

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA

Textová část Odůvodnění

Příloha č. 6

Kapitola 18 Rozhodnutí o námitkách (včetně odůvodnění)

Svazek Nb3 *(s osobními údaji)*

11/2024

- a) Veřejné projednání Konceptu ÚPmB (2011)
6 svazků (Na1 až Na6) + 9 souhrnů podání (SP1 až SP9)
- b) Veřejné projednání Návrhu ÚPmB (2020)**
66 svazků (Nb1 až Nb66)
- c) Opakované veřejné projednání Návrhu ÚPmB (červen 2021)
31 svazků (Nc1 až Nc31)
- d) Opakované veřejné projednání Návrhu ÚPmB (prosinec 2021)
2 svazky (Nd1 a Nd2)
- e) Návrh ÚPmB pro společné jednání (2024)
1 svazek (Ne1)
- f) Veřejné projednání Návrhu ÚPmB (2024)
13 svazků (Nf1 až Nf13)

Záznam o účinnosti
Územní plán města Brna

<i>Správní orgán příslušný k vydání Územního plánu města Brna:</i> Zastupitelstvo města Brna	<i>Podpis oprávněné osoby a razítko:</i>
<i>Datum nabytí účinnosti:</i>	
<i>Pořizovatel:</i> Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje	
<i>Oprávněná osoba pořizovatele:</i> Mgr. Viktor Poledník	
<i>Funkce oprávněné osoby:</i> vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB	

Došlo: 11-05-2020

Č.j. MMB: 0191803

Příl.:

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Návrh Územního plánu města Brna

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení /
Název společnosti

Ladislav Bernatský

Datum narození/
Identifikační číslo

19.4.1951

Trvalé bydliště/
sídlo

Husova 165/5, 602 00 Brno

Jsem ~~nejsem~~ *) občan města Brna

Jsem - nejsem *) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené
navrhovanou změnou

Katastrální území Chrlice, p. č. 1422/6, 1423/15

Statutární město Brno

Doručeno: 11.05.2020

MMB/0191803/2020

listy: 1

přílohy:

druh:

lí/sv:



mmb1es77382072

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

K textové části

Ke grafické části

K procesu pořizování

Městská část

MČ Brno-Chrlice

Katastrální území

Chrlice

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

p. č. 1422/6, 1423/15, ulice U viaduktu

Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ano

ne

Jako vlastník předmětných pozemků p. č. 1422/6, 1423/15, k.ú. Chrlice nesouhlasím, aby mé pozemky byly součástí návrhové plochy zahrádek.

Požaduji, aby mé pozemky byly součástí stabilizované plochy bydlení – B/r2, na které navazují.

A to z těchto důvodů:

Na pozemku p.č. 1422/6 k.ú. Chrlice mám povolenou hospodářskou budovu pozemek p.č. 1422/15, která je napojena na vodovod, kanalizaci i na elektřinu. Zde od roku 2013 trvale bydlíme i když tento objekt není původně určen k bydlení, neboť jsme přišli podvodem o svůj původní byt a v současné době nemáme žádný byt.

O změnu z plochy ZPF na plochu bydlení jsme již několikrát žádali, ale nikdy nám nebylo vyhověno.

Přímo přes jeden pozemek navazují naše pozemky na stávající garážový dvůr a na stávající zástavbu rodinných domů.

To znamená, že logicky přímo sousedí s rodinnými domy a také z druhé strany železnice jsou také stávající rodinné domy a proto se domnívám, že nám lze vyhovět.

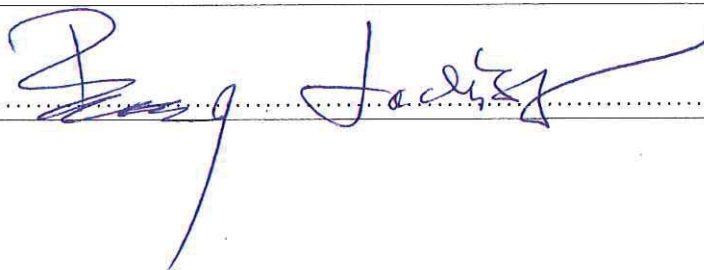
K naší námitce přikládáme:

- 1- stavební povolení na hospodářskou budovu
- 2- zaměření objektu i sítí
- 3- část dokumentace – průvodní zpráva - Novostavba hospodářské stavby – únor 2017
- 4- vyjádření Zastupitelstva MČ Brno-Chrlice ze dne 21.10.2009

Svou námitku předkládám i na MČ Brno-Chrlice.

V Brně dne 11.05.2020

Podpis:



**nehodící se škrtněte*

1

Úřad městské části města Brna, Brno - Chrlice
Odbor výstavby a územního rozvoje, stavební úřad
Chrlické nám. 4, 643 00 Brno

SPIS. ZN.: SÚ 1125/1167/08
Č.J.: SÚ 1125/1167/2/08/Šr
VYŘIZUJE: Šrom
TEL.: 545427220
E-MAIL: su@chrlice.brno.cz
FAX: 545238069
DATUM: 17.7.2008

26.8.2008

ROZHODNUTÍ



Výroková část:

Stavební úřad ÚMČ Brno - Chrlice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou podal

Ladislav Bernatský, nar. 19.4.1951, Pěkná 699/55, 643 00 Brno,

Věra Bernatská, nar. 19.1.1959, Pěkná 699/55, 643 00 Brno

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Hospodářská budova k zemědělskému využití s parkovacím stáním
Brno, ulice U Viaduktu**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1422/6, 1423/12 v katastrálním území Chrlice.

Popis stavby:

Jedná se o hospodářskou budovu pro zemědělské účely s hygienickým zázemím. Budova bude podsklepená se dvěma nadzemními podlažími. Využití místností bude pro skladování potravin, lisování vína a sušení bylin. Součástí je parkovací místo pro osobní automobil. Zásobování vodou bude zajištěno vodovodní přípojkou z veřejného vodovodu, bude vybudována přípojka splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do jímky s přepadem do vsaku.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Budova bude umístěna na hranici s pozemkem p.č. 1422/7, k.ú. Chrlice. Vzdálenost od jižní hranice pozemku je 25 m. Rozměry budovy jsou 5 x 6 m, výška pultové střechy je 5,912 m nad čistou podlahou přízemí.
3. Parkovací stání je umístěno na hranici s pozemkem p.č. 1423/1, k.ú. Chrlice, je umístěno ve vzdálenosti 3,5 m od jižní hranice pozemku, jeho rozměry jsou 3 x 5 m.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o vytyčení stavby.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.
5. Při bouracích pracích je třeba postupovat dle vyhlášky ČÚBP č. 324/1990 Sb. a č. 207/1991 Sb.
6. Vybouraný stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladovány na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz na povolenou skládku.
7. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavební podnikatel je osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů.
9. Na stavbě bude veden stavební deník.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
11. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby ohrožen.
12. Jakýkoli zásah do komunikace je možný pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace vydaným příslušným silničním správním úřadem.
13. Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány podle statických výpočtů a za jejich dodržování a dodržování technologických postupů odpovídá dodavatel stavby.
14. Před prováděním zemních prací budou vytyčeny veškeré podzemní sítě.
15. Organizace provádějící výkopové práce má povinnost nahlásit případné archeologické nálezy (v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a § 127 odst. 2 stavebního zákona) příslušnému stavebnímu úřadu a organizaci mající oprávnění k provádění archeologických výzkumů (Archeologický ústav AV ČR Brno, Ústav archeologické památkové péče Brno).
16. Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1m od sloupů elektrického vedení tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Budou dodržena platná ustanovení norem ČSN EN 50110-1 a ČSN 333301
17. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření Správa železniční dopravní cesty s.o. zn. SSO-U1-29/2008/Kán ze dne 7.1.2008
 - stavba nesmí narušit stabilitu drážního tělesa dotčené železniční trati ČD, provozuschopnost drážních zařízení a bezpečnost železničního provozu
 - realizací stavby nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení
 - stavba bude provedena v souladu se schváleným projektem stavby pro stavební řízení ČD,a.s. Správou dopravní cesty
18. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření České dráhy, a.s. správa dopravní cesty Brno č.j. 14440/07 ze dne 14.1.2008
 - povrchová voda nesmí být odváděna směrem k zemnímu tělesu železniční trati
 - jímka na dešťovou vodu musí být dostatečně zaizolována, aby nemohlo dojít k prosakování vody do zemního podloží železniční trati
 - zahájení a ukončení stavebních prací bude písemně oznámeno na technický odbor DDC Brno
19. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření MMB OŽP č.j. ŽP/53853/07/JN ze dne 2.11.2007
 - s odpady vzniklými při realizaci bude nakládáno v souladu s § 10, 11, 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v posloupnosti:
 - materiálově využitelné odpady budou využity (recyklace)
 - spalitelné odpady budou termicky odstraněny ve spalovně
 - odpady, které nelze materiálově využít a nespalitelné budou odstraněny (skládka apod.)
 - evidence odpadů vzniklých při realizaci stavby včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena při závěrečné prohlídce stavby

20. Budou dodrženy podmínky v závazném stanovisku MMB OVLHZ zn. VLHZ-sp.zn. 2531/07-č.j. 6969/07-Mat-2 ze dne 19.12.2007
- z celé plochy pozemků dotčených odnětím provede stavebník v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. na vlastní náklad skrývku kulturních vrstev půdy - ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti 0,2 m, v celkovém množství 6 m³
21. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- dokončení výkopů pro základové konstrukce
 - dokončení hrubé stavby
22. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ladislav Bernatský, nar. 19.4.1951, Pěkná 699/55, 643 00 Brno
Věra Bernatská, nar. 19.1.1959, Pěkná 699/55, 643 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 4.6.2008 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a dne 11.6.2008 žádost o stavení povolení. Stavební úřad obě řízení spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby současně nařídil ústní jednání na 15.7.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil ve stavebním řízení od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15.7.2008 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) se stavba nachází na plochách zemědělského půdního fondu (ZPF). Plocha ZPF slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí. Podmíněně přípustné jsou jednotlivé stavby na pozemcích ZPF sloužící k zajištění provozu zemědělského hospodářství za podmínky, že jejich zastavěná plocha nepřesahuje 30 m² a výška 5 m, svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků ve vlastnictví provozovatele předmětné hospodářské stavby. Navrhovaná stavba je na této ploše přípustná. Stavba je v souladu s platným ÚPmB.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 odst. 2 a § 109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a vlastníka pozemků dotčených stavbou pouze vlastníkům pozemků, které mají společnou východní a západní hranici s pozemky, na kterých je stavba umístěna. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena. Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění je stavebník.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu.

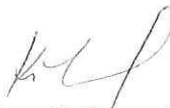
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Ilona Kaštanová
vedoucí stavebního úřadu ÚMČ Brno-Chrlice

Územní rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Na elektronické úřední desce vyvěšeno dne

sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. c/ ve výši 300,- Kč, celkem 1300,- Kč byl zaplacen.

Rozhodnutí o umístění stavby obdrží:

účastníci (dodejky)

Ladislav Bernatský, Pěkná 699/55, 643 00 Brno

Věra Bernatská, Pěkná 699/55, 643 00 Brno

Statutární město Brno zastoupené starostou MČ Brno - Chrlice Ing. Vladimírem Kučerou, Chrlické náměstí 1/4, 643 00 Brno

účastníci (veřejnou vyhláškou)

Jana Kršáková, Ctiradova 732/16, 643 00 Brno

Vojtěch Fila, Zámecká 691/63, 643 00 Brno

Marie Filová, Zámecká 691/63, 643 00 Brno

České dráhy, a.s., správa dopravní cesty Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno

Správa železniční dopravní cesty, s.o., Stavební správa Olomouc, Nerudova 773/1, 772 58 Olomouc

dotčené správní úřady

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Olomouc, Nerudova 773/1, 772 58 Olomouc

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

Stavební povolení obdrží:

účastníci (dodejky)

Ladislav Bernatský, Pěkná 699/55, 643 00 Brno

Věra Bernatská, Pěkná 699/55, 643 00 Brno

Jana Kršáková, Ctiradova 732/16, 643 00 Brno

Vojtěch Fila, Zámecká 691/63, 643 00 Brno

Marie Filová, Zámecká 691/63, 643 00 Brno

České dráhy, a.s., správa dopravní cesty Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno


Správa železniční dopravní cesty, s.o., Stavební správa Olomouc, Nerudova 773/1, 772 58 Olomouc

dotčené správní úřady

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Olomouc, Nerudova 773/1, 772 58 Olomouc

Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

 OHL ŽS	OHL ŽS, a.s. Burešova 938/17 660 02 Brno	Středisko 2412 – geodeti vseidl@ohlzs.cz tel. : 541 574 026 tel.: 607 267 781 fax.: 541 574 523
---	--	---

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Geodetické dokumentace zaměření přípojek inž.sítí

STAVBA :	Chrlice u Brna – hospodářská budova – Bernatský Ladislav
OBJEKT :	Hospodářská budova – na nové p.č. st. 1422/15 Zaměření skutečného stavu přípojek inženýrských sítí na p.p.č.1422/6

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM : JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM : Baltský po vyrovnání (Bpv)

DATUM MĚŘENÍ : VII. 2011

TECHNICKÁ ZPRÁVA :

V uvedeném období provedlo středisko geodetů OHLŽS, a.s. geodetické polohopisné a výškopisné zaměření dokumentace skutečného provedení přípojek inženýrských sítí k nové hospodářské budově na p.č. 1422/15 v katastru obce Chrlice, vedených po p.č.1422/6 nově dle geom.plánu č.1465-27/2011. Předmětem zaměření byl polohopis a výškopis přípojek inženýrských sítí – vodovodu, kanalizace a elektrokabelu. Pro měření bylo použito totální stanice LEICA 803 a připojeno na body PBPP katastrální mapy (číslo : 542, 543, 635 a vyhovující body mapy KN ve tř.př. 3). Výškově připojeno na nivelační pořad.

Seznam příloh :

1. Seznam souřadnic a výšek podrobných bodů

Bod číslo	Y	X	Z	poznámka-kód
1	595273.179	1167411.002	209.000	budova terén
2	595268.116	1167410.687	209.000	budova terén
3	595268.546	1167404.700	209.000	budova terén
21	595268.818	1167410.774	205.931	kanalizace trubka
22	595268.995	1167410.777	208.984	voda terén
23	595269.385	1167410.817	209.053	elektro terén
24	595268.295	1167417.184	205.509	kanalizace šachta dno-208.50 šachta poklop
25	595266.189	1167433.404	204.707	kanalizace šachta dno-207.50 šachta poklop
26	595264.184	1167448.805	203.053	kanalizace navrtávka - starý stav
27	595266.870	1167432.113	206.324	voda potrubí

28	595268.323	1167433.147	205.960	voda	potrubí
29	595268.474	1167433.278	205.891	voda	potrubí
30	595268.721	1167432.930	207.461	voda	vodoměrná šachta
31	595269.785	1167433.225	207.467	voda	vodoměrná šachta
32	595269.383	1167434.604	207.482	voda	vodoměrná šachta
33	595268.434	1167434.301	207.439	voda	vodoměrná šachta
34	595268.536	1167434.465	205.999	voda	potrubí
35	595267.890	1167436.204	205.604	voda	hydrant potrubí-207.21 hydr.ter.
36	595268.015	1167436.692	205.460	voda	starý stav
37	595267.491	1167436.454	205.581	voda	starý stav
38	595267.027	1167431.334	207.123	elektro	kabel
39	595267.423	1167436.455	207.076	elektro	kabel
40	595269.578	1167436.922	207.252	elektro	rozvaděč - terén
41	595268.718	1167436.819	207.211	elektro	rozvaděč - terén
42	595269.491	1167437.647	207.253	elektro	rozvaděč - terén
43	595268.877	1167437.884	206.713	elektro	kabel
44	595268.162	1167437.952	206.755	elektro	kabel
45	595267.450	1167439.983	206.858	elektro	kabel
46	595282.356	1167442.936	206.321	elektro	kabel
47	595283.481	1167442.719	207.358	elektro	rozvaděč
48	595283.424	1167443.027	207.363	elektro	rozvaděč
49	595284.758	1167443.285	207.200	elektro	rozvaděč
50	595284.042	1167442.756	208.284	elektro	sloup
51	595284.389	1167442.897	208.280	elektro	sloup



V Brně 22. 8. 2010

Za zhotovitele ověřil :

[Handwritten signature]
22. 8. 2010
10:00 47/2010

Chrlice u Brna

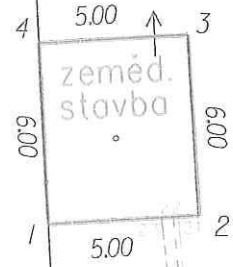
zaměření přípojek inž.síti

M-1 : 250

1422/10

= 1422/7

1422/15



1423/1

1422/9

1422/8

1422/6

vodovod

kanalizace

2141/7

1423/1

1422/14

elektropřípojka

2127/1

U viaduktu

2127/1

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Novostavba hospodářské stavby

Dokumentace skutečného provedení
[DSKP]

Investor: Ladislav Bernatský, Věra Bernatská
Husova 165/5
602 00 Brno

Místo stavby: U viaduktu
643 00 Brno
parc. č. 1422/6, 1423/12

Zpracovatel: Ing. Tomáš Surý
U Viaduktu 534/11
643 00 Brno

Vypracoval: Ing. Tomáš Surý

Datum: Únor 2017

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

a) Název stavby

Novostavba hospodářské stavby

b) Místo stavby

Adresa: U Viaduktu
643 00 Brno
Parcelní číslo: 1422/6, 1423/12
Katastr. Území: Chrlice [654132]

A.1.2. Údaje o žadateli / investorovi

Ladislav Bernatský, Věra Bernatská
Husova 165/5
602 00 Brno

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Jméno: Ing. Tomáš Surý
Sídlo: U Viaduktu 534/11
643 00 Brno
Tel.: +420 776 466 788
Email: sury.tomas@volny.cz

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH DOKLADŮ

- Zaměření skutečného stavu na místě
- Projektová dokumentace pro stavební povolení z června 2007, zhotovená Ing. Evou Ševelovou

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Není vyžadována žádná ochrana dotčených parcel podle jiných právních předpisů a nenachází se v památkové rezervaci, památkové zóně, chráněném území, záplavovém území apod.

Dotčená parcela 1422/6 je zařazena v zemědělském půdním fondu.

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Účel užívání stavby

Hospodářská stavba.

b) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

c) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Není vyžadována žádná ochrana dotčené stavby podle jiných právních předpisů

d) Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha: 30,0 m²

Obestavěný prostor: 256,95 m³

e) Základní bilance stavby

Spotřeby médií jsou běžné a dle požadavků na hospodářská stavení.

Dešťové vody ze střech jsou svedeny do retenční jímky na pozemku s přepadem do vsaku.

Produkové odpady budou odváženy na skládku komunálního odpadu.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Celkový popis stavby

Stavba má charakter hospodářského stavení.

Budova je pravidelného kvádrového tvaru o půdorysných rozměrech 5x6m s pultovou střechou s nízkým sklonem. Budova má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní.

Orientace budovy je okenními otvory na jižní a severní stranu tak, aby výhled byl mimo sousední pozemky.

Stavba je osazena na pozemku cca 25 m od jeho jižní hranice a její západní strana je založena na hranici parcely.

b) Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Základy:

Základové pasy jsou pod celým obvodem budovy, pod nosnou stěnou v 1.PP a také pod vřetenem schodiště. základy mají hloubku 600 mm.

Svislé nosné konstrukce:

Obvodové nadzemní zdivo je z tvárnic Ytong tl. 250 mm. Nosné stěny v podzemním podlaží jsou z tvárnic ztraceného bednění vylitých betonem.

Vodorovné nosné konstrukce:

Stropní konstrukce jsou tvořeny Jistrop nosníky s vložkami Miako.

Schodiště:

mez jednotlivými podlažími je provedeno vřetenové točité schodiště s ocelovou nosnou konstrukcí a dřevěnými stupni.

Střecha:

Krov tvoří pultovou střechu. Krokve jsou uloženy na pozednicích na kratších stranách budovy, které jsou kotvené do věnce. Je použita plechová krytina.

Úpravy povrchů:

Vnitřní stěny a stropy v 1.PP a 1.NP jsou opatřeny štukovými omítkami a malbami. Na stěnách sociálního zázemí je proveden keramický obklad.

Na stropě 2.NP je proveden SDK podhled s výmalbou.

c) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Parcela je napojena na stávající sjezd na místní komunikaci ulici U Viaduktu. Na hranici parcely je v oplocení umístěna vjezdová brána. Parkovací stání je umístěno na dotčené parcele uvnitř oplocení.

d) Ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba samotná nevyžaduje žádná ochranná pásma. Ochranná pásma inženýrských sítí se řídí řádem správců sítě.

e) Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Navrhovaná stavba vychází z požadavků územního plánu pro danou lokalitu. Stavba nemá negativní dopad na životní prostředí, ani na životní podmínky obyvatel.

Na pozemku se nenachází žádný výrobní objekt. Jsou použity pouze nezávadné, k životnímu prostředí šetrné materiály.

Stavba v době provozu nezvýší prašnost, hlučnost, nezmění se vsakovací poměry. Okolí nebude nikterak omezeno nebo ovlivněno.

Všechny objekty svým charakterem využití nemají a nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.

Stavba nevyžaduje žádnou ochranu dle zvláštních předpisů.

V Brně únor 2017

Vypracoval: Ing. Tomáš Surý

Statutární město Brno
Městská část Brno - Chrlice

Chrlické nám. 4, 643 00 Brno, tel.545427210, fax:545238069
e-mail:info@chrlice.brno.cz

V Brně dne 12.12..2011
Č.j. MCBCHR/03140/11

Změna územního plánu města Brna

Zastupitelstvo Městské části Brno – Chrlice na svém 19. zasedání dne 21.10.2009 projednávalo žádost manželů Ladislava a Věry Bernatských o stanovisko MČ ke změně Územního plánu města Brna na pozemcích p.č. 1422/6 a 1423/12 k.ú. Chrlice ul. U Viaduktu.

V platném ÚP jsou pozemky zařazeny v zemědělském půdním fondu s možností staveb zahradních chat. Majitelé žádají o zařazení pozemků do stavebních pozemků za účelem výstavby rodinného domu.

Zastupitelstvo MČ č. 19 dne 21.10.2009 přijalo usnesení č. 11, kterým souhlasí se změnou Územního plánu města Brna u pozemků p.č. 1422/6 a 1423/12 k.ú. Chrlice a s jejich zařazením na plochy stavební – plochy pro bydlení.

JUDr. Jana Šiková
Referát majetkový



Úřad městské části města Brno
Brno-Chrlice
Chrlické nám. 4
643 00 BRNO
6

Doplňím námitky

Jašková Monika (Magistrát města Brna)

Od: laberny@volny.cz
Odesláno: středa 13. května 2020 9:25
Komu: Jašková Monika (Magistrát města Brna)
Předmět: úprava formulace námitky

Vážená paní ing.Jašková omlouvám se že Vás tímto dodatečně zatěžuji ale považuji za nutné k vystižení celé problematiky provést v textu námitky následující: Zde od roku 2013 trvale bydlíme i když tento objekt není původně určen k bydlení. Důvod spočívá v tom že o svůj původní podnikový stabilizační byt v Brně Chrlcích na ulici Pěkná 699/55 jsme přišli podvodnou privatizací a jiné možnosti k bydlení v současné době nemáme.

k podpisu se dostavím pokud to připravíte kdykoliv to bude možné provést dole na vrátnici ostatní vše zůstává v platnosti

Děkuji a jsem s poydravem Bernatský Ladislav

MMB/0191803/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Vzhledem k charakteru okolního území a ke skutečnému využití se jeví jako nejvhodnější řešení rozšířit plochy bydlení v předmětné lokalitě až k hranici plochy krajinné zeleně "K". Dojde tak ke smysluplnému vymezení plochy "B" (bez nevhodných výběžků plochy zahrádek) s hospodárným využitím zajištěností předmětného území - napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu a s odcloněním od železniční trati pásem zeleně.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo: 12 -05- 2020	
Č.j. MMB: 0191810	
Přil.:	


188

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	Návrh Územního plánu města Brna včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území
-------------------------------	--

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba		Statutární město Brno Doručeno: 12.05.2020 MMB/0191810/2020 listy: 1 přílohy: druh: li/sv:  mmb1e577382075
Jméno, příjmení / Název společnosti	Petr Pecka	
Datum narození/ Identifikační číslo	13.10.1979	
Trvalé bydliště/ sídl	Lípová 111/35, Ostopovice 664 49	
Jsem - nejsem*) občan města Brna	Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Starý Lískovec parc č. 1883/6	

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

<input type="checkbox"/> K textové části	<input type="checkbox"/> Ke grafické části	<input type="checkbox"/> K procesu pořizování
Městská část		
Katastrální území	Starý Lískovec	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	parc č. 1883/6	

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ano

ne

Vznáším tímto námítku k návrhu Územního plánu města Brna, a to ke začlenění pozemku p.č. 1883/6 katastrální území Starý Lískovec v ploše zemědělské (A) a požaduji je začlenit do plochy zahrádek (I).

Odůvodnění:

Pozemky viz. výše se v projednávaném dokumentu nachází ve stabilizovaných plochách zemědělských (A). Účelem těchto zemědělských ploch je zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Předmětné pozemky však svým dosavadním charakterem a využitím neodpovídají takto vymezené stabilizované zemědělské ploše v projednávaném návrhu územního plánu a ani nejsou k zemědělské činnosti již několik let využívány, jsou zarostlé náletovou zelení a travinami a jsou využívány pro rekreaci za účelem zahrádkaření, ke každodenní rekreaci a svým charakterem tak odpovídají ploše zahrádky (I). Zároveň tyto pozemky bezprostředně navazují na stávající zahrádkové plochy (I) a tvoří tak funkční ucelenou lokalitu ohraničovanou dopravními plochami.

Z širšího hlediska se jedná o lokalitu u železniční trati, která je využívána pro zahrádky, a to dlouhodobě. V severní části byla tato lokalita ve stávajícím územním plánu situována v ploše pro dopravu a v novém územním plánu byla vhodně vyhodnocena jako plocha zahrádek, dle stávajícího stavu v území. V jižní části, kde je situován můj pozemek však nedošlo k úpravě dle stávajícího využití, tj. vhodnému také

zařazení do plochy zahrádek. Tyto okrajové plochy pak slouží často k nezákonnému vzniku černých skládek a k znehodnocování právě orné půdy.

Začleněním této části území do plochy zahrádek by zajišťovalo právě ochranu životního prostředí a došlo by tak k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí.

Předmětné pozemky mají také již v současné době zajištěn příjezd i přístup na jednotlivé pozemky, a to v hranici katastrů k.ú. Brno a k.ú. Brno-venkov - Ostopovice.

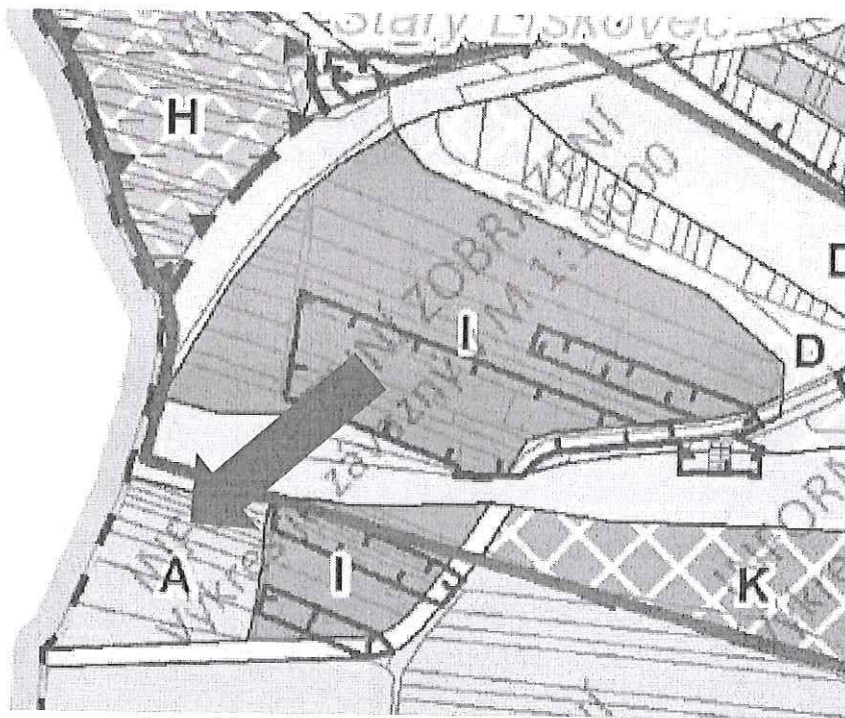
Z těchto důvodů žádám zpracovatele nového územního plánu, aby pozemku p.č. 1883/6 katastrální území Starý Lískovec byl zařazen do plochy zahrádek (I) v návrhu Územního plánu měst Brna.

V Ostopovicích dne 4. 5. 2020

Podpis:



*nehodící se škrtněte



Výřez z hlavního výkresu návrhu Územního plánu města Brna

Lebreux Ingeborg (Magistrát města Brna)

Od: Petr Pecka <petr@pecka.info>
Odesláno: 12. května 2020 10:19
Komu: oupr@brno.cz
Předmět: Námitka
Přílohy: Námitka ÚP Pecka.pdf

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 12-05-2020
Č.j. MMB:.....
Příl.:.....

Dobrý den, v příloze zasílám námitku na nový územní plán.

--

Děkuji Petr Pecka
www.eBai.cz
www.pecka.info – Rychlá pomoc s počítačem www.vizualizace.eu – Dálkové řízení Vašeho domova
+420 608 887 655

MMB/0191810/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se částečně vyhovuje.

Odůvodnění:

Podatel námítky nesouhlasí s vymezenou plochou zemědělskou "A" a požaduje plochu zahrádek "I".

Územní plán v souladu s § 43 odst. (1) „stavebního zákona“ stanoví zejména základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen „urbanistická koncepce“), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury atd. Plochy s rozdílným způsobem využití se dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vymezují především dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití a vymezují se i s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodu omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání daného území.

Zpracovatel Návrhu ÚPmB tak na základě uvedeného, své odbornosti, aktuálních podkladů a Pokynů pro vypracování Návrhu ÚPmB, které schválilo Zastupitelstvo města Brna usnesením č. ZM7/3871 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018, navrhl nejvhodnější řešení funkčního využití předmětného území v k.ú. Starý Lískovec. V Návrhu ÚPmB je tak v dané lokalitě zejména z důvodu zachování kontinuity pořizované územně plánovací dokumentace a v souladu s právními předpisy navržena plocha zemědělská dle var. II Konceptu ÚPmB, která byla vybrána na výše uvedeném zastupitelstvu jako výsledná varianta Konceptu ÚPmB pro úpravu Návrhu ÚPmB.

Předmětné území nebylo prověřováno pro účel zahrádek ani aktuálně zpracovanou územní studii (ÚS) "Návrh využití zahrádkářských lokalit na území města Brna" (Atelier ERA, 2018), která se ve své "návrhové" části věnovala pouze lokalitám, které byly Konceptem ÚPmB určeny jako plocha zahrádek, a proto se jejím dalším využitím "návrhová" část předmětné ÚS již nezabývala; také z toho důvodu zde nyní nelze potvrdit a vymezit neproověřené funkční využití pro zahrádky.

V předmětné lokalitě není žádoucí vymezovat plochu zahrádek a zintenzivňovat tak využití daného území také z důvodu, že orgán ochrany přírody vyhodnotil tuto jako ekologicky stabilnější část krajiny (v "Plánu ÚSES pro katastrální území Žebětín, Bosonohy, Starý Lískovec, Nový Lískovec" (Ageris s.r.o., 2018), který je neopominutelným a legitimním podkladem pro zpracování územního plánu, je zde vymezen interakční prvek). Pro informaci uvádíme, že i tyto přírodně hodnotnější části jsou nebo by měly být přirozenou složkou zemědělských ploch resp. zemědělství např. v podobě remízků či stromořadí/větrolamů, které jsou velice důležitou součástí těchto území zejména z důvodu retence vody, úkrytu pro zvěř apod.

Nicméně na základě obecných podmínek využití území Návrhu ÚPmB lze lokalitu resp. pozemek i nadále využívat stávajícím způsobem včetně legálně umístěných staveb za splnění některých podmínek (více viz "závazná textová část", kap. 6.2 Obecné podmínky využití území).

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání se mění, a to i ve vazbě na skutečnost, že návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, tj. výše uvedené texty je nutno chápat ve smyslu těchto úprav.

Vyhodnocení se mění takto:

Na části původní plochy zemědělské A byl vymezen koridor dopravní infrastruktury plošně vymezený a zároveň veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury, a to z důvodu koordinace tohoto území s Aktualizací Zásad územního rozvoje JMK. Na části pozemku byla vymezena plocha RX - rekreace jiná, která odpovídá původní ploše zahrádek - I, a to na

MMB/0191810/2020
Námitky

MMB/0191810/2020
Námitky

*základě požadavku místní samosprávy městské části Brno - Starý Lískovec k úpravě návrhu
spočívající ve změně předmětné plochy AU a plochu RX.
Z těchto důvodů je možné námitce částečně vyhovět.*

Došlo: 12 -05- 2020

Č.j. MMB: 0191830
Příl.:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Statutární město Brno
Doručeno: 12.05.2020
MMB/0191830/2020

Identifikační údaje podatele

lísty: 1 přílohy:
druh: 11/sv:

Fyzická osoba/právnícká osoba



Jméno, příjmení /
Název společnosti

Kohoutková Dagmar, MBA.

Datum narození/
Identifikační číslo

13.6.1980

Trvalé bydliště/
sídlo

Chrlická 71, Brno, 620 00 Brno

Jsem - nejsem*) občan města Brna

Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené
navrhovanou změnou

Katastrální území Tuřany (612171), parc č. 4514

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

K textové části

Ke grafické části

K procesu pořizování

Městská část

Brno - Tuřany

Katastrální území

Tuřany [612171]

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

4552, 4503/1 4503/2 – komunikace

4501, 4500,4499, 4498 – lehká výroba

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ano

ne

1 Nesouhlasím - s vedením komunikace na pozemku 4552 v bezprostřední blízkosti mého pozemku, který je učený k bydlení. Zmíněná komunikace by dle mého názoru mohla přivést obtěžující hustou dopravu, obsluhující průmyslovou zónu v blízkém okolí těsně k plochám určeným k bydlení a dále i do obce Tuřany a zhoršit tak nejen ovzduší, ale i zatížit přílehlou lokalitu hlukem. **1**

2 Dále nesouhlasím s určením blízkých pozemků - Tu-1 U Fuksové boudy - E/a3, P/a3 4501, 4500,4499, 4498 a Ch-1 P/a3 - jako ploch lehké výroby. Tyto plochy by zatěžovaly životní prostředí blízkého okolí určeného k bydlení prašností, hlukem i zvýšením tepelného ostrova dané lokality. Také dojde ke značnému záboru obhospodařovaných pozemků, dalšímu zhoršení hospodaření s vodou, které je již v posledních letech velmi ohrožené, zmíněné oblasti trpí suchem. Zatímco ponechání těchto pozemků jako ploch městské zeleně, by tvořilo přirozený předěl mezi plochami určenými k bydlení a plochami výroby a skladování. **2**

3 **3**

V ...Brně...dne

12.5.2020.....

Podpis:

Kohoutková Dagmar
Dagmar Kohoutková, MBA

Lebreux Ingeborg (Magistrát města Brna)

Od: Dagmar Kohoutková <kohoutkova@mou.cz>
Odesláno: 12. května 2020 11:45
Komu: oupr@brno.cz
Předmět: "připomínka/námitka"
Přílohy: Námitka Kohoutková Dagmar.pdf

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 12-05-2020
Č.j. MMB:.....
Příl.:.....

Dobrý den,

v příloze zasílám svoji připomínku

s pozdravem
Kohoutková Dagmar, MBA

MMB/0191830/2020

Námítka č.1

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Námítkou je vyjádřen nesouhlas s vedením komunikace na pozemku p.č. 4552, k.ú. Tuřany. Základem dlouhodobě historicky utvářené i nově navržené struktury města je kostra veřejných prostranství. Ulice, městské třídy, náměstí, nábřeží, městské parky a další volná prostranství vytvářejí síť veřejně přístupných prostorů. Veřejná prostranství zajišťují prostupnost města, snadnou orientaci v městské krajině. Jsou určena pro veřejný život a zpravidla jsou prostorem pro vedení dopravní a technické infrastruktury. Součástí veřejných prostranství je veřejně přístupná zeleň, zejména vzrostlé stromy, a další vegetační prvky. Územní plán v plochách změn s ohledem na intenzitu a charakter zástavby vytváří předpoklady pro odpovídající kvalitní veřejný prostor, vymezuje nová veřejná prostranství v případě, že je jejich umístění zřejmé nebo prověřené (například podrobnější územně plánovací dokumentací).

Nově vymezené zastavitelné plochy Tu-3, Ch-4 musí mít zajištěno dopravní napojení, které doplňuje síť obslužných komunikací. Nově navržená plocha veřejných prostranství v Návrhu nového ÚPmB na pozemku p.č. 4552 v k.ú. Tuřany navazuje na plochu komunikace a prostranství místního významu vymezenou již v platném ÚPmB. Její umístění v pokračování této plochy je tedy logické. V platném ÚPmB je pozemek p.č. 4552, k.ú. Tuřan součástí plochy ZPF. Statutární město Brno v přímé návaznosti na plochu komunikace a prostranství místního významu žádný pozemek nevlastní, a proto musela být plocha veřejných prostranství vymezena na pozemku p.č. 4552. Pokud by byly v území vybudovány nové navrhované komunikace, pak by bylo možné v rámci organizace dopravy zamezit průjezd dopravy obydlenu částí a směřovat ji na „systémové“ komunikace, např. na obchvat.

Eliminace případných negativní dopadů na využívání pozemků podatele námítky v důsledku budování nové komunikace, dodržení vyhlášky 501/2006 Sb. a nové řešení technické infrastruktury je pak nutné řešit v rámci územního řízení

Mimo to je třeba poznamenat, že jakýkoliv vlastník pozemku nemá v obecné rovině právní nárok na stanovení takových podmínek rozvoje plochy, zahrnující pozemky v jeho vlastnictví, které by plně vyhovovaly jeho soukromoprávním zájmům, neboť cílem územního plánování je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území (§ 18 odst. 2 stavebního zákona). Jde tedy o nalezení spravedlivé rovnováhy mezi soukromým zájmem a zájmem veřejným. Uvedený závěr vyplývá např. také z rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 28. 3. 2008, č. j. 2 Ao 1/2008-51, ve kterém je mimo jiné uvedeno, že „z žádné zákonné normy či normy práva ústavního nelze dovodit existenci subjektivního práva vlastníka nemovitosti, aby v rámci územně plánovací dokumentace byla tato nemovitost zahrnuta do určitého konkrétního způsobu využití.“ S ohledem na výše uvedené nelze námítce vyhovět.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.2

Výrok:

Námítce se vyhovuje jiným způsobem.

Odůvodnění:

Námítkou je požadována změna plochy lehké výroby E/a3 rozvojové lokality Tu-1 U Fuksové boudy na plochu městské zeleně Z.

Jedná se o plochu přiléhající k ulici Tovární a navazující na rozvojovou oblast bydlení na jižním okraji Tuřan. Námítce se vyhovuje způsobem, kdy bude plocha E/a3 z důvodu odclonění ploch

výroby a s přihlédnutím k četným námítkám občanů MČ převedena do ploch W – komerční vybavenosti, což umožní flexibilnější využití plochy včetně využití pro bydlení, maloobchod, stravování, služby a nerušící výrobu, administrativu a další občanské vybavení. Zařazení do ploch W bude lépe odpovídat návaznosti na plánovanou bytovou zástavbu a přírodní okolí.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.3

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Námítka vznáší nesouhlas s vymezením rozvojové lokality Ch-1 Zadní roviny – plochy výroby a skladování P/a3.

Lokalita Ch-1 Zadní roviny je již v platném ÚPmB určena k zástavbě jako plocha stavební, návrhová pro průmysl – plocha pracovních aktivit; koncept i návrh ÚP tuto lokalitu pouze potvrzují a vytváří tak kontinuitu s ÚPmB. Není možné nyní část dlouhodobě sledované stavební plochy vymezit nově jako plochu nestavební – volnou – plochu městské zeleně Z. Jedná se o dlouhodobě sledovanou lokalitu v jednom z rozvojových směrů města určenou k zajištění nabídky rozvojových lokalit pro rozvoj aktivit v oblasti výroby a skladování z důvodu její dobré dopravní obslužnosti železniční dopravou.

Návrh na ozelenění – zalesnění území na západně navazujících pozemcích je vymezen v dostatečném rozsahu.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Došlo: 12-05-2020
Č.j. MMB: 0191847
Příl.:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

**Nesouhlas s navrženou zástavbou
v Brně-Tuřanech**

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Statutární město Brno
Doručeno: 12.05.2020
MMB/0191847/2020
listy:1 přílohy:
druh: lí/sv:

Jméno, příjmení /
Název společnosti

Silvie Kocanová

Datum narození/
Identifikační číslo

22.7.1973



mmb1es77382098

Trvalé bydliště/
sídlo

Jahodová 42, Brno

Jsem –nejsem*) občan města Brna

Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené
navrhovanou změnou

Katastrální území ...lokality BI -2 v hlavním výkresu..., parc č.
.....

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

K textové části

Ke grafické části

K procesu pořizování

Městská část

Brno-Tuřany

Katastrální území

Brněnské Ivanovice

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

Mezi ulicemi Sladovnická a Jubilejní, lokalita BI-2

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ano

ne

V lokalitě BI-2 mezi ulicemi Sladovnická a Jubilejní je navržena zástavba. Tato lokalita je nyní využívána k procházkám obyvatel, venčení psů, je zde cyklostezka. Jde o jedno z mála prostranství v celé oblasti, kterou lze pro tyto účely využívat. Zároveň v této lokalitě byla financována stezka a stromky z participativního rozpočtu, nehledě na případné negativní vlivy zvýšení dopravy a již tak problémového ovzduší. Z těchto důvodů je lokalita pro zástavbu nevhodná.

V Brně..... dne
...11.5.2020.....

Podpis:Silvie Kocanová.....

Lebreux Ingeborg (Magistrát města Brna)

Došlo dne: 12-05-2020

Od: Silvie Kocanová <GSilvie@seznam.cz>
Odesláno: 11. května 2020 23:39
Komu: oupr@brno.cz
Předmět: připomínka k územnímu plánu
Přílohy: FORMULAR_pripominka_namitka_uzemniplan.docx

Č.j. MMB:.....
Příl.:.....

Dobrý den, v příloze zasílám formulář s připomínkou k navrhovanému územnímu plánu Brno.
Děkuji
Silvie Kocanová
Jahodová 42
Brno

MMB/0191847/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Podatel nesouhlasí se zástavbou v lokalitě Bi-2 mezi ulicemi Sladovnická a Jubilejní, požaduje zachování stavu bez zástavby, kdy území slouží k procházkám místních obyvatel a venčení psů.

Pořizovatel konstatuje, že navrhované funkční využití ploch v lokalitě Bi-2 vychází z varianty II. Konceptu ÚPmB. Návrh pouze potvrzuje koncepci rozvoje tohoto území dlouhodobě sledovanou již v platném ÚPmB, který v lokalitě Bi-2 již vymezil zastavitelné plochy bydlení ve shodném rozsahu, v území tedy nedochází ke změně využití oproti platnému ÚPmB. Po východním okraji Bi-2 jsou v Návrhu vymezeny rozvojové plochy veřejné zeleně podél nivy Ivanovického potoka, tímto je vyhověno jiným způsobem oprávněnému požadavku na volné plochy zeleně vhodné k procházkám obyvatel městské části. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nelze požadavek na zrušení rozvojových ploch bydlení zohlednit.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Došlo: 12-05-2020

Č.j. MMB: 0191851
Příl.:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

Statutární město Brno
Doručeno: 12.05.2020
MMB/0191851/2020
listy: 1 přílohy:
druh: 11/sv:



NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	Renáta Vlastníková
Datum narození/ Identifikační číslo	11.3.1970
Trvalé bydliště/ sídl	Ernsta Macha 886/9, Brno Chrlice, 643 00
Jsem - nejsem*) občan města Brna	Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Chrlice (654132), parc č. 1516

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

<input type="checkbox"/> K textové části	<input checked="" type="checkbox"/> Ke grafické části	<input type="checkbox"/> K procesu pořizování
Městská část	CHRLICE	
Katastrální území	CHRLICE (654132)	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	parcelní číslo: 1516	

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:
 ano
 ne

Vyjádření k územnímu plánu a návrh na částečnou úpravu pozemku ve vlastnictví Renáty Vlastníkové, nar. 11.3.1970, bytem Ernsta Macha 886/9 Brno 643 00.

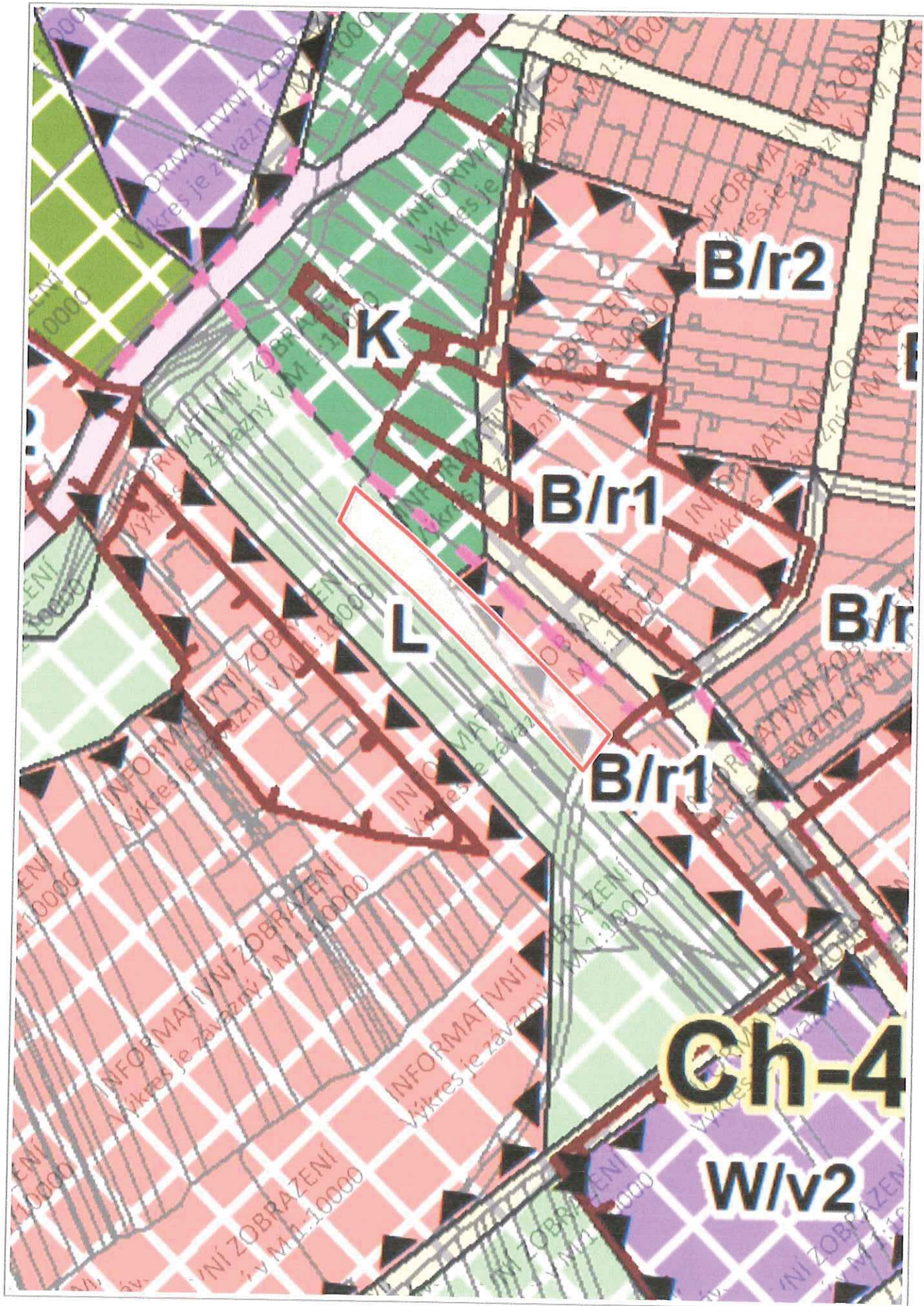
Žádost o úpravu parcely číslo 1516.

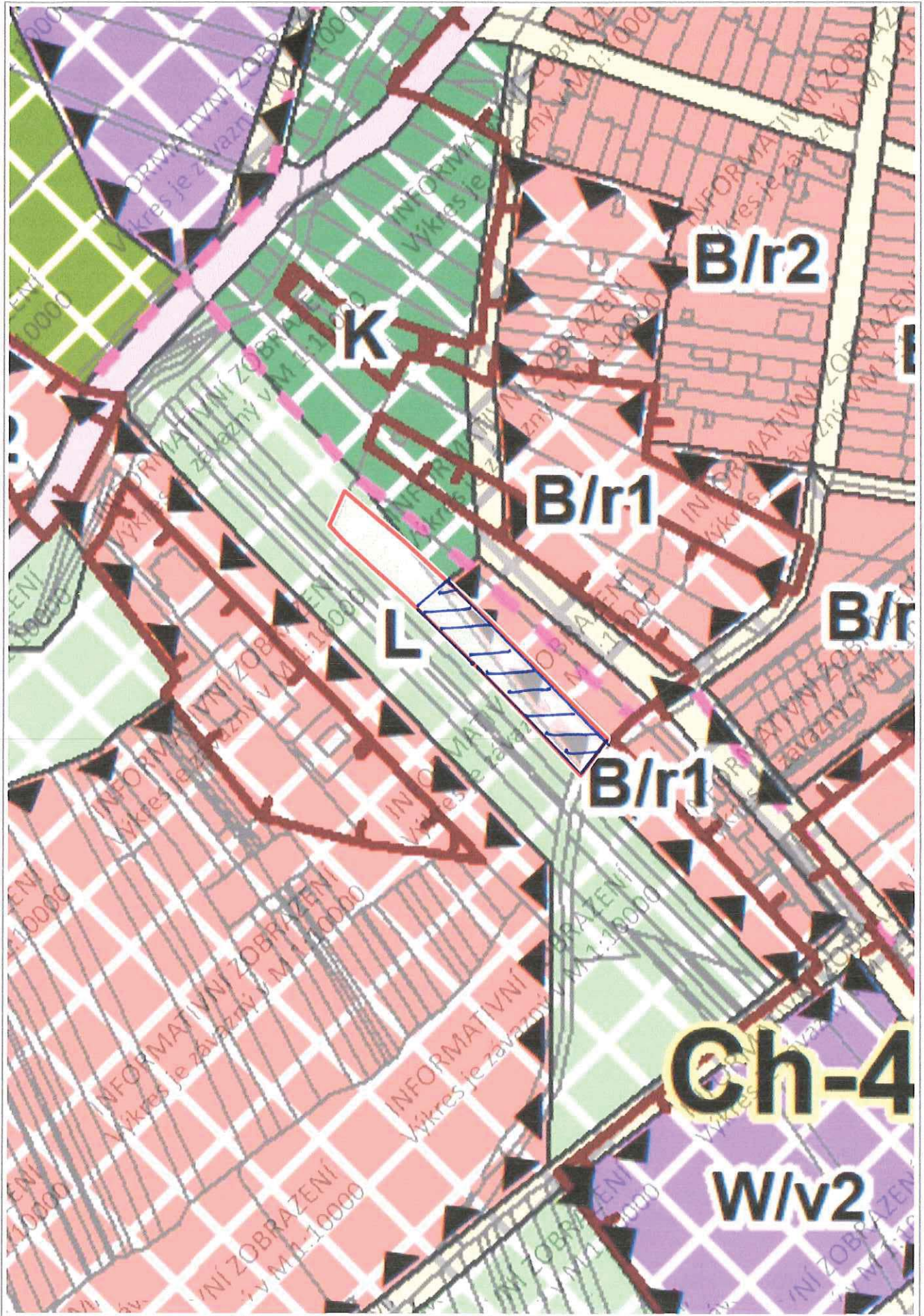
Žádám o navýšení plochy na bydlení u parcely č. 1516 v katastrálním území BRNO – CHRLICE (654132) z důvodu skutečné využitelnosti pozemku. Navýšení žádám na celý pozemek nebo alespoň v celé šířce pozemku stejné délky jako u vedlejší parcely č. 1515 (která je navrhovaná k zástavbě), jelikož Vámi navrhované řešení v novém územním plánu je nedostatečné na výstavbu rodinného domu.

Přílohy: 2x mapa pozemku s navrhovanými variantami

V BRNĚ dne 11.5.2020

Podpis: *Vlastníková Renáta*





MMB/0191851/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Plocha získá smysluplnější tvar a vlastník může plnohodnotněji využít svůj pozemek (naplnit tak legitimní očekávání) bez významného zásahu do volné krajiny či záboru ZPF.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

155

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo: 13 -05- 2020
Č.j. MMB: 0191856
Příl:

NÁMITKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Návrh územního plánu města Brna

Identifikační údaje podatele

Statutární město Brno

Doručeno: 13.05.2020

MMB/0191856/2020

listy: 1

přílohy:

druh:

l1/sv:



mmb1es7738209e

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení /
Název společnosti

Ing. Evžen Polenka

Datum narození/
Identifikační číslo

17.10.1941

Trvalé bydliště/
sídlo

621 00 Brno-Medlánky, Jabloňová 324/2

Jsem občan města Brna

Jsem spoluvlastníkem pozemku a stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou

Katastrální území Bystřec, (Komín, Medlánky), parc. č. 1649 a 1650

Upřesnění obsahu námítky

K textové části

Ke grafické části

K procesu pořizování

Městská část

Katastrální území

Bystřec, Komín, Medlánky

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ano

ne

Projednávaný návrh územního plánu města Brna se našeho výše uvedeného pozemku-zahrady s rekreační chatou č.p. 1267 a s dalším rekreačním zařízením, který dlouhodobě užíváme již od r.1956, **dotýká velmi výrazně tím, že opět, jako v předchozích dobách, naprosto ignoruje zajištění vyhovujícího příjezdu k výše identifikovaným, nemovitostem ležícím na hranicích katastrálních území Bystřec a Komín. Naopak zřízení takového nového, desítky let úřady slibovaného příjezdu, dále komplikuje ne-li znemožňuje.**

V době kdy jsme pozemek pořizovali vedla kolem něho polní cesta (dobře sjízdná koňským povozem i autem) do několika směrů jak k Bystřeci, ke Komínu i k Medláncům, což je ostatně dodnes zřejmé i z katastrálních parcel. Zřízením zoologické zahrady byl napřed změněn příjezd ze směru od Bystřce na vedení účelové komunikace po nynějším pozemku parcelní číslo 1614 k.ú. Bystřec. Toto trasování účelové komunikace trpí, od konce minulého století, kdy byla povolena výstavba dvou rodinných domů bratrů Geidlových na sousedícím pozemku p.č. 1613, nejen devastací vodní erozí, ale také soustavnými spory a vytvářením překážek od nynějšího vlastníka pozemku p.č. 1614. Napojení cestou ve směru na Komín a na Medlánky bylo bez náhrady destruováno při spojení drobných parcel do lánů obhospodařovaných bývalým JZD a tento způsob hospodaření na velkém pozemkovém celku se uplatňuje dodnes. **K obnovení nebo novému návrhu cest nedošlo, v rozporu se zákonem o pozemkových úpravách**, které na k.ú. Komín byly zpracovány počátkem devadesátých let (přes to, že jsem osobně na nutnost řešit komunikační síť k pozemkům vícekrát upozorňoval jak zpracovatele, tak úřady). Dnes brání případnému obnovení cesty ve směru na Komín, v letech 1984 až 1986 to bylo dokonce úředně nařízeno, živelně vzniklá a stejným

1

1

způsobem rozšiřovaná divoká zeleň, prohlášená v návrhu ÚP za krajinou zeleň, případně součást kýženého ÚSES.

1

Ve směru k Medlánkám, kde původní cesta, po níž vedla modrá turistická značka, zůstala za plotem v areálu ZOO. Nová cesta **živelně vzniká, bez jakéhokoliv vztahu a respektu k pozemkovému vlastnictví**, podél neudržovaného narostlého pásu křoví vedle plotu ZOO. Tuto novou zemědělskou komunikaci, vytvářenou pouhým pojezdem, většinou zemědělských strojů po orné půdě navíc běžně užívá pro příjezd těžších aut také zoologická zahrada. Tomuto způsobu vzniku odpovídá také její nekvalita a samozřejmě nepoužitelnost při různých druzích počasí. Tuto živelně vytvořenou cestu a z **hlediska pozemkové držby protiprávně vzniklou komunikaci jsme nuceni pro příjezd ke svým nemovitostem užívat i jako soukromí vlastníci nemovitostí**. Záměr návrhu ÚP, kdy celá plocha nyní polních pozemků, **označená jako Kn-6 je určena k využití pro ZOO, dává tušit, že opět může být i tato znovu vznikající komunikační trasa ve směru na Medlánky vyloučena z veřejného užívání, jak se to stalo předchozím cestám**.

Předložený návrh územního plánu sice celou lokalitu dnešních zahrad za plotem ZOO, kde se nalézá i náš pozemek, **prohlašuje za stabilizované zastavěné území**. **Nepodává ale žádnou informaci**, a tím méně i jakoukoliv představu, **jak bude**, po šedesáti letech soustavné nejistoty nebo absolutních komunikačních provizorií, **definitivně vyřešen příjezd k našim nemovitostem, aby bylo umožněno jejich řádné užívání, odpovídající 21. století**. Tímto postupem se cítíme být diskriminováni, jako bychom byli občany nějaké podřadné kategorie, u nichž město dbá jen na to, aby platili daně a vůbec se nestará o to jestli jim také poskytne svoji službu odpovídající, aspoň v nejhrubějších rysech, úrovni druhého nejvýznamnějšího města v republice.

Předem děkuji, že se i řešením tohoto letitého problému budete zabývat s plným vědomím faktu, že zodpovědné řešení územního plánu musí vycházet z prvotního řešení komunikační sítě.


Druhou záležitostí, na kterou bych rád upozornil zpracovatele návrhu ÚP města, je **dlouhodobě naprosto nevyhovující stav komunikace spojující Medlánky ve směru na Kníničky a k brněnské nádrži (přehradě) a k Bystřci do prostoru u zahradnictví Čtyřlístek**. Nekvalita této komunikace sice také úzce souvisí s popsáním problémem, **ale závažnost tohoto stavu a potřeba výrazného zlepšení se dotýká ještě zásadně větší skupiny obyvatel města Brna**.

2

Ideální směr trasy k brněnské nádrži od Medlánek a Řečkovic by umožnil velmi kvalitní prostředí pro vycházky, vyjížděky na kole, trasu pro kondiční běh atd. **V dnešním stavu ale poskytuje komunikace jen nekonečné množství prachu nebo bláta**. **Žádné omezování vjezdu aut ke zlepšení nevede a nepovede**, pokud nebudou přiměřeně odděleny a udržovány trasy pro chodce, cyklisty a nezbytný provoz automobilů. **Žádné z těchto uživatelů na těchto komunikacích nelze preferovat na úkor kterékoliv jiné skupiny, ale je nutné zajistit jejich vzájemné oddělení a především komunikaci soustavně a řádně udržovat**, což se neděje. Výskyt velkého množství uživatelů patřící do všech těchto skupin je již natolik masivní, že by této komunikaci měla být věnována výrazně větší pozornost i v městském územním plánu. **Zatím se děje pravý opak, ale básní se o zeleném klínu do města. V dnešním stavu je tento prostor k využití jen s kvalitními respirátory a v odepsaném oblečení**. Změňte prosím tuto situaci, odpovídající pouze absurdistanu a nikoliv městu Brnu. Nechci se za své město stydět!!! (jezdím tam téměř denně a potkávám stovky spoluobčanů).

V Brně dne: 12.5.2020

Podpis:



*nehodící se škrtněte

MMB/0191856/2020

Námitka č.1

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Obslužné a účelové komunikace, zajišťující přístup k jednotlivým nemovitostem jsou obecně nad podrobností měřítka zpracování územního plánu v měřítku 1:10 000. V grafické části ÚPmB 2.2 - Souhrnný výkres dopravy nejsou obslužné a účelové komunikace vymezeny a z hlediska využití území je jejich umístění možné v souvislosti s obecnými podmínkami uvedenými v kapitolách 6.1 až 6.5 Výroku ve všech stavebních plochách.

Realizace příjezdu k předmětným pozemkům není úkolem územního plánu.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námitka č.2

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V rámci podání je upozorněno na špatný technický stav komunikace propojující MČ Komín a Medlánky.

Územní plán stanovuje podmínky využití funkčních ploch.

Špatný technický stav vozovky a jejího odvodnění, údržba, případně odstranění nebezpečných míst na komunikacích není předmětem řešení územního plánu, ale zajištění provozně způsobilého stavu z pozice vlastníka a správce této komunikace, případně úpravy organizace dopravy na stávajících komunikacích v území.

Z tohoto důvodu nelze požadavek zohlednit.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Došlo: 13-05-2020

Č.j. MMB: 0191873

Příl.:

154

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Návrh Územního plánu města Brna

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Statutární město Brno

Doručeno: 13.05.2020

MMB/0191873/2020

listy: 1

přílohy:

druh:

l1/sv:



mmb1es773820b0

Jméno, příjmení /
Název společnosti

Irena Pakostová

Datum narození/
Identifikační číslo

18.1.1961

Trvalé bydliště/
sídlo

618 00 Brno, Kneslova 14

Jsem - nejsem*) občan města Brna

Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené
navrhovanou změnou

Katastrální území Obřany, parc č. 2031/4

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

K textové části

Ke grafické části

K procesu pořizování

Městská část

MČ Brno - Obřany a Maloměřice

Katastrální území

Obřany

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

2031/4

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ano

ne

**Jako vlastník předmětného pozemku p.č. 2031/4 k.ú. Obřany nesouhlasím s vymezením plochy
městské zeleně.**

Tento pozemek už léta – 50 let užíváme jako zahrádku a chceme, aby to tak zůstalo a z našeho pozemku byla
plocha zahrádek dle skutečného stavu.

Rádi bychom zde postavili mobilhome, který už máme objednaný.

V dne 13.5.2020

Podpis: *Irena Pakostová*

*nehodící se škrtněte

MMB/0191873/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Tato lokalita byla plánována pro rozvoj veřejně přístupné zeleně již v projednaném konceptu nového územního plánu. Vymezení pro městskou zeleň se jeví vhodnější i z důvodu zájmů orgánů ochrany přírody a krajiny - existence Evropsky významné lokality-Moravský kras, kam tento pozemek spadá a který také sousedí s PP Obřanská stráň (viz koordinační výkres). Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je požadováno využívání EVL pouze tak, aby nedošlo k závažnému nebo nevratnému poškození nebo ke zničení evropských stanovišť anebo stanovišť evropsky významných druhů vyžadujících územní ochranu tvořících jejich předmět ochrany a aby nebyla narušena jejich celistvost.

Územním plánem určená funkce je výhledová a může být realizována v dlouhodobém časovém horizontu. Podmínkou její realizace je i majetkové vypořádání. Do té doby se předpokládá stávající využití v souladu s obecnými podmínkami využití území (viz kap. 6.2 závazné textové části).

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Statutární město Brno

Doručeno: 13.05.2020

MMB/0192426/2020

listy: přílohy: 2

druh: lí/sv:



mmb1es773822c1

NAMITKA

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA


Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

977

DS

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD			Návrh Územního plánu města Brna		
Identifikační údaje podatele					
Fyzická osoba/právnícká osoba					
Jméno, příjmení / Název společnosti		Trei Real Estate Czech Republic s.r.o.			
Datum narození/ Identifikační číslo		IČ: 25708261			
Trvalé bydliště/ sídllo		Rohanské nábřeží 670/17, 18600 Praha 8			
Jsem - nejsem*) občan města Brna		Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Bystrc, parc č.: 1727/28; součástí pozemku je stavba – budova č.p. 1321, 1727/30, 1727/31, 1727/85, 1727/90, 1727/91, vše zapsané na listu vlastnictví 8344			
Upřesnění obsahu námítky					
<input checked="" type="checkbox"/> K textové části		<input checked="" type="checkbox"/> Ke grafické části		<input type="checkbox"/> K procesu pořizování	
Městská část		Brno-Bystrc			
Katastrální území		Bystrc			
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)		Pozemky p.č.: 1727/28; součástí pozemku je stavba -- budova č.p. 1321, 1727/30, 1727/31, 1727/85, 1727/90, 1727/91, vše zapsaná na listu vlastnictví 8344			
Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ					
přílohy: <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne					
V Praze dne 13.5.2020			Podpis: 		

*nehodící se škrtněte

★

Identifikační údaje podatele:

Společnost Trei Real Estate Czech Republic s.r.o.

Rohanské nábřeží 670/17, 18600 Praha 8

IČ 25708261

zastoupena jednatelkou, Ing. Naděždou Ptáčkovou a jednatelem, Ing. Michaelem Tauwinklem

vymezení území dotčeného námitkou: parcely č.: 1727/28; součástí pozemku je stavba – budova č.p. 1321, 1727/30, 1727/31, 1727/85, 1727/90, 1727/91, vše v k. ú. Brno - Bystrc, číslo LV 8344

Věc: Námitka proti návrhu Územního plánu města Brna

Jako vlastník dotčených pozemků (č.: 1727/28; součástí pozemku je stavba - budova č.p. 1321, 1727/30, 1727/31, 1727/85, 1727/90, 1727/91 v k. ú. Brno - Bystrc) tímto podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podávám proti předmětnému návrhu Územního plánu Brno tyto námitky:

- 1. Nesouhlasíme s navrženou regulací výškové úrovně zástavby a zařazením pozemků výše zmíněných do ploch označených úrovně 2: výškové rozpětí 3 až 10 m. Požadujeme zahrnout pozemky do výškové úrovně 5: výškové rozpětí 12 až 28 m, případně stanovit výškovou úroveň zástavby v kategorii umožňující umístění polyfunkční zástavby o min. počtu 6 nadzemních podlaží.**

Odůvodnění:

Pozemky č. 1727/28; součástí pozemku je stavba, 1727/30, 1727/31, 1727/85, 1727/90, 1727/91 v k. ú. Bystrc jsou dle návrhu územního plánu města Brna zařazeny mezi plochy s rozdílným způsobem využití jako plochy komerční vybavenosti – W. Vzhledem k současné strategii společnosti jsou pozemky zvažovány k budoucímu rozvoji polyfunkční výstavby v přibližném horizontu do 5 let. Záměrem je zachovat současné komerční plochy v obdobném rozsahu a rozšířit využití území o rezidenční funkci. Komerční plochy budou při vhodném řešení doplněny případně menšími jednotkami a budou tak vytvářet aktivní komerční parter. V dalších nadzemních podlažích dále vzniknou jednotlivé bytové jednotky. Aktivní parter bude mít urbanistickou návaznost na blízkou zastávku městské hromadné dopravy a osu Přístavní ulice, tak aby řešení zajišťovalo městotvorné prostředí a kvalitní veřejných prostranství.

Území vnímáme jako potenciál pro další stavební rozvoj, který by při budoucí realizaci záměru mohl zlepšit prostorové kvality, urbanistické řešení a vytvořit adekvátní veřejná prostranství.

Na území je navržena výšková regulace označená úrovně 2: výškové rozpětí 3 až 10 m. S ohledem na budoucí záměr je navržena výšková regulace striktní a výrazně omezuje budoucí záměr investora. Na základě porovnání s podobnými záměry předpokládáme, že dle regulativu bude možné umístit kromě komerčního podlaží v 1NP pouze dvě bytová podlaží v dalších patrech, při čemž v těsné blízkosti v okolí ulice Valouškova se nachází modernistická rezidenční zástavba o 8 NP, která je zařazena mezi plochy s výškovou regulací úrovně 5: výškové rozpětí 12 až 28 m. S ohledem na urbanistické návaznosti, charakter budoucího záměru a kvalitu budoucích veřejných prostranství navrhuje regulaci, která umožní obdobnou výšku výstavby jako je sousední modernistická struktura při ulici Valouškova, přičemž následná bytová podlaží by neměla přesáhnout celkově 6 - 7 NP. Vnímáme tuto podlažnost jako adekvátní pro zajištění návaznosti přilehlé

modernistické struktury a také vhodnou pro zajištění aktivního a městotvorného parteru a kvalitu nových veřejných prostranství.

Vymezením pozemků s výškovou regulací úrovně 5: výškové rozpětí 12 až 28 m. dojde také k efektivnímu využití stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury bez nároků na její rozšiřování.

Změna výškové regulace na úroveň 5 dále není v kolizi s žádnými identifikovanými hodnotami dle návrhu ÚP města Brno a je zcela v souladu s navrhovanou urbanistickou koncepcí:

A) viz. výrok ÚP Brno - kapitola 3.1 Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot, zejména v bodech:

- Sleduje rovnováhu mezi zastavěným územím a jeho rozvojovým potenciálem a výjimečným přírodním zázemím města a jeho ochranou. Omezuje rozšiřování zastavěného území do ploch přírodního zázemí a směřuje ke kompaktnímu městu (městu krátkých vzdáleností). Přírodní zázemí je základní podmínkou pro udržení ekologické stability města a je chráněno především vymezením přírodního zázemí v krajině, přírodního zázemí v zástavbě a ochranou os propojení přírodního zázemí.
- Ve stabilizovaných plochách umožňuje a podporuje intenzifikaci území (proluk, dostaveb apod.) při zachování struktury a přiměřeného měřítka.
- Vytváří územní podmínky pro vhodné uspořádání a mísení funkcí, které je charakteristické pro vyvážený rozvoj a efektivní využití infrastruktury; činí tak zejména prostřednictvím funkčních a prostorových regulativů.

B) viz. výrok ÚP Brno - kapitola 3.1 Funkční a prostorová koncepce, zejména v bodech:

- jeho účelné a efektivní (udržitelné) uspořádání (ekonomická obsluha území)
- kladení důrazu na intenzitu využití širšího městského centra a posílení jeho významu v různorodé, polycentrické struktuře města
- preference intenzifikace a transformace přestavbových území zejména v širším centru Brna před zastavěním volných ploch.
Nastavené funkční využití zastavěného území a ploch zástavby reaguje zejména na požadavky polyfunkčnosti, kompaktnosti a prostupnosti města.

S ohledem na výše uvedené zásady je zřejmé, že stanovení výškové regulace úrovně 2: výškové rozpětí 3 až 10 m nesměřuje v dané ploše k požadavkům polyfunkčnosti města ani k účelnému a efektivnímu uspořádání, neboť toto výškové rozpětí zjevně reflektuje parametry stávající komerční stavby, která je s ohledem na charakter, architektonické řešení a uspořádání souvisejících ploch parkování, veřejného prostoru považována v odborných kruzích za zástavbu urbanisticky nevhodnou, neboť nevytváří uliční hrany, nepředstavuje aktivní parter ulice a efektivně nevyužívá urbanizované území. Charakterem stavby a zejména uspořádáním souvisejících ploch parkování, veřejné zeleně a veřejných prostranství stávající objekt nepředstavuje součást městotvorné struktury zástavby.

Podmínky využití a prostorového uspořádání dotčené lokality jsou v návrhu ÚP města Brna stanoveny v souladu se stávající monofunkční, urbanisticky nevhodnou zástavbou, přičemž omezení výškové hladiny na 10 m nemá v daném místě žádné opodstatnění. Zvýšením výškové úrovně zástavby by došlo k naplnění požadavku efektivního využívání zastavěného území a existující veřejné infrastruktury; využití plochy tím není dotčeno a naopak umožňuje rozvoj občanského vybavení v rámci obytného území.

Ze stávajícího využití dotčené plochy je zřejmé, že existují značné prostorové rezervy v efektivním využití plochy, a že případné zvýšení výškové hladiny zástavby nebude v rozporu se stávajícím charakterem okolní zástavby.

Smyslem územního plánování není potvrzovat stávající (v daném případě dokonce nepříliš vhodné) jednotlivé stavby v území, ale vytvořit mantinely / meze rozvoje odůvodněné ochranou veřejných zájmů a hodnot území. V dotčené ploše pro výškové omezení zástavby chybí potřebné důvody; stanovená výšková úroveň je dále v rozporu s požadavky nadřazených dokumentací a podkladů na efektivním využívání zastavěného území, hospodárném využívání veřejné infrastruktury a zajištění udržitelného rozvoje území.

2. Požadujeme upřesnění definice polyfunkčnosti u ploch komerčního vybavení - W a to v poměru hlavního a přípustného (včetně podmíněně přípustného) využití až do úrovně 15:85 a nebo s vymezením a zatříděním pozemků výše zmíněných do ploch smíšených obytných - C za podmínky snížení koeficientu zeleně, který bude respektovat současný stav dotčeného území.

Odůvodnění:

Pozemky č.: 1727/28; součástí pozemku je stavba, 1727/30, 1727/31, 1727/85, 1727/90, 1727/91 v k. ú. Brno - Bystrc jsou dle návrhu územního plánu města Brna zařazeny mezi plochy s rozdílným způsobem využití jako plochy komerční vybavenosti – W. Vzhledem k výše popsanému záměru (viz. bod 1) je na plochách zvažován budoucí rozvoj polyfunkční výstavby. Záměrem je zachovat současné komerční plochy v obdobném rozsahu v přízemí nového stavebního objektu a v dalších podlažích umístit bytové jednotky. S ohledem na stanovené regulativy a pojmy navrhuje jednu z níže popsaných změn:

- A) S ohledem na plánovaný rozvoj bytové funkce dojde ke změně převažujícího charakteru v území a podmíněně přípustná funkce bude výrazně převažující. Z tohoto pohledu může být podmínka polyfunkčnosti vykládána subjektivně a bez stanovení směrných poměrů, které budou stanoveny pro dodržení podmínky polyfunkčnosti, může dojít k zamítnutí záměru při stanovení souladu ÚP.

S ohledem na plánovaný rozvoj bytové funkce dojde ke změně převažujícího charakteru v rámci užitných ploch daného záměru, přičemž z hlediska zajištění existence komerčního vybavení a z hlediska posílení městotvorného charakteru zástavby rozvojem aktivního parteru nebude rezidenční funkce ve vyšších nadzemních podlažích narušovat charakter území, avšak lze předpokládat, že co se týče souladu záměru s ÚP, bude posuzován přesný podíl hrubých podlažních ploch komerční vybavenosti vůči hrubým podlažním plochám bydlení v rámci zástavby. Z tohoto pohledu se může jevit navržená funkce jako limitující pro rozvoj polyfunkčního charakteru území.

Proto v případě ponechání současného funkčního vymezení v území požadujeme vymezení definice polyfunkčnosti u ploch komerčního vybavení - W a to v poměru v poměru hlavní a vedlejší podmínky využití až do úrovně 15:85 s případným požadavkem zajištění funkce komerční vybavenosti (definované v hlavním využití) v 1. nadzemním podlažím, resp. zajištění aktivního parteru, jehož existence je určující pro tvorbu městského prostředí. Tím by došlo k zajištění stabilizace a rozvoje komerční vybavenosti v aktivním parteru zástavby, a zároveň by bylo umožněno efektivnější využití plochy v dalších nadzemních podlažích, která se z hlediska funkčního využití neuplatňují dominantně v tvorbě veřejného městského prostoru. Z hlediska naplnění požadavku právní jistoty v rámci výrokové části územního plánu je nezbytné upřesnit pojem polyfunkčnosti tak, aby v následných územních a stavebních řízeních nedocházelo k jeho rozdílnému nebo subjektivnímu výkladu.

Pochybnosti nad výkladem pojmu polyfunkčnosti v rámci podmíněně přípustného využití ploch W („bydlení, pokud je zachována polyfunkčnost v ploše“) vycházejí mimo jiné z naší telefonické konzultace s odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna dne 8.4.2020, kdy bylo ze strany odboru nezávazně konstatován požadavek zajištění polyfunkčnosti dodržěním min. 50 % podílu hlavního využití, a to v kontextu znění Návrhu ÚPmB, přičemž dle našeho názoru a právního výkladu takový požadavek nemá v Návrhu ÚPmB oporu. Z toho důvodu považujeme za důležité pojem polyfunkčnosti v Návrhu ÚPmB upřesnit, a to s ohledem na popis problematiky bydlení v Odůvodnění Návrhu ÚPmB:

Určitým dilematem při vymezování regulace uvedených ploch bylo, zda v nich připustit také bydlení. Při odpovědi na tuto otázku je třeba nejprve zkoumat cíle vymezování ploch W: kromě doplňování nabídky záměrů obchodu, služeb a pracovních příležitostí se obvykle jedná o plochy, jež jsou vymezovány při kapacitních dopravních komunikacích, které generují hlukovou, prachovou a obdobnou zátěž. Za uvedených okolností zde není příliš vhodné situovat citlivou funkci bydlení. Na druhou stranu není z hlediska města žádoucí vytvářet monofunkční enklávy obchodu a pracovních

6

příležitostí (fakticky pracovních příležitostí s nižší mírou zátěže) bez možnosti rozumného propojení s bydlením.

Z uvedených důvodů byla možnost bydlení připuštěna jako doplňková funkce za podmínky zachování polyfunkčnosti plochy. V některých lokalitách navíc bude bydlení omezeno či vyloučeno kartami lokalit, nebo jejich lokalizace umožněna např. pouze v té části území, které nepřiléhá k dopravní tepně. Možnost konkrétního umístění objektů bydlení do velké míry předurčí i další omezení vyplývající z jiných právních předpisů, např. hygienických apod. a také požadavek obecných regulativů: „V případě zástavby obsahující funkci bydlení, která bude přiléhat k navrhovaným kapacitním komunikacím, je uvedená zástavba přípustná pouze za podmínky, že způsobem prostorového řešení nebo technickým řešením jsou stavby uzpůsobeny předpokládané hlukové zátěži tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření.“

Problematickým se může jevit výklad podmínky zachování polyfunkčnosti v ploše: na výklad uvedené podmínky je třeba nahlížet z hlediska cíle regulace. Podmínka bude posouditelná v průběhu času, jak bude plocha postupně naplňována. **Cílovým stavem nesmí být monofunkční bydlení, na druhou stranu cílové naplnění typově obdobné smíšené obytnosti není vyloučeno, ani není samo o sobě nežádoucí.** Fakticky tedy, pokud se bude jednat o malou plochu, umožňující jediný objekt, mělo by se v případě záměru zahrnujícího bydlení jednat vždy o objekt polyfunkční. V případě více objektů na ploše bude podmínka polyfunkčnosti posouditelná a viditelná v čase, při postupném naplňování plochy. Uživatelé lokality, zejm. pro bydlení, však musí být předem „smířeni“ s tím, že plocha může vygenerovat větší rušivost, která je založena preferencí hlavního využití.

Požadujeme proto doplnění definice polyfunkčnosti v duchu výše uvedeného (zejména ve smyslu tučně vyznačeného textu Odůvodnění) – resp. umožnění přípustného využití ploch W typově obdobného jako v plochách smíšených obytných.

a nebo

- B) Ačkoliv je bytová funkce podmíněně přípustná v rámci ploch s rozdílným způsobem využití plochy komerční vybavenosti (W), jeví se jako vhodnější i s ohledem na podmínky stanovené v odůvodnění (str. 259) zatřídění území do ploch smíšených obytných - C, které svým charakterem více vyhovují předpokladům výše popsaného budoucího rozvoje území a zároveň jejich specifikace odpovídá lépe požadavkům na polyfunkčnost lokality. Zatřídění do ploch smíšených obytných je vyhovující ovšem za podmínky stanovení nižšího koeficientu zeleně. S ohledem na současný charakter území požadujeme snížení koeficientu zeleně s přihlédnutím na aktuální stav a plánovaný budoucí rozvoj území. V současnosti je podíl zeleně v území bez přesného vyměření 25 %. V případě stavebních změn v území, zkvalitnění a rozšíření veřejných prostranství je pravděpodobná změna plochy zeleně na rostlém terénu ve prospěch pěších komunikací a prostranství, které budou součástí aktivního parteru navazujícího na obchodní prostory, zastávku MHD, přilehlé komunikace a území sídliště.

Pokud by došlo ke změně plochy a jejímu zatřídění do ploch smíšených obytných – C při současném koeficientu zeleně (30 %) je také nemožné jakkoliv rekonstruovat či zajistit drobná technologická rozšíření v omezené míře i pro současné uspořádání dotčené plochy, stávající stavební objekty a komunikace, tak aby byla splněna podmínka minimálního podílu zeleně.

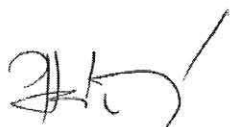
Změna funkčního zatřídění pozemků do ploch smíšených obytných - C a přiměřené snížení koeficientu zeleně s ohledem na aktuální stav a budoucí rozvoj vedoucí ke zkvalitnění veřejných prostranství není v kolizi s žádnými identifikovanými hodnotami dle návrhu ÚP města Brno a je zcela v souladu s navrhovanou urbanistickou koncepcí, viz. výrok ÚP Brno - kapitola 2 Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot, zejména v bodech:

- Ve stabilizovaných plochách umožňuje a podporuje intenzifikaci území (proluk, dostaveb apod.) při zachování struktury a přiměřeného měřítka.

- Vytváří územní podmínky pro vhodné uspořádání a mísení funkcí, které je charakteristické pro vyvážený rozvoj a efektivní využití infrastruktury; činí tak zejména prostřednictvím funkčních a prostorových regulativů.

Jako vlastník výše uvedených pozemků v rámci své námítky, která je podáním dle ustanovení § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, navrhuji výše uvedené úpravy návrhu Územního plánu města Brna.

V Praze dne 13.5.2010

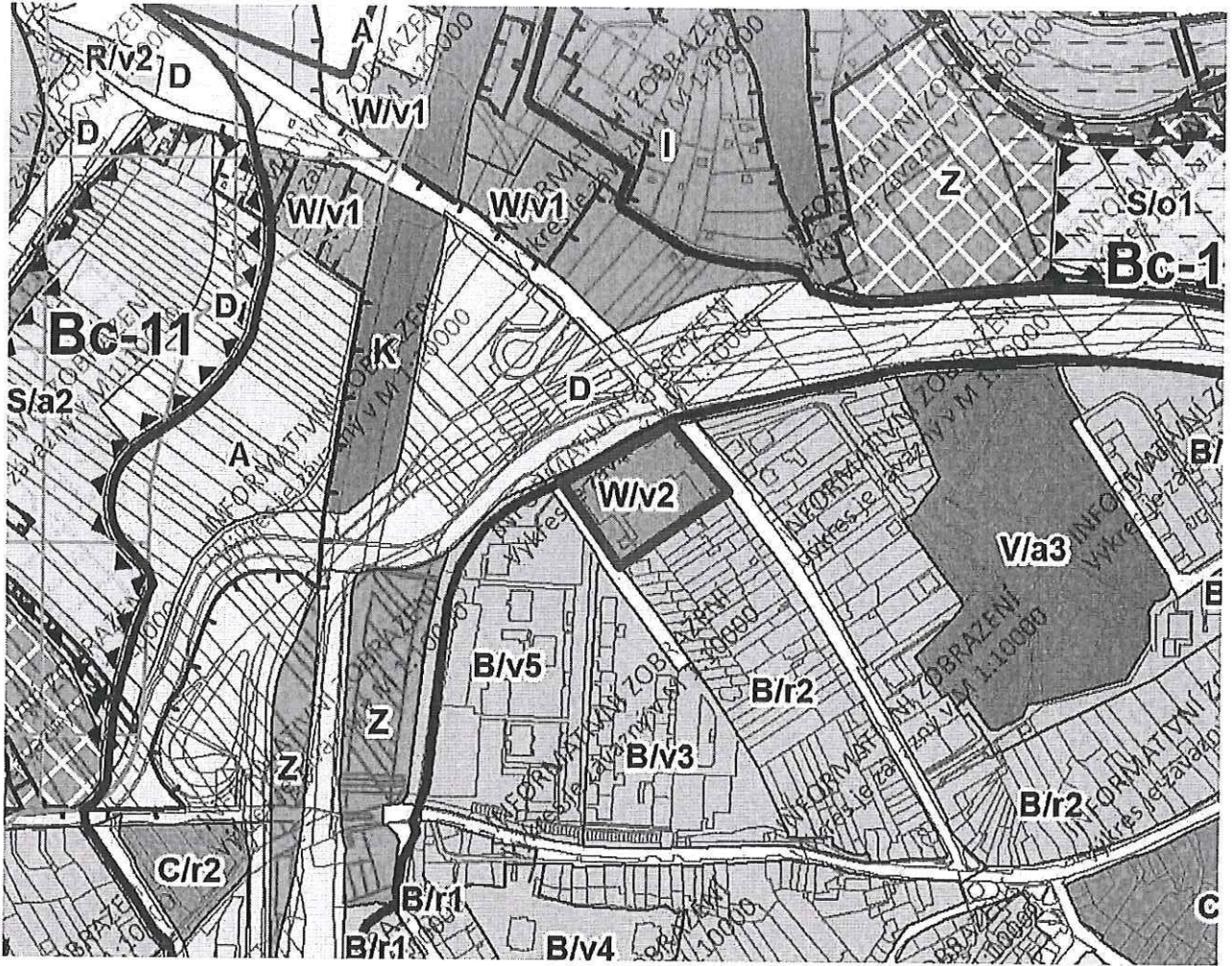


Ing. Naděžda Ptáčková



Ing. Michael Tauwinkl

7



7

MMB/0192426/2020

Námítka č.1

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Při stanovování výškové regulace se vychází z urbanistické struktury a základních urbanistických principů. V daném případě se jedná zejména o relativní měřítko mezi objekty v dané lokalitě a objekty v okolních lokalitách. V případě předmětné plochy komerční vybavenosti (W) lze poměřovat měřítko ke třem okolním lokalitám. Jedná se o plochy B/r2, B/v5 a dále o volnou krajinu, přičemž lze konstatovat, že nejsilnější vazba je s plochou B/r2, kdy předmětná plocha W je součástí totožného bloku. Je tedy nutné (pro zachování rázu) respektovat stavební objemy již existujících staveb v tomto bloku, jelikož tyto stavby na předmětnou plochu W bezprostředně navazují. Toto potvrzuje mj. také stávající ÚPmB, který zařazuje pozemky podatele do totožné funkční plochy bydlení (s podrobnějším funkčním typem čisté bydlení společně) s ostatními pozemky v daném bloku budov, a dále do plochy veřejného prostranství a plochy městské zeleně. Namítá-li tedy podatel, že v současné době připravuje záměr, který by vyžadoval umístění stavby s výškovou regulací, je zřejmé, že předjímá, že mu tato stavba bude umožněna novým územním plánem, neboť podle současného územního plánu není v souvislosti s prostorovými a funkčními regulativy přípustná

Lze také dodat, že navrhovaný regulativ umožňuje realizaci záměrů o celkové výšce 10 m po římsu nebo atiku, nad kterou se může nacházet střecha s výškou hřebene až 7 nebo ustoupené podlaží o výšce až 3,5 m. Lze tedy konstatovat, že specifikace výškové úrovně umožňuje realizaci záměru kombinujícího bydlení s komerčními funkcemi, aniž by docházelo k nadměrnému zásahu do rázu lokality. Z důvodu ochrany rázu území proto nelze připomínce vyhovět.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav. V této souvislosti pouze dodáváme, že výška střechy po hřeben může být nově 7,5 m, což je ve prospěch žadatele.

Námítka č.2

Výrok:

Námítce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Při stabilizaci území se vychází z využití území v okamžiku tvorby návrhu územního plánu. Proto je předmětná lokalita zařazena do ploch komerční vybavenosti. Podatel navrhuje vymezení plochy smíšené obytné. Ideálem ploch smíšených obytných je vytvoření živoucího městského prostoru s mísením bydlení, obchodu a služeb i pracovních příležitostí. Územní plán v uvedených plochách připouští využití různého druhu, bez předjímání konkrétního určení či stanovování poměrů jednotlivého využití, neboť není žádoucí omezování přirozeného vývoje v území. Cílem vymezení komerční vybavenosti je zajištění komerční vybavenosti v dané lokalitě. Plocha komerční vybavenosti (v různém rozsahu v jednotlivých variantách) byla vymezena již konceptem ÚPmB. Proto změna návrhu není vhodná. Plochy komerční vybavenosti umožňují bydlení při zajištění polyfunkčnosti v ploše. Lze však souhlasit, že pojem polyfunkčnost v ploše může působit výkladové problémy. Proto byl dán zpracovateli pokyn pro doplnění příslušného regulativu za účelem odstranění této nejednoznačnosti a tento pojem byl

v textové části zpřesněn, nikoliv však ve smyslu námitky. V otázce vymezení plochy smíšené obytné C nezbývá než odkázat na výše uvedenou námitku.

Žádosti o snížení povinného plošného zastoupení zeleně nelze vyhovět, protože není důvodná a stanovení úlev pro jednotlivé plochy by mohly být považovány za diskriminační přístup. Cílem stanovení povinného zastoupení zeleně je vytvoření podmínek pro příznivé prostředí a dále zajištění adaptačních opatření. Návrh územního plánu stanovuje dostatečné množství možností, jak podmínku minimálního plošného zastoupení zeleně kompenzovat nebo prominout, není-li ji naplnit.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.



mmb1es77382579

PODÁNÍ K NÁVRHU

Návrh Územního plánu města Brna

Podatel				
Typ subjektu:	Právnícká osoba			
Název organizace:	Brněnské komunikace a.s.			
Adresa / sídlo:	787/1a, 63900 Renneská třída			
Kontakt:	Kontaktní osoba:	Borový Luděk	Datum narození:	
	Email:	bkom@bkom.cz	Telefon:	543 213 068
Vlastnický vztah podatele:	429; součástí pozemku je stavba 435/1; součástí pozemku je stavba 436/3 438 440/1 444; součástí pozemku je stavba 454/1; součástí pozemku je stavba 464/6 723/12 724/2 724/3 725/2 725/3 726 728/2 730/2 731 733 734/3 788/1 788/2 799/1 806/1 806/3 806/15 807/1 807/13 808/1 808/17 809/1 809/12 810/1 810/13 810/15 810/16 811/1 811/4 812 813 815/1 817/4 817/5 819/2 820/2 823/2 823/3 823/5 826/2 826/3 827/3 827/4 828/5 832/2 832/4 833/3 834/3 837/1 838 839 840/1 841/1 841/4 842/1 842/2 842/3 843/1 844/1 849/2 849/7 850/1 850/2 850/3 851/1 852/1 855/1 855/2 855/3 855/4 855/5 855/6 856/2 857/1 862 863 864 865/1 865/2 866/1 866/2 866/3 866/4 867/1 867/2 870/3 870/4 871 897/1 897/2 897/3; součástí pozemku je stavba 897/23 900/1; součástí pozemku je stavba 900/2 900/3 916/1 919 920 921 923/1 924/1 925/5 926/4 928/7 929 932/4 934/2 939/1 940 958/1 959/2 960/2 960/3 960/4 960/7 961 962/1 962/2 962/3 962/4 962/5 962/6 963/1 963/2 963/3 963/4 963/5 963/6 963/7 963/8 963/10 963/11 963/12 963/13 963/14 963/22 963/23 963/27 963/29 963/30 963/31 963/32 963/33 963/34 963/35 963/36 963/37 963/38 963/39 963/40 966/2 966/3 966/7 968/4 971/1 971/6 972/1 973 974/7 974/9 974/16 976/1 977/1 977/12 977/13 977/14 978/1 1008 1011/2 1012 1107/1 1107/3 1107/4 1107/5 1150/1 1152/1 1153 1202 1203 1204 1205; součástí pozemku je stavba 1206 1207; součástí pozemku je stavba 1213; součástí pozemku je stavba 1218 1219; součástí pozemku je stavba 1220/2; součástí pozemku je stavba 1222/1; součástí pozemku je stavba 1223; součástí pozemku je stavba 1224; součástí pozemku je stavba 1227; součástí pozemku je stavba 1228; součástí pozemku je stavba 1229; součástí pozemku je stavba 1230; součástí pozemku je stavba 1234; součástí pozemku je stavba 1235; součástí pozemku je stavba 1236; součástí pozemku je stavba 1237; součástí pozemku je stavba 1238; součástí pozemku je stavba 1242; součástí pozemku je stavba 1245; součástí pozemku je stavba 1247; součástí pozemku je stavba 1250; součástí pozemku je stavba 1256/1 1268/1 1268/5 1269 1270/1 1272 1274/1 1275/1 1276 1282			

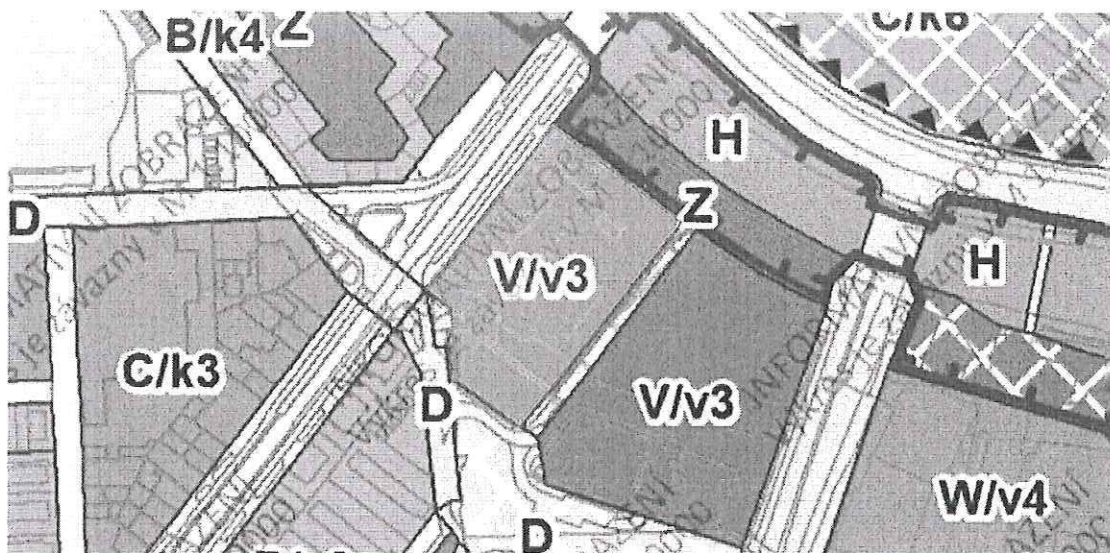
Námítka	číslo:	1
----------------	---------------	---

Jakožto vlastník objektu umístěném na pozemku p.č. 212/4, 212/5, 212/6 a 207/8 v k.ú. Štýřice, nesouhlasíme s výškovou úrovní zástavby č. 3 a požadujeme minimálně úroveň č. 5, tj. 12-28 metrů.

1

1

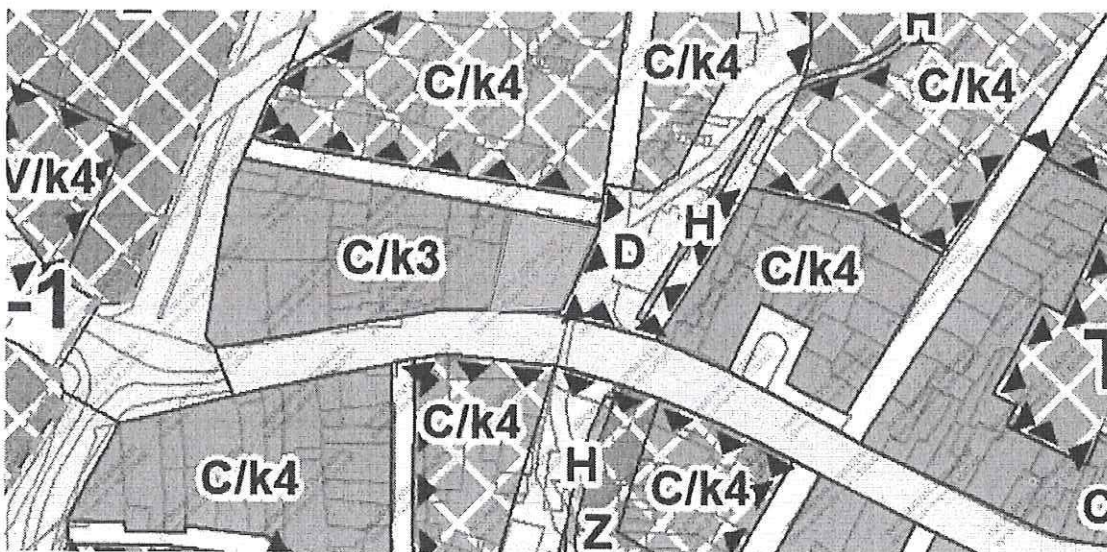
Námitka číslo 1 (zákres)



Námitka	číslo:	2
---------	--------	---

Jakožto vlastníků pozemků p.č. 1107/1, 1107/3, 1107/4 a 1107/5 v k.ú. Trnitá nesouhlasíme se způsobem využití C. Požadujeme způsob využití D s minimální výškovou úrovní zástavby č. 5.

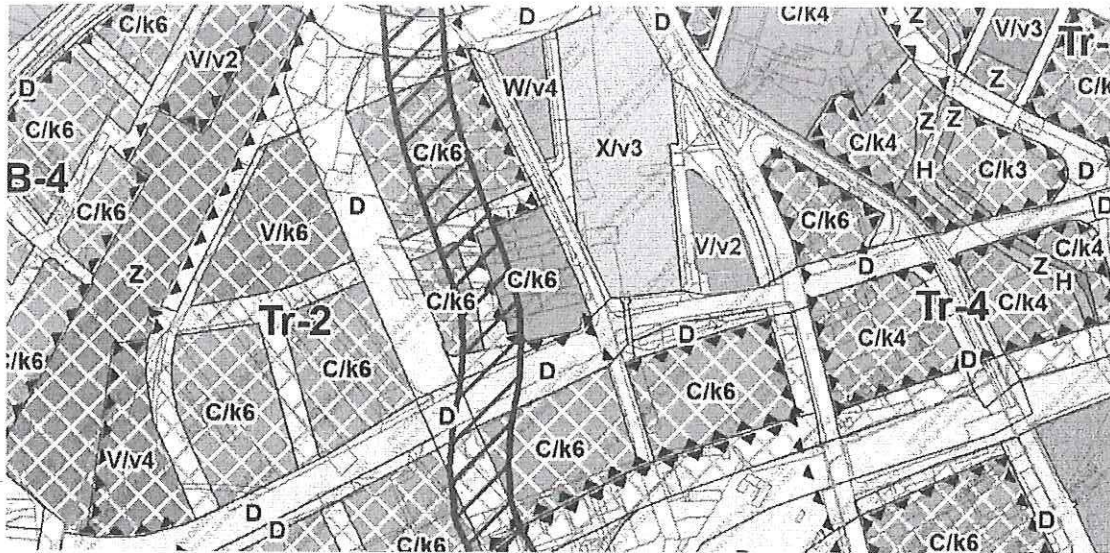
Námitka číslo 2 (zákres)



Námitka	číslo:	3
---------	--------	---

Jakožto vlastníků pozemků p.č. 900/1 a 897/3 v k.ú. Trnitá a na nich umístěných staveb nesouhlasíme s návrhem V/v2 a požadujeme W/v5.

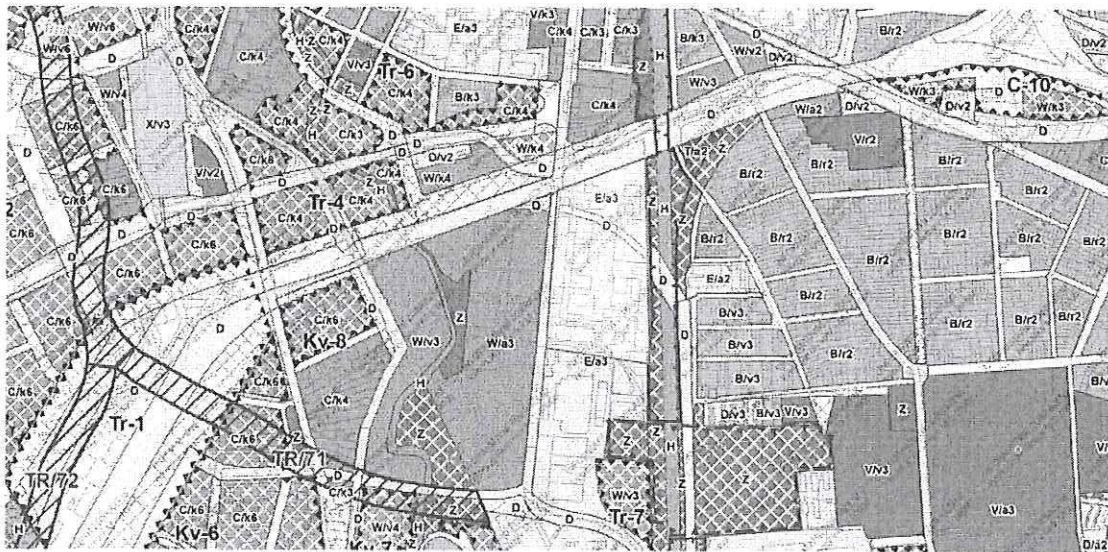
Námítka číslo 3 (zákres)



Námítka číslo: 4

Jakožto vlastník pozemků p.č. 1219, 1229, 1235, 1207, 429, 444 v k.ú. Trnitá nesouhlasíme s návrhem E/a/3 a požadujeme E/a/5, resp. W/a/5

Námítka číslo 4 (zákres)



4

4

v Brně dne 13.5.2020

Podpis

Vyplněný formulář zašlete na níže uvedenou adresu:
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno.

BRNĚSKÉ KOMUNIKACE 19
Brněnské komunikace a.s. Rempsova třída 787/1a
602 00 Brno | IČ: 607 13 090 | DIČ: CZ 607 13 096

MMB/0193166/2020

Námitka č.1

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Na pozemcích p.č. 212/4, 212/5, 212/6 a 207/8 v k.ú. Štýřice bude dle aktuálního stavu vymezena výšková úroveň 4.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námitka č.2

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Podél ulice Vlhká a Křenová se nachází v ploše C/k4 volné parcely č. 1107/1, 1107/3, 1107/4 a 1107/5, k.ú. Trnitá, ve vlastnictví Brněnských komunikací, a.s. Tyto požadují oddělit zmíněnou plochu od plochy smíšené obytné a přiřadit ji k ploše dopravy s výškovou úrovní 5. I když to není výslovně uvedeno, plocha pro dopravu s výškovou úrovní 5 znamená patrně zájem umístit veřejné hromadné garáže u nové brněnské třídy.

Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury lze umístit ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití. Naopak v plochách dopravní infrastruktury je využití pro veřejná parkoviště a veřejné parkovací domy pouze podmíněně přípustné. Samostatné vymezení plochy D/k5 pro jeden objekt o ploše menší jak 1900 m² není možné. Samostatně se zpravidla umísťují plochy větší než 5000 m² pro ÚP v měřítku 1:10000. Umístění takové dopravní stavby je vhodnější ve smíšené obytné ploše za podmínky respektování její výškové úrovně k4.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Námitka č.3

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Plochu veřejné vybavenosti V/v2 na pozemku p.č. 897/1, 897/3, 900/1, 900/3 a částečně na pozemcích č. 897/40, 897/41 vše k.ú. Trnitá nelze převést do plochy komerční W. Nachází se zde galerie a je záhodno zde chránit funkci pro veřejnou vybavenost V, jelikož je v okolí navrženo již více ploch komerčních. V tomto případě je i potřeba držet kontinuitu, nastavenou již ve stávajícím ÚP (plocha OK – tedy pro specifikaci veřejná vybavenost – kultura) a potvrzenou v Konceptu připravovaného ÚPmB, který byl upravován na základě Pokynů pro vypracování návrhu ÚPmB. Pokyny pro zpracování Návrhu ÚPmB schválilo Zastupitelstvo města Brna usnesením č. ZM7/3871 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018. Nelze taktéž navýšit výškovou úroveň památkově chráněného objektu.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námitka č.4

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Námitkou je požadována změna stabilizované plochy lehké výroby E/a3 při ul. Masná v k.ú. Trnitá, na níž se nacházejí pozemky ve vlastnictví podatele, na plochu E/a5 případně W/a5.

Předmětná lokalita se nachází mezi ulicí Masná a tokem řeky Svitavy v tradiční průmyslové lokalitě. Jedná se o stabilizovanou plochu, která je ve stávajícím platném ÚPmB zařazena do ploch pracovních aktivit PP. Lokalita byla využívána jako výrobní, průmyslová, ale s postupem času se zde výroba transformuje a v lokalitě se nachází větší množství různorodých aktivit. Návrh ÚP na tuto situaci reaguje zařazením do ploch lehké výroby E, které připouští nerušící výrobu, výrobní služby, skladování, vědu a výzkum, což odpovídá stávající náplni areálu.

Co se týká změny výškové úrovně zástavby – pořizovatel se neztotožňuje s požadavkem na změnu z úrovně 3 na úroveň 5. Výškové rozpětí úrovně 3, tj. 6-16 m plně odpovídá stávajícímu stavu v území, kde se vyskytují převážně 2 až 3 podlažní objekty halového typu. Výšková úroveň 5 je stanovena pouze pro centrální území města, městské radiály a případně obytná sídliště.

Na základě výše uvedeného nelze námitce vyhovět a z důvodu zachování kontinuity řešení nové územně-plánovací dokumentace je vhodné a účelné plochy lehké výroby E ponechat.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.



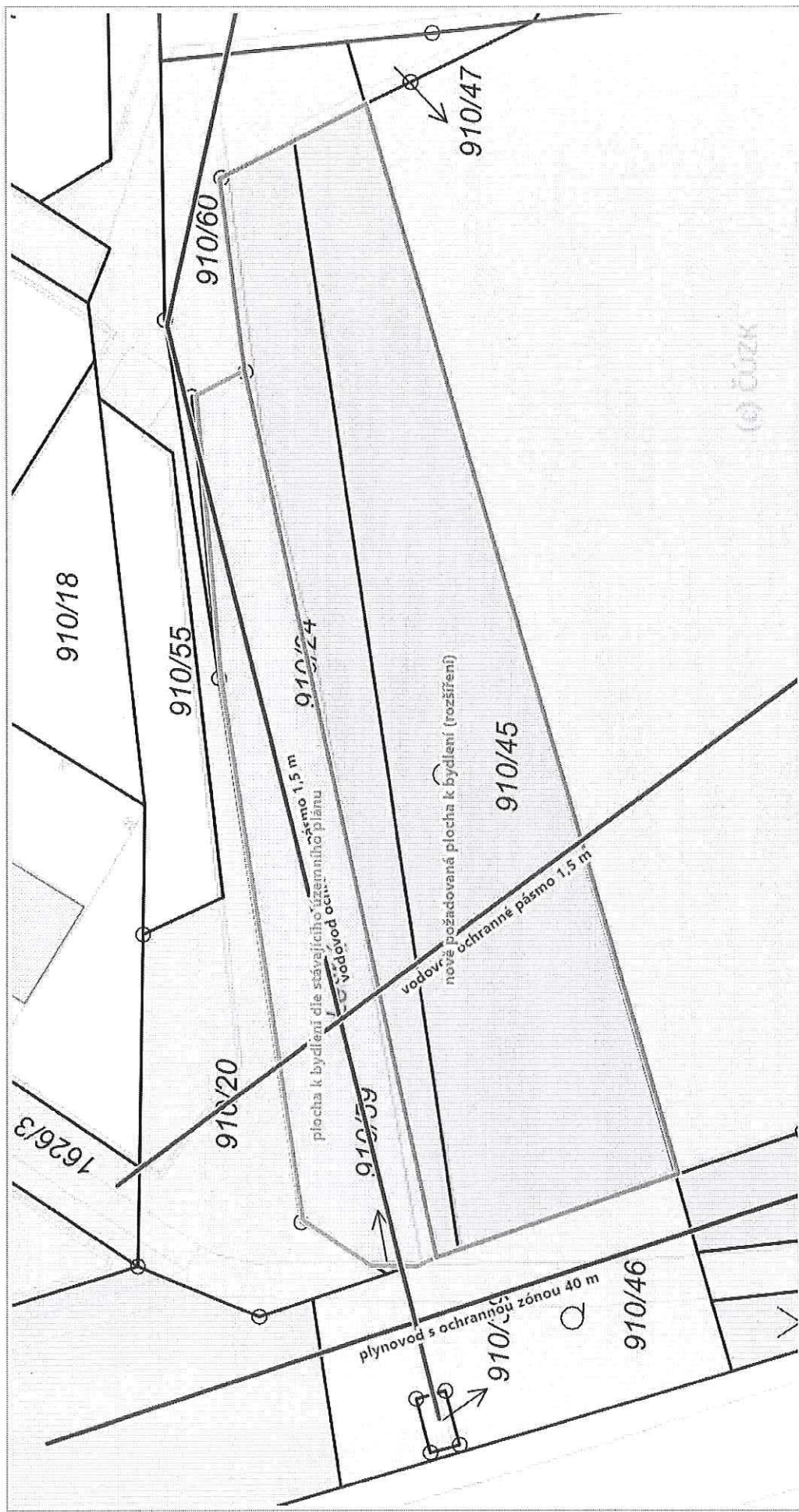
mmb1es77382593

NÁMITKA / PRIPOMINKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD		Územní plán města Brna	
		Návrh pro veřejné projednání	
Identifikační údaje podatele			
Fyzická osoba/právnícká osoba			
Jméno, příjmení / Název společnosti		Brettschneiderová Loutocká	
Datum narození/ Identifikační číslo		23.09.1981	
Trvalé bydliště/ sídlo		Brechtova 25/4, Brno 638 00	
Jsem občan města Brna		Jsem vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Brno - Lesná parc č. 910/45 a 910/24	
Upřesnění obsahu námítky/připomínky			
<input type="checkbox"/> K textové části		<input checked="" type="checkbox"/> Ke grafické části	
<input type="checkbox"/> K procesu pořizování			
Městská část		Brno Sever	
Katastrální území		Brno Lesná	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)		Par. č. 910/45 a 910/24	
Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ			
přílohy: <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne			
<p>Hranice stabilizované plochy pro bydlení B a plochy zahrádek I je vedena schematicky napříč našimi pozemky bez ohledu na vlastnické vztahy a reálnou využitelnost pozemků (dostatečná šířka, odstupy případného objektu od hranice pozemku, stávající vedení inženýrských sítí, ochranné pásmo plynovodu v ulici Dusíkova – viz příloha). Z tohoto důvodu požadujeme rozšíření plochy bydlení B na celé naše pozemky – naším záměrem je doplnit uliční frontu při ústí ulice Španielova výstavbou rodinného domu, zbytek pozemků přiléhající k ulici Dusíkova plánujeme využít jako zázemí rodinného domu (zahradu) v návaznosti na plochy samostatných zahrádek na městském pozemku. Prostupnost územím pro pěší mezi ulicí Dusíkova a Španielova je zajištěna již proběhlými změnami vlastnictví na nově vzniklém pozemku parc.č. 910/60, který je nově v majetku města - díky tomu zůstane průchod pro pěší i příjezd na okolní pozemky soukromých vlastníků – parc.č. 1630/2, 1631/2, 1632/2, 910/55 a 910/18 i v případě výstavby rodinného domu na našich pozemcích.</p>			
V dne		Podpis:	



příloha - připomínka k územnímu plánu Brettschneiderovi, k.ú Brno Lesná



10 m

1 : 330

MMB/0193192/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemek parc. č. 910/24 v k.ú. Lesná je zčásti zahrnut do plochy bydlení a zčásti do plochy zahrádek, návrh nezohledňuje hranici pozemků - hranice funkčních ploch bude upravena. Pozemky parc. č. 910/24 a 910/45 v k.ú. Lesná jsou dotčeny bezpečnostním pásmem VTL plynovodu, jehož hranice je 40 m od potrubí a trasami hlavních vodovodních řadů včetně ochranných pásem. Při respektování uvedených limitů využití je zástavba na těchto pozemcích možná od ulice Šalounova. Pozemky parc. č. 910/24 a 910/45 v k.ú. Lesná budou zahrnuty do plochy bydlení.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.



Došlo: 14 -05- 2020

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Návrh Územního plánu města Brna

Č.j. MMB: 0193510
Příl.:

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení /
Název společnosti

Nguyen Duc Hanh

Datum narození/
Identifikační číslo

30. 12. 1953

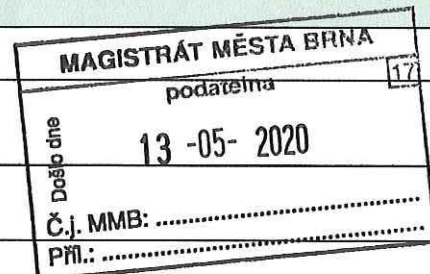
Trvalé bydliště/
sídlo

Vlčnovská 4184/12, Brno, 62800

Jsem - nejsem*) občan města Brna

Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené
navrhovanou změnou

Katastrální území Tuřany, parc. č. 3972/1



Upřesnění obsahu námítky/připomínky

a) K textové části X

b) Ke grafické části X

c) K procesu pořizování

Městská část

Brno - Tuřany

Katastrální území

Tuřany (612171)

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

Pozemky 3971, 3972/1, 3972/2, 3973, 3975 (zahrady) a 3974 (zastavěná plocha a nádvoří); v rozvojové lokalitě Tu-8 při ulici Karkulínova, Brno – Tuřany. V připravovaném Územním plánu města Brna – Návrhu pro veřejné projednání jsou označeny jako S/a2 - plocha sportu. Toto podání navazuje a upřesňuje podání p. Petra Michenky (vlastník p.č. 3975) a p. Radomíra Metelky (vlastník p.č. 3973) k totožné záležitosti.

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

- ano X
- ne

Námítka: Nevhodná kategorizace plochy označené v návrhu nového Územního plánu města Brna jako „plocha sportu S/a2“ v rámci rozvojové lokality Tu-8 v části severně od ul. Karkulínovy. K tomuto návrhu využití bylo přistoupeno na základě Pokynů pro zpracování Návrhu Územního plánu města Brna. Ty doporučovaly vycházet z var. I pro rozvoj sportu v souladu s tehdy platným ÚpmB, s ohledem na požadavky vyplývající z vyhlášených ochranných pásmech letiště Brno – Tuřany.

Zdůvodnění:

Lokalita Tu-8 je plochou přestavby s nejvyšším významem z hlediska rozvojového potenciálu ve městě. Projednávaná oblast S/a2 je tvořena samostatně oplocenými pozemky, které jsou dlouhodobě využívány jako zahrady. Každá z parcel patří rozdílnému majiteli. Vzhledem ke stávajícímu stavu, zařazením této oblasti do kategorie „S“ v žádném případě nevzniknou podmínky k zamýšlenému způsobu využití plochy (tedy primárně pro sport a pohybovou rekreaci). Dále je zřejmé, že na soukromých pozemcích se bude jen obtížně


stavět cokoliv veřejného, pokud se městu nepodaří pozemky vykoupit. To je ovšem dost nepravděpodobné. Vlastnická struktura dotčené plochy prakticky vylučuje navrhovanou areálovou strukturu zástavby.

V souladu se strategickým zámyslem nového územního plánu se zde nabízí možnost zařazení do kategorie „C - plocha smíšená obytná“. Obdobně je tomu navrhováno i pro obdobně situované pozemky 4068 a 4067 (Tu-8, rovněž bezprostředně přiléhající k ul. Karkulínova). Ve prospěch varianty „C“ hovoří i ověřené bezproblémové napojení na blízké inženýrské sítě. Obdobně, ochranné pásmo plánovaného obchvatu Tuřan nebude touto změnou dotčeno a předpokládaná hluková zátěž nebude ani zde vyžadovat budování dodatečných pasivních protihlukových opatření. Ochranná pásma letiště Tuřany se zákazem staveb do projednávané oblasti zasahují pouze částečně (přibližně do poloviny ze severní strany, viz. příloha), část přilehlá k ulici Karkulínova nicméně leží bezpečně mimo něj a tento faktor tedy není pro tuto část pozemků limitující.

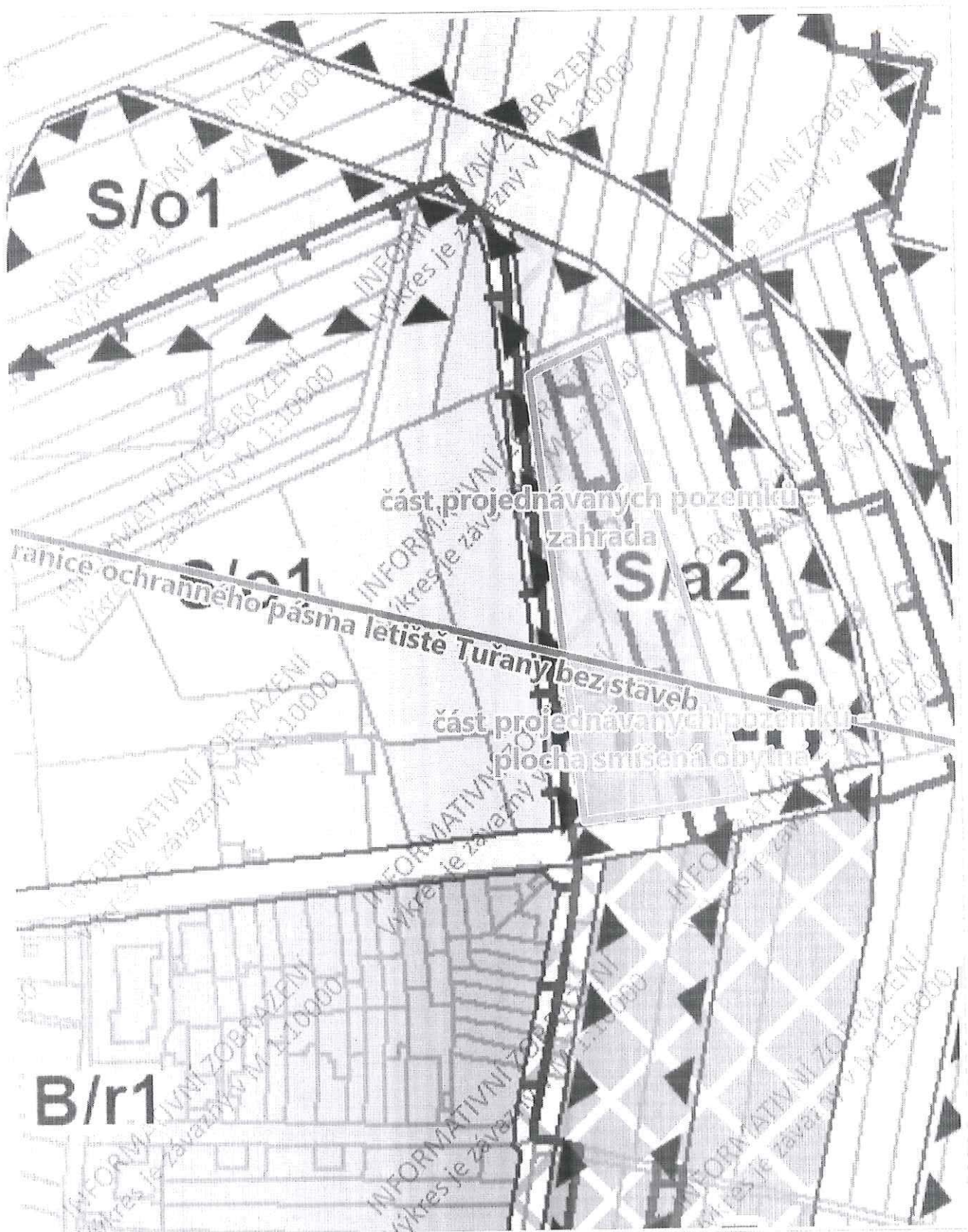
Další částí řešení by pak mohlo být zařazení částí těchto pozemků, které leží uvnitř ochranných pásem letiště, do kategorie „I – plocha zahrádek“. Jednoznačným pozitivem by bylo narovnání dlouholetého existujícího „de-facto“ stavu s územním plánem.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna patří vyhledávání a navrhování vhodných ploch pro bydlení k hlavním strategickým cílům města. V tomto celkovém kontextu a při zohlednění reálné situace v místě se varianta změny zařazení projednávaných pozemků (respektive jejich částí ležících vně ochranných pásem letiště Tuřany) - parc. č. 3971, 3972/1, 3973, 3975 a 3974 - z kategorie „S/a2“ na „C/r2“ jeví jako koncepčně nejvhodnější řešení.

V BRNĚ dne 12.5.2020

Podpis: 

*nehodící se škrtněte



1 : 1 887

Vyrozumění
o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
ve věci sp. zn. V-30128/2017-702

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-30128/2017-702 proveden vklad do katastru nemovitostí.

Vklad byl proveden dne 11.01.2018, a to s právními účinky k 20.12.2017.

Vklad byl proveden podle listiny: **Smlouva kupní**

Výpis provedených změn

Zrušený stav - rušené údaje

Nový stav - nově evidované údaje

Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: **612171 Tuřany**

List vlastnictví: **1479**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Nezměněný stav

Vlastnické právo

Tran Quang Phu, Podlipná 7/16, Tuřany, 62000 Brno

570531/2723

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Zrušený stav

3972/1

947 zahrada

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

B1 Jiná práva

C Omezení vlastnického práva

D Jiné zápisy

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Zrušený stav

o Smlouva kupní ze dne 11.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.09.2015. Zápis proveden dne 08.10.2015.

V-23647/2015-702

RČ/IČO: 570531/2723

Pro: Tran Quang Phu, Podlipná 7/16, Tuřany, 62000 Brno

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Katastrální území: **612171 Tuřany**

List vlastnictví: **1971**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Nový stav

Vlastnické právo

Nguyen Duc Hanh, Vlčnovská 4184/12, Židenice, 62800 Brno 531230/348

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Nový stav

3972/1

947 zahrada

B1 Jiná práva

C Omezení vlastnického práva

D Jiné zápisy

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nový stav

- o Smlouva kupní ze dne 13.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 20.12.2017. Zápis proveden dne 11.01.2018.

V-30128/2017-702

RČ/IČO: 531230/348

Pro: Nguyen Duc Hanh, Vlčnovská 4184/12, Židenice, 62800 Brno

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Šimková Markéta Bc.

Podpis, razítko:

Katastrální úřad -30-
pro Jihomoravský kraj
Katastrální pracoviště
Brno - město

MMB/0193510/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Předmětem námitky je návrh na vymezení pozemků v k.ú. Tuřany z plochy S/a2 v lokalitě Tu-8 do plochy smíšené obytné-C, případně z části do plochy zahrádek-I. Dle platného ÚPmB jsou pozemky součástí zvláštní plochy pro rekreaci- R, které z hlediska vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá v Návrhu nového ÚPmB plocha sportu- S. Pozemky leží v ochranných pásmech letiště Brno-Tuřany. Vymezovat v ochranných pásmech letiště další plochy smíšené obytné umožňující bydlení není vhodné. Nicméně umístěné nebo povolené stávající stavby neodpovídající hlavnímu, přípustnému nebo podmíněně přípustnému využití základní plochy jsou dle kap. 6.2 "Obecné podmínky využití území" uvedené v závazné textové části přípustné. Podmíněně přípustné jsou i za splnění stanovených podmínek záměry na změny těchto staveb.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.



Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0193522/2020

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es773826ef Doručeno: 13.05.2020

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA 192

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo: 14-05-2020

Č.j. MMB: 0193522

Příl.:

NÁ

KA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Návrh Územního plánu města Brna

Č.j. MMB/0145586/2020

Identifikační údaje podatele

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

podatelna

17

Fyzická osoba/právnícká osoba

Došlo dne

13-05-2020

Jméno, příjmení /
Název společnosti

MUDr. Jarmila Dočkalová

Č.j. MMB:

Příl.:

Datum narození/
Identifikační číslo

30.12.1951

Trvalé bydliště/
sídlo

Pavlovská 503/14, Brno

Jsem - nejsem*) občan města Brna

Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené
navrhovanou změnou

Katastrální území Starý Lískovec, parc. č. 2650/5

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

K textové části

Ke grafické části

K procesu pořizování

Městská část

Starý Lískovec

Katastrální území

Starý Lískovec

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

2650/5

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ano

ne

Nesouhlasím se změnou využití pozemku p.č. 2650/5, který je územním plánem navrhován jako Z (veřejná zeleň) a nadále požaduji, aby bylo jeho určení stejné jako doposud podle územního plánu z roku 1994, tedy hromadné garáže a odstavné parkovací plochy, tj. DG.

Tento návrh nedává absolutně žádný smysl hned z několika důvodů. Tento pozemek a pozemky sousední jsou již velmi dlouhou dobu vedeny jako DG a veškerá občanská vybavenost, územní umístění i blízkost obytných lokalit přesně odpovídají tomu, že zde jsou odstavné parkovací plochy třeba a vše je k tomu mnoho let připravováno. Tato lokalita byla jako DG plánována a její změna na veřejnou zeleň nedává smysl, neboť se reálně veřejnou zelení fakticky již stát nemůže a velmi pravděpodobně bude nutné zpětně zase z těchto pozemků DG učinit v budoucnu. Nehledě k tomu, že já jako vlastník bych požadovala náhrady podle § 102 odst. 2, 3 a 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Celá koncepce v této lokalitě nedává smysl tímto způsobem, když navíc nedaleká veřejná zeleň, při ulici Labské, či Kyjevské je navrhována ke změně právě jako DG. Tato plocha u Labské, či Kyjevské je reálně veřejná zeleň a nedává jakýkoliv ekonomický ani koncepční smysl, aby byla měněna na DG. Naproti tomu lokalita kolem mého pozemku p.č. 2650/5 je měněna na Z, když je jako DG vedena, je ke stavbám odstavných ploch a garáží nachystána včetně napojení na sousední pozemky a komunikace.

13.5.
ně dne2020

Podpis:

odíci se škrtněte

Podle ověřovací knihy Odboru vnitřních věcí MMB/B
poř.č. legalizace 00568/B
vlastnoručně podepsal/a

Jarmila Dočkalová, 30.12.1951, Brno

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Brno, Kohoutovice, Pavlovská 503/14

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 200289897

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
v této ověřovací doložce

V Brně dne 13.5.2020

Legalizaci provedl/a
Věra Hýsková



MMB/0193522/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Pro dokladování transparentnosti procesu vyhodnocení podání je uveden také mezitímní pracovní výrok a odůvodnění, tj. vyhodnocení z r. 2020:

Námítce bylo v roce 2020 vyhověno, protože: „Pozemky v této lokalitě jsou aktuálně platným územním plánem vymezeny jako stavební plocha pro dopravu, hromadné odstavné a parkovací garáže. Vzhledem k obecnému deficitu parkovacích míst ve městě se pořizovatel přiklání k názoru ponechat zde plochu pro dopravu.“

Konečné rozhodnutí o námítce a odůvodnění tohoto rozhodnutí se vztahuje k výslednému řešení Návrhu nového ÚPmB:

Pozemky v této lokalitě jsou aktuálně platným územním plánem vymezeny jako stabilizovaná stavební plocha pro dopravu (D), a jako návrhová hromadné odstavné a parkovací garáže (DG). Vzhledem k obecnému deficitu parkovacích míst ve městě se pořizovatel přiklání k názoru ponechat zde plochu pro dopravu. Aktuální návrh územního plánu již nezařazuje pozemek do plochy změny městské zeleně (Z), namísto toho zařazuje pozemek parc. č. 2650/7 v k.ú. Starý Lískovec zčásti do zastavitelné plochy změny – plochy pro dopravu (D), která odpovídá stabilizované ploše pro dopravu (D) v aktuálním platném územním plánu, a ve zbylém rozsahu do plochy změny D/v3, přičemž tato plocha je součástí rozvojové lokality SL-5 Kyjevská, která je podle přílohy č. 1 textové části návrhu územního plánu navržena jako plocha dopravy pro parkování. V souvislosti s přijatou změnou ÚPmB B2/2020-CM, MČ BRNO-STARÝ LÍSKOVEC, k. ú. Starý Lískovec, lokalita Kyjevská, Labská, vydanou OOP č.6/2021 s účinností od 13.10.2021 neobsahují zpřesňující podmínky v kartě lokality SL-5 konkretizaci způsobu parkování.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Došlo: 14-05-2020

Č.j. MMB: 0193607

Příl:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0193607/2020

listy: 1 přílohy: 1

druh: příloha



mmb1es77382747 Doručeno: 14.05.2020

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	Libor Kučera Zdenka Kučerová
Datum narození/ Identifikační číslo	1. 1. 1956 29. 8. 1956
Trvalé bydliště/ sídlo	Kamaličkova 1045/26, Brno 61600
Jsem -nejsem*) občan města Brna	Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou 223/22, 223/29 Katastrální území Horní Heršpice, parc. č. 223/30, 235, 2094

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

K textové části Ke grafické části K procesu pořizování

Městská část

Horní Heršpice

Katastrální území

Horní Heršpice

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

223/22, 223/29, 223/30, 235
2094 Brno, Železná 24

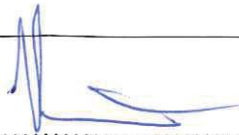
Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

- ano
 ne

viz příloha

V Brně dne 13.5.2020

Podpis: 

Příloha - Námitka k návrhu nového územního plánu města Brna

Jsme vlastníky pozemků v katastrálním území Brno, Horní Heršpice

Parc. č. 223/22, 223/29, 223/30, 235, 2094

Výše uvedené pozemky jsou funkční součástí uzavřeného areálu. V budoucnu máme záměr je intenzivněji využít pro skladování a parkování, vybudováním skladů a garáží pro potřebu naší průmyslové haly, která stojí na pozemku parc. č. 236.

Pozemky se nacházejí v oploceném areálu, nekolidují se železnicí, naopak umístění výrobních a skladových prostor v blízkosti železnice umožňuje intenzivně využívat ploch v zastavěném území města pro funkci, která není provozem železnice rušena.

Naše pozemky jsou v dostatečné vzdálenosti od železnice a vzhledem k tomu, že se nacházejí v uzavřeném areálu, do provozu železnice nijak nezasahují.

Záměr vybudovat na našich pozemcích sklady a garáže jsme konzultovali s Drážním úřadem v Olomouci a ten nemá proti jejich výstavbě námitky.

Z tohoto důvodu žádáme, aby naše výše uvedené pozemky byly zařazeny do plochy určené pro výrobu a skladování.

Na pozemku parc. č. 2094 je stavba.



Libor Kučera



Zdenka Kučerová

MMB/0193607/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

V rámci námitky je vysloven nesouhlas s vymezením plochy dopravní infrastruktury D v rámci záměru HH/5 a je požadováno využití pro lehkou výrobu E.

V současném územním plánu byla provedena úprava směrné části S11/20, v rámci které byla posouzena možnost částečné úpravy vymezení rozhraní ploch. Řešení bude provedeno podle této úpravy.

S ohledem ke sledovanému záměru komunikačního propojení HH/5 podél železničního tělesa lze námitce vyhovět pouze částečně, v rozsahu dle výše uvedeného.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Došlo dne: 13-05-2020

0193673

Č.j. MMB:.....

Příl:.....

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Statutární město Brno

Doručeno: 13.05.2020

MMB/0193673/2020

listy:1

přílohy:

druh:

lí/sv:

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba



mmb1es77382781

Jméno, příjmení /
Název společnosti

Jana Poláková

Datum narození/
Identifikační číslo

23. 2. 1942

Trvalé bydliště/
sídlo

Haškova č.p. 147/10, 638 00 Brno-Lesná

Jsem - nejsem*) občan města
BrnaJsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené
navrhovanou změnou

Katastrální území Žebětín [795674], parc. č. 3873

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

 K textové části Ke grafické části K procesu pořizování

Městská část

Obec Brno [582786]

Katastrální území

Žebětín [795674]

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

parc. č. 3873

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy: Rozhodnutí – STAVEBNÍ ÚŘAD, KŘIVÁNKOVO NÁM. 35, 641 00 BRNO
k 09 05 2017_nahlížení do KN_Informace o pozemku pč 3873 kú Žebětín ano ne

Jsem dlouhodobým vlastníkem a uživatelem pozemků v komplexu zahrad „Stará hora – kú Žebětín“, parcelní čísla 2881/1 – 2881/2 a 3873, nabytých dědictvím v roce 1966.

Na základě zaslaných podkladů (výborem ZO Mladý-Žebětín) ze dne 23.4. 2020 k připravovanému, novému úz.plánu, jsem jako členka zahrádkářské organizace obdržela informace o přípravě tohoto úz.plánu, spolu s jeho přílohami . . . <https://upmb.brno.cz/pripravovany-uzemni-plan/navrh-2/>

Z náhledu do Návrhu nového územního plánu pro katastr BRNO-Žebětín, jsem zjistila, že můj pozemek pč 3873 tam není uveden v příloze „specifikace 1.jpg“ jako druh pozemku zahrada. Z přílohy je patrné, že nebyl zařazen do oblasti R/r1/i a proto si dovoluji požádat o změnu, která by odpovídala „Rozhodnutí – STAVEBNÍ ÚŘAD, KŘIVÁNKOVO NÁM. 35, 641 00 BRNO“ z 1. 3. 2017 – viz přílohy.

Zdůvodnění mojí žádosti o začlenění pozemku pč 3873 do oblasti R/r1/i:

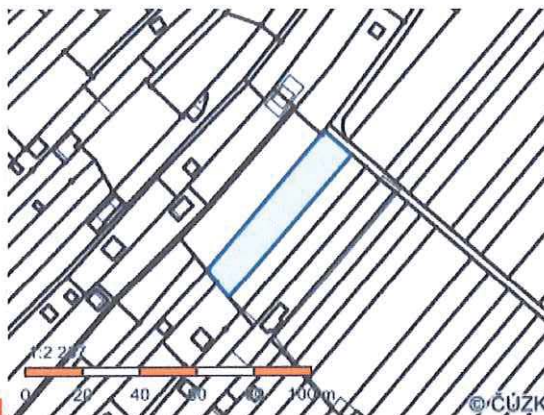
Moje zahrada – pozemek pč 2881/1 byl již v r. 1966 zařazen do oblasti „rekreace“, nyní jako oblast R/r1/i. Moje pozemky pč 3873 a pč 2881/1 na sebe bezprostředně navazují a současně pč 3873 přiléhá bezprostředně k pč 2878/1, který spadal také, již dlouhodobě, do oblasti rekreace – oblast R/r1/i.

Ráda bych pro budoucnost, pro následné dědice, zajistila soulad údajů v KN se současným stavem.

Děkuji předem za pochopení a vstřícnost.

V Brně dne 13.5.2020

Podpis:



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3873
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Žebětín [795674]
Číslo LV:	72
Výměra [m ²]:	801
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Poláková Jana, Haškova 147/10, Lesná, 63800 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
22914	398
24178	12
22954	391

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.


Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.05.2017 15:00:00.

- Nahlázeno do KN 



STAVEBNÍ ÚŘAD, KŘIVÁNKOVO NÁM. 35, 641 00 BRNO

VÁŠ DOPIS : Žádost o ÚR
ZE DNE: 16. 1. 2017
VYŘIZUJE: Ing. Taťána Kadlecová
NAŠE Č.J.: MCZEB 00674/2017/MED
SPISOVÁ ZNAČKA: SZ MCZEB/00193/2017
TELEFON: 546 217 398
FAX: 546 217 301
E-MAIL: stavebni@zebetin.cz
DATUM: 1. 3. 2017



Toto rozhodnutí nabylo právní

moci dne: 10. 3. 2017

V Brně dne: 10. 3. 2017

Žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území – pozemku parc. č. 3873 v k. ú. Žebětín, změna druhu pozemku - orná půda na zahradu
Jana Poláková, nar. 23.2.1942, Haškova č.p. 147/10, 638 00 Brno-Lesná

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 289

Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno - Žebětín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 16.1.2017 podal

Jana Poláková, nar. 23.2.1942, Haškova č.p. 147/10, 638 00 Brno-Lesná

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

změna druhu pozemku z orné půdy na zahradu

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 3873 (nově zahrada) v katastrálním území Žebětín.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

Jedná se o změnu druhu pozemku:

- **parc. č. 3873 v k. ú. Žebětín, druhu pozemku - orná půda, o výměře 801 m²**
- **změna druhu pozemku na zahradu**

Předmětný pozemek se nachází na okraji plochy ZPF v těsném sousedství se ZPF s objekty pro individuální rekreaci, je porostlý travou a využíván k rekreaci jako součást plochy ZPF s objekty pro individuální rekreaci.

II. **Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:**

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Jana Poláková, nar. 23.2.1942, Haškova č.p. 147/10, 638 00 Brno-Lesná

Odůvodnění:

Dne 16. 1. 2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 20. 2. 2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

FUNKCE: ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (který není součástí stavebních ploch)

-slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí,

-dočasné využití ploch ZPF se řídí zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.

Přípustné jsou:

-změny kultur na trvalé travní porosty,

-změny kultury na zahradu, sad, vinici v PLOCHÁCH ZPF S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI.

Podmíněně je přípustné:

-využití pro nestavební funkce (např. sportovní), pokud způsob využití umožňuje bezodkladné navrácení půdy pro hospodaření, bez nákladů na rekultivaci,

-dočasné oplocení, a to pouze pokud je nezbytnou podmínkou daného způsobu hospodaření (např. pěstování speciálních kultur, pastva dobytka apod.).

-změna kultury pozemku na zahradu, sad, vinici za současně splněných podmínek:

-pozemek se nachází na okraji honu,

-pozemek bezprostředně navazuje na stávající zahrady, sady, vinice nebo na zastavěné území,

-nejedná se o změnu z kultury „louka“, „pastvina“.

Ke změně kultury je nezbytné vyjádření OŽP MMB z hlediska ochrany krajinného rázu dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Změna kultury z orné půdy na zahradu mimo PLOCH ZPF S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI je změnou funkčního využití území.

Předmětný pozemek par. Č. 3873 v k. ú. Žebětín splňuje regulativy ÚPmB a podmínky pro podmíněně přípustnou změnu kultury pozemku na zahradu:

- pozemek se nachází v ploše ZPF

- pozemek se nachází na kraji honu

- pozemek bezprostředně navazuje na stávající zahrady

- nejedná se o změnu z kultury „louka“, „pastvina“

Stanoviska sdělili:

- Žádná stanoviska nebyla předložena. Stavební úřad nevyžadoval stanovisko MMB OŽP, neboť došel k názoru, že změnou druhu pozemku „orná půda“ na „zahradu“ nedojde v dané ploše k ohrožení ochrany krajinného rázu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Stavební úřad určil okruh účastníků řízení v souladu s § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, do kterého zařadil pouze žadatele a obec, na jejímž katastrálním území se pozemek nachází.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k MMB, OÚSŘ, Malinovského nám. 3, Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Taťána Kadlecová
vedoucí stavebního úřadu
Brno - Žebětín

otisk úředního razítka



Příloha:

- výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se vyměřuje dle pol. 17 bod 2. A) ve výši 1000 Kč, slovy jeden tisíc korun českých.

Obdrží:

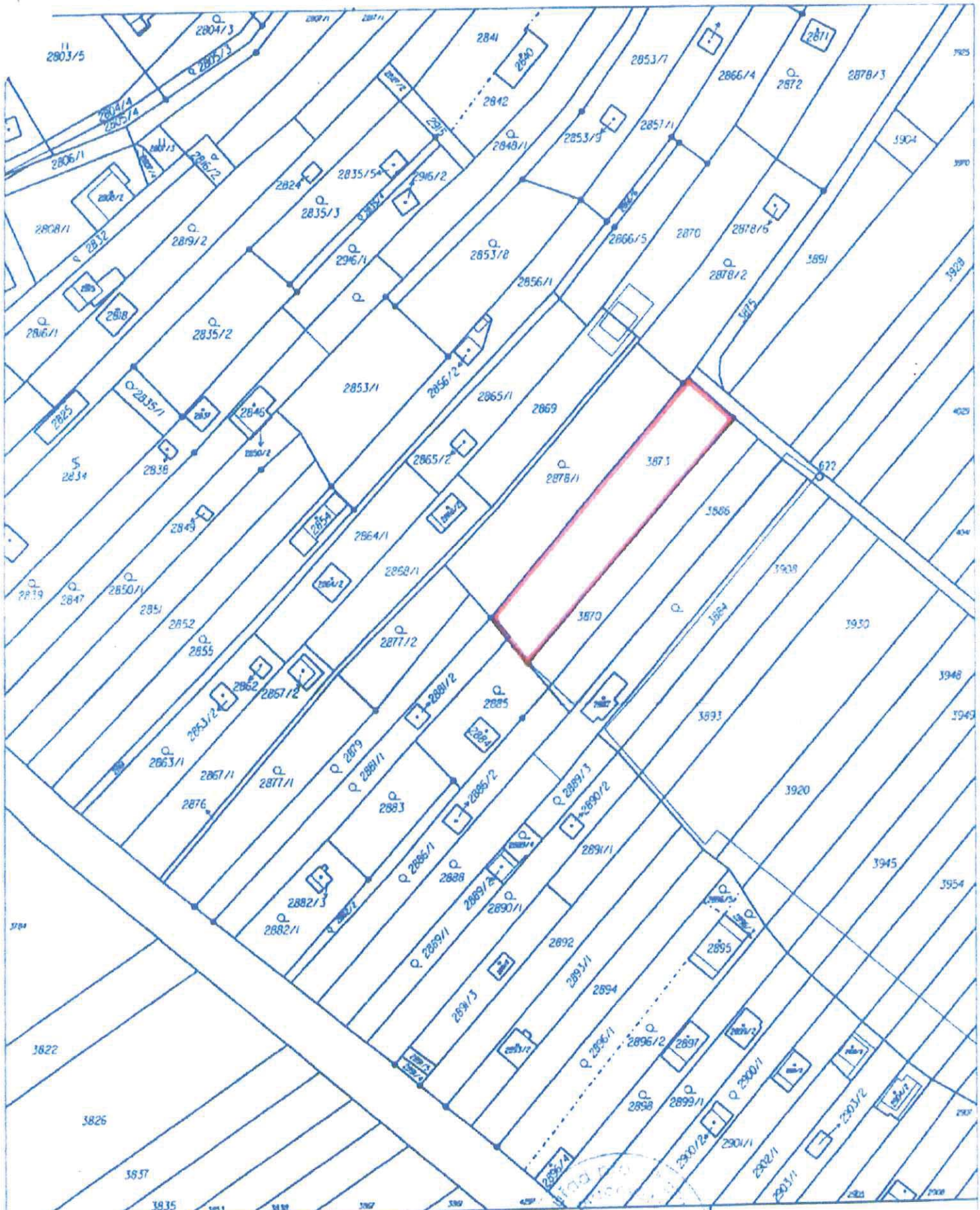
účastníci (dodejky)

Jana Poláková, Haškova č. p. 147/10, Lesná, 638 00 Brno 38

SMB ÚMČ Brno-Žebětín, zastoupení starostou ing. Vítem Beranem, Křivánkovo náměstí č. p. 43/35, Brno-Žebětín, 641 00 Brno

dotčené správní úřady

MMB-OÚPR, IDDS: a7kbrn, sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2
spis



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město	Okres Brno-město	Obec Brno	Stav k 16. 5. 2007, 15:11:25
Kat. území Žebětín	Mapový list č. TISNOV 2-9/43	Měřítko 1:1000	Podpis Číslo pe - JEHUSIK
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Razítko
Vykreslil Dvořáková Eliška		Dne 16.05.2007 15:11:25	



MMB/0193673/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemek parc. č. 3873, k.ú. Žebětín je veden v katastru nemovitostí dle druhu pozemku jako zahrada. Tvoří spolu s pozemky parc. č. 2881/1 a 2881/2, k.ú. Žebětín souvislý celek, přičemž pozemek parc. č. 2881/2 je zastavěn. Pozemek 3873 tedy splňuje zákonné podmínky pro zařazení do zastavěného území. Z totožného důvodu, tj. skutečného způsobu využití pozemku, je taktéž vhodné, aby pozemek byl zahrnut do přilehlé stabilizované plochy rekreace.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Došlo dne: 13 -05- 2020

0193727

Č.j. MMB:.....

Příl.:.....

NÁMITKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Návrh nového ÚPmB

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba

Statutární město Brno

Doručeno: 13.05.2020

MMB/0193727/2020

listy: 1

přílohy:

druh:

li/sv:



mmb1es7738279c

Jméno, příjmení

Vladimíra Zdražil Hrubá

Datum narození

04.08.1971

Trvalé bydliště

Smetanova 631/30, Veveří, 60200 Brno

Jsem občan města Brna

Jsem vlastníkem (spoluvlastníkem) pozemku nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou

Katastrální území: Líšeň [612405] parc č. 5277

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

K textové části

Ke grafické části

K procesu pořizování

Městská část

Brno [582786]

Katastrální území

Líšeň [612405]

Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)

5277

Text námítky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ano

ne

Nesouhlasím se změnou pozemku p.č. 5277, jehož jsem spoluvlastníkem, na ostatní veřejnou plochu či veřejnou komunikaci, protože by touto změnou došlo k porušení mých vlastnických práv k tomuto pozemku.

Pro řešení dopravní obslužnosti v této lokalitě navrhuji využít sousední pozemek p.č. 5276, který je ve vlastnictví města Brna.

V Brně, dne 13.05.2020

Podpis:

Zdražil Hrubá

*nehodící se škrtněte

MMB/0193727/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Námitka nesouhlasí s vymezením veřejného prostranství na pozemku p.č. 5277 k.ú. Líšeň v majetku podatele a navrhuje, aby plocha veř. prostranství byla vymezena na sousedním pozemku p.č. 5276 v majetku SMB.

Jedná se o pozemek přiléhající k západní straně ul. Samoty, z větší části zařazený do návrhové plochy bydlení; je součástí rozvojové lokality Li-17. Požadavek podatele je důvodný a lze mu vyhovět – plocha veřejného prostranství bude přesunuta na vedlejší pozemek.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

178

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 13-05-2020

Č.j. MMB: 0193738
Příl.:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Návrh ÚPmB

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Statutární město Brno

Doručeno: 13.05.2020

MMB/0193738/2020

listy:1 přílohy:
druh: 11/sv:



mmb1es773827a2

Jméno, příjmení /
Název společnosti

Marcela Kohoutová

Datum narození/
Identifikační číslo

24.2.1969

Trvalé bydliště/
sídlo

Údolní 558/85, Stránice, 60200 Brno

Jsem - nejsem*) občan města Brna

Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené
navrhovanou změnou

Katastrální území Bystrc, parc. č.3059

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

K textové části

Ke grafické části

K procesu pořizování

Městská část

Brno - Bystrc

Katastrální území

Bystrc

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

Parc. č.3059 navazující na ul.Podkomorská, Brno-Bystrc

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ano

ne

K návrhu ÚPmB, který byl zveřejněn k projednání dne 24.3.2020 podávám z titulu majitele pozemku
parc.č. 3059 k.ú.Bystrc námítku proti začlenění pozemku do plochy S/a2.

Odůvodnění:

- můj záměr je využití pozemku pro bydlení

- pozemek je již napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod a přívod el.energie

- pozemek je již přístupný z nové veřejné komunikace ul. Podkomorská, Brno-Bystrc a umožňuje
bezproblémový příjezd pro vozidla IZS

- majitelé sousedních pozemků mají totožný záměr využít svoje pozemky pro bydlení a výstavba na všech
těchto pozemcích tak může plynule navázat na zrealizovaný projekt Panorama Brno-Bystrc, který nabízí
veškerou občanskou vybavenost

V Brně dne 13.5.20

Podpis: [Signature]

*nehodící se škrtněte

Průvodní dopis k připomínkovému řízení nového ÚPmB

Dobrý den,

Pozemek parc. č.3059 (v katastrálním území Brno-Bystrc) jsem zdělila po své babičce, které byl vrácen v restituci v době, kdy již na ostatních pozemcích byly rekreační objekty. Od té doby je tento pozemek využíván jako zahrada a k rekreaci. Pozemek je oplocen a v současné době již má přípojky ke kanalizaci, veřejnému vodovodu a el. energii. Již v minulosti jsme žádali o změnu statusu pozemku na zahradu, ale náš požadavek nebyl realizován. V průběhu doby došlo k zastavění okolních pozemků developerským projektem Panorama Brno-Bystrc a dalšími rekreačními objekty. Z důvodu vývoje zástavby v bezprostředním okolí usilujeme o to, aby na našem pozemku parc. č.3059 mohla být realizována pevná stavba jako na okolních pozemcích a byl zařazen minimálně do kategorie R či rovnou do kategorie B.

Děkujeme za pochopení.

V Brně dne 11. 5. 2020


.....
Marcela Kohoutová

MMB/0193738/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemek p.č. 3059 v k.ú. Bystrc navazuje na veřejnou komunikaci ul. Podkomorská a jeho vymezením do plochy bydlení bude umožněna její oboustranná obestavba. Dojde tak k rozšíření možnosti bydlení, pro které lze využít občanskou vybavenost projektu Panorama.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Statutární město Brno

Doručeno: 13.05.2020

MMB/0193810/2020

listy:1

přílohy:

druh:

li/sv:

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení /
Název společnosti

Vladimír Mazánek



mmb1es773827be

Datum narození/
Identifikační číslo

11. 4. 1930

Trvalé bydliště/
sídlo

Optátova 246/5, 637 00 Brno

Jsem - nejsem*) občan města Brna

Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené
navrhovanou změnou

Katastrální území Jundrov, parc. č. 2683/1

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

K textové části

Ke grafické části

K procesu pořizování

Městská část

Brno - Jundrov

Katastrální území

Jundrov

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

parc. č. 2683/1

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ano

ne

Jako výlučný vlastník pozemku p.č. 2683/1 o výměře 335 m² – zahrada, k.ú. Jundrov podávám tyto námítky:

Pozemek p.č. 2683/1 k.ú. Jundrov je historicky využíván k rekreačním a zejména zahrádkářským účelům, pozemek je oplocený, na pozemku jsou vysazeny ovocné stromy, každoročně plodící. Dále na pozemku se nachází doplňková stavba – chatka, skleník a skladový domek pro úschovu nářadí. Na pozemku je vybudován rozvod vodovodního potrubí pro zavlažování s možností odběru povrchové vody z toku řeky Svratky, to vše na základě povolení vydaného v r. 1997 správcem toku Povodí Moravy s.p.. Na uvedeném pozemku se rovněž nachází studna, jako zdroj další vody. Přístup na uvedený pozemek je zajištěn z obslužné komunikace. Na uvedený pozemek je zajištěn zdroj el. energie.

Výše uvedený pozemek je historicky, dlouhodobě užíván k rekreaci a zahradničení celou rodinou. Tomu odpovídá i jejich umístění nacházející se v blízkosti vodního toku. Jedná se o pozemek trvale a dlouhodobě obhospodařovaný a využívaný pro pěstitelské činnosti (zahradničení, ovocnářství). Uvedený pozemek zajišťuje podmínky pro relaxaci a odpočinek.

Dle dosud platného ÚPmB se uvedené pozemky nachází ve stabilizované ploše ZPF s objekty individuální rekreace a toto zařazení plně odpovídá funkčnímu a prostorovému uspořádání.

1

Zásadně nesouhlasím se zařazením výše uvedeného pozemku z části do plochy přestavby s funkčním využitím plochy městské zeleně „Z“. V plochách „Z“ nebude možné uvedený pozemek využívat k dosavadním účelům a nebude možné zajistit ani dosavadní obhospodařování a využívání pro individuální rekreaci z důvodů stanovených omezujících podmínek pro využití ploch městské zeleně „Z“. Zařazením uvedeného pozemku do plochy „Z“ se podstatně omezí dosavadní využití a dojde k podstatnému zhoršení kvality prostředí, neboť v současné době pohyb osob a činnosti v uvedeném území a na uvedeném pozemku souvisí bezprostředně s vlastnictvím, tedy s omezením pohybem osob odpovídající jednotlivým vlastníkům pozemků v dané lokalitě. Zařazením do plochy „Z“ (plocha změny) dojde k nárustu pohybu třetích osob v dané lokalitě, a to vzhledem k samotnému zařazení a vymezení této funkční plochy.

1

Žádám, aby u výše uvedeného pozemku nebyla prováděna žádná změna funkčního využití, aby uvedený pozemek byl vyňat z plochy Změn a ponechán v režimu dosavadního funkčního využití dle dosud platného ÚPmB.

2

Jestliže uvedený pozemek nebude vyňat z plochy Změn, žádám, aby byl zařazen v rámci Změn do plochy rekreace „R“, neboť takovému zařazení odpovídá historicky dosavadní a současný způsob využití uvedeného pozemku v dané lokalitě, pozemek má zjištěn přístup vč. napojení na technickou infrastrukturu. Tedy předmětný pozemek splňuje veškerá kritéria a parametry pro zařazení do plochy rekreace („R“), neboť zařazením do těchto ploch nedojde ke snížení kvality prostředí, nedojde ani ke změně využití, zařazení je možné i za situace, kdy uvedený pozemek je dotčen retenční plochou rozlivu vztahující se k vodnímu toku v dané oblasti, nebo byl zařazen do plochy zahrádek „I“ z výše uvedených důvodů.

2

Vzhledem k výše uvedenému nesouhlasím se zařazením uvedeného pozemku do plochy změn, funkčního využití „Z“, požaduji, aby byl zachován stávající stav, příp. uvedený pozemek byl zařazen v plochách Změn s funkčním využitím plochy rekreace „R“ nebo s funkčním využitím plochy zahrádek „I“.

Příloha: informace o pozemcích

V Brně dne 6.5.2020	Podpis: <i>maxánek Vladimír</i>
---------------------	--

*nehodící se škrtněte

kres CZ0642 Brno-město
 at. území 610542 Jundrov

Obec 582786 Brno

parcela **2683/1**

výměra [m²] 335

úh pozemku zahrada

úřad ochrany zemědělský půdní fond

mapa KMD

úděl BPEJ

1810

Výměra

335

Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě

Řízení Z-15405/2016-702

/	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
325	Mazánek Vladimír,	Optátova 246/5, Jundrov, 63700 Brno			Vlastnické právo

MMB/0193810/2020

Námítka č.1

Výrok:

Námítce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Podatel námítky nesouhlasí s vymezenou plochou městské zeleně Z a požaduje ponechání funkce předmětné plochy dle platného ÚPmB.

Územní plán v souladu s § 43 odst. (1) „stavebního zákona“ stanoví zejména základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury atd. Plochy s rozdílným způsobem využití se dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vymezují především dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití a vymezují se i s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodu omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání daného území.

Zpracovatel Návrhu ÚPmB tak na základě výše uvedeného a své odbornosti prověřil, vyhodnotil a navrhl řešení funkčního využití v předmětném území. Při tvorbě vycházel zejména z aktuálních podkladů a Pokynů pro vypracování Návrhu ÚPmB, které schválilo Zastupitelstvo města Brna usnesením č. ZM7/3871 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018. Proto v Návrhu ÚPmB pro veřejné projednání v roce 2020 bylo v předmětné lokalitě navržena plocha městské zeleně Z s vymezeným překryvným režimem územního systému ekologické stability (ÚSES) a retenčního prostoru. Na základě námitek a připomínek z veřejného projednání v roce 2020 a na základě aktualizace ZÚR JMK zpracovatel přehodnotil předmětnou lokalitu a částečně vyhověl námítce podatele. V návrhu nového ÚPmB pro opakované veřejné projednání v roce 2021 byla část předmětné lokality přiléhající k ul. Ke Káčatům vymezena jako stabilizovaná plocha zahrádek I a část přiléhající k řece Svratce byla vymezena jako plocha změn v krajině plocha krajinné zeleně K, nad kterou je zároveň vymezena doplňující podmínka využití území (překryvný režim) biocentrum ÚSES a retenční prostor.

Plochy zahrádek I jsou ekvivalentem stávajících ploch s objekty pro individuální rekreaci, viz. závazná textová část návrhu nového ÚPmB kap. 6.3.3.14.

Povinnost vymezení předmětného biocentra ÚSES - RK 1473/C1 a retenčního prostoru podél řeky Svratky vyplývá z platné nadřazené územně-plánovací dokumentace ZÚR JMK, která je dle § 36 odst. (5) stavebního zákona závazná pro pořizování a vydávání územního plánu a dle § 54 odst. (6) stavebního zákona je obec povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou politikou územního rozvoje.

Z Návrhu ÚPmB je zřejmé, že plochy ÚSES mohou tvořit překryvný režim nad různými plochami s rozdílným způsobem využití, nicméně pokud to územní podmínky umožňují (např. dosud nestavební pozemky bez intenzivní zástavby), je žádoucí pro překryvný režim ÚSES primárně vymezovat právě plochy zeleně, které nejlépe reflektují požadavky pro existenci a optimální funkčnost skladebných částí ÚSES, protože jsou určeny pro ochranu, rozvoj a zachování přírodních a krajinných hodnot území.

V plochách s překryvným režimem retenčního prostoru není možné mimo jiné umísťovat nové stavby a oplocení. Tyto plochy jsou navrženy v rámci protipovodňové ochrany za účelem předcházení ničivých účinků povodní. Proto by zde bylo nadbytečné a nekonceptní vymezení jakékoli plochy s rozdílným způsobem využití, umožňující umístování staveb budov např. pro individuální nebo jinou rekreaci.

V rámci překryvného ochranného režimu ÚSES a retenčního prostoru, jsou na základě doplňujících podmínek využití území tohoto režimu (viz kap. 5.7.2, kap. 5.10 a dále kap. 6 závazné textové části návrhu nového ÚPmB) respektovány stávající objekty a přípustné takové využití, které neomezí funkčnost ÚSES a odtokové poměry v ploše rozlivu.

Na základě výše uvedeného bylo námítce vyhověno částečně, část předmětné lokality přiléhající k ul. Ke Káčatům je vymezena jako stabilizovaná plocha zahrádek I a část přiléhající

k řece Svratce je vymezena jako plocha změn v krajině plocha krajinné zeleně K, nad kterou je zároveň vymezena doplňující podmínka využití území (překryvný režim) biocentrum ÚSES a retenční prostor.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námitka č.2

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Vlastník nesouhlasí s navrženou plochou městské zeleně a požaduje zařazení pozemku do plochy zahrádek - I nebo rekreace - R. Samostatný pozemek vymezit jako některou z těchto ploch nelze kvůli jeho výměře ve vztahu ke zvolené metodice vymezení ploch v územním plánu. Pořizovatel však na základě četných námitek vlastníků a v souladu s podnětem určeného zastupitele udělil pokyn prověřit, zda by funkce zahrádek - plocha I nemohla zůstat zachována, alespoň na části pozemků, kam nezasahuje vymezený retenční prostor řeky. V souladu s tímto pokynem byla plocha zahrádek v lokalitě a tím i na části tohoto pozemku vymezena jako plocha zahrádek. V tomto bodě se námitce částečně vyhovuje. Zbývající výměra byla ponechána vzhledem k vedení prvku ÚSES v ploše krajinné zeleně.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Došlo dne: 13-05-2020

165

Č.j. MMB: 0193824

Příl.:

NÁMITKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Nový územní plán Brna- MČ Kníničky

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Statutární město Brno

Doručeno: 13.05.2020

MMB/0193824/2020

listy: 1

přílohy:

druh:

li/sv:

Jméno, příjmení /
Název společnosti

Mgr.Petr Babič

Datum narození/
Identifikační číslo

5.5.1971



mmb1es773827c6

Trvalé bydliště/
sídlo

Tučkova 921/32, Brno, Veveří, 602 00

Jsem - -*) občan města Brna

Jsem - -*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené
navrhovanou změnou

Katastrální území Kníničky parc.č.416/1,416/2,stav 231

Upřesnění obsahu námítky

• K textové části

• Ke grafické části

• K procesu pořizování

Městská část

MČ Kníničky

Katastrální území

Kníničky 611905

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

416/1 , 416/2 Kníničky, ulice Hrázní

Text námítky-včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

- -
- ne

Námítka k zařazení parcel č.416/1, č. 416/2 a stavby pro individuální rekreaci s ev.č. 231 umístěné na parcele 416/2 v katastrálním území Kníničky 61 1905 do rozvojové lokality Ky-2.

Tyto moje parcely s objektem pro individuální rekreaci náleží dle mého názoru do plochy rekreace stabilizované R/r2/, stejně jako sousední parcela č. 415 , která je do R/r2/ zařazena.

Změně musí odpovídat i zakreslení v dokumentaci .

Zdůvodnění: Od roku 1937 parcely č.416 a č.415 mají stejné využití – soukromé zahrady , i soukromé objekty na těchto parcelách sloužící k individuální rekreaci. Mezi parcelami č.416 a č.415 neexistuje plot. Vodovodní přípojka na moji parcele 416/1, je využívána i vlastníky parcely č. 415 již 80 let , bez uvedeného břemene v katastru nemovitosti.

V katastru nemovitosti je správně uveden na parcele č.416/2 objekt – stavba pro rodinnou rekreaci, patrová budova se sedlovou střechou s evidenčním č. 231. Tomu odpovídá daňová kategorie stavby „J - stavba pro ind. rekreaci včetně rodinných domů využívaných pro individuální rekreaci.,,

Žádám moje pozemky zařadit do plochy rekreace stabilizované R/r2/. Chybným zařazením do Ky-2 by mohlo v budoucnosti dojít k omezení mých investičních záměrů i záměrů další generace. Je nejasné, z jakého důvodu byl můj pozemek zařazen odlišně od parcely č. 415.

V Brně dne 12.5.2020

Podpis:

Babič P.

*nehodící se škrtněte

MMB/0193824/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemky p.č. 416/1 a 416/2 v k.ú. Kníničky jsou v platném ÚPmB součástí zvláštní plochy pro rekreaci-R, které v návrhu nového ÚPmB z hlediska vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá plocha sportu-S. V územní studii Rekreční oblast Přehrada - výsledný návrh (Ing. arch. Pech, 2016), která byla podkladem pro nový ÚPmB, je předmětná plocha s pozemky rovněž součástí plochy sportu a pohybové aktivity komerčního charakteru. Jestliže jde o legálně umístěnou nebo povolenou stávající stavbu je tato stavba přípustná a za splnění podmínek uvedených v kap. 6.2 závazné textové části jsou umožněny i záměry na její změny, i když způsob jejího dosavadního využití neodpovídá hlavnímu, přípustnému nebo podmíněně přípustnému využití základní plochy sportu.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Došlo dne: 13-05-2020


Č.j. MMB: 0193832

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	Podání námítky k návrhu územního plánu pro Obchvat Žebětina (západní část) – Zn/2. Pod kódem Vy/D/0296 je tato komunikace v návrhu nového územního plánu v kap. 7 tab. 10 vedena jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. (č.j. MMB/0137162/2020)
------------------------	---

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	Vladimír Vyklický	Statutární město Brno Doručeno: 13.05.2020 MMB/0193832/2020 listy:1 přílohy: druh: li/sv:  mmb1es773827cd
Datum narození/ Identifikační číslo	17. 3. 1965	
Trvalé bydliště/ sídlo	Bratří Žůrků 703/1a, Brno, 617 00	
Jsem - nejsem*) občan města Brna	Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Brno-Žebětín, parc. č. 3390/1	

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

<input checked="" type="checkbox"/> K textové části	<input checked="" type="checkbox"/> Ke grafické části	<input checked="" type="checkbox"/> K procesu pořizování
Městská část	Brno-Žebětín	
Katastrální území	Žebětín	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Obchvat Žebětina (západní část) – Zn/2	

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

- ano
 ne

1) Námítka: Nesouhlasím s řešením Obchvatu Žebětina (západní část) – Zn/2 v návrhu nového územního plánu. Na základě níže uvedeného odůvodnění je zřejmé, že návrh řešení území okolo obchvatu Zn/2 byl zpracován velmi rychle a nekoncepčně. Z návrhu vyplývá, že realizace obchvatu není prioritní, a že rozvoj dané lokality neovlivní.

Obchvat Zn/2 by měl být z návrhu územního plánu odstraněn nebo by měl být řešen komplexně a koncepčně dle aktuálních studií (nikoliv z Technického prověření obchvatu Žebětina, HBH Projekt spol. s r.o., 2016), popřípadě by měl být obchvat Zn/2 řešen až v rámci následné změny ÚP, ke které budou aktuální podklady (aktuální studie, aktuální požadavky na rozvoj lokality). Z uvedených studií ÚP by mělo být patrné funkční využití všech ploch okolo obchvatu Zn/2 (tedy i na severu obchvatu).

V kontextu celého územního plánu chybí řešení pasivních protihlukových opatření na komunikacích, která zajistí využití nejbližšího okolí pro možnou výstavbu chráněných prostorů. V uvedených dokumentech se uvádějí jako kompenzační opatření zelené plochy a komerční plochy v blízkosti liniových staveb k odstínění hluku, popř. omezení výstavby chráněných prostorů. Tato opatření budou realizována na úkor majitelů okolních nemovitostí a dojde ke znehodnocení jejich pozemků. Pasivní protihluková opatření na a v těsné blízkosti zdroje hluku by však měla být základem pro rozvoj lokality, kudy bude obchvat Zn/2 procházet, a to vzhledem k omezenému prostoru, který se v městské části

Brno-Žebětín může využívat k výstavbě bydlení v blízkosti občanské vybavenosti. Je nutné navrhnout při řešení komunikace (obchvatu) pasivní protihluková opatření tak, aby mohla být případně další část ploch okolo obchvatu funkčně přiřazena pod plochy bydlení v ÚP a využita k výstavbě v návaznosti na budoucí potřeby bydlení ve městě Brně. Možným zvětšením plochy k výstavbě chráněných prostorů v okolí obchvatu Zn/2 bude splněn i jeden z cílů nového ÚP, kterým je zvrácení procesu suburbanizace, tedy živelné výstavby, za hranicemi Brna-města. Současně dojde k rozšíření ploch určených k výstavbě přímo na území města Brna, což je bezesporu také jedním z cílů nového ÚP.

Domnívám se, že zpracovatelé nového územního plánu účelově navrhuji kompenzační opatření v širším okolí komunikace z důvodu snížení nákladů na výstavbu komunikací, a to na úkor majitelů okolních nemovitostí bez jakékoliv snahy o nalezení vzájemně výhodného řešení. Nesouhlas vlastníků pozemků, který pravděpodobně zpracovatel návrhu předpokládá, je zcela účelově řešen návrhem na možné vyvlastnění dotčených pozemků.

2) Odůvodnění:

Z návrhu územního plánu vyplývá:

- **Str. 102 (Dokument: Závazná textová část (Návrh pro veřejné projednání) ÚP města Brna)**

Uvedený obchvat není uveden v Závazné textové části (Návrh pro veřejné projednání) ÚP města Brna kap. 14.1 Strategické investice, tab. 15 Seznam strategických investic.

Reakce: Z toho je zřejmé, že tento obchvat není pro danou lokalitu v současné době důležitý/prioritní. To potvrzují i další části dokumentů vztahující se k ÚP.

- **Str. 311, str. 313 (Dokument: Příloha č. 1 Závazné textové části ÚP)**

U karek lokalit je pro rozvoj lokality Žebětína ve smyslu Zn-8 U Újezda a Zn-10 Žebětínský statek podmínkou realizace východní obchvat Žebětína Zn/1, **nikoliv západní obchvat Žebětína Zn/2**. Cituji: Pro Zn-8 „*Výstavba na plochách komerční vybavenosti je podmíněna jejím napojením na komunikaci Zn/1 (Obchvat Žebětína)*“. Pro Zn-10 „*Výstavba v této lokalitě je podmíněna existencí východní části obchvatu Žebětína (komunikace Zn/1)*“.

Reakce: Vzhledem k tomu, že západní obchvat Žebětína (Zn/2) není prioritní stavbou, přistoupili k této části území zpracovatelé územního plánu poněkud liknavě a nevyřešili komplexně celou lokalitu (vč. severní části ploch nad obchvatem Zn/2) oproti ploše okolo východního obchvatu Žebětína Zn/1. V případě, že není možné navrhnout komplexní řešení rozvoje lokality Žebětín, stažení obchvatu Zn/2 z ÚP nic nebrání.

- **Str. 190 – 191 (Dokument: Textová část odůvodnění ÚP)**

„Zn/2 Obchvat Žebětína – západní část (sběrná komunikace)

Tato dvoupruhová silnice III/3842 slouží jako obchvat Žebětína. Technické řešení je převzato z Technického prověření obchvatu Žebětína, HBH Projekt spol. s r.o., 2016. „*Vzhledem k nízkému dopravnímu zatížení lze i přes parametricky zcela nevyhovující průjezd Žebětínem očekávat realizaci této stavby až mezi posledními z návrhových staveb tohoto územního plánu.*“

Reakce: Z výše uvedené citace je zřejmé, že stávající návrh obchvatu Žebětína vychází ze starých podkladů, které by však měly být při řešení této části ÚP aktuální. Vzhledem k tomu, že zpracovatelé ÚP očekávají realizaci stavby až mezi posledními v rámci nového ÚP, přistoupili k této části změny evidentně poněkud liknavě a bez větších ambicí řešit toto území komplexně jako např. východní obchvat Žebětína Zn/1. Řešení tohoto území musí vycházet z aktuálních podkladů a vzhledem k omezenému prostoru, který se ve městě Brně může využívat k výstavbě v blízkosti občanské vybavenosti, je nutné navrhnout při řešení komunikace (obchvatu) pasivní protihluková opatření tak, aby mohla být případně další část ploch okolo obchvatu využita k výstavbě v návaznosti na budoucí potřeby bydlení ve městě Brně.


Požadavek:

Obchvat Zn/2 by měl být z návrhu územního plánu odstraněn nebo v něm řešen komplexně a koncepčně dle aktuálních studií (nikoliv pouze z jednoho dokumentu Technického prověření obchvatu Žebětína, HBH Projekt spol. s r.o., 2016), popřípadě, jak jsem již napsal, má být obchvat Zn/2 řešen až v rámci změny ÚP, ke které budou aktuální podklady (aktuální studie, aktuální požadavky na rozvoj lokality).

Pod kódem Vy/D/0296 je tato komunikace v návrhu nového územního plánu v kap. 7 tab. 10 vedena jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Na základě výše uvedeného se za stávající situace nejedná o veřejně prospěšnou stavbu a požaduji tuto stavbu z kap. 7 tab. 10 odstranit. Podle zákona o vyvlastnění, je vyvlastnění poslední možností, pokud se strany nedohodnou na vyrovnání. Zpracovatelé ÚP by si měli uvědomit, že velká část majitelů pozemků jako kompenzaci nepovažuje prodej za cenu stanovenou posudkem, a to jen těch částí jejich pozemků, které jsou pro výstavbu potřebné, ale možnost zužitkovat pozemky v lokalitě k výstavbě a rozvoji lokality budoucími generacemi stávajících starousedlíků. V návaznosti na to už by měl být brán zpracovateli ÚP a městem Brnem při stanovování funkčních ploch části pozemků zřetel na kompenzace majitelů pozemků tím, že u této komunikace budou řešena maximální pasivní protihluková opatření tak, aby mohly být zbylé části jejich pozemků funkčně zařazeny v ÚP k bydlení, než jako kompenzační plochy k odclonění hluku z komunikace. Majitelé pozemků v dané lokalitě by toto jistě ocenili a byla by to určitá dohoda (kompenzace), o které píše Doc. Sedláček v prologu k návrhu ÚP k budoucímu rozvoji. Zároveň by byl splněn jeden z cílů nového ÚP, a to zvrácení procesu suburbanizace, živelné výstavby za hranicemi Brna.

Závěr:

Nepochybuji, že se město Brno bude mojí námitkou velmi podrobně zabývat a zohlední ji v uvedené lokalitě.

V <u>Brně</u> dne <u>13.5.2020</u>	Podpis: 
---	---

*nehodící se škrtněte

MMB/0193832/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V rámci podání je vysloven nesouhlas s vymezením plochy dopravní infrastruktury D pro záměr Zn/2, jeho vedením v souběhu s ulicí Chrprovou a přetnutím pozemků výše uvedeným záměrem. Dále je požadováno přímé připojení směrem na Kamechy, bez kruhového objezdu na ulici Hostislavově.

V území je předpokládáno komunikační propojení, které je dlouhodobě sledováno a vymezeno v souladu s principy stanovenými v platném územním plánu, pouze je zpřesňována jeho trasa dle prověřeného technického řešení. Odstup od stávající zástavby v ulici Chrprové je zejména z důvodu vytvoření izolačního pásu zeleně a zajištění oddělení dopravy obslužné (kolem zástavby rodinných domů) a průjezdné (na výhledové komunikaci).

Od vedení komunikace ulicí Chrprovou bylo ustoupeno právě z důvodů nemožnosti dopravního připojení jednotlivých objektů na komunikaci silničního charakteru a nemožnosti řešení případných protihlukových opatření nebo izolační zeleně. Tedy je navrhováno optimální řešení ke stávající zástavbě v území.

To, jakým konkrétním způsobem bude území záměru řešeno je nad rámec územně plánovací dokumentace a je předmětem dalších podrobnějších stupňů projektové dokumentace.

Konkrétní tvar křižovatek je rovněž nad rámec podrobnosti územního plánu a není vyznačen, pouze je vymezena plocha, v rámci které je možno umístit jakékoliv řešení propojení.

Dále je dotazováno, jakým způsobem bude řešena výsadba zeleně nebo realizace záměru na soukromých pozemcích. K této věci obecně uvádíme, že nejdříve musí být zpracována projektová dokumentace, proběhnout odpovídající řízení a musí být vyřešeno majetkoprávní vypořádání pozemků a teprve poté může být zahájena vlastní realizace záměru.

Z výše uvedených důvodů nelze požadavku vyhovět.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Došlo dne: 13-05-2020

0193844

Č.j. MMB:.....

Priloha:.....

170


PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Připravovaný územní plán

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	Jiří Plesl	Statutární město Brno Doručeno: 13.05.2020 MMB/0193844/2020 listy:1 přílohy: druh: li/sv:  mmb1es773827d2
Datum narození/ Identifikační číslo	1.5.1960	
Trvalé bydliště/ sídlo	Havelkova 2, 62500 Brno	
Jsem - nejsem*) občan města Brna	Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území ... Královo Pole ... parc č. 4482/2	

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

<input type="checkbox"/> K textové části	<input checked="" type="checkbox"/> Ke grafické části	<input type="checkbox"/> K procesu pořizování
Městská část	Královo Pole	
Katastrální území	Královo Pole	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	4482/2, Kostelní zmola	

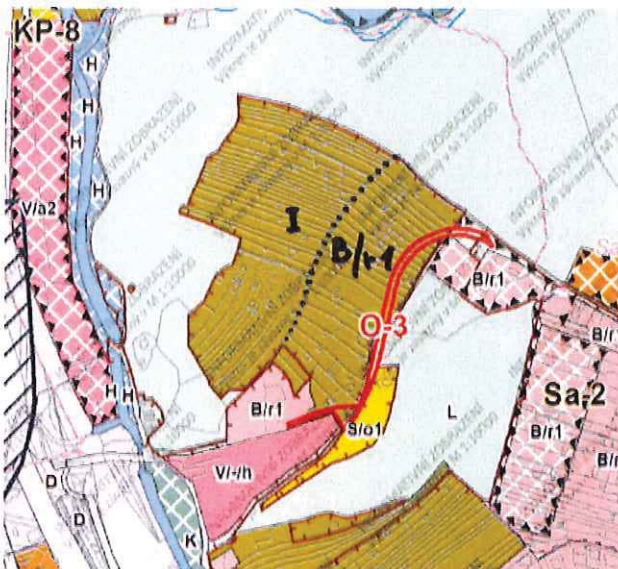
Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

- ano
 ne

Připomínka:


Plochu zahrádek podél cesty Kostelní zmola, tj. podél nové komunikace O-3, naproti lokalitě Sa/2 změnit na B/r1



Zdůvodnění:

Ve městě chybí dostatečná nabídka ploch pro výstavbu bydlení v rodinných domech, tj. toho bydlení, které lidé z ekonomických důvodů vyhledávají za hranicemi města. U těchto ploch by současně měla existovat přiměřená jistota, že nebudou znehodnoceny nesouměřitelnou okolní výstavbou. **Pouze významné zvýšení množství a rozlohy těchto ploch je způsobilé tento typ bydlení zpřístupnit širšímu okruhu obyvatel.**

Návrh územního plánu města Brna obsahuje řadu návrhových ploch pro bydlení, nicméně ve významné míře se jedná o bydlení v bytových domech, které pro řadu obyvatel není cílovou formou bydlení. Tou je, zejména u ekonomicky se etablojících lidí, bydlení v rodinném domě, což je zřetelné z formy bydlení realizované v procesu rezidenční suburbanizace v okolních obcích. **Návrhových ploch pro bydlení v rodinných domech návrh územního plánu města Brna neobsahuje dostatek, tj. nevyužívá dostatečně potenciál, který v tomto ohledu území města Brna poskytuje. Návrh územního plánu města Brna tím nevytváří tlak na snižování cen tohoto typu bydlení v míře, ve které by tak činit mohl.**

V <u>Brně</u> dne <u>11/5 2020</u>	Podpis: 
---	--

*nehodící se škrtněte

MMB/0193844/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Jedná se o požadavek vlastníka pozemků, na kterých je umístěna stávající stavba pro rodinnou rekreaci o zařazení do plochy s RZV s funkcí bydlení B/r1 místo do plochy zahrádek-I. Podle platného ÚPmB jsou pozemky součástí stávající plochy s objekty pro individuální rekreaci.

Jedná se o území se stávajícími zahrádkami, které bylo ve všech třech variantách konceptu prověřeno jako plocha zahrádek. Lokalita byla prověřena územně plánovacím podkladem "Územní studie Kostelní zmola", ve které byla vymezena ochrana koridoru komunikace. V ÚPmB je podél okraje plochy i do plochy „I“ vymezena územní rezerva O-3 k prověření komunikačního propojení ulic Hamerláky a Myslínova/Kostelní zmola tak, aby byl přiměřeně doplněn chybějící dopravní skelet. Územní rezervy se vymezují s cílem prověření možnosti budoucího využití dané lokality a z důvodu rezervace a ochrany nezbytných koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu. Do doby dořešení napojení lokality zahrádek na dopravní a technickou infrastrukturu není možné zde vymezit plochy bydlení.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Došlo dne: 13.05.2020

Č.j. MMB: 0193858

NÁMITKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Připravovaný územní plán

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení /
Název společnosti

Jiří Plesl

Statutární město Brno

Doručeno: 13.05.2020

MMB/0193858/2020

listy: 1 přílohy:

druh: 1/sv:

Datum narození/
Identifikační číslo

1.5.1960



mmb1es773827d6

Trvalé bydliště/
sídlo

Havelkova 2, 62500 Brno

Jsem - nejsem*) občan města Brna

Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené
navrhovanou změnou

Katastrální území ...Královo Pole... parc č. 4482/2

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

K textové části

Ke grafické části

K procesu pořizování

Městská část

Královo Pole

Katastrální území

Královo Pole

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

4482/2, Kostelní zmla

Text námítky včetně ZDŮVODNĚNÍ

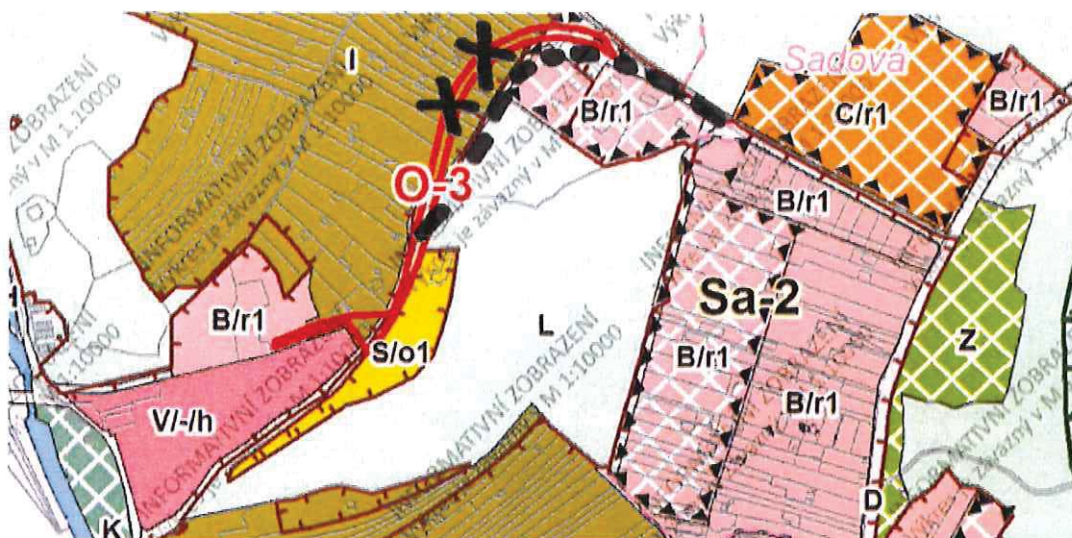
přílohy:

ano

ne

Námítka:


Komunikaci O-3 vést trasou v pokračování stávající polní cesty Kostelní zmla po městských (nikoli soukromých) pozemcích, tzn. po parcelách č. 4466, 4465, 4464 a 4515, popř. i na p.č. 4572/1 patřící Lesům ČR



Zdůvodnění:

Navrhované řešení nebude zasahovat do vlastnického práva k pozemkům, bude respektovat přirozenou návaznost trasy stávající cesty a vedení veřejné komunikace po veřejných pozemcích a bude předem vyloučeno možných budoucích sporů s vlastníky pozemků.

V Bruce dne 11/5 2020

Podpis: 

*nehodící se škrtněte

MMB/0193858/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Jedná se o požadavek vlastníka pozemků, na kterých je umístěna stávající stavba pro rodinnou rekreaci o změnu navržené trasy územní rezervy O-3 mimo plochu zahrádek-I. Podle platného ÚPmB jsou pozemky součástí stávající plochy s objekty pro individuální rekreaci.

Jedná se o území se stávajícími zahrádkami, které bylo ve všech třech variantách konceptu prověřeno jako plocha zahrádek. Lokalita byla prověřena územně plánovacím podkladem "Územní studie Kostelní zmola", ve které byla vymezena ochrana koridoru komunikace. V ÚPmB je podél okraje plochy i do plochy „I“ vymezena územní rezerva O-3 k prověření komunikačního propojení ulic Hamerláky a Myslínova/Kostelní zmola tak, aby byl přiměřeně doplněn chybějící dopravní skelet. Územní rezervy se vymezují s cílem prověření možnosti budoucího využití dané lokality a z důvodu rezervace a ochrany nezbytných koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Návrh nového ÚPmB byl pro opakované veřejné projednání v roce 2021 upraven na základě námitek a na základě odborného posouzení zpracovatele. Územní rezerva O-3 byla posunuta více do trasy stávající nebezpečné komunikace. Nicméně na základě výše uvedeného nelze územní rezervu O-3 zrušit nebo vymezit pouze na podatelem požadované pozemky.

Pro informaci uvádíme, že aktuálně nedochází k žádné změně funkčního využití daného území a případné další námítka je možné uplatnit při aktivaci územní rezervy (převedení na "návrhové" plochy) a ve fázi pořizování změn ÚPmB, v rámci kterých bude prověřeno nejvhodnější funkční využití dané lokality resp. předmětné územní rezervy O-3, a budou probíhat klasickým procesem pořizování změn.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.



mmb1es773827e0

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Identifikační údaje podatele

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Fyzická osoba/právnícká osoba

Došlo dne: 13-05-2020

Jméno, příjmení /
Název společnosti

Marie Schamannová

Č.j. MMB: 0193874

Datum narození/
Identifikační číslo

23. 10. 1938

Pril:

Trvalé bydliště/
sídllo

Selská 20/43, 61400 Brno

Jsem - nejsem*) občan města Brna

Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené
navrhovanou změnou

Katastrální území Maloměřice, parc č. 957, 958, 959

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

K textové části

Ke grafické části

K procesu pořizování

Městská část

Brno

Katastrální území

Maloměřice

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

957, 958, 959

Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ano

ne

Na základě telefonického doporučení (upmb.brno.cz infolinka 800 411 400) podáváme námitku k připravovanému Územnímu plánu města Brna, týkající se pozemků č.: 957, 958, 959 v katastrálním území Brno Maloměřice.

V návrhu připravovaného ÚPmB jsou výše uvedené pozemky vedeny následovně:

Název RZV: Plocha bydlení

Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): B

Stabilita: Stabilizovaná

Namítáme navrhovanou změnu v nově připravovaném ÚPmB a žádáme o změnu, která je totožná se sousedními pozemky například par. č. 961 a 963:

Název RZV: Plocha bydlení

Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): B

Stabilita: Zastavitelná

Zdůvodnění: Zmíněnou plochu (par. č. 957, 958, 959) chceme využít ke ^{stavbě} ~~stavě~~ rodinného domu.

Dne 16. 10. 2019 jsme podali formulář: Připomínky podatele k návrhu změny Územního plánu města Brna, ve znění:

Připomínka:

Navrhujeme pořízení změny Územního plánu města Brna v rozsahu níže uvedených pozemků (parcelní číslo 957 zastavěná plocha a nádvorí, 958 - zahrada, 959 - zahrada) a to ve smyslu vynětí všech pozemků ze zemědělského půdního fondu a současně změnou na plochy

bydlení pro záměr výstavby RD.

Odůvodnění pro pořízení změny:

1. Výše jmenované pozemky se dají připojit na inženýrské sítě.
2. Výše jmenované pozemky jsou v těsné blízkosti s veřejnou komunikací.
3. Výše jmenované pozemky se nacházejí v blízkosti dalších staveb, především RD. Druh pozemku 957 je již zastavěná plocha a nádvoří.
4. Ve všech třech zveřejněných variantách nového připravovaného Územního plánu města Brna jsou přímo sousedící parcely již navrženy jako plochy pro bydlení.
5. Zastupitelstvo městské části Brno Maloměřice a Obřany souhlasí se změnou ÚPmB - pozemky p.č. 957, 958, 959 k.ú. Maloměřice, obec Brno z plochy zemědělský půdní fond (ZPF) na plochu všeobecného bydlení - BO. Výše zmíněné kladné stanovisko bylo odsouhlaseno na zasedání zastupitelstva městské části Brno-Maloměřice a Obřany na XVIII. zasedání konaném dne 20.12.2017. Dopis číslo jednací: 05851/17 ze dne 29.11.2017
6. Majitelé parcel plánují na par.čís. 957 kat.území Brno - Maloměřice + 958 kat.území Brno Maloměřice stavbu RD. Přijezd na parcelu bude přes par.čís. 959, z ulice Franzova. Parcely jsou v ploše nestavební - volné, stabilizované. Navazují ale přímo na plochu BO - stavební - stabilizovaná, plocha bydlení. Parcela číslo 957 je v současné době zastavěna (130 m²). Stávající stodola bude odstraněna a na jejím místě s mírným přesahem na par.čís. 958 bude navržena stavba rodinného domu. S možností stavby souhlasí Povodí Moravy s tím, že podlahu 1NP je třeba umístit 500 mm nad úroveň hladiny stoleté vody.
7. Oznámení o přijetí návrhu na pořízení změny ÚPmB byl zařazen do 46. souboru změn ÚPmB - ČJ: MMB/0054685/2018/Hr, SPIS.ZN.:OUPR/MMB/0000967/2018.

V reakci na tuto připomínku, podanou dne 16. 10. 2019, nám z OUPR přidělil číslo jednací (identifikátor): MMB/0442902/2019

V Brno dne 13.5.2020 Podpis: Maria Šebecová

*nehodící se škrtněte

MMB/0193874/2020

Námitka

Výrok:

Námitce nevyhovuje.

Odůvodnění:

Vymezení stabilizované plochy neznamená, že není možné v ulici umístit nové stavby, viz regulativ- pojem stabilizovaná plocha v kapitole 3.3.1. Textové části. Předpokladem je, že to poměry v území (velikost pozemku, odstupy, vše co je předmětem prověření v územním řízení) umožní; územní plán umístování staveb neřeší. Využití k zástavbě požadované podatelem je na úrovni územního plánu umožněno.

Vymezená zastavitelná plocha bydlení B (bez zahrnutí do rozvojové lokality) při jižním konci ulice Franzova jednoznačně vyjadřuje, že zde má být umožněna nová zástavba.

Dnes je v platném ÚPmB plocha ZPF určena k nestavebnímu využití, pozemky podatele jsou dostupné z ulice Franzova, proto je lze do stabilizované plochy zahrnout. Jižněji položené pozemky - v zastavitelné ploše B - musejí mít v rámci plochy B vyřešenu také dopravní obsluhu., proto jde o území zařazené do zastavitelné plochy.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.



mmb1e577382b08

PODÁNÍ K NÁVRHU

Návrh Územního plánu města Brna

Podatel				
Typ subjektu:	Právnícká osoba			
Název organizace:	PHOENIX lékárenský velkoobchod, s.r.o.			
Adresa / sídlo:	K pérovně 945/7, 10200 Praha			
Kontakt:	Kontaktní osoba:	Doležal Petr	Datum narození:	
	Email:	z.bezpalec@phoenix.cz	Telefon:	+420734120157
Vlastnický vztah podatele:	p. č. 2506/18, p.č. 2506/45 a p.č. 2506/22, vše v k.ú. Černovice			

Námítka	číslo:	1
----------------	---------------	---

1. Představení společností, rozsah řešeného území, stávající stav a záměr spol. PHOENIX lékárenský velkoobchod, s.r.o.

PHOENIX lékárenský velkoobchod, s.r.o. (dále jen „Phoenix“) je v prostředí dlouhodobě působící lékárenský velkoobchod. Phoenix v území, kterého se týká Návrh Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPD“), vlastní pozemky, které jsou zapsány na LV 1516 pro k.ú. Černovice, v obci Brno. V uvedené lokalitě provozuje Phoenix logistické centrum s přidruženými provozy, které zásobují velké množství lékáren a dalších zdravotnických zařízení v celém Jiho-moravském kraji.

Stavebně technický fond areálu, který Phoenix provozuje, je na hranici své životnosti; z tohoto důvodu Phoenix plánuje a projektuje etapový rozvoj obměny stavebního fondu v desetiletém horizontu, kdy stávající objekty budou nahrazeny za stavbu halového typu tak, aby objekty odpovídaly modernímu provozu 21. století a hygienickým a dalším standardům.

1 Stávající doplňkový provoz - obchod s léčivými (lékárna) musí též mj. odpovídat požadavkům podle přílohy č. 5 - Požadavky na technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení lékárenské péče, vyhlášky 92/2012 Sb. o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče.

Velkoobchod a maloobchod s léčivými ve stávajícím prostředí Phoenix provozuje a chce v budoucnu dále provozovat.

Phoenix jako vlastník pozemků dotčených návrhem řešení v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, v zákonné lhůtě tímto podává následující námítky:

2. V návrhu ÚPD je navržena trasa VMO, která mj. vede přes pozemky ve vlastnictví Phoenixu, a to p. č. 2506/18 (parkoviště zaměstnanců), a dále p.č. 2506/45 a p.č. 2506/22, vše v k.ú. Černovice.

a) Phoenix jako vlastník pozemků a staveb dotčených návrhem (pozemky p. č. 2506/18, a dále p.č. 2506/45 a p.č. 2506/22, vše v k.ú. Černovice) podává námítky proti návrhu ÚPD. Phoenix nesouhlasí se změnou vedení trasy komunikace oproti stávající územně-plánovací dokumentaci a žádá, aby v navrženém územním plánu byla zapracována stávající varianta řešení. Phoenix jako vlastník pozemků dotčených návrhem namítá, že varianta řešení označená podle územní studie - prověření dopadů úpravy vedení trasy vedení trasy VMO jako VARTIANTA ÚPMB by nevyžádala (takový) zásah do vlastnického práva Phoenixu ke zmíněným pozemkům.

Se záměrem vymezení veřejně prospěšné stavby na shora uvedených dotčených pozemcích Phoenix nesouhlasí. Namítá, že tento záměr nepřiměřeně / neproporčně zasáhne do vlastnického práva Phoenixu k pozemkům a rovněž do jeho svobody podnikání, když omezením rozsahu vlastnického práva k pozemkům (a případně dalšími omezeními, které k vybudování trasy VMO případně vyplynou) může být významně omezen záměr Phoenixu modernizovat stávající stavební fond. Ochrana vlastnického práva a svoboda podnikání jsou přitom zaručeny Listinou základních práv a svobod (konkrétně čl. 11 Listiny pokud jde o ochranu vlastnictví a čl. 26 Listiny, pokud jde o ochranu svobody podnikání), tedy právní normou nejvyšší právní síly. Z judikatury Ústavního soudu pak vyplývá, že u případného omezení (zmíněných) základních práv je vždy potřeba prověřit, zda takový zásah projde tzv. „testem proporcionality“, podle něhož mj. platí, že je povoleno použít pouze nejšetrnějšího - ve vztahu k dotčeným základním právům a svobodám - z více možných prostředků.

S ohledem na to, že stávající (existující) pozemní komunikace, jakož i jiné varianty řešení (zmíněné v územní studii výše) šetří základní práva Phoenixu zaručené Listinou základních práv a svobod více (oproti návrhu ÚPD), lze bez nejmenších pochyb uzavřít, že navrhované řešení není přiměřené a neprojde testem proporcionality.

b) S ohledem na výše uvedené navrhuje Phoenix změnu křivek poloměrů trasy komunikace tak, aby nebyly dotčeny pozemky ve vlastnictví Phoenixu.

2 c) Bez ohledu na uvedené pak Phoenix navrhuje vymezení nově navržených ploch pro parkování vozidel (v bezprostřední, nebo docházkové vzdálenosti areálu Phoenixu) na pozemcích ve vlastnictví ČR nebo statutárního města Brna tak, aby byla v budoucnu přípustná případná směna pozemků v rovnocenném rozsahu / se stejným využitím (pokud by navzdory výše uvedenému došlo nebo mělo dojít k omezení vlastnického práva k dotčeným pozemkům Phoenixu).

3 d) V návaznosti na uvedené navrhuje důraznou/jednoznačnou formulaci v navrženém ÚPD o tom, že plocha pod navrženým viaduktem bude sloužit výhradně k parkování (aby bylo zajištěno parkování pro areál společnosti Phoenix).

1 e) Pokud by nově navržená trasa dále vymezovala další ochranná nebo bezpečnostní pásma, které by v budoucnu omezily nebo zasahovaly na

1

pozemky areálu společnosti Phoenix, Phoenix již na tomto místě proti takovému případnému záměru/návrhu podává námitky a nesouhlasí s ním. Takové omezení by ještě více omezilo vlastnického právo Phoenixu k pozemkům a jeho svobodu podnikání. Tím by došlo k nepřiměřenému omezení provozu, které by opět v žádném případě nemohlo být vyhodnoceno jako přiměřené a proporcionální.

1

3. Rozvojová lokalita - Přestavbová plocha – dopravní napojení a zeleň Phoenix provozuje ve stávajícím prostředí logistický areál, s jasně určenou a korektně vymezenou majetkovou hranicí. Celek je odbočením přímo přístupný z ulice Vínohradská dvěma stávajícími sjezdy. Byť je stavební stav budov zhoršený, tak Phoenix stále vnímá své pozemky jako plochy stabilizované. Pro Phoenix je nepřijatelné, aby v budoucím rozvoji lokality, v rámci přestavby území, byly záměry Phoenixu blokovány navazujícím termínovým rámcem, nebo zatíženy navazujícími požadavky třetích stran (např. trasováním technické infrastruktury).

S ohledem na výše uvedené navrhuje Phoenix zrušení požadavku ze strany 23 textové části návrhu ÚPD:

4

„NADSBĚRNÉ KOMUNIKACE - napojení jednotlivých nemovitostí v návrhových plochách na nadsběrné komunikace je zakázáno - povolit lze jen po prověření napojení celé rozvojové lokality i případné rozvojové lokality na opačné straně komunikace, ze kterého vyplyne počet a umístění společných nápojních bodů;“

4

Phoenix navrhuje, aby stávající počet sjezdů do jeho areál zůstal beze změn.

Phoenix dále nesouhlasí s novou regulací ze strany 53 přílohy č. 1 textové části návrhu ÚPD:

„Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min. 10% výměry“.

Stávající plocha a užívání není požadavkem k dnešnímu dni zatížena, nový limit zásadně snižuje jak budoucí stavební využití, tak i tržní hodnotu nemovitostí. Snižování přípustného rozsahu zastavění o 10% proto Phoenix nepovažuje za rozvojový krok.

V dne

Podpis

Vyplněný formulář zašlete na níže uvedenou adresu:
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2020 11:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 1516

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
PHOENIX lékárenský velkoobchod, s.r.o., K pérovně 945/7, 45359326 Hostivař, 10200 Praha 10		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2506/8	5653	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 2506/8</i>				
2506/9	2588	ostatní plocha	jiná plocha	
2506/10	512	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Černovice, č.p. 1117, jiná st.</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 2506/10</i>				
2506/11	94	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 2506/11</i>				
2506/18	2351	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2506/19	54	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 2506/19</i>				
2506/20	279	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 2506/20</i>				
2506/21	40	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 2506/21</i>				
2506/22	9895	ostatní plocha	manipulační plocha	
2506/45	6302	ostatní plocha	jiná plocha	
2506/46	1936	ostatní plocha	jiná plocha	
2506/47	501	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 2506/47</i>				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístění vodovodního řádu DN 200 a zachování jeho ochranného pásma, umožnění oprav a údržby -

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2020 11:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 1516

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 2506/45, Parcela: 2506/46

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.09.2001.
Právní účinky vkladu práva ke dni 14.09.2001.

V-7147/2001-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení
kabelového vedení VN dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 1840-40/2018

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2506/18

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330047800/002 ze dne
30.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2018 14:43:31. Zápis proveden
dne 09.08.2018.

V-15948/2018-702

Pořadí k 18.07.2018 14:43

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2506/19, Parcela: 2506/20

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva (dohoda) V1 32/1994 Kupní smlouva z 25.9.1993, účinnost vkladu 6.1.1994
-čj 911 V1 32/94.

POLVZ:6/1994

Z-500006/1994-702

Pro: PHOENIX lékárenský velkoobchod, s.r.o., K pérovně 945/7,
Hostivař, 10200 Praha 10

RČ/IČO: 45359326

- o Jiná listina ze dne Usnesení Krajského obchodního soudu v Praze ze dne
30.7.1997 ze dne 30.07.1997.

POLVZ:209/1997

Z-500209/1997-702

Pro: PHOENIX lékárenský velkoobchod, s.r.o., K pérovně 945/7,
Hostivař, 10200 Praha 10

RČ/IČO: 45359326

- o Smlouva kupní ze dne 03.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2018 08:00:00.
Zápis proveden dne 30.01.2018.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

MMB/0194697/2020

Námitka č.1

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V rámci podání je požadována úprava trasy záměru C/1 (Velký městský okruh) mimo pozemky společnosti.

Územní plán vymezuje plochy a koridory a stanovuje podmínky využití funkčních ploch.

Z hlediska záměru C/1 se jedná o prioritní záměr města z hlediska dopravy. Konkrétní technické řešení bude předmětem projektové dokumentace, v rámci které bude záměr upřesněn. V současné době nelze předjímat přesné dotčení pozemků.

Z tohoto důvodu nelze požadavek zohlednit.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námitka č.2

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V rámci podání je požadováno vymezit plochy pro parkování na pozemcích města nebo státu, které by bylo možné případně směnit nebo umožnit společnosti parkování.

Požadavek je nad rámec řešení územního plánu. Obecně parkování je možné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, sloužící využití předmětné plochy.

Případné dotčení parkovacích ploch a jejich náhradu bude možné řešit až na základě projektové dokumentace.

Z tohoto důvodu nelze požadavek zohlednit.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námitka č.3

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V rámci podání je požadováno doplnit podmínku využití plochy pod viaduktem výhradně pro parkování.

Požadavek je nad rámec řešení územního plánu. Obecně parkování je možné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, sloužící využití předmětné plochy.

Případné uspořádání pod mostními objekty bude řešeno v rámci technického řešení předmětného záměru.

Z tohoto důvodu nelze požadavek zohlednit.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námitka č.4

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V rámci podání je požadováno zachování stávajícího počtu vjezdů do areálu.

Požadavek je nad rámec řešení územního plánu. V současné době není známo konkrétní řešení a z tohoto důvodu nelze garantovat zachování stávajícího stavu. Případná úprava vyplyne z podrobnější dokumentace a podatel bude moci uplatnit připomínky v rámci konkrétního řízení.

Z tohoto důvodu nelze požadavek zohlednit.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Statutární město Brno

Doručeno: 14.05.2020

MMB/0195063/2020

listy: přílohy: 8

druh: li/sv:



mmb1es77382c6b

NAMITKA / PŘÍPOMÍNKA

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

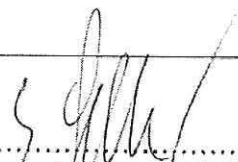
Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

173

DS

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD		
Identifikační údaje podatele		
Fyzická osoba/právnícká osoba		
Jméno, příjmení / Název společnosti	Q – ORBIT, a.s. JUDr. Miloš Jedlička, člen představenstva	
Datum narození/ Identifikační číslo	IČO 253 27 381	
Trvalé bydliště/ sídlo	602 00 Brno, Rašínova 103/2	
Jsem - nejsem*) občan města Brna	Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Žebětín parc č. 4040, 4053,4060 dle plné moci též 3981, 4061, 4089	
Upřesnění obsahu námítky/přípomínky		
<input checked="" type="checkbox"/> K textové části	<input checked="" type="checkbox"/> Ke grafické části	<input type="checkbox"/> K procesu pořizování
Městská část	Žebětín	
Katastrální území	Žebětín	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	3981, 4040, 4053, 4060, 4061, 4089, celková výměra 14.200 m2	
Text námítky/přípomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ		
přílohy: <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne		
Žádáme o přičlenění uvedených pozemků do plochy R/r1/i, která s našimi pozemky sousedí a je obsluhovaná společně veřejnou cestou na pozemku p.č. 2947. Zdůvodnění viz příloha.		
V Brně dne 14. května 2020	Podpis: 	

*nehodící se škrtněte

Námitka k návrhu územního plánu města Brna

Týká se pozemků p. č. 3891, 4040, 4053, 4060, 4061, 4089 v k. ú. Žebětín, celková plocha 14.200 m²

Uvedené pozemky jsou v návrhu ÚP uvedeny pod označením A jako zemědělská půda. O jejich začlenění do kategorie rekreačních ploch žádali vlastníci z již v roce 2011 (viz příložený dokument, parcely v něm uvedené mají původní označení před přečíslováním).

Předmětné pozemky bezprostředně navazují na plochu označenou R/r1/i tvořenou pozemky 2270/1, 2271, 2272/1, a dalšími o celkové ploše cca 9.000 m², které jsou obsluhovány veřejnou cestou na obecním pozemku p.č. 2947. K této cestě bezprostředně přiléhají i naše výše uvedené pozemky, na druhé straně jsou ohraničeny rovněž obecní cestou na p.č. 4078, která byla vytvořena při poslední pozemkové úpravě již s cílem vytvořit na našich pozemcích rekreační enklávu.

V současné době je dotyčné území obhospodařováno společností GenAgro, a.s., která z hlediska zemědělského obhospodařování nemá proti přeřazení ze zemědělské půdy námitky, naopak jako vlastník pozemku p.č. 3981 se k žádosti na podkladě plné moci připojuje. Pozemky nejsou součástí ochrany zemědělské půdy I. ani II. kategorie, nejsou na nich vybudovány závlahy ani odvodnění a zcela logicky by vytvořily se sousedními pozemky do kategorie R/r1/i organický funkční celek využívající stávající přístupovou cestu.

Podatel je vlastníkem p.č. 4060, 4053, 4040 a na základě plné moci jedná i v zájmu :

- Ing. Vlastimila Krejčího, vlastníka p.č. 4061
- manželů Ing. Lubomíra Mikše, CSc a Ing. Radoslavy Mikšové, vlastníků SJM p.č. 4089
- GenAgro a.s. Říčany, vlastníka p.č. 3981

přílohy:

- dopis Magistrátu města Brna ze dne 14.2.2011
- záznam o jednání – info 28.5.2019
- záznam o jednání 22.5.2019
- plná moc Ing. Vlastimil Krejčí
- plná moc manželé Mikšovi
- plná moc GenAgro, a.s.

V Brně 10.5.2020



JUDr. Miloš Jedlička,
člen představenstva Q-ORBIT, a.s.

Doc. Ing. Lubomír Mikš, CSc.

Hlávkova 932/2a

602 00 Brno

tel.: 543236295, mobil 602579542

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

znalec v oboru stavebnictví – stavby obytné a průmyslové

v oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje MMB
Kounicova 67
601 67 BRNO

14. února 2011

Námítky vlastníků pozemků ke konceptu územního plánu města Brna

Námítky se týkají katastrálního území Žebětín lokality „V kopci“ parcely číslo 3853/1, 3853/2, 3852, 3851, 3850, 3849 a sousedících, kteréžto území je řešeno v návrhu I. varianty, územního plánu jako rozvojové území určené pro výstavbu pod označením Znl4.

Pro stavební využití tohoto území byla již v nedávné minulosti učiněna pozemková úprava, která vytvořila podmínky pro obslužnost tohoto území. Území bezprostředně navazuje na již zrealizovanou výstavbu rekreačních objektů, z nichž některé slouží již dnes pro trvalé bydlení. Lokalita má poměrně dobrou dostupnost všech potřebných inženýrských sítí včetně napojení na infrastrukturu města stávající linkou veřejné dopravy. I z hlediska hlukové zátěže je lokalita v dostatečném odstupu od rychlostní komunikace a svým začleněním v terénu je i ve hlukovém stínu Masarykova závodního okruhu. Realizací výstavby dle varianty I. dojde zcela zákonitě i ke zkvalitnění možnosti využití stávajících rekreačních objektů.

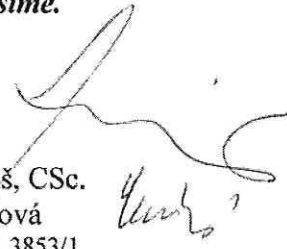
Z hlediska zemědělského využití (varianta I.) jsou dané pozemky málo hodnotné a jejich přínos pro kvalitu krajiny i zemědělskou výrobu je zanedbatelný.

Domníváme se, že zařazení této lokality do varianty I jako rozvojového území je naprosto správné a je plně v souladu s naším zájmem jako potenciálního investora v dané lokalitě.

a) Žádáme proto schválení řešení lokality „V Kopci“ ve variantě I. pro plochy bydlení.

b) S řešením lokality „V kopci“ ve variantě II. a III. nesouhlasíme.

Doc. Ing. Lubomír Mikš, CSc.
Ing. Radoslava Mikšová
(spoluvlastníci pozemků p.č. 3853/1)



ZÁZNAM O JEDNÁNÍCH VE VĚCI ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽEBĚTÍN - INFO 28.5.2019

pozemky p.č. 4089, 4061, 4060, 4053, 4040, 3994 a 3981

- Kancelář architekta města Brna (KAM)

Jednání s vedoucím projektu ZÚP Ing. arch. Pavlem Šemorou

Naše zájmové území je v novém územním plánu uvažováno jako zemědělská půda. Přeařazení do kategorie *Plocha s objekty pro individuální rekreaci* by bylo v zásadě možné, neboť předmětné pozemky bezprostředně navazují na plochu již takto využívanou, jsou oboustranně přístupné z obecních cest, není na nich vybudována závlaha ani odvodnění a nejsou zařazeny do I. nebo II. kategorie ochrany ZPF. KAM jako zpracovatel ÚP je vázán zadáním města a sám nemůže změnu na kategorii *Plocha s objekty pro individuální rekreaci* provést. Je nutno jednat OÚPR MMB, k návrhu změny se musí kladně vyjádřit městská část Žebětín a OŽP.

- OÚPR MMB (27.5.2019)

jednání s Ing. Zuzanou Křenkovou

Zadání ÚP vychází z II. varianty ÚP z roku 2009, kde je předmětné území uvedeno jako zemědělská půda, ve variantě I, která však nebyla schválena jako podklad pro nový ÚP, je území pod značkou Zn14 uvažováno pro individuální rekreaci. Změna v současné době není možná, neboť kapacity magistrátu jsou soustředěny na nový ÚP, který bude zveřejněn počátkem roku 2020. Ing. Křenková nevidí důvod, proč by změna neměla být na žádost vlastníků provedena, v podstatě sdílí názor Ing. Šemory. Doporučuje sledovat situaci a počátkem roku 2020 podat námitku a navrhnout změnu na *Plocha s objekty pro individuální rekreaci*. Námitku by měl podat jeden vlastník jménem všech a připojit plnou moc ostatních vlastníků. Námitka by měla být logicky zdůvodněna. Příslušný formulář jsem převzal. Pokud by návrh podpořil pan starosta Žebětína, bylo by to jistě užitečné. Vypořádání námitek schvaluje zastupitelstvo města Brna.

- pan Tomáš Krejčí

telefonický hovor (603447170) dne 27.5.2019. Pan Krejčí je synem vlastníka p.č. 4061. Má zájem o zařazení pozemku do *Plocha s objekty pro individuální rekreaci* a na vyzvání zařídí plnou moc k jednání od svého otce.

tento záznam obdrží Q-ORBIT, GenAgro a p. Krejčí

V Brně 28.5.

Lubomír Mikš



Záznam o jednání ve věci budoucího využití pozemků v kú Žebětín, obec Brno

Jednání se uskutečnilo dne 22.5.2019 v kanceláři a.s. Q-ORBIT v Brně.

Jednání se zúčastnili

Ing. Tomáš Kvarda, člen představenstva GenAgro, a.s.
doc. Ing. Lubomír Mikš, CSc, předseda představenstva Q-ORBIT, a.s.,
JUDr. Miloš Jedlička, člen představenstva Q-ORBIT, a.s.

jako vlastníci pozemků:

p.č. 4089, (manželé Mikšovi)
p.č. 4060, 4053, 4040 (Q-ORBIT, a.s.)
p.č. 3981 (GenAgro, a.s.)
o celkové výměře 13206 m²

Uvedené pozemky spolu s pozemky p.č. 3994 a 4061 ve vlastnictví p. Kozla a p. Krejčího tvoří souvislou enklávu o výměře celkem 16089 m² přiléhající na jedné straně k hranici chatové oblasti a na druhé straně k obecní cestě p.č. 4078. Enkláva je v současné době ornou půdou v pachtovním obhospodařování GenAgro, a.s. Pozemky nejsou součástí ochrany zemědělské půdy I. ani II. kategorie, nejsou na nich vybudovány závlahy ani odvodnění a zcela logicky by byly vhodné pro využití pro individuální rekreaci. S tímto názorem po předběžném projednání souhlasí i vlastníci pozemků 3894 a 4061, kteří již v roce 2011 vznesli námítky proti konceptu územního plánu města Brna a žádali přeřazení ze zemědělské půdy.

Z hlediska zemědělského hospodaření nemá proti přeřazení ze zemědělské půdy do individuální rekreace námítky ani GenAgro a.s. Přítomní se dohodli, že zástupci Q-ORBIT, a.s. zahájí jednání na OÚPR magistrátu města Brna, zástupce GenAgro a.s. věc předběžně projedná se starostou MČ Žebětín, o výsledcích jednání se budou přítomní vzájemně informovat.

Zaznamenal: Lubomír Mikš



PLNÁ MOC

Já níže podepsaný

Ing. Vlastimil Krejčí, r.č. 320701/460
bytem 592 31 Nové Město na Moravě, Blažičkova 839

zplnomocňuji

společnost **Q – ORBIT, a.s.**, se sídlem 602 00 Brno,
Rašínova 2, IČ 253 27 381,

k zastupování ve věci týkající se změny územního plánu města Brna ve vztahu k pozemku p.č. 4061 v kú Žebětín, obec Brno (změna pozemku z „orné půdy“ na „plochy s objekty pro individuální rekreaci“)

V Novém Městě na Moravě dne 14.6.2019



.....
Ing. Vlastimil Krejčí

Přijímám zmocnění:


.....
za **Q – ORBIT, a.s.**

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 59231-0030-0303
Podle ověřovací knihy pošty: Nové Město na Moravě

Vlastnoručně podepsal: Vlastimil Krejčí
Datum a místo narození: 01.07.1932, Jevišovice, CZ
Adresa pobytu: Nové Město na Moravě
Blažičkova 839, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 205672254
Občanský průkaz

Nové Město na Moravě dne 14.06.2019
Dudová Jana



PLNÁ MOC

My níže podepsaní

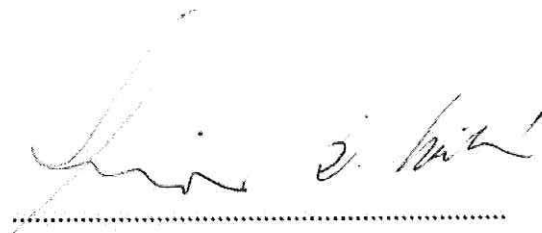
doc. Ing. Lubomír Mikš, CSc nar. 24.2.1940 a
Ing. Radoslava Mikšová nar. 18.2.1942
bytem 60200 Brno, Hlávkova 932/2a

zplnomocňuji

společnost **Q – ORBIT, a.s.**, se sídlem 602 00 Brno,
Rašínova 2, IČ 253 27 381,

k zastupování při všech jednáních týkajících se územního plánu města Brna ve vztahu k pozemku p.č. 4089 v kú Žebětín, obec Brno

V Brně dne 8.5.2020



.....

Přijímám zmocnění:


.....
za Q – ORBIT, a.s.

PLNÁ MOC

Společnost GenAgro Říčany, a. s., Zemědělská 458, 664 82 Říčany, IČ: 64506843, jménem svých statutárních zástupců:

Jméno a příjmení	Ing. Tomáš Kvarda člen představenstva	Ing. Leoš Buršík předseda představenstva
Bytem	Hasičská 208 664 81 Ostrovačice	Zahradní 526 664 82 Říčany u Brna
Datum narození (zmocnitel)	2.6. 1977	16.4. 1960

zplnomocňují

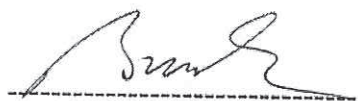
Společnost	Q – ORBIT, a.s.
Sídlo	Rašínova 2, 602 00 Brno
IČ (zmocněnec)	253 27 381

k zastupování při všech jednáních týkajících se územního plánu města Brna ve vztahu k pozemku parc. č. 3981 v k.ú. Žebětín, obec Brno.

V Říčanech 12.5. 2020



Ing. Tomáš Kvarda
z m o c n í t e l
(vlastnoruční podpis)



Ing. Leoš Buršík
z m o c n í t e l
(vlastnoruční podpis)

Zmocnění přijímám:



za Q – ORBIT, a.s.
z m o c n ě n ě c
(vlastnoruční podpis)

MMB/0195063/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Návrh ÚPmB vychází z varianty II konceptu, která rozvojovou lokalitou Zn-14, tak jak ji vymezila varianta I, nevymezuje. K předmětné lokalitě nebyl dán žádný pokyn zastupitelstva města. Vymezení ploch rekreace a rozšiřování zastavěného území ve volné krajině (na úkor orné půdy) v daném území není žádoucí. Návrh územního plánu z uvedených důvodů tedy pouze stabilizuje stávající rekreační objekty, avšak nezakládá v lokalitě žádné návrhové plochy rekreace. Proto nelze žádosti vyhovět.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

171

Statutární město Brno
Doručeno: 14.05.2020
MMB/0195403/2020
listy: přílohy:17
druh: 11/sv:



mmb1e577382d0f

DS

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Podáno prostřednictvím datové schránky (a7kbrn)

V Brně dne 14. května 2020

Podatel: **Oviedo, s.r.o.,**
IČO: 020 57 557, se sídlem Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno

Zpracovatel námitek: **HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář,**
IČO: 264 54 807, se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1

NÁMITKY DOTČENÉHO VLASTNÍKA

**k návrhu územního plánu města Brna ve smyslu § 52 odst. 2 zákona
č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve
znění pozdějších předpisů**

Přílohy dle seznamu příloh na následující straně

Přílohy:

1. *LV č. 4571, k. ú. Židenice;*
2. *Územní rozhodnutí vydané Úřadem městské části města Brna, Brno – Židenice, sp. zn. SZ BZID/08875/17/Bur ze dne 4. 1. 2018;*
3. *Rozhodnutí vydané Magistrátem města Brna, odbor územního a stavebního řízení, sp. zn. OUSR/MMB/0136112/2018 ze dne 29. 3. 2019 s doložkou právní moci;*
4. *Územní rozhodnutí vydané Úřadem městské části města Brna, Brno – Židenice, sp. zn. SZ BZID/06894/19/Bur ze dne 24. 9. 2019;*
5. *Úprava směrné části Územního plánu města Brna – ul. Došlíkova S 34/12, sp. zn. 4100/OÚPR/MMB/0325043/2012 ze dne 10. 10. 2012;*
6. *Úprava směrné části Územního plánu města Brna navýšení IPP při ulici Došlíkova, k. ú. Židenice S 21/11, sp. zn. 4100/OÚPR/MMB/0207532/2011 ze dne 10. 10. 2011;*
7. *Rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, sp. zn. OVLHZ/MMB/0478317/2019 ze dne 2. 3. 2020;*
8. *Kasační stížnost proti rozsudku Krajského soudu v Brně, č.j. 63 A 3/2019-118 ze dne 16. 12. 2019;*
9. *Návrh na přiznání odkladného účinku kasační stížnosti ze dne 14. 1. 2020;*
10. *Plánovací smlouva „Bytové domy Došlíkova – Juliana II“ uzavřená dne 31. 5. 2017;*
11. *Závazné stanovisko vydané Magistrátem města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, sp. zn. 4100/OÚPR/MMB/0275131/2018 ze dne 29. I. 2019; a*
12. *Grafická příloha – zákresy a vizualizace Stavebního záměru.*

I. ÚVOD

1. Společnost Oviedo, s.r.o., IČO: 020 57 557, se sídlem Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 80135 („Podatel“), je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 7827/3, 7826/18, 7826/1, 7826/17, 7825/1, 7825/2, 7823, 7831/3, 7831/194, 4774/101 v k. ú. Židenice, obec Brno, zapsaných na LV č. 4571 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město („Pozemky“).

Důkaz: LV č. 4571 pro k.ú. Židenice

2. Pozemky jsou dle Územního plánu města Brna, který byl schválen usnesením Zastupitelstva města Brna ze dne 3. 11. 1994 ve znění pozdějších změn („Územní plán“), vymezeny jako území sloužící primárně pro bydlení a podléhající z větší části funkčnímu vymezení „BC – Plochy čistého bydlení“. V souladu s Územním plánem jde o návrhové plochy, na kterých je přípustná realizace staveb pro bydlení včetně možnosti realizace obchodů a provozoven, jakož i realizace jednotlivých zařízení pro administrativu.
3. Pozemky tvoří jednotné a ucelené území, na kterých se dlouhodobě v souladu s Územním plánem plánuje realizace stavebního záměru Podatele nazvaného „Bytové domy Došlikova – JULIANA II“ („Stavební záměr“).
4. Zastupitelstvo města Brna na zasedání konaném dne 19. 6. 2018 schválilo usnesením č. ZM7/3871 zpracování návrhu nového územního plánu města Brna („Návrh Územního plánu“). Termín konání veřejného projednání Návrhu Územního plánu byl stanoven na 17. 6. 2020, přičemž námítka k Návrhu Územního plánu lze ve smyslu § 52 odst. 2 stavebního zákona podat do 24. 6. 2020.
5. Podatel nesouhlasí v některých částech s Návrhem Územního plánu, neboť tento návrh v určitých částech nezohledňuje aktuální právní stav Pozemků a pokročilou fázi realizace Stavebního záměru, tedy zejména nezohledňuje již vydaná (i pravomocná) povolení, a proto v souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona tímto Podatel podává v zákonné lhůtě následující námítka, které odůvodňuje níže.

II. SHRNUTÍ OBSAHU NÁMÍTEK

6. Námítka Podatele proti Návrhu Územního plánu lze ve stručnosti shrnout následovně:

1 A. Podatel nesouhlasí s navrhovaným vymezením pozemku parc. č. 7827/3 k. ú. Židenice jako pozemku stabilizovaného a nezastavitelného a navrhuje, aby byl tento pozemek zahrnut do plochy návrhové a současně byl součástí zastavitelného území v dané lokalitě tak, aby využití dotčeného pozemku odpovídalo navrhovanému využití pro pozemky parc. 7823, 7825/1, 7825/2, 7826/1, 7826/17, 7826/18, 7831/3, 7831/194 v k. ú. Židenice dle Návrhu Územního plánu po zohlednění dalších námítek Podatele (detailní argumentace viz bod IV. A. níže); 1

2 B. Podatel nesouhlasí s navrhovanou výškovou regulací (úroveň 3) na ploše pozemků parc. č. 7823, 7825/1, 7825/2, 7826/1, 7826/17, 7826/18, 7831/3, 7831/194, 7827/3 v k. ú. Židenice dle Návrhu Územního plánu a navrhuje ji upravit tak, aby výšková regulace byla stanovena v úrovni 4 a zohlednila, resp. neohrozila Stavební záměr a k němu vydaná povolení (detailní argumentace viz bod IV. B. níže); a 2

C. Podatel požaduje vyjmout, resp. upřesnit požadavek týkající se specifikace návrhové

plochy „městské zeleně“ na pozemku parc. č. 7823, 7825/1, 7825/2, 7826/1, 7826/17, 7826/18, 7831/3, 7831/194, 7827/3 v k. ú. Židenice dle Návrhu Územního plánu propojující ulici Líšeňskou a Bílou Horou, jež by měla plnit funkci veřejných prostranství; Podatel požaduje, aby řešení zeleně v dané lokalitě odpovídalo podmínkám uvedeným v Územním plánu a zohlednilo, resp. neohrozilo Stavební záměr a k němu vydaná povolení (detailní argumentace viz bod IV. C. níže).

III.

STAV POZEMKŮ A REALIZACE STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

7. Pozemky jsou v současné době využívány, resp. jsou spíše nevyužívány, jako zahrádky a neudržovaná plocha. Stavební záměr naopak počítá s plnohodnotným využitím území pro výstavbu dvou bytových domů a dalších souvisejících staveb, které by za podmínek uvedených v Územním plánu dohromady obsahovaly 104 bytových jednotek a 99 nových parkovacích míst.
8. Realizace Stavebního záměru by oproti současnému stavu vytvořila vhodné prostředí pro zájemce na bytovém trhu, který se neustále potýká s nedostatkem nových bytů. Zvýšení nabídky a dostupnosti bydlení je současně jedním z primárních požadavků uvedeným v bytové politice České republiky a samozřejmě i v bytové politice města Brna. Realizace Stavebního záměru Podatele je proto v souladu s těmito politikami a může vést k vylepšení současné zoufalé bytové situace na území města Brna.
9. Podatel v souvislosti se zahájením realizace Stavebního záměru podnikl mimo jiné i potřebné právní kroky. Podatel podal dne 12. 6. 2017 u Úřadu městské části města Brna, Brno – Židenice, Odbor výstavby a územního plánování („**Stavební úřad**“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění Stavebního záměru. Stavební úřad vyhověl žádosti a dne 4. 1. 2018 vydal ve smyslu § 79 a 92 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („**stavební zákon**“), rozhodnutí o umístění stavby nazvané „*Bytový dům Došlíkova – JULIANA I^F*“ („**Územní rozhodnutí 2018**“).
Důkaz: Územní rozhodnutí vydané Úřadem městské části města Brna, Brno – Židenice, sp. zn. SZ BZID/08875/17/Bur ze dne 4. 1. 2018
10. V rámci odvolacího řízení proti Územnímu rozhodnutí 2018 došlo k zúžení původní žádosti a Magistrát města Brna, odbor územního a stavebního úřadu („**Odvolací stavební úřad**“), jako odvolací stavební úřad vydal dne 29. 3. 2019 odvolací rozhodnutí, kterým v části zúžení změnil Územní rozhodnutí 2018 a ve zbytku Územní rozhodnutí 2018 potvrdil („**Odvolací rozhodnutí 2019**“).
Důkaz: Rozhodnutí vydané Magistrátem města Brna, odbor územního a stavebního řízení, sp. zn. OUSR/MMB/0136112/2018 ze dne 29. 3. 2019 s doložkou právní moci
11. Odvolací rozhodnutí 2019 nabylo právní moci dne 18. 4. 2019, v důsledku čehož se stalo pravomocným i Územní rozhodnutí 2018. Územní rozhodnutí 2018 a Odvolací rozhodnutí 2019 jsou tak ke dni tohoto podání **pravomocná**, avšak byla napadena správní žalobou podanou dne 7. 6. 2019.
12. Z důvodu rozdělení Stavebního záměru na dvě části podal Podatel dne 15. 5. 2019 u Stavebního úřadu navazující žádost o vydání rozhodnutí o umístění druhé etapy Stavebního záměru. Stavební úřad vyhověl této žádosti a dne 24. 9. 2019 ve smyslu § 79 a 92 stavebního zákona vydal rozhodnutí o umístění stavby nazvané „*Bytové domy Došlíkova – JULIANA II – etapa I^F*“ („**Územní rozhodnutí 2019**“, Územní rozhodnutí 2018 ve znění Odvolacího rozhodnutí 2019 a Územní rozhodnutí 2019 společně „**Územní rozhodnutí**“). Územní rozhodnutí 2019 doposud nenabylo právní moci z důvodu podaného odvolání.

Důkaz: Územní rozhodnutí vydané Úřadem městské části města Brna, Brno – Židenice, sp. zn. SZ BZID/06894/19/Bur ze dne 24. 9. 2019

13. Platí, že Podatel a ani jakákoliv jiná třetí osoba v tuto chvíli nemůže náležitě předvídat výsledek řízení o žalobě proti Územnímu rozhodnutí 2018 a Odvolacímu rozhodnutí 2019 a výsledek řízení o odvolání proti nepravomocnému Územnímu rozhodnutí 2019.
14. **Nicméně lze uzavřít, že stavební úřady prvního i druhého stupně povolily umístění Stavebního záměru, přičemž jedna etapa Stavebního záměru je ke dni podání těchto námitek umístěna pravomocně, druhá etapa zatím nepravomocně.**
15. Případné zrušení Územního rozhodnutí Podatel připouští výlučně z důvodu, že ke dni 3. 1. 2018 bylo správním soudem zrušeno opatření obecné povahy vydané Magistrátem města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje – úprava směrné části Územního plánu města Brna – ul. Došlíkova S 34/12, sp. zn. 4100/OÚPR/MMB/0325043/2012 ze dne 10. 10. 2012 a úprava směrné části Územního plánu města Brna navýšení IPP při ulici Došlíkova, k. ú. Židenice S 21/11, sp. zn. 4100/OÚPR/MMB/0207532/2011 ze dne 10. 10. 2011 („**Opatření obecné povahy**“).
16. Smyslem a účelem přijatého Opatření obecné povahy, které bylo přijato pořizovatelem, bylo navýšení indexu podlažní plochy na Pozemcích („**IPP**“) z hodnoty 0,4 na 1,2. V této souvislosti Podatel zdůrazňuje, že pokud by ke změně IPP nedošlo, byla by jakákoliv zamýšlená realizace Stavebního záměru na Pozemcích prakticky vyloučena. V takovém případě by Podatel ani Stavební záměr nepřipravoval a nevynaložil by ani značné finanční prostředky na projektovou přípravu Stavebního záměru.

Důkaz: Úprava směrné části Územního plánu města Brna – ul. Došlíkova S 34/12, sp. zn. 4100/OÚPR/MMB/0325043/2012 ze dne 10. 10. 2012

Úprava směrné části Územního plánu města Brna navýšení IPP při ulici Došlíkova, k. ú. Židenice S 21/11, sp. zn. 4100/OÚPR/MMB/0207532/2011 ze dne 10. 10. 2011

17. Dle odkazovaného rozhodnutí správního soudu bylo Opatření obecné povahy zrušeno, nikoliv z důvodu materiální nemožnosti navýšení IPP na hodnotu 1,2, **ale toliko z důvodu nedodržení předepsaných formálních pravidel při navýšení IPP**. Tedy z takového důvodu, který Podatel v rámci svých procesních práv a činnosti nemohl jakkoliv ovlivnit. Z tohoto důvodu Podatel zdůrazňuje, že nelze dopustit, aby důsledky zrušení Opatření obecné povahy byly jakkoliv přičítány či interpretovány k tíži Podatele.
18. **Bez ohledu na výše uvedené platí, že Podatel při realizaci Stavebního záměru postupoval v dobré víře a s ohledem na zásadu právní jistoty oprávněně očekával správnost vydaných Územních rozhodnutí, jakož i veškerých souvisejících aktů veřejné správy.** K tomu Podatel doplňuje, že právní řád je založen na zásadě presumpce správnosti aktů vydaných orgány veřejné správy, dle níž se má za to, že správní akt je zákonný a správný, a to až do okamžiku, kdy příslušný orgán zákonem předvídanou formou prohlásí správní akt za nezákonný a zruší jej.¹
19. Podatel v dobré víře procesně pokračoval v realizaci Stavebního záměru a při této činnosti dne 2. 3. 2020 Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydal povolení k nakládání s vodami a stavební povolení k provedení stavby vodních děl IO 300 Prodloužení vodovodního řadu, IO 400 Prodloužení jednotné kanalizace a IO 410.1 Areálová kanalizace BD 01, vše realizováno v souvislosti s první etapou Stavebního záměru na Pozemcích („**Stavební povolení**“). Stavební povolení již také nabylo právní moci.

¹ K tomu blíže rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 22. 5. 2008, č. j. 6 As 45/2005 - 188

Důkaz: Rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, sp. zn. OVLHZ/MMB/0478317/2019 ze dne 2. 3. 2020

20. **Stavební záměr tak disponuje nejen Územními rozhodnutími, ale již i pravomocným Stavebním povolením pro realizaci vodních děl.**
21. Při vědomí výše uvedeného Podatel postupně vynakládal v souvislosti s realizací Stavebního záměru značné finanční prostředky, které účelně pokryly náklady na konzultační a projekční služby, odbornou technickou pomoc, právní služby apod. **Vzhledem k náročnosti a rozsahu Stavebního záměru vyčísluje Podatel tyto finanční prostředky ke dni tohoto podání ve výši 47.163.107,93 Kč.**
22. Podatel upozorňuje, že případným zmařením Stavebního záměru, což by mohl být i důsledek přijetí Návrhu Územního plánu v připomínkované podobě, by došlo k nenávratné ztrátě vynaložených nákladů ve výši 47.163.107,93 Kč. V případě potřeby je Podatel připraven veškeré takto vynaložené náklady řádně doložit.
23. Podatel proto upozorňuje, že současné připomínkované znění Návrhu Územního plánu by znemožnilo pokračování realizace Stavebního záměru, což podle názoru Podatele není ani v zájmu Městské části Brna, Brno – Židenice anebo Magistrátu města Brna, resp. Statutárního města Brna, který v souvislosti s realizací Stavebního záměru jednal ve shodě s Podatelem, a to například i v rámci jednotlivých procesních úkonů činěných v rámci vedeného soudního řízení o zrušení Územního rozhodnutí 2018 a Odvolacího rozhodnutí 2019 anebo při uzavření plánovací smlouvy „Bytové domy Došlíkova – Juliana II“ ze dne 31. 5. 2017.

Důkaz: Kasační stížnosti proti rozsudku Krajského soudu v Brně, č.j. 63 A 3/2019-118 ze dne 16. 12. 2019

Návrh na přiznání odkladného účinku kasační stížnosti ze dne 14. 1. 2020

Plánovací smlouva „Bytové domy Došlíkova – Juliana II“ uzavřená dne 31. 5. 2017

24. Pro lepší přehlednost Podatel také přikládá grafické znázornění Stavebního záměru. V případě jakýchkoliv požadavků na rozpracování či upřesnění jednotlivých námitek či přiložených grafických znázornění je Podatel se k tomuto s pořizovatelem kdykoliv na jeho žádost sejit.

Důkaz: Grafická příloha – zákresy stavebního záměru Podatele

IV. NÁMITKY

A. Nesprávné vymezení pozemku parc. č. 7827/3 v k. ú. Židenice jako plochy stabilizované

25. Dle Územního plánu je většina území pozemku parc. č. 7827/3 v k. ú. Židenice („**Dotčený pozemek**“) vymezena jako území sloužící primárně pro bydlení a podléhající funkčnímu vymezení „BC – Plochy čistého bydlení“. V souladu s Územním plánem je Dotčený pozemek návrhovou plochou, na které je přípustná realizace staveb pro bydlení včetně možnosti realizace obchodů a provozoven, jakož i realizace jednotlivých zařízení pro administrativu.
26. Dle Návrhu Územního plánu je většina území Dotčeného pozemku označena jako plocha stabilizovaná. Z textové části Návrhu Územního plánu vyplývá, že stabilizované plochy jsou ty části území města, kde územním plánem stanovené využití území vychází z jeho dosavadního charakteru a potvrzuje jej, nebo na něj bezprostředně navazuje. Jedná se o území, ve kterých se stávající účel a využití území zásadním způsobem nemění.
27. Podle stávajícího účelu využití území přitom platí, že Dotčený pozemek je nezastavitelný s typovou strukturou využívání jako zahrádky a neudržovanou zemědělskou plochou.

28. S tímto navrhovaným vymezením Dotčeného pozemku v Návrhu Územního plánu jako pozemku stabilizovaného, a tedy nezastavitelného, Podatel zásadně nesouhlasí, neboť tato skutečnost neodpovídá aktuálnímu právnímu stavu Dotčeného pozemku a pokročilé procesní fázi realizace Stavebního záměru, tedy již vydaným Územním rozhodnutím a Stavebnímu povolení. Podatel proto navrhuje, aby byl Dotčený pozemek zahrnut do plochy návrhové a současně byl součástí zastavitelného území v dané lokalitě tak, aby využití Dotčeného pozemku odpovídalo navrhovanému využití Pozemků.
29. Dotčený pozemek tvoří součást Pozemků, které jsou předmětem vydaných Územních rozhodnutí. Dotčený pozemek vytváří ucelený soubor s dalšími Pozemky ve vlastnictví Podatele, na kterých se dlouhodobě a v pokročilé procesní fázi plánuje realizace Stavebního záměru. Hranice zastavitelného území v dané lokalitě v podobě vymezené Návrhem Územního plánu bez jakéhokoli objektivního důvodu nereflktuje tento právní stav Pozemků, čímž by fakticky znemožnila realizaci Stavebního záměru.
30. Podatel je přesvědčen, že Dotčený pozemek by měl být spolu s ostatními Pozemky Podatele v Návrhu Územního plánu vymezen jako součást zastavitelné lokality.
31. Podatel dále uvádí, že rozšíření hranice zastavitelného území dle tohoto podání Podatele by Podateli poskytlo potřebnou územní plochu pro realizaci Stavebního záměru a umožnilo by tak racionální a plnohodnotné využití území pro výstavbu potřebných bytových domů zajišťujících dostupné bydlení pro obyvatele.

Důkaz: Grafická příloha – zakres stavebního záměru Podatele

32. Podatel v této souvislosti uvádí, že jím navrhovaná změna Návrhu Územního plánu spočívající v rozšíření zastavitelného území i na Dotčený pozemek by nikterak nenarušila koncept daného území. Stavební úřad totiž v Územních rozhodnutích, což bylo ve vztahu k první etapě Stavebního záměru potvrzeno i Odvolacím stavebním úřadem, mimo jiné jednoznačně konstatuje, že realizace Stavebního záměru:
- doplňuje bytovou výstavbu v prostoru mezi stávající zástavbou, která povede k vytvoření uceleného zastavěného území sloužícího pro výrazně převažující funkci bydlení;
 - ponechává prostor pro zachování míry soukromí a kvality prostředí se stávající zástavbou;
 - není zdrojem vlivů a závad neslučitelných s pohodou v dané lokalitě;
 - nepředstavuje z hlediska ochrany veřejného zdraví žádné významné výstupy do okolního prostředí
 - naplňuje obecnou přípustnost staveb;
 - poskytuje výrazné možnosti řešení parkovacích ploch; a v neposlední řadě
 - nebude mít negativní vliv na oslunění a osvětlení stávající zástavby.

Důkaz: Územní rozhodnutí vydané Úřadem městské části města Brna, Brno – Židenice, sp. zn. SZ BZID/08875/17/Bur ze dne 4. 1. 2018

Územní rozhodnutí vydané Úřadem městské části města Brna, Brno – Židenice, sp. zn. SZ BZID/06894/19/Bur ze dne 24. 9. 2019

33. Podatel považuje i za důležité, že Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, který je zároveň pořizovatelem Návrhu Územního plánu vydal k realizaci druhé etapy Stavebního záměru **souhlasné závazné stanoviska ve smyslu § 96b stavebního zákona**. I z tohoto důvodu je proto Podatel přesvědčen, že by měl pořizovatel v plném rozsahu v Návrhu Územního plánu zohlednit Stavební záměr.

Důkaz: Závazné stanovisko vydané Magistrátem města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, sp. zn. 4100/OÚPR/MMB/0275131/2018 ze dne 29. 1. 2019

34. Podatel je vzhledem k výše uvedenému přesvědčen, že případným vymezením Dotčeného pozemku jako plochy stabilizované, resp. nezastavitelné by došlo k nepřiměřenému a nezákonnému zásahu do subjektivních práv Podatele (omezení vlastnického práva), čímž by byla Podateli způsobena značná škoda. V této souvislosti Podatel opakovaně uvádí, že v souvislosti s realizací Stavebního záměru doposud vynaložil částku ve výši 47.163.107,93 Kč, V neposlední řadě je třeba zmínit, že Podatel doposud v dobré víře uzavřel 27 rezervačních smluv se zájemci o koupi bytu, neboť k dnešnímu dni disponuje pravomocným územním rozhodnutím k první etapě Stavebního záměru.
35. Na závěr Podatel podotýká, že Návrh Územního plánu by měl zohlednit, že se na Pozemcích dlouhodobě plánuje realizace Stavebního záměru, a že za tímto účelem se na Pozemky dlouhodobě nahlíží jako na pozemky tvořící jednotné ucelené území směřující ke stejnému účelu, a sice k realizaci staveb sloužících primárně pro bydlení. Návrh Územního plánu by proto dle Podatele měl zohlednit tento skutečný stav.
36. Z výše uvedených důvodů je Podatel přesvědčen, že zahrnutí plochy Dotčeného pozemku (tedy celé plochy pozemku parc. č. 7827/3 k. ú. Židovice) jako součást zastavitelného území není v rozporu s požadavky na předmětnou lokalitu; naopak taková úprava zohlední skutečný stav a pokročilou procesní fázi realizace Stavebního záměru. Současně je Podatel přesvědčen, že případné rozšíření zastavitelného území by nemělo jakýkoliv negativní vliv na předmětnou lokalitu, o čemž svědčí i vydaná Územní rozhodnutí a souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánu.
37. Podatel proto navrhuje, aby byl Dotčený pozemek zahrnut do plochy návrhové a současně byl součástí zastavitelného území v dané lokalitě tak, aby využití Dotčeného pozemku odpovídalo navrhovanému využití Pozemků.

B. Neopodstatněná výšková regulace v území

38. Dle Územního plánu nesmí realizace Stavebního záměru na Pozemcích narušit charakter okolní zástavby daný převládajícími půdorysnými rozměry staveb, počtem nadzemních podlaží a způsobem řešení zastřešení včetně eventuálního podkroví. V souladu s Územním plánem dále nesmí realizace Stavebního záměru zhoršit podmínky pro využívání sousedních nemovitostí.
39. Územní rozhodnutí vydané v souladu s výše uvedenými podmínkami Územního plánu počítá s realizací Stavebního záměru s proměnlivým výškovým rozpětím, jež odpovídá zhruba 4 až 7 NP.
40. Návrh Územního plánu nově explicitně konkretizuje výškovou úroveň povolené zástavby na ploše dopadající na Pozemky. Z Návrhu Územního plánu vyplývá, že na této ploše je stanovena výšková úroveň č. 3. Tato výšková úroveň je charakteristická pro městskou zástavbu, obytná sídliště nebo jejich části a areály.
41. Z Návrhu Územního plánu vyplývá, že výšková úroveň na ploše dopadající na Pozemky je stanovena v rozpětí 6 až 16 metrů odpovídající zhruba 5 NP.
42. **Podatel nesouhlasí s navrhovanou výškovou úrovní (úroveň č. 3) pro oblast, v níž se nacházejí Pozemky, neboť tato výšková úroveň nereflektuje výškové uspořádání bytových domů v dané lokalitě, a dále bezdůvodně nezohledňuje Stavební záměr a k němu vydaná (i pravomocná) povolení. Podatel proto navrhuje výškovou regulaci upravit tak, aby výšková regulace byla stanovena v úrovni 4 a odpovídala tak podmínkám uvedeným v Územním plánu a zohlednila, resp. neohrozila Stavební záměr a k němu vydaná povolení.**

43. V této souvislosti Podatel poukazuje na skutečnost, že již v současné době existuje například v bezprostřední blízkosti podél ulice Došlíkova novostavba bytového domu Juliana I se 6 NP. V dané lokalitě na ulici Slatinská 1 se rovněž nachází panelový objekt, který má 8 NP. Výškové uspořádání v dané lokalitě lze shrnout tak, že směrem do ulice Slatinská je převážně stávající zástavba rodinných domů (na rohu ulice Slatinská a Líšeňská je objekt o 8 NP), na kterou dále navazuje stávající zástavba bytových domů o 4 až 6 NP.
44. Podatel dále sděluje, že se Stavební úřad v Územním rozhodnutí komplexně zabýval otázkou souladu Stavebního záměru se stávajícím charakterem zástavby v dané lokalitě a mimo jiné dospěl k závěru, že Stavební záměr:
- a. má navrženou nejednotnou výšku a nevytváří tak dojem mohutného jednolitého bloku;
 - b. je navržen ve svahu, čímž nedochází k převýšení stávající zástavby, a nemůže tak ani zasáhnout do tzv. zelených horizontů a přírodní památky Bílá hora;
 - c. zachovává větší část výhledů ze stávajících bytových domů; a v neposlední řadě
 - d. nijak nenarušuje stávající charakter dané lokality, ani již založenou urbanistickou strukturu.

Důkaz: Územní rozhodnutí vydané Úřadem městské části města Brna, Brno – Židenice, sp. zn. SZ BZID/08875/17/Bur ze dne 4. 1. 2018

Územní rozhodnutí vydané Úřadem městské části města Brna, Brno – Židenice, sp. zn. SZ BZID/06894/19/Bur ze dne 24. 9. 2019

Závazné stanovisko vydané Magistrátem města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, sp. zn. 4100/OÚPR/MMB/0275131/2018 ze dne 29. 1. 2019

45. Lze uzavřít, že Stavební záměr je v souladu s charakterem stávající zástavby, nezasahuje do oprávněných zájmů dotčených subjektů a ani do urbanistického řešení daného území², nevybočuje z limitů daných územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a současně jakkoliv nenarušuje hodnotu území; naopak nově navrhovaná výšková regulace dle Návrhu Územního plánu je neopodstatněná, dostatečně nezohledňuje výškové uspořádání bytových domů v dané lokalitě a současně je bezdůvodně v rozporu s již existujícím Územním rozhodnutím.

Důkaz: Grafická příloha – zakres a vizualizace Stavebního záměru

46. Podatel je vzhledem k výše uvedenému přesvědčen, že ponecháním výškové regulace na ploše dopadající na Pozemky za podmínek uvedených v Návrhu Územního plánu, by došlo k nepřiměřenému a nezákonnému zásahu do subjektivních práv Podatele (omezení vlastnického práva) a k nepřiměřené majetkové újmě Podatele.

C. Neurčitá specifikace návrhové plochy „městské zeleně“

47. Z Návrhu Územního plánu vyplývá, že veřejné prostranství na ploše dopadající na Pozemky je zajištěno plochou návrhové městské zeleně propojující ulici Líšeňskou a Bílou horou. Návrh Územního plánu dále bez jakéhokoliv bližšího určení a specifikace stanoví, že plocha zeleně umožní příjemný a klidný vstup na významné brněnské návrší a hodnotný vyhlídkový bod s tím, že lokalita navazuje na stávající plochy krajinné a městské zeleně, které také mohou plnit funkci veřejných prostranství.
48. Podatel považuje požadavek návrhové plochy městské zeleně na ploše dopadající na Pozemky

² K tomu blíže rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 12. 3. 2010, č. j. 7 As 13/2010 - 145

za nejednoznačný a nedostatečně určitý, čímž dochází k založení nejistých práv a povinností na straně Podatele a v této souvislosti i k ohrožení realizace Stavebního záměru.

49. **Z výše uvedeného důvodu Podatel nesouhlasí se zahrnutím městské zeleně na ploše dopadající na Pozemky, a to v podobě dle Návrhu Územního plánu, resp. požaduje, aby návrhové plochy městské zeleně byly dostatečně určitě popsány, případně aby bylo jednoznačně deklarováno, že navrhovaná plocha městské zeleně odpovídá dosavadním požadavkům uvedeným v Územním plánu.**
50. V této souvislosti Podatel zdůrazňuje, že v souladu s Územním plánem obsahuje Stavební záměr řešení zelených ploch a sadových úprav s možností využití k rekreaci obyvatel přilehlého území. **Stavební záměr současně ponechává dostatek volného prostoru pro řešení ploch zeleně, sportovišť a vytvoření veřejného prostoru pro kvalitní užívání obyvateli přilehlého území.** Výše uvedené závěry potvrzuje Územní rozhodnutí 2018.
51. Podatel dále doplňuje, že nad rámec povinností doložil v rámci podané žádosti dokument „*Biologické posouzení záměru Bytové domy Došlíkova – Juliana II*“ zpracovaný autorizovanými specialisty, přičemž z tohoto dokumentu vyplývá, že z hlediska biologického hodnocení je posuzovaný Stavební záměr přijatelný. Podatel navíc i z vlastního přesvědčení a z vlastní iniciativy hodlá ve prospěch kvality prostředí v řešeném území umístit více veřejné zeleně, tedy zeleně přístupné všeobecně a bez jakýchkoliv omezení. I toto Podatel prokazuje předloženými dokumenty.
52. Lze uzavřít, že Stavební záměr naplňuje veškeré požadavky týkající se řešení zelených ploch v dané lokalitě a je dále v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování; naopak nově navrhovaná plocha městské zeleně dle Návrhu Územního plánu je nejednoznačná a nedostatečně určitá, čímž dochází k založení nejistých práv a povinností na straně Podatele, a v této souvislosti i k ohrožení realizace Stavebního záměru za podmínek uvedených v Územním rozhodnutí a možnosti vzniku nepřiměřené majetkové újmy na straně Podatele.
53. Podatel proto požaduje vyjmout, resp. upřesnit požadavek týkající se specifikace návrhové plochy „*městské zeleně*“ na Pozemcích dle Návrhu Územního plánu propojující ulici Líšeňskou a Bílou Horou, jež by měla plnit funkci veřejných prostranství. Podatel požaduje, aby řešení zeleně v dané lokalitě odpovídalo podmínkám uvedeným v Územním plánu a zohlednilo Stavební záměr a k němu vydaná povolení.

V.
ZÁVEREČNÉ SHRnutí

54. S ohledem na výše uvedené podává Podatel námítky k Návrhu Územního plánu, v nichž:
- A. nesouhlasí s navrhovaným vymezením Dotčeného pozemku v Návrhu Územního plánu jako pozemku stabilizovaného a nezastavitelného a navrhuje, aby Dotčený pozemek byl nově zahrnut do plochy návrhové a současně byl součástí zastavitelného území v dané lokalitě;
 - B. požaduje zvýšení navrhované výškové regulace (úroveň 3) na Pozemcích tak, aby výšková regulace byla stanovena v Návrhu Územního plánu v úrovni 4 a zohlednila, resp. neohrozila Stavební záměr a k němu vydaná povolení; a
 - C. požaduje vyjmout, resp. upřesnit požadavek týkající se specifikace návrhové plochy „*městské zeleně*“ na Pozemcích dle Návrhu Územního plánu propojující ulici Líšeňskou a Bílou Horou, jež by měla plnit funkci veřejných prostranství a navrhuje, aby řešení zeleně v dané lokalitě odpovídalo podmínkám uvedeným v Územním plánu a zohlednilo, resp. neohrozilo Stavební záměr a k němu vydaná povolení.

Oviedo, s.r.o.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.04.2020 20:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 4571

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 04.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2015 10:39:39.
Zápis proveden dne 27.07.2015.

V-16884/2015-702

Pro: Oviedo, s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 61600 Brno

RČ/IČO: 02057557

- o Smlouva kupní ze dne 10.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2015 14:11:31.
Zápis proveden dne 03.12.2015.

V-28392/2015-702

Pro: Oviedo, s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 61600 Brno

RČ/IČO: 02057557

- o Smlouva kupní ze dne 23.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2015 14:11:31.
Zápis proveden dne 09.12.2015.

V-28391/2015-702

Pro: Oviedo, s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 61600 Brno

RČ/IČO: 02057557

- o Smlouva kupní ze dne 21.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.09.2016 11:26:10.
Zápis proveden dne 18.10.2016.

V-21878/2016-702

Pro: Oviedo, s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 61600 Brno

RČ/IČO: 02057557

- o Smlouva kupní ze dne 27.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.09.2016 14:15:46.
Zápis proveden dne 21.10.2016.

V-22313/2016-702

Pro: Oviedo, s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 61600 Brno

RČ/IČO: 02057557

- o Smlouva kupní ze dne 17.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2017 12:29:43.
Zápis proveden dne 16.08.2017.

V-17212/2017-702

Pro: Oviedo, s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 61600 Brno

RČ/IČO: 02057557

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
7823	31010	869
7825/1	31010	940
7825/2	31010	932
7826/1	31010	961
7826/17	31010	1826
7826/18	31010	1091
7827/3	31010	1900

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.04.2020 20:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 4571

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 28.04.2020 20:44:52

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.04.2020 20:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 4571

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Oviedo, s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 61600 Brno	02057557	

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
4774/101	254	ostatní plocha	jiná plocha		
7823	869	zahrada		zemědělský půdní fond	
7825/1	940	zahrada		zemědělský půdní fond	
7825/2	932	zahrada		zemědělský půdní fond	
7826/1	961	ovocný sad		zemědělský půdní fond	
7826/17	1826	ovocný sad		zemědělský půdní fond	
7826/18	1091	ovocný sad		zemědělský půdní fond	
7826/20	90	ostatní plocha	jiná plocha		
7826/21	512	ostatní plocha	jiná plocha		
7826/38	22	ostatní plocha	jiná plocha		
7826/47	39	ostatní plocha	jiná plocha		
7827/3	1900	zahrada		zemědělský půdní fond	
7831/3	64	ostatní plocha	jiná plocha		
7831/194	63	ostatní plocha	jiná plocha		
7848/15	118	ostatní plocha	zeleně		

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

budoucí pohledávky do výše 41.500.000,- Kč vzniklé do uplynutí 10 roků od uzavření smlouvy

Oprávnění pro

Juhás Ivan Ing., Wolkrova 1135/7, 85106 Bratislava,
Slovenská republika, RČ/IČO: 600622/6281

Povinnost k

Parcela: 7823, Parcela: 7825/1, Parcela: 7825/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2014 12:01:55. Zápis proveden dne 12.09.2014.

V-17151/2014-702

Pořadí k 18.08.2014 12:01

o Zástavní právo smluvní

ve výši 26.248.575,- Kč, budoucí pohledávky do výše 15.251.425,- Kč vzniklé do 10 let od uzavření této smlouvy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.04.2020 20:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 4571

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Juhás Ivan Ing., Wolkrova 1135/7, 85106 Bratislava,
Slovenská republika, RČ/IČO: 600622/6281

Povinnost k

Parcela: 7826/1, Parcela: 7826/17, Parcela: 7826/18, Parcela: 7826/20, Parcela:
7826/21, Parcela: 7826/38, Parcela: 7826/47, Parcela: 7848/15

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.03.2015. Právní
účinky zápisu k okamžiku 24.03.2015 14:33:52. Zápis proveden dne 16.04.2015.

V-7520/2015-702

Pořadí k 24.03.2015 14:33

o Zástavní právo smluvní

ve výši 39.200.000,- Kč s příslušenstvím splatné do 31.03.2021

Oprávnění pro

Juhás Ivan Ing., Wolkrova 1135/7, 85106 Bratislava,
Slovenská republika, RČ/IČO: 600622/6281

Povinnost k

Parcela: 4774/101, Parcela: 7827/3, Parcela: 7831/194, Parcela: 7831/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 31.03.2020. Právní
účinky zápisu k okamžiku 06.04.2020 11:00:00. Zápis proveden dne 28.04.2020.

V-6020/2020-702

Pořadí k 06.04.2020 11:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 7826/1, Parcela: 7826/18, Parcela: 7826/20, Parcela: 7826/47

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 11.12.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2014 12:05:48.
Zápis proveden dne 22.04.2014.

V-4606/2014-702

Pro: Oviedo, s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 61600 Brno

RČ/IČO: 02057557

o Smlouva kupní ze dne 10.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2014 09:22:46.
Zápis proveden dne 10.12.2014.

V-24822/2014-702

Pro: Oviedo, s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 61600 Brno

RČ/IČO: 02057557

o Smlouva kupní ze dne 22.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.01.2015 14:22:17.
Zápis proveden dne 19.02.2015.

V-2218/2015-702

Pro: Oviedo, s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 61600 Brno

RČ/IČO: 02057557



ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, GAJDOŠOVA 7, 615 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: BZID 18021/17/OVÚP/Bur

SPIS. ZN.: SZ BZID/08875/17/Bur

VYŘIZUJE: Mgr. Simona Burešová

TEL.: 548 426 162

FAX: 548 426 129

E-MAIL: buresova@zidenice.brno.cz

DATUM: 4.1.2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části města Brna Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.06.2017 podala společnost Oviedo, s.r.o., IČO 02057557, Sochorova 3178/23, 616 00 Brno, kterou zastupuje společnost BAUSTUDIO, s.r.o., IČO 26883546, Staňkova 383/41, 612 00 Brno, (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané „Bytové domy Došlíkova - JULIANA II“ (dále jen "stavba")

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků, podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

pozemek parc. č. 4774/68 (ostatní plocha), parc. č. 4774/73 (ostatní plocha), parc. č. 4774/76 (ostatní plocha), parc. č. 4774/77 (ostatní plocha), parc. č. 4774/92 (ostatní plocha), parc. č. 4774/96 (ostatní plocha), parc. č. 4774/93 (ostatní plocha), parc. č. 4774/101 (ostatní plocha), parc. č. 7822/1 (ostatní plocha), parc. č. 7822/14 (ostatní plocha), parc. č. 7823 (zahrada), parc. č. 7825/1 (zahrada), parc. č. 7825/2 (zahrada), parc. č. 7826/1 (ovocný sad), parc. č. 7826/11 (ostatní plocha), parc. č. 7826/12 (ostatní plocha), parc. č. 7826/13 (ostatní plocha), parc. č. 7826/17 (ovocný sad), parc. č. 7826/18 (ovocný sad), parc. č. 7826/20 (ostatní plocha), parc. č. 7826/21 (ostatní plocha), parc. č. 7826/29 (ostatní plocha), parc. č. 7826/30 (ostatní plocha), parc. č. 7826/34 (ostatní plocha), parc. č. 7826/35 (ostatní plocha), parc. č. 7826/38 (ostatní plocha), parc. č. 7827/3 (zahrada), parc. č. 7828 (trvalý

travní porost), parc. č. 7831/3 (ostatní plocha), parc. č. 7831/194 (ostatní plocha) v katastrálním území Židenice, obec Brno.

Druh a účel umísťované stavby, umístění stavby na pozemku, prostorové řešení stavby:

- **SO 100 Bytový dům BD 01** na pozemku parc. č. 7826/1, 7826/17, 7825/1, 7825/2, 7823 v k.ú. Židenice, obec Brno.

Novostavba bytového domu je navržena jako volně stojící objekt o 2 podzemních podlažích (PP) a 4 - 7 nadzemních podlažích (NP) (6. a 7. NP je řešeno jako ustupující) nepravidelného půdorysného tvaru o max. půdorysném rozměru 53,95m x 40,55m o zastavěné ploše:

- v úrovni 2.PP = 1284 m²
- v úrovni 1.PP = 1284 m²
- v úrovni 1.NP = 1284 m²
- v úrovni 2.NP = 1056 m²
- v úrovni 3.NP = 1056 m²
- v úrovni 4.NP = 962 m²
- v úrovni 5.NP = 758 m²
- v úrovni 6.NP = 620 m²
- v úrovni 7.NP = 536 m²

Objekt bude zastřešen plochou střechou. Střední část bytového domu o 4 NP má výšku atiky + 10,050m od ± 0,00 = 255,10 m.n.m. (úroveň podlahy 1.NP). Krajní části bytového domu mají navrženo 7 NP (6. a 7. NP jako ustupující) o výšce atiky + 23,350m od ± 0,00.

Odstupové vzdálenosti činí min 1,59m od hranice s pozemkem parc. č. 7831/3, od hranice s pozemkem parc. č. 4774/68: 5,84 m (v úrovni PP - 3,43m) a 6,68m (v úrovni PP - 2,20m), 26,34m od hranice s pozemkem parc. č. 7828 (20,97m činí vzdálenost nadzemní části mezi BD 01 a BD 02) vše v k.ú. Židenice, obec Brno.

Objekt obsahuje 56 bytových jednotek, 5 ubytovacích jednotek a 4 nebytové jednotky (3 jednotky obchodu a nerušících provozoven služeb + mateřská školka) a 73 parkovacích stání.

- **SO 110 Bytový dům BD 02** na pozemku parc. č. 7827/3, 7826/18, 7826/1, 7826/17, 7825/1, 7825/2, 7823 v k.ú. Židenice, obec Brno.

Novostavba bytového domu je navržena jako volně stojící objekt o 1 PP a 5 - 7 NP nepravidelného půdorysného tvaru o max. půdorysném rozměru 36,775m x 37,725m o zastavěné ploše:

- v úrovni 1.PP = 1082 m²
- v úrovni 1.NP = 1082 m²
- v úrovni 2. NP = 796 m²
- v úrovni 3. NP = 796 m²
- v úrovni 4. NP = 796 m²
- v úrovni 5. NP = 782 m²
- v úrovni 6. NP = 270 m²
- v úrovni 7. NP = 270 m²

Objekt bude zastřešen plochou střechou. Část bytového domu o 5 NP má výšku atiky + 17,000m od ± 0,00 = 258,07 m.n.m. (úroveň podlahy 1.NP). Část bytového domu o 7 NP má výšku atiky + 23,350m od ± 0,00.

Odstupové vzdálenosti činí min. 4,45m (v úrovni PP - 1,72m) od hranice s pozemkem parc. č. 7826/35, objekt je umístěn v úrovni PP rohem do hranice s pozemkem parc. č. 7826/13 vše v k.ú. Židenice, obec Brno.

Objekt obsahuje 48 bytových jednotek a 26 parkovacích stání.

- **SO 120.1 Přístřešek pro komunální odpad** na pozemku parc. č. 4774/101, 4774/73 v k.ú. Židenice, obec Brno.

Novostavba jednopodlažního přístřešku bude mít půdorysný rozměr 4,7m x 4,5m. Zastřešen bude plochou střechou o výšce max + 2,8m od ± 0,00 = 249,73 m.n.m. (úroveň podlahy)

Odstupové vzdálenosti činí min. 7,13m od hranice s pozemkem parc. č. 4774/76 a 2,10m od hranice s pozemkem parc. č. 4774/77 vše v k.ú. Židenice, obec Brno.

- **SO 140 Venkovní úpravy a opěrné zdi**

Venkovní jednoramenné přímé betonové schodiště u vjezdu do 2. PP bytového domu BD 01 na pozemku parc. č. 7823 k.ú. Židenice, obec Brno.

Opěrná zeď na pozemku parc. č. 7826/1, 7826/18, 7816/17 k.ú. Židenice, obec Brno. Opěrná zeď je navržena obloukového tvaru o tl. 0,3m, délky 35 m a výšky 0-1,05 m u zahrady mateřské školky v přízemí bytového domu BD 01.

Opěrná zeď na pozemku parc. č. 7823, 4774/68 k.ú. Židenice, obec Brno. Navržená opěrná zeď má tl. 0,3m, délku 6 m a výšku 0-1,05 m, umístěna mezi objektem pro odpad a BD 01.

Opěrná zeď na pozemku parc. č. 7825/2 a 7823 k.ú. Židenice, obec Brno. Navržená opěrná zeď má tl. 0,3m, délku 12 m a výšku 0-1,05 m, umístěna u vjezdu do podzemních garáží BD 01.

Venkovní jednoramenné přímé betonové schodiště na pozemku parc. č. 7826/17 k.ú. Židenice, obec Brno u vstupu k nebytovým jednotkám v přízemí bytového domu BD 01.

Opěrná zeď na pozemku parc. č. 7827/3, 7828 k.ú. Židenice, obec Brno u rohu objektu stávajícího BD na pozemku parc. č. 7829/2 k.ú. Židenice, obec Brno. Opěrná zeď je navržena obloukového tvaru o tl. 0,3m, délky 15 m a výšky 0-2 m.

Opěrná zeď na pozemku parc. č. 7826/18 a 7826/1 k.ú. Židenice, obec Brno. Navržená opěrná zeď má tl. 0,3m, délku cca 8 m a výšky 0-1,05 m v blízkosti BD 02 – stání pro hasičské vozidlo.

Opěrná zeď na pozemku parc. č. 7825/1 a 7825/2 k.ú. Židenice, obec Brno. Navržená opěrná zeď má tl. 0,3m, délku cca 6 m a výšku 0-1,05 m, umístěna v blízkosti BD 02 – vchod u hřiště.

Opěrná zeď na pozemku parc. č. 7826/35 a 7826/29 k.ú. Židenice, obec Brno. Navržená opěrná zeď má tl. 0,3m, délku cca 25 m a výšku 0,5 – 2,1 m, umístěna na hraně parkoviště před základní uměleckou školou.

Nová pozice vjezdové brány na pozemku parc. č. 7826/30 k.ú. Židenice, obec Brno do areálu objektu na pozemku parc. č. 7826/14 k.ú. Židenice, obec Brno (ZUŠ) a doplnění oplocení k bráně.

- **SO 160 Přístřešek pro vozidla** na pozemku parc. č. 7828, 7827/3 v k.ú. Židenice, obec Brno.

Novostavba jednopodlažního přístřešku bude mít půdorysný rozměr 4,70 m x 42,4m. Zastřešen bude plochou střechou o výšce max + 2,8m od ± 0,00 = 258,07 m.n.m. (úroveň podlahy).

Přístřešek je rozdělen na část pro komunální odpad a část pro 15 parkovacích stání. Na přístřešek navazuje opěrná zeď o tl. 0,3m, délky 16m, výšky 0,5-3m.

Odstupové vzdálenosti činí 1,8m od bytového domu na pozemku parc. č. 7829/3, 1,68m od hranice s pozemkem parc. č. 7827/4 vše k.ú. Židenice, obec Brno.

- **IO 200.1 Místní komunikace** na pozemku parc. č. 4774/76, 4774/92, 4774/93, 4774/73, 4774/77, 4774/68, 7826/35, 7823, 7825/2, 7825/1, 7826/17, 7826/1, 7826/18, 7827/3, 7828, 7826/34 v k.ú. Židenice, obec Brno.

Řešená místní komunikace propojí stávající komunikaci Došlíkova s vybudovanou komunikací v rámci 1. etapy (výstavba bytových domů Juliana I). Na stávající komunikaci Došlíkova bude napojena novou křižovatkou zvýšenou nájezdovými klíny. Komunikace je navržena šířky 6m o výměře 1 075,3m². Komunikace bude po obou stranách lemována chodníky šířky 2m. Na páteřní komunikaci budou napojeny účelové komunikace, které tvoří příjezd k bytovým domům.

- **IO 210.1 Účelové komunikace** na pozemku parc. č. 7825/2, 7823, 4774/68, 4774/101, 7827/3 v k.ú. Židenice, obec Brno.

Účelové komunikace navazují na páteřní místní komunikaci a jsou navrženy jako napojení garáží a venkovních parkovacích stání. Jedna účelová komunikace navazuje na zvýšenou křižovátku a slouží

pro příjezd BD 01 a k venkovním parkovacím stáním. Je navržena o šířce 6m a délce 40m, druhá účelová komunikace slouží pro příjezd k venkovním stáním a stáním v přístřešku pro vozidla. Má navrženu šířku 6m a délku 49m.

- **IO 200.2 Chodníky** na pozemku parc. č. 7825/1, 7825/2, 7823, 7826/17, 7826/1, 7826/18, 4774/68, 7831/194, 7831/3, 7822/1, 7827/3, 7828 v k.ú. Židenice, obec Brno.

IO 210.2 Chodníky u bytových domů na pozemku parc. č. 7826/18, 7827/3, 7826/1, 7826/17, 7823 v k.ú. Židenice, obec Brno.

Napojení pěší dopravy bude provedeno prodloužením chodníků při ulici Došlíkova, propojením s realizovanými chodníky v rámci výstavby 1. etapy a napojením na stávající chodník vedoucí podél ulice Lfšeňská. Chodníky jsou navrženy v šířce 2m o délce 380m o celkové výměře 761,6m², chodníky u bytových domů jsou navrženy v šířce 2m o délce 155m o celkové výměře 309m².

- **IO 200.3 Parkoviště** (na pozemku parc. č. 7826/35, 7826/30, 7826/29, 7826/34 v k.ú. Židenice, obec Brno

IO 210.3 Parkoviště u bytových domů na pozemku parc. č. 4774/101, 4774/68, 7826/35, 7823, 7825/2, 7827/3, 7828 v k.ú. Židenice, obec Brno

V rámci zpevněných ploch bude na povrchu vybudováno 43 parkovacích stání, řešených jako kolmá stání, a to při ulici Došlíkova 18 stání, při účelové komunikaci u domu BD 01 20 stání a 5 stání při účelové komunikaci mezi domem BD 02 a přístřeškem pro vozidla (parkovací stání u domu BD 2 jsou navržena jako soukromá, oddělená závorou – týká se 5 venkovních stání a 15 stání v přístřešku pro vozidla). Parkovací stání mají šířku 2,5m (krajní 2,75m) a délku 5m.

- **IO 300 Prodloužení vodovodního řadu** (řad VJ) na pozemku parc. č. 7823, 7825/2, 7825/1, 7826/17, 7826/35, 7826/1, 7826/18, 7827/3 k.ú. Židenice, obec Brno.

IO 301 Vodovodní přípojka pro BD 01 na pozemku parc. č. 7826/35, 7823 k.ú. Židenice, obec Brno.

IO 300.2 Vodovodní přípojka pro BD 02 na pozemku parc. č. 7826/35, 7823, 7825/2 k.ú. Židenice, obec Brno.

Bytové domy budou napojeny prodloužením vodovodního řadu DN 100 délky 124m, který bude napojen na stávající vodovodní řad DN 150 v ulici Došlíkova. Trasa vodovodu vede částečně v chodníku a částečně v komunikaci. Bytový dům BD 01 bude napojen na jižní straně v blízkosti prodloužení ulice Došlíkova samostatnou vodovodní přípojkou z trub z tvárné litiny DN 80 v délce 5m. Bytový dům BD 02 bude napojen na západní straně v blízkosti komunikace k objektu na pozemku parc. č. 7826/14 k.ú. Židenice samostatnou vodovodní přípojkou z trub z tvárné litiny DN 80 v délce 2,5m. Vododěrné sestavy budou umístěny ve vodoměrných šachtách.

- **IO 400 Prodloužení jednotné kanalizace** (121m) na pozemku parc. č. 7825/1, 7823, 7826/35, 7826/34, 7825/2, 7825/1, 7826/17, 7826/1, 7826/18, 7827/3 v k.ú. Židenice, obec Brno.

IO 400.1 Přípojka jednotné kanalizace (12m) pro BD 01 na pozemku parc. č. 4774/93 v k.ú. Židenice, obec Brno.

IO 400.2 Přípojka jednotné kanalizace (6,3m) pro BD 02 na pozemku parc. č. 7825/1 v k.ú. Židenice, obec Brno.

Bytové domy budou napojeny prodloužením stávající kanalizace o délce 121 m stokou DN 300. Trasa stoky je vedena v komunikaci - prodloužení ul. Došlíkova a lomí se do navrhované účelové komunikace u bytového domu BD 02, kde je kanalizace ukončena revizní šachtou na hranici staveniště u pozemku parc.č. 7827/4 v k.ú. Židenice, obec Brno. Bytové domy budou na veřejnou stoku napojeny samostatnými přípojkami splaškové kanalizace DN 200 mm. Vnitřní systém odkanalizování navrhovaných bytových domů bude oddělný.

- **IO 410.1 Areálová kanalizace BD 01** (vč. retence, vsakování a OLK) na pozemku parc. č. 4774/73, 4774/77, 4774/68, 7826/35, 7823, 7825/2, 4774/101, 7831/194, 7831/3, 7825/1, 7826/17, 7826/1 v k.ú. Židenice, obec Brno.

IO 410.2 Areálová kanalizace BD 02 (vč. retence, vsakování a OLK) na pozemku parc. č. 7825/1, 7825/2, 7823, 7826/35, 7826/17, 7826/1, 7826/18, 7827/3 v k.ú. Židenice, obec Brno.

Srážkové vody ze střech objektů, přilehlých zpevněných a nezpevněných ploch budou odvedeny samostatnou vnitřní dešťovou kanalizací do retenčních nádrží RN I na pozemku parc. č. 7823, 7825/2 o objemu 48m³ a RN II na pozemku parc. č. 7823, 7826/35 o objemu 30 m³, ze kterých budou odtékat do vsakovacích studní VS I (pozemek parc.č. 7831/194) a VS II (na pozemku parc. č. 7823) o průměru 1000 mm, hloubky cca 22m. Srážkové vody z parkovacích ploch budou předčištěny v sorpčních odlučovačích lehkých kapalin s kalovým prostorem (OLK I na pozemku parc. č. 7823 a 7825/2 a OLK II na pozemku parc. č. 7827/3 a 7826/18), s účinností na zbytkové LK méně, než 1,0 mg/l.

- **IO 420 Odvodnění komunikace** v délce 23 m na pozemku parc. č. 7825/1, 7823, 7826/35, 7826/34 v k.ú. Židenice, obec Brno.

Dešťové vody z veřejné komunikace Došlíkova a parkovacích ploch u veřejné komunikace budou odvodněny do jednotné veřejné kanalizace. Bodové vpusti na veřejné komunikaci budou prefabrikované s litinovou mříží.

- **IO 500.1 Horkovod** v délce 20,5m na pozemku parc. č. 7822/1, 7826/18 v k.ú. Židenice, obec Brno.
IO 500.2 Přípojka horkovodu pro BD 01 v délce 13,5m na pozemku parc. č. 7826/17, 7826/1, 7826/18 v k.ú. Židenice, obec Brno.
IO 500.3 Přípojka horkovodu pro BD 02 v délce 97m na pozemku parc. č. 7826/18, 7826/1, 7826/17, 7825/1, 7825/2 v k.ú. Židenice, obec Brno.

Bytové domy budou zásobovány teplem ze soustavy ZTE společnosti Teplárny Brno, a.s. prostřednictvím nového horkovodního rozvodu. Nový podzemní horkovod 2x DN 65 bude napojen na stávající podzemní horkovod 2x DN 100 na ulici Líšeňská jdoucí k ulici Došlíkova, kde se zhotoví odbočka pro nový horkovod. Na tento budou napojeny nové horkovodní přípojky DN50, které budou ukončeny hlavním uzávěrem v předávací stanici v objektu BD 01 a BD 02.

- **IO 600 Areálové vedení NN včetně přípojek** v délce 120m na pozemku parc. č. 7822/1, 7827/3, 7826/1, 7826/17, 7825/1, 7825/2, 7823, 7826/35 v k.ú. Židenice, obec Brno.

Místem připojení je předpokládaná trasa stávajícího kabelového vedení NN na parc. č. 7822/14. Odtud dojde k vybudování nové kabelové trasy NN, která bude ukončena v přípojkové skříni na fasádě jednotlivých objektů. Přívod z přípojkové skříně bude ukončen v příslušném elektroměrovém rozvaděči umístění v rozvodně objektu v 1.PP.

- **IO 600.1 Přípojka NN pro pozemek parc. č. 7827/4** v délce 60m na pozemku parc. č. 7826/35, 7826/11, 7826/12, 7826/13, 7826/38, 7826/20, 7826/21 v k.ú. Židenice, obec Brno.

Samostatná kabelová přípojka od nápojného bodu umístěného na parc. č. 7826/11. Nápojný bod bude v samostatné rozpínací skříni. Kabelová přípojka bude ukončena na hranici parc. č. 7827/4 v přípojkové skříni.

- **IO 600.2 Přeložka NN** v délce 100m na pozemku parc. č. 4774/73, 4774/44, 7826/35, 7826/29 v k.ú. Židenice, obec Brno.

Dílní změna trasy el. vedení, bude provedena položením nového podzemního kabelového vedení 0,4kV v nové trase s naspojováním na stávající kabelové vedení. Součástí přeložky jsou i demontáže původního podzemního kabelového vedení.

- **IO 610.1 Veřejné osvětlení** v délce 598,7m na pozemku parc. č. 4774/92, 4774/76, 4774/73, 4774/101, 4774/77, 4774/68, 7826/35, 7826/29, 7823, 7825/2, 7825/1, 7826/17, 7826/18, 7827/3, 7828, 7826/1 v k.ú. Židenice, obec Brno.

Nápojným bodem nového VO bude poslední stožár VO budovaný v rámci I. etapy „BD Došlíkova I“. Dále bude provedena návaznost na stávající osvětlení v ulici Došlíkova ze stávajícího stožáru S-0167-027. Kabelový přívod bude ukončen na rozpojovací skříni u parku BD 01. Zde bude nové veřejné osvětlení rozděleno na ostatní větve pro osvětlení komunikace, parkoviště pod BD 02 a veřejného parku.

- **IO 610.2 Venkovní osvětlení** v délce 185m na pozemku parc. č. 7826/17, 7826/1, 7826/18, 7827/3, 7825/2, 7823, 4774/68, 7831/3, 4774/101 v k.ú. Židenice, obec Brno.
IO řeší osvětlení v bezprostředním okolí bytových domů, na tyto jsou jednotlivé větve napojeny. Ovládání těchto svítidel je navrženo za pomoci soumrakového spínače instalovaného na fasádě.
- **IO 700 Areálový rozvod SLP vč. přípojek** v délce 133m na pozemku parc. č. 7822/14, 7822/1, 7822/3, 7826/18, 7826/1, 7826/17, 7825/1 v k.ú. Židenice, obec Brno.
Pro objekty BD 01 a BD 02 bude zřízena samostatná kabelová přípojka elektronických komunikací s napojením dle rozvodů správce sítě. Přípojka bude ukončena v přípojkové skříní a bude zavedena do datového rozvaděče v rozvodně. Datový rozvaděč bude sloužit pro umístění technologií STA, SKS.
- **IO 700.1 Přípojka SLP pro parc. č. 7827/4** v délce 44m na pozemku parc. č. 7826/18, 7827/3 v k.ú. Židenice, obec Brno.
Přípojka začíná v přípojkové krabici SLP u BD a pokračuje podél SO 160 – Přístřešek pro vozidla. Z větší části je vedena v komunikaci a je zakončena u hranice pozemku parc. č. 7827/4 u nově budované opěrné stěny.
- **IO 800 Sadové úpravy - víceúčelové hřiště** na pozemku parc. č. 7823 a 7825/2 v k.ú. Židenice, obec Brno.
Hřiště je navrženo o půdorysném rozměru 8,5m x 13,5m. Hřiště se nachází mezi nově navrženým objektem BD 02 a stávající zástavbou (nejmenší vzdálenost od fasády nově navržené budovy je cca 4m, od stávající zástavby 28m).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná práva účastníci územního řízení (tj. pozemky dotčené stavbou parc. č. 4774/68, 4774/73, 4774/76, 4774/77, 4774/92, 4774/93, 4774/96, 4774/101, 7822/1, 7822/14, 7823, 7825/1, 7825/2, 7826/1, 7826/11, 7826/12, 7826/13, 7826/17, 7826/18, 7826/20, 7826/21, 7826/29, 7826/30, 7826/34, 7826/35, 7826/38, 7827/3, 7828, 7831/3, 7831/194 v katastrálním území Židenice, obec Brno a stavby na nich.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou projektovou dokumentací, kterou zpracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Robert Juřík (ČKA 02 894) a která obsahuje situační výkresy označené C.1 – C.5.4 současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavební pozemek je tvořen pozemky parc. č. 7827/3, 7826/18, 7826/1, 7826/17, 7825/1, 7825/2, 7823, 7831/3, 7831/194 k.ú. Židenice, obec Brno.
3. Výchozím podkladem pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace bude toto územní rozhodnutí, projektová dokumentace bude splňovat požadavky stanovené vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
4. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích v platném znění, upravující požadavky na provádění stavby a příslušné technické normy a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Bude dodržena ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována tak, aby byla respektována práva a právem chráněné zájmy dotčených osob vztahující se k okolním nemovitostem, aby bylo zajištěno, s ohledem na charakter výstavby, co nejmenší narušování užívání sousedních nemovitostí včetně minimalizace omezení přístupu k nim a omezení hlukových a prachových exhalací.

5. Při zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení dodržte podmínky dotčených správních úřadů, vlastníků a správců inženýrských sítí, organizací dle podkladů předložených stavebnímu úřadu k územnímu řízení, včetně doložení k vyjádření v dalším stupni PD.

6. *Budou dodrženy podmínky vyjádření Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 3.3.2017 pod č.j. MMB/0098003/2017:*

Objekt retenčních nádrží RN I a RN II, vsakovacích studní VS1 a VS2, odlučovačů ropných látek OLK I a OLK II, prodloužení vodovodního řadu „VJ“ (část IO 300), prodloužení jednotné kanalizační stoky „J“ (část IO 400), jsou vodními díly a podléhají povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Současně stavba vyžaduje povolení k nakládání s vodami.

Dešťová kanalizace – z veřejné komunikace – prodloužení ul. Došlíkova a dále z parkovacích stání, kromě odlučovačů ropných látek, je součástí komunikace a není vodním dílem.

Vsakováním srážkových vod nesmí dojít k negativnímu ovlivnění jakosti podzemních ani povrchových vod.

Bezpečnostní přelivy retenčně vsakovacích objektů budou navrženy podle ČSN 759010 a TNV 759011 a bude k nim umožněn přístup za účelem jeho budoucího provozování.

7. *Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska - souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF ze dne 23.2.2017 pod č.j. MMB/0087034/2017.*

8. *Budou dodrženy podmínky stanoviska Odboru životního prostředí MMB ze dne 26.10.2016 pod č.j. MMB/0375106/2016/Zah:*

Z hlediska ochrany ovzduší

Navržené bytové domy budou vytápěny pomocí horkovodní předávací stanice napojené na soustavu zásobování tepelnou energií (horkovod). Jedná se o tepelný zdroj, který je v místě provozu bezemisní. Případné změny v navrženém způsobu vytápění budou předloženy ke schválení na OŽP MMB nejpozději v dalším stupni PD.

Návrh technických a organizačních opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti je v dostatečném rozsahu zpracován v kapitole B.8 předložené souhrnné technické zprávy (vypracoval Ing. Matěj Řičica, Dis. září/2016). tato opatření zapracujte i do dalšího stupně PD.

Z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie

Do PD pro stavební řízení bude zpracován přehled předpokládaných druhů a množství odpadů, které vzniknou při stavbě a případně provozu, včetně zařazení odpadů dle Katalogu odpadů a uveden způsob nakládání s těmito odpady.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně

Projekt sadových úprav stavby zpracovaný autorizovaným zahradním architektem předložte v dalším stupni PD.

9. *Budou dodrženy podmínky vyjádření Majetkového odboru MMB ze dne 20.6.2017 pod č.j. MMB/0224400/2017:*

Před zahájením stavebního řízení stavebník uzavře smlouvu o věcném břemeni – služebnosti pro zřízení vodovodní přípojky včetně vodovodní šachty a pro vybudování areálové kanalizace včetně retenční nádrže na pozemku parc. č. 7826/35 k.ú. Židenice

10. *Budou dodrženy podmínky vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací a.s., ze dne 4.10.2016 pod zn. 721/025242/2016/Jha:*

Další stupeň projektové dokumentace předložte k odsouhlasení se zapracováním požadovaných technických řešení.

11. *Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Teplárny Brno, a.s. ze dne 4.10.2016 pod zn.: T969/16/222/TR:*

Před vydáním stavebního povolení bude uzavřena se společností Teplárny Brno, a.s. smlouva o zřízení budoucích smluv a dohoda o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice, HV rozvodů, HV přípojek a domovních horkovodních výměňkových stanic.

V rámci stavebního řízení zajistí investor akce uzavření smluv o budoucích smlouvách na zřízení věcného břemene na vedení horkovodu IO 500-1, IO 500-2, IO 500-3 na pozemcích místa i soukromých.

Investor akce v rámci stavebního řízení zajistí vydání stavebního povolení na stavební objekt PS 001 – výměňkové stanice BD 01 a PS 002 - výměňkové stanice BD 02.

V části „ZOV“ Projektové dokumentace bude řešena koordinace postupu prací při realizaci všech podzemních technických sítí a jejich přeložek, terénních úprav ve vazbě na časový harmonogram realizace akce.

12. *Budou dodrženy podmínky vyjádření Technických sítí Brno, a.s. ze dne 12.12.2016 pod zn. 5800/Min/247/16:*

Jelikož předložená PD nemá veškeré náležitosti realizační PD, požadujeme zpracovat a předložit k odsouhlasení dokumentaci veřejného osvětlení pro stavební povolení a dokumentaci pro realizaci stavby, kterou ve fázi zpracování zkonzultujete s pracovníky naší společnosti. PD včetně jednopólového schématu zapojení musí být zpracována v souladu se Standardy veřejného osvětlení města Brna a musí být odsouhlasena naší společností, která je správcem veřejného osvětlení města Brna.

V případě uložení veřejného osvětlení komunikací do soukromých pozemků, nebo do pozemků ve vlastnictví ČR je nutné tyto pozemky zatížit bezúplatným věcným břemenem ve prospěch budoucího vlastníka veřejného osvětlení. Případné oplocení pozemků a drobné stavby musí být budovány ve vzdálenosti min. 60 cm od trasy kabelů a hrany stožárových základů.

Požadujeme projekt veřejného osvětlení doložit světelně technickým výpočtem v souladu s normami ČSN CEN/TR 13201.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Oviedo, s.r.o., IČO 02057557, Sochorova 3178/23, 616 00 Brno

Bílá hora, s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno

Ing. Ivan Juhás, nar. 22.06.1960, Šípková 1868/8, 142 00 Praha

Statutární město Brno, IČO 44992785, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Statutární město Brno, Městská část města Brna Brno-Židenice, IČO 44992785, Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 12.06.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Bytové domy Došlíkova - JULIANA II“.

Dne 01.01.2018 nabyla účinnosti novela stavebního zákona č. 225/2017 Sb. Stavební úřad dle čl. II. bod 10 citované novely „správní řízení, která nebyla pravomocně skončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, dokončí stavební úřad podle dosavadních právních předpisů“, tj. dle stavebního zákona ve znění platném k 31.12.2017.

Žádost byla doložena na předepsaném formuláři a obsahovala veškeré předepsané údaje. Žadatel předložil veškeré požadované doklady. K žádosti žadatel doložil projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních, která byla zpracována oprávněnou osobou v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

K žádosti stavebník doložil tyto doklady:

Plnou moc k zastupování pro společnost BAUSTUDIO, s.r.o. zastoupené p. Markétou Brožovou

Aktualizovanou hlukovou studii (zpracovatel Amec Foster Wheeler s.r.o.)

Biologické posouzení záměru „Bytové domy Došlíkova – Juliana II z 4-7/2017

Studii proslunění ze srpna 2016 (zpracovatel Ing. Miroslav Lepka)

Dopravně-inženýrskou studii k plánované výstavbě nového obytného souboru na ul. Došlíkově ze září 2017 (zpracovatel ATELIÉR DPK, s.r.o)

Inženýrskogeologický, hydrogeologický a radonový průzkum pro etapu DSP z února 2014 (zpracovatel AQUA ENVIRO s.r.o.)

Bytové domy Došlíkova – JULIANA II – oznámení podlimitního záměru

Smlouvu o právu provést stavbu uzavřenou mezi žadatelem - společností Oviedo, s.r.o. a vlastníkem pozemků parc. č. 7828 a 7822/14 k.ú. Židenice obec Brno - společností Bílá hora, s.r.o.

Plánovací smlouvu č. 5617172103 ze dne 31.5.2017 ve smyslu ust. § 88 stavebního zákona

K územnímu řízení byla vydána tato související rozhodnutí:

Rozhodnutí o povolení připojení 18 parkovacích stání na pozemku parc. č. 7826/35 k.ú. Židenice obec Brno na místní komunikaci Došlíkovu na pozemku parc. č. 7826/34 k.ú. Židenice obec Brno a připojení pozemků parc. č. 7826/35 a 4774/68 k.ú. Židenice obec Brno (prodloužení stávající ul. Došlíkovy) na místní komunikaci Došlíkovu na pozemcích parc. č. 4774/77, 7826/34 a 4774/93, vše k.ú. Židenice obec Brno (právní moc nabylo 20.7.2017).

Rozhodnutí o povolení výjimky z ustanovení bodu 1.1.2 přílohy 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů pro umístění komunikace pro chodce o podélném sklonu 12% (právní moc nabylo 16.6.2017).

Závazné stanovisko - souhlas MMB Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF ze dne 23. 2. 2017, zn. OVLHZ/MMB/022207/2017.

K žádosti žadatel připojil stanoviska a vyjádření:

- Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0379404/2016/MaK ze dne 24.10.2016
- Odboru dopravy Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/17394/2017 ze dne 31.1.2017
- Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0098003/2017 ze dne 3.3.2017
- Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavba „Bytové domy Došlíkova -Juhana II“ v k0 .ú. Židenice, Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0087034/2017 ze dne 23.2.2017
- Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0375106/2016/Zah ze dne 26.10.2016
- Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno č.j. KHSJM 60083/2016/BM/HOK ze dne 15.12.2016
- Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Zubatého 1, 614 00 Brno, Odbor prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno, ev.č. HSBM-73-1- 2441/1-OPST-2016 ze dne 21.10.2016
- Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno, č.j. JMK 167 638/2016 ze dne 14.11.2016
- Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno č.j. JMK 31573/2017 ze dne 24.2.2017 - záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.
- Ministerstva obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, PŠČ 662 10 Brno, se sídlem Svatoplukova 2687/84, Židenice, 615 00 Brno č.j. 70029/2016-8201-OÚZ-BR ze dne 3.11.2016
- Statutárního města Brna zastoupeného primátorem č. j.: MMB/242608/2017 ze dne 6.6. 2017
- Odboru technických sítí Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0017725/2017 ze dne 24.1.2017
- Majetkového odboru Magistrátu města Brna, Malinovského nám.3 , 601 67 Brno, č.j. MMB/0224400/2017 ze dne 20.6. 2017
- koordinované stanovisko Odboru výstavby ÚMČ Židenice, ref. dopravy a živ. prostředí, Gajdošova 4392/7, 615 00, Brno 15, č.j. BZID 15373/16/OVUP/SOCM ze dne 19.10.2016
- Odboru správy majetku ÚMČ Židenice, Gajdošova 4392/7, 615 00, Brno 15, č.j. BZDI 14202/16/OSM/HAL ze dne 4.1.2017
- výpis ze zasedání Rady MČ Židenice, 55/2016.18 ze dne 28.11.2016
- vyjádření Odboru správy majetku ÚMČ Židenice, Gajdošova 4392/7, 615 00, Brno 15, č.j. BZDI O1953/17/OSM/HAL ze dne 27.2.2017
- stanovisko NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, zn. 100160067 ze dne 2. 11. 2016
- vyjádření Policie ČR-DI, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO, Kounicova 24, Brno 611 32, č.j. KRPB-227042-2/ČJ- 2016-O6OODI-KOL ze dne 16.12.2016

- vyjádření společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00, Brno - Štýřice, zn. 3100-Nov-811/16 ze dne 12.12.2016
- vyjádření společnosti Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno, zn. PM056101/2016-203/Ho ze dne 25.10.2016
- vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Hybešova 254/16, 657 33 Brno, zn. 721/025242/2016/Jha ze dne 4.10.2016
- vyjádření k existenci sítí společnosti E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zn. B6941-16146538 ze dne 24.10.2016
- vyjádření společnosti E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice zn. T20581/12218853/ze dne 30.1.2017
smlouvu o připojení se společností E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
- vyjádření společnosti E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice zn. T20581/13007997/ze dne 31.1.2017
smlouvu o přeložce se společností E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice č. T20581/13007997 ze dne 28.2.2017
- vyjádření společnosti Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, zn. 5001389677 ze dne 27.10.2016
- stanovisko společnosti Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 63800 Brno, zn. T969/16/2221/TR ze dne 4.10.2016
- vyjádření společnosti Technické sítě Brno, a.s., Barviřská 5, 602 00 Brno, zn. 500/Min/247/16 ze dne 12.12.2016
- vyjádření Dopravního podniku města Brna, a.s., Hlinky 151, 656 46, Brno, zn. 11765/2016/5040 ze dne 13.10.2016
- vyjádření společnosti Veřejná zeleň města Brna p.o., Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno, zn. S/1777/16 ze dne 4.10.2016
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (zkráceně CETIN), Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, č.j. 725713/16 ze dne 6.10.2016
- doplňující podmínky společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, nemusí být stanoveny viz. e- mail ze dne 30.11.2016
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace, a.s., Skokanská 2117/1, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, zn. UPTS/OS/156744/2016 ze dne 1.12.2016
- vyjádření společnosti Dial Telecom, a.s., Traťová 1, 619 00 Brno, zn. BM432760 ze dne 11.10.2016
- vyjádření společnosti UPC Česká republika, Závašova 5, 140 00 Praha 4, č. vyj. 160955/Z/CM ze dne 10.10.2016
- vyjádření společnosti Sitel, spol. s.r.o., Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10 - Slatiny, zn. 1111604780 ze dne 6.10.2016
- vyjádření společnosti SMART Comp, a.s., Kubíčková 8, Brno 635 00, zn. V-1077/2016/MJ ze dne 11.10.2016
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 zn. E28093/16 ze dne 1.11.2016
- vyjádření společnosti ČD-Telematika, a.s. Nezamyslova 4374/20a, 615 00 Brno, zn. 1201611905 ze dne 7.10.2016
- vyjádření společnosti itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno - Židenice, zn. 16/004233 ze dne 20.10.2016
- vyjádření společnosti Vodafone ČR, a.s. Vinohradská 167, 100 00 Praha 10, zn. 161006-161218290 dne 24.10.2016
- vyjádření společnosti Telia Carrier Czech Republic, K Červenému dvoru 3269/25a, 13000 Praha, Strašnice, zastoupena společností Sitel, spol. s.r.o., Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10-Slatiny, zn. 1311602668 ze dne 6.10.2016
- vyjádření společnosti ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, zn. 0000013740 ze dne 6.10.2016
- společnosti NET4GAS, s.r.o., se sídlem Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Brno, zn. 8047/16/OVP/N ze dne 6.10.2016
- vyjádření VUT v Brně, Antonínská 1, Brno 601 90, č.j. 378/90360 ze dne 13.12.2016
- vyjádření Masarykova univerzita, UVP, Botanická 68a, Brno 602 00, zn. MU-IS 103025/2016/423373/ÚVT-I/Kol.,1580 ze dne 7.10.2016

- vyjádření Statutární město Brno, Městská policie, odd. komun, tech., Štefánikova 43, Brno 602 00, zn MPB/021173/2Q16/OKT/FLE ze dne 10.10.2016
- vyjádření společnosti OPTILINE a.s., Příkop 843/4, Brno - Zábrdovice 602 00, zastoupena společností Sitel, spol. s.r.o., Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10 - Slatiny, zn. 1411601807 ze dne 14. 1. 2016, Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, zastoupena společností Sitel, spol. s.r.o., Nad Elektrárnou 1526/45,106 00 Praha 10 - Slatiny, zn. 1411601807 ze dne 6.10.2016
- rozhodnutí o povolení výjimky č.j. BZID 07506/17/OVÚPÚBur ze dne 24.5.20107, které vydal Úřad městské části města Brna, Brno - Židenice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad
- rozhodnutí o povolení připojení na místní komunikaci č.j. BZID 10213/17/OVÚP/Par ze dne 7.6.2017

Vzhledem k tomu, že předložený návrh po doplnění spolu s přílohami poskytoval dostatečný podklad pro posouzení projednávané stavby, stavební úřad v souladu s § 87 stavebního zákona oznámil opatřením ze dne 11.7.2017 zahájení řízení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Dne 31.7.2017 oznámil účast v řízení spolek Židenice pro občany, občanské sdružení. Stavební úřad na základě skutečnosti, že opomněl do okruhu účastníků řízení zahrnout spolky hájící zájmy na ochraně přírody a krajiny chráněné dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) zrušil usnesením uvedené opatření pro rozpor s právními předpisy. Stavební úřad informoval o zahájení řízení v souladu s § 70 zákona č. 114/1992 Sb. všechny spolky, které mají u zdejšího stavebního úřadu podanou žádost, aby byly předem informovány o zahajovaných řízeních. Žádný jiný spolek, než již přihlášený spolek Židenice pro občany, občanské sdružení této možnosti nevyužil a v zákonem stanovené lhůtě osmi dnů se nepřihlásil. Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 14.8.2017 zahájení řízení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona stanovil termín ústního projednání na den 19.9.2017, a protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru upustil od místního šetření. V řízení stavební úřad uplatnil koncentrační zásadu. Poměry v území byly stavebnímu úřadu známy z projednávání stavebního záměru nazvaného „bytové domy Došlíkova“ na bezprostředně sousedních pozemcích, realizovaného jako 1. etapa výstavby. Z ústního jednání byl pořízen protokol, který je součástí spisu.

V rámci územního řízení podali v zákonné lhůtě námítky tito účastníci řízení:

- spolumajitelé bytového domu Židenice, č.p. 3894 (Došlíkova 46, Brno)
MUDr. Martin Ficker, Mutěnická 4123/1, 628 00 Brno
Jitka Kaňová, Došlíkova 46, 636 00 Brno
Ing. Otomar Krejza, Došlíkova 46, 636 00 Brno
Marie Krejzová, Došlíkova 46, 636 00 Brno
Ladislav Mauer, Došlíkova 46, 636 00 Brno
Eliška Mauerová, Došlíkova 46, 636 00 Brno
RNDr. Petr Mejzlík, Dr., Došlíkova 46, 636 00 Brno
Kateřina Polášková, Došlíkova 46, 636 00 Brno
Ing. Milan Procházka, Došlíkova 46, 636 00 Brno
Mgr. Věra Procházková, Došlíkova 46, 636 00 Brno
Ing. Miroslav Roštínský, Arménská 502/3, 625 00 Brno
Miloslav Souček, Došlíkova 46, 636 00 Brno
Libuše Suková, Došlíkova 46, 636 00 Brno
Ing. Roman Šikula, Došlíkova 46, 636 00 Brno
Josef Tomiško, Došlíkova 46, 636 00 Brno
Olga Tomišková, Došlíkova 46, 636 00 Brno
- Mgr. Jana Zehnulová, Došlíkova 44, 636 00 Brno
- Spolek Židenice pro občany, občanské sdružení, Sochorova 22 615 00 Brno

V rámci územního řízení byly uplatněny po uplynutí lhůty (19.9.2017) námítky Ing. Miroslava Roštínského dne 11.10.2017.

Stavební úřad se v souladu s ust. § 5 správního řádu pokusil o smírné odstranění rozporů a vyzval žadatele a namítající, aby se pokusili o dohodu o námítkách. K dohodě nedošlo.

V průběhu řízení (dne 26.9.2017) podal na stavební úřad Spolek ochrany přírody a krajiny Brno žádost o informování o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle zákona č. 114/1992 Sb. Stavební úřad také tento spolek informoval o vedeném územním řízení, spolek v zákonem stanovené lhůtě svou účast neoznámil.

Stavební úřad na základě obsahu podaných námitek požádal dotčené orgány o součinnost a jejich vyjádření k podaným námitkám. Mimo jiné vznesl dotaz na orgán územního plánování – Odbor územního plánování a rozvoje o stanovisko, zda, a případně z jakého důvodu se započítávají do indexu podlažních ploch také terasy. Stavební úřad zohlednil fakt, že v době vydání rozhodnutí konkrétně od 1.1.2018 na základě novely č. 225/2017 Sb., kterým se mění stavební zákon, budou k dané problematice orgány územního plánování vydávat závazná stanoviska a přesto, že dle přechodných ustanovení uvedené novely se řízení zahájena přede dnem její účinnosti dokončí dle dosavadních předpisů, je pro posílení právní jistoty účastníků řízení potřebné, aby orgány veřejné moci postupovaly při svém rozhodování jednotně a předvídatelně.

Na základě vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje vyzval stavební úřad žadatele, aby předložil nový výpočet indexu podlažní plochy, ve kterém budou zahrnuty také plochy lodžii bez ohledu na jejich označení a řízení usnesením přerušil. Žadatel předložil nový výpočet dne 15.11.2017. Stavební úřad oznámil pokračování územního řízení a poskytl zákonnou lhůtu k podání námitek a připomínek k novému podkladu řízení. Zároveň seznámil účastníky řízení se skutečností, že ve věci byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí a že ke všem těmto podkladům se mohou vyjádřit ve lhůtě do 7 dnů. Námitky k doplněnému podkladu podala Mgr. Jana Zehnuřlová dne 6.12.2017. Stavební úřad se již o smírné odstranění rozporů nepokoušel, neboť ke smíru byli účastníci řízení vyzváni opatřením ze dne 25.9.2017, k dohodě nedošlo. Námitka k novému podkladu řízení se týká způsobu výpočtu indexu podlažní plochy a zodpovězení otázky jeho správnosti není věcí dohody mezi účastníky řízení.

Stanoviska dotčených orgánů a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány, které se týkají umístění stavby a projektové přípravy dalšího stupně řízení, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Statutární město Brno zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno, 602 00 Brno ve svém vyjádření ze dne 6.6.2017 vyslovilo souhlas se stavebním záměrem za podmínky uzavření plánovací smlouvy, ve které bude mimo jiné řešeno zbudování 7 parkovacích stání na pozemku parc. č. 7826/29 k.ú. Židenice, obec Brno a posun brány areálu ZUŠ Došlíkova na náklady investora. Žadatel tyto podmínky splnil, ke své žádosti doložil plánovací smlouvu, projektová dokumentace řeší posun brány i vybudování 7 parkovacích stání na uvedeném pozemku nad rámec počtu potřebného pro stavební záměr.

Podmínky dotčeného orgánu Odboru životního prostředí MMB týkající se odstranění zahradních chatek a kácení stromů stavební úřad do podmínek územního rozhodnutí nezahrnul, neboť na dotčených pozemcích se již zahradní chatky nenachází a také se zde nevyskytují dřeviny vyžadující povolení ke kácení.

Okruh účastníků územního řízení stavební úřad stanovil v souladu s ust. § 85 stavebního zákona následujícím způsobem:

- *účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona*

žadatel/navrhovatel:

Oviedo, s.r.o., Sochorova č.p. 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

- *účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona*

obec na jejímž území má být záměr uskutečněn :

Statutární město Brno, zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno

- *účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona*

Vlastník a správce pozemků dotčených stavbou:

pozemek parc. č. 4774/68, 4774/73, 4774/76, 4774/77, 4774/96, 7826/11, 7826/12, 7826/13, 7826/29, 7826/30, 7826/34, 7826/35, 4774/92, 4774/93, 7822/1 vše v k.ú. Židenice, obec Brno

Statutární město Brno, Majetkový odbor, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno-město

Statutární město Brno, Městská část města Brno-Židenice, Odbor správy majetku, Gajdošova č.p. 4392/7, Brno-Židenice, 615 00 Brno

pozemek parc. č. 7822/14, 7828 v k.ú. Židenice, obec Brno

Bílá hora, s.r.o., Sochorova č.p. 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Osoba, která má jiné věcné právo k pozemkům parc. č. 7831/194, 4774/101, 7823, 7825/2, 7825/1, 7826/17, 7826/18, 7826/18, 7826/38, 7826/20, 7826/21, 7827/3 v k.ú. Židenice, obec Brno

Ing. Ivan Juhás, Šípková č.p. 1868/8, 142 00 Praha

- účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 4763, 4765, 4771/1, 4771/2, 4771/3, 4772/1, 4772/2, 4772/3, 4773/1, 4773/3, 4773/4, 4773/5, 4774/25, 4774/26, 4774/32, 4774/72, 4774/74, 4774/80, 4774/81, 4774/82, 4774/83, 4774/91, 4774/96, 4774/97, 4774/99, 4774/104, 4775/1, 4775/2, 4775/3, 4776/1, 4776/4, 4776/5, 4776/6, 4777/1, 4777/2, 4777/3, 4777/4, 4777/5, 4778/1, 4778/2, 4778/3, 4778/4, 4779/1, 4779/2, 4779/3, 4780/1, 4780/2, 4781, 4782, 4783/1, 4783/2, 4784/1, 4784/5, 4784/9, 4803, 4920/5, 7822/6, 7822/20, 7824/1, 7824/2, 7824/3, 7826/2, 7826/10, 7826/14, 7826/22, 7826/25, 7826/27, 7826/28, 7826/31, 7826/32, 7826/33, 7826/36, 7826/47, 7827/4, 7829/1, 7829/2, 7829/3, 7829/4, 7830/1, 7831/10, 7831/18, 7848/1 v katastrálním území Židenice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brno, Židenice č.p. 3105, č.p. 2251, č.p. 3895, č.p. 3897, č.p. 3899, č.p. 3900, č.p. 3905, č.p. 3906, č.p. 3907, č.p. 3898, č.p. 3920, č.p. 3921, č.p. 3922, č.p. 3923, č.p. 3097, č.p. 3894 a č.p. 4185

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Teplárny Brno, a.s., Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha

České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, 169 00 Praha

Dial Telecom, a.s., Křížíkova č.p. 237/36a, 186 00 Praha

UPC Česká republika, Závěšova č.p. 502/5, 140 00 Praha

SMART Comp. a.s., Kubíčková č.p. 1115/8, Bystrc, 635 00 Brno

- účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona

Osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Spolek Židenice pro občany, občanské sdružení, Škrochova 22, 615 00 Brno

Stavební úřad při stanovování okruhu účastníků řízení zohlednil stávající charakter zástavby, velikost pozemků a možný vliv projednávané stavby na okolí. Stavební úřad přihlédl k tomu, že se jedná o stavební záměr umístění objektů bydlení, které samy o sobě nejsou žádným významným zdrojem negativních imisí, jako je hluk, prach z výroby, nákladní doprava apod., ale které však mají větší potenciál dopadu na okolí svým objemem a užíváním, například zvýšenou dopravou. Okruh účastníků řízení stanovil ve větším rozsahu, než pouze vlastníky pozemků, na nichž bude stavba umístěna a pozemků mezujících a staveb na nich včetně osob majících věcná práva. Stavba 2 bytových domů si svými nároky na dopravní infrastrukturu vyžádala v souladu s územním plánem prodloužení ulice Došlíkova, čímž dojde k propojení s komunikací vybudovanou v rámci výstavby akce „bytové domy Došlíkova“ napojenou na komunikaci Líšeňská. Tímto prodloužením dojde ke změně charakteru komunikace Došlíkova, která doposud byla užívána jako komunikace „slepá“, končící u objektu občanské vybavenosti Základní umělecké školy na pozemku parc. č. 7826/14 k.ú. Židenice, obec Brno. Komunikace bude po prodloužení navazovat na komunikaci Líšeňská. Stavební úřad tedy do okruhu účastníků řízení zahrnul kromě vlastníků přímo mezujících sousedních pozemků také vlastníky staveb, které se nacházejí v té části komunikace Došlíkova a jsou z ní přístupny, která změnil svůj dopravní režim - tj. v části od křižovatky s komunikací Slatinská po uvedený objekt občanské vybavenosti. Dále stavební úřad zohlednil výšku staveb - tj. cca 25 m a do okruhu účastníků řízení zahrnul vlastníky pozemků a staveb nacházejících se v této vzdálenosti od hranic vymezeného stavebního pozemku. Dle názoru stavebního úřadu nemohou být práva a právem chráněné zájmy a povinnosti vlastníků vzdálenějších

pozemků a staveb na nich s ohledem na rozvolněnou zástavbu stavebním záměrem dotčeny. Dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem každého územního řízení obec – v tomto případě Statutární město Brno. Protože je předmětem řízení stavební záměr obsahující více než 100 bytových jednotek, jedná se dle Přílohy č. 8 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, o stavbu v celoměstském zájmu, a dle ust. čl. 5 odst. 2 písm. h) zmíněné vyhlášky, při výkonu této působnosti zastupuje město primátor. Postavení účastníka řízení mají také vlastníci inženýrských sítí dotčených umístěním technické a dopravní infrastruktury. S ohledem na skutečnost, že umístění stavebního záměru je navrženo mimo hranice zastavěného území vymezeného územním plánem v nezastavěném svahu, přiznal stavební úřad postavení účastníka řízení také spolku Židenice pro občany, občanské sdružení, které se do řízení přihlásilo.

Dle ust. § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů lze v řízení s velkým počtem účastníků (tj. více než 30) doručovat písemnosti veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1, kteří jsou správnímu orgánu známi; těmto se doručuje jednotlivě. Stavební úřad v souladu se základními zásadami správního řízení, jako je hospodárnost a ekonomie řízení doručoval písemnosti v rámci celého řízení v souladu s § 144 správního řádu.

V průběhu územního řízení stavební úřad posoudil předložený návrh v souladu s § 90 stavebního zákona.

Záměr žadatele je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

- Pro dané území je platnou územně plánovací dokumentací (dále je ÚPD) Územní plán města Brna (dále jen ÚPmB), jeho závazné části vyjádřené ve Vyhlášce města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek a v Regulativech pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1).

Předmětný stavební pozemek je tvořen parcelami č. 7827/3, 7826/18, 7826/1, 7826/17, 7825/1, 7825/2, 7823, 7831/3, 7831/194 k.ú. Židenice, obec Brno. Tyto pozemky jsou dle ÚPmB součástí návrhové funkční plochy bydlení čistého - BC. Středem území v prodloužení ul. Došlíkova je určena plocha pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu. Míra stavebního využití je vyjádřena indexem podlažní IPP = 1,2 a je ve smyslu usnesení Rozšířeného senátu NSS č.j. 1 AOS 2/2013-116 ze dne 17.9.2013 stanovena závazně.

Dle ÚPmB plochy čistého bydlení BC slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80%). Pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel; tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou:

- *Stavby pro bydlení a jako jejich součást (pokud 80 % hrubé podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také*
- *Obchody a nerušící provozovny služeb sloužící denním potřebám obyvatel předmětného území,*
- *Jednotlivá zařízení administrativy.*

Plochy pro dopravu jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města. Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem komunikace a prostranství místního významu plní podle regulativů ÚPmB funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší a doprovodná zeleň podél komunikací)

Za plochu návrhovou se považuje dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Stavby uvedené v popisu funkčních ploch jsou v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebně technickým řešením jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby nebo provozovanou činnost, počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality, mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí, nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel v dostatečném počtu.

- Předmětné území je podrobněji řešeno v dokumentu s názvem „Regulační plán Bílá Hora“, jedná se o

neschválený regulační plán (tj. územně plánovací dokument, u kterého proces pořizování nebyl zakončen schválením) a z právního hlediska jde o nezávazný dokument, který nemá právní status územně plánovacího podkladu ve smyslu § 25 stavebního zákona ani ÚPD. Tento dokument byl evidován v Evidenci územně plánovací činnosti obcí – Lokální aktualizací systém – iLAS, ale byl z této evidence vyřazen, není veřejně dostupný a stavební úřad jej tedy jako územně plánovací podklad ani ÚPD neposuzoval.

- Regulace a záměry vyplývající z územně plánovacího podkladu Územně analytické podklady města Brna (aktualizace z 11/2014)

Dle výkresu č. 2 – Výkres hodnot území leží pozemky pro výstavbu na významném pohledovém svahu a zasahují do oblasti vysoké kvality přírodního prostředí. V krajinném a přírodním obrazu města sehrávají pohledově exponované svahy podstatnou roli, jsou významné jak z pohledu vnějšího, tak i vzhledem k jejich vnitřním vazbám na okolní zástavbu. Dále pozemek leží ve vyznačené výšce významného vyhlídkového bodu – na Bílé hoře, č.9, orientovaného západním směrem Naopak je území pro stavební záměr situované na exponovaném svahu zřetelné z dalších vyhlídkových bodů (např. Hády, Petrov). Tyto vyhlídkové body je třeba chápat jako určující místa, kde jsou vytvořeny podmínky pro pozitivní vnímání města Brna a jeho krajiny. A právě tato místa je možno použít jako kontrolních bodů pro průkaz vhodnosti či nevhodnosti stavebních zásahů do pohledově exponovaných míst a oblastí vyplývajících z hodnot krajinného rázu (např. zákresem do fotografie)

Dle výkresu č. 3a – Výkres limitů využití území – omezení vyplývající z právních předpisů – leží předmětné území v :

Zájmovém území Ministerstva obrany ČR z důvodu ochrany elektronické komunikační sítě

Ochranném pásmu letiště Brno – Tuřany

Dle výkresu č. 3b – Výkres specifických podmínek využití území a informací – je předmětné území zčásti dotčeno nadměrným hlukem z pozemní dopravy, kdy je hladina hluku v noční době vyšší než 50 dB a v severní části je zahrnuto do oblasti geologických rizik jako rizikové sesuvné území.

Dle výkresu č. 4a – Výkres záměrů na provedení změn v území od poskytovatelů údajů – je zanesena pod kódem č. ZP9 informace o zpracovaném jiném plánovaném podkladu „Regulační plán Bílá hora“.

Záměry ve výkrese 4b – Výkres záměrů na provedení změn v území vyplývajících z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů – reflektují návrhové plochy vymezené v ÚPmB.

Cíle a úkoly územního plánování jsou vymezeny ust. § 17 a § 18 stavebního zákona. Jedním z výsledků této činnosti je územní plán, který je základním právně závazným dokumentem, který řeší všechny možnosti a podmínky rozvoje, ochranu hodnot území a hledá řešení problémů v území. Hlavním cílem územního plánování je vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území v souladu s charakterem území, jehož podstatou je vyvážený vztah mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem a soudržností společenství obyvatel, tj. mezi jeho pilíři (ekologickým, ekonomickým a sociálním). Úkolem územního plánování je jednak koordinace veřejných zájmů rozvíjejících kulturní a civilizační hodnoty v území chráněných právními předpisy a zájmů soukromých a dále stanovení podmínek pro zajištění účelného a prostorového uspořádání území. Pokud je tedy územní plán pro dané území vydán, zahrnuje v sobě již řešení uvedených požadavků a v rámci jeho schválení byly již cíle a úkoly územního plánování sledovány. Území je určeno jako návrhové plochy k přestavbě, navrhovaným stavebním záměrem je stavba pro bydlení a stavby s bydlením související, u kterých nelze předpokládat negativní vliv na životní prostředí, k hospodářskému rozvoji území dojde v zanedbatelném rozsahu. Realizací stavebního záměru dojde k doplnění výstavby bytových domů na volné ploše k tomu ÚPmB určené, dojde k vytvoření uceleného obytného komplexu a plánovaným prodloužením ulice Došlíkova dojde k zajištění soudržnosti společenství obyvatel a účelnému využití a prostorovému uspořádání území. Umístěním stavby v nezastavěném prostoru mezi již existujícími bytovými domy dojde k hospodárnému využití a zhodnocení zastavitelného území a je tedy v souladu s koncepcí rozvoje města Brna.

Při posuzování souladu s ÚPD se stavební úřad nejprve zabýval otázkou, zda navržený stavební záměr splňuje obecnou přípustnost staveb. Obecná přípustnost staveb z hlediska současně platné územně plánovací dokumentace je stanovena tak, že stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže kromě jiného mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokality jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí. Stavební úřad při posuzování pohody v lokalitě přihlédl k soudní judikatuře, která se pojmem pohody bydlení zabývá. Z rozsudku

Nejvyššího správního soudu č.j. 2 As 44/2005-116 – definice pojmu „pohoda bydlení“ jako souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení - nyní „kvalita prostředí“ je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.) čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů, prachu, osluněním apod. Pro zabezpečení pohody bydlení se pak zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a vlivů, které se posuzují jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech. Správní orgán při posuzování, zda je pohoda bydlení zajištěna, nemůže ovšem zcela abstrahovat ani od určitých subjektivních hledisek daných způsobem života osob, kterých se má stavba, jejíž vliv je na pohodu bydlení zkoumán, dotkat. Podmínkou zohlednění těchto subjektivních hledisek ovšem je, že způsob života dotčených osob a jejich z toho plynoucí subjektivní nároky na pohodu bydlení nevybočují v podstatné míře od obecných oprávněně požadovatelných standardů se zohledněním místních zvláštností dané lokality.

Stavební úřad při posuzování stavebního záměru zohlednil fakt, že se jedná o záměr obsahující převážně funkci bydlení a pouze v malé míře doplňkové služby (mateřská škola, obchody a nerušící provozovny služeb). Tento způsob využití staveb není sám o sobě žádným zdrojem emisí jako například přináší výrobní proces (nákladní auta, hluk, prach, pachy). Stavební záměr se nenachází ve stísněné zástavbě. Jedná se o rozvolněnou zástavbu volně stojících objektů se vzrostlou zelení. Také stavební záměr obsahuje řešení zelených ploch a sadových úprav s možností využití k rekreaci obyvatel přilehlého území. Tento charakter zástavby ponechává prostor pro zachování stávající míry soukromí, neboť nemění rozvolněný charakter zástavby. V dané lokalitě jsou nyní poměrně velkorysé vzdálenosti mezi stávajícími objekty, které navržené řešení udržuje také mezi objekty stávajícími a novými. Z textové části projektové dokumentace vyplývá, že stavební záměr nebude mít negativní vliv na oslunění a osvětlení stávající zástavby.

Navržená stavba Juliana II bude umístěna v lokalitě, která leží na úbočí Bílé Hory v k.ú. Židenice. Terén na ploše stavebního pozemku je svažité se sklonem na západní až jihozápadní stranu a otevřený do krajiny. Záměr řeší výstavbu dvou objektů bytových domů (BD 01 – severní poloha, BD 02 – jižní poloha). Ve směru na západ od stavebního pozemku se nachází stávající obytná zástavba, ve směru na východ od stavebního pozemku se nachází navržená stavba „Juliana I. etapa, tvořená 3x vícepodlažním bytovým domem (4NP až 6NP).

Uvedená okolní zástavba se nachází v dostatečných vzdálenostech od navrženého stavebního záměru (cca 30 m, což je více než je výška stavebního záměru cca 23m) a vzhledem ke konfiguraci terénu a orientaci staveb ke světovým stranám je zřejmé, že navržený stavební záměr nebude po realizaci tvořit pro uvedenou okolní zástavbu zastiňující překážku.

Na základě těchto skutečností lze konstatovat, že po realizaci stavebního záměru budou v uvedené okolní zástavbě zachovány požadavky na dostatečné proslunění bytů stanovené platnými předpisy (Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a norma ČSN 73 4301 Obytné budovy. Termíny a definice i další technické požadavky pak stanovuje norma ČSN 73 0581 Oslunění budov a venkovních prostor – Metoda stanovení hodnot).

Žadatel k žádosti doložil veškerá kladná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy na základě zvláštních předpisů, mimo jiné také orgánu v oblasti ochrany veřejného zdraví a životního prostředí. Dle názoru stavebního úřadu posuzovaná stavba nemůže být zdrojem vlivů a závad neslučitelných s pohodou v dané lokalitě, jedná se o stejný způsob užívání jako u stávajících objektů a změna způsobená dopravním řešením není změnou nad míru přípustnou poměrům a nevybočuje z limitů daných právními předpisy, což stavební úřad následně v textu odůvodnění upřesňuje.

- Dle platného ÚPmB je stavební záměr navržen v návrhových plochách, což je, jak je výše uvedeno dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití. Jedná se tedy o území, které je určeno k výstavbě a umístění novostavby je zde přípustné. Funkční vymezení plochy je určeno primárně pro bydlení, což je uvedeno v návětí části ÚPmB vymezující regulační podmínky plochy stavební s funkcí BC – plochy čistého bydlení. Předmětem umístění jsou stavby bytových domů, ve kterých je podíl hrubé podlažní plochy bydlení větší než 80%. Objekt BD 01 obsahuje 56 bytových jednotek, 5 ubytovacích jednotek a 4 nebytové jednotky. Podíl hrubé podlažní plochy bydlení představuje 92% z celkové podlažní plochy. Objekt BD 02 je navržen pouze pro bydlení. Regulativ určující funkční využití – bydlení čisté dle ÚPmB je tedy dle stavebního úřadu splněn. Středem území v prodloužení ul. Došlíkova je určena plocha pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným

funkčním typem komunikace a prostranství místního významu. Předložený stavební záměr respektuje tento požadavek na řešení dopravní infrastruktury navrženým prodloužením ulice Došlíkova.

Míra stavebního využití je vyjádřena indexem podlažní (IPP), který je pro danou plochu stanoven v hodnotě 1,2. Dle regulativů pro uspořádání území, výkladu pojmů bod 9, přílohy č. 1 vyhlášky č. 2/2004 vyjadřuje index podlažní plochy (IPP) intenzitu využití území, tj. počet m² hrubé podlažní plochy na m² základní plochy; při jeho aplikaci na pozemek nebo soubor pozemků disponibilních pro konkrétní stavební záměr je výpočet nutné vztáhnout k výměře těchto pozemků. V článku č. 8 „Míra stavebního využití“ v příloze č. 1 citované vyhlášky je uvedeno, že IPP je určen pro návrhové plochy bydlení vždy jako maximální, a v uvedených případech i jako minimální přípustný počet m² hrubé podlažní plochy na 1m² základní funkční plochy. Dle regulativů pro uspořádání území, výkladu pojmů bod 9, přílohy č. 1 vyhlášky č. 2/2004 se za hrubou podlažní plochu považuje půdorysná plocha všech plných nadzemních podlaží staveb včetně konstrukcí a za plné nadzemní podlaží pak každé podlaží vyjma podkroví a podzemních podlaží. Stanovuje se za účelem regulace zástavby, aby nedošlo k překročení únosné míry zatížení území a aby byla zajištěna ochrana urbanistických hodnot. IPP v návrhových plochách závazně určuje možnou míru stavebního využití a ve svém důsledku předurčuje možné objemové limity v dané ploše.

Žadatel předložil k žádosti Přílohu průvodní zprávy – stanovení stavebního využití území z 07/2017 doplněnou 11/2017 o plochy lodžii. Z této přílohy je zřejmé a přehledně ověřitelné, které půdorysné plochy bytových domů byly do hrubé podlažní plochy započítány. Výsledná hrubá podlažní plocha byla zpracována výpočetní technikou, avšak z jednotlivých okótovaných půdorysů přílohy je zřejmé, které plochy jsou zahrnuty. Stavební úřad se zabýval otázkou správnosti výpočtu hodnoty IPP. Půdorysnou plochu podlaží je možné odečíst pouze z výkresů půdorysů. Půdorys je výkres, který ukazuje pomyslný řez budovou ve výšce cca jeden metr nad podlahou. Dle názoru stavebního úřadu byly do hrubé podlažní plochy zahrnuty všechny plochy, které mohou mít dopad na intenzitu využití území (např. z hlediska utváření charakteru území, možného zatížení technické infrastruktury apod.) Dle ČSN P ISO 6707-1 Pozemní a inženýrské stavby – Terminologie – Část 1: Obecné termíny čl. 4.2.10 je lodžie přístupný, zvenku otevřený prostor, zapuštěný do vnějšího líce budovy. Dle čl. 4.2.9 této normy je balkon přístupná (konzolová) plošina předsazená před vnější líc budovy. Lodžie jsou ve výkresu půdorysu vyznačeny v „řezu“ a na rozdíl od balkónu se započítávají do zastavěné plochy. Do hodnot podlažních ploch započítávaných do výpočtu IPP musí být zahrnuty i plochy takové, které mají dopad na celkový objem stavby a mohou ovlivnit intenzitu zatížení technické infrastruktury. V případě rozšíření obytné plochy např. zasklením lodžie, by tato změna nepodléhala projednání v režimu části třetí hlavy III, dílu 4 stavebního zákona a v rámci jejího projednání by míra stavebního využití dle územního plánu nebyla předmětem posouzení. Z tohoto důvodu se do hrubé podlažní plochy dle názoru stavebního úřadu započítávají plochy lodžii na rozdíl od balkonů. V případě teras má stavební úřad za to, že v tomto případě se jedná o terasy, které způsobem užívání nenavysňují intenzitu využití, slouží pouze ke zvýšení komfortu uživatelů přilehlých bytů. Jedná se typově o nezastřešené terasy, které objemově nenavysňují velikost stavby a v případě, že by byla o jejich plochu zvětšena obytná plocha bytu, vyžadovala by tato změna projednání v režimu části třetí hlavy III, dílu 4 stavebního zákona a nová hodnota IPP by v rámci projednání této změny byla posouzena. Pokud by do hrubé podlažní plochy měly být započítány všechny terasy, bez ohledu na výše uvedené, došlo by k tomu, že objemově zcela odlišné objekty by měly stejnou hodnotu IPP. Například, dům s ustupujícími podlažními a terasami a dům s plnými podlažními (objemově mnohem větší a s větší obytnou plochou) by měly stejnou hodnotu IPP. Také např. dům s jedním NP a střešní terasou by měl stejnou IPP jako dům se dvěma plnými NP, ale dopad do území i objem stavby by byl zcela odlišný. Z těchto důvodů je dle stavebního úřadu výpočet hrubé podlažní plochy proveden správně.

Základní funkční plocha pozemků disponibilních pro posuzovaný stavební záměr má výměru 7 794 m². Hrubá podlažní plocha bytových domů BD 01 a BD 02 činí 9 352m² (v doloženém výpočtu je proveden zaokrouhlený součet 9 353). IPP stavebního záměru činí při použití zaokrouhlené hodnoty 9 353 tedy 1,2000256608. Překročení maximální hodnoty je v hodnotě stotisícin. Prakticky se jedná o necelý 1m². Stavební úřad má za to, že tato nesrovnalost je s ohledem na celkový objem stavby zcela marginální. Docílení stanovené maximální hodnoty IPP by mohlo být dosaženo provedením součtu v nezaokrouhlených hodnotách, zaokrouhlením výsledku na desetitisíciny nebo zmenšením hrubé podlažní plochy o necelý 1m², což by žádným způsobem nemohlo ovlivnit celkový dopad stavby na

míru zatížení území a bylo by pouze formálním úkonem bez praktické změny obsahu. Dle názoru stavebního úřadu byl tedy regulativ stanovený IPP dodržen.

Stavební úřad se dále zabýval otázkou souladu posuzovaného stavebního záměru se stávajícím charakterem zástavby. Dané území není součástí městské památkové rezervace ani jejího ochranného pásma, tedy zvláštní ochraně z tohoto hlediska nepodléhá. Charakter zástavby je dle regulativů v čl. 8 vyhl. č. 2/2004 dán převládajícími půdorysnými rozměry staveb, počtem nadzemních podlaží a způsobem zastřešení včetně ev. podkroví. Architektonický ráz v dotčeném území není jednotný a charakteristický určitým typem architektonicky hodnotné zástavby. Jedná se o zástavbu volně stojících objektů, které nevytváří blokovou strukturu. V širším pohledu se jedná o území ohraničené komunikací Líšeňská, Slatinská a územím přírodní památky Bílé hory. V prostoru mezi Bílou horou a posuzovaným stavebním záměrem se nachází stávající garážový dvůr a výstavba 3 bytových domů v jedné linii o 4-6 nadzemních podlažích (etapa Juliana I). Stávající zástavba v ulici Došlškova (od křižovatky s ulicí Slatinská) je tvořena volně stojícími bytovými domy o 4 nadzemních podlažích s plochými střechami. Ve 4 případech se jedná o bytové domy ve tvaru „kostky“, ve 3 případech o bytové domy tvořící delší blok o 3 samostatných vstupech. Dále se v území nachází volně stojící objekt základní umělecké školy o 2 NP. Tato část zástavby je zastřešena plochými střechami. Směrem od ulice Slatinská na druhou stranu se zástavba snižuje a je tvořena rodinnými domy se šikmými střechami. V dané lokalitě se nachází také objekt bytového domu Slatinská 1, který má 8 NP a je zastřešen plochou střechou. Výškové uspořádání lokality jde tedy shrnout tak, že směrem od ulice Slatinská je převážně stávající zástavba rodinných domů (na rohu ulice Slatinská a Líšeňská je objekt o 8 NP), navazuje stávající zástavba bytových domů o 4 NP, potom je v ploše k výstavbě stavební záměr o 2 objektech proměnlivé výšky 4 – 7 NP, následuje výstavba 3 stávajících bytových domů o 4 – 6 NP a v poslední řadě před Bílou horou je stávající garážový dvůr. Stavební úřad má tedy za to, že doplnění bytové výstavby (k tomu určené návrhové ploše BC) v prostoru mezi stávající akcentující zástavbou a již realizovanými 3 bytovými domy přístupnými z ulice Líšeňská povede k vytvoření uceleného zastavěného území sloužícího pro výrazně převažující funkci bydlení. Vzdálenost navržených objektů od stávající zástavby se pohybuje v hodnotách cca 20 - 40m, v nejbližší vzdálenosti se nachází bytový dům na pozemku parc. č.7829/3 k.ú. Židenice, obec Brno (etapa Juliana I), který je vzdálen cca 16 m (vzdálenost je měřena v místě rohu BD 02, který je nejbližší, stěny nejsou rovnoběžné). Skutečnost, že stávající zástavba a na ni navazující stavební záměr, není stísněná, ponechává prostor pro zachování jisté míry soukromí a kvality prostředí. Posuzovaný stavební záměr významně pracuje s řešením veřejného prostoru, poskytuje výrazné možnosti řešení parkových ploch a ploch pro využití a rekreaci obyvatel přilehlého území, jako je např. prostor pro sportoviště a zeleň. Bytové domy mají navrženou víceúrovňovou výšku, a to v případě BD 01 4 -7 NP a v případě BD 02 činí 5-7 NP. V nižší úrovni je navržena středová část objektu, což umožňuje zachování větší části výhledu ze stávajících bytových domů nacházejících se ve vyšší výškové úrovni blíže k Bílé hoře. Objekty posuzovaných bytových domů mají navrženu nejednotnou výšku a nevytváří tak dojem mohutného jednolitého bloku. Zastřešením plochou střechou korespondují s tvarem zastřešení okolních staveb bytových domů od komunikace Slatinská po Bílou horu.

Otázka posouzení vhodnosti začlenění stavby do území je subjektivní záležitostí. Architektonický návrh zpracovala osoba, k tomu oprávněná s udělenou autorizací jako autorizovaný architekt. Jak již bylo uvedeno, posouzení vhodnosti začlenění je otázkou názoru jednotlivce, avšak taková osoba je plně kompetentní posoudit vhodnost začlenění navržené stavby do okolí, disponuje potřebným vzděláním a je vysoký předpoklad, že zpracované řešení dosáhne určitých kvalit. Zamýšlená stavba počtem podlaží ve svých nejvyšších částech převyšuje stávající zástavbu o 1-3 NP. Urbanistické řešení daného území však není "nekvalitní" pouze proto, že zamýšlená stavba bude o jedno podlaží vyšší než ostatní zástavba v okolí (z rozsudku NSS 7 As 13/2010 -145). Nevybočuje však z limitů daných ÚPmB, tento stanovením plochy jako návrhové a daným IPP s umístěním novostaveb v návrhové ploše počítá. Právě ze skutečnosti, že se jedná o území, ve kterém se změna intenzity využití připouští, lze dovodit, že zde mohou vzniknout nové stavby, které se budou v určité, nikoliv však nepřiměřené míře vymykat charakteru výstavby stávající. Účelem územního plánování je vymezit území, které se může ve stanovených mezích rozvíjet a proměňovat.

Změny ve využití území, doprovázené nejrůznějšími stavebními aktivitami, jsou přirozenou součástí vývoje společnosti a jednotlivec jim a priori nemá právo bránit. Zvláště v urbanizovaných oblastech může být nová výstavba zcela přirozeným a logickým způsobem využití určitého území. (z rozsudku NSS 7 As 13/2010 -145). Účastníkům řízení subjektivní veřejné právo na určité využití sousedního

pozemku nenáleží. Toto právo má pouze vlastník pozemku, který je oprávněn a současně i povinen navrhnout takovou stavbu, která je v souladu s právními předpisy veřejného stavebního práva.

- Pro rozhodování v území slouží mimo jiné dle § 25 stavebního zákona také Územně analytické podklady. Regulativy, které jsou uvedeny výše v textu, stavební úřad vyhodnotil a dospěl k závěru, že tyto nebudou umístěním posuzovaného stavebního záměru porušeny. Žadatel předložil v rámci projektové dokumentace Přílohu průvodní zprávy – Začlenění stavby do stávající zástavby a krajiny. Z předloženého dokladu vyplývá, že navržené objekty výškově nepřevyší již existující zástavbu a žádným způsobem tak nenaruší kvalitu pohledů z určených vyhlídkových bodů. Výstavba je situovaná mezi stávající výstavbu, kterou výškově nepřevyší. Nemůže tedy ovlivnit kvalitu tzv. zelených horizontů. Zároveň nemůže zasáhnout do leteckého provozu. Žadatel k žádosti mimo jiné předložil také stanovisko Ministerstva obrany ČR, v jehož zájmovém území se stavba nachází. Předložená dopravně-inženýrská studie k plánované výstavbě prokázala, že stávající komunikační síť bude po dokončení stavby schopna bez problémů přenést zvýšené dopravní nároky, které nikterak nevybočují z běžných zvyklostí pro obdobné lokality v rámci města Brna. Ze závěrů předložené aktualizované hlukové studie vyplývá, že provoz záměru nebude mít v budoucnu významný akustický vliv na hlukovou situaci v dotčeném území obytné zástavby a nebude zdrojem nadlimitních stavů. Žadatel předložil inženýrskogeologický, hydrogeologický a radonový průzkum, z jehož závěrů vyplývá, že realizace stavebního záměru je možná, a doporučuje realizovat doplňkový průzkum formou 2 ks průzkumných vrtů.

Posouzení záměru, zda je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Umístění stavby vyhovuje obecně technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území v platném znění, a to ve všech částech. Stavební úřad konstatuje, že stavba tak, jak navržena, je v souladu s požadavky uvedenými v § 20, 21, 22, 23, 25 uvedené vyhlášky, což podrobně řeší předložená projektová dokumentace.

Projektová dokumentace splňuje požadavky stanovené vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění a obsahuje veškeré požadované údaje v podrobnostech potřebných pro posouzení záměru.

Stavba je navržena v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění (dále je OTP), a to ve všech částech.

Odstavná a parkovací stání jsou řešena jako součást stavby, pozemek je dopravně napojen. Dopravní napojení bylo odsouhlaseno příslušným odborem ÚMČ Brno-Židenice, silničním správním úřadem, který v dané věci vydal rozhodnutí pod č.j. BZID 10213/17/OVÚP/Par, kterým povolil dopravní napojení stavby. Odstavné a parkovací stání byly stanoveny na základě ČSN 736110. Podrobnější výpočet je uveden v technické zprávě objektu Komunikace a zpevněné plochy.

Potřeba parkovacích míst je dle uvedeného výpočtu 150. Při výpočtu byl použit součinitel redukce počtu stání v hodnotě 0,6, oprávněnost jeho použití je doložena ve výpočtu. Na ulici Došlíkova dojde realizací záměru ke zrušení 6 parkovacích stání. Nově bude vybudováno celkem 157 parkovacích stání, to je dostatečný počet řešící vzniklou potřebu umístěním stavby a řešící náhradu za zrušená stání. Navrženým stavebním záměrem není znemožněna zástavba sousedních pozemků, stavba nepřesahuje na sousední pozemky, projekt je koncipován k maximálnímu zadržení odtokových vod.

Posouzení záměru, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Navrhované napojení staveb na dopravní infrastrukturu bude řešeno prodloužením komunikace Došlíkova. Navržené dopravní napojení splňuje požadavky § 22 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území v platném znění. Stavba bude napojena prodloužením vodovodního řádu, jednotné kanalizace, areálové kanalizace, horkovodem, areálovým vedením NN a rozvodem SLP a dále navazujícími nově zřízenými přípojkami vody, kanalizace, plynu, horkovodu. Osvětlení bude zajišťovat venkovní a veřejné osvětlení. S ohledem na skutečnost, že se záměr dotýká veřejné dopravní a technické infrastruktury ve vlastnictví obce, předložil žadatel k žádosti plánovací smlouvu ve smyslu § 88 stavebního zákona.

Posouzení záměru, zda je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavebník předložil v rámci územního řízení veškerá požadovaná stanoviska dotčených orgánů, chránících zájmy dle zvláštních předpisů, jejichž výčet je uveden výše. Tato stanoviska byla zkoordinována a nevykazují dle názoru stavebního úřadu vzájemné rozpory. Podmínky byly zapracovány do projektové dokumentace ev. zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí a budou zohledněny v dalším stupni projektové dokumentace.

Vyhodnocení námitek účastníků řízení:

A) Námítky účastníka řízení - spolek Židenice pro občany, občanské sdružení ze dne 19.9.2017:

A1) oznámení podlimitního záměru a ochrana krajinného rázu

Namítatel zde zpochybňuje úplnost oznámení podlimitního záměru, které dle jeho názoru neobsahuje relevantní průzkum k posuzovaným otázkám, požaduje zpracování nového průzkumu. Také nesouhlasí s tvrzením, že realizací záměru nedojde k zásahu do významného krajinného prvku, zvláště chráněného území a evropsky významné lokality. Odkazuje na údaje uvedené na webových stránkách MMB Odboru životního prostředí, kde je vyznačena Bílá hora jako přírodní památka Evropského významu. Upozorňuje na průběh urbanistické linie propojující zelené plochy ve městě, které by neměly být v dálkových pohledech narušeny stavbami a měly by být zachovány jako kompaktní plochy zeleně. Dále namítá nevhodnost umístění stavby s ohledem na pohledy z vyhlídkových bodů a zásah do hodnot krajinného rázu. Namítatel žádá přehodnocení stanoviska orgánu ochrany přírody, zpracování EIA pro posuzovanou stavbu a vyžádání relevantního zákresu stavby do krajiny. Upozorňuje na existenci studií zadaných MMB zabývajících se výškovým zónováním. Požaduje provedení inventarizace zeleně na staveništi, zachování zdravých stromů rostoucích na plochách vymezených v projektu, dosázet stromořadí podél komunikací, doplnit dokumentaci o řízenou zálivku zelených ploch. Dále namítatel žádá začlenění svého stanoviska do stanoviska MMB Odboru životního prostředí a požaduje provedení průzkumu rostlin a živočichů na území stavby a v okolí touto stavbou a provozem dotčeném, s cílem zmapování stavu a vyloučení možnosti, že budou ohroženy chráněné druhy rostlin a živočichů.

A2) umístění stavby na pozemku

Namítatel ve svých námitkách žádá posouzení stavebního záměru dle územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace a také posouzení dle Regulačního plánu Židenic. Namítá, že stavební záměr narušuje krajinný ráz, nesplňuje svým umístěním zachování významných krajinných prvků – Bílé hory, silně ji potlačuje a mění krajinný ráz této části krajinné oblasti. Žádá doplnění dokumentace stavby o studii posouzení vlivu stavby na krajinný ráz vypracovanou nezávislou a odbornou organizací viz § 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí. Dle názoru namítatele investorský a komerční zájem převažuje nad snahou o harmonickou zástavbu. Nová výstavba nevychází z koncepčních materiálů (zastavovacích a urbanistických studií), které by byly veřejně projednány s občany a institucemi. Hmotné stavby v těsné blízkosti Bílé hory narušují její rekreační funkci porušují intimitu prostoru.

A3) index podlažních ploch

Namítatel rozporuje ve svých námitkách správnost výpočtu IPP. Stavba zasahuje garážovým přístřeškem v místě středního domu Juliany I do parcely 7828, která byla již využita pro výpočet IPP Juliany I a nemůže být započtena pro výpočet Juliana II. Při srovnání parcel zahrnutých do výpočtu IPP a hranici stavby je zřejmé, že nejsou započteny parcely v prostoru směrem ke stávajícím domům na ul. Došlíkova. Dále namítatel uvádí, že IPP v hodnotě 1,2 nebyl stanoven v souladu s postupem daným stavebním zákonem a je neplatný. Dále uvádí, že se jedná o maximální přípustnou hodnotu a neznamená to, že musí být beze zbytku využita. Charakter zástavby i IPP musí respektovat územně analytické podklady a územně plánovací dokumentaci.

A4) ekologičnost stavby

Namítatel uvádí, že stavba nepočítá s využitím slunečních kolektorů solárních panelů, dešťové vody pro sociální zařízení, nuceného větrání s rekuperací tepla, kompostováním organického odpadu atd., přičemž řada stávajících domů je při modernizaci těmito vymoženostmi doplňována. Hospodaření s vodou neodpovídá aktuálním znalostem a minimálním požadavkům ekologie staveb. Žádá přeřešení hospodaření s vodou a nové stanovisko Odboru vodního a lesního hospodářství a Odboru životního prostředí MMB, které by se konkrétně vyjádřilo k uvedeným námitkám.

A5) Parkování vozidel

Namítatel nesouhlasí s umístěním 32 stání na terénu. Uvádí, že menší úpravou dispozice domů by bylo možné získat v suterénech plochu pro další vozidla, aby na pozemku zůstal jen nutný počet pro nahodilé návštěvy. Důvody: zmenšení ploch zeleně, zhoršení výhledu a životního prostředí. Vybudováním garáží při ulici Líšeňská by se také snížilo dopravní zatížení a jeho negativní důsledky v ulici Došlíkova a Vápenka. Dále namítatel uvádí, že obec by měla vytvářet předpoklady pro zajištění parkování vozidel občanů z blízkého okolí.

A6) obec

Namítatel ve svých námitkách nesouhlasí s vyjádřením obce, která dle jeho názoru nehájí zájmy občanů. Dále namítatel žádá o zaslání informace o zahajovaných řízeních předem (při prvním seznámení úřadu se záměrem investora), nikoliv až při podání jeho žádosti o zahájení správního řízení a žádá nápravu v této věci.

K námitkám pod bodem A) stavební úřad uvádí:

Účastníkem územního řízení dle § 85 odst.2 písmeno c) stavebního zákona jsou osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis. Spolek Židenice pro občany, občanské sdružení je účastníkem řízení na základě § 70 zákona č. 114/1992 Sb.

Dle § 89 odst. 4 stavebního zákona může tato osoba uplatňovat v územním řízení námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží. Dle § 2 zákona 114/1992 Sb. se ochranou přírody a krajiny podle tohoto zákona rozumí dále vymezená péče státu a fyzických i právnických osob o volně žijící živočichy, planě rostoucí rostliny a jejich společenstva, o nerosty, horniny, paleontologické nálezy a geologické celky, péče o ekologické systémy a krajinné celky, jakož i péče o vzhled a přístupnost krajiny.

Žadatel v rámci územního řízení předložil kladná stanoviska dotčených orgánů chránících zájmy na základě zvláštních předpisů v oblasti životního prostředí:

- Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0375106/2016/Zah ze dne 26.10.2016
- Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno, č.j. JMK 167 638/2016 ze dne 14.11.2016
- Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno č.j. JMK 31573/2017 ze dne 24.2.2017
- Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0098003/2017 ze dne 3.3.2017
- Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Bytové domy Došlíkova -Juhana II“ v k.ú. Židenice, Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0087034/2017 ze dne 23.2.2017

Na základě vyžádání stavebního úřadu poskytly tyto orgány stavebnímu úřadu součinnost a zaslaly doplňující vyjádření k podaným námitkám

- Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0389851/2017/Zah ze dne 9.10.2017
- Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno, č.j. JMK 152449/2017 ze dne 23.10.2017
- Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0/2017 ze dne 10.10.2017

Stavební úřad při posuzování žádosti vycházel mimo jiné z těchto stanovisek, jako odborných názorů orgánů kompetentních hájit zájmy v oblasti ochrany přírody a krajiny.

A1) oznámení podlimitního záměru a ochrana krajinného rázu

A2) umístění stavby na pozemku

Dle sdělení odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje č.j. JMK 31573/2017 ze dne 24.2.2017 - záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Svým stanoviskem podle § 45i odst. 1 zákona 114/1992 Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje (OŽP KrÚ) vyloučil významný vliv stavebního záměru na jakoukoliv evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Samotná lokalita Bílá hora je v současné době z národního seznamu evropsky významných lokalit vyřazena (nařízením vlády č.73/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č.318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit). Z vyjádření OŽP KrÚ vyplývá, že je na úvaze investora, zda nechá zpracovat průzkum prokazující výskyt zvláště chráněných druhů v lokalitě, který by mohl být podkladem pro podání příslušné žádosti o výjimku. Investor nese odpovědnost za to, pokud by škodlivě zasáhl do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů bez potřebné výjimky. Ne každá stavba představuje škodlivý zásah a je-li provedena vhodným způsobem, nemusí takovým škodlivým zásahem být ani v případě, že je výskyt těchto druhů na místě stavby prokázán. Ve svém vyjádření OŽP KrÚ konstatuje, že považuje námitku neúplnosti oznámení za bezdůvodnou.

Na místě stavby, ani v jeho bezprostřední blízkosti se nenachází žádný významný krajinný prvek, a to ani ze zákona (§3 odst. 1 písm. j) zákona 114/1992), ani registrovaný odborem ŽP MMB podle § 6 zákona 114/1992. K záměru stavby není tedy nutno vydávat souhlas se zásahem do významného krajinného prvku podle § 4 odst. 2 zákona 114/1992 Sb.

Ve věci nebylo Odborem ŽP MMB vydáno závazné stanovisko k zásahu do krajinného rázu. MMB OŽP využil ustanovení § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. na základě projednání změn ÚPmB 2006-I – 22. soubor, v jehož rámci byla projednána celoměstská změna označená kódem B22/06-I, kterou bylo vymezeno zastavěné území obce v souladu s § 58 stavebního zákona a tato změna byla projednána s orgánem ochrany přírody.

Stavební úřad dále konstatuje, že jako orgán veřejné moci může ukládat žadateli povinnosti pouze v souladu se zákonem, na jeho základě a jeho mezích. Přílohy a rozsah žádosti o územní rozhodnutí je stanoven stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. V případě projektové dokumentace je tímto předpisem vyhl. č. 499/2009 Sb., o dokumentaci staveb. Žadatel předložil projektovou dokumentaci v rozsahu, v jakém mu tyto právní předpisy ukládají. Předložení konkrétních dálkových pohledů či pohledů z vyhlídkových bodů nemůže stavební úřad požadovat. Souladem stavby s územně plánovací dokumentací, architektonickým rázem a vhodností začlenění stavby do okolní zástavby se stavební úřad podrobně zabýval výše v odůvodnění rozhodnutí. Územní řízení je řízení návrhové, ve kterém stavební úřad posuzuje soulad navrženého řešení s platnou legislativou. Stavební úřad nemůže žadateli určovat konkrétní řešení jako je např. způsob řešení zeleně výsadbou stromořadí. Stavební záměr je navržen v plochách, na kterých se nenachází zeleň, která by vyžadovala povolení kácení a s tím spojenou inventarizaci zeleně či stanovení náhradní výsadby. Žadatel nad rámec svých povinností doložil dokument „Biologické posouzení záměru Bytové domy Došlíkova – Juliana II“ zpracované autorizovanými specialisty. Z dokumentu vyplývá, že z hledisek biologického hodnocení považuje hodnocený záměr za přijatelný.

A3) index podlažních ploch

Jak již bylo výše uvedeno, k námitce překračující rozsah, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního předpisu spolek na ochranu ŽP zabývá, se nepřihlíží. Stavební úřad pouze pro úplnost odkazuje na odůvodnění míry stavebního využití uvedené výše v odůvodnění rozhodnutí a konstatuje, že přístřešek pro vozidla, který zasahuje do pozemku parc. č. 7828 k.ú. Židenice, obec Brno je stavbou doplňkovou ke stavbě hlavní, nemá sama o sobě vliv na utváření charakteru území, možné zatížení technické infrastruktury apod. a do výpočtu IPP se nezapočítává (stejně jako přístřešek pro komunální odpad).

A4) ekologičnost stavby

K uvedeným námitkám stavební úřad konstatuje, že územní řízení je řízení návrhové, ve kterém stavební úřad posuzuje soulad navrženého řešení s platnou legislativou. Stavební úřad nemůže žadateli předepisovat konkrétní ekologická řešení, pokud je neukládá zákon a stavba tak, jak je navržena zákonně požadavky splňuje. Navržené vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení dle § 21 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území je splněno (doloženo v průvodní zprávě na str. 12). Namítatelemi uváděné požadavky na instalaci slunečních kolektorů solárních panelů, dešťové vody pro sociální zařízení, nuceného větrání s rekuperací tepla, kompostování organického odpadu apod. není zákonem předepsáno a stavební úřad je tedy nemůže požadovat.

A5) Parkování vozidel

K námitce týkající se způsobu řešení parkování vozidel z části na terénu stavební úřad uvádí, že ani v tomto případě není oprávněn určovat žadateli jakou formou má naplnit požadavek na zřízení potřebného počtu parkovacích stání. Parkovací plochy zřízené na terénu, které doplňují parkovací místa umístěná v objektu, nejsou zákonem regulována a stavební úřad nemůže jejich zřízení omezit jen z důvodu, že toto řešení považuje namítatel za nevhodné. Stavební úřad nemá zákonem dané kompetence, aby žadateli či obci ukládal výstavbu garáží či způsob dopravního řešení.

A6) Obec

K námitce stavební úřad nepřihlížel, neboť nespĺňuje požadavky uvedené v ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona.

B) Námitky účastníka řízení – Mgr. Jana Zehnulová, Došlíkova 44, Brno (zastoupena Frank Bold Advokáti, s.r.o.) ze dne 18.9.2017, 19.9.2017 a 6.12.2017:**B1) Rozpor s § 90 písm. a) stavebního zákona**

Namítající ve svých námitkách ze dne 18.9.2017 rozporuje soulad s ÚPmB v části míry stavebního využití vyjádřené indexem podlažních ploch IPP. Odkazuje se na vyjádření MMB, Odboru územního plánování a rozvoje ze dne 24.10.2016 dle kterého se do výpočtu IPP započítávají také terasy a lodžie. Namítá, že do hrubé podlažní plochy zpracovatel nezapočítal plochu určenou pro balkóny (lodžie) a terasy. Dále poukazuje na skutečnost, že rozdíl mezi hrubou podlažní plochou při započtení ploch teras není zanedbatelný a uvádí příkladný výčet ploch teras stavebního záměru.

Námitky byly doplněny dne 19.9.2017, podáním, ve kterém účastník řízení upozorňuje na vydané dvě úpravy směrných částí a to:

- *úpravy S 21/11 ze dne 10.10.2011, jejímž prostřednictvím došlo k navýšení IPP z 0,4 na 1,0;*
- *úpravy S 34/12 ze dne 10.10.2012, jejímž prostřednictvím došlo k navýšení IPP z 1,0 na 1,2.*

Účastník řízení podotýká, že uvedené navýšení IPP prostřednictvím úprav směrných částí umožňuje výstavbu bytových domů, neboť dřívější IPP by takto vysoké stavby neumožňoval. Dále poukazuje na to, že navýšení IPP formou úpravy směrné části je nezákonný postup, který byl ve vztahu k ÚPmB jako nepřípustný opakovaně označen Nejvyšším správním soudem. Dále účastník řízení uvádí, že předložený stavební záměr stavebníka vychází ze zcela nezákonně provedených úprav směrné části, k nimž stavební úřad nemůže přihlížet a navrhuje, aby stavební úřad žádost zamítl.

Ve svých námitkách ze dne 6.12.2017 k upravenému výpočtu IPP uvádí, že jej považuje za nesprávný a vykazující několik vad. Upozorňuje, že předložený výpočet má HPP 9352 m², s tím, že při této hodnotě vypočetl IPP na hraniční hodnotu 1,2. Při správném sečtení ploch je však patrné, že hodnota HPP je 9 353 m², jedná se tedy o hodnotu vyšší, která vede k překročení maximálního IPP.

Stavební úřad se posouzením souladu s ust. § 90 písm. a) stavebního zákona zabýval výše v odůvodnění. Pro úplnost zde uvádí, že výpočet IPP považuje za správný z důvodů uvedených výše. K námitce poukazující na to, že navýšení IPP formou úpravy směrné části je nezákonný postup, stavební úřad konstatuje, že při posuzování stavebního záměru vychází z platných právních předpisů. Stavební úřad v územním řízení nezkoumá a nemůže zkoumat zákonnost územně plánovací dokumentace a konkrétně ani to, zda IPP byl zvýšen zákonem předepsaným postupem, v souladu se zákonem a přiměřeně situaci. Stavebnímu úřadu nepřísluší zkoumat a hodnotit způsob, jakým byl právní předpis schválen. Tuto pravomoc má pouze příslušný soud. Stavební úřad jej nemůže suplovat a nemůže předjímat, jakým způsobem by v této konkrétní věci případně rozhodl. Stavebnímu úřadu není známo, že by v dané věci namítající, či nějaká jiná osoba, využili právo na soudní či správní přezkum. Žadatel se ve svém vyjádření k podaným námitkám ze dne 13.11.2017 jako vlastník dotčených pozemků, na nichž došlo ke změně indexu podlažní plochy dovolává ochrany své dobré víry v územní plán jako veřejnoprávní regulaci. Zásada ochrany dobré víry, jak ji vnímá § 2 odst. 3 správního řádu bezprostředně souvisí zejména se zásadou právní jistoty a se zásadou presumpce správnosti aktů veřejné správy.

Právní řád je založen na zásadě presumpce správnosti aktů vydaných orgány veřejné správy, dle níž se má za to, že správní akt je zákonný a správný, a to až do okamžiku, kdy příslušný orgán zákonem předvídanou formou prohlásí správní akt za nezákonný a zruší jej (srov. k tomu Hendrych, D. a kol. Správní právo. Obecná část. 7. vydání, Praha, C. H. Beck 2009, s. 225 resp. v judikatuře NSS např.

rozsudek ze dne 22. 5. 2008, č. j. 6 As 45/2005 - 188). Po celou dobu své existence až do svého eventuálního zrušení vyvolává správní akt právní následky, zakládá práva a povinnosti.

Jak v tomto ohledu uvedl Ústavní soud v nálezu ze dne 9. 10. 2003, sp. zn. IV. ÚS 150/01, „podstatou uplatňování veřejné moci v demokratickém právním státu (čl. 1 odst. 1 Ústavy) je kromě jiného také princip dobré víry jednotlivce ve správnost aktů veřejné moci a ochrana dobré víry v nabytá práva konstituovaná akty veřejné moci, ať už v individuálním případě plynou přímo z normativního právního aktu nebo z aktu aplikace práva. Princip dobré víry působí bezprostředně v rovině subjektivního základního práva jako jeho ochrana, v rovině objektivní se pak projevuje jako princip presumpce správnosti aktu veřejné moci.“

Stavební úřad nemůže jako orgán veřejné moci svévolně upírat žadateli možnost realizovat své vlastnické právo v souladu s platnou legislativou. Při posuzování stavebního záměru byl vázán rozhodnutím správního orgánu, kterým byl index podlažní plochy v ÚPmB změněn a který nebyl jako nezákonný zrušen v rámci správního či soudního přezkumu.

B2) Rozpor s územně plánovacím podkladem

Namítající účastník řízení poukazuje na existenci regulačního plánu Bílá hora a na skutečnost, že projektová dokumentace se existencí tohoto dokumentu nezabývá. Vyslovuje názor, že stavební úřad se musí s jeho existencí vypořádat i přesto, že nemá povahu závazné územně plánovací dokumentace.

Stavební úřad výše v odůvodnění konkretizuje, jaké podklady tvoří v daném území územně plánovací dokumentaci. Předmětné území je podrobněji řešeno v dokumentu s názvem „Regulační plán Bílá Hora“, jedná se o neschválený regulační plán (tj. územně plánovací dokument, u kterého proces pořizování nebyl zakončen schválením) a z právního hlediska jde o nezávazný dokument, který nemá právní status územně plánovacího podkladu ve smyslu § 25 stavebního zákona ani ÚPD. Odbor územního plánování a rozvoje ve svém vyjádření ze dne 24.10.2016 uvádí tento dokument, jako podklad, který podrobněji řeší dané území a je věcným podkladem pro dané území. Je sledován v Územně analytických podkladech, kterými se stavební úřad v rámci odůvodnění zabýval. Tento dokument byl evidován v Evidenci územně plánovací činnosti obcí – Lokální aktualizací systém – iLAS, ale byl z této evidence vyřazen (k datu 1.7.2016), není veřejně dostupný a stavební úřad jej tedy jako územně plánovací podklad ani ÚPD neposuzoval.

B3) Rozpor s ustanovením § 90 písm. b) stavebního zákona a § 20 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

V této části námitek namítající rozporuje soulad posuzovaného stavebního záměru s cíli a úkoly územního plánování, charakterem území a s požadavky na ochranu urbanistických a architektonických hodnot v území. Ve svých námitkách uvádí, že předmětný záměr se má nacházet na území bývalé zahrádkářské kolonie, navazuje sice na existující zástavbu, nicméně tato je výrazně nižší a je tvořena převážně rodinnými domy a několika bytovými domy o max. 4 nadzemních podlažích. Postavení dvou bytových domů o 7 nadzemních podlažích se tedy vymyká charakteru okolní zástavby a nevede k dosažení cílů a úkolů územního plánování. Záměr se má nacházet v blízkosti přírodní památky Bílá hora, konkrétně na významném pohledovém svahu a zasahovat do oblasti vysoké kvality přírodního prostředí.

Stavební úřad se otázkou souladu stavebního záměru s § 90 písm. b) stavebního zákona a prováděcími vyhláškami podrobně zabýval výše v odůvodnění rozhodnutí. Pro doplnění uvádí, že stavební záměr se sice nachází na území bývalé zahrádkářské kolonie, nicméně tyto plochy jsou ÚPmB určeny jako návrhové plochy k zástavbě. Také se neztotožňuje s názorem účastníka řízení, že postavení dvou bytových domů o 7 nadzemních podlažích se vymyká charakteru území. Oba bytové domy jsou navrženy tak, že jejich výška není jednotná a nemá v celé ploše 7 nadzemních podlaží. Domy mají proměnlivou výšku (4 -7 podlaží) a výšku 7 nadzemních podlaží mají pouze v části. V daném území nevytváří dle stavebního úřadu stávající zástavba takový charakter, který by se dal označit jako jednotný. Nelze tedy předurčit, jak by měla navržená zástavba s ohledem na převažující charakter vypadat. S ohledem na různou dobu výstavby navazují na zástavbu různorodých rodinných domů se sedlovými střechami (blíže ke stavebnímu záměru) domy bytové o 4 nadzemních podlažích s plochými střechami, které ve 3 případech tvoří bytový dům se 3 vstupy o ploše cca 52 x 10m a ve 4 případech bytový dům o ploše cca 16 x 20m. Zástavba je rozvolněná, domy jsou volně stojící. Z druhé strany, v prostoru mezi Bílou horou a posuzovaným stavebním záměrem se nachází stávající výstavba 3 bytových domů s plochou střechou umístěných v jedné linii o 4-6 nadzemních podlažích a dále poměrně rozlehlý garážový dvůr. Dále se v území nachází volně stojící objekt základní umělecké školy o 2 nadzemních podlažích. Stavební záměr vhodným způsobem uceluje bytovou výstavbu v dané lokalitě, doplňuje zástavbou nezastavěný prostor

určený ÚPmB k výstavbě nacházející se mezi stávající bytovou výstavbou. Stavební záměr nových 2 bytových domů ponechává dostatek volného prostoru pro řešení ploch zeleně, sportovišť a vytvoření veřejného prostoru pro kvalitní užívání obyvateli přilehlého území. Záměr je navržen ve svahu a z projektové dokumentace vyplývá, že v konečném důsledku výškově nepřevyší stávající zástavbu a nemůže tak zasáhnout do tzv. zelených horizontů a do přírodní památky Bílá hora, od které je oddělen také prostorově, stávající zástavbou.

B3.1) Zhoršení situace ohledně parkování

Namítající účastník řízení ve svých námítkách upozorňuje na nárůst obyvatel lokality o min. 246 osob a v této souvislosti s nárůstem dopravy a zásadnímu zhoršení situace ohledně parkování. Také namítá, že v důsledku výstavby dojdou návštěvníci Základní umělecké školy Zbyňka Mrkose o možnost parkování. Stavebník má sice zřídit 7 náhradních parkovacích míst, nicméně tyto budou náhradou za zrušené parkoviště pro dům Došlíkova 46. Namítající účastník řízení ve svých námítkách dále tvrdí, že dojde k zásadnímu zhoršení dostupnosti občanské vybavenosti (dětský lékař, mateřská škola, základní škola) díky její nedostatečné kapacitě. Záměr sice předpokládá s mateřskou školou o kapacitě 20 míst, tato je však vzhledem k počtu nedostačující. Situace ohledně základních škol řešena není. Uvedené skutečnosti nevedou k vytváření předpokladů pro soudržnost obyvatel ani respektování charakteru a hodnot území.

Dle vyjádření žadatele ze dne 15.11.2017 vznáší namítající námitku u níž neproklazuje vlastní dotčenost. Stavební úřad se s tímto názorem neztotožňuje v části dopravního řešení. Má za to, že umístěním stavebního záměru a zejména prodloužením komunikace Došlíkova může dojít k dotčení vlastnických práv obyvatel přilehlého území v části současného „slepého“ úseku komunikace Došlíkova, a to v rozsahu, v jakém určil a odůvodnil okruh účastníků řízení. Dle názoru stavebního úřadu se však nejedná o dotčení nepřiměřené místním poměrům, nebo překračující limity dané právními předpisy. V předložené projektové dokumentaci (Technické zprávy 001 objektu Komunikace a zpevněné plochy) doložil žadatel výpočet dopravy v klidu. Výpočet byl zpracován autorizovanou osobou. Z předloženého výpočtu vyplývá že umístěním stavebního záměru vzniká požadavek na zřízení 150 parkovacích stání. Projektová dokumentace řeší umístění 157 stání – to je potřebného počtu pro stavební záměr + náhradu za zrušená parkovací stání. Stavebnímu úřadu není známo, zda zrušená parkovací stání byla určena pro Základní uměleckou školu či bytový dům. Jedná se o 6 parkovacích veřejných stání, která budou z důvodu výstavby zrušena a v plném rozsahu nad rámec požadovaných 150 parkovacích stání pro stavební záměr zřízena.

Předložená dopravně-inženýrská studie k plánované výstavbě prokázala, že stávající komunikační síť bude po dokončení stavby schopna bez problémů přenést zvýšené dopravní nároky, které nikterak nevybočují z běžných zvyklostí pro obdobné lokality v rámci města Brna. Ze závěrů předložené aktualizované hlukové studie vyplývá, že provoz záměru nebude mít v budoucnu významný akustický vliv na hlukovou situaci v dotčeném území obytné zástavby a nebude zdrojem nadlimitních stavů.

Dle názoru stavebního úřadu je umístění stavby v souladu s ÚPmB, který s územím k zastavění počítá a určuje jako dopravní řešení prodloužení ulice Došlíkova. Každá nová výstavba má potenciál zasáhnout do způsobu, jakým je v území užívána stávající zástavba. Jedná se však o to, aby tento zásah nebyl nepřiměřený. Stavební záměr navrhuje umístění staveb pro bydlení, u kterých se nepočítá při běžném užívání se zvýšením dopravy nákladními auty, zásobováním výroby apod. Jedná se o běžný provoz, kdy k určitým úpravám a změnám intenzity dopadu na okolí může docházet i bez ingerence stavebního úřadu změnou organizace dopravy, např. zjednosměrněním ulice, nebo její části. Z předložené dopravně-inženýrské studie je zřejmé, že dopravní zatížení v dané lokalitě bude i po realizaci stavebního záměru odpovídat poměrům, jaké panují v jiných obdobných částech v rámci města Brna.

K části námítky, která se týká nedostatečné občanské vybavenosti stavební úřad uvádí, že žádný právní předpis neukládá žadateli povinnost v návaznosti na bytovou výstavbu budovat určitý stupeň občanské vybavenosti (jako je tomu např. v případě povinnosti budovat parkovací stání). Stavební úřad jako orgán veřejné moci může ukládat povinnosti pouze na základě zákona a v jeho mezích. Územní řízení je řízení návrhové, je plně v dispozici žadatele, a stavební úřad nemůže určovat svévolně, aby stavební záměr byl určitým konkrétním způsobem doplněn a žadatel tak řešil nedostatek volných kapacit mateřských školek apod. v okolí, byť to považoval za přínos.

B3.2.) Narušení pohody bydlení

Namítající účastník řízení vznesl v tomto bodě námitku týkající se narušení pohody bydlení, tedy zejména emisemi hluku, prašnosti apod., ke kterému dojde v důsledku výrazného nárůstu obyvatel a v důsledku dopravního řešení. Namítající nesouhlasí s vyvedením této ulice na ulici Líšeňskou, neboť propojením se z ní stane frekventovaná ulice, což povede k nárůstu emisí souvisejících s dopravou, zejména co se týče prašnosti a hluku. Realizací uvedeného dopravního propojení dojde k zavlečení tranzitní osobní dopravy směrem na Vinohrady, a to z důvodu přítomnosti nové tramvajové zastávky linky č. 9 a přechodu na Líšeňské ulici u konečné tramvaje č.9, která znesnadňuje průjezd Líšeňskou ulicí do přírodního a rekreačního prostředí Brna v okolí lesoparku Bílá hora a tím i k jeho nevratnému poškození. Účastník řízení spolu s dalšími vlastníky sousedních nemovitostí kupovali své nemovitosti také z důvodu toho, že ulice Došlíkova byla slepou ulicí a nebylo plánováno propojení na hlavní silnici ani rozšíření sídliště. Umístěním stavebního záměru dojde k podstatnému snížení hodnoty nemovitosti účastníka řízení.

Účastník řízení odkazuje na rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 4.3.2019 č.j. 6 As 38/2008-123. Z uvedených důvodů má tedy účastník řízení za to, že záměr nespĺňuje požadavky na umístění stavby dle § 20 odst. 1 vyhl. 501/2006 Sb.

K uvedenému námitce stavební úřad uvádí:

Posuzované území je dle ÚPmB určeno k výstavbě a jeho středem je navrženo prodloužení ulice Došlíkova. Pokud žadatel nesouhlasí s řešením dle ÚPmB, měl uplatnit námitky již v rámci projednávání ÚPmB. Napojení na ulici Líšeňská bylo projednáno a povoleno v rámci výstavby třech bytových domů 1. etapy. V rámci projednáváného stavebního záměru dojde k faktickému propojení s 1. etapou umístěním prodloužení komunikace Došlíkova dle ÚPmB. Jak již bylo výše uvedeno, dle názoru stavebního úřadu není dopad do území vlivem této skutečnosti nepřiměřený poměrům v dané lokalitě ve městě Brně. Jedná se o druhé největší město v České republice, ve kterém se předpokládá určitý stupeň zastavěnosti a hustoty obyvatel. Obyvatelé stávající zástavby nemohli důvodně předpokládat že, zejména v případě, že se v jejich sousedství nachází dle ÚPmB přestavbové území, zůstanou poměry v jejich lokalitě navždy beze změny. S nárůstem dopravy se v souvislosti s nárůstem životní úrovně potýkají všechna větší města. K nárůstu dopravy může dojít nejen novou výstavbou, ale i změnou organizace dopravy, změnou tras linek městské hromadné dopravy, změnou objízdných tras apod. Každá taková změna může přinést nárůst hluku a prašnosti. Výstavba 2 bytových domů s cca 250 obyvateli není dle názoru stavebního úřadu v případě velkého města nijak zásadní a nepřiměřená. Pokud by stavební úřad považoval rozsah takovéto výstavby, byť se nachází v relativně klidové části města za nepřiměřenou, došlo by k zakonzervování urbanizované části města a expanzi výstavby na okraj, do nezastavěných částí, což přináší další problematické otázky suburbanizace, jako je úbytek zeleně, dopravní dostupnost apod.

Žadatel k žádosti doložil kladná stanoviska všech dotčených orgánů chránících zájmy na základě zvláštních zákonů, jako je například Odbor životního prostředí MMB a Odbor životního prostředí Krajského úřadu JMK, který rozhodl, že tento podlimitní záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Z oznámení podlimitního záměru, který zpracoval držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí vyplývá, že realizace záměru nepředstavuje z hlediska ochrany veřejného zdraví žádné významné výstupy do okolního prostředí. Součástí záměru není žádný zdroj znečištění ovzduší s výjimkou obslužné dopravy. Příspěvek obslužné dopravy ke stávajícímu imisnímu zařízení bude, vzhledem k očekávaným intenzitám, nízký a provozem bytových domů nedejde k výraznému nárůstu imisního zatížení. Vlastní provoz bytových domů nebude produkovat žádné škodliviny. Záměr nezpůsobuje akusticky významnou změnu dopravně-hlukové situace v území ani nevede k novým přeslimitním stavům. Záměr neovlivňuje žádné obyvatele v míře překračující příslušné limity. Z dopravního hlediska se realizací komplexu bytových domů situace v okolí významně nezmění. Na komunikaci Líšeňská a Došlíkova dojde k navýšení ekvivalentní hladiny hluku, které nebude mít za následek překračování stanovených hygienických limitů v době denní ani době noční. Žadatel k žádosti doložil dále kladné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK jako dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví, který posoudil dopad stavebního záměru z hlediska hluku jako přípustný.

Stavební úřad považuje dopad zamýšlené stavby na pohodu bydlení (kvalitu prostředí) z výše uvedených důvodů za nevybočující z poměrů v dané lokalitě, který nemůže mít nepřiměřený vliv na stávající zástavbu a její obyvatele.

K části námitky týkající se snížení ceny nemovitostí, stavební úřad uvádí:

Tvrzené snížení hodnoty ceny nemovitostí je nepodloženým předjímáním. Relevantní jsou hodnoty, které jsou právními předpisy chráněny. Z žádného právního předpisu nevyplývá právo na stálost a nepohybnost ceny nemovitostí sousedících se stavbou. S přihlédnutím k rozsudku Nejvyššího správního soudu č.j. 5 As 67/2008 ze dne 19.6.2009 nelze považovat eventuální pokles ceny nemovitostí za přímé dotčení vlastnických nebo jiných věcných práv ve smyslu stavebního zákona. V rozsudku Krajského soudu č.j. 30 Ca 190/2008 ze dne 27.11.2009 a následně rozsudku Nejvyššího správního soudu č.j. 7 As 13/2010 ze dne 12.3.2010 byl vysloven právní názor, že námitka znehodnocení majetku není předmětem územního rozhodování. Pokud se vlastníci nemovitostí domnívali, že při tvorbě územního plánu nebo změny ÚP může dojít ke znehodnocení jejich nemovitosti, měli svá práva střežit včas, tj. již v procesu pořizování a schvalování ÚPD a snažit se o takovou formu zástavby, kterou považovali za přijatelnou.

B4) Rozpor s požadavky zvláštních právních předpisů

Ve svých námitkách účastník řízení namítá obsah souhlasu k odnětí zemědělských pozemků dotčených podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, formou závazného stanoviska dotčeného orgánu Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (OVLHZ MMB), které zpochybňuje z důvodu chybějícího řádného odůvodnění.

Z předloženého vyjádření OVLHZ MMB) ze dne 19.10.2017 vyplývá, že tento nemá pochybnosti o tom, že uvedený souhlas k odnětí obsahuje nejen kvalifikované vyjádření k dané věci s odkazem na konkrétní ustanovení zvláštního zákona, ale i řádné a patřičně obsažné odůvodnění důvodů tohoto postupu.

C) Námitky účastníka řízení - spolumahitelů bytového domu Židenice, č.p. 3894 (Došlíkova 46, Brno) uplatněné dne 19.9.2017 při ústním jednání:

MUDr. Martin Ficker, Mutěnická 4123/1, 628 00 Brno
Jitka Kaňová, Došlíkova 46, 636 00 Brno
Ing. Otomar Krejza, Došlíkova 46, 636 00 Brno
Marie Krejzová, Došlíkova 46, 636 00 Brno
Ladislav Mauer, Došlíkova 46, 636 00 Brno
Eliška Mauzerová, Došlíkova 46, 636 00 Brno
RNDr. Petr Mejzlík, Dr., Došlíkova 46, 636 00 Brno
Kateřina Polášková, Došlíkova 46, 636 00 Brno
Ing. Milan Procházka, Došlíkova 46, 636 00 Brno
Mgr. Věra Procházková, Došlíkova 46, 636 00 Brno
Ing. Miroslav Roštínský, Arménská 502/3, 625 00 Brno
Miloslav Souček, Došlíkova 46, 636 00 Brno
Libuše Suková, Došlíkova 46, 636 00 Brno
Ing. Roman Šikula, Došlíkova 46, 636 00 Brno
Josef Tomiško, Došlíkova 46, 636 00 Brno
Olga Tomišková, Došlíkova 46, 636 00 Brno

C1) Sedmipatrové domy narušují charakter okolní zástavby

C2) Ulice Došlíkova by se stala podstatně rušnější, což by snížilo kvalitu bydlení ve stávajících bytech.

C3) Problémy s parkováním

Lze předpokládat, že majitelé nových bytů, včetně Juliany I, se se svými auty nevejdou do plánovacích parkovacích stání. Na Došlíkově je již teď těžké zaparkovat a v blízkém okolí není žádná jiná možnost.

Posouzením stavebního záměru z hlediska charakteru zástavby, otázkou kvality prostředí a dopadem dopravního řešení se stavební úřad zabýval již výše v odůvodnění a odkazuje tímto na jeho obsah. Stavební úřad pouze doplňuje, že žadatel splnil zákonný požadavek na zřízení určitého počtu parkovacích stání. Stavební úřad nemůže předjímat, že tento počet bude nedostatečný a nemůže žadateli nad rámec jeho zákonných povinností ukládat navýšení tohoto počtu.

C4) Likvidace zeleně, nahrazena betonovými a asfaltovými plochami

Stavební úřad k námitce uvádí, že předložený stavební záměr včetně doložených příloh prokázal, že navržené řešení je v souladu s platnou legislativou. Každá stavební činnost, každá stavba s velkou pravděpodobností nevyhnutelně zasáhne do ploch zeleně. Stavební záměr je realizován v ploše určené ÚPmB k výstavbě. Předložené technické řešení obsahuje návrh řešení zeleně v okolí stavby, rekreačních ploch pro obyvatele přilehlého území a vyhovuje požadavku na poměr zpevněných ploch a ploch zelených, schopných vsakování.

C5) Lze předpokládat, že z výše uvedených důvodů dojde k částečnému znehodnocení stávajících bytů v této lokalitě.

Otázkou znehodnocení stávajících nemovitostí se stavební úřad zabýval již výše v odůvodnění (bod B3.2) a odkazuje tímto na jeho obsah.

D) Po uplynutí lhůty k podání námitek zaslal připomínky dne 11.10. 2017 účastník řízení pan Ing. Miroslav Roštínský:

- Vsakovací studny pro odvod srážkových vod ve svažitém terénu neovlivní stabilitu stávajícího sousedního domu Došlíkova 46, doloží investor stavby v dokumentaci pro stavební povolení.
- Dopravní situaci a řešení dopravy – nutno před vydáním rozhodnutí

K námitkám podaným po lhůtě stavební úřad nepřihlíží. Pouze pro úplnost uvádí, že žadatel k žádosti předložil mimo jiné hydrogeologický průzkum, na základě kterého oprávněná osoba zpracovala projektovou dokumentaci, ze které vyplývá, že stavba negativně neovlivní sousední nemovitosti. Podrobné stavebně konstrukční řešení včetně statického posouzení je v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů požadováno jako příloha k dokumentaci pro stavební řízení.

Organizace dopravy v předmětném území byla řešena komplexně již v rámci územního řízení pro I. etapu výstavby BD Došlíkovy s výhledem na další plánovanou výstavbu BD s ohledem na všechny účastníky provozu. K předložené projektové dokumentaci k územnímu řízení stavby „Bytové domy Došlíkova – Juliana II“, jejíž součástí bylo i řešení dopravy, se kladně vyjádřily dotčené orgány – Odbor dopravy a Policie ČR z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu. Věcně příslušným orgánem pro stanovení změny místní úpravy provozu je Odbor dopravy Magistrátu města Brna. Stanovení místní úpravy provozu předchází vyjádření Policie ČR a je vydáváno formou opatření obecné povahy (OOP) dle § 172, 1473 a 174 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. V souvislosti s výstavbou bytových domů Došlíkova stanovil Odbor dopravy Magistrátu města Brna dne 03.07.2017 místní úpravu provozu po předchozím vyjádření Policie ČR, MŘ DI Brno. Tato místní úprava provozu spočívá v instalaci dopravních značek upravujících způsob jízdy pro zvýšení bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemní komunikaci na ul. Došlíkova, došlo k vytvoření nových parkovacích míst na této části ulice a vyhrazeného parkovacího místa pro vozidla přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu pohybově postiženou a ke vzniku obytné zóny s příslušným dopravním značením. Stanovení místní úpravy bylo vydáno formou OOP dle § 171, části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu a bylo podmíněno pravomocným rozhodnutím o povolení užívání této stavby“. V souvislosti s výše uvedenými změnami organizace dopravy došlo také ke zvýšení počtu parkovacích míst na této ulici v souladu se strategií parkování ve městě Brně a navržené změny byly shledány Odborem dopravy MMB jako přínosné pro zvýšení bezpečnosti a plynulosti provozu v dané oblasti. Stanovení místní úpravy provozu předcházelo oznámení o záměru stanovení změny místní úpravy provozu rovněž veřejnou vyhláškou a v souladu s ust. § 172 odst. 4 správního řádu mohl kdokoliv, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohly být tímto opatřením obecné povahy dotčeny, uplatnit u Odboru dopravy MMB písemné připomínky. Vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti a zájmy související s výkonem vlastnického práva, mohly být OOP přímo dotčeny, mohli podat proti návrhu OD MMB odůvodněné námitky. Odboru dopravy MMB nebyly k návrhu OOP doručeny žádné připomínky ani námitky. Podněty na změny místní úpravy provozu mohou být podávány u městské části nebo přímo u Odboru dopravy Magistrátu města Brna kdykoliv, bez ohledu na realizaci jakéhokoliv stavebního záměru.

Stavební úřad závěrem uvádí, že zásahy navrhované stavby do práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení dle jeho názoru nedosáhne takové intenzity, aby musela být žádost o umístění stavby právě z tohoto důvodu zamítnuta.

S ohledem na výše uvedené důvody stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Mgr. Simona Burešová
vedoucí Odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč a položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč celkem 26500 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou. Musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15-ti dnů. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:
Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:
Zveřejnění umožňující dálkový přístup ukončeno dne:

Razítko a podpis k tomu oprávněné osoby:

Obdrží:

- účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)

žadatel/navrhovatel:

Oviedo, s.r.o., IDDS: cafy7ar

sídlo: Sochorova č.p. 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

zast. společností BAUSTUDIO, s.r.o., IDDS: gzcqpww

sídlo: Staňkova č.p. 383/41, Ponava, 612 00 Brno 12

- účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)
obec na jejímž území má být záměr uskutečněn :

Statutární město Brno, zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem, IDDS: a7kbrnn
 sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

- účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)

Vlastník a správce pozemků dotčených stavbou:

pozemek parc. č. 4774/68, 4774/73, 4774/76, 4774/77, 4774/96, 7826/11, 7826/12, 7826/13, 7826/29, 7826/30, 7826/34, 7826/35, 4774/92, 4774/93, 7822/1 vše v k.ú. Židenice, obec Brno

Statutární město Brno, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Malinovského nám. 3, 601 67 Brno-město

Statutární město Brno, Městská část města Brna Brno-Židenice, Odbor správy majetku, Gajdošova č.p. 4392/7, Brno-Židenice, 615 00 Brno

pozemek parc. č. 7822/14, 7828 v k.ú. Židenice, obec Brno

Bílá hora, s.r.o., IDDS: kh9bdd8

sídlo: Sochorova č.p. 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Osoba, která má jiné věcné právo k pozemkům parc. č. 7831/194, 4774/101, 7823, 7825/2, 7825/1, 7826/17, 7826/1, 7826/18, 7826/38, 7826/20, 7826/21, 7827/3 v k.ú. Židenice, obec Brno

Ing. Ivan Juhás, Šípková č.p. 1868/8, 142 00 Praha (doručovací adresa: Kutlíkova 13/D, 851 02 Bratislava, Slovakia)

- účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 4763, 4765, 4771/1, 4771/2, 4771/3, 4772/1, 4772/2, 4772/3, 4773/1, 4773/3, 4773/4, 4773/5, 4774/25, 4774/26, 4774/32, 4774/72, 4774/74, 4774/80, 4774/81, 4774/82, 4774/83, 4774/91, 4774/96, 4774/97, 4774/99, 4774/104, 4775/1, 4775/2, 4775/3, 4776/1, 4776/4, 4776/5, 4776/6, 4777/1, 4777/2, 4777/3, 4777/4, 4777/5, 4778/1, 4778/2, 4778/3, 4778/4, 4779/1, 4779/2, 4779/3, 4780/1, 4780/2, 4781, 4782, 4783/1, 4783/2, 4784/1, 4784/5, 4784/9, 4803, 4920/5, 7822/6, 7822/20, 7824/1, 7824/2, 7824/3, 7826/2, 7826/10, 7826/14, 7826/22, 7826/25, 7826/27, 7826/28, 7826/31, 7826/32, 7826/33, 7826/36, 7826/47, 7827/4, 7829/1, 7829/2, 7829/3, 7829/4, 7830/1, 7831/10, 7831/18, 7848/1 v katastrálním území Židenice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brno, Židenice č.p. 3105, č.p. 2251, č.p. 3895, č.p. 3897, č.p. 3899, č.p. 3900, č.p. 3905, č.p. 3906, č.p. 3907, č.p. 3898, č.p. 3920, č.p. 3921, č.p. 3922, č.p. 3923, č.p. 3097, č.p. 3894 a č.p. 4185

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

zast. E.ON Česká republika, s. r. o., Regionální správa Brno, IDDS: 3534cwz

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

zast. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5

sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb

sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f
sídlo: Závěšova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle
SMART Comp. a.s., IDDS: imwgd4
sídlo: Kubíčková č.p. 1115/8, Bystrc, 635 00 Brno 35

- účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona

Osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Spolek Židenice pro občany, občanské sdružení, Škrochova 22, 615 00 Brno

dotčené správní úřady

Magistrát města Brna, IDDS: a7kbrn

- Odbor životního prostředí
- Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství
- Odbor dopravy
- Odbor územního plánování a rozvoje

sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 601 82 Brno 2

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště DI, IDDS: jydai6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2

ostatní

Magistrát města Brna, Odbor investiční, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova 67, Brno-město, 602 00 Brno 2



ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, GAJDOŠOVA 7, 615 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: BZID 12782/19/OVÚP/Bur

SPIS. ZN.: SZ BZID/08894/19/Bur

VYŘIZUJE: Mgr. Simona Burešová

TEL.: 548 426 162

FAX: 548 426 129

E-MAIL: buresova@zldenice.brno.cz

DATUM: 24.09.2019

POČET LISTŮ:

Žadatel:

Oviedo, s.r.o., IČO 02057557, Sochorova 3178/23, 616 00 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části města Brna Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.05.2019 podala společnost Oviedo, s.r.o., IČO 02057557, Sochorova 3178/23, 616 00 Brno, kterou zastupuje BAUSTUDIO, s.r.o., IČO 26883546, Staňkova 383/41, 612 00 Brno (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané: „Bytové domy Došlíkova - JULIANA II – etapa II“ (dále jen "stavba")

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků, podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

pozemek parc. č. 7823 (zahradka), parc. č. 7825/1 (zahradka), parc. č. 7825/2 (zahradka), parc. č. 7826/1 (ovocný sad), parc. č. 7826/11 (ostatní plocha), parc. č. 7826/12 (ostatní plocha), parc. č. 7826/13 (ostatní plocha), parc. č. 7826/17 (ovocný sad), parc. č. 7826/18 (ovocný sad), parc. č. 7826/20 (ostatní plocha), parc. č. 7826/21 (ostatní plocha), parc. č. 7826/29 (ostatní plocha), parc. č. 7826/34 (ostatní plocha), parc. č. 7826/35 (ostatní plocha), parc. č. 7826/38 (ostatní plocha), parc. č. 7827/3 (zahradka), parc. č. 7828/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Židenice.

- Druh a účel umísťované stavby, umísťení stavby na pozemku, prostorové řešení stavby:

- **SO 110 Bytový dům BD 02** na pozemku parc. č. 7823, 7827/3, 7826/18, 7826/1, 7826/17, 7825/1, 7825/2 v k.ú. Židenice, obec Brno.

Novostavba bytového domu je navržena jako volně stojící objekt o 1 PP a 4 - 6 NP Je nepravidelného půdorysného tvaru o max. půdorysném rozměru 40,550 x 37,725m o zastavěné ploše:

- v úrovni 1.PP = 1082 m²
- v úrovni 1.NP = 709 m²
- v úrovni 2. NP = 731 m²
- v úrovni 3. NP = 731 m²
- v úrovni 4. NP = 731 m²
- v úrovni 5. NP = 407 m²
- v úrovni 6. NP = 241 m²

Objekt bude zastřešen plochou střechou. Část bytového domu o 4 NP má výšku atiky + 14,000m od ± 0,00. Část bytového domu o 5 NP má výšku atiky + 17,000 m od ± 0,00 = 258,07 m.n.m. (úroveň podlahy 1.NP). Část bytového domu o 6 NP má výšku atiky + 20,000m od ± 0,00.

Odstupové vzdálenosti činí min. 4,45m (v úrovni PP – 1,72m) od hranice s pozemkem parc. č. 7826/35, objekt je umístěn v úrovni PP rohem do hranice s pozemkem parc. č. 7826/13, 7826/12, 7826/11 vše v k.ú. Židenice, obec Brno.

Objekt obsahuje 43 bytových jednotek a 26 parkovacích stání.

- **SO 160 Přístřešek pro vozidla** na pozemku parc. č. 7827/3 7826/18, 7826/20, 7826/21, 7828/2 v k.ú. Židenice, obec Brno.

Novostavba jednopodlažního přístřešku bude mít půdorysný rozměr 5,3 m x 42,4m. Zastřešen bude plochou střechou o výšce max + 2,9m od ± 0,00 = 258,17 m.n.m. (úroveň podlahy).

Přístřešek je rozdělen na část pro komunální odpad a část pro 15 parkovacích stání. Na přístřešek navazuje opěrná zeď o tl. 0,3m, délky 16m, výšky 0,5-3m.

Odstupové vzdálenosti činí 1,8m od bytového domu na pozemku parc. č. 7829/3, 1,68m od hranice s pozemkem parc. č. 7827/4 vše k.ú. Židenice, obec Brno.

- **IO 200.4 – Chodníky - etapa II** na pozemku p .č. 7826/34, 7826/35, 7823, 7825/2, 7825/1, 7826/17, 7826/1, 7826/18, 7827/3 k. ú. Židenice, obec Brno.

Zastavěná plocha: 157,95 m². Chodníky budou ze zámkové dlažby.

- **IO 210.4 – Parkoviště u bytových domů - etapa II** na pozemku p .č. 7827/3, 7826/18, 7826/20, 7826/21 k. ú. Židenice, obec Brno.

Při účelové komunikaci, mezi domem BD 02 a přístřeškem pro vozidla bude na povrchu vybudováno 5 parkovacích stání. Parkovací stání budou kolmá, šířky 2,5 m (krajní 2,75 m), stání pro imobilní 2,5 m, délky 5 m. Všechna stání budou neveřejná, oddělená závorou. Je navrženo prodloužení účelové komunikace mezi domem BD 02 a přístřeškem pro vozidla jižním směrem až k hranici řešeného území jako příprava přjezdu k plánovanému rodinnému domu na p. č. 7827/4, k.ú. Židenice, obec Brno.

- **IO 210.5 – Chodníky u bytových domů - etapa II** na pozemku p .č. 7826/18, 7827/3, 7826/1, 7826/17, k. ú. Židenice, obec Brno.

Zastavěná plocha: 167 m². Chodníky budou ze zámkové dlažby.

- **IO 300.2 Vodovodní přípojka pro BD 02** na pozemku parc. č. 7826/35, 7823, 7825/2 k.ú. Židenice, obec Brno.

Bytový dům bude napojen prodloužením vodovodního řadu DN 100 délky 124m, který bude napojen na stávající vodovodní řad DN 150 v ulici Došlíkova. Trasa vodovodu vede částečně v chodníku a částečně v komunikaci. Bytový dům BD 02 bude napojen na západní straně v blízkosti komunikace k objektu na pozemku parc. č. 7826/14 k.ú. Židenice samostatnou vodovodní přípojkou z trub z tvárné litiny DN 80 v délce 2,5m. Vodoměrné sestavy budou umístěny ve vodoměrných šachtách.

- **IO 400.2 Přípojka jednotné kanalizace pro BD 02** na pozemku parc. č. 7825/1 v k.ú. Židenice, obec Brno.

Délka 6,3 m. Bytový dům bude napojen prodloužením stávající kanalizace o délce 121 m stokou DN 300. Trasa stoky je vedena v komunikaci - prodloužení ul. Došlíkova a lomí se do navrhované účelové komunikace u bytového domu BD 02, kde je kanalizace ukončena revizní šachtou na hranici staveniště u pozemku parc.č. 7827/4 v k.ú. Židenice, obec Brno. Bytový dům bude na veřejnou stoku napojen samostatnou přípojkou splaškové kanalizace DN 200 mm. Vnitřní systém odkanalizování bude oddílný.

- **IO 410.2 Areálová kanalizace BD 02 (vč. retence, vsakování a OLK)** na pozemku parc. č. 7825/1, 7825/2, 7823, 7826/35, 7826/17, 7826/1, 7826/18, 7827/3 v k.ú. Židenice, obec Brno.

Srážkové vody ze střech objektů, přilehlých zpevněných a nezpevněných ploch budou odvedeny samostatnou vnitřní dešťovou kanalizací do retenční nádrže RN II na pozemcích parc. č. 7823 a 7826/35 o objemu 30 m³, ze které budou odtékat do vsakovací studně VS II (na pozemku parc. č. 7826/35) o průměru 1000 mm, hloubky cca 22m. Srážkové vody z parkovacích ploch budou předčištěny v sorpčních odlučovačích lehkých kapalin s kalovým prostorem (OLK II na pozemku parc. č. 7826/18), s účinností na zbytkové LK méně, než 1,0 mg/l.

- **IO 500.3 Přípojka horkovodu pro BD 02** na pozemku parc. č. 7826/18, 7826/1, 7826/17, 7825/1, 7825/2 v k.ú. Židenice, obec Brno

Délka 102 m. Bytový dům bude zásobovaný teplem ze soustavy ZTE společnosti Teplárny Brno, a.s. prostřednictvím nového horkovodního rozvodu. Nový podzemní horkovod 2x DN 65 bude napojen na stávající podzemní horkovod 2x DN 100 na ulici Líšeňská jdoucí k ulici Došlíkova, kde se zhotoví odbočka pro nový horkovod. Na tento bude napojena nová horkovodní přípojka DN50, která bude ukončena hlavním uzávěrem v předávací stanici v objektu BD 02.

- **IO 610.3 Venkovní osvětlení - etapa II** na pozemku parc. č. 7826/18, 7827/3 v k.ú. Židenice, obec Brno

Délka cca 39 m. Počet sloupů 3. Tento objekt řeší osvětlení v bezprostředním okolí bytového domu BD 02 a parkovacích stání u BD 02. Svítidla budou napojena z příslušného okruhu daného rozvaděče bytového domu BD 02. Ovládání těchto svítidel je navrženo za pomoci soumrakového spínače instalovaného na fasádě. Kabelové rozvody budou ve stejném standardu jako veřejné osvětlení.

- **IO 700.2 – Přípojka SLP pro BD 02** na pozemku parc. č. 7826/18 v k.ú. Židenice, obec Brno

Pro bytový dům BD 02 bude zřízena samostatná kabelová přípojka elektronických komunikací s napojením dle rozvodů správce sítě. Přípojka bude délky cca 2 m, bude ukončena v přípojkové skříně a bude zavedena do datového rozvaděče v rozvodně. Datový rozvaděč bude sloužit pro umístění technologií STA, SKS. Z něj se napojí jednotlivé bytové jednotky.

- **IO 800 Sadové úpravy - víceúčelové hřiště** na pozemku parc. č. 7823 a 7825/2 v k.ú. Židenice, obec Brno.

Hřiště je navrženo o půdorysném rozměru 8,5m x 13,5m. Hřiště se nachází mezi nově navrženým objektem BD 02 a stávající zástavbou (nejmenší vzdálenost od fasády nově navržené budovy je cca 4m, od stávající zástavby 28m).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby ve smyslu ust. § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů :

jako území dotčené vlivy stavby se vymezuje území, které obsahuje pozemky dotčené stavbou a sousední pozemky, které mohou být umístěním stavby přímo dotčeny a jejichž vlastníci byli zahrnuti do okruhu účastníků územního řízení. Vymezené území zahrnuje pozemky parc. č. 7823, č. 7825/1, 7825/2, 7826/1, 7826/11, 7826/12, 7826/13, 7826/17, 7826/18, 7826/20, 7826/21, 7826/29, 7826/34, 7826/35, 7826/38, 7827/3, 7828/2, 4773/1, 4773/3, 4773/5, 4774/4, 4774/68, 4774/71, 4774/72, 4774/73, 4774/77, 4774/92, 4774/93, 4774/101, 7826/2, 7826/14, 7826/27, 7826/28, 7826/30, 7826/31, 7826/32, 7826/33, 7826/36, 7827/4, 7828/1, 7828/3, 7828/4, 7828/5, 7828/6, 7828/7, 7828/8, 7828/9, 7828/10, 7828/11, 7828/12, 7829/1, 7829/3, 7829/6, 7829/7, 7829/11, 7829/13, 7829/14, 7830/3 k.ú. Židenice, obec Brno

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací pro vydání územního rozhodnutí, kterou zpracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Robert Juřík (ČKA 02 894) a která obsahuje situační výkresy označené C.1 – C.4 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavební pozemek je tvořen částí pozemků parc. č. 7823, parc. č. 7825/1, parc. č. 7825/2, parc. č. 7826/1, parc. č. 7826/11, parc. č. 7826/12, parc. č. 7826/13, parc. č. 7826/17, parc. č. 7826/18, parc. č. 7826/20, parc. č. 7826/21, parc. č. 7826/29, parc. č. 7826/34, parc. č. 7826/35, parc. č. 7826/38, parc. č. 7827/3, parc. č. 7828/2 k.ú. Židenice, obec Brno. Zakreslení vymezení stavebního pozemku obsahuje Koordinační situační výkres C.3.
3. Výchozím podkladem pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace bude toto územní rozhodnutí, projektová dokumentace bude splňovat požadavky stanovené vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
4. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavby a příslušné technické normy a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Umístění vyhrazených parkovacích stání musí být co nejbližší vůči vstupu do objektu nebo výtahu včetně 1.PP domu. Počet vyhrazených parkovacích stání pro osoby s těžkým pohybovým postižením se stanovuje samostatně pro každou jednotlivou parkovací plochu. Minimálně 1 místo musí být vyhrazeno v přístřešku a minimálně 1 na venkovním stání.
5. Bude dodržena ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována tak, aby byla respektována práva a právem chráněné zájmy dotčených osob vztahující se k okolním nemovitostem, aby bylo zajištěno, s ohledem na charakter výstavby, co nejmenší narušování užívání sousedních nemovitostí včetně minimalizace omezení přístupu k nim a omezení hlukových a prachových exhalací.
6. Při zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení dodržte podmínky dotčených správních úřadů, vlastníků a správců inženýrských sítí, organizací dle podkladů předložených stavebnímu úřadu k územnímu řízení, včetně doložení k vyjádření v dalším stupni PD.
7. *Budou dodrženy podmínky vyjádření Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB ze dne 20.5.2019 pod sp. zn. OVLHZ/MMB/0079587/2019:*
 - Bude doloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí hydrogeologa k navrženému způsobu zasakování
 - Srážkové vody budou likvidovány v souladu s ČSN 759010 a TNV 759011 s tím, že srážkové vody sjezdu z odvodňovacích žlabů budou před zasakováním předem předčištěny

Objekt odlučovače OLK II a retenční nádrže RN II s šachtovou vsakovací studnou jsou vodními díly a podléhají povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Současně stavby vyžaduje povolení k nakládání s vodami.

8. *Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB – souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF ze dne 13.5.2019 pod č.j. MMB/0184804/2019.*
9. *Budou dodrženy podmínky stanoviska Odboru životního prostředí MMB ze dne 22.3.2019 pod č.j. MMB/0078743/2019/Zah:*

Z hlediska ochrany ovzduší

Zdrojem tepla pro vytápění objektu a ohřev teplé vody bude horkovodní předávací stanice napojená na soustavu zásobování tepelnou energií. Jedná se o tepelný zdroj, který je v místě provozu bezemisní. Případné změny v navrženém způsobu vytápění budou předloženy ke schválení na OŽP MMB, a to i v případě instalace náhradního zdroje elektrické energie.

Rozsáhlou stavební činnost, která bude spojena s realizací této akce lze považovat za stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vydal v souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k tomuto zdroji k umístění stavby závazné stanovisko č.j. MMB/0090685/2019/MIDA ze dne 28.2.2019, jehož podmínky je nutné respektovat.

Z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie

K projektu bylo vydáno ve smyslu § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění závazné stanovisko č.j. MMB/0118947/2019/Blak ze dne 28.2.2019 jehož podmínky je nutné respektovat.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Projekt sadových úprav stavby zpracovaný autorizovaným zahradním architektem předložte k vyjádření v dalším stupni PD.

10. *Budou dodrženy podmínky stanoviska Odboru investičního MMB ze dne 29.4.2019 pod č.j. MMB/0078856/2019:*

Dokumentace pro povolení stavby dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb bude předložena OI MMB k vydání stanoviska před zahájením řízení.

Pro danou lokalitu platí dle Generelu odvodnění limit 10l/s/ha. Odtok dešťových vod z celkové plochy řešené lokality 1,04 ha do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit přípustné odtokové množství.

11. *Budou dodrženy podmínky vyjádření Majetkového odboru MMB ze dne 17.4.2019 pod č.j. MMB/0079045/2019:*

Před zahájením stavebního řízení stavebník uzavře smlouvu o věcném břemeni – služebnosti pro zřízení vodovodní přípojky včetně vodovodní šachty a pro vybudování areálové kanalizace včetně retenční nádrže na pozemku parc. č. 7826/35 k.ú. Židenice

Označení účastníků dle § 27 odst. 1 správního řádu ve spojení s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Oviedo, s.r.o., IČO 02057557, Sochorova 3178/23, 616 00 Brno

Bílá hora, s.r.o., IČO: 29313287, Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno

Ing. Ivan Juhás, nar. 22.06.1960, Šípková 1868/8, 142 00 Praha

Statutární město Brno, IČO 44992785, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Statutární město Brno, Městská část města Brna Brno-Židenice, IČO 44992785, Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 15.05.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané: „Bytové domy Došlíkova - JULIANA II – etapa II“.

Žádost byla doložena na předepsaném formuláři a obsahovala veškeré předepsané údaje. Žadatel předložil veškeré požadované doklady. K žádosti žadatel doložil dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí ve

dvou vyhotoveních, která byla zpracována oprávněnou osobou v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti stavebník doložil tyto doklady:

Plnou moc k zastupování pro společnost BAUSTUDIO, s.r.o. zastoupené p. Markétou Brožovou
Aktualizovanou hlukovou studii (zpracovatel Amec Foster Wheeler s.r.o.)

Biologické posouzení záměru „Bytové domy Došlíkova – Juliana II z 4-7/2017

Studii proslunění ze srpna 2016 (zpracovatel Ing. Miroslav Lepka)

Studii zastínění objektů okolní zástavby ze srpna 2018 (vypracovala Martina Liberská)

Inženýrskogeologický, hydrogeologický a radonový průzkum pro etapu DSP z února 2014 (zpracovatel AQUA ENVIRO s.r.o.)

Smlouvu o právu provést stavbu uzavřenou mezi žadatelem - společností Oviedo, s.r.o. a vlastníkem pozemků parc. č. 7828 a 7822/14 k.ú. Židenice obec Brno - společností Bílá hora, s.r.o. + souhlas vyjádření na situaci

Plánovací smlouvu č. 5617172103 ze dne 31.5.2017 ve smyslu ust. § 88 stavebního zákona.

Dopravně inženýrskou studii týkající se etapy I a II

K žádosti žadatel připojil stanoviska a vyjádření:

- stanovisko Statutárního města Brna zast. primátorem č. j.: MMB/242608/2017 ze dne 6.6. 2017
- závazné stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno, MMB/0275131/2018/Rei ze dne 29.1.2019
- stanovisko Odboru dopravy Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/78706/2019 ze dne 8.4.2019
- vyjádření Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0205321/2019 ze dne 20.5.2019
- závazné stanovisko Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavba „Bytové domy Došlíkova – Juliana II“ v k.ú. Židenice, Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. č.j. MMB/0184804/2019 ze dne 2.5.2019
- stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. č.j. MMB/0078743/2019/Zah ze dne 22.3.2019
- závazné stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno, z hlediska ochrany ovzduší č.j. MMB/0090685/2019/MIDA ze dne 28.2.2019
- závazné stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno, z hlediska odpadového hospodářství č.j. MMB/0118947/2019/Blak ze dne 19.3.2019
- stanovisko investičního Odboru Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0078856/2019 ze dne 29.4.2019
- vyjádření majetkového odboru Magistrátu města Brna, Malinovského nám.3, 601 67 Brno, č.j. č.j. MMB/0079045/2019 ze dne 17.4. 2019
- vyjádření Odboru správy majetku ÚMČ Židenice, Gajdošova 4392/7, 615 00, Brno 15, č.j. BZID 02833/19/OSM/MANV/1738-DS ze dne 8.4.2019
- výpis ze zasedání Rady MČ Židenice, 8/2019.25/ vyjádření k akci: Bytové domy Došlíkova – JULIANA II – etapa II ze dne 1.4.2019
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno č.j. MMB/0079045/2019 ze dne 24.4.2019
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Zubatého 1, 614 00 Brno, Odbor prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno, č. ev. HSBM-73-1-334/1-OPST-2019 ze dne 13.3.2019
- vyjádření Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno, č.j. JMK 40693/2019 ze dne 13.3.2019
- sdělení Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno č.j. JMK 31573/2017 ze dne 24.2.2017 - záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
- stanovisko NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., Havličkova 4481/44, 586 01 Jihlava, zn. 100190024 ze dne 15.4.2019
- vyjádření Policie ČR-DI, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO, Kounicova 24, Brno 611 32, č.j. KRPB-47967-1/ČJ-2019-0600DI-SBL ze dne 7.11.2019

- vyjádření společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00, Brno – Štýřice, zn. BKOM/05155/2019 3100-Nov-85/19 ze dne 15.3.2019
- vyjádření společnosti Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno, zn. PM-9967/2019/5203/Ka ze dne 28.3.2019
- vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Hybešova 254/16, 657 33 Brno, zn. zn. 721/004112/2019/Jha ze dne 27.2.2019
- vyjádření k existenci sítě společnosti E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zn. zn. B6941-16307297 ze dne 5.3.2019
- vyjádření společnosti GasNet, s.r.o. zastoupená společností GridServices , Plynářská 499/1, 657 02 Brno, zn. zn. 5001877857 ze dne 22.2.2019
- stanovisko společnosti Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 63800 Brno, zn. 7333/2019/TB ze dne 25.2.2019
- vyjádření společnosti Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno, zn. TSB/00538/2019 ze dne 8.3.2019
- vyjádření společnosti Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno, zn. 500/Min/247/16 ze dne 12.12.2016
- vyjádření Dopravního podniku města Brna, a.s., Hlinky 151, 656 46, Brno, zn. 02454/2019/5040 ze dne 4.3.2019
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, PSČ 662 10 Brno, se sídlem Svatoplukova 2687/84, Židenice, 615 00 Brno Sp.zn.: 90107/2019-1150-OÚZ-BR ze dne 1.3.2019
- vyjádření společnosti Veřejná zeleň města Brna p.o., Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno, zn. S/443/19 ze dne 20.3.2019
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (zkráceně CETIN), Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, č.j. 551791/19 ze dne 22.2.201
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace, a.s., Skokanská 2117/1, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, zn. zn. UPTS/OS/213732/2019 ze dne 27.2.2019
- vyjádření společnosti Dial Telecom, a.s., Traťová 1, 619 00 Brno, zn. BM676430 ze dne 22.3.2019
- vyjádření společnosti UPC Česká republika, Závišova 5, 140 00 Praha 4, č. Číslo žádosti: E002892/19 ze dne 22.2.2019
- vyjádření společnosti Sitel, spol. s.r.o., Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10 – Slatiny, zn. 1111900925 ze dne 22.2.2020
- vyjádření společnosti SMART Comp, a.s., Kubíčková 8, Brno 635 00, zn. V-02482019 ze dne 19.3.2019
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 zn. E07990/19 ze dne 22.2.2019
- vyjádření společnosti ČD-Telematika, a.s. Nezamyslova 4374/20a, 615 00 Brno, zn. 1201903373 ze dne 6.3.2019
- vyjádření společnosti itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno – Židenice, zn. 19/000863 ze dne 7.3.2019
- vyjádření společnosti Vodafone ČR, a.s. Vinohradská 167, 100 00 Praha 10, zn. 190222-1539111160 dne 22.2.2019
- vyjádření společnosti Telia Carrier Czech Republic, K Červenému dvoru 3269/25a, 13000 Praha, Strašnice, zastoupena společností Sitel, spol. s.r.o., Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10 – Slatiny, zn. zn. 1311900506 ze dne 22.2.2019
- vyjádření společnosti ČEPS, a.s., Elektrárnská 774/2, 101 52 Praha 10, zn. 22673 ze dne 28.3.2019
- stanovisko společnosti NET4GAS, s.r.o., se sídlem Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Brno, zn. 2800/19/OVP/N ze dne 28.3.2019
- vyjádření VUT v Brně, Antonínská 1, Brno 601 90, č.j. VUTBR/040949/2019 ze dne 14.3.2019
- vyjádření Masarykova univerzita, UVP, Botanická 68a, Brno 602 00, zn. MU-IS MU-IS/51656/2019/880529/ÚVT-1/1580 ze dne 22.2.2019
- vyjádření společnosti OPTILINE a.s., Příkop 843/4, Brno - Zábrdovice 602 00, zastoupena společností Sitel, spol. s.r.o., Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10 – Slatiny, zn. 1411900417 ze dne 22.2.2019
- vyjádření Policie ČR-DI, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, č.j. KRPB-2035-147/ČJ-2019-0600MN-MAT ze dne 13.3.2019
- vyjádření spol. NetDataComm, s.r.o. ze dne 11.3.2019 bez č.j. nebo zn.

Stanoviska dotčených orgánů a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány, které se týkají umístění stavby a projektové přípravy dalšího stupně řízení, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že předložený návrh spolu s přílohami poskytoval dostatečný podklad pro posouzení projednávané stavby, stavební úřad v souladu s § 87 stavebního zákona oznámil opatřením ze dne 11.6.2019 zahájení řízení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 18 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V řízení stavební úřad uplatnil koncentrační zásadu. Poměry v území byly stavebnímu úřadu známy z projednávání stavebního záměru nazvaného „bytové domy Došlíkova“ na bezprostředně sousedních pozemcích, realizovaného jako 1. etapa výstavby.

V rámci územního řízení podali v zákonné lhůtě námitky tito účastníci řízení: spolunajitelé bytového domu Židenice, č.p. 3894 (Došlíkova 46, Brno)

Ing. Miroslav Roštínský, Arménská 502/3, 625 00 Brno

Ing. Roman Šikula, Došlíkova 46, 636 00 Brno

Eliška Mauzerová, Došlíkova 46, 636 00 Brno

Libuše Suková, Došlíkova 46, 636 00 Brno

Miloslav Souček, Došlíkova 46, 636 00 Brno

Ing. Otomar Krejza, Došlíkova 46, 636 00 Brno

MUDr. Martin Ficker, Mutěnická 4123/1, 628 00 Brno

Jitka Kaňová, Došlíkova 46, 636 00 Brno

Josef Tomiško, Došlíkova 46, 636 00 Brno

Kateřina Patermannová, Došlíkova 46, 636 00 Brno

Stavební úřad se v souladu s ust. § 5 správního řádu pokusil o smírné odstranění rozporů a vyzval žadatele a namítající, aby se pokusili o dohodu o námitkách. K dohodě nedošlo.

Okruh účastníků územního řízení stavební úřad stanovil v souladu s ust. § 85 stavebního zákona následujícím způsobem:

- účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

žadatel/navrhovatel:

Oviedo, s.r.o., Sochorova č.p. 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

- účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

obec na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Statutární město Brno Městská část Židenice, Mgr. Aleš Mrázek, starosta městské části Brno - Židenice, Gajdošova č.p. 4392/7, Brno-Židenice, 615 00 Brno

- účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

Vlastník a správce pozemků dotčených stavbou:

pozemek parc. č. 7826/11, 7826/12, 7826/13, 7826/29, 7826/34, 7826/35 vše v k.ú. Židenice, obec Brno

Statutární město Brno, Majetkový odbor, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno-město

Statutární město Brno, Městská část města Brna Brno-Židenice, Odbor dopravy, majetku a ŽP, Gajdošova č.p. 4392/7, Brno-Židenice, 615 00 Brno

pozemek parc. č. 7822/14, 7828 v k.ú. Židenice, obec Brno

Bílá hora, s.r.o., Sochorova č.p. 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno

Osoba, která má jiné věcné právo k pozemkům parc. č. 7823, 7825/2, 7825/1, 7826/17, 7826/1, 7826/18, 7826/38, 7826/20, 7826/21, 7827/3 v k.ú. Židenice, obec Brno

Ing. Ivan Juhás, Šípková č.p. 1868/8, 142 00 Praha

- účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona)

osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 7829/3, 7829/13, 7828/1, 7829/14, 7828/9, 7828/10, 7828/11, 7828/12, 7827/4, 7826/14, 7826/2, 7826/27, 7826/28, 7826/30, 7826/36, 7826/31, 7826/32, 4774/71, 4774/72, 7826/33, 4774/73, 4773/5, 4773/1, 4773/3, 4774/4, 4774/93, 4774/92, 4774/77, 4774/101, 4774/68, 7828/4, 7828/5, 7828/6, 7828/7, 7828/8, 7829/1, 7829/6, 7828/3, 7830/3, 7829/11, 7829/7 v katastrálním území Židenice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brno, Židenice č.p. 4505, č.p. 4185, č.p. 3894

Brněnské komunikace a.s., Rennská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem I
zast. GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Teplárny Brno, a.s., Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38
Technické síť Brno, akciová společnost, Barvířská č.p. 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
SMART Comp. a.s., Kubíčková č.p. 1115/8, Bystrc, 635 00 Brno 35

Stavební úřad při stanovování okruhu účastníků řízení zohlednil stávající charakter zástavby, velikost pozemků a možný vliv projednávané stavby na okolí. Stavební úřad přihlédl k tomu, že se jedná o stavební záměr umístění objektu bydlení, který sám o sobě není žádným významným zdrojem negativních imisí, jako je hluk, prach z výroby, nákladní doprava apod., ale který však má větší potenciál dopadu na okolí svým objemem a užíváním, například zvýšenou dopravou. Okruh účastníků řízení stanovil ve větším rozsahu, než pouze vlastníky pozemků, na nichž bude stavba umístěna, a pozemků mezujících a staveb na nich včetně osob majících k nim věcná práva. Kritériem pro stanovení okruhu účastníků řízení byla výška stavby, tzn. vzdálenost 20 m. Stavební úřad zohlednil také fakt, že prodloužení komunikace Došlškova, na které bude stavba napojena, bylo umístěno územním rozhodnutím SZ BZID/08875/17/Bur ze dne 4.1.2018.

Dle názoru stavebního úřadu nemohou být práva a právem chráněné zájmy a povinnosti vlastníků vzdálenějších pozemků a staveb na nich s ohledem na rozvolněnou zástavbu stavebním záměrem dotčeny. Dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem každého územního řízení obec – v tomto případě Statutární město Brno zast. Mgr. Alešem Mrázkem, starostou MČ Brno-Židenice. Postavení účastníka řízení mají také vlastníci inženýrských sítí dotčených umístěním technické a dopravní infrastruktury.

Dle ust. § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, lze v řízení s velkým počtem účastníků (tj. více než 30) doručovat písemnosti veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1 správního řádu, kteří jsou správnímu orgánu známi; těmto se doručuje jednotlivě. Stavební úřad v souladu se základními zásadami správního řízení, jako je hospodárnost a ekonomie řízení doručoval písemnosti v rámci celého řízení v souladu s § 144 správního řádu.

V průběhu územního řízení stavební úřad posoudil předložený návrh v souladu s § 90 stavebního zákona.

Záměr žadatele je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

Stavební úřad záměr hodnotil ve vztahu k obecným technickým požadavkům, kterými jsou ve smyslu ust. § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené právními předpisy.

Umístění stavby vyhovuje obecně technickým požadavkům na využívání území stanoveným vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů, a to ve všech částech. Stavební úřad konstatuje, že stavba tak, jak navržena, je v souladu s požadavky uvedenými v § 20, 21, 23, 25 uvedené vyhlášky, což podrobně řeší předložená dokumentace pro územní řízení.

Stavba je v souladu s platnou a účinnou územní plánovací dokumentací, což stavebník doložil kladným závazným stanoviskem orgánu územního plánování. Stavba má řádné dopravní napojení na prodloužení

komunikace Došlíkova, které bylo umístěno pravomocným územním rozhodnutím SZ BZID/08875/17/Bur ze dne 4.1.2018. Stavba disponuje plochami pro dopravu v klidu, je zabezpečeno řádné nakládání s odpady a odpadními vodami. Odstupy navrhované stavby od staveb stávajících i od stavby BD 01, na kterou bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí zabezpečují, že nebudou zhoršeny světloteknické podmínky okolních staveb, ani přijatelná míra soukromí v městské zástavbě. Navrženým stavebním záměrem není znemožněna zástavba sousedních pozemků, stavba nepřesahuje na sousední pozemky, projekt je koncipován k maximálnímu zadržení odtokových vod.

Jedná se o objekt bydlení umístěvaný do plochy se stejnou funkcí užívání. Objekt bydlení sám o sobě není zdrojem významných emisí jako např. nákladní doprava, hluk, prach, ale vhodně doplňuje volný prostor mezi stávající bytovou zástavbou. Stavební úřad konstatuje, že umístěním posuzované stavby nedojde ke zhoršení kvality prostředí a hodnoty území.

Stavba je navržena v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OTP), a to ve všech částech.

V rámci projektové dokumentace bylo předloženo požárně bezpečnostní řešení zpracované oprávněnou osobou prokazující, že stavba vyhovuje všem požadavkům na požární bezpečnost staveb.

Odstavná a parkovací stání jsou řešena jako součást stavby, pozemek je dopravně napojen. Odstavná a parkovací stání byla stanovena na základě ČSN 736110. Podrobnější výpočet je uveden v technické zprávě k objektu Komunikace a zpevněné plochy.

Výstavba BD 02 je řešena jako druhá etapa výstavby BD 01. Potřeba parkovacích míst je dle uvedeného výpočtu pro druhou etapu 58. Při výpočtu byl použit součinitel redukce počtu stání v hodnotě 0,6, oprávněnost jeho použití je doložena ve výpočtu. V rámci řešené etapy je navrženo 46 stání. Chybějící počet 12 stání je pokryt v rámci první etapy, která disponuje přebytkem 19 stání. Tato stání jsou v dobré docházkové vzdálenosti a pokryjí v dostatečné míře zákonný požadavek na řešení dopravy v klidu v rámci plánované výstavby.

Posouzení záměru, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Navrhované napojení stavby na dopravní infrastrukturu bude řešeno prodloužením komunikace Došlíkova umístěným územním rozhodnutím v rámci 1. etapy. Navržené dopravní napojení splňuje požadavky § 22 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů. Stavba bude napojena prodloužením vodovodního řadu, jednotné kanalizace, areálové kanalizace, horkovodem, areálovým vedením NN a rozvodem SLP a dále navazujícími nově zřízenými přípojkami vody, kanalizace, plynu, horkovodu. Osvětlení bude zajišťovat venkovní a veřejné osvětlení. S ohledem na skutečnost, že se záměr dotýká veřejné dopravní a technické infrastruktury ve vlastnictví obce, předložil žadatel k žádosti plánovací smlouvu ve smyslu § 88 stavebního zákona. Část inženýrských sítí byla umístěna územním rozhodnutím v rámci 1. etapy. Inženýrské sítě na tuto etapu navazují.

Posouzení záměru, zda je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky popř. rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stavebník předložil v rámci územního řízení veškerá požadovaná stanoviska dotčených orgánů, chránících zájmy dle zvláštních předpisů, jejichž výčet je uveden výše. Tato stanoviska byla zkoordinována a nevykazují dle názoru stavebního úřadu vzájemné rozpory. Podmínky byly zapracovány do projektové dokumentace ev. zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí a budou zohledněny v dalším stupni projektové dokumentace.

Vyhodnocení námitek účastníků řízení:

1. *Bytové domy jsou značně naddimenzované, resp. přesahují o 3 nadzemní patra domy v okolní zástavbě, což je v rozporu s podmínkami výstavby v této lokalitě a ochranou jejího charakteru a hodnot území.*

Stavební úřad konstatuje, že na stavbu bylo vydáno kladné závazné stanovisko orgánu územního plánování, kterým je Odbor územního plánování a rozvoje MMB (č.j. MMB/0275131/2018/Rei dne 29.1.2019) Z obsahu závazného stanoviska vyplývá, že posuzovaný stavební záměr je přípustný. Z odůvodnění je zřejmé, že žadatel splnil veškeré regulativy dané platnou územně plánovací dokumentací. Charakter stávající zástavby je tvořen původní zástavbou podél ulice Slatinská a Líšeňská – rodinné a bytové domy se dvěma až čtyřmi podlažními a sedlovým zastřešením, novějšími panelovými objekty podél ulice Došlíkova – čtyřpodlažní bytové domy s rovným zastřešením a nově

zbudovanou zástavbou bytových domů Juliana I – čtyř až šestipodlažní bytové domy s rovnou střechou. Výše uvedené objekty tvoří vždy ucelenou skupinu staveb s jedním rázem a urbanistickou strukturou. Směrem od nároží ulic Lišeňská a Slatinská se terén výrazně zvedá až ke garážovému dvoru na ulici Lišeňská. Dále je ulice Došlíkova zakončena nízkou dvoupodlažní stavbou veřejné vybavenosti – školství s rovným zastřešením.

Posuzovaná stavba je navržena mezi stávajícími čtyřpodlažními domy, vedle dvoupodlažní stavby veřejné vybavenosti a čtyř až šesti podlažními bytovými domy Juliána I. Všechny objekty mají rovné zastřešení. Novostavba je založena na půdorysu ve tvaru písmene Z a navazuje na stavbu Juliána II – etapa I, která je navržena severně od posuzované stavby. Hmota je opticky rozdělena na 3 části, kdy do ulice Došlíkova se stavba promítá šesti podlažními přecházejícími do pěti podlaží a směrem k bytovým domům Juliána I do čtyř podlaží. Výška posuzované stavby nepřesáhne vzhledem ke svažitosti terénu výšku pěti podlažního bytového domu Juliána I – BD 2, který se nachází nejbližší posuzované stavbě. Zbylá plocha disponibilních pozemků stavby v maximální možné míře navrhuje zelené plochy s hřištěm a dlážděnými plochami (pro odstavení vozidel stavby, pochozí), které plynule navazují na okolní zelené a volnočasové plochy a provazuje je s pozemky stavby. Vzhledem k tomu lze konstatovat, že navrhovaná stavba bytového domu Juliána II – etapa 2 nijak nenaruší stávající charakter dané lokality, ani již založenou urbanistickou strukturu.

Ochranou hodnot území se stavební úřad zabýval již výše v odůvodnění, na což tímto odkazuje. Stavební úřad pro doplnění uvádí, že předložený stavební záměr splňuje podmínky dle § 90 stavebního zákona, které svým obsahem určují rozsah posouzení přípustnosti stavby dle stavebního zákona. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, které ochraňují svými regulativy kulturní, historické, architektonické, urbanistické, přírodní a krajinné hodnoty. Stavba se nachází v území určeném územním plánem k přestavbě, stavebník doložil veškerá kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy dle zvláštních právních předpisů. Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, stavební záměr nenaruší hodnotu území.

2. *Plánovaná výstavba výrazně navýší hlučnost a prašnost v předmětné lokalitě, a tím negativně ovlivní zdraví obyvatel včetně podatelů této námítky*

Z podané námítky není zřejmé, jakou hlučnost a prašnost má podatel na mysli. Zda se jedná o případné emise vzniklé existencí stavby, či emise z průběhu její výstavby. Stavební úřad k obsahu námítky uvádí, že případná prašnost a hluk vzniklý při realizaci stavby není předmětem posouzení povolení umístění stavby, ale až ve stavebním řízení, neboť až stavebním povolením se povoluje vlastní realizace. Stavební úřad dále uvádí, že bytový dům sám o sobě není zdrojem hluku a prachu, neboť funkce bydlení sama o sobě neobsahuje žádnou činnost, která by tyto emise produkovala (jako např. nákladní doprava, výroba apod.). K umístění stavby bylo vydáno kladné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK a Odboru životního prostředí MMB.

3. *Jak v průběhu výstavby, tak i po jejím dokončení dojde ke zvýšení dopravního zatížení (zejména v průjezdu ze slepé ulice Došlíkova do ulice Lišeňské), které ohrozí bezpečnost a životy chodců v těchto ulicích.*

Předložená dopravně-inženýrská studie zpracovaná pro obě etapy k plánované výstavbě prokázala, že stávající komunikační síť bude po dokončení stavby schopna bez problémů přenést zvýšené dopravní nároky, které nikterak nevybočují z běžných zvyklostí pro obdobné lokality v rámci města Brna. Ze závěrů předložené aktualizované hlukové studie vyplývá, že provoz záměru nebude mít v budoucnu významný akustický vliv na hlukovou situaci v dotčeném území obytné zástavby a nebude zdrojem nadlimitních stavů.

Dle názoru stavebního úřadu je umístění stavby v souladu s ÚPmB, který s územím k zastavění počítá a určuje jako dopravní řešení prodloužení ulice Došlíkova. Každá nová výstavba má potenciál zasáhnout do způsobu, jakým je v území užívána stávající zástavba. Jedná se však o to, aby tento zásah nebyl nepřiměřený. Stavební záměr navrhuje umístění stavby pro bydlení, u které se nepočítá při běžném užívání se zvýšením dopravy nákladními auty, zásobováním výroby apod. Jedná se o běžný provoz, kdy k určitým úpravám a změnám intenzity dopadu na okolí může docházet i bez ingerence stavebního úřadu změnou organizace dopravy, např. zjednosměrněním ulice, nebo její části. Z předložené dopravně-inženýrské studie je zřejmé, že dopravní zatížení v dané lokalitě bude i po realizaci stavebního záměru odpovídat poměrům, jaké panují v jiných obdobných částech v rámci města Brna.

4. *Následkem plánované výstavby zanikne asi 20-40 veřejných parkovacích míst. Tento důsledek povede nejen ke snížení kvality bydlení v této lokalitě, neboť zhorší již omezené možnosti parkování osobních automobilů obyvatel domů v okolí plánované výstavby, ale také sníží bezpečnost provozu a zvýší dopravní zátěž v okolních ulicích.*

Stavební záměr předpokládá zrušení veřejné parkovací plochy pro 6 aut umístěné při příjezdu ke stávající Základní umělecké škole v ulici Došlikova. Tato stání budou nahrazena zřízením 7 veřejných parkovacích stání před branou Základní umělecké školy. Tato stání nejsou započítána ve výpočtu dopravy v klidu pro potřeby bytového domu. Ostatní stávající parkovací stání a komunikační plochy zůstávají i po umístění stavebního záměru beze změny. Veškeré nově navržené plochy jsou zpracovány v projektové dokumentaci oprávněnou osobou – autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby v souladu s platnou legislativou. Na stavbu bylo vydáno kladné stanovisko Policie ČR – krajského ředitelství policie JmK, Specializovaného pracoviště dopravního inženýrství Brno-město a Brno-venkov dne 7.3.2019 pod č.j. KRPB-47967-1/ČJ-2019-0600DI-SBL.

5. *Výstavbou a realizací projektu se sníží množství veřejné zeleně, která je pro fyzické i psychické zdraví obyvatel okolních bytových domů velice prospěšná.*

Stavba je navržena na soukromých pozemcích ve vlastnictví žadatele. Stavba žádným způsobem nezasáhne do veřejné zeleně města Brna. Území je územním plánem určeno k výstavbě. Ke stavbě bylo vydáno kladné stanovisko Odboru životního prostředí MMB dne 22.3.2019 pod č.j. MMB/0078743/2019/Zah včetně stanoviska z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a z hlediska ochrany a tvorby zeleně a dále kladné vyjádření Veřejné zeleně města Brna, p.o. ze dne 20.3.2019 pod zn. S/443/19.

6. *Negativní vlivy na okolí plánované stavby mohou nejen snížit kvalitu bydlení v okolních bytových domech, ale následně i hodnotu a kupní ceny bytových jednotek v nich umístěných.*

Tvrzené snížení hodnoty ceny nemovitostí je nepodloženým předjímáním. Relevantní jsou hodnoty, které jsou právními předpisy chráněny. Z žádného právního předpisu nevyplývá právo na stálost a nepohyblivost ceny nemovitostí sousedících se stavbou. S přihlédnutím k rozsudku Nejvyššího správního soudu č.j. 5 As 67/2008 ze dne 19.6.2009 nelze považovat eventuelní pokles ceny nemovitostí za přímé dotčení vlastnických nebo jiných věcných práv ve smyslu stavebního zákona. V rozsudku Krajského soudu č.j. 30 Ca 190/2008 ze dne 27.11.2009 a následně rozsudku Nejvyššího správního soudu č.j. 7 As 13/2010 ze dne 12.3.2010 byl vysloven právní názor, že námitka znehodnocení majetku není předmětem územního rozhodování. Pokud se vlastníci nemovitostí domnívali, že při tvorbě územního plánu nebo změny ÚP může dojít ke znehodnocení jejich nemovitostí, měli svá práva sčezit včas, tj. již v procesu pořizování a schvalování ÚPD a snažit se o takovou formu zástavby, kterou považovali za přijatelnou.

7. *Z důvodu protiprávně navýšeného indexu podlahových ploch u projektu Juliana II – etapa I, byla v červnu 2019 ke Krajskému soudu v Brně podána žaloba proti individuálnímu správnímu aktu aplikujícímu opatření obecné povahy společně s návrhem na zrušení nařízení obecné povahy, a to z důvodu protiprávně navýšeného indexu podlahových ploch u projektu Juliana II – etapa II vzhledem k tomu, že podmínky tohoto projektu jsou prakticky shodné.*

Podstatou námítky je nesouhlas s ÚPmB. Dle § 89 odst. 2 stavebního zákona k námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace se nepřihlíží. Stavební úřad pro úplnost konstatuje, že při posuzování stavebního záměru vychází z platných právních předpisů. Stavební úřad v územním řízení nezkoumá a nemůže zkoumat zákonnost územně plánovací dokumentace a konkrétně ani to, zda IPP byl zvýšen zákonem předepsaným postupem, v souladu se zákonem a přiměřeně situaci. Stavebnímu úřadu nepřísluší zkoumat a hodnotit způsob, jakým byl právní předpis schválen. Tuto pravomoc má pouze příslušný soud. Stavební úřad jej nemůže suplovat a nemůže předjímat, jakým způsobem by v této konkrétní věci případně rozhodl. Vlastník dotčených pozemků, na nichž došlo ke změně indexu podlahové plochy má právo ochrany své dobré víry v územní plán jako veřejnoprávní regulaci. Zásada ochrany dobré víry, jak ji vnímá § 2 odst. 3 správního řádu bezprostředně souvisí zejména se zásadou právní jistoty a se zásadou presumpce správnosti aktů veřejné správy.

Právní řád je založen na zásadě presumpce správnosti aktů vydaných orgány veřejné správy, dle níž se má za to, že správní akt je zákonný a správný, a to až do okamžiku, kdy příslušný orgán zákonem předvídanou formou prohlásí správní akt za nezákonný a zruší jej (srov. k tomu Hendrych, D. a kol. Správní právo. Obecná část. 7. vydání, Praha, C. H. Beck 2009, s. 225 resp. v judikatuře NSS např. rozsudek ze dne 22. 5. 2008, č. j. 6 As 45/2005 - 188). Po celou dobu své existence až do svého eventuálního zrušení vyvolává správní akt právní následky, zakládá práva a povinnosti.

Jak v tomto ohledu uvedl Ústavní soud v nálezu ze dne 9. 10. 2003, sp. zn. IV. ÚS 150/01, „podstatou uplatňování veřejné moci v demokratickém právním státu (čl. 1 odst. 1 Ústavy) je kromě jiného také princip dobré víry jednotlivce ve správnost aktů veřejné moci a ochrana dobré víry v nabytá práva konstituovaná akty veřejné moci, ať už v individuálním případě plynou přímo z normativního právního aktu nebo z aktu aplikace práva. Princip dobré víry působí bezprostředně v rovině subjektivního základního práva jako jeho ochrana, v rovině objektivní se pak projevuje jako princip presumpce správnosti aktu veřejné moci.“

Stavební úřad nemůže jako orgán veřejné moci svévolně upírat žadateli možnost realizovat své vlastnické právo v souladu s platnou legislativou. Při posuzování stavebního záměru byl vázán rozhodnutím správního orgánu, kterým byl index podlažní plochy v ÚPmB změněn a který nebyl jako nezákonný zrušen v rámci správního či soudního přezkumu.

Před vydáním rozhodnutí ve věci stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sdělil účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Těto možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

S ohledem na výše uvedené důvody stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení účastníků:

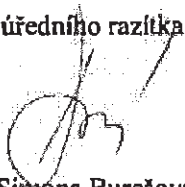
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka



Mgr. Šimona Burešová
vedoucí Odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč a položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč celkem 26500 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou. Musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15-ti dnů. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění umožňující dálkový přístup ukončeno dne:

Razítko a podpis k tomu oprávněné osoby:

Obdrží:

- účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)

žadatel/navrhovatel:

Oviedo, s.r.o., IDDS: cafy7ar

sídlo: Sochorova č.p. 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

zast. společností BAUSTUDIO, s.r.o., IDDS: gzcqpwz

sídlo: Staňkova č.p. 383/41, Ponava, 612 00 Brno 12

- účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)

obec na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Statutární město Brno Městská část Židenice, Mgr. Aleš Mrázek, starosta městské části Brno - Židenice, Gajdošova č.p. 4392/7, Brno-Židenice, 615 00 Brno

- účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)

Vlastník a správce pozemků dotčených stavbou:

pozemek parc. č. 7826/11, 7826/12, 7826/13, 7826/29, 7826/34, 7826/35 vše v k.ú. Židenice, obec Brno

Statutární město Brno, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrn

sídlo: Malinovského nám. 3, 601 67 Brno-město

Statutární město Brno, Městská část města Brna Brno-Židenice, Odbor dopravy, majetku a životního prostředí, Gajdošova č.p. 4392/7, 615 00 Brno

pozemek parc. č. 7822/14, 7828 v k.ú. Židenice, obec Brno

Bílá hora, s.r.o., IDDS: kh9bdd8

sídlo: Sochorova č.p. 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno

Osoba, která má jiné věcné právo k pozemkům parc. č. 7823, 7825/2, 7825/1, 7826/17, 7826/1, 7826/18, 7826/38, 7826/20, 7826/21, 7827/3 v k.ú. Židenice, obec Brno

Ing. Ivan Juhás, Šípková č.p. 1868/8, 142 00 Praha zast. Ing. Markem Indrou, Mánesova 801/24, 796 01 Prostějov

- účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 7829/3, 7829/13, 7828/1, 7829/14, 7828/9, 7828/10, 7828/11, 7828/12, 7827/4, 7826/14, 7826/2, 7826/27, 7826/28, 7826/30, 7826/36, 7826/31, 7826/32, 4774/71, 4774/72, 7826/33, 4774/73, 4773/5, 4773/1, 4773/3, 4774/4, 4774/93, 4774/92, 4774/77, 4774/101, 4774/68, 7828/4,

7828/5, 7828/6, 7828/7, 7828/8, 7829/1, 7829/6, 7828/3, 7830/3, 7829/11, 7829/7 v katastrálním území Židenice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brno, Židenice č.p. 4505, č.p. 4185, č.p. 3894

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

zast. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5

sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38

Technické síť Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb

sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

SMART Comp. a.s., IDDS: imwgd4

sídlo: Kubičková č.p. 1115/8, Bystrc, 635 00 Brno 35

dotčené správní úřady

Magistrát města Brna, IDDS: a7kbrm

- Odbor životního prostředí
- Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství
- Odbor dopravy
- Odbor územního plánování a rozvoje

sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 601 82 Brno 2

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště DI, IDDS: jydaig6

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

ostatní

Magistrát města Brna, Odbor investiční, IDDS: a7kbrm

sídlo: Kounicova 67, Brno-město, 602 00 Brno 2



B | R | N | O

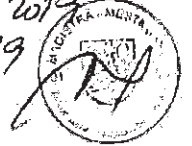
SP. ZN.: OUSR/MMB/0136112/2018
Č. J.: MMB/0115481/2019

Brno 29. 03. 2019

Toto rozhodnutí nabylo

právní moci dne 18. 4. 2019

V Brně dne 24. 4. 2019



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutí

Úřad městské části města Brna, Brno – Židenice, Odbor výstavby a územního plánování, po projednání žádosti společnosti Oviedo, s.r.o., IČO 02057557, Sochorova 3178/23, 616 00 Brno, zastoupené společností BAUSTUDIO, s.r.o., Staňkova 383/41, 612 00 Brno, vydal pod č.j. BZID 18021/17/OVÚP/Bur ze dne 04. 01. 2018 územní rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Bytové domy Došlíkova – JULIANA II“ na pozemcích p.č. 4774/68, 4774/73, 4774/78, 4774/77, 4774/92, 4774/96, 4774/93, 4774/101, 7822/1, 7822/14, 7823, 7825/1, 7825/2, 7826/1, 7826/11, 7826/12, 7826/13, 7826/17, 7826/18, 7826/20, 7826/21, 7826/29, 7826/30, 7826/34, 7826/35, 7826/38, 7827/3, 7828, 7831/3, 7831/194 k.ú. Židenice, obec Brno.

Uvedené rozhodnutí nenabylo právní moci, neboť proti němu podala odvolání účastnice řízení Mgr. Jana Zehnulová, bytem Došlíkova 44, 636 00 Brno, zastoupená Frank Bold Advokáti, s.r.o., se sídlem Údolní 33, 602 00 Brno.

Magistrát města Brna, Odbor územního a stavebního řízení, jako odvolací správní orgán příslušný podle ustanovení § 89 odst. 1 a § 178 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vzhledem k čl. XLII bodu 1. zákona č. 225/2017 Sb. ve znění účinném do 31.12.2017 (dále jen „správní řád“), v rámci své kompetence dané ustanovením § 139 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a čl. 9 odst. 3 písm. c) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, přezkoumal podle ustanovení § 89 odst. 2 správního řádu odvoláním napadené rozhodnutí a rozhoduje takto:

- I. Podle ustanovení § 90 odst. 1 písm. c) správního řádu se územní rozhodnutí Úřadu městské části města Brna, Brno – Židenice, Odboru výstavby a územního plánování, č.j. BZID 18021/17/OVÚP/Bur ze dne 04. 01. 2018

m ě n í

ve vazbě na zúžení žádosti ze dne 12. 11. 2018 (zúžení rozsahu stavby) tak, že
ve **výrokové části ozn. I**

- na straně 1 rozhodnutí se název stavby „Bytové domy Došlíkova – JULIANA II“ nahrazuje názvem „Bytový dům Došlíkova - JULIANA II“,
- na straně 2 rozhodnutí se vypouští text začínající slovy „SO 110 bytový dům BD 02.....“ končící slovy „.....Objekt obsahuje 48 bytových jednotek a 26 parkovacích stání“,

- na straně 3 rozhodnutí se vypouští text začínající slovy „SO 160 Přístřešek pro vozidla“ končící slovy „.....od hranice s pozemkem parc. č. 7827/4 vše k.ú.Židenice, obec Brno“,
- na straně 4 rozhodnutí u objektu IO 200.2 se za stávající text doplňuje věta „Rozsah je definován Koordinačním situačním výkresem.“,
- na straně 4 se název objektu IO 210.2 „Chodníky u bytových domů“ nahrazuje názvem „Chodníky u bytového domu BD 01“, dále se vypouští text začínající slovy „o délce 380 m ...“ končící slovy „.....o celkové výměře 309 m²“ a doplňuje věta „Rozsah je definován Koordinačním situačním výkresem.“,
- na straně 4 rozhodnutí u objektu IO 210.3 se vypouští text začínající slovy „a 5 stání při účelové komunikaci ...“ a končící slovy „.....15 stání v přístřešku pro vozidla.“ a za konec textu doplňuje věta „Rozsah je definován Koordinačním situačním výkresem.“,
- na straně 4 rozhodnutí u objektu IO 300 se za stávající text doplňuje věta „Rozsah je definován Koordinačním situačním výkresem.“,
- na straně 4 rozhodnutí se vypouští text začínající slovy „IO 300.2 Vodovodní přípojka pro BD 02...“ končící slovy „.....Vodoměrné sestavy budou umístěny ve vodoměrných šachtách.“,
- na straně 4 rozhodnutí u objektu IO 400 se za stávající text doplňuje věta „Rozsah je definován Koordinačním situačním výkresem.“,
- na straně 4 rozhodnutí se vypouští text začínající slovy „IO 400.2 Přípojka jednotné kanalizace (6,3m) pro BD 02...“ končící slovy „.....Vnitřní systém odkanalizování navrhovaných bytových domů bude oddílný.“,
- na straně 4 a 5 rozhodnutí se vypouští text začínající slovy „IO 410.2 Areálová kanalizace BD 02 ...“ končící slovy „.....s účinností na zbytkové LK méně, než 1,0 mg/l.“,
- na straně 5 rozhodnutí u objektu IO 500.1 se za stávající text doplňuje věta „Rozsah je definován Koordinačním situačním výkresem.“,
- na straně 5 rozhodnutí se vypouští text začínající slovy „IO 500.3 Přípojka horkovodu pro BD 02“ končící slovy „.....v předávací stanici v objektu BD 01 a BD 02.“,
- na straně 6 rozhodnutí u objektu IO 610.2 se za stávající text doplňuje věta „Rozsah je definován Koordinačním situačním výkresem.“,
- na straně 6 rozhodnutí u objektu IO 700 se za stávající text doplňuje věta „Rozsah je definován Koordinačním situačním výkresem.“,
- na straně 6 rozhodnutí se u objektu IO 800 vypouští text začínající slovy „víceúčelové hřiště ...“ končící slovy „.....od stávající zástavby 28m).“ a doplňuje věta „Rozsah je definován Koordinačním situačním výkresem.“,

ve výrokové části ozn. II

- se text podmínky č. 1 na straně 6 rozhodnutí, který zní „*Stavba bude umístěna v souladu s předloženou projektovou dokumentací, kterou zpracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Robert Juřík (ČKA 02 894) a která obsahuje situační výkresy označené C.1 – C.5.4 současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.*“

nahrazuje textem:

„*Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací zpracovanou autorizovaným architektem Ing. arch. Robertem Juříkem (ČKA 02 894) v rozsahu zúžení žádosti ze dne 12. 11. 2018, podle situačních výkresů označených C.2, C.3a a C.4 z 11/2018, ve kterých je zakresleno požadované umístění staveb s vyznačením vazeb na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.*“

- v podmínce č. 11 na straně 7 se na konci druhé věty text „*...HV přípojek a domovních horkovodních výměňkových stanic.*“ nahrazuje textem „*.....HV přípojky a domovní horkovodní výměňkové stanice*“, ze třetí věty se vypouští „*IO 500-3*“ a ze čtvrté věty text „*a PS 002 – výměňkové stanice BD 02.*“

- II. Podle ustanovení § 90 odst. 5 druhé věty správního řádu se územní rozhodnutí Úřadu městské části města Brna, Brno – Židenice, Odboru výstavby a územního plánování, č.j. BZID 18021/17/OVÚP/Bur ze dne 04. 01. 2018 ve zbytku

potvrzuje.

Účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je Oviedo, s.r.o., IČO 02057557, Sochorova 3178/23, 616 00 Brno.

Odůvodnění

Úřad městské části města Brna, Brno – Židenice, Odbor výstavby a územního plánování (dále jen „stavební úřad“), vyhověl žádosti společnosti Oviedo, s.r.o., Sochorova 3178/23, 616 00 Brno, zastoupené společností BAUSTUDIO, s.r.o., Staňkova 383/41, 612 00 Brno, a územním rozhodnutím č.j. BZID 18021/17/OVÚP/Bur ze dne 4.1.2018 umístil stavbu nazvanou „Bytové domy Došlikova – JULIANA II“ na pozemcích p.č. 4774/68, 4774/73, 4774/76, 4774/77, 4774/92, 4774/96, 4774/93, 4774/101, 7822/1, 7825/2, 7826/1, 7826/11, 7826/12, 7826/13, 7826/17, 7826/18, 7826/20, 7826/21, 7826/29, 7826/30, 7826/34, 7826/35, 7826/38, 7827/3, 7828, 7831/3, 7831/194 k.ú. Židenice, obec Brno.

Proti tomuto rozhodnutí se odvolala účastnice řízení Mgr. Jana Zehnulová, Došlikova 44, 636 00 Brno, zastoupená Frank Bold Advokáti, s.r.o., se sídlem Údolní 33, 602 00 Brno (dále jen „odvolatelka“) podáním doručeným do datové schránky ÚMČ města Brna, Brno – Židenice, dne 19.2.2018. Odvolatelka napadá předmětné rozhodnutí v celém rozsahu. Důvody odvolání formuluje ve čtyřech bodech.

1. Nezákonost územně plánovací dokumentace

Odvolatelka především namítá, že napadené rozhodnutí bylo vydáno na základě nezákonných úprav směrné části Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“), které se týkaly pozemků, na nichž má být předmětný záměr bytových domů umístěn. Jednalo se konkrétně o úpravy směrných částí:

S 21/11 ze dne 10. 10. 2011, jejímž prostřednictvím došlo k navýšení IPP z 0,4 na 1,0

S 34/12 ze dne 10. 10. 2012, jejímž prostřednictvím došlo k navýšení IPP z 1,0 na 1,2.

Právě navýšení IPP prostřednictvím úprav směrných částí umožnilo umístění předmětných bytových domů, neboť předchozí IPP 0,4 by takto vysoké stavby v předmětné ploše umístit neumožňoval. Dále popisuje s odkazy na rozsudky Nejvyššího správního soudu a blíže odůvodňuje, že v případě navýšování IPP formou úpravy směrné části dle § 188 odst. 3, věta druhá a třetí stavebního zákona se přitom jednalo o nezákonný postup. Je názoru, že i z těchto důvodů je tedy územní rozhodnutí nezákonné, neboť bylo vydáno na základě nezákonných úprav směrné části ÚPmB, jejichž prostřednictvím došlo k protiprávnímu navýšení IPP.

2. Rozpor s územně plánovací dokumentací

Nad rámec argumentace uvedené v bodě 1. odvolatelka namítá, že záměr umístěný napadeným územním rozhodnutím nesplňuje ani výše popsany (nezákonně navýšený) IPP 1,2. Odvolatelka již ve svých námítkách ze dne 18. 09. 2017 podrobně rozvedla, proč má za to, že je záměr žadatele v rozporu s ÚPmB, jelikož překračuje IPP stanovený hodnotou 1,2. Odvolatelka v této souvislosti poukázala na vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje (dále jen „MMB OÚPR“), ze dne 24. 10. 2016, které je součástí správního spisu a v němž se uvádí, že do výpočtu IPP má být započtena také plocha lodžii a teras. Hodnota IPP původně vypočteného stavebníkem (bez zohlednění lodžii a teras) dosahovala hodnoty 1,1876, tedy hodnoty blízké se maximálnímu IPP stanovenému územním plánem. V takovém případě by postačovalo započíst méně než 100 m² hrubé podlažní plochy a záměr by při dané základní ploše již překračoval stanovený IPP. Stavební úřad následně stavebníka vyzval, aby doložil nový výpočet IPP, ve kterém zahrne do hrubé podlažní plochy i lodžie. Stavebník poté předložil doplnění průvodní zprávy, v němž po zahrnutí lodžii dosahoval IPP hodnotu přesně 1,2. Odvolatelka následně poukázala na vady nového výpočtu, jelikož stavebník vypočetl HPP obou bytových domů jako 9352 m², avšak při správném sečtení plochy všech nadzemních podlaží měla být tato hodnota 9353 m², což by vedlo k překročení hodnoty IPP stanovené ÚPmB na 1,2. Odvolatelka dále v rámci vyjádření k podkladům řízení namítala nepřezkoumatelnost a neověřitelnost nového výpočtu IPP a dále, že do výpočtu hrubé podlažní plochy nebyly započteny terasy, ačkoli MMB OÚPR ve svém vyjádření ze dne 24. 10. 2016 uvedl, že do výpočtu je potřeba zahrnout jak lodžie, tak terasy. Pokud by přitom došlo k zahrnutí teras, tak by záměr při navrženém počtu podlaží rozhodně nemohl vyhovovat maximální hodnotě IPP, neboť plochy jednotlivých teras se pohybují v řádu několika desítek m². Stavební úřad však v napadeném rozhodnutí uvedl, že dle jeho názoru byly do hrubé podlažní plochy zahrnuty všechny plochy, které by mohly mít dopad na intenzitu využití území a že terasy nenavýšují intenzitu využití území, ale zvyšují komfort uživatelů bytů. Odvolatelka považuje uvedenou úvahu stavebního úřadu za nesprávnou, jelikož otázka započtení či nezapočtení všech částí plných nadzemních podlaží, včetně konstrukcí, je zásadní. Sporný záměr dvou bytových domů o 7.NP je totiž v daném území zcela naddimenzovaný, přičemž únosnou míru využití území má stanovovat právě územní plán, s nímž je dle názoru odvolatelky záměr žadatele v rozporu. Proto odvolatelka považuje napadené rozhodnutí za nezákonné.

3. Rozpor s územně plánovacím podkladem

Odvolatelka namítá, že záměr je umísťován na pozemcích, které jsou dle vyjádření úřadu územního plánování ze dne 24. 10. 2016 součástí území regulovaného Regulačním plánem Bílá Hora. Z tohoto

dokumentu vyplývá, že se předmětné pozemky mají nacházet v plochách BC s IPP = 0,3 a indexem zastavěné plochy = 0,2, způsob zástavby je určen jako řadové domy s maximální výškou 2 NP. Část dotčených pozemků je určena jako překryvná zeleň. Předmětný regulační plán nebyl schválen, proto neměl povahu závazné územně plánovací dokumentace, nicméně se jednalo o územně plánovací podklad, který byl schválen v rámci ÚAP města Brna (aktualizace 2016). V rámci Podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území se na str. 105 textové části uvádí, že předmětný neschválený regulační plán je „věcným podkladem zpracovaným v území. Tyto dokumenty obsahují data o záměrech na provedení změn v území a jsou tedy sledovány v Územně analytických podkladech města Brna (Aktualizace ÚAP 2012, 2014, 2016). ÚAP slouží ve smyslu § 25 stavebního zákona jako podklad pro rozhodování v území.“

Stavební úřad v odůvodnění výslovně uvedl, že se v případě Regulačního plánu Bílá Hora jedná o nechtěný regulační plán, a tedy z právního hlediska o nezávazný dokument, který nemá status územně plánovacího podkladu ve smyslu § 25 stavebního zákon, proto jej jako územně plánovací podklad ani neposuzoval. Tento závěr považuje odvolatelka za chybný. Ačkoliv nebyl uvedený regulační plán bezprostředně závazný, měl se stavební úřad s jeho existencí vypořádat, a to i s ohledem na to, že na něj výslovně upozornil úřad územního plánování ve svém vyjádření ze dne 24. 10. 2016. Jelikož tak stavební úřad neučinil, je napadené rozhodnutí podle odvolatelky nezákonné.

4. Nepřezkoumatelnost rozhodnutí z důvodu nedostatečného vypořádání námitek odvolatelky

Odvolatelka nesouhlasí s tím, jak se stavební úřad vypořádal s jejími námitkami, že v důsledku záměru dojde ke zhoršení kvality prostředí (pohody bydlení), a to jednak v důsledku výrazného nárůstu obyvatel, jednak v důsledku navrženého dopravního řešení, které spočívá také v propojení ulice Došlíkova na ulici Líšeňskou, která se tak stane frekventovanou ulicí. Odvolatelka dále namítá, že spolu s dalšími vlastníky sousedních nemovitostí kupovali své nemovitosti také z důvodu toho, že ulice Došlíkova byla původně slepou ulicí a nebylo plánováno propojení na hlavní silnici ani rozšíření sídliště a že umístěním záměru dojde k podstatnému snížení hodnoty její nemovitosti. K námitce snížení hodnoty nemovitosti stavební úřad pouze uvedl, že se jedná o nepodložené předjímání, a že námitka znehodnocení majetku není předmětem územního řízení. S takovým vypořádáním námítky odvolatelka nesouhlasí, neboť z ustálené judikatury NSS naopak vyplývá, že účastník územního řízení může vznést také námitku snížení tržní hodnoty nemovitosti a odkazuje na rozsudky NSS ze dne 28. 07. 2007 č.j. 1 As 1/2007-104 nebo ze dne 27. 11. 2014 č.j. 5 As 78/2013-55. V případě námítky snížení kvality prostředí se stavební úřad omezil na skutečnost, že záměr bude sloužit v převážné míře pro bydlení, a že tedy sám o sobě nebude zdrojem emisí, a že přírůstek obslužné dopravy bude nízký. V této souvislosti odkázal stavební úřad především na stanovisko k oznámení podlimitního záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, podle něhož záměr nebude mít významná vlivy na životní prostředí. Jak však odvolatelka poukazovala v rámci územního řízení, podmínkou narušení pohody bydlení není překročení veřejnoprávních limitů nebo technických podmínek výstavby nebo provozu (rozsudek NSS ze dne 04. 03. 2009 č.j. 6 As 38/2008-123). Odvolatelka dále považuje napadeného rozhodnutí za nepřezkoumatelné z důvodu toho, že v něm stavební úřad dostatečně neodůvodnil soulad záměru s charakterem území dle § 90 písm. b) stavebního zákona, neboť se omezil na konstatování, že stavba s převažující funkcí bydlení sama o sobě nebude zdrojem imisí, že zástavba v dané lokalitě nemá zcela jednotný charakter a že se bude jednat o rozvolněnou zástavbu. Faktem podle odvolatelky nicméně zůstává, že sporná stavba svou výškou a objemem významně přesahuje stávající zástavbu, kterou stavební úřad popsal na straně 24 napadeného rozhodnutí. Ani toto vypořádání námitek tedy podle odvolatelky nelze považovat za řádné, proto je napadené rozhodnutí nepřezkoumatelné.

V závěru odvolání odvolatelka navrhuje, aby odvolací správní orgán napadené rozhodnutí zrušil a věc vrátil stavebnímu úřadu k dalšímu řízení.

Stavební úřad v rámci své povinnosti podle ustanovení § 86 odst. 2 správního řádu opatřením ze dne 26. 02. 2018 vyrozuměl zákonným způsobem o podaném odvolání ostatní účastníky řízení a vyzval je k vyjádření se k jejich obsahu nejpozději do 10 dnů ode dne doručení tohoto opatření. K odvolání se vyjádřil žadatel. Ve vyjádření podrobně zpochybňuje všechny důvody odvolání.

Následně stavební úřad podle ustanovení § 88 odst. 1 správního řádu předložil odvolání, včetně spisového materiálu k předmětné věci, odvolacímu správnímu orgánu k přezkoumání.

Podle ustanovení § 89 odst. 2 správního řádu přezkoumává odvolací správní orgán soulad napadeného rozhodnutí a řízení, které vydání rozhodnutí předcházelo, s právními předpisy. Správnost napadeného rozhodnutí přezkoumává jen v rozsahu námitek uvedených v odvolání, jinak jen tehdy, vyžaduje-li to veřejný zájem. K vadám řízení, o nichž nelze mít důvodně za to, že mohly mít vliv na soulad napadeného rozhodnutí s právními předpisy, popřípadě na jeho správnost, se nepřihlíží.

Odvolací správní orgán dále konstatuje, že 1.1.2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým byl změněn stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). Z čl. II zákona č. 225/2017 Sb. (přechodná ustanovení), bodu 10. vyplývá, že správní řízení, která nebyla pravomocně ukončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí podle dosavadních předpisů, tj. podle stavebního zákona ve znění platném do 31.12.2017. Toto přechodné ustanovení je nutné uplatnit i v předmětném řízení, neboť bylo zahájeno na základě žádosti zaevidované na ÚMČ města Brna, Brno – Židenice, dne 12. 06. 2017 a nebylo doposud pravomocně skončeno.

V úvodu odvolacího řízení je vždy odvolací správní orgán povinen posoudit, zda odvolání, jakožto řádný opravný prostředek, bylo uplatněno účastníkem řízení u příslušného správního orgánu a zda tak bylo učiněno v zákonem stanovené lhůtě. Odvolání podala Mgr. Jana Zehnulová, které stavební úřad, jako spoluvlastníku sousední stavby č.p. 3897, obec Brno, k.ú. Židenice, přiznal postavení účastníka řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. Napadené rozhodnutí jí bylo v souladu s ustanoveními § 87 odst. 1 a § 92 odst. 3 stavebního zákona a ustanovením § 144 správního řádu doručováno veřejnou vyhláškou, a to tak, že bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ města Brna, Brno – Židenice, dne 19. 01. 2018 a sejmuto dne 05. 02. 2018. Po stejnou dobu bylo rozhodnutí zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Napadené rozhodnutí tedy bylo odvolatelce (účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu doručeno dne 03. 02. 2018. V souladu s ustanovením § 83 odst. 1 správního řádu činí odvolací lhůta 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, o čemž byli účastníci řízení poučeni v napadeném rozhodnutí. Patnáctidenní lhůta pro podání odvolání začala v případě odvolatelky běžet dne 04. 02. 2018 a skončila v neděli dne 18. 02. 2018. Posledním dnem lhůty byl v souladu s ustanovením § 40 odst. 1 písm. c) správního řádu nejbližší pracovní den, což bylo pondělí 19. 02. 2018. Odvolání bylo na ÚMČ města Brna, Brno – Židenice, doručeno formou datové zprávy dne 19. 02. 2018. Z uvedeného je zcela zřejmé, že odvolání je odvoláním řádným, podaným v zákonné lhůtě.

Na základě žádostí společnosti Oviedo, s.r.o., IČO 02057557, Sochorova 3178/23, 616 00 Brno (žadatele o vydání předmětného územního rozhodnutí), zastoupené společností BAUSTUDIO, s.r.o., Staňkova 383/41, 612 00 Brno, ze dne 06. 06. 2018 a 10. 08. 2018 bylo odvolací řízení opakovaně přerušeno. Podáním doručeným odvolacímu správnímu orgánu dne 12. 11. 2018 žadatel v souladu

s ustanovením § 45 odst. 4 správního řádu zúžil svou žádost vypuštěním bytového domu BD 02, části s ním související technické infrastruktury a sadových úprav, přístřešku pro vozidla a 5 venkovních stání nacházejících se proti němu. V této souvislosti žadatel aktualizoval průvodní zprávu, celkový situační výkres, koordinační situační výkres a katastrální situační výkres.

Opatřením č.j. MMB/0029379/2019 ze dne 18. 01. 2019 odvolací správní orgán seznámil se zúžením žádosti v odvolacím řízení účastníky řízení a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu jim dal možnost se před vydáním rozhodnutí vyjádřit k jeho podkladu, a to do 15 dnů ode dne doručení tohoto přípisu. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Dále odvolací správní orgán přistoupil k přezkoumání předloženého spisu z hledisek ustanovení § 89 odst. 2 správního řádu a neshledal žádné skutečnosti takového rozsahu, které by odůvodňovaly zrušení napadeného rozhodnutí. Z hlediska procesního nebyly zjištěny žádné vady, které by způsobily nezákonnost odvoláním napadeného rozhodnutí. Odvolací správní orgán přistoupil ke změně napadeného rozhodnutí v rozsahu specifikovaném ve výroku rozhodnutí o odvolání z důvodu, že žadatel v průběhu odvolacího řízení zúžil předmět své žádosti. Podle ustanovení § 45 odst. 4 správního řádu může žadatel zásadně kdykoliv, aniž by k tomu potřeboval souhlas nebo povolení správního orgánu zúžit předmět své žádosti nebo vzít žádost zpět, s výjimkou doby od vydání rozhodnutí správního orgánu prvního stupně do zahájení odvolacího řízení. Toto ustanovení tedy upravuje obecné oprávnění žadatele disponovat s předmětem své žádosti.

Odvolání nebylo ani v jednom bodě odvolacích námitek shledáno důvodným z následujících důvodů.

1. Nezákonnost územně plánovací dokumentace

K námitce nezákonnosti úprav směrné části Územního plánu města Brna týkajících se pozemků, na nichž je záměr umísťován, je možné zkonstatovat pouze tolik, že stavební úřad posuzuje v územním řízení podle ustanovení § 90 písm. a) stavebního zákona soulad záměru s vydanou územně plánovací dokumentací. V žádném případě však není oprávněn zkoumat, zda byla tato územně plánovací dokumentace vydána v souladu s právními předpisy. Tak daleko jeho kompetence rozhodně nesahají. Odvolací správní orgán pak v rámci přezkoumání zákonnosti napadeného rozhodnutí zkoumá, zda toto posouzení nevybočuje z mezí veřejnoprávní regulace.

2. Rozpor s územně plánovacím podkladem

Odvolatelka nad rámec argumentace v bodě 1 namítá, že záměr umístěný napadeným územním rozhodnutím, nespĺňuje IPP 1,2 (nezákonně navýšený). Odvolatelka v řízení namítala, že do výpočtu hrubé podlažní plochy nebyly započteny terasy, ačkoli MMB OÚPR ve svém vyjádření ze dne 24. 10. 2016 uvedl, že do výpočtu IPP je potřeba zahrnout jak lodžie, tak terasy.

Odvolací správní orgán ze spisu zjistil, že stavební úřad v průběhu územního řízení v rámci žádosti o součinnost požádal MMB OÚPR o vysvětlení názoru vysloveného v odvolatelkou zmiňovaném vyjádření č.j. MMB/0379404/2016/Mak ze dne 24. 10. 2016. MMB OÚPR ve vyjádření č.j. MMB/0392611/2017/Rei ze dne 16. 10. 2017 sdělil, že do hodnot podlažních ploch započítávaných do výpočtu IPP musí být použity plochy teras takové, které mají dopad na celkový objem stavby a mohou ovlivnit intenzitu zatížení technické infrastruktury, nebo mají dopad na změnu charakteru území (např. stavební úřad ve své úvaze použije do výpočtu takové plochy, u kterých by dalšími stavebními úpravami mohlo dojít k připojení – rozšíření přilehlých prostor se sledovaným funkčním využitím bez nutnosti projednání těchto úprav v režimu části třetí hlavy III, dílu 4 stavebního zákona, a tím pádem bez nutnosti posouzení výše uvedených aspektů vlivu stavby na okolí např. zastřešenou terasu posledního nadzemního podlaží, nebo zasklení lodžii). Do půdorysných rozměrů stavby se započítávají i plochy

lodžii a arkýřů, tudíž tyto se musí svou plochou uplatnit i při výpočtu IPP. Terasy vniklé vzájemným posunem posledních pater stavby nebo balkony (které nejsou založeny na terénu) se do tohoto výpočtu neuplatní.

Vzhledem k tomu, že žadatel v průběhu odvolacího řízení zúžil předmět své žádosti tak, že upustil od umístění bytového domu BD 02, doložil jako součást aktualizované průvodní zprávy nový výpočet IPP. Odvolací správní orgán tento výpočet zkontroloval a zjistil, že odpovídá, jak požadavkům vyplývajícím z přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, v platném znění, tak i názoru vyslovenému v odvolateckou zmiňovaném vyjádření MMB OÚPR č.j. MMB/0379404/2016/Mak ze dne 24. 10. 2016, bližze vysvětlenému ve vyjádření č.j. MMB/0392611/2017/Rei ze dne 16. 10. 2017. Do výpočtu byly zahrnuty všechny lodžie (v dokumentaci jsou některé z nich nepřesně označeny jako balkony nebo terasy, např. č.m. 2.1.4-13 v půdorysu 1.NP – číslo výkresu D.1. 103). Terasy vniklé vzájemným posunem posledních pater stavby a balkony (ty které nejsou založeny na terénu) do výpočtu zahrnuty nebyly. Tyto terasy mají hloubku cca 6m (v jednom případě cca 4m) nejsou zastřešené. Nachází se nad nimi pouze předsazená konzolová konstrukce plnicí funkci markýzy a sluneční clony vyložená v hloubce cca 1,8m. Jedná se tedy pouze o ochranu oken a dveří před klimatickými vlivy, tedy období stříšek chránících vstupy do objektů. IPP záměru bytového domu BD 01 dosahuje dle výpočtu hodnoty 1,1891, tj. po zaokrouhlení na dvě desetinná místa 1,19. IPP předmětné funkční plochy BC v hodnotě 1,2 byl tedy dodržen. S doplněnými podklady byli účastníci řízení seznámeni opatřením č.j. MMB/0029379/2019 ze dne 18. 01. 2019. Žádné vyjádření k těmto doplněným podkladům odvolací správní orgán neobdržel.

3. Rozpor s územně plánovacím podkladem

Námítku týkající se rozporu záměru s územně plánovacím podkladem odvolací správní orgán rovněž neshledal oprávněnou. Odvolatelka poukazuje na řešení předmětného území vyplývající z Regulačního plánu Bílá Hora, který sice nebyl schválen, ale je sledován v Územně analytických podkladech města Brna (aktualizace 2016). Odvolatelka dále uvádí, že ÚAP slouží ve smyslu § 25 stavebního zákona jako podklad pro rozhodování v území.

ÚAP patří mezi územně plánovací podklady, zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území. Souží zejména jako podklad pro pořizování politiky územního rozvoje, pro pořizování územně plánovací dokumentace, jejich změn a aktualizací. ÚAP slouží také jako podklad pro vyhodnocování vlivu ÚPD na udržitelný rozvoj, posuzování vlivu záměrů na životní prostředí, poskytování územně plánovacích informací a v neposlední řadě jsou podkladem pro rozhodování stavebních úřadů v územích obcí, které nemají platný územní plán. Lze dovodit, že ÚAP mají zásadně charakter podkladu pro pořizování územně plánovací dokumentace (tomu odpovídá jejich zařazení do dílu 1., hlavy III, částí třetí stavebního zákona věnovaného územně plánovacím podkladům) a neměly by sloužit k nahrazení úkolů územně plánovací dokumentace samotné.

V regulačním plánu Bílá hora, který je sledován v ÚAP města Brna, jsou navíc, jak sama odvolatelka uvádí, pozemky, na nichž má být záměr umístěn, součástí plochy BC s IPP 0,3, které mají být určeny pro zástavbu řadových rodinných domů s maximální výškou 2.NP. V platném Územní plánu města Brna je však IPP 1,2. Je tedy zcela evidentní, že platný ÚPmB umožňuje mnohem vyšší intenzitu využití území, než jakou připouští nechválený regulační plán. Ani z tohoto důvodu k němu není možné přihlížet.

4. Nepřezkoumatelnost rozhodnutí z důvodu nedostatečného vypořádání námitek odvolatelky

Odvolatelka v rámci územního řízení namítala, že v důsledku záměru dojde ke zhoršení kvality prostředí (pohody bydlení), a to jednak v důsledku výrazného nárůstu obyvatel, jednak v důsledku navrženého dopravního řešení, které spočívá v propojení ulice Došlíkova na ulici Líšeňskou. Ulice Došlíkova byla

původně slepou ulicí a podle odvolatelky nebylo plánováno propojení na hlavní silnici ani rozšíření sídliště a tudíž umístěním záměru dojde k podstatnému snížení hodnoty její nemovitosti. K námitce snížení hodnoty nemovitosti stavební úřad podle odvolatelky pouze uvedl, že se jedná o nepodložené předjímání, a že námitka znehodnocení majetku není předmětem územního rozhodování. Přitom se odkazuje mimo jiné na rozsudek NSS ze dne 27. 11. 2014 č.j. 5 As 78/2013-55.

Odvolací správní orgán přezkoumal odůvodnění vypořádání těchto námitek a dospěl k názoru, že stavebnímu úřadu nelze nic podstatného vytýkat. Není pravdou, že stavební úřad k námitce snížení hodnoty nemovitosti podle odvolatelky pouze uvedl, že se jedná o nepodložené předjímání, a že námitka znehodnocení majetku není předmětem územního rozhodování. Stavební úřad se při vypořádání námítky opřel mimo jiné o rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 12. 03. 2010 č.j. 7 As 13/2010, který je zmiňován i v rozsudku, na který odvolatelka v odvolání poukazuje.

Z rozsudku vyplývá, že stavební úřad je oprávněn a povinen posoudit námitku snížení tržní ceny sousedních nemovitostí, avšak činí tak jen z pozice nástrojů stavebního zákona, tedy zejména z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací, s obecnými požadavky na výstavbu a se zájmy chráněnými dalšími předpisy. Odvolatelka svou námitku snížení hodnoty nemovitosti opírá o tvrzení, že nebylo plánováno propojení doposud slepé ulice Došlíkova na hlavní silnici ani rozšíření sídliště. Dle názoru odvolacího správního orgánu je toto tvrzení mylné. Skutečnost, že dojde k rozšíření „sídliště“ je zcela zřejmá z ÚPmB, podle kterého jsou předmětné pozemky součástí dvou návrhových ploch čistého bydlení (BC) se shodným indexem podlažní plochy (IPP) 1,2. IPP přitom vyjadřuje intenzitu využití území (např. z hlediska utváření charakteru území, možného zatížení technické infrastruktury apod.) tj. počet m² hrubé podlažní na m² základní plochy. IPP ve svých důsledcích vyjadřuje maximální přípustnou hustotu budoucí zástavby či maximální přípustnou výšku plánovaných staveb na určité ploše. Míra stavebního využití vyjádřená IPP významně ovlivňuje, jak velká stavba a s jakou podlažní plochou může být v daném území umístěna. Při IPP v hodnotě 1,2 a velikosti základních ploch (resp. výměře pozemků disponibilních pro stavební záměr v původní podobě) je zcela zřejmé, že tyto pozemky budou využity pro zástavbu bytovými domy, resp. v terminologii odvolatelky pro sídlištní zástavbu. Z důvodu zúžení předmětu žádosti bude v tuto chvíli využita jedna plocha pro zástavbu jedním bytovým domem.

Rovněž komunikace Došlíkova je dle ÚPmB prodloužena právě do těchto ploch. Prostor pro propojení ulice Došlíkova s hlavní silnicí, tj. ulicí Lišeňská, ÚPmB ponechává, když prodloužení ulice Došlíkova je v něm vyznačeno navazující plochou komunikací a prostranstvím místního významu ukončenou u plochy pro dopravu. Plochy pro dopravu jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Pokud rozhodnutí o umístění stavby je v souladu s územním plánem, jedná se ze strany vlastníka předmětných pozemků o výkon jeho vlastnického práva v mezích přípustných podle územního plánu. Stavební úřad v odůvodnění napadeného rozhodnutí rovněž posoudil soulad předloženého záměru s obecnými požadavky na výstavbu i se zájmy chráněnými dalšími předpisy a neshledal žádný rozpor. Odvolatelka zpochybňuje odůvodnění námítky snížení kvality prostředí (pohody bydlení). Ani toto odůvodnění nevybočuje z mezí požadavků veřejnoprávní regulace. Stavební úřad nevypořádal tuto námitku především odkazem na stanovisko k oznámení podlimitního záměru, jak se snaží nastínit odvolatelka. Stavební úřad se dopady záměru do pohody bydlení zabýval nejen v rámci vypořádávání námitek účastníků řízení, ale i v rámci posouzení souladu záměru s ÚPmB z hlediska tzv. „obecné nepřipustnosti staveb“, a to na str. 15 a 16 napadeného rozhodnutí.

Narušení pohody bydlení spatřuje odvolatelka za prvé v důsledku výrazného nárůstu obyvatel, ten ovšem vyplývá z ÚPmB stanovené míry stavebního využití vyjádřené IPP viz výše, za druhé v důsledku navrženého dopravního řešení, které spočívá v propojení ulice Došlíkova na ulici Lišeňská. Odvolací správní orgán je názoru, že toto propojení nemůže znamenat nepřiměřený dopad do pohody bydlení odvolatelky, spíše naopak. Pokud by k tomuto propojení nedošlo a ulice Došlíkova by nadále zůstala

ulicí slepou, tj. došlo by pouze k jejímu prodloužení, pak by veškerá doprava obsluhující předmětný záměr byla vedena pouze kolem nemovitosti v jejím spoluvlastnictví. To znamená, že veškerá vozidla přijíždějící a odjíždějící od umístěvaného bytového domu by projela kolem její nemovitosti. Vzhledem k tomu, že dojde k navrhovanému propojení, je zcela zřejmé, že se tato doprava rozmělní. Příjezd a odjezd od nově navrhovaného bytovému domu k ulici Líšeňská bude možný dvěma způsoby. Prvním z nich je po nově budovaném prodloužení ulice Došlíkova směrem k nové zástavbě (JULIANA I). Druhým z nich je příjezd po stávajících ulicích Hromádkova a Došlíkova a odjezd po stávajících ulicích Došlíkova a Slatinská. Vzhledem k délce jednotlivých tras lze důvodně předpokládat, že většina uživatelů nového bytového domu si zvolí tu kratší, tj. směrem k nové zástavbě (zcela mimo nemovitost ve spoluvlastnictví odvolatelky).

Odvolatelka dále považuje napadené rozhodnutí za nepřezkoumatelné z důvodu, že v něm stavební úřad dostatečně neodůvodnil soulad záměru s charakterem území dle § 90 písm. b) stavebního zákona. S tímto tvrzením není možné se ztotožnit. Závažným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je územní plán obce. Vzhledem k tomu, že ten je zpracovaný podle stavebního zákona, musí obsahovat urbanistickou koncepci a musí splňovat cíle a úkoly územního plánování. Územní plán je základním koncepčním nástrojem územního plánování obce, který slouží k usměrňování rozvoje území obce a ochraně jeho hodnot, a tím i k naplňování cílů a úkolů územního plánování. Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanoví plošné a prostorové podmínky pro jejich budoucí využití. Vždy stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, urbanistickou koncepci (plošné a prostorové uspořádání území obce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně), koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Z toho lze dovodit, že pokud je územní plán vydán, již v sobě zahrnuje výše uvedené požadavky a při posuzování záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací podle § 90 písm. a) stavebního zákona se tedy současně posuzuje záměr i z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, tedy i z hlediska ustanovení § 90 písm. b) stavebního zákona. Není pravdou, že by se stavební úřad v odůvodnění napadeného rozhodnutí omezil pouze na konstatování, že stavba s převažující funkcí bydlení sama o sobě nebude zdrojem emisí, že zástavba v dané lokalitě nemá jednotný charakter a že se bude jednat o rozvolněnou zástavbu. Stavební úřad se posouzením souladu záměru s územně plánovací dokumentací podrobně zabýval, což vyplývá z obsáhlého odůvodnění na str. 14-19 napadeného rozhodnutí. Hodnotil i soulad posuzovaného stavebního záměru se stávajícím charakterem zástavby. Ten podrobně popsal a porovnal ho s navrhovaným záměrem. Z důvodu zúžení předmětu žádosti je nutné přihlížet pouze k hodnocení záměru bytového domu BD 01. Skutečnost, že stavba podle odvolatelky svou výškou a objemem významně přesahuje stávající zástavbu, vyplývá z hodnoty IPP, která je pro předmětnou plochu ÚPmB stanovena, což již bylo podrobně rozebráno výše.

Činnost odvolacího správního orgánu je z hlediska přezkoumávání napadeného rozhodnutí postavena na zásadě úplné revize zákonnosti přezkoumávaného rozhodnutí, přičemž věcná správnost rozhodnutí, nevyžaduje-li to veřejný zájem, je pak posuzována v rozsahu napadeném odvolatelem. Řízení odvolací tvoří s řízením před orgánem prvního stupně jeden celek. Odvolací správní orgán po přezkoumání napadeného rozhodnutí a řízení, které jeho vydání předcházelo, důvody pro jeho zrušení neshledal. Z důvodu zúžení předmětu žádosti však nebylo možné pouze odvolání zamítnout a napadené rozhodnutí potvrdit. Bylo tedy nutné přistoupit k jeho změně. Změnu napadeného rozhodnutí nebo jeho části podle ustanovení § 90 odst. 1 písm. c) správního řádu nelze provést, pokud by některému z účastníků, jemuž je ukládána povinnost, hrozila újma z důvodu ztráty možnosti se odvolat. Podle odst. 3 téhož ustanovení platí, že odvolací správní orgán nemůže změnit napadené rozhodnutí v neprospěch odvolatele, ledaže odvolání podal také jiný účastník, jehož zájmy nejsou shodné, anebo

je napadené rozhodnutí v rozporu s právními předpisy nebo jiným veřejným zájmem. V daném případě je nutno uvést, že jelikož se územním rozhodnutím neukládá žádná povinnost (jde o právo umístit stavbu) a změna výrokové části rozhodnutí v důsledku zúžení předmětu žádosti není v neprospěch odvolatelky, není ani v rozporu s veřejným zájmem, má odvolací správní orgán za to, že popsanou změnu územního rozhodnutí lze provést. Jak již bylo výše uvedeno, odvolací správní orgán postupem podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu vyznamenal účastníky řízení o podkladech nově předložených v rámci odvolacího řízení, přičemž právě z těchto podkladů nutnost změny výrokové části napadeného územního rozhodnutí vyplynula. Odvolací správní orgán posoudil předmětnou záležitost a na základě uvedených skutečností rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Okruh účastníků odvolacího řízení je shodný s okruhem účastníků předmětného řízení vedeného stavebním úřadem.

Poučení

Proti rozhodnutí odvolacího správního orgánu se podle ustanovení § 91 odst. 1 správního řádu nelze dále odvolat.

razítko

JUDr. Eva Řehořková
vedoucí Odboru ÚSR MMB

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Brna a pro informaci též na úřední desce ÚMČ města Brna, Brno – Židenice, po dobu nejméně 15-ti dnů po dni vyvěšení a po stejnou dobu zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

POČET LISTŮ: 07

OBDRŽÍ:

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)

žadatel:

Oviedo, s.r.o., Sochorova 3178/23, 616 00 Brno,
zastoupená společností BAUSTUDIO, s.r.o., Staňkova 383/41, 612 00 Brno, IDDS: gzcqp wz

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Statutární město Brno, zastoupené primátorkou, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)

Vlastník a správce pozemků dotčených stavbou:

pozemek parc. č. 4774/68, 4774/73, 4774/76, 4774/77, 4774/96, 7826/11, 7826/12, 7826/13, 7826/29, 7826/30, 7826/34, 7826/35, 4774/92, 4774/93, 7822/1 vše v k.ú. Židenice, obec Brno

Statutární město Brno, Majetkový Odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno
Statutární město Brno, Odbor správy majetku Úřadu městské části Brno – Židenice, Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno

pozemek parc. č. 7822/14, 7828 v k.ú. Židenice, obec Brno

Bílá hora s.r.o., Sochorova 3178/23, 616 00 Brno, IDDS: kh9bdd8

Osoba, která má jiné věcné právo k pozemkům parc. č. 7831/194, 4774/101, 7823, 7825/2, 7825/1, 7826/17, 7826/1, 7826/18, 7826/38, 7826/20, 7826/21, 7827/3 v k.ú. Židenice, obec Brno

Ing. Ivan Juhás, Šípková 1868/8, 142 00 Praha (doručovací adresa: Kutlíkova 13/D, 851 02 Bratislava, Slovakia)

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 4763, 4765, 4771/1, 4771/2, 4771/3, 4772/1, 4772/2, 4772/3, 4773/1, 4773/3, 4773/4, 4773/5, 4774/25, 4774/26, 4774/32, 4774/72, 4774/74, 4774/80, 4774/81, 4774/82, 4774/83, 4774/91, 4774/96, 4774/97, 4774/99, 4774/104, 4775/1, 4775/2, 4775/3, 4776/1, 4776/4, 4776/5, 4776/6, 4777/1, 4777/2, 4777/3, 4777/4, 4777/5, 4778/1, 4778/2, 4778/3, 4778/4, 4779/1, 4779/2, 4779/3, 4780/1, 4780/2, 4781, 4782, 4783/1, 4783/2, 4784/1, 4784/5, 4784/9, 4803, 4920/5, 7822/6, 7822/20, 7824/1, 7824/2, 7824/3, 7826/2, 7826/10, 7826/14, 7826/22, 7826/25, 7826/27, 7826/28, 7826/31, 7826/32, 7826/33, 7826/36, 7826/47, 7827/4, 7829/1, 7829/2, 7829/3, 7829/4, 7830/1, 7831/10, 7831/18, 7848/1 v k.ú. Židenice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brno, Židenice č.p. 3105, č.p. 2251, č.p. 3895, č.p. 3897, č.p. 3899, č.p. 3900, č.p. 3905, č.p. 3906, č.p. 3907, č.p. 3898, č.p. 3920, č.p. 3921, č.p. 3922, č.p. 3923, č.p. 3097, č.p. 3894, č.p. 4185, č.p. 4504, č.p. 4505 a č.p. 4506

Brněnské komunikace a.s., Rennská třída 787/1a, 639 00 Brno, IDDS: tk7c8xt,

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IDDS: c7rc8yf

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zastoupená E.ON Česká republika, s. r. o., Regionální správa Brno, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IDDS: 3534cwz

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupená GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IDDS: jnnyjs6

Teplárny Brno a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno, IDDS: d7wgmq5

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 5, 602 00 Brno, IDDS: 55kgjzb

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha, IDDS: qa7425t

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha, IDDS: g74ug4f

Dial Telecom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha, IDDS: p4vdqdt

UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, 140 00 Praha, IDDS: 4hds44f

SMART Comp. a.s., Kubíčková 1115/8, 635 00 Brno, IDDS: imwgc4d

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Spolek Židenice pro občany, občanské sdružení, Škrochova 22, 615 00 Brno

Dále:

- **Odbor vnitřních věcí MMB:**

Rozhodnutí bude vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně bude zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění umožňující dálkový přístup ukončeno dne:

- **ÚMČ města Brna, Brno – Židenice:**

Rozhodnutí vyvěste pro informaci na úřední desku ÚMČ města Brna, Brno – Židenice, po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně rozhodnutí zveřejněte po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poté ho ihned, s doložkou o vyvěšení, vraťte Odboru územního a stavebního řízení MMB.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění umožňující dálkový přístup ukončeno dne:

KOPIE:

- ÚMČ města Brna, Brno – sever, Odbor výstavby a územního plánování, Gajdošova 7, 615 00 Brno + spis

SPIS

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 601246_002328 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 13 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 24.04.2019 v 12:22:51. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 24.04.2019 11:50:54. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 38 0D C3, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro podepisující osobu JUDr. Eva Řehořková, vedoucí odboru, Odbor územního a stavebního řízení, 281684, Statutární město Brno, Magistrát města Brna [IČ 44992785]. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 24.04.2019 v 12:22:51. Údaje o časovém razítku: datum a čas 03.04.2019 14:30:44, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 27 B3 99 2E, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s..

Vystavil: Česká pošta, s.p.

Pracoviště: Brno 24

Česká pošta, s.p. dne 24.04.2019

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

PAVLÍNA VITULOVÁ

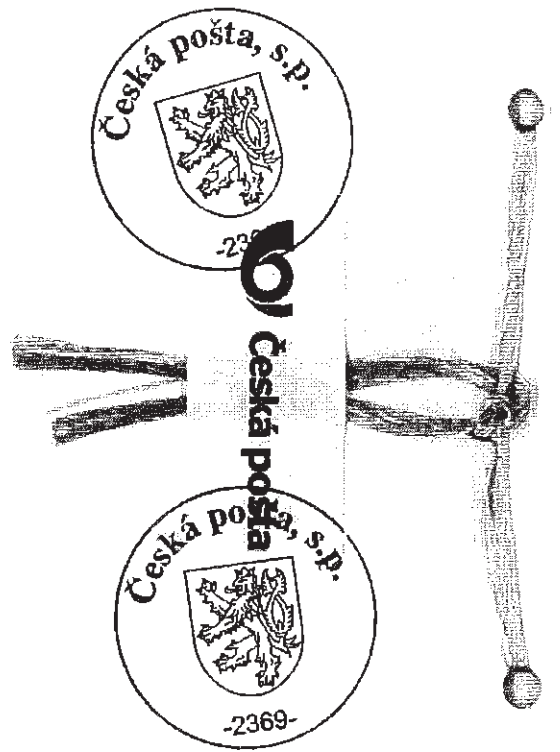
Otisk úředního razítka:



118065165-121091-190424122234

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpost.cz/overovacidolozky>.



Magistrát města Brna

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství
Oddělení státní správy vodního hospodářství



SP. ZN.: OVLHZ/MMB/0478317/2019
Č. J.: MMB/0093308/2020

VYŘIZUJE: Ing. Jana Černá/Dv
TEL./E-MAIL: 542 174 021/cerna.jana@brno.cz

Brno 2. 3. 2020

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

žadatel (účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

Oviedo, s.r.o., IČ 02057557, Sochorova 23, 616 00 Brno

- zastoupený: BAUSTUDIO, s.r.o., IČ 26883546, Staňkova 41, 612 00 Brno
(dále jen „stavebník“)

I. vydává povolení

- **dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bodu 2 vodního zákona** k nakládání s povrchovými vodami - k jejich akumulaci ve vodním díle – vsakovacím objektu s retenčním prostorem a retenční nádrží, **umístěných na pozemcích p.č. 7823, 7825/2, 7831/194 v k.ú. Židenice** v množství: 60,4 m³ z toho: RN 56 m³, studna 5,4 m³
- **dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5 vodního zákona** k nakládání s povrchovými vodami, a to k jinému nakládání s nimi ve vodním díle – **vsakovací objekt (studna), umístěná na pozemku p.č. 7831/194 v k.ú. Židenice**
- **dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bodu 5 vodního zákona** k nakládání s podzemními vodami, a to k jinému nakládání s nimi ve vodním díle – **vsakovací objekt (studna), umístěná na pozemku p.č. 7831/194 v k.ú. Židenice**

v rámci stavby „**BD Došlíkova – JULIÁNA II. – etapa 1“**

v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Židenice, na pozemcích p.č. 7823, 7852/2, 7831/194, č. HGR 2241, č.h.p. 4-15-02-1096-0-10, stavba se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DYJ_0650 Svitava od toku Punkva po ústí do toku Svratka a ve vodním útvaru podzemních vod 22410 Dyjsko-svratecký úval.

Účel povoleného nakládání s vodami: retence dešťových vod a vsakování

Rozsah povoleného nakládání s vodami:

Užitný objem retenční nádrže:	56 m ³
Povolený odtok do kanalizace:	4,5 l/s
Užitný objem vsakovací studny	5,4 m ³
Koeficient vsaku kv	1,15.10 ⁻⁴ m/s

Účel povoleného nakládání s vodami:

Akumulace povrchových vod v retenční nádrži a v retenčně vsakovacím zařízení, zasakování dešťových vod do podloží a následně do vod podzemních.

Povolení nakládání s vodami dle ust. § 8, odst. 1 písm. a) bodu 2 a 5 a ust. § 8 odst. 1 písm. b) bodu 5 se vydává do 31. 3. 2040.

Pro povolení k nakládání s vodami se podle ust. § 9, odst. 1 vodního zákona současně stanoví následující podmínka:

- stavbou ani jejím provozem nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a nesmí být narušeny hydrogeologické poměry v daném území.

II. vydává

podle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona a ust. § 115 stavebního zákona,

stavební povolení

k provedení stavby vodních děl:

- IO 300 Prodloužení vodovodního řadu
- IO 400 Prodloužení jednotné kanalizace
- IO 410.1 Areálová kanalizace BD 01

na pozemcích p.č. 7823, 7825/1, 7825/2, 7826/1, 7826/17, 7826/18, 7826/35, 7827/3, 7831/196 v k.ú. Židenice.

Vodovod pro veřejnou potřebu v ul. Došlíkova napojený na stávající vodovod DN 150

Druh vodovodního řadu	zásobovací síť
Celková délka řadu	125,0 m s umístěním 2ks hydrantů
Světlost řadu	DN 100
Materiál	tvárná litina
Budoucí vlastník	statutární město Brno
Budoucí provozovatel	Brněnské vodárny a kanalizace a.s.
Příslušnost k systému vodovodu	místní, pro veřejnou potřebu
Účel užívání	zásobování pitnou vodou
Druh vodního díla	dle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona stavby vodovodních řadů

Orientační poloha vodního díla v souřadnicovém systému JTSK:

	Y	X
začátek	594622,65	1161072,51
konec	594535,49	1161115,84

Jednotná kanalizace pro veřejnou potřebu napojená na stávající kanalizaci DN 300

Kanalizační soustava	kanalizace pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy	jednotná
Celková délka stoky	120,8 m s umístěním 4 ks revizních šachet
Materiál a profil	kamenina s obetonováním DN 300
Budoucí vlastník vodního díla	statutární město Brno
Budoucí provozovatel vodního díla	odvádění dešťových a splaškových odpadních vod ze stávající zástavby
Druh vodního díla	stavby kanalizačních stok podle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona

Orientační poloha vodního díla v souřadnicovém systému JTSK:

	Y	X
začátek	594624,40	1161077,5
konec	594536,9	1161115,7

Areálová dešťová kanalizace (BD01)

Odlučovač ropných látek s kapacitou 10 l/s a účinností $C_{10}-C_{40} < 1,0$ mg/l.

Retenční nádrž: sestava 4 ks prefabrikovaných betonových nádrží o celkovém objemu 56 m³.

Betonové nádrže budou osazeny v paženém výkopu na podkladní lože z kameniva a podkladní desku z prostého betonu. Nádrže budou u dna vzájemně propojeny trubkou DN 200. Odtok z nádrže DN 200 bude veden přes regulační šachtu a zaústěn do vsakovací studny VS I. Nádrže budou vybaveny manipulačním vstupem s typovou šachtovou nástavbou s litinovým poklopem DN600/D400 a stupadly v provedení ocel/PE.

Vsakovací studna: vrt DN 410 mm, hloubky 22,5m. Vrt bude vystrojen PVC pažnicí DN 300, která bude v hloubce do 5,0 m plná a perforovaná v hloubce 5,0 - 22,5 m - ve vrstvě neogenních písků. Horní část studny bude utěsněna jílem. Ve studni je vytvořena rezerva retence cca 5,4 m³. Zhlaví studny bude opatřeno prefabrikovanou šachtou DN 1000 se zákrytovou deskou uzavřenou litinovým poklopem DN 600 s ventilací. Šachta bude opatřena stupadly ocel/PE. Terén okolí studny bude zatravněn. U retence a vsaku se počítá s povoleným odtokem do jednotné kanalizace v množství $Q_o = 4,5$ l/s. Tento odtok bude v činnosti jako bezpečnostní přepad až při překročení vsakovací schopnosti studny. Odtok bude řízen regulátorem odtoku Hydrowortex CYDX (4,5 l/s) v regulační šachtě.

Orientační poloha vodního díla v souřadnicovém systému JTSK:

	Y	X
retenční nádrž	594636	1161021
vsakovací studna	594640	116006

Uložená měření:

Je uloženo sledování jakosti vypouštěných odpadních vod	ANO (C ₁₀ -C ₄₀ < 1,0 mg/l)
Počet kontrolních profilů	1
Četnost sledování (počet ročně)	2
Typ vzorku	prostý (bodový)

Údaje o povolené stavbě vodního díla:

Kanalizační soustava	jiná
Charakter kanalizační soustavy	dešťová
Účel užívání	akumulace a vsakování, předčištění dešťových vod ze zpevněných ploch, před jejich vypouštěním do jednotné kanalizace
Druh vodního díla	retenční nádrž, vsakovací studna, jiné stavby potřebné k nakládání s vodami, ust. § 55 odst. 1, písm.l) vodního zákona Odlučovač ropných látek, předčisticí zařízení ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona

Majetkové poměry:

Stavba bude probíhat v k.ú. Židenice, na pozemku p.č. 7816/35, ve vlastnictví statutárního města Brna (souhlas se stavbou ze dne 30.11.2019)
p.č. 7831/194, 7823, 7825/1, 7825/2, 7826/1, 7826/17, 7826/18, 7827/3 ve vlastnictví stavebníka – Oviedo, s.r.o., IČ 02057557.

Pro provedení stavby vodního díla a pro účely realizace nakládání s vodami se podle ust. § 15 odst. 3 vodního zákona, ust. § 115 stavebního zákona a ust. § 9 odst. 1 vodního zákona současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při provádění stavby vodních děl budou dodrženy základní technické požadavky pro stavbu vodních děl a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl.
4. Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna.
5. Po celou dobu provádění prací bude zachován průjezd pro požární vozidla, vozidla záchranné služby a vozidla zásobování.
6. Výkopy na stavbě budou zabezpečeny a řádně označeny dopravními značkami, pokud zasahují do komunikačních pásů, a v noci osvětleny. Zemina z výkopů nesmí zasahovat do průjezdného pruhu komunikace.
7. Na stavbě bude umístěna informační tabule s uvedením názvu objednavatele a zhotovitele stavby, projektanta, osoby stavebního dozoru a s uvedením termínu výstavby. Za tento bod zodpovídá stavebník.
8. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu Odboru VLHZ MMB termín zahájení stavby a název a sídlo oprávněné organizace, která bude stavbu provádět.
9. Stavebník zajistí řádné vedení stavebního deníku.

10. Stavebník bude dbát, aby při provádění nepoškodil sousední nemovitosti, a dbát, aby nedocházelo k nadměrnému hluku, znečištění okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku.
11. Pozemky dotčené stavbou budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu, resp. do stavu umožňujícího jejich nerušené původní užívání.
12. Bude dodržována norma ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
13. Stavba bude provedena dle koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně.
14. Po celou dobu provádění stavby bude zajištěna bezpečnost chodců.
15. Stavebník zajistí splnění podmínek účastníků řízení a dotčených orgánů:

Odbor životního prostředí MMB ze dne 7.8.2019 č.j. MMB/0290147/2019/Zah:

- Neprodleně odstraňovat případné znečištění chodníků, komunikací i jiných veřejných ploch v souvislosti se stavbou a rovněž eliminovat negativní dopady stavby na životní prostředí.
- Při výkopových pracích a zakládání doporučuje dohled geologa (geotechnika). Výstavbou nesmí dojít k narušení stability území.

Statutární město Brno, MČ Brno-Židenice, odbor majetku, dopravy a životního prostředí ze dne 10.10.2019, č.j. BZID09595/19/MODŽ/ZED:

- Před zahájením stavby bude správce veřejných prostranství požádán o povolení k užívání veřejného prostranství a správce dotčených komunikací požádán o zvláštní užívání komunikací.
- Při stavebních činnostech bude zajištěna čistota v okolí zájmové plochy a bude dodržována vyhl. statutárního města Brna č. 10/2010, k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství. Veškeré odpady vzniklé při stavbě odstraní zhotovitel stavby na vlastní náklady v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech.
- Pokud dojde ke znečištění nebo znehodnocení veřejného prostranství jakýmkoliv způsobem, bude neprodleně zajištěno uvedení plochy do původního stavu. Případné poškození ploch včetně jejich součástí (chodníky, obrubníky apod.) odstraní žadatel na své náklady.
- Bude dodržena vyhláška statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně v platném znění a všechny související platné právní předpisy. Případný zásah do dřevin v zájmovém území akce musí být s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny projednán v dostatečném předstihu před zahájením stavby.
- Poškozené travnaté plochy budou uvedeny do původního stavu. Bude provedeno jejich ohumusování a osetí travinobylinnou směsí.
- Stávající dřeviny a zelené plochy v území dotčeném stavbou budou chráněny dle platných právních předpisů a normy ČSN DIN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, ze dne 22. 8. 2019 č.j. KHSJM 37906/2019/BM/HOK:

- Před uvedením stavby do užívání bude předložen doklad o tom, že v navržené stavbě byly použity výrobky splňující požadavky ust. § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
- Před uvedením stavby do užívání bude proveden laboratorní rozbor vzorku vody z nového vodovodu (prodloužení vodovodu) prokazující jakost pitné vody v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ Č. 252/2004Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Odběr vzorku pitné vody a jejich laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Výsledky rozboru vody budou předloženy KHS Jm kraje k posouzení.

Odbor investiční MMB č.j. MMB/290347/2019 ze dne 15.7.2019:

- Stavba byla zařazena do koordinačního harmonogramu výkopových prací pod č. 33460
 - Po zařazení stavby do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) dle vyhlášky 8/2009 je stavebník povinen stavbu ohlásit OI MMB nejpozději 30 dní před aktualizací harmonogramu, která předchází plánovanému zahájení výkopových prací. Harmonogram je aktualizován 2x ročně k 1.3. a 1.7. kalendářního roku. Formulář pro ohlášení výkopových prací je k dispozici na webové stránce <http://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-hospodarsko-technicky/odbor-investicni>
 - Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
 - Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období tj. od 1.12 kalendářního roku do 28.2. následujícího kalendářního roku.
 - Přístupová komunikace z ulice Líšeňská vč. propojovacího chodníku je v ochranné lhůtě do 22.6.2025. realizací stavby nesmí dojít k narušení nových komunikačních ploch(chodníku i vozovky).
 - Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu s předpokládanou realizací v roce 2019:
 - Brno, Líšeňská, kab. Sm. VN, Českomor.energ., investor E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 041 České Budějovice
 - Došlíkova, přípojka NN, Vogt., investor E.ON Distribuce a.s.
 - Optické propojení Brno 2014 – Juliánov, investor SMART comp, a.s., Kubíčkova 1115/8, 635 00 Brno
 - FTTS Brno 2018, investor Dial Telecom, a.s., Křížíkova 237/36, 186 00 Praha
 - Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
 - Stavebník předá na Odbor městské informatiky MMB zaměření skutečného provedení stavby.
16. Veškeré další podmínky a povinnosti dané ve vyjádřeních účastníků byly zapracovány do projektové dokumentace a pro stavebníka jsou závazné.
17. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
18. Při realizaci stavby bude dbáno na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření.
19. Veškeré škody, způsobené při realizaci stavby budou hrazeny na náklad stavebníka.
20. Před zahájením prací zajistí stavebník vytyčení všech podzemních vedení na staveništi ve spolupráci s jejich správci a splní jejich podmínky zabezpečení.
21. Stavebník ohlásí vodoprávnímu úřadu Odboru VLHZ MMB (min. 15 dní předem) realizaci stavby v těchto fázích výstavby:
- Při vytyčení a předávání staveniště
 - Při uložení jednotlivých IO před jejich záhozem
 - Po dokončení stavby závěrečná kontrolní prohlídka

22. Předčištěné povrchové vody z odlučovače ropných látek budou pravidelně sledovány rozbořem (prostého) bodového vzorku odebraného na výstupu z odlučovače 1x za pololetí, v období deště, v ukazateli C₁₀ – C₄₀. V případě překročení znečištění na 1 mg/l je nutné provést okamžitá opatření ke zlepšení provozu čistícího zařízení a splnění tohoto limitu. Protokoly o provedených rozbořech vzorků budou evidovány v provozním deníku.
23. Rozboř vzorků bude znečišťovatel provádět prostřednictvím oprávněné laboratoře.
24. Odběr vzorků bude prováděn bezprostředně za předčistícím zařízením.
25. Ke kolaudačnímu souhlasu bude předložen provozní řád odlučovač ropných látek, na základě kterého bude předmětné zařízení provozováno.
26. Po dokončení stavby požádá stavebník vodoprávní úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Bez vydání kolaudačního souhlasu nesmí být stavba užívána. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu žadatel připojí: vodoprávní povolení, povolení k provozování veřejné kanalizace, dokumentaci skutečného provedení stavby s uvedením změn (došlo-li ke změnám), protokol o závěrečné technické prohlídce kanalizace pracovníky BVK a.s. (kanalizační provoz, vodárenský provoz), doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (zkoušky vodotěsnosti, tlakové zkoušky, vsakovací zkouška), kamerový záznam včetně vyhodnocení, atesty použitých materiálů a výrobků, doklad o nakládání se stavebním odpadem, geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně polohopisných souřadnic Y, X v systému JTISK, potvrzení Odboru městské informatiky MMB o převzetí geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby, zápis o kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, a jiné.
27. Stavba vodního díla bude dokončena do **31. 12. 2022.**

Odůvodnění

Vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB obdržel dne 12. 11. 2019 výše uvedenou žádost.

Žádost nebyla doložena všemi povinnými doklady dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, proto vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB řízení dne 25.11.2019 pod č.j. MMB/492667/2019 usnesením přerušil a vyzval stavebníka k doplnění dokladů. Doklady byly doplněny dne 13.12.2019 pod č.j. MMB/534102/2019.

Dnem podáním žádosti bylo zahájeno příslušné správní řízení.

Podle ust. § 115 odst. 8 vodního zákona, ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 47 odst. 1 správního řádu, oznámil vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB zahájení vodoprávního řízení ve výše uvedené věci všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům, připsím – oznámením č.j. MMB/0013029/2020, ze dne 9. 1. 2020, s upozorněním, že k námitkám, které nebudou sděleny nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení, se podle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona a podle ust. § 115 odst. 8 vodního zákona nepřihlíží, a jelikož jsou vodoprávnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB ve smyslu ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě samém.

Vodoprávní úřad upozornil účastníky na právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, vyjádřit v řízení své stanovisko, navrhnout důkazy, nahlížet do spisu a činit jiné návrhy a úkony ve smyslu ust. § 36, 37, 38 správního řádu. Dále upozornil na právo podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům pro rozhodnutí, nejpozději do 14. 2. 2020.

Vodoprávní úřad upozornil účastníky na právo podle ust. § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi bylo přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, mohla ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky proti vydání stavebního povolení.

V rámci celého vodoprávního řízení bylo zjištěno:

- a) Projektovou dokumentaci předmětné stavby vypracovala společnost MORAVING s.r.o., a potvrzena Ing. Jiřím Chalupníkem, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, ČKAIT-1000280 v 03/2019.
- b) Inženýrskogeologický, hydrogeologický a radonový průzkum (závěrečná zpráva) z 05/2019 a vyjádření hydrogeologa k navrženému systému likvidace dešťových vod ze dne 26.9.2019 vypracovala společnost AQUA ENVIRO, s.r.o., IČ 26907909, Mgr. Oto Pospíšil, odborná způsobilost v oboru hydrogeologie a sanační geologie č. 1761/2003.
- c) K projektové dokumentaci stavby výše uvedených vodních děl se vyjádřily nebo daly své kladné stanovisko tyto účastníci řízení a dotčené orgány:
 - Brněnské vodárny a kanalizace a.s., ze dne 19.7.2019, zn. 721/014926/2019/Jha, ze dne 17.7.2019 zn. 310/014632/2019/KJe a ze dne 15.7.2019 zn. 220/14453/2019/MČe
 - E.ON Distribuce, s.r.o., ze dne 23..2019 zn. B6941-163395 a ze dne 16.9.2019 zn. M18656-16342629
 - Gridservices, s.r.o., ze dne 23.7.2019 zn. 5001963423
 - CETIN a.s. ze dne 16.7.2019 č.j. 689706/19
 - Statutární město Brno ÚMČ Brno-Židenice, OMDaŽP ze dne 10.10.2019, č.j. BZID9595/19/OMDŽ/ZED
 - Vyjádření rady ÚMČ Brno-Židenice, ze dne 9.9.2019
 - Povodí Moravy s.p., ze dne 8.8.2019 zn. PM-31658/2019/5203/Ka
 - Teplárny Brno, a.s., ze dne 15.7.2019 zn. 11/07/2019
 - Technické sítě Brno, a.s., ze dne 11.10.2019 zn. TSB/09872/2019
 - Policie ČR KŘ Policie Jm kraje ze dne 24.7.2019
 - Netbox, SMART COMP, a.s., ze dne 14.8.2019, č. V-0699/2019
 - Dial Telecom, a.s., ze dne 12.7.2019 zn. BM 705945
 - stanovisko OŽP MMB ze dne 7.8.2019 č.j. MMB/0290147/2019/Zah
 - Brněnské komunikace a.s., ze dne 10.10.2019 zn. BKOM/25961/2019
 - KHS Jm kraje, závazné stanovisko ze dne 22.8.2019 č.j. KHSJM37906/2019/BM/HOK
 - České radiokomunikace a.s., ze dne 12.7.2019, zn. UPTS/OS/223531/2019

- HZS Jm kraje závazné stanovisko ze dne 7.8.2019, zn. HSBM-73-1-1273/1-OPTS-2019
- statutární město Brno zastoupené:
Odbor investiční ze dne 15.7.2019 č.j. OI/MMB/290347/2019
Odbor majetkový ze dne 16.9.2019 č.j. MMB/289943/2019
- InfoTel spol. s r.o., ze dne 18.7.2019

Podmínky uvedené v jednotlivých vyjádřeních dotčených orgánů i účastníků řízení byly zpracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky účastníků řízení, jejichž dodržení bylo nutno ověřit před vydáním tohoto stavebního rozhodnutí, byly splněny.

- d) K záměru stavby vydal ÚMČ Brno-Židenice, stavební úřad, veřejnou vyhlášku- rozhodnutí pod č.j. BZID18021/17/OVÚP/Bu ze dne 4.1.2018 změněné Veřejnou vyhláškou rozhodnutím vydaným Odborem územního a stavebního řízení MMB pod č.j. MMB/011548/2019 ze dne 29.3.2019, které nabylo právní moci dne 18.4.2019.
- e) Souhlas podle ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona vydal Úřad městské části, Brno-Židenice, stavební úřad, pod č.j. BZID10585/19/OVÚP/Bur ze dne 1.8.2019.
- f) K předmětným stavbám vydal Odbor ŽP MMB závazné stanovisko dne 31.7.2019 pod č.j. MMB/0318605/2019/Zah.
- g) Veškeré připomínky a podmínky správců dotčených inženýrských sítí, účastníků řízení a dalších subjektů k výstavbě výše uvedené stavby byly zpracovány do projektové dokumentace a jsou její součástí. Podmínky jsou součástí dokladů pro vydání stavebního povolení, která jsou závazná pro stavebníka výše uvedené stavby.
V rámci stavebního povolení, byly stavebníkovi uloženy podmínky tak, aby bylo minimalizováno dotčení zájmů jednotlivých účastníků řízení a vodoprávním úřadem hájených veřejných zájmů. Posoudil rozsah dotčených práv a právem chráněných zájmů včetně negativního ovlivnění životního prostředí, zejména vodohospodářských poměrů. Lze také předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.
- h) Posouzení vodoprávního úřadu:
Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí
- i) Předpokládaná hodnota vodohospodářských děl činí celkem cca: **2 990 000,- Kč**

Stavební povolení pozbývá, ve smyslu ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona, platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba nesmí být zahájena před nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním učiněným u Odboru VLHZ MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Taťána Nováková
vedoucí oddělení státní správy
vodního hospodářství

POČET LISTŮ: 3

OBDRŽÍ:

účastníci řízení

1. BAUSTUDIO s.r.o., Staňkova 41, 612 00 Brno (zástupce společnosti Oviedo s.r.o.) + PD
2. statutární město Brno, MČ Brno-Židenice, Gajdošova 9, Brno – DS
3. Brněnské vodárny a kanalizace a.s., Pisárecká 1a, Brno – DS
4. Brněnské komunikace a.s., Renneská 1a, Brno – DS
5. Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, Brno – DS
6. E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 6, České Budějovice – DS
7. Gridservices s.r.o., Plynárenská 1, Brno – DS
8. Teplárny Brno a.s., Okružní 25, Brno – DS
9. Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, Brno – DS
10. CETIN a.s., Českomoravská 19, Praha – DS
11. České radiokomunikace a.s., Skokanská 1, Praha – DS
12. Dial Telecom a.s., Křížíkova 36a, Praha – DS
13. InfoTel spol. s r.o., Novolíšeňská 18, Brno – DS
14. Smart Comp, a.s., Kubičkova 8, Brno – DS
15. Vogt Petr, Houbalova 5, 628 00 Brno
16. Vogt Tomáš, Houbalova 5, 628 00 Brno
17. Vogtová Marie, Houbalova 5, 628 00 Brno
18. Bílá hora, s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno – DS

NA VĚDOMÍ:

dotčené orgány

19. ÚMČ Brno-Židenice, stavební úřad – DS
Odbor majetku, dopravy a ŽP – DS
20. Odbor životního prostředí MMB
21. Krajská hygienická stanice Jm kraje, Jeřábkova, Brno – DS
22. Hasičský záchranný sbor Jm kraje, Zubatého 1, Brno – DS

ostatní

23. Majetkový odbor MMB
24. Odbor investiční MMB

VÁŠ DOPIS ZN.: -
ZE DNE: 2011-05-25
NAŠE Č.J.: MMB/0207532/2011/Krz
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0207532/2011
AVRIOINVEST, a.s.
Sochorova 3178/23
616 00 Brno
VYŘIZUJE: Ing. Zuzana Křenková
TEL.: 542 174 585
FAX: 542 174 425
E-MAIL: krenkova.zuzana@brno.cz
DATUM: 2011-10-10

Věc: Úprava směrné části Územního plánu města Brna (ÚPmB) – navýšení IPP při ulici Došlíkova, k. ú. Židenice

V návaznosti na naše vyjádření k investičnímu záměru výstavby pěti bytových domů při ulici Došlíkova – Líšeňská jste nás požádali o úpravu směrné části ÚPmB spočívající v navýšení indexu podlažní plochy v této lokalitě z hodnoty 0,4 na hodnotu 1,0. Lokalita zahrnuje pozemky parc. č. 7823, 7825/2, 7825/1, 7826/17, 7826/1, 7826/18, 7827, 7828, 7829, 7830/1, 7831/18, 7831/17, k. ú. Židenice. Bytové objekty budou navazovat na stávající zástavbu v ulici Došlíkové.

K žádosti jste doložili stanovisko Rady MČ Brno – Židenice, která na svém 8. zasedání dne 28. 3. 2011 souhlasila se studii záměru výstavby bytových objektů a s navýšením IPP z hodnoty 0,4 na 1,0. Na naši výzvu č.j. 0215854/2011 ze dne 9. 6. 2011 jste doložili doklady, že jste o navrhované úpravě směrné části ÚPmB informovali ostatní vlastníky pozemků v lokalitě.

Rovněž jsme požadovali vyjádření ZMČ Brno – Židenice, neboť investiční záměr není v souladu s dokumentací „Regulační plán Bílá Hora“ (zpracovatel ARCHA, Ing. arch. Novotník, 2001), která podrobněji řeší předmětné území a byla projednána až do fáze návrhu, a to i v ZMČ Brno - Židenice. Tato dokumentace je zaregistrována v evidenci územně plánovací činnosti ILAS pod číslem 95387874 a dle § 25 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, slouží jako územně plánovací podklad (ÚPP) pro rozhodování v území.

Dopisem ze dne 27. 9. 2011 jsme obdrželi vyjádření starosty MČ Brno – Židenice (č.j. 0363901/2011), ve kterém doložil usnesení ZMČ ke konceptu nového ÚPmB ze dne 24. 5. 2011. V tomto usnesení ZMČ jasně vyjádřilo svůj názor na způsob zástavby v prodloužení ulice Došlíkovy, který je v souladu se zmiňovaným usnesením RMČ ze dne 28. 3. 2011 a vyjadřuje souhlas s navýšením IPP z hodnoty 0,4 na 1,0.

OÚPR MMB provedl úpravu směrné části schváleného ÚPmB v předmětné ploše dle ustanovení § 188 odst. 3 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, a v souladu se zněním kapitoly č. 8 Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění (dále jen vyhláška).

V seznamu provedených úprav směrné části ÚPmB je tato úprava na OÚPR MMB vedena pod označením:

**S 21/11 MČ Brno - Židenice, k. ú. Židenice
navýšení IPP v plochách BC-návrh z 0,4 na 1,0
ulice Došlíkova**

a je vyznačena v příloženém výkrese ÚPmB - nový stav.

Zdůvodnění:

Předmětné pozemky se nacházejí v návrhových plochách čistého bydlení BC-návrh. Dle přílohy č. 1 vyhlášky je podíl hrubé podlažní plochy bydlení větší než 80%. Předložený investiční záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným ÚPmB.

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví fyzických osob, které byly žadatelem na základě požadavku OÚPR MMB o probíhající úpravě směrné části ÚPmB informovány. Vzhledem k tomu, že navýšení IPP využití jejich pozemku oproti původnímu stavu neomezuje, naopak možnosti výstavby rozšiřuje s možností libovolné intenzity využití, maximálně však do hodnoty 1,0, nebyl souhlas všech vlastníků požadován.

OÚPR MMB při rozhodování o úpravě směrné části Územního plánu města Brna vždy bere v úvahu stanovisko samosprávných orgánů příslušné městské části, nejčastěji vyjádření Rady příslušné městské části. V tomto konkrétním případě jsme však požadovali vyjádření Zastupitelstva MČ Brno – Židenice z následujících důvodů:

1. Na 13. zasedání dne 23. 4. 2001 ZMČ Brno-Židenice schválilo zadání Regulačního plánu Bílá hora, plnicího současně funkci souborného stanoviska ke stejnojmenné urbanistické studii podle § 20 odst. 7 a § 21 odst. 6 stavebního zákona
2. Na 3. zasedání konaném dne 24. 2. 2003 ZMČ Brno-Židenice
 - a) vzalo na vědomí informaci o projednání připomínek dotčených orgánů státní správy, dalších orgánů a institucí a vlastníků nemovitostí, i jednotlivých občanů k návrhu Regulačního plánu Bílá hora
 - b) trvalo na svém kladném stanovisku k řadové zástavbě v prodloužení ulice Došlíkovy po stávající garážový dvůr ve smyslu stanoviska ze ZMČ z 23. 4. 2001
 - c) trvalo na stanovisku pro další postup prací uvažovat s širokým uspořádáním komunikace prodloužením ulice Došlíkovy, která umožní obousměrný provoz
 - d) požadovalo zpracování urbanistické studie řadové zástavby v prodloužení ulice Došlíkovy
 - e) požadovalo prověřit závaznost řadové zástavby s ohledem na rozsah jednotlivých parcel
 - f) požadovalo v rámci zpracování Regulačního plánu Bílá hora dořešení biokoridorů v návaznosti Bílá hora – Stránská skála a Bílá hora – Vinohrady

Pozn.: Návrh „Regulačního plánu Bílá Hora“ už neprošel závěrečným schvalováním.


3. Z RP Bílá hora byl pořízen soubor změn ÚPmB pod číslem B52/03-I – návrh změny byl schválen v ZMB dne 11. 4. 2006, vyhl. č. 9/2006 nabyla účinnosti dne 26. 5. 2006.

Žadatel doložil stanovisko Rady MČ Brno – Židenice, která na svém 8. zasedání dne 28. 3. 2011 souhlasila se studií záměru výstavby bytových objektů a s navýšením IPP z hodnoty 0,4 na 1,0. Starosta MČ Brno – Židenice Ing. Roman Vašina nám na naši žádost doložil usnesení ZMČ ke konceptu nového ÚPmB ze dne 24. 5. 2011, kde ZMČ jasně vyjádřilo svůj názor na způsob zástavby v prodloužení ulice Došlíkovy, který je v souladu se zmiňovaným usnesením RMČ ze dne 28. 3. 2011 a vyjadřuje souhlas s navýšením IPP z hodnoty 0,4 na 1,0.

Na základě vyhodnocení uvedených skutečností OÚPR MMB jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování, oprávněný dle § 188 odst. 3 stavebního zákona rozhodovat o úpravě směrné části Územního plánu města Brna, rozhodl, jak výše uvedeno.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-


Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
Vedoucí odboru

Příloha : - výřez z ÚPmB nový stav

Na vědomí s přílohou:

- 1) ÚMČ Brno-Židenice, odbor výstavby a územního plánování, Klobásova 9, 625 00 Brno
- 2) OÚPR - Ing. arch. Makovská, Ing. Pelikánová, Ing. Hřibová, Ing. Křenková, spis: ÚPmB- úprava směrné části



VÁŠ DOPIS ZN.: -
ZE DNE: 24. 9. 2012
NAŠE ČJ.: MMB/0325043/2012
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0325043/2012

AVRIOINVEST, a.s.
Sochorova 3178/23
616 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. Arch. Radovan Herzan
TEL.: 542 174 117
FAX: 542 174 425
E-MAIL: herzan.radovan@brno.cz

DATUM: 2012-10-10
POČET LISTŮ: 2

Věc: Úprava směrné části Územního plánu města Brna (ÚPmB) – ul. Došlíkova

Dopisem ze dne 24. 9. 2012 jste nás požádali o úpravu směrné části ÚPmB, která spočívá v navýšení indexu podlažních ploch (IPP) v návrhové ploše čistého bydlení BC-návrh z hodnoty 1,0 na 1,2. Důvodem žádosti je realizace záměru výstavby bytových objektů a související dílčí změna rozsahu požadovaných pozemků, jak vyplynulo z jednání investora s Majetkovým odborem MMB za přítomnosti zástupce OÚPR MMB, které proběhlo dne 19. 9. 2012. K žádosti jste doložili situaci umístění bytových objektů z architektonické studie zpracované firmou Arch.Design a výpočet IPP. Bytový blok 1 má 6 nadzemních podlaží (NP), bytový blok 2 má 5 NP a bytový blok 3 má 4 NP.

Dle kap. 8 Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění (dále jen vyhláška), je míra stavebního využití vyjádřená indexem podlažní plochy stanovena pro návrhové stavební plochy směrně.

OÚPR MMB provedl úpravu směrné části schváleného ÚPmB v předmětné ploše dle ustanovení § 188 odst. 3 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, a v souladu se zněním kapitoly č. 8 Přílohy č. 1 vyhlášky.

V seznamu provedených úprav směrné části ÚPmB je tato úprava na OÚPR MMB vedena pod označením:

**S 34/12 MČ Brno - Židenice, k. ú. Židenice
Navýšení IPP v návrhových plochách bydlení BC-návrh z 1,0 na 1,2
ulice Došlíkova**

a je vyznačena v příloženém výkrese ÚPmB - nový stav.

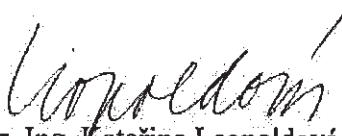
Zdůvodnění:

Současná žádost o navýšení IPP vyplývá z nesouladu výkladu výpočtu IPP v podrobnosti územního plánu a v podrobnosti konkrétního stavebního záměru. Dle kap. 8 Přílohy č. 1 vyhlášky je IPP stanoven jako maximální přípustný počet m² hrubé podlažní plochy na 1 m² základní funkční plochy. Při jeho aplikaci na pozemek nebo soubor pozemků disponibilních pro konkrétní stavební záměr je výpočet nutné vztáhnout k výměře těchto pozemků. V případě, že není výstavba realizována najednou v celé funkční ploše, ale po částech, může docházet k dílčímu překročení maximálního IPP pro jednotlivé etapy.

V celé předmětné lokalitě bylo dne 10. 10. 2011 provedeno úpravou S 21/11 již jedno navýšení IPP z hodnoty 0,4 na 1,0 na základě architektonické studie zpracované projektovou kanceláří Atelier Zlámal (listopad 2010). Architektonická studie řešila celou funkční plochu komplexně, jako disponibilní pozemky pro výpočet IPP byla tehdy započítána celá funkční plocha. Toto navýšení bylo odsouhlaseno Radou MČ Brno-Židenice dne 28. 3. 2011 a v rámci připomínek ke konceptu nového ÚPmB i Zastupitelstvem MČ Brno-Židenice dne 24. 5. 2011. OÚPR MMB při rozhodování o úpravě směrné části ÚPmB bere v úvahu stanovisko samosprávných orgánů příslušné městské části. Vzhledem k tomu, že se jedná de facto o přepočítání IPP dílčího stavebního záměru (realizovaného pouze v části funkční plochy) na disponibilní pozemky, neboť současný záměr se podstatně neliší od řešení předloženého ve studii, která byla podkladem pro předchozí úpravu IPP S 21/11, nebylo stanovisko příslušné městské části požadováno.

Na základě vyhodnocení uvedených skutečností OÚPR MMB jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování, oprávněný dle § 188 odst. 3 stavebního zákona rozhodovat o úpravě směrné části Územního plánu města Brna, rozhodl, jak výše uvedeno.

S pozdravem


Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
Vedoucí odboru
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-004-

Příloha : - výřez z ÚPmB nový stav

Na vědomí s přílohou:

- 1) ÚMČ Brno-Židenice, odbor výstavby a územního plánování, Klobásova 9, 625 00 Brno
- 2) OÚPR - Ing. arch. Makovská, Ing. Pelikánová, Ing. Kuřátková, Ing. arch. Humpolíková, Ing. Hřibová, Ing. Křenková, spis: ÚPmB- úprava směrné části



**Magistrát města Brna
primátorka**

JUDr. Markéta Vaňková

Brno 16. prosince 2019

Č. J.: MMB/0530479/2019

POČET PŘÍLOH: 2

KASAČNÍ STÍŽNOST PROTI ROZSUDKU KRAJSKÉHO SOUDU V BRNĚ Č. J. 63 A 3/2019-118

Navrhovatel: Mgr. Jana Zehnulová
bytem Došlíkova 44, 636 00 Brno
zastoupená advokátkou Mgr. Sandrou Podskalskou,
sídlem Údolní 567/33, 602 00 Brno

proti

Stěžovatel: Magistrát města Brna
sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

za účasti osob
zúčastněných na řízení:

- 1) **Oviedo, s. r. o.**, IČO: 02057557
sídlem Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno
zastoupená advokátem Mgr. Zdeňkem Jouklem
sídlem Jakubské náměstí 580/4, 602 00 Brno
- 2) **Michal Hořelka**
bytem Lísková 293, 760 01 Zlín
- 3) **Ing. Andrea Frantová Smetanová**
bytem Slatinská 4456/41, 636 00 Brno
- 4) **Vladimíra Soukoppová**
bytem Černopolní 1250/46, 627 00 Brno
- 5) **Ludmila Buryánková**
bytem Lipůvka 294, 679 22 Lipůvka
- 6) **Pavel Dvořák**
bytem Bělohorská 147 B, 636 00 Brno
- 7) **Ing. Karolína Bártů**
bytem Sées 1977, 686 03 Staré Město

Soudní poplatek bude uhrazen na výzvu soudu

Kontaktní adresa

Statutární město Brno | Dominikánské náměstí 196/1 | 601 67 Brno
ID datové schránky: a7kbrn | tel.: 542 172 200 | e-mail: primatorka@brno.cz
www.brno.cz

Stěžovatel, tj. Magistrát města Brna, obdržel dne 2. 12. 2019 rozsudek Krajského soudu v Brně ze dne 26. 11. 2019, č. j. 63 A 3/2019-118 („napadený rozsudek“), jímž bylo zrušeno opatření obecné povahy – úprava směrné části Územního plánu města Brna (ÚPmB) – ul. Došlíkova S 34/12 ze dne 10. 10. 2012, č. j. MMB/0325043/2012, sp. zn. 4100/OÚPR/MMB/0325043/2012, a úprava směrné části Územního plánu Města Brna (ÚPmB) – navýšení IPP při ulici Došlíkova, k. ú. Židenice S 21/11 ze dne 10. 10. 2011, č. j. MMB/0207532/2011/Krz, sp. zn. 4100/OÚPR/MMB/0207532/2011.

Podle názoru Stěžovatele je napadený rozsudek:

- nezákonný z důvodu nesprávného posouzení právní otázky ve smyslu ustanovení § 103 odst. 1 písm. a) zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SŘS“),
- a
- nepřezkoumatelnosti spočívající v nesrozumitelnosti nebo nedostatku důvodů rozhodnutí, popřípadě v jiné vadě řízení před soudem, mohla-li mít taková vada za následek nezákonné rozhodnutí o věci samé ve smyslu ustanovení § 103 odst. 1 písm. d) SŘS.

I.

Krajský soud ve svém rozsudku uvedl:

1. Navrhovatelka podala dne 7. 6. 2019 žalobu, kterou se domáhala zrušení rozhodnutí odpůrce ze dne 29. 3. 2019, č. j. MMB/0115481/2019, sp. zn. OUSR/MMB/0136112/2018, kterým bylo zčásti změněno a ve zbytku potvrzeno rozhodnutí Úřadu městské části města Brna, Brno-Židenice, ze dne 4. 1. 2018, jímž stavební úřad rozhodl o umístění stavby „Bytové domy Došlíkova – JULIANA II“. Navrhovatelka podanou žalobu spojila v souladu s § 101a odst. 1 věty druhé zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „s. ř. s.“), s návrhem zrušení opatření obecné povahy – úprava směrné části Územního plánu města Brna (ÚPmB) – ul. Došlíkova S 34/12 ze dne 10. 10. 2012, č. j. MMB/0325043/2012, sp. zn. 4100/OÚPR/MMB/0325043/2012, a úprava směrné části Územního plánu Města Brna (ÚPmB) – navýšení IPP při ulici Došlíkova, k. ú. Židenice S 21/11 ze dne 10. 10. 2011, č. j. MMB/0207532/2011/Krz, sp. zn. 4100/OÚPR/MMB/0207532/2011.

2. Vzhledem ke skutečnosti, že řízení o návrhu na zrušení opatření obecné povahy nebo jeho části ve smyslu § 101a a násl. s. ř. s. je typem soudního řízení se zvláštní právní úpravou pokud jde o podmínky tohoto řízení, jeho účastníky a možný okruh osob zúčastněných na řízení, stejně tak je odlišně stanovena lhůta pro rozhodnutí o návrhu, oproti řízení o žalobě proti rozhodnutí ve smyslu § 65 a násl. s. ř. s. (v tomto případě rozhodnutí odpůrce ze dne 29. 3. 2019), krajský soud dospěl k závěru, že společné řízení se nejvíce jako vhodné, a proto usnesením ze dne 17. 6. 2019, č. j. 29 A 94/2019-40, podle § 39 odst. 2 s. ř. s. vyloučil nyní posuzovaný návrh na zrušení opatření obecné povahy k samostatnému projednání v řízení vedeném pod sp. zn. 63 A 3/2019.

II.

K dané věci, tj. zrušení předmětného územního rozhodnutí a opatření obecné povahy bylo u Krajského soudu vedeno v roce 2019 také řízení sp. zn. 67 A 4/2019, v rámci něhož bylo usnesením č. j. 62 A 99/ 2019-71 rovněž shodně rozhodnuto o vyloučení části návrhu napadajícího předmětné opatření obecné povahy, a následně byl návrh usnesením Krajského soudu č.j. 67 A 4/2019-30 ze dne 12. 7. 2019 odmítnut s odůvodněním, že byl návrh podán po zákonem stanovené lhůtě, tj. po 1. 1. 2019, a to v návaznosti na novelizovaný § 101b odst. 1 SŘS (novela č. 225/2017 Sb.).

Kontaktní adresa

Statutární město Brno | Dominikánské náměstí 196/1 | 601 67 Brno
ID datové schránky: a7kbrn | tel.: 542 172 200 | e-mail: primatorka@brno.cz
www.brno.cz

Stěžovatel tuto skutečnost v rámci řízení před Krajským soudem namítal v dobré víře, že bude senát 63 A ve shodě s již vydaným usnesením senátu 67 A, což bylo legitimně očekáváno ze strany Stěžovatele.

Krajský soud (senát 63 A) ovšem k dané věci ve svém rozsudku uvedl, že: „10. V neposlední řadě se krajský soud rovněž zabýval otázkou, zda se jedná o návrh včasný, neboť v opačném případě by musel podaný návrh odmítnout jako opožděný ve smyslu § 46 odst. 1 písm. b) s. ř. s. Návrh navrhovatelky ze dne 7. 6. 2019 směřoval proti napadeným opatřením obecné povahy, která byla vydána dne 10. 10. 2011, resp. 10. 10. 2012. Podle právní úpravy platné do 31. 12. 2017 bylo § 101b odst. 1 s. ř. s. stanoveno: „Návrh lze podat do 3 let ode dne, kdy návrhem napadené opatření obecné povahy nabylo účinnosti. Zmeškání lhůty pro podání návrhu nelze prominout.“ Novelizací s. ř. s. (provedenou zákonem č. 225/2017 Sb.) bylo s účinností od 1. 1. 2018 citované ustanovení změněno tak, že: „Návrh lze podat do 1 roku ode dne, kdy návrhem napadené opatření obecné povahy nabylo účinnosti. Zmeškání lhůty pro podání návrhu nelze prominout, a to ani ve vazbě na navazující správní rozhodnutí, opatření nebo jiný úkon nahrazující rozhodnutí.“ Jak upozorňuje odpůrce, na základě výkladu tohoto ustanovení (a z přechodných ustanovení zákona č. 225/2017 Sb., čl. XXXVIII), krajský soud v citovaném usnesení č. j. 67 A 4/2019-30 dovodil, že navrhovatelům lhůta k napadení opatření obecné povahy vydaným přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona (nyní lhůta jednoroční) běžela ode dne nabytí účinnosti zákona č. 225/2017 Sb., tedy od 1. 1. 2018, a uplynula dne 1. 1. 2019. Proto podaný návrh (v daném případě ze dne 12. 6. 2019) shledal opožděným, neboť z § 101b odst. 1 věty druhé s. ř. s. jednoznačně vyplývá, že zmeškání lhůty pro podání návrhu nelze prominout, a to ani ve vazbě na navazující správní rozhodnutí, opatření nebo jiný úkon nahrazující rozhodnutí.

11. S tímto výkladem se ovšem krajský soud (senát 63 A) neztotožnil, neboť by v jeho důsledku byly možnosti obrany navrhovatelů proti jimi tvrzeným zásahům do práv v rámci incidenčního přezkumu opatření obecné povahy ve smyslu § 101a odst. 1 věty druhé s. ř. s. do značné míry omezeny, resp. s ohledem na praxi, kdy jsou rozhodnutí správních orgánů vydaných na základě opatření obecné povahy vydávána s mnohem delším než jednoročním časovým odstupem, v podstatě eliminovány. Z toho důvodu považuje krajský soud za nezbytné se odchýlit od závěru, formulovaného v citovaném usnesení č. j. 67 A 4/2019-30, a proto ihned nepřistoupil k odmítnutí návrhu jako opožděného ve smyslu § 46 odst. 1 písm. b) s. ř. s. Správnost uvedeného názoru (a tedy i procesního postupu senátu 63 A krajského soudu) ostatně potvrzuje i následná judikatura Nejvyššího správního soudu, který v rozsudku ze dne 15. 10. 2019, č. j. 8 As 63/2019-40, dovodil, že „ani změna právní úpravy zákonem č. 225/2017 Sb., nevyloučila možnost „incidenčního“ přezkumu v návaznosti na podanou žalobu proti rozhodnutí, nezákonnému zásahu nebo nečinnosti, ve kterých bylo opatření obecné povahy užito. I po novele soudního řádu správního tak zůstává zachována možnost „incidenčního“ přezkumu ve lhůtě pro podání žaloby podle § 101a odst. 1 věta druhá. Lhůta jeden rok, která omezuje „abstraktní“ přezkum opatření obecné povahy, se pro přezkum „incidenční“ neužije. (...) Návrh na zrušení opatření obecné povahy spojený se žalobou je totiž nutné podat ve lhůtě pro podání právě této žaloby, a to bez ohledu na lhůtu uvedenou v § 101b odst. 1 s. ř. s.“ V nyní projednávaném případě navrhovatelka podala svou žalobu proti rozhodnutí žalovaného ze dne 29. 3. 2019 včas, a proto nelze, než konstatovat, že i s touto žalobou spojený návrh na zrušení opatření obecné povahy ve smyslu § 101a odst. 1 věty druhé s. ř. s. je návrhem podaným včas.“

Stěžovatel tak v dobré víře a legitimně očekávající, že bude rozhodnutí jednoho senátu Krajského soudu později vydané v souladu s dříve vydaným, již k dané věci neuplatňoval další důkazy a argumenty a považoval věc v zásadě za rozhodnutou. Rozhodnutí senátu 63 A bylo pro Stěžovatele překvapením a považuje je za rozhodnutí, které podkopává důvěru v základní principy fungování demokratického právního státu, tj. zejména v jednotné rozhodování soudní soustavy, legitimní očekávání a právní jistotu, resp. činění v dobré víře ve správné a jednotné rozhodování soudů.

Kontaktní adresa

Statutární město Brno | Dominikánské náměstí 196/1 | 601 67 Brno
ID datové schránky: a7kbrnn | tel.: 542 172 200 | e-mail: primatorka@brno.cz
www.brno.cz

Stěžovatel dále sděluje, že se plně ztotožňuje s názorem Krajského soudu (senát 67 A), že byl návrh na zrušení opatření obecné povahy podán po zákonem stanovené jednorochní lhůtě a nepovažuje odůvodnění Krajského soudu (senát 63 A) za udržitelné.

V dané věci se dle názoru Stěžovatele nejednalo o „incidenční přezkum“, nota bene ne ve chvíli, kdy Krajský soud (oba senáty; 63 A i 67 A) shodně svými usneseními vyloučily řízení o návrhu na zrušení opatření obecné povahy k samostatnému projednání.

Dle mínění Stěžovatele posuzoval Krajský soud (oba senáty) danou věc shodně právě jako návrh na zrušení opatření obecné povahy, na který se jednorochní lhůta vztahuje. Bylo-li tedy prokazatelně vedeno řízení o návrhu na zrušení opatření obecné povahy vydaného v roce 2011, resp. 2012, pak je zřejmé, že uplynula lhůta pro podání návrhu na jeho zrušení, a to lhůta jednorochní (dle novelizovaného SŘS), tak i lhůta tříletá (stav SŘS před novelou), a proto považuje Stěžovatel předmětné rozhodnutí Krajského soudu za vadné, a proto nezákonné.

III.

Nad rámec výše uvedeného Stěžovatel uvádí k podstatě incidenčního přezkumu, že se § 101b odst. 1 SŘS novelizoval takto:

Původní znění:

„Návrh lze podat do 3 let ode dne, kdy návrhem napadené opatření obecné povahy nabylo účinnosti. Zmeškání lhůty pro podání návrhu nelze prominout.“

Na znění nové:

„Návrh lze podat do 1 roku ode dne, kdy návrhem napadené opatření obecné povahy nabylo účinnosti. Zmeškání lhůty pro podání návrhu nelze prominout, a to ani ve vazbě na navazující správní rozhodnutí, opatření nebo jiný úkon nahrazující rozhodnutí.“

Z výše uvedeného je zřejmé, že se lhůta pro podání návrhu nepromíjí, a to ani ve vazbě na navazující správní rozhodnutí, opatření nebo jiný úkon nahrazující rozhodnutí, a proto Stěžovatel považuje za zcela nezpochybnitelné a v souladu se všemi myslitelnými typy výkladů právních norem, že územní rozhodnutí, jakožto jeden z nástrojů územního plánování, je navazujícím správním rozhodnutím, které přímo navazuje na vydanou územně plánovací dokumentaci, a proto se i na tuto skutečnost, plně v souladu s právním názorem senátu 67 A, vztahuje jednorochní neprominutelná lhůta.

Jiný výklad Stěžovatel považuje za odporující znění zákona a jdoucí přímo proti smyslu zákona jako takového – zda je takové znění zákona v souladu s právním řádem či nikoli pak přísluší k posouzení Ústavnímu soudu ČR, nikoli soudům nižším, které se mají zákony toliko řídit a vykládat je způsobem, kterým ovšem nepřezkoumávají samotnou vhodnost znění zákona – viz odůvodnění senátu 63 A, kde tvrdí, že se zákonem v zásadě neřídil: *„S tímto výkladem se ovšem krajský soud (senát 63 A) neztotožnil, neboť by v jeho důsledku byly možnosti obrany navrhovatelů proti jimi tvrzeným zásahům do práv v rámci incidenčního přezkumu opatření obecné povahy ve smyslu § 101a odst. 1 věty druhé s. ř. s. do značné míry omezeny, resp. s ohledem na praxi, kdy jsou rozhodnutí správních orgánů vydaných na základě opatření obecné povahy vydávána s mnohem delším než jednorochním časovým odstupem, v podstatě eliminovány.“*

Zda text zákona skutečně „eliminuje“ incidenční přezkum je otázkou na Ústavní soud ČR, který může jako jediný zákon či jeho část zrušit – nelze ovšem názor senátu 63 A postavit nad jasnou dikci zákona.

Kontaktní adresa

Statutární město Brno | Dominikánské náměstí 196/1 | 601 67 Brno
ID datové schránky: a7kbrn | tel.: 542 172 200 | e-mail: primatorka@brno.cz
www.brno.cz

IV.

V souladu s ustanovením § 102 odst. 1 SŘS zakládá Stěžovatel odůvodnění kasační stížnosti na tom, že napadený rozsudek je:

- nezákonný z důvodu nesprávného posouzení právní otázky ve smyslu ustanovení § 103 odst. 1 písm. a) SŘS, a to zejména v okolnostech rozvedených v této kasační stížnosti,
- nepřezkoumatelný pro nesrozumitelnost a nedostatek důvodů rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 103 odst. 1 písm. d) SŘS.

Za výše uvedených okolností předkládá Stěžovatel soudu následující závěrečný návrh:

Stěžovatel je z výše uvedených důvodů přesvědčen, že jsou dány důvody pro zrušení napadeného rozsudku, a proto s ohledem na výše uvedené navrhuje, aby Nejvyšší správní soud ČR vydal následující

Rozsudek:

**Rozsudek Krajského soudu v Brně č. j. 63 A 3/2019-118 ze dne 26. 11. 2019
se ruší
a věc se mu vrací k dalšímu řízení.**

Závěrem také Stěžovatel žádá o přerušení řízení ve věci žaloby proti rozhodnutí ze dne 29. 3. 2019, č. j. MMB/0115481/2019, sp. zn. 29 A 94/2019, do doby rozhodnutí Nejvyššího správního soudu a o odklad účinnosti rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 26. 11. 2019, č. j. 63 A 3/2019-118.

Markéta Vařková

PŘÍLOHY:

- Rozsudek Krajského soudu v Brně ze dne 26. 11. 2019, č.j. 63 A 3/2019-118
- Usnesení Krajského soudu v Brně ze dne 12. 7. 2019, č.j. 67 A 4/2019-30

Nejvyšší správní soud
Moravské náměstí 611/6
657 40 BRNO

Kontaktní adresa

Statutární město Brno | Dominikánské náměstí 196/1 | 601 67 Brno
ID datové schránky: a7kbrm | tel.: 542 172 200 | e-mail: primatorka@brno.cz
www.brno.cz

PLÁNOVACÍ SMLOUVA
„Bytové domy Došlíkova – Juliána II“

uzavřená ve smyslu ust. §88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1
Smluvní strany

1.1 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 449 92 785

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

číslo bankovního účtu: 111 502 222/0800 VS: 5617172103

(dále jen Město)

1.2 Oviedo, s.r.o.

se sídlem Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno

IČ: 020 57 557

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 80135

zastoupená jednatelem Ing. Borisem Hrbáněm a Ing. Markem Vinterem, MBA

(dále jen Společnost)

Čl. 2
Úvodní ustanovení

2.1 Záměrem Společnosti je vybudovat stavbu pod názvem „Bytové domy Došlíkova – Juliána II“ (dále jen „Stavba“) v městské části města Brna, Brno-Židenice, a to na pozemcích p. č. 7822/14, 7822/1, 7831/3, 7831/194, 4774/68, 4774/96, 4774/101, 4774/73, 4774/76, 4774/92, 4774/93, 4774/77, 7826/34, 7826/30, 7826/35, 7826/29, 7823, 7826/11, 7825/2, 7826/12, 7825/1, 7826/17, 7826/13, 7826/1, 7826/38, 7826/18, 7826/20, 7826/21, 7827/3, 7828 k. ú. Židenice. Lokalita se nachází mezi stávající zástavbou v ulici Došlíkova, ulicí Líšeňskou a areálem Základní umělecké školy.

2.2 Stavba se skládá ze dvou samostatně stojících sedmipodlažních bytových domů s celkem 109 bytovými jednotkami, komerčními plochami a mateřskou školkou pro 20 dětí, přístřešku pro osobní automobily, přístřešku pro komunální odpad, sadových úprav včetně herních prvků a nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

2.3 Území dotčené Stavbou je zakresleno v koordinačním situačním výkresu zpracovaném projekční kanceláří Arch. Design., s. r.o. v 09/2016. Situační výkres je přílohou č. 1 této smlouvy. Přílohou č. 2 této smlouvy je katastrální situační výkres, přílohu č. 3 této smlouvy je seznam pozemků dotčených Stavbou.

2.4 Pro Stavbu byla na základě požadavku Společnosti a na její náklady zpracována projekční kanceláří Arch. Design., s. r.o. v 09/2016 dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen DUR), která byla podkladem pro zpracování této plánovací smlouvy. DUR tvoří přílohu č. 4 této plánovací smlouvy.

Čl. 3

Dopravní a technická infrastruktura

3.1 V rámci Stavby má být dle DUR vybudována následující veřejná, i neveřejná dopravní a technická infrastruktura:

- a) IO 200.1 Místní komunikace
- b) IO 200.2 Chodníky
- c) IO 200.3 Parkoviště
- d) IO 210.1 Účelová komunikace
- e) IO 210.2 Chodníky u bytových domů
- f) IO 210.3 Parkoviště u bytových domů
- g) IO 300 Prodloužení vodovodního řadu
- h) IO 400 Prodloužení jednotné kanalizace
- i) IO 410.1 Areálová kanalizace pro BD 01 (vč. retence, vsakování a OLK)
- j) IO 410.2 Areálová kanalizace pro BD 02 (vč. retence, vsakování a OLK)
- k) IO 420 Odvodnění komunikace
- l) IO 500.1 Horkovod
- m) IO 500.2 Přípojka horkovodu pro BD 01
- n) IO 500.3 Přípojka horkovodu pro BD 02
- o) IO 600 Areálové vedení NN včetně přípojek
- p) IO 600.1 Přípojka NN pro p. č. 7827/4
- q) IO 610.1 Veřejné osvětlení
- r) IO 610.2 Venkovní osvětlení
- s) IO 700 Areálový rozvod SLP včetně přípojek
- t) IO 700.1 Přípojka SLP pro p. č. 7827/4
- u) IO 800 Sadové úpravy

3.2 IO 200.1 Místní komunikace

Řešená místní komunikace propojí stávající místní komunikaci ulice Došlíkova s komunikací první etapy výstavby bytových domů při ulici Došlíkova. Součástí místní komunikace jsou též hlavní chodníky vedoucí podél vozovky. Místní komunikace bude vybudována v celkové délce cca 95 m a ploše cca 1 075 m² a bude umístěna na pozemcích p. č. 4774/76, 4774/92, 4774/93, 4774/73, 4774/77, 4774/68, 7826/35, 7823, 7825/2, 7825/1, 7826/7, 7826/1, 7826/8, 7827/3, 7828, 7826/34 k. ú. Židenice.

Podrobný popis místní komunikace je uveden v souhrnné technické zprávě DUR. Grafické znázornění umístění místní komunikace je uvedeno v situačním výkresu, který je přílohou č. 6 této plánovací smlouvy.

DUR byla odsouhlasena Odborem dopravy MMB a společností Brněnské komunikace, a.s. Místní komunikace bude převedena, za splnění podmínek stanovených touto plánovací smlouvou, podmínek stanovených odbornými útvary Magistrátu města Brna a podmínek stanovených budoucím správcem, do vlastnictví Města a předána do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s.

3.3 IO 200.2 Chodníky

Pěší doprava bude řešena souborem vedlejších chodníků napojených na hlavní chodníky podél vozovky ulice Došlíkova (součást IO 200.1 Místní komunikace). Chodníky o celkové ploše cca 761 m² budou umístěny na pozemcích p. č. 7825/1, 7825/2, 7823, 7826/17, 7826/1, 7826/18, 4774/68, 7831/194, 7831/3, 7822/1, 7827/3, 7828 k. ú. Židenice.

Podrobný popis chodníků je uveden v souhrnné technické zprávě DUR. Grafické znázornění je uvedeno v situačním výkresu, který je přílohou č. 6 této plánovací smlouvy.

DUR byla odsouhlasena Odborem dopravy MMB a společností Brněnské komunikace, a.s.

Chodníky budou převedeny, za splnění podmínek stanovených touto plánovací smlouvou, podmínek stanovených odbornými útvary Magistrátu města Brna a podmínek stanovených budoucím správcem, do vlastnictví Města a svěřeny městské části města Brna, Brno-Židenice.

3.4 IO 200.3 Parkoviště

Podél stávající komunikace odbočky z ulice Došlíkova (směrem k základní umělecké škole) bude vybudována řada kolmých parkovacích stání v počtu 18 ks a ploše 314 m². Parkoviště bude umístěno na pozemcích p. č. 7826/35, 7826/30, 7826/29, 7826/34 k. ú. Židenice. Popis parkoviště je uveden v souhrnné technické zprávě DUR. Grafické znázornění umístění parkoviště je uvedeno v situačním výkresu, který je přílohou č. 6 této plánovací smlouvy.

DUR byla odsouhlasena Odborem dopravy Magistrátu města Brna, společností Brněnské komunikace, a.s. a městskou částí města Brna, Brno-Židenice.

Parkoviště bude převedeno, za splnění podmínek stanovených touto plánovací smlouvou, podmínek stanovených odbornými útvary Magistrátu města Brna a podmínek stanovených budoucím správcem, do vlastnictví Města a předána do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s.

3.5 IO 210.1 Účelové komunikace

Účelové komunikace budou napojovat garáže a venkovní parkovací stání. Šířka komunikací bude 6,0 m.

Popis parkoviště je uveden v souhrnné technické zprávě DUR. Grafické znázornění a umístění parkoviště je uvedeno v situačním výkresu, který je rovněž součástí DUR (příloha č. 2 této plánovací smlouvy).

Účelové komunikace nebudou převedeny do vlastnictví Města. Vlastníkem účelových komunikací bude Společnost nebo vlastníci jednotek vymezených ve Stavbě popř. příslušná společenství vlastníků jednotek; vlastník je povinen zajistit jejich správu a údržbu.

3.6 IO 210.2 Chodníky u bytových domů

Jedná se o přístupové chodníky k bytovým domům a chodník podél parkovacích stání u bytového domu č. 2. Popis chodníků je uveden v souhrnné technické zprávě DUR. Grafické znázornění a umístění chodníků je uvedeno v situačním výkresu, který je rovněž součástí DUR (příloha č. 2 této plánovací smlouvy).

Chodníky nebudou převedeny do vlastnictví Města. Vlastníkem chodníků bude Společnost nebo vlastníci jednotek vymezených ve Stavbě popř. příslušná společenství vlastníků jednotek; vlastník je povinen zajistit jejich správu a údržbu.

3.7 IO 210.3 Parkoviště u bytových domů

Parkovací stání u bytových domů budou užívat rezidenti. Parkoviště u bytového domu č. 2 bude oddělené závorou. Z parkoviště u bytového domu č. 1 bude umožněn příjezd do garáží bytového domu. Popis parkoviště je uveden v souhrnné technické zprávě DUR. Grafické znázornění umístění parkoviště je uvedeno v situačním výkresu, který je rovněž součástí DUR (příloha č. 2 této plánovací smlouvy).

Parkoviště u bytových domů nebude převedeno do vlastnictví Města. Vlastníkem parkovišť bude Společnost nebo vlastníci jednotek vymezených ve Stavbě popř. příslušná společenství vlastníků jednotek; vlastník je povinen zajistit jejich správu a údržbu.

3.8 IO 300 Prodloužení vodovodního řadu

Jedná se o vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 100, který bude napojen na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 150 ve vlastnictví Města v ulici Došlíkova. Vodovodní řad bude vybudován z trub z tvárné litiny s vnitřní cementovou výstelkou v délce cca 124 m a bude umístěn na pozemcích p. č. 7823, 7825/2, 7825/1, 7826/17, 7826/35, 7826/1, 7826/18, 7827/3 k. ú. Židenice.

Popis vodovodního řadu je uveden v souhrnné technické zprávě DUR. Grafické znázornění umístění vodovodního řadu je uvedeno v situačním výkresu, který je přílohou č. 6 této plánovací smlouvy.

DUR byla odsouhlasena Odborem investičním Magistrátu města Brna a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Vodovodní řad bude převeden, za splnění podmínek stanovených touto plánovací smlouvou, podmínek stanovených odbornými útvary Magistrátu města Brna a podmínek stanovených budoucím provozovatelem, do vlastnictví Města a předána do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

3.9 IO 400 Prodloužení jednotné kanalizace

Jedná se o jednotnou kanalizační stoku pro veřejnou potřebu DN 300, která bude napojena do stávající jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 300 ve vlastnictví Města v ulici Došlíkova. Jednotná kanalizační stoka bude vybudována z trub kameninových v délce cca 121 m a umístěna na pozemcích p. č. 7825/1, 7823, 7826/35, 7826/34, 7825/2, 7825/1, 7826/17, 7826/1, 7826/18, 7827/3 k. ú. Židenice.

Popis jednotné kanalizační stoky je uveden v souhrnné technické zprávě DUR. Grafické znázornění umístění jednotné kanalizační stoky je uvedeno v situačním výkresu, který je přílohou č. 6 této plánovací smlouvy.

DUR byla odsouhlasena Odborem investičním Magistrátu města Brna a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Jednotná kanalizační stoka bude převedena, za splnění podmínek stanovených touto plánovací smlouvou, podmínek stanovených odbornými útvary Magistrátu města Brna a podmínek stanovených budoucím provozovatelem, do vlastnictví Města a předána do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

3.10 IO 410.1 Areálová kanalizace pro BD 01 (vč. retence, vsakování a OLK)
IO 410.2 Areálová kanalizace pro BD 02 (vč. retence, vsakování a OLK)

Dešťové vody ze střech bytových domů a přilehlých zpevněných i nezpevněných ploch budou odvedeny samostatnou kanalizací do retenčních nádrží, ze kterých budou odtékat do vsakovacích studní.

Popis areálových kanalizací je uveden v souhrnné technické zprávě DUR. Grafické znázornění a umístění této technické infrastruktury je uvedeno v situačním výkresu, který je rovněž součástí DUR (příloha č. 2 této plánovací smlouvy).

Areálové kanalizace, vč. retence, vsakování a OLK nebudou převedeny do vlastnictví Města. Jejich vlastníkem bude Společnost nebo vlastníci jednotek vymezených ve Stavbě popř. příslušná společenství vlastníků jednotek.

3.11 IO 420 Odvodnění komunikace

Srážkové vody z místní komunikace ulice Došlíkova a přilehlých parkovacích ploch budou odvodněny do jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu.

Odvodnění komunikace bude umístěno na pozemcích p. č. 7825/1, 7823, 7826/35, 7826/34 k. ú. Židenice.

Popis odvodnění komunikace je uveden v souhrnné technické zprávě DUR. Grafické znázornění umístění odvodnění komunikace je uvedeno v situačním výkresu, který je přílohou č. 6 této plánovací smlouvy. DUR byla odsouhlasena Odborem investičním Magistrátu města Brna a společností Brněnské komunikace, a.s.

Odvodnění komunikace bude převedeno, za splnění podmínek stanovených touto plánovací smlouvou, podmínek stanovených odbornými útvary Magistrátu města Brna a podmínek stanovených budoucím správcem, do vlastnictví Města a předána do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s.

3.12 IO 500.1 Horkovod

IO 500.2 Přípojka horkovodu pro BD 01

IO 500.2 Přípojka horkovodu pro BD 02

Bytové domy budou zásobovány teplem ze soustavy zásobování tepelnou energií novým podzemním horkovodem 2 x DN 65, který bude napojen na stávající podzemní horkovod 2 x DN 100 na ulici Líšeňská vedoucí k ulici Došlíkova.

Pro napojení bytových domů budou vybudovány horkovodní přípojky DN 50 pro napojení horkovodních předávacích stanic v bytových domech. Horkovodní předávací stanice budou umístěny v suterénech bytových domů.

Popis horkovodu včetně přípojek a předávacích stanic je uveden v souhrnné technické zprávě DUR. Grafické znázornění a umístění horkovodu včetně přípojek je uvedeno v situačním výkresu, který je rovněž součástí DUR (přílohou č. 2 této plánovací smlouvy).

DUR byla odsouhlasena budoucím provozovatelem, společností Teplárny Brno, a.s.

Tato technická infrastruktura nebude převedena do vlastnictví Města.

Vlastníkem a provozovatelem této infrastruktury bude společnost Teplárny Brno, a.s.

3.13 IO 600 Areálové vedení NN včetně přípojek
IO 600.1 Přípojka NN pro p. č. 7827/4

Jedná se o kabelové rozvody nízkého napětí, které budou součástí energetické distribuční soustavy.

Popis elektro rozvodů NN je uveden v souhrnné technické zprávě DUR. Grafické znázornění a umístění elektro rozvodů, včetně přípojky pro pozemek p. č. 7827/4, je uvedeno v situačním výkresu, který je rovněž součástí DUR (příloha č. 2 této plánovací smlouvy).

Tato technická infrastruktura nebude převedena do vlastnictví Města.

Podmínky připojení, vlastnictví a provozování elektro rozvodů NN bude Společnost řešit smluvně s provozovatelem energetické distribuční soustavy.

3.14 IO 610.1 Veřejné osvětlení

V souvislosti s výstavbou nové veřejné komunikace a venkovních sadových úprav bude realizováno nové veřejné osvětlení.

Stavbou veřejného osvětlení dojde k dotčení stávajícího zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost. Dojde ke zrušení jedné rozpínací skříně a dvou světelných míst. Veřejné osvětlení bude umístěno na pozemcích p. č. 4774/92, 4774/76, 4774/73, 4774/101, 4774/77, 4774/68, 7826/35, 7826/29, 7823, 7825/2, 7825/1, 7826/17, 7826/18, 7827/3, 7828, 7826/1 k. ú. Židenice.

Podrobný popis veřejného osvětlení je uveden v souhrnné technické zprávě DUR. Grafické znázornění umístění veřejného osvětlení je uvedeno v situačním výkresu, který je přílohou č. 6 této plánovací smlouvy.

DUR byla odsouhlasena Odborem investičním Magistrátu města Brna a společností Technické sítě Brno, akciová společnost.

Veřejné osvětlení bude převedeno, za splnění podmínek stanovených touto plánovací smlouvou, podmínek stanovených odbornými útvary Magistrátu města Brna a podmínek stanovených budoucím obstaratelem do vlastnictví Města a předána do obstarání společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

3.15 IO 610.2 Venkovní osvětlení

Venkovní osvětlení před vstupem do bytových domů je součástí každého bytového domu zvlášť. Svítidla budou napojena z příslušného okruhu daného rozvaděče bytového domu.

Popis venkovního osvětlení je uveden v souhrnné technické zprávě DUR.

Vlastníkem venkovního osvětlení bude Společnost nebo vlastníci jednotek vymezených ve Stavbě popř. příslušná společenství vlastníků jednotek.

3.16 IO 700 Areálový rozvod SLP včetně přípojek
IO 700.1 Přípojka SLP pro p. č. 7827/4

Pro objekty bytových domů bude zřízena samostatná kabelová přípojka slaboproudu s napojením dle rozvodů správce sítě.

Popis rozvodů slaboproudu včetně přípojek je uveden v souhrnné technické zprávě DUR. Grafické znázornění a umístění rozvodu SLP včetně přípojek je uvedeno v situačním výkresu, který je rovněž součástí DUR.

Vlastníkem a provozovatelem této infrastruktury bude společnost provozující místní datovou síť.

3.17 IO 800 Sadové úpravy

Jedná se o venkovní terénní a sadové úpravy včetně herních prvků a sportovního hřiště. Veřejná zeleň bude umístěna na pozemcích p. č. 7822/1, 7831/3, 7831/194, 4774/68, 4774/96, 4774/101, 4774/73, 4774/76, 7823, 7825/2, 7825/1, 7826/17, 7826/1, 7826/18, 7827/3, 7822/14, 7828, 7826/29 k. ú. Židenice.

Podrobný popis sadových úprav včetně herních prvků je uveden v souhrnné technické zprávě DUR. Grafické znázornění umístění veřejného osvětlení je uvedeno v situačním výkresu, který je přílohou č. 6 této plánovací smlouvy.

Sadové úpravy včetně herních prvků budou převedeny, za splnění podmínek stanovených touto plánovací smlouvou, podmínek stanovených odbornými útvary Magistrátu města Brna a podmínek stanovených městskou částí města Brna, Brno-Židenice, do vlastnictví Města a svěřeny městské části města Brna, Brno-Židenice.

Čl. 4

Předmět plánovací smlouvy

4.1 Předmětem této plánovací smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace dopravní a technické infrastruktury budované v rámci stavby pod názvem „Bytové domy Došlíkova – Juliana II“ a jejího dalšího užívání.

4.2 Společnost se zavazuje vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. 3 této plánovací smlouvy v souladu s DUR a dle podmínek stanovených dotčenými správními orgány, správci a provozovateli dopravní a technické infrastruktury.

4.3 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu a předmětu této plánovací smlouvy.

Čl. 5

Majetkoprávní vztahy k pozemkům dotčeným dopravní a technickou infrastrukturou

5.1 Majetkoprávní vztahy k pozemkům, na nichž má být umístěna veřejná dopravní a technická infrastruktura, která bude v souladu s touto plánovací smlouvou převedena do vlastnictví Města, budou řešeny formou směnné smlouvy mezi Společností a Městem. Rozsah pozemků, které budou předmětem směnné smlouvy, je uveden v příloze č. 3 této plánovací smlouvy. Ve věci uzavření směnné smlouvy jedná za Město, nebude-li dohodnuto jinak, Majetkový odbor Magistrátu města Brna.

5.2 V případě, že nedojde, z jakéhokoliv důvodu, mezi Městem a Společností k uzavření směnné smlouvy uvedené v odst. 5.1, zavazuje se Společnost převést do vlastnictví Města pozemky, resp. části pozemků dotčených veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou převáděnou do vlastnictví Města, a to za podmínek dle Čl. 8 odst. 8.2b).

5.3 Město, jakožto vlastník pozemků, jak vyplývá z Přílohy č. 3, dává tímto Společnosti souhlas s realizací Stavby na pozemcích Města. Tento souhlas necht' slouží Společnosti jako doklad o právu provést stavbu ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona pro účely žádosti o vydání územního rozhodnutí.

5.4 Majetkoprávní vztahy k pozemkům ve vlastnictví Města, na nichž má být umístěna dopravní a technická infrastruktura, která se v souladu s touto plánovací smlouvou nebude převádět do vlastnictví Města, budou řešeny formou směnné smlouvy mezi Společností a Městem. Ve věci uzavření této smlouvy jedná za Město, nebude-li dohodnuto jinak, Majetkový odbor Magistrátu města Brna. V případě, že z jakéhokoli důvodu nebude směnná smlouva uzavřena, zavazují se Společnost a Město uzavřít dodatek k této plánovací smlouvě zohledňující majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených infrastrukturou, která se nebude převádět do vlastnictví Města.

Čl. 6 Financování

6.1 Společnost zajistí výlučně na své náklady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, vybudování technické infrastruktury, která bude převedena do vlastnictví Města:

- a) IO 200.1 Místní komunikace
Odborný odhad nákladů na vybudování této technické infrastruktury doložený Společností je 5 607 689,00 Kč.
- b) IO 200.2 Chodníky
Odborný odhad nákladů na vybudování této technické infrastruktury doložený Společností je 2 836 960,00 Kč.
- c) IO 200.3 Parkoviště
Odborný odhad nákladů na vybudování této technické infrastruktury doložený Společností je 1 638 031,00 Kč.
- d) IO 300 Prodloužení vodovodního řádu
Odborný odhad nákladů na vybudování této technické infrastruktury doložený Společností je 923 800,00 Kč.
- e) IO 400 Prodloužení jednotné kanalizace
Odborný odhad nákladů na vybudování této technické infrastruktury doložený Společností je 1 171 885,00 Kč.
- f) IO 420 Odvodnění komunikace
Odborný odhad nákladů na vybudování této technické infrastruktury doložený Společností je 188 485,00 Kč.
- g) IO 610.1 Veřejné osvětlení
Odborný odhad nákladů na vybudování této technické infrastruktury doložený Společností je 2 230 157,00 Kč.
- h) IO 800 Sadové úpravy
Odborný odhad nákladů na vybudování této technické infrastruktury doložený Společností je 7 566 369,00 Kč.

Celková výše předpokládaných nákladů na vybudování dopravní a technické infrastruktury, která bude převedena do vlastnictví Města činí dle odborného odhadu Společnosti 22 163 377,00 Kč.

6.2 Společnost dále zajistí na své náklady vybudování technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy, která nebude převedena do vlastnictví Města.

Čl. 7

Zahájení a ukončení výstavby dopravní a technické infrastruktury

7.1 Společnost se zavazuje zahájit výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy nejpozději do jednoho roku od získání pravomocného stavebního povolení. Společnost je povinna doručit Městu stavební povolení nejpozději do 10 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení.

Zahájením výstavby se rozumí nejen formální zahájení stavebních prací, ale i reálný výkon stavební činnosti.

7.2 Společnost a Město se dohodly, že pokud Město do okamžiku vydání stavebního povolení na dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. 3 této plánovací smlouvy zahájí realizaci své investice, je Společnost povinna zkoordinovat výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy s investicí Města a uzavřít dodatek k této plánovací smlouvě.

7.3 Společnost se zavazuje dokončit výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy do tří let od získání pravomocného stavebního povolení.

Dokončením stavby dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy se rozumí vydání kolaudačního souhlasu pro všechny stavební objekty dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy.

7.4 Společnost a Město se dohodly, že pokud na straně Společnosti nastanou skutečnosti, pro které nebude schopna dokončit výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy v termínu sjednaném v odst. 7.3, uzavřou dodatek k této plánovací smlouvě, kterým bude termín dokončení prodloužen nejdéle o dva roky, tj. do pěti let od získání pravomocného stavebního povolení.

Čl. 8

Podmínky převodu dopravní a technické infrastruktury do vlastnictví Města

8.1 IO 200.1 Místní komunikace, IO 200.3 Parkoviště, IO 420 Odvodnění komunikace

8.1 a) Společnost se zavazuje, že nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu převede dopravní a technickou infrastrukturu - IO 200.1 Místní komunikaci, IO 200.3 Parkoviště, IO 420 Odvodnění komunikace do vlastnictví Města, a to celkem za 1.000,- Kč včetně DPH. Společnost se zavazuje požádat Město o převod této infrastruktury do vlastnictví Města nejpozději do 7 dnů od obdržení kolaudačního souhlasu.

8.1 b) Společnost se zavazuje převést do vlastnictví Města pozemky, resp. části pozemků, pod touto dopravní a technickou infrastrukturou, a to za 1.000 Kč včetně DPH. Společnost zajistí, aby převáděné pozemky v době převodu do vlastnictví Města nebyly zatíženy exekucí, služebností (s výjimkou služebností zřízených ve prospěch Města a jednotlivých vlastníků, správců a provozovatelů inženýrských sítí), dále aby nebyly zatíženy zástavním právem, předkupním právem či jinými právy třetích osob.

8.1 c) Ve věci převodu dopravní a technické infrastruktury - IO 200.1 Místní komunikace, IO 200.3 Parkoviště, IO 420 Odvodnění komunikace včetně pozemků, resp. částí pozemků, jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor dopravy MMB. Společnost zajistí na svůj náklad zpracování geometrického plánu pro zaměření stavby dopravní infrastruktury a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

8.1 d) Město se zavazuje převzít dopravní a technickou infrastrukturu - IO 200.1 Místní komunikaci, IO 200.3 Parkoviště, IO 420 Odvodnění komunikace do svého vlastnictví a zajistit její správu a provozování za těchto podmínek:

- odvodnění komunikace bude vybudováno v souladu s Městskými standardy a komunikace v souladu se standardy stanovenými provozovatelem sítí
- bude zajištěna funkčnost celého systému
- budou převedeny pozemky, resp. části pozemků pod komunikačními plochami
- stavebně technické provedení pozemních komunikací a systému odvodnění komunikací bude provedeno v souladu s podmínkami budoucího správce – společnosti Brněnské komunikace, a.s.

8.2 IO 200.2 Chodníky, IO 800 Sadové úpravy

8.2 a) Společnost se zavazuje, že nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu převede dopravní a technickou infrastrukturu - IO 200.2 Chodníky a IO 800 Sadové úpravy do vlastnictví Města, a to za 1.000 Kč včetně DPH.

Společnost se zavazuje požádat Město o převod této infrastruktury do vlastnictví Města nejpozději do 7 dnů od obdržení kolaudačního souhlasu.

8.2 b) Společnost se zavazuje převést do vlastnictví Města pozemky, resp. části pozemků, pod dopravní infrastrukturou uvedenou v odst. 8.2 a), a to za 1.000 Kč vč. DPH. Společnost zajistí, aby převáděné pozemky v době převodu do vlastnictví Města nebyly zatíženy exekucí, služebností (s výjimkou služebností zřízených ve prospěch Města a jednotlivých správců a provozovatelů inženýrských sítí), dále aby nebyly zatíženy zástavním právem, předkupním právem či jinými právy třetích osob.

8.2 c) Ve věci převodu dopravní a technické infrastruktury - IO 200.2 Chodníky a IO 800 Sadové úpravy jedná, nebude-li dohodnuto jinak, městská část města Brna, Brno-Židenice. Společnost zajistí na svůj náklad zpracování geometrického plánu pro zaměření stavby dopravní infrastruktury a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

8.2 d) Společnost bere na vědomí, že Město nepřevzme dopravní a technickou infrastrukturu - IO 200.2 Chodníky a IO 800 Sadové úpravy do svého vlastnictví a nezajistí její správu, pokud s ní nebudou Městu převedeny i pozemky, resp. části pozemků pod nimi.

8.3 IO 300 Prodloužení vodovodního řadu, IO 400 Prodloužení jednotné kanalizace IO 610.1 Veřejné osvětlení

8.3 a) Společnost se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od vydání kolaudačního souhlasu převede technickou infrastrukturu - IO 300 Prodloužení vodovodního řadu, IO 400 Prodloužení jednotné kanalizace a IO 610.1 Veřejné osvětlení do vlastnictví Města, a to za následující úplaty: prodloužení vodovodního řadu za 1.000 Kč včetně DPH, prodloužení jednotné kanalizace za 1.000,- Kč včetně DPH a veřejné osvětlení za 1.000,- Kč včetně DPH. Ve věci převodu této technické infrastruktury jedná Odbor investiční MMB. Společnost se zavazuje

požádat Město o převod této infrastruktury do vlastnictví Města nejpozději do 7 dnů od obdržení kolaudačního souhlasu.

8.3 b) Město se zavazuje převzít technickou infrastrukturu - IO 300 Prodloužení vodovodního řadu, IO 400 Prodloužení jednotné kanalizace a IO 610.1 Veřejné osvětlení a zajistit její provozování za těchto podmínek:

- vodovodní řad pro veřejnou potřebu, jednotná kanalizační stoka pro veřejnou potřebu a veřejné osvětlení budou vybudovány v souladu s Městskými standardy
- bude zajištěna funkčnost celého systému vybudované technické infrastruktury
- Městu a provozovatelům technické infrastruktury bude zajištěn přístup k těmto sítím formou smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům, které nebudou ve vlastnictví Města.

8.3 c) Pokud nebude technická infrastruktura - IO 300 Prodloužení vodovodního řadu, IO 400 Prodloužení jednotné kanalizace a IO 610.1 Veřejné osvětlení převedena z jakéhokoliv důvodu do vlastnictví Města, zavazují se Společnost i Město uzavřít smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku ve vlastnictví Města dle „Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí“ a dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle ust. § 8 zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů. Za tím účelem zajistí Společnost na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

Ve věci uzavření dohody mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu jedná Odbor investiční MMB.

8.3 d) Společnost i Město se zavazují, v případě technické infrastruktury, která se nebude převádět do vlastnictví Města, a která zůstane ve vlastnictví Společnosti, uzavřít s Městem k pozemkům ve vlastnictví Města smlouvu o zřízení služebnosti dle „Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí“.

8.3 e) Společnost se zavazuje, v případě technické infrastruktury, která se nebude převádět do vlastnictví Města, a kterou Společnost převede do vlastnictví třetí osoby, zajistit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi touto třetí osobou a Městem dle „Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí“.

8.3 f) Pokud bude technická infrastruktura převedena do vlastnictví Města a pokud budou jejím vedením vč. ochranných pásem dotčeny pozemky ve vlastnictví Společnosti, budou mezi Městem a Společností uzavřeny bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti na dobu neurčitou, a to do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro konkrétní technickou infrastrukturu. Společnost v této souvislosti zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

8.3 g) Pokud bude technická infrastruktura převedena do vlastnictví Města a pokud budou jejím vedením vč. ochranných pásem dotčeny pozemky ve vlastnictví třetí osoby, bude mezi Městem a třetí osobou uzavřena bezúplatná smlouva o zřízení služebnosti na dobu neurčitou, a to do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro konkrétní technickou infrastrukturu. Společnost v této souvislosti zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro

vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

Čl. 9

Další práva a povinnosti smluvních stran

9.1 Společnost zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše popsanou výstavbu, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu je povinna provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.

9.2 Společnost se zavazuje informovat Město o průběhu provádění výstavby, předem jej informovat o připravované výstavbě a předkládat vydaná rozhodnutí týkající se a související s výstavbou prováděnou dle této plánovací smlouvy nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci příslušného rozhodnutí a na vyžádání mu poskytne zprávy o průběhu výstavby kdykoliv. Společnost bude zasílat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.

9.3 V případě, že dojde v době platnosti této plánovací smlouvy ke změně rozsahu realizace stavby dopravní a technické infrastruktury specifikované v Čl. 3 této plánovací smlouvy a tyto změny budou schválené příslušným stavebním úřadem, příslušnými útvary MMB a jednotlivými správci a provozovateli budované infrastruktury, uzavřou smluvní strany dodatek k této plánovací smlouvě, kterým bude tato plánovací smlouva upravena v souladu s vydanými rozhodnutími. Vždy však platí, že výstavbu uvedené dopravní a technické infrastruktury zajišťuje výlučně Společnost.

9.4 Město poskytne potřebnou součinnost Společnosti ve správních řízeních v souvislosti s výstavbou dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy. Na základě této plánovací smlouvy však Město nepřijímá žádný závazek k vybudování a financování uvedené dopravní a technické infrastruktury.

9.5 Po převedení dopravní a technické infrastruktury do vlastnictví Města, se Město zavazuje zajistit, aby každý jednotlivý systém v rámci této dopravní a technické infrastruktury byl převzat a následně provozován příslušným provozovatelem.

9.6 Společnost je oprávněna postoupit práva a závazky z této plánovací smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města. Převede-li však Společnost na třetí osobu svá práva a povinnosti vyplývající pro ni z územního rozhodnutí či stavebního povolení, zavazuje se do 5 dnů od okamžiku tohoto převodu písemně informovat Město o této skutečnosti a zajistit, aby tato třetí osoba nastoupila, formou uzavření dodatku k této plánovací smlouvě, do 60 dní ode dne takového převodu rovněž do práv a povinností Společnosti z této plánovací smlouvy. Nesplní-li Společnost tento svůj závazek a třetí osoba se v této lhůtě nestane oprávněnou a zavázanou z práv a povinností vztahujících se k Společnosti podle této Smlouvy, platí pro účely této Smlouvy, že Společnost nese odpovědnost za jednání třetí osoby mající dopad na splnění povinností Společnosti z této plánovací smlouvy.

Čl. 10 Odpovědnost

10.1 Společnost se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených výstavbou dopravní a technické infrastruktury specifikované v Čl. 3 této plánovací smlouvy, zabraňující ohrožení veřejných zájmů těmito stavbami, a to i v případě, že nedojde k realizaci Stavby, či kterékoli její části. Pro účely této plánovací smlouvy se nezbytným opatřením zabraňujícím ohrožení veřejných zájmů v místě provádění stavby rozumí zejména umožnění vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod.

10.2 Společnost se zavazuje provádět stavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění a plnit požadavky závazných ČSN a souvisejících závazných předpisů, zejména u prací výkopových, bouracích a výškových. Pracovníci na stavbě budou řádně proškoleni o bezpečnosti práce. Společnost se rovněž zavazuje, že stavbou nedojde ke znečištění povrchových i podzemních vod a že stavební odpad bude z místa vzniku bezodkladně odstraňován tak, aby nedocházelo k nepříznivému a nepřiměřenému estetickému či hygienickému dopadu na životní prostředí, nebo k nepřiměřenému narušení vzhledu obce v dané lokalitě. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí (zejména dočasně zvýšená hluchnost a prašnost) byly minimalizovány a Společnost odpovídá za veškerou újmu vzniklou při provádění výstavby.

Čl. 11 Sankce

11.1 Pokud Společnost poruší sjednaný závazek dokončit dopravní a technickou infrastrukturu:

- IO 200.1 Místní komunikace
- IO 200.2 Chodníky
- IO 200.3 Parkoviště
- IO 300 Prodloužení vodovodního řadu
- IO 400 Prodloužení jednotné kanalizace
- IO 420 Odvodnění komunikace
- IO 610.1 Veřejné osvětlení
- IO 800 Sadové úpravy

v termínu sjednaném v Čl. 7 odst. 7.2, příp. odst. 7.3 a v souladu s DUR, Městskými standardy a dle podmínek stanovených dotčenými správními orgány, správci a provozovateli dopravní a technické infrastruktury, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 300.000 Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplacená, postupuje se dle Čl. 12 této plánovací smlouvy.

11.2 Pokud Společnost poruší sjednaný závazek převést dopravní a technickou infrastrukturu:

- IO 200.1 Místní komunikace
- IO 200.2 Chodníky
- IO 200.3 Parkoviště
- IO 300 Prodloužení vodovodního řadu

- IO 400 Prodloužení jednotné kanalizace
- IO 420 Odvodnění komunikace
- IO 610.1 Veřejné osvětlení
- IO 800 Sadové úpravy

v termínech sjednaných v této plánovací smlouvě je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč v případě každé dopravní či technické infrastruktury uvedené v bodě 11.2 jednotlivě. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplacená, postupuje se dle Čl. 12 této plánovací smlouvy. Nárok na smluvní pokutu Městu nevzniká, pokud infrastruktura nebude převedena ve sjednaných termínech z důvodů na straně Města nebo jím kontrolovaných správcovských společností.

Čl. 12 Bankovní záruka

12.1 Veškeré smluvní pokuty stanovené v této plánovací smlouvě a případná náhrada újmy, za kterou Společnost odpovídá Městu, a která vznikla v souvislosti s výstavbou dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této Smlouvy, jsou zajištěny sjednanou bankovní zárukou ve výši 500.000 Kč. Bankovní záruka byla sjednána jako neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Ke dni podpisu této smlouvy Společnost předala Městu originál listiny „Příslib bankovní záruky“, vystavené bankou Společnosti. Na základě podepsané Smlouvy doloží Společnost Městu nejpozději do 30 dnů od uzavření této plánovací smlouvy originál Záruční listiny (bankovní záruky), vystavené bankou.

Pokud tak Společnost neučiní, je povinna uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové výše bankovní záruky, tj. z 500.000 Kč, za každý den prodlení.

12.2 Město je povinno před čerpáním bankovní záruky nejdříve písemně upozornit Společnost na porušení této Smlouvy s uvedením konkrétního ustanovení, které mělo být porušeno a uvedením konkrétních skutkových okolností, ze kterých porušení vyplývá, vyzvat Společnost ke zjednání nápravy a upozornit Společnost na čerpání bankovní záruky, pokud nebude zjednána náprava. Město je oprávněno bankovní záruku čerpat, pokud Společnost nápravu nezjedná ani v dodatečné lhůtě 60 dnů od obdržení upozornění. O čerpání bankovní záruky Město bude Společnost písemně informovat.

12.3 V případě, že nastane skutečnost uvedená v Čl. 7 odst. 7.3, je Společnost povinna předložit Městu ke dni podpisu dodatku, kterým bude prodloužen termín pro dokončení dopravní a technické infrastruktury, další bankovní záruku ve výši 500.000 Kč.

Čl. 13 Závěrečná ustanovení

13.1 Ke změně této plánovací smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou písemných dodatků.

13.2 Město je oprávněno od této plánovací smlouvy odstoupit, pokud Společnost nezahájí výstavbu infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy ve lhůtě stanovené v Čl. 7 odst. 7.1. Město je oprávněno od této plánovací smlouvy odstoupit, pokud Společnost

nedokončí výstavbu infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy ve lhůtě stanovené v Čl. 7 odst. 7.2 a nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu Města v náhradní lhůtě stanovené Městem, která nebude kratší než 6 měsíců nebo pokud bude soudem rozhodnuto o úpadku Společnosti. Povinnost Společnosti hradit smluvní pokuty sjednané v této plánovací smlouvě nebo náhradu újmy způsobené porušením závazků plynoucích z této plánovací smlouvy ujednáním v předchozí větě není dotčena.

13.3 Společnost je oprávněna od této plánovací smlouvy odstoupit, pokud se rozhodne nerealizovat Stavbu a dosud nebylo vydáno pravomocné stavební povolení pro výstavbu dopravní a technické infrastruktury a bylo-li již vydáno územní rozhodnutí pro Stavbu bude Společností oznámeno upuštění od záměru vybudovat Stavbu příslušnému stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., nejpozději však do 31. 12. 2022.

13.4 Pokud je písemnost zaslána některé ze smluvních stran doporučeně prostřednictvím pošty nebo jiného oprávněného držitele poštovní licence na poslední známou adresu a vrátí se zpět odesílateli, považuje se třetí den od jejího odeslání zároveň za den jejího doručení adresátovi.

13.5 Případné odchylky mezi náklady předpokládanými v této Smlouvě a náklady skutečně vynaloženými se nijak nedotknou závazků sjednaných v této plánovací smlouvě a žádná ze smluvních stran nebude v případě takových odchylek oprávněna požadovat jakékoliv finanční vyrovnání.

13.6 V případě, že některá ustanovení této plánovací smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této plánovací smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této plánovací smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

13.7 Smluvní strany berou na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

13.8 Smluvní strany prohlašují, že tato plánovací smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

13.9 Tato plánovací smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako druhá.

13.10 Tato plánovací smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření směnné smlouvy dle Čl. 5 této plánovací smlouvy.

13.11 Přílohy této smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1 - Koordinační situační výkres
- Příloha č. 2 - Katastrální situační výkres
- Příloha č. 3 - Seznam pozemků dotčených stavbou
- Příloha č. 4 - DUR
- Příloha č. 5 - Odborný odhad nákladů na vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury

- Příloha č. 6 - Grafické znázornění umístění dopravní a technické infrastruktury předávané do vlastnictví Města

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/...²⁷... zasedání konaném dne 11.4.2014.

Za statutární město Brno

V Brně dne 31-05-2017

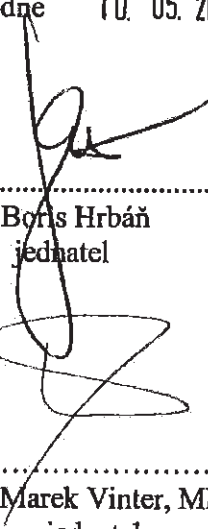


Ing. Petr Vokřál
primátor



Za Oviedo, s.r.o.

V Brně dne 10. 05. 2017



Ing. Boris Hrbáň
jednatel

Ing. Marek Vinter, MBA
jednatel

Oviedo, s.r.o.
Sochorova 3178/23
616 00 Brno
DIČ: CZ02057557 [2]



**Magistrát města Brna
primátorka**

JUDr. Markéta Vaňková

**ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU NA PŘIZNÁNÍ ODKLADNÉHO ÚČINKU KASAČNÍ STÍŽNOSTI PROTI
ROZSUDKU KRAJSKÉHO SOUDU V BRNĚ Č. J. 63 A 3/2019-118**

Navrhovatel: Mgr. Jana Zehnulová
bytem Došlíkova 44, 636 00 Brno
zastoupená advokátkou Mgr. Sandrou Podskalskou,
sídlem Údolní 567/33, 602 00 Brno

proti

Stěžovatel: Magistrát města Brna
sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

za účasti osob
zúčastněných na řízení:

- 1) **Oviedo, s. r. o.**, IČO: 02057557
sídlem Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno
zastoupená advokátem Mgr. Zdeňkem Jouklem
sídlem Jakubské náměstí 580/4, 602 00 Brno
- 2) **Michal Hořelka**
bytem Lísková 293, 760 01 Zlín
- 3) **Ing. Andrea Frantová Smetanová**
bytem Slatinská 4456/41, 636 00 Brno
- 4) **Vladimíra Soukoppová**
bytem Černopolní 1250/46, 627 00 Brno
- 5) **Ludmila Buryánková**
bytem Lipůvka 294, 679 22 Lipůvka
- 6) **Pavel Dvořák**
bytem Bělohorská 147 B, 636 00 Brno
- 7) **Ing. Karolína Bártů**
bytem Sées 1977, 686 03 Staré Město

Kontaktní adresa

Statutární město Brno | Dominikánské náměstí 196/1 | 601 67 Brno
ID datové schránky: a7kbrnn | tel.: 542 172 200 | e-mail: primatorka@brno.cz
www.brno.cz

I.

Stěžovatel, tj. Magistrát města Brna, obdržel dne 2. 12. 2019 rozsudek Krajského soudu v Brně ze dne 26. 11. 2019, č. j. 63 A 3/2019-118 („napadený rozsudek“), jímž bylo zrušeno opatření obecné povahy – úprava směrné části Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) – ul. Došlíkova S 34/12 ze dne 10. 10. 2012, č. j. MMB/0325043/2012, sp. zn. 4100/OÚPR/MMB/0325043/2012, a úprava směrné části Územního plánu Města Brna (ÚPmB) – navýšení IPP při ulici Došlíkova, k. ú. Židenice S 21/11 ze dne 10. 10. 2011, č. j. MMB/0207532/2011/Krz, sp. zn. 4100/OÚPR/MMB/0207532/2011.

Stěžovatel podal u Nejvyššího správního soudu KASAČNÍ STÍŽNOST PROTI ROZSUDKU KRAJSKÉHO SOUDU V BRNĚ Č. J. 63 A 3/2019-118, která obsahovala návrh na přiznání odkladného účinku kasační stížnosti ve smyslu § 107 zákona č. 150/2002, soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „s.ř.s.“) ve spojení s § 73 odst. 2 s.ř.s.

Stěžovatel byl přípisem Nejvyššího správního soudu (dále jen „NSS“) č.j. 9 As 351/2019-58 ze dne 27. 12. 2019, který obdržel 30. 12. 2019, vyzván, aby, mimo jiné, odůvodnil svůj návrh na přiznání odkladného účinku.

II.

Přiznat lze podle s.ř.s. odkladný účinek, pokud „by výkon nebo jiné právní následky rozhodnutí znamenaly pro žalobce nepoměrně větší újmu, než jaká přiznáním odkladného účinku může vzniknout jiným osobám, a jestliže to nebude v rozporu s důležitým veřejným zájmem“.

V dané věci je zřejmé, že přiznáním odkladného účinku nemůže vzniknout jiným osobám jakákoli škoda, jelikož v dané věci se jedná případ, kdy se navrhovatelka domáhá soudní cestou zrušení úprav směrné části Územního plánu Města Brna, které byly vydány formou opatření obecné povahy (dále jen „OOP“) a navazujícího správního rozhodnutí. Odkladným účinkem tak Navrhovatelce nebude žádná újma způsobena.

Naopak lze konstatovat, že může jak Stěžovateli, tak jiným osobám, vzniknout škoda právě tím, když nebude odkladný účinek přiznán z následujících důvodů:

- Krajský soud napadeným rozsudkem přistoupil ke zrušení napadených OOP zpětně ke dni 3. 1. 2018. Vytvořil tak právní stav, kdy jsou jak správní rozhodnutí, tak závazná stanoviska ve smyslu přezkumu, vydaná v dotčeném území od 3. 1. 2018 zrušitelná pro nesoulad s ÚPmB.
 - Stěžovatel by měl v zásadě neprodleně vyhotovit nové úplné znění ÚPmB, tj. promítnout do výkresové části ÚPmB účinky plynoucí z napadeného rozsudku, a rozhodovat podle nového stavu ÚPmB, tj. v souladu s § 96b odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „SZ“), ve znění pozdějších předpisů, určovat v závazném stanovisku orgánu územního plánování, zda je záměr přípustný z hlediska souladu, mimo jiné, s ÚPmB.
1. Ve stavu, kdy se dva senáty Krajského soudu diametrálně odlišně postavily k posouzení věcně shodné záležitosti, považuje Stěžovatel přiznání odkladného účinku za nezbytné. Existuje celá řada důvodů pro zrušení napadeného rozsudku pro jeho vady, a proto není únosné bez dalšího rozhodovat podle jeho účinků na ÚPmB ve správních řízeních.

Stěžovatel nepovažuje za morálně únosné, aby rozhodoval v daném území o záměrech stavebníků podle stavu vytvořeného napadeným rozsudkem, byť samozřejmě napadený rozsudek plně respektuje, a případně záměry určoval jako nepřípustné – mařil investice stavebníků u záměrů, které byly zpracovány v dobré víře podle stavu ÚPmB platného před účinností napadeného rozsudku, který je dle

Kontaktní adresa

Stalutární město Brno | Dominikánské náměstí 196/1 | 601 67 Brno
ID datové schránky: a7kbrn | tel.: 542 172 200 | e-mail: primatorka@brno.cz
www.brno.cz

Stěžovatele zásadně vadný. To vše do doby rozhodnutí NSS o tom, který z právních postojů přijatých senáty Krajského soudu je správný.

2. Situaci Stěžovatele dále komplikuje stav, kdy je v § 96b odst. 5 SZ uvedeno, že: „Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání, nestanoví-li orgán územního plánování v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 3 roky.“

Stěžovatel dosud určoval soulad s ÚPmB podle stavu před právní mocí napadeného rozsudku, a to s platností 2 roky, a proto by měl nyní na základě nově zjištěných skutečností patrně vydat nová závazná stanoviska ve smyslu § 4 odst. 4 SZ.

(„Dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnilly podmínky, za kterých bylo původní stanovisko nebo závazné stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.“)

Současně ale v souladu s § 96b odst. 7 SZ: „Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.“

V obecné rovině by tak bylo možno změnit závazná stanoviska u těch záměrů, které nespádají pod písmena a-c) výše citovaného ustanovení, ale již by nebylo možno účinně změnit závazná stanoviska spadající pod písmena a-c) výše citovaného ustanovení. Ta by tak byla de facto „vadná“, a proto o ně opřená správní rozhodnutí zrušitelná. Neexistovala by ovšem žádná adekvátní možnost „vadnost“ napravit. Jedinou možností by bylo napadení těchto správních rozhodnutí u soudu a jejich zrušení, což by vedlo k možnosti domáhat se škody za nesprávný úřední postup, který ovšem nebylo možno napravit.

3. Rovněž nelze nyní předjímat, jakým způsobem se k samotnému napadenému rozsudku postaví NSS, tj. existuje procesní možnost, že bude napadený rozsudek zrušen.

Pokud by se tak stalo, pak by bylo nutno opětovně vyhotovovat nové úplné znění ÚPmB, tj. promítnout do výkresové části ÚPmB účinky plynoucí z rozhodnutí NSS, resp. odstranit účinky napadeného rozsudku, a rozhodovat podle staro-nového stavu, tj. v souladu s § 96b odst. 3 SZ opětovně určovat v závazném stanovisku orgánu územního plánování, zda je záměr přípustný z hlediska souladu, mimo jiné, s ÚPmB, a dále opětovně vydávat navazující závazná stanoviska.

Stěžovatel je přesvědčen, že by se výše uvedenými změnami své rozhodovací praxe dostal do absurdní situace, kdy by svým konáním, v zásadě „z úřední povinnosti“, vytvářel situace, za které by mohl být terčem následných žalob na náhrady škody způsobené nesprávným úředním postupem.

Kontaktní adresa

Statutární město Brno | Dominikánské náměstí 196/1 | 601 67 Brno

ID datové schránky: a7kbrn | tel.: 542 172 200 | e-mail: primatorka@brno.cz

www.brno.cz

Čistě z formálního hlediska by byl tento postup patrně správný, ale je nutno sledovat také hledisko dodržování zásad fungování státní správy (resp. výkonu státní správy v přenesené působnosti). Takovýto postup by byl pro adresáty značně nesrozumitelný, zjevně by nevytvářel podmínky pro ustálené rozhodování, postrádal by zcela logiku a efektivitu a zásadně by narušoval předvídatelnost rozhodovacího procesu a dobrou víru v něj, stejně tak jakoukoli právní jistotu.

Navíc by vznikala situace, ve které by se žaloby na náhradu škody vyloženě nabízely, byť by Stěžovatel nemohl činit jinak, tj. musel by činit vědomě škody, jelikož by nemohl již vadné akty zvrátit, a tím odvrátit vznik škod.

III.

Lze tedy shrnout, že Stěžovateli hrozí přímá újma primárně v návaznosti na možné žaloby na náhradu škody způsobené nesprávným úředním postupem:

- od investora, kterému úprava směrné části ÚPmB a na ni navazující správní rozhodnutí svědčila; vzhledem k povaze záměru investora (umístění bytových domů) lze očekávat vznik škody v řádech desítek milionů Kč,
- od jiných osob, které by Stěžovatel svým postupem popsáním výše a opřeným o napadený rozsudek poškodil; zde nelze výši možné škody určit.

Ve světle výše uvedených argumentů a zcela nestandardní situace vzniklé protichůdným rozhodováním Krajského soudu Stěžovatel zdvořile žádá o PŘIZNÁNÍ ODKLADNÉHO ÚČINKU KASAČNÍ STÍŽNOSTI PROTI ROZSUDKU KRAJSKÉHO SOUDU V BRNĚ č.j. 63 A 3/2019-118.

Nejvyšší správní soud
Moravské náměstí 611/6
657 40 BRNO

Kontaktní adresa

Statutární město Brno | Dominikánské náměstí 196/1 | 601 67 Brno
ID datové schránky: a7kbrm | tel.: 542 172 200 | e-mail: primatorka@brno.cz
www.brno.cz

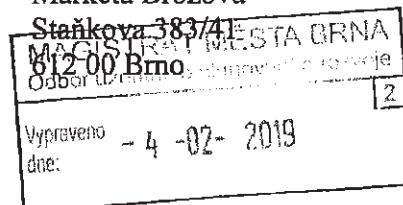
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

VAŠE ŽÁDOST ČJ.:
ZE DNE: 2018-06-27
NAŠE ČJ.: MMB/0275131/2018/Rei
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0275131/2018

VYŘIZUJE: Ing. Petra Reichard
TEL.: 542 174 233
E-MAIL: reichard.petra@brno.cz

DATUM: 2019-01-29
POČET LISTŮ: 5

BAUSTUDIO, s.r.o.
Markéta Brožová



Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen OÚPR MMB), jako příslušný orgán územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

v y d á v á

v souladu s ust. § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu

z á v a z n é s t a n o v i s k o

k dokumentaci pro stavební záměr nazvaný:

„Bytové domy Došlíkova – JULIANA II – etapa II“,
dotčené pozemky par. č. 7826/34, 7826/35, 7826/29, 7823, 7826/11, 7825/2, 7826/12, 7825/1, 7826/17,
7826/13, 7826/1, 7826/38, 7826/18, 7826/20, 7826/21, 7827/3, 7828/2,
vše k.ú. Židenice, obec Brno (dále jen záměr).

Předložený záměr obsahuje:

- novostavbu bytového domu s jedním podzemním podlažím a šesti nadzemními podlažími (objekt má různé výškové úrovně, kdy maximální výška je šest podlaží a min. jsou 4 podlaží), včetně připojení stavby na sítě technické vybavenosti, ploch pro odstavování vozidel, ukládání komunálního odpadu, hřiště, zpevněných pochozích ploch a souvisejících staveb a terénních úprav,
- bytový dům navržený ve tvaru písmene Z s maximálními půdorysními rozměry 37,725 x 40,550 m a výškou střechy 20,00 m v nejvyšší části (příčměm srovnávací rovina +/- 0,00 = 258,07 m n. m. Bpv – dále jen SR) bude připojen na navržené prodloužení komunikace ulice Došlíkova, které je součástí stavebního záměru s názvem: „Bytové domy Došlíkova – JULIANA II – etapa I“ a tyto sítě technické vybavenosti: vodovod, kanalizaci (dešťové vody budou zadržovány v retenční nádrži o objemu 30 m³ a zasakovány ve vsakovací studni), horkovod, sdělovací síť, vedení VO,
- na střeše je navrženo osazení technického zařízení stavby, jehož výška nepřesáhne výšku 21,00 m od SR,
- plochy kolem stavby budou sloužit částečně pro odstavování vozidel, dále budou ozeleněny s navrženým hřištěm a protkány zpevněnými pochozími plochami pro pěší,
- připojení stavby na síť NN není součástí tohoto stavebního záměru a bude realizováno jako součást stavebního záměru s názvem: „Bytové domy Došlíkova – JULIANA II – etapa I“.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty (které jsou předmětem posouzení):

- SO 110 – Bytový dům BD 02
- SO130.1 – Zajištění stavební jámy – etapa II
- SO 160 – Přístřešek pro vozidla
- IO 200.4 – Chodníky – etapa II
- IO 210.4 – Parkoviště u bytových domů – etapa II
- IO 210.5 – Chodníky u bytových domů – etapa II
- IO 300.2 – Vodovodní přípojka pro BD 02
- IO 400.2 – Přípojka jednotné kanalizace pro BD 2
- IO 410.2 – Areálové kanalizace BD 02 (včetně retence, vsakování a OLK)

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

- IO 500.3 – Přípojka horkovodu pro BD 2
- IO 610.3 – Venkovní osvětlení – etapa II
- IO 700.2 – Přípojka SLP pro BD 2
- IO 800.1 – Sadové úpravy – etapa II
- IO 900.1 – Hrubé terénní úpravy – etapa II
- PS 002 – Výměňíková stanice BD 02

Kapacity navržené stavby:

- bytový dům je navržen se 43 bytovými jednotkami a 26 parkovacími místy v podzemním podlaží objektu a dále 20 parkovacími místy na zpevněné ploše u stavby.

Po posouzení předložených podkladů dospěl OÚPR MMB k závěru, že výše uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý .

Závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedené podmínky:

- 1) Záměr nazvaný „Bytové domy Došlíkova – JULIANA II – etapa II“, bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro územní rozhodnutí, kterou zpracovala společnost Arch. Design, s.r.o. k datu červen 2018, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

Odůvodnění

OÚPR MMB obdržel dne 27.06.2018 žádost (následně doplněnou v prosinci 2018) společnosti BAUSTUDIO, s.r.o., Staňkova 41, 612 00 Brno o závazné stanovisko k dokumentaci pro umístění stavebního záměru nazvaného: „Bytové domy Došlíkova – JULIANA II – etapa II“, dotčené pozemky par. č. 7826/34, 7826/35, 7826/29, 7823, 7826/11, 7825/2, 7826/12, 7825/1, 7826/17, 7826/13, 7826/1, 7826/38, 7826/18, 7826/20, 7826/21, 7827/3, 7828/2, vše k.ú. Židenice, obec Brno (dále jen záměr).

K žádosti o závazné stanovisko byly předloženy tyto podklady:

- dokumentace pro územní řízení zpracovaná společností Arch. Design, s.r.o. k datu červen 2018.

Předmětem dokumentace je:

- novostavba bytového domu včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury.

OÚPR MMB při posouzení záměru vycházel z následujících podkladů:

- předložené dokumentace, textové a grafické části.

Kromě podkladů předložených žadatelem OÚPR MMB vycházel z:

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015 (dále jen „PÚR“), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území.
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ze dne 5. 10. 2016, účinných od 3. 11. 2016 (dále jen „ZÚR“), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území.
- Územního plánu města Brna ze dne 3. 11. 1994, úplné znění ke dni 30. 11. 2018, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů, a grafické části (dále jen „ÚPmB“), který je dle ust. 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.
- Územně analytických podkladů města Brna (aktualizace z 10/2016).

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

OÚPR MMB jako orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování:

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015 (dále jen „PÚR“), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ze dne 5. 10. 2016, účinné od 3. 11. 2016 (dále jen „ZÚR“), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu ZÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR; rovněž není záměr situován v území dotčeném záměry vyplývajícími ze ZÚR.

Územní plán města Brna

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB):

- jsou pozemky par. č. 7823, 7825/2, 7825/1, 7826/17, 7826/1, 7826/18, 7827/3, k. ú. Židenice, obec Brno součástí stavební návrhové funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – čisté bydlení - BC, s mírou stavebního využití stanovenou indexem podlažní plochy IPP=1,2,
 - uvedenou funkční plochu příčně dělí stavební funkční plocha dopravy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plochy komunikací a prostranství místního významu,
- je pozemek par. č. 7828/2, k. ú. Židenice, obec Brno součástí stavební návrhové funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – čisté bydlení - BC, s mírou stavebního využití stanovenou indexem podlažní plochy IPP=1,2,
 - severní část pozemku je součástí stavební funkční plochy dopravy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plochy komunikací a prostranství místního významu,
- je pozemek par. č. 7826/34, k. ú. Židenice, obec Brno součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – čisté bydlení – BC,
 - severní část pozemku je součástí stavební funkční plochy dopravy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plochy komunikací a prostranství místního významu,
- je pozemek par. č. 7826/35, k. ú. Židenice, obec Brno součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – čisté bydlení – BC a ve své východní části také součástí stavební návrhové funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – čisté bydlení - BC, s mírou stavebního využití stanovenou indexem podlažní plochy IPP=1,2,
 - severní část pozemku je součástí stavební funkční plochy dopravy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plochy komunikací a prostranství místního významu,
- jsou pozemky par. č. 7826/11, 7826/12, 7826/13, 7826/38, 7826/20, 7826/21, k. ú. Židenice, obec Brno součástí stavební stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – školství,
- je pozemek par. č. 7826/29, k. ú. Židenice, obec Brno ve své severní části součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – čisté bydlení – BC, ve své jižní části součástí nestavební-volné stabilizované funkční plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plocha parků a dále část

pozemku na východě je součástí **stavební stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – školství - OS.**

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY STAVEBNÍ:

Plocha základní je vymezená část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití a ke které jsou vztaheny veškeré bilance ÚPmB.

Plocha stavební je část území převážně zastavěná nebo určená k zastavení objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební.

Za **plochu návrhovou** se považuje dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

FUNKCE: PLOCHY BYDLENÍ

- jsou určeny především pro bydlení

PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ - BC

- slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %).
- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou: - *mimo jiné*

- stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou).

Plochy návrhové

Míra stavebního využití je vyjádřena indexem podlažní plochy ve výkrese Plán využití území 1 : 5 000. V daném případě je **index podlažních ploch stanoven hodnotou 1,2** a je ve smyslu usnesení Rozšířeného senátu NSS č.j. 1 Aos 2/2013 – 116 ze dne 17.9.2013 **stanoven závazně** (v podrobnostech odkazujeme na kapitolu 8 Přílohy č. 1 vyhlášky č. 2/2004 ve znění pozdějších předpisů a výklad pojmů).

Index podlažní plochy IPP - vyjadřuje intenzitu využití území (např. z hlediska utváření charakteru území, možného zatížení technické infrastruktury apod.), tj. počet m² hrubé podlažní plochy na m² základní plochy; při jeho aplikaci na pozemek nebo soubor pozemků disponibilních pro konkrétní stavební záměr je výpočet nutné vztáhnout k výměře těchto pozemků. Za hrubou podlažní plochu se přitom považuje půdorysná plocha všech plných nadzemních podlaží staveb včetně konstrukcí a za plné nadzemní podlaží pak každé podlaží vyjma podkroví a podzemních podlaží. Za podkroví se přitom považuje takové podlaží, které má pouze střešní nebo vikýřová okna (kromě schodišťových, přípustných i v obvodové stěně), které má nad minimálně 33 % podlažní plochy šikmý strop a jehož svislé stěny navazující na šikmý strop jsou max. 1,3 m vysoké. Podkroví se mezi plná podlaží započítává pouze v případě, když se jeho využitelná plocha (tj. ta, nad níž je světlá výška místnosti větší než 1,3 m) rovná minimálně 2/3 plochy pod ním ležícího podlaží. Za podzemní se přitom považuje takové podlaží, které má úroveň podlahy níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého území v pásmu širokém 5,0 m po obvodu objektu.

IPP je určen pro návrhové plochy bydlení, smíšené a pracovních příležitostí vyjma PZ, PL, vždy jako maximální, a v uvedených případech i jako minimální přípustný počet m² hrubé podlažní plochy na 1 m² základní funkční plochy; při jeho aplikaci na pozemek nebo soubor pozemků disponibilních pro konkrétní stavební záměr je výpočet nutné vztáhnout k výměře těchto pozemků.

Plochy stabilizované**Míra stavebního využití**

Je vyjádřena indexem podlažní plochy (IPP). Míra stavebního využití pozemků ve stabilizovaných funkčních plochách je dána stávajícím stavem zástavby v předmětné základní ploše.

Při výpočtu skutečné hodnoty IPP pro již existující zástavbu se z předmětné základní funkční plochy nezapočítávají výměry pozemků, na nichž má být uvažovaná výstavba realizována, ani plochy eventuelních proluk v uliční frontě existujících v rámci předmětné základní plochy.

Takto získaná hodnota IPP má při aplikaci na jednotlivých pozemcích orientační charakter s tím, že při povolování jak výstavby v prolukách, tak nástaveb a přístaveb stávajících objektů nesmí objem povolované stavby:

- narušit charakter okolní zástavby (daný převládajícími půdorysnými rozměry staveb, počtem nadzemních podlaží a způsobem řešení zastřešení včetně eventuálního podkrovní);
- zhoršit podmínky pro využívání sousedních nemovitostí;
- překročit 50 % původního objemu stavby (při nástavbách či přístavbách – toto omezení neplatí v případě, kdy navrhovanou dostavbou nebude překročena stanovená hodnota IPP, jejíž výpočet je popsán výše).

Nově navrhované půdní vestavby se z hlediska výše uvedené hodnoty IPP neposuzují, pokud jejich řešení nevyvolává změnu stávajícího tvaru a výšky střechy. V opačném případě jsou považovány za nástavby.

FUNKCE: PLOCHY PRO DOPRAVU

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města

Současně s ustanoveními platnými pro přípustnost staveb a zařízení ve stavebních plochách platí závazně následující ustanovení pro řešení dopravy v klidu:

PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU**Přípustná jsou: - mimo jiné**

- parkovací stání, odstavná stání a hromadné garáže ve všech stavebních územích pouze pro potřebu vyvolanou přípustným (nebo podmíněně přípustným) využitím předmětného území.

FUNKCE: PLOCHY PRO VEŘJENOUVYBAVENOST – O

- jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel).

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem OS – školství.

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY NESTAVEBNÍ-VOLNÉ:

- v této ploše leží jižní část pozemku par. č. 7826/29, k. ú. Židenice, obec Brno

Plocha nestavební - volná je část území převážně nezastavěná, ve které je přípustnost nebo podmíněná přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití, vyjádřeným v regulačních podmínkách pro plochy nestavební-volné.

V plochách nestavebních-volných (kromě chráněných území využitelných přírodních zdrojů) jsou přípustné jednak podzemní liniové stavby technické infrastruktury včetně případných souvisejících zařízení a podzemní liniové dopravní stavby vyznačené schematicky ve výkresové části ÚPmB, jednak **stavby přípojek technické infrastruktury** pro legální stavby.

FUNKCE: PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ

- jsou záměrně vytvořena náhradou za původní přírodní prostředí,
- jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

PLOCHY PARKŮ – ZP

představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou:

- součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu,
- památkou zahradního umění,
- plochami pro každodenní rekreaci obyvatel.

Přípustné jsou:

- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany, urbánního ÚSES, apod. – viz další text),
- pozemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci, např. hřiště, odpočívadla, altánky, veřejné WC, apod.,
- vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.

Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřipustné – s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.

Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže

- svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby nebo provozovanou činnost,
- počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
- mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí,
- nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel v dostatečném počtu.

Na základě uvedených skutečností OÚPR MMB posoudil záměr následovně:

Hmota samotné stavby bytového domu je navržena pouze ve funkční ploše bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – čisté bydlení - BC, s mírou stavebního využití stanovenou indexem podlažní plochy IPP=1,2.

Zbylé dotčené funkční plochy jsou dotčeny souvisejícími stavbami, např. připojení stavby na sítě technické vybavenosti, plochy pro odstavování vozidel, ukládání komunálního odpadu, hřiště, zpevněných pochozích ploch a souvisejících staveb a terénních úprav.

Z hlediska funkčního využití:

Jedná se o *novostavbu bytového domu včetně souvisejících staveb*. Ve stavbě je navrženo 43 bytových jednotek a 26 parkovacích míst v podzemním podlaží objektu a dále 20 parkovacích míst na zpevněné ploše vně stavby. Bytový dům je navržen ve funkční ploše bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – čisté bydlení - BC, které jsou určeny především pro bydlení, slouží bydlení a stavby pro bydlení jsou v nich přípustné.

Stavby komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství jsou přípustné ve všech funkčních plochách. Stavba bytového domu, navržená připojení stavby na sítě technické vybavenosti, plochy pro parkování, zpevněné plochy a hřiště jsou tedy v souladu s ÚPmB.

Jižní část pozemku par. č. 7826/29, k. ú. Židenice, obec Brno, která je součástí nestavební-volné stabilizované plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plocha parků nebude dotčena žádným stavebním objektem.

Z hlediska prostorových regulativů:

Navržený objekt s 3551 m² hrubých podlažních ploch, které jsou rozhodné pro výpočet indexu podlažních ploch (hrubá podlažní plocha 6 plných nadzemních podlaží a jedno podlaží podzemní, které se do hrubých podlažních ploch nezapočítává) a 2965 m² disponibilních pozemků záměru situovaných v návrhové funkční

ploše bydlení generuje index podlažní plochy IPP = 1,2. Tím je splněn regulativ míry stavebního využití určený pro dotčenou plochu stanovený s hodnotou 1,2. Výměra disponibilních pozemků záměru je určena z částečné plochy pozemků par. č. 7823, 7825/2, 7825/1, 7826/17, 7826/1, 7826/18, 7827/3, 7828/2, k. ú. Židenice, obec Brno, která se rovná ploše jižně od funkční plochy dopravy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plochy komunikací a prostranství místního významu (dělicí uvedené pozemky na dvě části), která je součástí stavební návrhové funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – čisté bydlení - BC, s mírou stavebního využití stanovenou indexem podlažní plochy IPP=1,2. Kontrolou údajů o dotčených pozemcích z veřejně dostupných prostředků a určením výměry návrhové plochy bydlení prostřednictvím geografického informačního systému Brno bylo zjištěno, že výměra disponibilních pozemků záměru vymezených ÚPmB jako návrhová funkční plocha bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – čisté bydlení odpovídá předloženým podkladům. Zároveň MMB OÚPR prověřil výpočet celkové hrubé podlažní plochy navržené stavby a bylo zjištěno, že hrubá podlažní plocha je stanovena správně v souladu s výkladem pojmů uvedených v textové části ÚPmB.

Charakter stávající zástavby je tvořen původní zástavbou podél ulice Slatinská a Líšeňská – rodinné a bytové domy se dvěma až čtyřmi podlažími a sedlovým zastřešením, novějšími panelovými objekty podél ulice Došlíkova – čtyřpodlažní bytové domy s rovným zastřešením a nově zbudovanou zástavbou bytových domů Juliana I – čtyř až šestipodlažní bytové domy s rovnou střechou. Výše uvedené objekty tvoří vždy ucelenou skupinu staveb s jedním rázem a urbanistickou strukturou. Jedinou výjimkou je osmipodlažní panelový objekt na nároží ulic Líšeňská a Slatinská, který popírá veškerý charakter lokality a založenou urbanistickou strukturu. Směrem od nároží ulic Líšeňská a Slatinská se terén výrazně zvedá až ke garážovému dvoru na ulici Líšeňská. Dále je ulice Došlíkova zakončena nízkou dvoupodlažní stavbou veřejné vybavenosti – školství s rovným zastřešením.

Posuzovaná stavba je navržena mezi stávajícími čtyřpodlažními panelovými domy, vedle dvoupodlažní stavby veřejné vybavenosti – školství a čtyř až šestipodlažními bytovými domy Juliana I. Všechny objekty mají rovné zastřešení. Novostavba je založena na půdorysu ve tvaru písmene Z a navazuje na stavbu Juliana II – etapa I, která je navržena severně od posuzované stavby. Hmota stavby je opticky rozdělena na tři části, kdy do ulice Došlíkova se stavba promítá šesti podlažími (výška 20,0 m od SR) přecházejícími do pěti podlaží (výška 17,0 m od SR) a směrem k bytovým domům Juliana I do čtyř podlaží (výška 14,0 m od SR). Navržené technické zázemí stavby bude umístěno na střeše stavby a jeho max. výška bude 21,0 a 15,0 m od SR. Výška posuzované stavby nepřesáhne vzhledem ke svažitosti terénu výšku pětipodlažního bytového domu Juliana I – BD 2, který se nachází nejbližší posuzované stavbě. Zbývá plocha disponibilních pozemků stavby v maximální možné míře navrhuje zelené plochy s hřištěm a dlážděnými plochami (pro odstavování vozidel stavby, pochozí), které plynule navazují na okolní zelené a volnočasové plochy a provazuje je s pozemky stavby. Vzhledem k tomu lze konstatovat, že navržená stavba bytového domu Juliana II – etapa II nijak nenaruší stávající charakter dané lokality, ani již založenou urbanistickou strukturu.

Na základě výše uvedeného dospěl OÚPR MMB k závěru, že navrhovaný záměr respektuje *funkční i prostorové regulativy* dotčených funkčních ploch – stavební návrhové funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – čisté bydlení - BC, s mírou stavebního využití stanovenou indexem podlažních ploch IPP=1,2, funkční plochy dopravy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plochy komunikací a prostranství místního významu, stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – čisté bydlení – BC, stavební stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – školství a nestavební-volné stabilizované plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem –plocha parků.

MMB OÚPR dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a § 19 stavebního zákona. Bylo zjištěno:

K § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona – záměr byl posuzován s ohledem na stávající charakter a hodnoty území. Z jednotlivých výkresů Územně analytických podkladů města Brna (aktualizace z 10/2016) vyplývají pro záměrem dotčenou plochu tyto údaje o území a záměry:

Dle výkresu č. 2 – Výkres hodnot území

- pozemky stavby leží v území prostorových hodnot – významné pohledové svahy a jižně od dotčených pozemků se nachází významný vyhlídkový bod Židenice - Bílá hora a vyhlídkový bod na vedutu města (v případě vyhlídkového bodu na vedutu města s vyznačeným zorným polem vyhlídky mimo pozemek navrhované stavby, u významného vyhlídkového bodu Židenice - Bílá hora stojí stavba při okraji vyznačeného zorného pole vyhlídky),
- dále se východně od dotčených pozemků nachází významný pohledový svah, plocha krajinného rázu - zelené linie, oblast krajinného rázu a póly krajinného rázu – Bílá hora. Tyto plochy leží mimo navrženou stavbu. Významné pohledové plochy a svahy je nutno sledovat a chránit výškovou hladinou těchto území především ve stavebních plochách, ve kterých je možno očekávat stavební činnost. Posuzují se zásahy do urbanistické struktury, které by znamenaly zvýšení hladiny zástavby. Vzhledem k tomu, že východně od posuzované stavby je již vybudována nová zástavba čtyř až šestipodlažních bytových domů, nezhorší navrhovaná stavba již stávající stav v území. S výše uvedeným souvisí také další hodnoty v území, tj. plocha krajinného rázu - zelené linie, oblast krajinného rázu a póly krajinného rázu – Bílá hora, které nebudou navrženou stavbou přímo dotčeny a zároveň navržená stavba nezmění již stávající stav v území (posuzovaná stavba je navržena mezi stávajícími čtyřpodlažními panelovými domy ulic Došlíkova a novostavbami čtyř až šestipodlažních bytových domů).

Z aktuálních územně analytických podkladů bylo ověřeno, že pozemek dotčený stavebním záměrem nijak neovlivní stávající hodnoty přilehlého území. Navrhovaná stavba svým objemem i maximální výškou objektu nenaruší stávající hodnoty.

K § 18 odst. 1 stavebního zákona - navrhovaný záměr naplňuje požadavky na hospodárné využívání území. Jedná se o novostavbu objektu pro bydlení a s ní související objekty, která je navržena na pozemcích v území, které je k tomu určeno. Současně se stavbou je navrženo i vybudování ploch zeleně a hřiště, které doplní kvalitní bydlení v dané lokalitě a každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel.

Navrhovaná novostavba naplňuje požadavky na hospodárné využívání dotčeného území a svým navrženým využitím respektuje navrhovanou funkci bydlení.

Na základě a po posouzení výše uvedených podkladů OÚPR MMB vyhodnotil, že záměr je v souladu s PÚR ČR, územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a proto je přípustný.

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část rozhodnutí/souhlasu příslušného stavebního úřadu a v souladu s ust. § 96b odst. 5 stavebního zákona má platnost 2 roky od dne vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

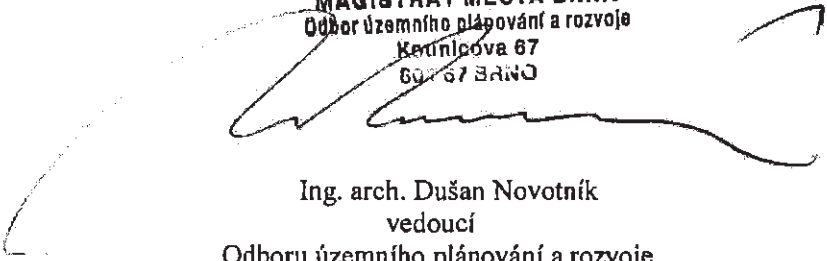
- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze prostřednictvím odvolání do správního rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO


Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí
Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna

Příloha

1x Výřez z ÚPmB, plán využití území 1 : 5 000

ověřená část předložené dokumentace k posuzovanému záměru, a to výkresy:

1x Výkres č. C.3 - Koordinační situační výkres

1x Výkres č. D.1.123 - Pohledy

1x Výkres č. D.1.122 - Řezy

Doručí se

Žadatel

1) BAUSTUDIO, s.r.o., Staňkova 41, 612 00 Brno

Na vědomí

2) OÚPR MMB – sektor 3 – Ing. Reichard

3) spis – ul. Došlíkova





S 21/11

MČ Brno-Židenice, k.ú. Židenice
navýšení IPP v plochách BC-návrh z 0,4 na 1,0
ulice Došlkova

ŽIDENICE





S34/12

S 34/12

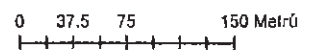
MČ Brno-Židenice, k.ú. Židenice

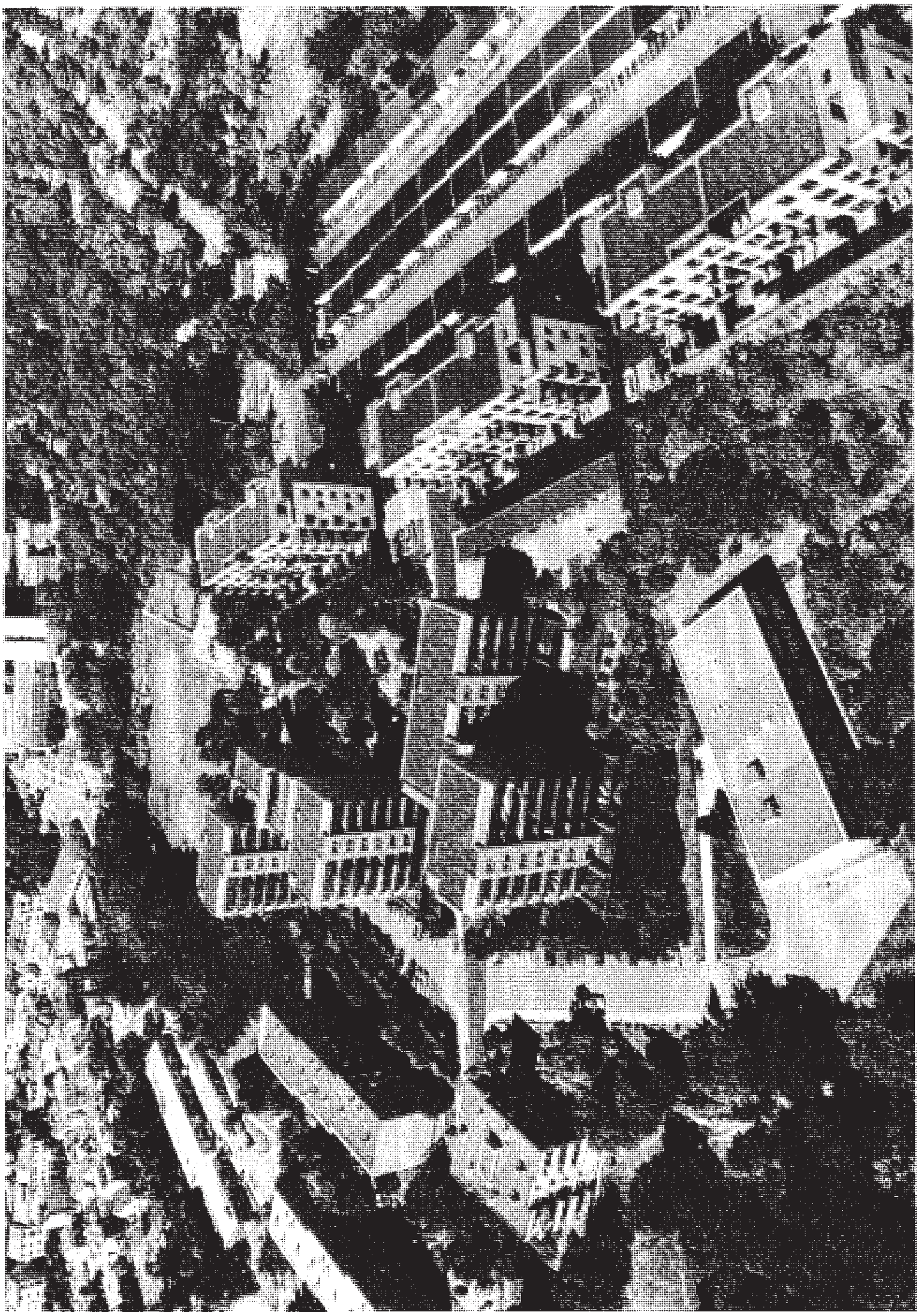
Navýšení IPP v návrhových plochách bydlení BC-návrh z 1,0 na 1,2
ulice Došlíkova

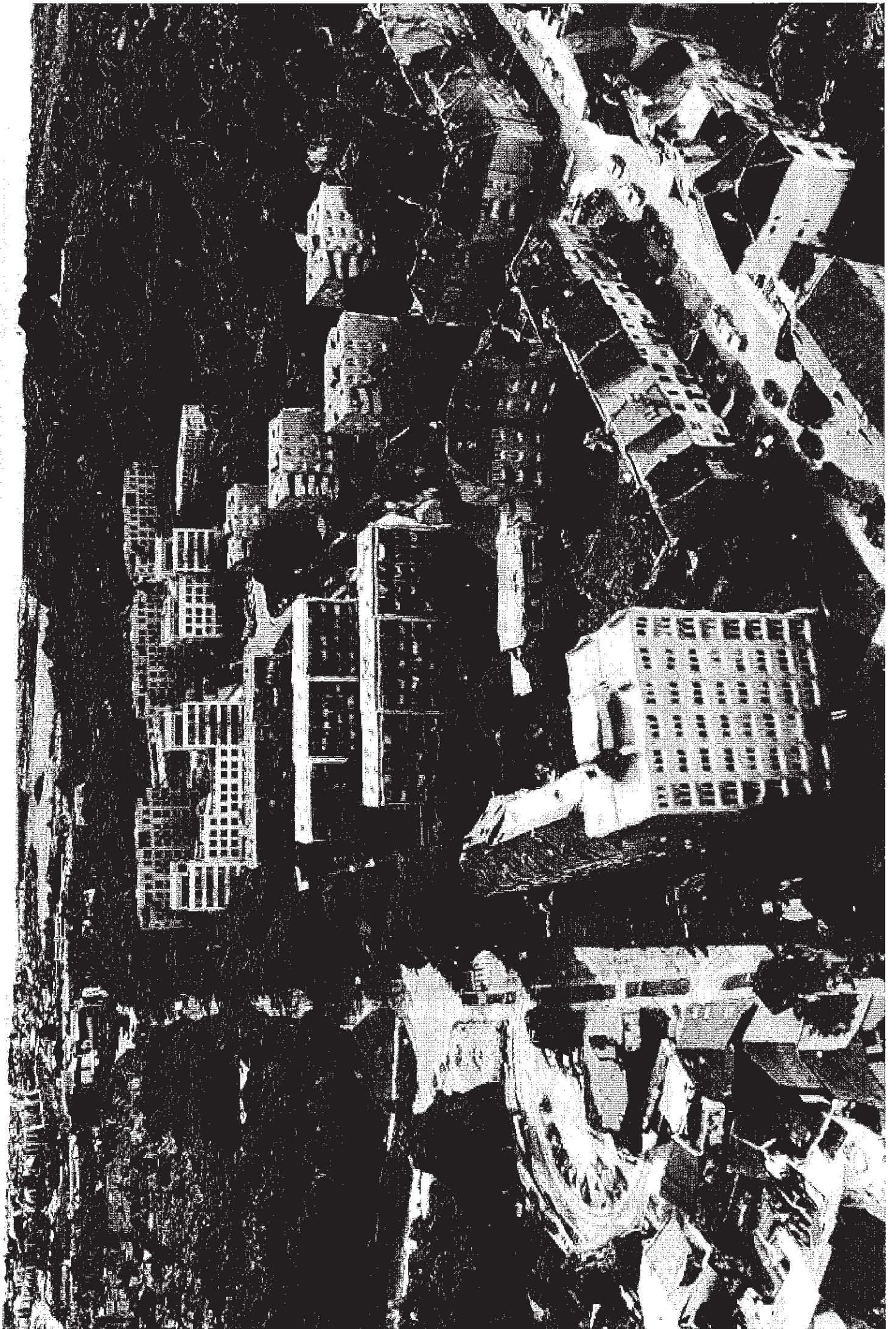
ŽIDENICE



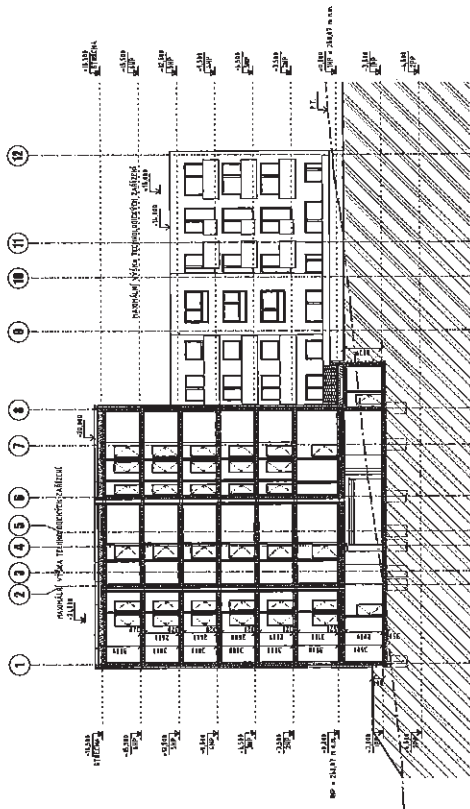
Vyobrazeno v měřítku 1:5000



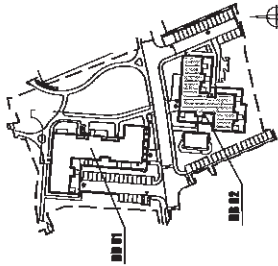
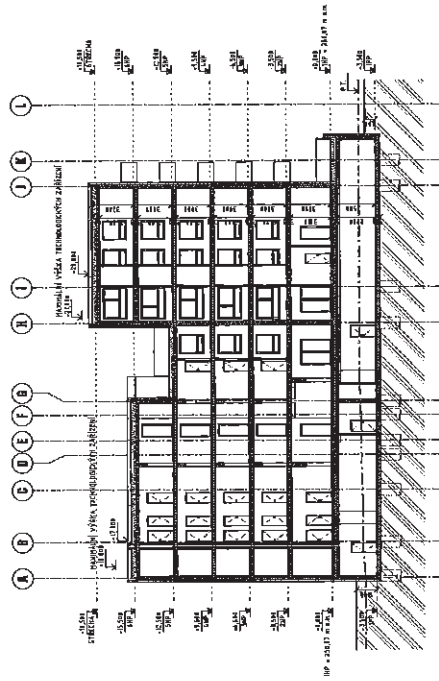




REZ I



REZ II



REVIZE: Datum: Podpis: Projekt: Podpis:

ZADÁVATEL: **Stavovské úřady, s.r.o.**
 Adresa: **Prácheňská 10, 260 01 Prácheň**
 Kontaktní osoba: **Ing. Jiří Štěrba**
 Telefon: **378 511 111**
 Fax: **378 511 111**
 E-mail: **stavovske@prachensky.cz**

PROJEKTOVÁ FIRMA: **Arch. A. J. J.**
 Adresa: **Prácheňská 10, 260 01 Prácheň**
 Kontaktní osoba: **Ing. Jiří Štěrba**
 Telefon: **378 511 111**
 Fax: **378 511 111**
 E-mail: **stavovske@prachensky.cz**

ÚKOL: **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚR**
 Číslo projektu: **SD 110**
 Datum: **02/2018**
 Úroveň: **DUR**
 List: **122** z **122**
 Účel: **ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST**
 Název stavby: **ED 02 - REZ PODELNÝ A PŘÍČNÝ**

MMB/0195403/2020

Námitka č.1

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Podatel doložil platná územní rozhodnutí (ÚR) na stavební záměr Bytové domy Juliana II na svých pozemcích, která je nutno v návrhu nového ÚP zohlednit. Stavební záměr jako celek zasahuje i na pozemek parc. č. 7827/3 k. ú. Židenice, který je nyní zahrnutý do stabilizované plochy bydlení B/v3 spolu s již realizovanými bytovými domy Juliana I. Pozemek je určen k dle ÚR k zastavění, a je proto žádoucí jej v rámci rozvojové lokality Zi-6 zahrnout do zastavitelné plochy bydlení.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání se mění, a to i ve vazbě na skutečnost, že návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, tj. výše uvedené texty je nutno chápat ve smyslu těchto úprav.

Vyhodnocení se mění takto:

V daném území došlo ke změně skutečného stavu využití území (záměr výstavby BD Juliana II byl již realizován) a na základě toho zpracovatel v Návrhu NUP 2024 stabilizoval stavebně využití území. Rozsah rozvojové lokality Zi-6 byl upraven – zmenšen, předmětný pozemek je spolu s ostatními pozemky vymezen jako plocha stabilizovaná.; z tohoto důvodu není možné námitce vyhovět.

Námitka č.2

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Podatel doložil platná územní rozhodnutí (ÚR) na stavební záměr Bytové domy Juliana II na svých pozemcích, která je nutno v návrhu nového ÚP zohlednit.

V návaznosti na věcný obsah k záměru řešený v námitce č. 1 je v námitce č. 2 uplatněn požadavek na úpravu výškové úrovně do souladu s vydanými ÚR, tj. požadavek na zvýšení z úrovně 3 na 4. I tomuto požadavku je žádoucí vyhovět.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání se mění, a to i ve vazbě na skutečnost, že návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, tj. výše uvedené texty je nutno chápat ve smyslu těchto úprav.

Vyhodnocení se mění takto:

V daném území došlo ke změně skutečného stavu využití území (záměr výstavby BD Juliana II byl již realizován) a na základě toho zpracovatel v Návrhu NUP 2024 stanovil ve stabilizované ploše prostorovou specifikaci dle skutečného stavu zástavby, tj. výškovou úroveň 3; z tohoto důvodu není možné námitce vyhovět.

Námitka č.3

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Podatel doložil platná územní rozhodnutí (ÚR) na stavební záměr Bytové domy Juliana II na svých pozemcích, jež jsou v návrhu územního plánu zahrnuté do funkční plochy bydlení. Jeho pozemky - viz jejich výčet uvedený v námitce - nejsou návrhovou plochou městské

zeleně Z vymezené v rámci lokality Zi-6 nijak dotčeny. Závazné regulativy a požadavky na využití lokality jsou specifikované ve výrokové části v kartě lokality Zi-6.

Namítaný požadavek je obsažen v kartě lokality Zi-6 v textové části Odůvodnění u položky Veřejná prostranství a je exaktně vztažen k návrhové ploše městské zeleně Z - tj. dle vymezení plochy v hlavním výkrese. Pozemky podatele nejsou požadavkem uvedeným v námítce nijak dotčeny a návrh ÚP vč. jeho Odůvodnění je ve vztahu k pozemkům podatele v této věci interpretován nesprávně.

Vydaná platná ÚR, ze kterých podatelé plynou právní nároky na realizaci záměru v souladu s nyní platným ÚPmB, nebudou vydáním nového ÚP dotčena.

Tím je námítce po právní i věcné stránce de facto vyhověno.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání se mění, a to i ve vazbě na skutečnost, že návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, tj. výše uvedené texty je nutno chápat ve smyslu těchto úprav.

Vyhodnocení doplňujeme o informaci, že v Návrhu NUP 2024 předmětné území již není součástí rozvojové lokality ZI-6.

Statutární město Brno
Doručeno: 15.05.2020
MMB/0195606/2020
lístky:1 přílohy:
druh: li/sv:



mmb1es77382dd6

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 949/67
602 00 Brno-střed

172

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo: 15 -05- 2020
Č.j. MMB: 0195606
Příl.:

V Brně dne 14.5.2020

Věc: Připomínka k návrhu nového územního plánu

V návaznosti na přípravu nového územního plánu města Brna včetně jeho dodatků Vám jako přílohy zasílám ve výše uvedené věci moje připomínky a dosavadní korespondenci týkající se pozemků parcelní číslo 696/17, 696/19, 696/20 a 696/14, k.ú. Trnitá, které jsou v mém majetku.

Vzhledem k tomu, jak dříve uvedeno v přílohách, se jedná o zábor 47 parkovacích míst, Vás žádám aby tato parkovací místa byla v novém návrhu zachována, neboť i obslužná komunikace, jak z přiloženého stanoviska MMB vyplývá, je i mým majetkem.

Současně se odvolávám na Váš dopis ze dne 3.5.2008, kde uvádíte, že daná situace bude řešena v rámci přípravy stavby. Souběžně přikládám stanovisko majetkového odboru ze dne 22.9.2004, kde je výslovně uvedeno, že na výše uvedených pozemcích v mém vlastnictví není stavba komunikace ve vlastnictví statutárního Města Brna, ale v mém vlastnictví, což ostatně vyplývá i ze zápisu z porady z 6.8.2004, následně z dopisu z 10.8.2004.

Zajisté chápete, že navrhovaným zabráním 47 parkovacích míst dojde k výpovědi nájemců, kteří užívají kanceláře a parkovací místa, a tudíž by tímto návrhem došlo k mé škodě v podobě ušlého nájmu.

Proto navrhuji celou komunikaci včetně oblouku posunout do Autonovy.

S pozdravem

Hora Lubomír
V luzích 770/6
637 00 Brno

MMB/0195606/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V rámci podání je vysloven požadavek na zachování stávajících 47 ks parkovacích stání na pozemcích podatele v k.ú. Trnitá.

Požadavek je nad rámec řešení územního plánu.

Předmětné pozemky jsou součástí plochy veřejných prostranství a v současné době je předčasně předjímat rozsah dotčení v souvislosti s předpokládaným cílovým řešením.

Dopady na stávající parkovací stání budou známy až na základě zpracování podrobnější projektové dokumentace. V rámci přípravy stavby bude řešen konkrétní zásah do předmětných pozemků a případná náhrada za rušená stání.

Z výše uvedených důvodů nelze požadavek zohlednit.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0195817/2020

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es77382e88 Doručeno: 15.05.2020

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo 22 -05- 2020
Č.j. MMB: 0195817
Příl.:

1/0
257
0195817
fil
Majetkový odbor statutárního města Brna
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

V Brně dne 14.5.2020

Věc: Přípomínka k návrhu nového územního plánu

V návaznosti na přípravu nového územního plánu města Brna včetně jeho dodatků Vám jako přílohy zasílám ve výše uvedené věci moje připomínky a dosavadní korespondenci týkající se pozemků parcelní číslo 696/17, 696/19, 696/20 a 696/14, k.ú. Trnitá, které jsou v mém majetku.


Vzhledem k tomu, jak dříve uvedeno v přílohách, se jedná o zábor 47 parkovacích míst, Vás žádám aby tato parkovací místa byla v novém návrhu zachována, neboť i obslužná komunikace, jak z přiloženého stanoviska MMB vyplývá, je i mým majetkem.

Současně se odvolávám na Váš dopis ze dne 3.5.2008, kde uvádíte, že daná situace bude řešena v rámci přípravy stavby. Souběžně přikládám stanovisko majetkového odboru ze dne 22.9.2004, kde je výslovně uvedeno, že na výše uvedených pozemcích v mém vlastnictví není stavba komunikace ve vlastnictví statutárního Města Brna, ale v mém vlastnictví, což ostatně vyplývá i ze zápisu z porady z 6.8.2004, následně z dopisu z 10.8.2004.

Zajisté chápete, že navrhovaným zabráním 47 parkovacích míst dojde k výpovědi nájemců, kteří užívají kanceláře a parkovací místa, a tudíž by tímto návrhem došlo k mé škodě v podobě ušlého nájmu.

Proto navrhuji celou komunikaci včetně oblouku posunout do Autonovy.

S pozdravem


Hora Lubomír
V luzích 770/6
637 00 Brno

MMB/0195817/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V rámci podání je vysloven požadavek na zachování stávajících 47 ks parkovacích stání na pozemcích podatele v k.ú. Trnitá.

Požadavek je nad rámec řešení územního plánu.

Předmětné pozemky jsou součástí plochy veřejných prostranství a v současné době je předčasně předjímat rozsah dotčení v souvislosti s předpokládaným cílovým řešením.

Dopady na stávající parkovací stání budou známy až na základě zpracování podrobnější projektové dokumentace. V rámci přípravy stavby bude řešen konkrétní zásah do předmětných pozemků a případná náhrada za rušená stání.

Z výše uvedených důvodů nelze požadavek zohlednit.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje
 Došlo: 14-05-2020
 Č. MMB: 01959/23
 Příl.:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD: ÚZ. PLÁN m. BRNA

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	Tuž. LIBOR SMOJČEK
Datum narození/ Identifikační číslo	08.05.1958
Trvalé bydliště/ sídlo	CHRUČEK č. ev. 27, 64300 BRNO
Jsem - nejsem*) občan města Brna	Jsem - nejsem *) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území TURANŮ, parc. č. 3821

Statutární město Brno
 Doručeno: 14.05.2020
 MMB/0195923/2020
 listy: 1 přílohy:
 druh: 11/sv:

 mmb1es77382ef2


Upřesnění obsahu námítky/připomínky

<input type="checkbox"/> K textové části	<input type="checkbox"/> Ke grafické části	<input type="checkbox"/> K procesu pořizování
Městská část	BRNO TURANŮ	
Katastrální území	TURANŮ	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	3821 V ČÁSTI PŘILOŽENÉ K ÚZ. PLÁNU	

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy: NE
 ano
 ne

ZÁDAM O ZMĚNU PCE PLOCHY "V" A ZAHRADY
 NA SMÍŠENOU, VČETNĚ STAVBY RODINNÝCH DOMŮ
 SYN ZDE ČIŽE STAVĚT

V BRNĚ dne 12.05.2020 Podpis: 

*nehodící se škrtněte

MMB/0195923/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Rozvojová lokalita Tu-8 "Karkulínova" s plochou pro veřejnou vybavenost byla vymezena pro zázemí hasičů, což však již dle MČ není potřeba. Vzhledem k charakteru předmětné lokality se jeví jako vhodné vymezit zde funkční plochu smíšenou obytnou C/r2, která umožňuje jak bydlení, tak i služby. V rozvojové lokalitě Tu-8 "Karkulínova" bude dán pokyn na změnu z plochy pro veřejnou vybavenost V/v2 na plochu smíšenou obytnou C/r2.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo: 14-05-2020

Č.j. MMB: 0195944
 Příl.:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD: Úb. PČM m. BRNA

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení /
 Název společnosti: Ing. UBOR SMEJKAL

Datum narození/
 Identifikační číslo: 08.05.1958

Trvalé bydliště/
 sídlo: CHRUCO ě. ev. 27, 64300 BRNO

Jsem - nejsem*) občan města Brna
 Jsem - ~~nejsem~~*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené
 navrhovanou změnou
 Katastrální území parc č. 1292/1, 1291/2

Statutární město Brno
 Doručeno: 14.05.2020
 MMB/0195944/2020
 listy: 1 přílohy:
 druh: 11/sv:



mmb1es77382f00

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

K textové části Ke grafické části K procesu pořizování

Městská část: BRNO CHRUCO

Katastrální území: CHRUCO

Parcelní čísla pozemků (adresa,
 doplňující popis lokality): 1292/1; 1291/2 ČÁST PŘÍLEHLÉ ÚCEL
 V REJŠÍCH

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:
 ano NE
 ne

ŽÁDAM O ZMĚNU PČM PLOCHY ZAHRADY NA CELOU PLOCHU
 NA RODINNÉ DŮMY I PŘES SVOJTEJŠÍ ZAKLADATEL
 STAVBY. ČÁST STAVĚT MANORŮ V ŘILNICE, JIŽ MÁM PROJEKT

V BRNĚ dne 12.05.2020 Podpis:

*nehodící se škrtněte

MMB/0195944/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Pozemek p.č. 1292/1 v k.ú. Chrlice je v Návrhu ÚPmB součástí rozvojové lokality Ch-7 V Rejích, která při nově vymezené komunikaci navrhuje s ohledem na konfiguraci terénu plochu bydlení. Navazující pozemek p.č. 1291/2 k.ú. Chrlice je součástí plochy zahrádek.

Na základě vznesených připomínek, námitek a aktuálního terénního šetření zpracovatele návrhu nového ÚPmB, vyplynula potřeba prověření tohoto území, zda lze rozšířit návrhovou plochu bydlení B/r2 o předmětné pozemky jiného funkčního využití, avšak způsobem odpovídajícím charakteru okolního území.

Pořizovatel dává pokyn prověřit rozšíření návrhové plochy B/r2 i přes pozemek p.č. 1291/2, k.ú. Chrlice, resp. prověřit rozšíření plochy bydlení ve směru ke katastru Holásek.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Dobrý den,

cca 2 roky řešíme, jako majitelé pozemků v k.ú. Bosonohy, chatová oblast Nebosady (mapku přikládám, jde o majitele pozemků v oblastech označených jako "B-5" a "B/r1"), možnost zavedení elektřiny k pozemkům.

Psalí jsme i hromadnou žádost na Eon (20 žadatelů), nicméně ten investici ze své strany zamítl (mimo zastavené území, studie řešila pouze elektrickou energii atd.). Vyjádření Eonu přikládám.

-- Nyní náš návrh na změnu územního plánu města Brna:

oblast "B-5 - územní rezerva ostatní" v k.ú. Brno-Bosonohy, oblast Nebosady, bude zařazena do stejné kategorie jako oblast "B/r1", tedy oblast určená k bytové výstavbě.

-- konec návrhu na změnu

S ohledem na to, že s oblastí "B-5" je nyní stejně počítáno jako s rezervou do budoucna, asi by nebyl problém změnu provést rovnou.

V současné době jsou obě oblasti "pouze zahrádky", nicméně nyní to vypadá, jak kdyby si oblast "B/r1", nějakým způsobem vyjednala změnu.

Nikdo nepředpokládá, že by se v dané oblasti začalo mohutně stavět, ale v jednání s firmou Eon, aby nám zavedla elektřinu k pozemkům, by nám tato změna velmi pomohla.

S naším projektem od pana projektanta Fialy, ze strany Eonu zamítnutým, jsme již v minulosti seznámili pana starostu městské části Brno-Bosonohy, který náš záměr hodnotil kladně, s tím, že obec v případě potřeby vyjádří svůj souhlas.

V případě dotazů jsem na telefonu (775 276 672).

Moc děkuji za váš čas.

Petr Švestka, Brno



E.ON Distribuce, a.s. - F.A. Gerstnera 2151/6 - České Budějovice 7 - 370 01 České Budějovice - IČ: 28085400 - DIČ: CZ28085400
Obchodní rejstřík u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 1772

E.ON Distribuce, a.s.
Regionální správa Brno
Hády 968/2
614 00 Brno
www.eon-distribuce.cz

Statutární město Brno

Doručeno: 15.05.2020

MMB/0196549/2020

listy: přílohy: 3
druh: list/sv:



mmb1es77383139

Ing. et Ing. Michal Burián
T +420 545 14 - 2295
michal.burian@eon.cz

Naše značka
9001669989/M60768

DOPORUČENĚ

Vítězslav Fiala
Projekce elektrických zařízení
Spodní Kopec 120
664 07 Pozořice

DS

Brno, 29.01.2020

Dobrý den,

obdrželi jsme Vaši hromadnou žádost o připojení v chatové oblasti Nebosady, Brno – Bosonohy. S předloženou studií zasíťování pozemků nesouhlasíme z důvodů:

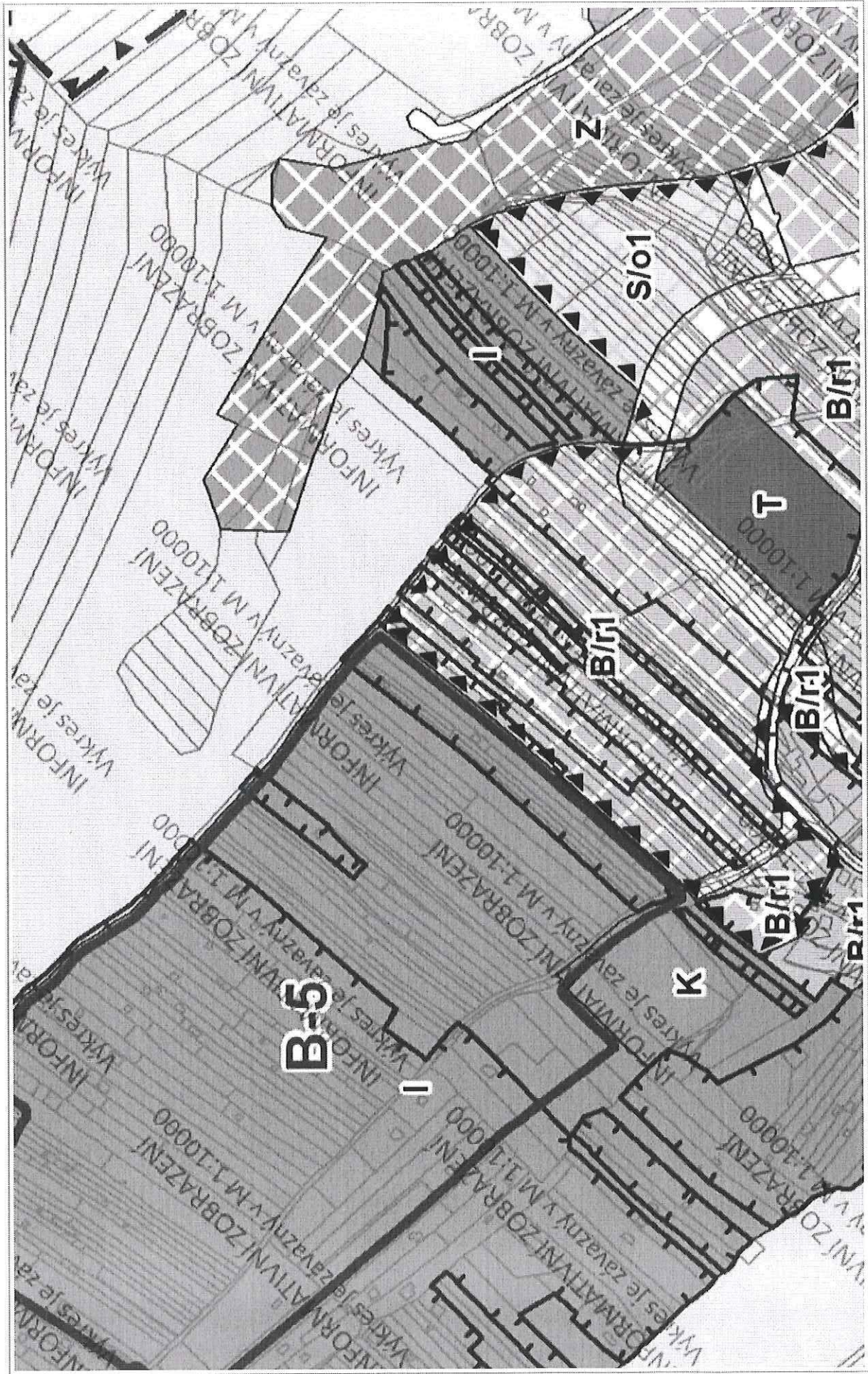
- Studie řeší zasíťování pozemků pouze elektrickou energií. Studie naopak neřeší výstavbu komunikace v této oblasti, plyn, vodu, kanalizaci.
- Veškeré požadované odběry jsou dle platného územního plánu mimo zastavené území.
- Současně jsou veškeré odběry vzdáleny více jak 50 m od nejbližšího distribučního vedení hladiny NN, proto dle energetického zákona nebude investorem této stavby společnost E.ON Distribuce, a.s.

S přátelským pozdravem

Michal Burián
Regionální správa Brno
E.ON Distribuce, a.s.

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

075



1 : 3 774

© SM Brno, KU pro JMK, ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

MMB/0196549/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V době zpracování a 1. projednání (2020) Návrhu nového ÚPmB nebylo rozhodnuto o trase silnice I/43 (dříve označované také jako D43, R/43, X/43). Návrh nového ÚPmB pro veřejné projednání v roce 2020 vymezoval přes předmětné pozemky v lokalitě Kostky a Borovníky územní rezervu B-5 k prověření potřeby rozšíření návrhových ploch bydlení a umístění veřejných prostranství. Návrh ÚPmB vymezil územní rezervu B-5 k prověření potřeby rozšíření návrhových ploch bydlení a umístění veřejných prostranství, a za podmínky zachování přístupu do navazujících zahrádek v lokalitě Kostky a Borovníky, přičemž územní rezervu by bylo možné aktivovat pouze v případě, že bude na úrovni ZÚR JMK rozhodnuto o trasování I/43 na území města Brna.

Na úrovni ZÚR JMK již sice bylo o trasování I/43 na území města Brna rozhodnuto, nicméně na základě rozhodnutí Rady města Brna (RMB), které přijala na schůzi RMB č. R8/127 zahájené dne 20.1.2021 s pokračováním dne 25.1.2021, uplatnil určený zastupitel, radní pro územní plánování RNDr. Filip Chváta, PhD. u pořizovatele připravovaného Územního plánu města Brna – Odboru územního plánování a rozvoje MMB, ve smyslu § 53 odst. (1) zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, podnět, aby vyhodnocení výsledků projednání dokončil v souladu s doporučením RMB. RMB doporučila řešení u problematických oblastí rozvoje města stěžejního charakteru, v případě územních rezerv B-4, C-3, a také předmětné B-5 následujícím způsobem:

„Vzhledem k tomu, že došlo na úrovni ZÚR JMK k rozhodnutí o umístění koridoru komunikace R-43 na území města Brna, je možné učinit rozhodnutí a aktivovat územní rezervy, tj. územní rezervy převést zpět do zastavitelných ploch dle projednané a vybrané varianty Konceptu ÚPmB či dílčích úprav. Aktivaci územních rezerv převedením do zastavitelných ploch však nelze v úpravě Návrhu ÚPmB před opakovaným veřejným projednáním doporučit, ale až po první aktualizaci nového ÚPmB v rámci Zprávy o uplatňování ÚPmB, případně samostatnou změnou nového ÚPmB, a to z obavy před uplatněním dalších námitek a připomínek, které by mohly vést k dalšímu opakovanému veřejnému projednání a zdržení tak procesu pořízení nového ÚPmB. V Návrhu ÚPmB by tak byly územní rezervy ponechány vyjma těch, kde je na základě výsledků projednání doporučeno jejich vypuštění. Územní rezerva B-5 v k.ú. Bosonohy je doporučena k vyjmutí z Návrhu ÚPmB.“

Na základě rozhodnutí o poloze I/43 v Aktualizaci č.1 ZÚR JMK a v souvislosti s novými požadavky na využití území (např. jiné trasování páteřních komunikací a s tím související územní rozvoj) OÚPR MMB zadal zpracování územní studie lokalita Bosonohy, která bude sloužit jako aktuální územně plánovací podklad, který však nebylo možné z časových důvodů zapracovat do upraveného finálního Návrhu nového ÚPmB. Řešení, které bude navrženo územní studií, bude dohodnuto se všemi aktéry v území a bude předmětem následné změny nového ÚPmB.

Na základě výše uvedeného byla územní rezerva B-5 vypuštěna v souladu s podnětem určeného zastupitele a předmětná lokalita byla ponechána ve stabilizované ploše zahrádek I.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav. Pro úplnost dodáváme, že v daném území již byla zpracována územní studie BOSONOHY, kde předmětná lokalita zůstává v původním využití, tedy jako plocha zahrádek, resp. nyní plocha RX – rekreace jiná.

Statutární město Brno

Doručeno: 15.05.2020

MMB/0196706/2020

lístky: přílohy:2

druh: li/sv:



mmb1es773831bf

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje
 Kounicova 67
 601 67 Brno

DS

NÁMITKA**NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD**

Návrh Územního plánu města Brna

Identifikační údaje podatele**právnícká osoba**

Název společnosti:

PEC Campus Square s.r.o.

Identifikační číslo:

03263690

Sídlo:

Na Poříčí 1079/3a, Nové Město, 110 00 Praha 1

Nejsem občan města Brna

Jsem vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou:

Výlučný vlastník budovy č.p. 770, stavby občanského vybavení stojící na pozemcích parc. č. 1333/1 (k.ú. Bohunice) a 1681/69 (k.ú. Starý Lískovec), adresní místa: Netroufalky 770/14 a 770/16, Bohunice, 625 00 Brno, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 3691, k.ú. Bohunice, obec Brno. Zároveň výlučný vlastník okolních pozemků parc. č. 1331/92, 1331/93, 1331/132, 1333/1, 1333/10, 1333/13, 1333/17, 1333/27, 1333/28, 1333/29, 1333/30, 1333/31, 1333/32, 1333/33 a 1333/55 v katastrálním území Bohunice, obec Brno, vše zapsáno v katastru nemovitostí na na LV č. 3691, dále pozemků parc. č. 370/1, 372/1, 373/1, 381/1, 381/6, 381/11, 381/12, 381/13, 381/14 a 381/15 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, vše zapsáno v katastru nemovitostí na na LV č. 3056, a dále pozemků parc. č. 1680/8, 1680/20, 1680/21, 1681/69, 1681/70, 1681/90, 1681/91, 1681/92, 1681/93 a 1681/94 v katastrálním území Starý Lískovec, obec Brno, vše zapsáno v katastru nemovitostí na na LV č. 2923.

Upřesnění obsahu námítky/připomínky K textové části Ke grafické části K procesu pořizování

Městská část

Bohunice, Starý Lískovec, Nový Lískovec

Katastrální území

Bohunice, Starý Lískovec, Nový Lískovec

Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)

Obchodní centrum Campus Square, adresní místa: Netroufalky 770/14 a 770/16, Bohunice, 625 00 Brno

přílohy:

 ano – grafické vymezení lokality dotčené námítkou v návrhu hlavního výkresu**Text námítky včetně ZDŮVODNĚNÍ**

Podatel tímto podává níže uvedené námítky proti návrhu Územního plánu města Brna a současně navrhuje, aby areál Obchodního centra Campus Square Brno byl v grafické části výroku územního plánu města Brna v souladu se současným stavem jeho funkčního využití zařazen do ploch X - plochy nákupních a zábavních center a zvláštních areálů, nikoliv do ploch W - plochy komerční vybavenosti.

Budova Obchodního centra Campus Square Brno (dále jen "**Campus Square**"), tedy stavba č.p. 770 pro katastrální území Bohunice, část obce Bohunice je umístěna zejména na pozemcích parc. č. 1333/1 v k.ú. Bohunice, obec Brno a parc. č. 1681/69 v k.ú. Starý Lískovec, obec Brno. Areál Campus Square poté tvoří budova Campus Square spolu s okolními pozemky ve vlastnictví namítajícího PEC Campus Square s.r.o., IČO: 032 63 690, se sídlem Na Poříčí 1079/3a, Nové Město, 110 00 Praha 1, jež jsou vymezeny v části formuláře této námítky označené jako vlastnický vztah podatele. V budově Campus Square dlouhodobě poskytuje veřejnosti služby obchodní centrum, jež zahrnuje maloobchodní prodejny různorodého typu – od hypermarketu Tesco, přes prodejny oblečení, elektroniky, drogerie až po zákaznická centra služeb či provozovny poskytující stravování. Campus Square tak tvoří hlavní souvislou plochu komerční vybavenosti v širším okolí a jeho obchody tak využívají nejen lidé pohybující se v oblasti vysokoškolského kampusu Masarykovy univerzity v Bohunicích, nýbrž specificky za službami Campus Square dojíždějí z celého území města Brna i jeho okolí. Ostatně také v územní studii, na niž odkazuje odůvodnění textové části návrhu územního plánu na str. 226 (obr. 59) označuje Campus Square jako jedno z mála nákupních center celoměstského významu.

Přes výše uvedené je však Campus Square v hlavním výkresu grafické části zveřejněného návrhu nového územního plánu města Brna pro veřejné projednání dne 17.6.2020 (dále jen "**Návrh**") zařazena do ploch komerční vybavenosti (označovaných písmenem "**W**"), ačkoliv tyto plochy jsou dle podmínek textové části Návrhu určeny především pro umístění komerčního vybavení spíše lokálního charakteru, vzhledem k podmínkám stanovující maximální prodejní plochu v základu do 5.000 m², podmíněně poté do 10.000 m² při současném zajištění integrovaného parkingu a za podmínky vícepatrovosti budov. Zároveň je ovšem u ploch W stanoveno, že není přípustné jejich využití pro areály, pro něž se vymezují plochy občanského vybavení spočívající v nákupních a zábavních centrech a zvláštních areálech (označované písmenem "**X**"). Nicméně jako jedno z hlavních využití ploch X je v Návrhu stanoveno občanské využití komerčního charakteru v areálech nadmístního významu, mj. pro maloobchodní prodej nadmístního významu.

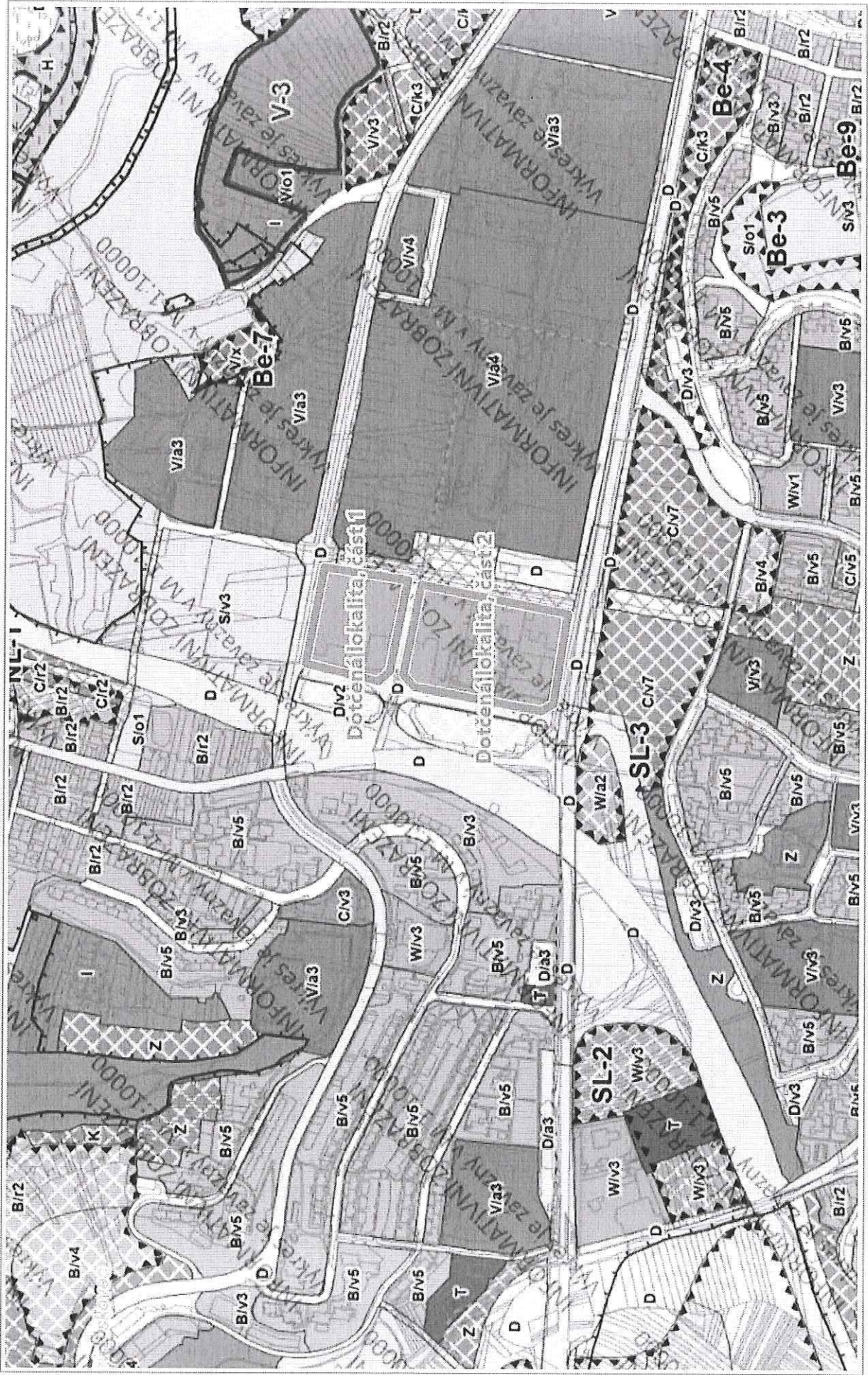
Campus Square, jehož výstavba byla stanovena a jehož užívání se po celou dobu řídí závaznými podmínkami příslušných veřejnoprávních rozhodnutí vydaných dle stavebního zákona (zejména kolaudačního souhlasu vydaného Úřadem městské části Brno-Bohunice, stavebním úřadem, č.j. SÚ/4378/552/08 ze dne 19.11.2008), by se tedy ve své současné podobě dostal v případě přijetí Návrhu v jeho současné podobě ihned do rozporu s přípustným využitím navrženého typu plochy W. Taková situace by přitom zcela zablokovala jakýkoliv potenciální budoucí rozvoj Campus Square v jeho současné podobě komerčního multifunkčního (ve smyslu polytematického zaměření nabízeného sortimentu) obchodního centra nadmístního významu.

Takový důsledek Návrhu by však představoval významný zásah do oprávněného očekávání vlastníka a provozovatele Campus Square ze strany vydavatele územního plánu, jenž navíc postrádá dostatečné odůvodnění, když v území bez větších obtíží dlouhodobě funguje areál zjevně patřící pod vymezení ploch X dle Návrhu. Navržený stav je zároveň ve zřejmém nesouladu s platnými a řádnými individuálními správními akty veřejnoprávních orgánů (kolaudačními souhlasy, stavebními povoleními či územními rozhodnutími včetně územního rozhodnutí č. 256 vydaného Úřadem městské části Brno-Bohunice, stavebním úřadem, č.j. SÚ/3578/484/06 ze dne 21.8.2006). Není přitom jakkoliv reálné, aby Campus Square vzhledem ke své současné výměře provedením určitých úprav naplnil, byť i jen podmíněně přípustné využití maloobchodem do maximálně 10.000 m² prodejní plochy.

V Praze dne15.5..... 2020

Podpis:.....

Pavel Křen, jednatel



© SMI Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK

1 : 8 146

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

MMB/0196706/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Podatelem je namítáno, že nákupní centrum Campus Square (pozemky parc. č. 1333/1, k.ú. Bohunice, 1681/69, k.ú. Starý Lískovec a další) velikostí prodejních ploch a nadregionálním významem naplňuje hlavní využití ploch nákupních a zábavních center a zvláštních areálů (X), a proto by plochy pod tímto nákupním centrem měla být takto klasifikovány. V návrhu územního plánu jsou uvedené plochy klasifikovány jako plochy komerční vybavenosti (W). Při úvaze o správné klasifikaci těchto stabilizovaných ploch lze vycházet z mj. z průzkumu maloobchodu Brna provedeného v roce 2017, ve kterém zpracovatel návrhu územního plánu byl v pozici koordinátora. Zde je Campus Square uveden mezi velkými nákupními centry sloužícími jak pro městskou, tak pro příměstskou populaci. Lze tedy uzavřít, že Campus Square je i odbornou veřejností vnímán jako nákupní centrum nadmístního významu, a proto mají být plochy, ve kterých se nachází, klasifikovány jako plochy nákupních a zábavních center a zvláštních areálů (X). V opačném případě bude nákupní centrum Campus Square od počátku v rozporu s předpokládaným funkčním využitím, jelikož v plochách komerční vybavenosti (W) není využití, pro které se vymezují plochy nákupních a zábavních center a zvláštních areálů (X) přípustné. Na základě výše uvedeného proto byl dán zpracovateli pokyn, aby plocha W/a3, na které se zmiňované nákupní centrum Campus Square nachází, byla nově klasifikována jako plocha X/a3 a plocha W/v4 byla v místech, kde se zmiňované nákupní centrum Campus Square nachází, nově klasifikována jako plocha X/a3. Zbytek plochy W/v4 bude ponechán beze změny.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.



mmb1es773833ea

NÁMÍTKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD		Územní plán města Brna	
		Návrh pro veřejné projednání	
Identifikační údaje podatele			
Fyzická osoba/právnícká osoba			
Jméno, příjmení / Název společnosti	AC EURO a.s.		
Datum narození/ Identifikační číslo	28264347		
Trvalé bydliště/ sídlo	Houbalova 2553/4, 628 00 Brno		
Jsem - nejsem*) občan města Brna	Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Líšeň, parc. č. 8150/2 (stavba, vlastníkem pozemku je Statutární město Brno)		
Upřesnění obsahu námítky/připomínky			
<input type="checkbox"/> K textové části	<input checked="" type="checkbox"/> Ke grafické části	<input type="checkbox"/> K procesu pořizování	
Městská část	Brno Líšeň		
Katastrální území	Líšeň (612405)		
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	8150/2		
Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ			
přílohy: <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne			
Podávám námítku proti zařazení námi vlastněné stavby do stabilizované plochy dopravní infrastruktury D. Stavba je užívána dlouhodobě jako administrativní budova se skladováním a je základnou pro servis vzduchotechnických a klimatizačních zařízení pro občany sídliště. Jedná se tedy spíše o zařazení do jiné funkční plochy, která by lépe odpovídala stávajícímu využití objektu.			
V Brně dne 27.4.2020	Podpis:		Houbalova 4 Brno, 628 00 IČ: 28264347 DIČ: CZ28264347 Tel.: +420.544 234 330 Email: info@aceuro.cz

MMB/0197255/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V rámci podání je vysloven nesouhlas se zařazením pozemku se stávající provozovnou do ploch dopravní infrastruktury D.

V souvislosti se změnou měřítka hlavního výkresu (z 1:5 000 na 1:10 000) bylo nutné některé úzké liniové prvky nebo plochy menší než 2.000 m² přiřadit do ploch s rozdílným způsobem využití z důvodu zobrazitelnosti vyznačených jevů ve výkrese.

Z tohoto důvodu byly tyto malé objekty nebo úzké pruhy podél komunikací přiřazeny k ploše dopravní infrastruktury D nebo veřejných prostranství.

Využití stávajících objektů a provozoven je možné v souvislosti s obecnými podmínkami uvedenými v kapitolách 6.1 až 6.5 Výroku ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v rámci souvisejícího, podmiňujícího a doplňujícího využití území.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

238

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo: 18-05-2020

Č.j. MMB: 0198726

Pril.:

Statutární město Brno
 Doručeno: 18.05.2020
 MMB/0198726/2020
 listy: 1 přílohy:
 druh: li/sv:

 mmb1es77383a67

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje
 Kounicova 67
 601 67 Brno

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	SEVERNÁ KOMUNIKACE (HOŘT SADOVÁ - OKRUŽNÍ)	GARÁŽE OKRUŽNÍ "OBZOR"
-------------------------------	---	---------------------------

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	ILASTA KOČKOVÁ, MIROSLAV KOČKA
Datum narození/ Identifikační číslo	15.5.1946 14.4.1946
Trvalé bydliště/ sídlo	LOUSOVA 24, BRNO - LESNÁ
Jsem - nejsem*) občan města Brna	Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území, parc č.

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

<input type="checkbox"/> K textové části	<input type="checkbox"/> Ke grafické části	<input type="checkbox"/> K procesu pořizování
Městská část	BRNO - KRÁLOVOPOLE	BRNO - SEVER
Katastrální území	SADOVÁ	LESNÁ
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	SADOVÁ - OKRUŽNÍ	OKRUŽNÍ GARÁŽE "OBZOR"

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:
 ano
 ne

1 - SADOVÁ - OKRUŽNÍ

- NEVHODNÉ DOPRAVNÍ NÁPOJENÍ NA UL. OKRUŽNÍ

- DOJDE KE ZHORŠENÍ DOPRAVNÍCH PODMÍNEK V TĚTO OBLASTI LESNÉ (VEDENÍ MHD, HAJDALENKY - NOVÁ ZÁSTAVBA)

- TENTO NÁVRH NEVYKŘESÍ PLYNOULÉ NÁPOJENÍ NOVÉ ZÁSTAVBY SADOVÁ JAK NA OCESTRON, TAK NA OBLAS ŽIDENICE!

- NAVÍC NÁVRH PŘEHOSTĚNÍ BODE VELMI FINANČNĚ NÁKLADNÝ (SOHLEDEH NA POŽADOVANÝ EFEKT).

2 - GARÁŽE "OBZOR"

- V BEZPŘOSTŘEDNÍ BLÍZKOSTI BYTOVÉ ZÁSTAVBY NEVHODNÉ

V BRNĚ dne 11.5.2020 Podpis: *Ilasta Kočková*

*nehodící se škrtněte

Lebreux Ingeborg (Magistrát města Brna)

Od: Lea Kočková <LeaKockova@seznam.cz>
Odesláno: 15. května 2020 18:32
Komu: oupr@brno.cz
Předmět: Připomínka / námitka
Přílohy: Skener_20200515.pdf



Dobrý den,
v příloze posílám námitku/připomínku k návrhu územního plánu.

S pozdravem
Vlasta Kočková

MMB/0198726/2020

Námítka č.1

Výrok:

Námítce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

V rámci podání je vysloven nesouhlas s komunikačním propojením Sa/1 Lesná – Sadová z důvodu např. nevratné devastace území, zvýšení hluchnosti a prašnosti, navýšení dopravní zátěže na Lesné, likvidace rekreačního charakteru území, zásahu do zeleně.

Propojení na Sadovou překonáním údolí Zaječího potoka je dlouhodobě sledovaný záměr, který vychází ze zástavby návrhových ploch bydlení v lokalitě Sadová a byl vymezen v současném územním plánu. Podstatné pro zajištění územní ochrany pro vedení koridoru za účelem zabezpečení přirozených městských vazeb – propojení jedné městské čtvrti s druhou a odstranit tak bariéru v neprostopnosti území i pro případ, že by toto propojení měli využívat jen chodci, cyklisté, MHD a Integrovaný záchranný systém.

Projednané komunikační propojení označené Sa/1 je možné vymezit v upřesněném koridoru jako územní rezervu.

S ohledem na vymezení ploch v současném územním plánu a s ohledem k výše uvedenému bude do karty lokality Sa-1, případně dalších, doplněna podmínka pro naplňování intenzivnější formy bydlení v předmětné lokalitě spočívající v prokázání a v případě potřeby zajištění přímého připojení na systém sběrných komunikací.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.2

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Původní vyhodnocení z r. 2020:

„V rámci podání je vysloven nesouhlas s přestavbou stávajících garážových dvorů v Rozvojové lokalitě Le-2 „Třískalova“ nebo Le-3 „U Obzoru“ u ulice Okružní, případně v obou současně.

V těchto případech se jednalo o nabídku možnosti intenzifikace území pro snížení nedostatku parkovacích stání v oblasti sídliště Lesná pro jeho obyvatele, ovšem pouze za předpokladu shody vlastníků stávajících objektů garáží. V rámci podrobnějšího prověření bylo zjištěno, že by případná intenzifikace byla obtížná a vzhledem k rozdrobené majetkové struktuře téměř nemožná.

Jelikož ze strany vlastníků není záměr rovněž podporován, je vhodnější využití území stabilizovat v současném rozsahu, tedy ve volné struktuře a výškové úrovni 1.

Případné dostavby je možné řešit v rámci obecných podmínek.“

Pro úplnost uvádíme, že v předmětných územích došlo k úpravě řešení a ve výsledném Návrhu ÚPmB jsou stávající garážové dvory „Třískalova“ i „U Obzoru“ součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury D/v1. Tím byl požadavek zohledněn. Rozsah rozvojové lokality Le-2 byl upraven a garážový dvůr „Třískalova“ již není její součástí, rozvojová lokalita Le-3 byla vypuštěna. Tyto úpravy však nemají vliv na podstatu původního vyhodnocení podání.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB

MMB/0198726/2020
Námítky

MMB/0198726/2020
Námítky

z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo: 18 -05- 2020

Č.j. MMB: 0198733

Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje
 Kounicova 67
 601 67 Brno

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

Statutární město Brno
 Doručeno: 18.05.2020
 MMB/0198733/2020
 listy: 1 přílohy:
 druh: li/sv:

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Identifikační údaje podatele



mmb1es77383a6d

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	Ing. Pavel Pospíšil
Datum narození/ Identifikační číslo	29.6.1966
Trvalé bydliště/ sídlo	Merhautova 931/13B, 61300 Brno
Jsem - nejsem*) občan města Brna	Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Bohunice [612006] , parc č. ...1085/28

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

<input type="checkbox"/> K textové části	<input type="checkbox"/> Ke grafické části	<input type="checkbox"/> K procesu pořizování
Městská část	Bohunice	
Katastrální území	Bohunice [612006]	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	1085/28	

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

- ano
 ne

V návrhu nového územního plánu je přes celý můj pozemek navržena nová komunikace. Pozemek je oplocen a zčásti osázen ovocnými stromy. Se zřízením komunikace na mém pozemku naprosto nesouhlasím.

Pokud pro nově plánované rozšíření prostoru zahrad (změna zemědělské půdy na zahrady) je potřeba obslužná komunikace, je možno toto realizovat částečně na pozemcích města 1085/36 a 1085/39, (příp. na parcele obce Moravany parcela 1450)

V ...Brně..... dne ...15.5.2020

Podpis:

*nehodící se škrtněte

Lebreux Ingeborg (Magistrát města Brna)

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování
Došlo: 18 -05- 2020
Č.j. MMB:
Přil.:

Od: Pavel Pospíšil <pospasil.pavel@post.cz>
Odesláno: 15. května 2020 15:09
Komu: oupr@brno.cz
Předmět: Námitka ke změnám v UP
Přílohy: Námitka_Pospíšil.pdf

Dobrý den,

v příloze zasílám námitku proti návrhu územního plánu.

Prosím o potvrzení převzetí...

Díky

Ing. Pavel Pospíšil
Merhautova 931/13B
613 00 Brno

MMB/0198733/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Námitka nesouhlasí s vymezením plochy veřejného prostranství na pozemku p.č. 1085/28 k.ú. Bohunice v majetku podatele.

Jedná se o pozemek, jenž je součástí přestavbové/návrhové plochy zahrádek I. Koncept ÚP v této lokalitě předpokládal rozdělení území na plochu zahrádek a plochu krajinné zeleně; veřejné prostranství tyto plochy oddělovalo, tvořilo prostup územím a v návaznosti pokračovalo západním směrem.

Při dopracování Návrhu ÚP došlo ke změně funkčního určení ploch – celá lokalita je vymezena jako plocha zahrádek I. Vymezení plochy veřejného prostranství již nemá logické opodstatnění a bude tedy zrušeno či (z důvodu prostupnosti územím) vymezeno po hranicích pozemků.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo: 18-05-2020

Č.j. MMB: 0198735

Příl.:

Statutární město Brno
Doručeno: 18.05.2020
MMB/0198735/2020
listy:1 přílohy:
druh: 11/sv:



mmb1es77383a6f

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA 291
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

NÁMÍTKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	B21/12-1/2 PVÚ 5A
------------------------	-------------------

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	LENKA HOLA' FRANTIŠEK HOLY
Datum narození/ Identifikační číslo	21.2.1959 24.3.1958
Trvalé bydliště/ sídlo	BRNO-SLATINA, MIKULČICKA 16, 624 00 BRNO
Jsem - nejsem*) občan města Brna	Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území PŘÍZŘENICE, parc č. 229 612 146

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

<input type="checkbox"/> K textové části	<input type="checkbox"/> Ke grafické části	<input checked="" type="checkbox"/> K procesu pořizování
Městská část	BRNO-JIH	
Katastrální území	PŘÍZŘENICE 612 146	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	BRNO-PŘÍZŘENICE, ZELNÁ' - PARCELA 229	

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:
 ano
 ne

Chceti bychom vědět, proč náš pozemek nebyl
ochráněn ke stabilizaci doplně do 50 m,
jak nám to je v roce 2012 schválili
kostupitelé BRNO-JIH. Jaký je rozdíl mezi
naším pozemkem 229 a pozemkem 231, který
jele na stabilizaci navrhl? Já a můj manžel
jome dostali jako kompenzaci od své sousedky
MARIE KREJČI, o kterou zde přejí. Připomínka je
sěse nemoperna a svého významného doplně se

V BRNE dne 18.5.2020 Podpis: Luba Holá František Holy

*nehodící se škrtněte

přejimě ji mdočka'. Věřila jsem v saucis
uřadu, ale asi jsem se spletla. Máma' byde
si měhli ryzkoušet, jak pětki' je slacit.
maminka chod 100 m od naší' sev. budy
ač k bráně po gumovém chodníku na poli -
kolem přese.

Děkuji za přechem'

Luka Holc' Amalisk Holc'

MMB/0198735/2020

Námitka

Výrok:

Námitce nevyhovuje.

Odůvodnění:

Podaná námitka se netýká věcného obsahu projednávaného nového ÚP, ale směřuje vůči změně platného ÚPmB č. B21/12-I/Z.

Tato změna byla ve fázi návrhu ukončena zpracovatelem (také KAM Brno) a nebyla předložena k projednání návrhu. K žádné stabilizaci na sousedním pozemku parc. č. 231 k. ú. Přízřenice při ulici Zelná v platném ÚPmB nedošlo.

Podateli námitky sdělujeme, že pozemek parc. č. 229 k.ú. Přízřenice je v návrhu nového ÚP součástí návrhové plochy bydlení v rámci rozvojové lokality Pr-5. Pozemek - na rozdíl od dnes platného stavu - již není dotčen plochou komunikace a prostranství místního významu s trasou sběrné komunikace, nicméně je součástí území pro které je stanovena povinnost zpracovat územní studii jako podmínku pro rozhodování v území. Pro stavební rozvoj v lokalitě také platí podmínky uvedené v příslušné kartě lokality Pr-5.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Došlo: 18-05-2020

Č.j. MMB: 0198848
Příl.:

Statutární město Brno

Doručeno: 18.05.2020

MMB/0198848/2020

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es77383ad3

237
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Územní plán města Brna

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	Ing. Pavel Bureš, xbm.pc@centrum.cz , +420 602 326 475 a ostatní vlastníci dotčených pozemků specifikovaných v příloze č.1
Datum narození/ Identifikační číslo	14.5.1975
Trvalé bydliště/ sídlo	Purkyňova 2415/116, Brno 612 00
Jsem občan města Brna	Jsem vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Bystřec [611778], parc č. 3316/1, 3316/2, 3332, 3333, 3334, 3335/1 Ostatní pozemky vlastníků jsou specifikovány v příloze č.1

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

<input type="checkbox"/> K textové části	<input checked="" type="checkbox"/> Ke grafické části	<input type="checkbox"/> K procesu pořizování
Městská část	Brno Bystřec 635 00	
Katastrální území	Bystřec [611778]	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	3298, 3299/1, 3300, 3301/1, 3332, 3303, 3305/1, 3306, 3307/1, 3313, 3315, 3316/1, 3316/2, 3317, 3318, 3319/1, 3321, 3323, 3325, 3327/1, 3329/1, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335/1, 3338, 3339/1, 3339/2, 3339/3, 3339/4, 3340, 3343, 3347, 3349, 3351/1, 3351/2, 3352/1, 3352/2, 3353, 3354, 3355, 3357, 3358/1, 3359, 3360, 3361, 3363, 3364/1, 3364/2, 3366/1, 3366/2, 3368/1, 3368/2	

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

- ano: příloha č.1- Vlastníci pozemků nebo staveb dotčených navrhovanou změnou
příloha č.2- Detailní odůvodnění námítky k Návrhu územního plánu města Brna
 ne

Námítka vlastníků pozemků oblasti Pánská Horka proti zařazení dotčených pozemků do ploch typu I- plochy zahrádek.

Návrh územního plánu města Brna zahrnuje oblast Pánské Horky na níž se dotčené pozemky nachází do ploch se způsobem využití typu I- plochy zahrádek. **Žádáme o změnu zařazení do ploch typu R- plochy rekreace z následujících důvodů:**

- 1) oblast navazuje na rekreační oblast Brněnské přehrady a tímto způsobem je nyní využívána.
- 2) v oblasti jsou umístěny stavby, které dřívějšími rozhodnutími státních orgánů prolomily regulativy přípustné pro plochy typu I- plochy zahrádek.
- 3) ochrany vlastnictví – hodnoty majetku

Detailní odůvodnění námítky k Návrhu územního plánu města Brna v příloze č.2

V Brně dne 18.5.2020

Podpis:

Ing. Pavel Bureš

Digitálně podepsal Ing. Pavel Bureš
Datum: 2020.05.18 14:16:47 +02'00'

Příloha č.1 Vlastníci pozemků dotčených návrhem řešení územního plánu

	JMÉNO	P.Č. V K.Ú. BYSTRC	DATUM NAROZENÍ	TRVALÉ BYDLIŠTĚ	PODPIS
1.	Ing. Pavel Bureš	3316/1, 3333, 3335/1	14.5.1975	Purkyňova 2415/116, Brno – Královo Pole, 612 00	<i>P. Bureš</i>
2.	Mojmír Dittinger	3366/1, 3365	7.9.1966	Krajní 88/18, Bystrc, 63500 Brno	<i>M. Dittinger</i>
3.	Mgr. Dittingerová Eva	3366/1, 3365	29.9.1979	Krajní 88/18, Bystrc, 63500 Brno	<i>E. Dittingerová</i>
4.	Dr. Václav Linhart	3358/1	12.9.1949	Kurská 4, 62500 Brno	<i>V. Linhart</i>
5.	Marcela Havlíčková	3317	22.9.1924	Žilkova 140/93, 621 00 Brno	<i>M. Havlíčková</i>
6.	Ing. Bronislav Havlíček	3317	10.1.1969	Žilkova 140/93, 621 00 Brno	<i>B. Havlíček</i>
7.	Veselá Zuzana	3351/1, 3351/2		Nejedlého 2, Brno-Lesná 638 00	<i>Z. Veselá</i>
8.	Rudolf Polena	3351/1, 3351/2		Nejedlého 2, Brno-Lesná 638 00	<i>R. Polena</i>
9.	Hanuš Werner	3305, 3306	25.5.1973	Kuldova 757/9, Brno 615 00	<i>H. Werner</i>
10.	Bc. Alice Krechlerová	3307/1	13.4.1969	Tábor 885/15, Brno-Žabovřesky, 61600	<i>A. Krechlerová</i>
11.	Mgr. Hana Podhorská	3336, 3337, 3338	26.2.1953	Žitná 7, Brno 62100	<i>H. Podhorská</i>
12.	Magdaléna Lasáková	3368/2	1.6.1943	Valouškova 579/2, Brno 635 00	<i>M. Lasáková</i>
13.	Miroslav Hrstka	3324, 3325	6.11.1945	Tábor 2675/55, 61200 Brno	<i>M. Hrstka</i>
14.	Alena Kučirková	3357	28.3.1954	Borodinova 5, Brno 623 00	<i>A. Kučirková</i>
15.	Michal Starke	3328, 3329/1	1.5.1968	Pod Horkou 434/50, 63500 Brno	<i>M. Starke</i>
16.	Oldřiška Kalíšová	3362, 3363, 3364/1, 3364/2	9.4.1971	Stromovka 9, 66441 Troubsko	<i>O. Kalíšová</i>
17.	Lenka Chládková	3320, 3321, 3324, 3325	2.5.1964	Sokolská 767/7, Brno, 602 00	<i>L. Chládková</i>
18.	Josef Žbořil	3320, 3321, 3324, 3325	18.6.1935	Voroněžská 1, Brno, 616 00	<i>J. Žbořil</i>
19.	RNDr. Svatopluk Kalužik	3303, 3302	6.4.1944	Gruzínská 9, 635 00 Brno	<i>S. Kalužik</i>
20.	Jana Kalužiková	3303, 3302	9.9.1944	Gruzínská 9, 635 00 Brno	<i>J. Kalužiková</i>
21.	Janík Rudolf	3368/1, 3367		Luční 2556/26, Žabovřesky, 61600 Brno	<i>R. Janík</i>
22.	Janíková Marie	3368/1, 3367		Luční 2556/26, Žabovřesky, 61600 Brno	<i>M. Janíková</i>
23.	FALPŘEDTŮVÁ NAVA	²³¹⁸ 3379/1	23.7.1965	MKŠTĚKOVÁ 23 ŽIDEMICE 6300	<i>F. Falpředtův</i>
24.	MAZALKA-NA	3358/2 3359/4	14.4.1978	KURSŮVA 37, BRNO 6350	<i>M. Mazalka</i>
25.	MAZALKA	3359/2 3359/4	11.9.1972	KURSŮVA 37, BRNO 6350	<i>M. Mazalka</i>

Ing. Pavel Bureš

Digitálně podepsal Ing. Pavel Bureš
Datum: 2020.05.18
14:17:21 +02'00'

P. Bureš

Příloha č.2 Detailní odůvodnění námítky k Návrhu územního plánu města Brna

I. ÚZEMÍ DOTČENÉ NÁMITKOU:

Městská část Brno Bystrc 635 00, Katastrální území Bystrc [611778], Oblast Pánská Horka

- Zejména pozemky v katastrálním území Bystrc p.č. 3298, 3299/1, 3300, 3301/1, 3303, 3305, 3306, 3307/1, 3313, 3315, 3316/1, 3317, 3318, 3319/1, 3321, 3323, 3325, 3327/1, 3329/1, 3331, 3333, 3335/1, 3338, 3339/1, 3339/2, 3339/2, 3339/4, 3340, 3343, 3347, 3349, 3351/1, 3351/2, 3352/1, 3352/2, 3353, 3354, 3355, 3357, 3358/1, 3359, 3360, 3361, 3363, 3364/1, 3364/2, 3366/1, 3366/2, 3368/1, 3368/2

II. NÁMITKA:

Jako vlastníci pozemků specifikovaných v příloze č.1 - Vlastníci pozemků dotčených návrhem řešení územního plánu, námítky v k.ú. Bystrc, které jsou dotčeny Návrhem územního plánu města Brna, podáváme **námítku** proti zařazení dotčených pozemků oblasti Pánská Horka specifikovaných v bodě I. do ploch typu I- plochy zahrádek.

III. ODŮVODNĚNÍ:

- 1) oblast navazuje na rekreační oblast Brněnské přehradě a je využívána pro účely ve smyslu rodinné rekreace. V žádném případě se nejedná o využití pro účely zahrádkaření. Zamýšlená poloha dálnice D 43 v oblasti Pánská Horka rozděluje administrativně území Pánské horky na různé plochy s odlišným způsobem využití. Pro zjednodušení lze uvést, že část od dálnice směrem k Brněnské přehradě je považována za rekreační oblast a část od dálnice směrem k městské části Brno – Bystrc, v které se nachází Území dotčené námítkou, spadá do zóny zahrádkářské. Obě zóny mají ovšem jiné regulativy využití. Přitom již nyní jsou využívány shodným způsobem.
- 2) v oblasti jsou umístěny stavby, které dřívějšími rozhodnutími státních orgánů prolomily regulativy přípustné pro plochy typu I- plochy zahrádek. Příkladem je stavba na p.č. 3348 v majetku Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno o výměře 55m². Zahrnutí tohoto území do Územního plánu města Brna jako plochy typu I- plochy zahrádek, by znamenalo nerespektování stávajícího stavu. Zkomplikovalo by stávajícím majitelům nemovitostí jejich rekonstrukce a vytvořilo by rozdíl mezi majiteli dotčených pozemků.
- 3) ochrany vlastnictví – hodnoty majetku. Majitelé dotčených pozemků jsou již nyní postiženi významnou měrou Koridorem územní rezervy, která ve své podstatě znemožňuje jakékoli nakládání s jejich majetkem. Hodnota dotčených a přiléhajících pozemků je tímto rozhodnutím výrazně snížena. Zařazením pozemků do ploch typu I- plochy zahrádek by ve svém důsledku výrazně ztěžovalo či úplně znemožňovalo vykonávat údržby a rekonstrukce stávajících objektů, které nebudou splňovat regulativy tohoto zařazení.

IV. POŽADAVEK:

Jako vlastníci pozemků specifikovaných v příloze č.1 - Vlastníci pozemků dotčených návrhem řešení územního plánu „**Žádáme o zařazení pozemků do ploch typu R- plochy rekreace**“

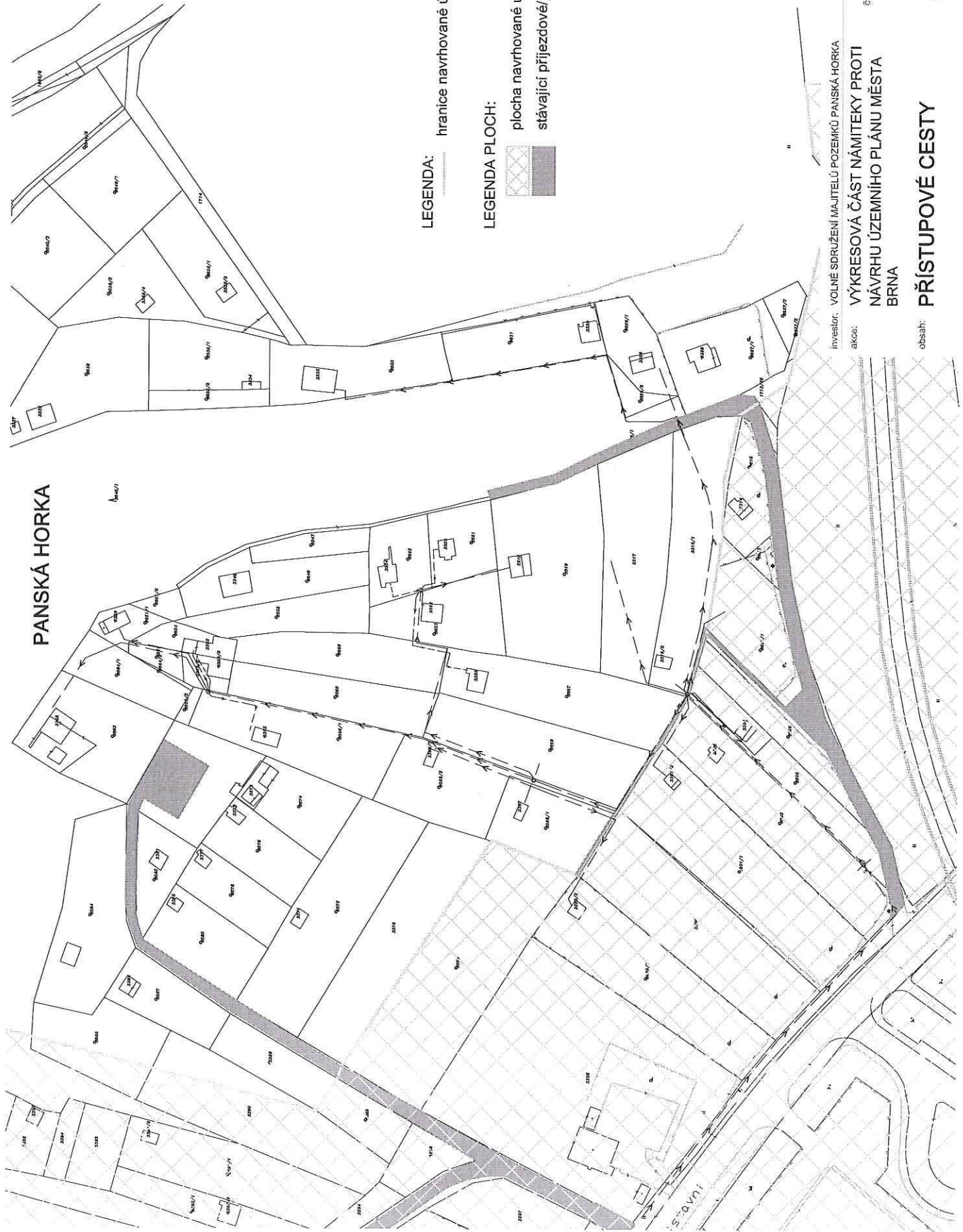
Dále žádáme o zpracování a respektování:

- stávajícího přístupu k pozemkům. Přístupové cesty jsou vedeny Koridorem územní rezervy. výkresová část – výkres č. 001 Přístupové cesty
- zachování stávající přípojky pitné vody. Rozvod pitné vody je veden Koridorem územní rezervy. výkresová část – výkres č. 002 Rozvod vody

Ing. Pavel Bureš

Digitálně podepsal Ing. Pavel
Bureš
Datum: 2020.05.18 14:17:41
+02'00'

PANSKÁ HORKA



LEGENDA: hranice navrhované územní rezervy D43

LEGENDA PLOCH:
plocha navrhované územní rezervy D43
stávající příjezdové/přístupové komunikace

investor: VOLNÉ SDRUŽENÍ MAJITELŮ POZEMKŮ PANSKÁ HORKA
akce: VÝKRESOVÁ ČÁST NÁMĚTKY PROTI NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA
obsah: PŘÍSTUPOVÉ CESTY

vyráběcí číslo zakázky: XXXX
revize: R-00
datum: 03.04.2020
formát: 2 x A4
měřítko: 1:1000
výkres číslo: 001

MMB/0198848/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Pro dokladování transparentnosti procesu vyhodnocení podání je uveden také mezitímní pracovní výrok a odůvodnění, tj. vyhodnocení z r. 2020:

Námítce nebylo v roce 2020 vyhověno, protože: "V tomto území byla vymezena územní rezerva dopravní infrastruktury Bc/R1, jejíž součástí jsou i vaše pozemky. Záměr vedení komunikace X/43 je zakotven v nadřazené územně plánovací dokumentaci. Řešení bude upraveno s ohledem na změnu právního stavu v souvislosti s aktualizací ZÚR JMK č. 1, pokyn bude uveden ve vztahu k této nadřazené územně plánovací dokumentaci. Konkrétní podobu záměru není možné v současné době předjímat, a proto námítce nelze vyhovět. Námítku lze však uplatnit v průběhu dalšího projednání."

Konečné rozhodnutí o námítce a odůvodnění tohoto rozhodnutí se vztahuje k výslednému řešení Návrhu nového ÚPmB:

V rámci podání je vysloven nesouhlas s vymezením plochy zahrádek na předmětných pozemcích v k.ú Bystrc. Pro dokladování transparentnosti procesu vyhodnocení podání a pro úplnost uvádíme, že v předmětném území došlo ke změně v souvislosti s aktualizací Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, jejichž stav musí územně plánovací dokumentace respektovat. V Návrhu pro opakované veřejné projednání je zpřesněn záměr z nadřazené dokumentace DS-40 jako záměr By/1 včetně souvisejících návazností. Tato změna však nemá vliv na podstatu vyhodnocení požadavku podatele.

Plocha zahrádek na daných pozemcích zde byla vymezena v souladu s odborným názorem zpracovatele, který v lokalitě v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací ZÚR JMK zapracoval do návrhu koridor dopravní infrastruktury Bc/1. V Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (z roku 2016) bylo vymezeno několik územních rezerv, které měly zajistit územní ochranu do doby prověření a výběru nejvýhodnější varianty. Možnost vedení kapacitní silnice prověřila Územní studie nadřazené dálniční a silniční sítě v jádrovém území OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno (zpracovatel: Knesl Kynčl, s.r.o.; možnost využití schválena dne 15. 1. 2019) a překlopením variant územních rezerv do invariantního dopravního koridoru se zabývá Aktualizace č. 1 ZÚR JMK (nabyla účinnosti dne 31. 10. 2020). Územní plán musí být uveden do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Tato trasa je zde vedena v tunelové variantě. Proto lze předpokládat, že plocha zahrádek zde byla zvolena jako ochrana před stavebním rozvojem, který by mohl komplikovat realizaci záměru, který je ve veřejném zájmu, a proto je pro část pozemků vymezena i veřejně prospěšná stavba Vy/D/0388. Plocha zahrádek v daném místě také nejlépe reflektuje převažující stávající a prozatím také požadované využití území, které je v souladu také s charakterem okolního území a aktuálně není žádoucí zintenzivňovat využití na neprověřenou funkci. Námítce tedy nelze vyhovět.

Případnou změnu využití území lze nejlépe uplatnit při první aktualizaci nového ÚPmB v rámci Zprávy o uplatňování ÚPmB, v rámci které bude vyhodnoceno a prověřeno případné další nejvhodnější funkční využití dané lokality v souladu s vyvíjejícím se stavem a charakterem celého zejména navazujícího území Brněnské přehrady.

Nicméně na základě obecných podmínek využití území Návrhu ÚPmB lze lokalitu resp. pozemek i nadále využívat stávajícím způsobem včetně legálně umístěných staveb za splnění některých podmínek (více viz "závazná textová část", kap. 6.2 Obecné podmínky využití území).

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB

z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav. Pro úplnost dodáváme, že dřívější kap. 6.3.3.14 PLOCHY ZAHRÁDEK - I je nyní kap. 6.3.2.19 REKREACE JINÁ - RX.

Došlo dne: 18 -05- 2020

0199080

Č.j. MMB:.....

Příl.:.....

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Návrh ÚPmB

Statutární město Brno

Doručeno: 18.05.2020

MMB/0199080/2020

listy:1

přílohy:

druh:

lí/sv:

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení /
Název společnosti

Ing. Josef Svoboda



mmb1e577383bcc

Datum narození/
Identifikační číslo

27. 3. 1961

Trvalé bydliště/
sídlo

Brunclíkova 2, Olomouc-Holice, 783 71

Nejsem občan města Brna

Jsem vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou

Katastrální území Bystrc, parc. č. 3055, 3056, 3057, 3058

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

K textové části

Ke grafické části

K procesu pořizování

Městská část

Brno - Bystrc

Katastrální území

Bystrc

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

Parc. č. 3055, 3056, 3057, 3058 navazující na ul.Podkomorská, Brno-Bystrc

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ano

ne

K návrhu ÚPmB, který byl zveřejněn k projednání dne 24.3.2020 podávám z titulu majitele pozemků parc.č. 3055, 3056, 3057, 3058 k.ú.Bystrc námítku proti začlenění pozemků do plochy S/a2.

Odůvodnění:

- můj záměr je využití pozemků pro bydlení
- pozemky již jsou napojeny na veřejnou kanalizaci, vodovod a přívod el. energie
- pozemky již jsou přístupné z nové veřejné komunikace ul. Podkomorská, Brno-Bystrc a umožňují bezproblémový příjezd pro vozidla IZS
- majitelé sousedních pozemků mají totožný záměr využít svoje pozemky pro bydlení a výstavba na všech těchto pozemcích tak může plynule navázat na zrealizovaný projekt Panorama Brno-Bystrc, který nabízí veškerou občanskou vybavenost
- k tomu dodávám:
 1. Obec naše pozemky opakovaně rezervuje pro různá využití, která nemají reálný podklad pro jejich realizaci.

2. Pro navrhovaný účel zástavby v ÚPmB nelze předpokládat vyvlastnění našich pozemků a obec dodnes nenabídla ani jejich výkup. Takový neutěšený stav přetrvává již 81 let.
3. Naše pozemky bezprostředně navazují z jedné strany na stávající plochy pro rodinnou rekreaci R/d2 a z opačné strany na realizovanou zástavbu pro rodinné bydlení B/d2. Obdobné využití našich pozemků pro bydlení je proto logickým řešením daného prostoru.
4. Pro navrhované využití našich pozemků v ÚPmB existuje v bezprostředním okolí spousta jiných, doposud málo nebo zcela nevyužívaných vhodných ploch.

V Olomouci dne 27.4.2020

Podpis: 

*nehodící se škrtněte

MMB/0199080/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemky p.č. 3055, 3056, 3057, 3058 v k.ú. Bystrc navazují na veřejnou komunikaci ul. Podkomorská a jejich vymezením do plochy bydlení bude umožněna její oboustranná obestavba. Dojde tak k rozšíření možnosti bydlení, pro které lze využít občanskou vybavenost projektu Panorama.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Došlo dne: 18-05-2020

Č.j. MMB: 0199083
Příl.:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Návrh ÚPmB

Statutární město Brno

Doručeno: 18.05.2020

MMB/0199083/2020

lístky: 1

přílohy:

druh:

lí/sv:

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba



mmb1e577383bce

Jméno, příjmení /
Název společnosti

RNDr. Jolana Svobodová

Datum narození/
Identifikační číslo

29. 1. 1966

Trvalé bydliště/
sídlo

Brunclíkova 2, Olomouc-Holice, 783 71

Nejsem občan města Brna

Jsem vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou

Katastrální území Bystrc, parc. č. 3055, 3056, 3057, 3058

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

K textové části

Ke grafické části

K procesu pořizování

Městská část

Brno - Bystrc

Katastrální území

Bystrc

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

Parc. č. 3055, 3056, 3057, 3058 navazující na ul.Podkomorská, Brno-Bystrc

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ano

ne

K návrhu ÚPmB, který byl zveřejněn k projednání dne 24.3.2020 podávám z titulu majitele pozemků parc.č. 3055, 3056, 3057, 3058 k.ú.Bystrc námítku proti začlenění pozemků do plochy S/a2.

Odůvodnění:

- můj záměr je využití pozemků pro bydlení
- pozemky již jsou napojeny na veřejnou kanalizaci, vodovod a přívod el. energie
- pozemky již jsou přístupné z nové veřejné komunikace ul. Podkomorská, Brno-Bystrc a umožňují bezproblémový příjezd pro vozidla IZS
- majitelé sousedních pozemků mají totožný záměr využít svoje pozemky pro bydlení a výstavba na všech těchto pozemcích tak může plynule navázat na zrealizovaný projekt Panorama Brno-Bystrc, který nabízí veškerou občanskou vybavenost

- dále dodávám:

1. Obec naše pozemky opakovaně rezervuje pro různá využití, která nemají reálný podklad pro jejich realizaci.

2. Pro navrhovaný účel zástavby v ÚPmB nelze předpokládat vyvlastnění našich pozemků a obec dodnes nenabídla ani jejich výkup. Takový neutěšený stav přetrvává již 81 let.
3. Naše pozemky bezprostředně navazují z jedné strany na stávající plochy pro rodinnou rekreaci R/d2 a z opačné strany na realizovanou zástavbu pro rodinné bydlení B/d2. Obdobné využití našich pozemků je proto logickým řešením daného prostoru.
4. Pro navrhované využití našich pozemků v ÚPmB existuje v bezprostředním okolí spousta jiných, doposud málo nebo zcela nevyužívaných vhodných ploch.

V *Olomouci* dne *27. 4. 2020*

Podpis: *Jolana Prohászka*

*nehodící se škrtněte

MMB/0199083/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemky p.č. 3055, 3056, 3057, 3058 v k.ú. Bystrc navazují na veřejnou komunikaci ul. Podkomorská a jejich vymezením do plochy bydlení bude umožněna její oboustranná obestavba. Dojde tak k rozšíření možnosti bydlení, pro které lze využít občanskou vybavenost projektu Panorama.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Došlo dne: 18 -05- 2020

0199086

234

Č.j. MMB:

Příl. **NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA**

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD		Územní plán města Brna Návrh pro veřejné projednání	
Identifikační údaje podatele			
Fyzická osoba/právnícká osoba			
Jméno, příjmení / Název společnosti	Michaela Pokorná (MP) Antonín Marek (AM)	Statutární město Brno Doručeno: 18.05.2020 MMB/0199086/2020 listy: 1 přílohy: druh: 1 / sv:	
Datum narození/ Identifikační číslo	MP - 20. 11. 1979 AM - 30. 12. 1980		
Trvalé bydliště/ sídlo	Horníkova 28, Brno – Líšeň, 628 00 Doručovací adresa: Samoty č.e. 620, Brno-Líšeň, 628 00		
Jsem - nejsem*) občan města Brna	Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území k. ú. Černovice parc č. (viz příloha)		
Upřesnění obsahu námítky/připomínky			
<input type="checkbox"/> K textové části	<input checked="" type="checkbox"/> Ke grafické části	<input type="checkbox"/> K procesu pořizování	
Městská část	Černovice		
Katastrální území	Černovice		
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	2354/2, 2355/2, 2937/31, 2360/2, 2359/3, 2359/2, 2358/2, 2357/6, 2357/5, 2357/1, 2356/2, 2357/10, 2357/3, 2357/4		
Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ			
přílohy: <input checked="" type="checkbox"/> ano příloha 1 – výpis pozemků, příloha 2 – výřez z platného a nového ÚPmB, příloha 3 – výřez z KN <input type="checkbox"/> ne			
<p>Žádáme o zúžení pásu navrhované plochy zeleně Z podél rychlostní komunikace na pozemcích p. č. 2354/2, 2355/2, 2937/31, 2360/2, 2359/3, 2359/2, 2358/2, 2357/6, 2357/5, 2357/1, 2356/2, 2357/10, 2357/3, 2357/4, k. ú. Černovice, a zařazení pozemků do rozvojové lokality C-5 do plochy smíšené obytné C.</p> <p>Oproti platnému územnímu plánu dochází k rozšíření pásu zeleně z šířky cca 30 m až na 50 m. Zeleň je navrhována na soukromých pozemcích, které jsme vykupovali za podpory městské části a zlepšili jsme tak bezpečnostní situaci v lokalitě.</p> <p>V pásu zeleně (nejen na našich pozemcích) jsou v katastru nemovitostí evidovány řádně povolené stavby (rodinný dům na pozemku p.č. 2342/3, garáž na pozemku p.č. 2342/5, stavby po rodinnou rekreaci na pozemku p.č. 2357/6 a 2359/3, garáže na pozemcích 2357/10, 2357/3, 2357/4).</p> <p>V současné době probíhá výstavba rodinného domku na pozemcích parc. č. 2354/2, 2355/2, 2356/2, 2357/5 (na základě řádného stavebního povolení č.j.MCBCER/01086/19/SU/COU ze dne 13. 6. 2019). V budoucnu bychom na pozemcích měli zájem o výstavbu dalších rodinných domů pro vlastní potřeby.</p> <p>Navrhovaná zeleň není dle platného ÚPmB součástí Územního systému ekologické stability (ÚSES), má sloužit pouze jako izolační zeleň podél rychlostní komunikace. Předmětné pozemky leží pod úrovní komunikace, případná zástavba by tedy mohla být řešena obdobně jako podél komunikace</p>			



mmb1es77383bd0

Žabovřeská (na ulicích Kallábova, Horova, Bráfova) – odclonění případného hlukového zatížení je možno řešit technicky buď přímo na tělese komunikace nebo na objektech (trojskla)

V Brně dne 18.5
2020

Podpis:


.....
Michal Pohořelý

*nehodící se škrtněte

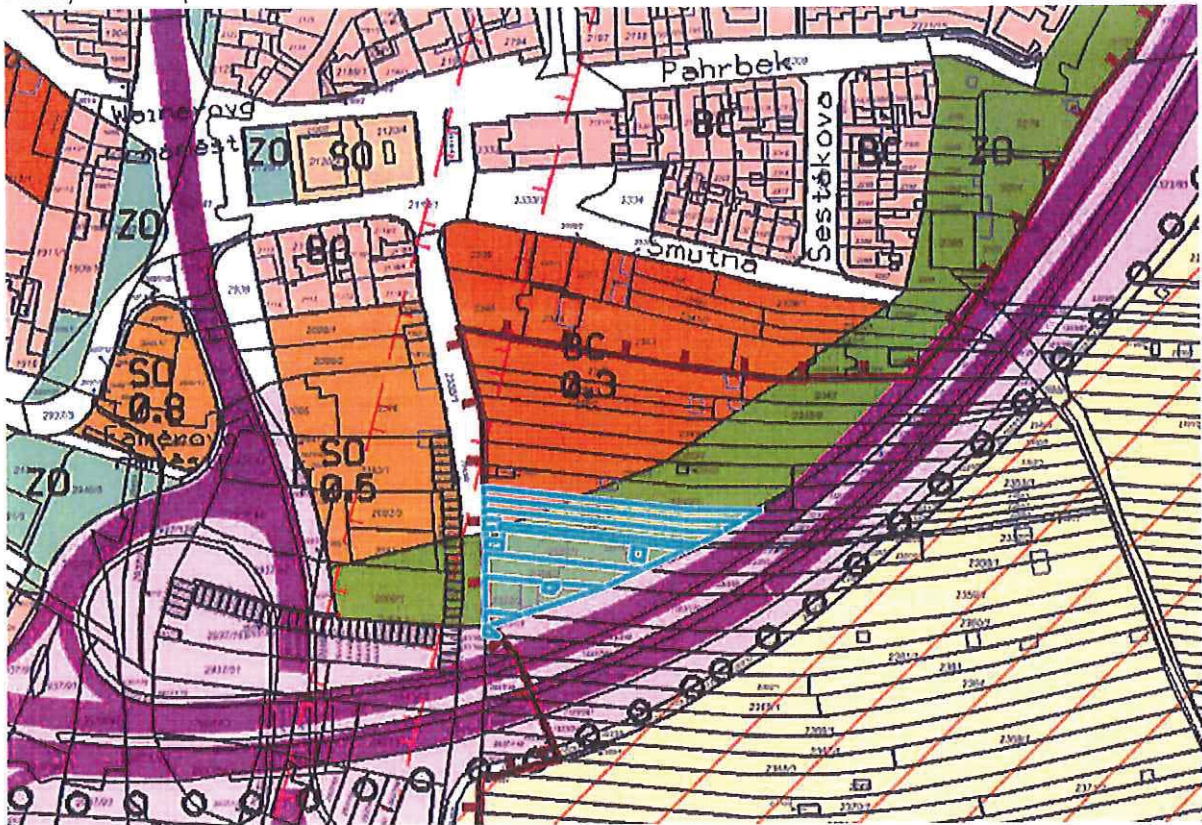
Příloha 1

Výpis pozemků namítených:

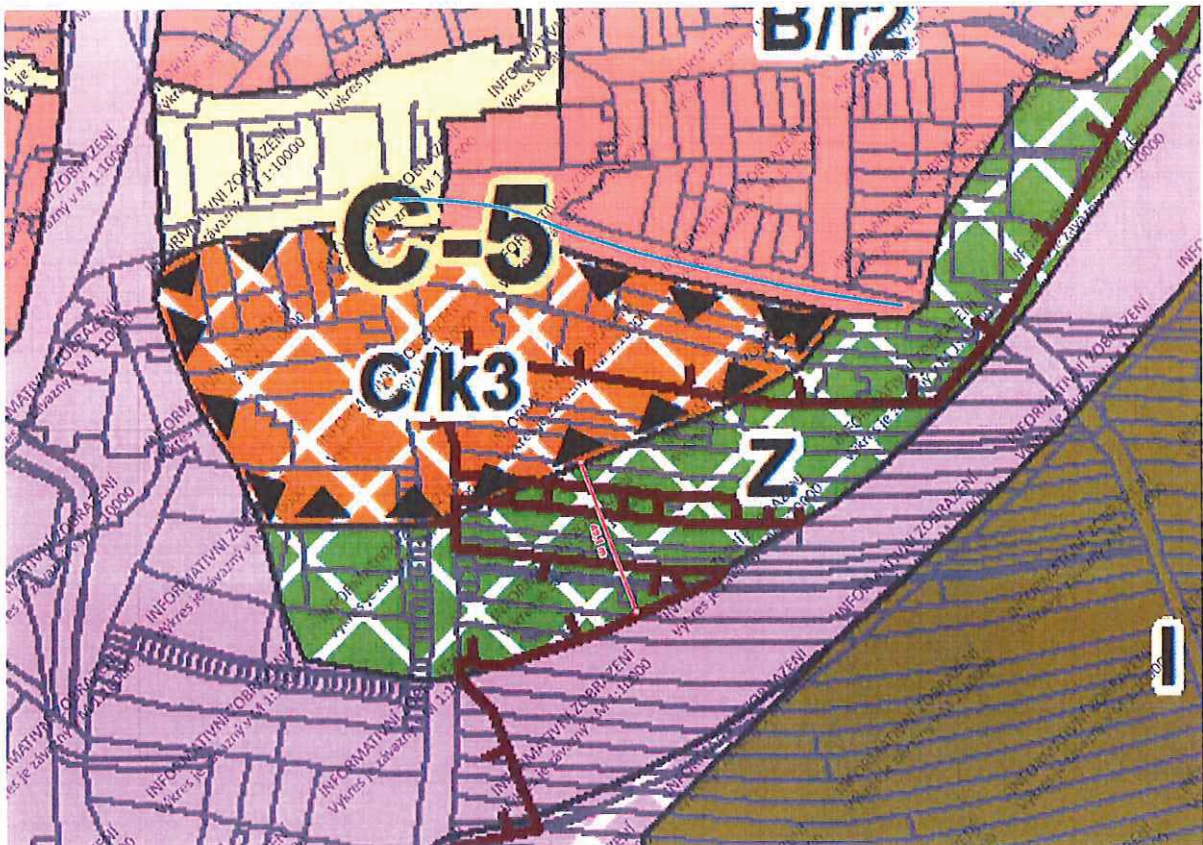
Michaela Pokorná, vlastníka pozemků 2357/10, 2357/3, 2357/4, k. ú. Černovice

Antonín Marek, vlastníka pozemků 2354/2, 2355/2, 2937/31, 2360/2, 2359/3, 2359/2, 2358/2, 2357/6, 2357/5, 2357/1, 2356/2, k. ú. Černovice

Platný Územní plán města Brna



Návrh nového Územního plánu města Brna





MMB/0199086/2020

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Změnou z plochy stavební na plochu nestavební by mohlo dojít k zásahu do práv vlastníků. Pořizovatel se domnívá, že ponecháním rozsahu původní stavební plochy, tedy zúžením návrhové plochy městské zeleně nebude narušena její budoucí funkčnost. Byl tedy udělen pokyn upravit rozsah plochy městské zeleně v katastrálním území Černovice (navazující na rozvojovou lokalitu C-5) dle aktuálního stavu ÚPmB nebo tak, aby nedocházelo k zásahu do práv vlastníků, jimž je v aktuálně platném ÚPmB přiznána stavební plocha. Návrh ÚPmB byl poté tedy v souladu s tímto pokynem náležitě upraven.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Magistrát města Brna,
Odbor územního plánování a rozvoje,
Kounicova 67,
PSČ 601 67 Brno
ID DS: a7kbrn

Statutární město Brno
Doručeno: 18.05.2020
MMB/0199311/2020

listy: přílohy: 2
druh: lí/sv:



mmb1e s77383c6c

DS

Č.j.: MMB/0145586/2020

V Modřicích dne 13.5.2020

Věc: Námitky k Návrhu Územního plánu města Brna včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území podle veřejné vyhlášky ze dne 31.3.2020 č.j. MMB/0145586/2020

Vážení,

podávám tímto námitky k Návrhu Územního plánu města Brna včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území podle veřejné vyhlášky ze dne 31.3.2020 č.j. MMB/0145586/2020 dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona, a to jako vlastník pozemků p. č. 1867/24; 1875/15; 1875/21; 1875/24, 1875/37 a 1875/41 v k.ú. Modřice dotčených návrhem řešení.

I.

Účastník řízení zamýšlí realizovat v k.ú. Modřice na pozemcích p. č. 1867/24; 1875/15; 1875/21; 1875/24, 1875/37 a 1875/41 novostavbu částečně podsklepené čtyřlodní ocelové pěstební a prodejní haly (dvě lodě dvoupodlažní, dvě lodě jednopodlažní) se sedlovými střechami, o půdorysných rozměrech 78,8 x 65 m. Nová hala má být koridorem propojena se stávající halou zahradnického centra. Hala má sloužit převážně k provozování zahradnické výroby.

II.

Ve výroku - Závazné textové část - Návrh pro veřejné projednání je uvedeno, že „V ostatních částech jsou ÚPmB i ÚP Modřice koordinovány a též sladěny se ZÚR JMK. Systém protipovodňové ochrany (v ZÚR JMK POP06 a POP10) je v ÚP Modřice i v ÚPmB upřesněn dle podrobnějších podkladů. Územní plán města Modřice navrhuje koridor pro protipovodňovou ochranu u Přízřenického náhonu (na hraně sídla Modřice), Územní plán města Brna navrhuje (dle podrobnější dokumentace) komplexní systém protipovodňové ochrany podél soutoku řeky Svatky a Svitavy a po obvodu areálu ČOV Modřice (na základě podrobnější dokumentace je vymezuje širěji než ZÚR JMK).“

V odůvodnění - Textové části odůvodnění - Návrh pro veřejné projednání je v čl. 5.9.11.3 (str. 236) řešeno protipovodňové opatření.

III.

Namítám, že ve výroku ani v odůvodnění Návrhu pro veřejné projednání nejsou obsaženy relevantní informace o návaznosti protipovodňových opatření zde uvedených na protipovodňová opatření města Modřice. Rovněž ani z grafické části (mapových podkladů) není možné zjistit, zda existuje návaznost protipovodňových opatření zde uvedených na protipovodňová opatření města Modřice. Protipovodňová opatření města Modřice se totiž dotýkají mých pozemků uvedených v bodě 1 tohoto přípisu. Proto jsem přesvědčen, že pokud ve výroku ani v odůvodnění Návrhu pro veřejné projednání

nejsou obsaženy relevantní informace o návaznosti protipovodňových opatření zde uvedených na protipovodňová opatření města Modřice, potom mohou být dotčena moje práva a zájmy jako vlastníka shora uvedených pozemků.

IV.

V příloze předkládám informační výpisy o svém vlastnictvím k pozemkům uvedených v bodě 1 tohoto přípisu k prokázání svého právní postavení jako účastníka řízení, jemuž přísluší právo podat námitky podle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

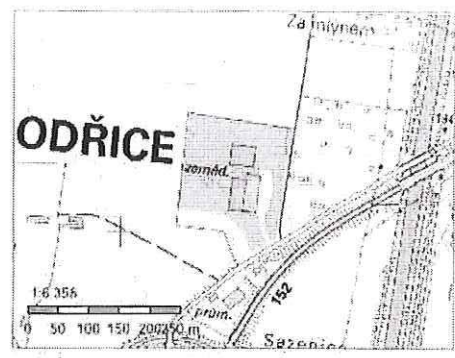
S úctou

.....
Ing. Jiří Brabec, RČ 680421/1656
U Hřiště 742, 664 42 Modřice

Příloha č. 1 Informační výpisy o pozemcích

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1875/24</u>
Obec:	<u>Modřice [583391]</u>
Katastrální území:	<u>Modřice [697931]</u>
Číslo LV:	<u>1387</u>
Výměra [m ²]:	24134
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Parcel
SJM Brabec Jiří Ing. a Brabcová Adriana Ing., U hřiště 742, 66442 Modřice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>25600</u>	24134

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový úřad

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov](#)

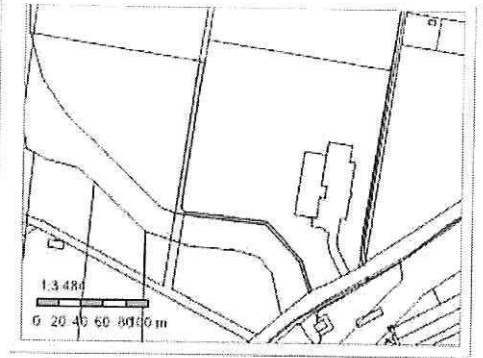
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.05.2020 19:00:00.

© 2004 - 2020 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1890/3, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.6.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1875/15/2</u>
Obec:	<u>Modřice (5833911/2)</u>
Katastrální území:	<u>Modřice (697931)</u>
Číslo LV:	<u>1387</u>
Výměra [m ²]:	1125
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Brabec Jiří Ing. a Brabcová Adriana Ing., U hřiště 742, 66442 Modřice	

Nesoulady

Popis	Řízení
Nesoulad druhu pozemku se skutečným stavem <u>ZDŘ-487/2019</u>	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>25600/2</u>	1125

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

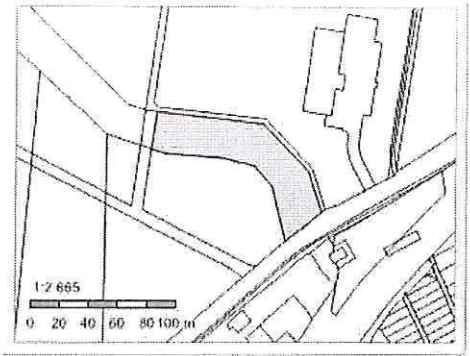
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cestovní údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov/2

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.05.2020 19:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1875/21
Obec:	Modřice [583391]
Katastrální území:	Modřice [697931]
Číslo LV:	867
Výměra [m ²]:	3713
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Brabec Jiří Ing., U hřiště 742, 66442 Modřice

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
25600	3713

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov](#)

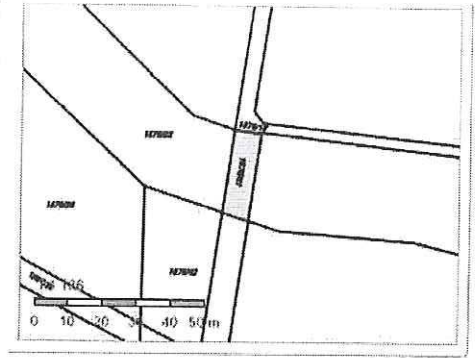
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.05.2020 19:00:00.

© 2004 - 2020 Český úřad zeměměřičský a katastrální, Průmyslová 1806/9, Kolovráty, 16211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zaslejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.6.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1875/41</u>
Obec:	<u>Modřice (583391)</u>
Katastrální území:	<u>Modřice (697931)</u>
Číslo LV:	<u>867</u>
Výměra [m ²]:	199
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo:		Podíl
Brabec Jiří Ing., U hřiště 742, 66442 Modřice		

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

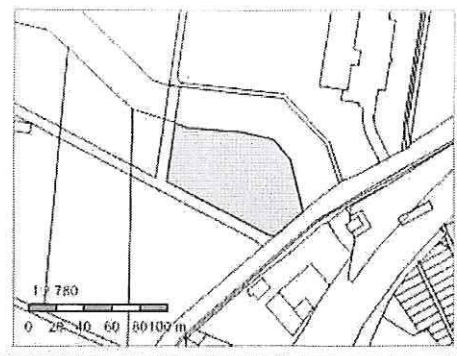
[Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj]

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.05.2020 19:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1875/37</u>
Obec:	<u>Modřice [583391]</u>
Katastrální území:	<u>Modřice [697931]</u>
Číslo LV:	<u>1387</u>
Výměra [m ²]:	5059
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Brabec Jiří Ing. a Brabcová Adriana Ing., U hřiště 742, 66442 Modřice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>25600</u>	5059

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna číslování parcel

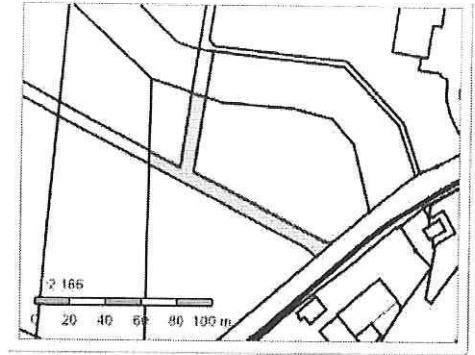
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán zánový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.05.2020 19:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1867/24Z</u>
Obec:	<u>Modřice [583391]Z</u>
Katastrální území:	<u>Modřice [697931]</u>
Číslo LV:	<u>1387</u>
Výměra [m ²]:	1194
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Posílí
SJM Brabec Jiří Ing. a Brabcová Adriana Ing., U hřiště 742, 66442 Modřice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna číslování parcel

Rozetl v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.05.2020 19:00:00.

MMB/0199311/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Vlastník má obavy, že není zajištěna návaznost protipovodňových opatření města Brna na protipovodňová opatření (PPO) města Modřice z důvodu, že to není dostatečně v textu odůvodnění popsáno. Z grafické části tyto informace nelze rovněž vysledovat.

Vyhodnocení souladu z hlediska návaznosti na území a koncepce územně plánovací dokumentace sousedních obcí je hodnocena v kap. 2.2 textové části v části Odůvodnění a hodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje JmK v platném znění je popsáno v kapitole 2.4. Graficky to nelze v územně plánovací dokumentaci zobrazit, protože nelze v územním plánu města Brna zobrazovat opatření na katastrálním území jiné obce.

Opatření protipovodňové ochrany (PPO) byla navržena na základě základního koncepčního dokumentu Generelu odvodnění města Brna - část Vodní toky (Pöyry Environment, DHI/2009). Studie protipovodňových opatření na území JMK z května 2007 byla podkladem pro Generel odvodnění města Brna - část Vodní toky (2009), který upřesnila Studie přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků (- pořizovatel Povodí Moravy, s.p, zpracovatel Aquatis 2015). Tyto studie vycházely z již zpracovaných předchozích prací (krajská koncepce ochrany před povodněmi) a byly dalším zpřesněním.

V návrhu územního plánu města Brna je zobrazeno ohrázování Moravského potoka v souladu se Studií přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků (Aquatis 2015). Moravský potok se vlévá do Přízřenického náhonu na k.ú. města Brna. Řešení na k.ú. Modřice je v kompetenci této obce. Zastupitelstvo města Brna nemůže schvalovat opatření sousední obce.

V nadřazené územně plánovací dokumentaci Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR) je v rámci koncepce ochrany před povodněmi v souladu s Politikou územního rozvoje vymezen koridor POP 10 pro realizaci protipovodňové ochrany na území města Brna. Podle § 54 odst. 6 Stavebního zákona – Obec je povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou politikou územního rozvoje. V ZÚR JmK jsou protipovodňová opatření vymezena pouze schematicky - podkladem pro vymezení byl Generel odvodnění města Brna.

Navržená opatření protipovodňové ochrany jsou v souladu s Plány pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje. Podle uvedených podkladů navazují na PPO města Modřice. Mezi PPO na území města Brna a na k.ú. Modřice tedy není rozpor.

Nicméně pořizovatel dává pokyn, aby byla do textu Odůvodnění návrhu územního plánu doplněna informace o návaznosti protipovodňových opatření města Brna na protipovodňová opatření města Modřice.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Statutární město Brno

Doručeno: 19.05.2020

MMB/0199424/2020

listy: přílohy:1

druh: lí/sv:



mmb1es77383d07

249
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

DS

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení /
Název společnosti

TESLA ELMI, a.s.

Datum narození/
Identifikační číslo

463 46 864

Trvalé bydliště/
sídlo

Purkyňova 3095/99c, Královo Pole, 612 00 Brno

Jsem - nejsem*) občan města Brna

Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Královo Pole, parc č. 4611/9, 4611/19, 4611/121, 4611/72,3617/21,3617/283617/29

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

K textové části

Ke grafické části

K procesu pořizování

Městská část

Katastrální území

Královo Pole

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

3617/21, 3617/28, 3617/29, 4611/9, 4611/19, 4611/72, 4611/121

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ne

Námítka k návrhu územního plánu v oblasti KP-11 Purkyňova.

Podle návrhu územního plánu je část našich nemovitostí uvedena jako lehká výroba, část jako plocha veřejné vybavenosti. Žádáme o přeřazení všech našich pozemků výše uvedených jako plocha **lehká výroba**.

Zdůvodnění: TESLA ELMI, a.s. je zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 749 Obchodního rejstříku.

Podle určení v obchodním rejstříku:

- Výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- Výroba, obchod a služby uvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Na nemovitostech 4611/9, 4611/19, 4611/72, 4611/121 probíhá lehká výroba, požadujeme je přiřadit do takto specifikované oblasti.

V Brně dne 18.5.2020

Ing. Jarmila Horká, předsedkyně představenstva TESLA ELMI, a.s.

Podpis:
Jarmila Horká

*nehodící se škrtněte

MMB/0199424/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemky p.č. 4611/9, 4611/19, 4611/72, 4611/121, vše k.ú. Královo Pole jsou ve vlastnictví firmy TESLA ELMI, a.s., která se věnuje lehké výrobě. Z toho důvodu se jeví jako logické zařadit jejich pozemky do plochy lehké výroby E a přiřlenit je k rozvojové ploše KP-11 "Purkyňova".

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo 19-05-2020

0199585

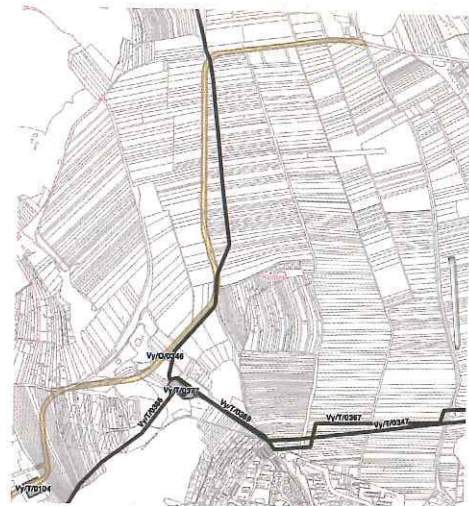
Č.j. MMB: NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA
Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

mmb1es77383db7



Statutární město Brno
Doručeno: 19.05.2020
MMB/0199585/2020
lístvy: 1 přílohy: 1
lístvy: 1 přílohy: 1



Veřejně prospěšné opatření Vy/O/0346 -
koridor Bystrc-Komín-Medlánky

(6) KOMÍNSKÝ ZPRAVODAJ 5/2020

241

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení /
Název společnosti ALENA KLIVČUKOVÁ

Datum narození/
Identifikační číslo 28-10-1977

Trvalé bydliště/
sídl. BRNO; HLAVNÍ 39; 614 00

Jsem - nejsem*) občan města Brna
Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené
navrhovanou změnou
Katastrální území KOMÍN, parc. č.

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

K textové části Ke grafické části K procesu pořizování

Městská část BRNO - KOMÍN

Katastrální území KOMÍN

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality) HLAVNÍ 353/39 (RODINNÝ DŮM)

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

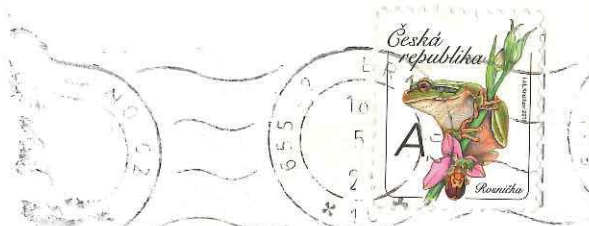
ano
 ne

PLNĚ SOUHLAŠÍM S VYBUDOVÁNÍM KORIDORU BYSTRC-KOMÍN-
MEDLÁNKY DLE OPATŘENÍ VY/O/0346. ULEVNÍ SE ULICÍM
ŠTŮRBOVA, KROFTOVA A HLAVNÍ. DOPRAVNÍ ŘÍDICE JE
OTŘEŠNÁ!!! PROTI VYBUDOVÁNÍ JSOU JEN TI, CO HAVÍ
KLID SvéHO OBYDLÍ NA ÚKOL DRUHÝCH!!!

ČEKÁME UŽ LETA!!!!

BRNO
14.5. 2020
V dne 2020

Podpis: Alena Klivčuková



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZ.

KOUNICOVA 67

BRNO

6 0 1 6 4

MMB/0199585/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

V rámci podání je vysloven souhlas s vymezením přestavby koridoru veřejného prostranství v trase stávajících účelových komunikací propojujících Komín a Medlánky.

Koridor již v současné době plní funkci obsluhy navazujících pozemků a jeho vymezení je nezbytné. Jeho šířka neznamená „výstavbu“ komunikace v celé šíři, ale umožňuje „kultivaci“ nevyhovujícího stavu a doplnění např. oboustranného stromořadí a zvýšení kvality prostupnosti pro pěší a cyklisty.

To, jakým způsobem bude upraven provoz na tomto propojení nebo případně rozdělení na provozně nezávislé úseky není předmětem řešení územního plánu, ale úpravy organizace dopravy, která stanoví podmínky provozu, případně zamezí průjezdu nebo omezí některé nežádoucí pohyby.

Na základě vyhodnocení došlých podání ve vztahu průjezdnosti a zkracování cest je možným řešením úprava vymezení tohoto koridoru v prostoru od odbočky k návrhové ploše pro rozvoj ZOO k areálu Policie ČR v šířce stávající komunikace (bez zahrnutí souběžného pásu zeleně směrových oblouků) jako stabilizované veřejné prostranství.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Adresát: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 676 Brno

Podatel:

Jméno a příjmení: Bc. EVA VRZALOVÁ, BA datum narození: 5. 7. 1973

Trvale bytem: K BABĚ 593/23, BRNO ^{nově} MEDLÁNKY, 621 00

nejsem* vlastníkem nemovitosti v ploše dotčené navrhovanou změnou (uvést parcelní číslo pozemku nebo číslo popisné stavby nebo identifikaci bytové či nebytové jednotky)

BYT. JEDNOTKA 593/301 v katastrálním území: 611 743 MEDLÁNKY

(* nehodící se škrtněte)

NÁMITKA - **PŘIPOMÍNKA*** proti Návrhu Územního plánu města Brna, jeho grafické i textové části

Vznáším **námítky** / **připomínky** označené níže křížkem:

- | | | |
|----|--|----|
| 1 | <input checked="" type="checkbox"/> Požadujeme zásadně redukovat navrhovaný rozsah záboru zemědělského půdního fondu a navrhované navýšení zastavěnosti v k. ú. Medlánky. | 1 |
| 2 | <input checked="" type="checkbox"/> Požadujeme vypuštění plánovaných komunikací: <ul style="list-style-type: none">o mezi Komínem (resp. Bystrčí) a Medlánkami se zaústěním do ulice Turistické (navržené jako veřejné prostranství se zábořem ploch polí a zahrádek v lokalitě u křížku pro budoucí silnici),o mezi Medlánkami a Ivanovicemi od ulice V Újezdech pod kasárami v Řečkovících (R/1),o mezi Technologickým parkem (ul. Purkyňovou) a ulicí Hudcovou, ústící naproti ZŠ (Me/1). | 2 |
| 6 | <input checked="" type="checkbox"/> Požadujeme vypuštění plánovaných územních rezerv pro komunikace: <ul style="list-style-type: none">o mezi ulicí Turistickou (od křížku) a ulicí Purkyňovou mezi Medláneckými kopci,o mezi ulicí Turistickou a ulicí V Újezdech. | 6 |
| 7 | <input checked="" type="checkbox"/> Nesouhlasíme s novým dopravním propojením mezi ulicemi V Újezdech a K Babě v rozvojové ploše Me-3. | 7 |
| 8 | <input checked="" type="checkbox"/> Požadujeme změnit plánovanou výstavbu na polích mezi Medlánkami, Řečkovícemi a Ivanovicemi výhradně na méně intenzivní nízkopodlažní výstavbu do úrovně podlažnosti 2, ideálně výstavbu rodinných domů a jejich funkční komunikační napojení do území té městské části, kde je tato výstavba plánována. Požadujeme zásadní snížení intenzity využití území celých rozvojových ploch R-3 a Me-4 (méně obyvatel, méně pracovníků) a to také výrazným rozšířením ploch zeleně Z, kterých by mělo být násobně více, než je v lokalitě plánováno. | 8 |
| 9 | <input checked="" type="checkbox"/> Požadujeme v rozvojové ploše Me-4 pod ulicí V Újezdech plochu V/a2 ponechat v navrhovaném umístění podél stávající komunikace, avšak její celkový rozsah zmenšit na rozsah dle stávajícího ÚP tak, aby tato plocha začínala až za křižovatkou s ulicí Nadační; ve zbývající ploše vymezit plochu zeleně Z. | 9 |
| 10 | <input checked="" type="checkbox"/> Požadujeme novou výstavbu v rozvojové ploše Me-4 podmínit prověřením v rámci územní studie s ohledem na přilehlou rekreačně sportovní oblast a zachování plnohodnotného prostupu do této oblasti. | 10 |
| 11 | <input checked="" type="checkbox"/> Požadujeme zásadní snížení intenzity využití území Geofyziky a Medlánecké cihelny v rozvojové ploše R-8 (méně obyvatel, méně pracovníků), aby byl rozvoj těchto lokalit únosný pro stávající infrastrukturu Medlánek. | 11 |
| 12 | <input checked="" type="checkbox"/> Požadujeme mezi veřejně prospěšné stavby zahrnout také komunikační propojení mezi ulicemi Renčova a Terezy Novákové pro odlehčení dopravy z Duhových Polí. | 12 |
| 13 | <input checked="" type="checkbox"/> Požadujeme vypuštění územní rezervy pro bydlení v zahradách a polích v lokalitě B-6 při ulici Turistické a Vycházkové a vypuštění územní rezervy pro bydlení pod ulicí V Újezdech B-7. | 13 |
| 14 | <input checked="" type="checkbox"/> Požadujeme zachovat stávající stabilizovanou plochu vysazeného a vzrostlého biokoridoru kolem Medláneckého potoka jako plochu Územního systému ekologické stability (ÚSES) – biokoridor - a dle reálného stavu masivních výsadeb kolem polní cesty na pozemku p. č. 1818 v k. ú. Medlánky vymezit plochu krajinné zeleně K. | 14 |
| 15 | <input checked="" type="checkbox"/> Požadujeme v rámci katastru Medlánek vyčlenit funkční plochy na městských pozemcích pro domov pro seniory, sběrné středisko separovaného odpadu, školství a sport. | 15 |
| 16 | <input checked="" type="checkbox"/> Požadujeme změnit pobytovou louku kolem tzv. Žebětínské cesty v prodloužení ulice Žebětínek (p. č. 1811 v k. ú. Medlánky) ze zemědělské plochy A na plochu krajinné zeleně K. | 16 |
| 17 | <input checked="" type="checkbox"/> Požadujeme zachovat stávající prostup územím mezi ulicemi Turistickou a Vycházkovou a pozemky p. č. 1033/1 a 1033/12 v k. ú. Medlánky definovat dle reálného stavu jako zeleň Z, tzn. neměnit na zahrady I. | 17 |

1 8	<input checked="" type="checkbox"/> Požadujeme plochu vedle stromové kaple na pozemku p. č. 1353 v k. ú. Medlánky vymezit pro vzpomínkový háj s možností pohřbívání ke kořenům jako plochu V/x/h.	1 8
1 9	<input checked="" type="checkbox"/> Požadujeme změnit pozemky dostupné jen cestou kolem medláneckého rybníka (p. č. 994/1, 1000/11 a další související pozemky v k. ú. Medlánky, které byly dříve plochami H) z ploch bydlení B na plochy zeleně Z nebo K nebo plochy vodní a vodohospodářské H, jak je tomu dosud.	1 9
2 0	<input checked="" type="checkbox"/> Požadujeme plochu částí městských pozemků při ul. Rysova p. č. 985/1 a 985/19 v k. ú. Medlánky, kde se nachází zahrada MŠ a veřejná zeleň, ponechat jako plochy zeleně Z; v případě trvání požadavku na doplnění zástavby změnit na plochu veřejné vybavenosti V pro možnost vybudování domova pro seniory.	2 0
2 1	<input checked="" type="checkbox"/> Požadujeme změnit pozemky plánované historicky jako rezerva pro novou radnici u kruhového objezdu (p. č. 985/21 a přílehlá částí pozemků p. č. 985/1 a 985/2 v k. ú. Medlánky) z plochy bydlení B/r2 na plochu veřejné vybavenosti V/r2).	2 1
2 2	<input checked="" type="checkbox"/> Požadujeme plochu mezi městským bytovým domem Jabloňová 22-28 a ulicí Kuřimskou ponechat plochy dle stávajícího ÚP jako zeleň Z, tzn. neměnit na bydlení B.	2 2
2 3	<input checked="" type="checkbox"/> V lokalitě Technoparku v rozvojové ploše Me-1 požadujeme zredukovat navrhované plochy bydlení za parkem ve prospěch ploch zeleně, a to alespoň v rozsahu, jak s nimi počítal stávající územní plán, požadujeme v souladu se stávajícím ÚP zachovat pruh zeleně pro rozšíření Zámeckého parku směrem k budoucí zastávce tramvaje a dále jej prodloužit podél budoucí tramvajové trati Me/31 celou lokalitou Technoparku a v jejím sousedství vést plochu pro vybudování stezky pro pěší a cyklisty pro zajištění prostupnosti území z Medlánek do Králova Pole.	2 3
2 4	<input checked="" type="checkbox"/> V lokalitě Technoparku v rozvojové ploše Me-1 dále požadujeme navýšení ploch zeleně alespoň na úroveň stávajícího ÚP, dále požadujeme v části této lokality blíže k Medláňkám pamatovat i na veřejnou vybavenost v podobě školství, hřišť a sportovišť, aby noví obyvatelé i zaměstnanci nezhoršili již tak nedostatečnou kapacitu stávající veřejné vybavenosti v Medláňkách (MŠ, ZŠ, centrum volného času, dětská hřiště, sportoviště). Požadujeme v dostupné vzdálenosti od ZŠ plochu pro sport S pro vybudování tělocvičny či malé sportovní haly, kterou by mohly využívat na tělocvik i děti základní školy, jejíž tělocvična je za hranou kapacity a brání případnému navýšení počtu žáků.	2 4
2 5	<input checked="" type="checkbox"/> Požadujeme zahrnout cyklostezku spojující Technopark a Průmyslovou zónu v Kuřimi kolem kasáren v Řečkovcích, Ivanovicích a Českou.	2 5
2 6	<input checked="" type="checkbox"/> Požadujeme respektovat reálný stav využití území a v lokalitě Zámeckého parku vymezit plochy zastavěné rodinnými domy jako plochy bydlení B/r1 a plochu pod zámkem jako plochu smíšenou obytnou C a v lokalitě Medláneckého kopce a jeho úpatí vymezit plochy zahrad I.	2 6

Dále doplňuji:

Co se týká odůvodnění mé připomínky/námítky, plně odkazuji na stanovisko MČ Brno-Medlánky k Návrhu Územního plánu města Brna.

V Brně dne 19. 5. 2020

Podpis 

MMB/0200408/2020

Námítka č.1

Výrok:

Námítce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Předmětné území Medlánek má být dle dohody o vypořádání stanoviska Ministerstva životního prostředí (MŽP ČR) ke Konceptu ÚPmB ze dne 22.6.2017 z hlediska záboru ZPF řešeno dle varianty II. Konceptu ÚPmB s požadavkem na převedení rozvojové lokality Me-7 v rozsahu var. I Konceptu ÚPmB do územní rezervy pro bydlení (v Návrhu ÚPmB územní rezerva B-6) a dle podnětu samosprávy rozvojovou lokalitu Me-8 východně od komunikačního propojení řešit v rozsahu dle var. III (v Návrhu ÚPmB rozvojová lokalita Me-4) a západně od komunikačního propojení zařadit do územní rezervy pro bydlení v rozsahu dle var. II. (v Návrhu ÚPmB část územní rezervy B-7). V bezprostředním okolí měla být navazující rozvojová lokalita v MČ Brno-Řečkovice a Mokrá hora R-3 řešena obdobným způsobem - východně od komunikačního propojení rozvoj území dle var. III Konceptu ÚPmB (v Návrhu ÚPmB rozvojová lokalita R-3), západně od komunikace územní rezerva pro bydlení v rozsahu dle var. II. (v Návrhu ÚPmB část územní rezervy B-7). Tato dohodnutá řešení jsou součástí Pokynů pro vypracování Návrhu ÚPmB, které schválilo Zastupitelstvo města Brna usnesením č. ZM7/3871 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018 (dále jen "Pokyny"). Návrhem ÚPmB jsou tak v daném území zcela naplněny Pokyny pro vypracování Návrhu ÚPmB a dotčený orgán MŽP ČR v této fázi pořizované dokumentace plně souhlasí s předloženým řešením Návrhu ÚPmB z hlediska záboru ZPF v k.ú. Medlánský, a proto není důvodné předmětné řešení měnit.

Uvádíme také, že územní rozvoj v ose Medlánský – Řečkovice – Ivanovice vyplývá ze Zadání, které je tímto způsobem konzistentně naplňováno. Tento rozvoj souvisí s trasováním D43 a předmětné územní rezervy bude možné aktivovat (převést do návrhu) pouze v případě, že bude na úrovni ZÚR JMK rozhodnuto o výsledné variantě řešení D43 na území města. Při návrhu řešení pak musí být zohledněny a zapracovány i případné další dopady a souvislosti, které nyní nelze dopředu předjímat.

Ovšem je nutné uvést, že v k.ú. Medlánský téměř nedochází v Návrhu ÚPmB k vymezení nových zastavitelných (návrhových) ploch oproti platnému ÚPmB, vyjma zastavitelných ploch na východní straně prodloužené ulice V Újezdech.

Nicméně na základě rozhodnutí Rady města Brna (RMB), které přijala na schůzi RMB č. R8/127 zahájené dne 20.1.2021 s pokračováním dne 25.1.2021, uplatnil určený zastupitel, radní pro územní plánování RNDr. Filip Chvátal, PhD. u pořizovatele připravovaného Územního plánu města Brna – Odboru územního plánování a rozvoje MMB, ve smyslu § 53 odst. (1) zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, podnět, aby vyhodnocení výsledků projednání dokončil v souladu s doporučením RMB. RMB doporučila řešení u problematických oblastí rozvoje města stěžejního charakteru.

U předmětné územní rezervy B-6 a B-7 následujícím způsobem:

„Vzhledem k tomu, že došlo na úrovni ZÚR JMK k rozhodnutí o umístění koridoru komunikace R-43 na území města Brna, je možné učinit rozhodnutí a aktivovat územní rezervy, tj. územní rezervy převést zpět do zastavitelných ploch dle projednané a vybrané varianty Konceptu ÚPmB či dílčích úprav. Aktivaci územních rezerv převedením do zastavitelných ploch však nelze v úpravě Návrhu ÚPmB před opakovaným veřejným projednáním doporučit, ale až po první aktualizaci nového ÚPmB v rámci Zprávy o uplatňování ÚPmB, případně samostatnou změnou nového ÚPmB. V Návrhu ÚPmB by tak byly územní rezervy ponechány vyjma těch, kde je na základě výsledků projednání doporučeno jejich vypuštění (např. právě předmětná B-6 a B-7).“

Na základě výše uvedeného pořizovatel dává pokyn územní rezervu B-6 a B-7 z návrhu ÚPmB vypustit v souladu s podnětem určeného zastupitele.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.2

Výrok:

Námítce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Tangenciální propojení městských částí Brno-Komín a Brno - Bystrc s MČ Brno-Medlánky je dlouhodobě sledované už v platném ÚPmB, pro které je zde vymezena plocha komunikací a prostranství místního významu s navazující plochou krajinné zeleně pro možnost umístění stromořadí či jiného krajinného prvku v rekreačně využívaném území. V Návrhu nového ÚPmB se rovněž v kontinuitě se stávajícím ÚPmB vymezuje plocha veřejného prostranství, která kopíruje stávající zpevněnou cestu vedoucí přes předmětné území (agreguje částečně i návrhovou plochu krajinné zeleně KV ze stávajícího ÚPmB, což je dáno měřítkem nového ÚPmB) a která vytváří podmínky pro žádoucí prostupnost územím. Z hlediska koncepce uspořádání dopravy slouží tato plocha pro vedení samostatné cyklotrasy. Zajišťuje dopravní obsluhu pro rozvojovou část brněnské ZOO ze strany Brna-Bystrce a stabilizovaného areálu Pily ČR, dále pak stabilizovaného areálu Policie ČR a medláneckého letiště ze strany Brna-Medlánek. Převážná část území je však určena pro nestavební využití, které negeneruje dopravní zatížení. Koridor již v současné době plní funkci obsluhy navazujících pozemků a jeho vymezení je nezbytné. Jeho šířka neznamená „výstavbu“ komunikace v celé šíři, ale umožňuje „kultivaci“ nevyhovujícího stavu a doplnění např. oboustranného stromořadí a zvýšení kvality prostupnosti pro pěší a cyklisty. To, jakým způsobem bude upraven provoz na tomto propojení nebo případně rozdělení na provozně nezávislé úseky není předmětem řešení územního plánu, ale úpravy organizace dopravy, která stanoví podmínky provozu, případně zamezí průjezdu nebo omezí některé nežádoucí pohyby.

Na základě rozhodnutí Rady města Brna (RMB) konané na schůzi RMB č.R8/127 zahájené dne 20.1.2021 s pokračováním dne 25.1.2021, uplatnil určený zastupitel, radní pro územní plánování RNDr. Filip Chvátal, PhD. u pořizovatele připravovaného Územního plánu města Brna – Odboru územního plánování a rozvoje MMB, ve smyslu § 53 odst. (1) zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, podnět, aby vyhodnocení výsledků projednání dokončil v souladu s doporučením RMB. Co se týče problematiké oblasti rozvoje města RMB doporučila komunikační propojení Komín - Medlánky řešit jako návrhovou plochu veřejného prostranství O s tím, že část tohoto koridoru v prostoru od odbočky k rozvojové ploše ZOO k areálu Policie ČR bude stabilizován v rozsahu platného ÚPmB (bez integrace plochy zeleně).

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Pro úplnost doplňujeme, že na základě Pokynu č. 6) "Důkladné opakované posouzení připomínek městských částí z veřejného projednání" Zastupitelstva města Brna ze dne 21.06.2022, došlo v území kolem areálu bývalého JZD k úpravě návrhu spočívající v zapracování řešení dle ÚS Komín, Palcary - jih (Ing.arch. Jenčková, 08/2022). V území jsou nově vymezeny plochy smíšené obytné všeobecné, plochy občanského vybavení veřejného a s tím spojené upravené vedení dopravní infrastruktury.

Námítka č.3

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V rámci podání je vysloven požadavek na vypuštění komunikačního propojení mezi Medláankami a Ivanovicemi, od ulice V Újezdech, označeným ve výkrese 2.2 jako R/1.

Vyhodnocení z r. 2020:

„Záměr R/1 má přímou souvislost s rozvojem MČ Brno-Řečkovice a MČ Brno-Ivanovice a tento záměr nelze vypustit, ale jeho podoba dozná změn.

V upraveném návrhu budou doplněny plochy rozvoje na k.ú. Ivanovice a záměr R/1 nebude propojován na k.ú. Medláanky a bude veden v koridoru ulice Terezy Novákové (záměr R/31).“

Pro dokladování transparentnosti procesu vyhodnocení podání a pro úplnost uvádíme, že v předmětném území došlo ke změně. Ve výsledném řešení Návrhu nového ÚPmB byla poloha záměru R/1 upravena a záměr je připojen na ulici Žilkovu v MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora. S územím MČ Brno-Medláanky není propojen.

Tato změna však nemá vliv na podstatu vyhodnocení požadavku podatele.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námitka č.4

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

V rámci podání je požadováno vypuštění plánované komunikace mezi Technologickým parkem (ul. Purkyňovou a ulicí Hudcovou, ústící naproti ZŠ (záměr Me/1).

Pro dokladování transparentnosti procesu vyhodnocení podání je uvedeno také mezitímní vyhodnocení z r. 2020:

Požadavku nebylo v roce 2020 vyhověno, protože: „ÚPmB vymezuje doplnění komunikaci sběrného významu Me/1 z ul. Purkyňova do ul. Hudcova, která je nezbytná pro rozvoj lokality Technologický park Me-1. Společně s další komunikační sítí v navazujícím území doplňuje dopravní skelet pro odvedení dopravy z této části území.“

Konečné vyhodnocení podání se vztahuje k výslednému řešení Návrhu nového ÚPmB:

Návrh Územního plánu města Brna pro opakované veřejné projednání (06/2021) byl upraven. Záměr Me/1 byl přetrasován do souběžné polohy s ulicí Hradeckou. Do ulice Hudcovy naproti ZŠ tedy není připojen.

Tímto je požadavek zohledněn.

Pro úplnost doplňujeme, že ačkoli byla sběrná komunikace Me/1 vypuštěna, zůstává navržena místní komunikace v rámci plochy veřejného prostranství.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námitka č.5

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Návrh ÚPmB (6/2020) vymezil O-6 jako územní rezervu k prověření možnosti napojení lokality bydlení vymezené v územní rezervě B-6 na komunikační síť ve směru Medláanky (Technologický park) - Hudcova - Řečkovice - Ivanovice tak, aby byl přiměřeně doplněn

chybějící dopravní skelet, přičemž je možné aktivovat územní rezervu pouze v případě, že bude na úrovni ZÚR JMK rozhodnuto o trasování D43 na území města Brna.

Nicméně na základě rozhodnutí Rady města Brna (RMB), které přijala na schůzi RMB č.R8/127 zahájené dne 20.1.2021 s pokračováním dne 25.1.2021, uplatnil určený zastupitel, radní pro územní plánování RNDr. Filip Chvátal, PhD. u pořizovatele připravovaného Územního plánu města Brna – Odboru územního plánování a rozvoje MMB, ve smyslu § 53 odst. (1) zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, podnět, aby vyhodnocení výsledků projednání dokončil v souladu s doporučením RMB. RMB doporučila řešení u problematických oblastí rozvoje města stěžejního charakteru. u předmětné územní rezervy O-6 následujícím způsobem:

„Vzhledem k tomu, že došlo na úrovni ZÚR JMK k rozhodnutí o umístění koridoru komunikace R-43 (S43) na území města Brna, je možné učinit rozhodnutí a aktivovat územní rezervy tj. územní rezervy převést zpět do zastavitelných ploch dle projednané a vybrané varianty Konceptu ÚPmB či dílčích úprav. Aktivaci územních rezerv převedením do zastavitelných ploch však nelze v úpravě Návrhu ÚPmB před opakovaným veřejným projednáním doporučit, ale až po první aktualizaci nového ÚPmB v rámci Zprávy o uplatňování ÚPmB, případně samostatnou změnou nového ÚPmB. V Návrhu ÚPmB by tak byly územní rezervy ponechány vyjma těch, kde je na základě výsledků projednání doporučeno jejich vypuštění.

Vzhledem k nesouhlasu s původním vedením územní rezervy O-5 a výše uvedenému doporučení RMB na vypuštění koridoru územní rezervy O-6 a O-5 centrem Medlánek byla následně naznačena možnost změny jejího trasování. Jejich úpravu však nebylo možné z časových důvodů prověřit v potřebné podrobnosti a s podrobnějším vyhodnocením dopadů a vlivů na území.

Aby bylo možné podrobněji prověřit toto území jednak z hlediska koncepce dopravy (Odboru dopravy MMB) a z hlediska územních dopadů (Odboru územního plánování a rozvoje MMB), bylo z pozice pořizovatele rozhodnuto o potřebě jejího dalšího vymezení.

Z tohoto důvodu bude územní rezerva O-6 v Návrhu ponechána beze změny a územní rezerva O-5 bude upravena do koridoru v návaznosti od územní rezervy O-6 po propojení se záměrem R/1.

Závěrem uvádíme, že vzhledem k tomu, že se jedná pouze o územní rezervy, tak aktuálně nedochází k žádné změně ÚPmB v souvislosti s těmito dopravními koridory. Po zpracování podrobnějších prověřovacích studiích budou vyhodnoceny dopady do území a až následně na základě doporučení bude rozhodnuto o těchto územních rezervách a případném konkrétním vedení tohoto komunikačního propojení.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.6

Výrok:

Námítce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Návrh ÚPmB (6/2020) vymezil O-5 centrem Medlánek jako územní rezervu k prověření možnosti napojení lokality bydlení vymezené v územní rezervě B-6 na komunikační síť ve směru Medlánský park (Technologický park) - Hudcova - Řečkovice - Ivanovice tak, aby byl přiměřeně doplněn chybějící dopravní skelet.

Dále viz odůvodnění námítky č.5

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.7

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V rámci podání je požadováno zrušení dopravního propojení mezi ulicemi V Újezdech a K Babě v rozvojové ploše Me-3.

Původní vyhodnocení z r. 2020:

„Komunikace v ulici V Újezdech je vymezena plochou dopravní infrastruktury D, komunikace v ulici K Babě je vyznačeno plochou veřejného prostranství. Rozvojová lokalita Me-3 není s ulicemi V Újezdech přímo propojena. Přímé propojení je možné v rámci obecných podmínek využití území, ovšem vzhledem k realizované zástavbě je obtížně realizovatelné a nevhodné. V rámci prostupnosti území je vhodné do karty lokality doplnit podmínku propojení pouze pro pěší a cyklisty.“

Pro dokladování transparentnosti procesu vyhodnocení podání a pro úplnost uvádíme, že v předmětném území došlo ke změně. Ve výsledném řešení Návrhu nového ÚPmB byla poloha záměru R/1 upravena a na k.ú. Medlánky již není vymezen. Komunikace v ulici V Újezdech již není vymezena plochou dopravní infrastruktury D, ale plochou veřejných prostranství. V kartě rozvojové lokality Me-3 je doplněna podmínka zajištění prostupu územím pro pěší a cyklisty.

Tato změna však nemá vliv na podstatu původního vyhodnocení podání.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.8

Výrok:

Námítce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Podatel požaduje změnit plánovanou výstavbu na polích mezi Medládkami, Řečkovice a Ivanovicemi (rozvojové lokality R-3 a Me-4) výhradně na méně intenzivní nízkopodlažní zástavbu, případně požaduje významné rozšíření ploch zeleně.

Rozvojová lokalita Me-4 bude na základě doporučení samosprávy města k vypořádání námitek a připomínek doručených k projednanému Návrhu nového ÚP upravena následovně: Návrhové stavební plochy bydlení (B) a smíšená obytná (C) budou vymezeny jako plocha zemědělská (A). Zůstane tak zachováno stávající funkční využití dle platného ÚPmB – pro zemědělský půdní fond. Původně vymezená plocha městské zeleně pro nový park nebude vymezena. Rozvojová lokalita Me-4 bude zredukována a zůstane pouze jižní část s návrhovými plochami pro veřejnou vybavenost (V).

Rozvojová lokalita R-3 měla původně zůstat bez úprav. Věcný obsah námítky k rozvojové lokalitě R-3 byl však uplatněn opakovaně při 1. opakovaném veřejném projednání. Podnět na změnu regulativu u předmětné plochy B/k3 na B/r2 podala mimo jiné MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora. Určený zastupitel RNDr. Filip Chváta, PhD. dle § 53 odst. (1) stavebního zákona uplatnil v procesu vyhodnocování výsledků projednání dopisem č.j. MMB/0477610/2021 ze dne 13.9.2021 na základě doporučení RMB R8/168 konané dne 1.9.2021 podnět na zohlednění místních zájmů MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora a to u plochy bydlení v lokalitě Díly (mezi areálem kasáren a zástavbou v ul. Žilkova) snížit výšku zástavby na 2; tj. na místo uvedené B/k3 změnit regulativ na B/r2. Městské části jsou dle Statutu města Brna oprávněny uplatňovat právo na místní samosprávu ve specifickém režimu prostřednictvím vyjádření k projednávaným územně plánovacím dokumentacím.

Na základě výsledků projednání byly místní zájmy městské části Brno-Řečkovice zohledněny a Návrh pro druhé veřejné opakované projednání bude upraven (u předmětné plochy dojde

ke změně regulativu z B/k3 na B/r2 a k vymezení plochy smíšené obytné C/k3 podél budoucí městské třídy). Touto úpravou je částečně reagováno také na požadavek podatele.

V rámci předmětné lokality je v aktuálním návrhu ÚPmB samostatně vymezena jedna plocha městské zeleně a o dalších se neuvažuje. Platí však to, že u ploch bydlení i ploch smíšených obytných je dle regulativu povinnost dodržet minimální plochu zeleně v rozsahu 30 % pro disponibilní pozemky stavebního záměru. Zeleň tedy musí být, jak požaduje podatel, výraznou součástí ploch C.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námitka č.9

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Plochy pro veřejnou vybavenost v rozvojové lokalitě Me-4 jsou určeny pro výstavbu MŠ. V dotčeném území se vyskytují převážně plochy bydlení. Rozvojová lokalita proto řeší doplnění ploch veřejné vybavenosti na severním okraji MČ Medlánky, které navážou na přírodně rekreační území kolem Medláneckého rybníka. MČ Medlánky dlouhodobě postrádá novou mateřskou školu, část plochy pro veřejnou vybavenost je proto vhodné využít právě tímto účelem. Z toho důvodu je vhodné ponechat pro ni vymezené plochy.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání se mění, a to i ve vazbě na skutečnost, že návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, tj. výše uvedené texty je nutno chápat ve smyslu těchto úprav.

Vyhodnocení se mění takto:

V daném území došlo na základě nového požadavku místní samosprávy městské části Brno-Medlánky k úpravě návrhu spočívající v úpravě rozsahu vymezené rozvojové lokality Me-4. Rozvojová lokalita byla redukována a mezi poldrem a veřejným prostranstvím – pokračování ul. Nadační byla ponechána plocha zeleně; z tohoto důvodu je možné námitce vyhovět.

Námitka č.10

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Požadujete pro rozvojovou lokalitu Me-4 podmínku prověření územní studií. Jako důvod uvádíte především prostup do sousedících rekreačních a sportovních oblastí.

Podmínka tohoto prostupu je uvedena v kartě lokalit, nemůže být tedy opomenuta. Územní studie se předepisuje zpravidla ve větších rozvojových plochách pro řešení vybraných problémů, případně pro variantní řešení. Na své náklady může územní studii zpracovat také ten, který změnu v území inicioval a realizuje ji. Plocha této lokality je však pro zadání samostatné územní studie příliš malá a okruh problémů příliš omezený na to, aby se nová výstavba ÚS podmiňovala.

Rozsah rozvojové lokality Me-4 byl oproti původnímu návrhu podstatně zmenšen.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.11

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Pro lokalitu R-8 požadujete zásadní snížení intenzity využití území. Uprostřed stabilizovaných ploch pro bydlení se nachází zahrádkářská kolonie, nevyužívané objekty a výšková stavba bývalé Geofyziky.

Návrh nového ÚP počítá s využitím zahrádek pro plochu veřejné městské zeleně, která může plnit i funkci veřejného prostranství. Zbytek ploch je určený pro bydlení nebo jako plocha smíšená obytná s volnou zástavbou s výškovou úrovní v/3 (6-16 m). Toto je nejnižší možná výšková úroveň vhodná pro městskou zástavbu, obytná sídliště a areály. Nižší zástavba s nižší intenzitou osídlení 1 nebo 2 je vhodná pro rezidenční nízkopodlažní zástavbu, tedy samostatné nebo řadové rodinné domy. Nově navrhovaná zástavba bude navazovat svým charakterem spíše na zástavbu mezi ulicemi Podpěrova a Jabloňová také s výškovou úrovní v3. Větší výšková úroveň v/5 je navržena pouze pro stávající výškovou budovu Geofyziky. Snižování výškové úrovně zástavby pod úroveň 3 a s tím snižování intenzity využití území není možné. Výšková úroveň 3 je pro volnou bytovou zástavbu nejnižší možná, nižší zástavba rodinnými domy (rezidenční zástavba) v lokalitě není vhodná.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.12

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V rámci námítky je požadavek na vymezení propojení ulice Renčovy a Terezy Novákové formou veřejně prospěšných staveb.

Ve výkresu 2.2 Souhrnný výkres dopravy a 3.0 Veřejně prospěšných staveb jsou vymezeny plochou dopravní infrastruktury D prvky systému komunikací, tvořící základní komunikační systém města Brna (komunikace sběrné, nadsběrné, rychlostní a dálnice).

Komunikace, které jsou vymezeny plochou veřejných prostranství jsou součástí místní sítě a zajišťují doplňkové propojení v rámci městské části. Tímto způsobem je vyznačeno i propojení Renčova – Terezy Novákové.

Z hlediska nastavených principů vyznačení prvků (viz výše) nelze požadavku na doplnění vymezení propojení Renčova – Terezy Novákové ve výkresu 2.2 a 3.0 vyhovět, protože se jedná především o síť obslužných komunikací vymezených plochou veřejných prostranství.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.13

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Předmětem námítky je požadavek na vypuštění územních rezerv pro bydlení B-6 a B-7.

Předmětné území Medlánek má být dle dohody o vypořádání stanoviska Ministerstva životního prostředí (MŽP ČR) ke Konceptu ÚPmB ze dne 22.6.2017 z hlediska záboru ZPF řešeno dle varianty II. Konceptu ÚPmB s požadavkem na převedení rozvojové lokality Me-7 v rozsahu var. I Konceptu ÚPmB do územní rezervy pro bydlení (v Návrhu ÚPmB územní rezerva B-6)

a dle podnětu samosprávy rozvojem lokalitu Me-8 východně od komunikačního propojení řešit v rozsahu dle var. III (v Návrhu ÚPmB rozvojová lokalita Me-4) a západně od komunikačního propojení zařadit do územní rezervy pro bydlení v rozsahu dle var. II. (v Návrhu ÚPmB část územní rezervy B-7). V bezprostředním okolí měla být navazující rozvojová lokalita v MČ Brno-Řečkovice a Mokrá hora R-3 řešena obdobným způsobem - východně od komunikačního propojení rozvoj území dle var. III Konceptu ÚPmB (v Návrhu ÚPmB rozvojová lokalita R-3), západně od komunikace územní rezerva pro bydlení v rozsahu dle var. II. (v Návrhu ÚPmB část územní rezervy B-7). Tato dohodnutá řešení jsou součástí Pokynů pro vypracování Návrhu ÚPmB, které schválilo Zastupitelstvo města Brna usnesením č. ZM7/3871 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018 (dále jen "Pokyny"). Návrhem ÚPmB jsou tak v daném území zcela naplněny Pokyny pro vypracování Návrhu ÚPmB a dotčený orgán MŽP ČR v této fázi pořizované dokumentace plně souhlasí s předloženým řešením Návrhu ÚPmB z hlediska záboru ZPF v k.ú. Medlánský, a proto není důvodné předmětné řešení měnit.

Uvádíme také, že územní rozvoj v ose Medlánský – Řečkovice – Ivanovice vyplývá ze Zadání, které je tímto způsobem konzistentně naplňováno. Tento rozvoj souvisí s trasováním D43 a předmětné územní rezervy bude možné aktivovat (převést do návrhu) pouze v případě, že bude na úrovni ZÚR JMK rozhodnuto o výsledné variantě řešení D43 na území města. Při návrhu řešení pak musí být zohledněny a zapracovány i případné další dopady a souvislosti, které nyní nelze dopředu předjímat.

Ovšem je nutné uvést, že v k.ú. Medlánský téměř nedochází v Návrhu ÚPmB k vymezení nových zastavitelných (návrhových) ploch oproti platnému ÚPmB, vyjma zastavitelných ploch na východní straně prodloužené ulice V Újezdech.

Nicméně na základě rozhodnutí Rady města Brna (RMB), které přijala na schůzi RMB č. R8/127 zahájené dne 20.1.2021 s pokračováním dne 25.1.2021, uplatnil určený zastupitel, radní pro územní plánování RNDr. Filip Chváta, PhD. u pořizovatele připravovaného Územního plánu města Brna – Odboru územního plánování a rozvoje MMB, ve smyslu § 53 odst. (1) zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, podnět, aby vyhodnocení výsledků projednání dokončil v souladu s doporučením RMB. RMB doporučila řešení u problematických oblastí rozvoje města stěžejního charakteru. u předmětné územní rezervy B-6 a B-7 následujícím způsobem:

„Vzhledem k tomu, že došlo na úrovni ZÚR JMK k rozhodnutí o umístění koridoru komunikace R-43 na území města Brna, je možné učinit rozhodnutí a aktivovat územní rezervy tj. územní rezervy převést zpět do zastavitelných ploch dle projednané a vybrané varianty Konceptu ÚPmB či dílčích úprav. Aktivaci územních rezerv převedením do zastavitelných ploch však nelze v úpravě Návrhu ÚPmB před opakovaným veřejným projednáním doporučit, ale až po první aktualizaci nového ÚPmB v rámci Zprávy o uplatňování ÚPmB, případně samostatnou změnou nového ÚPmB. V Návrhu ÚPmB by tak byly územní rezervy ponechány vyjma těch, kde je na základě výsledků projednání doporučeno jejich vypuštění.

Na základě výše uvedeného pořizovatel dává pokyn územní rezervu B-6 a B-7 z návrhu ÚPmB vypustit v souladu s podnětem určeného zastupitele.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.14

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) je v Návrhu ÚPmB v souladu s odborným oborovým dokumentem – plánem ÚSES, který je nezbytným podkladem pro vymezení ÚSES v ÚPD. Dle plánu ÚSES jsou v předmětné lokalitě vymezeny interakční prvky, které nahrazují lokální biokoridor ve dně údolí Medláneckého potoka nad Medlánskými vymezený v platném ÚPmB. K hlavním důvodům nahrazení předmětného biokoridoru

interakčními prvky patří jeho nízký biogeografický význam bez možnosti začlenění do ucelené hydrofilní větve místního ÚSES s vymezením funkčně odpovídajících biocenter.

Pro informaci uvádíme, že interakční prvek je obecně doplňkovou skladebnou částí lokálního ÚSES, která posiluje interakci ekologicky stabilnějších a méně stabilních ekosystémů, a tím ty méně stabilní pomáhá stabilizovat. Konkrétně zprostředkovává příznivé působení lokálních (místních) biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Skutečnost, že jde o doplňkové skladebné části místního ÚSES, znamená, že představují doplněk k vymezení biocenter a biokoridorů a není až tak podstatná jejich funkce pro ochranu přirozeného genofondu. Vymezování interakčních prvků není na rozdíl od biocenter a biokoridorů nikterak vázáno na biogeografické členění krajiny, a naopak daleko více vychází z aktuálního stavu krajiny. Návrh soustavy interakčních prvků má v zásadě doporučující charakter a nemá zákonnou podporu.

Ve vztahu k územnímu plánu jsou interakční prvky obecně "podměrečnou" kategorií, tj. takovou kategorií prvků, jejichž vymezení je pod rozlišovací možností územního plánu a povinnost jeho vymezení ani nevyplývá z právních předpisů. Nicméně o existenci interakčních prvků či o existenci jejich návrhu by měl mít zpracovatel územně plánovací dokumentace povědomí, aby svým řešením zbytečně funkční prvky nelikvidoval a u dosud neexistujících či nedostatečně funkčních neznemožnil provedení navržených opatření.

Na základě uvedeného je zřejmý důvod, pro který v dané lokalitě není v Návrhu ÚPmB vymezena a ani není vhodné vymezovat skladebnou část ÚSES – lokální biokoridor. Nicméně zpracovatel svým návrhem – vymezením příslušných ploch návrhové zeleně v předmětné lokalitě zajistil další existenci a funkčnost daných interakčních prvků.

V případě pozemku p.č. 1818 k.ú. Medlánky uvádíme, že by se jeho vymezením jako samostatné plochy krajinné zeleně vytvořila podměrečná plocha, která nemá zákonné ani koncepční opodstatnění, protože předmětné krajinné prvky s ekologicko-stabilizační a také estetickou funkcí v podobě aleje jsou přirozenou součástí mimoprodukčních funkcí zemědělské plochy (viz Odůvodnění Návrhu ÚPmB). Pro informaci ještě uvádíme, že na základě požadavku a dohody s dotčeným orgánem Odborem životního prostředí Magistrátu města Brna, bude do závazné textové části doplněna regulace zajišťující větší a zřejmější ochranu výše uvedených krajinných prvků. V souvislosti s plánovanou budoucí urbanizací území není vymezení ploch krajinné zeleně žádoucí; vymezení těchto ploch má význam ve volné krajině.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.15

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Objekty a plochy pro plnění funkce veřejné vybavenosti a sportu mohou být připuštěny i v plochách pro bydlení B nebo smíšených obytných C.

Sběrná střediska odpadů nejsou vzhledem ke svému charakteru a rozloze v územním plánu vymezena. Umístění sběrných středisek odpadů statutárního města Brna je přípustné v plochách bydlení, smíšených obytných, komerční vybavenosti, nákupních a zábavních center a zvláštních areálů, výroby a skladování, lehké výroby, podmíněně přípustné v plochách technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a na veřejném prostranství, pokud toto umístění nenaruší jejich funkci.

Námítce je vyhověno jiným způsobem.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB

z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.16

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Skutečný způsob využití předmětného pozemku, tj. pobytová louka s ekologickou, komunikační a rekreační funkcí je realizovatelný a přípustný i v rámci plochy zemědělské, a to zejména z důvodu, že plní mimoprodukční funkce zemědělské plochy. Dané využití je také v souladu s § 18 odst. (5) stavebního zákona, jehož záměry Návrh ÚPmB z důvodu veřejného zájmu nevyklučuje.

Nicméně vzhledem k tomu, že je předmětný pozemek ve vlastnictví Statutárního města Brna, jeho grafická čitelnost je v měřítku zpracování nového ÚPmB, skutečné využití nejlépe reflektuje právě plocha krajinné zeleně a pozemek nebude tvořit nesmyslnou enklávu v daném území, protože plynule navazuje na okolní plochy krajinné zeleně, jeví se důvodné změnit pozemek na plochu krajinné zeleně "K".

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.17

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Předmětem námítky je požadavek na zachování stávajícího prostupu územím mezi ul. Turistickou a Vycházkovou a z toho důvodu pozemky parc.č. 1033/1 a 1033/12, k.ú. Medlánky definovat jako zeleň Z, tj. neměnit na plochu zahrádek I. Námítce nelze zcela vyhovět, neboť se jedná o pozemky v soukromém vlastnictví, kdy jeho vlastníci požadují jiné funkční využití, kterému nelze v současné době vyhovět. To však nevyklučuje i v plochách zahrádek zachovat stávajícího prostupu územím, pokud bude na tomto řešení s vlastníkem pozemků nalezena shoda. Pro informaci závěrem uvádíme fakt, že dle obecných podmínek závazné části „Návrhu ÚPmB (2020)“: „Záměry na změny v území musí zachovávat a posilovat prostupnost v území; ve stabilizovaných plochách musí být zachovány pěší trasy zajišťující průchodnost území a přístup k jednotlivým pozemkům. V plochách změn musí být navrhována řešení, která zajistí prostupnost v území, zejména návaznost na zastavěné území či zastavitelné plochy nebo pěší průchodnost do krajiny.“, a dále „Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury lze umístit ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití. V případě ploch zástavby lze stavby a zařízení dopravní infrastruktury umístit, pokud záměr není zjevně nepřiměřený vůči návazným či dotčeným plochám. V případě volných ploch lze stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury umístit za podmínky minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s příslušnou plochou a minimalizace negativního vlivu na funkčnost plochy vyplývající z hlavního využití, pokud není v podmínkách využití typů ploch stanoveno jinak.“, a také „Veřejná prostranství lze umístit ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití.“

Na základě uvedeného je zřejmé, že není nutná požadovaná změna funkčního využití pro zajištění prostupu, která by jako taková měla být zajištěna regulacemi území danými v textové části Návrhu ÚPmB (2020).

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námitka č.18

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Skutečný stav (stromová kaple sloužící jako místo spočinutí a rozjímání na procházkách, k venkovním bohoslužbám, k oddávání snoubenců v přírodě nebo třeba pro pořádání koncertů a určené pro širokou veřejnost), a předpokládaný způsob využití předmětného pozemku (vzpomínkový háj s možností pohřbívání ke kořenům) neodpovídá funkčnímu využití navrženému v Návrhu ÚPmB pro plochy zahrádek "I". Vzhledem k tomu, že se část výše uvedených aktivit v daném místě realizuje již nyní, nepředpokládá se konfliktní působení na okolní plochy. Dále uvádíme, že se jedná o pozemky ve vlastnictví města Brna a jde o záměr městské části podporovaný městem. Na základě uvedeného je vhodné vymezit předmětný pozemek p.č. 1353 v k.ú. Medlánky na plochu, která nejlépe reflektuje reálný i budoucí způsob využití a to na plochu veřejné vybavenosti „V/x/h (Ize považovat za plochu v krajině bez nutnosti navázání této plochy na plochu veřejného prostranství).

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námitka č.19

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

V dané věci uplatnila připomínku MČ Brno-Medlánky, pořizovatel požadavku vyhověl takto: Pozemek parc. č. 1000/11 k. ú. Medlánky je dle platného ÚPmB sice součástí plochy vodohospodářské, dle stavu v území je také spolu s pozemkem parc. č.1012/12 zahrnut do společného oplocení u RD Rysova 2b, s přístupem z ulice Rysova. Jejich vymezení jako součást stabilizované plochy B/r2 je žádoucí.

Oproti tomu pozemek parc. č. 994/1 a s ním i pozemky parc. č. .994/2, 994/3, 984/5, 1012/11 a 1012/20 k. ú. Medlánky jsou dle platného ÚPmB součástí plochy vodohospodářské, dle stavu v území jsou přístupné pouze cestou kolem rybníka a nesouvisejí s nemovitostí určenou pro bydlení. Není proto důvod je nyní v novém ÚP zahrnovat do stabilizované plochy bydlení, využití pozemků takovému funkčnímu využití neodpovídá. V tomto rozsahu se tímto námitce částečně vyhovuje.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námitka č.20

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V dané věci uplatnila připomínku MČ Brno-Medlánky, pořizovatel požadavku vyhověl takto: Na částech pozemků v majetku smB parc. č. 985/1 a 985/19 k. ú. Medlánky při ulici Rysova je v ÚP vymezena plocha ke stavebnímu využití pro bydlení, stejně tak je na části pozemků návrhová plocha městské zeleně. Pořizovatel preferuje ponechat možnost stavebního využití, tj. nevymezovat zde pouze plochu zeleně. Ta je vyjádřena na částech pozemků v rozsahu návrhové plochy Z. Byť je MČ preferované stavební využití pro domov pro seniory přípustné i v ploše bydlení, garancí takového cílového využití je právě plocha veřejné vybavenosti V. S

ohledem na vlastnictví pozemků smB je také vhodné plochu pro veřejný účel jednoznačně v novém ÚP vymezit odpovídající funkcí, tj. plochou V.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.21

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V dané věci uplatnila připomínku MČ Brno-Medlánky, pořizovatel požadavku vyhověl takto: Požadované vymezení samostatné plochy V na částech pozemků parc. č. 985/1, 985/2 a 985/21 v jižním konci ulice Rysova, při kruhovém objezdu není s ohledem na metodiku zpracování nového ÚP vhodné: jednalo by se o podměrečnou plochu, kterou je problematické v novém ÚP samostatně vymezit za současného zachování čitelnosti hlavního výkresu - rozsah plochy a zápis kódu stavební plochy. Záměr nového objektu radnice MČ lze realizovat i v rámci plochy bydlení. Přesto pořizovatel s přihlédnutím k místním zájmům městské části dává pokyn zpracovateli, aby požadavek MČ na plochu V prověřil.

Zpracovatel se na základě pokynu pořizovatele problematikou vymezení samostatné funkční plochy zabýval a –z pozice odborného garanta správnosti řešení– v upraveném návrhu ÚP nakonec vymezil rozsah plochy V/v2 tak, aby byla plocha vymezena přehledným způsobem. Ve výsledku je námítce vyhověno.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.22

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V dané věci uplatnila připomínku MČ Brno-Medlánky, pořizovatel odůvodnil takto:

Území mezi bytovými domy jabloňová 22-28 a ulicí Kuřimskou, které je využíváno jako volné prostranství - zeleň má výměru pod limit 0,2 ha pro samostatné funkční vymezení; plocha zeleně v platném ÚPmB dnes zahrnuje větší území, i to, které je již stavebně využito. Po zpřesnění využití dle skutečného stavu není samostatné vymezení plochy městské zeleně Z v návrhu nového ÚP účelné, území bude nadále užíváno jako volné prostranství v rámci stabilizované plochy bydlení.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.23

Výrok:

Námítce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

V dané věci uplatnila připomínku MČ Brno-Medlánky, pořizovatel požadavek zohlednil takto: Oproti platnému ÚPmB a řešení obsaženému v Konceptu ÚP není v Návrhu ÚP zástavba RD v ulici Za Parkem a Hujíčkova zahrnuta do návrhové plochy, ale je již stabilizována. Proto je

žadoucí stabilizovanou plochu bydlení vymezit dle skutečného stavu v území a městské pozemky 855, 856 a jižní část pozemku 711/1 (s cestou ve stopě ulice Hujíčkova) vše k. ú. Medlánky vymezit jako stabilizovanou plochu zeleně - sloučit s plochou zeleně zámeckého parku. Návrh ÚP totiž vymezení jižní stopy ulice Hujíčkova jako plochy veřejného prostranství dle Konceptu ÚP nepřebírá.

Je žádoucí zachovat na městském pozemku parc. č. 710/1 k. ú. Medlánky návrhovou plochu městské zeleně, lze připustit oproti projednanému Konceptu ÚP (i platnému ÚPmB) redukcí jejího rozsahu do podoby dle návrhu nového ÚP. Plocha zeleně je v daném místě podstatná pro kvalitní propojení od stávajícího zámeckého parku k budoucí tramvajové smyčce do dalšího území v lokalitě Me-1. Návrhová plocha Z byla pro tento účel v Návrhu ÚP (projednávaném v červnu 2020) vymezena v dostatečném rozsahu, proto pořizovatel neshledal žádoucí požadavku MČ na její rozšíření vyhovět.

Na základě doporučení samosprávy města k vypořádání námitek a připomínek doručených k projednanému Návrhu nového ÚP (v červnu 2020) bude na pozemku parc. č. 710/1 k. ú. Medlánky v majetku města doplněna plocha veřejné vybavenosti (V) ve vazbě na ZŠ Hudcova. Tento požadavek na plochu V nakonec vyplynul z interních jednání s MČ, která tímto chce zajistit na městském pozemku plochu pro sportovního zařízení k ZŠ Hudcova. Takto je formulován i konkrétní požadavek na řešení uvedený u stanovené ÚS-08 v kap. 12 textové části ÚP a v kartě lokality Me-1. MČ je nakonec vyhověno v rozsahu tohoto požadavku.

V rozvojové lokalitě Me-1 lze další propojení pásem městské zeleně od navrhované tramvajové smyčky realizovat v rámci vymezených stavebních ploch, Návrh nového ÚP jednotlivé pásy liniové zeleně nevymezuje. Taktéž stezka pro pěší a cyklisty je nad podrobnost řešení v novém ÚP. Jejich realizace spolu s pásem zeleně je podél budoucí trati Me/31 na základě obecných regulativů možná ve všech stavebních plochách, tudíž i v ploše dopravy D, či sousední ploše smíšené obytné C. V této části není požadavku MČ vyhověno.

Námítce se částečně vyhovuje v rozsahu vyhovění shodným požadavkům MČ.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav. Vyhodnocení doplňujeme o informaci, že v daném území došlo na základě konkrétního požadavku určeného zastupitele, který u pořizovatele uplatnil dopisem ze dne 10.3.2023, k úpravě ÚP dle výsledků ÚS Technopark. (Jde o Územní studii Technologický park, jejímž zpracovatelem je tým KAM Brno, p.o.). Změna spočívá v úpravě rozsahu vymezených funkčních ploch v rozvojové lokalitě Me-1. Dále došlo ke změně na základě konkrétního požadavku určeného zastupitele na "posouzení potřebnosti předepsaných územních studií a žádosti o vypuštění mimo jiné i ÚS-08" uplatněného dopisem z 18. září 2023. Změna spočívá ve vypuštění povinnosti pořídit ÚS-08 jako podmínku pro rozhodování o změnách v území v lokalitě Me-1. Na základě této úpravy návrhu ÚP 2024 již nelze prostřednictvím územní studie konkretizovat požadavky na využití rozvojové lokality. Požadavku na zachování plochy zeleně v Me-1 dle platného ÚPmB nelze vyhovět, částečné vyhovění na plochu zeleně zůstává na pozemků pro rozšíření zámeckého parku.

Námítka č.24

Výrok:

Námítce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

V dané věci uplatnila připomínku MČ Brno-Medlánky, pořizovatel požadavek zohlednil takto: V rozvojové lokalitě Me-1 lze další požadované využití pro veřejnou vybavenost (školství, centrum volného času), komerční vybavenost (sport), hřiště realizovat v rámci vymezených smíšených obytných ploch C. Pořizovatel neshledává účelné vymezením funkční plochy V či S předjímat jejich konkrétní lokalizaci. Pro území lokality Me-1 je předepsáno zpracování ÚS-08, ta prověří potřebu občanského vybavení a navrhne na území využití funkčních ploch C ve

větší podrobnosti. Viz požadavky na řešení v ÚS uvedené v textové části v kap. 12 a v příslušné kartě lokality Me-1.

S odkazem na text vyhodnocení u připomínky č.23 je požadavek MČ na plochu pro sportovní zařízení pro ZŠ Hudcova řešen vymezením plochy V na městském pozemku parc. č. 710/1 k. ú. Medlánky

Samospráva města na Poradě vedení dne 10.12.2020 odsouhlasila podnět na úpravu rozsahu funkčních ploch bydlení v předmětné lokalitě ve prospěch smíšeného využití s volnou strukturou zástavby a v plochách pro smíšené využití úpravu výškových hladin zástavby dle Případové studie lokality Technologický park (KAM, 2020) pro účely úpravy Návrhu nového ÚPmB.

Na základě rozhodnutí Rady města Brna (RMB), které přijala na schůzi RMB č.R8/127 zahájené dne 20.1.2021 s pokračováním dne 25.1.2021, uplatnil určený zastupitel, radní pro územní plánování RNDr. Filip Chvátal, PhD. u pořizovatele připravovaného Územního plánu města Brna – Odboru územního plánování a rozvoje MMB, ve smyslu § 53 odst. (1) zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, podnět, aby vyhodnocení výsledků projednání dokončil v souladu s doporučením RMB. RMB doporučila řešení u problematických oblastí rozvoje města stěžejního charakteru.

Doporučení se týkalo i rozvojové lokality Me-1 Technologický park. Proto pořizovatel dal pokyny na úpravu návrhu ÚP v lokalitě Me-1 pro 1. opakované veřejné projednání (v červnu 2021), vše v souladu s podnětem určeného zastupitele.

K další úpravě návrhu ÚP oproti výše uvedenému došlo v lokalitě Me-1 po 1. opakovaném veřejném projednání.

Na základě připomínek MČ doručených při 1. opakovaném veřejném projednání se určený zastupitel navrženým řešením v severní části lokality Me-1 znovu zabýval a uplatnil v procesu vyhodnocování výsledků projednání dopisem č.j. MMB/0477610/2021 ze dne 13.9.2021 k lokalitě Me-1 na základě doporučení RMB R8/168 ze dne 1.9. 2021 podnět na zohlednění místních zájmů MČ Brno - Medlánky, a to na navrácení původní plochy W/v3 a rozšíření plochy B/r2 na úkor plochy C/v3. Městské části jsou dle Statutu města Brna oprávněny uplatňovat právo na místní samosprávu ve specifickém režimu prostřednictvím vyjádření k projednávaným územně plánovacím dokumentacím.

Na základě výsledků projednání byly místní zájmy městské části MČ Brno-Medlánky alespoň částečně zohledněny a Návrh pro 2. opakované veřejné projednání byl upraven.

Námítce je vyhověno částečně vymezením plochy veřejné občanské vybavenosti a promítnutím požadavků na konkretizaci využití lokality Me-1 pro další občanskou vybavenost do požadavků k řešení do vymezené ÚS-08.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav. Vyhodnocení doplňujeme o informaci, že v daném území došlo na základě konkrétního požadavku určeného zastupitele, který u pořizovatele uplatnil dopisem ze dne 10.3.2023, k úpravě ÚP dle výsledků ÚS Technopark. (Jde o Územní studii Technologický park, jejímž zpracovatelem je tým KAM Brno, p.o.). Změna spočívá v úpravě rozsahu vymezených funkčních ploch v rozvojové lokalitě Me-1. Dále došlo ke změně na základě konkrétního požadavku určeného zastupitele na "posouzení potřebnosti předepsaných územních studií a žádosti o vypuštění mimo jiné i ÚS-08" uplatněného dopisem z 18. září 2023. Změna spočívá ve vypuštění povinnosti pořídit ÚS-08 jako podmínku pro rozhodování o změnách v území v lokalitě Me-1. Na základě této úpravy návrhu ÚP 2024 již nelze prostřednictvím územní studie konkretizovat požadavky na využití rozvojové lokality (požadováno zpřesnění pro zeleň, občanská vybavenost, sport).

Vyhověno zůstává částečně vymezením plochy veřejné občanské vybavenosti.

Námítka č.25

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V rámci podání je požadováno vymezení propojení mezi územím Technologického parku a průmyslovou zónou v Kuřimi.

Pro dokladování transparentnosti procesu vyhodnocení podání je uvedeno také mezitímní vyhodnocení z r. 2020:

Požadavku bylo v roce 2020 vyhověno částečně, protože: „Úkolem územního plánu je vytvářet územní podmínky pro možnost umístění záměrů, nikoliv zajistit „bezproblémovou“ realizaci všech záměrů a znát podrobné technické provedení jednotlivých úseků. Obecně územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury a stanovuje podmínky pro využití území. Nový Územní plán města Brna (ÚPmB) pracuje s méně podrobným měřítkem hlavního výkresu 1:10 000, než tomu je u současného (1:5000).

V rámci stanovení podmínek využití ploch v kap. 6.2. a kap. 6.3.3.10 závazné textové části je umožněno umístění cyklistické infrastruktury ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Z hlediska požadavku na zakreslení dalších propojení uvádíme, že v rámci cyklistické dopravy byl zvolen obecnější přístup.

Ve výkrese 2.2. Souhrnný výkres dopravy jsou vyznačeny „vybrané samostatné cyklotrasy“, kterými jsou zpřesněny záměry ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Ve výkresu odůvodnění O.6 Cyklistická doprava – schéma jsou k výše uvedenému jevu navíc vyznačeny „vybrané pouliční cyklotrasy“, které naznačují možná vybraná propojení území města, která však již nejsou závazná a je možné je operativně upravovat nebo dále doplňovat.

Obecně ve výkrese odůvodnění O.6 nejsou trasy vymezeny závazně a umístění jakýchkoliv cyklistických tras nebo stezek je možná v souvislosti s obecnými podmínkami uvedenými v kapitolách 6.1 až 6.5 Výroku ve všech plochách.“

Konečné vyhodnocení podání se vztahuje k výslednému řešení Návrhu nového ÚPmB:

Návrh Územního plánu města Brna pro opakované veřejné projednání (06/2021) byl upraven a požadované propojení cyklostezkou Technologický park - Kuřim bylo doplněno o tuto trasu do výkresu 2.2. a Odůvodnění.

Tímto je požadavek zohledněn.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.26

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V dané věci uplatnila připomínku MČ Brno-Medlánky, pořizovatel požadavku vyhověl takto: Stávající zástavba RD ve východním konci ulice Turistická byla zahrnuta do stabilizované plochy městské zeleně Z - zámecký park- již v Konceptu nového ÚP. Existence stávající zástavby zahrnuté do jiné funkční plochy nestavební je ošetřena obecným regulativem a neznamená její vymístění a dotvoření celého území jako park.

Zástavba RD dotváří charakter území u křižovatky ulic Turistická a Hudcova a zasahuje území o rozloze cca 0,24 ha. Proto je možné pro zástavbu vymežit samostatnou stavební funkční plochu v souladu s požadavkem § 3 odst 1 vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění.

Obdobně lze postupovat v případě zástavby komerčními objekty a v ulici Hudcova 2,2a, které zahrnují území o rozloze cca 0,31 ha.

Zpracovatel se na základě pokynu pořizovatele problematikou vymezení odpovídající stavební plochy pro zástavbu RD na ul. Turistická a zástavbu vybavenosti na ul. Hudcova znovu zabýval

a –z pozice odborného garanta správnosti řešení– vymezil jednu stabilizovanou plochu smíšenou obytnou.

Ve výsledku je námitce vyhověno.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 19-05-2020

Č.j. MMB: 0200442

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

BOSONOHY

Statutární město Brno

Doručeno: 19.05.2020

MMB/0200442/2020

listy: 1

přílohy:

druh:

lí/sv:



mmb1es773840fc

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	Pavel Ježek
Datum narození/ Identifikační číslo	24. 12. 1949
Trvalé bydliště/ sídlo	Brno, Koniklecova 449/9 PSČ 634 00
Jsem - občan města Brna	Jsem vlastníkem pozemků a stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Bosonohy

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

xK textové části	xKe grafické části	xK procesu pořizování
Městská část	Brno – město	
Katastrální území	Bosonohy	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	2265	

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ano

Poprvé a to již v roce 2004 jsme žádali o změnu Územního plánu města Brna, v k.ú. Bosonohy, ul. Křivánky. Dotčené parcely se nachází ve stabilizovaném území ploch s objekty pro individuální rekreaci a jsou využívány jako zahrady. Pozemky jsou v soukromém vlastnictví fyzických osob. Plochy jsou dosud zakresleny jako plochy pro rekreaci. Náš návrh byl podán jako žádost o změnu užívání, ale návrh byl zamítnut s odvoláním na podání připomínek v dalších jednáních a připomínkování.

Znovu jsme podávali návrh na pořízení změny v roce 2015. Plochy výše uvedených a vyjmenovaných parcel byly a jsou v těsném sousedství stávajících ploch všeobecného bydlení při ulici Křivánky. Plocha je již více jak deset let uváděna jako návrhová plocha pro budoucí plochu všeobecného bydlení a v dnešní době se zde nachází objekty užitelné nebo užívané celoročně. Statut plocha nestavební však neumožňuje dobudování důležité infrastruktury v okolí objektů a jejich další úpravy. Objekty stávající i zamýšlené nové objekty v místech stávajících rekreačních chat disponují možností přístupu a příjezdu.

Firma MapKart vypracovala již 16. 6. 2015 grafickou dokumentaci pro řízení č.j. MB/02021836/2015 na základě geometrického plánu 1806-98/2015. Stávající zařazení ploch však neumožnilo jednat o novém řešení umístění budoucích staveb pro celoroční bydlení.

Ná základě našich připomínek, kdy studie vypracovaná Arch. Design s.r.o protínala jmenované parcely velmi nelogicky a nepřijatelně z našich pohledů, jsme proti této variantě vznesli připomínku (půlení pozemků). Tato připomínka byla následně vzata v úvahu. Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání v roce 2016 schválilo záměr změn v Městské části Brno – Bosonohy, pod souborem č. 44, který se zabývá variantou změn.

V nově navrhovaném územním plánu však opět není naše situace nijak řešena ani jinak upravena. Stále je naše část pozemků vedena jako objekty pro individuální rekreaci. Jako vlastník pozemku, který se v návrhu Územního plánu nyní uvažuje jako plocha zahrádek, ale nachází se zároveň v územní rezervě B-4 (bydlení), chci touto námitkou požádat o rozšíření návrhových ploch bydlení na mé parcele a zvýšit tak využitelnost stávajících funkčních ploch. Předmětné území již sousedí se stávajícími plochami pro bydlení a je tedy nachystáno na bezproblémové rozšíření tohoto funkčního využití do předmětné lokality, a umožnit tak lepší využití tohoto území.

V Brně, dne 14. 5. 2020

Podpis:



*nehodící se škrtněte

MMB/0200442/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Předmětné pozemky jsou dle platného ÚPmB součástí nestavební - volně stabilizované funkční plochy s objekty pro individuální rekreaci na ZPF. V Konceptu nového ÚPmB (2011) byly předmětné pozemky v I. a II. variantě prověřeny a navrženy jako součást plochy bydlení a ve III. variantě jako součást stabilizované plochy zahrádek – plochy s přípustnými zahradními chatami.

Zpracovatel při zpracování Návrhu nového ÚPmB vycházel z platného ÚPmB, Konceptu nového ÚPmB, Pokynů pro zpracování Návrhu územního plánu města Brna, které schválilo Zastupitelstvo města Brna usnesením č. ZM7/3871 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018 (dále jen Pokyny), a dalších aktuálních podkladů. V Pokynech je uvedeno mimo jiné následující: "V území lokality By-4 (dle var. I a II) zachovejte rozsah ploch pro rozvoj dle dnes platného ÚPmB dále řešte zbývající území dle var. III a vymezte pouze územní rezervu pro bydlení, a to z důvodu neexistence trasy D43 na území města; rozvoj funkce bydlení spojený s existencí D43 na území města prověřený ve var. I a II. Konceptu řešte v územních rezervách s touto uvedenou podmínkou." (Pozn.: komunikace původně označovaná jako D43 nebo také X/43 je nyní označována jako silnice I/43.) Proto je předmětná lokalita v Návrhu nového ÚPmB navržena jako stabilizovaná plocha zahrádek I, při zachování kontinuity územního plánování, pouze s vymezenou územní rezervou B-4, určenou pro bydlení jako budoucí využití.

O trase silnice I/43 (dříve označované D43 nebo X/43) v době zpracování a projednání Návrhu nového ÚPmB v 1. kole (v roce 2020) nebylo rozhodnuto.

V roce 2021 již byla trasa silnice I/43 známá, na základě Aktualizace č. 1 ZÚR JMK. Vymezení návrhové plochy bydlení v předmětné lokalitě je však podmíněno také prověřením možnosti rozšíření návrhových ploch bydlení, prověřením vymezení retenčního kanálu v návaznosti na návrhové plochy H při ul. Sojkova, prověřením umístění veřejných prostranství a prostupnosti územím v severojižním směru, možností odkanalizování a v neposlední řadě vyhodnocením potřeby dalších zastavitelných ploch. V souvislosti s novými požadavky na využití území (např. jiné trasování páteřních komunikací a s tím související územní rozvoj) OÚPR MMB zadal zpracování územní studie lokalita Bosonohy, která bude sloužit jako aktuální územně plánovací podklad, který však nelze z časových důvodů zpracovat do upraveného konečného znění Návrhu nového ÚPmB. Řešení, které bude navrženo územní studií, bude dohodnuto se všemi aktéry v území a bude předmětem následné změny nového ÚPmB.

Z výše uvedených důvodů zůstane v lokalitě vymezená stabilizovaná plocha zahrádek I s vymezenou územní rezervou B-4.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav. Pro úplnost dodáváme, že již byla zpracována územní studie BOSONOHY, kde byla vyznačena územní rezerva pro bydlení B-4 dle NÚP 2022 (nyní nazvaná R.BU.4). V daném území došlo na základě nového požadavku určeného zastupitele k úpravě návrhu spočívající ve vypuštění severní části územní rezervy B-4, resp. R.BU.4. Důvodem je v severní části předmětného území umožnění stávajícího užívání, tedy pro individuální rekreaci formou zahrádkaření (zahrádkářská lokalita), což by územní rezerva znemožňovala. Využití severní části území pro bydlení se v dlouhodobém časovém horizontu nepředpokládá, v jižní části zůstává vymezena územní rezerva R.BU.4 pro následné prověření.

Došlo dne: 19-05-2020

Č.j. MMB: 0200451
Příl.:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

BOSONOHY

Statutární město Brno

Doručeno: 19.05.2020

MMB/0200451/2020

listy: 1

přílohy:

druh:

lí/sv:

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba



mmb1es77384105

Jméno, příjmení /
Název společnosti

Břetislav Jedlička

Datum narození/
Identifikační číslo

25. 10. 1965

Trvalé bydliště/
sídllo

Brno, Boskovická 1380/15, PSČ 621 00

Jsem - občan města Brna

Jsem vlastníkem pozemků a stavby v ploše dotčené navrhovanou
změnou

Katastrální území Bosonohy

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

xK textové části

xKe grafické části

xK procesu pořizování

Městská část

Brno – město

Katastrální území

Bosonohy

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

2256

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

x ano

Poprvé v roce 2004 jsme žádali o změnu Územního plánu města Brna, v k.ú. Bosonohy, ul. Křivánky. Dotčené parcely se nachází ve stabilizovaném území ploch s objekty pro individuální rekreaci a jsou využívány jako zahrady. Pozemky jsou v soukromém vlastnictví fyzických osob. Plochy jsou dosud zakresleny jako plochy pro rekreaci. Náš návrh byl podán jako žádost o změnu užívání, ale návrh byl zamítnut s odvoláním na podání připomínek v dalších jednáních a připomínkování.

Znovu jsme podávali návrh na pořízení změny v roce 2015. Plochy výše uvedených a vyjmenovaných parcel byly a jsou v těsném sousedství stávajících ploch všeobecného bydlení při ulici Křivánky. Plocha je již více jak deset let uváděna jako návrhová plocha pro budoucí plochu všeobecného bydlení a v dnešní době se zde nachází objekty užitelné nebo užívané celoročně. Statut plocha nestavební však neumožňuje dobudování důležité infrastruktury v okolí objektů a jejich další úpravy. Objekty stávající i zamýšlené nové objekty v místech stávajících rekreačních chat disponují možností přístupu a příjezdu.

Firma MapKart vypracovala již 16. 6. 2015 grafickou dokumentaci pro řízení č.j. MB/02021836/2015 na základě geometrického plánu 1806-98/2015. Stávající zařazení ploch však neumožnilo jednat o novém řešení umístění budoucích staveb pro celoroční bydlení.

Na základě našich připomínek, kdy studie vypracovaná Arch. Design s.r.o protínala jmenované parcely velmi nelogicky a nepřijatelně z našich pohledů, jsme proti této variantě vznesli připomínku (půlení pozemků). Tato připomínka byla následně vzata v úvahu. Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání

v roce 2016 schválilo záměr změn v Městské části Brno – Bosonohy, pod souborem č. 44, který se zabývá variantou změn.

V nově navrhovaném územním plánu však opět není naše situace nijak řešena ani jinak upravena. Stále je naše část pozemků vedena jako objekty pro individuální rekreaci. Jako vlastník pozemku, který se v návrhu Územního plánu nyní uvažuje jako plocha zahrádek, ale nachází se zároveň v územní rezervě B-4 (bydlení), chci touto námitkou požádat o rozšíření návrhových ploch bydlení na mé parcele a zvýšit tak využitelnost stávajících funkčních ploch. Předmětné území již sousedí se stávajícími plochami pro bydlení a je tedy nachystáno na bezproblémové rozšíření tohoto funkčního využití do předmětné lokality, a umožnit tak lepší využití tohoto území.

V Brně, dne 14. 5. 2020

Podpis:



**nehodící se škrtněte*

MMB/0200451/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Předmětné pozemky jsou dle platného ÚPmB součástí nestavební - volné stabilizované funkční plochy s objekty pro individuální rekreaci na ZPF. V Konceptu nového ÚPmB (2011) byly předmětné pozemky v I. a II. variantě prověřeny a navrženy jako součást plochy bydlení a ve III. variantě jako součást stabilizované plochy zahrádek – plochy s přípustnými zahradními chatami.

Zpracovatel při zpracování Návrhu nového ÚPmB vycházel z platného ÚPmB, Konceptu nového ÚPmB, Pokynů pro zpracování Návrhu územního plánu města Brna, které schválilo Zastupitelstvo města Brna usnesením č. ZM7/3871 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018 (dále jen Pokyny), a dalších aktuálních podkladů. V Pokynech je uvedeno mimo jiné následující: "V území lokality By-4 (dle var. I a II) zachovejte rozsah ploch pro rozvoj dle dnes platného ÚPmB dále řešte zbývající území dle var. III a vymezte pouze územní rezervu pro bydlení, a to z důvodu neexistence trasy D43 na území města; rozvoj funkce bydlení spojený s existencí D43 na území města prověřený ve var. I a II. Konceptu řešte v územních rezervách s touto uvedenou podmínkou." (Pozn.: komunikace původně označovaná jako D43 nebo také X/43 je nyní označována jako silnice I/43.) Proto je předmětná lokalita v Návrhu nového ÚPmB navržena jako stabilizovaná plocha zahrádek I, při zachování kontinuity územního plánování, pouze s vymezenou územní rezervou B-4, určenou pro bydlení jako budoucí využití.

O trase silnice I/43 (dříve označované D43 nebo X/43) v době zpracování a projednání Návrhu nového ÚPmB v 1. kole (v roce 2020) nebylo rozhodnuto.

V roce 2021 již byla trasa silnice I/43 známá, na základě Aktualizace č. 1 ZÚR JMK. Vymezení návrhové plochy bydlení v předmětné lokalitě je však podmíněno také prověřením možnosti rozšíření návrhových ploch bydlení, prověřením vymezení retenčního kanálu v návaznosti na návrhové plochy H při ul. Sojkova, prověřením umístění veřejných prostranství a prostupnosti územím v severojižním směru, možností odkanalizování a v neposlední řadě vyhodnocením potřeby dalších zastavitelných ploch. V souvislosti s novými požadavky na využití území (např. jiné trasování páteřních komunikací a s tím související územní rozvoj) OÚPR MMB zadal zpracování územní studie lokalita Bosonohy, která bude sloužit jako aktuální územně plánovací podklad, který však nelze z časových důvodů zpracovat do upraveného konečného znění Návrhu nového ÚPmB. Řešení, které bude navrženo územní studií, bude dohodnuto se všemi aktéry v území a bude předmětem následné změny nového ÚPmB.

Z výše uvedených důvodů zůstane v lokalitě vymezená stabilizovaná plocha zahrádek I s vymezenou územní rezervou B-4.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav. Pro úplnost dodáváme, že již byla zpracována územní studie BOSONOHY, kde byla vyznačena územní rezerva pro bydlení B-4 dle NÚP 2022 (nyní nazvaná R.BU.4). V daném území došlo na základě nového požadavku určeného zastupitele k úpravě návrhu spočívající ve vypuštění severní části územní rezervy B-4, resp. R.BU.4. Důvodem je v severní části předmětného území umožnění stávajícího užívání, tedy pro individuální rekreaci formou zahrádkaření (zahrádkářská lokalita), což by územní rezerva znemožňovala. Využití severní části území pro bydlení se v dlouhodobém časovém horizontu nepředpokládá, v jižní části zůstává vymezena územní rezerva R.BU.4 pro následné prověření.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje
 Datum: 19.05.2020


Obj. MMB: 0200460

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	BOSONOHY	Statutární město Brno Doručeno: 19.05.2020 MMB/0200460/2020
-------------------------------	-----------------	---

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	Marie Provazníková	 mmb1es7738410d
Datum narození/ Identifikační číslo	6. 12. 1965	
Trvalé bydliště/ sídlo	Brno, Bří Žurků 505/6, PSČ 617 00	
Jsem - občan města Brna	Jsem vlastníkem pozemků a stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Bosonohy	

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

xK textové části	xKe grafické části	xK procesu pořizování
Městská část	Brno – město	
Katastrální území	Bosonohy	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	2258, 2260, 2261	

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:
 x ano
 •

Poprvé a to již v roce 2004 jsme žádali o změnu Územního plánu města Brna, v k.ú. Bosonohy, ul. Křivánky. Dotčené parcely se nachází ve stabilizovaném území ploch s objekty pro individuální rekreaci a jsou využívány jako zahrady. Pozemky jsou v soukromém vlastnictví fyzických osob. Plochy jsou dosud zakresleny jako plochy pro rekreaci. Náš návrh byl podán jako žádost o změnu užívání, ale návrh byl zamítnut s odvoláním na podání připomínek v dalších jednáních a připomínkování.

Znovu jsme podávali návrh na pořízení změny v roce 2015. Plochy výše uvedených a vyjmenovaných parcel byly a jsou v těsném sousedství stávajících ploch všeobecného bydlení při ulici Křivánky. Plocha je již více jak deset let uváděna jako návrhová plocha pro budoucí plochu všeobecného bydlení a v dnešní době se zde nachází objekty užitelné nebo užívané celoročně. Statut plocha nestavební však neumožňuje dobudování důležité infrastruktury v okolí objektů a jejich další úpravy. Objekty stávající i zamýšlené nové objekty v místech stávajících rekreačních chat disponují možností přístupu a příjezdu.

Firma MapKart vypracovala již 16. 6. 2015 grafickou dokumentaci pro řízení č.j. MB/02021836/2015 na základě geometrického plánu 1806-98/2015. Stávající zařazení ploch však neumožnilo jednat o novém řešení umístění budoucích staveb pro celoroční bydlení.

Na základě našich připomínek, kdy studie vypracovaná Arch. Design s.r.o protínala jmenované parcely velmi nelogicky a nepříjemně z našich pohledů, jsme proti této variantě vznesli připomínku (půlení pozemků). Tato připomínka byla následně vzata v úvahu. Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání v roce 2016 schválilo záměr změn v Městské části Brno – Bosonohy, pod souborem č. 44, který se

zabývá variantou změn.

V nově navrhovaném územním plánu však opět není naše situace nijak řešena ani jinak upravena. Stále je naše část pozemků vedena jako objekty pro individuální rekreaci. Jako vlastník pozemku, který se v návrhu Územního plánu nyní uvažuje jako plocha zahrádek, ale nachází se zároveň v územní rezervě B-4 (bydlení), chci touto námitkou požádat o rozšíření návrhových ploch bydlení na mé parcele a zvýšit tak využitelnost stávajících funkčních ploch. Předmětné území již sousedí se stávajícími plochami pro bydlení a je tedy nachystáno na bezproblémové rozšíření tohoto funkčního využití do předmětné lokality, a umožnit tak lepší využití tohoto území.

V Brně, dne 14. 5. 2020

Podpis: *Prostředníková / Slavice*

**nehodící se škrtněte*

MMB/0200460/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Předmětné pozemky jsou dle platného ÚPmB součástí nestavební - volně stabilizované funkční plochy s objekty pro individuální rekreaci na ZPF. V Konceptu nového ÚPmB (2011) byly předmětné pozemky v I. a II. variantě prověřeny a navrženy jako součást plochy bydlení a ve III. variantě jako součást stabilizované plochy zahrádek – plochy s přípustnými zahradními chatami.

Zpracovatel při zpracování Návrhu nového ÚPmB vycházel z platného ÚPmB, Konceptu nového ÚPmB, Pokynů pro zpracování Návrhu územního plánu města Brna, které schválilo Zastupitelstvo města Brna usnesením č. ZM7/3871 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018 (dále jen Pokyny), a dalších aktuálních podkladů. V Pokynech je uvedeno mimo jiné následující: "V území lokality By-4 (dle var. I a II) zachovejte rozsah ploch pro rozvoj dle dnes platného ÚPmB dále řešte zbývající území dle var. III a vymezte pouze územní rezervu pro bydlení, a to z důvodu neexistence trasy D43 na území města; rozvoj funkce bydlení spojený s existencí D43 na území města prověřený ve var. I a II. Konceptu řešte v územních rezervách s touto uvedenou podmínkou." (Pozn.: komunikace původně označovaná jako D43 nebo také X/43 je nyní označována jako silnice I/43.) Proto je předmětná lokalita v Návrhu nového ÚPmB navržena jako stabilizovaná plocha zahrádek I, při zachování kontinuity územního plánování, pouze s vymezenou územní rezervou B-4, určenou pro bydlení jako budoucí využití.

O trase silnice I/43 (dříve označované D43 nebo X/43) v době zpracování a projednání Návrhu nového ÚPmB v 1. kole (v roce 2020) nebylo rozhodnuto.

V roce 2021 již byla trasa silnice I/43 známá, na základě Aktualizace č. 1 ZÚR JMK. Vymezení návrhové plochy bydlení v předmětné lokalitě je však podmíněno také prověřením možnosti rozšíření návrhových ploch bydlení, prověřením vymezení retenčního kanálu v návaznosti na návrhové plochy H při ul. Sojkova, prověřením umístění veřejných prostranství a prostupnosti územím v severojižním směru, možností odkanalizování a v neposlední řadě vyhodnocením potřeby dalších zastavitelných ploch. V souvislosti s novými požadavky na využití území (např. jiné trasování páteřních komunikací a s tím související územní rozvoj) OÚPR MMB zadal zpracování územní studie lokalita Bosonohy, která bude sloužit jako aktuální územně plánovací podklad, který však nelze z časových důvodů zpracovat do upraveného konečného znění Návrhu nového ÚPmB. Řešení, které bude navrženo územní studií, bude dohodnuto se všemi aktéry v území a bude předmětem následné změny nového ÚPmB.

Z výše uvedených důvodů zůstane v lokalitě vymezená stabilizovaná plocha zahrádek I s vymezenou územní rezervou B-4.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav. Pro úplnost dodáváme, že již byla zpracována územní studie BOSONOHY, kde byla vyznačena územní rezerva pro bydlení B-4 dle NÚP 2022 (nyní nazvaná R.BU.4). V daném území došlo na základě nového požadavku určeného zastupitele k úpravě návrhu spočívající ve vypuštění severní části územní rezervy B-4, resp. R.BU.4. Důvodem je v severní části předmětného území umožnění stávajícího užívání, tedy pro individuální rekreaci formou zahrádkaření (zahrádkářská lokalita), což by územní rezerva znemožňovala. Využití severní části území pro bydlení se v dlouhodobém časovém horizontu nepředpokládá, v jižní části zůstává vymezena územní rezerva R.BU.4 pro následné prověření.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje

Datum dne: 19-05-2020

č.j. MMB: 0200466

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

Příl.:

NAZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

BOSONOHY

Statutární město Brno
 Doručeno: 19.05.2020
 MMB/0200466/2020
 listy:1 přílohy:
 druh: 11/sv:

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba



Jméno, příjmení /
 Název společnosti

Alexandra Hortová

Datum narození/
 Identifikační číslo

15. 11. 1960

Trvalé bydliště/
 sídlo

Brno, Mikulášskovo nám. 562/2, PSČ 625 00

Jsem - občan města Brna

Jsem vlastníkem pozemků a stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou

Katastrální území Bosonohy

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

xK textové části

xKe grafické části

xK procesu pořizování

Městská část

Brno – město

Katastrální území

Bosonohy

Parcelní čísla pozemků (adresa,
 doplňující popis lokality)

2250

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

x ano

Poprvé a to již v roce 2004 jsme žádali o změnu Územního plánu města Brna, v k.ú. Bosonohy, ul. Křivánky. Dotčené parcely se nachází ve stabilizovaném území ploch s objekty pro individuální rekreaci a jsou využívány jako zahrady. Pozemky jsou v soukromém vlastnictví fyzických osob. Plochy jsou dosud zakresleny jako plochy pro rekreaci. Náš návrh byl podán jako žádost o změnu užívání, ale návrh byl zamítnut s odvoláním na podání připomínek v dalších jednáních a připomínkování.

Znovu jsme podávali návrh na pořízení změny v roce 2015. Plochy výše uvedených a vyjmenovaných parcel byly a jsou v těsném sousedství stávajících ploch všeobecného bydlení při ulici Křivánky. Plocha je již více jak deset let uváděna jako návrhová plocha pro budoucí plochu všeobecného bydlení a v dnešní době se zde nachází objekty užitelné nebo užívané celoročně. Statut plocha nestavební však neumožňuje dobudování důležité infrastruktury v okolí objektů a jejich další úpravy. Objekty stávající i zamýšlené nové objekty v místech stávajících rekreačních chat disponují možností přístupu a příjezdu.

Firma MapKart vypracovala již 16. 6. 2015 grafickou dokumentaci pro řízení č.j. MB/02021836/2015 na základě geometrického plánu 1806-98/2015. Stávající zařazení ploch však neumožnilo jednat o novém řešení umístění budoucích staveb pro celoroční bydlení.

Na základě našich připomínek, kdy studie vypracovaná Arch. Design s.r.o protínala jmenované parcely velmi nelogicky a nepřijatelně z našich pohledů, jsme proti této variantě vznesli připomínku (půlení pozemků). Tato připomínka byla následně vzata v úvahu. Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání

v roce 2016 schválilo záměr změn v Městské části Brno – Bosonohy, pod souborem č. 44, který se zabývá variantou změn.

V nově navrhovaném územním plánu však opět není naše situace nijak řešena ani jinak upravena. Stále je naše část pozemků vedena jako objekty pro individuální rekreaci. Jako vlastník pozemku, který se v návrhu Územního plánu nyní uvažuje jako plocha zahrádek, ale nachází se zároveň v územní rezervě B-4 (bydlení), chci touto námitkou požádat o rozšíření návrhových ploch bydlení na mé parcele a zvýšit tak využitelnost stávajících funkčních ploch. Předmětné území již sousedí se stávajícími plochami pro bydlení a je tedy nachystáno na bezproblémové rozšíření tohoto funkčního využití do předmětné lokality, a umožnit tak lepší využití tohoto území.

V Brně, dne 14. 5. 2020

Podpis:



**nehodící se škrtněte*

MMB/0200466/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Předmětné pozemky jsou dle platného ÚPmB součástí nestavební - volně stabilizované funkční plochy s objekty pro individuální rekreaci na ZPF. V Konceptu nového ÚPmB (2011) byly předmětné pozemky v I. a II. variantě prověřeny a navrženy jako součást plochy bydlení a ve III. variantě jako součást stabilizované plochy zahrádek – plochy s přípustnými zahradními chatami.

Zpracovatel při zpracování Návrhu nového ÚPmB vycházel z platného ÚPmB, Konceptu nového ÚPmB, Pokynů pro zpracování Návrhu územního plánu města Brna, které schválilo Zastupitelstvo města Brna usnesením č. ZM7/3871 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018 (dále jen Pokyny), a dalších aktuálních podkladů. V Pokynech je uvedeno mimo jiné následující: "V území lokality By-4 (dle var. I a II) zachovejte rozsah ploch pro rozvoj dle dnes platného ÚPmB dále řešte zbývající území dle var. III a vymezte pouze územní rezervu pro bydlení, a to z důvodu neexistence trasy D43 na území města; rozvoj funkce bydlení spojený s existencí D43 na území města prověřený ve var. I a II. Konceptu řešte v územních rezervách s touto uvedenou podmínkou." (Pozn.: komunikace původně označovaná jako D43 nebo také X/43 je nyní označována jako silnice I/43.) Proto je předmětná lokalita v Návrhu nového ÚPmB navržena jako stabilizovaná plocha zahrádek I, při zachování kontinuity územního plánování, pouze s vymezenou územní rezervou B-4, určenou pro bydlení jako budoucí využití.

O trase silnice I/43 (dříve označované D43 nebo X/43) v době zpracování a projednání Návrhu nového ÚPmB v 1. kole (v roce 2020) nebylo rozhodnuto.

V roce 2021 již byla trasa silnice I/43 známá, na základě Aktualizace č. 1 ZÚR JMK. Vymezení návrhové plochy bydlení v předmětné lokalitě je však podmíněno také prověřením možnosti rozšíření návrhových ploch bydlení, prověřením vymezení retenčního kanálu v návaznosti na návrhové plochy H při ul. Sojkova, prověřením umístění veřejných prostranství a prostupnosti územím v severojižním směru, možností odkanalizování a v neposlední řadě vyhodnocením potřeby dalších zastavitelných ploch. V souvislosti s novými požadavky na využití území (např. jiné trasování páteřních komunikací a s tím související územní rozvoj) OÚPR MMB zadal zpracování územní studie lokalita Bosonohy, která bude sloužit jako aktuální územně plánovací podklad, který však nelze z časových důvodů zpracovat do upraveného konečného znění Návrhu nového ÚPmB. Řešení, které bude navrženo územní studií, bude dohodnuto se všemi aktéry v území a bude předmětem následné změny nového ÚPmB.

Z výše uvedených důvodů zůstane v lokalitě vymezená stabilizovaná plocha zahrádek I s vymezenou územní rezervou B-4.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav. Pro úplnost dodáváme, že již byla zpracována územní studie BOSONOHY, kde byla vyznačena územní rezerva pro bydlení B-4 dle NÚP 2022 (nyní nazvaná R.BU.4). V daném území došlo na základě nového požadavku určeného zastupitele k úpravě návrhu spočívající ve vypuštění severní části územní rezervy B-4, resp. R.BU.4. Důvodem je v severní části předmětného území umožnění stávajícího užívání, tedy pro individuální rekreaci formou zahrádkaření (zahrádkářská lokalita), což by územní rezerva znemožňovala. Využití severní části území pro bydlení se v dlouhodobém časovém horizontu nepředpokládá, v jižní části zůstává vymezena územní rezerva R.BU.4 pro následné prověření.

Došlo dne: 19 -05- 2020

Čj. MMB: 0200469
Příl.:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

BOSONOHY

Statutární město Brno

Doručeno: 19.05.2020

MMB/0200469/2020

listy: 1

přílohy:

druh:

11/sv:

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba



mmb1es77384115

Jméno, příjmení /
Název společnosti

Jarmila Hudcová

Datum narození/
Identifikační číslo

25. 1. 1959

Trvalé bydliště/
sídlo

Brno, Šoustalova 494/15, PSČ 625 00

Jsem - občan města Brna

Jsem vlastníkem pozemků a stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou

Katastrální území Bosonohy

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

xK textové části

xKe grafické části

xK procesu pořizování

Městská část

Brno – město

Katastrální území

Bosonohy

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

2267

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ano

Poprvé a to již v roce 2004 jsme žádali o změnu Územního plánu města Brna, v k.ú. Bosonohy, ul. Křivánky. Dotčené parcely se nachází ve stabilizovaném území ploch s objekty pro individuální rekreaci a jsou využívány jako zahrady. Pozemky jsou v soukromém vlastnictví fyzických osob. Plochy jsou dosud zakresleny jako plochy pro rekreaci. Náš návrh byl podán jako žádost o změnu užívání, ale návrh byl zamítnut s odvoláním na podání připomínek v dalších jednáních a připomínkování.

Znovu jsme podávali návrh na pořízení změny v roce 2015. Plochy výše uvedených a vyjmenovaných parcel byly a jsou v těsném sousedství stávajících ploch všeobecného bydlení při ulici Křivánky. Plocha je již více jak deset let uváděna jako návrhová plocha pro budoucí plochu všeobecného bydlení a v dnešní době se zde nachází objekty užitelné nebo užívané celoročně. Statut plocha nestavební však neumožňuje dobudování důležité infrastruktury v okolí objektů a jejich další úpravy. Objekty stávající i zamýšlené nové objekty v místech stávajících rekreačních chat disponují možností přístupu a příjezdu.

Firma MapKart vypracovala již 16. 6. 2015 grafickou dokumentaci pro řízení č.j. MB/02021836/2015 na základě geometrického plánu 1806-98/2015. Stávající zařazení ploch však neumožnilo jednat o novém řešení umístění budoucích staveb pro celoroční bydlení.

Na základě našich připomínek, kdy studie vypracovaná Arch. Design s.r.o protínala jmenované parcely velmi nelogicky a nepřijatelně z našich pohledů, jsme proti této variantě vznesli připomínku (půlení pozemků). Tato připomínka byla následně vzata v úvahu. Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání

v roce 2016 schválilo záměr změn v Městské části Brno – Bosonohy, pod souborem č. 44, který se zabývá variantou změn.

V nově navrhovaném územním plánu však opět není naše situace nijak řešena ani jinak upravena. Stále je naše část pozemků vedena jako objekty pro individuální rekreaci. Jako vlastník pozemku, který se v návrhu Územního plánu nyní uvažuje jako plocha zahrádek, ale nachází se zároveň v územní rezervě B-4 (bydlení), chci touto námitkou požádat o rozšíření návrhových ploch bydlení na mé parcele a zvýšit tak využitelnost stávajících funkčních ploch. Předmětné území již sousedí se stávajícími plochami pro bydlení a je tedy nachystáno na bezproblémové rozšíření tohoto funkčního využití do předmětné lokality, a umožnit tak lepší využití tohoto území.

V Brně, dne 14. 5. 2020

Podpis: *Kudcova Jarmila*

**nehodící se škrtněte*

MMB/0200469/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Předmětné pozemky jsou dle platného ÚPmB součástí nestavební - volně stabilizované funkční plochy s objekty pro individuální rekreaci na ZPF. V Konceptu nového ÚPmB (2011) byly předmětné pozemky v I. a II. variantě prověřeny a navrženy jako součást plochy bydlení a ve III. variantě jako součást stabilizované plochy zahrádek – plochy s přípustnými zahradními chatami.

Zpracovatel při zpracování Návrhu nového ÚPmB vycházel z platného ÚPmB, Konceptu nového ÚPmB, Pokynů pro zpracování Návrhu územního plánu města Brna, které schválilo Zastupitelstvo města Brna usnesením č. ZM7/3871 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018 (dále jen Pokyny), a dalších aktuálních podkladů. V Pokynech je uvedeno mimo jiné následující: "V území lokality By-4 (dle var. I a II) zachovejte rozsah ploch pro rozvoj dle dnes platného ÚPmB dále řešte zbývající území dle var. III a vymezte pouze územní rezervu pro bydlení, a to z důvodu neexistence trasy D43 na území města; rozvoj funkce bydlení spojený s existencí D43 na území města prověřený ve var. I a II. Konceptu řešte v územních rezervách s touto uvedenou podmínkou." (Pozn.: komunikace původně označovaná jako D43 nebo také X/43 je nyní označována jako silnice I/43.) Proto je předmětná lokalita v Návrhu nového ÚPmB navržena jako stabilizovaná plocha zahrádek I, při zachování kontinuity územního plánování, pouze s vymezenou územní rezervou B-4, určenou pro bydlení jako budoucí využití.

O trase silnice I/43 (dříve označované D43 nebo X/43) v době zpracování a projednání Návrhu nového ÚPmB v 1. kole (v roce 2020) nebylo rozhodnuto.

V roce 2021 již byla trasa silnice I/43 známá, na základě Aktualizace č. 1 ZÚR JMK. Vymezení návrhové plochy bydlení v předmětné lokalitě je však podmíněno také prověřením možnosti rozšíření návrhových ploch bydlení, prověřením vymezení retenčního kanálu v návaznosti na návrhové plochy H při ul. Sojkova, prověřením umístění veřejných prostranství a prostupnosti územím v severojižním směru, možností odkanalizování a v neposlední řadě vyhodnocením potřeby dalších zastavitelných ploch. V souvislosti s novými požadavky na využití území (např. jiné trasování páteřních komunikací a s tím související územní rozvoj) OÚPR MMB zadal zpracování územní studie lokalita Bosonohy, která bude sloužit jako aktuální územně plánovací podklad, který však nelze z časových důvodů zpracovat do upraveného konečného znění Návrhu nového ÚPmB. Řešení, které bude navrženo územní studií, bude dohodnuto se všemi aktéry v území a bude předmětem následné změny nového ÚPmB.

Z výše uvedených důvodů zůstane v lokalitě vymezená stabilizovaná plocha zahrádek I s vymezenou územní rezervou B-4.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav. Pro úplnost dodáváme, že již byla zpracována územní studie BOSONOHY, kde byla vyznačena územní rezerva pro bydlení B-4 dle NÚP 2022 (nyní nazvaná R.BU.4). V daném území došlo na základě nového požadavku určeného zastupitele k úpravě návrhu spočívající ve vypuštění severní části územní rezervy B-4, resp. R.BU.4. Důvodem je v severní části předmětného území umožnění stávajícího užívání, tedy pro individuální rekreaci formou zahrádkaření (zahrádkářská lokalita), což by územní rezerva znemožňovala. Využití severní části území pro bydlení se v dlouhodobém časovém horizontu nepředpokládá, v jižní části zůstává vymezena územní rezerva R.BU.4 pro následné prověření.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 19.05.2020

Č.j. MMB: 0200477 NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA
Příl.:

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ UPD

Brno - Bosonohy

Statutární město Brno

Doručeno: 19.05.2020

MMB/0200477/2020

listy: 1

přílohy:

druh:

li/sv:

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba



mmb1es77384118

Jméno, příjmení /
Název společnosti

Hana Nováková

Datum narození/
Identifikační číslo

8. 10. 1964

Trvalé bydliště/ sídlo

Brno- Starý Lískovec, Karpatská 7, PSČ 625 00

Jsem - nejsem*) občan města Brna

Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené
navrhovanou změnou

Katastrální území: **Bosonohy**, parc. č.: 2252,2257

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

K textové části

Ke grafické části

K procesu pořizování

Městská část

Bosonohy

Katastrální území

Bosonohy [608505]

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

2252,2257

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy: (Příloha 01 – Situace širších vztahů, Příloha 02 – Katastrální situace)

ano

ne

Jako vlastník pozemku, který se v návrhu Územního plánu nyní uvažuje jako plocha zahrádek, ale nachází se zároveň v územní rezervě B-4 (bydlení), chci touto námítkou požádat o rozšíření návrhových ploch bydlení na mé parcele.. Zvýšit tak využitelnost stávajících funkčních ploch, které nyní s přísnými limity neumožňují využití ani pro individuální rekreaci.

ZDŮVODNĚNÍ:

V roce 2004 jsme žádali o změnu územního plánu města Brna - část Bosonohy. Dotčené parcely se nachází ve stabilizovaném území ploch s objekty pro individuální rekreaci a jsou využívány jako zahrady. Pozemky jsou v soukromém vlastnictví fyzických osob. Plochy jsou dosud zakresleny jako plochy pro rekreaci. Náš návrh byl podán jako žádost o změnu užívání, ale byl zamítnut s odvoláním na podání připomínek v dalších jednáních a připomínkování. Znovu jsme podávali návrh na pořízení změny v roce 2015. Plochy výše uvedených a vyjmenovaných parcel byly a jsou v těsném sousedství stávajících ploch všeobecného bydlení při ulici Křivánky.

Parcela v mém vlastnictví i celá lokalita je dobře napojená a přístupná ze stávající zpevněné asfaltové komunikace – ulice Křivánky a je v řešené lokalitě snadno rozšířitelná. V lokalitě již vedou veškeré potřebné sítě technické infrastruktury (kanalizace splašková, elektrická energie), vodovod a plynovod jsou v bezprostřední blízkosti a je tedy možné je do přiléhající lokality prodloužit.

Předmětné území již sousedí se stávajícími plochami pro bydlení a je tedy nachystáno na bezproblémové rozšíření tohoto funkčního využití do předmětné lokality, a umožnit tak lepší využití tohoto území.

V Brně, dne 15. 5. 2020

Podpis:



**nehodící se škrtněte*

PŘÍLOHA č.1 - situace širších vztahů

M 1:5 000

HRANICE ÚZEMNÍ REZERVY b-4 PRO ROZŠÍŘENÍ
BYDLENÍ V NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

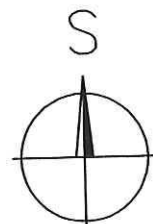


DOBŘE NAPOJENÍ LOKALITY NA KOMUNIKACI
A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

1:5 000

0 50 100 150 200 250 m

PARCELY VE VLASTNICTVÍ P
PODATELEKY NÁMITKY



LOKALITA SOUSEDÍ A NAVAZUJE NA STÁVAJÍCÍ HRANICI
ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE A STÁVAJÍCÍCH PLOCH PRO BYDLENÍ
A JE Tedy DOBŘE PŘIPRAVENA PRO VYUŽITÍ JAKO PLOCHA PRO BYDLENÍ

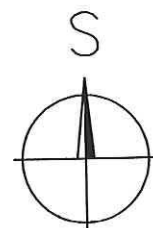
PŘÍLOHA č.1 - katastrální situace

bez měřítka

HRANICE ÚZEMNÍ REZERVY b-4 PRO ROZŠÍŘENÍ
BYDLENÍ V NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU



PARCELY VE VLASTNICTVÍ P
PODATELEKY NÁMITKY



MMB/0200477/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Předmětné pozemky jsou dle platného ÚPmB součástí nestavební - volně stabilizované funkční plochy s objekty pro individuální rekreaci na ZPF. V Konceptu nového ÚPmB (2011) byly předmětné pozemky v I. a II. variantě prověřeny a navrženy jako součást plochy bydlení a ve III. variantě jako součást stabilizované plochy zahrádek – plochy s přípustnými zahradními chatami.

Zpracovatel při zpracování Návrhu nového ÚPmB vycházel z platného ÚPmB, Konceptu nového ÚPmB, Pokynů pro zpracování Návrhu územního plánu města Brna, které schválilo Zastupitelstvo města Brna usnesením č. ZM7/3871 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018 (dále jen Pokyny), a dalších aktuálních podkladů. V Pokynech je uvedeno mimo jiné následující: "V území lokality By-4 (dle var. I a II) zachovejte rozsah ploch pro rozvoj dle dnes platného ÚPmB dále řešte zbývající území dle var. III a vymezte pouze územní rezervu pro bydlení, a to z důvodu neexistence trasy D43 na území města; rozvoj funkce bydlení spojený s existencí D43 na území města prověřený ve var. I a II. Konceptu řešte v územních rezervách s touto uvedenou podmínkou." (Pozn.: komunikace původně označovaná jako D43 nebo také X/43 je nyní označována jako silnice I/43.) Proto je předmětná lokalita v Návrhu nového ÚPmB navržena jako stabilizovaná plocha zahrádek I, při zachování kontinuity územního plánování, pouze s vymezenou územní rezervou B-4, určenou pro bydlení jako budoucí využití.

O trase silnice I/43 (dříve označované D43 nebo X/43) v době zpracování a projednání Návrhu nového ÚPmB v 1. kole (v roce 2020) nebylo rozhodnuto.

V roce 2021 již byla trasa silnice I/43 známá, na základě Aktualizace č. 1 ZÚR JMK. Vymezení návrhové plochy bydlení v předmětné lokalitě je však podmíněno také prověřením možnosti rozšíření návrhových ploch bydlení, prověřením vymezení retenčního kanálu v návaznosti na návrhové plochy H při ul. Sojkova, prověřením umístění veřejných prostranství a prostupnosti územím v severojižním směru, možností odkanalizování a v neposlední řadě vyhodnocením potřeby dalších zastavitelných ploch. V souvislosti s novými požadavky na využití území (např. jiné trasování páteřních komunikací a s tím související územní rozvoj) OÚPR MMB zadal zpracování územní studie lokalita Bosonohy, která bude sloužit jako aktuální územně plánovací podklad, který však nelze z časových důvodů zpracovat do upraveného konečného znění Návrhu nového ÚPmB. Řešení, které bude navrženo územní studií, bude dohodnuto se všemi aktéry v území a bude předmětem následné změny nového ÚPmB.

Z výše uvedených důvodů zůstane v lokalitě vymezená stabilizovaná plocha zahrádek I s vymezenou územní rezervou B-4.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav. Pro úplnost dodáváme, že v daném území již byla zpracována územní studie BOSONOHY, kde byla vyznačena územní rezerva pro bydlení B-4 dle NÚP 2022 (nyní nazvaná R.BU.4).

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje
 Dne: 19-05-2020
 Čj. MMB: 0200478
 Příl.:

NÁMITKA / PŘÍPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení /
 Název společnosti

Mgr. JANA VORAČKOVÁ, roz. FLEKOVÁ

Datum narození/
 Identifikační číslo

24.9.1986

Trvalé bydliště/
 sídlo

KUBELÍKOVA 22, 628 00 BRNO

Jsem nejsem* občan města Brna

Jsem nejsem* vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené
 navrhované zíněnou

Katastrální území LÍŠEN, parc. č. 4190/2

Upřesnění obsahu námítky/přípomínky

K textové části

Ke grafické části

K procesu pořizování

Městská část

BRNO-LÍŠEN

Katastrální území

LÍŠEN

Parcelní čísla pozemků (adresa,
 doplňující popis lokality)

4190/2

Text námítky/přípomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ano

ne

Statutární město Brno
 Doručeno: 19.05.2020
 MMB/0200478/2020

listy: 1 přílohy:
 druh: 11/sv:



mmb1es7738411a

ZDRAVÍM VÁS,
 PROSÍM O PROVĚTRĚNÍ, RÁDA BYCH Z DŮVODU UZAVŘENÍ
 NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU VZNEŠLA NÁMITKU OHLEDNE
 PLÁNU STAVAJÍCÍHO. RÁDI BYCHOM NA POZEMKU STAVELI
 DŮM PRO NAŠEHO SYNA, PROTO MI PŘÍJDE DOSAŽADNÍ ÚZEMNÍ
 PLÁN PRO NAŠE ZAMĚRY NEVHODNÝ.
 MNOHOKRÁT DĚKUJI ZA VSTRĚCNOST
 JANA VORAČKOVÁ

BRNO dne 15.5.20

Podpis: Voračková

Lebreux Ingeborg (Magistrát města Brna)

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Od: janulkaf@email.cz
Odesláno: 18. května 2020 14:00
Komu: oupr@brno.cz
Předmět: Namítka k Uzemnímu planu
Přílohy: IMG_20200518_135508_resized_20200518_020025396.jpg

Došlo dne: 19-05-2020

Č.j. MMB:.....
Příl:.....

Důležitost: Vysoká

Zdravím Vas,
posílám namítku k Uzemnímu planu.
S pozdravem a přáním pěkného dne
Jana Vorackova

Odesláno z mobil. zařízení Huawei

MMB/0200478/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Předmětná lokalita je v současném ÚPmB vymezena jako nestavební stabilizovaná plocha s objekty pro individuální rekreaci. V Konceptu ÚP byly v této lokalitě vymezeny plochy Z a C (var. I. a III.) nebo Z a W (var. II.) v návaznosti na zamýšlené zbudování vysokoškolského areálu (plochy V). Vzhledem k tomu, že od doby zpracování Konceptu ÚP byl vybudován univerzitní kampus v MČ Bohunice, byly všechny zamýšlené návrhové plochy situované v Konceptu ÚP na východ od areálu Zetoru zrušeny a v Návrhu ÚPmB byla vymezena územní rezerva C-1 pro prověření potřeby rozšíření návrhových ploch smíšených obytných včetně občanské vybavenosti a dopravní infrastruktury v lokalitě pro budoucí rozvoj MČ Líšeň v souladu s požadavkem kompaktního města, neboť vymezení další plochy pro veřejnou vybavenost (vysokoškolský areál) není účelné z důvodu existence vysokoškolského kampusu v MČ Bohunice.

Prozatím není opodstatněné aktivovat (převedení na plochy "návrhové"/zastavitelné) předmětnou územní rezervu C-1 a zintenzivňovat tak využití daného území na úkor volné krajiny resp. zemědělské půdy s I. a II. třídou ochrany ZPF, na které se stále intenzivně zemědělsky hospodaří, a to také zejména z důvodu nevyčerpaných ostatních zastavitelných ploch v rámci k.ú. Líšeň.

Pro informaci uvádíme, že aktuálně nedochází k žádné změně funkčního využití daného území a případné připomínky k jeho řešení je nutné/možné uplatnit až při aktivaci územní rezervy a ve fázi pořizování změn ÚPmB, v rámci kterých, bude prověřeno nejvhodnější funkční využití dané lokality, a které budou probíhat klasickým procesem pořizování změn územně plánovací dokumentace.

Nicméně pro informaci uvádíme, že dle "Obecných podmínek využití území" Návrhu ÚPmB (viz kapitola 6.2 Závazné textové části) je pro případné stávající stavby (popř. využití území) stanoveno: "Jestliže účel využití dosavadních staveb a zařízení (popř. způsob využití území), umístěných nebo povolených ke dni účinnosti tohoto územního plánu, neodpovídá hlavnímu, přípustnému nebo podmíněně přípustnému využití základní plochy, jsou záměry na změny těchto staveb a zařízení (včetně případných úprav dosavadního způsobu využití) podmíněně přípustné za podmínky, že nedojde k podstatnému narušení stanoveného hlavního nebo přípustného využití.", a dále pak může být uplatňována také podmínka o podmíněně přípustnosti dočasného využití území a realizaci dočasných staveb (a to i mimo rámec podmínek stanovených pro příslušnou plochu s rozdílným způsobem využití) za splnění některých podmínek, ale zároveň upozorňujeme, že v území územní rezervy nesmí být stávající využití měněno způsobem, který by podstatně ztížil, znemožnil nebo vyloučil budoucí využití ploch nebo koridorů územních rezerv.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.



PODÁNÍ K NÁVRHU

Návrh Územního plánu města Brna

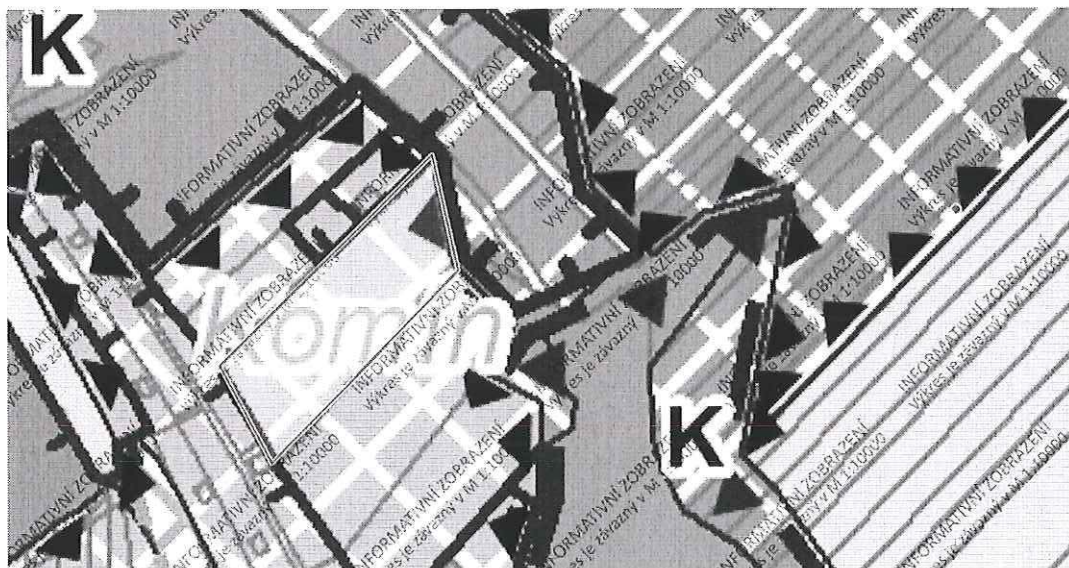
Podatel			
Typ subjektu:	Fyzická osoba		
Příjmení, jméno:	Šmikmátorová Eva	Datum narození:	05.08.1979
Adresa / sídlo:	náměstí 28. dubna 125/16, 63500 Brno		
Kontakt:	Email: honza.smikmator@gmail.com	Telefon:	608481357
Vlastnický vztah podatele:	vlastník pozemku 3059		

Námítka	číslo:	1
---------	--------	---

Jsme majiteli pozemku 3059 v k.ú. Komín (označen v zákresu). Bezprostředně kolem našeho pozemku vede prašná, autem sjízdná polní cesta - obecní komunikace (pozemek Statutárního města Brna), která se napojuje na panelovou komunikaci do Medláněk. Na druhou stranu vede dolů do Bystrce k pile (k.ú. Komín). Do Bystrce v posledních letech auta jezdí oklikou po poli přes soukromé pozemky, protože obecní cesta "zmolou" je neudržovaná a autem přestala být sjízdná.

V připomínkovaném Návrhu Územního plánu města Brna však žádná z těchto stávajících cest - možností dopravní obsluhy - není zanesena. Požadujeme tedy i dle nového ÚP zajistit dopravní obslužnost našeho pozemku alespoň v dosavadní míře, minimálně spojení s Bystrcí aby zůstalo zachováno nebo aby se v ideálním případě zlepšilo.

Námítka číslo 1 (zákres)



V dne	Podpis
-------------------	--------

Vyplněný formulář zašlete na níže uvedenou adresu:
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

MMB/0201149/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Pozemek je součástí přestavbové plochy bydlení B/r2, zahrnuté do lokality Kn-4, obdobně jak je tomu nyní v platném ÚPmB, kde je součástí návrhové plochy bydlení. Koridor hlavní dopravní obsluhy je v platném ÚPmB vymezen od ulice Pod Mniší horou a zůstává takto vymezen i v návrhu ÚP. Plochy určené pro bydlení, ani jejich části nemají mít v cílovém stavu dopravní obsluhu řešenu po stávající nebezpečné polní cestě - ta je zahrnuta do plochy nestavební, určené pro krajinnou zeleň (K) s prvky Územního systému ekologické stability (ÚSES), viz také v. č. 6.0 ÚSES. S ohledem na problematiku svažitého území je tato část lokality Kn-4 za podmínkována pořízením územní studie ÚS-06 Komín-Pod Mniší horou (pro severní část lokality), jejímž cílem je mimo jiné prověřit:

- rozvoj rezidenčního charakteru s nízkopodlažní zástavbou na plochách zahrádek při umístění zástavby podél komunikací*
- napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, s důrazem na prostupnost územím a vymezení plochy pro obslužné komunikace*
- návaznost na zastavěné území a přilehlé plochy krajinné zeleně*
- vymezení veřejného prostranství a jeho charakter.*

Vymezit plochu veřejných prostranství pro koridor dopravní obsluhy ve stopě stávající cesty na městských pozemcích není v souladu s koncepcí rozvoje města (složek volné krajiny a ÚSES). Obsluha stávajících pozemků využívaných jako zahrádky po stávající nebezpečné polní cestě vedené ve volné krajině není přijatelná pro cílové řešení dopravní obsluhy ploch určených pro bydlení. Nezbytné obslužné komunikace lze realizovat jako součást ploch bydlení (tj. na úkor těchto ploch), nikoliv jako součást volné krajiny.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.



mmb1es7738496e

NAMITKA / PRIPOMÍNKA

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

257

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Námitka proti návrhu ploch zeleně na
pozemku p.č. 1691/40 v k.ú. Černovice

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení /
Název společnosti

Nová Mosilana, a.s.

Datum narození/
Identifikační číslo

60710756

Trvalé bydliště/
sídlo

Charbulova 1145/150, 618 00 Brno

Jsem - nejsem*) občan města Brna

Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku v ploše dotčené navrhovanou
změnou

Katastrální území Černovice (611263), parc. č. 1691/40

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

 K textové části Ke grafické části K procesu pořizování

Městská část

Brno - Černovice

Katastrální území

Černovice [611263]

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

p.č. 1691/40, LV 1607

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

 ano ne

Nová Mosilana, a.s. (dále jen „NM“) nesouhlasí s návrhem ploch zeleně na pozemku ve vlastnictví NM, který je součástí výrobního areálu, konkrétně v části areálu rozkládající se na p.č. 1691/40. Na uvedeném pozemku je mimo jiné umístěna komunikace, která je nedílnou součástí areálu a je součástí protipožárního zabezpečení výrobního areálu. Navrženou plochou zeleně na části pozemku p.č. 1691/40 bude značně omezeno využití areálu NM na výrobní účely. NM navrhuje přerušeni ploch zeleně v ploše pozemku p.č. 1691/40 a začlenění tohoto pozemku do ploch E – plocha lehké výroby.

Nová Mosilana, a.s.
pošt. příhr. 135
657 35 Brno, Charbulova 150
DIČ: CZ60710756
- 13 -

V BRNĚ
20.05.2020 dne

Podpis:

MMB/0202526/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V platném ÚPmB je tato komunikace zahrnuta pod plochu komunikace a prostranství místního významu. Je součástí soukromého areálu, a proto bude udělen pokyn, aby na pozemku p.č. 1691/40 v k.ú. Černovice byla vymezena místo plochy změn pro zeleň funkční plocha E, která tvoří areál Mosilany.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.



mmb1es773849b8

NÁMÍTKA / PŘÍPOMÍNKA

PS

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD		Územní plán města Brna	
		Návrh pro veřejné projednání	
Identifikační údaje podatele			
Fyzická osoba/právnícká osoba			
Jméno, příjmení / Název společnosti		IMO-BF s.r.o.	
Datum narození/ Identifikační číslo		27522351	
Trvalé bydliště/ sídlo		Hády 974, Maloměřice, 61400 Brno	
		Jsem nejsm ^{*)} vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Černá Pole [610771], parc č. 1396, 1397/2, 1397/3, 1397/6, 3942/14	
Upřesnění obsahu námítky/přípomínky			
<input type="checkbox"/> K textové části		<input checked="" type="checkbox"/> Ke grafické části	
<input type="checkbox"/> K procesu pořizování			
Městská část		Brno - sever	
Katastrální území		Černá Pole	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)		parc č. 1396, 1397/2, 1397/3, 1397/6, 3942/14	
Text námítky/přípomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ			
přílohy:			
<input type="checkbox"/> ano			
<input checked="" type="checkbox"/> ne			
Jako vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, tímto podáváme následující námítky:			
1) Námítka k výškové úrovni zástavby 3 (výškové rozpětí 6 až 16 m)			
Výše uvedené námítky odůvodňujeme takto:			
ad 1) Námítka k výškovému rozpětí			
V návrhu územního plánu jsou plochy spol. IMO-BF s.r.o. uvedeny jako plochy stabilizované, s navrženou výškovou úrovní zástavby 3 (výškové rozpětí 6 až 16 m). Tento návrhový stav neumožňuje efektivní a ekonomicky udržitelný rozvoj pozemků.			
Výše uvedené pozemky jsou součástí rozsáhlého bloku, limitovaného ulicemi Provazníkova, Merhautova a Kohoutova. V rámci tohoto bloku jsou aplikovány regulativy 5 a 4 (C/v5 a V/a4). Pouze severní část tohoto bloku je omezena regulativem 3. Tento stav sice lokálně odpovídá nižší zástavbě v severní části, tato je však urbanisticky neuspořádaná, bez zřetelné uliční čáry, bez zřetelného charakteru (obecně lze pochybovat, zda			

je plocha takto již stabilizovaná). Takto nastavený regulativ neumožňuje reflektovat charakter celého bloku či na něj urbanisticky reagovat, např. akcentací dominantního nároží, které je umožněno pouze u regulativu 6. Rovněž se domníváme, že návrh územního plánu by v dotčeném území měl reflektovat k metropolitní charakter města Brna a umožnit urbanistické a architektonické řešení tomuto charakteru odpovídající.

Z výše uvedených důvodů nesouhlasíme s výškovým regulativem 3 a navrhuje výškovou regulaci na úrovni 5, stejně jako v plochách sousedních, při zachování stejného funkčního využití.

V Brně dne 20. 5. 2020

Podpis: 

**nehodící se škrtněte*

MMB/0202608/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Požadujete v trojúhelníkové ploše mezi ulicemi Merhautova a Kohoutova zvýšit výškovou úroveň z C/v3 na C/v5. Sousední plocha smíšená obytná této výškové úrovni dosahuje díky vyšší panelové zástavbě.

Plocha na křižovatce ulic Merhautova a Kohoutova sousedí spíše než s panelovou zástavbou podél ulice Kotěrova s úrovní v5 z obou stran s rodinnými domy s výškovou úrovní r2. Zvyšování úrovně nad v3 v ploše smíšené obytné není potřeba, v tomto konkrétním případě můžete využít ustanovení o nárožní dominantě do výšky 25 m. Nad maximum 16 m lze ve stabilizované ploše stavbu zvýšit ještě o 2,0 m nad atiku nebo hlavní římsu, lze navrhnout ustupující podlaží o výšce max. 3,5 m nebo šikmou střechu o výšce 7,0 m a sklonu do 45°. Uvedených 16 m není tedy nejvyšší hranice úrovně v3. (Textová část bod 6.4.2 Návrhu ÚP.) V plochách smíšených obytných je nutné ponechat 30 % plochy pro zeleň pro disponibilní pozemky stavebního záměru. (bod 6.3.3.2 textové zprávy Návrhu ÚP)

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Adresát: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601

Podatel:



mmb1es77384b98

Jméno a příjmení:Markéta Zelenková..... datum narození: 17. 4. 1978....

Trvale bytem: ...Turistická 5 Brno, 621 001,.....

Jsem – nejsem* vlastníkem nemovitosti v ploše dotčené navrhovanou změnou (uvést parcelní číslo pozemku nebo číslo popisné stavby nebo identifikaci bytové či nebytové jednotky)

...Turistická 602/51, Brno.....v katastrálním území: ...Brno - Medlánky.....

NÁMITKA – PŘIPOMÍNKA* proti Návrhu Územního plánu města Brna, jeho grafické i textové části

Vznáším námítky – připomínky označené níže křížkem:

- | | | |
|----|--|----|
| 1 | <input checked="" type="checkbox"/> Požadujeme zásadně redukovat navrhovaný rozsah záboru zemědělského půdního fondu a navrhované navýšení zastavěnosti v k. ú. Medlánky. | 1 |
| 2 | <input checked="" type="checkbox"/> Požadujeme vypuštění plánovaných komunikací: | 2 |
| 6 | <ul style="list-style-type: none"> ○ mezi Komínem (resp. Bystrčí) a Medládkami se zaústěním do ulice Turistické (navržené jako veřejné prostranství se zábořem ploch polí a zahrádek v lokalitě u křížku pro budoucí silnici), ○ mezi Medládkami a Ivanovicemi od ulice V Újezdech pod kasárnami v Řečkovících (R/1), ○ mezi Technologickým parkem (ul. Purkyňovou) a ulicí Hudcovou, ústící naproti ZŠ (Me/1). | 6 |
| 7 | <input checked="" type="checkbox"/> Požadujeme vypuštění plánovaných územních rezerv pro komunikace: | 7 |
| | <ul style="list-style-type: none"> ○ mezi ulicí Turistickou (od křížku) a ulicí Purkyňovou mezi Medláneckými kopci, ○ mezi ulicí Turistickou a ulicí V Újezdech. | |
| 7 | <input checked="" type="checkbox"/> Nesouhlasíme s novým dopravním propojením mezi ulicemi V Újezdech a K Babě v rozvojové ploše Me-3. | 7 |
| 8 | <input checked="" type="checkbox"/> Požadujeme změnit plánovanou výstavbu na polích mezi Medládkami, Řečkovícemi a Ivanovicemi výhradně na méně intenzivní nízkopodlažní výstavbu do úrovně podlažnosti 2, ideálně výstavbu rodinných domů a jejich funkční komunikační napojení do území té městské části, kde je tato výstavba plánována. Požadujeme zásadní snížení intenzity využití území celých rozvojových ploch R-3 a Me-4 (méně obyvatel, méně pracovníků) a to také výrazným rozšířením ploch zeleně Z, kterých by mělo být násobně více, než je v lokalitě plánováno. | 8 |
| 9 | <input checked="" type="checkbox"/> Požadujeme v rozvojové ploše Me-4 pod ulicí V Újezdech plochu V/a2 ponechat v navrhovaném umístění podél stávající komunikace, avšak její celkový rozsah zmenšit na rozsah dle stávajícího ÚP tak, aby tato plocha začínala až za křižovatkou s ulicí Nadační; ve zbývající ploše vymezit plochu zeleně Z. | 9 |
| 10 | <input checked="" type="checkbox"/> Požadujeme novou výstavbu v rozvojové ploše Me-4 podmínit prověřením v rámci územní studie s ohledem na přilehlou rekreační sportovní oblast a zachování plnohodnotného prostupu do této oblasti. | 10 |
| 11 | <input checked="" type="checkbox"/> Požadujeme zásadní snížení intenzity využití území Geofyziky a Medlánecké cihelny v rozvojové ploše R-8 (méně obyvatel, méně pracovníků), aby byl rozvoj těchto lokalit únosný pro stávající infrastrukturu Medlánek. | 11 |
| 12 | <input checked="" type="checkbox"/> Požadujeme mezi veřejně prospěšné stavby zahrnout také komunikační propojení mezi ulicemi Renčova a Terezy Novákové pro odlehčení dopravy z Duhových Polí. | 12 |
| 13 | <input checked="" type="checkbox"/> Požadujeme vypuštění územní rezervy pro bydlení v zahradách a polích v lokalitě B-6 při ulici Turistické a Vycházkové a vypuštění územní rezervy pro bydlení pod ulicí V Újezdech B-7. | 13 |
| 14 | <input checked="" type="checkbox"/> Požadujeme zachovat stávající stabilizovanou plochu vysazeného a vzrostlého biokoridoru kolem Medláneckého potoka jako plochu Územního systému ekologické stability (ÚSES) – biokoridor - a dle reálného stavu masivních výsadeb kolem polní cesty na pozemku p. č. 1818 v k. ú. Medlánky vymezit plochu krajinné zeleně K. | 14 |
| 15 | <input checked="" type="checkbox"/> Požadujeme v rámci katastru Medlánek vyčlenit funkční plochy na městských pozemcích pro domov pro seniory, sběrné středisko separovaného odpadu, školství a sport. | 15 |
| 16 | <input checked="" type="checkbox"/> Požadujeme změnit pobytovou louku kolem tzv. Žebětínské cesty v prodloužení ulice Žebětínek (p. č. 1811 v k. ú. Medlánky) ze zemědělské plochy A na plochu krajinné zeleně K. | 16 |
| 17 | <input checked="" type="checkbox"/> Požadujeme zachovat stávající prostup územím mezi ulicemi Turistickou a Vycházkovou a pozemky p. č. 1033/1 a 1033/12 v k. ú. Medlánky definovat dle reálného stavu jako zeleň Z, tzn. neměnit na zahrady I. | 17 |
| 18 | <input checked="" type="checkbox"/> Požadujeme plochu vedle stromové kaple na pozemku p. č. 1353 v k. ú. Medlánky vymezit pro vzpomínkový háj s možností pohřbívání ke kořenům jako plochu V/x/h. | 18 |

1 9	<input checked="" type="checkbox"/> Požadujeme změnit pozemky dostupné jen cestou kolem medláneckého rybníka (p. č. 994/1, 1000/11 a další související pozemky v k. ú. Medláňky, které byly dříve plochami H) z ploch bydlení B na plochy zeleně Z nebo K nebo plochy vodní a vodohospodářské H, jak je tomu dosud.	1 9
2 0	<input checked="" type="checkbox"/> Požadujeme plochu části městských pozemků při ul. Rysova p. č. 985/1 a 985/19 v k. ú. Medláňky, kde se nachází zahrada MŠ a veřejná zeleň, ponechat jako plochy zeleně Z; v případě trvání požadavku na doplnění zástavby změnit na plochu veřejné vybavenosti V pro možnost vybudování domova pro seniory.	2 0
2 1	<input checked="" type="checkbox"/> Požadujeme změnit pozemky plánované historicky jako rezerva pro novou radnici u kruhového objezdu (p. č. 985/21 a přílehlá část pozemků p. č. 985/1 a 985/2 v k. ú. Medláňky) z plochy bydlení B/r2 na plochu veřejné vybavenosti V/r2).	2 1
2 2	<input checked="" type="checkbox"/> Požadujeme plochu mezi městským bytovým domem Jabloňová 22-28 a ulicí Kuřimskou ponechat plochy dle stávajícího ÚP jako zeleň Z, tzn. neměnit na bydlení B.	2 2
2 3	<input checked="" type="checkbox"/> V lokalitě Technoparku v rozvojové ploše Me-1 požadujeme zredukovat navrhované plochy bydlení za parkem ve prospěch ploch zeleně, a to alespoň v rozsahu, jak s nimi počítal stávající územní plán, požadujeme v souladu se stávajícím ÚP zachovat pruh zeleně pro rozšíření Zámeckého parku směrem k budoucí zastávce tramvaje a dále jej prodloužit podél budoucí tramvajové trati Me/31 celou lokalitou Technoparku a v jejím sousedství vést plochu pro vybudování stezky pro pěší a cyklisty pro zajištění prostupnosti území z Medlánek do Králova Pole.	2 3
2 4	<input checked="" type="checkbox"/> V lokalitě Technoparku v rozvojové ploše Me-1 dále požadujeme navýšení ploch zeleně alespoň na úroveň stávajícího ÚP, dále požadujeme v části této lokality blíže k Medláňkám pamatovat i na veřejnou vybavenost v podobě školství, hřišť a sportovišť, aby noví obyvatelé i zaměstnanci nezhoršili již tak nedostatečnou kapacitu stávající veřejné vybavenosti v Medláňkách (MŠ, ZŠ, centrum volného času, dětská hřiště, sportoviště). Požadujeme v dostupné vzdálenosti od ZŠ plochu pro sport S pro vybudování tělocvičny či malé sportovní haly, kterou by mohly využívat na tělocvik i děti základní školy, jejíž tělocvična je za hranou kapacity a brání případnému navýšení počtu žáků.	2 4
2 5	<input checked="" type="checkbox"/> Požadujeme zahrnout cyklostezku spojující Technopark a Průmyslovou zónu v Kuřimi kolem kasáren v Řečkovících, Ivanovici a Českou.	2 5
2 6	<input checked="" type="checkbox"/> Požadujeme respektovat reálný stav využití území a v lokalitě Zámeckého parku vymezit plochy zastavěné rodinnými domy jako plochy bydlení B/r1 a plochu pod zámekem jako plochu smíšenou obytnou C a v lokalitě Medláneckého kopce a jeho úpatí vymezit plochy zahrad I.	2 6

Dále doplňuji:

Co se týká odůvodnění mé připomínky/námítky, plně odkazuji na stanovisko MČ Brno-Medláňky k Návrhu Územního plánu města Brna.

Marcela Kulubová

V Brně dne ...18. 5. 2020.....

Podpis

MMB/0203502/2020

Námítka č.1

Výrok:

Námítce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Předmětné území Medlánek má být dle dohody o vypořádání stanoviska Ministerstva životního prostředí (MŽP ČR) ke Konceptu ÚPmB ze dne 22.6.2017 z hlediska záboru ZPF řešeno dle varianty II. Konceptu ÚPmB s požadavkem na převedení rozvojové lokality Me-7 v rozsahu var. I Konceptu ÚPmB do územní rezervy pro bydlení (v Návrhu ÚPmB územní rezerva B-6) a dle podnětu samosprávy rozvojovou lokalitu Me-8 východně od komunikačního propojení řešit v rozsahu dle var. III (v Návrhu ÚPmB rozvojová lokalita Me-4) a západně od komunikačního propojení zařadit do územní rezervy pro bydlení v rozsahu dle var. II. (v Návrhu ÚPmB část územní rezervy B-7). V bezprostředním okolí měla být navazující rozvojová lokalita v MČ Brno-Řečkovice a Mokrý hora R-3 řešena obdobným způsobem - východně od komunikačního propojení rozvoj území dle var. III Konceptu ÚPmB (v Návrhu ÚPmB rozvojová lokalita R-3), západně od komunikace územní rezerva pro bydlení v rozsahu dle var. II. (v Návrhu ÚPmB část územní rezervy B-7). Tato dohodnutá řešení jsou součástí Pokynů pro vypracování Návrhu ÚPmB, které schválilo Zastupitelstvo města Brna usnesením č. ZM7/3871 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018 (dále jen "Pokyny"). Návrhem ÚPmB jsou tak v daném území zcela naplněny Pokyny pro vypracování Návrhu ÚPmB a dotčený orgán MŽP ČR v této fázi pořizované dokumentace plně souhlasí s předloženým řešením Návrhu ÚPmB z hlediska záboru ZPF v k.ú. Medlánský, a proto není důvodné předmětné řešení měnit.

Uvádíme také, že územní rozvoj v ose Medlánský – Řečkovice – Ivanovice vyplývá ze Zadání, které je tímto způsobem konzistentně naplňováno. Tento rozvoj souvisí s trasováním D43 a předmětné územní rezervy bude možné aktivovat (převést do návrhu) pouze v případě, že bude na úrovni ZÚR JMK rozhodnuto o výsledné variantě řešení D43 na území města. Při návrhu řešení pak musí být zohledněny a zapracovány i případné další dopady a souvislosti, které nyní nelze dopředu předjímat.

Ovšem je nutné uvést, že v k.ú. Medlánský téměř nedochází v Návrhu ÚPmB k vymezení nových zastavitelných (návrhových) ploch oproti platnému ÚPmB, vyjma zastavitelných ploch na východní straně prodloužené ulice V Újezdech.

Nicméně na základě rozhodnutí Rady města Brna (RMB), které přijala na schůzi RMB č. R8/127 zahájené dne 20.1.2021 s pokračováním dne 25.1.2021, uplatnil určený zastupitel, radní pro územní plánování RNDr. Filip Chvátal, PhD. u pořizovatele připravovaného Územního plánu města Brna – Odboru územního plánování a rozvoje MMB, ve smyslu § 53 odst. (1) zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, podnět, aby vyhodnocení výsledků projednání dokončil v souladu s doporučením RMB. RMB doporučila řešení u problematických oblastí rozvoje města stěžejního charakteru.

U předmětné územní rezervy B-6 a B-7 následujícím způsobem:

„Vzhledem k tomu, že došlo na úrovni ZÚR JMK k rozhodnutí o umístění koridoru komunikace R-43 na území města Brna, je možné učinit rozhodnutí a aktivovat územní rezervy, tj. územní rezervy převést zpět do zastavitelných ploch dle projednané a vybrané varianty Konceptu ÚPmB či dílčích úprav. Aktivaci územních rezerv převedením do zastavitelných ploch však nelze v úpravě Návrhu ÚPmB před opakovaným veřejným projednáním doporučit, ale až po první aktualizaci nového ÚPmB v rámci Zprávy o uplatňování ÚPmB, případně samostatnou změnou nového ÚPmB. V Návrhu ÚPmB by tak byly územní rezervy ponechány vyjma těch, kde je na základě výsledků projednání doporučeno jejich vypuštění (např. právě předmětná B-6 a B-7).“

Na základě výše uvedeného pořizovatel dává pokyn územní rezervu B-6 a B-7 z návrhu ÚPmB vypustit v souladu s podnětem určeného zastupitele.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.2

Výrok:

Námítce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Tangenciální propojení městských částí Brno-Komín a Brno - Bystrc s MČ Brno-Medlánky je dlouhodobě sledované už v platném ÚPmB, pro které je zde vymezena plocha komunikací a prostranství místního významu s navazující plochou krajinné zeleně pro možnost umístění stromořadí či jiného krajinného prvku v rekreačně využívaném území. V Návrhu nového ÚPmB se rovněž v kontinuitě se stávajícím ÚPmB vymezuje plocha veřejného prostranství, která kopíruje stávající zpevněnou cestu vedoucí přes předmětné území (agreguje částečně i návrhovou plochu krajinné zeleně KV ze stávajícího ÚPmB, což je dáno měřítkem nového ÚPmB) a která vytváří podmínky pro žádoucí prostupnost územím. Z hlediska koncepce uspořádání dopravy slouží tato plocha pro vedení samostatné cyklotrasy. Zajišťuje dopravní obsluhu pro rozvojovou část brněnské ZOO ze strany Brna-Bystrce a stabilizovaného areálu Pily ČR, dále pak stabilizovaného areálu Policie ČR a medláneckého letiště ze strany Brna-Medlánek. Převážná část území je však určena pro nestavební využití, které negeneruje dopravní zatížení. Koridor již v současné době plní funkci obsluhy navazujících pozemků a jeho vymezení je nezbytné. Jeho šířka neznamená „výstavbu“ komunikace v celé šíři, ale umožňuje „kultivaci“ nevyhovujícího stavu a doplnění např. oboustranného stromořadí a zvýšení kvality prostupnosti pro pěší a cyklisty. To, jakým způsobem bude upraven provoz na tomto propojení nebo případně rozdělení na provozně nezávislé úseky není předmětem řešení územního plánu, ale úpravy organizace dopravy, která stanoví podmínky provozu, případně zamezí průjezdu nebo omezí některé nežádoucí pohyby.

Na základě rozhodnutí Rady města Brna (RMB) konané na schůzi RMB č.R8/127 zahájené dne 20.1.2021 s pokračováním dne 25.1.2021, uplatnil určený zastupitel, radní pro územní plánování RNDr. Filip Chvátal, PhD. u pořizovatele připravovaného Územního plánu města Brna – Odboru územního plánování a rozvoje MMB, ve smyslu § 53 odst. (1) zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, podnět, aby vyhodnocení výsledků projednání dokončil v souladu s doporučením RMB. Co se týče problematické oblasti rozvoje města RMB doporučila komunikační propojení Komín - Medlánky řešit jako návrhovou plochu veřejného prostranství O s tím, že část tohoto koridoru v prostoru od odbočky k rozvojové ploše ZOO k areálu Policie ČR bude stabilizován v rozsahu platného ÚPmB (bez integrace plochy zeleně).

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Pro úplnost doplňujeme, že na základě Pokynu č. 6) "Důkladné opakované posouzení připomínek městských částí z veřejného projednání" Zastupitelstva města Brna ze dne 21.06.2022, došlo v území kolem areálu bývalého JZD k úpravě návrhu spočívající v zapracování řešení dle ÚS Komín, Palcary - jih (Ing.arch. Jenčková, 08/2022). V území jsou nově vymezeny plochy smíšené obytné všeobecné, plochy občanského vybavení veřejného a s tím spojené upravené vedení dopravní infrastruktury.

Námítka č.3

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V rámci podání je vysloven požadavek na vypuštění komunikačního propojení mezi Medláankami a Ivanovicemi, od ulice V Újezdech, označeným ve výkrese 2.2 jako R/1.

Vyhodnocení z r. 2020:

„Záměr R/1 má přímou souvislost s rozvojem MČ Brno-Řečkovice a MČ Brno-Ivanovice a tento záměr nelze vypustit, ale jeho podoba dozná změn.

V upraveném návrhu budou doplněny plochy rozvoje na k.ú. Ivanovice a záměr R/1 nebude propojován na k.ú. Medláanky a bude veden v koridoru ulice Terezy Novákové (záměr R/31).“

Pro dokladování transparentnosti procesu vyhodnocení podání a pro úplnost uvádíme, že v předmětném území došlo ke změně. Ve výsledném řešení Návrhu nového ÚPmB byla poloha záměru R/1 upravena a záměr je připojen na ulici Žilkovu v MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora. S územím MČ Brno-Medláanky není propojen.

Tato změna však nemá vliv na podstatu vyhodnocení požadavku podatele.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námitka č.4

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

V rámci podání je požadováno vypuštění plánované komunikace mezi Technologickým parkem (ul. Purkyňovou a ulicí Hudcovou, ústící naproti ZŠ (záměr Me/1).

Pro dokladování transparentnosti procesu vyhodnocení podání je uvedeno také mezitímní vyhodnocení z r. 2020:

Požadavku nebylo v roce 2020 vyhověno, protože: „ÚPmB vymezuje doplnění komunikaci sběrného významu Me/1 z ul. Purkyňova do ul. Hudcova, která je nezbytná pro rozvoj lokality Technologický park Me-1. Společně s další komunikační sítí v navazujícím území doplňuje dopravní skelet pro odvedení dopravy z této části území.“

Konečné vyhodnocení podání se vztahuje k výslednému řešení Návrhu nového ÚPmB:

Návrh Územního plánu města Brna pro opakované veřejné projednání (06/2021) byl upraven. Záměr Me/1 byl přetrasován do souběžné polohy s ulicí Hradeckou. Do ulice Hudcovy naproti ZŠ tedy není připojen.

Tímto je požadavek zohledněn.

Pro úplnost doplňujeme, že ačkoli byla sběrná komunikace Me/1 vypuštěna, zůstává navržena místní komunikace v rámci plochy veřejného prostranství.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námitka č.5

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Návrh ÚPmB (6/2020) vymezil O-6 jako územní rezervu k prověření možnosti napojení lokality bydlení vymezené v územní rezervě B-6 na komunikační síť ve směru Medláanky (Technologický park) - Hudcova - Řečkovice - Ivanovice tak, aby byl přiměřeně doplněn

chybějící dopravní skelet, přičemž je možné aktivovat územní rezervu pouze v případě, že bude na úrovni ZÚR JMK rozhodnuto o trasování D43 na území města Brna.

Nicméně na základě rozhodnutí Rady města Brna (RMB), které přijala na schůzi RMB č.R8/127 zahájené dne 20.1.2021 s pokračováním dne 25.1.2021, uplatnil určený zastupitel, radní pro územní plánování RNDr. Filip Chvátal, PhD. u pořizovatele připravovaného Územního plánu města Brna – Odboru územního plánování a rozvoje MMB, ve smyslu § 53 odst. (1) zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, podnět, aby vyhodnocení výsledků projednání dokončil v souladu s doporučením RMB. RMB doporučila řešení u problematických oblastí rozvoje města stěžejního charakteru. u předmětné územní rezervy O-6 následujícím způsobem:

„Vzhledem k tomu, že došlo na úrovni ZÚR JMK k rozhodnutí o umístění koridoru komunikace R-43 (S43) na území města Brna, je možné učinit rozhodnutí a aktivovat územní rezervy tj. územní rezervy převést zpět do zastavitelných ploch dle projednané a vybrané varianty Konceptu ÚPmB či dílčích úprav. Aktivaci územních rezerv převedením do zastavitelných ploch však nelze v úpravě Návrhu ÚPmB před opakovaným veřejným projednáním doporučit, ale až po první aktualizaci nového ÚPmB v rámci Zprávy o uplatňování ÚPmB, případně samostatnou změnou nového ÚPmB. V Návrhu ÚPmB by tak byly územní rezervy ponechány vyjma těch, kde je na základě výsledků projednání doporučeno jejich vypuštění.

Vzhledem k nesouhlasu s původním vedením územní rezervy O-5 a výše uvedenému doporučení RMB na vypuštění koridoru územní rezervy O-6 a O-5 centrem Medlánek byla následně naznačena možnost změny jejího trasování. Jejich úpravu však nebylo možné z časových důvodů prověřit v potřebné podrobnosti a s podrobnějším vyhodnocením dopadů a vlivů na území.

Aby bylo možné podrobněji prověřit toto území jednak z hlediska koncepce dopravy (Odboru dopravy MMB) a z hlediska územních dopadů (Odboru územního plánování a rozvoje MMB), bylo z pozice pořizovatele rozhodnuto o potřebě jejího dalšího vymezení.

Z tohoto důvodu bude územní rezerva O-6 v Návrhu ponechána beze změny a územní rezerva O-5 bude upravena do koridoru v návaznosti od územní rezervy O-6 po propojení se záměrem R/1.

Závěrem uvádíme, že vzhledem k tomu, že se jedná pouze o územní rezervy, tak aktuálně nedochází k žádné změně ÚPmB v souvislosti s těmito dopravními koridory. Po zpracování podrobnějších prověřovacích studiích budou vyhodnoceny dopady do území a až následně na základě doporučení bude rozhodnuto o těchto územních rezervách a případném konkrétním vedení tohoto komunikačního propojení.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.6

Výrok:

Námítce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Návrh ÚPmB (6/2020) vymezil O-5 centrem Medlánek jako územní rezervu k prověření možnosti napojení lokality bydlení vymezené v územní rezervě B-6 na komunikační síť ve směru Medlánský park (Technologický park) - Hudcova - Řečkovice - Ivanovice tak, aby byl přiměřeně doplněn chybějící dopravní skelet.

Dále viz odůvodnění námítky č.5

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.7

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V rámci podání je požadováno zrušení dopravního propojení mezi ulicemi V Újezdech a K Babě v rozvojové ploše Me-3.

Původní vyhodnocení z r. 2020:

„Komunikace v ulici V Újezdech je vymezena plochou dopravní infrastruktury D, komunikace v ulici K Babě je vyznačeno plochou veřejného prostranství. Rozvojová lokalita Me-3 není s ulicí V Újezdech přímo propojena. Přímé propojení je možné v rámci obecných podmínek využití území, ovšem vzhledem k realizované zástavbě je obtížně realizovatelné a nevhodné. V rámci prostupnosti území je vhodné do karty lokality doplnit podmínku propojení pouze pro pěší a cyklisty.“

Pro dokladování transparentnosti procesu vyhodnocení podání a pro úplnost uvádíme, že v předmětném území došlo ke změně. Ve výsledném řešení Návrhu nového ÚPmB byla poloha záměru R/1 upravena a na k.ú. Medlánky již není vymezen. Komunikace v ulici V Újezdech již není vymezena plochou dopravní infrastruktury D, ale plochou veřejných prostranství. V kartě rozvojové lokality Me-3 je doplněna podmínka zajištění prostupu územím pro pěší a cyklisty.

Tato změna však nemá vliv na podstatu původního vyhodnocení podání.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.8

Výrok:

Námítce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Podatel požaduje změnit plánovanou výstavbu na polích mezi Medládkami, Řečkovice a Ivanovicemi (rozvojové lokality R-3 a Me-4) výhradně na méně intenzivní nízkopodlažní zástavbu, případně požaduje významné rozšíření ploch zeleně.

Rozvojová lokalita Me-4 bude na základě doporučení samosprávy města k vypořádání námitek a připomínek doručených k projednanému Návrhu nového ÚP upravena následovně: Návrhové stavební plochy bydlení (B) a smíšená obytná (C) budou vymezeny jako plocha zemědělská (A). Zůstane tak zachováno stávající funkční využití dle platného ÚPmB – pro zemědělský půdní fond. Původně vymezená plocha městské zeleně pro nový park nebude vymezena. Rozvojová lokalita Me-4 bude zredukována a zůstane pouze jižní část s návrhovými plochami pro veřejnou vybavenost (V).

Rozvojová lokalita R-3 měla původně zůstat bez úprav. Věcný obsah námítky k rozvojové lokalitě R-3 byl však uplatněn opakovaně při 1. opakovaném veřejném projednání. Podnět na změnu regulativu u předmětné plochy B/k3 na B/r2 podala mimo jiné MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora. Určený zastupitel RNDr. Filip Chváta, PhD. dle § 53 odst. (1) stavebního zákona uplatnil v procesu vyhodnocování výsledků projednání dopisem č.j. MMB/0477610/2021 ze dne 13.9.2021 na základě doporučení RMB R8/168 konané dne 1.9.2021 podnět na zohlednění místních zájmů MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora a to u plochy bydlení v lokalitě Díly (mezi areálem kasáren a zástavbou v ul. Žilkova) snížit výšku zástavby na 2; tj. na místo uvedené B/k3 změnit regulativ na B/r2. Městské části jsou dle Statutu města Brna oprávněny uplatňovat právo na místní samosprávu ve specifickém režimu prostřednictvím vyjádření k projednávaným územně plánovacím dokumentacím.

Na základě výsledků projednání byly místní zájmy městské části Brno-Řečkovice zohledněny a Návrh pro druhé veřejné opakované projednání bude upraven (u předmětné plochy dojde

ke změně regulativu z B/k3 na B/r2 a k vymezení plochy smíšené obytné C/k3 podél budoucí městské třídy). Touto úpravou je částečně reagováno také na požadavek podatele.

V rámci předmětné lokality je v aktuálním návrhu ÚPmB samostatně vymezena jedna plocha městské zeleně a o dalších se neuvažuje. Platí však to, že u ploch bydlení i ploch smíšených obytných je dle regulativu povinnost dodržet minimální plochu zeleně v rozsahu 30 % pro disponibilní pozemky stavebního záměru. Zeleň tedy musí být, jak požaduje podatel, výraznou součástí ploch C.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.9

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Plochy pro veřejnou vybavenost v rozvojové lokalitě Me-4 jsou určeny pro výstavbu MŠ. V dotčeném území se vyskytují převážně plochy bydlení. Rozvojová lokalita proto řeší doplnění ploch veřejné vybavenosti na severním okraji MČ Medlánky, které naváží na přírodně rekreační území kolem Medláneckého rybníka. MČ Medlánky dlouhodobě postrádá novou mateřskou školu, část plochy pro veřejnou vybavenost je proto vhodné využít právě tímto účelem. Z toho důvodu je vhodné ponechat pro ni vymezené plochy.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání se mění, a to i ve vazbě na skutečnost, že návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, tj. výše uvedené texty je nutno chápat ve smyslu těchto úprav.

Vyhodnocení se mění takto:

V daném území došlo na základě nového požadavku místní samosprávy městské části Brno-Medlánky k úpravě návrhu spočívající v úpravě rozsahu vymezené rozvojové lokality Me-4. Rozvojová lokalita byla redukována a mezi poldrem a veřejným prostranstvím – pokračování ul. Nadační byla ponechána plocha zeleně; z tohoto důvodu je možné námítce vyhovět.

Námítka č.10

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Požadujete pro rozvojovou lokalitu Me-4 podmínku prověření územní studií. Jako důvod uvádíte především prostup do sousedících rekreačních a sportovních oblastí.

Podmínka tohoto prostupu je uvedena v kartě lokalit, nemůže být tedy opomenuta. Územní studie se předepisuje zpravidla ve větších rozvojových plochách pro řešení vybraných problémů, případně pro variantní řešení. Na své náklady může územní studii zpracovat také ten, který změnu v území inicioval a realizuje ji. Plocha této lokality je však pro zadání samostatné územní studie příliš malá a okruh problémů příliš omezený na to, aby se nová výstavba ÚS podmiňovala.

Rozsah rozvojové lokality Me-4 byl oproti původnímu návrhu podstatně zmenšen.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.11

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Pro lokalitu R-8 požadujete zásadní snížení intenzity využití území. Uprostřed stabilizovaných ploch pro bydlení se nachází zahrádkářská kolonie, nevyužívané objekty a výšková stavba bývalé Geofyziky.

Návrh nového ÚP počítá s využitím zahrádek pro plochu veřejné městské zeleně, která může plnit i funkci veřejného prostranství. Zbytek ploch je určený pro bydlení nebo jako plocha smíšená obytná s volnou zástavbou s výškovou úrovní v/3 (6-16 m). Toto je nejnižší možná výšková úroveň vhodná pro městskou zástavbu, obytná sídliště a areály. Nižší zástavba s nižší intenzitou osídlení 1 nebo 2 je vhodná pro rezidenční nízkopodlažní zástavbu, tedy samostatné nebo řadové rodinné domy. Nově navrhovaná zástavba bude navazovat svým charakterem spíše na zástavbu mezi ulicemi Podpěrova a Jabloňová také s výškovou úrovní v3. Větší výšková úroveň v/5 je navržena pouze pro stávající výškovou budovu Geofyziky. Snižování výškové úrovně zástavby pod úroveň 3 a s tím snižování intenzity využití území není možné. Výšková úroveň 3 je pro volnou bytovou zástavbu nejnižší možná, nižší zástavba rodinnými domy (rezidenční zástavba) v lokalitě není vhodná.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.12

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V rámci námítky je požadavek na vymezení propojení ulice Renčovy a Terezy Novákové formou veřejně prospěšných staveb.

Ve výkresu 2.2 Souhrnný výkres dopravy a 3.0 Veřejně prospěšných staveb jsou vymezeny plochou dopravní infrastruktury D prvky systému komunikací, tvořící základní komunikační systém města Brna (komunikace sběrné, nadsběrné, rychlostní a dálnice).

Komunikace, které jsou vymezeny plochou veřejných prostranství jsou součástí místní sítě a zajišťují doplňkové propojení v rámci městské části. Tímto způsobem je vyznačeno i propojení Renčova – Terezy Novákové.

Z hlediska nastavených principů vyznačení prvků (viz výše) nelze požadavku na doplnění vymezení propojení Renčova – Terezy Novákové ve výkresu 2.2 a 3.0 vyhovět, protože se jedná především o síť obslužných komunikací vymezených plochou veřejných prostranství.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.13

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Předmětem námítky je požadavek na vypuštění územních rezerv pro bydlení B-6 a B-7.

Předmětné území Medlánek má být dle dohody o vypořádání stanoviska Ministerstva životního prostředí (MŽP ČR) ke Konceptu ÚPmB ze dne 22.6.2017 z hlediska záboru ZPF řešeno dle varianty II. Konceptu ÚPmB s požadavkem na převedení rozvojové lokality Me-7 v rozsahu var. I Konceptu ÚPmB do územní rezervy pro bydlení (v Návrhu ÚPmB územní rezerva B-6)

a dle podnětu samosprávy rozvojem lokalitu Me-8 východně od komunikačního propojení řešit v rozsahu dle var. III (v Návrhu ÚPmB rozvojová lokalita Me-4) a západně od komunikačního propojení zařadit do územní rezervy pro bydlení v rozsahu dle var. II. (v Návrhu ÚPmB část územní rezervy B-7). V bezprostředním okolí měla být navazující rozvojová lokalita v MČ Brno-Řečkovice a Mokrá hora R-3 řešena obdobným způsobem - východně od komunikačního propojení rozvoj území dle var. III Konceptu ÚPmB (v Návrhu ÚPmB rozvojová lokalita R-3), západně od komunikace územní rezerva pro bydlení v rozsahu dle var. II. (v Návrhu ÚPmB část územní rezervy B-7). Tato dohodnutá řešení jsou součástí Pokynů pro vypracování Návrhu ÚPmB, které schválilo Zastupitelstvo města Brna usnesením č. ZM7/3871 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018 (dále jen "Pokyny"). Návrhem ÚPmB jsou tak v daném území zcela naplněny Pokyny pro vypracování Návrhu ÚPmB a dotčený orgán MŽP ČR v této fázi pořizované dokumentace plně souhlasí s předloženým řešením Návrhu ÚPmB z hlediska záboru ZPF v k.ú. Medlánský, a proto není důvodné předmětné řešení měnit.

Uvádíme také, že územní rozvoj v ose Medlánský – Řečkovice – Ivanovice vyplývá ze Zadání, které je tímto způsobem konzistentně naplňováno. Tento rozvoj souvisí s trasováním D43 a předmětné územní rezervy bude možné aktivovat (převést do návrhu) pouze v případě, že bude na úrovni ZÚR JMK rozhodnuto o výsledné variantě řešení D43 na území města. Při návrhu řešení pak musí být zohledněny a zapracovány i případné další dopady a souvislosti, které nyní nelze dopředu předjímat.

Ovšem je nutné uvést, že v k.ú. Medlánský téměř nedochází v Návrhu ÚPmB k vymezení nových zastavitelných (návrhových) ploch oproti platnému ÚPmB, vyjma zastavitelných ploch na východní straně prodloužené ulice V Újezdech.

Nicméně na základě rozhodnutí Rady města Brna (RMB), které přijala na schůzi RMB č. R8/127 zahájené dne 20.1.2021 s pokračováním dne 25.1.2021, uplatnil určený zastupitel, radní pro územní plánování RNDr. Filip Chvátal, PhD. u pořizovatele připravovaného Územního plánu města Brna – Odboru územního plánování a rozvoje MMB, ve smyslu § 53 odst. (1) zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, podnět, aby vyhodnocení výsledků projednání dokončil v souladu s doporučením RMB. RMB doporučila řešení u problematických oblastí rozvoje města stěžejního charakteru. u předmětné územní rezervy B-6 a B-7 následujícím způsobem:

„Vzhledem k tomu, že došlo na úrovni ZÚR JMK k rozhodnutí o umístění koridoru komunikace R-43 na území města Brna, je možné učinit rozhodnutí a aktivovat územní rezervy tj. územní rezervy převést zpět do zastavitelných ploch dle projednané a vybrané varianty Konceptu ÚPmB či dílčích úprav. Aktivaci územních rezerv převedením do zastavitelných ploch však nelze v úpravě Návrhu ÚPmB před opakovaným veřejným projednáním doporučit, ale až po první aktualizaci nového ÚPmB v rámci Zprávy o uplatňování ÚPmB, případně samostatnou změnou nového ÚPmB. V Návrhu ÚPmB by tak byly územní rezervy ponechány vyjma těch, kde je na základě výsledků projednání doporučeno jejich vypuštění.

Na základě výše uvedeného pořizovatel dává pokyn územní rezervu B-6 a B-7 z návrhu ÚPmB vypustit v souladu s podnětem určeného zastupitele.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.14

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) je v Návrhu ÚPmB v souladu s odborným oborovým dokumentem – plánem ÚSES, který je nezbytným podkladem pro vymezení ÚSES v ÚPD. Dle plánu ÚSES jsou v předmětné lokalitě vymezeny interakční prvky, které nahrazují lokální biokoridor ve dně údolí Medláneckého potoka nad Medlánskými vymezený v platném ÚPmB. K hlavním důvodům nahrazení předmětného biokoridoru

interakčními prvky patří jeho nízký biogeografický význam bez možnosti začlenění do ucelené hydrofilní větve místního ÚSES s vymezením funkčně odpovídajících biocenter.

Pro informaci uvádíme, že interakční prvek je obecně doplňkovou skladebnou částí lokálního ÚSES, která posiluje interakci ekologicky stabilnějších a méně stabilních ekosystémů, a tím ty méně stabilní pomáhá stabilizovat. Konkrétně zprostředkovává příznivé působení lokálních (místních) biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Skutečnost, že jde o doplňkové skladebné části místního ÚSES, znamená, že představují doplněk k vymezení biocenter a biokoridorů a není až tak podstatná jejich funkce pro ochranu přirozeného genofondu. Vymezování interakčních prvků není na rozdíl od biocenter a biokoridorů nikterak vázáno na biogeografické členění krajiny, a naopak daleko více vychází z aktuálního stavu krajiny. Návrh soustavy interakčních prvků má v zásadě doporučující charakter a nemá zákonnou podporu.

Ve vztahu k územnímu plánu jsou interakční prvky obecně "podměrečnou" kategorií, tj. takovou kategorií prvků, jejichž vymezení je pod rozlišovací možností územního plánu a povinnost jeho vymezení ani nevyplývá z právních předpisů. Nicméně o existenci interakčních prvků či o existenci jejich návrhu by měl mít zpracovatel územně plánovací dokumentace povědomí, aby svým řešením zbytečně funkční prvky nelikvidoval a u dosud neexistujících či nedostatečně funkčních neznemožnil provedení navržených opatření.

Na základě uvedeného je zřejmý důvod, pro který v dané lokalitě není v Návrhu ÚPmB vymezena a ani není vhodné vymezovat skladebnou část ÚSES – lokální biokoridor. Nicméně zpracovatel svým návrhem – vymezením příslušných ploch návrhové zeleně v předmětné lokalitě zajistil další existenci a funkčnost daných interakčních prvků.

V případě pozemku p.č. 1818 k.ú. Medlánky uvádíme, že by se jeho vymezením jako samostatné plochy krajinné zeleně vytvořila podměrečná plocha, která nemá zákonné ani koncepční opodstatnění, protože předmětné krajnotvorné prvky s ekologicko-stabilizační a také estetickou funkcí v podobě aleje jsou přirozenou součástí mimoprodukčních funkcí zemědělské plochy (viz Odůvodnění Návrhu ÚPmB). Pro informaci ještě uvádíme, že na základě požadavku a dohody s dotčeným orgánem Odborem životního prostředí Magistrátu města Brna, bude do závazné textové části doplněna regulace zajišťující větší a zřejmější ochranu výše uvedených krajnotvorných prvků. V souvislosti s plánovanou budoucí urbanizací území není vymezení ploch krajinné zeleně žádoucí; vymezení těchto ploch má význam ve volné krajině.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.15

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Objekty a plochy pro plnění funkce veřejné vybavenosti a sportu mohou být připuštěny i v plochách pro bydlení B nebo smíšených obytných C.

Sběrná střediska odpadů nejsou vzhledem ke svému charakteru a rozloze v územním plánu vymezena. Umístění sběrných středisek odpadů statutárního města Brna je přípustné v plochách bydlení, smíšených obytných, komerční vybavenosti, nákupních a zábavních center a zvláštních areálů, výroby a skladování, lehké výroby, podmíněně přípustné v plochách technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a na veřejném prostranství, pokud toto umístění nenaruší jejich funkci.

Námítce je vyhověno jiným způsobem.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB

z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.16

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Skutečný způsob využití předmětného pozemku, tj. pobytová louka s ekologickou, komunikační a rekreační funkcí je realizovatelný a přípustný i v rámci plochy zemědělské, a to zejména z důvodu, že plní mimoprodukční funkce zemědělské plochy. Dané využití je také v souladu s § 18 odst. (5) stavebního zákona, jehož záměry Návrh ÚPmB z důvodu veřejného zájmu nevylučuje.

Nicméně vzhledem k tomu, že je předmětný pozemek ve vlastnictví Statutárního města Brna, jeho grafická čitelnost je v měřítku zpracování nového ÚPmB, skutečné využití nejlépe reflektuje právě plocha krajinné zeleně a pozemek nebude tvořit nesmyslnou enklávu v daném území, protože plynule navazuje na okolní plochy krajinné zeleně, jeví se důvodné změnit pozemek na plochu krajinné zeleně "K".

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.17

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Předmětem námítky je požadavek na zachování stávajícího prostupu územím mezi ul. Turistickou a Vycházkovou a z toho důvodu pozemky parc.č. 1033/1 a 1033/12, k.ú. Medlánky definovat jako zeleň Z, tj. neměnit na plochu zahrádek I. Námítce nelze zcela vyhovět, neboť se jedná o pozemky v soukromém vlastnictví, kdy jeho vlastníci požadují jiné funkční využití, kterému nelze v současné době vyhovět. To však nevylučuje i v plochách zahrádek zachovat stávajícího prostup územím, pokud bude na tomto řešení s vlastníkem pozemků nalezena shoda. Pro informaci závěrem uvádíme fakt, že dle obecných podmínek závazné části „Návrhu ÚPmB (2020)“: „Záměry na změny v území musí zachovávat a posilovat prostupnost v území; ve stabilizovaných plochách musí být zachovány pěší trasy zajišťující průchodnost území a přístup k jednotlivým pozemkům. V plochách změn musí být navrhována řešení, která zajistí prostupnost v území, zejména návaznost na zastavěné území či zastavitelné plochy nebo pěší průchodnost do krajiny.“, a dále „Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury lze umístit ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití. V případě ploch zástavby lze stavby a zařízení dopravní infrastruktury umístit, pokud záměr není zjevně nepřiměřený vůči návazným či dotčeným plochám. V případě volných ploch lze stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury umístit za podmínky minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s příslušnou plochou a minimalizace negativního vlivu na funkčnost plochy vyplývající z hlavního využití, pokud není v podmínkách využití typů ploch stanoveno jinak.“, a také „Veřejná prostranství lze umístit ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití.“

Na základě uvedeného je zřejmé, že není nutná požadovaná změna funkčního využití pro zajištění prostupu, která by jako taková měla být zajištěna regulacemi území danými v textové části Návrhu ÚPmB (2020).

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námitka č.18

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Skutečný stav (stromová kaple sloužící jako místo spočinutí a rozjímání na procházkách, k venkovním bohoslužbám, k oddávání snoubenců v přírodě nebo třeba pro pořádání koncertů a určené pro širokou veřejnost), a předpokládaný způsob využití předmětného pozemku (vzpomínkový háj s možností pohřbívání ke kořenům) neodpovídá funkčnímu využití navrženému v Návrhu ÚPmB pro plochy zahrádek "I". Vzhledem k tomu, že se část výše uvedených aktivit v daném místě realizuje již nyní, nepředpokládá se konfliktní působení na okolní plochy. Dále uvádíme, že se jedná o pozemky ve vlastnictví města Brna a jde o záměr městské části podporovaný městem. Na základě uvedeného je vhodné vymezit předmětný pozemek p.č. 1353 v k.ú. Medlánky na plochu, která nejlépe reflektuje reálný i budoucí způsob využití a to na plochu veřejné vybavenosti „V/x/h (Ize považovat za plochu v krajině bez nutnosti navázání této plochy na plochu veřejného prostranství).

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námitka č.19

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

V dané věci uplatnila připomínku MČ Brno-Medlánky, pořizovatel požadavku vyhověl takto: Pozemek parc. č. 1000/11 k. ú. Medlánky je dle platného ÚPmB sice součástí plochy vodohospodářské, dle stavu v území je také spolu s pozemkem parc. č.1012/12 zahrnut do společného oplocení u RD Rysova 2b, s přístupem z ulice Rysova. Jejich vymezení jako součást stabilizované plochy B/r2 je žádoucí.

Oproti tomu pozemek parc. č. 994/1 a s ním i pozemky parc. č. .994/2, 994/3, 984/5, 1012/11 a 1012/20 k. ú. Medlánky jsou dle platného ÚPmB součástí plochy vodohospodářské, dle stavu v území jsou přístupné pouze cestou kolem rybníka a nesouvisejí s nemovitostí určenou pro bydlení. Není proto důvod je nyní v novém ÚP zahrnovat do stabilizované plochy bydlení, využití pozemků takovému funkčnímu využití neodpovídá. V tomto rozsahu se tímto námitce částečně vyhovuje.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námitka č.20

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V dané věci uplatnila připomínku MČ Brno-Medlánky, pořizovatel požadavku vyhověl takto: Na částech pozemků v majetku smB parc. č. 985/1 a 985/19 k. ú. Medlánky při ulici Rysova je v ÚP vymezena plocha ke stavebnímu využití pro bydlení, stejně tak je na části pozemků návrhová plocha městské zeleně. Pořizovatel preferuje ponechat možnost stavebního využití, tj. nevymezovat zde pouze plochu zeleně. Ta je vyjádřena na částech pozemků v rozsahu návrhové plochy Z. Byť je MČ preferované stavební využití pro domov pro seniory přípustné i v ploše bydlení, garancí takového cílového využití je právě plocha veřejné vybavenosti V. S

ohledem na vlastnictví pozemků smB je také vhodné plochu pro veřejný účel jednoznačně v novém ÚP vymezit odpovídající funkcí, tj. plochou V.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námitka č.21

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V dané věci uplatnila připomínku MČ Brno-Medlánky, pořizovatel požadavku vyhověl takto: Požadované vymezení samostatné plochy V na částech pozemků parc. č. 985/1, 985/2 a 985/21 v jižním konci ulice Rysova, při kruhovém objezdu není s ohledem na metodiku zpracování nového ÚP vhodné: jednalo by se o podměrečnou plochu, kterou je problematické v novém ÚP samostatně vymezit za současného zachování čitelnosti hlavního výkresu - rozsah plochy a zápis kódu stavební plochy. Záměr nového objektu radnice MČ lze realizovat i v rámci plochy bydlení. Přesto pořizovatel s přihlédnutím k místním zájmům městské části dává pokyn zpracovateli, aby požadavek MČ na plochu V prověřil.

Zpracovatel se na základě pokynu pořizovatele problematikou vymezení samostatné funkční plochy zabýval a –z pozice odborného garanta správnosti řešení– v upraveném návrhu ÚP nakonec vymezil rozsah plochy V/v2 tak, aby byla plocha vymezena přehledným způsobem. Ve výsledku je námitce vyhověno.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námitka č.22

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V dané věci uplatnila připomínku MČ Brno-Medlánky, pořizovatel odůvodnil takto:

Území mezi bytovými domy jabloňová 22-28 a ulicí Kuřimskou, které je využíváno jako volné prostranství - zeleň má výměru pod limit 0,2 ha pro samostatné funkční vymezení; plocha zeleně v platném ÚPmB dnes zahrnuje větší území, i to, které je již stavebně využito. Po zpřesnění využití dle skutečného stavu není samostatné vymezení plochy městské zeleně Z v návrhu nového ÚP účelné, území bude nadále užíváno jako volné prostranství v rámci stabilizované plochy bydlení.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námitka č.23

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

V dané věci uplatnila připomínku MČ Brno-Medlánky, pořizovatel požadavek zohlednil takto: Oproti platnému ÚPmB a řešení obsaženému v Konceptu ÚP není v Návrhu ÚP zástavba RD v ulici Za Parkem a Hujíčkova zahrnuta do návrhové plochy, ale je již stabilizována. Proto je

žadoucí stabilizovanou plochu bydlení vymezit dle skutečného stavu v území a městské pozemky 855, 856 a jižní část pozemku 711/1 (s cestou ve stopě ulice Hujíčkova) vše k. ú. Medlánky vymezit jako stabilizovanou plochu zeleně - sloučit s plochou zeleně zámeckého parku. Návrh ÚP totiž vymezení jižní stopy ulice Hujíčkova jako plochy veřejného prostranství dle Konceptu ÚP nepřebírá.

Je žádoucí zachovat na městském pozemku parc. č. 710/1 k. ú. Medlánky návrhovou plochu městské zeleně, lze připustit oproti projednanému Konceptu ÚP (i platnému ÚPmB) redukcí jejího rozsahu do podoby dle návrhu nového ÚP. Plocha zeleně je v daném místě podstatná pro kvalitní propojení od stávajícího zámeckého parku k budoucí tramvajové smyčce do dalšího území v lokalitě Me-1. Návrhová plocha Z byla pro tento účel v Návrhu ÚP (projednávaném v červnu 2020) vymezena v dostatečném rozsahu, proto pořizovatel neshledal žádoucí požadavku MČ na její rozšíření vyhovět.

Na základě doporučení samosprávy města k vypořádání námitek a připomínek doručených k projednanému Návrhu nového ÚP (v červnu 2020) bude na pozemku parc. č. 710/1 k. ú. Medlánky v majetku města doplněna plocha veřejné vybavenosti (V) ve vazbě na ZŠ Hudcova. Tento požadavek na plochu V nakonec vyplynul z interních jednání s MČ, která tímto chce zajistit na městském pozemku plochu pro sportovního zařízení k ZŠ Hudcova. Takto je formulován i konkrétní požadavek na řešení uvedený u stanovené ÚS-08 v kap. 12 textové části ÚP a v kartě lokality Me-1. MČ je nakonec vyhověno v rozsahu tohoto požadavku.

V rozvojové lokalitě Me-1 lze další propojení pásem městské zeleně od navrhované tramvajové smyčky realizovat v rámci vymezených stavebních ploch, Návrh nového ÚP jednotlivé pásy liniové zeleně nevymezuje. Taktéž stezka pro pěší a cyklisty je nad podrobnost řešení v novém ÚP. Jejich realizace spolu s pásem zeleně je podél budoucí trati Me/31 na základě obecných regulativů možná ve všech stavebních plochách, tudíž i v ploše dopravy D, či sousední ploše smíšené obytné C. V této části není požadavku MČ vyhověno.

Námítce se částečně vyhovuje v rozsahu vyhovění shodným požadavkům MČ.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav. Vyhodnocení doplňujeme o informaci, že v daném území došlo na základě konkrétního požadavku určeného zastupitele, který u pořizovatele uplatnil dopisem ze dne 10.3.2023, k úpravě ÚP dle výsledků ÚS Technopark. (Jde o Územní studii Technologický park, jejímž zpracovatelem je tým KAM Brno, p.o.). Změna spočívá v úpravě rozsahu vymezených funkčních ploch v rozvojové lokalitě Me-1. Dále došlo ke změně na základě konkrétního požadavku určeného zastupitele na "posouzení potřebnosti předepsaných územních studií a žádosti o vypuštění mimo jiné i ÚS-08" uplatněného dopisem z 18. září 2023. Změna spočívá ve vypuštění povinnosti pořídit ÚS-08 jako podmínku pro rozhodování o změnách v území v lokalitě Me-1. Na základě této úpravy návrhu ÚP 2024 již nelze prostřednictvím územní studie konkretizovat požadavky na využití rozvojové lokality. Požadavku na zachování plochy zeleně v Me-1 dle platného ÚPmB nelze vyhovět, částečné vyhovění na plochu zeleně zůstává na pozemků pro rozšíření zámeckého parku.

Námítka č.24

Výrok:

Námítce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

V dané věci uplatnila připomínku MČ Brno-Medlánky, pořizovatel požadavek zohlednil takto: V rozvojové lokalitě Me-1 lze další požadované využití pro veřejnou vybavenost (školství, centrum volného času), komerční vybavenost (sport), hřiště realizovat v rámci vymezených smíšených obytných ploch C. Pořizovatel neshledává účelné vymezením funkční plochy V či S předjímat jejich konkrétní lokalizaci. Pro území lokality Me-1 je předepsáno zpracování ÚS-08, ta prověří potřebu občanského vybavení a navrhne na území využití funkčních ploch C ve

větší podrobnosti. Viz požadavky na řešení v ÚS uvedené v textové části v kap. 12 a v příslušné kartě lokality Me-1.

S odkazem na text vyhodnocení u připomínky č.23 je požadavek MČ na plochu pro sportovní zařízení pro ZŠ Hudcova řešen vymezením plochy V na městském pozemku parc. č. 710/1 k. ú. Medlánky

Samospráva města na Poradě vedení dne 10.12.2020 odsouhlasila podnět na úpravu rozsahu funkčních ploch bydlení v předmětné lokalitě ve prospěch smíšeného využití s volnou strukturou zástavby a v plochách pro smíšené využití úpravu výškových hladin zástavby dle Případové studie lokality Technologický park (KAM, 2020) pro účely úpravy Návrhu nového ÚPmB.

Na základě rozhodnutí Rady města Brna (RMB), které přijala na schůzi RMB č.R8/127 zahájené dne 20.1.2021 s pokračováním dne 25.1.2021, uplatnil určený zastupitel, radní pro územní plánování RNDr. Filip Chváta, PhD. u pořizovatele připravovaného Územního plánu města Brna – Odboru územního plánování a rozvoje MMB, ve smyslu § 53 odst. (1) zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, podnět, aby vyhodnocení výsledků projednání dokončil v souladu s doporučením RMB. RMB doporučila řešení u problematických oblastí rozvoje města stěžejního charakteru.

Doporučení se týkalo i rozvojové lokality Me-1 Technologický park. Proto pořizovatel dal pokyny na úpravu návrhu ÚP v lokalitě Me-1 pro 1. opakované veřejné projednání (v červnu 2021), vše v souladu s podnětem určeného zastupitele.

K další úpravě návrhu ÚP oproti výše uvedenému došlo v lokalitě Me-1 po 1. opakovaném veřejném projednání.

Na základě připomínek MČ doručených při 1. opakovaném veřejném projednání se určený zastupitel navrženým řešením v severní části lokality Me-1 znovu zabýval a uplatnil v procesu vyhodnocování výsledků projednání dopisem č.j. MMB/0477610/2021 ze dne 13.9.2021 k lokalitě Me-1 na základě doporučení RMB R8/168 ze dne 1.9. 2021 podnět na zohlednění místních zájmů MČ Brno - Medlánky, a to na navrácení původní plochy W/v3 a rozšíření plochy B/r2 na úkor plochy C/v3. Městské části jsou dle Statutu města Brna oprávněny uplatňovat právo na místní samosprávu ve specifickém režimu prostřednictvím vyjádření k projednávaným územně plánovacím dokumentacím.

Na základě výsledků projednání byly místní zájmy městské části MČ Brno-Medlánky alespoň částečně zohledněny a Návrh pro 2. opakované veřejné projednání byl upraven.

Námítce je vyhověno částečně vymezením plochy veřejné občanské vybavenosti a promítnutím požadavků na konkretizaci využití lokality Me-1 pro další občanskou vybavenost do požadavků k řešení do vymezené ÚS-08.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav. Vyhodnocení doplňujeme o informaci, že v daném území došlo na základě konkrétního požadavku určeného zastupitele, který u pořizovatele uplatnil dopisem ze dne 10.3.2023, k úpravě ÚP dle výsledků ÚS Technopark. (Jde o Územní studii Technologický park, jejímž zpracovatelem je tým KAM Brno, p.o.). Změna spočívá v úpravě rozsahu vymezených funkčních ploch v rozvojové lokalitě Me-1. Dále došlo ke změně na základě konkrétního požadavku určeného zastupitele na "posouzení potřebnosti předepsaných územních studií a žádosti o vypuštění mimo jiné i ÚS-08" uplatněného dopisem z 18. září 2023. Změna spočívá ve vypuštění povinnosti pořídit ÚS-08 jako podmínku pro rozhodování o změnách v území v lokalitě Me-1. Na základě této úpravy návrhu ÚP 2024 již nelze prostřednictvím územní studie konkretizovat požadavky na využití rozvojové lokality (požadováno zpřesnění pro zeleň, občanská vybavenost, sport).

Vyhověno zůstává částečně vymezením plochy veřejné občanské vybavenosti.

Námítka č.25

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V rámci podání je požadováno vymezení propojení mezi územím Technologického parku a průmyslovou zónou v Kuřimi.

Pro dokladování transparentnosti procesu vyhodnocení podání je uvedeno také mezitímní vyhodnocení z r. 2020:

Požadavku bylo v roce 2020 vyhověno částečně, protože: „Úkolem územního plánu je vytvářet územní podmínky pro možnost umístění záměrů, nikoliv zajistit „bezproblémovou“ realizaci všech záměrů a znát podrobné technické provedení jednotlivých úseků. Obecně územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury a stanovuje podmínky pro využití území. Nový Územní plán města Brna (ÚPmB) pracuje s méně podrobným měřítkem hlavního výkresu 1:10 000, než tomu je u současného (1:5000).

V rámci stanovení podmínek využití ploch v kap. 6.2. a kap. 6.3.3.10 závazné textové části je umožněno umístění cyklistické infrastruktury ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Z hlediska požadavku na zakreslení dalších propojení uvádíme, že v rámci cyklistické dopravy byl zvolen obecnější přístup.

Ve výkresu 2.2. Souhrnný výkres dopravy jsou vyznačeny „vybrané samostatné cyklotrasy“, kterými jsou zpřesněny záměry ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Ve výkresu odůvodnění O.6 Cyklistická doprava – schéma jsou k výše uvedenému jevu navíc vyznačeny „vybrané pouliční cyklotrasy“, které naznačují možná vybraná propojení území města, která však již nejsou závazná a je možné je operativně upravovat nebo dále doplňovat.

Obecně ve výkresu odůvodnění O.6 nejsou trasy vymezeny závazně a umístění jakýchkoliv cyklistických tras nebo stezek je možná v souvislosti s obecnými podmínkami uvedenými v kapitolách 6.1 až 6.5 Výroku ve všech plochách.“

Konečné vyhodnocení podání se vztahuje k výslednému řešení Návrhu nového ÚPmB:

Návrh Územního plánu města Brna pro opakované veřejné projednání (06/2021) byl upraven a požadované propojení cyklostezkou Technologický park - Kuřim bylo doplněno o tuto trasu do výkresu 2.2. a Odůvodnění.

Tímto je požadavek zohledněn.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.26

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V dané věci uplatnila připomínku MČ Brno-Medlánky, pořizovatel požadavku vyhověl takto: Stávající zástavba RD ve východním konci ulice Turistická byla zahrnuta do stabilizované plochy městské zeleně Z - zámecký park- již v Konceptu nového ÚP. Existence stávající zástavby zahrnuté do jiné funkční plochy nestavební je ošetřena obecným regulativem a neznamená její vymístění a dotvoření celého území jako park.

Zástavba RD dotváří charakter území u křižovatky ulic Turistická a Hudcova a zasahuje území o rozloze cca 0,24 ha. Proto je možné pro zástavbu vymežit samostatnou stavební funkční plochu v souladu s požadavkem § 3 odst 1 vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění.

Obdobně lze postupovat v případě zástavby komerčními objekty a v ulici Hudcova 2,2a, které zahrnují území o rozloze cca 0,31 ha.

Zpracovatel se na základě pokynu pořizovatele problematikou vymezení odpovídající stavební plochy pro zástavbu RD na ul. Turistická a zástavbu vybavenosti na ul. Hudcova znovu zabýval

*a –z pozice odborného garanta správnosti řešení– vymezil jednu stabilizovanou plochu smíšenou obytnou.
Ve výsledku je námitce vyhověno.*

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.



mmb1es77384bc2

259

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

nový Územní plán města Brna

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení /
Název společnosti

Stanislav Komínek

Datum narození/
Identifikační číslo

20.2.1957

Trvalé bydliště/
sídllo

Voříškova 51, 623 00 Brno

Jsem - nejsem*) občan města Brna

Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené
navrhovanou změnou

Katastrální území Žebětín, parc č. 2154/14, 2154/28

Upřesnění obsahu námitky/připomínky

 K textové části Ke grafické části K procesu pořizování

Městská část

Brno - Žebětín

Katastrální území

Žebětín

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

p.č. 2154/14, 2154/28

Text námitky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

 ano ne

Jsem vlastníkem pozemků p.č. 2154/14, 2154/28 k.ú. Žebětín. Na pozemku p.č. 2154/14 je navržena plocha bydlení B/r2 a na pozemku p.č. 2154/28 je navržena plocha městské zeleně – Z a plocha sportu - S.

1

Nesouhlasím s vymezením plochy zeleně a sportu na druhém pozemku, protože jej chci využívat jako zahrady k pozemku p.č. 2154/14. Požaduji, aby oba mé pozemky byly součástí plochy bydlení B/r2, protože spolu souvisí a chci tam vysadit sad a využívat pozemek jako zahradu k rodinnému domu a ke každodennímu odpočinku. Chci oba dva pozemky společně oplotit a to plocha městské zeleně neumožňuje.

1

2

Na mých pozemcích je současně vymezena povinnost zpracování územní studie ÚS – 12 – Žebětínský statek, požaduji, aby tato studie byla zpracována co nejdříve, protože už mám zpracovaný projekt a budu v nejbližší době žádat na pozemku p.č. 2154/14 o stavební povolení na rodinný dům.

2

V Brně, dne 20.5.2020

Podpis: 

*nehodící se škrtněte

Dobrý den,
posílám touto cestou na podatelnu Námitku k novému Územnímu plánu města Brna.

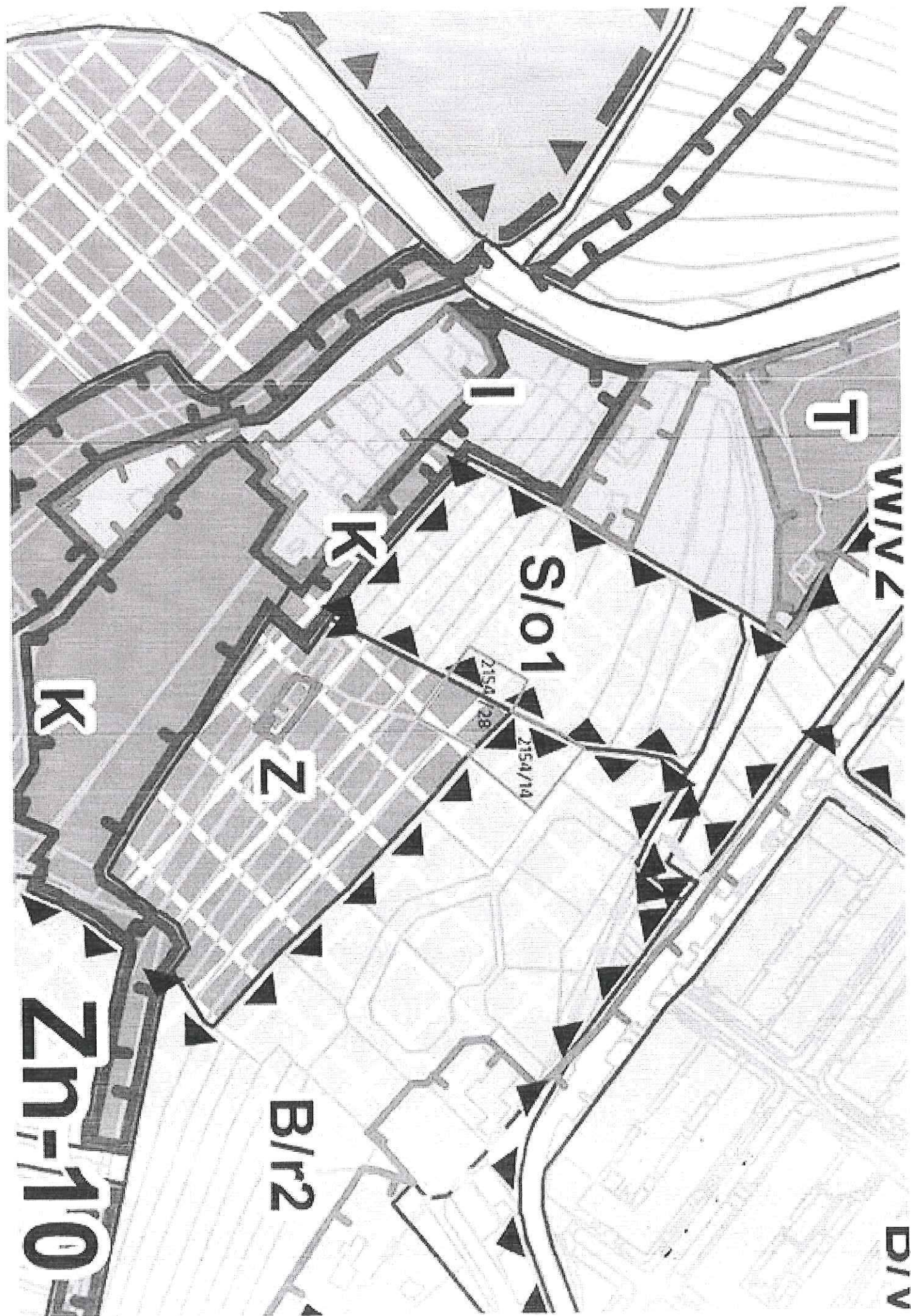
Stanislav Komínek
Voříškova 51, 623 00 Brno
M +420 604 273 959

BODY

Dobrý den,

posílám touto cestou na podatelnu Námitku k novému Územnímu plánu města Brna.

Stanislav Komínek
Voříškova 51, 623 00 Brno
M +420 604 273 959



T

WINV 2

S101

215A/28

215A/14

K

Z

K

B1r2

Zn-10

D1V

MMB/0203541/2020

Námítka č.1

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Celé území města Brna je rozděleno beze zbytku na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny dle potřeb rovnoměrně. Pozemek p.č. 2154/28 v k.ú. Žebětín je v platném ÚPmB součástí plochy nestavební volné – zemědělský půdní fond. Ve všech variantách konceptu byl součástí plochy městské zeleně-Z a plochy sportu-S. V rámci územního plánu je potřeba zajistit vyváženost funkčního využití ploch. Zastavitelných ploch pro bydlení je v předmětném území navrženo dostatek a jejich rozšíření není důvodné.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.2

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Povinnost zpracování ÚS -12 Žebětínský statek vznikne po nabytí účinnosti nového ÚPmB. Lhůta pro pořízení ÚS je navržena do pěti let po vydání územního plánu. Vzhledem k předepsanému počtu ÚS, které mají být pořízeny, bude nutné nastavit harmonogram jejich zpracování. Pořizovatel udělá maxim pro pořízení ÚS v nejkratším možném termínu. Vzhledem k tomu, že má vlastník pozemku p.č. 2154/14 v k.ú. Žebětín zpracovaný projekt na rodinný dům již v době podání námítky, lze konstatovat, že má dostatek času na podání žádosti o stavebního povolení ještě za platnosti stávajícího ÚPmB před povinností pořízení ÚS.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.



mmb1es77384c3c

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo: 21-05-2020
Č.j. MMB: 0203693
Příl.:

279
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

NÁMITKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

k.ú. Sadová: Změna ze zóny obč.vybavenosti na čisté bydlení

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba

Jméno, příjmení /

Vladimír Harda, Miluše Hardová (manželka)
PhDr. Olga Čejková, MUDr. Rostislav Čejka (manžel)

Datum narození/

14.12.1950 - Vl.Harda, 12.3.1953 - M.Hardová
16.5.1954 -Olga Čejková, 3.5.1954 - R. Čejka

Trvalé bydliště/

Brno 23, Voříškova 29 -Hardovi Miluše a Vladimír
Brno/2, Hrnčířská 16 – Čejkovi Rostislav MUDr., a Olga PhDr.

Jsem
občan města Brna

Jsme vlastníky pozemků v ploše dotčené navrhovanou změnou
Katastrální území Sadová., parc č. 54, 55, 56, 57, 53/1, 96/8, 95/16,
46/7, 44/6, 41/1, 40/5, 37/1, 95/9

Upřesnění obsahu námítky

K textové části

Ke grafické části

K procesu pořizování

Městská část

Brno – Královo Pole

Katastrální území

Sadová

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

Sadová, par.č. 54, 55, 56, 57, 53/1, 96/8, 95/16, 46/7, 44/6, 41/1,
40/5, 37/1, 95/9

Text námítky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ne

Vznášíme námítku k vámi připravovanému návrhu územního plánu, a to ve věci shora uvedených parcel v k.ú. Sadová.

Dle vámi posledního navrhovaného územního plánu jsou tyto parcely určeny do zóny občanské vybavenosti. Jelikož v předchozím návrhu územního plánu byly shora uvedené parcely zahrnuty do zóny čistého bydlení, a na základě uvedeného jsme nechali zavést na pozemek týkající se shora uvedených parcel veškeré inženýrské sítě, trváme proto na předchozím návrhu územního plánu, to znamená, aby výše uvedené parcely byly zahrnuty do zóny čistého bydlení.

Děkujeme předem za kladné vyřízení naší námítky.

V ...Brně... dne 19.5. 2020....

Vladimír Harda Miluše Hardová
Podpis: PhDr. Olga Čejková
MUDr. Rostislav Čejka

Od. Vladimír HARDA, VOŘIŠKOVA 29, 623 00 BRNO



66467 Syrovice

BRNO 23
623 00 Brno 23

RR362119459CZ 65.00
20.05.20 231 271 0.006kg
EK,D

ČESKÁ REPUBLIKA CZECH REPUBLIC ČESKÁ REPUBLIKA CZECH REPUBLIC

DODEJKA
AVIS DE RÉCEPTION



623 00 Brno 23



RR 36211945 9 CZ

KA
EPTION

Magistrát města Brna
odbor územního plánování a rozvoje

Kouhizova 67

BRNO

601 67

DODEJKA
AVIS DE RÉCEPTION

MMB/0203693/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Územní studie „lokalita Sadová: územní potřeby a rozvojové možnosti“ je pořizována z podnětu samosprávy statutárního města Brna (určeného zastupitele). Lokalita Sadová je rozvojovým územím pro bydlení. Dnes je z velké části zastavěna, na části probíhá výstavba. Jižní část území je určena pro rozvoj veřejné vybavenosti, její rozvoj zatím aktivován nebyl. Město Brno na návrhových plochách vybavenosti plánuje záměry v oblasti sociální péče.

Lokalita se díky výstavbě bydlení profiluje do monofunkčního území, které nemá potenciál ani územní možnosti nabídnou obyvatelům další služby a aktivity, které by území doplnily do podoby soběstačně fungující lokality. Obyvatelé jsou závislí na dojezdu do navazujícího území městské části Brno-Královo Pole. Rozvoj lokality předpokládal i druhé dopravní napojení směrem do sídliště Lesná, které zatím nebylo realizováno.

Bytový odbor MMB si zadal objemovou zastavovací studii lokality Kociánka (atelier K4, 10/2018), která v plochách veřejné vybavenosti kromě objektů sociální péče navrhla i využití pro další rozvoj bydlení.

Posilování další funkce bydlení bez doplnění nabídky služeb, vybavenosti a volnočasových aktivit je v daném území nežádoucí. Nezbytné je nejprve definovat územní potřeby pro zkvalitnění života místních obyvatel a pro vytvoření plnohodnotné městské rezidenční čtvrti, následně je možné určit, zda a kde je možné připustit doplnění ploch pro bydlení na úkor stávajících návrhových ploch veřejné vybavenosti pro zdravotnictví (OZ) celoměstského významu.

Na základě výše uvedeného územní studie vyhodnotila a bilancovala stav v lokalitě Sadová, určila deficit v oblasti veřejné infrastruktury (zejména základní občanské vybavenosti, veřejných prostranství), definovala územní potřeby pro lokalitu Sadová a navrhla možnosti využití v dosud nezastavěných plochách tak, aby obyvatelé v lokalitě nebyli závislí na dojezdu za každodenními aktivitami a nezbytnými základními službami do navazujícího území; především základní školství s potřebným sportovním zázemím, mateřské školství, dětské hřiště či plochy pro kulturní a volnočasové zařízení. Navrženy jsou smíšené plochy pro možnost vybavení i službami a obchodem komerčního charakteru, s doplněním obytné funkce. Rozvoj sociálních služeb je možno sanovat na stávajících stabilizovaných plochách veřejné vybavenosti.

Navržená plocha pro veřejnou vybavenost v rozvojové lokalitě Sa-1 byla určena pro zajištění dostatečně kapacitní veřejné vybavenosti pro rezidenční čtvrt' Sadová (MŠ a ZŠ). Nicméně v návrhu ÚP bude upraven na základě nyní pořizované ÚS Sadová, ve které jsou plochy, na kterých se nachází zahrádky zařazené do plochy bydlení B a obytně smíšené C, umožňující funkci bydlení, přičemž na předmětných pozemcích bude vymezena (vedle ploch veřejného prostranství) plocha obytná smíšená C.

Území je žádoucí upravit na základě výše uvedeného návrhu řešení tak, aby rezervované plochy pro veřejné potřeby byly vymezeny v nezbytně nutném rozsahu.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo: 21-05-2020	Č.j. MMB: 0203709
Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67
601 67 Brno

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA		
NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	Územní plán města Brna návrh pro veřejné projednání	
Identifikační údaje podatele		
Fyzická osoba/právnícká osoba		
Jméno, příjmení / Název společnosti	Soukromá klinika LOGO s.r.o.	
Datum narození/ Identifikační číslo	26245922	
Trvalé bydliště/ sídlo	Brno, Vsetínská 20	
Jsem - nejsem*) občan města Brna	Jsem vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Štýřice	
Upřesnění obsahu námítky/připomínky		
<input type="checkbox"/> K textové části	<input checked="" type="checkbox"/> Ke grafické části	<input type="checkbox"/> K procesu pořizování
Městská část	Brno-střed	
Katastrální území	Štýřice	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	pozemek p.č. 32 se stavbou v Brně, Vsetínská 20, čp. 527 pozemek p.č. 31	
Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ		
přílohy: <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne		

Statutární město Brno
Doručeno: 21.05.2020
MMB/0203709/2020
listy: 1 přílohy: 1
druh: 11/sv:

mmb1es77384c48

V těchto dnech byl zveřejněn návrh územně plánovací dokumentace, označené výše. Tento návrh se pak týká mimo jiné i pozemků p.č. 32, k.ú. Štýřice, jehož součástí je stavba v Brně, Vsetínská 20, čp. 527, a pozemku p.č. 31, k.ú. Štýřice. Všechny tyto nemovité věci jsou přitom ve vlastnictví naší společnosti Soukromá klinika LOGO s.r.o, IČ 26245922, se sídlem v Brně, Vsetínská 20 a jsou zapsány v příslušném katastru nemovitostí na listu vlastnictví naší společnosti č. 2290. Zmíněná stavba má povahu tzv. stavby občanské vybavenosti, takto je evidována na označeném listu vlastnictví, a v souladu s touto povahou vždy byla, je a bude užívána k provozování nestátního zdravotnického zařízení naší společnosti. Tento způsob užívání se pak týká nejen této stavby, resp. pozemku jehož je součástí, nýbrž i sousedního nezastavěného pozemku p.č. 31, k.ú. Štýřice, který jako zahrada tvoří se zmíněným zastavěným pozemkem jeden funkční celek.

Nahlédnutím do zveřejněné územně plánovací dokumentace pak bylo zjištěno, že tento soubor našich pozemků a staveb je v této dokumentaci označen jako B/v4, tzn. jako plocha pro bydlení, volná, s výškovou úrovní zástavby do 22 m. Z toho vyplývá, že budoucí určení těchto pozemků má být dotčeno zásadní změnou, když z dosavadní stavby a plochy občanské vybavenosti se má stát plocha pro bydlení. Pro tuto změnu přitom není žádný rozumný ani známý důvod. Tato změna je v příkrém rozporu jak se stavebně právní resp. stavebně technickou povahou příslušných pozemků a staveb, tak i s oprávněným zájmem naší společnosti jak jejich vlastníka a v neposlední řadě i s veřejným zájmem na zachování těchto pozemků a staveb pro účely poskytování zdravotních služeb. Navrhovaná změna by znemožnila resp. mimořádně ztížila do budoucna jakýkoliv stavební rozvoj příslušného areálu naší společnosti, a zároveň ohrozila současnou úroveň občanské vybavenosti příslušné lokality.

Z výše uvedených důvodů naše společnost podává proti návrhu příslušné územně plánovací dokumentace tyto svoje námítky/ připomínky :

naše společnost n e s o u h l a s í s navrhovanou změnou využití plochy pozemku p.č. 32, k.ú. Štýřice se stavbou domu čp. 527 a pozemku p.č. 32, k.ú. Štýřice z tzv. plochy veřejné vybavenosti na tzv. plochu bydlení-B/v4, a n a v r h u j e, aby od této změny bylo zcela upuštěno, a aby bylo zachováno dosavadní využití označené plochy pro tzv. veřejnou vybavenost s označením V/v4.

V Brně dne 18.5.2020

Podpis:



PaedDr. Ilona Kejkliková Ph.D., MBA, jednatelka

*nehodící se škrtněte

MMB/0203709/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V plochách bydlení je dle regulativu možné i jiné využití, než výhradně pro bydlení. Občanská vybavenost patří mezi přípustné využití, viz textová část Výroku , kap. 6.3.3.1. Existence soukromé kliniky není vymezenou plochou B/v4 při ulici Vsetínská (zahrnující pozemky parc. č. 31 a 32 k. ú. Štýřice) nijak dotčena a využití objektu pro občanskou vybavenost bude i nadále možné bez omezení. Vymezení samostatné plochy V/v4 není nezbytné, došlo by k neúčelnému drobení základních funkčních ploch.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

280

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo: 21 -05- 2020

Č.j. MMB: 0204533

Příl.:


MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje
 Kounicova 67
 601 67 Brno

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	nový Územní plán města Brna
-------------------------------	-----------------------------

Identifikační údaje podatele	Statutární město Brno Doručeno: 21.05.2020 MMB/0204533/2020
-------------------------------------	---

Fyzická osoba/právnícká osoba	listy: 1 přílohy: druh: li/sv:
--------------------------------------	-----------------------------------

Jméno, příjmení / Název společnosti	Stanislav Komínek	 mmb1es77384f74
--	-------------------	---

Datum narození/ Identifikační číslo	20.2.1957
--	-----------

Trvalé bydliště/ sídlu	Voříšková 51, 623 00 Brno
---------------------------	---------------------------

Jsem - nejsem*) občan města Brna	Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Žebětín, parc č. 2154/14, 2154/28
----------------------------------	--

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

<input type="checkbox"/> K textové části	<input type="checkbox"/> Ke grafické části	<input type="checkbox"/> K procesu pořizování
--	--	---

Městská část	Brno - Žebětín
--------------	----------------

Katastrální území	Žebětín
-------------------	---------

Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	p.č. 2154/14, 2154/28
---	-----------------------

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

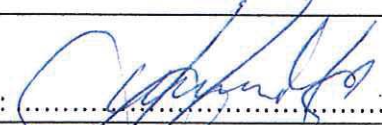
ano

ne

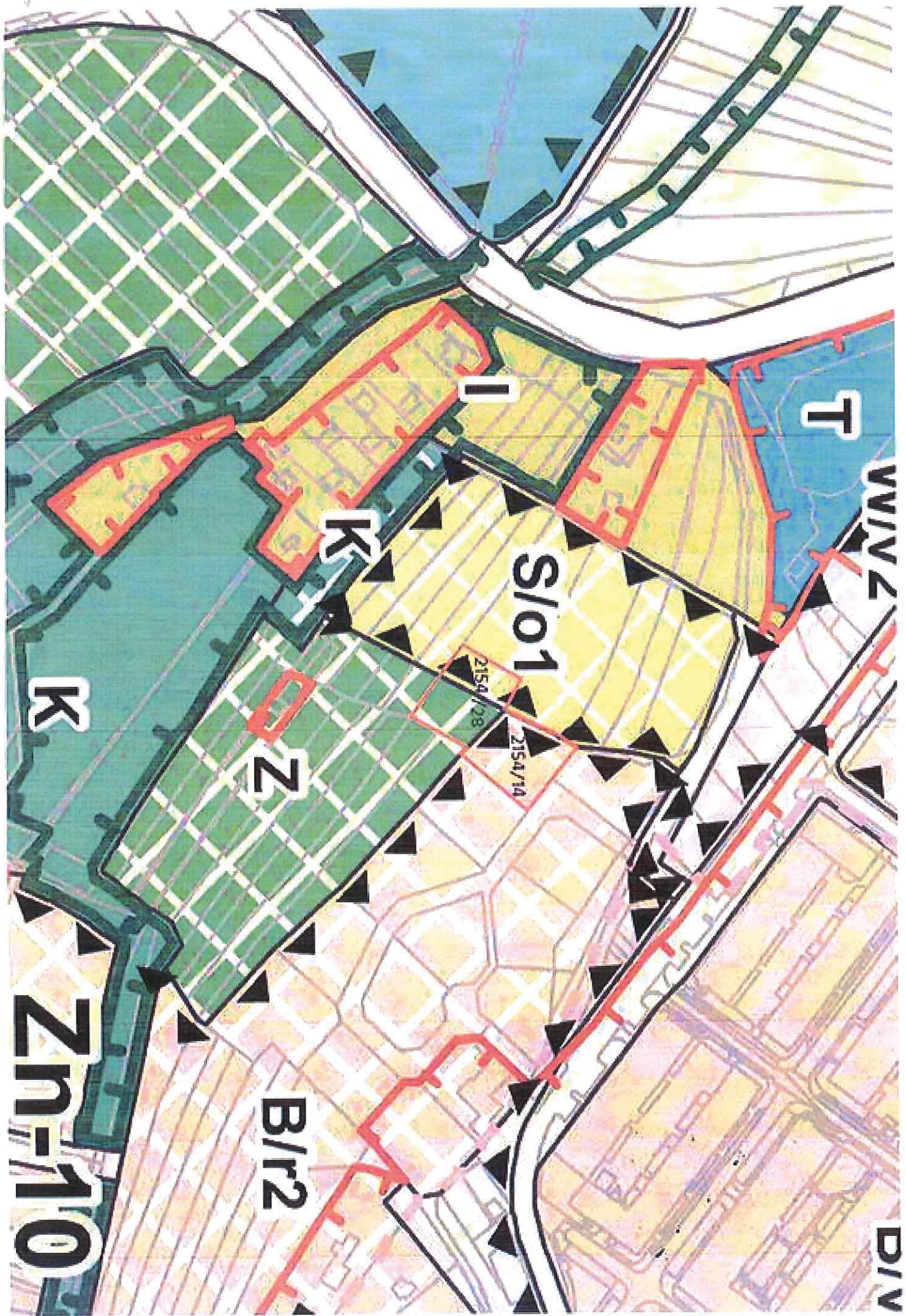
Jsem vlastníkem pozemků p.č. 2154/14, 2154/28 k.ú. Žebětín. Na pozemku p.č. 2154/14 je navržena plocha bydlení B/r2 a na pozemku p.č. 2154/28 je navržena plocha městské zeleně – Z a plocha sportu - S.

1 Nesouhlasím s vymezením plochy zeleně a sportu na druhém pozemku, protože jej chci využívat jako zahrady k pozemku p.č. 2154/14. Požaduji, aby oba mé pozemky byly součástí plochy bydlení B/r2, protože spolu souvisí a chci tam vysadit sad a využívat pozemek jako zahradu k rodinnému domu a ke každodennímu odpočinku. Chci oba dva pozemky společně oplotit a to plocha městské zeleně neumožňuje.

2 Na mých pozemcích je současně vymezena povinnost zpracování územní studie ÚS – 12 – Žebětínský statek, požaduji, aby tato studie byla zpracována co nejdříve, protože už mám zpracovaný projekt a budu v nejbližší době žádat na pozemku p.č. 2154/14 o stavební povolení na rodinný dům.

V Brně, dne 20.5.2020	Podpis: 
-----------------------	--

*nehodící se škrtněte



MMB/0204533/2020

Námitka č.1

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Celé území města Brna je rozděleno beze zbytku na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny dle potřeb rovnoměrně. Pozemek p.č. 2154/28 v k.ú. Žebětín je v platném ÚPmB součástí plochy nestavební volné – zemědělský půdní fond. Ve všech variantách konceptu byl součástí plochy městské zeleně-Z a plochy sportu-S. V rámci územního plánu je potřeba zajistit vyváženost funkčního využití ploch. Zastavitelných ploch pro bydlení je v předmětném území navrženo dostatek a jejich rozšíření není důvodné.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námitka č.2

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Povinnost zpracování ÚS -12 Žebětínský statek vznikne po nabytí účinnosti nového ÚPmB. Lhůta pro pořízení ÚS je navržena do pěti let po vydání územního plánu. Vzhledem k předepsanému počtu ÚS, které mají být pořízeny, bude nutné nastavit harmonogram jejich zpracování. Pořizovatel udělá maxim pro pořízení ÚS v nejkratším možném termínu. Vzhledem k tomu, že má vlastník pozemku p.č. 2154/14 v k.ú. Žebětín zpracovaný projekt na rodinný dům již v době podání námitky, lze konstatovat, že má dostatek času na podání žádosti o stavebního povolení ještě za platnosti stávajícího ÚPmB před povinností pořízení ÚS.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Doslo dne: 20.05.2020

Čj. MMB:

0204535

265

Přil.:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Statutární město Brno
Doručeno: 20.05.2020
MMB/0204535/2020

listy: 1 přílohy:
druh: 11/sv:

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba



mmb1es77384f79

Jméno, příjmení /
Název společnosti

MOJMIŘ MARTAN

Datum narození/
Identifikační číslo

2.6.1965

Trvalé bydliště/
sídl

BRNO, ÚVOZ 590/7 602 00

Jsem - nejsem*) občan města Brna

Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené
navrhovanou změnou

Katastrální území ... JUNDROV, parc č. ... 1821/1

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

K textové části

Ke grafické části

K procesu pořizování

Městská část

Brno - Jundrov

Katastrální území

JUNDROV

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

1821/1

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ano

ne

STAUBA PŘÍZEMNÍHO RODINNÉHO DOMKU.

v BRNĚ dne 9.4.2020

Podpis:

*nehodící se škrtněte

MMB/0204535/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Návrhem nového ÚPmB je potvrzen stávající stav využití tohoto území současně s vymezením územní rezervy jako celku s budoucím potenciálem plochy pro rozvoj funkce bydlení. Tato lokalita je prostorově náročná a tudíž i problematická, je nutné ji vnímat a řešit pouze v ucelených částech a souvislostech, a to pro potřebu mj. komplexního řešení nevyhovujícího stavu technické a dopravní infrastruktury, vyřešení návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy, prostupností území apod. Spolu s faktem ekonomické náročnosti i problematické proveditelnosti výstavby technické a dopravní infrastruktury v lokalitě Juranka, je tato lokalita v současnosti řešena v návrhu nového ÚP právě jako územní rezerva pro bydlení do doby její aktivace.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Došlo dne: 20-05-2020

Č.j. MMB: 0204536

Přil:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

*Záměr o změnu územního
plánu*

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Statutární město Brno

Doručeno: 20.05.2020

MMB/0204536/2020

listy: 1

přílohy:

druh:

11/sv:

Jméno, příjmení /
Název společnosti

Eva SVOBODOVA

Datum narození/
Identifikační číslo

15.5.1964



mmb1e577384f7c

Trvalé bydliště/
sídl

Fillova 108141,638 00 Brno

Jsem - nejsem*) občan města Brna

Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené
navrhovanou změnou

Katastrální území *JUNDRŮV*, parc č. *1830*

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

K textové části

Ke grafické části

K procesu pořizování

Městská část

JUNDRŮV

Katastrální území

JUNDRŮV (610542)

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

1830

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ano

ne

*V současnosti je nemovitost využívána jako sezónní
rekreační objekt, ale v budoucnu bych si
ode chtěla postavit rodinný dům.
Z toho důvodu žádám o změnu územního
plánu.*

V *BRNĚ* dne *14.4.2020*

Podpis: *Eva Svobodová*

MMB/0204536/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Návrhem nového ÚPmB je potvrzen stávající stav využití tohoto území současně s vymezením územní rezervy jako celku s budoucím potenciálem plochy pro rozvoj funkce bydlení. Tato lokalita je prostorově náročná a tudíž i problematická, je nutné ji vnímat a řešit pouze v ucelených částech a souvislostech, a to pro potřebu mj. komplexního řešení nevyhovujícího stavu technické a dopravní infrastruktury, vyřešení návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy, prostupností území apod. Spolu s faktem ekonomické náročnosti i problematické proveditelnosti výstavby technické a dopravní infrastruktury v lokalitě Juranka, je tato lokalita v současnosti řešena v návrhu nového ÚP právě jako územní rezerva pro bydlení do doby její aktivace.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Došlo dne: 20-05-2020

0204542

263

Č.j. MMB:.....

Příl.:.....

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Statutární město Brno

Doručeno: 20.05.2020

MMB/0204542/2020

listy: 1

přílohy:

druh:

lí/sv:

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba



mmb1e577384f84

Jméno, příjmení /
Název společnostiKarel Klíma
Hana KlímováDatum narození/
Identifikační číslo30.9.1947
13.4.1950Trvalé bydliště/
sídlo

Dubová 7, 63700 BRNO

Jsem - nejsem*) občan města Brna

Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené
navrhovanou změnou

Katastrální území Jundrov, parc. č. 1828

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

 K textové části Ke grafické části K procesu pořizování

Městská část

Brno Jundrov

Katastrální území

Jundrov

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

1828

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

 ano neZměnit druh pozemku na stavební, za
účelem výstavby malého rodinného domu.

V Brně dne 6.4.2020

Podpis:

*nehodící se škrtněte

MMB/0204542/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Návrhem nového ÚPmB je potvrzen stávající stav využití tohoto území současně s vymezením územní rezervy jako celku s budoucím potenciálem plochy pro rozvoj funkce bydlení. Tato lokalita je prostorově náročná a tudíž i problematická, je nutné ji vnímat a řešit pouze v ucelených částech a souvislostech, a to pro potřebu mj. komplexního řešení nevyhovujícího stavu technické a dopravní infrastruktury, vyřešení návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy, prostupností území apod. Spolu s faktem ekonomické náročnosti i problematické proveditelnosti výstavby technické a dopravní infrastruktury v lokalitě Juranka, je tato lokalita v současnosti řešena v návrhu nového ÚP právě jako územní rezerva pro bydlení do doby její aktivace

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Došlo dne: 20-05-2020

0204547

267

C.j. MMB:

Příl.:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA

Identifikační údaje podatele

Statutární město Brno

Doručeno: 20.05.2020

MMB/0204547/2020

listy: 1

druh:

přílohy:

li/sv:

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení /
Název společnosti

MARTIN KOSTELECKÝ



mmb1e577384f88

Datum narození/
Identifikační číslo

18.6.1974

Trvalé bydliště/
sídlu

UPPKOVA 1577/3, BRNO 62100

Jsem - nejsem*) občan města Brna

Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené
navrhovanou změnou

Katastrální území parc č. 1823

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

K textové části

Ke grafické části

K procesu pořizování

Městská část

BRNO JUNDOV

Katastrální území

JUNDOV

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

1823

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ano

ne

ZMĚNA DRUHU POZEMKY NA STAVEBNÍ
ZA ÚČELEM STAVBY MALÉHO RODINNÉHO DOMU.

V BRNĚ dne 20.4.20

Podpis:

Martin Kostelecký

*nehodící se škrtněte

MMB/0204547/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Návrhem nového ÚPmB je potvrzen stávající stav využití tohoto území současně s vymezením územní rezervy jako celku s budoucím potenciálem plochy pro rozvoj funkce bydlení. Tato lokalita je prostorově náročná a tudíž i problematická, je nutné ji vnímat a řešit pouze v ucelených částech a souvislostech, a to pro potřebu mj. komplexního řešení nevyhovujícího stavu technické a dopravní infrastruktury, vyřešení návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy, prostupností území apod. Spolu s faktem ekonomické náročnosti i problematické proveditelnosti výstavby technické a dopravní infrastruktury v lokalitě Juranka, je tato lokalita v současnosti řešena v návrhu nového ÚP právě jako územní rezerva pro bydlení do doby její aktivace.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Došlo dne: 20.05.2020

Č.j. MMB: 0204551 NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

Příl:

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

ÚPmB, Návrh pro veřejné projednání

Identifikační údaje podatele

Statutární město Brno

Doručeno: 20.05.2020

MMB/0204551/2020

listy: 1

přílohy:

druh:

li/sv:



mmb1e577384f8c

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení /
Název společnosti

Romana Valentová

Datum narození/
Identifikační číslo

12.3.1964

Trvalé bydliště/
sídlo

Homovická 150, Brno Černovice 618 00

Jsem - nejsem*) občan města Brna

Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené
navrhovanou změnou

Katastrální území k. ú. Černovice parc. č. 2353/1,2353/2

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

 K textové části Ke grafické části K procesu pořizování

Městská část

Černovice

Katastrální území

Černovice

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

2353/1,2353/2

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

 ano příloha 1 – výřez z platného a nového ÚPmB, příloha 2 – výřez z KN ne

Žádáme o zúžení pásu navrhované plochy zeleně Z podél rychlostní komunikace na pozemcích p. č. 2353/1,2353/2, k. ú. Černovice, a zařazení pozemků do rozvojové lokality C-5 do plochy smíšené obytné C.

Oproti platnému územnímu plánu dochází k rozšíření pásu zeleně z šířky cca 30 m až na 50 m a tím došlo ke znehodnocení mých pozemků, které byly při ulici Smutné zařazeny do návrhové plochy bydlení.

V pásu zeleně (nejen na mých pozemcích) jsou v katastru nemovitostí evidovány řádně povolené stavby (rodinný dům na pozemku p.č. 2342/3, garáž na pozemku p.č. 2342/5, stavby po rodinnou rekreaci na pozemku p.č. 2357/6 a 2359/3, garáže na pozemcích 2357/10, 2357/3, 2357/4).

V současné době probíhá výstavba rodinného domku na sousedních pozemcích parc. č. 2354/2, 2355/2, 2356/2, 2357/5 (na základě řádného stavebního povolení). V budoucnu bych měla zájem na svých pozemcích o výstavbu objektu pro rodinné bydlení pro vlastní potřeby.

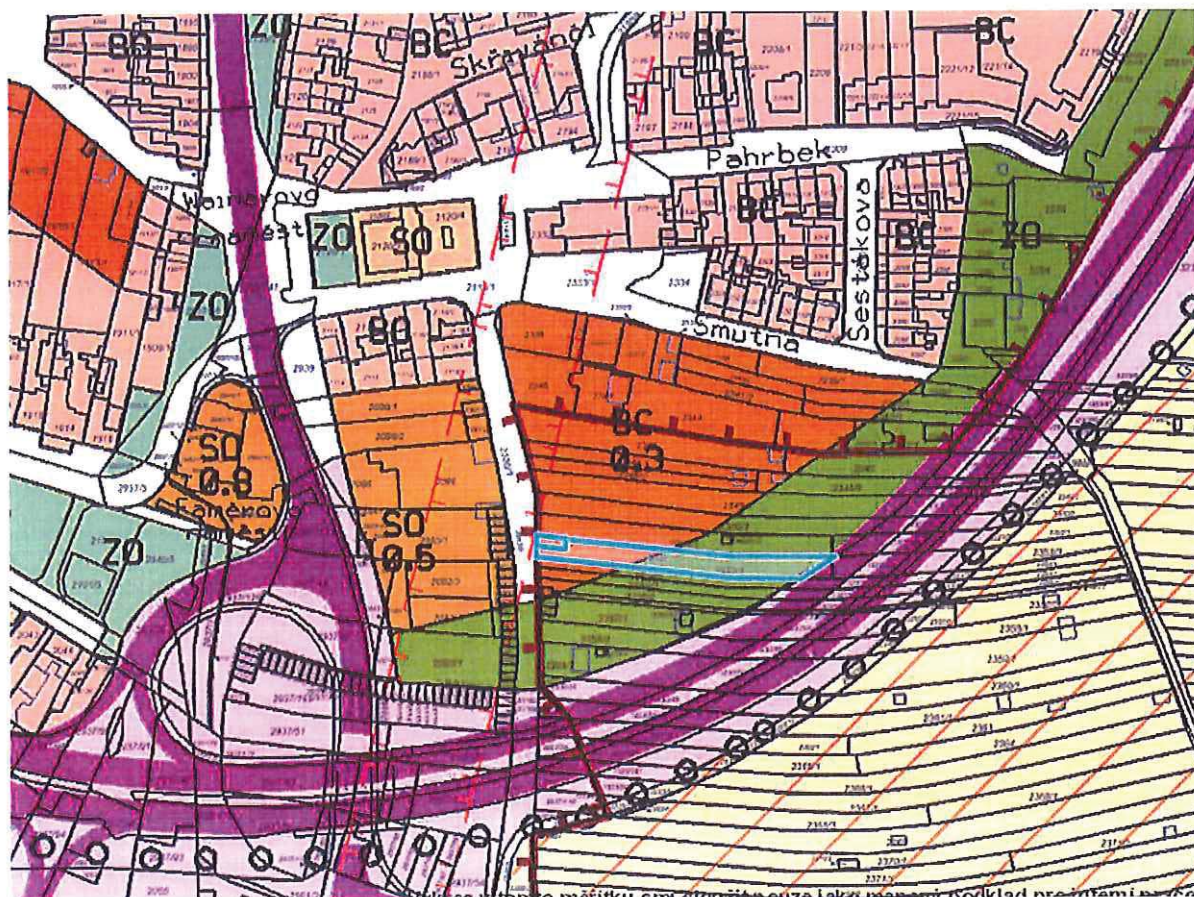
Navrhovaná zeleň není dle platného ÚPmB součástí Územního systému ekologické stability (ÚSES), má sloužit pouze jako izolační zeleň podél rychlostní komunikace. Předmětné pozemky leží pod úrovní komunikace, případná zástavba by tedy mohla být řešena obdobně jako podél komunikace Žabovřeská (na ulicích Kallábova, Horova, Bráfova) – odclonění případného hlukového zatížení je možno řešit technicky buď přímo na tělese komunikace nebo na objektech (trojskla)

V Brně dne

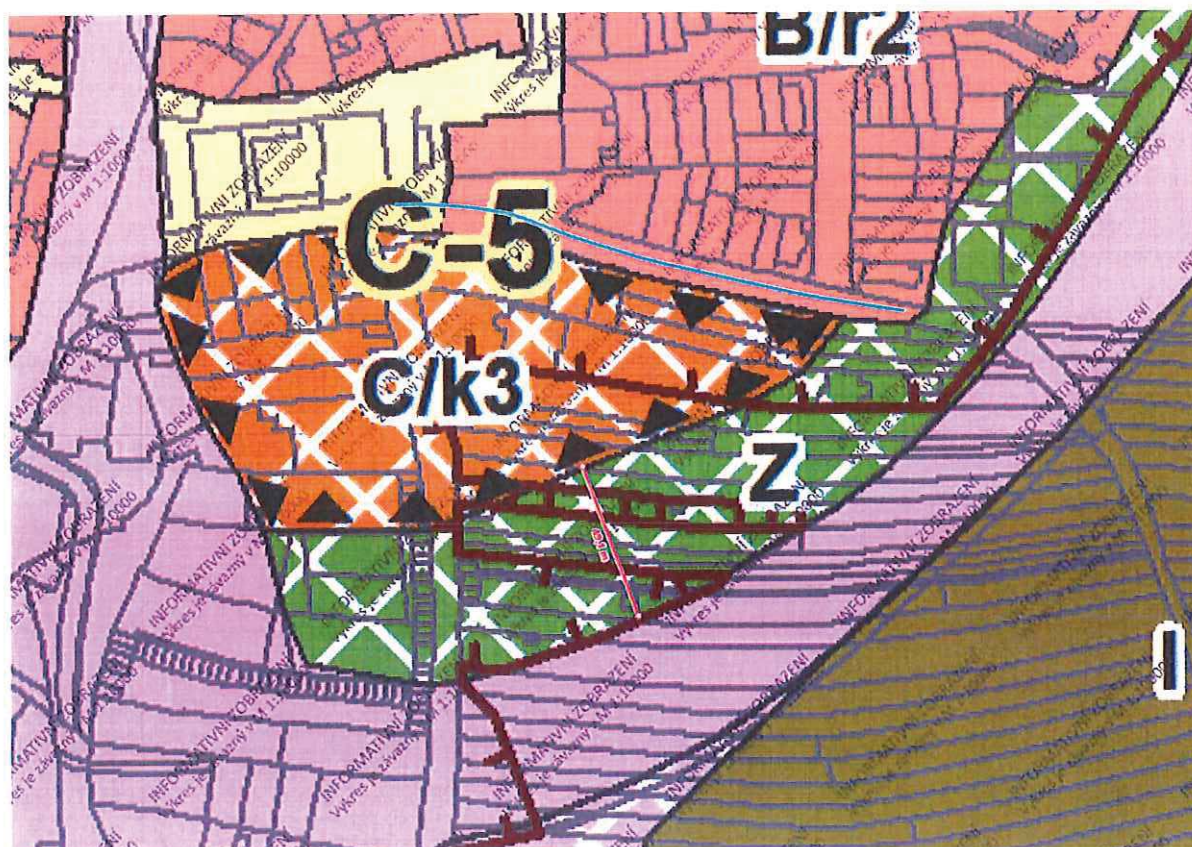
22.5.2020

Podpis:

Platný Územní plán města Brna



Návrh nového Územního plánu města Brna



MMB/0204551/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Změnou z plochy stavební na plochu nestavební by mohlo dojít k zásahu do práv vlastníků. Pořizovatel se domnívá, že ponecháním rozsahu původní stavební plochy, tedy zúžením návrhové plochy městské zeleně nebude narušena její budoucí funkčnost. Byl tedy udělen pokyn upravit rozsah plochy městské zeleně v katastrálním území Černovice (navazující na rozvojovou lokalitu C-5) dle aktuálního stavu ÚPmB nebo tak, aby nedocházelo k zásahu do práv vlastníků, jimž je v aktuálně platném ÚPmB přiznána stavební plocha. Návrh ÚPmB byl poté tedy v souladu s tímto pokynem náležitě upraven.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Statutární město Brno
Doručeno: 20.05.2020
MMB/0204555/2020
listy: 1 přílohy:
druh: 11/sv:

Identifikační údaje podatele



Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení /
Název společnosti

Martin Stránský

Datum narození/
Identifikační číslo

20.9.1974

Trvalé bydliště/
sídlo

Řezáčova 60/870, Brno 60200

Jsem - nejsem*) občan města Brna

Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené
navrhovanou změnou

Katastrální území, parc. č.

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

K textové části

Ke grafické části

K procesu pořizování

Městská část

Komín

Katastrální území

Komín 616 585

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

parc. č. 2608, 2609

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ano

ne

Příloha č. 1

V Brně dne 14.5.2020

Podpis:

MMB/0204555/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Podatel, který je vlastníkem pozemků parc. č. 2608 a 2609, k.ú. Komín, nesouhlasí s vymezením stabilizované plochy zahrádek I na jeho pozemcích, požaduje vymezení plochy bydlení, tak jak to bylo ve variantě II. a III. Konceptu nového ÚPmB (2011). Na jednom z pozemků je v současnosti umístěna stavba pro rodinnou rekreaci.

Dle platného ÚPmB jsou předmětné pozemky zařazeny do nestavební - volné plochy s objekty pro individuální rekreaci na ZPF, kde jsou mimo jiné přípustné stávající objekty pro individuální rekreaci o zastavěné ploše max. 25 m² včetně verand, vstupů a teras, s obestavěným prostorem části stavby nad upraveným terénem, který nesmí překročit 110 m³.

V Konceptu nového ÚPmB byly předmětné pozemky navrženy ve II. a III. variantě jako součást plochy bydlení a v I. variantě součást plochy zahrádek.

Zpracovatel vycházel při zpracování Návrhu nového ÚPmB z Pokynů pro zpracování Návrhu územního plánu města Brna, které schválilo Zastupitelstvo města Brna usnesením č. ZM7/3871 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018 (dále jen Pokyny), a dalších aktuálních podkladů. Součástí Pokynů byl pokyn: "Lokalitu Kn-3 řešte v rozsahu var. I. a území severně od ulice Uhlířova řešte dle var. I jako plochu Z a plochu I/-z." Na základě výše uvedeného a na základě odborného posouzení zpracovatelem byly předmětné pozemky v Návrhu nového ÚPmB zařazeny do stabilizované plochy zahrádek I.

V této ploše jsou mimo jiné přípustné:

"- zahradní chaty, které mohou být podsklepené (mimo území kulturní památky hradisko v Obřanech a pohřebiště Široká) a mohou mít jedno nadzemní podlaží a podkroví a zastavěnou plochu stavby do 40 m² (v rekreační oblasti Přehrada do 50 m²); zahradní chaty nelze stavebně spojovat proti smyslu stanovené prostorové regulace,

- příslušenství těchto staveb za podmínky, že je objemově adekvátní typově přiměřenému příslušenství hlavní stavby [např. kůlna, bazén (mimo území kulturní památky hradisko v Obřanech a pohřebiště Široká), altán apod.] a je zachováno stanovené minimální plošné zastoupení zeleně,"

Stávajících legální stavby, které dle regulativů Návrhu nového ÚPmB neodpovídají hlavnímu, přípustnému nebo podmíněně přípustnému využití základní plochy, nebo prostorové parametry neodpovídají stanoveným prostorovým regulativům, budou dle Návrhu nového ÚPmB přípustné (nestanou se nepřípustnými), a jsou označovány a řešeny jako tzv. integrované jevy v území. Jak se bude s těmito jevy pracovat je popsáno v Návrh nového ÚPmB v Závazné textové části v kapitole 6.2. Obecné podmínky využití území.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Došlo dne: 20-05-2020

Č.j. MMB: 0204557

Příl.:

NÁMITKA / PŘÍPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Statutární město Brno

Doručeno: 20.05.2020

MMB/0204557/2020

listy: 1

přílohy:

druh:

lí/sv:

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba



mmb1es77384f92

Jméno, příjmení / Název společnosti	Lenka Pavlíková
Datum narození/ Identifikační číslo	22.10.1964
Trvalé bydliště/ sídlo	Bořetická 13, Brno 628 00
Jsem - nejsem*) občan města Brna	Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Tuřany (612171), parc č. 4510/2, 4511/1, 4511/2

Upřesnění obsahu námítky/přípomínky

K textové části Ke grafické části K procesu pořizování

Městská část Brno - Tuřany

Katastrální území Tuřany [612171]

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality) 4552, 4503/1 4503/2 – komunikace
4501, 4500, 4499, 4498 – lehká výroba

Text námítky/přípomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ano
 ne

1 Nesouhlasím - s vedením komunikace na pozemku 4552 v bezprostřední blízkosti mého pozemku, který je učený k bydlení. Zmíněná komunikace by dle mého názoru mohla přivést obtěžující hustou dopravu, obsluhující průmyslovou zónu v blízkém okolí těsně k plochám určeným k bydlení a dále i do obce Tuřany a zhoršit tak nejen ovzduší, ale i zatížit přílehlou lokalitu hlukem. 1

2 Dále nesouhlasím s určením blízkých pozemků - Tu-1 U Fuksově boudy - E/a3, P/a3 4501, 4500, 4499, 4498 a Ch-1 P/a3 - jako ploch lehké výroby. Tyto plochy by zatěžovaly životní prostředí blízkého okolí určeného k bydlení prašností, hlukem i zvýšením tepelného ostrova dané lokality. Také dojde ke značnému záboru obhospodařovaných pozemků, dalšímu zhoršení hospodaření s vodou, které je již v posledních letech velmi ohrožené, zmíněné oblasti trpí suchem. Zatímco ponechání těchto pozemků jako ploch městské zeleně, by tvořilo přirozený předěl mezi plochami určenými k bydlení a plochami výroby a skladování. 2

V Brně, dne 20.5.2020

Podpis:

MMB/0204557/2020

Námitka č.1

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Námitkou je vyjádřen nesouhlas s vedením komunikace na pozemku p.č. 4552, k.ú. Tuřany. Základem dlouhodobě historicky utvářené i nově navržené struktury města je kostra veřejných prostranství. Ulice, městské třídy, náměstí, nábřeží, městské parky a další volná prostranství vytvářejí síť veřejně přístupných prostorů. Veřejná prostranství zajišťují prostupnost města, snadnou orientaci v městské krajině. Jsou určena pro veřejný život a zpravidla jsou prostorem pro vedení dopravní a technické infrastruktury. Součástí veřejných prostranství je veřejně přístupná zeleň, zejména vzrostlé stromy, a další vegetační prvky. Územní plán v plochách změn s ohledem na intenzitu a charakter zástavby vytváří předpoklady pro odpovídající kvalitní veřejný prostor, vymezuje nová veřejná prostranství v případě, že je jejich umístění zřejmé nebo prověřené (například podrobnější územně plánovací dokumentací).

Nově vymezené zastavitelné plochy Tu-3, Ch-4 musí mít zajištěno dopravní napojení, které doplňuje síť obslužných komunikací. Nově navržená plocha veřejných prostranství v Návrhu nového ÚPmB na pozemku p.č. 4552 v k.ú. Tuřany navazuje na plochu komunikace a prostranství místního významu vymezenou již v platném ÚPmB. Její umístění v pokračování této plochy je tedy logické. V platném ÚPmB je pozemek p.č. 4552, k.ú. Tuřan součástí plochy ZPF. Statutární město Brno v přímé návaznosti na plochu komunikace a prostranství místního významu žádný pozemek nevlastní, a proto musela být plocha veřejných prostranství vymezena na pozemku p.č. 4552. Pokud by byly v území vybudovány nové navrhované komunikace, pak by bylo možné v rámci organizace dopravy zamezit průjezd dopravy obydlenu částí a směřovat ji na „systémové“ komunikace, např. na obchvat.

Mimo to je třeba poznamenat, že jakýkoliv vlastník pozemku nemá v obecné rovině právní nárok na stanovení takových podmínek rozvoje plochy, zahrnující pozemky v jeho vlastnictví, které by plně vyhovovaly jeho soukromoprávním zájmům, neboť cílem územního plánování je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území (§ 18 odst. 2 stavebního zákona). Jde tedy o nalezení spravedlivé rovnováhy mezi soukromým zájmem a zájmem veřejným. Uvedený závěr vyplývá např. také z rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 28. 3. 2008, č. j. 2 Ao 1/2008-51, ve kterém je mimo jiné uvedeno, že „z žádné zákonné normy či normy práva ústavního nelze dovodit existenci subjektivního práva vlastníka nemovitosti, aby v rámci územně plánovací dokumentace byla tato nemovitost zahrnuta do určitého konkrétního způsobu využití.“ S ohledem na výše uvedené nelze námitce vyhovět.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námitka č.2

Výrok:

Námitce se vyhovuje jiným způsobem.

Odůvodnění:

Námitkou je požadována změna plochy lehké výroby E/a3 rozvojové lokality Tu-1 U Fuksové boudy na plochu městské zeleně Z.

Jedná se o plochu přiléhající k ulici Tovární a navazující na rozvojovou oblast bydlení na jižním okraji Tuřan. Námitce lze částečně vyhovět. Plocha E/a3 bude z důvodu odclonění ploch výroby a s přihlédnutím k četným námitkám občanů MČ převedena do ploch W – komerční vybavenosti, což umožní flexibilnější využití plochy včetně využití pro bydlení, maloobchod,

stravování, služby a nerušící výrobu, administrativu a další občanské vybavení. Zařazení do ploch W bude lépe odpovídat návaznosti na plánovanou bytovou zástavbu a přírodní okolí.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Došlo dne: 20-05-2020
0204561

268

Č.j. MMB: ~~NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA~~
Příl.:

Statutární město Brno
Doručeno: 20.05.2020
MMB/0204561/2020
listy: 1 přílohy:
druh: 11/sv:



mmb1es77384f96

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	Hrozek Jiří, Jírovцова 777/70, 62300 Brno Hrozková Růžena, Jírovцова 777/70, 62300 Brno
Datum narození/ Identifikační číslo	10.8.1953 14.11.1953
Trvalé bydliště/ sídlo	Jírovцова 777/70, 62300 Brno
Jsem - nejsem*) občan města Brna	Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Jundrov, parc. č. 2762-součástí je stavba ev.č. 668 , parc.č. 2761, parc..č.2763/1 a parc. č. 2763/2.

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

<input type="checkbox"/> K textové části	<input checked="" type="checkbox"/> Ke grafické části	<input type="checkbox"/> K procesu pořizování
Městská část	Brno - Jundrov	
Katastrální území	Jundrov	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Katastrální území Jundrov, parc. č. 2762-součástí je stavba ev.č. 668 , parc.č. 2761, parc..č.2763/1 a parc. č. 2763/2.	

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy: 2 1) Příloha č. 1: Výpis z katastru nemovitostí
 ano 2) Příloha č. 2: Situační plán
 ne

Podáváme námítku proti prostorovému uspořádání funkčních ploch v prostoru **Ju-3**.

Výhrady:

1. Nesouhlasíme s hranicí biokoridoru. Navrhujeme hranici biokoridoru ztotožnit s hranicí záplavového území. 1
2. Nesouhlasíme s umístěním funkční plochy Veřejná zeleň. Požadujeme zcela zrušit na našich pozemcích funkční plochu Veřejná zeleň a nahradit Plochou k bydlení. Hranice plochy pro bydlení by byla ztotožněna s hranicí záplavového území. 2
3. Nesouhlasíme s veřejným využitím našich pozemků v plánované ploše biokoridoru. Navrhujeme, aby na funkční ploše biokoridoru nebyl stanoven zákaz oplocení vlastního pozemku. 3

Odůvodnění:

Návrh ÚP negativně zasahuje do našeho soukromého vlastnického práva a zásadním způsobem znemožňuje náš záměr, a to budoucí výstavbu RD. Navrhované uspořádání funkčních ploch nám naprosto omezuje výkon našeho vlastnického práva a je vyloučena možnost umístění stavby. Tyto dotčené pozemky jsme kupovali již se záměrem, že na nich v budoucnu chceme my nebo naše vnoučata postavit RD.

- Ad 1.** Stanovení hranice biokoridoru totožnou s hranicí záplavového území je vzájemný kompromis, který jsme ochotni akceptovat. Není důvod hranici umístit dále.
- Ad 2.** Jelikož na části našeho pozemku je záměr výstavby ostatní komunikace, byl by náš pozemek vhodný pro výstavbu RD, a to z důvodu dobré obslužnosti a napojení na veřejné sítě. Také by naše pozemky zahrnuté do plochy pro bydlení plynule navazovaly na sousední plochy pro bydlení.
- Ad 3.** Část parcely vymezená hranicí záplavového území a zahrnutá do funkční plochy biokoridor by byla využívána jako okrasná, popř. užitková zahrada k RD, proto je nezbytné její oplocení z důvodu ochrany majetku. Oplocení a využití pozemku jako zahrada se naprosto slučuje s funkční plochou biokoridoru a nemělo by být soukromé vlastnictví tím dotčeno.

V Brně dne 20.5.2020

Podpis:

Růžena Hošková

Hošková Jiří

*nehodící se škrtněte

Priloha č. 1 k NÁMÍTCĚ - Hrozkov

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2020 10:38:01

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 687

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Hrozek Jiří a Hrozková Růžena, Jírovcova 777/70, Kohoutovice, 62300 Brno	530810/218 536114/197	
SJM = společné jmění manželů		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2761	11	ostatní plocha	jiná plocha	
2762	12	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Jundrov, č.e. 668, rod.rekr Stavba stojí na pozemku p.č.: 2762				
2763/1	598	zahrada		zemědělský půdní fond
2763/2	564	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2761, Parcela: 2762, Parcela: 2763/1, Parcela: 2763/2

Flomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 22.04.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.04.2002.

V-3692/2002-702

Pro: Hrozek Jiří a Hrozková Růžena, Jírovcova 777/70, Kohoutovice, 62300 Brno RČ/IČO: 530810/218
536114/197

- o Smlouva kupní ze dne 23.10.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.10.2002.

V-10615/2002-702

Pro: Hrozek Jiří a Hrozková Růžena, Jírovcova 777/70, Kohoutovice, 62300 Brno RČ/IČO: 530810/218
536114/197

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
2763/1	21100	598
2763/2	21100	564

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2020 10:38:01

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 687

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.05.2020 10:38:03

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov
Dvořáčková Pavla

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 1997/66

Správní poplatek ve výši 1000
uzavřen v kanceláři / na
dne

13.5.2020

Príloha č. 2 k nariadeniu Hroztkovi



MMB/0204561/2020

Námítka č.1

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Podatel námítky nesouhlasí s vymezeným rozsahem biokoridoru a chce jej ztotožnit se záplavovým územím.

Povinnost vymezení předmětného skladebného prvku územního systému ekologické stability (ÚSES) - lokálního biocentra RK 1473/C1 vloženého do regionálního biokoridoru RK 1473 vyplývá z platné nadřazené územně-plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), která je dle § 36 odst. (5) "stavebního zákona" závazná pro pořizování a vydávání územního plánu. Hlavním smyslem ÚSES je udržování a posílení ekologické stability. Jde tedy o komplexnější opatření než vymezení záplavového území. Vymezování skladebných částí ÚSES a záplavového území se řídí rozdílnými principy a pravidly vyplývajícími z odlišných právních předpisů, metodik a dokumentací a z toho důvodu je nelze "ztotožňovat".

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.2

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Využití území pro soukromé zahrady v této lokalitě není z dlouhodobého pohledu rozvoje města udržitelné.

Části pozemků parc. č. 2762, 2761, 2763/1 a 2763/2, vše v k.ú. Jundrov, nacházející se v záplavovém území dle stávajícího územního plánu, jsou pro veřejně přístupnou zeleň určeny již aktuálně platným územním plánem, a to jako návrhová plocha krajinné zeleně (K), funkční typ plocha krajinné zeleně všeobecné (KV), která je součástí ploch nestavebních – volných. Stávající územní plán tedy nepředpokládá a neumožňuje umístování staveb v těchto plochách. Zbylé části uvedených pozemků se dle stávajícího územního plánu nachází v plochách nestavebních – volných, funkční typ plocha s objekty pro individuální rekreaci, ve které je přípustné jednak rekonstrukce či dostavby stávajících objektů pro individuální rekreaci do velikostí novostaveb takových objektů (tedy nikoli rodinných domů), podmíněně přípustné jsou pak novostavby objektů pro individuální rekreaci o velmi omezených rozměrech. V žádném případě není přípustné ani na těchto částech pozemků umístování rodinných domů. Veřejná zeleň zde byla plánována již v projednaném konceptu územního plánu. Vymezení této plochy se jeví logické z hlediska uspořádání území v návaznosti na sousední plochy bydlení a cenné přírodní zázemí řeky, které se stává vyhledávaným výletním místem široké veřejnosti. Do doby realizace cílového stavu, který může být v dlouhodobém časovém horizontu (výkup pozemků a příprava území), je možno území pro zahrádky (I) nadále využívat. Rozšiřování ploch pro bydlení, tedy výstavby až k hranici retenčního prostoru, není žádoucí. V návrhu územního plánu vymezený retenční prostor pak neumožňuje umístění ani novostaveb, ani oplocení.

Vzhledem k dlouhodobému časovému horizontu realizace komunikace a ploch městské a krajinné zeleně se dá předpokládat, že území bude i nadále využito pro zahrádky, avšak bez možnosti výstavby nových zahradních chat či rozšiřování stávajících i mimo retenční prostor. Pořizovatel však na základě četných námitek vlastníků a v souladu s podnětem určeného

zastupitele udělí pokyn prověřit, zda by funkce zahrádek - plocha I nemohla zůstat zachována, alespoň na části pozemků, kam nezasahuje vymezený retenční prostor řeky.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.3

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Územní plán v souladu s § 43 odst. (1) „stavebního zákona“ stanoví zejména základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury atd. Plochy s rozdílným způsobem využití se dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vymezují především dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití a vymezují se i s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodu omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání daného území. Pouze druh pozemku či způsob využití pozemku vyplývající z KN nejsou pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v územním plánu primárním a jediným kritériem.

Zpracovatel Návrhu ÚPmB tak na základě výše uvedeného a své odbornosti prověřil, vyhodnotil a navrhl nejvhodnější možné řešení funkčního využití předmětného území v k.ú. Jundrov. Při tvorbě vycházel zejména z aktuálních podkladů a Pokynů pro vypracování Návrhu ÚPmB, které schválilo Zastupitelstvo města Brna usnesením č. ZM7/3871 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018. V Návrhu ÚPmB je tak v předmětné lokalitě zejména z důvodu zachování kontinuity pořizované územně plánovací dokumentace a v souladu s právními předpisy navržena plocha krajinné zeleně s vymezeným ochranným překryvným režimem územního systému ekologické stability (ÚSES) a protipovodňových opatření ve stejném rozsahu a lokaci jako ve var. II Konceptu ÚPmB, která byla vybrána na výše uvedeném zastupitelstvu jako výsledná varianta Konceptu ÚPmB pro úpravu Návrhu ÚPmB.

Předmětné plochy krajinné zeleně jsou zde určeny zejména z důvodu vymezených ochranných režimů územního systému ekologické stability (ÚSES) - vloženého lokálního biocentra ÚSES - RK 1473/C1 a protipovodňových opatření, jenž vyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), která je dle § 36 odst. (5) "stavebního zákona" závazná pro pořizování a vydávání územního plánu a dle § 54 odst. 6 Stavebního zákona je obec povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou politikou územního rozvoje.

Z Návrhu ÚPmB je sice zřejmé, že plochy ÚSES mohou tvořit překryvný režim nad různými plochami s rozdílným způsobem využití, nicméně pokud to územní podmínky umožňují (např. dosud nestavební pozemky bez intenzivní zástavby), je žádoucí pro překryvný režim ÚSES primárně vymezovat právě plochy krajinné zeleně, které nejlépe reflektují požadavky pro existenci a optimální funkčnost skladebných částí ÚSES, protože jsou určeny pro ochranu, rozvoj a zachování přírodních a krajinných hodnot území.

Úkolem územního plánu je také vytvořit na základě zpracovaných podkladů podmínky pro možnost vybudování protipovodňové ochrany. Koridor POP 10 pro realizaci protipovodňové ochrany na území města Brna je v ZÚR JMK vymezen v rámci koncepce ochrany před povodněmi v souladu s Politikou územního rozvoje (pozn. nutno zajistit soulad s § 36 odst. (5) a § 54 odst. (6) stavebního zákona - viz výše). Opatření protipovodňové ochrany (PPO) byla v Návrhu ÚPmB zpřesněna na základě základního koncepčního dokumentu Generelu odvodnění města Brna – část Vodní toky (Pöyry Environment, DHI/2009) a podrobnější Studie

přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolních niv hlavních brněnských toků – pořizovatel Povodí Moravy, s.p., zpracovatel Aquatis, 2015). Ohrázování je navrženo za účelem ochrany plochy pro bydlení, tzn. ochrany obyvatel a jejich majetku. Tam, kde jsou pro to vhodné podmínky, je umožněn rozliv, zastavěné oblasti jsou ohrázovány. Vymezení retenčního prostoru je nutné pro kompenzaci omezení rozlivu vlivem ohrázování. V souvislosti s uvedeným jsou v předmětné lokalitě vymezena také veřejně prospěšná opatření (VPO) pro zajištění naplňování veřejného zájmu za účelem ochrany před účinky povodní. Z výrokové textové části Návrhu ÚPmB je zřejmé, že součástí VPS a VPO jsou kromě hlavní stavby také stavby vedlejší náležející do celkové objektové skladby stavby, bez kterých by nebylo možné tuto stavbu realizovat a řádně užívat pro stanovený účel.

Územní plán musí dále dle § 43 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), respektovat řešení obsažené v politice územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci kraje (Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje). Je-li v územním plánu respektována plocha pro veřejně prospěšnou stavbu obsažená v územně plánovací dokumentaci vyššího územního celku, nelze zkoumat test proporcionality ve vztahu k územnímu plánu obce (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 22. 10. 2009, sp. zn. 4 Ao 2/2009).

Předmětné území nebylo prověřováno pro účel zahrádek či rekreace ani aktuálně zpracovanou územní studii (ÚS) "Návrh využití zahrádkářských lokalit na území města Brna" (Atelier ERA, 2018), která se ve své "návrhové" části věnovala pouze lokalitám, které byly Konceptem ÚPmB určeny jako plocha zahrádek, a proto se jejím dalším využitím "návrhová" část předmětné ÚS již nezabývala; také z toho důvodu zde nyní nelze potvrdit a vymezit neproověřené funkční využití pro rekreace.

Zároveň není pro plochy dotčené ÚSES v Návrhu ÚPmB plošně zakázáno oplocení, takže je možné jej realizovat při zachování výše uvedených podmínek. Obecná možnost vybudování oplocení v plochách ÚSES, a tedy zachování jeho funkčnosti, byla ostatně již vícekrát dovozena v judikatuře soudů (viz např. nedávný rozsudek Krajského soudu v Praze ze dne 20. 5. 2021, č. j. 51 A 17/2021-47 nebo rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 28. 5. 2020, č. j. 7 As 363/2019-67). Zároveň je třeba podotknout, že zahrnutí pozemků do ÚSES v žádném případě neznamená jakékoliv zpřístupnění veřejnosti, jelikož Návrh ÚPmB nic takového ani ve spojení s jinými právními předpisy nestanovuje.

Zároveň je třeba podotknout, že zahrnutí pozemků do ÚSES v žádném případě neznamená jakékoliv jejich zpřístupnění veřejnosti či dokonce možnost vyvlastnění, neboť Návrh ÚPmB nic takového ani ve spojení s jinými právními předpisy nestanovuje.

Na základě uvedeného není účelné měnit plochu krajinné zeleně "K" s vymezeným ochranným režimem ÚSES a protipovodňovou ochranou či její rozsah, která je v dané lokalitě vymezena zejména z důvodu zachování kontinuity pořizované územně plánovací dokumentace a k zajištění veřejného zájmu na úseku ochrany přírody a krajiny (pozn.: dle § 4 zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je totiž ochrana systému ekologické stability povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát..) a za účelem ochrany stávajících a návrhových ploch zástavby před ničivými účinky povodní.

Pro informaci uvádíme, že v rámci uvedených překryvných režimů, jsou na základě doplňujících podmínek využití území (viz kap. 5 a dále kap. 6) respektovány stávající objekty a podmíněně přípustné takové využití příp. změny staveb, které neomezí funkčnost ÚSES a podstatně neovlivní odtokové poměry v ploše rozlivu.

I přes uvedené závěrem ještě upozorňujeme, že momentálně nedochází k rušení zahrádek, které fungují již v současné době dle platného ÚPmB v plochách krajinné zeleně. De facto v předmětné lokalitě nedochází ke změně územního plánu oproti platnému stavu.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

MMB/0204561/2020
Námitky

MMB/0204561/2020
Námitky

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje
 Došlo dne: 21.05.2020
 0204566
 Číslo MMB: 17/2020
 Příl.:

Adresát: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 676 Brno

Podatel:

Jméno a příjmení: Ing. Petr Trojan..... datum narození: 17.03.1971.....

Trvale bytem: K Babě 593/23, Brno - Medlánky.....

Jsem – nejsem* vlastníkem nemovitosti v ploše dotčené navrhovanou změnou (uvést pa číslo popisné stavby nebo identifikaci bytové či nebytové jednotky)

Statutární město Brno
 Doručeno: 21.05.2020
 MMB/0204566/2020
 listy: 1 přílohy:
 druh: li/sv:

.....6083/226092..... v katastrálním území: ...Brno - Medlánky.....

(* nehodící se škrtněte)



NÁMITKA – PŘIPOMÍNKA* proti Návrhu Územního plánu města Brna, jeho g

Vznáším námítky – připomínky označené níže křížkem:

- | | | |
|---|---|-------|
| 1 | <input checked="" type="checkbox"/> Požaduji zásadně redukovat navrhovaný rozsah záboru zemědělského půdního fondu a navrhované navýšení zastavěnosti v k. ú. Medlánky. | 1 |
| 2 | <input checked="" type="checkbox"/> Požaduji vypuštění plánovaných komunikací: <ul style="list-style-type: none"> o mezi Komínem (resp. Bystrčí) a Medládkami se zaústěním do ulice Turistické (navržené jako veřejné prostranství se zábořem ploch polí a zahrádek v lokalitě u křížku pro budoucí silnici), o mezi Medládkami a Ivanovicemi od ulice V Újezdech pod kasárnami v Řečkovících (R/1), o mezi Technologickým parkem (ul. Purkyňovou) a ulicí Hudcovou, ústící naproti ZŠ (Me/1). | 2 - 6 |
| 6 | <input checked="" type="checkbox"/> Požaduji vypuštění plánovaných územních rezerv pro komunikace: <ul style="list-style-type: none"> o mezi ulicí Turistickou (od křížku) a ulicí Purkyňovou mezi Medláneckými kopci, o mezi ulicí Turistickou a ulicí V Újezdech. | 6 |
| 7 | <input checked="" type="checkbox"/> Nesouhlasím s novým dopravním propojením mezi ulicemi V Újezdech a K Babě v rozvojové ploše Me-3. | 7 |
| 2 | <input checked="" type="checkbox"/> Požaduji zrušit plánovanou výstavbu na polích mezi Medládkami, Řečkovíci a Ivanovicemi. Požaduji zachování dosavadního zemědělského půdního fondu a výrazné rozšíření ploch zeleně Z, na této lokalitě, kterých by mělo být násobně více, než je v lokalitě plánováno. | 2 |
| 7 | <input checked="" type="checkbox"/> Požaduji v rozvojové ploše Me-4 změnit plochy C/v3, B/v3 a V/a2 na plochy zeleně Z případně na zemědělskou plochu A. | 7 |
| 2 | <input checked="" type="checkbox"/> Požaduji v rozvojové ploše Me-4 změnit plochy C/v3, B/v3 a V/a2 na plochy zeleně Z případně na zemědělskou plochu A. | 2 |
| 8 | <input checked="" type="checkbox"/> Požaduji v rozvojové ploše Me-4 změnit plochy C/v3, B/v3 a V/a2 na plochy zeleně Z případně na zemědělskou plochu A. | 8 |
| 1 | <input checked="" type="checkbox"/> Požaduji zásadní snížení intenzity využití území Geofyziky a Medlánecké cihelny v rozvojové ploše R-8 (méně obyvatel, méně pracovníků), aby byl rozvoj těchto lokalit únosný pro stávající infrastrukturu Medlánek. | 1 |
| 1 | <input checked="" type="checkbox"/> Požaduji mezi veřejně prospěšné stavby zahrnout také komunikační propojení mezi ulicemi Renčova a Terezy Novákové pro odlehčení dopravy z Medlánek. | 1 |
| 2 | <input checked="" type="checkbox"/> Požaduji mezi veřejně prospěšné stavby zahrnout také komunikační propojení mezi ulicemi Renčova a Terezy Novákové pro odlehčení dopravy z Medlánek. | 2 |
| 1 | <input checked="" type="checkbox"/> Požaduji vypuštění územní rezervy pro bydlení v zahradách a polích v lokalitě B-6 při ulici Turistické a Vycházkové a vypuštění územní rezervy pro bydlení pod ulicí V Újezdech B-7. | 1 |
| 3 | <input checked="" type="checkbox"/> Požaduji zachovat stávající stabilizovanou plochu vysazeného a vzrostlého biokoridoru kolem Medláneckého potoka jako plochu Územního systému ekologické stability (ÚSES) – biokoridor - a dle reálného stavu masivních výsadeb kolem polní cesty na pozemku p. č. 1818 v k. ú. Medlánky vymezit plochu krajinné zeleně K. | 3 |
| 1 | <input checked="" type="checkbox"/> Požaduji zachovat stávající stabilizovanou plochu vysazeného a vzrostlého biokoridoru kolem Medláneckého potoka jako plochu Územního systému ekologické stability (ÚSES) – biokoridor - a dle reálného stavu masivních výsadeb kolem polní cesty na pozemku p. č. 1818 v k. ú. Medlánky vymezit plochu krajinné zeleně K. | 1 |
| 4 | <input checked="" type="checkbox"/> Požaduji v rámci katastru Medlánek vyčlenit funkční plochy na městských pozemcích pro domov pro seniory, sběrné středisko separovaného odpadu, školství a sport. | 4 |
| 1 | <input checked="" type="checkbox"/> Požaduji v rámci katastru Medlánek vyčlenit funkční plochy na městských pozemcích pro domov pro seniory, sběrné středisko separovaného odpadu, školství a sport. | 1 |
| 5 | <input checked="" type="checkbox"/> Požaduji změnit pobytovou louku kolem tzv. Žebětínské cesty v prodloužení ulice Žebětínek (p. č. 1811 v k. ú. Medlánky) ze zemědělské plochy A na plochu krajinné zeleně K. | 5 |
| 1 | <input checked="" type="checkbox"/> Požaduji změnit pobytovou louku kolem tzv. Žebětínské cesty v prodloužení ulice Žebětínek (p. č. 1811 v k. ú. Medlánky) ze zemědělské plochy A na plochu krajinné zeleně K. | 1 |
| 6 | <input checked="" type="checkbox"/> Požaduji změnit pobytovou louku kolem tzv. Žebětínské cesty v prodloužení ulice Žebětínek (p. č. 1811 v k. ú. Medlánky) ze zemědělské plochy A na plochu krajinné zeleně K. | 6 |
| 1 | <input checked="" type="checkbox"/> Požaduji zachovat stávající prostup územím mezi ulicemi Turistickou a Vycházkovou a pozemky p. č. 1033/1 a 1033/12 v k. ú. Medlánky definovat dle reálného stavu jako zeleň Z, tzn. neměnit na zahrady I. | 1 |
| 1 | <input checked="" type="checkbox"/> Požaduji zachovat stávající prostup územím mezi ulicemi Turistickou a Vycházkovou a pozemky p. č. 1033/1 a 1033/12 v k. ú. Medlánky definovat dle reálného stavu jako zeleň Z, tzn. neměnit na zahrady I. | 1 |
| 7 | <input checked="" type="checkbox"/> Požaduji plochu vedle stromové kaple na pozemku p. č. 1353 v k. ú. Medlánky vymezit pro vzpomínkový háj s možností pohřbívání ke kořenům jako plochu V/x/h. | 7 |
| 1 | <input checked="" type="checkbox"/> Požaduji plochu vedle stromové kaple na pozemku p. č. 1353 v k. ú. Medlánky vymezit pro vzpomínkový háj s možností pohřbívání ke kořenům jako plochu V/x/h. | 1 |
| 8 | <input checked="" type="checkbox"/> Požaduji plochu vedle stromové kaple na pozemku p. č. 1353 v k. ú. Medlánky vymezit pro vzpomínkový háj s možností pohřbívání ke kořenům jako plochu V/x/h. | 8 |
| 1 | <input checked="" type="checkbox"/> Požaduji změnit pozemky dostupné jen cestou kolem medláneckého rybníka (p. č. 994/1, 1000/11 a další související pozemky v k. ú. Medlánky, které byly dříve plochami H) z ploch bydlení B na plochy zeleně Z nebo K nebo plochy vodní a vodohospodářské H, jak je tomu dosud. | 1 |
| 9 | <input checked="" type="checkbox"/> Požaduji změnit pozemky dostupné jen cestou kolem medláneckého rybníka (p. č. 994/1, 1000/11 a další související pozemky v k. ú. Medlánky, které byly dříve plochami H) z ploch bydlení B na plochy zeleně Z nebo K nebo plochy vodní a vodohospodářské H, jak je tomu dosud. | 9 |

- | | | |
|----|---|----|
| 20 | ✗ Požadují plochu části městských pozemků při ul. Rysova p. č. 985/1 a 985/19 v k. ú. Medlánky, kde se nachází zahrada MŠ a veřejná zeleň, ponechat jako plochy zeleně Z; v případě trvání požadavku na doplnění zástavby změnit na plochu veřejné vybavenosti V pro možnost vybudování domova pro seniory. | 20 |
| 21 | ✗ Požadují změnit pozemky plánované historicky jako rezerva pro novou radnici u kruhového objezdu (p. č. 985/21 a přiléhající části pozemků p. č. 985/1 a 985/2 v k. ú. Medlánky) z plochy bydlení B/r2 na plochu veřejné vybavenosti V/r2). | 21 |
| 22 | ✗ Požadují plochu mezi městským bytovým domem Jabloňová 22-28 a ulicí Kuřimskou ponechat plochy dle stávajícího ÚP jako zeleň Z, tzn. neměnit na bydlení B. | 22 |
| 23 | ✗ V lokalitě Technoparku v rozvojové ploše Me-1 požadují zredukovat navrhované plochy bydlení za parkem ve prospěch ploch zeleně, a to alespoň v rozsahu, jak s nimi počítal stávající územní plán, požadujeme v souladu se stávajícím ÚP zachovat pruh zeleně pro rozšíření Zámeckého parku směrem k budoucí zastávce tramvaje a dále jej prodloužit podél budoucí tramvajové trati Me/31 celou lokalitou Technoparku a v jejím sousedství vést plochu pro vybudování stezky pro pěší a cyklisty pro zajištění prostupnosti území z Medlánek do Králova Pole. | 23 |
| 24 | ✗ V lokalitě Technoparku v rozvojové ploše Me-1 dále požadují navýšení ploch zeleně alespoň na úroveň stávajícího ÚP, dále požadujeme v části této lokality blíže k Medláncům pamatovat i na veřejnou vybavenost v podobě školství, hřišť a sportovišť, aby noví obyvatelé i zaměstnanci nezhoršili již tak nedostatečnou kapacitu stávající veřejné vybavenosti v Medláncích (MŠ, ZŠ, centrum volného času, dětská hřiště, sportoviště). Požadují v dostupné vzdálenosti od ZŠ plochu pro sport S pro vybudování tělocvičny či malé sportovní haly, kterou by mohly využívat na tělocvik i děti základní školy, jejíž tělocvična je za hranou kapacity a brání případnému navýšení počtu žáků. | 24 |
| 25 | ✗ Požadujeme zahrnout cyklostezku spojující Technopark a Průmyslovou zónu v Kuřimi kolem kasáren v Řečovicích, Ivanovice a Českou. | 25 |
| 26 | ✗ Požadují respektovat reálný stav využití území a v lokalitě Zámeckého parku vymežit plochy zastavěné rodinnými domy jako plochy bydlení B/r1 a plochu pod zámkem jako plochu smíšenou obytnou C a v lokalitě Medláneckého kopce a jeho úpatí vymežit plochy zahrad I. | 26 |

Dále doplňuji:

V Brně dne 21. května 2020

Podpis 

P. Trojan

MMB/0204566/2020

Námítka č.1

Výrok:

Námítce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Předmětné území Medlánek má být dle dohody o vypořádání stanoviska Ministerstva životního prostředí (MŽP ČR) ke Konceptu ÚPmB ze dne 22.6.2017 z hlediska záboru ZPF řešeno dle varianty II. Konceptu ÚPmB s požadavkem na převedení rozvojové lokality Me-7 v rozsahu var. I Konceptu ÚPmB do územní rezervy pro bydlení (v Návrhu ÚPmB územní rezerva B-6) a dle podnětu samosprávy rozvojovou lokalitu Me-8 východně od komunikačního propojení řešit v rozsahu dle var. III (v Návrhu ÚPmB rozvojová lokalita Me-4) a západně od komunikačního propojení zařadit do územní rezervy pro bydlení v rozsahu dle var. II. (v Návrhu ÚPmB část územní rezervy B-7). V bezprostředním okolí měla být navazující rozvojová lokalita v MČ Brno-Řečkovice a Mokrá hora R-3 řešena obdobným způsobem - východně od komunikačního propojení rozvoj území dle var. III Konceptu ÚPmB (v Návrhu ÚPmB rozvojová lokalita R-3), západně od komunikace územní rezerva pro bydlení v rozsahu dle var. II. (v Návrhu ÚPmB část územní rezervy B-7). Tato dohodnutá řešení jsou součástí Pokynů pro vypracování Návrhu ÚPmB, které schválilo Zastupitelstvo města Brna usnesením č. ZM7/3871 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018 (dále jen "Pokyny"). Návrhem ÚPmB jsou tak v daném území zcela naplněny Pokyny pro vypracování Návrhu ÚPmB a dotčený orgán MŽP ČR v této fázi pořizované dokumentace plně souhlasí s předloženým řešením Návrhu ÚPmB z hlediska záboru ZPF v k.ú. Medlánský, a proto není důvodné předmětné řešení měnit.

Uvádíme také, že územní rozvoj v ose Medlánský – Řečkovice – Ivanovice vyplývá ze Zadání, které je tímto způsobem konzistentně naplňováno. Tento rozvoj souvisí s trasováním D43 a předmětné územní rezervy bude možné aktivovat (převést do návrhu) pouze v případě, že bude na úrovni ZÚR JMK rozhodnuto o výsledné variantě řešení D43 na území města. Při návrhu řešení pak musí být zohledněny a zapracovány i případné další dopady a souvislosti, které nyní nelze dopředu předjímat.

Ovšem je nutné uvést, že v k.ú. Medlánský téměř nedochází v Návrhu ÚPmB k vymezení nových zastavitelných (návrhových) ploch oproti platnému ÚPmB, vyjma zastavitelných ploch na východní straně prodloužené ulice V Újezdech.

Nicméně na základě rozhodnutí Rady města Brna (RMB), které přijala na schůzi RMB č. R8/127 zahájené dne 20.1.2021 s pokračováním dne 25.1.2021, uplatnil určený zastupitel, radní pro územní plánování RNDr. Filip Chvátal, PhD. u pořizovatele připravovaného Územního plánu města Brna – Odboru územního plánování a rozvoje MMB, ve smyslu § 53 odst. (1) zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, podnět, aby vyhodnocení výsledků projednání dokončil v souladu s doporučením RMB. RMB doporučila řešení u problematických oblastí rozvoje města stěžejního charakteru. U předmětné územní rezervy B-6 a B-7 následujícím způsobem:

„Vzhledem k tomu, že došlo na úrovni ZÚR JMK k rozhodnutí o umístění koridoru komunikace R-43 na území města Brna, je možné učinit rozhodnutí a aktivovat územní rezervy, tj. územní rezervy převést zpět do zastavitelných ploch dle projednané a vybrané varianty Konceptu ÚPmB či dílčích úprav. Aktivaci územních rezerv převedením do zastavitelných ploch však nelze v úpravě Návrhu ÚPmB před opakovaným veřejným projednáním doporučit, ale až po první aktualizaci nového ÚPmB v rámci Zprávy o uplatňování ÚPmB, případně samostatnou změnou nového ÚPmB. V Návrhu ÚPmB by tak byly územní rezervy ponechány vyjma těch, kde je na základě výsledků projednání doporučeno jejich vypuštění (např. právě předmětná B-6 a B-7).“

Na základě výše uvedeného pořizovatel dává pokyn územní rezervu B-6 a B-7 z návrhu ÚPmB vypustit v souladu s podnětem určeného zastupitele.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.2

Výrok:

Námítce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Tangenciální propojení městských částí Brno-Komín a Brno - Bystrc s MČ Brno-Medlánky je dlouhodobě sledované už v platném ÚPmB, pro které je zde vymezena plocha komunikací a prostranství místního významu s navazující plochou krajinné zeleně pro možnost umístění stromořadí či jiného krajinného prvku v rekreačně využívaném území. V Návrhu nového ÚPmB se rovněž v kontinuitě se stávajícím ÚPmB vymezuje plocha veřejného prostranství, která kopíruje stávající zpevněnou cestu vedoucí přes předmětné území (agreguje částečně i návrhovou plochu krajinné zeleně KV ze stávajícího ÚPmB, což je dáno měřítkem nového ÚPmB) a která vytváří podmínky pro žádoucí prostupnost územím. Z hlediska koncepce uspořádání dopravy slouží tato plocha pro vedení samostatné cyklotrasy. Zajišťuje dopravní obsluhu pro rozvojovou část brněnské ZOO ze strany Brna-Bystrce a stabilizovaného areálu Pily ČR, dále pak stabilizovaného areálu Policie ČR a medláneckého letiště ze strany Brna-Medlánek. Převážná část území je však určena pro nestavební využití, které negeneruje dopravní zatížení. Koridor již v současné době plní funkci obsluhy navazujících pozemků a jeho vymezení je nezbytné. Jeho šířka neznamená „výstavbu“ komunikace v celé šíři, ale umožňuje „kultivaci“ nevyhovujícího stavu a doplnění např. oboustranného stromořadí a zvýšení kvality prostupnosti pro pěší a cyklisty. To, jakým způsobem bude upraven provoz na tomto propojení nebo případně rozdělení na provozně nezávislé úseky není předmětem řešení územního plánu, ale úpravy organizace dopravy, která stanoví podmínky provozu, případně zamezí průjezdu nebo omezí některé nežádoucí pohyby.

Na základě rozhodnutí Rady města Brna (RMB) konané na schůzi RMB č.R8/127 zahájené dne 20.1.2021 s pokračováním dne 25.1.2021, uplatnil určený zastupitel, radní pro územní plánování RNDr. Filip Chvátal, PhD. u pořizovatele připravovaného Územního plánu města Brna – Odboru územního plánování a rozvoje MMB, ve smyslu § 53 odst. (1) zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, podnět, aby vyhodnocení výsledků projednání dokončil v souladu s doporučením RMB. Co se týče problematické oblasti rozvoje města RMB doporučila komunikační propojení Komín - Medlánky řešit jako návrhovou plochu veřejného prostranství O s tím, že část tohoto koridoru v prostoru od odbočky k rozvojové ploše ZOO k areálu Policie ČR bude stabilizován v rozsahu platného ÚPmB (bez integrace plochy zeleně).

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Pro úplnost doplňujeme, že na základě Pokynu č. 6) "Důkladné opakované posouzení připomínek městských částí z veřejného projednání" Zastupitelstva města Brna ze dne 21.06.2022, došlo v území kolem areálu bývalého JZD k úpravě návrhu spočívající v zapracování řešení dle ÚS Komín, Palcary - jih (Ing.arch. Jenčková, 08/2022). V území jsou nově vymezeny plochy smíšené obytné všeobecné, plochy občanského vybavení veřejného a s tím spojené upravené vedení dopravní infrastruktury.

Námítka č.3

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V rámci podání je vysloven požadavek na vypuštění komunikačního propojení mezi Medláncami a Ivanovicemi, od ulice V Újezdech, označeným ve výkrese 2.2 jako R/1.

Vyhodnocení z r. 2020:

„Záměr R/1 má přímou souvislost s rozvojem MČ Brno-Řečkovice a MČ Brno-Ivanovice a tento záměr nelze vypustit, ale jeho podoba dozná změn.

V upraveném návrhu budou doplněny plochy rozvoje na k.ú. Ivanovice a záměr R/1 nebude propojován na k.ú. Medlánců a bude veden v koridoru ulice Terezy Novákové (záměr R/31).“

Pro dokladování transparentnosti procesu vyhodnocení podání a pro úplnost uvádíme, že v předmětném území došlo ke změně. Ve výsledném řešení Návrhu nového ÚPmB byla poloha záměru R/1 upravena a záměr je připojen na ulici Žilkovu v MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora. S územím MČ Brno-Medlánců není propojen.

Tato změna však nemá vliv na podstatu vyhodnocení požadavku podatele.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námitka č.4

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

V rámci podání je požadováno vypuštění plánované komunikace mezi Technologickým parkem (ul. Purkyňovou a ulicí Hudcovou, ústící naproti ZŠ (záměr Me/1).

Pro dokladování transparentnosti procesu vyhodnocení podání je uvedeno také mezitímní vyhodnocení z r. 2020:

Požadavku nebylo v roce 2020 vyhověno, protože: „ÚPmB vymezuje doplnění komunikaci sběrného významu Me/1 z ul. Purkyňova do ul. Hudcova, která je nezbytná pro rozvoj lokality Technologický park Me-1. Společně s další komunikační sítí v navazujícím území doplňuje dopravní skelet pro odvedení dopravy z této části území.“

Konečné vyhodnocení podání se vztahuje k výslednému řešení Návrhu nového ÚPmB:

Návrh Územního plánu města Brna pro opakované veřejné projednání (06/2021) byl upraven. Záměr Me/1 byl přetrasován do souběžné polohy s ulicí Hradeckou. Do ulice Hudcovy naproti ZŠ tedy není připojen.

Tímto je požadavek zohledněn.

Pro úplnost doplňujeme, že ačkoli byla sběrná komunikace Me/1 vypuštěna, zůstává navržena místní komunikace v rámci plochy veřejného prostranství.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námitka č.5

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Návrh ÚPmB (6/2020) vymezil O-6 jako územní rezervu k prověření možnosti napojení lokality bydlení vymezené v územní rezervě B-6 na komunikační síť ve směru Medlánců (Technologický park) - Hudcova - Řečkovice - Ivanovice tak, aby byl přiměřeně doplněn

chybějící dopravní skelet, přičemž je možné aktivovat územní rezervu pouze v případě, že bude na úrovni ZÚR JMK rozhodnuto o trasování D43 na území města Brna.

Nicméně na základě rozhodnutí Rady města Brna (RMB), které přijala na schůzi RMB č.R8/127 zahájené dne 20.1.2021 s pokračováním dne 25.1.2021, uplatnil určený zastupitel, radní pro územní plánování RNDr. Filip Chvátal, PhD. u pořizovatele připravovaného Územního plánu města Brna – Odboru územního plánování a rozvoje MMB, ve smyslu § 53 odst. (1) zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, podnět, aby vyhodnocení výsledků projednání dokončil v souladu s doporučením RMB. RMB doporučila řešení u problematických oblastí rozvoje města stěžejního charakteru. u předmětné územní rezervy O-6 následujícím způsobem:

„Vzhledem k tomu, že došlo na úrovni ZÚR JMK k rozhodnutí o umístění koridoru komunikace R-43 (S43) na území města Brna, je možné učinit rozhodnutí a aktivovat územní rezervy tj. územní rezervy převést zpět do zastavitelných ploch dle projednané a vybrané varianty Konceptu ÚPmB či dílčích úprav. Aktivaci územních rezerv převedením do zastavitelných ploch však nelze v úpravě Návrhu ÚPmB před opakovaným veřejným projednáním doporučit, ale až po první aktualizaci nového ÚPmB v rámci Zprávy o uplatňování ÚPmB, případně samostatnou změnou nového ÚPmB. V Návrhu ÚPmB by tak byly územní rezervy ponechány vyjma těch, kde je na základě výsledků projednání doporučeno jejich vypuštění.

Vzhledem k nesouhlasu s původním vedením územní rezervy O-5 a výše uvedenému doporučení RMB na vypuštění koridoru územní rezervy O-6 a O-5 centrem Medlánek byla následně naznačena možnost změny jejího trasování. Jejich úpravu však nebylo možné z časových důvodů prověřit v potřebné podrobnosti a s podrobnějším vyhodnocením dopadů a vlivů na území.

Aby bylo možné podrobněji prověřit toto území jednak z hlediska koncepce dopravy (Odboru dopravy MMB) a z hlediska územních dopadů (Odboru územního plánování a rozvoje MMB), bylo z pozice pořizovatele rozhodnuto o potřebě jejího dalšího vymezení.

Z tohoto důvodu bude územní rezerva O-6 v Návrhu ponechána beze změny a územní rezerva O-5 bude upravena do koridoru v návaznosti od územní rezervy O-6 po propojení se záměrem R/1.

Závěrem uvádíme, že vzhledem k tomu, že se jedná pouze o územní rezervy, tak aktuálně nedochází k žádné změně ÚPmB v souvislosti s těmito dopravními koridory. Po zpracování podrobnějších prověřovacích studiích budou vyhodnoceny dopady do území a až následně na základě doporučení bude rozhodnuto o těchto územních rezervách a případném konkrétním vedení tohoto komunikačního propojení.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.6

Výrok:

Námítce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Návrh ÚPmB (6/2020) vymezil O-5 centrem Medlánek jako územní rezervu k prověření možnosti napojení lokality bydlení vymezené v územní rezervě B-6 na komunikační síť ve směru Medlánský park (Technologický park) - Hudcova - Řečkovice - Ivanovice tak, aby byl přiměřeně doplněn chybějící dopravní skelet.

Dále viz odůvodnění námítky č.5

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.7

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V rámci podání je požadováno zrušení dopravního propojení mezi ulicemi V Újezdech a K Babě v rozvojové ploše Me-3.

Původní vyhodnocení z r. 2020:

„Komunikace v ulici V Újezdech je vymezena plochou dopravní infrastruktury D, komunikace v ulici K Babě je vyznačeno plochou veřejného prostranství. Rozvojová lokalita Me-3 není s ulicí V Újezdech přímo propojena. Přímé propojení je možné v rámci obecných podmínek využití území, ovšem vzhledem k realizované zástavbě je obtížně realizovatelné a nevhodné. V rámci prostupnosti území je vhodné do karty lokality doplnit podmínku propojení pouze pro pěší a cyklisty.“

Pro dokladování transparentnosti procesu vyhodnocení podání a pro úplnost uvádíme, že v předmětném území došlo ke změně. Ve výsledném řešení Návrhu nového ÚPmB byla poloha záměru R/1 upravena a na k.ú. Medlánky již není vymezen. Komunikace v ulici V Újezdech již není vymezena plochou dopravní infrastruktury D, ale plochou veřejných prostranství. V kartě rozvojové lokality Me-3 je doplněna podmínka zajištění prostupu územím pro pěší a cyklisty.

Tato změna však nemá vliv na podstatu původního vyhodnocení podání.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.11

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Pro lokalitu R-8 požadujete zásadní snížení intenzity využití území. Uprostřed stabilizovaných ploch pro bydlení se nachází zahrádkářská kolonie, nevyužívané objekty a výšková stavba bývalé Geofyziky.

Návrh nového ÚP počítá s využitím zahrádek pro plochu veřejné městské zeleně, která může plnit i funkci veřejného prostranství. Zbytek ploch je určený pro bydlení nebo jako plocha smíšená obytná s volnou zástavbou s výškovou úrovní v/3 (6-16 m). Toto je nejnižší možná výšková úroveň vhodná pro městskou zástavbu, obytná sídliště a areály. Nižší zástavba s nižší intenzitou osídlení 1 nebo 2 je vhodná pro rezidenční nízkopodlažní zástavbu, tedy samostatné nebo řadové rodinné domy. Nově navrhovaná zástavba bude navazovat svým charakterem spíše na zástavbu mezi ulicemi Podpěrova a Jabloňová také s výškovou úrovní v3. Větší výšková úroveň v/5 je navržena pouze pro stávající výškovou budovu Geofyziky. Snižování výškové úrovně zástavby pod úroveň 3 a s tím snižování intenzity využití území není možné. Výšková úroveň 3 je pro volnou bytovou zástavbu nejnižší možná, nižší zástavba rodinnými domy (rezidenční zástavba) v lokalitě není vhodná.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.12

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V rámci námítky je požadavek na vymezení propojení ulice Renčovy a Terezy Novákové formou veřejně prospěšných staveb.

Ve výkresu 2.2 Souhrnný výkres dopravy a 3.0 Veřejně prospěšných staveb jsou vymezeny plochou dopravní infrastruktury D prvky systému komunikací, tvořící základní komunikační systém města Brna (komunikace sběrné, nadsběrné, rychlostní a dálnice).

Komunikace, které jsou vymezeny plochou veřejných prostranství jsou součástí místní sítě a zajišťují doplňkové propojení v rámci městské části. Tímto způsobem je vyznačeno i propojení Renčova – Terezy Novákové.

Z hlediska nastavených principů vyznačení prvků (viz výše) nelze požadavku na doplnění vymezení propojení Renčova – Terezy Novákové ve výkresu 2.2 a 3.0 vyhovět, protože se jedná především o síť obslužných komunikací vymezených plochou veřejných prostranství.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.13

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Předmětem námítky je požadavek na vypuštění územních rezerv pro bydlení B-6 a B-7.

Předmětné území Medlánek má být dle dohody o vypořádání stanoviska Ministerstva životního prostředí (MŽP ČR) ke Konceptu ÚPmB ze dne 22.6.2017 z hlediska záboru ZPF řešeno dle varianty II. Konceptu ÚPmB s požadavkem na převedení rozvojové lokality Me-7 v rozsahu var. I Konceptu ÚPmB do územní rezervy pro bydlení (v Návrhu ÚPmB územní rezerva B-6) a dle podnětu samosprávy rozvojovou lokalitu Me-8 východně od komunikačního propojení řešit v rozsahu dle var. III (v Návrhu ÚPmB rozvojová lokalita Me-4) a západně od komunikačního propojení zařadit do územní rezervy pro bydlení v rozsahu dle var. II. (v Návrhu ÚPmB část územní rezervy B-7). V bezprostředním okolí měla být navazující rozvojová lokalita v MČ Brno-Řečkovice a Mokrá hora R-3 řešena obdobným způsobem - východně od komunikačního propojení rozvoj území dle var. III Konceptu ÚPmB (v Návrhu ÚPmB rozvojová lokalita R-3), západně od komunikace územní rezerva pro bydlení v rozsahu dle var. II. (v Návrhu ÚPmB část územní rezervy B-7). Tato dohodnutá řešení jsou součástí Pokynů pro vypracování Návrhu ÚPmB, které schválilo Zastupitelstvo města Brna usnesením č. ZM7/3871 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018 (dále jen "Pokyny"). Návrhem ÚPmB jsou tak v daném území zcela naplněny Pokyny pro vypracování Návrhu ÚPmB a dotčený orgán MŽP ČR v této fázi pořizované dokumentace plně souhlasí s předloženým řešením Návrhu ÚPmB z hlediska záboru ZPF v k.ú. Medlánský, a proto není důvodné předmětné řešení měnit.

Uvádíme také, že územní rozvoj v ose Medlánský – Řečkovice – Ivanovice vyplývá ze Zadání, které je tímto způsobem konzistentně naplňováno. Tento rozvoj souvisí s trasováním D43 a předmětné územní rezervy bude možné aktivovat (převést do návrhu) pouze v případě, že bude na úrovni ZÚR JMK rozhodnuto o výsledné variantě řešení D43 na území města. Při návrhu řešení pak musí být zohledněny a zapracovány i případné další dopady a souvislosti, které nyní nelze dopředu předjímat.

Ovšem je nutné uvést, že v k.ú. Medlánský téměř nedochází v Návrhu ÚPmB k vymezení nových zastavitelných (návrhových) ploch oproti platnému ÚPmB, vyjma zastavitelných ploch na východní straně prodloužené ulice V Újezdech.

Nicméně na základě rozhodnutí Rady města Brna (RMB), které přijala na schůzi RMB č.R8/127 zahájené dne 20.1.2021 s pokračováním dne 25.1.2021, uplatnil určený zastupitel, radní pro územní plánování RNDr. Filip Chvátal, PhD. u pořizovatele připravovaného Územního plánu města Brna – Odboru územního plánování a rozvoje MMB, ve smyslu § 53 odst. (1) zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, podnět, aby vyhodnocení výsledků projednání dokončil v souladu s doporučením RMB. RMB doporučila řešení u problematických oblastí rozvoje města stěžejního charakteru.

u předmětné územní rezervy B-6 a B-7 následujícím způsobem:

„Vzhledem k tomu, že došlo na úrovni ZÚR JMK k rozhodnutí o umístění koridoru komunikace R-43 na území města Brna, je možné učinit rozhodnutí a aktivovat územní rezervy tj. územní rezervy převést zpět do zastavitelných ploch dle projednané a vybrané varianty Konceptu ÚPmB či dílčích úprav. Aktivaci územních rezerv převedením do zastavitelných ploch však nelze v úpravě Návrhu ÚPmB před opakovaným veřejným projednáním doporučit, ale až po první aktualizaci nového ÚPmB v rámci Zprávy o uplatňování ÚPmB, případně samostatnou změnou nového ÚPmB. V Návrhu ÚPmB by tak byly územní rezervy ponechány vyjma těch, kde je na základě výsledků projednání doporučeno jejich vypuštění.

Na základě výše uvedeného pořizovatel dává pokyn územní rezervu B-6 a B-7 z návrhu ÚPmB vypustit v souladu s podnětem určeného zastupitele.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.14

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) je v Návrhu ÚPmB v souladu s odborným oborovým dokumentem – plánem ÚSES, který je nezbytným podkladem pro vymezení ÚSES v ÚPD. Dle plánu ÚSES jsou v předmětné lokalitě vymezeny interakční prvky, které nahrazují lokální biokoridor ve dně údolí Medláneckého potoka nad Medláankami vymezený v platném ÚPmB. K hlavním důvodům nahrazení předmětného biokoridoru interakčními prvky patří jeho nízký biogeografický význam bez možnosti začlenění do ucelené hydrofilní větve místního ÚSES s vymezením funkčně odpovídajících biocenter.

Pro informaci uvádíme, že interakční prvek je obecně doplňkovou skladebnou částí lokálního ÚSES, která posiluje interakci ekologicky stabilnějších a méně stabilních ekosystémů, a tím ty méně stabilní pomáhá stabilizovat. Konkrétně zprostředkovává příznivé působení lokálních (místních) biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Skutečnost, že jde o doplňkové skladebné části místního ÚSES, znamená, že představují doplněk k vymezení biocenter a biokoridorů a není až tak podstatná jejich funkce pro ochranu přirozeného genofondu. Vymezení interakčních prvků není na rozdíl od biocenter a biokoridorů nikterak vázáno na biogeografické členění krajiny, a naopak daleko více vychází z aktuálního stavu krajiny. Návrh soustavy interakčních prvků má v zásadě doporučující charakter a nemá zákonnou podporu.

Ve vztahu k územnímu plánu jsou interakční prvky obecně "podměrečnou" kategorií, tj. takovou kategorií prvků, jejichž vymezení je pod rozlišovací možností územního plánu a povinnost jeho vymezení ani nevyplývá z právních předpisů. Nicméně o existenci interakčních prvků či o existenci jejich návrhu by měl mít zpracovatel územně plánovací dokumentace povědomí, aby svým řešením zbytečně funkční prvky nelikvidoval a u dosud neexistujících či nedostatečně funkčních neznemožnil provedení navržených opatření.

Na základě uvedeného je zřejmý důvod, pro který v dané lokalitě není v Návrhu ÚPmB vymezena a ani není vhodné vymezovat skladebnou část ÚSES – lokální biokoridor. Nicméně zpracovatel svým návrhem – vymezením příslušných ploch návrhové zeleně v předmětné lokalitě zajistil další existenci a funkčnost daných interakčních prvků.

V případě pozemku p.č. 1818 k.ú. Medláanky uvádíme, že by se jeho vymezením jako samostatné plochy krajinné zeleně vytvořila podměrečná plocha, která nemá zákonné ani koncepční opodstatnění, protože předmětné krajinnotvorné prvky s ekologicko-stabilizační a také estetickou funkcí v podobě aleje jsou přirozenou součástí mimoprodukčních funkcí zemědělské plochy (viz Odůvodnění Návrhu ÚPmB). Pro informaci ještě uvádíme, že na základě požadavku a dohody s dotčeným orgánem Odborem životního prostředí Magistrátu města Brna, bude do závazné textové části doplněna regulace zajišťující větší a zřejmější

ochranu výše uvedených krajinných prvků. V souvislosti s plánovanou budoucí urbanizací území není vymezení ploch krajinné zeleně žádoucí; vymezení těchto ploch má význam ve volné krajině.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.15

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Objekty a plochy pro plnění funkce veřejné vybavenosti a sportu mohou být připuštěny i v plochách pro bydlení B nebo smíšených obytných C.

Sběrná střediska odpadů nejsou vzhledem ke svému charakteru a rozloze v územním plánu vymezena. Umístění sběrných středisek odpadů statutárního města Brna je přípustné v plochách bydlení, smíšených obytných, komerční vybavenosti, nákupních a zábavních center a zvláštních areálů, výroby a skladování, lehké výroby, podmíněně přípustné v plochách technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a na veřejném prostranství, pokud toto umístění nenaruší jejich funkci.

Námítce je vyhověno jiným způsobem.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.16

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Skutečný způsob využití předmětného pozemku, tj. pobytová louka s ekologickou, komunikační a rekreační funkcí je realizovatelný a přípustný i v rámci plochy zemědělské, a to zejména z důvodu, že plní mimoprodukční funkce zemědělské plochy. Dané využití je také v souladu s § 18 odst. (5) stavebního zákona, jehož záměry Návrh ÚPmB z důvodu veřejného zájmu nevylučuje.

Nicméně vzhledem k tomu, že je předmětný pozemek ve vlastnictví Statutárního města Brna, jeho grafická čitelnost je v měřítku zpracování nového ÚPmB, skutečné využití nejlépe reflektuje právě plocha krajinné zeleně a pozemek nebude tvořit nesmyslnou enklávu v daném území, protože plynule navazuje na okolní plochy krajinné zeleně, jeví se důvodné změnit pozemek na plochu krajinné zeleně "K".

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.17

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Předmětem námítky je požadavek na zachování stávajícího prostupu územím mezi ul. Turistickou a Výcházkovou a z toho důvodu pozemky parc.č. 1033/1 a 1033/12, k.ú. Medlánský

definovat jako zeleň Z, tj. neměnit na plochu zahrádek I. Námítce nelze zcela vyhovět, neboť se jedná o pozemky v soukromém vlastnictví, kdy jeho vlastníci požadují jiné funkční využití, kterému nelze v současné době vyhovět. To však nevylučuje i v plochách zahrádek zachovat stávající prostup územím, pokud bude na tomto řešení s vlastníkem pozemků nalezena shoda. Pro informaci závěrem uvádíme fakt, že dle obecných podmínek závazné části „Návrhu ÚPmB (2020)“: „Záměry na změny v území musí zachovávat a posilovat prostupnost v území; ve stabilizovaných plochách musí být zachovány pěší trasy zajišťující průchodnost území a přístup k jednotlivým pozemkům. V plochách změn musí být navrhována řešení, která zajistí prostupnost v území, zejména návaznost na zastavěné území či zastavitelné plochy nebo pěší průchodnost do krajiny.“, a dále „Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury lze umístit ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití. V případě ploch zástavby lze stavby a zařízení dopravní infrastruktury umístit, pokud záměr není zjevně nepřiměřený vůči návazným či dotčeným plochám. V případě volných ploch lze stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury umístit za podmínky minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s příslušnou plochou a minimalizace negativního vlivu na funkčnost plochy vyplývající z hlavního využití, pokud není v podmínkách využití typů ploch stanoveno jinak.“, a také „Veřejná prostranství lze umístit ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití.“ Na základě uvedeného je zřejmé, že není nutná požadovaná změna funkčního využití pro zajištění prostupu, která by jako taková měla být zajištěna regulacemi území danými v textové části Návrhu ÚPmB (2020).

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.18

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Skutečný stav (stromová kaple sloužící jako místo spočinutí a rozjímání na procházkách, k venkovním bohoslužbám, k oddávání snoubenců v přírodě nebo třeba pro pořádání koncertů a určené pro širokou veřejnost), a předpokládaný způsob využití předmětného pozemku (vzpomínkový háj s možností pohřbívání ke kořenům) neodpovídá funkčnímu využití navrženému v Návrhu ÚPmB pro plochy zahrádek "I". Vzhledem k tomu, že se část výše uvedených aktivit v daném místě realizuje již nyní, nepředpokládá se konfliktní působení na okolní plochy. Dále uvádíme, že se jedná o pozemky ve vlastnictví města Brna a jde o záměr městské části podporovaný městem. Na základě uvedeného je vhodné vymezit předmětný pozemek p.č. 1353 v k.ú. Medlány na plochu, která nejlépe reflektuje reálný i budoucí způsob využití a to na plochu veřejné vybavenosti „V/x/h (lze považovat za plochu v krajině bez nutnosti navázání této plochy na plochu veřejného prostranství).

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.19

Výrok:

Námítce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

V dané věci uplatnila připomínku MČ Brno-Medlány, pořizovatel požadavku vyhověl takto: Pozemek parc. č. 1000/11 k. ú. Medlány je dle platného ÚPmB sice součástí plochy vodohospodářské, dle stavu v území je také spolu s pozemkem parc. č.1012/12 zahrnut do

společného oplocení u RD Rysova 2b, s přístupem z ulice Rysova. Jejich vymezení jako součást stabilizované plochy B/r2 je žádoucí.

Oproti tomu pozemek parc. č. 994/1 a s ním i pozemky parc. č. 994/2, 994/3, 984/5, 1012/11 a 1012/20 k. ú. Medlánky jsou dle platného ÚPmB součástí plochy vodohospodářské, dle stavu v území jsou přístupné pouze cestou kolem rybníka a nesouvisejí s nemovitostí určenou pro bydlení. Není proto důvod je nyní v novém ÚP zahrnovat do stabilizované plochy bydlení, využití pozemků takovému funkčnímu využití neodpovídá. V tomto rozsahu se tímto námítkou částečně vyhovuje.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.20

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V dané věci připomínka MČ Brno-Medlánky, pořizovatel požadavku vyhověl takto: Na částech pozemků v majetku smB parc. č. 985/1 a 985/19 k. ú. Medlánky při ulici Rysova je v ÚP vymezena plocha ke stavebnímu využití pro bydlení, stejně tak je na části pozemků návrhová plocha městské zeleně. Pořizovatel preferuje ponechat možnost stavebního využití, tj. nevymezovat zde pouze plochu zeleně. Ta je vyjádřena na částech pozemků v rozsahu návrhové plochy Z. Byť je MČ preferované stavební využití pro domov pro seniory přípustné i v ploše bydlení, garancí takového cílového využití je právě plocha veřejné vybavenosti V. S ohledem na vlastnictví pozemků smB je také vhodné plochu pro veřejný účel jednoznačně v novém ÚP vymezit odpovídající funkcí, tj. plochou V.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.21

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V dané věci uplatnila připomínku MČ Brno-Medlánky, pořizovatel požadavku vyhověl takto: Požadované vymezení samostatné plochy V na částech pozemků parc. č. 985/1, 985/2 a 985/21 v jižním konci ulice Rysova, při kruhovém objezdu není s ohledem na metodiku zpracování nového ÚP vhodné: jednalo by se o podměrečnou plochu, kterou je problematické v novém ÚP samostatně vymezit za současného zachování čitelnosti hlavního výkresu - rozsah plochy a zápis kódu stavební plochy. Záměr nového objektu radnice MČ lze realizovat i v rámci plochy bydlení. Přesto pořizovatel s přihlédnutím k místním zájmům městské části dává pokyn zpracovateli, aby požadavek MČ na plochu V prověřil.

Zpracovatel se na základě pokynu pořizovatele problematikou vymezení samostatné funkční plochy zabýval a –z pozice odborného garanta správnosti řešení– v upraveném návrhu ÚP nakonec vymezil rozsah plochy V/v2 tak, aby byla plocha vymezena přehledným způsobem. Ve výsledku je námítkou vyhověno.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.22

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V dané věci uplatnila připomínku MČ Brno-Medlánky, pořizovatel odůvodnil takto:

Území mezi bytovými domy jabloňová 22-28 a ulicí Kuřimskou, které je využíváno jako volné prostranství - zeleň má výměru pod limit 0,2 ha pro samostatné funkční vymezení; plocha zeleně v platném ÚPmB dnes zahrnuje větší území, i to, které je již stavebně využito. Po zpřesnění využití dle skutečného stavu není samostatné vymezení plochy městské zeleně Z v návrhu nového ÚP účelné, území bude nadále užíváno jako volné prostranství v rámci stabilizované plochy bydlení.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.23

Výrok:

Námítce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

V dané věci uplatnila připomínku MČ Brno-Medlánky, pořizovatel požadavek zohlednil takto: Oproti platnému ÚPmB a řešení obsaženému v Konceptu ÚP není v Návrhu ÚP zástavba RD v ulici Za Parkem a Hujíčková zahrnuta do návrhové plochy, ale je již stabilizována. Proto je žádoucí stabilizovanou plochu bydlení vymezit dle skutečného stavu v území a městské pozemky 855, 856 a jižní část pozemku 711/1 (s cestou ve stopě ulice Hujíčková) vše k. ú. Medlánky vymezit jako stabilizovanou plochu zeleně - sloučit s plochou zeleně zámeckého parku. Návrh ÚP totiž vymezení jižní stopy ulice Hujíčková jako plochy veřejného prostranství dle Konceptu ÚP nepřebírá.

Je žádoucí zachovat na městském pozemku parc. č. 710/1 k. ú. Medlánky návrhovou plochu městské zeleně, lze připustit oproti projednanému Konceptu ÚP (i platnému ÚPmB) redukcí jejího rozsahu do podoby dle návrhu nového ÚP. Plocha zeleně je v daném místě podstatná pro kvalitní propojení od stávajícího zámeckého parku k budoucí tramvajové smyčce do dalšího území v lokalitě Me-1. Návrhová plocha Z byla pro tento účel v Návrhu ÚP (projednávaném v červnu 2020) vymezena v dostatečném rozsahu, proto pořizovatel neshledal žádoucí požadavku MČ na její rozšíření vyhovět.

Na základě doporučení samosprávy města k vypořádání námitek a připomínek doručených k projednanému Návrhu nového ÚP (v červnu 2020) bude na pozemku parc. č. 710/1 k. ú. Medlánky v majetku města doplněna plocha veřejné vybavenosti (V) ve vazbě na ZŠ Hudcova. Tento požadavek na plochu V nakonec vyplynul z interních jednání s MČ, která tímto chce zajistit na městském pozemku plochu pro sportovního zařízení k ZŠ Hudcova. Takto je formulován i konkrétní požadavek na řešení uvedený u stanovené ÚS-08 v kap. 12 textové části ÚP a v kartě lokality Me-1. MČ je nakonec vyhověno v rozsahu tohoto požadavku.

V rozvojové lokalitě Me-1 lze další propojení pásem městské zeleně od navrhované tramvajové smyčky realizovat v rámci vymezených stavebních ploch, Návrh nového ÚP jednotlivé pásy liniové zeleně nevymezuje. Taktéž stezka pro pěší a cyklisty je nad podrobnost řešení v novém ÚP. Jejich realizace spolu s pásem zeleně je podél budoucí trati Me/31 na základě obecných regulativů možná ve všech stavebních plochách, tudíž i v ploše dopravy D, či sousední ploše smíšené obytné C. V této části není požadavku MČ vyhověno.

Námítce se částečně vyhovuje v rozsahu vyhovění shodným požadavkům MČ.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB

z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav. Vyhodnocení doplňujeme o informaci, že v daném území došlo na základě konkrétního požadavku určeného zastupitele, který u pořizovatele uplatnil dopisem ze dne 10.3.2023, k úpravě ÚP dle výsledků ÚS Technopark. (Jde o Územní studii Technologický park, jejímž zpracovatelem je tým KAM Brno, p.o.). Změna spočívá v úpravě rozsahu vymezených funkčních ploch v rozvojové lokalitě Me-1. Dále došlo ke změně na základě konkrétního požadavku určeného zastupitele na "posouzení potřebnosti předepsaných územních studií a žádosti o vypuštění mimo jiné i ÚS-08" uplatněného dopisem z 18. září 2023. Změna spočívá ve vypuštění povinnosti pořídit ÚS-08 jako podmínku pro rozhodování o změnách v území v lokalitě Me-1. Na základě této úpravy návrhu ÚP 2024 již nelze prostřednictvím územní studie konkretizovat požadavky na využití rozvojové lokality. Požadavku na zachování plochy zeleně v Me-1 dle platného ÚPmB nelze vyhovět, částečné vyhovění na plochu zeleně zůstává na pozemků pro rozšíření zámeckého parku.

Námítka č.24

Výrok:

Námítce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

V dané věci uplatnila připomínku MČ Brno-Medlánky, pořizovatel požadavek zohlednil takto: V rozvojové lokalitě Me-1 lze další požadované využití pro veřejnou vybavenost (školství, centrum volného času), komerční vybavenost (sport), hřiště realizovat v rámci vymezených smíšených obytných ploch C. Pořizovatel neshledává účelné vymezením funkční plochy V či S předjímat jejich konkrétní lokalizaci. Pro území lokality Me-1 je předepsáno zpracování ÚS-08, ta prověří potřebu občanského vybavení a navrhne na území využití funkčních ploch C ve větší podrobnosti. Viz požadavky na řešení v ÚS uvedené v textové části v kap. 12 a v příslušné kartě lokality Me-1.

S odkazem na text vyhodnocení u připomínky č.23 je požadavek MČ na plochu pro sportovní zařízení pro ZŠ Hudcova řešen vymezením plochy V na městském pozemku parc. č. 710/1 k ú. Medlánky

Samospráva města na Poradě vedení dne 10.12.2020 odsouhlasila podnět na úpravu rozsahu funkčních ploch bydlení v předmětné lokalitě ve prospěch smíšeného využití s volnou strukturou zástavby a v plochách pro smíšené využití úpravu výškových hladin zástavby dle Případové studie lokality Technologický park (KAM, 2020) pro účely úpravy Návrhu nového ÚPmB.

Na základě rozhodnutí Rady města Brna (RMB), které přijala na schůzi RMB č.R8/127 zahájené dne 20.1.2021 s pokračováním dne 25.1.2021, uplatnil určený zastupitel, radní pro územní plánování RNDr. Filip Chváta, PhD. u pořizovatele připravovaného Územního plánu města Brna – Odboru územního plánování a rozvoje MMB, ve smyslu § 53 odst. (1) zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, podnět, aby vyhodnocení výsledků projednání dokončil v souladu s doporučením RMB. RMB doporučila řešení u problematických oblastí rozvoje města stěžejního charakteru.

Doporučení se týkalo i rozvojové lokality Me-1 Technologický park. Proto pořizovatel dal pokyny na úpravu návrhu ÚP v lokalitě Me-1 pro 1. opakované veřejné projednání (v červnu 2021), vše v souladu s podnětem určeného zastupitele.

K další úpravě návrhu ÚP oproti výše uvedenému došlo v lokalitě Me-1 po 1. opakovaném veřejném projednání.

Na základě připomínek MČ doručených při 1. opakovaném veřejném projednání se určený zastupitel navrženým řešením v severní části lokality Me-1 znovu zabýval a uplatnil v procesu vyhodnocování výsledků projednání dopisem č.j. MMB/0477610/2021 ze dne 13.9.2021 k lokalitě Me-1 na základě doporučení RMB R8/168 ze dne 1.9. 2021 podnět na zohlednění místních zájmů MČ Brno - Medlánky, a to na navrácení původní plochy W/v3 a rozšíření plochy B/r2 na úkor plochy C/v3. Městské části jsou dle Statutu města Brna oprávněny uplatňovat

právo na místní samosprávu ve specifickém režimu prostřednictvím vyjádření k projednávaným územně plánovacím dokumentacím.

Na základě výsledků projednání byly místní zájmy městské části MČ Brno-Medlánky alespoň částečně zohledněny a Návrh pro 2. opakované veřejné projednání byl upraven.

Námítce je vyhověno částečně vymezením plochy veřejné občanské vybavenosti a promítnutím požadavků na konkretizaci využití lokality Me-1 pro další občanskou vybavenost do požadavků k řešení do vymezené ÚS-08.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav. Vyhodnocení doplňujeme o informaci, že v daném území došlo na základě konkrétního požadavku určeného zastupitele, který u pořizovatele uplatnil dopisem ze dne 10.3.2023, k úpravě ÚP dle výsledků ÚS Technopark. (Jde o Územní studii Technologický park, jejímž zpracovatelem je tým KAM Brno, p.o.). Změna spočívá v úpravě rozsahu vymezených funkčních ploch v rozvojové lokalitě Me-1. Dále došlo ke změně na základě konkrétního požadavku určeného zastupitele na "posouzení potřebnosti předepsaných územních studií a žádosti o vypuštění mimo jiné i ÚS-08" uplatněného dopisem z 18. září 2023. Změna spočívá ve vypuštění povinnosti pořídit ÚS-08 jako podmínku pro rozhodování o změnách v území v lokalitě Me-1. Na základě této úpravy návrhu ÚP 2024 již nelze prostřednictvím územní studie konkretizovat požadavky na využití rozvojové lokality (požadováno zpřesnění pro zeleň, občanská vybavenost, sport).

Vyhověno zůstává částečně vymezením plochy veřejné občanské vybavenosti.

Námítka č.25

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V rámci podání je požadováno vymezení propojení mezi územím Technologického parku a průmyslovou zónou v Kuřimi.

Pro dokladování transparentnosti procesu vyhodnocení podání je uvedeno také mezitímní vyhodnocení z r. 2020:

Požadavku bylo v roce 2020 vyhověno částečně, protože: „Úkolem územního plánu je vytvářet územní podmínky pro možnost umístění záměrů, nikoliv zajistit „bezproblémovou“ realizaci všech záměrů a znát podrobné technické provedení jednotlivých úseků. Obecně územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury a stanovuje podmínky pro využití území. Nový Územní plán města Brna (ÚPmB) pracuje s méně podrobným měřítkem hlavního výkresu 1:10 000, než tomu je u současného (1:5000).

V rámci stanovení podmínek využití ploch v kap. 6.2. a kap. 6.3.3.10 závazné textové části je umožněno umístění cyklistické infrastruktury ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Z hlediska požadavku na zakreslení dalších propojení uvádíme, že v rámci cyklistické dopravy byl zvolen obecnější přístup.

Ve výkrese 2.2. Souhrnný výkres dopravy jsou vyznačeny „vybrané samostatné cyklotrasy“, kterými jsou zpřesněny záměry ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Ve výkresu odůvodnění O.6 Cyklistická doprava – schéma jsou k výše uvedenému jevu navíc vyznačeny „vybrané pouliční cyklotrasy“, které naznačují možná vybraná propojení území města, která však již nejsou závazná a je možné je operativně upravovat nebo dále doplňovat.

Obecně ve výkresu odůvodnění O.6 nejsou trasy vymezeny závazně a umístění jakýchkoliv cyklistických tras nebo stezek je možná v souvislosti s obecnými podmínkami uvedenými v kapitolách 6.1 až 6.5 Výroku ve všech plochách.“

Konečné vyhodnocení podání se vztahuje k výslednému řešení Návrhu nového ÚPmB:

Návrh Územního plánu města Brna pro opakované veřejné projednání (06/2021) byl upraven a požadované propojení cyklostezkou Technologický park - Kuřim bylo doplněno o tuto trasu do výkresu 2.2. a Odůvodnění.
Tímto je požadavek zohledněn.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.26

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V dané věci uplatnila připomínku MČ Brno-Medlánky, pořizovatel požadavku vyhověl takto: Stávající zástavba RD ve východním konci ulice Turistická byla zahrnuta do stabilizované plochy městské zeleně Z - zámecký park- již v Konceptu nového ÚP. Existence stávající zástavby zahrnuté do jiné funkční plochy nestavební je ošetřena obecným regulativem a neznamená její vymístění a dotvoření celého území jako park.

Zástavba RD dotváří charakter území u křižovatky ulic Turistická a Hudcova a zasahuje území o rozloze cca 0,24 ha. Proto je možné pro zástavbu vymezit samostatnou stavební funkční plochu v souladu s požadavkem § 3 odst 1 vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění.

Obdobně lze postupovat v případě zástavby komerčními objekty a v ulici Hudcova 2,2a, které zahrnují území o rozloze cca 0,31 ha.

Zpracovatel se na základě pokynu pořizovatele problematikou vymezení odpovídající stavební plochy pro zástavbu RD na ul. Turistická a zástavbu vybavenosti na ul. Hudcova znovu zabýval a –z pozice odborného garanta správnosti řešení– vymezil jednu stabilizovanou plochu smíšenou obytnou.

Ve výsledku je námítce vyhověno.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.27

Výrok:

Námítce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Pro územní rozvoj v ose Medlánky - Řečkovice – Ivanovice byl schválen pokyn řešit návrhem v rozsahu dle var. III, který bude doplněn o územní rezervy vycházející z návrhu řešení var. II. Na základě četných námitek a připomínek k návrhu nového územního plánu však pořizovatel udělí pokyn nevymezovat určité územní rezervy určené pro bydlení a nevymezit také část související dopravního napojení.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.28

Výrok:

Námítce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Rozsah stavebních ploch bydlení a smíšené obytné v této části lokality Me-4 (severně ulice V Újezdech) vyplývá z rozsahu projednaného u Konceptu připravovaného územního plánu (Původně byla lokalita v Konceptu označena jako Me-8.) Z výsledků projednání následně vzešly Pokyny pro zpracování návrhu připravovaného ÚP, schválené ZMB v červnu 2018, dle kterých měla být v Návrhu nového ÚP původní lokalita Me-8 řešena dle rozsahu varianty III Konceptu. Tento pokyn zpracovatel respektoval a převzal do Návrhu ÚP. Na základě četných námitek a připomínek k návrhu nového územního plánu nebudou plochy B/v3 a C/v3 v lokalitě Me-4 vymezeny.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Došlo dne: 20-05-2020

0204569

C.j. MMB:.....
Příl.:.....

NÁMITKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Návrh územního plánu města Brna

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení /
Název společnosti

KOVÁŘÍK MIROSLAV

Datum narození/
Identifikační číslo

26.2.1950

Trvalé bydliště/
sídl63806 BRNO - LESNÁ, SEIFERTOVA
č. 2

Jsem občan města Brna

Jsem vlastníkem pozemku a stavby v ploše dotčené navrhovanou
změnou

Katastrální území Bystrc, (Komín, Medlánky), parc. č. 1636, 1635

Statutární město Brno

Doručeno: 20.05.2020

MMB/0204569/2020

Listy: 1 přílohy:
druh: 11/sv:

mmb1es77384f9e

Upřesnění obsahu námítky

 K textové části Ke grafické části K procesu pořizování

Městská část

Katastrální území

Bystrc, Komín, Medlánky

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

Text námítky/přípomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

-
- ano
-
-
- ne

PLNĚ SAHLA SÍM S PŘÍPOMÍNKOU VYEVZEN
POLENKA ABOCH MOHL PLNĚ VYUŽÍVAT SVŮJ POZEMEK

Projednávaný návrh územního plánu města Brna se našeho výše uvedeného pozemku-zahrady s rekreační chatou č.p. 1267 a s dalším rekreačním zařízením, který dlouhodobě užíváme již od r.1956, **dotýká velmi výrazně tím, že opět, jako v předchozích dobách, naprosto ignoruje zajištění vyhovujícího příjezdu** k výše identifikovaným, nemovitostem ležícím na hranicích katastrálních území Bystrc a Komín. **Naopak zřízení takového nového, desítky let úřady slibovaného příjezdu, dále komplikuje ne-li znemožňuje.**

V době kdy jsme pozemek pořizovali vedla kolem něho polní cesta (dobře sjízdná koňským povozem i autem) do několika směrů jak k Bystrci, ke Komínu i k Medlánkám, což je ostatně dodnes zřejmé i z katastrálních parcel. Zřízením zoologické zahrady byl napřed změněn příjezd ze směru od Bystrce na vedení účelové komunikace po nynějším pozemku parcelní číslo 1614 k.ú. Bystrc. Toto trasování účelové komunikace trpí, od konce minulého století, kdy byla povolena výstavba dvou rodinných domů bratrů Geidlových na sousedícím pozemku p.č. 1613, nejen devastací vodní erozí, ale také soustavnými spory a vytvářením překážek od nynějšího vlastníka pozemku p.č. 1614. Napojení cestou ve směru na Komín a na Medlánky bylo bez náhrady destruováno při spojení drobných parcel do lánů obhospodařovaných bývalým JZD a tento způsob hospodaření na velkém pozemkovém celku se uplatňuje dodnes. **K obnovení nebo novému návrhu cest nedošlo, v rozporu se zákonem o pozemkových úpravách, které na k.ú. Komín byly zpracovány počátkem devadesátých let (přes to, že jsem osobně na nutnost řešit komunikační síť k pozemkům vícekrát upozorňoval jak zpracovatele, tak úřady). Dnes brání případnému obnovení cesty ve směru na Komín, v letech 1984 až 1986 to bylo dokonce úředně nařízeno, živelně vzniklá a stejným**

způsobem rozšiřovaná divoká zeleň, prohlášená v návrhu ÚP za krajinou zeleň, případně součást kýženého ÚSES.

Ve směru k Medlánkám, kde původní cesta, po níž vedla modrá turistická značka, zůstala za plotem v areálu ZOO. Nová cesta **živelně vzniká, bez jakéhokoliv vztahu a respektu k pozemkovému vlastnictví**, podél neudržovaného narostlého pásu křoví vedle plotu ZOO. Tuto novou zemědělskou komunikaci, vytvářenou pouhým pojezdem, většinou zemědělských strojů po orné půdě navíc běžně užívá pro příjezd těžších aut také zoologická zahrada. Tomuto způsobu vzniku odpovídá také její nekvalita a samozřejmě nepoužitelnost při různých druzích počasí. Tuto živelně vytvořenou cestu a **z hlediska pozemkové držby protiprávně vzniklou komunikaci jsme nuceni pro příjezd ke svým nemovitostem užívat i jako soukromí vlastníci nemovitostí**. Záměr návrhu ÚP, kdy celá plocha nyní polních pozemků, **označená jako Kn-6 je určena k využití pro ZOO, dává tušit, že opět může být i tato znovu vznikající komunikační trasa ve směru na Medlánky vyloučena z veřejného užívání, jak se to stalo předchozím cestám.**

Předložený návrh územního plánu sice celou lokalitu dnešních zahrad za plotem ZOO, kde se nalézá i náš pozemek, **prohlašuje za stabilizované zastavěné území. Nepodává ale žádnou informaci**, a tím méně i jakoukoliv představu, **jak bude**, po šedesáti letech soustavné nejistoty nebo absolutních komunikačních provizorií, **definitivně vyřešen příjezd k našim nemovitostem, aby bylo umožněno jejich řádné užívání, odpovídající 21. století.** Tímto postupem se cítíme být diskriminováni, jako bychom byli občany nějaké podřadné kategorie, u nichž město dbá jen na to, aby platili daně a vůbec se nestará o to jestli jim také poskytne svoji službu odpovídající, aspoň v nejhrubších rysech, úrovni druhého nejvýznamnějšího města v republice.

Předem děkuji, že se i řešením tohoto letitého problému budete zabývat s plným vědomím faktu, že zodpovědné řešení územního plánu musí vycházet z prvotního řešení komunikační sítě.

Druhou záležitostí, na kterou bych rád upozornil zpracovatele návrhu ÚP města, je **dlouhodobě naprosto nevyhovující stav komunikace spojující Medlánky ve směru na Kníničky a k brněnské nádrži (přehradě) a k Bystřici do prostoru u zahradnictví Čtyřlístek.** Nekvalita této komunikace sice také úzce souvisí s popsaným problémem, **ale závažnost tohoto stavu a potřeba výrazného zlepšení se dotýká ještě zásadně větší skupiny obyvatel města Brna.**

Ideální směr trasy k brněnské nádrži od Medlánek a Řečkovic by umožnil velmi kvalitní prostředí pro vycházky, vyjížďky na kole, trasu pro kondiční běh atd. **V dnešním stavu ale poskytuje komunikace jen nekonečné množství prachu nebo bláta. Žádné omezování vjezdu aut ke zlepšení nevede a nepovede**, pokud nebudou přiměřeně odděleny a udržovány trasy pro chodce, cyklisty a nezbytný provoz automobilů. Žádné z těchto uživatelů na těchto komunikacích nelze preferovat na úkor kterékoliv jiné skupiny, ale je nutné zajistit jejich vzájemné oddělení a **především komunikaci soustavně a řádně udržovat**, což se neděje. Výskyt velkého množství uživatelů patřící do všech těchto skupin je již natolik masivní, že by této komunikaci měla být věnována výrazně větší pozornost i v městském územním plánu. **Zatím se děje pravý opak, ale básní se o zeleném klínu do města. V dnešním stavu je tento prostor k využití jen s kvalitními respirátory a v odepsaném oblečení.** Změňte prosím tuto situaci, odpovídající pouze absurdistanu a nikoliv městu Brnu. Nechci se za své město stydět!!! (jezdím tam téměř denně a potkávám stovky spoluobčanů).

V Brně dne: 12.5.2020

Podpis:



*nehodící se škrtněte

MMB/0204569/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Územní plán obecně stanovuje podmínky využití funkčních ploch.


Obslužné a účelové komunikace, zajišťující přístup k jednotlivým nemovitostem jsou obecně nad podrobností měřítka zpracování územního plánu v měřítku 1:10 000. V grafické části ÚPmB 2.2 - Souhrnný výkres dopravy nejsou obslužné a účelové komunikace vymezeny a z hlediska využití území je jejich umístění možné v souvislosti s obecnými podmínkami uvedenými v kapitolách 6.1 až 6.5 Výroku ve všech stavebních plochách.

Realizace příjezdu k předmětným pozemkům není úkolem územního plánu.

Špatný technický stav vozovky a jejího odvodnění, údržba, případně odstranění nebezpečných míst na komunikacích není předmětem řešení územního plánu, ale zajištění provozně způsobilého stavu z pozice vlastníka a správce této komunikace, případně úpravy organizace dopravy na stávajících komunikacích v území.

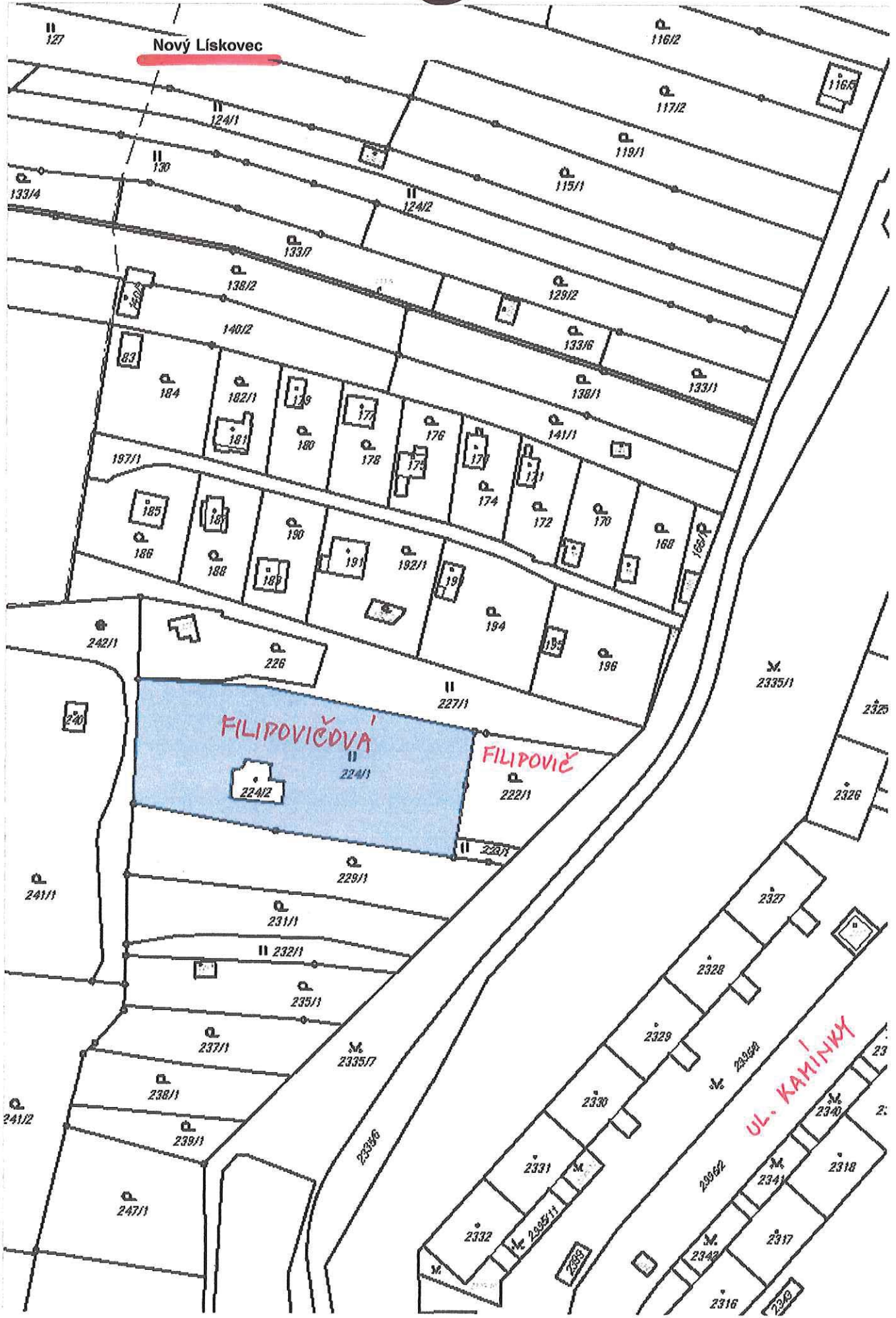
Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

PROJEDNÁVANÁ DOKUMENTACE:		NÁVRH ÚP	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
1. Identifikační údaje podatele		Došlo dne: 20-05-2020	
a) Fyzická osoba/právnícká osoba		Č.j. MMB: 0204574 Příl:	
Jméno, příjmení / Název nebo obchodní firma + osoba oprávněná jednat	MUDR. DAGMAR FILIPOVICOVA		
Datum narození/ Identifikační číslo (nebo obdob. údaj)	7.12.1968		
Místo trvalého pobytu/ Adresa sídla	BRNO - NOVÝ LÍSKOVEC, EVID.Č. 639, PSČ 634 00		
<input checked="" type="checkbox"/> Jsem - nejsem občan města Brna	<input checked="" type="checkbox"/> Jsem - nejsem vlastníkem pozemku/ů, nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou	Katastrální území: N. LÍSKOVEC, parc. č. 224/1, 224/2	
b) Orgán veřejné správy		Statutární město Brno	
označení	Doručeno: 20.05.2020		
Adresa sídla	MMB/0204574/2020		
Jméno a příjmení oprávněné osoby	Listy: 1 přílohy: druh: 1 / sv:		
			
		mmb1es77384fa3	
2. Upřesnění obsahu námítky/připomínky			
<input type="checkbox"/> K textové části	<input checked="" type="checkbox"/> Ke grafické části	<input type="checkbox"/> K procesu pořizování	
3. Údaje o uplatněné námítce/připomínce			
Městská část	NOVÝ LÍSKOVEC		
Katastrální území	NOVÝ LÍSKOVEC		
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	224/1, 224/2 (OBJEKT č. 649) NAD UL. KAMINKY		
4. Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ	MOJE RODINA BYDLÍ VE ZKOLAUDOVANÉM REKREAČNÍM OBJEKTU (č. 649) NA VÝŠE UVEDENÝCH PARCELÁCH. OBJEKT SPLŇUJE POŽADAVKY VYHL. 501, PAR. 20 NA BYDLENÍ (POVOLEN TRVALÝ POBYT).		
- grafická příloha <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	KVŮLI HYPOTÉCE (ÚROKY), STŘEŠNÍM SOLÁRNÍM PANELŮM A POD. <u>ŽADAM O ZAŘAZENÍ UVEDENÝCH PARCEL DO PLOCHY BYDLENÍ, ABY OBJEKT ZÍSKAL STATUS RODINNÉHO DOMU.</u>		
① SNIMKY A VÝPISY Z KN ② ZÁKRESY VE STARÉM I NOVÉM ÚP S PRECEDENTY ③ POTVRZENÍ TRVAL. POBYTU ④ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ ⑤ SMLOUVA O VEZDU	ŽE JE TO MOŽNÉ, UKAZUJE BLÍZKÁ LOKALITA PŮV. TAKE ZAHRADEK, KDE POVOLENÉ STAVBY PRO BYDLENÍ BYLY I S PARCELAMI VE STÁVAJÍCÍM ÚP ZAKRESLENY JAKO "Be" (MEZI PLOCHAMI ZPF) A DOKONCE V NÁVRHU NOVÉHO ÚP MÁ BÝT CELÁ TATO PLOCHA ZAHRADEK JAKO "B/r2". LOKA- LITA S MÝMI PARCELAMI ZŮSTÁVA V PLOŠE "I" (ZAHRADKY)----		
V BRNĚ dne 19.5.20	Podpis: Filipovičová DĚKUJI		
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do na adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno			

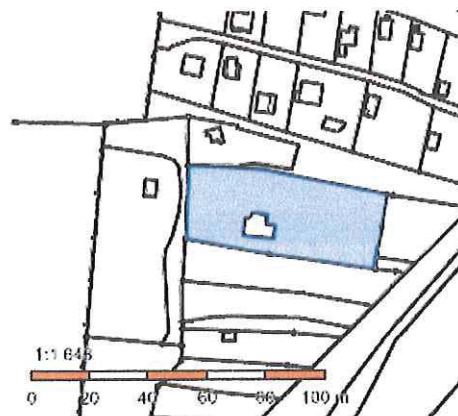
Kontaktní osoba (jméno, mail, telefon):

ING. DUŠAN REK
REKDUŠ@SEZNAM.CZ (608860314)



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	224/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Nový Lískovec [610283]
Číslo LV:	467
Výměra [m ²]:	1721
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Filipovičová Dagmar MUDr., Nový Lískovec č. ev. 649, 63400 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[22951](#) 1721

Omezení vlastnického práva

Typ

Zákaz zcizení

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údajNemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.05.2020 11:00:01.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlíštěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.6.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	224/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Nový Lískovec [610283]
Číslo LV:	467
Výměra [m ²]:	69
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem evidenčním:	Nový Lískovec [411868] ; č. ev. 649; stavba pro rodinnou rekreaci
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 224/2
Stavební objekt:	č. ev. 649
Adresní místa:	č. ev. 649

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Filipovičová Dagmar MUDr., Nový Lískovec č. ev. 649, 63400 Brno

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Zákaz zcizení

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.05.2020 11:00:01.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 6
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.6.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	222/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Nový Lískovec [610283]
Číslo LV:	1102
Výměra [m ²]:	459
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Filipovič Milan MUDr., Nový Lískovec č. ev. 649, 63400 Brno

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
24078	32
22951	427

Omezení vlastnického práva

Typ

Zákaz zcizení

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.05.2020 11:00:01.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zaslejte přímo na jejich e-mail adresy.

Verze aplikace: 5.6.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	223/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Nový Lískovec [610283]
Číslo LV:	1102
Výměra [m ²]:	46
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Filipovič Milan MUDr., Nový Lískovec č. ev. 649, 63400 Brno

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
------	--------

22951	46
-----------------------	----

Omezení vlastnického práva

Typ

Zákaz zcizení

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

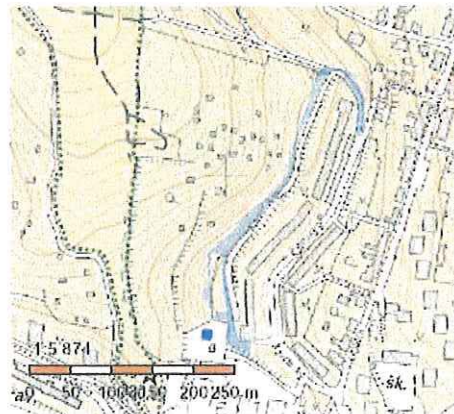
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.05.2020 11:00:01.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.6.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2335/7
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Nový Lískovec [610283]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	4160
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.05.2020 11:00:01.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.6.2 build 0

DOSUD PLATNÝ ÚP

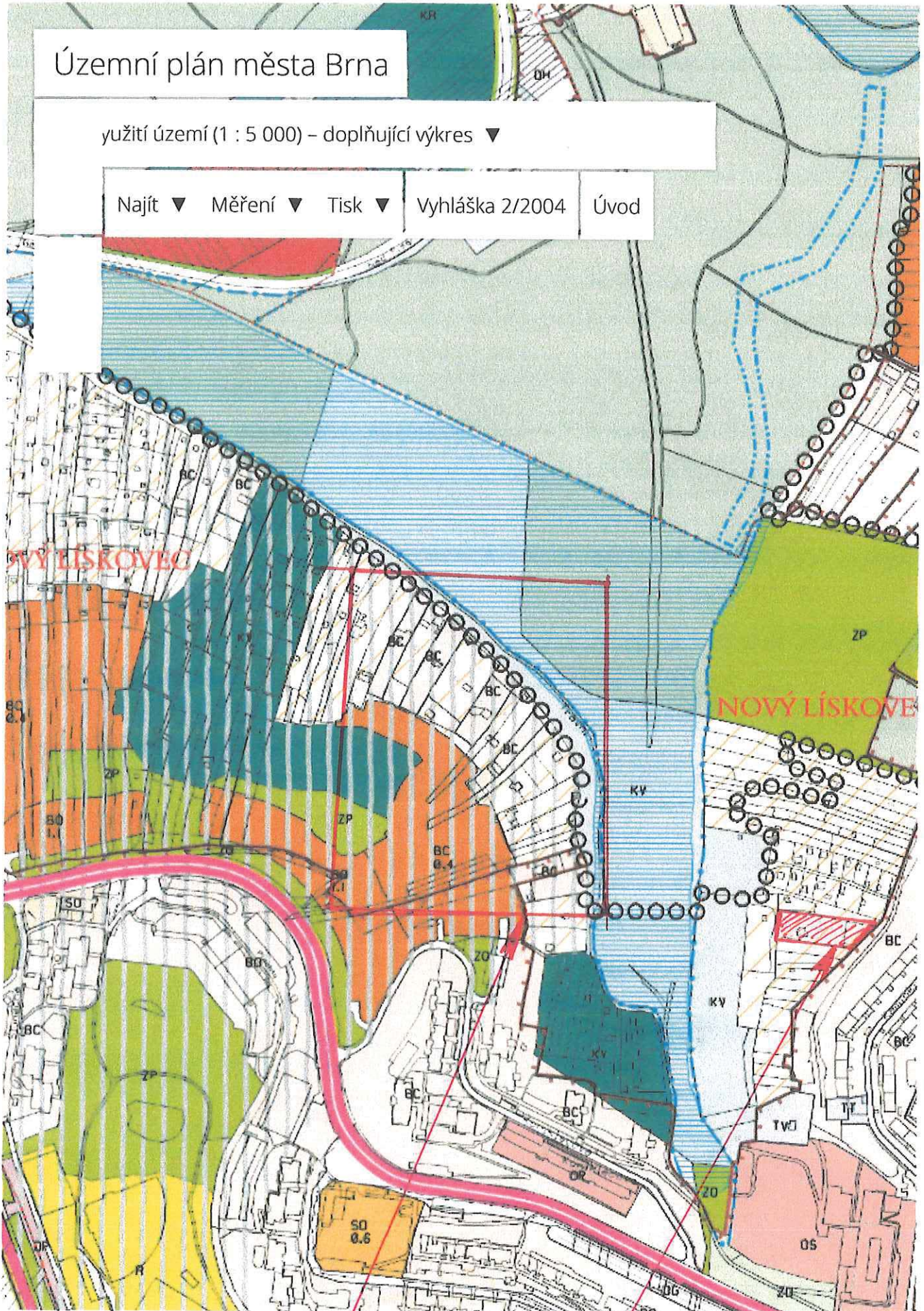


NOVÝ LÍSKOVEC

Územní plán města Brna

yužití území (1 : 5 000) – doplňující výkres ▼

Najít ▼ Měření ▼ Tisk ▼ Vyhláška 2/2004 Úvod



1 : 5000

100m

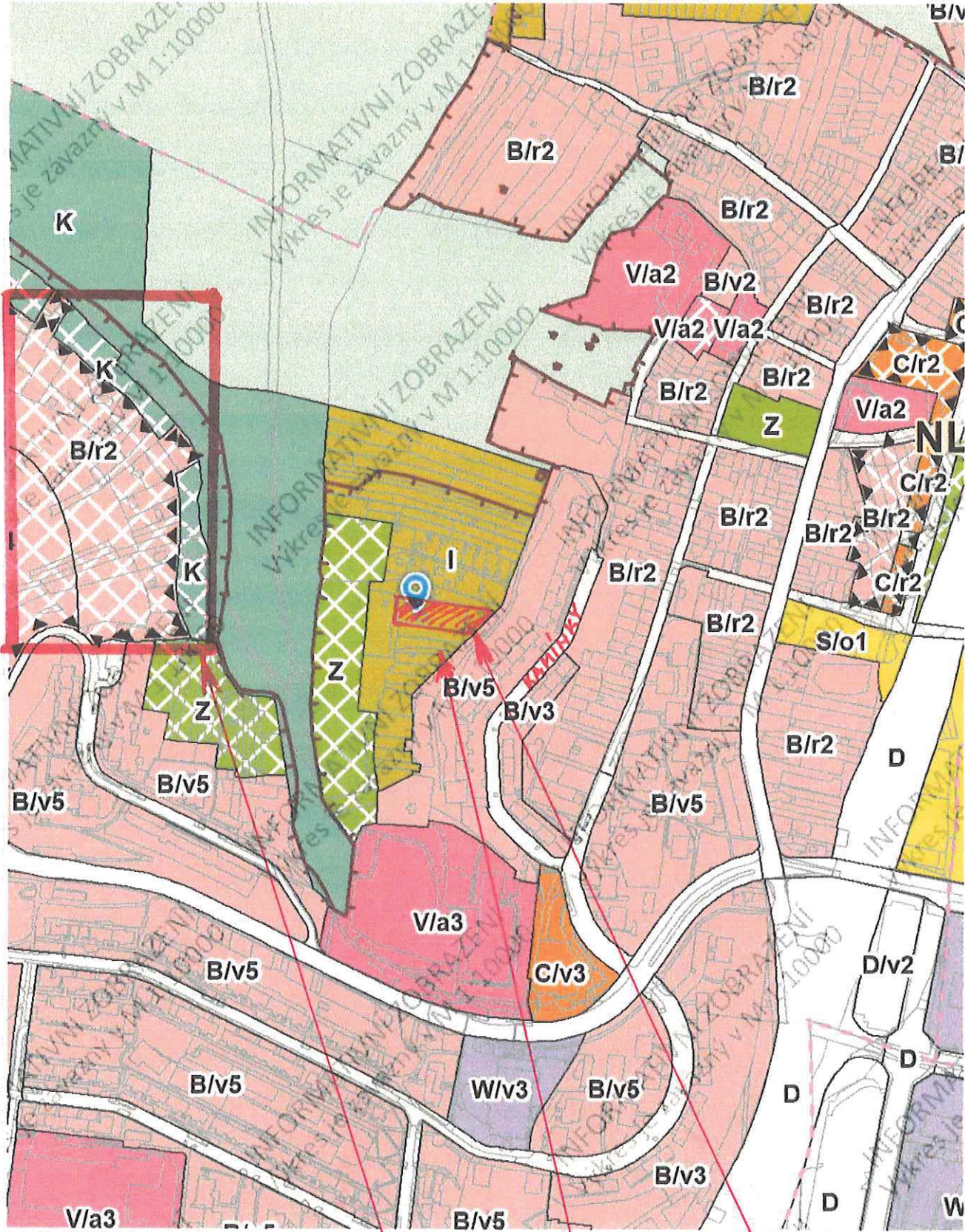
PRECENS ①

222/1
f.č. 224/2 } **FILIPVIČOVÍ**
224/1
222/1

PROJEKT BYDLENÍ ČISTĚHO MEZI PLOCHAMI ZPF

NÁVRH NOVEHO ÚP

NOVÝ LIŠKOVEC anonymní uživatel



100 m

1 : 5 325

PRECEDENS 2
 NÁVRH: PLOCHA BYDLENÍ

PLOCHA ZAHRÁDEK
 (DEZE ZMĚN)

f.č. 222/1 }
 224/2 } FILIPOVĚDVI
 224/1 }
 223/1 }

3

POVOLENÍ TRVALEHO POBYTU

Magistrát města Brna
 Odbor správních činností | Oddělení evidence obyvatel

B | R | N | O

Poskytnutí údajů z agendového informačního systému evidence obyvatel

podle § 8 zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), ve znění pozdějších předpisů

Jméno (a)	DAGMAR	<input type="checkbox"/>
Příjmení	FILIPOVIČOVÁ	<input type="checkbox"/>
Rodné příjmení	DRÁPALÍKOVÁ	<input type="checkbox"/>
Rodné číslo	6862070149	<input type="checkbox"/> Datum narození 07.12.1968 <input type="checkbox"/>
Pohlaví	žena	<input type="checkbox"/>
Státní občanství	Česká republika	<input type="checkbox"/>
Osobní stav	živá	<input type="checkbox"/> Platnost od <input type="checkbox"/>
Rodinný stav	Vdaná	<input type="checkbox"/> Platnost od 23.09.1995 <input type="checkbox"/>

Adresa trvalého pobytu:

Okres	Brno-město		
Obec	Brno	PSČ	63400
Část obce	Nový Lískovec		
Městská část	Brno-Nový Lískovec		
Ulice	<input type="checkbox"/>	č. evid.	649 <input type="checkbox"/>
		č. orient.	<input type="checkbox"/>

Typ pobytu Platný TP Platnost od 19.09.2011

Za správnost údajů: Simona Rechterková

razítko a podpis

V Brně dne: 29.04.2020

Magistrát města Brna | Odbor správních činností | Oddělení evidence obyvatel
 Husova 5 | 601 67 Brno | www.brno.cz

TP Milda.jpeg

Magistrát města Brna
Odbor správních činností | Oddělení evidence obyvatel

B | R | N | O

Poskytnutí údajů z agendového informačního systému evidence obyvatel

podle § 8 zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), ve znění pozdějších předpisů

Jméno (a)	MILAN	<input type="checkbox"/>
Příjmení	FILIPOVIČ	<input type="checkbox"/>
Rodné příjmení	FILIPOVIČ	<input type="checkbox"/>
Rodné číslo	6907257357	<input type="checkbox"/> Datum narození 25.07.1969 <input type="checkbox"/>
Pohlaví	Muž	<input type="checkbox"/>
Státní občanství	Česká republika	<input type="checkbox"/>
Osobní stav	živá	<input type="checkbox"/> Platnost od <input type="checkbox"/>
Rodinný stav	ženatý	<input type="checkbox"/> Platnost od 23.09.1995 <input type="checkbox"/>
Adresa trvalého pobytu: <input type="checkbox"/>		
Okres	Brno-město	
Obec	Brno	PSČ 63400
Část obce	Nový Lískovec	
Městská část	Brno-Nový Lískovec	
Ulice	<input type="checkbox"/>	č. evid. 649 č. orient. <input type="checkbox"/>

Typ pobytu Platný TP Platnost od 19.09.2011

Za správnost údajů: Simona Rechtořiková

razítko a podpis

V Brně dne: 29.04.2020

Magistrát města Brna | Odbor správních činností | Oddělení evidence obyvatel
Husova 5 | 601 67 Brno | www.brno.cz

Přílohy:

TP Dasa.jpeg

701 KB



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA, BRNO-NOVÝ LÍSKOVEC

Oblá 75a, 634 00 Brno

Odbor stavební a všeobecný

SPIS. ZN.: MCBNLI/1698/2009/OSV/HL

Č.J.: OSV NL 1698/09/KR/HL

VYŘIZUJE: Elena Halvová

TEL.: 547428923

E-MAIL: halvova@nliskovec.brno.cz

MUDr. Dagmar Filipovičová

Svážná 17

634 00 Brno

DATUM: 17.7.2009



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 22. 7. 2009
Úřad městské části města Brno Brno-Nový Lískovec

ROZHODNUTÍ
KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

ÚMČ Brno-Nový Lískovec, odbor stavební a všeobecný, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb., ustanoveními zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 27.5.2009 podal stavebník

MUDr. Dagmar Filipovičová, nar. 7.12.1968, Svážná 402/17, 634 00 Brno

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e u ž í v á n í

změny stavby-stavebních úprav rekreačního objektu ev.č.649

Brno, Nový Lískovec

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 224/2 v katastrálním území Nový Lískovec.

Stavba obsahuje:

Stávající základové pasy rekreačního objektu byly opraveny a pod nové dřevěné sloupky (uvnitř dispozice objektu) byly vybudovány betonové základové patky 50/50cm hl.60cm. Obvodové zdivo (dřevěná kostra opláštěna heraklitem) z interiéru bylo odstraněno a dřevěná obvodová konstrukce (po výměně vadných a montáži nově navržených dřevěných prvků) byla tepelně izolována a dále byla provedena předsazená stěna ze sádkokartonu s parozábranou. Komín je proveden tříplášťový nerezový zavěšený na fasádě. Stávající schodiště bylo odstraněno a vybudováno nové dřevěné na ocelové konstrukci. Původní plechová krytina byla stržena, dřevěné konstrukce střechy opraveny, a jako nová krytina byl použitý bonský šindel. Odpadní splaškové vody jsou svedeny do stávající žumpy. Rozvody vody jsou napojeny na stávající rozvod vody - přípojka beze změny. Elektrorozvody jsou napojeny na vnitřní rozvody nn v objektu - přípojka beze změny. V rámci stavební úprav byly zachovány jak půdorysné, tak výškové rozměry stávající stavby rekreačního objektu.

Po provedení výše uvedených stavebních úprav bylo změněno dispozičního řešení v rekreačním objektu a to:

- v INP se nachází vstup do objektu-zádveří, sprchový kout společně s WC, obývací pokoj s kuchyňskou linkou, spíž a chodba se schodištěm vedoucím do podkroví
- v podkroví se nachází chodba se schodištěm, koupelna, WC a tři pokoje.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů:

1. Při místním šetření kolaudačního řízení bylo zjištěno, že je nutné provést zabezpečení sousedního pozemku–zahrady p.č. 224/1 v k.ú. Nový Lískovec, který je taktéž ve vlastnictví stavebníka a byl užíván při této stavbě, proti erozi půdy, ke které dochází zejména při silnějších deštích. Toto zabezpečení musí být provedeno ve lhůtě šesti měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení jsou zakresleny v projektové dokumentaci skutečného provedení stavby. Tyto odchylky nevyžadují řízení o změně stavby.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm.a) zákona č. 500/2004 Sb. na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MUDr. Dagmar Filipovičová, nar. 7.12.1968, Svážná 402/17, 634 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 27.5.2009 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou změnu stavby – stavební úpravy rekreačního objektu č.ev.649, Brno-Nový Lískovec na pozemku p.č. 224/2 v k.ú. Nový Lískovec. Uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 26.1.2007 pod č.j.OSV NL 5646/530/06/R/HL.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 16.6.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy..

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Na základě § 190 odst.5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění stavební úřad rozhodl ve věci – vydání kolaudačního rozhodnutí pro změnu stavby - stavební úpravy rekreačního objektu č.ev.649, Brno-Nový Lískovec na pozemku p.č. 224/2 v k.ú. Nový Lískovec dle právní úpravy platné v době nabytí právní moci stavebního povolení vydaného pro výše uvedenou změnu stavby.

Poučení účastníků:

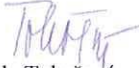
Proti tomuto rozhodnutí Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.




Ing. Kamila Tokošová
vedoucí odboru stavebního a všeobecného

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm.a) zákona č. 500/2004 Sb:
MUDr. Dagmar Filipovičová, Svážná 402/17, 634 00 Brno

Na vědomí:
referent, spis

Přílohy:

Rozhodnutí o kolaudaci1.jpg

728 KB

5

SMLOUVA - VJEZD NA POZEMEK

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, Brno
zastoupené primátorem Romanem Onderkou
IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: ABN AMRO Bank N.V., Jungmannova 745/24, Praha 1
pobočka Brno, Hilleho 6
č. účtu: 7510006738/5400, VS: 62082032

jako pronajímatel

a

2. MUDr. Milan Filipovič, r.č. 690725/7357, bytem Svážná 17, 634 00 Brno
jako nájemce

uzavírají tuto

nájemní smlouvu:

I.

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 2335/7 ostatní plocha, zeleň o výměře 5365 m², k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno – město dle zákona č. 172/1991 Sb. Pozemek je zapsán jako vlastnictví statutárního města Brna na LV č. 10001 pro k.ú. Nový Lískovec u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Brno – město.

II.

1. Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku p.č. 2335/7 ostatní plocha, zeleň o výměře 20 m² k.ú. Nový Lískovec dle nákresu, který je přílohou této smlouvy a nájemce tuto část pozemku do nájmu přijímá.

2. Předmět nájmu bude užíván pro zajištění přístupu a vjezdu na pozemky p.č. 222/1 a 224/1 k.ú. Nový Lískovec od komunikace.

III.

Nájem se sjednává na dobu neurčitou. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IV.
Nájemné

1. Nájemné činí 220,- Kč (11,-Kč/m2/rok).
2. Pronajímatel je oprávněn upravit výši nájemného v závislosti na změně cenových předpisů.
3. Nájemné je splatné vždy k 30.9. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele. Poměrná část nájemného za rok, ve kterém je tato nájemní smlouva uzavřena, bude uhrazena do 60 dnů od jejího uzavření.

V.
Smluvní pokuta

V případě prodlení s platbou nájemného zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši 2 promile dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

VI.

1. Ve vztazích založených touto smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce části pronajatého pozemku Odbor správy budov MMB, Husova 3.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.
3. Bez písemného souhlasu pronajímatele nelze na pronajaté části pozemku zřizovat žádné stavby, a to ani dočasného charakteru, mimo stavbu vybudování staveništního vjezdu pro osobní a malá nákladní auta do 6-ti tun v souvislosti se stavebními úpravami chaty na p.č. 224/2 k.ú. Nový Lískovec a jeho následné úpravy na trvalý vjezd osobním autem k pozemkům p.č. 222/1 a p.č. 224/2 Nový Lískovec od komunikace, včetně dopravy imobilního občana. Tento přístup a vjezd bude řešen položením dvou lávek přes stávající odvodňovací žlab a dále položením zatravnovacích plastových tvárnic v pásech pro kola až k pozemku p.č. 222/1 k.ú. Nový Lískovec. Nájemce se zavazuje při budování příjezdu respektovat tyto požadavky Odboru životního prostředí MMB:
 - odvodňovací žlab zůstane zachován a funkční (nebude zatrubněn pásovou mříží)
 - zatravnovací plastové tvárnice- pásy pro přejezd budou kvalitně založeny – zatravněny,
 - bude provedeno zarovnání, zatravnění a plynulé napojení na přilehlý dotčený terén
 - na pozemku p.č. 2335/7 k.ú. Nový Lískovec – v místě pro přejezd se nebude parkovat

Změny na předmětu nájmu provede nájemce na své náklady.

4. Nájemce bude na vlastní náklady provádět údržbu a zajišťovat čistotu pronajaté části pozemku.
5. V případě skončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou se nájemce zavazuje uvést předmět nájmu do původního stavu, a to nejpozději do 15 dnů od skončení nájemního vztahu, pokud se nájemce s pronajímatelem písemně nedohodnou jinak.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9.odst. 2 zákona, ve znění zákona č. 61/2006 Sb.).

VIII .

Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

1. Záměr obce pronajmout část pozemku byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 25. 4. 2008.
2. Pronájem části pozemku byl schválen na R5/066. schůzi RMB, konané dne 13.5.2008.

Brně dne 28 -05- 2008



Roman Onderka

.....
za statutární město Brno
Roman Onderka, primátor

Milan Filipovič

.....
MUDr. Milan Filipovič

MMB/0204574/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V námitce je vysloven nesouhlas vlastníka pozemků parc.č.224/1 a 224/2 k.ú. Nový Lískovec s jejich zařazením do plochy zahrádek "I" a požaduje jejich zařazení do plochy s funkcí pro bydlení. Jedná se o území stávajících zahrádek mezi krajinnou zelení a bydlením. Podle platného ÚPmB jsou nyní tyto pozemky součástí nestavební - volné plochy s objekty pro individuální rekreaci a podle katastru nemovitostí je zde stavba pro rodinnou rekreaci. Pro úplnost dodáváme, že ve variantách konceptu byla celá lokalita prověřena jako plocha zahrádek nebo plocha zeleně.

Pro zajištění ochrany hlavních krajinných hodnot území je schematicky vymezeno formou plošného překryvu ve výkrese č.5.0 Principy uspořádání krajiny v této lokalitě "přírodní zázemí v krajině" a "pohledově významného území" a předmětné pozemky jsou součástí obou těchto území. Přírodní zázemí v krajině představuje území s mimořádnými přírodními, kulturními a krajinnými hodnotami, vymezená za účelem ochrany území před nepřiměřeným stavebním rozvojem, který by ohrozil existenci stávajících hodnot. Cílem těchto překryvných míst je zejména dosáhnout uměřeného a vhodného přechodu (přechodového území) mezi zástavbou a přírodním zázemím.

Pohledově významná území jsou vymezena za účelem ochrany ploch s mimořádnou hodnotou v rámci celkového obrazu města a krajinného rázu městské krajiny, přičemž způsoby využití a výstavba v těchto plochách musí být zohledněny a přizpůsobeny potřebě zachování této hodnoty.

Celé území města Brna je rozděleno beze zbytku na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití. Jedním z cílů územního plánování je zajistit udržitelný rozvoj území, tudíž vyvážený rozvoj všech složek. V tomto případě bydlení i rekreace obyvatel. Jedná se o území se stávajícími zahrádkami, které bylo ve variantách konceptu prověřeno jako plocha zahrádek nebo plocha zeleně a v okolí je v současnosti navržen dostatek návrhových ploch pro bydlení (rozvojová lokalita NL-2).

Plocha bydlení, na kterou ve vaší žádosti poukazujete je navržena na základě podrobnějšího prověření území Urbanistickou studií Kamenný Vrch II.

Z výše uvedených důvodů nelze námitce vyhovět.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje
 Došlo: 20 -05- 2020
 Č.j. MMB: 0204575
 Příl:


MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje
 Kounicova 67
 601 67 Brno

NÁMITKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	Návrhu ÚPmB	Statutární město Brno Doručeno: 20.05.2020 MMB/0204575/2020
------------------------	-------------	---

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	Michal Rohan	 mmb1es77384fa4
Datum narození	2.1.1952	
Trvalé bydliště	Bieblova 28, 613 00 Brno	
Jsem občan města Brna	Jsem vlastníkem pozemků nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území : Komín Parc. č. : 2761, 2762, 2763.	

Upřesnění obsahu námítky

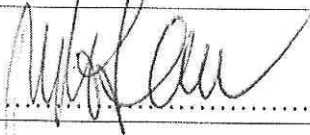
• K textové části	• Ke grafické části	• K procesu pořizování
Městská část	Komín	
Katastrální území	Komín	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	2761, 2762, 2763	

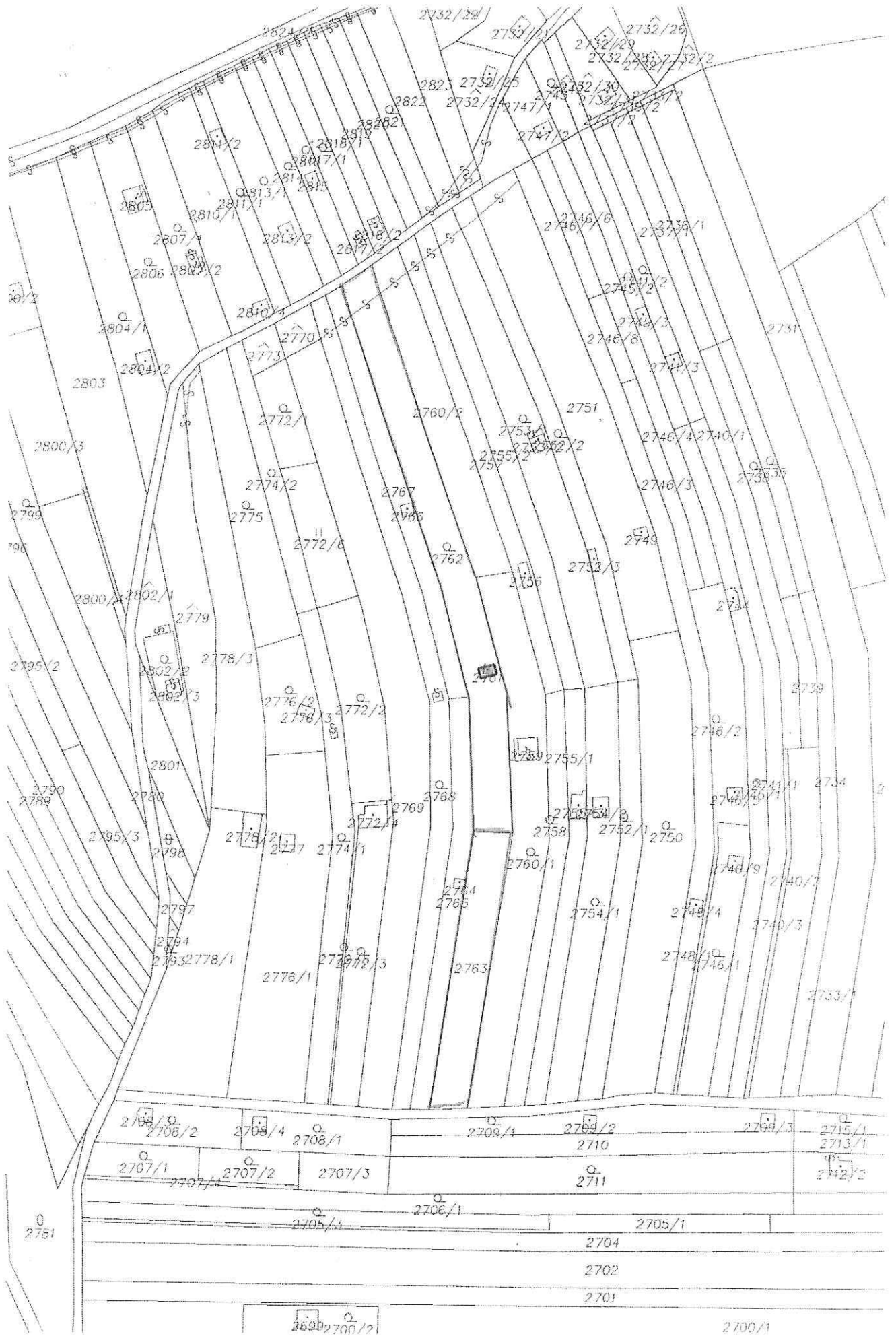
Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy: Kopie kat. mapy
 • ano

Podávám námítku, jako vlastníka pozemků k návrhu změny navrhované funkční plochy K – krajinné zeleně na parcelách v mém vlastnictví. Pozemky jsou již dlouhodobě využívány k zahrádkaření (individuální rekreaci) obdobně jako navazující pozemky, neleží v ochranném pásmu Přírodní památky Netopýrky. Rovněž nenavazují na vymezený územní systém ekologické stability a změna využívání není řádně odůvodněná. Navrhovaná plocha nevykazuje žádné vyšší hodnoty z přírodního hlediska, a proto zásadně nesouhlasím s navrhovaným řešením. V platném územním plánu byla zahrádková kolonie navržena na plochu pro krajinnou zeleň, ale zde měla návaznost na biokoridor, který je nyní zrušen. Zřejmě se tedy jedná v návrhu ÚP o převzetí již nyní neaktuálního řešení.

Požaduji zachovat stávající stav I – plochy zahrádek.

VBrně... dne ...14.5.2020.... Podpis: 



2708/2	2709/4	2708/1	2709/1	2709/2	2709/3	2715/1
2707/1	2707/2	2707/3	2711	2710	2712/2	2713/1
2705/3		2706/1		2705/1		
2704						
2702						
2701						
2700/2			2700/1			

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Doslo: 20-05-2020
Č.j. MMB:
Přil.:

Lebreux Ingeborg (Magistrát města Brna)

Od: Michal Rohan <michrohan@post.cz>
Odesláno: 20. května 2020 7:12
Komu: oupr@brno.cz
Předmět: Námitka
Přílohy: ScanNámitkaUPmB.2.pdf; ScanNámitkaUPmB.pdf

Dobrý den,
v příloze zasílám Námitku k projednávanému ÚPmB.

Michal Rohan
Bieblova 28
613 00 Brno
Tel. : 603 428 279

MMB/0204575/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Zpracovatel Návrhu ÚPmB na základě své odbornosti, aktuálních podkladů a Pokynů pro vypracování Návrhu ÚPmB, které schválilo Zastupitelstvo města Brna usnesením č. ZM7/3871 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018, navrhl řešení funkčního využití části pozemku p.č. 2762 v k.ú. Komín resp. předmětného území. V Návrhu ÚPmB (2020) je tak v předmětné lokalitě zejména z důvodu zachování kontinuity pořizované územně plánovací dokumentace a v souladu s právními předpisy navržena plocha krajinné zeleně, oproti Konceptu ÚPmB ovšem bez překryvného režimu územního systému ekologické stability (ÚSES) lokálního (místního) charakteru. ÚSES není v předmětné lokalitě v Návrhu ÚPmB vymezen na základě aktuálně zpracovaného podkladu - Plánu ÚSES pro k.ú. Komín (Ageris, 2017), který prověřil komplexně celé katastrální území Komína z hlediska ekologicko-stabilizační funkce a v konkrétním místě intenzivně využívané zahrádkářské lokality již neshledal důvody ani předpoklady pro vymezení skladebných prvků ÚSES. Lze tedy konstatovat, že v dané lokalitě pominul i podstatný důvod pro vymezení krajinné zeleně, která zde byla primárně "vázána" právě na skladebné prvky ÚSES. Na základě uvedeného a legitimního očekávání vlastníka bude pozemek p.č. 2762 v k.ú. Komín vymezen celý jako plocha zahrádek "I" resp. předmětná návrhová plocha krajinné zeleně bude vymezena jako plocha zahrádek, tak jak je určena v platném ÚPmB.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Došlo: 20 -05- 2020

Č.j. MMB: 0204578

Přil.:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

Statutární město Brno

Doručeno: 20.05.2020

MMB/0204578/2020

listy: 1

přílohy:

druh:

lí/sv:



mmb1es77384fa6

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Návrh ÚPmB

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	Společenství vlastníků Bratislavská 5a, Brno
Datum narození/ Identifikační číslo	277 30 492
Trvalé bydliště/ sídlo	Bratislavská 5a, 602 00 Brno
Jsem - nejsem*) občan města Brna	Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Zábrdovice, parc č. zejména 525, 705/1, 705/3.

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

<input checked="" type="checkbox"/> K textové části	<input checked="" type="checkbox"/> Ke grafické části	<input type="checkbox"/> K procesu pořizování
Městská část	Brno - střed	
Katastrální území	Zábrdovice	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	p.č. 525 + 705/1, 705/3 a sousední	

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ano

ne

Dobrý den,

1 nesouhlasíme se zařazením oblasti s bytovým domem v našem vlastnictví na p.č. 525 do výškové úrovně zástavby 3. Daná oblast je navržena v kategorii C/k3, tj. do 16m, což neodpovídá ani současnému stavu, kdy náš dům i domy okolní uvedený limit překračují. Požadujeme přehodnocení a změnu na kategorii C/k4, uvedenou i v okolních oblastech se stejně vysokou stávající zástavbou. 1

2 Oproti tomu nesouhlasíme s kategorií C/k4 uvedenou pro oblast sousedící s naším domem (p.č. 705/1, 705/3 a okolní). Tato oblast je v současné době jednou z mála zelených ploch v oblasti od centra za Kolištěm a je hojně využívána jak návštěvníky Úrazové nemocnice, tak i obyvateli širokého okolí. Zejména pro starší obyvatele je přecházení frekventované ulice Koliště do tamního parku velice obtížné a nepříjemné, zvláště když například potřebují přejít s pejskem. Navrhujeme tedy zelené plochy minimálně ve stávající rozloze zachovat a v ostatní části nesouhlasíme s vyšší zástavbou, než C/k1, tj. do 7m. Děkuji. 2

Společenství vlastníků

Bratislavská 5a, Brno

Bratislavská 5a, č.p. 189, 602 00 Brno

IČ: 277 30 492

č.ú.: 35-9508170247/0100

V Brně dne 18.5.2020

Podpis: Jana Pospíšková – předseda

Lebreux Ingeborg (Magistrát města Brna)

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování	svj
Dělo: 20 05 2020	
Č.j. MMB:
Přil.:

Od: jana pospíšková <janapospiskova@seznam.cz>
Odesláno: 19. května 2020 19:29
Komu: oupr@brno.cz
Předmět: Připomínka/námitka
Přílohy: Námitka_Připomínka k návrhu ÚPmB - SV Bratislavská 5a Brno - 05_2020.pdf

Dobrý den,
v příloze zasílám připomínky k návrhu územního plánu města Brna za Společenství vlastníků bytového domu Bratislavská 5a, 602 00 Brno.
Jana Pospíšková - předseda

MMB/0204578/2020

Námitka č.1

Výrok:

Námitce se vyhovuje

Odůvodnění:

Nesouhlasíte se zařazením svého domu na p.č. 525, k.ú. Zábrdovice, do plochy C s výškovou úrovní k3. Požadujete změnu na C/k4.

Blok mezi ulicemi Bratislavská, Příkop, Milady Horákové, Příční je vymezený jako stabilizovaná plocha a najdeme v něm objekty sedmipodlažní (budova bývalé Kovoprojekty, nyní finanční úřad) i přízemní dům (ulice Příční). Protože v ploše převažují objekty blízkí se výškové úrovni 4 a přízemní objekty jsou výjimečné, námitce se vyhovuje.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námitka č.2

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Nesouhlasíte s návrhovou plochou Ze-1 ve výškové úrovni C/k4 podél ulice Ponávka. Žádáte zástavbu v úrovni C/k1 a zachování ploch zeleně.

V ploše parkoviště podél ulice Bratislavská je v současném platném ÚP navržena plocha pro přístavbu Úrazové nemocnice Brno. Byla vypracována studie, která obsahuje heliopot na střeše objektu a most obě budovy spojující přes ulici Ponávka. Přistávání vrtulníku v parku a doprava pacientů přes rušnou ulici jsou neudržitelné. Návrhová plocha Ze-1 je tedy navržena ve stejné výškové úrovni jako protější plocha s Úrazovou nemocnicí. Vámi navržena výšková úroveň k1 je vhodná pro nízkopodlažní rezidenční zástavbu většinou vesnického charakteru, tedy úplně nevhodná podél ulice Ponávka. Udržení zeleně ve smíšených plochách je stanoveno v rozsahu min. 30 % z disponibilního pozemku stavebního záměru, tedy přibližně jedna třetina plochy musí zůstat vyhrazená pro zeleň.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 19.05.2020

0204583

C.j. MMB:.....
Příl.:.....

253

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

NÁMITKA / PŘÍPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Nový územní plán města Brna

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Statutární město Brno

Doručeno: 19.05.2020

MMB/0204583/2020

listy:1 přílohy:

druh: 11/sv:



mmb1es77384fab

Jméno, příjmení /
Název společnosti

Ing. Štefan Staškovič a Kateřina Staškovičová

Datum narození/
Identifikační číslo

15.06.1960 a 04.07.1960

Trvalé bydliště/
sídl

Chodská 2823/19d, 612 00 Brno

Jsem - nejsem*) občan města Brna

Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou

Katastrální území Jundrov, parc. č. 864/1, p.č. 863

Upřesnění obsahu námítky/přípominky

K textové části

Ke grafické části

K procesu pořizování

Městská část

Brno - Jundrov

Katastrální území

Jundrov

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

parc. č. 864/1, p.č. 863

Text námítky/přípominky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ano

ne

Jako vlastníci v SJM pozemku p.č. 864/1 o výměře 1050 m² – zahrada a pozemku p.č. 863 o výměře 20 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.ev. 226, vše k.ú. Jundrov, podáváme tyto námítky:

Pozemek p.č. 864/1 je historicky využíván k rekreačním a zahrádkářským účelům, pro individuální rekreaci, pozemek je oplocený se stavbou zahradního domku s ev.č. 226 o výměře 20 m². Na pozemku p.č. 864/1 jsou vysazeny ovocné stromy, každoročně plodící, pozemek je užíván k pěstitelským účelům (pěstování zeleniny a souvisejících plodin). Přístup na pozemek 864/1 je zajištěn z místní komunikace, je připojen na technickou infrastrukturu.

Výše uvedené pozemky jsou připojeny na dopravní a technickou infrastrukturu a uvedené pozemky jsou historicky a dlouhodobě užívány k rekreaci a zahradničení. Tomu odpovídá i jejich umístění nacházející se v blízkosti vodního toku. Jedná se o pozemky trvale a dlouhodobě obhospodařované a využívané pro pěstitelské činnosti (zahradničení, ovocnářství) a individuální rodinnou rekreaci.

Dle dosud platného ÚPmB se uvedené pozemky nachází ve stabilizované ploše ZPF s objekty pro individuální rekreaci a toto zařazení plně odpovídá funkčnímu a prostorovému uspořádání.

Zásadně nesouhlasíme se zařazením výše uvedených pozemků do plochy Změn, a to do plochy „Z“ – plochy městské zeleně. V plochách „Z“ nebude možné uvedené pozemky využívat k dosavadním účelům a nebude možné zajistit ani jejich dosavadní obhospodařování a využívání pro individuální rekreaci

z důvodů stanovených omezujících podmínek pro využití ploch městské zeleně. Zařazením uvedených pozemků do plochy „Z“ se podstatně omezí dosavadní využití a podstatně zhorší kvalitu prostředí, neboť v současné době pohyb osob a činnosti v uvedeném území a na uvedeném pozemku souvisí bezprostředně s vlastnictvím, tedy s omezeným pohybem osob odpovídající jednotlivým vlastníkům pozemků v dané lokalitě. Zařazením do plochy „Z“ (plocha změny) dojde k nárůstu pohybu třetích osob v dané lokalitě, a to vzhledem k samotnému zařazení a vymezení této funkční plochy.

Žádáme, aby u výše uvedených pozemků nebyla prováděna žádná změna funkčního využití, aby uvedené pozemky byly vyňaty z plochy Změn a ponechány v režimu dosavadního funkčního využití dle dosud platného ÚP. Pokud uvedené pozemky nebudou vyňaty z plochy Změn, žádáme, aby byly zařazeny v rámci Změn do plochy rekreace „R“, neboť takovému zařazení odpovídá historicky dosavadní a současný způsob využití uvedených pozemků v dané lokalitě, pozemky jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu vč. přístupu na uvedené pozemky nebo zařazeny do plochy zahrádek „I“. Tedy předmětné pozemky splňují veškerá kritéria a parametry do plochy individuální rekreace nebo k zařazení do plochy zahrádek „I“, neboť zařazením do těchto ploch nedojde ke snížení kvality prostředí, nedojde ani ke změně využití, zařazení je možné i za situace, kdy uvedené pozemky jsou dotčeny retenční plochou rozlivu vztahující se k vodnímu toku v dané oblasti.

Vzhledem k výše uvedenému **NESOUHLASÍME** se zařazením uvedených pozemků do plochy Změn, funkčního využití „Z“, **požadujeme**, aby byl u uvedených pozemků zachován **stávající stav** funkčního využití, **příp.** uvedené pozemky byly zařazeny v plochách Změn s funkčním využitím **plochy rekreace „R“ nebo s funkčním využitím plochy zahrádek „I“.**

Příloha: informace o pozemcích z KÚ, popis oblasti

V Brně dne 19.05.2020

Podpis:



*nehodící se škrtněte

REKREAČNÍ PLOCHY – LOKALITA OPTÁTOVA, KE KÁČATŮM

Jedná se o oplocené pozemky zahrádek se zahradními chatami v osobním vlastnictví.

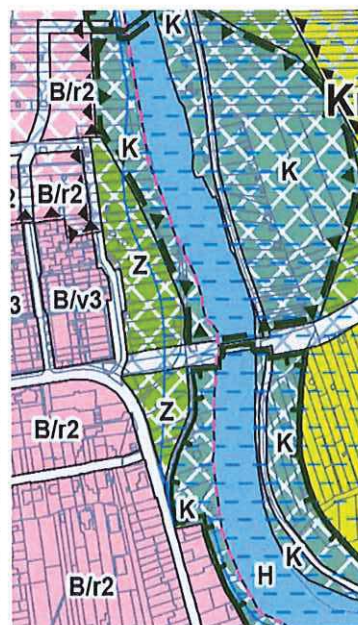
ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA – SOUČASNÝ PLATNÝ

Dle současného platného územního plánu města Brna dotčená lokalita zahrnuje parcely ležící většinou ve **stabilizovaném území** v ploše s **objekty pro individuální rekreaci** a v menší míře v plochách krajinné zeleně. Hranice těchto ploch prochází napříč územím bez logiky vazby na skutečné využívání pozemků a vlastnických vztahů v území. Parcely se nachází z části v záplavovém území, **nejsou však součástí rozlivových ploch – aktivních ploch záplavového území**. Tato skutečnost umožňuje oplocení parcel a umístění objektů individuální rekreace. Zahrady jsou využívány, rekreační objekty jsou udržované. Pozemky jsou připojeny na elektrickou síť a více než polovina pozemků je připojena na městský vodovod a kanalizaci z ulic Optátova a Ke Káčatům.

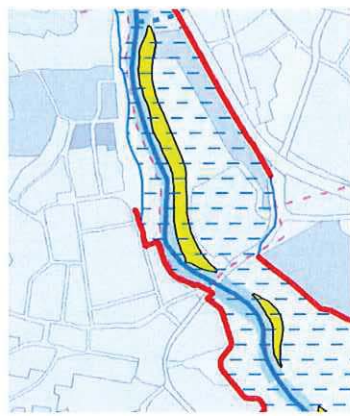


ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA – NÁVRH

Návrh nového územního plánu tyto pozemky umísťuje do ploch **městské zeleně Z** a ploch **krajinné zeleně KV**. Hranice těchto ploch prochází napříč územím bez logiky vazby na skutečné využívání pozemků a vlastnických vztahů v území!!! Tuto virtuální hranici sleduje i navržený biokoridor **RK 1473/C1**, jehož průběh a rozsah vychází ze **ZUR** v měřítku **1:10 000** a též **nereaguje na skutečný stav** v lokalitě. Problematický je i průběh hranice **aktivních záplavových ploch – retenčního prostoru**, které oproti současnému územnímu plánu zasahují ve větší míře do stabilizovaného území rekreačních ploch a jejichž umístění v zásadě **neumožňuje existenci oplocení ani staveb, což je v rozporu se současným reálným stavem v území**. Z výkresu protipovodňové ochrany vyplývá plánovaná veřejně prospěšná stavba **VPS VY/H/0035** – snížení protějščího břehu a vymezení retenčních ploch. Není tedy důvod k posunu hranice rozlivových ploch hlouběji do dotčené lokality, naopak by měl být respektován současný stav soukromých pozemků se



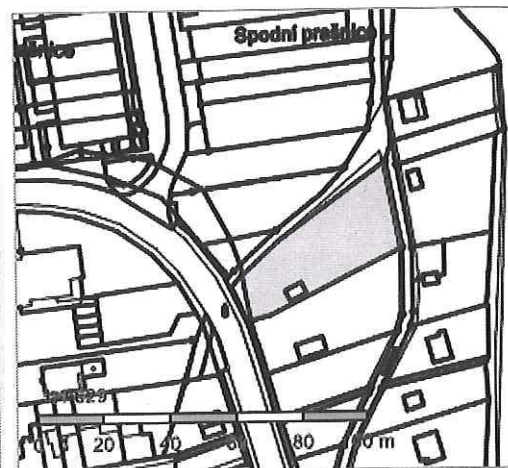
stávajícím oplocením.



Sohledem na reálný současný stav v lokalitě – umístění oplocených pozemků s objekty individuální rekreace a s přihlédnutím k majetkoprávním vztahům – osobní vlastnictví - žádáme o změnu vymezené plochy městské zeleně zpět do ploch rekreace - R a o prověření hranice plochy K - krajinná zeleně včetně hranice souvisejícího biokoridoru a hranice retenčních ploch v rámci protipovodňových opatření.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>864/1</u>
Obec:	<u>Brno [582786]</u>
Katastrální území:	<u>Jundrov [610542]</u>
Číslo LV:	<u>1605</u>
Výměra [m ²]:	1050
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

SJM Staškovič Štefan Ing. a Staškovičová Kateřina, Chodská 2823/19d, Královo Pole, 61200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>25600</u>	1
<u>20810</u>	1049

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.05.2020 11:00:00.

© 2004 - 2020 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.6.2 build 0

MMB/0204583/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Podatel námítky nesouhlasí s vymezenou plochou městské zeleně Z a požaduje ponechání funkce předmětné plochy dle platného ÚPmB a tedy zařazení do plochy R nebo I.

Územní plán v souladu s § 43 odst. (1) „stavebního zákona“ stanoví zejména základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury atd. Plochy s rozdílným způsobem využití se dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vymezují především dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití a vymezují se i s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodu omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání daného území.

Zpracovatel Návrhu ÚPmB tak na základě výše uvedeného a své odbornosti prověřil, vyhodnotil a navrhl řešení funkčního využití v předmětném území. Při tvorbě vycházel zejména z aktuálních podkladů a Pokynů pro vypracování Návrhu ÚPmB, které schválilo Zastupitelstvo města Brna usnesením č. ZM7/3871 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018. Proto v Návrhu ÚPmB pro veřejné projednání v roce 2020 bylo v předmětné lokalitě navržena plocha městské zeleně Z s vymezeným překryvným režimem územního systému ekologické stability (ÚSES) a retenčního prostoru. Na základě námitek a připomínek z veřejného projednání v roce 2020 a na základě aktualizace ZÚR JMK zpracovatel přehodnotil předmětnou lokalitu a částečně vyhověl námítce podatele. V návrhu nového ÚPmB pro opakované veřejné projednání v roce 2021 byla část předmětné lokality přiléhající k ul. Ke Káčatům vymezena jako stabilizovaná plocha zahrádek I a část přiléhající k řece Svatce byla vymezena jako plocha změn v krajině plocha krajinné zeleně K, nad kterou je zároveň vymezena doplňující podmínka využití území (překryvný režim) biocentrum ÚSES a retenční prostor.

Plochy zahrádek I jsou ekvivalentem stávajících ploch s objekty pro individuální rekreaci, viz. závazná textová část návrhu nového ÚPmB kap. 6.3.3.14.

Povinnost vymezení předmětného biokoridoru ÚSES - RK 1473/K1 a retenčního prostoru podél řeky Svatky vyplývá z platné nadřazené územně-plánovací dokumentace ZÚR JMK, která je dle § 36 odst. (5) stavebního zákona závazná pro pořizování a vydávání územního plánu a dle § 54 odst. (6) stavebního zákona je obec povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou politikou územního rozvoje.

Z Návrhu ÚPmB je zřejmé, že plochy ÚSES mohou tvořit překryvný režim nad různými plochami s rozdílným způsobem využití, nicméně pokud to územní podmínky umožňují (např. dosud nestavební pozemky bez intenzivní zástavby), je žádoucí pro překryvný režim ÚSES primárně vymezovat právě plochy zeleně, které nejlépe reflektují požadavky pro existenci a optimální funkčnost skladebných částí ÚSES, protože jsou určeny pro ochranu, rozvoj a zachování přírodních a krajinných hodnot území.

V plochách s překryvným režimem retenčního prostoru není možné mimo jiné umísťovat nové stavby a oplocení. Tyto plochy jsou navrženy v rámci protipovodňové ochrany za účelem předcházení ničivých účinků povodní. Proto by zde bylo nadbytečné a nekonceptní vymezení jakékoli plochy s rozdílným způsobem využití, umožňující umístování staveb budov např. pro individuální nebo jinou rekreaci.

V rámci překryvného ochranného režimu ÚSES a retenčního prostoru, jsou na základě doplňujících podmínek využití území tohoto režimu (viz kap. 5.7.2, kap. 5.10 a dále kap. 6 závazné textové části návrhu nového ÚPmB) respektovány stávající objekty a přípustné takové využití, které neomezí funkčnost ÚSES a odtokové poměry v ploše rozlivu.

Na základě výše uvedeného bylo námítce vyhověno částečně, část předmětné lokality přiléhající k ul. Ke Káčatům je vymezena jako stabilizovaná plocha zahrádek I a část přiléhající

k řece Svratce je vymezena jako plocha změn v krajině plocha krajinné zeleně K, nad kterou je zároveň vymezena doplňující podmínka využití území (překryvný režim) biocentrum ÚSES a retenční prostor.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Doslo dne: 21.05.2020

č.j. MMB: 02049/15

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

Statutární město Brno
Doručeno: 21.05.2020
MMB/0204915/2020
listy: 1 přílohy:
druh: 11/sv:



mmb1e5773850d0

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

NÁVRH připravovaného ÚPmB pro VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/ právnická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	SJB FORM s.r.o. Hynek Milan, SM Lang Richard a Langová Jana; SJB FORM s.r.o. SM Lang Richard a Langová Jana
Datum narození/ Identifikační číslo	14.1.1970 Richard Lang 12.12.1968 Milan Hynek 15.9.1972 Jana Langová
Trvalé bydliště/ sídl	Langar Vejrosta 6 ; Hynek Piškovat Bystř
Jsem občan města Brna	Jsem vlastníkem pozemků nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Bystř [611778] parc.č. 3144/5, 3144/27, 3144/29, 3145/9, 3144/4, 3144/24, 3144/25, 3144/31, 3144/28

Upřesnění obsahu námítky/ připomínky

<input type="checkbox"/> K textové části	<input type="checkbox"/> Ke grafické části	<input type="checkbox"/> K procesu pořizování
Městská část	Brno - Bystř	
Katastrální území	Bystř [611778]	
Parcelní čísla pozemků	SJB FORM s.r.o.: 3144/5, 3144/27, 3144/29, 3145/9 Hynek Milan, SM Lang Richard a Langová Jana; SJB FORM s.r.o.: 3144/4, 3144/24, 3144/25, 3144/31 SM Lang Richard a Langová Jana: 3144/26	

Text námítky/ připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

- ano
- ne

Ve zveřejněném Návrhu územního plánu města Brna se naše disponibilní pozemky ocitají v oblasti, jejíž další vývoj a rozvoj (možnosti zastavění a další využití), je podmíněn zpracováním Územní studie ÚS-28 'Bystř - Nad Chovánkem'. Z našeho pohledu se jedná o část území, které se nikterak, ve stanovených podmínkách konkrétní Územní studie nezmiňuje, na stanovené podmínky nenavazuje ani jinak nekoresponduje či nepodmiňuje a je možno jej tedy z plochy Územní studie vyčlenit.

Požadujeme tedy vyčlenění tohoto, v podstatě historicky ohraničeného a definovaného, území z plochy podmíněné prověřením územní studie ÚS-28 'Bystř - Nad Chovánkem'.

Dále požadujeme prověřit Územním plánem definovanou maximální přípustnou výškovou hladinu budoucí zástavby ze současné uváděné '2' (3-10m) na přípustnou vyšší výškovou úroveň zástavby '3' (6-16m) a změnu způsobu struktury zástavby z rezidentní na „volnou“.

Odůvodnění - vyčlenění lokality z podmínek Územní studie ÚS-28 a změna výškové úrovně a struktury zástavby: Jedná se o území, které již svým současným vymezením, dopravním a technickým napojením zůstává území urbanisticky definované.

V nejbližším i širším okolí předmětné plochy se převážně nachází zástavba bytovými domy (výšková úroveň zástavby '3' až '5'), tzv. 'volné' struktury zástavby. Námi uvažovaná zástavba, tvořená tzv. 'bytovými viladomy', by tak zcela přirozeně dotvářela stávající zástavbu a urbanistickou strukturu typickou pro tuto oblast a celou předmětnou lokalitu.

V. BRNE 13.5.2020

[Signature]

[Signature]
[Signature]

Lebreux Ingeborg (Magistrát města Brna)

Od: Ondřej Skála <skala@apriota.cz>
Odesláno: 21. května 2020 12:05
Komu: oupr@brno.cz
Předmět: připomínka/námítka UPMB
Přílohy: UPMB - námítka.pdf

Dobrý den,

pomocí emailové služby zasílám 'Námítku' ke zveřejněnému návrhu nového územního plánu města Brna – v příloze naskenovaná podepsaná podoba zpracované Námítky (uvedené podpisy občanů města Brna v podobě vlastníků předmětných pozemků v plochách dotčených navrhovanou změnou).

Součástí tohoto emailu je i přepsaný text (shodný text s textem uvedeným na formuláři pro zpracování Námítky).

Děkuji za potvrzení přijetí této Námítky

S pozdravem
O. Skála

Jsme vlastníkem pozemků nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou

Katastrální území Bystrc [611778]

parc č. 3144/5, 3144/27, 3144/29, 3145/9, 3144/4, 3144/24, 3144/25, 3144/31, 3144/26

SUB FORM s.r.o.

Hynek Milan, SJM Lang Richard a Langová Jana; SUB FORM s.r.o.

SJM Lang Richard a Langová Jana

Ve zveřejněném Návrhu územního plánu města Brna se naše disponibilní pozemky ocitají v oblasti, jejíž další vývoj a rozvoj (možnosti zastavění a další využití), je podmíněn zpracováním Územní studie ÚS-28 'Bystrc - Nad Chovánkem'. Z našeho pohledu se jedná o část území, které se nikterak, ve stanovených podmínkách konkrétní Územní studie nezmiňuje, na stanovené podmínky nenavazuje ani jinak nekoresponduje či nepodmiňuje a je možno jej tedy z plochy Územní studie vyčlenit.

Požadujeme tedy vyčlenění tohoto, v podstatě historicky ohraničeného a definovaného, území z plochy podmíněné prověřením územní studie ÚS-28 'Bystrc – Nad Chovánkem'.

Dále požadujeme prověřit Územním plánem definovanou maximální přípustnou výškovou hladinu budoucí zástavby ze současné uváděné '2' (3-10m) na přípustnou vyšší výškovou úroveň zástavby '3' (6-16m) a změnu způsobu struktury zástavby z rezidentní na „volnou“.

Odůvodnění - vyčlenění lokality z podmínek Územní Studie ÚS-28 a změna výškové úrovně a struktury zástavby: Jedná se o území, které již svým současným vymezením, dopravním a technickým napojením zastává území urbanisticky definované.

V nejbližším i širším okolí předmětné plochy se převážně nachází zástavba bytovými domy (výšková úroveň zástavby '3' až '5'), tzv. 'volné' struktury zástavby. Námi uvažovaná zástavba, tvořená tzv. 'bytovými viladomy', by tak zcela přirozeně dotvářela stávající zástavbu a urbanistickou strukturu typickou pro tuto oblast a celou předmětnou lokalitu.

MMB/0204915/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Podatel žádá vyčlenit návrhovou plochu bydlení B/r2 vymezenou západním prodloužením ulice Kachlíkova a Čihadla z řešeného území územní studie ÚS-28 a současně požaduje změnit výškovou hladinu do kategorie 3 a strukturu zástavby změnit z rezidentní na volnou pro možnost výstavby bytovými „viladomy“.

V přilehlém území v koridoru mezi ul. Čihadla a Kachlíkova a při ul. Ečerově je realizována volná zástavba bytových domů ve výškové úrovni 5. Pro změnu požadovanou podatelem není k dispozici podrobnější podklad, proto je důvodné prověřit změnu zástavby v ÚS-28. Pořizovatel připouští možnost změny volné zástavby viladomy v návrhové ploše mezi ul. Kachlíkovou a Čihadla, ale za podmínky ověření vazeb na okolní zástavbu v ÚS-28, poté je možné provést změnu ÚP. Dává pokyn k doplnění textu Stanovení podmínek pro pořízení ÚS-28 v kap. 12 textu výroku.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.



mmb1es77385174

NÁMITKA DS

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Územní plán města Brna, návrh pro veřejné projednání

Identifikační údaje podatele

právnícká osoba

Název společnosti

STAVOS Brno, a.s.

Identifikační číslo

652 77 911

sídlo

U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno

vlastnictví dotčených pozemků dle KN

Jsem vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou

Katastrální území Slatina, parc. č. viz níže

Upřesnění obsahu námítky

K textové části

Ke grafické části

Městská část

Slatina

Katastrální území

Slatina

Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)

2002/8, 2002/11, 2002/15

Text námítky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ano Návrh úprav zájmových území STAVOS Brno, a.s.
 ne

Naše společnost je vlastníkem shora uvedených pozemků v k. ú. Slatina. Hlavním argumentem je současný charakter dotčeného území a okolní zástavby, kdy se nejedná pouze o převažující plochy bydlení, nýbrž o plochy smíšené a plochy výroby a služeb, zejména při ulici Řípská, se kterou pozemky naší společnosti přímo sousedí. Dále návrh nového územního plánu nerespektuje platná územní a stavební povolení, které se k dotčeným pozemkům vztahují. Více k těmto námítkám uvádíme v příloze.

STAVOS Brno, a.s.
U Svitavy 2, 618 00 Brno
①

V Brně dne 21.5.2020

Podpis:

*nehodící se škrtněte

Mgr. Aleš Zadražil
předseda představenstva
STAVOS Brno, a.s.

Ing. Lukáš Kouřil
místopředseda představenstva
STAVOS Brno, a.s.

Územní plán města Brna, návrh pro veřejné projednání

Návrh úpravy zájmového území

Slatina Brno - Křižovatka ulic Řípská a Tuřanka

Příloha č.1



STAVOS
Engineering, s.r.o.

U Svitavy 2, 618 00 Brno
tel.: 543 128 282
email: hruza@stavos.cz
www.stavosengineering.cz

STAVOS Engineering, s.r.o.

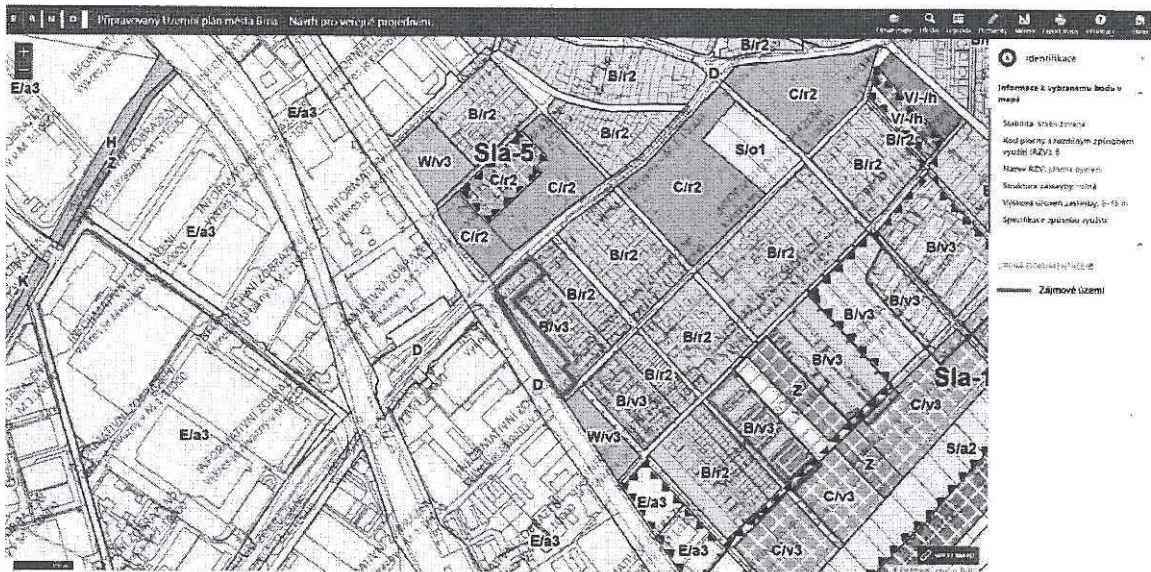
Vypracovala: Ing. arch. Lucie Mrázková

Kontroloval: Ing. Jaroslav Hruza, Ph.D.

Datum: 04/2020

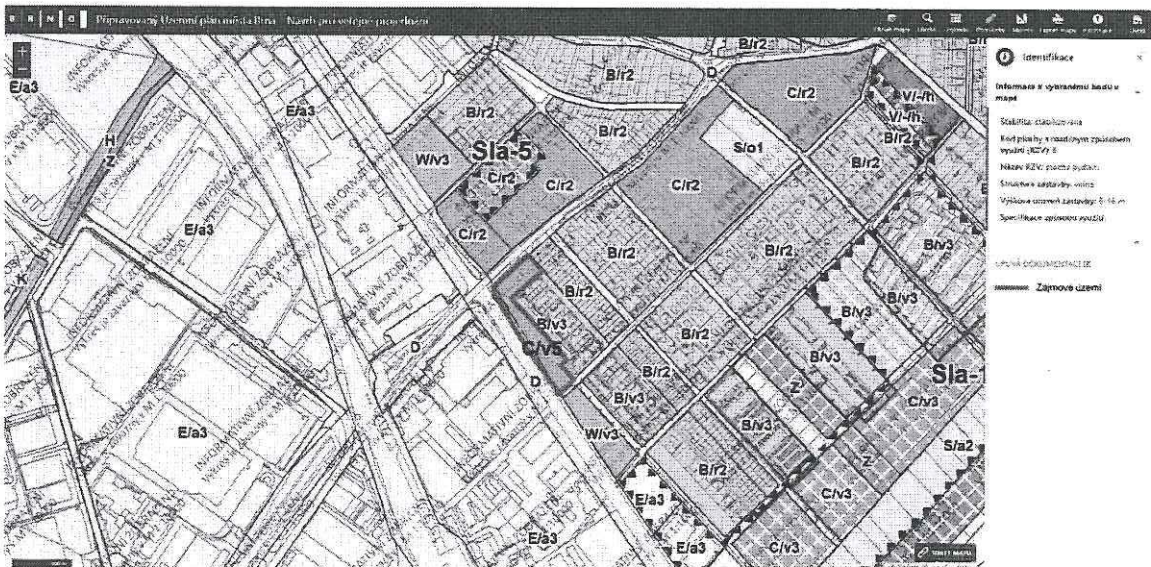
A.1 Slatina

a) Stávající návrh územního plánu



Jedná se o plochu stabilizovanou B/v3 s využitím na bydlení s volnou strukturou výstavby s výškou zástavby 6-16m (max. 4-5 nadzemních podlaží při K.V. podlaží 3,25m).

b) Návrh úprav územního plánu



Návrh územního plánu je částečně v rozporu se stávajícím stavem zástavby u křižovatky ulic Řípská - Tuřanka a s vydaným platným územním rozhodnutím o umístění stavby a platným stavebním povolením na stavbu „Obytný soubor Šmahova – část A resp. II. Etapa, Brno Slatina“ část „Polyfunkční soubor Řípská – objekty Y,Z“, která již byla zahájena.

Stávající budova na nároží křižovatek slouží pro sport a obchodní plochy.

Stavební povolení pro stavbu „Obytný soubor Šmahova – část A resp. II. Etapa, Brno Slatina“ část „Polyfunkční soubor Řípská – objekty Y,Z“ č.j. MCBSLA/04104/10TO-SÚ/Mach ze dne 14.10.2010 a jeho změna č.j. MCBSLA/03230/11/OVÚR-SÚ/Mach ze dne 12.07.2011 řeší

stavbu objektu Y se čtyřmi nadzemními podlažími sloužícímu obchodu, službám a administrativě a stavbu objektu Z se sedmi nadzemními podlažími s ubytovacími kapacitami s doprovodným zázemím hostů i návštěvníků z okolí.

Navrhují tedy změnu využití území na plochu C/v5 s volnou strukturou smíšenou obytnou s výškovou úrovní 12-28m (max. 8 nadzemních podlaží při K.V. podlaží 3,5m), která bude v souladu s vydaným platným stavebním povolením.

Vypracovala:	Ing. arch. Lucie Mrázková
Kontroloval:	Ing. Jaroslav Hruža, Ph.D.
Datum:	04/2020

Bytové domy M3-M4

38 bytů realizovaných v roce 2010

Bytové domy M1-M2

40 bytů kolaudováno v roce 2012

Bytové domy M5-M6

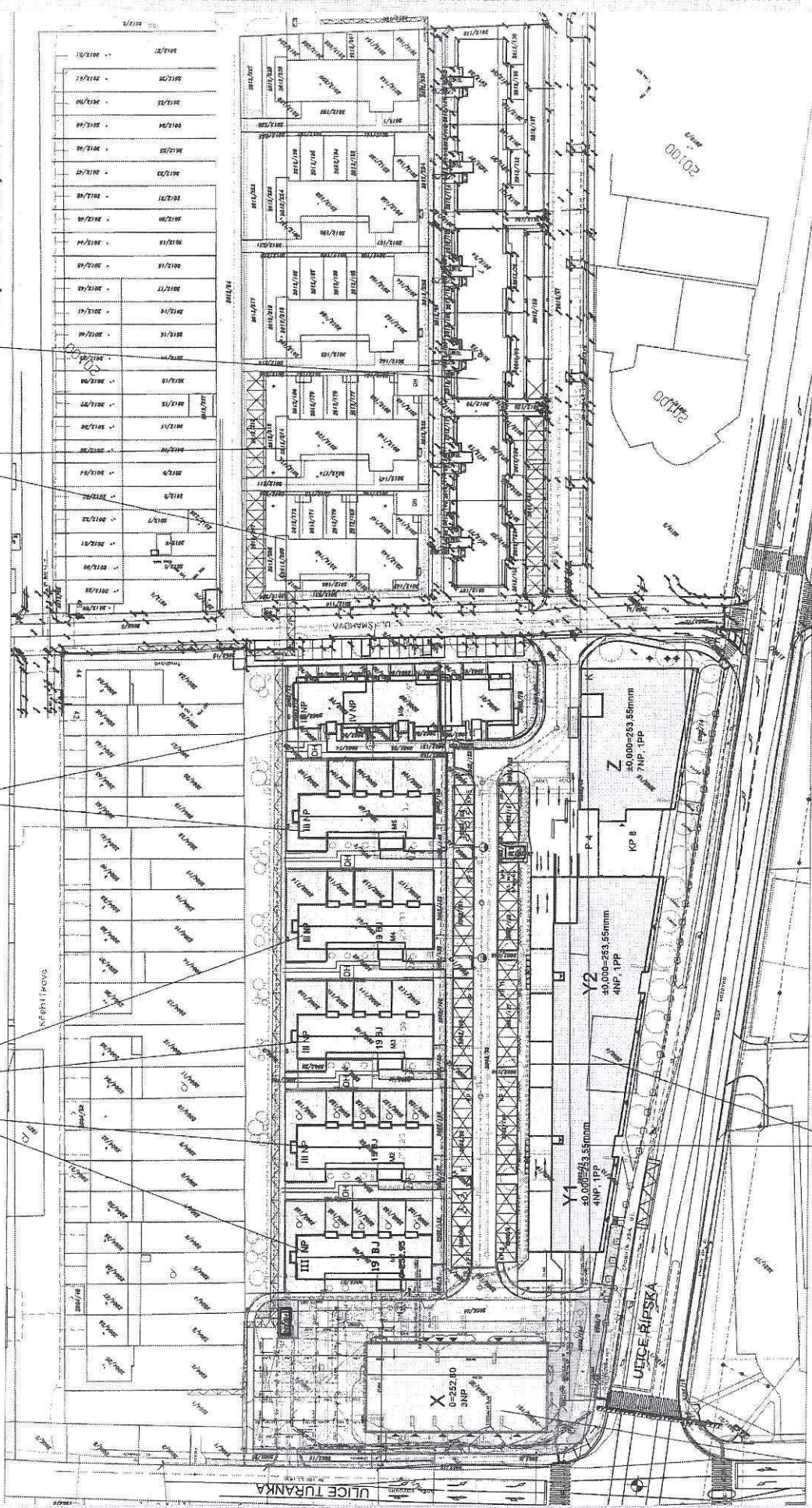
52 bytů realizovaných v roce 2011

Bytové domy O1-O5

82 bytů realizovaných v roce 2009

Bytové domy P1-P6

74 bytů realizovaných v roce 2008



Objekt X

Obchody a sport - kolaudováno v roce 2016

Komerční komplex EAST GATE

Objekt Y1, Y2, Z
Obchody, administrativa, služby
platné stavební povolení z roku 2011

Přehledná situace výstavby 1:1000

MMB/0205083/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Podatelem vyznačený rozsah území od nároží ulice Tuřanka - Řípská až po ulici Šmahova, který je v návrhu ÚP součástí stabilizované plochy bydlení, splňuje výměru pro vymezení samostatné funkční plochy, tj. podatelem požadované plochy smíšené obytné C. Jde o část území přiléhající k dopravně významné komunikaci, která generuje hlukové zatížení a proto je vhodné podél komunikace Řípská vymežit plochu jinou, než pro funkci bydlení (vyžadující kvalitu prostředí a pohodu bydlení). Také stavební využití v nároží pro objekt komerční povahy (obchody a sport) a stavební záměr připravovaný na základě platného stavebního povolení (SP) z roku 2011 (administrativa, obchod, služby, ubytování) ve výsledku odpovídají smíšenému využití. Dle platného SP bude jeden z objektů při ulici Řípská o 7 NP, čemuž při konstrukční výšce 3,5 m odpovídá výšková úroveň "5" do 28 m, jak požaduje podatel. Pořizovatel proto dává pokyn vymežit samostatnou funkční plochu smíšenou obytnou s výškovou úrovní 5, tj. C/v5, v rozsahu území daného ulicemi Řípská - Šmahova - Ponětovická a nároží Tuřanka a Řípská včetně celého pozemku parc. č. 202/5 k. ú. Slatina.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Statutární město Brno

Doručeno: 21.05.2020

MMB/0205127/2020

listy: přílohy:3

druh: li/sv:



mmb1es773851b6

NAMÍTKA

276
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Územní plán města Brna, návrh pro veřejné projednání

Identifikační údaje podatele

právnícká osoba

Název společnosti

Brno Eastgate I. s.r.o.

Identifikační číslo

283 14 522

sídlo

U Svitavy 1077/2, Čemovice, 618 00 Brno

vlastnictví dotčených pozemků dle KN

Jsem vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou

Katastrální území Slatina, parc. č. viz níže

Upřesnění obsahu námítky

K textové části

Ke grafické části

Městská část

Slatina

Katastrální území

Slatina

Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)

2002/4, 2002/10, 2002/13, 2002/14

Text námítky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ano Návrh úprav zájmových území Brno Eastgate I. s.r.o.
 ne

Naše společnost je vlastníkem shora uvedených pozemků v k. ú. Slatina. Hlavním argumentem je současný charakter dotčeného území a okolní zástavby, kdy se nejedná pouze o převažující plochy bydlení, nýbrž o plochy smíšené a plochy výroby a služeb, zejména při ulici Řípská, se kterou pozemky naší společnosti přímo sousedí. Dále návrh nového územního plánu nerespektuje platná územní a stavební povolení, které se k dotčeným pozemkům vztahují. Více k těmto námítkám uvádíme v příloze.

V

BRNĚ dne 21.5.2020

Podpis:

Brno Eastgate I. s.r.o.
EAST GATE U Svitavy 1077/2, Brno 618 00
tel.: +420 548 128 330 · mob: +420 724 012 012
info@eastgate.cz · www.eastgate.cz · · · · ·
IČ: 28314522 · DIČ: CZ28314522

*nehodící se škrtněte

Ing. Vojtěch Fucík, jednatel

Územní plán města Brna, návrh pro veřejné projednání

Návrh úpravy zájmového území

Slatina Brno - Křižovatka ulic Řípská a Tuřanka

Příloha č.1

 **STAVOS**
Engineering, s.r.o.
U Svitavy 2, 618 00 Brno
tel.: 548 128 282
email: hruza@stavos.cz
www.stavosengineering.cz

STAVOS Engineering, s.r.o.

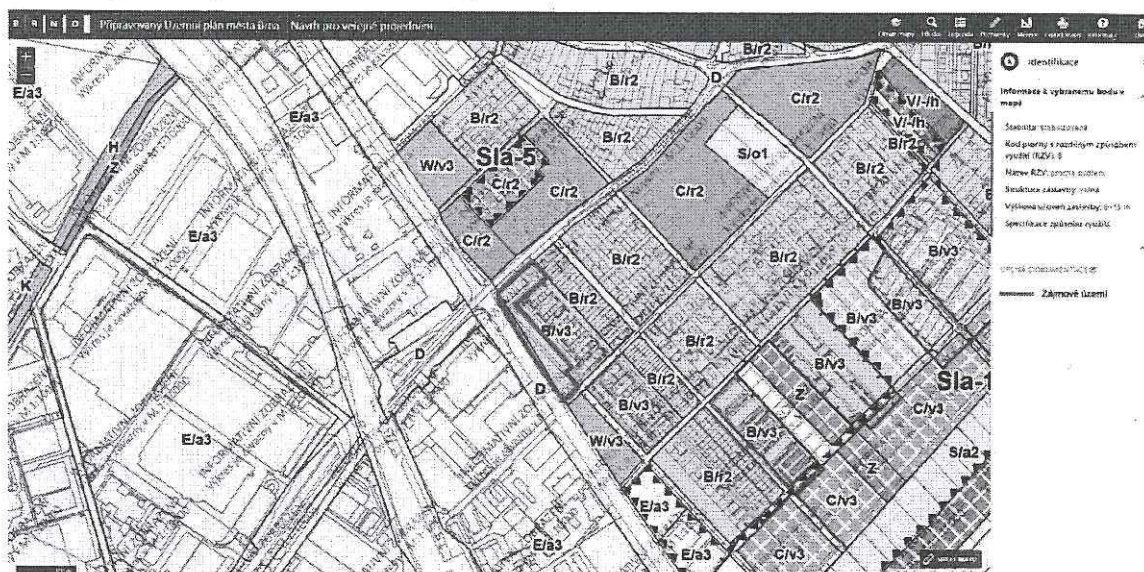
Vypracovala: Ing. arch. Lucie Mrázková

Kontroloval: Ing. Jaroslav Hruza, Ph.D.

Datum: 04/2020

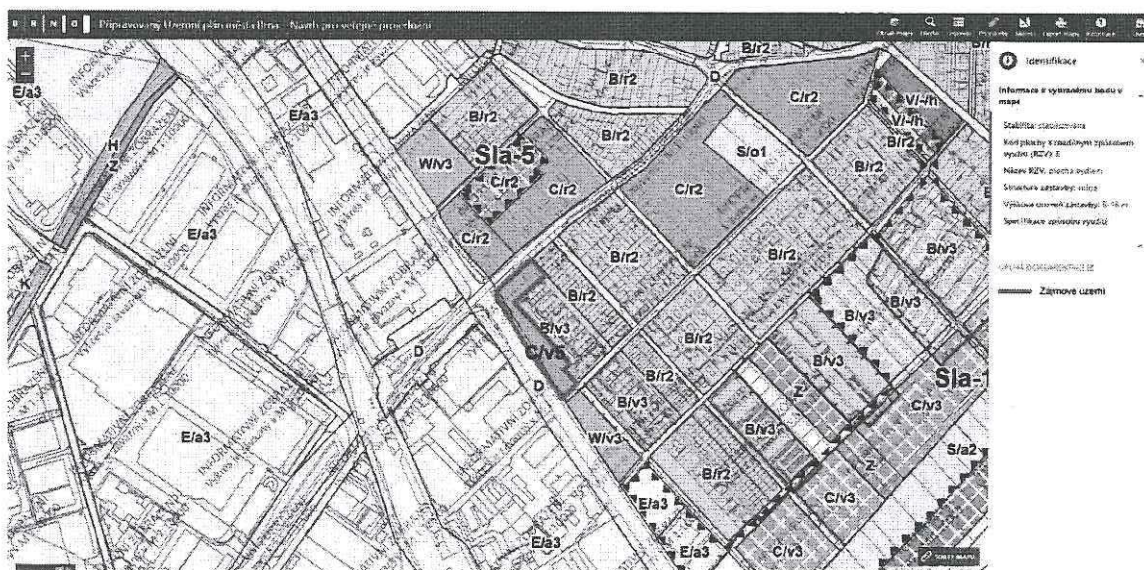
A.1 Slatina

a) Stávající návrh územního plánu



Jedná se o plochu stabilizovanou B/v3 s využitím na bydlení s volnou strukturou výstavby s výškou zástavby 6-16m (max. 4-5 nadzemních podlaží při K.V. podlaží 3,25m).

b) Návrh úprav územního plánu



Návrh územního plánu je částečně v rozporu se stávajícím stavem zástavby u křižovatký ulic Řípská - Tuřanka a s vydaným platným územním rozhodnutím o umístění stavby a platným stavebním povolením na stavbu „Obytný soubor Šmahova – část A resp. II. Etapa, Brno Slatina“ část „Polyfunkční soubor Řípská – objekty Y,Z“, která již byla zahájena.

Stávající budova na nároží křižovatek slouží pro sport a obchodní plochy.

Stavební povolení pro stavbu „Obytný soubor Šmahova – část A resp. II. Etapa, Brno Slatina“ část „Polyfunkční soubor Řípská – objekty Y,Z“ č.j. MCBSLA/04104/10TO-SÚ/Mach ze dne 14.10.2010 a jeho změna č.j. MCBSLA/03230/11/OVÚR-SÚ/Mach ze dne 12.07.2011 řeší

stavbu objektu Y se čtyřmi nadzemními podlažími sloužícímu obchodu, službám a administrativě a stavbu objektu Z se sedmi nadzemními podlažími s ubytovacími kapacitami s doprovodným zázemím hostů i návštěvníků z okolí.

Navrhuji tedy změnu využití území na plochu C/v5 s volnou strukturou smíšenou obytnou s výškovou úrovní 12-28m (max. 8 nadzemních podlaží při K.V. podlaží 3,5m), která bude v souladu s vydaným platným stavebním povolením.

Vypracovala:	Ing. arch. Lucie Mrázková
Kontroloval:	Ing. Jaroslav Hruža, Ph.D.
Datum:	04/2020

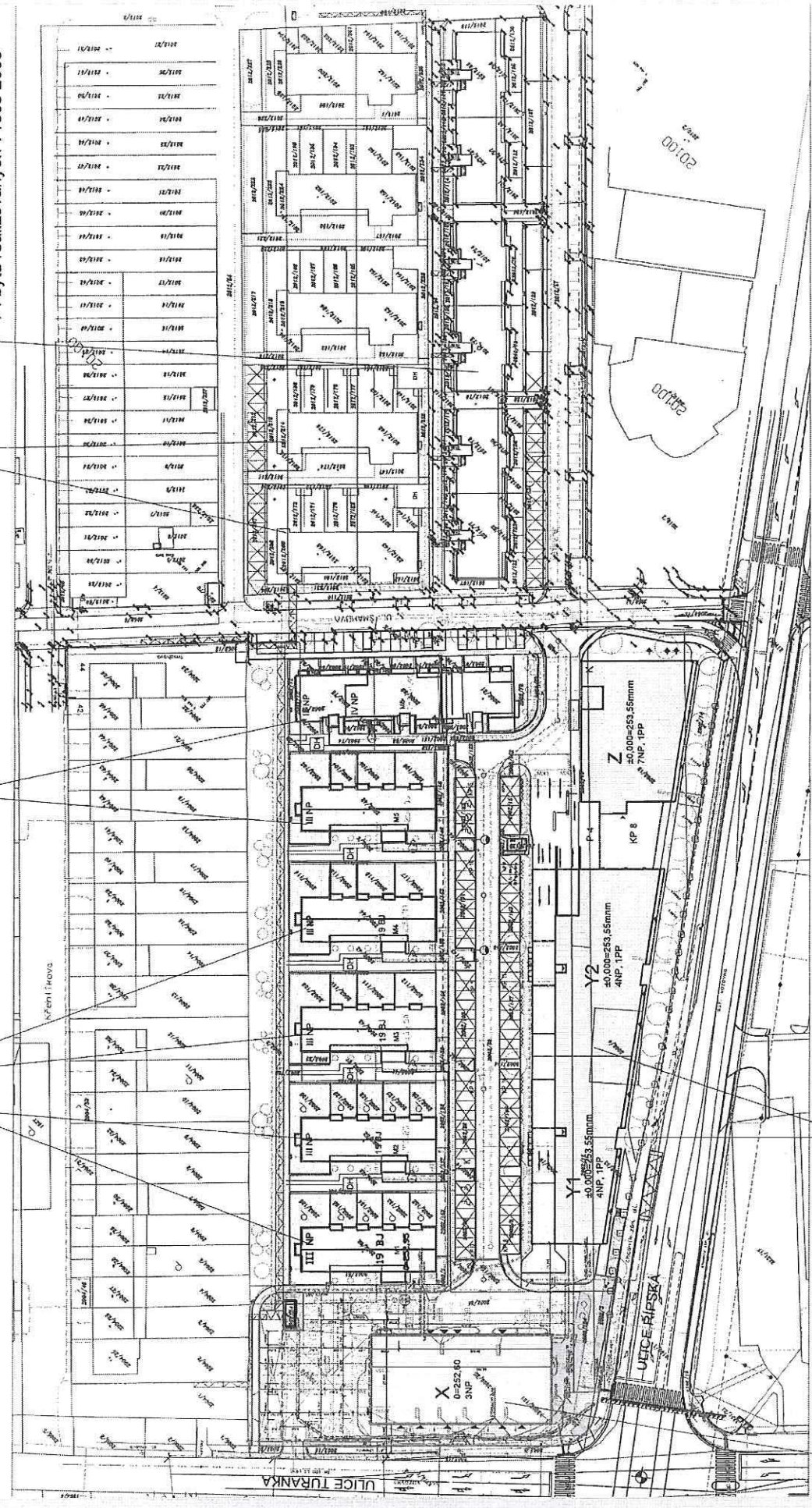
Bytové domy M1-M2
40 bytů kolaudováno v roce 2012

Bytové domy M3-M4
38 bytů realizovaných v roce 2010

Bytové domy M5-M6
52 bytů realizovaných v roce 2011

Bytové domy O1-O5
82 bytů realizovaných v roce 2009

Bytové domy P1-P6
74 bytů realizovaných v roce 2008



Objekt X
Obchody a sport - kolaudováno v roce 2016

Komerční komplex EAST GATE
Objekt Y1, Y2, Z
Obchody, administrativa, služby
platné stavební povolení z roku 2011

Přehledná situace výstavby 1:1000

MMB/0205127/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Podatelem vyznačený rozsah území od nároží ulice Tuřanka - Řípská až po ulici Šmahova, který je v návrhu ÚP součástí stabilizované plochy bydlení, splňuje výměru pro vymezení samostatné funkční plochy, tj. podatelem požadované plochy smíšené obytné C. Jde o část území přiléhající k dopravně významné komunikaci, která generuje hlukové zatížení a proto je vhodné podél komunikace Řípská vymežit plochu jinou, než pro funkci bydlení (vyžadující kvalitu prostředí a pohodu bydlení). Také stavební využití v nároží pro objekt komerční povahy (obchody a sport) a stavební záměr připravovaný na základě platného stavebního povolení (SP) z roku 2011 (administrativa, obchod, služby, ubytování) ve výsledku odpovídají smíšenému využití. Dle platného SP bude jeden z objektů při ulici Řípská o 7 NP, čemuž při konstrukční výšce 3,5 m odpovídá výšková úroveň "5" do 28 m, jak požaduje podatel. Pořizovatel proto dává pokyn vymežit samostatnou funkční plochu smíšenou obytnou s výškovou úrovní 5, tj. C/v5, v rozsahu území daného ulicemi Řípská - Šmahova - Ponětovická a nároží Tuřanka a Řípská včetně celého pozemku parc. č. 202/5 k. ú. Slatina.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.



mmb1es773851b7

270

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

NÁMITKA *DS*

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Územní plán města Brna, návrh pro veřejné projednání

Identifikační údaje podatele

právnícká osoba

Název společnosti

Brno Eastgate II. s.r.o.

Identifikační číslo

283 14 727

sídlo

U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno

vlastnictví dotčených pozemků dle KN

Jsem vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou

Katastrální území Slatina, parc. č. viz níže

Upřesnění obsahu námítky

 K textové části Ke grafické části

Městská část

Slatina

Katastrální území

Slatina

Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)

2002/170, 2002/171, 2002/172

Text námítky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

 ano Návrh úprav zájmových území Brno Eastgate II. s.r.o.
 ne

Naše společnost je vlastníkem shora uvedených pozemků v k. ú. Slatina. Hlavním argumentem je současný charakter dotčeného území a okolní zástavby, kdy se nejedná pouze o převažující plochy bydlení, nýbrž o plochy smíšené a plochy výroby a služeb, zejména při ulici Řípská, se kterou pozemky naší společnosti přímo sousedí. Dále návrh nového územního plánu nerespektuje platná územní a stavební povolení, které se k dotčeným pozemkům vztahují. Více k těmto námítkám uvádíme v příloze.

V *BRNĚ* dne *21.5.2020*Podpis: *[Signature]*

BRNO EASTGATE II. s.r.o.
EAST GATE U Svitavy 1077, Brno 618 00
tel.: +420 540 128 330 - moh: +420 724 012 012
www.eastgate.cz
IČ: 28314727 - DIČ: CZ28314727

*nehodící se škrtněte

Ing. Vojtěch Fučík, jednatel

Územní plán města Brna, návrh pro veřejné projednání

Návrh úpravy zájmového území

Slatina Brno - Křižovatka ulic Řípská a Tuřanka

Příloha č.1

 **STAVOS**
Engineering, s.r.o.
U Svitavy 2, 618 00 Brno
tel.: 548 128 282
email: hruza@stavos.cz
www.stavosengineering.cz

STAVOS Engineering, s.r.o.

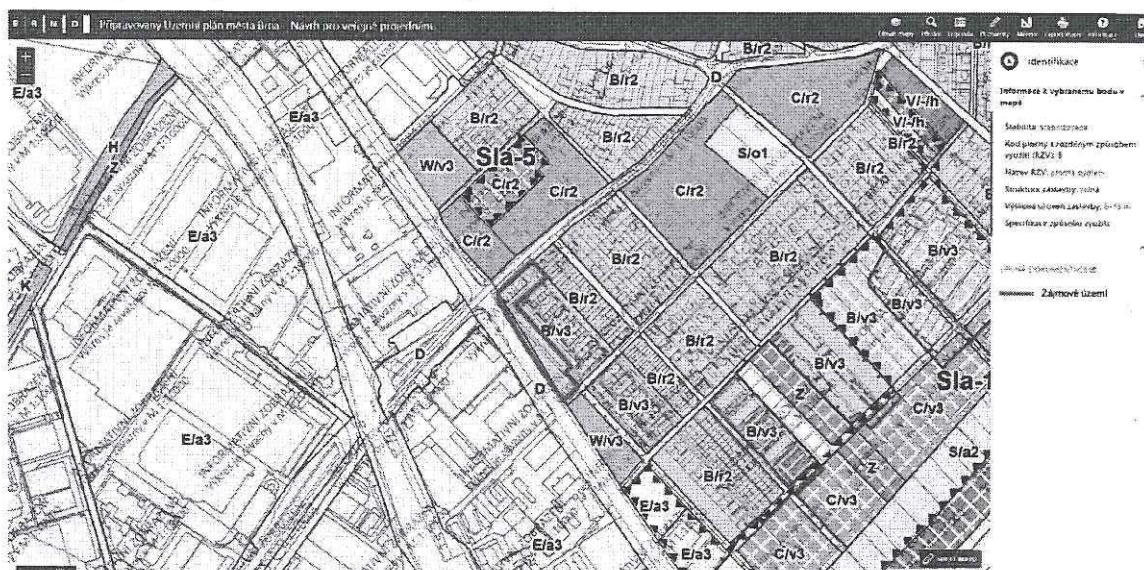
Vypracovala: Ing. arch. Lucie Mrázková

Kontroloval: Ing. Jaroslav Hruza, Ph.D.

Datum: 04/2020

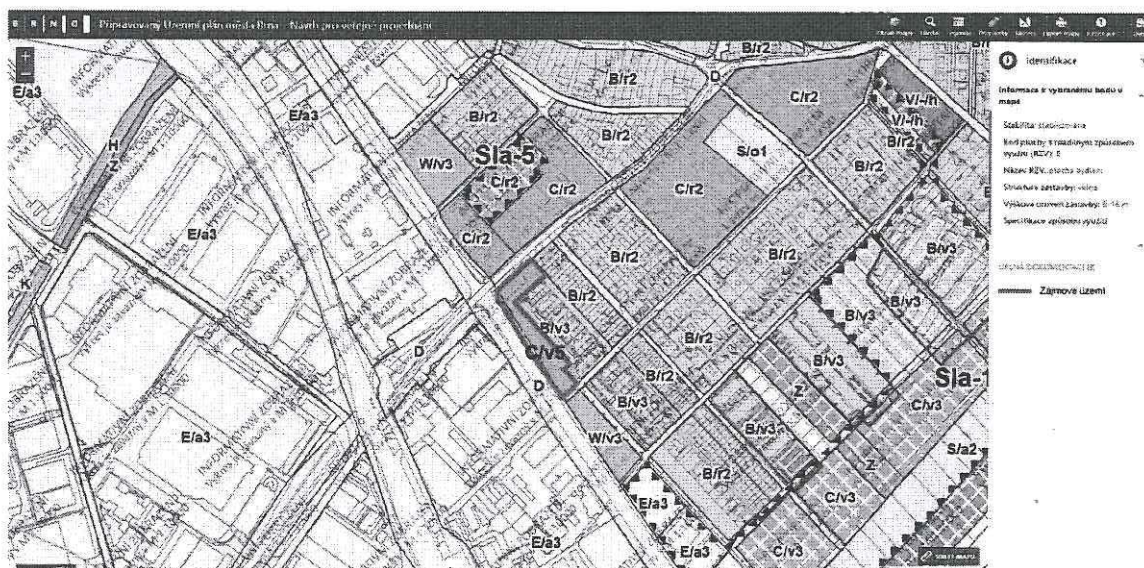
A.1 Slatina

a) Stávající návrh územního plánu



Jedná se o plochu stabilizovanou B/v3 s využitím na bydlení s volnou strukturou výstavby s výškou zástavby 6-16m (max. 4-5 nadzemních podlaží při K.V. podlaží 3,25m).

b) Návrh úprav územního plánu



Návrh územního plánu je částečně v rozporu se stávajícím stavem zástavby u křižovatky ulic Řípská - Tuřanka a s vydaným platným územním rozhodnutím o umístění stavby a platným stavebním povolením na stavbu „Obytný soubor Šmahova – část A resp. II. Etapa, Brno Slatina“ část „Polyfunkční soubor Řípská – objekty Y,Z“, která již byla zahájena.

Stávající budova na nároží křižovatek slouží pro sport a obchodní plochy.

Stavební povolení pro stavbu „Obytný soubor Šmahova – část A resp. II. Etapa, Brno Slatina“ část „Polyfunkční soubor Řípská – objekty Y,Z“ č.j. MCBSLA/04104/10TO-SÚ/Mach ze dne 14.10.2010 a jeho změna č.j. MCBSLA/03230/11/OVÚR-SÚ/Mach ze dne 12.07.2011 řeší

stavbu objektu Y se čtyřmi nadzemními podlažími sloužícímu obchodu, službám a administrativě a stavbu objektu Z se sedmi nadzemními podlažími s ubytovacími kapacitami s doprovodným zázemím hostů i návštěvníků z okolí.

Navrhuji tedy změnu využití území na plochu C/v5 s volnou strukturou smíšenou obytnou s výškovou úrovní 12-28m (max. 8 nadzemních podlaží při K.V. podlaží 3,5m), která bude v souladu s vydaným platným stavebním povolením.

Vypracovala:	Ing. arch. Lucie Mrázková
Kontroloval:	Ing. Jaroslav Hruža, Ph.D.
Datum:	04/2020

Bytové domy M1-M2

40 bytů kolaudováno v roce 2012

Bytové domy M3-M4

38 bytů realizovaných v roce 2010

Bytové domy M5-M6

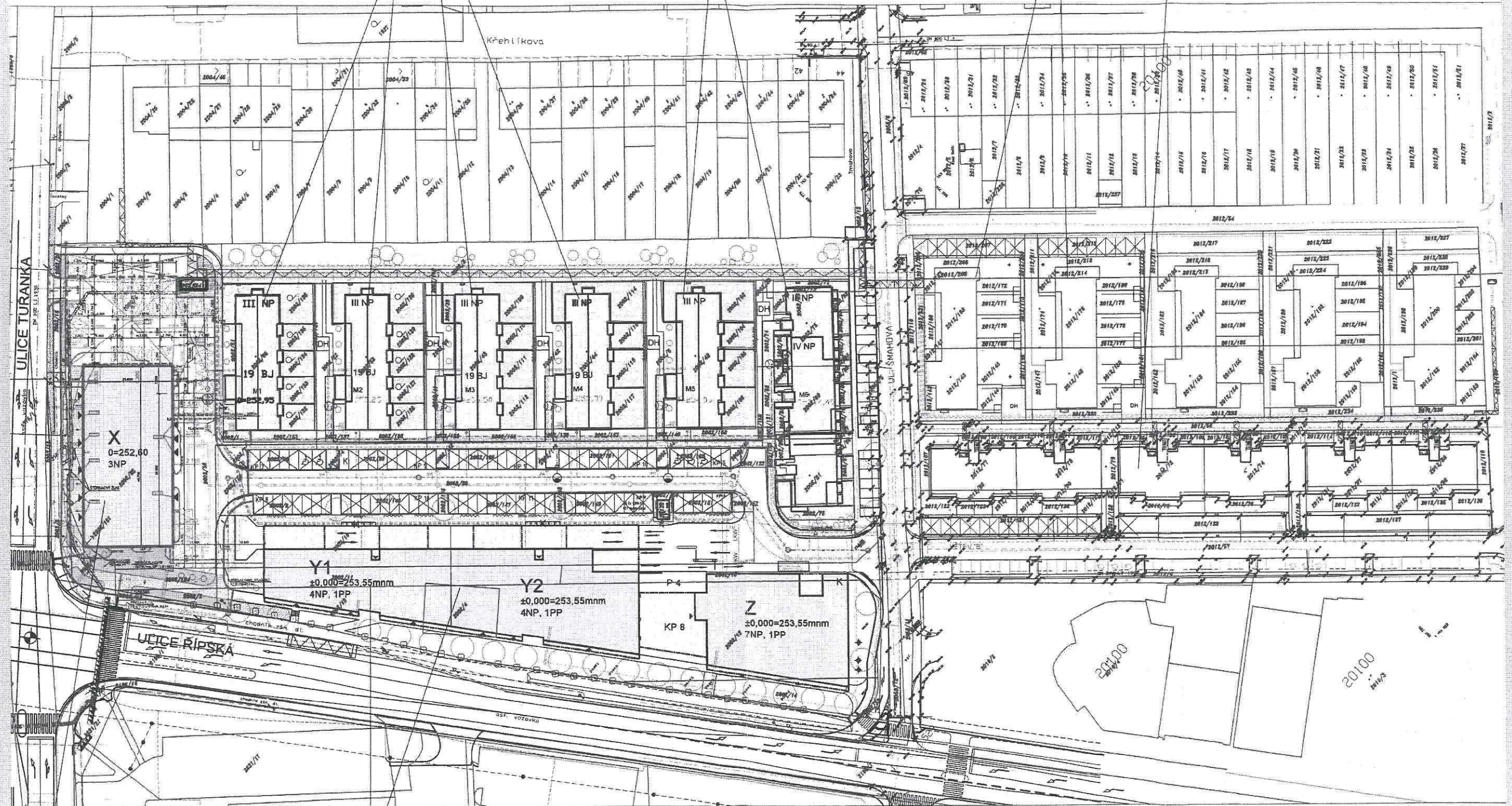
52 bytů realizovaných v roce 2011

Bytové domy O1-O5

82 bytů realizovaných v roce 2009

Bytové domy P1-P6

74 bytů realizovaných v roce 2008

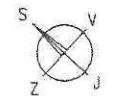


Objekt X

Obchody a sport - kolaudováno v roce 2016

Komerční komplex EAST GATE

Objekt Y1, Y2, Z
Obchody, administrativa, služby
platné stavební povolení z roku 2011



Přehledná situace výstavby 1:1000

MMB/0205128/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Podatelem vyznačený rozsah území od nároží ulice Tuřanka - Řípská až po ulici Šmahova, který je v návrhu ÚP součástí stabilizované plochy bydlení, splňuje výměru pro vymezení samostatné funkční plochy, tj. podatelem požadované plochy smíšené obytné C. Jde o část území přiléhající k dopravně významné komunikaci, která generuje hlukové zatížení a proto je vhodné podél komunikace Řípská vymežit plochu jinou, než pro funkci bydlení (vyžadující kvalitu prostředí a pohodu bydlení). Také stavební využití v nároží pro objekt komerční povahy (obchody a sport) a stavební záměr připravovaný na základě platného stavebního povolení (SP) z roku 2011 (administrativa, obchod, služby, ubytování) ve výsledku odpovídají smíšenému využití. Dle platného SP bude jeden z objektů při ulici Řípská o 7 NP, čemuž při konstrukční výšce 3,5 m odpovídá výšková úroveň "5" do 28 m, jak požaduje podatel. Pořizovatel proto dává pokyn vymežit samostatnou funkční plochu smíšenou obytnou s výškovou úrovní 5, tj. C/v5, v rozsahu území daného ulicemi Řípská - Šmahova - Ponětovická a nároží Tuřanka a Řípská včetně celého pozemku parc. č. 202/5 k. ú. Slatina.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
Došlo dne	21-05-2020
Č.j. MMB:
Příl:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje
 Kounicova 67
 601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo:	22-05-2020
Č.j. MMB:	0205810
Příl:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	Návrh územního plánu města Brna
-------------------------------	--

Statutární město Brno
 Magistrát města Brna

Identifikační údaje podatele	
-------------------------------------	--

MMB/0205810/2020
 listy: 1 přílohy: 1
 druh:

Fyzická osoba/právnícká osoba	
Jméno, příjmení / Název společnosti	Šárka Bártová
Datum narození/ Identifikační číslo	2.5.1969
Trvalé bydliště/ sídlo	Obřany ev. č.518, 614 00 Brno
Jsem občan města Brna	Jsem vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Obřany, parc č. 612/3,614/4



Upřesnění obsahu námítky/připomínky		
--	--	--

xK textové části	<input type="checkbox"/> Ke grafické části	<input type="checkbox"/> K procesu pořizování
Městská část	Maloměřice a Obřany	
Katastrální území	Obřany	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	propojka (Ob/1) v rozsahu maximálního urbanistického vytěžení dané lokality (návrh Ob-4 "Výpustky" a návrh Ob-1 "Kamčatka")	

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ	
přílohy:	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

Nesouhlasím se zamýšleným zřízením propojky (Ob/1) v rozsahu maximálního urbanistického vytěžení dané lokality (návrh Ob-4 "Výpustky" a návrh Ob-1 "Kamčatka").

Urbanistické celky podél propojky by měly dle návrhu ÚP v součtu 30 ha rozlohy, uvažuje se o 2400 nových obyvatelích a 600 pracovními míst, což předpokládá nárůst dopravní zátěže o cca 55% od současného stavu. Podstatné však je, že je to řešení polovičaté rozšířením jediné přístupové komunikaci s nevhodnými napojeními na stávající komunikace.
 Nehledě na navýšení zátěže vzniklé uvažovanou změnou místních poměrů, tato propojka (a jediná komunikace nového urbanistického celku) přitáhne a posílí jednoznačně i tranzitní dopravu z přilehlých obcí na trase do Brna – zvýší atraktivitu tohoto dopravního vektoru.
 Ani v ÚPmB zvažovaný obchvat Hradiska-Kulkova tuto tendenci, pokud bude propojka mezi Obřany a Lesnou zrealizována, nemá potenciál zátěž zvrátit, jelikož jeho trasa je nasměrována do naprosto jiné části Brna než navrhovaná propojka.
 Vzhledem k onomu očekávanému nárůstu množství aut nebude propojka znamenat ani odlehčení pro současnou trasu krajské komunikace II. třídy přes Fryčajovu, Obřanskou a Selskou, kde auta už nyní jezdí po nevyhovující komunikaci jen pár metrů od obytné zástavby a narušují pohodu bydlení jejích obyvatel. Vyústění propojky do ulice Seifertova přinese díky velmi špatnému napojení na VMO obtíže s propustností této dopravní linie, a tak řidiči budou stále hojně využívat i starou trasu.
 Problematické je i zaústění propojky ze středu Obřan a to navíc v místě poměrně hustě obydleném (RD a Bytovky ulic Cihelní a Fryčajova-Výpustky) a v bezprostředním sousedství klidové zóny parku s dětským hřištěm,

jehož část by nájezd čtyřproudové komunikace prakticky zdevastoval stejně jako jeho oddechovou funkci.

Tento záměr by devastoval kvalitu života a bydlení současných a konkrétních místních obyvatel, na jejichž úkor by mělo vzniknout bydlení pro zatím imaginární osoby.

Žádám o proto, aby nový ÚPmB v té části, kde je uvažováno ohledně propojky Ob/1 a urbanistických celků Ob-4 a Ob-1 nebyl schválen.

V Brně dne 20.5.2020

Podpis:

Paňková

**nehodící se škrtněte*

MMB/0205810/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V rámci připomínky je uveden nesouhlas s navrženým vymezením komunikace pod označením Ob/1 a vymezením ploch pro rozvoj v lokalitách Ob-1 a Ob-4 souvisejících s touto komunikací.

Na základě doporučení samosprávy města (určeného zastupitele) k vypořádání námitek a připomínek doručených k projednanému Návrhu bude dán zpracovateli pokyn na vyřazení rozvojových lokalit Ob-1 a Ob-4 z návrhu nového ÚP; v území budou ponechány pouze územní rezervy pro bydlení. Funkční plochou veřejných prostranství bude vymezen koridor pro budoucí komunikaci Ob/1 pouze v úseku od ulice Seifertova do ulice Hlaváčkova, a od ulice Fryčajova k ploše územní rezervy.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav. Vyhodnocení doplňujeme o informaci, že v Návrhu nového ÚP 2024 v daném území došlo na základě konkrétního požadavku určeného zastupitele Ing. arch. Petra Bořeckého, radního pro územní plánování, který u pořizovatele uplatnil dopisem ze dne 18.9.2023, k vypuštění územních rezerv B-12 a B-13 (původní rozvojová lokalita Ob-4 a Ob-1 Obřany).

Došlo 22-05-2020

Č.j. MMB: 0205847
Příl.:Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

284

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

Identifikační údaje podatele

MMB/0205847/2020

listy: 1 přílohy: 1
druh:

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení /
Název společnosti

Petr Konečný



mmb1es77385464 Doručeno: 22.05.2020

Datum narození/
Identifikační číslo

17.7.1979

Trvalé bydliště/
sídlo

Tuřany 58E, 620 00 BRNO

Jsem - nejsem*) občan města Brna

Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené
navrhovanou změnou

Katastrální území: Tuřany; 612171, parc č. 4553/2 a 4554

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

 K textové části Ke grafické části K procesu pořizování

Městská část

Brno - Tuřany

Katastrální území

Tuřany [612171]Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

Parcela č.: 4502, 4552, 4503/1, 4503/2 – návrh nové komunikace

Parcela č.: 4501, 4500, 4499, 4498 – návrh nové plochy lehké výroby
Tu-1, E/a3

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

 ano
 ne

Podávám NÁMITKU k novému návrhu komunikace na parcelách č.: 4502, 4552, 4503/1, 4503/2 viz grafická příloha „obrázek A“. Námítka je podána z důvodu: Jako vlastník pozemku parcely č. 4553/2, na které se nachází studna individuálního zásobování vodou se odkazují na zákonnou vyhlášku č. 501/2006 Sb. i v pozdějších změnách dle § 24a Studny individuálního zásobování vodou: (3) Nejmenší vzdálenost studny od zdrojů možného znečištění je stanovena podle druhu možného zdroje znečištění pro prostupné prostředí takto: **d) veřejné pozemní komunikace 30 m**, což dokládám níže grafickou přílohou „obrázek B“ a „obrázek C“, kde je zvýrazněna pozice studny a zakreslen je i okruh nejmenší možné vzdálenosti od zdrojů možného znečištění. Stav podzemních vody je v posledních letech podprůměrný a jakýkoliv zásah v blízkosti může výrazně narušit nebo dokonce mohu zcela přijít o jediný zdroj vody individuálního zásobování vodou na pozemku parcely č. 4553/2. Jako vlastník nemovitosti parcely č. 4554, která je určena k trvalému bydlení a je umístěna na parcele č. 4553/2 - již zmíněná navrhovaná komunikace bude mít bezesporu za následek zvýšení hlukových a pachových emisí vnikajících na můj pozemek a toto povede k výraznému zhoršení kvality mého bydlení, která není řešena žádnými protihlukovými a proti imisními opatřeními. Jako vlastník nemovitosti parcely č. 4554, která je umístěna na parcele č. 4553/2 učená k trvalému bydlení zřejmě bude mít již zmíněná navrhovaná komunikace za následek ořesové zatížení celé stavby parcel č. 4554.

Dále podávám NÁMITKU na návrh nové plochy blízkých pozemků: Tu-1 U Fuksově boudy - E/a3, P/a3 4501, 4500, 4499, 4498, jako ploch lehké výroby, výroby a skladování. Námítka je podána z důvodu: Tyto plochy bezesporu budou zatěžovat životní prostředí blízkého okolí určeného k bydlení svou prašností, hlukem i zvýšením tepelného ostrova této lokality. Také dojde k záboru obhospodařovaných pozemků, zhoršení hospodaření s vodou, které je již v posledních letech velmi ohrožené, zmíněná oblast trpí suchem. Vzhledem k tomu, že lokalita je aktuálně využívána jako jediná rekreační a klidová zóna v okolí místních obyvatel, bude návrhem znehodnocena daná klidová oblast zahrádek a s tím spojená fauna a flóra.

1

1

2

2

Grafické přílohy:

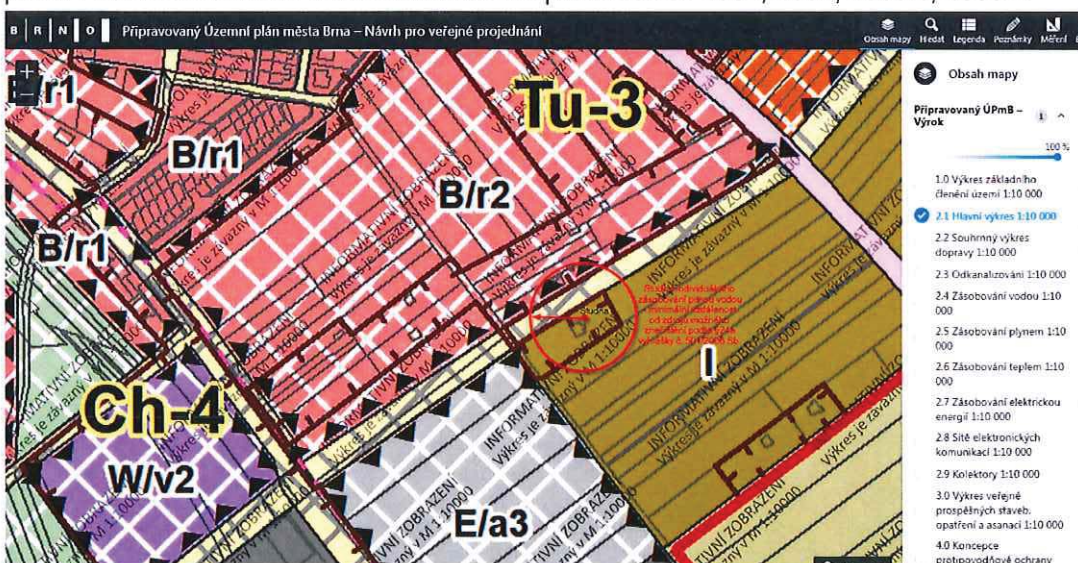
- „obrázek A“: situační vyznačení jako grafická příloha k námítce nového návrhu komunikace parcelách č.: 4502, 4552, 4503/1, 4503/2.



- „obrázek B“: zakreslení v katastrální mapě - pozice individuálního zásobení pitnou vodou (studny) a minimální hranice od možného znečištění podle § 24a vyhlášky č. 501/2006 Sb. Jako grafická příloha k námítce nového návrhu komunikace parcelách č.: 4502, 4552, 4503/1, 4503/2.



- „obrázek C“: zakreslení do mapy připravovaného ÚPMB - pozice individuálního zásobení pitnou vodou (studny) a minimální hranice od možného znečištění podle § 24a vyhlášky č. 501/2006 Sb. Jako grafická příloha k námítce nového návrhu komunikace parcelách č.: 4502, 4552, 4503/1, 4503/2.



V BRNĚ dne 21.5.2020

Podpis:



*nehodící se škrtněte

MMB/0205847/2020

Námítka č.1

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Námítkou je vyjádřen nesouhlas s vedením komunikace na pozemcích p.č. 4502, 4552, 4503/1, 4503/2 v k.ú. Tuřany.

Základem dlouhodobě historicky utvářené i nově navržené struktury města je kostra veřejných prostranství. Ulice, městské třídy, náměstí, nábřeží, městské parky a další volná prostranství vytvářejí síť veřejně přístupných prostorů. Veřejná prostranství zajišťují prostupnost města, snadnou orientaci v městské krajině. Jsou určena pro veřejný život a zpravidla jsou prostorem pro vedení dopravní a technické infrastruktury. Součástí veřejných prostranství je veřejně přístupná zeleň, zejména vzrostlé stromy, a další vegetační prvky. Územní plán v plochách změn s ohledem na intenzitu a charakter zástavby vytváří předpoklady pro odpovídající kvalitní veřejný prostor, vymezuje nová veřejná prostranství v případě, že je jejich umístění zřejmé nebo prověřené (například podrobnější územně plánovací dokumentací).

Nově vymezené zastavitelné plochy Tu-3, Ch-4 musí mít zajištěno dopravní napojení, které doplňuje síť obslužných komunikací. Nově navržená plocha veřejných prostranství v Návrhu nového ÚPmB na předmětných pozemcích v k.ú. Tuřany navazuje na plochu komunikace a prostranství místního významu vymezenou již v platném ÚPmB. Její umístění v pokračování této plochy je tedy logické. V platném ÚPmB jsou předmětné pozemky v k.ú. Tuřan součástí plochy ZPF. Statutární město Brno v přímé návaznosti na plochu komunikace a prostranství místního významu žádný pozemek nevlastní, a proto musela být plocha veřejných prostranství vymezena na daných pozemcích. Pokud by byly v území vybudovány nové navrhované komunikace, pak by bylo možné v rámci organizace dopravy zamezit průjezd dopravy obydlenu částí a směřovat ji na „systémové“ komunikace, např. na obchvat.

Eliminace případných negativní dopadů na využívání pozemků podatele námítky v důsledku budování nové komunikace, dodržení vyhlášky 501/2006 Sb. a nové řešení technické infrastruktury je pak nutné řešit v rámci územního řízení.

Mimo to je třeba poznamenat, že jakýkoliv vlastník pozemku nemá v obecné rovině právní nárok na stanovení takových podmínek rozvoje plochy, zahrnující pozemky v jeho vlastnictví, které by plně vyhovovaly jeho soukromoprávním zájmům, neboť cílem územního plánování je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území (§ 18 odst. 2 stavebního zákona). Jde tedy o nalezení spravedlivé rovnováhy mezi soukromým zájmem a zájmem veřejným. Uvedený závěr vyplývá např. také z rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 28. 3. 2008, č. j. 2 Ao 1/2008-51, ve kterém je mimo jiné uvedeno, že „z žádné zákonné normy či normy práva ústavního nelze dovodit existenci subjektivního práva vlastníka nemovitosti, aby v rámci územně plánovací dokumentace byla tato nemovitost zahrnuta do určitého konkrétního způsobu využití.“ S ohledem na výše uvedené nelze námítce vyhovět.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.2

Výrok:

Námítce se vyhovuje jiným způsobem.

Odůvodnění:

Námítka vznáší nesouhlas s vymezením plochy lehké výroby E/a3 rozvojové lokality Tu-1 U Fuksově boudy z důvodu zátěže životního prostředí a znehodnocení stávající oblasti zahrádek.

Jedná se o plochu přiléhající k ulici Tovární a navazující na rozvojovou oblast bydlení na jižním okraji Tuřan. Námitce lze částečně vyhovět. Plocha E/a3 bude z důvodu odclonění ploch výroby a s přihlédnutím k četným námitkám občanů MČ převedena do ploch W – komerční vybavenosti, což umožní flexibilnější využití plochy včetně využití pro bydlení, maloobchod, stravování, služby a nerušící výrobu, administrativu a další občanské vybavení. Zařazení do ploch W bude lépe odpovídat návaznosti na plánovanou bytovou zástavbu a přírodní okolí. Stávající plochy zahrádek na východně navazujících pozemcích zůstanou zachovány a jsou v Návrhu ÚP rozšířeny až po plánovaný obchvat Tuřan.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo: 22-05-2020

Č.j. MMB: 0205852

Pril.:

Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

Identifikační údaje podatele

MMB/0205852/2020

listy:1 přílohy:1

druh:



mmb1es77385469 Doručeno: 22.05.2020

Fyzická osoba/právnická osoba

Jméno, příjmení /
Název společnosti

Kateřina Konečná

Datum narození/
Identifikační číslo

19.3.1982

Trvalé bydliště/
sídlo

Tuřany 58E, 620 00 BRNO

Jsem - nejsem*) občan města Brna

Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou

Katastrální území: Tuřany; 612171, parc č. 4553/2 a 4554

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

K textové části

Ke grafické části

K procesu pořizování

Městská část

Brno - Tuřany

Katastrální území

Tuřany [612171]

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

Parcela č.: 4502, 4552, 4503/1, 4503/2 – návrh nové komunikace

Parcela č.: 4501, 4500,4499, 4498 – návrh nové plochy lehké výroby
Tu-1, E/a3

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ano

ne

Podávám NÁMITKU k novému návrhu komunikace na parcelách č.: 4502, 4552, 4503/1, 4503/2 viz grafická příloha „obrázek A“. Námitka je podána z důvodu : Jako vlastník pozemku parcely č. 4553/2 , na které se nachází studna individuálního zásobování vodou se odkazují na zákonnou vyhlášku č. 501/2006 Sb. i v pozdějších změnách dle § 24a Studny individuálního zásobování vodou: (3) Nejmenší vzdálenost studny od zdrojů možného znečištění je stanovena podle druhu možného zdroje znečištění pro prostupné prostředí takto: **d) veřejné pozemní komunikace 30 m**, což dokládám níže grafickou přílohou „obrázek B“ a „obrázek C“, kde je zvýrazněna pozice studny a zakreslen je i okruh nejmenší možné vzdálenosti od zdrojů možného znečištění. Stav podzemních vody je v posledních letech podprůměrný a jakýkoliv zásah v blízkosti může výrazně narušit nebo dokonce mohu zcela přijít o jediný zdroj vody individuální zásobování vodou na pozemku parcely č. 4553/2. Jako vlastník nemovitosti parcely č. 4554, která je určena k trvalému bydlení a je umístěna na parcele č. 4553/2 - již zmíněná navrhovaná komunikace bude mít bezesporu za následek zvýšení hlukových a pachových imisí vnikajících na můj pozemek a toto povede k výraznému zhoršení kvality mého bydlení, která není řešena žádnými protihlukovými a proti imisními opatřeními. Jako vlastník nemovitosti parcely č. 4554, která je umístěna na parcele č. 4553/2 učená k trvalému bydlení zřejmě bude mít již zmíněná navrhovaná komunikace za následek otřesové zatížení celé stavby parcely č. 4554.

Dále podávám NÁMITKU na návrh nové plochy blízkých pozemků: Tu-1 U Fuksové boudy - E/a3, P/a3 4501, 4500,4499, 4498, jako ploch lehké výroby, výroby a skladování. Námitka je podána z důvodu: Tyto plochy bezesporu budou zatěžovat životní prostředí blízkého okolí určeného k bydlení svou prašností, hlukem i zvýšením tepelného ostrova této lokality. Také dojde k záboru obhospodařovaných pozemků, zhoršení hospodaření s vodou, které je již v posledních letech velmi ohrožené, zmíněná oblast trpí suchem. Vzhledem k tomu, že lokalita je aktuálně využívána jako jediná rekreační a klidová zóna v okolí místních obyvatel, bude návrhem znehodnocena daná klidová oblast zahrádek a s tím spojená fauna a flóra.

Grafické přílohy:

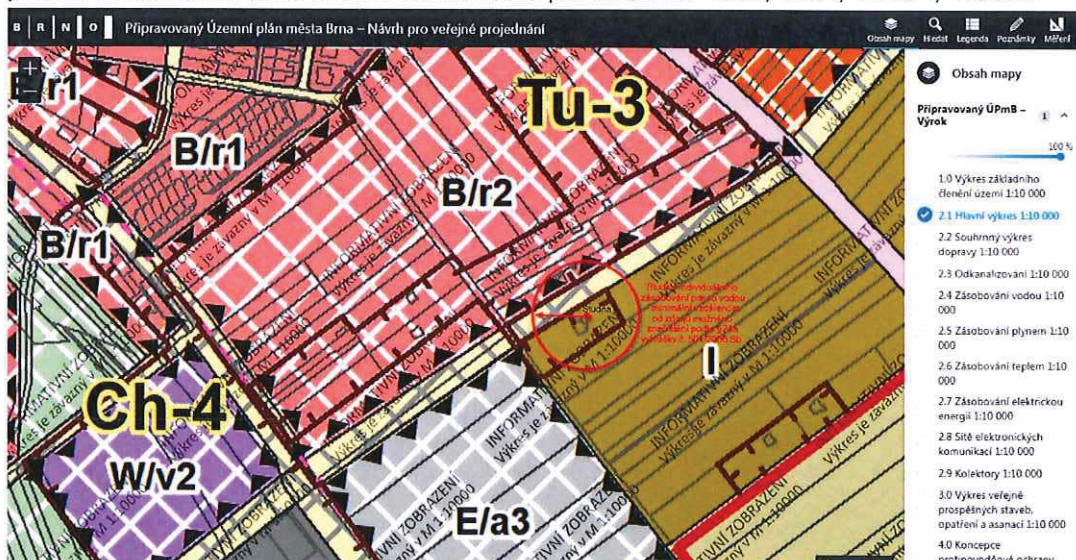
- „obrázek A“: situační vyznačení jako grafická příloha k námítce nového návrhu komunikace parcelách č.: 4502, 4552, 4503/1, 4503/2.



- „obrázek B“: zakreslení v katastrální mapě - pozice individuálního zásobení pitnou vodou (studny) a minimální hranice od možného znečištění podle § 24a vyhlášky č. 501/2006 Sb. Jako grafická příloha k námítce nového návrhu komunikace parcelách č.: 4502, 4552, 4503/1, 4503/2.



- „obrázek C“: zakreslení do mapy připravovaného ÚPMB - pozice individuálního zásobení pitnou vodou (studny) a minimální hranice od možného znečištění podle § 24a vyhlášky č. 501/2006 Sb. Jako grafická příloha k námítce nového návrhu komunikace parcelách č.: 4502, 4552, 4503/1, 4503/2.



V BRNE dne 21.5.2020

Podpis:

[Handwritten signature]

*nehodící se škrtněte

MMB/0205852/2020

Námítka č.1

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Námítkou je vyjádřen nesouhlas s vedením komunikace na pozemcích p.č. 4502, 4552, 4503/1, 4503/2 v k.ú. Tuřany.

Základem dlouhodobě historicky utvářené i nově navržené struktury města je kostra veřejných prostranství. Ulice, městské třídy, náměstí, nábřeží, městské parky a další volná prostranství vytvářejí síť veřejně přístupných prostorů. Veřejná prostranství zajišťují prostupnost města, snadnou orientaci v městské krajině. Jsou určena pro veřejný život a zpravidla jsou prostorem pro vedení dopravní a technické infrastruktury. Součástí veřejných prostranství je veřejně přístupná zeleň, zejména vzrostlé stromy, a další vegetační prvky. Územní plán v plochách změn s ohledem na intenzitu a charakter zástavby vytváří předpoklady pro odpovídající kvalitní veřejný prostor, vymezuje nová veřejná prostranství v případě, že je jejich umístění zřejmé nebo prověřené (například podrobnější územně plánovací dokumentací).

Nově vymezené zastavitelné plochy Tu-3, Ch-4 musí mít zajištěno dopravní napojení, které doplňuje síť obslužných komunikací. Nově navržená plocha veřejných prostranství v Návrhu nového ÚPmB na předmětných pozemcích v k.ú. Tuřany navazuje na plochu komunikace a prostranství místního významu vymezenou již v platném ÚPmB. Její umístění v pokračování této plochy je tedy logické. V platném ÚPmB jsou předmětné pozemky v k.ú. Tuřan součástí plochy ZPF. Statutární město Brno v přímé návaznosti na plochu komunikace a prostranství místního významu žádný pozemek nevlastní, a proto musela být plocha veřejných prostranství vymezena na daných pozemcích. Pokud by byly v území vybudovány nové navrhované komunikace, pak by bylo možné v rámci organizace dopravy zamezit průjezd dopravy obydlanou částí a směřovat ji na „systémové“ komunikace, např. na obchvat.

Eliminace případných negativní dopadů na využívání pozemků podatele námítky v důsledku budování nové komunikace, dodržení vyhlášky 501/2006 Sb. a nové řešení technické infrastruktury je pak nutné řešit v rámci územního řízení.

Mimo to je třeba poznamenat, že jakýkoliv vlastník pozemku nemá v obecné rovině právní nárok na stanovení takových podmínek rozvoje plochy, zahrnující pozemky v jeho vlastnictví, které by plně vyhovovaly jeho soukromoprávním zájmům, neboť cílem územního plánování je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území (§ 18 odst. 2 stavebního zákona). Jde tedy o nalezení spravedlivé rovnováhy mezi soukromým zájmem a zájmem veřejným. Uvedený závěr vyplývá např. také z rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 28. 3. 2008, č. j. 2 Ao 1/2008-51, ve kterém je mimo jiné uvedeno, že „z žádné zákonné normy či normy práva ústavního nelze dovodit existenci subjektivního práva vlastníka nemovitosti, aby v rámci územně plánovací dokumentace byla tato nemovitost zahrnuta do určitého konkrétního způsobu využití.“ S ohledem na výše uvedené nelze námítce vyhovět.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.2

Výrok:

Námítce se vyhovuje jiným způsobem.

Odůvodnění:

Námítka vznáší nesouhlas s vymezením plochy lehké výroby E/a3 rozvojové lokality Tu-1 U Fuksově boudy z důvodu zátěže životního prostředí a znehodnocení stávající oblasti zahrádek.

Jedná se o plochu přiléhající k ulici Tovární a navazující na rozvojovou oblast bydlení na jižním okraji Tuřan. Námitce lze částečně vyhovět. Plocha E/a3 bude z důvodu odclonění ploch výroby a s přihlédnutím k četným námitkám občanů MČ převedena do ploch W – komerční vybavenosti, což umožní flexibilnější využití plochy včetně využití pro bydlení, maloobchod, stravování, služby a nerušící výrobu, administrativu a další občanské vybavení. Zařazení do ploch W bude lépe odpovídat návaznosti na plánovanou bytovou zástavbu a přírodní okolí. Stávající plochy zahrádek na východně navazujících pozemcích zůstanou zachovány a jsou v Návrhu ÚP rozšířeny až po plánovaný obchvat Tuřan.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Statutární město Brno

Doručeno: 22.05.2020

MMB/0205970/2020

listy: přílohy: 6

druh: 11/sv:



mmb1es773854e6

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

289

Doručení do ID datové schránky: a7kbrnn

DS

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA**NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD**

Návrh Územního plánu města Brna

Identifikační údaje podatele**Fyzická osoba/právnícká osoba**Jméno, příjmení /
Název společnosti

DELONG INSTRUMENTS a.s.

Datum narození/
Identifikační číslo

469 03 879

Trvalé bydliště/
sídloPalackého třída 3019/153b, Královo Pole, 612 00 Brno, vedená
v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka č. 3738Jsem - nejsem*) občan města Brna
Mám sídlo v městě BrněJsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené
navrhovanou změnouKatastrální území Královo Pole, pozemky parc. č. 4602/2, 4603/1,
4603/2, 4603/3, 4604, 4605/1, 4605/2, 4607/1, 4607/3, stavba č.p. 3019
na pozemku p.č. 4603/2**Upřesnění obsahu námítky/připomínky****Ano** K textové části**Ano** Ke grafické části**Ano** K procesu pořizování

Městská část

Královo Pole

Katastrální území

Královo Pole

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)4602/2, 4603/1, 4603/2, 4603/3, 4604, 4605/1, 4605/2, 4607/1, 4607/3
(Palackého třída 3019/153b)**Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ**

přílohy:

Ano ano ne

Podatel uplatňující námítku, jako vlastník dotčených nemovitých věcí,

podává námítku a vyslovuje nesouhlass tím, aby výše označené pozemky byly změnou územního plánu určeny pro způsob užití: „plocha KOMERČNÍ
VYBAVENOSTI“ – kód: W/v3.Podatel uplatňující námítku trvá na tom, aby dotčené nemovité věci v jeho vlastnictví byly stejně jako doposud
(kdy byl způsob využití určen charakterem kódu SV) zařazeny pod tomu odpovídající nový kód: E, tj.: „plocha
LEHKÉ VÝROBY“, případně P, tj.: „plocha VÝROBY A SKLADOVÁNÍ“.V textové části odůvodnění návrhu změny, Příloha č. 1.1, části KP-7 Palackého třída – Dalimilova, str. 282-283
není žádného komentáře k navrhovaným změnám na pozemcích vlastníka Delong Instruments a.s. Text
charakteristiky lokality se vztahuje pouze k území vytyčenému černými trojúhelníky a odkazem KP-7, nevztahuje
se však k výše uvedeným pozemkům ve vlastnictví Delong Instruments, a.s.Stavba nacházející se na dotčených pozemcích vlastníka, a zabírající cca 85 % jejich plochy, byla realizována
v roce 2007 a kolaudačním rozhodnutím byl určen způsob využití pro výrobu, v evidenci katastru nemovitostí je
pak zapsána jako stavba pro výrobu a skladování. Tomu by také odpovídalo zařazení odpovídajícímu kódu: P, tj.:
„plocha VÝROBY A SKLADOVÁNÍ“.

Podatel podávající námitku má dlouhodobý podnikatelský záměr rozvíjet na vlastněných nemovitých věcech svoji stávající činnost výzkumu, vývoje a výroby elektronových mikroskopů a laboratorních přístrojů, včetně rozvoje využití vlastních pozemků v souladu se stávajícím funkčním zařazením způsobu využití území.

Zařazení pozemků podle navrhované změny by významně omezila práva vlastníka rozvíjet svoje podnikatelské záměry v intencích dosavadního způsobu využití území pro výrobu a služby, stejně tak by navržená změna významně omezila práva vlastníka ve způsobu budoucího využití stavby (jejích změn) oproti stavu, v jakém bylo povoleno stavbu zřídit.

Námitka stejného obsahu byla vlastníkem výše označených pozemků podána dne 7.2.2014 také v řízení k UPRAVENÉMU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA „AKTUALIZACE ÚPmB“. Námitce bylo přiděleno č. 293 a Zastupitelstvo města Brna o ní pod čj. MMB/0059413_14 rozhodlo tak, že námitce vyhovělo (viz Příloha kapitoly 15, SVAZEK 3/2014, Námitka č. 293, str. 41-42).

- Přílohy: - grafické vymezení území dotčeného námitkou v mapě
- kolaudační rozhodnutí ÚMČmB Královo Pole sp.zn. 07/10701/US/1614/Ing.Mut. ze dne 29.8.2007
- námitka ze dne 7.2.2014
- Příloha kapitoly 15 rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny ÚPMB „AKTUALIZACE ÚPMB“
- Příloha kapitoly 15, svazek 3/2014, námitka DI

V Brně dne 22.5.2020

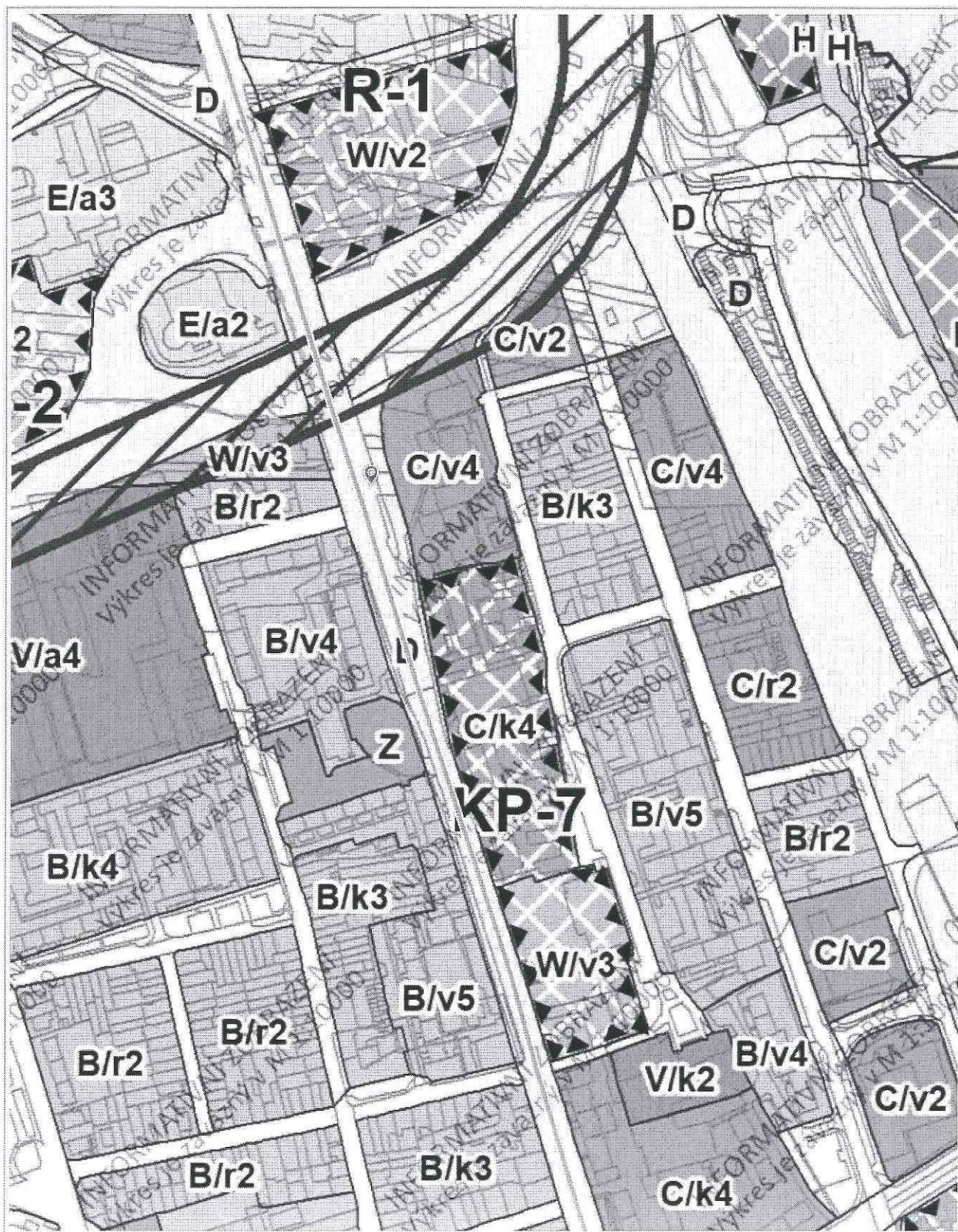
Podpis: DELONG INSTRUMENTS a.s.

Ing. Tomáš Papírek, člen představenstva

Tel: 602 745 734 email: Tomas.Papirek@delong.cz



**nehodící se škrtněte*



1 : 3 774

FOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ
MOCI DNE 29.8.2007
a je vykonatelné

Úřad městské části města Brna
Brno - Královo Pole
Odbor územního a stavebního řízení
Palackého tř. 59, 612 39 Brno

Úřad městské části města Brna
Brno - Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
odbor územního a stavebního řízení

Sp.zn:07/10701/US/1614/Ing.Mut.
Vyřizuje: Ing.Mutlová, tel.541588251

Brno dne:29.8.2007

DELONG INSTRUMENTS a.s.
Bulharská 48
612 00 Brno

K o l a u d a č n í r o z h o d n u t í

Po přezkoumání návrhu společnosti DELONG INSTRUMENTS a.s. ze dne 23.5.2007 a na základě výsledku místního šetření spojeného s ústním jednáním konaném dne 29.6.2007 a opakovaně 21.8.2007, odbor územního a stavebního řízení ÚMČ Brno-Královo Pole jako příslušný stavební úřad podle § 82 odst. 1 zák. č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

stavebníkovi, kterým je DELONG INSTRUMENTS a.s., Bulharská 48, 612 00 Brno, IČ 46903879,

u ž í v á n í

stavby provozní budovy společnosti DELONG INSTRUMENTS a.s. pro výrobu přesných měřicích přístrojů při ul. Palackého, vč. přípojky vody, plynu, kanalizace, nn, stavby parkoviště, zpevněných pojezděných a pochůzích ploch v areálu a vjezdu do areálu z ul. Palackého tř. na dotčených pozemcích p.č.:
budova - 4603/2,
ostatní objekty - 4602/2, 4603/1, 4603/3, 4604, 4605/1, 4606,
vše k.ú. Královo Pole

S kolaudačním řízením se podle § 81 odst.4 stavebního zákona spojuje řízení o změně stavby.

Stavba byla povolena rozhodnutím OÚSŘ ÚMČ Brno-Královo Pole č.j. OÚSŘ 02/8481/US/1165/Ing.Mut. ze dne 30.7.2002.

Stavba obsahuje:

1. Provozní budova
Budova A (pětipodlažní) - kancelářské prostory se zázemím, 3 odpočinkové místnosti, místnost pro server, rozvodna NN, vstupní hala
Budova B (dvoupodlažní) - laboratoře a sklady se zázemím

Budova C (dvoupodlažní) - montážní prostory, sklady, zázemí
1. PP - garáže o kapacitě 25 stání, strojovna výtahu.

2. Přípojka vody, plynu, kanalizace, nn, stavba parkoviště, zpevněné pojezdové a pochůzí plochy v areálu a vjezd do areálu z ul. Palackého tř.

Pro užívání stavby odbor územního a stavebního řízení ÚMČ Brno- Královo Pole stanoví podle § 82 odst. 1 cit. zákona a § 34 odst. 2 vyhl.č. 132/1998 Sb. tuto podmínku:

- 1./ Stavbu lze užívat jen k účelům určeným v tomto kolaudačním rozhodnutí.
2./ Bude dodržován § 31 živnostenského zákona č. 455/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při místním šetření byly v provedení stavby zjištěny drobné nedostatky. V souladu s § 82 odst. 2 stavebního zákona ukládá stavební úřad jejich odstranění v těchto lhůtách :

Dokončení sadových úprav (vysazení stromů, keřů a trvalek dle předloženého návrhu zpracovaného ing. Kristýnou Šebkovou) - termín 05/2008

Účastníkem řízení dle § 27 odst.1 písm. a) správního řádu je v řízení o žádosti o stavební povolení na výše uvedenou stavbu stavebník, kterým je DELONG INSTRUMENTS a.s., Bulharská 48, 612 00 Brno, IČ 46903879.

O d ů v o d n ě n í

Stavba byla provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení a byly splněny podmínky stavebního povolení.

Užíváním stavby není ohrožen život a zdraví osob, ani životní prostředí.

Jelikož se skutečné provedení stavby podstatně neodchyluje od dokumentace ověřené ve stavebním řízení bylo s kolaudačním řízením spojeno i řízení o změně stavby. Jedná se o nepodstatné následující změny stavby:

- stravovací provoz v přízemí části A je zrušen a nahrazen kancelářskými prostory,hygienické zařízení zůstane zachováno,
- místnosti pro občasné ubytování ve 4. NP části jsou zrušeny a nahrazeny odpočinkovými místnostmi,
- jsou zrušeny některé příčky v části A z důvodu vzniku větších kanceláří,
- změna materiálu obvodového pláště části B při zachování barevnosti a vzhledu,
- drobné dispoziční změny v části B a C,
- vynechání okenního pásu v přízemí části C na straně k ulici Hradecká (způsobeno nerealizací spojovací rampy Hradecká-

Palackého,

-drobné změny oplocení a systému opěrných zídek kolem provozní budovy.

Drobné odchylky byly vyznačeny do ověřené projektové dokumentace.

Drobné nedostatky nebrání užívání a budou odstraněny ve stanoveném termínu.

Zúčastněné dotčené orgány státní správy se vyjádřily kladně.

V rámci kolaudačního řízení bylo předloženo kladné stanovisko zástupce KHS Jmk se sídlem v Brně, HZS Jmk, OIP pro Jmk.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 78 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší stavebníkovi společnosti DELONG INSTRUMENTS a.s., Bulharská 48, 612 00 Brno, který je současně vlastníkem objektu a vlastníku dotčeného pozemku Statutárnímú městu Brnu, Dominikánské nám. 1, Brno, zastoupenému ODM MMB.

P o u č e n í

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Kolaudační rozhodnutí je současně osvědčením, že povolená stavba je způsobilá k provozu.

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Brna, k odboru územního a stavebního řízení, Malinovského nám. 3, Brno, podáním učiněným u odboru územního a stavebního řízení ÚMČ Brno-Královo Pole, Palackého 59, Brno.

Odvolání proti tomuto rozhodnutí má odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Jana Mutlová
Ing. Jana M u t l o v á
referent OÚSŘ ÚMČ Brno-Kr.Pole

Obdrží:

Účastníci řízení:

DELONG INSTRUMENTS a.s., Bulharská 48, 612 00 Brno
Statutární město Brno zastoupené ODM MMB

Dále obdrží:

KHS Jmk se sídlem v Brně

HZS Brněnského kraje

OIP pro Jmk

SŽP ZP

MMB OŽP, OVLHZ, OD

Bkom a.s.

BVK, a.s.

JMP, a.s.

E.ON Česká republika, a.s.

DPmB, a.s.

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Odbor veřejných věcí Magistrátu města Brna
potvrzuje, že objektu kolaudovanému na pozemku
parcely čis. 4603/2
bylo přiděleno popisné číslo 3019 kat. území
Proletátské a orientační číslo
134 do ulice Palácového tr.
Město Brno OKRADA K. V. S. Datum 29. 8. 2007

STATUTÁRNÍ
MAGISTRÁT
Odbor veřejných věcí
Maličkovského
601 67 Brno
004



KOPIE

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ROZVOJE

Pořadové č. námítky

N/.....

NÁMITKA

K UPRAVENÉMU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA „AKTUALIZACE ÚPmB“

podle ustanovení § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

I. Identifikační údaje vlastníka/zástupce veřejnosti/oprávněného investora podávajícího námítku

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	DELONG INSTRUMENTS a.s.	
Adresa / sídlo	Palackého třída 3019/153b, Královo Pole, 612 00 Brno, IČ: 469 03 879, vedená v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka č. 3738	
Identifikace vlastněné nemovitosti (p.č., č.p. + k.ú.)	pozemky p.č. 4602/2, 4603/1, 4603/2, 4603/3, 4604, 4605/1, 4605/2, 4607/1, 4607/3 stavba č.p. 3019 na pozemku p.č. 4603/2, vše k.ú. Královo Pole	
Podává-li věcně shodnou námítku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa a identifikace vlastněné nemovitosti) uvedeny v samostatných přílohách	<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

II. Upřesnění obsahu námítky

k návrhu řešení		k procesu požizování	
textové části	grafické části	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne
<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne

III. Vymezení území dotčeného námítkou

Městská část	Královo Pole
Katastrální území	Královo Pole
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality včetně příp. odkazu na grafickou přílohu)	Pozemky p.č. 4602/2, 4603/1, 4603/2, 4603/3, 4604, 4605/1, 4605/2, 4607/1, 4607/3 stavba č.p. 3019 na pozemku p.č. 4603/2 na adrese Palackého třída 3019/153b, Královo Pole, 612 00 Brno Nedílnou součástí těchto námítek je příloha – výšeč katastrální mapy, ve které jsou zobrazeny veškeré dotčené parcely s uvedením čísla parcely. Dále pak přílohu tvoří výšeč hlavního výkresu - Plán využití území – list 24 pro názorné srovnání. Další přílohou je výpis z Katastru nemovitostí: LV č. 6006 pro k.ú. Královo Pole, obec Brno, okr. Brno město, který prokazuje vlastnické právo společnosti DELONG INSTRUMENTS a.s. k změnou dotčeným nemovitým věcem.


IV. Údaje o uplatněné námítce

Obsah námítky	<p>Subjekt uplatňující námítku, jako vlastník dotčených nemovitých věcí, vyslovuje nesouhlas s tím, aby výše označené pozemky byly změnou územního plánu určeny pro způsob užití: „VYBAVENÍ KOMERČNÍ PRO OBCHOD A SLUŽBY“ – kód: CO.</p> <p>Subjekt uplatňující námítku trvá na tom, aby dotčené nemovité věci v jeho vlastnictví byly stejně jako doposud (kdy byl způsob využití určen charakterem kódu SV) zařazeny pod tomu odpovídající kód: CV, tj.: „VYBAVENÍ KOMERČNÍ PRO SLUŽBY CHARAKTERU VÝROBY A VÝROBU NERUŠÍCÍ“.</p>
---------------	---

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne - 7 -02- 2014

Č.j. MMB:.....
Příl.

Odůvodnění námítky	<p>Subjekt podávající námitku má dlouhodobý podnikatelský záměr rozvíjet na vlastněných nemovitých věcech svoji stávající činnost, včetně rozvoje využití vlastních pozemků v souladu se stávajícím funkčním zařazením způsobu využití území.</p> <p>V odůvodnění návrhu změny ÚPmB v textové části není žádného komentáře k navrhovaným změnám.</p> <p>Stavba nacházející se na dotčených pozemcích vlastníka, a zabírající cca 85 % jejich plochy, byla realizována v roce 2007 a kolaudačním rozhodnutím byl určen způsob využití pro výrobu, v evidenci katastru nemovitostí je pak zapsána jako stavba pro výrobu a skladování.</p> <p>Zařazení pozemků podle navrhované změny by významně omezila práva vlastníka rozvíjet svoje podnikatelské záměry v intencích dosavadního způsobu využití území pro výrobu a služby, stejně tak by navržená změna významně omezila práva vlastníka ve způsobu budoucího využití stavby (jejich změn) oproti stavu v jakém bylo povoleno stavbu zřídit.</p>
V. Grafická příloha k námítce	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
VI. Ostatní přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst.2 a 3 stavebního zákona <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne - jiné: výpis z KN, list vlastnictví č. 6006, k.ú. královo Pole - kolaudační rozhodnutí stavby č.p. <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
V Brně dne <u>6.2.2014</u>	Za DELONG INSTRUMENTS a.s., člen představenstva  Ing. Tomáš Papírek podpis vlastníka / zástupce veřejnosti / oprávněného investora
Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 11.2.2014 na adresu : Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno (viz veřejná vyhláška)	

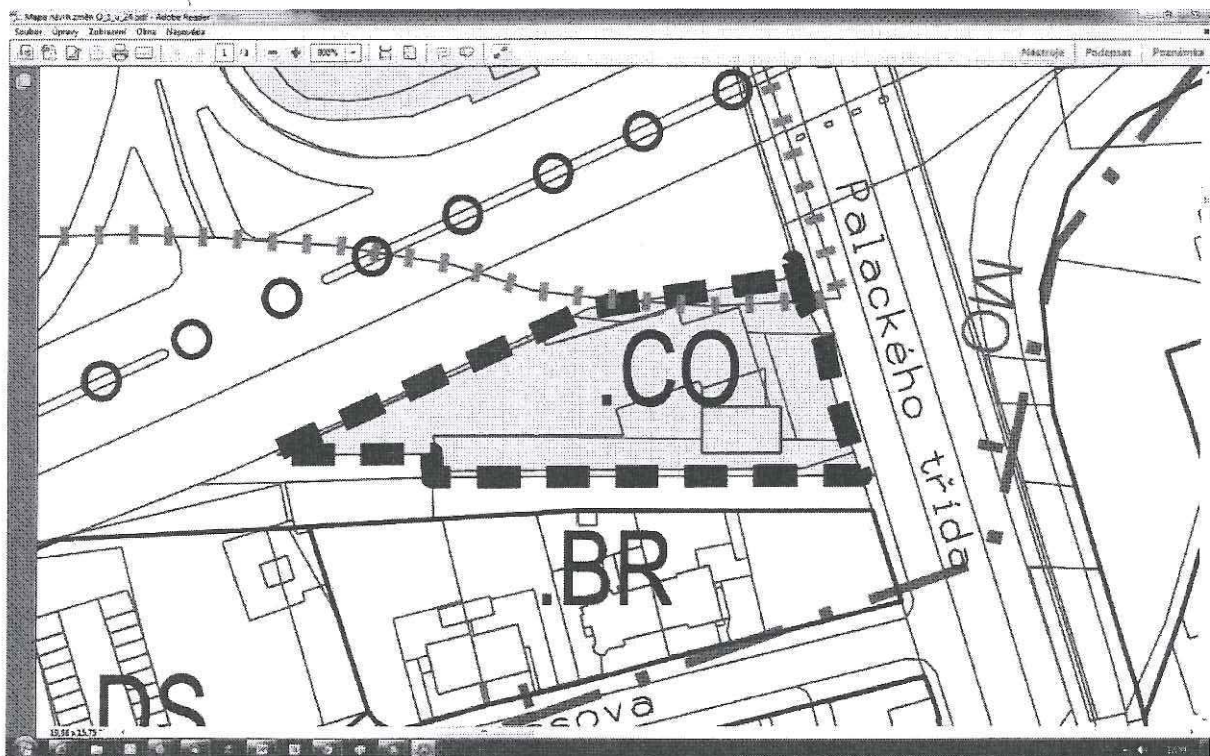
**Příloha k námitkám DELONG INSTRUMENTS a.s.
k upravenému návrhu změny ÚPmB "Aktualizace ÚPmB"**

Hlavní výkres - Plán využití území – list 24 – výseč

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne - 7 -02- 2014

Č.j. MMB:.....
Příl.:.....



**ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH
UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA
„AKTUALIZACE ÚPMB“**

Zastupitelstvo města Brna jako správní orgán příslušný podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **rozhoduje** v souladu se zákonným zmocněním podle § 172 odst. 5 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a na základě návrhu rozhodnutí o námitkách zpracovaného Magistrátem města Brna, odborem územního plánování a rozvoje (dále také „pořizovatel“) ve smyslu ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **o námitkách** uplatněných níže v tabulce jmenovanými subjekty **k návrhu změny Územního plánu města Brna nazvané „Aktualizace ÚPMB“ tak, jak je uvedeno dále.**

**Seznam námitek
SVAZEK 1/2014**

poř.č.	datum	čj. MMB/	jméno
1	8.1.2014	0013014_14	Květoslava Benešová
2	9.1.2014	0010346_14	Marcel Šebela
3	13.1.2014	0013750_14	JUDr. Miroslav Dongres
4	10.1.2014	0013216_14	Ing.Jiří Zima
4	13.1.2014	0013219_14	Ing.Jiří Zima
4	14.1.2014	0015016_14	Ing.Jiří Zima
4	20.3.2014	0122498_14	Ing.Jiří Zima
4	8.4.2014	0152444_14	Ing.Jiří Zima
5	15.1.2014	0021313_14	All Inclusive Development a.s.
6	15.1.2014	0021308_14	Antonín Marek
6	15.1.2014	0021308_14	Jitka Kratochvílová
6	15.1.2014	0021308_14	Gustav Harnach
6	15.1.2014	0021308_14	Julie Badálková
6	15.1.2014	0021308_14	Hana Čermáková
6	15.1.2014	0021308_14	Luděk Hlavač
6	15.1.2014	0021308_14	Marie Csanádyová
7	17.1.2014	0025673_14	Jiří Kašpar
8	17.1.2014	0025684_14	Jiří Příhoda
9	20.1.2014	0028287_14	Milan Hučko
10	20.1.2014	0028307_14	Oldřich Dvořák
10	20.1.2014	0028307_14	Marie Šmídová
11	20.1.2014	0028299_14	Barbora Dohnalová
11	20.1.2014	0028299_14	Ing.Jiří Dohnal
11	20.1.2014	0028299_14	Františka Dohnalová
11	20.1.2014	0028299_14	Dagmar Havlínová
12	20.1.2014	0028318_14	Martin Šauer
12	20.1.2014	0028318_14	Jaroslav Holomek
12	20.1.2014	0028318_14	Jana Holomková
13	20.1.2014	0025274_14	Ing.Eva Sieklíková
14	20.1.2014	0025277_14	Ing.Tomáš Sieklík
15	20.1.2014	0024704_14	Ing.Martin Makovec
16	20.1.2014	0024659_14	Pavel Krátký
17	21.1.2014	0027875_14	Markéta Zelenková
18	21.1.2014	0027873_14	Tomáš Zelenka
19	21.1.2014	0027821_14	Ing.Milan Dufek
20	21.1.2014	0027815_14	MUDr.Ludmila Pohlová
20	21.1.2014	0027815_14	Ing. Milan Sedláček
21	21.1.2014	0027854_14	Dana Veselá
22	22.1.2014	0032519_14	Ing.Jan Krobauer
22	22.1.2014	0032519_14	Ing.Tomáš Nerad

PŘÍLOHA KAPITOLY 15

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚPMB „AKTUALIZACE ÚPMB“

23	22.1.2014	0032512_14	Jana Urbánková
24	22.1.2014	0032493_14	Jiří Urbánek
25	22.1.2014	0032486_14	Pavel Koutný
25	22.1.2014	0032486_14	Zdeněk Hrazdára
25	22.1.2014	0032486_14	Jan Balabán
26	22.1.2014	0032546_14	KAROSERIA, a.s.
27	22.1.2014	0029900_14	Ing.Vladan Zákasník
28	23.1.2014	0032532_14	Ing.Martin Makovec
29	23.1.2014	0032527_14	Šárka Makovcová
30	23.1.2014	0032474_14	Ing.Jiří Brychta
31	23.1.2014	0032469_14	Zdeňka Brychtová
32	23.1.2014	0034088_14	Michal Jelínek
33	27.1.2014	0039762_14	Danuše Hermannová
34	23.1.2014	0032515_14	Mgr.Peter Kolesár, Ph.D.
35	24.1.2014	0034056_14	Jiří Vašínska
36	24.1.2014	0034059_14	Ing.David Šimek
37	24.1.2014	0036446_14	NOVEMBER RAIN s.r.o
38	24.1.2014	0036435_14	Ing.Miloš Rýznar
39	27.1.2014	0039752_14	HIP s.r.o.
40	27.1.2014	0039736_14	Iveta Sklenářová
40	27.1.2014	0039736_14	Josef Sklenář
41	27.1.2014	0039740_14	Josef Sklenář
42	27.1.2014	0036257_14	Drahošlav Palla
43	27.1.2014	0036249_14	Georgij Bor
44	27.1.2014	0036244_14	Ing.Ludmila Dufková
45	27.1.2014	0036230_14	Martin Dufka
46	27.1.2014	0036194_14	Ing.Lucie Adamová
47	27.1.2014	0039783_14	Mgr.Marie Urbanová
48	27.1.2014	0039777_14	Prof.PhDr.Tomáš Kubíček, PhD.
48	27.1.2014	0039777_14	Pavla Kubíčková
48	27.1.2014	0039777_14	Jaromír Trautmann
48	27.1.2014	0039777_14	Lenka Trautmannová
49	27.1.2014	0039746_14	Iveta Sklenářová
50	27.1.2014	0039743_14	Iveta Sklenářová
51	27.1.2014	0039756_14	FINTIME, s.r.o.
52	27.1.2014	0039734_14	PROELIA, s.r.o.
53	27.1.2014	0039769_14	Ing.Jitka Slunečková
53	27.1.2014	0039769_14	Petr Slunečko
54	22.1.2014	0033053_14	mgr.Radek Bartoš
55	28.1.2014	0043211_14	Radek Šafránek
56	28.1.2014	0038961_14	Vladimír Křížek
57	28.1.2014	0038848_14	Natalija Moudilou-Mouanga
58	28.1.2014	0038892_14	Zdeňka Nováčková
59	28.1.2014	0043218_14	Dana Úlehlová
60	28.1.2014	0038816_14	Martin Padrta
61	28.1.2014	0038825_14	Renata Padrtová
62	28.1.2014	0038916_14	Zdeněk Jelínek
63	28.1.2014	0043977_14	Tomáš Ondráček
64	28.1.2014	0043942_14	Tomáš Olšan
65	28.1.2014	0043917_14	Jedovnická s.r.o
66	28.1.2014	0043908_14	LAGIRA, a.s.
67	28.1.2014	0040774_14	Andrej Lúč
67	28.1.2014	0040774_14	Drahomíra Štávková
67	28.1.2014	0040774_14	Jiří Macháček
67	28.1.2014	0040774_14	František Duchoň
67	28.1.2014	0040774_14	Helena Dolejšová
67	28.1.2014	0040774_14	Miloš Veselý
68	28.1.2014	0043812_14	Marie Macháčová
69	28.1.2014	0043765_14	Jindřich Macháč
70	28.1.2014	0043954_14	Eva Hynčicová;
71	28.1.2014	0040735_14	Alexandra Kočentová
72	29.1.2014	0043930_14	Zdeněk Rajnoch
73	29.1.2014	0043891_14	Tomáš Jandík
74	29.1.2014	0043894_14	Tomáš Jandík
75	29.1.2014	0043901_14	Tomáš Jandík
76	29.1.2014	0043879_14	Tomáš Jandík

PŘÍLOHA KAPITOLY 15

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚPMB „AKTUALIZACE ÚPMB“

77	29.1.2014	0043872_14	Tomáš Jandík
78	30.1.2014	0043966_14	POLITZERUNG TRADE SPV, a.s
78	3.2.2014	0050426_14	POLITZERUNG TRADE SPV, a.s
79	30.1.2014	0046040_14	GASPRA SPV, a.s.
79	3.2.2014	0050443_14	GASPRA SPV, a.s.
80	30.1.2014	0043934_14	GASPRA SPV, a.s.
80	3.2.2014	0050436_14	GASPRA SPV, a.s.
81	30.1.2014	0043522_14	Jiřina Hrušková
82	30.1.2014	0043582_14	Miroslav Horňák, PhD.
83	30.1.2014	0043592_14	MUDr.Helena Horňáková
84	30.1.2014	0043649_14	MUDr.Helena Holečková
85	30.1.2014	0043716_14	Libor Fuka
86	30.1.2014	0045765_14	Aleš Holíková
87	30.1.2014	0045732_14	Markéta Holíková
88	30.1.2014	0043507_14	Michal Bulíčka
89	30.1.2014	0043675_14	PhDr.Hana Kašparovská
90	30.1.2014	0043495_14	Pavla Bulíčková Procházková
91	31.1.2014	0049623_14	Miroslava Sychrová
92	31.1.2014	0049627_14	Božena Táborská
93	31.1.2014	0049610_14	Zdeněk Šmíd
93	31.1.2014	0049610_14	MUDr.Hana Šmídová
94	31.1.2014	0049639_14	Pavel Nakládal
95	31.1.2014	0049645_14	Leonard Vrška
96	31.1.2014	0049647_14	VAKA Brno cz s.r.o.
97	31.1.2014	0045243_14	JUDr. Michaela Chalupová
97	31.1.2014	0045243_14	Ing.Lubomír Chalupa
97	31.1.2014	0045243_14	ing.arch.Barbora Kusáková
98	31.1.2014	0049631_14	DIRS BD s.r.o.
99	31.1.2014	0045422_14	ing.Veronika Buchtová
100	3.2.2014	0050032_14	ing.Ivan Borek
101	3.2.2014	0050192_14	Ladislav Vyklický
102	3.2.2014	0050296_14	Ing.Lenka Helánová
103	3.2.2014	0050311_14	Iva Holubová
104	3.2.2014	0050329_14	Dan Vlasák
105	3.2.2014	0050280_14	Ing.Josef Šumbera
106	3.2.2014	0050380_14	Ing.Aleš Zadražil
107	3.2.2014	0050370_14	Ing.Vladimír Kohout
108	3.2.2014	0050389_14	marek Švábeník
109	3.2.2014	0049880_14	Vítězslav Němeček
110	3.2.2014	0050243_14	Jan Poláček
111	3.2.2014	0050257_14	Jan Poláček
112	3.2.2014	0049969_14	Ing.Jiří Rulíšek
113	3.2.2014	0049988_14	Ing.Jiří Rulíšek
114	3.2.2014	0050013_14	Ing.Jiří Rulíšek
115	3.2.2014	0047475_14	Ivo Kulíšek
116	3.2.2014	0047486_14	Ing.Dagmar Kulíšková
117	3.2.2014	0047481_14	Lucie Kulíšková
118	3.2.2014	0047493_14	Libor Ticháček
118	3.2.2014	0047493_14	Kamila Ticháčková
119	3.2.2014	0047505_14	Prof.RNDr.Petr Klán, PhD.
120	3.2.2014	0049936_14	Dana Lidaříková
121	3.2.2014	0049948_14	Ing.arch.Jana Packová
122	3.2.2014	0047529_14	Doc.Ing.Ladislav Janíček, PhD.MBA- kvestor MU
123	3.2.2014	0048509_14	Hana Šenková
124	4.2.2014	0050560_14	JUDr. Petr Bukovjan
125	4.2.2014	0050637_14	Pavel Koudelka
126	4.2.2014	0050451_14	Petra Tesařová
127	4.2.2014	0050629_14	Roman Tesař
128	4.2.2014	0050393_14	Petr Šmíd
129	4.2.2014	0049522_14	Petr Procházka
130	4.2.2014	0049539_14	Mgr.Ivana Pirochtová
131	4.2.2014	0049547_14	Zdeňka Rozsypalová
132	4.2.2014	0049542_14	Ing.Tomáš Rozsypal
133	4.2.2014	0049553_14	Ing.Nina Rozsypalová
134	4.2.2014	0053962_14	Mgr.Peter Mackovčín, PhD.

PŘÍLOHA KAPITOLY 15
ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚPMB „AKTUALIZACE ÚPMB“

135	4.2.2014	0049555_14	Ing.Vladimír Singule
136	4.2.2014	0049592_14	Josef Smělík
137	4.2.2014	0053943_14	Mgr.Martin Maleček
138	4.2.2014	0054002_14	Mgr.Tomáš Kohoutek
139	5.2.2014	0052330_14	Kateřina Mikšová
140	5.2.2014	0052362_14	Dagmar Navrátilová
141	5.2.2014	0052387_14	Jindřiška Kozáková
142	5.2.2014	0052382_14	Ing.Vladislav Kozák, CSc
143	5.2.2014	0051766_14	Mgr.Vladimíra Chalupníková
SVAZEK 2/2014			
144	5.2.2014	0051762_14	MUDr.Karel Chalupník
145	5.2.2014	0051753_14	Mgr.Jana Křenková, PhD.
146	5.2.2014	0052262_14	PhDr.Dagmar Bálintová
147	5.2.2014	0052252_14	Ing.Josef Němec
148	5.2.2014	0052241_14	Tomáš Jambor
149	5.2.2014	0055813_14	Vlasta Kovářová
150	5.2.2014	0052114_14	Ing.Ivan Mikita
151	5.2.2014	0052105_14	František Zouhar
152	5.2.2014	0052080_14	Ing.Zdeněk Klíma
153	5.2.2014	0052069_14	David Kříž
154	5.2.2014	0051749_14	Josef Ludvík
155	6.2.2014	0054589_14	Mgr.Jiří Nezhyba
156	5.2.2014	0055999_14	Ing.Vladimír Ambroz
156	5.2.2014	0055999_14	Mgr.Jaroslav Sedlář
156	5.2.2014	0055999_14	Ing.arch.Jan Chlup
157	5.2.2014	0055994_14	Josef Vašíček
158	5.2.2014	0055990_14	Vladimíra Hrubá
159	5.2.2014	0055987_14	Bohuslav Stejskal
160	5.2.2014	0055983_14	Vlastimil Skála
161	5.2.2014	0055978_14	Marie Němečková
162	5.2.2014	0055968_14	Igor Raykov
163	5.2.2014	0055952_14	Jiří Macháček
164	5.2.2014	0055947_14	Ing.Miloš Rýznar
165	5.2.2014	0055937_14	Ing.Miloš Rýznar
166	5.2.2014	0055929_14	Renata Bauerová
167	5.2.2014	0055919_14o	Květoslava Stalá
168	5.2.2014	0055915_14	TESLA ELMÍ, a.s.
169	5.2.2014	0055911_14	Mgr.Ivona Žďárková
170	5.2.2014	0055903_14	Vladimír Souček
171	5.2.2014	0055901_14	Pavla Remešová
172	5.2.2014	0055897_14	Lenka Bohunická, PhDr.
173	5.2.2014	0055887_14	Milan Jedlička
174	5.2.2014	0055869_14	Zdeněk Pop
175	5.2.2014	0055830_14	Jana Snášelová
176	4.2.2014	0055816_14	Jiří Oujeský
176	4.2.2014	0055816_14	Jana Oujeská
177	5.2.2014	0052350_14	Jakub Dadák
178	5.2.2014	0055820_14	Vojtěch Fila
179	5.2.2014	0055823_14	Ing.Jitka Kešnerová
180	5.2.2014	0055819_14	Pavel Veselý
181	6.2.2014	0055143_14	Igor Dobřický
182	6.2.2014	0055061_14	Jaroslav Ženišek
183	6.2.2014	0054905_14	Eva Skácelová
184	6.2.2014	0054934_14	Lukáš Lazar
185	6.2.2014	0054941_14	Mgr.Lenka Tesařová
186	6.2.2014	0054983_14	Dr.Jiří Vokurka
187	6.2.2014	0054988_14	Jitka Reiningerová
188	6.2.2014	0055106_14	Jiří Vaněk
189	6.2.2014	0055110_14	Jiří Vaněk
190	6.2.2014	0055476_14	Ing.Zdeněk Zechmeister
191	6.2.2014	0054897_14	Michal Zeman
192	6.2.2014	0055072_14	Milan Škorpík
193	6.2.2014	0055056_14	Mgr. Et Bc.Monika Škorpíková, DiS.
194	5.2.2014	0053641_14	PhDr.Karla Hofmannová
195	6.2.2014	0057688_14	Ing.Michal Dubský

PŘÍLOHA KAPITOLY 15
ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚPMB „AKTUALIZACE ÚPMB“

196	6.2.2014	0057411	14	Ing. Tomáš Papírek
196	6.2.2014	0057411	14	RNDr. Valdimír Kolařík, CSc.
197	6.2.2014	0057335	14	Jiří Suchánek
198	6.2.2014	0057686	14	Ing. Ludovít Feiger
199	6.2.2014	0057664	14	Alena Doležalová
200	6.2.2014	0057347	14	Ing. arch. Soňa Albrechtová
201	6.2.2014	0057406	14	Vlastislav Auer
202	6.2.2014	0057355	14	Ing. Bc. Helena Auerová
203	6.2.2014	0057402	14	Michaela Dvořáková
204	6.2.2014	0057656	14	Zuzana Dočkalová
205	6.2.2014	0057415	14	Irena Aulehlová
206	6.2.2014	0057425	14	Alena Vrzalová
207	6.2.2014	0057441	14	Karel Vrzal
208	6.2.2014	0057448	14	Ing. Svatoslav Černošek
209	6.2.2014	0057454	14	Anežka Černošková
210	6.2.2014	0057463	14	Oldřich Černošek
211	6.2.2014	0057474	14	Ing. Zdeněk Šimoník
212	6.2.2014	0057487	14	Veronika Šimoníková
213	6.2.2014	0057611	14	MUDr. Václav Vybíhal
214	6.2.2014	0057651	14	Bc. Pavla Vybíhalová
215	6.2.2014	0057679	14	Občanské sdružení Chříby - Kníničky
216	7.2.2014	0062280	14	Ing. Radovan Šenkyřík
217	7.2.2014	0062343	14	Ing. Ladislav Fuxa
218	7.2.2014	0062322	14	Brno, Business Park a.s.
219	7.2.2014	0062310	14	Brno, Business Park a.s.
220	7.2.2014	0062297	14	Brno, Business Park a.s.
221	7.2.2014	0056968	14	Ing. Jaroslav Drápal
222	7.2.2014	0056997	14	Miroslav Gryndler
223	7.2.2014	0057016	14	Joser Krčmář
224	7.2.2014	0057022	14	Markéta Krčmářová
225	7.2.2014	0056839	14	Kateřina Žůrková
226	7.2.2014	0056833	14	Ing. Ladislav Petráš
227	7.2.2014	0056812	14	Mgr. Jakub Řehan
228	7.2.2014	0056806	14	Ludmila Zahradníková
228	7.2.2014	0056806	14	Beřich Zahradník
229	7.2.2014	0056819	14	Fady Al-kheir
230	7.2.2014	0056743	14	Jana Pálková
231	7.2.2014	0056933	14	Miroslav Jagoš
232	7.2.2014	0056936	14	Lucie Jagošová
233	7.2.2014	0056865	14	Pavel Kryl
234	7.2.2014	0056846	14	Hanka Šenková
235	7.2.2014	0059911	14	Ing. Jiří Otruba
235	7.2.2014	0059911	14	MUDr. Magdalena Otrubová
236	7.2.2014	0059956	14	Gabriela Michalcová
236	7.2.2014	0059956	14	Petr Otáhal
237	7.2.2014	0060108	14	Veletřhy Brno, a.s.
238	7.2.2014	0060073	14	Bronislav Rek
239	7.2.2014	0060073	14	Ing. Simona Reková
240	7.2.2014	0060084	14	Vlasta Matoušková
241	7.2.2014	0060093	14	Roman Klíma
242	7.2.2014	0060103	14	Lucie Černohorská
242	7.2.2014	0060067	14	Bronislav Rek
242	7.2.2014	0060067	14	Ing. Simona Reková
243	7.2.2014	0060067	14	Roman Klíma
243	7.2.2014	0060067	14	Lucie Černohorská
243	7.2.2014	0060067	14	Vlasta Matoušková
244	7.2.2014	0059941	14	Brno Business Park a.s.
245	7.2.2014	0059927	14	Brno, Business Park a.s.
246	7.2.2014	0059919	14	Brno, Business Park a.s.
247	7.2.2014	0060014	14	Ing. Ludovít Feiger
248	7.2.2014	0059992	14	Ing. Zdeněk Zechmeister
249	7.2.2014	0059890	14	Ing. Lubomír Vysočan
250	7.2.2014	0059404	14	Doc. PhDr. Alois Zlatníček
250	7.2.2014	0059404	14	Dagmar Zlatníčková
250	7.2.2014	0060031	14	Tomáš Podstufka
250	7.2.2014	0060031	14	MUDr. Martina Podstufková

PŘÍLOHA KAPITOLY 15

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚPMB „AKTUALIZACE ÚPMB“

251	7.2.2014	0059314_14	Ing.Jiří Kalandra
252	7.2.2014	0059199_14	Olga Manzoorová
253	7.2.2014	0058660_14	Ing.Helena Adámková
253	7.2.2014	0058660_14	Ing.Karel Kšica
253	7.2.2014	0058660_14	Olga Halásková
254	7.2.2014	0059176_14	Ing.Helena Adámková
255	7.2.2014	0059156_14	Mgr.Radoslav Tůma
256	7.2.2014	0059121_14	Blanka Stejskalová
257	7.2.2014	0059102_14	Jitka Novotná
258	7.2.2014	0059090_14	Josef Hasoň
259	7.2.2014	0059075_14	Jiří Daněk
260	7.2.2014	0059060_14	Petra Kotasová
261	7.2.2014	0059047_14	Olga Halásková
262	7.2.2014	0059033_14	Ing.Karel Kšiva
263	7.2.2014	0058992_14	Marcela Halásková
264	7.2.2014	0058964_14	Jiří Sajbrt
265	7.2.2014	0058950_14	Milan Dufek
266	7.2.2014	0058945_14	Monika Borková
267	7.2.2014	0058935_14	Ing.Zdeněk Neuschl
268	7.2.2014	0058916_14	Jiří Prachař
269	7.2.2014	0058905_14	Naděžda Klossová
270	7.2.2014	0058892_14	Helena Hrnčířová
271	7.2.2014	0058881_14	Radko Pestr
272	7.2.2014	0058866_14	Barbora Novotná
273	7.2.2014	0058857_14	Ivan Kotol
274	7.2.2014	0058844_14	Ing.Richard Mana
275	7.2.2014	0059365_14	Jitka Topilová
276	7.2.2014	0059327_14	Zdeněk Topil
277	7.2.2014	0059376_14	Mgr.Gabriela Grund
278	7.2.2014	0059382_14	Katrin Stuchlíková
279	7.2.2014	0059391_14	SILESIA Estates, s.r.o.
280	7.2.2014	0059420_14	Marie Kindlová
SVAZEK 3/2014			
281	7.2.2014	0059788_14	Miloš Šlapanský
282	7.2.2014	0059808_14	TJ ZETOR Brno
283	7.2.2014	0059850_14	ŽLTC s.r.o.
284	7.2.2014	0058822_14	Ing.Josef Hoňka
285	7.2.2014	0058792_14	Ing.Josef Hoňka
286	7.2.2014	0059860_14	TJ ZETOR Brno
287	7.2.2014	0059878_14	TJ ZETOR Brno
288	7.2.2014	0059886_14	ŽLTC s.r.o.
289	7.2.2014	0058639_14	Pavel Kolisko
290	7.2.2014	0058734_14	Ing.Josef Hoňka
291	7.2.2014	0058754_14	Ing.Josef Hoňka
292	7.2.2014	0058770_14	Ing.Josef Hoňka
293	7.2.2014	0059413_14	Ing.Tomáš Papírek
294	7.2.2014	0059798_14	Ing.Ivana Kozubíková
295	7.2.2014	0058836_14	Ing.Alexej Veselý
296	7.2.2014	0058972_14	Jana Školáková
297	7.2.2014	0059112_14	Ing.Martin Moráček
298	7.2.2014	0059109_14	Ing.Martin Moráček
299	7.2.2014	0059101_14	Ing.Martin Moráček
300	10.2.2014	0062987_14	Ing.Vladimír Čech
301	10.2.2014	0063017_14	PhDr.Jana Kunovský
302	10.2.2014	0063033_14	Ing.arch.Petr Parolek Ph.D.
302	10.2.2014	0063033_14	Mg.A.Hana Parolková
303	10.2.2014	0063229_14	Ing.Miroslav Matoušek
303	10.2.2014	0063229_14	Naděžda Matoušková
303	10.2.2014	0063229_14	RNDr.Jolana Svobodová
304	10.2.2014	0063134_14	Robert Pláteník
305	10.2.2014	0063293_14	Bronislava Roudnická
306	10.2.2014	0063255_14	Martin Vácha
306	10.2.2014	0063255_14	Lenka Váchová
307	10.2.2014	0058867_14	Bc.Jaroslav Jirkovský
308	10.2.2014	0058727_14	Milada Štraitová
309	10.2.2014	0058884_14	

PŘÍLOHA KAPITOLY 15
ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚPMB „AKTUALIZACE ÚPMB“

310	10.2.2014	0058777_14	Bronislava Tichá
311	10.2.2014	0058677_14	Ak.mal.Petr Šmaha
312	10.2.2014	0063271_14	Helena Pelaučková
313	10.2.2014	0063282_14	Radoslav Novotný
314	10.2.2014	0058802_14	Mgr.Martin Ander,Ph.D.
315	10.2.2014	0062944_14	Ing.Pavel Chadim
316	10.2.2014	0058516_14	František Pressl
317	10.2.2014	0058522_14	ALATARI a.s.
318	10.2.2014	0058538_14	Roman Vít
319	10.2.2014	0058543_14	Roman Vít
320	10.2.2014	0058379_14	Michal Neužil
321	10.2.2014	0058711_14	Ivan Stojanov
322	10.2.2014	0063245_14	
323	10.2.2014	0063173_14	MUDr.Jana Mikulcová
324	10.2.2014	0063152_14	Mgr.Adéla; Galleová
325	10.2.2014	0063117_14	Libuše Greplová
326	10.2.2014	0062996_14	Ladislav Hipík
326	10.2.2014	0062996_14	Hana Hipíková
327	10.2.2014	0063102_14	Petr Tomek
327	10.2.2014	0063102_14	Ing.klára Loudová
328	10.2.2014	0062918_14	MUDr.Tomáš Zatočil
329	10.2.2014	0058353_14	Dalibor Krhovský
329	10.2.2014	0058353_14	Božena Krhovská
330	10.2.2014	0058390_14	Zdislava Kaprálová
331	10.2.2014	0063182_14	Petr Žák
332	10.2.2014	0063083_14	Ing.arch.Petr Parolek Ph.D.
333	10.2.2014	0058270_14	Karel Dočkal
334	10.2.2014	0058271_14	Stanislav Dočkal
335	10.2.2014	0056721_14	Ing.Albert Sklenář
335	10.2.2014	0056721_14	Pavel Čermák
335	10.2.2014	0056721_14	Zdena Čermáková
335	10.2.2014	0056721_14	L. Baráková
335	10.2.2014	0056721_14	Josef Vlček
335	10.2.2014	0056721_14	Jiřina Vlčková
335	10.2.2014	0056721_14	Marie Putnová
335	10.2.2014	0056721_14	St. Dragounová
335	10.2.2014	0056721_14	Bedřich Coufal
335	10.2.2014	0056721_14	Jaroslava Coufalová
335	10.2.2014	0056721_14	Martin Černý
335	10.2.2014	0056721_14	Gabriela Černá
335	10.2.2014	0056721_14	Bohumil Mikeš
335	10.2.2014	0056721_14	Vlasta Šlaisová
335	10.2.2014	0056721_14	Oldřich Res
335	10.2.2014	0056721_14	Jana Resová
335	10.2.2014	0056721_14	Jiří Medek
335	10.2.2014	0056721_14	Helena Medková
335	10.2.2014	0056721_14	Marcel Parma
335	10.2.2014	0056721_14	MgrLibuše Parmová
335	10.2.2014	0056721_14	Josef Šíma
335	10.2.2014	0056721_14	MgrMarcela Šimová
335	10.2.2014	0056721_14	Ing.Luděk Měchura
335	10.2.2014	0056721_14	IngMiriám Měchurová
335	10.2.2014	0056721_14	Ing.Vladimír Vrzák
335	10.2.2014	0056721_14	Lenka Vrzáková
335	10.2.2014	0056721_14	Ing.Božena Vykydalová
335	10.2.2014	0056721_14	Jaroslav Valeš
335	10.2.2014	0056721_14	Ludmila Valešová
336	10.2.2014	0058756_14	RNDr. Pavel Hyršl,PhD.
337	10.2.2014	0058764_14	RNDr. Alena Hyršlová Vaculová, PhD.
338	10.2.2014	0058767_14	RNDr. Pavel Hyršl,PhD.
339	10.2.2014	0058584_14	Ing.Ladislav Petráš
340	10.2.2014	0058695_14	Ing.Martin Křištof
341	10.2.2014	0058663_14	Jaroslav Pumprla
343	10.2.2014	0058631_14	Dagmar Doušková
345	10.2.2014	0063219_14	Mgr.Ivo Rábl
346	10.2.2014	0063199_14	Mgr.Ivo Rábl

PŘÍLOHA KAPITOLY 15

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚPMB „AKTUALIZACE ÚPMB“

347	10.2.2014	0063192_14	Lucia Ráblová
348	10.2.2014	0058398_14	Markéta Tesařová
349	10.2.2014	0058568_14	Ivana Gabryšová
350	10.2.2014	0062977_14	Marie Šmerková
351	10.2.2014	0062963_14	Marie Šmerková
352	10.2.2014	0058320_14	Renata Machovcová
352	10.2.2014	0058320_14	Miroslav Machovec
353	10.2.2014	0058338_14	Eva Scavino
354	10.2.2014	0058284_14	Ivo Ištvan
354	10.2.2014	0058284_14	Lenka Ištvanová
355	10.2.2014	0058291_14	Ing.Ladislav Horváth
355	10.2.2014	0058291_14	RNDr. Jana Horváthová
356	10.2.2014	0058298_14	Doc.RNDr.Petr Firbas, CSc.
356	10.2.2014	0058298_14	PhDr.Věra Firbasová
SVAZEK 4/2014			
357	10.2.2014	0058305_14	Doc.RNDr.Petr Firbas, CSc.
358	10.2.2014	0058743_14	Dr.Vladimír Soška
359	10.2.2014	0064263_14	Naděžda Peprná
360	10.2.2014	0064252_14	Dušan Peprný
361	10.2.2014	0063974_14	Miroslav Kulíni
362	10.2.2014	0064072_14	Ladislav Kubiša
362	10.2.2014	0064072_14	Eliška Kubišová
362	10.2.2014	0064072_14	Mgr.Martin Stejskal
362	10.2.2014	0064072_14	Libora Sura
362	10.2.2014	0064072_14	MUDr.Jitka Ryšánková, CSc.
362	10.2.2014	0064072_14	Miroslava Kusáková
362	10.2.2014	0064072_14	Roman Krap
362	10.2.2014	0064072_14	Helena Krapová
362	10.2.2014	0064072_14	Jaroslava Kubečková
362	10.2.2014	0064072_14	Dominik I Strouhal
363	10.2.2014	0064056_14	Technologický park Brno a.s.
364	10.2.2014	0064038_14	Technologický park Brno a.s.
365	10.2.2014	0064030_14	LRD BUILD s.r.o.
366	10.2.2014	0063996_14	LRD BUILD s.r.o.
367	10.2.2014	0064345_14	Futurefonds nemovitosti s.r.o.
368	10.2.2014	0064048_14	JUDr. Ivona Antonínová
369	10.2.2014	0064357_14	ParCar s.r.o.
370	10.2.2014	0064326_14	Obchodní společnost S.A.M. s.r.o.
371	10.2.2014	0064172_14	PONAVA CENTRUM a.s.
372	10.2.2014	0063911_14	Jan Poláček
373	10.2.2014	0063873_14	Jan Poláček
374	10.2.2014	0063892_14	Ing.Jaroslav Machota
375	10.2.2014	0064238_14	Věra Bílá
376	10.2.2014	0064227_14	Petra Bílá
377	10.2.2014	0064108_14	Marie Fikrová
378	10.2.2014	0063945_14	Mag.Phil.Jarmila Buttinger
379	10.2.2014	0064516_14	Olga Halásková
380	10.2.2014	0064496_14	Marcela Halásková
381	10.2.2014	0064491_14	Ing.Helena Adámková
382	10.2.2014	0064318_14	Jarmila Váchová
382	10.2.2014	0064318_14	Vojtěch Vácha
383	10.2.2014	0064160_14	Zdeněk Kozel
383	10.2.2014	0064160_14	Kateřina Kozlová
384	10.2.2014	0064148_14	Ing.František Mátl
384	10.2.2014	0064148_14	Margit Mátllová
385	10.2.2014	0064140_14	Martin Olšovský
385	10.2.2014	0064140_14	Ivana Olšovská
386	10.2.2014	0063957_14	Pavel Sedlmajer
386	10.2.2014	0063957_14	Věra Sedlmajerová
387	10.2.2014	0064309_14	Prof.Ing.Petr Němeček, DrSc.
388	10.2.2014	0064299_14	Petr Němeček, DrSc.
389	10.2.2014	0064471_14	Edita Wankeová
390	10.2.2014	0064459_14	Pavel Žák
390	10.2.2014	0064459_14	Hana Kopečná
391	10.2.2014	0064447_14	Jiří Císař
392	10.2.2014	0064434_14	Ing.Zdeněk Elfenbein

PŘÍLOHA KAPITOLY 15

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚPMB „AKTUALIZACE ÚPMB“

393	10.2.2014	0064422	14	Yvona Nevěčná
394	10.2.2014	0064404	14	Martina Mikulincová
394	10.2.2014	0064404	14	Bronislav Mikulínek
395	10.2.2014	0064394	14	Jarmila Gajdošová
396	10.2.2014	0064383	14	Jaroslav Slavík
397	10.2.2014	0064379	14	Martina Mikulincová
398	10.2.2014	0064371	14	Miloslav Kosař
398	10.2.2014	0064371	14	Jana Kosařová
399	10.2.2014	0064277	14	Ing.Jan Weiss
399	10.2.2014	0064277	14	Ing.Jana Weissova
399	10.2.2014	0064277	14	Dr.Dagmar Páčová
399	10.2.2014	0064277	14	Sylva Secká
399	10.2.2014	0064277	14	Mgr.Jiří Touš
399	10.2.2014	0064277	14	Dc.Jana Toušová
399	10.2.2014	0064277	14	Mária Dušová
399	10.2.2014	0064277	14	Marie Táborská
399	10.2.2014	0064277	14	Roman Táborský
399	10.2.2014	0064277	14	Elen Zlatevová
399	10.2.2014	0064277	14	MUDr.Jiří Firbas
399	10.2.2014	0064277	14	Ing.Libor Ondráček
399	10.2.2014	0064277	14	Jana Cabajová
400	10.2.2014	0064088	14	Ing.Daniel Borecký
401	10.2.2014	0065104	14	Mgr.Jakub Štěpaník
402	10.2.2014	0065141	14	Mgr.Jarmila Knoflíčková
403	10.2.2014	0065155	14	Bohuslav Stejskal
404	10.2.2014	0065200	14	Jiří Job
405	10.2.2014	0065215	14	Alena Jobová
406	10.2.2014	0065238	14	Jana Vojtová
407	10.2.2014	0065250	14	Tomáš Slatina
408	10.2.2014	0065265	14	Antonie Popželevová
409	10.2.2014	0065279	14	Ing.Dalibor Popželev
410	10.2.2014	0065027	14	Petra Kotasová
411	10.2.2014	0065038	14	Ing.Karel Kšica
412	10.2.2014	0065055	14	Martina Lukscheider
413	10.2.2014	0065063	14	Dana Podaná
414	10.2.2014	0065076	14	Ing.Helena Adámková
415	10.2.2014	0065875	14	Jiří Juřík
416	10.2.2014	0065891	14	Petr Knapp
417	10.2.2014	0065903	14	Josef Plšek
418	10.2.2014	0065915	14	Miroslav Bartoš
419	10.2.2014	0065928	14	Ivan Dolnozemský
420	10.2.2014	0065425	14	Jana Veselá
421	10.2.2014	0065442	14	Viktor Boháč
422	10.2.2014	0065456	14	Ing.Renáta Chenová
423	10.2.2014	0065463	14	Ing.Jaroslav Strejček
424	10.2.2014	0065474	14	Emilie Jedličková
425	10.2.2014	0065488	14	Ing.Milan Grombířik
426	10.2.2014	0065510	14	Zdenek Pazderka
427	10.2.2014	0065557	14	Eleonora Vlčková
428	10.2.2014	0065580	14	Eugen Wlach
429	10.2.2014	0065594	14	Emilie Dvořáková
430	10.2.2014	0065614	14	Alena Losová
431	10.2.2014	0065529	14	Václav Kříž
432	10.2.2014	0065128	14	Ing.Eduard Fukač
433	10.2.2014	0065412	14	Rudolf Konečný
433	10.2.2014	0065412	14	Mgr.Zdeňka Rampulová
433	10.2.2014	0065412	14	MVDr.Lubomír Beránek
433	10.2.2014	0065412	14	Marie Gabrielová
433	10.2.2014	0065412	14	Vlastimil Meloun
433	10.2.2014	0065412	14	Pavla Kubíková
433	10.2.2014	0065412	14	Libuše Kupčová
433	10.2.2014	0065412	14	Mgr.Eva Boleloucká
433	10.2.2014	0065412	14	Mgr.Jana Boleloucká
433	10.2.2014	0065412	14	Ing.Petr Boleloucký
433	10.2.2014	0065412	14	Marek Ševčík
433	10.2.2014	0065412	14	Jana Ševčíková

PŘÍLOHA KAPITOLY 15

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚPMB „AKTUALIZACE ÚPMB“

433	10.2.2014	0065412_14	Anna Štěpánová
433	10.2.2014	0065412_14	JUDr. Vladimíra Novotná
433	10.2.2014	0065412_14	Viliam Lax
433	10.2.2014	0065412_14	Ladislav Smutný Bc. et.Bc
433	10.2.2014	0065412_14	Marie Michelová
433	10.2.2014	0065412_14	Bohumil Konicer
433	10.2.2014	0065412_14	Olga Brůhová
433	10.2.2014	0065412_14	Jan Hlaváček
433	10.2.2014	0065412_14	Marie Růžičková
433	10.2.2014	0065412_14	Tomáš Kozel
433	10.2.2014	0065412_14	Jana Votavová
433	10.2.2014	0065412_14	Ing.Petr Novák
433	10.2.2014	0065412_14	Jaroslav Vrbacký
433	10.2.2014	0065412_14	RNDr. Jana Žáková Ph.D.
434	10.2.2014	0065311_14	Ivan Wyrwol
435	10.2.2014	0065293_14	Společnost KEI Group. s.r.o.,
436	10.2.2014	0066067_14	S.P.M.B. a.s.
437	10.2.2014	0066089_14	S.P.M.B. a.s.
438	10.2.2014	0066108_14	Milan Putík
439	10.2.2014	0066100_14	Milan Putík
440	10.2.2014	0065937_14	Přemysl Veselý
441	10.2.2014	0066514_14	Růžena Hnilicová
442	10.2.2014	0066516_14	Drahomíra Sigmundová
443	10.2.2014	0066518_14	Ivona Lukáš
444	10.2.2014	0066523_14	Jiří Krupica
445	10.2.2014	0066527_14	Blanka Vavřínková
446	10.2.2014	0066532_14	Miroslav Zdeněk
447	10.2.2014	0066538_14	Dagmar Milštainová
448	10.2.2014	0066543_14	Kateřina Hašanová
449	10.2.2014	0066546_14	Marek Uličný
450	10.2.2014	0066550_14	Silvie Chrástková
451	10.2.2014	0066554_14	Jiří Chrástek
452	10.2.2014	0066559_14	Ing.Vladimír Plšek, Ph.D
453	10.2.2014	0066566_14	Ing.Luděk Klimeš
454	10.2.2014	0066567_14	Zdeněk Černohlávek
455	10.2.2014	0066570_14	Eva Borecká
456	10.2.2014	0066576_14	Petr Sázavský
457	10.2.2014	0066598_14	Ing.Ladislav Mikulski
458	10.2.2014	0066602_14	Petr Markvart
459	10.2.2014	0066122_14	Ivana Pokorná
460	10.2.2014	0066130_14	Jiří Sobotík
461	10.2.2014	0066140_14	Jan Kocourek
462	10.2.2014	0066152_14	Lenka Chalupová
463	10.2.2014	0066165_14	Petr Vachut
464	10.2.2014	0066180_14	Petr Markvart
465	10.2.2014	0066186_14	Eva Borecká
466	10.2.2014	0066200_14	Jan Kocourek
467	10.2.2014	0066212_14	Petr Pokorný
468	10.2.2014	0066224_14	Libor Fiala
469	10.2.2014	0066495_14	Jan Jurák
470	10.2.2014	0066238_14	Věra Fialová
471	10.2.2014	0066248_14	Libor Fiala
472	10.2.2014	0066255_14	Jaroslav Navrátil
473	10.2.2014	0066265_14	Jaroslav Navrátil
474	10.2.2014	0066274_14	RNDr.Jan Břicháček
475	10.2.2014	0066281_14	Ing.Pavla Gumanová
476	10.2.2014	0066305_14	Ing.Ondrej Guman
477	10.2.2014	0066320_14	Ing.Alexander Sitta
477	10.2.2014	0066320_14	Jarmila Sittová
478	10.2.2014	0066455_14	Ing.Daniel Slezák
479	10.2.2014	0066471_14	David Slezák
480	10.2.2014	0066485_14	Blanka Vavřínková
481	10.2.2014	0066491_14	Michal Křehlík
482	10.2.2014	0066493_14	Mgr.Ivan Charvát
483	10.2.2014	0066501_14	Marie Slezáková
484	10.2.2014	0066508_14	Ing.Josef Slezák

PŘÍLOHA KAPITOLY 15
ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚPMB „AKTUALIZACE ÚPMB“

485	11.2.2014	0065022_14	Hatsoni a.s.
486	11.2.2014	0064996_14	Ventana a.s.
487	11.2.2014	0065002_14	Ventana a.s.
488	11.2.2014	0065005_14	Ventana a.s.
489	11.2.2014	0060799_14	Ing.arch.Lydie Löwová
490	11.2.2014	0062760_14	Ing.Jaromír Holec
SVAZEK 5/2014			
491	11.2.2014	0062936_14	Mgr.Pavel Černý
492	11.2.2014	0065088_14	Dr.Libuše Rektorová
493	11.2.2014	0062205_14	Sdružení Filia
494	11.2.2014	0062168_14	Radek Valach
495	11.2.2014	0062179_14	Pavel Mucska
496	11.2.2014	0064979_14	HOMEPLAN, a.s.
497	11.2.2014	0061993_14	Ing.Rostislav Sitarčík
498	11.2.2014	0062499_14	Ing.Vladimír Šmakal
499	11.2.2014	0065009_14	RANDORA a.s.
500	11.2.2014	0064989_14	RANDORA a.s.
501	11.2.2014	0062314_14	Martin Šteffan
501			Jitka Šteffanová
502	11.2.2014	0062399_14	TJ SOKOL Brno - Holásky
503	11.2.2014	0062666_14	Ing.Vladimír Kolář
504	11.2.2014	0062780_14	René Koldan
505	11.2.2014	0062298_14	Jana Hofírková
506	11.2.2014	0065040_14	Ivona Studentský
507	11.2.2014	0061553_14	Jakub Vurm
508	11.2.2014	0062951_14	Mgr.Silvie Mrkvanová
509	11.2.2014	0059348_14	František Beneš
510	11.2.2014	0059337_14	Alois Beneš
511	11.2.2014	0065015_14	Pensiero s.r.o.
512	11.2.2014	0060568_14	Ing.Stanislav Chlup
512	11.2.2014	0060568_14	Přemysl Svoboda
512	11.2.2014	0060568_14	Martina Kunovská
512	11.2.2014	0060568_14	Bořivoj Svoboda
512	11.2.2014	0060568_14	Marie Stodůlková
512	11.2.2014	0060568_14	Stanislav Stodůlka
512	11.2.2014	0060568_14	Pavčina Stodůlková
512	11.2.2014	0060568_14	Bohuslav Ježek
512	11.2.2014	0060568_14	Libor Novotný
512	11.2.2014	0060568_14	Emilie Vinklárková
512	11.2.2014	0060568_14	Helena Novotná
513	11.2.2014	0064965_14	CTFE s.r.o.
514	11.2.2014	0062688_14	Ing.Pavel Rexa
515	11.2.2014	0062191_14	MUDr.Sonia Bartáková
516	11.2.2014	0060344_14	Mgr.Jarmila Myslivečková
517	11.2.2014	0059810_14	Jiří Veselý
518	11.2.2014	0059806_14	Michal Svoboda
519	11.2.2014	0059796_14	Otakar Skála
520	11.2.2014	0059784_14	MUDr.Pavel Stibor
521	11.2.2014	0059768_14	Ing.Vladislav Singule
521	11.2.2014	0059768_14	Ing.Anna Singulová
522	11.2.2014	0062547_14	Václav Hrnčíř
522	11.2.2014	0062547_14	Helena Hrnčířová
523	11.2.2014	0062533_14	Ivo Veselský
523	11.2.2014	0062533_14	Josef Dolák
524	11.2.2014	0059899_14	Vlasta Stodůlková
525	11.2.2014	0059891_14	Josef Stodůlka
526	11.2.2014	0059881_14	Jana Vojtová
527	11.2.2014	0059776_14	Ing.Vladislav Singule
528	10.2.2014	0059279_14	JUDr. Michal Závodský
528	11.2.2014	0059279_14	JUDr. Michal Závodský
528	11.2.2014	0065308_14	JUDr. Michal Závodský
529	11.2.2014	0062592_14	Petr Šrámek
530	11.2.2014	0062381_14	JUDr. PhDr.Radek Mylbačr
531	11.2.2014	0062385_14	Kateřina Mylbačrová
532	11.2.2014	0062347_14	Ing.Radovan Juřena
533	11.2.2014	0062227_14	Miroslava Štajnochová

PŘÍLOHA KAPITOLY 15
ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚPMB „AKTUALIZACE ÚPMB“

534	11.2.2014	0062772	14	Ilona Portešová
535	11.2.2014	0062753	14	Richard Gibl
536	11.2.2014	0062737	14	Karla Jelínková
536	11.2.2014	0062737	14	Bohuslav Jelínek
537	11.2.2014	0062728	14	David Švehla
538	11.2.2014	0062335	14	Ing.Jaroslav Novotný
538	11.2.2014	0062335	14	MUDr.Zlataše Novotná
539	11.2.2014	0062306	14	Ing.Iva Nováková
540	11.2.2014	0062287	14	Jaroslav Najt
540	11.2.2014	0062287	14	Emilie Najtová
541	11.2.2014	0062262	14	Ing.Marek Povolný
542	11.2.2014	0062160	14	Božena Kvardová
542	11.2.2014	0062160	14	Lubomír Matula
543	11.2.2014	0062766	14	Ilona Portešová
544	11.2.2014	0061491	14	Petr Pipek
545	11.2.2014	0061492	14	Petr Pipek
546	11.2.2014	0061487	14	Jarmila Pipeková
547	11.2.2014	0062601	14	Lukáš Nevosád
548	11.2.2014	0062417	14	Lenka Grolíková
548	11.2.2014	0062417	14	Ondřej Grolík
549	11.2.2014	0062519	14	Jana Ziková
550	11.2.2014	0062508	14	Petr Zika
551	11.2.2014	0062489	14	Mgr.Jelena Kocmanová
552	11.2.2014	0062477	14	Viera Hanulíková
553	11.2.2014	0062470	14	Tatjana Viktorova Proňkinová
554	11.2.2014	0062461	14	Mgr.Miloš Klíma, Ph.D.
555	11.2.2014	0062359	14	Marta Rychlá
556	11.2.2014	0062327	14	Ing.Monika Halabalová
557	11.2.2014	0062216	14	Jana Mičánková
558	11.2.2014	0062153	14	Martin Horák
559	11.2.2014	0061984	14	Ing.Petr Nohel
560	11.2.2014	0061981	14	Ing.Hana Nohelová
561	11.2.2014	0062649	14	Miroslav Reich
562	11.2.2014	0059357	14	Slávka Hřebacková
563	11.2.2014	0059364	14	Zdeněk Hřebačka
564	11.2.2014	0060022	14	Jitka Vačkářová
565	11.2.2014	0059838	14	Mgr.Tomáš Havetta
566	11.2.2014	0062855	14	Ing.Jakub Johaník
567	11.2.2014	0062826	14	Dana Musilová
568	11.2.2014	0062835	14	Pavel Musil
569	11.2.2014	0062244	16	Mark Jonathan Ormston
570	11.2.2014	0062237	14	Kristina Ormston
571	11.2.2014	0064568	14	Lýdia Grešáková
572	11.2.2014	0060214	14	Ing.Luboš Raus
573	11.2.2014	0060231	14	Ing.Věra Blažejovská
574	11.2.2014	0060238	14	Ing.Anežka Jenešová
575	11.2.2014	0062722	14	Dagmar Lučoková
576	11.2.2014	0069674	14	Michal Majkus
577	11.2.2014	0069674	14	Michal Majkus
578	11.2.2014	0069673	14	Michal Majkus
579	11.2.2014	0069685	14	Jiřina Štefková
580	11.2.2014	0069684	14	Pavel Čápal
581	11.2.2014	0069683	14	Ing.Lubomír Hamšík
582	11.2.2014	0069682	14	Jana Kremlová
583	11.2.2014	0069681	14	Ing.Josef Husár
584	11.2.2014	0069679	14	Pavel Trojan
585	11.2.2014	0069677	14	Ing.Dionýz Domik
586	11.2.2014	0069680	14	Pavčina Váňová
587	11.2.2014	00141342	14	Ing.Dionýz Domik
588	11.2.2014	0069678	14	Ing.Jiřina Ulmová
589	11.2.2014	0061228	14	Pavel Hrubý
590	11.2.2014	0069616	14	Marek Hledík
591	11.2.2014	0061355	14	Lad'a Jestřibková
592	11.2.2014	0061341	14	Tomáš Jestřibek
593	11.2.2014	0061321	14	Daniel Koutný
594	11.2.2014	0069128	14	Kateřina Ramík Kutrová

595	11.2.2014	0061312_14	Libor Zdražil
596	11.2.2014	0069138_14	Vlastimil Ramík
597	11.2.2014	0061302_14	Marek Macháček
598	11.2.2014	0061375_14	Vilém Šustr
599	11.2.2014	0061292_14	Andrea Šitavancová
600	11.2.2014	0061299_14	Jitka Macháčková
601	11.2.2014	0061272_14	Mgr.Petr Kubů
602	11.2.2014	0061264_14	Mgr.Blanka Kubů
603	11.2.2014	0061221_14	Andrea Matoušková
604	11.2.2014	0061072_14	Lenka Eisenhard
605	11.2.2014	0061196_14	Pavel Fojta
605	11.2.2014	0061196_14	Šárka Fojtová
606	11.2.2014	0069107_14	Petra Šedová
607	11.2.2014	0061233_14	Andrea Matoušková
608	11.2.2014	0061326_14	Soňa Dostálová
609	11.2.2014	0061241_14	Jana Chlupová
610	11.2.2014	0069113_14	Ing.David Prachař
611	11.2.2014	0061251_14	Zbyněk Chlup
612	11.2.2014	0069110_14	Ing.Jana Šeda
613	11.2.2014	0069125_14	Radek Burian
614	11.2.2014	0069116_14	Veronika Lancová
615	11.2.2014	0061260_14	Ing.Pavel Chlup
616	11.2.2014	0061287_14	Ing.Pavel Matouš
617	11.2.2014	0069993_14	Karel Voneš
617	11.2.2014	0069993_14	Jarmila Vonešová
618	11.2.2014	0070276_14	Václav Kaláb
618	11.2.2014	0070276_14	Jana Kalábová
619	11.2.2014	0070037_14	Rudolf Hanuš
620	11.2.2014	0069966_14	Josef Nepustil
SVAZEK 6/2014			
621	11.2.2014	0070089_14	Ján Belančín
621	11.2.2014	0070089_14	Helena Belančinová
622	11.2.2014	0070073_14	Marie Dvořáková
623	11.2.2014	0070052_14	Zdeněk Hanák
624	11.2.2014	0069935_14	Jana Fitzová
625	11.2.2014	0069928_14	Mgr.Radim Křivánek
626	11.2.2014	0069919_14	Rudolf Lob
627	11.2.2014	0069917_14	Růžena Koutná
628	11.2.2014	0069903_14	Ing.Lubomír Nedbal
629	11.2.2014	0069900_14	Jan Krajiček
630	11.2.2014	0070665_14	Marie Pavlů
631	11.2.2014	0070649_14	Rostislav Pavlů
632	11.2.2014	0070638_14	Helena Pavlasová
633	11.2.2014	0070606_14	Ing.Milan Zeman
634	11.2.2014	0070574_14	Ing.Iva Zemanová
635	11.2.2014	0070557_14	Ludmila Tvarůžková
636	11.2.2014	0070547_14	Jan Tvarůžek
637	11.2.2014	0070528_14	Jan Kilián
638	11.2.2014	0070516_14	Iva Vrzalová
639	11.2.2014	0070492_14	Lubomír Novák
640	11.2.2014	0070481_14	Zdeněk Navrátil
641	11.2.2014	0070472_14	Jiří Zavřel
642	11.2.2014	0070455_14	Věra Vyšinská
643	11.2.2014	0070448_14	Petr Vyšinský
644	11.2.2014	0070437_14	Drahomíra Hájková
645	11.2.2014	0070388_14	Ing.arch.Petr Coufal
646	11.2.2014	0070379_14	Miloš Navrátil
647	11.2.2014	0069068_14	Lenka Volynets
648	11.2.2014	0068958_14	Miloš Odehnal
649	11.2.2014	0069686_14	Ing.Miroslav Fitz
650	11.2.2014	0070361_14	Jarmila Lichtnegelová
651	11.2.2014	0070323_14	Alenka Balabánová
652	11.2.2014	0070312_14	Dušan Kubát
653	11.2.2014	0070293_14	Pavel Kubát
654	11.2.2014	0070281_14	Eva Kubátová
655	11.2.2014	0070270_14	Ludvík Špaček

PŘÍLOHA KAPITOLY 15

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚPMB „AKTUALIZACE ÚPMB“

656	11.2.2014	0070261_14	Milada Hájková
657	11.2.2014	0070234_14	Lubomír Sedlák
658	11.2.2014	0070219_14	Ing.Bořek Čerbák
658	11.2.2014	0070219_14	Iva Čerbáková
659	11.2.2014	0070212_14	Lydie Křištofová
660	11.2.2014	0070198_14	Marek Štřítecký
661	11.2.2014	0070191_14	Renata Skládáná
662	11.2.2014	0070170_14	Kateřina Plšková
663	11.2.2014	0070146_14	Jaroslav Knoll
664	11.2.2014	0070132_14	Jan Mareček
665	11.2.2014	0070115_14	Ing.Michal Bartoš
666	11.2.2014	0070371_14	Ivana Fajnorová
667	11.2.2014	0070009_14	Jiří Caha
667	11.2.2014	0070009_14	Miluše Cahová
668	11.2.2014	0070105_14	Helena Glosová
669	11.2.2014	0070084_14	Jiří Komárek
670	11.2.2014	0070092_14	Libuše Prokešová
671	11.2.2014	0070055_14	Dana Chmelková
672	11.2.2014	0070029_14	Petr Belančín
674	11.2.2014	0070036_14	Nikol Kastnerová
675	11.2.2014	0070049_14	Tomáš Buryšek
676	11.2.2014	0070072_14	Věra Svřurová
677	11.2.2014	0070621_14	Vladimír Mazánek
677	11.2.2014	0070621_14	Jindřiška Mazánková
678	11.2.2014	0069958_14	Jiří Farkač
678	11.2.2014	0069958_14	Jaroslava Farkačová
680	11.2.2014	0070233_14	Ing.Adam Chromý
680	11.2.2014	0070233_14	MUDr.Darja Papírková
680	11.2.2014	0070233_14	Ing.Milan Hanuš
680	11.2.2014	0070233_14	Libuše Hanušová
680	11.2.2014	0070233_14	Tomáš Hanuš
680	11.2.2014	0070233_14	Ing.František Perschner
680	11.2.2014	0070233_14	Milada Perschner
680	11.2.2014	0070233_14	MDDr.Adéla Chromá
681	11.2.2014	0069586_14	Radomíra Blažková
682	11.2.2014	0069432_14	Matián Harničár
683	11.2.2014	0069622_14	Mgr.Věra Pešlová
684	11.2.2014	0069623_14	MUDr.František Pešl
685	11.2.2014	0069624_14	Jiří Barša
686	11.2.2014	0069631_14	Ing.Lukáš Komenda
687	11.2.2014	0069629_14	Ing.Martin Hrbáč
688	11.2.2014	0069627_14	Mgr.Martina Komendová
689	11.2.2014	0069625_14	Hana Baršová
690	11.2.2014	0069626_14	Doc.RNDr.Ladislava Bartošová, Ph.D.
690	11.2.2014	0069626_14	Doc.RNDr.Milan Bartoš, Ph.D.
691	11.2.2014	0068953_14	Petr Dymáček
692	11.2.2014	0069053_14	Ing.Antonín Adamkovič
693	11.2.2014	0069058_14	Květoslava Adamkovičová
694	11.2.2014	0069063_14	Ing.arch.Monika Babíková
695	11.2.2014	0061399_14	Ing.Zdeňka Mahovská
696	11.2.2014	0070842_14	Zuzana Karberová
697	11.2.2014	0069672_14	Eva Sedlmajerová
698	11.2.2014	0069899_14	Josef Kalod
698	11.2.2014	0069899_14	Zuzana Kalodová
698	11.2.2014	0069899_14	Blanka Kloubcová
698	11.2.2014	0069899_14	Tomáš Kloubec
699	11.2.2014	0069669_14	Hana Grossová
699	11.2.2014	0069669_14	Anna Grossová
699	11.2.2014	0069669_14	Věra Grossová
699	11.2.2014	0069669_14	Zdeněk Gross
700	11.2.2014	0069671_14	MUDr.Pavel Sedlmajer
701	11.2.2014	0069914_14	Prof.Mgr.Tomáš Tyc, Ph.D.
702	11.2.2014	0069912_14	Mgr.Magdalena Tycová
703	11.2.2014	0069216_14	Ing.Jiří Kilian
704	11.2.2014	0070810_14	Pavel Petinisov
704	11.2.2014	0070810_14	Jana Petinisová

705	11.2.2014	0069431_14	Marie Šoltysová
705	11.2.2014	0069431_14	Ivana Bagarová
705	11.2.2014	0069431_14	Vladimíra Balejová
706	11.2.2014	0068942_14	Tomáš Bojda
707	11.2.2014	0069559_14	Ing.Šárka Skříčková
708	11.2.2014	0069591_14	Antonín Šlégl
708	11.2.2014	0069591_14	Renata Šléglová
709	11.2.2014	0070200_14	Ing.Jiří Symon
710	11.2.2014	0069953_14	Mgr.Monika Sadílková
711	11.2.2014	0069143_14	Lenka Barešová
712	11.2.2014	0069618_14	Ing.Jaroslav Lossman
713	11.2.2014	0069620_14	Mgr.Helena Lossmanová
714	11.2.2014	0069621_14	Mgr.Helena Lossmanová
715	11.2.2014	0070690_14	Zdeněk Wolf
715	11.2.2014	0070690_14	Monika Wolfová
716	11.2.2014	0070445_14	Ing.Radomír Plička
717	11.2.2014	0070154_14	JUDr.Jaroslav Macháček
718	11.2.2014	0068939_14	Ing.arch.Karel Sázkavský
719	11.2.2014	0069572_14	Ing.Jaroslav Doležal
720	11.2.2014	0069024_14	Otomar Řeřucha
720	11.2.2014	0069024_14	Marie Řeřuchová
721	11.2.2014	0069450_14	Karel Zábojník
721	11.2.2014	0069450_14	Marie Zábojníková
722	11.2.2014	0069461_14	Karel Zábojník
722	11.2.2014	0069461_14	Marie Zábojníková
723	11.2.2014	0068962_14	Mgr.Libor Vítů
724	11.2.2014	0070173_14	
725	11.2.2014	0069950_14	Ing.Martin Tollner
726	11.2.2014	0069459_14	Karel Zábojník
726	11.2.2014	0069459_14	Marie Zábojníková
727	11.2.2014	0069436_14	Jaroslav Kvasnica
728	11.2.2014	0069611_14	Václav Škroba
729	11.2.2014	0069589_14	Ing.Vladimír Kotek, MBA
730	11.2.2014	0068855_14	Ing.Vladimír Uherka
731	11.2.2014	0070306_14	Jiřina Svobodová
732	11.2.2014	0070297_14	Vladimír Stoklásek
733	11.2.2014	0070311_14	Vladimír Přichystal
733	11.2.2014	0070311_14	Hana Přichystalová
734	11.2.2014	0070292_14	Ing.Pavel Soukup
735	11.2.2014	0070225_14	Jaroslav Černý
735	11.2.2014	0070225_14	Milúše Černá
736	11.2.2014	0070208_14	Ing.Radek Černý
737	11.2.2014	0070215_14	Ing.Jaroslav Černý
738	11.2.2014	0070144_14	JUDr.Jaroslav Macháček
739	11.2.2014	0069614_14	Radek Zeman
740	11.2.2014	0070344_14	Tomáš Šťastný
740	11.2.2014		Míroslava Šťastná
741	11.2.2014	0070336_14	Stanislav Dolíhal
741	11.2.2014		Simona Dolíhalová
742	11.2.2014	0070317_14	Ing.Sergej Vershiovski
742	11.2.2014	0070317_14	Mgr.Natalia Akhaladze
742	11.2.2014	0070317_14	Monika Verchvovska
743	11.2.2014	0070787_14	Olga Reichová
744	11.2.2014	0070849_14	Stefan Laslov
745	11.2.2014	0069925_14	Vladimír Klement
745	11.2.2014	0069925_14	Pavel Komínek
746	11.2.2014	0069915_14	Stanislava Jirgalová
747	11.2.2014	0069588_14	Vladimír Kotek
748	11.2.2014	0070677_14	Marek Žák
749	11.2.2014	0069003_14	Mgr.Jarmila Stehlíková
750	11.2.2014	0069009_14	Mgr.Jarmila Stehlíková
751	11.2.2014	0069018_14	Mgr.Jarmila Stehlíková
752	11.2.2014	0069013_14	Mgr.Jarmila Stehlíková
753	11.2.2014	0069001_14	Mgr.Jarmila Stehlíková
754	11.2.2014	0069006_14	Mgr.Jarmila Stehlíková
755	11.2.2014	0069570_14	Ing.Bernard Rampáček

PŘÍLOHA KAPITOLY 15

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚPMB „AKTUALIZACE ÚPMB“

756	11.2.2014	0068869_14	Milan Vaner
757	11.2.2014	0068938_14	Ing.Karel Sázevský
758	11.2.2014	0068923_14	Ing.Karel Sázevský
759	11.2.2014	0068913_14	Ing.Karel Sázevský
760	11.2.2014	0069584_14	Ludmila Veverková
761	11.2.2014	0069932_14	B67, a.s.
762	11.2.2014	0069562_14	Mgr.Hynek Jašek
762	11.2.2014	0069562_14	Jiří Kryda
762	11.2.2014	0069562_14	Jaroslav Andrš
763	11.2.2014	0069564_14	Mgr.Hynek Jašek
763	11.2.2014	0069564_14	Michal Kužel
764	11.2.2014	0069569_14	Mgr.Hynek Jašek
764	11.2.2014	0069569_14	Tomáš Vališ von Sanger
765	11.2.2014	0069576_14	JUDr.Jaroslav Šidlo
765	11.2.2014	0069576_14	KAMAT INVEST s.r.o.
766	11.2.2014	0069582_14	JUDr.Jaroslav Šidlo
766	11.2.2014	0069582_14	NBB Bohemia, s.r.o.
767	11.2.2014	0069578_14	JUDr.Jaroslav Šidlo
767	11.2.2014	0069578_14	Arnošt Závodník
767	11.2.2014	0069578_14	Anna Závodníková
768	11.2.2014	0069580_14	JUDr.Jaroslav Šidlo
768	11.2.2014	0069580_14	Anna Závodníková
769	11.2.2014	0068731_14	S.P.M.B. a.s.
770	11.2.2014	0058610_14	Ing.Marek Novotný
771	11.2.2014	0068652_14	Jan Fila
772	11.2.2014	0070130_14	Eva Durániková
773	11.2.2014	0069963_14	Mgr.Pavel Filka
773	11.2.2014	0069963_14	Ing.František Gale
773	11.2.2014	0069963_14	Ing.Pavel Pernikář
773	11.2.2014	0069963_14	Pavel Pernikář
773	11.2.2014	0069963_14	Zdeněk Pernikář
773	11.2.2014	0069963_14	Mgr.Ludmila Pohanková
773	11.2.2014	0069963_14	MUDr.Alena Tomisová
774	11.2.2014	0070258_14	Mgr.Pavla Dombrovská
775	11.2.2014	0070194_14	Marie Lukešová
775	11.2.2014	0070194_14	Josef Rozprým
776	11.2.2014	0068997_14	Plíšková
777	11.2.2014	0069000_14	Plíšková
778	11.2.2014	0068682_14	Ing.Zbyněk Krejčířík
778	11.2.2014	0068682_14	Stanislav Karafiát
779	11.2.2014	0069947_14	CD XXI, a.s.
780	11.2.2014	0069937_14	RP XXI a.s.
781	11.2.2014	0069942_14	CD XXI, a.s.
782	11.2.2014	0069982_14	Vladimíra Čípová
783	11.2.2014	0069974_14	Ing.Kateřina Lamserová
784	11.2.2014	0059048_14	Ing.Vilém Jurek
785	11.2.2014	0059042_14	Ing.Vilém Jurek
786	11.2.2014	0059037_14	Ing.Vilém Jurek
787	11.2.2014	0059067_14	Doc.Mgr.Lubomír Tichý, Ph.D.
788	11.2.2014	0059059_14	Doc.Mgr.Lubomír Tichý, Ph.D.
789	11.2.2014	0059092_14	Doc.Mgr.Lubomír Tichý, Ph.D.
790	11.2.2014	0070119_14	Ing.Petr Kunc
790	11.2.2014	0070119_14	Ing.Eva Kuncová
791	11.2.2014	0070509_14	Ing.Miroslav Kudera
791	11.2.2014	0070509_14	Antonín Špatný
791	11.2.2014	0070509_14	Antonín Jedlička
791	11.2.2014	0070509_14	Ludmila Jedličková
791	11.2.2014	0070509_14	Josef Vlach
791	11.2.2014	0070509_14	Danuška Kunderová
791	11.2.2014	0070509_14	Emilie Cvilinková
791	11.2.2014	0070509_14	Karel Alscher
791	11.2.2014	0070509_14	Václav Baláč
792	11.2.2014	0058821_14	Monika Frydrychová
792	11.2.2014	0058821_14	David Frydrych
793	11.2.2014	0069050_14	Petr Kilián
794	11.2.2014	0069605_14	Ing.Radek Duchoň

794	11.2.2014	0069605_14	Ing.Jana Duchoňová
795	11.2.2014	0061047_14	Jiří Kovář
795	11.2.2014	0061047_14	Aleš Kovář
795	11.2.2014	0061047_14	Jana Kovářová
796	11.2.2014	0069617_14	Richard Novák
796	11.2.2014	0069617_14	Jaroslava Nováková
797	11.2.2014	0069612_14	Mgr.Ivana Hajzlerová
797	11.2.2014	0069612_14	Ing.Aleš Hajzler
798	11.2.2014	0069029_14	Roman Šrámek
798	11.2.2014	0069029_14	Petra Šrámková
798	11.2.2014	0069029_14	Vratislav Kšica
798	11.2.2014	0069029_14	Marta Kšicová
798	11.2.2014	0069029_14	Klára Papalová
798	11.2.2014	0069029_14	Štefan Papala
799	11.2.2014	0068946_14	Jiří Daler
799	11.2.2014	0068946_14	Petra Grycová
800	11.2.2014	0068887_14	Kamila Habrová
800	11.2.2014	0068887_14	Martin Habr
800	11.2.2014	0068887_14	Filip Rapant
800	11.2.2014	0068887_14	Olga Laštovková
801	11.2.2014	0068966_14	Ing.Ladislav Absolín
801	11.2.2014	0068966_14	Ing.Helena Absolínová
801	11.2.2014	0068966_14	Vanda Absolínová
801	11.2.2014	0068966_14	David Absolín
801	11.2.2014	0068966_14	Marek Absolín
802	11.2.2014	0068712_14	Ing.Alena Nevrtalová
803	11.2.2014	0058834_14	INFINIT s.r.o.
804	11.2.2014	0070454_14	EXPOTEL, I spol. s.r.o.
805	11.2.2014	0068842_14	Miluše Komárková
805	11.2.2014	0068842_14	Ing.Jaroslav Plšek
806	11.2.2014	0069634_14	Pavel Franc
806	11.2.2014	0069634_14	Anna Francová
807	11.2.2014	0069635_14	MUDr.Monika Rešková
808	11.2.2014	0069636_14	Zdeňka Vodová
809	11.2.2014	0069637_14	Petr Mísák
809	11.2.2014	0069637_14	Lucie Zejdová
810	11.2.2014	0069638_14	Eva Lenochová
811	11.2.2014	0069640_14	Eva Pilmanová
812	11.2.2014	0069642_14	Oldřich Svoboda
812	11.2.2014	0069642_14	Jarmila Svobodová
813	11.2.2014	0069644_14	Ludmila Krčmová
814	11.2.2014	0069645_14	Dan Pazdírek
815	11.2.2014	0069646_14	Marie Rizitová
815	11.2.2014	0069646_14	Jan Rizity
815	11.2.2014	0069646_14	Ivana Rizity
816	11.2.2014	0069648_14	Jitka Minolová
817	11.2.2014	0069650_14	Helena Piškulová
818	11.2.2014	0069654_14	Věra Malíková
819	11.2.2014	0069656_14	Eva Broučková
819	11.2.2014	0069656_14	Ing.Josef Brouček
820	11.2.2014	0069658_14	Jiří Blažek
820	11.2.2014	0069658_14	Jana Blažková
821	11.2.2014	0069660_14	Stanislav Kyselák
821	11.2.2014	0069660_14	Anna Kyseláková
822	11.2.2014	0069661_14	Lenka Karpíšková
822	11.2.2014	0069661_14	René Karpíšek
823	11.2.2014	0069662_14	Miloš Večeřa
824	11.2.2014	0069663_14	František Brázda
824	11.2.2014	0069663_14	Ing.Blanka Brázdová
825	11.2.2014	0069665_14	Ing.Věra Horáková
826	11.2.2014	0069214_14	Miroslav Kříž
826	11.2.2014	0069214_14	Květoslava Křížová
827	11.2.2014	0069320_14	Ing.Miroslav Šimek
827	11.2.2014	0069320_14	Kamila Šimková
828	11.2.2014	0069314_14	Evžen Sedlář
828	11.2.2014	0069314_14	Božena Sedlářová

PŘÍLOHA KAPITOLY 15

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚPMB „AKTUALIZACE ÚPMB“

829	11.2.2014	0069312_14	Jana Petrová
830	11.2.2014	0069305_14	Jaromír Franc
830	11.2.2014	0069305_14	Věra Francová
831	11.2.2014	0069298_14	Zdeněk Rytych
831	11.2.2014	0069298_14	Milena Rytychová
832	11.2.2014	0069292_14	Prof.RNDr.Jaroslav Polák, Dr.Sc. Dr.h.c.
832	11.2.2014	0069292_14	RNDR.Jarmila Poláková
833	11.2.2014	0069287_14	Ing.Jiří Buryška
834	11.2.2014	0069280_14	Zdeněk Jadrný
834	11.2.2014	0069280_14	Marie Jadrná
835	11.2.2014	0069277_14	Ladislav Chvátal
836	11.2.2014	0069272_14	Jiří Neumann
837	11.2.2014	0069267_14	Jaroslava Hladíková
838	11.2.2014	0069253_14	RNDR.Lubomír Bajgar
838	11.2.2014	0069253_14	Mgr.Marie Bajgarová
839	11.2.2014	0069248_14	Jarmila Zavřelová
840	11.2.2014	0069243_14	Jiří Jež
840	11.2.2014	0069243_14	Veronika Ježová
841	11.2.2014	0069230_14	František Suchý
842	11.2.2014	0069226_14	Martin Hrubeš
842	11.2.2014	0069226_14	Ing.Ladislav Hrubeš
843	11.2.2014	0069223_14	Prof.PhDr.Olga Settari
844	11.2.2014	0069676_14	Mgr.Petr Koch
845	11.2.2014	0069675_14	Helena Šikulová
846	11.2.2014	0069470_14	Jan Skřeppek
846	11.2.2014	0069470_14	Kateřina Skřepková
847	11.2.2014	0069632_14	Ing.Boris Žáček
848	11.2.2014	0070163_14	Ing.Evžen Polenka
848	11.2.2014	0070163_14	Ing.Danuše Polenková
848	11.2.2014	0070163_14	Ing.Miloš Polenka
849	11.2.2014	0070822_14	Pavel Miler
849	11.2.2014	0070822_14	Alena Milerová
850	11.2.2014	0070479_14	Veronika Trokanová
SVAZEK 7/2014			
851	11.2.2014	0070486_14	Miroslava Keprtová
852	11.2.2014	0069595_14	Oldřich Hruza
852	11.2.2014	0069595_14	Jiřina Hruzová
853	11.2.2014	0068991_14	Hanuš Werner
854	11.2.2014	0069556_14	RNDR.Světlana Matyášová
854	11.2.2014	0069556_14	Ing.Michal Matyáš
855	11.2.2014	0069613_14	Ing.Helena Mertová
856	11.2.2014	0058532_14	Radek Pokorný
857	11.2.2014	0069597_14	Eliška Borecká
858	11.2.2014	0069599_14	Zdeněk Králík
859	11.2.2014	0069602_14	Miloš Rýznar
860	11.2.2014	0069600_14	G point invest s.r.o.
861	11.2.2014	0070762_14	Dr.Jitka Vokurková
861	11.2.2014	0070762_14	Doc.Jiří Vokurka
862	11.2.2014	0070434_14	Pavel Elsner
863	11.2.2014	0069601_14	G point invest s.r.o.
864	11.2.2014	0070243_14	MUDr.Hana Cimrová
865	11.2.2014	0070496_14	Eva Trokanová
866	11.2.2014	0069575_14	Ing.Petr Cech
867	11.2.2014	0068969_14	Miloš Pártl
867	11.2.2014	0068969_14	Dagmar Pártllová
868	11.2.2014	0069609_14	OS Chřiby Kníničky
869	11.2.2014	0069608_14	Miloš Rýznar
870	11.2.2014	0070467_14	Miroslava Keprtová
871	11.2.2014	0070774_14	Ing.Vlastimil Sapák
872	11.2.2014	0068979_14	Emil
873	11.2.2014	0068974_14	NESTSERVICE, s.r.o.
874	11.2.2014	0068984_14	Jaroslav Králík
875	11.2.2014	0068982_14	AL-OK, spol. s.r.o.
877	11.2.2014	0068876_14	Ing.Vladimír Dzurja, Ph.D.
879	11.2.2014	0071820_14	Michaela Borovcová
880	11.2.2014	0071821_14	Jan Hanuš

880	11.2.2014	0071821_14	Ing.Jana Michalíková
881	11.2.2014	0071822_14	Mgr.Stanislav Vyvážil
882	11.2.2014	0071823_14	Antonín Hlaváček
883	11.2.2014	0071824_14	RNDr.Olga Jánská
884	11.2.2014	0071825_14	Marie Vyvážilová
885	11.2.2014	0071826_14	Jan Dudek
886	11.2.2014	0071827_14	Alena Mayerová
887	11.2.2014	0071828_14	Pavel Stránský
888	11.2.2014	0071829_14	Oldřiška Višková
889	11.2.2014	0071830_14	Jaromír Albl
890	11.2.2014	0071831_14	Erika Nekvapilová
891	11.2.2014	0071832_14	Jaroslav Kytner
892	11.2.2014	0071833_14	Stanislav Borovec
893	11.2.2014	0064865_14	Ing.Jaromír Holec
894	11.2.2014	0063437_14	Miroslav Hájek
894	11.2.2014	0063437_14	Alicja Hájková
895	11.2.2014	0068164_14	MUDr.Jarmila Kočí
895	11.2.2014	0068164_14	Lubomír Kočí
896	11.2.2014	0068080_14	Sandra Müllerová
897	11.2.2014	0068081_14	Jana Staňková
898	11.2.2014	0068088_14	Jana Klvačová
899	11.2.2014	0068072_14	Doc.Mudr.Filip Růžička
899	11.2.2014	0068072_14	Mgr.Adriana Růžičková
899	11.2.2014	0068072_14	Sylvie Hejdomá
900	11.2.2014	0068064_14	Ivona Mašínová
901	11.2.2014	0068063_14	Jiří Mašín
902	11.2.2014	0068136_14	Olga Laštovková
902	11.2.2014	0068136_14	Kamila Habrová
902	11.2.2014	0068136_14	Martin Habr
902	11.2.2014	0068136_14	Filip Rapant
903	11.2.2014	0068126_14	MUDr.Věra Hrazdírová
904	11.2.2014	0068347_14	MUDr.David Prchal
904	11.2.2014	0068347_14	Hana Prchalová
905	11.2.2014	0068358_14	Mgr.Michal Mašlaň
906	11.2.2014	0068386_14	Jaroslava Pospíšilová
906	11.2.2014	0068386_14	Petra Brkič
907	11.2.2014	0068397_14	Vojtěch Babič
908	11.2.2014	0068413_14	Mgr.Monika Höklová
909	11.2.2014	0068172_14	JUDr.Rostislav Benda
909	11.2.2014	0068172_14	Alena Bendová
910	11.2.2014	0068195_14	Ing.Dana Teturová
911	11.2.2014	0068202_14	Jaromír Žák st.
911	11.2.2014	0068202_14	Jaromír Žák ml.
912	11.2.2014	0068262_14	Mgr.Václav Rožec
913	11.2.2014	0063833_14	Jana Martinčíková
914	11.2.2014	0063836_14	Eva Sázavská
915	11.2.2014	0063837_14	Jan Sázavský
916	11.2.2014	0065856_14	Eva Pichrtová
916	11.2.2014	0065856_14	Alena Pichrtová
916	11.2.2014	0065856_14	David Pichrt
917	11.2.2014	0065848_14	Aneta Lorenzová
917	11.2.2014	0065848_14	Lucie Lorenzová
917	11.2.2014	0065848_14	Iveta Lorenzová
917	11.2.2014	0065848_14	Svatopluk Lorenz
918	11.2.2014	0065918_14	Ivona Křivánková
918	11.2.2014	0065918_14	Petr Křivánek
919	11.2.2014	0065402_14	Vlastimil Jurák
920	11.2.2014	0065383_14	Vlasta Ferdusová
921	11.2.2014	0065368_14	Mgr.Martin Honek
922	11.2.2014	0065589_14	Ing.Václav Bubník
922	11.2.2014	0065589_14	Ing.Dana Bubníková
923	11.2.2014	0065565_14	Ing.Karel Čupr, CSc.,
923	11.2.2014	0065565_14	Ing.Danuše Čuprová
923	11.2.2014	0065565_14	Ing.Petra Berková, Ph.D.
923	11.2.2014	0065565_14	Ing.Pavel Berka, Ph.D.
924	11.2.2014	0066161_14	Ladislav Borek

924	11.2.2014	0066161_14	Monika Borková
925	11.2.2014	0066154_14	Martin Zezula
925	11.2.2014	0066154_14	Petra Zezulová
926	11.2.2014	0066182_14	Lubomír Vacek
926	11.2.2014	0066182_14	Miroslava Vacková
926	11.2.2014	0066182_14	Tomáš Vacek
927	11.2.2014	0066181_14	MUDr.Jaroslav Duben
927	11.2.2014	0066181_14	Zdeňka Dubnová
927	11.2.2014	0066181_14	Martin Duben
928	11.2.2014	0066179_14	Jitka Dufková
929	11.2.2014	0066187_14	Jiří Šupka
930	11.2.2014	0066194_14	Petr Nossek
930	11.2.2014	0066194_14	MUDr.Jitka Nosková Novická
930	11.2.2014	0066194_14	Mgr.Sandra Wessels
931	11.2.2014	0066201_14	Iva Stříbrná
931	11.2.2014	0066201_14	Jaromír Stříbrný
932	11.2.2014	0066196_14	Bohdana Kolbabová
933	11.2.2014	0065184_14	Pavel Latinák
933	11.2.2014	0065184_14	Alena Latináková
933	11.2.2014	0065184_14	Romana Kramná
933	11.2.2014	0065184_14	Jitka Trojanová
933	11.2.2014	0065184_14	Libor Keznl
933	11.2.2014	0065184_14	Kryštof Keznl
933	11.2.2014	0065184_14	Lucie Atamanjuk
933	11.2.2014	0065184_14	Vendula Smith
933	11.2.2014	0065184_14	Alena Dohnalová
933	11.2.2014	0065184_14	Renata Linhartová
933	11.2.2014	0065184_14	Štěpánka Menšíková
933	11.2.2014	0065184_14	Jakub Menšík
934	11.2.2014	0065175_14	Pavel Mačenka
934	11.2.2014	0065175_14	Yvona Mačenková
934	11.2.2014	0065175_14	Patrik Mačenka
934	11.2.2014	0065175_14	Dominik Mačenka
935	11.2.2014	0065230_14	Martina Lacinová
936	11.2.2014	0065241_14	Ing.Petr Seltsam
937	11.2.2014	0065276_14	Marcela Kratochvílová
937	11.2.2014	0065276_14	Petra Kratochvílová
937	11.2.2014	0065276_14	Lucie Kratochvílová
937	11.2.2014	0065276_14	Igor Kratochvíl
938	11.2.2014	0070113_14	Petr Valenta
938	11.2.2014	0070113_14	Petra Valentová
939	11.2.2014	0064340_14	Alois Hudec
939	11.2.2014	0064340_14	Anna Hudcová
939	11.2.2014	0064340_14	Hana Hudcová
940	11.2.2014	0064343_14	JUDr.Milan Říha
941	11.2.2014	0064350_14	Milan Říha
941	11.2.2014	0064350_14	MUDr.Alena Říhová
942	11.2.2014	0065948_14	Jan Hartl
942	11.2.2014	0065948_14	Ing.Jitka Hartlová
943	11.2.2014	0065836_14	Ing.Vratislav Goj
943	11.2.2014	0065836_14	JUDr.Jiřina Gojová
944	11.2.2014	0060080_14	Radek Navrátil
944	11.2.2014	0060080_14	Kateřina Navrátilová
945	11.2.2014	0071798_14	Petr Janne Patka
946	11.2.2014	0071786_14	Ing.Martin Prchal
946	11.2.2014	0071786_14	Ing.Ivana Prchalová Heřboltová, CSc. MSc
947	11.2.2014	0071781_14	Vít Karber
948	11.2.2014	0071778_14	Bára Karberová
948	11.2.2014	0071778_14	Aleš Kolář
949	11.2.2014	0071776_14	Kamila Habrová
949	11.2.2014	0071776_14	Olga Laštovková
949	11.2.2014	0071776_14	Martin Habr
949	11.2.2014	0071776_14	Filip Rapant
950	11.2.2014	0065586_14	Ing.Dana Bubníková
950	11.2.2014	0065586_14	Ing.Václav Bubník
951	11.2.2014	0065220_14	MUDr.Radovan Sedlinský

952	11.2.2014	0065430_14	Dmitro Dmitrovič Šunderjuk
953	11.2.2014	0065749_14	Mgr.Ing.Roman Chyťa
953	11.2.2014	0065749_14	Nina Chyťová
954	11.2.2014	0064854_14	Ing.Jan Suchý
955	11.2.2014	0063770_14	Renata Švanterová
956	11.2.2014	0065687_14	Ing.Michal Pumprla
957	11.2.2014	0065859_14	Mgr.Petra Procházková Schrupfová, PhD
958	11.2.2014	0063542_14	Michal Pupala
959	11.2.2014	0063684_14	Viktor Kučera
960	11.2.2014	0063688_14	Renata Kučerová
961	11.2.2014	0063692_14	Kristýna Ondrová
962	11.2.2014	0063743_14	Darina Studená
963	11.2.2014	0063748_14	Libor Studený
964	11.2.2014	0065885_14	Pavel Procházka
965	11.2.2014	0066119_14	Hana Pumpřlová
966	11.2.2014	0064361_14	Ing.Radovan Koláčný
967	11.2.2014	0064367_14	Hana Petrůjová
968	11.2.2014	0064400_14	Ing.Michaela Dvořáková, M.A.
969	11.2.2014	0064414_14	Mgr.Kateřina Dvořáková
970	11.2.2014	0064421_14	MUDr.Zdeněk Dvořák, Ph.D.
971	11.2.2014	0064276_14	Ing.Tomáš Muroň
972	11.2.2014	0064282_14	Ing.Zuzana Muroňová
973	11.2.2014	0063482_14	Pavel Beránek
974	11.2.2014	0071779_14	Mgr.Vladan Vala
975	11.2.2014	0064478_14	David Toufar
976	11.2.2014	0071895_14	Ing.Martin Taťák
977	11.2.2014	0071894_14	Vladislava Nesvadbová
978	11.2.2014	0071893_14	Ing.Martin Makovec
979	11.2.2014	0071892_14	Šárka Makovcová
980	11.2.2014	0071891_14	Ing.Martin Makovec
981	11.2.2014	0071890_14	Šárka Makovcová
982	11.2.2014	0071889_14	Pavel Fila
983	11.2.2014	0071888_14	Silvie Filová
984	11.2.2014	0071887_14	RNDr.Jiří Pokorný
985	11.2.2014	0071886_14	RNDr.Zdeňka Pokorná, Ph.D.
SVAZEK 8/2014			
986	11.2.2014	0071885_14	Jiřina Hanáková
987	11.2.2014	0071884_14	Ing.Jiří Krčál
988	11.2.2014	0071883_14	Drahošlav Palla
989	11.2.2014	0071882_14	Georgij Bor
990	11.2.2014	0071881_14	Ing.Dana Horáková
991	11.2.2014	0071880_14	Ing.Petr Horák
992	11.2.2014	0071879_14	Ing.Petr Horák
993	11.2.2014	0071878_14	Jan Komárek
994	11.2.2014	0071877_14	Jan Komárek
995	11.2.2014	0071876_14	Ing.Jaromír Krček
996	11.2.2014	0071875_14	Simona Krčková
997	11.2.2014	0071874_14	Mgr.Dana Krčková
998	11.2.2014	0071873_14	Josef Strapáč
999	11.2.2014	0071872_14	Ing.Martin Bilík
1000	11.2.2014	0071871_14	Ing.Kamila Ising
1001	11.2.2014	0071870_14	Dipl.Ing.Markus Ising
1002	11.2.2014	0071869_14	Ing.Marek Plechatý
1003	11.2.2014	0071868_14	Adéla Menšíková
1004	11.2.2014	0071867_14	Ing.Antonín Klanica
1005	11.2.2014	0071866_14	RNDr.Jaroslava Novotná
1006	11.2.2014	0071865_14	Ing.Daniel Krejčíř
1007	11.2.2014	0071864_14	Ing.Jiří Korhon
1008	11.2.2014	0071863_14	Ing.Hana Korhonová
1009	11.2.2014	0071862_14	Ing.Jiří Korhon
1010	11.2.2014	0071861_14	Radovan Medák
1011	11.2.2014	0071860_14	Hana Medáková
1012	11.2.2014	0071859_14	Ing.Zdeněk Habán
1013	11.2.2014	0071858_14	Ing.Věra Hanulíková
1014	11.2.2014	0071857_14	Ing.Kateřina Vaničková
1015	11.2.2014	0071856_14	Mgr.Zuzana Gottwaldová

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚPMB „AKTUALIZACE ÚPMB“

1016	11.2.2014	0071855_14	Ing.Martin Vaniček
1017	11.2.2014	0071854_14	Vladimír Matouš
1018	11.2.2014	0071853_14	Anna Matoušová
1019	11.2.2014	0071852_14	Mgr.Dana Matoušová
1020	11.2.2014	0071851_14	Ing.Hana Korhonová
1021	11.2.2014	0071850_14	Ing.Simona Plechatá
1022	11.2.2014	0071849_14	Mgr.Klára Šmídová
1023	11.2.2014	0071848_14	Mgr.Jakub Šmíd
1024	11.2.2014	0071847_14	Ing.Jitka Koplíková
1025	11.2.2014	0071846_14	Ing.Petr Koplík
1026	11.2.2014	0071845_14	Ing.František Bradáč
1027	11.2.2014	0071844_14	MUDr.Marcela Bradáčová
1028	11.2.2014	0071843_14	Ing.František Bradáč
1029	11.2.2014	0071842_14	MUDr.Marcela Bradáčová
1030	11.2.2014	0071841_14	Ing.Petr Janeček
1031	11.2.2014	0071840_14	Pavel Hála
1032	11.2.2014	0071839_14	Marta Hálová
1033	11.2.2014	0071838_14	Ing.Zdeněk Matoušek
1034	11.2.2014	0071837_14	Ing.Martin Baše
1035	11.2.2014	0071836_14	Ing.Libor Nesvadba
1036	11.2.2014	0071835_14	Kateřina Ševčíková
1037	11.2.2014	0063428_14	Mgr.Jarmila Skoumalová
1038	11.2.2014	0063439_14	Jana Kařková
1039	11.2.2014	0065906_14	Mgr.Michal Veselý
1039	11.2.2014	0065906_14	Pavčina Veselá
1040	11.2.2014	0065979_14	Judita Bařurová
1040	11.2.2014	0065979_14	Jaroslav Bařura
1041	11.2.2014	0066169_14	Ing.Petr Bubeník
1041	11.2.2014	0066169_14	Ing.Irena Bubeníková
1042	11.2.2014	0064550_14	Joseř Chrátil
1042	11.2.2014	0064550_14	Aleř Chrátil
1042	11.2.2014	0064550_14	Miloslava Chrátilová
1043	11.2.2014	0064545_14	Jarmila Mrtvá
1044	11.2.2014	0064543_14	Jan Vítámvás
1044	11.2.2014	0064543_14	Olga Vítámvášová
1045	11.2.2014	0064540_14	Ludmila Holičová
1046	11.2.2014	0064529_14	Filip Rada
1046	11.2.2014	0064529_14	Lucie Radová
1047	11.2.2014	0065414_14	Jan Stejskal
1048	11.2.2014	0064291_14	Jan Stejskal
1049	11.2.2014	0068154_14	MUDr.Pavel Giacintov
1050	11.2.2014	0063251_14	Miroslava Fenclová
SVAZEK 9/2014			
1051	11.2.2014	0063825_14	Ing.Vít Hřiba
1052	11.2.2014	0063441_14	Marta Charousová
1053	11.2.2014	0064317_14	Šárka Svobodová
1054	11.2.2014	0066039_14	Matěj Hollan
1055	11.2.2014	0065331_14	RNDr.Jan Hollan, Ph.D.
1056	11.2.2014	0066047_14	Milan Štefanec
1057	11.2.2014	0064852_14	Ing.Martin Schwab
1058	11.2.2014	0064327_14	Marek Janíček
1059	11.2.2014	0066020_14	Kristýna Rytířová
1060	11.2.2014	0068455_14	Ing.arch.Petr Hýl
1061	11.2.2014	0063878_14	Ing.Martin Chvátal
1062	11.2.2014	0071796_14	Ing.Oldřich Holas
1063	11.2.2014	0063723_14	Ing.Hana Kařpaříková
1064	11.2.2014	0068564_14	Ing.Duřan Krátký
1064	11.2.2014	0068564_14	Ing.Ivana Zahrádka
1065	11.2.2014	0071787_14	Ing.Martin Prchal
1066	11.2.2014	0064159_14	JUDr.Alena Novotná Ph.D.
1067	11.2.2014	0066004_14	Libuře Rektorová
1067	11.2.2014	0066008_14	Libuře Rektorová
1068	11.2.2014	0063708_14	Ing.Daneř Grula
1068	11.2.2014	0063708_14	Ing.Hana Grulová
1068	11.2.2014	0063708_14	Ing.Joseř Jirák
1068	11.2.2014	0063708_14	Bc.Eva Jiráková

PŘÍLOHA KAPITOLY 15

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚPMB „AKTUALIZACE ÚPMB“

1068	11.2.2014	0063708_14	Jan Bartl
1068	11.2.2014	0063708_14	Ing.Jana Čumbová
1068	11.2.2014	0063708_14	Ing.Eduard Mach
1068	11.2.2014	0063708_14	Eva Winklerová
1068	11.2.2014	0063708_14	Stanislava Charvátová
1068	11.2.2014	0063708_14	Dana Brandeiská
1068	11.2.2014	0063708_14	PhDr.Jarmila Jurášová
1068	11.2.2014	0063708_14	RNDr.Martin Juráš
1068	11.2.2014	0063708_14	Ing.Roman Juráš
1068	11.2.2014	0063708_14	GSN a.s.
1068	11.2.2014	0063708_14	JUDr.Michal Závodský
1068	11.2.2014	0063708_14	Jaroslava Janáčková
1068	11.2.2014	0063708_14	Miroslava Abrahámová
1068	11.2.2014	0063708_14	Vladimír Rozehnal
1068	11.2.2014	0063708_14	Eva Rozehnalová
1069	11.2.2014	0065165_14	Jan Kuklínek
1070	11.2.2014	0066092_14	Ing.Zita Zapadlová
1071	11.2.2014	0063845_14	František Kundera
1072	11.2.2014	0063848_14	Martin Chvátal
1073	11.2.2014	0063853_14	Františka Kunderová
1074	11.2.2014	0063856_14	Marie Krumlová
1075	11.2.2014	0063866_14	Marie Klimešová
1076	11.2.2014	0065140_14	Jiří Kirchner
1077	11.2.2014	0068289_14	JUDr.Alena Brychtová
1077	11.2.2014	0068289_14	Ing.Tomáš Brychta
1077	11.2.2014	0068289_14	Mgr.Marie Brychtová
1078	11.2.2014	0068309_14	JUDr.Alena Brychtová
1078	11.2.2014	0068309_14	Yvona Sekaninová
1079	11.2.2014	0061736_14	Ing.Petr Dub
1079	11.2.2014	0061736_14	Ing.arch.Alena Dubová
1080	11.2.2014	0061733_14	Ing.Petr Dub
1080	11.2.2014	0061733_14	Ing.arch.Alena Dubová
1081	11.2.2014	0065633_14	Mgr.Filip Leder
1082	11.2.2014	0071780_14	Ing.Josef Blašík
1083	11.2.2014	0061750_14	Ing.Jiří Kolouch
1084	11.2.2014	0063830_14	Jana Pálková
1085	11.2.2014	0066221_14	RNDr.Svatopluk Kalužík
1086	11.2.2014	0066232_14	JUDr.Zuzana Grimmová
1087	11.2.2014	0063478_14	Mgr.Filip Benda
1088	11.2.2014	0061296_14	Duarte Business, a.s.
1089	11.2.2014	0065527_14	Hana Bartlová
1090	11.2.2014	0071775_14	Ing.arch.Petr Čáslava
1091	11.2.2014	0065773_14	MORAVAN DEVELOP spol. s r.o.
1092	11.2.2014	0065759_14	REVAP spol. s r.o.
1093	11.2.2014	0071790_14	Tereza Zahradníková
1094	11.2.2014	0071791_14	Mgr.Pavel Zahradník
1095	11.2.2014	0071792_14	Ing.Jiřina Mazalová
1096	11.2.2014	0071793_14	Adam Zahradník
1097	11.2.2014	0071794_14	MUDr.Dana Zahradníková
1098	11.2.2014	0071795_14	Ladislav Sedlák
1099	11.2.2014	0068114_14	Ing.Martin Kolář
1100	11.2.2014	0066226_14	Emily Pecková
1101	11.2.2014	0066216_14	Alica Wagner, DiS.
1102	11.2.2014	0064574_14	Mgr.Dana Kalčíková
1103	11.2.2014	0071813_14	Anna Ondrušová
1104	11.2.2014	0065716_14	Ing.Bernard Zich
1104	11.2.2014	0065716_14	JUDr.Jarmila Zichová
1105	11.2.2014	0064847_14	Mgr.Dana Kalčíková
1106	11.2.2014	0061674_14	Mgr.Pavel Černý
1107	11.2.2014	0071789_14	Ing.Petr Parys
1108	11.2.2014	0065350_14	Vladan Vala
1109	11.2.2014	0065484_14	Jana Kalábová
1110	11.2.2014	0065479_14	Michal Kaláb
1111	11.2.2014	0065621_14	Miroslava Poláková
1112	11.2.2014	0065598_14	Petr Matějka
1113	11.2.2014	0066105_14	Ing.Milada Valášková

PŘÍLOHA KAPITOLY 15

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚPMB „AKTUALIZACE ÚPMB“

1114	11.2.2014	0066099	14	Ing. Irena Lipusová
1115	11.2.2014	0071782	14	Mgr. Ivana Příhodová
1116	11.2.2014	0063244	14	Marie Paldusová
1117	11.2.2014	0065873	14	Jiří Harnach
1118	11.2.2014	0071777	14	MUDr. Tomáš Zatočil
1119	11.2.2014	0065193	14	Libuše Habrovcová
1120	11.2.2014	0071783	14	Ing. Zdeněk Klobasa
1120	11.2.2014	0071783	14	Jana Podivínová
1121	11.2.2014	0065825	14	MUDr. Zora Nečasánková
1122	11.2.2014	0065806	14	Ivo Nečasánek
1123	11.2.2014	0066210	14	Ladislav Fater
1124	11.2.2014	0066207	14	Ladislav Fater
1125	11.2.2014	0063715	14	BD Příční 28
1126	11.2.2014	0065933	14	Ing. Dalibor Lamka
1127	11.2.2014	0065936	14	Ing. Dalibor Lamka
1128	11.2.2014	0065254	14	Ing. Alena Zavřelová
1129	11.2.2014	0068508	14	MUDr. Karel Belcredi
1129	11.2.2014	0068508	14	PhDr. Ludvík Belcredi
1130	11.2.2014	0064273	14	Hana Butulová
1131	11.2.2014	0066241	14	Jitka Matysová
1132	11.2.2014	0068332	14	Libuše Rektorová
1133	11.2.2014	0065792	14	Pavel Tylč
1134	11.2.2014	0065783	14	Tamara Blatová
1135	11.2.2014	0071784	14	Ing. Jana Odstrčilová
1136	11.2.2014	0071785	14	Ing. Jana Odstrčilová
1138	11.2.2014	0064334	14	Renata Matoušková
1138	11.2.2014	0064334	14	Marek Matoušek
1139	11.2.2014	0068484	14	Věra Pospíchalová
1139	11.2.2014	0068484	14	Alexander Foit
1139	11.2.2014	0068484	14	Ing. Martin Smekal
1139	11.2.2014	0068484	14	Ing. Ludmila Giallombardo Staňková
1139	11.2.2014	0068484	14	Pavel Šabata
1139	11.2.2014	0068484	14	Petr Šplíchal
1139	11.2.2014	0068484	14	Blanka Nováková
1139	11.2.2014	0068484	14	Ilona Palčíková
1139	11.2.2014	0068484	14	Miloš Augustin
1139	11.2.2014	0068484	14	Jiří Marek
1139	11.2.2014	0068484	14	Antonín Škáva
1139	11.2.2014	0068484	14	Sylva Širůčková
1139	11.2.2014	0068484	14	Sylva Večeřová
1139	11.2.2014	0068484	14	Marie Urbanovská
1139	11.2.2014	0068484	14	Zdena Pavlíčková
1139	11.2.2014	0068484	14	Ludmila Tomanová
1140	11.2.2014	0071507	14	Vladislava Bohatová
1141	11.2.2014	0068810	14	Ing. Ondřej Burian
1142	11.2.2014	0068789	14	Vladimíra Čipová
1143	11.2.2014	0071560	14	Ing. Aleš Hajzler
1143	11.2.2014	0071560	14	Mgr. Ivana Hajzlerová
1144	11.2.2014	0071552	14	Petr Daněk
1145	11.2.2014	0071613	14	Ing. arch. Et. Jiří Adámek
1146	11.2.2014	0071626	14	Marie Borkovcová
1147	11.2.2014	0071630	14	Ing. Pavel Srba
1148	11.2.2014	0071635	14	David Srba
1149	11.2.2014	0071566	14	Petr Hrdlička
1150	11.2.2014	0071570	14	Dita Šiková
SVAZEK 10/2014				
1151	11.2.2014	0071579	14	Aloisie Pelcová
1152	11.2.2014	0071588	14	Ladislav Podaný
1153	11.2.2014	0071410	14	Ing. arch. Jiří Palacký
1153	11.2.2014	0071410	14	Ing. arch. Alena Palacká
1153	11.2.2014	0071410	14	Ing. Miroslav Jánoš
1153	11.2.2014	0071410	14	Lenka Rásochová
1153	11.2.2014	0071410	14	Doc. ing. Miroslav Vořechovský
1153	11.2.2014	0071410	14	Ph.D. Alena Makovská
1154	11.2.2014	0071401	14	AVRIOINVEST, a.s.
1155	11.2.2014	0069639	14	Jarmila Gajdošová

PŘÍLOHA KAPITOLY 15

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚPMB „AKTUALIZACE ÚPMB“

1156	11.2.2014	0069084_14	Patrik Bauer
1157	11.2.2014	0069652_14	Jiří Vaverka
1158	11.2.2014	0069649_14	Jaroslav Slavík
1159	11.2.2014	0069026_14	Jana Ondráčková
1159	11.2.2014	0069026_14	Marcela Ondráčková
1159	11.2.2014	0069026_14	Pavel Ondráček
1159	11.2.2014	0069026_14	Ing. Jan Weiss
1159	11.2.2014	0069026_14	Ing. Jana Weissová
1159	11.2.2014	0069026_14	Iva Weissová
1159	11.2.2014	0069026_14	Dr. Páčová
1159	11.2.2014	0069026_14	Sylva Secká
1159	11.2.2014	0069026_14	Mária Dušová
1159	11.2.2014	0069026_14	Dalibor Duša
1159	11.2.2014	0069026_14	Monika Dušová
1159	11.2.2014	0069026_14	Marie Táborská
1159	11.2.2014	0069026_14	Roman Táborský
1159	11.2.2014	0069026_14	Karel Zlarev
1159	11.2.2014	0069026_14	Elen Zlarevová
1159	11.2.2014	0069026_14	MUDr. Jiří Firbas
1159	11.2.2014	0069026_14	Ing. arch. Jana Firbasová
1159	11.2.2014	0069026_14	Silvie Mikšíková
1159	11.2.2014	0069026_14	Tereza Mikšíková
1159	11.2.2014	0069026_14	Ing. Jaroslav Mikšík
1159	11.2.2014	0069026_14	Jaromír Ziegl
1159	11.2.2014	0069026_14	Květoslava Smutná
1159	11.2.2014	0069026_14	Iveta Ziegllová
1159	11.2.2014	0069026_14	Monika Děrglová
1159	11.2.2014	0069026_14	Jakub Děrgl
1159	11.2.2014	0069026_14	Jiří Slanina
1159	11.2.2014	0069026_14	Hana Slaninová
1159	11.2.2014	0069026_14	Ilona Joklová
1159	11.2.2014	0069026_14	Ing. Vladimír Jokl
1159	11.2.2014	0069026_14	Ing. Jana Joklová
1159	11.2.2014	0069026_14	Bc. David Jokl
1159	11.2.2014	0069026_14	Milan Daněk
1159	11.2.2014	0069026_14	Ing. Věra Pakostová
1159	11.2.2014	0069026_14	Pavel Pakosta
1159	11.2.2014	0069026_14	Ing. Jindřich Ondráček
1159	11.2.2014	0069026_14	Alena Ondráčková
1159	11.2.2014	0069026_14	Mgr. Petra Karasová
1159	11.2.2014	0069026_14	Jolana Šedová
1159	11.2.2014	0069026_14	Magda Otradovcová
1159	11.2.2014	0069026_14	Dušan Otradovec
1159	11.2.2014	0069026_14	Ing. Vlastimil Zetka
1159	11.2.2014	0069026_14	Hedvika Zetková
1159	11.2.2014	0069026_14	Vlastimil Zetka
1159	11.2.2014	0069026_14	Tomáš Viklický
1159	11.2.2014	0069026_14	Veronika Kosíková
1159	11.2.2014	0069026_14	Michaela Grendárová
1159	11.2.2014	0069026_14	Iva Čalkovská
1159	11.2.2014	0069026_14	Robert Čalkovský
1159	11.2.2014	0069026_14	František Čalkovský
1159	11.2.2014	0069026_14	Ing. Libor Ondráček
1159	11.2.2014	0069026_14	Ing. Pavel Nechvátal
1159	11.2.2014	0069026_14	Jana Cabajová
1159	11.2.2014	0069026_14	Marie Nechvátalová
1159	11.2.2014	0069026_14	Pavel Nechvátal
1159	11.2.2014	0069026_14	Jaromíra Nechvátalová
1160	11.2.2014	0071414_14	AZ SERVIS STK, s.r.o.
1161	11.2.2014	0071513_14	Jiří Hlušička
1162	11.2.2014	0069659_14	MUDr. Vít Suchý
1163	11.2.2014	0071405_14	MAXIMUS Resort a.s.
1164	11.2.2014	0071451_14	Prof.RNDr.Ludvík Kunz, SC.,

PŘÍLOHA KAPITOLY 15

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚPMB „AKTUALIZACE ÚPMB“

1165	11.2.2014	0071483_14	Ladislav Soppe
1165	11.2.2014	0071483_14	Ing.Oldřiška Soppeová
1165	11.2.2014	0071483_14	Martin Majer
1165	11.2.2014	0071483_14	Ing.Denisa Majerová
1166	11.2.2014	0071512_14	Plíšková
1167	11.2.2014	0071487_14	Petra Jarošová
1167	11.2.2014	0071487_14	Dan Klásek
1168	11.2.2014	0071418_14	BOOS plan. a.s.
1169	11.2.2014	0068767_14	Bc.Tomáš Beneš
1170	11.2.2014	0068761_14	Bc.Tomáš Beneš
1171	11.2.2014	0069657_14	Ing.Michal Štefl
1172	11.2.2014	0071499_14	Luboš Rumian
1173	11.2.2014	0071502_14	Francisco Coutinho
1174	11.2.2014	0071505_14	Ing.arch.Karel Plšek
1175	11.2.2014	0068821_14	P.A.V. real projekt s.r.o.
1176	11.2.2014	0069056_14	MUDr.Helena Teyschlová
1176	11.2.2014		Ing.Martin Teyschl
1177	11.2.2014	0068996_14	AGRO Brno-Tuřany
1178	11.2.2014	0068816_14	Ing.Ondřej Burian
1179	11.2.2014	0068785_14	Vladimíra Čipová
1180	11.2.2014	0068781_14	Ing.Miloš Sedláček
1181	11.2.2014	0068776_14	Ing.Kateřina Lamserová
1182	11.2.2014	0069670_14	Jiří Gruber
1183	11.2.2014	0068874_14	Miroslav Zicha
1183	11.2.2014	0068874_14	Lenka Zichová
1184	11.2.2014	0071641_14	Doc.ing.Jakub Kynčl, Ph.D.
1185	11.2.2014	0071660_14	Mgr.Ing.Jakub Šnajder
1186	11.2.2014	0070907_14	Mgr.Roman Kotol
1187	11.2.2014	0071086_14	Pavel Zelený
1188	11.2.2014	0070922_14	Ing.Petr Kozel
1189	11.2.2014	0070968_14	Vilma Láníková
1190	11.2.2014	0070955_14	Renata Mikulcová
1191	11.2.2014	0070947_14	Ing.Marie Kozlová
1192	11.2.2014	0071025_14	Jiří Benda
1193	11.2.2014	0071041_14	František Mikulec
1194	11.2.2014	0071050_14	Jiří Křeček
1194	11.2.2014	0071050_14	Marie Křečková
1195	11.2.2014	0071055_14	Jindra Drápalová
1195	11.2.2014	0071055_14	Irena Jelínková
1195	11.2.2014	0071055_14	Leona Žáková
1195	11.2.2014	0071055_14	Eva Veselá
1195	11.2.2014	0071055_14	Dorota Řihová
1196	11.2.2014	0071082_14	Alexandra Biellová
1196	11.2.2014	0071082_14	Alexandr Biel
1196	11.2.2014	0071082_14	Tereza Biellová
1197	11.2.2014	0071095_14	Ing.arch.Alexandr Stránský
1198	11.2.2014	0070901_14	Jan Krejčí
1199	11.2.2014	0070737_14	Ing.Petr Cieslar
1199	11.2.2014	0070737_14	Ing.Martina Cieslarová
1199	11.2.2014	0070737_14	Kristýna Cieslarová
1200	11.2.2014	0069668_14	Ing.Jiří Kaláb
1200	11.2.2014	0069668_14	Ing.Jaroslava Kalábová
1201	11.2.2014	0069667_14	Ing.Tomáš Mejzlík
1202	11.2.2014	0069666_14	RNDr.Iva Binder
1203	11.2.2014	0069664_14	WIFI, spol. s.r.o.
1204	11.2.2014	0070712_14	Hana Bartlová
1205	11.2.2014	0071365_14	Doc.RNDr.Josef Niederle, CSc.
1205	11.2.2014	0071365_14	Miroslav Hagara
1205	11.2.2014	0071365_14	Pavel Vacl
1205	11.2.2014	0071365_14	Alžběta Vaclová
1205	11.2.2014	0071365_14	Miroslava Světlíková
1205	11.2.2014	0071365_14	Ing. Miloš Světlík
1205	11.2.2014	0071365_14	Lucie Světlíková
1205	11.2.2014	0071365_14	Lubomír Stuchlík
1205	11.2.2014	0071365_14	Michal Halamáček
1205	11.2.2014	0071365_14	Jaromír Stanec

1205	11.2.2014	0071365_14	Jan Vacl
1205	11.2.2014	0071365_14	Ing.arch.Ondřej Skála
1205	11.2.2014	0071365_14	Libor Rambousek
1206	11.2.2014	0071611_14	Zuzana Šopíková
1207	11.2.2014	0071599_14	Lubomír Šopík
1208	11.2.2014	0070886_14	Ing.Pavel Výšek
1209	11.2.2014	0070891_14	Bc.Hana Výšková
1210	11.2.2014	0070700_14	Ing.Marcela Nollová
1211	11.2.2014	0071549_14	Luboš Rumian
1212	11.2.2014	0071114_14	Ing.Jan Mišinger
1213	11.2.2014	0071133_14	OKAY Holding, a.s.
1214	11.2.2014	0071141_14	OKAY Holding, a.s.
1215	11.2.2014	0071121_14	OKAY Holding, a.s.
1216	11.2.2014	0071638_14	Ing.Radim Hartl
1217	11.2.2014	0071569_14	B.Letná s.r.o.
1218	11.2.2014	0070933_14	Doc.RNDr.Josef Niederle, CSc.
1218	11.2.2014	0070933_14	Ing.Zdeněk Niederle
1218	11.2.2014	0070933_14	Jiří Bartošek
1218	11.2.2014	0070933_14	MVDr.Václav Fršlínek
1218	11.2.2014	0070933_14	Ing.Miroslav Doležal
1218	11.2.2014	0070933_14	Jan Vedra
1218	11.2.2014	0070933_14	Ing.František Čechura
1218	11.2.2014	0070933_14	Vlasta Čechurová
1218	11.2.2014	0070933_14	Jaroslav Novotný
1218	11.2.2014	0070933_14	Izabela Vašoulová
1218	11.2.2014	0070933_14	Ing.Jan Lauer
1219	11.2.2014	0071102_14	Ing.Petr Odehnal
1220	11.2.2014	0071591_14	Ing.arch.Karel Pašek
1221	11.2.2014	0071106_14	Ing.Petr Odehnal
1222	11.2.2014	0071379_14	Otakar Kluch
1223	11.2.2014	0071374_14	E.G. Property a.s.
1224	11.2.2014	0071625_14	PraFin REAL spol. s.r.o.
1225	11.2.2014	0071583_14	Branislav Reháč
1225	11.2.2014	0071583_14	Ing.Dana Reháková
1226	11.2.2014	0071664_14	František Zemánek
1226	11.2.2014	0071664_14	Dagmar Zemánková
1227	11.2.2014	0071288_14	Zdeněk Matoušek
1227	11.2.2014	0071288_14	Jiřina Matoušková
1228	11.2.2014	0071285_14	Ing.Ivan Liška
1228	11.2.2014	0071285_14	Zdenka Lišková
1229	11.2.2014	0072175_14	Ing.Abder Arab
1230	11.2.2014	0071255_14	Ivan Bartoš
1231	11.2.2014	0071250_14	Zdeňka Arabová
1232	11.2.2014	0071241_14	Ing.arch.Danica Lásková
1233	11.2.2014	0071234_14	Bohunil Mikeš
1234	11.2.2014	0071226_14	Marie Spáčilová
1235	11.2.2014	0071209_14	Věra Přinesdomů
1236	11.2.2014	0071187_14	Bohuslav Kastl
1236	11.2.2014	0071187_14	Kastlová
1237	11.2.2014	0071158_14	Vladimír Novotný
1238	11.2.2014	0071145_14	Věra Jelínková
1239	11.2.2014	0071357_14	Jan Vyzina
1240	11.2.2014	0071352_14	Jan Adámek
1240	11.2.2014	0071352_14	Zdeňka Adámková
1241	11.2.2014	0071336_14	Miroslav Ostrý
1241	11.2.2014	0071336_14	Miroslava Jakubcová
1242	11.2.2014	0071328_14	Miroslava Opluštilová
1243	11.2.2014	0071321_14	Tamara Böhmová
1244	11.2.2014	0071318_14	Bedřich Opluštil
1245	11.2.2014	0071297_14	Bruno Riedl
1245	11.2.2014	0071297_14	Zdenka Riedlová
1246	11.2.2014	0071303_14	René Riedl
1247	11.2.2014	0073764_14	Ing.Zuzana Trnková
1248	11.2.2014	0073733_14	Vratislav Jan Marša
1249	11.2.2014	0073739_14	Eliška Olšáková
1250	11.2.2014	0073742_14	Jan Olšák

1251	11.2.2014	0073747_14	Tomáš Urban
1252	11.2.2014	0073674_14	František Pařízek
1253	11.2.2014	0073637_14	Ladislava Hanáková
1254	11.2.2014	0064231_14	JUDr.Jana Rožnovská
1254	11.2.2014		GLOBAL TRADE PROPERT, s.r.o.
1255	11.2.2014	0064258_14	JUDr.Jana Rožnovská
1255	11.2.2014		GLOBAL TRADE PROPERT, s.r.o.
1256	11.2.2014	0063577_14	Ing.Václav Křivánek, Ph.D.
1257	11.2.2014	0063551_14	RNDr.Vladimír Hájek
1258	11.2.2014	0064356_14	CTRL.AL.T. A.s.
1259	11.2.2014	0064409_14	Vladislava Bican
1260	11.2.2014	0064380_14	PhDr.Jan Kunovský
1261	11.2.2014	0064776_14	GECCO, spol. s.r.o
1262	11.2.2014	0064766_14	LETIŠTIŠTĚ BRNO a.s.,
1263	11.2.2014	0064747_14	MORAVAN DEVELOP spol. s r.o.
1264	11.2.2014	0064408_14	Monika Bicanová
1265	11.2.2014	0071788_14	Ing.Ivana Divišová
1266	11.2.2014	0061678_14	Ing.arch.Karel Pašek
1267	11.2.2014	0061527_14	Luboš Rumian
1268	11.2.2014	0062716_14	Dana Mudrychová
1269	11.2.2014	0062714_14	Luděk Mudrych
1269	11.2.2014	0062714_14	Dana Mudrychová
1270	11.2.2014	0076042_14	Jiřina Krulová
1271	11.2.2014	0076048_14	Kateřina Střítecká
1272	11.2.2014	0076050_14	Květoslava Střítecká
1273	11.2.2014	0076053_14	Petr Střítecký
1274	11.2.2014	0064281_14	JUDr.Jana Rožnovská
1274	11.2.2014	0064281_14	Cooptel, stavební a.s.,
1275	11.2.2014	0077006_14	Mgr.Lucie Štiková
1276	11.2.2014	0063736_14	Ing.Hana Kašpaříková
1283	11.2.2014	0062734_14	Ing.J. Šimák
1284	11.2.2014	0064274_14	Kamila Habrová
1284	11.2.2014	0064274_14	Olga Laštovková
1284	11.2.2014	0064274_14	Martin Habr
1284	11.2.2014	0064274_14	Filip Rapant
1285	11.2.2014	0068319_14	Zuzana Karberová
1286	11.2.2014	0065701_14	Barbora Karberová
1286	11.2.2014	0065701_14	Aleš Kolář

Příloha kapitoly 15

SVAZEK 3/2014

Námitka č. 281 - 356

293. Delong Instruments a.s.

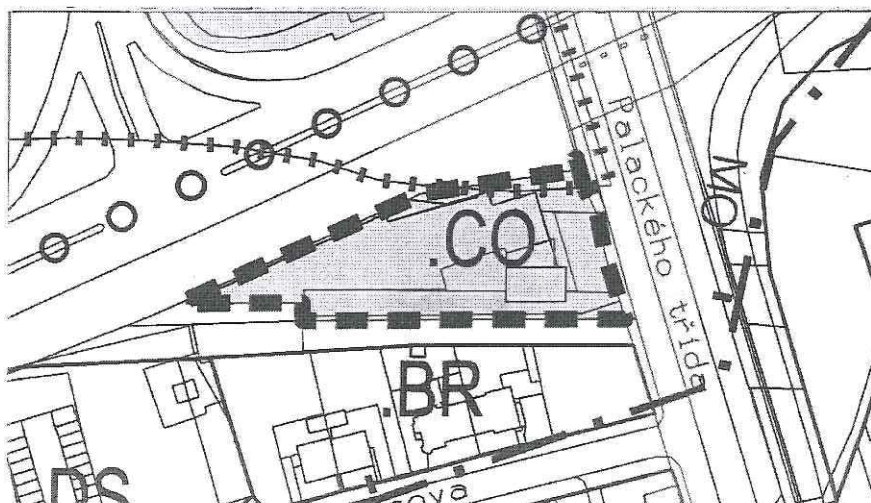
III. Vymezení území dotčeného námítkou

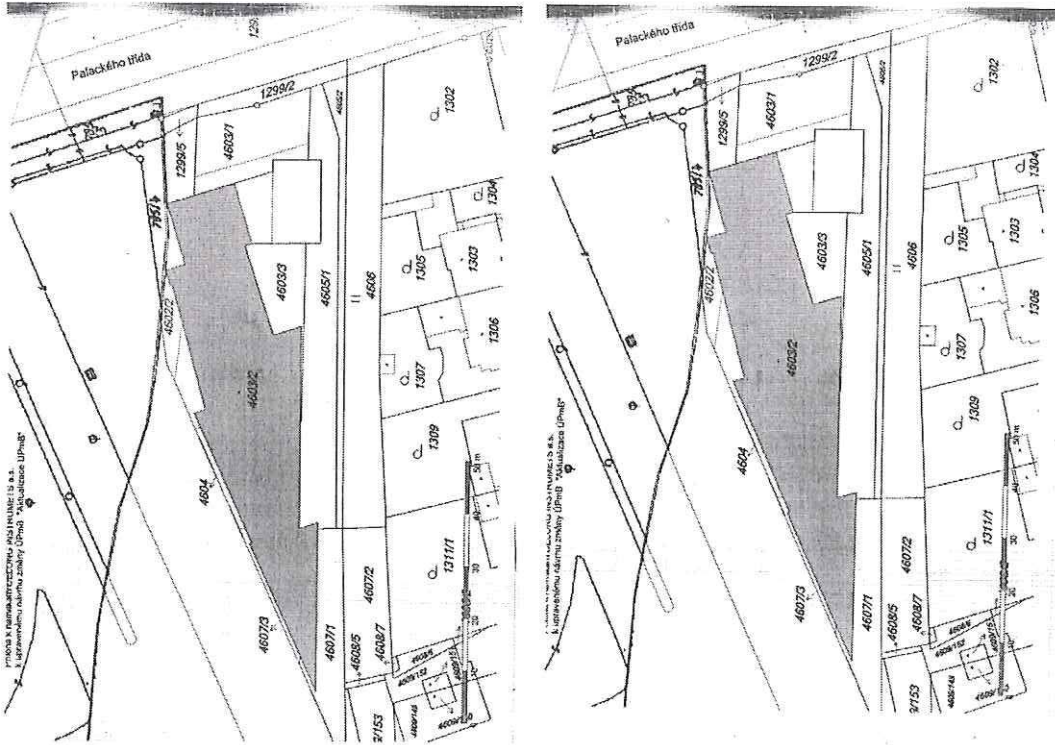
Městská část	Královo Pole
Katastrální území	Královo Pole
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality včetně příp. odkazu na grafickou přílohu)	Pozemky p.č. 4602/2, 4603/1, 4603/2, 4603/3, 4604, 4605/1, 4605/2, 4607/1, 4607/3 stavba č.p. 3019 na pozemku p.č. 4603/2 na adrese Palackého třída 3019/153b, Královo Pole, 612 00 Brno Nedílnou součástí těchto námitek je příloha – výšeč katastrální mapy, ve které jsou zobrazeny veškeré dotčené parcely s uvedením čísla parcely. Dále pak přílohu tvoří výšeč hlavního výkresu - Plán využití území – list 24 pro názorné srovnání. Další přílohou je výpis z Katastru nemovitostí: LV č. 6006 pro k.ú. Královo Pole, obec Brno, okr. Brno město, který prokazuje vlastnické právo společnosti DELONG INSTRUMENTS a.s. k změnou dotčeným nemovitým věcem.

IV. Údaje o uplatněné námítce

Obsah námítky	<p>Subjekt uplatňující námítku, jako vlastník dotčených nemovitých věcí, vyslovuje nesouhlas s tím, aby výše označené pozemky byly změnou územního plánu určeny pro způsob užití: „VYBAVENÍ KOMERČNÍ PRO OBCHOD A SLUŽBY“ – kód: CO.</p> <p>Subjekt uplatňující námítku trvá na tom, aby dotčené nemovité věci v jeho vlastnictví byly stejně jako doposud (kdy byl způsob využití určen charakterem kódu SV) zařazeny pod tomu odpovídající kód: CV, tj.: „VYBAVENÍ KOMERČNÍ PRO SLUŽBY CHARAKTERU VÝROBY A VÝROBU NERUŠÍCÍ“.</p>
Odůvodnění námítky	<p>Subjekt podávající námítku má dlouhodobý podnikatelský záměr rozvíjet na vlastněných nemovitých věcech svoji stávající činnost, včetně rozvoje využití vlastních pozemků v souladu se stávajícím funkčním zařazením způsobu využití území.</p> <p>V odůvodnění návrhu změny ÚPmB v textové části není žádného komentáře k navrhovaným změnám.</p> <p>Stavba nacházející se na dotčených pozemcích vlastníka, a zabírající cca 85 % jejich plochy, byla realizována v roce 2007 a kolaudačním rozhodnutím byl určen způsob využití pro výrobu, v evidenci katastru nemovitostí je pak zapsána jako stavba pro výrobu a skladování.</p> <p>Zařazení pozemků podle navrhované změny by významně omezila práva vlastníka rozvíjet svoje podnikatelské záměry v intencích dosavadního způsobu využití území pro výrobu a služby, stejně tak by navržená změna významně omezila práva vlastníka ve způsobu budoucího využití stavby (jejích změn) oproti stavu v jakém bylo povoleno stavbu zřídit.</p>

Hlavní výkres - Plán využití území – list 24 – výšeč





Ostatní přílohy (kolaudační rozhodnutí, výpisy parcel) jsou v podání.

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Předmětná návrhová smíšená plocha výroba a služeb SV dle ÚPmB při ul. Palackého třída v blízkosti ul. Mánesova je v návrhu změny ÚPmB „Aktualizaci ÚPmB“ vymezena jako stabilizovaná plocha komerční vybavenosti pro obchod a služby CO v rámci metodických změn. V rámci jedné metodické změny došlo k vymezení nové funkce komerční vybavenosti s určením pro CO a současně další metodickou změnou - změnou významu plochy z návrhové plochy na stabilizovanou z důvodu zastavění.

S ohledem na realizovanou výstavbu sloužící pro výrobu měřících přístrojů, jak je uvedeno v námítce, bude do veřejně projednávaného návrhu změn stabilizovaná plocha CO převedena na CV- komerční vybavenost pro služby charakteru výroby a výroba nerušící dle schématu vztahů funkcí a funkčních typů mezi ÚPmB a „Aktualizací ÚPmB“ (viz Odůvodnění , str.12). Jde o metodickou změnu, kdy lze plochy SV dle ÚPmB přesunout do ploch CV.

MMB/0205970/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Podatel se námítkou domáhá zařazení navrhované (dle návrhu pro první veřejné projednání) plochy komerční vybavenosti (W), jejíž součástí jsou předmětné pozemky, do plochy lehké výroby (E), případně do plochy výroby a skladování (P). Toto odůvodňuje stávající výrobou a výzkum mikroskopů a laboratorních přístrojů, která představuje naprostou většinu předmětné plochy. Při posuzování námítky je nutné brát v potaz také sousední plochy. Zejména je nutné, je-li to možné, respektovat bydlení. V sousedství předmětné plochy W se nachází stabilizovaná plocha bydlení. Pokud by tedy byla předmětná plocha W nahrazena plochou lehké výroby (E), bylo by v daném území umožněno také nežádoucí využití, jako například zemědělské využití, a jiné využití podobné zátěže. Obdobně je tomu u ploch výroby a skladování (P). Naopak plochy komerční vybavenosti představují plochy, které lze doplnit o další využití komerčního charakteru, které je vzhledem k poloze plochy vhodné. Závěrem je důležité zmínit, že nerušící výroba je nadále přípustná a představuje hlavní využití předmětné plochy. Stávající, řádně umístěné stavby nejsou vydáním nového ÚPmB dotčeny. Z uvedeného není změna využití předmětné plochy důvodná.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.



mmb1e57738591d

DS

Adresát: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 6

Podatel:

Jméno a příjmení: Jiří Tobola datum narození: 4.7.1983

Trvale bytem: Hrázka 32, 621 00 Brno

Jsem vlastníkem nemovitosti v ploše dotčené navrhovanou změnou (byt na adrese Hrázka 32) v katastrálním území: Medlánky

NÁMITKA proti Návrhu Územního plánu města Brna, jeho grafické i textové části

Vznáším námítky:

- 1 Požadujeme zásadně redukovat navrhovaný rozsah záboru zemědělského půdního fondu a navrhované navýšení zastavěnosti v k. ú. Medlánky. 1
- 2 Požadujeme vypuštění plánovaných komunikací: 2
 - o mezi Komínem (resp. Bystřicí) a Medláncami se zaústěním do ulice Turistické (navržené jako veřejné prostranství se zábořem ploch polí a zahrádek v lokalitě u křižku pro budoucí silnici),
 - o mezi Medláncami a Ivanovicemi od ulice V Újezdech pod kasárnami v Řečkovících (R/1),
 - o mezi Technologickým parkem (ul. Purkyňovou) a ulicí Hudcovou, ústící naproti ZŠ (Me/1).
- 6 Požadujeme vypuštění plánovaných územních rezerv pro komunikace: 6
 - o mezi ulicí Turistickou (od křižku) a ulicí Purkyňovou mezi Medláneckými kopci,
 - o mezi ulicí Turistickou a ulicí V Újezdech.
- 8 Požadujeme změnit plánovanou výstavbu na polích mezi Medláncami, Řečkovících a Ivanovicemi výhradně na méně intenzivní nízkopodlažní výstavbu do úrovně podlažnosti 2, ideálně výstavbu rodinných domů a jejich funkční komunikační napojení do území té městské části, kde je tato výstavba plánována. Požadujeme zásadní snížení intenzity využití území celých rozvojových ploch R-3 a Me-4 (méně obyvatel, méně pracovníků) a to také výrazným rozšířením ploch zeleně Z, kterých by mělo být násobně více, než je v lokalitě plánováno. 8
- 9 Požadujeme v rozvojové ploše Me-4 pod ulicí V Újezdech plochu V/a2 ponechat v navrhovaném umístění podél stávající komunikace, avšak její celkový rozsah zmenšit na rozsah dle stávajícího ÚP tak, aby tato plocha začínala až za křižovatkou s ulicí Nadační; ve zbývajících ploše vymezit plochu zeleně Z. 9
- 10 Požadujeme novou výstavbu v rozvojové ploše Me-4 podmínit prověřením v rámci územní studie s ohledem na přílehlou rekreačně sportovní oblast a zachování plnohodnotného prostupu do této oblasti. 10
- 11 Požadujeme zásadní snížení intenzity využití území Geofyziky a Medlánecké cihelny v rozvojové ploše R-8 (méně obyvatel, méně pracovníků), aby byl rozvoj těchto lokalit únosný pro stávající infrastrukturu Medlánek. 11
- 12 Požadujeme mezi veřejně prospěšné stavby zahrnout také komunikační propojení mezi ulicemi Renčova a Terezy Novákové pro odlehčení dopravy z Duhových Polí. 12
- 13 Požadujeme vypuštění územní rezervy pro bydlení v zahradách a polích v lokalitě B-6 při ulici Turistické a Vycházkové a vypuštění územní rezervy pro bydlení pod ulicí V Újezdech B-7. 13
- 14 Požadujeme zachovat stávající stabilizovanou plochu vysazeného a vzrostlého biokoridoru kolem Medláneckého potoka jako plochu Územního systému ekologické stability (ÚSES) – biokoridor - a dle reálného stavu masivních výsadeb kolem polní cesty na pozemku p. č. 1818 v k. ú. Medlánky vymezit plochu krajinné zeleně K. 14
- 15 Požadujeme v rámci katastru Medlánek vyčlenit funkční plochy na městských pozemcích pro domov pro seniory, sběrné středisko separovaného odpadu, školství a sport. 15
- 16 Požadujeme změnit pobytovou louku kolem tzv. Žebětínské cesty v prodloužení ulice Žebětínek (p. č. 1811 v k. ú. Medlánky) ze zemědělské plochy A na plochu krajinné zeleně K. 16
- 17 Požadujeme zachovat stávající prostup územím mezi ulicemi Turistickou a Vycházkovou a pozemky p. č. 1033/1 a 1033/12 v k. ú. Medlánky definovat dle reálného stavu jako zeleň Z, tzn. neměnit na zahrady I. 17
- 18 Požadujeme plochu vedle stromové kaple na pozemku p. č. 1353 v k. ú. Medlánky vymezit pro vzpomínkový háj s možností pohřbívání ke kořenům jako plochu V/x/h. 18

- | | | |
|--------|--|--------|
| 1
9 | <input type="checkbox"/> Požadujeme změnit pozemky dostupné jen cestou kolem medláneckého rybníka (p. č. 994/1, 1000/11 a další související pozemky v k. ú. Medlánky, které byly dříve plochami H) z ploch bydlení B na plochy zeleně Z nebo K nebo plochy vodní a vodohospodářské H, jak je tomu dosud. | 1
9 |
| 2
0 | <input type="checkbox"/> Požadujeme plochu části městských pozemků při ul. Rysova p. č. 985/1 a 985/19 v k. ú. Medlánky, kde se nachází zahrada MŠ a veřejná zeleň, ponechat jako plochy zeleně Z; v případě trvání požadavku na doplnění zástavby změnit na plochu veřejné vybavenosti V pro možnost vybudování domova pro seniory. | 2
0 |
| 2
1 | <input type="checkbox"/> Požadujeme změnit pozemky plánované historicky jako rezerva pro novou radnici u kruhového objezdu (p. č. 985/21 a přílehlá část pozemků p. č. 985/1 a 985/2 v k. ú. Medlánky) z plochy bydlení B/r2 na plochu veřejné vybavenosti V/r2). | 2
1 |
| 2
2 | <input type="checkbox"/> Požadujeme plochu mezi městským bytovým domem Jabloňová 22-28 a ulicí Kuřimskou ponechat plochy dle stávajícího ÚP jako zeleň Z, tzn. neměnit na bydlení B. | 2
2 |
| 2
3 | <input type="checkbox"/> V lokalitě Technoparku v rozvojové ploše Me-1 požadujeme zredukovat navrhované plochy bydlení za parkem ve prospěch ploch zeleně, a to alespoň v rozsahu, jak s nimi počítal stávající územní plán, požadujeme v souladu se stávajícím ÚP zachovat pruh zeleně pro rozšíření Zámeckého parku směrem k budoucí zastávce tramvaje a dále jej prodloužit podél budoucí tramvajové trati Me/31 celou lokalitou Technoparku a v jejím sousedství vést plochu pro vybudování stezky pro pěší a cyklisty pro zajištění prostupnosti území z Medlánek do Králova Pole. | 2
3 |
| 2
4 | <input type="checkbox"/> V lokalitě Technoparku v rozvojové ploše Me-1 dále požadujeme navýšení ploch zeleně alespoň na úroveň stávajícího ÚP, dále požadujeme v části této lokality blíže k Medláncům pamatovat i na veřejnou vybavenost v podobě školství, hřišť a sportovišť, aby noví obyvatelé i zaměstnanci nezhoršili již tak nedostatečnou kapacitu stávající veřejné vybavenosti v Medláncích (MŠ, ZŠ, centrum volného času, dětská hřiště, sportoviště). Požadujeme v dostupné vzdálenosti od ZŠ plochu pro sport S pro vybudování tělocvičny či malé sportovní haly, kterou by mohly využívat na tělocvik i děti základní školy, jejíž tělocvična je za hranou kapacity a brání případnému navýšení počtu žáků. | 2
4 |
| 2
5 | <input type="checkbox"/> Požadujeme zahrnout cyklostezku spojující Technopark a Průmyslovou zónu v Kuřimi kolem kasáren v Řečovicích, Ivanovice a Českou. | 2
5 |
| 2
6 | <input type="checkbox"/> Požadujeme respektovat reálný stav využití území a v lokalitě Zámeckého parku vymezit plochy zastavěné rodinnými domy jako plochy bydlení B/r1 a plochu pod zámkem jako plochu smíšenou obytnou C a v lokalitě Medláneckého kopce a jeho úpatí vymezit plochy zahrad I. | 2
6 |

Co se týká odůvodnění mé připomínky/námítky, plně odkazuji na stanovisko MČ Brno-Medlánky k Návrhu Územního plánu města Brna.

V Brně dne 24.5.2020

Jiří Tobola

MMB/0207008/2020

Námítka č.1

Výrok:

Námítce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Předmětné území Medlánek má být dle dohody o vypořádání stanoviska Ministerstva životního prostředí (MŽP ČR) ke Konceptu ÚPmB ze dne 22.6.2017 z hlediska záboru ZPF řešeno dle varianty II. Konceptu ÚPmB s požadavkem na převedení rozvojové lokality Me-7 v rozsahu var. I Konceptu ÚPmB do územní rezervy pro bydlení (v Návrhu ÚPmB územní rezerva B-6) a dle podnětu samosprávy rozvojovou lokalitu Me-8 východně od komunikačního propojení řešit v rozsahu dle var. III (v Návrhu ÚPmB rozvojová lokalita Me-4) a západně od komunikačního propojení zařadit do územní rezervy pro bydlení v rozsahu dle var. II. (v Návrhu ÚPmB část územní rezervy B-7). V bezprostředním okolí měla být navazující rozvojová lokalita v MČ Brno-Řečkovice a Mokrá hora R-3 řešena obdobným způsobem - východně od komunikačního propojení rozvoj území dle var. III Konceptu ÚPmB (v Návrhu ÚPmB rozvojová lokalita R-3), západně od komunikace územní rezerva pro bydlení v rozsahu dle var. II. (v Návrhu ÚPmB část územní rezervy B-7). Tato dohodnutá řešení jsou součástí Pokynů pro vypracování Návrhu ÚPmB, které schválilo Zastupitelstvo města Brna usnesením č. ZM7/3871 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018 (dále jen "Pokyny"). Návrhem ÚPmB jsou tak v daném území zcela naplněny Pokyny pro vypracování Návrhu ÚPmB a dotčený orgán MŽP ČR v této fázi pořizované dokumentace plně souhlasí s předloženým řešením Návrhu ÚPmB z hlediska záboru ZPF v k.ú. Medlánský, a proto není důvodné předmětné řešení měnit.

Uvádíme také, že územní rozvoj v ose Medlánský – Řečkovice – Ivanovice vyplývá ze Zadání, které je tímto způsobem konzistentně naplňováno. Tento rozvoj souvisí s trasováním D43 a předmětné územní rezervy bude možné aktivovat (převést do návrhu) pouze v případě, že bude na úrovni ZÚR JMK rozhodnuto o výsledné variantě řešení D43 na území města. Při návrhu řešení pak musí být zohledněny a zapracovány i případné další dopady a souvislosti, které nyní nelze dopředu předjímat.

Ovšem je nutné uvést, že v k.ú. Medlánský téměř nedochází v Návrhu ÚPmB k vymezení nových zastavitelných (návrhových) ploch oproti platnému ÚPmB, vyjma zastavitelných ploch na východní straně prodloužené ulice V Újezdech.

Nicméně na základě rozhodnutí Rady města Brna (RMB), které přijala na schůzi RMB č. R8/127 zahájené dne 20.1.2021 s pokračováním dne 25.1.2021, uplatnil určený zastupitel, radní pro územní plánování RNDr. Filip Chvátal, PhD. u pořizovatele připravovaného Územního plánu města Brna – Odboru územního plánování a rozvoje MMB, ve smyslu § 53 odst. (1) zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, podnět, aby vyhodnocení výsledků projednání dokončil v souladu s doporučením RMB. RMB doporučila řešení u problematických oblastí rozvoje města stěžejního charakteru. U předmětné územní rezervy B-6 a B-7 následujícím způsobem:

„Vzhledem k tomu, že došlo na úrovni ZÚR JMK k rozhodnutí o umístění koridoru komunikace R-43 na území města Brna, je možné učinit rozhodnutí a aktivovat územní rezervy, tj. územní rezervy převést zpět do zastavitelných ploch dle projednané a vybrané varianty Konceptu ÚPmB či dílčích úprav. Aktivaci územních rezerv převedením do zastavitelných ploch však nelze v úpravě Návrhu ÚPmB před opakovaným veřejným projednáním doporučit, ale až po první aktualizaci nového ÚPmB v rámci Zprávy o uplatňování ÚPmB, případně samostatnou změnou nového ÚPmB. V Návrhu ÚPmB by tak byly územní rezervy ponechány vyjma těch, kde je na základě výsledků projednání doporučeno jejich vypuštění (např. právě předmětná B-6 a B-7)“.

Na základě výše uvedeného pořizovatel dává pokyn územní rezervu B-6 a B-7 z návrhu ÚPmB vypustit v souladu s podnětem určeného zastupitele.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.2

Výrok:

Námítce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Tangenciální propojení městských částí Brno-Komín a Brno - Bystrc s MČ Brno-Medlánky je dlouhodobě sledované už v platném ÚPmB, pro které je zde vymezena plocha komunikací a prostranství místního významu s navazující plochou krajinné zeleně pro možnost umístění stromořadí či jiného krajinného prvku v rekreačně využívaném území. V Návrhu nového ÚPmB se rovněž v kontinuitě se stávajícím ÚPmB vymezuje plocha veřejného prostranství, která kopíruje stávající zpevněnou cestu vedoucí přes předmětné území (agreguje částečně i návrhovou plochu krajinné zeleně KV ze stávajícího ÚPmB, což je dáno měřítkem nového ÚPmB) a která vytváří podmínky pro žádoucí prostupnost územím. Z hlediska koncepce uspořádání dopravy slouží tato plocha pro vedení samostatné cyklotrasy. Zajišťuje dopravní obsluhu pro rozvojovou část brněnské ZOO ze strany Brna-Bystrce a stabilizovaného areálu Pily ČR, dále pak stabilizovaného areálu Policie ČR a medláneckého letiště ze strany Brna-Medlánek. Převážná část území je však určena pro nestavební využití, které negeneruje dopravní zatížení. Koridor již v současné době plní funkci obsluhy navazujících pozemků a jeho vymezení je nezbytné. Jeho šířka neznamená „výstavbu“ komunikace v celé šíři, ale umožňuje „kultivaci“ nevyhovujícího stavu a doplnění např. oboustranného stromořadí a zvýšení kvality prostupnosti pro pěší a cyklisty. To, jakým způsobem bude upraven provoz na tomto propojení nebo případně rozdělení na provozně nezávislé úseky není předmětem řešení územního plánu, ale úpravy organizace dopravy, která stanoví podmínky provozu, případně zamezí průjezdu nebo omezí některé nežádoucí pohyby.

Na základě rozhodnutí Rady města Brna (RMB) konané na schůzi RMB č.R8/127 zahájené dne 20.1.2021 s pokračováním dne 25.1.2021, uplatnil určený zastupitel, radní pro územní plánování RNDr. Filip Chvátal, PhD. u pořizovatele připravovaného Územního plánu města Brna – Odboru územního plánování a rozvoje MMB, ve smyslu § 53 odst. (1) zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, podnět, aby vyhodnocení výsledků projednání dokončil v souladu s doporučením RMB. Co se týče problematické oblasti rozvoje města RMB doporučila komunikační propojení Komín - Medlánky řešit jako návrhovou plochu veřejného prostranství O s tím, že část tohoto koridoru v prostoru od odbočky k rozvojové ploše ZOO k areálu Policie ČR bude stabilizován v rozsahu platného ÚPmB (bez integrace plochy zeleně).

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Pro úplnost doplňujeme, že na základě Pokynu č. 6) "Důkladné opakované posouzení připomínek městských částí z veřejného projednání" Zastupitelstva města Brna ze dne 21.06.2022, došlo v území kolem areálu bývalého JZD k úpravě návrhu spočívající v zapracování řešení dle ÚS Komín, Palcary - jih (Ing.arch. Jenčková, 08/2022). V území jsou nově vymezeny plochy smíšené obytné všeobecné, plochy občanského vybavení veřejného a s tím spojené upravené vedení dopravní infrastruktury.

Námítka č.3

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V rámci podání je vysloven požadavek na vypuštění komunikačního propojení mezi Medláankami a Ivanovicemi, od ulice V Újezdech, označeným ve výkrese 2.2 jako R/1.

Vyhodnocení z r. 2020:

„Záměr R/1 má přímou souvislost s rozvojem MČ Brno-Řečkovice a MČ Brno-Ivanovice a tento záměr nelze vypustit, ale jeho podoba dozná změn.

V upraveném návrhu budou doplněny plochy rozvoje na k.ú. Ivanovice a záměr R/1 nebude propojován na k.ú. Medláanky a bude veden v koridoru ulice Terezy Novákové (záměr R/31).“

Pro dokladování transparentnosti procesu vyhodnocení podání a pro úplnost uvádíme, že v předmětném území došlo ke změně. Ve výsledném řešení Návrhu nového ÚPmB byla poloha záměru R/1 upravena a záměr je připojen na ulici Žilkovu v MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora. S územím MČ Brno-Medláanky není propojen.

Tato změna však nemá vliv na podstatu vyhodnocení požadavku podatele.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námitka č.4

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

V rámci podání je požadováno vypuštění plánované komunikace mezi Technologickým parkem (ul. Purkyňovou a ulicí Hudcovou, ústící naproti ZŠ (záměr Me/1).

Pro dokladování transparentnosti procesu vyhodnocení podání je uvedeno také mezitímní vyhodnocení z r. 2020:

Požadavku nebylo v roce 2020 vyhověno, protože: „ÚPmB vymezuje doplnění komunikaci sběrného významu Me/1 z ul. Purkyňova do ul. Hudcova, která je nezbytná pro rozvoj lokality Technologický park Me-1. Společně s další komunikační sítí v navazujícím území doplňuje dopravní skelet pro odvedení dopravy z této části území.“

Konečné vyhodnocení podání se vztahuje k výslednému řešení Návrhu nového ÚPmB:

Návrh Územního plánu města Brna pro opakované veřejné projednání (06/2021) byl upraven. Záměr Me/1 byl přetrasován do souběžné polohy s ulicí Hradeckou. Do ulice Hudcovy naproti ZŠ tedy není připojen.

Tímto je požadavek zohledněn.

Pro úplnost doplňujeme, že ačkoli byla sběrná komunikace Me/1 vypuštěna, zůstává navržena místní komunikace v rámci plochy veřejného prostranství.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námitka č.5

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Návrh ÚPmB (6/2020) vymezil O-6 jako územní rezervu k prověření možnosti napojení lokality bydlení vymezené v územní rezervě B-6 na komunikační síť ve směru Medláanky (Technologický park) - Hudcova - Řečkovice - Ivanovice tak, aby byl přiměřeně doplněn

chybějící dopravní skelet, přičemž je možné aktivovat územní rezervu pouze v případě, že bude na úrovni ZÚR JMK rozhodnuto o trasování D43 na území města Brna.

Nicméně na základě rozhodnutí Rady města Brna (RMB), které přijala na schůzi RMB č.R8/127 zahájené dne 20.1.2021 s pokračováním dne 25.1.2021, uplatnil určený zastupitel, radní pro územní plánování RNDr. Filip Chvátal, PhD. u pořizovatele připravovaného Územního plánu města Brna – Odboru územního plánování a rozvoje MMB, ve smyslu § 53 odst. (1) zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, podnět, aby vyhodnocení výsledků projednání dokončil v souladu s doporučením RMB. RMB doporučila řešení u problematických oblastí rozvoje města stěžejního charakteru. u předmětné územní rezervy O-6 následujícím způsobem:

„Vzhledem k tomu, že došlo na úrovni ZÚR JMK k rozhodnutí o umístění koridoru komunikace R-43 (S43) na území města Brna, je možné učinit rozhodnutí a aktivovat územní rezervy tj. územní rezervy převést zpět do zastavitelných ploch dle projednané a vybrané varianty Konceptu ÚPmB či dílčích úprav. Aktivaci územních rezerv převedením do zastavitelných ploch však nelze v úpravě Návrhu ÚPmB před opakovaným veřejným projednáním doporučit, ale až po první aktualizaci nového ÚPmB v rámci Zprávy o uplatňování ÚPmB, případně samostatnou změnou nového ÚPmB. V Návrhu ÚPmB by tak byly územní rezervy ponechány vyjma těch, kde je na základě výsledků projednání doporučeno jejich vypuštění.

Vzhledem k nesouhlasu s původním vedením územní rezervy O-5 a výše uvedenému doporučení RMB na vypuštění koridoru územní rezervy O-6 a O-5 centrem Medlánek byla následně naznačena možnost změny jejího trasování. Jejich úpravu však nebylo možné z časových důvodů prověřit v potřebné podrobnosti a s podrobnějším vyhodnocením dopadů a vlivů na území.

Aby bylo možné podrobněji prověřit toto území jednak z hlediska koncepce dopravy (Odboru dopravy MMB) a z hlediska územních dopadů (Odboru územního plánování a rozvoje MMB), bylo z pozice pořizovatele rozhodnuto o potřebě jejího dalšího vymezení.

Z tohoto důvodu bude územní rezerva O-6 v Návrhu ponechána beze změny a územní rezerva O-5 bude upravena do koridoru v návaznosti od územní rezervy O-6 po propojení se záměrem R/1.

Závěrem uvádíme, že vzhledem k tomu, že se jedná pouze o územní rezervy, tak aktuálně nedochází k žádné změně ÚPmB v souvislosti s těmito dopravními koridory. Po zpracování podrobnějších prověřovacích studií budou vyhodnoceny dopady do území a až následně na základě doporučení bude rozhodnuto o těchto územních rezervách a případném konkrétním vedení tohoto komunikačního propojení.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.6

Výrok:

Námítce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Návrh ÚPmB (6/2020) vymezil O-5 centrem Medlánek jako územní rezervu k prověření možnosti napojení lokality bydlení vymezené v územní rezervě B-6 na komunikační síť ve směru Medlánský park (Technologický park) - Hudcova - Řečkovice - Ivanovice tak, aby byl přiměřeně doplněn chybějící dopravní skelet.

Dále viz odůvodnění námítky č.5

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.8

Výrok:

Námítce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Podatel požaduje změnit plánovanou výstavbu na polích mezi Medlánkami, Řečkoviciemi a Ivanovicemi (rozvojové lokality R-3 a Me-4) výhradně na méně intenzivní nízkopodlažní zástavbu, případně požaduje významné rozšíření ploch zeleně.

Rozvojová lokalita Me-4 bude na základě doporučení samosprávy města k vypořádání námitek a připomínek doručených k projednanému Návrhu nového ÚP upravena následovně: Návrhové stavební plochy bydlení (B) a smíšená obytná (C) budou vymezeny jako plocha zemědělská (A). Zůstane tak zachováno stávající funkční využití dle platného ÚPmB – pro zemědělský půdní fond. Původně vymezená plocha městské zeleně pro nový park nebude vymezena. Rozvojová lokalita Me-4 bude zredukována a zůstane pouze jižní část s návrhovými plochami pro veřejnou vybavenost (V).

Rozvojová lokalita R-3 měla původně zůstat bez úprav. Věcný obsah námítky k rozvojové lokalitě R-3 byl však uplatněn opakovaně při 1. opakovaném veřejném projednání. Podnět na změnu regulativu u předmětné plochy B/k3 na B/r2 podala mimo jiné MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora. Určený zastupitel RNDr. Filip Chváta, PhD. dle § 53 odst. (1) stavebního zákona uplatnil v procesu vyhodnocování výsledků projednání dopisem č.j. MMB/0477610/2021 ze dne 13.9.2021 na základě doporučení RMB R8/168 konané dne 1.9.2021 podnět na zohlednění místních zájmů MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora a to u plochy bydlení v lokalitě Díly (mezi areálem kasáren a zástavbou v ul. Žilkova) snížit výšku zástavby na 2; tj. na místo uvedené B/k3 změnit regulativ na B/r2. Městské části jsou dle Statutu města Brna oprávněny uplatňovat právo na místní samosprávu ve specifickém režimu prostřednictvím vyjádření k projednávaným územně plánovacím dokumentacím.

Na základě výsledků projednání byly místní zájmy městské části Brno-Řečkovice zohledněny a Návrh pro druhé veřejné opakované projednání bude upraven (u předmětné plochy dojde ke změně regulativu z B/k3 na B/r2 a k vymezení plochy smíšené obytné C/k3 podél budoucí městské třídy). Touto úpravou je částečně reagováno také na požadavek podatele.

V rámci předmětné lokality je v aktuálním návrhu ÚPmB samostatně vymezena jedna plocha městské zeleně a o dalších se neuvažuje. Platí však to, že u ploch bydlení i ploch smíšených obytných je dle regulativu povinnost dodržet minimální plochu zeleně v rozsahu 30 % pro disponibilní pozemky stavebního záměru. Zeleň tedy musí být, jak požaduje podatel, výraznou součástí ploch C.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.9

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Plochy pro veřejnou vybavenost v rozvojové lokalitě Me-4 jsou určeny pro výstavbu MŠ. V dotčeném území se vyskytují převážně plochy bydlení. Rozvojová lokalita proto řeší doplnění ploch veřejné vybavenosti na severním okraji MČ Medlánky, které naváží na přírodně rekreační území kolem Medláneckého rybníka. MČ Medlánky dlouhodobě postrádá novou mateřskou školu, část plochy pro veřejnou vybavenost je proto vhodné využít právě tímto účelem. Z toho důvodu je vhodné ponechat pro ni vymezené plochy.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání se mění, a to i ve vazbě na skutečnost, že návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního

zákona a jeho prováděcích předpisů, tj. výše uvedené texty je nutno chápat ve smyslu těchto úprav.

Vyhodnocení se mění takto:

V daném území došlo na základě nového požadavku místní samosprávy městské části Brno-Medlánky k úpravě návrhu spočívající v úpravě rozsahu vymezené rozvojové lokality Me-4. Rozvojová lokalita byla redukována a mezi poldrem a veřejným prostranstvím – pokračování ul. Nadační byla ponechána plocha zeleně; z tohoto důvodu je možné námítce vyhovět.

Námítka č.10

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Požadujete pro rozvojovou lokalitu Me-4 podmínku prověření územní studií. Jako důvod uvádíte především prostup do sousedících rekreačních a sportovních oblastí.

Podmínka tohoto prostupu je uvedena v kartě lokalit, nemůže být tedy opomenuta. Územní studie se předepisuje zpravidla ve větších rozvojových plochách pro řešení vybraných problémů, případně pro variantní řešení. Na své náklady může územní studii zpracovat také ten, který změnu v území inicioval a realizuje ji. Plocha této lokality je však pro zadání samostatné územní studie příliš malá a okruh problémů příliš omezený na to, aby se nová výstavba ÚS podmiňovala.

Rozsah rozvojové lokality Me-4 byl oproti původnímu návrhu podstatně zmenšen.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.11

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Pro lokalitu R-8 požadujete zásadní snížení intenzity využití území. Uprostřed stabilizovaných ploch pro bydlení se nachází zahrádkářská kolonie, nevyužívané objekty a výšková stavba bývalé Geofyziky.

Návrh nového ÚP počítá s využitím zahrádek pro plochu veřejné městské zeleně, která může plnit i funkci veřejného prostranství. Zbytek ploch je určený pro bydlení nebo jako plocha smíšená obytná s volnou zástavbou s výškovou úrovní v/3 (6-16 m). Toto je nejnižší možná výšková úroveň vhodná pro městskou zástavbu, obytná sídliště a areály. Nižší zástavba s nižší intenzitou osídlení 1 nebo 2 je vhodná pro rezidenční nízkopodlažní zástavbu, tedy samostatné nebo řadové rodinné domy. Nově navrhovaná zástavba bude navazovat svým charakterem spíše na zástavbu mezi ulicemi Podpěrova a Jabloňová také s výškovou úrovní v/3. Větší výšková úroveň v/5 je navržena pouze pro stávající výškovou budovu Geofyziky. Snižování výškové úrovně zástavby pod úroveň 3 a s tím snižování intenzity využití území není možné. Výšková úroveň 3 je pro volnou bytovou zástavbu nejnižší možná, nižší zástavba rodinnými domy (rezidenční zástavba) v lokalitě není vhodná.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.12

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V rámci námítky je požadavek na vymezení propojení ulice Renčovy a Terezy Novákové formou veřejně prospěšných staveb.

Ve výkresu 2.2 Souhrnný výkres dopravy a 3.0 Veřejně prospěšných staveb jsou vymezeny plochou dopravní infrastruktury D prvky systému komunikací, tvořící základní komunikační systém města Brna (komunikace sběrné, nadsběrné, rychlostní a dálnice).

Komunikace, které jsou vymezeny plochou veřejných prostranství jsou součástí místní sítě a zajišťují doplňkové propojení v rámci městské části. Tímto způsobem je vyznačeno i propojení Renčova – Terezy Novákové.

Z hlediska nastavených principů vyznačení prvků (viz výše) nelze požadavku na doplnění vymezení propojení Renčova – Terezy Novákové ve výkresu 2.2 a 3.0 vyhovět, protože se jedná především o síť obslužných komunikací vymezených plochou veřejných prostranství.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.13

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Předmětem námítky je požadavek na vypuštění územních rezerv pro bydlení B-6 a B-7.

Předmětné území Medlánek má být dle dohody o vypořádání stanoviska Ministerstva životního prostředí (MŽP ČR) ke Konceptu ÚPmB ze dne 22.6.2017 z hlediska záboru ZPF řešeno dle varianty II. Konceptu ÚPmB s požadavkem na převedení rozvojové lokality Me-7 v rozsahu var. I Konceptu ÚPmB do územní rezervy pro bydlení (v Návrhu ÚPmB územní rezerva B-6) a dle podnětu samosprávy rozvojovou lokalitu Me-8 východně od komunikačního propojení řešit v rozsahu dle var. III (v Návrhu ÚPmB rozvojová lokalita Me-4) a západně od komunikačního propojení zařadit do územní rezervy pro bydlení v rozsahu dle var. II. (v Návrhu ÚPmB část územní rezervy B-7). V bezprostředním okolí měla být navazující rozvojová lokalita v MČ Brno-Řečkovice a Mokrá hora R-3 řešena obdobným způsobem - východně od komunikačního propojení rozvoj území dle var. III Konceptu ÚPmB (v Návrhu ÚPmB rozvojová lokalita R-3), západně od komunikace územní rezerva pro bydlení v rozsahu dle var. II. (v Návrhu ÚPmB část územní rezervy B-7). Tato dohodnutá řešení jsou součástí Pokynů pro vypracování Návrhu ÚPmB, které schválilo Zastupitelstvo města Brna usnesením č. ZM7/3871 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018 (dále jen "Pokyny"). Návrhem ÚPmB jsou tak v daném území zcela naplněny Pokyny pro vypracování Návrhu ÚPmB a dotčený orgán MŽP ČR v této fázi pořizované dokumentace plně souhlasí s předloženým řešením Návrhu ÚPmB z hlediska záboru ZPF v k.ú. Medlánský, a proto není důvodné předmětné řešení měnit.

Uvádíme také, že územní rozvoj v ose Medlánský – Řečkovice – Ivanovice vyplývá ze Zadání, které je tímto způsobem konzistentně naplňováno. Tento rozvoj souvisí s trasováním D43 a předmětné územní rezervy bude možné aktivovat (převést do návrhu) pouze v případě, že bude na úrovni ZÚR JMK rozhodnuto o výsledné variantě řešení D43 na území města. Při návrhu řešení pak musí být zohledněny a zapracovány i případné další dopady a souvislosti, které nyní nelze dopředu předjímat.

Ovšem je nutné uvést, že v k.ú. Medlánský téměř nedochází v Návrhu ÚPmB k vymezení nových zastavitelných (návrhových) ploch oproti platnému ÚPmB, vyjma zastavitelných ploch na východní straně prodloužené ulice V Újezdech.

Nicméně na základě rozhodnutí Rady města Brna (RMB), které přijala na schůzi RMB č.R8/127 zahájené dne 20.1.2021 s pokračováním dne 25.1.2021, uplatnil určený zastupitel, radní pro územní plánování RNDr. Filip Chvátal, PhD. u pořizovatele připravovaného Územního plánu města Brna – Odboru územního plánování a rozvoje MMB, ve smyslu § 53 odst. (1) zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších

předpisů, podnět, aby vyhodnocení výsledků projednání dokončil v souladu s doporučením RMB. RMB doporučila řešení u problematických oblastí rozvoje města stěžejního charakteru. u předmětné územní rezervy B-6 a B-7 následujícím způsobem:

„Vzhledem k tomu, že došlo na úrovni ZÚR JMK k rozhodnutí o umístění koridoru komunikace R-43 na území města Brna, je možné učinit rozhodnutí a aktivovat územní rezervy tj. územní rezervy převést zpět do zastavitelných ploch dle projednané a vybrané varianty Konceptu ÚPmB či dílčích úprav. Aktivaci územních rezerv převedením do zastavitelných ploch však nelze v úpravě Návrhu ÚPmB před opakovaným veřejným projednáním doporučit, ale až po první aktualizaci nového ÚPmB v rámci Zprávy o uplatňování ÚPmB, případně samostatnou změnou nového ÚPmB. V Návrhu ÚPmB by tak byly územní rezervy ponechány vyjma těch, kde je na základě výsledků projednání doporučeno jejich vypuštění.

Na základě výše uvedeného pořizovatel dává pokyn územní rezervu B-6 a B-7 z návrhu ÚPmB vypustit v souladu s podnětem určeného zastupitele.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.14

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) je v Návrhu ÚPmB v souladu s odborným oborovým dokumentem – plánem ÚSES, který je nezbytným podkladem pro vymezení ÚSES v ÚPD. Dle plánu ÚSES jsou v předmětné lokalitě vymezeny interakční prvky, které nahrazují lokální biokoridor ve dně údolí Medláneckého potoka nad Medláankami vymezený v platném ÚPmB. K hlavním důvodům nahrazení předmětného biokoridoru interakčními prvky patří jeho nízký biogeografický význam bez možnosti začlenění do ucelené hydrofilní větve místního ÚSES s vymezením funkčně odpovídajících biocenter.

Pro informaci uvádíme, že interakční prvek je obecně doplňkovou skladebnou částí lokálního ÚSES, která posiluje interakci ekologicky stabilnějších a méně stabilních ekosystémů, a tím ty méně stabilní pomáhá stabilizovat. Konkrétně zprostředkovává příznivé působení lokálních (místních) biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Skutečnost, že jde o doplňkové skladebné části místního ÚSES, znamená, že představují doplněk k vymezení biocenter a biokoridorů a není až tak podstatná jejich funkce pro ochranu přirozeného genofondu. Vymezení interakčních prvků není na rozdíl od biocenter a biokoridorů nikterak vázáno na biogeografické členění krajiny, a naopak daleko více vychází z aktuálního stavu krajiny. Návrh soustavy interakčních prvků má v zásadě doporučující charakter a nemá zákonnou podporu.

Ve vztahu k územnímu plánu jsou interakční prvky obecně "podměrečnou" kategorií, tj. takovou kategorií prvků, jejichž vymezení je pod rozlišovací možností územního plánu a povinnost jeho vymezení ani nevyplývá z právních předpisů. Nicméně o existenci interakčních prvků či o existenci jejich návrhu by měl mít zpracovatel územně plánovací dokumentace povědomí, aby svým řešením zbytečně funkční prvky nelikvidoval a u dosud neexistujících či nedostatečně funkčních neznemožnil provedení navržených opatření.

Na základě uvedeného je zřejmý důvod, pro který v dané lokalitě není v Návrhu ÚPmB vymezena a ani není vhodné vymezovat skladebnou část ÚSES – lokální biokoridor. Nicméně zpracovatel svým návrhem – vymezením příslušných ploch návrhové zeleně v předmětné lokalitě zajistil další existenci a funkčnost daných interakčních prvků.

V případě pozemku p.č. 1818 k.ú. Medláanky uvádíme, že by se jeho vymezením jako samostatné plochy krajinné zeleně vytvořila podměrečná plocha, která nemá zákonné ani koncepční opodstatnění, protože předmětné krajinné prvky s ekologicko-stabilizační a také estetickou funkcí v podobě aleje jsou přirozenou součástí mimoprodukčních funkcí zemědělské plochy (viz Odůvodnění Návrhu ÚPmB). Pro informaci ještě uvádíme, že na

základě požadavku a dohody s dotčeným orgánem Odborem životního prostředí Magistrátu města Brna, bude do závazné textové části doplněna regulace zajišťující větší a zřejmější ochranu výše uvedených krajinnotvorných prvků. V souvislosti s plánovanou budoucí urbanizací území není vymezení ploch krajinné zeleně žádoucí; vymezení těchto ploch má význam ve volné krajině.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.15

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Objekty a plochy pro plnění funkce veřejné vybavenosti a sportu mohou být připuštěny i v plochách pro bydlení B nebo smíšených obytných C.

Sběrná střediska odpadů nejsou vzhledem ke svému charakteru a rozloze v územním plánu vymezena. Umístění sběrných středisek odpadů statutárního města Brna je přípustné v plochách bydlení, smíšených obytných, komerční vybavenosti, nákupních a zábavních center a zvláštních areálů, výroby a skladování, lehké výroby, podmíněně přípustné v plochách technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a na veřejném prostranství, pokud toto umístění nenaruší jejich funkci.

Námítce je vyhověno jiným způsobem.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.16

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Skutečný způsob využití předmětného pozemku, tj. pobytová louka s ekologickou, komunikační a rekreační funkcí je realizovatelný a přípustný i v rámci plochy zemědělské, a to zejména z důvodu, že plní mimoprodukční funkce zemědělské plochy. Dané využití je také v souladu s § 18 odst. (5) stavebního zákona, jehož záměry Návrh ÚPmB z důvodu veřejného zájmu nevylučuje.

Nicméně vzhledem k tomu, že je předmětný pozemek ve vlastnictví Statutárního města Brna, jeho grafická čitelnost je v měřítku zpracování nového ÚPmB, skutečné využití nejlépe reflektuje právě plocha krajinné zeleně a pozemek nebude tvořit nesmyslnou enklávu v daném území, protože plynule navazuje na okolní plochy krajinné zeleně, jeví se důvodné změnit pozemek na plochu krajinné zeleně "K".

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.17

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Předmětem námítky je požadavek na zachování stávajícího prostupu územím mezi ul. Turistickou a Vycházkovou a z toho důvodu pozemky parc.č. 1033/1 a 1033/12, k.ú. Medlánky definovat jako zeleň Z, tj. neměnit na plochu zahrádek I. Námítce nelze zcela vyhovět, neboť se jedná o pozemky v soukromém vlastnictví, kdy jeho vlastníci požadují jiné funkční využití, kterému nelze v současné době vyhovět. To však nevylučuje i v plochách zahrádek zachovat stávajícího prostup územím, pokud bude na tomto řešení s vlastníkem pozemků nalezena shoda. Pro informaci závěrem uvádíme fakt, že dle obecných podmínek závazné části „Návrhu ÚPmB (2020)“: „Záměry na změny v území musí zachovávat a posilovat prostupnost v území; ve stabilizovaných plochách musí být zachovány pěší trasy zajišťující průchodnost území a přístup k jednotlivým pozemkům. V plochách změn musí být navrhována řešení, která zajistí prostupnost v území, zejména návaznost na zastavěné území či zastavitelné plochy nebo pěší průchodnost do krajiny.“, a dále „Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury lze umístit ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití. V případě ploch zástavby lze stavby a zařízení dopravní infrastruktury umístit, pokud záměr není zjevně nepřiměřený vůči návazným či dotčeným plochám. V případě volných ploch lze stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury umístit za podmínky minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s příslušnou plochou a minimalizace negativního vlivu na funkčnost plochy vyplývající z hlavního využití, pokud není v podmínkách využití typů ploch stanoveno jinak.“, a také „Veřejná prostranství lze umístit ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití.“

Na základě uvedeného je zřejmé, že není nutná požadovaná změna funkčního využití pro zajištění prostupu, která by jako taková měla být zajištěna regulacemi území danými v textové části Návrhu ÚPmB (2020).

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.18

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Skutečný stav (stromová kaple sloužící jako místo spočinutí a rozjímání na procházkách, k venkovním bohoslužbám, k oddávání snoubenců v přírodě nebo třeba pro pořádání koncertů a určené pro širokou veřejnost), a předpokládaný způsob využití předmětného pozemku (vzpomínkový háj s možností pohřbívání ke kořenům) neodpovídá funkčnímu využití navrženému v Návrhu ÚPmB pro plochy zahrádek "I". Vzhledem k tomu, že se část výše uvedených aktivit v daném místě realizuje již nyní, nepředpokládá se konfliktní působení na okolní plochy. Dále uvádíme, že se jedná o pozemky ve vlastnictví města Brna a jde o záměr městské části podporovaný městem. Na základě uvedeného je vhodné vymezit předmětný pozemek p.č. 1353 v k.ú. Medlánky na plochu, která nejlépe reflektuje reálný i budoucí způsob využití a to na plochu veřejné vybavenosti „V/x/h (lze považovat za plochu v krajině bez nutnosti navázání této plochy na plochu veřejného prostranství).

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.19

Výrok:

Námítce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

V dané věci uplatnila připomínku MČ Brno-Medlánky, pořizovatel požadavku vyhověl takto: Pozemek parc. č. 1000/11 k. ú. Medlánky je dle platného ÚPmB sice součástí plochy vodohospodářské, dle stavu v území je také spolu s pozemkem parc. č. 1012/12 zahrnut do společného oplocení u RD Rysova 2b, s přístupem z ulice Rysova. Jejich vymezení jako součást stabilizované plochy B/r2 je žádoucí.

Oproti tomu pozemek parc. č. 994/1 a s ním i pozemky parc. č. 994/2, 994/3, 984/5, 1012/11 a 1012/20 k. ú. Medlánky jsou dle platného ÚPmB součástí plochy vodohospodářské, dle stavu v území jsou přístupné pouze cestou kolem rybníka a nesouvisejí s nemovitostí určenou pro bydlení. Není proto důvod je nyní v novém ÚP zahrnovat do stabilizované plochy bydlení, využití pozemků takovému funkčnímu využití neodpovídá. V tomto rozsahu se tímto námítkou částečně vyhovuje.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.20

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V dané věci uplatnila připomínku MČ Brno-Medlánky, pořizovatel požadavku vyhověl takto: Na částech pozemků v majetku smB parc. č. 985/1 a 985/19 k. ú. Medlánky při ulici Rysova je v ÚP vymezena plocha ke stavebnímu využití pro bydlení, stejně tak je na části pozemků návrhová plocha městské zeleně. Pořizovatel preferuje ponechat možnost stavebního využití, tj. nevymezovat zde pouze plochu zeleně. Ta je vyjádřena na částech pozemků v rozsahu návrhové plochy Z. Byť je MČ preferované stavební využití pro domov pro seniory přípustné i v ploše bydlení, garancí takového cílového využití je právě plocha veřejné vybavenosti V. S ohledem na vlastnictví pozemků smB je také vhodné plochu pro veřejný účel jednoznačně v novém ÚP vymezit odpovídající funkcí, tj. plochou V.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.21

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V dané věci uplatnila připomínku MČ Brno-Medlánky, pořizovatel požadavku vyhověl takto: Požadované vymezení samostatné plochy V na částech pozemků parc. č. 985/1, 985/2 a 985/21 v jižním konci ulice Rysova, při kruhovém objezdu není s ohledem na metodiku zpracování nového ÚP vhodné: jednalo by se o podměrečnou plochu, kterou je problematické v novém ÚP samostatně vymezit za současného zachování čitelnosti hlavního výkresu - rozsah plochy a zápis kódu stavební plochy. Záměr nového objektu radnice MČ lze realizovat i v rámci plochy bydlení. Přesto pořizovatel s přihlédnutím k místním zájmům městské části dává pokyn zpracovatelům, aby požadavek MČ na plochu V prověřil.

Zpracovatel se na základě pokynu pořizovatele problematikou vymezení samostatné funkční plochy zabýval a –z pozice odborného garanta správnosti řešení– v upraveném návrhu ÚP nakonec vymezil rozsah plochy V/v2 tak, aby byla plocha vymezena přehledným způsobem. Ve výsledku je námítkou částečně vyhověno.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.22

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V dané věci uplatnila připomínku MČ Brno-Medlánky, pořizovatel odůvodnil takto:

Území mezi bytovými domy jabloňová 22-28 a ulicí Kuřimskou, které je využíváno jako volné prostranství - zeleň má výměru pod limit 0,2 ha pro samostatné funkční vymezení; plocha zeleně v platném ÚPmB dnes zahrnuje větší území, i to, které je již stavebně využito. Po zpřesnění využití dle skutečného stavu není samostatné vymezení plochy městské zeleně Z v návrhu nového ÚP účelné, území bude nadále užíváno jako volné prostranství v rámci stabilizované plochy bydlení.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.23

Výrok:

Námítce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

V dané věci uplatnila připomínku MČ Brno-Medlánky, pořizovatel požadavek zohlednil takto: Oproti platnému ÚPmB a řešení obsaženému v Konceptu ÚP není v Návrhu ÚP zástavba RD v ulici Za Parkem a Hujíčková zahrnuta do návrhové plochy, ale je již stabilizována. Proto je žádoucí stabilizovanou plochu bydlení vymezit dle skutečného stavu v území a městské pozemky 855, 856 a jižní část pozemku 711/1 (s cestou ve stopě ulice Hujíčková) vše k. ú. Medlánky vymezit jako stabilizovanou plochu zeleně - sloučit s plochou zeleně zámeckého parku. Návrh ÚP totiž vymezení jižní stopy ulice Hujíčková jako plochy veřejného prostranství dle Konceptu ÚP nepřebírá.

Je žádoucí zachovat na městském pozemku parc. č. 710/1 k. ú. Medlánky návrhovou plochu městské zeleně, lze připustit oproti projednanému Konceptu ÚP (i platnému ÚPmB) redukcí jejího rozsahu do podoby dle návrhu nového ÚP. Plocha zeleně je v daném místě podstatná pro kvalitní propojení od stávajícího zámeckého parku k budoucí tramvajové smyčce do dalšího území v lokalitě Me-1. Návrhová plocha Z byla pro tento účel v Návrhu ÚP (projednávaném v červnu 2020) vymezena v dostatečném rozsahu, proto pořizovatel neshledal žádoucí požadavku MČ na její rozšíření vyhovět.

Na základě doporučení samosprávy města k vypořádání námitek a připomínek doručených k projednanému Návrhu nového ÚP (v červnu 2020) bude na pozemku parc. č. 710/1 k. ú. Medlánky v majetku města doplněna plocha veřejné vybavenosti (V) ve vazbě na ZŠ Hudcova. Tento požadavek na plochu V nakonec vyplynul z interních jednání s MČ, která tímto chce zajistit na městském pozemku plochu pro sportovního zařízení k ZŠ Hudcova. Takto je formulován i konkrétní požadavek na řešení uvedený u stanovené ÚS-08 v kap. 12 textové části ÚP a v kartě lokality Me-1. MČ je nakonec vyhověno v rozsahu tohoto požadavku.

V rozvojové lokalitě Me-1 lze další propojení pásem městské zeleně od navrhované tramvajové smyčky realizovat v rámci vymezených stavebních ploch, Návrh nového ÚP jednotlivé pásy liniové zeleně nevymezuje. Taktéž stezka pro pěší a cyklisty je nad podrobnost řešení v novém ÚP. Jejich realizace spolu s pásem zeleně je podél budoucí trati Me/31 na základě obecných regulativů možná ve všech stavebních plochách, tudíž i v ploše dopravy D, či sousední ploše smíšené obytné C. V této části není požadavku MČ vyhověno.

Námítce se částečně vyhovuje v rozsahu vyhovění shodným požadavkům MČ.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav. Vyhodnocení doplňujeme o informaci, že v daném území došlo na základě konkrétního požadavku určeného zastupitele, který u pořizovatele uplatnil dopisem ze dne 10.3.2023, k úpravě ÚP dle výsledků ÚS Technopark. (Jde o Územní studii Technologický park, jejímž zpracovatelem je tým KAM Brno, p.o.). Změna spočívá v úpravě rozsahu vymezených funkčních ploch v rozvojové lokalitě Me-1. Dále došlo ke změně na základě konkrétního požadavku určeného zastupitele na "posouzení potřebnosti předepsaných územních studií a žádosti o vypuštění mimo jiné i ÚS-08" uplatněného dopisem z 18. září 2023. Změna spočívá ve vypuštění povinnosti pořídít ÚS-08 jako podmínku pro rozhodování o změnách v území v lokalitě Me-1. Na základě této úpravy návrhu ÚP 2024 již nelze prostřednictvím územní studie konkretizovat požadavky na využití rozvojové lokality. Požadavku na zachování plochy zeleně v Me-1 dle platného ÚPmB nelze vyhovět, částečné vyhovění na plochu zeleně zůstává na pozemků pro rozšíření zámeckého parku.

Námítka č.24

Výrok:

Námítce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

V dané věci uplatnila připomínku MČ Brno-Medlánky, pořizovatel požadavek zohlednil takto: V rozvojové lokalitě Me-1 lze další požadované využití pro veřejnou vybavenost (školství, centrum volného času), komerční vybavenost (sport), hříšně realizovat v rámci vymezených smíšených obytných ploch C. Pořizovatel neshledává účelné vymezení funkční plochy V či S předjímat jejich konkrétní lokalizaci. Pro území lokality Me-1 je předepsáno zpracování ÚS-08, ta prověří potřebu občanského vybavení a navrhne na území využití funkčních ploch C ve větší podrobnosti. Viz požadavky na řešení v ÚS uvedené v textové části v kap. 12 a v příslušné kartě lokality Me-1.

S odkazem na text vyhodnocení u připomínky č.23 je požadavek MČ na plochu pro sportovní zařízení pro ZŠ Hudcova řešen vymezením plochy V na městském pozemku parc. č. 710/1 k. ú. Medlánky

Samospráva města na Poradě vedení dne 10.12.2020 odsouhlasila podnět na úpravu rozsahu funkčních ploch bydlení v předmětné lokalitě ve prospěch smíšeného využití s volnou strukturou zástavby a v plochách pro smíšené využití úpravu výškových hladin zástavby dle Případové studie lokality Technologický park (KAM, 2020) pro účely úpravy Návrhu nového ÚPmB.

Na základě rozhodnutí Rady města Brna (RMB), které přijala na schůzi RMB č.R8/127 zahájené dne 20.1.2021 s pokračováním dne 25.1.2021, uplatnil určený zastupitel, radní pro územní plánování RNDr. Filip Chváta, PhD. u pořizovatele připravovaného Územního plánu města Brna – Odboru územního plánování a rozvoje MMB, ve smyslu § 53 odst. (1) zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, podnět, aby vyhodnocení výsledků projednání dokončil v souladu s doporučením RMB. RMB doporučila řešení u problematických oblastí rozvoje města stěžejního charakteru.

Doporučení se týkalo i rozvojové lokality Me-1 Technologický park. Proto pořizovatel dal pokyny na úpravu návrhu ÚP v lokalitě Me-1 pro 1. opakované veřejné projednání (v červnu 2021), vše v souladu s podnětem určeného zastupitele.

K další úpravě návrhu ÚP oproti výše uvedenému došlo v lokalitě Me-1 po 1. opakovaném veřejném projednání.

Na základě připomínek MČ doručených při 1. opakovaném veřejném projednání se určený zastupitel navrženým řešením v severní části lokality Me-1 znovu zabýval a uplatnil v procesu vyhodnocování výsledků projednání dopisem č.j. MMB/0477610/2021 ze dne 13.9.2021 k

lokality Me-1 na základě doporučení RMB R8/168 ze dne 1.9. 2021 podnět na zohlednění místních zájmů MČ Brno - Medlánky, a to na navrácení původní plochy W/v3 a rozšíření plochy B/r2 na úkor plochy C/v3. Městské části jsou dle Statutu města Brna oprávněny uplatňovat právo na místní samosprávu ve specifickém režimu prostřednictvím vyjádření k projednávaným územně plánovacím dokumentacím.

Na základě výsledků projednání byly místní zájmy městské části MČ Brno-Medlánky alespoň částečně zohledněny a Návrh pro 2. opakované veřejné projednání byl upraven.

Námítce je vyhověno částečně vymezením plochy veřejné občanské vybavenosti a promítnutím požadavků na konkretizaci využití lokality Me-1 pro další občanskou vybavenost do požadavků k řešení do vymezené ÚS-08.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav. Vyhodnocení doplňujeme o informaci, že v daném území došlo na základě konkrétního požadavku určeného zastupitele, který u pořizovatele uplatnil dopisem ze dne 10.3.2023, k úpravě ÚP dle výsledků ÚS Technopark. (Jde o Územní studii Technologický park, jejímž zpracovatelem je tým KAM Brno, p.o.). Změna spočívá v úpravě rozsahu vymezených funkčních ploch v rozvojové lokalitě Me-1. Dále došlo ke změně na základě konkrétního požadavku určeného zastupitele na "posouzení potřebnosti předepsaných územních studií a žádosti o vypuštění mimo jiné i ÚS-08" uplatněného dopisem z 18. září 2023. Změna spočívá ve vypuštění povinnosti pořídit ÚS-08 jako podmínku pro rozhodování o změnách v území v lokalitě Me-1. Na základě této úpravy návrhu ÚP 2024 již nelze prostřednictvím územní studie konkretizovat požadavky na využití rozvojové lokality (požadováno zpřesnění pro zeleň, občanská vybavenost, sport).

Vyhověno zůstává částečně vymezením plochy veřejné občanské vybavenosti.

Námítka č.25

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V rámci podání je požadováno vymezení propojení mezi územím Technologického parku a průmyslovou zónou v Kuřimi.

Pro dokladování transparentnosti procesu vyhodnocení podání je uvedeno také mezitímní vyhodnocení z r. 2020:

Požadavku bylo v roce 2020 vyhověno částečně, protože: „Úkolem územního plánu je vytvářet územní podmínky pro možnost umístění záměrů, nikoliv zajistit „bezproblémovou“ realizaci všech záměrů a znát podrobné technické provedení jednotlivých úseků. Obecně územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury a stanovuje podmínky pro využití území. Nový Územní plán města Brna (ÚPmB) pracuje s méně podrobným měřítkem hlavního výkresu 1:10 000, než tomu je u současného (1:5000).

V rámci stanovení podmínek využití ploch v kap. 6.2. a kap. 6.3.3.10 závazné textové části je umožněno umístění cyklistické infrastruktury ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Z hlediska požadavku na zakreslení dalších propojení uvádíme, že v rámci cyklistické dopravy byl zvolen obecnější přístup.

Ve výkresu 2.2. Souhrnný výkres dopravy jsou vyznačeny „vybrané samostatné cyklotrasy“, kterými jsou zpřesněny záměry ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Ve výkresu odůvodnění O.6 Cyklistická doprava – schéma jsou k výše uvedenému jevu navíc vyznačeny „vybrané pouliční cyklotrasy“, které naznačují možná vybraná propojení území města, která však již nejsou závazná a je možné je operativně upravovat nebo dále doplňovat.

Obecně ve výkrese odůvodnění O.6 nejsou trasy vymezeny závazně a umístění jakýchkoliv cyklistických tras nebo stezek je možná v souvislosti s obecnými podmínkami uvedenými v kapitolách 6.1 až 6.5 Výroku ve všech plochách.“

*Konečné vyhodnocení podání se vztahuje k výslednému řešení Návrhu nového ÚPmB: Návrh Územního plánu města Brna pro opakované veřejné projednání (06/2021) byl upraven a požadované propojení cyklostezkou Technologický park - Kuřim bylo doplněno o tuto trasu do výkresu 2.2. a Odůvodnění.
Tímto je požadavek zohledněn.*

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Námítka č.26

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V dané věci uplatnila připomínku MČ Brno-Medlánky, pořizovatel požadavku vyhověl takto: Stávající zástavba RD ve východním konci ulice Turistická byla zahrnuta do stabilizované plochy městské zeleně Z - zámecký park- již v Konceptu nového ÚP. Existence stávající zástavby zahrnuté do jiné funkční plochy nestavební je ošetřena obecným regulativem a neznamená její vymístění a dotvoření celého území jako park.

Zástavba RD dotváří charakter území u křižovatky ulic Turistická a Hudcova a zasahuje území o rozloze cca 0,24 ha. Proto je možné pro zástavbu vymezit samostatnou stavební funkční plochu v souladu s požadavkem § 3 odst 1 vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění.

Obdobně lze postupovat v případě zástavby komerčními objekty a v ulici Hudcova 2,2a, které zahrnují území o rozloze cca 0,31 ha.

Zpracovatel se na základě pokynu pořizovatele problematikou vymezení odpovídající stavební plochy pro zástavbu RD na ul. Turistická a zástavbu vybaveností na ul. Hudcova znovu zabýval a –z pozice odborného garanta správnosti řešení– vymezil jednu stabilizovanou plochu smíšenou obytnou.

Ve výsledku je námítce vyhověno.


Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.



NAMÍTKA

Došlo: 25-05-2020

MMB: 0207397

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD		Návrh Územního plánu města Brna
Identifikační údaje podatele		
Fyzická osoba/právnícká osoba		
Jméno, příjmení /	Svatava Kostolányiová	
Datum narození/	21.7.1960	
Trvalé bydliště/ sídlo	Jakuba Obrovského 547/5, 635 00 Brno	
Jsem občan města Brna	Jsem vlastníkem pozemku v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Komín, parc č. 3058/1	
Upřesnění obsahu námítky/připomínky		
• K textové části	• Ke grafické části	
Městská část	Brno-Komín	
Katastrální území	Komín	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	3058/1	
Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ přílohy:		
• ne		
<p>Jsem vlastníkem pozemku 3058/1 v k.ú. Komín. Kolem pozemku v sloučasné době vede polní cesta, autem sjízdná. V návrhu Územního plánu města Brna jsem však žádnou cestu s možností dopravní obsluhy nenašla.</p> <p>Dopravní obslužnost pozemku musí být zachována alespoň v dosavadní míře, protože pozemek je třeba udržovat (sekání trávy, průřez ovocných stromů).</p>		
V ...Brně... dne 11.5.2020		Podpis:  TEL. 606 102 963

MMB/0207397/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Územní plán obecně stanovuje podmínky využití funkčních ploch.

Obslužné a účelové komunikace, zajišťující přístup k jednotlivým nemovitostem jsou obecně nad podrobností měřítka zpracování územního plánu v měřítku 1:10 000. V grafické části ÚPmB 2.2 - Souhrnný výkres dopravy nejsou obslužné a účelové komunikace vymezeny a z hlediska využití území je jejich umístění možné v souvislosti s obecnými podmínkami uvedenými v kapitolách 6.1 až 6.5 Výroku ve všech stavebních plochách.

Realizace příjezdu k předmětným pozemkům není úkolem územního plánu.

Špatný technický stav vozovky a jejího odvodnění, údržba, případně odstranění nebezpečných míst na komunikacích není předmětem řešení územního plánu, ale zajištění provozně způsobilého stavu z pozice vlastníka a správce této komunikace, případně úpravy organizace dopravy na stávajících komunikacích v území.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo: 25-05-2020

Č.j. MMB: 0207439

Příl:

325

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0207439/2020
listy: 1 přílohy:



mmb1es77385ace Doručeno: 25.05.2020

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

ÚPmB

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	Ondřej Horký
Datum narození/ Identifikační číslo	1.5.1982
Trvalé bydliště/ sídlo	Vrbí 23, 614 00, Brno
Jsem - nejsem*) občan města Brna	Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území 610844, parc č. 1004, 1005, 1006

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

<input type="checkbox"/> K textové části	<input checked="" type="checkbox"/> Ke grafické části	<input type="checkbox"/> K procesu pořizování
Městská část	Brno sever	
Katastrální území	Brno Husovice (610844)	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Hu-1, parcely 1004, 1005, 1006 a také okolní parcely zařazené do kategorie S/a2	

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

- ano
 ne

Podávám námítku proti návrhu nového ÚP ve výše zmíněné lokalitě, kvůli omezení výšky budov v areálu S/a2 (Sokol Husovice). Toto omezení je naprosto nedostačující pro výstavbu sportovní haly, která by byla schopna pojmout současně provozované sporty (volejbal, basketbal, florbal a.j.). Vzhledem k současnému stavu (ne)jednání mezi MMB, ŘSD a TJ Sokol Husovice se evidentně jedná o pokus města o znemožnění výstavby nové haly tak, aby kvůli novým předpisům nebylo možné postavit halu s potřebnými parametry. A tím pádem se vyvlíknout z povinnosti nahradit zabrané sportoviště adekvátní náhradou.

Je více než zvláštní, že veškerá okolní smíšená zástavba má povolenou maximální výšku 17m jenom sportovní areál má tuto výšku omezenou na 10m.

Navíc při současném plánu na výstavbu „Nové Dukelské“ dojde k výraznému omezení plochy sportoviště, dále k likvidaci současné kuželny a tím pádem nutnosti spojit různé typy sportů do jedné multifunkční haly. Na současných dostupných pozemcích toto není možné realizovat vedle sebe, tím pádem bude nutné postavit vnitřní sportoviště do jedné víceúrovňové budovy.

V *Bocharich*
..... dne
22.5.2020

Podpis: *[Signature]*

MMB/0207439/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemky tvořící v a u lokality Hu-1 plochu sportu S/a2 jsou v platném ÚPmB součástí zvláštní plochy pro rekreaci-R, které z hlediska vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá plocha sportu-S. Územní plánování je dlouhodobý proces, který by měl probíhat kontinuálně, tj. nově přijímaná dokumentace by měla navazovat na tu stávající. Vlastníci nemovitostí musí mít možnost spolehnout se na určitou stálost územně plánovací dokumentace, aby nedocházelo k zásahu do legitimního očekávání dotčených osob. Vzhledem k významnému omezení plochy stávajícího sportoviště TJ Sokol Husovice výstavbou "Nové Dukelské" je žádoucí v ploše sportu zajistit možnost výstavby víceúčelové sportovní haly s požadovanými výškovými parametry. Vzhledem k výše uvedenému a výškové úrovni okolních ploch přestavby je požadavek na zvýšení výškové úrovně zástavby v ploše sportu na úroveň 3 oprávněný. Proto dává pořizovatel pokyn stabilizovanou plochu sportu S/a2 navazující na lokalitu Hu- 1 a plochu sportu S/a2 v lokalitě Hu-1 vymežit jako plochu S/a3.


Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Dost: 25-05-2020	
Č.j. MMB: 0207446	
Příl:	

326

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

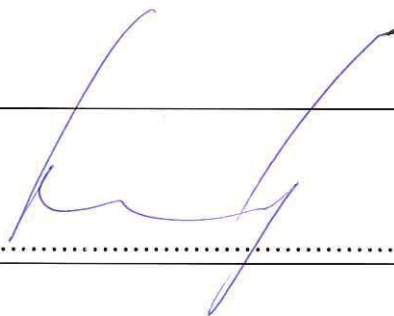
NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD		ÚPmB	Statutární město Brno Magistrát města Brna
Identifikační údaje podatele			MMB/0207446/2020 listy:2 přílohy: druh:
Fyzická osoba/právnícká osoba			
Jméno, příjmení / Název společnosti	Ondřej Horký		 mmb1es77385ad7 Doručeno: 25.05.2020
Datum narození/ Identifikační číslo	1.5.1982		
Trvalé bydliště/ sídlo	Vrbí 23, 614 00, Brno		
Jsem - nejsem*) občan města Brna	Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území 610844, parc č. 1004, 1005, 1006		
Upřesnění obsahu námítky/připomínky			
<input type="checkbox"/> K textové části	<input checked="" type="checkbox"/> Ke grafické části	<input type="checkbox"/> K procesu pořizování	
Městská část	Brno sever		
Katastrální území	Brno Husovice (610844)		
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Hu-1, parcely 1004, 1005, 1006 a další parcely zasažené změnou Vy/D/0261		
Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ			
přílohy: <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne			
<p>Podávám námítku proti návrhu nového ÚP ve výše zmíněné lokalitě, kvůli zařazení výše zmíněných parcel souhrnně nazývaných jako „Nová Dukelská“ do veřejně prospěšných staveb. Tato stavba má za cíl propojit soukromý developerský projekt s VMO I/42 Tomkovo náměstí/Rokytova. Nejedná se tedy o veřejný zájem, ale zájem soukromých společností, kterým jde o zvýšení atraktivity dané lokality napojením na okolní komunikace.</p> <p>Jediným cílem této změny je vyvlastnění dotčených pozemků bez nutnosti adekvátně nahradit škodu způsobenou vlastníkům pozemků. Ve stínu současných kroků MMB se jedná o technický způsob jak znemožnit další činnost TJ Sokola Husovice. A především se vyhnout spravedlivé a adekvátní náhradě za zlikvidovaná sportoviště.</p> <p>Na základě žádosti MMB byla vytvořena studie „Návrh změny Územního plánu města Brna B3/15-CM – Areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj“</p> <p>Tato studie předložila čtyři různé možnosti, ale ani jedna z nich nebyla shledána jako vyhovující a realizovatelná. Také ŘSD nepočítá v projektu I/42 VMO Tomkovo náměstí s napojením na Novou Dukelskou, takže žádost o změnu projektu na veřejně prospěšnou stavbu nemá jakékoliv opodstatnění kromě výše zmíněného nátlaku na vlastníky.</p>			

Projekt (ND) je možné realizovat i bez statusu veřejně prospěšné stavby, pouze za cenu jednání a uzavření dohody mezi dotčenými subjekty.

V *Bobavě, ch* dne
22.5.2020

Podpis:



*nehodící se škrtněte

MMB/0207446/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V rámci podání je vysloven nesouhlas s vymezením ploch dopravní infrastruktury D na pozemcích p.č. 1004, 1005 a 1006 v k.ú. Husovice, částečně zasahující do rozvojové lokality Hu-1, a s tím souvisejícím zařazením mezi veřejně prospěšné stavby.

Plochy dopravní infrastruktury D jsou v předmětné lokalitě vymezeny shodným způsobem jako v současném územním plánu, tedy z územního hlediska ve využití území nedochází ke změně. Řešení vytváří podmínky pro připojení rozvojových lokalit v rámci dlouhodobě sledované koncepce.

Zařazení záměrů mezi veřejně prospěšné stavby vyplývá ze stavebního zákona a zvolené metodiky vymezování veřejně prospěšných staveb a opatření při tvorbě územního plánu.

Z tohoto důvodu nelze požadavek zohlednit.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Statutární město Brno
Doručeno: 25.05.2020
MMB/0207566/2020
Listy: přílohy: 3
druh: li/sv:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno



mmb1es77385b51

NÁMITKA

DS

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	Územní plán města Brna, návrh pro veřejné projednání
-------------------------------	---

Identifikační údaje podatele

právnícká osoba

Název společnosti	STAVOS Brno, a.s.
Identifikační číslo	652 77 911
sídlo	U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno
vlastnictví dotčených pozemků dle KN	Jsem vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Maloměřice, parc. č. viz níže

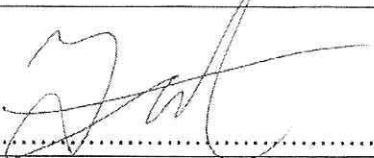
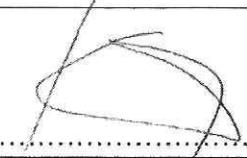
Upřesnění obsahu námítky

<input checked="" type="checkbox"/> K textové části	<input checked="" type="checkbox"/> Ke grafické části
Městská část	Maloměřice a Obřany
Katastrální území	Maloměřice
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	341/2, 341/3, 341/4, 341/5, 341/6, 379/3

Text námítky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:
 ano Návrh úprav zájmových území STAVOS Brno, a.s.
 ne

Naše společnost je vlastníkem shora uvedených pozemků v k. ú. Maloměřice, kde již několik let probíhá přestavba tohoto dříve zanedbaného územní, tzv. brownfieldu, v současnou zástavbu velkoměsta. V této lokalitě již vznikla víceúčelová budova s komerčními jednotkami a parkovištěm a dále tři bytové domy s bytovými jednotkami a podzemními garážemi. Tato výstavba je s původní okolní zástavbou propojena několika řadovými rodinnými domy. Z těchto skutečností o aktuálním stavu dané lokality plyne, že původní vesnický ráz území s rodinnými domy byl do značné míry změněn a odpovídá moderní městské zástavbě bytovými domy, komerčními plochami a nově vybudovanou infrastrukturou. Protikladem k této lokalitě je řada stávajících průmyslových objektů v těsném sousedství při ulici Obřanská, kde je situována teplárna s velkou provozní budovou a 217,5 metrů vysokým komínem, který dominuje nejen této městské části, ale výrazně zasahuje do panoramatu celého města Brna. Další průmyslovou lokalitou je rušné nákladové nádraží a přílehlé průmyslové a výrobní podniky. S ohledem na to považujeme za nevyhovující návrh výškové úrovně zástavby v lokalitě ozn. B/v3 a obsah této námítky blíže specifikujeme v příloze. Navržená výšková úroveň je pro danou lokalitu nedůvodně podlimitní, ačkoliv charakter územní umožňuje umístění vyšších vícepodlažních budov pro bydlení. Nový územní plán by měl podpořit výstavbu v disponibilních lokalitách uvnitř Města Brna, s dostupností městské hromadné dopravy, aby nedocházelo k zbytečnému a mnohdy nehospodárnému záboru zemědělské půdy v okolních obcích v blízkosti metropole a k přetížení těchto obcí a dopravní infrastruktury v Brně a okolí vlivem denního dojíždění velkého počtu osob za prací, za nákupy, do škol a podobně.

V dne	Podpis:  
-------------------	--

*nehodící se škrtněte

Mgr. Aleš Zdražil
předseda představenstva
STAVOS Brno, a.s.

Ing. Lukáš Kouřil
místopředseda představenstva
STAVOS Brno, a.s.

STAVOS Brno, a.s.
Svitavy 2, 618 00 Brno
①

Územní plán města Brna, návrh pro veřejné projednání

Návrh úprav zájmových území Stavos Brno a.s.

Maloměřice Brno - Křižovatka ulic Wágnerova a Olší

Příloha č.1



STAVOS
Engineering, s.r.o.

U Svitavy 2, 618 00 Brno
tel.: 548 128 282
email: hruza@stavos.cz
www.stavosengineering.cz

STAVOS Engineering, s.r.o.

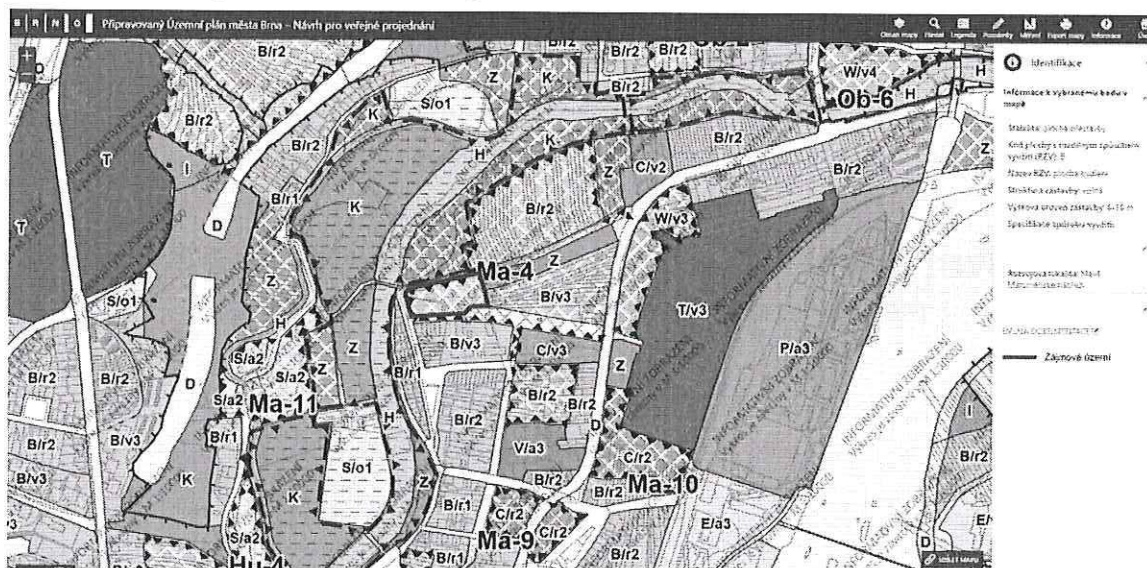
Vypracovala: Ing. arch. Lucie Mrázková

Kontroloval: Ing. Jaroslav Hruza, Ph.D.

Datum: 04/2020

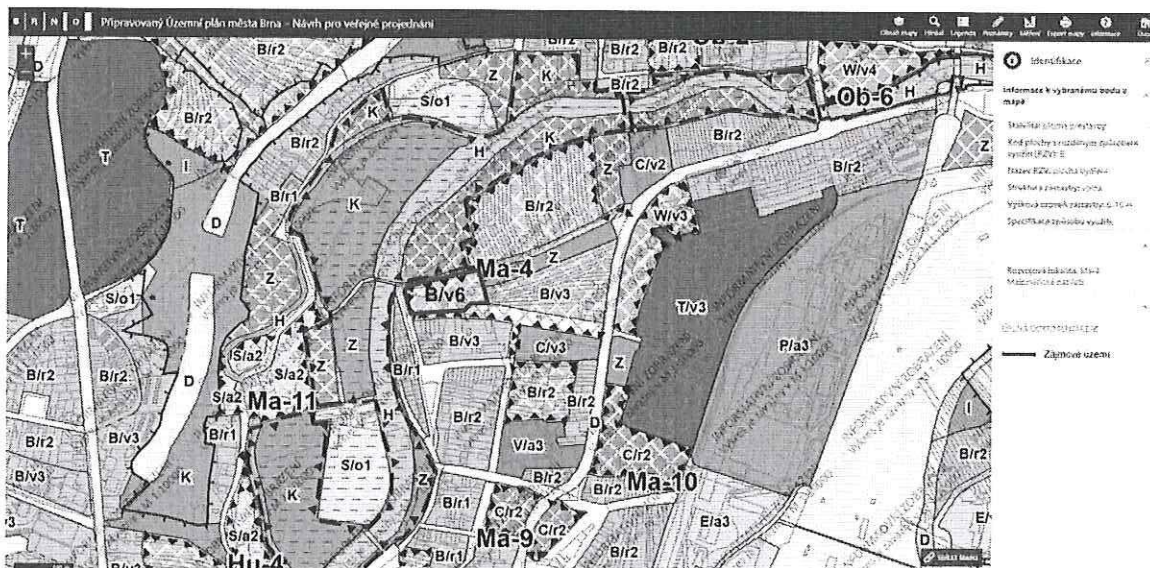
A.1 Maloměřice

a) Stávající návrh územního plánu



Jedná se o plochu přestavby B/v3 s využitím na bydlení s volnou strukturou výstavby s výškou zástavby 6-16m (max. 4-5 nadzemních podlaží při K.V. podlaží 3,25m).

b) Návrh úprav územního plánu



Bylo by vhodné lokalitu rozdělit na dva díly, a to díl pod IV. Etapou výstavby BD Maloměřice a část s rodinnými domy a jejich zahradami.

Lokalitě IV. Etapy výstavby by bylo vhodné upravit výškovou úroveň zástavby na B/v6 s výškou zástavby 12-28m s akcentem do 40m (max. 8 nadzemních podlaží při K.V. podlaží 3,25m, akcent 12 nadzemních podlaží) pro možnost vytvoření výškové dominanty v území vyvažující výškovou dominantu teplárenského areálu s vysokým komínem nalézajícím se přes hlavní ulici Obřanská.

Lokalitě RD a jejich zahrad by bylo vhodné zachovat výškovou hladinu B/v3 s volnou strukturou výstavby s výškou zástavby 6-16m (max. 4-5 nadzemních podlaží při K.V. podlaží 3,25m).

c) Návrh zástavby zájmového území

Území Maloměřického nábřeží je řešeno jako celek. Konceptně je navrženo jako protipól areálu tepláren, kdy za pomoci polyfunkčního objektu A1 a jeho prostranství velkoryse vítá návštěvníka a obyvatele. V území je jasně definována hlavní ulice, na níž navazují bytové domy, které svojí výškou navazují na polyfunkční objekt A1, přičemž řešené území navazuje na své okolí zjemněním výškového konceptu ve formě rodinných domů.

Koncept území spočívá v navázání na stávající zástavbu, její rozvoj, kompoziční vyvážení ve vztahu k areálu Tepláren, kdy dochází k měkkému navázání na okolní zástavbu s přirozenou gradací od rodinných domů přes bytové domy 3 a 4 podlažní až po přirozenou dominantu solitéru bytového domu s 10 podlažími.

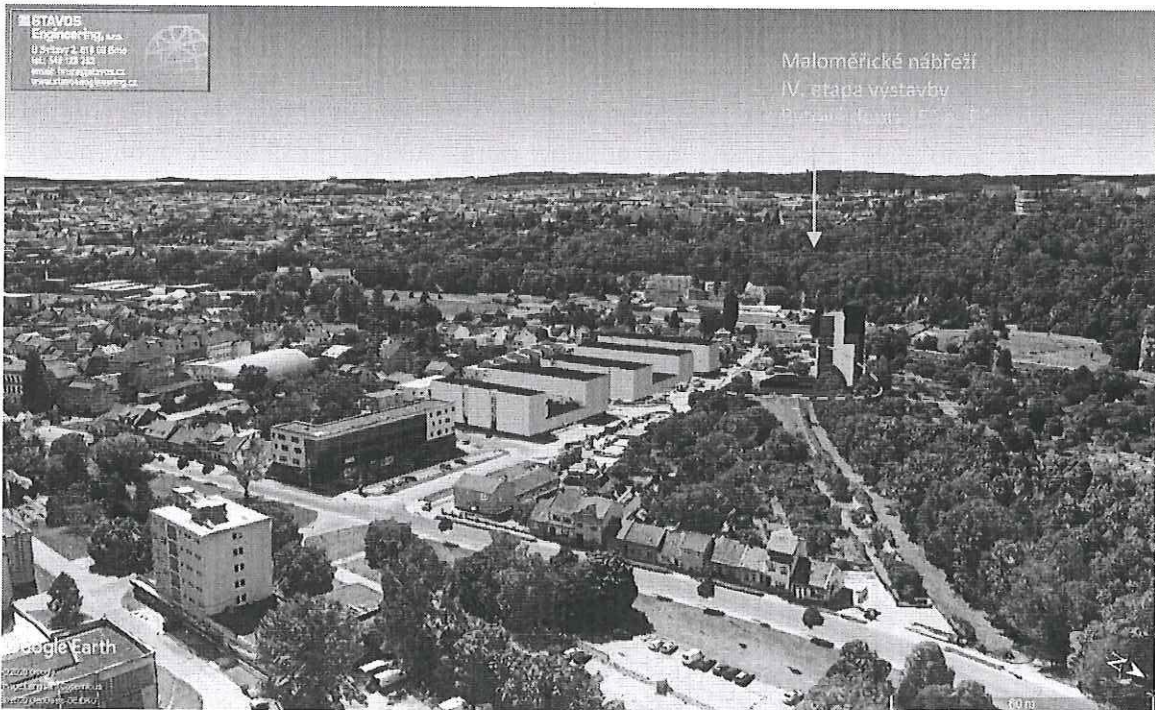
Součástí předmětné zájmové lokality je také návrh bytového domu E, který slouží jako kompoziční závěr celého řešeného území a je na svém převážném půdoryse koncipován jako jednopodlažní s akcentem postupně ustupujících dalších 9 podlaží, jehož výška nepřesahuje 38m. Z hlediska celkové koncepce řešeného území tvořené průhledovou osou od nároží polyfunkčního objektu A1 až po dominantu bytového objektu E, kdy je podpořen Point De Vue na zalesněný kopec pod sídlištěm Lesná a z hlediska návaznosti na ostatní stavby v rámci areálu i vně, je takto navržený objekt zcela odpovídající danému místu. Bytový dům E je navrhován jako pomyslné završení celé výstavby v Maloměřickém nábřeží.

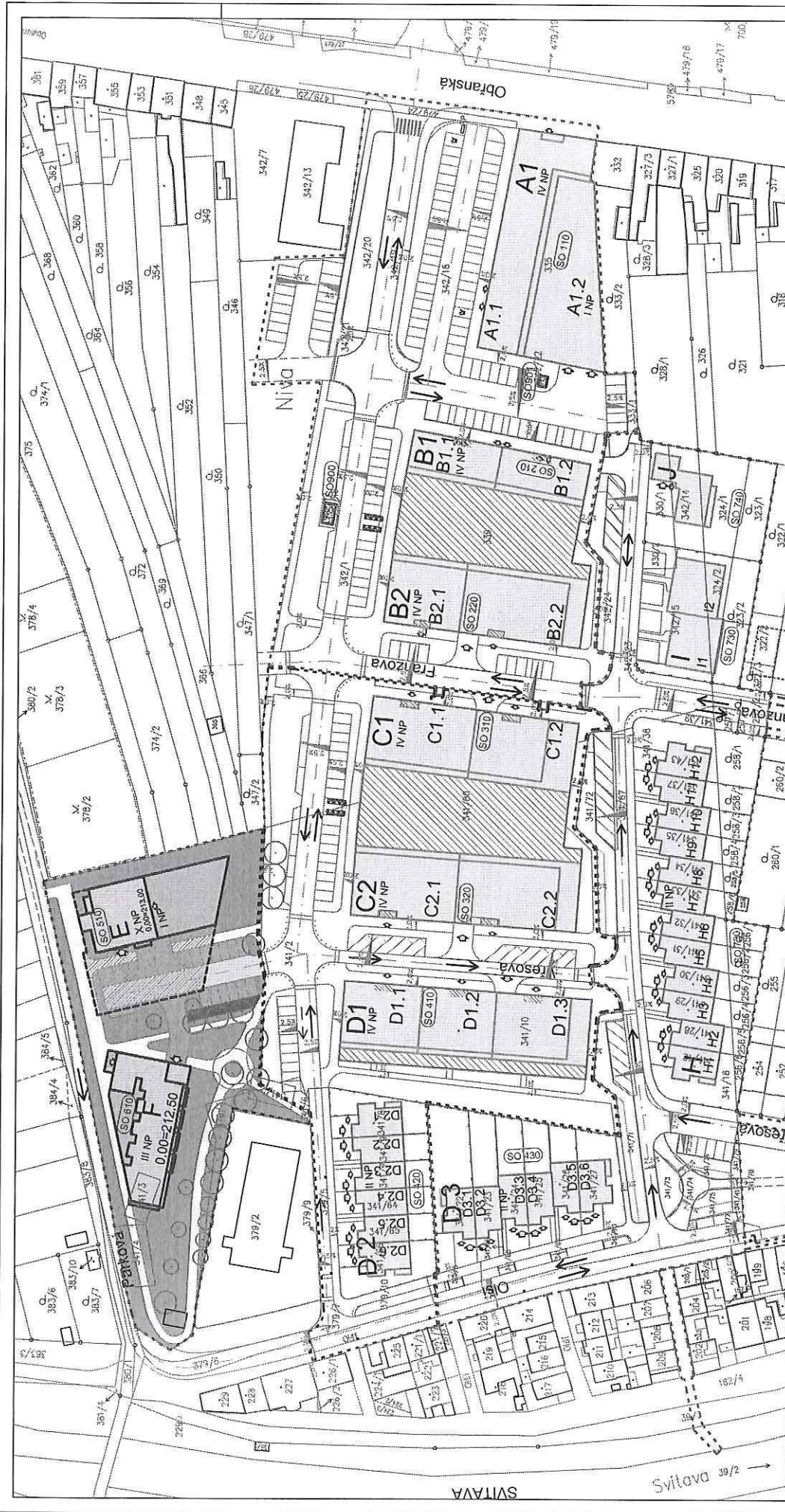
Tento objekt svým prostorovým uspořádáním zrcadlí architekturu celého území, kdy jeho hmota měkce navazuje na rozvolněnou zástavbu 3. a 4. etapy výstavby a graduje decentní vertikálou. Zde můžeme vidět analogii mezi celkem a jeho prvkem, měkkost celého území v návaznosti na okolní zástavbu a jeho vazby na další sídelní útvary v okolí je podobná konceptu objektu E, který jako takový v sobě snoubí prvky ze všech objektů a přetváří je v novou kompozici hmoty, kombinaci materiálů, tektoniky fasády a výškového členění. Celkově tak objekt působí, i při své výšce, subtilně a elegantně.

S již realizovanou a povolenou výstavbou objekt E komunikuje svou hmotou. Kdy je převážná půdorysná plocha řešena jako jednopodlažní s následnou gradací do dalších devíti podlaží, která jsou dále uskakována do podoby velmi štíhlých posledních dvou pater, vytvářející elegantní štíhlou dominantu území Maloměřického nábřeží.

Vypracovala: Ing. arch. Lucie Mrázková
Kontroloval: Ing. Jaroslav Hruža, Ph.D.
Datum: 04/2020

Maloměřické nábřeží
IV. etapa výstavby
Bytové domy „E“ a „F“





SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ:

OBEC	KATASTRÁLNÍ OZEMÍ	PARC.Č. (DRUH, POZ.)	VÝMĚRA	VLASTNÍK
Brno	Meloměřice 612499	341/2 ostatní pl.	8 760 m ²	STAVOS Brno, a.s.
		341/3 ostatní pl.	74 m ²	STAVOS Brno, a.s.
		341/4 ostatní pl.	113 m ²	STAVOS Brno, a.s.
		341/5 ostatní pl.	72 m ²	STAVOS Brno, a.s.
		341/6 ostatní pl.	60 m ²	STAVOS Brno, a.s.
		379/3 ostatní pl.	219 m ²	STAVOS Brno, a.s.

VYPRACOVAL	ING. ET ING. VENDA DOKHÁLKOVÁ	STAVOS Engineering
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ING. JAROSLAV HRUŽA, Ph.D.	U Sáblov 2, 618 00 Brno
ING. JAROSLAV HRUŽA, Ph.D.	ING. ARCH. LUDIE MRAČKOVÁ	tel. 724 012 037, info@stavos.cz
INVESTOR	STAVOS Brno, a.s., U Sáblov 2, 618 00 Brno	www.stavosengineering.cz
AKCE:	OPROVĚDNÝ PROJEKTANT	STUPĚŇ
Bytová výstavba v Brně - Maloměřicích	KONTROLOVAL	DUR
mezi ulicemi Obřanská a Olší (IV. ETAPA)	ING. ARCH. LUDIE MRAČKOVÁ	DATA
SO 510 BYTOVÝ DŮM E, SO 610 BYTOVÝ DŮM F	ING. ARCH. LUDIE MRAČKOVÁ	03/2019
ČÁST: C - STUČNÍ VÝKRES	ING. ARCH. LUDIE MRAČKOVÁ	SEKČOVÉ ČÍSLO
		SE/02/19
		ARCHIVNÍ ČÍSLO
		..
OBSAH:		FORMÁT
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		2 xA4
		MĚŘÍTKO
		1:800
		ČÍS.VÝKR.
		C.2

- LEGENDA:
- NAVROVANÁ VÝSTAVBA IV. ETAPY
 - POVOLENÁ A REALIZOVANÁ VÝSTAVBA I., II. A III. ETAPY
 - STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ I. ETAPY
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ II. ETAPY
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ III. ETAPY
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ IV. ETAPY

- LEGENDA OBJEKTŮ
- SO 110 A1 - POLYFUNKČNÍ DŮM
 - SO 210 B1 - BYTOVÝ DŮM
 - SO 220 B2 - BYTOVÝ DŮM
 - SO 310 C1 - BYTOVÝ DŮM
 - SO 320 C2 - BYTOVÝ DŮM
 - SO 410 D1 - BYTOVÝ DŮM
 - SO 420 D2 - RÁDOVÉ RODINNÉ DOMY
 - SO 430 D3 - RÁDOVÉ RODINNÉ DOMY
 - SO 510 E - BYTOVÝ DŮM
 - SO 610 F - BYTOVÝ DŮM
 - SO 720 H - RÁDOVÉ RODINNÉ DOMY
 - SO 730 I - RÁDOVÉ RODINNÉ DOMY
 - SO 740 J - RODINNÝ DŮM
 - SO 900 TRAFOSTANICE 1
 - SO 901 TRAFOSTANICE 2 (SOUKROMÁ PRO OBJEKT A1)

- LEGENDA ZNAČEK:
- 255/5 PARCELNÍ ČÍSLO
 - (SO 110) OZNAČENÍ STAVEBNÍHO OBJEKTU
 - D3 OZNAČENÍ DOMU, ČÁSTI DOMU
 - D3.1 HLAVNÍ VJEZDY A VSTUPY DO OBJEKTŮ
 - TS TRAFOSTANICE
 - RP REKLAMNÍ PILON

- OPLOČENÍ SOUKROMÝCH POZEMKŮ
- KOMUNIKACE, CHODNÍKY, VJEZDY
 - KATASTRÁLNÍ HRANICE

MMB/0207566/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Zpracovatel stanovil pro rozvojovou lokalitu Ma-4 "Maloměřické nábřeží" výškovou úroveň 3, tj. 6 až 16 metrů s možností navýšení v návrhové ploše dle charakteru území o další jedno podlaží o maximální výšce 3,5 metru, odstoupené od fasády domu minimálně o 2 metry, jako zcela dostačující. V okolí této plochy se nachází plochy s výškovou úrovní 1 a 2. Naopak výšková úroveň 6 je určena pouze pro dvě lokality a tj. Jižní čtvrť tzv. Trnitá a Nová Zbrojovka a Dukelská.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Došlo dne: 25-05-2020

Č.j. MMB: 0204495

Přil.:

328
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Návrh ÚpMB, které schválilo Zastupitelstvo města Brna usnesením č. ZM7/3871 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018.

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Statutární město Brno

Doručeno: 25.05.2020

MMB/0207795/2020

listy: 1

přílohy:

druh:

l/sv:



mmb1es77385c3e

Jméno, příjmení /
Název společnosti

Miroslav Štefka, ing.

Datum narození/
Identifikační číslo

04.09.1976 / 760904

Trvalé bydliště/
sídlo

Okrouhlá 372/18, 625 00, Brno 25

Jsem - ~~nejsem~~*) občan města Brna

~~Jsem~~ - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou

Katastrální území Brno-Bohunice., parc. č. ...1321/51, 1321/52, 1321/65, 1322/63, 1321/1

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

K textové části

Ke grafické části

K procesu pořizování

Městská část

Bohunice

Katastrální území

Brno-Bohunice

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

1321/51, 1321/52, 1321/65, 1321/63, 1321/1 a další se stromy a keři

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ano

ne

Nesouhlasím jako občan MČ Bohunice se zástavbou a likvidací lesíka naproti staré nemocnici Bohunice mezi ul. Jihlavská a ul. Pod nemocnicí poblíž plochy výběhu pro psy, který je na východní straně lesíka. Každá zelená plocha přispívá nejen krajínovorbě, ale významně pohlcuje emise, přispívá k čistotě ovzduší a snižuje v horkých letních měsících teplotu okolí a má i rekreační aspekty.

Zástavba dle ÚpMB (návrh) přispěje pouze a jen ke zhoršení životního prostředí v této lokalitě a zvýší se emise dopadající na domy ul. Pod nemocnicí. Každou zeleň je potřeba, zejména na sídlištích, chránit a udržovat. Jedná se o p.č. 1321/51, 1321/52, 1321/65, 1321/63, 1321/1 k.ú. Brno-Bohunice a další zeleň na sousedních parcelách. Chraňme naše životní prostředí smysluplnou ochranou přírody.

V ...Brně..... dne
25.05.2020.....

Podpis: *J. Štefka*

Lebreux Ingeborg (Magistrát města Brna)

Od: MiraStef <snupikx@seznam.cz>
Odesláno: 25. května 2020 6:35
Komu: oupr@brno.cz
Předmět: nesouhlas s návrhem ÚPmB, likvidace lesíka ul. Jihlavská x Pod nemocnicí, k.ú. Brno-Bohunice
Přílohy: UPmB_Bohunice_nesouhlas_pripominka.pdf

Dobrý den,
vznáším zásadní připomínku ke grafické části návrhu ÚPmB.
Ing. Miroslav Štefka
Okrouhlá 372/18,
Brno-Bohunice,
625 00

MMB/0207795/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Nesouhlasíte s likvidací zeleně mezi ulicemi Pod Nemocnicí a Jihlavská v rozvojové lokalitě Be-4.

Rozvojová lokalita Be-4 Podél ulice Jihlavská s plochou smíšenou obytnou bude v Návrhu ÚP změněna takto: střední část lokality mezi dopravní plochou s garážemi a původní zástavbou podél ulic Jihlavská a Na Pískové cestě bude vymezena dle skutečného stavu jako městská zeleň. Plocha s rodinnými domy a dvěma bytovými domy podél ulice Pod Nemocnicí bude vymezena jako plocha pro bydlení B/k3.

V kartě lokalit je uvedena pro městskou třídu podél ulice Jihlavská alej. Za těchto podmínek zůstane asi Jihlavská dlouho spíše jako frekventovaná komunikace než městská třída. Druhá strana podél Jihlavské je oplocená a patří k bohunické nemocnici, nová výstavba zde možná není. Změnu ploch v lokalitě Be-4 mimo zástupců veřejnosti iniciovala i městská část Bohunice.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.


MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje
 Došlo dne: 25 -05- 2020
 Č.j. MMB: 0204812
 Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje
 Kounicova 67
 601 67 Brno

NÁMITKA / PŘÍPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD: **Návrh Územního plánu města Brna**

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba		Statutární město Brno Doručeno: 25.05.2020 MMB/0207812/2020 listy: 1 přílohy: 1/sv: druh: 11/sv:  mmb1es77385c50
Jméno, příjmení / Název společnosti	Radmila Heiniková	
Datum narození/ Identifikační číslo	26.09.1953	
Trvalé bydliště/ sídllo	Poděbradova 282/105, 612 00 Brno	
Jsem - nejsem* občan města Brna	Jsem - nejsem* vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Ponava parc. č. 547	

Upřesnění obsahu námítky/přípomínky

<input type="checkbox"/> K textové části	<input type="checkbox"/> Ke grafické části	<input checked="" type="checkbox"/> K procesu pořizování
Městská část	Královo Pole	
Katastrální území	Ponava	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	547	

Text námítky/přípomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:
 ano
 ne

Nesouhlasím s návrhem C/k4.
 Souhlasím s vymezením na mém pozemku p.č. 547 k.ú. Ponava stabilizované plochy bydlení s označením B/r2.
 Pokud by v budoucnu byly v sousedství postaveny domy vyšší a "hlubší", výrazně by se změnily podmínky mého bydlení - úpravami staveb na parcele č. 543 a případně 540 by se hodně změnil přístup slunce a světla.

V Brně dne 23.5.2020 Podpis: Radmila Heiniš

*nehodící se škrtněte

Lebreux Ingeborg (Magistrát města Brna)

Od: Radmila Heinikova <radmila.heinikova@gmail.com>
Odesláno: 23. května 2020 15:29
Komu: oupr@brno.cz
Předmět: Námitka k Návrhu Územního plánu města Brna.
Přílohy: námitka-magistrát.jpg

Dobrý den,
v příloze zasílám námitku k Návrhu Územního plánu města Brna.

MMB/0207812/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Podatel nesouhlasí s vymezením výškové úrovně C/k4 v rozvojové lokalitě Po-2. Obává se negativních dopadů vyšší a hlubší zástavby na předmětnou parcelu (změna přístupu slunce a světla). Předmětná parcela je vymezena v ploše B/r2 s čímž podatel souhlasí.


Pokud by na sousedních stavebních parcelách měl vyrůst objekt zastiňující nemovitost podatele nebo zkracující oslunění, budete podatel jako účastník řízení o záměru vyrozuměn stavebním úřadem. Rozmístění staveb v sousední smíšené obytné ploše (C/k4) a jejich vliv na zastínění nemůže návrh ÚP předjímat, těmito podrobnostmi se nezabývá. Studie zastínění a oslunění sousedních nemovitostí je nedílnou součástí stavební projektové dokumentace, v Návrhu ÚPmB se však konkrétní umístění objektů neřeší, jsou vymezovány pouze plochy s navrhovaným funkčním využitím.

Pro úplnost je potřeba dodat, že na základě podnětů veřejnosti dojde v předmětné lokalitě k úpravě vymezení funkčních ploch. V Návrhu ÚPmB dojde k úpravě rozhraní mezi stabilizovaným bydlením (B/r2) a smíšenou plochou (C/k4). Plocha smíšená obytná (C/k4) a tím i rozvojová lokalita Po-2 bude upravena a rozšířena na úkor plochy bydlení (B/r2) v kontinuitě s platným ÚPmB. Plocha C/k4 bude mimo jiné rozšířena také o předmětnou parcelu podatele. Toto řešení je ve shodě s platným ÚPmB.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Došlo dne 25 -05- 2020

0207819

CJ MMB Pril		NÁMITKA / PŘÍPOMÍNKA	
NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD		Územní plán města Brna – návrh k veřejnému projednání	
Identifikační údaje podatele			
		Fyzická osoba/právnícká osoba	
Jméno, příjmení / Název společnosti	Ing. Arch. Anna Palacká	Statutární město Brno Doručeno: 25.05.2020 MMB/0207819/2020 listy: 1 přílohy: druh: li/sv:	
Datum narození/ Identifikační číslo	25. 7. 1965	 mmb1es77385c56	
Trvalé bydliště/ sídllo	Černopolní 49, Brno 613 00		
Jsem - nejsem*) občan města Brna	Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území 612227 parc. č. 1082/1 a 1082/2		
Upřesnění obsahu námitky/přípomínky			
<input type="checkbox"/> K textové části	<input checked="" type="checkbox"/> Ke grafické části	<input type="checkbox"/> K procesu pořizování	
Městská část	Brno - Tuřany		
Katastrální území	Brněnské Ivanovice		
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	parc. č. 1082/1 a 1082/2 – stavba pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním 252		
Text námitky/přípomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ			
přílohy: <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne			
<p>Nesouhlasím se zařazením pozemků do plochy změn s funkčním využitím L – plochy lesní, požaduji zařazení do stabilizovaných ploch zahrádek I.</p> <p>Na pozemku p.č. 1082/2 je řádně zkolaudovaná stavba pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním, kterou využíváme jako jeden funkční celek se zahradou na pozemku p.č. 1082/1. Všechny pozemky zařazené do plochy lesní L jsou v soukromém vlastnictví a dle platného ÚPmB se nachází v ploše s objekty pro individuální rekreaci na zemědělském půdním fondu. Zařazení do ploch L není v souladu s našimi záměry na využívání pozemků a dochází k jejich znehodnocení. V předmetné lokalitě byla v r. 2018 provedena revize stávajícího stavu a pozemky s parc. číslu 1076–1068 byly do katastru překlasiřikovány na zahrady. Na pozemku v mém vlastnictví je záměr postupné kultivace stávající zeleně na permakulturní zahradu s využitím stávající funkční studny.</p> <p>Pro navrhovanou změnu chybí v textové části Návrhu zdůvodnění, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> - není jasné, co opodstatňuje navrhovatele k umístění lesa na pozemky, které jsou v soukromém vlastnictví a v současné době většina z nich plní funkce zahrad – jedná se tedy o území dlouhodobě stabilizované a porostlé zelení; - není jasné, o jakou kategorii lesa se má jednat, v jakém časovém horizontu má vzniknout, jak se s ním bude hospodařit, a tudíž jakou konkrétní funkci má pro dané území plnit – návrh lesa s výměrou spíše nevýznamnou pro naplnění funkcí lesa nenavazuje na další zeleň a ani nevytváří žádný zelený koridor; není tedy možné posoudit, zda je zamýšlený přínos natolik významný, aby zakládal důvod pro omezení vlastnických práv vlastníků a případná budoucí komplikovaná jednání s vlastníky. Hlavně pak, zda stejný cíl, pokud jím je odclonění navrhované navazující plochy pro bydlení od dráhy, nenaplní zařazení celé dotčené oblasti do ploch zahrádek, což jednak zohledňuje současný stav, je šetrnější k vlastnickým právům, jakož i ke zdrojům městské části, a v důsledku i efektivnější; 			

- úprava je nekoncepční – nedaleké území u železniční trati téměř identické svým umístěním, jakož i plochou (navazující severně na stávající hřiště u dráhy, zahrnující pozemky v oblasti Pod Sladovnou a jejím okolí) je totiž navrženo jako plocha zahrádek (I);
- převažující charakter okolní zástavby – rodinné domy se zahradami – nevytváří v místě kritický nedostatek zeleně; roli kvalitního krajinného ekosystému v této oblasti plní nedaleká Holásecká jezera s návaznými plochami zeleně.

V Brně, dne 25.5.2020

Podpis:

Palacka

**nehodící se škrtněte*

Lebreux Ingeborg (Magistrát města Brna)

Od: anna palacka <palackanna@outlook.cz>
Odesláno: 24. května 2020 21:16
Komu: oupr@brno.cz
Předmět: Námitka k návrhu UPmB
Přílohy: Namitka_UPmB_Brn_Ivanov_1082-1_2020.pdf

Dobrý den,

Přílohou připojuji námitku k návrhu Územního plánu města Brna.
Prosím o potvrzení, že námitka byla zaevidována.

S pozdravem,
Anna Palacká

MMB/0207819/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Předmětné území Tuřan mělo být dle dohody o vypořádání stanoviska Ministerstva životního prostředí (MŽP ČR) ke Konceptu ÚPmB ze dne 22.6.2017 z hlediska záboru ZPF řešeno dle varianty II. Konceptu ÚPmB jako plocha zahrádek a z podnětu samosprávy dle var. III Konceptu ÚPmB jako plocha lesní. Tato dohodnutá řešení jsou součástí Pokynů pro vypracování Návrhu ÚPmB, které schválilo Zastupitelstvo města Brna usnesením č. ZM7/3871 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018 (dále jen "Pokyny"). Návrhem ÚPmB tak byl naplněn požadavek samosprávy.

Nicméně vzhledem k tomu, že nevznikly/neexistují nové skutečnosti, údaje či podklady, které by vyvolaly změnu stanoviska dotčeného orgánu MŽP ČR hájící veřejný zájem, a nový podnět samosprávy nyní požaduje také vymezení plochy zahrádek, jeví se tak z důvodu zachování kontinuity využití území a v souladu se setrvávajícím požadavkem dotčeného orgánu účelné vymežit v předmětné lokalitě plochu s rozdílným způsobem využití "I" - plochu zahrádek. Lze také konstatovat, že plocha zahrádek v předmětné lokalitě nejlépe reflektuje požadované a částečně i stávající využití území a je v souladu s charakterem okolního území. Plocha lesa "L" při rozvojové lokalitě BI-2 tak bude vymezena jako plochu zahrádek "I".

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání se mění, a to i ve vazbě na skutečnost, že návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, tj. výše uvedené texty je nutno chápat ve smyslu těchto úprav.

Na základě požadavku MČ došlo k jeho prověření zpracovatelem a k úpravě Návrhu nového ÚPmB 2024 a to tak, že bylo navrženo nové dopravní napojení rozvojové lokality území BI-2 přes železniční trať v místě, které jako jediné bylo shledáno jako nekolizní a technicky reálné. V souvislosti s tímto řešením bylo upraveno i funkční využití navazujícího území. Předmětné pozemky jsou tak zčásti určeny jako plocha pro rekreaci, zčásti jako veřejné prostranství řešící výše uvedené dopravní napojení rozvojové lokality BI-2 a zčásti jako plocha krajinné zeleně.

Došlo dne: 22-05-2020

Č.j. MMB: 0207827

Příl.:

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Návrh Pokynů pro zpracování Návrhu ÚPmB, které schválilo Zastupitelstvo města Brna usnesením č. ZM7/3871 na zasedání konaném dne 19. 6. 2018.

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba

Statutární město Brno

Doručeno: 22.05.2020

MMB/0207827/2020

listy:1

přílohy:

druh:

li/sv:

Jméno, příjmení /

Jiří Oujeský, Jana Oujeská

Datum narození/

19.6.1966, 8.1.1969



mmb1es77385c5c

Adresa

Vedlejší 696/6, Brno 625 00

Jsem občan města Brna

Jsem vlastníkem pozemku, stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou

Katastrální území Bosonohy....., parc č. 2254/3.....

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

K textové části

Ke grafické části

K procesu pořizování

Městská část

Brno (okres Brno-město)

Katastrální území

Bosonohy

Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)

Přilehlé pozemky p.c. 2254/3

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

grafická příloha ano

- další přílohy
- závazné stanovisko spis zn:4100/OÚPR/MMB/0253548/2018
- závazné stanovisko k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF sp zn:OVLHZ/MMB/0280880/2019
- katastrální mapka

Podávám námítku na zařazení pozemku p.c. 2254/3 jako „vodní a vodohospodářské dílo“ a zároveň chci požádat o změnu využití pozemku k.ú. Bosonohy p.č. 2254/3 aby byl zahrnut do blízké funkční plochy, ve které je možno realizovat stavby RD

1. V návrhu nového ÚPmB je zachován pouze izolovaný kousek, (travnatý pás) který již nemá koncepční opodstatnění. Poloha i výškové postavení pozemku k této variantě je nevhodné, pokud by přesto nějaká voda objevila, navrhuji možnost využití sousedního obecního pozemku p.č.2224/3. Návrh plochy H vychází patrně ze studie ÚS Bosonohy 2

2. Na pozemku p.c 2254/3 bych chtěl v budoucnu realizovat stavbu RD, který by navazoval na stávající zástavbu na ul Sojkova, Bosonohy, v současné době již na tomto místě budu realizovat stavbu „montované haly s doplňkovou funkcí“ na

kterou je vydáno :

- Závazné stanovisko
- spis zn:4100/OÚPR/MMB/0253548/2018
-
- závazné stanovisko k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF
- sp zn:OVLHZ/MMB/0280880/2019

stavba „Montovaná hala s doplňkovou funkcí jako půjčovna zahradního nářadí“ není dle mého názoru v rozporu s funkcí bydlení

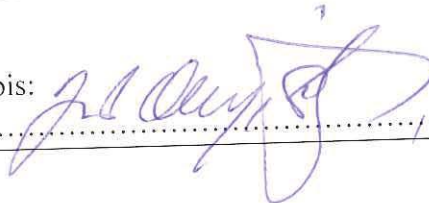
a naopak realizace RD by bylo pro efektivitu využití prospěšné a účelné.

3. Poloha pozemku přímo hraničí s plochou již schválenou pro výstavbu BD , resp. RD (rezidence Slunečná , RD ul. Sojkova)

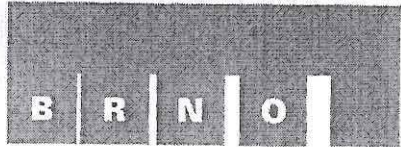
Děkuji.

V ...Brně... dne ...6.5.2010.....

Podpis:

 , Opatřka' farar

*nehodící se škrtněte



ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

VAŠE ŽÁDOST ČJ.:
ZE DNE: 2018-06-13
NAŠE ČJ.: MMB/0253548/2018/Pou
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0253548/2018

VYŘIZUJE: Mgr. Jana Poulová
TEL.: 542 174 593
E-MAIL: poulova.jana@brno.cz

DATUM: 2019-02-28
POČET LISTŮ: 3

Jiří Oujeský

Vedlejší MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
625 00 Brno územního plánování a rozvoje

Vypraveno dne: 12 -03- 2019

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen OÚPR MMB), jako příslušný orgán územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y d á v á

v souladu s ust. § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu

z á v a z n é s t a n o v i s k o

k dokumentaci pro stavební záměr nazvaný:

**„Brno, Bosonohy parc.č. 2254/3, montovaná hala jako půjčovna zahradního nářadí“,
dotčený pozemek par. č.2254/3, k.ú. Bosonohy, obec Brno
(dále jen záměr).**

Předložený záměr obsahuje:

Novostavbu půjčovny zahradního nářadí na pozemku par. č. 2254/3, k.ú. Bosonohy, obec Brno. Stavba je navržena jako přízemní montovaná hala s plochou střechou o výšce + 2,9 m (± 0 = úroveň vstupu). Maximální půdorysné rozměry stavby činí 3,8 x 9,6 m. Dopravní napojení je řešeno stávajícím vjezdem na místní komunikaci ulice Sojkova. Dojde k vybudování elektro přípojky, jiné technické přípojky nejsou vyžadovány. Stavba bude sloužit jako půjčovna zahradního nářadí.

Po posouzení předložených podkladů dospěl OÚPR MMB k závěru, že výše uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedené podmínky:

- 1) Záměr nazvaný „Brno, Bosonohy parc.č. 2254/3, montovaná hala jako půjčovna zahradního nářadí“, dotčený pozemek par. č. 2254/3, k.ú. Bosonohy, obec Brno, bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro územní souhlas a ohlášení stavby zpracované Ing. Ivanem Zbořilem k datu duben 2018, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Záměr byl předložen OÚPR MMB k vydání závazného stanoviska dne 13.06.2018 na základě žádosti pana Jiřího Oujeského, Vedlejší 6, Brno 625 00. Žádost byla projednána na schůzce 21.1.2019, na jejímž základě došlo ke změně dokumentace 11.2.2019.

K žádosti o závazné stanovisko pro záměr nazvaný: „**Brno, Bosonohy parc.č. 2254/3, montovaná hala jako půjčovna zahradního nářadí**“, byly předloženy tyto podklady: dokumentace pro územní souhlas a ohlášení stavby, zpracovaná Ing. Ivanem Zbořilem.

Předmětem dokumentace je novostavba půjčovny zahradnického náčiní. Dotčeným pozemkem je pozemek par. č. 2254/3, k.ú. Bosonohy, obec Brno.

OÚPR MMB při posouzení záměru vycházel z následujících podkladů:

- Předložené **dokumentace**, grafické a textové části

Kromě podkladů předložených žadatelem OÚPR MMB vycházel z:

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015 (dále jen „PÚR“), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území.
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ze dne 5. 10. 2016, účinných od 3. 11. 2016 (dále jen „ZÚR“), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území.
- Územního plánu města Brna ze dne 3. 11. 1994, úplné znění ke dni 30. 11. 2018, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů, a grafické části (dále jen „ÚPmB“), který je dle ust. 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.

OÚPR MMB jako orgán územního plánování posoudil záměr podle §96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

PÚR

PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015, která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.

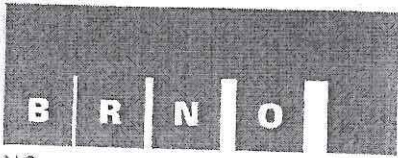
ZÚR

ZÚR Jihomoravského kraje ze dne 5. 10. 2016, účinné od 3. 11. 2016, které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu ZÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR; rovněž není záměr situován v území dotčeném záměry vyplývajícími ze ZÚR.

ÚPmB

Pozemek par. č. 2254/3, k.ú. Bosonohy obec Brno je dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí **nestavební – volné plochy s objekty pro individuální rekreaci**. Pozemek stavby se nachází mimo vymezené zastavěné území obce.



ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plocha základní je vymezená část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití a ke které jsou vztaheny veškeré bilance ÚPmB.

Plocha nestavební - volná je část území převážně nezastavěná, ve které je přípustnost nebo podmíněná přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití, vyjádřeným v regulačních podmínkách pro plochy nestavební-volné.

FUNKCE: PLOCHY S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI

- slouží pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF, PUPFL, případně ostatních plochách.

Přípustné jsou: - *mimo jiné*

- jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování, pokud mají doplňkovou funkci, která odpovídá využívání území stávajících chatových a zahrádkářských osad.

Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže

- svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby nebo provozovanou činnost,
- počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
- mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí,
- nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavení vozidel v dostatečném počtu.

Na základě uvedených skutečností OÚPR MMB posoudil záměr následovně:

Z hlediska funkčního využití:

Navrhovaný záměr bude sloužit jako půjčovna zahradního nářadí v areálu zahrádkářské kolonie – chatové osady v Brně – Bosonohách. Z hlediska funkčního využití se jedná o stavbu, která by měla sloužit jako stavba služeb, mající doplňkovou funkci pro dotčenou vymezenou plochu se stavbami pro individuální rekreaci. Z hlediska funkčního využití lze konstatovat, že navrhovaný účel užívání stavby je z hlediska ÚPmB přípustný. Záměr stavby **montované haly jako půjčovna zahradního nářadí** pro stávající zahrádkářskou lokalitu – chatovou osadu, ve které je umístěno cca 60 stávajících staveb pro rodinnou rekreaci (orientační součet dle katastrální mapy), lze považovat za jednotlivou stavbu charakteru doplňkové služby, která odpovídá využívání stávajícího území.

Z hlediska prostorových regulativů:

Jedná se o lokalitu zahrádkářské kolonie – chatové osady s výměrou cca 25 000 m² podél silnic Křivánky a Sojkova v Brně-Bosonohách. Architektonické řešení staveb odpovídá charakteru stávajících staveb, které jsou převážně přízemní, menších půdorysných rozměrů a s různými druhy zastřešení a nepravidelným umístěním na pozemcích.

Posuzovaná stavba půjčovny zahradního nářadí je navržena jako přízemní s plochou střechou a maximálními půdorysnými rozměry 3,8 x 9,6 m. Z hlediska charakteru stávající zástavby v dotčeném území vymezeném jako plocha s objekty pro individuální rekreaci, OÚPR navrhovanou stavbu posoudil jako stavbu, která se svými parametry – jednoduchým kubickým tvarem, zastřešením a podlažností nevymyká stávající zástavbě v dotčené funkční ploše a svými parametry výrazně nepřekračuje obecně plošný regulativ přípustnosti staveb hlavní náplně – staveb pro rekreaci v těchto plochách (25 m²).

Na základě výše uvedeného dospěl OÚPR MMB k závěru, že navrhovaný záměr respektuje funkční i prostorové regulativy dotčené funkční plochy – nestavební-volné stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci.



ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

Regulace vyplývající z navazující územně plánovací dokumentace

Dotčený pozemek není součástí území řešeného navazující ÚPD.

MMB OÚPR dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a § 19 stavebního zákona. Bylo zjištěno:

Při posouzení předloženého záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona bylo sledováno zejména, zda je umístění navrhované stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území.

Navrhovaný záměr stavby je řešen bez nároků na zábor dalších pozemků, beze změny a s využitím existující veřejné dopravní a technické infrastruktury. Na základě uvedeného dospěl OÚPR MMB k názoru, že navrhovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

Na základě a po posouzení výše uvedených podkladů OÚPR MMB vyhodnotil, že záměr je v souladu s PÚR ČR, územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a proto je přípustný.

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část rozhodnutí/souhlasu příslušného stavebního úřadu a v souladu s ust. 96b odst. 5 stavebního zákona má platnost 2 roky od dne vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnilly podmínky v území.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí
Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 03. 07. 2019
NAŠE Č. J.: MMB/0285451/2019
SPIS. ZN.: OVLHZ/MMB/0280880/2019Pan
Jiří Oujeský
Vedlejší 696/6
625 00 BrnoVYŘIZUJE: Ing. Jana Siegelová
TELEFON: 542 174 030
E-MAIL: siegelova.jana@brno.czPaní
Jana Oujeská,
Vedlejší 696/6
625 00 BrnoDATUM: 08. 07. 2019
POČET LISTŮ: 2

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jako dotčený orgán státní správy podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

Zadatel:

1. Jiří Oujeský nar. 19. 6. 1966, Vedlejší 696/6, 625 00 Brno
2. Jana Oujeská, nar. 8. 1. 1969, Vedlejší 696/6, 625 00 Brno (dále jen „stavebník“)

podle ust. § 149 správního řádu a ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF

s o u h l a s

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF následujícího pozemku v k.ú. Bosonohy, pro stavbu „Brno, Bosonohy parc.č. 2254/3, montovaná hala s doplňkovou funkcí jako půjčovna zahradního nářadí“.

A. Vymezení pozemků, kterých se souhlas týká:

Katastrální území a kód kat. území	Pozemek p.č.	Výměra parcely (m ²)		Druh pozemku
		celková	odnímaná	
Bosonohy 608505	2254/3	790	790	zahrada

Posouzení kvality odnímané zemědělské půdy:

BPEJ	Třída ochrany	Výměra (m ²)
2.19.11	III.	351
2.29.41	IV.	439

Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.

B. Podmínky k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu k realizaci stavby:

K zajištění ochrany ZPF provede stavebník z celé plochy pozemků dotčených odnětím podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF na vlastní náklad skrývku kulturních vrstev půdy - ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti 0,20 m, v celkovém množství 13m³. Celý objem skryté ornice bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemku a po dokončení stavby bude ornice použita pro vegetační úpravy, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech pozemků.

Stavebník je povinen vést ve stavebním deníku záznamy o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy. V deníku uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání kulturních vrstev půdy. Na vyžádání předloží stavební deník orgánu ochrany ZPF k posouzení plnění podmínek souhlasu.

Stavebník je povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

C. Schválení plánu rekultivace:

Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru odnětí nepožaduje.

D. Vymezení, zda a v jaké výši budou předepsány odvody:

Podle ust. § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF osobě, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k tomuto zákonu. O výši odvodů rozhodne Odbor VLHZ MMB v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů (stavební zákon) po zahájení realizace záměru. Předmětem odvodů je plocha potřebná pro stavbu a související zpevněné plochy.

Pozemek 2254/3 v k.ú. Bosonohy přísluší k následujícím BPEJ:

1. Část pozemku o výměře 351 m² přísluší k BPEJ č. 2.19.11 se základní cenou zemědělských pozemků ve výši 8,18 Kč/m² podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) a náleží do III. třídy ochrany půdy podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany s koeficientem x 4 podle části D odst. 4 přílohy zákona o ochraně ZPF. Orientační výše odvodů činí 32,72 Kč/m².
2. Část pozemku o výměře 439 m² přísluší k BPEJ č. 2.29.41 se základní cenou zemědělských pozemků ve výši 6,52 Kč/m² podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) a náleží do IV. třídy ochrany půdy podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany s koeficientem x 3 podle části D odst. 4 přílohy zákona o ochraně ZPF. Orientační výše odvodů činí 19,56 Kč/m².

Konečná výše odvodů bude stanovena samostatným správním rozhodnutím.

Stavebník je povinen Odboru VLHZ MMB:

1. Podle ust. § 11 odst. 4 písm. a) zákona o ochraně ZPF doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.

zahájení.

3. Podle ust. § 11 odst. 6 zákona o ochraně ZPF dojde-li ke změně v osobě stavebníka, tj. povinného k platbě odvodů, nový stavebník je povinen tuto změnu nahlásit do 1 měsíce od této změny.

Odůvodnění

Na základě provedeného šetření a posouzení otázky, zda navrhovaný investiční záměr lze vyhodnotit jako účelný a proveditelný a není v rozporu se základními zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF, dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Předmětným záměrem nedojde k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území. Na daném území se nenacházejí meliorace a závlahy. V tomto území nebylo zapotřebí v minulosti řešit vodní erozní činnost. Pozemek se nachází podle Územního plánu města Brna mimo zastavěné území, v plochách nestavebních – volných stabilizovaných, určených pro funkci ploch s objekty pro individuální rekreaci. Podle závazného stanoviska vydaného Odborem územního plánování a rozvoje MMB, vydaného pod č.j. MMB/0253548/2018/Pou, sp.zn. 4100/OÚPR/MMB/0253548/2018 ze dne 28. 2. 2019, je záměr montované haly jako půjčovny zahradního nářadí na pozemku p.č. 2254/3 k.ú. Bosonohy přípustný.

Souhlas se vydává a odvody se budou stanovovat na celou výměru dotčeného pozemku. Výjimka podle ust. § 9 odst. 4 zákona o ochraně ZPF, podle které je předmětem odnětí ze ZPF plocha potřebná pro stavbu a související zpevněné plochy, se vztahuje pouze na stavby pro individuální rekreaci a stavby rodinných domů.

Po realizaci změny druhu pozemku v terénu, po předložení tohoto souhlasu a dalších příslušných dokladů vydaných podle stavebního zákona provede Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město změnu druhu pozemku, tj. zápis jiných údajů do katastru podle ust. § 28 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Poučení

Souhlas podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF je závazným stanoviskem podle ust. § 149 správního řádu. Je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavebního zákona aj.). Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ust. § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu. Územní rozhodnutí nebo územní souhlas, jímž má být dotčen ZPF, nelze vydat, pokud nebyl dán orgánem ochrany ZPF souhlas k jejímu odnětí, s výjimkou případů, kdy takového souhlasu není třeba. Souhlas podle ust. § 10 odst. 3 zákona pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů. Pokud se souhlas stal závaznou součástí rozhodnutí, která byla ve věci vydána podle zvláštních předpisů, je jeho platnost totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Stavebník je povinen plnit podmínky stanovené v souhlase ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci. Souhlas neřeší vlastnické ani užívací vztahy k dotčeným pozemkům a nenahrazuje vyjádření orgánu státní správy ve vodním a lesním hospodářství. Samotný souhlas neopravňuje stavebníka k zahájení stavebních ani přípravných prací na pozemku.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

odbor vodního a lesního hosp. a zemědělství
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-



Ing. Tomáš Matějčík
vedoucí oddělení zemědělství

OBDRŽÍ:

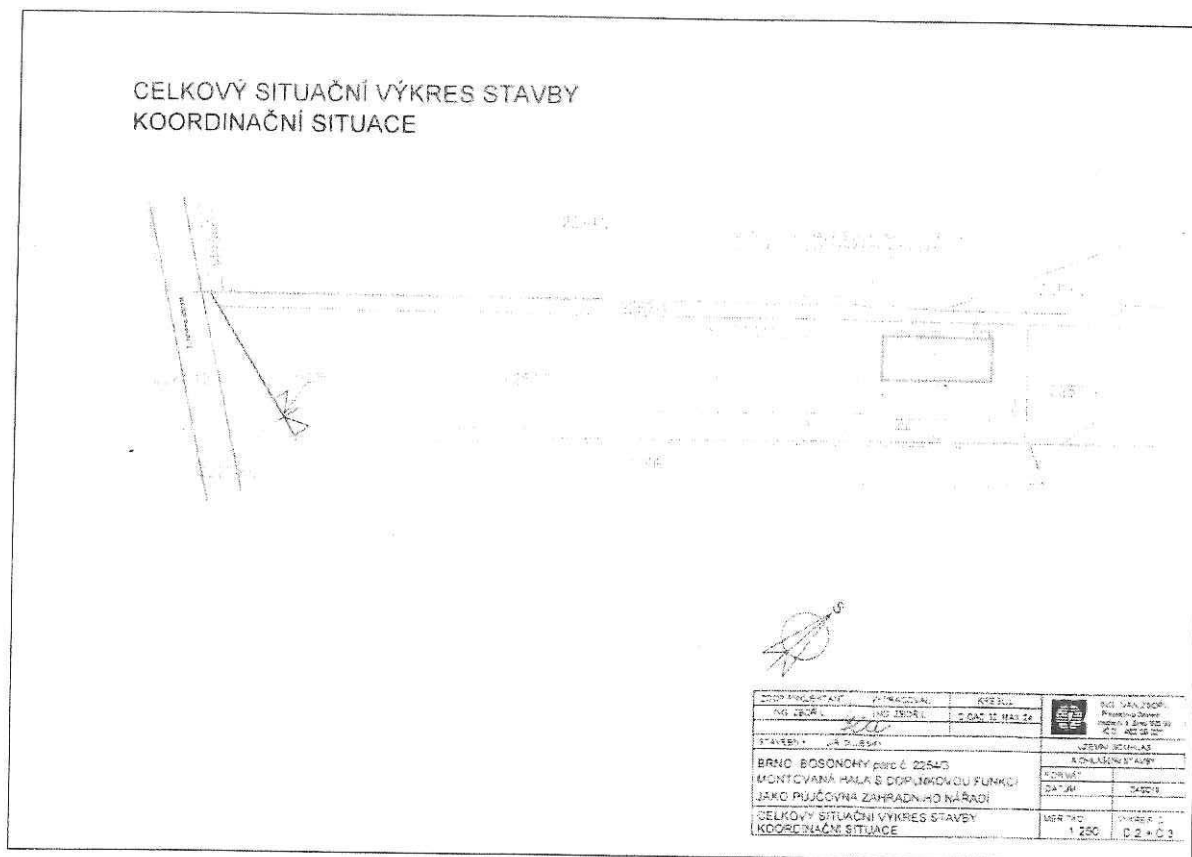
1. Jiří Ujeský, Vedlejší 696/6, Bohunice, 625 00 Brno
2. Jana Ujeská, Vedlejší 696/6, Bohunice, 625 00 Brno

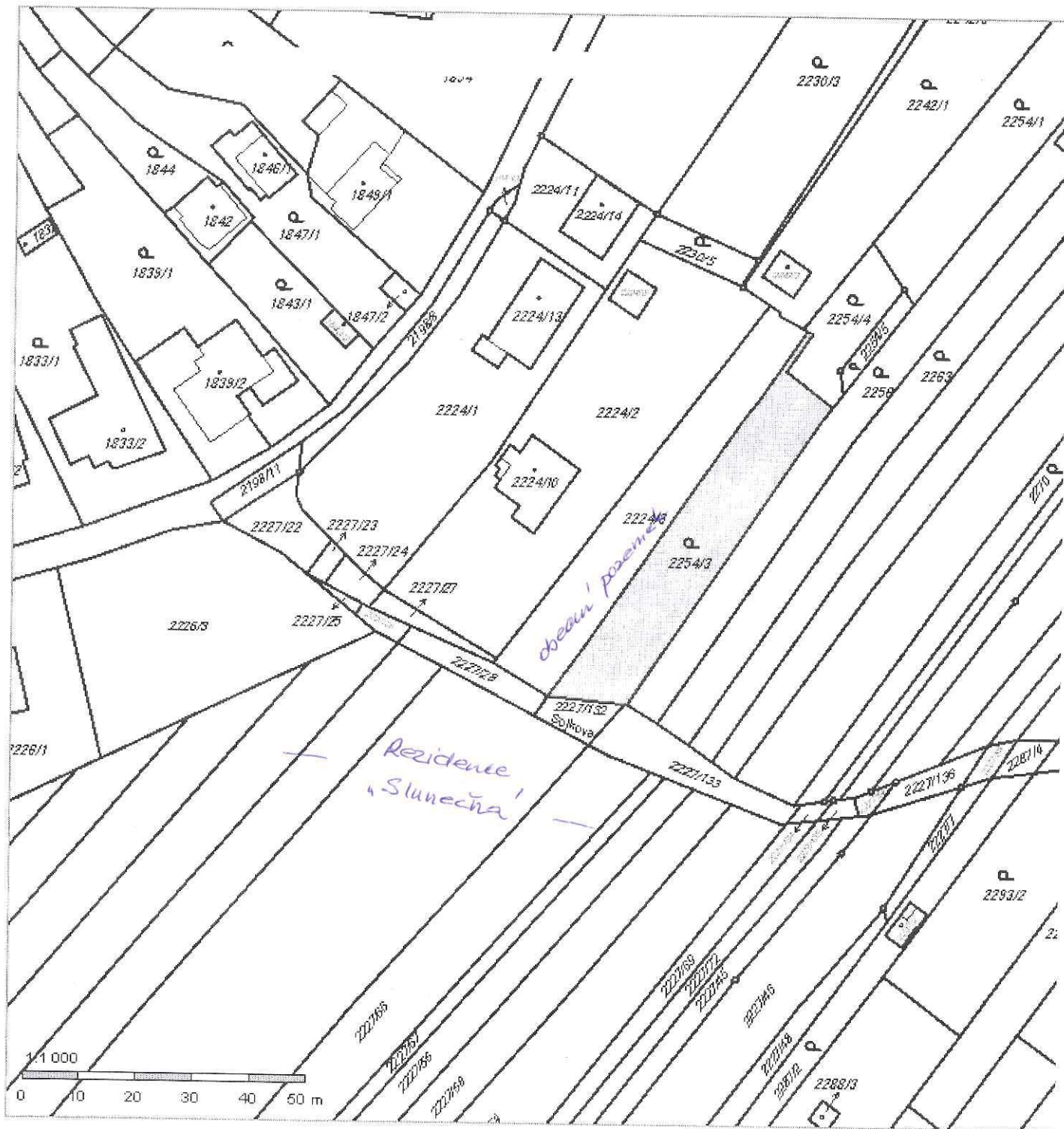
NA VĚDOMÍ:

3. ÚMČ Brno-Bosonohy, stavební úřad – DS

PŘÍLOHA:

Situace stavby





MMB/0207827/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Pro dokladování transparentnosti procesu vyhodnocení podání je uveden také mezitímní pracovní výrok a odůvodnění, tj. vyhodnocení z r. 2020:

Námítce bylo v roce 2020 vyhověno, protože: „Podatel uplatňuje námítku ohledně umístění plochy H - umělá vodní svodnice na svém pozemku a navrhuje umístit jen na městském pozemku p.č. 2224/3. (š. cca 10 m). Svůj návrh odůvodňuje již vydaným závazným stanoviskem na umístění montované haly na svém pozemku. Zároveň chce vytvořit podmínky pro možnost umístění rodinného domku na svém pozemku. Pořízovatel dává pokyn upravit rozsah plochy H v předmětném území tak, aby nezasahovala do pozemku 2254/3 a prověřit možnost výstavby rodinného domu v rámci územní studie.“

Konečné rozhodnutí o námítce a odůvodnění tohoto rozhodnutí se vztahuje k výslednému řešení Návrhu nového ÚPmB:

Podatel uplatňuje námítku ohledně umístění plochy H (umělá vodní svodnice) na svém pozemku a navrhuje ji umístit jen na městském pozemku p.č. 2224/3 (š. cca 10 m). Koridor pro vodní a vodohospodářskou plochu H (umělá vodní svodnice) byl do územního plánu zapracován na základě urbanistické studie Bosonohy II z roku 2006. Umělá vodní svodnice je navrhována na odvedení dešťových vod z nově navrhované zástavby způsobem přírodě blízkým. Přitom se ve studii již uvažovalo s hospodařením s dešťovou vodou na pozemcích rodinných domů. Je zde vymezen koridor, který má mj. plnit funkci modrozelené infrastruktury v krajině, tzn. že se jedná pouze o opevněné koryto, ale i o doprovodný břehový pás s možností cesty pro pěší.

Na základě obecných podmínek využití území Návrhu ÚPmB lze lokalitu resp. pozemek i nadále využívat stávajícím způsobem: „Jestliže způsob využití dosavadních staveb a zařízení (popř. způsob využití území), legálně umístěných nebo povolených ke dni účinnosti tohoto územního plánu, neodpovídají hlavnímu, přípustnému nebo podmíněně přípustnému využití základní plochy, nebo prostorové parametry neodpovídají stanoveným prostorovým regulativům jsou tyto stavby a zařízení (popř. způsob využití území) přípustné. Záměry na změny těchto staveb a zařízení (včetně případných úprav dosavadního způsobu využití) a doplňkové stavby ke stavbě hlavní jsou podmíněně přípustné za podmínky, že buď nedojde k podstatnému narušení nebo znemožnění využití stanoveného hlavního nebo přípustného využití, nebo není jejich rozsah nepřiměřený dosavadnímu způsobu využití nebo míře zátěže nebo hmotovému řešení (objemu, velikosti, rozsahu) stavby nebo zařízení a je zachováno stanovené minimální plošné zastoupení zeleně.“ a „Jestliže bylo do doby účinnosti tohoto územního plánu vydáno územní rozhodnutí (popř. jiný správní akt, kterým je stavba nebo záměr umísťován nebo povolován), ke kterému bylo vydáno kladné závazné stanovisko orgánu územního plánování o souladu s územně plánovací dokumentací, jsou tyto záměry přípustné. To neplatí, pokud dojde ke zrušení podkladového stanoviska úřadu územního plánování opravnými či jinými přezkumnými postupy. Na tyto záměry se rovněž vztahují pravidla pro práci s integrovanými jevy.“ a „V plochách lze podmíněně připustit dočasné využití území a realizaci dočasných staveb (a to i mimo rámec podmínek stanovených pro příslušnou plochu s rozdílným způsobem využití) za splnění následujících podmínek:

- jejich existence nebude v rozporu s funkčním a prostorovým využíváním okolních pozemků a jejich provoz nebude narušovat funkční využití navazujícího území realizovaného v souladu s regulativy ploch s rozdílným způsobem využití;*
- jejich existence bude umožňovat realizaci trvalých staveb na sousedních pozemcích;*
- objemové a architektonické řešení staveb nebude v rozporu se stávajícím charakterem území;*

- v plochách, ve kterých je stanoveno minimální plošné zastoupení zeleně, musí být stanovený podíl zastoupení zeleně zachován;
- doba jejich dočasného užívání bude odpovídat předpokládané době realizace staveb s funkcí dle územního plánu; pokud tato doba není známá, je možné dočasnou stavbu nebo dočasné využití území povolit pouze na 5 let;
- případná změna využití povolené dočasné stavby musí být znovu posuzována podle výše uvedených kritérií.“

V současné době se připravuje zpracování nové územní studie Bosonohy, která může upřesnit parametry navrhované svodnice a její situování. Výsledky prověření budou sloužit pro následnou změnu územního plánu, protože není možné je zpracovat z časových důvodů do projednávaného návrhu. Z toho důvodu není možné námitce teď vyhovět.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav. Pro úplnost dodáváme, že územní studie Bosonohy byla již zpracována a její výsledky byly zapracovány do NÚP 2024.

Rovněž uvádíme, že v NÚP 2024 došlo k úpravě výše uvedeného citovaného znění textové části. Tyto úpravy však nevedou ke změně vypořádání předmětného podání.

Došlo dne: 2 -05- 2020

Č.j. MMB: 0204832

Příl.:

289

NÁMITKA

ke konceptu územního plánu města Brna

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD		Koncept územního plánu města Brna	
Identifikační údaje podatele			
Fyzická/právnícká osoba			
Jméno, příjmení / Název společnosti	FAWE, spol. s r.o.		
Datum narození/ Identifikační číslo	IČ 60706520		
Trvalé bydliště/ sídlo	619 00 Brno, Traťová 3		
Jsem - nejsem*) občan města Brna	Jsem vlastníkem pozemků v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Bohunice, p.č. 1136/10, p.č. 1133/5,		
Upřesnění obsahu námítky/připomínky			
<input checked="" type="checkbox"/> K textové části	<input checked="" type="checkbox"/> Ke grafické části	<input type="checkbox"/> K procesu pořizování	
Městská část	Brno-Bohunice		
Katastrální území	Bohunice		
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	p.č. 1144/10, p.č. 1150/4, p.č. 1152/3 k.ú. Bohunice		
Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ			
přílohy: x ano grafická			
<p>V územním plánu města Brna-Koncepty-Varianty I, II a III, kód RL Be-8 je ve specifikaci „urbanismus“ uvedeno, že jižně od ulice Lány je navrženo prodloužení ulice Traťová. Společnost FAWE, spol. s r.o. k těmto třem variantám namítá, že žádná z nich nebere v úvahu stávající vlastnické vztahy k pozemkům v této lokalitě, především to, že plánovanou část prodloužení ulice Traťová nelze napojit na pozemky ve vlastnictví Statutárního města Brna a došlo by k zásahu do vlastnických práv jiných osob. Tato skutečnost vyplývá z příložené kopie katastrální mapy a příslušných listů vlastnictví. Mezi současným vyústěním ulice Traťová a nejbližším uvažovaným pozemkem ve vlastnictví Statutárního města Brna leží pozemky ve vlastnictví společnosti FAWE, spol. s r.o. a dalších osob. Z těchto důvodů tak, dle názoru vlastníka podávajícího tuto námítku, nelze prodloužení ulice Traťová uskutečnit.</p>			
V Brně dne 5. 5. 2020.		Podpis: Ing. Robert Pláteník, jednatel	

*)nehodící se škrtněte

Statutární město Brno
Doručeno: 22.05.2020
MMB/0207832/2020

Listy: 1 přílohy:

druh: li/sv:



mmb1es77385c63

MMB/0207832/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Námitka nesouhlasí s prodloužením stávající ulice Traťové.

V území se vymezuje plocha veřejného prostranství, která logicky navazuje na stávající komunikaci a vytváří podmínky pro žádoucí prostupnost územím. Prodloužení ulice Traťové je zaneseno již ve stávajícím platném ÚPmB, kde je mezi návrhovými plochami SV vymezena „plocha komunikací a prostranství místního významu“ v prodloužení stávající ulice Traťové západním směrem. Návrh ÚP tak udržuje kontinuitu územně plánovací dokumentace a vymezuje rovněž toto veřejné prostranství, mimo jiné i z důvodu možnosti obslužení návrhových ploch v území v rozvojových lokalitách Be-8 a Be-1.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Došlo dne: 22-05-2020

Čj. MMB: 0207836

Přil.:

282

NÁMITKA

Statutární město Brno

Doručeno: 22.05.2020

MMB/0207836/2020

listy: 1

přílohy:

druh:

li/sv:



mmb1es77385c6a

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	Ing. Miloš ROUS MBA
Datum narození/ Identifikační číslo	8.4.1956
Trvalé bydliště/ sídlo	Hatě 405/26 , 62100 BRNO
Jsem - občan města Brna	Jsem - vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území Kníničky, parcela č. 745/8

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

<input type="checkbox"/> K textové části	<input checked="" type="checkbox"/> Ke grafické části	<input type="checkbox"/> K procesu pořizování
Městská část	Kníničky	
Katastrální území	Kníničky	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Parcela č. 745/8, Kníničky	

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

- ano
 ne

Jako vlastník pozemku –parcely č. 745/8 v k. ú. Kníničky ve vztahu k lokalitě Kníničky a zejména v ohledu na stávající stavby v nejbližším okolí parcely vznáším Námítku ke Konceptu územního plánu (dále jen KÚP) města Brna v lokalitě Kníničky.

V tomto konceptu územního plánu je parcela 745/8 zařazena jako R/r1/i. Toto zařazení limituje výstavbu na uvedeném pozemku pro rekreační objekt s plochou do 80m². A to bez jakéhokoli v ohledu na stávající stavby v nejbližším okolí parcely, a dále probíhající a připravovanou výstavbu !!!!!

Bezprostředně na pozemek z východní strany navazují rodinné domy. Na opačné straně vozovky – ulice Hrázní, směrem k vodní ploše přehradní nádrže stojí velký RD a vedle něho je v přípravě další intenzivní výstavba nad beachvolejbalovým hřištěm, dále resort Maximus a oproti němu nová výstavba na zrušeném sportovišti-tenis. Vše o více než 150 m blíže k přehradní nádrži. Severní strana, to jsou hotely s připravovanou a výstavbou vícepatrových apartmánů.

Můj pozemek je oddělen od hlavní „Oblasti pro rekreaci“ stávající vozovkou – ul. Hrázní a dále asi 200m dlouhou volnou plochou nad plážemi. Neohrožuje a neruší nijak současnou rekreační oblast, pláž a koupaliště.

Dále bych chtěl uvést, že mým záměrem při koupi pozemku bylo na pozemku postavit REKREAČNÍ

OBJEKT s možností současného využití dvěma generacemi. Takto byla vlastně i parcela v době uzavření Smlouvy o rezervaci 22.12.2014 a následné koupi zařazena, s možností využití pro rekreaci s povolenou zastavěnou plochou RR/0,2 /0,3.

Tuto skutečnost následně změnilo soudní zrušení Územního plánu a následná platnost původního ÚP. Došlo ke značnému znehodnocení naší rodinné investice - pozemku. !!!

Uplynulo již více než 5 let od koupě a Návrh nového územního plánu ještě nedávno sliboval téměř původní záměr RR/0,2/0,3. Někdo však Návrh neodborným přístupem v průběhu přípravy ÚP změnil.

Od koupě pozemku už uplynulo 5 let, máme 3 vnuky, se kterými bychom se chtěli ještě za pomoci dětí rekreovat na pozemku v rekreačním, dvougeneračním objektu, s řádným vzhledem, zapadajícím do lokality Rekreační oblast přehrada.

K pozemku je přivedena voda, elektřina a pozemek je na rozdíl od řady dalších rekreačních staveb v dané lokalitě řádně odkanalizován !!!!!

Žádám tímto v mé Námitce, aby do Návrhu územního plánu města Brna byla zařazena parcela 745/8 v k.ú. Kníničky jako R/r,1 - bez limitu.

V Brně dne 20.5.2020

Podpis: 

**nehodící se škrtněte*

MMB/0207836/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Předně je nutné uvést, že pozemek se nachází dle stávajícího ÚPmB v ploše individuální rekreace, která není primárně určená pro novostavby. V lokalitě přehrady je možné při existenci územní studie realizovat stavby pro rekreaci do 50 m² zastavitelné plochy. Záměry nad 80 m² zastavěné plochy tedy stávající ÚPmB nepřipouští. Skutečnost, že podatel zakoupil předmětné pozemky v době platnosti územního plánu, který byl následně soudně zrušen, čímž se znehodnotila podatelova investice, nelze přičítat k tíži zpracovatele nebo pořizovatele návrhu ÚPmB, jelikož výkon moci soudní je nezávislý na jejich vůli. Obdobně, namítá-li podatel, že v okolí jsou realizovány rodinné domy, lze pouze uvést, že rodinné domy nejsou v lokalitě dle stávajícího ÚPmB přípustné. Návrh územního plánu, kdy jsou připuštěny v lokalitě stavby do 50 m² zastavěné plochy, tedy klade menší omezení na stavby než stávající územní plán. Lokalita byla řešena dle pokynu zastupitelstva města a bylo jednotně vycházeno z územní studie Rekreační oblast přehrada - výsledný návrh (2013) jakožto odborného podkladu. Plochy rekreace jsou bez specifického způsobu využití jsou vymezovány zpravidla v rámci areálů stávajících hromadných rekreačních zařízení. Vymezení ploch v dané lokalitě tedy není svévolné. Stanovení podmínek pro jednotlivé plochy je v odborné kompetenci zpracovatele, přičemž zpracovatel není vázán dřívější úpravou. Cílem omezení zastavitelné plochy je ochrana přírodně hodnotného zázemí města při současném umožnění rekreace. Námitce nelze vyhovět.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Došlo dne 22-05-2020

0204840

Č.j. MMB

Příl.:

283

NÁMITKA

Statutární město Brno

Doručeno: 22.05.2020

MMB/0207840/2020

listy: 1

přílohy:

druh:

lí/sv:



mmb1e577385c6e

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	MUDr. Zuzana ROUSOVÁ
Datum narození/ Identifikační číslo	19.9.1960
Trvalé bydliště/ sídllo	Mečířova 52, 61200 Brno
Jsem - občan města Brna	Jsem - spoluvlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou (manželka vlastníka) Katastrální území Kníničky, parcela č. 745/8

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

K textové části Ke grafické části K procesu pořizování

Městská část	Kníničky
Katastrální území	Kníničky
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Parcela č. 745/8, Kníničky

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

 ano ne

Jako spoluvlastník pozemku –parcely č. 745/8 v k. ú. Kníničky ve vztahu k lokalitě Kníničky a zejména v ohledu na stávající stavby v nejbližším okolí parcely vznáším Námítku ke Konceptu územního plánu (dále jen KÚP) města Brna v lokalitě Kníničky.

V tomto konceptu územního plánu je parcela 745/8 zařazena jako R/r1/i. Toto zařazení limituje výstavbu na uvedeném pozemku pro rekreační objekt s plochou do 80m². A to bez jakéhokoliv ohledu na stávající stavby v nejbližším okolí parcely, a dále probíhající a připravovanou výstavbu !!!!!

Bezprostředně na pozemek z východní strany navazují rodinné domy. Na opačné straně vozovky – ulice Hrázní, směrem k vodní ploše přehradní nádrže stojí velký RD a vedle něho je v přípravě další intenzivní výstavba nad beachvolejbalovým hřištěm, dále resort Maximus a oproti němu nová výstavba na zrušeném sportovišti-tenis. Vše o více než 150 m blíže k přehradní nádrži. Severní strana, to jsou hotely s připravovanou a výstavbou vícepatrových apartmánů.

Můj pozemek je oddělen od hlavní „Oblasti pro rekreaci“ stávající vozovkou – ul. Hrázní a dále asi 200m dlouhou volnou plochou nad plážemi. Neohrožuje a neruší nijak současnou rekreační oblast, pláž a koupaliště.

Dále bych chtěl uvést, že mým záměrem při koupi pozemku bylo na pozemku postavit REKREAČNÍ

OBJEKT s možností současného využití dvěma generacemi. Takto byla vlastně i parcela v době uzavření Smlouvy o rezervaci 22.12.2014 a následné koupi zařazena, s možností využití pro rekreaci s povolenou zastavěnou plochou RR/0,2 /0,3.

Tuto skutečnost následně změnilo soudní zrušení Územního plánu a následná platnost původního ÚP. Došlo ke značnému znehodnocení naší rodinné investice - pozemku. !!!

Uplynulo již více než 5 let od koupě a Návrh nového územního plánu ještě nedávno sliboval téměř původní záměr RR/0,2/0,3. Někdo však Návrh neodborným přístupem v průběhu přípravy ÚP změnil.

Od koupě pozemku už uplynulo 5 let, máme 3 vnuky, se kterými bychom se chtěli ještě za pomoci dětí rekreovat na pozemku v rekreačním, dvougeneračním objektu, s řádným vzhledem, zapadajícím do lokality Rekreační oblast přehrada.

K pozemku je přivedena voda, elektřina a pozemek je na rozdíl od řady dalších rekreačních staveb v dané lokalitě řádně odkanalizován !!!!!

Žádám tímto v mé Námitce, aby do Návrhu územního plánu města Brna byla zařazena parcela 745/8 v k.ú. Kníničky jako R/r,1 - bez limitu.

V Brně dne 20.5.2020

Podpis: 

**nehodící se škrtněte*

MMB/0207840/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Předně je nutné uvést, že pozemek se nachází dle stávajícího ÚPmB v ploše individuální rekreace, která není primárně určená pro novostavby. V lokalitě přehrady je možné při existenci územní studie realizovat stavby pro rekreaci do 50 m² zastavitelné plochy. Záměry nad 80 m² zastavěné plochy tedy stávající ÚPmB nepřipouští. Skutečnost, že podatel zakoupil předmětné pozemky v době platnosti územního plánu, který byl následně soudně zrušen, čímž se znehodnotila podatelova investice, nelze přičítat k tíži zpracovatele nebo pořizovatele návrhu ÚPmB, jelikož výkon moci soudní je nezávislý na jejich vůli. Obdobně, namítá-li podatel, že v okolí jsou realizovány rodinné domy, lze pouze uvést, že rodinné domy nejsou v lokalitě dle stávajícího ÚPmB přípustné. Návrh územního plánu, kdy jsou připuštěny v lokalitě stavby do 50 m² zastavěné plochy, tedy klade menší omezení na stavby než stávající územní plán. Lokalita byla řešena dle pokynu zastupitelstva města a bylo jednotně vycházeno z územní studie Rekreační oblast přehrada - výsledný návrh (2013) jakožto odborného podkladu. Plochy rekreace jsou bez specifického způsobu využití jsou vymezovány zpravidla v rámci areálů stávajících hromadných rekreačních zařízení. Vymezení ploch v dané lokalitě tedy není svévolné. Stanovení podmínek pro jednotlivé plochy je v odborné kompetenci zpracovatele, přičemž zpracovatel není vázán dřívější úpravou. Cílem omezení zastavitelné plochy je ochrana přírodně hodnotného zázemí města při současném umožnění rekreace. Námitce nelze vyhovět.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Došlo dne: 22-05-2020

0204851

285

Č.j. MMB:

Příl.:

PŘIPOMÍNKA

Statutární město Brno

Doručeno: 22.05.2020

MMB/0207851/2020

listy:1

přílohy:

druh:

11/sv:



mmb1e577385c73

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení /
Název společnosti

MUDr. Lucie Kratochvílová

Datum narození/
Identifikační číslo

27.11.1982

Trvalé bydliště/
sídlo

V Újezdech 596/14

Jsem - občan města Brna

Jsem - dcera vlastníka pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené
navrhovanou změnou

Katastrální území Kníničky, parc. č. 745/8

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

 K textové části Ke grafické části K procesu pořizování

Městská část

Kníničky

Katastrální území

Kníničky

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

Parcela č. 745/8, Kníničky

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

 ano ne

Jako dcera vlastníka pozemku –parcely č. 745/8 v k. ú. Kníničky ve vztahu k lokalitě Kníničky a zejména v ohledu na stávající stavby v nejbližším okolí parcely vznáším PŘIPOMÍNKU ke Konceptu územního plánu města Brna v lokalitě MČ Kníničky.

V tomto Konceptu územního plánu je parcela 745/8 zařazena jako R/r1/i. Toto zařazení limituje výstavbu na uvedeném pozemku pro rekreační objekt s plochou do 80m². A to bez jakéhokoliv ohledu na charakter staveb v nejbližším okolí a stávající výstavbu !!!!!

Bezprostředně na pozemek z východní strany navazují rodinné domy. Na opačné straně vozovky směrem k vodní ploše přehradní nádrže stojí velký RD a vedle něho je v přípravě další skupina RD nad beachvolejbalovým hřištěm, dále resort Maximus a oproti němu nová výstavba na zrušeném sportovišti-tenis. Severní strana, to jsou hotely atd..

Pozemek mého otce ing. Miloš Rouse leží v dostatečné vzdálenosti od hlavní oblasti pro rekreaci, je oddělen stávající vozovkou ul. Hrázní a dlouhou volnou plochou nad plážemi. Neohrožuje a neruší nijak současnou rekreační oblast.

Záměrem rodiny při koupi pozemku bylo na pozemku postavit REKREAČNÍ OBJEKT s možností současného využití dvěma generacemi. Takto byl vlastně i objekt v době uzavření smlouvy o rezervaci 22.12.2014 a následně koupi zařazen, s možností využití pro rekreaci s povolenou zastavěnou plochou RR0,2/0,3.

**Tuto skutečnost následně zhatilo soudní zrušení Územního plánu a následná platnost původního ÚP
Poprvé značně poškodil naši rodinnou investici. !!!**

Uplynulo více než 5 let od koupě a Návrh nového územního plánu sliboval téměř původní záměr RR/0,2/3 . Někdo však neodborným přístupem otcův záměr zhatil a v průběhu přípravy Návrh UP změnil.

K pozemku je přivedena voda, elektřina a je na rozdíl řady dalších rekreačních staveb řádně odkanalizován !

Žádám tímto v mé PŘIPOMÍNCE, aby do konceptu územního plánu města Brna byla zařazena parcela 745/8 v k.ú. Kníničky spolu s okolím jako R/r,1 - bez limitu .

V Brně dne 11.5.2020

Podpis:



**nehodící se škrtněte*

MMB/0207851/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Předně je nutné uvést, že pozemek se nachází dle stávajícího ÚPmB v ploše individuální rekreace, která není primárně určena pro novostavby. V lokalitě přehrady je možné při existenci územní studie realizovat stavby pro rekreaci do 50 m² zastavitelné plochy. Záměry nad 80 m² zastavěné plochy tedy stávající ÚPmB nepřipouští. Skutečnost, že podatel zakoupil předmětné pozemky v době platnosti územního plánu, který byl následně soudně zrušen, čímž se znehodnotila podatelova investice, nelze přičítat k tíži zpracovatele nebo pořizovatele návrhu ÚPmB, jelikož výkon moci soudní je nezávislý na jejich vůli. Obdobně, namítá-li podatel, že v okolí jsou realizovány rodinné domy, lze pouze uvést, že rodinné domy nejsou v lokalitě dle stávajícího ÚPmB přípustné. Návrh územního plánu, kdy jsou připuštěny v lokalitě stavby do 50 m² zastavěné plochy, tedy klade menší omezení na stavby než stávající územní plán. Lokalita byla řešena dle pokynu zastupitelstva města a bylo jednotně vycházeno z územní studie Rekreční oblast přehrada - výsledný návrh (2013) jakožto odborného podkladu. Plochy rekreace jsou bez specifického způsobu využití jsou vymežovány zpravidla v rámci areálů stávajících hromadných rekreačních zařízení. Vymezení ploch v dané lokalitě tedy není svévolné. Stanovení podmínek pro jednotlivé plochy je v odborné kompetenci zpracovatele, přičemž zpracovatel není vázán dřívější úpravou. Cílem omezení zastavitelné plochy je ochrana přírodně hodnotného zázemí města při současném umožnění rekreace. Námitce nelze vyhovět.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.



mmb1es773860e5

PODÁNÍ K NÁVRHU

Návrh Územního plánu města Brna

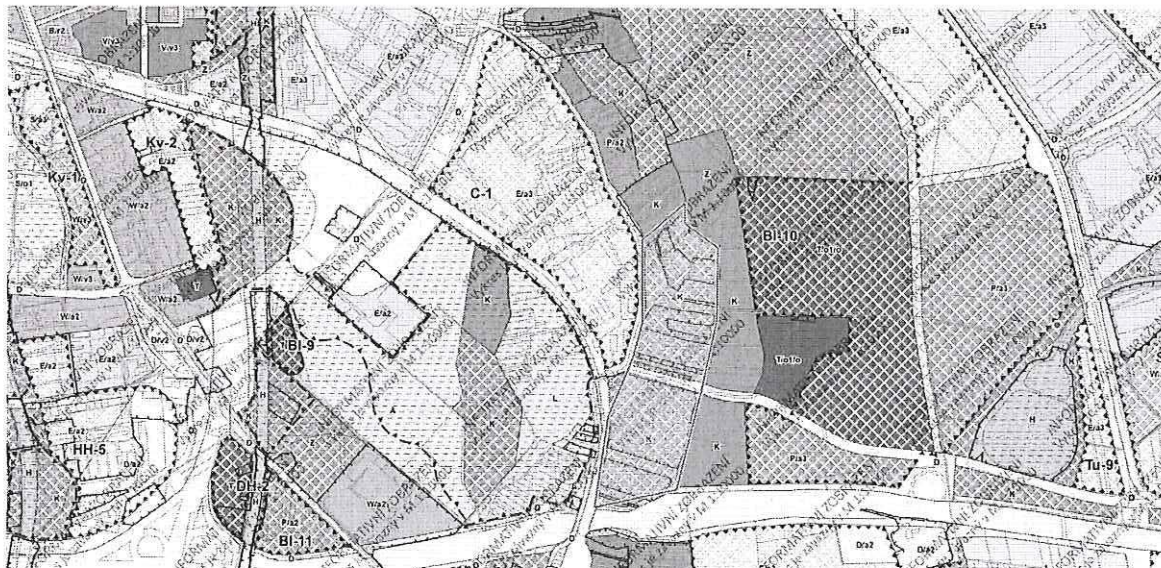
DS

Podatel				
Typ subjektu:	Fyzická osoba			
Příjmení, jméno:	Švajda Radim	Datum narození:	01.08.1988	
Adresa / sídlo:	Luční 2436/19, 61600 Brno			
Kontakt:	Email:	radim.svajda@gmail.com	Telefon:	737720790

Přípomínka	číslo:	1
------------	--------	---

Změna na plochy zharádek, z jakého důvodu zahrádkářskou oblast převádíte na krajinnou zeleň?

Přípomínka číslo 1 (zákes)



V dne	Podpis
-------------------	--------

Vyplněný formulář zašlete na níže uvedenou adresu:
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

MMB/0209005/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Námitka je opodstatněná a lze jí vyhovět.

Na základě legitimního očekávání a práv vlastníka vyplývajících z aktuálního stavu v platném ÚPmB (v platném ÚP vymezena plocha pro individuální rekreaci) a opětovného prověření lze konstatovat, že v předmětné lokalitě nedošlo v posledních letech k jakékoliv výraznější změně využití, která by vyvolala potřebu jiného funkčního využití území, anebo nevznikl ani žádný nový "vyšší" resp. veřejný zájem pro změnu daného území, než je jeho současné využití pro zahrádky.

Předmětná zahrádkářská lokalita existuje a plnohodnotně plní svoji funkci již několik desítek let, nejeví se jako kolizní, a proto může zůstat i nadále vymezena v územním plánu a v Návrhu ÚPmB bude vymezena jako samostatná plocha zahrádek "I".

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.



mmb1es77386344

310

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	Návrh Územního plánu města Brna
------------------------	---------------------------------

Identifikační údaje podatele**Fyzická osoba/právnícká osoba**

Jméno, příjmení / Název společnosti	Ondřej Ptáček
Datum narození/ Identifikační číslo	22. 7. 1971
Trvalé bydliště/ sídlo	Pastviny 1078/96, Brno Komín, 624 00
Jsem - nejsem*) občan města Brna	Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území: Komín, parc č. 3942/1, Vlastnické právo: Statutární město Brno

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

<input type="checkbox"/> K textové části	<input type="checkbox"/> Ke grafické části	<input type="checkbox"/> K procesu pořizování
Městská část	Brno Komín	
Katastrální území	Komín	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	Parcelní číslo: 3942/1. Jde o plochy lesíka nad hřbitovem v MČ Brno-Komín, tj. území změny č. B10/12-I/Z a jejího okolí, hřbitova.	

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

 ano ne

Text: Zásadně nesouhlasím s nevratným zrušením významné zeleně – lesíka nad severní hranicí komínského hřbitova.

Jde o cca 30 - 40 let vzrůstající kvalitní (mnoha-druhové) zdravé stromy. Tento lesík, který funguje také jako ochranná zeď pro pietní místo, které se zde podařilo obnovit, je i o vycházkovou trasu občanů a široké veřejnosti. Jedná se o nevratný zásah do zeleně MČ Brno-Komín. Mne osobně se tento návrh změny osobně velmi dotýká, neboť bydlím v domě přímo sousedícím s komínským hřbitovem a do uvedeného lesíka chodím denně na procházky stejně jako mnoho jiných lidí.

Odůvodnění: V současné době klimatické změny / sucha se nově vysazeným stromům již nedaří dorůst takové velikosti a v takové kondici, jako mají stromy v lesíku nyní. Stromy fungují také jako klimatizace pro široké okolí. Je nepřijatelné, aby v současné době kvalitní zeď uhýbala dopravním stavbám -garážovým dvorům, byla skácena místo využití již stávajících vyasfaltovaných a zastavěných ploch určených autům – tj. parkování.

Také estetické hledisko a charakter pietního místa je důležitý. Hřbitov by měl být i nadále maximálně pohledově odclonen od ostatní zástavby, což tento lesík dokonale plní. Zavlčení vozovky těsně podél plotu hřbitova kolem rozptylové loučky je bezprecedentní rušení pietního místa.

Veřejný zájem je zde zachování zeleně. Je nepřijatelné, aby vyasfaltováním či vybetonováním lesíka byl ryze soukromý zájem investora postaven nad zájem veřejný.

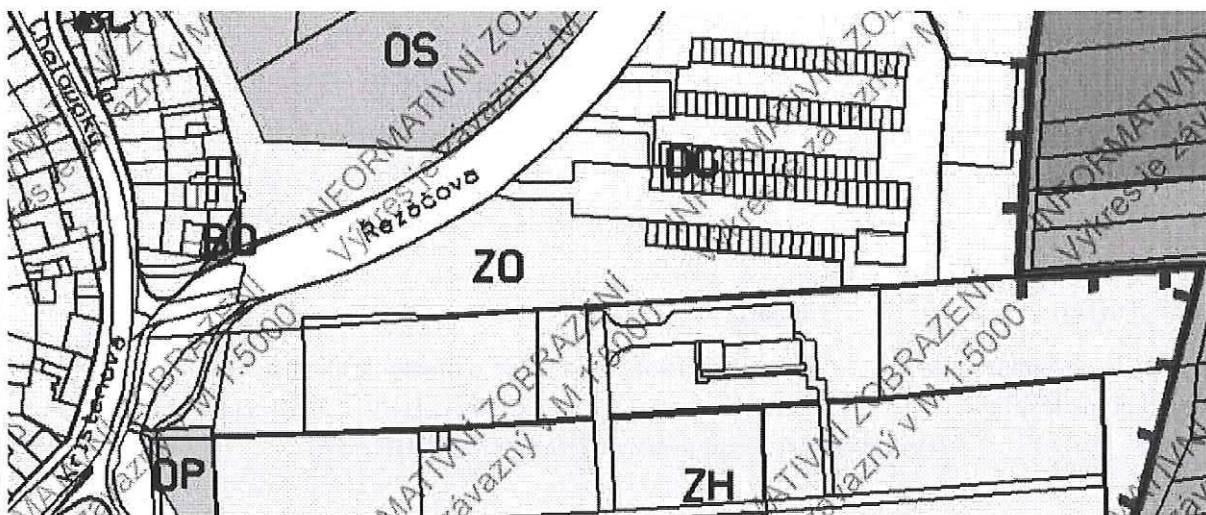
Příjezd k pozemkům lze technicky a majetkově vyřešit po pozemcích města a státu, které jsou zde ve třech garážových dvorech. Žádáme proto po městě, aby umožnil majitelům napojení pozemků po pozemcích města a státu, výškově například může být příjezd nad garážemi.

Nebo je možno tyto nevhledné garáže přestavět na parkovací dům s průjezdem. V návrhu změny je preferováno levné řešení a to na úkor životního prostředí. Existuje celá řada dalších řešení, která mohou být sice nákladnější, ale v konečném důsledku koncepčnější a k životnímu prostředí daleko šetrnější. Již myslím minula doba, kdy bylo za každých okolností nutné vybrat nejlevnější špatné řešení.

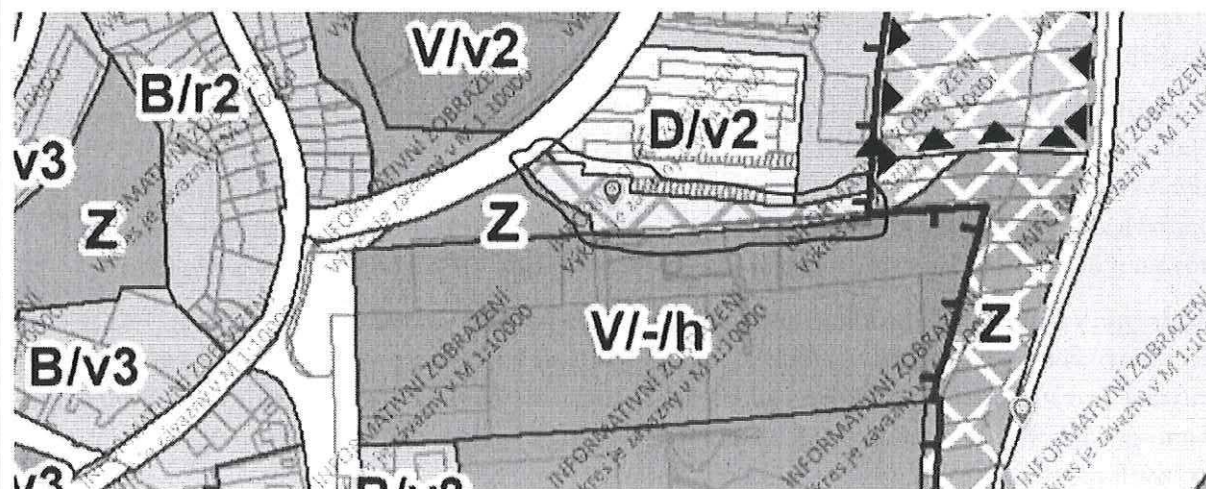
Proto žádám, aby byla zrušena tato nesmyslná změna ÚP v celém rozsahu, jde o velmi konfliktní řešení, a k napojení se využilo stávajících ploch určených pro auta – třech garážových dvorů.

Jsem přesvědčen, že by se proti tomuto nesmyslnému řešení, které jde zcela proti logice vyhlášenému boji proti suchu a proti dopadu klimatických změn, obzvláště ve velkých městech, zvedla široká vlna nesouhlasu veřejnosti místní i městské, pokud by se o záměru dozvěděla.

Platný ÚP



Návrh ÚP



V Brně dne 25. 5. 2020

Podpis: Ondřej Ptáček (podepsáno / podáno datovou schránkou)

MMB/0209707/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Podatel požaduje změnit dopravní napojení v lokalitě Kn-8, argumentuje zničením vzrostlé zeleně podél severní zdi hřbitova. Závěrem podání žádá, aby byla zrušena změna platného ÚPmB v této lokalitě.

Rozvojová lokalita Kn-8, dlouhodobě vymezená v platném ÚPmB pro funkci bydlení, má na základě vydané změny ÚPmB č. B10/12-I/Z navrženo dopravní napojení podél severní strany hřbitova. Návrh nového ÚP toto řešení (o kterém rozhodlo v červnu 2020 Zastupitelstvo SMB) pouze přebírá podle platného ÚPmB. Z výše uvedených důvodů nelze požadavek zohlednit, také není možné v rámci procesu pořizování nového územního plánu zrušit platnou změnu stávajícího ÚPmB.

Pro dokladování transparentnosti procesu vyhodnocení podání a pro úplnost uvádíme, že v předmětném území došlo ke změně. V rámci Návrhu pro opakovaného veřejné projednání bylo na základě došlých podání řešení upraveno a struktura zástavby v Kn-8 změněna na B/v3. Vymezení veřejného prostranství podél severní strany hřbitova zpracovatel v upraveném Návrhu ponechal s ohledem na zachování souladu s platným územním plánem. Pořizovatel k tomuto řešení doplňuje, že regulativy nového územního plánu připouštějí umístit veřejné prostranství a obslužné komunikace na všech plochách RZV, což umožňuje zvolit optimální dopravní napojení lokality až v následném řízení, podle podrobné technické dokumentace ke konkrétnímu záměru.

Nové vyhodnocení 2024:

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Pro úplnost uvádíme:

Na základě Pokynu č. 6) Zastupitelstva města Brna ze dne 21.06.2022 provedl zpracovatel v lokalitě Kn-8 nové "Důkladné opakované posouzení připomínek městských částí". Z důvodu nenalezení shody na optimálním řešení dopravního napojení, které požadovala MČ Brno-Komín jako podmínku pro návrh řešení BU.V3 došlo k úpravě Návrhu nového ÚPmB 2024 spočívající v návratu k řešení, které bylo předmětem projednání v 06/2020 tj. výsledná plocha je BU.R2. V této části řešení lokality Kn-8 byl tímto zohledněn názor samosprávy MČ.

Statutární město Brno

Doručeno: 25.05.2020

MMB/0209740/2020

listy: přílohy: 2

druh: li/sv:



mmb1es77386365

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

Doručení do ID datové schránky: a7kbrnn

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA**NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD**

Návrh Územního plánu města Brna

Identifikační údaje podatele**Fyzická osoba/právnícká osoba**Jméno, příjmení /
Název společnosti

DELONG INSTRUMENTS a.s.

Datum narození/
Identifikační číslo

469 03 879

Trvalé bydliště/
sídloPalackého třída 3019/153b, Královo Pole, 612 00 Brno, vedená
v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka č. 3738Jsem - nejsem*) občan města Brna
Mám sídlo v městě BrněJsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené
navrhovanou změnouKatastrální území Královo Pole, pozemky parc č. 4602/2, 4603/1,
4603/2, 4603/3, 4604, 4605/1, 4605/2, 4607/1, 4607/3, stavba č.p. 3019
na pozemku p.č. 4603/2**Upřesnění obsahu námítky/připomínky****Ano** K textové části**Ano** Ke grafické části**Ano** K procesu pořizování

Městská část

Královo Pole

Katastrální území

Královo Pole

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)p.č. 4606, druh pozemku trvalý travní porost a p.č. 1302, druh
pozemku zahrada**Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ**

přílohy:

Ano ano ne

Podatel uplatňující připomínku je vlastníkem vedlejších výše uvedených pozemků, sousedících s pozemkem p.č. 4606 a následně pozemkem p.č. 1302. Obsahem připomínky je **návrh na zařazení obou těchto pozemků v územním plánu pod kód: E, tj.: „plocha LEHKÉ VÝROBY“, případně P, tj.: „plocha VÝROBY A SKLADOVÁNÍ“.**

Podatel je vedle společnosti Thermo Fisher Scientific Brno s.r.o. a TESCO Brno s.r.o. třetím významným brněnským i celosvětovým producentem elektronových mikroskopů, dalších laboratorních přístrojů i vědeckotechnickou základnou oboru.

Společnost Delong Instruments a.s. má dlouhodobý podnikatelský záměr rozvíjet na svoji stávající činnost výzkumu, vývoje a výroby elektronových mikroskopů a laboratorních přístrojů, včetně rozvoje. Stávající využití vlastních pozemků je v současné podobě již vyčerpáno. Jako optimální a nejvhodnější pro další možnost rozvoje jsou pozemky p.č. 4606 a p.č. 1302, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna a o jejichž převodu do vlastnictví společnosti již bylo v minulosti jednáno. Zařazení obou pozemků do navrhovaného způsobu využití by rovněž „odstínilo“ existující zástavbu pro bydlení na Mánesově ulici od dopravního ruchu na ulici Palackého třída.

Příloha: grafické vymezení území dotčeného připomínkou v mapě

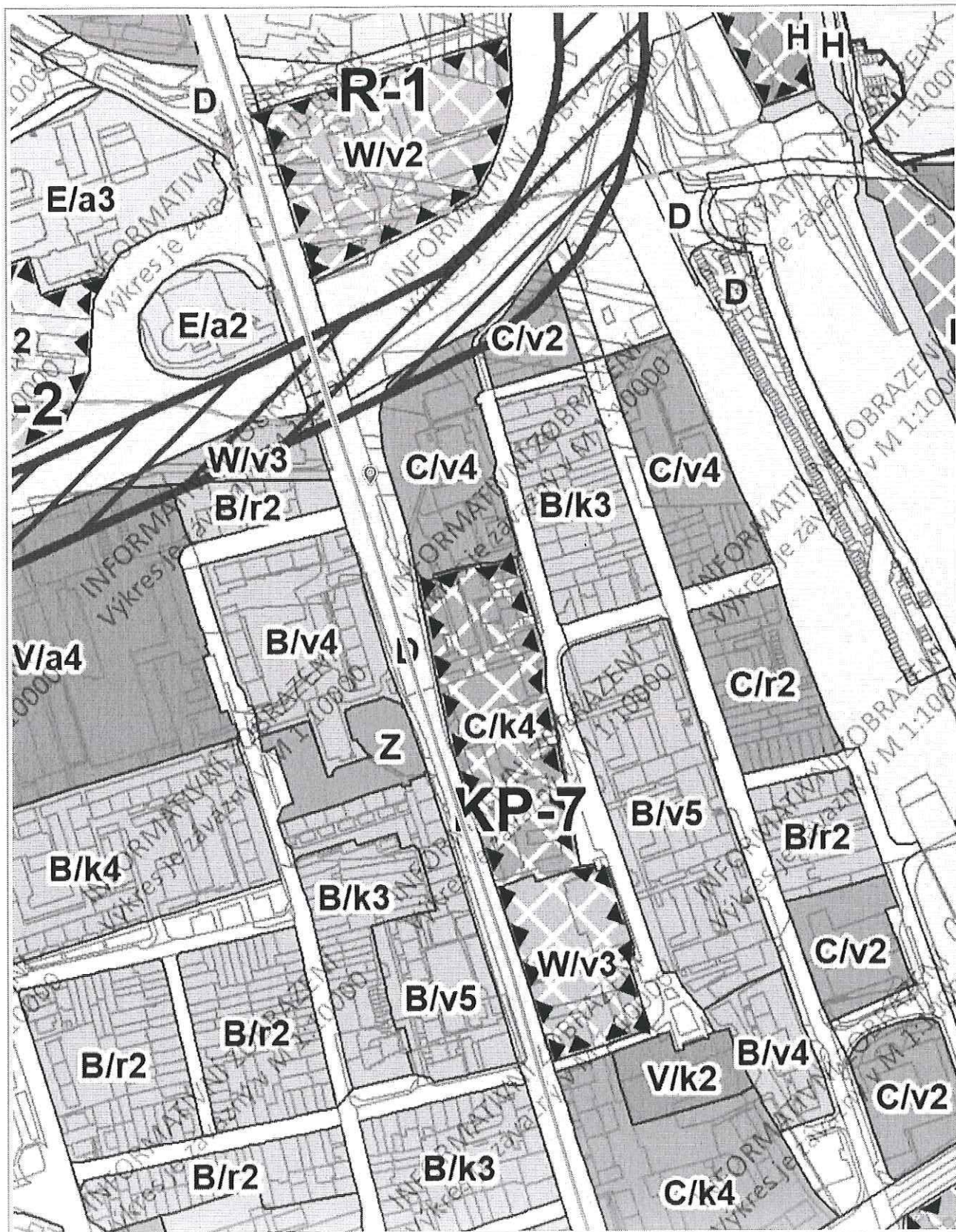
V Brně dne 25.5.2020

Podpis: DELONG INSTRUMENTS a.s.

Ing. Tomáš Papírek, člen představenstva

Tel: 602 745 734 email: Tomas.Papirek@delong.cz

*nehodící se škrtněte



1 : 3 774

MMB/0209740/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Podatel se námitkou domáhá zařazení navrhované (dle návrhu pro první veřejné projednání) plochy komerční vybavenosti (W), jejíž součástí je pozemek 4606, k.ú. Královo Pole, do plochy lehké výroby (E), případně do plochy výroby a skladování (P). Toto odůvodňuje stávající výrobou a výzkum mikroskopů a laboratorních přístrojů, která představuje naprostou většinu předmětné plochy. Při posuzování námitky je nutné brát v potaz také sousední plochy. Zejména je nutné, je-li to možné, respektovat bydlení. V sousedství předmětné plochy W se nachází stabilizovaná plocha bydlení. Pokud by tedy byla předmětná plocha W nahrazena plochou lehké výroby (E), bylo by v daném území umožněno také nežádoucí využití, jako například zemědělské využití, a jiné využití podobné zátěže. Obdobně je tomu u ploch výroby a skladování (P). Naopak plochy komerční vybavenosti představují plochy, které lze doplnit o další využití komerčního charakteru, které je vzhledem k poloze plochy vhodné. Závěrem je důležité zmínit, že nerušící výroba je nadále přípustná a představuje hlavní využití předmětné plochy. Stávající, řádně umístěné stavby nejsou vydáním nového ÚPmB dotčeny. Z uvedeného není změna využití předmětné plochy důvodná.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.



PODÁNÍ K NÁVRHU

Návrh Územního plánu města Brna

DS

Podatel				
Typ subjektu:	Právnícká osoba			
Název organizace:	Bytové družstvo Souhrady 4			
Adresa / sídlo:	Souhrady 664/4, 625 00 Brno			
Kontakt:	Kontaktní osoba:	Červinka Zbyněk	Datum narození:	
	Email:	zcervinka@volny.cz	Telefon:	608302405
Vlastnický vztah podatele:	k.ú. Bohunice par.č. 2871			

Námítka	číslo:	1
----------------	---------------	---

Námítka k novému územnímu plánu - výstavbě komunikace

1. Hluk

Prodloužením ulice Osová směrem k jihu dojde k nadměrnému hlukovému zatížení celé ulice Souhrady, které již nyní dosahuje mezních limitů. Jednak z důvodu, že ulice Souhrady se nachází v koridoru letadel směřujících na přistání na letišti v Tuřanech, dále z důvodu hluku z dálnice (s protihlukovou stěnou se v této části nepočítá), a v neposlední řadě hlukem z intenzivního provozu silniční dopravy na ulici Elišky Přemyslovny. Tato komunikace, která funguje jako spojení pro novou satelitní výstavbu na západ od Brna v Ostopovicích, Troubsku atd., je v časech dopravní špičky natolik exponovaná, že přes ni prakticky nelze přejít.

2. Zeleň

Výstavba silnice v plánovaném koridoru by znamenala likvidaci stávající vzrostlé zeleně, a to jak v parku nad ulicí Elišky Přemyslovny, který Městská část Bohunice buduje desítky let, tak i v bezprostředním okolí psí stezky nacházející se za ulicí Souhrady. Likvidace vzrostlé zeleně, do jejíž rekonstrukce Městská část Brno – Bohunice v nedávné době investovala nemalé finanční prostředky, je době extrémního sucha, kdy letní teploty dosahují maxim a v ostatních městech se budují „ostrůvky zeleně“ a přijímají všemožná opatření k zadržení vlhkosti v půdě, naprosto nemyslitelná! Fakticky vzato by tak byla ulice Souhrady „obklíčena“ komunikacemi, a z nich vyplývajícím provozem, ze všech stran.

3. Psí výběh + hřiště

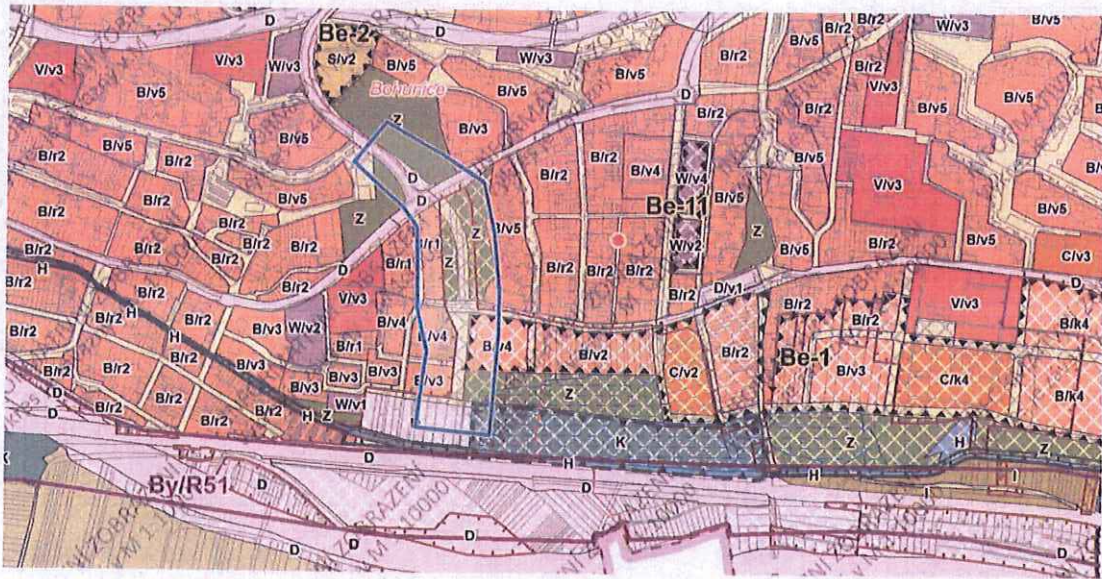
Prodloužením ulice Osová by došlo k likvidaci psí stezky, která je hojně využívána obyvateli z širokého okolí, kdy v blízké vzdálenosti se žádný takový prostor nenachází. Za ulicí Souhrady se nachází dětské hřiště a dále sportovní hřiště (rovněž po nákladné rekonstrukci ze strany Městské části Bohunice), jejichž využitelnost by v případě výstavby nové silnice byla nulová. Těžko si lze představit, že zodpovědný rodič pustí dítě na hřiště, které se nachází v blízkosti silnice. Za dětským hřištěm se navíc nachází jedno z mála míst v Bohunicích, kde mohou děti v zimě sáňkovat. Sportovní hřiště společně s psí stezkou tvoří přirozenou klidovou zónu, která je pro všechny zúčastněné bezpečná. Její likvidace by znamenala zničení komfortu bydlení pro stovky zde bydlících rodin.

4. Ekonomika – veřejný zájem

V neposlední řadě je nutné poukázat na to, že vybudování nové komunikace dle návrhu, která je vzdálena cca 50 m vzdušnou čarou od již existující veřejné komunikace na ulici U Leskavy, která přirozeně navazuje na ulici Osovou a po které měla být veřejná doprava původně vedena, je naprosto neefektivní jak z ekonomického, tak technického hlediska. Je nesmysl vedle již existující silnice na ulici U Leskavy, která pouze chybou úředníků magistrátu nebyla převedena z vlastnictví investora do majetku města Brna (což není vyloučeno, že se v budoucnu stane), budovat novou silnici za desítky, ne-li stovky milionů, která nenávratně zničí investice městské části do vybudování klidové zóny (hřiště, zeleň) a zlikviduje komfortní bydlení stovek rodin! Navrhované řešení postrádá jakoukoliv logiku a je evidentní, že jej vymyslel někdo od stolu (či rýsovacího prkna) bez jakékoliv znalosti místního prostředí ve stylu „když nám to nevyšlo vlevo, dáme silnici vpravo!“

Město by se mělo k této otázce postavit čelem a převod veřejné komunikace na ulici U Leskavy do svého majetku od investora výstavby dle původní dohody co nejdříve dořešit a nesmyslně neplýtvat financemi z veřejných rozpočtů, které navíc nemá. Město je povinno jednat ve veřejném zájmu a hospodařit s veřejnými prostředky maximálně efektivně! Pokud tak nečiní, vystavují se jeho představitelé riziku nejen politické, ale i osobní trestněprávní odpovědnosti.

Námitka číslo 1 (zákres)



Bytové družstvo Souhrady 4
Souhrady 664/4
625 00 Brno

v Brně dne 25.5.2020

Podpis

Libuše Černá

Vyplněný formulář zašlete na níže uvedenou adresu:
Magistrát města Brno, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

MMB/0209754/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V rámci námitky je požadováno zrušení koridoru veřejného prostranství propojujícího terminál ve Starém Lískovci s ulicí Elišky Přemyslovny. Toto propojení bylo územně prověřeno a je jediným možným v případě, že bude potřeba navýšit kapacitu zajiždějících a ukončených spojů v terminálu i ve vztahu s obsluhou zastávky na železniční trati. Jelikož je terminál součástí textové části Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, lze jisté navýšení předpokládat i ve vazbě na okolní obce v rámci brněnské aglomerace. Komunikaci v ulici U Leskavy nelze kapacitně rozšířit nebo upravit s ohledem na blízkost zástavby rodinných domů. Kolem koridoru veřejného prostranství navazují rozsáhlejší plochy městské zeleně Z, které je možno i nadále využívat pro potřeby občanů a v těchto plochách realizovat zařízení pro rekreaci obyvatel. Pro úplnost uvádíme, že až v rámci projektové dokumentace je možno navrhnout konkrétní opatření. Z návrhu řešení budou odstraněny plochy veřejných prostranství, které mají zajistit příčné vazby v území a budou nahrazeny plochou zeleně Z.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.



mmb1es773863df

Došlo: 26-05-2020

Č.j. MMB: 0209888

Příl.:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

308

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

NÁVRH NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU
MĚSTA BRNA - k.ú. MEDLÁNKY

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení /
Název společnosti

Mgr. Svatava KESEGOVÁ

Datum narození/
Identifikační číslo

12.5.1942

Trvalé bydliště/
sídl

V POŠTY 28013, 625 00 BRNO

 Jsem - nejsem*) občan města Brna Jsem - nejsem*) vlastníkem pozemku/ů nebo stavby v ploše dotčené
navrhovanou změnou

Katastrální území MEDLÁNKY, parc. č. 1009/11

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

 K textové části Ke grafické části K procesu pořizování

Městská část

BRNO-MEDLÁNKY

Katastrální území

MEDLÁNKY

Parcelní čísla pozemků (adresa,
doplňující popis lokality)

1009/11

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

 ano ne

Nesouhlasím s návrhem Nového územního plánu města Brna, kde je v katastrálním území Medlanky místo současných zahrad navrhována na mém pozemku plocha krajinne zeleně.

V Brně dne 24.5.

Podpis:

Kesegová

*nehodící se škrtněte

MMB/0209888/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Námitka je opodstatněná a lze jí vyhovět. Na základě opětovného prověření lze konstatovat, že předmětná zahrádkářská lokalita existuje a plnohodnotně plní svoji funkci již několik desítek let, v daném území není a ani nevznikl žádný nový vyšší resp. veřejný zájem, se kterým by předmětné zahrádky byly v kolizi a jsou v souladu s charakterem okolního území, a proto je lze v lokalitě stabilizovat a v Návrhu ÚPmB vymežit jako samostatnou plochu zahrádek "I". Dané území s hraničními pozemky p.č. 1009/1 až 1011/2 k.ú. Medlánky ("zahrádky při ulici Vycházková") bude vymezeno jako plochu zahrádek "I".

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

Statutární město Brno
Doručeno: 25.05.2020
MMB/0209900/2020
listy: přílohy: 6
druh: 11/sv:



mmb1es773863ec

e-mail

312

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno
posta@brno.cz.

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Připravovaný územní plán města Brna

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení / Název společnosti	RNDr. Libuše Bartková
Datum narození/ Identifikační číslo	31. 10. 1953
Trvalé bydliště/ sídlo	Elplova 20, 628 00 Brno
Jsem - občan města Brna	Jsem vlastníkem pozemků v ploše dotčené navrhovanou změnou Katastrální území 611115, parc č. 7952/1,2,5

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

<input type="checkbox"/> K textové části	<input checked="" type="checkbox"/> Ke grafické části	<input type="checkbox"/> K procesu pořizování
Městská část	Brno Židenice	
Katastrální území	611115	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	7952/2, 7952/5	

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

ano

ne

PŘIPOMÍNKA:

Jako majitelka pozemku, který spadá do rozvojové lokality *Zi-6 Malá Klajdovka* mám připomínku o následném znění:

V kartě popisující lokalitu je popsána Kanalizace, cituji:

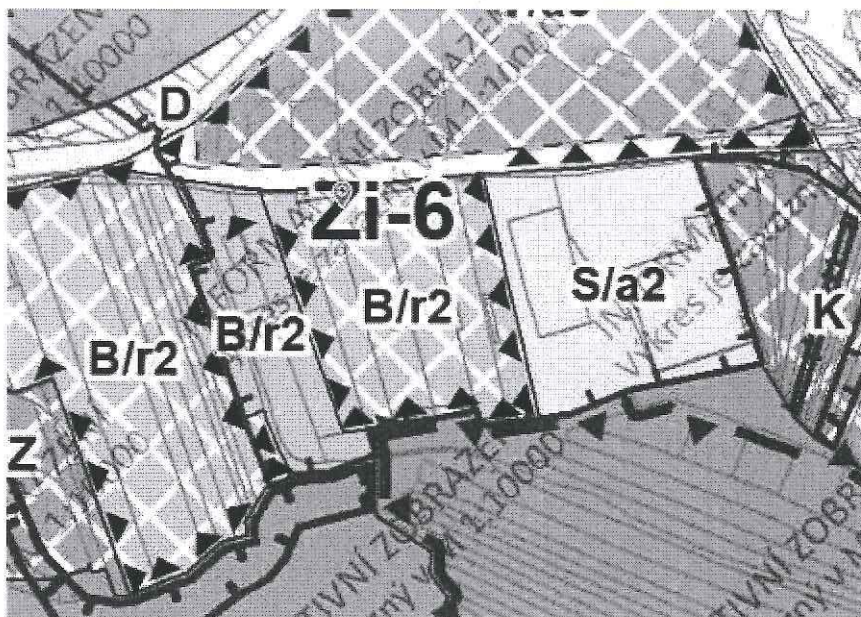
Technická infrastruktura:

Kanalizace – oddílný systém kanalizace, řešení hospodaření s dešťovou vodou v rozvojové lokalitě:

- vybudování celého nového systému odvodnění rozvojové lokality
- napojení splaškových vod na stávající jednotnou hlavní stoku E08
- odvedení dešťových vod do stávající jednotné hlavní stoky E08.

Konstatuji, že tato kanalizace podél ulice Líšeňská umožňující napojení navrhovaných dostaveb není zakreslena v návrhu územního plánu, viz níže.

Připomínám proto potřebu zakreslení popsané kanalizace do plánu. Stavby, jejichž umístění je v rozvojové oblasti plánováno povolit, nezbytně potřebují napojení na technickou infrastrukturu - popsanou kanalizaci.



Rozvojová lokalita Zi-6 Malá Klajdovka, označení lokality B/r2

Doložení stavu nezkreslené kanalizace podél ulice Líšeňská

V Brně dne 25. 5. 2020

Podpis:

Libuše Bartková

*nehodící se škrtněte

BODY

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

NÁMITKA / PŘIPOMÍNKA

NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD

Připravovaný územní plán města Brna

Identifikační údaje podatele

Fyzická osoba/právnícká osoba

Jméno, příjmení /

Název společnosti

RNDr. Líbuše Bartková

Datum narození/

Identifikační číslo

31. 10. 1953

Trvalé bydliště/

sídlo

Elplova 20, 628 00 Brno

Jsem - občan města Brna

Jsem vlastníkem pozemků v ploše dotčené navrhovanou změnou

Katastrální území 611115, parc č. 7952/1,2,5

Upřesnění obsahu námítky/připomínky

* K textové části

Ke grafické části

* K procesu pořizování

Městská část

Stránka 1

BODY

Brno Židenice

Katastrální území

611115

Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)

7952/2, 7952/5

Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ

přílohy:

* ano

ne

PŘIPOMÍNKA:

Jako majitelka pozemku, který spadá do rozvojové lokality Zi-6 Malá Klajdovka mám připomínku o následném znění:

V kartě popisující lokalitu je popsána kanalizace, cituji:

Technická infrastruktura:

Kanalizace - oddílný systém kanalizace, řešení hospodaření s dešťovou vodou

v rozvojové lokalitě:

- vybudování celého nového systému odvodnění rozvojové lokality
- napojení splaškových vod na stávající jednotnou hlavní stoku E08
- odvedení dešťových vod do stávající jednotné hlavní stoky E08.

Konstatuji, že tato kanalizace podél ulice Líšeňská umožňující napojení navrhovaných dostaveb není zakreslena v návrhu územního plánu, viz níže.

Připomínám proto potřebu zakreslení popsané kanalizace do plánu. Stavby, jejichž umístění je v rozvojové oblasti plánováno povolit, nezbytně potřebují napojení na technickou infrastrukturu - popsanou kanalizaci.

Rozvojová lokalita Zi-6 Malá Klajdovka, označení lokality B/r2

Doložení stavu nezakreslené kanalizace podél ulice Líšeňská

V Brně dne 25. 5. 2020

Podpis:podpis LB 2

BODY

*nehodící se škrtněte

MMB/0209900/2020

Námítka

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Vlastník pozemku namítá, že k rozvojové ploše Zi-6 (podle karty lokality Zi-6) není zakreslena zmiňovaná stoka E08.

Jedná se zřejmě o přehlédnutí, protože stoka v návrhu je zakreslená, viz výkres Odkanalizování. Námítka je bezpředmětná, návrhem nového ÚP jí bylo již vyhověno.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo	26 -05- 2020
Č.j. MMB.	0209902
Příl.:	

Statutární město Brno

Doručeno: 26.05.2020

MMB/0209902/2020

listy: 1

přílohy:

druh:

li/sv:



mmb1es773863ee

Podatel:

Jiří Čerstvý
Štěpnická 1161
686 06 Uherské Hradiště
Datum narození: 12.03.1944

Adresát:

Kancelář architekta města Brna
příspěvková organizace
Zelný trh 331/13
602 00 Brno

Brno 20.5.2020

Námítky a nesouhlas s návrhem změny Územního plánu města Brna

Jsem vlastníkem nemovitosti, č. p. 163, nacházející se na pozemku parc. č. 841 v kat. území Zábrdovice v obci Brno, ulice Vlhká 7.

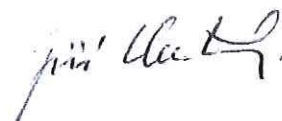
Dne 24.03.2020 proběhlo zveřejnění návrhu změny územního plánu Města Brna a na 17.6.2020 je termín veřejného projednání návrhu územního plánu města Brna. Dle návrhu tohoto územního plánu má mimo jiné dojít k návrhu uličního průrazu blokem domů mezi ulicemi Vlhká a Špitálka a vytvoření rozvojové lokality ZE 1.

Jako vlastník pozemku a stavby dotčených návrhem řešení v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, v zákonné lhůtě tímto podávám následující námítky:

- 1) Vybudováním nové městské třídy, budou jistě dotčeny, omezeny a zrušeny moje vlastnické práva. Nebudu mít možnost vykonávat činnost na svém majetku.
- 2) Realizací návrhu bych přišel o část svého majetku.
- 3) Návrh zmaňuje plánované budoucí investice do nemovitosti.
- 4) Nesouhlasím s návrhem změny Územního plánu pro výše uvedené.
- 5) Tímto Vás žádám o informaci, kdo je zamýšleným investorem a navrhovatelem změny ÚP.
- 6) Je v dané lokalitě již zakreslen jakýkoliv investiční projekt, který se dotýká parcel, které jsou v mém vlastnictví?

- 7) Současně žádám o sdělení, podle jakého zákona mají být a jakým způsobem mají být řešeny majetkoprávní vztahy s majiteli dotčených parcel a nemovitostí.
- 8) Žádám také o informaci kdo je zpracovatel návrhu územního plánu – projekční kancelář a zodpovědná osoba za vytvoření příslušné projektové dokumentace.
- 9) Žádám o informaci, kdo má přidělen případný spis návrhu změny územního plánu na Magistrátu města Brna a kdo je kontaktní osobou na místně příslušném stavebním úřadě.
- 10) Jsou k dispozici vyjádření dotčených orgánů státní správy s návrhem změny územního plánu? Jaká jsou jejich stanoviska?

Jiří Čerstvý



JIRÍ ČERSTVÝ
Štěpnická 1161
686 06 Uherské Hradiště

MMB/0209902/2020

Námitka

Výrok:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Cílem územního plánování je mimo jiné zajišťovat předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu s veřejnými a soukromými zájmy na rozvoji území. Zpracovatelem ÚPmB je Kancelář architekta města Brna, p.o. Návrh nového ÚPmB potvrzuje dlouhodobě sledovanou koncepci dopravní infrastruktury jejíž součástí je i nová městská třída. Pozemek p.č. 841 v k.ú. Zábrdovice je již v platném ÚPmB z části součástí plochy komunikace a prostranství místního významu. Rovněž v návrhu nového ÚPmB je z části součástí plochy přestavby - ploch veřejných prostranství. Nejedná se tedy o žádnou změnu ÚPmB, ale o jeho kontinuitu v novém ÚPmB. Vlastnická práva k nemovitostem nejsou dotčeny. Pozemek není dotčen institutem vyvlastnění ani předkupním právem. Majetkoprávní vztahy k dotčeným nemovitostem bude řešit investor komunikace na základě projektové dokumentace pro územní rozhodnutí.

Věcná podstata způsobů vypořádání předmětného podání zůstává nadále relevantní, přestože návrh nového územního plánu města Brna prošel přepracováním s ohledem na Pokyny ZMB z roku 2022 a byl uveden do jednotného standardu ÚPD dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výše uvedené texty je tedy nutno chápat také ve smyslu těchto úprav.