Alex

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne	- 8 - 03 - 2011
Č.j. MMD:	88948
Přil.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Pavel Vaňáček
Adresa / sídlo	Brožíkova 17, 638 00 Brno
Identifikace vlastněné nemovitosti	Chata, zahrada

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

**III. Údaje o uplatněné námítkě k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	Bystrc
Katastrální území	Bystrc
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	3129/1, 3128
Obsah námítky	<p>Nesouhlasím se změnou rekreační plochy na městskou zeleň. V celé oblasti jsou již několik desítek let vybudovány chaty a zahrádky a jsou hojně využívány!!!</p> <p>Přidáním se k variantě č. 3, která i v okolí nejvíce respektuje původní ráz krajiny a nedovoluje další výstavby pro bydlení, které budou dále zatěžovat již tak přeplněnou oblast v okolí Brněnské přehrady.</p>

IV. Grafická příloha k námítkě	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--------------------------------	---

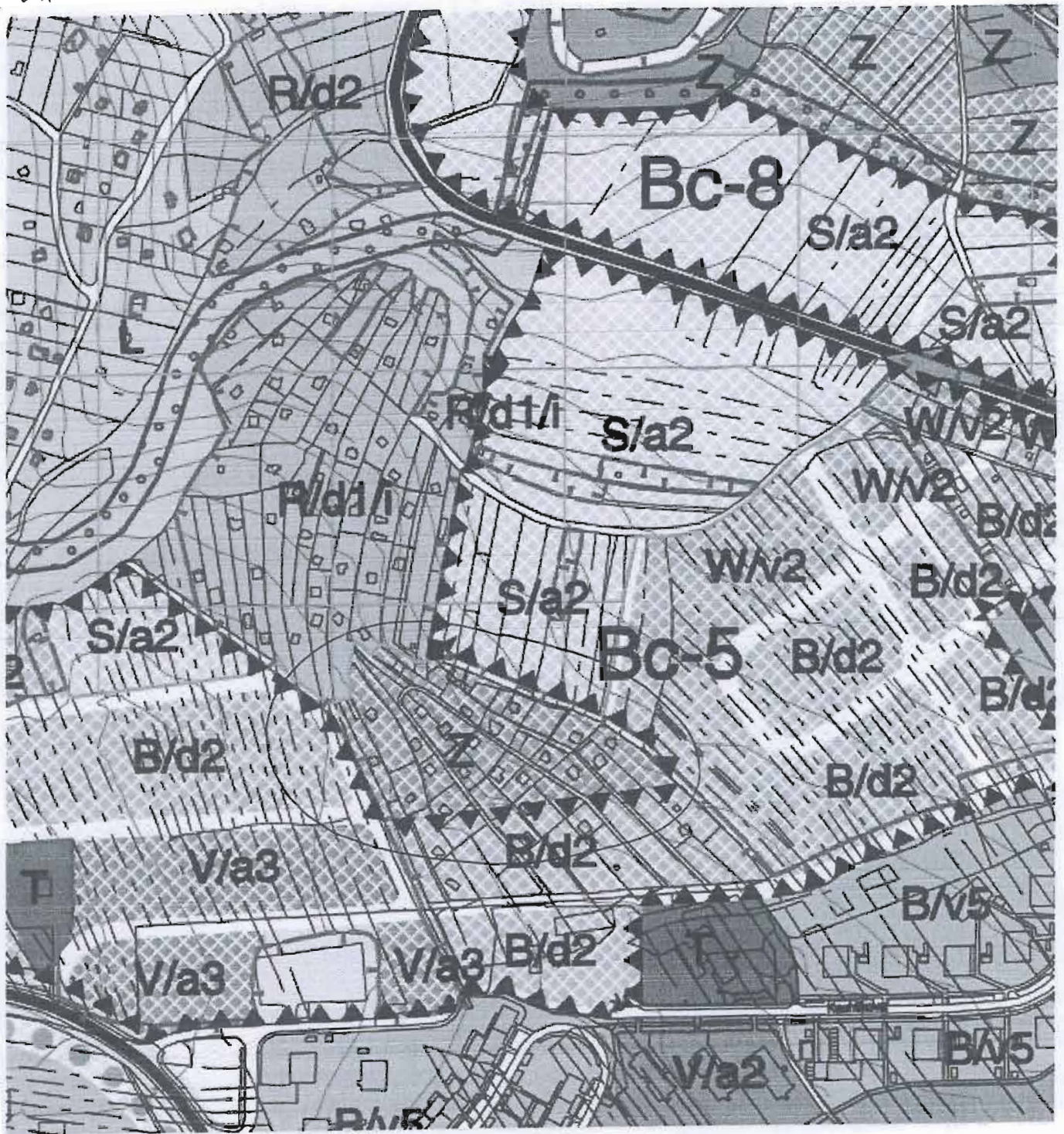
V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input checked="" type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

V Brně dne 3.3.2011	<i>Vaňáček</i> podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
---------------------	--

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději** do 10.3.2011 na adresu :Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

VARIANTA 2.1





MAGISTRÁT MI  
ODBOR ÚZEMNÍ  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0088993/2011  
listy: 1 přílohy: 1  
druh:



mmbies11186510 Doručeno: 08.03.2011

N 860 Zlec.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
5. námitka	územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 8 - 03 - 2011 P 8993
C.) MMB:	.....
Přiloženo:	.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	ING. JOSEF KLÍMA
Adresa / sídlo	NOVOMORAVSKÁ 10, 619 00 BRNO (SOUHRADY 10, 625 00 BRNO)
Identifikace vlastněné nemovitosti	538/2, 538/4 (RD + ZAPRAVA)
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - JIH
Katastrální území	DOLNÍ HERŠPICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	538/2, 538/4
Obsah námítky	NESOUHLAS S PŘEDLOŽENÝMI VARIANTAMI ÚZEMNÍHO PLÁNU KTERÉ NERESPEKTUJÍ ŽADATELŇMI KVALITNÍHO A ZDRAVÉHO ŽIVOTA, NERESPEKTUJÍ A DEGRADUJÍ STÁVAJÍCÍ ÚZEMÍ. PODROBNÝ ROZBOR VĚ. PŘÍPOJENA PŘÍLOHA (1ks)

IV. Grafická příloha k námitce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---	---

VI. Preference varianty konceptu	NESOUHLASÍM S ŽÁDNOU	
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta	<input type="checkbox"/> III. varianta

V ..... dne 4.3.2011	 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
----------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

## Námítka k návrhu nového územního plánu města Brna - lokalita Dolní Heršpice – Přízřenice.

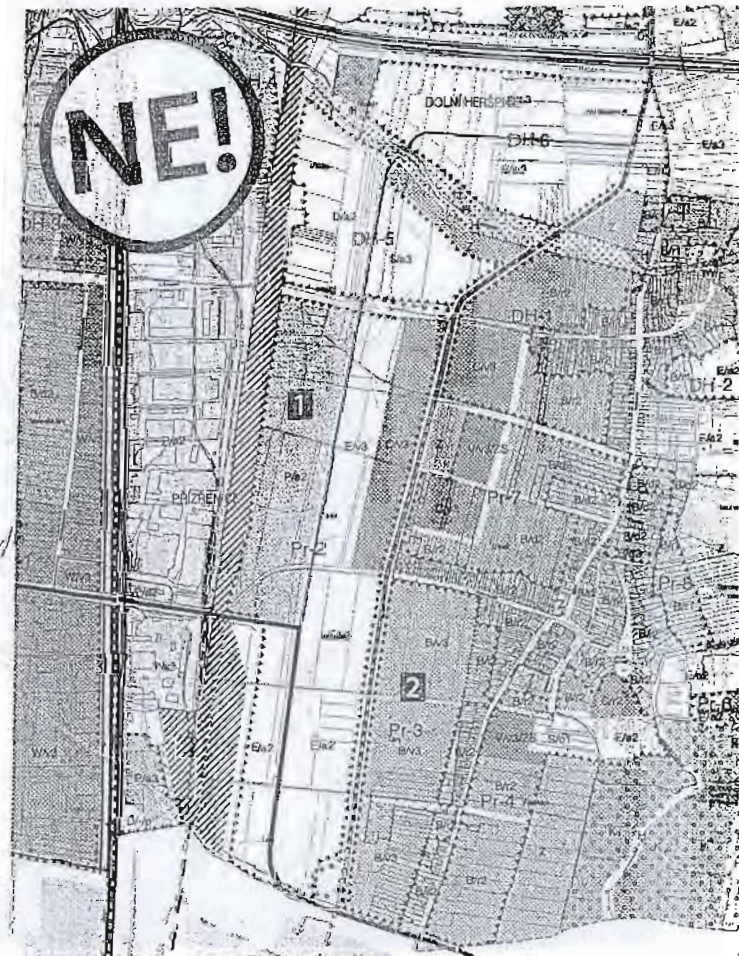
Co je pro bydlení v lokalitě Moravanské Lány zásadní, v souvislosti s novým návrhem územního plánu pro Dolní Heršpice – Přízřenice kromě rozsáhlé výstavby postrádající jakoukoliv ohleduplnost k charakteru bydlení a života ve stávající zástavbě, bude výrazné zhoršení dopravní situace na ulici Vídeňská a přípojných komunikací s ní spojených.

Stávající návrh územního plánu počítá se zastavěním prostoru od železniční trati Brno-Břeclav po obě obce (D. Heršpice, Přízřenice) a to výrobní podnikatelskou zónou vč. kontejnerového překladiště, novou tramvajovou linkou, tramvajovou vozovnou, bytovou výstavbou až s 5 nadzemními podlažními a dalšími stavbami společenského charakteru. Tím dostane vesnický ráz dané lokality jinou dimenzi, ve které se počítá s nárůstem obyvatel zóny o cca 12 000 na předpokládaných 15 000. S tím souvisí provoz kamionů do podnikatelské zóny, užitkových vozidel pro zásobování a služby, osobních vozidel lidí, kteří zde najdou nové pracovní příležitosti a bydliště a osobních vozidel stálých obyvatel. Již dnes je ulice Vídeňská dopravně silně zatížená a jak to bude vypadat po dostavbě výše uvedené lokality si raději ani nepředstavuji. O hygienickém a hlukovém zatížení které je již teď na Brně jihu jedno z nejhorších ani nemluvě. Provoz vozidel má být závislý na tom, zda se podaří schválit tzv. „tangenciálu“, která by měla část dopravy před Brnem odklonit na sever směr Svitavy buď koridorem na Ostrovačice a Vev. Bítýšku nebo koridorem směr přehrada. Žádná vláda však dosud neschválila výstavbu požadované rychlostní komunikace. Pokud tomu bude tak i nadále může dle slov povolného odborníka narůst předpokládaný počet projíždějících vozidel v naší lokalitě v nejhorší variantě v dalších 15 letech až na 80 000 za den!!! Kdyby se výstavba nakonec podařila, a část vozidel (ne však zásadní) byla odkloněna, vozidla z Přízřenic a Dolních Heršpic by stejně musela ul. Vídeňskou využívat, což náš problém s výrazným zhoršením kvality bydlení a užívání zahrad neřeší.

Další problém nastane v tom, že pokud bude schválen projednávaný územní plán ve stávající podobě z titulu toho, že není stanovena etapizace výstavby, prioritu ve vyкрыtí potřebných investic dostane výstavba v lokalitě Dolní Heršpice, Přízřenice za železniční tratí, kde bude zájem vybudovat potřebné inženýrské sítě a zázemí pro následující výstavbu. Vzhledem k tomu, že veškerá starost Úřadu městské části Brno – jih o nás, končí za plotem stávající podnikatelské zóny při ulici Vídeňská, nelze si vůbec dělat iluze o tom, kdy se najdou finanční prostředky pro naši lokalitu na výstavbu kanalizace, vodovodu, plynovodu, komunikace, chodníků a osvětlení abychom mohli normálně žít a fungovat tak, jako ostatní naši spoluobčané v uvedených obcích či jiných městských částech Brna. Mohlo by se i klidně stát, že pokud není pevně zakotvena postupná výstavba v daném území již v tomto návrhu územního plánu, nemusí být záměr vybudování potřebných inženýrských sítí v lokalitě Moravanské Lány v budoucnosti budoucím zpracovatelem územního plánu vůbec respektován a toto území pak nebude řešeno komplexně, výsledkem čehož bude to, že pro něj nebudou vůbec plánovány investice a my budeme i dalších 15, 20 či více let žít paradoxně jako v 18. století.

Je zřejmé, že další rozvoj města Brna nelze zastavit. Nelze se ale dle výše uvedeného ztotožnit s tím, aby se věci realizovaly takovým způsobem a na úkor kvality života lidí, kteří jej spojili s místem jim nejbližším, žijí v něm a chtějí aby v něm žili příjmeně i další generace jejich dětí. Proto s rozsahem výstavby a navrženou podobou předloženého územního plánu Dolní Heršpice – Přízřenice nesouhlasím.

Ing. Zdeněk Klíma,  
Novomoravanská 10







územní plán města Brna

MAGISTRÁT  
ODBOR ÚZ  
ROZVOJEStatutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089021/2011

listy: 1  
druh: přílohy

males11186532 Doručeno: 08.03.2011

N 861 Jem

řadové číslo námitky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 8 -03- 2011
Č.j. MMB:	89021
Příl.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	RADOMIL POSPÍŠIL			
Adresa / sídlo	BRNO, HOSTISLAVOVA 26, PSČ 641 00			
Identifikace vlastněné nemovitosti	BUDOVA č.p. 434, ČASŤ OBCE ŽEBETÍN, OBEC BRNO, K.Ú. ŽEBETÍN POZEMKÁ PARCELA č. 1058, 1059 a 3446, VŠE K.Ú. ŽEBETÍN			
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/>	ano	<input checked="" type="checkbox"/>	ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu požizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část	BRNO - ŽEBETÍN
Katastrální území	ŽEBETÍN
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	PARCELA č. 3446 v K.Ú. ŽEBETÍN OZNACENO ZN-8 SVAZ - VARIANTA II a III B/1A1 - VARIANTA I.
Obsah námítky	JSEM PROTO, ABY NA DANÉM ÚZEMÍ NEBYLA BUDOVÁNA SPORŤOVISŤE, ALE ABY ZDE BYLA UMOŽNĚNA ZAŠTAVBA RODINNÝMI DOMKY. PLOCHY PRO ROZŠÍŘOVÁNÍ ZAŠTAVBY V DANÉ MČ VLNĚK V KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU TĚMĚR CHYBÍ. PRO KAŽDOU OBEC ČI MČ JE PŘI TOM DŮLEŽITÉ ZAJIŠTĚNÍ PLOCH PRO PŘÍMĚŘENOU PŘÍBĚŽNOU DALŠÍ VÝSTAVBU (NIKOLI VÝSTAV- BU NÁRAZOVOU A VELKÉHO ROZSAHU, KTERÁ JE PŮD- ŠKODLIVÁ). JA SÁM MÁM ZÁJEM NA PARCELE 3446 POSTA- VIT DOMEK. SPORŤOVISŤE JE JIŽ V ŽEBETÍNĚ POST.: FOTBALNÍ HRISTIŠŤE S KURTY, AREÁL ŽEBETÍNSKÉHO DVORÁKŮVY KURTY I NE- KURTY, BAZÉN, JIŽ DĚLNÁ ŽLÚT, AREÁL VELKÉHO VĚTNĚ GOLFŮVY.
IV. Grafická příloha k námitce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

**V. Ostatní přílohy**- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne**VI. Preference varianty konceptu** I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNĚ dne 5.3.2011

  
 podpis vlastníka/zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



MAC  
OD  
RO

MMB/0089025/2011  
listy: 1  
druh: přílohy

mmb1es11186541 Doručeno: 08.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Pořadové č. přílohy: .....  
Došlo dne: - 8 -03- 2011  
89025  
C.j. MMB: .....  
Příl.: .....

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	BLANKA OHŘÁLOVÁ
Adresa / sídlo	OSTRAVA 28, 616 00 BRNO
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	BRNO - BOHUNICE
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72
Obsah připomínky	Požaduji takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní - vzdělávací centrum a lesopark, spočívající v samostatně stojící budově v jižní části pozemku 1193/48 a kaple v severní části poz. 1186

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 5.3.2011

Blanka Ohřálková  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTR.  
ODBOR Ú  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089037/2011

listy 1 přílohy:



mmblas11186551 Doručeno: 08.03.2011

N 834 Hec.

adové č. přípomínky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	8-03-2011 89037
Cj MMB:	
Příl.:	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	DAVID PICHRT
Adresa / sídlo	BOROVA 386/10, 644 00 BRNO
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	BRNO - SEVER
Katastrální území	SOBĚŠICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitostí, doplňující popis lokality)	752, 753, 791, 783, 776, 722, 767, 766, 761, 757, 743
Obsah připomínky	PRO ZAJISTĚNÍ PŘÍSTUPU NA POZEMKY P.Č.: 752, 753, 791, 783, 776, 722, 767, 766, 761, 757, 743 JE NUTNÉ REALIZOVAT PŘIPOJENÍ ULICE HARBOVA S ULICÍ BOROVOU, KTERÉ JE VE STÁVAJÍCÍM ÚZEMNÍM PLÁNU ZAMRNUTO, AVŠAK V NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ JIŽ NEMÍ. ŽÁDÁM PROTO O ZAMRNUTÍ PŘIPOJENÍ ULICE HARBOVA S ULICÍ BOROVOU.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v BRNĚ dne 8/3/2011

podepis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGIST  
ODBOR  
ROZVOJStatutární město Brno  
Magistrát města BrnaMMB/0089039/2011  
listy I přílohy  
druh

mmb1es11186552 Doručeno: 08.03.2011

N 856 Rev.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Pořadové číslo námítky: .....  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 8 - 03 - 2011

89 039

Č.j. MMB: .....

Příl.: .....

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

DAVID PICHRT

Adresa / sídlo

BOROVÁ 386/10, 644 00 BRNO

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

BOROVÁ č.p. 386, parcelní č. 752, 753

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a  
identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách ano  
 ne**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

 ano  ne

grafické části

 ano  ne ano  ne**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část

BRNO - SEVER

Katastrální území

SOBĚŠICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)752, 753, 791, 783, 776, 722, 767, 766, 761,  
757, 743

Obsah námítky

PRO ZAJIŠTĚNÍ PŘÍSTUPU NA POZEMKY P.Č.:  
752, 753, 791, 783, 776, 722, 767, 766, 761, 757,  
743 JE NUTNÉ ZREALIZOVAT PROPOJENÍ  
ULICE HABROVA S ULICÍ BOROVOU, KTERÉ JE  
VE STÁVAJÍCÍM ÚZEMNÍM PLÁNU ZAHRNUTO,  
AVŠAK V NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VÍŘE MĚNÍ.  
ŽÁDAM PROTO O ZAHRNUTÍ PROPOJENÍ ULICE  
HABROVA S ULICÍ BOROVOU.**IV. Grafická příloha  
k námítce** ano  
 ne**V. Ostatní přílohy**- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne**VI. Preference varianty konceptu** I. varianta II. varianta III. varianta

v BRNĚ dne 8/3/2011

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

N 815 Alex.

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne. - 8 -03- 2011  
Č.j. MMB: 89 045  
Příl.: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089045/2011

listy: 2 přílohy: 1  
druh:



mmbes11186561 Doručeno: 08.03.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medláňky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medláňky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medláňky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medláňky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medláňky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a BV3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. jelikož jsem vlastníkem bytové jednotky a spoluvlastníkem pozemku ( specifikace viz níže ) na ulici Nadační při křižovatce s ulicí V Újezdech, tak se cítím dotčen výše zmíněným navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a především propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace
8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
9. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne .....3.3.2011.....

Vlastník bytové jednotky .....598/15..... v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků ...991/45, 991/59..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení ... Ivo Kulíšek .....

Datum narození ...8.4.1975.....

Bydliště ...Nadační 598/2, Brno – Medlánky, 621 00.....

Podpis .....

## Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 3020  
Katastrální území: Medlánky 611743

### Vlastníci, jiní oprávnění

<i>Vlastnické právo</i>		
Jméno/název	Adresa	Podíl
SJM Kulišek Ivo a Kulišková Lucie		
<i>Ivo Kulišek</i>	<i>Nadační 598/2, Brno, Medlánky, 621 00</i>	
<i>Lucie Kulišková</i>	<i>Nadační 598/2, Brno, Medlánky, 621 00</i>	

### Parcely

Na LV nejsou zapsány žádné parcely.

### Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

### Jednotky

Číslo
598/15

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Platnost k 03.03.2011 15:09:59

N 816 Flea

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 8 -03- 2011
Č.j. MMB: 89 051
Příl.: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089051/2011

listy: 2 přílohy



mmb1es11186567 Doručeno: 08.03.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medláňky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.bрно.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice **Nadační s ulicí Turistická (U Křížku)** a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cílím dotčen, a proto

### NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

### POŽADUJI

Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I/-z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:

1. obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,

a to z těchto důvodů:

1. jelikož jsem vlastníkem bytové jednotky a spoluvlastníkem pozemku (specifikace viz níže) na ulici Nadační, tak se cítím dotčen výše zmíněným navrhovaným řešením území Medláňky, kdy by mělo dojít k propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku) a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond v konceptu nového územního plánu města Brna
2. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií



3. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
4. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
5. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Brně dne ..... 3.3.2011.....


Vlastník bytové jednotky .....598/15..... v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků ..... 991/45, 991/59..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení ... Ivo Kulíšek.....

Datum narození ... 8.4.1975.....

Bydliště ... Nadační 598/2, Brno – Medlánky, 621 00

Podpis ..... 

N 835 Zlec.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



územní plán města Brna

MAGISTRÁT  
ODBOR ÚZE  
ROZVOJE

MMB/0089064/2011

listy: 1 přílohy: 2



mmb1es11186584 Doručeno: 08.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
č. přílohy	zemního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 8 -03- 2011
	89 064
Č.j. MMB:	
Příl.:	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	LIBOR BASTL
Adresa / sídlo	BARTOLOMĚJSKÁ 845/33, 64100 BRNO-ŽEBĚTÍN
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

		<input checked="" type="checkbox"/> I.	<input checked="" type="checkbox"/> II.	<input checked="" type="checkbox"/> III.
Městská část	BRNO - SEVER			
Katastrální území	ŽEBĚTICE			
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1024 1019/7			
Obsah připomínky	<p>Žádám laskavě o zahrnutí pozemků č. 1024 a 1019/7 (souč. druh pozemku - zahrada a ovocný sad) mezi ZASTAVITELNÉ PLOCHY. Prakticky všechny okolní pozemky jsou plochy zastavěné nebo zastavitelné.</p> <p>Příloha: výřez ze základního členění území se zaznamenaním umístění pozemků.</p> <p>Totožné pro varianty I., II. a III.</p>			

IV. Grafická příloha k připomínce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

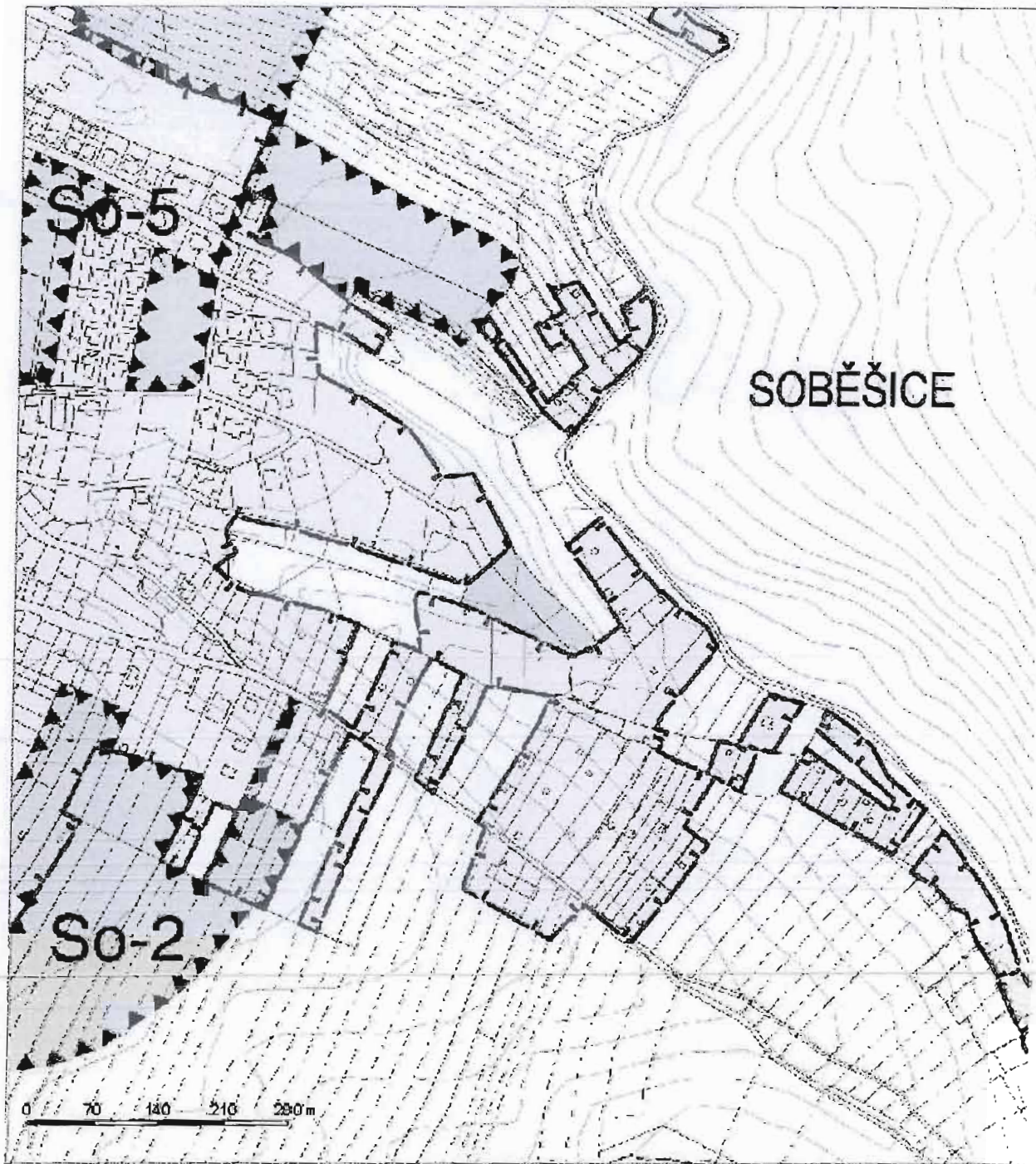
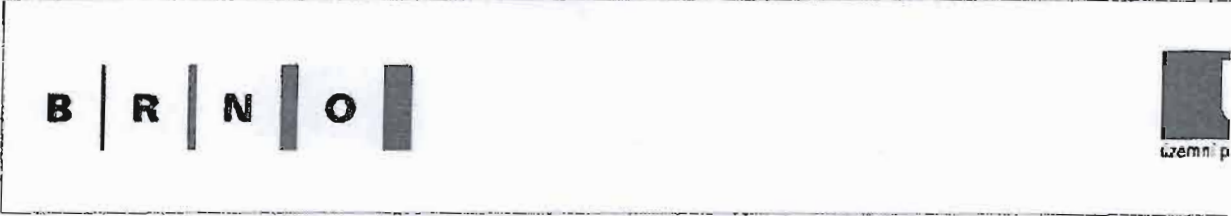
V. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta	<input type="checkbox"/> III. varianta
---------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	--

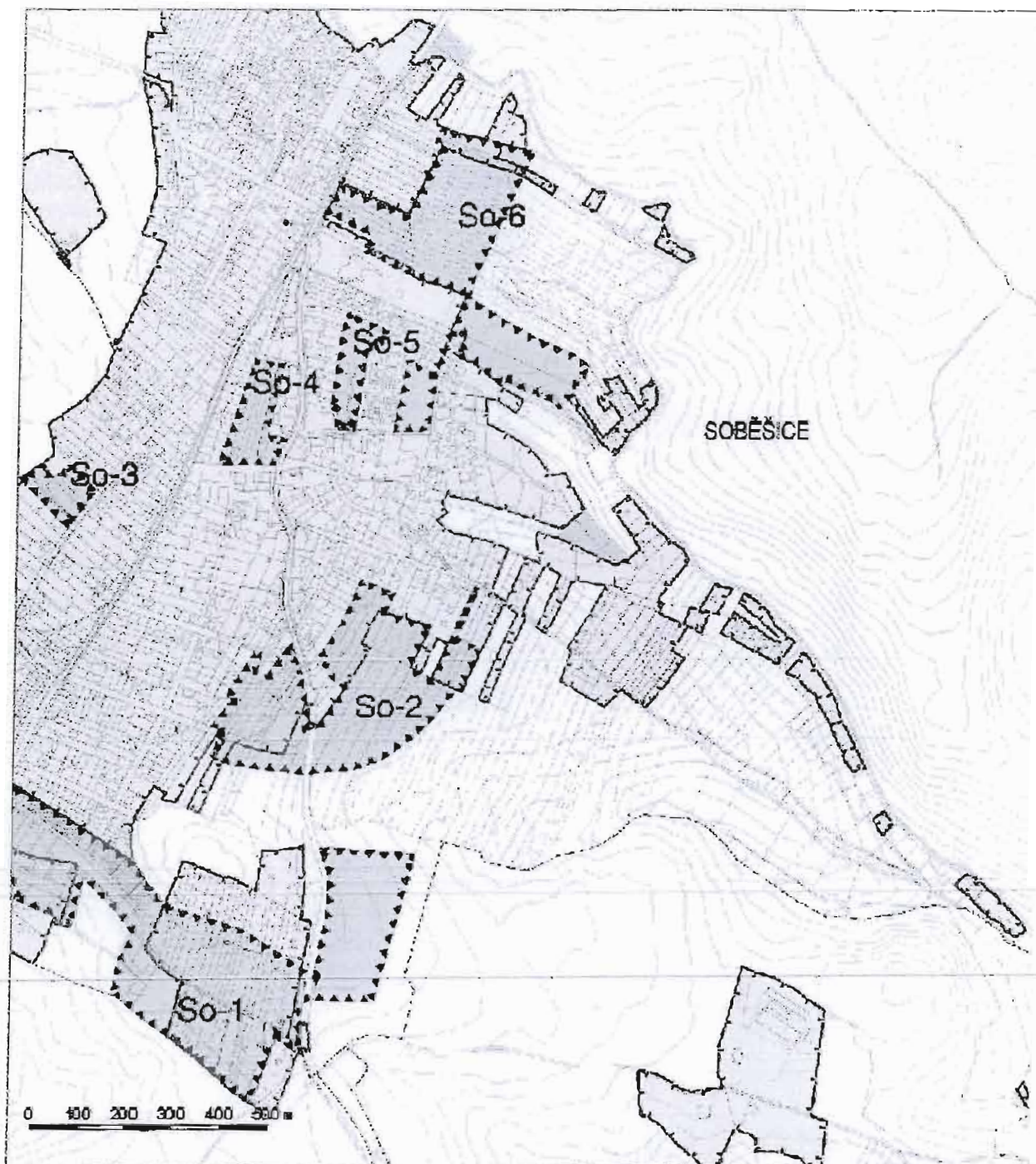
V Brně dne 6.3.2011	Libor Bastl
	podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



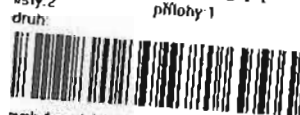


N 814

Jlec

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089078/2011  
listy: 2 přílohy: 1



mmbses11186598 Doručeno: 08.03.2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 8 -03- 2011
Č.j. MMB: 89078
Příl.:

V Brně dne 3.3.2011

**Podatel** - JUDr. Hana Plisková, roz. Kachnáčová

**Datum narození** - 13.11.1979

**Bydliště** – K Babě 11, Brno – Medlánky (dříve Nádražní 633/12, Klobouky u Brna)

vlastník bytové jednotky č. 608/19 v budově č.p. 608 v k.ú. Medlánky

spoluvlastník pozemku par. č. 991/43 v k.ú. Medlánky

**Věc:** Námítky ke konceptu nového územního plánu města Brna (varianty 1, 2 a 3) území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Dle variant 1, 2 a 3 konceptu územního plánu města Brna zveřejněných na webových stránkách magistrátu města Brna<sup>1</sup> má mj. dojít k rozsáhlé výstavbě bytových domů na severu města Brna (tj. v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice), zejm. pak k vybudování nových kapacitních komunikací.

Ze všech zmíněných variant vyplývá, že se počítá s vybudováním nového „obchvatu“ propojujícího městskou část Bystrc, resp. Komín s městskou částí Řečkovice a Ivanovice, a to skrze chráněná území v městské části Medlánky.

Podatel proto, jako vlastník bytové jednotky a spoluvlastník pozemků dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb a zastavitelných ploch, tímto podává v souladu s § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále též „stavební zákon“), níže uvedené námítky, které odůvodňuje takto:

<sup>1</sup> srov. [http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_brna\\_upmb](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_brna_upmb)

**3) Navrhované vybudování nových komunikací bude znamenat překročení stávajících kapacit ulic V Újezdech a Hudcova.**

Podle konceptu územního plánu města Brna by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.


Z nové bytové zástavby má být svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcovu, navíc se komunikace má napojit na spojnicí kolem letiště až do Komína či do Bystrce. Dané bude bezpochyby znamenat zejm. nárůst hustoty projíždějících vozidel a tím zhoršení koncentrace škodlivin v ovzduší a zvýšení hlučnosti ve stávající bytové zástavbě.

Jako ze špatného snu proto působí navrhovaná zástavba zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou, která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka a navazující silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

Plánované změny v Medlánkách by tak bezpochyby ohrozily i bezpečnost obyvatel a zejm. dětí, neboť uvažované komunikace by měly být situovány v těsné blízkosti zástavby, ale i dětského hřiště a rybníka, kde mnoho obyvatel tráví své volné chvíle.

**Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona, a proto zásadně NESOUHLASÍM s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3. Apeluji na zdravý rozum a doufám, že zájmy obyvatel města budou přednostněny před zájmy podnikatelských subjektů, jimž by plánovaná výstavba bezpochyby nahrála „do karet“. Ku prospěchu věci by naopak bylo zvýšení stupně ochrany jedinečných přírodních lokalit v okolí Medlánek.**

**Ze shora uvedených důvodů POŽADUJI a) upuštění od jakýchkoli úvah o možném propojení lokality Medlánky a Řečkovice s dalšími městskými částmi a tedy i zachování stávajícího rázu krajiny v okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů popsanych ve variantách 1 a 2, ale i c) zabránění rozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice v plánovaném rozsahu.**



Jméno a podpis podatele

**Příloha:**

- aktuální informativní výpis z katastru nemovitostí

Informace o stavbě

Stavba: č.p. 608  
 Část obce: Medlánky 411850  
 Číslo LV: 3334  
 Typ stavby: budova s číslem popisným  
 Způsob využití: bytový dům  
 Jednotky v budově: 608/1, 608/2, 608/3, 608/4, 608/5, 608/6, 608/7, 608/8, 608/9, 608/10, 608/11, 608/12, 608/13, 608/14, 608/15, 608/16, 608/17, 608/18, 608/19, 608/20, 608/21, 608/22, 608/23, 608/24, 608/25, 608/26, 608/27, 608/28, 608/29, 608/30, 608/101, 608/102, 608/103, 608/104, 608/105, 608/106, 608/107, 608/108, 608/109, 608/201, 608/202, 608/203, 608/204, 608/205, 608/206, 608/207, 608/208, 608/209, 608/210, 608/211, 608/301  
 Katastrální území: Medlánky 611743  
 Na parcele: 991/43

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Ing. Marín Adamec	K Babě 608/11, Brno, Medlánky, 621 00	2073/56080
Pavčina Blatná	Letovická 1425/15, Brno, Řečkovice, 621 00	685/44854
SJM Brada Michal MUDr. a Bradová Petra MUDr.		291/11216
<i>MUDr. Michal Brada</i>	<i>Na peci 1006/21, Lanžhoř, 691 51</i>	
<i>MUDr. Petra Bradová</i>	<i>Na peci 1006/21, Lanžhoř, 691 51</i>	
Ing. Eva Čechová	Šumvald 133, Šumvald, 783 85	50981/11216000
Ing. Dušan Fibinger Ph.D.	K Babě 608/11, Brno, Medlánky, 621 00	4853/112160
Ph.D. Zdeněk Frgala	K Babě 608/11, Brno, Medlánky, 621 00	9769/448640
Ing. Anna Frgalová	K Babě 608/11, Brno, Medlánky, 621 00	9769/448640
SJM Friedmann Zdeněk Mgr. a Friedmannová Petra		4833/112160
<i>Mgr. Zdeněk Friedmann</i>	<i>K Babě 608/11, Brno, Medlánky, 621 00</i>	
<i>Petra Friedmannová</i>	<i>K Babě 608/11, Brno, Medlánky, 621 00</i>	
GIMENO, s.r.o.	K Babě 608/11, Brno, Medlánky, 602 00	351/14020
Hana Hodoši	K Babě 608/11, Brno, Medlánky, 621 00	7147/224320
SJM Hrubý Ivo a Hrubá Karla		6843/224320
<i>Ivo Hrubý</i>	<i>Mošnova 2192/16, Brno, Židenice, 615 00</i>	
<i>Karla Hrubá</i>	<i>Mošnova 2192/16, Brno, Židenice, 615 00</i>	
SJM Indra Radovan Mgr. a Indrová Eva		2371/56080
<i>Mgr. Radovan Indra</i>	<i>Vápenka 3891/3, Brno, Židenice, 636 00</i>	
<i>Eva Indrová</i>	<i>Vápenka 3891/3, Brno, Židenice, 636 00</i>	
<u>JUDr. Hana Kachnáčová</u>	Nádražní 633/12, Klobouky u Brna, 691 72	7123/224320
Ing. Michal Karpíšek	K Babě 608/11, Brno, Medlánky, 621 00	10561/224320
Miloš Knořiček	Šeříková 661/32, Brno, Jundrov, 637 00	3319/224320
MVDr. Miroslava Koudelková	Renčova 1524/24, Brno, Řečkovice, 621 00	5339/224320
Marcela Kudláčková	K Babě 595/13, Brno, Medlánky, 621 00	947/112160
SJM Markreiter Jaroslav a Markreiterová Stanislava		11267/224320
<i>Jaroslav Markreiter</i>	<i>K Babě 608/11, Brno, Medlánky, 621 00</i>	
<i>Stanislava Markreiterová</i>	<i>K Babě 608/11, Brno, Medlánky, 621 00</i>	
Marie Markreiterová	K Babě 608/11, Brno, Medlánky, 621 00	2819/112160
Myroslav Nosa	Třískalova 565/12, Brno, Lesná, 638 00	5681/112160
SJM Ondruška Roman a Ondrušková Šárka		245/5608
<i>Roman Ondruška</i>	<i>K Babě 608/11, Brno, Medlánky, 621 00</i>	
<i>Šárka Ondrušková</i>	<i>K Babě 608/11, Brno, Medlánky, 621 00</i>	

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne. - 8 -03- 2011  
Č.j. MMB: 89084  
Příl.:

N 807 Rev.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089084/2011  
listy: 2 přílohy: 1  
druh:



mmbses11186607 Doručeno: 08.03.2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:



1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. jelikož jsem vlastníkem bytové jednotky a spoluvlastníkem pozemku (specifikace viz níže) na ulici Nadační při křižovatce s ulicí V Újezdech, tak se cítím dotčen výše zmíněným navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a především propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace
8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
9. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne ..... 3.3.2011.....

Vlastník bytové jednotky ..... 598/15..... v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků ...991/45, 991/59..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení ...Lucie Kulíšková .....

Datum narození ...28.6.1979.....

Bydliště ...Nadační 598/2, Brno – Medlánky, 621 00.....

Podpis ..... *Kulíšková* .....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 8 -33- 2011  
Č.j. MMB. *89 OP4*  
Příj.:

*N POP* *Hlu*  
Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089087/2011  
listy 1 přílohy 1  
druh.



mmb1es11186609 Doručeno: 08.03.2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medláanky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice **Nadační** s ulicí **Turistická (U Křížku)** a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I/-z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. **Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka.** U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:

1. obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,

a to z těchto důvodů:

1. jelikož jsem vlastníkem bytové jednotky a spoluvlastníkem pozemku (specifikace viz níže) na ulici Nadační, tak se cítím dotčen výše zmíněným navrhovaným řešením území Medláanky, kdy by mělo dojít k propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku) a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond v konceptu nového územního plánu města Brna
2. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií

3. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
4. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
5. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. navýšení dopravy na ul. Hudecova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Brně dne .....3.3.2011.....

Vlastník bytové jednotky .....598/15..... v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků ..... 991/45, 991/59..... v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení ...Lucie Kulíšková.....

Datum narození ...28.6.1979.....

Bydliště ...Nadační 598/2, Brno – Medlánky, 621 00

Podpis .....*Kulíšková*.....



## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

### Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

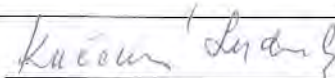
Jméno a příjmení	Ludmila Kučerová
Adresa	Dřevařská 864/21, Brno 60200
Identifikace vlastnické nemovitosti	p.č. 1033/81, p.č. st. 1033/81 a stavba č.p. 501, vše zapsáno na LV č. 1294 pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

### Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu I., II. a III.

Městská část	Ivanovice
Katastrální území	Ivanovice
Lokalita	severně od ulice Rečkovická, mezi ulicemi Černohorská a Hradecká; oblast I-2
Obsah námitky spolu s návrhem řešení	<p><b>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černohorskou a Hradeckou: oblast I-2) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>Zásadně nesouhlasím s navrhovanou plochou "X"</b> (v oblasti dnešní výstavby Bauhausu a severně nad ní) a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic.  Za přípustné využití této oblasti považuji plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP).</li><li><b>Požaduji, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černohorskou</b> (viz nově plánovaná silnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černohorské kvůli další výstavbě je nepřipustné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hlučnosti).  Jediným správným řešením je přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá).</li><li><b>Nesouhlasím s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch</b> na severním okraji Ivanovic (dnešní pole směrem k České - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Nesouhlasím ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připomínám, že se zde nachází nejvyšší zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany).  Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu (= variantu III konceptu ÚPmB). Pokud by však bylo rozhodnuto danou oblast zastavět, tak je možno při vhodném rozdělení vycházet z varianty I a změnit navrhovanou plochu W/v2 na plochu bydlení B/d1 a plochu E/a2 ponechat jako zemědělskou plochu A.</li><li>Nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby.</li></ol> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>MČ Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné</p>

	<p>blízkostí rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti. Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.</p>
--	--

V Brně dne 07.03. 2011



podpis vlastníka



## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

### Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

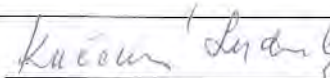
Jméno a příjmení	Ludmila Kučerová
Adresa	Dřevařská 864/21, Brno 60200
Identifikace vlastnické nemovitosti	p.č. 1033/81, p.č. st. 1033/81 a stavba č.p. 501, vše zapsáno na LV č. 1294 pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

### Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu I., II. a III.

Městská část	Ivanovice
Katastrální území	Ivanovice
Lokalita	severně od ulice Rečkovická, mezi ulicemi Černohorská a Hradecká; oblast I-2
Obsah námítky spolu s návrhem řešení	<p><b>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černohorskou a Hradeckou: oblast I-2) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>Zásadně nesouhlasím s navrhovanou plochou "X"</b> (v oblasti dnešní výstavby Bauhausu a severně nad ní) a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic.  Za přípustné využití této oblasti považuji plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP).</li><li><b>Požaduji, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černohorskou</b> (viz nově plánovaná silnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černohorské kvůli další výstavbě je nepřipustné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hlučnosti).  Jediným správným řešením je přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá).</li><li><b>Nesouhlasím s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch</b> na severním okraji Ivanovic (dnešní pole směrem k České - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Nesouhlasím ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připomínám, že se zde nachází nejvyšší zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany).  Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu (= variantu III konceptu ÚPmB). Pokud by však bylo rozhodnuto danou oblast zastavět, tak je možno při vhodném rozdělení vycházet z varianty I a změnit navrhovanou plochu W/v2 na plochu bydlení B/d1 a plochu E/a2 ponechat jako zemědělskou plochu A.</li><li>Nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby.</li></ol> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>MČ Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné</p>

	<p>blízkostí rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti. Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.</p>
--	--

V Brně dne 07.03. 2011



podpis vlastníka



N 791

Plc.

**NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

**Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku**

Jméno a příjmení	Ludmila Kučerová
Adresa	Dřevořská 864/21, Brno 60200
Identifikace vlastněné nemovitosti	p.č. 1033/81, p.č. st. 1033/81 a stavba č.p. 501, vše zapsáno na LV č. 1294 pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

**Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu I., II. a III.**

Městská část	Ivanovice
Katastrální území	Ivanovice
Lokalita	prostor mezi Medláčkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárny); rozvojová oblast I-1; rozvojová oblast R-3
Obsah námítky spolu s návrhem řešení	<p>Výstavba v prostoru mezi Medláčkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárny) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Tato oblast by si měla uchovat svůj současný rekreační charakter.</li> <li>Zásadně nesouhlasím s výstavbou silnice propojující Komín (potažmo Bystřec) s Medláčkami (kolem medláneckého letiště) a Ivanovicemi. Propojení s Komínem (viz. varianta I. a III. konceptu ÚPmB) by do Ivanovic přivedlo další dopravní zátěž, zejména v souvislosti se snahou vybudovat v Ivanovicích obchodní centra. Jediným akceptovatelným smyslem nové silnice mezi Medláčkami a Ivanovicemi (v žádném případě propojené s Komínem) může být dopravní obslužnost pro tamní obyvatele (= žádná tranzitní doprava), tzn. silnici z Ivanovic ukončit v Medláčkách v Újezdech.  Myslím si, že plánovaná komunikace propojující Ivanovice a Medláčky však není pro tyto účely vůbec potřeba (při minimalistické variantě plánované výstavby).</li> <li>Rozvojová oblast I-1 (jižně od současné zástavby Ivanovic):  Nesouhlasím s výstavbou dle varianty I a II. Tato oblast by si měla ponechat charakter klidného bydlení v souladu s okolní přírodou, tzn. pouze výstavba rodinných domků se zachováním dostatečné plochy zeleně. Proto podporuji vznik minimální rozvojové plochy určené k zástavbě (tj. dle varianty III). V případě rozsáhlejší zástavby by tato oblast měla být zahrnuta do územní studie plánované pro rozvojovou oblast R-3 (severně nad bývalými řečkovickými kasárny) - toto území by pak mělo být řešeno jako jeden celek.</li> <li>Rozvojová oblast R-3 (severně nad bývalými řečkovickými kasárny):  Nesouhlasím s výstavbou plánované kapacity bytů (v sousedství již dnes hustě osídlených Medlánek a Rečkovic) z důvodu přetížení již nyní nedostačující místní infrastruktury (doprava, školy, kanalizace, atd.). Z tohoto pohledu je potřeba silně omezit jak plochu určenou k zástavbě (tj. maximálně dle varianty III), tak i velikost obytných budov (B/v3 změnit na nejvýše B/d2). Oblast řečkovická kasárna doporučuji nejlépe ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3.</li> </ol>

V Brně dne 07. 03.. 2011

*Ludmila Kučerová*  
podpis vlastníka



N 809 Jec

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 8 - 03 - 2011

Č.j. MMB: 89 123

Pril.:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089123/2011

listy 1 přílohy:  
druh



mmb 1es11186550 Doručeno: 08.03.2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

### NÁMITKA

## KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 a 3

### území Medlánky, Komín, Královo Pole

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by ve variantě I a III mělo dojít k silničnímu propojení MČ Medlánky s MČ Komín (kolem letiště Medlánky) a ve variantě III navíc k silničnímu propojení MČ Královo Pole s MČ Medlánky (ulice Purkyňova na ulici Turistická-U Křížku, přes Medlánecké kopce).

Vybudováním komunikační spojnice Komín-Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a Medlánky-Královo Pole (Turistická-Purkyňova) by došlo k zavlečení tranzitní dopravy těsně kolem chráněných území a k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

### NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením komunikačního propojení MČ Komín s MČ Medlánky (kolem Medláneckého letiště) a komunikačním propojením MČ Královo Pole s MČ Medlánky (propojení ulice Purkyňova přes Medlánecké kopce na ulici Turistická-U Křížku) v konceptu nového Územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1 a 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

### POŽADUJI

Zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů,

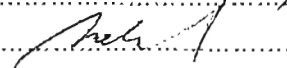
a to z těchto důvodů:

1. silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
2. silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní Park Baba, VKP Sysly a Přírodní památky Medlánecké kopce
3. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 6.3.2011

Vlastník bytové jednotky 595/26 v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 991/42 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení LUCIE MELUZÍNOVÁ  
Datum narození 21. 1. 1974  
Bydliště K. BABE 15, 621 00 BRNO  
Podpis 

N 810 Jler

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

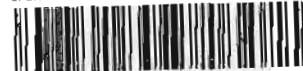
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 8 -03- 2011
Č.j. MMB:	89 126
Příl.:	

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089126/2011

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es11186652 Doručeno: 08.03.2011

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 I 3

#### území Medláňky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi** a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medláňky-Řečkovice-Ivanovice** původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukovosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medláňky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medláňky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdý do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 6.5.2011

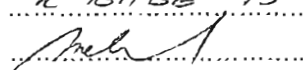
Vlastník bytové jednotky 595/26 v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 991/42 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení LUCIE MELUZÍNOVÁ

Datum narození 21.1.1944

Bydliště K BABĚ 15, 621 00 BRNO

Podpis 

NPM Feu.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089131/2011

listy: 2  
druh: přílohy



mab1es1186659 Doručeno: 08.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 8 -03- 2011

C.J. MMB: 89 131

Příl.: .....

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medláanky

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k **propojení ulice Nadační s ulicí Turistická (U Křížku)** a změně funkčního využití pozemků plochy Me-6, Me-7 původně určených jako plocha zahrádek a zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení (a zrušení zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně ve variantě I) v této lokalitě.

Komunikační spojnice Nadační-Turistická (U Křížku) je vedena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka (zřízen v letech 2008-2010), v těsné blízkosti dětského hřiště a přes záplavové území. Navíc by musela být vybudována do příkrého stoupání.

Zrušením zahrádkářské kolonie pod vrcholem Bosně a jejím využitím pro bytovou výstavbu by došlo k nenávratnému poškození krajiny v těsné blízkosti chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen, a proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením ploch Me-6 a Me-7 v konceptu nového územního plánu města Brna, ve **VARIANTĚ 1, 2 i 3**, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Zachování stávajícího využití plochy Me-7, jako plochy pro zahrádky I/-z. Plochu pro sport a rekreaci So1 vymezit v ploše Me-8. Zakreslit ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka. U plochy Me-6 vyjít z varianty II, s touto změnou:**

1. **obslužnou komunikaci dle varianty II vést z ulice Turistická (U Křížku) pouze po ulici Vycházkovou,**

**a to z těchto důvodů:**

1. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií
2. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna a okolí Přírodního parku Baba
3. silnice je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
4. silnice je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka

6. navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů

V Brně dne 6.5.2011  
Vlastník bytové jednotky 595/26 v k.ú. Medlánky  
Spoluvlastník pozemků 991/42 v k.ú. Medlánky  
Jméno, příjmení LUCIE MELUŽÍNOVÁ  
Datum narození 21.1.1944  
Bydliště K. BABE 15, 621 00 BRNO  
Podpis Meluzí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.02.2008 12:10:05

Vlastnictví bytu a nebytového prostoru

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 2940

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Po
Vlastnické právo		
Dähn Jürgen, Nettekovener Str. 53, 533 47 Alfter,, Německo	720517	
Meluzínová Lucie Mgr., Petrovice 60, 679 02 Rájec- Jestřebí	775121/3745	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společn částech domu a poze
595/26	byt		8513/441
	Budova Medlánky, č.p. 595, LV 2805, byt.dům		
	na parcele	991/42	
	Parcely	991/42	zastavěná plocha a nádvoří
			1272m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- Zástavní právo smluvní  
ve výši 1.750.000,-Kč - hypoteční úvěr ( i k podílu na pozemku)

Hypoteční banka, a.s., Radlická Jednotka: 595/26  
333/150, Praha 5, Radlice, 150 57,  
RČ/IČO: 13584324

V-16972/2007-702

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.10.2007. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 24.10.2007.

V-16972/2007-702

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Smlouva kupní ze dne 24.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.10.2007.

V-17302/2007-702

Pro: Dähn Jürgen, Nettekovener Str. 53, 533 47 Alfter,, Německo  
Meluzínová Lucie Mgr., Petrovice 60, 679 02 Rájec-Jestřebí

RČ/IČO: 720517

775121/3745

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném  
výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými  
prostory.

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj  
Katastrální pracoviště Brno-město

Vyhotoveno: 06.02.2008

Vyhotovil: Pešák Martina

Řízení PÚ: 1030/2008

Podpis, razítko:



územní plán města Brna

MAGISTRÁT  
ODBOR ÚZE  
ROZVOJEStatutární město Brno  
Magistrát města BrnaMMB/0089140/2011  
listy.1 přílohy

mmbtes11186672 Doručeno: 08.03.2011

N 812 Jlec

Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 8 -03- 2011
Č.j. MMB: 89 140
Příl.: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Mgr. Radimie Vespalcová
Adresa / sídlo	Brno, Těšícká 22.
Identifikace vlastněné nemovitosti	1/2 podlaží vlastní dům - Mgr. Radimie Vespalcová
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

**III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část	MEDLANKY
Katastrální území	KÚ MEDLANKY
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	Parcela 1127 (1290 m <sup>2</sup> zahrada) - Medlánky - na Hroze.
Obsah námítky	Změna funkčního využití plochy se zahrádkou na bydlení; individuální výstavba rodinného domu.

<b>IV. Grafická příloha k námitce</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---------------------------------------	---

<b>V. Ostatní přílohy</b> - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
---	---

V Brně dne 7. 3. 2011	Mgr. Radimie Vespalcová podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
-----------------------	---

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





územní plán města Brna

MAGISTRÁ  
ODBOR ÚZ  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089143/2011  
listy: 1 přílohy



mmb1es11186673 Doručeno: 08.03.2011

N 813 Pla

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
dověz č. 0089143/2011	územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	8-03-2011
	89143
C.j. MMB:	
Příl.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	<i>Ing. Dr. Vladimír Kuchlora</i>
Adresa / sídlo	<i>Brno - Turistická 22</i>
Identifikace vlastněné nemovitosti	<i>1/2 parcely osobní majka - kgr. Vladimír Kuchlora</i>
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	<i>MEDLÁNKY</i>
Katastrální území	<i>KÚ MEDLÁNKY</i>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<i>Parcela 1127 (1240 m<sup>2</sup> zahrada). Medláňky - na Hroze.</i>
Obsah námítky	<i>Změra funkčního využití plochy se zahrádek na bydlení, individuální výstavba rodinného domku.</i>

### IV. Grafická příloha k námitce

ano  
 ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v *Brně* dne *7.3.2011*

*Ing. Dr. Vladimír Kuchlora*  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089154/2011

listy I  
druh

přílohy:



mmbses11186685 Doručeno: 08.03.2011

N 792

1/2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Číslo dne: - 8 - 03 - 2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

C.č. MMB:

Přil.:

89 154

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

### Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

Jméno a příjmení	RNDr. Ladislava Bartošová, RNDr. Milan Bartoš
Adresa	Meduňková 3, 621 00 BRNO
Identifikace vlastněné nemovitosti	p.č. 341/195 a 341/335 v k.ú. Ivanovice / stavba č.p. 435, zapsaná na LV č.1291 pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

### Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu I., II. a III.

Městská část	Ivanovice
Katastrální území	Ivanovice
Lokalita	prostor mezi Medládkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami); rozvojová oblast I-1; rozvojová oblast R-3
Obsah námitky spolu s návrhem řešení	<p>Výstavba v prostoru mezi Medládkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami) - jako vlastníci pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Zmíněná oblast je v bezprostřední blízkosti CHKO Velká Baba. Má velký význam pro rekreaci obyvatel Medlánek a Ivanovic. Doporučujeme, aby si svůj současný rekreační charakter i nadále uchovala, neboť podobných nedotčených ploch kolem Brna rapidně ubývá.</li><li>Vyslovujeme zásadní nesouhlas s výstavbou silnice propojující Ivanovice - Medládky - Komín (potažmo Bystřec), nesouhlasíme s žádnou z variant I, II, III ÚPmB. Nové silniční propojení Ivanovic s Bystřicí, případně s Kominem by do Ivanovic přivedlo další velkou dopravní zátěž. Tato komunikace by mohla začít částečně nahrazovat velký městský okruh a R43 v Bystřecké variantě. Pokud k tomu připočítáme intenzivní snahu některých investorů vybudovat mezi Ivanovicemi a Českou obchodní centra charakteru Shopping Parku nebo Olympie, znamenalo by to přivedení velkého množství aut včetně tranzitní dopravy do těsné blízkosti našich nemovitostí.</li><li>Rozvojová oblast I-1 (jižně od současné zástavby Ivanovic): Nesouhlasíme s výstavbou dle varianty I a II. Tato oblast by si měla ponechat charakter klidného bydlení v souladu s okolní přírodou, tzn. pouze výstavba rodinných domků se zachováním dostatečné plochy zeleně. Lokalita Ivanovic je vyhledávaná právě pro svůj klidný charakter a okolní neporušenou přírodu. Proto podporují vznik minimální rozvojové plochy určené k zástavbě (tj. dle varianty III), a to maximálně jako plocha B/d1.</li><li>Rozvojová oblast R-3 (severně nad bývalými řečkovickými kasárnami): Nesouhlasíme s výstavbou plánované kapacity bytů v sousedství Medlánek a Řečovic, které jsou již dnes hustě osídlené. V této oblasti je nedostačující místní infrastruktura (doprava, kanalizace, atd.), která je přetížena již dnes. Výstavba plánovaných bytových domů absolutně nerespektuje současný charakter výstavby v této lokalitě. Oblast kolem řečkovických kasáren doporučujeme ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3.</li></ol>

V Brně dne 07. 03. 2011

podpis vlastníků

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

N 793 Alex.

Došlo dne: - 8 - 3 - 2011

MMB/0089157/2011  
listy: 2 přílohy  
druh:

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Č.j. MMB: 89 157  
Příl.:



mmb1es11186687 Doručeno: 08.03.2011

### NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

#### Identifikační údaje vlastníka podávajícího námítku

Jméno a příjmení	RNDr. Ladislava Bartošová, RNDr. Milan Bartoš
Adresa	Meduňková 3, 621 00 BRNO
Identifikace vlastněné nemovitosti	p.č. 341/195 a 341/335 v k.ú. Ivanovice / stavba č.p. 435, zapsaná na LV č.1291 pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

#### Údaje o uplatněné námítce k variantám konceptu I., II. a III.

Městská část	Ivanovice
Katastrální území	Ivanovice
Lokalita	severně od ulice Řečkovická, mezi ulicemi Černohorská a Hradecká; oblast I-2
Obsah námítky spolu s návrhem řešení	<p><b>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černohorskou a Hradeckou: oblast I-2) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>Zásadně nesouhlasíme s navrhovanou plochou "X"</b> (v oblasti dnešní výstavby Bauhausu a severně nad ní) a požadujeme, aby byla specifikace této plochy změněna tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center, což bohužel nový koncept ÚPmB ve všech 3 variantách umožňuje. Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic. Je tím nenávratně likvidován současný charakter Ivanovic, jako vyhledávané lokality pro klidné bydlení v bezprostřední blízkosti přírody.  Za přípustné využití této oblasti považujeme plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP).</li><li><b>Požadujeme, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černohorskou</b> (ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB má být u nově plánované silnice vyústění naproti ulici Mácova). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černohorské kvůli další výstavbě je nepřijatelné neboť již současný stav je v blízkosti našich nemovitostí naprosto alarmující - např. hraniční je limit dovolené hluchosti).  Za jediné správné řešení považujeme přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá).</li><li><b>Nesouhlasíme s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch na severním okraji Ivanovic</b> (dnešní pole směrem k České - lokalita Vrby a Na Pískách) - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Nesouhlasíme ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připomínáme, že se zde nachází nejkvalitnější zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany a že v bezprostřední vzdálenosti od této lokality jsou rodinné domy Ivanovice, Nádavky, Česká). Sever Brna je pro bydlení atraktivnější než například jih Brna právě díky neexistenci megalomanských obchodních center (Shopping Park, Olympia), která s sebou přinášejí 24 hodin denně hluk, zvýšení dopravního ruchu, nárůst kriminality apod...</li></ol> <p>Z těchto důvodů upřednostňujeme zachování stávajícího stavu, tzn. plocha A varianty III konceptu ÚPmB. Pokud by však bylo rozhodnuto danou oblast přece</p>

	<p>jen zastavět, doporučujeme vycházet při vhodném rozdělení z varianty I a změnit navrhovanou plochu W/v2 na plochu bydlení B/d1 a plochu E/a2 změnit na zemědělskou plochu A, která se tam nyní nachází.</p> <p>4. Vzhledem ke špatným zkušenostem s „akcí Bauhaus“ v této lokalitě žádáme nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>MČ Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné blízkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti a pro maximalizaci jejich zisků. Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.</p>
--	---

V Brně dne 07. 03. 2011

  
 podpisů vlastníků 



**Veletrhy Brno, a.s.**  
Výstaviště 1, 647 00 Brno  
IČ: 25582518  
20

142  
N520

**Veletrhy Brno, a.s.**  
Výstaviště 1  
647 00 Brno  
Česká republika

**Ing. arch. Lenka Štěpánková**  
Odbor projekce a kontroly

Tel.: +420 5 4115 2830  
Fax: +420 5 4115 3081  
E-mail: lstepankova@bv.v.cz

**BVV**  
Veletrhy Brno

**Ing. arch. Monika Jašková**  
Kounicova 67  
601 67 Brno

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: **- 4 - 03 - 2011**  
*0089167*

Č.j. MMB: .....  
Příl.: .....

Brno 3. března 2011  
Č.j.: 6/05/2011



**Námítky ke konceptu Územního plánu města Brna**

Dle § 48 odst. (2) z. č. 183/2006 Sb. tímto společnost Veletrhy Brno, a.s. se sídlem Výstaviště 1, 647 00 Brno uplatňuje jako vlastník pozemků dotčených návrhy veřejně prospěšných staveb námítky ke zpracovanému konceptu Územního plánu města Brna na základě jeho veřejného projednání dne 22. února 2011. Jedná se o námítku proti veřejně prospěšné stavbě s kódem Xd-501/m Obslužná komunikace BVV a veřejně prospěšné stavbě s kódem Xd-906/m Parkoviště BVV.

**1. Námítka proti veřejně prospěšné stavbě Xd-501/m Obslužná komunikace BVV**

ÚP neumožňuje přesně specifikovat budoucí podobu plánované komunikace. Přitom plnohodnotná veřejná komunikace by rozdělením areálu do několika částí znemožnila jeho dosavadní funkční využití, zatímco pro zpracovatelem konceptu ÚPmB deklarovanou zamýšlenou mimoúrovňovou komunikací není zanesení komunikace v ÚP nutné pro realizaci záměru. Proto požadujeme veřejně prospěšnou stavbu Xd-501/m Obslužná komunikace BVV z konceptu ÚPmB zcela vypustit jako nadbytečnou.

Veletrhy Brno, a.s.  
Výstaviště 1  
CZ - 647 00 Brno

IČO 25582518  
Obchodní rejstřík  
Krajský soud v Brně  
oddíl B vložka 3137

Tel. +420 54115 1111  
Fax: +420 54115 3070  
www.bvv.cz  
info@bv.v.cz

- Ufi Member
- Octanorm Service Partner International
- INTEREXPO
- CENTREX International Exhibition Statistics Union
- SOVA ČR Společnost organizátorů veletržních a výstavních akcí

*[Handwritten signatures]*

## úvodnění:

Charakter provozování areálu BVV nepřipouští, aby v něm existoval volný nekontrolovaný pohyb veřejnosti, proto by musela být veřejná komunikace vybudována jako uzavřený koridor neumožňující volný vstup z komunikace do ostatních prostor areálu BVV. To by ovšem znamenalo naprosté fyzické rozdělení areálu výstaviště. Úplné oddělení jednotlivých částí areálu veřejnou komunikací by však znamenalo neúměrný zásah do vlastnických práv, protože by v některých případech de facto úplně znemožnilo využití takto oddělených ploch pro pořádání výstav nebo veletrhů a vedlo tak k zablokování podnikatelské činnosti společnosti Veletrhy Brno, a.s. Dále je nutné zdůraznit, že jakékoli funkční řešení problému výstavby a fungování uzavřeného koridoru komunikace by zcela jistě s sebou neslo vysoké náklady i na straně společnosti Veletrhy Brno, a.s., což po ní nelze spravedlivě požadovat mimo jiné s ohledem na to, že předpokládaná míra využitelnosti plánované veřejné komunikace ze strany veřejnosti se pohybuje v čistě spekulativní rovině.

Dále by rozdělení areálu výstaviště veřejnou komunikací znemožnilo další rozvoj západní části areálu v budoucnu (čímž je myšleno v časovém horizontu delším, než je předpokládaná platnost nového územního plánu).

Návrh komunikace jako veřejně prospěšné stavby nemá oporu v žádné zpracované ÚPD. Pěší komunikace v takto navržené podobě nenavazuje v jižní části na jiné významné pěší trasy, neslouží pro spojení uzlů MHD ani nepřivádí pěší od stávajících zastávek a uzlů MHD k významným cílům (výjimku tvoří rekreační areál Riviéra, jehož fungování má ovšem striktně sezónní charakter).

Dále musíme poukázat na formální nedostatek návrhu veřejně prospěšné stavby. Obslužná komunikace přes areál BVV je v konceptu ÚP ve výkresu veřejně prospěšných staveb vyznačena jako dopravní stavba s kódem X (kombinace předkupního práva a vyvlastnění). Přitom ve výkresu funkcí není tato plocha vyznačena jako dopravní stavba, ale jako veřejné prostranství (pro plochy pro veřejné prostranství lze stanovit předkupní právo, ale nelze je vyvlastnit, viz. textová část konceptu ÚPmB 15.1.2.).

Central European  
Exhibition Centre



BVV



Veletrhy  
Brno

Veletrhy Brno, a.s.  
Výstaviště 1  
CZ - 647 00 Brno

IČO 25582518  
Obchodní rejstřík  
Krajský soud v Brně  
oddíl B vložka 3137

Tel. +420 54115 1111  
Fax: +420 54115 3070  
www.bvv.cz  
info@bvv.cz



International Exhibition  
Statistics Union



Společenstvo organizátorů  
veletržních a výstavních akcí

## 2. Námitka proti veřejně prospěšné stavbě Xd-906/m Parkoviště BVV

Veřejně prospěšnou stavbu Xd-906/m Parkoviště BVV požadujeme vypustit z konceptu ÚPmB, protože je z větší části navržena nad plochami, které byly souběžně se zpracováním konceptu ÚPmB nově zastavěny, případně přestavěny pro plnění funkce zvláštního areálu.

### Odůvodnění:

Plochy, na nichž je v návrhu konceptu ÚPmB situována veřejně prospěšná stavba Xd-906/m Parkoviště BVV, byly v souběžně se zpracováním konceptu ÚPmB kompletně přestavěny. Na části dotčené plochy byl vybudován nový výstavní pavilon, další plochy byly nově přestavěny a upraveny převážně jako víceúčelové zpevněné plochy. Od doby dokončení investiční akce (06/2009) se jedná o nejintenzivněji využívané plochy v rámci celého území zvláštního areálu výstaviště. Přitom volné zpevněné plochy v okolí nového pavilonu jsou nedílnou součástí areálu a (stejně jako u ostatních zvláštních areálů) jsou nutnou podmínkou pro jeho fungování. Plocha pro zamýšlenou veřejně prospěšnou stavbu je tedy navržena nad plochou funkčně stabilizovanou a intenzivně využívanou, částečně nově zastavěnou budovami. Z uvedených skutečností vyplývá, že situování zamýšlených veřejných parkovacích ploch v tomto prostoru není adekvátní stávajícímu způsobu a intenzitě využití daného území.

Žádáme Vás o zaslání Vašeho oficiálního vyjádření k tomu, jakým způsobem a s jakým výsledkem byly naše námitky vypořádány.

S pozdravem

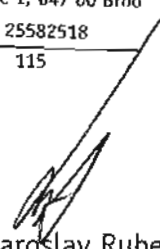
Ing. Kamil Trávníček  
prokurista



BVV  
Veletrhy  
Brno

Veletrhy Brno, a.s.  
Výstaviště 1, 647 00 Brno  
IČ: 25582518  
115

Ing. Jaroslav Rubeš  
prokurista



Central European  
Exhibition Centre



BVV



Veletrhy  
Brno

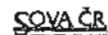
Veletrhy Brno, a.s.  
Výstaviště 1  
CZ - 647 00 Brno

IČO 25582518  
Obchodní rejstřík  
Krajský soud v Brně  
oddíl B vložka 3137

Tel. +420 54115 1111  
Fax: +420 54115 3070  
www.bvv.cz  
info@bvv.cz



International Exhibition  
Statistics Union



Společenstvo organizátorů  
veletržních a výstavních akcí

N 852 Rev.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAGISTRÁT  
ODBOR ÚZ  
ROZVOJE

MMB/0089166/2011  
listy: 1 přílohy:

Č.j. MMB: 89 766  
Příl.:  
mmb1es11186697 Doručeno: 08.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

idové č. námítky

Došlo dne: - 8 - 03 - 2011 N/.....

Č.j. MMB: 89 766

Příl.: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	JANA JITRICHOVÁ
Adresa / sídlo	RUSEÁ 2, 61200 BRNO
Identifikace vlastněné nemovitosti	KOMIŇ, PARCELY KN 2617 A KN 2618
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

Městská část	BRNO - MĚSTO	<input checked="" type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.
Katastrální území	K.Ú. KOMIŇ	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	KN 2617, KN 2618	
Obsah námítky	VZNAŠÍM NÁMÍTKOU PROTI VARIANTĚ 1 Ú.P. KDE JSOU ME POZEMKY KN 2617 A KN 2618 PŘEČÁZENY DO KATEGORIE VEŘEJNÁ PROSTRAVNÍ S PŘEDKLADNÍM PRAVEM. NESOUHLAŠÍM S TÍMTO PŘEKVALIFIKOVÁNÍM MĚHO MAJETKU	

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input checked="" type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

V BRNĚ dne 5.3.2011	<i>[Podpis]</i> podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
---------------------	---

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



N 853 Alex



územní plán města Brna

MAGISTRÁT  
ODBOR Ú  
ROZVOJEStatutární město Brno  
Magistrát města BrnaMMB/0089168/2011  
listy 1 přílohy:

mmbtes11186698 Doručeno: 08.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje	N/.....
ořadové č. námítky	
Došlo dne. - 8 - 03 - 2011	
Č.j. MMB:	89 168
Příl.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	VLADIMÍR A JANA JITTRICHOVI	
Adresa / sídlo	PUSLA' 2, 61200 BRNO	
Identifikace vlastněné nemovitosti	LÍTECHOV, POZEMKY P.Č. 242 A P.Č. 72/6	
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořízování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

Městská část	BRNO - KRAČOVO POLE	<input checked="" type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.
Katastrální území	LÍTECHOV	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	P.Č. 242, P.Č. 72/6	
Obsah námítky	VZNAKÁME NÁMITKU PROTI VARIANTĚ 1 KDE POD KÓDEM PV-969/17 BYL ZAHENUT NAŠ POZEMEK DO KATEGORIE VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEDKLADÁVÁNÍM PRÁVEN. NESOUHLASÍME S TÍMTO PŘEKVALIFIKOVÁNÍM LÍTELU NAŠHO MAJETKU.	
IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

 I. varianta  II. varianta  III. variantaV *Benč* dne 5.3.2011

  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 531 / 4ev

Pořadové č. námítky	N/
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 4 - 03 - 2011

<b>NÁMITKA</b>		Č.j. MMB:..... 0089170
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>		Přil.:.....
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění		
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku</b>		
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	VOJTĚŠKA MIKULKOVÁ	
Adresa / sídlo	BEZRUCOVA 21, 602 00 BRNO	
Identifikace vlastněné nemovitosti	RODINNÝ DŮM ÚDOLÍČEK 5, P.Č. 4605-7. ZAHRADA	
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách		<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>		
k návrhu řešení		k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.		
Městská část	ŽIDENICE	
Katastrální území	ŽIDENICE	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	4605, 4606, 4607, ÚDOLÍČEK 5	
Obsah námítky	NAŠE ZAHRADA S RODINNÝM DOMEM JE ZAHRNUTA ČÁSTEČNĚ DO MĚSTSKÉ, ČÁSTEČNĚ DO KRAJINNÉ ZELENĚ. POŽADUJEME, ABY BYLA PŘEŘAZENA DO ZÓNY BYDLENÍ.	
<b>IV. Grafická příloha</b> k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
<b>V. Ostatní přílohy</b> - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>		
<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta		
V BRNĚ dne 4. 3. 2011	Mikulková podpis vlastníka / zástupce veřejnosti	
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (viz veřejná vyhláška)		

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Doš. o. ano: - 8 - CC - 2011

Č.j. MMB: .....

Přil.: .....

MMB/0089172/2011

listy: 2 přílohy



mmb1es11186702 Doručeno: 08.03.2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

2011

Č.j. MMB: 89 172

Přil.: .....

**NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

**Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku**

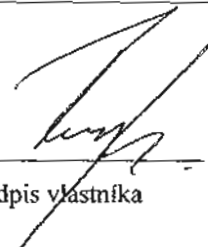
Jméno a příjmení	Ing. Miloš Reas
Adresa	KATZ 405 126, 621 00
Identifikace vlastněné nemovitosti	p.č. 571/8 / stavba č.p. 405/26, zapsaná na LV č. 707 pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

**Údaje o uplatněných námitkách k variantám konceptu I., II. a III.**

Městská část	Ivanovice
Katastrální území	Ivanovice
Lokalita	severně od ulice Řečkovická, mezi ulicemi Černožorská a Hradecká; oblast I-2
Obsah námitky spolu s návrhem řešení	<p>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černožorskou a Hradeckou: oblast I-2) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Zásadně nesouhlasím s navrhovanou plochou "X" (v oblasti dnešní výstavby Bauhausu a severně nad ní) a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic.  Za přípustné využití této oblasti považuji plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP).</li> <li>Požaduji, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černožorskou (viz nově plánovaná silnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černožorské kvůli další výstavbě je nepřipustné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hlučnosti).  Jediným správným řešením je přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá).</li> <li>Nesouhlasím s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch na severním okraji Ivanovic (dnešní pole směrem k České - lokalita Vrby a Na Pískách) - viz varianta I konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Nesouhlasím ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připomínám, že se zde nachází nejkvalitnější zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany).  Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu, tzn. plocha A varianty III konceptu ÚPmB. Pokud by však bylo rozhodnuto danou oblast zastavět, doporučuji při vhodném rozdělení vycházet z varianty I a změnit navrhovanou plochu W/v2 na plochu bydlení B/d1 a plochu E/a2 změnit na zemědělskou plochu A, která se tam nyní nachází.</li> <li>Nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodu a výroby.</li> </ol>

	<p>Odůvodnění:</p> <p>MČ Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné blízkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti. Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.</p>
Lokalita	<b>prostor mezi Medláčkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami); rozvojová oblast I-1; rozvojová oblast R-3</b>
Obsah námítky spolu s návrhem řešení	<p>Výstavba v prostoru mezi Medláčkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tato oblast by si měla uchovat svůj současný rekreační charakter.</li> <li>2. Zásadně nesouhlasím s výstavbou silnice propojující Ivanovice - Medláčky - Komín (potažmo Bystřec), nesouhlasím s žádnou z variant I, II, III ÚPmB. Propojení s Bystřicí nebo případně s Komínem by do Ivanovic přivedlo další dopravní zátěž, zejména v souvislosti se snahou vybudovat v Ivanovicích obchodní centra. Tato komunikace by částečně nahrazovala velký městský okruh a současně trasu R43 v Bystřické variantě a přivedla by do blízkosti našich nemovitostí tranzitní dopravu.</li> <li>3. Rozvojová oblast I-1 (jižně od současné zástavby Ivanovic): Nesouhlasím s výstavbou dle varianty I a II. Tato oblast by si měla ponechat charakter klidného bydlení v souladu s okolní přírodou, tzn. pouze výstavba rodinných domků se zachováním dostatečné plochy zeleně. Proto podporuji vznik minimální rozvojové plochy určené k zástavbě (tj. dle varianty III), a to maximálně jako plocha B/d1.</li> <li>4. Rozvojová oblast R-3 (severně nad bývalými řečkovickými kasárnami): Nesouhlasím s výstavbou plánované kapacity bytů (v sousedství již dnes hustě osídlených Medlánek a Řečkovic) z důvodu nedostačující místní infrastruktury (doprava, kanalizace, atd.), která je již dnes přetížená. Výstavba bytových domů absolutně nerespektuje současný charakter výstavby této lokality. Oblast kolem řečkovických kasáren doporučuji ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3.</li> </ol>
Odůvodnění	Úkolem zpracovatelů konceptu ÚPmB bylo zajistit maximální využití rekreačního potenciálu, vytvořit komplexní systém zeleně a vymezit plochy pro každodenní sportovní využití obyvatel, ne zastavět a odstranit veškeré stávající zelené plochy. Proto žádám, aby nový ÚPmB respektoval a uchoval zdravé životní prostředí na severu města.

V Brně dne 2. 3. 2011

  
podpis vlastníka

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089178/2011

listy: 2 přílohy  
druh:



mmbtes11186710 Doručeno: 08.03.2011

1795

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 8 - 03 - 2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

Příl.:

89 178

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

### Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

Jméno a příjmení	Ing. Miloš Roas
Adresa	HATE 405/26, 62100
Identifikace vlastněné nemovitosti	p.č. 537/18 / stavba č.p. 405/26, zapsaná na LV č. 107 pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

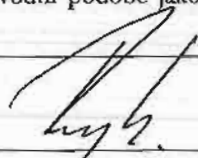
### Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu I., II. a III.

Městská část	Ivanovice
Katastrální území	Ivanovice
Lokalita	severně od ulice Rečkovická, mezi ulicemi Černohorská a Hradecká; oblast I-2
Obsah námitky spolu s návrhem řešení	<p>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černohorskou a Hradeckou: oblast I-2) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>Zásadně nesouhlasím s navrhovanou plochou "X"</b> (v oblasti dnešní výstavby Bauhausu a severně nad ní) a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic.  Za přípustné využití této oblasti považuji plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP).</li><li>Požaduji, aby <b>dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černohorskou</b> (viz nově plánovaná silnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černohorské kvůli další výstavbě je nepřipustné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hlučnosti).  Jediným správným řešením je přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá).</li><li><b>Nesouhlasím s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch na severním okraji Ivanovic</b> (dnešní pole směrem k České - lokalita Vrby a Na Pískách) - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Nesouhlasím ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připomínám, že se zde nachází nejkvalitnější zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany).  Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu, tzn. plocha A varianty III konceptu ÚPmB. Pokud by však bylo rozhodnuto danou oblast zastavět, doporučuji při vhodném rozdělení vycházet z varianty I a změnit navrhovanou plochu W/v2 na plochu bydlení B/d1 a plochu E/a2 změnit na zemědělskou plochu A, která se tam nyní nachází.</li><li>Nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby.</li></ol>

Odůvodnění:

MČ Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné blízkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti. Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.

V Brně dne 2. 2. 2011

  
\_\_\_\_\_  
podpis vlastníka

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089180/2011  
listy: 1  
druh: přílohy



mmb1es11186711 Doručeno: 08.03.2011

N 796

MAGISTRÁT MĚSTA BRN  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 8 -03- 2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Obj. MMB: 89 180  
územního plánování a rozvoje

*Jlov*

### NÁMÍTKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

#### Identifikační údaje vlastníka podávajícího námítku

Jméno a příjmení	<i>Ing. Petr Pous</i>
Adresa	<i>Kunze 401/26, 601 00</i>
Identifikace vlastněné nemovitosti	p.č. <i>5718</i> / stavba č.p. <i>401/26</i> , zapsaná na LV č. <i>7007</i> pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

#### Údaje o uplatněné námítce k variantám konceptu I., II. a III.

Městská část	Ivanovice
Katastrální území	Ivanovice
Lokalita	prostor mezi Medládkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami); rozvojová oblast I-1; rozvojová oblast R-3
Obsah námítky spolu s návrhem řešení	<p>Výstavba v prostoru mezi Medládkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárny) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Tato oblast by si měla uchovat svůj současný rekreační charakter.</li><li>2. Zásadně nesouhlasím s výstavbou silnice propojující Ivanovice – Medládky - Komín (potažmo Bystrc), nesouhlasím s žádnou z variant I, II, III ÚPmB. Propojení s Bystrcí nebo případně s Komínem by do Ivanovic přivedlo další dopravní zátěž, zejména v souvislosti se snahou vybudovat v Ivanovicích obchodní centra. Tato komunikace by částečně nahrazovala velký městský okruh a současně trasu R43 v Bystrcké variantě a přivedla by do blízkosti našich nemovitostí tranzitní dopravu.</li><li>3. Rozvojová oblast I-1 (jižně od současné zástavby Ivanovic): Nesouhlasím s výstavbou dle varianty I a II. Tato oblast by si měla ponechat charakter klidného bydlení v souladu s okolní přírodou, tzn. pouze výstavba rodinných domků se zachováním dostatečné plochy zeleně. Proto podporuji vznik minimální rozvojové plochy určené k zástavbě (tj. dle varianty III), a to maximálně jako plocha B/d1.</li><li>4. Rozvojová oblast R-3 (severně nad bývalými řečkovickými kasárnami): Nesouhlasím s výstavbou plánované kapacity bytů (v sousedství již dnes hustě osídlených Medlánek a Řečkovic) z důvodu nedostačující místní infrastruktury (doprava, kanalizace, atd.), která je již dnes přetížena. Výstavba bytových domů absolutně nerespektuje současný charakter výstavby této lokality. Oblast kolem řečkovických kasáren doporučuji ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3.</li></ol>

V Brně dne 2. 3. 2011

*Pous*  
podpis vlastníka

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089193/2011

listy 2 přílohy  
druh:



mmb1es11186728 Doručeno: 08.03.2011

N 797

Plan

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Magistrát města Brna - 8 - 03 - 2011

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 6 Č.j. MMB:

601 67 Brno

Příl.:

89 793

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

### Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

Jméno a příjmení	MUDr. Pavla Žvaner
Adresa	Hradecká 12, 602 00
Identifikace vlastněné nemovitosti	p.č. 537/8 / stavba č.p. 405/26, zapsaná na LV č. 200 pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

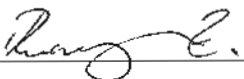
### Údaje o uplatněných námitkách k variantám konceptu I., II. a III.

Městská část	Ivanovice
Katastrální území	Ivanovice
Lokalita	severně od ulice Řečkovická, mezi ulicemi Černoohorská a Hradecká; oblast I-2
Obsah námítky spolu s návrhem řešení	<p>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černoohorskou a Hradeckou: oblast I-2) - jako vlastníků pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Zásadně nesouhlasím s navrhovanou plochou "X" (v oblasti dnešní výstavby Bauhausu a severně nad ní) a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic.  Za přípustné využití této oblasti považuji plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP).</li><li>Požaduji, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černoohorskou (viz nově plánovaná silnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černoohorské kvůli další výstavbě je nepřipustné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hlučnosti).  Jediným správným řešením je přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá).</li><li>Nesouhlasím s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch na severním okraji Ivanovic (dnešní pole směrem k České - lokalita Vrby a Na Pískách) - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/v2). Nesouhlasím ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připomínám, že se zde nachází nejkvalitnější zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany).  Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu, tzn. plocha A varianty III konceptu ÚPmB. Pokud by však bylo rozhodnuto dle této oblasti zastavět, doporučuji při vhodném rozdělení vycházet z varianty I a změnit navrhovanou plochu W/v2 na plochu bydlení B/d1 a plochu E/a2 změnit na zemědělskou plochu A, která se tam nyní nachází.</li><li>Nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby.</li></ol>



	<p>Odůvodnění:</p> <p>MČ Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné blízkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti. Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.</p>
Lokalita	<b>prostor mezi Medládkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami); rozvojová oblast I-1; rozvojová oblast R-3</b>
Obsah námítky spolu s návrhem řešení	<p>Výstavba v prostoru mezi Medládkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tato oblast by si měla uchovat svůj současný rekreační charakter.</li> <li>2. Zásadně nesouhlasím s výstavbou silnice propojující Ivanovice – Medládky - Komín (potažmo Bystrc), nesouhlasím s žádnou z variant I, II, III ÚPmB. Propojení s Bystrcí nebo případně s Komínem by do Ivanovic přivedlo další dopravní zátěž, zejména v souvislosti se snahou vybudovat v Ivanovicích obchodní centra. Tato komunikace by částečně nahrazovala velký městský okruh a současně trasu R43 v Bystrcké variantě a přivedla by do blízkosti našich nemovitostí tranzitní dopravu.</li> <li>3. Rozvojová oblast I-1 (jižně od současné zástavby Ivanovic): Nesouhlasím s výstavbou dle varianty I a II. Tato oblast by si měla ponechat charakter klidného bydlení v souladu s okolní přírodou, tzn. pouze výstavba rodinných domků se zachováním dostatečné plochy zeleně. Proto podporuji vznik minimální rozvojové plochy určené k zástavbě (tj. dle varianty III), a to maximálně jako plocha B/d1.</li> <li>4. Rozvojová oblast R-3 (severně nad bývalými řečkovickými kasárnami): Nesouhlasím s výstavbou plánované kapacity bytů (v sousedství již dnes hustě osídlených Medlánek a Řečkovic) z důvodu nedostačující místní infrastruktury (doprava, kanalizace, atd.), která je již dnes přetížena. Výstavba bytových domů absolutně nerespektuje současný charakter výstavby této lokality. Oblast kolem řečkovických kasáren doporučuji ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3.</li> </ol>
Odůvodnění	Úkolem zpracovatelů konceptu ÚPmB bylo zajistit maximální využití rekreačního potenciálu, vytvořit komplexní systém zeleně a vymezit plochy pro každodenní sportovní využití obyvatel, ne zastavět a odstranit veškeré stávající zelené plochy. Proto žádám, aby nový ÚPmB respektoval a uchoval zdravé životní prostředí na severu města.

V Brně dne 2. 3. 2011

  
podpis vlastníka

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089194/2011

listy: 2  
druh:

přílohy:



mmb1es11186729 Doručeno: 08.03.2011

N 798

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 8 -03- 2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

89.194

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

### Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

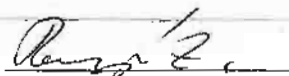
Jméno a příjmení	MUDr. Zuzana Rousar
Adresa	Hečtčova 52, 61200 Brno
Identifikace vlastněné nemovitosti	p.č. 557/18 / stavba č.p. 905/26, zapsaná na LV č. 17 pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

### Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu I., II. a III.

Městská část	Ivanovice
Katastrální území	Ivanovice
Lokalita	severně od ulice Rečkovická, mezi ulicemi Černožorská a Hradecká; oblast I-2
Obsah námitky spolu s návrhem řešení	<p>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černožorskou a Hradeckou; oblast I-2) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Zásadně nesouhlasím s navrhovanou plochou "X" (v oblasti dnešní výstavby Bauhausu a severně nad ní) a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic.  Za přípustné využití této oblasti považuji plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP).</li><li>Požaduji, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černožorskou (viz nově plánovaná silnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černožorské kvůli další výstavbě je nepřipustné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hlučnosti).  Jediným správným řešením je přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá).</li><li>Nesouhlasím s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch na severním okraji Ivanovic (dnešní pole směrem k České - lokalita Vrby a Na Pískách) - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Nesouhlasím ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připomínám, že se zde nachází nejvyšší zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany).  Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu, tzn. plocha A varianty III konceptu ÚPmB. Pokud by však bylo rozhodnuto danou oblast zastavět, doporučuji při vhodném rozdělení vycházet z varianty I a změnit navrhovanou plochu W/v2 na plochu bydlení B/d1 a plochu E/a2 změnit na zemědělskou plochu A, která se tam nyní nachází.</li><li>Nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby.</li></ol>

	<p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>MČ Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné blízkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti. Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.</p>
--	---

V Brně dne 1. 3. 2011



podpis vlastníka

He  
N 537

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne	- 4 -03- 2011
Č.j. MMB:	0089195
Příl.:	

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

**NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**  
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a  
stavebním řádu v platném znění

*Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku*

Jméno a příjmení : **Oldřich Čech**  
Adresa: **Měříčkova 1458/50, 621 00 Brno**  
Vlastněná nemovitost: **parcela č. 553/70 v k.ú. Ivanovice**

*Obsah námitky*

Námitka se týká návrhu lokality v katastrálním území Ivanovice (655856) mezi ulicemi Černožorská a Hradecká (Vrbky a Na pískách). Ve variantě I je zde návrhová plocha částečně W/v2 (plocha komerční vybavenosti) a částečně E/a2 (plocha lehké výroby). Ve variantě II je zde navržena pouze plocha E/a2 a ve variantě III je navržena jako plocha stabilizovaná zemědělská (současný stav).

Jako vlastník pozemku v návrhové ploše **nesouhlasím** s žádnou variantou konceptu a požaduji při návrhu této lokality vycházet z **varianty I** a změnit navrhovanou plochu W/v2 na plochu **smíšenou obytnou C/v2**,  
a plochu E/a2 změnit na plochu **W/v2** (plocha komerční vybavenosti).

*Odůvodnění*

Navržené plochy komerční vybavenosti případně plochy lehké výroby by v těsné blízkosti rodinných domů a bydlení čistého (dle platného ÚP) nadměrně a neúčelně zatížily městskou část Ivanovice další zvýšenou dopravou, hlukem, polétavým prachem atp.  
Jako vlastník chci zachovat obytný přírodní a venkovský ráz Ivanovic a nepřipustím zde výstavbu skladů a výroby a přeměnu lokality v průmyslové předměstí.

V Brně dne 1.3.2011

Jméno: Oldřich Čech

Podpis vlastníka: .....  .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089200/2011  
listy 1 přílohy  
druh



mmb1es11186732 Doručeno: 08.03.2011

N 799

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 8 - 03 - 2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

C.j. MMB: 89 200

Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

### Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

Jméno a příjmení	MUDr. Ruzena FURKOVÁ
Adresa	Medlánky 12, 602 00 Brno
Identifikace vlastněné nemovitosti	p.č. 45718 / stavba č.p. 405/26, zapsaná na LV č. 1007 pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

### Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu I., II. a III.

Městská část	Ivanovice
Katastrální území	Ivanovice
Lokalita	prostor mezi Medládkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami); rozvojová oblast I-1; rozvojová oblast R-3
Obsah námitky spolu s návrhem řešení	<p>Výstavba v prostoru mezi Medládkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Tato oblast by si měla uchovat svůj současný rekreační charakter.</li><li>Zásadně nesouhlasím s výstavbou silnice propojující Ivanovice - Medládky - Komín (potažmo Bystrc), nesouhlasím s žádnou z variant I, II, III ÚPmB. Propojení s Bystrcí nebo případně s Komínem by do Ivanovic přivedlo další dopravní zátěž, zejména v souvislosti se snahou vybudovat v Ivanovicích obchodní centra. Tato komunikace by částečně nahrazovala velký městský okruh a současně trasu R43 v Bystrcké variantě a přivedla by do blízkosti našich nemovitostí tranzitní dopravu.</li><li>Rozvojová oblast I-1 (jižně od současné zástavby Ivanovic): Nesouhlasím s výstavbou dle varianty I a II. Tato oblast by si měla ponechat charakter klidného bydlení v souladu s okolní přírodou, tzn. pouze výstavba rodinných domků se zachováním dostatečné plochy zeleně. Proto podporuji vznik minimální rozvojové plochy určené k zástavbě (tj. dle varianty III), a to maximálně jako plocha B/d1.</li><li>Rozvojová oblast R-3 (severně nad bývalými řečkovickými kasárnami): Nesouhlasím s výstavbou plánované kapacity bytů (v sousedství již dnes hustě osídlených Medlánek a Řečkovic) z důvodu nedostačující místní infrastruktury (doprava, kanalizace, atd.), která je již dnes přetížená. Výstavba bytových domů absolutně nerespektuje současný charakter výstavby této lokality. Oblast kolem řečkovických kasáren doporučuji ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3.</li></ol>

V Brně dne 2. 3. 2011

podpis vlastníka

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 4 -03- 2011

Č.j. MMB: 00-99/2011

Příl.: .....

W 538

Heu

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a  
rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
v platném znění

### Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

Jméno, příjmení : Oldřich Chmela  
Adresa : Zatloukalova 10, 621 00 Brno-Ivanovice  
Vlastněná nemovitost: parcela p.č. 545/130, 545/131, 118/1, 118/3, objekt bydlení  
č.p. 208, vše v k.ú.Ivanovice

Jako vlastník nemovitostí dotčených navrhovanou změnou v ÚP podávám tyto dvě námitky:

1) **Námitka** se týká návrhu lokality v k.ú. Ivanovice mezi ulicemi Černohorská a Hradecká (Vrbky a Na pískách). Ve variantě I je zde navrhována plocha částečně W/v2 (plocha komerční vybavenosti) a částečně E/a2 (plocha lehké výroby). Ve variantě II je zde navržena pouze plocha E/a2 a ve variantě III je navržena jako plocha stabilizovaná zemědělská (současný stav).

Jako vlastník pozemku dotčeného navrhovanou změnou **nesouhlasím** s žádnou variantou konceptu a požadujeme při návrhu této lokality vycházet z **varianty I** a změnit navrhovanou plochu W/v2 na plochu **C/v2 smíšenou obytnou**, a plochu E/a2 změnit na plochu **W/v2** plochu komerční vybavenosti.

### Odůvodnění

Navržené plochy komerční vybavenosti případně plochy lehké výroby by v těsné blízkosti rodinných domů a bydlení čistého (dle platného ÚP) nadměrně a neúčelně zatížily městskou část Ivanovice další zvýšenou dopravou, hlukem, polétavým prachem atp.

Jako vlastník nemovitostí v Ivanovicích chci zachovat obytný přírodní a venkovský ráz Ivanovic a nepřipustím zde výstavbu skladů a výroby a přeměnu lokality v průmyslové předměstí.

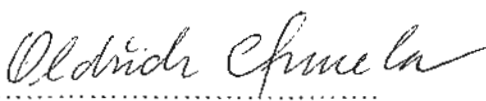
K Vaší možné námitce hlukových limitů předem sdělují, že při předběžné kolaudaci rychlostní komunikace Hradecká (cca v r.1991) dostal investor této komunikace (na podnět naší MČ Ivanovice) jako kolaudační podmínku od KHS Brno vybudovat protihlukové stěny. Vzhledem k nedostatku financí byla tehdy udělena výjimka na 7 let, ale ŘSD tuto kolaudační podmínku dosud nesplnili. Dle aktuální Hlukové mapy z [www.Brno.cz](http://www.Brno.cz) je limit pro bydlení v této lokalitě překročen pouze o 5 dB, k tomu mi na KHS Brno sdělili, že dle výsledků aktuálních měření mohou zaručit, že splněním kolaudační podmínky – vybudováním protihlukových stěn - se zcela jistě docílí snížení hlukové hladiny na hodnoty pro bydlení .

Proto jako vlastník nemovitosti a obyvatel rodinného domu v přiléhající části Ivanovic v zóně čistého bydlení (dle platného ÚP) žádám, abyste tomuto faktu přizpůsobili návrh nového ÚP a zachovali venkovský charakter lokality s bydlením v rodinných domech.

2) **Námítka** se týká v návrhové ploše bydlení B/d1 v lokalitě označené I-1 v k.ú. Ivanovice (jižně od ulice Pokorova) navrhuji vyjít z varianty I (*nebo II*) s výhradou **zásadního nesouhlasu** s navržením **tranzitní komunikace propojující Ivanovice** s Medlánkami a případně dále s propojením do Komína a Bystřce.

Navrhuji místní dopravní napojení z ulice Černožorská, případně z křižovatky ulic Černožorská a Příjezdová okružní smyčkou přes navrhované území. Tímto řešením by byla zachována dopravní obslužnost navrhované lokality bydlení I-1 a zároveň **vyloučena tranzitní doprava skrze plochy bydlení a zachován charakter klidného bydlení ve vesnické zástavbě** (jak bylo požadováno v Zadání územního plánu města Brna zejm. v bodu 6.2 – požadavky na zohlednění hodnot území).

V Brně dne 3.3.2011

Podpis vlastníka: 



územní plán města Brna

MAG  
ODB  
ROZStatutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089211/2011

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es11186747 Doručeno: 08.03.2011

N 854

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Pořadové č.

námitky

Došlo dne:

N/.....  
8-03-2011

Č.j. MMB.

89 211

Příl.:

**NÁMITKA****KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku**Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

FRANTIŠEK KUČIHA

Adresa / sídlo

ŠIKOVA 1252/5, BRNO-SLATINA

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

č.p. 2145/2

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

 ano ne**II. Uprášení obsahu námítky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

 ano  ne

grafické části

 ano  ne ano  ne**III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část

SLATINA

Katastrální území

SLATINA

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

2161 KÚ SLATINA

Obsah námítky

Neobjasím a namírem při jednání komise  
ŠIKOVA, která je obsazena ve všech třech variantách a  
kto n. dle vodu nedotlačí se šikou parcely 2161 (6m)  
tallé neobjasím o vyostření a  
overování vlastnických práv majitele.  
Při řešení návrhu ÚP nebyl navrženo výjezd  
na místě samém, neboť parcely pro nový ÚP  
jsou odlišné od skutečnosti v této lokalitě.

**IV. Grafická příloha  
k námitce** ano ne**V. Ostatní přílohy**

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona

 ano ne**VI. Preference varianty konceptu** I. varianta II. varianta III. varianta

v BRNĚ dne 7.3.2011

  
 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)





územní plán města Brna

MAGISTRÁT  
ODBOR ÚZ  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089214/2011

listy: 1 přílohy:



mmb1es11186750 Doručeno: 08.03.2011

N 855 Hec

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
dově č. námítky	Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne	- 8 - 03 - 2011
č. j. MMB	89 214
Příl.	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	VLADIMÍRA KUČEROVÁ
Adresa / sídlo	MÍKOVÁ 1253/5 / BRNO - SLATINA
Identifikace vlastněné nemovitosti	č.p. 2145/2

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	SLATINA
Katastrální území	SLATINA
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	2101 KÚ SLATINA
Obsah námítky	<p>Námitka směřuje ke správnému řešení územního plánu, který je zpracován ne zcela přesně a to z důvodu nevhodného řešení stávající parcely 2101 (6m), tudíž se jedná o její výstavbu a její uplatnění v územním plánu.</p> <p>Při přípravě návrhu UP měly být zohledněny všechny nároky na území, které jsou v současnosti v územním plánu odlišné od skutečnosti.</p>

IV. Grafická příloha k námitce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--------------------------------	---

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V dne 7.3.11	kučerová
	podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Průřadové č. námítky: **N/**  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: **4 03 2011**

**NÁMITKA**  
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA  
Č.j. MMB: **089215**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajícího námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	JUDr. LUBOMÍR MÍKA
Adresa / sídlo	ŠTOURČOVA 910/15, 635 00 BRNO
Identifikace vlastněné nemovitosti	STAVEBNÍ PLOCHA PARC. Č. 5378/15; 5380/2
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	ŽABOVŘESKY
Katastrální území	ŽABOVŘESKY
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	PARC. Č. 5378/14; 5378/15; 5380/6; 5380/2
Obsah námítky	NA VÍŠE UVEDENÝCH POZEMKÁCH JE NAVRŽENA KOMUNIKACE, S TÍM NELZE SOUVLATIT. JEDNÁ SE O SOUKROMÉ POZEMKY, KDE MAJETKOVÉ POMĚRY BYLY USTOŘÁDKY DLE PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V NÁVZTAHĚ NA ODSOUVAŠENÝ ZÁHĚR INDIVIDUÁLNÍ VÝSTAVBY (VÍŽ PŘÍLOHY). POUZE ULICE HORSKÁ JAKO SLEPÁ ULICE BUDE ČÁSTEČNĚ PRODLOUŽENA (VÍŽ PŘÍLOHY).

**IV. Grafická příloha k námítce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona**  ano  ne

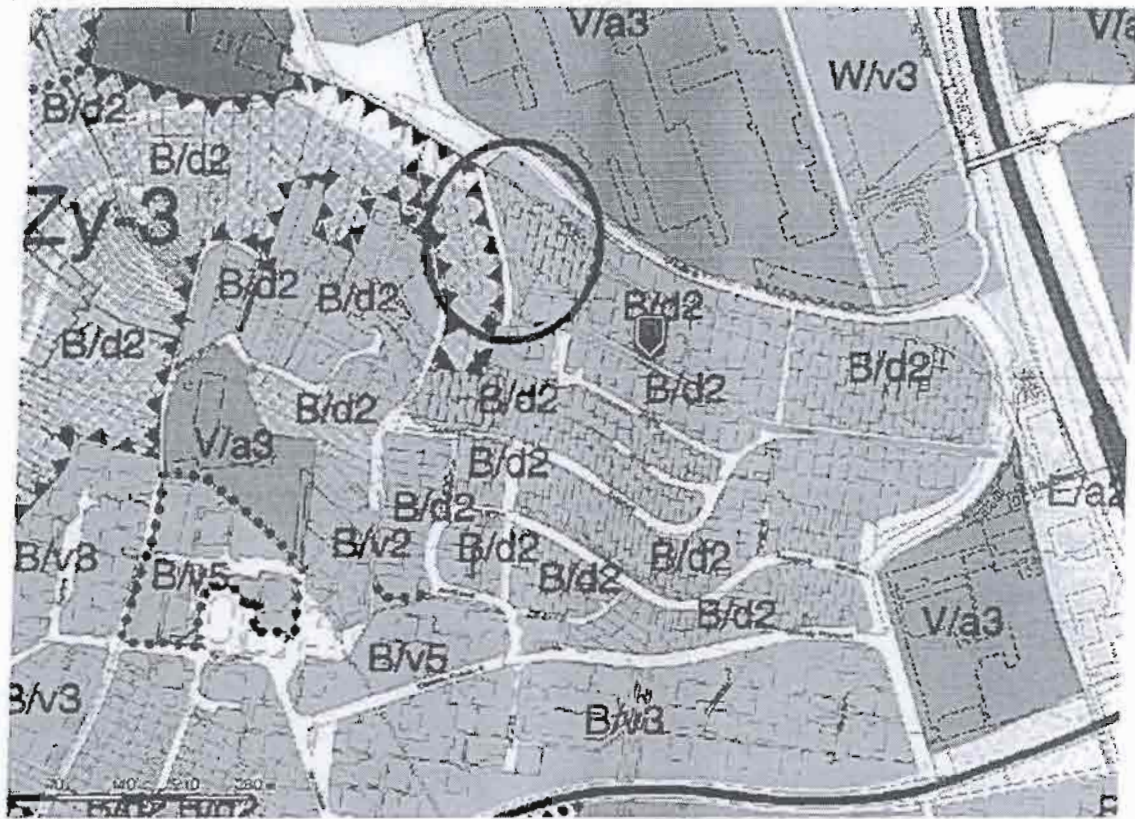
**VI. Preference varianty konceptu - ŽÁDNÁ**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

V **BRNĚ** dne **3/3 2011**

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do **10.3.2011** na adresu:  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

Příloha č. 1 - koncept nového územního plánu - vyznačení předmětného území



Příloha č. 2 - stávající územní plán

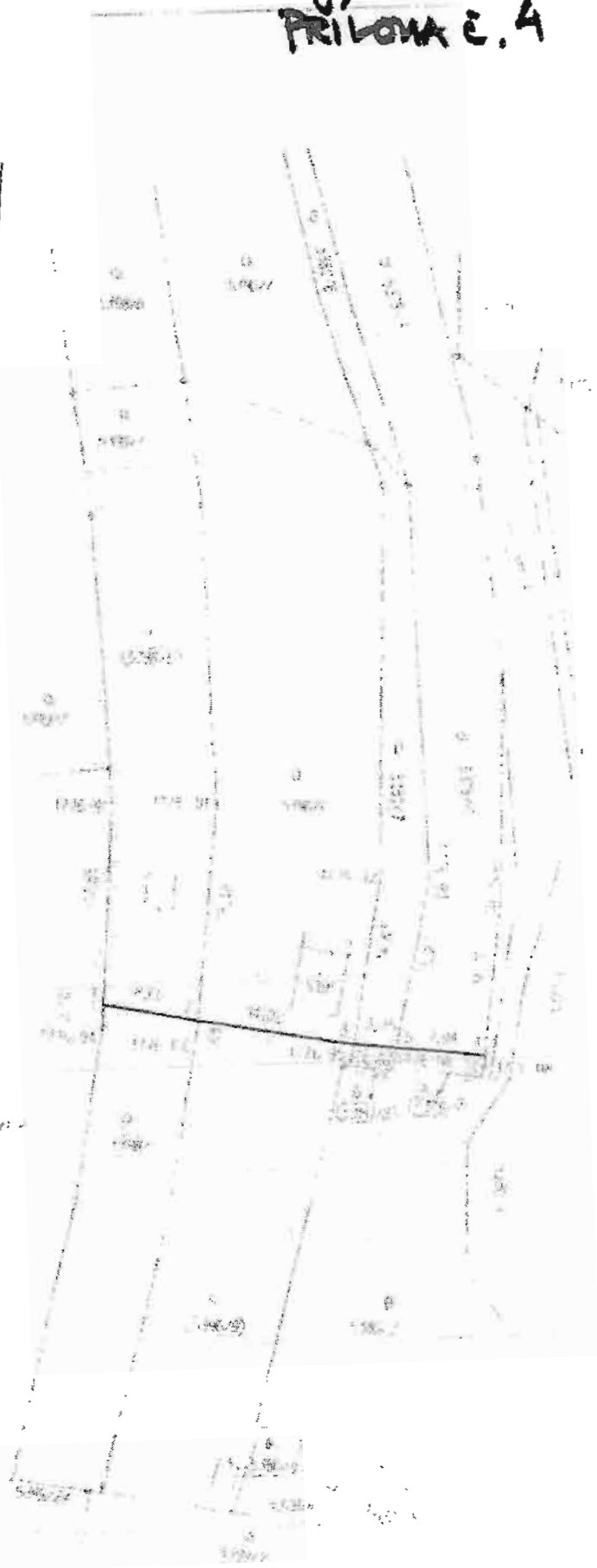




PRÍLOHA č. 4

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality
	Y	X	
1776-91	600301,41	1157416,59	3
1776-92	600277,15	1157422,49	3
1776-93	600272,85	1157422,33	3
1776-94	600301,00	1157436,48	3
1776-95	600278,89	1157438,44	3
1776-96	600274,95	1157438,30	3
1776-100	600292,53	1157437,22	3
1776-101	600292,02	1157416,24	3
1776-112	600266,19	1157423,14	3
1776-118	600266,95	1157438,64	3
1	600301,04	1157434,45	3
2	600292,49	1157435,57	3
3	600278,58	1157437,27	3
4	600266,90	1157437,64	3
5	600274,84	1157437,45	3



SOCHLAŠIN  
Ústřední úřad zeměměřičství  
Ústí nad Labem  
Ústí nad Labem  
24

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI													str.	1
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Převodní se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
		ha	m2			ha	m2			ha	m2			
5378/15	3	75	zahradní	5378/15	3	59	zahradní		0	5378/15	10207	3	59	
				5378/17		16	zahradní		2	5378/15	10207		16	
5380/2	1	85	ostatní pl. neplodná půda	5380/2	1	78	ostatní pl. neplodná půda		2	5380/2	10207	1	78	
				5380/8		7	ostatní pl. neplodná půda		2	5380/2	10207		7	
5396/1	13	28	zahradní	5396/1	8	06	zahradní		2	5396/1	10207	8	06	
				5396/9		5	zahradní		0	5396/1	10207		5	
5398/1	8	13	zahradní	5398/1	3	57	zahradní		2	5398/1	3503	3	57	
				5398/8		4	zahradní		2	5398/1	3503		4	
		27	01			27	02							

Poradil v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr parcel a dílů podle odst 14 7 b) přílohy vyhlášky č. 76/2007 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										str.	1		
Parcelní číslo podle katastru nemovitosti			Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti			Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha	m2		ha	m2		zjednodušené evidence	ha	m2		ha	m2	
5378/15			23756	3	59		5396/9			23756	5	22	
5378/17			23756		16		5398/1			23756	3	57	
5396/1			23756	8	06		5398/8			23756	4	57	



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Náležitosti a přesnosti odpovídá přírodním předpisům	Katastrální úřad katastrální pracoviště souhlasí s číslováním parcel
	Vychovatil: <b>Ing. Dagmar Kollaříková</b> Rybnická 124 634 00 Brno	Geometrický plán vyřizoval oprávněný zeměměřičský úřad <b>Ing. Petr Kollařík</b>
Číslo plánu: <b>2183 - 7/2011</b> Okres: <b>Brno-město</b> Obec: <b>Brno</b> Kat. území: <b>Žabovřesky</b>		
Mapový list: <b>DKM</b> Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 76/2007 Sb.	Dne <b>17.1.2011</b> Číslo: <b>7/2011</b>	Dne <b>3.11.2011</b> Číslo: <b>112/111-190</b>
Dosavadními vlastnickými pozemky byt poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: dočasné dřevěné kůlky	Účinné oprávněný zeměměřičský úřad odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za přesnost zobrazené skutečnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jediné přesné geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA...  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Číslo dne: - 4 -03- 2011

Rev  
N 540

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	ING. PĚTER MUSIL
Adresa / sídlo	SMETANOVO NABŘEŽÍ 530/51, 682 01 VYŠKOV
Identifikace vlastněné nemovitosti	STAVEBNÍ PARCELE PARC.Č. 5378/14

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námitky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	ŽABOVŘESKY
Katastrální území	ŽABOVŘESKY
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	PARC.Č. 5378/14; 5378/15; 5380/6; 5380/2
Obsah námitky	NA VÝŠE UVEDENÝCH POZEMKŮ JE NAVRŽENA KOMUNIKACE, S TÍM NELZE SOUHLASIT. JEDNÁ SE O SOUKROMÉ POZEMKY, KDE MAJETKOVÉ POMĚRY BYLY USPOŘÁDÁNY DLE PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V NÁVZÁJNOSTI NA ODSOUHLASENÝ ZÁMĚR INDIVIDUÁLNÍ VÝSTAVBY (VIZ PŘÍLOHY). POUZE ULICE HORSKÁ JAKO SLEPÁ ULICE BUDE ČÁSTEČNĚ PRODLOUŽENA (VIZ PŘÍLOHY).

**IV. Grafická příloha k námitce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti**, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu - ŽÁDNÁ**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

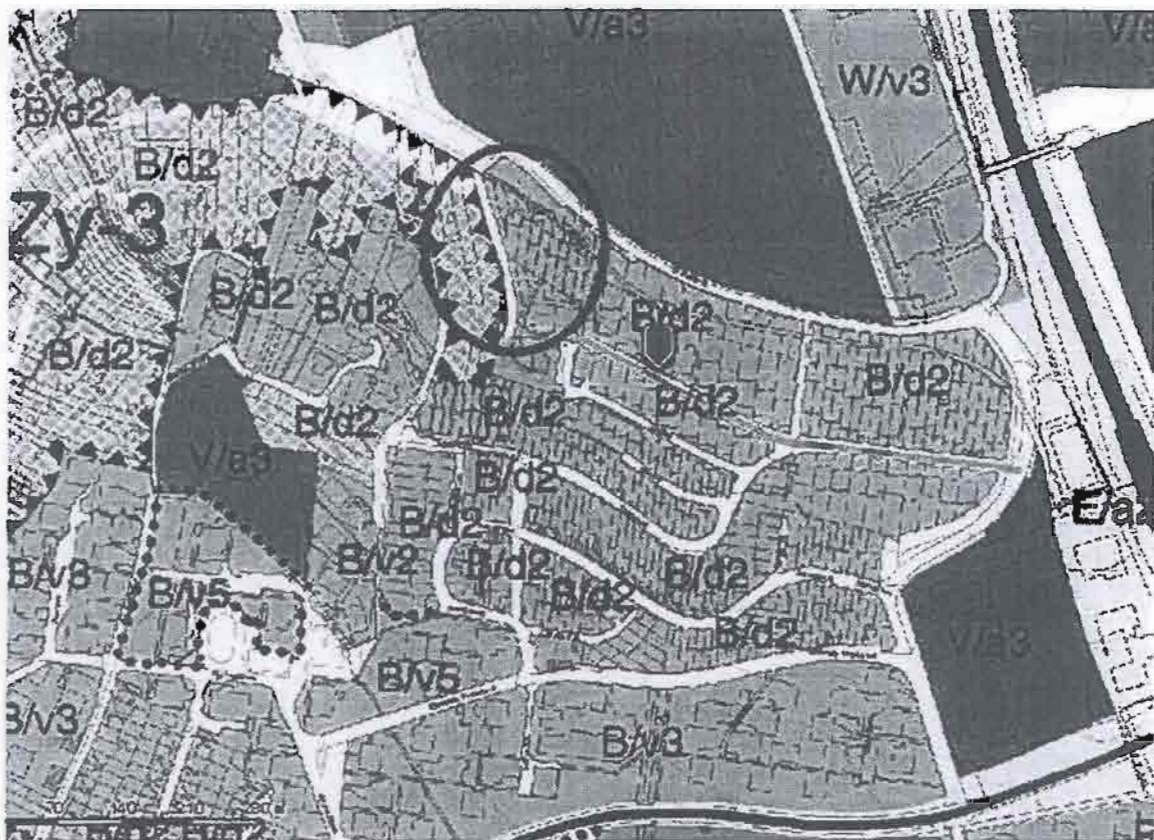
V BRNĚ dne 1.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



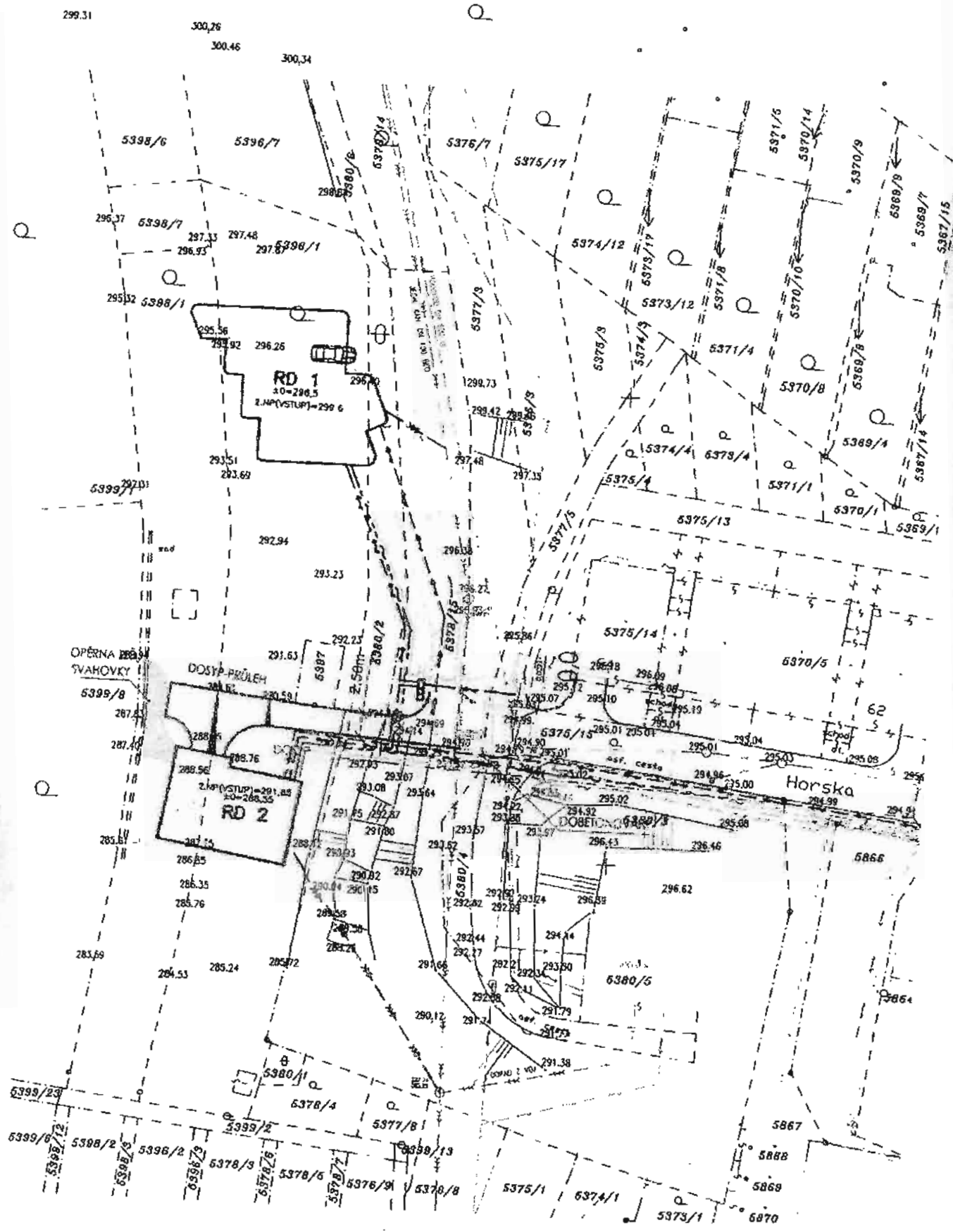
Příloha č. 1 - koncept nového územního plánu - vyznačení předmětného území



**Příloha č. 2 - stávající územní plán**



# PRÍLOHA C. 3



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality
	Y	X	
1776-91	600301.41	1157416.59	3
1776-92	600277.15	1157422.49	3
1776-93	600272.85	1157422.33	3
1776-94	600301.00	1157436.48	3
1776-95	600278.69	1157438.44	3
1776-96	600274.95	1157438.30	3
1776-100	600292.53	1157437.22	3
1776-101	600292.02	1157416.24	3
1776-112	600266.19	1157423.14	3
1776-118	600266.95	1157438.84	3
1	600301.04	1157434.45	3
2	600292.49	1157435.57	3
3	600278.58	1157437.27	3
4	600266.90	1157437.84	3
5	600274.84	1157437.45	3

*Handwritten signature*  
 Úřad měřičské služby  
 Datum: 2022  
 Měřítko: 1:500

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str 1

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence a právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Ost. přechází z katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnického	Výměra dílu	Označení dílu	
5378/15	3	75	zahrada	5378/15	3	59	zahrada		0	5378/15	10207	3	59	
				5378/17		16	zahrada		2	5378/15	10207		16	
5380/2	1	85	ostatní pl. neoprávně půda	5380/2	1	78	ostatní pl. neoprávně půda		2	5380/2	10207	1	78	
				5380/8		7	ostatní pl. neoprávně půda		2	5380/2	10207		7	
5396/1	13	28	zahrada	5396/1	8	06	zahrada		2	5396/1	10207	8	06	
				5396/9	5	22	zahrada		0	5396/1	10207	5	22	
5398/1	8	13	zahrada	5398/1	3	57	zahrada		2	5398/1	3503	3	57	
				5398/8	4	57	zahrada		2	5398/1	3503	4	57	
	27	01			27	02								


Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr parcel a dílů podle odst. 14.7 b) přílohy vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

str 1

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	zjednodušené evidence		ha	m2	zjednodušené evidence	zjednodušené evidence		ha	m2	
5378/15		23756	3	59	5396/9		23756	5	22	
5378/17		23756		16	5398/1		23756	3	57	
5396/1		23756	8	06	5398/8		23756	4	57	

Dělit nebo sdělovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: <i>Ing. Dagmar Kotlaříková</i> Rybnická 124 634 00 Brno</p> <p>Číslo plánu: 2183 - 7/2011</p> <p>Okres: Brno-město</p> <p>Obec: Brno</p> <p>Kat. území: Žabovřeský</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, která byly označeny předepsaným způsobem.</p> <p>dočasně dřevěnými kolíky</p>	<p>Náležitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům</p>	<p>Katastrální úřad katastrální pracoviště souhlasí s označováním parcel</p> 
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr</p> <p><i>Ing. Petr Kotlařík</i></p> <p>Dne: 17.1.2011 Číslo: 7/2011</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu katastrálního pracoviště</p> <p><b>Novotná Helena</b></p> <p>Dne: 3. II. 2011 Číslo: 112/11-200</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště</p>

P 265 Jlec.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 8 -03- 2011
Č.j. MMB:	89 220
Příl.:	

Magistrát města Brna  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Kounicova 67  
 Brno

Statutární město Brno  
 Magistrát města Brna

MMB/0089220/2011  
 listy: 1 přílohy.  
 druh



mmb tes 11186761 Doručeno: 08.03.2011

**Věc: Připomínky ke konceptu územního plánu**

Vážení,

při veřejné besedě k připravovanému územnímu plánu města Brna na Úřadě městské části Brno-Bohunice jsme se seznámili jak se stávajícím, tak se 3 variantami konceptu nového územního plánu města Brna. Bydlíme na ul. Pod nemocnicí a jedná se nám o pozemek mezi ul. **Pod nemocnicí a Jihlavská**. Žádná z variant územního plánu pro nás není přijatelná. Vznášíme proto připomínky a doufáme, že k nim bude přihlédnuto.

Žádáme, aby byl pokud možno v plném rozsahu zachován současný stav, tzn. využití pozemku jako **plocha městské zeleně**. V současné době je plocha hustě osázena skoro 30letými jehličnany, konkrétně smrky, které tvoří nezbytnou clonu mezi naší ulicí a frekventovanou komunikací Jihlavská.

Jedná se o již vzrostlé stromy s větvemi až k zemi, které tvoří dobrou clonu jak vizuální, tak samozřejmě čistí a zvlhčují vzduch.

Oproti tomu plánovaná výstavba víceúčelových domů (obchod + služby), příp. bytových domů by zásadně negativně ovlivnila kvalitu bydlení v dané oblasti. Svedením dopravy dvěma místními komunikacemi z ul. Jihlavská by se doprava ze vzdálenější Jihlavské do značné míry přesunula do bezprostřední blízkosti obytných domů, kde na tuto severně orientovanou stranu jsou umístěny ložnice a dětské pokoje bytů. Zhoršila by se tím samozřejmě kvalita ovzduší a celková prašnost a rušnost.

Provozovny, obchody a podniky v plánovaných blíže nespecifikovaných budovách by přinesly další zatížení jak hlukové tak smogové (zásobování, samotný provoz, atd). Navíc v blízkosti našeho bydliště je dobře zabezpečena obchodní síť i síť služeb (obchody a služby u zastávek Běloruská, Švermova, obchodní řetězec Kaufland a v neposlední řadě univerzitní kampus). Příp. využití staveb jako bytových domů by rovněž nebylo při rušné Jihlavské ul. vhodné.

Jedná se o velký zásah do kvality našeho dosud klidného bydlení a navíc snížení hodnoty bytů v případě výměny nebo prodeje. Navíc by se jednalo o nevratný proces. Plánovaná výstavba nemá žádný zásadní význam a je dle našeho názoru nepotřebná.

Doufáme, že k našim názorům a potřebám jako obyvatel dotčené oblasti bude přihlédnuto

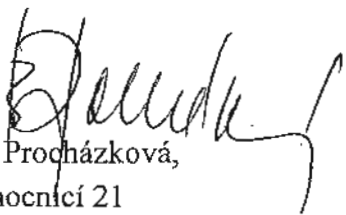
a bude jim vyhověno.

Vyjadřujeme tímto stanoviskem názor naprosté většiny obyvatel naší ulice. Pokud by to však bylo nutné, zajistíme podpisy obyvatel našeho domu či domovního bloku.

Děkujeme za pochopení a vyhovění naší žádosti

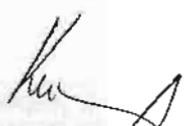
---

Za samosprávu domu Pod nemocnicí 21:

  
Barbora Procházková,  
Pod nemocnicí 21  
625 00 Brno-Bohunice  
nar. 22.04.1968

tel.: 774 641 530

V Brně dne 04.03.2011

  
Milada Kriklová  
Pod nemocnicí 21  
625 00 Brno-Bohunice  
nar. 14.12.1947

N 836/lec.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje



územní plán města Brna

MA MMB/0089226/2011 přílohy  
OD listy: 1  
RO druh:  
mmb1es11186773 Doručeno: 08.03.2011

Pořadové č. připomínky: 8-C3-P2011  
Č.j. MMB: 89226  
Přil.:

### PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby: **LENKA HOLÁ + FRANTIŠEK HOLÝ**  
Adresa / sídlo: **MIKULČEJKÁ 16, BRNO - PLATINA**

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení: **DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ ÚP.m.B A KONCEPTU NOVEHO ÚP.m.B** k procesu pořizování  
textové části:  ano  ne grafické části:  ano  ne  ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část: **BRNO - JIH**  
Katastrální území: **BRNO - PŘÍKŘENICE, ZELNA 229**  
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality): **229**

Obsah připomínky: **Jako majitelé pozemku 229 v PŘÍKŘENICÍCH jsme samostatně rádi, že komunita by neměla kasahorát náš pozemek, jakouž však doufáme, se posoudíte, zda je vhodné, stát se takovou lokalitě HISTICKÉ CENTRUM**

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

V. Preference varianty konceptu **POUZE TA, KTERÁ NEKASAHNĚ NÁS POZEMEK**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

v **BRNĚ** dne **4.3.2011** **Lily Holá František Holý** podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Her

Pořadové č. námítky	N <sup>o</sup> 536
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Doslo dne:	4. 03. 2011

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Vladimír Böhmer
Adresa / sídlo	Odlehle 4, Brno
Identifikace vlastněné nemovitosti	Majitel
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení	k procesu pořízení
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	Brno - Ivanovice
Katastrální území	Brno - Ivanovice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	1035/18, zemědělská půda
Obsah námítky	Knihku 2 varianty nového územního plánu jsem již podal námítku 23.2.2011. Jako majitele pozemku 1035/18 by mě zajímalo, proč se nepočítá s budoucím rozvojem této části Ivanovic. Nový územní plán bude platit 10 a více let a toto je poslední lokalita, kam se budou moci Ivanovice ještě rozvíjet.
Budoucí využití dané lokality.	

**IV. Grafická příloha k námítce**  ano  ne

**V. Ostatní přílohy**  
- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 3.3.2011

[Podpis]  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

N 803 Flex.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 8 -03- 2011

Č.j. MMB: 89 241

Příl: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089241/2011

listy: 2 přílohy.  
druh:



mmbls11186780 Doručeno: 08.03.2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k výraznému nárůstu dopravy, které bude mít za následek přivedení další dopravní zátěže do Ivanovic. Tento nárůst dopravy povede k překročení kapacit na ulicích Hudcova a V Újezdech a povede ke zvýšení imisní zátěže, především pak překročením limitu prachových částic a překročením limitu hlukové zátěže.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.
9. nedostatečné místo mezi již postavenými domy pro další výstavbu
10. nenávratné poškození krajiny, především Přírodního parku Baba, chráněných území Netopýrky a Přírodní památky Medlánecké kopce
11. nenávratné poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 3.3.2011

Vlastník bytové jednotky: 111 nacházející se ve 4.nadzemním podlaží bytového domu č.popisné 511, č.orientační 12 v k.ú. Ivanovice

Spoluvlastník pozemku: p.č. 1033/77, 1033/78, 1033/96, 1033/140, 1033/141 v k.ú. Ivanovice

Jméno, příjmení: Petr Koplík, Jitka Koplíková

Datum narození: 16.4.1979, 18.10.1980

Bydliště: Jezerůvky 12, Brno – Ivanovice, 621 00

Podpis

  
 -----  
 Petr Koplík

  
 -----  
 Jitka Koplíková

Hev

Jašková Monika

Od: Martin Blecha [ma.blecha@seznam.cz]  
 Odesláno: 4. března 2011 7:09  
 Komu: jaskova.monika@brno.cz  
 Předmět: Fwd: Námitka

Přílohy: Námitka ke konceptu ÚP - Ing.Blecha.doc

N 541

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 4 -03- 2011
Č.j. MMB:	0089257
Příl.:	



Námitka ke  
 onceptu ÚP - Ing.B.

```
# ----- Původní zpráva ----- # Od: Martin Blecha <ma.blecha@seznam.cz> #
Komu: <leopoldova.katerina@brno.cz>, # Kopie:
# Předmět: Fwd: Námitka
# Datum: 04.3.2011 07:07:49
# -----
#
# # ----- Původní zpráva ----- # # Od: Martin Blecha
<ma.blecha@seznam.cz> # # Komu: <herzan.radovan@brno.cz>, # # Kopie:
# # Předmět: Námitka
# # Datum: 04.3.2011 07:06:09
# # -----
# # Dobrý den,
# # v příloze Vám zasílám námitku ke konceptu Územního plánu.
# # S pozdravem,
# # Ing. Martin Blecha
# #
#
```

Magistrát města Brna  
OUPR  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně dne 4. března 2011

Ing. Martin Blecha  
Adriana Blechová  
K Babě 9  
621 00

### **NÁMÍTKA A VÝSLOVNÝ NESOUHLAS KE KONCEPTU ÚP**

Dne 29.7.2010 jsem podali žádost ke k.ú. Řečkovice k par.č. 3741/1, 3740, 3739/1, kde jsme žádali o změnu využití území na pozemky určené k bydlení.

Doufali jsme, že alespoň v jedné variantě konceptu bude přinejmenším změna na pozemky, kde se dá postavit objekt do 50 m<sup>2</sup> jako je tomu v oblastech Ponávka, Královo Pole, Přehrada, Holedná.

Jak jsme se dozvěděli, ve všech třech variantách jsme navrženi opět jen jako oblast chatová a to s chatkami do 25 m<sup>2</sup> a o kubatuře 110 m<sup>3</sup>.

My, majitelé pozemku 3741/1, 3740, 3739/1 (Ing. Martin Blecha a Adriana Blechová), nemůžeme akceptovat návrh konceptu, který je ve všech bodech stejný - chata do 25 m<sup>2</sup> s kubaturou 110m<sup>3</sup>.

**Žádáme o přehodnocení stanoviska a o upravení koncepce ÚP na tuto variantu:**

**- CHATKA O ZASTAVĚNÉ PLOŠE DO 50 M<sup>2</sup>.**

Děkuji.

S pozdravem,

Ing. Martin Blecha  
Adriana Blechová

N 804 Alex

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 8 -03- 2011

Č.j. MMB: 89 253

Příl: .....

Statutární město Brno  
 Magistrát města Brna

MMB/0089253/2011  
 listy: 2 přílohy  
 druh: .....



mmb1as11186791 Doručeno. 08.03.2011

Magistrát města Brna  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Kounicova 67  
 601 67 Brno

**NÁMITKA**

**KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3**

**území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice **V Újezdech s Ivanovicemi** a změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna.

Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova.

Měření hlučnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

**NESOUHLASÍM**

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** a propojením ulice **V Újezdech do Ivanovic** v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

**Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depožitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.
9. nedostatečné místo mezi již postavenými domy pro další výstavbu
10. nenávratné poškození krajiny, především Přírodního parku Baba, chráněných území Netopýrky a Přírodní památky Medlánecké kopce
11. nenávratné poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště

V Brně dne 3.3.2011

Vlastník bytové jednotky: 579 / 503 v k.ú. Medlánky  
Spoluvlastník pozemku: p.č. 413/6, 413/26, 413/27 v k.ú. Medlánky  
Jméno, příjmení: Petr Koplík, Jitka Koplíková  
Datum narození: 16.4.1979, 18.10.1980  
Bydliště: Jezerůvky 12, Brno – Ivanovice, 621 00

Podpis

  
Petr Koplík

  
Jitka Koplíková

Hav

**Jašková Monika**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

N542

Došlo dne: - 4 - 03 - 2011

Od: Havlíček Marek [havlicek@ro.vutbr.cz]

Odesláno: 3. března 2011 18:42

Komu: herzan.radovan@brno.cz; leopoldova.katerina@brno.cz; jaskova.monika@brno.cz

Předmět: Námitka proti konceptům nového územního plánu města Brna - pozemky Řečkovice

Přílohy: Námitka proti návrhům územního plánu Brna-pozemky Řečkovice.doc

Č.j. MMB: 0089258  
Přil.:

Dobrý den,

za skupinu vlastníků pozemků v katastrálním území Brno-Řečkovice podáváme námitku proti navrženým konceptům územního plánu města Brna, dle přílohy tohoto emailu.

s pozdravem

Marek Havlíček



**Ing. Marek HAVLÍČEK, Ph.D**

Vrchlického 1013

588 13 Polná

tel. 604 606 340

email: Loshados@seznam.cz

**Ing. Michael PAVLOSKÝ**

Lacinova 13

621 00 Brno

tel. 606963362

email: mipatoys@seznam.cz

3. února 2010

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

**Věc: Námitka proti konceptům Územního plánu města Brna**

Za skupinu vlastníků pozemků v katastrálním území Brno-Řečkovice  
(kód KÚ - 611646):

<i>Parcelní číslo</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Výměra [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Vlastnické právo</i>
3757/1	orná půda	430	Ing. Jaroslav SOCHOREC
3757/2	orná půda	481	Ing. Jaromír a Olga AUTRATOVI
3748/1	zahrada	1257	Oldřich a Zdeňka KOMÁRKOVI
3747/1	zahrada	128	Jana SLAVÍKOVÁ
3747/2	zahrada	943	Jana SLAVÍKOVÁ
3746/1	zahrada	1069	Bc. Kateřina FORETOVÁ, Hana KOVÁŘOVÁ
3746/3	zastavěná plocha a nádvoří	12	Bc. Kateřina FORETOVÁ, Hana KOVÁŘOVÁ
3745/1	zahrada	953	Jarmila BĚLÍKOVÁ
3744/1	zahrada	825	Milan a Bedřiška KOCOURKOVI
3743/1	zahrada	747	Ing. Marek HAVLÍČEK, Ph.D
3743/3	zastavěná plocha a nádvoří	19	Ing. Marek HAVLÍČEK, Ph.D
3741/1	zahrada	409	Ing. Martina a Adriana BLECHOVI
3741/2	zastavěná plocha a nádvoří	16	Ing. Martina a Adriana BLECHOVI
3740	zahrada	359	Ing. Martina a Adriana BLECHOVI

3739/1	zahrada	44	Ing. Martina a Adriana BLECHOVI
3736/1	zahrada	1160	Ing. Michael a PaedDr.. Marie PAVLOSKÝ
3732/1	zahrada	547	Ing. Jan MICHALEC
3731	zastavěná plocha a nádvoří	28	Ing. Jan MICHALEC
3730/2	zahrada	452	Jindřiška RŮŽIČKOVÁ, Hana STRELOWOVÁ
3727/1	zahrada	352	Alena SEDLÁKOVÁ
3727/2	trvalý travní porost	217	Alena SEDLÁKOVÁ

podáváme **námítku proti navrženým konceptům nového Územního plánu města Brna**. Námítka je podávána z důvodu, že i přes námi podanou žádost ze dne 29. 7. 2010 o změnu funkčního využití výše uvedených pozemků ze zemědělského půdního fondu (ZPF) na funkční využití k bydlení (BC), nebyl tento požadavek zapracován ani do jedné ze zveřejněných variant nového Územního plánu.

O realizaci této změny funkčního využití našich pozemků usilujeme již od počátku devadesátých let dvacátého století, přesto nám doposud nebylo vyhověno. Jako důvody zamítnutí byly ze strany kompetentních úřadů města Brna většinou udávány problémy s případným budováním komunikace a vodovodní sítě v předmětné oblasti. Toto však v žádném případě nelze považovat za opodstatněné důvody, protože již dnes existují jednoduchá technická řešení jak toto realizovat. Rádi bychom na svých pozemcích realizovali výstavbu malých rodinných domů a to jednak pro svoji potřeby a jednak z důvodu, že mnozí z nás již dosáhli věku, kdy si i naši děti budují své rodiny a přivítaly by možnost vytvoření si rodinného zázemí v tomto příjemném prostředí města Brna.

Je nesporné, že by navrhované opatření jednoznačně přispělo ke zvelebení a rozvoji dané lokality a to mimo jiné i z hlediska péče o vegetaci. Pro velice nevhodné půdní podmínky, kdy se jedná skalnatou a písčitou půdu (*možnost vypracování příslušného posudku bonity půdy*), je v současné době pěstování plodin v dané lokalitě velice obtížné a není možné bez návozu kvalitnější zeminy a každoročního masivního zahnojování. Z důvodu této náročnosti dochází k tomu, že některé půdní celky nejsou již v dané lokalitě obdělávány a dochází na nich k odumírání současné vegetace a to zejména ovocných stromů. V případě výstavby malých rodinných domů by péče jejich obyvatel o vegetaci byla mnohem komplexnější a účinnější, což by výrazně přispělo k jejímu rozvoji.

Ze strany vlastníků pozemků bylo vypracováno několik variant možného řešení zástavby, příjezdových komunikací a zasilování, které je možno v případě potřeby předložit.

S pozdravem

Za skupinu vlastníků pozemků  
Ing. Marek HAVLÍČEK, Ph.D  
Ing. Michael PAVLOVSKÝ

N 805 Her.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089260/2011

listy: 1 přílohy

druh



mmbtes11186805 Doručeno: 08.03.2011

**Magistrát města Brna**

Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně dne 7.3.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne.	- 8 -03- 2011
Č.j. MMB:	89 260
Přil.:	

**NÁMITKA KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**území Medlánky – Rečkovice – Ivanovice**

Vážení!

Jako vlastník nemovitostí v katastrálním území Brno-Medlánky jsem z dostupných materiálů týkajících se konceptu nového územního plánu města Brna zjistil, že oproti původním záměrům má dojít k silničnímu propojení této městské části s jinými městskými částmi (Komín, Ivanovice) a ke změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky – Rečkovice – Ivanovice, a to ze zemědělského půdního fondu na území pro další bytovou zástavbu.

Protože návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. je v tomto ohledu v rozporu se zadáním, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, a protože realizací jakékoliv ze tří navrhovaných variant by došlo k nenávratnému poškození místní krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a celé rekreační oblasti, podávám v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke konceptu územního plánu města Brna

**námitku.**

Všechny varianty územního plánu počítají se silničním propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě. Tím by se ještě zvýšila již tak překračovaná kapacita ulic v Újezdech a příjezdové komunikace na ulici Hudcova. S tím logicky souvisí nepřijatelná imisní zátěž a překročení limitů prachových částic PM10 a hlukové zátěže. Troufám si tvrdit, že by to byl další flagrantní příklad toho, kdy by se „rozvoj“ města negativně projevil na kvalitě bydlení jeho obyvatel. Celý projekt tzv. Kouzelných Medlánek by ztratil opodstatnění a především mladí lidé, kteří se stěhovali do této lokality za kvalitním (a proto též nikoliv levným) bydlením, by se oprávněně cítili podvedeni a vedlo by je to ke snaze hledat zase jiné bydlení, a to i mimo rámec města Brna. Má město Brno skutečně v plánu vytlačovat obyvatele ze svého území a vytvářet další z řady sídlišť uzavřených komunikacemi?

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím zásadně dotčen a

### **nesouhlasím**

s navrhovaným řešením v území Medlánky – Řečkovice – Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic, a to ve všech variantách konceptu nového územního plánu města Brna. V této souvislosti naopak důrazně

### **požaduji,**

aby nedocházelo k dalšímu rozšiřování bytové výstavby směrem z Medlánek na Řečkovice a Ivanovice, stejně tak aby nebyl realizován nesmyslný plán na prodloužení předmětné komunikace (kde jsou ty idealistické představy, že by na daném pozemku stál ekumenický kostel a okolí by lidem sloužilo jako místo oddechu, než aby ho přetnula další silnice a vyplnily další tisícovky bytů...). Jestliže v současné době mohu jít se svými dvěma malými dětmi na procházku směrem k bývalým kasárnám do Ivanovic, nebo na medlánecké letiště, či kolem rybníku k rozvodně plynu a dále do kopců Přírodního parku Baba, tak kdyby se uskutečnila kterákoliv z navržených variant, všechny mnou uvedené trasy by se staly vlastně silnicemi a s dětmi bych mohl v nejbližším okolí leda tak korzovat po zámeckém parku (dost na tom, že v jeho těsném sousedství se už rozmohla další bytová výstavba). Vrcholem všeho je, že jedna z variant doslova přetíná stávající dětské hřiště!

Z výše uvedených důvodů doporučuji v rozvojové ploše Me-8 zaznamenat následující změny:

- A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky – Řečkovice – Ivanovice
- B) neprodlužování komunikace Hudcova a V Újezdech do Ivanovic
- C) zachování stávajícího stavu okolí medláneckého letiště bez silničních průtahů
- D) ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus a zachování ploch městské zeleně
- E) lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
- F) plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u rozvodny plynu) vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8.
- G) zakreslení již vybudovaného ÚSES biokoridoru podél medláneckého potoka
- H) u plochy Me-6 (pole mezi ulicemi Turistická a Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační
- I) u plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj Technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova, a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav.

Děkuji.

JUDr. Petr Bukovjan  
26.6.1975  
V Újezdech 6a, 621 00 Brno



Vlastník bytové jednotky 565/603 na na pozemku p.č. 991/80 v k.ú. Medlánky  
Spoluvlastník pozemků p.č. 991/80, p.č. 991/163, p.č. 991/164, p.č. 991/166 a p.č. 991/168, všechny v k.ú. Medlánky



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	h. Herxan
Design č. 1 - 23 - 2011	
Č.j. M 089267 Právní č. námítka	NI.....
	N 543

<b>NÁMITKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
<i>podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění</i>	
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	ROZENA NEŠTĚROVÁ
Adresa / sídlo	BRNO 20, Chlbičská 53
Identifikace vlastněné nemovitosti	právek p.č. 4108 k.u. Chlbič
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>	
k návrhu řešení	k procesu požizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.	
Městská část	
Katastrální území	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	jednosměrně požadují variantu č. 1.
Obsah námítky	
<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>V. Ostatní přílohy</b> - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
v ..... Chlbičská ..... dne 4.3.2011 Brno	..... podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
Vyplněný formulář zašlete <b>nejpozději do 10.3.2011</b> na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz veřejná vyhláška)	

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089273/2011

listy: 2 přílohy:  
druh:



mmbtes11186825 Doručeno. 08.03.2011

N 734

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 8 -03- 2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje 89 273

Kounicova 67

601 67 Brno

Příl.:

Fler.

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

### Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

Jméno a příjmení	Andrea Veselá
Adresa	Černoohorská 13, 621 00 Brno
Identifikace vlastněné nemovitosti	p.č. 198, 196/1 / stavba č.p. 194, zapsaná na LV č. 299 pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

### Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu I., II. a III.

Městská část	Ivanovice
Katastrální území	Ivanovice
Lokalita	severně od ulice Rečkovická, mezi ulicemi Černoohorská a Hradecká; oblast I-2
Obsah námitky spolu s návrhem řešení	<p><b>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černoohorskou a Hradeckou; oblast I-2) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>Zásadně nesouhlasím s navrhovanou plochou "X" (v oblasti dnešní výstavby Bauhausu a severně nad ní) a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic.  Za přípustné využití této oblasti považuji plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP).</li><li>Požaduji, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černoohorskou (viz nově plánovaná silnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černoohorské kvůli další výstavbě je nepřijatelné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hlučnosti).  Jediným správným řešením je přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá).</li><li>Nesouhlasím s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch na severním okraji Ivanovic (dnešní pole směrem k České - lokalita Vrby a Na Pískách) - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Nesouhlasím ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připomínám, že se zde nachází nejkvalitnější zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany).  Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu, tzn. plocha A varianty III konceptu ÚPmB. Tzn. ponechat ornou půdu</li><li>Nedovolím v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby.</li></ol> <p><u>Odůvodnění:</u> MČ Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné</p>

blízkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti. Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.

V Brně dne 06. 03 2011



podpis vlastníka

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089278/2011  
listy 2 přílohy  
druh:



mm1es11186830 Doručeno: 08.03.2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

N 783 Hec  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 8 - 03 - 2011

plánování a rozvoje  
Č.j. MMB: 89 248  
Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

### Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

Jméno a příjmení	HUDL. Jiří Veselý
Adresa	Černoohorská 13, 62100 Brno
Identifikace vlastněné nemovitosti	p.č. 198, 196/1 / stavba č.p. 194, zapsaná na LV č. 299 pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

### Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu I., II. a III.

Městská část	Ivanovice
Katastrální území	Ivanovice
Lokalita	severně od ulice Rečkovická, mezi ulicemi Černoohorská a Hradecká; oblast I-2
Obsah námitky spolu s návrhem řešení	<p><b>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černoohorskou a Hradeckou: oblast I-2) - jako vlastníků pozemku dotčeného změnou ÚP:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>Zásadně nesouhlasím s navrhovanou plochou "X" (v oblasti dnešní výstavby Bauhausu a severně nad ní) a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic.  Za přípustné využití této oblasti považuji plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP).</li><li>Požaduji, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černoohorskou (viz nově plánovaná silnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černoohorské kvůli další výstavbě je nepřipustné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hlučnosti).  Jediným správným řešením je přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá).</li><li>Nesouhlasím s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch na severním okraji Ivanovic (dnešní pole směrem k České - lokalita Vrby a Na Pískách) - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Nesouhlasím ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připomínám, že se zde nachází nejvyšší kvalita zemědělské půdy (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany).  Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu, tzn. plocha A varianty III konceptu ÚPmB. Tzn. ponechat ornou půdu</li><li>Nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby.</li></ol> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>MČ Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné</p>



	<p>blízkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti. Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.</p>
--	--

V Brně dne 6.3. 2011

\_\_\_\_\_  
podpis vlastníka



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
Odbor územního plánování a rozvoje  
ROZVOJE

Došlo dne: - 4 -03- 2011

1089280

Pořadové č. námítky

N/.....

544

C.j. MMB:.....

Přil.:..... **NÁMITKA**

## KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Laura Sládková
Adresa / sídlo	Kubánky 98/6, Brno-Útěchov, 644 00
Identifikace vlastněné nemovitosti	pozemek - omá půda

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítkě k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	Brno - Útěchov
Katastrální území	Útěchov u Brna 775550
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	97/12
Obsah námítky	Na lokalitu při ulici Adamovská, již je dotčený pozemek součástí, byla zpracována Urbanistická studie – podklad pro změnu územního plánu, kde investorem bylo sdružení investorů v zastoupených paní Laurou Sládkovou. Tato studie je projednávána jako změna ÚPmB pod číslem: B18/10-I. Žádná z variant konceptu Územního plánu města Brna tuto studii nerespektuje. Pouze ve variantě č. I, je dotčený pozemek navržen k bydlení. Považujeme tedy navrhovaný koncept ÚPmB, v této lokalitě, za zcela nevyhovující a nerespektující přání vlastníků pozemků.

### IV. Grafická příloha k námítkě

ano  
 ne

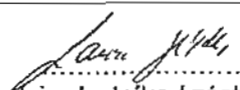
### V. Ostatní přílohy

- znocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V .....dne.....

  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

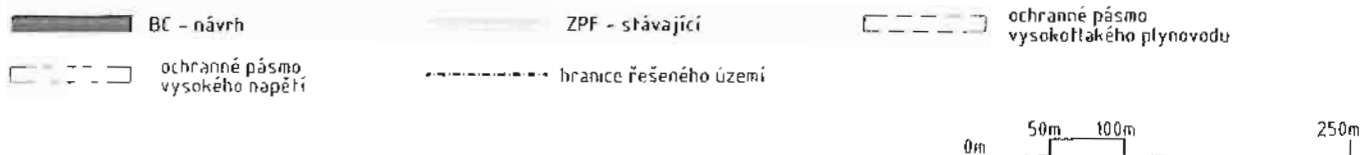
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA

legenda



NÁVRH ZMĚNY ÚPmB 1/5000

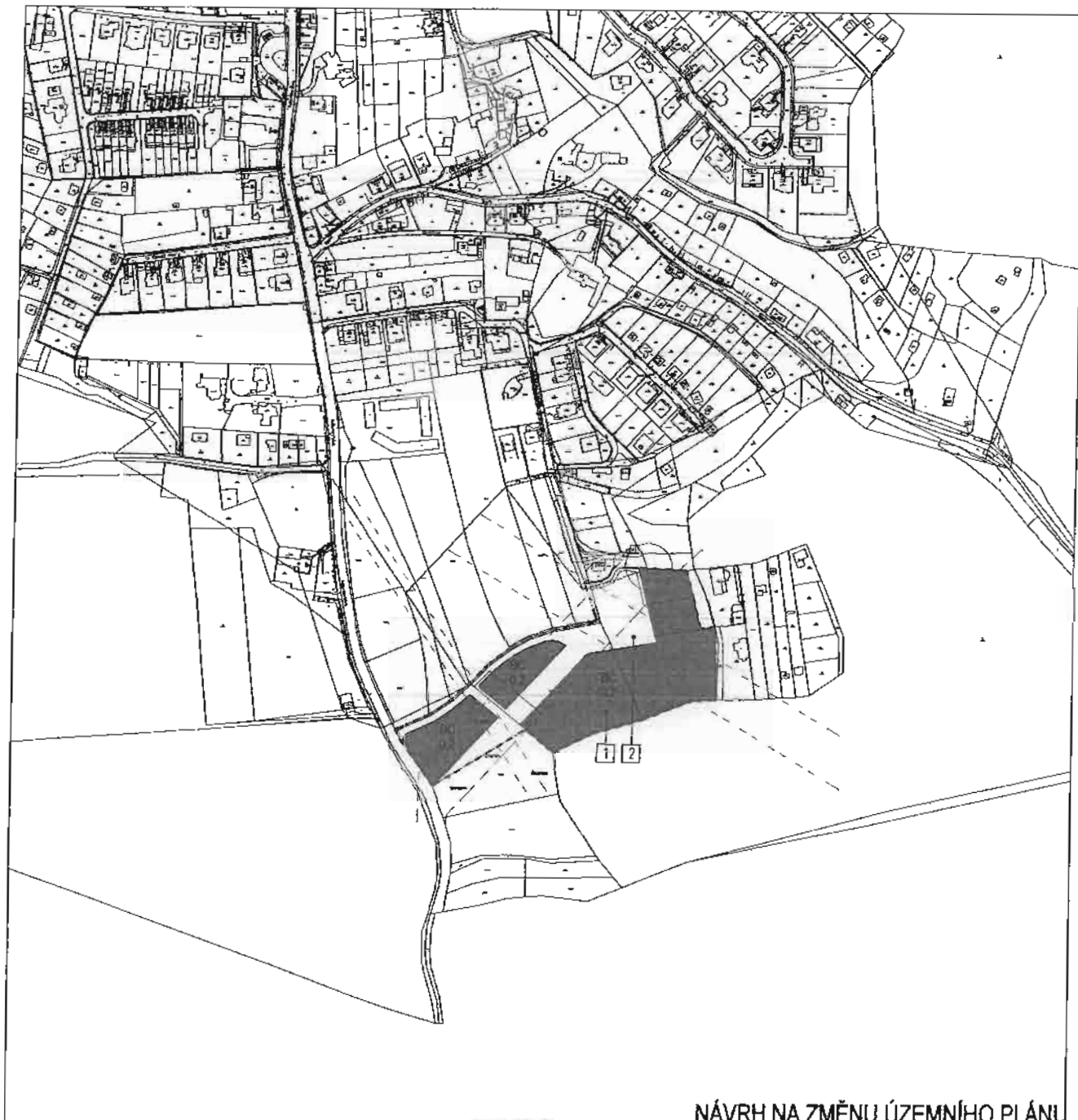
URBANISTICKÁ STUDIE ÚTĚCHOV - LOKALITA PŘI ULICI ADAMOVSKÁ

Objednatel Sdružení investorů zastoupené Laurou Sládkovou

K. ú. Útěchov


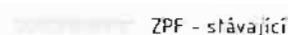


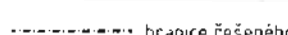
2/2009

Autor Ing. arch. Radek Suchánek, Ing. arch. Hana Suchánková, +420 602 95 40 65, radeksuchanek@gmail.com



NÁVRH NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

legenda

- |   |  |   |
|---|--|---|
|  BC - návrh                     |  ZPF - stávající        |  ochranné pásmo vysokotlakého plynovodu |
|  ochranné pásmo vysokého napětí |  hranice řešeného území |   |
- 1 Změna ZPF na BC - návrh      2 Změna ZPF na komunikace a prostranství místního významu
- 0m    50m    100m    250m

NÁVRH ZMĚNY ÚPmB 1/5000

URBANISTICKÁ STUDIE      ÚTĚCHOV - LOKALITA PŘI ULICI ADAMOVSKÁ

Objednatel Sdružení investorů zastoupené Laurou Sládkovou

K. ú. Útěchov

2/2009

Autor Ing. arch. Radek Suchánek, Ing. arch. Hana Suchánková, +420 602 95 40 65, radeksuchanek@gmail.com

Stupeň projektové dokumentace:	Urbanistická studie – podklad pro změnu územního plánu
Investor:	sdružení investorů v zastoupení Laouou Sládkovou, Kubánky 98/6, Brno, Útěchov, 644 00
Zpracovatel projektu:	Ing.arch. Radek Suchánek a Ing. arch. Hana Suchánková Čápkova 4, 602 00 Brno
Katastrální území:	Útěchov u Brna 775550
Parcelní čísla:	97/1 97/11 97/12 97/15 99/30 99/39 99/101 99/103

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## 1. ÚVOD

Útěchov – lokalita při ulici Adamovská je jižní součástí městské části Útěchov, jedná se o území na severu města Brna, zhruba mezi Adamovem a Ořešínem. Řešené území přiléhá z východu k ulici Adamovská, která směřuje od Soběšic přímo na sever do obce Vranov. Celé území je dle stávajícího ÚP města Brna označeno jako ZPF – zemědělský půdní fond. Jedná se o jednu z posledních atraktivních lokalit v Útěchově, nabízející klidné bydlení v blízkosti lesa a v dosahu městské hromadné dopravy.

## 2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

### 2.1

#### Celková charakteristika území

Území, které řeší předkládaná urbanistická studie, má rozlohu cca 2,2 ha a zahrnuje pouze pozemky investorů. Území je mírně svažité severním a severovýchodním směrem. Prochází zde tři ochranná pásma inženýrských sítí: vedení vysokotlakého plynovodu, velmi vysokého napětí (VVN 110kV) a vysokého napětí. Tato ochranná pásma výrazně determinují tvorbu urbanistické studie.

#### Nápojně body inženýrských sítí:

Nápojně body pro napojení páteřních rozvodů všech potřebných inženýrských sítí jsou v dosahu 100m.

### 2.2

#### Kapacity

- počet obyvatel: 72
- rodinné domy celkem: 18
- parkoviště: 50 parkovacích míst

## 3. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ :

Kopie katastrální mapy (+ vrstevnice) 1 : 1000

Kopie územního plánu 1 : 5000

Byla provedena prohlídka prostoru a pořízena fotodokumentace

#### 4. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

##### Navržené řešení

V území je navržena zástavba samostatně stojícími rodinnými domy. Zástavba vytváří tři skupiny rodinných domů, obklopené volným travnatým prostorem v kombinaci se soukromou a veřejnou zelení. Celkový charakter zástavby je kontrastní, vytvářející shluky zástavby v kombinaci s volnou krajinou.

Komunikační řešení vychází ze stávající situace v území, kde se navržená komunikační síť napojuje na ulici Dlouhé vrchy a vytváří též nové napojení na ulici Adamovskou, zhruba v místech dnešního napojení polní cesty. Komunikační síť nového území je zaokružovaná, doplněná slepými příjezdy s obratišti. Veřejná prostranství jsou propojena pěší stezkou. Navržené komunikační řešení rovněž umožňuje smysluplné a funkční zasíťování a respektuje majetkoprávní vztahy.

Na celém území je navržena v maximální možné míře veřejná zeleň. Plocha v místě křížení ochranných pásem VTL plynovodu a VVN je určena pro rekreaci. Plochy pojižděných komunikací jsou omezeny na nejnižší možnou míru.

Pro likvidaci odpadů jsou po celé ploše území navržena stanoviště kontejnerů na tříděný i komunální odpad.

#### 5. INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

##### 5.a. VODOVOD

###### Základní údaje o kapacitě

Pro výpočet kapacit jednoho rodinného domu jsou uvažovány dimenze pro čtyřčlennou rodinu:

- výpočtová denní spotřeba vody: 1120 l
  - maximální denní spotřeba vody: 1,4 m<sup>3</sup>
  - maximální hodinová spotřeba vody: 2,52 m<sup>3</sup>, tj. 0,029 l/s
  - roční spotřeba vody: 408,80 m<sup>3</sup>
- Celková roční spotřeba vody v navrženém území: 7358,40 m<sup>3</sup>

###### Zásady technického řešení

Vodovodní systém je určen k zásobení pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Provoz vodovodu bude zajišťovat svými pracovníky BVK a.s.

Zájmové území bude napojeno na stávající vodovodní řad, který je v současné době v ulici Dlouhé vrchy, cca 100m od hranic zájmového území. Podrobnější návrh vedení inženýrských sítí viz. příložená situace.

Druhou možností napojení na vodovodní řad je prodloužení vodovodu v rámci výstavby na pozemku p.č. 91/1. Předpokladem je, že vodovod bude odpovídat Městským standardům pro vodovodní síť a investor této výstavby bude s napojením souhlasit. Vzhledem k tomu, že realizace této stavby ještě nezačala, je tato druhá možnost napojení prozatím hypotetická.

##### 5.b. PLYNOVOD

###### Základní údaje o kapacitě

Pro výpočet kapacit jednoho rodinného domu jsou uvažovány dimenze pro čtyřčlennou rodinu:

- výpočtová roční spotřeba zemního plynu: 34 t/rok
- Celková roční spotřeba zemního plynu v navrženém území: 612 t/rok

Studie řeší páteřní rozvod plynovodních řadů pro zásobení území plynem. Páteřní rozvod bude napojen na stávající plynovodní středotlaký řad, pokračující cca 80m v linii ulice Dlouhé vrchy, v těsné blízkosti regulační stanice plynu. Pro plynofikaci území je navržen rovněž středotlaký rozvod PE potrubím.

Od hlavního uzávěru a plynoměru je provedeno zemní připojení v hloubce minimálně 900 mm pod upraveným terénem. Odběrnými místy jsou plynový kotel, případně varná deska sporáku.

Podrobnější návrh vedení inženýrských sítí viz. příložená komunikace.

### 5.c. ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

#### Základní údaje o kapacitě

Celková roční spotřeba vody v navrženém území: 7358,40 m<sup>3</sup>

Kanalizace řeší odvod splaškových vod. Dešťové vody ze soukromých pozemků budou likvidovány vsakem na vlastním pozemku, dešťové vody z veřejných komunikací budou svedeny na veřejná prostranství, kde budou rovněž likvidovány vsakem. Podle místních geologických podmínek bude navržen systém vsakování. Hydrogeologický průzkum bude proveden v rámci územního řízení.

Z revizní šachty za hranicí pozemku je v nezámrzné hloubce vedeno odpadní potrubí, které je propojeno s hlavním svislým kanalizačním odpadem v instalační šachtě domu. Do tohoto systému jsou napojeny ležatými větvemi zařizovací předměty v jednotlivých podlažích. Hlavní svislý kanalizační odpad je odvětrán nad střechem domu. Bilance odpadních vod vychází ze spotřeby vody a rovná se jejímu objemu.

Zájmové území bude napojeno na stávající splaškovou kanalizaci, která je v současné době vedena ulicí Dlouhé Vrchy a na pozemku p.č. 89/50, cca 60m od hranic zájmového území. K tomuto napojení bude vybudována veřejná kanalizační síť DN 300.

Podrobnější návrh vedení inženýrských sítí viz. příložená komunikace.

### 5.d. ELEKTRICKÁ ENERGIE

#### Výkonová bilance

Měrné zatížení odběru na plochu vychází z hodnot instalovaného výkonu v nově budovaných objektech odpovídajícího charakteru a maximálního soudobého zatížení odpovídajících objektů, stanoveného na základě roční dodávky el. práce. V souladu s pravidly pro elektrizační soustavu je výhledová hodnota měrného soudobého zatížení 3 kVA/rodinný dům.

Celková roční hodnota měrného soudobého zatížení v navrženém území: 54 kVA

Podrobnější návrh vedení inženýrských sítí viz. příložená komunikace.

Způsob připojení bude stanoven na základě stanoviska EON ke zřízení nového odběrného místa.

Zajištění požadovaného příkonu a připojení odběratelů je podmíněno uzavřením smlouvy o úhradě podílu na účelně vynaložených nákladech spojených s připojením a zajištěním požadovaného příkonu na jejímž základě zabezpečí EON a.s. výstavbu elektrorozvodných sítí NN, TS a VN.

#### Veřejné osvětlení

Podél nových komunikací bude zřízené nové veřejné osvětlení. Osvětlení komunikací a chodníků potom výbojkovými svítidly na stožárech 5-6m

Napojení nového VO se provede z nového zapínacího bodu osazeného v blízkosti trafostanice. Provede se propojení na stávající rozvod VO.

Parametry osvětlení budou určena v návaznosti na zařídění komunikací.



## 7. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

### Širší dopravní vazby – připojení na síť místních komunikací

Oblast řešená touto urbanistickou studií pro novou výstavbu se nachází na severním okraji města Brna východně od místní komunikace v ul. Adamovská. Tato komunikace přenáší trasu silnice III. třídy Soběšice – Vranov, je jedinou trasou spojující město se zástavbou v městské části Útěchov, resp. s navazujícími obcemi (Vranov) a z hlediska dopravního využití jí lze zařadit do funkční skupiny sběrných komunikací B. V těchto územích dochází k rozvoji především bytové individuální bytové výstavby a tím i k nárůstům dopravy ve směru do města.

### Komunikace uvnitř obytného souboru

Vnitřní komunikace v obytném souboru jsou uzpůsobeny požadavkům zástavby. Řešeny jsou jako zklidněné komunikace obytných zón (D1) navržené většinou v koncových úsecích a oddělených enklávách rodinných domů. Tyto komunikace mají veřejný charakter a budou sloužit i pro obsluhu (odvoz odpadů, pohotovostní příjezdy k objektům apod.). Komunikace jsou navrženy jako jednopruhové obousměrné.

Napojení vnitřní komunikace obytného souboru na komunikaci (ul. Adamovská) bude provedeno křižovatkou tvaru „T“.

### Doprava v klidu

Požadavky dopravy v klidu pro navrhovaný obytný soubor jsou řešeny dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací pro uvažovaný stupeň automobilizace 1 : 2,0 (součinitel vlivu stupně automobilizace 1,25), stavbu celoměstského významu mimo centrum města nad 50 000 obyvatel s nízkou kvalitou obsluhy MHD (součinitel redukce počtu stání 1,0) a následující kapacity sídliště (v úrovni urbanistické studie):

- 18 RD s celkovou plochou nad 100 m<sup>2</sup>
- celkem 72 obyvatel

Požadovaný počet parkovacích míst:

$$N = (18 \cdot 2) \cdot 1,25 + 72 : 20 \cdot 1,25 = 50 \text{ stání}$$

V obytném souboru je navrženo celkem 36 odstavných stání na pozemku RD a 14 stání na parkovištích v rámci veřejného prostranství, celkem tedy 50 stání.

97/1	6490m <sup>2</sup>	Marie Kalayová, Deštná 2/6, Brno, Útěchov, 644 00 Blanka Robliková, Bělohorská 3053/117, Brno, Židenice, 636 00
97/11	1000m <sup>2</sup>	Kateřina Mylbachrová, Tomečkova 889/2, Brno, Lesná, 638 00 Jan Skřepek, Tomečkova 889/2, Brno, Lesná, 638 00
97/12	1000m <sup>2</sup>	Laura Sládková, Kubánky 98/6, Brno, Útěchov, 644 00
97/15	227m <sup>2</sup>	Kateřina Mylbachrová, Tomečkova 889/2, Brno, Lesná, 638 00 Jan Skřepek, Tomečkova 889/2, Brno, Lesná, 638 00 INFO - REALITY, spol. s.r.o., Rooseveltova 564/6/8, Brno, Brno-město, 602 00
99/30	8136m <sup>2</sup>	Marie Kalayová, Deštná 2/6, Brno, Útěchov, 644 00 Blanka Robliková, Bělohorská 3053/117, Brno, Židenice, 636 00
99/39	198m <sup>2</sup>	Marie Kalayová, Deštná 2/6, Brno, Útěchov, 644 00
99/101	1000m <sup>2</sup>	Musil Jiří a Musilová Andrea, Švermova 238/3, Brno, Bohunice, 625 00
99/103	4000m <sup>2</sup>	Robert Hulák, V zahradách 158/8, Brno, Útěchov, 644 00 RNDr. Leoš Strnad, Lelekovice 490, Lelekovice, 664 31

Došlo dne: - 4 - 03 - 2011  
Č.j. MMB: 0089291  
Příl.: územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky

N/.....

N 535

<b>NÁMITKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
<i>podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění</i>	
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	ANNA BOUFALÍKOVÁ
Adresa / sídlo	PŘÍJEZDOVA 13, 62100 BRNO
Identifikace vlastněné nemovitosti	LV 459
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.	
Městská část	BRNO - IVANOVICE
Katastrální území	IVANOVICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1035/59 , 1035/81
Obsah námítky	1035/59 - NAMÍTÁM PROTI PROTI PLOŠE BYDLENÍ JEN PODEL KOMUNIKACE. NÁVRH - PONECHAT CELOU PLOCHU - JAKO PL. BYDLENÍ, PŘÍP. PL. ZEMEDĚL. 1035/81 NAMÍTÁM PROTI ZARÁZENÍ DO PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI V JEDNE Z VARIANT.
<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>V. Ostatní přílohy</b> - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta
	<input type="checkbox"/> III. varianta
V BRNĚ dne 4. 3. 2011	Boufalíková podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
Vyplněný formulář zašlete <b>nejpozději do 10.3.2011</b> na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz )	

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089292/2011

listy 2 přílohy:  
druh:



mmb1es11186943 Doručeno: 08.03.2011

N 785  
Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 8 - 03 - 2011

plánování a rozvoje

C.j. MMB:

89 292

Přil.:

NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

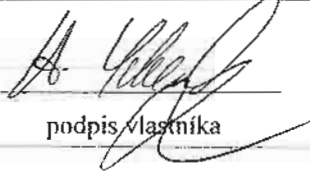
Jméno a příjmení	ANTONIN ŠEHENK
Adresa	FEDROVA 1; 62100 BRNO
Identifikace vlastněné nemovitosti	p.č. 192/4, 196/2 / stavba č.p. 196/7, zapsaná na L.V. č. 1025 pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu I., II. a III.

Městská část	Ivanovice
Katastrální území	Ivanovice
Lokalita	severně od ulice Rečkovická, mezi ulicemi Černožorská a Hradecká; oblast I-2
Obsah námitky spolu s návrhem řešení	<p>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černožorskou a Hradeckou: oblast I-2) - jako vlastníků pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Zásadně nesouhlasím s navrhovanou plochou "X" (v oblasti dnešní výstavby Bauhausu a severně nad ní) a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic.  Za přípustné využití této oblasti považuji plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP).</li><li>Požaduji, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černožorskou (viz nově plánovaná silnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černožorské kvůli další výstavbě je nepřipustné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hlučnosti).  Jediným správným řešením je přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá).</li><li>Nesouhlasím s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch na severním okraji Ivanovic (dnešní pole směrem k České - lokalita Vrby a Na Pískách) - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Nesouhlasím ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připominám, že se zde nachází nejvyšší kvalita zemědělské půdy (jedná se o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany).  Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu, tzn. plocha A varianty III konceptu ÚPmB. Tzn. ponechat ornou půdu</li><li>Nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby.</li></ol> <p><b>Odůvodnění:</b> MČ Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné</p>

	<p>bлизkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti. Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.</p>
--	--

V Brně dne 6. 3. 2011



\_\_\_\_\_

podpis vlastníka

Došlo dne: - 4 -03- 2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky

N.....

N 532

Č.j. MMB:

*0089295*

Příl.: územní plán města Brna

<b>NÁMITKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
<i>podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění</i>	
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	<i>ANNA COUFALÍKOVÁ</i>
Adresa / sídlo	<i>PŘÍJEZDOVA 13</i>
Identifikace vlastněné nemovitosti	
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>II. Uprášení obsahu námítky</b>	
k návrhu řešení	k procesu požizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.	
Městská část	<i>ŘEČKOVICE</i>
Katastrální území	<i>ŘEČKOVICE</i>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<i>877/3</i>
Obsah námítky	<i>NESOUHLASIM SE ZAŘAZENÍM DO PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST.</i>
<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>V. Ostatní přílohy</b> - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta
	<input type="checkbox"/> III. varianta
V <i>BRNE</i> dne <i>4.3.2011.</i>	<i>Coufalová</i> podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
Vyplněný formulář zašlete <b>nejpozději do 10.3.2011</b> na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz _____)	

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089299/2011

listy: 2 přílohy  
druh:



mmb1es11186849 Doručeno: 08.03.2011

N 786

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 8 -03- 2011

Magistrát města Brna

Odbor územního

Kounicova 67

601 67 Brno

plánování a rozvoje

Čj. MMB:

89 299

Příl.:

Flor

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

### Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

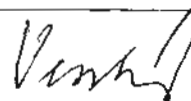
Jméno a příjmení	Václav Veselý
Adresa	Hvězdičková 2, 602 00 Brno
Identifikace vlastněné nemovitosti	p.č. 341/1211 / stavba č.p. _____, zapsaná na LV č. 1288 pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Juhomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

### Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu I., II. a III.

Městská část	Ivanovice
Katastrální území	Ivanovice
Lokalita	severně od ulice Řečkovická, mezi ulicemi Černohorská a Hradecká; oblast I-2
Obsah námitky spolu s návrhem řešení	<p><b>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černohorskou a Hradeckou: oblast I-2) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>Zásadně nesouhlasím s navrhovanou plochou "X" (v oblasti dnešní výstavby Bauhausu a severně nad ní) a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic.  Za přípustné využití této oblasti považuji plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP).</li><li>Požaduji, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černohorskou (viz nově plánovaná síňnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černohorské kvůli další výstavbě je nepřipustné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hlukosti).  Jediným správným řešením je přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá).</li><li>Nesouhlasím s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch na severním okraji Ivanovic (dnešní pole směrem k České - lokalita Vrby a Na Pískách) - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Nesouhlasím ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připomínám, že se zde nachází nejkvalitnější zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany).  Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu, tzn. plocha A varianty III konceptu ÚPmB. Tzn. ponechat ornou půdu</li><li>Nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby</li></ol> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>MČ Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné</p>

blízkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti. Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.

V Brně dne 6.3.2011



podpis vlastníka



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

N 727

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

MMB/0089303/2011

listy 2 přílohy  
druh:



mmbses11186856 Doručeno: 08.03.2011

Došlo dne: - 8 -03- 2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

Brna  
č.j. MMB/0089303  
Příl.: .....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

### Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

Jméno a příjmení	Ludmila Votava
Adresa	Hřebrčanova 2, 602 00 Brno
Identifikace vlastné nemovitosti	p.č. 3411/211 / stavba č.p. .... zapsaná na LV č. 1211 pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

### Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu I., II. a III.

Městská část	Ivanovice
Katastrální území	Ivanovice
Lokalita	severně od ulice Rečkovická, mezi ulicemi Černožorská a Hradecká; oblast I-2
Obsah námitky spolu s návrhem řešení	<b>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černožorskou a Hradeckou; oblast I-2) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</b>  1. Zásadně nesouhlasím s navrhovanou plochou "X" (v oblasti dnešní výstavby Bauhausu a severně nad ní) a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic.  Za přípustné využití této oblasti považuji plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP).  2. Požaduji, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černožorskou (viz nově plánovaná silnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černožorské kvůli další výstavbě je nepřijatelné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hlučnosti).  Jediným správným řešením je příné dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá).  3. Nesouhlasím s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch na severním okraji Ivanovic (dnešní pole směrem k České - lokalita Vrby a Na Pískách) - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Nesouhlasím ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připomínám, že se zde nachází nejkvalitnější zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany).  Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu, tzn. plocha A varianty III konceptu ÚPmB. Tzn. ponechat ornou půdu  4. Nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby.  Odůvodnění:  MČ Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné

10.

	<p>blízkostí rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti. Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.</p>
--	--

V Brně dne 9. 3. 2011

*Karel L*

podpis vlastníka

J. Hrzan

Došlo dne: - 4 -03- 2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Č.j. MMB: 0089/07

Příl.: územní plán města Brna

Pořadové č. námítky

N/.....

N 533

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

JAROSLAV A ANNA COUFALÍKOVÍ

Adresa / sídlo

PŘÍJEZDOVÁ 13, 62100 BRNO

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

LV 1P

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - IVANOVICE

Katastrální území

IVANOVICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

357

Obsah námítky

NAMÍTA'ME PROTI ZAŘAZENÍ ČÁSTI  
POZEMKU DO PLOCHY KOMERČNÍ  
VYBAVENOSTI.

#### IV. Grafická příloha k námítce

ano  
 ne

#### V. Ostatní přílohy

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

#### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v BRNĚ dne 4. 3. 2011

*Josef Coufalík*  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz )

*J. Hložan*

Došlo dne. - 4 -03- 2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky

N/.....

Č.j. MMB: *0089315*

*N 534*

Přil.: .....územní plán města Brna

<b>NÁMITKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění	
<b>I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	<i>ANNA COUFALÍKOVÁ</i>
Adresa / sídlo	<i>PŘÍJEZDOVA 13, 621 00 BRNO</i>
Identifikace vlastněné nemovitosti	<i>LV 453</i>
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu námítky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu</b> <input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.	
Městská část	<i>BRNO - IVANOVICE</i>
Katastrální území	<i>IVANOVICE</i>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<i>965/3</i>
Obsah námítky	<i>NAMÍTKA M OPAKOVANĚ PROTI ZAŘAZENÍ POZEMKU DO PLOCHY KRAJINNĚ ZELENĚ.</i>
<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>V. Ostatní přílohy</b> - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
<i>v Brně</i> ..... dne <i>4.3.2011</i> .....	<i>Coufalová</i> ..... podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
Vyplněný formulář zašlete <b>nejpozději do 10.3.2011</b> na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz )	

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089318/2011  
listy I přílohy  
druh.



mmbtes11186873 Doručeno: 08.03.2011

N 788 Ilu.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 8 - 03 - 2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

Číslo MMB: 89 318  
Příl.: .....

### NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

#### Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

Jméno a příjmení	Ing. Dr. Jiří Veselý
Adresa	Hřbitovní 2, 621 00 Brno
Identifikace vlastněné nemovitosti	p.č. 341/389 / stavba č.p. 491, zapsaná na LV č. 463 pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

#### Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu I., II. a III.

Městská část	Ivanovice
Katastrální území	Ivanovice
Lokalita	severně od ulice Rečkovická, mezi ulicemi Černožorská a Hradecká; oblast I-2
Obsah námitky spolu s návrhem řešení	<p><b>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černožorskou a Hradeckou; oblast I-2) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>Zásadně nesouhlasím s navrhovanou plochou "X"</b> (v oblasti dnešní výstavby Bauhausu a severně nad ní) a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic.  Za přípustné využití této oblasti považuji plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP).</li><li><b>Požaduji, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černožorskou</b> (viz nově plánovaná silnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černožorské kvůli další výstavbě je nepřipustné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hlučnosti).  Jediným správným řešením je přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá).</li><li><b>Nesouhlasím s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch na severním okraji Ivanovic</b> (dnešní pole směrem k České - lokalita Vrby a Na Pískách) - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Nesouhlasím ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připomínám, že se zde nachází nejkvalitnější zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany).  Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu, tzn. plocha A varianty III konceptu ÚPmB. Tzn. ponechat omou půdu</li><li><b>Nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení</b> (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby.</li></ol> <p><b>Odůvodnění:</b> MČ Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné</p>

	<p>blízkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti. Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.</p>
--	--

V Brně dne \_\_. \_\_. 2011

\_\_\_\_\_

podpis vlastníka

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089320/2011

listy: 2 přílohy  
druh:



mmb1es11186675 Doručeno: 08.03.2011

N 789

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 8 -03- 2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

89320

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

### Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

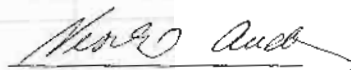
Jméno a příjmení	Andrea Veselá
Adresa	Hřebčína 2 621 00 Brno
Identifikace vlastněné nemovitosti	p.č. 341/389 / stavba č.p. 491 zapsaná na LV č. 1463 pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

### Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu I., II. a III.

Městská část	Ivanovice
Katastrální území	Ivanovice
Lokalita	severně od ulice Řečkovická, mezi ulicemi Černožorská a Hradecká; oblast I-2
Obsah námitky spolu s návrhem řešení	<p>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černožorskou a Hradeckou; oblast I-2) - jako vlastníků pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Zásadně nesouhlasím s navrhovanou plochou "X" (v oblasti dnešní výstavby Bauhausu a severně nad ní) a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic. Za přípustné využití této oblasti považuji plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP).</li><li>Požaduji, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černožorskou (viz nově plánovaná silnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černožorské kvůli další výstavbě je nepřipustné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hlučnosti). Jedným správným řešením je přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá).</li><li>Nesouhlasím s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch na severním okraji Ivanovic (dnešní pole směrem k České - lokalita Vrby a Na Pískách) - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Nesouhlasím ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připomínám, že se zde nachází nejvyšší kvalita zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany). Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu, tzn. plocha A varianty III konceptu ÚPmB. Tzn. ponechat ornou půdu</li><li>Nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodu a výroby.</li></ol> <p><u>Odůvodnění:</u> MČ Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné</p>

	<p>blízkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti. Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.</p>
--	--

V Brně dne 06. 03. 2011



podpis vlastníka





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	
03 -03- 2011	
1089 525	
Č.j. MMB: .....	
Statutárního města Brna	

0089

N 512

### Námítky proti konceptu příj:

Jako vlastník pozemků p.č. 3230/2 a 3230/17 v k.ú. Bystrc vedených v katastru nemovitostí jako zahrada (dále jen „dotčené pozemky“), které jsou ve variantách II a III konceptu územního plánu dotčeny návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ve variantách I,II a III návrhem zastavitelných ploch, podávám proti všem třem navrženým variantám v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „zákon“) **námítky**.

#### Návrh konceptu územního plánu:

##### Varianta I

Dotčené pozemky jsou umístěny v rozvojové lokalitě Bc-5 s vymezením ploch W/v2 – plochy komerční vybavenosti, zastavitelné, volná zástavba výšky 3-10m.

##### Varianta II, III

Varianty II a III jsou navrženy stejně. Dotčené pozemky jsou umístěny v rozvojové lokalitě Bc-5 s vymezením ploch S/a2 – plochy sportu, zastavitelné, areálová zástavba výšky 3-10m. Současně jsou dotčené pozemky umístěny v ploše veřejně prospěšné stavby nebo opatření – Ps-018/m – rozšíření sportovního areálu Obvodová. Způsob nabytí vlastnictví městem je řešen formou předkupního práva.

Dle informací, které mám k dispozici, se na pozemcích jižně od dotčených pozemků připravuje bytová výstavba (investory jsou realizovány výkupy pozemků) a to v plochách, které jsou dle platného územního plánu vymezeny jako BO – plochy všeobecného bydlení, a to až po polní cestu, která vede od pozemní komunikace Bystrc – Veverská Bítýška do chatové oblasti. Lze konstatovat, že zde bude realizována bytová výstavba v souladu se současně platným územním plánem.

Dle varianty I konceptu územního plánu je na části pozemků, které jsou v současné době připravovány k bytové výstavbě (viz.předcházející odstavec), navrženo vymezení ploch jako ploch W/v2 – plochy komerční vybavenosti. Tyto plochy komerční vybavenosti pak pokračují směrem ke komunikaci Bystrc - Veverská Bítýška a podél silnice (od polní cesty do chatové oblasti) směrem k městu přes dotčené pozemky. Vzhledem k tomu, že v převážné části ploch vymezených konceptem územního plánu jako plochy W/v2 – plochy komerční vybavenosti bude realizována bytová výstavba v souladu se současně platným územním plánem (viz. předcházející odstavec), je varianta I s realizací ploch komerční vybavenosti nereálná.

Stejně jako u varianty I, tak i u variant II a III je v plochách v současnosti připravovaných k bytové zástavbě (dle platného územního plánu, viz. výše) navrhováno vymezení ploch jako S/a2 – plochy sportu. Vzhledem k tomu, že v části ploch vymezených konceptem územního plánu jako plochy S/a2 – plochy sportu bude realizována bytová výstavba, je varianta II a III, tak jak je navržena nereálná.

**Jako vlastník pozemků p.č. 3230/2 a 3230/16 v k.ú. Bystrc podávám námítky proti všem třem variantám konceptu územního plánu a nesouhlasím vymezením ploch těchto dotčených pozemků tak, jak jsou ve všech třech variantách konceptu územního plánu navrženy. Vzhledem k tomu, že jižním směrem od dotčených pozemků je připravována a bude pravděpodobně i realizována bytová výstavba, navrhuji vymezení ploch dotčených pozemků jako ploch pro bydlení, aby v předmětném území vznikla celistvá plocha bydlení nerušená komerční vybaveností W/v2 a sportovními plochami S/a2.**

Plochy sportu S/a2 jsou v rámci konceptu územního plánu definovány jako plochy veřejně prospěšných staveb, na které je aplikováno opatření s realizací předkupního práva městem. Toto opatření se dotýká přímo i dotčených pozemků, kde ve variantách II a III jsou tyto plochy sportu navrženy.

Návrhem veřejně prospěšných staveb dochází ze strany města k radikálnímu zásahu do mých vlastnických práv, protože město bude na dotčené pozemky v mém vlastnictví uplatňovat předkupní právo. Tímto předkupním právem budu omezena ve svých právech v nakládání s vlastním majetkem.

**Jako vlastník pozemků p.č. 3230/2 a 3230/16 v k.ú. Bystřec, na kterém jsou ve variantách II a III konceptu územního plánu navrženy plochy sportu, dávám námitku proti tomu, aby plochy sportu byly definovány jako plochy pro veřejně prospěšné stavby, neboť se domnívám, že sportovní stavy nejsou veřejně prospěšnými stavbami.**

V Brně dne 28.2.2011



Ing. Jana Černá  
Talichova 62, 623 00 Brno



Hasičský záchranný sbor  
Jihomoravského kraje  
Zubatého 1  
614 00 Brno

*Služba*  
*Do - 5*

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo: - 8 -03- 2011
Číslo jednací. <i>0089/110</i>
Příloha:

HSBM 45-4/2011

Brno 7.3.2011

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

**Koncept Územního plánu města Brna -  
koordinované stanovisko z hlediska ochrany obyvatelstva a požární ochrany.**

Vyřizuje: por. Bc. František Čermák , ☎ 950 630 168 , e-mail : [frantisek.cermak@imk.izscr.cz](mailto:frantisek.cermak@imk.izscr.cz)  
Kontrolovali : plk. Mgr. Zdeněk Kubeš, mjr. Ing. Jaroslav Strašák

Název akce: Koncept Územního plánu města Brna  
Název obce: Brno  
Stupeň ÚPD: Veřejné projednání konceptu Územního plánu města Brna  
Pořizovatel: Statutární město Brno, MMB, OÚPR  
Zpracovatel: Arch. Design, s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením §12, odst.2, písm. i) zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 31, odst.1, písm. b) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou územně plánovací dokumentaci předloženou č.j. MMB/0008983/2011/Jaš dne 7.1.2011.

Veřejné projednání konceptu Územního plánu města Brna se pro DOSS uskutečnilo dne 22. února 2011.

**K předmětné dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko s podmínkou:**

V dalších stupních ÚPD požadujeme:

- zpracovat do dokumentace ÚP města Brna zónu havarijního plánování, stanovenou pro objekt skupiny B dle zákona 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií, pro firmu

Agrofert Holding, a.s., Obilní 30, Brno – Chřtice

- rozpracovat požadavky zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zejména požadavek § 29, odst. 1, písmeno k) – „zdroje vody pro hašení požárů“, s upřednostněním využití nadzemních požárních hydrantů.
- konkretizovat opatření ochrany obyvatelstva Statutárním městem Brnem, uvedená v § 20 vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb., zejména:
  - a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
  - b) zón havarijního plánování,
  - d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
  - e) skladování materiálu humanitární pomoci,
  - f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
  - g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
  - i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií,

HZS JmK je připraven v případě potřeby konzultovat výše uvedené požadavky.

plk. Ing. Václav Špéra  
náměstek pro prevenci a CNP  
HZS Jihomoravského kraje

Rozdělovník:

Výt.č.1. Statutární město Brno, OÚPR (DS)  
Výt.č.2. pro spis

h. Hlrxam



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A

ESTAZ BRNA

územní plán města Brna  
rozvoj územního plánování a rozvoje

Pořadové č. námítky

NJ.....

N 525

Doslo dne: 4 03 2011

0089 JJJ

### NÁMITKA

Č.j. MMB:..... KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Přij.:  
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	FRERTES s.r.o.
Adresa / sídlo	Kuřim, Tleskačova 1660, 664 34 kancelář: Brno, Palackého tř. 158, 612 00
Identifikace vlastněné nemovitosti	5-ti podlažní budova s kancelářskými prostory a přemek
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

#### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

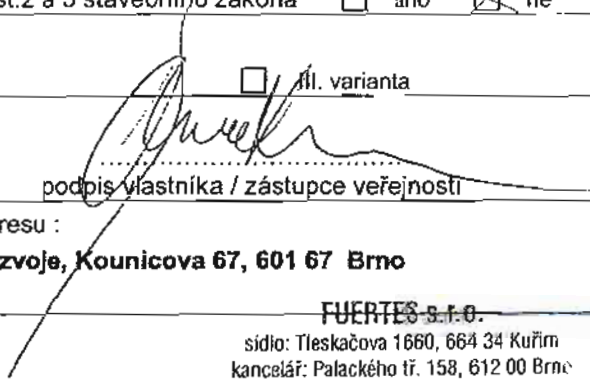
I.  II.  III.

Městská část	Králov Pole
Katastrální území	Králov Pole
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	p.č. kv 485/1, budova ep 916 adresa: Brno, Palackého tř. 158
Obsah námítky	Jako vlastník nemovitosti žádáme oproti navrhovanému konceptu W/d2 úpravu specifikace prostorového uspořádání a výškové úměry na W/k 5 ve smyslu aktualizace stávajícího ÚPmB 2008-I-26 soubot, přesněji B9/08-I MČ-Králov Pole již byla změna odsouhlasena.

IV. Grafická příloha k námítce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	+ textové přílohy podání žádosti o změnu ÚP
--------------------------------	---	---

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V Brně dne 3.3.2011	 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
---------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

FRERTES s.r.o.

sídlo: Tleskačova 1660, 664 34 Kuřim  
kancelář: Palackého tř. 158, 612 00 Brno  
tel. 541 243 530. fax: 541 243 649  
IČ: 28305779

*dalsi navrhovatel k namitel*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.11.2009 11:09:36

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 149

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ZPA Brno, spol. s r.o., Palackého třída 916/158, Brno - Královo Pole, 612 44	47915447	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
481	149	ostatní plocha	jiná plocha	
482	148	ostatní plocha	jiná plocha	
483	142	ostatní plocha	jiná plocha	
484	246	zastavěná plocha a nádvoří		
485/3	547	zastavěná plocha a nádvoří		
485/6	2107	ostatní plocha	jiná plocha	
487/1	2240	zastavěná plocha a nádvoří		
488	145	ostatní plocha	jiná plocha	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Královo Pole, č.p. 915	výroba		484
bez čp/če	výroba		485/3
bez čp/če	výroba		487/1

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Velká privatizace - kupní smlouva 101/1997 ze dne 1.1.1997

POLVZ:114/1997

Z-1500114/1997-702

Pro: ZPA Brno, spol. s r.o., Palackého třída 916/158, Brno -  
Královo Pole, 612 44

RČ/IČO: 47915447

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

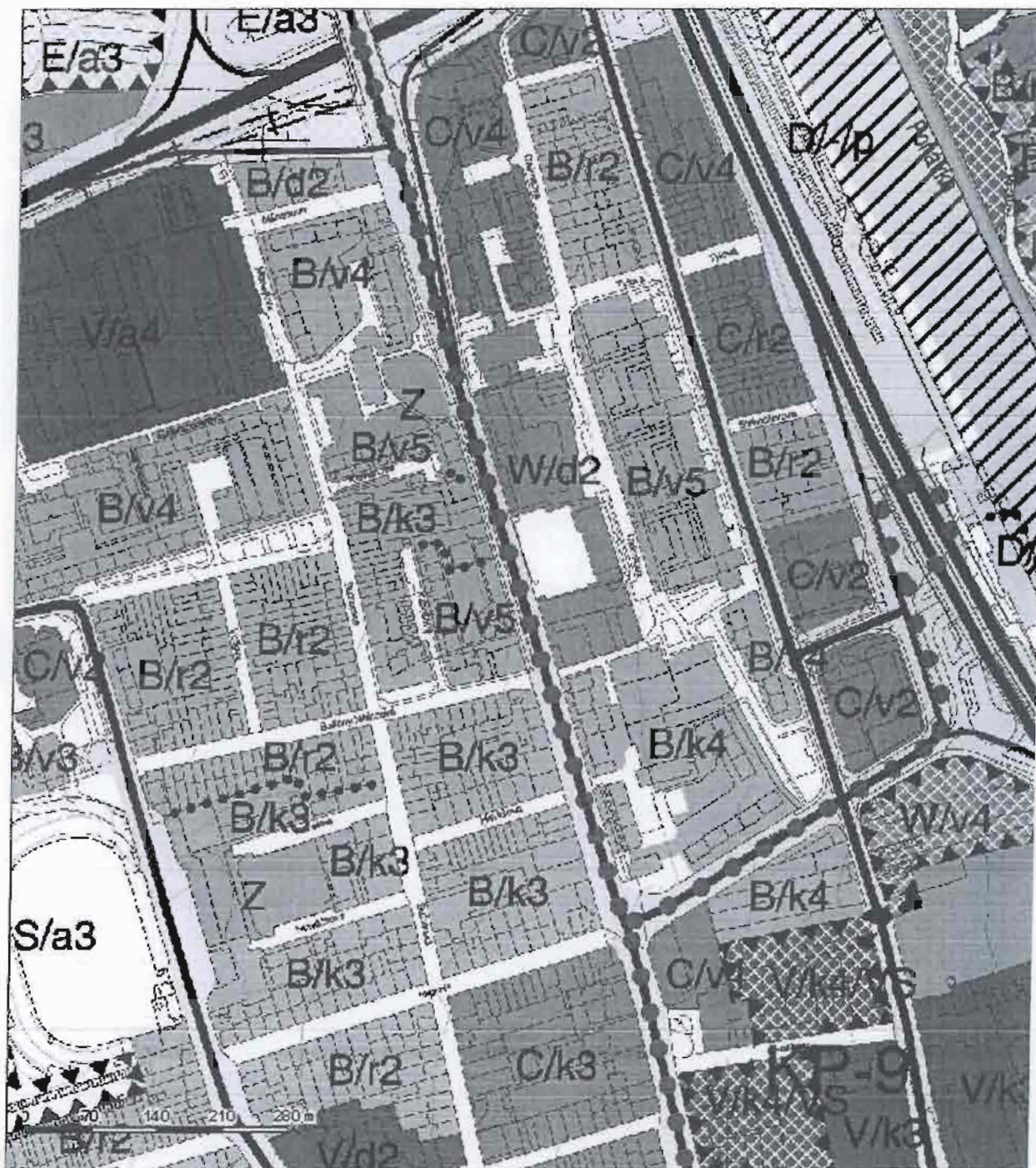
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 30.11.2009 12:39:01

Vyhotovil: Vyhotoveno dálkovým  
přístupem

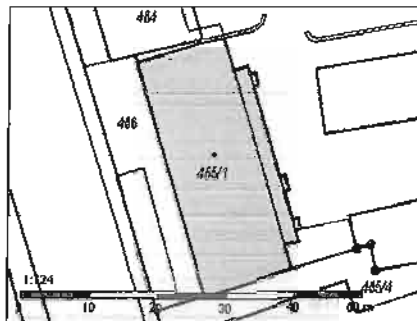
Řízení PÚ: .....

Podpis, razítko:



**Informace o parcele**

Parcelní číslo: 485/1  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 527  
 Katastrální území: Královo Pole 611484  
 Číslo LV: 8246  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitosti  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
 Stavba na parcele: [č.p. 916](#)



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Sousední parcely

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
FUERTES s.r.o.	Těskačova 1660, Kuřim, 664 34	

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ.

**Omezení vlastnického práva**

Název
Zástavní právo smluvní

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jižomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 03.03.2011 11:10:43





Vážená paní  
Ing. Dana Wendscheová, Ph.D.  
vedoucí odboru  
Magistrát města Brna  
odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Vaše značka  
MMB/0131895/208

Váš dopis ze dne  
07.08.2008

Naše značka  
100/050/Sk/08

Dne  
26.08.2008

**Věc: Změna územního plánu města Brna - oznámení přijetí žádosti**

Vážená paní vedoucí,

v souladu s Vaším požadavkem dokladujeme námi podanou žádost o změnu Územního plánu města Brna v k. ú. Královo Pole, ul. Palackého tř. souhlasným vyjádřením Zastupitelstva městské části Brno - Královo Pole, vydaným dne 26.6.2008 majetkovým odborem.

S pozdravem

Ing. Ervín Skříšovský  
jednatel

ZPA Brno, spol. s r.o.  
Palackého tř. 158  
612 44 Brno

Přílohy:

- 1- Stanovisko ke změně závazné části ÚPmB - výrobní areál ZPA, Palackého tř. 158, Brno - Královo Pole
- 2- Výpis usnesení z 10. zasedání Zastupitelstva městské části Brno - Královo Pole, konaného dne 23. června 2008, usnesení č. 08Z10/25

ZPA Brno  
Palackého tř. 158  
612 44 Brno

tel.: 541639 111 - ústředna 541639210 - ředitel IČO: 47915447  
FAX: 541211197 E-mail: e.skrisovsky@zpa-brno.cz DIČ: CZ47915447

zapsané v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 10305  
Česká republika

H:\USER\SKR\reditel\Dopis2008\0502008

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/0131895/2008

SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0131895/2008

19. 09. 2008

VYŘIZUJE: Danielová  
 TEL.: 542 174 123  
 542 174 129  
 FAX: 542 174 425  
 E-MAIL: danielova.iva@brno.cz

ZPA BRNO

Ing. Ervín Skříšovský  
 Palackého 158  
 612 44 Brno

DATUM: 2008-08-07

**Změna Územního plánu města Brna – oznámení o přijetí žádosti**

Vážený pane

potvrzujeme, že jsme obdrželi Vaši žádost ze dne 30. 6. 2008 o změnu Územního plánu města Brna (ÚPmB) v k. ú. Královo Pole, ul. Palackého.

Vaše žádost byla zařazena spolu s ostatními žádostmi o změny ÚPmB, které Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR) obdržel do 30. 6. 2008 do souboru změn ÚPmB 2008 – I – 26. soubor, v jehož rámci bude posuzována vhodnost a technická reálnost navrhované změny ÚPmB.

Předpokládané termíny procesu pořizování :

- odborné posouzení podaných návrhů a příprava materiálu pro samosprávné orgány města
- schválení záměru pořízení změn ÚPmB v ZMB 12/2008
- zpracování zadání změn
- zahájení veřejnoprávního projednání zadání změn ÚPmB 03/2009
- schválení zadání změn ÚPmB v ZMB 09/2009
- zpracování návrhu změn autorizovaným architektem 11/2009
- projednání návrhu změn s dotčenými orgány 02/2010
- posouzení návrhu změn KrÚ Jihomoravského kraje 03/2010
- zahájení řízení o změnách ÚPmB 04/2010
- vydání změn ÚPmB v ZMB 09/2010

Uvedené termíny jsou pouze orientační. Proces pořizování změn je složitý a jsou do něj zapojeny orgány státní správy, další zainteresované organizace i veřejnost.

Informace o průběhu procesu pořizování Vaší změny (tzn. zda je změna doporučena či nedoporučená) můžete obdržet nejdříve po schválení záměru pořízení změn ÚPmB v ZMB, tj. 12/2008 (ing.arch. Radovan Herzan - 542174117).

Vaši žádost je nezbytné doložit vyjádřením Zastupitelstva městské části, a to nejpozději do 30. 9. 2008 (pokud jste tak již učinili, považujte připomínku za bezpředmětnou). V opačném případě nebude změna ve 26. souboru změn ÚPmB pořizována.

Dovolujeme si rovněž upozornit na skutečnost, že na změnu ÚPmB není právní nárok. Změna ÚPmB se pořizuje pouze tehdy, došlo-li ke změně podmínek v území. O změnu ÚPmB je možné žádat pouze na vlastních pozemcích. Není-li žadatel vlastníkem pozemku, je k pořízení změny nutné doložit souhlas vlastníka nebo vlastníků dotčených pozemků, a to rovněž nejpozději do 30. 9. 2008.

S pozdravem

Ing. Dana Wendscheová, Ph.D.

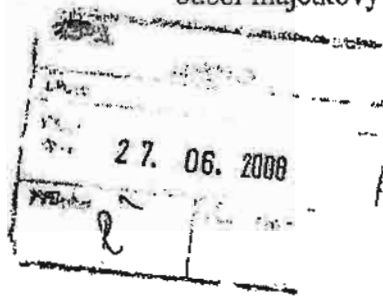
vedoucí odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Kounicova 67  
 601 67 BRNO  
 -003-

Na vědomí:

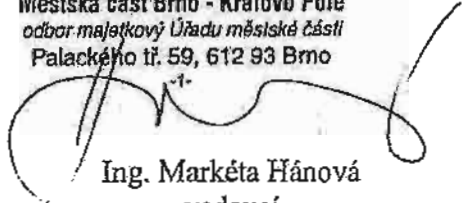
SÚ MČ Brno – Královo Pole, Palackého 59, 612 93 Brno  
 OÚPR MMB – ing.arch. Pištorová, Danielová, spis

odbor majetkový

**ZPA Brno, spol. s r. o.****Palackého tř. 158  
612 44 Brno**Váš dopis značky/ze dne  
19.5. 2008Naše značka  
0806715/2S00/ADM/0428/001Vyřizuje/linka  
Ing. Markéta Hánová/  
tel.: 541 588 289Brno dne  
26.6. 2008**Věc: Stanovisko ke změně závazné části ÚPmB - výrobní areál ZPA, Palackého tř.  
158, Brno-Královo Pole**

Podáním ze dne 19.5. 2008 jste požádali o stanovisko MČ Brno-Královo Pole k návrhu na změnu závazné části Územního plánu města Brna areálu firmy ZPA. Změna ÚPmB byla projednána na 10. zasedání Zastupitelstva ze dne 23. června 2008. Výpis z usnesení ZMČ Vám zasílám v příloze.

S pozdravem

**Statutární město Brno  
Městská část Brno - Královo Pole  
odbor majetkový Úřadu městské části  
Palackého tř. 59, 612 93 Brno**  
Ing. Markéta Hánová  
vedoucí  
odboru majetkového  
ÚMČ města Brna, Brno-Královo Pole

Na vědomí: OÚPR MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno

V Brně dne 25. června 2008

## V Ý P I S

usnesení z 10. zasedání Zastupitelstva městské části Brno - Královo Pole, konaného dne 23. června 2008, usnesení č. 08Z10/25

### 7. Zastupitelstvo MČ Brno – Královo Pole

#### Územní záležitosti

#### c) Stanovisko k návrhu na změnu závazné části Územního plánu města Brna v areálu ZPA BRNO, spol. s r. o., Palackého tř. 158

08Z10/25 doporučilo

kompetentním orgánům statutárního města Brna s o u h l a s i t se změnou závazné části ÚPmB areálu firmy ZPA BRNO, Palackého tř. 158, týkající se změny funkční plochy „PV – plochy výroby“ na funkční plochu „BO – bydlení všeobecné“ (pozemky p.č. 481, 482, 483, část p.č. 487/1, 485/3, 484, 485/2) a funkční plochu „SO – smíšené plochy obchodu a služeb“ (pozemky p.č. 485/1, 486, část p.č. 487/1, vše v k. ú. Královo Pole). Záměrem je výstavba bytového komplexu s obchodními prostorami v parteru a rekonstrukce stávajícího objektu na administrativu.

pro 25

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Ing. Ivan Kopečný, v. r.  
starosta

René Pelán, v.r.  
1. místostarosta

Pavel Juránek, v.r.  
místostarosta

Bc. Miloslav Humpolíček, v.r.  
místostarosta

Ověřovatelé:

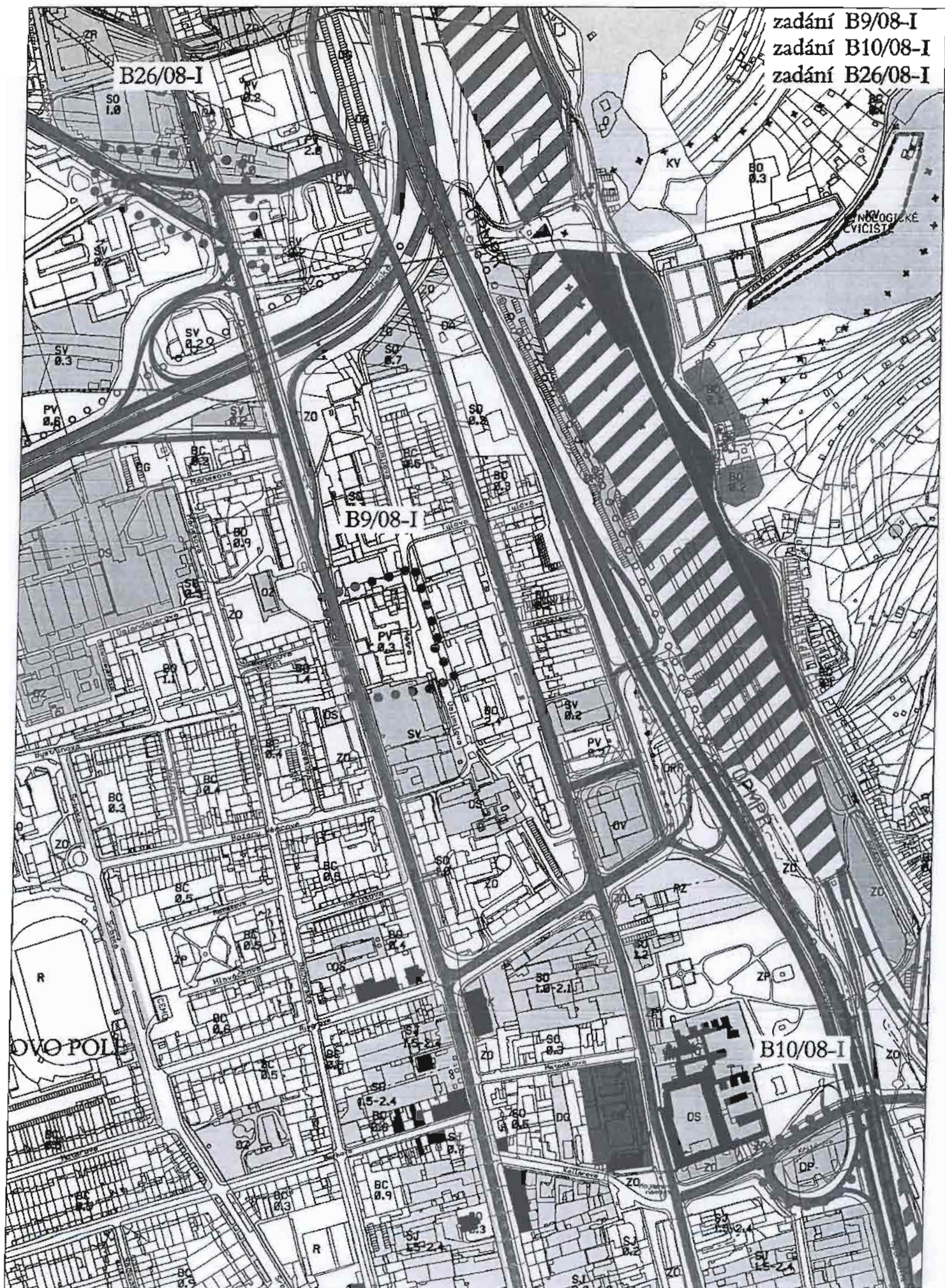
Ing. arch. Petra Matoušková, v.r.

Roman Vykoukal, v.r.

Ing. Václav Kepřt, CSc., v.r.



Za správnost výpisu: *Zm 4/1*  
Zdeňka Bučková, kancelář tajemníka



B26/08-I

zadání B9/08-I  
zadání B10/08-I  
zadání B26/08-I

B9/08-I

B10/08-I

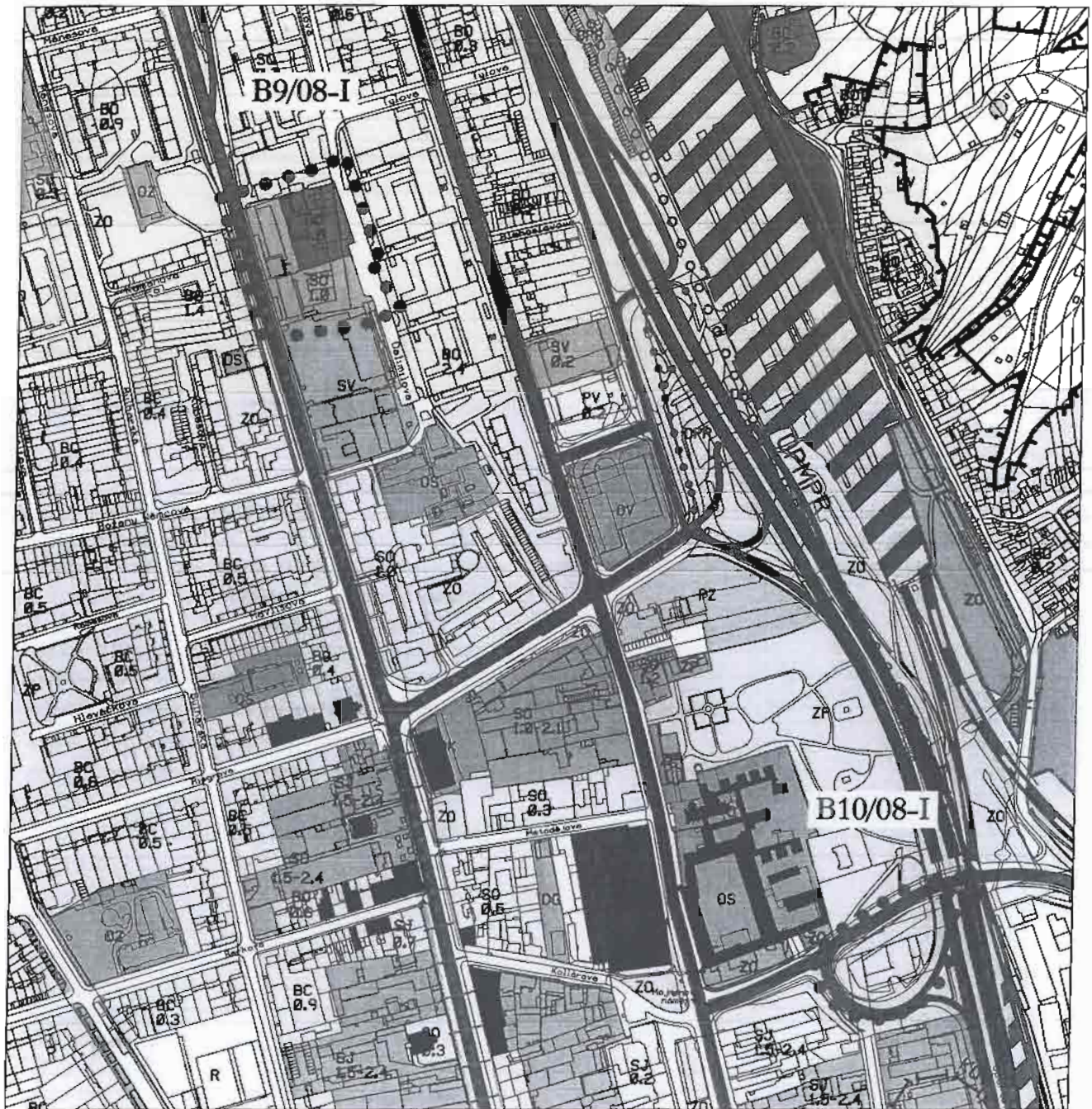
OVO POLE

KVOLOGICKÉ  
CVIČIŠTĚ

# ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994

## Plán využití území 1:5000

### koordinační výkres



Změna B9/08-I, B10/08-I - návrh  
- koordinační výkres

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

1 : 5000

prosinec 2009

AAA Studio, spol. s r.o.  
Ing.arch.Prokeš Oldřich  
Staňkova 8a, 602 00 Brno

R-Br-2, 38988734 vcc

N 806 Rec.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 8 -03- 2011

Č.j. MMB: 89334

Příl: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089334/2011  
listy: 4 přílohy



mmbfes11196887 Doručeno: 08.03.2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně dne 4.3. 2011

Podatel: Ing. Libor VÁŇA  
 Jméno, příjmení .....  
 Datum narození 14. července 1962  
 Bydliště POLIČKOVÁ 352/8, 621 00, BRNO - MEDLÁNKY  
 (spolu)vlastník bytové jednotky č. 352/10, v k.ú. Medlánky  
 (spolu)vlastník pozemků par. č. .... v k.ú. Medlánky

### NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VARIANTY 1, 2 i 3 území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_brna\\_upmb](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_brna_upmb).

#### Své námítky odůvodňuji následovně:

Medlánky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláneckými prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláneckým statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti,

*R. Váňa*

ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánský-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medlánský-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcova. Navíc se napojuje na spojnicí kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hlukovost a prašnost. Další problém jsou rozptýlové podmínky v Medlánskému údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukovosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křižku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medlánského potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medlánského letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánské kopce.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánský, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medlánských zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medlánským dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medlánskými by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.



S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## **NESOUHLASÍM**

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** v konceptu územního plánu města Brna, ve **VARIANTĚ 1, 2 i 3**

a

## **POŽADUJI**

**A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**

**B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic**

**C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů**

**D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. zachování plochy městské zeleně

**E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality**

**F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)**

**G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka**

**H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační**

**I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav**

což kromě již výše uvedeného odůvodňuji také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace



8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis: \_\_\_\_\_



h. Herxam



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A

Pořadové č. námítky	N/..... N 526
---------------------	------------------

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 4 - 03 - 2011  
1089 N4

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Příloha ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby / název právnické osoby	FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o. IČ: 26893223
Adresa / sídlo	Kuřim, Tleskačova 1660, 664 34 kancelář: Brno, Palackého tř. 158, 612 00
Identifikace vlastněné nemovitosti	proemek
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	Bystře
Katastrální území	Bystře
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	p.č. kv 2480/5
Obsah námítky	Jako vlastník proemku žádáme o úpravu "specifikace výškové úrovně zastavby" a to s čísly 2 na 4 a to ve smyslu udaného koordinovaného stanoviska pro investiční záměr "Bystřecentrum při ulicích Kamechy a Tyškova".

**IV. Grafická příloha k námítce**  ano  ne + přílohy: koordinované stanovisko, úprava změně části ÚP

**V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona**  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 3.3.2011

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

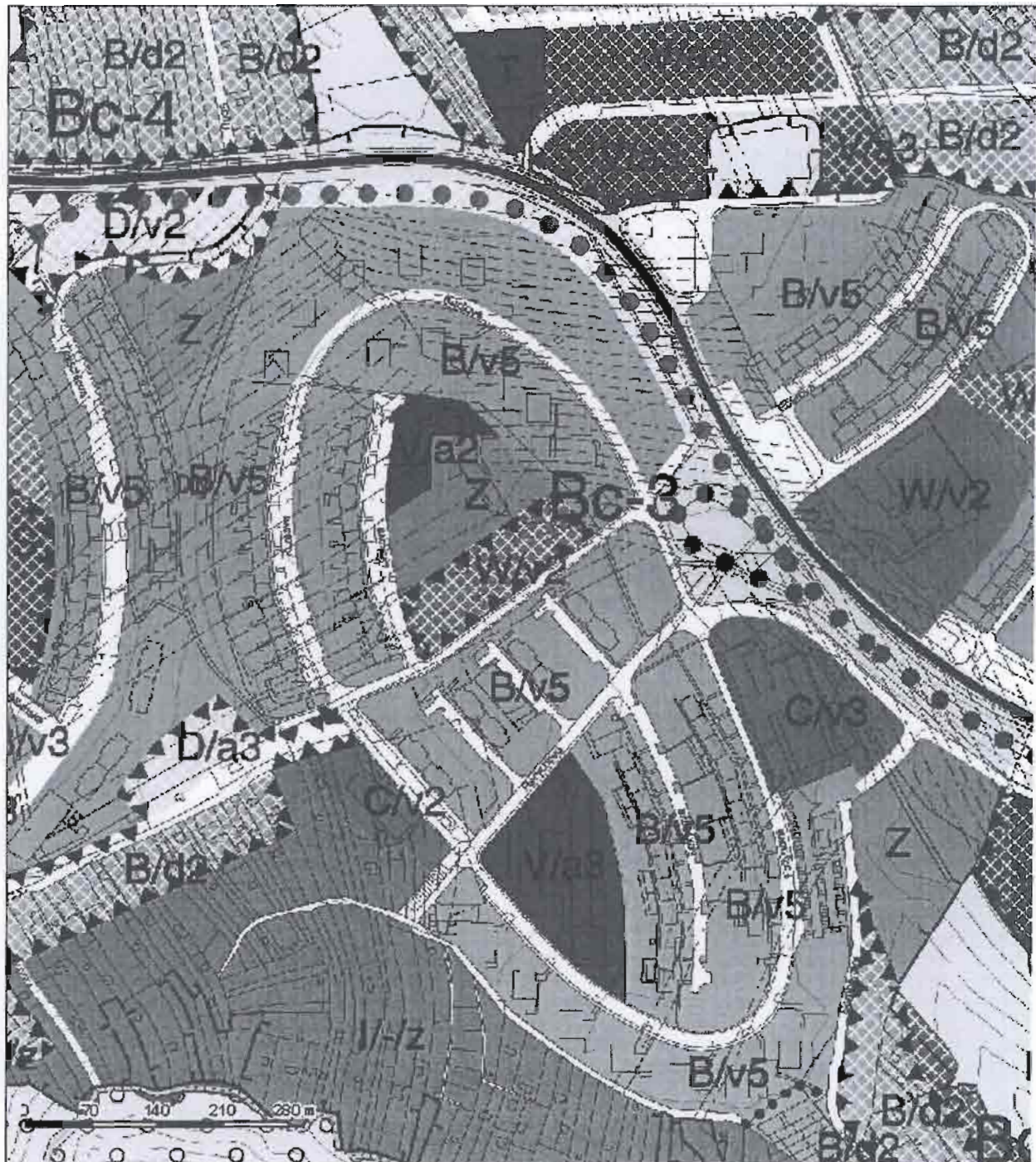
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.  
sídl: Tleskačova 1660, 664 34 Kuřim  
kancelář: Palackého tř. 158, 612 00 Brno  
tel. 541 243 530, fax: 541 214 296  
DIČ: CZ26893223 IČ: 26893223 ©

**B | R | N | O**

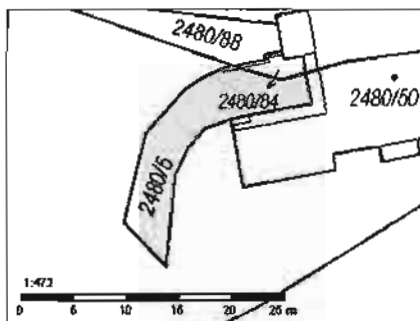


územní p



### Informace o parcele

**Parcelní číslo:** 2480/5  
**Výměra (m<sup>2</sup>):** 101  
**Katastrální území:** Bystrc 611778  
**Číslo LV:** 8358  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Ze souřadnic v S-JTSK  
**Způsob využití:** ostatní komunikace  
**Druh pozemku:** ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

#### Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
FUERTEŠ DEVELOPMENT, s.r.o.	Tieskačova 1660, Kuřim, 664 34	

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidovány žádné omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 03.03.2011 11:10:43

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: OÚPR/K/08/412/No  
NAŠE ČJ.: MMB/0092874/2008  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0092874/2008

FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.

SPIS. ZN. D.O.: MMB/0097579/2008

Čajkovského 1  
616 00 BrnoVYŘIZUJE: Ing. arch. Květoslava Nováková  
TEL.: 542 174 103  
FAX: 542 174 425  
E-MAIL: novakova.kvetoslava@brno.cz

DATUM: 2008-10-02

Koordinované stanovisko pro územní řízení akce:„Bystrc centrum při ulicích Kamechy a Lýskova“, k.ú. Bystrc**Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje  
vydává**

podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a na základě zmocnění daného Organizačním řádem MMB k žádosti společnosti FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., Čajkovského 1, 616 00 Brno, zastupující investora stavby společnost OUTULNÝ Bystrc Centrum s.r.o., o vydání koordinovaného stanoviska k územnímu řízení stavby - „Bystrc centrum při ulicích Kamechy a Lýskova“, k.ú. Bystrc

**koordinované stanovisko .**

Předmětem stavby je navržená výstavba polyfunkčního objektu na pozemcích severně podél ulice Kamechy, který svým umístěním v prostoru Horního náměstí zvýrazní centrum obytného souboru Bystrc II. V objektu s 5 nadzemními a 2 podzemními podlažními bude celkem 21 bytů různých velikostí, prodejní plochy, administrativní prostory, zdravotní středisko a k tomu 162 parkovacích stání, z toho 8 míst vyhrazených pro osoby imobilní. Z celkového počtu stání je 94 parkovacích stání umístěno přímo v polyfunkčním objektu v1.a2. PP, 68 parkovacích míst je navrženo jako venkovní podél objektu na úrovni 1.NP. Objekt bude svými přípojkami napojen na inženýrské sítě pro veřejnou potřebu, které jsou budovány v rámci výstavby obytných souborů Kamechy. Projektová dokumentace byla vypracována společností ATELIER PENTA v.o.s., duben 2008.

**Stanoviska dotčených správních orgánů a jejich podmínky:****MMB Odbor dopravy**Vyřizuje referent : Ing. Martina Valová, Václav Rosol, tel. 54217 4215, 54217 4294  
valova.martina@brno.cz

Předmětem žádosti o stanovisko je polyfunkční objekt umístěný v nároží ulic Kamechy a Lýskova v MČ Brno - Bystrc. V 1. a 2. podzemním podlaží objektu bude umístěna velkoobchodní prodejna potravin, další prodejní plochy a parkovací prostory. V 1. NP je též zajištěno parkování a menší prodejní jednotky. V dalších podlažích jsou navrženy prostory pro administrativu a zdravotní středisko s 11 ordinacemi a zázemím (2. NP), v 3.NP 6 bytů a administrativní a ve 4.NP až 5.NP 15 bytů. Celkově se jedná o 21 bytových jednotek, 950 + 614 m<sup>2</sup> prodejních ploch, 930 m<sup>2</sup> ploch administrativních a 11 ordinací. Celkový počet parkovacích stání je 162.

Dopravní napojení je realizováno sjezdy ke komunikacím Kamechy (podzemní garáže, zásobování) i Lýskova (parkovací stání venkovní), v rámci projektu jsou navrženy pěší přístupové trasy.

#### Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění:

S umístěním výše uvedené stavby souhlasíme.

Navržený počet parkovacích stání byl doložen výpočtem a je v souladu s ČSN 736110. Povolení sjezdů ke komunikacím Kamechy a Lýskova vydá příslušný silniční správní úřad, tj. ÚMČ Brno – Bystrc, odbor životního prostředí a dopravy. Tento úřad též vydá rozhodující stanovisko ke stavbě z hlediska výše uvedeného zákona.

Před vydáním stavebního povolení budou určeni jednotliví správci a vlastníci nově vybudovaných komunikačních ploch.

Další stupeň PD nám bude předložen k vyjádření.

#### MMB Odbor životního prostředí

Vyřizuje referent : Ing. Eva Blahoňovská, tel. 542 174 569  
blahonovska.eva@brno.cz

Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal dne 22.9.2008 závěr zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, kde konstatuje, že záměr „Bystrc centrum ulice Kamechy a Lýskova“ neбудe posuzován podle tohoto zákona.

Projekt řeší umístění polyfunkčního domu s byty, komercí, administrativou a poliklinikou. V suterénu je navržena velkoobchodní prodejna potravin. Pro objekt je navrženo 162 parkovacích stání.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s umístěním polyfunkčního domu souhlasí za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

**- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:**

Odborný referent: Ing. Dora Šimková tel: 542 174 571, simkova.dora@brno.cz

Objekt bude pro účel vytápění a ohřevu TUV napojen na centrální rozvod tepla.

V dalším stupni požadujeme:

- předložit projekt vytápění
- vypracovat opatření technického a organizačního charakteru vedoucí ke snížení prašnosti v průběhu přípravy území a vlastní výstavby a kompenzace případného vzniklého znečištění dotčených ploch a používaných komunikací.

**- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@brno.cz

Do projektové dokumentace pro stavební řízení bude zpracován přehled předpokládaných druhů a množství odpadů, které vzniknou při stavbě a provozu, včetně zařazení odpadů dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., v platném znění) a uveden způsob nakládání s těmito odpady (např. odstranění, energetické využití, recyklace apod.).

S odpady, vzniklými při stavbě a provozu bude nakládáno v souladu s podmínkami, stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejícími právními předpisy - především vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, v platném znění.

V projektové dokumentaci pro stavební řízení bude návrh vyčlenění dostatečného prostoru pro umístění nádob na komunální a tříděný odpad – na vlastním pozemku, dostupné pro svozovou firmu.

Produkce komunálního odpadu vyjádřená v litrech na osobu a den se předpokládá 4 litry/osobu/den.

Pro komerční prostory musí být vyhrazeny samostatné sborazářovací prostory a nádoby (nelze využívat nádob určených k odkládání komunálního odpadu fyzických osob).

Městský geolog: RNDr. Ladislava Ondráčková tel: 542 174 567, ondrackova.ladislava@brno.cz

Upozorňujeme na možný výskyt skládky (viz situace v příloze).

**- z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně:**

Odborný referent: Taťána Hajdová, tel: 542 174 561, hajdova.tatana@brno.cz

Projekt sadových úprav stavby zpracovaný autorizovaným zahradním architektem předložte k vyjádření v dalším stupni PD.

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění nutné povolení orgánu ochrany přírody. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je dle článku 22 odst. 2 písm. c) v rámci přenesené působnosti příslušným orgánem k povolování kácení dřevin příslušný Úřad městské části města Brna tj. ÚMČ Brno - Bystrc, který stanoví způsob náhrady.

Při odvádění dešťových vod z komunikace a zpevněných ploch požadujeme taková technická opatření, která zabrání znečištění horninového prostředí, povrchových a podzemních vod ropnými látkami.

### **MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství**

Na pozemcích severně podél ulice Kamechy je navržena výstavba polyfunkčního objektu, který svým umístěním v prostoru Horního náměstí zvýrazní centrum obytného souboru Bystrc II. V objektu s 5 nadzemními a 2 podzemními podlažími bude celkem 21 bytů různých velikostí, 950+614 m<sup>2</sup> prodejních ploch, 930 m<sup>2</sup> administrativních prostor, zdravotní středisko (11 ordinací se zázemím) a k tomu 162 parkovacích stání, z toho 8 míst vyhrazených pro osoby imobilní. 94 parkovacích stání je umístěno přímo v polyfunkčním objektu (1. a 2. podzemní podlaží) 68 parkovacích míst je navrženo jako venkovní podél objektu na úrovni 1. nadzemního podlaží. Objekt bude svými přípojkami (mezi nimi i vodovod a oddílná kanalizace) napojen na inženýrské



sítě pro veřejnou potřebu, které jsou budovány v rámci výstavby obytných souborů Kamechy. Dešťové vody budou vypouštěny do stok dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu přes dešťovou zdrž s redukováným odtokem max. 18,68 l/s.

### **Vodoprávní úřad**

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Josef Štěr, tel: 542174025, [ster.josef@brno.cz](mailto:ster.josef@brno.cz)

Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle *ust. § 106 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)* vydává dle *ust. § 18 vodního zákona* následující **vyjádření**:

**Připravovaná stavba (akce) je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná za těchto podmínek:**

- souhlasného stanoviska Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. s navrhovaným množstvím vod odváděných do kanalizace pro veřejnou potřebu,
- objekt polyfunkčního domu, včetně přípojek inženýrských sítí, není vodním dílem a věcně a místně příslušným orgánem k povolení jeho stavby není zdejší vodoprávní úřad,
- předložená PD pro územní řízení se nezabývá odkanalizováním dešťových vod z venkovního parkoviště a ochraně dešťové kanalizace před možnou kontaminací případnými úniky a úkapy ropných látek z parkujících vozidel. Vzhledem k počtu venkovních parkovacích stání (68 míst) je třeba dešťovou kanalizaci parkoviště vybavit jedním či více odlučovací ropných látek (ORL) potřebné kapacity.
- uvažované napojení vodovodní a kanalizačních přípojek polyfunkčního objektu na vodovodní řad a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu je podmíněno souhlasem provozovatele uvedených inženýrských sítí pro veřejnou potřebu z hlediska kapacitních možností.
- stoka dešťové kanalizace s dešťovou zdrží s redukováným odtokem a odkanalizování venkovního parkoviště s ORL jsou vodními díly a věcně a místně příslušným orgánem k povolení jejich stavby je zdejší vodoprávní úřad
- žádost o stavební povolení bude ve smyslu *ust. § 115 odst. 2 vodního zákona* doložena dle *vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech k žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření o náležitostech povolení souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů,*
- žádost o stavební povolení bude podána oprávněným právním subjektem, který je investor stavby, a podepsána jeho statutárním zástupcem,
- upozorňujeme, že s hlediska odkanalizování je zástavba v této části území podmíněna realizací retenční nádrže Jeneweinova na kmenové stoce B (je připravována v rámci přestavby ŽUB – žel. uzel Brno). Další podmiňující investicí je úprava odlehčovací komory na ul. Poříčí, která je problematickým místem z hlediska vnosu znečištění do řeky při dešťových událostech (na tuto akci je připravována projektová dokumentace, financování dosud není zajištěno).

### **Orgán státní správy lesů**

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Tomáš Pohl, tel: 542174018, [pohl.tomas@brno.cz](mailto:pohl.tomas@brno.cz)

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle *ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)* vydává následující **vyjádření**:

**Bez připomínek. Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem .**

### **Orgán ochrany zemědělského půdního fondu**

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Ivana Menšíková, tel: 542174030, [mensikova.ivana@brno.cz](mailto:mensikova.ivana@brno.cz)

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle *ust. § 14 a § 15 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů*, dále jen „zákon č. 334/1992 Sb.“, **vydává následující vyjádření:**

**Bez připomínek.**

### **MMB Odbor památkové péče**

- z hlediska *zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění současně platných předpisů*, není v této věci Odbor památkové péče MMB dotčeným orgánem, neboť z hlediska státní památkové péče se nejedná o kulturní památku dle § 14 odst. 1 uvedeného zákona ani o území s památkovou ochranou, tj. o území památkové rezervace či památkové zóny nebo jejich ochranného pásma ve smyslu § 14 odst. 2 tohoto zákona.

### **Odůvodnění:**

Dne 7.5.2008 podala společnost FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., Čajkovského 1, 616 00 Brno, zastupující investora stavby společnost OUTULNÝ Bystrc Centrum s.r.o., žádost o vydání koordinovaného stanoviska k územnímu řízení stavby - „Bystrc centrum při ulicích Kamechy a Lýskova“, k.ú. Bystrc.

Koordinované stanovisko je vydáváno pro účel územního řízení výše uvedené stavby.

K uvedené věci zaslala koordináční skupina OÚPR MMB dne 15.5.2008 žádost dotčeným orgánům MMB o vydání stanovisek a vyjádření, která obdržela následně:

- OD MMB – 22.7.2008 souhlasné stanovisko s odkazem na příslušný silniční správní úřad
- OŽP MMB – dne 24.9.2008 souhlasné stanovisko s podmínkami z hlediska ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a hydrogeologie, z hlediska ochrany přírody a krajiny a ochrany a tvorby zeleně
- OVLHZ MMB – dne 24.6.2008 vyjádření jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska s podmínkami z hlediska ochrany vod, bez připomínek z hlediska ochrany lesa a ochrany zemědělského půdního fondu
- OPP MMB – z *hlediska zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění současně platných předpisů* není v této věci dotčeným orgánem
- OÚPR MMB – vydal dne 30.5.2008 pod č.j. MMB/0099866/2008/Krš vyjádření z územního hlediska, které je přílohou tohoto koordinovaného stanoviska

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů zkoordinoval, zjistil, že podmínky pro územní řízení nejsou v rozporu a poté je zahrnul do tohoto koordinovaného stanoviska .

**Poučení:**

Koordinované stanovisko MMB je ve smyslu §149 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Jednotlivá stanoviska jsou přezkoumatelná buď v rámci případného odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, pro které bude toto koordinované stanovisko podkladem, nebo je přezkoumatelné formou přezkumného řízení dle §156 správního řádu.

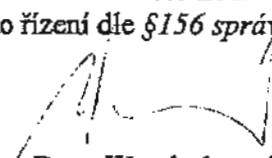
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Oddor územního plánování a rozvoje

Kounicova 87

601 87 BRNO

-004-

  
Ing. Dana Wendscheová, Ph.D.  
vedoucí odboru

Příloha pro žadatele : vyjádření OÚPR MMB

Na vědomí : OD, OŽP, OVLHZ, OÚPR – Ing. arch. Nováková, spis

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

VÁŠ DOPIS ZN.: OÚPR/K/08/412/Nov  
ZE DNE: 2008-05-16  
NAŠE ČJ.: MMB/0099866/2008/Krš  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0092874/2008

Referát koordinace stanovisek  
MMB

VYŘIZUJE: ing. Kršková  
TEL: 542 174 121  
FAX: 542 174 425  
E-MAIL: krskova.bozena@brno.cz

DATUM: 2008-05-30

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo:	19-06-2008
Číslo jednací:	0099866
Příloha:	

**Vyjádření k vydání rozhodnutí o umístění stavby „BYSTRC CENTRUM při ulicích Kamechy a Lýskova“**

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, jako místně příslušný úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. (1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) posoudil předloženou dokumentaci „Střešní nástavba panelového bytového domu v Brně-Bystrci, Heyrovského 5 a parkování pro nástavbu byt.domu Heyrovského 5, Brno-Bystrc“ zpracovanou projekční kanceláří ing.arch. Martina Kutnohorská v červnu 2008 a vydává ve smyslu § 136 odst. 1 písm. b) správního řádu a podle ustanovení §154 a násl. správního řádu vyjádření k vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby :

Stavba je umístěna v obytném souboru Bystrc II v prostoru Horního náměstí v návrhové smíšené ploše jádrové, v území, které je kompletně obklopeno vícepodlažními bytovými objekty. Dle předložené PD je navržený polyfunkční objekt rozčleněn do několika vodorovných hmot s použitím pasáže s průchodem do centrálního parku. V podzemních podlažích – 1.PP a 2.PP je umístěna velkoprodejna potravin a parkovací prostory. Parkování je zajištěno také na venkovních plochách v 1.NP v úrovni pasáže, kde jsou umístěny další prodejní jednotky. Podzemní i nadzemní parkoviště využívají členitosti terénu a nájezdy do parkovišť jsou jak z ulice Kamechy, tak z ul. Lýskovy. Celkem je navrženo 162 parkovacích stání. V 2.NP jsou navrženy prostory pro administrativu a zdravotní středisko s 11 ordinacemi a zázemím, v 3.NP byty a administrativa a ve 4.NP až 5.NP je navrženo 21 bytů.

Celkově má polyfunkční centrum navrženo zhruba 5900m<sup>2</sup> ploch pro obchod (včetně velkoprodejny potravin), služby, administrativu a zdravotnictví (mimo parkovací plochy v 1.PP, 2.PP a 1.NP), na bytové jednotky připadá 2940m<sup>2</sup> plochy. Celkově v polyfunkčním objektu převažuje nabídka obchodních a specializovaných ploch nad funkcí bydlení. Doložená hodnota IPP výpočtem činí 0,76.

Dopravní napojení do podzemních garáží je z komunikace v ulici Kamechy, zásobování je situováno při východní straně objektu s vjezdem taktéž z ul. Kamechy. Přejezd k venkovním parkovacím místům situovaným v 1.NP na povrchu je z ulice Lýskovy. V rámci projektu jsou řešeny jak přístupové pěší trasy z hlavních komunikací, tak pěší propojení z pasáží směrem do plánovaného centrálního parku.

Kanalizace je navržena jako oddílná, délka a dimenze budou určeny v dalším stupni PD. Napojení bude do stávajících revizních šachet dešťové a splaškové kanalizace, které jsou trasované podél ulice Kamechy.

Plánovaný investiční záměr polyfunkčního centra je navržen v obytném souboru Bystrc II v prostoru Horního náměstí v návrhové jádrové (smíšené) ploše centrálního charakteru – SJ. Z územního hlediska je záměr v souladu s funkčním využitím smíšené plochy centrálního charakteru - SJ, ve které jsou přípustné jak obchodní, kancelářské a správní budovy, tak

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE**


maloobchodní provozovny do velikosti 1.500 m<sup>2</sup> prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu charakteru odpovídajícím dané struktuře okolní zástavby a zajištění parkování v objektu.

**Závěr** : Odbor územního plánování a rozvoje MMB nemá námitky proti vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „BYSTRC CENTRUM při ulicích Kamechy a Lýskova“ za předpokladu splnění následujících podmínek :

- budou dopřesněny trasy chodníků tak, aby respektovaly nejen přístupnost nového objektu, ale především průchodnost území ve vazbě na budoucí park a další zástavbu
- součástí PD bude projekt zahradních úprav zpracovaný autorizovaným zahradním architektem s tím, že návrh nových tras inženýrských sítí bude koordinován s projektem zahradních úprav.

Upozorňujeme, že z hlediska odkanalizování je zástavba v této části území podmíněna realizací retenční nádrže Jeneweinova na kmenové stoce B (je připravována v rámci přestavby ŽUB – žel.uzel Brno). Další podmiňující investicí je úprava odlehčovací komory na ul. Poříčí, která je problematickým místem z hlediska vnosu znečištění do řeky při dešťových událostech ( na tuto akci je připravována projektová dokumentace, financování dosud není zajištěno).

S pozdravem



Ing. Dana Wendscheová, Ph.D.  
vedoucí odboru

Na vědomí

Ing. Hussainová, ing. Tupá, ing. Puttnerová, sektor, spis

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ZN.

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/0055055/2009/Jaš  
 SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0055055/2009  
 VYŘIZUJE: Ing. arch. Monika Jašková  
 TEL.: 542 174 143  
 FAX: 542 174 425  
 E-MAIL: jaskova.monika@brno.cz  
 DATUM: 2009-03-09

**FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.**  
**Ing. Zdeněk Přichystal**  
**Palackého tř. 158**  
**612 00 Brno**

**Úprava směrné části Územního plánu města Brna (ÚPmB) v k. ú. Bystřec,  
 ulice Kamechy a Lýskova**

Požádali jste nás o navýšení indexu podlažních ploch (IPP) z hodnoty 0,7 na 0,8 za účelem výstavby „BYSTRC CENTRUM při ulicích Kamechy a Lýskova“ v k. ú. Bystřec.

Navrhovaný záměr polyfunkčního centra je navržen v obytném souboru Bystřec II v prostoru Horního náměstí, při ulicích Kamechy a Lýskova, v návrhové ploše jádrové tj. smíšená plocha centrálního charakteru – SJ. Doložená hodnota indexu podlažních ploch činí výpočtem 0,76.

Z územního hlediska je záměr výstavby v souladu s funkčním využitím smíšené plochy centrálního charakteru a nepatrné zvýšení hodnoty IPP pro umístění polyfunkčního objektu je z územního hlediska akceptovatelné a Váš investiční záměr byl naším odborem odsouhlasen dopisem ze dne 30. 5. 2008 pod č. j. MMB/0099866/2008/Krš.

OÚPR MMB provedl zvýšení míry stavebního využití vyjádřenou indexem podlažní plochy – IPP z hodnoty 0,7 na 0,8 na ploše SJ při ulicích Kamechy a Lýskova v k. ú. Bystřec.

Tato úprava byla provedena dle ustanovení § 188 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a v souladu s kapitolou 8 (míra stavebního využití) části II (Zásady regulace území) přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, ve znění pozdějších novel.

V seznamu provedených úprav směrné části ÚPmB je tato úprava zapsána pod označením :

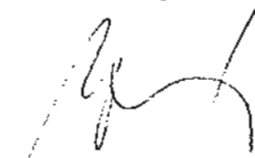
**S 7/09 MČ Brno – Bystřec, k. ú. Bystřec, ulice Kamechy a Lýskova**

**Plocha SJ - zvýšení IPP – 0,7 na IPP – 0,8**

a je vyznačena v příložené kopii výřezu ÚPmB.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor územního plánování a rozvoje  
 Kounicova 67  
 601 67 BRNO  
 -003-

  
 Ing. Dana Wendscheová, Ph.D.  
 vedoucí odboru

Příloha :

výřez ze situace ÚPmB

Na vědomí :

- 1) ÚMČ Brno-Bystřec, stavební úřad, nám. 28. dubna, 635 00 Brno
- 2) OÚPR - Ing. Kršková, Ing. Pelikánová, Ing. arch. Jašková, spis-ÚPmB-úpravy



S 7/09

MČ Brno - Bystrc, k.ú. Bystrc, ulice Kamechy a Lýskova  
Plocha SJ - zvýšení IPP - 0,7 na IPP - 0,8

by Herzan



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE  
územní plán města Brna

Pořadové č. námítky

N/.....

N 527

Došlo dne: - 4 -03- 2011

Č.j. MMB: 1089/141

### NÁMITKA

Příl.: KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o. IČ: 26893223
Adresa / sídlo	Kuřim, Těskačova 1660, 664 34 kancelář: Palackého tř. 158, 612 00
Identifikace vlastněné nemovitosti	pozemek

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

#### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Šabovřesky
Katastrální území	Šabovřesky
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	p.č. kv 6191 (ulice Přátel)
Obsah námítky	Jako vlastník pozemku žádáme rozšířit nově navrženou funkční plochu W/v3 do stejného rozsahu jaký je v nym platném ÚPm3 (včetně zahrnutí rámkové plochy) a dále žádáme ve smyslu schváleného investičního záměru Radou a zastupitelstvem MěŠabovřesky o změnu W/v3 na W/k5.

IV. Grafická příloha k námítce  ano 2x + příloha: 2x sdělení úradu MěŠabovřesky 1x informace o parcele  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu žádná  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 3.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

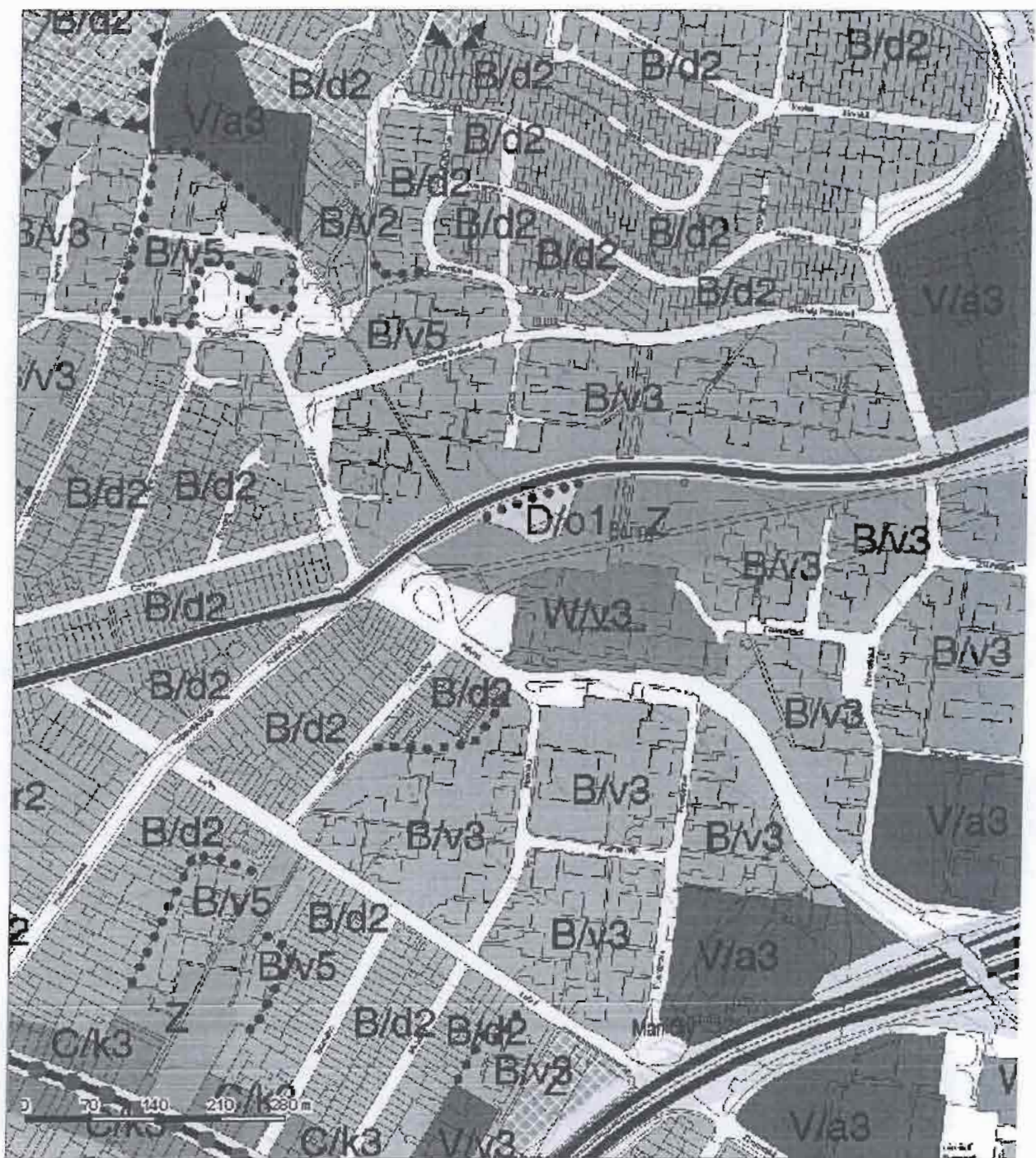
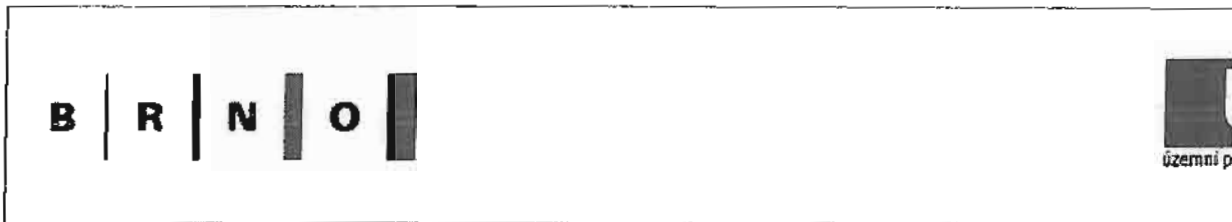
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.  
sídlo: Těskačova 1660, 664 34 Kuřim  
kancelář: Palackého tř. 158, 612 00 Brno  
tel. 541 243 530, fax: 541 214 296  
DIČ: CZ26893223 IČ: 26893223





Úřad městské části města Brna, Brno-Žabovřesky  
stavební úřad  
616 00 BRNO, Horova 28

Spisová značka: STU/02/0900085/000/001

Číslo jednací:

Vaše číslo jednací:

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Václav Havlík, tel.: 549 523 570, fax: 549257422

email: havlik@zabovresky.cz

V Brně dne 06.03.2009

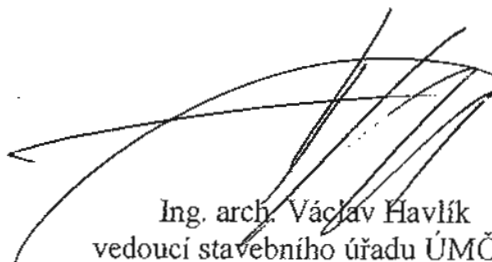
FUERTE DEVELOPMENT, s.r.o., Palackého tř. 158, 612 00 Brno

## SDĚLENÍ

Úřad městské části Brno - Žabovřesky, stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen stavební zákon), sděluje k Vaší žádosti o vyjádření k investičnímu záměru a k souhlasu se změnou územního plánu za účelem výstavby Polyfunkčního domu Přívrat, k.ú. Žabovřesky, obec Brno následně:

Zastupitelstvo městské části Brno Žabovřesky na svém jednání dne 5.3.2009 dalo souhlas s výstavbou předmětného polyfunkčního domu a se změnou regulativů ÚPmB spočívající ve změně využití funkčního ploch SO na SJ v dané lokalitě, dle předloženého návrhu.

Co se týká žádosti k odprodeji předmětných pozemků pro účely výstavby, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna, postupujte standardními postupy, které jsou městem stanoveny.



Ing. arch. Václav Havlík  
vedoucí stavebního úřadu ÚMČBŽ

Úřad městské části města Brna  
Brno - Žabovřesky  
Stavební úřad  
34

Doručí se:

Co: oprávněná úřední osoba  
spis

# Úřad městské části města Brna, Brno-Žabovřesky

stavební úřad

616 00 BRNO, Horova 28

Spisová značka: STU/02/1000251/000/001

Číslo jednací: TAJ/10/0005281

Vaše číslo jednací: MMB/0191328/2010/Hum

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Václav Havlík, tel.: 549 523 570, fax: 549257422

email: havlik@zabovresky.cz

V Brně dne 03.06.2010

Magistrát města Brna OÚPR, Kounicova 67, 601 67 Brno

## SDĚLENÍ

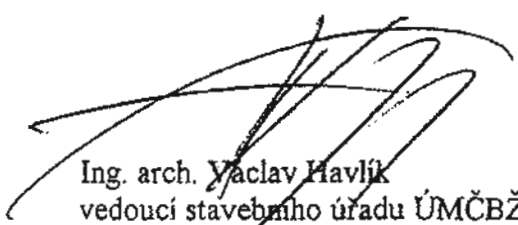
Úřad městské části Brno - Žabovřesky, stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen stavební zákon), sděluje k Vaší žádosti o nové vyjádření k navýšení IPP pro výstavbu Polyfunkčního domu Přívrat, investora Fuertes Development, s.r.o., následně:

Rada městské části Brno-Žabovřesky na svém 75. zasedání dne 2.6.2010 projednala Vaši žádost s tímto závěrem:

*Rada městské části Brno-Žabovřesky*

### *s o u h l a s í*

*na základě požadavku OÚPR MMB  
při změně metodiky výpočtu s navýšením IPP z  
původních 1,0 na hodnotu 4,0 za předpokladu  
nezměněného objemu navrhované stavby.  
Jakákoli změna objemu stavby není přípustná.*

  
Ing. arch. Václav Havlík  
vedoucí stavebního úřadu ÚMČBŽ

Úřad městské části města Brno  
Brno - Žabovřesky  
Stavební úřad

Doručí se:

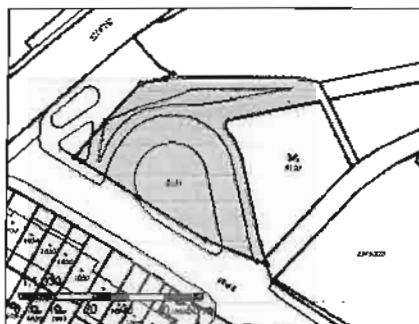
Magistrát města Brna OÚPR, Kounicova 67, 601 67 Brno

Co: oprávněná úřední osoba

spis

**Informace o parcele**

Parcelní číslo: 6131  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 1681  
 Katastrální území: Žabovřesky 610470  
 Číslo LV: 8911  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitosti  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 Způsob využití: silnice  
 Druh pozemku: ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

[Sousední parcely](#)

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.	Tleskačova 1660, Kuřim, 664 34	

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ.

**Omezení vlastnického práva**

Název
Zástavní právo smluvní

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

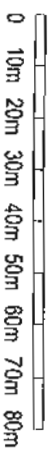
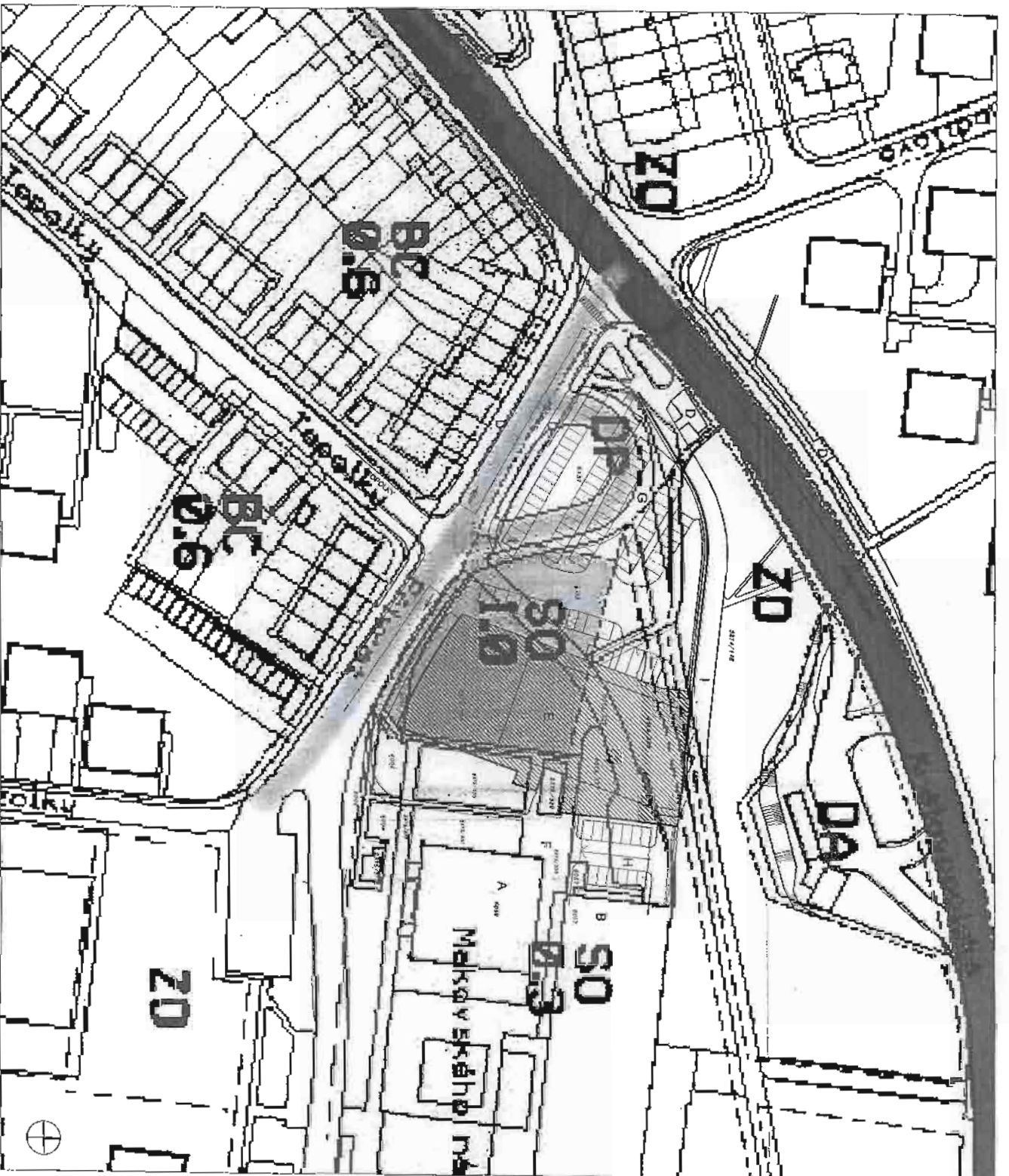
Platnost k 03.03.2011 09:09:48



ADAM architects, s.r.o.  
Kroftova 45, 616 00 Brno  
Czech Republic

#### LEGENDA

- A - MEDISPOL
- B - BILLA
- C - ŽERPAČÍ STANICE
- D - ZASTÁVKA MHD
- E - POLYFUNKČNÍ DŮM PŘIVRAT
- F - PIAZZA
- G - NOVÉ PARKOVIŠTĚ - 81 MÍST
- H - NOVÉ PARKOVIŠTĚ - 13 MÍST
- I - CYKLOSTEZKA, CHODNÍK



0 10m 20m 30m 40m 50m 60m 70m 80m

1:10000

h. Horkan



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky	N/..... N 545
---------------------	------------------

Došlo dne: - 4 -03- 2011

Č.j. MMB: 0089/146  
Příl.: KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA  
**NÁMITKA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	<u>ALEŠ BUDÍN, ING.</u>
Adresa / sídlo	<u>ROZDOBOVICE 243, 664 34 KURIM</u>
Identifikace vlastněné nemovitosti	<u>POZEMKY</u>

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	<u>OBŘANY</u>
Katastrální území	<u>OBŘANY</u>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<u>p.č. KN 848/38, p.č. KN 856/4 a p.č. KN 856/6</u>

Obsah námítky

Jako vlastník výše uvedených pozemků podávám námítku vůči variantě I., kde jsou moje pozemky určeny jako plochy veřejné vybavenosti a dále vůči variantě III., kde jsou moje pozemky určeny jako plochy zemědělské. Plánuji využít výše uvedené pozemky pro bydlení tak jak je určeno ve variantě II.

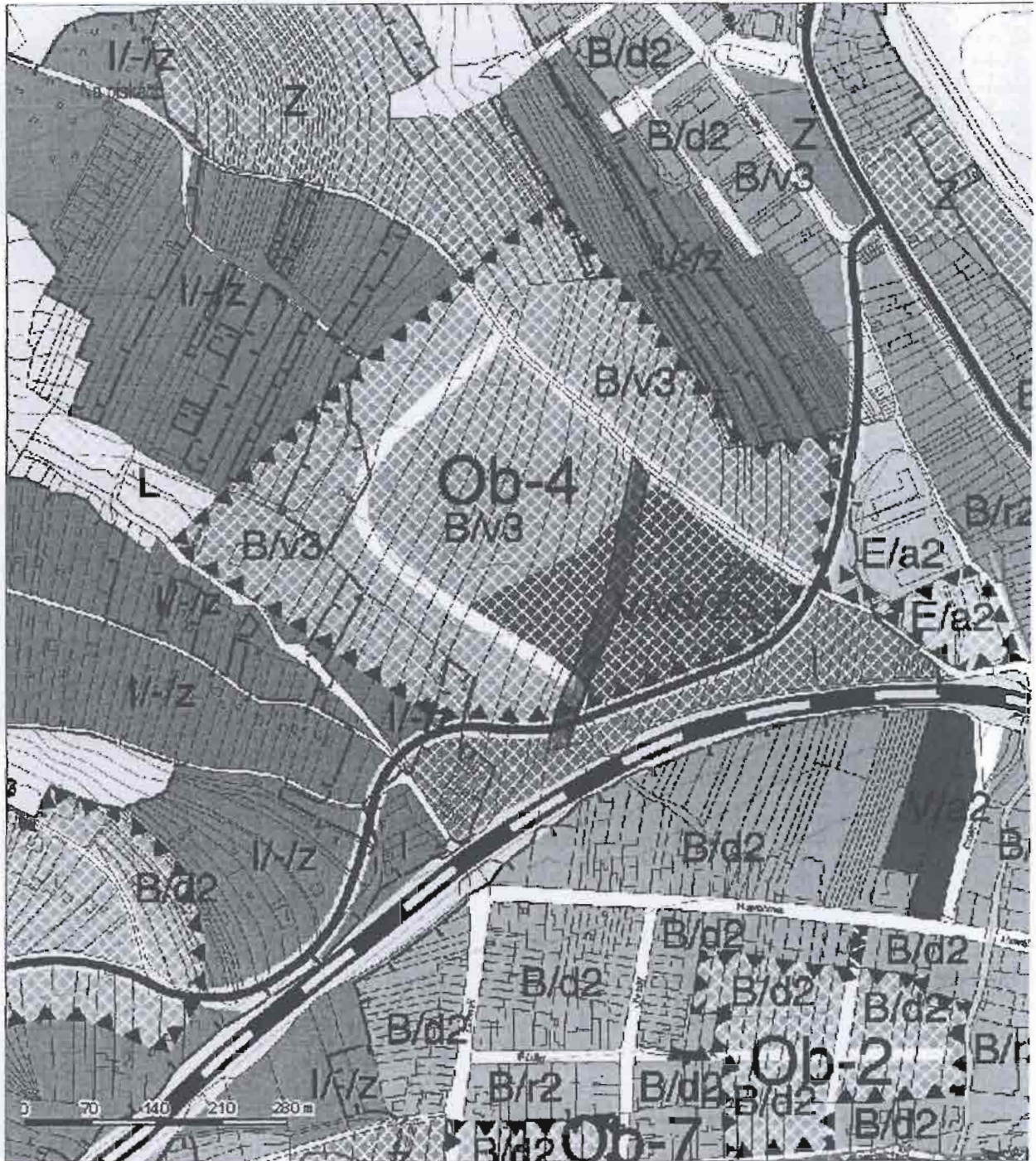
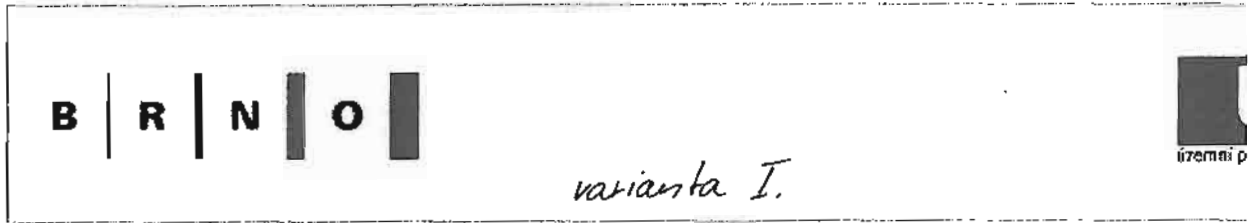
**IV. Grafická příloha k námítce**  ano 3x + 1x kopie LV  ne


**V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona**  ano  ne

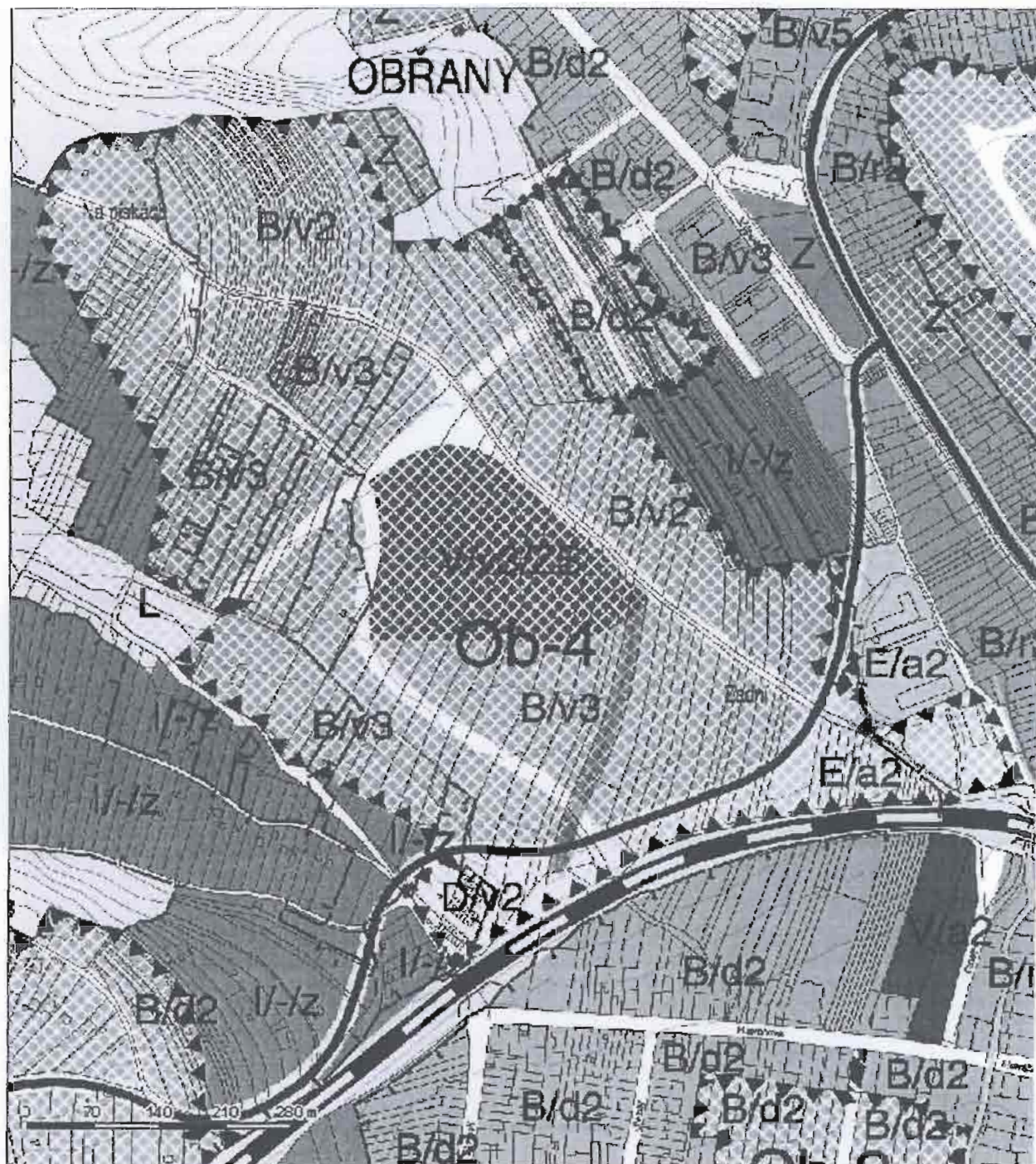
**VI. Preference varianty konceptu**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNĚ dne 2.3.2011  
.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vypíňený formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



**B | R | N | O** *varianta II.* 



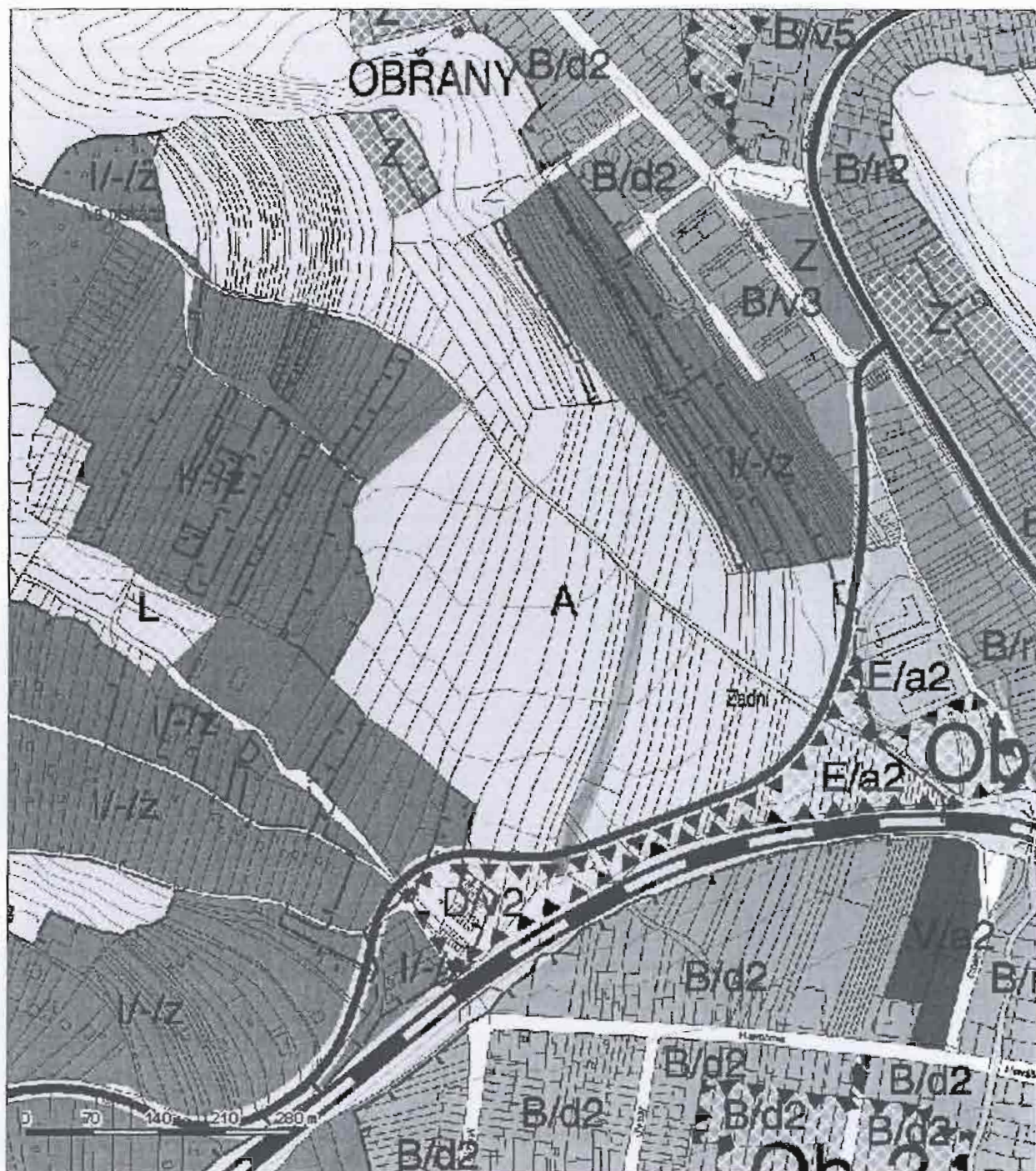


B | R | N | O

varianta III.



územní p



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2010 13:14:10

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612553 Obřany

List vlastnictví: 2683

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Budín Aleš Ing., Rozdrojovice 243, 664 34 Kuřim	690601/3961	

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	848/38	2314	orná půda		zemědělský půdní fond
	856/4	385	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	856/6	539	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 20.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.04.2010.

V-7020/2010-702

Pro: Budín Aleš Ing., Rozdrojovice 243, 664 34 Kuřim

RČ/IČO: 690601/3961

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
848/38	22511	2281
	20810	33
856/4	22551	385
856/6	22541	1
	22551	370
	22511	168

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.05.2010 13:46:59

Vyhotovil: Vyhotoveno dálkovým přístupem

Řízení PÚ: .....

Podpis, razítko:

N960

Ilva.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089347/2011

listy 2 přílohy  
druh spis



mmb1es11186918 Doručeno: 08.03.2011

MMB-OÚPR

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Došlo dne: - 8 -03- 2011

Obj. MMB: 89 347

Příl.: .....

V Brně dne 06.03.2011

**Věc: Územní plán varianta I, II, III.**  
Námítky a připomínky ke zpracování ÚP

K výše uvedeným variantám I, II, III. územního plánu (dále jen ÚP) podávám v textové a obrazové úpravě svoje

**námítky**

Protože jsem občan městské části Ivanovice zaměřil jsem se především na jednotlivé varianty ÚP vypracované pro k.ú. Ivanovice. V poslední části pak se zmiňuji o návrhu ÚP pro území podél vodního toku Ponávka na k.ú. Mokrá Hora.

Textová i obrazová část je rozdělena do 6-ti částí, které jsou nedílnou součástí tohoto dopisu a jsou vypracovány po jednotlivých územních celcích v návaznosti na vypracované varianty ÚP. V jednotlivých částech je popsáno navržené řešení ÚP, změny oproti doposud platného ÚP, skutečná situace na daném území a vznik problémů v řešení tohoto území. V neposlední řadě je uveden návrh na jiné řešení v daném území a zapracování do současných návrhů ÚP.

Všechny části jsou zpracovány v čb. podobě a proto je jednotlivá obrazová dokumentace doplněna o popisky pod obrázkem nebo přímo v něm.

- Část 1. Území (lokalita) mezi k.ú. Řečkovice a k.ú. Ivanovice  
(nová silnice přes území, plochy pro sport a jejich přístupnost, hustota zástavby, druh zástavby apod.)
- Část 2 Území (lokalita) mezi ul. Hradecká, Černoohorská, Řečkovická, k.ú. Česká  
(výstavba obchodních center, nové komunikace, stavby k vyvlastnění apod.)
- Část 3 Severní část k.ú. Ivanovice – doprava  
(VRT – vysokorychlostní železniční trať přes území)
- Část 4 Území určené k zastavění při ul. Příjezdová  
(Záplavová oblast, současná výstavba, území pro zastavění, změny apod.)
- Část 5 Severní část k.ú. Ivanovice – kanalizace  
(část lokality určené k zastavění bez možnosti odkanalizování, prodloužení budoucího kanalizačního sběrače)
- Část 6 Lokalita „Na loukách“, k.ú. Mokrá Hora (mezi Ivanovickým potokem a vodním tokem Ponávka)


Námítky se především týkají následujícího:

- a) (část 1) - nová silnice trasy (Komín) Medlánky-Řečkovice-Ivanovice (přes zastavěné území – varianta II. ÚP). Napojení na frekventovanou křižovatku. Plochy určené k zástavbě versus zemědělská půda, plochy pro sport a jejich přístupnost .....
- b) (část 2) - plochy mezi ul. Čermohorská, Řečkovická, Hradecká - změna využití ploch z původních SV a PV (doposud platný ÚP) na plochy X/a2 (výstavba obchodních center).  
Umístění nových komunikací pro příjezd k těmto obchodním centrům vč. návrhu na vyvlastnění pozemků pro účely vybudování těchto komunikací  
Výstavba nad obchodními centry
- c) (část 3) - umístění vysokorychlostní tratě na zastavěné území – varianta II. ÚP
- d) (část 4) - zastavění části území při ul. Příjezdová / Atriová (souhlasné stanovisko s využitím území na B/d1, kritika způsobu jak je území postupně zastavováno a zastavěno).
- e) (část 5) - vybudování kanalizačního sběrače při ul. Čermohorská pro odkanalizování zastavěné oblasti při ul. Čermohorské a Hatě. Navržené řešení znemožňuje napojení ploch B/d1 mezi ul. Lysická a k.ú. Česká na tento kanalizační sběrač. Požadavek na prodloužení kanalizačního sběrače.
- f) (část 6) - pro variantu II a III. ÚP chybí řešení dopravy (komunikací) pro plochy S/a2 a S/o1. Současná komunikace je zcela nevyhovující.

Svoje námítky podávám v zákonné lhůtě 15 dnů po veřejném projednání tohoto územního plánu.

Tento dokument obsahuje celkem 43 stran.

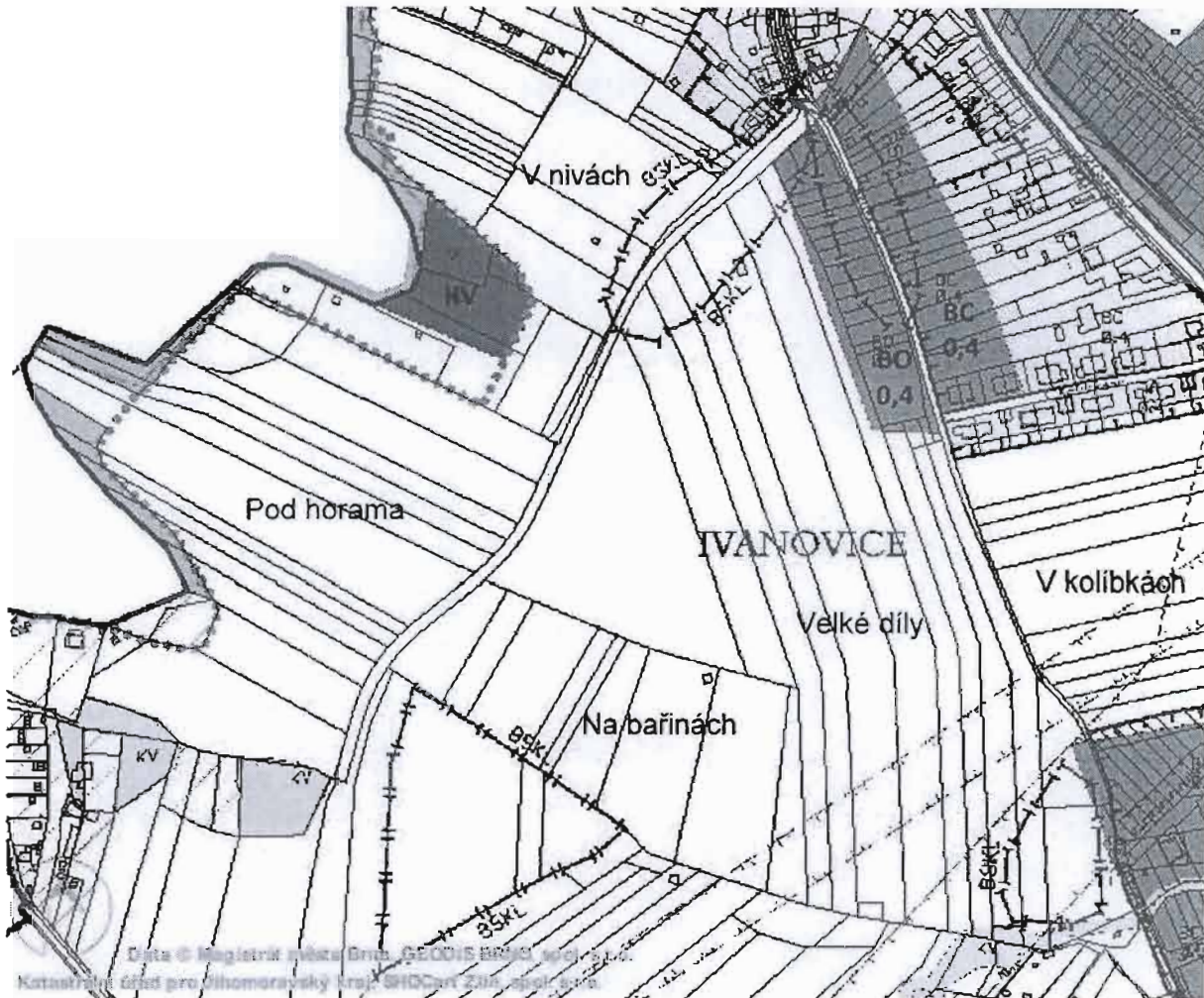
S pozdravem



Lubomír Novotný  
Mácova 14/7  
621 00 Bmo

Kontakt: Mobil: 607 515 207, e-mail: [novotnybmo@seznam.cz](mailto:novotnybmo@seznam.cz)

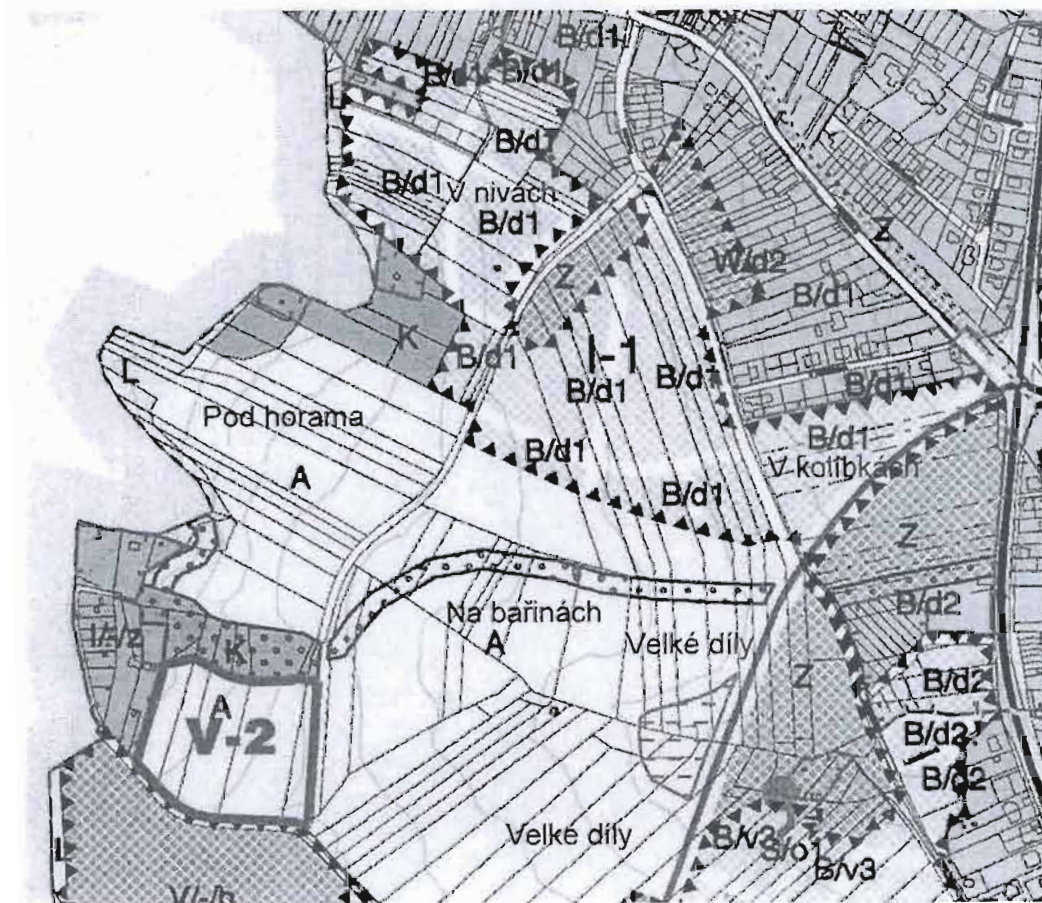
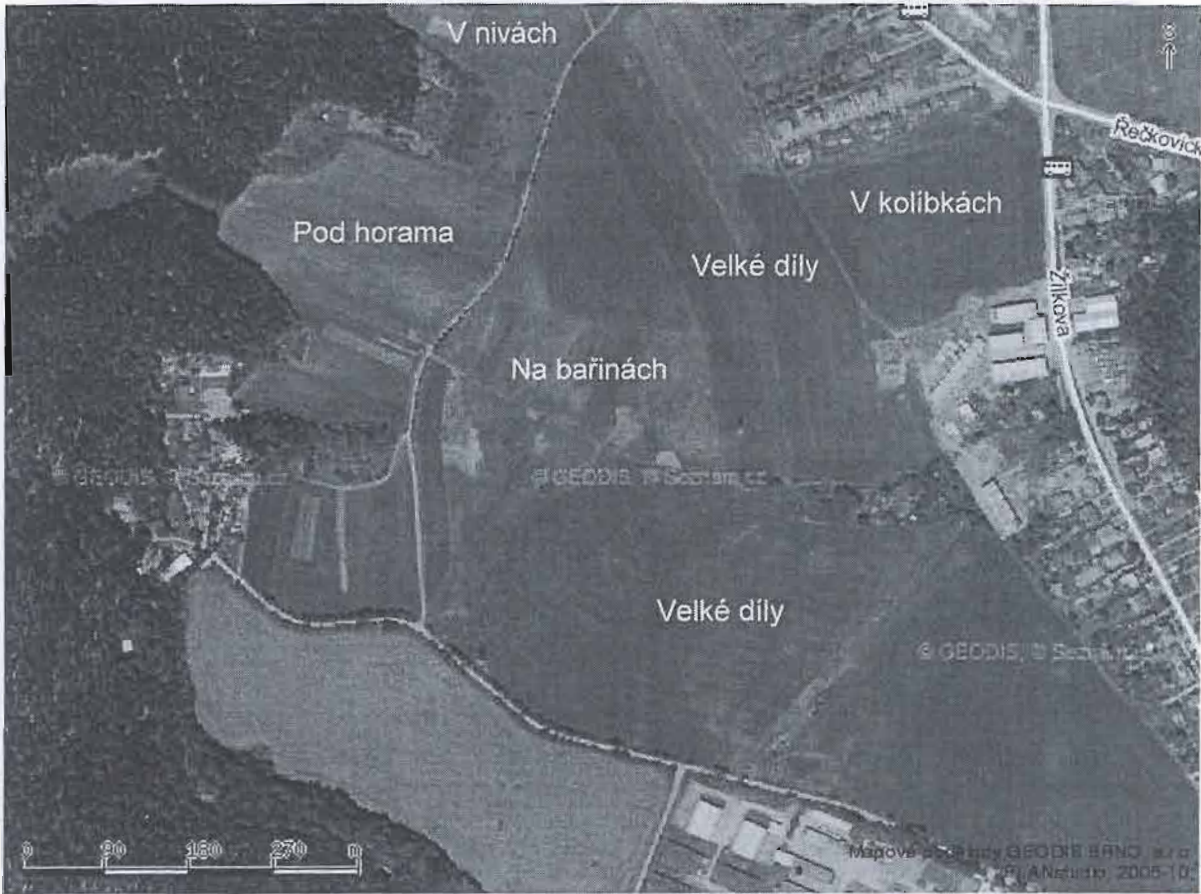
**ČÁST 1**  
**Lokalita mezi k.ú.Ivanovice a k.ú. Řečkovice**



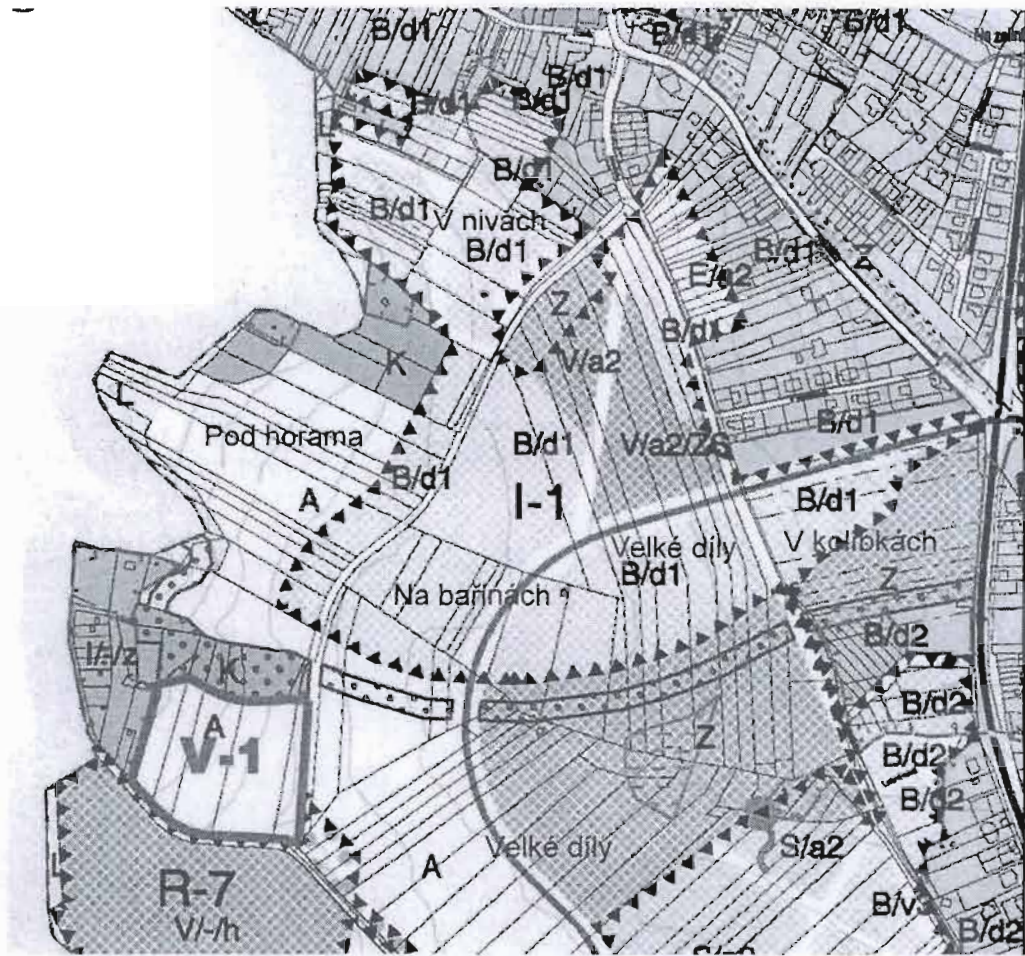
**Současný platný ÚPměsta Brna k.ú. IVANOVICE**



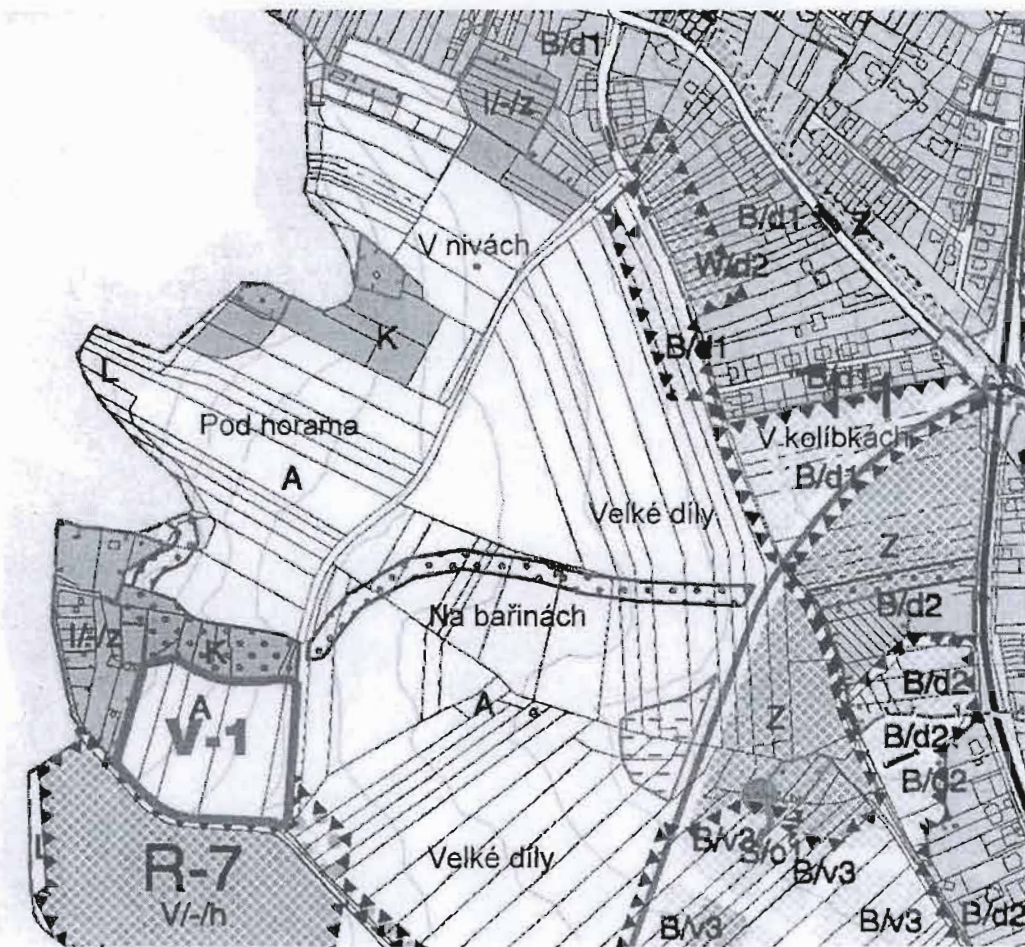
**Snímek z katastrální mapy**



Koncept ÚP 2010 – varianta I.



Koncept ÚP 2010 – varianta II



Koncept ÚP 2010 – varianta III

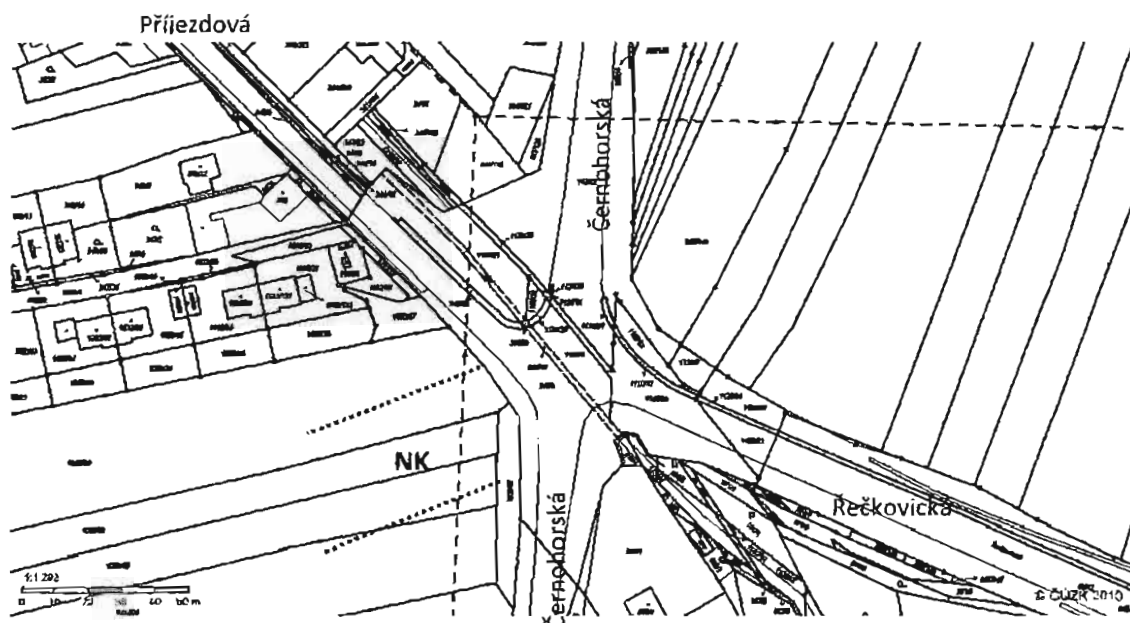
	ÚSES - biocentrum
	plochy krajinné zeleně
	plochy městské zeleně
	plochy lesní
	plochy zemědělské
	plochy sportu
	komunikace funkční skupiny C - vybrané
	retenční prostor
	plochy veřejné vybavenosti
	plochy komerční vybavenosti
	plochy lehké výroby
	plochy zahrádek
	plochy bydlení

## Doprava

Komunikace funkční skupiny C procházející bytovou zástavbou (koncept ÚP varianta II) je podle mého názoru nevhodné řešení. Záleží na tom, jak bude výstavba navržena. Obyvatelé RD v blízkosti této komunikace budou obtěžováni hlukem, splodinami z výfukových plynů a prachem. Je zde také zvýšené nebezpečí dopravních nehod. Tato silnice má propojit městskou část Řečkovice a Medlánky s Ivanovicemi a ukončena má být v křižovatce komunikací Černožorská, Přijezdová, Řečkovická. S největší pravděpodobností se má tato silnice využívat pro dopravu k nově budovaným obchodním centrům v Ivanovicích a k hypermarketu Globus. Tím se ještě zvýší dopravní zátěž Ivanovic a především se zvýší rizika dopravního uzlu v místě současné křižovatky výše uvedených ulic. Pokud je ale nezbytné umístit tuto komunikaci na uvedené území volil bych nejkratší možnou trasu přes území a zcela mimo zastavěnou část. Řešení umístění komunikace jak je uvedeno ve variantě II.ÚP zcela zamítám. I když na uvedené území komunikace umístěna nebude je třeba řešit současný tvar a provedení křižovatky ul. Přijezdová, Černožorská, Řečkovická a



to především z hlediska bezpečnosti. Pokud bude k této křižovatce přivedena jakákoliv další komunikace je nezbytné nejdříve vyřešit tento silniční uzel. Až pak je možné plánovat trasu nové komunikace a její napojení.



**NK** nová (navržená) komunikace

Ve všech variantách ÚP je pak tato silnice navržena pro způsob změny vlastnického práva – kombinace předkupního práva a vyvlastnění ve prospěch kraje. S tímto způsobem získání vlastnického práva k pozemkům nelze v žádném případě souhlasit, i když to za určitých podmínek umožňuje zákon č. 184/2006 Sb. a § 170 zákona 183/2006 Sb.

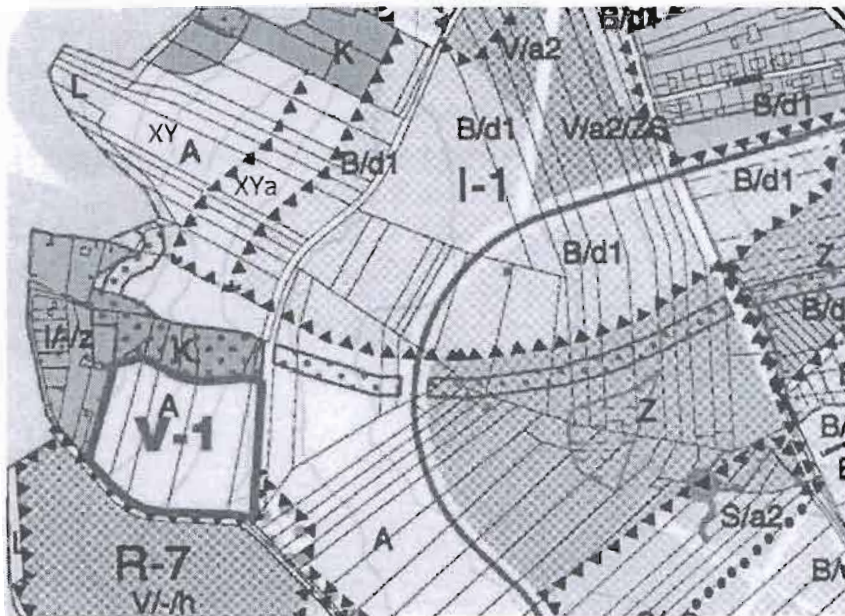
### **Plochy určené k zástavbě – B, E, V, S**

**Plochy bydlení B.** V případě zvyšujícího se počtu obyvatelstva města Brna a tím i nároku na bydlení je rozšiřování výstavby asi nezbytné. Otázkou ale je v jaké míře, kde a jakým způsobem. Jeden ze směrů je brán do úvahy směr na sever města Brna tj. Medlánky, Rečkovice, Ivanovice a dále za hranice města Brna (např. Česká, Kuřim). A protože plochy mezi Ivanovicemi a Českou jsou již z velké části zastavěné RD, pak zbývají plochy mezi Rečkovicemi a Ivanovicemi a plochy mezi ul. Mácova, Černoohorská, Hradecká až ke k.ú. Česká. O posledně jmenovaném území však budu hovořit v jiné části dopisu. V této části se budu věnovat jižní části Ivanovic (Rečkovice-Ivanovice).

Na tomto území se v současné době nachází odhadem 646466 m<sup>2</sup> zemědělské půdy velmi dobré kvality. Celostátně je požadavek na ochranu ZPF, kterého velmi rychle ubývá. Tuto půdu lze zastavět jen v nezbytně nutné míře a za určitých podmínek. Konečné slovo by mělo mít Ministerstvo zemědělství, zda tuto zemědělskou půdu může postrádat a dá souhlas s jejím vyjmutím ze ZPF. Další otázka je nastolena zda Ivanovicím má zůstat zachován charakter vesnického typu nebo mají splynout s městem Brnem se vším všudy. V každém případě nesouhlasím zde s výstavbou bytových domů ale pouze s výstavbou rodinných domů max. s jedním nadzemním podlažím.

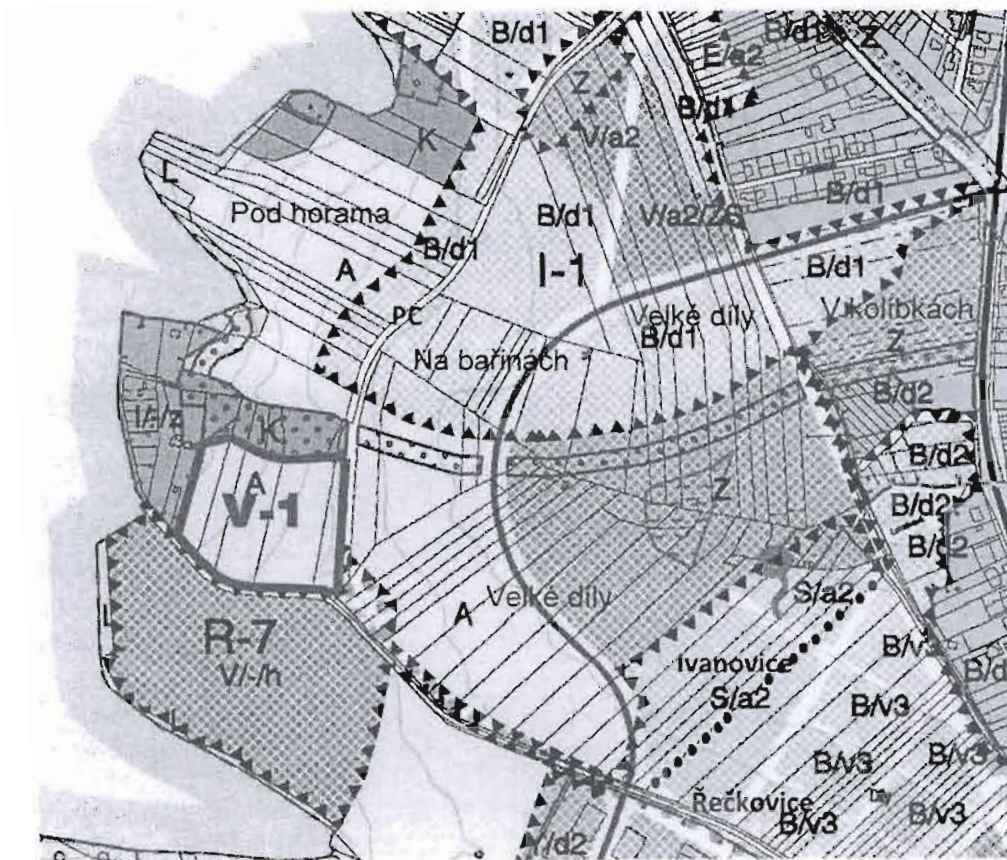
Z hlediska záboru zemědělské půdy je nejlepší varianta III. ÚP. Přijatelná se jeví i varianta I. ÚP. V případě varianty II. ÚP jde o značné zastavění zemědělské půdy. Pokud vezmeme do úvahy, že má být zastavěná také celá zemědělská plocha mezi ul. Mácova, Černoohorská, Hradecká až ke k.ú. Česká (odhadem 173701 m<sup>2</sup>), pak je třeba si zodpovědět otázku, zda je či není pro Ivanovice zemědělská půda potřebná. Tímto totiž Ivanovice ztratí drtivou většinu této kvalitní půdy.

V případě, že bude přijata varianta II. ÚP v navržené podobě, pak bych si v lokalitě „Pod horama“ dovedl představit i jiné využití plochy než A (zemědělské plochy). Za zastavěnou částí lokality totiž se bude jen těžko zemědělsky obhospodařovat půda. Zemědělské práce zde budou jistě obtěžovat občany v RD postavených při současné polní cestě (PC) směrem k lesu (XY). Tuto plochu bych využil pro zahrádky, rekreaci apod. Plochu (XYa) zde bych event. ještě posunul hranici zastavění (až na hranici nezastavitelného území – přírodní zázemí chráněné (viz Krajinná a urbánní osnova – schéma varianta I, II a III) pro bytovou zástavbu s tím, že bych navíc zastavěnou plochu kompenzoval jinde.



**Plochu pro lehkou výrobu E** bych do již zastavěné lokality RD neumísťoval (viz koncept ÚP varianta II). Lehkou výrobu bych odtud přesunul k ul. Hradecká (silnice R43) s čím je ostatně počítáno ve variantě I a II konceptu ÚP. Naopak plochy pro komerční vybavenost zde bude pro hustě zastavěnou oblast přínosem. Místo ploch pro lehkou výrobu bych zde zvolil plochy B (bydlení).

**Plochy sportu S** (koncept ÚP varianta II) se nachází z větší částí na k.ú. Ivanovice a menší částí na k.ú. Řečkovice. Z toho lze usuzovat, že toto centrum sportu bude sloužit minimálně pro obě městské části. Nevím jaká je celková výměra plochy a proto lze jen těžko odhadnout, zda je to dostatečná výměra na počet obyvatelstva obou městských částí. Dá se ale očekávat, že sem za sportem budou dojíždět i občané z dalších částí města Brna i mimobrněnski. Záleží také na tom, jaké sporty se zde mají provozovat a tím i jejich náročnost na velikost plochy. Ve variantě konceptu ÚP I a III je plocha pro sport zcela nedostačující. V případě, že nebude realizována nová komunikace přes území Ivanovic, pak bude tento areál přístupný pouze po komunikaci Terezy Novákové vedoucí do bývalého muničního skladu. Tato komunikace však byla postavena před mnoha lety pro vojenské účely a pro běžný provoz motorových vozidel není vhodná. Nejsou zde žádné chodníky a její užívání pro provoz motorových vozidel a současně i chodců je nepřijatelné. Podle mého názoru je třeba hledat plochy pro sport sloužící především pro Ivanovické občany někde jinde, pokud možno na dostupném místě jak pro chodce, tak pro motoristy. Je třeba počítat i s tech. zázemím pro návštěvníky sportovního areálu (občerstvení, půjčovna sportovních potřeb, šatny atd.) a také s odpovídajícími parkovacími místy. Jako přijatelné místo bych viděl plochu při ul. Černohorské a Mácové (navržené plochy W – plochy komerčního vybavení) kde využití ploch pro sport a pohyb je přípustné. A sem bych soustředil i ostatní sportovní aktivity již v Ivanovicích provozované. Nezapomněl bych v žádném případě mj. o vybudování koupaliště, plavecký bazén nebo něco na způsob aqua parku. Toto je pro Ivanovice přínosnější než velká obchodní centra. Je třeba si ale ujasnit, které sporty zde provozovat, v jakém rozsahu a na jaké úrovni a především, kdo bude stavbu a provozování financovat.



- Hranice k.ú.  
Ivanovice a  
Řečkovice
- S/a2**  
Plochy pro  
sport
- Koncept ÚP  
Varianta II

**Plochy veřejné vybavenosti V** (koncept ÚP varianta II), zde bych si představoval stavby pro zajištění zdravotní péče a sociální péči rozrůstajícímu se počtu obyvatelstva Ivanovic. Dále bych uvažoval se zřízením léčebného, rehabilitačního a relaxačního centra nebo center. Především senioři by toto jistě uvítali, ale nejen ti. Stejně tak chybí v Ivanovicích objekty pro kulturní vyžití občanů.

### Zemědělské plochy - A

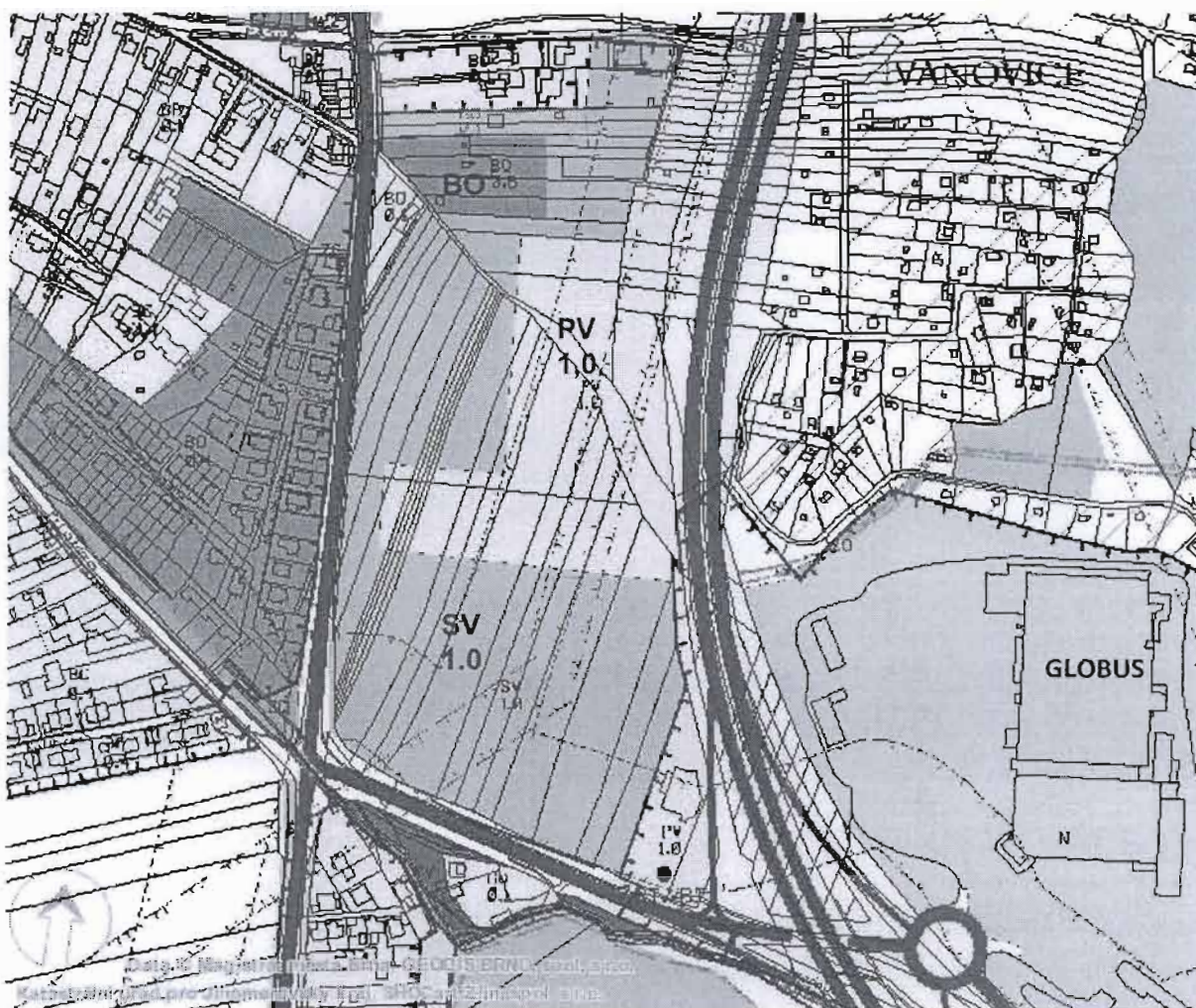
V lokalitách V nivách, Díly velké, Na bařinách, Pod horama, V kolíbkách je zemědělské půda, která má statut ochrany půdy I. a II. třídy, jak je uvedeno ve všech variantách ÚP. Přesto tyto lokality jsou z větší či menší míry určeny ke změně funkce plochy. Nejvíce je to v případě varianty II, kdy má být proveden zábor půdního fondu na bydlení (B), plochy veřejné vybavenosti (V), plochy městské zeleně (Z), sportovní plochy (S) a zábor zemědělské půdy na vybudování komunikační skupiny C – vybrané. Největší zábor zemědělské půdy na tuto silnici je v případě varianty II ÚP.

Pro lokalitu „Pod horama“ bych v případě varianty II. ÚP, pokud je to možné, zvolil z části jiné využití plochy ovšem s ohledem na mírně svažité terén. Blíže k tomuto uvádím výše.

## ČÁST 2.

(východně od ul. Černohorská)

**Lokalita: mezi ul. Hradecká, Černohorská, Řečkovická až ke k.ú. ČESKÁ**



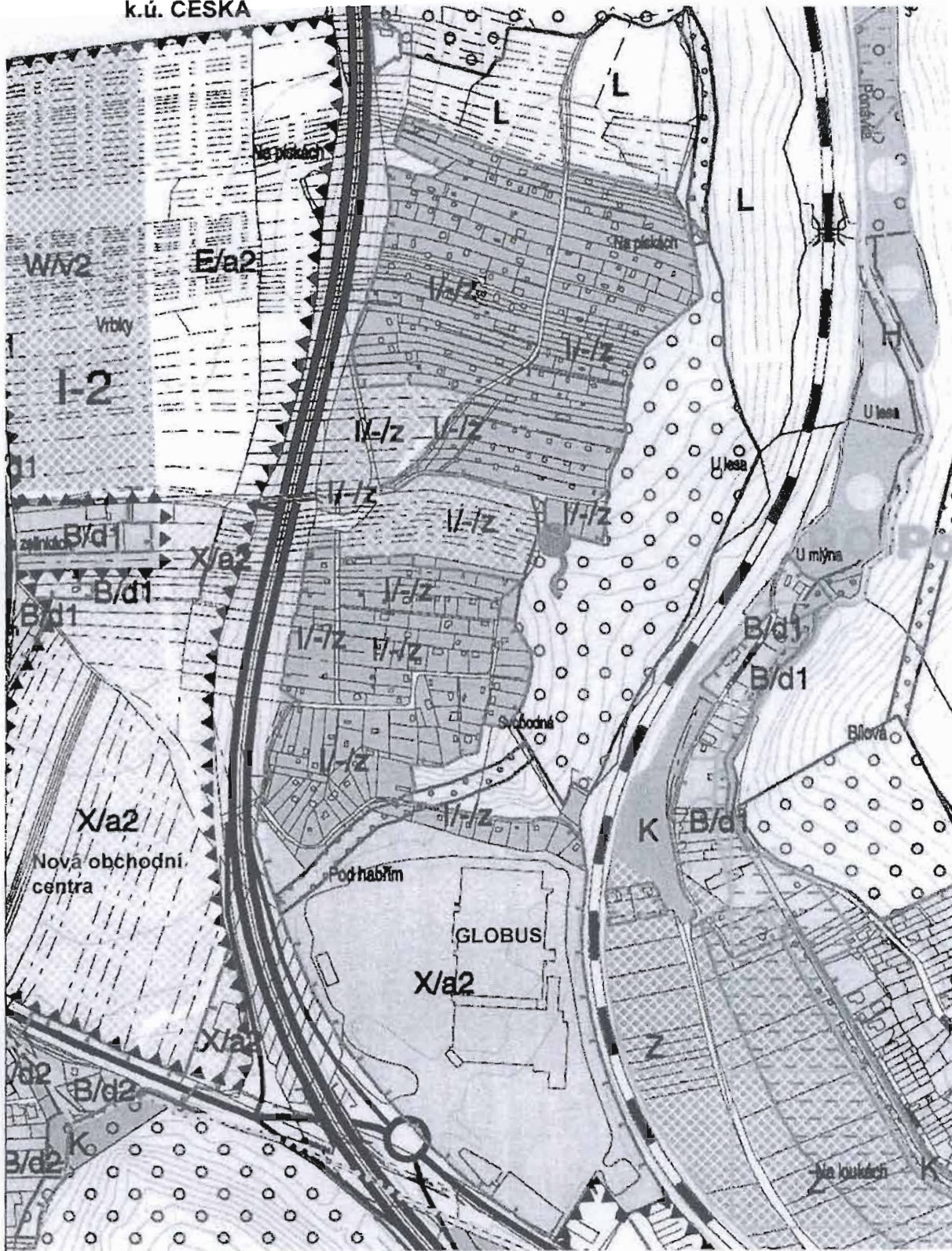
Doposud platný Územní plán města Brna

**PV** Plochy pro výrobu

**SV** Smíšené plochy

Doposud platný územní plán stanoví využití plochy mezi ulicemi Černohorská a Hradecká jako smíšené a výrobní plochy. Všechny tři varianty návrhu nového územního plánu však radikálně mění tyto plochy na plochy nákupních a zábavních center a zvláštních areálů. Podle vývoje událostí se dá usuzovat, že je to důsledek již započaté stavby velkých obchodních center v této lokalitě. Prostě tímto krokem se mají legalizovat tyto stavby. Jenže výstavba začala ještě za platnosti původního územního plánu, který s takovým komplexem neuvažuje a ani jej nepovoluje. O tom, co je toho příčinou a kde se stala chyba není třeba složitě pátrat. Za vším je solventní investor a jeho zájem, úřady a orgány, které jsou tomuto záměru nakloněni a nedokonalá právní legislativa (zákony). Nikdo se nezamýšlí nad tím, co v Ivanovicích především chybí. Jsou to kulturní objekty, sportovní areály, plochy pro aktivní odpočinek (park), objekty pro zájmové aktivity apod. Ivanovice se rozrůstají a tomu chybí odpovídající občanská vybavenost. Místo toho však zde vyrůstají další obchodní centra. Proč? Opravdu nestačí hypermarket Globus? Je tu záměr vybudovat něco podobného jako je na okraji jižní části Brna? Hovoří se o tom, že to má odstranit dopravu směřující přes celé Brno k těmto obchodním centrům. To si ale protiřečí v tom, že k právě budovaným novým obchodním centrům v Ivanovicích se má přivést nová silnice propojující městské části Komín, Medlánky, Řečkovice a Ivanovice.

k.ú. ČESKÁ

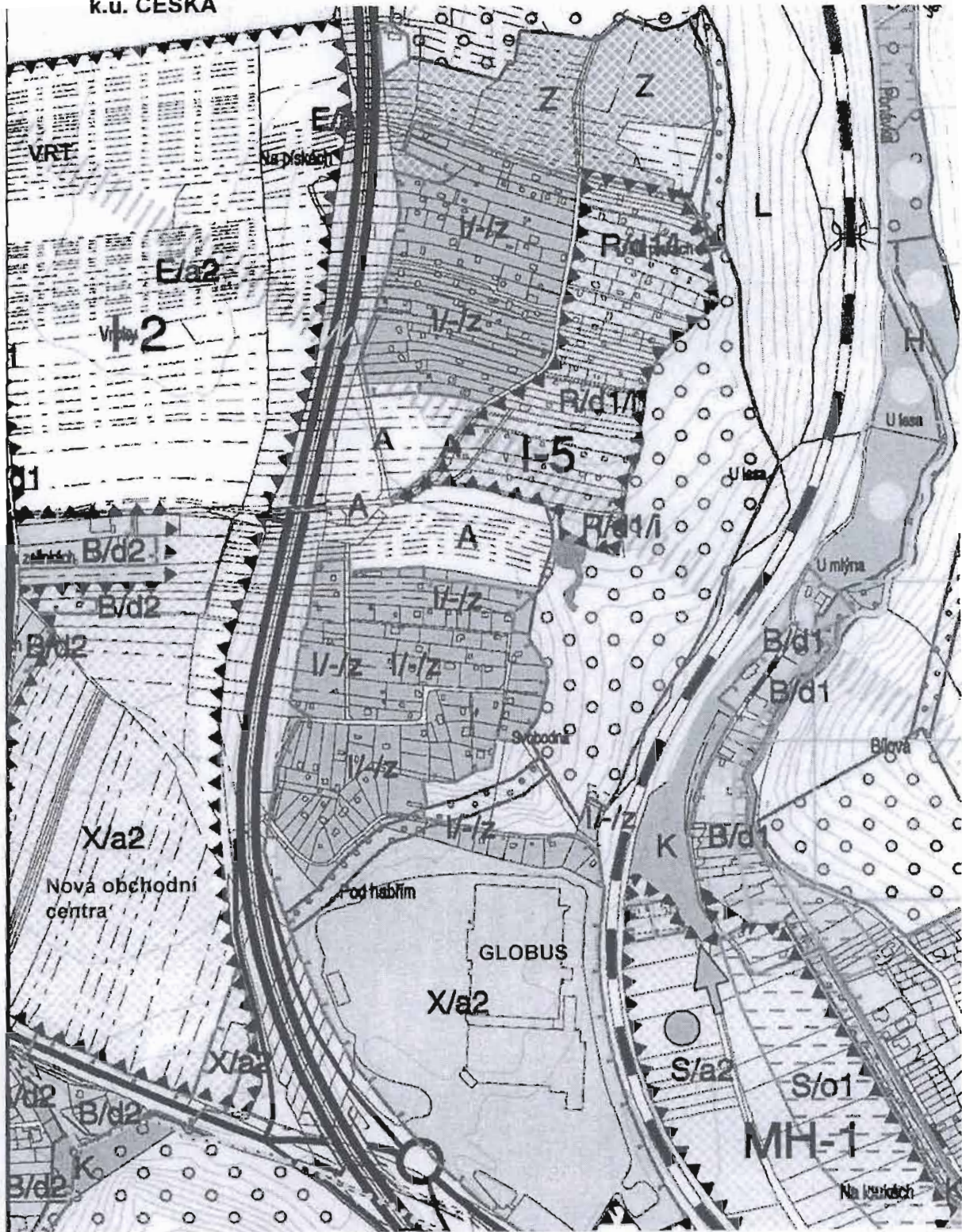


Hradecká – R 43

### Koncept ÚP – varianta I

- W plochy komerční vybavenosti
- X plochy nákupních a zábavních center a zvláštních areálů
- E plochy lehké výroby

k.ú. ČESKÁ

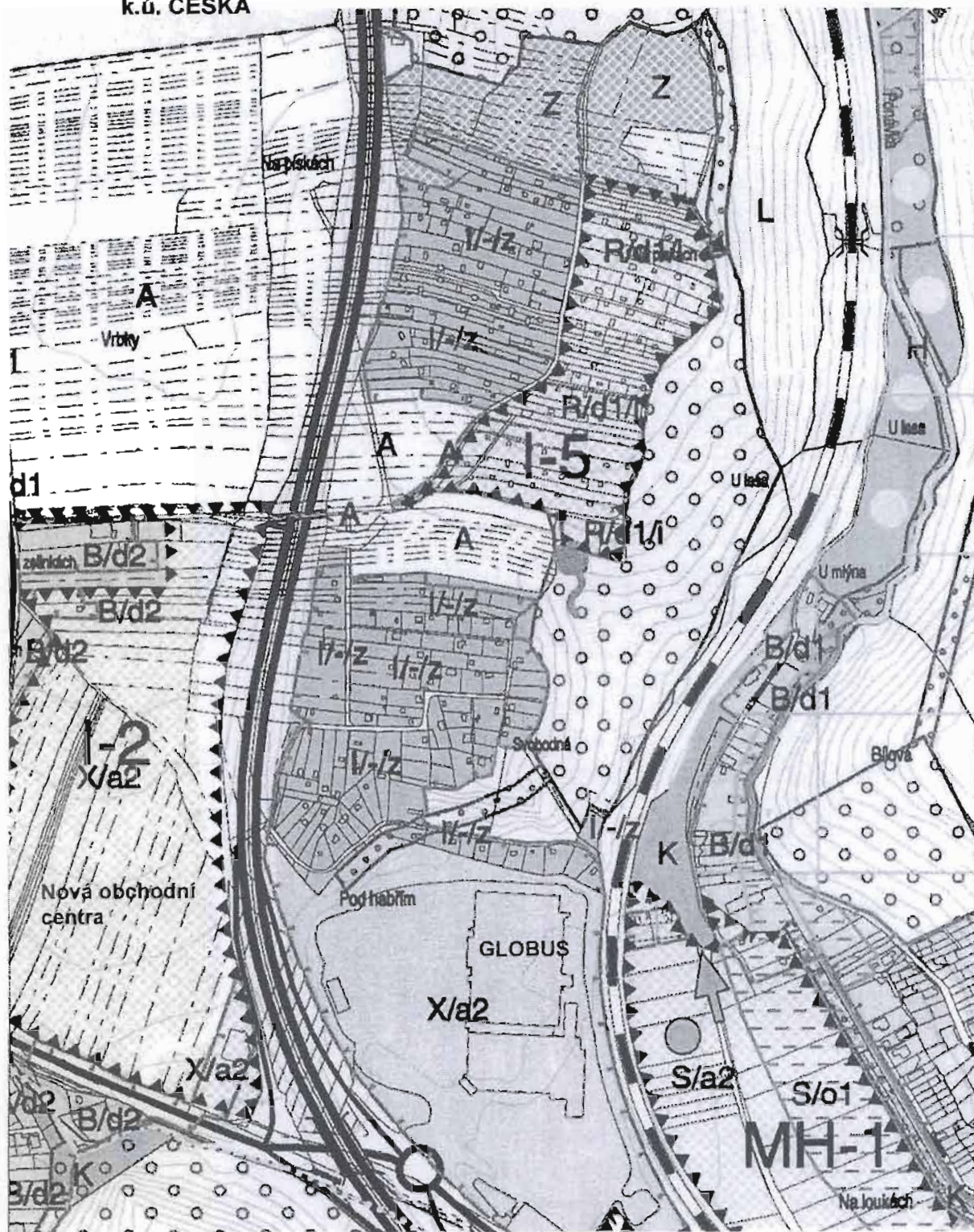


Hradecká – R 43

### Koncept ÚP – varianta II

- X plochy nákupních a zábavních center a zvláštních areálů
- E plochy lehké výroby
- VRT koridor vysokorychlostní železniční tratě

k.ú. ČESKÁ

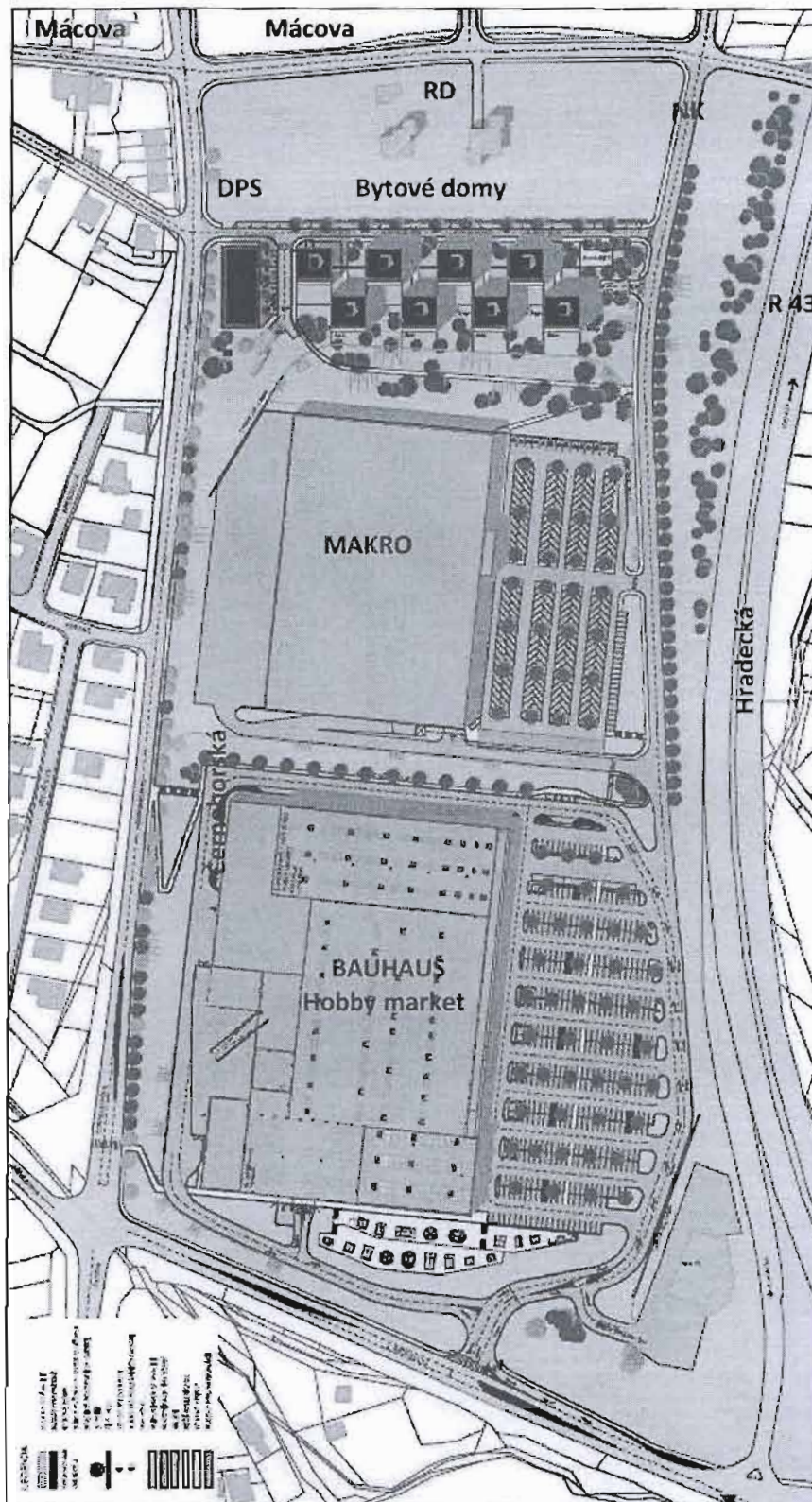


Hradecká – R 43

### Koncept ÚP – varianta III

- X plochy nákupních a zábavních center a zvláštních areálů
- A plochy zemědělské

Studie řešení zástavby lokality východně od ul. Černoohorská



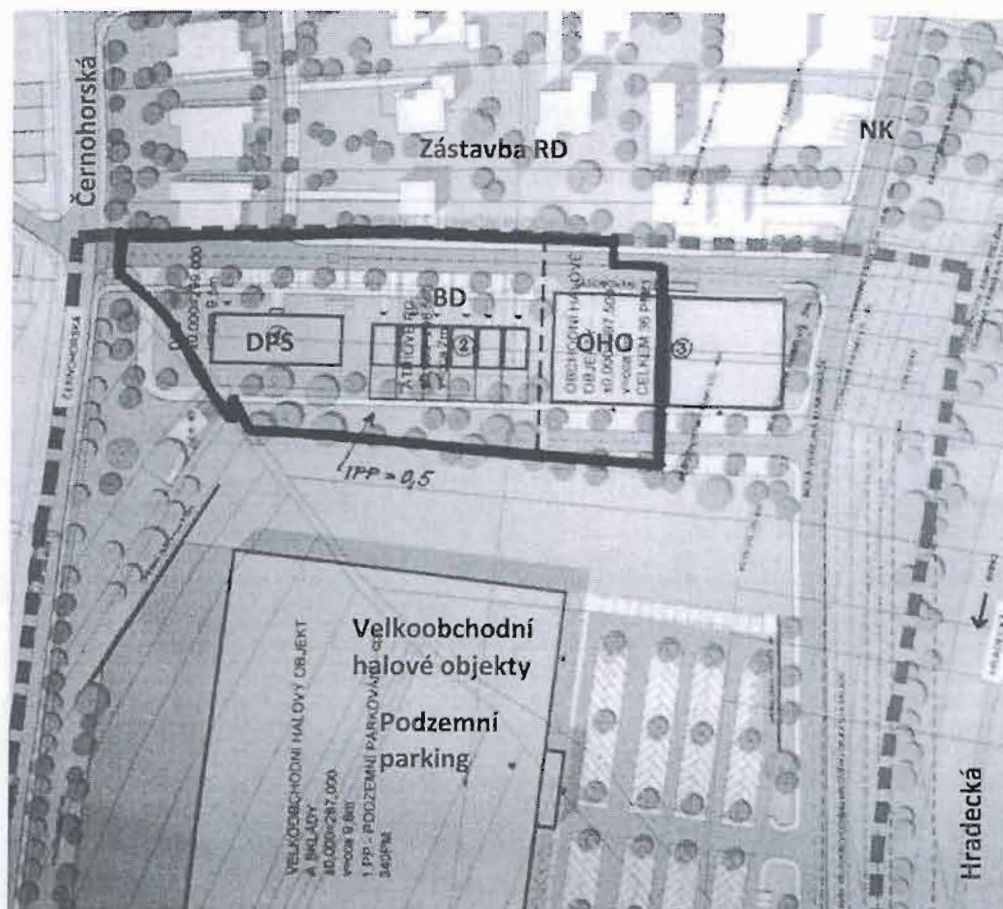
GLOBUS  
Baumarkt

Řečkovická

DPS – dům s pečovatelskou službou  
NK – nová komunikace

RD – stávající zástavba





**DPS** Dům s pečovatelskou službou  
**OHO** obchodní halové objekty

**BD** bytové domy  
**NK** nová komunikace

### Výstavba obchodních center

Současný a doposud platný Územní plán města Brna (dále jen ÚP) stanoví plochy mezi ulicemi Černohorská, Řečkovická a Hradecká (R 43) jako plochy smíšené plochy služeb SV 1,0 a plochy pracovních aktivit PV 1,0. Nový ÚP však toto mění na Plochy nákupních a zábavních center a zvláštních areálů / Plošné uspořádání – areálová (X/a2). I když stále platí původní ÚP již v roce 2010 zde začaly rozsáhlé zemní práce. V první řadě jde o přeložky inženýrských sítí a následná výstavba obchodních center. Stavbu v této lokalitě provázely protesty a nesouhlasy několika organizací, sdružení i samotných občanů Ivanovic. Tyto stavby sníží životní úroveň bydlení především občanům majících nové RD v blízkosti ul. Černohorské, které dělí od obchodních center právě jen uvedená frekventovaná komunikace (silnice). RD si zde postavili s tím, že jde o klidnou část Ivanovic kterou narušuje v té době ještě relativně malý provoz na komunikaci Černohorská. Vše se však změnilo, když vyšel najevo záměr zde stavět velká obchodní centra. Téměř okamžitě se vzvedla vlna nevole a protestů proti tomuto záměru. Logicky jsou zde obavy o výrazné snížení komfortu bydlení, především o zvýšenou míru hluku, světelných emisí, nadměrného provozu, zhoršení stavu životního prostředí a dalších negativních jevů. Toto obtěžování bude občany zatěžovat 24 hod denně, ve dne i v noci. O této výstavbě se vedlo a vede mnoho sporů. Bylo podáno několik žalob k příslušným soudům. I když doposud není rozhodnuto, staví se dále. Počátek toho všeho bylo to, že neproběhlo řádné stavební řízení, ale byla využita možnost zkráceného stavebního řízení s využitím certifikátu autorizovaného inspektora.

V § 117 Stavebního zákona se uvádí, že pokud stavitel uzavře s autorizovaným inspektorem smlouvu o kontrole vypracované projektové dokumentace pro stavbu, kterou hodlá provést, může takovou stavbu pouze oznámit příslušnému stavebnímu úřadu a to v případě, že byla opatřena souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření

osob, které by byli účastníky stavebního řízení. V odstavci (4) § 117 se pak hovoří o tom, že pokud byly uplatněny námitky proti provádění stavby, autorizovaný inspektor je posoudí a projedná s osobami, které je uplatnili. Jak se s těmito námitkami vypořádal, musí přiložit k certifikátu, který je povinen přiložit k projektové dokumentaci. Pokud se mu nepodaří vypořádat s námitkami a odstranit rozpory osobami, které by jinak byly účastníci řízení, předloží jejich vyjádření, projektovou dokumentaci a závaznými stanovisky dotčených orgánů příslušnému stavebnímu úřadu, který se s námitkami vypořádá a vydá rozhodnutí.

A zde se pravděpodobně stala chyba. Pokud by bylo striktně dodrženo to, co říká zákon, nemohla by tato situace vzniknout.

Výstavba takových komplexů přináší s sebou i nároky na dopravní stavby. Je třeba postavit nové komunikace, parkovací plochy, obslužné (odbavovací) plochy pro zásobování apod. Výstavbou obchodních center se nebezpečně zvýší doprava na ulici Černoohorská a Řečkovická. Velkým problémem je křižovatka ulic Černoohorská, Příjezdová, Řečkovická. I při současné dopravní zátěži je nebezpečná jak pro motoristy, tak pro chodce a cyklisty. Při zvýšení dopravní zátěže bude tato situace zcela neúnosná. A to se ještě do uvedené křižovatky uvažuje s napojením nové silnice směrem od Řečkovic, Medlánek a dále. To pak bude situace v tomto místě více než kritická.

V blízkosti se nachází hypermarket GLOBUS, který je dle mého názoru dostačující k pokrytí všech potřeb obyvatelů. Je postaven na místě, které zaručuje, že provozem tohoto obchodního centra není nikdo výrazně obtěžován ne-li vůbec. Jen provoz na komunikacích je zde velmi silný, který dopadá především na občany bydlící při ul. Černoohorská a Řečkovická. Nebezpečné je to pro chodce v blízkosti kruhového objezdu při vjezdu a výjezdu k obchodnímu centru. Zde neexistují chodníky a pro chodce je to velmi nebezpečné pohybovat se po silnici. Provoz je tu velmi silný a proto by bylo žádoucí pro chodce vybudovat nadchod či podchod přes zde umístěné komunikace. Po celou dobu existence hypermarketu Globus se však s tímto problémem nic neudělalo. Zřejmě se počítá s tím, že do tohoto obchodního centra se bude jezdit výhradně auty nebo autobusy.

Při ul. Řečkovická je po jedné straně chodník vybudován, je však úzký a končí u zmíněného kruhového objezdu. Na tomto chodníku se dva kočárky s dítětem nevyhnou.

Jak to bude zde vypadat při provozu nových obchodních center si nelze ani představit. Toto ale zřejmě nikdo neřeší.

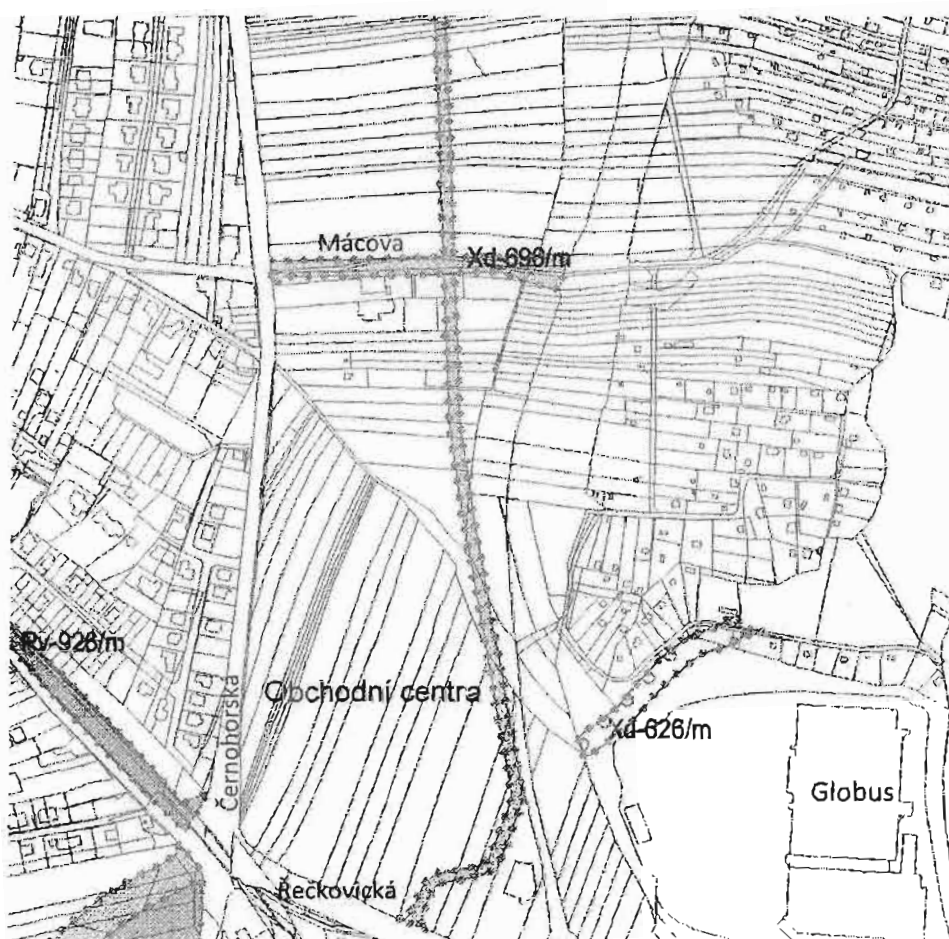
Další nevhodné je řešení nad obchodními centry. Zde se uvažuje s výstavbou bytových domů a pro seniory domu s pečovatelskou službou. Oddělení těchto staveb od obchodního centra výsadbou stromů je nedostačující. Z jedné strany ul. Černoohorská, z druhé strany přivaděč k obchodním centrům, klidné prostředí pro seniory a bydlení vezme zaskvě. Navíc výrazně bude bydlení v těchto stavbách výrazně negativně ovlivněno provozem obchodních center.

### **Nové a původní komunikace**

K dopravní obslužnosti obchodních center je nutné vybudovat i nové komunikace a také parkoviště. Jako příjezd ze silnice R43 směrem od České je navržena nová komunikace podél již zastavěné oblasti mezi ul. Hradecká a zmíněnou zástavbou (viz šedá plocha na obrázku). Tato komunikace však musí být umístěna na soukromé pozemky, které se zde nachází. Nikdo však vlastníky pozemků neoslovil. Místo toho bylo navrženo, aby stavba komunikace byla zařazena do staveb, pro které je možno pozemky vyvlastnit (viz varianta I - III.UP) Tento postup je pro vlastníky dotčených pozemků zcela nepřijatelný. Budovat obchodní centra a teprve následně řešit jejich dopravní obslužnost je zarážející. Dá se to chápat jako záměr, že až budou tyto stavby stát vlastníci dotčených pozemků pod nátlakem pro vydání souhlasu s umístěním komunikací na jejich pozemky, protože přece není myslitelné nepřivést k těmto stavbám komunikace. Diskutabilní je i to, že komunikace sloužící k přivedení dopravy k obchodním centrům je veřejný zájem, pro který je možné pozemky vyvlastnit.

Způsob změny vlastnictví k pozemkům na které má být umístěna nová komunikace k obchodním centrům: kombinace předkupní právo a vyvlastnění. Dopravní infrastruktura – změna vlastnictví ve prospěch kraje.

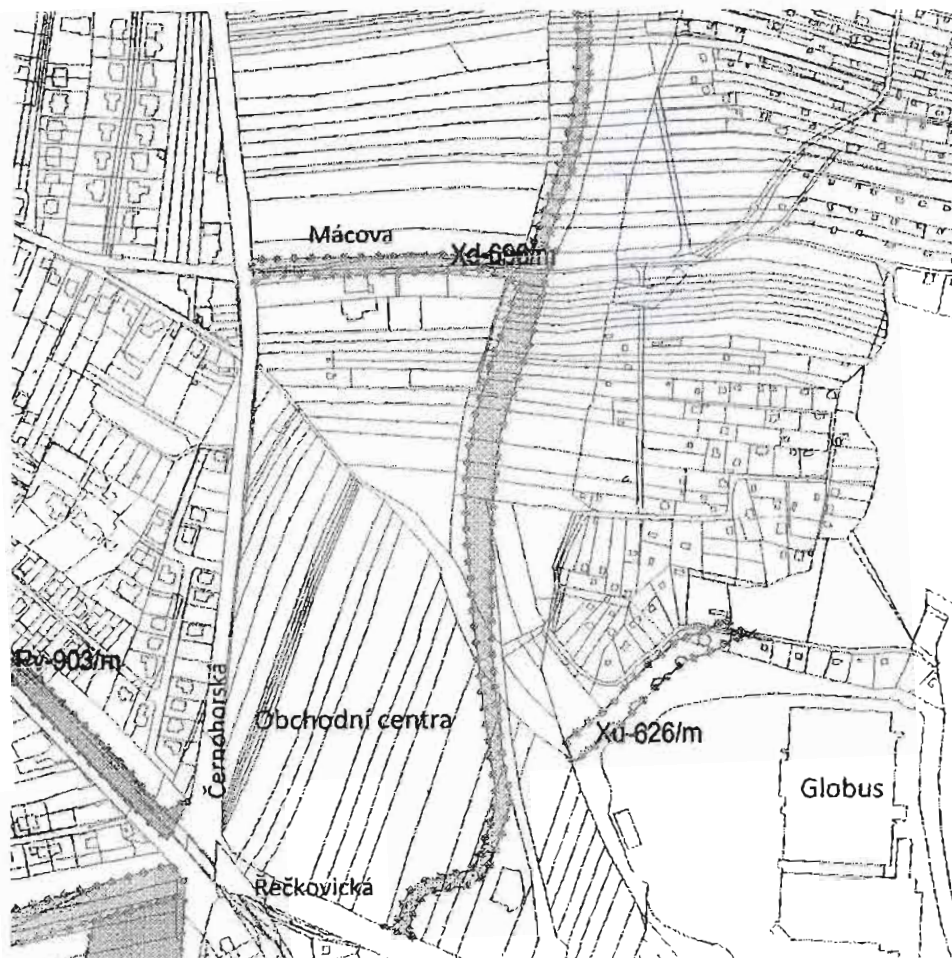
Ve variantě I. ÚP je dokonce navrženo umístění nové komunikace pro příjezd k obchodním centrům přes již zastavěné pozemky a i pravděpodobně přes pozemky, kde mají dle studie stát bytové domy. Dále směrem k obci Česká protíná současné zemědělské pozemky, které jsou však ve variantě ÚP I a II navrženy pro plochy komerční vybavenosti (W) a plochy lehké výroby (E). Silnice mezi takto zastavěnou lokalitou to asi nebude to nejlepší řešení. Bude záležet na vypracované studii, jak tato lokalita bude po stránce zástavby uspořádána. Opět je zde ale nešvar, že nejprve se navrhne jedna část a pak se tomu bude přizpůsobovat část (důležitější) druhá. Tato varianta umístění nové komunikace však jako jediná splňuje parametry požadovaného odstupu obou komunikací mezi sebou (nová komunikace a rychlostní komunikace R 43 – Hradecká).



ÚP-varianta I.

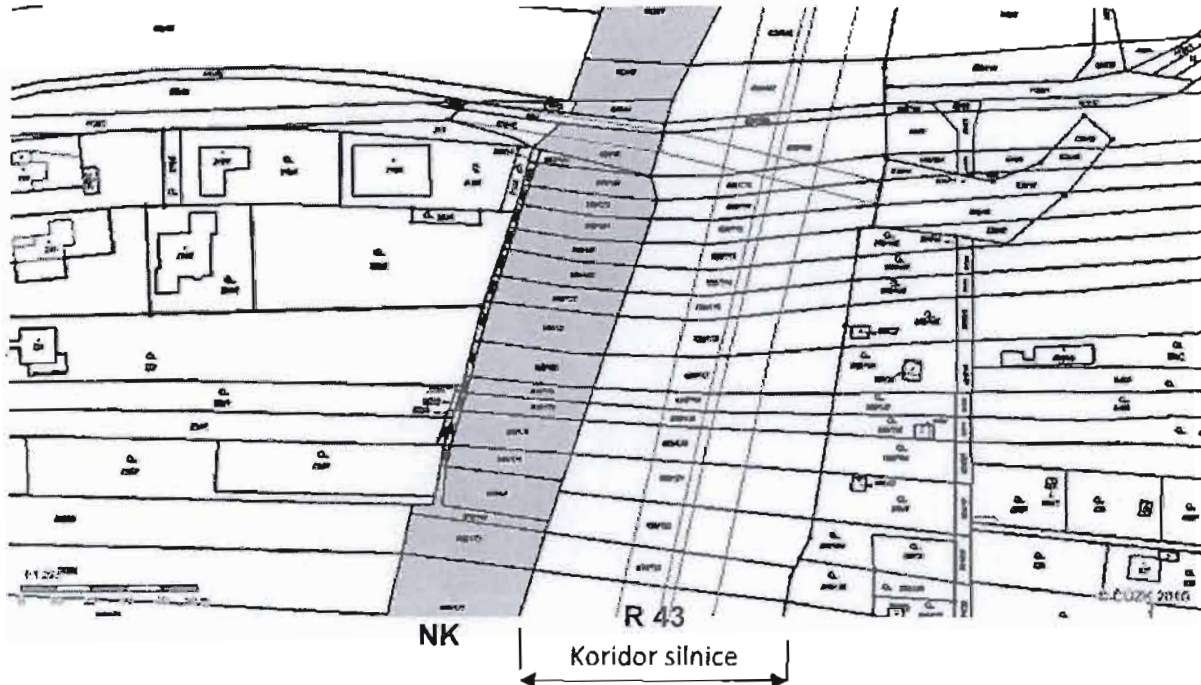


Zastavěná oblast, přes kterou má vést nová komunikace k obchodním centrům



ÚP-varianta II.

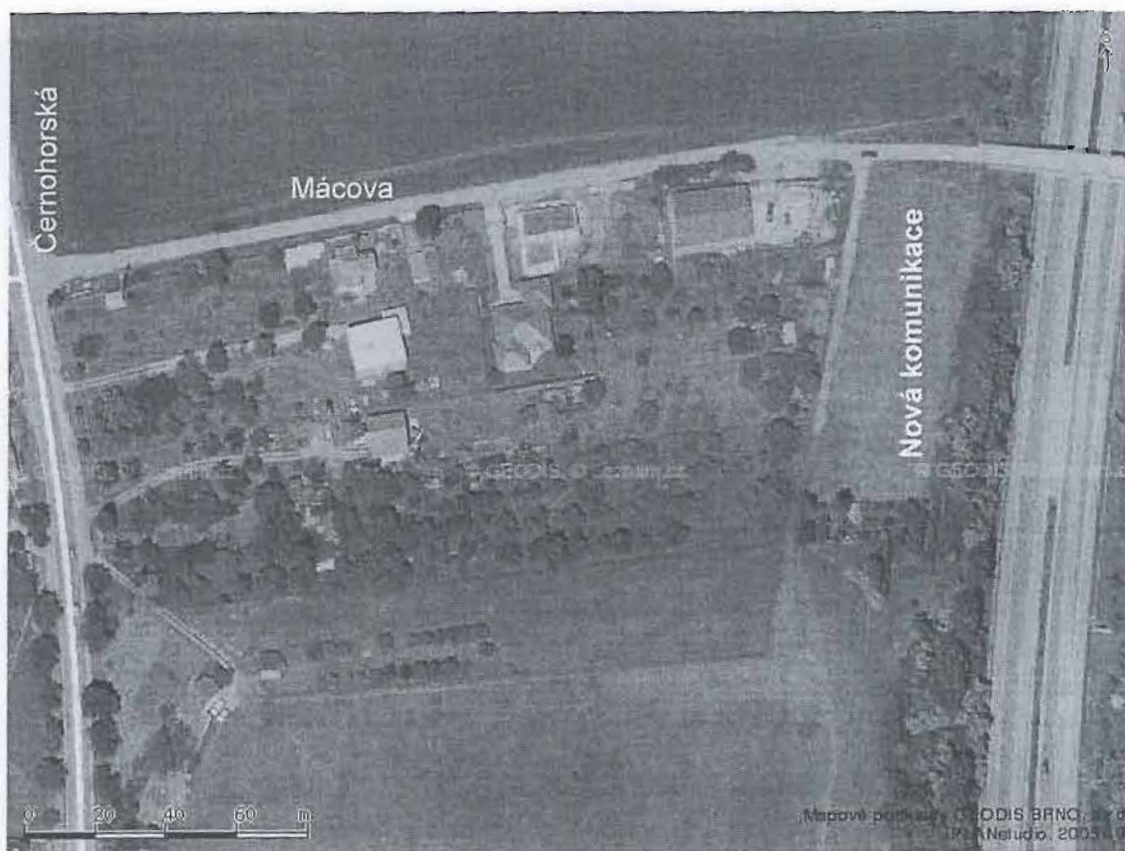
Ve variantě II. ÚP je pak nová komunikace vedena podél rychlostní komunikace R 43 v těsné blízkosti již zastavěné části lokality. Ve variantě I. ÚP pak protíná plochy určené pro lehkou výrobu. V místě nájezdu na přemostění rychlostní komunikace R 43 pak křížuje místní zpevněnou účelovou komunikaci ul. Mácova. Tato komunikace je úzká (cca 2,5 m) ve špatném technickém stavu. Slouží jako příjezd do zahrádkářské kolonie a k plochám určeným pro rekreaci. Současně však zajišťuje příjezd k rodinným domům postavených při této komunikaci. A právě toto křížování komunikací je podle mého názoru jeden z velkých problémů tohoto řešení.



**NK** Pozemky, na které má být umístěna nová komunikace (varianta II a III ÚP) pro příjezd k obchodním centřům směrem od obce Česká (sjezd od rychlostní komunikace R 43).



ÚP varianta III.



Ve variantě III ÚP je zcela nevhodné řešení umístění nové komunikace a to především z hlediska napojení na již provozované komunikace. Zde je příjezd k obchodním centrům zajištěn ze silnice III. třídy (ul. Černohorská). Zastavěná oblast by byla zatěžována

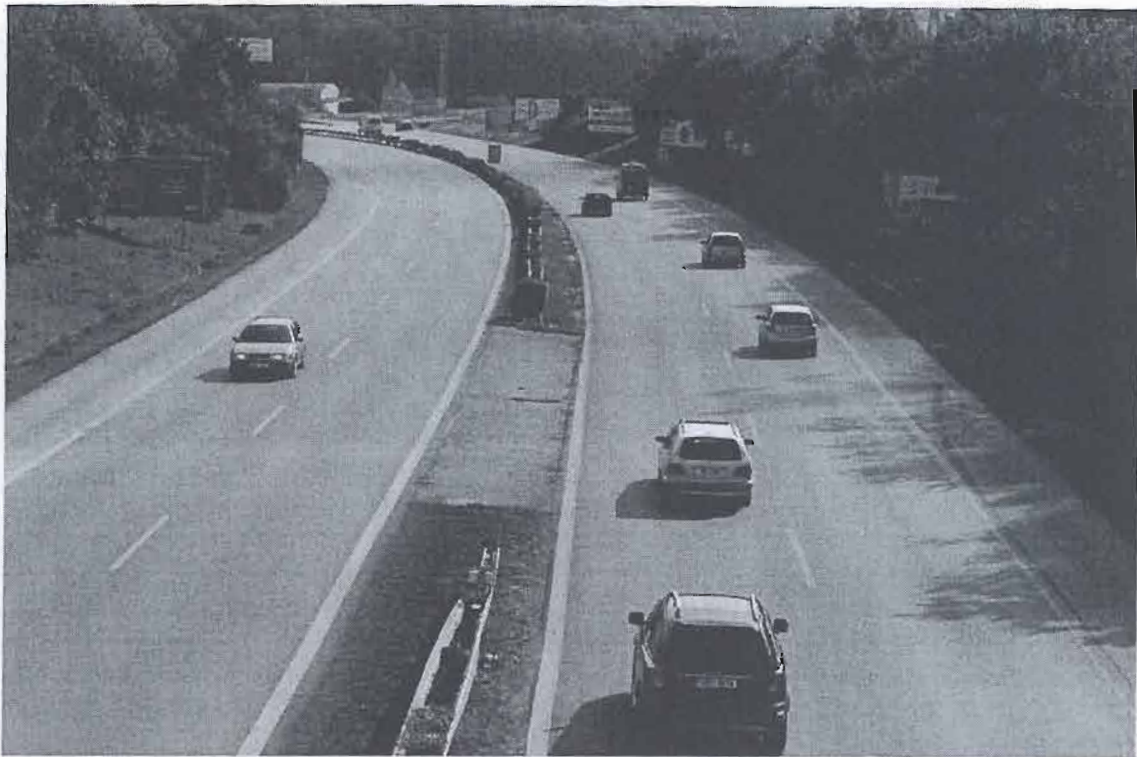
nadměrným provozem se všemi negativními vlivy z toho plynoucími. Navíc zde není napojení na rychlostní komunikaci R 43. Toto je zcela nevhodné řešení.



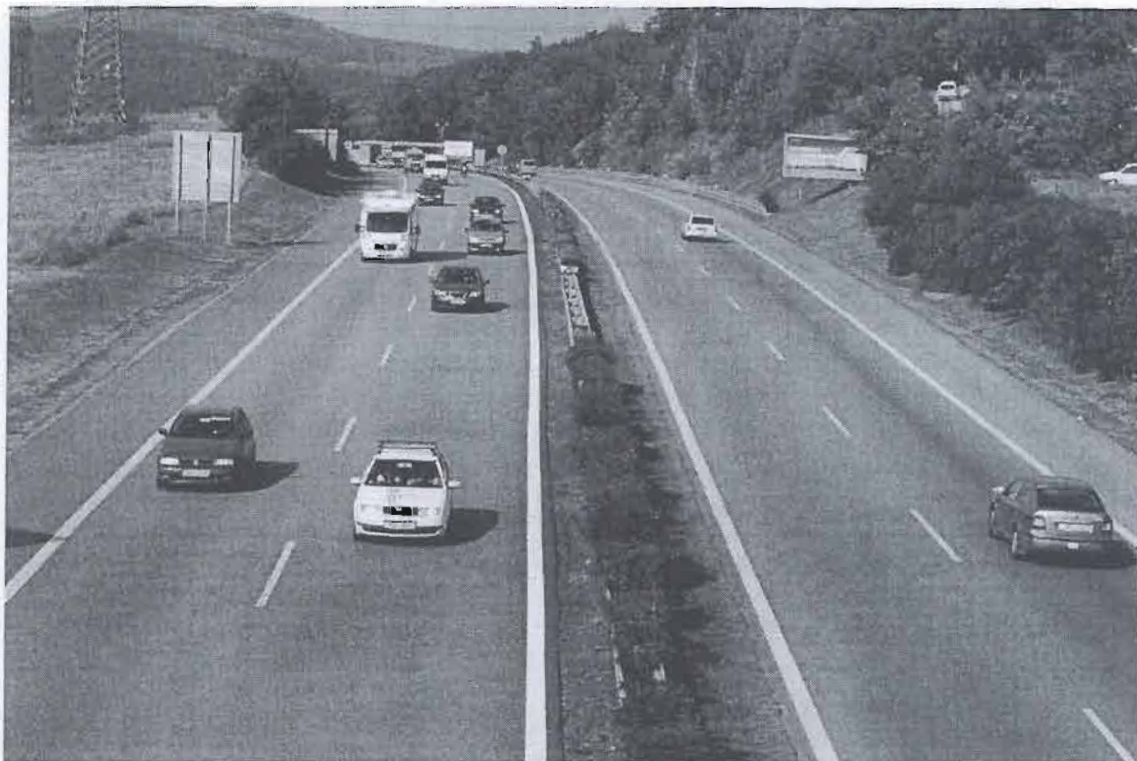
Pohled od nájezdu na přemostění rychlostní komunikace R 43 (Hradecká) směrem od obce Česká a k výstavbě budoucích obchodních center (ve svažitém terénu za sloupem el. vedení směrem k ul. Řečkovická). Rychlostní komunikace R 43 je umístěna pod úrovní zobrazeného terénu.



Nájezd na přemostění rychlostní komunikace R 43 (Hradecká)  
K – komunikace sloužící pro přístup k pozemkům



Pohled z přemostění na rychlostní komunikaci R 43 (Hradecká) směrem k ul. Řečkovická.



Pohled z přemostění na rychlostní komunikaci R 43 (Hradecká) směrem k obci Česká.

Podle mého názoru není ani jedna navržená varianta umístění nové komunikace sloužící jako příjezd k obchodním centrům vhodná. Varianta III. ÚP pak uvádí zcela nevhodné řešení.



## **Historie stavby silnice R 43**

Tato stavba byla započata někdy v roce 1973. Bylo to období, kdy bylo běžné stavět takové stavby bez majetkového vypořádání se s vlastníky dotčených pozemků. Silnice byla navržena a měla tvořit tzv. Svitavskou radiálu. Rychlostní komunikace však končí u obce Česká. V důsledku této stavby byly pozemky fyzicky rozděleny na více částí a tím ztratili svoji celistvost. Skutečnost byla zanesena do katastrální mapy až o mnoho let později v rámci digitalizace katastrálních map. Aby silnice neměla velké převýšení provedlo se její zahloubení do terénu. Rozdělené pozemky pak měly různé výškové rozdíly a nebyly vzájemně propojené (přístupné). Jejich obhospodařování bylo výrazně omezeno. Protože zde bylo vytvořeno vznikem silnice tolik problémů nebyly tyto pozemky zahrnuty do jednoduchých pozemkových úprav a vráceny zpět vlastníkům do užívání i když o to po roce 1992 požádali. Jednalo se o stavbu na cizím pozemku. Dá se říci, že tato stavba původní pozemky zcela znehodnotila. Pozemky však byly stále vedeny ve vlastnictví původních majitelů a ti museli a musí z těchto pozemků platit daně. O výkupu pozemků ležících pod zmíněnou komunikací se začalo hovořit někdy v roce 2009 / 2010. Doposud však nejsou všechny pozemky ležící pod touto komunikací vykoupeny. Proč tomu tak je má různé důvody. Většinou jde o nabídnuté podmínky odkupu, výše náhrady či jiné možnosti majetkoprávního vypořádání např. formou dlouholetého pronájmu. Ukončení majetkoprávních vztahů k těmto pozemkům je běh na dlouhou trať a to především k současné celosvětové finanční a ekonomické situaci. Vlastníkům pozemků je tak bráněno ve výkonu svých vlastnických práv nehledě k tomu, že za celou tu dobu vlivem vzniklé situace jim bylo znemožněno užívat tyto pozemky pro stanovené účely a tím jim vznikla i určitá finanční škoda.

Nová navržená komunikace pro příjezd k obchodním centrům opět směřuje k tomu, aby zde vznikla podobná situace. Rozdíl je pouze v tom, že zde je pravděpodobně možný nástup institutu vyvlastnění na základě zákona č. 184/2006 Sb.

### **Zákon č. 184/2006 Sb.**

#### **PODMÍNKY VYVLASTNĚNÍ**

##### **§ 3**

(1) Vyvlastnění je přípustné jen pro účel vyvlastnění stanovený zvláštním zákonem a jen jestliže veřejný zájem na dosažení tohoto účelu převažuje nad zachováním dosavadních práv vyvlastňovaného. Vyvlastnění není přípustné, je-li možno práva k pozemku nebo stavbě potřebná pro uskutečnění účelu vyvlastnění získat dohodou nebo jiným způsobem.

(2) Sleduje-li se vyvlastněním provedení změny ve využití nebo v prostorovém uspořádání území, včetně umístování staveb a jejich změn<sup>2)</sup>, lze je provést, jen jestliže je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

### **Zákon č. 183/2006 Sb.**

#### **o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)**

##### **§170**

#### **Účely vyvlastnění**

(1) Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o

a) veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel,

b) veřejně prospěšné opatření, a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví,

c) stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu,

d) asanaci (ozdravení) území.

(2) Právo k pozemku lze odejmout nebo omezit též k vytvoření podmínek pro nezbytný přístup, řádné užívání stavby nebo příjezd k pozemku nebo stavbě.

(3) Řízení o vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám, příslušnost k jeho vedení a podmínky vyvlastnění upravuje zvláštní právní předpis[51].

Podle mého názoru se mělo o umístění nové komunikace s občany jednat, seznámit je s možnostmi řešení a podmínkami případného majetkoprávního vypořádání. Odkazovat je na jednání s budoucím dosud neznámým investorem je možné považovat za alibismus. Budoucí investor se bude muset řídit územním plánem, a proto novou komunikaci umístí tam, kde mu to územní plán umožní. I když podle vzoru současné výstavby obchodních center je možné očekávat cokoliv. Stačí silný investor, který je schopen zainventovat a zrealizovat tyto stavby a získat certifikát od autorizovaného inspektora. Stavební povolení je v tomto případě nepotřebné. Připomínky a námítky občanů, různých sdružení a organizací se v rozporu s § 117 stavebního zákona zametou pod stůl a cesta pro výstavbu je volná. V případě, že se tento postup stane standardem, pak se bude množit mnoho staveb, které budou vybudovány na místech, kde nemají co dělat a jejich podoba nebude zcela nebo vůbec odpovídat architektonickým a urbanistickým požadavkům pro dané území. Pokud se najde více takových staveb na jednom území, může to navodit žalostný pohled. Na nápravu je pak již pozdě a je třeba se smířit s tím, že tyto stavby zde budou další desetiletí nebo i více než sto let. Tomuto by se mělo předcházet, i když to bude proti zájmu a představám vlastníka budoucí stavby či investora. Každý má jiné požadavky, představy, vkus a právě v rámci územního a stavebního řízení by se našly optimální řešení přijatelné pro všechny.

### **Zahrádkářská kolonie** (východně od rychlostí komunikace R 43 – Hradecká)

Ve variantě II a III ÚP jsou plochy zahrádek (I) „Na pískách“ a „Na svobodné“ a plochu pro rekreaci (R) rozděleny zemědělskými plochami (A). Jako výhodnější bych viděl sjednocení těchto ploch a plochu pro zemědělství (A) bych změnil na plochy zahrádek (I). Plochy rekreace (R) bych také změnil na plochy zahrádek (I). Problémem ale mohou být některé stavby (zděné), které se zde nacházejí. Nejde o klasické chatky, ale spíše mají charakter domku s možností obývání. Ale takové stavby se ale nachází i na plochách určených pro zahrádky. Jako dobré řešení těchto lokalit vidím ve variantě I.ÚP.

Dovedu si i představit, že místo zemědělských ploch (A) by zde mohly být umístěny i plochy určené pro rekreaci (R).

### **Zástavba mezi ul. Černoohorská a Hradecká (rychlostní komunikace R 43) směrem ke k.ú. Česká.**

Tyto zemědělské plochy jsou ve variantě I. ÚP navrženy na změnu plochy z (A) na plochy komerční vybavenosti (W/v2) a plochy lehké výroby (E/a2).

V případě ploch komerční vybavenosti (W) se jedná o to, zda zde je počítáno s výstavbou dalších obchodních center (velké centrum rozdělené na několik pomyslných malých prodejen) či staveb pro ubytování, stravování, služby, administrativu, vědu a výzkum, výstavnictví nebo staveb pro sport a pohyb. Uvedené území má velkou rozlohu myslím, že by se část dala využít i na plochy pro bydlení (blíže ul. Černoohorské). Co se týče ploch pro lehkou výrobu (E) je možné využít plochy přilehlé k rychlostní komunikaci R 43. Jejich provoz ale nesmí negativně ovlivňovat životní prostředí a nesmí obtěžovat blízké i vzdálenější okolí.

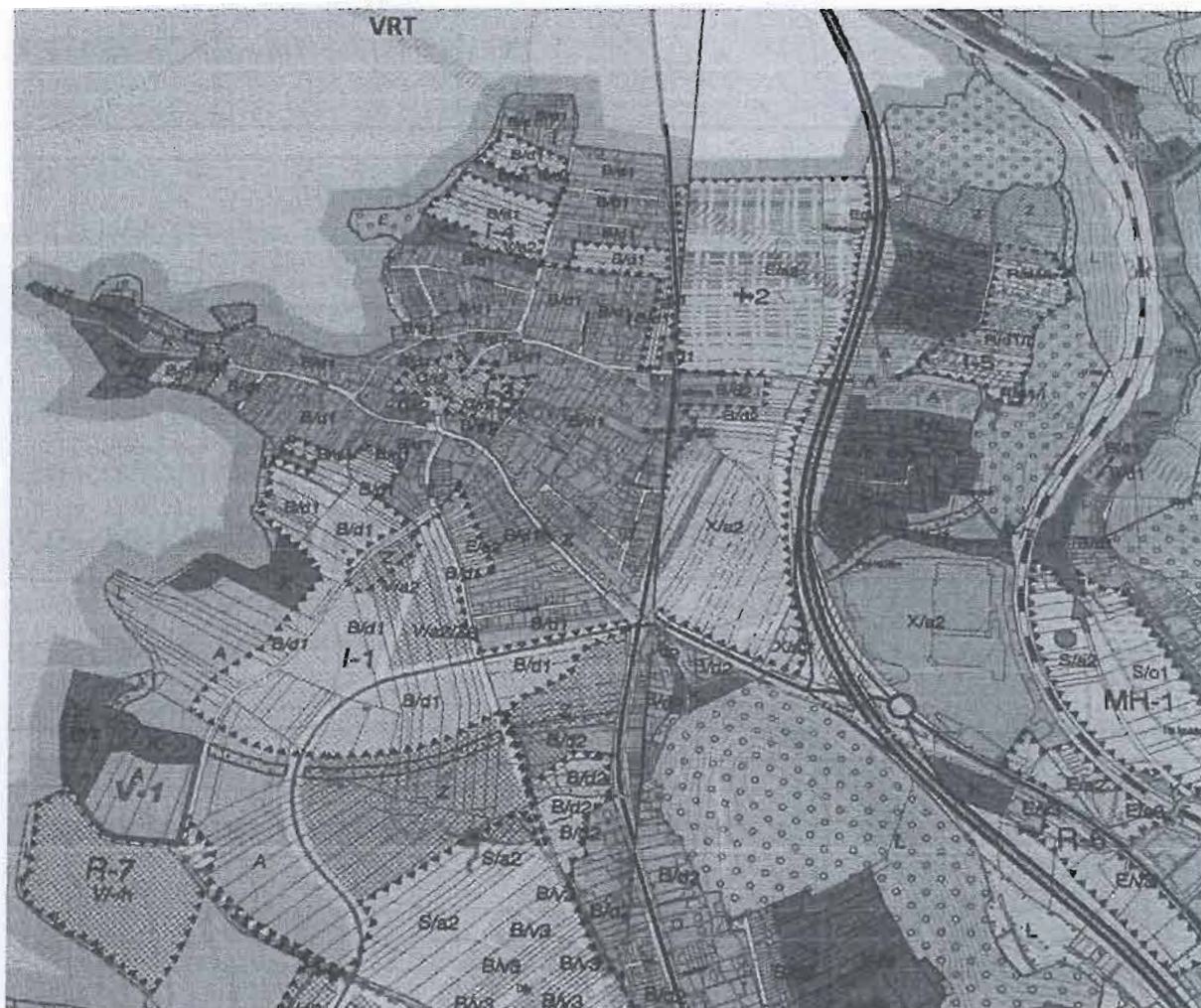
Za zamyšlení stojí, zda by u této rychlostní komunikace nebylo vhodné postavit něco jako motorest s možností stravování, občerstvení i ubytování a něco jako odpočívadlo pro motoristy.

V žádném případě bych tuto plochu nevyužil pouze pro lehkou výrobu (E) jak je uvedeno ve variantě II. ÚP.

Je třeba vzít do úvahy i úbytek zemědělské půdy na k.ú. Ivanovice. Touto zástavbou a další na území mezi Řečkovicemi a Ivanovicemi (jižní směr) prakticky zlikviduje veškerou zemědělskou půdu v Ivanovicích. V případě varianty II. ÚP zůstane jen minimum výměry. Naopak u varianty I a III. ÚP naopak v této části Ivanovic zůstane dostatek zemědělských pozemků. Nejvíce zemědělské půdy zůstane na k.ú. Ivanovice v případě varianty III. ÚP a to na území mezi Ivanovicemi a Řečkovicemi a rovněž tak východně od komunikace Černoorské až ke k.ú. Česká. A zemědělská půda je zde velmi dobré kvality. K záboru zemědělského půdního fondu je třeba přistupovat citlivě. Celostátně zemědělské půdy totiž rychle a ve velkém měřítku ubývá a proto je třeba ji chránit. Do jaké míry je únosné v Ivanovicích zastavit zemědělskou půdu a především způsob jejího nového využití je otázkou pro odborníky. V žádném případě bych ale kvalitní zemědělskou půdu velké výměry nepoužil pro výstavbu průmyslových staveb a pod.

### ČÁST 3

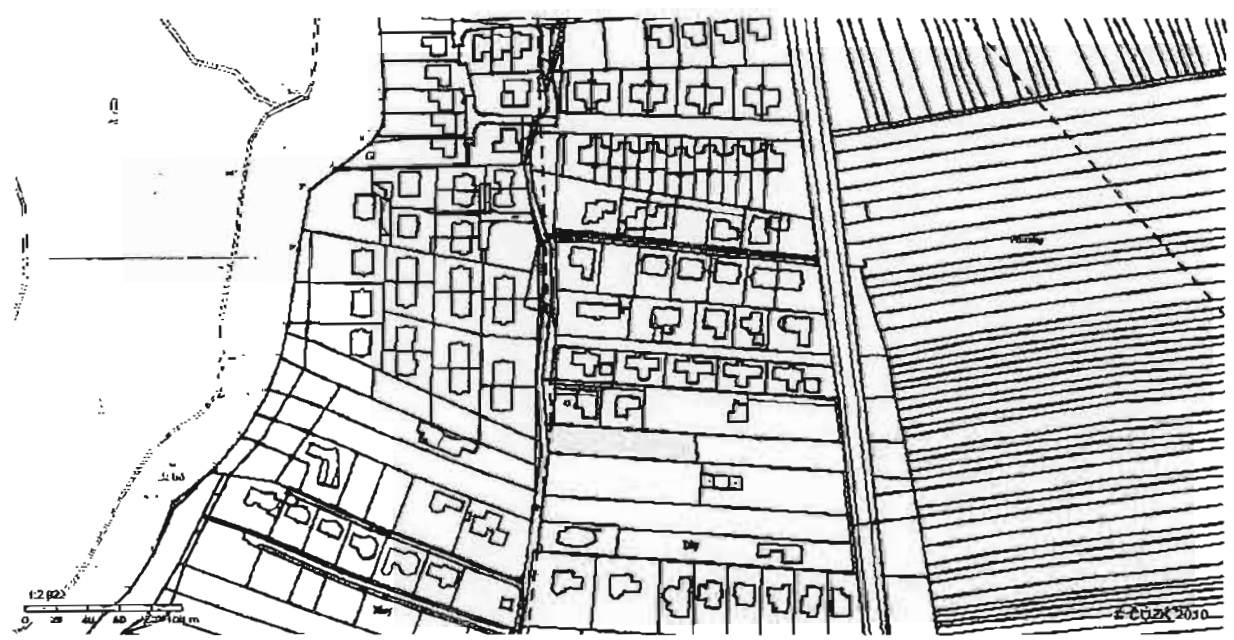
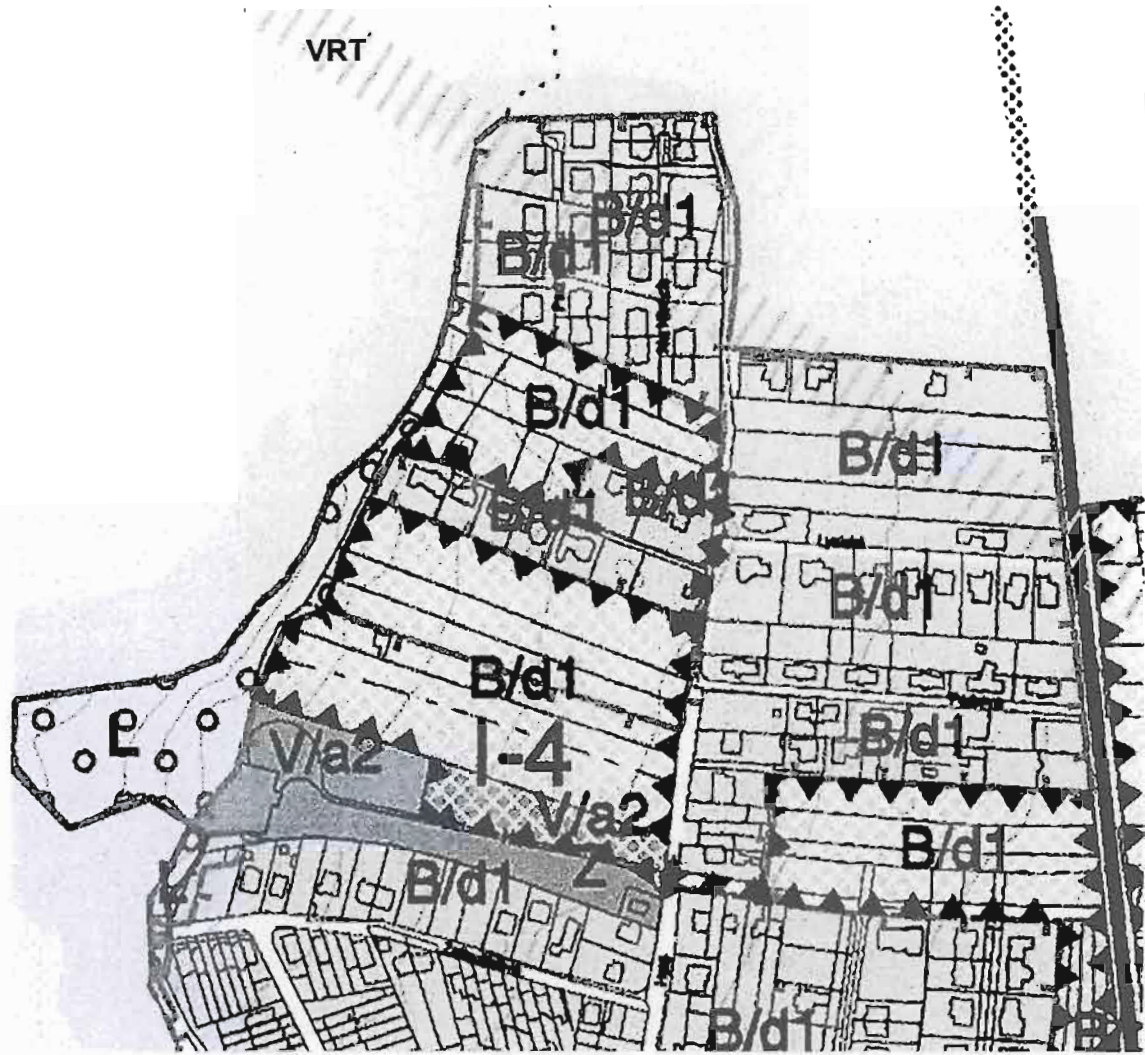
#### Severní část k.ú. Ivanovice – doprava (VRT)

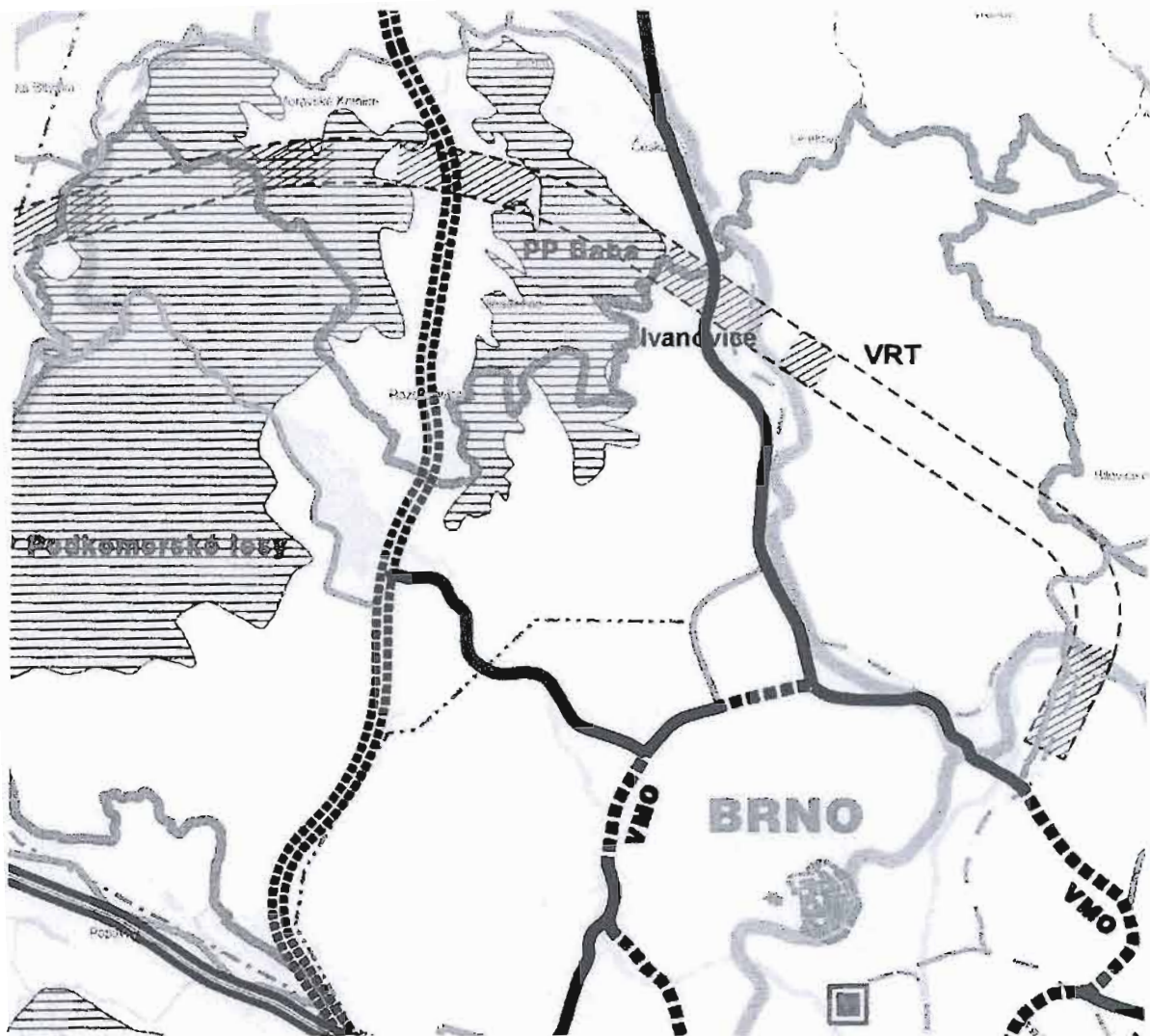


#### Varianta II

**VRT** Koridor pro vysokorychlostní trať.

O této variantě se hovoří již hodně dlouho. Nejprve to bylo řešení povrchové, posléze to bylo překvalifikováno na podzemní. Současné řešení mně není známo. Chybí jen nadzemní řešení, aby byly všechny možnosti vyčerpány. Ať je to řešení také či onaké, je to špatně. Tato část lokality je hustě zastavěna RD. A jedná se o plochy B/d1 určené pro bydlení (rodinná volná). Současný platný ÚP pak tuto lokalitu zahrnuje do ploch čistého bydlení. Výstavba RD zde začala ještě dříve, než bylo navrženo umístění železničního vysokorychlostního koridoru právě zde. Následně se vedla diskuze, do jaké míry to poškodí vlastníky dotčených nemovitostí a nemovitosti samé. Byl vyřčen názor, že podzemní řešení VRT se vlastníků nemovitostí a jejich staveb vůbec nedotkne – VRT bude procházet 7,0 m pod povrchem. S tímto konstatováním se ale nedá souhlasit. I toto řešení nese s sebou určitá nezanedbatelná rizika a to z hlediska konstrukce, bezpečnosti vlastní stavby a provozování. **Ani s jedním řešením se nedá souhlasit.** Svůj nesouhlas s umístěním této stavby do předmětné lokality dala již v minulosti převážná část občanů Ivanovic a především vlastníků dotčených nemovitostí. Přesto tento návrh je stále v řešení jak uvádí varianta II konceptu ÚP.





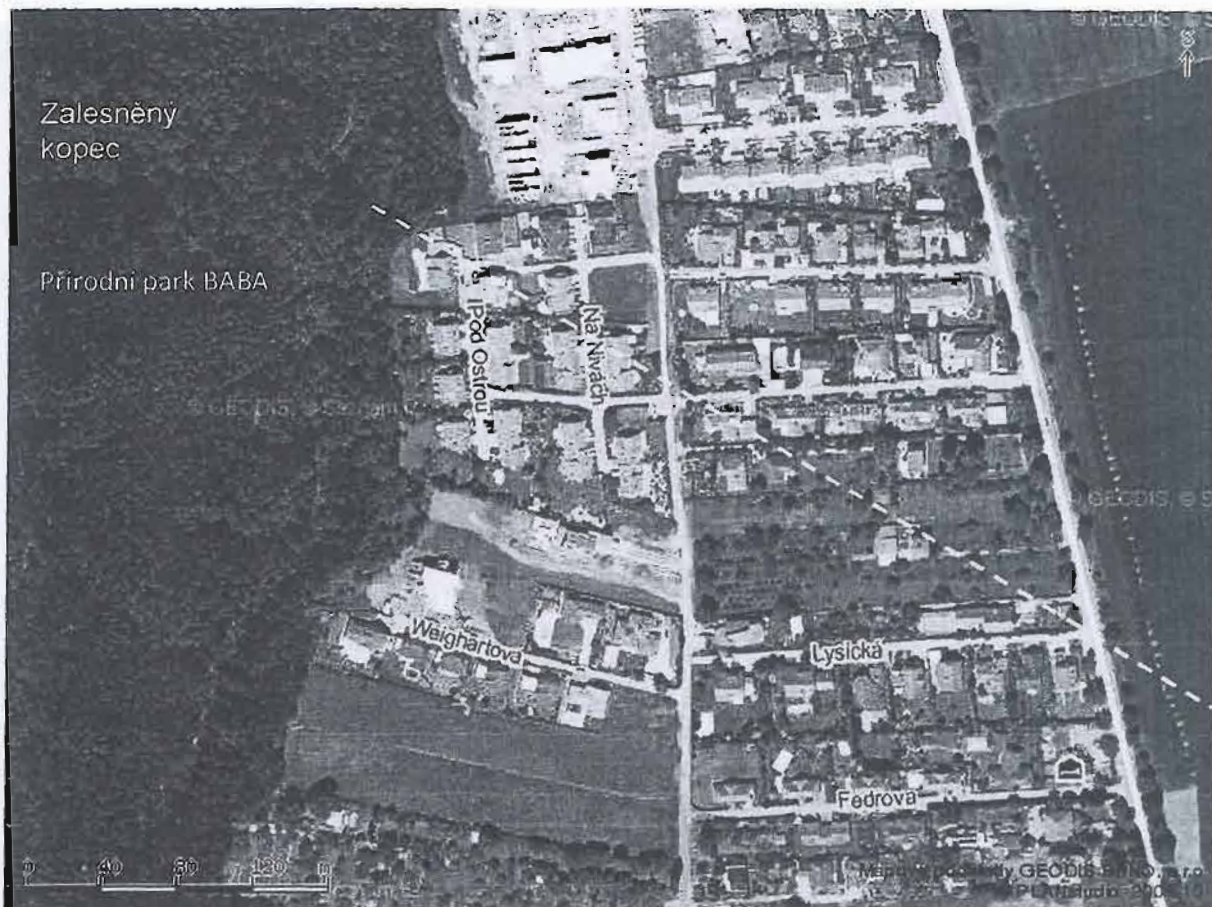
Koncept ÚP – varianta II.  
Severní varianta vedení VRT

Vyšrafovaná plocha koridoru = povrchové vedení  
 Přerušované čáry koridoru = VRT vedená pod povrchem

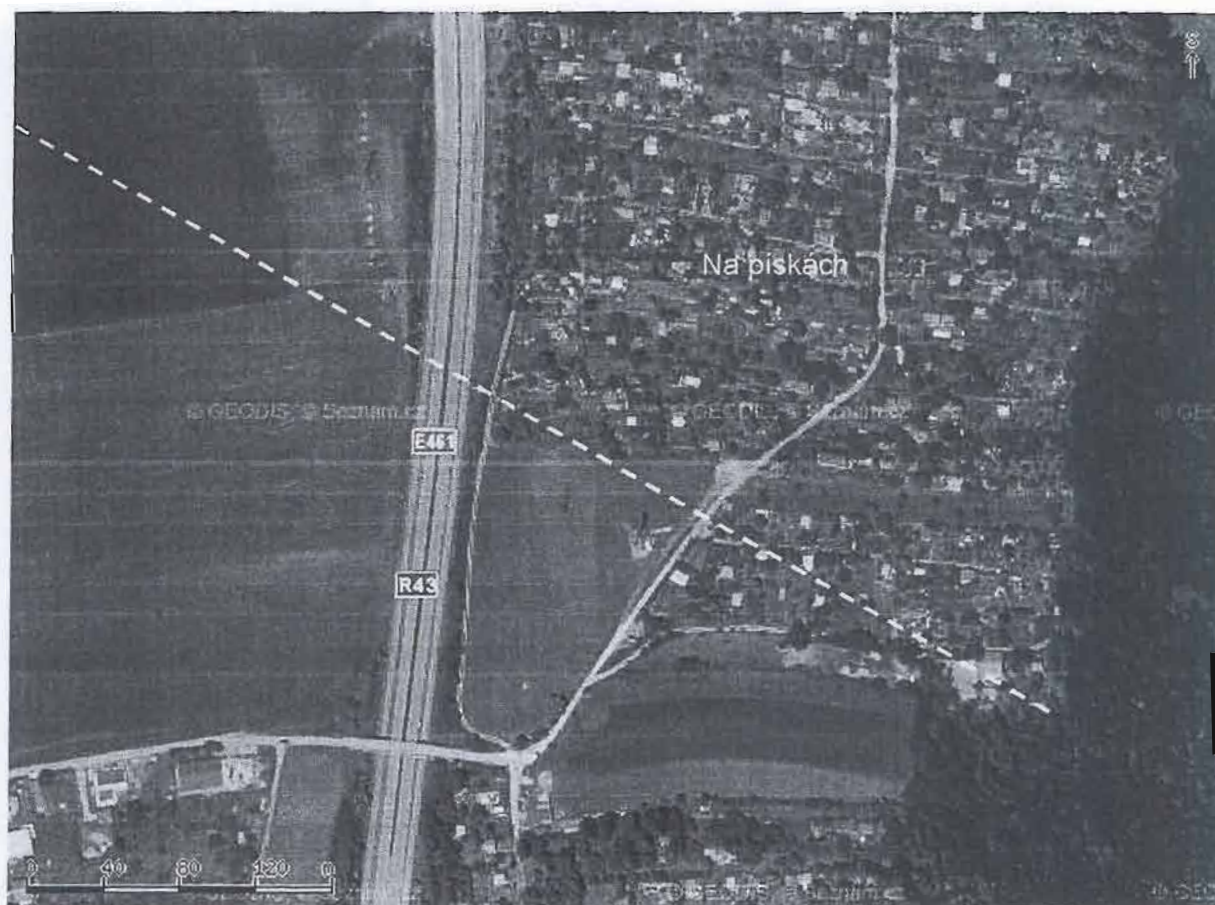
Optimální umístění pro VRT koridor je jižní varianta někde kolem současné dálnice D1. V konceptu ÚP tuto možnost zahrnuje varianta I a III. Navíc na k.ú. Ivanovice je pro umístění VRT koridoru velmi členitý terén. Jsou zde zalesněné kopce i rovina. Zalesněný kopec (Přírodní park Baba) směrem na Kuřim na jedné straně a údolí mezi k.ú. Ivanovice a k.ú. Mokrá Hora na straně druhé a dále pak by se měl koridor zaříznout do zalesněného kopce směrem na Soběšice. Vytvoření VRT koridoru dle varianty II konceptu ÚP by si vyžádalo složité technické řešení a značné finanční náklady. Z textové části konceptu ÚP vyplývá, trasa Brno – Praha ( Norimberk, Drážďany, Berlin) vychází ze železniční stanice Brno-Maloměřice a vede dále tunelem pod městskou částí Soběšice, přes Ivanovice směr Velká Bíteš.

Jak by mělo být technicky řešena železniční VRT přes Ivanovice (hlavně přes zastavěné území) však není nikde uvedeno. Uvažuje se s povrchovou VRT nebo podpovrchovou či nadzemní. Ať je to kterékoliv z uvedených možností je to pro občany dotčených nemovitostí nepřijatelné. Je třeba hledat umístění koridoru zcela mimo obydlí, což splňuje dle mého názoru varianta I a III konceptu ÚP. Je také patmo, že jižní varianta vedení VRT (podél dálnice D1) je výhodnější z hlediska menší nutnosti tunelování a také přímosti tratě.

**Vedení VRT dle varianty II. ÚP je nepřijatelné. Požadují od této varianty upustit a využít jižní variantu vedení VRT tj. podél dálnice D1 (varianta I a III. ÚP).**



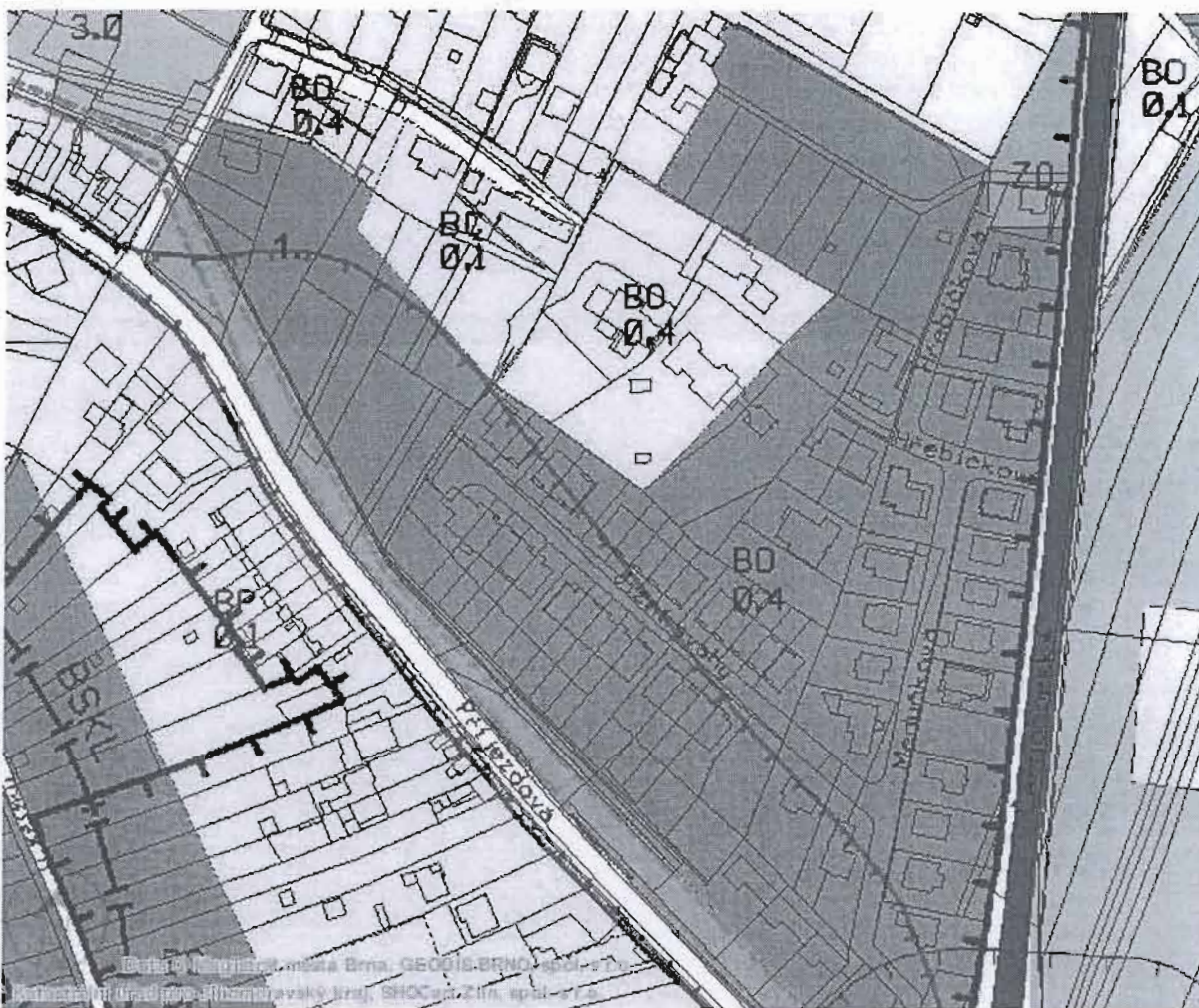
Čárkovaná čára zobrazuje, kudy má vést koridor VRT přes zastavěnou část na k.ú. Ivanovice



Čárkovaná čára zobrazuje, kudy má vést koridor VRT přes chatovou oblast na k.ú. Ivanovice

## ČÁST 4

### Lokalita „Na loučkách“ při ul. Příjezdová



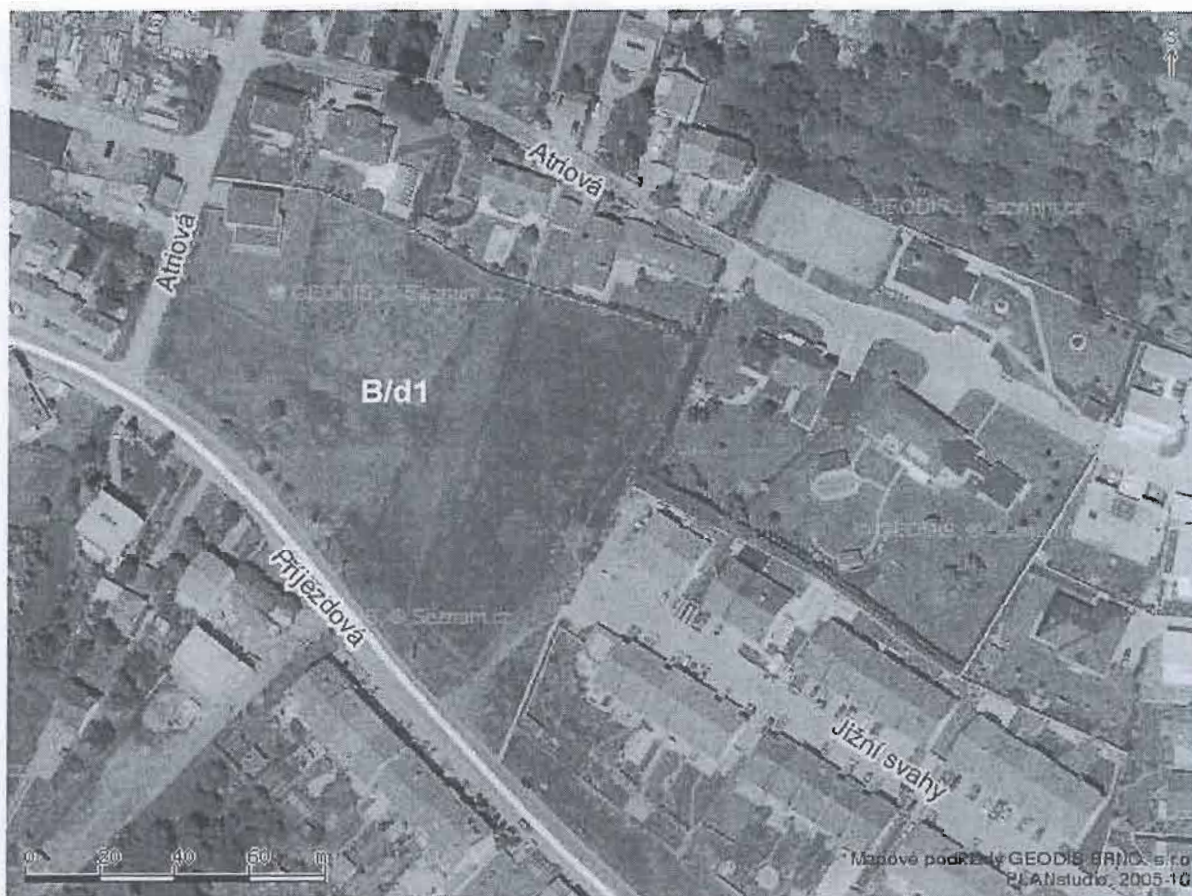
Celá lokalita je hustě zastavěna RD různých tvarů, velikostí a především jejich zastřešení není jednotné. Nachází se zde střechy sedlové, ploché i různě tvarované. Vzhledově to nepůsobí dobře. Hustota zastavění je dle mého názoru vysoce nad limitem možnosti lokality a především RD při ul. Černohorské jsou velmi blízko této komunikace, která je značně zatěžována provozem motorovými vozidly. A toto se ještě zhorší po uvedení obchodních center (mezi ul. Černohorská a Hradecká) do provozu.

#### Záplavová oblast

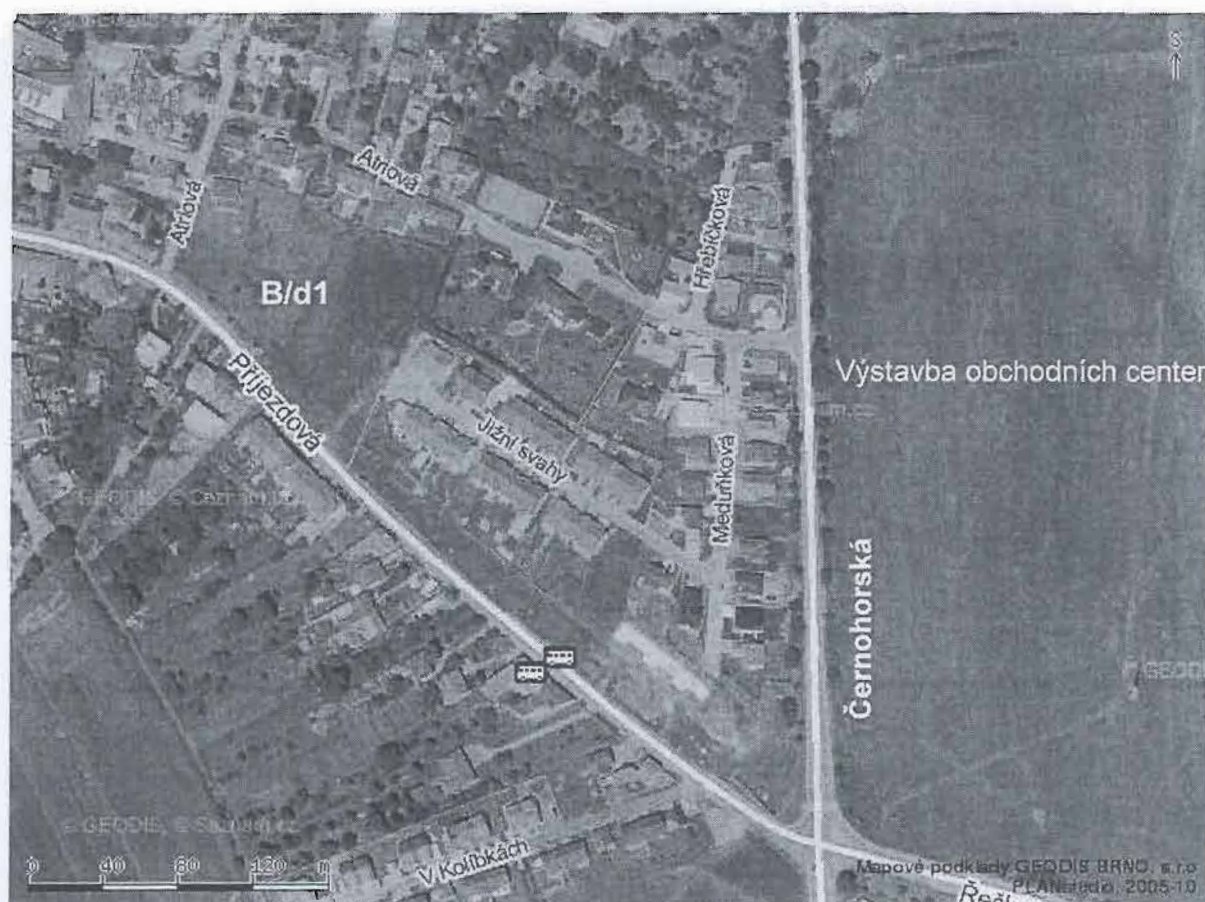
1. Čára vyznačující záplavovou oblast Ivanovického potoka. Tento potok je na této části lokality zatrubněný. Původně se uvažovalo s otevřením tohoto potoka a jeho revitalizací. Zatrubnění mělo být odstraněno a nahrazeno korytem o šíři cca 15 m. Dno koryta mělo být přírodní se zpomalovacími retardéry vodního toku. Občané s touto variantou nesouhlasili. Přineslo by to do lokality nejen výskyt různého hmyzu (např. komárů), ale i zápach ze zahnívajícího bahna. Tok Ivanovického potoka je slabý a pomalý. Zpomalovací retardéry na dně toku by stav ještě zhoršil a na dně by se usazovaly různé naplaveniny. Pro okolní zástavbu by bylo vytvořeno nepříjemné prostředí právě vlivem otevření koryta Ivanovického potoka a uvedeného zanášení koryta naplaveninami spojené s výskytem hmyzu.

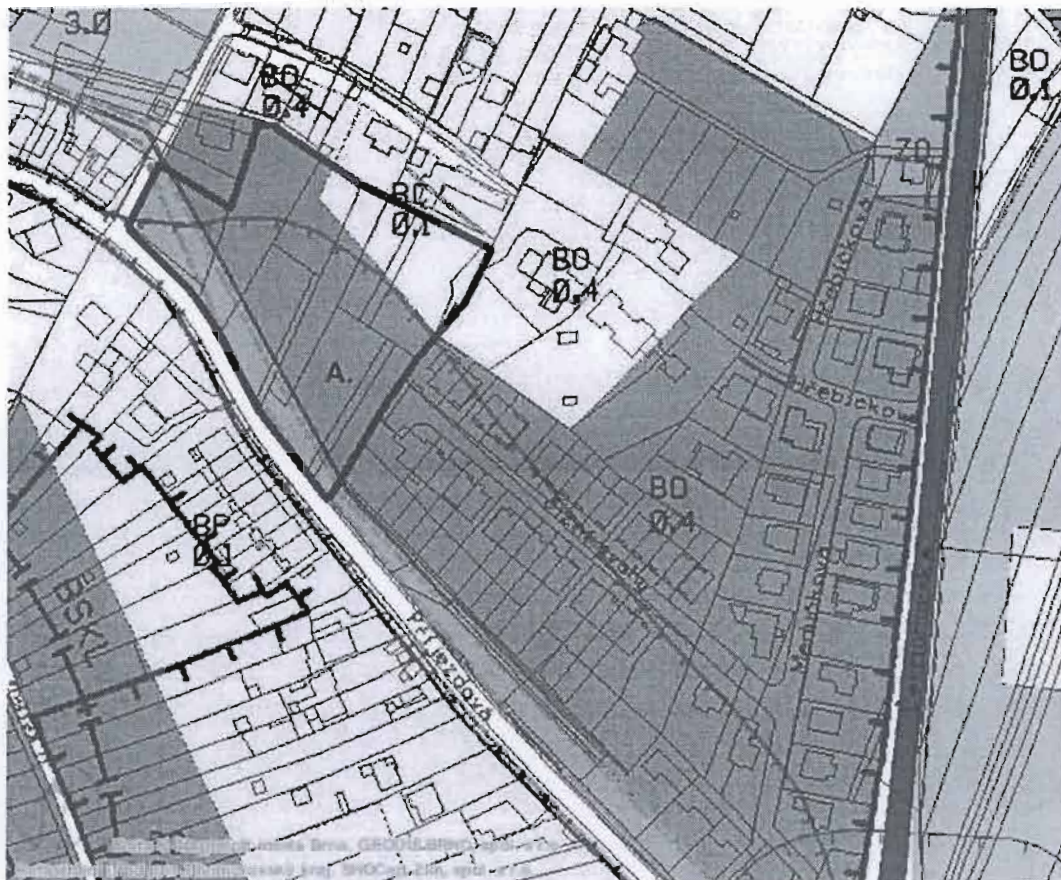
V konceptu nového ÚP města Brna 2010 variantě III již záplavové území vyznačeno není, a proto lze považovat za to, že se od odkrytí koryta Ivanovického potoka ustoupilo. Ve variantě I a II ÚP je však stále záplavové území vyznačeno, přestože se na této ploše nachází stavby RD. Podél hranic zastavěných pozemků je z větší části vybudována gabionová ochranná zeď. Vzhledem k mnohaleté situaci si dovoluji tvrdit, že odkrývání Ivanovického potoka je zde zcela zbytečné a z pohledu občanů bydlících v této lokalitě také nežádoucí.



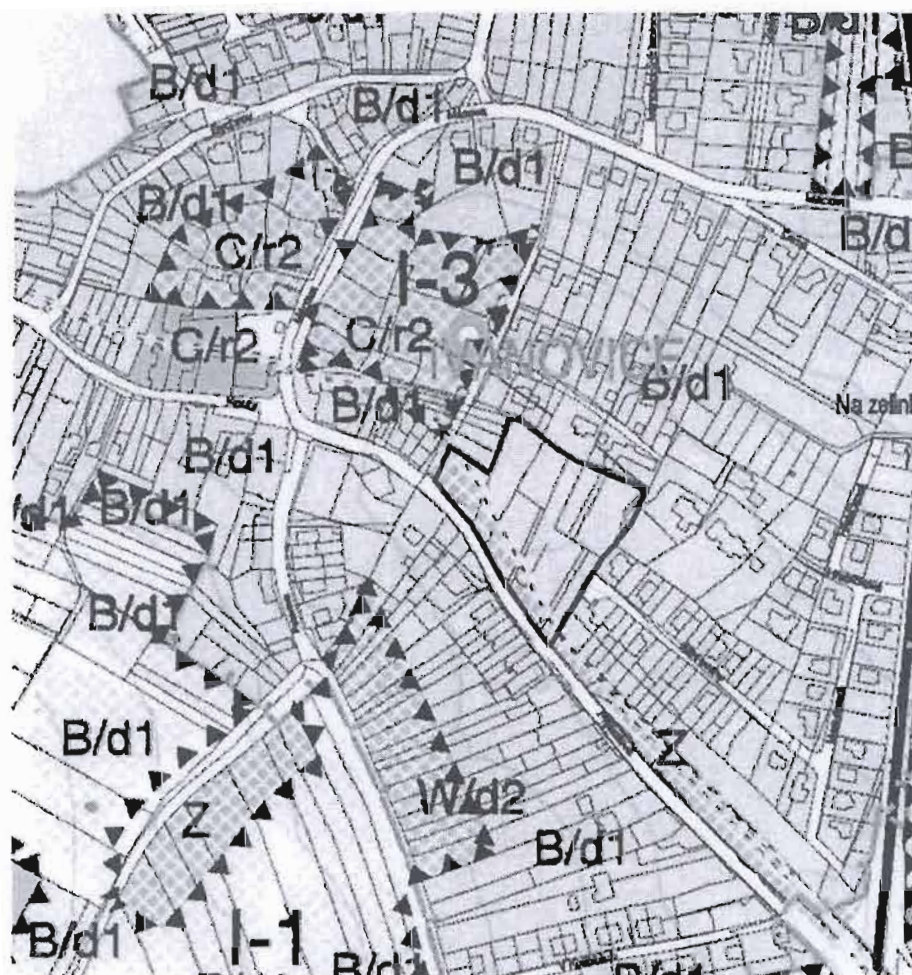


S plochou označenou B/d1 lze pro zastavění RD jen souhlasit. Zástavba musí být řešena uceleně.





Doposud platný UP

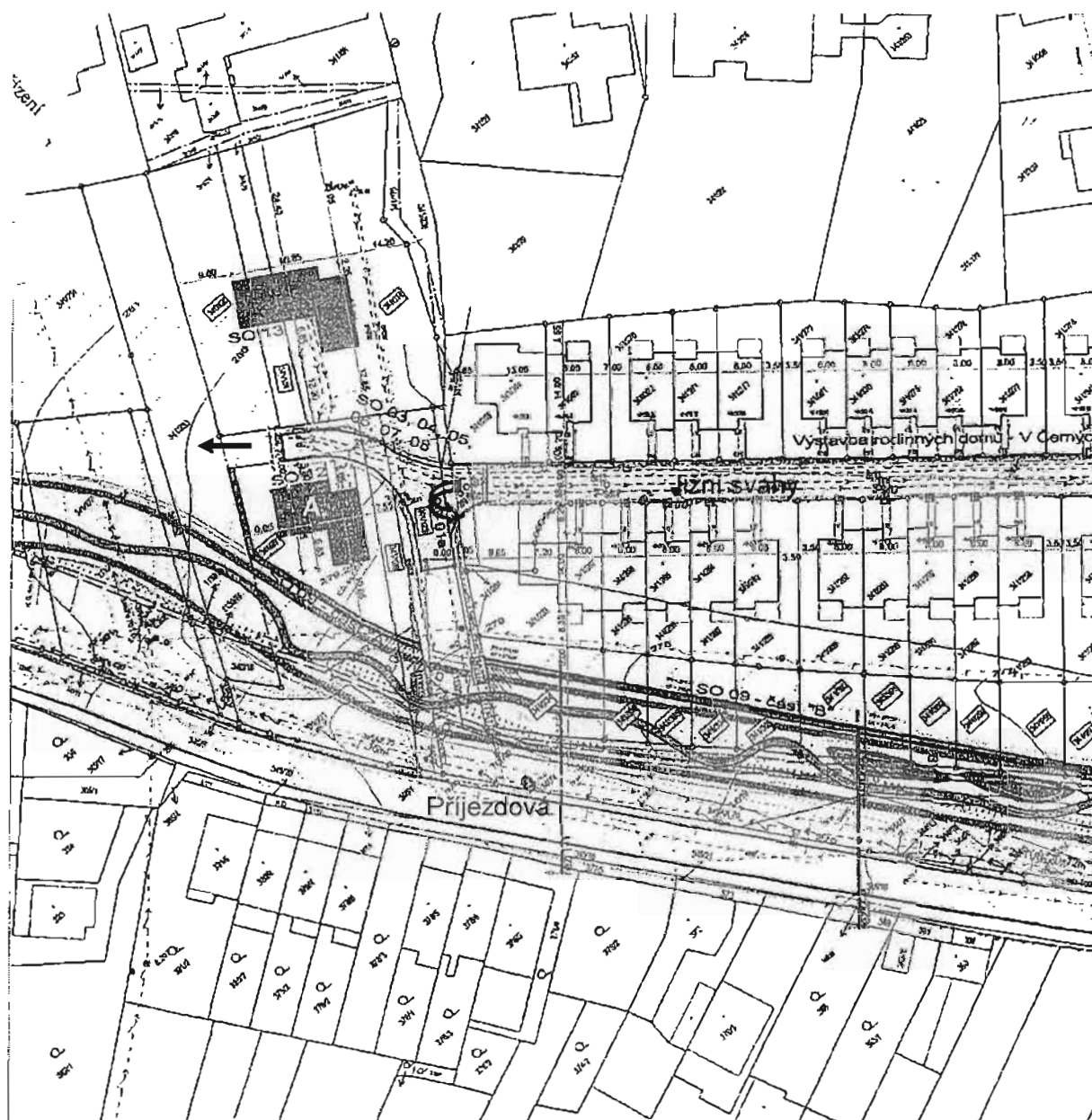


Koncept UP 2010 – varianta I - III

Tlustou čarou je ohraničena část lokality, která je určena jako plocha B/d1 – plocha bydlení / rodinná volná pro bydlení a doposud nezastavěná. Je to jediné správné řešení pro využití celé této lokality. Při vlastní výstavbě v této lokalitě je však třeba se vyvarovat situaci, která nastala při ul. Černohorská. Ideální by bylo řešit zástavbu na této části lokality jako celek a nikoliv po jednotlivých pozemcích. Ideální by bylo vypracování regulačního plánu pro tuto lokalitu. Jedině tak se dá vhodně a dobře řešit uspořádání zástavby v této části lokality včetně umístění komunikací a inženýrských sítí. A pokud je mně známo většina pozemků nacházející se na tomto území je nabízeno k prodeji. Pozemek označený písmenem A. je v současné době připraven k realizaci výstavby RD. Vlastník však neakceptuje požadavek na propojení ul. Jižní svahy a ul. Atriová jak je požadováno v Územním rozhodnutí č. 107/1. Tímto je nutné přistoupit k novému návrhu na obsluhu vymezeného území včetně umístění inženýrských sítí. V případě, že takto bude postupováno každým vlastníkem pozemku v této části lokality, pak uspořádání zástavby na tomto území bude chaotické.

### Doporučení z rozhodnutí č. 107/1

Odbor životního prostředí MMB doporučuje zajistit průchodnost území přes území v lokalitě „V Černých“ na ul. Atriová tak, aby byla lokalita „V Černých“ průjezdná a přístupná.

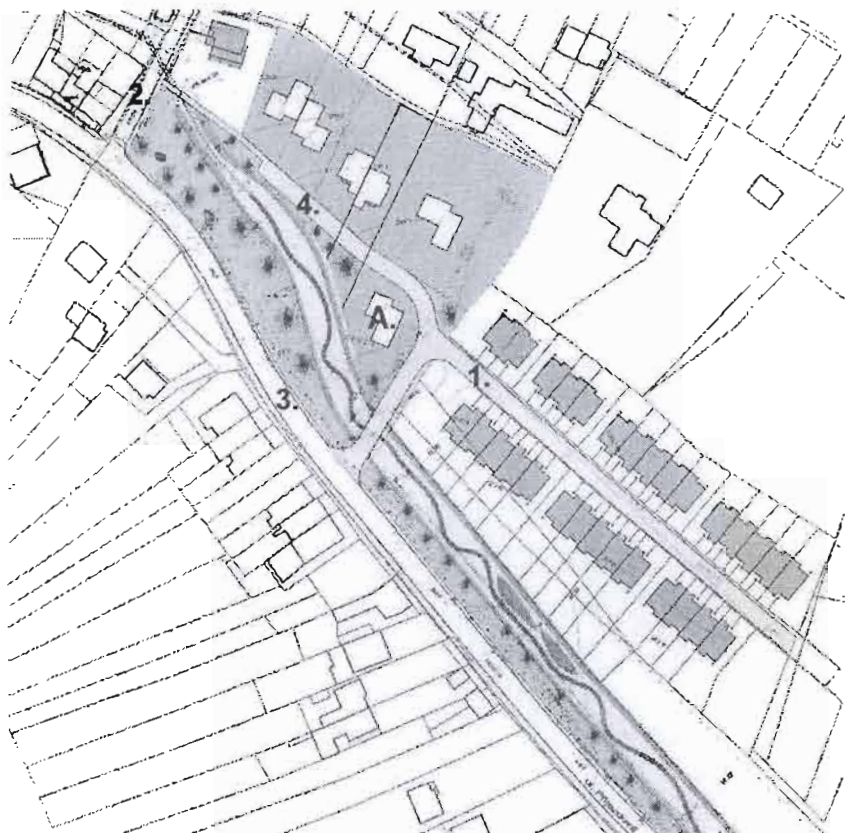


Situace z Územního rozhodnutí č. 107/1 č.j. SÚ-1008/05-UR-Kr. ze dne 10.04.2006. ÚR bylo vydáno firmě Pačinek, která realizovala řadovou výstavbu RD při ul. Jižní svahy

← Vyznačeno požadované pokračování komunikace přes území až k ul. Atriová. Místo toho bude provedena výstavba obratiště někde v místě ukončení ul. Jižní svahy (šipka). Takto je to i zaneseno do varianty I-III konceptu nového ÚP.

S tímto propojením však projektová dokumentace pro stavební řízení RD (A) neuvažuje a stejně tak stavební povolení MCBIVA 01047/10 ze dne 03.08.2010. Jde tedy o rozpor mezi dříve vydaným ÚR č. 107/1 a dokumentací pro stavební řízení RD (A).

Již vypracovaná zastavovací studie při ul. Příjezdová. Tento návrh však nebyl dle dostupných informací projednán.



1. ul. Jižní svahy      2. ul. Atriová      3. Příjezdová  
4. požadované propojení ulic Jižní svahy (1) a ul. Atriová (2).

**A. Dům, na který bylo vydáno stavební povolení MCBIVA 01047/10 ze dne 03.08.2010**

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv

<b>APTI</b>	
Lecbava 17, 621 00 Brno tel. +420 604 623 247	
zodp. projektant Ing. arch. Tasler	výpracoval Ing. arch. Tasler
Kč. Ivanovice zadavatel: František Pačinek, Trosky Nováková 40, Brno	
<b>ZASTAVOVACÍ STUDIE PŘI ULICI PŘÍJEZDOVÁ Brno - Ivanovice</b>	
obsah:	SITUACE
datum:	číslo 2005
návrhový:	1 : 1000
výškový:	číslo 02

Zadavatelem vypracování této studie byla stavební firma Pačinek, která také provedla výstavbu řadových RD při ul. Jižní svahy.

V současné době je však plocha vymezená ul. Jižní svahy (1.), Atriová (2.) a Příjezdová (3), zčásti jinak rozparcelována.

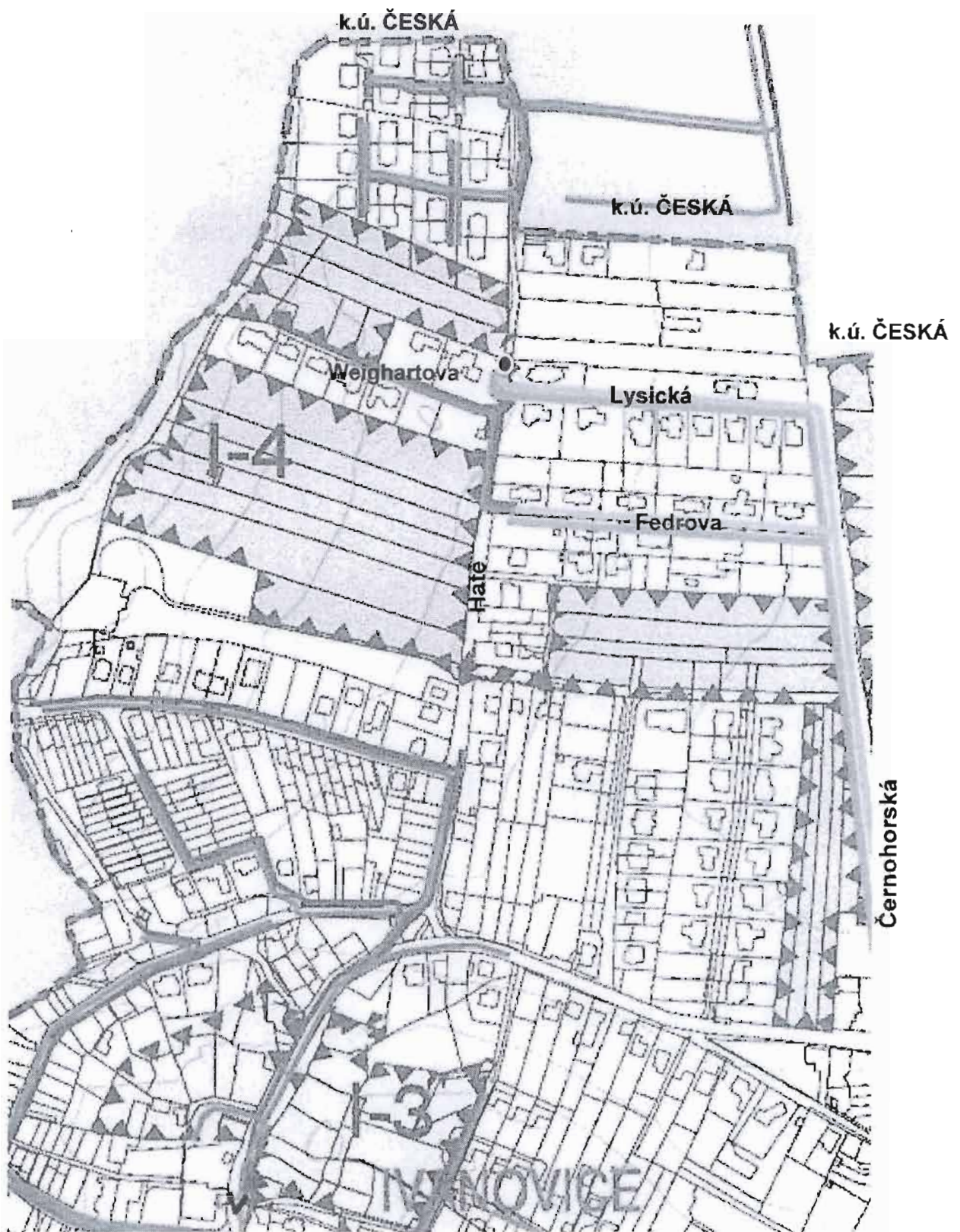
Tato plocha je konceptem ÚP (varianta I-III) určena jako plocha pro rodinné bydlení (B/d1).

Situace, která byla součástí územního řízení a rozhodnutí č. 107/1 ze dne 10.04.2006 svým řešením odpovídá uvedené studii.

Projekt pro stavební řízení RD (A) však s propojením ulic Jižní svahy a Atriová neuvažuje a tudíž je v rozporu s dokumentací pro územní řízení, která je i součástí vydaného rozhodnutí č. 107/1.

## ČÁST 5

Severní část k.ú. Ivanovice – kanalizace



Pozemky nacházející se mezi ulicemi Lysická, Černohorská, Hatě a hranicí k.ú. ČESKÁ jsou vedeny v územním plánu jako plochy



Vypracovaný projekt kanalizačního sběrače Černohorská

Šedá plocha = pozemky určené ÚP jako plocha bydlení B/d1 ke kterým však nebude přiveden kanalizační sběrač při ul. Černohorská. Možnost odkanalizování těchto ploch je tedy prakticky znemožněno.

Vybudování oddílné (splašková a dešťová) kanalizace při ul. Černohorské je nadmíru potřebné. K projektu i k řešení mám však vážné připomínky. Vybudováním tohoto kanalizačního řádu se má zajistit odkanalizování nemovitostí nacházejících se na severní části k.ú. Ivanovice při ul. Fedrova, Lysická, Weighartova. Tento kanalizační sběrač však neumožňuje připojení nemovitostí nacházejících se mezi ul. Lysická a hranicí k.ú. Česká (vyznačená plocha na projektu). Ale i tyto pozemky jsou určeny jako plocha čistého bydlení k zastavění. I koncept nového ÚP města Brno tyto plochy zahrnuje do ploch pro bydlení. S jejich odkanalizováním se ale nepočítá. Toto považuji za velmi špatné. K tomuto problému jsem v minulosti napsal několik kritických připomínek a žádostí o prodloužení páteřní kanalizace při ul. Černohorská až k hranici k.ú. Česká. Vždy bezvýsledně. První připomínka byla podána v průběhu projednávání výše zobrazeného projektu. Nikdy jsem však neobdržel relevantní odpověď, proč kanalizace končí při ul. Lysická a nepokračuje dále. Pouze padlo ústní vysvětlení, že nejsou finance na prodloužení kanalizace a že není možné požadovat o dodatečné navýšení dotací z fondů EU na tuto stavbu. Z toho vyplývá, že nikdo nehleděl na připomínky k projektu a předložil ke schválení původní projekt s ukončením páteřní kanalizace při ul. Lysická.

S tímto jsem se nemohl smířit a žádal jsem vyjádření zpracovatele projektu, místního stavebního úřadu, MMB-OÚPR, BVaK, a.s. Jediná možnost je prý vybudovat oddělenou kanalizaci na vlastní náklady s možností napojení do páteřní kanalizace při ul. Lysická. Dokonce mně byly vyčísleny náklady na tuto kanalizaci, které dosahovaly v roce 2008 cca. 1,5 mil. Kč. Tuto stavbu pak bude třeba předat provozovateli bezúplatně do jeho vlastnictví. Z toho vyplývá, že technicky je možné prodloužení této páteřní kanalizace. Zůstává tedy otázkou, proč nebyl akceptován požadavek na prodloužení kanalizačního sběrače při ul. Černohorská zhruba o 80 – 100 m.

Možnost odkanalizování pozemků do splaškové jímky na pozemcích je sice řešení, ale to je spojeno s nutností tyto jímky vyvážet. Přitom již nyní vlastníci nemovitostí při ul. Hatě protestují proti používání této komunikace nákladními vozy. Silnice na to není stavěna a navíc je úzká. Nákladní auta a stavební mechanizace ji ničí. Zřejmě z toho důvodu byla na komunikaci umístěna dopravní značka zákazu vjezdu motorových vozidel o hmotnosti vyšší než 3,5 t. A takový fekální vůz zcela jistě tuto hmotnost převyšuje. Navíc není možnost, kde by se tento vůz mohl otočit. Komunikace totiž končí při hranici k.ú. Česká něco jako slepá ulice.

Při ul. Černohorská není rovněž možnost otočení, pokud pro tuto potřebu nebude využita obousměrná silnice III tř. o šíři cca 6 - 7 m. Pozemky se nachází na horizontu a tam se otáčet je velmi riskantní (viz obrázky níže). Pravděpodobně jediným řešením je vytvořit na vlastním pozemku takovou plochu, která by zabezpečila možnost otočení fekálního vozu. Je to ale zábor pozemku, který by mohl být využit jinak.

Podle mého názoru je třeba zajistit odkanalizování všech ploch určených pro rodinné bydlení a ne jen část bytů tu větší. **Žádám, aby můj požadavek na prodloužení kanalizačního sběrače při ul. Černohorská až k hranici k.ú. Česká byl zapracován do nového územního plánu.** Ještě podotýkám, že to není jenom můj zájem ale všech ostatních vlastníků pozemků, které se nachází na této části lokality. Totéž platí pro kanalizaci v ul. Hatě, která končí při posledním zastavěném pozemku (viz černá tečka na výřezu z konceptu ÚP).

Současně žádám, aby bylo při realizaci výstavby kanalizačního sběrače Černohorská s jeho prodloužením uvažováno a také zpracována příslušná projektová dokumentace, bez které toto není možné provést.

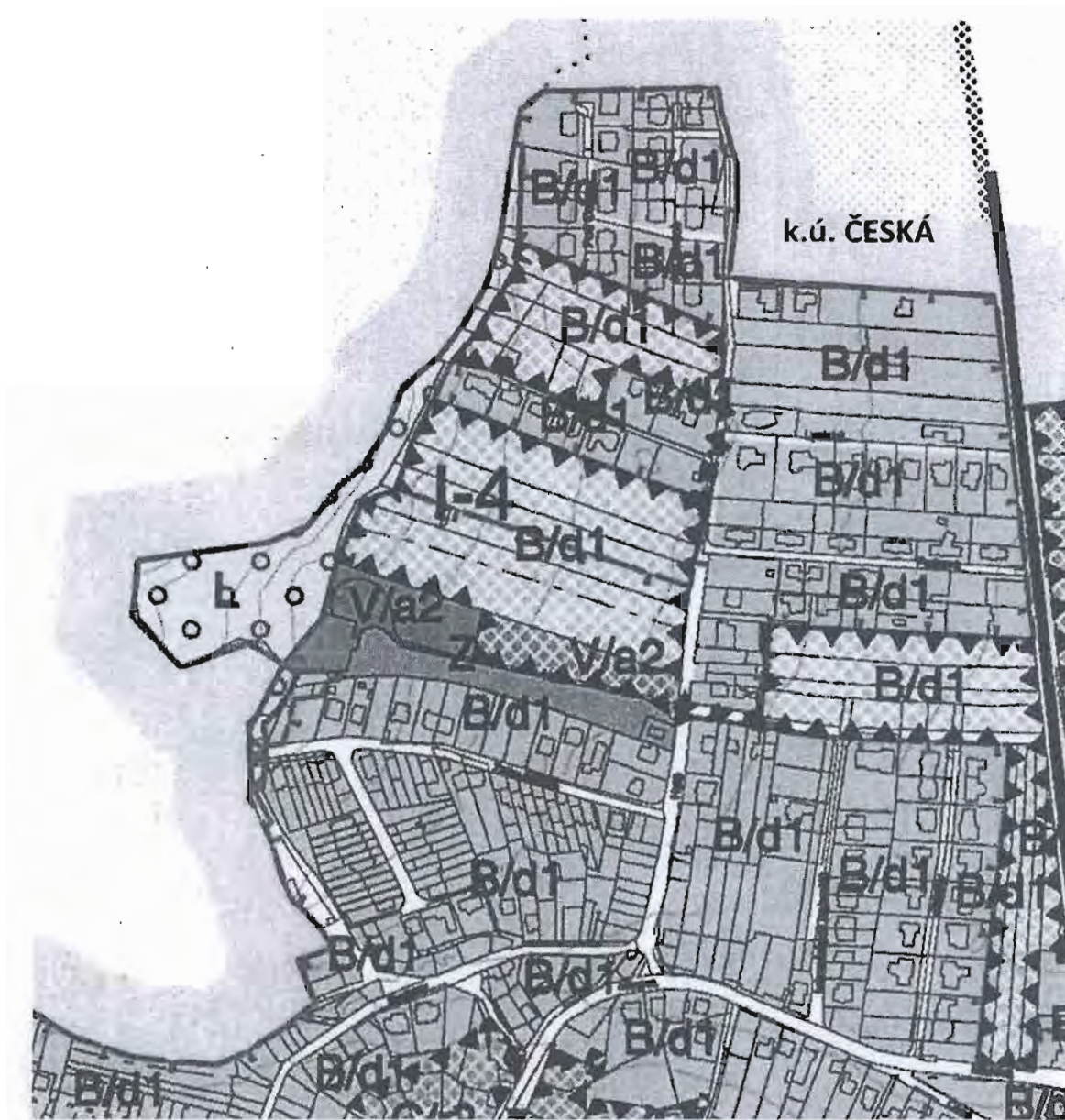


● Ukončení kanalizačního sběrače při ul. Černohorská.

← - - → Plocha směrem k ul. Hatě určená územním plánem jako plochy pro bydlení (B/d1), kde není počítáno s umístěním kanalizačního sběrače.



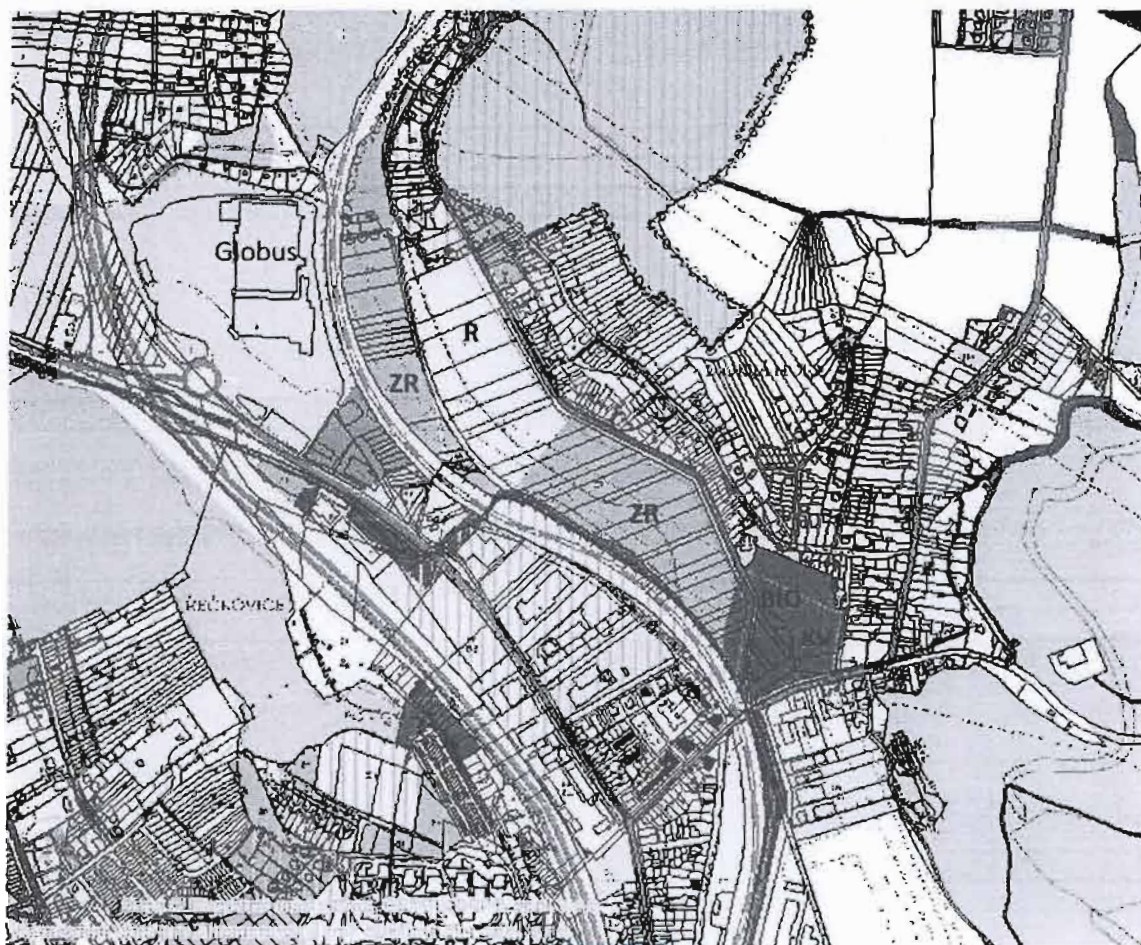
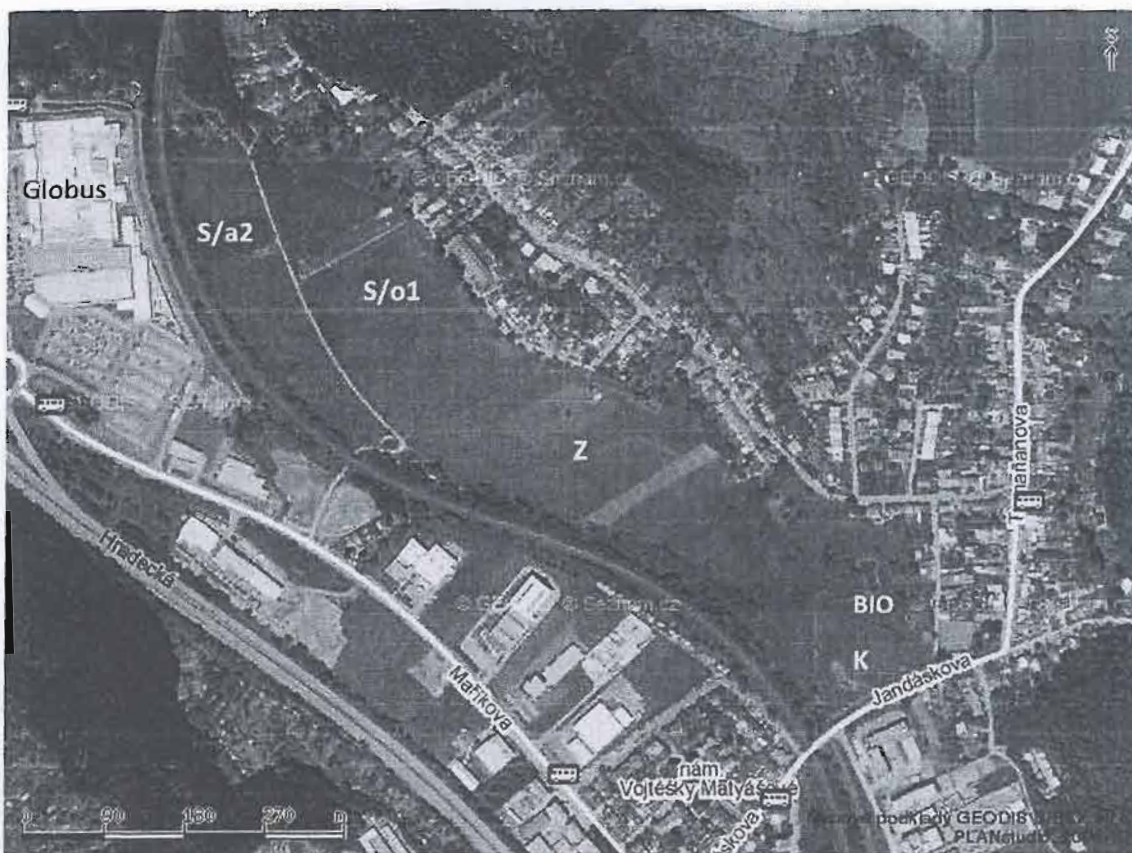




S návrhem na zastavění ploch (B/d1 – plochy bydlení/ rodinné volné) lze jen souhlasit. Je třeba ale dbát, aby zde byly RD s max. 1 nadzemním podlažím a stejného charakteru. Nikoliv nějaké futuristické stavby, které nezapadnou do okolní zástavby. Nejprve je ale třeba vybudovat inženýrské sítě o dostatečné kapacitě. Složitě to bude s vybudováním chodníku po obou stranách komunikace Hatě. V krajním případě alespoň po jedné straně vozovky. Myslím, že zde ale na to nejsou potřebné plochy, kam by se umístil. A tak chodci jsou odkázáni chodit po komunikaci (vozovce), kde jezdí motorová vozidla. Obdobné je to při ul. Černohorské. Je to velmi nebezpečné a mělo by to mít prioritu při řešení dopravní situace v Ivanovicích.

# ČÁST 6

Lokalita „Na loukách“, k.ú. Mokrá Hora



Doposud platný UP

**ZR** Městská zeleň – nestavební volná – rekreační – 55108 m<sup>2</sup>

**R** zvláštní plocha pro rekreaci – stavební – 57041 m<sup>2</sup>

**KV** Krajinná zeleň – nestavební volná – 40870 m<sup>2</sup>

Zřízení biocentra na plochách krajinné zeleně (K), (KV) není novinkou. O tomto se již vedla v minulosti diskuse. Dokonce byla vypracována i studie jak bude toto území vypadat a co všechno tam bude umístěno. Jsou tam navržena i jezírka pro obojživelníky, rákosí a keře pro ptactvo apod. Hovořilo se i cyklistických stezkách a chodnících. Nic z toho ale nebylo doposud realizováno. Nový územní plán ve všech svých třech variantách ponechává tomuto území stejné funkční využití. Oproti původnímu ÚP se pouze mění hranice tohoto území a to při vodním toku Ponávka (blíže drážnímu tělesu).

Rovněž zůstávají zachovány plochy městské zeleně (ZR), (Z), mění se však z nestavebních na zastavitelné.

**ZR** - jsou záměrně vytvořeny jako náhrada za původní přírodní prostředí a jsou veřejně přístupné a sloužící jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Zahnují: rekreační areály, hřiště, koupaliště, pláže, kempinky.

**Z** – jsou určeny pro odpočinek a rekreaci ve veřejně přístupné zeleni. Do těchto ploch nelze umísťovat stavby. Vyjimku tvoří stavby a zařízení dopravní infrastruktury, stavby a zařízení sloužící ke zlepšení podmínek využití území pro účely veřejné rekreace, kromě budov, pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití.

Z tohoto je patrné, že současné tři varianty ÚP ač jsou uvedeny, jako zastavitelné plochy nepřipouští výskyt staveb, jako je tomu uvedeno v doposud platném ÚP.

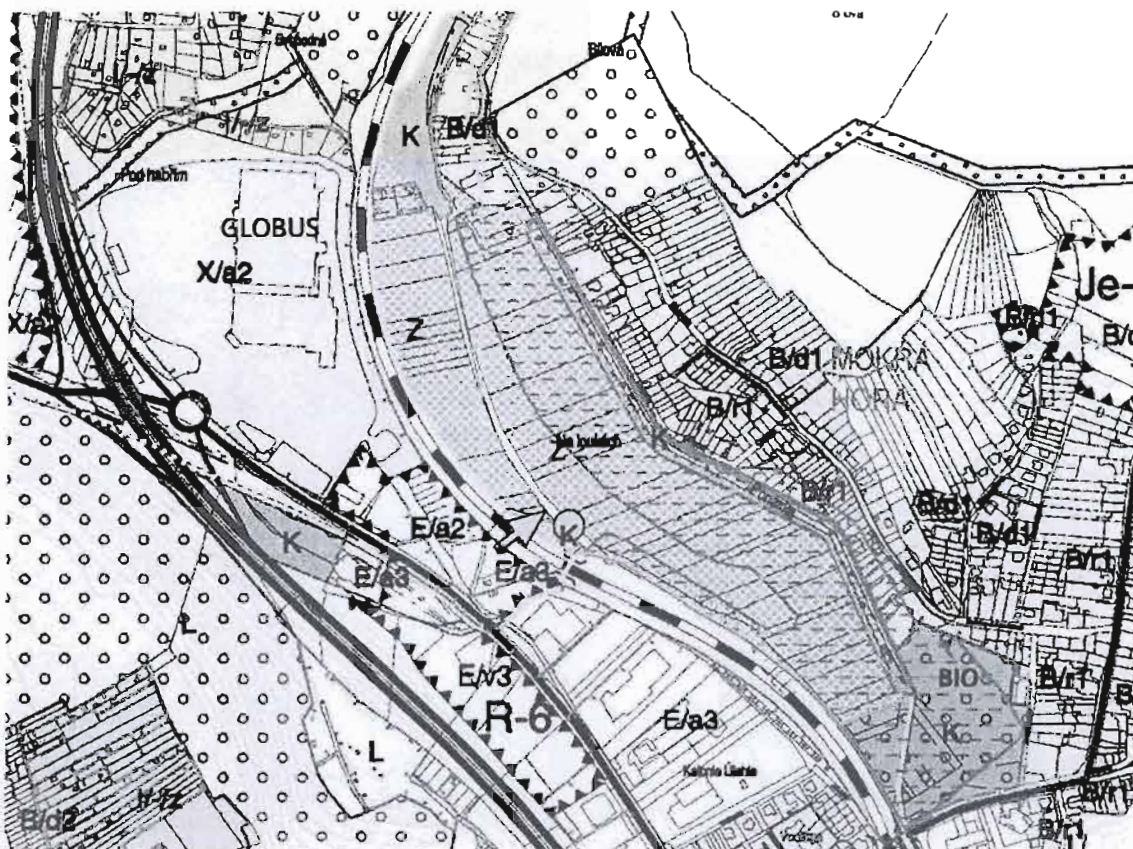
**R** – dle původního ÚP jsou tyto plochy určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Jedná se zejména o sportovní a zábavní komplexy, sportoviště organizované tělovýchovy a rekreační střediska.

**S** – ve variantách II a III. ÚP je využití takto označeného území pro sport a pohybovou rekreaci. Není zde však určeno pro které sporty toto území má být využito. Pouze je zde definováno, že se jedná o plochy sportu s plošným uspořádáním zástavby – areálová (S/a2 - blíže železničnímu tělesu) a stavebně omezená (S/o1 – blíže vodnímu toku Ponávka).

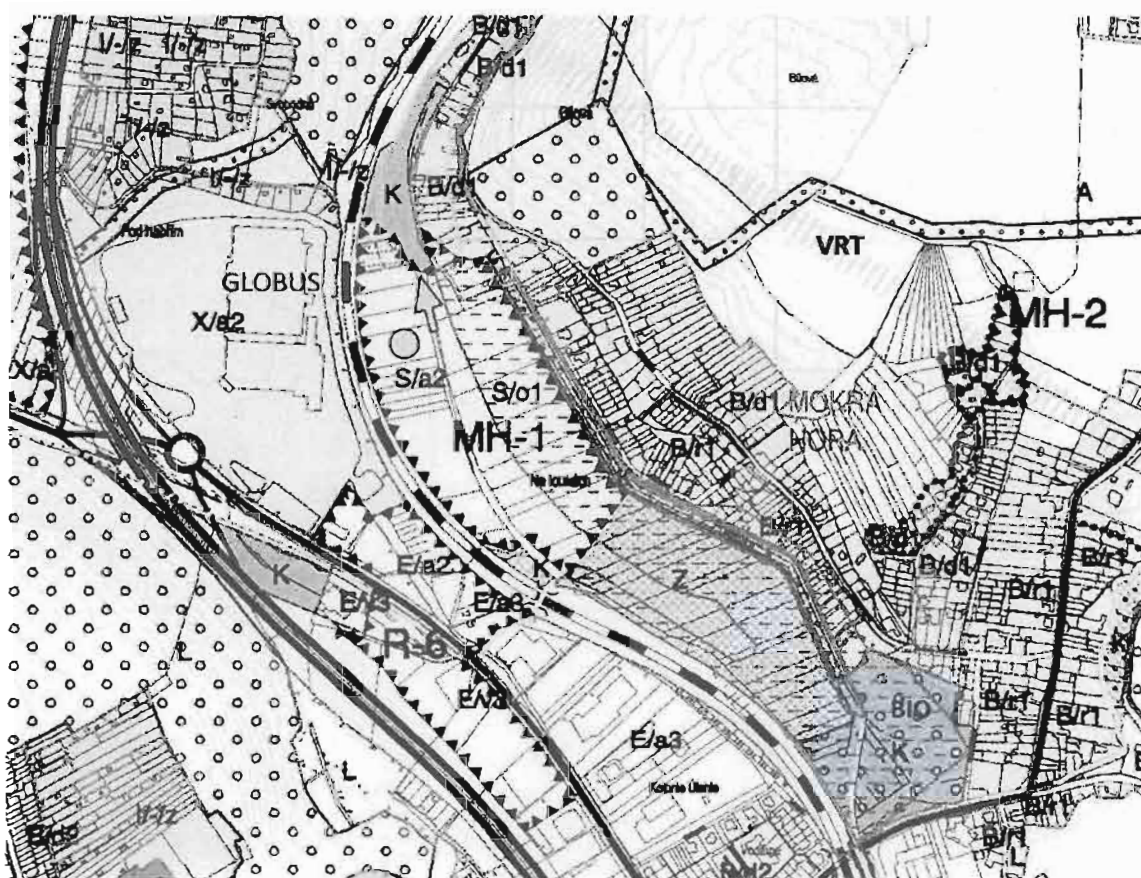
V současné době všechny tyto pozemky tvoří zemědělskou půdu, která vlivem půdní vlhkosti a špatně přístupného terénu není z větší míry obhospodářovaná.



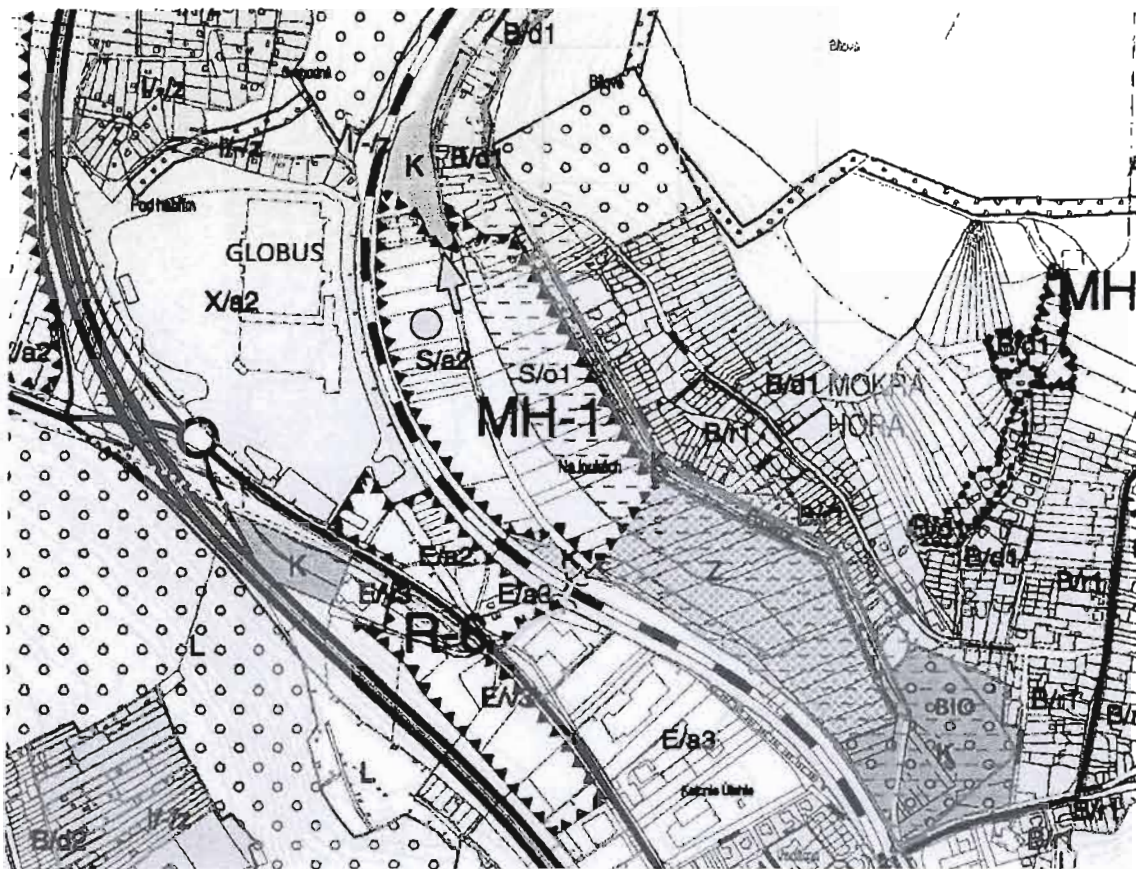
# Koncept ÚP varianta I, II, III.



Varianta I. ÚP



Varianta II. ÚP



### Varianta III. ÚP

**K** Plochy krajinné zeleně – stabilizované

**BIO** - plochy krajinné zeleně (stabilizované), USES biocentrum, retenční prostor.

**Z** Plochy městské zeleně – zastavitelné, retenční prostor

**S/a2** Plochy sportu – areálová

**S/o1** Plochy sportu – stavebně omezená

**VRT** vysokorychlostní trať

Retenční prostor je zřízen na plochách městské zeleně (zastavitelné) podél toku Ponávka i podél toku Ivanovického potoka.

Jako nejlepší z nabízených variant se jeví řešení ve variantě II a III ÚP a to především s ohledem na sportovní využití ploch. Je však třeba dořešit komunikace pro dostupnost tohoto území. V současné době je možný přístup k těmto pozemkům pouze úzkým podchodem pod železničním tělesem z ul. Maříkova. Komunikace však je zcela technicky nevhovující pro provoz motorových vozidel.



Herxan



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
ROZVOJE

Došlo dne: - 4 -03- 2011

2011 149

Pořadové č. námítky

N/.....

N 528

Č.j. MMB:.....

Přil.:.....

**NÁMITKA**

**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Tamara VAŠKOVÁ

Adresa / sídlo

635 00 Brno, Heyrovského 1d

Identifikace vlastněné  
nemovitosti

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**

I.  II.  III.

Městská část

Brno, Královo Pole

Katastrální území

Brno, Útěchov

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

77/9 Chlumy 113

Obsah námítky

Nesouhlasím, aby stavební pozemek se změnil na zahradu z důvodu výhledové výstavby rodinného domku.

**IV. Grafická příloha  
k námítce**

ano  
 ne

**V. Ostatní přílohy**

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona

ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 4.3.2011

Tamara Vašková  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

J. Hrzan



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Pořadové č. námítky	N/..... <b>N 546</b>
---------------------	-------------------------

Došlo dne - 4 -03- 2011

Č.j. MMB: **00492/11** **NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	<b>VAKABRNOČ S.R.O.</b>
Adresa / sídlo	<b>UGOSLAVSKÁ 770/13, 613 00 BRNO</b>
Identifikace vlastněné nemovitosti	<b>P.č. 845/131; 845/153; 845/154; 845/92; 845/106; 845/93; 845/147; 845/130 845/139; 845/140; 845/1; 845/97; 845/90; 845/129 k.ú. POLAVA</b>
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	<b>KRALOVO POLE</b>
Katastrální území	<b>POLAVA</b>
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	<b>845/131; 845/153; 845/154; 845/92; 845/106; 845/93; 845/147; 845/130 845/139; 845/140; 845/1; 845/97; 845/90; 845/129 k.ú. POLAVA</b>
Obsah námítky	<b>VÁ UVEDENÝCH POZEMKŮCH MÁ FIDOMA VAKABRNOČA STŘEDISKO S HOTELEM, ZÁH. DÍLOU A AUTOBILKOU A VÝROBNOU STAVEBNÍCH POUŠTOVÁNÍ NESPOLUHODNĚ S NÁVRHEM KONCEPTU ÚT. PLÁNU MA TOTO ÚŘEDÍ PŘEDVÍKATE UŽITÍ ČÁSTI TOTOHO ÚŘEDÍ PRO VÝROBU A SLUŽBY - ZÁH. TECHNICKÁ VÝROBA, AUTOOPRAVAREKSTVI, VÝRODA ST. PLOT ÚŘEDÍ VYKONČENO V PŘÍLOHÁCH</b>

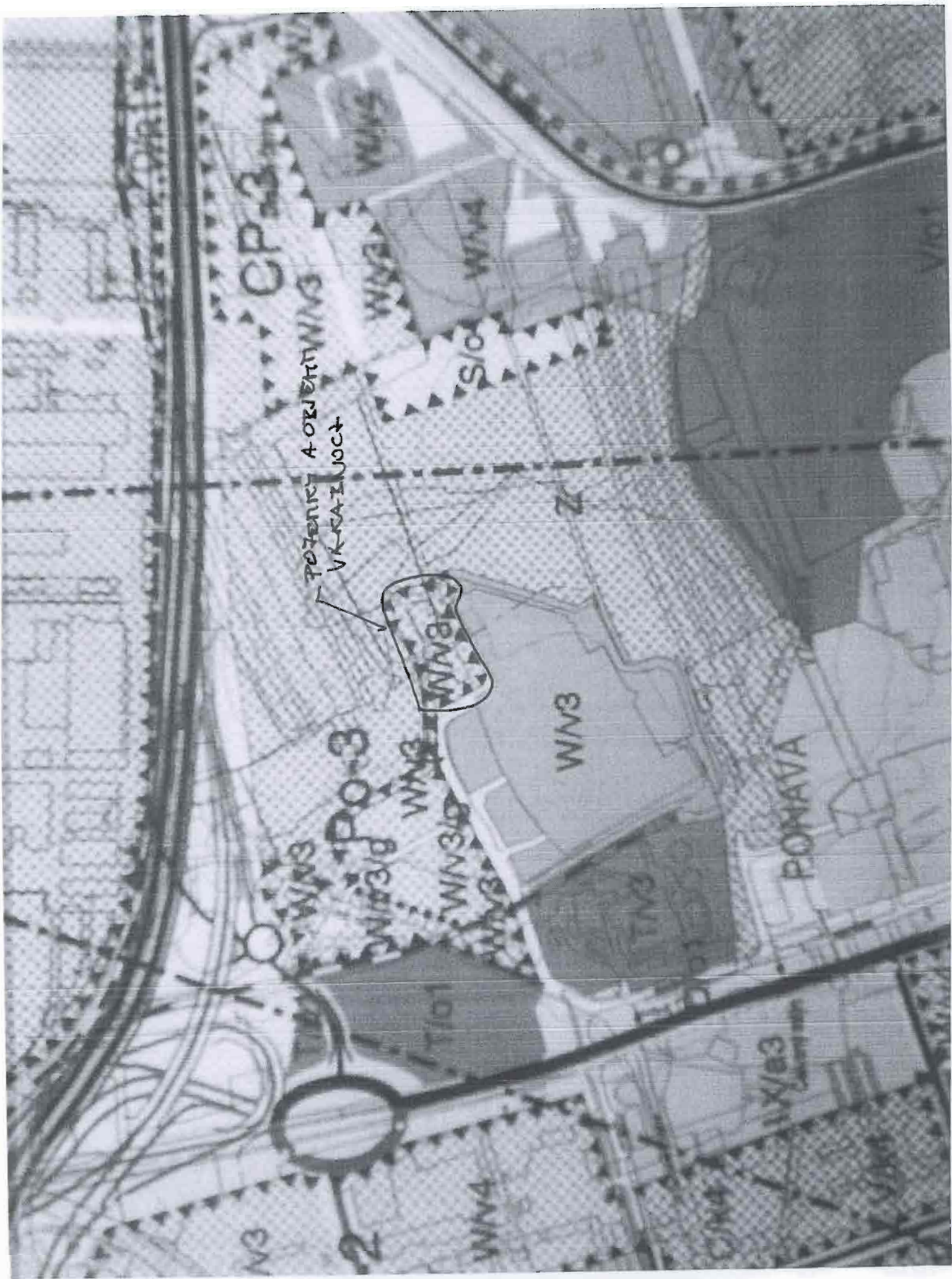
**IV. Grafická příloha k námítce**  ano - KOPIE ČÁSTI KONCEPTU + KAT. MAPA  ne

**V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti**, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

V **BRNO** dne **25.2.2011**  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti **Kris Hanzl**  
BRNO CZ s.r.o. DIČ: CZ25521208

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



ПОЗЕМКІ А ОБ'ЄКТИ  
УКРАЇНОЦЬ



CP-3

PO-3

PONAHA

WN3

WN4

S10

WN3

WN3

WN4

IX/a3

NG

2

Z





h. Herxan



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Pořadové č. námítky	N/..... N 529
---------------------	------------------

Došlo dne: - 4 -03- 2011

Č.j. MMB: 1049/67 **NÁMITKA**

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Dagmar VAŠKOVÁ	
Adresa / sídlo	635 00, BRNO, FOLTYROVA 5	
Identifikace vlastněné nemovitosti		
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/>	ano.
	<input type="checkbox"/>	ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

#### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	BRNO, KRÁLOVO POLE
Katastrální území	BRNO, UTĚCHOV
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	77/9 Chlomy 113
Obsah námítky	Nesouhlasím, aby stavební pozemek se změnil na zahrádku z důvodu výhledové výstavby rodinného domku.

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne
--------------------------------	------------------------------	-----------------------------

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne
--	------------------------------	-----------------------------

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta	<input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	--

V Brně dne 4.3.2011

Dagmar Vašková  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

h. Herzan



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
Došlo dne: - 4 - 03 - 2011  
0089 JRS

Pořadové č. námítky NI.....  
N 530

Č.j. MMB:.....  
Přil.:..... **NÁMITKA**

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Jaroslav VÁŘEK
Adresa / sídlo	635 00 Brno, Foltýrkova 5
Identifikace vlastněné nemovitosti	

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

#### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno, Královo Pole
Katastrální území	Brno, Útěchov
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	77/9 Chlumy 113
Obsah námítky	Nesouhlasím, aby starší pozemek se změnil na zahradu z důvodu výhledové výstavby rodinného domku.

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... dne 4.3.2011

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 4 -03- 2011
Č.j. MMB:	1089/11
Příl.:	

Her  
N 535

V Brně, dne 4. 3. 2011

Věc: Námitka zástupce veřejnosti ke konceptu Územního plánu města Brna  
Martina Říhy, bytem Ypsilantího 4, 603 00 Brno

## I. Námitka

Na základě zmocnění občany města Brna, které bylo podáno na shora uvedené adrese na podatelnu dne 4. 3. 2011, podávám tuto námitku ke konceptu Územního plánu města Brna, jenž požizuje Magistrát města Brna.

Požaduji, aby v rámci přípravy a schvalování konceptu Územního plánu města Brna bylo nalezeno optimální řešení pro činnost zahrádkářských osad v městě Brně. Ve všech třech variantách je předložený Územní plán zcela nevhodný pro činnost Českého zahrádkářského svazu na území Města Brna a ve svých důsledcích ničí hospodaření v zahrádkových osadách.

## II. Odůvodnění:

Jak obecně tak i v Brně zahrádkaření navazuje na tisíciletou tradici obyvatel střední Evropy při obdělávání půdy. Územní sdružení Českého zahrádkářského svazu Brno – město zastupuje 92 základních organizací s jejich 5500 členy, jejich počet je navršen o rodinné příslušníky.

Zahrádky účinně přispívají k rehabilitaci městského prostředí integrací krajiny s lidským rozměrem do měst a dovolují, aby si obyvatelé současně znovu přivlastnili část společného městského prostoru.

Zahrádky přejímají původní sociální funkci tím, že na jedné straně dovolují zahrádkářům, aby se navzájem lépe poznali, jejich rodinám umožňují přijít na zahrádku, dětem poskytují možnost seznamovat se s půdou, přírodou a na druhé straně zprostředkují úctu k lidem a vytváří kontakty mezi zahrádkáři a ostatními občany.

Stovky zahrad a chatků v městě Brně jsou výsledkem mnohaleté kultivace pozemků a výsledkem tvrdé, obětavé, fyzické i finančně náročné práce zahrádkářů. V šedesátých letech minulého století vznikly na rekultivovaných skládkách, na neobdělávaných úhorech nebo na podmáčených půdách zahrádkářské osady. Členové zahrádkářského svazu za ta léta vybudovali svou prací a za své peníze kvetoucí zahrady, oázy klidu a pohody, kam chodí nejen pracovat, ale i relaxovat.

Tisíce rodin si zde vytvořily vhodné podmínky pro aktivní odpočinek a pro rodinnou rekreaci. Zahrádkáři důchodového věku, zejména senioři, jsou ve velké převaze, nacházejí na zahrádce často již jedinou možnost své realizace. Mnozí z nich právě na zahrádkách uskutečňují svá prázdninová setkání se svými dětmi a vnoučaty. V případě likvidace zahrádkářských osad by bylo tvrdým a nehumánním aktem těm zahrádkářům, kteří řadu let spojili svá úsilí se zahrádkařením.

Mít zahrádku, znamená mít stále nekončící práci.

1 a 10-  
Příl. ....  
...ta Brno

## Základní organizace Českého zahrádkářského svazu podávají následující námítky:

### Základní organizace Českého zahrádkářského svazu „Na pískách“ Obřany.

Návrh Územního plánu ve II. variantě plánuje tzv. Velké Obřany, což znamená zástavbu silně svažitého terénu, který nemá žádné inženýrské sítě a přístup je po neudržované částečně lesní cestě ze strany od Lesné od rozvodny trafostanice. Část pozemku p. č. 814 je pod vedením VVN. Jedná se o doposud poměrně klidovou oblast většinou v péči soukromých zahrádkářů a v případě p.č. 814 a p.č.880 k.ú. Obřany o udržovanou zahrádkářskou osadu částečně na soukromých pozemcích a většinou v nájmu na základě nájemní smlouvy s ÚMČ Maloměřice – Obřany.

V případě schválení varianty II navrhovaného Územního plánu se dá počítat s rychlou devastací území, protože majitelé i nájemci ztratí zájem o údržbu přístupové cesty i o údržbu svých, nebo pronajatých pozemků. Při značné snaze o vymístění zahrádkových osad ze středu města je náš názor, ponechání udržované zelené části tohoto území by mělo být i snahou MMB.

### Základní organizace Českého zahrádkářského svazu „Kamenný vrch“.

Organizace je umístěna na kopci mezi městskou částí Nový Lískovec a Kohoutovicemi. V osmdesátých letech minulého století byla část zahrádkářské osady vykoupena a vybydlena. V novém konceptu Územního plánu se počítá ve dvou variantách se zrušením zahrádek na Kamenném vrchu a s výstavbou.

Velká zátěž z nové výstavby by negativně dopadla na Přírodní rezervaci Kamenný vrch nad Myslivnou. Dle § 28 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je využívání národní přírodní rezervace možné jen v případě, že se jím uchová či zlepší dosavadní stav přírodního prostředí, neboť Kamenný vrch nad Myslivnou je přírodní rezervace, v níž nejdůležitější částí jsou stepní porosty, v severní části zahrnuje také okraj lesa. Rezervace je částečně chráněna oplocením a vybavena naučnou stezkou s osmi informačními panely.

Lokalita Kamenný vrch byla vyhlášena chráněnou přírodní památkou usnesením Národního výboru města Brna 23. března 1978. Jeho vyhláška ze dne 20. dubna 1989 ji určila jako chráněný přírodní výtvar. Do kategorie přírodní rezervace bylo toto území přeřazeno vyhláškou Ministerstva životního prostředí ČR 395/1992 Sb. ze dne 11. června 1992 pod názvem Kamenný vrch nad Myslivnou. Dne 22. prosince 2004 byla na tomto území nařízením vlády 132/2005 Sb. rovněž vyhlášena evropsky významná lokalita Kamenný vrch.

Zahrádkáři v osadě na Kamenném vrchu obdělávali pozemky po několik desítek let a podílejí se na údržbě přírodní rezervace. V současnosti plní zahrádky stále několik funkcí. Mezi ně patří bioklimatická funkce, hygienické funkce a ochrana půdy před erozí. Dalším důležitým bodem je funkce sociální a edukační. Na této lokalitě se setkávají jak starší tak mladší generace, které tvoří společenství.

Stovky zahrad a chatek na Jurance jsou výsledkem mnohaleté kultivace pozemků a výsledkem jejich tvrdé, fyzicky i finančně náročné práce. Ze semenišť, sídla potkanů a myší, nepropustných křovin, odpadů všeho druhu jsme zúrodnili plochy, které nyní dávají potěšení. Naši otcové a dědové vzpomínají, že v těchto prostorách se našlo 32 topných těles, spousta rozbitého nábytku, tuny železa, matrací, hadrů, papírů a dalších věcí denní spotřeby. Myslím, že předkové nepřehánějí... Za takto získané plochy hradíme 3 – 5 Kč za metr čtvereční dle uvážení radních. Není to vůbec zanedbatelná hodnota. Tyto peníze přicházejí do obecních pokladen jako nebeská mana z nebe: Nejen na Jurance!

Tisíce rodin si zde vytvořily vhodné podmínky pro aktivní odpočinek a pro rodinnou rekreaci. Zahrádkáři důchodového věku, zejména senioři, jsou ve velké převaze, nacházejí na zahradě často již jedinou možnost své realizace. Mnozí z nich právě na Jurance uskutečňují svá prázdninová setkání se svými dětmi, vnoučaty i pravnoučaty.

Případná likvidace těchto osad na kopci Juranka by byla tvrdým a nehumánním aktem k těm, kteří po řadu let spojili svá životní úsilí s uvedenou lokalitou.

Na kopci Juranka je zásluhou dlouholeté činnosti zahrádkářů velké množství ovocných stromů, které spolu s další činností ovlivňují klimatické podmínky v okolních částech města Brna. Zejména doplňují tu nádhernou kulisu nad Výstavištěm. Juranka láká také četné návštěvníky z Jundrova, Kohoutovic i ze vzdálenějších částí Brna. Procházky po kopci jsou oblíbené. Putují tudy celé třídy, s nimi učitelky, které si bez obav o děti spolu povídají. Víte kdy je to na kopci nejhezčí? Nu – když kvetou jabloně a hrušně. To je panečku, krása! Ta nádhera! Tisíce jabloní i hrušní jako nevěsty, celé v bílém na Vás kývají a Vás vítají. V posledních letech se zde konají cyklozávody. Nevíme, kdo je organizuje a pořádá a kolik startujících zde každý rok jede. Uvítali jsme tuto aktivitu a jezdce jsme v jejich úsilí i podpořili. Jsme přesvědčeni, že toto sportovní úsilí se rozšíří na chodce i běžce. Nechceme vzpomínat na zašlé doby, to by k ničemu nevedlo, ale snad neuškodí, když řeknu, že na kopci byly 3 slovy tři výkupny ovoce! První se vykupoval angrešt a rybíz. To byly na Jurance žně. Stovky lidí, oděni do černých rukávců pomáhali sklízet úrodu. Ne v jednom případě bylo předáno do výkupny více než 6 metrů angreštu. Ceny výkupů byly u angreštu 3-4Kčs a u rybízu 6 Kč, za černý se platilo až 8 Kč, postupně se vykupovalo veškeré ovoce a hodně občanů si k výkupnám chodilo pro ovoce za tyto výkupní ceny.

Proč hovořit o účelnosti zahrádek, když nám mizí zemědělství před očima. Chceme věřit, že snad někdy zvítězí ten zdravý selský rozum! Na kopci je 5 Základních organizací: ZO Libušino údolí, ZO Juranka, ZO Žižkov, ZO Nad Splavem, ZO Skalka. Celkem 250 členů. To je tomto malém území hodně. Když k tomu připočtete členy rodin, vyjde nám z toho slušná vesnice. To jsou pouze členové Základních organizací Českého zahrádkářského svazu. Na celém kopci bylo odhadováno na 800 dílců tj. soukromníků. Těm také kopec přirostl k srdci. To je už i s rodinami slušné město.

Za vše hovoří průběh navrženého Zákona o zahrádkách. Prošel spektrem politického dění, pouze u prezidenta byl pozastaven. Přesto, že jej mají Slováci, Němci, Francie, Polsko či Velká Británie. Jsme přesvědčeni, že byl znamenitě odůvodněn. My zahrádkáři nejsme sobečtí ani úzkoprsí, víme, že myslivci, rybáři, ale i včelaři mají své zastání. Se včelaři úzce spolupracujeme, mají zákon 197/2005 Sb. Jmenování dlouho bojovali, takže i my věříme, že se dočkáme. Tam kde zahrádky opravdu překáží obecnému zájmu, tam ustupujeme. Chceme ale, aby se s námi jednalo s uznáním. Zahrádka řádně odkoupena, včetně chatky, vzápětí jako šrot prodána s termínem odstraněním na nabídnuté náhradní místo.

Mít zahrádku, znamená mít nikdy nekončící práci. Práce se nebojíme. Juranka jako kopec stojí vlastně na skále. Na řadu míst jsme museli dopravit prst, aby se mohlo sázet. Je opravdu nezbytné zde na Jurance stavět obytné ekologické domky?

### Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Nad Cihelnou

Území Kejbaly - Červený kopec, kam patří zahrádkářská osada Nad Cihelnou Brno, pokryla změna územního plánu, projednávaná od roku 2000 a schválená ZMB v roce 2002. V konceptu územního plánu 2011 je plán invariantně ponechán beze změny.

Trvá plán úhlopříčného rozpuštění zahrádkářské osady silnicí, která má patřit mezi komunikace obslužné, s možnou tranzitní dopravou, variantně i trolejbusovou dráhou. Horní polovina osady je navržena k bydlení, spodní polovina zůstává pro zeleň, krajinnou zeleň, přístupnou veřejnosti.

Proti takovému plánu se postavilo kromě nás i OS ul. Vínohrady, občané z rodinných domů, kteří jednoznačně poukazují na škodlivost, ba nereálnost zvýšení dopravy v celém území, způsobené malou šířkou a velkým stoupáním ulice a poddimenzovanou křižovatkou s ul. Vídeňskou. ZO ČZS Nad Cihelnou Brno žádá optimální řešení rozvoje již od r. 2001, kdy kolektivním podáním přímo nabízelo vlastní citlivé řešení širšího území, koncipovaný přístup od jihu, z Bohunic, z křižovatky Kamenice - Kaufland – Bílý a syn (křižovatka má možnost změny na kruhový objezd).

V r. 2004 pokračovala naše snaha Žádostí o změnu Územního plánu, obsahující opakovaný podnět o doplnění plánu tramvaje, která (od r. 1998) navrhovala obsluhu nemocnice, kampusu MU a posléze i Nového Lískovce – sídliště (výhledově snad i Kohoutovic), právě s první, suferenní zastávkou Kaufland – Bílý a syn (dnes s možností pokračování podél ul. Jihlavské). Změna Územního plánu byla úředně, dle našeho úsudku subjektivně, zamítnuta.

Poněvadž vedení města Brna prezentuje Koncept Územního plánu, který nekoresponduje s podstatou zahrad obecně, tedy ani s žádným rozvojovým projektem občanů, kteří neztratili vztah k půdě a hospodaření s dary přírody, žádáme o znovuotevření zmíněného našeho podnětu.

Povýšení zahrádkářských osad (t. č. ZO ČZS) ve městě na víceúčelové, organické součásti města, má zásadní význam:

Funkci pozemkového spolku, tedy životního prostředí a ochrany přírody, spojuje se sociální péčí města se stárnoucí populací, ve zvláštním režimu spojuje bydlení (odbor bydlení) se sociální péčí (sociální prevence a péče).

Občané sdružení v Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Nad Cihelnou hospodaří jako nájemci na p. č. 1601 – 1812 k. ú. Brno – Bohunice od r. 1962. Jejich zkolaudované zahradní chatky dočasného charakteru mohou být dnes, při rozvoji stavebních technologií, i přes svůj dočasný charakter obyvatelné celoročně. Proto žádáme, aby se právní vztahy řešily a vyřešily ve zmíněné souvislosti s nájemním bydlením charakteru trvalého, se zvětšením půdorysu chatky na 30 m<sup>2</sup>. Jsme si vědomi, že se můžeme opírat o Zákon o obcích, povinnost obce hospodařit a umožňovat rozvoj ve všech oblastech, včetně práva drobného a středního podnikání a prolínání spolkového života. Namítáme, že ÚP, který rozděluje dosud kompaktní zahradní osadu do více nepřekrývajících se funkcí, předbíhá právní skutečnosti i vědomí, což v důsledku ignoruje historický vývoj, společenské klima a narušuje organický rozvoj.

Právě zahrádkáři jsou nezastupitelnými nositeli tradic a historického vývoje, zejména organizačních vazeb, rodinných vztahů, organičnosti zdravého města. Právě ti, kteří se v rozvojových zónách města pohybují a alespoň občas zde žijí, předkládají praktické, reálné a šetrné rozvojové kroky drobného a středního podnikání, kroky podílové a spolkové povahy.

Zanedbání spojitosti vznikají ve městě rány, jejichž jizvy se zacelují velmi nákladně a pomalu, jak nás učí vědy přírodní i vědy společenské.

### Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Osada Židenice

Zahrádkáři ZO Osada Židenice hospodaří na zahrádkách nacházejících se v k. ú. Brno – Židenice a Brno – Vinohrady. V šesti lokalitách a to Borky, Vyšehrad, Údolíček I, Údolíček II, Špice a Líšeňská je celkem 62 zahrádek. Převážná většina pronajatých pozemků je v majetku města Brna, a byly nám smluvně pronajaty v letech 1964 – 1966 městskými úřady města Brna, eventuelně soukromým subjektem.

V navrhovaném Územním plánu jsou v rozporu se skutečností uváděny následující změny:

lokality Borky:	I. varianta:	les
	II. a III. varianta:	krajinná zeleň
lokality Vyšehrad, Údolíček I a Údolíček II:		ve všech třech variantách: veřejná zeleň
lokality Špice:		ve všech třech variantách zahrádky
lokality Líšeňská:		ve všech třech variantách návrhová plocha bydlení

Proč a z jakých důvodů mají být v lokalitách Borky, Údolíček I, Údolíček II a Líšeňská rušeny zahrádky a nahrazeny lesem, krajinnou zelení, veřejnou zelení? Finanční situace města Brna je na tak vysoké úrovni, že náklady spojené s krajinnými úpravami bude možno uhradit z veřejných prostředků? Vždyť zahrádkáři jsou významnou a nevylučitelnou součástí krajiny.

### Základní organizace Českého zahrádkářského svazu U Dálnice

Zásadně nesouhlasíme s žádnou z variant konceptu Územního plánu, tj. variant 1, 2 a 3 a v souvislosti s tímto stanoviskem ani s uvažovaným vedením koridoru vysokorychlostní železniční tratě přes lokalitu naší zahrádkové osady.

V souvislosti s touto připomínkou uvádíme, že zásadně nesouhlasíme ani s případným zábořem pozemků našich členů při uvažovaném rozšíření dálnice D1 na 3 jízdní pruhy. Rozšíření dálnice lze dle našeho názoru řešit použitím stávajícího odstavného pruhu, (toto již bylo oznámeno jako vyjádření projekční kanceláři PK Ossendorf. Naše připomínka vychází z přesvědčení, že je nutno zachovat i v této lokalitě funkci zeleně pro relaxaci a realizaci našich členů – občanů Brna. Zdejší zeleň má multifunkční význam i pro ostatní občany v Bohunicích.

Požadujeme zachovat plochu zahrádek v naší osadě v konceptu Územního plánu jako stabilizované plochy zahrádek, které nebudou v ÚP uvažovány jako rezerva pro dopravu - tj. plochy dopravní infrastruktury.

Naše námítka ke konceptu ÚP se týká pozemků v k. ú. Brno – Bohunice

p.č.: 1009/3, 1009/4, 1009/5, 1011/1, 1011/3, 1011/4, 1101/5, 1011/6, 1011/7, 1011/8, 1011/9, 1011/11, 1012/1, 1012/3, 1012/4, 1012/5, 1012/6, 1012/7, 1012/8, 1069/2, 1069/3, 1069/4, 1069/5, 1069/6, 1069/7, 1069/8, 1070/1, 1070/2, 1070/3, 1070/4, 1070/5, 1070/7, 1070/8, 1070/9, 1070/11, 1070/12, 1070/13, 1070/14, 1070/15, 1070/16, 1070/17, 1070/18, 1070/19.

Pro úplnost uvádíme, že naše Základní organizace zahrádkářů má 21 členů a všechny výše uvedené pozemky jsou ve vlastnictví členů a ZO.



## Základní organizace Českého zahrádkářského svazu U Trámu

ZO U Trámu hospodaří na pozemcích MČ Brno – střed, situovaných v k. ú. Štýřice, při ulici Vinohrady. Větší část této zahrádkářské osady je nad hřištěm Moravské Slavie, menší část je při severní straně LDN Na Červeném kopci.

### Námítka k části nad hřištěm Moravské slavie (při ulici Vinohrady):

Tato plocha je v ÚP označením „z“ navržena k přeměně na veřejnou zeleň. Návrh Územního plánu zde neplní své zadání, které určuje: „Navrhněte, které lokality zahrádek, či jejich části je vhodné přeměnit na plochy veřejné zeleně a to především tam, kde je nedostatek veřejné zeleně v přijatelné docházkové vzdálenosti. A kdy tyto lokality tvoří bariéru v území“.

Naše dotčená lokalita zřejmě nebyla posuzována správně. V její blízkosti rozhodně není nedostatek zeleně, ale naopak naprostý dostatek a zřejmě i nadbytek veřejné zeleně. Je zde velká plocha louky nad Kamennou kolonií a rozsáhlá zalesněná stráž na pravém břehu řeky Svratky, rozkládající se od Domova důchodců na ulici Kamenné prakticky až k pavilonu Antropos. Tolik zeleně se jinde ve městě těžko najde a jedná se o les. Který je již hojně využíván k cyklistické turistice a rodinným vycházkám. Z jižní strany k osadě U Trámu přiléhá bývalá cihelna, která je rovněž navržena pro využití „z“ a tím bude rozsah zelených ploch ještě rozšířen. Vzhledem k tomu, že v této oblasti je nejbližší okolí poměrně řídko obydleno, není další rozšiřování veřejné zeleně nutné. Stávající zahrádky jsou zelené samy o sobě a to zelení, která nevyžaduje k vybudování udržování náklady města. Areál zahrádek netvoří žádnou bariéru, po jeho severní a východní straně vedou veřejné cesty, z jihu je cihelna a ze západní strany vysoký břeh, takže případné průchody přes tuto lokalitu by vlastně nevedly nikam.

### Námítka k části přilehlé k LDN.

Tato část je v návrhu ÚP označena V/v2/N. Požadujeme přehodnocení tohoto zařazení a ponechání zahrádek v této lokalitě. Stávající LDN má rozsáhlý areál, velmi řídko zastavěný starými přízemními budovami, které by při budování nové, moderní LDN nebo jiného zdravotnického zařízení bylo nutné zbourat a vznikly by tak plochy dostatečné pro novou, nepochybně vícepatrovou zástavbu o daleko vyšší lůžkové kapacitě. Plocha této části zahrádkářské osady by při jejím ponechání tvořila zelenou spojnici mezi pásem zeleně nad východní částí Kamenné čtvrti a pokračující rozsáhlou zelení nad řekou Svratkou až k pavilonu Antropos. Uvedená lokalita tvoří izolační pás mezi vlastním oploceným areálem LDN a poměrně hlubokou a velmi příkrou strží vzniklou po vytěžení pískového lomu, ve které je dnes divoká zástavba Kamenné kolonie. Lokalita je při tom obchůzná ze tří stran (čtvrtá strana přiléhá k oplocení LDN) a netvoří bariéru.

V obou případech námi uplatňovaných námitek by pak bylo splněno zadání Územního plánu, stanovující: „Zvažte možnosti zachování, či rozvoje zahrádek jako součástí městských přírodních parků“.

Je zřejmé, že právě tato část zadání ÚP nebyla autory návrhu dostatečně respektována a našimi námítkami proto otevíráme možnosti žádoucí nápravy.

## Základní organizace Českého zahrádkářského svazu J.Ř. Mendla.

### 1. Historie ZO.

Zahrádkářská organizace ZO J.Ř. Mendla je na Žlutém kopci již od konce roku 1949, před tím tu byla zahrádkářská kolonie od roku 1892. Císař Rakousko-Uherské monarchie vydal tyto pozemky pro obyvatele a dělníky města. Věděl, že Obyvatelé a dělníci na Starém Brně též potřebují kousek půdy k samozásobení a relaxaci. V organizaci, která má 150 členů jsou ještě 2 členové, kteří jsou v ZO od 1.1.1950.

Členů, kteří vstoupili do ZO do roku 1989 je stále činných 47, tedy 31% členů.

Členů, kteří vstoupili do ZO od roku 1990 do roku 2000 je 27, tedy 27% členů.

Členů, kteří vstoupili do ZO od roku 2000 je 76, tedy 51% členů = nadpoloviční většina, takže je možné říci, že zahrádkářství na Žlutém kopci není činnost, která upadá, ale naopak se stále rozvíjí a přibývá zájemců o tento způsob trávení volného času. Máme ještě dalších 7 členů, čekatelů na přidělení zahrádek, kteří čekají, až se některá uvolní.

### 2. věk členů.

Nejmladší člen má 26 roků, nejstarší 87 let.

Mladí zahrádkáři do 40ti let (19) tvoří 12,7% členů, tedy i mladí mají o tento způsob trávení volného času zájem.

Členů od 41 roků do 64 roků je 80, tedy 53,3% a členů od 65 je 51, tedy 34%

### 3. rozložení členů podle věku a pracovní činnosti

Pokud budeme předpokládat, že důchodový věk bude v 64 letech života, tak je v ZO 99 členů, tedy 66%, kteří jsou v pracovní činnosti, práce na zahrádce pro ně není hlavní pracovní činností, ale jimi oblíbený způsob trávení volného času. Který slouží nejen k odreagování pracovního vypětí současné doby, ale ke zlepšení životního stylu užíváním přírodních potravin. Nemusejí v supermarketech kupovat ovoce z Itálie, zeleninu ze Španělska, a česnek z Číny a tím podporovat znečišťování životního prostředí kamionovou dopravou. Důchodci pak (34%) mají pozitivní náplň života smysluplnou prací na zahrádce, kterou přenášejí na své děti a vnoučata.

Nerušení zahrádek na Žlutém kopci má i další důvody. Zahrádky jsou posledním zeleným místem v centru města, a tudíž jsou lapačem prachu, klimatizací a v neposlední řadě útočištěm mnoha živočišných druhů zákonem chráněných. Jsou zde také špatné geologické podmínky pro zakládání staveb, jelikož svah je nestabilní. Vysoké náklady na založení objektů a na vybudování inženýrských sítí by zatížilo městskou pokladnu obrovskými finančními prostředky. Dále přítomnost Brněnského pivovaru a jeho různé zápachy, které se po Starém Brně šíří, neskýtají parcely pro lukrativní bydlení. Nebo také zrušíme varnu piva v rámci nového ÚP? Zahraničnímu investorovi by se to zřejmě nelíbilo.

Když chodím jako zahrádkář po městě, vidím jak se Staré Brno změnilo k horšímu, město nedokáže spravovat svůj majetek jako vzorný hospodář a neustále vymýšlí nové a nové projekty. V médiích nás neustále masírují, že vymíráme a my zahrádkáři se ptáme, pro koho se budou stavět nové byty a rodinné domy? Nebude nám později chybět naše půda?

Sebelepší parky nenahradí různorodost rostlinných druhů a živočichů, které v zahrádkách žijí.

## Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Pod Myslivnou

Naši Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Pod Myslivnou tvoří 52 členů, z tohoto počtu užívá pronajaté pozemky v k. ú. Brno – Nový Lískovec 46 členů. Pozemky patří většinou městu, z menší části soukromým osobám (restituce). Další 6 členů hospodaří v našem středu na svých soukromých velkých parcelách. Původní užívání bylo podle hospodářské smlouvy, kdy bylo zřízeno právo trvalého užívání ve prospěch Českého zahrádkářského svazu.

Parcely byly rozděleny do užívání členům svazu v roce 1957, kdy byli tito bez jakékoliv náhrady vystěhováni z Bauerovy rampy, dnešního Výstaviště. Členové ZO vybudovali zahrádkářské chaty, ploty, sociální zařízení, sklady a meliorace, vše dle stavebních předpisů.

Současný stav zahrádek a chat je výsledkem mnohaleté práce, kdy na ponejvíce velmi svažitéch pozemcích, porostlých náletovými dřevinami, provedli zahrádkáři celkovou rekultivaci, vystavěli oplocení, betonovou dlažbu, dešťovou kanalizaci a vysadili okrasné dřeviny. Na všech zahrádkách se zásluhou dlouholeté činnosti zahrádkářů vyskytuje množství ovocných stromů, které příznivě ovlivňují klimatické podmínky ve městě Brně.

Naše organizace leží na poměrně vysokém kopci Tišlery nad Novým Lískovcem. Severní a západní stranu tvoří les, patřící Kohoutovicím. Na východě pokračují další soukromé zahrady a na jihu je prudký svah, v jehož dolní části jsou rodinné domy. Celá plocha pronajatých i soukromých zahrad na Tišlerách je špatně přístupná.

Úřad městské části Brno – Nový Lískovec nám svým dopisem ze dne 18. 11. 2010 č. j. S-MCBNLI/05895/2010/OSV/2 sdělil, že předmětné pozemky, na kterých je naše zahrádkářská osada, jsou podle návrhu Územního plánu města Brna v navrhovaných plochách BC PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80%).

Nesouhlasíme se záměrem MMB zrušit zahrádkářskou osadu Pod Myslivnou.

### Závěr:

Považujeme za nezbytné tyto naše požadavky v přípravě konceptu Územního plánu řešit následovně:

- a) nerušit v současné době i do budoucna plochy stávajících zahrádkových osad
- b) stabilizovat tato území, jako plochy pro zahrádkářské a relaxační účely
- c) nastane-li nutnost rušení některých zahrádkářských ploch, požadujeme náhrady pozemků a finanční vyrovnání investičních nákladů zahrádkářů.

III. Pro účely vymezení území dotčeného touto námitkou sdělují, že touto námitkou jsou dotčeny regiony: Brno – město a jednotlivé městské části – zahrádkové osady na jejich území.

IV. Podpis zástupce veřejnosti:



Martin Říha, bytem Ypsilantího 4, 603-00 Brno

/ Brně, 4. 3. 2011

N 849 Alex



územní plán města Brna

MAGIS MMB/0089391/2011

ODBOJ  
ROZV



mmbes11186980 Doručeno: 08.03.2011

Pořadováč a námitky  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne - 8 - 03 - 2011

Čj. MMB .....  
Přil. : 89391

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	PhDr. Vojtěch ŽAMPACH, CSc. RNDr. Eva ŽAMPACHOVÁ
Adresa / sídlo	Brožíkova 51/13, 638 00 BRNO-38
Identifikace vlastněné nemovitosti	prefabrikovaná betonová garáž

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námitky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO-sever
Katastrální území	k. ú. Lesná
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	p. c. 773/118
Obsah námitky	NEVHODNÉ PLÁNOVANÉ ŘEŠENÍ - týká se: předpokládaná komunikace odbočující z kom. OKRUŽNÍ přes zastavěnou plochu fy POKORNÝ a skupinu garáží p.č. 773/115-773/129 a prudkou zalesněnou stráž k sídl. Sadová. Les ve strži je zanedbaný, ale měl by být zachován jako důležitý krajinný prvek, pro Lesnou nutný. Jiných variant cesty je několik a stavebně výhodnějších, stráž je cca 30-40 m hluboká.

IV. Grafická příloha k námitce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... Brně dne 3. 3. 2011

*[Signature]*  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

N. P570 Jlec



MAGIST  
ODBOR  
ROZVOJ

MMB/0089394/2011

listy 1 přílohy.  
druh:



mmb1es11186983 Doručeno: 08.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Pořadové č. námítky	N.....
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne.	8-03-2011
Č. MMB:	89394
Příl.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	František SCHAUMANM
Adresa / sídlo	Brno-Maloměřice, Selská 43
Identifikace vlastněné nemovitosti	Viz-níže
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	Brno-Maloměřice a Obřany
Katastrální území	Obřany
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	
Obsah námítky	Jako vlastník pozemků p.č. 880/62 , 848/34 k.ú.Obřany v lokalitě "Písky" zásadně nesouhlasím s funkčním využitím výše uvedených pozemků dle varianty III.pro zemědělský půdní fond. To se týká i pozemků sousedních vlastníků.Požaduji,aby dané území bylo řešeno dle varianty II, ev. varianty I.

IV. Grafická příloha k námítce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---	---

VI. Preference varianty konceptu	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V Brně ..... dne 7. února 2011	 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
--------------------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlop dne. - 4 -33- 2011

Č.j. MMB: 0029/196

Přil.:.....

**Radova Herzan**

Od: Havlíček Marek [havlicek@ro.vutbr.cz]

Odesláno: 3. března 2011 18:42

Komu: herzan.radovan@brno.cz; leopoldova.katerina@brno.cz; jaskova.monika@brno.cz

Předmět: Námitka proti konceptům nového územního plánu města Brna - pozemky Řečkovice

Přílohy: Námitka proti návrhům územního plánu Brna-pozemky Řečkovice.doc

Dobrý den,

za skupinu vlastníků pozemků v katastrálním území Brno-Řečkovice podáváme námitku proti navrženým konceptům územního plánu města Brna, dle přílohy tohoto emailu.

s pozdravem

Marek Havlíček

**Ing. Marek HAVLÍČEK, Ph.D**

Vrchlického 1013

588 13 Polná

tel. 604 606 340

email: Loshados@seznam.cz

**Ing. Michael PAVLOSKÝ**

Lacinova 13

621 00 Brno

tel. 606963362

email: mipatoys@seznam.cz

3. února 2010

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

**Věc: Námitka proti konceptům Územního plánu města Brna**

Za skupinu vlastníků pozemků v katastrálním území Brno-Řečkovice  
(kód KÚ - 611646):

<i>Parcelní číslo</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Výměra [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Vlastnické právo</i>
3757/1	orná půda	430	Ing. Jaroslav SOCHOREC
3757/2	orná půda	481	Ing. Jaromír a Olga AUTRATOVI
3748/1	zahrada	1257	Oldřich a Zdeňka KOMÁRKOVI
3747/1	zahrada	128	Jana SLAVÍKOVÁ
3747/2	zahrada	943	Jana SLAVÍKOVÁ
3746/1	zahrada	1069	Bc. Kateřina FORETOVÁ, Hana KOVÁŘOVÁ
3746/3	zastavěná plocha a nádvoří	12	Bc. Kateřina FORETOVÁ, Hana KOVÁŘOVÁ
3745/1	zahrada	953	Jarmila BĚLÍKOVÁ
3744/1	zahrada	825	Milan a Bedřiška KOCOURKOVI
3743/1	zahrada	747	Ing. Marek HAVLÍČEK, Ph.D
3743/3	zastavěná plocha a nádvoří	19	Ing. Marek HAVLÍČEK, Ph.D
3741/1	zahrada	409	Ing. Martina a Adriana BLECHOVI
3741/2	zastavěná plocha a nádvoří	16	Ing. Martina a Adriana BLECHOVI
3740	zahrada	359	Ing. Martina a Adriana BLECHOVI

3739/1	zahrada	44	Ing. Martina a Adriana BLECHOVI
3736/1	zahrada	1160	Ing. Michael a PaedDr., Marie PAVLOSKÝ
3732/1	zahrada	547	Ing. Jan MICHALEC
3731	zastavěná plocha a nádvoří	28	Ing. Jan MICHALEC
3730/2	zahrada	452	Jindřiška RŮŽIČKOVÁ, Hana STRELOWOVÁ
3727/1	zahrada	352	Alena SEDLÁKOVÁ
3727/2	trvalý travní porost	217	Alena SEDLÁKOVÁ

podáváme **námítku proti navrženým konceptům nového Územního plánu města Brna**. Námítka je podávána z důvodu, že i přes námi podanou žádost ze dne 29. 7. 2010 o změnu funkčního využití výše uvedených pozemků ze zemědělského půdního fondu (ZPF) na funkční využití k bydlení (BC), nebyl tento požadavek zapracován ani do jedné ze zveřejněných variant nového Územního plánu.

O realizaci této změny funkčního využití našich pozemků usilujeme již od počátku devadesátých let dvacátého století, přesto nám doposud nebylo vyhověno. Jako důvody zamítnutí byly ze strany kompetentních úřadů města Brna většinou udávány problémy s případným budováním komunikace a vodovodní sítě v předmetné oblasti. Toto však v žádném případě nelze považovat za opodstatněné důvody, protože již dnes existují jednoduchá technická řešení jak toto realizovat. Rádi bychom na svých pozemcích realizovali výstavbu malých rodinných domů a to jednak pro svoji potřeby a jednak z důvodu, že mnozí z nás již dosáhli věku, kdy si i naši děti budují své rodiny a přivítaly by možnost vytvoření si rodinného zázemí v tomto příjemném prostředí města Brna.

Je nesporné, že by navrhované opatření jednoznačně přispělo ke zvelebení a rozvoji dané lokality a to mimo jiné i z hlediska péče o vegetaci. Pro velice nevhodné půdní podmínky, kdy se jedná skalnatou a písčitou půdu (*možnost vypracování příslušného posudku bonity půdy*), je v současné době pěstování plodin v dané lokalitě velice obtížné a není možné bez návozu kvalitnější zeminy a každoročního masivního zahnojování. Z důvodu této náročnosti dochází k tomu, že některé půdní celky nejsou již v dané lokalitě obdělávány a dochází na nich k odumírání současné vegetace a to zejména ovocných stromů. V případě výstavby malých rodinných domů by péče jejich obyvatel o vegetaci byla mnohem komplexnější a účinnější, což by výrazně přispělo k jejímu rozvoji.

Ze strany vlastníků pozemků bylo vypracováno několik variant možného řešení zástavby, příjezdových komunikací a zasíťování, které je možno v případě potřeby předložit.

S pozdravem

Za skupinu vlastníků pozemků  
Ing. Marek HAVLÍČEK, Ph.D  
Ing. Michael PAVLOVSKÝ





územní plán města Brna

MAC  
ODE  
ROZStatutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089404/2011

listy: 1 přílohy: 1

druh:



mmb1es11186993 Doručeno: 08.03.2011

N 851

Zlu

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 8 - 03 - 2011 89404
Č.j. MMB	
Příl.	

**NÁMITKA****KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	OLGA NOVOTNÁ
Adresa / sídlo	FOLTÝNOVA 1004/13, 635 00 BRNO - BYSTRC
Identifikace vlastněné nemovitosti	4547

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

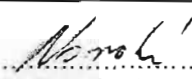
Městská část	BRNO - TURANY
Katastrální území	TURANY
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	4547 TURANY - ZAHRADA
Obsah námítky	Nesouhlasím s průmyslovou zónou v území Turany, a důvodu zvýšené prašnosti a hloučnosti. V okolí není žádný lesní porost, jen pole a zahrady. Likvidací této zeleně by se jen zvýšila prašnost, která je již v této lokalitě nadprůměrná a hloučnost, která je nadměrná již nyní a provozu letiště.

<b>IV. Grafická příloha k námítce</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	Nový územní plán katastruje až k bytové zástavbě a likviduje zelen
---------------------------------------	---	--

<b>V. Ostatní přílohy</b> - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	--

<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	<b>MULOVOU VARIANTU !!!</b>	
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta	<input type="checkbox"/> III. varianta

V BRNĚ dne 3.3.2011

  
 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

## Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 1222  
Katastrální území: Tufany 612171

[Zobrazení v mapě](#)

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Mgr. Olga Novotná	Foltýnova 1004/13, Brno, Bystro, 635 00	

### Parcely

Parcelní číslo
4547

### Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby

### Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jižomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Platnost k 06.03.2011 15:08:05



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky

547

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne - 4 - 03 - 2011

**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB: 0089408

Příl: MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Ph Dr. OLGA DLUHOŠOVÁ
Adresa / sídlo	HELFERTOVA 7, ČP. 506, ČERNA POLE, BRNO SEVER, 613 00
Identifikace vlastněné nemovitosti	POZEMEK P.Č. 562 NA LV.Č. 1310 V K.Ú. LESNÁ

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách

ano  
 ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořízení	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**

I.  II.  III.

Městská část	BRNO SEVER
Katastrální území	LESNÁ
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	POZEMEK P.Č. 562 NA LV.Č. 1310 V K.Ú. LESNÁ
Obsah námítky	NESOUHLASÍM SE ZARÁZENÍM VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU DO PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA, TAK JAK JE NAVRŽENO VE VŠECH TŘECH VARIANTÁCH. KROMĚ JIHĚHO BY TÍM DOŠLO K ZÁSADNÍ ZTRÁTĚ CENY NEMOVITOSTI. SOUČASNĚ V PŘÍLOZE PŘEDKLÁDÁM NÁVRH ŘEŠENÍ ZAHRNUTÍ POZEMEK P.Č. 562 A OKOLNÍ PŘEVAŽNĚ MĚSTSKÉ POZEMKY A NAVRHUJI ABY ÚZEMNÍ PLÁN BYL V TOMTO MÍSTĚ ZMĚNĚN PODLE TOTOHO NÁVRHU.

**IV. Grafická příloha  
k námítce**

ano  
 ne

**V. Ostatní přílohy**

- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

**VI. Preference varianty konceptu**

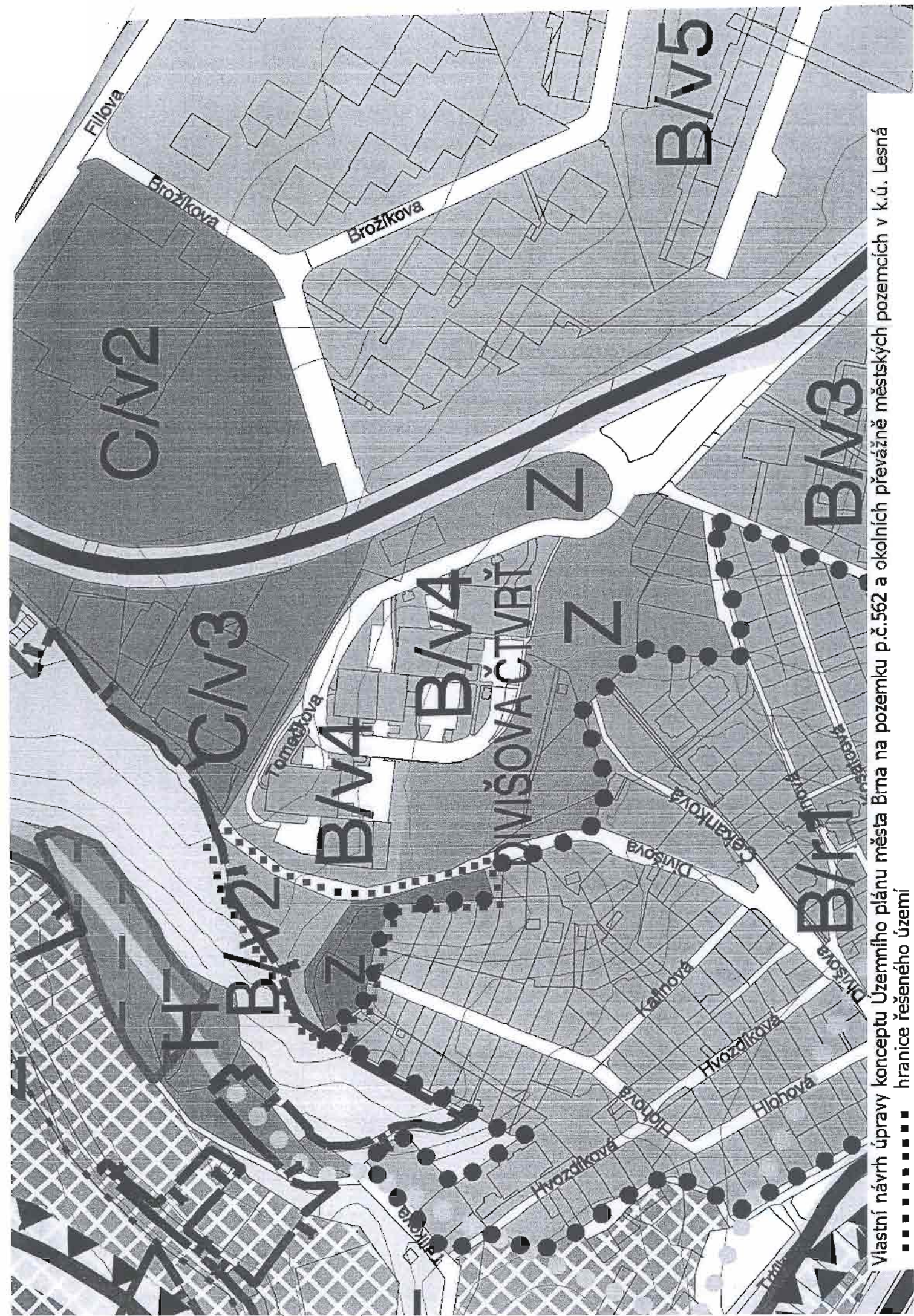
I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNĚ dne 22. 2. 2011

.....  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



Vlastní návrh úpravy konceptu Územního plánu města Brna na pozemku p.č.562 a okolních převážně městských pozemcích v k.ú. Lesná

■■■■■■■■■■ hranice řešeného území



územní plán města Brna

MAG  
ODB  
ROZStatutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089414/2011

listy: 1  
druh: přílohy: 1

mmb1es11187012 Doručeno: 08.03.2011

Pořadové č.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Přílohy: 1

Došlo dne: 8-03-2011

Čj. MMB:

Příl.:

N 837 Jec

**PŘIPOMÍNKA****KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

DANA PROKSOVÁ, JIŘINA TRUČKOVÁ

Adresa / sídlo

SOBĚŠICKÁ ŠAE BRNO 61400

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

 ano  
 ne**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

 ano  ne ano  ne ano  ne**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část

MČ Brno - sever

Katastrální území

k.ú. Husovice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitostí,  
doplňující popis lokality)

2510

Obsah připomínky

Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.

Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

**IV. Grafická příloha  
k připomínce** ano  
 ne**V. Preference varianty konceptu** I. varianta II. varianta III. varianta

V Brně dne 6.3.2011

*Dana Proksová*  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

<b>MAGISTRÁT MĚSTA BRNA</b> Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: <b>- 8 -03- 2011</b>
Č.j. MMB:.....
Příl. ....

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne 6.3.2011

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

---

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přizemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přílehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provazníkova má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

**Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:**

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravní systém města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přizemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přijmout zvýšené dopravní zatížení,

**čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:**

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

### **V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna**

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepřiznivou dopravní situací na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bílovic nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

### **Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlící na ulici Soběšické**

**V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:**

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

**Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:**

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

JANA PROKŠOVÁ

Jméno

SOBĚŠICKÁ 51E BRNO 61400

Adresa

Jana Prokšová

Podpis

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne. - 8 -03- 2011

Č.j. MMB: 89 414

Příl.:

*Jlex*

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

P259

Podatel/ka:

DAN KOŽELOUH narozen/a: 5. 8. 1979

Adresa trvalého pobytu

VELKO PAVLOVICI 17  
62 900, Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089417/2011

listy: 1 přílohy:



mmb1es11187017 Doručeno: 08.03.2011

## Připomínky ke konceptu územního plánu města Brna

Uplatňuji v souladu s § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) tyto připomínky ke konceptu územního plánu, který v současnosti pořizuje Magistrát města Brna:

### Připomínka 1

Vzhledem k tomu, že v konceptu je pro nákupní centra vymezena plocha X, požadujeme:

- (1) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna byla výslovně vyloučena výstavba nákupních center (myšleno výstavba maloobchodních provozoven všech typů s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>, výstavba více než 20 parkovacích stání pro účely prodeje) ze všech ostatních typů ploch (a samozřejmě ponechána možnost prodeje do 400 m<sup>2</sup> prodejní plochy v typech ploch kde je maloobchodní využití přípustné).
- (2) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna byl v plochách C a W snížen limit pro prodejní plochu v „podmíněně přípustném“ využití na úroveň v „přípustném“ využití a to bez ohledu na přijetí odstavce (1) této námitky.
- (3) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna v plochách X byla snížena maximální přípustná prodejní plocha (tento pojem musí územní plán přesně definovat) pro maloobchodní i velkoobchodní prodej na 2 500 m<sup>2</sup> a maximální počet parkovacích stání v ploše X pro účely prodeje na 125 (s omezením na maximálně 20 % parkovacích stání na povrchu, zbytek parkovacích stání musí být umístěn v půdorysu budov).
- (4) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna byl zaveden měřitelný parametr pro začlenění staveb na ploše X do okolní zástavby.
- (5) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna byl zvýšen podíl zeleně v ploše X (a zároveň pro jednotlivé pozemky v těchto plochách) z 10 na 30 %.
- (6) Aby v Návrhu Územního plánu města Brna byly stavby v plochách X v souladu s odst. 1. § 117 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a části I. odst. 2 písm. f přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci označeny jako nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.

### Připomínka 2

Požadujeme v Návrhu Územního plánu města Brna odstranění/vyloučení konkrétních nevhodně navržených ploch X na území města Brna:

- (1) Požadujeme odstranění všech ploch X v Brně-Ivanovicích mimo pozemky s platným územním rozhodnutím na výstavbu nákupních center.
- (2) Požadujeme odstranění plochy X při výjezdu z Brna ve Slatině u přetížené dálnice D1.
- (3) Požadujeme odstranění plochy X pro rozšíření Avion Shopping Parku u křižovatky dálnic D1 a D2.
- (4) Požadujeme odstranění plochy X pro rozšíření nákupních kapacit vedle stávajícího nákupního centra Futurum při ulici Vídeňská.
- (5) Požadujeme odstranění plochy X v severním cípu Černovické terasy při ulici Černovické.
- (6) Požadujeme odstranění plochy X při ulici Novolišeňská, u tramvajové zastávky Novolišeňská.
- (7) Požadujeme odstranění plochy X při ulici Kníničské u stávajícího hobbymarketu OBI.
- (8) Požadujeme ponechání zemědělské plochy (dle Varianty 3) místo změny na plochy W a E v Brně-Ivanovicích v lokalitě mezi silnicí I/43 a ulicí Černohorskou.

### Odůvodnění:

Připomínky vychází z expertních studií\*, obsahujících návrhy NESEHNUTÍ včetně jejich posouzení a vyhodnocení dopadů po začlenění do územního plánu města Brna.

Podpis

\* Koželouh, J., 2011. Návrh pravidel pro rozvoj maloobchodu na území města Brna.

Lšw a spol. s.r.o., 2010. Oponentní studie včetně návrhů regulace a prognózy rozvoje nákupních center ve vztahu k územnímu plánu Brna.

Elektronicky k dispozici zde: [http://brno.hyper.cz/index.php?i=odborne\\_informace](http://brno.hyper.cz/index.php?i=odborne_informace)



N 551 Her.

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 4 -03- 2011
Č.j. MMB:	0089 419
Přil.:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 I 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měřením hlučnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 I 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdý do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek II-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 1. 3. 2011

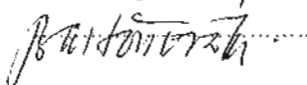
Vlastník bytové jednotky KÚJEZDECH 1, č. 21 v k.ú. Medlánky

Spoluvlastník pozemků 986/3 v k.ú. Medlánky

Jméno, příjmení MILUŠKA BARTOŇOVÁ

Datum narození 13. 4. 1941

Bydliště KÚJEZDECH 1, 621 02 BRNO

Podpis 

P264 Alex.



MAGISTRÁT  
ODBOR ÚZEJ  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089420/2011  
listy: 1 přílohy



mmbfes11187020 Doručeno: 08.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

š.č. připomínky - 8-33-P/2011  
Došlo dne:

Č.j. MMB: 89420  
Příl:

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Adresa /sídlo

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - JUNDROV

Katastrální území

JUNDROV

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

601/1 · 601/2 · 608/3  
Rozmaninová 6

Obsah připomínky

NEZOHLEDÍTE S ZAŘAZENÍM UVEDENÝCH  
PARCEL DO PLOCH PRO BYDLENÍ.  
NA POZEMKU SE ROZKLÁDÁ PERMAKULTURNÍ  
ZAHRADA, KTERÁ SE BUDUJE  
OD ROKU 1997. DÁL SE ZDE PORÁDÁJ  
KURZY PERMAKULTURNÍHO DESIGNU A  
PROBÍHÁ ZDE PORADENSTVÍ PRO  
VEŘEJNOST. ZAHRADA JE HOŠNĚ  
NAVŠTĚVOVÁNA, ŠIROKOU VEŘEJNOSTÍ A  
TO I DÍKEM BRNĚNSKOU.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 7.3.2011

podpis ASOCIACE „PERMAKULTURA (CS)“

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno IČO: 62772031

Lipová 20, 602 00 Brno  
tel./fax: +420-(0)5-43211254  
š. účtu: 080010000000025088340

(viz veřejná vyhláška)

7263 Flex.



územní plán města Brna

MAGIS  
ODBOI  
ROZVC

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089426/2011  
listy: 1 přílohy.



mmb1es11187026 Doručeno: 08.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Poradové číslo přílohy: územního plánu a rozvoje

Došlo dne: 8-03-2011

89426

Č.j. MMB: .....

Příl.: .....

### PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	EVA KOTAŠKOVÁ
Adresa / sídlo	FRANCOUZSKA 92, 60200 BRNO

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - JUNDROV
Katastrální území	JUNDROV
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	601/1 - 601/2 - 608/3 ROZMARÝNOVA 6
Obsah připomínky	NA POZEMCÍCH SE NACHÁZÍ ŠKOLSKÉ ZARÍZENÍ SLOUŽÍCÍ KE VZDĚLÁVÁNÍ DĚTÍ I DOSPĚLÝCH. ZAHRADA ROZPROSTÍRAJÍCÍ SE NA TĚCHTO PARCELÁCH JE VEŘEJNÁ A JE HOJNĚ NAUŠTEVOVÁNA MŠ. MATINKAMI S DALŠÍMI DĚTMI.

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

#### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 7.3.2011

Kalášková  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

N 552 Hv

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne.	- 4 -03- 2011
Č.j. MMB:	0089427
Příl.:	

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlány-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne .....3.3.2011.....

Vlastník bytové jednotky V ÚJEZDECH 1, č. 24..... v k.ú. Medlány

Spoluvlastník pozemků 986/3..... v k.ú. Medlány

Jméno, příjmení .....SILVIE PÍČKOVÁ.....

Datum narození .....22.3.1943.....

Bydliště .....V ÚJEZDECH 1, 621 00 BRNO.....

Podpis .....Etika Píčkova.....

P 262 Rev.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



územní plán města Brna

MAGISTR  
ODBOR Ú  
ROZVOJE

MMB/0089431/2011  
listy: 1 přílohy:



mmb1es11187032 Doručeno: 08.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	P/.....
Došlo dne	- 8 - 03 - 2011
Č.j. MMB:	89 431
Příl.:	.....

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby / název právnické osoby	Dana KELLNEROVA, Ing.
Adresa / sídlo	Zaborecka 13, LD II, Brno 63500

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno - Žurádrov
Katastrální území	Žurádrov
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	parceky č. 601/1; 601/2; 601/3 = nyníková zahrada městská veřejnosti a občanské soukromé pozemků a rodinnými domy

Obsah připomínky  
 Objekt vzhledem má uvedených parcelách byl v r. 1974  
 vybudován v „Akci 2“ jako přírodní klubovna. O křtu byly  
 dva světlomocí slouží ke rekreačním účelům = prouždi,  
 skauti, školní družina, předmět ekologické výchovy). Pěšiči  
 objekt jmenovaný parcel byla rekonstruována jako školní zahrada  
 2. žurnarova 2. kd v. 1998 je kole systematicky budována  
 demonstrační permalulturní zahrada za přímé podpory  
 Magistrátu města Brna (okresní úřad). Objekt a pozemek od v. 1998  
 nyní má Lipka - škola zařízení pro environmentální vzdělávání  
 Brno, jako máji občanské společnosti Zornayjech. Objekt a pozemek je nyní k \*

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

V. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 7.3.2011 *Dana Kellnerova*  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)

\* k. ryéloné a ryéloné a ryéloné kákuim 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100  
k. ryéloné a ryéloné a ryéloné kákuim 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100  
ryéloné a ryéloné a ryéloné kákuim 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100

Návrh: z. ryéloné a ryéloné a ryéloné kákuim 601/1; 601/2; 601/3 a. v. 1/2.



N 553 HA

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne	- 4 -03- 2011
Č.j. MMB:	008945T
Přil.:	

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 i 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5 2009 a 11.6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se touto změnou cítím dotčen a proto

### NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

### POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 3.3.2011  
 Vlastník bytové jednotky V ÚJEZDECH 1, c.p. v k.ú. Medlánky  
 Spoluvlastník pozemků 986/3 v k.ú. Medlánky  
 Jméno, příjmení KRYTOŠUMIŘA KOLÁŘOVÁ  
 Datum narození 6.12.1957  
 Bydliště V ÚJEZDECH 1 621 00 BRNO  
 Podpis Krytošumířová



územní plán města Brna

MAGIST  
ODBOR  
ROZVOJStatutární město Brno  
Magistrát města BrnaMMB/0089437/2011  
listy: 1 přílohy:

mm1es11187037 Doručeno: 08.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
řadové č. přílohy	územního plánu a rozvoje
Došlo dne:	8-03-2011 př 434
C.j. MMB:	
Příl:	

**PŘIPOMÍNKA****KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	OLGA HANDLOVÁ
Adresa / sídlo	Ukrajinců 13, 62500 BRNO
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu** I.  II.  III.

Městská část	BRNO - JUNDROV
Katastrální území	JUNDROV
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	60111, 601/2, 608/3 Rozmarýnova 6
Obsah připomínky	Hasouhlasíme se zařazením uvedených parcel do plochy pro bydlení. Budova i pozemek slouží již od 70. let ke vzdělávání dětí, dospělých. Na pozemku je uzavřena dlouhodobá nájemní smlouva se školským zařízením. V současné době již správce majetku - městská část investovala do projekt. dokumentace na přestavbu školce budovy na pozemku.
IV. Grafická příloha k připomínce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

**V. Preference varianty konceptu** I. varianta  II. varianta  III. varianta

v BRNĚ dne 7.3.2011

Handlová Olga  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089439/2011

listy 1

přílohy:

druh:



mmb1es11187048 Doručeno: 08.03.2011

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování

a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

N 782 Flex.  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne - 8 -03- 2011

Č.j. MMB:.....

Příl.:.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

### Identifikační údaje vlastníka podávajícího námítku

Jméno a příjmení	Renata Kolovratníková
Adresa	Hřebíčková 4, 621 00 Brno
Identifikace vlastněné nemovitosti	p.č. 341/294 stavba č.p. 427, zapsaná na LV č. 1285 pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

### Údaje o uplatněné námítce k variantám konceptu I., II. a III.

Městská část	Ivanovice
Katastrální území	Ivanovice
Lokalita	severně od ulice Rečkovická, mezi ulicemi Černožorská a Hradecká; oblast I-2
Obsah námítky spolu s návrhem řešení	<p>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černožorskou a Hradeckou: oblast I-2) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Zásadně nesouhlasím s navrhovanou plochou "X", která je vyznačena v oblasti dnešní výstavby hobby marketu a severně nad ní a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center, která by zde mohla vzniknout podle všech 3 variant návrhu ÚPmB. Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic. Za přípustné využití této oblasti považuji plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1.</li><li>Požaduji, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černožorskou (viz nově plánovaná silnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černožorské kvůli další výstavbě je nepřipustné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hloučnosti). Řešení vidím v přímém dopravním napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá).</li><li>Nesouhlasím s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch na severním okraji Ivanovic (dnešní pole směrem k České - lokalita Vrby a Na Pískách) - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Nesouhlasím ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připomínám, že se zde nachází nejkvalitnější zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany). Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu, tzn. plocha A varianty III konceptu ÚPmB. Pokud by však bylo rozhodnuto danou oblast zastavět,</li></ol>

	<p>doporučuji při vhodném rozdělení vycházet z varianty I a změnit navrhovanou ploch W/v2 na plochu bydlení B/d1 a plochu E/a2 změnit na zemědělskou plochu A, která se tam nyní nachází.</p> <p>4. Nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>MČ Ivanovice je dosud vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné blízkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti. Žádám, aby byl zachován charakter MČ Ivanovice jako lokality rodinných domků a klidného bydlení.</p>
--	---

V Brně dne 7. 3. 2011



podpis vlastníka

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Hev

N 534

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne.	- 4 -03- 2011
Č.j. MMB:	0089440
Příl.:	.....

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1, 2 I 3

#### území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Z dostupných informací na stránkách magistrátu města Brna resp. <http://www.brno.cz> týkajících se návrhu konceptu nového územního plánu města Brna vyplývá, že by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice původně určených jako zemědělský půdní fond. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě.

Návrh nového územního plánu města Brna zpracovaného architektonickým ateliérem ArchDesign s.r.o. není zcela v souladu se zadáním, v kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození krajiny, především chráněné oblasti Přírodní park Baba, a tím i znehodnocení rekreační oblasti na severu Brna. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Dle měření CDV ze září 2010 na ulici Hudcova projede 6500 vozidel/24hod. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10500 vozidel/24hod a ulici V Újezdech na 7500 vozidel/24hod. Kapacita tak bude velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hluku z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28.5.2009 a 11.6.2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační - V Újezdech pro denní dobu 6-22 hod. Další zástavbou a silničním napojením se tato hluková zátěž prokazatelně zvedne a překročí platný limit 55 dB pro denní dobu. Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100%. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru.

Jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě se toulou změnou cítím dotčen a proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a propojením ulice V Újezdech do Ivanovic v konceptu nového územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3, kterou pro město připravil architektonický ateliér ArchDesign s.r.o.

## POŽADUJI

Nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice a neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic. V rozvojové ploše Me-8 vyjít z varianty III. konceptu nového Územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. Plochu Me-7 vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III
4. Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality,

a to z těchto důvodů:

1. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
2. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
3. překročení imisních limitů - špatné rozptylové podmínky v Medláneckém údolí
4. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany – nadprůměrná produkční schopnost, vysoce chráněné (viz kapitola 19 textové části)
5. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
6. nedostačující kapacita kanalizace
7. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nova ZŠ, atd.
8. zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

V Brně dne 3.3.2011  
 Vlastník bytové jednotky 53511-53 v k.ú. Medlánky  
 Spoluovlastník pozemků 98613 v k.ú. Medlánky  
 Jméno, příjmení PETR LACINA  
 Datum narození 6.11.1973  
 Bydliště V ÚJEZDECH 1, BRNO  
 Podpis Lacina

„Družstvo V Újezdech-1“, družstvo  
 V Újezdech 1, 621 00 BRNO  
 IČO 26 22 22 21

MMB/0089441/2011  
druh přílohy



mmb1es11187049 Doručeno: 08.03.2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování  
a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 8 - 03 - 2011  
Č.j. MMB: 89 441  
Příl: .....

**NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

**Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku**

Jméno a příjmení	Renata Kolovratníková
Adresa	Hřebíčková 4, 621 00 Brno
Identifikace vlastněné nemovitosti	p.č. 341/294 stavba č.p. 427, zapsaná na LV č. 1285 pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

**Údaje o uplatněné námitce k variantám konceptu I., II. a III.**

Městská část	Ivanovice
Katastrální území	Ivanovice
Lokalita	prostor mezi Medládkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami); rozvojová oblast I-1; rozvojová oblast R-3
Obsah námítky spolu s návrhem řešení	<p>Výstavba v prostoru mezi Medládkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárny) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Tato oblast by měla zůstat především klidovou oblastí s možností rekreace.</li> <li>Nesouhlasím s výstavbou silnice propojující Ivanovice - Medládky - Komín (potažmo Bystrc), nesouhlasím s žádnou z variant I, II, III ÚPmB. Propojení s Bystrcí nebo s Komínem by do Ivanovic přivedlo velkou dopravní zátěž. Snaha vybudovat v Ivanovicích obchodní centra by dopravní zátěž v Ivanovicích ještě zvýšila. Tato komunikace by částečně nahrazovala velký městský okruh a současně trasu R43 v Bystrcké variantě a přivedla by do blízkosti našich nemovitostí tranzitní dopravu.</li> <li>Rozvojová oblast I-1 (jižně od současné zástavby Ivanovic): Nesouhlasím s výstavbou dle varianty I a II. Tato oblast by si měla ponechat charakter klidného bydlení v souladu s okolní přírodou, tzn. pouze výstavba rodinných domků se zachováním dostatečné plochy zeleně. Proto podporuji vznik minimální rozvojové plochy určené k zástavbě (tj. dle varianty III), a to maximálně jako plocha B/d1.</li> <li>Rozvojová oblast R-3 (severně nad bývalými řečkovickými kasárnami): Nesouhlasím s výstavbou plánované kapacity bytů, která má vzniknout v sousedství nyní již hustě osídlených Medlánek a Řečkovic z důvodu nedostačující místní infrastruktury (doprava, kanalizace, atd.), která je již dnes přetížena. Výstavba bytových domů absolutně nerespektuje současný charakter výstavby této lokality. Oblast kolem řečkovických kasáren doporučuji ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3.</li> </ol>

V Brně dne 7. 3. 2011

podpis vlastníka





MAGIST  
 ODBOR  
 ROZVOJ

Statutární město Brno  
 Magistrát města Brna

MMB/0089445/2011

listy: 2 přílohy.

druh:



mmb1es11187053 Doručeno: 08.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Pořadové č. námítky

Odbor územního plánování a rozvoje  
 N/.....

N 842

Došlo dne: - 8 - 03 - 2011

Č.j. MMB: 89 445

Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Zdeněk Bartoš
Adresa / sídlo	Česká č. 38 p. Lelekovice 664 31
Identifikace vlastněné nemovitosti	List vlastnictví čis. 461 pro KÚ Brno-Jehnice
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořízení	
textové části	grafické části	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	Brno-Jehnice 582786
Katastrální území	Jehnice 658201
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	p.č. 68/1, 68/3 a 69/2 za obecním úřadem
Obsah námítky	Nesouhlasím a odmítám umístění plochy "K" na soukromých pozemcích p.č. 68/1, 68/3 a 69/2 a požaduji: 1. Revizi stávajícího i navrhovaného stavu ÚP t.j. plochy "K" na pozem. p.č. 68/1, 68/3 a 69/2, její vznik a oprávnění vzhledem k vydané a dosud nezrušené opravě č. 7 za osobní účasti vlastníka 2. Respektování zápisu pozemků v KN 3. Zajistit úpravu konceptu ÚP předmětného území dle shora uvedeného bodu 1 a respektovat dané hranice zastavěného území B/dl situovaného na pozem. p.č. 68/1, 68/3 a 69/2 ve smyslu ustanovení §2 odst. 1 písm. d/ zákona 183/2006Sb.

IV. Grafická příloha k námítce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	--

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

V České ..... dne 1. března 2011	 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
----------------------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

## Oddůvodnění:

Pozemek sestávající z parcel čís. 68/1, 68/3 a 69/2, podle původního KP č. 10/1st., 10/2st. - obytné a hospodářské objekty  
p.č. 25/1 a 25/2 - zahrady  
p.č. 23 - louka

byl za komun. režimu v letech 1949-50 mému otci zkonfiskován. Na základě restitučních zákonů a rozhodnutí pozem. úřadu byl naší rodině pozemek navrácen, avšak v naprosto zdevastovaném stavu, bez veškerých obytných a hospodářských staveb. Byl po vytyčení zapsán pod novými parcel. čísly do KN a našeho vlastnictví jako sad.

V roce 1995 jsem zjistil, že je zpracován územ. plán města Brna ve variantě r. 1994 a zkonstatoval jsem, že na celém našem pozemku je naprosto neodůvodněně uvažována oblast "TV - vodovody". Došlo proto k jednání v útvaru hlav. architekta, vydání opravy č. 7 a dohodě, že území "TV" se bude týkat pouze ochranného pásma studní, které tehdy zasahovalo na náš pozemek v rozsahu plochy pozemku p.č. 68/3. Celý zbylý pozemek p.č. 68/1 a 69/2 bude logicky zařazen jako sousední přílehlé zahrady do funkční plochy BC-O.l. Předmětné studny byly a jsou na sousedním pozemku, ne na našem. V tom čase ani tento pozemek p.č. 213 nebyl ve funkční oblasti "TV", přestože na něm studny a vodovodní vedení byly. Oblast "KV" zde nebyla vůbec.

K tomu došlo až v r. 1997, kdy bez jakéhokoliv projednání, zdůvodnění a bez zrušení vydané opravy č. 7 a našeho vědomí, bylo celé území přílehlé jeřmnickému potoku včleněno do oblasti "KV", která byla do té doby pouze v severní části údolí u Ořešína /viz zobrazení opravy č.7/, ale i také včetně celého našeho pozemku. Tím počinem došlo k znehodnocení zapsaného stavu v KN a zásadnímu omezení našich vlastnických práv a činností, což se děje až dosud. Považuji to za "přiměřenou odměnu" za upozornění na nedostatek ve zpracování ÚP a za to, že nám byl vrácen pozemek do vlastnictví ve stavu jak byl popsán a v jakém je. I když byl v dalších jednáních "uhádán" současný stav zařazení, a umístění oblasti "KV" nebo "K" na soukromém pozemku nesouhlasím.

Přikládám i stanoviska obecního zastupitelstva, která nebyla opakovaně respektována, což vše svědčí o zajímavých poměrech a aroganci moci v odberu magistrátu již od počátku, co byl původní ÚP v r. 1994 sestaven.

Zdůrazňuji proto reklamacce při uvádění nynějšího konceptu ÚP ve známost, že jakékoliv případné omezení nebo újma musí být předmětem projednání a dohody s vlastníky dotčených pozemků. Upozornuji proto i na navrhované hranice zastavěného území B/dl, které je plánováno na předmětných našich pozemcích.

**Magistrát města Brna**

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 BRNO

Her  
N 549

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Deše dne:	- 4 -03- 2011
Č.j. MMB:	00 89 452
Přil.:	

V Chudčicích dne 23. února 2011

**Námítka ke konceptu Územního plánu města Brna podle ustanovení § 48 odst.2 zákona  
č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu**

Jako veřejný zástupce občanů obce Chudčice zmocněný k podání námítky ke konceptu Územního plánu města Brna tímto uplatňujeme podle §48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb. níže specifikovanou **n á m í t k u** ke konceptu Územního plánu města Brna.

**Předmětná územně plánovací dokumentace:**

- koncept a případný návrh **Územního plánu města Brna.**

**Znění námítky:**

Nesouhlasíme s tím, aby Magistrát města Brna do svého konceptu a případně následného návrhu Územního plánu města Brna zanesl návrh trasy vedení rychlostní silnice R43 Boskovickou brázdou, tedy přes katastrální území obce Chudčice tak, jak je nyní navrhováno ve variantě č. III konceptu Územního plánu města Brna.

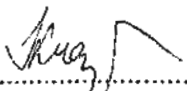
**Odůvodnění námítky:**

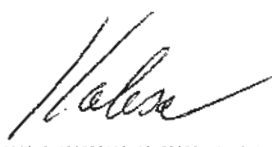
Zadání vypracování konceptu Územního plánu města Brna dané dokumentem: "Změna zadání Územního plánu města Brna", schváleného zastupitelstvem města Brna na Z5/007 zasedání dne 26.6. 2007 (rozšíření zadání o variantu koncepce bez komunikace R43) ukládá zpracovateli vypracovat návrh územního plánu ve III. variantě bez rychlostní silnice R43. Zastupitelstvo Brna neschválilo a podle zákona ani nemohlo schválit, aby zpracovatel ve variantě č.III konceptu navrhl vedení R 43 v Boskovické brázdě. Není možné projednávat či dokonce schvalovat variantu, která nebyla zastupitelstvem ani zadána k vypracování.

Zpracovatel návrhu a tým i Magistrát města Brna postupuje v rozporu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), když do konceptu návrhu varianty č. III Územního plánu města Brna navrhuje stavbu - variantu vedení rychlostní silnice R43 mimo území obce - města Brna, pro kterou má tento územní plán platit, tj. přes katastrální území jiných obcí, tedy kromě jiného i přes katastrální území obce Chudčice. Zastupitelstvo naší obce již několikrát rozhodlo, že nesouhlasí s vedením R43 územím obce Chudčice a rovněž občané obce se v petici z května roku 2005 předané Jihomoravskému kraji vyjádřili jednoznačně, že nyní ani v budoucnu nesouhlasí s výstavbou rychlostní silnice R43 přes katastrální území obce Chudčice. Město Brno není nadřízeným orgánem obce Chudčice ve věci územního plánování a proto nemá žádné pravomoci k tomu, aby ve svém územním plánu plánoval výstavbu silnice v jiném katastru než na svém vlastním katastrálním území. Proto požadujeme vymazání návrhu R43 mimo území města Brna z varianty č. III, případně úplné stažení této varianty z projednávaného konceptu Územního plánu města Brna.

Zmíněná rychlostní silnice R43 by v zabránila dalšímu rozvoji obce, významně by znečistila životní prostředí, zabránila by vstupu občanů do Přírodního parku Podkomorské lesy, způsobila by sanaci domů a bytů stojících v trase silnice, sanaci místního hřbitova, sportovních areálů a zařízení, s velkou pravděpodobností by ohrozila množství a kvalitu spodních vod v obci v důsledku ražení tunelu.

V neposlední řadě vedení rychlostní silnice trasou tzv. Boskovické brázdy, tedy přes k.ú. Chudčic postrádá smysl, jelikož město Brno vždy zdůvodňovalo potřebnost této komunikace kromě jiného také potřebou rozložení dopravního zatížení z přetížených městských částí Brno – Řečkovice, Královo Pole, Žabovřesky a Brno – střed na ostatní městské části. Tuto podmínku ale R43 v trase Boskovickou brázdou nesplňuje, jelikož by takto trasovaná rychlostní silnice pouze částečně odklonila dopravu tranzitní ale nikoli cílovou.

  
.....  
Ing. Denisa Krajičková  
Předsedkyně

  
.....  
Ing. Dalibor Kolesa  
Místopředseda

Sdružení proti výstavbě rychlostní silnice R 43 Boskovickou brázdou  
664 71 Chudčice 252

Kopie: Krajský úřad Jihomoravského kraje



územní plán města Brna

MAGIS-  
ODBOR  
ROZVOJ

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089453/2011

listy I přílohy

druh:



mmb1es11187062 Doručeno: 08.03.2011

Hec

Pořadové č. námítky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
N 893	Došlo dne: - 8 - 03 - 2011
Č.j. MMB	Pril.: 89453

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávající námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	ROBERT HLOŽANKA	
Adresa / sídlo	BRNO, ŠLAPAHICKÁ 4, 62200 B	
Identifikace vlastněné nemovitosti	KVEDOVITOSTI + POŘENEK P.Č. 2177/1...	
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Uprášení obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	BRNO - SLATINA
Katastrální území	SLATINA
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	2186/51, 52
Obsah námítky	<p>ZASADKĚ HESOUNLASHI'D S DĚSĚHÍ'D DOTRAVHI'HO PROPOJEHI' ULIC ŠLAPAHICKA' A ŽPDSKA' PŘES P.Č. 2186/51 EV. 52. Z DŮVODU ZVÝŠĚHÍ' ZA- TĚŽE HLUKEM A OST. VLIVY, KTERĚ JSOU JIŽ TAK VYSOKÉ DÍKY HLUKU Z DJ. TAK, TAK JE HAVRŽĚHO VE VARIANTE I. Z UVEDENÝCH DŮVODŮ PREFERUJI VAR. II. RESP III.</p>

IV. Grafická příloha k námitce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
---	--

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

V BRNE dne 7.3.2011	 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
---------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGI

ODB

ROZI

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089456/2011

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es11187066 Doručeno: 08.03.2011

N 244

Hec

Pořadové č. návrhu	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 8 -03- 2011
Čj. MMB:	89.456
Příl.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	ROBERT HLOŽÁKKA
Adresa / sídlo	ŠLAPAVICKÁ 4, 62700 BRNO
Identifikace vlastněné nemovitosti	HEPLOTOSTI + POZEDEK 2177/1...

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne**II. Upřesnění obsahu námitky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	BRNO - SLAŤAVA
Katastrální území	SLAŤAVA
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	PARCELY NA ÚZEMÍ "PULLÁKY"
Obsah námitky	HE SODUHLASÍŇ S VEDRAŇ SPOVOVACÍ KODU- KIKACĚ UL. ŠLAPAVICKÁ A HUIERDOSLAUDVA (KŘÍŽOVATKA) Z HLEDISKA NALE' VĚDÁLEKOSTI OBCHVATU OD STA'VADICÍ ZAŠTAVBY A DOŠADL JI JEJI' VEDERÍ # CO HEJDA'CE OD UL. KELLHE- ROVA / ŠLAPAVICKÁ' ( <del>HE</del> ODKLOH KODU KIKACĚ TESKĚ ZA KŘÍŽEŇÍŇ DÁ'WICE DŇ) Z DŮKODU SAI'ZEHÍ' ZATEŘE HLUKĚŇ, ETISEŇI AD.

<b>IV. Grafická příloha k námitce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---------------------------------------	---

<b>V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---	---

<b>VI. Preference varianty konceptu</b>	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
---	---

V..... dne.....	..... podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
-----------------	---

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

N 550 *HR*



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. námítky	N/.....
MAGISTRÁT Odbor územního	MĚSTA BRNA plánování a rozvoje

Došlo dne: - 4 - 03 - 2011

Č.j. MMB: 0089467  
MĚSTA BRNA

### NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	CHIPCAR S R O
Adresa / sídlo	KŘÍDLOVICKÁ 28
Identifikace vlastněné nemovitosti	

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

#### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno - střed
Katastrální území	Staré Brno
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1598/1

Obsah námítky  
*Obbedem k namu vracovani realizaci vyshasly a predmetnemu nemu nevychla sine s variantou II a III konceptu uzemniho planu mista Brna, kde se a tamto prostoru vvaruje se (mestskou) veřejnou celeni, behlednu ke slyšeniu shenan stat. objektu vvarujeme na logicki nemu celito blaha.*

IV. Grafická příloha k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

#### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

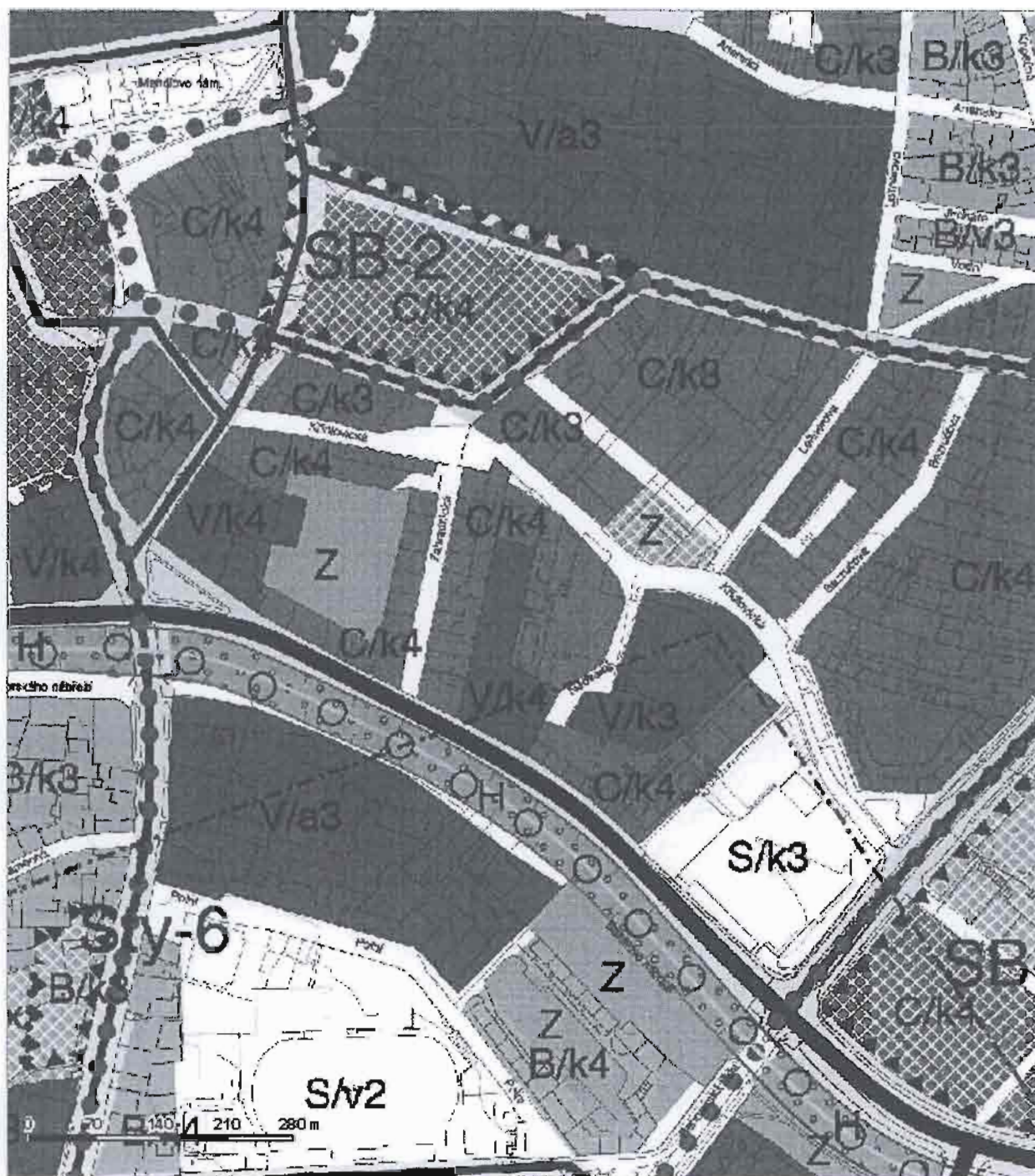
v *BRNE* dne .....

*[Signature]*  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

**Chipcar, s.r.o.**  
Úvoz 5, 602 00 Brno  
sídlu: Křídlovická 4128, 603 00 Brno  
tel.: 605 271 810  
DIC: CZ63490161

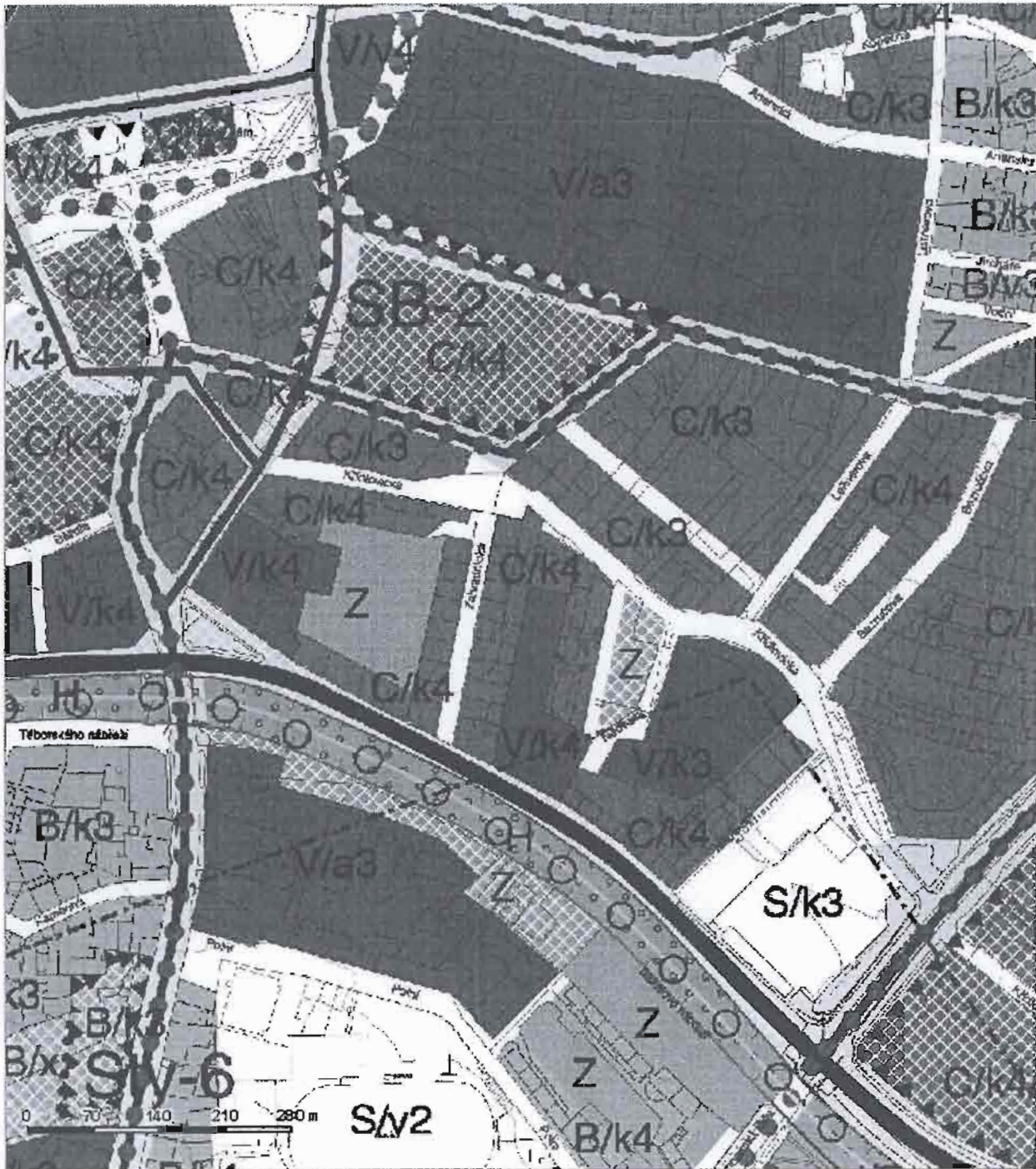
Vypínený formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

**B | R | N | O**





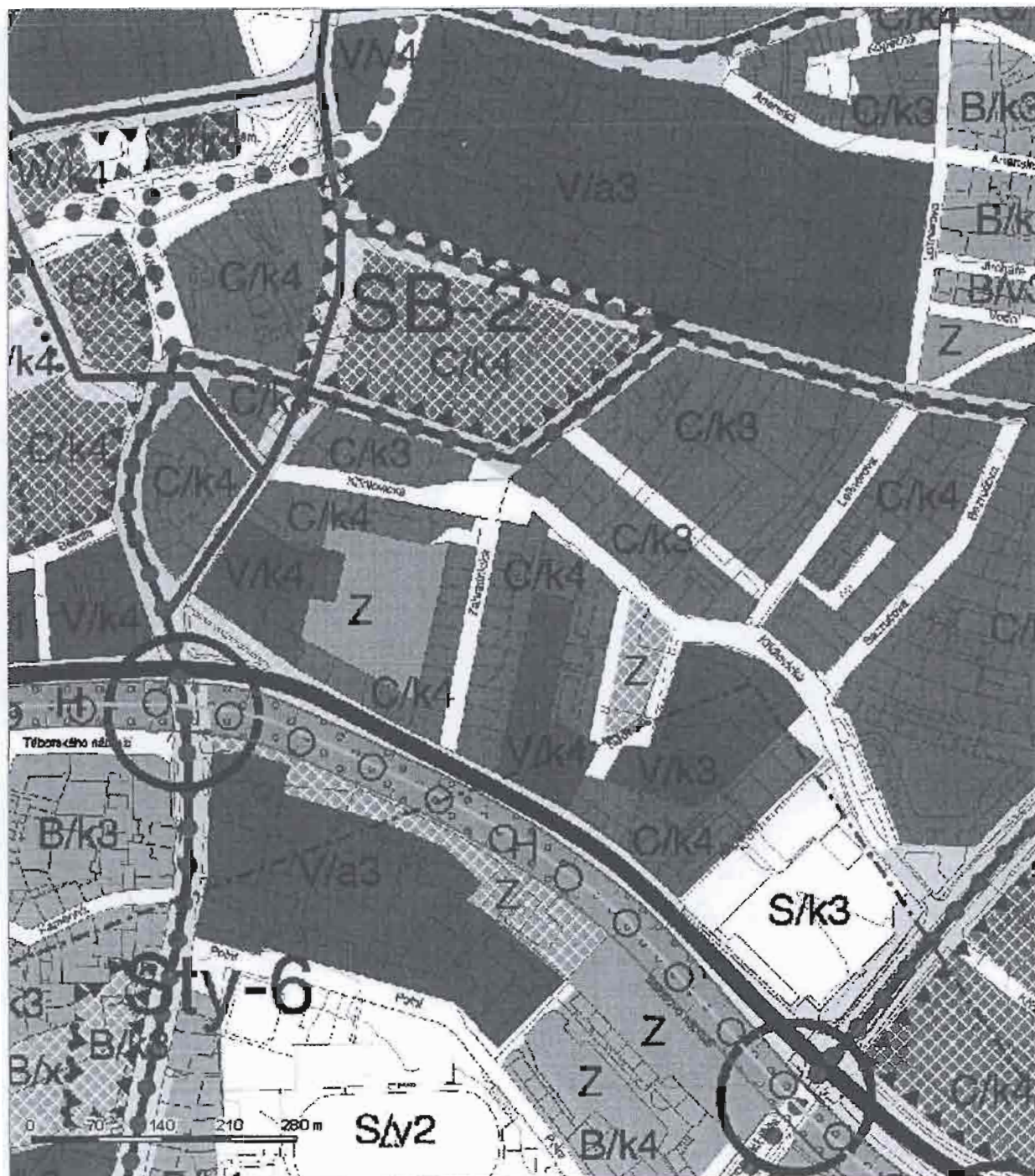
**B | R | N | O**



**B | R | N | O**



územní p





Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace *Hlávková SZDC - ko*

Ředitelství  
Dlážděná 1003/7  
110 00 PRAHA 1

00-10

Váš dopis zn.:  
Zde dne:  
Naše zn.: 3481/11-OKS  
Vyřizuje: Ing. Pavel Váleček  
Telefon: 222 335 732  
Mobil: +420724521941  
E-mail: valecek@szdc.cz  
Datum: 4.3.2011

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089470/2011  
listy: 2 přílohy  
druh:



mbles11187088 Doručeno: 08.03.2011

Ministerstvo dopravy ČR  
odbor silniční infrastruktury  
oddělení územního plánu  
Nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222  
110 15 Praha – 1, Nové Město

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne	- 8 -03- 2011
Č.j. MMB:	00 894 70
Příl.:	

### Stanovisko k návrhu konceptu Územního plánu města Brna

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (SZDC) je na základě dopisu Ministerstva dopravy ČR (MD) č.j. 262/2007-910-UPR/1 ze dne 28.6.2007 v souladu s procesem územního plánování dle § 4 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (Stavebního zákona) v platném znění účastníkem projednávání rozhodujících koncepčních a jiných dokumentů a územně plánovacích dokumentací na úrovni krajů a obcí, které se bezprostředně dotýkají problematiky železniční dopravní cesty.

SZDC je státní organizace zřízená MD, která vykonává vlastnická práva k nemovitostem tvořícím železniční dopravní cestu (ŽDC) včetně souvisejících staveb a zařízení potřebných pro provoz ŽDC. Zabezpečuje rekonstrukce, modernizace i výstavbu železniční infrastruktury a spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy.

Vyjádření SZDC se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska MD, které je dotčeným orgánem resortu dopravy v procesu územního plánování v souladu s § 4 Stavebního zákona.

Z hlediska koncepce a výhledu železniční dopravní cesty a železniční infrastruktury Vám dáváme následující stanovisko:

V řešeném území vstupují do železničního uzlu Brno následující tratě, které jsou ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách v platném znění a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 zařazeny do kategorie dráhy celostátní:

- č. 250 Lanžhot – Brno – Havlíčkův Brod
- č. 260 Brno – Česká Třebová
- č. 300 Brno – Přerov
- č. 340 Brno – Uherské Hradiště
- č. 240 Brno – Jihlava

Dále se řešeného území dotýká jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 244 Hrušovany nad Jevišovkou – Brno, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách v platném znění a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 vyčleněna jako regionální dráha z dráhy celostátní.

Vedle souboru investičních akcí označovaných souhrmně jako přestavba železničního uzlu Brno, sleduje SZDC, s.o. v řešeném území tyto výhledové záměry:

- Elektrizace a modernizace traťového úseku Brno – Zastávka u Brna
- Modernizace trati Brno – Přerov
- Zapojení vysokorychlostní tratě Praha – Brno do železničního uzlu Brno

V souvislosti s přestavbou ŽUB upozorňujeme, že navrhované využití ploch zasahujících do prostoru žst Brno hlavní nádraží ve stávající poloze, včetně tratí navrhovaných v rámci přestavby ke zrušení, bude možné až po úplném dokončení přestavby. Doporučujeme proto vést navrhované funkční využití těchto ploch v podmíněném režimu.

Požadujeme zachování ploch pro dopravu vymezených ve stávajícím Územním plánu a plnou akceptaci ploch potřebných pro přestavbu ŽUB dle zpracované projektové dokumentace. Jedná se například o zachování plochy pro dopravu v lokalitě při ul. Jeronýmova a v místě křížení ul. Bubeníčkova. V konceptu by dále měly být navrženy komunikační plochy pro přístup složek záchranného integrovaného systému k navržené železniční stavbě v místech, kde tato není přístupná z veřejné komunikace – například v lokalitě Židenice.

Upozorňujeme také, že do doby dokončení přestavby ŽUB je nutné počítat s případnou rekonstrukcí těchto tratí pro zachování jejich normového stavu. Součástí mohou být stavební práce, které mohou mít i územní dopady, a to v rámci tělesa dráhy nebo v jejím ochranném pásmu.

Požadujeme respektovat studii „Modernizace tratí Brno-Přerov, aktualizace v úsecích Brno-Blažovice a Nezamyslice-Přerov“ (SUDOP Brno, 2010) a v souladu s touto studií zapracovat do konceptu následující aspekty:

- v úseku Odbočka Brno-Černovice (pracovní název) – žst. Brno Slatina zapracovat výstavbu třetí koleje,
- v žst. Brno-Slatina vymežit plochy pro rozšíření kolejiště dle výše uvedené studie,
- řešit náhradu úrovněového přejezdu na blažovickém zhlaví žst. Brno-Slatina mimoúrovňovým křížením
- ponechat trať směr Šlapanice ve stávajícím stavu.

Nesouhlasíme s vymezením ploch pro bydlení v ochranném pásmu dráhy. Případnou výstavbu nových obytných objektů je třeba situovat mimo ochranné pásmo dráhy, popř. co nejdále od provozovaného tělesa dráhy vzhledem k negativním vlivům způsobeným provozem železniční dopravy, s upozorněním na zákon č. 258/2000 Sb. (§ 30 – hluk a vibrace) v upřesněném znění zákona č. 274/2003 Sb. SŽDC nebude hradit případná protihluková opatření, na případné stížnosti plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel. Týká se zejména následujících ploch:

- Ob -1, Ob - 4 Obřany
- Sla - 4 Slatina
- Pr - 2 Přizřenice
- Ma - 13 Maloměřice
- Ze - 5 Zábřdovice

U ploch pro občanské vybavení, sport a rekreaci, při křížení a souběhu komunikace, inženýrských sítí či vedení se železnicí, při výsadbě zeleně apod. požadujeme respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. – stavební a technický řád drah v platném znění. Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil.

Mimo uvedené není k návrhu konceptu Územního plánu města Brna dalších zásadních připomínek.

  
**Ing. Zdeněk Zouhar**  
Ředitel odboru koncepce a strategie

CO: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno



MAGISTRÁT MĚ  
ODBOR ÚZEMNÍ  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089487/2011

listy I přílohy



mmbses11187107 Doručeno: 08.03.2011

N 848 Dec.

č. námítka	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 8 - 03 - 2011 89 487
C.j. MMB:	.....
Příl.:	.....

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	HALTMAROVÁ ZDENKA		
Adresa / sídlo	KREJČIHO 49 BRNO 621700		
Identifikace vlastněné nemovitosti			

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - SLATINA
Katastrální území	SLATINA
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	2179/4

**Obsah námítky** Tímto se negativně vyjadřuji k plánované průjezdnosti po celé délce v úseku ulice Šikova. Jeden z důvodů je, že neustále v naší obci posloucháme jak na nic nejsou peníze. Naposledy nedávno, kdy jsme chtěli po obci vybudovat v této lokalitě vodovod a kanalizaci jak pro stávající domky, tak pro plánovanou další výstavbu. Na základě této skutečnosti jsme si v této ulici založili sdružení a infrastrukturu si zde budujeme z vlastních nemalých prostředků! Ulice je krátká a slepá, není nejmenší důvod ji učinit průjezdnou a tuto klidovou lokalitu s pár rodinnými domky změnit na frekventovanou průjezdnou ulici. Dalším aspektem je, že několika majitelům zahrádek zcela pozemky znehodnotíte a pokud se seznámíte s touto ulicí není k tomuto kroku žádný logicky pochopitelný důvod!!!! Zeela jednoznačně je možné tuto krátkou ulici ponechat slepou a klidnou tak jako je doposud. Dále a to je hlavní pokud se s ulicí seznámíte a půjdete se na ulici Šikovu podívat v jarních či letních měsících, večer či o víkendů zjistíte, že je i velmi využívaná k procházkám maminek s dětmi, kočárky, pejskaři apod. a to opravdu v nemalé míře. Podle mne je i toto jeden z hlavních důvodů k tomu, aby oblast Šikova a Za Kostelem byla zachována v tomto rázu tak jak je neprůjezdná. Žádáme tímto tedy opravdu o pečlivé zvážení plánovaného a bezprostředně o jeho zrušení. Pokud by bylo potřeba ulici rozšiřovat, nesouhlasím také s tím, aby tak bylo učiněno pouze na jednu stranu směrem k rodinným domkům, ale prostudujete li tuto ulici důkladněji dá se učinit daleko lehčejší rozšíření rovnoměrné i na druhou stranu směrem k průmyslovému areálu, kde není plocha nikterak využívána. Jsme ochotni se v této lokalitě případně i sejít a objasnit tyto důvody osobně. Děkujeme za pochopení

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V BRNE dne 7.3.2011	 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
---------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGIS  
ODBOF  
ROZVC

MMB/0089490/2011  
listy: 1  
druh: přílohy:



mmb1es11187110 Doručeno: 08.03.2011

Pořadové číslo:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	8 - 03 - 2011 89490
Č.j. MMB:	
Příl.	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	HALTMAROVÁ ZDENKA			
Adresa / sídlo	KRESCÍHO 49 BRNO 621700			
Identifikace vlastněné nemovitosti				
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/>	ano	<input checked="" type="checkbox"/>	ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu požizování			
textové části	grafické části	<input checked="" type="checkbox"/>	ano	<input type="checkbox"/>	ne
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/>	ano	<input type="checkbox"/>	ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu

	<input checked="" type="checkbox"/> I.	<input checked="" type="checkbox"/> II.	<input checked="" type="checkbox"/> III.
Městská část	BRNO - SLATINA		
Katastrální území	SLATINA		
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, dopíňující popis lokality)	2179/3		

**Obsah námítky** Tímto se negativně vyjadřuji k plánované průjezdnosti po celé délce v úseku ulice Šikova. Jeden z důvodů je, že neustále v naší obci posloucháme jak na nic nejsou peníze. Naposledy nedávno, kdy jsme chtěli po obci vybudovat v této lokalitě vodovod a kanalizaci jak pro stávající domky, tak pro plánovanou další výstavbu. Na základě této skutečnosti jsme si v této ulici založili sdružení a infrastrukturu si zde budujeme z vlastních nemalých prostředků! Ulice je krátká a slepá, není nejmenší důvod ji učinit průjezdnou a tuto klíčovou lokalitu s pár rodinnými domky změnit na frekventovanou průjezdnou ulici. Dalším aspektem je, že několika majitelům zahrádek zcela pozemky znehodnotíte a pokud se seznámíte s touto ulicí není k tomuto kroku žádný logicky pochopitelný důvod!!! Zcela jednoznačně je možné tuto krátkou ulici ponechat slepou a klidnou tak jako je doposud. Dále a to je hlavní pokud se s ulicí seznámíte a půjdete se na ulici Šikovu podívat v jarních či letních měsících, večer či o víkendů zjistíte, že je i velmi využívána k procházkám maminek s dětmi, kočárky, pejskaři apod. a to opravdu v nemalé míře. Podle mne je i toto jeden z hlavních důvodů k tomu, aby oblast Šikova a Za Kostelem byla zachována v tomto rázu tak jak je neprůjezdná. Žádáme tímto tedy opravdu o pečlivé zvážení plánovaného a bezprostředně o jeho zrušení. Pokud by byla potřeba ulici rozšiřovat, nesouhlasím také s tím, aby tak bylo učiněno pouze na jednu stranu směrem k rodinným domkům, ale prostudujete-li tuto ulici důkladněji dá se učinit daleko lehčejší rozšíření rovnoměrné i na druhou stranu směrem k průmyslovému areálu, kde není plocha nikterak využívána. Jsme ochotni se v této lokalitě případně i sejit a objasnit tyto důvody osobně. Děkuje se za pochopení

IV. Grafická příloha k námitce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta

v BRNO dne 7. 3. 2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

P 172 Per

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Dominikánské nám. 196/1  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 4 -03- 2011
Č.j. MMB: 0089491
Příl: .....

V Brně dne 17.1.2011

**Námítka ke konceptu územního plánu města Brna**

Zahrádkářská kolonie Kamenný vrch je umístěna na kopci mezi městskou částí Nový Lískovec a Kohoutovice. V osmdesátých letech minulého století byla část zahrádkářské kolonie vykoupena a vysídlena. Pozemky měly a mají stále sloužit jako rezerva pro stavební činnost. Ovšem jaká je to rezerva, pokud je území takovou dobu necháno ladem a je kolonizováno bezdomovci. Tato část území mohla ještě bezmála 30 let sloužit mnoha lidem ke zpříjemnění času a plnila by mnoho přírodních i sociálních funkcí lépe než v současnosti. V novém konceptu územního plánu se počítá ve dvou variantách se zrušením zahrádek na Kamenném vrchu. Lokalita je hojně využívána všemi generacemi, je jen velmi málo zahrádek, které leží ladem, a proto není důvod opakovat stejnou chybu s rušením zahrad jako v osmdesátých letech. Když se během 30 let nenašly finance na výstavbu, je s podivem, že je město chce vynaložit nyní v době krize a útlumu stavební činnosti nebo v opačném případě zase nechat ladem další pozemky. V zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu je psáno, že mají být přednostně využity k zastavění pozemky, které jsou k tomu dle platného územního plánu vymezeny. To jsou v současnosti ty v dolní části Kamenného vrchu na pozemku p.č. 1325/1, k.ú. Nový Lískovec.

Velká zátěž z nové výstavby by také dopadla na Přírodní rezervaci Kamenný vrch nad Myslivnou. Dle § 28 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je využívání národní přírodní rezervace možné jen v případě, že se jí uchová či zlepší dosavadní stav přírodního prostředí. To by v případě zástavby nebylo splněno. Naopak by došlo k mnohem větší koncentraci populace v této lokalitě a tím by byla mnohem více ohrožena chráněná flora.

**Odůvodnění**

Kamenný vrch nad Myslivnou je přírodní rezervace v České republice, okrese Brno-město, v katastrálních územích Nový Lískovec a Kohoutovice. Důvodem ochrany je bohatý výskyt koniklece velkokvětého. Rezervace se překrývá s evropsky významnou lokalitou Kamenný vrch, s kódem CZ0624067 o rozloze 13,7752 ha. U ní je důvodem ochrany teplomilná květena a také výskyt střevlíka maďarského *Carabus hungaricus*. Na Kamenném vrchu se nachází populace koniklece velkokvětého *Pulsatilla grandis* čítající 55 tisíc trsů těchto rostlin, čímž je největší v celé Evropě (a protože tento druh jinde než v Evropě neroste, je i celosvětovou raritou co do velikosti).



Mapa evropsky významné lokality Kamenný vrch 52

Lokalitu z jihu a západu ohraničuje ulice Travní. Nejdůležitější částí jsou stepní porosty, v severní části zahrnuje také okraj lesa. Rezervace je částečně chráněna oplocením a vybavena naučnou stezkou s osmi informačními panely, zaměřenou především na dětské návštěvníky. Péče o rezervaci spočívá kromě údržby vybavení také v úklidu po návštěvnicích, pravidelném kosení a odstraňování příliš rozrostlé nepůvodní vegetace.

Lokalita Kamenný Vrch byla vyhlášena chráněnou přírodní památkou usnesením Národního výboru města Brna 23. března 1978, jeho vyhláška ze dne 20. dubna 1989 ji určila jako chráněný přírodní výtvar. Do kategorie přírodní rezervace bylo toto území přeřazeno vyhláškou Ministerstva životního prostředí ČR 395/1992 Sb. ze dne 11. června 1992 pod názvem Kamenný vrch nad Myslivnou. Dne 22. prosince 2004 byla na tomto území nařízením vlády 132/2005 Sb. rovněž vyhlášena evropsky významná lokalita Kamenný vrch.

Zahradkáři v kolonii na Kamenném vrchu obdělávali pozemky po několik desítek let a podílejí se i na údržbě přírodní rezervace. V současnosti plní zahrádky stále několik funkcí. Mezi ně patří bioklimatické funkce, hygienické funkce a ochrana půdy před erozí. Dalším důležitým bodem je funkce sociální a edukační. Na této lokalitě se potkávají jak starší tak mladší generace, které tvoří společenství.

Považuji za nezbytné zhodnotit nutnost výstavby v této lokalitě.

ing. Hana Zuchnická, bytem Oblá 50, Brno, 634 00

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hana Zuchnická', written in a cursive style.





MAGISTRÁT MĚST  
ODBOR ÚZEMNÍHO  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089494/2011

listy: 1 přílohy



mmb1es11187117 Doručeno: 08.03.2011

N 46 Zlex

námítka	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor	územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 8 -03- 2011
Č.j. MMB:	89 494
Příl.:	

## NÁMÍTKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	HALTMAR TOMAŠ
Adresa / sídlo	KREJČIHO 49 BRNO 621700
Identifikace vlastněné nemovitosti	
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - SLATINA
Katastrální území	SLATINA
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	2179/4

**Obsah námítky** Tímto se negativně vyjadřuji k plánované průjezdnosti po celé délce v úseku ulice Šikova. Jeden z důvodů je, že neustále v naší obci posloucháme jak na nic nejsou peníze. Naposledy nedávno, kdy jsme chtěli po obci vybudovat v této lokalitě vodovod a kanalizaci jak pro stávající domky, tak pro plánovanou další výstavbu. Na základě této skutečnosti, jsme si v této ulici založili sdružení a infrastrukturu si zde budujeme z vlastních nemalých prostředků! Ulice je krátká a slepá, není nejmenší důvod ji učinit průjezdnou a tuto klidovou lokalitu s pár rodinnými domky změnit na frekventovanou průjezdnou ulici. Dalším aspektem je, že několika majitelům zahrádek zcela pozemky znehodnotíte a pokud se seznámíte s touto ulicí není k tomuto kroku žádný logicky pochopitelný důvod!!! Zcela jednoznačně je možné tuto krátkou ulici ponechat slepou a klidnou tak jako je doposud. Dále a to je hlavně pokud se s ulicí seznámíte a půjdete se na ulici Šikovu podívat v jarních či letních měsících, večer či o víkendu zjistíte, že je i velmi využívána k procházkám maminek s dětmi, kočárky, pejskaři apod. a to opravdu v nemalé míře. Podle mne je i toto jeden z hlavních důvodů k tomu, aby oblast Šikova a Za Kostelem byla zachována v tomto rázu tak jak je neprůjezdná. Žádáme tímto tedy opravdu o pečlivé zvážení plánovaného a bezprostředně o jeho zrušení. Pokud by bylo potřeba ulici rozšiřovat, nesouhlasím také s tím, aby tak bylo učiněno pouze na jednu stranu směrem k rodinným domkům, ale prostudujete-li tuto ulici důkladněji dá se učinit daleko lehčejí rozšíření rovnoměrně i na druhou stranu směrem k průmyslovému areálu, kde není plocha nikterak využívána. Jsme ochotni se v této lokalitě případně i sejít a objasnit tyto důvody osobně. Děkuje se za pochopení

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V BRNE dne 17.3.2011	podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
----------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT  
ODBOR ÚZE  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089498/2011

listy 1  
druh: přílohy



mmb1es11187119 Doručeno: 08.03.2011

N 845 Hec.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
č. návrhu	územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 8 -33- 2011 89 498
Č. j. MMB:	
Příl.	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	HALTMAR TOMÁŠ	
Adresa / sídlo	KREJČIHO 49 BRNO 62700	
Identifikace vlastněné nemovitosti		
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - SLATINA
Katastrální území	SLATINA
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	2179/3

**Obsah námítky** Tímto se negativně vyjadřuji k plánované průjezdnosti po celé délce v úseku ulice Šikova. Jeden z důvodů je, že neustále v naší obci posloucháme jak na nic nejsou peníze. Naposledy nedávno, kdy jsme chtěli po obci vybudovat v této lokalitě vodovod a kanalizaci jak pro stávající domky, tak pro plánovanou další výstavbu. Na základě této skutečnosti jsme si v této ulici založili sdružení a infrastrukturu si zde budujeme z vlastních nemalých prostředků! Ulice je krátká a slepá, není nejmenší důvod ji učinit průjezdnou a tuto klidovou lokalitu s pár rodinnými domky změnit na frekventovanou průjezdnou ulici. Dalším aspektem je, že několika majitelům zahradek zcela pozemky znehodnotíte a pokud se seznámíte s touto ulicí není k tomuto kroku žádný logicky pochopitelný důvod!!! Zcela jednoznačně je možné tuto krátkou ulici ponechat slepou a klidnou tak jako je doposud. Dále a to je hlavní pokud se s ulicí seznámíte a půjdete se na ulici Šikovu podívat v jarních či letních měsících, večer či o víkendů zjistíte, že je i velmi využívána k procházkám maminek s dětmi, kočárky, pejskaři apod. a to opravdu v nemalé míře. Podle mne je i toto jeden z hlavních důvodů k tomu, aby oblast Šikova a Za Kostelem byla zachována v tomto rázu tak jak je neprůjezdná. Žádáme tímto tedy opravdu o pečlivé zvážení plánovaného a bezprostředně o jeho zrušení. Pokud by bylo potřeba ulici rozšiřovat, nesouhlasím také s tím, aby tak bylo učiněno pouze na jednu stranu směrem k rodinným domkům, ale prostudujete li tuto ulici důkladněji dá se učinit daleko lehčejší rozšíření rovnoměrné i na druhou stranu směrem k průmyslovému areálu, kde není plocha nikterak využívána. Jsme ochotni se v této lokalitě případně i sejit a objasnit tyto důvody osobně. Děkuje se za pochopení.

IV. Grafická příloha k námitce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta

v BRNE dne 7. 3. 2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTRÁ  
ODBOR ÚZ  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089506/2011

listy: 1 přílohy  
druh:



mmb1es11187133 Doručeno: 08.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

vé č. námítky

Došlo dne:

N/  
8-03-2011

Č.j. MMB:

Příl.:

89 506

## NÁMITKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	MARTIN JEŽEK, BARBORA JEŽKOVÁ	<input type="checkbox"/> ano
Adresa / sídlo	K RYBNÍKU 1, BRNO 602100	<input checked="" type="checkbox"/> ne
Identifikace vlastněné nemovitosti	BYT Č. 24, K RYBNÍKU 597/1	
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů. Jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách		<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

#### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části	grafické části	
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

#### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	MEDLAŇKY
Katastrální území	611743 MEDLAŇKY
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	
Obsah námítky	<p>NEOHLAVÍME S VYBUDOVÁNÍM SILNIČNÍHO PRŮTAHU Z BYSTŘE POPE. KOTVA PŘES MEDLAŇECKÉ LETIŠTĚ DO MEDLAŇEK. JOUHLAVÍME S VARIANTOU CYKLOSTEZY. NEOHLAVÍME S VYBUDOVÁNÍM SILNIČNÍHO PRŮTAHU MEDLAŇKY-IVANOVICE. NEOHLAVÍME S ROZŠIŘOVÁNÍM JIŽ TAK ROZSAHLEHO SÍDLIŠTĚ BYTOVÝCH DOMŮ SMĚREM IVANOVICE. POŽADUJEME ZACHOVÁNÍ BIOKORIDORU KOLEM MEDLAŇECKÉHO POTOKA, JAKOŽ CELKOVÉHO REKREACI PŘÍRODNÍHO BÁŤU MEDLAŇEK. ZÁKLADNĚ NEOHLAVÍME S ŘEŠENÍM, KTERÁ NAVŮVÍ DOPRAVU V MEDLAŇKÁCH.</p>

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

#### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V dne 6.3.2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

P 260 Alex

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAGISTRÁT  
ODBOR ÚZ  
ROZVOJE

MMB/0089508/2011  
listy: 1 přílohy:



mmb1es11187135 Doručeno: 08.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

veřejná č. přípomínky Drobné číslo dne:	- 8 - 03 / 2011
Č.j. MMB:	89 508
Příl:	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	<b>LIPKA</b>
Adresa / sídlo	Lipová 20, 602 00 BRNO LIPKA – ŠKOLSKÉ ZAŘÍZENÍ PRO ENVIRONMENTÁLNÍ VZDĚLÁVÁNÍ Lipová 20, 602 00 Brno-Pisárky IČ: 44993447

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	JUNDROV
Katastrální území	Brno - Jundrov
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	601/1, 601/2, 601/3, Romasova 6, Brno Jundrov

Obsah připomínky

Zároveň o převázení uvedených pozemků z B/d2 - plochy bydlení do V/v2 plochy veřejné vyžitosti: Na parcelách působí školské zařízení. Nejsem na dlouhodobou smlouvu. Vzdělávání je na pozemku realizováno již od 70 let minulého století. Nejsem spolupracuje s správcem majetku - městská část Jundrov na přípravě projektové dokumentace na rekonstrukci objektu.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  **LIPKA**  III. varianta

V Brně dne 5. března 2011

LIPKA – ŠKOLSKÉ ZAŘÍZENÍ PRO ENVIRONMENTÁLNÍ VZDĚLÁVÁNÍ  
Lipová 20, 602 00 Brno-Pisárky IČ: 44993447

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTRÁ  
ODBOR ÚZ  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089533/2011

listy: 1 přílohy:  
druh:



mmbses11187172 Doručeno: 08.03.2011

N 241 Jlec

adové číslo námítka	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	8 - 03 - 2011

Č. j. MMB:	
Přil:	89 533

## NAMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby / název právnické osoby	kg. Antonín TOKOŘNÝ
Adresa / sídlo	SIBIRSKÁ 18, 601 00 BRNO
Identifikace vlastněné nemovitosti	NÁJEMNÍ DŮM PŘÍČNÍ 22
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO STŘED
Katastrální území	ZÁBRDOVICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	574 PŘÍČNÍ 22
Obsah námítky	VZNÁŠÍM NÁMITKU K NÁVRHU ČTYŘPRAVÉ OBĚRNĚ KOMUNIKACE PROPOJENÍ UL. KŘENOVOU S KÁM. ZB. KÚNKA. TUVODNĚ NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ CHARAKTERU ODPOČINKOVÉHO BULVÁRU S OBCHODY A PARKOVACÍMI MÍSTY POVAŽUJI ZA ŘEŠENÍ ZKVALITŮJÍCÍ KOKVU CENTRA MĚSTA. DÍKY BLÍZKOSTI DOSTATEČNĚ PRŮCHODNĚ ULICE KOKVĚ NEVÍDÍM JAKO VĚCNĚ DUBLOVÁNÍ JEVI FUNKCE USTAVBOU SOUBĚŽNĚ BLÍŽE OBĚRNĚ KOMUNIKACE

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

v ... <sup>BRNO</sup> dne ... 03. 2011	 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
--	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089540/2011

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es11187185 Doručeno: 08.03.2011

N 779 Hec.  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

Došlo dne: - 8 - 03 - 2011

Č.j. MMB: 89 540

Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

### Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

Jméno a příjmení	Gabriela Oaklandová
Adresa	Sychrov 15, Brno 621 00
Identifikace vlastněné nemovitosti	p.č. 15 / stavba č.p. 422 zapsaná na LV č. 674 pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

### Údaje o uplatněných námitkách k variantám konceptu I., II. a III.

Městská část	Ivanovice
Katastrální území	Ivanovice
Lokalita	severně od ulice Rečkovická, mezi ulicemi Černoorská a Hradecká; oblast I-2
Obsah námitky spolu s návrhem řešení	<p>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černoorskou a Hradeckou: oblast I-2) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Zásadně nesouhlasím s navrhovanou plochou "X" (v oblasti dnešní výstavby Bauhausu a severně nad ní) a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic.  Za přípustné využití této oblasti považuji plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP).</li><li>Požaduji, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černoorskou (viz nově plánovaná silnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černoorské kvůli další výstavbě je nepřipustné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hlučnosti).  Jediným správným řešením je přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá).</li><li>Nesouhlasím s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch na severním okraji Ivanovic (dnešní pole směrem k České - lokalita Vrby a Na Pískách) - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/V2). Nesouhlasím ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připomínám, že se zde nachází nejkvalitnější zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany).  Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu, tzn. plocha A varianty III konceptu ÚPmB. Pokud by však bylo rozhodnuto danou oblast zastavět, doporučuji při vhodném rozdělení vycházet z varianty I a změnit navrhovanou plochu W/v2 na plochu bydlení B/d1 a plochu E/a2 změnit na zemědělskou plochu A, která se tam nyní nachází.</li><li>Nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby.</li></ol>

	<p>Odůvodnění:</p> <p>MČ Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné blízkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti. Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.</p>
Lokalita	<b>prostor mezi Medláankami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami); rozvojová oblast I-1; rozvojová oblast R-3</b>
Obsah námítky spolu s návrhem řešení	<p>Výstavba v prostoru mezi Medláankami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tato oblast by si měla uchovat svůj současný rekreační charakter.</li> <li>2. Zásadně nesouhlasím s výstavbou silnice propojující Ivanovice – Medláanky - Komín (potažmo Bystrc), nesouhlasím s žádnou z variant I, II, III ÚPmB. Propojení s Bystrcí nebo případně s Komínem by do Ivanovic přivedlo další dopravní zátěž, zejména v souvislosti se snahou vybudovat v Ivanovicích obchodní centra. Tato komunikace by částečně nahrazovala velký městský okruh a současně trasu R43 v Bystrcké variantě a přivedla by do blízkosti našich nemovitostí tranzitní dopravu.</li> <li>3. Rozvojová oblast I-1 (jižně od současné zástavby Ivanovic): Nesouhlasím s výstavbou dle varianty I a II. Tato oblast by si měla ponechat charakter klidného bydlení v souladu s okolní přírodou, tzn. pouze výstavba rodinných domků se zachováním dostatečné plochy zeleně. Proto podporuji vznik minimální rozvojové plochy určené k zástavbě (tj. dle varianty III), a to maximálně jako plocha B/d1.</li> <li>4. Rozvojová oblast R-3 (severně nad bývalými řečkovickými kasárnami): Nesouhlasím s výstavbou plánované kapacity bytů (v sousedství již dnes hustě osídlených Medlánek a Řečkovic) z důvodu nedostačující místní infrastruktury (doprava, kanalizace, atd.), která je již dnes přetížena. Výstavba bytových domů absolutně nerespektuje současný charakter výstavby této lokality. Oblast kolem řečkovických kasáren doporučuji ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3.</li> </ol>
Odůvodnění	Úkolem zpracovatelů konceptu ÚPmB bylo zajistit maximální využití rekreačního potenciálu, vytvořit komplexní systém zeleně a vymezit plochy pro každodenní sportovní využití obyvatel, ne zastavět a odstranit veškeré stávající zelené plochy. Proto žádám, aby nový ÚPmB respektoval a uchoval zdravé životní prostředí na severu města.

V Brně dne 15. 2. 2011



podpis vlastníka

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089542/2011  
listy: 1 přílohy



mmb1es11187187 Doručeno: 08.03.2011

N 780 Jlu

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 8 -03- 2011

Magistrát města Brna

Odbor územního

Kounicova 67

601 67 Brno

plánování a rozvoje 89 542

C.j. MMB:

Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) v platném znění

### Identifikační údaje vlastníka podávajícího námitku

Jméno a příjmení	Andrew Oakland
Adresa	Sychrov 15, Brno 621 00
Identifikace vlastnické nemovitosti	p.č. 15 / stavba č.p. 422 zapsaná na LV č. 671/1 pro k.ú. Ivanovice, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

### Údaje o uplatněných námitkách k variantám konceptu I., II. a III.

Městská část	Ivanovice
Katastrální území	Ivanovice
Lokalita	severně od ulice Rečkovická, mezi ulicemi Černoohorská a Hradecká; oblast I-2
Obsah námitky spolu s návrhem řešení	<p>Obchodní centra v Ivanovicích (mezi Černoohorskou a Hradeckou: oblast I-2) - jako vlastníků pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Zásadně nesouhlasím s navrhovanou plochou "X" (v oblasti dnešní výstavby Baubausu a severně nad ní) a požaduji změnit specifikaci této plochy tak, aby neumožňovala výstavbu neomezeně velkých obchodních center (což nový koncept ÚPmB umožňuje ve všech svých 3 variantách). Tento způsob zástavby je pro tuto oblast zcela nevhodný vzhledem k bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby Ivanovic.  Za přípustné využití této oblasti považuji plochy "W", a to v kombinaci s plochami C a B/d1 (= přibližně odpovídající aktuálně platnému ÚP).</li><li>Požaduji, aby dopravní systém z této oblasti nebyl napojen na ulici Černoohorskou (viz nově plánovaná silnice s vyústěním naproti ulici Mácova - ve všech 3 variantách konceptu ÚPmB). Další zvýšení dopravní zátěže na ulici Černoohorské kvůli další výstavbě je nepřipustné, protože již aktuální stav je alarmující (např. na limitu dovolené hlučnosti).  Jediným správným řešením je přímé dopravní napojení na velkokapacitní komunikaci Hradecká (s tím však koncept ÚPmB nepočítá).</li><li>Nesouhlasím s plánováním výstavby dalších rozsáhlých obchodních ploch na severním okraji Ivanovic (dnešní pole směrem k České - lokalita Vrby a Na Pískách) - viz varianta I. konceptu ÚPmB: plochy W/v2). Nesouhlasím ani s umístěním výroby v celé ploše - viz varianta II, plocha E/a2. Připomínám, že se zde nachází nejkvalitnější zemědělská půda (jedná se i o zemědělský půdní fond s I. třídou ochrany).  Proto upřednostňuji zachování stávajícího stavu, tzn. plocha A varianty III konceptu ÚPmB. Pokud by však bylo rozhodnuto danou oblast zastavět, doporučuji při vhodném rozdělení vycházet z varianty I a změnit navrhovanou plochu W/v2 na plochu bydlení B/d1 a plochu E/a2 změnit na zemědělskou plochu A, která se tam nyní nachází.</li><li>Nedovolit v dané oblasti možnost zkráceného stavebního řízení (aplikaci autorizovaného inspektora) pro objekty obchodů a výroby.</li></ol>



	<p>Odůvodnění:</p> <p>MČ Ivanovice je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení, a to pro svůj přírodní a venkovský charakter. Výstavba obchodních center a průmyslových objektů v těsné blízkosti rodinných domků znamená záměrné zničení hodnotného bydlení a likvidaci této krásné lokality. Varianty I, II, III ÚPmB nejsou v žádném případě přínosem pro obyvatele Ivanovic, jsou přínosem pouze pro developerské a stavební společnosti. Proto důsledně žádám, aby bylo dodrženo zadání pro zpracování ÚPmB, dle kterého byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever. Žádám, aby MČ Ivanovice zůstala zachována ve své původní podobě jako lokalita rodinných domků určená pro klidné bydlení.</p>
Lokalita	<p>prostor mezi Medládkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami); rozvojová oblast I-1; rozvojová oblast R-3</p>
Obsah námítky spolu s návrhem řešení	<p>Výstavba v prostoru mezi Medládkami a Ivanovicemi (pole za bývalými řečkovickými kasárnami) - jako vlastník pozemku dotčeného změnou ÚP:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tato oblast by si měla uchovat svůj současný rekreační charakter.</li> <li>2. Zásadně nesouhlasím s výstavbou silnice propojující Ivanovice – Medládky - Komín (potažmo Bystrc), nesouhlasím s žádnou z variant I, II, III ÚPmB. Propojení s Bystrcí nebo případně s Komínem by do Ivanovic přivedlo další dopravní zátěž, zejména v souvislosti se snahou vybudovat v Ivanovicích obchodní centra. Tato komunikace by částečně nahrazovala velký městský okruh a současně trasu R43 v Bystrcké variantě a přivedla by do blízkosti našich nemovitostí tranzitní dopravu.</li> <li>3. Rozvojová oblast I-1 (jižně od současné zástavby Ivanovic): Nesouhlasím s výstavbou dle varianty I a II. Tato oblast by si měla ponechat charakter klidného bydlení v souladu s okolní přírodou, tzn. pouze výstavba rodinných domků se zachováním dostatečné plochy zeleně. Proto podporuji vznik minimální rozvojové plochy určené k zástavbě (tj. dle varianty III), a to maximálně jako plocha B/d1.</li> <li>4. Rozvojová oblast R-3 (severně nad bývalými řečkovickými kasárnami): Nesouhlasím s výstavbou plánované kapacity bytů (v sousedství již dnes hustě osídlených Medlánek a Řečkovic) z důvodu nedostačující místní infrastruktury (doprava, kanalizace, atd.), která je již dnes přetížena. Výstavba bytových domů absolutně nerespektuje současný charakter výstavby této lokality. Oblast kolem řečkovických kasáren doporučuji ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3.</li> </ol>
Odůvodnění	<p>Úkolem zpracovatelů konceptu ÚPmB bylo zajistit maximální využití rekreačního potenciálu, vytvořit komplexní systém zeleně a vymezit plochy pro každodenní sportovní využití obyvatel, ne zastavět a odstranit veškeré stávající zelené plochy. Proto žádám, aby nový ÚPmB respektoval a uchoval zdravé životní prostředí na severu města.</p>

V Brně dne 15. 2. 2011



podpis vlastníka



MAGISTRÁT M  
ODBOR ÚZEMNÍ  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089556/2011  
listy:1 přílohy:2  
druh



mmb1es11187204 Doručeno: 08.03.2011

P256 *Rea*

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
č. přípomínky	08-03/2011
Č.j. MMB:	0089556
Přil.:	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby / název právnické osoby	OBČANSKÉ SDRUŽENÍ WILSONŮV LES	
Adresa / sídlo	BRNO, JANA NEČASE 18, 616 00	mob. 606 962 919
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu požizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.     II.     III.

Městská část	B-ZABOVŘESKY, B-SPRÁVNICE - STŘED
Katastrální území	— " — " — B-PÍŠÁRKY
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	WILSONŮV LES
Obsah připomínky	<p>1/ ČÁST LESOPARKU V K.Ú. PÍŠÁRKY JE STÁLE EVIDOVÁNA V LESNÍM R.F. VE SPRÁVĚ LESŮ M.B. DOPORUČUJEME PROVĚST PŘISCHVALOVACÍM ŘÍZENÍ ZPŘESNĚNÍ EVIDENCE DO VEŘEJNÉ ZELENE</p> <p>2/ NEDOPORUČUJEME PŘÍRUSIT BYTOVOU ZÁSTAVBU KE STĚNĚ LESOPARKU WL, ZVLÁŠTĚ V LOKALITĚ ZV. "ZABÍDÁK" V MASARYKOVĚ ČTŘTI, A JINĚ.</p>

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta     II. varianta     III. varianta

v BRNĚ dne 7.3.2011

OBČANSKÉ SDRUŽENÍ  
WILSONŮV LES  
Jana Nečase 18, 616 00 Brno  
IČO: 27005263

*Lucretia Borková*  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

DO-8 *Human*

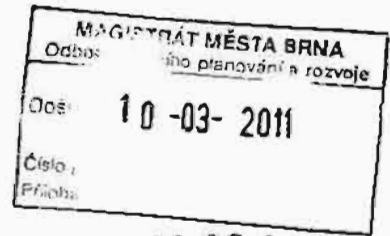
**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/0008983/2011/Jaš  
VÁŠE SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0008983/2011  
ZE DNE: 11.1.2011  
SPIS. ZN.: OŽP/MMB/0008983/2011  
NAŠE ČJ.: MMB/0089666/2011/Zah

Odbor územního plánování a rozvoje  
MMB  
Ing. arch. Monika Jašková  
- zde -

VYŘIZUJE: Ing. Hana Zahradníčková *Zah*  
TEL.: 542 174 557  
FAX: 542 174 509  
E-MAIL: zahradnickova.hana@brno.cz

DATUM: 2011-03-08



**Stanovisko ke konceptu Územního plánu města Brna**

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna se seznámil se zveřejněným konceptem Územního plánu města Brna a na základě ustanovení § 48 odst.3 zák.č. 183/2006, stavební zákon, v platném znění, sděluje následující stanovisko:

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie jako věcně a místně příslušný orgán k výkonu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, ustanovení § 79 odst.1 písm.j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: Ing. Josef Černý, tel: 542 174 552, cerny.josef@brno.cz

1. Plochy všech sběrných středisek odpadů města pokud možno Brna vymežit jako plochy technické infrastruktury – odpady,
2. V současné době se připravuje stavba sběrného střediska při ulici Sochorova v Brně-Žabovřeskách. Plocha pro umístění sběrného střediska je dle současně platného územního plánu vymezena jako plocha technické infrastruktury pro budování sběrného střediska odpadů. V konceptu územního plánu je ve všech třech variantách plocha pro umístění sběrného střediska navržena jako plocha smíšená obytná. Je nutné zajistit, aby plocha pro toto sběrného středisko byla stanovena jako plocha technické infrastruktury - odpady.
3. Co se týká problematiky zařízení k nakládání s odpady, tj. sběrný a výkupny odpadů a zařízení k úpravě, využívání a odstraňování odpadů, tak tyto by neměly být situovány v obytné zástavbě a v plochách smíšených obytných, protože se jedná obecně o činnosti narušující klid v dané oblasti (hluk při manipulaci s odpady, emise a hluk při úpravě odpadů, zatížení dopravou, provoz v dny pracovního volna a případně i pracovního klidu). Pokud v rámci návrhu územního plánu zůstane ve výjimečných případech možnost umístění těchto zařízení např. v plochách smíšených obytných, je nutno do územního plánu stanovit závazné limity pro toto umístění (vzdálenost od objektů určených k bydlení, podmínky provozu a přístupu apod.) a stanovit, kdo posoudí tuto výjimku.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody k výkonu státní správy dle ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném

znění, ustanovení § 77 odst. 1 písm. q). zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“):

Odborný referent: Ing. Ludmila Foltýnková, tel: 542 174 556, foltynkova.ludmila@brno.cz

Ing. Monika Navrátilová, tel: 542 174 553, navratilova.monika@brno.cz

Mgr. Pavla Ehlová, tel: 542 174 554, ehlova.pavla@brno.cz

Ing. Eva Blahoňovská, tel. 542 174 089, blahonovska.eva@brno.cz

Požaduje respektovat výjimečné krajinné a přírodní zázemí města Brna, omezit zastavování ZPF a respektovat volnou krajinu a historický ráz krajiny. Dle § 12 ZOPK je krajinný ráz jako přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků (VKP), zvláště chráněných území (ZCHÚ), kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

#### **k.ú. Kníničky**

- upřednostňuje řešení RBC U Kníniček dle varianty I.

#### **k.ú. Komín**

- LBC 55 Netopýrky – požadavek na rozšíření LBC na plochy zahrádek dle varianty I.
- plocha nad letištěm Medlány (Zadní padělky) - plocha areálu Policie ČR podporuje ponechat v městské či krajinné zeleni dle varianty I. Podél celého Komínského potoka navrhnout lokální biokoridor ÚSES.
- Komínské louky - podporuje variantu II nebo III.
- v trase RBK 1471 z LBC 15 Komínská chochola do LBC 16 Komínská rokle – rozsah ploch K a Z podle varianty I – plocha bývalé bažantnice a navazující pole.

#### **k.ú. Medlány**

- u LBC 59 Bosně – vedle stabilizovaných zahrádek – podporuje variantu II. bez zástavby a bez navržené komunikace, pouze s rozvojovou lokalita Me-7 - sport
- severně od retenční nádrže, mezi zahrádkami až po navrženou komunikaci východně ponechat zeleň (vedle Me-8) – podporuje variantu III.

Odůvodnění k.ú. Kníničky, Komín, Medlány:

Upozorňujeme na skutečnost, že pokud je opravdu hlavním cílem respektovat přírodní zázemí města Brna, je nutné v maximální možné míře respektovat tato cenná území v k.ú. Komín, Medlány, Kníničky, a to PP Medlánecké kopce, přírodní park Baba, PP Netopýrky, PP Mniší hora a výjimečnou lokalitu registrované VKP Syslí rezervaci, která je součástí sportovního letiště s trvalým travním drnem. Jedná se o lokalitu s výjimečným krajinným rázem se zachovaným přírodním, harmonickým a historickým měřítkem krajiny, využitelnou i pro amatérské létání. Toto zázemí by mělo být generacím zachováno, protože k Brnu historicky náleží. Cílem je ponechat volnou krajinu, která je předpokladem pro zachování a respektování zájmů ochrany přírody.

#### **k.ú. Ivanovice**

- Nedoporučuje navrhovat zastavění pozemků ZPF až ke katastrální hranici města – u rozvojové lokality I-1 se nachází přírodní park Baba, který byl vyhlášen z důvodu ochrany krajinného rázu, proto podporuje variantu III.
- u rozvojové lokality I-2 – doporučuje variantu III.

#### **k.ú. Mokrý Hora**

- požaduje řešení změnové plochy na pravé straně toku Ponávky podél LBK 49 lokalita Na loukách v úrovni záplavového území jako plochu K pro cílený rozliv Ponávky na pravou stranu, protipovodňová ochrana pro stávající rodinné domy ul. Úhledná

#### **k.ú. Soběšice**

- nedoporučuje řešení rozvojové lokality So-1 dle varianty I, upřednostňuje řešení dle – varianta II. nebo III. ( v blízkosti registrovaný VKP Strom). Nezastavovat až k lesu, respektovat přechodnou zónu mezi zástavbou a krajinou - lesem i z důvodu ochrany lesa jako VKP ze ZOPK

#### **k.ú. Sadová**

- propojení komunikací přes LBC 84 Zaječí – podporuje variantu I. - bez dopravního propojení na Lesnou. Požaduje v maximální míře respektovat významnou přírodní lokalitu údolí Zaječského potoka a jeho krajinný ráz.

#### **k.ú. Obřany**

- ve variantě I. a II. rozvojové lokality Ob-1, Ob-4, Ob-5 navrženy zastavitelné plochy pro bydlení, upřednostňuje variantu III. zahrádky nebo ZPF, z důvodu ochrany krajinného rázu, v blízkosti registrovaný VKP Vodárenský park (Kamčatka) k.ú. Lesná.

#### **k.ú. Maloměřice**

- RBC 243 Cacovická Svitava – podporuje variantu I.,
- u lomu Hády - nesouhlasí s řešením dle varianty I rozvojová lokalita Ma-13, podporuje variantu III pro zachování krajinného rázu významné dominanty města Brna - lom Hády, který je součástí CHKO Moravský kras, EVL Jižní svahy Hádů, kde se současně nachází i zvláště chráněná území - PP Kavky, PP Velká Klajdovka, registrovaný VKP Odvaly, Růženin lom.

#### **k.ú. Židenice**

- změnová plocha Zi-5 – rozšíření bydlení maximálně podle varianty II nebo III. - odclonit plochu LBC 91 Bílá Hora od obytné zástavby městskou zelení

#### **k.ú. Líšeň**

- nad LBC 93 Kryčmusy, pod územím Lepiny – podporuje variantu II nebo III., a to ZPF, volnost krajiny - krajinný ráz (ve variantě I rozvojová lokalita Li-3),
- pro lokalitu Lesní lom podporuje variantu I – krajinná zeleň (ve variantě I a III rozvojová lokalita Li 26),
- požaduje zvážit propojení ÚSES, LBK vedený přes VKP Pod oříšky a Líšeňský remízek jako významné lokality v krajině s porostem charakteru lesa dle stávajícího ÚPmB.

#### **k.ú. Královo Pole**

- plochu u památného stromu – smrk ztepilý par.č. 2185 při ul. Ramešova a Srbská zahrnout do stabilizované plochy zeleně, která je významná pro ekologickou výchovu obyvatelstva.

#### **k.ú. Černovice**

- zajistit veřejný přístup k VKP Černovická pískovna, doporučuje zeleň krajinnou či městskou dle varianty II.

#### **k.ú. Komárov**

- LBC 34 Kartouzky – podporuje variantu I. s největší plochou biocentra,
- LBC 28 Starý soutok – plochu Z neoznačovat jako biocentrum ÚSES, pouze jako městskou zeleň (park).

#### **k.ú. Horní Heršpice**

- LBC 29 Hornoherspické – var.I. (nezakreslovat biocentrum ÚSES přes plochu Z (v ploše od ul. Sokolové po navrhované přemostění od ul. Kšírové ) bude umístěn Vodácký kanál),
- LBC 30 Svratka u dálnice – podporuje variantu II nebo III.

#### **k.ú. Dolní Heršpice**

- RBC 238 Soutok Svatky a Svitavy – podporuje variantu I.,
- LBC 36 Svitava u dálnice - podporuje variantu I. (mezi dálnicí D1 až po soutok -- nenavrhovat rozvojem lokalitu Dh-7 dle variant II. a III).

#### **k.ú. Přízřenice**

- požadavek na rozsah LBC Soutok Svatky a Svitavy podle var.I zejména v oblasti kolem registrovaného VKP Stará řeka – oboustranně plochy K (EVL Modřické rameno). **Požaduje, aby alespoň pozemky par.č. 75/1 a 75/2 ostatní plocha / zeleň byly ponechány v ploše krajinné zeleně jako ve stávajícím platném ÚPmB – nyní plocha KV – připravuje se realizace ÚSES z fondů EU.**

#### **k.ú. Holásky**

- u zvláště chráněného území PP Holásecká jezera požaduje variantu I,
- požaduje nezahrnovat registrované VKP Holásecká pískovna do rozvojových ploch Ho-3.

#### **k.ú. Tuřany**

- z hlediska zastavění ZPF podporuje variantu III., požaduje respektovat historické měřítko krajiny a krajinný ráz,
- v konceptu chybí lesní pozemek p.č. 4241, který je v platném ÚPmB, jedná se o VKP ze ZOPK a je nutné ho respektovat i v novém ÚPmB.

**k.ú.Tuřany, k.ú. Dvorská** jsou historicky územím s významným ZPF, který představuje a tvoří přírodní, kulturní a historickou charakteristiku předmětné oblasti a který do tamější volné přírody historicky, přírodně a esteticky náleží. V rámci komplexních pozemkových úprav byly stanoveny a postupně budou realizovány podmínky ve prospěch ochrany přírody a za účelem zajištění přístupu do krajiny. Nedoporučuje nepřiměřenou zástavbu zejména z hlediska ochrany krajinného rázu, zastavěním ploch by došlo k nevratnému procesu.

#### **k.ú. Chrlice**

- LBC 99 U panelárny – podporuje variantu I.

#### **k.ú. Nový Lískovec**

- pod EVL Kamenný vrch (PP Kamenný vrch).– podporuje variantu I.

#### **k.ú. Bosonohy, Starý Lískovec, Bohunice, Dolní Heršpice**

- požaduje podpořit revitalizaci Leskavy jako třetího významné vodního toku ve městě Brně a to v co největší možné míře, pro zajištění vhodného životního zázemí pro biotu.

#### **k.ú. Bosonohy**

- lokalita obklopující registrované VKP Zahrádky k.ú. Bosonohy – podporuje variantu III,
- u lokality registrované VKP Líchy – požaduje variantu III, ochrana krajinného rázu.

#### **k.ú. Žebětín**

- LBC 10, 11, 12 a spojující biokoridory – odlišné vedení ve stávajícím Územním plánu; stávající BK od Obory přes ul. Žebětínskou k LBC Na dolinách je plně funkční; zvážit směrové vedení RK 1472 v oblasti

#### **k.ú. Pisárky**

- nesouhlasí s řešením rozvojové lokality Pi-3 lyžařský svah dle varianty II, požaduje respektovat EVL Pisárky.

#### **k.ú. Jundrov**

- rozvojovou lokalitu Ju-4 doporučuje dle varianty II a III,
- LBK přes Juranku - doporučuje variantu II a III.

#### **k.ú. Koboučovice**

- nesouhlasí s řešením varianty I rozvojová lokalita Ke-5 lyžařský svah, les je VKP ze ZOPK,
- registrovaný VKP Velké pole doporučuje ponechat jako plochu krajinné zeleně nebo lesní nikoliv městské zeleně.

#### **- z hlediska ochrany zeleně**

Odborný referent: Ing. Dana Novotná, tel: 542 174 562, novotna.dana@brno.cz

Plochy nejvýznamnější zeleně uvedené v příloze obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna 15/2007 nejsou všechny v konceptu ÚP vyznačeny jako plochy zeleně stabilizované. Některé jsou zahrnuté v plochách bílých – veřejné prostranství, případně v jiných funkčních plochách. Tento postup je opodstatněný v případě, že se jedná o plochu o malé výměře, kdy s ohledem na měřítko ÚP není možné tuto plochu samostatně graficky znázornit.

Připomínky k jednotlivým plochám nejvýznamnější zeleně:

č. 10	Komenského náměstí	změnit na zeleň stabilizovanou
č. 27	Nové sady – vnitroblok	změnit na zeleň stabilizovanou
č. 30	Tomešova stráž	varianta I
č. 31	Kampelíkova - Údolní	změnit na bílou – veřejné prostranství
č. 32	Barvičova – pásy	změnit na zeleň stabilizovanou
č. 35	Bakalavo nábřeží	varianta II. nebo III.
č. 37	Vídeňská – Reneská	pás před Intersparem změnit na bílou
č. 50	Kravi hora	varianta II nebo III
č. 52	Tučkova – vnitroblok	změnit na zeleň stabilizovanou
č. 55	Úvoz – u školy	změnit na zeleň stabilizovanou
č. 56	Úvoz – Jana Uhra	změnit na zeleň stabilizovanou
č. 65	Vídeňská – Gallašova	změnit na zeleň stabilizovanou
č. 76	Kounicova – Pod kaštany	změnit na zeleň stabilizovanou
č. 78	Wilsonův les	varianta I
č. 82	Akátový hájek	změnit na zeleň stabilizovanou nebo na veřejné prostranství
č. 91	Chaloupeckého nám.	změnit na zeleň stabilizovanou
č. 110	Park Husovice	varianta I
č. 111	Husovický kopec	varianta I
č. 113	Svitavská – Nováčkova	změnit na zeleň stabilizovanou
č. 115	Čertova rokle	varianta I
č. 131	Akátky	varianta II
č. 132	Bílá hora	varianta II
č. 139	Park Otakara Ševčíka	změnit na zeleň stabilizovanou
č. 141	Vančurova – Jamborova	změnit na zeleň stabilizovanou
č. 151	Černovická – bývalý hřbitov	varianta II
č. 156	Slámová – Bolzanova	změnit na zeleň stabilizovanou
č. 159	U kostela	změnit na zeleň v rozsahu vyhlášky
č. 165	Komárov - park Svatopetrská	varianta I
č. 175	Masarykův háj	změnit na zeleň stabilizovanou
č. 182	Za ul. Foltýnovou	respektovat plochu nejvýznamnější zeleně
č. 200	Nám. Vojtěšky Matyášové	změnit na zeleň stabilizovanou nebo veřejné prostranství
č. 209	Park Bzenecká	změnit na zeleň stabilizovanou nebo veřejné prostranství
č. 216	Přemyslovo náměstí	změnit na zeleň stabilizovanou

č. 217 Hřiště Langrova	změnit na veřejné prostranství nebo zeleň stabilizovanou
č. 222 Park Slatinka	změnit na zeleň v rozsahu vyhlášky
č. 230 Parčík na ul. U Potoka.	varianta I
č. 231 Park Patevní – Jahodová.	změnit na veřejné prostranství nebo na zeleň stabilizovanou
č. 236 parčík na ul. Sokolnická	změnit na zeleň stabilizovanou
č. 245 Pěkná – Šromova	změnit na zeleň stabilizovanou

Jiné plochy zeleně neuvedené v OZV 15/2007:

- Pálavské nám. doporučuje řešení varianty I
- Plošně významné veřejně přístupné vnitrobloky požaduje vymezit jako zeleň stabilizovanou.

Dále požaduje úpravu legendy k plochám městské zeleně Z. Vysvětlivka (zelená barva) k ploše Z je graficky umístěna mezi barevné označení pl. veřejné obsluhy a pl. rekreace a je zahrnuta také pod sloupec plochy zastavitelné. Dle textové části do ploch nelze umísťovat stavby až na uvedené výjimky. Z tohoto důvodu je vhodné přemístit vysvětlivku ke skupině vysvětlivek pl. krajinné zeleně, pl. lesní.

V textové části „6. Podmínky využití území“ je u většiny typů ploch s rozdílným způsobem využití stanoveno procentuální minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v zastavitelných plochách, ale současně se připouští snížení minimálního plošného zastoupení zeleně. Pokud zůstane v ÚP možnost výjimek snížení procenta plošného zastoupení zeleně je nutné stanovit, kdo tuto výjimku bude posuzovat a schvalovat (přesný postup).

- dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, se označení prostoru určenému k pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků v podobě míst pro hroby a hrobky nebo úložiště jednotlivých uren nebo rozptylové či vsypové louky nebo jejich kombinace nepoužívá označení hřbitov, jak je uváděno v textové části nového ÚP, ale termínu „veřejné pohřebiště“.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 odbor životního prostředí  
 Kounicova 67  
 601 67 Brno  
 002-  
 Ing. Martin Vaněček  
 vedoucí OŽP MMB

**Kopie**

Ing. Černý, Ing. Foltýnková, Ing. Navrátilová, Mgr. Ehlová, Ing. Blahoňovská, Ing. Novotná,  
 Ing. Staňková



DO-8

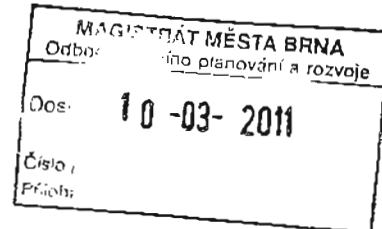
*Hlavan*

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/0008983/2011/Jaš  
VÁŠE SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0008983/2011  
ZE DNE: 11.1.2011  
SPIS. ZN.: OŽP/MMB/0008983/2011  
NAŠE ČJ.: MMB/0089666/2011/Zah

Odbor územního plánování a rozvoje  
MMB  
Ing. arch. Monika Jašková  
- zde -

VYŘIZUJE: Ing. Hana Zahradníčková *Zah*  
TEL.: 542 174 557  
FAX: 542 174 509  
E-MAIL: zahradnickova.hana@brno.cz  
DATUM: 2011-03-08



0089666

**Stanovisko ke konceptu Územního plánu města Brna**

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna se seznámil se zveřejněným konceptem Územního plánu města Brna a na základě ustanovení § 48 odst.3 zák.č. 183/2006, stavební zákon, v platném znění, sděluje následující stanovisko:

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie jako věcně a místně příslušný orgán k výkonu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, ustanovení § 79 odst.1 písm.j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: Ing. Josef Černý, tel: 542 174 552, cerny.josef@brno.cz

1. Plochy všech sběrných středisek odpadů města pokud možno Brna vymežit jako plochy technické infrastruktury – odpady,
2. V současné době se připravuje stavba sběrného střediska při ulici Sochorova v Brně-Žabovřeskách. Plocha pro umístění sběrného střediska je dle současně platného územního plánu vymezena jako plocha technické infrastruktury pro budování sběrného střediska odpadů. V konceptu územního plánu je ve všech třech variantách plocha pro umístění sběrného střediska navržena jako plocha smíšená obytná. Je nutné zajistit, aby plocha pro toto sběrného středisko byla stanovena jako plocha technické infrastruktury - odpady.
3. Co se týká problematiky zařízení k nakládání s odpady, tj. sběrný a výkupny odpadů a zařízení k úpravě, využívání a odstraňování odpadů, tak tyto by neměly být situovány v obytné zástavbě a v plochách smíšených obytných, protože se jedná obecně o činnosti narušující klid v dané oblasti (hluk při manipulaci s odpady, emise a hluk při úpravě odpadů, zatížení dopravou, provoz v dny pracovního volna a případně i pracovního klidu). Pokud v rámci návrhu územního plánu zůstane ve výjimečných případech možnost umístění těchto zařízení např. v plochách smíšených obytných, je nutno do územního plánu stanovit závazné limity pro toto umístění (vzdálenost od objektů určených k bydlení, podmínky provozu a přístupu apod.) a stanovit, kdo posoudí tuto výjimku.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody k výkonu státní správy dle ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném

znění, ustanovení § 77 odst. 1 písm. q). zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“):

Odborný referent: Ing. Ludmila Foltýnková, tel: 542 174 556, foltynkova.ludmila@brno.cz

Ing. Monika Navrátilová, tel: 542 174 553, navratilova.monika@brno.cz

Mgr. Pavla Ehlová, tel: 542 174 554, ehlova.pavla@brno.cz

Ing. Eva Blahoňovská, tel. 542 174 089, blahonovska.eva@brno.cz

Požaduje respektovat výjimečné krajinné a přírodní zázemí města Brna, omezit zastavování ZPF a respektovat volnou krajinu a historický ráz krajiny. Dle § 12 ZOPK je krajinný ráz jako přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků (VKP), zvláště chráněných území (ZCHÚ), kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

#### **k.ú. Kníničky**

- upřednostňuje řešení RBC U Kníniček dle varianty I.

#### **k.ú. Komín**

- LBC 55 Netopýrky – požadavek na rozšíření LBC na plochy zahrádek dle varianty I.
- plocha nad letištěm Medlánky (Zadní padělky) - plocha areálu Policie ČR podporuje ponechat v městské či krajinné zeleni dle varianty I. Podél celého Komínského potoka navrhnout lokální biokoridor ÚSES.
- Komínské louky - podporuje variantu II nebo III.
- v trase RBK 1471 z LBC 15 Komínská chochoľa do LBC 16 Komínská rokle – rozsah ploch K a Z podle varianty I – plocha bývalé bažantnice a navazující pole.

#### **k.ú. Medlánky**

- u LBC 59 Bosně – vedle stabilizovaných zahrádek – podporuje variantu II. bez zástavby a bez navržené komunikace, pouze s rozvojovou lokalita Me-7 - sport
- severně od retenční nádrže, mezi zahrádkami až po navrženou komunikaci východně ponechat zeleň (vedle Me-8) – podporuje variantu III.

Odůvodnění k.ú. Kníničky, Komín, Medlánky:

Upozorňujeme na skutečnost, že pokud je opravdu hlavním cílem respektovat přírodní zázemí města Brna, je nutné v maximální možné míře respektovat tato cenná území v k.ú. Komín, Medlánky, Kníničky, a to PP Medlánecké kopce, přírodní park Baba, PP Netopýrky, PP Mniší hora a výjimečnou lokalitu registrované VKP Syslí rezervaci, která je součástí sportovního letiště s trvalým travním drnem. Jedná se o lokalitu s výjimečným krajinným rázem se zachovaným přírodním, harmonickým a historickým měřítkem krajiny, využitelnou i pro amatérské létání. Toto zázemí by mělo být generacím zachováno, protože k Brnu historicky náleží. Cílem je ponechat volnou krajinu, která je předpokladem pro zachování a respektování zájmů ochrany přírody.

#### **k.ú. Ivanovice**

- Nedoporučuje navrhovat zastavění pozemků ZPF až ke katastrální hranici města – u rozvojové lokality I-1 se nachází přírodní park Baba, který byl vyhlášen z důvodu ochrany krajinného rázu, proto podporuje variantu III.
- u rozvojové lokality I-2 – doporučuje variantu III.

#### **k.ú. Mokrý Hora**

- požaduje řešení změnové plochy na pravé straně toku Ponávky podél LBK 49 lokalita Na loukách v úrovni záplavového území jako plochu K pro cílený rozliv Ponávky na pravou stranu, protipovodňová ochrana pro stávající rodinné domy ul. Úhledná

#### **k.ú. Soběšice**

- nedoporučuje řešení rozvojové lokality So-1 dle varianty I, upřednostňuje řešení dle – varianta II. nebo III. ( v blízkosti registrovaný VKP Strom). Nezastavovat až k lesu, respektovat přechodnou zónu mezi zástavbou a krajinou - lesem i z důvodu ochrany lesa jako VKP ze ZOPK

#### **k.ú. Sadová**

- propojení komunikací přes LBC 84 Zaječí – podporuje variantu I. - bez dopravního propojení na Lesnou. Požaduje v maximální míře respektovat významnou přírodní lokalitu údolí Zaječského potoka a jeho krajinný ráz.

#### **k.ú. Obřany**

- ve variantě I. a II. rozvojové lokality Ob-1, Ob-4, Ob-5 navrženy zastavitelné plochy pro bydlení, upřednostňuje variantu III. zahrádky nebo ZPF, z důvodu ochrany krajinného rázu, v blízkosti registrovaný VKP Vodárenský park (Kamčatka) k.ú. Lesná.

#### **k.ú. Maloměřice**

- RBC 243 Cacovická Svitava – podporuje variantu I.,
- u lomu Hády - nesouhlasí s řešením dle varianty I rozvojová lokalita Ma-13, podporuje variantu III pro zachování krajinného rázu významné dominanty města Brna - lom Hády, který je součástí CHKO Moravský kras, EVL Jižní svahy Hádů, kde se současně nachází i zvláště chráněná území - PP Kavky, PP Velká Klajdovka, registrovaný VKP Odvaly, Růženin lom.

#### **k.ú. Židenice**

- změnová plocha Zi-5 – rozšíření bydlení maximálně podle varianty II nebo III. - odclonit plochu LBC 91 Bílá Hora od obytné zástavby městskou zelení

#### **k.ú. Líšeň**

- nad LBC 93 Kryčmusy, pod územím Lepiny – podporuje variantu II nebo III., a to ZPF, volnost krajiny - krajinný ráz (ve variantě I rozvojová lokalita Li-3),
- pro lokalitu Lesní lom podporuje variantu I – krajinná zeleň (ve variantě I a III rozvojová lokalita Li 26),
- požaduje zvážit propojení ÚSES, LBK vedený přes VKP Pod oříšky a Líšeňský remízek jako významné lokality v krajině s porostem charakteru lesa dle stávajícího ÚPmB.

#### **k.ú. Královo Pole**

- plochu u památného stromu – smrk ztepilý par.č. 2185 při ul. Ramešova a Srbská zahrnout do stabilizované plochy zeleně, která je významná pro ekologickou výchovu obyvatelstva.

#### **k.ú. Černovice**

- zajistit veřejný přístup k VKP Černovická pískovna, doporučuje zeleň krajinnou či městskou dle varianty II.

#### **k.ú. Komárov**

- LBC 34 Kartouzky – podporuje variantu I. s největší plochou biocentra,
- LBC 28 Starý soutok – plochu Z neoznačovat jako biocentrum ÚSES, pouze jako městskou zeleň (park).

#### **k.ú. Horní Heršpice**

- LBC 29 Hornoheršpické – var.I. (nezakreslovat biocentrum ÚSES přes plochu Z (v ploše od ul. Sokolové po navrhované přemostění od ul. Kšírové ) bude umístěn Vodácký kanál),
- LBC 30 Svatka u dálnice – podporuje variantu II nebo III.

#### **k.ú. Dolní Heršpice**

- RBC 238 Soutok Svatky a Svitavy – podporuje variantu I.,
- LBC 36 Svitava u dálnice - podporuje variantu I. (mezi dálnicí D1 až po soutok – nenavrhovat rozvojovou lokalitu Dh-7 dle variant II. a III).

#### **k.ú. Přízřenice**

- požadavek na rozsah LBC Soutok Svatky a Svitavy podle var.I zejména v oblasti kolem registrovaného VKP Stará řeka – oboustranně plochy K (EVL Modřické rameno). **Požaduje, aby alespoň pozemky par.č. 75/1 a 75/2 ostatní plocha / zeleň byly ponechány v ploše krajinné zeleně** jako ve stávajícím platném ÚPmB – nyní plocha KV – připravuje se realizace ÚSES z fondů EU.

#### **k.ú. Holásky**

- u zvláště chráněného území PP Holásecká jezera požaduje variantu I,
- požaduje nezahrnovat registrované VKP Holásecká pískovna do rozvojových ploch Ho-3.

#### **k.ú. Tuřany**

- z hlediska zastavění ZPF podporuje variantu III., požaduje respektovat historické měřítko krajiny a krajinný ráz,
- v konceptu chybí lesní pozemek p.č. 4241, který je v platném ÚPmB, jedná se o VKP ze ZOPK a je nutné ho respektovat i v novém ÚPmB.

**k.ú.Tuřany, k.ú. Dvorská** jsou historicky územím s významným ZPF, který představuje a tvoří přírodní, kulturní a historickou charakteristiku předmětné oblasti a který do tamější volné přírody historicky, přírodně a esteticky náleží. V rámci komplexních pozemkových úprav byly stanoveny a postupně budou realizovány podmínky ve prospěch ochrany přírody a za účelem zajištění přístupu do krajiny. Nedoporučuje nepřiměřenou zástavbu zejména z hlediska ochrany krajinného rázu, zastavěním ploch by došlo k nevratnému procesu.

#### **k.ú. Chrlice**

- LBC 99 U panelárny – podporuje variantu I.

#### **k.ú. Nový Lískovec**

- pod EVL Kamenný vrch (PP Kamenný vrch).– podporuje variantu I.

#### **k.ú. Bosonohy, Starý Lískovec, Bohunice, Dolní Heršpice**

- požaduje podpořit revitalizaci Leskavy jako třetího významné vodního toku ve městě Brně a to v co největší možné míře, pro zajištění vhodného životního zázemí pro biotu.

#### **k.ú. Bosonohy**

- lokalita obklopující registrované VKP Zahradky k.ú. Bosonohy – podporuje variantu III,
- u lokality registrované VKP Líchy – požaduje variantu III, ochrana krajinného rázu.

#### **k.ú. Žebětín**

- LBC 10, 11, 12 a spojující biokoridory – odlišné vedení ve stávajícím Územním plánu; stávající BK od Obory přes ul. Žebětínskou k LBC Na dolinách je plně funkční; zvážit směrové vedení RK 1472 v oblasti

#### **k.ú. Pisárky**

- nesouhlasí s řešením rozvojové lokality Pi-3 lyžařský svah dle varianty II, požaduje respektovat EVL Pisárky.

#### **k.ú. Jundrov**

- rozvojovou lokalitu Ju-4 doporučuje dle varianty II a III,
- LBK přes Juranku - doporučuje variantu II a III.

#### **k.ú. Kohoutovice**

- nesouhlasí s řešením varianty I rozvojová lokalita Ke-5 lyžařský svah, les je VKP ze ZOPK,
- registrovaný VKP Velké pole doporučuje ponechat jako plochu krajinné zeleně nebo lesní nikoliv městské zeleně.

#### **- z hlediska ochrany zeleně**

Odborný referent: Ing. Dana Novotná, tel: 542 174 562, novotna.dana@brno.cz

Plochy nejvýznamnější zeleně uvedené v příloze obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna 15/2007 nejsou všechny v konceptu ÚP vyznačeny jako plochy zeleně stabilizované. Některé jsou zahrnuty v plochách bílých – veřejné prostranství, případně v jiných funkčních plochách. Tento postup je opodstatněný v případě, že se jedná o plochu o malé výměře, kdy s ohledem na měřítko ÚP není možné tuto plochu samostatně graficky znázornit.

Připomínky k jednotlivým plochám nejvýznamnější zeleně:

č. 10	Komenského náměstí	změnit na zeleň stabilizovanou
č. 27	Nové sady – vnitroblok	změnit na zeleň stabilizovanou
č. 30	Tomešova stráž	varianta I
č. 31	Kampelíkova - Údolní	změnit na bílou – veřejné prostranství
č. 32	Barvičova – pásy	změnit na zeleň stabilizovanou
č. 35	Bakalavo nábřeží	varianta II. nebo III.
č. 37	Vídeňská – Reneská	pás před Intersparem změnit na bílou
č. 50	Kraví hora	varianta II nebo III
č. 52	Tučkova – vnitroblok	změnit na zeleň stabilizovanou
č. 55	Úvoz – u školy	změnit na zeleň stabilizovanou
č. 56	Úvoz – Jana Uhra	změnit na zeleň stabilizovanou
č. 65	Vídeňská – Gallašova	změnit na zeleň stabilizovanou
č. 76	Kounicova – Pod kaštiny	změnit na zeleň stabilizovanou
č. 78	Wilsonův les	varianta I
č. 82	Akátový hájek	změnit na zeleň stabilizovanou nebo na veřejné prostranství
č. 91	Chaloupeckého nám.	změnit na zeleň stabilizovanou
č. 110	Park Husovice	varianta I
č. 111	Husovický kopec	varianta I
č. 113	Svitavská – Nováčkova	změnit na zeleň stabilizovanou
č. 115	Čertova rokle	varianta I
č. 131	Akátka	varianta II
č. 132	Bílá hora	varianta II
č. 139	Park Otakara Ševčíka	změnit na zeleň stabilizovanou
č. 141	Vančurova – Jamborova	změnit na zeleň stabilizovanou
č. 151	Černovická – bývalý hřbitov	varianta II
č. 156	Slámová – Bolzanova	změnit na zeleň stabilizovanou
č. 159	U kostela	změnit na zeleň v rozsahu vyhlášky
č. 165	Komárov - park Svatopetrská	varianta I
č. 175	Masarykův háj	změnit na zeleň stabilizovanou
č. 182	Za ul. Foltýnovou	respektovat plochu nejvýznamnější zeleně
č. 200	Nám. Vojtěšky Matyášové	změnit na zeleň stabilizovanou nebo veřejné prostranství
č. 209	Park Bzenecká	změnit na zeleň stabilizovanou nebo veřejné prostranství
č. 216	Přemyslovo náměstí	změnit na zeleň stabilizovanou

č. 217 Hřiště Langrova	změnit na veřejné prostranství nebo zeleň stabilizovanou
č. 222 Park Slatinka	změnit na zeleň v rozsahu vyhlášky
č. 230 Parčík na ul. U Potoka.	varianta I
č. 231 Park Pastevní – Jahodová.	změnit na veřejné prostranství nebo na zeleň stabilizovanou
č. 236 parčík na ul. Sokolnická	změnit na zeleň stabilizovanou
č. 245 Pěkná – Šromova	změnit na zeleň stabilizovanou

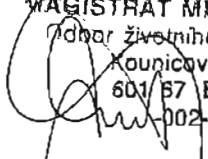
Jiné plochy zeleně neuvedené v OZV 15/2007:

- Pálavské nám. doporučuje řešení varianty I
- Plošně významné veřejně přístupné vnitrobloky požaduje vymezit jako zeleň stabilizovanou.

Dále požaduje úpravu legendy k plochám městské zeleně Z. Vysvětlivka (zelená barva) k ploše Z je graficky umístěna mezi barevné označení pl. veřejné obsluhy a pl. rekreace a je zahrnuta také pod sloupec plochy zastavitelné. Dle textové části do ploch nelze umisťovat stavby až na uvedené výjimky. Z tohoto důvodu je vhodné přemístit vysvětlivku ke skupině vysvětlivek pl. krajinné zeleně, pl. lesní.

V textové části „6. Podmínky využití území“ je u většiny typů ploch s rozdílným způsobem využití stanoveno procentuální minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v zastavitelných plochách, ale současně se připouští snížení minimálního plošného zastoupení zeleně. Pokud zůstane v ÚP možnost výjimek snížení procenta plošného zastoupení zeleně je nutné stanovit, kdo tuto výjimku bude posuzovat a schvalovat (přesný postup).

- dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbivnictví, se označení prostoru určenému k pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků v podobě míst pro hroby a hrobky nebo úložiště jednotlivých uren nebo rozptylové či vsypové louky nebo jejich kombinace nepoužívá označení hřbitov, jak je uváděno v textové části nového ÚP, ale termínu „veřejné pohřebiště“.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Úřad životního prostředí  
 Kounicova 67  
 601 67 Brno  
 002-  
  
 Ing. Martin Vaněček  
 vedoucí OŽP MMB

#### Kopie

Ing. Černý, Ing. Foltýnková, Ing. Navrátilová, Mgr. Ehlová, Ing. Blahoňovská, Ing. Novotná,  
 Ing. Staňková

N 1065 Hel

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089788/2011  
listy: 3 přílohy:



mmbfes11187513 Doručeno. 08.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podání	
Dobro dne	- 8 - 03 - 2011
Čj. MMB:	
Priloha:	

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Dobro:	- 9 - 03 - 2011
Číslo jednací:	
Příloha:	0089788

Brně dne ..5. 3. 2011

Podatel:  
Jméno, příjmení Vratislav Marša, DiS.  
Datum narození 3. srpna 1960  
Bydliště Turistická 20, 621 00 Brno  
vlastník pozemků par. č. 292 v k.ú. Medláanky

## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VARIANTY 1, 2 i 3 území Medláanky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_Brna\\_\(upmb\)](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_Brna_(upmb)).

### Své námítky odůvodňuji následovně:

Medláanky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláankami prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláankám statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považuji za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti, ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medláňky-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medláňky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcovu. Navíc se napojuje na spojnicí kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hlučnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křížku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medláňky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláňkách zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláňkám dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláňkami by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

Při zpracování konceptu nebyly mimo jiné splněny následující požadavky zadání:

#### čl. 6.1

- není řešen proces suburbanizace v návaznosti na nepřiměřené zvyšování zátěže veřejné infrastruktury ve městě
- není dodržena zásada šetřného využívání územních zdrojů a respekt k přírodním a kulturním hodnotám v území



- není dodržena skladba a struktura funkčních ploch v měřítku odpovídajícím charakteru stávající zástavby a krajiny

#### čl. 6.2

- není respektován charakter vesnického charakteru v okrajové části města

#### čl. 9.1.1 B

- nejsou dodrženy zásady, řešení a cíle tohoto čl. (soulad mezi rozvojem města a zachováním nezastavěné kvalitní příměstské krajiny, její rekreační potenciál)

#### čl. 9.1.2 B

- v rozporu s tímto čl. není respektován biokoridor podél Medláneckého potoka

#### čl. 9.1.2 C

- vedením kapacitní silnice Ivanovice – Medlánky – Komín, resp. Královo Pole nebylo respektováno zadání v tomto čl.

#### čl. 9.2.1. C

- navýšením bytové výstavby, vedením kapacitní silnice není respektováno zadání tohoto čl.

#### čl. 11.1. C

- navýšením bytové výstavby, vedením kapacitní silnice není respektováno zadání tohoto čl, kdy není respektována kapacitní rozvojová lokalita města pro výstavbu, není respektována odrážka ve znění: „Sídliště ponechte jako území, kde je funkce bydlení stabilizovaná a ukončená. Vymezte pouze plochy pro chybějící funkce území (služby, pracovní příležitosti, pobytové plochy pro rekreaci, sport, parkování).“

#### čl. 11.3.5

- Není respektován požadavek na kontinuální řešení cyklistických tras tak, aby byly reálné a umožňovaly přístup cyklistů do všech území města, nejsou přes rekreační charakter katastru Medlánek (navazuje na ZOO a lesní plochy a přehradu) vedeny nové cyklistické stezky).

#### čl. 11.6.1

- další bytovou výstavbou a vedením kapacitní silnice není respektován požadavek na zeleň, stanovení nezastavitelných částí ploch ve vztahu k zeleni a zachování zelených horizontů.

#### čl. 11.6.3

- výstavbou a vedením komunikace není respektován požadavek na ochranu a obnovu příměstské krajiny s ohledem na maximální využití rekreačního potenciálu příměstské krajiny s ohledem na ochranu přírody a krajiny.

#### čl. 11.6.5 C

- není respektována zásada zachování a rozvoje zahrádek (vzhledem k charakteru k.ú. Medlánek) jako součástí přírodních parků

#### čl. 15.1

- není dodržena zásada, kdy má být základem variantního řešení konceptu možnosti rozvoje hlavního jižního směru (Heršpice-Modřice)

Zpracování konceptu je v naprostém rozporu se stanoviskem odboru životního prostředí Magistrátu města Brna zn. ŽP/34677/98/Vy ze dne 13. 8. 1998, ze kterého vyplývá, že komunikační propojení MČ Medlánek a Komín je v rozporu se zákonem o ochraně přírody a krajiny z důvodu porušení krajinného rázu.

S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## N E S O U H L A S Í M

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3

a

## P O Ž A D U J I

A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic

C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů

D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. zachování plochy městské zeleně

E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality

F) Plochu Me-7 (zahrádka pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)

G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka

H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační

I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav

J) V souladu se zadáním územního plánu obecně směřovat rozvoj Medlánek pouze jako rekreačně přírodní oblast a to zachováním a rozšířením zahrádek, vybudováním cyklostezek, zřízením lesoparku v údolí Medláneckého potoku, ploch pro rekreačně sportovní aktivity v oblasti i Medláneckého letiště, prostor pro hypodrom.

K) provést takové úpravy, které povedou ke zklidnění dopravní zátěženosti Medlánek což kromě již výše uvedeného odůvodňují také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách

3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace
8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkcí
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)
17. Jsem vlastníkem pozemku č. 292, kde z výše uvedených důvodů dojde ke zhoršení ovzduší (ulice Turistická je špatně odvětratelná), zvýšení hluku z důvodu zvýšení provozu, stejně tak k ořesům. Pozemek aktivně využívám jako jedinou možnost mého odpočinku a rekreace. Z uvedeného vyplývá, že dojde ke zhoršení životního prostředí a tím i možnosti využívat tento pozemek k odpočinku. Dojde tím i ke snížení hodnoty parcely.

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis: 

N 1064

Her

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	
Došlo dne	- 8 - 03 - 2011
Č.j. MMB:	.....
PM:	.....

MMB/0089793/2011

listy: 1 přílohy:



mabtes11187516 Doručeno: 08.03.2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně dne .5. 3. 2011

**Podatel:**

Jméno, příjmení Vratislav Marša, DiS.  
Datum narození 3. srpna 1960  
Bydliště Turistická 20, 621 00 Brno  
vlastník nemovitosti č. 99 k.ú. Medláanky  
vlastník pozemku par. č. 291 v k.ú. Medláanky

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo	- 9 - 03 - 2011
Číslo jsr.	
Příloha:	0089793

## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VARIANTY 1, 2 i 3 území Medláanky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.bрно.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_brna\\_\(upmb\)](http://www.bрно.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_brna_(upmb)).

**Své námítky odůvodňuji následovně:**

Medláanky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou vyjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláankami prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláankám statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti, ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcova. Navíc se napojuje na spojnici kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hlučnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlukosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosné a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křížku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláneckých zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláncům dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláncami by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

Při zpracování konceptu nebyly mimo jiné splněny následující požadavky zadání:

#### čl. 6.1

- není řešen proces suburbanizace v návaznosti na nepřiměřené zvyšování zátěže veřejné infrastruktury ve městě

- není dodržena zásada šetřícího využívání územních zdrojů a respekt k přírodním a kulturním hodnotám v území
- není dodržena skladba a struktura funkčních ploch v měřítku odpovídajícím charakteru stávající zástavby a krajiny

čl. 6.2

- není respektován charakter vesnického charakteru v okrajové části města

čl. 9.1.1 B

- nejsou dodrženy zásady, řešení a cíle tohoto čl. (soulad mezi rozvojem města a zachováním nezastavěné kvalitní příměstské krajiny, její rekreační potenciál)

čl. 9.1.2 B

- v rozporu s tímto čl. není respektován biokoridor podél Medláneckého potoka

čl. 9.1.2 C

- vedením kapacitní silnice Ivanovice – Medlánky – Komín, resp. Královo Pole nebylo respektováno zadání v tomto čl.

čl. 9.2.1. C

- navýšením bytové výstavby, vedením kapacitní silnice není respektováno zadání tohoto čl.

čl. 11.1. C

- navýšením bytové výstavby, vedením kapacitní silnice není respektováno zadání tohoto čl, kdy není respektována kapacitní rozvojová lokalita města pro výstavbu, není respektována odrazka ve znění: „Sídliště ponechte jako území, kde je funkce bydlení stabilizovaná a ukončená. Vymezte pouze plochy pro chybějící funkce území (služby, pracovní příležitosti, pobytové plochy pro rekreaci, sport, parkování).“

čl. 11.3.5

- Není respektován požadavek na kontinuální řešení cyklistických tras tak, aby byly reálné a umožňovaly přístup cyklistů do všech území města, nejsou přes rekreační charakter katastru Medlánek (navazuje na ZOO a lesní plochy a přehradu) vedeny nově cyklistické stezky).

čl. 11.6.1

- další bytovou výstavbou a vedením kapacitní silnice není respektován požadavek na zelení, stanovení nezastavitelných částí ploch ve vztahu k zelení a zachování zelených horizontů.

čl. 11.6.3

- výstavbou a vedením komunikace není respektován požadavek na ochranu a obnovu příměstské krajiny s ohledem na maximální využití rekreačního potenciálu příměstské krajiny s ohledem na ochranu přírody a krajiny.

čl. 11.6.5 C

- není respektována zásada zachování a rozvoje zahrádek (vzhledem k charakteru k.ú. Medlánek) jako součástí přírodních parků

čl. 15.1

- není dodržena zásada, kdy má být základem variantního řešení konceptu možnosti rozvoje hlavního jižního směru (Heršpice-Modřice)

Zpracování konceptu je v naprostém rozporu se stanoviskem odboru Životního prostředí Magistrátu města Brna zn. ŽP/34677/98/Vy ze dne 13. 8. 1998, ze kterého vyplývá, že komunikační propojení MČ Medlánek a Komín je v rozporu se zákonem o ochraně přírody a krajiny z důvodu porušení krajinného rázu.

S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## NE SOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlány-Řečkovice-Ivanovice v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3

a

## POŽADUJI

- A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlány-Řečkovice-Ivanovice
- B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic
- C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů
- D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:
1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
  2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
  3. zachování plochy městské zeleně
- E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
- F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu-zeleně přiléhající k-ploše-Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)
- G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
- H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační
- I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav
- J) V souladu se zadáním územního plánu obecně směřovat rozvoj Medlánek pouze jako rekreačně přírodní oblast a to zachováním a rozšířením zahrádek, vybudováním cyklostezek, zřízením lesoparku v údolí Medláneckého potoku, ploch pro rekreačně sportovní aktivity v oblasti Medláneckého letiště, prostor pro hypodrom.
- K) provést takové úpravy, které povedou ke zklidnění dopravní zátěži Medlánek což kromě již výše uvedeného odůvodňují také následujícími důvody:
1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
  2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách

3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace
8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medláanky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Sysli a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)
17. Jsem vlastníkem nemovitosti č.p. 99 (Turistická č. 20), kde z výše uvedených důvodů dojde ke zhoršení ovzduší (ulice Turistická je špatně odvětratelná), zvýšení hluku z důvodu zvýšení provozu, stejně tak k ořesům, které povedou k poškození nemovitosti. Dojde nejen ke zhoršení životního prostředí, ale i bydlení v mé nemovitosti. Dojde tak i ke snížení její hodnoty.

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis: 



N 1063

Her

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

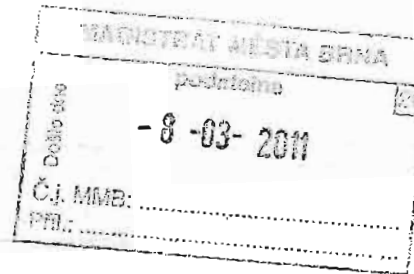
MMB/0089799/2011

listy: 3 přílohy:

druh:

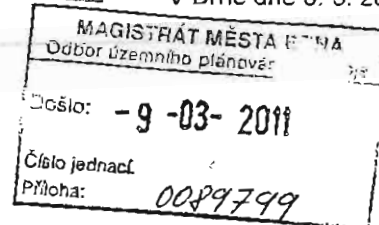


mmbses11187527 Doručeno: 08.03.2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně dne 5. 3. 2011

Podatel:

Jméno, příjmení Ivana Maršová  
Datum narození 9. prosince 1961  
Bydliště Turistická 20, 621 00 Brno  
spoluvlastník pozemků par. č. 948/1 v k.ú. Medlánky

## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VARIANTY 1, 2 i 3 území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_brna\\_\(upmb\)](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_brna_(upmb)).

Své námítky odůvodňují následovně:

Medlánky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zaslouží ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláncami prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláncům statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti, ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcova. Navíc se napojuje na spojnicí kolem letiště až do Kómína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hlučnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měřením hlučnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křížku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Kómín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláncích zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláncům dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Kómínem a průtahy Medláncami by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

Při zpracování konceptu nebyly mimo jiné splněny následující požadavky zadání:

#### čl. 6.1

- není řešen proces suburbanizace v návaznosti na nepřiměřené zvyšování zátěže veřejné infrastruktury ve městě

- není dodržena zásada šetrného využívání územních zdrojů a respekt k přírodním a kulturním hodnotám v území
- není dodržena skladba a struktura funkčních ploch v měřítku odpovídajícím charakteru stávající zástavby a krajiny

#### čl. 6.2

- není respektován charakter vesnického charakteru v okrajové části města

#### čl. 9.1.1 B

- nejsou dodrženy zásady, řešení a cíle tohoto čl. (soulad mezi rozvojem města a zachováním nezastavěné kvalitní příměstské krajiny, její rekreační potenciál)

#### čl. 9.1.2 B

- v rozporu s tímto čl. není respektován biokoridor podél Medláneckého potoka

#### čl. 9.1.2 C

- vedením kapacitní silnice Ivanovice – Medlánky – Komín, resp. Královo Pole nebylo respektováno zadání v tomto čl.

#### čl. 9.2.1. C

- navýšením bytové výstavby, vedením kapacitní silnice není respektováno zadání tohoto čl.

#### čl. 11.1. C

- navýšením bytové výstavby, vedením kapacitní silnice není respektováno zadání tohoto čl, kdy není respektována kapacitní rozvojová lokalita města pro výstavbu, není respektována odrážka ve znění: „Sídliště ponechte jako území, kde je funkce bydlení stabilizovaná a ukončená. Vymezte pouze plochy pro chybějící funkce území (služby, pracovní příležitosti, pobytové plochy pro rekreaci, sport, parkování).“

#### čl. 11.3.5

- Není respektován požadavek na kontinuální řešení cyklistických tras tak, aby byly reálné a umožňovaly přístup cyklistů do všech území města, nejsou přes rekreační charakter katastru Medlánek (navazuje na ZOO a lesní plochy a přehradu) vedeny nové cyklistické stezky):

#### čl. 11.6.1

- další bytovou výstavbou a vedením kapacitní silnice není respektován požadavek na zeleň, stanovení nezastavitelných částí ploch ve vztahu k zeleni a zachování zelených horizontů.

#### čl. 11.6.3

- výstavbou a vedením komunikace není respektován požadavek na ochranu a obnovu příměstské krajiny s ohledem na maximální využití rekreačního potenciálu příměstské krajiny s ohledem na ochranu přírody a krajiny.

#### čl. 11.6.5 C

- není respektována zásada zachování a rozvoje zahrádek (vzhledem k charakteru k.ú. Medlánek) jako součástí přírodních parků

#### čl. 15.1

- není dodržena zásada, kdy má být základem variantního řešení konceptu možnosti rozvoje hlavního jižního směru (Heršpice-Modřice)

Zpracování konceptu je v naprostém rozporu se stanoviskem odboru životního prostředí Magistrátu města Brna zn. ŽP/34677/98/Vy ze dne 13. 8. 1998, ze kterého vyplývá, že komunikační propojení MČ Medlánek a Komín je v rozporu se zákonem o ochraně přírody a krajiny z důvodu porušení krajinného rázu.

S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medláanky-Řečkovice-Ivanovice v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3

a

## POŽADUJI

A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medláanky-Řečkovice-Ivanovice

B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic

C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů

D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. zachování plochy městské zeleně

E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality

F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)

G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka

H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační

I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, fzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav

J) V souladu se zadáním územního plánu obecně směřovat rozvoj Medlánek pouze jako rekreačně přírodní oblast a to zachováním a rozšířením zahrádek, vybudováním cyklostezek, zřízením lesoparku v údolí Medláneckého potoka, ploch pro rekreačně sportovní aktivity v oblasti i Medláneckého letiště, prostor pro hypodrom.

K) provést takové úpravy, které povedou ke zklidnění dopravní zátěženosti Medlánek což kromě již výše uvedeného odůvodňují také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách

3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace
8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlanky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)
17. Jsem spoluvlastníkem pozemku č. 948/1, kde z výše uvedených důvodů dojde ke zhoršení ovzduší, zvýšení hluku z důvodu zvýšení provozu. Pozemek aktivně využívám jako jedinou možnost mého odpočinku a rekreace. Z uvedeného vyplývá, že dojde ke zhoršení životního prostředí a tím i možnosti využívat tento pozemek k odpočinku. Dojde tím i ke snížení hodnoty parcely a jako místa pro moji rekreaci k naprosté devastaci.

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

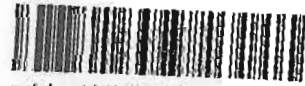
S pozdravem

Podpis: .....

N 1062 Her

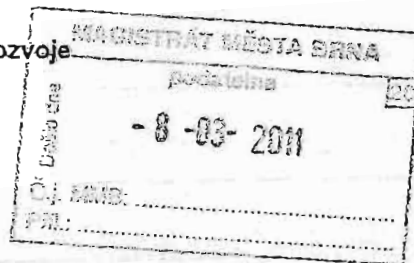
Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089800/2011  
listy: 3 přílohy  
druh:



mmb tes11187528 Doručeno: 08.03.2011

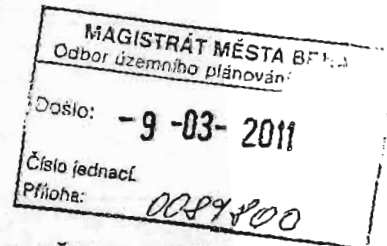
Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno



V Brně dne 5. 3. 2011

Podatel:

Jméno, příjmení Ivana Maršová  
Datum narození 9. prosince 1961  
Bydliště Turistická 20, 621 00 Brno  
spoluvlastník pozemků par. č. 648/2 v k.ú. Medlánky



## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VARIANTY 1, 2 I 3 území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_brna\\_\(upmb\)](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_brna_(upmb)).

Své námítky odůvodňuji následovně:

Medlánky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláneckými prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláneckým statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti, ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcovu. Navíc se napojuje na spojnicí kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hlučnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měřením hlučnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křižku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláneckých zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláncům dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Polí směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláncami by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

Při zpracování konceptu nebyly mimo jiné splněny následující požadavky zadání:

#### čl. 6.1

- není řešen proces suburbanizace v návaznosti na nepřiměřené zvyšování zátěže veřejné infrastruktury ve městě

- není dodržena zásada šetrného využívání územních zdrojů a respekt k přírodním a kulturním hodnotám v území
- není dodržena skladba a struktura funkčních ploch v měřítku odpovídajícím charakteru stávající zástavby a krajiny

čl. 6.2

- není respektován charakter vesnického charakteru v okrajové části města

čl. 9.1.1 B

- nejsou dodrženy zásady, řešení a cíle tohoto čl. (soulad mezi rozvojem města a zachováním nezastavěné kvalitní příměstské krajiny, její rekreační potenciál)

čl. 9.1.2 B

- v rozporu s tímto čl. není respektován biokoridor podél Medláneckého potoka

čl. 9.1.2 C

- vedením kapacitní silnice Ivanovice – Medlánky – Komín, resp. Královo Pole nebylo respektováno zadání v tomto čl.

čl. 9.2.1. C

- navýšením bytové výstavby, vedením kapacitní silnice není respektováno zadání tohoto čl.

čl. 11.1. C

- navýšením bytové výstavby, vedením kapacitní silnice není respektováno zadání tohoto čl, kdy není respektována kapacitní rozvojová lokalita města pro výstavbu, není respektována odrážka ve znění: „Sídliště ponechte jako území, kde je funkce bydlení stabilizovaná a ukončená. Vymezte pouze plochy pro chybějící funkce území (služby, pracovní příležitosti, pobytové plochy pro rekreaci, sport, parkování).“

čl. 11.3.5

- Není respektován požadavek na kontinuální řešení cyklistických tras tak, aby byly reálné a umožňovaly přístup cyklistů do všech území města, nejsou přes rekreační charakter katastru Medlánek (navazuje na ZOO a lesní plochy a přehradu) vedeny nové cyklistické stezky).

čl. 11.6.1

- další bytovou výstavbou a vedením kapacitní silnice není respektován požadavek na zeleň, stanovení nezastavitelných částí ploch ve vztahu k zeleni a zachování zelených horizontů.

čl. 11.6.3

- výstavbou a vedením komunikace není respektován požadavek na ochranu a obnovu příměstské krajiny s ohledem na maximální využití rekreačního potenciálu příměstské krajiny s ohledem na ochranu přírody a krajiny.

čl. 11.6.5 C

- ~~není respektována zásada zachování a rozvoje zahrádek (vzhledem k charakteru k.ú. Medlánek) jako součástí přírodních parků~~

čl. 15.1

- není dodržena zásada, kdy má být základem variantního řešení konceptu možnosti rozvoje hlavního jižního směru (Heršpice-Modřice)

Zpracování konceptu je v naprostém rozporu se stanoviskem odboru životního prostředí Magistrátu města Brna zn. ŽP/34677/98/Vy ze dne 13. 8. 1998, ze kterého vyplývá, že komunikační propojení MČ Medlánek a Komín je v rozporu se zákonem o ochraně přírody a krajiny z důvodu porušení krajinného rázu.



S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlány-Řečkovice-Ivanovice v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3

a

## POŽADUJI

A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlány-Řečkovice-Ivanovice

B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic

C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů

D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. zachování plochy městské zeleně

E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality

F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)

G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka

H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační

I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav

J) V souladu se zadáním územního plánu obecně směřovat rozvoj Medlánek pouze jako rekreačně přírodní oblast a to zachováním a rozšířením zahrádek, vybudováním cyklostezek, zřízením lesoparku v údolí Medláneckého potoka, ploch pro rekreačně sportovní aktivity v oblasti Medláneckého letiště, prostor pro hypodrom.

K) provést takové úpravy, které povedou ke zklidnění dopravní zátěži Medlánek což kromě již výše uvedeného odůvodňují také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách

3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace
8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkcí
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)
17. Jsem spoluvlastníkem pozemku č. 648/2, kde z výše uvedených důvodů dojde ke zhoršení ovzduší, zvýšení hluku z důvodu zvýšení provozu. Pozemek hodlám v budoucnosti využívat aktivně k zemědělsko-rekreační činnosti. Z uvedeného vyplývá, že dojde ke zhoršení životního prostředí a tím i možnosti využívat tento pozemek. Dojde tím i ke snížení hodnoty parcely.
- 18.

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis: .....

N 1061 Hcr

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	
Došlo dne	- 8 -03- 2011
Č.j. MMB:	.....
Příl:	.....

MMB/0089809/2011

listy:3  
druh:

přílohy:



mmb1es11187538 Doručeno: 08.03.2011

**Podatel:**

Jméno, příjmení Dagmar Hrnčířová  
Datum narození 24. ledna 1933  
Bydliště Hujčíkova 2, 621 00 Brno  
spoluvlastník pozemků par. č. 648/2 v k.ú. Medláňky

V Brně dne 5. 3. 2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování	
Došlo:	- 9 -03- 2011
Číslo jednací:	.....
Příloha:	0089809

## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VARIANTY 1, 2 i 3 území Medláňky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_brna\\_\(upmb\)](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_brna_(upmb)).

### Své námítky odůvodňují následovně:

Medláňky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zaslouhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláňkami prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláňkám statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti, ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcova. Navíc se napojuje na spojnici kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hluková a prašná zátěž. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měřením hlukové zátěže z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křížku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláneckých zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláneckým dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláneckými by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

Při zpracování konceptu nebyly mimo jiné splněny následující požadavky zadání:

#### čl. 6.1

- není řešen proces suburbanizace v návaznosti na nepřiměřené zvyšování zátěže veřejné infrastruktury ve městě

- není dodržena zásada šetrného využívání územních zdrojů a respekt k přírodním a kulturním hodnotám v území
- není dodržena skladba a struktura funkčních ploch v měřítku odpovídajícím charakteru stávající zástavby a krajiny

čl. 6.2

- není respektován charakter vesnického charakteru v okrajové části města

čl. 9.1.1 B

- nejsou dodrženy zásady, řešení a cíle tohoto čl. (soulad mezi rozvojem města a zachováním nezastavěné kvalitní příměstské krajiny, její rekreační potenciál)

čl. 9.1.2 B

- v rozporu s tímto čl. není respektován biokoridor podél Medláneckého potoka

čl. 9.1.2 C

- vedením kapacitní silnice Ivanovice – Medlánky – Komín, resp. Královo Pole nebylo respektováno zadání v tomto čl.

čl. 9.2.1. C

- navýšením bytové výstavby, vedením kapacitní silnice není respektováno zadání tohoto čl.

čl. 11.1. C

- navýšením bytové výstavby, vedením kapacitní silnice není respektováno zadání tohoto čl, kdy není respektována kapacitní rozvojová lokalita města pro výstavbu, není respektována odračka ve znění: „Sídliště ponechte jako území, kde je funkce bydlení stabilizovaná a ukončená. Vymezte pouze plochy pro chybějící funkce území (služby, pracovní příležitosti, pobytové plochy pro rekreaci, sport, parkování).“

čl. 11.3.5

- Není respektován požadavek na kontinuální řešení cyklistických tras tak, aby byly reálné a umožňovaly přístup cyklistů do všech území města, nejsou přes rekreační charakter katastru Medlánek (navazuje na ZOO a lesní plochy a přehradu) vedeny nové cyklistické stezky).

čl. 11.6.1

- další bytovou výstavbou a vedením kapacitní silnice není respektován požadavek na zeleň, stanovení nezastavitelných částí ploch ve vztahu k zeleni a zachování zelených horizontů.

čl. 11.6.3

- výstavbou a vedením komunikace není respektován požadavek na ochranu a obnovu příměstské krajiny s ohledem na maximální využití rekreačního potenciálu příměstské krajiny s ohledem na ochranu přírody a krajiny.

čl. 11.6.5 C

- není respektována zásada zachování a rozvoje záhradek (vzhledem k charakteru k. ú. Medlánek) jako součástí přírodních parků

čl. 15.1

- není dodržena zásada, kdy má být základem variantního řešení konceptu možnosti rozvoje hlavního jižního směru (Heršpice-Modřice)

Zpracování konceptu je v naprostém rozporu se stanoviskem odboru životního prostředí Magistrátu města Brna zn. ŽP/34677/98/Vy ze dne 13. 8. 1998, ze kterého vyplývá, že komunikační propojení MČ Medlánek a Komín je v rozporu se zákonem o ochraně přírody a krajiny z důvodu porušení krajinného rázu.

S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3

a

## POŽADUJI

A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic

C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů

D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. zachování plochy městské zeleně

E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality

F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)

G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka

H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační

I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav

J) V souladu se zadáním územního plánu obecně směřovat rozvoj Medlánek pouze jako rekreačně přírodní oblast a to zachováním a rozšířením zahrádek, vybudováním cyklostezek, zřízením lesoparku v údolí Medláneckého potoka, ploch pro rekreačně sportovní aktivity v oblasti i Medláneckého letiště, prostor pro hypodrom.

K) provést takové úpravy, které povedou ke zklidnění dopravní zátěženosti Medlánek což kromě již výše uvedeného odůvodňují také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách

3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace
8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)
17. Jsem spoluvlastníkem pozemku č. 648/2, kde z výše uvedených důvodů dojde ke zhoršení ovzduší, zvýšení hluku z důvodu zvýšení provozu. Pozemek hodlám v budoucnosti využívat aktivně k zemědělsko-rekreační činnosti. Z uvedeného vyplývá, že dojde ke zhoršení životního prostředí a tím i možnosti využívat tento pozemek. Dojde tím i ke snížení hodnoty parcely.
- 18.

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis: .....

*Hudcová*

N1060 Her

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA	4
Odbor územního plánování	voje
Došlo: - 9 -03- 2011	
Číslo jedn. příloha: 0089811	

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0089811/2011

listy: 3 přílohy:



mmb1es11187539 Doručeno: 08.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
podatelna
Došlo dne: - 8 -03- 2011
Č. j. MMB:
Priloha:

V Brně dne 5. 3. 2011

Podatel:  
Jméno, příjmení Dagmar Hrnčířová  
Datum narození 24. ledna 1933  
Bydliště Hujíčková 2, 621 00 Brno  
spoluvlastník pozemků par. č. 948/1 v k.ú. Medlánky

## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VARIANTY 1, 2 i 3 území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_Brna\\_\(upmb\)](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_Brna_(upmb)).

Své námítky odůvodňuji následovně:

Medlánky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláncami prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláncům statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti, ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.



Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcova. Navíc se napojuje na spojnicí kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hlučnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měřením hlučnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křížku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláncích zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláncům dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláncami by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

Při zpracování konceptu nebyly mimo jiné splněny následující požadavky zadání:

#### čl. 6.1

- není řešen proces suburbanizace v návaznosti na nepřiměřené zvyšování zátěže veřejné infrastruktury ve městě

- není dodržena zásada šetřícího využívání územních zdrojů a respekt k přírodním a kulturním hodnotám v území
- není dodržena skladba a struktura funkčních ploch v měřítku odpovídajícím charakteru stávající zástavby a krajiny

čl. 6.2

- není respektován charakter vesnického charakteru v okrajové části města

čl. 9.1.1 B

- nejsou dodrženy zásady, řešení a cíle tohoto čl. (soulad mezi rozvojem města a zachováním nezastavěné kvalitní příměstské krajiny, její rekreační potenciál)

čl. 9.1.2 B

- v rozporu s tímto čl. není respektován biokoridor podél Medláneckého potoka

čl. 9.1.2 C

- vedením kapacitní silnice Ivanovice – Medlánky – Komín, resp. Královo Pole nebylo respektováno zadání v tomto čl.

čl. 9.2.1. C

- navýšením bytové výstavby, vedením kapacitní silnice není respektováno zadání tohoto čl.

čl. 11.1. C

- navýšením bytové výstavby, vedením kapacitní silnice není respektováno zadání tohoto čl, kdy není respektována kapacitní rozvojová lokalita města pro výstavbu, není respektována odrážka ve znění: „Sídliště ponechte jako území, kde je funkce bydlení stabilizovaná a ukončená. Vymezte pouze plochy pro chybějící funkce území (služby, pracovní příležitosti, pobytové plochy pro rekreaci, sport, parkování).“

čl. 11.3.5

- Není respektován požadavek na kontinuální řešení cyklistických tras tak, aby byly reálné a umožňovaly přístup cyklistů do všech území města, nejsou přes rekreační charakter katastru Medlánek (navazuje na ZOO a lesní plochy a přehradu) vedeny nové cyklistické stezky).

čl. 11.6.1

- další bytovou výstavbou a vedením kapacitní silnice není respektován požadavek na zeleň, stanovení nezastavitelných částí ploch ve vztahu k zeleni a zachování zelených horizontů.

čl. 11.6.3

- výstavbou a vedením komunikace není respektován požadavek na ochranu a obnovu příměstské krajiny s ohledem na maximální využití rekreačního potenciálu příměstské krajiny s ohledem na ochranu přírody a krajiny.

čl. 11.6.5 C

- není respektována zásada zachování a rozvoje zahrádek (vzhledem k charakteru k.ú. Medlánek) jako součástí přírodních parků

čl. 15.1

- není dodržena zásada, kdy má být základem variantního řešení konceptu možnosti rozvoje hlavního jižního směru (Heršpice-Modřice)

Zpracování konceptu je v naprostém rozporu se stanoviskem odboru životního prostředí Magistrátu města Brna zn. ŽP/34677/98/Vy ze dne 13. 8. 1998, ze kterého vyplývá, že komunikační propojení MČ Medlánek a Komín je v rozporu se zákonem o ochraně přírody a krajiny z důvodu porušení krajinného rázu.

S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitosti v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3

## POŽADUJI

A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic

C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů

D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. zachování plochy městské zeleně

E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality

F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)

G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka

H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační

I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav

J) V souladu se zadáním územního plánu obecně směřovat rozvoj Medlánek pouze jako rekreačně přírodní oblast a to zachováním a rozšířením zahrádek, vybudováním cyklostezek, zřízením lesoparku v údolí Medláneckého potoka, ploch pro rekreačně sportovní aktivity v oblasti Medláneckého letiště, prostor pro hypodrom.

K) provést takové úpravy, které povedou ke zklidnění dopravní zátěži Medlánek což kromě již výše uvedeného odůvodňují také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách

3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace
8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Sysli a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)
17. Jsem spoluvlastníkem pozemku č. 948/1, kde z výše uvedených důvodů dojde ke zhoršení ovzduší, zvýšení hluku z důvodu zvýšení provozu. Pozemek aktivně využívám jako jedinou možnost mého odpočinku a rekreace. Z uvedeného vyplývá, že dojde ke zhoršení životního prostředí a tím i možnosti využívat tento pozemek k odpočinku. Dojde tím i ke snížení hodnoty parcely a jako místa pro moji rekreaci k naprosté devastaci.

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis: .....

*4. 11. 2011*  
*Hanečková*



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

územní plán města Brna

N 958 Her

Pořadové č. námítky	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	

Dostlo: - 8 - 03 - 2011

Číslo jednací: 00-99 98/23  
Příloha:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	MGR. IVAN RÁMEŠ
Adresa / sídlo	SKÁČELOVA 34, 612 00 BRNO
Identifikace vlastněné nemovitosti	GARÁŽ BEZ ČP/ČE NA PARC. Č. 2519
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	KRAĽOVO POLE
Katastrální území	KRAĽOVO POLE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	2519
Obsah námítky	NEsouhlasím s tím, aby plocha pro sport podle stávajícího ÚP města Brna byla do budoucna uvedena u ÚP jako rozvojová lokalita, trvanlivě na zachování stávajícího stavu

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---	---

VI. Preference varianty konceptu	žádná - viz obsah námítky	
<input type="checkbox"/> I. varianta	<input type="checkbox"/> II. varianta	<input type="checkbox"/> III. varianta

V Brně dne 8.3.2011	 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
---------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P 243 *HW*

Pořadové číslo přílohy	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
číslo dne	7-03-2011
Číslo MMB	0089948
Příl.	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	AXISTID FRANC
Adresa / sídlo	BRNO, PUKKEROVA
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.     II.     III.

Městská část	MČ CERNOVICE, MČ TURÁNY
Katastrální území	CERNOVICE, TURÁNY, BRNĚNSKÉ IVANOVICĚ
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	
Obsah připomínky	Doporučuji nenavrhovat plochy bytové stavby v Cernovicích a Turánech a okolních. Hlavní problém při realizaci a navíc vykopání nekvalitní odpadní a povrchové kanalizace. Jedná se o území již od dálnice. Těz doporučuji nemístnou stavbu do oblasti přírodní okrasy od oblasti Konecova a Cernovic.

IV. Grafická příloha k připomínce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--------------------------------------	--

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta                       II. varianta                       III. varianta

V ..... <i>11.3.11</i> ..... dne.....	<i>Franc</i> ..... podpis
---------------------------------------	---------------------------------

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

Došlo dne: - 7 - 03 - 2011

Č.j. MMB:

Příl.:

N 584 *HW*

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Připomínka ke konceptu města Brna

My, níže podepsaní, členové Bytového družstva AZ Domov, družstvo, se sídlem Brno, Hády 2c/1005, PSČ 614 00, IČ: 269 44 171, občané města Brna uplatňujeme v souladu s § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu připomínku ke konceptu územního plánu.

V katastrálním území Maloměřice na ulici Hády jsou dle konceptu územního plánu umístěny pozemky p. č. 2633 a 2589/9, jež jsou ve vlastnictví výše uvedeného bytového družstva, v plochách určených pro výrobu. Tyto plochy zahrnují komplex budov, které byly v minulosti součástí jednoho provozního celku. V nedávné době došlo k reorganizaci výrobního a skladovacího areálu, který předpokládal také provozování ubytovny. V důsledku změny vlastníka došlo k tomu, že v budově č. p. 1005, nacházející se na pozemku p. č. 2633, který tvoří jeden komplex s pozemkem p. č. 2589/9, se v současnosti provozuje bydlení spíše trvalého charakteru. Vzhledem k výše uvedeným změnám požadujeme změnu funkční plochy na plochy smíšené a výrobní.

Seznam občanů a občanek, kteří uplatňují připomínku:

jméno a příjmení	trvalý pobyt	podpis
1. LADISLAVA VLČKOVÁ	HÁDY 2C, BRNO	<i>HW</i>
2. ILJA TOMÁŠ POLEDNÍK	HÁDY 2C, BRNO	<i>Poledník</i>
3. MUDr. Vladimír BEDNAŘ	HÁDY 2c, Brno 61400	<i>Bednař Vladimír</i>
4. MĀRIA ŽEMANOVÁ	HÁDY 2c BRNO	<i>Žemánová</i>
5. Weissarová M.	Hády 2c Brno	<i>Weissarová</i>
6. ŠE ŠKROVÁ	Hády 1005/2c	<i>Škrová</i>
7. MICHAL HAJEK	BLATNICKÁ 7 BRNO	<i>Hájek</i>
8. JANA HÁJKOVÁ	BLATNICKÁ 7 BRNO	<i>Hájek</i>
9. ELIO HOJČE	Blatnická 7, Brno	<i>Hojče</i>
10. BLANKA VOŘEČKOVÁ	HÁDY 2c, 61400 BRNO	<i>Vořečková</i>
11. ŠLANČAROVÁ JANA	HÁDY 2c, 61400 BRNO	<i>Šlančarová</i>
12. KREJČÍ FRANTIŠEK	HÁDY 2c, 61400 BRNO	<i>Krejčí</i>
13. KATEŘINA CHMUROVÁ	HÁDY 2c, 61400	<i>Chmurová</i>

JMÉNO A PŘÍJMENÍ

TRVALÝ POBYT

PODPIS

4.

VIDI' ZAKHOL

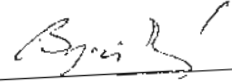
BRNO HŘÍŠŤC



5.

BUPČKOVÁ VĚKA

BRNO VEKOVÍ



6.

7.

8.

9.

0.

1.

2.

3.

4.

5.

6.





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P 193

Flie.

Pořadové číslo přílohy	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne.	7-03-2011

Čj. MMB: 01899/11  
Příl.:

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	RNDr. Aleš Zlámal
Adresa / sídlo	602 00 BRNO, Pellicova 79

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - střed <del>a dle</del>
Katastrální území	Veveří a další
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	
Obsah připomínky	Územní plán města Brna ať zohlední zklidnění ulic Husovy, Veverčí, Kounicovy, Lidické a okružních na severní straně bývalého přehradbi. Vrstit stromořadí a zklidňovat pro pěší provoz - měly by se stát boulevardy

IV. Grafická příloha k připomínce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	---

V. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
---------------------------------	--

V BRNĚ dne 5. března 2011	 podpis
---------------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P192 *Alc.*

Pořadové č. přípomínky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA územního plánování a rozvoje
Došlo dne.	7-03-2011 1089945
Č.j. MMB:	
Přil.	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby RNDr. Alois Zlámal

Adresa / sídlo 602 00 BRNO, Pellicova 19

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část BRNO, BRNO - STŘED, BRNO - J. H.

Katastrální území

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

Bývalé politické reprezentace města Brna, nezohledňující zájmy převážně části (asi 60%) brněnské i mimobrněnské veřejnosti, ale zájmy jiné, rozhodlo o „odsunu nádraží.“ Toto rozhodnutí není definitivní a nezvratné, protože finanční „odsun“ je mimo finanční možnosti Brna a Brňané mohou v budoucnu zvolit svou reprezentaci, která bude ke své respektovat jejich zájmy a nádraží ponechá ve stávající poloze. Územní plán města Brna musí tuto eventualitu brát v potaz ve variantních řešeních.

IV. Grafická příloha  
k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v BRNĚ dne 5. března 2011

*Alc.*  
.....  
podpis

Vypíňený formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P191 *Kic*

Pořadové číslo přípomínky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	7-03-2011 1089944
Č.j. MMB:	
Příl.:	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	RNDr. Aleš Zlámal			
Adresa /sidlo	602 00 BRNO, Pellicova 19			
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/>	ano	<input checked="" type="checkbox"/>	ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

	<input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.
Městská část	BRNO - střed, BRNO - jih
Katastrální území	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	

Obsah připomínky	<p>Jsou funkce, které jsou či mají být veřejné - tím pádem veřejnosti, i neautomobilové, dostupné: jsou to nádraží autobusové, autobusová zastávka na Opavské ulici a jedním soudě Města Brna a Brno-venkova a podobně, Ty jsou veřejnou hromadnou dopravou obtížně dosažitelné, zejména pro lidi pohybově handicapované (kteří většinou na tom nejsou finančně tak dobře, aby tyto obtížně dostupnost řešili použitím automobilu). Úpm B by měl zajistit nediskriminaci chudších či ekologicky uvědomělých při účasti na veřejném životě zprístupněním oněch funkcí veřejnou hromadnou dopravou.</p>
------------------	---

IV. Grafická příloha k připomínce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta     II. varianta     III. varianta

v BRNG dne 5. března 2011	 podpis
---------------------------	------------

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

N 523 Alex

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Pořadové číslo přílohy	plánování a rozvoje P/.....
Došlo dne:	7-03-2011 1089980
Č. MMB:	.....
Příl.:	.....

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	ING. FRANTIŠEK HLINA, předseda ZO ČZS JARNÍ
Adresa / sídlo	KAMANOVA 8, 61200 BRNO

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky ke změně Územního plánu města Brna

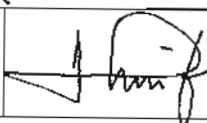
k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	MALOMĚŘICE
Katastrální území	MALOMĚŘICE při ulici JARNÍ
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	2119/11 a 2119/20, oplocená zahr. osada Zvořana 22 zahrádkami s chatkami benesanskými na KÚ
Obsah připomínky	Zahrádky se nacházejí na ekultivovaném místě a navězené skládce odpadů při ulici Jarní nabl. svahem, pod níž jsou stavby STK a prodejny Skoda a Seat. Kultivace byla pracná, navězením keminy a oplocením pozemku na vlastní náklady. Varianta I - označují plochu jako část přestavby - na plochu kmaň K - krajinné zelane žádáme o preferenci varianty II. nebo III., kde plocha je zakrslena jako stabilizovaná, pt. zahrádek. Plocha osady se nehodí pro jakékoliv stavby s důvodn původu skládky odpadů, ani na park - nacházíme se v sousedství rodiných domků, které mají své zahrady.

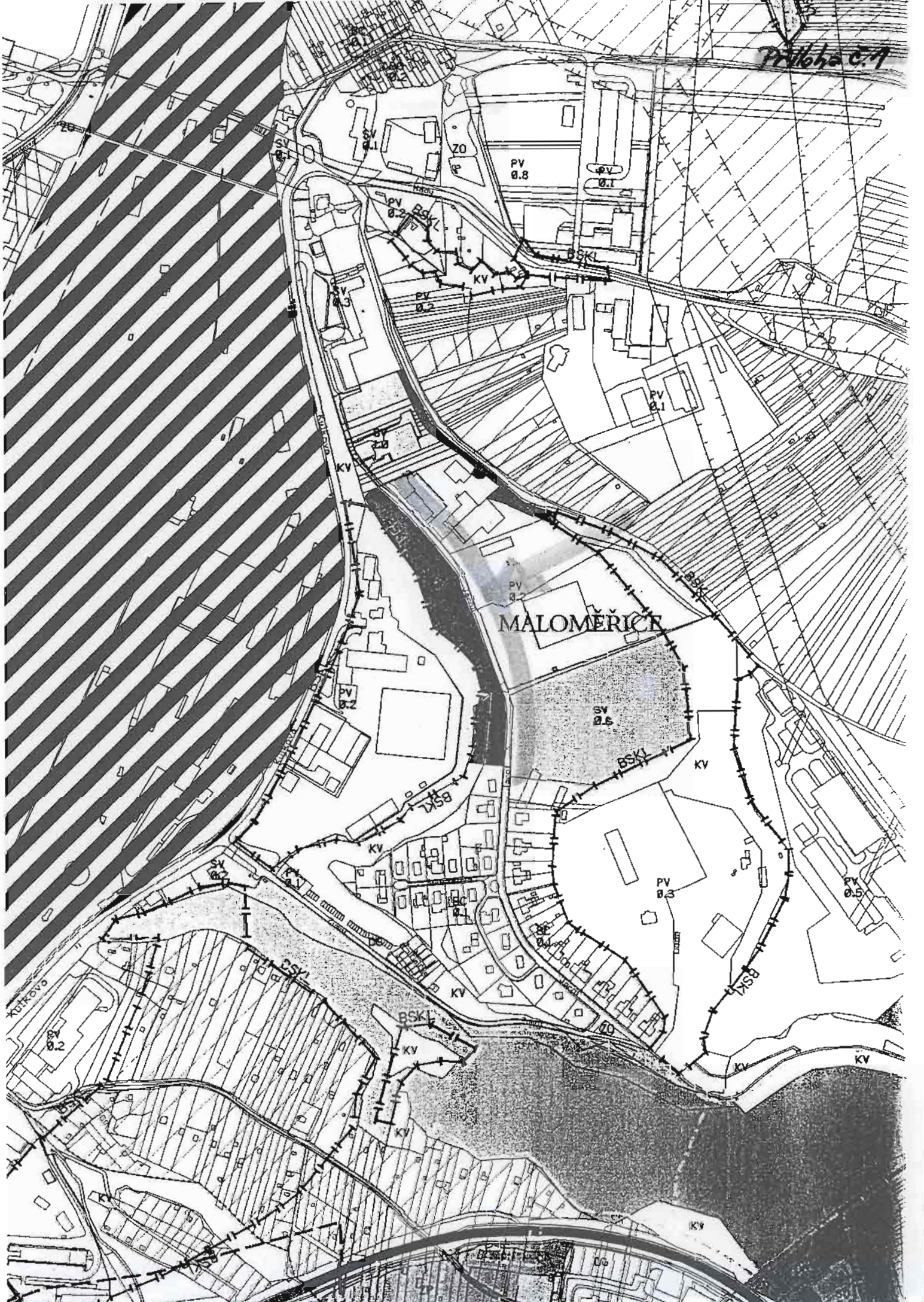
IV. Grafická příloha k připomínce  ano - příloha č. 1  ne

V. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 5.3.2011  Čís. org. 6-02-072  
Český zahrádkářský svaz  
základní organizace Jarní  
podpis Brno - město 2

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)

*Príloha č. 1*





územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P 249 Jlu.

Pořadové č. připomínky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	7-03-2011

Č. j. MMB:	0089983
Příl.:	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	ING. EVŽEK POLENKA, JANAŠE POLENKOVÁ
Adresa / sídlo	JABLOŇOVÁ 2, 62100 BRNO

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I II III

Městská část	MEDLÁNKY, BYSTEC, KOMÍN
Katastrální území	ditto
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	
Obsah připomínky	KOMUNIKAČNÍ PŘIPOJENÍ VIZ SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA (viz.)

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 7.3.2011

*Polenka*  
.....  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 57, 601 87 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně 7. března 2011

Věc: Přípomínka ke konceptu územního plánu města Brna

Přípomínku podávají:  
Ing. Evžen Polenka, Jabloňová 324/2, 621 00 Brno  
Danuše Polenková, Jabloňová 324/2, 621 00 Brno

Společní vlastníci bytové jednotky č. 324/15 v bytovém domě na Jabloňové 2, k.ú Medlánky a 1/2 dvojgaráže č. 330/8 v bytovém domě na ul. Třešňová 2 v Brně Medláncích.

Přípomínka se týká všech variant navrhovaného konceptu ÚP města Brna – komunikačního propojení pro osobní, cyklistickou a pěší dopravu mezi městskými částmi Medlánky, Bystrc a Komín v trase stávající účelové komunikace s panelovou vozovkou.


Považujeme za mimořádně důležité, aby tato přirozeně vzniklá a dlouhodobě existující trasa dopravního propojení byla v souladu se zásadami dopravního řešení prezentovanými v textové části, **stabilizována ve všech variantách územního plánu** a bylo přikročeno k její rekonstrukci ze současného zcela nevyhovujícího stavu v nejkratší možné době.

Propojení uvedených městských částí kvalitní komunikací pro osobní automobilovou dopravu (včetně veřejné), ale také vytvoření kvalitní oddělené cyklostezky a cesty pro pěší jednak výrazně zkrátí spojení mezi těmito městskými částmi s rozvinutým bydlením, odlehčí jinak nezbytnému soustředění pohybu osobních automobilů do trasy centrem Žabovřesk a cyklotrasa a cesta pro pěší pak usnadní denní rekreaci v místech existující a plánované příměstské zeleně mezi Mniší horou a Babou. Současně s cyklotrasou je třeba pamatovat i na silný pěší provoz v odpoledních hodinách a o víkendech. **Tato komunikační trasa by tedy měla být koncipována pro maximální komfort pro všechny tyto tři rozdílné typy dopravy**, především s ohledem na blízkost rekreačních zón v prostoru severo-západně od této komunikace. Považujeme za důležité pamatovat i na zkvalitnění cyklotrasy a pěší trasy z této komunikace směrem k přehradě.

Současný stav komunikace přitom naprosto nevyhovuje žádnému z těchto využití a přesto je již nyní využívána relativně intenzivně. Nevyhovujícím stavem však vyvolává negativní emoce u všech typů uživatelů a je ostudou města.

Svoji připomínkou chceme také jednoznačně vyjádřit svůj **nesouhlas s iniciativami různých místních sdružení z jednotlivých městských částí, která dosud bránila a brání vybudování komunikačního propojení** mezi Medlánci, Bystrcí a Komínem sobeckou argumentací, že se zvětší intenzita provozu v určitých lokalitách těchto městských částí. Takovému přirozenému zvýšení intenzity provozu se v městské zástavbě nelze vyhnout a přirozeně dlouhodobě existující komunikační trasy musí být přizpůsobovány a posilovány adekvátně rozvoji města. Této zásadě odpovídá propojení v trase navržených veřejně prospěšných staveb Xd-192/m ve var. I. a Xd-202/m ve var.III. a mělo by být doplněno i do varianty II. **V každém případě také do výsledné varianty.** Detailní řešení zaústění propojovací komunikace do stávající zástavby dotčených městských částí může být samozřejmě pro jednotlivé druhy dopravy rozdílné, aby dopad na zástavbu byl únosný.

  
Ing. Evžen Polenka

  
Danuše Polenková



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

P194

Kler

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Pořadové č. připomínky	P/.....
Došlo dne:	7 -03- 2011
Č.j. MMB:	0099 986
Přil:	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	RNDr. Aleš Zlámal
Adresa / sídlo	602 00 BRNO, Pellicova 19
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

		<input checked="" type="checkbox"/> I.	<input checked="" type="checkbox"/> II.	<input checked="" type="checkbox"/> III.
Městská část	Brno - střed			
Katastrální území	Brno - střed			
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)				

**Obsah připomínky**

Územní plán města Brna at' zruší parkování a garážování automobilů uvnitř bývalých hradeb (včetně nich).  
 Zdůvodnění: Tento prostor je významně dobře obsluhován veřejnou dopravou (včetně železniční nádražím v současné poloze) i za dané těch, kteří tam nebydlí a jímž slouží (úřady, kulturní atd.). Tamní residenté at' auta nemají, nebo at' parkují či garážují mimo tento prostor.

<b>IV. Grafická příloha k připomínce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	--

<b>V. Preference varianty konceptu</b>	<input type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
--	--

V BRNĚ dne 5. března 2011

Kler  
.....  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P195

Her

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Pořadové číslo

připomínky

Pl. ....

Došlo dne:

7-03-2011

Č.j. MMB:

1089989

Příl.

## PŘIPOMÍNKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

RNDr. Aleš Zlámal

Adresa / sídlo

602 00 BRNO, Pellicova 19

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Bystře

Katastrální území

Bystře

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

Oddělit automobilovou obsluhu západních částí Brna - lepší silnicí Bystře, Rozdrojovice, Jinačovice, Kuřim s obchvatem od transitní dopravy jih Moravy, severozápad Moravy / severovýchod čech: tak pro ni by mohl procházet kolem Velké cesty - Masarykova okružní a pak Baškovickou brázdou

IV. Grafická příloha  
k připomínce

ano  
 ne

#### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v BRNĚ dne 5. března 2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P196 *Kir.*

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Pořadové č. přípomínky	Odbor územního plánování a rozvoje P1.....
Došlo dne:	7-03-2011
Č.j. MMB:	0059994
Příl.:	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	RNDr. Aleš Zlámal
Adresa / sídlo	602 00 BRNO, Pellicova 19

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	--

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

	<input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.
Městská část	Bystec, Komín, Medlánky
Katastrální území	Bystec, Komín, Medlánky
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	

Obsah připomínky	Místo silnicí automobilové propojky mezi Bystvci a Medláňkami at je malokapacitní tramvajové spojení, byť i jen jednokolejné kyvadlové od Bystřického <sup>101m</sup> <del>okružní</del> či OBI k Medláňské vozovně (ulici Hudcově).
------------------	--

IV. Grafická příloha k připomínce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
---------------------------------	--

v BRNĚ dne 5. března 2011	 ..... podpis
---------------------------	---------------------

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

Došlo dne: - 7 - 03 - 2011

Č.j. MMB:

Příl.:

N 584 HW

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Připomínka ke konceptu města Brna

My, níže podepsaní, členové Bytového družstva AZ Domov, družstvo, se sídlem Brno, Hády 2c/1005, PSČ 614 00, IČ: 269 44 171, občané města Brna uplatňujeme v souladu s § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu připomínku ke konceptu územního plánu.

V katastrálním území Maloměřice na ulici Hády jsou dle konceptu územního plánu umístěny pozemky p. č. 2633 a 2589/9, jež jsou ve vlastnictví výše uvedeného bytového družstva, v plochách určených pro výrobu. Tyto plochy zahrnují komplex budov, které byly v minulosti součástí jednoho provozního celku. V nedávné době došlo k reorganizaci výrobního a skladovacího areálu, který předpokládal také provozování ubytovny. V důsledku změny vlastníka došlo k tomu, že v budově č. p. 1005, nacházející se na pozemku p. č. 2633, který tvoří jeden komplex s pozemkem p. č. 2589/9, se v současnosti provozuje bydlení spíše trvalého charakteru. Vzhledem k výše uvedeným změnám požadujeme změnu funkční plochy na plochy smíšené a výrobní.

Seznam občanů a občanek, kteří uplatňují připomínku:

jméno a příjmení	trvalý pobyt	podpis
1. LADISLAVA VLČKOVÁ	HÁDY 2C, BRNO	HW
2. ILJA TOMÁŠ POLEDNÍK	HÁDY 2C, BRNO	John
3. MUDr. Vladimír BEDNAŘ	HÁDY 2c, Brno 61400	Robert Malinský
4. MĀRIA ŽEMANOVÁ	HÁDY 2c BRNO	Žemánová
5. Weissarová M.	Hády 2c Brno	Weissarová
6. ŠEŠKOVÁ	Hády 1005/2c	Šešková
7. MICHAL HAJEK	BLATNICKÁ 7 BRNO	Býžek
8. JANA HÁJKOVÁ	BLATNICKÁ 7 BRNO	Hájková
9. ELIO HOJČE	Blatnická 7, Brno	Hoječ
10. BLANKA VORDEČKOVÁ	HÁDY 2c, 61400 BRNO	HW
11. ŠLANČAROVÁ JANA	HÁDY 2c, 61400 BRNO	Šlančarová
12. KREJČÍ FRANTIŠEK	HÁDY 2c, 61400 BRNO	Krejčí
13. KATEŘINA CHMUROVÁ	HÁDY 2c, 61400	Chmurová

JMÉNO A PŘÍJMENÍ

TRVALÝ POBYT

PODPIS

4.

VIDI' ZAKHOL

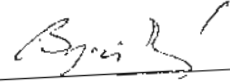
BRNO HŘÍŠŤC



5.

BUPČKOVÁ VĚKA

BRNO VEKOVÍ



6.

7.

8.

9.

0.

1.

2.

3.

4.

5.

6.



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

PM7 Kler

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Pořadové číslo přílohy	7-03-2011
Č.j. MMB:	1090000
Příl.:	

## PŘÍPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	RNDr. Aleš Zlámal
Adresa / sídlo	602 00 BRNO, PELLICOVA 19

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Bystrc, Knižice, Komín
Katastrální území	Bystrc
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	

Obsah připomínky	Pokud se k Zoologické zahrádce bude připojovat „Safari“ se vstupem ze zadu, pak ať je tento vstup dostupný veřejnou hromadnou dopravou.
------------------	---

IV. Grafická příloha k připomínce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	---

V. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNĚ dne 5. března 2011	 ..... podpis
---------------------------	---------------------

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P198 *plu*

Pořadové č. připomínky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne.	7-33-2011
Č.j. MMB:	1090001
Příl.:	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	RNDr. Aleš Zlámal
Adresa / sídlo	602 00 BRNO, Pellicova B
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.     II.     III.

Městská část	
Katastrální území	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	
Obsah připomínky	Pokud se budou rušit samostatné zahrádky v intravilánu v zahradkářských koloniích dříve na okraji města, pak by měly být přeměněny na maloplošné malé domky - úřednické vilky stejných osvědčených majitelů či nájemců s podmínkou se nejméně zastavěné půdorysné plochy a zachováním co největší plochy zeleně - zelených plnic města a s absolutní minimalizací automobilové obsluhy včetně parkování a garáží. Město by mělo respektovat a rozvíjet procepublikový ethos kvalitního bydlení: proměňte (a proto to i samo developovat).
IV. Grafická příloha k připomínce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta     II. varianta     III. varianta

v BRNĚ dne 7. března 2011

  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P199 Kev.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Pořadové č. připomínky	7-33-2011
Došlo dne:	7. 3. 2011
Č.j. MMB:	0090007
Pril.	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

RNDr. Aleš Zlámal

Adresa / sídlo

60200 BRNO, Pellicova 19

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Brno-střed, Kohoutovice, Jundrov

Katastrální území

Juránka

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

Při zastavování Juránky, ať není dopravní obsluha pro ni celou stejná. Horní západní ať je obslužena Li-bušínou třídou z Kohoutovic a dolní částí kolejo-vými lanovkami či výtahy z ulice Verlařské. Ony výtahy by plnily skoro všechny potřebné funkce podobně jako ve vysokých budovách. Jen by bylo zapotřebí posílit protipožární opatření vyloštěla-kými požárními hydranty a u vícepodlažních domů než přízemních požárními zbrýčky tak, jak je to v mnoha městech v USA.

IV. Grafická příloha  
k připomínce

ano  
 ne

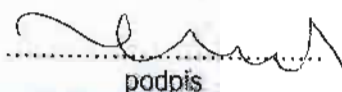
### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v BRNĚ dne 7. března 2011

  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P200 Hla.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Pořadové č. připomínky	P1.....
Došlo dne:	7-03-2011
Č.j. MMB	0090004
Příl.:	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	RNDr. Aleš Zlámal
Adresa / sídlo	602 00 BRNO, Pellicova 19

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	
Katastrální území	Pisárky
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	

Obsah připomínky	<p>V územním plánu nemá být sjezdovka v Pisárkách.</p> <p>Zdůvodnění: těch pár dní, kdy je v Brně dost sněhu na lyžování, je jejich počet asi bude ubývat, nemůže ospravedlnit i minimální škody.</p>
------------------	---

IV. Grafická příloha k připomínce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	---

V. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
---------------------------------	--

v BRNĚ dne 5. března 2011	 podpis
---------------------------	------------

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P201 Klau.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Pořadové č. připomínky	P/.....
Došlo dne	7. 3. 2011
Č. MMR	0090005
PMI	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	RNDr Aleš Zlámal
Adresa /sídl	602 00 BRNO, Pellicova 79

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	Brno-střed, Brno-sever
Katastrální území	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	

**Obsah připomínky**

Pokud se plánují nové průmyslové plochy, aniž by bylo nadějně, že se výroba z rychle se rozvíjejících zemí vrátí zpět, pak by měly být použity pro přednostní přesunutí výrobních činností z dřívějších průmyslových okrajů Brna, jež jsou nyní již uvnitř Brna. Tyto staré průmyslové plochy, včetně "brown fields" at' jsou použity pro převážně obytné, případně méně smíšené funkce s dopravou nekolidující s pěší.

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v BRNĚ dne 5. března 2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

P202 Flec.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Pořadové číslo připomínky	no plánováno 13.07.2011
Došlo dne	- 7 - 03 - 2011
Č.j. MMB	0090006
Příl.	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	RNDr. Aleš Zlámal
Adresa / sídlo	602 00 BRNO, PELLICOVA 19
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

	<input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.
Městská část	Brno - střed
Katastrální území	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	

Obsah připomínky

„Okružní třída“ (Husova, Jostova, Koliště, Dornychova) se stouží výhradně jen obsluže centra města a nikoli tranzitní automobilové, byť by to byla jen mezi ostatními částmi Brna.

IV. Grafická příloha k připomínce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
---------------------------------	--

V BRNĚ dne 5. března 2011

.....  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 567 Flea

Pořadové č. připomínky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 7 -03- 2011 00 90013
Č.j. MMB	
Příl.	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Měcháčková Yveta			
Adresa / sídlo	Pokorova 18, Brno Ivanovice			
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/>	ano	<input type="checkbox"/>	ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	Brno - Ivanovice
Katastrální území	Ivanovice, obec Brno
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	Pokorova 57/18 Brno - Ivanovice list vlastnictví č. 328 budova č. 57 pí. 411 a např. M10/5 dle pozemky 411, 442, 443
Obsah připomínky	Bydlíme na ulici Pokorova a jsme <u>ZASADNĚ PROTI</u> variantě územního plánu který poříta s naší ulicí jako s ulicí pro niž by jezdila městská nebo jakákoli jiná doprava a to ve velkém počtu. Zabudovi <u>NEJOUHLAS</u> vyjadřujeme taky k variantě vystavbě "kampusu" a to jak k dalšímu návrhu dopravy v celých Ivanovicích tak i k jinému neucelenému rozrůstání. Z klidné příměstské části by se stala rušná a frekventovaná periferie <del>zřízena</del> jak osobní tak nákladní dopravy.
IV. Grafická příloha k připomínce	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 6.3.2011

Měcháčková Yveta  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P 250 Pla

Pořadové číslo připomínky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 7 - 03 - 2011	P/.....
Č.j. MMB:.....	1090018
Příl:.....	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ <del>název právnické osoby</del>	ZDEVEK TIHELKA ING ARCH
Adresa / sídlo	BARROV NABŘEŽÍ 6, 61400 BRNO
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.     II.     III.

Městská část	MAJOMĚŘICE A OBRÁNY
Katastrální území	MAJOMĚŘICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	P.č. 1427/11 ----
Obsah připomínky	NÝSE UVEDENÁ PLOCHA JE V PLATNÉM ÚPMB ZAPRAVENÁ DO STABILIZOVANÉ PLOCHY ZELENĚ. TATO SKUTEČNOST NEJÍ V NÁVETU KONCEPTU ÚPMB RESPEKTOVÁNA. DOMŮVÁM SE, ŽE SE JEDNÁ O OMYL.

IV. Grafická příloha k připomínce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

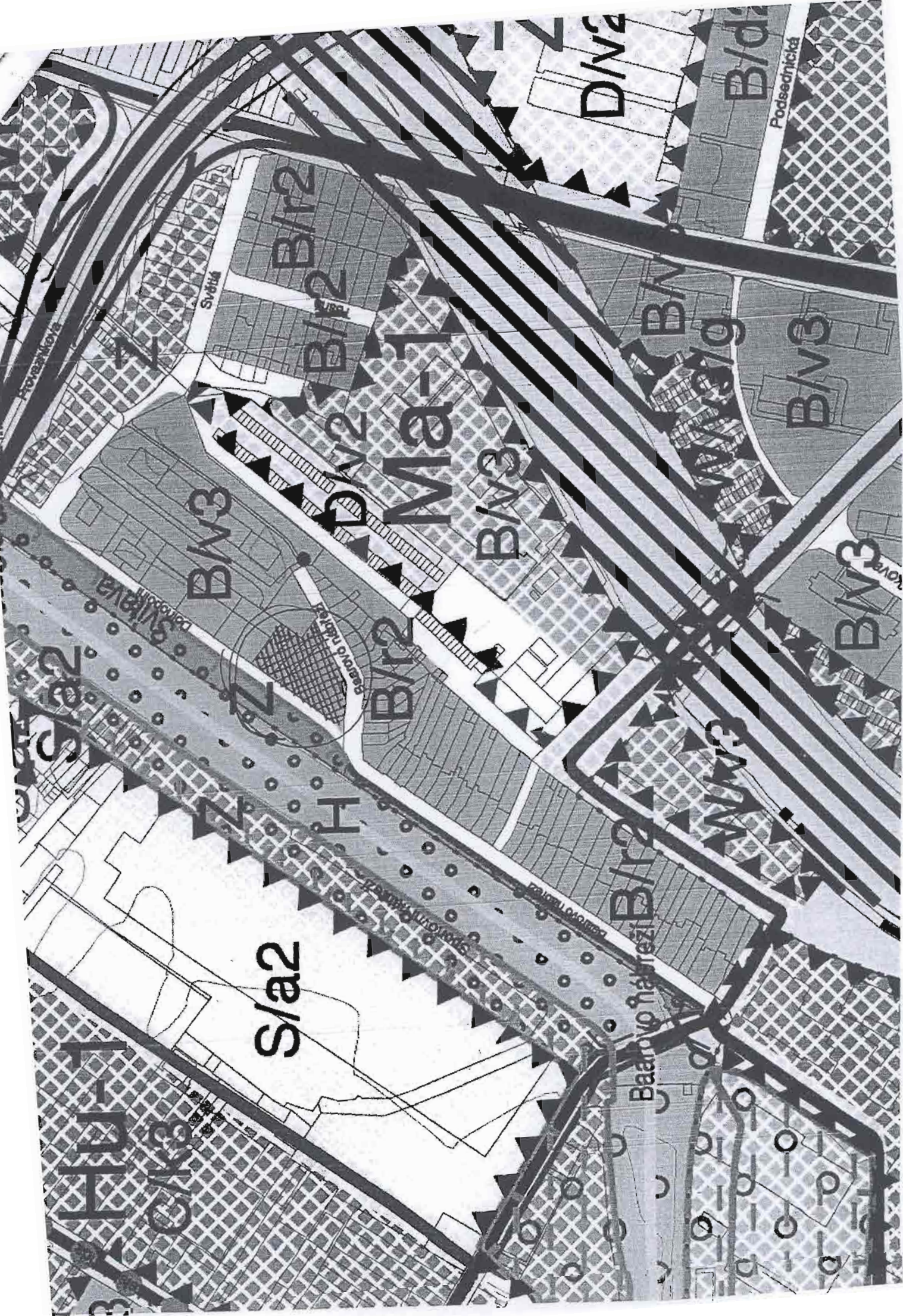
### V. Preference varianty konceptu

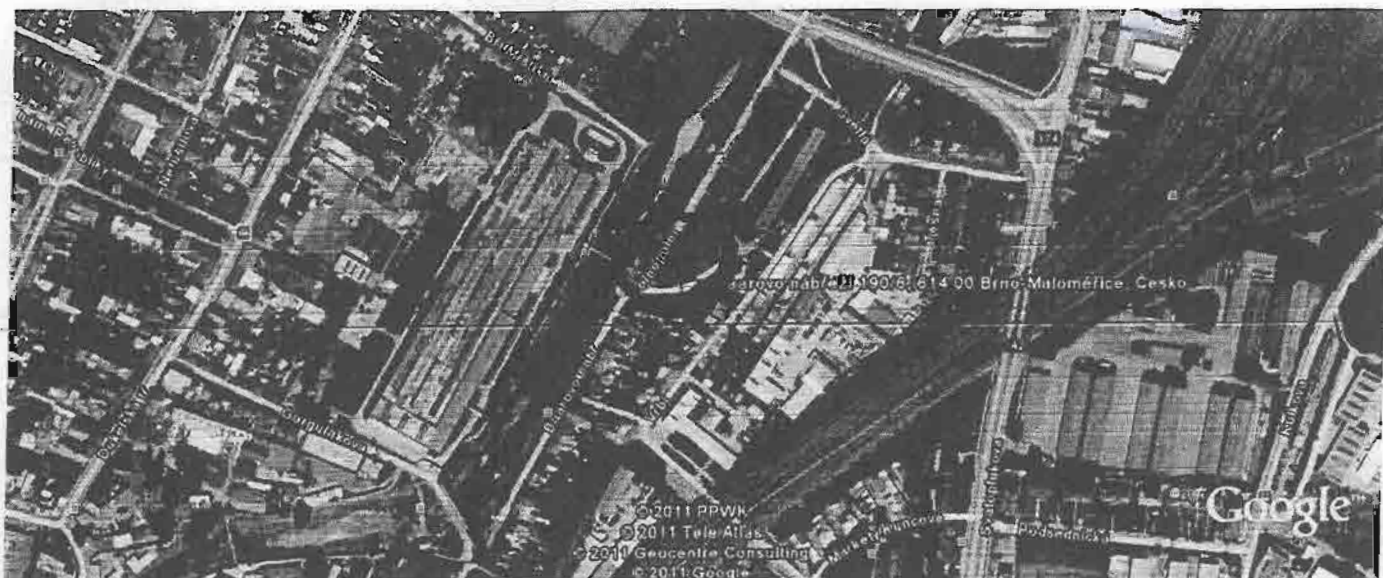
I. varianta                       II. varianta                       III. varianta

v Brně dne 29.2.2011	 podpis
----------------------	------------

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)





Baarovo nábreží 190/6, 614 00 Brno-Maloměřice, Česko



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky

P/.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 7-03-2011

**PŘIPOMÍNKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Č.j. MMB: 0090020  
MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

SVATAVA ROBAČKOVÁ

Adresa / sídlo

BRNO, CHLADEKOVÁ 29c

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - ŽEBETÍN

Katastrální území

ŽEBETÍN

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplnující popis lokality)

OZN. V KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU:  
2N-8 a Bld 1 C var. 2.1.I-A nebo Sla 2 C var. 2.1.II-Aa  
2.1.IIIA) parcely např. 5574

Obsah připomínky

Jsem proti vybudování sportoviště na uvedeném území. V dané městské části jsou nyní již čtyři sportoviště, což pro tak malou městskou část relativně vzdálenou od centra Brna jistě stačí. S provozem sportovišť je vždy spojena záťo obalní zástavby provozem a hlukem. V příkře zástavbě se taboň záťo již nyní negativně projevuje.

**IV. Grafická příloha k připomínce**

ano  
 ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V BRNE dne 7.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

P 173 flex.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Pořadové číslo připomínky	Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne	7-03-2011
Č.j. MMB	0090026
Příl.	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	<i>Lišusů Habrovci</i>
Adresa / sídlo	<i>Brno, Soběšická 69</i>

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	MČ Brno - sever
Katastrální území	k.ú. Husovice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	

Obsah připomínky

Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.

Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

V. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

v *Brně* dne *5.3.2011* *Lišusů Habrovci*  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	7-03-2011
Č.j. MMB:	.....
Příl.:	.....

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne 4.3.2011

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přizemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provozničkova má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

**Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:**

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravní systém města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přizemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přijmout zvýšené dopravní zatížení,

**čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:**

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

### ***V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna***

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situací na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křižení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bílovice nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

### ***Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlicí na ulici Soběšické***

***V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:***

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

***Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:***

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

*Libuše Habronová*  
.....  
Jméno

*Brno, Soběšická 69*  
.....  
Adresa

*Libuše Habronová*  
.....  
Podpis

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P174 Jec.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Pořadové č. připomínky	Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne	- 7 - 03 - 2011
Č.j. MMB:	1090029
Příl.:	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	LENKA PILAROVÁ
Adresa / sídlo	SOBĚŠICKÁ 52 61400 BRNO
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

Městská část	MČ Brno - sever	<input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.
Katastrální území	k.ú. Husovice	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)		
Obsah připomínky	Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.  Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.	

IV. Grafická příloha k připomínce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
---------------------------------	---

v ..... <i>Kereš</i> ..... dne ..... <i>3.3.2011</i> .....	..... <i>Ke</i> ..... podpis
--	---------------------------------

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 7 -03- 2011
Č.j. MMB:.....
Příl:.....

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne ..... 3.3.2011

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

---

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přizemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provazníková má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

**Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:**

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravní systém města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přizemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přijmout zvýšené dopravní zatížení,

**čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:**

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadřimítním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

**V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna**

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situaci na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bilovic nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

**Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlící na ulici Soběšické**

**V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:**

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

**Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:**

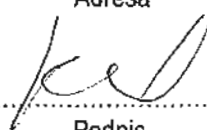
- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

Lenka Pilaňová

Jméno

Soběšická 53 61400 Brno

Adresa



Podpis

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P175 Jev.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Pořadové číslo přípomínky	číslo plánové přílohy
Došlo dne: 7-03-2011	
1090044	
Č.j. MMB	
Příl.	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	MIROSLAV HRUBÝ
Adresa / sídlo	SOBĚŠICKÁ 53A, 61400 BRNO
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu požizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.     II.     III.

Městská část	MČ Brno - sever
Katastrální území	k.ú. Husovice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	
Obsah připomínky	<p>Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.</p> <p>Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.</p>

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta                       II. varianta                       III. varianta

V ..... dne 6.3.2011

příl. podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne. - 7 -03- 2011
Č.j. MMB:.....
Přil.:.....

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne ..... 6.3.2011 .....

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

---

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přizemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provozničkova má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

**Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:**

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravní systém města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přizemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přijmout zvýšené dopravní zatížení,

**čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:**

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

***V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna***

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situaci na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci **ochranného** dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bílovic nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

***Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlící na ulici Soběšické***

***V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:***

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

***Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:***

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

*HRUBÝ MIROSLAV*  
.....  
Jméno

*SOBĚŠICKÁ 53A, 614 00 BRNO*  
.....  
Adresa

*[Podpis]*  
.....  
Podpis

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P 176 Jla

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Pořadové č. připomínky	PI.....
Došlo dne.	7. 3. 2011
Č.j. MMB:.....	0090051
Příl.:.....	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

PETRA HRUBA'

Adresa /sídl

SOBĚŠICKA' 53A, 614 00 BRNO

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

MČ Brno - sever

Katastrální území

k.ú. Husovice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.

Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V ..... dne 6.3. 2011

*Anna Hrubá*  
.....  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 7 -03- 2011
Č.j. MMB:.....
Příl.:.....

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne ..... 6.3.2011 .....

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

---

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přízemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provozničkova má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

**Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:**

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravní systém města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přízemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přijmout zvýšené dopravní zatížení,

**čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:**

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

**V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna**

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situaci na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - směrem komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bílovic nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

**Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlící na ulici Soběšické**

**V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:**

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

**Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:**

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tuneelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

HELENA PETRA

Jméno

SOBĚŠICKÁ 53A 614 00 BRNO

Adresa

Helena Petra

Podpis

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P 177 Jlu  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Pořadové č. připomínky

Došlo dne: 7-03-2011

Pl....

Č.j. MMB:

Přil: 009005

## PŘIPOMÍNKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

ADRIANA SMEJKALOVÁ

Adresa / sídlo

SOBĚŠICKÁ 61, 614 00 BRNO

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

MČ Brno - sever

Katastrální území

k.ú. Husovice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.

Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

#### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

#### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V ..... BRNO dne 4. 3. 2011

připomínka  
přiloha

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: - 7 -03- 2011
Č.j. MMB:.....
Příl.:.....

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne 4. 3. 2011

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přizemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provozničkova má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

**Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:**

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravní systém města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přizemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přijmout zvýšené dopravní zatížení,

**čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:**

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

**V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna**

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situací na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bílovec nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

**Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlící na ulici Soběšické**

**V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:**

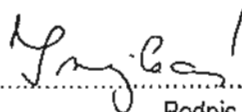
- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

**Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:**

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

ADRIANA JHEJČALOVÁ  
.....  
Jméno

SOBĚŠICKÁ 61, 614 00 BRNO  
.....  
Adresa

  
.....  
Podpis

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P 178

Heur

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	P/.....
Pořadové č. připomínky	Došlo dne: - 7 - 03 - 2011
Č.j. MMB:.....	1090061
Příl:.....	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

PILAR MIROSLAV

Adresa / sídlo

SOBĚŠICKÁ 53, 614 00 BRNO

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

MČ Brno - sever

Katastrální území

k.ú. Husovice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.

Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 6.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 7 -33- 2011

Č.j. MMB:.....  
Příl.:.....

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne ..... 6. 3. 2011

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přízemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Utěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provoznickova má dokonce permanentně volně pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

**Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:**

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravní systém města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přízemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přijmout zvýšené dopravní zatížení,

**čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:**

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.



**V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna**

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situací na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bilovic nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

**Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlící na ulici Soběšické**

**V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:**

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

**Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:**

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

.....  
PILAR MIROSLAV  
.....  
Jméno

.....  
SOBĚŠICKÁ 53, 614 BRNO  
.....  
Adresa

.....  
  
.....  
Podpis

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P179 Alex.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	Průběh
Poradové č. připomínky	Průběh
Došlo dne: 7-03-2011	009065
Č.j. MMB:	
Příl.:	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

ANTONÍN SVEJKAL

Adresa / sídlo

SOBĚŠICKÁ 61, 614 00 BRNO

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

ano  ne

grafické části

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

MČ Brno - sever

Katastrální území

k.ú. Husovice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.

Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V. BRNĚ dne 4. 3. 2011

Svejkal  
podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 7 -03- 2011

Č.j. MMB:.....  
Přil.: .....

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne 4. 3. 2011

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přizemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provozničkova má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

**Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:**

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravní systém města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přizemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přijmout zvýšené dopravní zatížení,

**čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:**

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

**V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna**

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situaci na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křižení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bílovec nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

**Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlící na ulici Soběšické**

**V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:**

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

**Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:**

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tuneľů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

.....  
Jméno

.....  
Adresa

.....  
Podpis

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P 180 Hlu.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje Poradové č. připomínky	Pi...
Došlo dne: - 7 - 03 - 2011	0090070
Č.j. MMB: .....	
Příl: .....	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	JITKA WEISEROVÁ
Adresa / sídlo	Soběšická 59, BRNO 61400

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	MČ Brno - sever
Katastrální území	k.ú. Husovice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplnující popis lokality)	
Obsah připomínky	<p>Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.</p> <p>Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.</p>

### IV. Grafická příloha k připomínce ano ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 4. 3. 2011

.....  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne ..... 4. 3. 2011

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přizemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provazníková má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

**Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:**

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravní systém města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přizemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přijmout zvýšené dopravní zatížení,

**čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzí dopravy:**

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

**V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna**

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situaci na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bílovic nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

**Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlící na ulici Soběšické**

**V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:**

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

**Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:**

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

JITKA WEISEROVÁ

Jméno

Soběšická 59, BRNO 61400

Adresa

*W. Weiserová*

Podpis

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P 122 Jea

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Poradové č. připomínky	Pi.....
Došlo dne: 7-03-2011	
Č.j. MMB: 00 90075	
Příl.	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	KARL WEISER
Adresa / sídlo	Soběšická 59, BRNO 614 00

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	MČ Brno - sever
Katastrální území	k.ú. Husovice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	
Obsah připomínky	<p>Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.</p> <p>Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.</p>

### IV. Grafická příloha k připomínce ano ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 4.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne. - 7 -03- 2011	Magistrát města Brna
Č.j. MMB:.....	Odbor územního plánování a rozvoje
Příl.:.....	Kounicova 67
	601 67 Brno

V Brně, dne 4. 3. 2011

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přizemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provazníkova má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

**Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:**

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravní systém města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přizemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přijmout zvýšené dopravní zatížení,

**čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:**

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kružový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

### **V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna**

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situací na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bílovic nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

### **Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlicí na ulici Soběšické**

**V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:**

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

**Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:**

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

KAREL WEISER

Jméno

Soběšická 59, BRNO 614 00

Adresa

Podpis

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P 183 Flek

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Pořadové č. připomínky	PI.....
Došlo dne:	7. 03. 2011
Č.j. MMB:	0090090
Příl:	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

ING. ANTONÍN SMEJAL

Adresa / sídlo

SOBĚŠICKÁ 61, 614 00 BRNO

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

MČ Brno - sever

Katastrální území

k.ú. Husovice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.

Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V BRNĚ dne 4. 3. 2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne. - 7 -03- 2011
Č.j. MMB:.....
Příl.:.....

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne 4. 3. 2011

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přizemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provozničkova má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

**Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:**

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravním systému města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přizemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přijmout zvýšené dopravní zatížení,

**čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:**

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

**V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna**

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepřiznivou dopravní situaci na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bílovic nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

**Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlící na ulici Soběšické**

**V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:**

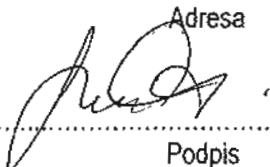
- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

**Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:**

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

106. ANTONIÍ ŠMEJAL  
.....  
Jméno

SOBĚŠICKÁ 61, 614 00 BRNO  
.....  
Adresa

  
.....  
Podpis

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P184 *Heč.*  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje
Pořadové č. připomínky Došlo dne: 7-03-2011
PI.... 1090096
Č.j. MMB: .....
Příl.: .....

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

TOMÁŠ WEISER

Adresa /sídl

Soběšická 59, BRNO 61400

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

MČ Brno - sever

Katastrální území

k.ú. Husovice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.

Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V BRNĚ dne 6.3.2011

*Tomáš Weiser*

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne 4.3.2011

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavené přízemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provozničkova má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

**Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:**

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravní systém města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavena přízemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přijmout zvýšené dopravní zatížení,

**čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:**

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

**V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna**

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situaci na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bílovic nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

**Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlící na ulici Soběšické**

**V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:**

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

**Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:**

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

TOMÁŠ WEISER

Jméno

SOBĚŠICKÁ 59, BRNO 61400

Adresa

W. T.

Podpis

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

7 185

Fluc.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje Pořadové č. připomínky	PI.....
Došlo dne:	7-03-2011
Č.j. MMB:	0090/094
Příl.:	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Josef Sedláček

Adresa /sídllo

Soběšická 64 Brno 14 61400

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

MČ Brno - sever

Katastrální území

k.ú. Husovice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze pro realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.

Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v ..... Brno ..... dne ..... 6.3.2011 .....

Sedláček Josef  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Dnšlo dne. - 7 -03- 2011
Č.j. MMB: .....
Přil.: .....

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne ..... 6.3.2011

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přizemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provazníkovská má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

**Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:**

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravní systém města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přizemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přijmout zvýšené dopravní zatížení,

**čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:**

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

### **V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna**

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situací na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bílovic nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

**Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlící na ulici Soběšické**

**V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:**

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

**Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:**

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

.....  
Jméno

.....  
Adresa

.....  
Podpis

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P186 *Sur.*

Pořadové číslo připomínky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	7-03-2011 009009P
Č.j. MMB:	
Příl.	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

YORAZIL VLADIMÍR

Adresa / sídlo

POŘEŠTICKÁ 62 BRNO 61400

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

MČ Brno - sever

Katastrální území

k.ú. Husovice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplnující popis lokality)

Obsah připomínky

Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.

Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 6.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 7 -03- 2011

Č.j. MMB:.....

Příl.:.....

Magistrát města Brno  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne ..... 6. 3. 2011 .....

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přízemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provazníkova má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

**Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:**

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravní systém města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přízemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přijmout zvýšené dopravní zatížení,

**čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:**

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

**V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna**

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situaci na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bilovic nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

**Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlící na ulici Soběšické**

**V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:**

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

**Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:**

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

.....  
YDRAŽIL VLADIMÍR  
.....  
Jméno

.....  
SOBĚŠICKÁ 62 BRNO 61400  
.....  
Adresa

.....  
Podpis

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P187 *Plu.*

Pořadové číslo přílohy	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Územního plánu a rozvoje
Došlo dne:	7-03-2011 1090/100
C.j. MMB:	.....
Pril:	.....

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

JINDŘICH MYNÁŘ

Adresa /sídl

SOBĚŠICKÁ 516

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano

ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

MČ Brno - sever

Katastrální území

k.ú. Husovice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.

Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano

ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 3.3.2011

.....  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne. - 7 -03- 2011
Č.j. MMB:.....
Příl.: .....

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne 7.3.2011

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přizemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provazníková má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

**Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:**

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravním systému města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přizemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přjmout zvýšené dopravní zatížení,

**čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:**

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.



**V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna**

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situací na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bílovic nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

**Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlící na ulici Soběšické**

**V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:**

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

**Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:**

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

JINDŘICH MYNÁŘ  
.....  
Jméno

BRNO-SOBĚŠICKÁ 576  
.....

Adresa

.....  
Podpis

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P188  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Poradové č. připomínky Dělo č.:	7-33	2011	Pl...
Č. j. MMB:	0090102		
Příl.:			

## PŘIPOMÍNKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

TOMÁŠ PITLACH

Adresa / sídlo

Soběšická 68, 614 00 Brno - Husovice

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

MČ Brno - sever

Katastrální území

k.ú. Husovice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.

Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

#### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

#### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 6.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne. - 7 -03- 2011

Č.j. MMB:.....  
Příl.: .....

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne 6. března 2011

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přizemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provoznickova má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

**Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:**

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravní systém města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přizemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přijmout zvýšené dopravní zatížení,

**čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:**

- k nadměrnému zasazení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

### **V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna**

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situaci na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bílovic nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

**Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlicí na ulici Soběšické**

**V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:**


- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

**Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:**

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

Tomáš Pitlach  
.....  
Jméno

Soběšická 68, 614 00 Brno-Husovice  
.....  
Adresa

  
.....  
Podpis

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P 189 Hec

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Pořadové č. připomínky	Odbor územního plánování a rozvoje PI.....
Došlo dne:	7-03-2011
Č.j. MMB:	0090/108
Příl.:	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby **KLÁRA PITLAČHOVÁ**

Adresa / sídlo **SOBĚŠICKÁ 68, BRNO-HUSOVICE, 614 00**

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část **MČ Brno - sever**

Katastrální území **k.ú. Husovice**

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitostí,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.

Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

IV. Grafická příloha  
k připomínce  ano  ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne **4.3.2011**

  
podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 7 -03- 2011
Č.j. MMB:	.....
Příl.:	.....

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne 4.3.2011

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přizemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provazníkova má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

**Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:**

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravní systém města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přizemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přijmout zvýšené dopravní zatížení,

**čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:**

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

### **V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna**

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepřiznivou dopravní situaci na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bílovec nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

### **Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlící na ulici Soběšické**

**V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:**

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

**Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:**

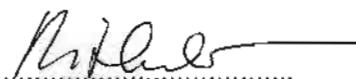
- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

KLÁRA PITLACHOVÁ

Jméno

Soběšická 68, Brno - Husovice, 604 00

Adresa



Podpis

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P 190

Pla.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Pořadové č. připomínky	PI.....
Došlo dne:	- 7 - 03 - 2011
Č.j. MMB:	0090/111
Přil.:	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Ing. Eva Pilařová

Adresa / sídlo

Soběšická 53, 614 00 Brno

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

MČ Brno - sever

Katastrální území

k.ú. Husovice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.

Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v Brně dne 4.3.2011

.....  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 7 -03- 2011

Č.j. MMB:.....  
Přil.:.....

Magistrát města Brno  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne 4. 3. 2011

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přizemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlicích na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provozničkova má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

**Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:**

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravní systém města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přizemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přijmout zvýšené dopravní zatížení,

**čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:**

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

**V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna**

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situací na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bílovic nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

**Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlící na ulici Soběšické**

**V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:**

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

**Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:**

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

.....  
Ing. Eva Pilařová  
.....  
Jméno

.....  
Soběšická 53, 614 00 Brno  
.....  
Adresa

.....  
Pilařová  
.....  
Podpis

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno

N 556 Flex.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Formulář č. přílohy 2011 Pl. ....  
Č.j. MMB: 0090/14  
Příl.:

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	NOEMI HOJOVCOVÁ
Adresa / sídlo	KUNŠTÁTSKÁ 1405/1, 62100 BRNO
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu


Městská část	BRNO - ŽEČLOVICE	<input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.
Katastrální území	ŽEČLOVICE	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	LOKALITA "K ŽAPADÍ"	
Obsah připomínky	<p>ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU U CELE LOKALITY</p> <p>- JAKO VLASTNÍK POŘEDKOVÝCH PARCEL č. 3842/1, 3842/2 V LOKALITĚ "K ŽAPADÍ" PŘIPOMÍNÁM TÍMTO, ABY CELÁ TATO ŽABRÁDKOVSKÁ LOKALITA S CELKOVOU FUNKCÍ PLOCHOU "NESTAVEBNÍ - VOLNÁ" BYLA ZMĚNĚNA NA LOKALITU "STAVEBNÍ" (STAVEBNÍ POREMKY) ZA ÚČELEM VÝSTAVBY "RODINNÝCH DOMKŮ V CELE TĚTO LOKALITĚ A TATO ZMĚNA ABY BYLA DEKLAROVÁNA A ZANESENA DO VŠECH TĚCH VARIANT VYPRACOVANÉHO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA.</p> <p>- TATO PŘIPOMÍNKA NAVRŽUJE NA ÚMOCNĚNÍ RODANOU NÁMÍTKU S PŘÍLOHAMÍ.</p>	

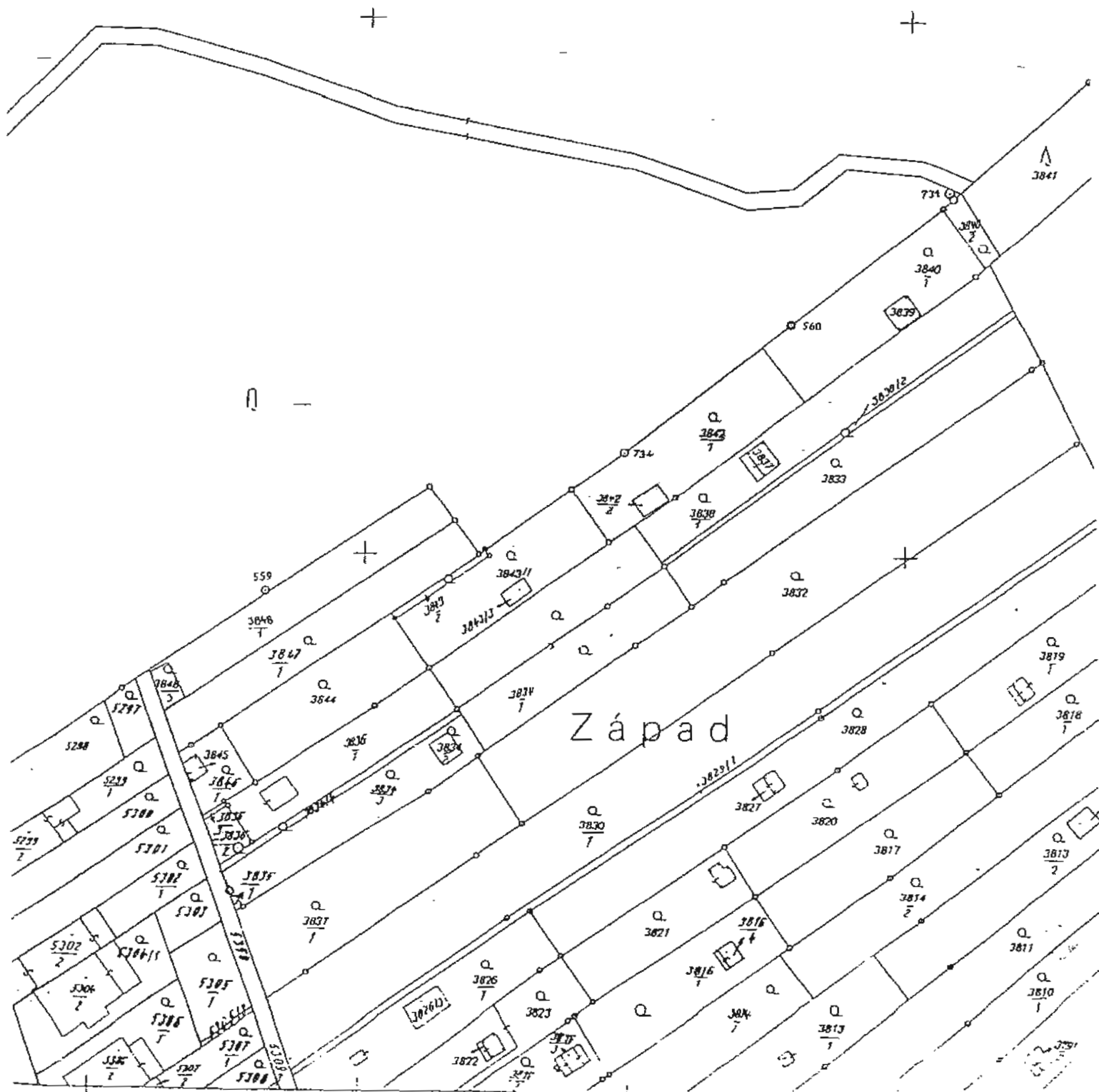
IV. Grafická příloha k připomínce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Preference varianty konceptu	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input checked="" type="checkbox"/> III. varianta
---------------------------------	--

V BRNE dne 7.3.2011	<i>Kajmanova</i> ..... podpis
---------------------	-------------------------------------

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

Název organizace	Okres Brno - město	Obec Brno	Kat. území Rečkovice
KATASTRÁLNÍ ÚŘAD BRNO - MĚSTO	Čís. zakázky 10610	Mapový list 8	Měřítko 1 : 1 000
	<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>		
Vyhotovil	Potvrdil		
Dne: 16.6.99	Dne: 16.6.99		
N. Vokurková	ing. J. Rinda		



N 557 *Alca.*



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	Přijímání a rozvoje
Pořadové č. připomínky	PI.....
Došlo dne.	7 - 03 - 2011
Č.j. MMB:	1190/20
Příl.:	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Pavel Vrbka	Lenka Karafiátová	Tomáš Vrbka
Adresa /sídl	1. máje 1161 756 61 Rožnov p.R.	Horní kouty 2670 756 61 Rožnov p. R.	Albrechtická 410/9 434 01 Most

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Brno – Řečkovice
Katastrální území	Řečkovice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	Lokalita "K západí"

**Obsah připomínky**

- změna územního plánu u celé lokality

- jako majitelé pozemkových parcel 3831/1 a 3832 v lokalitě "K západí" připomínáme tímto, aby celá tato zahrádkářská lokalita s celkovou funkční plochou nestavební – volná byla změněna na lokalitu stavební (stavební pozemky) za účelem výstavby rodinných domků v celé této lokalitě a tato změna aby byla Deklarována a zanesena do všech tří variant vypracovávaného Nového Územního plánu města Brna.

- tato připomínka navazuje na námi podanou námítku s přílohami.

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Rožnově p. R. dne 3.3.2011

*Karel Vrbka* *Karafiátová* *Tomáš Vrbka*  
 podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)

V Rožnově p. R. dne 3.3.2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova ul. č. 67  
601 67 Brno

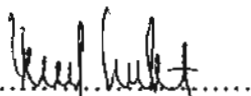
Věc: Změna územního plánu

V souvislosti s vypracováváním nového Územního plánu města Brna žádáme tímto jako spolunajitelé parcelních pozemků čísel 3831/1 a 3832, katastrální území Řečkovice, lokalita K západí, o provedení změny charakteru – druhu plochy u těchto číselně uvedených pozemkových parcel a to z funkční plochy zahrádkářské parcely (nestavební – volné) na plochy stavební pozemky (plochy přestavby).

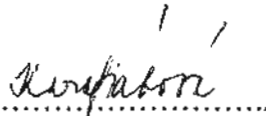
Této změně nic nestojí v cestě a neexistuje naprosto žádný důvod, proč by tato změna neměla být zrealizována. V případě jakýchkoliv pochybností nebo potřeby řadu věcí projednat, upřesnit a vyjasnit, jsme Vám kdykoliv na vyzvání plně k dispozici a předpokládáme, že tuto možnost využijete.

V průběhu uplynulých desítek let nejprve Národní výbor města Brna a po roce 1989 až do dnešní doby Magistrát města Brna a příslušný Úřad městské části Řečkovice soustavně a neustále argumentovali a vymlouvali se na jedinou věc a to na skutečnost, „že dosud není vypracován územní plán“. Proto tedy dnes, v prvním kvartálu roku 2011, kdy se vypracovává, zpřesňuje, specifikuje a diskutuje zcela nový Územní plán města Brna, očekáváme, že tato naše námítka na provedení změny bude konečně již po půl století do nového ÚPmB bez jakýchkoliv dalších obstrukcí zakomponována a nejen naše výše uvedené dva konkrétní parcelní pozemky, ale i celá řečkovická lokalita „K západí“ bude v novém ÚPmB (a to ve všech třech variantách) namísto zahrádkářských parcel jednoznačně deklarována na „stavební pozemky“ pro výstavbu rodinných domků.

Děkujeme, s pozdravem



Pavel Vrbka  
1. máje 1161  
Rožnov p. R.  
756 61




Lenka Karafiátová  
Horní kouty 2670  
Rožnov p. R.  
756 61

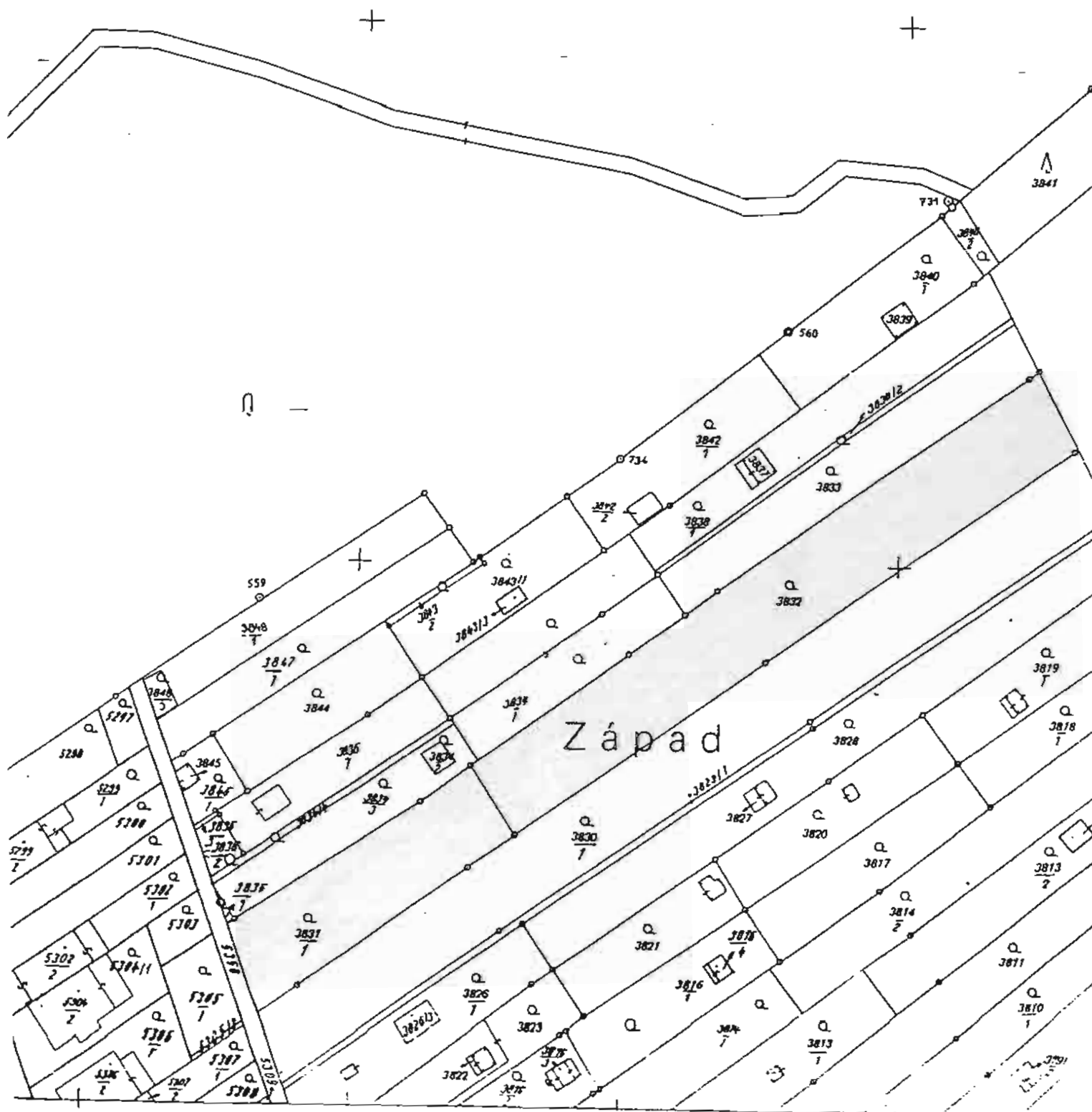


Tomáš Vrbka  
Albrechtická 410/9  
Most  
434 01

Přílohy:

- 1x kopie katastrální mapy lokality K západí s barevným vyznačením předmětných parcelních pozemků
- 1x kopie katastrální mapy celé lokality „K západí“

Název organizace	Okres Brno - město	Obec Brno	Kat. území Rečkovice
KATASTRÁLNÍ ÚŘAD BRNO - MĚSTO	Čís. zakázky 10610	Mapový list 8	Měřítko 1 : 1 000
	<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>		
Vyhotovil	Potvrdil		
Dne: 16.6.99	Dne: 16.6.99		
N. Vokurková	ing. J. Rinda		
		Podpis, razítko	



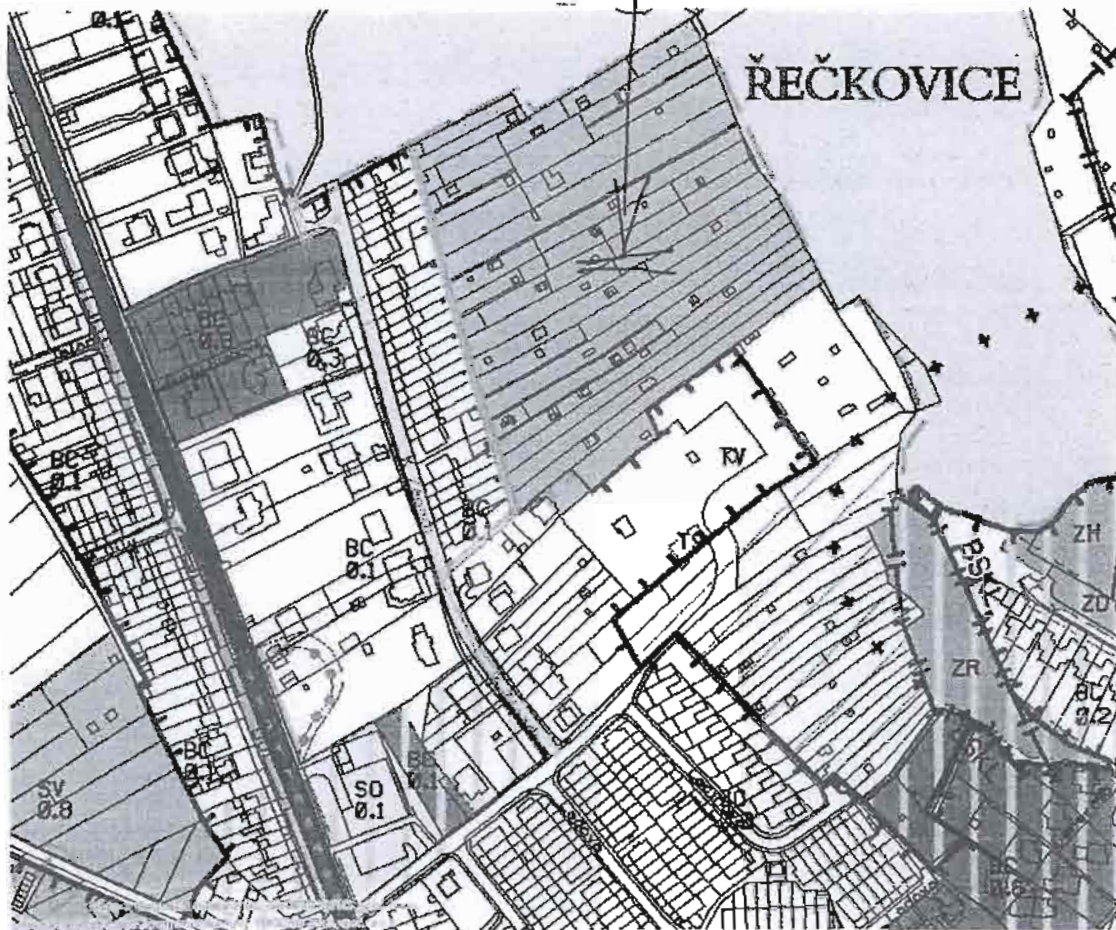


# LOKALITA K ZÁPADÍ

Legenda Tisk Krok zpět Krok vpřed Návěra

Uzemní plán Platná ÚPD Cenná mapa Odpady Ovzduší En. koncepce Zeleň ZCHÚ, VKP, ÚSES Geologie

Územní plán me  
využití území  
Aktualizován k 18.10.21



Velikost mapy



Vyhledávání

Parcely Ulice

Ulice:

Informace

Funkční plochy	<input type="checkbox"/>
dráh plochy	<input type="checkbox"/>
stabilita	<input type="checkbox"/>
název funkce	<input type="checkbox"/>
funkční typ	<input type="checkbox"/>
index podlažní ploch	<input type="checkbox"/>
výměra (m²)	<input type="checkbox"/>
regulativy	<input type="checkbox"/>

50 m

Zobrazit vyhledávací o ÚPmB  
Stáhnout vyhledávací o ÚPmB



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 7 - 03 - 2011

Č.j. MMB: 0090/124

Přil: .....

*Plac*

OPROZ ÚZEMNÍHO PLÁNU  
AZAZUOSE  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
KOUNICOVA 68  
BRNO

N 582

Společná připomínka vlastníků pozemků v k. ú. Brno - Jehnice ke konceptu územního plánu města Brna

Podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů podáváme jako výluční vlastníci parcel č. 496/1, 497, 498, 499/1 a 499/2 a 489/6 – všechny v k. ú. Brno – Jehnice společnou připomínku ke konceptu územního plánu města Brna, konkrétně k jeho grafické části (dále jen „koncept“) týkající se funkčního využití území, které je vyjádřeno označením plochy předmětných pozemků Bd1 ve variantě A konceptu. Dle textové části tohoto konceptu odpovídá takové označení plochy Bd1 indexu zastavěnosti plochy 0,2. Domníváme se, že toto označení neumožňuje reálnou výstavbu rodinných domků na našich zcela samostatných parcelách, které k žádným jiným parcelám nenáleží a neslouží tudíž k žádnému doplňkovému účelu využití jako zahrady. Parcely se nachází v zastavěném území města. Jsou vedeny jako plochy bydlení. Právě s tímto úmyslem jsme v minulosti předmětné parcely samostatně odkoupili jako parcely k využití k čistému bydlení (OÚPR 5300/06295/98/Urb./Kre). Ve variantě B a C konceptu jsme označení funkčního využití plochy v jejich grafické části nezaznamenali. Jestliže však funkční využití území ve variantě B a C konceptu neumožňuje dle Vašich poznatků výstavbu nízkopodlažních rodinných domků s podkrovím (vzhledově zapadajícím do lokality) na předmětných pozemcích, tak v tomto smyslu podáváme připomínku také proti variantě B a C předmětného konceptu.

Z důvodu opatrnosti podáváme následující odůvodnění naší připomínky, neboť máme důvodné obavy, že by mohly být naše zcela samostatné parcely funkčně znehodnoceny v ploše bydlení jako pouhé zahrady.

#### Odůvodnění:

Jak je již shora zdůrazněno, výše označené parcely jsme si zakoupili jako výluční vlastníci s vědomím, že se jedná o samostatné pozemky - stavební parcely v ploše čistého bydlení. Již v roce 2005 požádala Městská část Brno – Jehnice Odbor územního plánování města Brna o zpracování urbanistické studie na využití lokality kolem ulice Plásky v k. ú. Jehnice, která byla vyvolána výstavbou rodinného domu a zahradního domku na stavební parcele č. 495 v k. ú. Jehnice při ulici Plásky (OÚPR/36837/05/Běl.) V tomto smyslu nesouhlasíme s tím, že je k nám uplatňován OÚPR MMB zcela odlišný přístup a nemáme zajištěnou rovnost příležitosti využít stejně své pozemky jako na parcele 495 v této lokalitě.

Požadavek zajištění rovného přístupu k využití samostatných pozemků – práva s ním nakládat jako s pozemkem určeným k bydlení - parcel 496/1, 497, 498, 499/1 a 499/2 v k. ú. Brno – Jehnice jsme zdůraznili v rámci připomínek návrhu změn B 37/07-II. Územního plánu města Brna v rámci projednávání 25. Souboru a změn přiřazených (podány na OÚPR MMB 9.2. 2010) . Upozornili jsme OÚPR MMB na jím vydané územně plánovací hledisko k pozemku parcely 495 v k. ú. Brno - Jehnice zaevidované pod č.j. OÚPR 5300/06295/98/Urb./Kre a na existenci zkolaudovaného rodinného domu a zahradního domku na této parcele 495 v k. ú. Brno – Jehnice zaneseného do katastru nemovitostí na základě zákonného stavebního povolení. Vyjádřili jsme zásadní nesouhlas s označováním parcel č. 496/1, 497, 498, 499/1 a 499/2 v k. ú. Brno – Jehnice jako „zahrad k rodinným domům na protější straně obecní komunikace“. Tato charakteristika byla několikrát bez našeho vědomí a proti naší vůli

citována ve vyjádřeních OÚPR MMB, a to zejména v č.j. MMB/00952790/2008 ze dne 26. 5. 2008, MMB/00215380/2008 ze dne 20. 11. 2008 a č. j. MMB/0162428/2009 ze dne 26.8. 2009. Vyslovili jsme coby výluční vlastníci předmětných pozemků své obavy o znehodnocení předmětných parcel a požadovali jsme, aby takové pokřivené protiústavní hledisko nebylo již vůči nám nikdy aplikováno. Tyto připomínky podané v rámci projednávání návrhu změn B37/07 – II. OÚPR MMB nezohlednil a sdělil nám, že si musíme v této věci požádat o změnu územního plánu samostatně. Zastupitelstvo města Brna ale v této věci rozhodlo o pozastavení změny B 37/07 – II. s tím, že změna musí být vyřešena po celém původně uvažovaném území a bylo rozhodnuto pověřeným zastupitelem, že se vyhoví podaným připomínkám občanů v ulici Plástky a změna bude v tomto smyslu dopracována a zařazena opětovně do pořizovacího procesu, a to do dalšího souboru změn ÚPmB, ke kterým se bude pořizovat návrh. Dle sdělení OÚPR MMB č. j. 0267520/2010/Da ze dne 19. 7. 2010 a sdělení č. j. MMB/1414684/2010/Dom. ze dne 16. 11. 2010 je v uvedeném smyslu rozhodnutí Zastupitelstva města Brna považována samostatná žádost o změnu územního plánu za duplicitní.

Podstatou naší společné připomínky je tedy žádost, aby byla postavena reálně na jisto možnost využít spravedlivým a rovným způsobem právo výstavby za účelem rodinného bydlení na předmětných parcelách níže podepsaných vlastníků ( stejně jako je to možné na sousedící parcele 495 v k. ú. Jehnice, kde se souhlasným stanoviskem OÚPR MMB byla výstavba rodinného domu a současně i zahradního domku na této parcele zákonným způsobem povolena ) a nebyly tak naše pozemky parcel 496/1, 497, 498, 499/1 a 499/2 a 489/6 – všechny v k. ú. Brno – Jehnice znehodnoceny.

Děkujeme Vám za vstřícnost a za pochopení této naší záležitosti.

V Brně dne 3. 3. 2011

S úctou

Hebnar Jaroslav <sup>PLÁSTKY 132/07</sup> <sup>JEHNICE</sup> ~~132/13~~, Brno – Starý Lískovec, 625 00 parcela 496/1 *Hebnar*

Hebnarová Vlasta Plástky 132/07, Brno – Jehnice – parcela 496/1 *Hebnarova*

Miroslav Gettinger Plástky 131/9, Brno – Jehnice – parcela 497 *Gettinger*

Jaroslava Gettingerová Plástky 131/9, Brno – Jehnice – parcela 497 *Gettingerova*

Hana Gruberová Plástky 130/13, Brno – Jehnice – parcela 498 *Gruberova*

Mgr. Lucie Štiková Plástky 129/ 13, 621 00 Brno, Brno – Jehnice – parcela 499/1,499/2, 489/6 *Lucie Štiková*

P245

Jec.



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	Priloha
Došlo dne 7-03-2011	0090130
Č.j. MMB: .....	Pril.

## PŘÍPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	LIZBUŠE VENTURBOVÁ
Adresa / sídlo	KOSTELIČEK 246/3, 628 00 BRNO

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - LIŠEN
Katastrální území	LIŠEN (BRNO - MĚSTO) 612405
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	Li - 16 (BRNO - LIŠEN - LOKALITA KOSTELIČEK)
Obsah připomínky NÁMITKY	<p>NEODHLASILY S NAVRHOVANOU ZÁSTAVBOU V LOKALITĚ LI - 16 VE VARIANTĚ I, II, III:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• PŘEMÍSTĚNÝ SATELIT R), NERESPEKTUJÍCÍ STAVACÍ ÚSTAVBU A JEJÍ KVALITU BYDLENÍ V JEJÍ TĚSNĚ KOLÍČKOVANÉ, SLEDMĚ KONEČNĚ ZÁMLY.</li> <li>• NEZARÝVÁ SE KOMPROMISEM PŘI ŘADOVÁNÍ IS - POKROČIT (SKALA, ČPOMNĚ UDA)</li> <li>• PODSTATNĚ SNÍŽIT KVALITU BYDLENÍ NEJEN TO DOBY STAVENÍSTĚ (VĚLOK LET) - ZNÍŽENÍ ZELENĚ, ZHORŠENÍ KVALITY OVZDUŠÍ (AMT, KROVINY, POKROČILÝ ODPADEK) HUK, ŠTRÁTA BOKOVNÍ PŘÍSLUŠNĚ ZÁSTAVBY</li> <li>• LUBHOVNĚNÍ CENY JIŽ SODHLEK NEKONVULSIVNĚ</li> </ul>

IV. Grafická příloha k připomínce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	---

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v BRNĚ dne 7.3.2011

Lizbuše Venturová  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

N 559 Flex.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Pořadové č. připomínky	PI.....
číslo dne: - 7 - 03 - 2011	
Č.j. MMB: 0090 KJ	
Příl:	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Ing. Jitka Součková
Adresa / sídlo	Renčova 24, Brno, 621 00
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	Chrlice
Katastrální území	654132 Chrlice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitostí, doplňující popis lokality)	4162

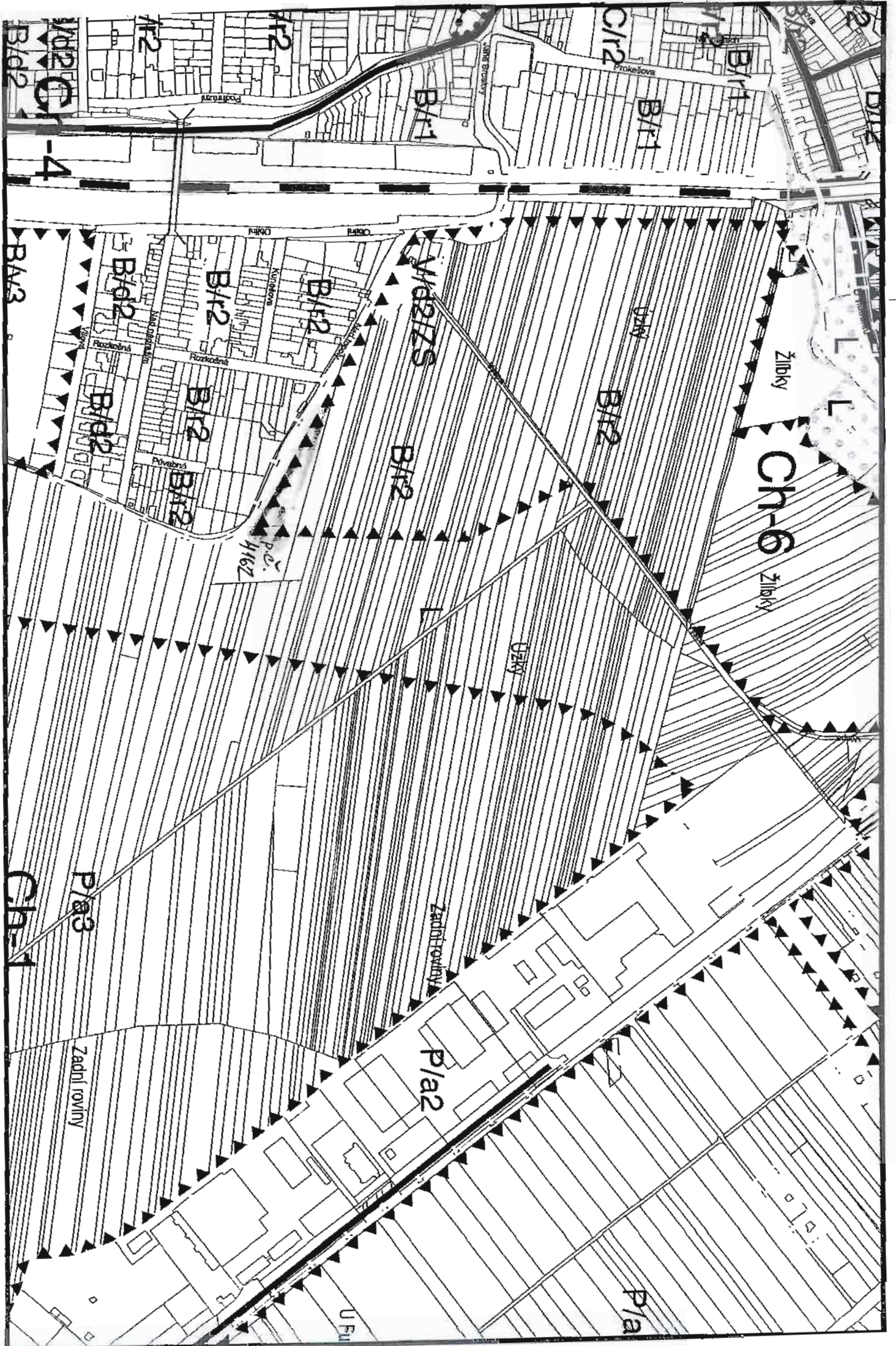
Obsah připomínky	<p>Jsem vlastníkem 1/2 pozemku p.č. 4162 v k.ú. Chrlice, který přiléhá ke stávající obytné zástavbě. V této lokalitě se mi velmi líbí a vzhledem k tomu, že mám tři děti, ráda bych v budoucnu tento pozemek využila jako <b>stavební</b>.</p> <p>Varianta I. počítá s využitím části pozemku pro bydlení, ve variantách II. a III. je pozemek součástí plochy lesů. Jednoznačně <b>preferuji variantu I.</b> a současně prosím o zahrnutí co největší části pozemku do plochy pro bydlení. Varianty II. a III. jsou pro mne z výše uvedených důvodů neakceptovatelné.</p>
------------------	--

IV. Grafická příloha k připomínce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Preference varianty konceptu	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
---------------------------------	--

V ..... BRNE <sup>U</sup> ..... dne 7. 3. 2011	 ..... podpis
--	---------------------

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
 (viz veřejná vyhláška)



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.06.2007 14:37:33

Okres: CZ0622 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 654132 Chrlice

List vlastnictví: 1008

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Hlaváčková Petra Ing., Lesní 724, 664 01 Bílovice nad Svitavou	715910/3809	1/2
Součková Jitka Ing., Renčova 1524/24, Řečkovice, 621 00 Brno 21	695906/3837	1/2

### B Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4162	9659	orná půda		zemědělský půdní fond

### B1 Jiná práva - Bez zápisu

### C Omezení vlastnického práva

#### Typ vztahu

#### Oprávnění pro

#### Povinnost k

#### 1 Předkupní právo

Součková Jitka Ing., Renčova Parcela: 4162  
1524/24, Řečkovice, 621 00 Brno 21,  
RČ/IČO: 695906/3837

V-13812/2005-702

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 26.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2005.

V-13812/2005-702

#### 1 Předkupní právo

Hlaváčková Petra Ing., Lesní 724, Parcela: 4162  
664 01 Bílovice nad Svitavou,  
RČ/IČO: 715910/3809

V-13812/2005-702

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 26.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2005.

V-13812/2005-702

#### 1 Předkupní právo

Kubičková Jitka, Marie Majerové Parcela: 4162  
478/11, Brno-sever - Lesná, 638 00  
Brno 38, RČ/IČO: 375516/451

V-13812/2005-702

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 26.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2005.

V-13812/2005-702

#### 1 Předkupní právo

Kubiček Petr Ing., Marie Majerové Parcela: 4162  
478/11, Brno-sever - Lesná, 638 00  
Brno 38, RČ/IČO: 380607/441

V-13812/2005-702

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 26.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2005.

V-13812/2005-702

### D Jiné zápisy - Bez zápisu

### E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.06.2007 14:37:33

Okres: CZ0622 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 654132 Chrlice

List vlastnictví: 1008

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Listina

1 Usnesení soudu o schválení dědické dohody 59D-289/2006 -234 Městský soud v Brně ze dne 19.04.2007. Právní moc ke dni 23.05.2007.

Z-16578/2007-702

Pro: Hlaváčková Petra Ing., Lesní 724, 664 01 Bílovice nad Svitavou RČ/IČO: 71591/3809  
Součková Jitka Ing., Renčova 1524/24, Řečkovice, 621 00 Brno 69590/3837  
21

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
4162	20401	9659

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.06.2007 15:12:05

Vyhotovil: Vyhotoveno dálkovým přístupem

Řízení PÚ: *6249/4.7.7.3*

Podpis, razítko:





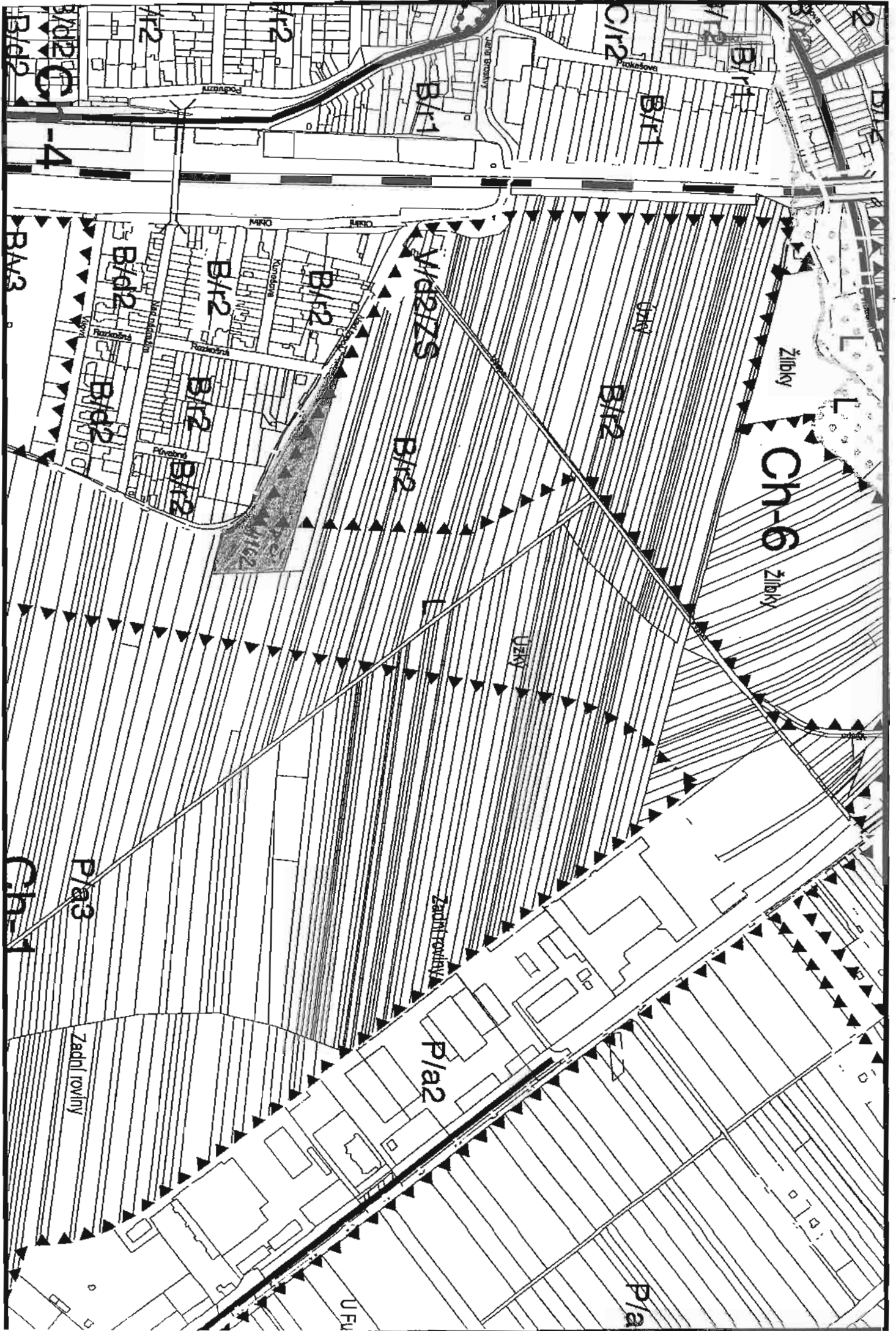
N 560 Hec.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Poradové číslo přílohy	MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne: - 7 - 03 - 2011	

<b>PŘIPOMÍNKA</b>		Č.j. MMB..... <i>0090/140</i>
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>		Příl. ....
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění		
<b>I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku</b>		
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Ing. Petra Hlaváčková	
Adresa / sídlo	Lesní 724, Bílovice nad Svitavou, 664 01	
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
<b>II. Upřesnění obsahu připomínky</b>		
k návrhu řešení	k procesu pořizování	
textové části	grafické části	
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.		
Městská část	Chrlice	
Katastrální území	654132 Chrlice	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	4162	
Obsah připomínky	<p>Jsem vlastníkem 1/2 pozemku p.č. 4162 v k.ú. Chrlice, který přiléhá ke stávající obytné zástavbě. V této lokalitě se mi velmi líbí a vzhledem k tomu, že mám tři děti, ráda bych v budoucnu tento pozemek využila jako <b>stavební</b>.</p> <p>Varianta I. počítá s využitím části pozemku pro bydlení, ve variantách II. a III. je pozemek součástí plochy lesů. Jednoznačně <b>preferuji variantu I.</b> a současně prosím o zahrnutí co největší části pozemku do plochy pro bydlení. Varianty II. a III. jsou pro mne z výše uvedených důvodů neakceptovatelné.</p>	
<b>IV. Grafická příloha k připomínce</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
<b>V. Preference varianty konceptu</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta		
v <i>Brně</i> ..... dne <i>7.3.2011</i> .....	<i>Petra Hlaváčková</i> podpis	
Vyplněný formulář zašlete <b>nejpozději do 10.3.2011</b> na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz veřejná vyhláška)		



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.06.2007 14:37:33

Okres: CZ0622 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 654132 Chrlice

List vlastnictví: 1008

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Hlaváčková Petra Ing., Lesní 724, 664 01 Bílovice nad Svitavou	715910/3809	1/2
Součková Jitka Ing., Renčova 1524/24, Řečkovice, 621 00 Brno 21	695906/3837	1/2
<i>B Nemovitosti</i>		
<i>Pozemky</i>		
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>
4162	9659	orná půda
		Způsob využití
		Způsob ochrany
		zemědělský půdní fond
<i>B1 Jiná práva - Bez zápisu</i>		
<i>C Omezení vlastnického práva</i>		
<i>Typ vztahu</i>		
<i>Oprávnění pro</i>	<i>Povinnost k</i>	
<i>1 Předkupní právo</i>		
Součková Jitka Ing., Renčova 1524/24, Řečkovice, 621 00 Brno 21, RČ/IČO: 695906/3837	Parcela: 4162	V-13812/2005-702
Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 26.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2005.		
		V-13812/2005-702
<i>1 Předkupní právo</i>		
Hlaváčková Petra Ing., Lesní 724, 664 01 Bílovice nad Svitavou, RČ/IČO: 715910/3809	Parcela: 4162	V-13812/2005-702
Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 26.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2005.		
		V-13812/2005-702
<i>1 Předkupní právo</i>		
Kubičková Jitka, Marie Majerové 478/11, Brno-sever - Lesná, 638 00 Brno 38, RČ/IČO: 375516/451	Parcela: 4162	V-13812/2005-702
Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 26.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2005.		
		V-13812/2005-702
<i>1 Předkupní právo</i>		
Kubiček Petr Ing., Marie Majerové 478/11, Brno-sever - Lesná, 638 00 Brno 38, RČ/IČO: 380607/441	Parcela: 4162	V-13812/2005-702
Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 26.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2005.		
		V-13812/2005-702
<i>D Jiné zápisy - Bez zápisu</i>		
<i>E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu</i>		

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.06.2007 14:37:33

Okres: CZ0622 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 654132 Chrlice

List vlastnictví: 1008

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Listina

1 Usnesení soudu o schválení dědické dohody 59D-289/2006 -234 Městský soud v Brně ze dne 19.04.2007. Právní moc ke dni 23.05.2007.

Z-16578/2007-702

Pro: Hlaváčková Petra Ing., Lesní 724, 664 01 Bilovice nad Svitavou RČ/IČO: 715910/3809  
Součková Jitka Ing., Renčova 1524/24, Řečkovice, 621 00 Brno 695906/3837  
21

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra (m <sup>2</sup> )
4162	20401	9659

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

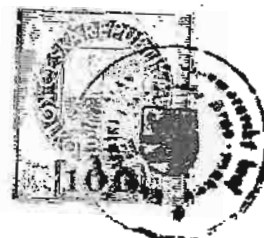
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.06.2007 15:12:05

Vyhotovil: Vyhotoveno dálkovým přístupem

Řízení PÚ: 6549/A, 7. 7. 3

Podpis, razítko:





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P 181 Zlec

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Pořadové č. připomínky: 7-03-2011 Pl.....  
Došlo dne:

Č.j. MMB: 0090/145

Příl.:

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

MGR. ANNA KOPŘIVOVÁ

Adresa / sídlo

SOBĚŠICKÁ 48, 61400 BRNO

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

MČ Brno - sever

Katastrální území

k.ú. Husovice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.

Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V 6.3.2011 dne Brno

Anna Kopřivová  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 7 -03- 2011
Č.j. MMB:	.....
Příl.:	.....

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne 6.3.2011

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přizemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlicích na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provozničkova má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

**Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:**

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravní systém města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přizemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přijmout zvýšené dopravní zatížení,

**čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:**

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

### **V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna**

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situaci na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bílovic nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

### **Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlící na ulici Soběšické**

**V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:**

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vytoučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

**Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:**

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

MGR. ANNA KOPŘÍVOVÁ  
Jméno

SOBĚŠICKÁ 48 61400 BRNO  
Adresa

Anna Kopřívová  
Podpis

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno

P240 Hovzan

~~Jana Krejci~~

Od: Remont [remont@email.cz]  
Odesláno: 6. března 2011 0:35  
Komu: oupr@brno.cz  
Předmět: Je libo bobek v kyblíku ?

Přílohy: Je libo bobek v.pdf



Je libo bobek v.pdf  
(351 kB)

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 7 -03- 2011
	00 90 159
Č.j. MMB:	.....
Příl.:	.....

Dobrý den,

dle § 48 odst.2 uplatňujeme svou připomínku a vznášíme námítku, jestli je možné, aby tato situace, která se poptává téměř 40 let, nebyla realizovaná ?

Je libo bobek v kyblíku ? (Taky doma 66 let po válce kadíte do kýblu ?)

Připomínka pro jednání k připravovanému Územnímu plánu města Brna, kde se tato záležitost, opět neřeší ! Alespoň jsme to nenašli v žádné z variant I-III, !!!  
Podivné podnikání v Brně!

Ve Štýřicích jsme jako firma podnikali již několikrát. Měli jsme tu čest podílet se na výstavbě vinárny s křížovou klenbou na Červeném kopci a na dokončovacích pracích výstavby Hotelu Rustical, který mj. sloužil v případě návštěvy Brna jako rezidenční hotel pro presidenta republiky.

Proto jsme přivítali nabídku na možnost zřízení provozní kanceláře v této lokalitě. Jaké ale bylo naše překvapení, když jsme zjistili, že v městské části, kterou spravuje Úmč Brno střed chodí sousedé k pumpě pro vodu na mytí a že po použití WC si musíme zajistit likvidaci splašků vyprázdněním jímky, nebo objednaním fekálního vozu, který septik vyčerpá.

Praktiky obvyklé v naší lokalitě po 1 a 2. světové válce jsou ve státě, který je součástí EU zřejmě dosti netypické! Rádi bychom, aby nám příslušný úředník magistrátu vysvětlil, jak je to možné, kdy se zřídí náprava. A jestli také chodí doma s kýblem na WC a šufanem vybírá jímku?

Remont R, sro, Adámek Vladimír, jednatel sro, (remont@email.cz) Kamenná štvrt 80, Brno, ČR, EU ?

S ohledem na chronicky známou medializaci tohoto brněnského problému dáváme na vědomí a prosíme o vyjádření stanoviska k danému problému.:

1. Magistrát města Brna, podatelna@stred.brno.cz
2. Generální ředitel Vodáren a kanalizací, bvk@bvk.cz
3. Stavební úřad města Brna, podatelna@stred.brno.cz, ing Pisařík
4. Arch Design, sro, zpracovatel Územního plánu města Brna, Sochorova 23, 61600 Brno,
5. Odbor územního plánování MmB, Kounicova 67, 60167 Brno, oupr@brno.cz
6. ČT 1, info@ceskatelevize.cz
7. TV Nova, snidane@nova.cz, Marta Ondrackova
8. Brnovinky, marian.kabele@gmail.com
9. Ombucman, hrazdikova@ochrance.cz



N 538 Jlec



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	Pf.....
Pořadové č. připomínky	
Došlo dne: - 7 - 03 - 2011	
Č. j. MMB: 0090/164	
Přil.:	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby *Marie a Jiří Faltáhoři*

Adresa / sídlo *Madlaňská 12 602 00 Brno*

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část *Brno - Račkovice*

Katastrální území *Račkovice*

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti  
doplňující popis lokality) *lokality k západu*

Obsah připomínky

*- změna územního plánu u celé lokality*

*- jako majitelé pozemku - parcela č. 2833 v lokalitě k západu připomínáme tímto aby celá tato katastrální lokalita s celkovou funkcí plochou zastavěnou - volná byla zrušena na lokalitu starobní (starobní pozemky) za účelem upřesnění ročních domků v celé této lokalitě a tato změna aby byla doplněna a zanesena do všech tří variant upraveného návrhu územního plánu města Brna*

*- tato připomínka navrhuje na návrh radnice návrh s přílohou*

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V *Brno* dne *1.3.2011* *Jlec* podpis *[Signature]*

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

# CELÁ LOKALITA K ZÁPADÍ

Legenda Tisk Krok zpět Krok vpřed Napověda

Územní plán m.  
využití území  
Aktuální stav k 16.10.21

Územní plán Platná ÚPD Cenová mapa Odpady Ovzduší En. koncepce Zelená ZEHU, VKP, ÚSES Geologie



Velikost mapy



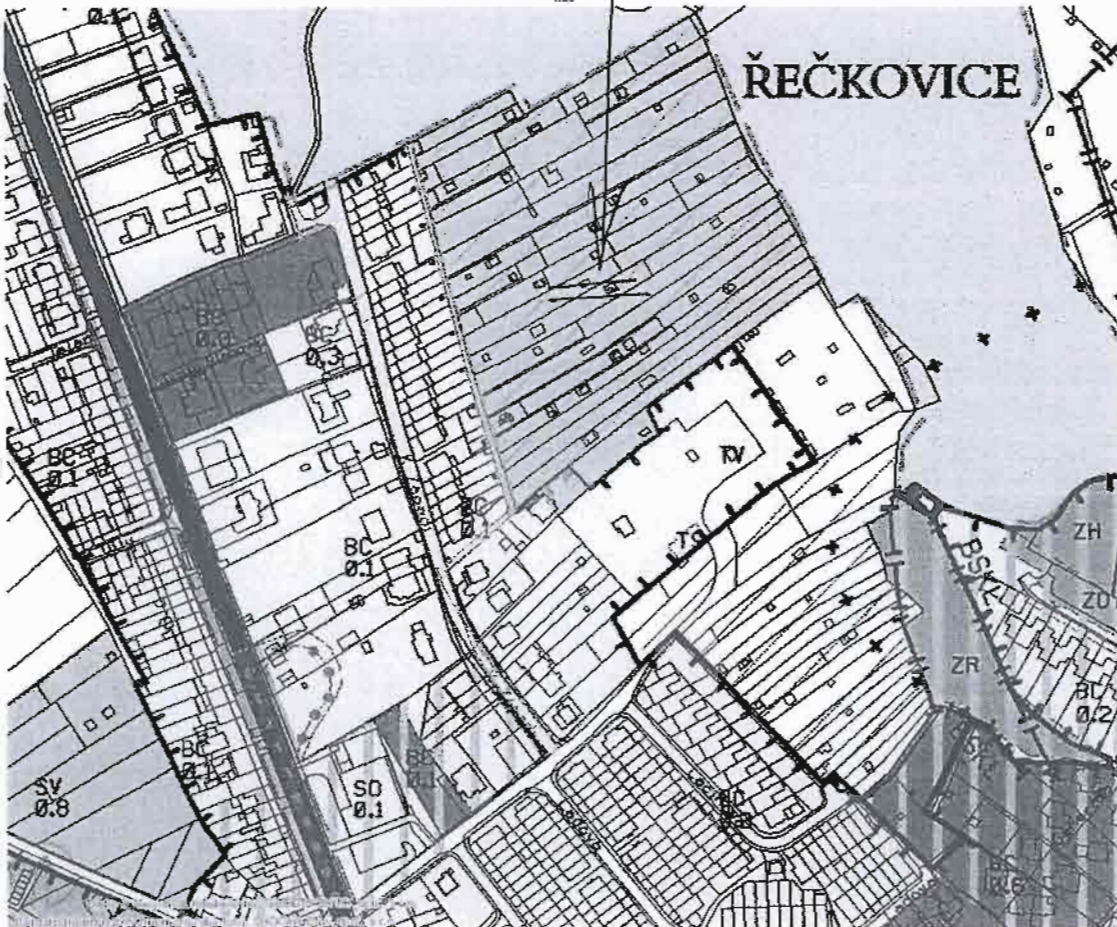
Vyhledávání

Parcely Ulice

Ulice:

Informace

- Funkční plochy
- druh plochy
- stavba
- názov funkce
- funkční typ
- index podlažní plochy
- výměra (m<sup>2</sup>)
- regulativy



50 m

Zobrazit vzhledku o ÚPmB  
Stáhnout vzhledku o ÚPmB



AK P 242



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové číslo připomínky	MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 7 - 03 - 2011

Č.j. MMB: 0090/106  
Přil.:

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby / název právnické osoby	PHDr. JIRI CUCUÁREK
Adresa / sídlo	SLAVIČKOVA 8, 638 00

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

 I.  II.  III.

Městská část	BRNO - SEVER
Katastrální území	LESNA
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	území obklopené tramvaji (9a11 - na konečnou), ulice Okružní a <del>cesta</del> k panelákům na Slavičkově a dál slavná

Obsah připomínky	území je ve všech 3 variantách navrženo pro V (veřejnou vybavenost). Navrhují změnu na Z (parky - městská zelení).  Důvod: využívání v současné době je jak parkové, tak pro veřejná shromáždění (akce ke Dni dětí, dožínky, veselice občanů Brna sever a pod.)
------------------	---

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

V. Preference varianty konceptu  I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 7.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 7 -03- 2011  
00 90 168

Č.j. MMB: .....  
Příl.: .....

Odbor územního plánování a rozvoje  
Magistrátu města Brna  
Kounicova 67  
601 67 Brno

*Flac*

7247

**Připomínky k návrhu konceptu územního plánu města Brna pro komunikace na ul. Lány, Vyhlídalova, Dvořiště a U Leskavy v Brně-Bohunicích**

My, níže podepsaní občané **vznášíme připomínku** proti všem třem variantám návrhu konceptu územního plánu týkající se klasifikace komunikace na ul. Lány, Vyhlídalova, Dvořiště a U Leskavy v Brně-Bohunicích.

1. Komunikace na ul. Lány byla až do 90. let plochou veřejné územní obsluhy. I když byla vybudována pouze pro tento účel a tomu odpovídají její parametry, přesto ji správní orgány změnilly na komunikaci nějaké funkční skupiny a zavlekly tak dopravu do obytné části, kde v případě ul. Vyhlídalova 2 m od obytných budov projede přes 5.000 automobilů a také autobusová linka č. 50, vyvolávající otřesy.

Opakovaně připomínáme, že pro takovou dopravní zátěž byly vyvlastněny pozemky ve veřejném zájmu a vybudovány komunikace na ul. Dlouhá a Ukrajinská. Tyto komunikace mají dostatečnou kapacitu a mají také dostatek prostoru podél komunikací pro případné vybudování protihlukových bariér. V současné době v rozporu se záměrem jejich vybudování byla u nich snížena kapacita tak, že se na nich zřídily odstavné pruhy pro řešení soukromých problémů, kdy si soukromé osoby nebo firmy koupí automobil s tím, že nemají dopředu zajištěno místo, kde svůj soukromý automobil bude odstaven.

Opakovaně požadujeme, aby komunikace na ul. Lány a Vyhlídalova byla opět plochou veřejné územní obsluhy a nebyla tranzitní komunikací, což lze ošetřit dopravním značením, popřípadě příčnými zpomalovacími prahy. Není nutné, aby byl na těchto komunikacích tak intenzivní provoz a není také z hlediska obslužnosti MHD, aby zde projížděla autobusová linka č. 50.

2. Připomínáme, že obdobná situace má být vyvolána dle konceptu i na komunikaci ul. Dvořiště a U Leskavy, v němž se plánuje zařazení komunikací do nějaké funkční třídy a nevhodné zavlčení tranzitní dopravy a také zbytečné zdevastování životního prostředí v obytné zástavbě. Dále hrozí k navýšení provozu na trase ul. Lány a Vyhlídalova, neboť komunikace ul. U Leskavy je napojena na komunikaci ul. Osová a ta je napojena na křižovatku na ul. Jihlavská. Tato křižovatka má větší propustnost než křižovatka ul. Dlouhá – Jihlavská.

Nesouhlasíme, aby byla používána dosavadní nekoncepční dopravní koncepce, tj. „rozpustit“ tranzitní dopravu v území a zavléci ji i do prostorově nevhodných ulic z hlediska neúnosné zátěže hlukem a emisemi, a také ulic méně významných z hlediska voličkých hlasů. Proto požadujeme, aby komunikace na ul. Dvořiště a U Leskavy byla plochou veřejné územní obsluhy.

V Brně dne 23.2.2011 René Vyhlídal, Lány 14, 625 00 Brno-Bohunice

*Vyhlídal*

Jméno a příjmení	Bydliště	Podpis
René VYHLÍDAL	Lány 14	<i>Vyhlídal</i>
Petr VYHLÍDAL	LÁNY 14	<i>Vyhlídal Pet</i>
Marie VYHLÍDALOVA	LÁNY 14	<i>Vyhlídalova Marie</i>
LEO DÍHNŮČEK	LÁNY 10a	<i>Díhnůček</i>
DRAHOŠIRA HÁČEKOVÁ	LÁNY 4	<i>Háčková</i>
MILENA KADLECOVÁ	LÁNY 29	<i>Kadlecová</i>
HANA OČETKOVÁ	LÁNY 24	<i>Hana Očetková</i>
JAROSLAV BETAŠ	LÁNY 12	<i>Betaš</i>
ALENA BETAŠOVÁ	LÁNY 12	<i>Betašová</i>
FRANTIŠEK BRÁZDA	LÁNY 12	<i>Frant. Brázda</i>

N 586 Jka



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové číslo připomínky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	7. 03. 2011 0090147
Č.j. MMB	
Příl.	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Martin Souček
Adresa / sídlo	Brno, Gruzínská 1, 62500
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	Brno - sever
Katastrální území	Soběšice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	Parcelní číslo 1164, 1165
Obsah připomínky	Souhlasím v rámci varianty I. s plochou zastavitelnou pro bydlení, rodinné volné. Připomínkuji navrhovanou komunikaci (plocha veřejné služby území) a plochu parkové zeleně a veřejné prostranství v ochranném pásmu probíhajícího VTL plynovodu. Toto řešení považuji za finančně náročné pro město Brno a zcela nepřijatelné pro majitele pozemku. S plynárenskou společností již probíhá jednání o řešení tohoto problému.

IV. Grafická příloha k připomínce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Preference varianty konceptu	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta s připomínkou <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
---------------------------------	--

V Brně	dne 7.3.2011	 podpis
--------	--------------	--

Vyplněný formulář zašlete nebo osobně doručte **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

N 587-1000

Poradové č. připomínky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne:	- 7 - 03 - 2011 0090 189
Č.j. IVIMB	
Příl.	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Zdeněk Dušek	
Adresa / sídlo	nárn BNP 27 613 00	
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	Brno - sever
Katastrální území	Soběšice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1167/1 - 1167/2
Obsah připomínky	Souhlasím v rámci varianty I. s plochou zastavitelnou pro bydlení, rodinné volné. Připomínkuji navrhovanou komunikaci (plocha veřejné obsluhy území) a plochu parkové zeleně a veřejné prostranství v ochranném pásmu probíhajícího VTL plynovodu. Toto řešení považuji za finančně náročné pro město Brno a zcela nepřijatelné pro majitele pozemku. S plynárenskou společností již probíhá jednání o řešení tohoto problému.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta s připomínkou  II. varianta  III. varianta

V Brně dne 7.3.2011

*Zdeněk Dušek*  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nebo osobně doručte nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

N 58P Hlu



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

Pořadové č. připomínky MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje Došlo dne: <b>7-03-2011</b> <i>0090194</i>	Příl.: ..... Č.j. MMB: .....
---	---------------------------------

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	<i>ing. Miloš SEDLÁČEK</i>
Adresa /sidlo	<i>MORAVSKÉ MÁJLOVICE 13 682 01 VYSKOV</i>

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

		<input checked="" type="checkbox"/> I.	<input checked="" type="checkbox"/> II.	<input checked="" type="checkbox"/> III.
Městská část	<i>CHRLICE</i>			
Katastrální území	<i>CHRLICE</i>			
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	<i>1860/45-48 1860/2</i>			
Obsah připomínky	<i>Nesouhlasím s přeměnou na lesní plochu.          Navrhují ponechat jako plochy rybníky a skládovárny          nebo zastavit jako plochy bydlení nebo          plochy komerční výroby.</i>			

IV. Grafická příloha k připomínce  ano  ne

V. Preference varianty konceptu *Kačlus*  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

V *Brně* dne *28.2.2011* *[Signature]*  
 podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
 Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)





N 589 2lv.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky	PLA
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Dužlo dne.	- 7 -03- 2011

<b>PŘIPOMÍNKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění	
<b>I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Ing. Miloš SEDLAČEK
Adresa / sídlo	MORAVSKÉ MĀLKOVICE 13 62101 VYŠKOV
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu připomínky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
k procesu pořizování <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
<b>III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input type="checkbox"/> III.	
Městská část	LIŠEN
Katastrální území	LIŠEN
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality)	5049/14
Obsah připomínky k Li - 15	Nesouhlasíme s návrhem ve variantě I na části pozemky 5049/14 na plochy pro sport (S/A 2)
<b>IV. Grafická příloha k připomínce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>V. Preference varianty konceptu</b>	
<input type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input checked="" type="checkbox"/> III. varianta	
V BRNE dne 22. 2. 2011	 podpis
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu : Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (viz veřejná vyhláška)	





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

590 *Jul.*

Pořadové č. připomínky: .....  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: - 7 - 03 - 2011

**PŘIPOMÍNKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

Č.j. MMB: *00902/11*  
Příl.: .....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby /  
název právnické osoby: *Ing. Miloš ŠEDLAČEK*

Adresa / sídlo: *MORAVSKÉ MÁLKOVICE 13  
682 01 UYSKOV*

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  
 ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část: *SLATINA*

Katastrální území: *SLATINA*

Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti doplňující popis lokality): *618/1 - 9 + ostatní pozemky na slatinské (ze slatou) + půdní slatinské + Zádou slatinské*

Obsah připomínky: *Nesouhlasím s přeměnou na krajinnou zeleně. Navrhuji do nového územního plánu zachovat vyšší uvedené plochy jako plochy bydlení s prioritou c. 1 nebo jako zeleni s příjizvou k administrativní zeleni s prioritou c. 2.*

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu** *ŽÁDNÁ*

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V *BRNE* dne *28.2.2011*

*Julian*  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)







MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

P 252

Hej.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Pořadové č. připomínky	PI.....
Došlo dne: -7-03-2011	
Č.j. MMB: 0090216	
Přil: .....	

PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA	
podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění	
<b>I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	RADKA KLUSAČKOVÁ
Adresa /sídl	BRNO, ĀEZAČOVA 54, 624 00
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu připomínky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
<b>III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.	
Městská část	BRNO - KOTIČN, BYSTRČ, MEDLAŇKY
Katastrální území	KOTIČN, BYSTRČ, MEDLAŇKY
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	OBLAST MEZI VÍDCIČTEM KOTIČN, PP NĚTOPYRKČ, PP MEDLAŇSKĚ'IOPCĚ A MEDLAŇSKIČ LETIČTEM 1/
Obsah připomínky	NĚSOUHLAV S NAURČIČTĚ OBZNAČENČM KN S VE VARIANTE' II. ŪP A DALŠIČ PŘIPOMIČNKY - ZODROBNĚ NA DRUHĚ' STRANĚ (OTOC)
<b>IV. Grafická příloha k připomínce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>V. Preference varianty konceptu</b> ZODROBNĚ NA DRUHĚ' STRANĚ	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
V ..... dne 7.3.2011	..... podpis
Vyplněný formulář zašlete nejpozdĚji do 10.3.2011 na adresu : Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kouničova 67, 601 67 Brno (viz veřejná vyhláška)	

## 1. Zásadní připomínka:

**Nesouhlas s návrhem označeným Kn 8 ve variantě II. územního plánu (návrh na zastavění plochy v k.ú. Komín v prostoru mezi sídlištěm Komín, přírodní památkou Netopýrky a letišťem Medláňky).**

Požadavek řešení – bez zastavěné plochy - viz varianta I. nebo III.

Jako obyvatelka části obce Komín nesouhlasím s variantou II. bod Kn 8 z důvodu obavy ze zhoršení kvality života v dané lokalitě. Pokud by došlo ke zastavění plochy, jak návrh počítá, a to bez ohledu na to, zda půjde o rodinné domy, bytové domy či jiné objekty, dojde ke zničení unikátní oblasti v dané lokalitě, která zahrnuje oblast mezi Komínem – sídlištěm, přírodní památkou Netopýrky a oblastí medláneckého letiště, která představuje výjimečné přírodní zázemí, jež je potřeba chránit. V dané oblasti se vyskytují chráněné druhy rostlin (např. koniklec velkokvětý) a živočichů (např. syseľ obecný), rozšíření zástavby by znamenalo velký zásah do této jedinečné lokality. Jde o jednu z nejcennějších krajinných oblastí okraje Brna, jež si zaslouží ochranu. Varianta Kn 8 bude znamenat zhoršení stavu životního prostředí a zvýšení dopravy v dané oblasti. Varianta, která bude zvolena, by měla chránit přírodní potenciál lokality, a proto žádám řešení dle varianty I. nebo III. územního plánu – tzv. nulový stav.

## 2. Připomínky:

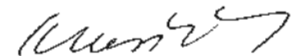
a) **Nesouhlas s rozšířením zástavby nákupní zóny v areálu OBI (ul. Kníničská, k.ú. Bystřec) ve variantách I., II. a III.,**

a to z důvodu obavy ze zhoršení kvality života v dané lokalitě (zhoršení stavu životního prostředí, nárůst dopravy, apod.).

b) **Nesouhlas s rozšířením silničního průtahu z Bystřce do Medlánek přes k.ú. Komín ve variantě I. a III.,**

a to z důvodu obavy ze zhoršení kvality života v dané lokalitě, kdy by došlo ke zničení výjimečného přírodního zázemí – oblasti mezi Komínem, přírodní památkou Netopýrky, medláneckým letištěm, přírodní památkou Medlánecké kopce a lokalitou „Baba“ (zhoršení stavu životního prostředí, nárůst dopravy, ohrožení chráněných druhů rostlin a živočichů, apod. – viz výše).

7. 3. 2011





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
 ROZVOJE

P 253 Hlu.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Pořadové číslo	Odbor územního plánování a rozvoje připomínky Pl..... Došlo dne: 7-03-2011 Č.j. MMB: 1090227 Přil:.....

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby /  
 název právnické osoby: PELAJOVA HELENA ANT. PROCHAŮZKY 40 BRNO 62300

Adresa / sídlo: ANT. PROCHAŮZKY č. 40 BRNO 62300

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část: KOHOUTOVICE

Katastrální území:

Parcelní čísla pozemků  
 (adresa nemovitosti,  
 doplňující popis lokality): JURÁNKÁ

Obsah připomínky:  
 Jdylická lokalita Juránek, jedná se  
 o poslední v městě Brně v pitavě  
 údolí, pás foršou, který navrhuje ÚP,  
 by měla zůstat, její stát součástí lesa  
 a parkůvek je již poměrně, jak se plác  
 Brno, nebo pomínout, kolonie ptáček  
 i jiné fauny. jako příklad uvidíme jak  
 velkého a předtím na většinu  
 dle toho v Brně k tomu pozem.

IV. Grafická příloha  
 k připomínce  ano  ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 7.3.2011

Pelajo Helena  
 podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
 (viz veřejná vyhláška)



N 1066 Hei

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatečně	17
08-03-2011	
VB:	.....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0090363/2011

listy 4 přílohy  
druh



mmb1es11188285 Doručeno: 08.03.2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Podatel:  
Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kolbábek  
Datum narození: 6.6.1970  
Bydliště: K Babě 593/23, 621 00 Brno - Medlánky  
vlastník bytové jednotky č. 593/11 v k.ú. 611743 Medlánky

Brno dne 7. března 2011	
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo:	- 9 - 03 - 2011
Číslo jednací:	
Příloha:	0090363

## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VARIANTY 1, 2 i 3 území Medlánky - Řečkovice - Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.bрно.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_bрно\\_\(upmb\)](http://www.bрно.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_bрно_(upmb)).

Své námítky odůvodňuji následovně:

Medlánky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláncami prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláncám statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti, ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medláanky-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medláanky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcovu. Navíc se napojuje na spojnici kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hlučnost a prašnost. Dalším problémem jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod..

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měřením hlučnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod.. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křížku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medláanky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláankách zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláankám dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláankami by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## **NESOUHLASÍM**

s navrhovaným řešením území Medláanky - Řečkovice - Ivanovice v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3

a

## **POŽADUJI**

**A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medláanky – Řečkovice - Ivanovice**

**B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic**

**C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů**

**D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:**

1. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
2. zachování plochy městské zeleně

**E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality**

**F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymežit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymežit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymežit v ploše Me-8 (viz výše)**

**G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka**

**H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační**

**I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav**

**což kromě již výše uvedeného odůvodňuji také následujícími důvody:**

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz. kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace
8. vysoké podmiňující investice (viz. kapitola 16 textové části)

- cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánský - Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
  10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
  11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
  12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
  13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Sysli a Přírodní památky Medlánecké kopce
  14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
  15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
  16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

N 1067 Her

MMB/0090380/2011

listy: 4 přílohy: 7  
druh:



MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

podatelna

17

ambles11188304 Doručeno: 08.03.2011, 8 -03- 2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Do  
Č.j. MMB: .....  
Příl.: .....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo: - g -03- 2011
Číslo jednací: Příloha: 0090380

V Brně dne 4.3. 2011

**Podatelé:**

JUDr. Pavel Fojta, nar. 22.2.1977,  
Mgr. Šárka Fojtová, nar. 29.10.1975,

Oba bytem Brno, Nadační 582/3, 621 00

Vlastníci (SJM) bytové jednotky č. 582/28, v domě č.p. 582, v části obce Brno – Medlánky, na pozemku p.č. 991/57 v k.ú. Medlánky

Vlastníci (SJM) pozemku p. č. 991/57 v k.ú. Medlánky

601 67 Brno

## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA – VARIANTY 1, 2 i 3 území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Podatelé tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podávají své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_brna\\_\(upmb\)](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_brna_(upmb)).

### Své námítky odůvodňují následovně:

Medlánky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou vyjimečnost také právem zaslouhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláneckými prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláncům statut rezidenční a rekreační čtvrti. Z tohoto důvodu jsme se sem v roce 2007 nastěhovali z Brna střed. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medláněk. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medláněk ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medláněk, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti, ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně, varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcova. Navíc se napojuje na spojnici kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hlúčnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacity ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hlúčnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křižku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce. Dle mého názoru jde o snahu obejít 40 let neprůchodnosti jednání o silnici R43 zamýšlené již za II. Světové války, s čímž nelze souhlasit.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medláněk dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláneckých zachovat hodnoty území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medláněk vedle své jedinečnosti, které Medláneckým dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Polí směrem k Ivanovicím, případně bytová

výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medlánekami by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

S ohledem na výše uvedené jako vlastníci nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

### NESOUHLASÍME

s navrhovaným řešením území Medlánek-Řečkovice-Ivanovice v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTE 1, 2 i 3

a

### POŽADUJEME

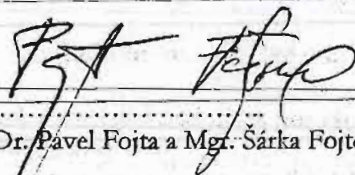
- A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánek-Řečkovice-Ivanovice
- B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic
- C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů
- D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:
  1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
  2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
  3. zachování plochy městské zeleně
- E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality
- F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek I/-/z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)
- G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka
- H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační
- I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav

což kromě již výše uvedeného odůvodňujeme také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace
8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následně zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

Za maximální zohlednění našich námitek předem děkujeme.

S pozdravem



JUDr. Pavel Fojta a Mgr. Šárka Fojtová



Informace o stavbě

Stavba: č.p. 582  
 Část obce: Medlánky 411850  
 Číslo LV: 2443  
 Typ stavby: budova s číslem popisným  
 Způsob využití: bytový dům

Jeďteňky v budově:  
 582/1, 582/2, 582/3, 582/4, 582/5, 582/6, 582/7, 582/8, 582/9, 582/10, 582/11, 582/12, 582/13, 582/14,  
 582/15, 582/16, 582/17, 582/18, 582/19, 582/20, 582/21, 582/22, 582/23, 582/24, 582/25, 582/28,  
 582/27, 582/28, 582/29, 582/30, 582/31, 582/32, 582/33, 582/34, 582/35, 582/36, 582/37, 582/38,  
 582/39, 582/40, 582/41, 582/42, 582/43, 582/44, 582/45, 582/46, 582/47, 582/48, 582/49, 582/50,  
 582/51, 582/52, 582/53

Katastrální území: Medlánky 611743  
 Na parcele: 991/57

Zobrazení v mapě

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
SJM Bářka Jiří a Bářková Ivana		12757/226272
<i>Jiří Bářka</i>	<i>Nadační 582/3, Bmo, Medlánky, 621 00</i>	
<i>Ivana Bářková</i>	<i>Teyschlova 1096/26, Bmo, Bystrc, 635 00</i>	
SJM Běloch Roman Ing. a Bělochová Jana Ing.		3469/226272
<i>Ing. Roman Běloch</i>	<i>Žižkova 1990/59, Bmo, Žabovřesky, 616 00</i>	
<i>Ing. Jana Bělochová</i>	<i>Žižkova 1990/59, Bmo, Žabovřesky, 616 00</i>	
Zuzana Cebáková	Nadační 582/3, Bmo, Medlánky, 621 00	5719/452544
Ing. Igor Dobříčský	Nadační 582/3, Bmo, Medlánky, 621 00	387/9428
Jakub Dvořák	Žitná 1479/13, Bmo, Řečkovice, 621 00	2287/113136
Zdeněk Dvořák	Čebín 66, Čebín, 664 23	1987/150848
Kateřina Dvořáková	Nadační 582/3, Bmo, Medlánky, 621 00	1987/150848
Eřka Eliášová	Mina Kruseman 239, 3315 GJ Dordrecht, Nizozemsko	1303/28284
Jan Filipínský	Roubalova 237/9, Bmo, Stránice, 602 00	6043/452544
SJM Fořta Pavel JUDr. a Matulová Šárka		4805/113136
<i>JUDr. Pavel Fořta</i>	<i>Nadační 582/3, Bmo, Medlánky, 621 00</i>	
<i>Šárka Matulová</i>	<i>Zborovská 2046/21, Bmo, Žabovřesky, 616 00</i>	
Bc. Jakub Gořdál DIS.	Nadační 582/3, Bmo, Medlánky, 621 00	2807/113136
Lukáš Hanák	Nadační 582/3, Bmo, Medlánky, 621 00	795/18858
RNDr. Pavel Hyřší Ph.D.	Nadační 582/3, Bmo, Medlánky, 621 00	11515/226272
SJM Kařda Ladislav a Kařdová Ivana		5383/226272
<i>Ladislav Kařda</i>	<i>Polní 498/5, Ořechov, 664 44</i>	
<i>Ivana Kařdová</i>	<i>Polní 498/5, Ořechov, 664 44</i>	
Ing. Radovan Koláčňý	Nadační 582/3, Bmo, Medlánky, 621 00	2935/113136
SJM Kostlán Pavel a Kostlánová Nikola Mgr. Ph.D.		1829/37712
<i>Pavel Kostlán</i>	<i>Nadační 582/3, Bmo, Medlánky, 621 00</i>	
<i>Mgr. Nikola Kostlánová Ph.D.</i>	<i>Nadační 582/3, Bmo, Medlánky, 621 00</i>	
SJM Kremiec Radek a Kremiecová Danuše		3351/75424
<i>Radek Kremiec</i>	<i>Slovinská 1180/52, Bmo, Královo Pole, 612 00</i>	
<i>Danuše Kremiecová</i>	<i>Slovinská 1180/52, Bmo, Královo Pole, 612 00</i>	

**Informace o jednotce**

Číslo jednotky: 582/28  
 V budově: č.p. 582  
 Číslo LV: 2504  
 Typ jednotky: byt nebo nebytový prostor  
 Způsob využití: byt  
 Podíl jednotky na společných částech domu: 8052/226272  
 Katastrální území: Medlánky 611743

**Vlastníci, jiná oprávnění**

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
SJM Fojta Pavel JUDr. a Matulová Šárka		
JUDr. Pavel Fojta	Nadační 582/3, Brno, Medlánky, 621 00	
Šárka Matulová	Zborovská 2046/21, Brno, Žabovřesky, 616 00	

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Omezení vlastnického práva**

Název
Zástavní právo smluvní

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.  
 Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
 Platnost k 07.03.2011 11:10:31

**Omezení vlastnického práva**

Název
Zástavní právo smluvní

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Platnost k 07.03.2011 11:10:31

N 1505 Her

# NADACE VERONICA

Podpora šetrného vztahu k přírodě

Panská 9, 602 00 Brno, tel.: 542 422 775,  
e-mail: jasna.flamikova@veronica.cz, mobil: 775 120 616  
www.nadace.veronica.cz

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

Patronka nadace:  
Magdalena Kožená

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování  
Kounicova 949/67  
602 00 Brno-Veveří

Správní rada:

RNDr. Miroslav Kunderata,  
Doc. RNDr. Karel Hudec, DrSc.,  
PhDr. Jitka Vitásková,  
Ing. Aleš Máchal,  
Rostislav Pospíšil,  
Doc. Ing. Jan Lachna, CSc.,  
RNDr. Miroslav Korbička,  
Doc. Dr. Ing. Petr Maděra

Dozorčí rada:

Ing. JUDr. Martin Flora,  
PhDr. Nora Obrtelová,  
Ing. Martin Nemrava, MBA

## „Námítka“

dle stavebního zákona odst. 1, § 23 podáváme jako vlastník pozemků  
v Černovickém hájku tuto námítku:

Černovický hájek o rozloze 11,7 ha je PR, která nemá vyhlášené ochranné pásmo.  
Z toho důvodu se ní vztahuje ze zákona ochranné pásmo 50 m od kraje. V rozporu  
s tím je do tohoto ochranného pásma zakresleno zastavěné území a to ve všech třech  
variantách.

Tím zároveň namítáme a rozporujeme legalizaci černých staveb, které zde vznikly  
nelegálně, bez povolení, a nesouhlasíme s jejich legalizací z výše uvedeného důvodu.

MAGISTRÁT MĚSTA		MMB/0090395/2011
Došlo dne	08-03-20	listy: 1 druh: přílohy.
Č.j. MMB:		mmb1es11188323 Doručeno: 08.03.2011
Příl.:		V Brně 7. března 2011
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA		
Odbor územního plánování a rozvoje		
Došlo:	- 9 - 03 - 2011	
Číslo jednací:		
Příloha:	0090395	

*J. Flamiková*  
Mgr. Jasna Flamiková  
Ředitelka nadace

# NADACE VERONICA

PANSKÁ 9, 602 00 BRNO, TEL.: 542 422 775  
IČO: 44 99 27 42, KS v Brně, 036 N. vl. 88  
www.nadace.veronica.cz



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

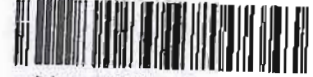
N 1288

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

Her

MMB/0090420/2011

listy: 1 přílohy: 4  
dní: 1



mmbfz11188352 Doručeno: 08.03.2011

Došlo: - 9 -03- 2011

Číslo jedn.: 0090420

Příloh: **NÁMITKA**

## KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námitku

Jméno, příjmení fyzické osoby / název právnické osoby	ING. PETR STEJSKAL ING. ZDENKA STEJSKALOVÁ
Adresa / sídlo	REKREAČNÍ 13 . 635 DD BRNO
Identifikace vlastněné nemovitosti	RODINNÝ DŮM REKREAČNÍ 156113 POZEMKY p.č. 401, 402 a 403 k.ú. KNÍNIČKY
Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu požizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námitce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - KNÍNIČKY
Katastrální území	KNÍNIČKY
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	p.č. 401, 402, 403 RD - REKREAČNÍ 156113
Obsah námítky	Jako spoluvlastníci RD na p.p.č. 401 a p.p.č. 402 a 403 k.ú. Kníničky uplatňujeme tuto námitku: Neplatného ÚPMB jsou pozemky p.č. 401, 402 a 403 s účelovými stavebními plochy bydlení číselně jako RD a jako zahrady jsou užitkové. Okolní parcely jsou vedeny jako náhradní vlastněné plochy určené pro rekreaci. Koncept ÚP p.p.č. 401, 402 a 403 k.ú. Kníničky zahrnuje do stavebního území plochy pro rekreaci, nepočítají tak skutečný stav RD určený k bydlení nikoliv k rekreaci. S návrhem není souhlasíme.

IV. Grafická příloha k námitce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
--	--

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V BRNĚ dne 13. 3. 2011

podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

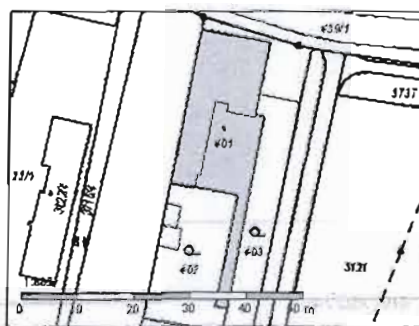
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

Informace o parcele

Parcelní číslo: 401  
 Výměra (m<sup>2</sup>): 408  
 Katastrální území: Kniničky 611805  
 Číslo LV: 185  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
 Stavba na parcele: č.p. 158



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Ing. Petr Stejskal	Rekreační 156/13, Brno, Kniničky, 635 00	1/2
SJM Stejskal Petr Ing. a Stejskalová Zdenka		1/2
Ing. Petr Stejskal	Rekreační 156/13, Brno, Kniničky, 635 00	
Zdenka Stejskalová	Rekreační 156/13, Brno, Kniničky, 635 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Název

Nařízení exekuce

Jiné zápisy

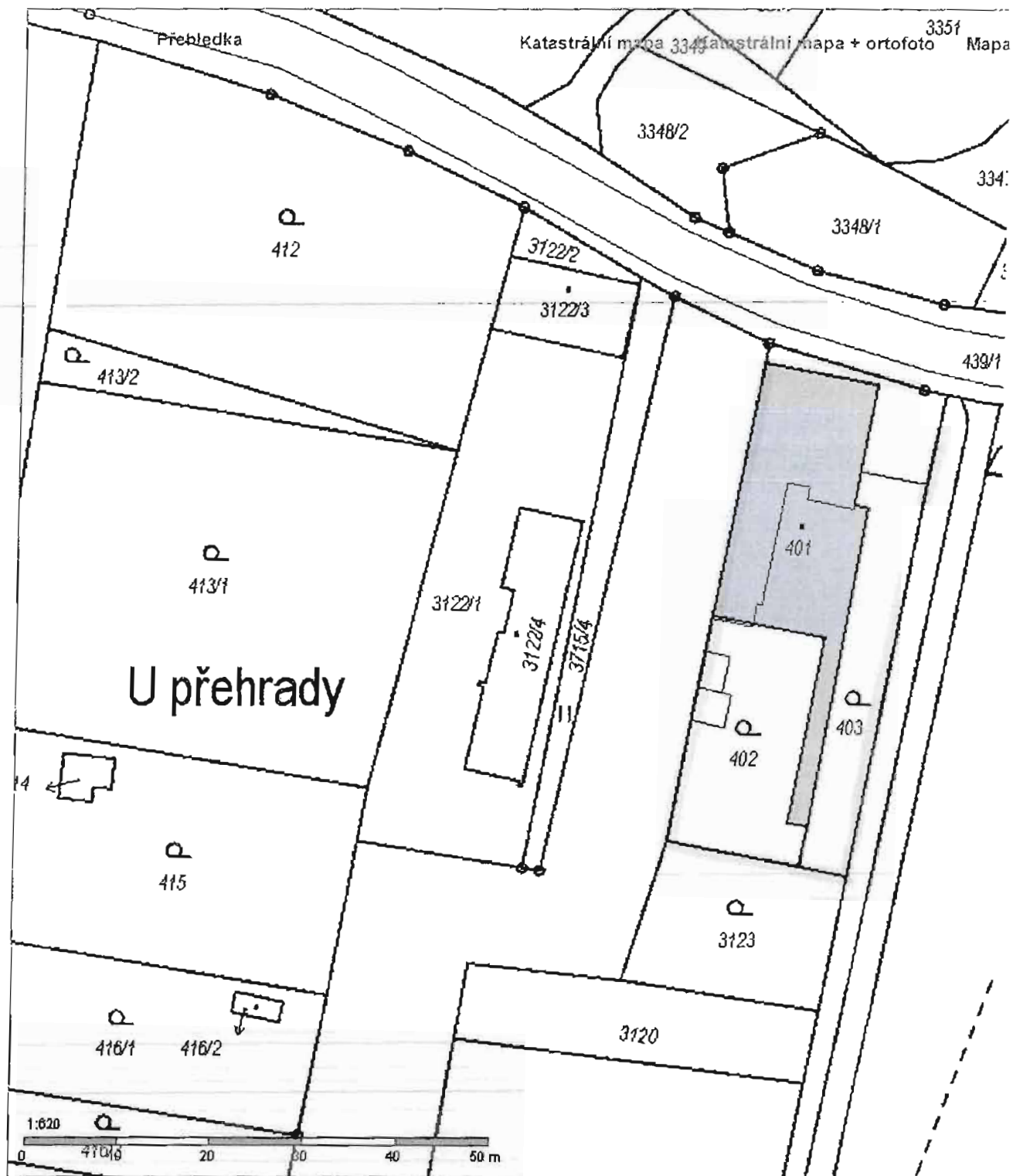
Název

Nopravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde slátní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Platnost k 01.03.2011 13:09:11



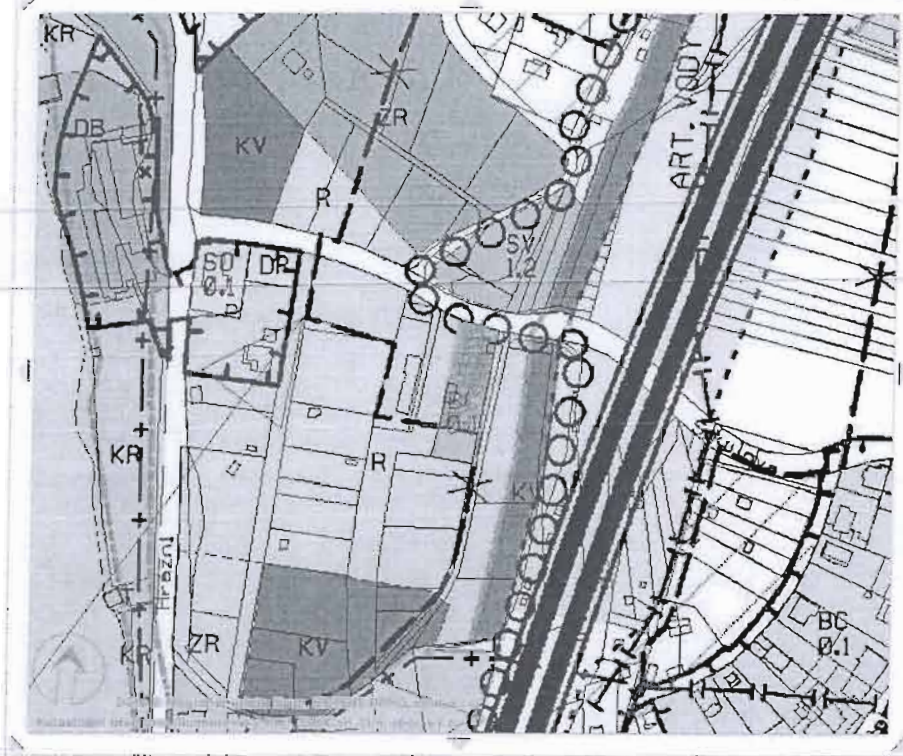
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát).

Legenda Tisk Krok zpět Krok vpřed Mapoveda

Územní plán města Brna - plán využití  
 území

Aktuální stav k 15.10.2014

Územní plán Platná ÚPD Cenová mapa Odpady Ovzduší En. koncepce Zelen' ZCHÚ, VKP, USES Geologie



50 m

Zobrazit vyhlášku o ÚPmB  
 Stáhnout vyhlášku o ÚPmB



Mapové podklady

- Polohopis (1:2500 - 1:20000)
- Orientační plán (1:2500 - 1:20000)
- Letecké snímky

Velikost mapy



Měřítka mapy



Vyhledávání

Parcely  Ulice  Městské části

Kat.ú.: Bohunice

Č.parc.:

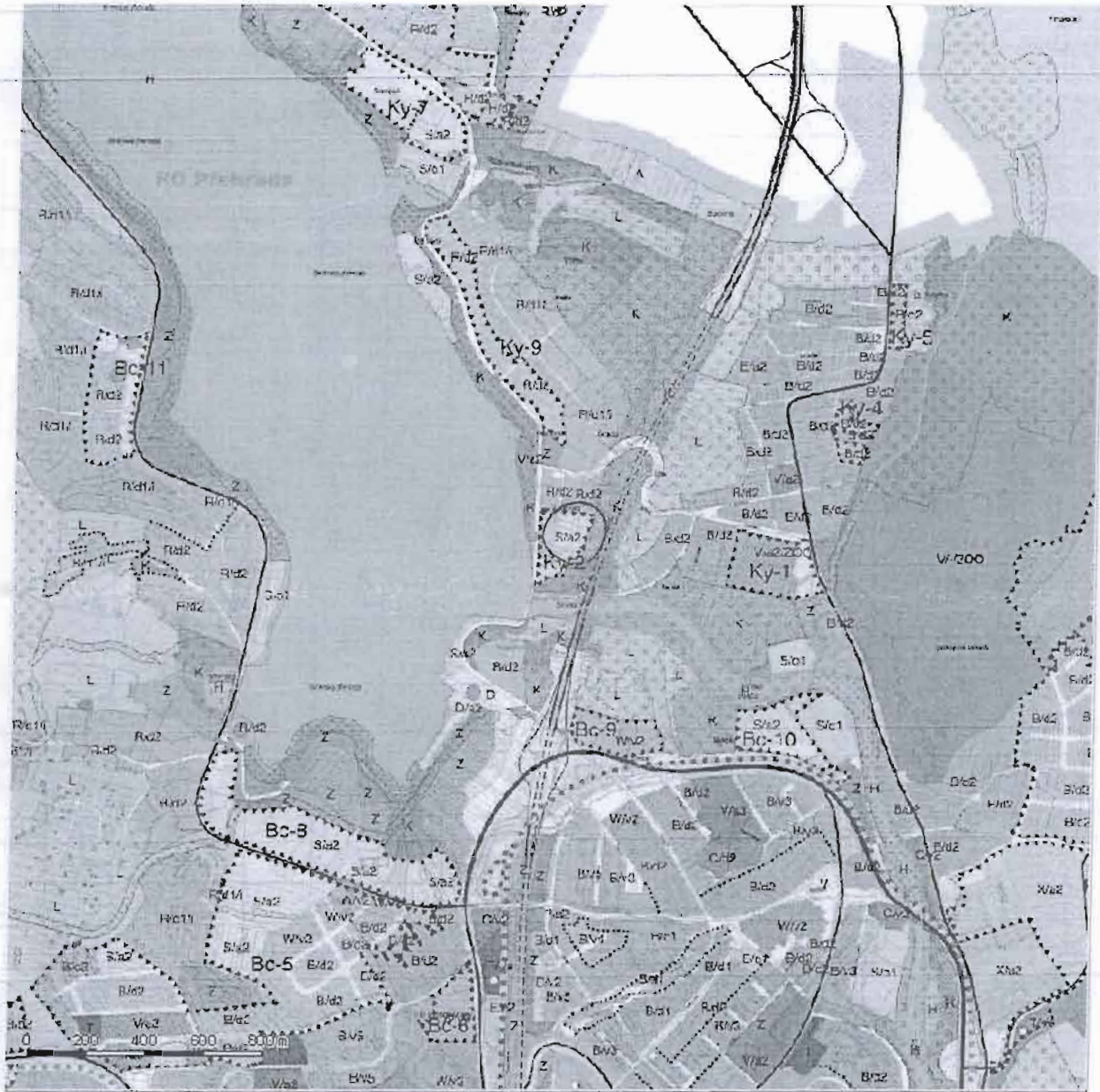
Informace

Funkční plochy	
druh plochy	stavební
stabilita	stabilizovaná
název funkce	bydlení
funkční typ	čistě bydlení
index podlažní plochy	0.1
výměra [m <sup>2</sup> ]	1361,8
regulativy	BC



**B | R | N | O**

**up**  
územní plán města Brno





N 629 Jlex.

Magistrát města Brna  
OUPR  
Mgr. Ing. Leopoldová  
Kounicova 67

Brno 601 67

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne	7-03-2011
Č.j. MMB:	0090899
Přil.:	

V Brně dne 4.3.2010

Věc: Vyjádření k připravovanému územnímu plánu – naše č. j. MMB/0292996/2010Da  
pisová zn. 4100/OUPR/MMB/0281085/2010

Dobrý den,

vzhledem k tomu, že do dnešního dne nám jako účastníkům nebyla doručena žádná výtka k našemu návrhu ke změně územního plánu týkající se změny povahy parcel 3756/1, 3755, 3754 a 3753 k.u. Řečkovice z parcel určených k rekreaci na parcely určené k čistému bydlení, máme zato, že náš návrh bude brán na zřetel při projednávání Nového územního plánu po 10.3.2011.

Při nahlédnutí do tří připravených variant jsme však žádnou změnu stavu na daném území v tomto směru nenašly... Podotýkáme, že se jedná o pozemky které naší rodině patří nejméně 100 let a chceme na svém postavit pouze 2 rodinné domy – ne satelitní městečko. Ani argument některých struktur na vašem úřadě, že se jedná o ornou půdu pochopitelně neobstojí – pozemek je na kopci, je osázen vzrostlou zahradou a neče se zde nejméně 40 let, což se nedá říct o pozemcích bezprostředně sousedících, obdělávaných za minulého režimu jako pole, které jsou zastavěny celou ulicí a ještě k tomu v ochranném pásmu pohřebiště. Argumentovat i přístupností zeleně pro obyvatele Řečkovic je také nesmysl – jak se na zahrady dostane někdo, kdo není jejím majitelem? Ne vždy se všem měří stejným metrem a z tohoto důvodu jsme se vždy na přímou otázku zda je možná změna území dočkaly jen odpovědi „tam se nikdy stavět nebude“... Doufáme tedy, že je naše žádost o změnu Územního plánu města Brna dána do dalšího projednávání a věříme v korektní jednání.

Za odpověď děkujeme a jsme s pozdravem

Ilona Sudová, Helena Sudová, Jana Šoukalová

JŠ

Ilona / Helena  
Sudová / Šoukalová  
Kobáňská 12, 606 00 Brno

Nemí el. podpis.

Her  
N 1151

Statutární město Brno – Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67

MAGIS	MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo:	- 9 -03- 2011
Číslo jednací:	0090 831
Příloha	

8.3.2010

Věc: Námitka ke konceptu územního plánu Brna.

Vážené dámy, Vážení pánové !

**Podávám tímto námitku proti navrhované změně územního plánu na pozemcích č. 188 a 189 v kat. území Zábrdovice.** Jsem spoluvlastníkem těchto pozemků a bytového domu Bratislavská 212/29, který na pozemcích stojí.

Ve variantě I konceptu ÚP je na těchto pozemcích zakreslena komunikace a počítá se s vyvlastněním pozemků ve prospěch státu.

Domnívám se, že není vhodné plánovat dopravní infrastrukturu v lokalitě tak, aby bylo nutné zbořit bytový dům. Sousední dům Bratislavská 27 má průjezd a silnici směřující z ulice Bratislavské severně k ulici Francouzské, zakončenou plochou pro parkování. Tím je území dostatečně dopravně obslouženo, parkoviště využívají i lidé bydlící v našem domě. Další propojení ulic Bratislavské a Spolkové není potřeba, průjezdnost Bratislavské ulice je dostatečná.

Část nově navržené dopravní komunikace ze Spolkové ulice západním směrem (rovnoběžná s ulicí Bratislavskou) by dostatečně obsloužila území kolem této komunikace, propojení s komunikací náležící k domu Bratislavská 27 není potřeba a šlo by o nevhodné řešení, když by bylo nutno asanovat bytový dům a udržovanou zeleň, které je v lokalitě minimum.

Do bytového domu a stavebních úprav pozemků jsem v minulých letech investoval nemalé finanční prostředky a stále v investicích pokračuji. Zamýšlím zvýšení dvorní části domu o patro a stavbu dalších bytů, vestavby bytů na půdách, zřízení kulturního centra v nevyužívaných sklepech, zateplení a nové fasády domu. Finanční rozsah investic je asi 20 mil. Kč. Navrhovaná změna územního plánu by mi **stavební zásahy neumožnila a došlo by tak ke snížení hodnoty mého majetku.**

Nejsem odborníkem v územním plánování a připouštím, že moje názory na potřebu navrhované dopravní stavby nemusí být objektivní a správné, neboť nemám k dispozici dostatek informací. Nechci bránit městu v jeho rozvoji a jsem ochoten jednat i o prodeji domu městu, aby mohlo uskutečnit své záměry. Pokud má být dům asanován, bylo by vhodné, aby město iniciovalo jednání co nejdříve, aby investice, které chci do domu v nejbližších měsících a letech vložit, nebyly zbytečné. Dřívější dohoda by snížila náklady pro Brno a já nebudu věnovat svůj čas investicím do domu, který je ohrožen potenciální asanací.

S pozdravem

MUDr. Dalimil Chochořák  
Viničné Šumice 337  
664 06

tel: 608 983 839

P 293 Hcr



územní plán města Brna

MAGISTRÁT  
ODBOR ÚZE  
ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0090840/2011

listy: 1 přílohy: 1



mmb1es11189771 Doručeno: 09.03.2011

vé č. připomínky	P/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne: - 9 - 03 - 2011	

Č.j. MMB: 0090840  
Příl.:

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

*Sohnalová, Vera*

Adresa / sídlo

*Soběšická v. č. 38 - Brno*

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

MČ Brno - sever

Katastrální území

k.ú. Husovice

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

Obsah připomínky

Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.

Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v *Brno* dne *7.3.2011*

*Sohnalová Vera*  
podpis

Vyplněný formulář zašlete **nejpozději do 10.3.2011** na adresu :

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**

(viz veřejná vyhláška)

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne 7. 3. 2011

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

---

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přizemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpoř“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provoznickova má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

**Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:**

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravní systém města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přizemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přijmout zvýšené dopravní zatížení,

**čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:**

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

### **V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna**

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situaci na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bílovic nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

### **Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlicí na ulici Soběšické**

**V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:**

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

**Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:**

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

*Johánková Vera*

Jméno

*Soběšická 38 - Brno*

Adresa

*Johánková Vera*

Podpis

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno

P292 Her

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAGISTRÁT  
ODBOR ÚZ  
ROZVOJE

MMB/0090844/2011  
listy: 1  
druh: přílohy: 1



mmbf1es1189774 Doručeno: 09.03.2011

svět. připomínky	Přijetí
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne: - 9 - 33 - 2011	
0090844	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: .....  
Příl.: .....

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	BRONISLAV MATÝSEK
Adresa / sídlo	KOSTELÍČEK 15 BRNO 628 00

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	LISŮEN
Katastrální území	LISŮEN - KOSTELÍČEK
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	?
Obsah připomínky	ULICE KOSTELÍČEK JE PŘELISŮVKA ABY PŘINALA 100 DOMŮ + MINIMÁLNĚ 100 AUT. PŘI VÝSTAVBĚ NÁVOZU MATERIÁLU, BACROVÁNÍ A.P. POKUD BUDE POSTAVENA KOMUNIKACE MEZI VÝSTAVBU NEMÁM VÝHRADY.

IV. Grafická příloha k připomínce  ano JE NEJASUJ  ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

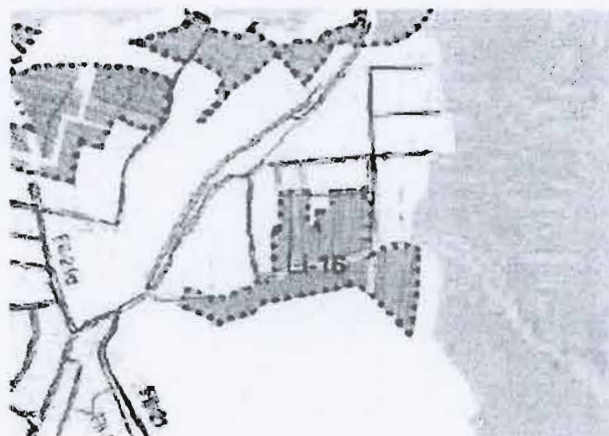
V BRNE dne 9.3.2011

.....  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

V oblasti lokality Kostelíček se znovu plánuje v KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA možnost postavit více jak 100 rodinných domů. Tato skutečnost může silně zasáhnout do života Vás, občanů žijících v této oblasti. Nyní máte možnost se vyjádřit formou Námitky (určeno pro vlastníky nemovitostí v této lokalitě) nebo formou Připomínky (určeno pro nájemce nemovitostí a ostatní) a to až do 10.3.2011 na adresu Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno. [http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_brna\\_upmb](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_brna_upmb)



Pokud by došlo k realizaci tohoto plánu, zkuste si položit otázku, co se ve Vaší blízkosti změní. Větší pohyb aut? Větší hluk a prašnost? Ztráta soukromí ve vašich dvorních částech domů? Méně prostoru na hraní vašich dětí? Ohrožení vašich studní? Zvýšení rizika pronikání podpovrchové vody do domů? Zabetonování a zaasfaltování zase kousku zelené přírody? Napadají Vás další otázky? Můžete je formou Námitky nebo Připomínky podat.

Podává-li věcně shodnou námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách		<input type="checkbox"/> ano
		<input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu námitky</b>		
k návrhu řešení		k procesu pořizování
textové části	grafické části	
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatnění námitky k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.		
Městská část	Brno - Lišeň	
Katastrální území	Lišeň (okres Brno - město);612405	
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	Li-16 (Brno-Lišeň - lokalita Kostelíček)	
Obsah námitky	Nesouhlasím s navrhovanou zástavbou v lokalitě Li-16 ve variantách I,II,III z těchto důvodů:  1. HLUK; NÁRUST AUT 2. PRAŠNOST - 3. PŘÍJEZDOVÁ CESTA - KOSTELIČEK 4. PARKOVÁNÍ 5. 6.	
<b>IV. Grafická příloha k námitce</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
<b>V. Ostatní přílohy</b> - zpráva o zástavbě veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
<b>VI. Preferencí varianty konceptu</b>	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta	

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNOStatutární město Brno  
Magistrát města BrnaMMB/0090848/2011  
listy 1 přílohy  
druh

mmbtes11189782 Doručeno: 09.03.2011

Naše zn.: 2011/0420/OHTS -03.11.1.- Dr.Kr/Km  
Vaše zn.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne.	- 9 -03- 2011
Č.j. MMB:	0090848
Příl.:	

Brno 3.3.2011

### Koncept Územního plánu města Brna – námitky FN Brno

Na základě veřejné vyhlášky ve věci veřejného projednání konceptu Územního plánu města Brna včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území Vám sdělujeme z hlediska FN Brno zásadní námitku, která se týká navrhovaného řešení městské hromadné dopravy v bezprostřední blízkosti areálu FN Brno v Bohunicích.

Všechny navrhované varianty Územního plánu města Brna, tj. Varianty I., II. a III. se shodují v tom, že smyčku tramvajové dopravy umísťují do předprostoru Fakultní nemocnice Brno na stávající parkoviště FN Brno, jehož plochu uvádějí jako zastavitelnou pro dopravní stavby a s takto navrženým umístěním smyčky tramvajové dopravy zásadně nesouhlasíme. Trasy MHD, ať tramvajové, autobusové či trolejbusové, vedené ulicemi Jihlavská, Netroufalky a Kamenice, bez ohledu na druh navrhovaného dopravního prostředku nezpochybňujeme, umístění tramvajové smyčky však podle našeho názoru nezohledňuje současné ani budoucí nároky na MHD v této části města. Výstavbou Campusu Masarykovy university, nákupního centra Campus Square a dalších staveb v okolí nemocnice se nároky na MHD pochopitelně zvyšují a dopravní řešení v této části města je nutno zlepšit, ale řešení nevidíme v žádné ze zveřejněných variant ÚP.

Trať tramvaje před nemocnicí by z pohledu FN Brno měla být vedena ulicí Netroufalky a smyčka nebo zakončení úvratí by měly být situovány v oblasti dosud nezastavěné severní části území, za křižovatkou ulic Netroufalky – Studentská, kde jsou velmi reálně připravovány další stavby Campus Rezidenčního areálu a výhledově i multifunkční hala, které nároky na obslužnost vč. MHD ještě zvýší.

FN Brno má aktualizovaný generel areálu FN Brno - Bohunice, jeho urbanistické členění počítá s využitím všech dosavadních ploch, které dosud nemocnice užívá a navrhované umístění tramvajové smyčky je tedy v rozporu s tímto generelem.

S úctou

  
Fakultní nemocnice Brno  
Jihlavská 20, 625 00 Brno  
ředitelství nemocnice

MUDr. Roman Kraus, MBA  
ředitel FN Brno

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Kmínek, tel. 532 232 032

2011/0420/OHTS -03.11.1.-Dr.Kr/Km

1/1



P 294 Her

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAGI  
ODBC  
ROZ  
MMB/0090857/2011  
listy: 1  
druh: přílohy 1  
mmb1es11189789 Doručeno: 09.03.2011

Pořadové č. připomínky	PI.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	

Dnešního dne: - 9 - 03 - 2011

Číslo MMB: 0090857

**PŘIPOMÍNKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	ING. EVŽEN GURYČA
Adresa / sídlo	Soběšická 43, BRNO

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

**II. Upřesnění obsahu připomínky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	

**III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	MČ Brno - sever
Katastrální území	k.ú. Husovice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	
Obsah připomínky	<p>Ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí.</p> <p>Navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.</p>

**IV. Grafická příloha k připomínce**  ano  ne

**V. Preference varianty konceptu**

I. varianta  II. varianta  III. varianta

V BRNĚ dne 4.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno**  
(viz veřejná vyhláška)

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně, dne 7.3.2011.....

Věc: Ulice Soběšická, Husovice, Brno

---

Ulice Soběšická je historicky založená silnice spojující město Brno s obcemi na jeho severu. Tomu také odpovídá její charakter úzké komunikace, obestavěné přizemními rodinnými domky a se sklonem, který odpovídá požadavkům na dopravu začátku 20. století minulého tisíciletí.

Územní plán města Brna z roku 1994 navrhl přes Husovice vedení velkého městského okruhu (VMO). Doprava po tomto VMO je od Tomkova náměstí na sever města vedena tzv. Husovickým tunelem. Po tomto návrhu a realizaci Husovického tunelu, jako segmentu VMO, zůstala ulice Soběšická v dopravním systému města jako místní komunikace pro obsluhu přilehlého území, bez zařazení do základního komunikačního systému města. Tento záměr územního plánu se však po vybudování Husovických tunelů nepodařilo uvést v realitu. Nebyla realizována žádná dopravní opatření na místních komunikacích a z ulice Soběšické stala dopravní „zkratka“, která je hojně využívána obyvateli bydlících na severu města (Lesná, Majdalenky, Soběšice, Útěchov). Komunikace neklade průjezdné dopravě „odpor“ jak na dopravních uzlech (křižovatka Dukelská – Provazníková má dokonce permanentně volné pravé odbočení), tak v celém svém průběhu.

***Výsledkem tohoto stavu je podstatné zhoršení kvality obytného prostředí kolem ulice Soběšické způsobené:***

- neúměrným zatížením místní obslužné komunikace průjezdnou dopravou i přes realizovaný ochranný dopravní systém města (segment VMO),
- průjezdnou dopravou, která nevyužívá Husovický tunel a nadměrně zatěžuje ulici Soběšickou, která je obestavěna přizemními rodinnými domy. Tento charakter historicky založené ulice s podélným sklonem až 12% není schopen přijmout zvýšené dopravní zatížení,

***čímž dochází v důsledku nepřiměřených intenzit dopravy:***

- k nadměrnému zasažení stabilizovaných ploch bydlení nadlimitním hlukem,
- k narušení statiky stávajících objektů,
- k obtížné obsluze jednotlivých objektů (zastavení, parkování, vjezd do garáže),
- k ohrožení pohybu pěších a cyklistů po této ulici.

Na různé protesty obyvatel v minulých letech bylo ze strany města i městské části Brno – sever reagováno argumentací, že ulice Soběšická je projektována na vyšší zátěže a bude sloužit jako záložní komunikace při budování dalších staveb na VMO a Lesné (kruhový objezd a protažení tramvaje). Také bylo občanům sděleno, že intenzity kolem 4 000 vozidel za den jsou normální a nevyžadují žádné zklidnění.

**V současnosti je projednáván koncept nového Územního plánu města Brna**

Tento zásadní rozvojový dokument města stávající nepříznivou dopravní situaci na ulici Soběšické nijak neřeší. Neřeší tak základní ochranu obytného území po realizaci ochranného dopravního systému v této části města.

Koncept nového územního plánu města situaci naopak podstatně zhoršuje:

- ve všech variantách navrhuje zařadit ulici Soběšickou mezi stávající komunikace funkční skupiny B (ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ - sběrné komunikace obytných útvarů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace. Jsou hlavním nositelem tras veřejné hromadné dopravy),
- navrhuje ve všech variantách napojit do ulice Soběšické v křížení s ulicí Okružní novou komunikaci z Obřan z ulice Fryčajova. Jde o návrh, který má ochránit Obřany a Maloměřice od průjezdné dopravy z regionu (Bilovic nad Svitavou). Ulice Soběšická se tedy tímto návrhem stává novým dopravním koridorem pro tento záměr.

**Jako občan města Brna a obyvatel Husovic bydlicí na ulici Soběšické**

**V souladu s §48 odst. 2 stavebního zákona uplatňuji ke konceptu ÚPmB tyto připomínky:**

- ulici Soběšickou zařadit z hlediska dopravy do kategorie obslužných komunikací kategorie C tak, jak je definována ve stávajícím ÚPmB. To odpovídá jejímu stavebně technickému stavu, struktuře okolní zástavby a dopravní úloze po realizaci ochranného dopravního systému města a městských částí,
- navrhnout takové napojení nové komunikace z Obřan do ulice Okružní, které vyloučí přímé napojení ulice Soběšické do ochranného dopravního systému Obřan a Maloměřic.

**Žádám Zastupitele a Úřad městské části Brno – sever:**

- zabývat se znovu požadavky obyvatel ulice Soběšická na řešení katastrofální dopravní situace na této ulici,
- v součinnosti s OÚPR MMB znovu prověřit dopravní možnosti zklidnění této ulice po realizaci vybudování Husovických tunelů a připravované výstavbě MUK Tomkovo náměstí.

ING. EUŽEN GURYČA

Jméno

SOBĚŠICKÁ 43, BRNO

Adresa



Podpis

Na vědomí:

Úřad městské části Brno-sever  
Bratislavská 70  
601 47 Brno

N 1070 He1

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0090863/2011

listy: 2 přílohy: 1  
druh:



nmb1es11189798 Doručeno 09.03.2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně dne 6.3. 2011

Podatel:  
Jméno, příjmení TOMÁŠ ADAMČÍK  
Datum narození 26.2.1974  
Bydliště HRÁZKA 40, BRNO 621 00  
(spolu)vlastník bytové jednotky č. 621/33 v k.ú. Medlánky  
(spolu)vlastník pozemků par. č. v k.ú. Medlánky

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Još. o. zna - 9 - 03 - 2011

Č.j. MMB: 0090863  
Příl.:

## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VARIANTY 1, 2 i 3 území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_Brna\\_\(upmb\)](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_Brna_(upmb)).

Své námítky odůvodňuji následovně:

Medlánky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláneckými prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláneckým statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti,

ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulici V Újezdech a Hudcovu. Navíc se napojuje na spojnicí kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hluchnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měřením hluchnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křížku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláneckých zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláneckým dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláneckými by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Ne lze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitosti v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3

a

## POŽADUJI

A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice**

B) neprodlužování komunikace **Hudcova-Újezdy** do Ivanovic

C) zachování stávajícího stavu okolí **Medláneckého letiště** bez silničních průtahů

D) v rozvojové ploše **Me-8** (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy **Duhová Pole**) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice **V Újezdech** točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch **C/v3** a **B/v3** na plochu pro sport a rekreaci **S/o1**
3. zachování plochy městské zeleně

E) Lokalitu **R-3 Řečkovická kasárna** ponechat jako plochu veřejné vybavenosti **V/a3** pro stávající využití **depozitáře Technického muzea a Policie ČR** a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality

F) Plochu **Me-7** (zahrádky pod vrcholem **Bosně** a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek **I/-z** (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní **L**. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše **Me-8** ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše **Me-8** (viz výše)

G) Zakreslit již vybudovaný **ÚSES** biokoridor podél **Medláneckého potoka**

H) U plochy **Me-6** (pole mezi ul. **Turistická**, ul. **Vycházková**, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace **Turistická-Nadační**

I) U plochy **Me-1** (pole nad vozovnou **DPMB** a **Veterinárním výzkumným ústavem** – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace **Purkyňova-Hudcova** a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za **Veterinární výzkumný ústav**

což kromě již výše uvedeného odůvodňuji také následujícími důvody:

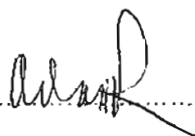
1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací **V Újezdech** a **Hudcova** ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích **V Újezdech** a **Hudcova**
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v **Medláneckém údolí**
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem **Medláneckého rybníka**
7. nedostačující kapacita kanalizace

8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce
14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis: .....



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.01.2011 09:11:30

Vlastnictví bytu a nebytového prostoru

Kres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 611743 Medláňky

List vlastnictví: 3749

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Adamčík Tomáš Ing., Nádražní 195, Morkovice, 768 33 Morkovice-Slížany	740226/4408	

## B Nemovitosti

### Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu
621/33	byt		7804/337289
	Budova Medláňky, č.p. 621, LV 3599, byt.dům		
	na parcele	991/105 LV 3735	
		991/144 LV 3735	

### Parcely

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

### C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Věcné břemeno (podle listiny)  
právo dodávky tepla a teplé vody  
Jednotka: 620/20 Jednotka: 621/33 V-22788/2009-702  
Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.12.2009. V-22788/2009-702
- o Věcné břemeno (podle listiny)  
právo dodávky tepla a teplé vody  
Jednotka: 620/12 Jednotka: 621/33 V-22785/2009-702  
Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 07.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.12.2009. V-22785/2009-702
- o Věcné břemeno (podle listiny)  
právo dodávky tepla a teplé vody  
Jednotka: 620/7 Jednotka: 621/33 V-22784/2009-702  
Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 03.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.12.2009. V-22784/2009-702
- o Věcné břemeno (podle listiny)  
právo na dodávku tepla a teplé vody  
Jednotka: 619/14 Jednotka: 621/33 V-21697/2009-702  
Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 04.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.12.2009. V-21697/2009-702
- o Věcné břemeno (podle listiny)  
dodávky tepla a teplé vody  
Jednotka: 620/16 Jednotka: 621/33 V-22786/2009-702  
Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.12.2009. V-22786/2009-702





územní plán města Brna

MAGISTRÁT  
ODBOR ÚZE  
ROZVOJEStatutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0090867/2011

listy 1 přílohy  
druh:

mmb1es11189802 Doručeno: 09.03.2011

Formové č. námítky

N/.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 9.03.2011

Číslo MMB: 0090867  
Přílohy:**NÁMITKA**  
**KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku**

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Tomáš Krejčí			
Adresa / sídlo	Chlebovářdova 37a, Brno - Dolní Heřpice			
Identifikace vlastněné nemovitosti	RD			
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/>	ano	<input type="checkbox"/>	ne

**II. Upřesnění obsahu námítky**

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

**III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu**  I.  II.  III.

Městská část	Brno jih
Katastrální území	Dolní Heřpice
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	komplet
Obsah námítky	Přepracování všech variant UP v souladu s požadavky místních obyvatel, slibů primátora p. Ondřejky a plným respektem ke stávající vesnické zástavbě. Dodržení hustoty zástavby pro rodinné bydlení a omezení výšky domů max. 3 patrem. Minimalizace ploch pro výrobu, skladování a lehkou výrobu. Ochrana proti povodním.

**IV. Grafická příloha k námítce**  ano  ne**V. Ostatní přílohy**  
- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona  ano  ne**VI. Preference varianty konceptu** I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 7.3.2011

  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

N 1467 Hec



MAGISTR MMB/0090873/2011  
ODBOR Ú listy: 1  
ROZVOJE druh: přílohy: 1



mmb1es11189806 Doručeno: 09.03.2011

ořadové č. námítky	N/.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne	- 9 - 03 - 2011

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 0090873

Přík:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby: MARIA JURAŇOVÁ

Adresa / sídlo: FRYČAJOVA 149, 614 00 BRNO

Identifikace vlastněné  
nemovitosti: p.č. 220/68; 848/42 k.ú. OBŘANY

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část: BRNO - MALOMĚŘICE A OBŘANY ÚMČ

Katastrální území: OBŘANY

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality): p.č. 220/68; 848/42; 220/29 id 1/2.  
PÍSKY

Obsah námítky:  
JAKO VLASTNÍK POZEMKU p.č. 220/68; 848/42  
K.Ú. OBŘANY V LOKALITĚ „PÍSKY“ ZÁPADNĚ  
NESOUHLAŠÍM S FUNKČNÍM VYUŽITÍM VÝŠE  
UVĚDĚNÉHO POZEMKU DLE VAR. III. PRO  
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND, TO JE TÝKA JI  
POZEMKŮ SOUSEDNÍCH VLASTNÍKŮ, POŽADUJI,  
ABY DANÉ ÚZEMÍ BYLO ŘEŠENO DLE VAR. I,  
EV. VARIANTY II.

IV. Grafická příloha  
k námítce  ano  ne

V. Ostatní přílohy  
- zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona  ano  ne

VI. Preference varianty konceptu  
 I. varianta  II. varianta  III. varianta

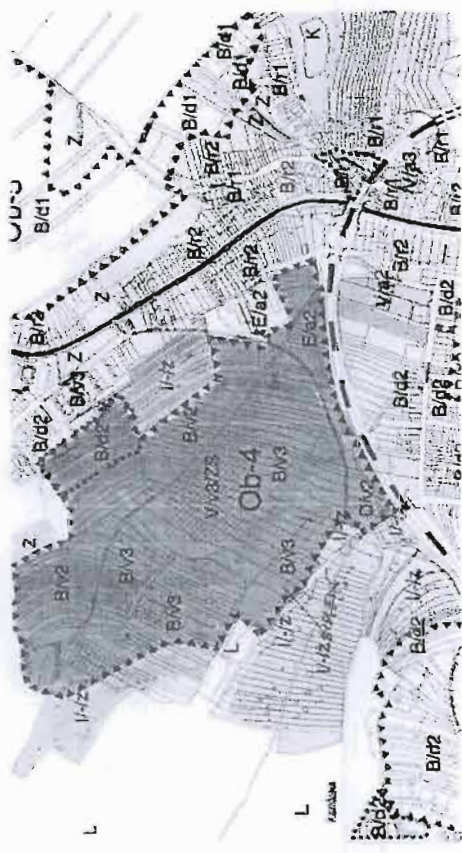
V Brně dne 8.3.2011

M. Juraňová  
podpis vlastníka / zástupce veřejnosti

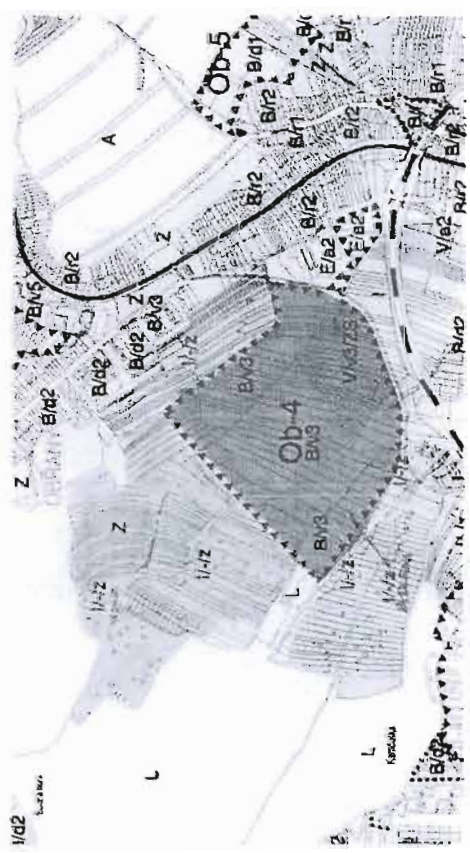
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

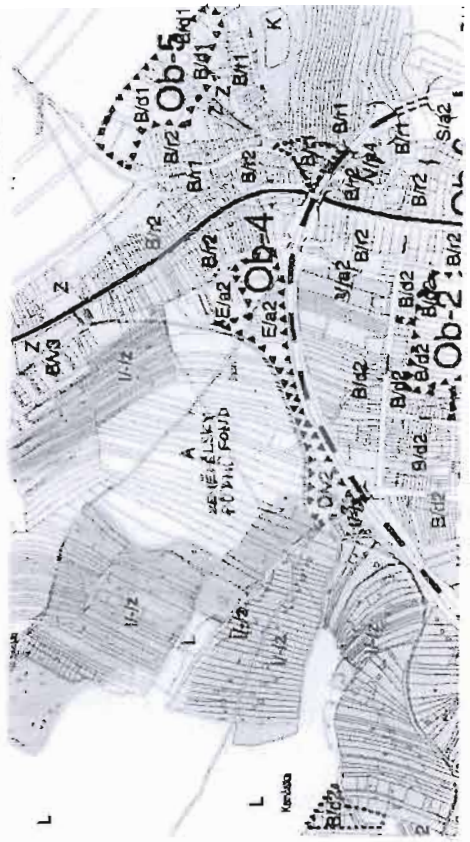
Variant II.



Variant I



Variant III



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., LESNÍ SPRÁVA NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU  
Zámecká 6, 675 71 Náměšť n. Oslavou, tel. +420 568 620 239, fax +420 568 620 343, ls145@l

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0090888/2011

listy: 1 přílohy  
druh:



mmb1es11189819 Doručeno: 09.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne. - 9 -03- 2011

Č.j. MMB: 0090888  
Příl: .....

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ZN

JEDINEČNÉ Č JEDNACÍ  
572 12011/145/84/312.4

PID  
572 12011

DATUM  
8. 3. 2011

PE  
024/11

VYŘIZUJE  
Ing. Vavřík

TELEFON  
568620239

GSM  
724524117

FAX  
568620343

E-MAIL  
vavrik.ls145@lesy.cz

## Věc: Územní plán města Brna

Ke konceptu návrhu územního plánu města Brna zaujímá Lesní správa Náměšť nad Oslavou následující stanovisko:

Lze konstatovat, že zájmů Lesní správy Náměšť nad Oslavou se navržený územní plán ve svých třech variantách téměř nedotýká. Nicméně požadujeme, aby byl návrh územního plánu šetrný k lesním pozemkům - ve smyslu minimálního záboru PUPFL, dále aby respektoval ochranné pásmo lesa a v neposlední řadě aby nedošlo k omezení příjezdu do lesních porostů - požadujeme přinejmenším zachovat stávající průjezdnost a únosnost komunikací.

S pozdravem

Lesy České republiky, s.p.  
se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Lesní správa Náměšť nad Oslavou  
Zámecká 6, 675 71 Náměšť nad Oslavou  
[04]

Ing. Zbyněk F. Rauš  
lesní správce

Na vědomí: revír Bystrc

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 7 -03- 2011

Č.j. MMB: 1090/295

Přil: .....

00-6 He

VAŠE ZNAČKA: MMB/0013087/2011/Jaš

NAŠE ZNAČKA:

VYŘIZUJE: Ing. Josef Šaroun

TEL./FAX: 545 424 065

EMAIL: saroun@tsb.cz

DATUM: 4.3.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a  
rozvoje  
Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová  
Vedoucí odboru  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Vážená paní vedoucí,


K Vašemu dopisu č.j.:MMB/0013087/2011/Jaš k věci: Projednání konceptu územního plánu města Brna si Vám dovoluujeme sdělit následující:

Společnost Technické sítě Brno, a.s. jako vlastník a provozovatel kolektorové sítě města Brna a sítě veřejného osvětlení se aktivně zajímá o změny v územním plánování zejména ve vztahu k umístění našeho majetku. Současně se účastníme přípravy a projekce investičních záměrů ve všech našich zájmových územích. Vlastní projednání nebo povolování staveb v oblastech uvedených v územním plánu je prováděno v souladu s ustanovením stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Dle vyhlášky č. 137/1998 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu, je naše společnost účastníkem řízení a můžeme tedy již v začátku ovlivňovat zájmy společnosti s ohledem na potřeby údržby a výstavby nového zařízení.

Ve vazbě na připravovanou koncepci územního plánu dle (§ 2, 3 a 11 zákona č. 139/2002 Sb. O pozemkových úpravách a o pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb. O úpravě vlastnických vztahů k půdě) byly posouzeny možné dopady prováděných změn na provoz zařízení VO a kolektorové sítě. Z dostupných materiálů nebyly zcela jasně zřetelné podrobnosti nového řešení, proto jsme iniciovali osobní jednání s Vašimi pracovníky za účelem konkretizace změn a jejich možného dopadu na činnosti TSB, a.s. Na jednání bylo prezentováno, že zpracováváný koncept řeší pouze funkční využití pozemku a koncept řeší urbanistické členění území města Brna a není jeho účelem ani cílem zohledňovat zařízení technické infrastruktury s výjimkou energetický rozvodů pouze do úrovně 22 kV. Bylo potvrzeno, jak je již řečeno v úvodu, že budeme moci svoje připomínky uplatnit po zpracování podrobnějších materiálů jako účastník vyjadřující se v rámci zpracování této dokumentace, kdy budeme obesíláni, společně s dalšími provozovateli a správci inženýrských sítí. Dále bylo na jednání potvrzeno, že naše společnost bude ze strany OÚPR, vždy obesílána k posouzení při každé změně v územním plánu.

Přesto z pohledu údržby a obnovy, námi obstarávané kolektorové sítě města Brna bychom chtěli připomenout, že zejména u primárního kolektoru nejsou všechny vstupy a ventilační šachty umístěny na pozemcích města Brna a u soukromých pozemků nás změny využití ploch mohou finančně zatížit u případných nájmu atd. Z uvedeného důvodu nedoporučujeme ve variantě č.1 konceptu územního plánu změnu ploch na ulici Kopečná z městské zeleně na veřejnou vybavenost s ohledem na umístění vstupu do primárního kolektoru v této lokalitě a obdobně na ulici Čechyňská, kde je navrhována změna z městské zeleně na plochu transformace u variant č.1 a 3 a u varianty č.2 dokonce na plochu lehké výroby.

Dále doporučujeme u Svazku 4/11 strany 102 až 106 týkající se výstavby kolektorů a kabelovodů, projednat s odborem technických sítí. Texty nejsou zcela aktuální, zejména v oblasti rozvoje primárního kolektoru. Současně bychom chtěli požádat o vyjádření tvůrců konceptu územního plánu, jak je provázána koncepce rozvoje zásobování města Brna energiemi s plánem rozvoje kolektorů.

 TECHNICKÉ SÍTĚ BRNO, a. s.  
BARVIŘSKÁ 5, 602 00 BRNO  
TEL: +420 545 424 012  
FAX: +420 545 424 016  
IČ: 255 12 285, DIČ: CZ25512285

V úctě

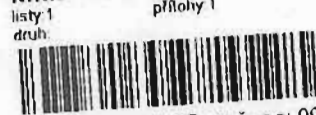
Mgr. Bc. Michal Čoupek, MBA  
generální ředitel



MAGISTR  
ODBOR  
ROZVOJ

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0090896/2011



mmb1es11189823 Doručeno: 09.03.2011

N 1466 Her.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Pořadové č. námítky	N.....
Došlo dne	9-03-2011
Č. MMB	0090896
Příl.	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítky

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	JAMBOR TOMAŠ
Adresa / sídlo	VALTICE, LAŽEŇSKÁ 294
Identifikace vlastněné nemovitosti	viz níže
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Uprášení obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

	<input type="checkbox"/> I. <input type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.
Městská část	BRNO-KALOMERICE A OBRANY
Katastrální území	OBRANY
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	
Obsah námítky	Jako vlastník pozemků p.č. 880/65, 848/37 - 1/3, k.ú. Obrany v lokalitě "Píský" zásadně nesouhlasím s funkčním využitím výše uvedeného pozemku dle varianty III pro zemědělský půdní fond. To se týká i pozemků sousedních vlastníků. Požadují, aby dané území bylo řešeno dle varianty II, ev. varianty I.

IV. Grafická příloha k námítce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

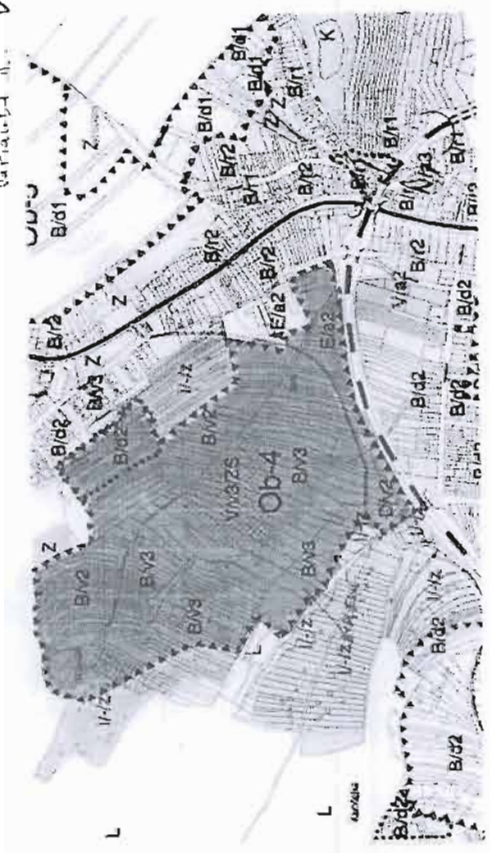
### VI. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

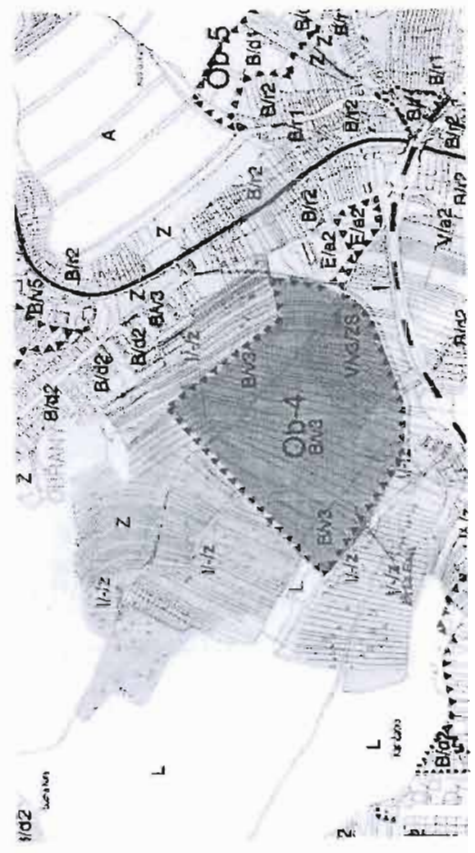
V Valticích dne 9.3.2011	 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
--------------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

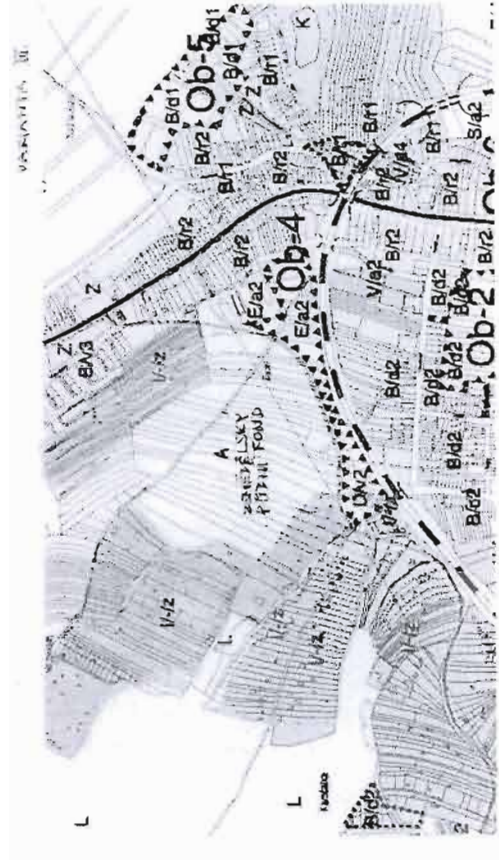
Вариант II ✓



ВАРИАНТ C. ✓



ВАРИАНТ III





územní plán města Brna

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MAGISTRÁ  
ODBOR ÚZ  
ROZVOJE

MMB/0090904/2011

listy 1 přílohy 1  
druh.



mmb1es11189827 Doručeno: 09.03.2011

adové č. námítky

N/.....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne - 9 - 03 - 2011

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 0090904

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	RENATA DOHVALOVÁ, KLASTISLAV DOHVAL
Adresa / sídlo	DROBNEHO 66, BRNO, 602 00
Identifikace vlastněné nemovitosti	3299
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	BRNO-KVIČEKY
Katastrální území	KVIČEKY
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	3717, 3754 lokalita Ambrožova
Obsah námítky	<p>Ami v jedné ze tří navrhovaných variant nejsou uvedeny parcely zahrnuté jako stavební, protože slouží jako účelová komunikace k vlastnickému pozemku, který je ke stavbě objektu bydlení určen.</p> <p>Vlastnické pozemky, kde je navrženo prodloužení ul. Ambrožovy nemají žádné věci břemeno, kterým by byli nuceni udělat přístky (vedení inž. síť a komunikace) umožnit.</p> <p>Zadávme o rozšíření plochy bydlení o účelovou kom. p.č. 3717 a 3754, případně i o část pozemků za ní tak, aby zde bylo možno postavit jeden řadu domů.</p>

IV. Grafická příloha k námítce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
--	---

VI. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input checked="" type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	--

V ..... BRNE dne 7.3.2011	<p>Podpis: </p> <p>podpis vlastníka / zástupce veřejnosti</p>
---------------------------	---

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

N 1291 Her



MMB/0090913/2011  
listy: 1 přílohy:



MAG  
ODB:  
ROZV



mmb1es11189839 Doručeno: 09.03.2011

Pořadové č. připomínky	PI.....
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	9.03.2011

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 0090913  
Příl.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	BOHUMILA LOJKÁŠKOVÁ
Adresa / sídlo	Tábor 286/2357 60200 BRNO

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - BOHUNICE
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48; 1193/51; 1193/52; 1193/72
Obsah připomínky	Požádám o takovou úpravu územního plánu, která umožní na uvedených pozemcích vybudovat duchovní vzdělávací centrum a lesopark, zahrnující samostatně stojící budovu v části pozemku 1193/48 (na hranici ochranného pásma hřbitova) a kopek v severní části pozemku 1186.

### IV. Grafická příloha k připomínce ano ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta  II. varianta  III. varianta

v Brně dne 8. III. 2011	Bohumila Lojkáškové podpis
-------------------------	-------------------------------

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

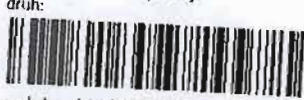


územní plán města Brna

MAGIST  
ODBOR  
ROZVOJ

MMB/0090974/2011

číslo: 1 přílohy:



mbbles11189897 Doručeno: 09.03.2011

řadové č. připomínky

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 9 - 03 - 2011

## PŘIPOMÍNKA

### KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

Č.j. MMB: 0090974

Příl.:

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

#### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

JANA HAJKOVÁ

Adresa / sídlo

BOŽETĚCHOVA 67, 60200 BRNO

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

#### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

#### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO-JUNDROV

Katastrální území

JUNDROV

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

601/1, 601/2, 601/3  
ROZMARYNOVA 6

Obsah připomínky

NESOUHLASÍM S ZARÁZENÍM UVEDENÝCH PARCEL DO PLOCH PRO BYDLENÍ. POZEMKY I NEMOVITOST SLOUŽÍ OD 70. LET MIN. STOLETÍ KE VZDĚLÁVÁNÍ. NAVRHUJI ZARÁZENÍ PARCEL DO V/021.

#### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

#### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

v BRNE dne 7.3.2011

*Hajková*  
podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)



MAGIS: MMB/0090989/2011  
listy 1 přílohy 2

ODBO: druh  
ROZVC



mmbes11189906 Doručeno: 09.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Požadové č. námítky	Parování a re...
Došlo dne:	- 9 -03- 2011
Cj. MMB:	0090989
Příl.:	

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	WRANA, ŠEVČÍKOVÁ			
Adresa / sídlo	JEDLVA 389, 569 91			
Identifikace vlastněné nemovitosti	p.č. 880/64 k.ú. Obrány W 630			
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/>	ano	<input checked="" type="checkbox"/>	ne

### II. Uprášení obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování		
textové části	grafické části	<input type="checkbox"/>	ano <input type="checkbox"/>	ne
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/>	ano <input type="checkbox"/>	ne

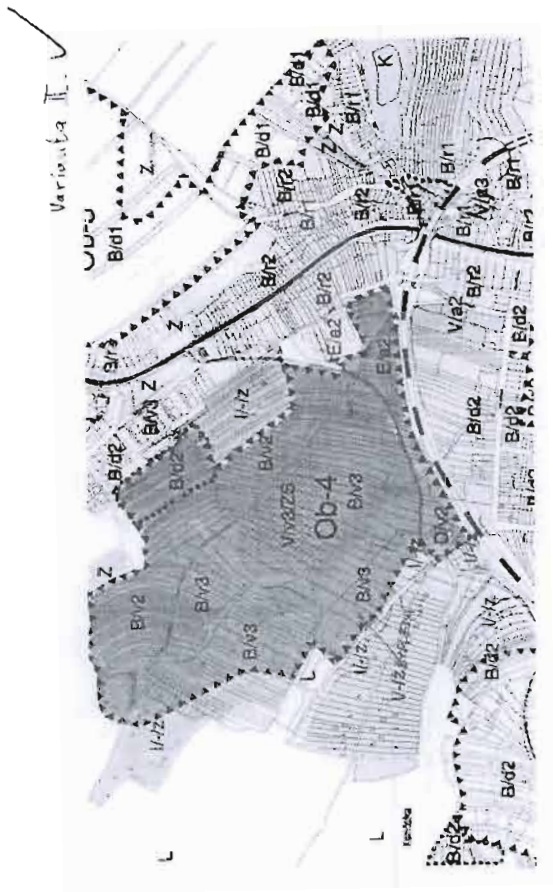
### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

Městská část	Brno - Maloměřice a Obrány		
Katastrální území	OBRÁNY		
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	p.č. 880/64 1118 m <sup>2</sup> W 630		
Obsah námítky	<p>Jako vlastníci pozemků p.č. 880/64 k.ú. Obrány v lokalitě "Pisly" žádáme odstranění a funkčním využitím místa navrženého pozemků dle varianty III. pro zemědělský účel parcel. To se týká i pozemků sepsaných v katastru. Právdy aby domě nikomu bylo přesně dle varianty II., v. varianty I.</p>		

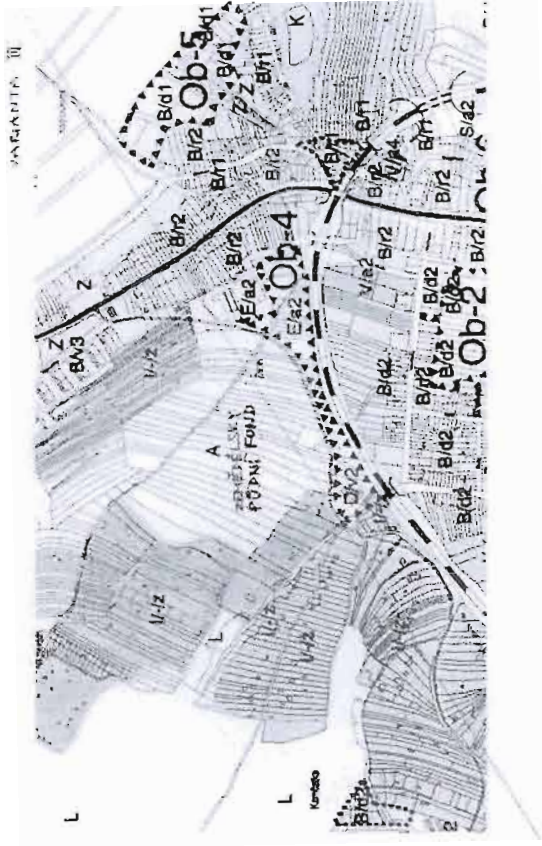
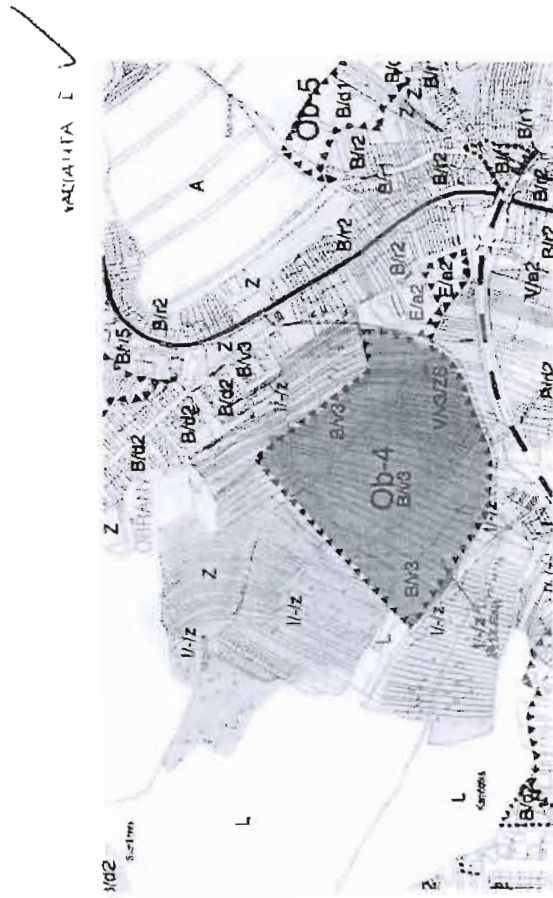
IV. Grafická příloha k námítce	<input checked="" type="checkbox"/>	ano	<input type="checkbox"/>	ne		
V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/>	ano	<input checked="" type="checkbox"/>	ne		
VI. Preference varianty konceptu	<input checked="" type="checkbox"/>	I. varianta	<input checked="" type="checkbox"/>	II. varianta	<input type="checkbox"/>	III. varianta

V Brně dne 8.3.2011	 podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
---------------------	--

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

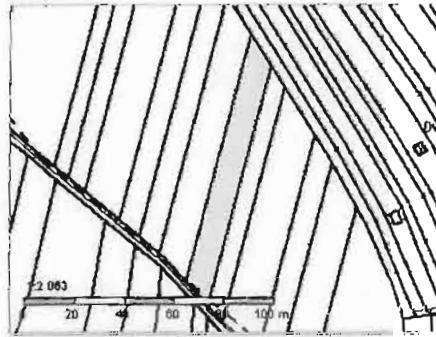


1



### Informace o parcele

Parcelní číslo: 880/64  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 1118  
 Katastrální území: Obřany 812553  
 Číslo LV: 630  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Druh pozemku: orná půda



Zobrazení v grafickém prohlížeči

### Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Ivana Ševčíková	Jedlová 389, Jedlová, 569 91	

### Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

### Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
20810	675
20850	443

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Název
Změna číslování parcel

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 08.03.2011 09:11:26

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

N: 1464 Her



MAGISTRÁT  
ODBOR Ú:  
ROZVOJE

MMB/0090996/2011



mmbses11189912 Doručeno 09.03.2011

řadové č. námítky

N: .....  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: - 9 - 03 - 2011

Č.j. MMB: 0090996  
Příl.:

## NÁMITKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti podávajících námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	HRODŠKOVÁ ŠPETAŇÁ
Adresa / sídlo	RODŠKOVÁ 14, 602 00 BRNO
Identifikace vlastněné nemovitosti	VIZ NÍŽE

Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách  ano  ne

### II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné námítce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část	BRNO - MALOMĚŘICE a OBŘANŮ
Katastrální území	OBŘANŮ
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	848/27 848/62 880/49
Obsah námítky	JAKO VLASTNÍK POZEMKŮ P.Č. 848/27, 848/62, 880/49 K.M. OBŘANŮ V KRAJINĚ PÍŠKY ZÁSADNĚ NEROUCHLIVĚ S FUNKČNÍM VYUŽITÍM VÝŠE UVEDENÝCH POZEMKŮ DLE VARIANTY III. PRO ZEMĚDĚLSKÝ PŮDŇNÍ PŮKŮS - TRSE TRŮK / POZEMLÍ SOUŠEDŇSKÝCH VLASTNÍKŮ - PŘEDÁVÁM, ABY DANÉ ÚZEMÍ BYLO DEŠENŮ DLE VARIANTY IV., EVENT. VARIANTY I.

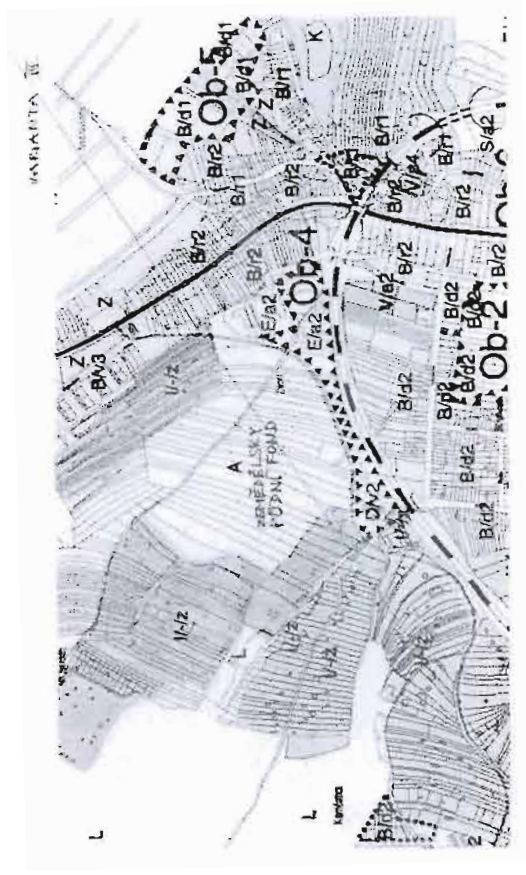
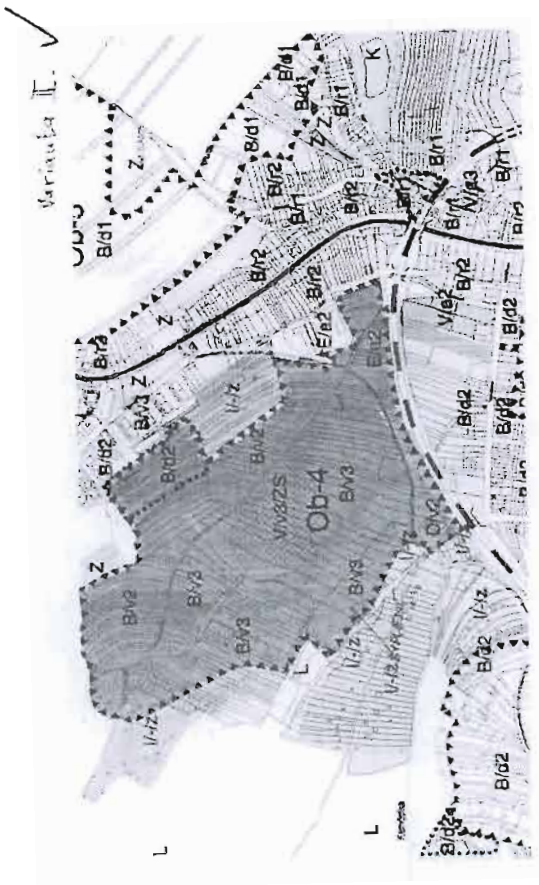
IV. Grafická příloha k námítce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
---	---

VI. Preference varianty konceptu	<input checked="" type="checkbox"/> I. varianta <input checked="" type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
----------------------------------	---

V BRNĚ dne 7.3.2011	M. Španěl podpis vlastníka / zástupce veřejnosti
---------------------	---

Vypínený formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu:  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)



N 1365

Her

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
Brno  
601 67

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0091002/2011

listy: 1 přílohy

druh



mmb1es11189920 Doručeno: 09.03.2011

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne. - 9 - 03 - 2011
Č.j. MMB: 0091002
Příl: .....

Připomínka dle § 48 odst.3SZ

Dobrý den,

zúčastnil jsem se veřejného projednání Konceptu ÚP a ke konceptu mám následující připomínky:

Jsme majiteli pozemku KÚ 14 Komín, parcela č.1686/12 a č.1686/19 na pravém toku řeky Svratky. Tento terén znám již dlouho a mám ke konceptu územního plánu následující připomínky: Pokud by byl plánována po této straně souběžně s řekou cyklostezka, doporučuji její trasu po stávající komunikaci pokračující za mostem u Sokolovny a probíhající mezi fotbalovým hřištěm a zahrádkami a končící na konci zahrádek. Důvod je, že souběžná pěší stezka s řekou je často zaplavená. Navíc považuji tuto cyklostezku za zbytečnou z toho důvodu, že je cyklostezka vedena po druhé straně řeky a po 300 metrech by musel na konci zahrádek být buď mostek přes řeku, anebo pokračování cyklostezky po pravém břehu Svratky až do Údolí oddechu. Navíc současná cyklostezka po levém břehu navazuje na již zbudovanou cyklostezku z Jundrova a po levém břehu není pěší provoz.

Brno 8.3.2011

Ing. Dušan Chaloupka  
Hlavní 108  
Brno  
62400



P 499

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



MAGISTRÁT MMB/0091009/2011  
ODBOR ÚZE listy: 1 přílohy  
ROZVOJE druh:



mmb1es11189931 Doručeno: 09.03.2011

č. přílohy	PI.....
Odbor:	
Datum:	9-03-2011
Číslo jednací	0091009
Příloha:	

<b>PŘÍPOMÍNKA</b>	
<b>KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA</b>	
<i>podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění</i>	
<b>I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku</b>	
Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	JOSEF ČERVENKA
Adresa / sídlo	STRÁNSKÉHO 26 BRNO 616 00
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>II. Upřesnění obsahu připomínky</b>	
k návrhu řešení	k procesu pořizování
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
<b>III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu</b> <input checked="" type="checkbox"/> I. <input checked="" type="checkbox"/> II. <input checked="" type="checkbox"/> III.	
Městská část	BRNO - BOHUMICE
Katastrální území	BOHUMICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	118511; 1186; 118713; 118714; 1193148; 1193151; 1193152; 1193172
Obsah připomínky	POZADUJI TAKOVOU ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU, KTERÁ VPOČÍTÁ NA UVEDENÝCH POZEMCÍCH VYBUDOVAT DUCHOVNĚ VDELAVALI CENTRUM A LESOPARK, SPOČÍVAJÍCÍ V SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ BUDOVĚ V JIŽNÍ ČÁSTI POZEMKU 1193148 A KAPLE V SEVERNÍ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 1186.
<b>IV. Grafická příloha k připomínce</b>	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
<b>V. Preference varianty konceptu</b>	
<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta	
V BRNE dne 3.3.2011	 podpis
Vyplněný formulář zašlete <b>nejpozději do 10.3.2011</b> na adresu : <b>Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno</b> (viz veřejná vyhláška)	

P2P9 Her



územní plán města Brna

MA  
OD  
RO

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0091011/2011

listy: 1 přílohy:



mmb1es11189933 Doručeno: 09.03.2011

MAGISTRÁT Odbor územního plánování a rozvoje	MĚSTA BRNA územní plánování a rozvoje
Pořadové č. připomínky	
Došlo dne: - 9 - 03 - 2011	
Č.j. MMB: 0091011	
Přil.: .....	

## PRIPOMINKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	MARIE ČERVENKOVÁ
Adresa /sidlo	STRANSKÉHO 26, BRNO 616 00
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení		k procesu pořizování	
textové části	grafické části		
<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu I. II. III.

Městská část	BRNO - BOHUNICE
Katastrální území	BOHUNICE
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality)	M85/1; M86; M87/3; M87/4; M93/48; M93/51; M93/52; M93/42
Obsah připomínky	POŽADUJI TAKOVOU ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU, KTERÁ UMOŽNÍ NA UVEDENÝCH POZEMKŮCH VYBUDOVAT DUCHOVNĚ VEDĚLACÍ CENTRUM A LESOPARK, SPOČÍVAJÍCÍ V SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ BUDOVĚ V JIŽNÍ ČÁSTI POZEMKU M93/48 A KAPLE V SEVERNÍ ČÁSTI POZEMKU P.Č. M86.

IV. Grafická příloha k připomínce	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
-----------------------------------	--

V. Preference varianty konceptu	<input type="checkbox"/> I. varianta <input type="checkbox"/> II. varianta <input type="checkbox"/> III. varianta
---------------------------------	---

V Brně dne 3.3.2011	Červenková podpis
---------------------	----------------------

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :  
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno  
(viz veřejná vyhláška)

P 2 pp He1

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna



územní plán města Brna

MAGISTR  
ODBOR Ú  
ROZVOJE

MMB/0091016/2011

listy: 1 přílohy:



mmb1es11189938 Doručeno: 09.03.2011

idové číslo připomínky	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje	
Dešifrované číslo	- 9 - 33 - 2011

Č.j. MMB	0091016
Příl.	

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

ING. JAN HOLÍK

Adresa / sídlo

RENČOVA 6, 62100 BRNO

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

BRNO - BOHYNICE

Katastrální území

BOHYNICE

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplnující popis lokality)

1185/1; 1186; 1187/3; 1187/4; 1193/48;  
1193/51; 1193/52; 1193/72

Obsah připomínky

POŽADUJI TAKOVOU ÚPRAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU,  
KTERÁ UMOŽNÍ NA UVEDENÝCH POZEMKÁCH  
VYBUDOVAT DUCHOVNĚ VÝZVAJÍCÍ CENTRUM,  
A LESOPARK, SPOČÍVAJÍCÍ V SAMOSTATNĚ  
VSTAVĚNÉ BUDOVĚ V JIŽNÍ ČÁSTI POZEMKY 1193/48  
A KAPLE V SEVERNÍ ČÁSTI POZEMKY 1186.

### IV. Grafická příloha k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně dne 5.3.2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 10.3.2011 na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

N 1290

Hej

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
60179 Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0091030/2011  
listy: 1 přílohy: 2  
druh:



mmb1as11189949 Doručeno: 09.03.2011

Věc: **Námítka ke konceptu územního plánu města Brna**  
(dle ustanovení § 48 odst.2 stavebního zákona č. 183/2006Sb.)

Identifikační údaje vlastníka:

**Lenka Machalová**  
Šumavská 40  
602 00 Brno

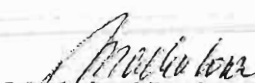
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	- 9 -03- 2011
Č.j. MMB:	0091030
Přil.:	

**Pozemky s parcelními čísly: 383/9, 383/13, 383/20, 383/30, 383/31, 383/32, 3127, 3341**  
**Kat. úz.: 611905 Kníničky**

Tímto vznáším námítku, svůj nesouhlas se zamýšlenou změnou využití mých pozemků č. 383/9, 383/13, 383/20, 383/30, 383/31, 383/32, 3127, 3341 v kat. úz. Kníničky či jejich části na územní systém ekologické stability, plochy lesů, krajinnou zeleň a na rychlostní komunikaci dálničního typu. Jedná se o zemědělskou půdu využívanou k zemědělským účelům a zahrádkářskou kolonii, a tak i zůstane, nejedná se o les.

Nesouhlasím s vedením rychlostní komunikace dálničního typu R43 přes mé pozemky a v jejich blízkosti. Není možné vést dálnici v takto hustě obydlené oblasti, zatížení hlukem a smogem je vysoké, naruší se rekreační oblast Brněnské přehrady a okolní příroda. Podporuji výstavbu R43 v Boskovické brázdě, která nenaruší rekreační oblast Brněnské přehrady a především bude tvořit obchvat města Brna.

V Brně dne 7. 3. 2011

  
Machalová Lenka



územní plán města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A  
ROZVOJE

Pořadové č. připomínky

P/.....

## PŘIPOMÍNKA KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

### I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku

Jméno, příjmení fyzické osoby/  
název právnické osoby

Zenka Probalová

Adresa / sídlo

Šumavská 40, 602 00 Brno

Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze

ano  
 ne

### II. Upřesnění obsahu připomínky

k návrhu řešení

k procesu pořizování

textové části

grafické části

ano  ne

ano  ne

ano  ne

### III. Údaje o uplatněné připomínce k variantě (variantám) konceptu

I.  II.  III.

Městská část

Katastrální území

611 905 Kármelky

Parcelní čísla pozemků  
(adresa nemovitosti,  
doplňující popis lokality)

383/9, 383/13, 383/020, 383/30, 383/31  
383/32, 3127, 3341

Obsah připomínky

Zdada bych vyjádřila svůj nesouhlas  
s výstavbou 243, tedy s tzv.  
Bystřekou variantou 2.

Preferuji návrh úP ve variantě  
III, kde s výstavbou 243 v  
oblasti Brněnské přehrady není  
počítáno.

IV. Grafická příloha  
k připomínce

ano  
 ne

### V. Preference varianty konceptu

I. varianta

II. varianta

III. varianta

V Brně dne 7. 3. 2011

podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do **10.3.2011** na adresu :

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

(viz veřejná vyhláška)

## Koncept Územního plánu města Brna

### ANKETA

Vážení návštěvníci,

právě jste se seznámili s třemi variantami konceptu územního plánu. Prosíme Vás o laskavé zodpovězení několika otázek. Vaše odpovědi nám velmi pomohou zejména v oblasti spolupráce veřejnosti na tvorbě konečné podoby územního plánu.

Anketu můžete vyplnit i na webových stránkách města Brna [www.brno.cz](http://www.brno.cz) a to v sekci Připravovaný územní plán města Brna.

#### 1. Co vám při pochopení konceptu nového Územního plánu nejvíce pomohlo?

(uveďte prosím nejvíc tři možnosti)

- a) návštěva výstavy – samostatné studium vystavených map
- b) osobní výklad územního plánu (zástupce zpracovatele, či zadavatele ÚP, služba u výstavy územního plánu)
- c) seznámení se s průvodní textovou dokumentací návrhu
- d) doprovodné veřejné debaty
- e) studium dokumentů a map umístěných na webových stránkách města Brna
- f) Vaše zkušenosti se životem v Brně
- g) něco jiného: \_\_\_\_\_

#### 2. Koncept nového Územního plánu je zpracován odlišným způsobem než platný Územní plán města Brna. Máte problémy s tímto novým grafickým pojetím Územního plánu?

(Vyberte a doplňte prosím nejvhodnější variantu odpovědi.)

- a) Ne, pochopení grafického znázornění mi nedělá problém.
- b) Aní ne, k pochopení dobře přispívají popisy a vysvětlení.
- c) Docela ano, grafické znázornění je někdy nesrozumitelné, největší problém mi dělá pochopit: \_\_\_\_\_
- d) Ano, grafické pojetí je zcela nesrozumitelné.
- e) Jiný názor: \_\_\_\_\_

#### 3. Z jakého důvodu jste se přišel/a s konceptem Územního plánu seznámit?

(Můžete vybrat i více možností.)

- a) profesní zájem (např. architekti, projektanti, soudní znalci apod.)
- b) investorský či developerský zájem
- c) studijní zájem (studenti VŠ)
- d) zájem o vlastní pozemek či nemovitost
- e) zájem o lokalitu, kde bydlím
- f) zájem o lokalitu, kde podnikám
- g) zájem o lokalitu, kde trávím svůj volný čas
- h) zájem o rozvoj městské části
- i) zájem o rozvoj celého města
- j) zájem o dopravní souvislosti (např. propojení různých lokalit)
- k) jiný důvod: \_\_\_\_\_

4. Který z představených návrhů konceptu nejvíce odpovídá Vaší představě o budoucím rozvoji Brna?

(Můžete uvést i dvě možnosti.)

- a) varianta I
- b) varianta II
- c) varianta III

5. Co se Vám ve vybrané variantě (či vybraných variantách) líbí nejvíce?

Ocenuji, že varianta c. III není dotčena výstavba 243 v okolí Brněnské přehrady.

6. Co se Vám ve vybrané variantě (či vybraných variantách) líbí nejméně?

7. Co ve Vámi vybrané variantě (či vybraných variantách) nejvíce postrádáte?

8. Jste:

- a) žena
- b) muž

9. Váš věk: 31

10. Nejvyšší dosažené vzdělání:

- a) základní
- b) střední odborné – vyučen
- c) úplné střední – s maturitou
- d) vysokoškolské
- e) jiné

11. V jaké z dvaceti devíti městských částí Brna bydlíte?

- a) MČ: Brno - Žabovřesky
- b) bydlím mimo Brno

Máte-li jakékoli podněty nebo připomínky, které jsou podle Vás důležité, uveďte je prosím zde:

Děkujeme za Váš čas.

N 1057

Her

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0091040/2011

listy: 4 přílohy:

druh:



Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	1es11189964 Doručeno: 09.03.2011
Duše dne: - 9 - 03 - 2011	
Č.j. MMB: 0091040	
Příl: .....	

V Brně dne 8. března 2011

**Podatel:**

Jméno, příjmení: Miroslav Reich  
Datum narození: 6. 10. 1973  
Bydliště: V Újezdech 18, 621 00 Brno  
vlastník bytové jednotky č. 596/23 v k.ú. Medlánky

## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA – VARIANTY 1, 2 i 3 území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna.

### Své námítky odůvodňuji následovně:

Medlánky jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek je nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medláncami prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medláncům statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečné přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považuji za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti, ale také k zásahu do mého vlastnického práva, neboť cena mnou vlastněného bytu by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.



Podle konceptu územního plánu města Brna by mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a ke změně funkčního využití pozemků v lokalitě **Medlánky-Rečkovice-Ivanovice** určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně **varianta I** navrhuje výstavbu dalších **1823 bytů** v lokalitě Medlánky-Rečkovice-Ivanovice, **varianta II** 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca **2400 nových bytů**. **Varianta III** se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ **987 nových bytů**. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulice V Újezdech a Hudcova. Navíc se napojuje na **spojnici kolem letiště až do Komína**. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, **můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech**. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hlučnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k **překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova**. **Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.**

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak **imisi zátěž**, především překročením limitu **prachových částic PM10** a v neposlední míře bude překročen také **limit hlukové zátěže**, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měřením hlučnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a **překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu**.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou **zástavbu zahrádek** pod vrcholem Bosně a **silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou** (u křižku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak **silniční průtahy** kolem **Medláneckého letiště směr Komín** a směr Královo Pole na **ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce**.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláncích **zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě**.

Všechny výše zmíněné pozitivní **přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek** vedle své jedinečnosti, které Medláncům dávají, tedy zároveň tvoří **limity jejího rozvoje**, a to jak v **pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území**. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláncami by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

S ohledem na výše uvedené jako **vlastník nemovitosti v předmětné lokalitě**, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením území **Medlánky-Řečkovice-Ivanovice** v konceptu územního plánu města Brna, ve **VARIANTĚ 1, 2 i 3**

a

## POŽADUJI

A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic

C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů

D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech točnou pro autobus
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. zachování plochy městské zeleně

E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality

F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)

G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka

H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační

I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tramvaje až za Veterinární výzkumný ústav

což kromě již výše uvedeného odůvodňuji také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněně, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace
8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)
  - cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)

- 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratně zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkci
  10. nenávratně poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
  11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
  12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
  13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce
  14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
  15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následně zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
  16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

S pozdravem



N 1056 *Společnost a developer*  
1. 3. 2011

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

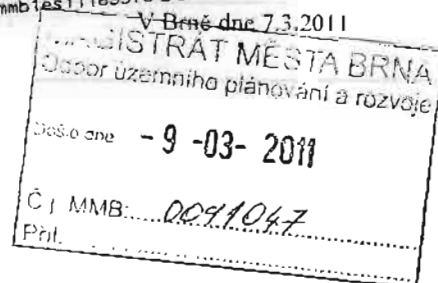
Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0091047/2011  
listy: 4  
druh: přílohy.



mmbtes11189973 Doručeno: 09.03.2011

V Brně dne 7.3.2011



Podatel:

Jméno, příjmení Ing. Ilona Čiperová

Datum narození 26.12.1974

Bydliště Nadační 581/1, 621 00 BRNO

(spolu)vlastník bytové jednotky č. 581/15 v budově č.p. 581 v k.ú. Medlánek

(spolu)vlastník pozemků par. č. 991/28 v k.ú. Medlánek

## NÁMITKY KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - VARIANTY 1, 2 i 3 - území Medlánek-Řečkovice-Ivanovice

Podatel tímto ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podává své námítky proti konceptu územního plánu města Brna ve všech jeho variantách, které byly zveřejněny na webových stránkách magistrátu města Brna [http://www.brno.cz/pripravovany\\_uzemni\\_plan\\_mesta\\_Brna\\_\(upmb\)](http://www.brno.cz/pripravovany_uzemni_plan_mesta_Brna_(upmb)).

Své námítky odůvodňuji následovně:

Medlánek jsou jednou z nejmenších městských částí Brna, které se rozkládají v údolí mezi Medláneckými kopci, západní část jejich katastru stoupá do zalesněných vrchů až k hranicím města Brna. Značná část katastru Medlánek nezastavěná, severozápadní oblast je zalesněná, prostoupená početnou chatovou a zahrádkářskou oblastí. Do katastru Medlánek zasahuje několik území, kterým pro minimálně narušený přírodní obsah dostalo územní ochrany. Jedná se např. o Přírodní památku „Medlánecké kopce“, Přírodní památku „Medlánecká Skalka“, Přírodní park „Baba“, významný krajinný prvek „Bosně“ a významný krajinný prvek „Zámecký park“, významný krajinný prvek „Medlánecké letiště“. Na území Medlánek se dále vyskytuje několik dalších přírodních památek, které si pro svou výjimečnost také právem zasluhují ochrany, jako jsou např. Medlánecký rybník, Mokřad pod hrázkou či Biokoridor podél Medláneckého potoka. Medlánekami prochází Medlánecká naučná stezka, na jejíž trase dlouhé 5 km se nachází 10 zastavení seznamující návštěvníky s historií Medlánek, jejich faunou, flórou a místními zajímavostmi.

Všechny tyto zmíněné pozitivní prvky, minimální podíl průmyslu a jiných aktivit výrobní povahy a doposavad poměrně přiměřený rozvoj dávají Medlánekům statut rezidenční a rekreační čtvrti. Toto jsou skutečně přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek, které považují za nutné zachovat a dále tento jejich charakter a kvality rozumně podporovat, nikoliv narušovat či přímo ničit, a to nejen v zájmu obyvatel Medlánek, ale v zájmu obyvatel celého města Brna a jejich okolí.

Koncept územního plánu města Brna zpracovaný architektonickým ateliérem Arch.Design s.r.o. není zcela v souladu se zadáním územního plánu, ve kterém byl požadován rozvoj města na jih, nikoliv na sever, tedy do Medlánek. Přesto je rozvoj na severu města ve všech 3 předložených variantách výrazný, a pokud by se tak stalo, došlo by k nenávratnému poškození zmíněného charakteru Medlánek ve všech směrech, nejen z hlediska ochrany přírody a rekreační funkce Medlánek, ale především z hlediska pohody zdejšího bydlení a kvality prostředí. Uvedené by tak vedlo jak k zásahu do mých práv na příznivé životní prostředí, v právu na nerušené užívání své nemovitosti, ale také k zásahu do mých vlastnických práv, neboť cena mnou vlastněných nemovitostí by se v případě uskutečnění záměrů v konceptu územního plánu snížila.

Podle konceptu územního plánu města Brna by ale mělo dojít k propojení ulice V Újezdech s Ivanovicemi a změně funkčního využití pozemků v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice určených jako zemědělský půdní fond II. třídy ochrany. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v této lokalitě. Konkrétně varianta I navrhuje výstavbu dalších 1823 bytů v lokalitě Medlánky-Řečkovice-Ivanovice, varianta II 1863 bytů bez řešení kasáren, tzn. reálně lze očekávat cca 2400 nových bytů. Varianta III se snaží bytové plochy zmenšit a přináší „jen“ 987 nových bytů. Ze všech těchto nových sídlišť kolem kasáren je svedena doprava přímo na ulici V Újezdech a Hudcova. Navíc se napojuje na spojnicí kolem letiště až do Komína. Pokud nyní tedy jezdí po ulici Hudcova 6500 vozidel/24hod. (měřeno CDV v září 2010) a po ulici V Újezdech cca 4000 vozidel/24hod, můžeme očekávat nárůst těchto průjezdů cca dvou až trojnásobně, tzn. 13 000 – 19 500 vozidel/24hod. na ul. Hudcova a 8 000 – 12 000 vozidel/24hod. na ul. V Újezdech. Na obou ulicích je omezená možnost výsadby zeleně, čímž se samozřejmě zvýší hluchnost a prašnost. Další problém jsou rozptylové podmínky v Medláneckém údolí, kde se drží smog. Navrženým propojením ulice V Újezdech do Ivanovic a následnou zástavbou v této lokalitě dojde k překročení kapacit ulic V Újezdech a Hudcova. Regulační plán omezuje kapacitu ulice Hudcova na 10 500 vozidel/24hod. a ulici V Újezdech na 7 500 vozidel/24hod.

Kapacita by tedy byla velmi pravděpodobně výrazně překročena, stejně tak imisní zátěž, především překročením limitu prachových částic PM10 a v neposlední míře bude překročen také limit hlukové zátěže, a to z důvodu blízkosti domů v ulicích V Újezdech a Hudcova. Měření hluchnosti z dopravy Krajskou hygienickou stanicí ze dne 28. 5. 2009 a 11. 6. 2009 bylo naměřeno 53,5 dB na křižovatce Nadační – V Újezdech pro denní dobu 6 – 22 hod. V případě další zástavby a silničního napojení by se tato hluková zátěž prokazatelně zvýšila a překročila by platný hlukový limit 55 dB pro denní dobu.

Jako vysoce problematické a nevhodné dále vidím navrhovanou zástavbu zahrádek pod vrcholem Bosně a silniční propojení z ul. Nadační na ul. Turistickou (u křižku), která je vedena těsně kolem nového dětského hřiště a přes biokoridor kolem Medláneckého potoka. Dále pak silniční průtahy kolem Medláneckého letiště směr Komín a směr Královo Pole na ulici Purkyňova přes Medlánecké kopce.

Poslední dokončená zástavba lokality Kouzelné Medlánky, která byla původně navržena pro bydlení cca 1 500 obyvatel, byla na popud investora překročena o 100 %. Od roku 2009 byly navíc zkolaudovány další stovky bytů v sousední lokalitě Duhová Pole a hluková zátěž z dopravy tak dále vzrostla. Kvalita bydlení již v současné době neodpovídá původnímu záměru a obecně se díky výstavbě Nových Medlánek dostala za rozumné hranice trvalé udržitelnosti území. Je proto třeba v Medláneckých zachování hodnot území a např. usilovat o zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a trávení volného času, přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.

Všechny výše zmíněné pozitivní přírodní, kulturní, civilizační a estetické hodnoty Medlánek vedle své jedinečnosti, které Medláneckým dávají, tedy zároveň tvoří limity jejího rozvoje, a to jak v pozitivním tak negativním slova smyslu s ohledem na trvalou udržitelnost zdejšího území. Další navrhovaná rozsáhlá bytová výstavba v lokalitě za Duhovými Poli směrem k Ivanovicím, případně bytová výstavba na úkor zahrádek a nové silniční spojky s Ivanovicemi, Komínem a průtahy Medláneckými by ve svém důsledku znamenaly významné snížení kvality zdejšího bydlení, který nelze v žádném případě vnímat jako trvale udržitelný rozvoj území. Nelze v žádném případě považovat za vhodné ani rozumné, aby připravovaný rozvoj města Brna byl prováděn na úkor kvality bydlení a životního prostředí obyvatel Medlánek, přičemž každá z variant konceptu územního plánu takové negativní dopady ve svém důsledku přináší. Mám za to, že navržené řešení není v souladu s cílem územního plánování ve smyslu stavebního zákona.

S ohledem na výše uvedené jako vlastník nemovitostí v předmětné lokalitě, který je ve smyslu § 48 odst. 2 stavebního zákona dotčen návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch navržených v konceptu územního plánu města Brna, proto

## NE SOUHLAS Í M

s navrhovaným řešením území Medlánky-Řečkovice-Ivanovice v konceptu územního plánu města Brna, ve VARIANTĚ 1, 2 i 3

a

## PO Ž A D U J I

A) nerozšiřování dalších ploch bytové výstavby směr Medlánky-Řečkovice-Ivanovice

B) neprodlužování komunikace Hudcova-Újezdy do Ivanovic

C) zachování stávajícího stavu okolí Medláneckého letiště bez silničních průtahů

D) v rozvojové ploše Me-8 (pole na konci ul. V Újezdech, pod rodinnými domy Duhová Pole) vyjít z varianty III. konceptu územního plánu města Brna s těmito změnami:

1. ukončení ulice V Újezdech
2. změnu funkčních ploch C/v3 a B/v3 na plochu pro sport a rekreaci S/o1
3. zachování plochy městské zeleně

E) Lokalitu R-3 Řečkovická kasárna ponechat jako plochu veřejné vybavenosti V/a3 pro stávající využití depozitáře Technického muzea a Policie ČR a případný další rozvoj veřejné vybavenosti lokality

F) Plochu Me-7 (zahrádky pod vrcholem Bosně a u plynové stanice) vymezit jako plochu zahrádek I/-z (stávající využití plochy), případně část plochy vymezit jako lesní L. Zachovat navrženou plochu zeleně přiléhající k ploše Me-8 ve variantě III. Plochu pro sport a rekreaci vymezit v ploše Me-8 (viz výše)

G) Zakreslit již vybudovaný ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka

H) U plochy Me-6 (pole mezi ul. Turistická, ul. Vycházková, rodinnými domy a zahrádkami) vyjít z varianty II, bez komunikace Turistická-Nadační

I) U plochy Me-1 (pole nad vozovnou DPMB a Veterinárním výzkumným ústavem – rozvoj technologického parku) zachovat stávající územní plán, tzn. bez kapacitní komunikace Purkyňova-Hudcova a zachovat prodloužení konečné tranzváje až za Veterinární výzkumný ústav


což kromě již výše uvedeného odůvodňuji také následujícími důvody:

1. koncept územního plánu není zcela v souladu s jeho zadáním, kde byl požadován rozvoj směrem na jih Brna
2. překročení kapacit komunikací V Újezdech a Hudcova ve všech variantách
3. překročení hygienických limitů hluku z dopravy na ulicích V Újezdech a Hudcova
4. překročení imisních limitů z důvodů špatných rozptylových podmínek v Medláneckém údolí
5. nenávratný zábor zemědělského půdního fondu II. stupně ochrany, která má nadprůměrnou produkční schopnost, jsou vysoce chráněné, a které lze ze ZPF odnímat pouze výjimečně (viz kapitola 19 textové části)
6. nevybudovaná protipovodňová opatření kolem Medláneckého rybníka
7. nedostačující kapacita kanalizace
8. vysoké podmiňující investice (viz kapitola 16 textové části)

- cca 2 miliardy na rekonstrukci kanalizačních stok (rekonstrukce kmenové stoky C, dobudování kmenové stoky C1, dobudování kmenové stoky E1)
  - 770 miliónů – prodloužení tramvaje za kasárna, nová komunikace Medlánky-Ivanovice, nová ZŠ, atd.
9. nenávratné zrušení zahrádkářských kolonií plnicích důležitou společenskou, rekreační a přírodní funkcí
  10. nenávratné poškození rekreační oblasti na severu Brna, okolí Přírodního parku Baba a dalších významných přírodních a estetických hodnot Medlánek a okolí
  11. silnice z ul. Nadační na ul. Turistickou je navržena přes ÚSES biokoridor podél Medláneckého potoka a je vedena v těsné blízkosti nově vybudovaného dětského hřiště
  12. navrženými silničními průtahy by došlo k nenávratnému poškození rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
  13. další silnice jsou navrženy v těsné blízkosti chráněných území Netopýrky, Přírodní park Baba, VKP Syslí a Přírodní památky Medlánecké kopce
  14. návrh silničních průtahů není zcela v souladu se zadáním nového ÚP, kde bylo požadováno zachování rekreační oblasti kolem Medláneckého letiště
  15. podstatné navýšení dopravy na ul. Hudcova a tím následné zhoršení podmínek pro výuku v ZŠ, která se nachází v těsné blízkosti silnice bez možnosti výsadby stromů
  16. navýšení dopravy na ul. Hudcova by dále vedlo k zhoršení stavu statiky rodinných domů na ul. Hudcova (již dnes jsou zde problémy s praskajícími zdmi z důvodu husté dopravy)

Za maximální zohlednění mých námitek předem děkuji.

S pozdravem

Podpis:  .....