

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Příloha č. 1

Hodnotící karty rozvojových lokalit – svazek 3

11/2024

PŘEHLED HODNOCENÝCH LOKALIT PLOCH A KORIDORŮ

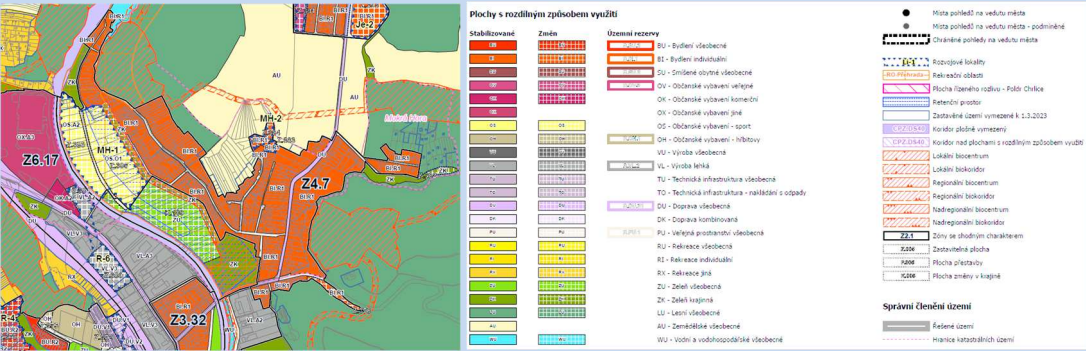
1.21. Mokrá Hora a Jehnice a Ořešín	3
MH-1 U VRÁNOVA MLÝNA	3
MH-2 SKOUMALOVA	11
Je-2 PŘI ULICI BLANENSKÁ	18
Je-3 ZÁPADNĚ ULICE ALOISE HAVLA	24
Je-4 KLEŠTÍNEK	29
Or-1 PŘI ULICI DROZDÍ	36
Or-2 NIVKY-KLIMEŠOVA-JASNÁ	36
Or-3 PŘI ULICI PŘÍHON	36
1.22. Nový Lískovec a Bosonohy	44
NL-1 NAD BÍTEŠSKOU	44
NL-2 KAMENNÝ VRCH	50
By-6 ACHTELKY	59
By-1 POD JIHLAVSKOU	66
By-2 CHIRONOVA	66
By-4 KŘIVÁNKY	66
By-5 KOSTKY	66
By-3 SEDLA	81
By-7 ZÁJEZDNÍ	81
By-8 TROUBSKÁ	81
By-9 HRAZDÍROVA	81
By-10 PUSTY	81
1.23. Pisárky	93
Pi-1 BVV ZÁPAD	93
Pi-2 VODÁCKÝ KANÁL PISÁRKY	99
1.24. Přízřenice	106
Pr-1 MORAVANSKÉ LÁNY	106
Pr-7 U MODŘIC	106
Pr-2 U TRATĚ	116
Pr-3 MORAVANSKÁ	116
Pr-4 V JEZÍRKÁCH	116
Pr-5 HLINIŠTĚ	116
Pr-6 PŘÍZŘENICKÁ LOUKA	116

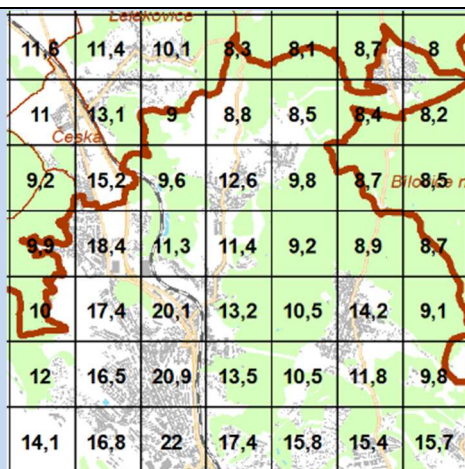
1.25. Řečkovice	130
R-1 U VETERINY	130
R-5 BRATŘÍ KŘÍČKŮ	130
R-6 MAŘÍKOVA	130
R-2 TEREZY NOVÁKOVÉ	142
R-3 ŘEČKOVICKÉ KASÁRNY	142
R-4 LACINOVA	142
R-8 PODPĚROVA	142
R-9 PRUMPERK	142
R-10 MĚŘÍČKOVA – KOLAŘÍKOVA	142
R-7 U REZAVÉ STUDÁNKY	155
1.26. Sadová	162
Sa-1 SADOVÁ-VÝCHOD	162
Sa-2 KOSTELNÍ ZMOLA	168
1.27. Slatina	174
Sla-1 SLATINSKÉ NÁMĚSTÍ	174
Sla-2 MIKULČICKÁ	181
Sla-4 VLÁRSKÁ	181
Sla-6 KOZINOVA – HVIEZDOSLAVOVA	181
Sla-8 BEDŘICHOVSKÁ	181
Sla-9 PODSTRÁNSKÁ	181
Sla-3 PRŮMYSLOVÁ-CTPARK BRNO	189
Sla-5 SÁMOVA	196
Sla-7 KŘÍŽOVATKA ŠVÉDSKÉ VALY-ŘÍPSKÁ	196
Sla-10 PŘEMYSLOVO NÁMĚSTÍ	196
1.28. Soběšice	203
So-2 ZEIBERLICOVA	203
So-3 VÝZKUMNÍ	209
So-4 ŠKOLNÍ	215
So-5 ROZÁRKA	220
So-6 KLARISKY	225
So-7 V SADECH	232
So-8 VINOHRÁDKY	239

1.29. Starý Lískovec a Bohunice	247
SL-1 TRAMVAJOVÁ ZASTÁVKA OSOVÁ	247
SL-2 U SMYČKY	253
SL-3 ZÁPADNÍ BRÁNA	253
Be-1 DVORÍŠTĚ–VYHLÍDALOVA–LÁNY	261
Be-8 TRAŤOVÁ	261
Be-2 SPORTOVNÍ AREÁL OSOVÁ	269
Be-3 SPORTOVNÍ AREÁL OKROUHLÁ	269
Be-4 PODÉL ULICE JIHLAVSKÁ	275
Be-5 ZÁPADNÍ VSTUP ÚSTŘEDNÍHO HŘBITOVA	281
Be-10 ÚSTŘEDNÍ HŘBITOV – ROZŠÍŘENÍ	281

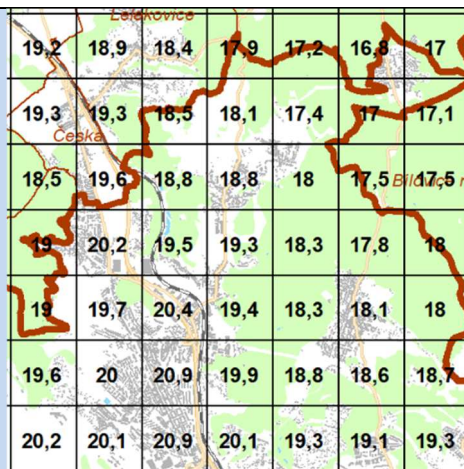
Be-6 ČERVENÝ KOPEC	289
Be-7 NETROUFALKY	289
Be-12 ATLETICKÁ HALA BOHUNICE	289
Be-9 NEUŽILOVA	298
Be-11 PŘI ULICI ČEŇKA RŮŽIČKY	298
1.30. Stránice	304
Str-1 NÁMĚSTÍ MÍRU	304
Str-2 ÚVOZ-TVRDÉHO	310

1.21. MOKRÁ HORA A JEHNICE A OŘEŠÍN

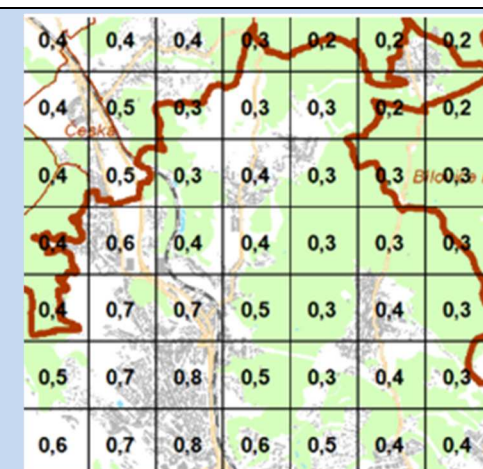
Kód rozvojové lokality	MH-1 U VRÁNOVA MLÝNA
MH-1	V lokalitě jihozápadně od ulice Úhledné jsou navrženy plochy pro sport a plochy zeleně s cílem rozvíjet sportovní aktivity v okolí (OS.A2 a OS.O1), prodloužit ulici U Vránova mlýna a zajistit její propojení pod železničním viaduktem s ulicí Maříkova. Lokalita navazuje z východu na železniční trať směr Tišnov a tok Ponávky. Generuje cca 27 pracovníků. Rozloha cca 7,98 ha.
Řešené území, městská část	<p>Mokrá Hora</p>  <p style="text-align: center;">Rešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	Var II, var III konceptu MH-1 (S/a2, S/o1) - v návrhu MH-1 "U Vránova mlýna" (OS.A2, OS.O1) koncept 6,53 ha – návrh 7,98 ha koncept 0 obyvatel – návrh 0 obyvatel koncept 40 pracovníků – návrh 27 pracovníků
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: V místní části Mokrá Hora žije dle sčítání z roku 2021 865 obyvatel, počet obyvatel z dlouhodobého hlediska spíše stagnuje. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, území se nachází mimo rezidenční území, bez přímé návaznosti na obydlené území, a to i vzhledem k dopravnímu řešení navrženému v podmínkách využití území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevykrmují průměru Jihomoravského kraje.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Mokrých Hor k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 20,1 µg/m³ (imisní limit = 40 µg/m³), PM₁₀ do 20,4 µg/m³ (imisní limit = 40 µg/m³), PM_{2,5} do 14,4 µg/m³ (imisní limit = 20 µg/m³), benzen do 0,9 µg/m³ (imisní limit = 5 µg/m³), B(a)P do 0,7 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 35 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisi limit = 40 µg /m³),

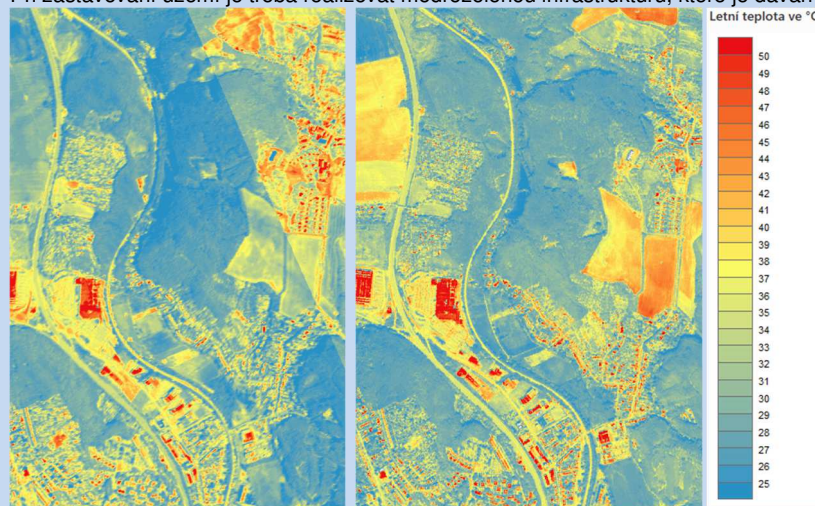


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisi limit = 50 µg /m³),



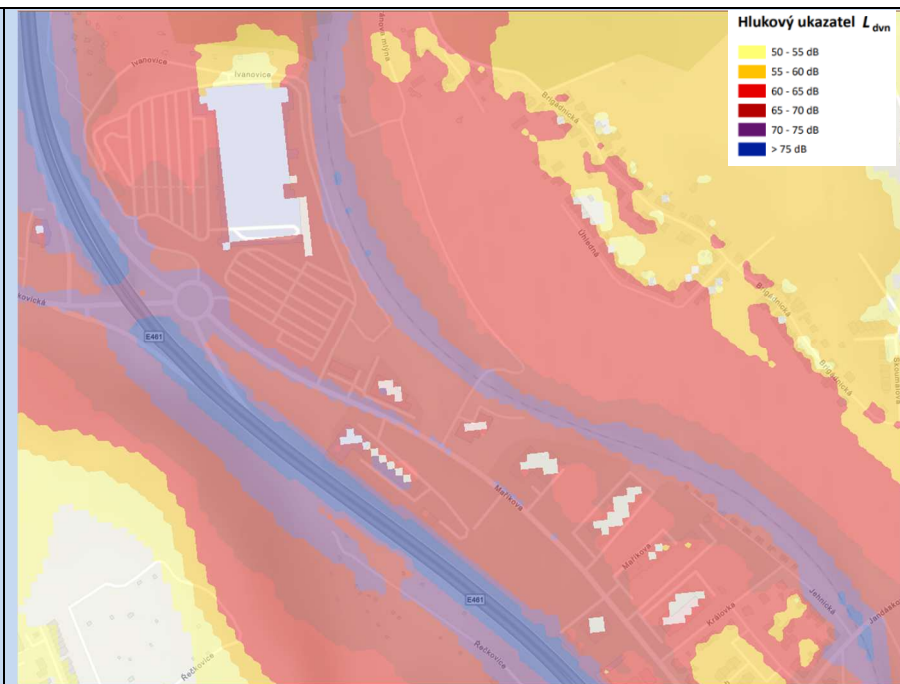
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisi limit = 1 ng/m³)

Klíma: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO₂. V současnosti orná půda – většina plochy navržena s omezenou zástavbou. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

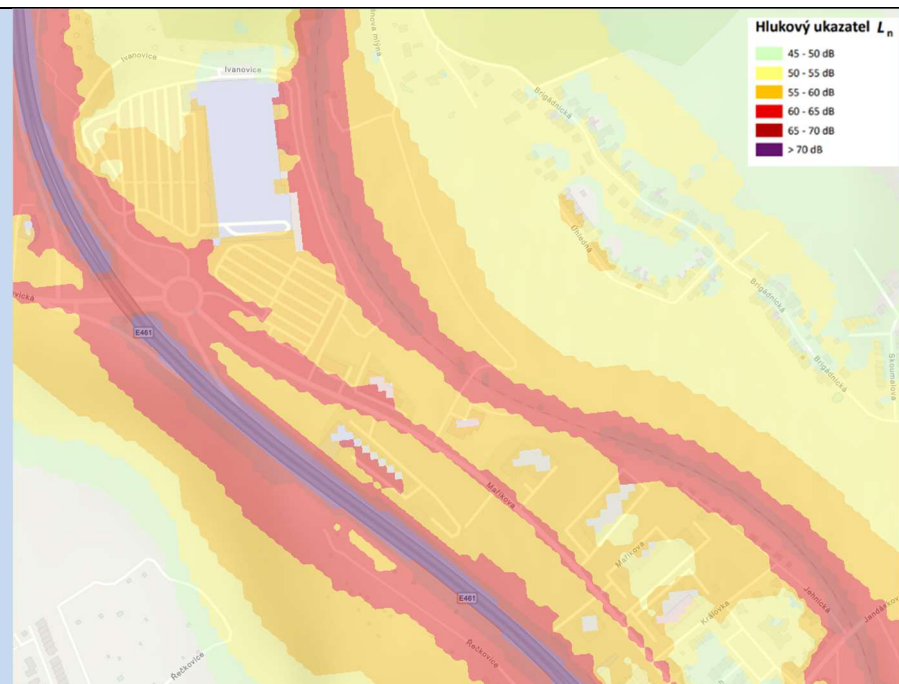


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle SHM 2022 jsou řešené plochy hlukově zatížené, v bezprostředním okolí železniční trati se pohybuje úroveň hlukového ukazatele Lden v pásmu cca 65-70 dB (do vzdálenosti cca 30 m od železniční trati, ostatní plocha se nachází v pásmu hlukového ukazatele Lden v pásmu cca 60-65 dB. Hlukový ukazatel 70 dB není překročen. Dochází zde ke spolupůsobení hlukové zátěže z provozu po silnici I/43 Hradecká a železniční trati směr Tišnov. Hlukový ukazatel Ln je v řešených plochách na úrovni 55-60 dB. V případě umístění hlukově chráněných venkovních prostor, tj. dle platné legislativy nezastavěných pozemků, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť, je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku.



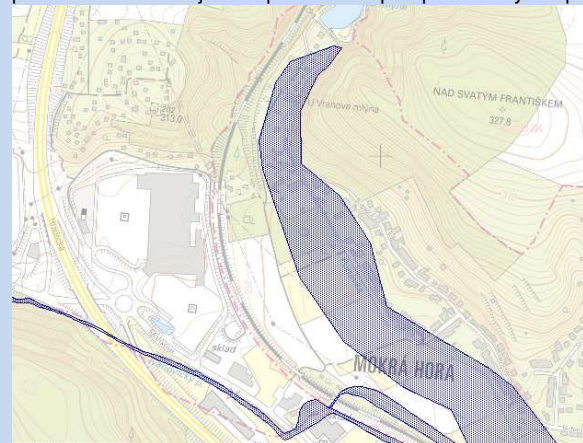
Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr






Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: V místě záměru se vyskytují Fluvizemě převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Půdy hluboké v teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a středně produkční. Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonkými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny a jsou pokryty neogenními fluviálními sedimenty. Plochy leží na půdách I. a II. třídy ochrany.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Plocha leží v záplavovém území Q100. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. Vzhledem k částečnému dotčení záplavového území Q100 vodního toku Ponávka je třeba zajistit, aby realizací územního plánu nedošlo k omezení rozlivových podmínek vodního toku v tomto prostoru. Komplexní ochrana lokality před povodněmi bude zajištěna po realizaci protipovodňových opatření.



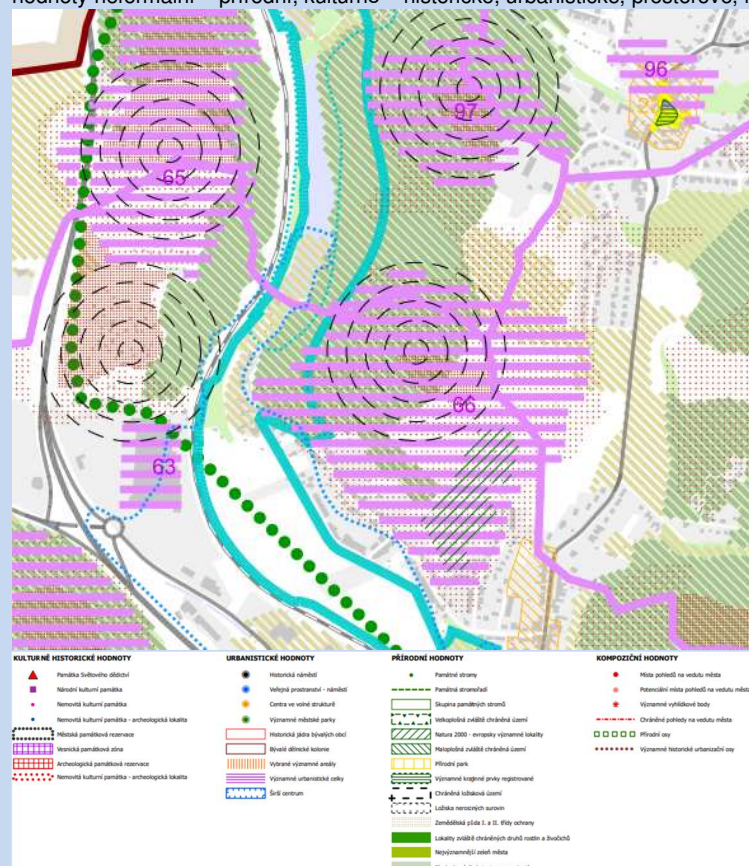
Vodní hospodářství a ochrana vod

-  Záplavová území pro Q100
-  Aktivní zóny záplavových území
-  Státní hranice ČR

Záplavové území Q100, zdroj VÚV TGM

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES

Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:
 oblast krajinného rázu - 3 Řečkovická pláň.
 pól krajinného rázu – 63 Nákupní centrum Globus.
 hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné.
 hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – zelená linie.



Hodnoty území dle ÚAP Brno

Environmentální limity a zátěže /střety

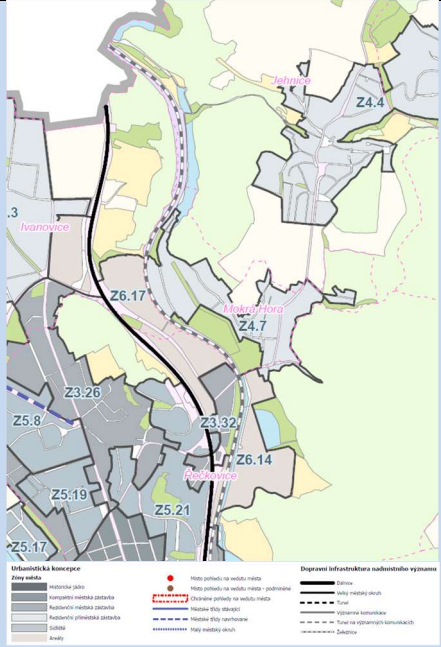
- hluková zátěž
- vodní tok, biokoridor a zelená linie podél Ponávky
- ZPF I. a II. třída ochrany
- záplavové území Q100

V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES.

Oblast kumulací

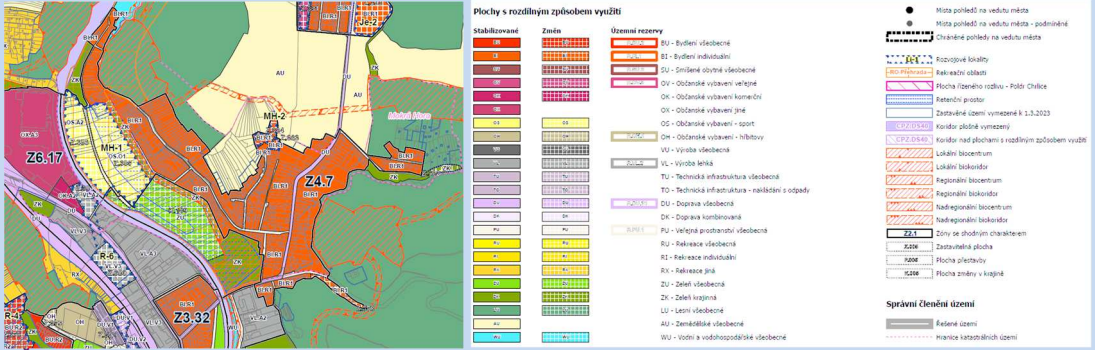
Zprostředkovně zástavba podél ulice Úhledná (stabilizované rezidenční plochy vzhledem k charakteru území, regulativům ÚP ohledně rozvoje stabilizovaného území a dlouhodobý trendům vývoje bez potenciálu významného rozvoje) – potenciál odclonění od pronikající hlukové zátěže. Podmíněno dopravním napojením z ulice Maříkova pod železničním viaduktem. Stanoveny podmínky ohledně zastoupení zeleně a zastavování záplavového území.

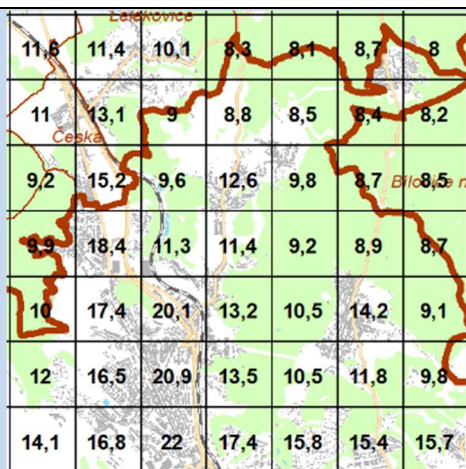
V rámci podkladové Hlukové a Rozptylové studie pro účely VVURÚ pro ÚPmB (EnviDoc, 2024) identifikován potenciál zvýšení hlukové zátěže u nejbližších hlukově chráněných prostor ve stabilizovaném území podél železniční trati Brno-Řečkovice-Česká. Způsobeno potenciálním nárůstem nákladní železniční dopravy po realizaci VRT na regionálních tratích. Vychází z dopravního modelu naplněnosti územního plánu jako teoretické maximální varianty kumulativních vlivů, kde je započítána teoretická maximální vytiženost železniční trati. Nemá vazbu na návrh ÚP: Je třeba řešit organizaci dopravy.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Provoz obchodního centra Globus, provoz po železniční trati a po silnici I/43. Vzhledem k využití rozvojových ploch pro sportovní aktivity s bariérovým efektem ploch areálového způsobu využití, které přecházejí směrem ke stávající zástavbě v plochy omezené zástavby určené pro sport bez očekávaného významného negativního vlivu. Naopak lze očekávat pozitivní působení bariérovosti zástavby vůči pronikajícímu hluku z dopravních staveb.	
Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	<p>Z4.7 Mokrá Hora – příměstská rezidenční zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší <p>Z6.18 Areály Hradecká – areály</p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší 	 <p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>

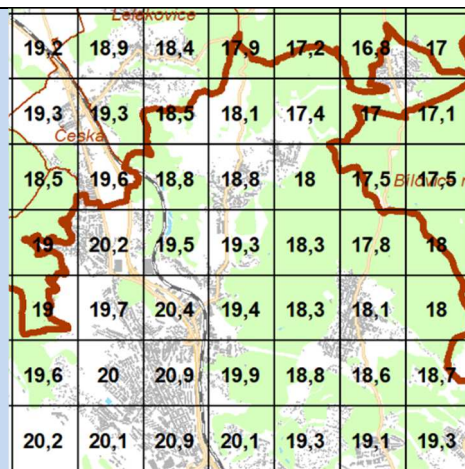
Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klíma		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
MH-1	+2/L/dp	0	0	-1/B/dp	-2/B/dp	0	-2/B/dp	0	-1/B/dp	+1/-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
<p>Komentář: Lokalita se nachází v západní části lokality Mokrá Hora a navazuje na stabilizované plochy bydlení a specifických funkcí. Je navržena k využití pro sport s členěním ve dva celky s různou intenzitou využití, směrem ke Globusu areálová zástavba přecházející směrem k zastavěnému území Mokré Hory v plochy sportu s omezenou zástavbou. V tomto území je zároveň plocha ve střetu se záplavovým územím vodního toku Ponávka. V současnosti orná půda, zahrady s malými chatkami, sady a náletová zeleň. Hlukové zatížené území pod úrovní hlukového ukazatele 70 dB. Dochází zde ke spolupůsobení hlukové zátěže z provozu po silnici I/43 Hradecká a železniční trati směr Tišnov. Vzhledem k využití rozvojových ploch pro sportovní aktivity s bariérovým efektem ploch areálového způsobu využití, které přecházejí směrem ke stávající zástavbě v plochy omezené zástavby určené pro sport lze očekávat pozitivní působení bariérovosti zástavby vůči pronikajícímu hluku z dopravních staveb.</p> <p>Pozitivní vlivy: Rozšíření možností sportovního využití s nadmístním významem, potenciál vytvoření protihlukové bariéry pro stávající obytnou zástavbu.</p> <p>Negativní vlivy: Dochází ke střetu s limity využití území – záboru ZPF I. a II. třídy ochrany (vyřešeno v rámci projednání návrhu), záplavové území (stanoveny podmínky využití ploch v záplavové území). Lze realizovat tak, aby nedošlo k podstatnému ovlivnění toku ani záplavového území. Za tímto účelem byly rovněž vymezeny související plochy krajinné zeleně a stanoveny podmínky využití ploch obsažené v územním plánu.</p> <p>Akceptovatelnost: Vzhledem k návrhu sportovišť v záplavovém území bez zástavby akceptovatelné bez podmínek</p> <p>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Při zastavování je třeba zachovat nedotčenost vodního toku Ponávka, břehové kontinuum i kapacitu záplavového území a funkčnost ÚSES. V záplavovém území neumisťovat žádné stavby či objekty omezující průchod povodňových vod. Tato opatření jsou zohledněna ve výřokové části ÚP. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Vzhledem k marginálnímu rozsahu vlivu nejsou navrhována další minimalizační opatření. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.</p> <p>Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP • Nové záborů ZPF, (ha), ÚAP • Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP • Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP • Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP • Balance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m²/ob), ÚAP • Plocha PPO (poldr), (ha), ÚAP • Délka navrhovaných linií PPO, (m), ÚAP <p>Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu. 														

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
MH-1	0	+2/L/dp	+2/L/dp	+2/L/dp	0	0	0	+2/B/dp	0	+2/B/dp
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci občanské vybavenosti pro sportovní využití v návaznosti na stávající využití území.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch sportu, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										

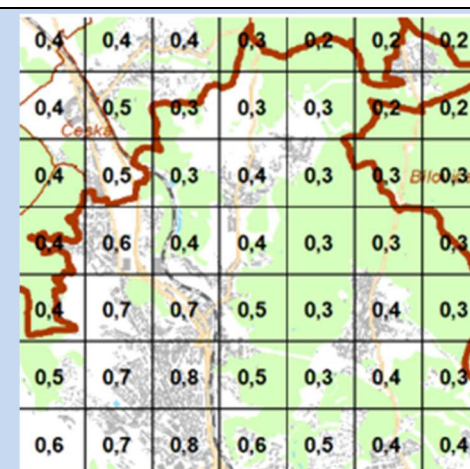
Kód rozvojové lokality	MH-2 SKOUMALOVA
MH-2	V lokalitě navazující ze severu na stávající zástavbu podél ulice Skoumalova byly navrženy plochy bydlení individuálního pro zástavbu rodinnými domy (BI.R1). Generuje cca 31 obyvatel a 4 pracovníci. Rozloha cca 0,74 ha.
Související technická infrastruktura	EL-124 Podzemní vedení 22 kV pro napájení lokality MH-2
Řešené území, městská část	<p>Mokrá Hora</p>  <p style="text-align: center;">Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>Řešení a rozsah nejbliže var II, var III konceptu MH-2 (B/d1) - v návrhu MH-2 "Skoumalova" (BI.R1) koncept 0,80 ha – návrh 0,74 ha koncept 26 obyvatel – návrh 31 obyvatel koncept 4 pracovníci – návrh 4 pracovníci</p>
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: V místní části Mokrá Hora žije dle sčítání z roku 2021 865obyvatel, počet obyvatel z dlouhodobého hlediska spíše stagnuje. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky obyvatel nejbližších hlukově chráněných objektů v souvisejícím území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Mokré Hory k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 20,1 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 20,4 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 14,4 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 0,9 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,7 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 35 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisi limit = 40 µg /m³),

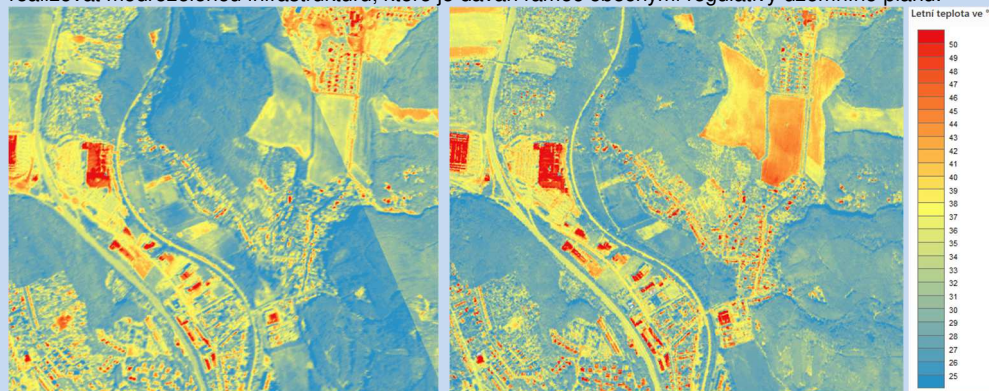


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisi limit = 50 µg /m³),



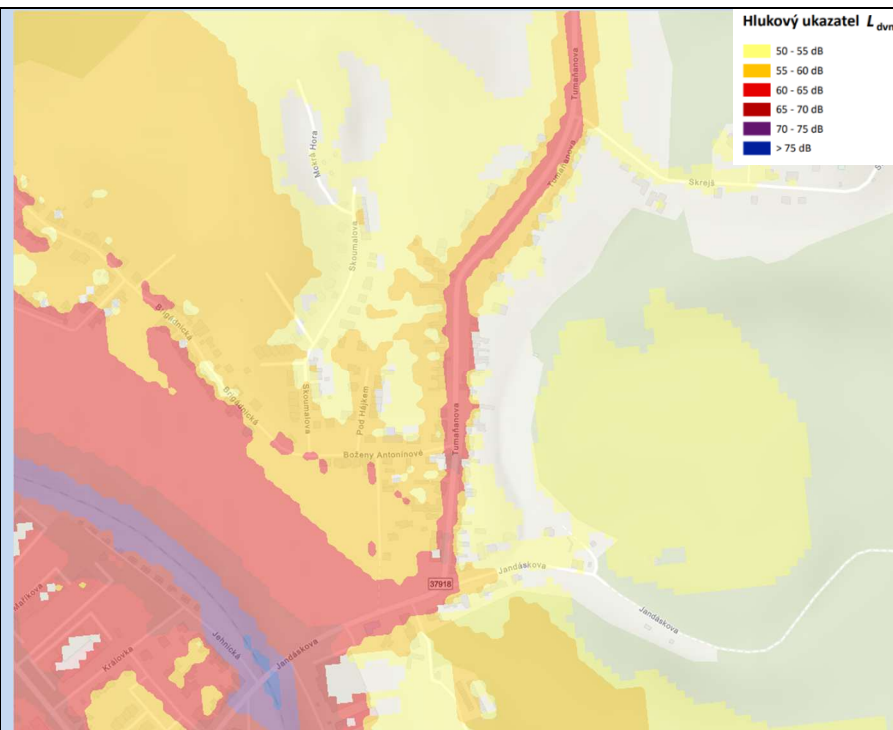
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisi limit = 1 ng/m³)

Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO₂. V současnosti zahrady. Vznikne rodinná zástavba v zahradách. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

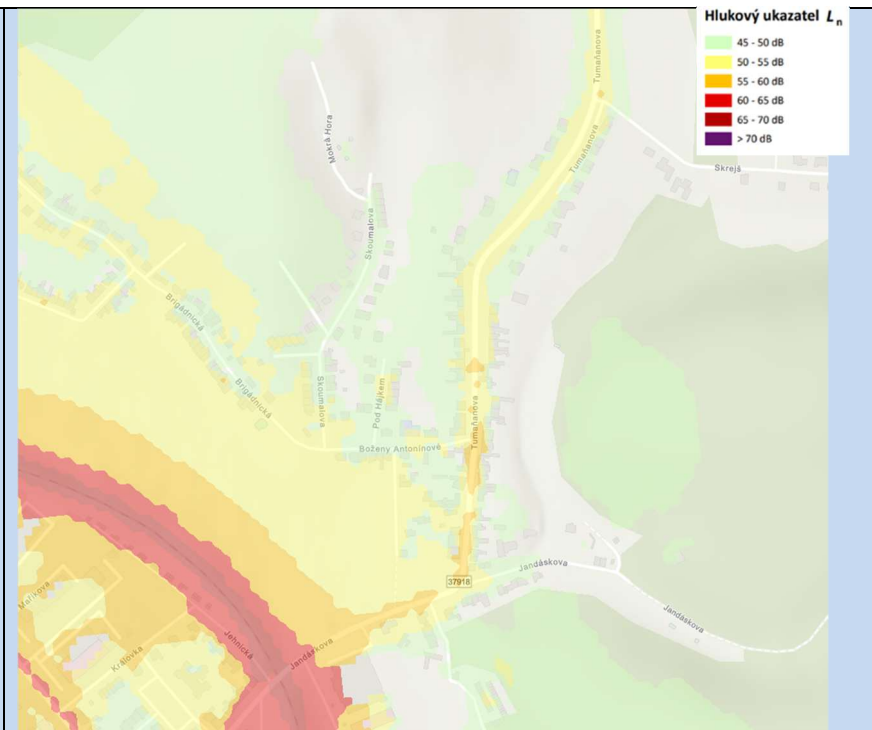


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle SHM 2022 jsou řešené plochy bez hlukové zátěže, v bezprostředním okolí hlavní přístupové komunikace ulice Tumaňanova pohybuje úroveň hlukového ukazatele Lden v pásmu cca 60-65 dB (do vzdálenosti cca 17 m od osy komunikace, v místech sevřené zástavby dochází k překročení mezního hlukového ukazatele 70 dB. Rovněž místy podél ulice Boženy Antonínové se hlukový ukazatel Lden pohybuje v pásmu 60-65 dB. Dochází zde ke spolupůsobení hlukové zátěže z provozu po silnici I/43 Hradecká. Hlukový ukazatel Ln je v řešených plochách na úrovni 45-50 dB. Rozsah navrhované zástavby nemá potenciál tuto skutečnost významněji ovlivnit. Obytnou zástavbu v lokalitě je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokality, vzhledem k její kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů u nejbližších hlukově chráněných objektů v důsledku implementace posuzované koncepce



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: V místě záměru se vyskytují převážně modální až arenické kambizemě či eubazické až mezobazické kambizemě na minerálně chudých propustných substrátech. Jedná se o lehké až středně těžké většinou výsušné půdy. Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a pískem, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvěřeliny. Plochy leží na půdách III. a V. třídy ochrany.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES

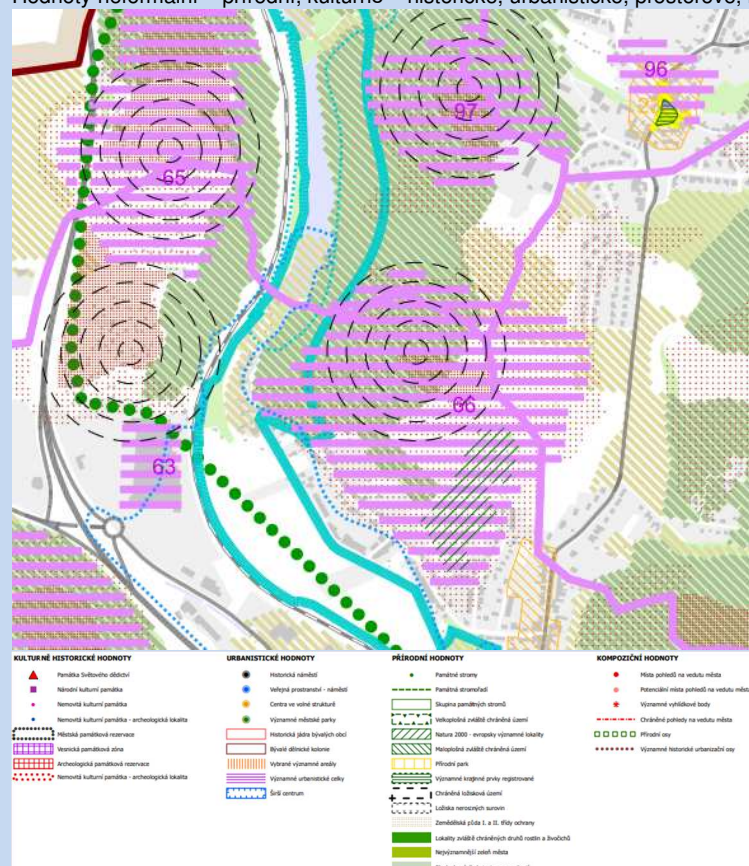
Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

Oblast krajinného rázu – přechod 3 Řečkovická pláň a 24 Česká údolí Ponávky.

Pól krajinného rázu – 66 Kopec nad Františkem.

Hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné.

Hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – pohledově velmi exponované území při pohledu z jihu a západu.



Hodnoty území dle ÚAP Brno


Environmentální limity a zátěže /střety

- hluková zátěž v bezprostředním okolí ulice Tumaňanova
- ZPF V. třída ochrany
- významný pól krajinného rázu
- poblíž ÚSES LBK JE05 bez přímého dotčení

V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.

Oblast kumulací

Jedná se o dostavbu a ucelení tvaru stávajícího zastavěného území. Zprostředkovaně zástavba v bezprostředním kontaktu s ulicí Blanenská a Boženy Antonínové (stabilizované rezidenční plochy vzhledem k charakteru území, regulativům ÚP ohledně rozvoje stabilizovaného území a dlouhodobým trendům vývoje bez potenciálu významného rozvoje). V rámci podkladové Hlukové a rozptylové studie nebylo v oblasti Mokré Hory, Jednic a Ořešina indikováno významné potenciální zvýšení hlukového zatížení stabilizovaného území ani potenciál zhoršení kvality ovzduší.

<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>Územní rozvoj Mokré Hory, Jehnic a Ořešína v kontextu vyvolané dopravy – Je1, Je2, Or1, Or2, Or3. Vzhledem k omezenému rozsahu rozvojových ploch, jejich funkčnímu využití pro rezidenční funkce rodinného typu a stávajícímu provozu na ulici Blanenská bez očekávaného významného negativního vlivu.</p> <p>Pozn: v souvisejícím území bylo rozšířeno stabilizované území o plochy bydlení Br/2, které byly dosud vedeny jako nezastavěné území ZPF a z části plochy pro individuální rekreaci umožňující zástavbu objektů pro individuální rekreaci, nicméně se jedná o plochy, kde již bylo částečně vymezeno bydlení a které jsou již částečně zastavěny. Návrh tak sjednocuje řešení celé lokality a reflektuje reálný stav. Bez podstatných vlivů na životní prostředí a kumulativních, resp. synergičtých vlivů.</p>	
<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p>Z4.7 Mokrá Hora – příměstská rezidenční zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší 	 <p style="text-align: center;">Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>

Environmentální pilíř

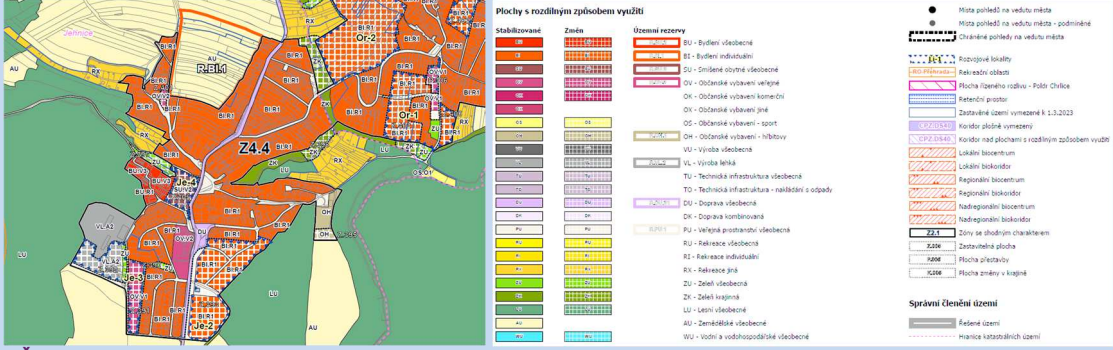
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záboru ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví
MH-2	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp/K	0	-1/B/dp
EL-124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<p>Komentář: Lokalita se nachází v severní části území Mokrá Hora a navazuje na stabilizované plochy bydlení. Je navržena nízkopodlažní rezidenční zástavba, která doplní stávající zástavbu obce. Ulice Skoumalova bude sloužit jako hlavní napojení lokality na zbytek území. V současnosti zahrady se zahradními chatami.</p> <p>Vzhledem ke stávajícímu stavu řešeného území a jeho přílehlého okolí a provozu na ulici Tumaňanova, resp. Boženy Antonínové bez podstatného vlivu na hlukovou situaci v území.</p> <p>Pozitivní vlivy: Celkově se návrh předkládané změny územního plánu projeví pozitivně především z hlediska rozšíření možností bydlení.</p> <p>Negativní vlivy: Nedochozí ke střetu s limity využití území s výjimkou záboru ZPF V. třídy ochrany a překryvu s významným pólem krajinného rázu. Vzhledem k rozsahu a stávajícímu stavu bez významných negativních vlivů – vlivy z hlediska hlukové zátěže i retenční schopnosti území lze považovat za marginální vzhledem k rozsahu plochy a intenzitě navrhovaného využití.</p> <p>Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.</p> <p>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se záborem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Vzhledem k marginálnímu rozsahu vlivu nejsou navrhována další minimalizační opatření nad rámec opatření vymezených v územním plánu, tj. vymezení a rozsahu ploch a podmínek využití ploch.</p> <p>Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP • Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP • Nové záboru ZPF, (ha), ÚAP • Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP <p>Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu. 														

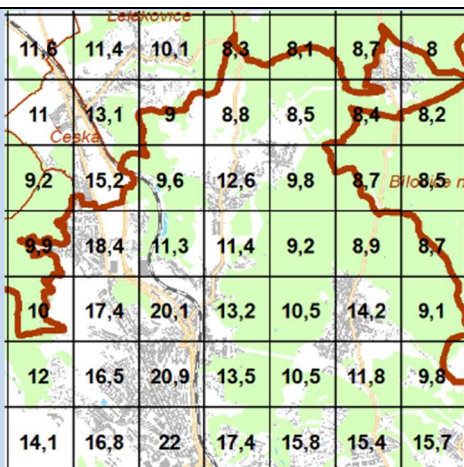
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
MH-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EL-124	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci rezidenční zástavby v návaznosti na stávající zastavěné území.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky bydlení a vybavení území technickou infrastrukturou, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										

Poznámka zpracovatele VVURU:

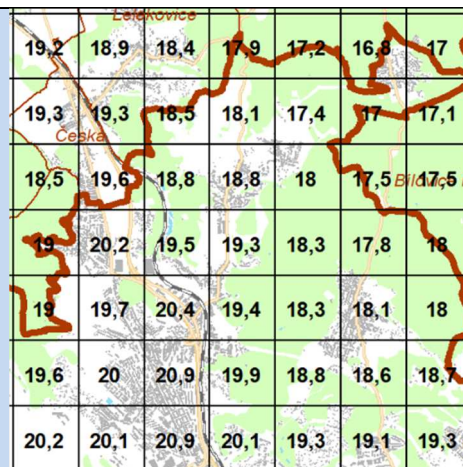
V prostoru Mokrý Hory, v jejím jižním cípu vybíhajícím do lesa je podél stávající cesty vymezena plocha BI.R1, která není zařazena do žádné rozvojové lokality, ale reflektuje stávající stav území a doplňuje proluky v zástavbě, kdy jsou v tomto prostoru již realizovány rodinné domy. Vzhledem ke stavu území bez dalších vlivů na životní prostředí i ostatní pilíře udržitelného rozvoje.

Na svém východním okraji bylo rozšířeno stabilizované území o plochy bydlení BI.R1, které byly dosud vedeny jako nezastavěné území ZPF, nicméně se jedná plochy oplocených zahrad přilehlých rodinných domů. V okrajových částech města s dosud přetrvávajícím charakterem rozvolněné vesnické zástavby je žádoucí stanovit hranici zastavěného území tak, aby měla co nejvíce kompaktní tvar. Vzhledem k charakteru, intenzitě využití, regulativům a možnostem dopravního napojení tyto plochy negenerují podstatné zahušťování zástavby, jedná se o vnitřní rezervy stabilizovaného území, které se svým rozsahem nevymykají okolním plochám. Zařazení tak vystihuje skutečný stav v území a reflektuje metodiku územního plánu. V souvislosti s integrací ploch do stabilizovaného území neočekáváme významné kumulativní ani synergické vlivy.

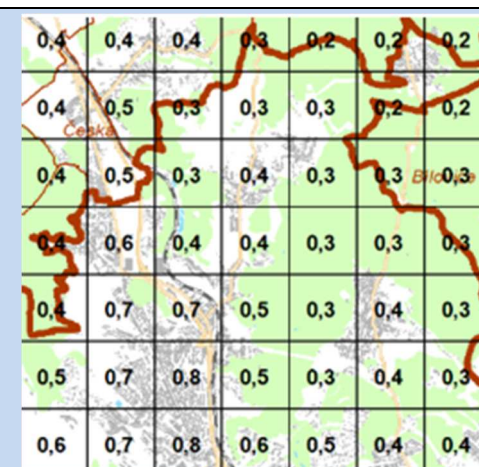
Kód rozvojové lokality	Je-2 PŘI ULICI BLANENSKÁ
Je-2	<p>V lokalitě byly navrženy plochy individuálního bydlení pro zástavbu rodinnými domy. Lokalita se nachází východně od hlavní příjezdové komunikace od Brna, ulice Blanenské. Zástavba vyvažuje rozvoj bydlení na západní straně Jehnic a navazuje na stabilizované plochy bydlení. Je navržena nízkopodlažní rezidenční zástavba, která podpoří současný charakter Jehnic. Je vymezena plocha pro veřejné prostranství a městskou zeleň v místě křížení ulic Blanenská a ulice Aloise Havla na východní straně. Generuje cca 202 obyvatel a 26 pracovníků.</p>
Řešené území, městská část	<p>Jehnice</p>  <p>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>Prověřeno změnou B36/07-II Jehnice, vyhodnoceno v SEA, souhlasné stanovisko č.j. JMK 71993/2019 ze dne 17.7.2019, OOP č. 4/2021 Ve všech variantách konceptu lokalita označena Je-2 (řešení a rozsah nejbližší var. I) - v návrhu označena Je-2 "Při ulici Blanenská" (BI.R1) koncept 0 obyvatel – návrh 202 obyvatel koncept 40 pracovníků – návrh 26 pracovníků</p>
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: MČ Jehnice má cca 1070 obyvatel dle dat MV k 1.1.2023, počet obyvatel stagnující trend demografického vývoje v posledních dvou letech nabral mírně vzrůstající tendenci. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky osob podél příjezdových komunikací, samotné řešené území se nachází na okraji MČ. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány a nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Dojde k rozvoji možností kvalitního bydlení.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Jehnic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 12,6 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 19,3 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 13,6 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 0,8 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,4 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 34 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg / m³),

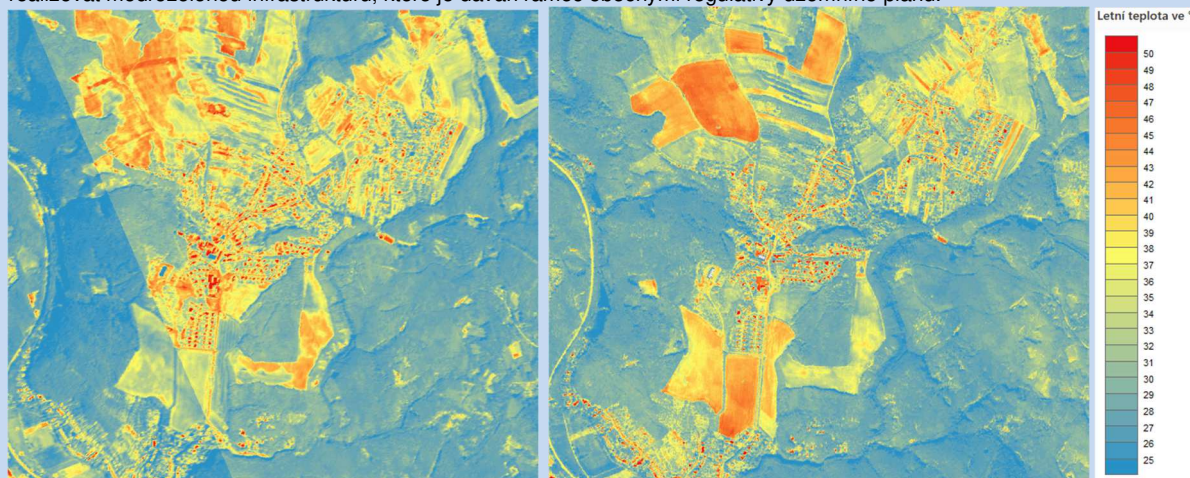


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg / m³),



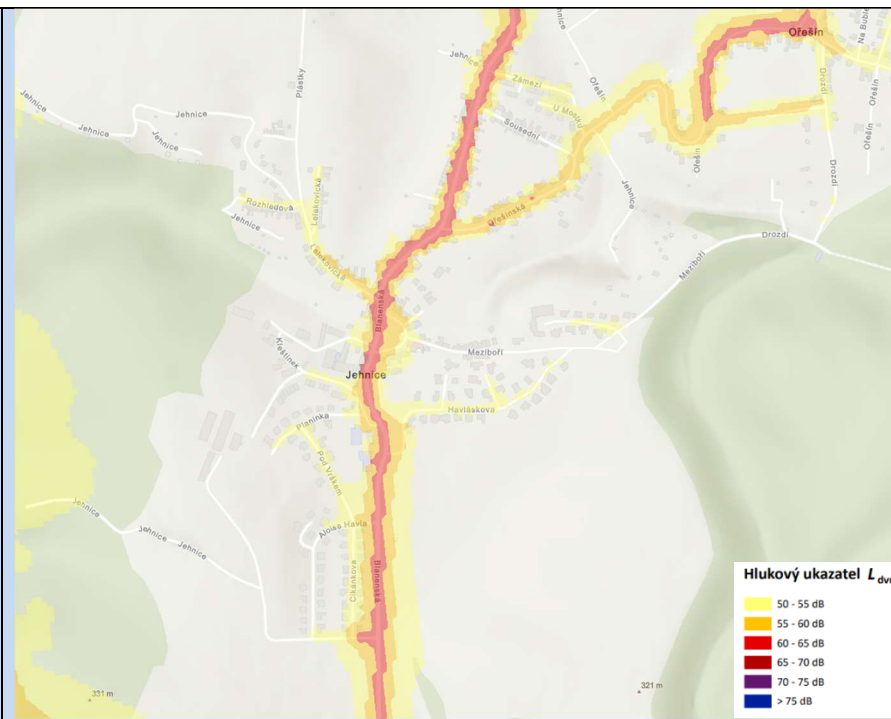
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO₂. Orná půda bude nahrazena zástavbou rodinných domů se zahradami. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

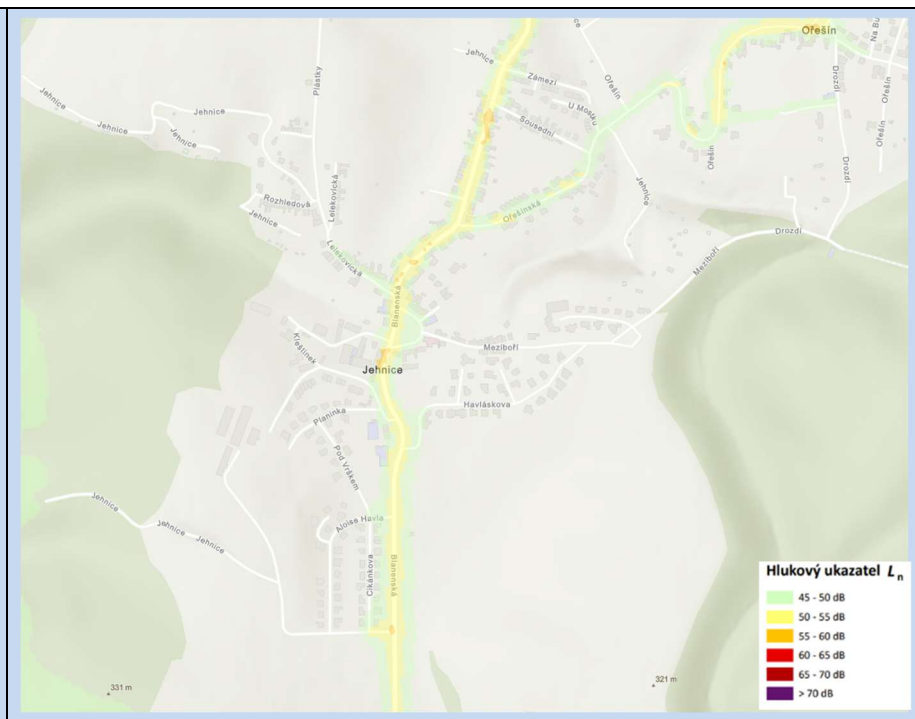


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle SHM 20122 se v bezprostředním okolí silnice Blanenská pohybuje úroveň hlukového ukazatele Lden v pásmu cca 60-65 dB (do vzdálenosti cca 22 m od osy komunikace), mezní hlukový ukazatel 70 dB není překročen. Hlukový ukazatel Ln je na úrovni do cca 55 dB. Obytnou zástavbu v lokalitě je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce.



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Aglomerace celek, zdroj geoportál.mzcr



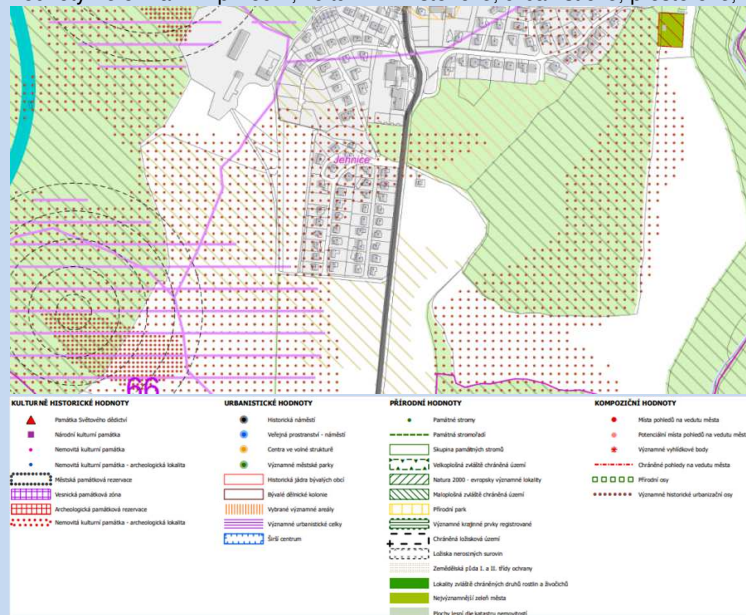
Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek, zdroj geoportál.mzcr

Půda a horninové prostředí: V místě záměru se vyskytují převážně modální až arenické kambizemě či eubazické až mezobazické kambizemě na minerálně chudých propustných substrátech. Jedná se o lehké až středně těžké většinou výsušné půdy. Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnatými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvěliny. Dotčení pásma 50 m od lesa – v ÚP zaneseno jako limit.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. Dotčené území nezasahuje do záplavového území.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES

Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:
 oblast krajinného rázu 20 Ořešinské údolí Rakovce
 hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné
 hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – žádné



Hodnoty území dle ÚAP Brno

<p>Environmentální limity a zátěže /střety</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Pásmo 50 m od okraje lesa ● Hluková zátěž v bezprostředním okolí ulice Blanenská ● ZPF II. třída ochrany <p>V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.</p>
<p>Oblast kumulací</p>	<p>Zprostředkovaně Jehnice, Mokrá Hora – zástavba v bezprostředním kontaktu s ulicí Blanenská (stabilizované rezidenční plochy vzhledem k charakteru území, regulativům ÚP ohledně rozvoje stabilizovaného území a dlouhodobý trendům vývoje bez potenciálu významného rozvoje). V rámci podkladové Hlukové a rozptylové studie nebylo v oblasti Mokré Hory, Jednic a Ořešina indikováno významné potenciální zvýšení hlukového zatížení stabilizovaného území ani potenciál zhoršení kvality ovzduší.</p>
<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>Územní rozvoj Jehnic v kontextu vyvolané dopravy a snížení retenční schopnosti a prostupnosti území – Je1, Je2, Or1, Or2, Or3. Vzhledem k omezenému rozsahu rozvojových ploch, jejich funkčnímu využití pro rezidenční funkce rodinného typu a stávajícímu provozu na ulici Blanenská bez významného negativního vlivu za předpokladu, že plochy Je1 bude prozatím ponechána v kategorii rezerv do doby vyřešení dopravní obsluhy plochy, kapacit veřejné infrastruktury a prokázání veřejného zájmu na jejím vymezení – tato podmínka byla naplněna v rámci projednání ÚP</p>

Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot

- Z4.4 Jehnice, Ořešín – příměstská rezidenční zástavba
- zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter
 - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
 - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
 - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší
 - chránit a rozvíjet systém krajinných prvků doprovázejících Jehnický potok, Ořešinské rákosiny a dále potok Rakovec



Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí													
	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záboru ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochráně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Je-2	+1/B/dp	-/+1/B/dp	0	-1/B/dp/K	-1/L/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp

Komentář: Navrhovaná plocha prověřila možnosti změny funkčního využití ploch a jejich uspořádání v řešeném území tak, aby umožnila v části pozemků realizaci bydlení ve vazbě na strukturu městské části, vymezila základní systém obsluhy těchto pozemků veřejným prostranstvím. Jsou navrženy plochy bydlení, veřejných prostranství místního významu a rekreační zeleně v návaznosti na zastavěné území Jehnice východně od ulice Blanenská.

Vzhledem ke stávajícímu stavu řešeného území a jeho přilehlého okolí a provozu na ulici Blanenská nepředpokládáme překročení hlukových limitů, nicméně je ulice Blanenská hlavní přístupovou komunikací pro celou městskou část a bylo by vhodné při podrobnějším členění ploch a následných povolovacích řízeních zvolit takovou parcelaci pozemků, aby byly objekty určené pro bydlení situovány na pozemcích přiléhajících k ulici Blanenská v odvrácené poloze vůči hlavní komunikaci, tj. k ulici Blanenská zahradami. V tomto smyslu tedy doporučujeme upravit zastavovací situaci nebo řešení veřejných prostranství.

Pozitivní vlivy: Celkově se návrh předkládané změny územního plánu projeví pozitivně především z hlediska zlepšení vybavení území veřejnou infrastrukturou a vybaveností a zároveň rozšíření možností kvalitního bydlení v městské části.

Negativní vlivy: Nedochozí ke střetu s limity využití území s výjimkou záboru ZPF II. třídy ochrany a překryvu s pásmem 50 m od okraje lesa. V této souvislosti je třeba konstatovat, že Jehnice mají nedostatek rozvojových ploch pro bydlení, vymezené plochy není v rámci řešeného území možno umístit na půdách nižší kvality a nejsou navrhovány plochy, které by narušovaly organizaci ZPF. Dochází ke střetu s pásmem 50 m od okraje lesa, zachování bezpečné vzdálenosti od lesa je třeba prokázat v navazujících řízeních. Souhlas se zábořem ze strany orgánu ochrany půdy byl udělen v rámci projednání ÚP.

Plachy bydlení a souvisejících funkcí ve východní části jsou sice vymezeny tak, že zcela vyplňují prostor mezi současným zastavěným územím a lesem, nicméně v tomto případě nedojde vzhledem k situaci stávající zastavěnosti území a rozmístění ostatních lesních celků a ÚSES k podstatnému omezení migračních podmínek ani pastevních možností zvěře. Dojde k dílčímu omezení prostupnosti území. Stávající zástavba Jehnic již pozbyla svůj původně vesnický charakter a urbanistická struktura městské části je již natolik narušena, že zástavba zasahující až k lesu je v tomto území již pevnou součástí charakteru sídla. V okolí Jehnic stále zůstávají enklávy otevřené krajiny. Vlivy na krajinný ráz území je tak možné hodnotit jako nevýznamné a vzhledem k návrhu veřejných prostranství a ploch rekreační zeleně spíše pozitivní ve vztahu ke stávajícímu charakteru v nedávné minulosti budovaných nových částí obce. Mírně negativní vliv s kumulativním spolupůsobením z hlediska zvyšování dopravní zátěže především v kontextu omezeného průjezdu Mokrou Horou. Spolupůsobí územní rozvoj Mokré Hory, Jehnic a Ořešína v kontextu vyvolané dopravy a snížení retenční schopnosti a prostupnosti území – Je1, Je2, Or1, Or2, Or3. Vzhledem k omezenému rozsahu rozvojových ploch, jejich funkčnímu využití pro rezidenční funkce rodinného typu a stávajícímu provozu na ulici Blanenská bez významného negativního vlivu za předpokladu, že plochy Je1 bude prozatím ponechána v kategorii rezerv do doby vyřešení dopravní obsluhy plochy, kapacit veřejné infrastruktury a prokázání veřejného zájmu na jejím vymezení – tato podmínka byla naplněna v rámci projednání ÚP Jedná se o minimalizační opatření realizované na základě výsledků VVURÚ. V budoucnu je třeba řešit omezenou průjezdnost průjezd Mokrou horou pomocí technických a organizačních opatření mimo podrobnost územního plánu.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky prokázání splnění hlukových limitů při umístování hlukově chráněných prostor včetně školských zařízení podél ulice Blanenská – podmínka vyplývá z legislativy.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: V rámci detailní parcelace území zvážit možnosti vymezení pěší cesty podél lesa. Umístění objektů určených pro bydlení na parcelách přiléhajících k ulici Blanenská situovat v rámci pozemku v odvrácené poloze vůči této komunikaci. Bude řešeno v navazujících řízeních. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Ochranné pásmo lesa v ÚP jako limit. Vzhledem k marginálnímu rozsahu vlivu nejsou navrhována další minimalizační opatření. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.

Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

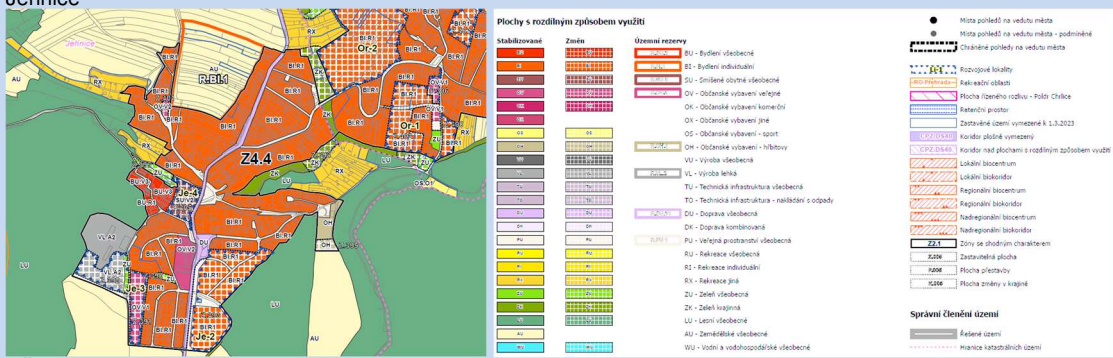
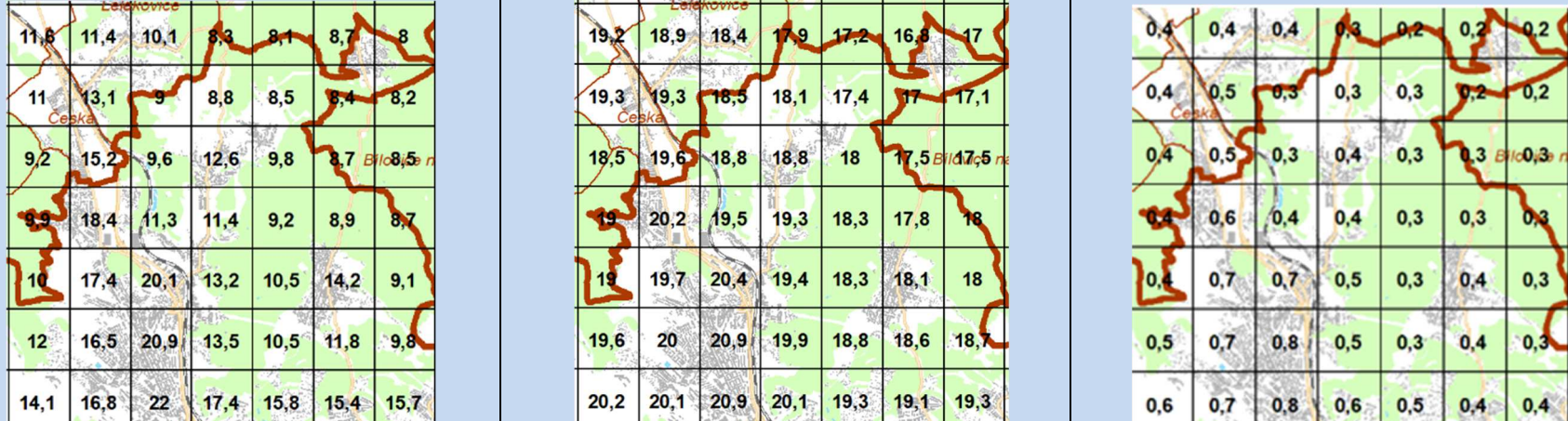
- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábery ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- ÚAN II.

V místě řešených rozvojových lokalit není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES ani záplavové území. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN.

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Je-2	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci rezidenční zástavby s přiměřenou strukturou a hustotou zastavěnosti, která je vhodně členěna z hlediska umístění veřejných prostranství s obslužnými komunikacemi, centrálním řešením ploch rekreace a veřejných prostranství tak, aby vznikla kvalitní obytná zóna s rekreačním zázemím a možnostmi komunitního setkávání.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zlepšení kvality bydlení a občanské vybavenosti, které se promítnou především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví a zlepšení možností zdravého trávení volného času, tj. vybavení území veřejnými prostranstvími s předpokladem budování hřišť a ploch pro komunitní setkávání.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínek navržených v rámci SEA.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.										

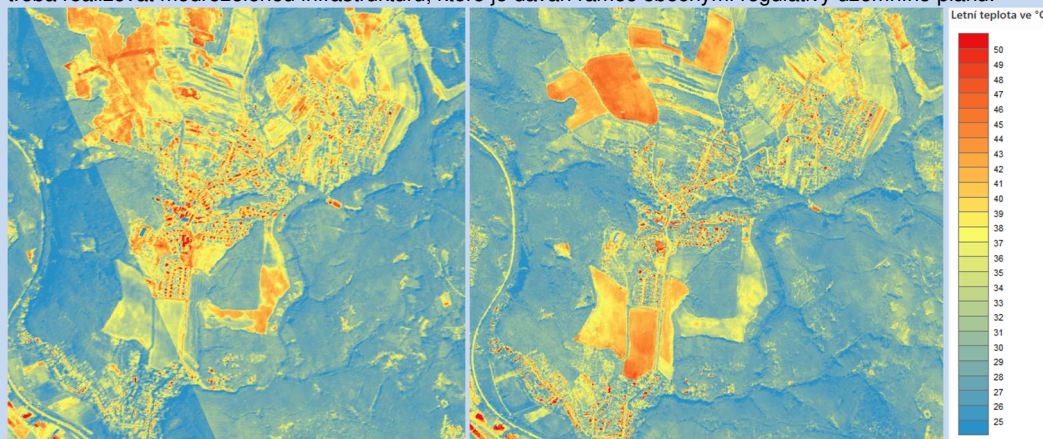
Kód rozvojové lokality	Je-3 ZÁPADNĚ ULICE ALOISE HAVLA		
Je-3	<p>Lokalita se nachází v jihozápadní části Jehnic. Plocha pro lehkou výrobu (VL.A2) navazuje na stávající výrobní areál. Plocha veřejné vybavenosti (OV.V1) byla přesunuta z východní strany ulice Blanenská a navazuje na zástavbu rodinných domů. Plocha zeleně odděluje plochu školství (OV.V1) a plochu pro lehkou výrobu (VL.A2). Předpokládá se rozvoj v oblasti školství a sportu. Generuje cca 83 pracovníků.</p>		
Řešené území, městská část	<p>Jehnice</p>  <p>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>		
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>Plocha občanské vybavenosti v současnosti řešena změnou B36/07-II Jehnice, vyhodnoceno v SEA, souhlasné stanovisko č.j. JMK 71993/2019 ze dne 17.7.2019, OOP č. 4/2021 Ve všech variantách konceptu lokalita označena Je-6 (řešení a rozsah nejbližší var. I) (E/a2) - v návrhu označena Je-3 "Západně od ulice Aloise Havla" (VL.A2, OV.V1) koncept 1,93 ha – návrh 2,87 ha koncept 0 obyvatel – návrh 0 obyvatel koncept 87 pracovníků – návrh 83 pracovníků</p>		
	<p>Obyvatelstvo: MČ Jehnice má cca 1070 obyvatel dle dat MV k 1.12023, počet obyvatel stagnující trend demografického vývoje v posledních dvou letech nabral mírně vzrůstající tendenci. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky osob podél příjezdových komunikací, samotné řešené území se nachází na okraji MČ. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány a nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Dojde ke zlepšení občanské vybavenosti.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Jehnic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 12,6 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 19,3 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 13,6 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 0,8 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,4 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 34 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>		
Stávající stav			

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),

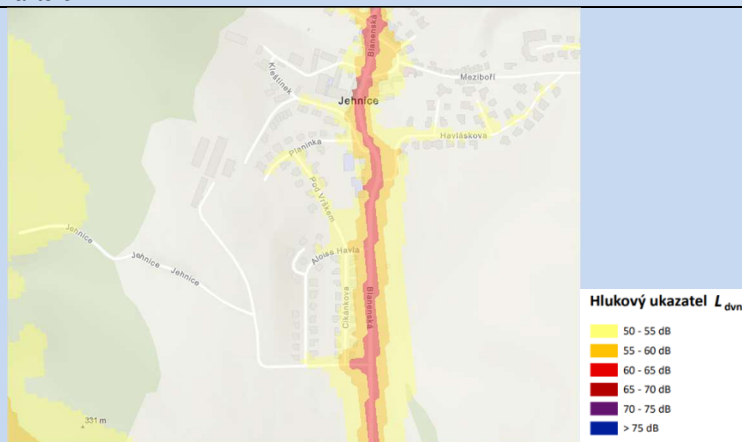
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

Klíma: Vzhledem k rozsahu a charakteru okolí negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO₂. Orná půda – trvalý travní porost. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

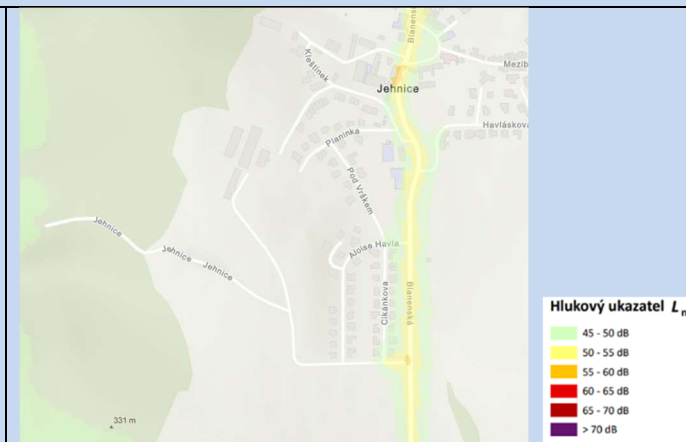


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle SHM 2022 se v bezprostředním okolí silnice Blanenská pohybuje úroveň hlukového ukazatele Lden v pásmu cca 60-65 dB (do vzdálenosti cca 22 m od osy komunikace), mezní hlukový ukazatel 70 dB není překročen. Hlukový ukazatel Ln je na úrovni do cca 55 dB. Hluk ze stávajícího provozu pily není zahrnut. Pro navrhované využití tato skutečnost není limitujícím faktorem.



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: V místě záměru se vyskytují převážně modální až arenické kambizemě či eubazické až mezobazické kambizemě na minerálně chudých propustných substrátech. Jedná se o lehké až středně těžké většinou výsušné půdy. Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnatými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny. Ochrana ZPF – II, III a IV. třída ochrany. V západní části dotčené ochranného pásma lesa.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. Dotčené území nezasahuje do záplavového území Q100 Jehnického potoka vyhlášeného pod č.j. VLHZ-5322/00 – Háj ze dne 16.11.2000.

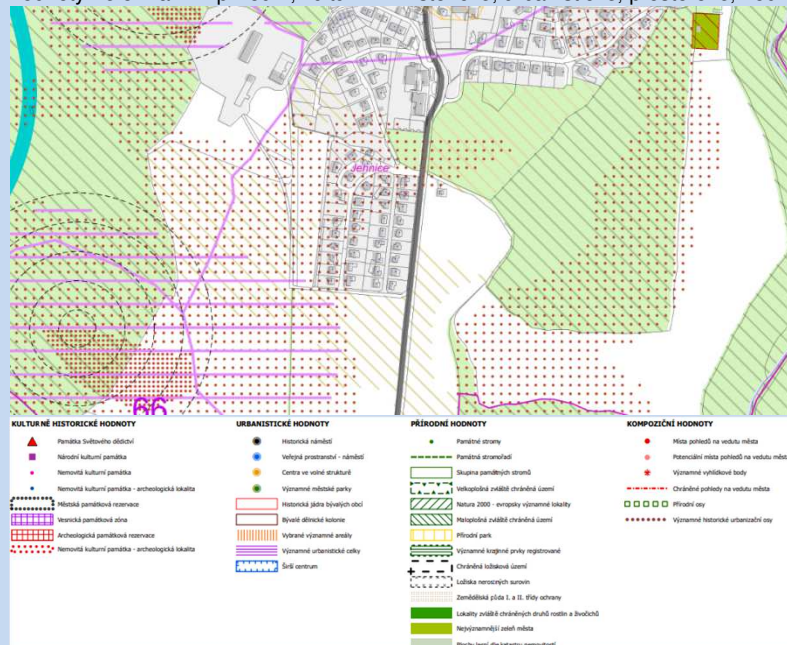
Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES

Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu 20 Ořešinské údolí Rakovce

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – žádné



Hodnoty území dle ÚAP Brno

Environmentální limity a zátěže /střety

- pásmo 50 m od okraje lesa 50 m
- bez hlukové a imisní zátěže
- ZPF II. III. a IV, třída ochrany
- ÚAN II.

V místě řešených rozvojových lokalit není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES ani záplavové území. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN.

Oblast kumulací

Bezprostřední okolí vymezených ploch (stabilizované rezidenční plochy vzhledem k charakteru území, regulativům ÚP ohledně rozvoje stabilizovaného území a dlouhodobým trendům vývoje bez potenciálu významného rozvoje). V rámci podkladové Hlukové a rozptylové studie nebylo v oblasti Mokré Hory, Jednic a Ořešína indikováno významné potenciální zvýšení hlukového zatížení stabilizovaného území ani potenciál zhoršení kvality ovzduší.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti

Plocha občanské vybavenosti generuje pouze místní obslužnost bez podstatných kumulativních vlivů. Plocha lehké výroby bude spolupůsobit se stávajícím provozem v areálu pily. Pila má v současnosti dopravní napojení bez nutnosti průjezdu rezidenčním územím. Přímé sousedství navrhované plochy V/v1 s využitím pro školní areál je rizikovým faktorem především z hlediska hlukové zátěže. Z toho důvodu navrhuje redukovat plochu VL.A2 pouze na prostor západně od stávající příjezdové komunikace od jihu, mezi plochy OK.V1 a VL.A2 vložit plochu zeleně. Tato úprava byla zapracována do grafické části návrhu.

<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p>Z4.4 Jehnice, Ořešín – příměstská rezidenční zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší - chránit a rozvíjet systém krajinných prvků doprovázejících Jehnický potok, Ořešinské rákosiny a dále potok Rakovec 	<p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>
--	--	--

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záboru ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Je-3	+1/L/dp	+1/L/dp	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
<p>Komentář: Navrhovaná plocha prověřila možnosti změny funkčního využití ploch a jejich uspořádání v řešeném území tak, aby umožnila v části pozemků realizaci občanské vybavenosti dle potřeby městské části s předpokladem realizace zařízení pro školství, dále je vymezena plocha lehké výroby pro územní rozvoj stávajícího areálu pily. Štířet se ZPF, pásmem 50 m od okraje lesa a stávající zelení. V současnosti zatravněné plochy s náletovou zelení.</p> <p>Pozitivní vlivy: Celkově se návrh předkládané změny územního plánu projevuje pozitivně především z hlediska zlepšení vybavení území veřejnou infrastrukturou a vybaveností a zároveň rozšíření možností zaměstnanosti v městské části.</p> <p>Negativní vlivy: Nedochází ke střetu s limity využití území s výjimkou záboru ZPF II. třídy ochrany a překryvu s pásmem 50 m od okraje lesa. V této souvislosti je třeba konstatovat, že Jehnice mají nedostatek místa pro rozvoj školství a plochy zaměstnanosti jsou v místě omezené, vymezené plochy není v rámci řešeného území možno umístit na půdách nižší kvality a nejsou navrhovány plochy, které by narušovaly organizaci ZPF. Dochází ke střetu s pásmem 50 m od okraje lesa, zachování bezpečné vzdálenosti od lesa je třeba prokázat v navazujících řízeních. Souhlas se zábořem ZPF udělen v rámci projednání ÚP. Plochy výroby v západní části jsou sice vymezeny tak, že zcela vyplňují prostor mezi současným zastavěným územím a lesem, nicméně v tomto případě nedojde vzhledem k situaci stávající zastavěnosti území a rozmístění ostatních lesních celků a ÚSES k podstatnému omezení migračních podmínek ani pastevních možností zvěře. Dojde k dílčímu omezení prostupnosti území. Stávající zástavba Jehnic již pozbyla svůj původně vesnický charakter a urbanistická struktura městské části je již natolik narušena, že zástavba zasahující až k lesu je v tomto území již pevnou součástí charakteru sídla. Plocha občanské vybavenosti</p>														

generuje pouze místní obslužnost bez podstatných kumulativních vlivů. Plocha lehké výroby bude spolupůsobit se stávajícím provozem v areálu pily. Pila má v současnosti dopravní napojení bez nutnosti průjezdu rezidenčním územím. Pro zmírnění negativních vlivů byla mezi plochy OV.V1 a VL.A2 vložena plocha zeleně.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Vzhledem k marginálnímu rozsahu vlivu nejsou navrhována další minimalizační opatření. Na návrh VVURÚ vymezeny plochy zeleně oddělující plochy výroby a školství. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.

Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

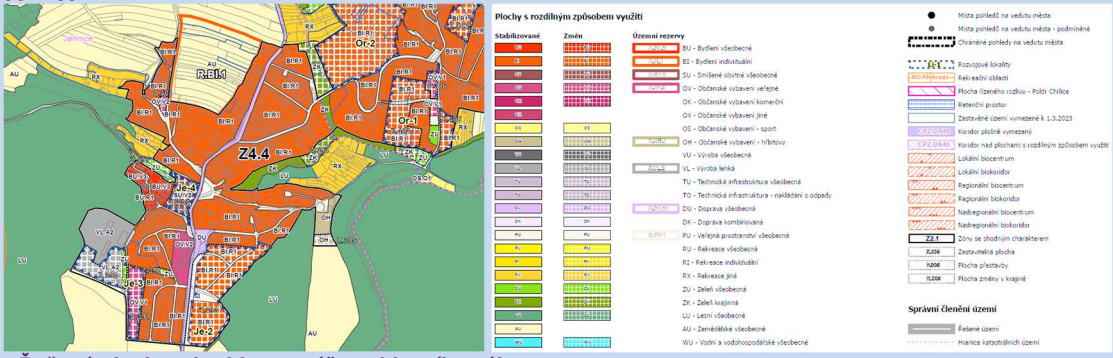
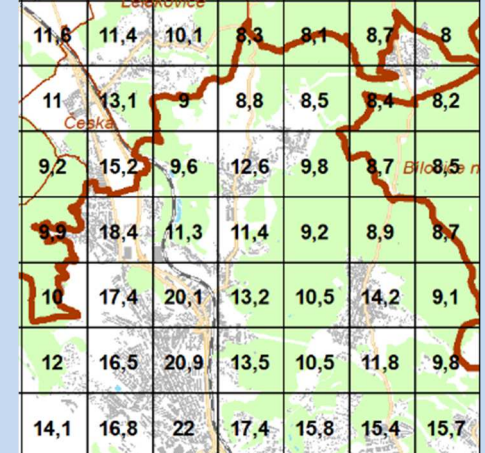
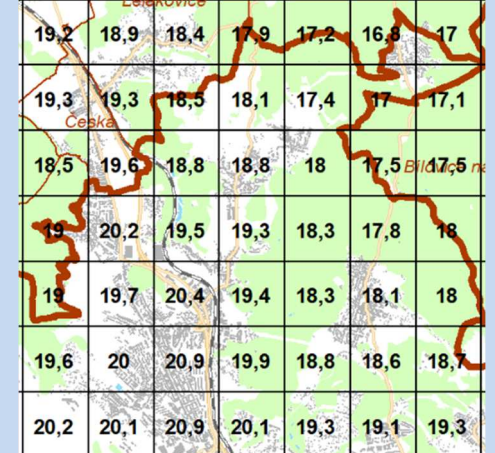
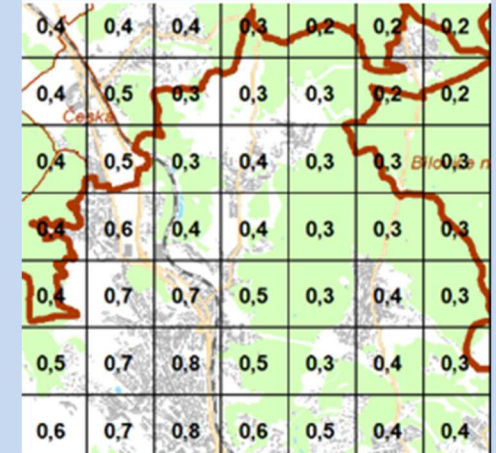
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Je-3	0	+2/L/dp	+2/L/dp	+2/L/dp	0	0	0	+1/-1/B/dp	0	0
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci občanské vybavenosti s využitím pro školství a komunitní život v městské části. Zároveň jsou dány předpoklady pro rozvoj zaměstnanosti.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska rozvoje občanské vybavenosti a zaměstnanosti, které se promítnou především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví a zlepšení možností zdravého trávení volného času. Pozitivně se projeví rovněž z hlediska ekonomického pilíře udržitelného rozvoje.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínek navržených v rámci SEA.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.										

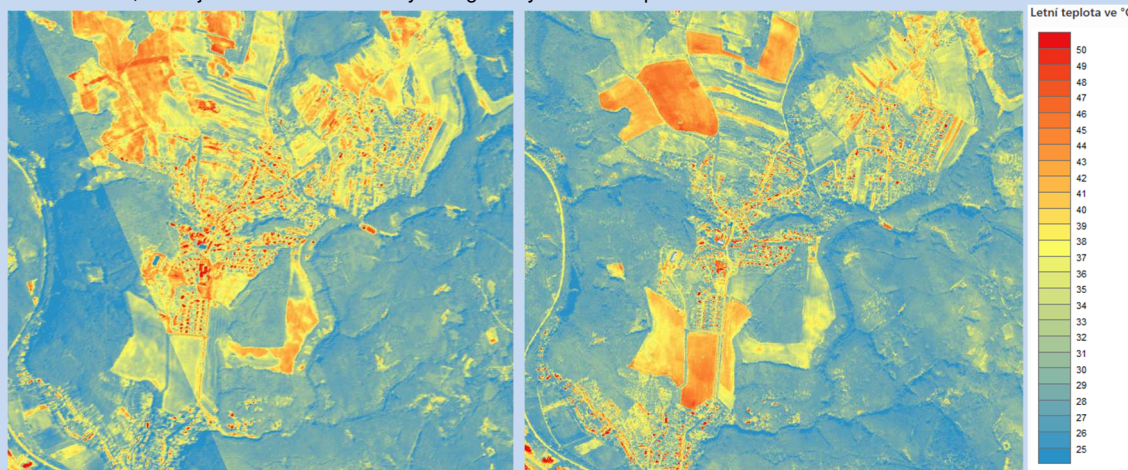
Kód rozvojové lokality	Je-4 KLEŠTÍNEK		
Je-4	V lokalitě západně od náměstí 3. května je navržena plocha smíšená všeobecná obytná. pro doplnění vybavenosti a služeb v centrální části obce. Lokalita se nachází v centrální části MČ Jehnice a je vymezena ulice Blanenská, Kleštinynek a Jehnickým potokem. Jedná se o přestavbu bývalého areálu pivovaru, která je vklíněna mezi již přestavěnou západní částí a centrum obce. Generuje cca 133 obyvatel a 111 pracovníků. Navrženy podmínky zachovat otevřený tok Jehnického potoka		
Řešené území, městská část	 <p style="text-align: center;">Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>		
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>Ve všech variantách konceptu lokalita označena Je-4 (řešení a rozsah nejbližší var I (B/d1, C/k2) - v návrhu označena Je-4 "Kleštinynek" (SU.V2), v souvisejícím území vymezena drobná plocha OV.V2 při ulici Plástky var I konceptu 2,93 - návrh 1,21 ha koncept 53 obyvatel – návrh 133 obyvatel koncept 9 pracovníků – návrh 111 pracovníků</p>		
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: MČ Jehnice má cca 1070 obyvatel dle dat MV k 1.12.2023, počet obyvatel stagující trend demografického vývoje v posledních dvou letech nabral mírně vzrůstající tendenci. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky osob podél příjezdových komunikací, samotné řešené území se nachází v centrální části MČ, jde o přestavbu již zastavěného území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány a nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Dojde k rozvoji nabídky kvalitního bydlení.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadově imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Jehnice k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 12,6 µg/m³ (emisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 19,3 µg/m³ (emisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 13,6 µg/m³ (emisní limit = 20 µg /m³), benzen do 0,8 µg/m³ (emisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,4 ng/m³ (emisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 34 µg/m³ (emisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>		
			

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisi limit = 40 µg / m³),

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisi limit = 50 µg / m³),

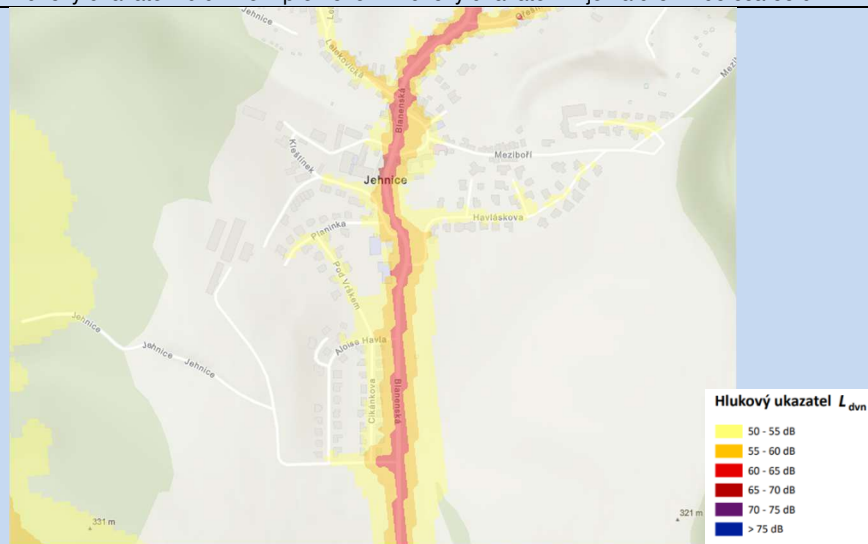
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisi limit = 1 ng/m³)

Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO₂. Plocha přestavby – brownfield. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

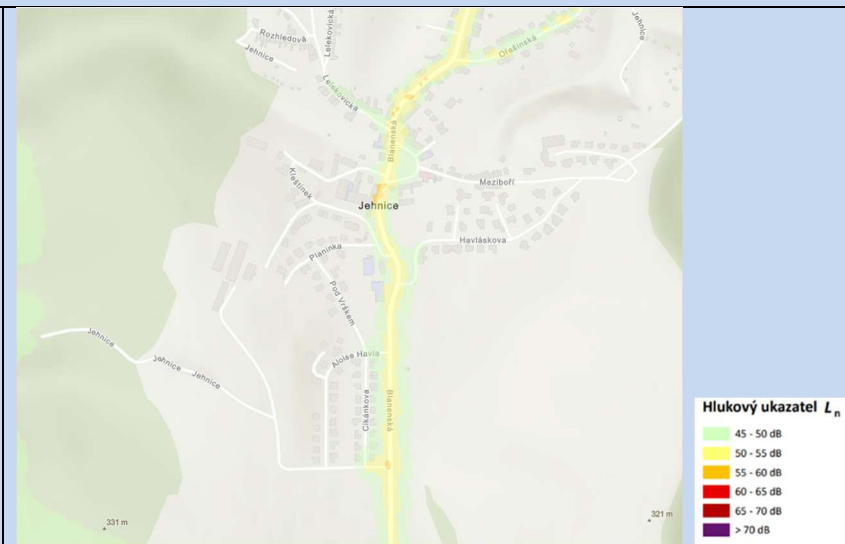


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle SHM 20122 se v bezprostředním okolí silnice Blanenská pohybuje úroveň hlukového ukazatele Lden v pásmu cca 60-65 dB (do vzdálenosti cca 22 m od osy komunikace), mezní hlukový ukazatel 70 dB není překročen. Hlukový ukazatel Ln je na úrovni do cca 55 dB.



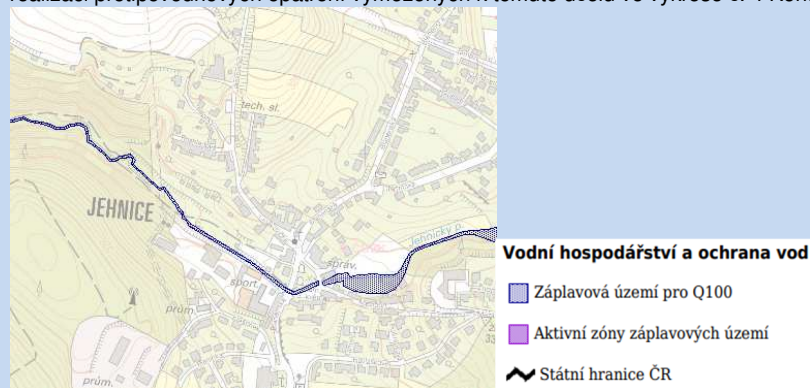
Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{den} pro Agglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Agglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: V místě záměru se vyskytují převážně modální až arenické kambizemě či eubazické až mezobazické kambizemě na minerálně chudých propustných substrátech. Jedná se o lehké až středně těžké většinou výsušné půdy. Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny. Součástí ZPF je pouze jeden pozemek na severovýchodním okraji lokality s p.č. 37/1, který slouží jako zahrada stávajícího rodinného domu. Pozemek leží na půdách III. třídy ochrany.

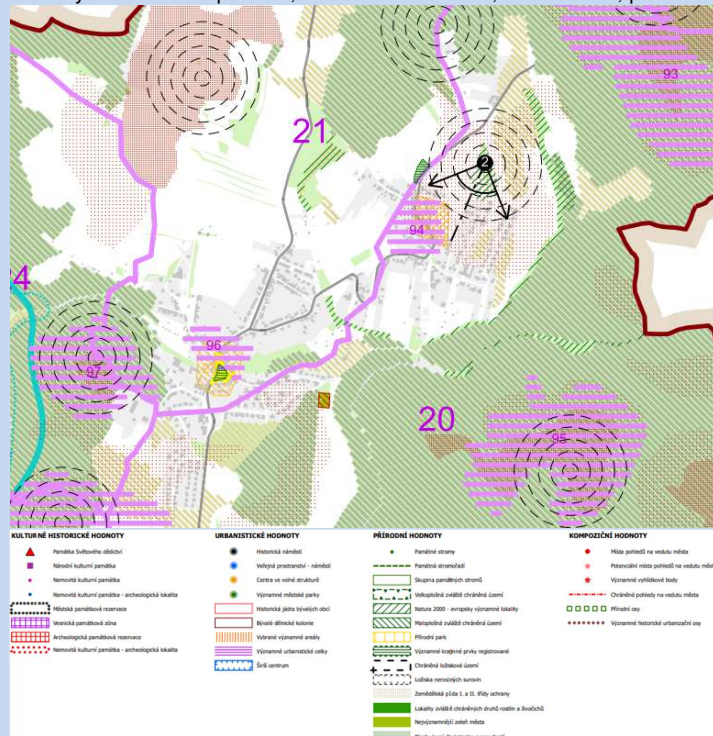
Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, je však lemováno hluboce zaříznutým regulovaným tokem Jehnického potoka. V území není evidována jiná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. Plochou prochází Jehnický potok – je tedy v částečném střetu se záplavovým územím tohoto toku – jedná se však o velmi úzce vymezené záplavové území uvnitř regulovaného koryta vodního toku. Záplavové území Q100 Jehnického potoka bylo vyhlášeno pod č.j. VLHZ-5322/00 – Háj ze dne 16.11.2000. Záplavové území je při zastavování ploch třeba respektovat. Komplexní ochrana lokality před povodněmi bude zajištěna po realizaci protipovodňových opatření vymezených k tomuto účelu ve výkrese č. 4 Koncepce protipovodňové ochrany.



Záplavové území Q100, zdroj VÚV TGM

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES

Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:
 oblast krajinného rázu 21 Jehnické stráně
 hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné
 hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – žádné



Hodnoty území dle ÚAP Brno

Environmentální limity a zátěže /střety

- hluková zátěž v bezprostředním okolí ulice Blanenská
- ZPF III. třída ochrany
- brownfield bývalý pivovar
- vodní tok a záplavové území Jehnického potoka
- biokoridor podél Jehnického potoka

V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP.

Oblast kumulací

Přestavba. Zprostředkovaně Jehnice, Mokrá Hora – zástavba v bezprostředním kontaktu s ulicí Blanenská (stabilizované rezidenční plochy vzhledem k charakteru území, regulativům ÚP ohledně rozvoje stabilizovaného území a dlouhodobý trendům vývoje bez potenciálu významného rozvoje). V rámci podkladové Hlukové a rozptylové studie nebylo v oblasti Mokrých Hor, Jednic a Orešiny indikováno významné potenciální zvýšení hlukového zatížení stabilizovaného území ani potenciál zhoršení kvality ovzduší.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti

Územní rozvoj Mokrých Hor, Jehnic a Orešiny v kontextu vyvolané dopravy a snížení retenční schopnosti a prostupnosti území – Je-2, Or-1, Or-2, Or-3. Vzhledem k rozsahu rozvojových ploch, jejich funkčnímu využití pro rezidenční funkce rodinného typu a stávajícímu provozu na ulici Blanenská bez očekávaného významného negativního vlivu, za předpokladu, že plocha B-11 bude prozatím ponechána v kategorii rezerv do doby vyřešení dopravní obsluhy plochy, kapacit veřejné infrastruktury a prokázání veřejného zájmu na jejím vymezení.

Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot

- Z4.4 Jehnice, Ořešín – příměstská rezidenční zástavba
- zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter
 - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
 - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
 - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší
 - chránit a rozvíjet systém krajinných prvků doprovázejících Jehnický potok, Ořešínské rákosiny a dále potok Rakovec



Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví
Je-4	+1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-2/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	+1/B/dp	-1/B/dp/K	0	0

Komentář: Navrhovaná plocha prověřila možnosti změny funkčního využití ploch a jejich uspořádání v řešeném území tak, aby umožnila v části pozemků realizaci smíšené zástavby a bydlení ve vazbě na strukturu městské části, vymezila základní systém obsluhy těchto pozemků veřejným prostranstvím. Východní strana lokality je rozvíjena jako plocha smíšená obytná a západní strana lokality je rozvíjena jako plochy bydlení, ty jsou doplněny plochou veřejné obsluhy v území. Oproti konceptu se značně zvýšila intenzita využití území, což se promítá do očekávaného počtu obyvatel, resp. pracovníků generovaných plochou. S realizací již bylo započato.

Plocha tak jak je vymezena, je v překryvu s korytem Jehnického potoka, které je v daném místě sice regulované nicméně otevřené, jeho záplavovým územím, které se nachází uvnitř regulovaného toku. Takovéto vymezení plochy je z hlediska výše zmíněných limitů využití území nevhodné, protože je díky němu umožněno zastavět koryto vodního toku a záplavové území. V této souvislosti byla do výrokové části ÚP zapracována podmínka zachování otevřeného toku Jehnického potoka.

Vzhledem ke stávajícímu stavu řešeného území a jeho přilehlého okolí a provozu na ulici Blanenská nepředpokládáme negativní vliv z hlediska hluku, nicméně je ulice Blanenská hlavní přístupovou komunikací pro celou městskou část a směrem do ulice by neměly být umístovány hlukově chráněné prostory. Struktura zástavby tak, jak je navržena umožňuje realizaci, tak, aby bylo možné vytvořit funkční protihlukovou bariéru vůči plochám bydlení.

V souvisejícím území vymezena drobná plocha OV.V2 při ulici Plástky nezařazená do lokality, bez negativních vlivů. Pozitivní vliv z hlediska vytvoření územních předpokladů pro občanskou vybavenost.

<p>Pozitivní vlivy: Celkově se návrh předkládané změny územního plánu projeví pozitivně především z hlediska zlepšení vybavení území veřejnou infrastrukturou a vybaveností a zároveň rozšíření možností kvalitního bydlení v městské části včetně přestavby brownfields.</p> <p>Negativní vlivy: Dochází ke střetu s limity využití území zejména ke střetu s vodním tokem a překryvu se záplavovým územím Jehnického potoka v této souvislosti byl identifikován významně negativní vliv místního obsahu vzhledem k migrační prostupnosti území a dotčení vodního toku a záplavového území. Ve výroku zapracovány podmínky respektovat ochranné pásmo lesa a zachovat otevřený tok Jehnického potoka. Dále dochází k marginálnímu záboru ZPFI III. třídy ochrany.</p> <p>Vlivy na krajinný ráz území je možné hodnotit jako nevýznamné a vzhledem k přestavbě areálu pivovaru spíše pozitivní ve vztahu ke stávajícímu charakteru území.</p> <p>Mírně negativní vliv s kumulativním spolupůsobením z hlediska zvyšování dopravní zátěže především v kontextu omezeného průjezdu Mokrou Horou. Spolupůsobí územní rozvoj Mokré Hory, Jehnic a Ořešína v kontextu vyvolané dopravy a snížení retenční schopnosti a prostupnosti území – Je1, Je2, Or1, Or2, Or3. Vzhledem k omezenému rozsahu rozvojových ploch, jejich funkčnímu využití pro rezidenční funkce rodinného typu a stávajícímu provozu na ulici Blanenská bez významného negativního vlivu za předpokladu, že plochy Je1 bude prozatím ponechána v kategorii rezerv do doby vyřešení dopravní obsluhy plochy, kapacit veřejné infrastruktury a prokázání veřejného zájmu na jejím vymezení – tato podmínka byla naplněna v rámci projednání ÚP Jedná se o minimalizační opatření realizované na základě výsledků VVURU. V budoucnu je třeba řešit omezenou průjezdnost průjezd Mokrou horou pomocí technických a organizačních opatření mimo podrobnost územního plánu.</p> <p>Akceptovatelnost: Vzhledem k již zahájené realizaci akceptovatelné za podmínky stanovení podmínek pro zastavování plochy tak, aby nedošlo k překrytí vodního toku Jehnického potoka – v této souvislosti navrhuje prostorová opatření spočívající v přeřešení vymezení plochy C/v2 do stejné linie s navazujícími plochami bydlení a vymezení plochy zeleně podél vodního toku. Druhou možností je stanovení podmínek zastavitelnosti ploch vůči vodnímu toku z hlediska dotčení koryta a záplavového území. Podmínka byla zapracována do výrokové části a nadále je tedy plocha akceptovatelná bez podmínek.</p> <p>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Při zastavování lokality je třeba respektovat vodní tok a záplavové území Jehnického potoka a biokoridor podél potoka. V ÚP vymezeno jako limit. Stanovena podmínka zachování otevřeného toku Jehnického potoka. Stanoveny podmínky využití ploch v záplavovém území. Tato opatření považuje zpracovatel VVURU na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.</p> <p>Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP • Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP • Výměra prvků ÚSES (ha), ÚAP • Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP • Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP • Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP • Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP <p>Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.
--

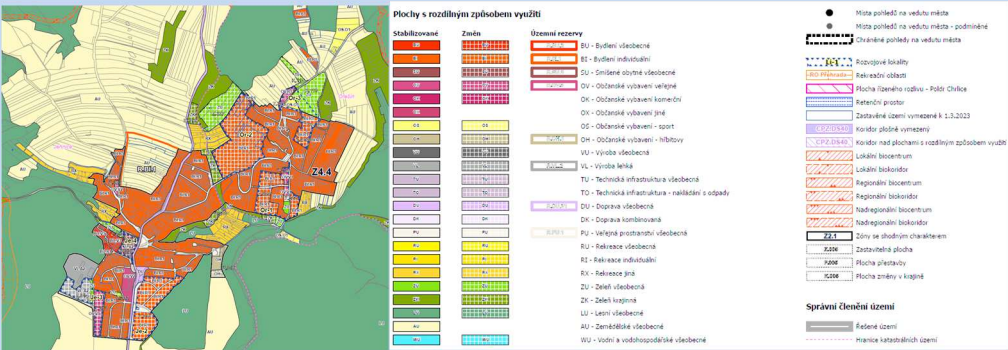
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Je-4	+1/L/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci rezidenční zástavby a přestavbu areálu bývalého pivovaru, která je vhodně členěna z hlediska funkcí, je však třeba vyřešit střet ploch C/v2 s tokem Jehnického potoka, záplavovým územím a biokoridorem.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zlepšení kvality bydlení a občanské vybavenosti, které se promítnou především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínek navržených v rámci SEA.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.										

Poznámka zpracovatele VVURU:

V prostoru Jehnic je navrhována plocha OH jako plocha pro rozšíření hřbitova, která není zařazena do žádné rozvojové lokality, vzhledem ke svému charakteru, umístění a navrhovanému využití – bez podstatných vlivů na životní prostředí i ostatní pilíře udržitelného rozvoje.

Dále je v severní části území vymezena drobná plocha veřejné vybavenosti OV.V2, která není zařazena do žádné rozvojové lokality a přispěje k rozšíření občanské vybavenosti v území. Vzhledem ke svému charakteru, umístění a navrhovanému využití – bez podstatných vlivů na životní prostředí i ostatní pilíře udržitelného rozvoje.

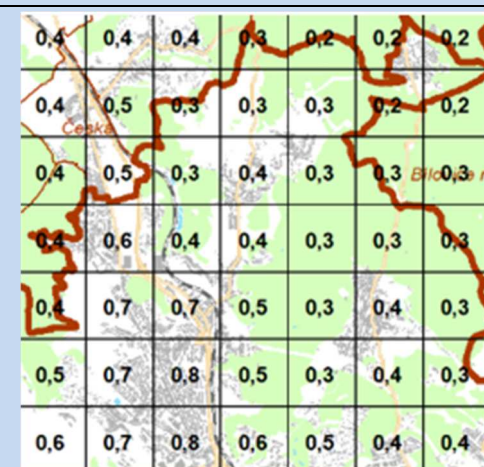
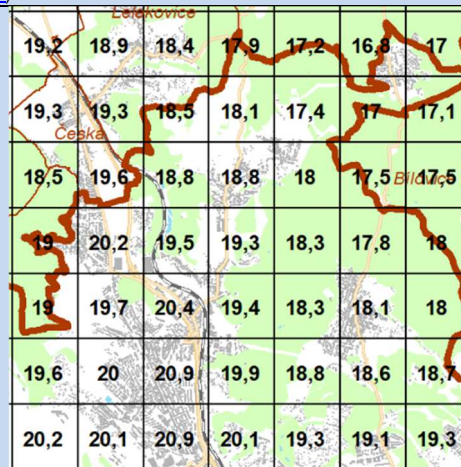
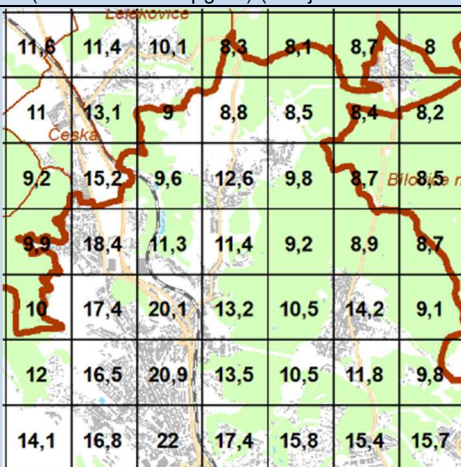
V severozápadním cípu území bylo rozšířeno stabilizované území o plochy bydlení BI.R1, které byly dosud vedeny jako nezastavěné území ZPF, nicméně se jedná plochy oplocených zahrad přilehlých rodinných domů. V okrajových částech města s dosud přetrvávajícím charakterem rozvolněné vesnické zástavby je žádoucí stanovit hranici zastavěného území tak, aby měla co nejvíce kompaktní tvar. Vzhledem k charakteru, intenzitě využití, regulativům a možnostem dopravního napojení tyto plochy negenerují podstatné zahušťování zástavby, jedná se o vnitřní rezervy stabilizovaného území, které se svým rozsahem nevymykají okolním plochám. Zařazení tak vystihuje skutečný stav v území a reflektuje metodiku územního plánu. V souvislosti s integrací ploch do stabilizovaného území neočekáváme podstatné kumulativní ani synergické vlivy.

Kód rozvojové lokality	<p style="text-align: center;">Or-1 PŘI ULICI DROZDÍ Or-2 NIVKY-KLIMEŠOVA-JASNÁ Or-3 PŘI ULICI PŘÍHON</p>
Or-1	<p>Západně a částečně východně od ulice Drozdí jsou vymezeny plochy individuálního bydlení a občanské vybavenosti na místě stávajících zahrad. Lokalita se nachází v blízkosti jádra MČ Ořešín a je z velké části obklopena stabilizovanými plochami. Je navržena nízkopodlažní rezidenční zástavba, která doplní a podpoří rezidenční charakter obce a doplní občanskou vybavenost v podobě bydlení pro seniory. Plynulou obsluhu lokality zajistí napojení ulice Pluháčkova na ulici Klimešova. Pozemky se nachází na půdách IV. třídy ochrany ZPF. Sousedství biokoridoru bez omezení funkcí. Do výrokové části vložena podmínka zastavitelnosti, kdy v pásu širokém 70 m od plochy krajinné zeleně směrem na sever nelze umístit stavby. Generuje cca 144 obyvatel a 22 pracovníků.</p>
Or-2	<p>Západní okraj Ořešína – vymezuje plochy bydlení. Lokalita se nachází na svažitém terénu s unikátním výhledem směrem na jih. Je navržena nízkopodlažní rezidenční zástavba doplňující charakter zástavby obce. V rozvojové lokalitě je navržena propojující komunikace mezi ulicemi Klimešova a Blanenská pro plynulou obsluhu území. Dále je navrženo napojení na stávající ulice Jasná a U Zvoničky pro zajištění prostupnosti mezi novou a současnou zástavbou. Dostupnost na MHD novou trasou autobusu vedenou přes navrženou páteřní komunikaci v území spojující ulici Klimešova a Blanenská. V místě bude navržen dostatečný počet parkovacích stání vzhledem k tomu, že se jedná o rezidenční lokalitu v okrajové části Brna. Předepsaná územní studie prověří, jakou mírou bude vyžadována veřejná vybavenost lokality. Souvisí návrhové plochy zeleně pro rekreační zázemí ploch. Sousedství biokoridoru bez zásadního omezení funkcí. Téměř celé území se nachází na půdách ZPF – II., III., IV. a V. třída ochrany. Generuje 382 obyvatel a 48 pracovníků.</p>
Or-3	<p>Mezi ulicemi Ronovskou a Odlehlou jsou vymezeny plochy bydlení pro rodinné domy. Menší rozvojová lokalita se nachází na mírně svažitém terénu s unikátním výhledem na Brno. Je z velké části obklopena stabilizovanými plochami bydlení, na které navazuje navržená nízkopodlažní rezidenční zástavba. Prodloužení ulic Příhon a Na Buble zajistí plynulou obsluhu území a prostupnost mezi novou a současnou zástavbou. V současnosti převážně zahrady, sady a orná půda – v platném ÚPmB návrhová plocha bydlení. Půdy III. a IV. třídy ochrany ZPF. Doplněna nově vymezená plocha občanské vybavenosti návrhu označeno OV.R1 mimo stávající zastavěné území a v pohledově exponované poloze Generuje 65 obyvatel a 22 pracovníků.</p>
Řešené území, městská část	 <p style="text-align: center;">Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>Or-1 var II, var III konceptu Or-1 (B/d1, B/x) - v návrhu označena Or-1 "při ulici Drozdí" (BI.R1, OV.V1) v konceptu 3,96 ha – návrh 3,88 ha koncept 88 obyvatel – návrh 144 obyvatel koncept 14 pracovníků – návrh 22 pracovníků Územní studie Ořešín – lokalita Drozdí (atelier ERA, 2020)</p> <p>Or-2 var I konceptu Or-2 (B/d1) - v návrhu označena Or-2 "Nivky-Klimešova-Jasná" (BI.R1) v konceptu 7,06 ha – návrh 9 ha ve verzi návrhu k 3. VP zvětšeno o cca o 2 ha v souvislosti s vymezením obslužné komunikace propojující ulici Blanenskou a Klimešovu, která však již po poslední úpravě vymezena není, a rozšířením plochy na sever, to generuje dalších cca 80 obyvatel. Komunikace v území zůstává podmínkou zastavitelnosti. koncept 195 obyvatel – návrh 382 obyvatel koncept 32 pracovníků – návrh 48 pracovníků</p> <p>Or-3 Ve všech variantách konceptu lokalita označena Or-3 (řešená a rozsah všech tří variant stejný – blízký návrhu) (B/r1) - v návrhu označena Or-3 "při ulici Příhon" (BI.R1) koncept 2,29 ha – návrh 2,00 ha, přidána plocha OV.R1 na severním okraji zastavěného území, původně samostatně mimo rozvojovou lokalitu - hodnocena ve zvláštním řádku hodnotící tabulky. Následně zařazena do lokality Or-3 a zapracována požadovaná minimalizační opatření. koncept 73 obyvatel – návrh 65 obyvatel koncept 12 pracovníků – návrh 22 pracovníků</p>

Obyvatelstvo: MČ Ořešín má cca 601 obyvatel k 1.1.2023 dle dat MV, počet obyvatel mírně roste v řádu jednotek obyvatel ročně. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky osob podél příjezdových komunikací, samotné řešené území se nachází v centrální části MČ, jde o přestavbu již zastavěného území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány a nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Dojde k rozvoji možností bydlení a částečně i občanské vybavenosti. Vymezené plochy však generují nárůst počtu obyvatel na téměř dvojnásobek, což se může negativně projevit v oblasti dopravního napojení na Řečkovice a při průjezdu přes Mokrou Horu. Vzhledem k nárůstu elektromobilizace a zlepšování emisních charakteristik vozového parku je potenciálně negativní vliv spíše nepravděpodobný, v této souvislosti byla navržena opatření z hlediska dopravního napojení ploch a vybavení území VHD. Zároveň byla z návrhu vypuštěna lokalita Je-1 a nebyla aktivována rezerva R.BI.1 z důvodů zjištěných kumulativních vlivů. V rámci podkladové Hlukové a rozptylové studie nebylo v oblasti Mokré Hory, Jednic a Ořešína indikováno významné potenciální zvýšení hlukového zatížení stabilizovaného území ani potenciál zhoršení kvality ovzduší.

Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Ořešína k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 12,6 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 18,8 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 13,3 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 0,8 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,4 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 33 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: ČHMÚ Praha – www.ozko.cz).

Stávající stav

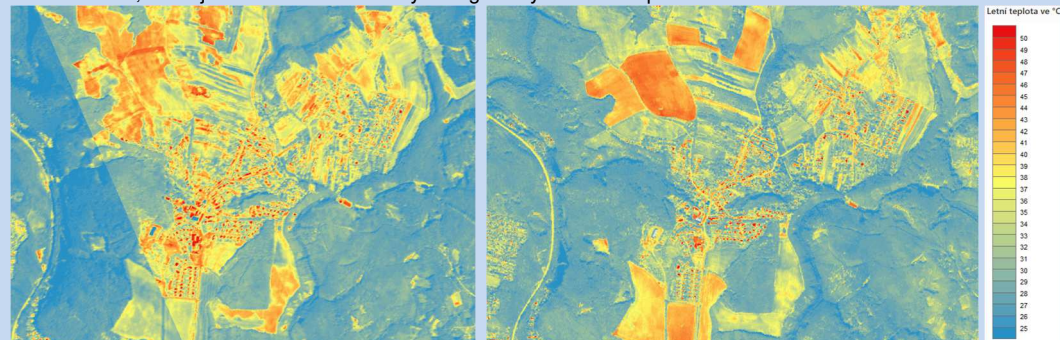


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),

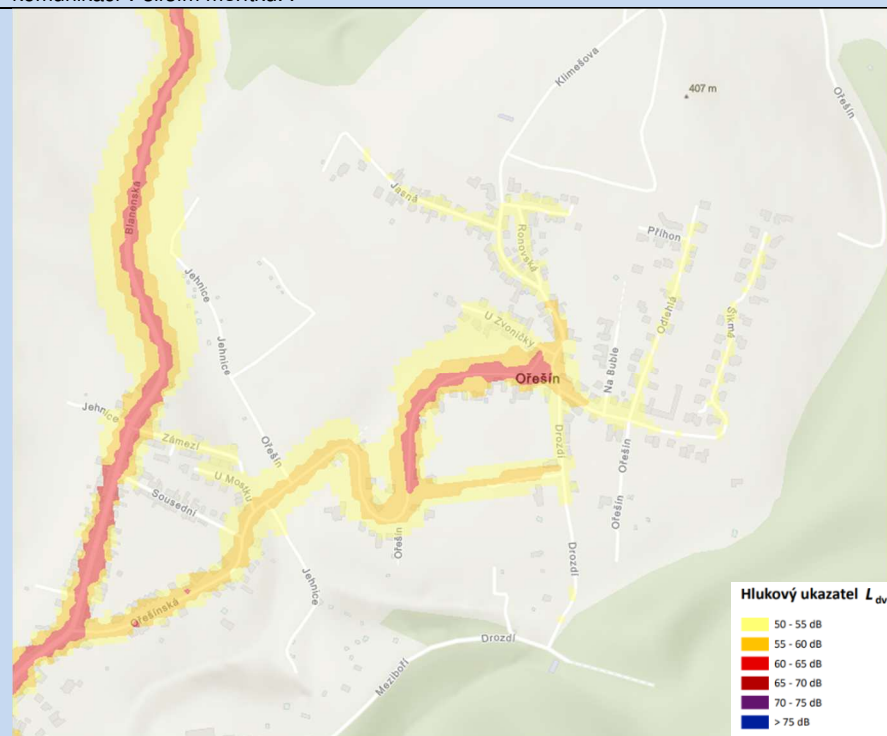
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO₂. V současnosti převážně zahrady a orná půda. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

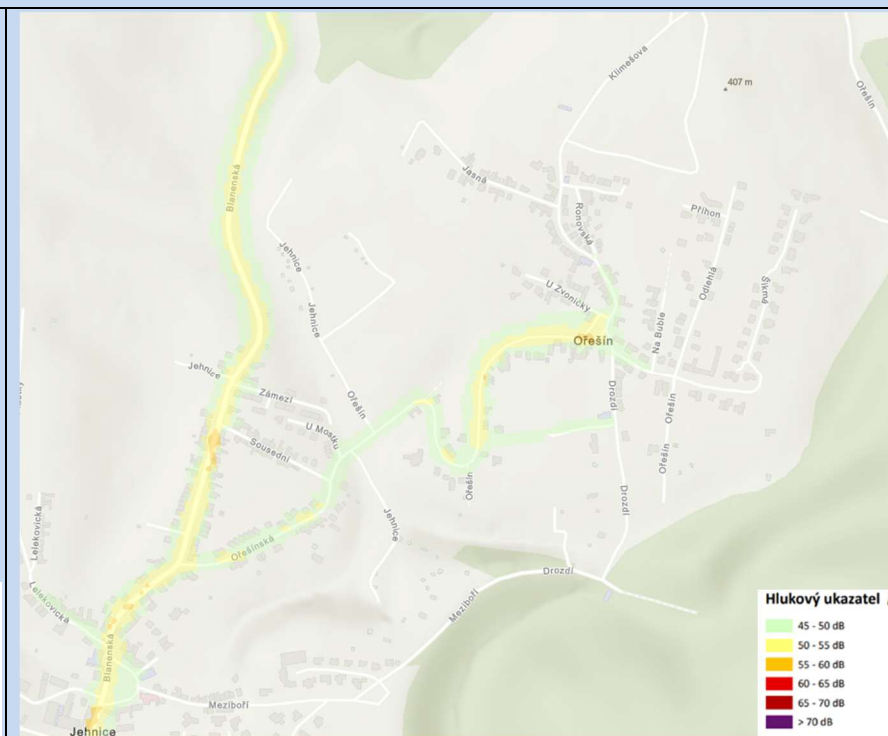


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle SHM 2022 jsou řešené plochy bez hlukové zátěže, v bezprostředním okolí hlavní přístupové komunikace do Ořešína ulice Klimešova se úroveň hlukového ukazatele L_{den} pohybuje v pásmu cca 60-65 dB (do vzdálenosti cca 27 m od osy komunikace), mezní hlukový ukazatel 70 dB není překročen. Hlukový ukazatel L_n je převážně na úrovni do cca 55 dB v závislosti na místní konfiguraci zástavby. V této souvislosti navrhujeme podmínit zastavitelnost plochy Or-2 realizací navrhované obslužné komunikace s přímým napojením na ulici Blanenskou, které přispěje k přerozdělení dopravních zátěží z ulice Klimešova. Na základě tohoto požadavku byla vymezena páteří obslužná komunikace zajišťuje dva vstupy (tedy jejich vzájemnou zastupitelnost) do území a případný průjezd VHD. Obytnou zástavbu v lokalitě je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umísťovaných staveb a aktuálního hlukového pozadí, a to se zahrnutím příjezdových komunikací v širším měřítku. .



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{den} pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr




Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: V místě záměru se vyskytují převážně modální až arenické kambizemě či eubazické až mezobazické kambizemě na minerálně chudých propustných substrátech. Jedná se o lehké až středně těžké většinou výsušné půdy. Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnitými jíly a písků, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvěřeliny. Dotčení ochranného pásma lesa. Téměř celé řešené území je součástí ZPF, ten pokrývá rozsáhlou skupinu pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda a zahrady (při stávajících rodinných objektech). Pozemky se nacházejí na půdách II., III., IV. a V. třídy ochrany.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. Nenachází se v záplavovém území.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES

<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>Územní rozvoj Mokrých Hor, Jehnic a Ořešína v kontextu vyvolané dopravy a snížení retenční schopnosti a prostupnosti území – Je-2, Or-1, Or-2, Or-3. Vzhledem k omezenému rozsahu rozvojových ploch, jejich funkčnímu využití pro rezidenční funkce rodinného typu a stávajícímu provozu na ulici Blanenská bez očekávaného významného negativního vlivu, za předpokladu, že plocha Je-1 bude prozatím ponechána v kategorii rezerv do doby vyřešení dopravní obsluhy plochy, kapacit veřejné infrastruktury a prokázání veřejného zájmu na jejím vymezení. V této souvislosti navrhujeme podmínit zastavitelnost ploch Or-2 realizací navrhované obslužné komunikace s přímým napojením na ulici Blanenskou, které přispěje k přerozdělení dopravních zátěží z ulice Klimešova, což generuje pozitivní vliv s kumulativním působením. Celkově je však třeba konstatovat mírně negativní vliv s kumulativním působením vzhledem k průjezdu vyvolané dopravy územím Mokrých Hor a Jehnic.</p> <p>Zastavitelnost plochy Or-2 podmínit předchozí realizací navrhované obslužné komunikace s přímým napojením na ulici Blanenskou. Zapracováno do výrokové části ÚP vymezením dopravního napojení a stanovením podmínek využití území ve výrokové části ÚP stanovením podmínky napojení na páteřní obslužnou komunikaci propojující ulice Blanenská a Klimešova. To samo o sobě zpozdí výstavbu v ploše (prověření územní studií a dopravní řešení). V rámci podkladové Hlukové a rozptylové studie nebylo v oblasti Mokrých Hor, Jednic a Ořešína indikováno významné potenciální zvýšení hlukového zatížení stabilizovaného území ani potenciál zhoršení kvality ovzduší. V budoucnu je třeba řešit omezenou průjezdnost průjezdu Mokrou Horou pomocí technických a organizačních opatření (např. povrchy, rychlost, opatření na budovách atd.) mimo podrobnost územního plánu.</p> <p>Plocha OV.R1 nově vymezená na severním okraji Ořešína a dodatečně zařazená do lokality Or-3 negeneruje podstatné kumulativní nebo synergické vlivy.</p> <p>Pozn: v souvisejícím území bylo rozšířeno stabilizované území o plochy bydlení BI.R1, které byly dosud vedeny jako nezastavěné území ZPF, nicméně se jedná plochy zahrad, záhumenků a sadů organicky navazující na stávající zástavbu, resp. obklopené stabilizovaným územím. Největší takto integrovanou plochou je ovocný sad obklopený zastavěným územím v severní části obce, který je logicky včleněn do zastavěného území z důvodů zachování jeho kompaktnosti. V okrajových částech města s dosud přetrvávajícím charakterem rozvolněné vesnické zástavby je žádoucí stanovit hranici zastavěného území tak, aby měla co nejvíce kompaktní tvar. Takto integrované plochy rozptýlené na celém území Ořešína mají souhrnnou výměru cca 3,15 ha. Část z nich slouží a sloužit i nadále bude jako záhumenky a zahrady. Vzhledem k charakteru, intenzitě využití, regulativům a možnostem dopravního napojení tyto plochy negenerují podstatné zahušťování zástavby (max. desítky obyvatel), jedná se o vnitřní rezervy stabilizovaného území, které se svým rozsahem nevymykají okolním plochám. Zároveň odpovídají historickému vývoji zástavby, zahušťovanému směrem do záhumenků a jsou tak prevencí suburbanizace. Nemají potenciál významně ovlivnit charakter ani funkce sousedních ploch ani charakter městské části, která již zcela pozbyla vesnický ráz, a to i v kontextu vymezených rozvojových lokalit Zařazení tak vystihuje skutečný stav v území a reflektuje metodiku územního plánu. V rámci územní studie pro rozvojovou plochu Or-2 budou v bilancích zohledněny rovněž vnitřní rezervy stabilizovaného území.</p>		
<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p>Z4.4 Jehnice, Ořešín – příměstská rezidenční zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší - chránit a rozvíjet systém krajinných prvků doprovázejících Jehnický potok, Ořešínské rákosiny a dále potok Rakovec 	 <p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>	

Environmentální pilíř									
<p>Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného o rozvoje</p>	<p>1. obyvatelstvo, lidské zdraví</p>	<p>2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES</p>	<p>3. půda a horninové prostředí</p>	<p>4. voda</p>	<p>5. ovzduší klima</p>	<p>6. hluk</p>	<p>7. Sídla, urbanizace</p>	<p>8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví</p>	<p>9. krajina, krajinný ráz</p>

Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Or-1	+2/B/dp	0	0	-1/+1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-1/+1/B/dp/K	0	-1/B/dp	-1/B/dp/K	+1/B/dp	-1/B/dp/K	0	0
Or-2	+2/B/dp	0	0	-1/+1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-1/+1/B/dp/K	0	-1/B/dp	+1/-1/B/dp/K	+1/B/dp	-1/B/dp/K	0	0
Or-3	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp/K	0	-1/+1/B/dp/K	0	-1/B/dp	-1/B/dp/K	+1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
OV-R1 na severním okraji MČ Ořešín – nyní součást Or-3	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/L/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
Plochy záhumenků integrované do stabilizovaného území jako BI.R1	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp/K	0	-1/+1/B/dp/K	0	-1/B/dp	-1/B/dp/K	+1/B/dp	-1/B/dp	0	0

Komentář: Z funkčního hlediska vzájemně související rozvojové lokality v MČ Ořešín, které organicky navazují na stávající zástavbu a ucelují tvar zastavěného území. V zásadě se jedná o dostavbu proluk ve stávajícím zastavěném území – z tohoto pohledu jsou plochy navrženy vhodně, i když v součtu představují značný nárůst jak zastavěného území, tak především počtu obyvatel Ořešína. Navrhované plochy prověřily možnosti změny funkčního využití ploch a jejich uspořádání v řešeném území tak, aby umožnila v části pozemků realizaci bydlení ve vazbě na strukturu městské části, vymezila základní systém obsluhy těchto pozemků veřejným prostranstvím a dopravní infrastrukturou. Vzhledem ke stávajícímu stavu řešeného území a jeho přilehlého okolí a provozu na ulici Klimešova spolu s návrhem dopravní obsluhy ploch nepředpokládáme v důsledku realizace územního plánu významné negativní vlivy z hlediska hlukové zátěže, nicméně je ulice Blanenská hlavní přístupovou komunikací pro celou městskou část s průjezdem přes rezidenční území Mokré Hory a Jehnic a plochy tak generují mírně negativní vliv s kumulativním spolupůsobením z hlediska zvýšení intenzit dopravy na ulici Blanenská resp. Klimešova. Samotné návrhové plochy bydlení nejsou zatíženy z hlediska hluku. Sousedství biokoridoru bez omezení funkčnosti u plochy Or-1.

Plocha Or-2 - předepsána územní studii, která prověří rozvoj rezidenční zástavby v severozápadní části MČ Ořešín, potřebu umístění veřejné vybavenosti a jeho charakter, propojení ulice Klimešova s ulicí Blanenskou, prodloužení ulice U Zvoničky, napojení lokality na ulici Jasná, dostupnost VHD, umístění veřejného prostranství a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Zároveň došlo k integraci původně vymezené plochy zeleně v centrální části Ořešína do plochy B/r1. Veřejné prostranství je třeba vyřešit v rámci prověření územní studií.

OR-3, přidána plocha OV.R1 na severním okraji zastavěného území, původně mimo rozvojovou lokalitu - hodnocena ve zvláštním řádku hodnotící tabulky. Následně zařazena do lokality Or-3 a zapracována požadovaná minimalizační opatření. Z funkčního hlediska již dnes využívané území pro navrhovaný účel rozvojové lokality v MČ Ořešín. Navrhované plochy prověřily možnosti změny funkčního využití ploch a jejich uspořádání v řešeném území tak, aby umožnila v části pozemků realizaci omezené zastavitelnosti se sportovním využitím v území, které k tomuto účelu již částečně slouží. Zároveň je vymezena související krajinná zeleň. Vzhledem k pohledové exponovanosti území a přítomnosti hodnot krajinného rázu (vyhlídkové body a svahy) byla navržena výšková úroveň zástavby 1 odpovídající navazujícím plochám. Celkově je třeba konstatovat zprostředkovaný mírně negativní vliv s kumulativním působením, ale pouze krátkodobého charakteru vzhledem k průjezdu vyvolané dopravy územím Mokré Hory a Jehnic.

Pozitivní vlivy: Celkově se návrh předkládané změny územního plánu projeví pozitivně především z hlediska zlepšení vybavení území veřejnou infrastrukturou a vybaveností a zároveň rozšíření možností kvalitního bydlení v městské části, zlepšení vybavení území veřejnou infrastrukturou a vybaveností a zároveň rozšíření možností rekreace v řešeném území.

Negativní vlivy: Nedochází ke střetu s limity využití území s výjimkou záboru ZPF téměř všech tříd ochrany (mimo I. třídu ochrany) a překryvu s pásmem 50 m od okraje lesa. V této souvislosti je třeba konstatovat, že Ořešín má nedostatek rozvojových ploch pro bydlení, vymezené plochy není v rámci řešeného území možno umístit na půdách nižší kvality a nejsou navrhovány plochy, které by narušovaly organizaci ZPF. Dochází ke střetu s pásmem 50 m od okraje lesa, zachování bezpečné vzdálenosti od lesa je třeba prokázat v navazujících řízeních. Sousedství biokoridoru (Or-1, Or-2) bez zásadního omezení funkčnosti. Plochy bydlení a souvisejících funkcí jsou doplněny plochami krajinné zeleně tak, aby nedošlo vzhledem k situaci stávající zastavitelnosti území a rozmístění krajinné zeleně, lesních celků a ÚSES k podstatnému omezení migračních podmínek ani pastevních možností zvěře. Dojde k dílčímu omezení prostupnosti území. Stávající zástavba Ořešína již pozbyla svůj původně vesnický charakter a urbanistická struktura městské části je již natolik narušena, že tento typ zástavby je již pevnou součástí charakteru sídla. Vlivy na krajinný ráz území je tak možné hodnotit jako nevýznamné a vzhledem k vymezení ploch zeleně pro zapojení zástavby do krajiny ve vztahu ke stávajícímu charakteru území spíše pozitivní. Při zastavování lokalit je třeba v maximální míře zachovat stávající vzrostlou zeleň na dotčených pozemcích.

Mírně negativní vliv s kumulativním spolupůsobením z hlediska zvyšování dopravní zátěže především v kontextu omezeného průjezdu Mokrou Horou. Spolupůsobí územní rozvoj Jehnic a Ořešína v kontextu vyvolané dopravy a snížení retenční schopnosti a prostupnosti území – Je-1, Je-2, Or-1, Or-2, Or-3. (V této souvislosti byla na návrh zpracovatele VVURU vyloučena lokalita Je1). Vzhledem k omezenému rozsahu rozvojových ploch, jejich funkčnímu využití pro rezidenční funkce rodinného typu a stávajícímu provozu na ulici Blanenská bez významného negativního vlivu za předpokladu, že plochy Je1 bude prozatím ponechána

v kategorii rezerv do doby vyřešení dopravní obsluhy plochy, kapacit veřejné infrastruktury a prokázání veřejného zájmu na jejím vymezení – tato podmínka byla naplněna v rámci projednání ÚP. Jedná se o minimalizační opatření realizované na základě výsledků VVURÚ. Při poslední úpravě plochy Or-2 došlo opět k vyjmutí grafického znázornění obslužné komunikace z grafické části územního plánu a plocha byla zároveň opět zvětšena severním směrem (v průběhu pořizování ÚP již došlo k rozšíření plochy o 2 ha). Podmínka ohledně obslužné komunikace ve výrokové části nicméně zůstala, takže k realizaci obslužné komunikace a zmírnění vlivů z hlediska průjezdu Ořešínem dojde. Dílčí rozšíření plochy směrem k lesu má svoji logiku z hlediska již založené dopravní infrastruktury, na druhou stranu ale dále zvyšuje tlak v podobě kumulativních vlivů z hlediska průjezdu Mokrou Horou. To vše má důsledky v podobě zvýšení generovaného počtu obyvatel (v realu však část ploch zabere obslužná komunikace a generovaný počet obyvatel se tak pravděpodobně příliš nezvýší, resp. bude navýšen pouze o rozšíření plochy směrem k lesu, kde je již založena dopravní infrastruktura, v rámci podkladové Hlukové a rozptylové studie nebylo v oblasti Mokré Hory, Jedinic a Ořešína indikováno významné potenciální zvýšení hlukového zatížení území ani potenciál zhoršení kvality ovzduší. V budoucnu je třeba řešit omezenou průjezdnost průjezdu Mokrou Horou pomocí technických a organizačních opatření (např. povrchy, rychlost, opatření na budovách atd.) mimo podrobnost územního plánu.

Nedochází ke střetu s limity využití území s výjimkou významné polohy plochy OV.R1 na severním okraji Ořešína z hlediska krajinného rázu. V této souvislosti je třeba konstatovat potenciálně významný negativní vliv z důvodů, vymezení zastavitelné plochy v exponované poloze vybíhající do volné krajiny a zasahující do významných hodnot krajinného rázu. Negativně působit bude zastavení plochy v pohledově exponované poloze, zabíhající až k horizontu a vyhlídce. Zástavbu je třeba umístit pouze v návaznosti na stávající zastavěné území, tj. na místě současného dětského hřiště pod tenisovým kurtem. Nezastavovat plochu nad tenisovým kurtem. Vzhledem k pohledové exponovanosti území a přítomnosti hodnot krajinného rázu (vyhlídkové body a svahy) navržena výšková úroveň zástavby kód 1 odpovídající navazujícím plochám, avšak pouze v návaznosti na současně zastavěné území. Je však třeba zachovat nezastavěné horizonty při pohledu z obce a vyhlídky. Podmínky v tomto smyslu byly zapracovány do návrhu ÚP a míra negativního vlivu byla snížena na mírně negativní.

Akceptovatelnost: Zastavitelnost plochy Or-2 podmínit předchozí realizací navrhované obslužné komunikace s přímým napojením na ulici Blanenskou (podmínka v tomto smyslu vložena do výrokové části návrhu ÚP a zároveň vymezena komunikace v grafické části ÚP – již neplatí). Plochy Or-1 a Or-3 jsou akceptovatelné bez podmínek. Plocha OV.R1 na severním okraji Ořešína (dodatečně zařazená do lokality Or-3) je akceptovatelná za podmínky, že nedojde k dotčení krajinných horizontů a rozptylování zástavby do krajiny – podmínky v tomto smyslu byly zapracovány do výrokové části ÚP včetně grafického vymezení krajinných rozhraní

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Při zastavování lokality Or-1 je třeba v maximální míře zachovat stávající vzrostlou zeleň na dotčených pozemcích. V této souvislosti byla do výrokové části vložena podmínka zastavitelnosti, kdy v pásu širokém 70 m od plochy krajinné zeleně směrem na sever nelze umístit stavby. Plocha Or-2 navrhujeme vzhledem ke kapacitě a identifikovaným kumulativním vlivům především z hlediska průjezdu přes Mokrou horu prozatím převést do kategorie rezerv (Poznámka zpracovatele VVURU k vývoji v průběhu pořizování ÚP: plocha je již zanesena v platném územním plánu, takže její zanesení do rezerv již není aktuální) a aktivizovat až po vyčerpání ostatních nově navržených ploch v Ořešíně po prokázání, že v důsledku zastavení plochy nedojde k překročení hlukových limitů při průjezdu Mokrou Horou. V tomto smyslu lze rovněž stanovit etapizaci. V této souvislosti byla plocha mírně upravena a do grafické části byla zakreslena obslužná komunikace, zároveň byla vložena podmínka prověření územní studií včetně prověření obsluhy MHD. To se však po poslední úpravě změnilo a plocha již vymezenou obslužnou komunikaci neobsahuje, nadále je však komunikace obsažena jako podmínka ve výrokové části ÚP. V lokalitě je předepsána územní studie, která prověří rozvoj rezidenční zástavby v severozápadní části MČ Ořešín, potřebu umístění veřejné vybavenosti a jeho charakter, propojení ulice Klimešova s ulicí Blanenskou, prodloužení ulice u Zvoničky, napojení lokality na ulici Jasná, dostupnost VHD, umístění veřejného prostranství a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a veřejnou vybavenost lokality. Do výrokové části návrhu ÚP vložena rovněž podmínka napojení na páteřní obslužnou komunikaci propojující ulice Blanenská a Klimešova. Na základě tohoto požadavku byla vymezena páteřní obslužná komunikace zajišťující dva vstupy (tedy jejich vzájemnou zastupitelnost) do území a případný průjezd VHD (již neplatí – komunikace není nadále zobrazena v grafické části územního plánu, nadále zůstává podmínka napojení na ulici Klimešova a Blanenskou a prověření územní studií). Tato opatření považuje zpracovatel VVURU za příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů včetně vlivů kumulativních a synergických.

Zástavbu v ploše OV.R1 v severní části Ořešína je třeba umístit pouze v návaznosti na stávající zastavěné území, tj. na místě současného dětského hřiště pod tenisovým kurtem. Tento požadavek na rozhodování při využití území je třeba propsat do výrokové části ÚP. Bylo zapracováno do výroku.

Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP
- Výměra registrovaných VKP, (ha), ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové záboje ZPF, (ha), ÚAP
- Potencionální sesuvy a skalní řízení, (počet), ČGS, Generel geologie, ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Lokality potenciálně kontaminovaných míst, (počet), SEKM, Generel geologie, ÚAP
- Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP

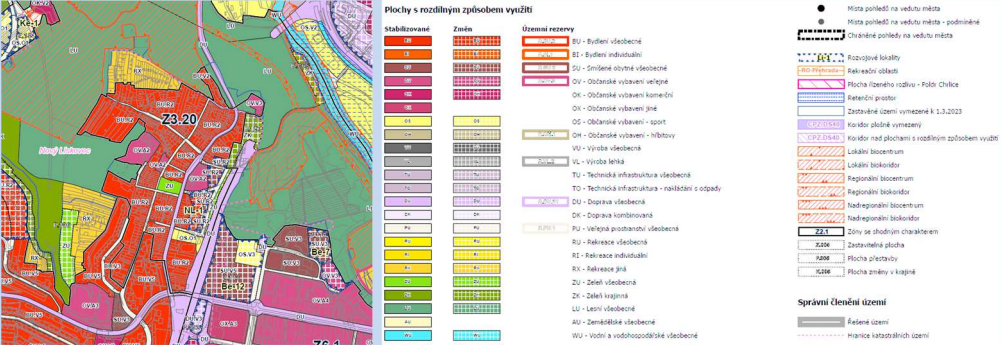
Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu, zejména podmínek zastavitelnosti v případě lokality Or-2.**

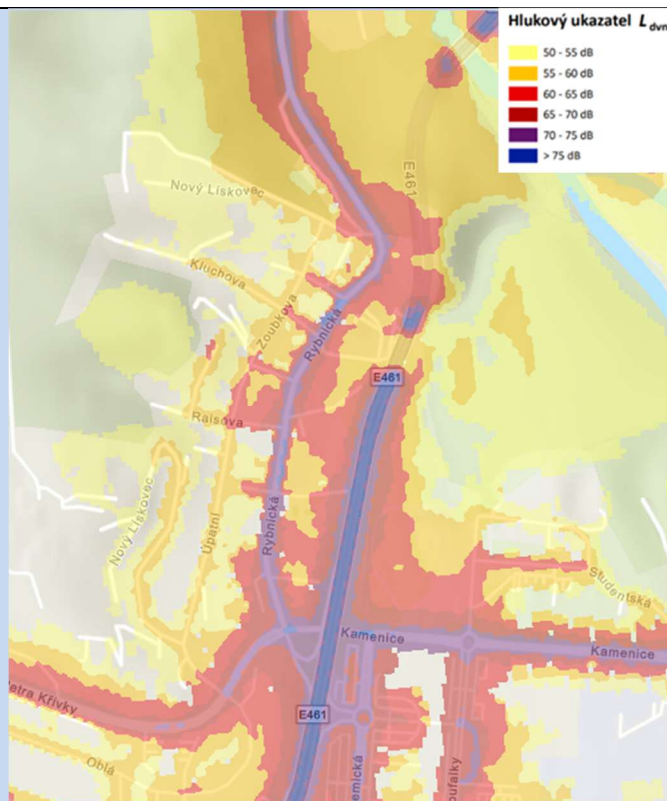
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Or-1	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0
Or-2	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0
Or-3	+1/B/dp/K	+1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0
OV-R1 na severním okraji MČ Ořešín – nyní součást Or-3	0	+2/R/dp	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0
Plochy záhumenků integrované do stabilizovaného území jako BI.R1	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci rezidenční zástavby organicky navazující na stávající zastavěné území a ucelující jeho tvar, která je vhodně členěna z hlediska funkcí vůči hodnotám a limitům území.										
Positivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zlepšení kvality bydlení a občanské a dopravní vybavenosti, které se promítnou především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP a SEA.										

Poznámka zpracovatele VVURÚ: V zastavěném území Ořešína bylo rozšířeno stabilizované území o plochy bydlení BI.R1, které byly dosud vedeny jako nezastavěné území ZPF, nicméně se jedná plochy zahrad, záhumenků a sadů organicky navazující na stávající zástavbu, resp. obklopené stabilizovaným územím. Největší takto integrovanou plochou je ovocný sad obklopený zastavěným územím v severní části obce, který je logicky včleněn do zastavěného území z důvodů zachování jeho kompaktnosti. V okrajových částech města s dosud přetrvávajícím charakterem rozvolněné vesnické zástavby je žádoucí stanovit hranici zastavěného území tak, aby měla co nejvíce kompaktní tvar. Takto integrované plochy rozptýlené na celém území Ořešína mají souhrnnou výměru cca 3,15 ha. Část z nich slouží a sloužit i nadále bude jako záhumenky a zahrady. Vzhledem k charakteru, intenzitě využití, regulativům a možnostem dopravního napojení tyto plochy negenerují podstatné zahušťování zástavby, jedná se o vnitřní rezervy stabilizovaného území, které se svým rozsahem nevymykají okolním plochám. Zároveň odpovídají historickému vývoji zástavby, zahušťovanému směrem do záhumenků a jsou tak prevencí suburbanizace. Nemají potenciál významně ovlivnit charakter ani funkce sousedních ploch ani charakter městské části, která již zcela pozbyla vesnický ráz, a to i v kontextu vymezených rozvojových lokalit Zařazení tak vystihuje skutečný stav v území a reflektuje metodiku územního plánu. V rámci územní studie pro rozvojovou plochu Or-2 jsou v bilancích zohledněny rovněž vnitřní rezervy stabilizovaného území.

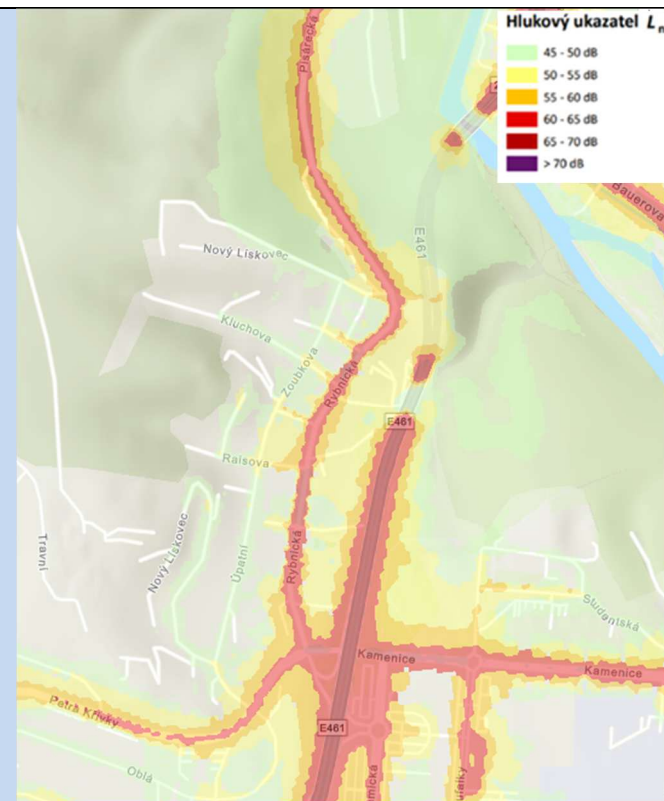
1.22. NOVÝ LÍSKOVEC A BOSONOHY

Kód rozvojové lokality	NL-1 NAD BÍTEŠSKOU
NL-1	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a smíšených obytných ploch. V současnosti se jedná částečně o zahrádkářskou osadu a část je nevyužívaná náletová zeleň. Generuje cca 110 obyvatel a 72 pracovníků. Rozloha cca 1,65 ha.
Související technická infrastruktura	EL-108 Podzemní vedení 22 kV pro napájení lokality NL-1
Řešené území, městská část	<p style="text-align: center;">Nový Lískovec</p>  <p style="text-align: center;">Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>NL-1 Varianty konceptu I, II, III NL-3 (E/a2, B/d2, S/o1) - návrh NL-1 "Nad Bítešskou" (BU.R2, SU.R2) var II 3,71 ha – návrh 1,65 ha var II 106 obyvatel – návrh 110 obyvatel var II 115 pracovníků – návrh 72 pracovníků</p>
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: V městské části Nový Lískovec žije dle dat MV k 1. 1. 2023 cca 9584 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu spíše klesá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o jednotky obyvatel. Území se nachází v dosahu rezidenčního území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevykaly průměru Jihomoravského kraje.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází v městské části Nový Lískovec k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti žádné ze sledovaných látek. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 21,8 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 22,6 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 16,3 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 1 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,9 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 38 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>

10,2	14,2	15,3	15,7	15,9	15,8	18,9	21,9	18,2	19,4	19,6	20,2	20,3	20,2	21,6	21,6	0,4	0,6	0,6	0,6	0,6	0,7	0,9	0,9
11,3	13,4	10	9,8	15,2	15,3	16,9	20,8	18,3	19,3	19	19,8	19,9	20	20,9	21,5	0,4	0,6	0,4	0,4	0,6	0,6	0,7	0,7
9	9,6	9,5	9,6	15,5	15,7	16,3	21,1	18,4	18,8	18,8	19,4	19,8	20,4	20,9	22,2	0,3	0,4	0,4	0,4	0,6	0,6	0,7	0,8
13,2	15,1	11,2	10,5	15,8	15,8	16,3	20,5	18,8	20	19,6	20,1	20,4	20,4	20,7	22,2	0,4	0,5	0,4	0,4	0,7	0,7	0,7	0,8
10,3	15	15,5	15,5	18	15,8	20,7	21,8	19,1	20	20,2	20,6	21,2	21,3	22	22,2	0,4	0,5	0,5	0,6	0,9	0,7	0,8	0,9
8,8	9,9	11,8	14	19,4	19,1	22,8	21,5	18,5	19,6	19,9	20,6	21,3	21,7	22,4	22,6	0,4	0,4	0,5	0,6	0,8	0,8	1	1,1
9	12,7	13,9	12,3	11,8	15,6	15,3	20,8	19,1	19,7	20	20,4	20,7	20,9	21,8	22,2	0,4	0,5	0,6	0,5	0,5	0,7	0,7	0,9
9,1	11,3	11,5	10,4	10,5	10,5	11,3	13,6	19,2	19,6	20	20,5	20,6	21,4	21,9	0,4	0,5	0,6	0,4	0,5	0,5	0,5	0,6	
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),								Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),								Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)							
Klima: Vzhledem k rozsahu negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO ₂ . V současnosti částečně zastavěné území a plochy volně zeleně budou nahrazeny rezidenční zástavbou. Vzhledem k rozsahu je potenciální ovlivnění mikroklimatických charakteristik, resp. teplot povrchů a retenční schopnosti území zcela marginální.																							
Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je řešené území zatíženo hlukem z provozu po ulicích Rybnická a Bítešská. Podél ulice Bítešská je umístěna protihluková zeď. Úroveň hlukového ukazatele L _{dn} (pro denní období) se pohybuje v rozmezí 60-65 dB, v noční době se úroveň hlukové ukazatele L _n (pro noční období) pohybuje v plochách čistého bydlení na úrovni 50-55 dB. Hluková zátěž v lokalitě je tak v noční době v místě návrhových ploch bydlení těsně pod hranici mezního ukazatele. Při zastavování ploch, a při vkládání dopravních staveb do území, je třeba prověřit navrhované řešení vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům.																							



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází na svahu Kamenného vrchu v jeho spodní části v pramenné oblasti potoka Bobrava. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitymi svahovinami, jedná se o kambizemě. Půdy ZPF pokrývají převážnou část lokality a zahrnují více pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (zahradka, trvalý travní porost). Tyto pozemky se nacházejí na půdách IV. a V. třídy ochrany. Území je svažité a je v mapě georizik (Geoportál města Brna – gis.brno.cz) vedeno jako území zvláště složitých zakládacích poměrů, tomu je třeba přizpůsobit způsob zakládání objektů a hospodaření s dešťovou vodou. V ÚP zaneseno jako limit.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je převážně suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Do severovýchodního cípu lokality v ploše zeleně zasahuje pramenná oblast pravostranného přítoku Svratky – potůček Bobrava, který prochází pod ulicí Bítešská a dále stéká do údolí Svratky. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:
 oblast krajinného rázu: 27 Pisárecké údolí Svratky
 pól krajinného rázu: 116 Strážný kopec, 120 areál FN a kampus MU
 hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné
 hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: vyhlídka nad Pisáreckým tunelem, zelená linie a zelený klín



KULTURNĚ HISTORICKÉ HODNOTY	URBANISTICKÉ HODNOTY	PŘÍRODNÍ HODNOTY	KOMPOZIČNÍ HODNOTY
<ul style="list-style-type: none"> ▲ Památka Sešlovské obdvoří ■ Národní kulturní památka ● Nemovité kulturní památka ● Nemovité kulturní památka - archeologická lokalita ■ Národní památková rezervace ■ Vzorická památková zóna ■ Archeologická památková rezervace ■ Nemovité kulturní památka - archeologická lokalita 	<ul style="list-style-type: none"> ● Historická náměstí ● Velké prostranství - náměstí ● Centra ve volné struktuře ● Významné městské parky ■ Historická jádra bývalých obcí ■ Bývalé obilnické kotelny ■ Výbrané významné areály ■ Významné urbanistické celky ■ Široké centrum 	<ul style="list-style-type: none"> ● Pamětné stromy ■ Pamětné stromové řady ■ Skupina pamětných stromů ■ Velkoplošná zvlášť chráněná území ■ Natura 2000 - evropsky významné lokality ■ Maloplošná zvlášť chráněná území ■ Přírodní park ■ Významné krajinné prvky registrované ■ Chráněná letecká území ■ Lidská neregistrovaná ■ Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany ■ Lokality ovládnuté chráněnými druhy rostlin a živočichů ■ Nevyjmenované území měst ■ Plochy lesní dle katastru nemovitostí 	<ul style="list-style-type: none"> ● Místa pohledů na vedoucí města ● Potenciální místa pohledů na vedoucí města ● Významné vyhlídkové body ■ Chráněné pohledy na vedoucí města ■ Přírodní ohy ■ Významné historické urbanizační ohy

Hodnoty území dle ÚAP Brno

Environmentální limity a zátěže /střety

- hluková zátěž ulice Bítešská a Rybnická
- ZPF IV. a V. třídy ochrany
- Velmi složité základové poměry
- OP městské památkové rezervace

V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.

Oblast kumulací

Nebyly identifikovány kumulativní vlivy.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti

Nebyly identifikovány spolupůsobící skutečnosti.

Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	<p>Z.3.20 Nový Lískovec – městská rezidenční zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> - zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přináší; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na propustnost tohoto rozhraní pro pěši 	<p style="text-align: center;">Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>
---	---	---

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného o rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
NL-1	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	-1/+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0
EL-108	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Komentář: Lokalita doplňuje výstavbu v zastavěném území na místě zahrádkářské lokality, která byla prolukou ve stávající zástavbě. Lokalita se nachází v blízkosti kapacitní komunikace na ul. Bítešské a je tudíž zástavbu nutno řešit funkčně a prostorově tak, aby nevznikly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření. Při vhodné realizaci může zástavba v ploše smíšené obytné přispět k bariérovému efektu vůči pronikajícímu hluku z ulice Bítešská vůči přilehlým plochám bydlení, na druhou stranu je třeba konkrétní umístěny záměr prověřit z hlediska příspěvku k hlukové zátěži v rámci dalších fází projektové přípravy. Jedná se o hlukově zatížené území těsně pod úrovní hlukového ukazatele 70 dB. Bez významných vlivů na životní prostředí.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností bydlení s místním významem, potenciál vytvoření protihlukové bariéry.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území (mírně negativní vlivy) a marginálního záboru ZPF IV. a V. třídy ochrany. Nepatrný vliv na retenční schopnost krajiny.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky prokázání splnění hlukových limitů v případě umístění hlukově chráněných prostor. Promítnuto do karty lokality – odůvodnění

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Bez dalších podmínek nad rámec regulativů návrhu územního plánu. Opatření z hlediska území složitých základacích poměrů je třeba přijmout v navazujících řízeních prostřednictvím technického řešení konkrétních staveb. V ÚP je plocha složitých základacích poměrů vymezena jako limit. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační

opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Vzhledem k marginálnímu rozsahu vlivu nejsou navrhována další minimalizační opatření.

Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Potencionální sesuvy a skalní řízení, (počet), ČGS, General geologie, ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomoci technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomoci rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomoci vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
NL-1	0	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0
EL.108	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0

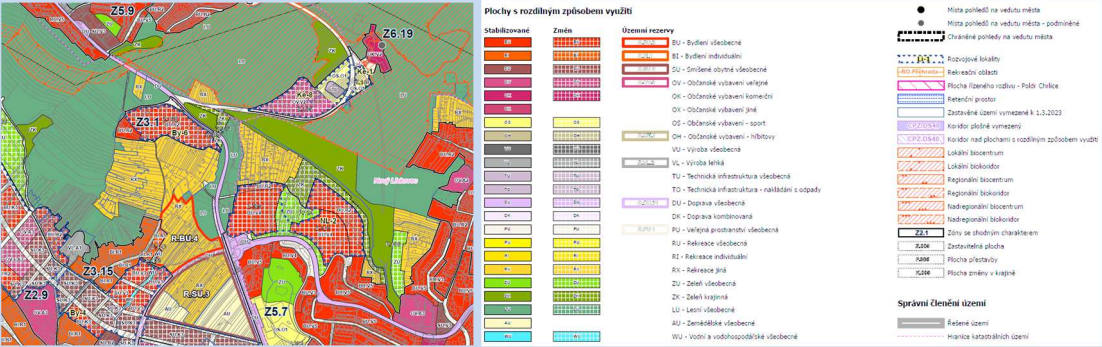
Komentář: Návrhem rozvojové lokality jsou vytvořeny předpoklady pro rozšíření možností a zlepšení kvality bydlení v podobě zástavby s potenciálem vytvoření protihlukové bariéry.

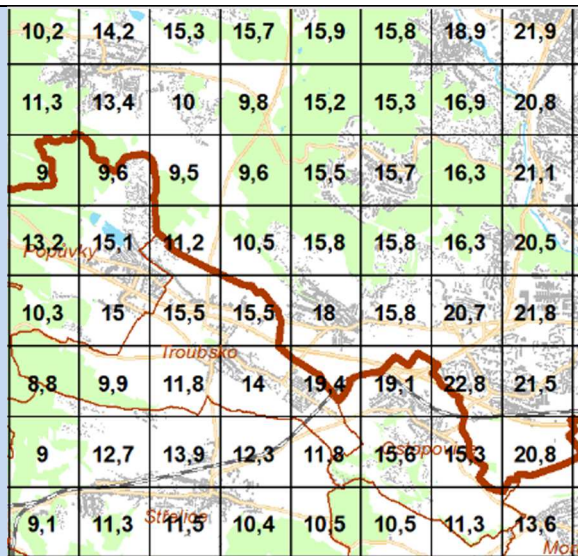
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví s pozitivním vlivem na kvalitu bydlení v místě. Vybavení území technickou infrastrukturou.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje.

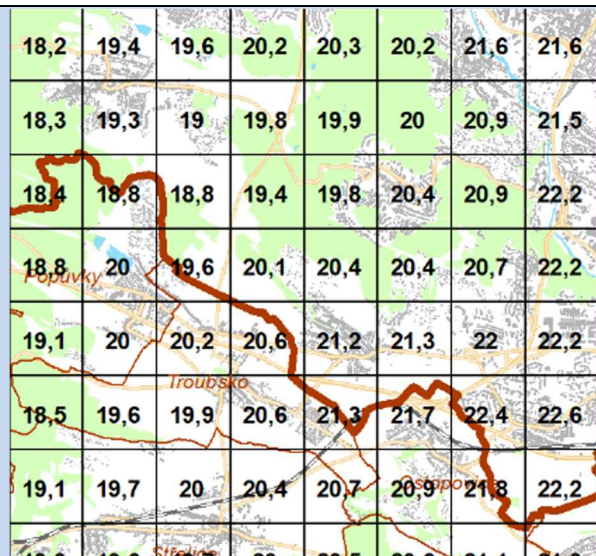
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

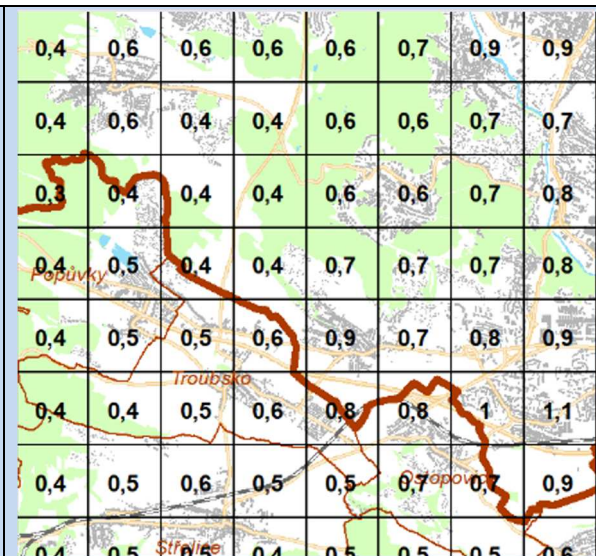
Kód rozvojové lokality	NL-2 KAMENNÝ VRCH
NL-2	<p>Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení severně od ulice Petra Křivky. V současnosti se jedná částečně o zahrádkářskou lokalitu, zbytek je nevyužívaná náletová zeleň. Navazuje na MZCHÚ Kamenný vrch.</p> <p>Generuje cca 3157 obyvatel a 470 pracovníků. Rozloha cca 13,23 ha.</p> <p>Ze západní strany navazuje plocha dopravy pro umístění křižovatky ulice Chironova s novou tangentou napojující obchvat Bosonoh. Lokalita je doplněna poměrně rozsáhlými plochami městské a krajinné zeleně. Podmíněno umístěním mateřské školy.</p>
Související dopravní a technická infrastruktura	<p>TE-108 Propojení zdroje CVS Svážná Kamenný vrch TE-109 Propojení HV Kohoutovice ul. Chironova</p>
Řešené území, městská část	 <p style="text-align: center;">Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>NL-2</p> <p>Varianty konceptu var I, II, III NL-2 (B/d2, B/v3, B/v4) - návrh NL-2 "Kamenný vrch" (BU.R2, BU.V4)</p> <p>var II 13,94 ha – návrh 13,23 ha</p> <p>var II 1543 obyvatel – návrh 3157 obyvatel</p> <p>var II 251 pracovníků – návrh 470 pracovníků</p> <p>ÚS Kamenný vrch II (2009, Ateliér Zlámal)</p>
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: V městské části Nový Lískovec žije dle dat MV k 1.1.2023 cca 9584 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu spíše klesá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o jednotky obyvatel. Území se nachází v dosahu rezidenčního území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevykaly průměru Jihomoravského kraje. Území se nachází v dosahu rezidenčního území, nahrazuje však rekreační funkce území.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází městské části Nový Lískovec k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti žádné ze sledovaných látek. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 21,8 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 22,6 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 16,3 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 1 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,9 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 38 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),

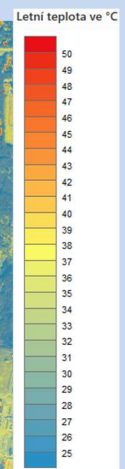
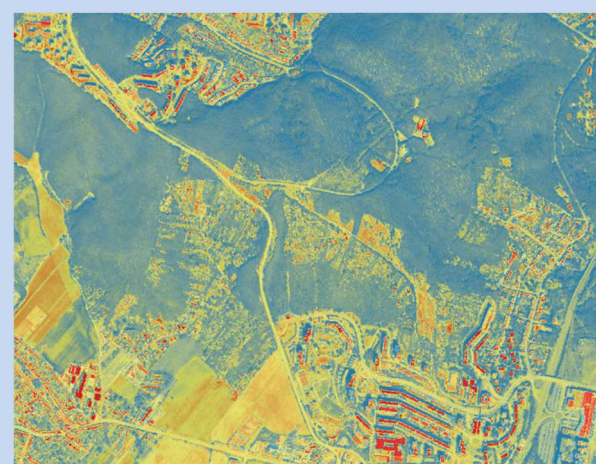
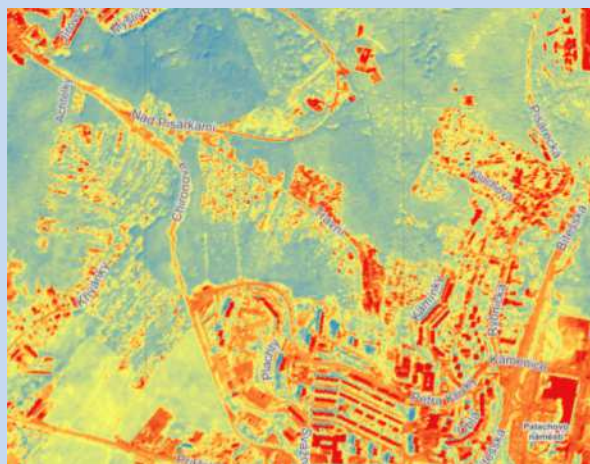


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),



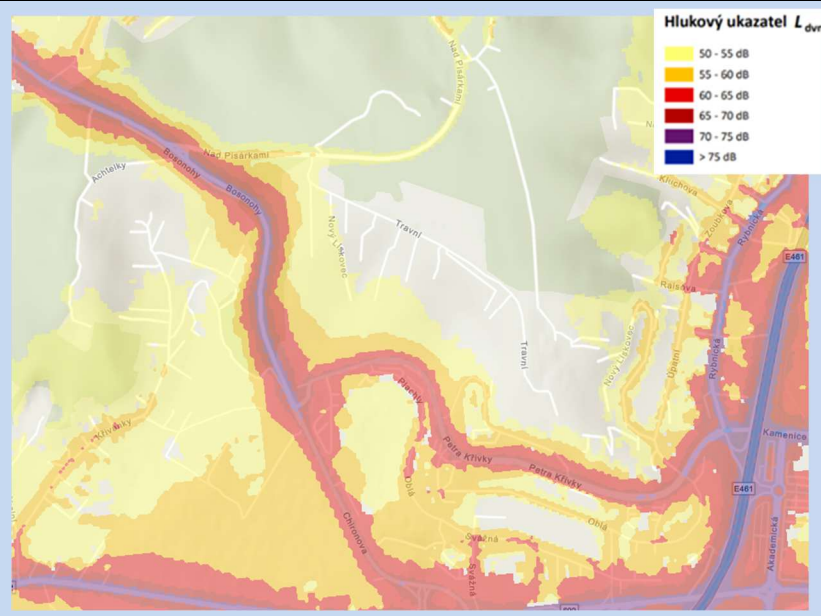
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

Klima: Vzhledem k rozsahu a orientaci svahu generuje významně negativní vlivy na mikroklimatické charakteristiky, bez podstatného vlivu na produkci CO₂. V současnosti zahrádkářská kolonie a plochy volně zeleně s vysokým podílem vzrostlé zeleně budou nahrazeny rezidenční zástavbou s vysokou intenzitou – až 22 m vysoké budovy. Navržené plochy bydlení jsou v rámci svahu situovány do prostoru, který v současnosti téměř není zastavěn. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dává rámec obecnými regulativy územního plánu. V navazujícím území vymezeny plochy zeleně jako částečné kompenzace zvýšené zastavěnosti.

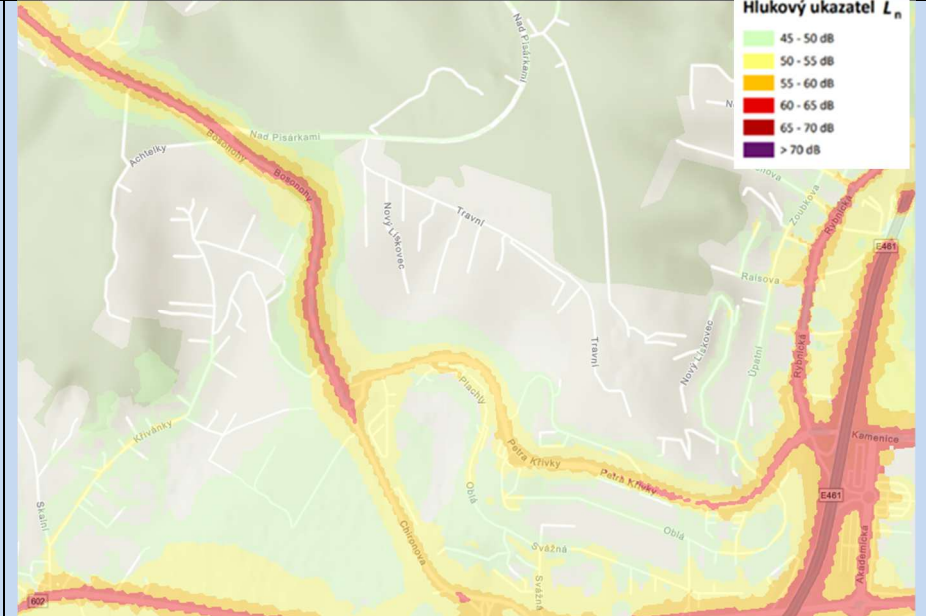


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je řešené území zatíženo hlukem z provozu po ulici Petra Křivky. Úroveň hlukového ukazatele L_{dn} (pro denní období) se pohybuje v rozmezí 60-65 dB v bezprostředním okolí ulice Petra Křivky, resp. Chironova, v noční době se úroveň hlukové ukazatele L_n (pro noční období) pohybuje v bezprostředním okolí ulice Petra Křivky na úrovni 55-60 dB. Vymezené plochy bydlení z větší části nejsou zatíženy z hlediska hluku. Obytnou zástavbu v lokalitě je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umístěvaných staveb a aktuálního hlukového pozadí. Nicméně úprava křižovatky Chironova – Petra Křivky a napojení nové propojky k obchvatu Bosonoh může hlukovou situací v jihozápadním rohu lokality změnit. Při umístěvání hlukově chráněných objektů a zejména při vkládání dopravních staveb do území je třeba prověřit navrhované řešení vůči nejbližším hlukově chráněným objektům v jižní části území v návaznosti na křižovatku Chironova/Petra Křivky. V této souvislosti jsou velice vhodné navrženy plochy veřejných prostranství pro park.

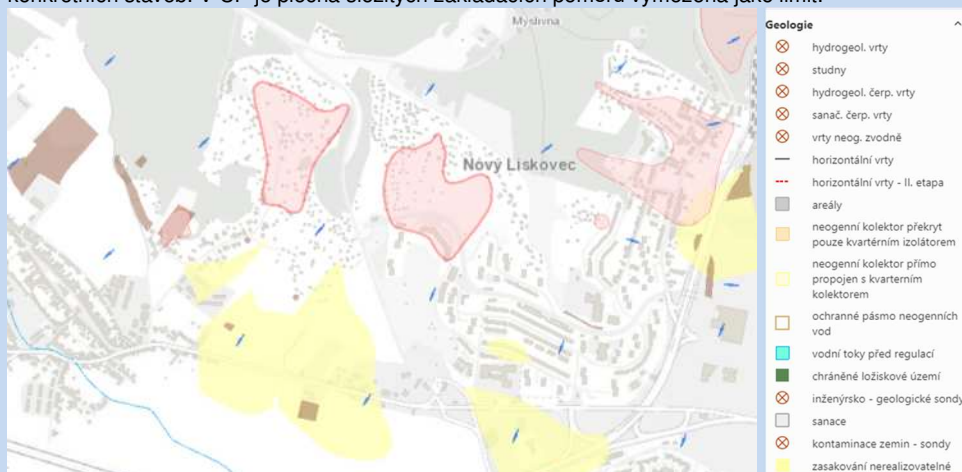


Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází na svahu Kamenného vrchu. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. V podloží je překryto mělkými půdami kyselé i nasycené variety kambizemě typické. Půdy ZPF pokrývají pouze některé části lokality a zahrnují více pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady a nacházejí se na půdách III. a V. třídy ochrany. Území je svažité a je v mapě georizik vedeno jako území zvláště složitých základacích poměrů, tomu je třeba přizpůsobit způsob zakládání objektů a hospodaření s dešťovou vodou. Opatření z hlediska území složitých základacích poměrů je třeba přijmout v navazujících řízeních prostřednictvím technického řešení konkrétních staveb. V ÚP je plocha složitých základacích poměrů vymezena jako limit.



Mapa georizik, zdroj: gis.brno.cz

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez přímého územního střetu se ZCHÚ a ÚSES.

V blízkosti EVL CZ0624067 Kamenný vrch a PR Kamenný vrch. Výběžky ploch bydlen na severním okraji východní části lokality zasahují do ochranného pásma PR Kamenný vrch. PP Kamenný vrch je vyhlášena z důvodů ochrany zachovalého zbytku přirozené teplomilné vegetace s hojným výskytem chráněného a ohroženého druhu Pulsatilla grandis (koniklec velký). Dlouhodobým cílem péče o toto chráněné území je zachování nelesní vegetace s bohatým výskytem koniklece velkokvětého. V nelesní vegetaci ZCHÚ je koncentrována převážná část chráněných a ohrožených druhů rostlin a živočichů. Dlouhodobě je také preferována ochrana vzhledu rezervace v podobě bezlesých trávníků a rozvolněných křovin lemovaných lesní vegetací (zdroj: Plán péče o přírodní rezervaci Kamenný vrch na období 2011-2021, Vilém Řeháček, 2009).

V souvislosti s uvažovanou výstavbou lze očekávat zvýšení návštěvnosti PR Kamenný vrch s potenciálem disturbance travinobylinných společenství. V současnosti je PR z větší části oddělena plotem, který zabraňuje vjezdu aut, přičemž vstup pěších osob je regulován instalací vchodů. Poloha cest je stabilizována pásem křovin. V současnosti je stav travních porostů i přes velkou návštěvnost uspokojivý. Plán péče doporučuje v případě zhoršení stavu nebo sešlapu mimo stávající síť cest úpravu frekventovaných míst instalací zábradlí. V souvislosti s uvažovanou výstavbou rezidenční zástavby v těsné blízkosti PR bychom doporučovali nad rámec výše zmíněných opatření obsažených v plánu péče o PR omezit vstup do prostoru PR se psy – toto opatření je mimo podrobnost územního plánu a je třeba ho uplatnit v rámci plánu péče o MZCHÚ



Přírodní rezervace a EVL Kamenný vrch, zdroj mapový portál města Brna www.gis.brno.cz

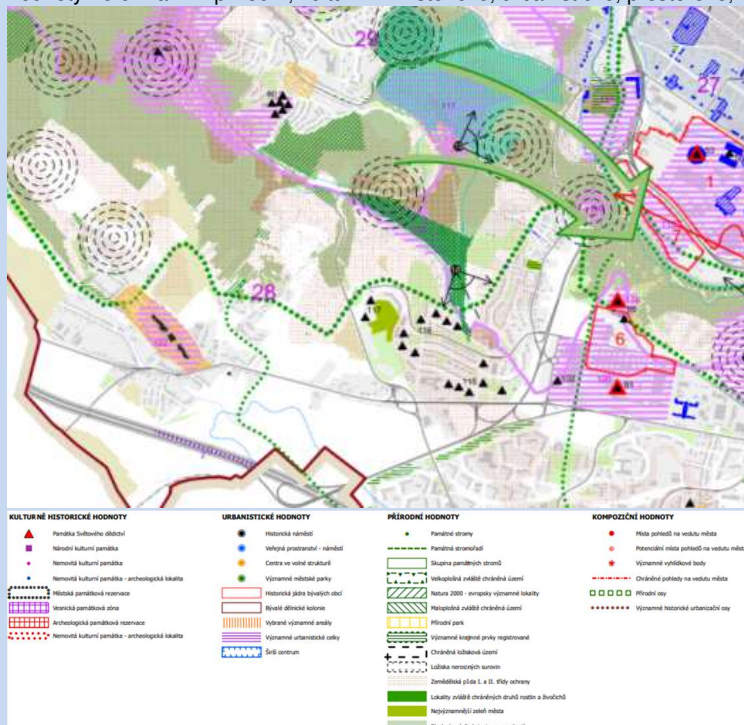
Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu: 28, Leskavské údolí, 29 Kohoutovická údolí

pól krajinného rázu: 118 Kamenný vrch

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: PR, EVL Kamenný vrch

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: rozhledna Kamenný vrch, zelená linie a zelený klín



Hodnoty území dle ÚAP Brno

Environmentální limity a zátěže /střety

- hluková zátěž ulice Petra Křivky, resp. Chironova – okrajově
- ZPF III. a V. třídy ochrany
- sesuvné území
- pásmo 50 m od okraje lesa
- navazuje EVL+PR Kamenný vrch – bez vlivu podrobněji viz Hodnocení vlivů dle §45i (Kolářek 2024)

Přímo v místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území. Těsně navazuje EVL a PR Kamenný vrch.

Oblast kumulací

VKP Tribuna, EVL a PR Kamenný vrch, zelené horizonty volná krajina. Rozsáhlá rozvojová lokalita, dopravní napojení na ulici Petra křivky a Koniklecová, souvisí stabilizovaná zástavba sídliště podél ulice Koniklecová by neměla být navrhovaný řešením přímo dotčena.

Související stabilizované rezidenční plochy vzhledem k charakteru území, regulativům ÚP ohledně rozvoje stabilizovaného území a dlouhodobý trendům vývoje bez potenciálu významného rozvoje nebude řešením dotčeno. EVL Kamenný vrch v souvislosti s rozvojovými lokalitami Ke-1 a Ke-8 Dle Vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 (Kolářek 2024) vliv na EVL nulový. Žádná z návrhových rozvojových lokalit do EVL nezasahuje. Přímý vliv je tak možno vyloučit. V úvahu připadá souhrn nepřímých vlivů, plynoucích z možné zvýšené návštěvnosti EVL, což se však děje již v současnosti. nicméně významně negativní vliv na předměty ochrany a celistvost na EVL Kamenný vrch byl vyloučen (0).

<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>Souvisí vymezení ploch NL-2, By-6 a Ke-8, které jsou vymezeny v bezprostřední blízkosti EVL a PR Kamenný vrch s potenciálem zvýšení návštěvnosti tohoto území. V souvislosti s uvažovanou výstavbou lze očekávat zvýšení návštěvnosti PR Kamenný vrch a rovněž navazující VKP Tribuna s potenciálem disturbance travinobylinných společenství, zvýšeného sešlapu a změny chemismu. V současnosti je PR z větší části oddělena plotem, který zabraňuje vjezdu aut, přičemž vstup pěších osob je regulován instalací vchodů. Poloha cest je stabilizována pásem křovin. V současnosti je stav travních porostů i přes velkou návštěvnost uspokojivý. Plán péče doporučuje v případě zhoršení stavu nebo sešlapu mimo stávající síť cest úpravu frekventovaných míst instalací zábradlí. V souvislosti s uvažovanou výstavbou rezidenční zástavby v těsné blízkosti PR bychom doporučovali nad rámec výše zmíněných opatření obsažených v plánu péče o PR Kamenný vrch omezit vstup do prostoru PR a VKP Tribuna se psy.</p> <p>V roce 2019 byla zpracována územní studie (Územní studie Kamenný vrch II), sestávající z etapy IA (podlimitní záměr) a etapy IB ve východní části a etapy II v části západní, řešená víceméně v rozsahu návrhové rozvojové lokality NL-2. Bylo zpracováno oznámení záměru a dokumentace EIA (podrobněji viz IS EIA https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr): „Bytová výstavba Kamenný vrch II“ (JHM1489 - zpracovatel Ing. P. Cetl), zahrnující etapu IB a etapu II. Vyhodnocení bralo v úvahu i potenciální vlivy kumulace s podlimitním záměrem v rámci etapy IA. Záměr bude dále posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nicméně z jiných důvodů (hluk, voda, geologie, veřejné zdraví). Významně negativní vliv na předměty ochrany a celistvost EVL Kamenný vrch však byl vyloučen (č.j.: JMK 162402/2018 ze dne 7.11.2018). Souhlasné stanovisko EIA pod č.j. JMK 175149/2022, ze dne 7.12.2022, se závěrem, že: „Záměr při celkovém zhodnocení nevyvolává významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Míra zásahů do území je akceptovatelná, posuzovaný záměr lze označit pro dané území za únosný“. Nejedná se o kumulaci vlivů, ale územní překryv.</p>
<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p>Z5.7 Kamenný vrch – zástavba obytných souborů</p> <ul style="list-style-type: none"> - při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech - podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší <div data-bbox="1585 456 2112 866" style="text-align: right;"> <p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p> </div>

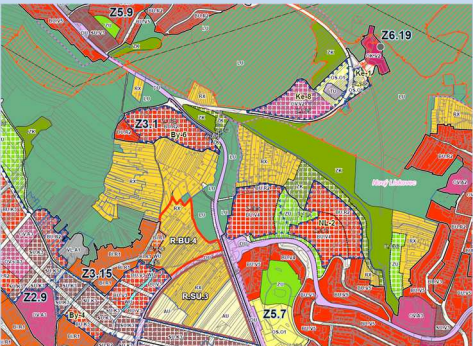
Environmentální pilíř

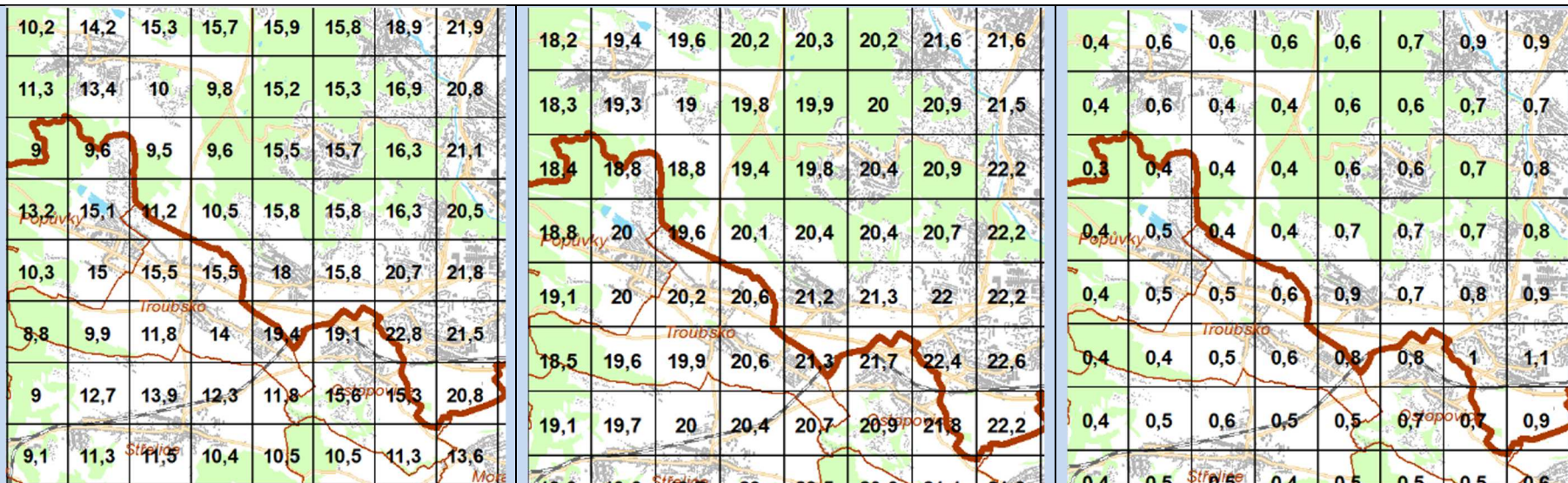
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	Environmentální pilíř												8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace			
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniška biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
NL-2	+2/L/dp	-2/B/dp	0	-1/B/dp/K	-2/B/dp	-1/B/dp	-2/B/dp	0	-2/B/dp	-1/B/dp	0	0	0	-1/L/dp
TE-109, TE-108	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0
<p>Komentář: Lokalita doplňuje zástavbu na severní straně ulice Petra Křivky jižně od Přírodní rezervace a EVL Kamenný vrch. Dle návrhu ÚP je vhodné zástavbu v této lokalitě regulovat rozvolněním zástavby dle návrhu zpracované ÚS. Nad rámec již zpracovaného řešení je vhodné řešit pěší prostupnost lokality za účelem zachování dostupnosti rekreační funkce okolní zeleně. Jedná se o zastavění svažitého terénu s jižní orientací severně od ulice Petra Křivky na místě stávající zahrádkářské kolonie a volných ploch zeleně. Plochy jsou ve střetu s oblastí se zvláště složitými základacími podmínkami. Území těsně sousedí s PR a EVL Kamenný vrch, v souvislosti s ostatními plochami vymezenými v k.ú. Bosonohy a Kohoutovice lze očekávat zvýšenou zátěž tohoto chráněného území. V této souvislosti doporučujeme přijmout dodatečná opatření při péči o PR. Napojení území na nové dálkové teplovodní přivaděče propojující ostrovní soustavy sídlišť v ucelený systém včetně napojení na dálkový teplovodní přivaděč z JEDU.</p>														
<p>Pozitivní vlivy: Rozšíření možností bydlení s nadmístním významem. Vybavení území technickou infrastrukturou pro optimalizaci soustavy CZT s nepřírodním pozitivním vlivem na produkci emisí a skleníkových plynů.</p>														
<p>Negativní vlivy: Identifikovány významně negativní vlivy vzhledem k rozsahu ploch z hlediska významných záborů ZPF nižší kvality, snížení retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města. Z pohledového hlediska bude mít vzhledem k rozsahu lokality a její exponovanosti z důvodů konfigurace terénu a navrhované výšce umístěných budov až na 22 m poměrně značný dosah i negativní vliv na krajinný ráz území. Výška objektů 22 m, pokud budou situovány až v okrajích plochy s výškovou regulací 4 tj. na vrstevnici cca 325 může z některých pohledů způsobit přesah do zelených horizontů. Zastavitelnost ploch B/v4 navrhujeme podmínit zpracováním hodnocení vlivů na krajinný ráz území spolu s vizualizacemi tak, aby bylo prokázáno, že nedojde k významnému narušení krajinného rázu území. Mírně negativní vliv s kumulativním účinkem v důsledku vymezení plochy v blízkosti EVL a PR Kamenný vrch a potenciálem zvýšení tlaku na toto chráněné území.</p>														
<p>Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky respektování ochranného pásma PR Kamenný vrch. Podmínky vloženy do karty lokality, resp. zapracovány do grafické části ÚP.</p>														
<p>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Záměry umístěvané v ploše B/v4 doporučujeme prověřit prostřednictvím hodnocení vlivu na krajinný ráz území – mimo podrobnost územního plánu. V této souvislosti stanoveny podmínky využití území a vymezeno pohledově významné území. V souvislosti s uvažovanou výstavbou rezidenční zástavby v těsné blízkosti PR doporučujeme nad rámec opatření pro regulaci sportovního a rekreačního využití území veřejností obsažených v plánu péče o PR Kamenný vrch omezit vstup do prostoru PR se psy – mimo podrobnost ÚP, v současnosti jsou instalovány dřevěné chodníky zamezující sešlapu. Území je svažité a je evidováno jako území zvláště složitých základacích poměrů, tomu je třeba přizpůsobit způsob zakládání objektů a hospodaření s dešťovou vodou – v ÚP obsaženo jako limit v grafické i technické infrastruktury. V ÚP je obsažena podmínka zachování prostupnosti ve vztahu k zahrádkářské lokalitě a plochám zeleně a respektování limitů ochrany přírody. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Návrh obsahuje podmínky z hlediska přizpůsobení stavebního řešení hlukovému zatížení území jako územně plánovací opatření pro minimalizaci negativních vlivů. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečně pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.</p>														
<p>Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP • Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES, ZCHÚ (ha), ÚAP • Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP • Nové záborů ZPF, (ha), ÚAP • Potencionální sesuvy a skalní říčení, (počet), ČGS, General geologie, ÚAP • Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP • Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP 														
<p>Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:</p>														

- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomoci technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomoci vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
NL-2	+2/L/dp	0	-1/B/dp	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0
TE-108, TE-109	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp	0	0	0
Komentář: Rozvojová lokalita přispěje k rozšíření možností kvalitního bydlení v MČ Nový Lískovec na úkor ploch individuální rekreace. Nejsou vymezeny žádné plochy občanské vybavenosti komerční ani veřejné. Při realizaci zástavby je třeba především zajistit kapacitu předškolních zařízení v docházkové vzdálenosti a rovněž kapacitu základních škol v městské části.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska rozšíření možností bydlení a vybavení území dopravní infrastrukturou s pozitivním vlivem na kvalitu bydlení v místě.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Před zastavěním ploch bydlení zajistit kapacitu školských zařízení. Opatření bylo propsáno do návrhové části ÚP.										

Pozn: V severní části Nového Lískovce bylo rozšířeno stabilizované území o plochu bydlení BU.R2 o rozloze 1,73 ha, (XNL-1) která byla dosud vedena jako nezastavěné území ZPF, nicméně se jedná o oplocené zahrady náležející k rodinným domům při ulici Kluchova (v zastavěném území) a rekreační zahrádky na pozemcích statutárního města Brna (mimo zastavěné území). Velká rozloha volných ploch v zahradách zdánlivě umožní další výstavbu, umístění dalších rodinných domů ale brání strmý terén a složité základové poměry (území ohrožené svahovou nestabilitou). Návrh ÚPmB tak vystihuje skutečný stav v území v souladu s metodikou vymezení stabilizovaného území a principem kompaktnosti. Plochy tak významně nezvyšují synergické a kumulativní vlivy v kontextu ostatních vymezených ploch v souvisejícím území, Bez podstatných vlivů na životní prostředí a kumulativních, resp. synergických vlivů.

Kód rozvojové lokality	By-6 ACHELKY																																																																								
By-6	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení. V současnosti se jedná o zahrádkářskou osadu na okraji prudkého svahu s několika objekty pro bydlení. Generuje cca 466 obyvatel a 93 pracovníků. Rozloha cca 5,44 ha.																																																																								
Řešené území, městská část	<div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="flex: 1;">  </div> <div style="flex: 2;"> <p>Plochy s rozdílným způsobem využití</p> <table border="1" style="font-size: small;"> <thead> <tr> <th>Stabilizované</th> <th>Země</th> <th>Územní rezervy</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Z18</td><td>Z18</td><td>B1 - Bydlení všeobecné</td></tr> <tr><td>Z19</td><td>Z19</td><td>B1 - Bydlení individuální</td></tr> <tr><td>Z20</td><td>Z20</td><td>SU - Smíšené obytné všeobecné</td></tr> <tr><td>Z21</td><td>Z21</td><td>OV - Občanské vybavení veřejné</td></tr> <tr><td>Z22</td><td>Z22</td><td>OK - Občanské vybavení komerční</td></tr> <tr><td>Z23</td><td>Z23</td><td>OK - Občanské vybavení jiné</td></tr> <tr><td>Z24</td><td>Z24</td><td>OS - Občanské vybavení - sport</td></tr> <tr><td>Z25</td><td>Z25</td><td>OH - Občanské vybavení - hřištní</td></tr> <tr><td>Z26</td><td>Z26</td><td>VU - Vyroba všeobecná</td></tr> <tr><td>Z27</td><td>Z27</td><td>VL - Vyroba lehká</td></tr> <tr><td>Z28</td><td>Z28</td><td>TU - Technická infrastruktura všeobecná</td></tr> <tr><td>Z29</td><td>Z29</td><td>TD - Technická infrastruktura - nahlášení o odpady</td></tr> <tr><td>Z30</td><td>Z30</td><td>DZ - Doprava všeobecná</td></tr> <tr><td>Z31</td><td>Z31</td><td>DK - Doprava kombinovaná</td></tr> <tr><td>Z32</td><td>Z32</td><td>FU - Veřejná prostranství všeobecná</td></tr> <tr><td>Z33</td><td>Z33</td><td>RU - Rekreace všeobecná</td></tr> <tr><td>Z34</td><td>Z34</td><td>R1 - Rekreace individuální</td></tr> <tr><td>Z35</td><td>Z35</td><td>R2 - Rekreace jiná</td></tr> <tr><td>Z36</td><td>Z36</td><td>ZK - Zelená všeobecná</td></tr> <tr><td>Z37</td><td>Z37</td><td>ZK - Zelená krajinná</td></tr> <tr><td>Z38</td><td>Z38</td><td>LU - Lesní všeobecná</td></tr> <tr><td>Z39</td><td>Z39</td><td>AU - Zemědělské všeobecné</td></tr> <tr><td>Z40</td><td>Z40</td><td>WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné</td></tr> </tbody> </table> <p>Míra polností na vedlejší města</p> <ul style="list-style-type: none"> Míra polností na vedlejší města - podmíněná Míra polností na vedlejší města - podmíněná Chráněná polnosti na vedlejší města Rozvojové lokality Rekreační oblasti Plocha libereho rozlivu - Pátek Chlčice Ratařský prostor Zastavěné území vyvinuté k 1.3.2023 Podle původní výměry Koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití Lokální biocentrum Lokální biocentrum Regionální biocentrum Regionální biocentrum Subregionální biocentrum Neklasifikační koridory Dělný se shodným charakterem Zastavěná plocha Plocha přestavby Plocha změny v krajině <p>Správní členění území</p> <ul style="list-style-type: none"> Řešené území Hranice katastrálních území </div> </div> <p style="text-align: center; color: purple;">Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>	Stabilizované	Země	Územní rezervy	Z18	Z18	B1 - Bydlení všeobecné	Z19	Z19	B1 - Bydlení individuální	Z20	Z20	SU - Smíšené obytné všeobecné	Z21	Z21	OV - Občanské vybavení veřejné	Z22	Z22	OK - Občanské vybavení komerční	Z23	Z23	OK - Občanské vybavení jiné	Z24	Z24	OS - Občanské vybavení - sport	Z25	Z25	OH - Občanské vybavení - hřištní	Z26	Z26	VU - Vyroba všeobecná	Z27	Z27	VL - Vyroba lehká	Z28	Z28	TU - Technická infrastruktura všeobecná	Z29	Z29	TD - Technická infrastruktura - nahlášení o odpady	Z30	Z30	DZ - Doprava všeobecná	Z31	Z31	DK - Doprava kombinovaná	Z32	Z32	FU - Veřejná prostranství všeobecná	Z33	Z33	RU - Rekreace všeobecná	Z34	Z34	R1 - Rekreace individuální	Z35	Z35	R2 - Rekreace jiná	Z36	Z36	ZK - Zelená všeobecná	Z37	Z37	ZK - Zelená krajinná	Z38	Z38	LU - Lesní všeobecná	Z39	Z39	AU - Zemědělské všeobecné	Z40	Z40	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné
Stabilizované	Země	Územní rezervy																																																																							
Z18	Z18	B1 - Bydlení všeobecné																																																																							
Z19	Z19	B1 - Bydlení individuální																																																																							
Z20	Z20	SU - Smíšené obytné všeobecné																																																																							
Z21	Z21	OV - Občanské vybavení veřejné																																																																							
Z22	Z22	OK - Občanské vybavení komerční																																																																							
Z23	Z23	OK - Občanské vybavení jiné																																																																							
Z24	Z24	OS - Občanské vybavení - sport																																																																							
Z25	Z25	OH - Občanské vybavení - hřištní																																																																							
Z26	Z26	VU - Vyroba všeobecná																																																																							
Z27	Z27	VL - Vyroba lehká																																																																							
Z28	Z28	TU - Technická infrastruktura všeobecná																																																																							
Z29	Z29	TD - Technická infrastruktura - nahlášení o odpady																																																																							
Z30	Z30	DZ - Doprava všeobecná																																																																							
Z31	Z31	DK - Doprava kombinovaná																																																																							
Z32	Z32	FU - Veřejná prostranství všeobecná																																																																							
Z33	Z33	RU - Rekreace všeobecná																																																																							
Z34	Z34	R1 - Rekreace individuální																																																																							
Z35	Z35	R2 - Rekreace jiná																																																																							
Z36	Z36	ZK - Zelená všeobecná																																																																							
Z37	Z37	ZK - Zelená krajinná																																																																							
Z38	Z38	LU - Lesní všeobecná																																																																							
Z39	Z39	AU - Zemědělské všeobecné																																																																							
Z40	Z40	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné																																																																							
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>By-6 koncept var III By-11 (B/d2) - návrh By-6 "Achtelky" (BU.R2) var III 5,61 ha – návrh 5,44 ha var III 359 obyvatel – návrh 466 obyvatel var III 58 pracovníků – návrh 93 pracovníků</p>																																																																								
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: V městské části Bosonohy žije dle dat MV k 1.12023 cca 2.433 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu mírně roste. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky obyvatel v navazujícím stabilizovaném území. Území se nachází v dosahu rezidenčního území, nahrazuje však rekreační funkce území.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže za let 2018-2022 dlouhodobě nedochází městské části Bosonohy k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti žádné ze sledovaných látek, a to ani v těsné blízkosti dálnice. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 22,8 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 22*6,5 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 16,3 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 1 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,9 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 39 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>																																																																								

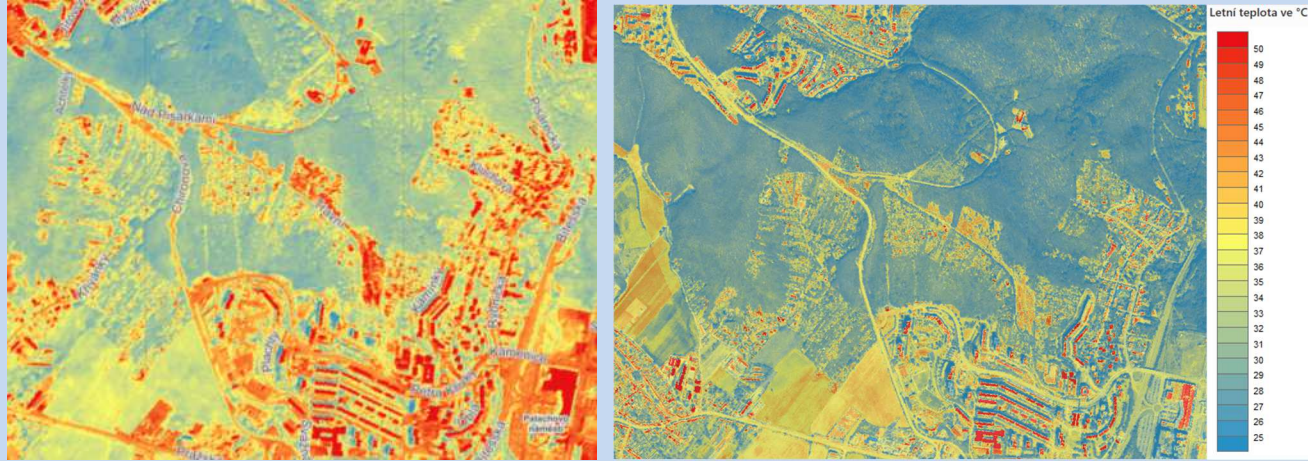


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisi limit = 40 µg / m³),

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisi limit = 50 µg / m³),

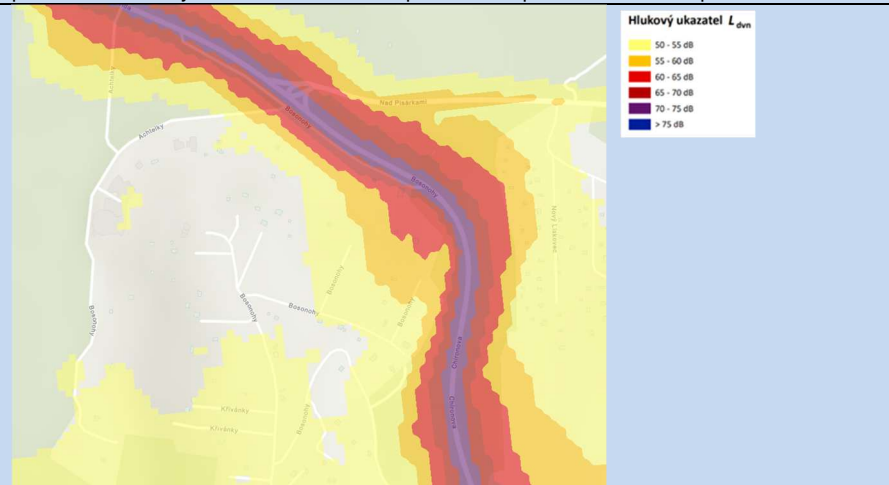
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisi limit = 1 ng/m³)

Klima: Vzhledem k rozsahu a orientaci svahu a podílu stávající zeleně generuje mírně negativní vlivy na mikroklimatické charakteristiky, bez podstatného vlivu na produkci CO₂. V současnosti převážně zahrádky s vysokým podílem vzrostlé zeleně budou nahrazeny rezidenční zástavbou s nízkou intenzitou zástavby. Navržené plochy bydlení jsou situovány do prostoru, který v současnosti téměř není zastavěn a je z velké části pokryt vzrostlou zelení typu zahrádkářské kolonie, kde již probíhá výstavba černých staveb. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

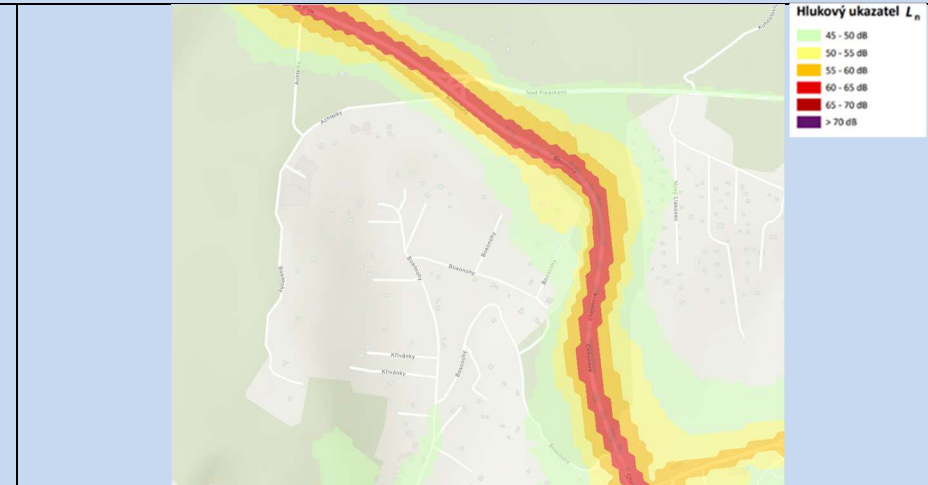


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2017 pro Aglomeraci Brno je řešené území zatíženo hlukem z provozu po ulici Chironova. Úroveň hlukového ukazatele L_{dn} (pro denní období) se pohybuje v rozmezí 60-65 dB v bezprostředním okolí ulice Chironova do vzdálenosti cca 30 m, v noční době se úroveň hlukové ukazatele L_n (pro noční období) pohybuje v bezprostředním okolí ulice Chironova na úrovni 55-60 dB. Vymezené plochy bydlení tak z větší části nejsou zatíženy z hlediska hluku. Obytnou zástavbu v lokalitě je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce.

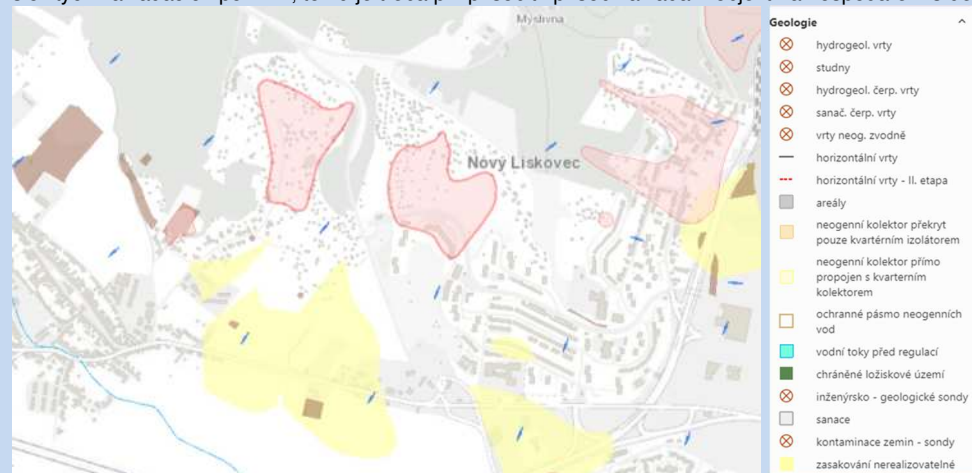


Agglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dn} pro Agglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Agglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Agglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází na svahu Kamenného vrchu. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. V podloží je překryto mělkými půdami kyselé i nasycené variety kambizemě typické. Zemědělské půdy se vyskytují na celém území lokality, převažující druh pozemku je zahrada, ve východní části je to orná půda. ZPF požívá ochranu IV. a V. třídy. V současnosti je půda využívána jako zahrádky nebo zalesněna. Území je svažité a je v mapě georizik ve své jižní části vedeno jako území zvláště složitých základacích poměrů, tomu je třeba přizpůsobit způsob zakládání objektů a hospodaření s dešťovou vodou. V ÚP obsaženo jako limit.



Mapa georizik, zdroj: gis.brno.cz

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez přímého územního střetu se ZCHÚ a ÚSES.

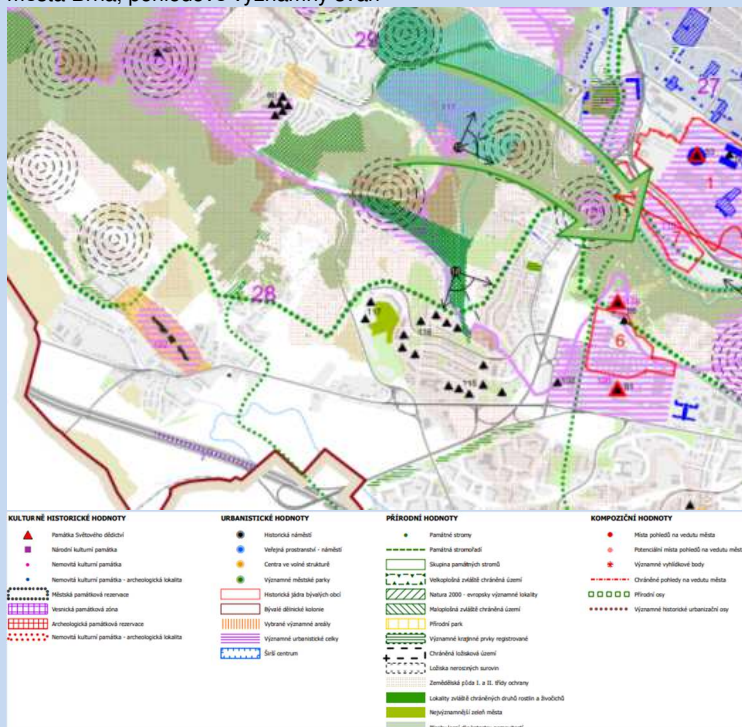
V blízkosti EVL CZ0624067 Kamenný vrch a PR Kamenný vrch. PP Kamenný vrch je vyhlášena z důvodů ochrany zachovalého zbytku přirozené teplomilné vegetace s hojným výskytem chráněného a ohroženého druhu *Pulsatilla grandis* (koniklec velký). Dlouhodobým cílem péče o toto chráněné území je zachování nelesní vegetace s bohatým výskytem koniklece velkokvětého. V nelesní vegetaci ZCHÚ je koncentrována převážná část chráněných a ohrožených druhů rostlin a živočichů. Dlouhodobě je také preferována ochrana vzhledu rezervace v podobě bezlesých trávníků a rozvolněných křovin lemovaných lesní vegetací (zdroj: Plán péče o přírodní rezervaci Kamenný vrch na období 2011-2021, Vilém Řeháček, 2009). V souvislosti s uvažovanou výstavbou v plochách NL-2, By-6 a Ke-8 lze očekávat zvýšení návštěvnosti PR Kamenný vrch s potenciálem disturbance travinobylinných společenství. V současnosti je PR z větší části oddělena plotem, který zabraňuje vjezdu aut, přičemž vstup pěších osob je regulován instalací vchodů. Poloha cest je stabilizována pásem křovin. V současnosti je stav travních porostů i přes velkou návštěvnost uspokojivý. Plán péče doporučuje v případě zhoršení stavu nebo sešlapu mimo stávající síť cest úpravu frekventovaných míst instalací zábradlí. V souvislosti s uvažovanou výstavbou rezidenční zástavby v těsné blízkosti PR Kamenný vrch a VKP Tribuna bychom doporučovali nad rámec výše zmíněných opatření obsažených v plánu péče o PR omezit vstup do prostoru PR Kamenný vrch a rovněž VKP Tribuna se psy. V současnosti probíhá instalace dřevěných lávek, usměrňující pohyb návštěvníků.

Ze severovýchodní strany navazuje VKP Tribuna, který je od vymezené lokality oddělen ulicí Chironova. Jedná se o jižně orientovanou stráň v nadmořské výšce 360 - 380 m, která je mimo jiné významným vyhlídkovým bodem v okolí. Důvod ochrany: Ladní společenstva s výskytem významných xerothermních ruhů rostlin (čilimník řezenský, kručinka chlupatá, černýš rolní). Z chráněných živočichů se zde nachází ještěrka obecná a užovka hladká. Charakteristika: Travinobylinná a keřová společenstva. Kromě autochtonních dřevin (svida krvavá, růže šípková, ptačí zob, bez černý, bříza bělokorá,) zde rostou i duhy zavlečené (trnovník akát, pámelník, janovec metlatý) a ovocné dřeviny (jabloně, ořešáky, rybíz). Bylinné patro tvoří především ladní a luční společenstva se zastoupením xerothermních druhů (čilimník řezenský, kručinka chlupatá, ještěrka chlupáček, máčka ladní, jetel bílý, smolníčka, svízel syříšťový, divizna rakouská, štirovník růžkatý, třezalka tečkovaná, černýš rolní, rozrazil rezekvítek, vratič obecný, devaterník, knotovka bílá, divizna rakouská, jitrocel široolistý a další.). Na travinobylinná společenstva jsou vázány adekvátní složky fauny, především teplomilného hmyzu, dále ještěrka obecná, užovka hladká.



Přírodní rezervace a EVL Kamenný vrch, zdroj mapový portál města Brna www.gis.brno.cz

Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:
 oblast krajinného rázu: 28, Leskavské údolí, 29 Kohoutovická údolí
 pól krajinného rázu: 118 Kamenný vrch
 hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: PR, EVL Kamenný vrch, VKP Tribuna
 hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: rozhledna Kamenný vrch, vyhlídka Tribuna, zelené horizonty, nejvýznamnější zeleň města Brna, pohledově významný svah



Hodnoty území dle ÚAP Brno

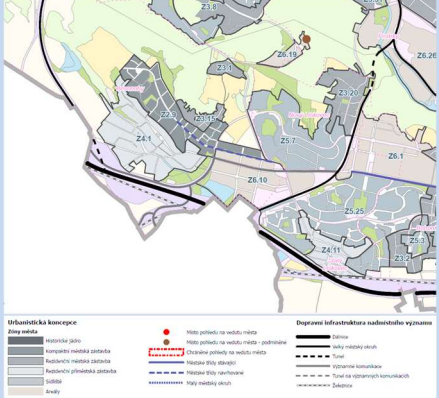
Environmentální limity a zátěže /střety

- hluková zátěž ulice Chironova – okrajově
- ZPF III. a V. třídy ochrany
- území zvláště složitých základových poměrů – sesuvné území
- Severně od lokality se nachází VKP Tribuna.
- Východně v souvisejícím území EVL + PR Kamenný vrch – nulový vliv podrobněji viz Hodnocení vlivů dle §45i ZOPK (Koláček 2024).

Přímo v místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.

Oblast kumulací

VKP Tribuna, EVL a PR Kamenný vrch. zelené horizonty volná krajina. Rozsáhlá rozvojová lokalita, dopravní napojení na ulici Chironova, souvisí stabilizovaná zástavba na jihozápadě nebude dotčena kumulativními vlivy.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Souvisí vymezení ploch NL-2, By-6 a Ke-8, které jsou vymezeny v bezprostřední blízkosti EVL a PR Kamenný vrch s potenciálem zvýšení návštěvnosti tohoto území. V souvislosti s uvažovanou výstavbou lze očekávat zvýšení návštěvnosti PR Kamenný vrch a rovněž navazující VKP Tribuna s potenciálem disturbance travinobylinných společenství, zvýšeného sešlapu a změny chemismu. V současnosti je PR z větší části oddělena plotem, který zabraňuje vjezdu aut, přičemž vstup pěších osob je regulován instalací vchodů. Poloha cest je stabilizována pásem křovin. V současnosti je stav travních porostů i přes velkou návštěvnost uspokojivý. Plán péče doporučuje v případě zhoršení stavu nebo sešlapu mimo stávající síť cest úpravu frekventovaných míst instalací zábradlí. V souvislosti s uvažovanou výstavbou rezidenční zástavby v těsné blízkosti PR bychom doporučovali nad rámec výše zmíněných opatření obsažených v plánu péče o PR Kamenný vrch omezit vstup do prostoru PR a VKP Tribuna se psy. Související stabilizované rezidenční plochy vzhledem k charakteru území, regulativům ÚP ohledně rozvoje stabilizovaného území a dlouhodobý trendům vývoje bez potenciálu významného rozvoje nebude řešením dotčeno. EVL Kamenný vrch v souvislosti s rozvojovými lokalitami Ke-1 a Ke-8 Dle Vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 (Koláček 2024) vliv na EVL nulový. Žádná z návrhových rozvojových lokalit do EVL nezasahuje. Přímý vliv je tak možno vyloučit. V úvahu připadá souhrn nepřímých vlivů, plynoucích z možné zvýšené návštěvnosti EVL, což se však děje již v současnosti. nicméně významně negativní vliv na předměty ochrany a celistvost na EVL Kamenný vrch byl vyloučen (0).	
Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	<p>Z3. Achtelky – městská rezidenční zástavba - reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěši</p> <p>Z5.7 Kamenný vrch – zástavba obytných souborů - při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech - podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěši</p>	 <p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl		1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy		3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod		5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření		
By-6	+1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	-2/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/L/dp

Komentář: Lokalita navazuje na ulici Chironova v prostoru, kde se v současnosti nachází zahrádky jihozápadně od VKP Tribuna a Přírodní rezervace a EVL Kamenný vrch. Dle návrhu ÚP je navržena rodinná zástavba s výškovou úrovní 2. Území prakticky nenavazuje na stávající zastavěné území s výjimkou několika objektů postavených v zahrádkách. Realizací by došlo k poměrně významnému kácení zeleně, a rozšiřování zástavby do krajiny s environmentálně poměrně hodnotnými ekosystémy. Není zásadně narušena migrační prostupnost území. Je navrženo zastavění horní partie svahu, kdy vznikne z daleka viditelná enkláva uprostřed zeleného svahu. Je třeba podotknout, že jižně orientované svahy se zahrádkami jsou v prostoru Bosonoh zcela typickým prvkem krajinného rázu a měly by být v maximální míře zachovány, alespoň v horních partiích svahů. Z tohoto hlediska se vymezení lokality nejvíce příliší vhodné. Jedná se o klasický případ suburbanizace, bez adekvátní vybavenosti se zábořem zeleně v návaznosti

<p>na environmentálně cenná území. Plochy jsou ve střetu s oblastí se zvláště složitými základními podmínkami. Území těsně sousedí s PR a EVL Kamenný vrch, v souvislosti s ostatními plochami vymezenými v k.ú. Bosoňohy a Kohoutovice lze očekávat zvýšenou zátěž tohoto chráněného území. V této souvislosti doporučujeme přijmout dodatečná opatření při péči o PR. Totéž se týká i VKP Tribuna.</p>
<p>Pozitivní vlivy: Rozšíření možností bydlení s místním významem, avšak bez návaznosti na obdobné funkce v území a bez dostupné občanské a komerční vybavenosti v docházkové vzdálenosti.</p>
<p>Negativní vlivy: Identifikovány mírně negativní vlivy vzhledem k rozsahu ploch z hlediska významných záborů ZPF nižší kvality, střet s územím s velmi složitými základovými poměry, mírně negativní vlivy z hlediska snížení retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města a očekávaného zvýšeného tlaku na související ohniska biodiverzity. Z pohledového hlediska bude mít vzhledem k rozsahu lokality a její exponovanosti z důvodů konfigurace terénu a umístění v horní části svahu poměrně značný dosah i negativní vliv na krajinný ráz území. Umístované objekty prověřit pomocí posouzení vlivů na krajinný ráz území spolu s vizualizacemi tak, aby bylo prokázáno, že nedojde k významnému narušení krajinného rázu území. Zastavovat podél příjezdových komunikací, směrem ze svahu ponechat zeleň zahrad. Mírně negativní vliv s kumulativním účinkem v důsledku vymezení plochy v blízkosti VKP Tribuna a EVL a PR Kamenný vrch a potenciálem zvýšení tlaku na toto chráněné území.</p>
<p>Akceptovatelnost: Vzhledem k již probíhající urbanizaci akceptovatelné bez podmínek.</p>
<p>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Záměry umístované v lokalitě By-6 je v následných povolovacích řízeních třeba prověřit prostřednictvím hodnocení vlivu na krajinný ráz území – toto opatření je mimo podrobnost této strategické úrovně. V ÚP bylo za účelem ochrany krajinného rázu vymezeno pohledově významné území. V souvislosti s uvažovanou výstavbou rezidenční zástavby v těsné blízkosti PR doporučujeme nad rámec opatření pro regulaci sportovního a rekreačního využití území veřejností obsažených v plánu péče o PR Kamenný vrch omezit vstup do prostoru PR Kamenný vrch a VKP Tribuna se psy, v současnosti instalovány dřevěné lávky pro zamezení sešlapu – potenciálně ovlivní i pohyb psů – doporučení mimo podrobnost územního plánu. Lokalitu doporučujeme zastavovat v partiích podél příjezdové komunikace, směrem ze svahu ponechat zeleň zahrad. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. V ÚP navržen nový oddílný systém kanalizace. Opatření z hlediska území složitých základních poměrů je třeba přijmout v navazujících řízeních prostřednictvím technického řešení konkrétních staveb. V ÚP je plocha složitých základních poměrů vymezena jako limit. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.</p>
<p>Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP • Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP • Potencionální sesuvy a skalní řícení, (počet), ČGS, General geologie, ÚAP • Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP • Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
<p>Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

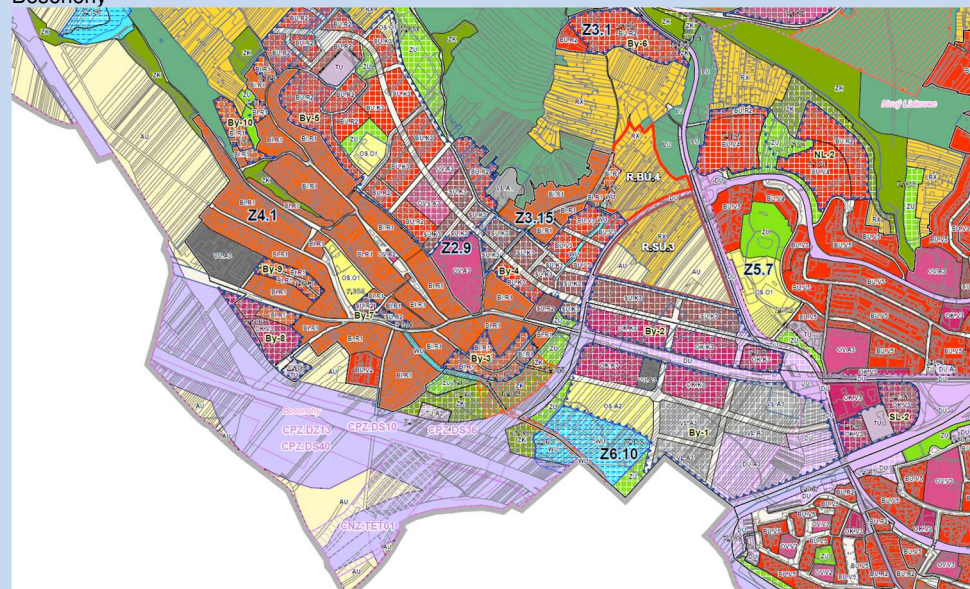
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
By-6	+2/B/dp	0	-2/B/dp	0	0	0	0	0	0	0
<p>Komentář: Dle návrhu ÚP je navržena rodinná zástavba s výškovou úrovní 2. Území prakticky nenavazuje na stávající zastavěné území s výjimkou několika objektů postavených v zahrádkách. Realizací by došlo k poměrně významnému kácení zeleně, a rozšiřování urbanizovaného území do volné krajiny s environmentálně poměrně hodnotnými ekosystémy. Je navrženo zastavění horní partie svahu, kdy vznikne z daleka viditelná enkláva uprostřed zeleného svahu. Z tohoto hlediska se vymezení lokality nejeví příliš vhodné. Jedná se o klasický případ suburbanizace, bez adekvátní vybavenosti se zábořem volné krajiny v návaznosti na environmentálně cenná území. Na druhou stranu je lokalita díky sousedství s ulicí Chironova poměrně dobře napojitelná na MHD.</p> <p>Rozvojová lokalita přispěje k rozšíření možností bydlení v MČ Bosoňohy na úkor ploch vzrostlé zeleně a individuální rekreace. Nejsou vymezeny žádné plochy občanské vybavenosti komerční ani veřejné. Při realizaci zástavby je třeba především zajistit kapacitu předškolních zařízení v docházkové vzdálenosti a rovněž kapacitu základních škol v městské části.</p> <p>Vytvoření územních předpokladů pro vybavení území technickou infrastrukturou.</p>										
<p>Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky bydlení a vybavení území dopravní a technickou infrastrukturou.</p>										
<p>Negativní vlivy: Dojde k nahrazení ploch individuální rekreace plochou bydlení bez vymezení občanské infrastruktury pro trávení volného času v odtržené poloze a mimo dosah občanské vybavenosti veřejné i komerční. Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje.</p>										
<p>Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek nad rámec podmínek navržených vůči environmentálnímu pilíři v rámci SEA.</p>										

Kód rozvojové lokality	<p style="text-align: center;">By-1 POD JIHLAVSKOU By-2 CHIRONOVA By-4 KŘIVÁNKY By-5 KOSTKY</p>
By-1	<p>Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti, lehké výroby, sportovních aktivit a dopravy. Lokalita rozvíjí výrobní a komerční aktivity v městské části Bosonohy v návaznosti na dopravní koridory, rozvíjí plochy dopravy, vodohospodářská opatření a sportovní aktivity. Plochy jsou dnes využívány jako obdělávaná zemědělská půda. Zástavba v ploše sportu bude rozvolněna směrem k toku Leskavy a navrhovanému poldru. Generuje cca 284 obyvatel a 3041 pracovníků. Rozloha cca 28,56 ha.</p> <p>Souvisí s vymezenými plochami dopravy pro umístění obchvatu Bosonoh By/2, který lemují lokalitu ze západní strany, prochází jižně od zastavěného území Bosonoh a napojuje se do MÚK. Jedná se o klíčovou dopravní stavbu, především z hlediska kvality bydlení ve stávající zástavbě Bosonoh. Od rezidenčního území je oddělen plochami krajinné zeleně, z jižní části je třeba při návrhu a realizaci stavby zajistit taková technická opatření, aby nedošlo k překročení hygienických limitů z hlediska hluku a znečištění ovzduší vůči nejbližší obytné zástavbě. Do doby zprovoznění obchvatu (komunikace By/2) musí být každý záměr posouzen z hlediska kapacity stávajícího systému dopravy na ulici Pražská. Stanoveny podmínky využití území v záplavové oblasti.</p>
By-2	<p>Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a komerční vybavenosti. V současnosti je lokalita je využívána jako obdělávaná zemědělská půda, část je pak využita pro stavebniny a sklady. Lokalita je navržena s podmínkou, že při zástavbě přiléhající k návrhové kapacitní komunikaci By/3 je třeba přizpůsobit stavebně technické řešení – týká se budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Bosonožská. Lokalitou prochází nová ulice s tramvajovou tratí o šířce 40 m - tato třída by měla plnit funkci veřejného prostranství a měla by mít charakter městské třídy s parterem přístupným z této třídy. Generuje cca 1339 obyvatel a 3025 pracovníků. Rozloha cca 11,01 ha.</p> <p>Souvisí vymezení veřejného prostranství pro umístění nové městské třídy vedoucí středem budoucího zastavěného územím Bosonoh a napojující jej kapacitní bezemisní veřejnou dopravou. Z východní strany navazuje plocha dopravy napojující území směrem k ulici Chironova.</p>
By-4	<p>Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a smíšené obytné zástavby. Souvisí vymezení ploch bydlení a vodohospodářských. V současnosti je převážná část lokality využívána jako obdělávaná zemědělská půda, část jako areál pneuservisu. Lokalita je z hlediska funkčního využití území navržena tak, aby nevznikaly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření. Lokalitou prochází nová ulice s tramvajovou tratí o šířce 40 m – tato třída by měla plnit funkci veřejného prostranství a měla by mít charakter městské třídy s parterem přístupným z této třídy. Nelze napojit pouze na ulici Křivánky. Generuje cca 2342 obyvatel a 1057 pracovníků. Rozloha cca 8,93 ha.</p> <p>Souvisí vymezení veřejného prostranství pro umístění nové městské třídy vedoucí středem budoucího zastavěného územím Bosonoh a napojující jej kapacitní bezemisní veřejnou dopravou. Z východní strany navazuje plocha dopravy napojující území směrem k ulici Chironova.</p>
By-5	<p>Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby, bydlení v rodinných domech, veřejné vybavenosti a sportu. V současnosti je část lokality využívána jako zahrádkářská osada a část jako obdělávaná zemědělská půda. Na lokalitu navazuje VKP Zahrádky a VKP Bosonožský lom. Lokalitou prochází nová ulice s tramvajovou tratí o šířce 40 m – tato třída by měla plnit funkci veřejného prostranství a měla by mít charakter městské třídy s parterem přístupným z této třídy. Vzhledem k nárůstu počtu obyvatel v MČ Bosonohy je vhodné vybudovat školské zařízení a další služby občanské vybavenosti. Napojení lokality pouze stávající zástavbou Bosonoh (Bosonožské náměstí, ulice Mlaty a Přímá, ul. Křivánky) není možné. Generuje cca 4624 obyvatel a 1326 pracovníků. Rozloha cca 30,99 ha.</p> <p>Souvisí vymezení veřejného prostranství pro umístění nové městské třídy vedoucí středem budoucího zastavěného územím Bosonoh a napojující jej kapacitní bezemisní veřejnou dopravou a vymezení nového náměstí.</p>

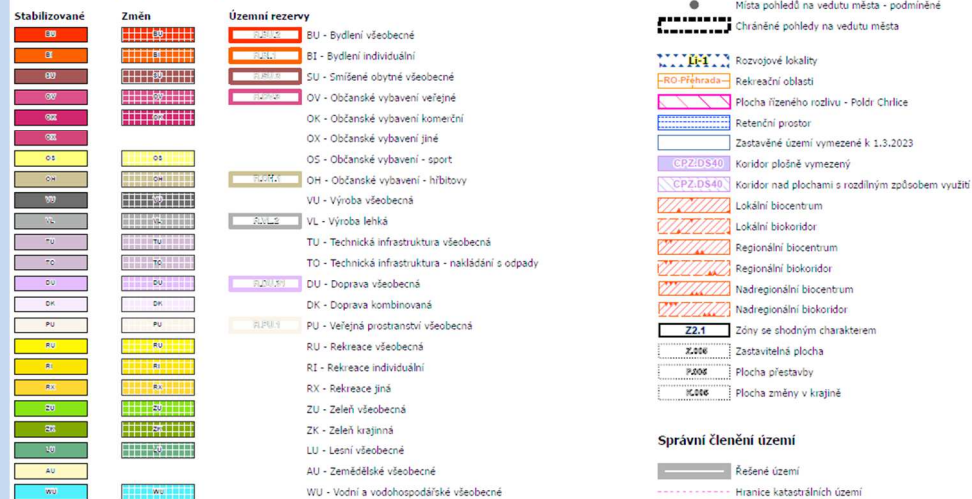
<p>Související dopravní a technická infrastruktura</p>	<p>By/3 Prodloužená Petra Křivky jako sběrná komunikace By/4 Přivaděč od Ostopovic jako sběrná-páteřní komunikace v koridoru CPZ.DS36 By/31 Prodloužení tramvaje Bosonohy Cyklotrasa podél Leskavy Bosonohy – Dolní Heršpice By/51 VRT v koridoru PZZ. DZ13 KA-4 Retenční nádrž Jemelkova Retenční nádrže na Leskavě PL-141 plynovod – výstup z RS Bosonohy – střed pro lokalitu Kostky PL-158 VTL plynovody – plocha koridoru tranzitního plynovodu (ZÚR JMK) PL-160 VTL plynovod – propojení z ulice Pražská do RS Bosonohy-střed PL-161 VTL plynovod – propojení RS Bosonohy-střed a RS U Cihelny PL-11 Vysokotlaká regulační stanice „RS 5000 U Cihelny PL-162 STL plynovod – zásobování lokality Chironova PL-4 Vysokotlaká regulační stanice „RS 10000 Bosonohy-střed“, navýšení kapacity EL-135 Podzemní vedení 22 kV pro napájení lokalit By-2, By-4, By-5 EL-136 Podzemní vedení 22 kV pro transformovnu 110/22 kV EL-137 Podzemní vedení 22 kV TE-130 dálkový přivaděč tepla z EDU v koridoru CNZ.TET01 TE-1 PCS Bosonohy v koridoru CNZ.TET01 TE-103 HV propoj Bohunice – lokální zdroje TE107 EDU větev HV ul. Jihlavská TE111 EDU Obchvat Brno-Západ TE-112 HV propoj Bystrc Komín TE-115 HV propoj Bystrc II – lokální zdroje TE-116 HV propoj Bystrc TE-119 HV propoj Bystrc I – lokální zdroje TE-121 SCZT ul. Svážná – zdroj KVET – tepelný napaječ lokalit Křivánky, Kostky</p>
---	---

Řešené území, městská část

Bosonohy



Plochy s rozdílným způsobem využití

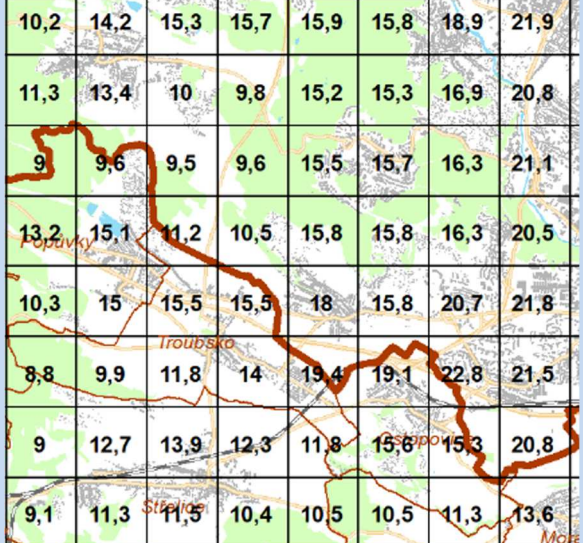
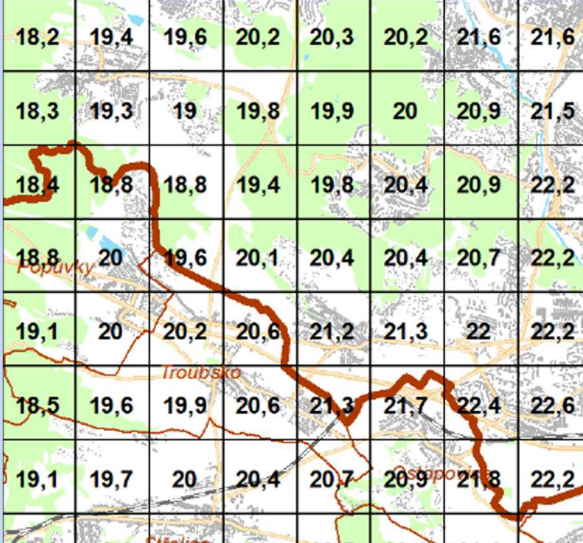
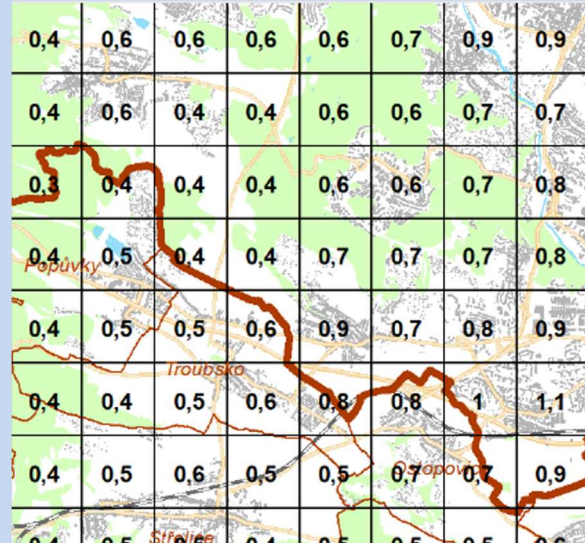


Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu

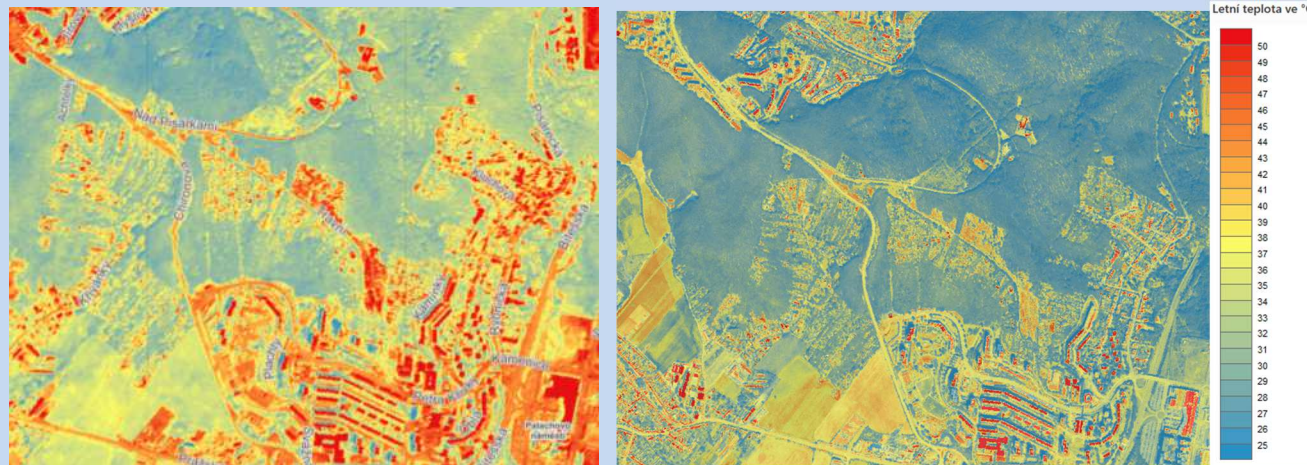
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB

By-1

koncept var I, II, III By-1 (D/a3, W/v3, E/a3, S/a2) - návrh By-1 "Pod Jihlavskou" (DU.A3, VL.A3, OK.K3, OS.A2)
 var II 33,28 ha – návrh 28,56 ha, při poslední úpravě posílena funkce zeleně a lehké výroby na úkor ploch určených pro dopravu.
 var II 0 obyvatel – návrh 284 obyvatel
 var II 620 pracovníků – návrh 3041 pracovníků
 Souvisí retenční nádrž na Leskavě a rozšířené plochy zeleně v návaznosti na ni
 Prověřeno územní studií Územní studie Bosonohy (KAM Brno, 2022)

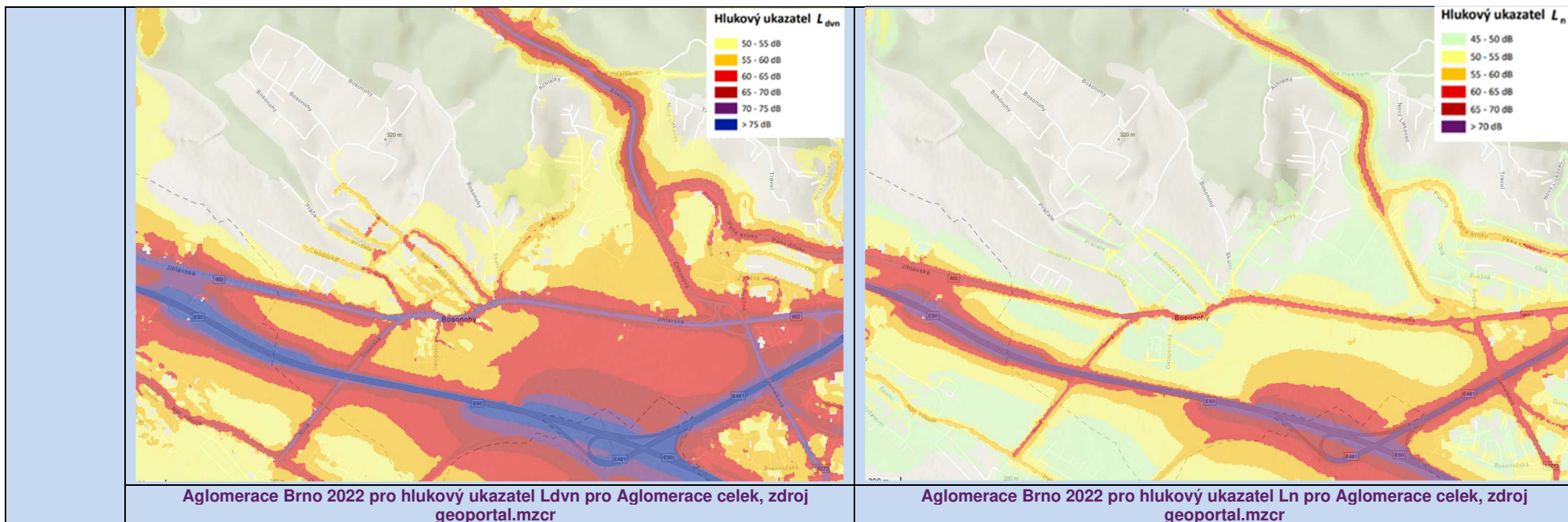
	<p>By-2 koncept var II, III By-2 (C/v3, C/d2, W/v1, W/v3, W/v4) - návrh By-2 "Chironova" (SU.K3, OK.K3) var II 16,84 ha – návrh 11,01 ha var II 255 obyvatel – návrh 1339 obyvatel var II 1682 pracovníků – návrh 3025 pracovníků Prověřeno územní studií Územní studie Bosonohy (KAM Brno, 2022)</p> <p>By-4 koncept var III By-4 (C/v3, V/a2, C/d1, B/d2) - návrh By-4 "Křivánky" (SU.K3, BU.V3, BU.K3) var II 26,42 ha – návrh 8,93 ha (původní rozsah lokality výrazně zmenšen a snížena výšková úroveň na 3) var II 1829 obyvatel – návrh 2342 obyvatel var II 527 pracovníků – návrh 1057 pracovníků Prověřeno územní studií Územní studie Bosonohy (KAM Brno, 2022)</p> <p>By-5 koncept var I, III By-5 (C/v2, B/d1, B/d2, V/a2/ZS, V/a2/N, W/d2, S/o1) - návrh By-5 "Kostky" (B/r2, B/r1, B/k3, S/o1, V/a2/s, V/a2/n, C/k3, C/r2) var II 38,56 ha – návrh 30,99 ha (původní rozsah lokality je zmenšen) var II 886 obyvatel – návrh 4624 obyvatel var II 821 pracovníků – návrh 1326 pracovníků Prověřeno územní studií Územní studie Bosonohy (KAM Brno, 2022)</p>		
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: V městské části Bosonohy žije dle dat MV k 1.12023 cca 2.433 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu mírně roste. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky obyvatel v navazujícím stabilizovaném území. Území se nachází v dosahu rezidenčního území, nahrazuje však rekreační funkce území. Realizací ploch dojde k zásadnímu rozšíření zastavitelného území Bosonoh. Plochy jsou navrženy poměrně velkoryse tak, aby byl zachován dosavadní ráz sídla s jeho zachovaným venkovským charakterem. Lze očekávat zvýšení počtu obyvatel o více než 3000 obyvatel tedy zdvojnásobení současného počtu obyvatel Bosonoh. S tím je spojena potřeba zajištění kapacitních přepravních vztahů, občanské a veřejné vybavenosti. Plochy pro občanskou, komerční i sportovní vybavenost a pracovní příležitosti jsou v rámci komplexního řešení rozvoje území Bosonoh vymezeny. Při zastavování ploch bydlení je třeba zajistit kapacitu školských zařízení v docházkové vzdálenosti a v reálném čase.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází městské části Bosonohy k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti žádné ze sledovaných látek, a to ani v těsné blízkosti dálnice. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 22,8 µg/m³ (imisní limit = 40 µg/m³), PM₁₀ do 22,6,5 µg/m³ (imisní limit = 40 µg/m³), PM_{2,5} do 16,3 µg/m³ (imisní limit = 20 µg/m³), benzen do 1 µg/m³ (imisní limit = 5 µg/m³), B(a)P do 0,9 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 39 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: ČHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>		
			
	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg/m³),</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg/m³),</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)</p>

Klima: Vzhledem k jejich rozsahu, návrhové plochy generují významně negativní vlivy na mikroklimatické charakteristiky s kumulativním spolupůsobením, bez podstatného vlivu na produkci CO₂. V současnosti převážně obdělávaná orná půda bude nahrazena zástavbou s fadou funkcí, lze očekávat prakticky zdvojnásobení stávajících zastavěných ploch v Bosonohách. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu. V této souvislosti posílena funkce zeleně ve vazbě na Leskavu a navrženy retenční nádrže pod i nad Bosonohami. Stanoveny podmínky zastoupení zeleně a hospodaření s dešťovou vodou a navržen kapacitní systém odkanalizování.



Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je řešené území zatíženo hlukem z provozu na dálnici D1 a silnici II/602 Pražská/Jihlavská. Na těchto komunikacích dochází k překračování limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročenými mezními hodnotami hlukových ukazatelů L_{dvn} a L_n na úrovni 60/70 dB. Na většině území lokalit se hlukový ukazatel L_{dvn} pohybuje v pásmu 60-65 dB a hlukový ukazatel L_n v pásmu 50-55 dB. Vymezené plochy bydlení převážně nejsou zatíženy z hlediska hluku. Obytnou zástavbu v lokalitách je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umístěvaných staveb a aktuálního hlukového pozadí. V této souvislosti stanoveny podmínky ve vazbě na ulici Pražská (silnice II/602) procházející obytnou zástavbou, která je silně zatížená, podmínka posouzení dopadů má obyvatele ochránit před nárůstem negativních vlivů a směřuje k prověření, zda konkrétní záměr nezpůsobí výrazné zvýšení dopravního zatížení ve směru od Veselky (tedy středem Bosonoh). Po zprovoznění obchvatu (komunikace By/2) bude tato podmínka bezpředmětná.



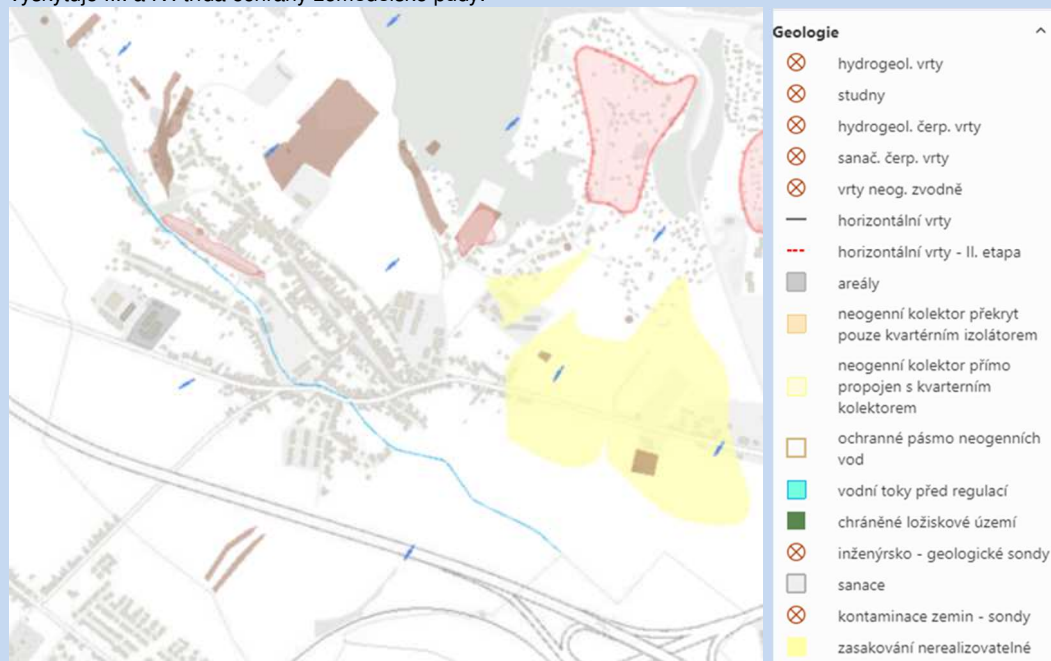
Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v nivě toku Leskava a na svazích Kamenného vrchu. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Podloží je překryto mělkými půdami kyselé i nasycené variety kambizemě typické, v nivě Leskavy potom fluvizemě glejové.

Celá lokalita By-1 je součástí ZPF mimo cíp na severu lokality a v katastru nemovitostí jsou pozemky evidovány v druhu orná půda v I., II. a na jihu lokality ve IV. třídě ochrany. V západní části lokality se nachází území s investicí do půdy.

Na většině území lokality By-2 se mimo středovou část a jihovýchod vyskytuje ZPF v II., III. a IV. třídě ochrany na pozemcích druhu orná půda, na východě čtyři pozemky druhu zahrada. V lokalitě je území s investicemi do půdy.

ZPF se nachází na téměř celém území lokality By-4 mimo středové části. Zemědělská půda se vyskytuje na pozemcích orná půda, menší podíl zahrnuje druh pozemku zahrada. V území jsou zemědělské pozemky v II., III a IV. třídě ochrany.

ZPF se nachází na několika desítkách pozemků v rámci lokality By-5 druhu orná půda a zahrada, pouze ve středové části ZPF není. V území převažuje II. třída ochrany, v menší míře se pak vyskytuje III. a IV. třída ochrany zemědělské půdy.

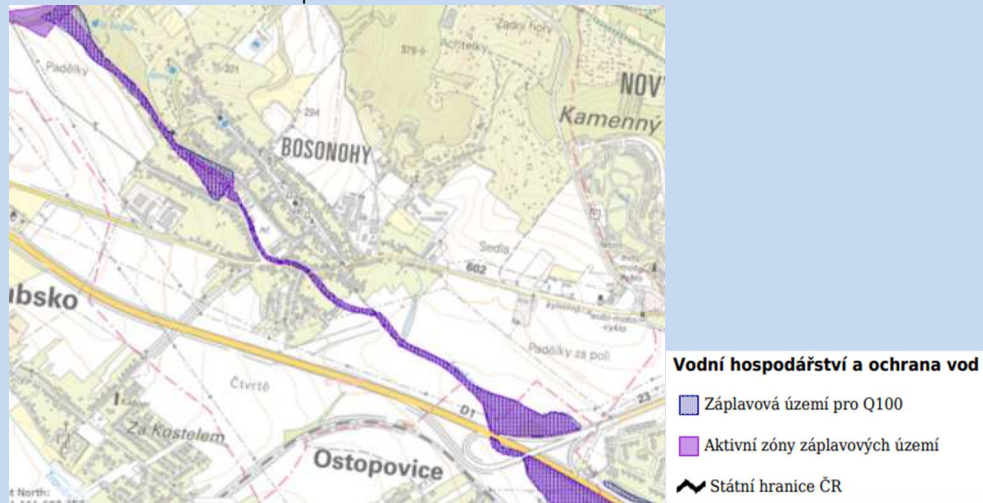


Mapa georizik, zdroj: gis.brno.cz

V prostoru lokalit By-1 a By-2 je evidováno území bez možnosti zasakování z důvodů vysoké hladiny podzemních vod. V této souvislosti navržena retenční nádrž na Leskavě.

Dle geoportálu města Brna (gis.brno.cz) se v lokalitách By-1 a By-5 nachází území, které v minulosti sloužilo jako bývalé skládky nebo navážky. Obecně se jedná především o bývalé terénní deprese, které byly v minulosti nelegálně či živelně bez ohledu na ochranu životního prostředí zaváženy odpadem. U lokality By-5 je skládka potvrzena Systémem evidence kontaminovaných míst (SEKM – www.sekm.cz) – ID lokality 8505002. V daném území nebyla vzorkováním potvrzena kontaminace. V případě zakládání objektů nad tělesem skládky je třeba ověřit v rámci inženýrskogeologického průzkumu rozsah a skladbu skládkovaného materiálu a potenciální obsah nebezpečných složek. V prostoru skládky existuje reálné riziko zhoršených geomechanických vlastností základové půdy projektovaných staveb, včetně jejího prosedání, v okolí skládek může být kontaminována podzemní voda. Mimo podrobnost územního plánu, případná opatření je třeba řešit v realizační fázi staveb, pokud se prokáží kontaminace ve střetu s konkrétním řešením a účelem umísťovaných staveb. Opatření z hlediska území složitých zakládacích poměrů je třeba přijmout v navazujících řízeních prostřednictvím technického řešení konkrétních staveb. Evidováno v generelu geologie.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je převážně suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. Zájmové území se nachází v hlavním povodí řeky Dyje, v dílčím povodí řeky Svratky a jejího pravostranného přítoku Leskava. Leskava má vymezeno záplavové území. Podél jejího toku jsou v návrhu ÚP navrženy plochy krajinné zeleně a plochy vodohospodářské. Do území ploch vymezených v lokalitách By-1 jako zastavitelné zasahuje záplavové území Leskavy. Stanoveny podmínky využití ploch v záplavovém území, vymezena PPO a retenční nádrže na Leskavě nad Bosonohami i pod nimi.



Záplavové území Leskavy a její aktivní zóna, zdroj: VUV TGM, Hydroekologický informační systém HEIS, www.heis.vuv.cz

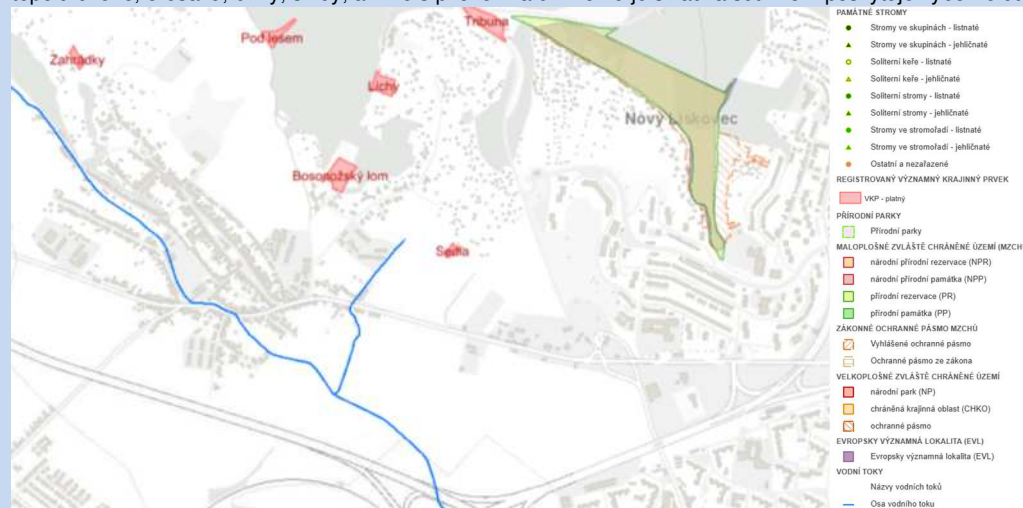
Ochrana přírody, ekosystémy: Bez přímého územního střetu se ZCHÚ a ÚSES. V blízkosti lokality By-2 resp. souvisejících dopravních koridorů se nachází VKP Sedla. Jedná se o xerothermní travobylinná vegetace, na kterou je vázána odpovídající entomofauna, výskyt chráněných druhů plazů – ještěrky obecné a užovky hladké. Jižně orientovaný svah mezi ornou půdou a zahrádkářskou kolonií. Terénní vlna pod zahrádkami je porostlá xerothermní travino-bylinnou vegetací, místy se vyskytují keře řešetláku počistivého, růže šípkové a brslenu evropského, na okraji je skupinka několika akátů. V bylinném patře jsou mj. zastoupeny kostřava ovčí, jestřábek chlupáček, mochna jarní, máčka ladní, srpek obecný, řebříček obecný, kozinec sladkolistý a další druhy. Na lokalitě byly zjištěny ještěrka obecná a užovka hladká. Místo je výhodným stanovištěm pro rozmnožování hmyzu. Lokalita VKP je návrhem ÚPD respektována.

V blízkosti lokality By-5 se nachází VKP Zahrádky. Jedná se o xerothermní travinobylinná společenstva, výskyt významného keře višně křovištní. Keře jsou výhodným biotopem k hnízdění ptáků. Lokalita má ekostabilizační funkci z hlediska vývoje hmyzu. Mimo autochtonní dřeviny (růže šípková, ptačí zob, brslen evropský, brslen bradavičnatý, řešetlák počistivý, trnka obecná, višně křovištní,) zde rostou i dřeviny nepůvodní (žanovec měchýřník, mišpule, hlošina úzkolistá, štědřenec alpský) a ovocné dřeviny (třešeň a slivoň). Bylinné patro tvoří převážně ladní a ruderální společenstva, v nejvyšších partiích však najdeme i teplomilné druhy. Mezi nejčtenější zde patří – kostřava sivá, kostřava ovčí, srpek obecný, máčka ladní, čisticc přímý, pryskyřník prudký, kozinec sladkolistý, štiřovník růžkatý, šalvěj luční, krvavec toten, vikev atd.

Návrhová zeleň severně od lokality By-5 navazuje na VKP Pod Lesem a malá plocha bydlení v nevyčodnější části lokality je v blízkosti VKP Bosonožský lom.

Pod lesem – Jedná se o travinobylinná a keřová společenstva při okraji lesa Líchy. Na lokalitě rostou skupiny keřů, ve kterých jsou zastoupeny zejména ptačí zob, brslen evropský, brslen bradavičnatý, růže šípková, trnka, řešetlák počistivý a krušina olšová. Straň byla dříve ovocným sadem, protože zde zůstalo několik stromů slivoně a třešně. Kromě dubu zimního, jeřábu prostředního zde hojně zmlazuje jilm drsný. Bylinné patro tvoří lesní i luční teplomilné druhy. Patří mezi ně zejména vítod větší, srpek obecný, máčka ladní, krvavec toten, hrachor jarní, kakost krvavý, ostřice chlupatá, kostival hlíznatý, konvalinka vonná, kokořík vonný, tolita lékařská, šalvěj přeslenitá, náholník plamatý. Na lokalitě se zdržuje ještěrka obecná a užovka hladká.

Bosonožský lom – Jedná se o opuštěný lom ležící v dioritové zóně brněnského masivu. Těžbou jsou odkryty hornblendity, metagabra a zčásti serpentinity, které leží na dioritech. Horninami pronikají žíly aplitů a pegmatitů. V tmavých horninách jsou charakteristické projevy sekundárních přeměn, především serpentinizace. Hornblendity jsou typické až několik centimetrů velkými tabulkami amfibiolů. Ve východní části lomu se objevují strmé, přibližně severojižní mylonitové zóny. Stěna lomu eroduje a na mnoha místech je schůdná. V okolí lomu v suťových polích jsou nálety akátu, topolu bílého, ořešáku, břízy, svídy, a růže šípkové. Na dně lomu je skládka sutí. Lom poskytuje výborné útočiště četným druhům hmyzu, plazů a drobným obratlovcům.



VKP v území a EVL Kamenný vrch, zdroj mapový portál města Brna www.gis.brno.cz

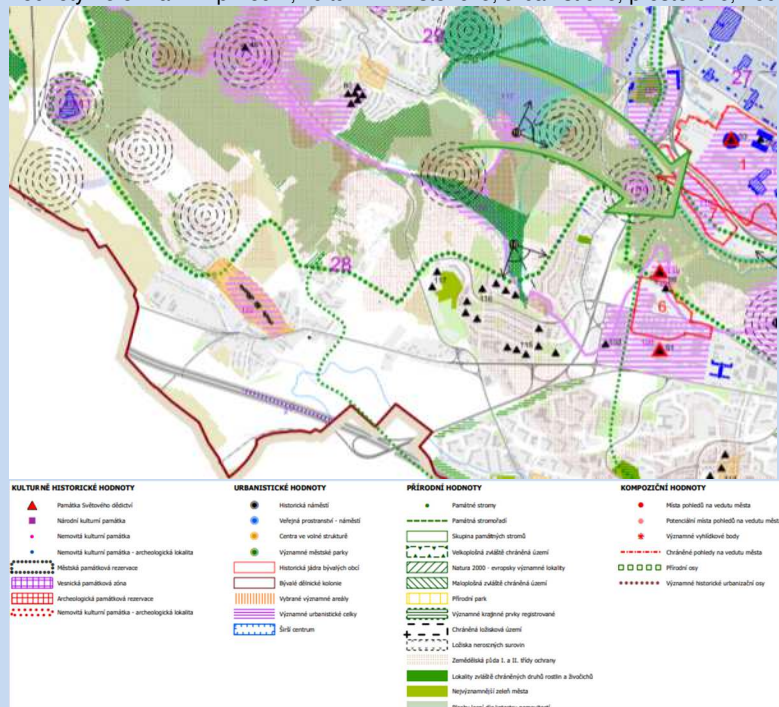
Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu: 28 Leskavské údolí

pól krajinného rázu: 122 historické jádro Bosonoh

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: VKP Sedla, VKP Zahrádky

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: pohledově významný svah



Hodnoty území dle ÚAP Brno

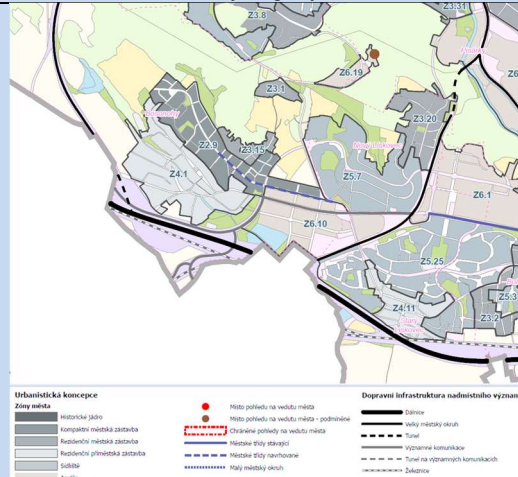
Environmentální limity a zátěže /střety

- hluková zátěž dálnice D1, ulice Pražská/Jihlavská
- ZPF I., II. a IV. třídy ochrany
- Území zvláště složitých základových poměrů – sesuvné území (By-5)
- Záplavové území Leskavy Q100 (By-1)
- Niva a vodní tok Leskavy
- VKP Sedla (sousedí s dopravními plochami v souvislosti s By-2)
- VKP Zahrádky, Pod Lešem, Bosonožský lom (sousedí nebo jsou v těsné blízkosti By-5)
- Poldr
- Území bez možnosti zasakování (By-1, By-2)
- Bývalé skládky a navážky (By-1, By-5)
- Ochranné pásmo nadzemního vedení VVN (By-1, By-4),
- Bezpečnostní pásmo VVTL a VTL plynovodu (By-1, By-4, By-5),
- ÚAP I (By-1)

Přímo v místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba vzhlédnout pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN.

Oblast kumulací

Bosonoh – stávající stabilizované území rezidenčního charakteru bez významných vnitřních rezerv, ovlivněno bude zprostředkovaně především z hlediska změny charakteru území směrem k plnohodnotné městské čtvrti v kontextu navržených rozvojových lokalit, k přímému ovlivnění nedojde. Pro zamezení negativním vlivům s kumulativním, resp. synergickým účinkem byla navržena celá řada minimalizačních opatření od návrhu dopravní a technické infrastruktury, funkčního využití území s celým spektrem funkcí až po občanskou vybavenost, řešení krajinné zeleně a veřejných prostranství a hospodaření s dešťovou vodou a odvodnění území a požadavků na podrobnější prověření území včetně etapizace

<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně sousedících ploch stávajících – stabilizované území bez významných vnitřních rezerv. Rešerší v informačním systému EIA, ani veřejně dostupných zdrojů nebyly zjištěny žádné uvažované záměry nebo investiční akce, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území. Kumulativní vliv vymezených lokalit je tak možné identifikovat pouze na základě územního soustředění navrhovaných ploch pro změnu využití území ve vztahu k záboru ZPF a snížení retenční schopnosti krajiny, a to v kontextu vymezení rozvojových ploch i koridorů dopravní infrastruktury.</p> <p>Tyto potenciální vlivy byly vzhledem k rozsahu a charakteru katastru městské části Bosonohy, stávajícímu stavu území a navrhovanému využití vyhodnoceny jako významně negativní. Záboru půdy se v případě jakéhokoliv územního rozvoje v podstatě nelze vyhnout a rovněž snížení retenční kapacity území je v případě zastavování ploch nevyhnutelné. Oba vlivy však lze částečně kompenzovat vhodným způsobem hospodaření s půdou a s dešťovými vodami. Jedná se o zástavbu určenou pro bydlení s předpokladem většího podílu zeleně a pro lehkou výrobu bez negativních vlivů přesahujících řešené plochy, kde je v souladu s platnou legislativou požadováno řešení dešťových vod v rámci pozemku. Zároveň dochází k vymezení rozsáhlých zastavitelných ploch v záplavovém území.</p> <p>Z hlediska spolupůsobení vlivů lze dále uvažovat s již realizovanou a zejména plánovanou bytovou zástavbou v sousedícím území z hlediska společného využití občanské vybavenosti. V této souvislosti je třeba zdůraznit především potřebu zajištění kapacit základních a mateřských škol. V rámci lokalit byly vymezeny plochy občanské vybavenosti, ve kterých je třeba umístit školská zařízení, občanskou a rekreační vybavenost. Dojde ke zvýšení počtu obyvatel o cca 3300 tj. více než zdvojnásobení počtu obyvatel celé městské části Bosonohy. To generuje potřebu hrubým odhadem cca 150 míst v základních školách. Tuto kapacitu je třeba zajistit před zastavováním území, stejně jako zařízení pro předškolní děti v docházkové vzdálenosti ploch bydlení.</p> <p>Nově vymezené plochy zároveň znamenají umístění nových zdrojů vyvolané dopravy, z tohoto hlediska budou všechny vymezené lokality vzájemně spolupůsobit vůči stávající dopravní zátěži území. V případě lokalit By-1 a By-2 je třeba jejich zastavění podmínit realizací a dopravním napojením na obchvat Bosonoh – přeložku silnice II/602. Plochy By-4 a By-5 podmínit realizací nové městské třídy s napojením kapacitní hromadnou dopravou. Tyto podmínky byly zohledněny ve výrokové části ÚP. V podmínkách využití území stanoveny podmínky z hlediska ochrany krajinného rázu a umístění zeleně a hospodaření s dešťovou vodou. V této souvislosti stanoveny podmínky ve vazbě na ulici Pražská (silnice II/602) procházející obytnou zástavbou, která je silně zatížená, podmínka posouzení dopadů má obyvatele ochránit před nárůstem negativních vlivů a směřuje k prověření, zda konkrétní záměr nezpůsobí výrazné zvýšení dopravního zatížení ve směru od Veselky (tedy středem Bosonoh). Po zprovoznění obchvatu (komunikace By/2) bude tato podmínka bezpředmětná.</p> <p>Spolupůsobení vymezených dopravních koridorů (obchvat Bosonoh, VRT, přivaděč od Ostopovic, jejich vzájemná křížení) s již existujícími impakty v území (koridor dálnice D1, železniční trať) z hlediska jeho prostupnosti, a to nejen pro volně žijící živočichy ale rovněž pro obyvatele. Vymezení dopravních koridorů vedených povrchově vytvoří významnou překážku pro pohyb v území i významné spolupůsobení z hlediska vizuálního kontextu souběhu dopravních i technických staveb – z tohoto hlediska identifikován významně negativní kumulativní vliv vůči prostupnosti území a krajinnému rázu. Hodnocení bylo v tomto smyslu zhoršeno, jednak v důsledku povrchového vedení koridorů a v kontextu upuštění od vymezení ploch zeleně v prostoru jižně od Bohunic a Starého Lískovce, které měly z pohledu zpracovatele VVURU kompenzační funkci.</p> <p>V rámci koridorů dopravních staveb v prostoru jižně od Bohunic až po Bosonohy je třeba zajistit příčné vazby skrz soustředění dopravních staveb a jejich zapojení do krajiny pomocí krajínotvorných opatření a modelace terénu.</p> <p>Vybaveno kapacitní technikou infrastrukturou – vodovod, kanalizace. Propojení VDJ Bosonohy, VDJ Kohoutovice a VDJ Myslivna, RS Bosonohy – Střed. Doplnění a propojení teplovodní soustavy na celoměstské úrovni s napojením na EDU – TE-130 dálkový přivaděč tepla z EDU, TE-1 PČS Bosonohy, TE-104, TE107, TE111 Dálkový přivaděč propojující stávající sídlištní ostrovní teplovodní soustavy, TE-121 rozvod tepla z Teplárny Svážná k rozvojovým plochám v Bosonohách.</p> <p>Tato opatření považuje zpracovatel VVURŮ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů včetně vlivů kumulativních a synergických.</p>	
<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p>Z2.9 Nové Bosonohy – městská kompaktní zástavba</p> <p>Z3.15 Křivánky – městská rezidenční zástavba - reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</p> <p>Z6.10 Jihlavská – areály - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</p>	 <p>Urbánistická koncepce</p> <p>Zóny města</p> <ul style="list-style-type: none"> Historické jádro Kompaktní městská zástavba Residenční městská zástavba Residenční příležitostná zástavba Sídliště Areály <p>Dopravní infrastruktura nadmístního významu</p> <ul style="list-style-type: none"> Dálnice Výšle městský okruh Trať Výhledová komunikace Tulce na významných komunikacích Základice <p>Město pohledem na volnou krajinu</p> <ul style="list-style-type: none"> Město pohledem na volnou krajinu - podmíněně Občanské prostory na volnou krajinu Městské síly stávající Městské síly navrhované Nový městský okruh <p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelého rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábovy ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví
By-1	0	+2/B/dp	0	-1/B/dp/K	-2/B/dp/K	-1/B/dp	-2/B/dp/K	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
By-2	+1/B/dp/K	0	0	-1/B/dp/K	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	0	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
By-4	+2/L/dp/K	0	0	-1/B/dp/K	-2/B/dp/K	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	0	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
By-5	+2/L/dp/K	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	-2/B/dp/K	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	0	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
By3	0	0	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	+1/-1/B/dp/S	-1/B/dp/K	+1/-1/B/dp/S	0	+2/L/dp/S	0	-1/B/dp/K
By4	0	0	0	-2/B/dp/K	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	+1/-1/B/dp/S	-1/B/dp/K	+1/-1/B/dp/S	0	+2/L/dp/S	0	-1/B/dp/K
By/51	0	0	0	-2/B/dp/K	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	+1/B/dp/S	-1/B/dp/K	+1/-1/B/dp/S	0	+2/L/dp/S	0	-1/B/dp/K
By/31	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/S	0	+1/-1/B/dp/S	0	+2/L/dp/S	0	0
Cyklotrasa podél Leskavy	0	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/S	0	+1/B/dp/S	+1/B/dp	0	0	0
KA- 4	0	0	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0
Retence na Leskavě	0	0	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0
PL-141, PL-158, PL-160, PL-161, PL-162	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PL-4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PL-3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PL-11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EL-135, EL-136, EL-137	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TE-130	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0
TE-1	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0
TE-103, TE107, TE111, TE-112, TE-115, TE-116, TE-119,	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0
TE-121	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0

Komentář:

By-1: Lokalita z jihu navazuje na zastavěné území podél ulice Pražská. Lokalita je hlukově zatížená z důvodu blízkosti kapacitních dopravních koridorů. Souvisí s vymezením ploch pro obchvat Bosonoh a nové vozovny tramvají při ulici Jemelkova.

By-2: Lokalita tvoří přechod mezi stabilizovanými rezidenčními zástavbami městských částí Bosonoh a Nového Lískovce, rozšiřuje plochy komerční vybavenosti a plochy smíšené v podobě kompaktní zástavby v návaznosti na novou městskou třídu s vedením tramvajové trati...

By-4: Lokalita navazuje na stávající zástavbu a založenou dopravní infrastrukturu, která nemá v současné době požadované parametry. Rozvíjí území v logickém směru urbanizace s cílem vytvoření v Bosonohách kompaktní městské čtvrti integrující rezidenční, obslužné, rekreační a pracovní funkce. Ulice Křiváky a Pražská procházejí obydlenu zástavbou, kde zvyšování dopravní zátěže není žádoucí. Lokalitu je možno obsloužit v trase komunikace By/3 a dále hlavní ulicí podél tramvajové tratě By/31. Při poslední úpravě snížena výšková úroveň na 3, což je z pohledu VVURU pozitivní, ale nemá to vliv na závěry vyhodnocení.

By-5: Lokalita navazuje na stávající zástavbu a založenou dopravní infrastrukturu, která nemá v současné době požadované parametry. V rámci návrhové plochy B/r1 je nutné vést nové veřejné prostranství spojující ulici Jámy s ulicí Rušnou pro obsluhu a zajištění prostupnosti územím. Ulice Křiváky, Mlaty, Příma a Bosonožské náměstí procházejí obydlenu zástavbou, kde zvyšování dopravní zátěže není vhodné. Lokalitu je možno obsloužit v trase komunikace By/3 a dále po hlavní ulici podél tramvajové tratě By/31. Prodloužení pátefni obslužné komunikace (severozápadním směrem, s využitím „studie X43“ návrh propojení s Troubskem, Ostopovicemi a Starým Lískovcem (oblast Irkutské ulice) a způsob ochrany (izolace) zástavby od komunikací D1, II/602 a X43 (I/73) a poldru Bosonohy.

Plochy pro občanskou, komerční i sportovní vybavenost a pracovní příležitosti jsou v rámci komplexního řešení rozvoje území Bosonoh vymezeny. Při zastavování ploch bydlení je třeba zajistit kapacitu školských zařízení v docházkové vzdálenosti a v reálném čase.

Související dopravní infrastruktura:

Zprostředkované By/2 Obchvat Bosonoh (nadsběrná komunikace) - Obchvat Bosonoh jako dvoupruhová komunikace (silnice II/602) je převzat ze ZÚR, trasa je zpřesněna dle TES, přičemž šířka plochy dopravy všeobecně umožňuje navazující technické zpřesnění v západní i východní části. Komunikace je stanovena ZÚR (DS36) a je pro ni vymezen koridor CPZ.DS36 (vyhodnoceno v následující kartě).

By/3 Prodloužená Petra Křivky (sběrná komunikace) - Tato dvoupruhová místní komunikace prověřená Územní studií Bosonohy, KAM, 2022, tvoří spojnicí mezi Kamenným vrchem a novou zástavbou Bosonoh. Zároveň v území zakládá pátefni obsluhu případné budoucí zástavby mezi Bosonohami a Kamenným vrchem (rezerva R.SU.3 a R.BU.4).

By/4 Přivaděč od Ostopovic (nadsběrná komunikace) - Tato dvoupruhová komunikace tvoří náhradu stávající trasy silnice III/15274 vedené intravilánem Troubska a Bosonoh. Stávající silnice III/15274 nebude napojena na obchvat Bosonoh (By/2, ZÚR DS36), bude dotčena možným snížením průjezdního profilu stavbou silnice I/73 (Bc/1, ZÚR DS40) a dle předpokladu bude převedena mezi místní komunikace. Tento přivaděč je navíc alternativou příměstské dopravy od Střelice přetěžující nyní intravilán Starého Lískovce (silnice III/15270 a 15272, ulice Jemelkova a Klobásova).

Zprostředkované přivaděč od Troubska (mimo řešené území) - Tato dvoupruhová komunikace (přeložka silnice III/15269) navazuje na výstavbu přivaděče od Ostopovic (By/4) a umožňuje uzavření přejezdu P3945 u žel. zastávky v Troubsku pro automobilový provoz. Realizace této komunikace se města Brna dotýká velmi okrajově jak z hlediska funkčního, tak z hlediska katastrálního, a je věcí především obce Troubsko, která má ve svém územním plánu tento záměr jako CD2-DS40 (přeložka III/15274 vyvolaná možným snížením průjezdního profilu stavbou silnice I/73 (Bc/1, ZÚR DS40)).

V neposlední řadě potom souvisí tramvajová trať napojující Bosonohy v koridoru By/31. Účelem této dlouhodobě sledované tramvajové tratě je obsluha nové zástavby Bosonoh (Rozvojové lokality By- 2, By-4 a By-5). Trasa tramvaje je vedena až na konec rozvojového území tak, aby nemusela být zavedena doplňková doprava v délce např. pouze jediné zastávky. Křížení s komunikací By/3 s ohledem na úhel křížení musí být mimoúrovňové, což je výhodné i z hlediska plynulosti dopravy. Úsek od stávající smyčky Starý Lískovec má rychlodrážní charakter, od křížení s By/3 má trať charakter částečně segregované pouliční tramvaje.

Doplňno cyklotrasou podél Leskavy.

By/51 VRT na Prahu (železnice) - Jde o novostavbu vysokorychlostní tratě Brno – Praha přes Velkou Bíteš a Jihlavu včetně vyvolané přeložky konvenční tratě na Střelice. Technické řešení vychází z rozpracované DÚR poskytnuté Správou železnic. Trať By/51 je stanovena AZUR č. 3 (DZ/13) a je pro ni vymezen koridor CPZ.DZ13.

VO-112 Nový vodovodní řad napojený na soustavu propojení VDJ Kohoutovice a VDJ Myslívna, bez vlivu. Pozitivně se projeví z hlediska zajištění bezpečnosti dodávek pitné vody.

Vybavení území kapacitní technickou infrastrukturou. Napojení území na nové dálkové teplovodní přivaděče propojující ostrovní soustavy sídlišť v ucelený systém včetně napojení na dálkový teplovodní přivaděč z EDU.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností bydlení s nadmístním významem s dostupnými plochami občanské a komerční vybavenosti, rekreace a pracovních příležitostí. Zároveň souvisí vymezená dopravní infrastruktura (nová městská třída s tramvají a obchvat Bosonoh se souvisejícími dopravními plochami), která významně přispěje ke zlepšení kvality bydlení v Bosonohách. Vybavení území technickou infrastrukturou pro optimalizaci soustavy CZT s nepřímým pozitivním vlivem na produkci emisí a skleníkových plynů. Stanovení podmínek využití území a vybavení území technickou infrastrukturou ve vazbě na odvodnění území a hospodaření s dešťovou vodou, včetně řešení protipovodňové ochrany a poldru.

Negativní vlivy: Identifikovány významně negativní vlivy vzhledem k rozsahu ploch z hlediska významných záborů ZPF všech tříd kvality, snížení retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města. Vzhledem k územní souvislosti vymezených ploch byl identifikován mírně negativní vliv jejich vzájemného spolupůsobení. Dále byl identifikován mírně negativní vliv na krajinný ráz území. V podmínkách využití území obsažených ve výřkové části ÚP jsou stanoveny podmínky z hlediska ochrany krajinného rázu a umístění zeleně a hospodaření s dešťovou vodou.

Spolupůsobení vymezených dopravních koridorů (obchvat Bosonoh, VRT, přivaděč od Ostopovic, jejich vzájemná křížení) s již existujícími impakty v území (koridor dálnice D1, železniční trať) z hlediska jeho prostupnosti, a to nejen pro volně žijící živočichy ale rovněž pro obyvatele. Vymezení dopravních koridorů vedených povrchově vytvoří významnou překážku pro pohyb v území i významné spolupůsobení z hlediska vizuálního kontextu souběhu dopravních i technických staveb – z tohoto hlediska identifikován významně negativní kumulativní vliv vůči prostupnosti území a krajinnému rázu. Hodnocení bylo v tomto smyslu zhoršeno, jednak v důsledku povrchového vedení koridorů a v kontextu upuštění od vymezení ploch zeleně v prostoru jižně od Bohunic a Starého Lískovce, které měly z pohledu zpracovatele VVURU kompenzační funkci.

V případě lokalit By-1 a By-2 je třeba jejich zastavění podmínit realizací obchvatu a dopravním napojením na tento obchvat Bosonoh – přeložku silnice II/602. Plochy By-4 a By-5 podmínit realizací nové městské třídy s napojením kapacitní hromadnou dopravou z důvodů identifikovaných mírně negativních vlivů s kumulativním účinkem z důvodů generování vyvolané dopravy. Tyto podmínky byly zohledněny ve výřkové části ÚP. V této souvislosti jsou vhodně navržena územně plánovací opatření v podobě vymezení nové městské třídy a obchvatu Bosonoh, jako minimalizační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu.

Spolupůsobení vymezených dopravních koridorů (obchvat Bosonoh, VRT, přivaděč od Ostopovic jejich vzájemná křížení) s již existujícími impakty v území (koridor dálnice D1, železniční trať) z hlediska jeho prostupnosti, a to nejen pro volně žijící živočichy ale rovněž pro obyvatele. Vymezení dopravních koridorů vedených povrchově vytvoří významnou překážku pro pohyb v území i významné spolupůsobení z hlediska vizuálního kontextu souběhu dopravních i technických staveb (Pozn: horkovod z EDU a Bc/1 v tomto prostoru s předpokladem překrytého vedení). Z tohoto hlediska identifikován významně negativní kumulativní

vliv vůči prostupnosti území a krajinnému rázu. Hodnocení bylo v tomto smyslu zhoršeno, jednak v důsledku povrchového vedení koridorů a v kontextu upuštění od vymezení ploch zeleně v prostoru jižně od Bohunic a Starého Lískovce, které měly z pohledu zpracovatele VVURU kompenzační funkci.

Akceptovatelnost: Plochy By-1, By-2, By-4 a By-5 jsou akceptovatelné za podmínky udělení souhlasu se zábořem ZPF ze strany orgánu ochrany půdy (MŽP), bylo vyřešeno v rámci projednání ÚP. Lokality By-1 a By-2 podmínit předchozí realizací obchvatu Bosonoh – přeložky silnice II/602, resp. takovým využitím ploch (stanovením etapizace zástavby), aby nedošlo ke zvýšení hlukové zátěže podél ulice Bítešská, Jihlavská a Pražská. Podmínka v tomto smyslu byla vložena do výrokové části ÚP. Plochy By-4 a By-5 podmínit realizací nové městské třídy s napojením kapacitní hromadnou dopravou. Tomu je třeba přizpůsobit postup (stanovit etapizaci zástavby) zastavování ploch. Podmínka v tomto smyslu byla vložena do výrokové části ÚP. By-5, By-4 převést plochy bydlení navazující na vymezený dopravní koridor By/31 a By/3 do funkčního využití C smíšené obytné. Ve výrokové části územního plánu stanovena podmínka na přizpůsobení stavebně technického řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Bosonožská a návrhové tramvajové trati By/31.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Při umísťování dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku vůči nejbližším hlukově chráněným objektům, resp. návrhovým plochám bydlení. Opatření byla zohledněna ve stanovených podmínkách využití území. V podmínkách využití území stanoveny podmínky z hlediska ochrany krajinného rázu a umístění zeleně a hospodaření s dešťovou vodou. V této souvislosti stanoveny podmínky ve vazbě na ulici Pražská (silnice II/602) procházející obytnou zástavbou, která je silně zatížená, podmínka posouzení dopadů má obyvatele ochránit před nárůstem negativních vlivů a směřuje k prověření, zda konkrétní záměr nezpůsobí výrazné zvýšení dopravního zatížení ve směru od Veselky (tedy středem Bosonoh). Po zprovoznění obchvatu (komunikace By/2) bude tato podmínka bezpředmětná. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Stanoveny podmínky zastoupení zeleně v areálech a její využití pro hospodaření s dešťovou vodou. Potenciálně mírně negativní vliv na krajinný ráz – v této souvislosti stanoveny podmínky využití území a vymezeno pohledově významné území.

Při umísťování dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku vůči nejbližším hlukově chráněným objektům, resp. návrhovým plochám bydlení a rovněž příspěvek stavby z hlediska znečištění ovzduší. Jedná se o opatření, která budou uplatněna v navazujících řízeních, protože jsou mimo podrobnost územního plánu, vyplývají však z charakteru dopravních staveb a požadavků zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vybaveno kapacitní technickou infrastrukturou – vodovod, kanalizace. Propojení VDJ Bosonohy, VDJ Kohoutovice a VDJ Myslivna, RS Bosonohy – Střed. Doplnění a propojení teplovodní soustavy na celoměstské úrovni s napojením na EDU – TE-130 dálkový přivaděč tepla z EDU, TE-1 PČS Bosonohy, TE-104, TE107, TE111 Dálkový přivaděč propojující stávající sídlištní ostrovní teplovodní soustavy, TE-121 rozvod tepla z Teplárny Svážná k rozvojovým plochám v Bosonohách.

Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.

Z důvodu významných kumulativních, resp. synergických vlivů soustředění dopravních staveb vůči prostupnosti krajiny a krajinnému rázu zajistit v prostoru Jižně od Bohunic, Starého a Nového Lískovce a Bosonoh realizaci příčných vazeb a zapojení dopravních koridorů do krajiny prostřednictvím krajinnotvorných opatření (modelace terénu, doprovodná zeleň, propustky, lávky atd.).

Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP
- Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES (ha), ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábořné ZPF, (ha), ÚAP
- Potencionální sesuvy a skalní řícení, (počet), ČGS, Generel geologie, ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Lokality potenciálně kontaminovaných míst, (počet), SEKM, Generel geologie, ÚAP
- Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m²/ob), ÚAP
- Plocha PPO (poldr), (ha), ÚAP
- Délka navrhovaných linií PPO, (m), ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- **Zajistit vytvoření příčných vazeb v prostoru územního soustředění koridorů dopravních a technických staveb CPZ.DZ13, CPZ:DS.10, CPZ.DS40 a CPZ.DS36. Tento požadavek je třeba zpracovat do výrokové části územního plánu.**

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
By-1	0	+2/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	+2/B/dp/K	0	0
By-2	+2/L/dp/K	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+2/B/dp/K	0	+1/B/dp
By-4	+2/L/dp/K	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
By-5	+2/L/dp/K	+2/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
By/3	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/K	0	0	0
By/4	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/K	0	0	0
By/51	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/K	0	0	0
By/31	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/K	0	0	0
Cyklotrasa podél Leskavy	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
KA- 4	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
Retence na Leskavě	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
PL-141, PL-158, PL-160, PL-161, PL-162	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
PL-4	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
PL-3	0	0	0	0	0	0	+1/L/dp	0	0	0
PL-3	0	0	0	0	0	0	+1/L/dp	0	0	0
EL-135, EL-136, EL-137	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
TE-130	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
TE-1	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
TE-103, TE107, TE111, TE-112, TE-115, TE-116, TE-119,	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
TE-121	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0

Komentář: Návrhem lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro bydlení v rámci Bosonoh. Tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna, zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje. Vybavení kapacitní technickou infrastrukturou.

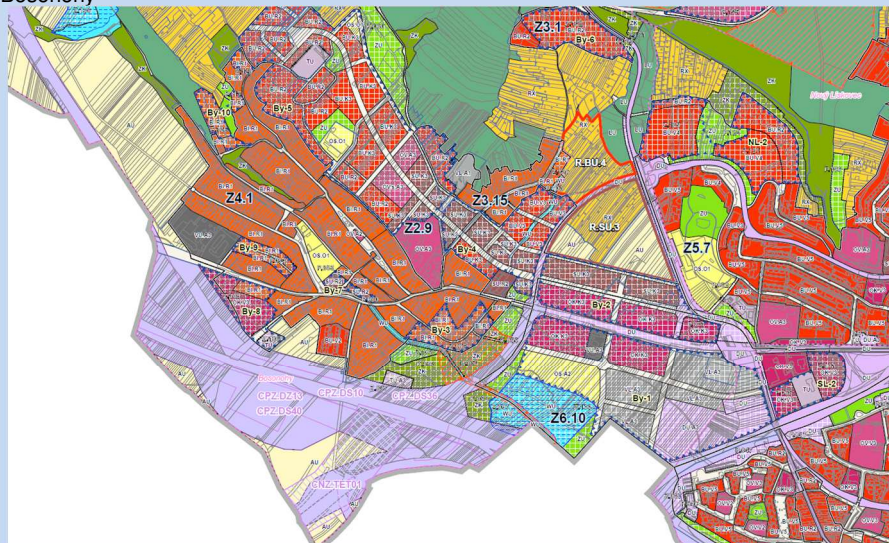
Negativní vlivy: Nebyl identifikován negativní vliv na sociální nebo ekonomický pilíř udržitelného rozvoje. Plochy pro občanskou vybavenost jsou v návrhu vymezeny. Je třeba podmínit zastavení území realizací školských a zdravotnických zařízení.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití ploch stanovených v územním plánu.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Zajištění realizace kapacit školského zařízení a mateřských škol v docházkové vzdálenosti před zastavením ploch určených pro bydlení. Řešeno vymezením plochy veřejné vybavenosti v rámci lokality By-5.

Kód rozvojové lokality	<p style="text-align: center;">By-3 SEDLA By-7 ZÁJEZDNÍ By-8 TROUBSKÁ By-9 HRAZDÍROVA By-10 PUSTY</p>
By-3	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech podél návrhové komunikace. V současnosti je lokalita využívána jako obdělávaná zemědělská půda a částečně jako zeleň. Generuje cca 149 obyvatel a 19 pracovníků. Rozloha cca 3,51 ha.
By-7	Lokalita zajišťuje rozvoj ploch smíšených obytných. V současnosti jsou v lokalitě rodinné domy, pár drobných provozoven a motoservis. Cílem je vzhledem k umístění lokality uprostřed obce u hlavního posílit formou přestavby území podíl služeb v MČ. Generuje cca 46 obyvatel a 53 pracovníků. Rozloha cca 0,86 ha.
By-8	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti a individuálního bydlení, doplňuje technickou infrastrukturu. V současnosti je lokalita využívána jako obdělávaná zemědělská půda. Generuje cca 148 obyvatel a 799 pracovníků. Rozloha cca 4,69 ha.
By-9	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech. V současnosti se jedná o zahrady stávajících rodinných domů. Generuje cca 62 obyvatel a 8 pracovníků. Rozloha cca 1,45 ha.
By-10	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech. V současnosti se jedná o zahrádky v prolukách mezi rodinnými domy. Podmínkou je zajistit prostupnost k vodní nádrži z ulice Rebovka. Generuje cca 94 obyvatel a 12 pracovníků. Rozloha cca 2,21 ha.
Související dopravní a technická infrastruktura	<p>By/2 Obchvat Bosonoh jako sběrná-páteřní komunikace v koridoru CPZ.DS36 By/51 VRT v koridoru PZZ. DZ13 Bc/1 I/73 rychlostní komunikace v koridoru CPZ.DS40 povrchová část v prostoru severně od Bosonoh až po Bystrc a v tunelovém úseku jihozápadně od Bosonoh Zn/3 Dopravní I/73 – Bystrc – sběrná komunikace – územně uvnitř koridoru CPZ.DS40 pro Bc/1 Zn/4 Dopravní I/73 – Veselka – sběrná komunikace – územně uvnitř koridoru CPZ.DS40 pro Bc/1 By/4Přivaděč od Ostopovic – nadsběrná komunikace v koridoru CPZ.DS36 Cyklotrasa podél Leskavy EL-110 Podzemní vedení 22 kV pro napájení lokality By-10 EL-10 Transformovna 110/22 kV Brno-Bosonohy</p>

Bosonohy



Řešené území,
městská část

Plochy s rozdílným způsobem využití

Stabilizované	Změn	Územní rezervy	
EB	EB	BU	Bydlení všeobecné
EB	EB	BI	Bydlení individuální
EB	EB	SU	Smišné obytné všeobecné
OB	OB	OV	Občanské vybavení veřejné
OK	OK	OK	Občanské vybavení komerční
OX	OX	OX	Občanské vybavení jiné
OS	OS	OS	Občanské vybavení - sport
OH	OH	OH	Občanské vybavení - hřiškovy
VU	VU	VU	Výroba všeobecná
VL	VL	VL	Výroba lehká
TU	TU	TU	Technická infrastruktura všeobecná
TO	TO	TO	Technická infrastruktura - nakládání s odpady
DU	DU	DU	Doprava všeobecná
DK	DK	DK	Doprava kombinovaná
PU	PU	PU	Veřejná prostranství všeobecná
RU	RU	RU	Rekreace všeobecná
RI	RI	RI	Rekreace individuální
RX	RX	RX	Rekreace jiná
ZU	ZU	ZU	Zeleň všeobecná
ZK	ZK	ZK	Zeleň krajinná
LU	LU	LU	Lesní všeobecné
AU	AU	AU	Zemědělské všeobecné
WU	WU	WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné

●	Místa pohledů na vedutu města
●	Místa pohledů na vedutu města - podmíněně
—	Chráněné pohledy na vedutu města
—	Rozvojové lokality
—	Rekreační oblasti
—	Plocha řízeného rozlivu - Poldr Chřilce
—	Retenční prostor
—	Zastavěné území vymezené k 1.3.2023
—	Koridor plošně vymezený
—	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití
—	Lokální biocentrum
—	Lokální biokoridor
—	Regionální biocentrum
—	Regionální biokoridor
—	Nadregionální biocentrum
—	Nadregionální biokoridor
—	Zóny se shodným charakterem
—	Zastavitelná plocha
—	Plocha přestavby
—	Plocha změny v krajině

Správní členění území	
—	Řešené území
—	Hranice katastrálních území

Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu

Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB

By-3
 koncept var I, II, III By-3 (B/r2) - návrh By-3 "Sedla" (BI.R1)
 var II 5,35 ha - návrh 3,51 ha
 var II 484 obyvatel – návrh 149 obyvatel
 var II 94 pracovníků – návrh 19 pracovníků
 Prověřeno v rámci územní studie Bosonohy (KAM Brno, 2022)

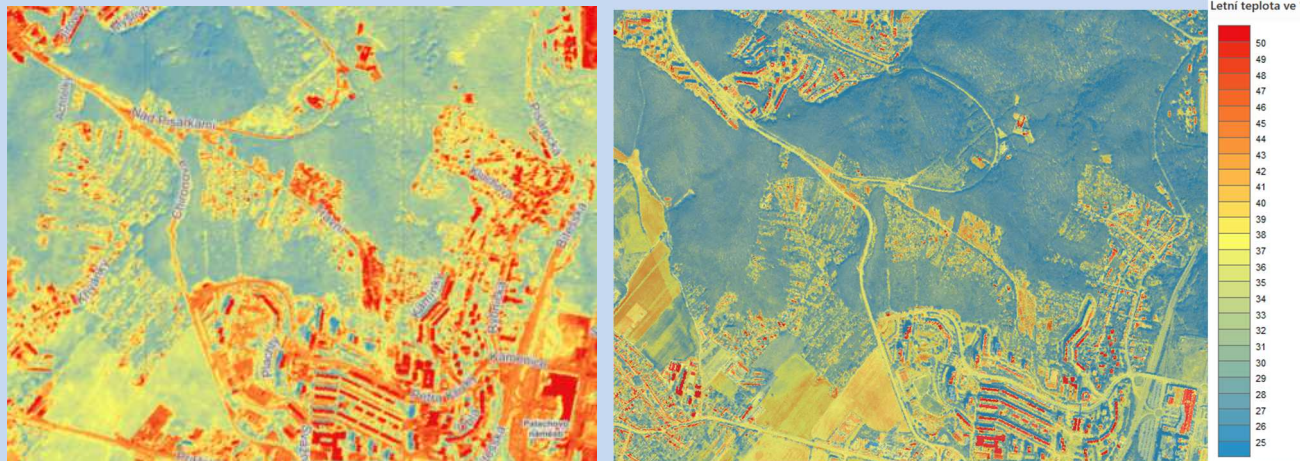
	<p>By-7 koncept var I, II, III By-7 (C/d2) - návrh By-7 "Zájezdni" (SU.R2) var II 0,93 ha – návrh 0,86 ha var II 65 obyvatel – návrh 46 obyvatel var II 42 pracovníků – návrh 53 pracovníků Prověřeno v rámci územní studie Bosonohy (KAM Brno, 2022)</p>																																																																																																																																																																																															
	<p>By-8 koncept var I, II By-8 (C/v3, B/d2) - návrh By-8 "Troubská" (OK.V3, BI.R1, TU) var II 2,96 ha – návrh 4,69 ha var II 296 obyvatel – návrh 148 obyvatel var II 191 obyvatel – návrh 799 pracovníků Prověřeno v rámci územní studie Bosonohy (KAM Brno, 2022)</p>																																																																																																																																																																																															
	<p>By-9 koncept var I, II, III By-9 (B/d1) - návrh By-9 "Hrazdírova" (BI.R1) var II 1,79 ha – návrh 1,45 ha var II 172 obyvatel – návrh 62 obyvatel var II 28 pracovníků – návrh 8 pracovníků</p>																																																																																																																																																																																															
	<p>By-10 koncept var I, II, III By-10 (B/d1) - návrh By-10 "Pusty" (BI.R1) var II 1,62 ha – návrh 2,21 ha var II 172 obyvatel – návrh 94 obyvatel var II 28 pracovníků – návrh 12 pracovníků</p>																																																																																																																																																																																															
	<p>Obyvatelstvo: V městské části Bosonohy žije dle dat MV k 1.12023 cca 2.433 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu mírně roste. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky obyvatel v navazujícím stabilizovaném území. Území se nachází uvnitř rezidenčního území, převážně se jedná o dostavbu proluk a přestavbu dnes nevhodně využitých dílčích ploch.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází městské části Bosonohy k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti žádné ze sledovaných látek, a to ani v těsné blízkosti dálnice. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 22,8 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 22,6,5 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 16,3 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 1 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,9 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 39 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>																																																																																																																																																																																															
Stávající stav	<table border="1"> <tr> <td>10,2</td><td>14,2</td><td>15,3</td><td>15,7</td><td>15,9</td><td>15,8</td><td>18,9</td><td>21,9</td> <td>18,2</td><td>19,4</td><td>19,6</td><td>20,2</td><td>20,3</td><td>20,2</td><td>21,6</td><td>21,6</td> <td>0,4</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,9</td><td>0,9</td> </tr> <tr> <td>11,3</td><td>13,4</td><td>10</td><td>9,8</td><td>15,2</td><td>15,3</td><td>16,9</td><td>20,8</td> <td>18,3</td><td>19,3</td><td>19</td><td>19,8</td><td>19,9</td><td>20</td><td>20,9</td><td>21,5</td> <td>0,4</td><td>0,6</td><td>0,4</td><td>0,4</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,7</td> </tr> <tr> <td>9</td><td>9,6</td><td>9,5</td><td>9,6</td><td>15,5</td><td>15,7</td><td>16,3</td><td>21,1</td> <td>18,4</td><td>18,8</td><td>18,8</td><td>19,4</td><td>19,8</td><td>20,4</td><td>20,9</td><td>22,2</td> <td>0,3</td><td>0,4</td><td>0,4</td><td>0,4</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,8</td> </tr> <tr> <td>13,2</td><td>15,1</td><td>11,2</td><td>10,5</td><td>15,8</td><td>15,8</td><td>16,3</td><td>20,5</td> <td>18,8</td><td>20</td><td>19,6</td><td>20,1</td><td>20,4</td><td>20,4</td><td>20,7</td><td>22,2</td> <td>0,4</td><td>0,5</td><td>0,4</td><td>0,4</td><td>0,7</td><td>0,7</td><td>0,7</td><td>0,8</td> </tr> <tr> <td>10,3</td><td>15</td><td>15,5</td><td>15,5</td><td>18</td><td>15,8</td><td>20,7</td><td>21,8</td> <td>19,1</td><td>20</td><td>20,2</td><td>20,6</td><td>21,2</td><td>21,3</td><td>22</td><td>22,2</td> <td>0,4</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,6</td><td>0,9</td><td>0,7</td><td>0,8</td><td>0,9</td> </tr> <tr> <td>8,8</td><td>9,9</td><td>11,8</td><td>14</td><td>19,4</td><td>19,1</td><td>22,8</td><td>21,5</td> <td>18,5</td><td>19,6</td><td>19,9</td><td>20,6</td><td>21,3</td><td>21,7</td><td>22,4</td><td>22,6</td> <td>0,4</td><td>0,4</td><td>0,5</td><td>0,6</td><td>0,8</td><td>0,8</td><td>1</td><td>1,1</td> </tr> <tr> <td>9</td><td>12,7</td><td>13,9</td><td>12,3</td><td>11,8</td><td>15,6</td><td>15,3</td><td>20,8</td> <td>19,1</td><td>19,7</td><td>20</td><td>20,4</td><td>20,7</td><td>20,9</td><td>21,8</td><td>22,2</td> <td>0,4</td><td>0,5</td><td>0,6</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,7</td><td>0,7</td><td>0,9</td> </tr> <tr> <td>9,1</td><td>11,3</td><td>11,5</td><td>10,4</td><td>10,5</td><td>10,5</td><td>11,3</td><td>13,6</td> <td>19,2</td><td>19,6</td><td>20</td><td>20,5</td><td>20,6</td><td>21,4</td><td>21,9</td> <td>0,4</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,6</td> </tr> </table>	10,2	14,2	15,3	15,7	15,9	15,8	18,9	21,9	18,2	19,4	19,6	20,2	20,3	20,2	21,6	21,6	0,4	0,6	0,6	0,6	0,6	0,7	0,9	0,9	11,3	13,4	10	9,8	15,2	15,3	16,9	20,8	18,3	19,3	19	19,8	19,9	20	20,9	21,5	0,4	0,6	0,4	0,4	0,6	0,6	0,7	0,7	9	9,6	9,5	9,6	15,5	15,7	16,3	21,1	18,4	18,8	18,8	19,4	19,8	20,4	20,9	22,2	0,3	0,4	0,4	0,4	0,6	0,6	0,7	0,8	13,2	15,1	11,2	10,5	15,8	15,8	16,3	20,5	18,8	20	19,6	20,1	20,4	20,4	20,7	22,2	0,4	0,5	0,4	0,4	0,7	0,7	0,7	0,8	10,3	15	15,5	15,5	18	15,8	20,7	21,8	19,1	20	20,2	20,6	21,2	21,3	22	22,2	0,4	0,5	0,5	0,6	0,9	0,7	0,8	0,9	8,8	9,9	11,8	14	19,4	19,1	22,8	21,5	18,5	19,6	19,9	20,6	21,3	21,7	22,4	22,6	0,4	0,4	0,5	0,6	0,8	0,8	1	1,1	9	12,7	13,9	12,3	11,8	15,6	15,3	20,8	19,1	19,7	20	20,4	20,7	20,9	21,8	22,2	0,4	0,5	0,6	0,5	0,5	0,7	0,7	0,9	9,1	11,3	11,5	10,4	10,5	10,5	11,3	13,6	19,2	19,6	20	20,5	20,6	21,4	21,9	0,4	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,6
10,2	14,2	15,3	15,7	15,9	15,8	18,9	21,9	18,2	19,4	19,6	20,2	20,3	20,2	21,6	21,6	0,4	0,6	0,6	0,6	0,6	0,7	0,9	0,9																																																																																																																																																																									
11,3	13,4	10	9,8	15,2	15,3	16,9	20,8	18,3	19,3	19	19,8	19,9	20	20,9	21,5	0,4	0,6	0,4	0,4	0,6	0,6	0,7	0,7																																																																																																																																																																									
9	9,6	9,5	9,6	15,5	15,7	16,3	21,1	18,4	18,8	18,8	19,4	19,8	20,4	20,9	22,2	0,3	0,4	0,4	0,4	0,6	0,6	0,7	0,8																																																																																																																																																																									
13,2	15,1	11,2	10,5	15,8	15,8	16,3	20,5	18,8	20	19,6	20,1	20,4	20,4	20,7	22,2	0,4	0,5	0,4	0,4	0,7	0,7	0,7	0,8																																																																																																																																																																									
10,3	15	15,5	15,5	18	15,8	20,7	21,8	19,1	20	20,2	20,6	21,2	21,3	22	22,2	0,4	0,5	0,5	0,6	0,9	0,7	0,8	0,9																																																																																																																																																																									
8,8	9,9	11,8	14	19,4	19,1	22,8	21,5	18,5	19,6	19,9	20,6	21,3	21,7	22,4	22,6	0,4	0,4	0,5	0,6	0,8	0,8	1	1,1																																																																																																																																																																									
9	12,7	13,9	12,3	11,8	15,6	15,3	20,8	19,1	19,7	20	20,4	20,7	20,9	21,8	22,2	0,4	0,5	0,6	0,5	0,5	0,7	0,7	0,9																																																																																																																																																																									
9,1	11,3	11,5	10,4	10,5	10,5	11,3	13,6	19,2	19,6	20	20,5	20,6	21,4	21,9	0,4	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,6																																																																																																																																																																										

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),

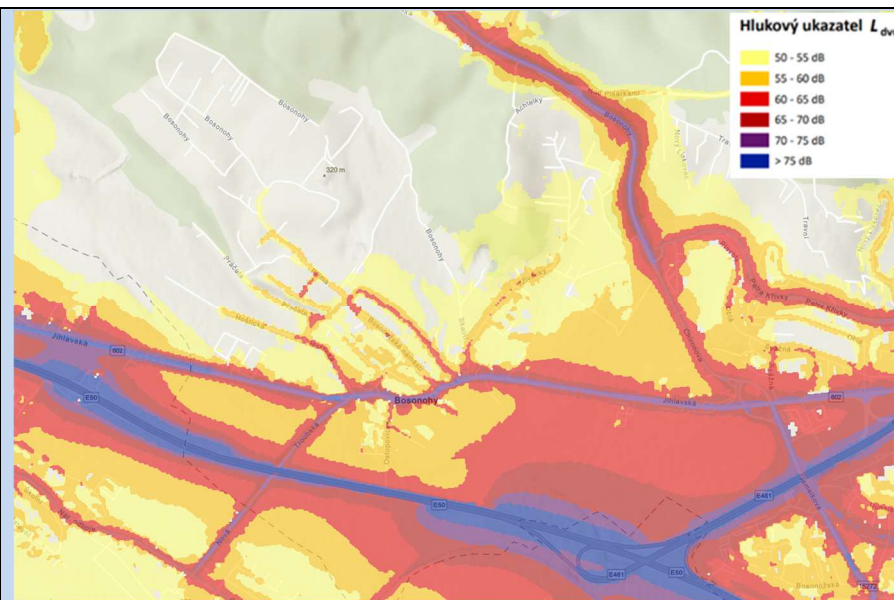
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

Klima: Vzhledem k rozsahu ploch a jejich převážně přestavbovému charakteru bez podstatných vlivů na mikroklimatické charakteristiky s výjimkou plochy By-3, kde byl identifikován mírně negativní vliv na rozšiřování tepelného ostrova města. Bez podstatného vlivu na produkci CO₂. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu. V této souvislosti posílena funkce zeleně ve vazbě na Leskavu a navrženy retenční nádrže pod i nad Bosonohami.

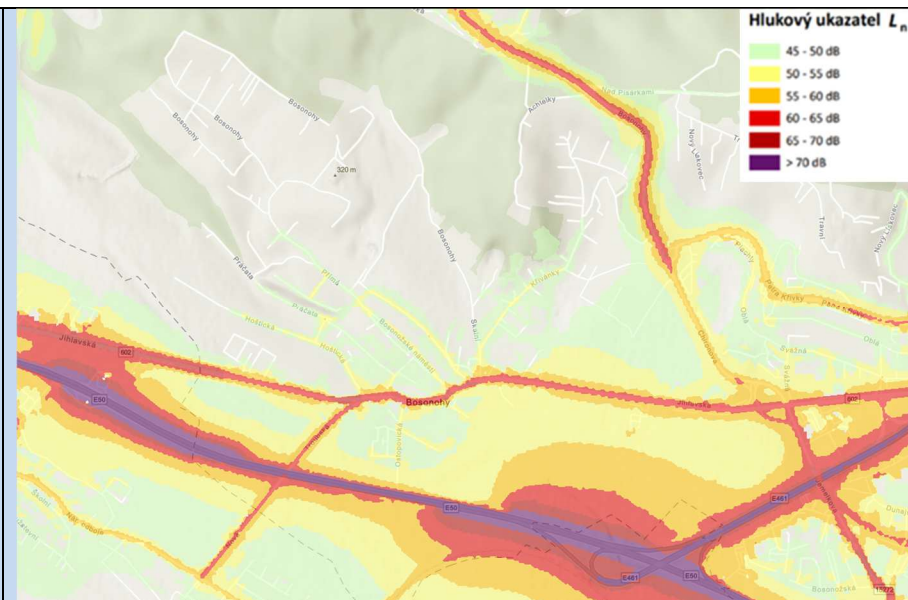


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je řešené území zatíženo hlukem z provozu po dálnici D1 a silnici II/602 Pražská. Na těchto komunikacích dochází k překračování limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročenými mezními hodnotami hlukových ukazatelů L_{dn} a L_n na úrovni 60/70 dB. Na většině území lokalit se hlukový ukazatel L_{dn} pohybuje v pásmu 60-65 dB a hlukový ukazatel L_n v pásmu 50-55 dB. Vymezené plochy bydlení převážně nejsou zatíženy z hlediska hluku. Obytnou zástavbu v lokalitě je možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Při vkládání nových především dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hlukových limitů. V případě plochy By-3 doporučujeme její převedení do funkce SU – smíšená obytná vzhledem k očekávanému přerozdělení zátěží v souvislosti s vymezením obchvatu Bosonoh – v této souvislosti vymezeny plochy zeleně pro odclonění od budoucí komunikace, s čímž lze vzhledem k orientaci plochy a rozsahu ploch izolační zeleně souhlasit.



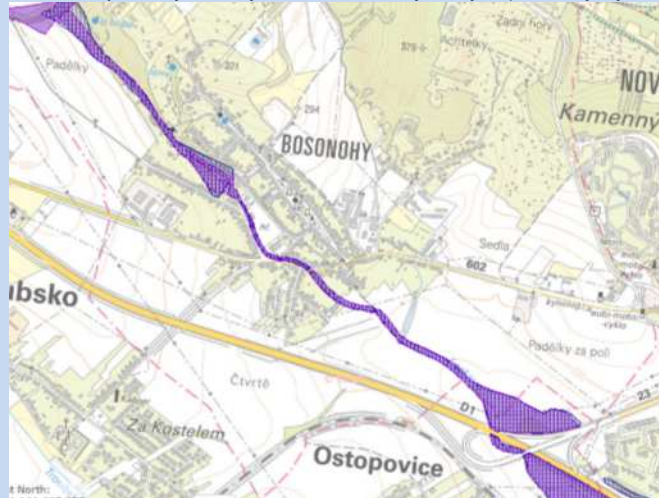
Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v nivě Leskavy a na svazích Kamenného vrchu. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. V podloží je překryto mělkými půdami kyselé i nasycené variety kambizemě typické, v nivě Leskavy potom ZPF se vyskytuje na většině území lokality By-3 na pozemcích druhu orná půda i zahrada, vše v II. třídě ochrany. V lokalitě je území s investicemi do půdy. ZPF se vyskytuje na menších plochách při jižní straně a na severozápadě území lokality By-7 celkově na šesti pozemcích druhu zahrada. Tyto půdy požívají II. třídu ochrany. ZPF se vyskytuje na celém území lokality By-8 na pozemcích druhu orná půda ve II. třídě ochrany. ZPF se vyskytuje v celé lokalitě By-9 mimo čtyř pozemků na západě. Převažuje druh pozemku zahrada, dále se nachází v místě druh pozemku orná půda. ZPF požívá ochranu II. třídy. ZPF se nevyskytuje pouze ve středové části lokality By-10 a v ostatním se jedná převážně o ZPF v V. třídě ochrany. V menším množství v jihozápadní části se nachází ZPF IV. třídy ochrany a na západě III. třídy ochrany.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je převážně suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. Zájmové území se nachází v hlavním povodí řeky Dyje, v dílčím povodí řeky Svatky a jejího pravostranného přítoku Leskava. Leskava má vymezeno záplavové území. Podél jejího toku jsou v návrhu ÚP navrženy plochy krajinné zeleně a plochy vodohospodářské. Do území ploch vymezených v lokalitách By-3, By-7 (u lokality By-7v současnosti zastavěná plocha) jako zastavitelné zasahuje záplavové území Leskavy.



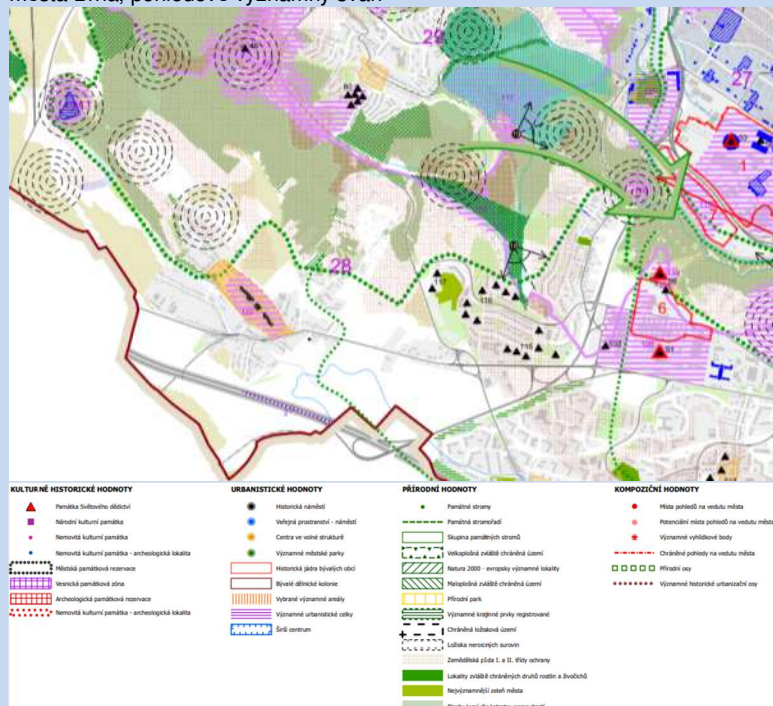
Vodní hospodářství a ochrana vod

- Záplavová území pro Q100
- Aktivní zóny záplavových území
- Státní hranice ČR

Záplavové území Leskavy a její aktivní zóna, zdroj: VUV TGM, Hydroekologický informační systém HEIS, www.heis.vuv.cz

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez přímého územního střetu se ZCHÚ a ÚSES.

Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:
 oblast krajinného rázu: 28 Leskavské údolí
 pól krajinného rázu: 122 historické jádro Bosonoh
 hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – PR, EVL Kamenný vrch, VKP Tribuna
 hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – rozhledna Kamenný vrch, vyhlídka Tribuna, zelené horizonty, nejvýznamnější zeleň města Brna, pohledově významný svah



Hodnoty území dle ÚAP Brno

Environmentální limity a zátěže /střety

- hluková zátěž dálnice D1, ulice Pražská
- ZPF II., III., IV. a V. třídy ochrany
- Záplavové území Leskavy Q100 (By-3, By-7)
- Niva a vodní tok Leskavy
- Nejvýznamnější městská zeleň
- Ochranné pásmo nadzemního vedení VVN (By-8),
- Bezpečnostní pásmo VVTL a VTL plynovodu (By-8),
- Nemovitá kulturní památka v souvisejícím území – Poklona z roku 1869 (By-10) - bez očekávaného ovlivnění
- ÚAP II (By-7)

Přímo v místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území. V blízkosti EVL Bosonožský hájek – bez vlivu podrobněji viz Hodnocení dle §45i ZOPK (Kolářek 2024). Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN.

Oblast kumulací

Oblast jižně od Bosonoh v souvislosti s obchvatem Bosonoh a uvažovanými dopravními stavbami (By/4, VRT, Bc/1, koridor dálnice D1) s přesahem na území Troubska mimo město Brno. Dotčeno celé území Bosonoh – stávající stabilizované území rezidenčního charakteru bez významných vnitřních rezerv, ovlivněno bude přímo realizací dostaveb a zprostředkovaně především z hlediska změny charakteru území směrem k plnohodnotné městské čtvrti v kontextu navržených rozvojových lokalit, k přímému ovlivnění nedojde. Pro zamezení negativním vlivům s kumulativním, resp. synergickým účinkem byla navržena celá řada minimalizačních opatření v rámci podmínek využití rozvojových lokalit v celém souvisejícím území – od návrhu dopravní a technické infrastruktury, funkčního využití území s celým spektrem funkcí až po občanskou vybavenost, řešení krajinné zeleně a veřejných prostranství a hospodaření s dešťovou vodou a odvodnění území a požadavků na podrobnější prověření území včetně etapizace

<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>Jedná se převážně o přestavbu stávajícího nevhodně využitého území, resp. dostavbu proluk bez vzájemné souvislosti a bez identifikovaných kumulativních či synergických vlivů. Rozvojové lokality nebudou generovat významné přímé kumulativní, resp. synergické vlivy. V rámci podkladové Hlukové a Rozptylové studie pro účely VVURÚ pro ÚPmB (EnviDoc, 2024) byl identifikován potenciál zvýšení hlukové zátěže u nejbližšího hlukově chráněného prostoru ve stabilizovaném území při ulici Ostopovická v důsledku vložení nového zdroje hlukové zátěže By/2. Identifikován mírně negativní vliv s kumulativním spolupůsobením. Nová komunikace bude řešeno v rámci projektové přípravy na úrovni EIA.</p> <p>Vzájemně spolupůsobit bude především navržený dopravní systém v prostoru severně od dálnice D1, tj. obchvat Bosonoh, nová městská třída v Bosonohách s tramvají, přívaděč do Troubska, prodloužená Petra Křivky, přeložka Chironovy, který přispěje k alternativním možnostem realizace lokálních dopravních vztahů bez nutnosti využití dálnice D1 a bez průjezdu rezidenčními částmi Nového Lískovce a Bosonoh. Přispěje především k napojení území kapacitní dopravní infrastrukturou, komfortní MHD a odlehčení dopravy na ulici Pražská. V této souvislosti je třeba rovněž uvažovat kapacitu území z hlediska dalších dopravních staveb (I/73, VRT).</p> <p>Spolupůsobení vymezených dopravních koridorů (obchvat Bosonoh, VRT, přívaděč od Ostopovic, jejich vzájemná křížení) s již existujícími impakty v území (koridor dálnice D1, železniční trať) z hlediska jeho prostupnosti, a to nejen pro volně žijící živočichy ale rovněž pro obyvatele. Vymezení dopravních koridorů vedených povrchově vytvoří významnou překážku pro pohyb v území i významné spolupůsobení z hlediska vizuálního kontextu souběhu dopravních i technických staveb – z tohoto hlediska identifikován významně negativní kumulativní vliv vůči prostupnosti území a krajinnému rázu. Hodnocení bylo v tomto smyslu zhoršeno, jednak v důsledku povrchového vedení koridorů a v kontextu upuštění od vymezení ploch zeleně v prostoru jižně od Bohunic a Starého Lískovce, které měly z pohledu zpracovatele VVURU kompenzační funkci.</p> <p>V souvisejícím prostoru se nachází EVL Bosonožský hájek – ÚP vymezuje v prostoru EVL regionální biocentrum (RBC 215) v rámci stabilizovaných ploch lesních (L). V okolí EVL nejsou vymezeny žádné návrhové rozvojové lokality. V plochách vedení regionálního biokoridoru je navržena změna funkčního využití na plochy krajinné zeleně (K). V blízkém okolí EVL nejsou vymezeny žádné návrhové rozvojové plochy, jež by mohly negativním způsobem ovlivnit předměty ochrany a celistvost EVL. Územím v blízkosti EVL prochází silnice II/384. ÚP část této komunikace v k.ú. Bystřec a Kníničky vymezuje jako návrhovou plochu dopravy Bc/1 Silnice 1/73 - rychlostní komunikace, resp. v rámci úseku v Brně jako koridor Bc/1CPZ.DS.40, ve kterém je vedena i místní komunikace pro napojení obchvatu Žebětína Zn/4 a ulice Dlážděná. Ten je veden na jih v zářezu ve stávající stopě čtyřpruhové silnice II/384 (stabilizovaná plocha pro dopravu), za křižovatkou se silnicí III/3842 pak silnice dvoupruhové. Severně od Bosonoh se koridor Bc/1 ve stávající stopě silnice II/384 v relativně blízkém odstupu přibližuje k EVL, a poté se stáčí obloukem na jihovýchod. Následně je koridor Bc/1 veden ve stopě tělesa tzv. německé dálnice (úsek I/73 jako návrhová plocha pro dopravu). Silnice II/384 je z pohledu vlivů dopravy na své okolí, již dlouhodobě stabilizovanou silniční komunikací, fungující jako radiála. Z výše uvedeného tedy nevyplývají žádné potenciálně negativní vlivy koncepce na EVL Bosonožský hájek. Vymezení ÚSES v prostoru EVL a dílčí změna návrhových ploch v trase biokoridoru lze hodnotit pozitivně, v souladu s ochranným režimem a cíli EVL. Realizace koncepce bude znamenat nulový vliv (0) na EVL Bosonožský hájek.</p> <p>Z hlediska předmětného úseku D1–Kuřim má trasování komunikace „43 resp. 73“ velký význam na město Brno. Převážná část dopravy na silnici „73“ má charakter místní (rozumíme aglomerační), zdrojové a cílové dopravy, z menší části se pak jedná o dopravu aglomerací tranzitující. Dle vyhodnocení variant v rámci ZÚR JMK má nejvíce pozitivních dopadů do systému – odčerpání vozidel z VMO a tím i možnost potlačení dopravy v centrální oblasti města realizace „nové 43“ v úseku D1 – Kuřim – respektive sil. II/385.</p>	
<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p>Z4.1 Bosonohy – příměstská rezidenční zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby - zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby - zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přináší; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší - chránit zelenou osu od Poklony (při ulici Jámy), přes ulici Rebovka, podél ulice Padělký a dále k ulici Vzhledná, a to zejména s ohledem na zachování její prostupnosti pro pěší 	<p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí	4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl				1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10		5.2. pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny		
By-3	+1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0
By-7	+1/B/dp/K	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	0
By-8	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0
By-9	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp	0
By-10	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0
By/2	0	0	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	+1/-1/B/dp/S	-1/B/dp/K	+1/-1/B/dp/S	0	+2/L/dp/S	-1/B/dp/S
By/4	0	0	0	-1/B/dp/K	-2/B/dp	0	-1/B/dp/K	+1/-1/B/dp/S	-1/B/dp/K	+1/-1/B/dp/S	0	+2/L/dp/S	-1/B/dp/S
By/51	0	0	0	-2/B/dp/K	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	+1/B/dp/S	-1/B/dp/K	+1/-1/B/dp/S	0	+2/L/dp/S	-1/B/dp/K
Bc/1	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp/K	-2/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp/K	+1/-1/R/dp/S	-1/B/dp/K	+1/-1/R/dp/S	0	+1/R/dp/S	-1/B/dp
Zn/3, Zn/4	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp/K	-2/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp
Cyklotrasa podél Leskavy	0	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/S	0	+1/B/dp/S	+1/B/dp	0	0
EL-110, EL-10,	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Komentář:

By-3: Lokalita navazuje na stávající zastavěné území z východní strany, kdy zajišťuje rozvoj bydlení v k.ú. Bosonohy. Lokalita navazuje na stávající zástavbu a založenou dopravní infrastrukturu, která nemá v současné době požadované parametry. Jedná se o plochy čistého bydlení, které jsou vymezeny směrem k budoucímu obchvatu Bosonoh, v této souvislosti lze očekávat přerozdělení dopravních zátěží, a s tím spojených externalit, zejména hlukové zátěže. Vzhledem k tomu doporučujeme změnit funkční využití plochy na C – smíšené obytné plochy.

By-7: Je navržen rozvoj ploch smíšených obytných v centrální části obce v hlukově zatíženém území podél ulice Pražská. V současnosti jsou v lokalitě rodinné domy, pár drobných provozoven a motoservis. Cílem je vzhledem k umístění lokality uprostřed obce posílit formou přestavby území podél služeb v MČ.

By-8: Lokalita navazuje na zastavěné území a má sloužit jako vstupní brána do obce, kde je vhodné umístit komerční zástavbu, která bude zároveň sloužit jako odclonění od návrhové trasy silnice By/2. Podél této komunikace je nutno v případě zastavění před realizací komunikace By/2 řešit prostorově i funkčně zástavbu tak, aby nevznikaly dodatečné nároky na vybudování pasivních protihlukových opatření.

By-9: Blok zástavby mezi ulicemi Hoštická a Pražská má hloubku 200 m a je tvořen rodinnými domy s úzkými dlouhými pozemky a je tudíž vhodný pro vestavbu zástavby ve vnitrobloku. Lokalita vhodně naváže na prodloužení ulice Hrazdírova, která je již do vnitrobloku vyvedena pro zadní přístup do stávajících zahrad.

By-10: Lokalita navazuje na platný ÚPmB, kdy zajišťuje rozvoj bydlení v k.ú. Bosonohy. Lokalita vyplňuje proluky ve stávající zástavbě a využívá založenou dopravní infrastrukturu, která nemá v současné době požadované parametry. Uprostřed lokality se nachází plocha Nejvýznamnější městské zeleně dle vyhlášky města Brna.

Jedná se převážně o drobnější rozptýlené plochy, o přestavbu stávajícího nevhodně využitého území, resp. dostavbu proluk bez vzájemné souvislosti a bez identifikovaných kumulativních či synergických vlivů. Urbanizace území již probíhá.

Související dopravní infrastruktura“

By/2 Obchvat Bosonoh (nadsběrná komunikace) - Obchvat Bosonoh jako dvoupruhová komunikace (silnice II/602) je převzat ze ZÚR, trasa je zpřesněna dle TES, přičemž šířka plochy dopravy všeobecně umožňuje navazující technické zpřesnění v západní i východní části. Komunikace je stanovena ZÚR (DS36) a je pro ni vymezen koridor CPZ.DS36.

By/4 Přivaděč od Ostopovic (nadsběrná komunikace) - Tato dvoupruhová komunikace tvoří náhradu stávající trasy silnice III/15274 vedené intravilánem Troubska a Bosonoh. Stávající silnice III/15274 nebude

napojena na obchvat Bosonoh (By/2, ZÚR DS36), bude dotčena možným snížením průjezdního profilu stavbou silnice I/73 (Bc/1, ZÚR DS40) a dle předpokladu bude převedena mezi místní komunikace. Tento přivaděč je navíc alternativou příměstské dopravy od Střelice přetěžující nyní intravilán Starého Lískovce (silnice III/15270 a 15272, ulice Jemelkova a Klobásova).

Zprostředkovaně souvisí přivaděč od Troubska (sběrná komunikace) - Tato dvoupruhová komunikace (přeložka silnice III/15269) navazuje na výstavbu přivaděče od Ostopovic (By/4) a umožňuje uzavření přejezdu P3945 u žel. zastávky v Troubsku pro automobilový provoz. Realizace této komunikace se města Brna dotýká velmi okrajově jak z hlediska funkčního, tak z hlediska katastrálního, a je věcí především obce Troubsko, která má ve svém územním plánu tento záměr jako CD2-DS40 (přeložka III/15274 vyvolaná možným snížením průjezdního profilu stavbou silnice I/73 (Bc/1, ZÚR DS40)).

Bc/1 v tomto místě se přibližuje vymezeným návrhovými plochám, jedná se však o celý koridor Bc/1 určený pro převedení silnice I/73 územím Brna včetně související obslužné komunikace po napojení Žebětina označené Zn (3 a Zn/4. Konkrétně hodnocena je Bc/1 I/73 rychlostní komunikace v koridoru CPZ.DS40 povrchová část v prostoru severně od Bosonoh až po Bystrc a v tunelovém úseku jihozápadně od Bosonoh. Tato čtyřpruhová směrově dělená silnice je vedena v trase tzv. německé průchozí dálnice a tvoří nadregionální tranzitní propojení sever-jih. Zároveň ale tvoří napojení západní části města (především Bystrc, přehrada, Kohoutovice) na dálnici D1, a to i pro vnitroměstské vztahy typu Bystrc – Černovická terasa. Tato silnice využívá těleso nynější silnice III/3844, jejíž dopravní vztahy budou nahrazeny buď realizací křižovatek Bystrc-jih a Veselka-sever, nebo doprovodnou komunikací Zn/3 a Zn/4, (případně navíc realizací křižovatek Bystrc-jih a Bosonohy-západ). Úsek v blízkosti zástavby Kníniček, Bystrce a Bosonoh je tímto územním plánem umožněn pouze formou tunelu (včetně mostu překonávajícího svratecké údolí, který musí mít formu tubusu), a to z důvodu přímého průchodu této komunikace obydleným a rekreačním územím. Tento záměr je převzat ze ZÚR (DS40). V prostoru Bystrce, Kníniček a Brněnské přehrady byl koridor vymezen částečně jako tunelový z důvodů soustředění hodnot a limitů využití území – VKP Skalky u Přehrady, rekreační oblast, přemostění údolí Svratky pod přehradou a zástavba Bystrce. Tunelový úsek navržen rovněž v prostoru Bosonoh z důvodů ochrany obytné zástavby. Koridor je dlouhodobě prověřován. Trasa tzv. Bystrcké varianty byla v rámci nadřazené územně plánovací dokumentace vyhodnocena jako nejvýhodnější a je převzata do nového ÚP Brna ve variantě silniční, bez kontextu jihozápadní tangenty a s tunelovým, resp. překrytým řešením v oblasti Bosonoh, Bystrce a Kníniček, dále byla návrhem zpřesněna na základě technické studie.

ZÚR JMK požaduje pro podrobnější ÚPD vymezit koridor silnice I/73 s ohledem na zajištění optimalizace trasy v rámci koridoru s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, splnění hlukových limitů, zachování prostupnosti krajiny a dále zpřesnit a vymezit koridor DS40 s ohledem na minimalizaci případně vyloučení vlivů na PP Skalky u Přehrady a jejího ochranného pásma (např. formou přemostění) a ochranného pásma PP Pekárna, lokalitu zvláště chráněného druhu s národním významem (kavyl Smirnovův), zachování skladebných funkcí prvků ÚSES, minimalizaci rozsahu záboru ZPF a PUPFL, minimalizaci vlivů na ochranné pásmo vodních zdrojů II. Stupně, odtokové poměry a čistotu povrchových vod a zachování průchodnosti krajiny. Dále ZÚR požaduje v rámci koridoru DS40 zajistit územní podmínky pro nadstandardní protihluková opatření (překrytí, tunel, tubus) při průchodu komunikace v úseku Bystrc – Kníničky (cca od jižní části ulice Černého po cca severní hranici k.ú. Kníničky) a v oblasti MÚK Troubsko. V tomto smyslu byl koridor návrhem ÚP Brno zpřesněn.

Tunelové řešení průchodu přes Bystrc a Kníničky a okolo Brněnské přehrady (resp. Bosonohy) je významným opatřením pro minimalizaci negativních vlivů na obyvatele, krajinu, rekreační funkce území, biotickou složku území a prostupnost krajiny a je tak plně v souladu s požadavky ZÚR. Rovněž vedení koridoru v prostoru Brněnské přehrady je v ÚP vymezeno tak, aby byl minimalizován střet s PP Skalky u Přehrady, dalším zmírňujícím opatřením bude vedení koridoru v tubusu. V prostoru západně od PP Pekárna je koridor veden v parametrech stávající silnice, nepředpokládáme nové významné negativní vlivy v souvislosti se zásahem do ochranného pásma PP Pekárna, které by nebylo možné řešit v rámci následné projektové přípravy staveb, vhodně zvoleným postupem prací a technickým řešením stavby při její realizaci. Bude řešeno v rámci EIA. Součástí koridoru v úseku mezi Bosonohami a Bystrcí jsou plochy pro doprovodnou komunikaci pro převedení místních dopravních vztahů a obsluhu Žebětina Zn/3 a Zn/4.

Rovněž vymezení koridoru jako překrytého v prostoru, kde dochází k přiblížení ke stávající obytné zástavbě resp. vymezením plochám s možností umístění hlukově chráněných prostor tj. v prostoru Bystrce, Kníniček a Bosonoh je významným opatřením pro minimalizaci negativních vlivů z hlediska hlukové zátěže a znečištění ovzduší, bezpečnosti obyvatel a pohody bydlení v souladu s požadavky ZÚR JMK, a to včetně minimalizace negativního spolupůsobení v kontextu ostatních existujících či plánovaných staveb dopravní a technické infrastruktury v tomto území (rozšíření D1, obchvat Bosonoh, VRT, stávající železniční trať, horkovod EDU). Z tohoto hlediska je tedy koridor sám o sobě v prostoru Bosonoh, tak jak je vymezen v posuzovaném ÚP, akceptovatelný bez dalších podmínek nad rámec podmínek a opatření obsažených v ÚP, resp. v ZÚR. Další opatření ovšem vyplynula v souvislosti s generovanými kumulativními, resp. synergickými vlivy viz níže.

Zn/3 Doprovodná I/73 – Bystrc (sběrná komunikace) - Tato dvoupruhová místní komunikace extravilánového charakteru je vyvolaná přestavbou silnice III/3844 na I/73 a tvoří doprovodnou komunikaci silnice I/73, konkrétně zajišťuje spojení Bystrc – Kohoutovice, Veselka apod., a to i pro vozidla s případným zákazem vjezdu na rychlostní silnici I/73.

Zn/4 Doprovodná I/73 – Veselka (sběrná komunikace) - Tato dvoupruhová silnice III/3844 je vyvolaná přestavbou silnice III/3844 na I/73 a tvoří doprovodnou komunikaci silnice I/73, konkrétně zajišťuje spojení Veselka – Kohoutovice, Bystrc apod., a to i pro vozidla s případným zákazem vjezdu na rychlostní silnici I/73. Vedeno v trase stávající silnice.

By/51 VRT na Prahu (železnice) - Jde o novostavbu vysokorychlostní tratě Brno – Praha přes Velkou Bíteš a Jihlavu včetně vyvolané přeložky konvenční tratě na Střelice. Technické řešení vychází z rozpracované DUR poskytnuté Správou železnice je pro ni vymezen koridor CPZ.DZ13.

Vybavení území technickou infrastrukturou a vymezení související dopravní a technické infrastruktury v souvisejícím zemí. Návrh systému hospodaření s dešťovou vodou v souvisejícím území a vymezení ploch poldrů.

Positivní vlivy: Rozšíření možností bydlení s místním významem s dostupnými plochami komerční vybavenosti a služeb. Obchvat Bosonoh přispěje na jedné straně k podstatnému zklidnění stávajícího průjezdu při ulici Pražská na druhou stranu však přinese další zátěž do území již dnes zatíženého z hlediska hluku na jižním okraji Bosonoh. Při realizaci stavby je třeba zvolit takové technické řešení a protihluková opatření, aby nedošlo k nadlimitnímu zvýšení hlukové zátěže v důsledku realizace stavby u nejbližších hlukově chráněných prostor.

Koridor Bc/1 znamená především přerozdělení dopravních zátěží v rámci aglomerace s pozitivním vlivem na bezpečnost, hlukovou zátěž a znečištění ovzduší v kontextu dobudování celého dopravního systému ochrany města před tranzitní dopravou a při volbě bystrcké varianty vedené v prostoru Bosonoh, Bystrce a Kníniček v tunelu, resp. překrytém úseku za účelem minimalizace negativních vlivů na přírodu a krajinu. Stanovení podmínek využití území a vybavení území technickou infrastrukturou ve vazbě na odvodnění území a hospodaření s dešťovou vodou, včetně řešení protipovodňové ochrany a poldru v navazujícím území.

Negativní vlivy: Mírně negativní až marginální vliv z hlediska dílčích záborů ZPF, zvýšení zastavěnosti a snížení retenční schopnosti území. Mírně negativní vliv z hlediska dílčích záborů ZPF a snížení retenční schopnosti krajiny a potenciálu zvýšení hlukové zátěže a znečištění ovzduší v bezprostředním okolí obchvatu Bosonoh. By/1 Mírně negativní vliv z hlediska zásahu do území – ZPF, geologické struktury, retenční schopnost území, mikroklima, fragmentace krajiny, částečně kompenzován tunelovým řešením v některých úsecích. V této souvislosti je třeba podotknout, že tato varianta vedení I/73 využívá území s již existujícím impaktem v podobě tzv. staré německé dálnice, resp. se snaží negativní vlivy zmírnit pomocí technických opatření (tunelový úsek v prostoru Bosonoh, Bystrce a Kníniček). Tunelové vedení koridoru v prostoru Bosonoh částečně kompenzuje rovněž synergické spolupůsobení v kontextu ostatních stávajících resp. plánovaných staveb dopravní a technické infrastruktury a stávajících či návrhových zastavitelných ploch v území (dálnice D1 a její rozšíření, obchvat Bosonoh, železniční trať, související rozvojové plochy, horkovod z EDU) a je tak významným opatřením pro minimalizaci negativních vlivů především z hlediska kvality bydlení, hlukové zátěže, znečištění ovzduší a bezpečnosti obyvatel s pozitivním dopadem na minimalizaci synergického působení v kontextu ostatních souvisejících aktivit v prostoru Bosonoh s přesahem na k.ú. Troubska, rovněž z hlediska krajinného rázu.

Spolupůsobení vymezených dopravních koridorů (obchvat Bosonoh, VRT, přívaděč od Ostopovic jejich vzájemná křížení) s již existujícími impakty v území (koridor dálnice D1, železniční trať) z hlediska jeho prostupnosti, a to nejen pro volně žijící živočichy ale rovněž pro obyvatele. Vymezení dopravních koridorů vedených povrchově vytvoří významnou překážku pro pohyb v území i významné spolupůsobení z hlediska vizuálního kontextu souběhu dopravních i technických staveb (Pozn: horkovod z EDU a Bc/1 v tomto prostoru s předpokladem překrytého vedení). Z tohoto hlediska identifikován významně negativní kumulativní vliv vůči prostupnosti území a krajinnému rázu. Hodnocení bylo v tomto smyslu zhoršeno, jednak v důsledku povrchového vedení koridorů a v kontextu upuštění od vymezení ploch zeleně v prostoru jižně od Bohunic a Starého Lískovce, které měly z pohledu zpracovatele VVURU kompenzační funkci.

Akceptovatelnost: Lokalita By-7 je akceptovatelná za podmínky, že bude respektovat aktivní zónu záplavového území jako území nezastavitelné, resp. zastavitelnost dosud nezastavěného záplavového bude podmíněna vybudováním protipovodňové ochrany a přeřazením rozsahu záplavového území (zohledněno v podmínkách využití území ve výrokové části ÚP). BI/2 a Bc/1 je akceptovatelný za podmínky zajištění dodržení hlukových limitů u nejbližších hlukově chráněných prsto (zohledněno v podmínkách využití ploch, zároveň vyplývá z legislativy). Ostatní plochy jsou akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Při umisťování dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku vůči nejbližším hlukově chráněným objektům, resp. návrhovým plochám bydlení a rovněž příspěvek stavby z hlediska znečištění ovzduší. Jedná se o opatření, která budou uplatněna v navazujících řízeních, protože jsou mimo podrobnost územního plánu, vyplývají však z charakteru dopravních staveb a požadavků zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Stanoveny podmínky zastoupení zeleně v areálech a její využití pro hospodaření s dešťovou vodou. Stanovení podmínek využití území a vybavení území technickou infrastrukturou ve vazbě na odvodnění území a hospodaření s dešťovou vodou, včetně řešení protipovodňové ochrany a poldru v navazujícím území. Při umisťování dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku vůči nejbližším hlukově chráněným objektům, resp. návrhovým plochám bydlení a rovněž příspěvek stavby z hlediska znečištění ovzduší (umístění výduchů tunelu). Jedná se o opatření, která budou uplatněna v navazujících řízeních, protože jsou mimo podrobnost územního plánu, vyplývají však z charakteru dopravních staveb a požadavků zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z důvodu významných kumulativních, resp. synergických vlivů soustředění dopravních staveb vůči prostupnosti krajiny a krajinnému rázu zajistit v prostoru Jižně od Bohunic, Starého a Nového Lískovce a Bosonoh realizaci příčných vazeb a zapojení dopravních koridorů do krajiny prostřednictvím krajinnotvorných opatření (modelace terénu, doprovodná zeleň, propustky, lávky atd.).

Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP
- Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES (ha), ÚAP
- Nové záboř ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m²/ob), ÚAP
- Plocha PPO (poldr), (ha), ÚAP
- Délka navrhovaných linií PPO, (m), ÚAP
- Nemovité kulturní památky, plochy a soubory, (počet/ha), NPÚ, ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- **Zajistit vytvoření příčných vazeb v prostoru územního soustředění koridorů dopravních a technických staveb CPZ.DZ13, CPZ.DS.10, CPZ.DS40 a CPZ.DS36. Tento požadavek je třeba zpracovat do výrokové části územního plánu.**

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
By-3	+1/B/dp	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
By-7	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0
By-8	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0
By-9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp
By-10	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0
By/2	0	0	0	0	+1/B/dp/K	0	+2/L/dp/K	0	0	0
By/4	0	0	0	0	+1/B/dp/K	0	+1/L/dp/K	0	0	0
By/51	0	0	0	0	+1/B/dp/K	0	+2/L/dp/K	0	0	0
Bc/1	0	0	0	0	+2/L/dp/K	0	+1/B/dp/K	0	0	0
Zn/3, Zn/4	0	0	0	0	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp/K	0	0	0
Cyklotrasa podél Leskavy	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
EL-110, EL-10	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0

Komentář: Návrhem lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro bydlení v rámci Bosonoh. Tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna, zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností.
Vymezené dopravní koridory by měly zásadně přispět ke zlepšení dopravní situace na území celé aglomerace.

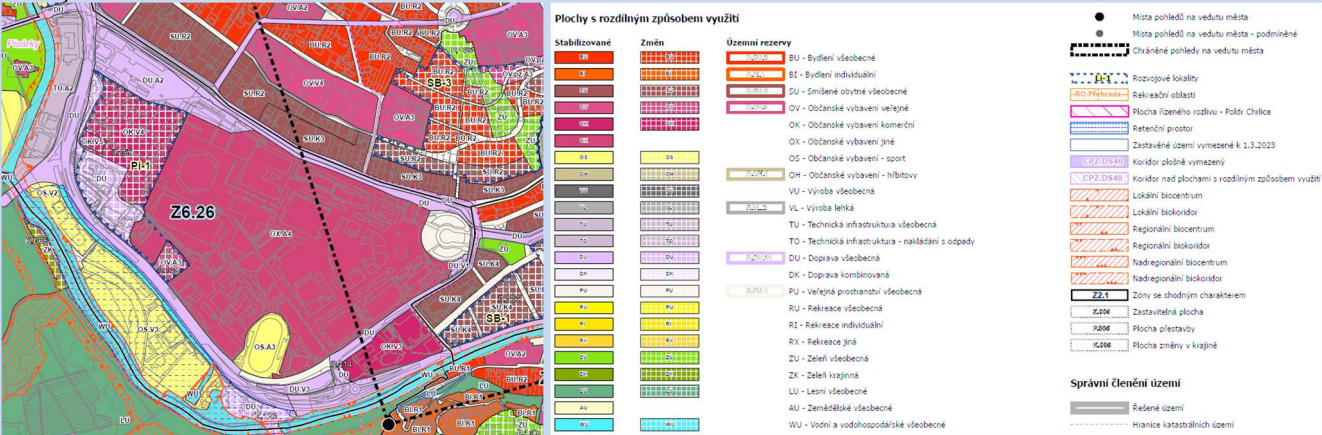
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje a převedení dopravní zátěže mimo centrální část Bosonoh. Zlepšení dopravní situace a bezpečnosti dopravy a úrovně aglomerace v důsledku vybudování I/73, převedení dopravy od Troubska, VRT a obchvatu Bosonoh. Vybavení území technickou infrastrukturou. Vymezení ploch pro veřejnou vybavenost v souvisejícím území.

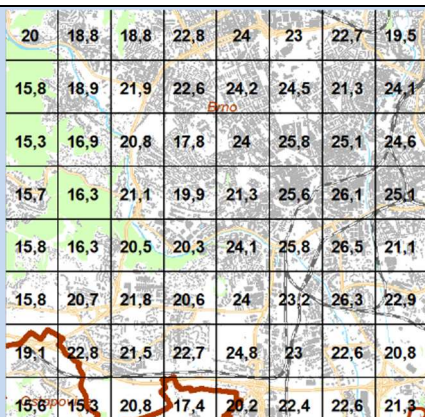
Negativní vlivy: Nebyl identifikován negativní vliv na sociální nebo ekonomický pilíř udržitelného rozvoje. Zprostředkovaně riziko omezení prostupnosti území a jeho využití pro rekreaci (území je v tomto směru neprostupné už dnes, přesto by vybudování dalších dopravních staveb mělo být příležitostí pro řešení příčných vazeb a zapojení koridorů do krajiny a zlepšení jejich rekreačních vlastností, v tomto smyslu byly navrženy požadavky na rozhodování v území v rámci SEA.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití ploch a koridorů navržených v SEA.

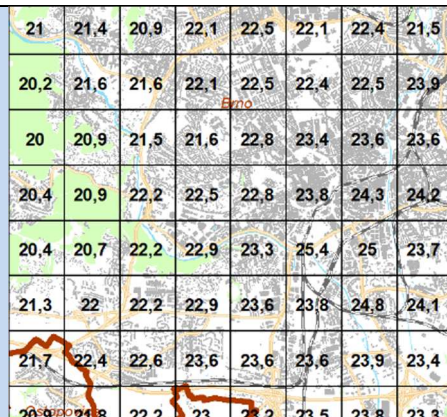
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Bez návrhu opatření.

1.23. PISÁRKY

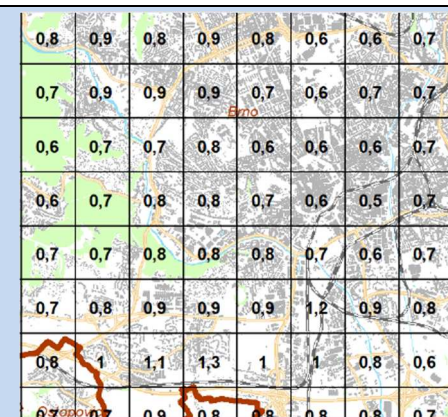
Kód rozvojové lokality	Pi-1 BVV ZÁPAD
Pi-1	<p>Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné a komerční vybavenosti a dopravy. Součástí plochy je i návrhová plocha veřejné vybavenosti určená pro výstavbu nové hasičské stanice. Lokalita je navržena s cílem rozvíjet výstavbu multifunkčních objektů pro potřeby města a BVV, rozšířit velký městský okruh s napojením plochy komerce na západní a jižní straně, zajistit pěší propojení mezi ulicemi Lipová a Riviérou, zajistit dostatečný počet parkovacích míst s možností výstavby parkovacího domu, zajistit plynulý výjezd hasičských aut, a to vše s respektováním kompoziční osy a průhledů v rámci areálu. V současnosti se jedná o uzavřený areál BVV, jehož součástí jsou volné plochy (pro výstavbu či parkování), skladovací objekty či centrum vzorových domů, budova bývalého Tuzexu a část VMO. Generuje cca 351 obyvatel a 2492 pracovníků. Rozloha cca 8,62 ha – oproti konceptu zvětšena cca 3x.</p>
Související technická infrastruktura	EL-3 Transformovna 110/22 kV Brno-výstaviště, BVV
Řešené území, městská část	 <p>Plochy s rozdílným způsobem využití</p> <p>Stabilizované</p> <p>Změn</p> <p>Územní rezervy</p> <ul style="list-style-type: none"> BU - Bydlení všeobecné BI - Bydlení individuální DU - Smlísné obytné všeobecné OV - Občanské vybavení veřejné OK - Občanské vybavení komerční OX - Občanské vybavení jiné OS - Občanské vybavení - sport OH - Občanské vybavení - hřbitovy VU - Výroba všeobecná VL - Výroba lehká TU - Technická infrastruktura všeobecná TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady DU - Doprava všeobecná DK - Doprava kombinovaná PU - Veřejná prostranství všeobecná RU - Rekreace všeobecná RI - Rekreace individuální RX - Rekreace jiné ZU - Zeleň všeobecná ZK - Zeleň krajinná LU - Lesní všeobecné AU - Zemědělské všeobecné WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné <p>Místa pohledů na vedutu města</p> <ul style="list-style-type: none"> Místa pohledů na vedutu města - podmíněné Chráněné pohledy na vedutu města <p>Správní členění území</p> <ul style="list-style-type: none"> Řešené území Hranice katastrálních území <p>Rešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>Ve všech variantách konceptu Pi-1 (W/v4) - v návrhu Pi-1 "BVV západ" (OK.V4, OK.V5, OV.A3) var II 4,78 ha – návrh 8,62 ha var II 0 - návrh 351 obyvatel var II 908 - návrh 2492 pracovníků V současnosti pořizována změna platného územního plánu B2/19-CM – multifunkční hala v areálu BVV, která řeší pouze západní část území v souvislosti se záměrem výstavby multifunkční haly a realizací tramvajové smyčky.</p>
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: V městské části Pisárky žije přibližně 2606 obyvatel, počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu spíše stagnuje. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Řešené území se nachází v areálu BVV s dobrou dopravní dostupností mimo rezidenční území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, území se nachází mimo přímý kontakt s rezidenčním územím, nepřímo pozitivně se projevily zlepšení komerční vybavenosti a parkování na sociálně ekonomické determinanty veřejného zdraví – zaměstnanost, možnosti trávení volného času. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Přispěje k rozšíření komerční vybavenosti v podobě nové multifunkční haly situované do kontextu areálu BVV a nového fotbalového stadionu s možností dobré dopravní dostupnosti a sdílení infrastruktury včetně kapacitního parkování, ubytovacích a komerčních kapacit v souvisejícím území atd.</p> <p>Qvzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Pisárek k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti, a to ani přes značné dopravní zatížení území. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 20,8 µg/m³ (imisní limit = 40 µg / m³), PM₁₀ do 23,4 µg/m³ (imisní limit = 40 µg / m³), PM_{2,5} do 16 µg/m³ (imisní limit = 20 µg / m³), benzen do 1 µg/m³ (imisní limit = 5 µg / m³), B(a)P do 0,8 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 38 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),



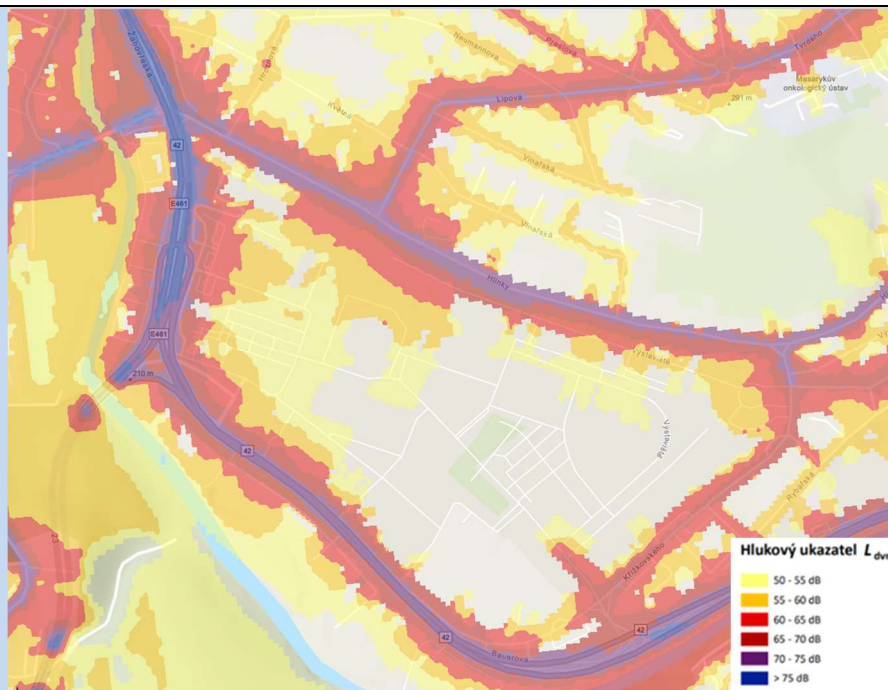
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO₂, retenční schopnost území ani zvýšení teplot povrchů. V současnosti zastavěné území z tohoto hlediska se využití území nezmění. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

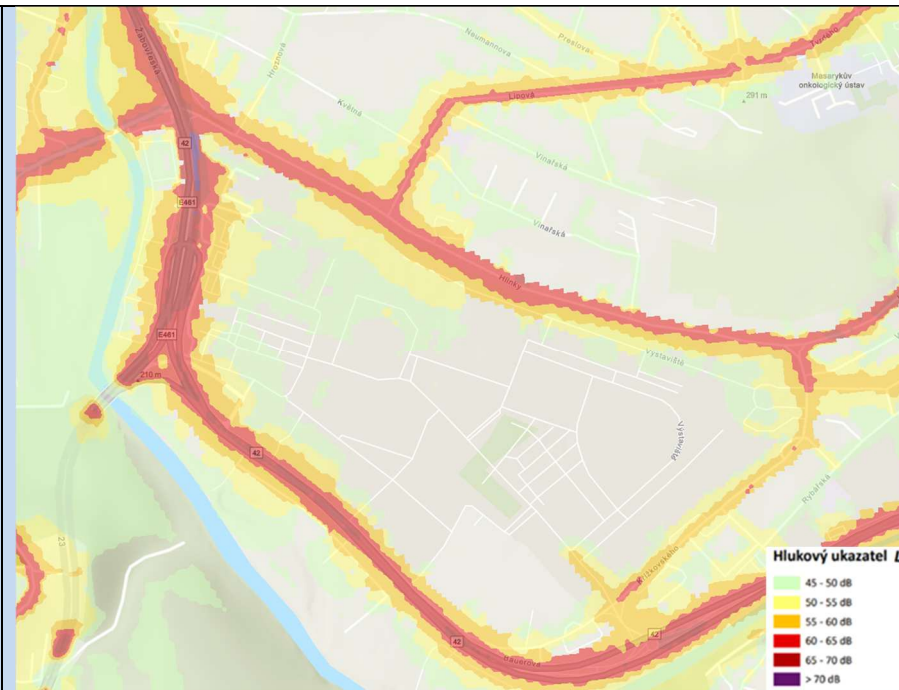


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je řešené území zatíženo hlukem z provozu po ulicích Bauerova a Hlinky. Úroveň hlukového ukazatele L_{dn} (pro celý den) se pohybuje v rozmezí 65-70 dB na styku s těmito ulicemi a k pavilonu Z postupně klesá na hodnotu intervalu 55-60 dB. Hlukový ukazatel L_n (pro noční období) se pohybuje v rozmezí 55-60 dB na styku s ulicemi Bauerova a Hlinky, k pavilonu Z postupně klesá na hodnotu intervalu 45-50 dB. Tato skutečnost není z hlediska uvažované změny vzhledem k navrhovanému využití území limitujícím faktorem. Při zastavování ploch, a především při vkládání dopravních staveb do území, je třeba prověřit navrhované řešení vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům, a to i v dopravně souvisejícím území.



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v nivě řeky Svatky. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitými a šterkovými sedimenty nivy řeky Svatky a sprašemi a sprašovými hlínami ve vyšší úrovni horní terasy řeky Svatky. Bez přítomnosti ZPF.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES

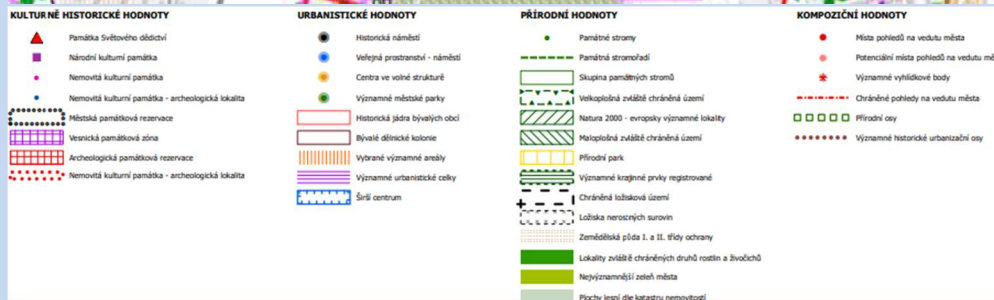
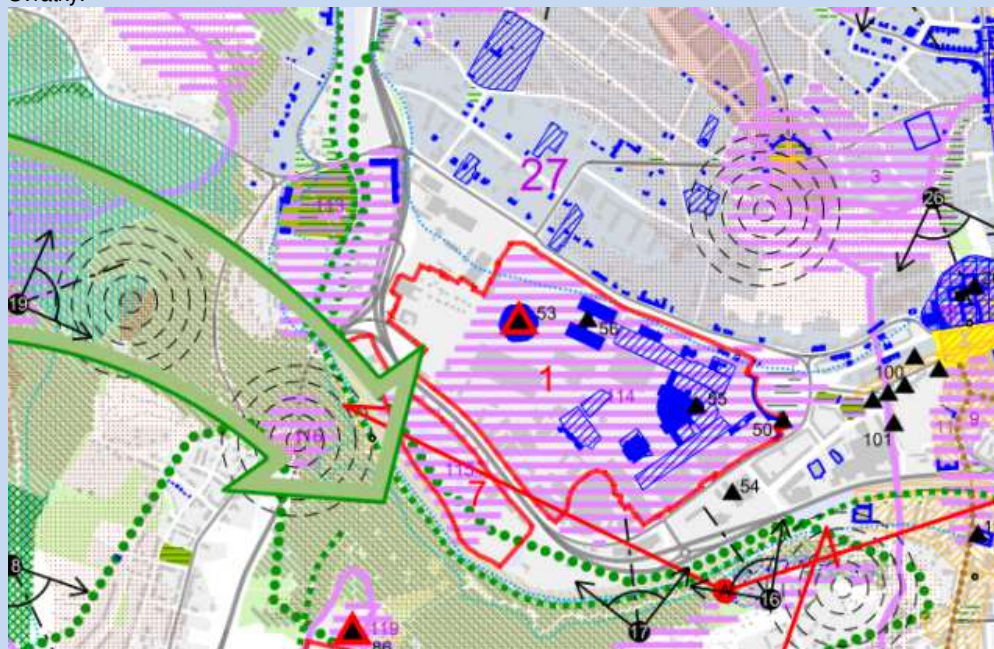
Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu - 27 Pisárecké údolí Svratky

pól krajinného rázu – 1 BVV, 7 areál Riviéra

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – BVV

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – areál BVV, Žlutý kopec, Anthropol, Riviéra a Strážný kopec, zelená linie podél Svratky.



Hodnoty území dle ÚAP Brno

- hluková zátěž
- významné hodnoty krajinného rázu – BVV, Riviéra
- ochranné pásmo městské památkové rezervace

V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.

Oblast kumulací

Prostor – výstavíště – stabilizované území výstavního areálu a stabilizované území vozovny a bezprostředně z jihu navazující okolí až po tok řeky, stabilizované plochy sportu Bez přímé vazby na stabilizované území rezidenčního charakteru.

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	-3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonické ho a archeologických o dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl		1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny		3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům		4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10		
Pi-1	+1/R/dp	0	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	-1/+1/B/dp	+1/-1/B/dp	+1/-1/B/dp	+1/R/dp	0
EL-3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Komentář: Lokalita se nachází v západní části areálu brněnského výstaviště, kde je navržen rozvoj území v souvislosti s plánovaným záměrem výstavby multifunkční haly a okolních objektů podporujících samotný chod haly. V jižní části je navrženo rozšíření dopravních staveb a VMO či možná výstavba parkovacího domu. Vzhledem k současné neprostupnosti rozsáhlého areálu je nutné zajistit pěší propojení z ulice Lipová kolem budoucí haly a lávkou přes velký městský okruh směrem ke koupališti Riviéra a k lávce přes řeku Svratku. V jižní části areálu v blízkosti stávajícího velodromu je vymezena návrhová plocha pro veřejnou vybavenost určená k výstavbě nové hasičské stanice. Dle platného ÚPmB se řešená lokalita nachází v zastavěném území. Lokalita zahrnuje stavební stabilizované plochy pro dopravu, stavební návrhovou plochu pro dopravu, stavební stabilizovanou smíšenou plochu, stavební návrhovou ostatní zvláštní plochu a plochu komunikací a prostranství místního významu. Napojeno na soustavu SCZT prodloužením stávající soustavy v areálu BVV.

Jedná se o hlukově zatížené území těsně pod úrovní hlukového ukazatele 70 dB. Tato skutečnost není vzhledem k navrhovanému využití území pro zastavitelnost plochy zásadně limitující. Vzhledem k využití rozvojových ploch pro smíšené funkce s bariérovým efektem a absencí bezprostředního sousedství rezidenční zástavby – bez podstatného vlivu z hlediska hlukové zátěže. Prevence suburbanizace v důsledku zintenzivnění využití stávajícího zastavěného území. Je zde nadstandardní možnost napojení na MHD. Bez významných vlivů na životní prostředí. K zastavění lokality je třeba přistupovat velmi citlivě s ohledem na architektonické pojetí a respektování stávajících hodnot území. V území lze umisťovat hlukově chráněné prostory až po prokázání dodržení hlukových limitů.

Nová transformovna dovybavující území technickou infrastrukturou.

Pozitivní vlivy: Rozšíření občanské komerční vybavenosti s nadmístním významem a zlepšení estetických hodnot území. Zlepšení průchodnosti územím ve vztahu k ulici Lipová. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území, nahrazení dnes málo využívaného prostoru v rámci brněnského výstaviště multifunkční halou s předpokladem vzniku kvalitní architektury a veřejných prostranství a zlepšení propustnosti území. Vybavení území technickou infrastrukturou.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území. Při nevhodné realizaci potenciál dotčení stávajících hodnot architektonického a kulturního dědictví. Mírně negativní vlivy identifikovány z hlediska potenciálu zvýšení hlukové zátěže a znečištění ovzduší vyvolanou dopravou v době pořádání velkých akcí. Potenciálně negativní vliv z hlediska kulturního dědictví a krajinného rázu může nastat při realizaci záměru bez koordinace a prověření jeho vlivu na dotčené póly krajinného rázu.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Při zastavování je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické pojetí umisťovaných objektů tak, aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu. V území lze umisťovat hlukově chráněné prostory až po prokázání dodržení hlukových limitů. Opatření byla zohledněna v podmínkách využití ploch, jako minimalizační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu. ÚP obsahuje podmínky využití zeleně, kompozičního pojetí lokality a prostupnosti území.

Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

- Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Pi-1	0	0	0	+2/R/dp	0	+1/L/dp	0	+1/L/dp	+1/R/dp	0
EL-3	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0

Komentář: Rozvojová lokalita vytváří předpoklady pro další rozvoj nadmístní občanské komerční vybavenosti podporující kulturu, sport i vzdělanost s nadmístním významem a zaměstnanost v rámci města. Dojde ke zlepšení infrastruktury městské hromadné dopravy, průchodnosti územím pro pěší a cyklisty. Zlepší se podmínky kvalitního životního prostředí obyvatel v okolí lokality. Navržená změna vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, a to vymezením zastavitelných ploch pro nadmístní občanskou vybavenost. Návrh vybavuje území dopravní infrastrukturou potřebnou v návaznosti na stávající aktivity (výstaviště, vozovna) a tím podporuje vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností a možností kvalitní obsluhy území veřejnou dopravou.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

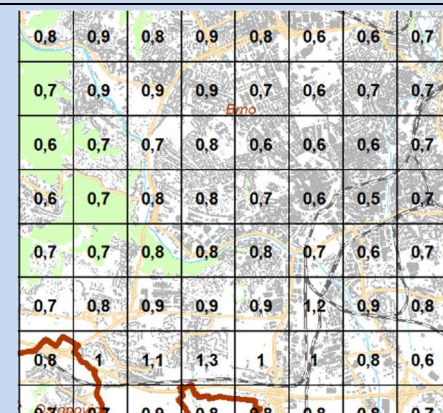
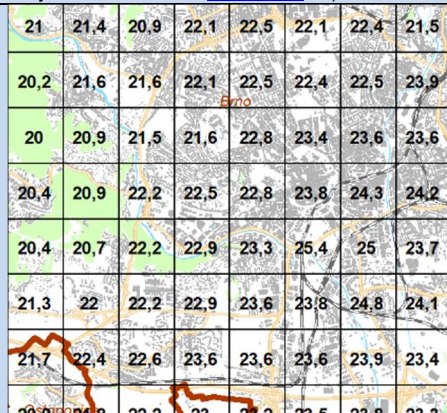
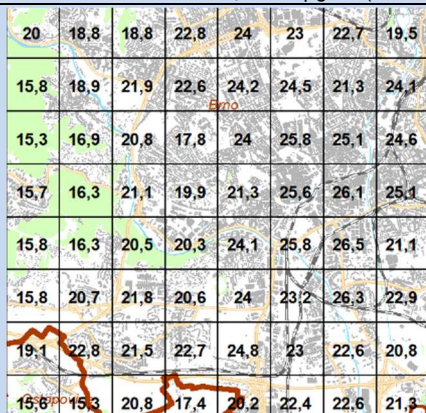
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

Kód rozvojové lokality	Pi-2 VODÁCKÝ KANÁL PISÁRKY																																																																					
Pi-2	V lokalitě podél řeky Svratky je vymezena plocha pro sport a plocha dopravy určena pro parkovací dům. Jedná se o bývalý areál úpravní vody a zatravněné plochy se vzrostlou zelení mezi VMO a řekou Svratkou. Generuje cca 0 obyvatel a 11 pracovníků. Rozloha cca 3,12 ha.																																																																					
Řešené území, městská část	<div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="flex: 1;"> </div> <div style="flex: 2;"> <p>Plochy s rozdílným způsobem využití</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Stabilizované</th> <th>Změn</th> <th>Územní rezervy</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BU - Bydlení všeobecné</td> <td>BU - Bydlení všeobecné</td> <td>BU - Bydlení všeobecné</td> </tr> <tr> <td>BI - Bydlení individuální</td> <td>BI - Bydlení individuální</td> <td>BI - Bydlení individuální</td> </tr> <tr> <td>SU - Smíšené obytné všeobecné</td> <td>SU - Smíšené obytné všeobecné</td> <td>SU - Smíšené obytné všeobecné</td> </tr> <tr> <td>OV - Občanské vybavení veřejné</td> <td>OV - Občanské vybavení veřejné</td> <td>OV - Občanské vybavení veřejné</td> </tr> <tr> <td>OK - Občanské vybavení komerční</td> <td>OK - Občanské vybavení jiné</td> <td>OS - Občanské vybavení - sport</td> </tr> <tr> <td>OX - Občanské vybavení jiné</td> <td>OS - Občanské vybavení - sport</td> <td>DH - Občanské vybavení - hřiškovy</td> </tr> <tr> <td>OS - Občanské vybavení - sport</td> <td>DH - Občanské vybavení - hřiškovy</td> <td>VU - Výroba všeobecná</td> </tr> <tr> <td>DH - Občanské vybavení - hřiškovy</td> <td>VU - Výroba všeobecná</td> <td>VL - Výroba lehká</td> </tr> <tr> <td>VU - Výroba všeobecná</td> <td>VL - Výroba lehká</td> <td>TU - Technická infrastruktura všeobecná</td> </tr> <tr> <td>VL - Výroba lehká</td> <td>TU - Technická infrastruktura všeobecná</td> <td>TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady</td> </tr> <tr> <td>TU - Technická infrastruktura všeobecná</td> <td>TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady</td> <td>DU - Doprava všeobecná</td> </tr> <tr> <td>TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady</td> <td>DU - Doprava všeobecná</td> <td>DK - Doprava kombinovaná</td> </tr> <tr> <td>DU - Doprava všeobecná</td> <td>DK - Doprava kombinovaná</td> <td>PU - Veřejná prostranství všeobecná</td> </tr> <tr> <td>DK - Doprava kombinovaná</td> <td>PU - Veřejná prostranství všeobecná</td> <td>RU - Rekreace všeobecná</td> </tr> <tr> <td>PU - Veřejná prostranství všeobecná</td> <td>RU - Rekreace všeobecná</td> <td>RI - Rekreace individuální</td> </tr> <tr> <td>RU - Rekreace všeobecná</td> <td>RI - Rekreace individuální</td> <td>RK - Rekreace jiná</td> </tr> <tr> <td>RI - Rekreace individuální</td> <td>RK - Rekreace jiná</td> <td>ZU - Zeleň krajinná</td> </tr> <tr> <td>RK - Rekreace jiná</td> <td>ZU - Zeleň krajinná</td> <td>ZK - Zeleň krajinná</td> </tr> <tr> <td>ZU - Zeleň krajinná</td> <td>ZK - Zeleň krajinná</td> <td>LU - Lesní všeobecné</td> </tr> <tr> <td>ZK - Zeleň krajinná</td> <td>LU - Lesní všeobecné</td> <td>AU - Zemědělské všeobecné</td> </tr> <tr> <td>LU - Lesní všeobecné</td> <td>AU - Zemědělské všeobecné</td> <td>WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné</td> </tr> <tr> <td>AU - Zemědělské všeobecné</td> <td>WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> </div> <div style="flex: 1; margin-left: 10px;"> <p>Místa pohledů na vedutu města</p> <ul style="list-style-type: none"> Místa pohledů na vedutu města - podmíněné Chráněné pohledy na vedutu města <p>Rozvojové lokality</p> <ul style="list-style-type: none"> Rozvojové lokality Rekreační oblasti Plocha řízeného roduku - Pólař Chalice Retenční prostor Zastavěné území vymezené k 1.3.2023 Koridor plošné vymezení Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití Lokální biocentrum Lokální biokoridor Regionální biocentrum Regionální biokoridor Nadregionální biocentrum Nadregionální biokoridor Zóny se shodným charakterem Zastavěná plocha Plocha přístavby Plocha změny v krajině <p>Správní členění území</p> <ul style="list-style-type: none"> Řešené území Hranice katastrálních území </div> </div> <p>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>	Stabilizované	Změn	Územní rezervy	BU - Bydlení všeobecné	BU - Bydlení všeobecné	BU - Bydlení všeobecné	BI - Bydlení individuální	BI - Bydlení individuální	BI - Bydlení individuální	SU - Smíšené obytné všeobecné	SU - Smíšené obytné všeobecné	SU - Smíšené obytné všeobecné	OV - Občanské vybavení veřejné	OV - Občanské vybavení veřejné	OV - Občanské vybavení veřejné	OK - Občanské vybavení komerční	OK - Občanské vybavení jiné	OS - Občanské vybavení - sport	OX - Občanské vybavení jiné	OS - Občanské vybavení - sport	DH - Občanské vybavení - hřiškovy	OS - Občanské vybavení - sport	DH - Občanské vybavení - hřiškovy	VU - Výroba všeobecná	DH - Občanské vybavení - hřiškovy	VU - Výroba všeobecná	VL - Výroba lehká	VU - Výroba všeobecná	VL - Výroba lehká	TU - Technická infrastruktura všeobecná	VL - Výroba lehká	TU - Technická infrastruktura všeobecná	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady	TU - Technická infrastruktura všeobecná	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady	DU - Doprava všeobecná	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady	DU - Doprava všeobecná	DK - Doprava kombinovaná	DU - Doprava všeobecná	DK - Doprava kombinovaná	PU - Veřejná prostranství všeobecná	DK - Doprava kombinovaná	PU - Veřejná prostranství všeobecná	RU - Rekreace všeobecná	PU - Veřejná prostranství všeobecná	RU - Rekreace všeobecná	RI - Rekreace individuální	RU - Rekreace všeobecná	RI - Rekreace individuální	RK - Rekreace jiná	RI - Rekreace individuální	RK - Rekreace jiná	ZU - Zeleň krajinná	RK - Rekreace jiná	ZU - Zeleň krajinná	ZK - Zeleň krajinná	ZU - Zeleň krajinná	ZK - Zeleň krajinná	LU - Lesní všeobecné	ZK - Zeleň krajinná	LU - Lesní všeobecné	AU - Zemědělské všeobecné	LU - Lesní všeobecné	AU - Zemědělské všeobecné	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné	AU - Zemědělské všeobecné	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné	
Stabilizované	Změn	Územní rezervy																																																																				
BU - Bydlení všeobecné	BU - Bydlení všeobecné	BU - Bydlení všeobecné																																																																				
BI - Bydlení individuální	BI - Bydlení individuální	BI - Bydlení individuální																																																																				
SU - Smíšené obytné všeobecné	SU - Smíšené obytné všeobecné	SU - Smíšené obytné všeobecné																																																																				
OV - Občanské vybavení veřejné	OV - Občanské vybavení veřejné	OV - Občanské vybavení veřejné																																																																				
OK - Občanské vybavení komerční	OK - Občanské vybavení jiné	OS - Občanské vybavení - sport																																																																				
OX - Občanské vybavení jiné	OS - Občanské vybavení - sport	DH - Občanské vybavení - hřiškovy																																																																				
OS - Občanské vybavení - sport	DH - Občanské vybavení - hřiškovy	VU - Výroba všeobecná																																																																				
DH - Občanské vybavení - hřiškovy	VU - Výroba všeobecná	VL - Výroba lehká																																																																				
VU - Výroba všeobecná	VL - Výroba lehká	TU - Technická infrastruktura všeobecná																																																																				
VL - Výroba lehká	TU - Technická infrastruktura všeobecná	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady																																																																				
TU - Technická infrastruktura všeobecná	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady	DU - Doprava všeobecná																																																																				
TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady	DU - Doprava všeobecná	DK - Doprava kombinovaná																																																																				
DU - Doprava všeobecná	DK - Doprava kombinovaná	PU - Veřejná prostranství všeobecná																																																																				
DK - Doprava kombinovaná	PU - Veřejná prostranství všeobecná	RU - Rekreace všeobecná																																																																				
PU - Veřejná prostranství všeobecná	RU - Rekreace všeobecná	RI - Rekreace individuální																																																																				
RU - Rekreace všeobecná	RI - Rekreace individuální	RK - Rekreace jiná																																																																				
RI - Rekreace individuální	RK - Rekreace jiná	ZU - Zeleň krajinná																																																																				
RK - Rekreace jiná	ZU - Zeleň krajinná	ZK - Zeleň krajinná																																																																				
ZU - Zeleň krajinná	ZK - Zeleň krajinná	LU - Lesní všeobecné																																																																				
ZK - Zeleň krajinná	LU - Lesní všeobecné	AU - Zemědělské všeobecné																																																																				
LU - Lesní všeobecné	AU - Zemědělské všeobecné	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné																																																																				
AU - Zemědělské všeobecné	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné																																																																					
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	Ve var I Pi-2 (S/a2), var II a III Pi-2 (S/a2, D/k3) – v návrhu Pi-2 „Vodácký kanál Pisárky“ (OS.A2, DU.K3) var II 3,67 ha – návrh 3,12 ha var II 33 – návrh 0 obyvatel var II 30 – návrh 11 pracovníků																																																																					

Obyvatelstvo: V městské části Pisárky žije přibližně 2606 obyvatel, počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu spíše stagnuje. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Území se nachází mimo rezidenční území, bez přímé dotčení obyvatel, zprostředkovaně zlepšení možností zdravého trávení volného času s nadmístním významem. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány.

Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Pisárek k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti, a to ani přes značné dopravní zatížení území. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 26,8 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 23,4 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 16 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 1 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,8 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 38 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: CHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: CHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: CHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

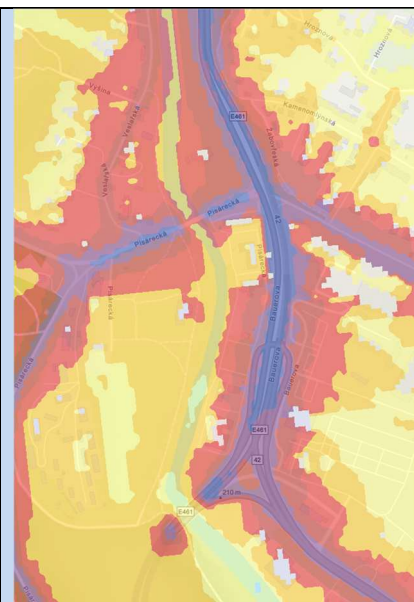
Stávající stav

Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO₂. V současnosti z části zastavěné území z tohoto hlediska se využití území nezmění. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámeček obecnými regulativy územního plánu.

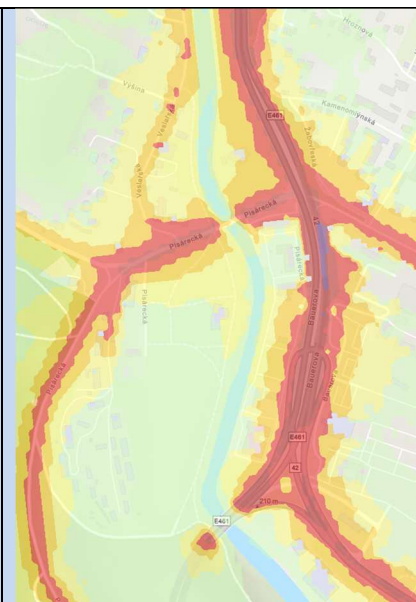


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je řešené území zatíženo hlukem z provozu po ulicích Žabovřeská a Pisárecká a Veslařská. Úroveň hlukového ukazatele L_{dn} (pro celý den) se pohybuje v rozmezí 55-70 dB Hlukový ukazatel L_n (pro noční období) se pohybuje v rozmezí 60-65 dB. V území probíhá realizace zkapacitnění VMO spojená s výstavbou protihlukových opatření, hluková situace se tak v budoucnu pravděpodobně významně změní. V této souvislosti je třeba podotknout, že venkovní plochy rekreace mohou být za určitých okolností venkovním hlukově chráněným prostorem, pokud se jedná o nezastavěné území, v závislosti na tom, jaký hygienický limit v tomto případě přízná KHS. V případě vodního kanálu se sice jedná o vodohospodářskou stavbu ovšem vzhledem k záplavovému území by neměly být realizovány trvalé nadzemní stavby v záplavovém území. Navíc se nejedná o klidovou rekreaci, ale sport, a protékající voda i použítá čerpadla sama o sobě generují jistou hlukovou zátěž. Dle názoru zpracovatele VVURU se tak o venkovní hlukově chráněný prostor nejedná.



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v nivě řeky Svatky. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitymi a štěrkovými sedimenty nivy řeky Svatky a sprašemi a sprašovými hlínami ve vyšší úrovni horní terasy řeky Svatky Bez přítomnosti ZPF.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou je v těsném kontaktu s korytem řeky Svatky ochranné pásmo vodního zdroje pro úpravnu vody Pisárky ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. bylo zrušeno, o vodách, ve znění pozdějších předpisů, území částečně leží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ, střet s biokoridorem podél Svatky.

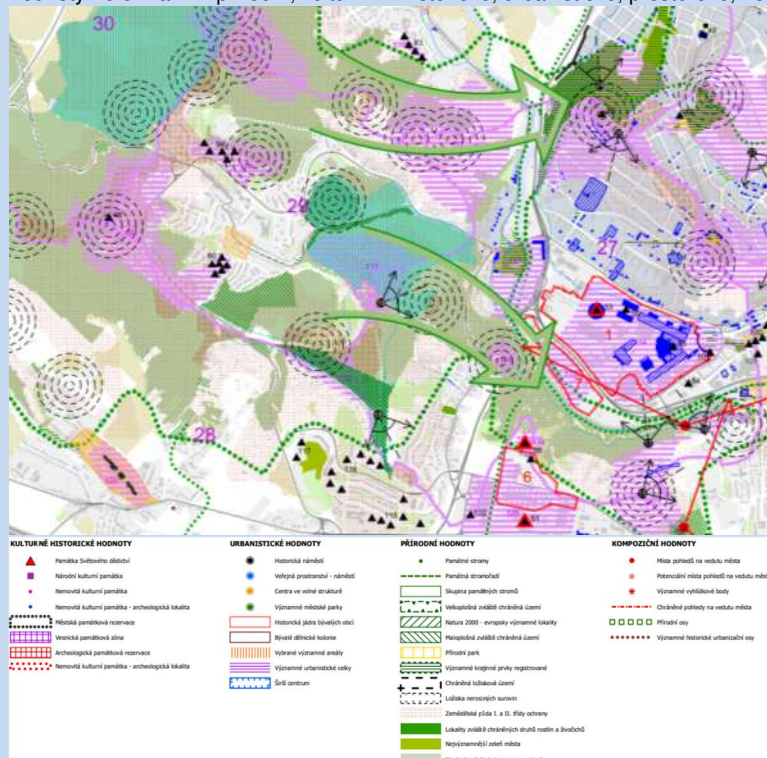
Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu – 27 Pisárecké údolí Svatky

pól krajinného rázu – 113 oblast kolem Anthroposu, 117 Strážný kopec

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – zástavba podél Veslařské

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – areál BVV, Anthropos a Strážný kopec, Wilsonův les, zelená linie podél Svatky



Hodnoty území dle ÚAP Brno

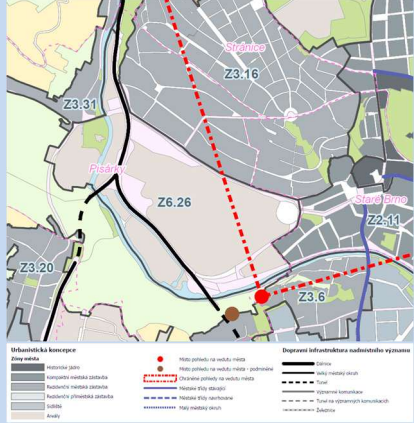
Environmentální limity a zátěže /střety

- hluková zátěž
- významné hodnoty krajinného rázu – Anthropos
- vodní tok a niva řeky Svatky
- regionální biokoridor podél Svatky
- záplavové území Svatky
- ochranné pásmo městské památkové rezervace

V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000.

Oblast kumulací

Dopravní stavby VMO a okolí až po tok řeky. Bez vazby na stabilizované území rezidenčního charakteru. V rámci podkladové Hlukové a Rozptylové studie pro účely VVURŮ pro ÚPmB (EnviDoc, 2024) byl identifikován potenciál zvýšení hlukové zátěže ve stabilizovaných plochách u ulice Veslařská vlivem navýšení intenzit dopravy na VMO. Není důsledkem uplatnění koncepce ÚP ale zohlednění maximálních kapacit dopravního systému v dopravní prognóze, spojeno s přesunem dopravy na VMO po dokončení celého systému. Vychází z dopravního modelu naplněnosti územního plánu jako teoretické maximální varianty kumulativních vlivů. Z hlediska návrhu ÚP je tam plocha OS a zeleň podél silnice, které mohou mít bariérovou funkci a kde lze umístit PHO, pokud se po dokončení VMO prokáže navýšení hlukové zátěže. Bude řešeno v rámci projektové přípravy na úrovni EIA a kolaudačního řízení stavby VMO. Pokud se prokáže překročení hlukových limitů v důsledku provozu na VMO, bude řešeno v navazujících řízeních v rámci

<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>V souvisejícím území se předpokládají či jsou řešeny níže uvedené záměry. Jedná se o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rekonstrukce a rozšíření úseku stávající komunikace Velkého městského okruhu (VMO) v prostoru ulice Žabovřeská v Brně. Dle IS EIA: „Silnice I/42 Brno VMO Žabovřeská I“ (kód záměru OV7162) – proces EIA ukončen souhlasným stanoviskem v prosinci 2017, (č.j. MZP/2017/560/1207). Záměr je z hlediska vlivů na životní prostředí považován za únosný. V aspektech týkajících se ochrany obyvatelstva převažují jednoznačně vlivy pozitivního charakteru. V současné době je posuzovaný záměr ve stavu realizace. V současnosti je VMO v tomto prostoru (ul. Žabovřeská) veden v obou směrech pouze jedním pruhem. Vzhledem k zatíženosti této severozápadní části VMO se jedná o úsek, který je výrazným úzkým hrdlem VMO. Po rekonstrukci bude v celém úseku v čtyřpruhovém uspořádání. Délka řešeného úseku je 1,8 km (km 2,1 – 3,9 projektového staničení hlavní trasy VMO). Úsek leží mezi dokončenými MÚK Hlinky a MÚK Kníničská. Komunikace bude vybavena rozsáhlými protihlukovými opatřeními. Část komunikace je vedena v galerii a část je přesypána. Tato stavba výrazně pomůže dopravní situaci v okolí křižovatky Hlinky. Komunikace bude realizována ve stávající trase a v nejužším místě údolí Svratky bude využito i těleso dnešní tramvajové trati, komunikace bude odsunuta od břehu řeky Svratky. Odsunutá tramvajová trať bude vedena raženým tunelem s přesypanými předportálovými úseky v celkové délce cca 500 m. - Připravované zkapacitnění silnice I/42 Brno VMO úsek Pisárky Jedná se o úsek v ulici Bauerova od napojení na „pražskou radiálu“ silnici I/23 až po 4. bránu výstaviště, na který dále navazuje úsek VMO Bohunice od 4. brány výstaviště – Tunel Červený kopec po křižovatku Heršpická – Jihlavská. - Protipovodňová opatření v nivě Svratky (Dle IS EIA „Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII“ (kód záměru JHM1441) Proces EIA byl ukončen se závěrem, že nemá významný negativní vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona). Stavba vodního kanálu bude realizována v rámci realizace protipovodňových opatření. Vodácký kanál – Pisárky (Dle IS EIA JHM 333) „Vodácký kanál Pisárky“ – ukončeno se závěrem, že nemá významný negativní vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona EIA). Jedná se o oznámení záměru, jemuž dává návrh posuzované rozvojové lokality rámec. <p>Jiné relevantní připravované záměry v řešeném území nebyly zjištěny. Ve světle výše uvedeného nebyly zjištěny podstatné spolupůsobící vlivy.</p>	
<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p>Z6.26 Výstaviště – areály - chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky</p> <p>Z3.31 – Veslařská, Libušino údolí – městská rezidenční zástavba - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky</p>	 <p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz	
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochráně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Pi-2	0	+2/R/dp	+1/B/dp	-1/B/dp	0	0	-1/+1/B/dp	0	0	-1/+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/-1/B/dp	+1/-1/B/dp	
<p>Komentář: Lokalita se nachází na levém břehu řeky Svratky na volné ploše mezi řekou a VMO a bývalým areálem úpravny vody. Má potenciál stát se centrem vodních sportů s dobrou dopravní dostupností a využitím plochy mezi řekou a frekventovanou komunikací. Dle platného ÚPmB se řešená lokalita nachází v zastavěném území. Polyfunkční lokalita zahrnuje stavební návrhovou plochu sportu, stavební návrhovou plochu pro dopravu. Jedná se o hlukové zatížené území těsně pod úrovní hlukového ukazatele 70 dB. Tato skutečnost může být limitující při zastavování plochy sportu, v závislosti na příznávné venkovního hlukové chráněného prostoru a aktuálního stavu hlukové zátěže v území v souvislosti s prováděnými stavebními úpravami ulice Žabovřeská. Plochy dopravy s využitím pro parkovací dům mohou mít bariérový efekt vůči pronikajícímu hluku z přílehlých komunikací. Je zde nadstandardní možnost napojení na MHD.</p> <p>Záměr realizace vodáckého kanálu byl předložen v rámci zjišťovacího řízení dle zákona 100/2001 Sb. jako záměr: Vodácký kanál Pisárky“ (kód záměru JHM333), se závěrem, že záměr nebude mít negativní vliv na životní prostředí (leden 2007, č.j. JMK 146804/2006). Oznamovatel, kterým je Klub turistů a lyžařů Brno, připravuje výstavbu vodáckého kanálu, v areálu bývalé úpravny vody Pisárky, který budou moci obyvatelé využívat pro vodní slalom, trikové ježdění (freestyle a rodeo), rekreační sport, rafting, ale také zde budou moci probíhat výcvikové hodiny záchranářů, policie a hasičů i výuka vodáckého sportu brněnských škol. Součástí projektu kanálu je odstranění části sedimentačních a retenčních nádrží vodárny Pisárky. Vzhledem k tomu, že v řece je během roku nedostatečný průtok vody, bude navrhovaný kanál v uzavřeném vodním režimu, který bude napájen z řeky Svratky. Součástí záměru byla rovněž realizace parkovacího domu.</p> <p>S výjimkou zatížení hlukem, které však bude po realizaci zkapacitnění VMO významně zmíněno v důsledku výstavby protihlukových opatření, byl identifikován i negativní vliv na ohniska biodiverzity, VKP, ÚSES a migrační propustnost území. Negativní vlivy lze zmírnit za předpokladu, že dojde k citlivému vybudování vodního kanálu na základě podrobného biologického průzkumu a stanovení opatření pro minimalizaci negativních vlivů, zvýšení kapacity koryta zachování retenční kapacity území a realizaci přírodních blízkých protipovodňových opatření v koordinaci se správcem vodního toku. K zastavění lokality je třeba přistupovat velmi citlivě i s ohledem na architektonické pojetí a respektování stávajících hodnot území a polohy území v ochranném pásmu městské památkové rezervace včetně blízkého sousedství architektonicky hodnotných objektů podél ulice Veslařská. V území lze umisťovat hlukově chráněné prostory až po prokázání dodržení hlukových limitů.</p> <p>Pozitivní vlivy: Rozšíření možností občanské vybavenosti s nadmístním významem, potenciál vytvoření protihlukové bariéry a zlepšení estetických hodnot území. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území a vybudování sportovního areálu a parkovacích kapacit v dostupnosti MHD.</p> <p>Negativní vlivy: Bez zásadního střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území a dotčení vodního toku a nivy řeky Svratky uvnitř zastavěného území. Při nevhodné realizaci potenciál dotčení vodního toku, ÚSES a stávajících hodnot architektonického a kulturního dědictví. Pro minimalizaci negativních vlivů na vodní tok a nivu řeky Svratky a zde přítomné ekosystémy, je třeba v další fázi projektové přípravy staveb provést podrobný biologický průzkum území a stanovit opatření pro minimalizaci vlivů. K zásahu do významných krajinných prvků – vodního toku a údolní nivy řeky Svratky bude nutné vydání závazného stanoviska orgánu ochrany přírody (MMB, OŽP). Zásahem do významného krajinného prvku je rovněž kácení doprovodného břehového porostu, které je třeba realizovat tak, aby nebyla narušena jeho obnova po zásahu a nedošlo k ohrožení či oslabení ekologicko-stabilizační funkce významného krajinného prvku. K zásahu do regionálního územního systému ekologické stability – biokoridoru je nutný souhlas KÚJMK, OŽP. Vodní kanál pro rychlostní kanoistiku lze technicky realizovat tak, aby nedošlo k zásadnímu ovlivnění vodního toku, záplavového území ani biokoridoru, např. viz připravovaná rekonstrukce vodního kanálu v Praze – Troji.</p> <p>Vliv z hlediska hlukové zátěže může být jak negativní, pokud dojde k umístění venkovních hlukově chráněných prostor do hlukově zatíženého území (v této souvislosti je třeba poznamenat, že v důsledku právě realizovaných stavebních úprav ulice Žabovřeská včetně realizace rozsáhlých protihlukových opatření (včetně MÚK Hlinky) a odsunutí tramvajové trati lze očekávat zlepšení hlukové situace v území), tak pozitivní částečným odstíněním ploch realizací parkovacího domu.</p> <p>Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky zachování retenční kapacity území a návrhu opatření pro minimalizaci vlivů na vodní tok a nivu Svratky a zde přítomné ekosystémy na základě podrobného biologického průzkumu. Podmínky naplňující zde uvedenou podmínku na úrovni územního plánu byly vloženy do výrokové části.</p> <p>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: V případě realizace je nutné zachovat minimální průtok pod Kamenomlýnským splavem. Opatření je třeba uplatnit v navazujících řízeních, nelze uplatnit prostředky územního plánování. V další fázi projektové přípravy staveb provést podrobný biologický průzkum území a stanovit opatření pro minimalizaci vlivů. Opatření je třeba uplatnit v navazujících řízeních, nelze uplatnit prostředky územního plánování.</p>															

Při zastavování je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické pojetí umísťovaných objektů, tak aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu. Opatření je třeba uplatnit v navazujících řízeních, nelze uplatnit prostředky územního plánování.

Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

- Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP
- Výměra registrovaných VKP, ÚSES, (ha), ÚAP
- Potencionální sesuvy a skalní řízení, (počet), ČGS, General geologie, ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m²/ob), ÚAP
- Délka navrhovaných linií PPO, (m), ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomoci technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomoci vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Pi-1	0	0	0	+2/R/dp	0	+1/L/dp	0	+1/L/dp	+1/R/dp	0

Komentář: Návrhem rozvojové lokality jsou vytvořeny předpoklady pro další rozvoj nadmístní občanské vybavenosti podporující sport s nadmístním významem, a to vymezením zastavitelných ploch pro nadmístní občanskou vybavenost. Rozvojová lokalita vybavuje území dopravní infrastrukturou potřebnou v návaznosti na stávající aktivity (MHD, výstaviště, multifunkční hala); tím podporuje vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností a možností kvalitní obsluhy území veřejnou dopravou.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch občanské vybavenosti, což se promítne do sociálních determinant veřejného zdraví.

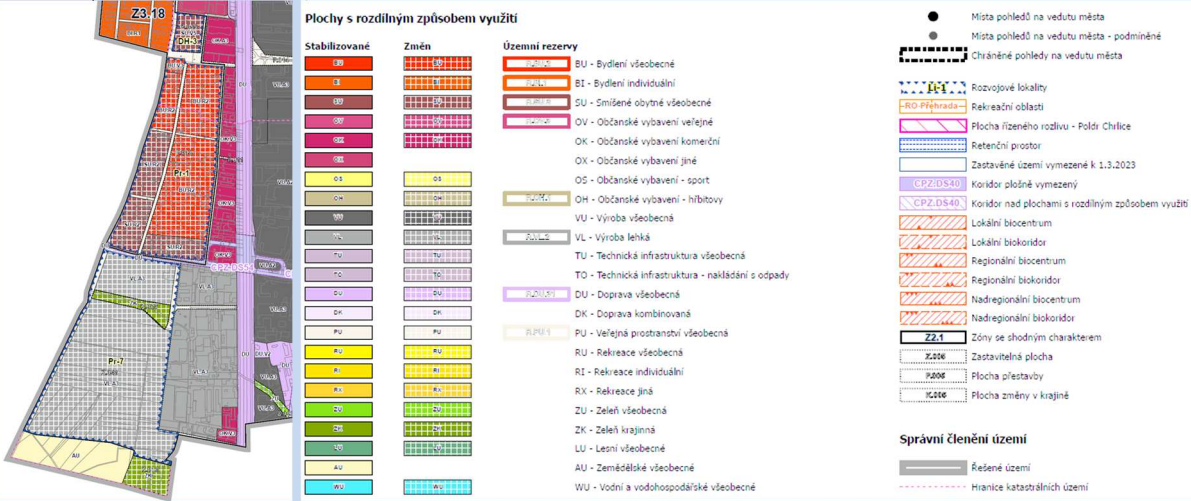
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

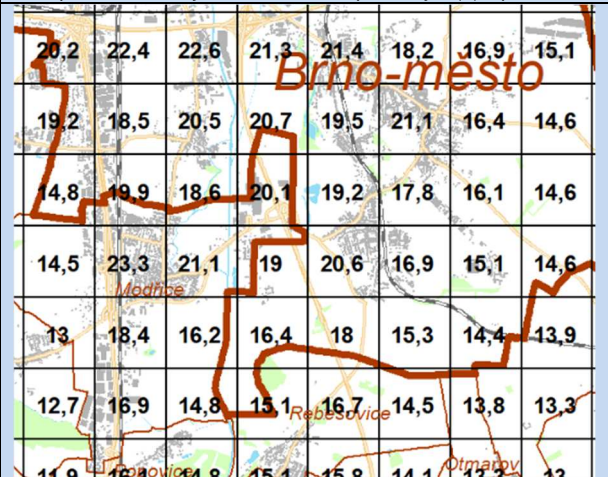
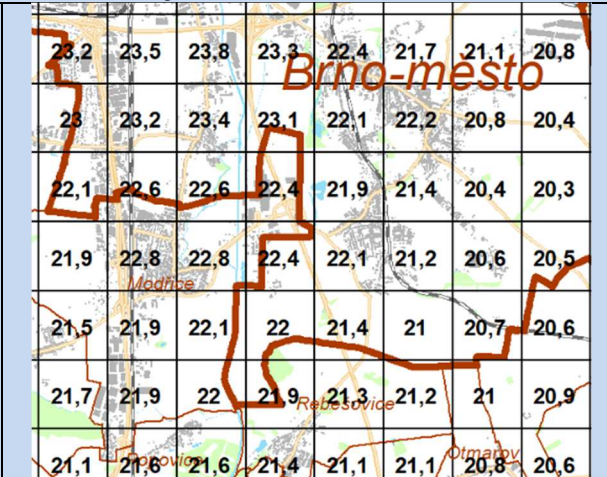
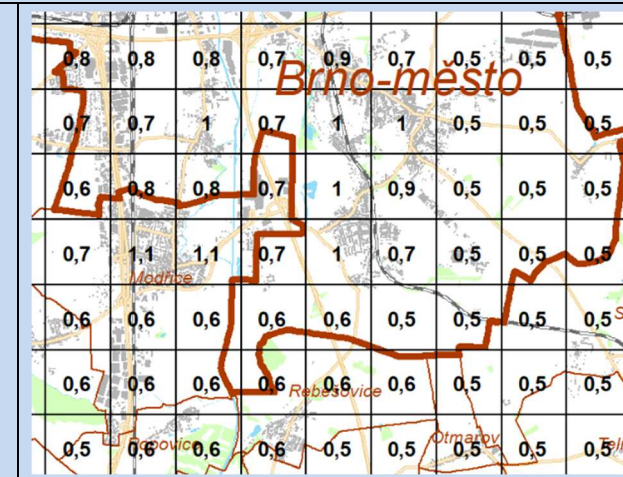
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek nad rámec podmínek navržených v rámci SEA.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

Pozn: V oblasti Pisárek byly do stabilizované území integrovány čtyři menší plochy bydlení BU.R2 a BU.V3 o úhrnné rozloze 1,29 ha, (XPi-1 až XPi-4) - Jedná se o pozemky, které jsou využívány jako zahrady rodinných domů a přechází v humna, většinou se jedná o stejné vlastníky, kdy zahrádky jsou v platném ÚP zahrnuty v ploše BU a humna v ploše RX. Návrh ÚPmB tak vystihuje skutečný stav v území v souladu s metodikou vymezení stabilizovaného území a principem kompaktnosti. Plochy významně nezvyšují synergické a kumulativní vlivy v kontextu ostatních vymezených ploch v souvisejícím území. Bez podstatných vlivů na životní prostředí a kumulativních, resp. synergických vlivů a v souladu s charakterem vymezené zóny Z3.31 – Veslařská, Libušino údolí – městská rezidenční zástavba.

1.24. PŘÍZŘENICE

Kód rozvojové lokality	Pr-1 MORAVANSKÉ LÁNY Pr-7 U MODŘIC
Pr-1	Severně od ulice Moravanská je návrhová plocha smíšeného bydlení, na které navazuje volné rodinné bydlení. Podmíněno umístěním školského zařízení v rozvojové lokalitě nebo přilehlých plochách. V současnosti se v severní části lokality nad ulicí Moravanská nacházejí zahrádky, v části lokality, především okolo ulice Moravanské lány a Novomlýnská jsou již vystavěny nové rodinné domy. Generuje 2003 obyvatel, 821 pracovníků. Plocha 25,59 ha.
Pr-7	Rozvoj ploch výroby jižně od ulice Moravanská v návaznosti na stávající plochy lehkého průmyslu podél Vídeňské. V současnosti orná půda. Generuje 0 obyvatel, 3382 pracovníků. Plocha 34,69 ha.
Související dopravní a technická infrastruktura	Pr/2 Mosty Moravanská – nadsběrná komunikace v koridoru CPZ.DS54 VO-105 Vodovodní řad Vídeňská PL 109 STL plynovod – propojení ulic Moravanská a Tyršova
Řešené území, městská část	<p>Přízřenice (městská část Brno-Jih)</p>  <p>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>Pr-1 var II konceptu Pr-1 (B/d2, B/d2, W/v3, E/a3, E/a3, E/a3, E/a3, E/o1) - návrh Pr-1 "Moravanské lány" (BU.R2, BU.V3, SU.R2) var II 42,04 ha – návrh 25,59 ha var II 1176 obyvatel – návrh 2003 obyvatel var II 1657 pracovníků – návrh 821 pracovníků již z velké části zastavěno</p> <p>Pr-7 dříve samostatně neobsažena, vyčleněna z plochy Pr-1 - návrh Pr-7 "U Modřic" (VL.A3), od posledního projednání zvětšeno o cca 5 ha až na hranici dobývacího prostoru návrh 34,69 ha návrh 0 obyvatel návrh 3382 pracovníků V současnosti řešeno změnou ÚPmB B50/07-II – MČ BRNO-JIH, k. ú. Přízřenice, ul. Moravanská</p>

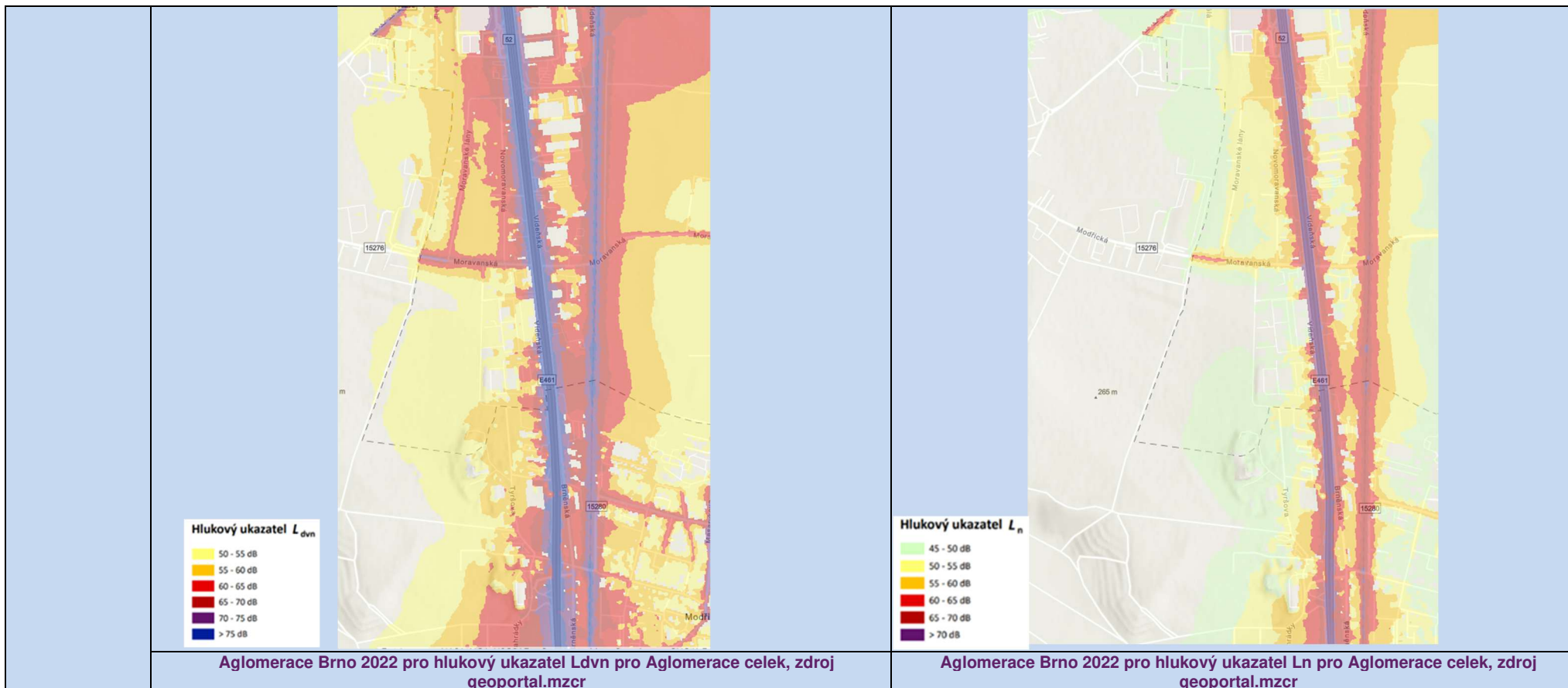
<p>Stávající stav</p>	<p>Obyvatelstvo: Městská čtvrť Přízřenice je součástí městské části Brno-jih. Dotčené území se nachází na jižním okraji Brna v městské části Brno-Jih, čtvrť Přízřenice, při ulici Moravanská a navazuje na stávající zastavěné území městské části s převážně výrobní funkcí. Katastrální území Přízřenice je poměrně rozsáhlé, orientované ve směru východ – západ a je fyzicky členěno významnými technickými stavbami i přírodními prvky ve směru sever-jih, které je člení na samostatné celky s rozdílným charakterem funkčního a prostorového uspořádání. Směrem od východu jsou to následující linie, které člení území – dálnice D2, řeka Svratka soutok se Svitavou, Moravanský potok, silnice III. tř., která tvoří páteř obytného území Přízřenice, železniční trať Brno – Břeclav, silnice I/52 v ulici Vídeňské. Řešené území je na jihozápadním výběžku vymezeném ul. Moravanskou a plochami výroby podél ul. Vídeňské, na které navazuje. Severně od ulice Moravanská jsou v současnosti zahrádky s objekty, které v některých případech slouží k trvalému bydlení, jedná se o plochy s potenciálem bydlení, které jsou v rámci lokality Pr-1 navrženy k bydlení a v prostoru podél ulice Moravanská, kde je území hlukově zatíženo, pro smíšené obytné funkce. Počet trvale bydlícího obyvatelstva je v této části území v současnosti zanedbatelný. Dopravní napojení nově vymezených ploch lehké výroby bude řešeno prostřednictvím přímého napojení na ulici Vídeňská, resp. paralelní obslužnou komunikaci průchodem přes plochy výroby navazující z východní strany.</p> <p>V městské části Brno-jih žije dle dat MV k 1.1.2023 cca 7562 obyvatel, z toho v Přízřenicích dle SLDB 2021 cca 1 189. Rozvojová lokalita se nachází mimo návaznost na tradiční rezidenční oblasti v návaznosti na stávající plochy obdobného využití. Bez přímého vlivu na obyvatele stabilizovaných ploch. Lokalita Pr-1 je již z velké části zastavěna... Vzhledem k velikosti městské čtvrti a stávajícímu počtu obyvatel dojde při realizaci k navýšení počtu obyvatel cca 3x z celkového stávajícího počtu obyvatel. V této části města zcela chybí školská zařízení a ani v dostupné vzdálenosti se žádné školské zařízení nenachází. Z toho důvodu požadováno vymezit plochu pro školská zařízení – bylo prospěšné do grafické i výrokové části ÚP v rámci plochy Pr-1.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Dolních Heršpic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 22,6 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 23,8 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 17,5 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 1 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 1 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 41 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: ČHMÚ Praha – www.ozko.cz). V případě průměrné roční koncentrace B(a)P došlo v posledním pětiletém období, ve kterém jsou sledovány dlouhodobé průměry k dosažení úrovně imisního limitu pro B(A)P, tj. 1 ng/m³ a to v oblasti staré zástavby rodinných domů. Přitom v uplynulém období mezi lety 2014-2021 nedocházelo k dosažení úrovně imisního limitu pro benzo(a)pyren ani zde. Změna v průměrech let 2018-2022 odráží pravděpodobně nárůst vytápění tuhými palivy v souvislosti s energetickou krizí. Benzo(a)pyren je téměř výhradně emitován při nedokonalém spalování, na jeho úrovni se tedy podílí především malá domácí topeniště. Týká se pouze části se starou zástavbou rodinných domů. V ostatních částech Dolní Heršpic i Přízřenice jsou dlouhodobé průměry B(a)P podlimitní na úrovni do 0,8 ng/m³.</p>																																																																																																																																																																																
 <table border="1" data-bbox="302 670 907 1149"> <tr><td>20,2</td><td>22,4</td><td>22,6</td><td>21,3</td><td>21,4</td><td>18,2</td><td>16,9</td><td>15,1</td></tr> <tr><td>19,2</td><td>18,5</td><td>20,5</td><td>20,7</td><td>19,5</td><td>21,1</td><td>16,4</td><td>14,6</td></tr> <tr><td>14,8</td><td>19,9</td><td>18,6</td><td>20,1</td><td>19,2</td><td>17,8</td><td>16,1</td><td>14,6</td></tr> <tr><td>14,5</td><td>23,3</td><td>21,1</td><td>19</td><td>20,6</td><td>16,9</td><td>15,1</td><td>14,6</td></tr> <tr><td>13</td><td>18,4</td><td>16,2</td><td>16,4</td><td>18</td><td>15,3</td><td>14,4</td><td>13,9</td></tr> <tr><td>12,7</td><td>16,9</td><td>14,8</td><td>15,1</td><td>16,7</td><td>14,5</td><td>13,8</td><td>13,3</td></tr> <tr><td>11,9</td><td>16,9</td><td>14,8</td><td>15,1</td><td>15,8</td><td>14,1</td><td>13,3</td><td>13</td></tr> </table> <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),</p>	20,2	22,4	22,6	21,3	21,4	18,2	16,9	15,1	19,2	18,5	20,5	20,7	19,5	21,1	16,4	14,6	14,8	19,9	18,6	20,1	19,2	17,8	16,1	14,6	14,5	23,3	21,1	19	20,6	16,9	15,1	14,6	13	18,4	16,2	16,4	18	15,3	14,4	13,9	12,7	16,9	14,8	15,1	16,7	14,5	13,8	13,3	11,9	16,9	14,8	15,1	15,8	14,1	13,3	13	 <table border="1" data-bbox="907 670 1512 1149"> <tr><td>23,2</td><td>23,5</td><td>23,8</td><td>23,3</td><td>22,4</td><td>21,7</td><td>21,1</td><td>20,8</td></tr> <tr><td>23</td><td>23,2</td><td>23,4</td><td>23,1</td><td>22,1</td><td>22,2</td><td>20,8</td><td>20,4</td></tr> <tr><td>22,1</td><td>22,6</td><td>22,6</td><td>22,4</td><td>21,9</td><td>21,4</td><td>20,4</td><td>20,3</td></tr> <tr><td>21,9</td><td>22,8</td><td>22,8</td><td>22,4</td><td>22,1</td><td>21,2</td><td>20,6</td><td>20,5</td></tr> <tr><td>21,5</td><td>21,9</td><td>22,1</td><td>22</td><td>21,4</td><td>21</td><td>20,7</td><td>20,6</td></tr> <tr><td>21,7</td><td>21,9</td><td>22</td><td>21,9</td><td>21,3</td><td>21,2</td><td>21</td><td>20,9</td></tr> <tr><td>21,1</td><td>21,6</td><td>21,6</td><td>21,4</td><td>21,1</td><td>21,1</td><td>20,8</td><td>20,6</td></tr> </table> <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),</p>	23,2	23,5	23,8	23,3	22,4	21,7	21,1	20,8	23	23,2	23,4	23,1	22,1	22,2	20,8	20,4	22,1	22,6	22,6	22,4	21,9	21,4	20,4	20,3	21,9	22,8	22,8	22,4	22,1	21,2	20,6	20,5	21,5	21,9	22,1	22	21,4	21	20,7	20,6	21,7	21,9	22	21,9	21,3	21,2	21	20,9	21,1	21,6	21,6	21,4	21,1	21,1	20,8	20,6	 <table border="1" data-bbox="1512 670 2132 1149"> <tr><td>0,8</td><td>0,8</td><td>0,8</td><td>0,7</td><td>0,9</td><td>0,7</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td></tr> <tr><td>0,7</td><td>0,7</td><td>1</td><td>0,7</td><td>1</td><td>1</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td></tr> <tr><td>0,6</td><td>0,8</td><td>0,8</td><td>0,7</td><td>1</td><td>0,9</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td></tr> <tr><td>0,7</td><td>1,1</td><td>1,1</td><td>0,7</td><td>1</td><td>0,7</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td></tr> <tr><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td></tr> <tr><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td></tr> <tr><td>0,5</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td></tr> </table> <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)</p>	0,8	0,8	0,8	0,7	0,9	0,7	0,5	0,5	0,5	0,7	0,7	1	0,7	1	1	0,5	0,5	0,5	0,6	0,8	0,8	0,7	1	0,9	0,5	0,5	0,5	0,7	1,1	1,1	0,7	1	0,7	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
20,2	22,4	22,6	21,3	21,4	18,2	16,9	15,1																																																																																																																																																																										
19,2	18,5	20,5	20,7	19,5	21,1	16,4	14,6																																																																																																																																																																										
14,8	19,9	18,6	20,1	19,2	17,8	16,1	14,6																																																																																																																																																																										
14,5	23,3	21,1	19	20,6	16,9	15,1	14,6																																																																																																																																																																										
13	18,4	16,2	16,4	18	15,3	14,4	13,9																																																																																																																																																																										
12,7	16,9	14,8	15,1	16,7	14,5	13,8	13,3																																																																																																																																																																										
11,9	16,9	14,8	15,1	15,8	14,1	13,3	13																																																																																																																																																																										
23,2	23,5	23,8	23,3	22,4	21,7	21,1	20,8																																																																																																																																																																										
23	23,2	23,4	23,1	22,1	22,2	20,8	20,4																																																																																																																																																																										
22,1	22,6	22,6	22,4	21,9	21,4	20,4	20,3																																																																																																																																																																										
21,9	22,8	22,8	22,4	22,1	21,2	20,6	20,5																																																																																																																																																																										
21,5	21,9	22,1	22	21,4	21	20,7	20,6																																																																																																																																																																										
21,7	21,9	22	21,9	21,3	21,2	21	20,9																																																																																																																																																																										
21,1	21,6	21,6	21,4	21,1	21,1	20,8	20,6																																																																																																																																																																										
0,8	0,8	0,8	0,7	0,9	0,7	0,5	0,5	0,5																																																																																																																																																																									
0,7	0,7	1	0,7	1	1	0,5	0,5	0,5																																																																																																																																																																									
0,6	0,8	0,8	0,7	1	0,9	0,5	0,5	0,5																																																																																																																																																																									
0,7	1,1	1,1	0,7	1	0,7	0,5	0,5	0,5																																																																																																																																																																									
0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5																																																																																																																																																																									
0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5																																																																																																																																																																									
0,5	0,6	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5																																																																																																																																																																									

Klima: V současnosti se jedná o zahrádky a plochy orné půdy. Cca polovina rozlohy lokalit bude sloužit jako plochy lehké nerušící výroby. Zbylé plochy jsou navrženy převážně pro bydlení v rodinných domech obklopených zahradami. Vzhledem k velikosti ploch jsou vlivy na mikroklima území vyhodnoceny jako významně negativní, podstatný vliv na produkci CO₂ však neočekáváme. V této souvislosti bylo v rámci lokality Pr-7 navržen systém zvýšení retenční kapacity Moravanského potoka a podmínky zastoupení zeleně v rámci areálů, jako kompenzační opatření obsažená v posuzované ÚPD. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



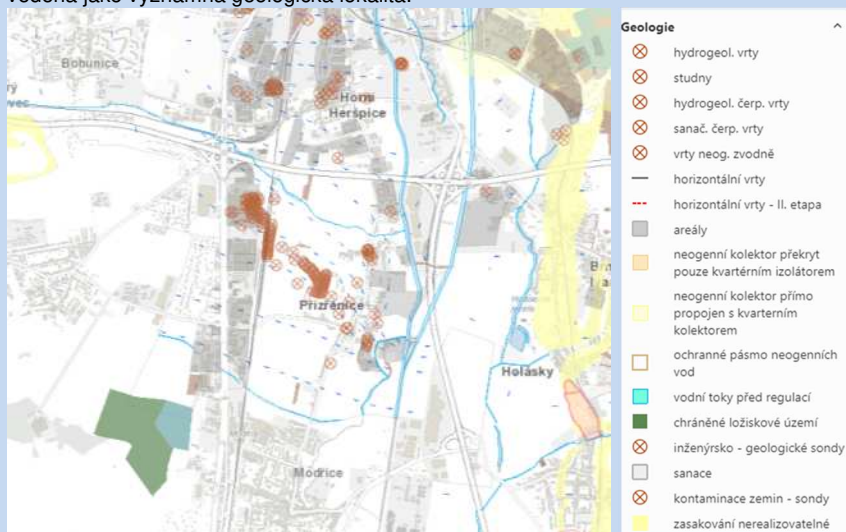
Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 20122 pro Aglomeraci Brno je městská čtvrť Přízřenice zatížena především hlukem z železniční trati Brno – Břeclav a komunikace I/52 (ulice Vídeňská) a také z ulice Moravanská. Na těchto komunikacích dochází k překračování limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročeními mezními hodnotami hlukových ukazatelů L_{dvn} a L_n na úrovni 60/70 dB. Hodnocená lokalita není hlukově zatížena s výjimkou částí těsně přiléhajících k ulici Moravanská, kde jsou navrženy plochy nerušící výroby a smíšené obytné plochy. Ve dne se v tomto území úroveň hlukového ukazatele L_{dvn} pohybuje v pásmu 60-65 dB, v noci je v tomto prostoru úroveň hlukového ukazatele L_n na úrovni 55-60 dB. Při umístování hlukově chráněných prostor včetně školských zařízení v plochách přiléhajících k frekventovaným komunikacím je třeba prokázat dodržení hlukových limitů. Podmínka v tomto smyslu byla vložena do výrokové části ÚP Obytnou zástavbu v lokalitě je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročeními hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umístovaných staveb a aktuálního hlukového pozadí. Navrhované funkční využití území i přes územní předpoklady pro vznik nových zdrojů vyvolané dopravy nemá díky provedeným minimalizačním opatřením (podmínky využití ploch, možnosti dopravního napojení lokalit) potenciál významně zhoršit hlukovou situaci v území.



Půda a horninové prostředí: Půdy v řešeném území tvoří převážně černozemě, především černozem modální. Jedná se o půdy vznikající z kyprých karbonátových sedimentů, tedy spraší, hlín, vápničných terciérních jííl a vápničných písků, v rovinatém terénu (do 300 m n.m.). Vyznačují se nedostatkem skeletu. V území se vyskytují také fluvizemě (fluvizem modální). Fluvizemě se nachází v nivách vodních toků a vznikají z povodňových sedimentů. Téměř celá lokalita je součástí půd ZPF. Ty sestávají z mnoha pozemků. Pozemky, které jsou umístěny v severní polovině lokality, jsou součástí zahrádkářské kolonie (v katastru nemovitostí jsou tedy definovány převážně jako zahrady). Pozemky vyskytující se v jižní polovině lokality jsou rozsáhlé a v katastru nemovitostí jsou definovány jako orná půda. Všechny půdy ZPF jsou pod ochranou I., II. a III. třídy. Je také třeba uvést, že v dané lokalitě byla učiněna investice do půdy. Od posledního projednání další rozšíření lokality Pr-7 až na hranice dobývacího prostoru.

Jižně od řešeného území je vymezen dobývací prostor nerostných surovin DP Modřice ev. č. 7 0326, viz zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon). V rozsahu vymezeného dobývacího prostoru je navržena plocha krajinné zeleně jako součást rekultivace dobývacího prostoru. Nejsou zde evidovány oblasti sesuvů či poddolovaná území. Oblast není vedena jako významná geologická lokalita.



Georizika (zdroj: Geoportál města Brna gis.brno.cz)

Hydrologické poměry: Zájmové území se nachází v hlavním povodí řeky Dyje, v dílčím povodí řeky Svratky. V blízkosti soutoku řek Svitavy a Svratky. Svratka pramení na západním svahu Křivého Javora ve výšce 760 m n.m. a ústí zleva do Dyje ve střední nádrži Nové Mlýny ve 171 m n.m. V k.ú. Přízřenice je Svratka vodohospodářsky významným tokem a protéká územím východně od silnice I/52. Na pravém břehu dochází k rozlivům, které nezasahují do řešeného území. Dotčené území je odvodněno do Moravanského potoka, číslo povodí 4-15-030010. Řešeným územím protéká ve směru západ-východ Moravanský potok, který má v tomto prostoru vyhlášeno záplavové území. Moravanský potok pramení nad obcí Moravany a zaústíje jako pravobřežní přítok do Přízřenického náhonu v prostoru Přízřenic. Moravanský potok protéká v úseku od Moravan po řešené území jako otevřené koryto. V navazujícím úseku procházejícím pod průmyslovými areály a pod ulicí Vídeňskou je Moravanský potok zatrubněn. Dalším omezujícím prvkem je propustek pod železniční tratí Brno-Břeclav. Mezi propustkem a vyústěním je koryto Moravanského potoka opět otevřené.

Moravanský potok není významným vodním tokem (ve smyslu vyhlášky ministerstva zemědělství 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků).

Výše zmíněná změna územního plánu (B50/07-II – MČ BRNO-JIH, k. ú. Přízřenice, ul. Moravanská) navrhuje vodohospodářské plochy na obou březích Moravanského potoka, které budou mít funkci retenčního prostoru pro zachování retenční schopnosti území a zároveň budou redukovat záplavové území. Podél potoka v návrhu nového ÚP v lokalitě Pr-1 jsou vymezeny plochy obsluhy a plochy zeleně.




Vodní hospodářství a ochrana vod

- Záplavová území pro Q100
- Aktivní zóny záplavových území
- Státní hranice ČR

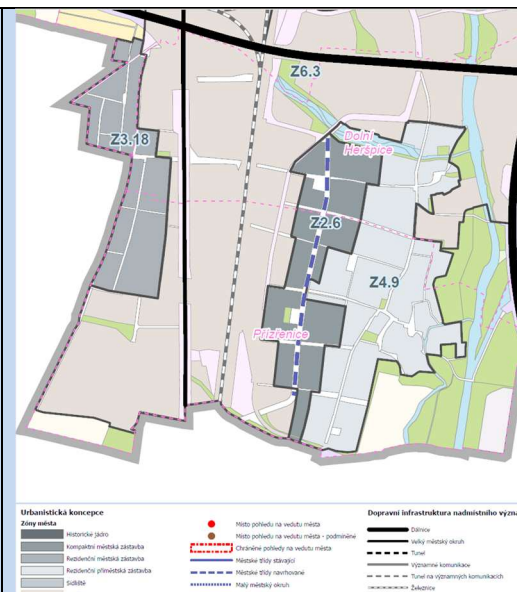
Záplavová území (zdroj: www.heis.vuv.cz)

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

	<p><u>Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:</u> oblast krajinného rázu: 1 – Brněnská niva Svatky pól krajinného rázu: žádný hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: pohledově významný svah</p>  <p>Hodnoty území dle ÚAP Brno</p>
<p>Environmentální limity a zátěže /střety</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● ZPF II. a III. třídy ochrany ● Ochranné pásmo letiště ● Záplavové území Q100 ● VKP ze zákona niva a tok Moravanského potoka ● Hluková zátěž ul. Vídeňská a Moravanská ● DP a CHLÚ <p>V místě řešené rozvojové lokality není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES.</p>
<p>Oblast kumulací</p>	<p>Oblast západně od ulice Vídeňská – stabilizované plochy komerční vybavenosti, a nerušící výroby bez podstatných vnitřních reze s přímým napojením na Vídeňskou, dopravní napojení řešených ploch přímo na Vídeňskou a na ulici Moravanská, Novomoravanská a Moravanské lány bez kontaktu a vazeb se stabilizovaným územím rezidenčního charakteru. Spolupůsobit tak budou vymezené plochy s již zastavěným územím především vůči zemědělské krajině.</p>
<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně sousedících ploch stávajících. Rešerší v informačním systému EIA, ani veřejně dostupných zdrojů nebyly zjištěny žádné uvažované záměry nebo investiční akce, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území.</p> <p>Kumulativní vliv řešené změny je tak možné identifikovat pouze na základě územního soustředění navrhovaných ploch pro změnu využití území ve vztahu k záboru ZPF a snížení retenční schopnosti krajiny.</p> <p>Tyto potenciální vlivy byly vzhledem k rozsahu a charakteru katastru městské části Přízřenice, stávajícímu stavu území a navrhovanému využití vyhodnoceny jako mírně negativní. Záboru půdy se v případě jakéhokoliv územního rozvoje v podstatě nelze vyhnout a rovněž snížení retenční kapacity území je v případě zastavování ploch nevyhnutelné. Oba vlivy však lze částečně kompenzovat vhodným způsobem hospodaření s půdou a s dešťovými vodami. Jedná se o zástavbu určenou pro bydlení s předpokladem většího podílu zeleně a pro lehkou výrobu bez negativních vlivů přesahujících řešené plochy, kde je v souladu s platnou legislativou požadováno řešení dešťových vod v rámci pozemku. V této souvislosti bylo v rámci lokality Pr-7 navržen systém zvýšení retenční kapacity Moravanského potoka a podmínky zastoupení zeleně v rámci areálů, jako kompenzační opatření obsažená v posuzované ÚPD. Plocha Pr-1 obsahuje občanskou vybavenost pro školství.</p>

Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot

Z3.18 Moravanské lány – městská rezidenční zástavba
 - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
 - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
 - zajišťovat propustnost přes areálovou zástavbu východně od zóny
 Z6.3 Brno – jih – areály
 - chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky
 - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na propustnost tohoto rozhraní pro pěší



Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Pr-1	+2/-1/L/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp
Pr-7	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp
Pr/2	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/L/dp/S	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0
VO-105	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PL-109	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Komentář: Území je rozděleno na dvě části ulicí Moravanská. Nad ulicí Moravanská se v severní části nachází návrhové plochy rodinného bydlení, v západní části jsou navrženy dvě plochy smíšeného bydlení a ve východní části zabírá většinu plochy plocha rodinného bydlení. V severní části lokality je vymezena plocha veřejné vybavenosti se specifikací pro školství. Menší část při ulici Moravská je vyhrazena pro smíšené

bydlení. Plochy výroby lehké u hranic katastrálního území mají navrženou výškovou úroveň 3, smíšené plochy ležící u ploch komerční vybavenosti má stanovenou výškovou úroveň 2. Jižně od ulice Moravanská se nachází návrhové plochy lehké výroby. Plochy jsou od sebe odděleny navrženými plochami veřejné obsluhy území. Jedná se o rozšíření ploch VL, které se nacházejí při ulici Vídeňská. U plochy Pr-1 došlo při poslední úpravě k úpravě podmínek pro umístění MŠ, vedení komunikace a ke zvýšení výškové úrovně na 3 u plochy BU v severním cípu a integrování plochy zeleně podél plochy OK.A3 severně od lokality. Tyto úpravy nemají vliv na závěry hodnocení.

Pr/2 Mosty Moravanská – nadsběrná komunikace v koridoru CPZ.DS54 – podmiňující investice pro rozvoj v oblasti Moravanských lánů. Mimoúrovňové křížení s železničním koridorem a tím odstranit kolizi jednoho z posledních úrovnových přejezdů I. železničního koridoru a také zajistit kapacitní napojení a propojení území kolem silnice I/52 v oblasti Přízřenice a Dolních Heršpic, které umožní jeho další rozvoj.

VO-105 Pro zajištění zásobování pitnou vodou v souvislosti s uvažovaným rozvojem v lokalitě Dolní Heršpice a Přízřenice je navržen nový hlavní řad do této lokality napojený na tlakové pásmo 1.1. Bez negativních vlivů, pozitivně se projeví zvýšení bezpečnosti zásobování vodou.

Pozitivní vlivy: Rozšíření ploch bydlení, smíšených ploch, veřejné vybavenosti a ploch pracovních příležitostí s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví. Pozitivně spolupůsobit bude vybavení území technickou infrastrukturou a zvýšení retenční kapacity Moravanského potoka.

Negativní vlivy: Identifikovány mírně negativní až významně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a retenční schopnosti krajiny. Vzhledem k rozsahu ploch identifikovány významně negativní vlivy na mikroklima z důvodů zastavění rozsáhlých dosud volných ploch z části se vzrostlou zelení s mírně negativním spolupůsobením. V této souvislosti jsou v návrhové části ÚP stanoveny podmínky k zastoupení zeleně a hospodaření s dešťovou vodou, ochrany vodního toku a řešení jeho kapacity jako minimalizační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu. Zároveň je část ploch územím revitalizovaným po těžbě včetně vymezení krajinné zeleně. Mírně negativní vliv z důvodu situování ploch smíšených s funkcí bydlení do hlukově zatíženého území. Významně negativní vliv v důsledku vymezení plochy OV.s.R2 do těsného sousedství ulice Vídeňská a hlukově zatíženého území. Ve výkové části obsažena podmínka z hlediska dotčení hlukem jako minimalizační opatření obsažené v posuzovaném dokumentu. Mírně negativní vliv s kumulativním spolupůsobením z hlediska vkládání nových zdrojů vyvolané dopravy do území, kompenzován návrhem dopravního napojení území včetně návazností na systém VHD a nadřazenou dopravní infrastrukturu. Při vkládání nových dopravních staveb do území určeného pro rezidenční funkce je třeba prokázat dodržení hlukových limitů u nejbližších hlukově chráněných objektů, resp. ploch s možností realizace bydlení (Pr/2) – vyplývá z legislativy.

Akceptovatelnost: Plocha Pr-7 je akceptovatelná za podmínky udělení souhlasu se zábořem ZPF ze strany orgánu ochrany půdy (MŽP), podmínka byla splněna v rámci projednání ÚP s dotčenými orgány státní správy. Při umístování hlukově chráněných prostor v blízkosti frekventovaných komunikací prokázat splnění hlukových limitů (obě lokality). Podmínka byla zahrnuta do výkové části ÚP, zároveň je navrženo diferencované napojení plochy Pr-7 přímo z obslužné komunikace podél Vídeňské.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Při zastavování plochy v případě umístování hlukově chráněných prostor do blízkosti frekventovaných komunikací prokázat splnění hlukových limitů. V záplavovém území neumistovat žádné stavby či objekty omezující průchod povodňových vod. Opatření byla zohledněna ve výkové i grafické části ÚP. Při umístování dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku vůči nejbližším hlukově chráněným objektům, resp. návrhovým plochám bydlení a rovněž příspěvek stavby z hlediska znečištění ovzduší. Jedná se o opatření, která budou uplatněna v navazujících řízeních, protože jsou mimo podrobnost územního plánu, vyplývají však z charakteru dopravních staveb a požadavků zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP
- Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES (ha), ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Plocha PPO (poldr), (ha), ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

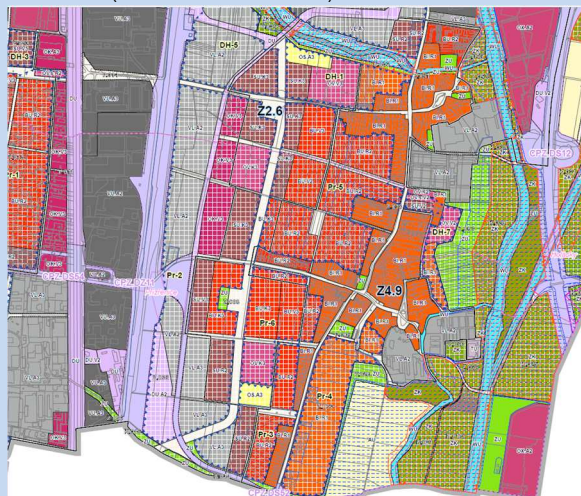
- Plochu Pr-1 vrátit do stavu před přesunutím plochy Ov.s.R2 k ulici Vídeňská z důvodů zjištění významných negativních vlivů z hlediska hlukové zátěže v důsledku vymezení plochy pro školství obklopené ze tří stran významným zdrojem hluku.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Pr-1	+2/-2/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	+2/L/dp/K	0	0
Pr-7	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+2/L/dp/K	0	0
Pr/1	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
VO-105	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
PL-109	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
<p>Komentář: Návrhem rozvojové lokality jsou vytvořeny předpoklady pro bydlení, smíšené funkce, občanskou vybavenost a pracovní příležitosti v rámci Přířfenic, tím je podporována vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce, občanské vybavenosti a pracovních aktivit v území s dobrou dostupností. Při realizaci školského zařízení v plochách veřejné vybavenosti je třeba zajistit dodržení hlukových limitů, protože školská zařízení jsou rovněž hlukově chráněným prostorem. V této souvislosti byly navrženy podmínky z hlediska SEA, protože provedené úpravy v poloze plochy OV.s.R2 znemožňují umístění hlukově chráněného prostoru, zejména v podobě školky v tomto území.</p> <p>Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení a občanské a technické vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.</p> <p>Negativní vlivy: Negativní vliv identifikován z hlediska nedostatku veřejné občanské vybavenosti v území, které je odtrženo do vlastního jádra Přířfenic. Městské čtvrti navíc přibude 3x tolik obyvatel, oproti současnosti. Snaha kompenzovat toto negativum vybavením územím plochami smíšenými a občanskou vybaveností.</p> <p>Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky vymezení ploch pro občanskou vybavenost v podobě školského zařízení a školky a zajištění jejich realizace před zastavením ploch. Podmínka byla zapracována do grafické i textové části ÚP.</p> <p>Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.</p>										

Kód rozvojové lokality	<p style="text-align: center;">Pr-2 U TRATĚ Pr-3 MORAVANSKÁ Pr-4 V JEZÍRKÁCH Pr-5 HLINIŠTĚ Pr-6 PŘÍŽŘENICKÁ LOUKA</p>
Pr-2	<p>Lokalita skládající se převážně z ploch výroby, komerční vybavenosti a dopravy na západní straně. Ve východní části lokality navrženy plochy smíšené obytné a plocha veřejné vybavenosti. V jižní části je vymezena plocha dopravy s možností umístění logistiky. Generuje 3367 obyvatel, 5286 pracovníků. Plocha 49,60 ha.</p>
Pr-3	<p>Návrhové plochy rodinného bydlení při ulici Moravanská a Modřická. Dále je vymezena plocha veřejné vybavenosti, na kterou navazuje plocha sportu a smíšeného bydlení. Podmíněně prověřením územní studií. V současné době je většina plochy využívána jako orná půda. Pouze v jižní části se nachází zahrádky a dále také v cípu ve východní části lokality. Generuje 619 obyvatel, 479 pracovníků. Plocha 11,74 ha.</p>
Pr-4	<p>Lokalita obsahuje návrhové plochy rodinného kompaktního bydlení v ulici Modřická a Jezerní. V lokalitě jsou nově vymezeny prostupy k řece Svatce. Největší část plochy zabírá orná půda. V cípu na severu lokality se jedná o zahrádky. Podél ulice Modřická se nachází již několik rodinných domů Generuje 604 obyvatel, 76 pracovníků. Plocha 14,22 ha.</p>
Pr-5	<p>Rozvojová lokalita s plochami rodinného bydlení navazující na stávající zástavbu v ulicích Havránkova, Zelná a Moravanská, pokračující k nové městské třídě smíšeným bydlením, komerční vybaveností a občanskou vybaveností. Jižní a východní část lokality jsou v současnosti zahrádky, kdy především v jižní části lokality jsou na těchto plochách vystavěny zahradní domky. V západní části lokality se nachází orná půda. Podmíněno zpracováním územní studie, která prověří souhrnné řešení lokalit (DH-1, DH-5, DH-6, Pr-2, Pr-3, Pr-4, Pr-5, Pr-6), které jsou závislé na strategických investicích města do dopravní a technické infrastruktury a do protipovodňové ochrany území (především se jedná o mimoúrovňovou křižovatku Moravanská, městskou třídu s tramvají, dobudování hlavních kanalizačních stok a protipovodňových hrází podél řeky Leskavy a Svatky). Generuje 3935 obyvatel, 1122 pracovníků. Plocha 28,10 ha</p>
Pr-6	<p>Mezi novou městskou třídou a ulicí Moravanská je vymezena plocha bydlení s kompaktní zástavbou a výškou úrovní, která navazuje na výšky všech návrhových ploch okolo městské třídy. V současnosti orná půda. Podmíněno zpracováním územní studie, která prověří souhrnné řešení lokalit (DH-1, DH-5, DH-6, Pr-2, Pr-3, Pr-4, Pr-5, Pr-6), které jsou závislé na strategických investicích města do dopravní a technické infrastruktury a do protipovodňové ochrany území (především se jedná o mimoúrovňovou křižovatku Moravanská, městskou třídu s tramvají, dobudování hlavních kanalizačních stok a protipovodňových hrází podél řeky Leskavy a Svatky). Generuje 2189 obyvatel, 942 pracovníků. Plocha 11,51 ha.</p>
Související dopravní a technická infrastruktura	<p style="text-align: center;">Pr/1 Obchvat Modřic a Přížřenic – nadsběrná komunikace v koridoru CPZ.DS52 Pr/2 Mosty Moravanská – nadsběrná komunikace v koridoru CPZ.DS54 (hodnoceno u Pr-7) Pr/31 Tramvaj Přížřenice (tramvaj) Cyklotrasy v oblasti soutoku vedoucí po obou stranách Svatky i Svitavy VO-116 Přivaděč vodojem Nebovídy – Tuřany VO 108 prodloužení vodovodního řadu v Chrlících KA 104, KA-105, KA-103 Prodloužení dešťové kanalizace k rozvojovým plochám v Přížřenicích včetně čerpacích stanic Ka-18, Ka-25 KA-112 Splašková kanalizace Přížřenice, Moravanská KA-115 Kmenová stoka A1 od shybky pod Svitavou do ČOV Modřice PL-110, PL-109, PL-111, PL-118, PL-112, PL-107, PL-118, PL-119, PL-120 Prodloužení STL Plynovodů k rozvojovým lokalitám v Přížřenicích (U tratě, Karkulínova, Moravanská, V Jezírkách) TE-129 vybavení území SCZT Dolní Heršpice – Chleborádova EL-6 MOP rozvodna Přížřenice k transformaci a napájení rozvojových lokalit EL-126 Nadzemní vedení 110 kV pro napájení TR 110/22 kV MOP/EL-6 V hydrologicky souvisejícím území vymezen retenční prostor Přížřenice.</p>

Řešené území,
městská část

Přízřenice (městská část Brno-Jih)



Plochy s rozdílným způsobem využití

Stabilizované	Změn	Územní rezervy
BU	BU	BU - Bydlení všeobecné
BI	BI	BI - Bydlení individuální
SU	SU	SU - Smíšené obytné všeobecné
OV	OV	OV - Občanské vybavení veřejné
OK	OK	OK - Občanské vybavení komerční
OX	OX	OX - Občanské vybavení jiné
OS	OS	OS - Občanské vybavení - sport
OH	OH	OH - Občanské vybavení - hřbitovy
VU	VU	VU - Výroba všeobecná
VL	VL	VL - Výroba lehká
TU	TU	TU - Technická infrastruktura všeobecná
TO	TO	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady
DU	DU	DU - Doprava všeobecná
DK	DK	DK - Doprava kombinovaná
PU	PU	PU - Veřejná prostranství všeobecná
RU	RU	RU - Recreace všeobecná
RI	RI	RI - Recreace individuální
RX	RX	RX - Recreace jiné
ZU	ZU	ZU - Zeleň všeobecná
ZK	ZK	ZK - Zeleň krajinná
LU	LU	LU - Lesní všeobecné
AU	AU	AU - Zemědělské všeobecné
WU	WU	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné

●	Místa pohledů na vedutu města
●	Místa pohledů na vedutu města - podmíněné
⬜	Chráněné pohledy na vedutu města
⬜	Rozvojové lokality
⬜	Rekreační oblasti
⬜	Plocha řízeného rozlivu - Poldr Chlčice
⬜	Retenční prostor
⬜	Zastavěné území vymezené k 1.3.2023
⬜	Koridor plošné vymezení
⬜	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití
⬜	Lokální biocentrum
⬜	Lokální biokoridor
⬜	Regionální biocentrum
⬜	Regionální biokoridor
⬜	Nadregionální biocentrum
⬜	Nadregionální biokoridor
⬜	Zóny se shodným charakterem
⬜	Zastavěná plocha
⬜	Plocha přestavby
⬜	Plocha změny v krajině

Správní členění území

⬜	Řešené území
⬜	Hranice katastrálních území

Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu

Pr-2

var II konceptu Pr-2 (P/a2, S/a2, P/a2, V/v3/VS, D/a2/s, E/a3) - návrh Pr-2 "U tratě" (VL.A2, VL.A3, OK.V3, OV.K3, SU.K3, SU.V3, SU.R2, BU.K3, DU.A2)
 var II 64,69 ha - návrh 49,60 ha
 var II 0 obyvatel – návrh 3367 obyvatel
 var II 2171 pracovníků – návrh 5286 pracovníků

Pr-3

var II konceptu Pr-3 (C/v3, C/v3, C/v3, B/r2, B/r2, B/r2) - návrh Pr-3 "Moravanská" (VL.A3, SU.R2, OS.A3, BU.R2)
 var II 23,65 ha – návrh 11,74 ha
 var II 2321 obyvatel – návrh 619 obyvatel
 var II 986 pracovníků – návrh 479 pracovníků
 Pozn.: z plochy nově vyčleněna Pr-6

Pr-4

var II konceptu Pr-4 (B/r2, B/r2,S/a2, B/r2) - návrh Pr-4 "V jezírkách" (BI.R1) při poslední úpravě snížena intenzita na R1, plocha byla rozšířena a veřejná prostranství nahrazena podmínkou ve výřezové části ÚP
 var II 11,95 ha – návrh 14,22 ha
 var II 588 obyvatel – návrh 604 obyvatel
 var II 154 pracovníků – návrh 76 pracovníků

Pr-5

var II konceptu Pr-7 (C/v3, B/r2, W/v3, Z, B/r2, V/v3/ZS, B/r2, B/d2) - návrh Pr-5 "Hlinišť" (BU.R2, BU.V2, BU.V3, BU.K3, SU.K3)
 var II 29,97 ha – návrh 28,10 ha
 var II 2350 obyvatel – návrh 3935 obyvatel
 var II 1423 pracovníků – návrh 1122 pracovníků

Pr-6

dříve v rámci Pr-3 - návrh Pr-6 "Přízřenická louka" (B BU.K3, BU.V3, BU.R2, OV.K3)
 návrh 11,51 ha
 návrh 2189 obyvatel
 návrh 942 pracovníků
 Pozn.: nově vyčleněna z plochy Pr-3 Moravanská

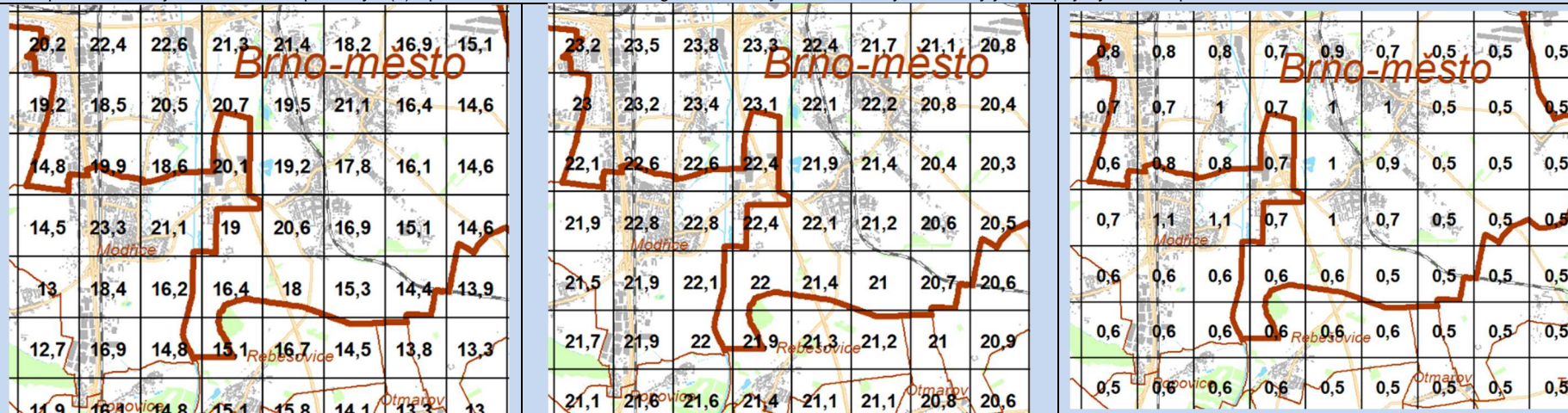
Specifický vztah
k ostatním
konceptům,
změny oproti
konceptu ÚPmB

Obyvatelstvo: Městská čtvrť Přízřenice je součástí městské části Brno-jih. Dotčené území se nachází na jižním okraji Brna v městské části Brno-Jih. Katastrální území Přízřenice je poměrně rozsáhlé, orientované ve směru východ – západ a je fyzicky členěno významnými technickými stavbami i přírodními prvky ve směru sever – jih, které je člení na samostatné celky s rozdílným charakterem funkčního a prostorového uspořádání. Směrem od východu jsou to následující linie, které člení území – dálnice D2, řeka Svratka soutok se Svitavou, Moravský potok, silnice III. tř., která tvoří páteř obytného území Přízřenic, železniční trať Brno – Břeclav, silnice I/52 v ulici Vídeňská.

V městské části Brno-jih žije dle dat MV k 1.1.2023 cca 7562 obyvatel, z toho v Přízřenicích dle SLDB 2021 cca 1 189 a v Dolních Heršpicích cca 813 obyvatel. Obě tyto části vykazují v posledním desetiletí nárůst počtu obyvatel, přesto je územní rozvoj blokován především rozsahem záplavového území a dosud nevybudovanou protipovodňovou ochranou. Vzhledem k velikosti městských čtvrtí a stávajícímu počtu obyvatel je vymezením ploch vymezením bydlení navrhovaných v k.ú. Přízřenice a Dolní Heršpice dáván předpoklad pro navýšení počtu obyvatel cca 6 x z celkového stávajícího počtu obyvatel obou městských čtvrtí. Vzhledem k rozsahu přestavby lze uvažovat, vymezenými rozvojovými lokalitami bude dotčeno obyvatelstvo staré zástavby Dolních Heršpic i Přízřenice především z hlediska změny charakteru území, ale zároveň jsou vytvářeny územní předpoklady pro zlepšení dopravní obsluhy území, rekreačního potenciálu, občanské vybavenosti i nabídky pracovních příležitostí. Dojde k transformaci území na smíšenou obytnou městskou čtvrť s přírodním zázemím v podobě revitalizovaných okolí vodních toků. Údaje o zdravotním stavu dotčených obyvatel nebyly pro účely vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje.

Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Přízřenice k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 22,6 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 23,8 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 17,5 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 1 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 1 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 41 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: ČHMÚ Praha – www.ozko.cz). V případě průměrné roční koncentrace B(a)P došlo v posledním pětiletém období, ve kterém jsou sledovány dlouhodobé průměry k dosažení úrovně imisního limitu pro B(A)P, tj. 1 ng/m³ a to v oblasti staré zástavby rodinných domů. Přitom v uplynulém období mezi lety 2014-2021 nedocházelo k dosažení úrovně imisního limitu pro benzo(a)pyren ani zde. Změna v průměrech let 2018-2022 odráží pravděpodobně nárůst vytápění tuhými palivy v souvislosti s energetickou krizí. Benzo(a)pyren je téměř výhradně emitován při nedokonalém spalování, na jeho úrovni se tedy podílí především malá domácí topeniště. Týká se pouze části se starou zástavbou rodinných domů. V ostatních částech Dolní Heršpic i Přízřenice jsou dlouhodobé průměry B(a)P podlimitní na úrovni do 0,8 ng/m³. Nově vymezené rozvojové lokality jsou napojeny na CZT prostřednictvím TE-129.

Stávající stav

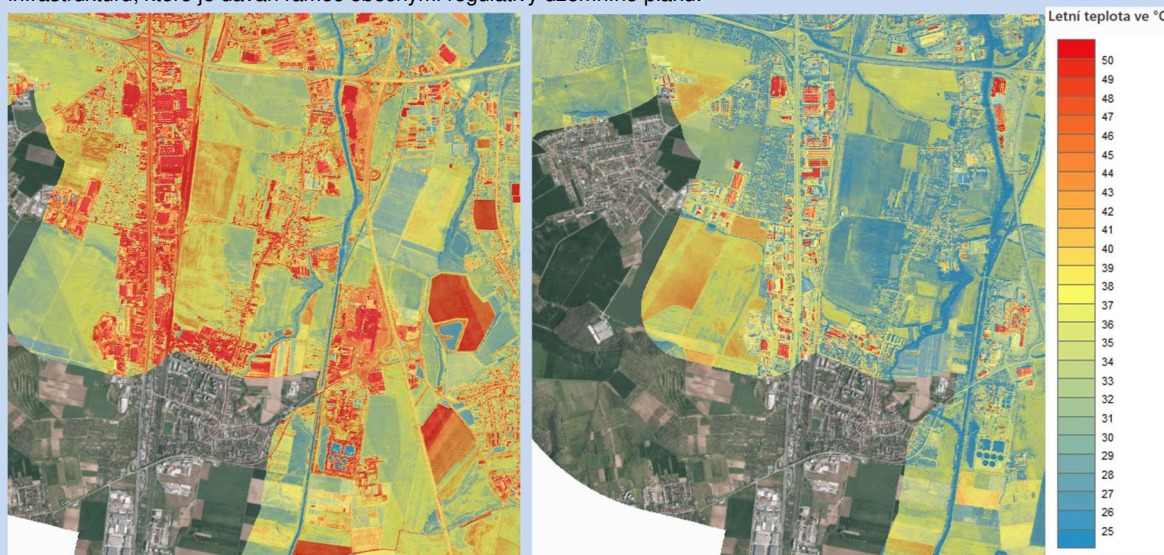


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),

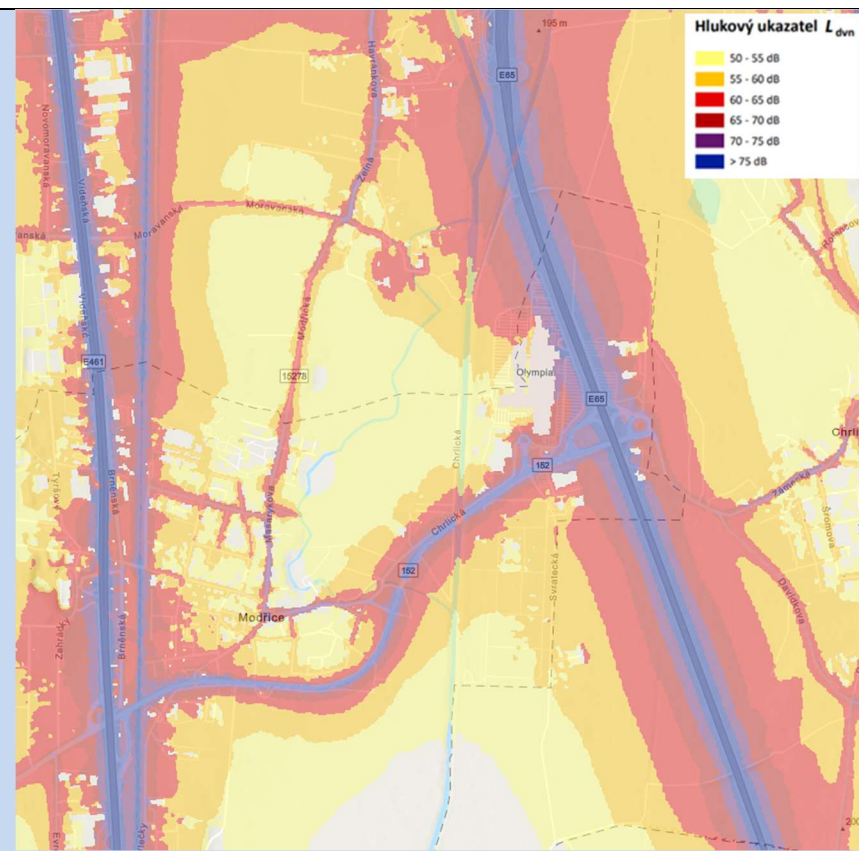
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

Klima: Je třeba uvažovat s celým prostorem západně od historické zástavby Dolních Heršpic a Přízřenic. V současnosti se jedná o zahrádky v návaznosti na stávající zastavěné území a rozsáhlé plochy orné půdy. Cca polovina rozlohy lokalit bude sloužit jako plochy lehké nerušící výroby. Zbylé plochy jsou navrženy převážně pro bydlení v rodinných domech obklopených zahradami. Vzhledem k velikosti ploch jsou vlivy na mikroklima území vyhodnoceny jako významně negativní s kumulativním spolupůsobením všech vymezených ploch na katastrech Dolních Heršpic a Přízřenic, podstatný vliv na produkci CO₂ neočekáváme. V současnosti se jedná o převážně intenzivně zorněnou velkoformátovou zemědělskou půdu. V této souvislosti byly vymezeny plochy zeleně v návaznosti na přírodě blízká protipovodňová opatření za účelem zvýšení retenční kapacity území a snížení teplot povrchů. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

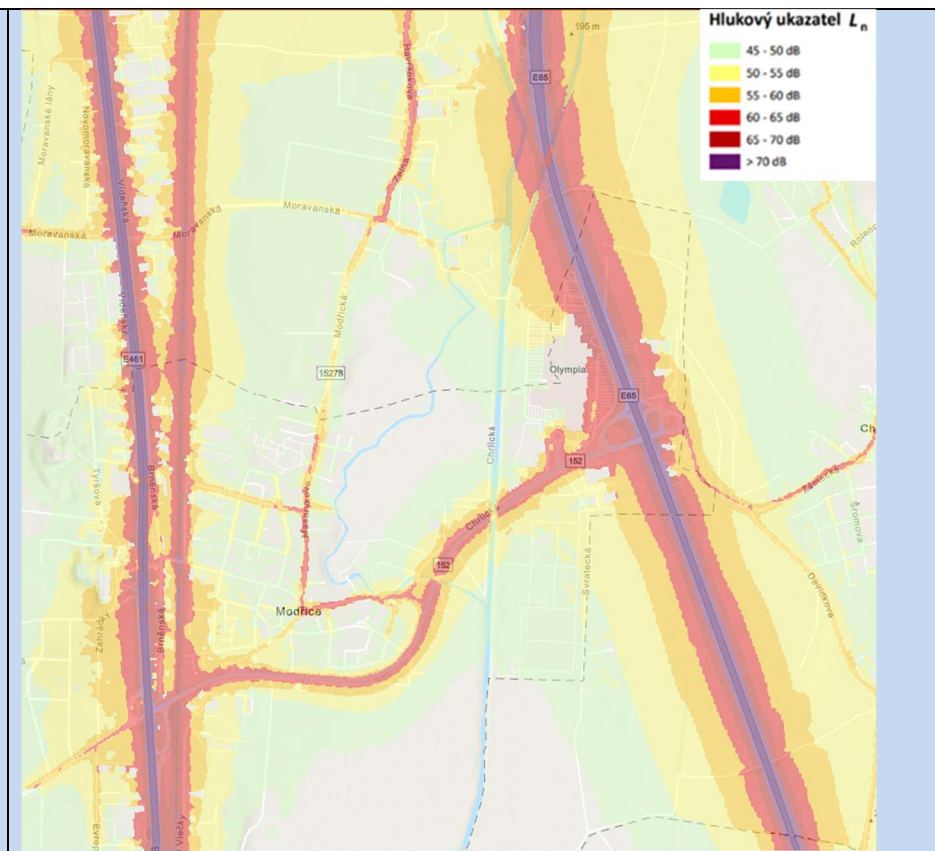


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je městská čtvrť Přízřenice zatížena především hlukem z železniční trati Brno – Břeclav a komunikace I/52 (ulice Vídeňská), ulice Moravanská a Havránkova, resp. Modřická. Na těchto komunikacích dochází k překračování limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročeními mezními hodnotami hlukových ukazatelů L_{dvn} a L_n na úrovni 60/70 dB. Hodnocené lokality určené pro rezidenční funkce nejsou hlukově zatíženy s výjimkou jejich částí těsně přiléhajících k ulici Havránkova (týká se pouze dílčího území v rámci lokality Pr-4). Obytnou zástavbu v lokalitách je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročeními hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umísťovaných staveb a aktuálního hlukového pozadí. Navrhované funkční využití území, i přes územní předpoklady pro vznik nových zdrojů vyvolané dopravy, nemá potenciál významně zhoršit hlukovou situaci v území. V této souvislosti byly v ÚP navrženy adekvátní možnosti dopravního napojení území.

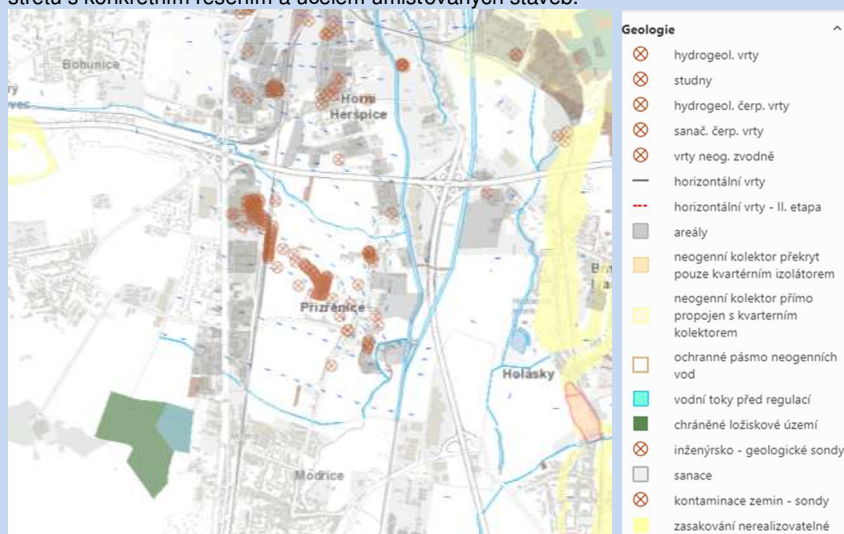


Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



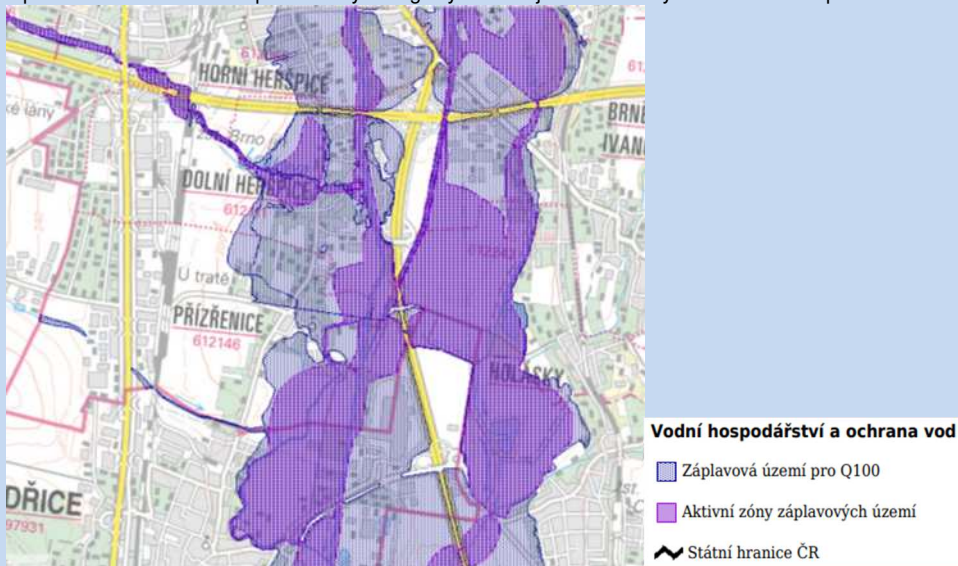
Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Půdy v řešeném území tvoří převážně černozemě, především černozem modální. Jedná se o půdy vznikající z kyprých karbonátových sedimentů, tedy spraší, hlín, vápničných terciérních jílů a vápničných písků, v rovinatém terénu (do 300 m n.m.). Vyznačují se nedostatkem skeletu. V území se vyskytují také fluvizemě (fluvizem modální). Fluvizemě se nachází v nivách vodních toků a vznikají z povodňových sedimentů. Téměř celá lokalita Pr-2 je součástí půd ZPF, ty sestávají z více rozsáhlých pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda. Pozemky se nacházejí na půdách I. a II. třídy ochrany. Téměř celá lokalita Pr-3 a Pr-6 je součástí půd ZPF, ty sestávají z mnoha pozemků rozdílného druhu (orná půda, ovocný sad, zahrada). Pozemky se nacházejí na půdách I., II. a III. třídy ochrany. Půdy ZPF pokrývají téměř celou lokalitu Pr-4 a zahrnují mnoho pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány převážně jako orná půda (pouze jeden pozemek je definován jako zahrada). Pozemky se nacházejí na půdách I. a II. třídy ochrany. Je také třeba uvést, že v lokalitě byla uskutečněna investice do půdy. Téměř celá lokalita Pr-5 je součástí půd ZPF, ty sestávají z mnoha pozemků rozdílného druhu (orná půda, zahrada). Pozemky se nacházejí na půdách I. třídy ochrany. V lokalitě Pr-2 se nachází stará ekologická zátěž, dle Generelu geologie, inženýrské geologie a hydrogeologie města Brna. V Generelu geologie, inženýrské geologie a hydrogeologie města Brna lokalita vedena pod názvem REMET, spol. s r.o. Přízřenice, Vídeňská ul. 11. V SEKM je lokalita vedena pod číslem 12146002 s tím, že bližší podrobnosti o možné kontaminaci nejsou známy. Jedná se o areál pro výkup a zpracování kovového odpadu (Fe, Al, Cu a slitiny, Pb). V areálu byly rozsáhlé sklady živíc, autopark, dílny, čerpací stanice, sklady olejů. Jsou zde skládky železného šrotu, stanoviště kontejnerů na ostatní kovy, tavírna hliníku. Potenciální zdroj staré ekologické zátěže. V mapě georizik (Geoportál města Brna) není vymezena. V lokalitě Pr-5 se nachází stará ekologická zátěž, dle Generelu geologie, inženýrské geologie a hydrogeologie města Brna. V Generelu geologie, inženýrské geologie a hydrogeologie města Brna lokalita vedena pod názvem AFK Plast; Přízřenice, Vídeňská ul. V SEKM je lokalita vedena pod číslem 12146003 s tím, že bližší podrobnosti o možné kontaminaci nejsou známy. Potenciální zdroj staré ekologické zátěže. V mapě georizik není vymezena. Mimo podrobnost územního plánu, případná opatření je třeba řešit v realizační fázi staveb, pokud se prokážou kontaminace ve střetu s konkrétním řešením a účelem umísťovaných staveb.



Georizika (zdroj: Geoportál města Brna - gis.brno.cz)

Hydrologické poměry: Zájmové území se nachází v hlavním povodí řeky Dyje, v dílčím povodí řeky Svratky. V blízkosti soutoku řek Svitavy a Svratky. Svratka pramení na západním svahu Křivého Javora ve výšce 760 m n.m. a ústí zleva do Dyje ve střední nádrži Nové Mlýny ve 171 m n.m. V k.ú. Přízřenice je Svratka vodohospodářsky významným tokem a protéká územím východně od silnice I/52, na pravém břehu dochází k rozlivům. Dotčené území je odvodněno do Moravského potoka, číslo povodí 4-15-030010. Jižně od řešeného území (jižní hranice lokalit Pr-2, Pr-3, Pr-4) protéká ve směru západ-východ Moravanský potok. Moravanský potok pramení nad obcí Moravany a zaústíuje jako pravobřežní přítok do Přízřenického náhonu v prostoru Přízřenic. Do území ploch Pr-5 a Pr-4 zasahuje záplavové území Svratky, která protéká východně od řešených ploch. V této souvislosti byly v návrhu stanoveny podmínky využití ploch v záplavovém území a podmínka vybudování PPO před zastavitelností plochy pro individuální a všeobecné bydlení. Stanoveny podmínky využití ploch v záplavovém území a vytvořeny územní předpoklady pro realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření, jako minimalizační opatření obsažená v posuzovaném územním plánu. V hydrologicky souvisejícím území vymezen retenční prostor Přízřenice.



Záplavová území a aktivní zóny (zdroj: www.heis.vuv.cz)

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES. V souvisejícím území vymezen ucelený systém ekologické stability území v návaznosti na PPO.

Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu: 1 – Brněnská niva Svratky

pól krajinného rázu – urbánní: 26 Historické jádro Přízřenice

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: nemovitá kulturní památka kostel sv. Markéty v blízkosti lokality Pr-4

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: v blízkosti významná zeleň Stará řeka (Pr-4), nejvýznamnější městská zeleň dle vyhlášky města Brna (Pr-4),



KULTURNĚ HISTORICKÉ HODNOTY	URBANISTICKÉ HODNOTY	PŘÍRODNÍ HODNOTY	KOMPOZIČNÍ HODNOTY
Památka Světového dědictví	Historická náměstí	Památné stromy	Místa pohledů na vedutu města
Národní kulturní památka	Veliká prostranství - náměstí	Památné stromostředy	Potenciální místa pohledů na vedutu města
Nemovitá kulturní památka	Centra ve válné struktuře	Skupina památných stromů	Významné vyhlídkové body
Nemovitá kulturní památka - archeologická lokalita	Významné městské parky	Velkoplošná zvlášť chráněná území	Chráněné pohledy na vedutu města
Městská památková rezervace	Historická jádra bývalých obcí	Natura 2000 - evropsky významné lokality	Přírodní osy
Věstnická památková zóna	Bývalé obilnické kolonie	Historická zvlášť chráněná území	Významné historické urbanizační osy
Archeologická památková rezervace	Významné významné areály	Přírodní parky	
Nemovitá kulturní památka - archeologická lokalita	Významné urbanistické celky	Významné krajinné prvky registrované	
	Širší centrum	Chráněná ložisková území	
		Ložiska nerostných surovin	
		Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany	
		Lokality zvlášť chráněných druhů rostlin a živočichů	
		Nejvýznamnější zeleň města	
		Plochy lesní dle katastru nemovitostí	

Hodnoty území dle ÚAP Brno

<p>Environmentální limity a zátěže /střety</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● ZPF I., II. a III. třídy ochrany ● Ochranné pásmo letiště ● Ochranné pásmo železnice (Pr-2) ● Záplavové území Q100 Svratka a Moravanský potok ● VKP ze zákona niva a tok Moravanského potoka (Pr-4, Pr-5) ● EVL Modřické rameno v blízkost Pr-4 – bez vlivu podrobněji viz Vyhodnocení dle §45i ZOPK (Koláček, 2024) ● Hluková zátěž ul. Vídeňská a Moravanská ● Staré ekologické zátěže (Pr-2) ● v blízkosti významná zeleň Stará řeka (Pr-4) ● nejvýznamnější městská zeleň dle vyhlášky města Brna (Pr-4) ● nemovitá kulturní památka kostel sv. Markéty v blízkosti lokality Pr-4, bez přímého dotčení <p>V místě řešených rozvojových lokalit není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES. V blízkosti lokality Pr-4 EVL Modřické rameno – Dle Vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 (Koláček 2024) vliv na EVL nulový. Žádná z návrhových rozvojových lokalit do EVL nezasahuje. Přímý vliv je tak možno vyloučit. V úvahu připadá souhrn nepřímých vlivů, plynoucích z možné zvýšené návštěvnosti EVL, což se však děje již v současnosti. (podrobněji viz kap. 4.4), nicméně významně negativní vliv na předměty ochrany a celistvost na EVL Modřické rameno byl vyloučen (0). ÚP vymezuje v prostoru EVL (tok starého ramene Svratky) stabilizované plochy vodní a hospodářské (H), V okolí EVL (levobřežní část) je navržena změna funkčního využití na plochy krajinné zeleně (K). Jedná se tedy o stabilizaci stávajícího stavu. Severně od EVL je vymezena návrhová rozvojová lokalita DH-7 pro veřejnou vybavenost (OV) (OV. V2) v severní části, a v části jižní pro bydlení individuální (BBI) - rodinné domy (BI. R1), která zasahuje až k Modřickému rameni (úsek však již leží mimo EVL). ÚP vymezuje v prostoru širší nivy, zahrnující i větší část EVL, rozsáhlé regionální biocentrum RBC 238 Soutok Svratky a Svitavy. Z umístění návrhové rozvojové lokality (byť v blízkosti EVL), nevyplývají aktivity či vlivy, jež by mohly negativním způsobem ovlivnit předměty ochrany a celistvost EVL. Vymezení ÚSES, který zahrnuje i prostor EVL lze hodnotit pozitivně, v souladu s ochranným režimem a cíli EVL, rovněž tak i dílčí změnu funkčního využití s cílem stabilizovat stávající využití území (plochy krajinné zeleně) v okolí EVL. Realizace koncepce bude znamenat nulový vliv (0) na EVL Modřické rameno.</p>
<p>Oblast kumulací</p>	<p>Oblast východně od ulice Vídeňská, niva Svratky, zprostředkovaně niva Leskavy. Zprostředkovaně stávající zástavba Dolních Heršpic a Přízřenic – stabilizované území (bez významného vnitřního rozvojového potenciálu) z hlediska omezení prostupnosti polní krajiny směrem k Vídeňské –vymezena krajinnotvorná opatření v nivě Svratky a okolí Mlýnského náhonu</p> <p>V rámci podkladové Hlukové a Rozptylové studie pro účely VVURÚ pro ÚPmB (EnviDoc, 2024) identifikován potenciál zvýšení hlukové zátěže ve stabilizovaném území při ulici Zelná ve staré části Dolních Heršpic a Přízřenic. Souvisí s rozvojovými lokalitami Pr-3, Pr-4 a Pr-6 a vymezenými dopravními koridory Pr/1, Pr/2, DH/1 a HH/7. V ÚP na strategické úrovni řešeno obchvatem Přízřenic a návrhem nové hlavní komunikace v s-j směru obsluhující návrhové plochy a stanovenou podmíněností ve vazbě na dopravní napojení rozvojových lokalit a realizaci dopravní infrastruktury. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-35 ÚS Přízřenice – Modřická – Havránkova. Zároveň lze řešit v navazujících řízeních organizačními opatřeními.</p>

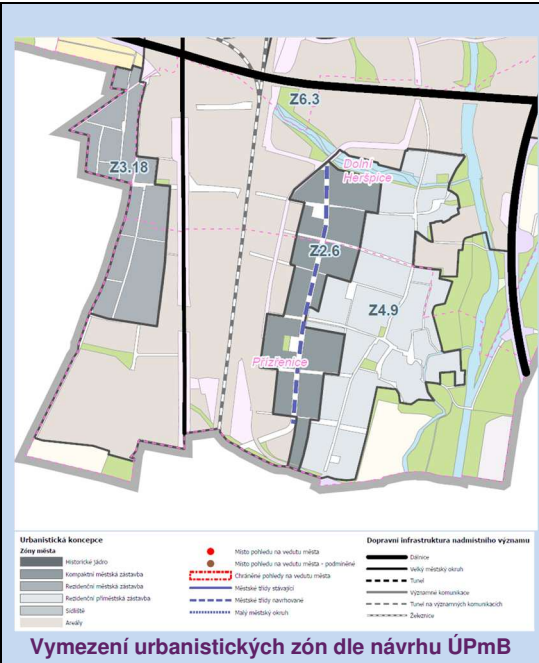
<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně sousedících ploch stávajících. Rešerší v informačním systému EIA, ani veřejně dostupných zdrojů nebyly zjištěny žádné uvažované záměry nebo investiční akce, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území.</p> <p>Kumulativní vliv vymezených lokalit je tak možné identifikovat pouze na základě územního soustředění navrhovaných ploch pro změnu využití území ve vztahu k záboru ZPF a snížení retenční schopnosti krajiny.</p> <p>Tyto potenciální vlivy byly vzhledem k rozsahu a charakteru katastru městské části Přízřenice, stávajícímu stavu území a navrhovanému využití vyhodnoceny jako významně negativní. Záboru půdy se v případě jakéhokoliv územního rozvoje v podstatě nelze vyhnout a rovněž snížení retenční kapacity území je v případě zastavování ploch nevyhnutelné. Oba vlivy však lze částečně kompenzovat vhodným způsobem hospodaření s půdou a s dešťovými vodami. Jedná se o zástavbu určenou pro bydlení s předpokladem většího podílu zeleně a pro lehkou výrobu bez negativních vlivů přesahujících řešené plochy, kde je v souladu s platnou legislativou požadováno řešení dešťových vod v rámci pozemku. Zároveň dochází k vymezení rozsáhlých zastavitelných ploch v záplavovém území. Uvažovat je třeba zároveň plochy vymezené v katastru Dolních Heršpic. Souvisí navrhovaný rozvoj v Přízřenicích a dolních Heršpicích v prostoru východně od ulice Vídeňská (DH-5, Pr-2, DH-1, Pr-5, Pr-6, Pr-3, Pr-4, DH-7), a to zejména vůči retenční schopnosti krajiny, nivě Leskavy (spolu s DH-6) a nivě Svratky v prostoru soutoku a ZPF, identifikovaný mírně negativní vliv s kumulativním spolupůsobením. V této souvislosti byly v návrhu stanoveny podmínky využití ploch v záplavovém území a vytvořeny územní předpoklady pro realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření, jako minimalizační opatření obsažená v posuzovaném územním plánu. Z hlediska spolupůsobení vlivů lze dále uvažovat již realizovanou a zejména plánovanou bytovou zástavbou v souvisejícím území jak Dolních Heršpic, tak i Přízřenic z hlediska společného využití občanské vybavenosti. V této souvislosti je třeba zdůraznit především potřebu zajištění kapacit základních a mateřských škol. Byly vymezeny plochy občanské vybavenosti, ve kterých je třeba umístit školská zařízení. Dojde ke zvýšení počtu obyvatel o cca 7900 tj. zdvojnásobení počtu obyvatel celé městské části Brno – jih, to generuje potřebu hrubým odhadem cca 400 - 450 míst v základních školách. Tuto kapacitu je třeba zajistit před zastavováním území, stejně jako zařízení pro předškolní děti v docházkové vzdálenosti.</p> <p>Z důvodu zlepšení kvality vody v recipientech na území města se vymezuje koridor pro dobudování kmenové stoky BI a její napojení na kmenovou stoku AI (KA-116, včetně čerpacích stanic KA-8 a KA-9) a dále se vymezuje koridor pro dobudování kmenové stoky AI od shybky pod Svitavou do ČOV Modřice (KA-145). Řešení umožní oddělené odvedení odpadních vod ze západní a severozápadní části města přímo na ČOV Modřice.</p> <p>V koncepci obsažena minimalizační opatření – přírodně blízká PPO na Leskavě a Svratce. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-35 ÚS Přízřenice-Modřická-Havránkova, která prověří – souhrnné řešení lokalit (DH-1, DH-5, Pr-2, Pr-3, Pr-4, Pr-5, Pr-6), které jsou závislé na strategických investicích města do dopravní a technické infrastruktury a do protipovodňové ochrany území. V hydrologicky souvisejícím území vymezen retenční prostor Přízřenice. V souvisejícím území vymezena plocha veřejné vybavenosti určená pro mateřskou nebo základní školu. Rozvojové oblasti DH-1, 5, 6 a 7 a Pr-2, 3, 4, 5 a 6 dohromady vytvářejí rozlehlou plochu výstavby navíc s významným podílem komerčních, skladovacích či výrobních ploch a tedy s významným dopravním zatížením, přitom stávající dopravní napojení vede vesnickými ulicemi se stabilizovanou funkcí bydlení (Kširova, Havránkova, Zelná, Modřická, Moravská v Brně; Masarykova, Havlíčkova a náměstí Svobody v Modřicích), proto je jako nezbytný navržen nový komunikační skelet napojující území na nadřazenou komunikační síť - I/52 (vídeňská radiála), I/41 (bratislavská radiála) a II/152, a to s minimálním kontaktem s plochami bydlení. Pro možnost etapizace výstavby ve směru od centra města Brna nemají nejsevernější lokality DH-1, 5 a 6 podmínku výstavby jižního segmentu komunikačního skeletu, tzn. komunikace Pr/1. Nad rámec tohoto základního skeletu má v budoucnu obsluhovat toto území i komunikace DH/2, která ovšem není tak významná a je nachystána jako budoucí doplnění výše uvedené páteře. Tramvajová trať kvůli své ekonomické náročnosti je rovněž uvažována jako budoucí nadstavba, (dočasně) lze území obsluhovat autobusovou dopravou. Podmínkou výstavby v lokalitě je realizace komunikací DH/1 a Pr/2. Nově vymezené rozvojové lokality jsou napojeny na CZT prostřednictvím TE-129. Tato opatření zmírňují především kumulativní a synergické vlivy, a to včetně vlivů vůči stabilizovanému území.</p>
---	--

Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot

Z2.6 Moravanská – městská kompaktní zástavba
 - reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší
 - reagovat novou zástavbou na zástavbu sávající tak, aby docházelo vzájemnému doplnění obou typů zástavby

Z4.9 Přízřenice, Horní Heršpice – příměstská rezidenční zástavba
 - zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby
 - zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter
 - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
 - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
 - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší
 - novou výstavbou reagovat na historickou strukturu zástavby, která je pro různé části zóny charakteristická
 - chránit a ctít výrazná historická jádra s rostlou strukturou zástavby vytvářející návsí (Staré náměstí a Jižní náměstí)

Z6.3 Brno – jih – areály
 - chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky
 - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší



Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochráně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Pr-2	+2/L/dp/K	0	0	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
Pr-3	+2/L/dp/K	0	0	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
Pr-4	+2/L/dp/K	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp	-1/B/dp
Pr-5	+2/L/dp/K	0	-1/B/do	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp

Pr-6	+2/L/dp/K	0	0	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
Pr/1	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	0	0
Pr/31	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+2/L/dp/S	0	-1/+1/B/dp	+1/L/dp	+2/L/dp/S	0	0
VO-116, VO-108	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KA-115	0	0	0	0	0	0	+2/L/dp	0	0	0	0	0	0	0
KA-112	0	0	0	0	0	0	+1/L/dp	0	0	0	0	0	0	0
KA-105, KA-104	0	0	0	0	0	0	+1/L/dp	0	0	0	0	0	0	0
PL-111, PL-118, PL-112, PL-107, PL-118, PL-119, PL-120, PL-110, PL-109	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TE-129	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0
EI-6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EL.126	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1/B/dp

Komentář:

Pr-2 V současné době je na celém území lokality orná půda. V západní části lokality se nachází plochy výroby všeobecné, které navazují na železnici a také na stejně vymezené plochy, které leží z druhé strany železnice. Směrem k jihu jsou vymezeny plochy lehké výroby, na které navazují plochy dopravy. V jižním cípu lokality je vymezena plocha dopravy vymezená pro logistické areály. Na východní straně je vymezený pruh návrhových ploch, které jsou od ploch výroby odděleny nově navrženou městskou třídou. U městské třídy jsou navrženy plochy lehké výroby, které svou výškou budou sloužit jako zábrana u ploch výroby všeobecné. Směrem na západ navazují plochy občanského vybavení komerčního. U východních hranic lokality jsou vymezeny plochy smíšené obytné, v severní části je vymezena plocha veřejné vybavenosti a zhruba ve středu lokality je vymezena plocha bydlení, která navazuje na návrhové plochy bydlení přes nově navrženou komunikaci. V lokalitě je navrženo několik nových ploch městské zeleně. Plochy jsou obslouženy novou městskou třídou, která navazuje na její vedení v Horních Heršpicích. Městská třída funguje jako páteř lokality, na kterou jsou „navěšena“ bodová veřejná prostranství a důležité služby veřejné vybavenosti. V rámci rozvojové lokality je nutné zajistit funkční vazbu zeleně na existující přírodní zázemí, kterým je Moravanský potok nacházející se v jižní části rozvojové lokality. Při poslední úpravě byly plochy na východní straně obchvatu změněny z VL na OK. Bude provedeno územní studii.

Pr-3 Severní část lokality je vymezena pro bydlení. Východní část navazuje na zástavbu v ulici Modřická, jedná se o rodinnou kompaktní zástavbu. Dále je vymezena plocha rodinného bydlení, jedná se o dostavbu u ulice Modřická. V jižní části lokality je vymezena plocha veřejné obsluhy, která svou velikostí bude plnit funkci náměstí. V západním cípu lokality je vymezena plocha lehké výroby, na kterou navazuje plocha smíšeného bydlení. Poslední návrhovou plochou je plocha rodinného bydlení, opět se jedná o dostavbu rodinných domů při ulici Modřická. V jihozápadním cípu lokality je vymezena plocha výroby lehké, která reflektuje funkční využití protější strany městské třídy. Bude provedeno územní studii.

Pr-4 Celá lokalita je vymezena pro bydlení. V cípu na severu lokality se jedná o dostavbu rodinného bydlení podél ulice Jezerní. Na východní straně lokality se nachází návrhová plocha městské zeleně, která ohraničuje lokalitu až k ulici Modřická. Podél ulice Modřická jsou vymezeny další dvě plochy rodinného bydlení kompaktního, které navazuje na zástavbu na druhé straně ulice. Doplněna podmínka ohledně propustnosti lokality. Snížena intenzita na R1, plocha byla rozšířena a veřejná prostranství nahrazena podmínkou ve výškové části ÚP, bez vlivu na závěry hodnocení. Bude provedeno územní studii.

Pr-5 Na východě lokality se nachází návrhové plochy rodinného bydlení kompaktního, které jsou od sebe odděleny plochami veřejné obsluhy území. Plochy navazují na zástavbu rodinného bydlení v ulici Havránkova a Zelná. Západní část území je vymezena také pro bydlení. Pouze v severovýchodní části, v prodloužení ulice Chleborádova je vymezena plocha smíšeného bydlení s výškovou úrovní 6-16 m. Na hranici lokality na západní straně jsou vymezeny rodinné zástavby volné s výškovou úrovní 3 a na ně dále navazují rodinné domy s výškovou úrovní 2. V jižní části lokality je vymezena plocha veřejné obsluhy území, která bude plnit funkci náměstí.

Pr-3 V severní části lokality jsou vymezeny plochy bydlení, které navazují na zástavbu v ulici Modřická, jedná se o nízkopodlažní rezidenční zástavbu. Plochy bydlení jsou obslouženy stávající komunikací v ulici navrženým skeletem obslužných komunikací napojených na novou městskou třídou a ulici Modřická. Mezi novou městskou třídou a ulicí Moravanská je vymezena plocha bydlení s kompaktní zástavbou a výškou úrovní, která navazuje na výšky všech návrhových ploch okolo městské třídy. Směrem k ulici Modřická je děle plocha bydlení s volnou strukturou a výškovou úrovní 3. V pásu kolem městské třídy je dále vymezena plocha veřejné vybavenosti, která může sloužit pro mateřskou či základní školu rezidenční lokality. V lokalitě je navržena plocha veřejné vybavenosti pro budoucí výstavbu školského zařízení, které bude sloužit pro rezidenční lokalitu v Přízřenicích a Dolních Heršpicích. Mezi ulicí Jezerní a Modřická se nachází stabilizovaná plocha městské zeleně.

Plochy zaplňují dosud volné plochy v nivě Svratky, Moravanského potoka a Leskavy a jsou z části v záplavovém území. Dojde k významnému rozšíření zastavěného území.

Pr/1 Obchvat Modřic a Přízřenic – sběrná komunikace v koridoru CPZ.DS52. Tato dvoupruhová silnice III/15278 vytváří obchvat Modřic a Přízřenic (v ZÚR jako koridor DS52) a zároveň zajišťuje spolu s navazující komunikací DH/1 páteřní obsluhu rozsáhlé budoucí výstavby Dolních Heršpic a Přízřenic (rozvojové lokality DH-1, DH-5, DH-6, DH-7, Pr-2, Pr-3, Pr-4, Pr-5 a Pr-6). Její stopa se z důvodu omezení negativních vlivů na bytovou výstavbu přimyká průmyslové a skladové části rozvojové oblasti. Komunikace v souladu se ZÚR pokračuje územím Modřic (koridor územní rezervy RA6) až k napojení na silnici II/152.

Pr/31 Tramvaj Přízřenice (tramvaj) - Účelem této tramvajové tratě navazující na tratě HH/31 anebo Kv/31 je obsluha rozvojových lokalit v jižní části města (DH-6, DH-1, DH-5, Pr-5, Pr-2, Pr-3, Pr-6). Již jako rezerva RA7 modřického územního plánu pokračuje trať za hranice města Brna do Modřic k nádraží (přestupní vazba na regionální dopravu). Trať je velmi dlouhá (v součtu s nezbytnými úseky Kv/31 nebo HH/31 a Sty/31 5,5 kilometru). Pro smyčku je navrženo prostranství těsně před katastrální hranicí města (nelze předjímat investiční a provozní možnosti mimo území města), pro další případnou etapizaci je pro (dočasnou) smyčku možné využít několika veřejných prostranství v nové zástavbě Dolních Heršpic a Přízřenic.

VO-116, VO-108 Pro zajištění zásobování pitnou vodou v souvislosti s uvažovaným rozvojem v lokalitě Přízřenice a Chrlice je navržen nový hlavní řad do této lokality napojený na tlakové pásmo 1.1. a navazující

prodloužení vodovodního řadu v oblasti Chrlíc. Bez negativních vlivů., pozitivně se projeví zvýšení bezpečnosti zásobování vodou. KA-115 koridor pro dobudování kmenové stoky AI od shybky pod Svitavou do ČOV Modřice (KA-145). Řešení umožní oddělené odvedení odpadních vod ze západní a severozápadní části města (souvisí (KA-116) přímo na ČOV Modřice.

Dovybavení území technickou infrastrukturou. Rozvodna Přízřenice (EL-6) bude sloužit k posílení distribuční sítě 22 kV v oblasti a pro napájení rozvojových lokalit. Nově vymezené rozvojové lokality jsou napojeny na CZT prostřednictvím TE-129.

Pozitivní vlivy: Rozšíření ploch bydlení, smíšených ploch a ploch pracovních příležitostí s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví za předpokladu zajištění dostatečných kapacit možností trávení volného času a občanské vybavenosti. Významně pozitivní vliv z důvodů vybudování technické infrastruktury pro odkanalizování území s dopadem do celého západního sektoru města. Vybavení území SCZT.

Negativní vlivy: Identifikovány významně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a retenční schopnosti krajiny vzhledem k rozsahu ploch a jejich vzájemného spolupůsobení, významně negativní vlivy na mikroklima z důvodů zastavění rozsáhlých dosud volných ploch z části se vzrostlou zelení. Mírně negativní vliv z důvodu situování ploch bydlení do záplavového území a hlukové zatíženého území. Mírně negativní vliv na krajinný ráz spíše s marginálním významem, dojde však k transformaci příměstského území s již značně poznamenanou strukturou a dynamicky se rozvíjícím rámcem výstavby výrobních a skladovacích areálů v souvisejícím území na novou smíšenou městskou čtvrť. Potenciálně mírně negativní vliv na krajinný ráz spíše marginálního rozsahu. Na úrovni územního plánu vymezeny plochy zeleně v návaznosti na vodní toky a protipovodňová opatření s pozitivním vlivem na krajinný ráz jako kompenzační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu. Mírně negativní až marginální vliv na krajinný ráz z hlediska vložení nadzemního vedení VVN EL-127 do území bez významných hodnot krajinného rázu, v kontextu již existujících vedení VN a VVN. Vliv je z tohoto pohledu na úrovni SEA zanedbatelný. Minimalizační opatření lze uplatnit na projektové úrovni např. podzemním vedením. Mírně negativní vliv s kumulativním spolupůsobením z hlediska vkládání nových zdrojů vyvolané dopravy do území, kompenzován návrhem dopravního napojení území včetně návaznosti na systém VHD a nadřazenou dopravní infrastrukturu. Při vkládání nových dopravních staveb do území určeného pro rezidenční funkce je třeba prokázat dodržení hlukových limitů u nejbližších hlukově chráněných objektů, resp. ploch s možností realizace bydlení (Pr/2, Pr/1, Pr/31) – vyplývá z legislativy. V rámci podkladové Hlukové a Rozptylové studie pro účely VVURÚ pro ÚPmB (EnviDoc, 2024) identifikován potenciál zvýšení hlukové zátěže ve stabilizovaném území při ulici Zelná ve staré části Dolních Heršpic a Přízřenic. Souvisí s rozvojovými lokalitami Pr-3, Pr-4 a Pr-6 a vymezenými dopravními koridory Pr/1, Pr/2, DH/1 a HH/7, v této souvislosti identifikován mírně negativní vliv z hlediska vložení nových zdrojů hlukové zátěže. V ÚP na strategické úrovni řešeno obchvatem Přízřenic a návrhem nové hlavní komunikace v s-j směru obsluhující návrhové plochy a stanovenou podmíněností ve vazbě na dopravní napojení rozvojových lokalit a realizaci dopravní infrastruktury. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-35 ÚS Přízřenice – Modřická – Havránkova. Zároveň lze řešit v navazujících řízeních organizačními opatřeními.

Akceptovatelnost: Plochy jsou akceptovatelné za podmínky udělení souhlasu se zábořem ZPF ze strany orgánu ochrany půdy (MŽP), souhlas udělen v rámci projednání. Při umisťování hlukově chráněných prostor prokázat splnění hlukových limitů. Lokality Pr-4 a Pr-5 jsou akceptovatelné za podmínky, že budou respektovat záplavové území jako území nezastavitelné, resp. jejich zastavitelnost bude podmíněna vybudováním protipovodňové ochrany a přeřešením rozsahu záplavového území. Podmínky vloženy do výrokové části ÚP. Ostatní plochy a koridory technické a dopravní infrastruktury a plochy změn v krajině akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: V záplavovém území neumisťovat žádné stavby či objekty omezující průchod povodňových vod. V koncepci obsažena minimalizační opatření – přírodě blízká PPO na Leskavě a Svatce. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-35 ÚS Přízřenice-Modřická-Havránkova, která prověří – souhrnné řešení lokalit (DH-1, DH-5, Pr-2, Pr-3, Pr-4, Pr-5, Pr-6), které jsou závislé na strategických investicích města do dopravní a technické infrastruktury a do protipovodňové ochrany území. V souvisejícím území vymezena plocha veřejné vybavenosti určená pro mateřskou nebo základní školu. Podmínkou výstavby v lokalitě je realizace komunikací DH/1 a Pr/2. V souvisejícím území vymezena krajinnotvorná opatření v nivě Svatky a okolí Mlýnského náhonu. V této souvislosti byly v návrhu stanoveny podmínky využití ploch v záplavovém území a podmínka vybudování PPO před zastavováním území. Stanoveny podmínky využití ploch v záplavovém území a vytvořeny územní předpoklady pro realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření, jako minimalizační opatření obsažená v posuzovaném územním plánu. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území a podpořena vytvořením územních předpokladů pro přírodě blízká PPO a vymezením ploch zeleně v souvisejícím území. Tato opatření zmírňují rovněž kumulativní a synergické vlivy včetně vlivů na stabilizované území, zpracovatel VVURÚ je považuje za dostatečnou pro zmírnění identifikovaných negativních vlivů na strategické úrovni územního plánu. Při umisťování dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku vůči nejbližším hlukově chráněným objektům, resp. návrhovým plochám bydlení a rovněž příspěvek stavby z hlediska znečištění ovzduší. Jedná se o opatření, která budou uplatněna v navazujících řízeních, protože jsou mimo podrobnost územního plánu, vyplývají však z charakteru dopravních staveb a požadavků zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP
- Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES (ha), ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m2/ob), ÚAP
- Plocha PPO (poldr), (ha), ÚAP
- Délka navrhovaných linií PPO, (m), ÚAP
- Nemovitě kulturní památky, plochy a soubory, (počet/ha), NPÚ, ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Pr-2	+2/-1/B/dp/K	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	+2/L/dp/K	0	0
Pr-3	+2/-1/B/dp/K	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	+2/L/dp/K	0	0
Pr-4	+2/-1/B/dp/K	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp	0	+1/B/dp	+2/L/dp/K	0	0
Pr-5	+2/-1/B/dp/K	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp	0	+1/B/dp	+2/L/dp/K	0	0
Pr-6	+2/-1/B/dp/K	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp	0	+1/B/dp	+2/L/dp/K	0	0
Pr/1	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+2/L/dp/S	0	0	0
Pr/31	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/S	0	0	0
VO-116, VO-108	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
KA-112	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
KA-115	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
KA-105, KA-104	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
PL-111, PL-118, PL-112, PL-107, PL-118, PL-119, PL-120, PL-110, PL-109	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
TE-129	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
EL-6	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
EL-126	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0

Komentář: Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro bydlení v rámci Přízřenic, tím podporuje vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce občanské vybavenosti a pracovních aktivit v území s dobrou dostupností. Dobudování technické infrastruktury.

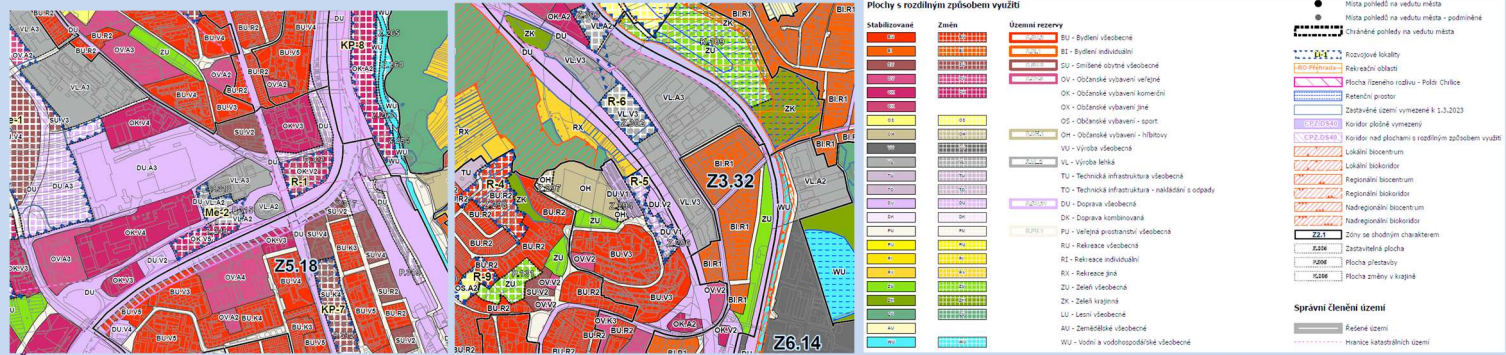
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení, sportu, služeb, podnikání a pracovních příležitostí a vybavení území technickou infrastrukturou, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje. Pozitivní vliv z hlediska vybavení území technickou infrastrukturou s nadmírným významem. Posílení elektrického vedení. Zvýšení bezpečnosti díky PPO.

Negativní vlivy: Negativní vliv identifikován z hlediska nedostatku veřejné občanské vybavenosti v území, které je odtrženo do vlastního jádra Přízřenic, kterým tím navíc přibude 10x tolik obyvatel, jako mají v současnosti. Plochy pro občanskou vybavenost jsou vymezeny, je třeba podmínit realizaci školských a zdravotnických zařízení před zastavěním území. Zároveň je třeba konstatovat nedostatek ploch pro rekreaci.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky vymezení ploch pro občanskou vybavenost v podobě školského zařízení a mateřských škol v docházkové vzdálenosti a zajištění jejich realizace v návaznosti na zastavování ploch. Bylo vymezeno v rámci plochy Pr-6.

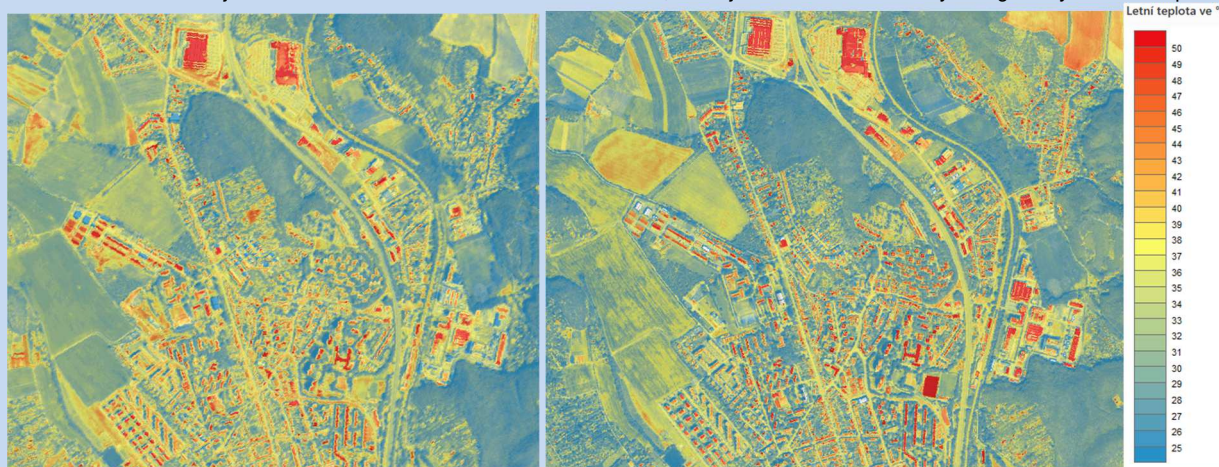
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA. V souvisejícím území vymezena plocha veřejné vybavenosti určená pro mateřskou nebo základní školu a plochy zeleně v nivě, reflektující závěry VVURÚ. V souvisejícím území vymezena krajinná opatření v nivě Svratky a okolí Mlýnského náhonu.

1.25. ŘEČKOVICE

Kód rozvojové lokality	<p style="text-align: center;">R-1 U VETERINY R-5 BRATŘÍ KŘIČKŮ R-6 MAŘÍKOVA</p>
R-1	<p>Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti. Lokalita řeší přestavbu veterinárního ústavu v těsné blízkosti vytižených stávajících komunikací. Funkce je do lokality vhodná, doplní vybavenost v návaznosti na rezidenční a výrobní oblast a využije jinak těžko využitelný prostor "oka" mezi komunikacemi. V platném ÚP PV 2.0, navrhována výšková úroveň 2.</p> <p style="text-align: center;">Souvisí dopravní infrastruktura R/2 Spojka Novoměstská – Palackého jako sběrná komunikace. Generuje 40 obyvatel a 280 pracovníků, rozloha 1,83 ha.</p>
R-5	<p>Lokalita zajišťuje rozvoj dopravy. V současnosti se jedná o mírný svah se zahrádkářskou lokalitou. V platném ÚP PV 0.8. Navrhovaná výšková úroveň 1.</p> <p style="text-align: center;">Generuje 0 obyvatel a 0 pracovníků, rozloha 1,30 ha</p>
R-6	<p>Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby. V současnosti se jedná o přestavbové území dosud nevyužívané proluky v lokalitě výrobních areálů a areálů služeb. V platném ÚP PV 0.8 až 1. Navrhovaná výšková úroveň 2 a 3.</p> <p style="text-align: center;">Generuje 0 obyvatel a 138 pracovníků, rozloha 2,39 ha</p>
Související dopravní infrastruktura	<p style="text-align: center;">R/2 Spojka Novoměstská – Palackého jako sběrná komunikace</p>
Řešené území, městská část	<p>Řečkovice, MČ Řečkovice a Mokrá Hora</p>  <p style="text-align: center;">Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>R-1 koncept var I, II, III R-1 (W/d2) - návrh R-1 "U Veteriny" (OK.V2) var II 1,93 ha – návrh 1,83 ha var II 0 obyvatel – návrh 40 obyvatel var II 122 pracovníků – návrh 280 pracovníků</p>
	<p>R-5 koncept var I R-5 (D/v2) - návrh R-5 "Bratří Kříčků" (DU.V1) var I 2,34 ha – návrh 1,30 ha koncept 0 obyvatel – návrh 0 obyvatel koncept 0 pracovníků – návrh 0 pracovníků</p>
	<p>R-6 koncept var I, II, III R-6 (E/a2, E/a3, E/v3) - návrh R-6 "Maříkova" (VL.A2, VL.V3) var II 5,16 ha – návrh 2,39 ha var II 0 obyvatel – návrh 0 obyvatel var II 301 pracovníků – návrh 138 pracovníků</p>

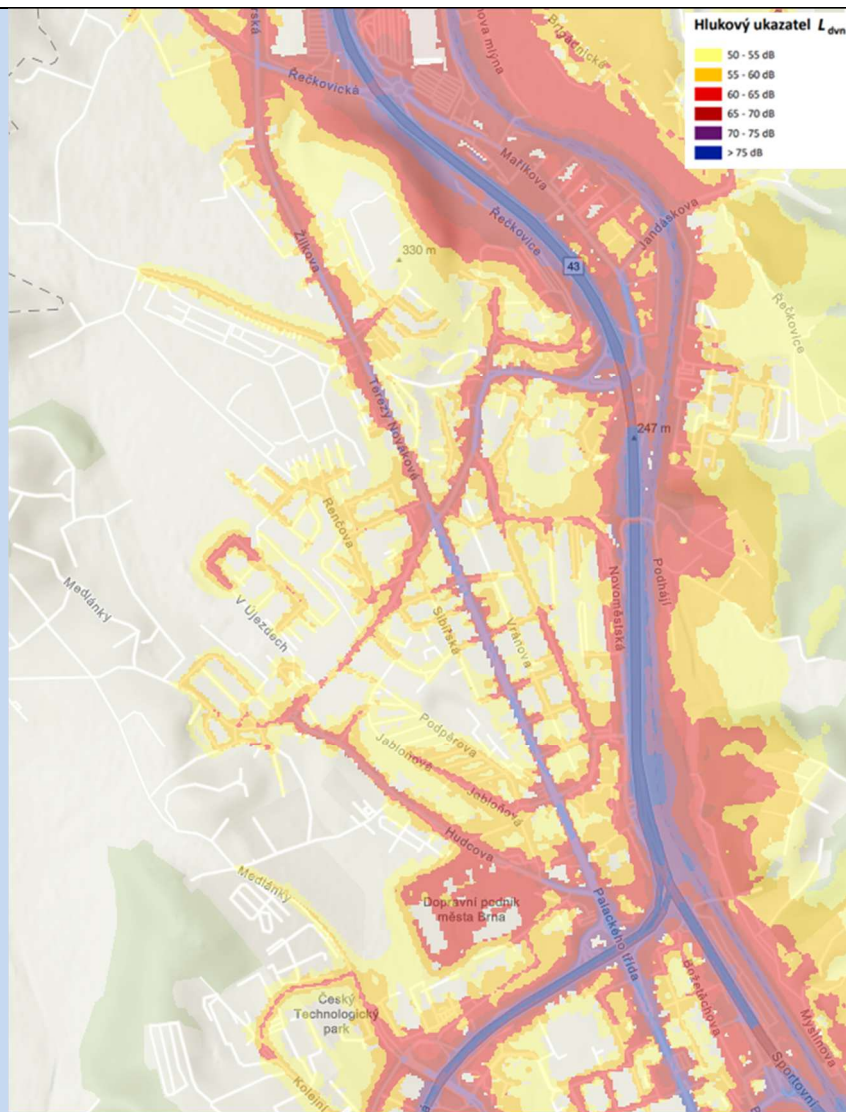
	<p>Obyvatelstvo: Řečkovice jsou městská čtvrť na severním okraji statutárního města Brna. Její katastrální území má rozlohu 6,68 km². Původně samostatná obec byla k Brnu připojena v roce 1919, od 24. listopadu 1990 je součástí samosprávné městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora. Žije zde 13 645 obyvatel (k 1. 1. 2023). Vývoj obyvatel v Řečkovicích má v posledních 10 letech setrvale klesající trend. Řečkovice sousedí na západě s Jinačovicemi a Medlánkami, na jihu s Královým Polem, na jihovýchodě se Sadovou, na východě se Soběšicemi, na severu s Ivanovicemi, Jehnicemi a Mokrou Horou, která k nim patří. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o nízké stovky obyvatel v nejbližších hlukově chráněných objektech v souvisejícím území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje.</p> <p>Územní hodnocených lokalit je zatíženo provozem okolních dopravních staveb, jeho využití pro komerci, dopravu a průmysl je z hlediska vlivů na obyvatelstvo vhodné.</p>		
	<p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Řečkovic a Mokré hory k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 20,9 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 20,9 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 14,8 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 0,9 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,8 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 37 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: ČHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>		
Stávající stav			
	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)</p>

Klima: Lokalita R-1 je přestavbová, zde nejsou vlivy na mikroklimatické podmínky předpokládány. V lokalitách R-5 a R-6 bude realizována z větší části na volných nezastavěných plochách, plocha R-5 je porostlá vzrostlou zelení. Vzhledem k velikosti a umístění ploch a jejich současnému využití jsou identifikovány mírně negativní až marginální vlivy na mikroklimatické podmínky. Vlivy na produkci CO₂ se nepředpokládají. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

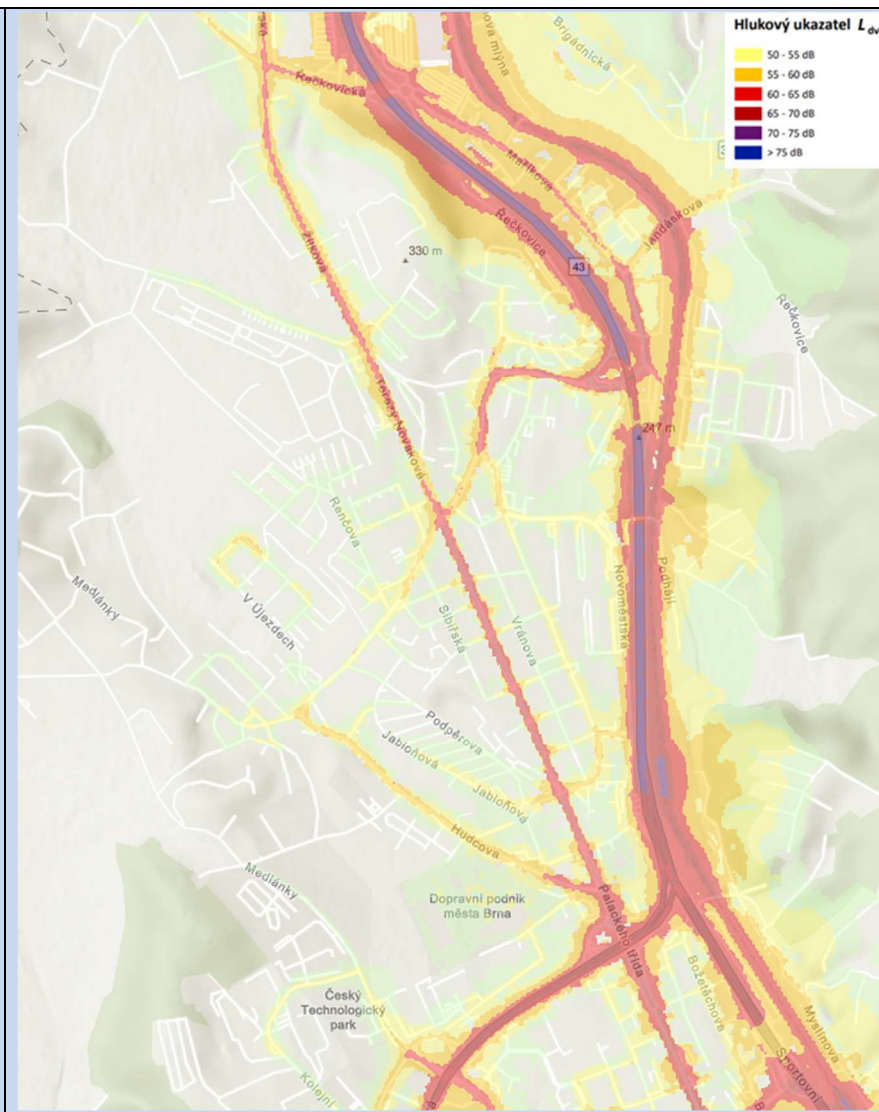


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle SHM 2022 (zdroj: MZ ČR) je území Řečkovic hlukově zatíženo především v bezprostředním okolí ulic Hradecká, Hapalov, Vážného, Novoměstská a Banskobystrická, T. Novákové, dále jsou pak zatíženy ulice V Újezdech a K Babě v jižní části území. Hlukový ukazatel v těchto ulicích se pohybuje na úrovni cca 60-65 dB ve dne a 55-60 dB v noci. V ulicích Hudcova a Hradecká dochází v bezprostředním okolí těchto komunikací k překračování mezního hlukového ukazatele Ln 60 dB v noci. Na ulici Banskobystrická dochází k překračování mezní hodnoty hlukového ukazatele pro den i noc L_{dvn}/L_n 70/60 dB. Hlukové zatížení území není z hlediska funkčního využití návrhových lokalit limitujícím faktorem. Při zastavování ploch, a především při vkládání dopravních staveb do území, je třeba prověřit navrhované řešení vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům, a to i v dopravně souvisejícím území.



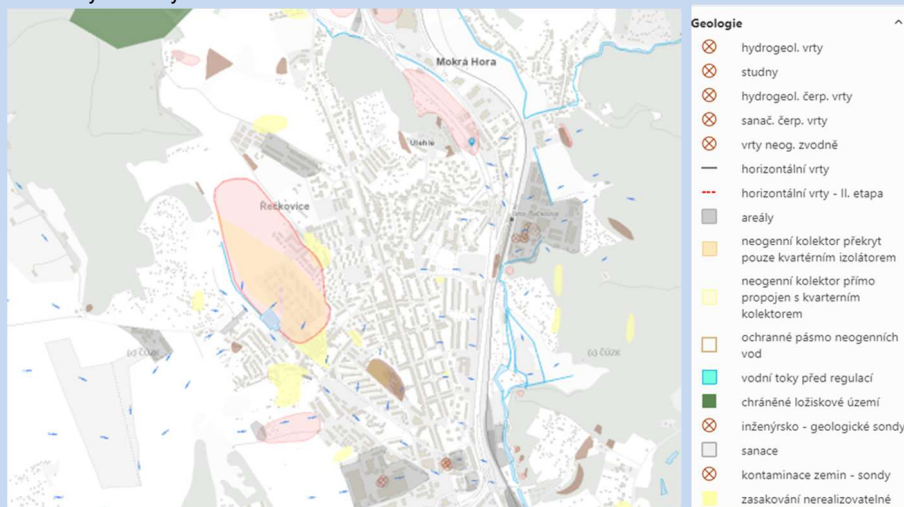
Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dn} pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dn} pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Lokality jsou převážně evidovány na hnědozemích modálních. Severně od lokality R-1 prochází Medlánecký potok. V okolí tohoto toku jsou evidovány fluvizemě. Lokality R-6 pak protéká Ivanovický potok, v jeho okolí jsou gleje fluvické. Geologické podloží u obou toků je tvořeno nivními sedimenty. U ostatních částí lokalit je geologické podloží tvořeno sprašemi a sprašovými hlínami.

Půdy ZPF pokrývají pouze tři pozemky lokality R-1 (p.č. 1027/8, 1028/3 a 1028/5). Tyto pozemky jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady a nacházejí se na půdách II. třídy ochrany. Půdy ZPF pokrývají zhruba polovinu lokality R-5 a zahrnují souvislou skupinu pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady a nacházejí se na půdách III. a V. třídy ochrany. Půdy ZPF pokrývají převážnou část lokality R-6 a zahrnují více rozptýlených pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda. Tyto pozemky se nacházejí na půdách I., II. a IV. třídy ochrany.



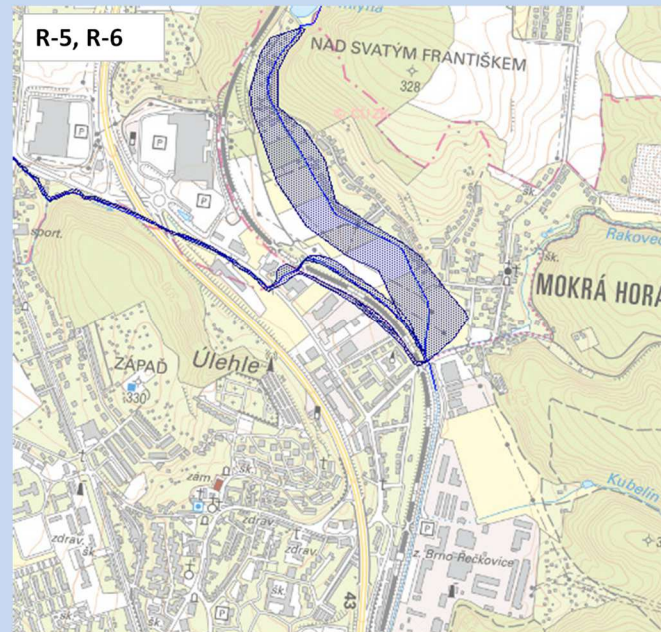
Georizika v území (zdroj: Geoportál města Brna – gis.brno.cz)

Lokalita R-6 a nejsevernější část lokality R-5 leží v území s velmi složitými základovými poměry. V rámci zpracování projektové dokumentace pro budoucí stavbu je nutné provést podrobný inženýrsko geologický (geotechnický) průzkum. Opatření z hlediska území složitých základacích poměrů je třeba přijmout v navazujících řízeních prostřednictvím technického řešení konkrétních staveb. V ÚP je plocha složitých základacích poměrů vymezena jako limit. Dle databáze SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst www.sekm.cz) jsou hodnocené lokality bez ekologické zátěže a kontaminace. V území lokalit není dle Geoportálu města Brna evidován brownfields.




Hydrologické poměry: V území lokalit se nenachází prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. Severovýchodním cípem lokality R-1 protéká Medlánecký potok (v daném místě je zatrubněn), který územím prochází od severozápadu k jihovýchodu a zatrubněnou částí protéká pod křižovatkou Sportovní – Hradecká. Lokalita R-1 nezasahuje do záplavového území tohoto toku. Přes Medlánecký potok je také vedena komunikace R/2. Lokalita R-6 je rozdělena na dvě části, které jsou spojeny úsekem vedeným po stávající komunikaci v území. V místě vedení propojení protéká a křížuje zmíněnou komunikaci Ivanovický potok. Lokalita tedy zasahuje do tohoto toku a jeho záplavového území vymezeného v daném místě. Vzhledem k tomu, že již v současnosti je tok přemostěn stávající dopravní stavbou nelze předpokládat významné vlivy. Území je a nadále bude zastavitelné.



Záplavová území (zdroj: www.heis.vuv.cz)

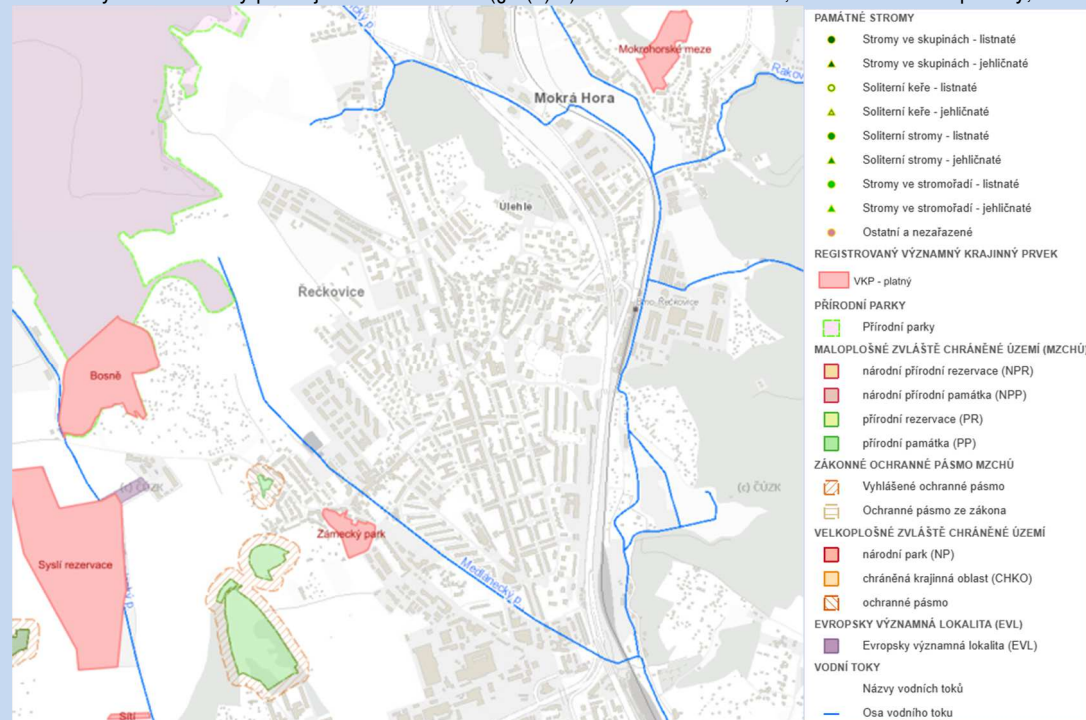


Vodní hospodářství a ochrana vod

-  Záplavová území pro Q100
-  Aktivní zóny záplavových území
-  Státní hranice ČR

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

Ivanovický a Medlánecký potok je VKP ze zákona (§3 (1) b) zákona 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů).



Ochrana přírody (zdroj: Geoportál města Brna, gis.brno.cz)

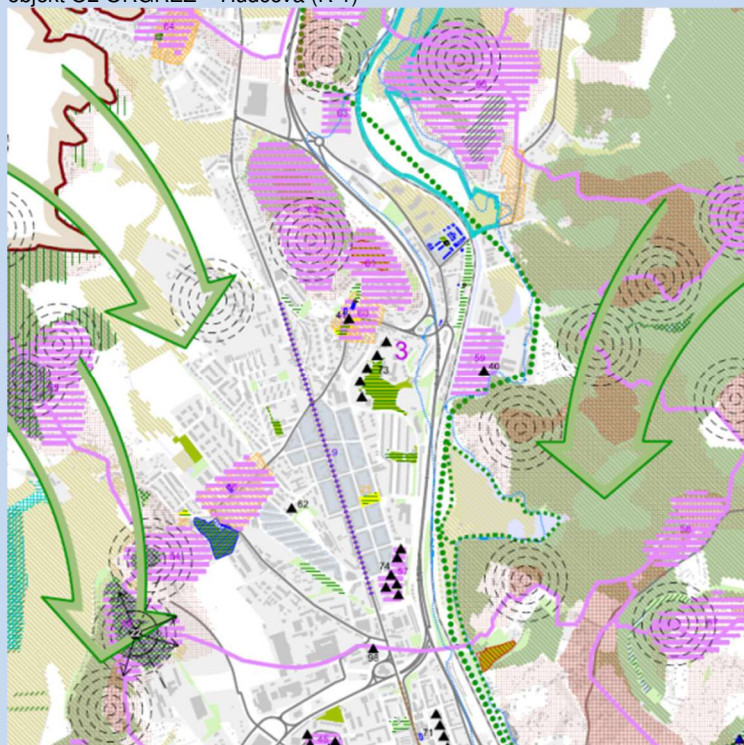
Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu: 3 Řečkovická pláň (R-5, R-6, R-1 – severní část), 2 – Královopolská pláň (R-1)

pól krajinného rázu – urbánní: 57 Obytná skupina Žitná (R-1), 61 – lokalita kopce Úlehle (R-5, R-6), krajinný: 62 kopec Západ (R-5, R-6)

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: pohledově významný svah (R-5), veřejné pohřebiště (R-5), věžové domy Žitná (R-1), objekt O2 ORGREZ – Hudcova (R-1)



KULTURNĚ HISTORICKÉ HODNOTY	URBANISTICKÉ HODNOTY	PŘÍRODNÍ HODNOTY	KOMPOZIČNÍ HODNOTY
▲ Památka Světového dědictví	● Historická náměstí	● Památné stromy	● Místa pohledů na vedlejší město
■ Národní kulturní památka	● Velkoplošná památková rezervace	● Památné stromové skupiny	● Památníky místa postavené na vedlejší město
• Nemovité kulturní památky	● Centra se vlnitými strukturami	■ Území památkové rezervace	● Významné vlnitkové body
● Nemovité kulturní památky - archeologická lokalita	● Významné měřidlo parku	■ Historická zvláštní chráněná území	● Chrápné pohledy na vedlejší město
■ Historická památková rezervace	■ Historická jádra bytových ulic	■ Natura 2000 - evropsky významné lokality	□ Přívodní řeky
■ Historická památková zóna	■ Místní obilnicí kolonie	■ Historická zvláštní chráněná území	●●●●● Významné historické urbanistické řady
■ Archeologická památková rezervace	■ Významné významné areály	■ Přírodní parky	
■ Nemovité kulturní památky - archeologická lokalita	■ Významné urbanistické osky	■ Významné krajinné prvky registrované	
	■ Síť centrum	■ Chráněná kulturní území	
		■ Lubánské neresořovací sumum	
		■ Záměšková přída 1. a 2. třídy ochrany	
		■ Lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů	
		■ Neorganizované území vedlejší město	
		■ Plochy lesní die katastru nemovitostí	

Hodnoty území dle ÚAP Brno

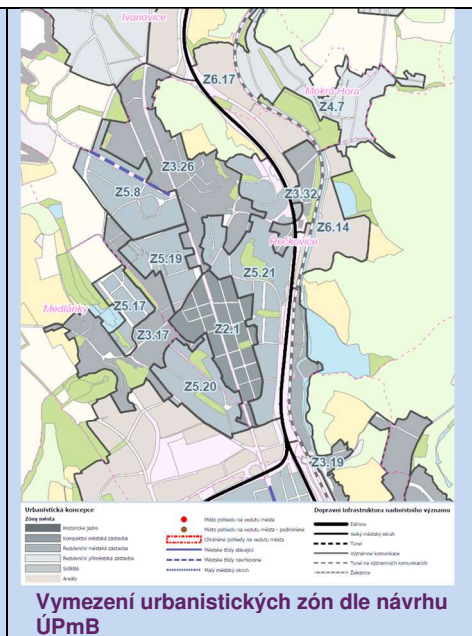
<p>Environmentální limity a zátěže /střety</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● ZPF I., II., III. IV., V. třídy ochrany ● OP železnice (R-6) ● OP dálnice a silnice I. třídy (R-6) ● Bezpečnostní pásmo VVTL a VTL plynovodu (R-6) ● Záplavové území Ivanovický potok (R-6) ● VKP Ivanovický potok (R-6) ● Georizika – složité základové poměry (R-5, R-6) ● Hluková zátěž z komunikace Hradecká, a železniční trati <p>V místě řešených rozvojových lokalit není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, ÚSES, ZCHÚ.</p>
<p>Oblast kumulací</p>	<p>Okolí komunikace Hradecká a Maříkova.</p> <p>V rámci podkladové Hlukové a Rozptylové studie pro účely VVURÚ pro ÚPmB (EnviDoc, 2024) identifikován potenciál zvýšení hlukové zátěže u nejbližších hlukově chráněných prostor ve stabilizovaném území podél železniční trati Brno-Řečkovice-Česká. Způsobeno potenciálním nárůstem nákladní železniční dopravy po realizaci VRT na regionálních tratích. Vychází z dopravního modelu naplněnosti územního plánu jako teoretické maximální varianty kumulativních vlivů, kde je započítána teoretická maximální vytiženost železniční trati. Nemá vazbu na návrh ÚP: Je třeba řešit organizaci dopravy.</p>
<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně sousedících ploch stávajících a ploch podél příjezdových komunikací – převážně stabilizované území s výrobní a komerční funkcí. Rešerší v informačním systému EIA byly zjištěny následující záměry, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území (podrobněji viz IS EIA https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr):</p> <p>JHM1225 FK systém – povrchové úpravy – Mořina nerezových a uhlíkových ocelí (zpracovatel Ing. Pavel Cetl, 2015). Jednalo se o instalaci technologie moření do nově vybudovaného závodu provozovatele v prostoru průmyslového areálu v sousedství železniční tratí Brno – Tišnov a areálu bývalé Lachemy Brno. Pro záměr byly vydány závěry zjišťovacího řízení – nebude posuzován dle zákona 100/2001 Sb., v platném znění. Záměr byl již realizován.</p> <p>JHM1021 Rekonstrukce koleje č.2 Brno-Královo Pole – Kuřim (zpracovatel: Vostal Dalibor Ing., 2012). Jednalo se o rekonstrukci jedné ze dvou kolejí na trati č. 250 Brno Židenice – Havlíčkův Brod, a to v úseku Brno – Královo Pole – Kuřim. Pro záměr byly vydány závěry zjišťovacího řízení – nebude posuzován dle zákona 100/2001 Sb., v platném znění. Záměr byl již zrealizován.</p> <p>Území okolo komunikace Hradecká je komerčně a průmyslově využíváno. Návrhové plochy převážně doplňují či upravují stávající využití území. Plochy tedy budou spolupůsobit se stávajícím využitím širšího území. Dojde k zintenzivnění využití stávajícího území a zastavění proluk, na druhou stranu je v návrhu ÚP omezena výšková úroveň zástavby, což v důsledku snižuje intenzitu využití území oproti platnému ÚP. V této souvislosti byly identifikovány mírně negativní kumulativní vlivy vůči retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města, vzhledem k stávajícímu podílu zastavenosti a rozsahu řešených ploch je jejich vliv v kontextu širšího využití území marginální.</p> <p>Pozitivně spolupůsobit mimo řešené plochy bude vymezená dopravní stavba s místním významem (R/1 a R/31) z hlediska zlepšení dopravních vztahů na úrovni městské části a zlepšení její dopravní obsluhy a přerozdělení dopravních zátěží vůči dnes přetíženým komunikacím a také snížení hlukové zátěže v území. R/2 Spojka Palackého – Novoměstská bude mít místní význam pro zlepšení průchodnosti křižovatky Sportovní/Hradecká bez kumulativních vlivů. Přímou v řešených plochách tak k podstatnému spolupůsobení vlivů nebude docházet. Jedná se o území dostavby proluk, přestavbu a vybavení technickou infrastrukturou bez vzájemné souvislosti. Vůči stávajícímu provozu lze uvažovat pouze s mírně negativním spolupůsobením z hlediska umístění nových zdrojů vyvolané dopravy v případě plochy R-6 a využití souvisejícího území. Zprostředkovaně potom další zatížení již dnes zatížené dopravní sítě, především z hlediska dopravního uzlu Maříkova/Hradecká v kontextu plochy R6 a rozvoje v souvisejícím území včetně Mokré Hory, Jehnice a Ořešína. V této souvislosti je třeba poznamenat, že plocha R-6 je přestavbová a nový ÚP omezuje její výškové využití, stabilizované území určené pro bydlení není ovlivněno. V rámci ploch navrhovaných v MČ Mokrý Hora, Jehnice a Ořešín byla v rámci přípravy ÚP přijata opatření pro minimalizaci kumulativních a synergických vlivů z hlediska vyvolané dopravy mimo jiné v podobě redukce navrhovaných ploch i ploch územních rezerv.</p> <p>Pozn: v souvisejícím území bylo rozšířeno stabilizované území o plochy lehké výroby a služeb VL.V3, které integrují do stabilizovaného území proluky v zástavbě obdobného charakteru (XR-1 až X-R3 o souhrnné rozloze 0,66 ha). V platném ÚPmB plocha krajinné zeleně, v KN vedeno jako orná půda, reálně je plocha částečně zastavěna a částečně tvoří travnatý pás mezi komunikací a parkovištěm. Zeleň tak tvoří malou plochu, která je pro vymezení podměrečná. Návrh ÚPmB tak vymezuje stabilizované území v souladu s metodikou vymezení stabilizovaného území a principem kompaktnosti. Plochy svým rozsahem významně nezvyšují synergické a kumulativní vlivy v kontextu ostatních vymezených ploch v souvisejícím území. Bez podstatných vlivů na životní prostředí a kumulativních, resp. synergických vlivů.</p>

Z3.32 Železničářská – městská rezidenční zástavba
 posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
 - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
 - chránit charakteristické plánovitě založené uspořádání zástavby vymezené ulicemi Jandáskova, Mařikova, Královka a Jehnická

Z5.18 Královo pole – sídliště – zástavba obytných souborů
 - při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby
 - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
 - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
 - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech
 - podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka
 - rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti
 - zajišťovat přístupnost přes dopravní tepny, které zónu protínají a obklopují

Z6.17 Mařikova – areály
 -- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na přístupnost tohoto rozhraní pro pěší

Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot



Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
R-1	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
R-5	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	0	0
R-6	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	0	-1/B/dp/K	0	0
R/2	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/S	0	0

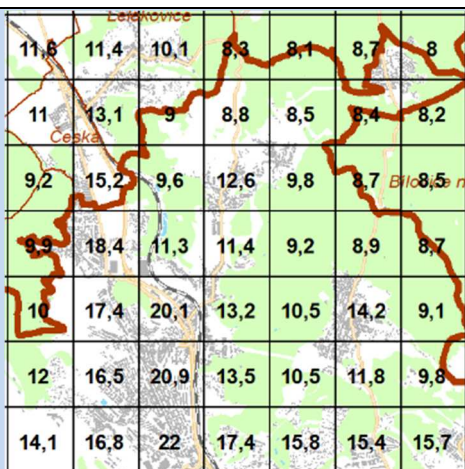
Komentář: Jedná se převážně o přestavbu stávajících nevhodně využitých ploch a dostavbu nevyužitých ploch v zastavěném území Řečkovice v souladu s principy zintenzivňování využití vnitřního města jako prevence suburbanizace.
 R-1: Lokalita je přestavbou stávajícího areálu veterinárního ústavu v jižní části Řečkovice na plochy komerční vybavenosti, které jsou vhodně navrženy vzhledem k blízkosti frekventovaných dopravních koridorů.

<p>Souvisí dopravní propojení R/2 Novoměstská – Palackého, které pomůže přerozdělení zátěží a uvolnění křižovatky Sportovní/Hradecká.</p> <p>R-5: Lokalita rozšiřuje plochy dopravy u stávající čerpací stanice PHM s návazností na stávající areál garáží. Lokalita navazuje na rušnou dopravní tepnu a je vhodná pro další dopravní využití, např. pro parkovací komplex, který rozšíří možnosti dopravy v klidu u rezidenční oblasti. Lokalita se nachází v sousedství hřbitova a při zastavování je tak třeba zohlednit pietu místa. V současnosti jsou tyto pozemky využívány jako zahrádky vklíněné do dopravních ploch, sjednocení funkcí je tak logickým směrem urbanizace.</p> <p>R-6: Lokalita řeší doplnění stávajících ploch výrobních areálů v dopravně zatíženém území mezi železniční tratí a rušnou dopravní komunikací, z tohoto hlediska je využití území pro výrobu vhodně navrženo. Pozitivně působit mimo řešené plochy budou vymezené dopravní stavby s místním významem (R/1, R/2 a R/31) z hlediska zlepšení dopravních vztahů a přerozdělení dopravních zátěží vůči dnes přetíženým komunikacím a také snížení hlukové zátěže v území a využití bezemisní kolejové dopravy.</p> <p>R/2 Spojka Novoměstská – Palackého (sběrná komunikace) Tato dvoupruhová místní komunikace propojuje ulice Novoměstská a Palackého třída a odstraňuje nestandardní a nebezpečné napojení ulice Novoměstská na I/43.</p>
<p>Pozitivní vlivy: Rozšíření komerční vybavenosti, ploch pracovních příležitostí a dopravní infrastruktury s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví a kvality bydlení. Vymezení dopravních koridorů v souvisejícím území se pozitivně projeví především z hlediska přerozdělení dopravních zátěží na dnes přetížených komunikacích s pozitivním vlivem na řešení dopravních kongescí a kvalitu ovzduší. Vymezené dopravní stavby budou vzájemně pozitivně spolupůsobit v rámci širšího území městské části z hlediska vytvoření alternativ a dalších možností dopravní obsluhy území a přerozdělení stávajících zátěží.</p>
<p>Negativní vlivy: Identifikovány mírně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a retenční schopnosti krajiny vzhledem k rozsahu ploch, mírně negativní vlivy na mikroklima u ploch, které dosud nejsou zastavěny. V této souvislosti byly identifikovány mírně negativní kumulativní vlivy vůči retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města, vzhledem k stávajícímu podílu zastavěnosti a rozsahu řešených ploch je jejich vliv v kontextu širšího využití území marginální.</p> <p>Při vkládání nových dopravních staveb do území určeného pro rezidenční funkce je třeba prokázat dodržení hlukových limitů u nejbližších hlukově chráněných objektů, resp. ploch bydlení. Vůči stávajícímu provozu lze uvažovat pouze s mírně negativním spolupůsobením z hlediska umístění nových zdrojů vyvolané dopravy v případě plochy R-6 a využití souvisejícího území. Zprostředkovaně potom další zatížení již dnes zatížené dopravní sítě, především z hlediska dopravního uzlu Maříkova/Hradecká v kontextu plochy R6 a rozvoje v souvisejícím území včetně Mokré Hory, Jehnic a Ořešína. V této souvislosti je třeba poznamenat, že plocha R-6 je přestavbové a nový ÚP omezuje její výškové využití, stabilizované území určené pro bydlení není ovlivněno. V rámci ploch navrhovaných v MČ Mokrý Hora, Jehnice a Ořešín byla v rámci přípravy ÚP přijata opatření pro minimalizaci kumulativních a synergických vlivů z hlediska vyvolané dopravy mimo jiné v redukcii navrhovaných ploch. Stanoveny podmínky využití území v záplavovém území</p>
<p>Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.</p>
<p>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Při vkládání dopravních staveb s potenciálem ovlivnění rezidenčních ploch je třeba prokázat dodržení hlukových limitů u nejbližších hlukově chráněných objektů, resp. ploch bydlení – jedná se o minimalizační opatření, které vyplývá z legislativy. Snížena intenzita využití ploch díky omezení výškové úrovně. Ve výrokové části ÚP stanoveny podmínky k zastoupení zeleně a hospodaření s dešťovou vodou, jako minimalizační opatření z hlediska rozšiřování tepelného ostrova města a retenční schopnosti krajiny obsažená v posuzovaném dokumentu. Stanoveny podmínky využití území v záplavových oblastech. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se záborem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Vzhledem k marginálnímu rozsahu vlivu nejsou navrhována další minimalizační opatření. Při umístění dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku vůči nejbližším hlukově chráněným objektům, resp. návrhovým plochám bydlení a rovněž příspěvek stavby z hlediska znečištění ovzduší. Jedná se o opatření, která budou uplatněna v navazujících řízeních, protože jsou mimo podrobnost územního plánu, vyplývají však z charakteru dopravních staveb a požadavků zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.</p>
<p>Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP • Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP • Nové zábery ZPF, (ha), ÚAP • Potencionální sesuvy a skalní řícení, (počet), ČGS, Generel geologie, ÚAP • Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP • Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP • Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
<p>Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

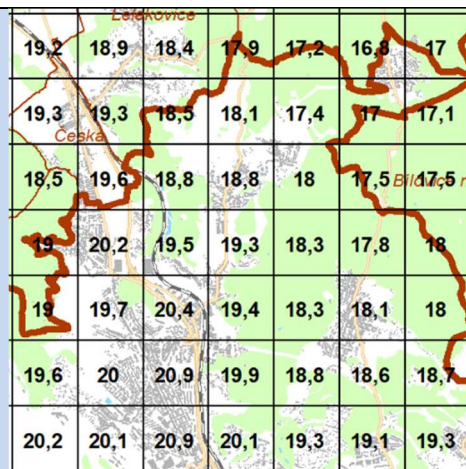
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
R-1	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
R-5	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0
R-6	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp/K	0	0
R/2	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
Komentář: Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pracovní aktivity a podnikání a dopravní obsluhu v rámci Řečkovic s místním významem. Dále jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj dopravní infrastruktury k obsluze vymezených ploch.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch pracovních příležitostí a podnikání spolu s dopravní infrastrukturou, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje. Zároveň dojde ke zlepšení obsluhy v důsledku vymezení dopravní infrastruktury s místním významem s pozitivním vlivem především z hlediska zlepšení dopravních kongescí na stávajících přetížených komunikacích.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány negativní vlivy vůči sociálnímu a hospodářskému pilíři udržitelného rozvoje.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití ploch stanovených v ÚP.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Bez dalších opatření pro minimalizaci negativních vlivů.										

Kód rozvojové lokality	<p style="text-align: center;">R-2 TEREZY NOVÁKOVÉ R-3 ŘEČKOVICKÉ KASÁRNY R-4 LACINOVA R-8 PODPĚROVA R-9 PRUMPERK R-10 MĚŘIČKOVA – KOLAŘÍKOVA</p>
R-2	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a smíšené obytné zástavby. V současnosti se jedná o proluky ve stávající zástavbě, podmíněno řešením dopravní i pěší prostupnosti území. Generuje 390 obyvatel a 134 pracovníků, rozloha 1,78 ha.
R-3	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, smíšené obytné zástavby, veřejné vybavenosti a sportovních aktivit. Část lokality je brownfield po bývalých kasárnách, zbytek je obdělávaná zemědělská půda a náletová zeleň. V lokalitě je uloženo zpracování územní studie, která prověří napojení na dopravní infrastrukturu a začlenění tramvajové s důrazem na prostupnost územím, doplnění veřejné vybavenosti v návaznosti na areál policie a v západní části kasáren při ulici Renčova sportovní vybavenost, umístění veřejného prostranství a jeho charakter a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, s důrazem na prostupnost územím - ochranu prameniště studánky západně od ulice Jezerůvky a jeho pěší dostupnost. ÚS bude podrobněji řešit odvodnění území. Generuje 4127 obyvatel a 3269 pracovníků, rozloha 33,11 ha
R-4	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení. V současnosti se jedná o zahrádky s již poměrně vysokou mírou zastavěnosti, navazuje na les. Souvisí drobná plocha občanské vybavenosti navazující na řečkovický hřbitov, která není zařazena do žádné rozvojové lokality. Generuje 42 obyvatel a 210 pracovníků, rozloha 2,45 ha
R-8	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavy, zeleně a bydlení. V současnosti se jedná o nevyužívané budovy a brownfield uprostřed stávající zástavby v zastavěném území, návrh řečí i zajištění prostupnosti území. Generuje 698 obyvatel a 331 pracovníků, rozloha 3,12 ha
R-9	Lokalita zajišťuje rozvoj ploch bydlení a sportovních aktivit na místě stávající proluky v zástavbě s již realizovanými stavbami v zahrádkách v sousedství Starého pivovaru Řečkovice a zámeckého parku. Generuje 35 obyvatel a 9 pracovníků, rozloha 0,93 ha
R-10	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby na místě stávajícího obchodního centra s podmínkou zachování občanské vybavenosti a služeb a zajištění parkování. Generuje 314 obyvatel a 260 pracovníků, rozloha 1,43 ha
Související dopravní a technická infrastruktura	R/1 Spojka Řečkovická kasárna – Ivanovice jako sběrná komunikace R/31 Prodloužení tramvaje Řečkovice kasárna PL-156, PL-157 Prodloužení STL plynovodů (lokalita Kasárna Řečkovice) TE-133 Napojení Řečkovic

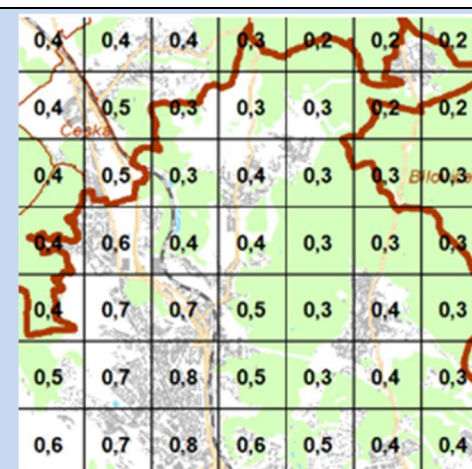
<p>Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB</p>	<p>R-2 koncept var I, II, III R-2 (C/v2) - návrh R-2 "Terezy Novákové" (SU.V3, BU.V3). Koordinováno s pořizovanou územní studií. var II 0,63 ha – návrh 1,78 ha var II 32 obyvatel – návrh 390 obyvatel var II 20 pracovníků – návrh 134 pracovníků</p>
<p>Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB</p>	<p>R-3 koncept var III R-3 (B/d2, V/a2, V/a3, C/v3, S/a2, C/v2, B/v3, V/a2/ZS, S/o1) - návrh R-3 " Řečkovické kasárny" (BU.R2, BU.V3, SU.K3, SU.V3, OV.A3, OV.s.A2, OS.O1) var III 31,02 ha, návrh 33,11ha var III 2095 obyvatel, návrh 4127 obyvatel var III 1556 pracovníků, návrh 3269 pracovníků ÚS Ivanovice – Řečkovice – Medlánky (Atelier ERA, 2006)</p> <p>R-4 nebyla v žádné z lokalit konceptu – návrh R-4 "Lacinova" (BU.R2,) návrh 2,45 ha návrh 210 obyvatel návrh 42 pracovníků Územní studie Lacinova, K Západi (2018, Ing. Arch. Luboš Františak, Ph.D.), změna ÚPmB B 108/15-0</p> <p>R-8 koncept var III Me-9 (C/v3) - návrh R-8 "Podpěrova" (SU.V3, BU.V3, BU.V5) var III 2,31 ha – návrh 3,12 ha var III 231 obyvatel – návrh 698 obyvatel var III 149 pracovníků – návrh 331 pracovníků souvisejí plochy zeleně ZU</p> <p>R-9 dosud nebyla sledována (BU.R2, OS.A2) návrh 0,93 ha návrh 35 obyvatel návrh 9 pracovníků</p> <p>R-10 dosud nebyla sledována (SU.V4) návrh 1,43 ha návrh 314 obyvatel návrh 260 pracovníků</p>
<p>Stávající stav</p>	<p><u>Obyvatelstvo:</u> Řečkovice jsou městská čtvrť na severním okraji statutárního města Brna. Její katastrální území má rozlohu 6,68 km². Původně samostatná obec byla k Brnu připojena v roce 1919, od 24. listopadu 1990 je součástí samosprávné městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora. Žije zde 13 645 obyvatel (k 1. 1. 2023). Vývoj obyvatel v Řečkovicích má v posledních 10 letech setrvale klesající trend. Řečkovice sousedí na západě s Jinačovicemi a Medládkami, na jihu s Královým Polem, na jihovýchodě se Sadovou, na východě se Soběšicemi, na severu s Ivanovicemi, Jehnicemi a Mokrou Horou, která k nim patří. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o stovky obyvatel. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Jedná se o převážně o návrhové lokality bydlení, smíšeně obytné a sportu. Lokality doplňují proluky v zástavbě, přestavují stávající zanedbané území. Rozsáhlá lokalita R-3 je částečně přestavbová a částečně realizována na volných plochách zemědělské půdy. V rámci realizace lokalit je navrženo navýšení počtu obyvatel o 5780.</p> <p><u>Qvzduš:</u> Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Řečkovic a Mokré hory k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 20,9 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 20,9 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 14,8 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 0,9 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,8 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 37 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),

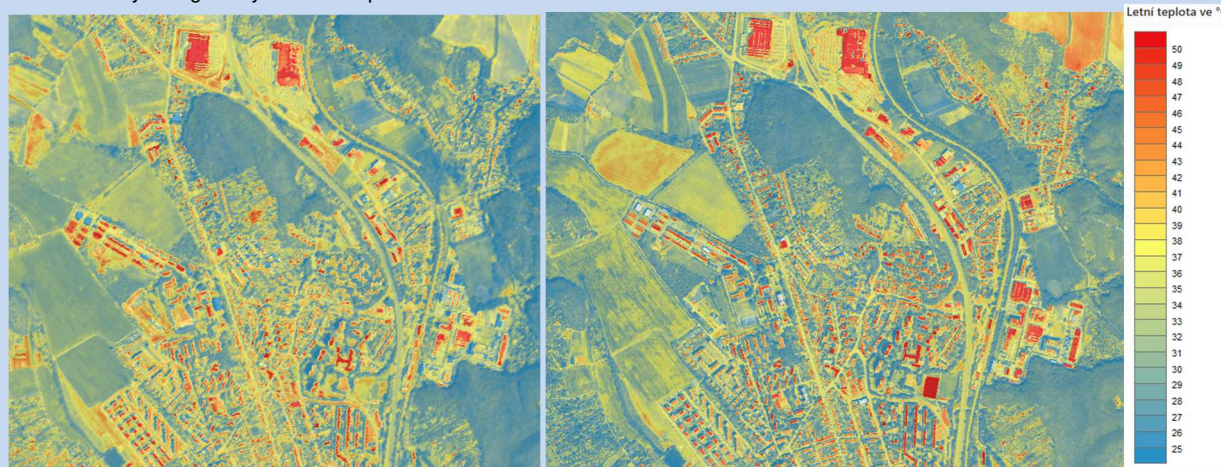


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),



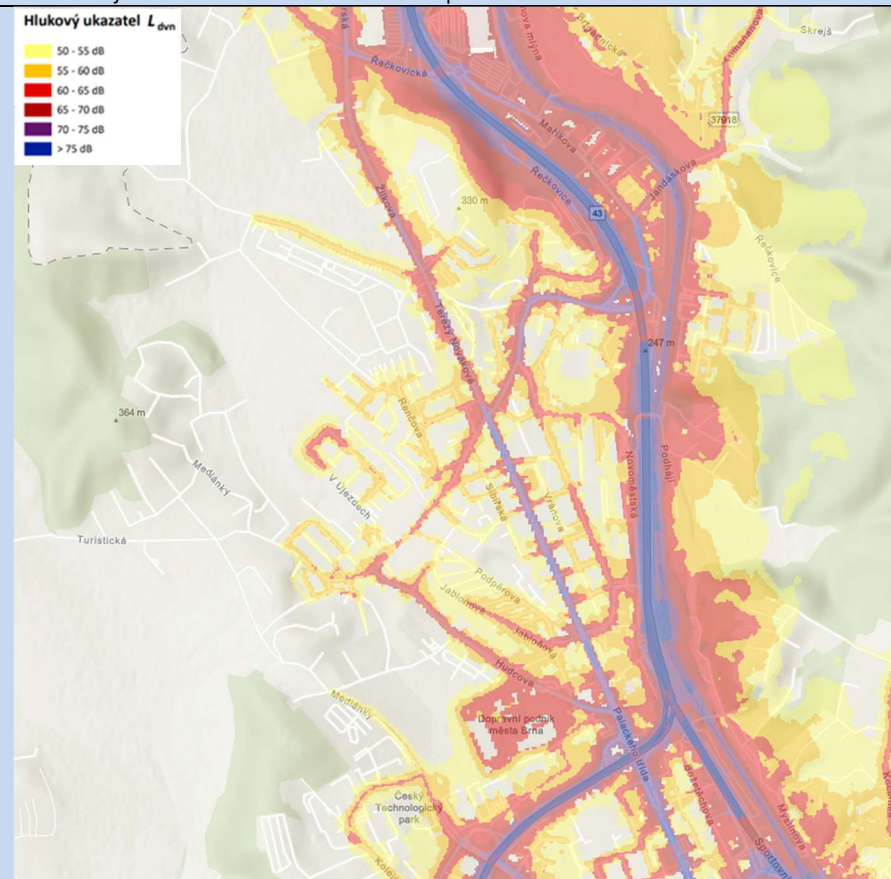
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

Klima: Lokalita R-3 generuje negativní vlivy na mikroklimatické charakteristiky. V současnosti převážně zanedbané území bývalých kasáren a velké plochy využívané zemědělské půdy. Zastavění tohoto prostoru zesílí působení tepelného ostrova města. Vlivy na mikroklimatické podmínky je možné částečně zmírnit technickým řešením umístěvaných staveb a sadovými úpravami. Ostatní lokality jsou spíše přestavbové, tedy bez významného vlivu na mikroklimatické podmínky. Bez podstatného vlivu na produkci CO₂. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

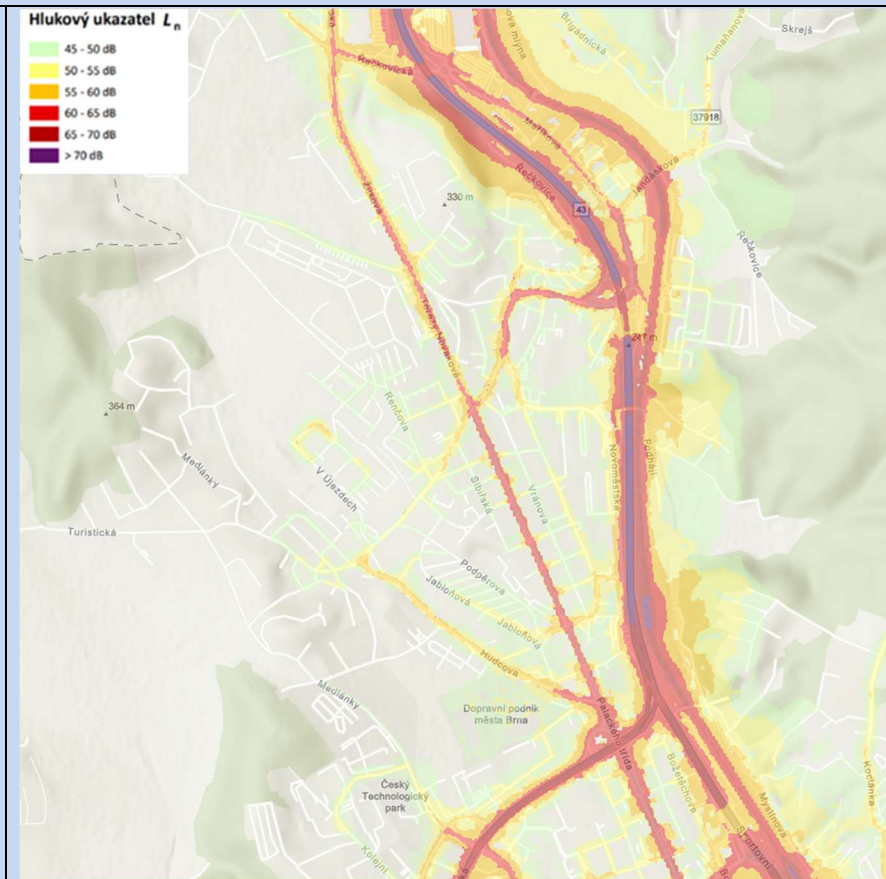


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno není většina návrhových ploch hodnocených lokalit významně zatížena hlukem. Významné hlukové zatížení je v okolí centrální komunikace městské čtvrti – Žiljkova – Terezy Novákové – Banskobystrická. Na tuto komunikaci navazují lokality R-2 a R-3 a to návrhovými plochami smíšeného bydlení. Plochy bydlení jsou navrženy ve větší vzdálenosti od této komunikace, je zde možné využít bariérový efekt budov z ploch smíšených. Návrhem nové dopravní infrastruktury v území dojde k přerozdělení dopravy v území. Významným zdrojem budoucí dopravy pro některé návrhové plochy bydlení pak mohou být nová komunikace R/1 a tramvajová trať R/31. Při umísťování hlukově chráněných prostor do hlukově zatíženého území bude třeba ověřit plnění hlukových limitů u těchto chráněných prostor. Obytnou zástavbu v lokalitách je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umísťovaných staveb a aktuálního hlukového pozadí.



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Aglomerace celek, zdroj geoportál.mzcr



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek, zdroj geoportál.mzcr

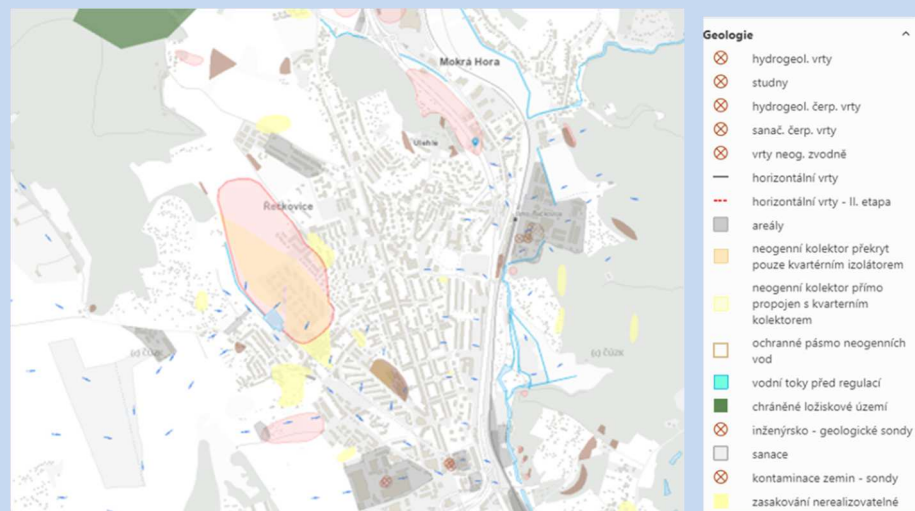
Půda a horninové prostředí: Lokality jsou převážně evidovány na hnědozemích modálních. Lokalita R-4 pak na kambizemích. Geologické podloží je na většině území tvořeno sprašemi a sprašovými hlínami. V lokalitě R-4 pak biotitickým granodioritem (šedý, načervenalý).

Půdy ZPF pokrývají poměrně velkou část lokality R-3 a zahrnují rozsáhlé pozemky, které jsou v katastru nemovitostí převážně definovány jako orná půda, některé pozemky při východním okraji lokality jsou definovány jako zahrada. Pozemky se nacházejí na půdách I., II., V., převážně však IV. třídy ochrany.

Téměř celá lokalita R-4 je součástí půd ZPF, ty sestávají z mnoha pozemků, které jsou v katastru nemovitostí převážně definovány jako zahrada (několik pozemků jako orná půda) a nacházejí se na půdách V. třídy ochrany.

Půdy ZPF pokrývají pouze část lokality R-8 a zahrnují několik pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady. Tyto pozemky se nacházejí půdách II. a V. třídy ochrany.

ZPF pokrývá celkem čtyři pozemky v lokalitě R-10 s p.č. 2053/2, 2074/1, 2074/6 a 2060 v jižní a jihozápadní části lokality. Pozemky ZPF jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda nebo zahrada. Pozemky se nacházejí na půdách II. třídy ochrany, lokalita je v současnosti využívána jako obchodní centrum – pozemky nejsou obdělávány. Na lokalitě R-2 se půdy s ochranou ZPF nevyskytují.



Georizika v území (zdroj: Geoportál města Brna – gis.brno.cz)

V západně části lokality R-3 je evidováno místo s problematickým zasakováním. Dle Geoportálu města Brna je v jižní části lokality R-3 evidována drobná plocha jako skládka. Skládka je evidována také na ploše lokality R-8. Žádná z těchto skládek není evidována v databázi SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst – www.sekm.cz)

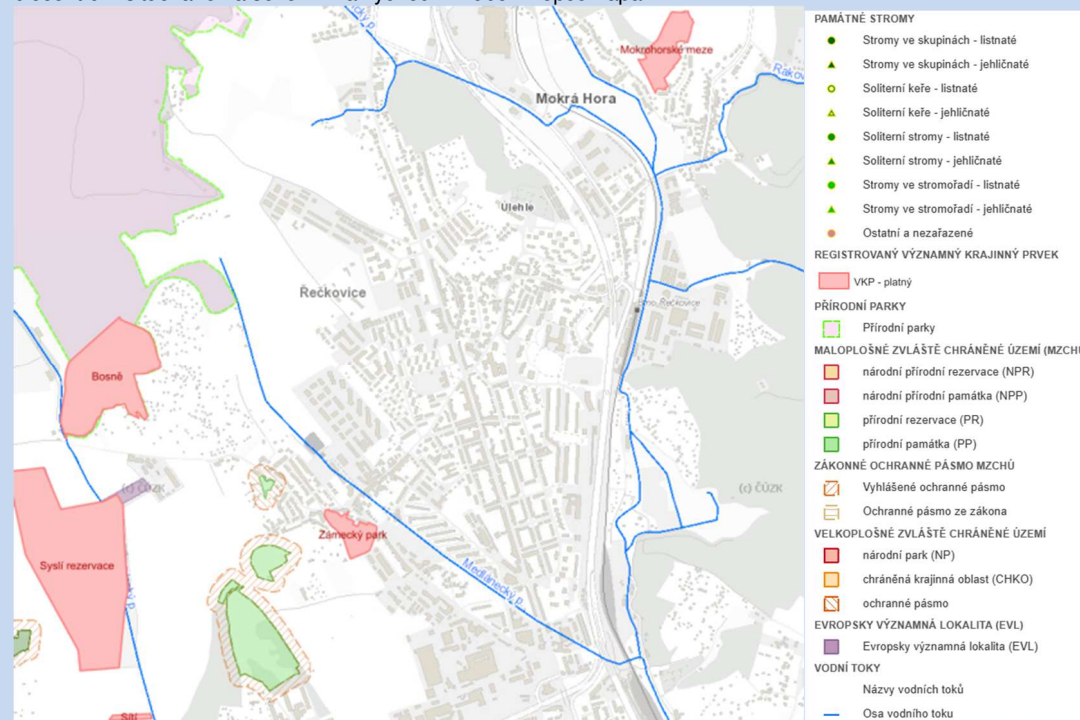
Na lokalitě R-8 je dle Geoportálu města Brna evidován brownfields 2604 – Bývalá cihelna v Řečkovících. Kategorie: 4b - Pozemky pravděpodobně kontaminované, nejsou dobře umístěné a je na nich mnoho budov. Kontaminace dle SEKM nepotvrzena. Mimo podrobnost územního plánu, případná opatření je třeba řešit v realizační fázi staveb, pokud se prokážou kontaminace ve střetu s konkrétním řešením a účelem umísťovaných staveb.

V místě vedení návrhové komunikace R/2 v západní části Řečkovic v návaznosti na Medlánky a v nejjihnější části lokality R-3 jsou evidovány složité základové poměry. Opatření z hlediska území složitých základových poměrů je třeba přijmout v navazujících řízeních prostřednictvím technického řešení konkrétních staveb. V ÚP je plocha složitých základových poměrů vymezena jako limit.

Hydrologické poměry: Vlastní území lokalit je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad, neleží v záplavovém území a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ.

Kolem severního a východního okraje R-4 je vymezeno rozsáhlé biocentrum v lesním celku Západ, které však nemá návaznost na ostatní prvky ÚSES, je třeba jej propojit k západu na ostatní prvky ÚSES, pro to by bylo vhodné využít okolí Ivanovického potoka. V rámci návrhové zeleně v severní části lokality R-3 je vymezen lokální biokoridor, který však rovněž nenavazuje na biocentrum situované na severním a východním úbočí kopce Západ.



Ochrana přírody (zdroj: Geoportál města Brna – gis.brno.cz)

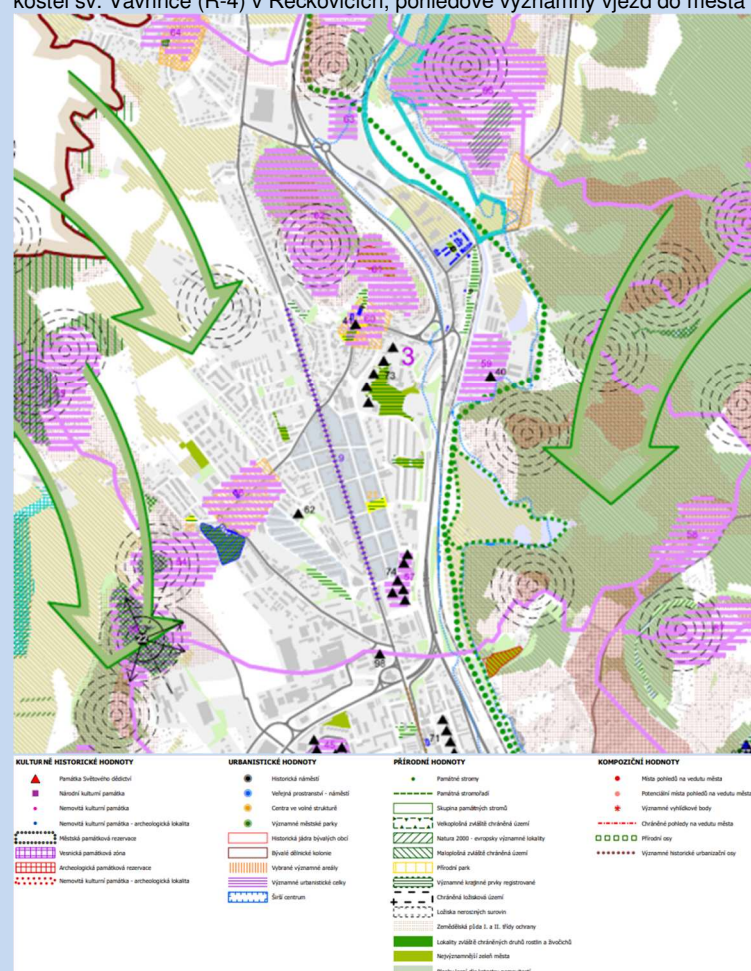
Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu: 3 Řečkovická pláň

pól krajinného rázu – urbánní: 56 historické jádro Medlánků (R-8), 60 – centrum Řečkovic (R-4, R-9, R-10), 61 – lokalita kopce Úlehle (R-2, R-3, R-4), krajinný: 62 kopec Západ (R-2, R-3, R-4), 55 – kopec Bosně (R-3),

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: pohledově významný svah (R-4), Geofyzika – věžák v Řečkovicích na Ječné (R-8), kostel sv. Vavřince (R-4) v Řečkovicích, pohledově významný vjezd do města (Terezy Novákové – Banskobystrická), historická stopa sídel částečně zachovalá.



Hodnoty území dle ÚAP Brno

<p>Environmentální limity a zátěže /střety</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● ZPF I., II., IV., V. třídy ochrany ● OP letiště (R-2, R-3) ● Bezpečnostní pásmo VVTL a VTL plynovodu (R-3, R/2, R/31) ● Velmi složité základové poměry (R/2, západní hranice R-3) ● Hluková zátěž z komunikace Terezy Novákové a Banskobystrické ● Lokální ÚSES (hranice s R-4) ● Pásmo 50 m od hranice lesa (R-4) ● Řečkovický zámek (ve vizuálním kontaktu s R-9) ● ÚAN I (R-8, R-10) <p>V místě řešených rozvojových lokalit není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, ÚSES, ZCHÚ. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN.</p>
<p>Oblast kumulací</p>	<p>Zastavěné území Řečkovic, prostor stabilizovaného území podél komunikace Terezy Novákové a Banskobystrická, zprostředkované podél ulic Žilkova a Černožská. V souvislosti s R/31 byl v rámci podkladové Hlukové a Rozptylové studie pro účely VVURÚ pro ÚPmB (EnviDoc, 2024) identifikován potenciál zvýšení hlukové zátěže u nejbližšího hlukově chráněného prostoru ve stabilizovaném území při ulici Terezy Novákové v důsledku vložení nového zdroje hlukové zátěže. Identifikován mírně negativní vliv s kumulativním spolupůsobením v bezprostředním okolí nové tramvajové trati. Bude řešeno v rámci projektové přípravy na úrovni EIA.</p>
<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně souvisejících ploch stávajících (soustředění bytové zástavby v okolí komunikace Banskobystrická a Terezy Novákové), potenciální negativní spolupůsobení je řešeno především návrhem kapacitního dopravního napojení území včetně bezemisní VHD. Rešerší v informačním systému EIA nebyly zjištěny záměry, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území.</p> <p>Centrální částí Řečkovic prochází komunikace Banskobystrická, na kterou směrem k Ivanovicím navazuje ul. Terezy Novákové a z hlediska dopravních tras i okolí ulice Hapalova, resp. Vážného. Širší území okolo těchto ulic slouží převážně pro bydlení. Návrhové plochy převážně doplňují či upravují stávající využití území. Plochy tedy budou spolupůsobit se stávajícím využitím širšího území. Dojde k zintenzivnění využití stávajícího území – a rozšíření zastavěnosti a ploch bydlení, navýšení počtu obyvatel o cca 6000. S tím souvisí potřeba realizace školských a sociálních zařízení v území městské čtvrti (plocha pro školské zařízení požadována v rámci lokality R-8 ve smíšených plochách, další bude nutná v lokalitě R-3). V této souvislosti byla v návrhu vymezena plocha pro rozvoj školství a podmínky pro rozvoj sportu v území jako minimalizační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu.</p> <p>Dojde k rozšiřování tepelného ostrova města především v kontextu všech návrhových ploch v území Řečkovic, Medlánek a Ivanovic. V této souvislosti byly identifikovány mírně negativní kumulativní vlivy vůči záboru ZPF, retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města a v návaznosti na to byly v podmínkách využití území stanoveny podmínky z hlediska zastoupení zeleně a řešení odvodnění území. V této souvislosti vymezeny mimo obecné podmínky odkanalizování území a hospodaření s dešťovou vodou i plochy zeleně ZU v souvisejícím území využitelné pro hospodaření s dešťovou vodou a zeleň v nivě Ivanovického potoka.</p> <p>Positivně spolupůsobit mimo řešené plochy budou vymezené dopravní stavby s nadmístním významem (R/1, R/31) z hlediska zlepšení dopravních vztahů v rámci území Řečkovic a Ivanovic a přerozdělení dopravních zátěží vůči dnes přetíženým komunikacím. Jedná se o minimalizační opatření a zároveň podmínku rozvoje obsažené v posuzovaném dokumentu.</p>

Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot

Z3.26 Řečkovice – městská rezidenční zástavba

- zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby
- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

Z5.8 Kasárna Řečkovice – zástavba obytných souborů

- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

Z5.21 Řečkovice – sídliště – zástavba obytných souborů

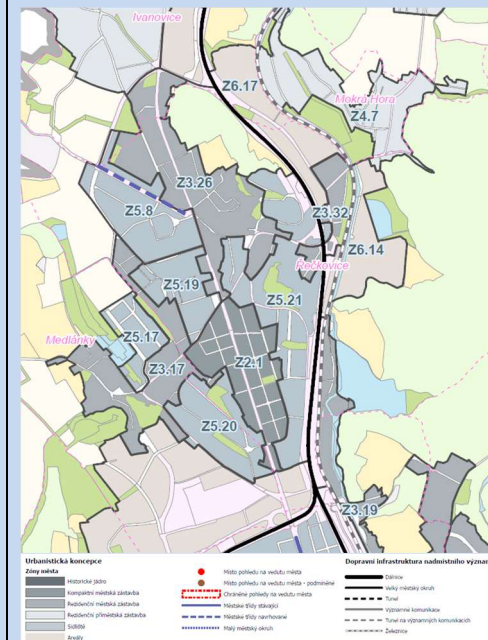
- při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby
- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech
- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka
- rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti
- zachovávat charakter obytného souboru postaveném v konceptu zahradního města (Kárníkova, Bratří Kříčků)
- vytvářet podmínky pro rozvoj severojižní pěší trasy vedené sídelní zelení

Z5.18 Královo pole – sídliště – zástavba obytných souborů

- při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby
- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech
- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka
- rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti

Z5.19 Družstevní – zástavba obytných souborů

- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech
- posilovat kvalitu veřejného prostranství navazující na tramvajovou smyčku v návaznosti na gymnázium



Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl		1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny		3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům		4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10		
R-2	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp
R-3	+2/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	-2/B/dp/K	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	0	+1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
R-4	+2/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
R-8	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp
R-9	+1/B/dp	+1/-1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp
R-10	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp
R/1	0	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	+1/B/dp/S	0	+1/-1/B/dp/S	0	+1/-1/L/dp/S	0	0
R/31	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/S	0	+1/-1/B/dp/S	0	+1/-1/L/dp/S	0	0
PL-156, PL-157	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TE-133	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0

Komentář: Jedná se o dostavbu stávajícího zastavěného území Řečkovic a rozšíření zastavitelného území v návaznosti na stávající zastavěné území především do ploch zahrádek (R-4) a do ploch přestavby a volných ploch orné půdy a náletové zeleně na západě (R-3) v souladu s principy zintenzivňování využití vnitřního města jako prevence suburbanizace. Vybavení území dopravní a technickou infrastrukturou.

R-2: Lokalita řeší dostavbu a využití proluk ve stávající zástavbě rezidenčního charakteru při ulici Terezy Novákové. Je zde plánovaná stavba polyfunkčního domu a dostavba bytových domů v zavedené rezidenční lokalitě. Lokalita by měla umožnit pěší propustnost mezi stávajícími okolními ulicemi.

R-3: Lokalita řeší doplnění ploch bydlení na severním okraji MČ Řečkovice v souladu s novou zastavitelnou osou podél náhrvové komunikace R/1. V lokalitě je uložena územní studie, která prověří rozvoj smíšeného obytného využití v severní části bývalých kasáren a na volných plochách v návaznosti na severní a jižní stranu kasáren rozvíjet rezidenční charakter území s doplněním veřejné vybavenosti a městské zeleně tak, aby došlo k návaznosti na zastavěné území Řečkovic a Medláněk, doplnění veřejné vybavenosti v návaznosti na areál policie a v západní části kasáren rozvíjet sportovní využití, umístění veřejného prostranství a prověří jeho charakter a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, s důrazem na propustnost územím, začlenění tramvajové tratě, ochranu prameniště studánky západně od ulice Jezerůvky a jeho pěší dostupnost. Vzhledem k nárůstu počtu obyvatel v lokalitě by bylo v lokalitě vhodné vybudovat základní i mateřskou školu. V ploše smíšené obytné v západní části kasáren zohlednit umístění sportovního zařízení. Úprava výškové úrovně a struktury plochy bydlení navazuje na současnou zástavbu v dané části MČ Řečkovice. Plocha smíšená obytná byla vymezena podle plánované nové městské třídy Terezy Novákové, podél které je potřeba umísťovat vyšší objekty s aktivním parterem, zároveň zajistí ochranu navazujících ploch bydlení vůči vnějším vlivům. Z tohoto pohledu je provedená úprava pozitivní z hlediska kvality bydlení v místě v souladu s dosavadními výstupy SEA – jedná se o zapracování opatření pro zmírnění negativních vlivů. Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území je zpracování územní studie ÚS-05 ÚS Řečkovické kasárny, jejíž zadání garantuje prověření vzájemných souvislostí v rámci rozvojové lokality a navazujících čtvrtí.

R-4: Jedná se o přestavbu stávající zahrádkářské lokality na okraji zastavěného území na zástavbu rodinných domů. V lokalitě byla zpracována územní studie, která vymezuje stavební hranice, které jsou orientovány ke komunikacím a nechávají návaznou část u lesa pro zahrady. Zasahuje pásmo 50 m od hranice lesa a těsně navazuje na vymezené biocentrum na severním a východním úbočí kopce Západ.

R-8: Lokalita řeší přestavbu bývalého areálu Geofyziky na bydlení a smíšených ploch na místě brownfieldu v jižní části lokality.

R-9: Lokalita doplňuje zástavbu uprostřed městské části. V severní části při ulici Ladova je navržena plynulá návaznost na okolní zástavbu rezidenčního bydlení, v jižní části rozvojové lokality při ulici Prumperk je navržena plocha sportovního využití.

R-10: Přestavba areálu stávajícího obchodního centra se zachováním funkce smíšených ploch a výškové úrovně V4. Lokalita je v současné době využívána jako obchodní centrum, jehož součástí je venkovní pasáž zajišťující průchodnost areálem. Rozvojová lokalita se nachází v centrální části MČ Řečkovice při ulici Kolaříkova a Měřičkova. Přestavba má zajistit jak pestřejší občanskou vybavenost, tak i novou kapacitu bydlení v MČ Řečkovice. Rozvojová lokalita je dobře dopravně dostupná hromadnou a individuální dopravou. Je však třeba zajistit dostatek parkovacích míst, kterých je v současné době v lokalitě značný nedostatek – obsaženo jako podmínka ve výroku. Rozvojová lokalita navazuje na stávající plochy smíšené obytné všeobecné a bydlení všeobecné.

Zcela klíčová je realizace R/1 Spojka Řečkovická kasárna – Ivanovice jako sběrná komunikace, částečně jako rezerva. Tato dvoupruhová místní komunikace bude do budoucna zajišťovat lokální dopravní vztahy mezi Medládkami, novou zástavbou v okolí bývalých řečkovických kasáren a Ivanovic s napojením jmenovaných území na Svitavskou radiálu (silnici I/43).

R/31: Prodloužení tramvaje Řečkovická kasárna – účelem této dlouhodobě sledované trati je obsluha Rozvojové lokality R-3 a R-7. Efektivita posledního úseku k novému hřbitovu je velmi nízká. Trať má charakter částečně segregované pouliční tramvaje.

Pozitivně působit mimo řešené plochy budou vymezené dopravní stavby s místním i nadmístním významem (R/1, R/2 a R/31) z hlediska zlepšení dopravních vztahů a přerozdělení dopravních zátěží vůči dnes přetíženým komunikacím a také snížení hlukové zátěže v území a využití bezemisní kolejové dopravy.

Napojení území technickou infrastrukturou a posílení kapacit, včetně napojení na celoměstský systém CZT.

Pozitivní vlivy: Rozšíření ploch bydlení a smíšeného bydlení, sportu a dopravní infrastruktury s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví a kvality bydlení. Vymezení dopravních koridorů se pozitivně projeví především z hlediska přerozdělení dopravních zátěží na dnes přetížených komunikacích s pozitivním vlivem na řešení dopravních kongescí a kvalitu ovzduší. Vymezené dopravní stavby budou vzájemně pozitivně spolupůsobit v rámci širšího území městské části z hlediska vytvoření alternativ a dalších možností dopravní obsluhy území a přerozdělení stávajících zátěží.

Negativní vlivy: Identifikovány mírně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF, tepelného ostrova města a retenční schopnosti krajiny tam, kde se jedná o přestavbu. Vzhledem k rozsahu ploch, významně negativní vlivy na mikroklima, ZPF a retenční schopnost krajiny u rozsáhlých ploch, které dosud nejsou zastavěny. Při vkládání nových dopravních staveb do území určeného pro rezidenční funkce je třeba prokázat dodržení hlukových limitů u nejbližších hlukově chráněných objektů, resp. ploch bydlení. Potenciální mírně negativní spolupůsobení z hlediska vyvolané dopravy a hlukové zátěže je řešeno především návrhem kapacitního dopravního napojení území včetně bezemisní VHD. Mírně negativní vlivy na krajinný ráz v ploše R-4 a R-9 - vzhledem k exponovanosti území dbát při povolování staveb na to, aby nevznikaly nové nevhodné dominanty a nedošlo k narušení zeleného horizontu při pohledu od Hradecké, resp. vizuálního kontextu Řečkovického zámku. V navazujícím území chybí návaznosti ÚSES. V případě plochy R-9 chybí dopravní napojení plochy bydlení – v této souvislosti vložena podmínka do výroku. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábohem již v platné ÚPD. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. V souvisejícím území zvýšena retenční kapacita Medláneckého potoka.

Akceptovatelnost: Plocha R-3 je akceptovatelná za podmínky stanovení etapizace zástavby tak, aby každá zastavovaná plocha byla dopravně napojena na kapacitní komunikaci bez nadměrné zátěže stávající obytné zástavby. Podmínka v tomto smyslu byla vložena do textové části územního plánu.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Při vkládání nových dopravních staveb do území určeného pro rezidenční funkce je třeba prokázat dodržení hlukových limitů u nejbližších hlukově chráněných objektů, resp. ploch bydlení – opatření vyplývá z legislativy a bude uplatněno v navazujících řízeních. V ploše R-4 vzhledem k exponovanosti území dbát při povolování staveb na to, aby nevznikaly nové nevhodné dominanty a nedošlo k narušení zeleného horizontu při pohledu od Hradecké. V této souvislosti stanoveny podmínky zastoupení zeleně. V ploše R-9 vzhledem k exponovanosti území dbát při povolování staveb na to, aby nevznikaly nové nevhodné dominanty ve vizuálním kontextu s Řečkovickým zámkem, zajistit dopravní napojení plochy bydlení. Podmínka v tomto smyslu byla vložena do výrokové části ÚP stejně jako adekvátní dopravní napojení plochy bydlení. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábohem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. V této souvislosti stanoveny podmínky hospodaření s dešťovou vodou a v souvisejícím území zvýšena retenční kapacita Medláneckého potoka. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.

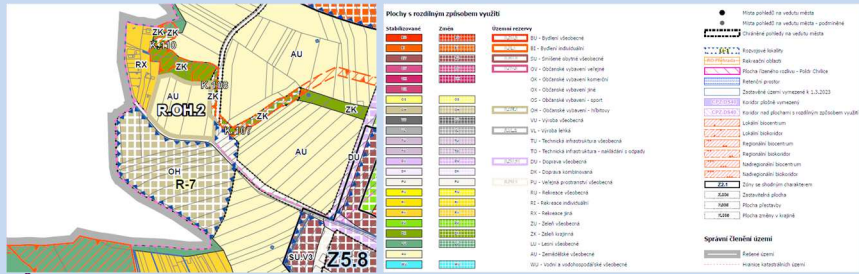
Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

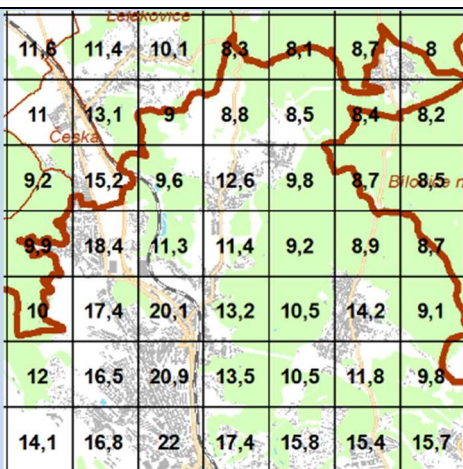
- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Potencionální sesuvy a skalní řízení, (počet), ČGS, Generel geologie, ÚAP
- Lokality potenciálně kontaminovaných míst, (počet), SEKM, Generel geologie, ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Balance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m²/ob), ÚAP
- Plocha PPO (poldr), (ha), ÚAP
- Délka navrhovaných linií PPO, (m), ÚAP
- Revitalizované lokality bývalých brownfields, (počet/rozloha ha), OUPR MMB, ÚAP
- Nemovitě kulturní památky, plochy a soubory, (počet/ha), NPÚ, ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

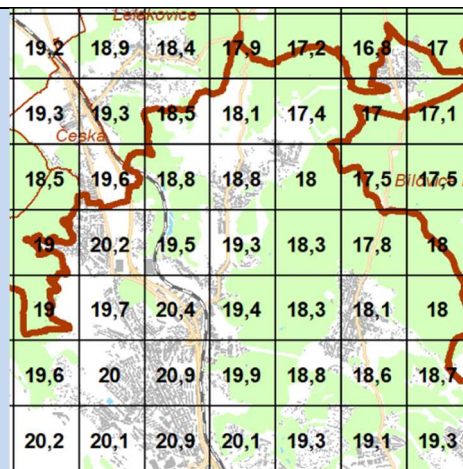
- V ploše R-9 vzhledem k exponovanosti území dbát při povolování staveb na to, aby nevznikaly nové nevhodné dominanty ve vizuálním kontextu s Řečkovickým zámkem, zajistit dopravní napojení plochy bydlení. Podmínka byla vložena do výrokové části ÚP.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
R-2	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/L/dp	+1/B/dp	0	0
R-3	+2/B/dp	+1/B/dp	0	+2/B/dp	+1/B/dp	+2/B/dp	+2/L/dp	+2/L/dp	0	0
R-4	+2/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/L/dp	0	0	0
R-8	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/L/dp	+1/B/dp	0	0
R-9	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0
R-10	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R/1	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/S	0	0	0
R/31	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
PL-156, PL-157	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
TE-133	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
<p>Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro rozvoj rezidenčních území, pracovních příležitostí a občanské vybavenosti v návaznosti na stávající využití území. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-05 ÚS Řečkovické kasárny, řešící mimo jiné i návaznosti a vybavení území veřejnou vybaveností a možnostmi zdravého trávení volného času. Dovybavení území dopravní a technickou infrastrukturou. Na základě VVURU byla vymezena plocha pro umístění základní školy a podmínky pro rozvoj sportovního využití území. Další služby veřejné vybavenosti budou řešeny v rámci předepsané ÚS.</p> <p>Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch pro bydlení a pracovní aktivity a optimalizace využití území. Pozitivně v širším kontextu a při vzájemném synergickém spolupůsobení se projevívá rovněž realizace dopravního systému na západním okraji zastavěného území Medlánek a Řečkovic umožňující přerozdělení dopravních proudů, obsluhu návrhových ploch kapacitní MHD a odlehčení stávajících páteřních komunikací. Vytvoření územních předpokladů pro technickou infrastrukturu.</p> <p>Negativní vlivy: Nebyly identifikovány významné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území s výjimkou absence dopravního napojení plochy bydlení na místě zeleně v případě lokality R-9</p> <p>Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky zajištění kapacit pro občanskou vybavenost v podobě školského zařízení a mateřských škol v docházkové vzdálenosti v návaznosti na zvýšení počtu obyvatel v řešených plochách – platí pro R-3 a R-4 – zohledněno v kartě lokalit.</p> <p>Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Bez návrhu opatření nad rámec opatření obsažených v SEA. Navrhované opatření v podobě rozvoje školství do návrhu ÚP vloženo.</p>										

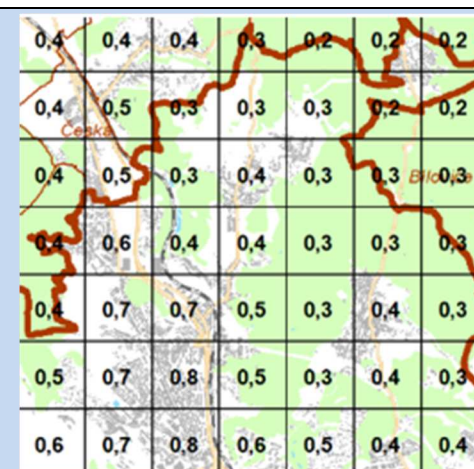
Kód rozvojové lokality	R-7 U REZAVÉ STUDÁNKY
R-7	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti – veřejného pohřebiště. V současnosti se jedná o obdělávanou zemědělskou půdu. Generuje 0 obyvatel a 0 pracovníků, rozloha 6,40 ha.
Související dopravní infrastruktura	R/31 Prodloužení tramvaje Řečkovice kasárna
Řešené území, městská část	<p>Řečkovice, MČ Řečkovice a Mokrá Hora</p>  <p style="text-align: center;">Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>R-7 koncept var II, III R-7 (V/-/h) - návrh R-7 "U Rezavé studánky" (OH) var II 6,05 ha – návrh 6,40 var II 0 obyvatel – návrh 0 obyvatel var II 0 pracovníků – návrh 0 pracovníků Územní studie Ivanovice – Řečkovice – Medlánky (Ateliér ERA, 2006)</p>
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: Řečkovice jsou městská čtvrť na severním okraji statutárního města Brna. Její katastrální území má rozlohu 6,68 km². Původně samostatná obec byla k Brnu připojena v roce 1919, od 24. listopadu 1990 je součástí samosprávné městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora. Žije zde 13 645 obyvatel (k 1. 1. 2023). Vývoj obyvatel v Řečkovicích má v posledních 10 letech setrvale klesající trend. Řečkovice sousedí na západě s Jinačovicemi a Medládkami, na jihu s Královým Polem, na jihovýchodě se Sadovou, na východě se Soběšicemi, na severu s Ivanovicemi, Jehnicemi a Mokrou Horou, která k nim patří. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o stovky obyvatel. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevykaly průměru Jihomoravského kraje.</p> <p>Lokalita bude sloužit jako veřejné pohřebiště, kterých je na území města nedostatek. Z hlediska vlivu na obyvatelstvo bez negativních vlivů.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Řečovic a Mokré hory k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 20,9 µg/m³ (imisní limit = 40 µg/m³), PM₁₀ do 20,9 µg/m³ (imisní limit = 40 µg/m³), PM_{2,5} do 14,8 µg/m³ (imisní limit = 20 µg/m³), benzen do 0,9 µg/m³ (imisní limit = 5 µg/m³), B(a)P do 0,8 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 37 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz). Lokalita je bez zatížení.</p>



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),



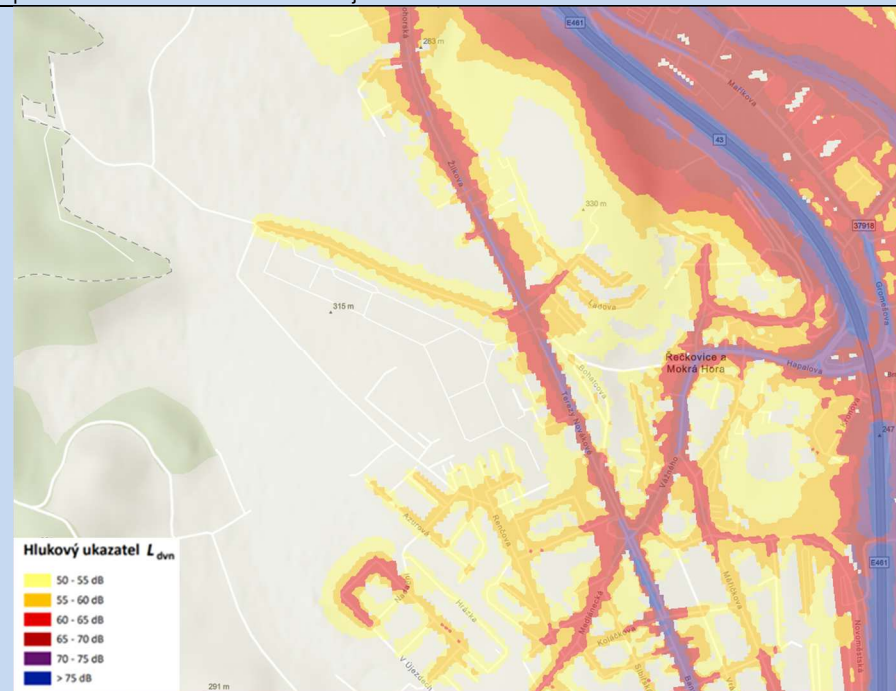
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),



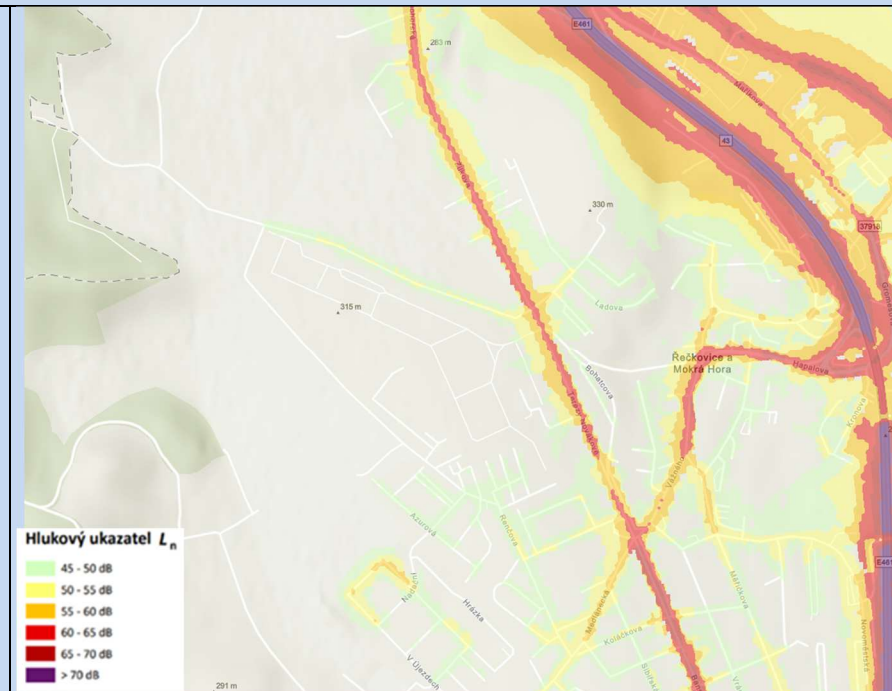
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

Klima: Jedná se o návrhovou plochu pro veřejné pohřebiště v kontextu zalesnění navazujícího území bez podstatného vlivu na klima.

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je hodnocené lokalita bez hlukového zatížení. Vzhledem k předpokládané funkci lokality jako veřejné pohřebiště není hluková zátěž limitujícím faktorem.



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Agglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

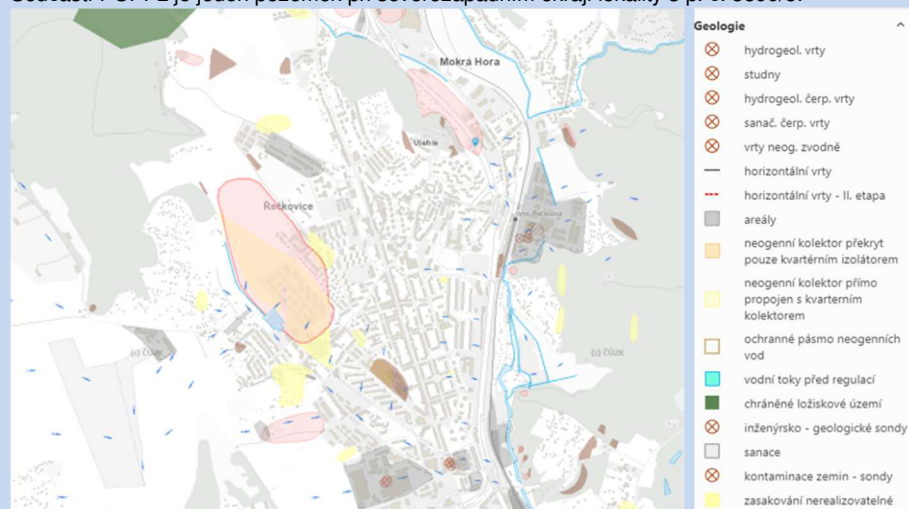


Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Agglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Převážná část lokality je situována na hnědozemích a to modálních, severní část na oglejovaných. Geologické podloží je tvořeno sprašemi a sprašovými hlínami v severní hranici pak nezpěvněným sedimentem.

Téměř celá lokalita je součástí půd ZPF, ty se sestávají z více rozsáhlých pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda a nacházejí se na půdách III. a IV. třídy ochrany.

Součástí PUPFL je jeden pozemek při severozápadním okraji lokality s p. č. 3899/5.



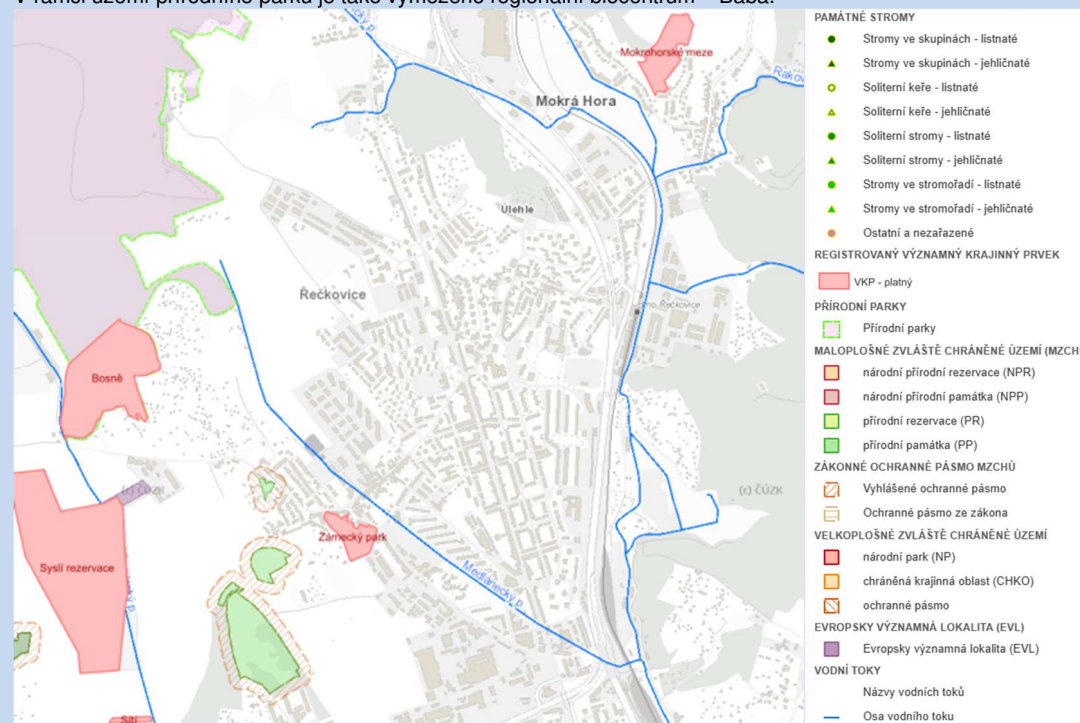
Georizika v území (zdroj: Geoportál města Brna – gis.brno.cz)

Lokalita je bez evidovaných georizik.

Hydrologické poměry: Území lokality je suché, neprotéká jím žádný tok, nenachází se zde vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. Neleží v záplavovém území.

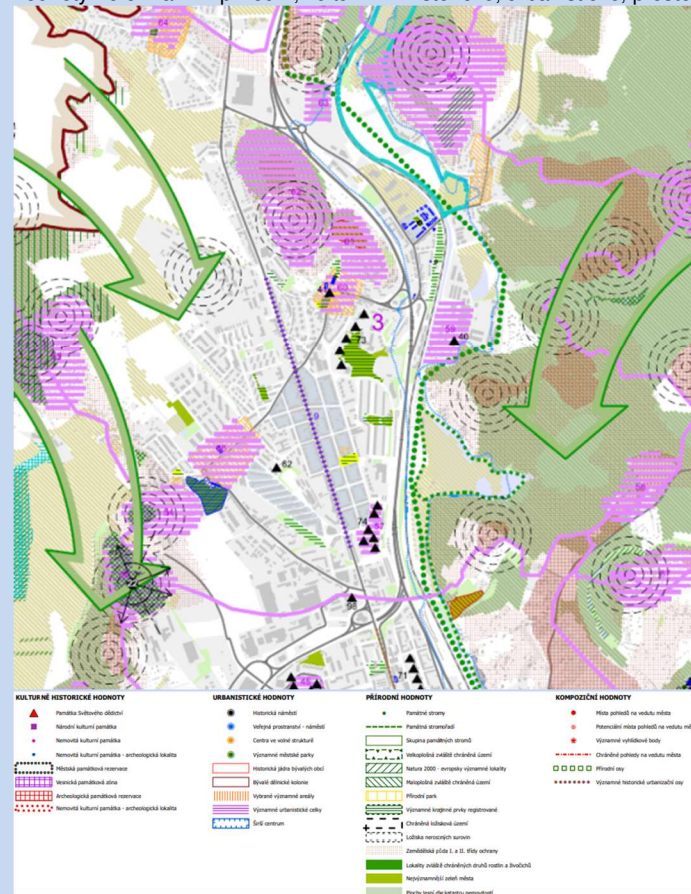
Ochrana přírody, ekosystémy:

Lokalita v západní části přiléhá k PP Baba. Park je vymezen na rozloze 854 ha, za účelem ochrany krajinného rázu. V rámci území přírodního parku je také vymezeno regionální biocentrum – Baba.



Ochrana přírody (zdroj: Geoportál města Brna, gis.brno.cz)

Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:
 oblast krajinného rázu: 3 Řečkovická pláň
 pól krajinného rázu – urbánní: 55 kopec Bosně
 hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné
 hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: žádné



Hodnoty území dle ÚAP Brno

- ZPF III. IV. třídy ochrany
- PP Baba
- Regionální ÚSES (biocentrum)
- OP nadzemního vedení VVN
- Zásah do PUPFL
- VKP ze zákona – lesní porost

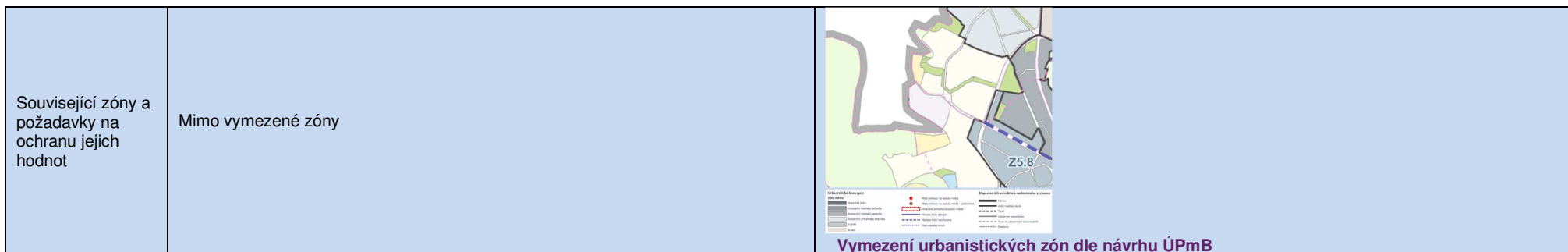
V místě řešené rozvojové lokality není vymezeno území soustavy Natura 2000 ani ZCHÚ.

Oblast kumulací

Bez kumulací.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti

Nezjištěny negativní kumulativní vlivy. Zprostředkovaně pozitivní vliv souvisí s vybavením území kapacitní dopravní infrastrukturou a je diskutován u souvisejících rozvojových lokalit.



Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl		1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy		3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkce krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod		5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.25.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření		
R-7	+1/L/dp	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp
R/31	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	+1/-1/B/dp/S	0	+1/-1/L/dp/S	0	0
<p>Komentář: Plocha pro veřejné pohřebiště vybavuje území veřejnou infrastrukturou v souvislosti s rostoucím počtem obyvatel a nedostatkem ploch pro pohřbívání v Brně. Bez podstatných vlivů na životní prostředí s výjimkou záboru ZPF.</p> <p>Pozitivně působí mimo řešené plochy budou vymezené dopravní stavby s místním i nadmístním významem (R/1, R/2 a R/31) z hlediska zlepšení dopravních vztahů a přerozdělení dopravních zátěží vůči dnes přetíženým komunikacím a také snížení hlukové zátěže v území a využití bezemisní kolejové dopravy.</p> <p>Pozitivní vlivy: Rozšíření možností občanské vybavenosti s nadmístním významem s napojením na VHD.</p> <p>Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou záboru ZPF, vlivy na retenční schopnost území a mikroklimatické charakteristiky jsou vzhledem navrhovanému využití a předpokladu ozelenění areálu vzrostlými stromy marginální. Vzhledem k účelu nejsou navrhována minimalizační opatření.</p> <p>Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.</p> <p>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Bez návrhu opatření nad rámec opatření obsažených v návrhu ÚP. Při umístování dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku vůči nejbližším hlukově chráněným objektům, resp. návrhovým plochám bydlení a rovněž příspěvek stavby z hlediska znečištění ovzduší. Jedná se o opatření, která budou uplatněna v navazujících řízeních, protože jsou mimo podrobnost územního plánu, vyplývají však z charakteru dopravních staveb a požadavků zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.</p> <p>Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):</p> <ul style="list-style-type: none"> Nové zábery ZPF, (ha), ÚAP Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP 														


- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
R-7	0	0	0	+2/L/dp	0	0	0	0	0	0
R/31	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
Komentář: Rozvoj nadmístní občanské vybavenosti v podobě veřejného pohřebiště.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										

1.26. SADOVÁ

Kód rozvojové lokality	Sa-1 SADOVÁ-VÝCHOD
Sa-1	<p>Rozvojová lokalita se nachází v k.ú. Sadová a rozvíjí smíšenou obytnou a rezidenční zástavbu v severní části území a dále veřejnou vybavenost podél východní strany nového sídliště Sadová. V lokalitě se nacházejí volné plochy neudržované zeleně a zahrádky. Pro naplňování lokality intenzivnější formou bydlení je nutné prokázat a v případě potřeby zajistit přímé připojení na systém sběrných komunikací. Generuje cca 580 obyvatel a 933 pracovníků. Rozloha cca 10,39 ha. V souvisejícím území vymezen ÚSES a plochy ZU, včetně centrální zelené plochy v pohledově exponované poloze.</p>
Související dopravní infrastruktura	<p>Souvisejí obslužné komunikace v plochách veřejných prostranství. Souvisejí rezerva pro výhledové dopravní propojení na ulici Okružní.R.PU.7 – rezervy se neposuzují</p>
Řešené území, městská část	 <p style="text-align: center;">Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>Ve všech variantách konceptu Sa-1 - návrh Sa-1 "Sadová-východ" (BU.R2, SU.R2, SU.V3, , OV.s.A3, OV.pz.A3). var II 41,04 ha – návrh 10,39 ha var II 3021 obyvatel – návrh 580 obyvatel var II 2030 pracovníků – návrh 933pracovníků <i>poznámka autora VVURU: velká část ploch z konceptu ÚP je již zastavěna, částečně stabilizováno, koordinováno s pořízenou změnou ÚPmB.</i></p>
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: V městské části Sadová žije dle SLDB 2021 1858 obyvatel. Vývoj počtu obyvatel, který je dohledatelný z veřejných zdrojů (databáze ministerstva vnitra) pro celou městskou část Brno – sever vykazuje dlouhodobě mírný pokles. Nicméně v Sadové jako jedné z dílčích částí MČ Brno – sever, je vzhledem k pokračující bytové výstavbě v současné době zřejmý prudký nárůst počtu obyvatel s výrazným potenciálem dalšího růstu. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky obyvatel nejbližších hlukové chráněných objektů v souvisejícím území. Lokalita obklopuje stávající areál domova pro seniory – jedná se o zastavění volných ploch v městské části Sadová v návaznosti na poměrně dynamicky se rozvíjející rezidenční území na místě zahrádek na úpatí Zaječí Hory v místní části Kociánka. Plochy by měly vybatvit území veřejnou vybaveností v podobě školy a zdravotnických zařízení. Zároveň jsou vymezeny již dříve sledované plochy bydlení v severní části.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadově imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Sadové k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 17,4 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 20,1 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 14,6 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 0,9 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,6 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 36 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>

16,5	20,9	13,5	10,5	11,8	9,8	12
16,8	22	17,4	15,8	15,4	15,7	14,9
16,9	22	23,1	17,5	16,6	16,7	16
18,8	22,8	24	23	22,7	19,5	17,2
21,9	22,6	24,2	24,5	21,3	24,1	19,4
20,8	17,8	24	25,8	25,1	24,6	20,1
21,1	19,9	21,3	25,6	26,1	25,1	24
20,5	20,3	24,1	25,8	26,5	21,1	23,7

20	20,9	19,9	18,8	18,6	18,7	18,8
20,1	20,9	20,1	19,3	19,1	19,3	19,2
20,3	21,4	21,9	20,5	20,3	20,4	20,3
20,9	22,1	22,5	22,1	22,4	21,5	20,8
21,6	22,1	22,5	22,4	22,5	23,9	22
21,5	21,6	22,8	23,4	23,6	23,6	21,8
22,2	22,5	22,8	23,8	24,3	24,2	23,4
22,2	22,9	23,3	25,4	25	23,7	22,9

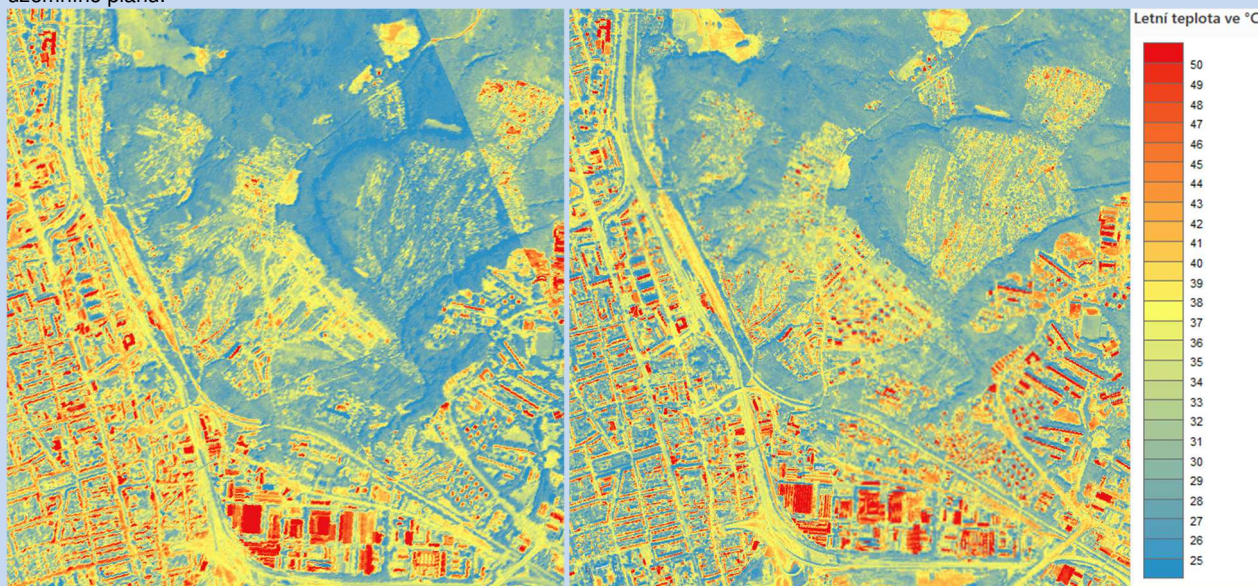
0,7	0,7	0,5	0,3	0,4	0,3	0,3
0,7	0,8	0,5	0,3	0,4	0,3	0,3
0,7	0,8	0,6	0,5	0,4	0,4	0,4
0,7	0,8	0,8	0,6	0,5	0,6	0,5
0,8	0,9	0,8	0,6	0,6	0,7	0,6
0,9	0,9	0,7	0,6	0,7	0,7	0,5
0,7	0,8	0,6	0,6	0,6	0,7	0,6

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

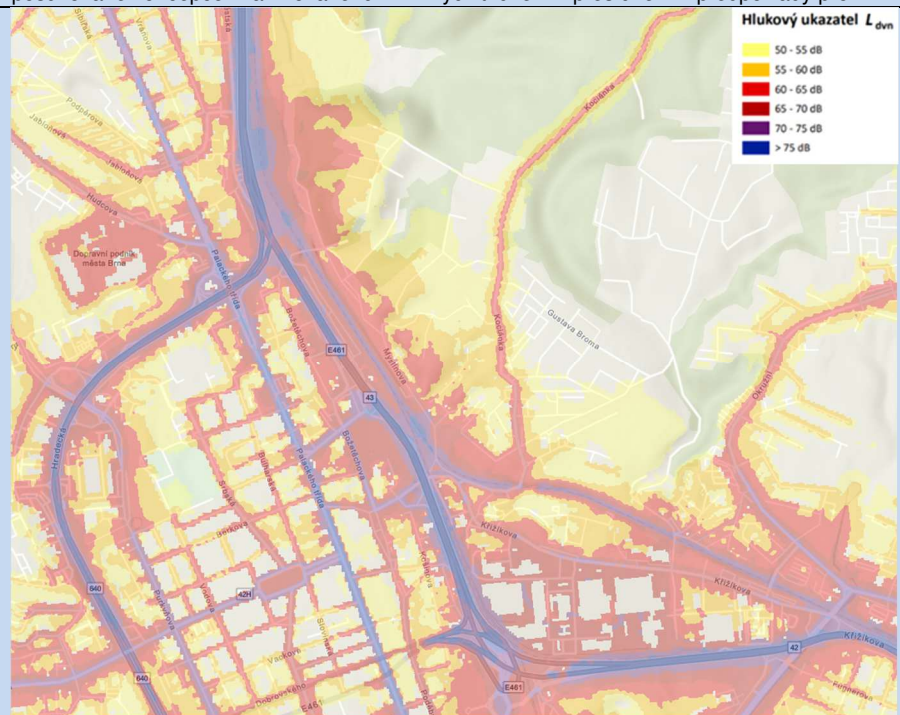
Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO₂. V současnosti se jedná o plochy neudržované náletové zeleně, plochy po skrývce ornice, zahrady v sousedství zastavěného území a území ve výstavbě. Zmíněné plochy budou nahrazeny rodinnou zástavbou se zahradami. Vzhledem k rozsahu území, konfiguraci terénu a stavu zeleně v území mírně negativní vliv na mikroklimatické charakteristiky území. V závislosti na charakteru umísťované zástavby a podílu budoucí zeleně se zohledněním spolupůsobení okolních ploch je zde možný předpoklad vzniku tepelného ostrova na jižně orientovaných svazích se stoupavými proudy teplého vzduchu. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



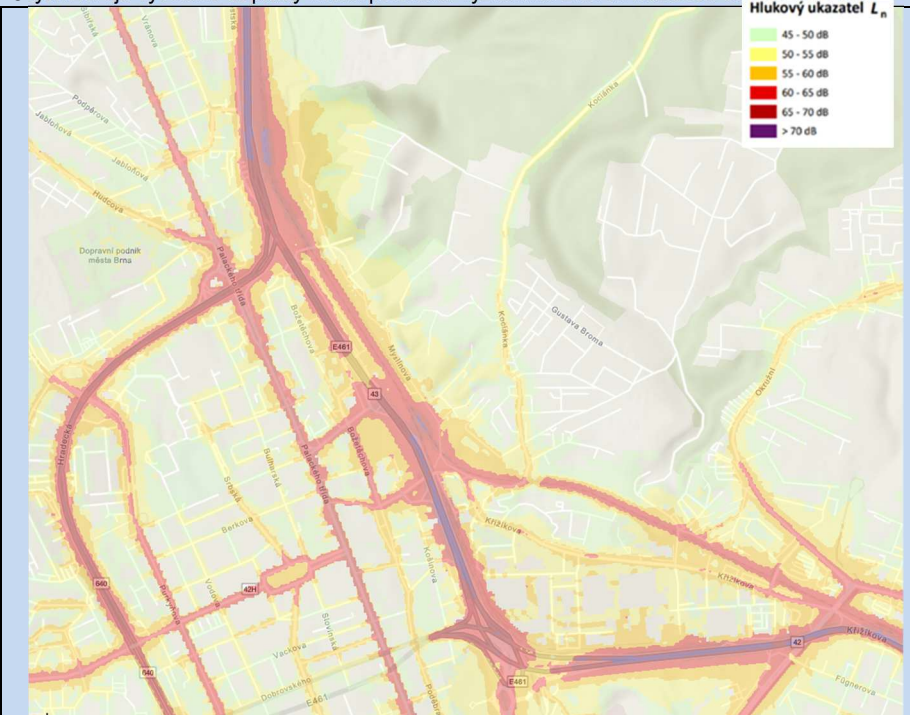
Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle SHM 2022(zdroj: MZ ČR) jsou řešené plochy hlukově zatížené z provozu po ulici Kociánka a provozu po železniční trati. Mezní hodnota hlukového ukazatele L_{dn} 70 dB není překročena. U ulice Kociánka se do cca vzdálenosti 40 m od osy ulice hlukový ukazatel L_{dn} pohybuje v pásmu 60-65 dB, do vzdálenosti cca 90 m v pásmu 55-60 dB. Jižní sektor rozvojové plochy je pak zasažen hlukem z provozu po železniční trati – v pásmu cca 55-60 dB L_{dn}. Hlukový ukazatel L_n je v řešených plochách převážně pod úrovní 50 dB s výjimkou bezprostředního okolí ulice Kociánka.

Tato skutečnost není vzhledem k navrhovanému využití území limitujícím faktorem s výjimkou plochy bydlení podél ulice Menšíkova, kde lze předpokládat orientaci umístěvaných objektů tak, že by nemělo docházet k překračování hlukových limitů na chráněných fasádách, resp. je problém technicky řešitelný. Případně umístěvaná školská zařízení a zdravotnická zařízení s lůžkovými odděleními v plochách veřejné vybavenosti jsou rovněž hlukově chráněným prostorem. Obytnou zástavbu v lokalitě je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Navrhované funkční využití území i přes územní předpoklady pro vznik nových zdrojů vyvolané dopravy nemá potenciál významně zhoršit hlukovou situaci v území.



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dn} pro Agglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

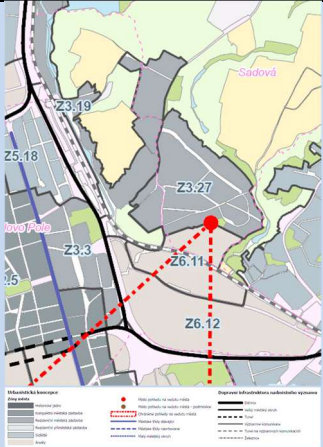


Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Agglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonkými vápnatými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny a jsou pokryty neogenními fluvialními sedimenty v jižní části a zvětralé svahoviny. Půdy ZPF pokrývají převážnou část lokality a sestávají z mnoha pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda. Půdy ZPF podléhají ochraně IV. a V. třídy. Půda leží ladem a k zemědělské produkci je vzhledem ke svojí svažitosti a pozici v zastavěném území nevhodná. Jedná se o svažitě území, půdy zde situované jsou převážně pelozemě a kambizemě.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je převážně suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok. V jižní části území protéká zatrubněný tok Ponávky. Východně navazuje údolí Zaječoho potoka dotčené případným dopravním napojením do ulice Okružní. V území se nenachází žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES. Lokalita zasahuje do pásma 50 m od lesa.

<p>Hlavní spolupůsobilé skutečnosti</p>	<p>Stávající provoz na ulici Kociánka, provoz po železniční trati a nedávna i pokračující rozsáhlá kobercová výstavba na úpatí a jižních svazích Zaječí hory, zprostředkovaně pak i rozvoj v Soběšicích. Zástavba v jižní části rozvojové lokality se při vhodném způsobu realizace může stát bariérou vůči hlukové zátěži z železniční trati a zároveň vybaví území chybějící občanskou vybaveností. Případné umístěvané školské zařízení stejně jako zdravotnické zařízení s lůžkovými odděleními jsou hlukově chráněným prostorem. Pro naplňování lokality intenzivnější formou bydlení je nutné prokázat a v případě potřeby zajistit přímé připojení na systém sběrných komunikací. V návrhu obsaženo vybavení území kriticky potřebnou veřejnou vybaveností, což je důvod, proč jsou identifikované vlivy s kumulativním spolupůsobením převážně na úrovni mírně negativní.</p>	
<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p>Z3.19 Myslínova – městská rezidenční zástavba - chránit strukturu a charakter zástavby bývalé dělnické kolonie Myslínova - reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na propustnost tohoto rozhraní pro pěši</p> <p>Z3.27 Sadová – městská rezidenční zástavba - vytvářet plnohodnotná veřejná prostranství - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na propustnost tohoto rozhraní pro pěši - sjednocovat novou výstavbou charakter zástavby - nevytvářet další slepé ulice, novou zástavu napojovat na ulice stávající</p> <p>Z6.11 Kociánka – areály - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na propustnost tohoto rozhraní pro pěši - chránit a rozvíjet parky areálů centrum Kociánka a domov pro seniory</p>	 <p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací		3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům		5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření		7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochráně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou		
Referenční cíle životního prostředí														
Sa-1	+1/L/dp/K	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	-2/L/dp/K	0	-2/L/dp/K	0	-2/L/dp/K	-1/B/dp	-1/B/dp/K	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K
<p>Komentář: Lokalita rozvíjí nízkopodlažní rezidenční zástavbu a veřejnou vybavenost. V lokalitě se nacházejí volné plochy neudržované zeleně a zahrádky. Severní část lokality je určena pro dostavbu sídliště Sadová nízkopodlažní rezidenční zástavbou, která musí být rozvolňována směrem k plochám krajinné zeleně. Ve východní části lokality jsou navrženy rozvojové plochy pro vybavenost sídliště. Jednak plochy veřejné vybavenosti určené pro školství a zdravotnictví, jednak plochy smíšené obytné pro zajištění občanské vybavenosti v kombinaci s bydlením. Umístění čistě komerčních objektů v lokalitě není vhodné, je lepší kombinace spojená s bydlením.</p> <p>V lokalitě je navrženo několik ploch pro veřejnou vybavenost. V centrální části je umístěna plocha V/a3/s určená pro umístění základní školy včetně sportovního areálu. Škola může pomoci vykrýt nedostateční kapacity základních škol v Králově Poli tak, aby obyvatelé Sadové nemuseli do školy dalece dojíždět. Dále škola může sloužit i pro další části města, jako jsou Soběšice, Útěchov či Lesná. Dále je navržena plocha V/a3, kde se očekává umístění mateřské školy, která je na sídlišti Sadová také potřeba. U Ulice Menšíkova je navržena plocha V/a3/n, která reaguje na již probíhající záměr kliniky plastické chirurgie. A nakonec lokalita rozvíjí v jižní ploše V/a3/n stávající pečovatelský areál Kociánka. Veřejná prostranství budou řešena v centru lokality, kde bude realizován nový park pro sídliště veřejné vybavenosti.</p> <p>Vzhledem ke stávajícímu stavu širšího okolí a postupu budování nového sídliště Sadová je řešená rozvojová lokalita již jen v pozici dostavby intenzivně se rozvíjejícího území a jeho vybavení občanskou a veřejnou</p>														

infrastrukturou, veřejnými prostranstvími a dopravním napojením. I tak je však třeba konstatovat kumulativní vlivy z hlediska vyvolané dopravy vůči zástavbě podél jižního konce ulice Kociánka a mírně negativní kumulativní vliv vůči ZPF, retenční schopnosti krajiny, prostupnosti území a krajinnému rázu. Pozitivně se projeví především vybavení území občanskou vybaveností, dešťovou vodou. Pro naplňování lokality intenzivnější formou bydlení je nutné prokázat a v případě potřeby zajistit přímé připojení na systém sběrných komunikací. Doprava Lokalita je na město napojena pouze ulicemi Kociánka a proto hrozí, že z dopravního hlediska nebude možno umísťovat záměry ještě před vyčerpáním všech ploch v této lokalitě. Veřejná vybavenost místního významu, např. školka či základní škola, dopravní zátěž na ul. Kociánce na rozdíl od záměrů pro bydlení nezvýší, naopak sníží (rodice např. na mateřské nepovezou dítě do Králova Pole a zpět), proto je podmínka zaměřena na záměry s intenzivnější formou bydlení. Situaci by také vyřešila realizace rezervy obslužné komunikace (O-7) s mostem na ulici Okružní

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností občanské vybavenosti v podobě školských a zdravotnických zařízení mimo jiné pro péči o seniory. Potenciál vytvoření pracovních míst a sociálních determinant veřejného zdraví. Rozšíření možností dopravního napojení ploch s potenciálem přerozdělení dopravních zátěží a odlehčení křižovatky Sportovní/Křížíkova.

Negativní vlivy: Střet s limity využití území – pásmo 50 m od lesa, ZPF (udělen souhlas se zábořem) a v některých místech i hlukově zatížené území. Identifikovány mírně negativní vlivy s kumulativním, resp. synergickým působením z hlediska provozu na ulici Kociánka, provozu po železniční trati a nedávné i pokračující rozsáhlé kobercové výstavby na úpatí a jižních svazích Zaječí hory, zprostředkovaně i rozvoje v Soběšicích. Návrh obsahuje podmínky z hlediska přizpůsobení stavebního řešení hlukovému zatížení území územně plánovací opatření pro minimalizaci negativních vlivů. Identifikovány mírně negativní vlivy s kumulativním spolupůsobením z hlediska záboru půdy a snižování retenční schopnosti krajiny, rozšiřování působení tepelného ostrova města, další zahušťování rezidenční zástavby je částečně kompenzováno návrhem veřejné vybavenosti. Potenciální mírně negativní vliv na krajinný ráz území díky exponované poloze lokality ve svažitém území a rozšiřování zástavby do nezastavěného území. V této souvislosti stanoveny podmínky využití území zmírňující negativní vliv na krajinný ráz – respektování charakteru a výškové úrovně zástavby pro ochranu zeleného horizontu a rozvolnění zástavby směrem k lesu. Zastoupení uličních stromořadí. Zástavba v jižní části lokality se při vhodném způsobu realizace může stát bariérou vůči hlukové zátěži z provozu po železniční trati a zároveň vybaví území chybějící občanskou vybaveností. Případně umístované školské zařízení stejně jako zdravotnická zařízení s lůžkovými odděleními jsou hlukově chráněným prostorem.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za následujících podmínek: Hlukově chráněné prostory umístované do hlukově zatížených ploch (jižní část řešeného území a území přiléhající ulicím Kociánka) prověřit z hlediska dodržení hlukových limitů. Podmínka v tomto smyslu byla vložena do výrokové části ÚP.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Bez dalších opatření nad rámec opatření obsažených v územním plánu. Do ÚP byla vložena minimalizační opatření z hlediska stanovených podmínek zastoupení zeleně a odvodnění území, umístění veřejných prostranství a rozvolnění zástavby směrem k lesu. Obsaženy podmínky ohledně dotčení hlukem. Stanoveny podmínky zastoupení zeleně. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.

Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES (ha), ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábořiny ZPF, (ha), ÚAP
- Potencionální sesuvy a skalní řízení, (počet), ČGS, General geologie, ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

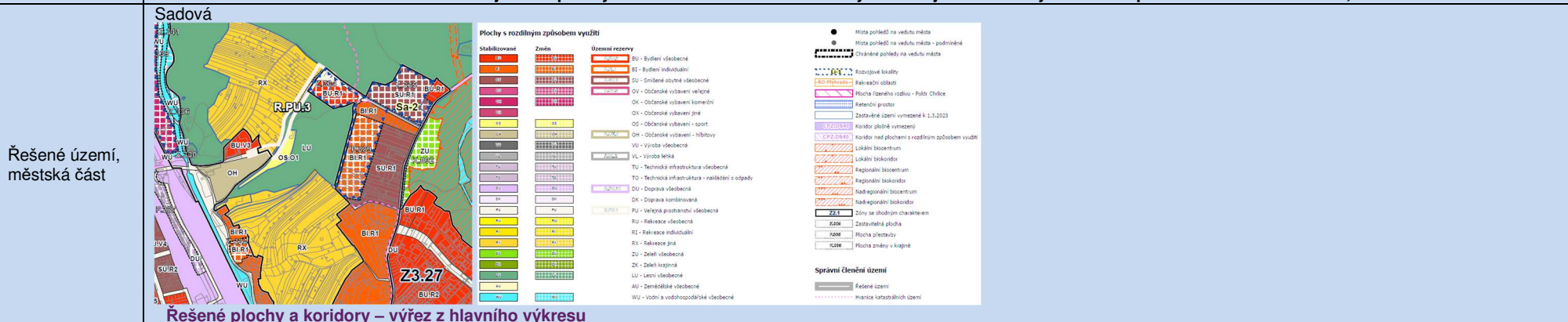
- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Sa-1	+2/L/dp		-1/+1/B/dp	+2/R/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+2/B/dp	0	-1/B/dp
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci občanské vybavenosti v návaznosti na stávající využití území.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky pracovních příležitostí, rozšíření občanské vybavenosti v oblasti školství a zdravotnictví včetně péče o seniory s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví. Pozitivně na bezpečnost obyvatel a zlepšení dopravní situace na křižovatce Křížíkova by se mělo projevit dopravní napojení na Lesnou, na druhou stranu však může dojít k nárůstu dopravy na ulici Okružní. Navrženy plochy pro umístění školských zařízení a rozšíření zdravotnických zařízení.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek nad rámec podmínek stanovených v rámci SEA.										

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

Sa-2 KOSTELNÍ ZMOLA

Rozvojová lokalita se nachází v k.ú. Sadová a rozvíjí nízkopodlažní rezidenční zástavbu se smíšeným bydlením. Lokalita navrhuje zástavbu na místě současných zahrad a orné půdy mezi ulicemi Na Kopcích a Hamerláky, kde je nutné zajistit dostatečně kvalitní dopravní infrastrukturu. Dále je vymezena plocha pro bydlení v západní části lokality, kde se již nachází rodinný dům. Podmínkou je nízká zástavba respektující zelený horizont. Smíšená plocha obytná je vymezena v severní části lokality a volně přechází v lesní pozemky. Zástavba zde by měla být volná s rozvolněnou zástavbou k lesu. Je zde možnost umístit občanskou vybavenost či zařízení, které umožní vhodné prolnutí stavební plochy a lesa. V lokalitě se nacházejí volné plochy neudržované zeleně a zahrádky. Generuje cca 227 obyvatel a 107 pracovníků. Rozloha cca 6,09 ha.



Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB
 V konceptu var I Sa-2 (B/d1), var II Sa-2 (B/d1, C/d1), var III Sa-2 (B/d1, C/d1) - návrh Sa-2 "Kostelní zmola" (BU.R1, BI.R1, SU.R1).
 var II 6,86 ha – návrh 6,09 ha
 var II 403 obyvatel – návrh 227 obyvatel
 var II 127 pracovníků – návrh 107 pracovníků
 souvisí drobná plocha BI.R1 nad Ponávkou – dostavba proluky – bez vlivu

Stávající stav
Obyvatelstvo: V městské části Sadová žije dle SLDB 2021 1858 obyvatel. Vývoj počtu obyvatel, který je dohledatelný z veřejných zdrojů (databáze ministerstva vnitra) pro celou městskou část Brno – sever vykazuje dlouhodobě mírný pokles. Nicméně v Sadové jako jedné z dílčích částí MČ Brno – sever, je vzhledem k pokračující bytové výstavbě v současné době zřejmý prudký nárůst počtu obyvatel s výrazným potenciálem dalšího růstu. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky obyvatel nejbližších hlukově chráněných objektů v souvisejícím území. Lokalita navazuje na stávající zastavěné území – jedná se o zastavění volných ploch v městské části Sadová v návaznosti na poměrně dynamicky se rozvíjející rezidenční území pod vrcholem Zaječí hory.
Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Sadové k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 17,4 µg/m³ (imisní limit = 40 µg / m³), PM₁₀ do 20,1 µg/m³ (imisní limit = 40 µg / m³), PM_{2,5} do 14,6 µg/m³ (imisní limit = 20 µg / m³), benzen do 0,9 µg/m³ (imisní limit = 5 µg / m³), B(a)P do 0,6 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 36 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).

16,5	20,9	13,5	10,5	11,8	9,8	12
16,8	22	17,4	15,8	15,4	15,7	14,9
16,9	22	23,1	17,5	16,6	16,7	16
18,8	22,8	24	23	22,7	19,5	17,2
21,9	22,6	24,2	24,5	21,3	24,1	19,4
20,8	17,8	24	25,8	25,1	24,6	20,1
21,1	19,9	21,3	25,6	26,1	25,1	24
20,5	20,3	24,1	25,8	26,5	21,1	23,7

20	20,9	19,9	18,8	18,6	18,7	18,8
20,1	20,9	20,1	19,3	19,1	19,3	19,2
20,3	21,4	21,9	20,5	20,3	20,4	20,3
20,9	22,1	22,5	22,1	22,4	21,5	20,8
21,6	22,1	22,5	22,4	22,5	23,9	22
21,5	21,6	22,8	23,4	23,6	23,6	21,8
22,2	22,5	22,8	23,8	24,3	24,2	23,4
22,2	22,9	23,3	25,4	25	23,7	22,9

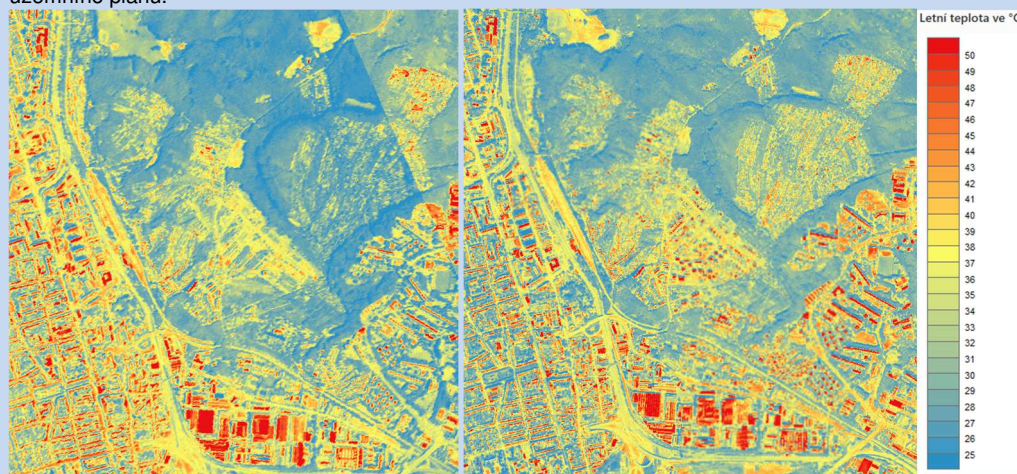
0,7	0,7	0,5	0,3	0,4	0,3	0,3
0,7	0,8	0,5	0,3	0,4	0,3	0,3
0,7	0,8	0,6	0,5	0,4	0,4	0,4
0,7	0,8	0,8	0,6	0,5	0,6	0,5
0,8	0,9	0,8	0,6	0,6	0,7	0,6
0,9	0,9	0,7	0,6	0,7	0,7	0,5
0,7	0,8	0,6	0,6	0,6	0,7	0,6

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),

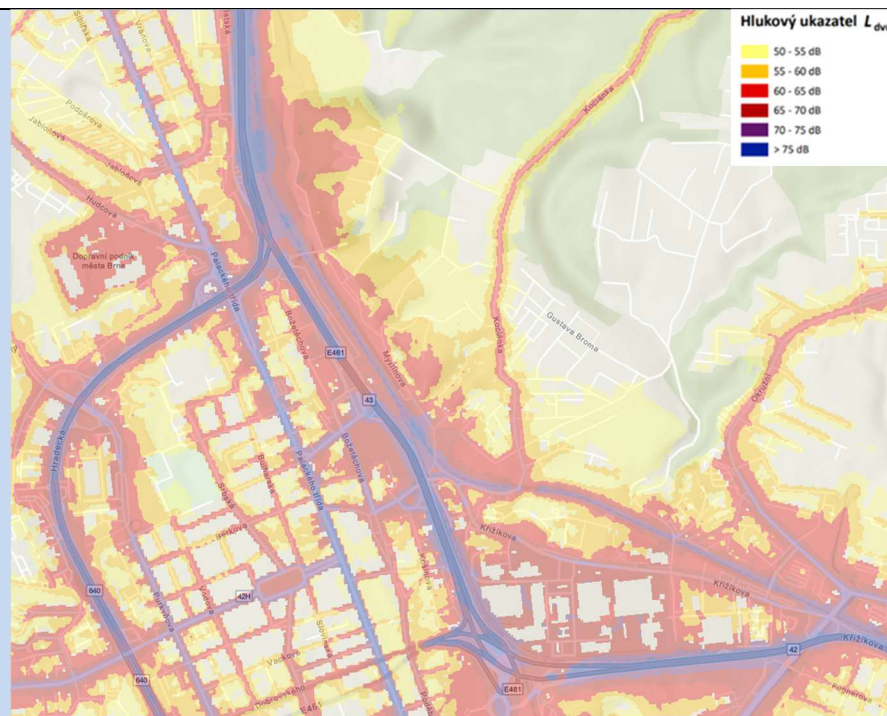
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO₂. V současnosti se jedná o plochy neudržované náletové zeleně, plochy po skrývce ornice, zahrady v sousedství zastavěného území a území ve výstavbě. Zmíněné plochy budou nahrazeny rodinnou zástavbou se zahradami. Vzhledem k rozsahu území, konfiguraci terénu a stavu zeleně v území mírně negativní vliv na mikroklimatické charakteristiky území. V závislosti na charakteru umísťované zástavby a podílu budoucí zeleně se zohledněním spolupůsobení okolních ploch je zde možný předpoklad vzniku tepelného ostrova na jižně orientovaných svazích se stoupavými proudy teplého vzduchu. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

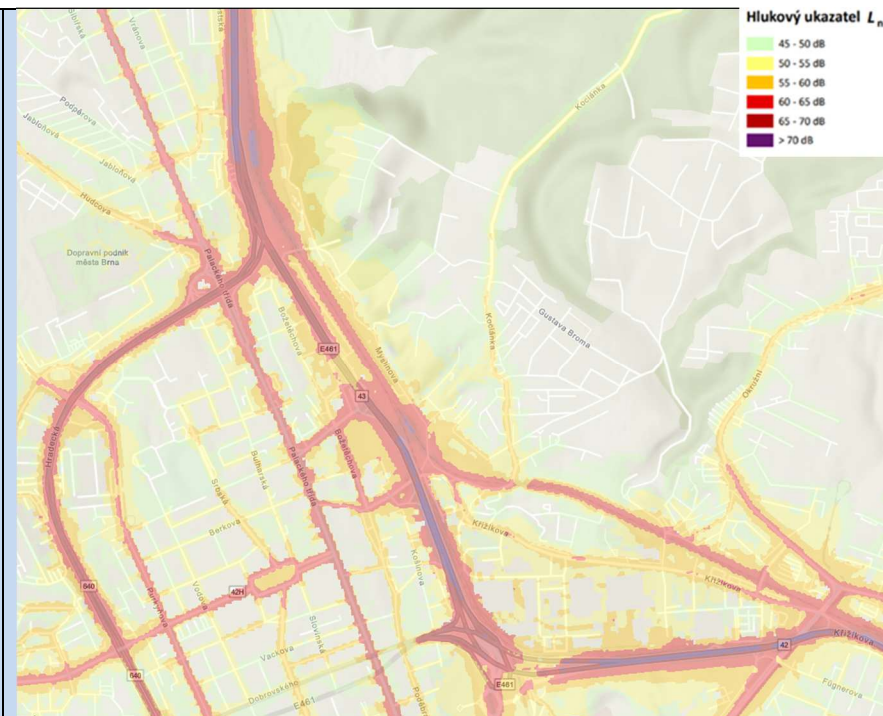


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle SHM 2022 (zdroj: MZ ČR) jsou řešené plochy hlukově zatížené z provozu po ulici Kociánka. Mezní hodnota hlukového ukazatele L_{dvn} 70 dB není překročena. Cca do vzdálenosti 25 m od osy ulice Kociánka se hlukový ukazatel L_{dvn} pohybuje v pásmu 60-65 dB, do vzdálenosti cca 60 m v pásmu 55-60 dB. Hlukový ukazatel L_n je v řešených plochách převážně do 50 dB s výjimkou bezprostředního okolí ulice Kociánka.



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



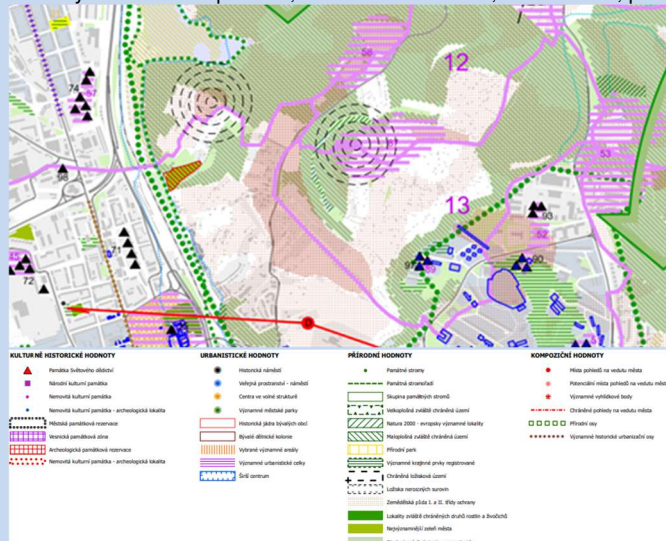
Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonskými vápnatými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvěřeliny a jsou pokryty neogenními fluvialními sedimenty v jižní části a zvětralé svahoviny. Půdy ZPF pokrývají převážnou část lokality a sestávají z mnoha pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda. Půdy ZPF podléhají ochraně IV. a V. třídy. Půda leží ladem a k zemědělské produkci je vzhledem ke svojí svažitosti a pozici v zastavěném území nevhodná. Jedná se o svažitě území, půdy zde situované jsou převážně pelozemě a kambizemě. Zasažuje do území s velmi složitými základními poměry – v ÚP stanoveno jako limit.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok. V území se nenachází žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES, pásmo 50 m od lesa

Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví
 oblast krajinného rázu – rozhraní 13 Sadovské svahy, 2 Královopolská pláň, 12 Zaječí údolí
 pól krajinného rázu – žádný
 hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné
 hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – vyhlídkový bod Zaječí hora, zelený horizont, pohledově významný svah



Hodnoty území dle ÚAP Brno

Environmentální limity a zátěže /střety

- Pohledově významný svah
- Pásmo 50 m od lesa – mimo podrobnost územního plánu
- ZPF IV. a V. třída ochrany
- Velmi složité zakládací poměry – sesuvné území – vymezeno jako limit
- V blízkosti lokality se nachází LBK SA04 a LBKA SA01.– nově vymezené posílení ÚSES.

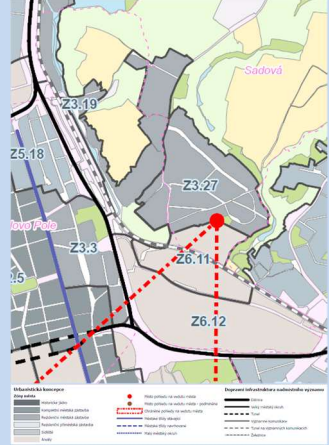
V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.

Oblast kumulací

Celá oblast Sadové, především zástavba podél ulice Kociánka z hlediska vyvolané dopravy. Kumulativní vlivy lze předpokládat z hlediska ZPF, retenční schopnosti krajiny její prostupnosti a fragmentaci a z hlediska soustředění nově zastavěných i zastavitelných ploch. Vzhledem k rozsahu, intenzitě a již existující urbanizaci tohoto prostoru spíše marginálního rozsahu.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti

Stávající provoz na ulici Kociánka a nedávna i pokračující rozsáhlá kobercová výstavba na svazích Zaječí hory, zprostředkovaně i rozvoj v Soběšicích.

<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p>Z3.19 Myslínova – městská rezidenční zástavba - chránit strukturu a charakter zástavby bývalé dělnické kolonie Myslínova - reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</p>	 <p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>
--	---	--

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Sa-2	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp/K	-1/L/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp	-1/B/dp/K	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K
<p>Komentář: Lokalita rozvíjí nízkopodlažní rezidenční zástavbu v návaznosti na již zastavěné území. V lokalitě se nacházejí volné plochy neudržované zeleně a zahrádky. Plochy bydlení doplňují již stávající a realizovanou zástavbu. Lokalita navrhuje dostavbu zahrad mezi ulicemi Na Kopcích a Hamerláky, kde je nutné zajistit dostatečně kvalitní dopravní infrastrukturu. Dále je vymezena plocha pro bydlení v západní části lokality, kde se již nachází rodinný dům, nicméně zástavba zde musí být nízká a respektovat krajinný ráz, protože se zde nachází částečný zelený horizont. Smíšená plocha obytná je vymezena v severní části lokality a volně přechází v lesní pozemky. Zástavba zde by měla být volná s rozvolněnou zástavbou k lesu. Je zde možnost umístit občanskou vybavenost či zařízení, které umožní vhodné prolnutí stavební plochy a lesa.</p> <p>Vzhledem ke stávajícímu stavu širšího okolí a postupu budování nového sídliště Sadová je řešená rozvojová lokalita již jen v pozici dostavby intenzivně se rozvíjejícího území. I tak je však třeba konstatovat kumulativní vlivy z hlediska vyvolané dopravy vůči zástavbě podél jižního konce ulice Kociánka a mírně negativní kumulativní vliv vůči ZPF, retenční schopnosti krajiny, prostupnosti území a krajinnému rázu. Pozitivně se projeví především vybavení území občanskou vybaveností a rozšíření možností dopravního napojení.</p> <p>Pozitivní vlivy: Rozšíření možností bydlení v MČ Sadová.</p> <p>Negativní vlivy: Střet s limity využití území – pásmo 50 m od lesa, ZPF (udělen souhlas se zábořem ze strany OOP) a podél ulice Kociánka i hlukově zatížené území. Identifikovány jsou mírně negativní vlivy s kumulativním, resp. synergickým působením z hlediska provozu na ulici Kociánka a nedávné i pokračující rozsáhlé kobercové výstavby na svazích Zaječí hory, zprostředkované i rozvoje v Soběšicích. V této souvislosti stanoveny podmínky využití území zmírňující negativní vliv na krajinný ráz – respektování charakter a výškové úrovně zástavby pro ochranu zeleného horizontu a rozvolnění zástavby směrem k lesu. Zastoupení uličních stromořadí. Vzhledem k vložení zmírňujících opatření bylo zmírněno hodnocení negativních vlivů.</p>														

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za následujících podmínek: Hlukově chráněné prostory umístované do hlukově podezřelých ploch (území přiléhající k ulici Kociánka) prověřit z hlediska dodržení hlukových limitů. Ve výrokové části obsažena podmínka z hlediska dotčení hlukem jako minimalizační opatření obsažené v posuzovaném dokumentu.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Bez dalších opatření nad rámec opatření obsažených v územním plánu. Do ÚP byla vložena minimalizační opatření z hlediska stanovených podmínek zastoupení zeleně a odvodnění území, umístění veřejných prostranství a rozvolnění zástavby směrem k lesu. Obsaženy podmínky ohledně dotčení hlukem. Stanoveny podmínky zastoupení zeleně. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Opatření z hlediska území složitých základacích poměrů je třeba přijmout v navazujících řízeních prostřednictvím technického řešení konkrétních staveb. V ÚP je plocha složitých základacích poměrů vymezena jako limit. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečnou pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.

Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES (ha), ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové záboru ZPF, (ha), ÚAP
- Potencionální sesuvy a skalní řízení, (počet), ČGS, General geologie, ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Sa-2	+1/B/dp		-1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0

Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci bydlení v návaznosti na stávající využití území.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví.

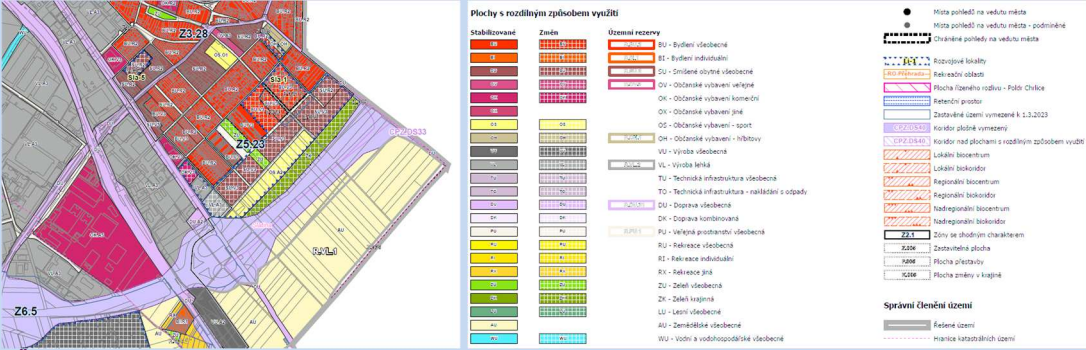
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

Pozn: V oblasti Sadové byly do stabilizované území integrovány dvě plochy sportu s omezenou zastavitelností OS.O2 o úhrnné rozloze 3,35 ha v ploše evidované jako PUPFL, (XSa-1 až XSa-3) - Jedná se o pozemky, které jsou využívány jako stávající sportovní areál Mysliveckého stadionu. Návrh ÚPmB tak vystihuje skutečný stav v území v souladu s metodikou vymezení stabilizovaného území a principem kompaktnosti. Plochy významně nezvyšují synergické a kumulativní vlivy v kontextu ostatních vymezených ploch v souvisejícím území. Bez podstatných vlivů na životní prostředí a kumulativních, resp. synergických vlivů.

1.27. SLATINA

Kód rozvojové lokality	Sla-1 SLATINSKÉ NÁMĚSTÍ
Sla-1	<p>Rozsáhlá lokalita na východním okraji zastavěného území vymezuje plochy pro novou čtvrť integrující řadu funkcí – obsahuje návrhové plochy lehké výroby a komerční vybavenosti podél ulice Řípská. Podél ulice Šlapanická pokračují návrhové plochy rodinného volného bydlení, dále návrhové plochy smíšeného bydlení. Je zde také navržena plocha veřejné vybavenosti se specifickým využitím pro hřbitov. Podél dálnice je vymezena plocha pro sport. V současnosti se jedná převážně o ornou půdu. Plocha u křížení ulic Kikrleho a Za Kostelem je transformační plocha skleníků. Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území je zpracování územní studie ÚS-24 ÚS Slatinské náměstí.</p> <p style="text-align: center;">Generuje cca 2816 obyvatel a 1675 pracovníků. Rozloha cca 20,97 ha.</p>
Související dopravní infrastruktura	<p>Sla/1 Obchvat Slatiny (jihovýchodní část) jako nadsběrná komunikace v koridoru CPZ.DS33 PL-132 STL plynovod – rozšíření z ulice Řípská pro lokalitu Slatinské náměstí</p>
Řešené území, městská část	<p>Slatina</p>  <p style="text-align: center;">Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>Sla-1 var I, II, III Sla-5 (podstatně větší rozsah a jiné funkce) - návrh Sla-11 "Slatinské náměstí" (OH, BU.V3, BU.R2, SU.V3, SU.R2, VL.A3, OK.V3, OS.A2) var II 41,03 ha – návrh 20,97 ha (původní lokalita rozdělena a z části stabilizována) var II 1376 obyvatel – návrh 2816 obyvatel var II 1145 pracovníků – návrh 1675 pracovníků vymezeny i plochy zeleně krajinné jako izolační zeleň podél dálnice a plochy městské zeleně jako centrální veřejné prostranství</p>
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: V městské části Slatina žije cca 9. 048 obyvatel. Rostoucí trend počtu obyvatel v posledním desetiletí se v letech 2021 a 2022 obrátil a počet obyvatel Slatiny poklesl. Území se nachází v návaznosti na stávající rezidenční území. Rozvojová lokalita přispěje k rozšíření možnosti kvalitního bydlení v této části města. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o nízké stovky obyvatel nejbližších hlukově chráněných objektů v souvisejícím území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Slatiny k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 21,6 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 23,4 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 16 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 1 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,8 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 38 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>

16,6	16,7	16	10,4	9,2	9,5	9,4	9,3
22,7	19,5	17,2	12	14,2	14,2	11,3	9,6
21,3	24,1	19,4	18,2	16,1	16,5	14,8	10,1
25,1	24,6	20,1	20,8	16,9	16,1	13,8	10,7
26,1	25,1	24	19,4	15,6	14,2	12	13,5
26,5	21,1	23,7	21,6	20,7	15,5	16,9	
26,3	22,9	18,3	17,5	21,1	21,1	14,9	15,9

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg / m³),

20,3	20,4	20,3	19,6	18,3	18,5	18	17,9
22,4	21,5	20,8	19,6	18,5	19,1	18,8	18,4
22,5	23,9	22	21	20,2	20,7	19,7	18,8
23,6	23,6	21,8	22,7	21,5	21,3	20,1	19,3
24,3	24,2	23,4	21,9	21,5	21,3	20,4	20,6
25	23,7	22,9	22,4	22,3	22,1	20,8	21,1
24,8	24,1	21,8	21,6	22,1	22,3	20,6	20,8

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg / m³),

0,5	0,6	0,5	0,8	0,2	0,3	0,3	0,2
0,6	0,7	0,6	0,3	0,3	0,4	0,3	0,3
0,7	0,7	0,5	0,4	0,4	0,7	0,5	0,3
0,6	0,7	0,6	0,5	0,6	0,8	0,5	0,3
0,5	0,7	0,7	0,6	0,8	0,6	0,4	0,5
0,6	0,7	0,6	0,6	0,7	0,7	0,5	0,6
0,9	0,8	0,4	0,5	0,8	0,8	0,5	0,6

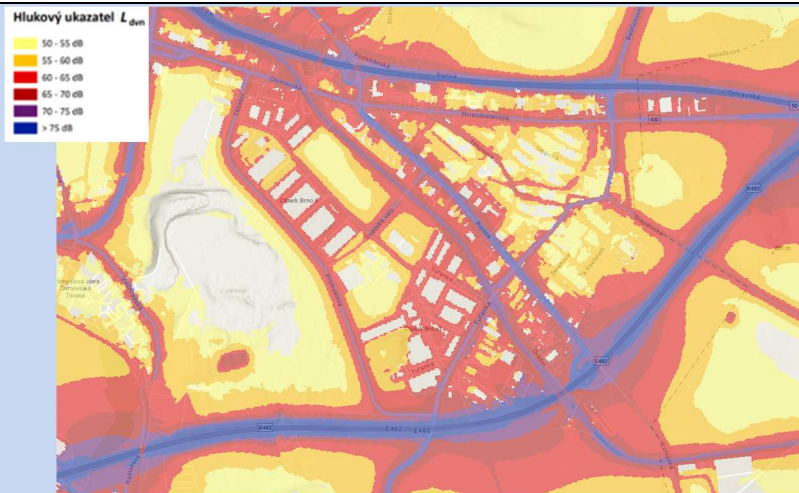
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

Klima: Vzhledem k rozsahu plochy identifikovány významně negativní vlivy z hlediska rozšiřování tepelného ostrova města, bez podstatného vlivu na produkci CO₂. V současnosti převážně orná půda bude nahrazena poměrně intenzivní městskou zástavbou. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

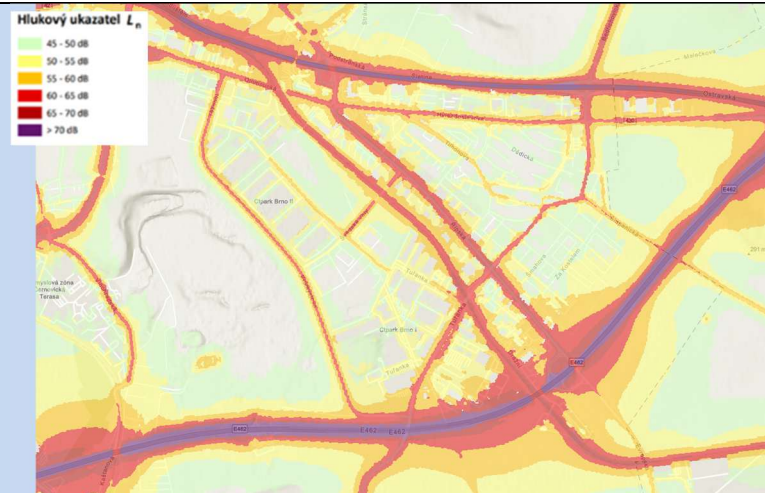


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: V posuzované lokalitě se jako dominantní zdroj hluku uplatňuje provoz na pozemních komunikacích, především v komunikacích, které s řešeným územím sousedí (Řípská, Šlapanická, dálnice D1). Z hodnot Strategické hlukové mapy 2022 pro aglomeraci Brno vyplývá, že podél těchto ulic jsou v současnosti překračovány limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročenými mezními hodnotami hlukových ukazatelů L_{dvn} a L_n na úrovni 60/70 dB. Plochy bydlení navržené jihovýchodně od ulice Za Kostelem se nacházejí v pásmu hlukového ukazatele 50-55 dB v noci a 60-65 dB ve dne. Obytnou zástavbu v lokalitě je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umísťovaných staveb a aktuálního hlukového pozadí. Plochy smíšené obytné a plochy sportu spolu s izolační zelení směrem k dálnici D1 se mohou stát vhodnou protihlukovou bariérou vůči navazujícím plochám bydlení.



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Podloží území tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Z regionálně geologického hlediska patří studovaná území k sedimentární výplni karpatské předhlubně, která je budována sedimenty terciárního stáří – především mořskými sedimenty badenu a karpatu (vápnité jíly-těgry, fluvialní štěrky, případně bazální štěrky). Na povrchu jsou tyto sedimenty překryty kvarténními uloženinami, a to hlavně pleistocenními sprašemi a sprašovými hlínami. Nejvýše je uložena vrstva humózních hlín. Téměř celá lokalita je součástí půd ZPF, ty sestávají z mnoha rozsáhlých pozemků, které jsou definovány jako orná půda. Pozemky se nacházejí na půdách I. a II. třídy ochrany.

Hydrologické poměry: Vlastní plocha lokality je suchá, neprotéká jí žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na ní, ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Zájmové území je podle vyhlášky MZe č. 393/2010 Sb. zařazeno do oblasti IX. Dílčí povodí Dyje, povodí 3. řádu 4-15-02 Svitava, dílčího povodí řeky Říčky. Hodnocená lokalita se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani v ochranném pásmu vodních zdrojů. Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. nenáleží řešené území do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

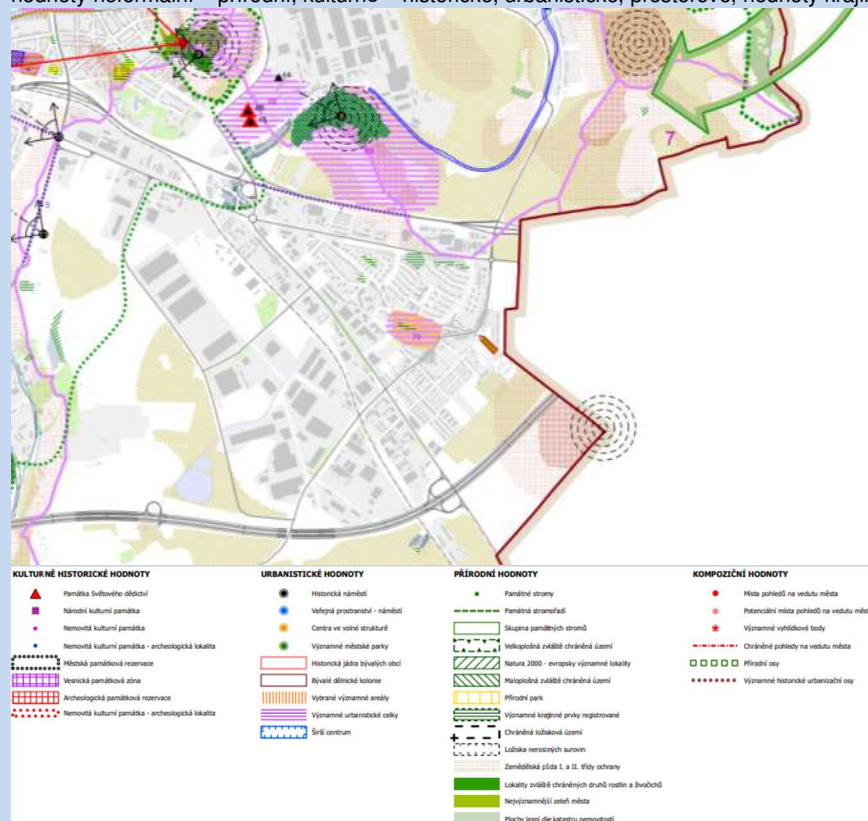
Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu: 5 Šlapanická pláň

pól krajinného rázu: 70 Historické jádro Slatiny

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: žádné



Hodnoty území dle ÚAP Brno

Environmentální limity a zátěže /střety

- ZPF I. a II. třídy ochrany
- Ochranné pásmo dálnice
- Ochranné pásmo letiště
- Bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu
- V blízkosti územní rezerva dálnice

V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park, VKP ani území soustavy Natura 2000. Nenachází se zde záplavové území.

<p>Oblast kumulací</p>	<p>Východní okraj Slatiny mezi Řípskou, Tuřankou a Šlapanickou. Navazuje stabilizované území rezidenční čtvrti založené již v 70-80 letech a intenzivně se rozvíjející v nedávné minulosti. Z části již probíhá výstavba. Návrh doplňuje v území veřejnou vybavenost, centrální náměstí, plochy sportu, využívá stávajících proluk a doplňuje plochy smíšené obytné, přičemž směrem k dálnici vymezuje plochu krajinné zeleně a plochu sportu s izolační funkcí. Pozitivně se projeví vybavení území dopravní a technickou infrastrukturou. V rámci podkladové Hlukové a Rozptylové studie pro účely VVURÚ pro ÚPmB (EnviDoc, 2024) byl identifikován potenciál zvýšení hlukové zátěže ve stabilizovaných plochách novostaveb u ulice Kobylnická vlivem navýšení intenzit dopravy na dálnici D1. Není přímým důsledkem uplatnění koncepce ÚP, zvýšenou zátěž nevyvolává vymezení rozvojové lokality Sla-1, ale zohlednění kapacit dopravního systému v dopravní prognóze. V ÚP je navržena bariérová zástavba a izolační zeleň v rámci Sla-1 jako územně plánovací opatření pro minimalizaci vlivů, která ochrání jak stabilizované plochy, tak i návrhové plochy v rámci rozvojové lokality. Zkapacitnění dálnice bude řešeno na projektové úrovni v rámci EIA a kolaudačního řízení.</p> <p>V rámci podkladové Hlukové a Rozptylové studie pro účely VVURÚ pro ÚPmB (EnviDoc, 2024) byl identifikován potenciál zvýšení hlukové zátěže ve stabilizovaných plochách novostaveb u ulice Šlapanická vlivem navýšení intenzit dopravy na příjezdu do Brna. Není důsledkem uplatnění koncepce ÚP ale zohlednění maximálních kapacit dopravního systému v dopravní prognóze, spojeno s dopravními vztahy ve směru na Šlapanice. Vychází z dopravního modelu naplněnosti územního plánu jako teoretické maximální varianty kumulativních vlivů. Mimo podrobnost ÚP: Pokud se prokáže překročení hlukových limitů v důsledku provozu na ulici Šlapanická, bude řešeno v navazujících řízeních v rámci zákona o ochraně veřejného zdraví. Plochy vymezené v ÚP umožňují realizaci PHO.</p>	
<p>Hlavní spolupůsobilí skutečnosti</p>	<p>V řešeném území nejsou v IS IEA evidovány žádné záměry. Zprostředkovaně souvisí zkapacitnění dálnice D1.</p> <p>Severně od řešeného území byl v rámci EIA řešen záměr obchvatu Slatiny vedený pod kódem JHM1037 „III/15286 Brno-Slatina, obchvat“, ukončený negativním závěrem zjišťovacího řízení v lednu roku 2013 pod č.j. JMK 130239/2012 - záměr nebude dále posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů. Předmětem záměru je vybudování novostavby obchvatu silnice III/15286 mezi ul. Hviezdoslavova (II/430) a ul. Šlapanická (silnice III/15286) ve východní části městské části Brno – Slatina. Území je vymezeno obytnou zástavbou podél stávající silnice III/15283, která představuje spojnicí dopravní obsluhu na východní straně Brna a je vedena po ulicích Tuřanka, Matlachova, Krejčího a Bedřichovická. Potřeba realizace obchvatu vychází z výhledových aktivit v zájmovém území podle ÚP města Brna a Šlapanic. Jde o hustě zastavěné území s vysokým podílem výrobních aktivit. Záměr dosud nebyl realizován. Vůči posuzované lokalitě nemá bezprostřední vztah, realizace by přispěla k odlehčení průjezdu vyvolané dopravy stávající zástavbou.</p> <p>Z hlediska spolupůsobení vlivů lze uvažovat především s již realizovanou bytovou zástavbou v sousedícím území z hlediska společného využití občanské vybavenosti. V této souvislosti je třeba zdůraznit především potřebu zajištění kapacit základních škol. Plochy bydlení jsou v zásadě v docházkové vzdálenosti do školských zařízení, nicméně zvýšení počtu obyvatel generuje potřebu hrubým odhadem cca 100-150 míst v základních školách. Tuto kapacitu je třeba zajistit před zastavováním lokality.</p> <p>Jiné podstatné spolupůsobilí skutečnosti nebyly zjištěny. Plocha přispěje k rozšíření možností služeb a sportovního využití pro stávající obyvatele Slatiny.</p> <p>Vzhledem k možnostem dopravního napojení a vybavení území plochami sportu a veřejné občanské vybavenosti a plochami smíšenými i pracovními příležitostmi, což vnese do celého souvisejícího území žádoucí diverzitu bez identifikovaných podstatných kumulativních, resp. synergických vlivů.</p>	
<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p>Z5.23 Slatinské náměstí – zástavba obytných souborů</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech - podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítko - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší 	

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl		1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny		3.1 omezovat nové trvalé záboru ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům		4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO _x , B(a)P, O ₃ a PM ₁₀		
Sla -1	+2/B/dp	0	0	0	-2/B/dp	0	-2/B/dp	0	-2/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0
Sla/1	0	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/-1/B/dp/K	0	+1/-1/L/dp/K	0	0
PL-132	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Komentář: Návrhová plocha u ulice Šmahova je plocha veřejné vybavenosti, která slouží k rozšíření stávajícího hřbitova při začátku ulice Šlapanická. Podél ulice Za Kostelem je vymezena plocha bydlení, která navazuje na stávající zástavbu bydlení v okolí. V lokalitě je navržena plocha veřejné obsluhy území, která je prodloužením ulice Kikrleho. Jižní část rozvojové lokality je vymezena pro plochu sportu, na kterou navazuje ve východní části plocha smíšená obytná s volnou strukturou a v jižní části návrhová plocha pro krajinnou zeleň. Tato plocha je poté oddělena nově navrženou plochou obsluhy území od ploch smíšeného bydlení. Tyto plochy navazují ze severu na plochy bydlení, mají stejnou výškovou úroveň. Pouze ve východní části je výšková úroveň plochy nižší, aby navazovala na již vystavěnou plochu s rodinným bydlením. V místech Slatinského náměstí je nově vymezena plocha městské zeleně. Celou západní část rozvojové lokality při ulici Řípská tvoří návrhové plochy lehké výroby a komerční vybavenosti, které navazují na postavený areál a jsou obslouženy z ulice Řípská. Plochy bydlení jsou od těchto ploch odděleny navrženou plochou veřejného prostranství. Plocha městské zeleně má sloužit jako park a nástup do sportovních areálů a lesa podél dálnice. Plocha veřejného prostranství má sloužit jako náměstí. Podmíněno zpracováním územní studie.

Jedná se o rozvojové lokality, které navazují na stávající zastavěné území Slatiny a rozšiřují jeho residenční zástavbu. Plochy organicky navazují na stávající zastavěné území a jsou vymezeny v logických směrech urbanizace, resp. dostavují území směrem k dálnici D1. Lokality přispějí k rozšíření možnosti bydlení ve Slatině. Při zastavování lokalit je třeba zajistit kapacity občanské vybavenosti.

V širším území souvisí tzv. obchvat Slatiny Sla/1 Obchvat Slatiny (jihovýchodní část) jako nadsběrná komunikace. Tato dvoupruhová silnice III/15283 tvoří spolu s kolektory MÚK Černovická terasa obchvat Slatiny (náhrada stávající trasy III/15283 ulicí Tuřanka, Matlachova a Krejčího). Obchvat pokračuje severním směrem mimo správní území města ke komunikacím II/430 a I/50. Jedná se o stavbu, která by měla spolu s ostatními dopravními stavbami především v prostoru Černovic a Tuřan přispět ke zlepšení dopravní situace ve Slatině. Prodloužení plynovodu.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností pracovních příležitostí, smíšených funkcí, služeb, bydlení a sportu s místním významem. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití dosud volného území. Vymezení dopravní infrastruktury přispěje ke zlepšení dopravní situace v zastavěném území se zprostředkovaně pozitivním vlivem na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší v širším území.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou významných záborů ZPF I. a II. třídy ochrany. V této souvislosti je třeba prokázat veřejný zájem na vymezení ploch (udělen souhlas ze strany orgánu ochrany půdy v rámci projednání návrhu). Vzhledem k rozsahu lokalit a jejich umístění v dosud převážně nezastavěném území byl identifikován významně negativní vliv na mikroklimatické charakteristiky a retenční schopnost území. Dojde k umístění nových zdrojů vyvolané dopravy, avšak vzhledem k rozsahu a možnostem napojení bez podstatného negativního vlivu. Mírně negativní vliv z hlediska umístění ploch čistého bydlení v hlukově zatíženém území, při umístění hlukově chráněných prostor je třeba prokázat splnění hlukových limitů (bude prověřeno v rámci EIA). V této souvislosti byla vymezena plocha izolační zeleně a vhodné zónování ploch, jako minimalizační opatření obsažené v posuzovaném dokumentu.

Akceptovatelnost: Lokalita Sla/1 je akceptovatelná za podmínky udělení souhlasu se zábořem ploch ze strany orgánu ochrany půdy (MŽP) – souhlas udělen v rámci projednání návrhu. Sla/1 a PL-132 akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Při umístění hlukově chráněných prostor je třeba prokázat splnění hlukových limitů – bude prověřeno v rámci EIA. Lokalita vzhledem ke svému rozsahu podléhá EIA (bod 108 dle přílohy 1 ZOPV). Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území a v podmínkách využití lokality. V této souvislosti byly vymezeny plochy zeleně a stanoven požadavek na návrh systému odkanalizování jako minimalizační opatření obsažené v posuzovaném dokumentu. Návrh obsahuje podmínky z hlediska přizpůsobení stavebního řešení hlukovému zatížení území jako územně plánovací opatření pro minimalizaci negativních vlivů. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů. Při umístění dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku vůči nejbližším hlukově chráněným objektům, resp. návrhovými plochami bydlení a rovněž přispěvek stavby z hlediska znečištění ovzduší. Jedná se o opatření, která budou uplatněna v navazujících řízeních, protože jsou mimo podrobnost územního plánu, vyplývají však z charakteru dopravních staveb a požadavků zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

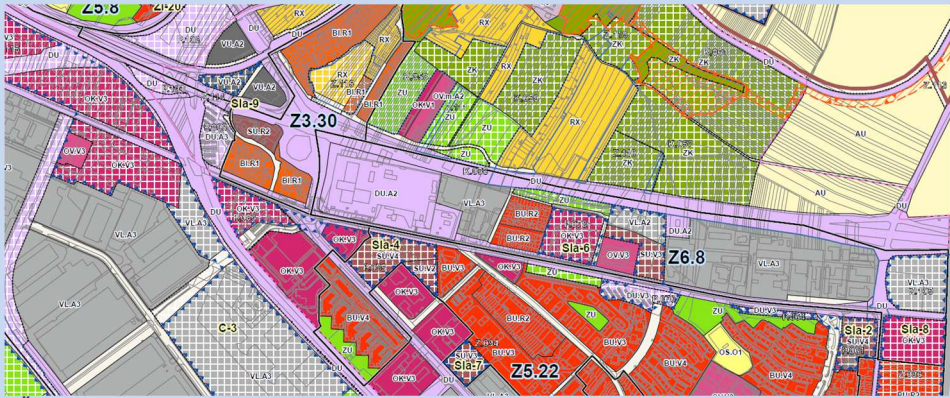
Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m²/ob), ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

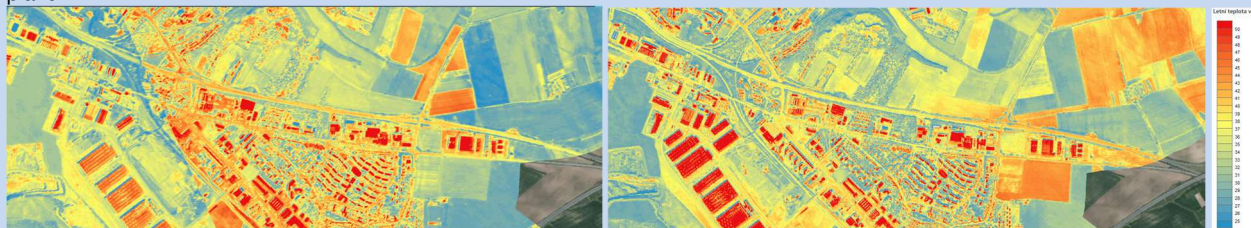
- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu a vyplývajících z legislativy (EIA).**

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Sla-1	+2/B/dp/K	+2/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
Sla/1	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/L/dp/K	0	0	0
PL-132	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
Komentář: Rozvojová lokalita vytváří předpoklady pro další rozvoj komerční občanské vybavenosti, služeb a možností trávení volného času v návaznosti na hustě obydlené území. Navržená lokalita vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, a to vymezením zastavitelných ploch pro zkvalitnění bydlení ve Slatině. Potřeba a kapacita občanského vybavení bude prověřena v předepsané územní studii, předpokládá se umístění mateřské školy.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky komerční vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví. Zprostředkovaně pozitivní vliv obchvatu Slatiny Sla/1 na zlepšení dopravní situace ve Slatině a zvýšení bezpečnosti. Vybavení území technickou infrastrukturou.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.										

Kód rozvojové lokality	<p style="text-align: center;">Sla-2 MIKULČICKÁ Sla-4 VLÁRSKÁ Sla-6 KOZINOVA – HVIEZDOSLAVOVA Sla-8 BEDŘICHOVSKÁ Sla-9 PODSTRÁNSKÁ</p>																																																																											
Sla-2	<p>Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a hromadného parkovacího objektu. V západním cípu lokality se nachází přestavbová plocha pro dopravu, ve východní části se nachází přestavbová plocha smíšeného bydlení. Na obou plochách dopravy se v současné době nacházejí garáže, na ploše pro smíšenou zástavbu je v současné době postavena administrativní budova s parkováním. Předpoklad vytvoření protihlukové bariéry vůči navazujícím plochám bydlení. Generuje cca 350 obyvatel a 290 pracovníků. Rozloha cca 2,04 ha.</p>																																																																											
Sla-4	<p>Lokalita přestavbových ploch smíšené obytné zástavby a komerční vybavenosti podél ulice Olomoucká a Hvězdoslavova s volnou strukturou zástavby. V současné době se ve východní části nachází sklady firmy Mlénský a administrativní budova, zeleň a směrem k ulici Řípská volná plocha s travním porostem. V západní části lokality se nachází budova s ubytováním a sklady. Předpoklad vytvoření protihlukové bariéry vůči navazujícím plochám bydlení. Podmínka zastoupení zeleně. Generuje cca 654 obyvatel a 954 pracovníků. Rozloha cca 4,96 ha.</p>																																																																											
Sla-6	<p>Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby podél mezi ulicemi Olomoucká a železnici. Mezi ulicemi Hvězdoslavova, Řípská a Vlárská plochy smíšené obytné pro dopravu těchto ulic. Ve východní části lokality se v současné době nacházejí především zahrádky s menšími zahradními domky. V západní části lokality se nachází plocha přestavby, na které jsou postaveny administrativní budovy a sklady. V jižním cípu lokality se nachází garáže. Generuje cca 309 obyvatel a 810 pracovníků. Rozloha cca 6,27 ha.</p>																																																																											
Sla-8	<p>Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, komerční vybavenosti a lehké výroby na konci ulice Hvězdoslavova pokračující podél ulice Bedřichovické, dále navazuje návrhová plochami kompaktního volného rodinného bydlení. V současné době je celá plocha využívána jako orná půda. Napojení na silnici II/430 je možné pouze po prověření dopravního napojení lokality jako celku. Generuje cca 420 obyvatel a 973 pracovníků. Rozloha cca 9,47 ha.</p>																																																																											
Sla-9	<p>Drobná zbytková lokalita rozvíjí výrobu v prostoru mezi dopravně významnými komunikacemi. Lokalita je v současnosti využívána jako volné plochy neudržované zeleně. Souvisí nezařazené plochy severně od ulice Podstránská podél ulice Stránská je doplněno oboustranné zastavění plochy bydlení a plochy zahrádek Generuje cca 0 obyvatel a 36 pracovníků. Rozloha cca 0,79 ha.</p>																																																																											
<p>Řešené území, městská část</p>	<p>Slatina</p>  <p style="text-align: center;">Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p> <table border="1" data-bbox="1249 798 2094 1265"> <thead> <tr> <th colspan="3">Plochy s rozdílným způsobem využití</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Stabilizované</td> <td>Změn</td> <td>Územní rezervy</td> </tr> <tr> <td>SB</td> <td>SB</td> <td>BU - Bydlení všeobecné</td> </tr> <tr> <td>SB</td> <td>SB</td> <td>BI - Bydlení individuální</td> </tr> <tr> <td>SB</td> <td>SB</td> <td>SU - Smíšené obytné všeobecné</td> </tr> <tr> <td>SB</td> <td>SB</td> <td>OV - Občanské vybavení veřejné</td> </tr> <tr> <td>SB</td> <td>SB</td> <td>OK - Občanské vybavení komerční</td> </tr> <tr> <td>SB</td> <td>SB</td> <td>OX - Občanské vybavení jiné</td> </tr> <tr> <td>SB</td> <td>SB</td> <td>OS - Občanské vybavení - sport</td> </tr> <tr> <td>SB</td> <td>SB</td> <td>OH - Občanské vybavení - hřištiny</td> </tr> <tr> <td>SB</td> <td>SB</td> <td>VU - Výroba všeobecná</td> </tr> <tr> <td>SB</td> <td>SB</td> <td>VL - Výroba lehká</td> </tr> <tr> <td>SB</td> <td>SB</td> <td>TU - Technická infrastruktura všeobecná</td> </tr> <tr> <td>SB</td> <td>SB</td> <td>TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady</td> </tr> <tr> <td>SB</td> <td>SB</td> <td>DU - Doprava všeobecná</td> </tr> <tr> <td>SB</td> <td>SB</td> <td>DK - Doprava kombinovaná</td> </tr> <tr> <td>SB</td> <td>SB</td> <td>PU - Veřejná prostranství všeobecná</td> </tr> <tr> <td>SB</td> <td>SB</td> <td>RU - Rekreace všeobecná</td> </tr> <tr> <td>SB</td> <td>SB</td> <td>RI - Rekreace individuální</td> </tr> <tr> <td>SB</td> <td>SB</td> <td>RX - Rekreace jiná</td> </tr> <tr> <td>SB</td> <td>SB</td> <td>ZU - Zeleň všeobecná</td> </tr> <tr> <td>SB</td> <td>SB</td> <td>ZK - Zeleň krajinná</td> </tr> <tr> <td>SB</td> <td>SB</td> <td>LU - Lesní všeobecné</td> </tr> <tr> <td>SB</td> <td>SB</td> <td>AU - Zemědělské všeobecné</td> </tr> <tr> <td>SB</td> <td>SB</td> <td>WU - Vodní a vodo hospodářské všeobecné</td> </tr> </tbody> </table> <p>Místa pohledů na vedutu města</p> <ul style="list-style-type: none"> Místa pohledů na vedutu města - podmíněné Chráněné pohledy na vedutu města <p>Rozvojové lokality</p> <ul style="list-style-type: none"> Rozvojové lokality Rekreační oblasti Plocha řízeného rozvoje - Polár Chalice Retenční prostor Zastavěné území vymezené k 1.3.2023 Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití Koridor plošně vymezený Lokální biocentrum Regionální biocentrum Nadregionální biocentrum Zóny se shodným charakterem Zastavěná plocha Plocha přestavby Plocha změny v krajině <p>Správní členění území</p> <ul style="list-style-type: none"> Řešené území Hranice katastrálních území 	Plochy s rozdílným způsobem využití			Stabilizované	Změn	Územní rezervy	SB	SB	BU - Bydlení všeobecné	SB	SB	BI - Bydlení individuální	SB	SB	SU - Smíšené obytné všeobecné	SB	SB	OV - Občanské vybavení veřejné	SB	SB	OK - Občanské vybavení komerční	SB	SB	OX - Občanské vybavení jiné	SB	SB	OS - Občanské vybavení - sport	SB	SB	OH - Občanské vybavení - hřištiny	SB	SB	VU - Výroba všeobecná	SB	SB	VL - Výroba lehká	SB	SB	TU - Technická infrastruktura všeobecná	SB	SB	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady	SB	SB	DU - Doprava všeobecná	SB	SB	DK - Doprava kombinovaná	SB	SB	PU - Veřejná prostranství všeobecná	SB	SB	RU - Rekreace všeobecná	SB	SB	RI - Rekreace individuální	SB	SB	RX - Rekreace jiná	SB	SB	ZU - Zeleň všeobecná	SB	SB	ZK - Zeleň krajinná	SB	SB	LU - Lesní všeobecné	SB	SB	AU - Zemědělské všeobecné	SB	SB	WU - Vodní a vodo hospodářské všeobecné
Plochy s rozdílným způsobem využití																																																																												
Stabilizované	Změn	Územní rezervy																																																																										
SB	SB	BU - Bydlení všeobecné																																																																										
SB	SB	BI - Bydlení individuální																																																																										
SB	SB	SU - Smíšené obytné všeobecné																																																																										
SB	SB	OV - Občanské vybavení veřejné																																																																										
SB	SB	OK - Občanské vybavení komerční																																																																										
SB	SB	OX - Občanské vybavení jiné																																																																										
SB	SB	OS - Občanské vybavení - sport																																																																										
SB	SB	OH - Občanské vybavení - hřištiny																																																																										
SB	SB	VU - Výroba všeobecná																																																																										
SB	SB	VL - Výroba lehká																																																																										
SB	SB	TU - Technická infrastruktura všeobecná																																																																										
SB	SB	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady																																																																										
SB	SB	DU - Doprava všeobecná																																																																										
SB	SB	DK - Doprava kombinovaná																																																																										
SB	SB	PU - Veřejná prostranství všeobecná																																																																										
SB	SB	RU - Rekreace všeobecná																																																																										
SB	SB	RI - Rekreace individuální																																																																										
SB	SB	RX - Rekreace jiná																																																																										
SB	SB	ZU - Zeleň všeobecná																																																																										
SB	SB	ZK - Zeleň krajinná																																																																										
SB	SB	LU - Lesní všeobecné																																																																										
SB	SB	AU - Zemědělské všeobecné																																																																										
SB	SB	WU - Vodní a vodo hospodářské všeobecné																																																																										
Specifický vztah k ostatním koncepcím,	<p>Sla-2 není v žádné variantě konceptu – návrh Sla-2 "Mikulčická" (DU.V3, SU.V4) v souvisejícím území DU návrh 2,04 ha návrh 350 obyvatel návrh 290 pracovníků</p>																																																																											

změny oproti konceptu ÚPmB	<p>Sla-4 ve všech variantách Sla-4 (W/v3, W/v3/g, C/v3) - návrh Sla-4 "Vlárská" (OK.V3, SU.V2, SU.V4) var II konceptu 19,44 ha – návrh 4,96 ha (původní lokalita je z větší části stabilizována) koncept var II 984 obyvatel – návrh 654 obyvatel koncept var II 1852 pracujících – návrh 954 pracovníků</p> <p>Sla-6 var II Sla-6 konceptu (W/v3, S/o1) - návrh Sla-6 "Kozinova – Hviezdoslavova" (OK.V3, SU.V3, VL.A2, DU.V3) var II konceptu 4,07 ha – návrh 6,27 ha var II konceptu 0 obyvatel – návrh 309 obyvatel var II 317 pracovníků – návrh 810 pracovníků Souvisí plochy zeleně ZU s izolační funkcí</p> <p>Sla-8 var I, II, III Sla-8 (W/a3, E/a3, W/a3) - návrh Sla-8 "Bedřichovská" (VL.A3, OK.V3, BU.R2) var II 9,95 ha – návrh 9,47 ha var II 230 obyvatel – návrh 420 obyvatel var II 687 pracovníků – návrh 973 pracovníků</p> <p>Sla-9 var I Sla-9 (P/a2, D/a3, W/v3, W/v3/g), var II Sla-9 (P/a2), var III Sla-9 (P/a2) - návrh Sla-9 "Podstránská" (VU.A2) v souvisejícím území plochy dopravy DU var II 0,79 ha – návrh 0,79 ha var II 0 obyvatel – návrh 0 obyvatel var II 34 pracovníků – návrh 36 pracovníků</p>																																																																																																																																																																								
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: V městské části Slatina žije cca 9. 048 obyvatel. Rostoucí trend počtu obyvatel v posledním desetiletí se v letech 2021 a 2022 obrátil a počet obyvatel Slatiny poklesl. se nachází v návaznosti na stávající rezidenční území. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o nízké stovky obyvatel nejbližších hlukově chráněných objektů v souvisejícím území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Lokality přispívají k rozšíření komerční vybavenosti, služeb a možností trávení volného času v hustě obydleném území.</p> <p>Qvzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Slatiny k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 21,6 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 23,4 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 16 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 1 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,8 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 38 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: ČHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p> <table border="1" data-bbox="376 858 801 1225"> <tr><td>16,6</td><td>16,7</td><td>16</td><td>10,4</td><td>19,2</td><td>9,5</td><td>9,4</td><td>9,3</td></tr> <tr><td>22,7</td><td>19,5</td><td>17,2</td><td>12</td><td>14,2</td><td>14,2</td><td>11,3</td><td>9,6</td></tr> <tr><td>21,3</td><td>24,1</td><td>19,4</td><td>18,2</td><td>16,1</td><td>16,5</td><td>14,8</td><td>10,1</td></tr> <tr><td>25,1</td><td>24,6</td><td>20,1</td><td>20,8</td><td>16,9</td><td>16,1</td><td>13,8</td><td>10,7</td></tr> <tr><td>26,1</td><td>25,1</td><td>24</td><td>19,4</td><td>15,6</td><td>14,2</td><td>12</td><td>13,5</td></tr> <tr><td>26,5</td><td>21,1</td><td>23,7</td><td>21,6</td><td>21,6</td><td>20,7</td><td>15,5</td><td>16,9</td></tr> <tr><td>26,3</td><td>22,9</td><td>18,3</td><td>17,5</td><td>21,1</td><td>21,1</td><td>14,9</td><td>15,9</td></tr> </table> <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),</p> <table border="1" data-bbox="1055 866 1458 1217"> <tr><td>20,3</td><td>20,4</td><td>20,3</td><td>19,6</td><td>18,3</td><td>18,5</td><td>18</td><td>17,9</td></tr> <tr><td>22,4</td><td>21,5</td><td>20,8</td><td>19,6</td><td>18,5</td><td>19,1</td><td>18,8</td><td>19,4</td></tr> <tr><td>22,5</td><td>23,9</td><td>22</td><td>21</td><td>20,2</td><td>20,7</td><td>19,7</td><td>18,8</td></tr> <tr><td>23,6</td><td>23,6</td><td>21,8</td><td>22,7</td><td>21,5</td><td>21,3</td><td>20,1</td><td>19,3</td></tr> <tr><td>24,3</td><td>24,2</td><td>23,4</td><td>21,9</td><td>21,5</td><td>21,3</td><td>20,4</td><td>20,6</td></tr> <tr><td>25</td><td>23,7</td><td>22,9</td><td>22,4</td><td>22,3</td><td>22</td><td>20,8</td><td>21,1</td></tr> <tr><td>24,8</td><td>24,1</td><td>21,8</td><td>21,6</td><td>22,1</td><td>22,3</td><td>20,6</td><td>20,8</td></tr> </table> <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),</p> <table border="1" data-bbox="1659 866 2063 1217"> <tr><td>0,5</td><td>0,6</td><td>0,5</td><td>0,3</td><td>0,2</td><td>0,3</td><td>0,3</td><td>0,2</td></tr> <tr><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,3</td><td>0,3</td><td>0,4</td><td>0,3</td><td>0,3</td></tr> <tr><td>0,7</td><td>0,7</td><td>0,5</td><td>0,4</td><td>0,4</td><td>0,7</td><td>0,5</td><td>0,3</td></tr> <tr><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,5</td><td>0,6</td><td>0,8</td><td>0,5</td><td>0,3</td></tr> <tr><td>0,5</td><td>0,7</td><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,8</td><td>0,6</td><td>0,4</td><td>0,5</td></tr> <tr><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,7</td><td>0,5</td><td>0,6</td></tr> <tr><td>0,9</td><td>0,8</td><td>0,4</td><td>0,5</td><td>0,8</td><td>0,8</td><td>0,5</td><td>0,6</td></tr> </table> <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)</p>	16,6	16,7	16	10,4	19,2	9,5	9,4	9,3	22,7	19,5	17,2	12	14,2	14,2	11,3	9,6	21,3	24,1	19,4	18,2	16,1	16,5	14,8	10,1	25,1	24,6	20,1	20,8	16,9	16,1	13,8	10,7	26,1	25,1	24	19,4	15,6	14,2	12	13,5	26,5	21,1	23,7	21,6	21,6	20,7	15,5	16,9	26,3	22,9	18,3	17,5	21,1	21,1	14,9	15,9	20,3	20,4	20,3	19,6	18,3	18,5	18	17,9	22,4	21,5	20,8	19,6	18,5	19,1	18,8	19,4	22,5	23,9	22	21	20,2	20,7	19,7	18,8	23,6	23,6	21,8	22,7	21,5	21,3	20,1	19,3	24,3	24,2	23,4	21,9	21,5	21,3	20,4	20,6	25	23,7	22,9	22,4	22,3	22	20,8	21,1	24,8	24,1	21,8	21,6	22,1	22,3	20,6	20,8	0,5	0,6	0,5	0,3	0,2	0,3	0,3	0,2	0,6	0,7	0,6	0,3	0,3	0,4	0,3	0,3	0,7	0,7	0,5	0,4	0,4	0,7	0,5	0,3	0,6	0,7	0,6	0,5	0,6	0,8	0,5	0,3	0,5	0,7	0,7	0,6	0,8	0,6	0,4	0,5	0,6	0,7	0,6	0,6	0,7	0,7	0,5	0,6	0,9	0,8	0,4	0,5	0,8	0,8	0,5	0,6
16,6	16,7	16	10,4	19,2	9,5	9,4	9,3																																																																																																																																																																		
22,7	19,5	17,2	12	14,2	14,2	11,3	9,6																																																																																																																																																																		
21,3	24,1	19,4	18,2	16,1	16,5	14,8	10,1																																																																																																																																																																		
25,1	24,6	20,1	20,8	16,9	16,1	13,8	10,7																																																																																																																																																																		
26,1	25,1	24	19,4	15,6	14,2	12	13,5																																																																																																																																																																		
26,5	21,1	23,7	21,6	21,6	20,7	15,5	16,9																																																																																																																																																																		
26,3	22,9	18,3	17,5	21,1	21,1	14,9	15,9																																																																																																																																																																		
20,3	20,4	20,3	19,6	18,3	18,5	18	17,9																																																																																																																																																																		
22,4	21,5	20,8	19,6	18,5	19,1	18,8	19,4																																																																																																																																																																		
22,5	23,9	22	21	20,2	20,7	19,7	18,8																																																																																																																																																																		
23,6	23,6	21,8	22,7	21,5	21,3	20,1	19,3																																																																																																																																																																		
24,3	24,2	23,4	21,9	21,5	21,3	20,4	20,6																																																																																																																																																																		
25	23,7	22,9	22,4	22,3	22	20,8	21,1																																																																																																																																																																		
24,8	24,1	21,8	21,6	22,1	22,3	20,6	20,8																																																																																																																																																																		
0,5	0,6	0,5	0,3	0,2	0,3	0,3	0,2																																																																																																																																																																		
0,6	0,7	0,6	0,3	0,3	0,4	0,3	0,3																																																																																																																																																																		
0,7	0,7	0,5	0,4	0,4	0,7	0,5	0,3																																																																																																																																																																		
0,6	0,7	0,6	0,5	0,6	0,8	0,5	0,3																																																																																																																																																																		
0,5	0,7	0,7	0,6	0,8	0,6	0,4	0,5																																																																																																																																																																		
0,6	0,7	0,6	0,6	0,7	0,7	0,5	0,6																																																																																																																																																																		
0,9	0,8	0,4	0,5	0,8	0,8	0,5	0,6																																																																																																																																																																		

Klima: Většina ploch bez podstatného vlivu na klima a na produkci CO₂. V současnosti převážně zastavěné území nebo plochy bez vzrostlé zeleně uvnitř zastavěného území. U plochy Sla-8, vzhledem k rozsahu plochy, identifikovány významně negativní vlivy z hlediska rozšiřování tepelného ostrova města, bez podstatného vlivu na produkci CO₂. V současnosti převážně orná půda bude nahrazena poměrně intenzivní zástavbou a dopravními stavbami. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: V posuzovaném území se jako dominantní zdroj hluku uplatňuje provoz na pozemních komunikacích, především v ulicích a komunikacích, které s řešeným územím sousedí (Řípská, Šlapanická, Olomoucká, Hviezdoslavova). Z hodnot Strategické hlukové mapy 2022 pro aglomeraci Brno vyplývá, že podél těchto ulic jsou v současnosti překračovány limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročenými mezními hodnotami hlukových ukazatelů L_{dn} a L_n na úrovni 60/70 dB. Z hlediska navrhovaného funkčního využití ploch se nejedná o zásadní limitující faktor. Plochy mají potenciál vytvoření bariéry proti pronikajícímu hluku z dopravy vůči přilehlým rezidenčním plochám. Obytnou zástavbu v lokalitách je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umísťovaných staveb a aktuálního hlukového pozadí.



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dn} pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v zastavěném území MČ Slatina. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Z regionálně geologického hlediska patří studované území k sedimentární výplni karpatské předhlubně, která je budována sedimenty terciárního stáří – především mořskými sedimenty badenu a karpatu (vápnité jíly-tégly, fluvialní štěrky, případně bazální štěrky). Na povrchu jsou tyto sedimenty překryty kvartérními uloženinami, a to hlavně pleistocenními sprašemi a sprašovými hlínami. Nejvýše je uložena vrstva humózních hlín. ZPF se v lokalitě Sla-2 nevyskytuje. ZPF pokrývá pouze dva pozemky v rámci lokality Sla-4 s p.č. 2282/1 a 2282/12, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda a nacházejí se na půdách I. třídy ochrany. ZPF pokrývá pouze část lokality Sla-6 a zahrnuje více pozemků rozdílného druhu (zahradka, orná půda, vinice). Pozemky podléhají ochraně půd II. třídy. Téměř celá lokalita Sla-8 je součástí půd ZPF, ty sestávají ze souvislé skupiny rozsáhlých pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda. Půdy podléhají ochraně I. a II. třídy. Téměř celá lokalita Sla-9 je součástí půd ZPF, ty sestávají ze souvislé skupiny pozemků rozdílného druhu (orná půda, zahrada). Půdy podléhají ochraně II. třídy.



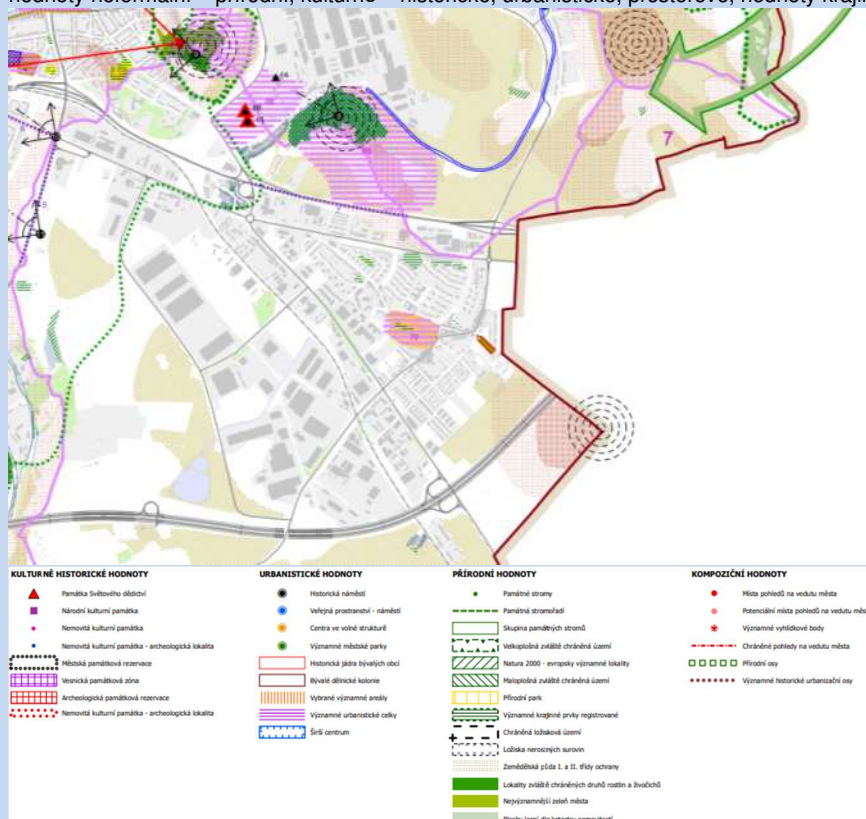
Mapa georizik – mapový portál města Brna, zdroj: www.gis.brno.cz

Plocha lokalit Sla-4, Sla-9 zasahuje do území rizikové oblasti neogenní zvodně. Tato skutečnost je vyznačena v Generelu Geologie, z hlediska posuzovaného dokumentu je mimo podrobnost ÚPD. Případná minimalizační opatření v této souvislosti je třeba uplatnit se znalostí konkrétního technického řešení umístěvaných staveb, pokud se prokáže riziko vůči kontaminaci neogenní zvodně.

Hydrologické poměry: Vlastní plocha výstavby je suchá, neprotéká jí žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na ní, ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Zájmové území je podle vyhlášky MZe č. 393/2010 Sb. zařazeno do oblasti IX. Dílčí povodí Dyje, povodí 3. řádu 4-15-02 Svitava, dílčího povodí řeky Řičky. Hodnocená lokalita se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) ani v ochranném pásmu vodních zdrojů. Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. nenáleží řešené území do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:
 oblast krajinného rázu: 5 Šlapanická pláň
 pól krajinného rázu: 70 Historické jádro Slatiny
 hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné
 hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: žádné



Hodnoty území dle ÚAP Brno

Environmentální limity a zátěže /střety

- riziková oblast neogenních vod (Sla-4, Sla-9)
- ZPF I. a II. třídy ochrany – všechny lokality mimo Sla-2
- Ochranné pásmo železnice (Sla-4, Sla-9)
- Ochranné pásmo silnice I. Třídy (Sla-6, Sla-8)
- Ochranné pásmo letiště
- Bezpečnostní pásmo VTL a VVTL plynovodu (Sla-2, Sla-4, Sla-6, Sla-8)
- Nejvýznamnější městská zeleň v blízkosti (Sla-2)
- Pásmo hygienické ochrany spalovny Brno Líšeň (Sla-9)

V místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park, VKP ani území soustavy Natura 2000. Nenachází se zde záplavové území.

<p>Oblast kumulací</p>	<p>Území podél ulice Hvězdoslavova, resp. Ostravská – převážně přestavbové území a stabilizované území komerčního charakteru a charakteru nerušící výroby. Vzhledem k možnostem dopravního napojení a rozsahu ploch negenerují podstatné spolupůsobící vlivy vůči navazujícímu stabilizovanému území rezidenčního charakteru. Přispějí k doplnění komerční vybavenosti a smíšených funkcí a rozšíření možností rodinného bydlení. Pro ochranu souvisejících stabilizovaných ploch bydlení navrženy dílčí plochy izolační zeleně jako minimalizační opatření obsažená v územním plánu.</p> <p>V rámci podkladové Hlukové a Rozptylové studie pro účely VVURÚ pro ÚPmB (EnviDoc, 2024) byl identifikován potenciál zvýšení hlukové zátěže ve stabilizovaných plochách, pokud by došlo ke zvýšení intenzity dopravy na I/50 vůči stabilizovaný plochám bydlení v ulici Podstránská. Není důsledkem uplatnění koncepce ÚP ale zohlednění kapacit dopravního systému v dopravní prognóze. V ÚP vymezeny plochy veřejných prostranství s dostatečnými prostorovými parametry pro případné umístění PHO. Spojeno s přesunem dopravy na VMO a radiály po dokončení celého systému. Vychází z dopravního modelu naplněnosti územního plánu jako teoretické maximální varianty kumulativních vlivů. Z hlediska návrhu ÚP žádné relevantní návrhové plochy nebo koridory. V ÚP plochy izolační zeleně a dost prostoru pro realizaci PHO. Dostatečnost protihlukových opatření bude třeba prověřit po dokončení VMO, mimo podrobnost ÚP. Bude řešeno v rámci projektové přípravy na úrovni EIA a kolaudačního řízení stavby. Pokud se prokáže překročení hlukových limitů v důsledku provozu na ulici Ostravská, bude řešeno v navazujících řízeních v rámci zákona o ochraně veřejného zdraví.</p>
<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>V řešeném území nejsou v IS IEA evidovány žádné relevantní záměry.</p> <p>V území plochy Sla-8 byl v rámci EIA řešen záměr obchvatu Slatiny vedený pod kódem JHM1037 „III/15286 Brno-Slatina, obchvat“, ukončený negativním závěrem zjišťovacího řízení v lednu roku 2013 pod č.j. JMK 130239/2012, záměr nebude dále posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů. Předmětem záměru je vybudování novostavby obchvatu silnice III/15286 mezi ul. Hvězdoslavova (II/430) a ul. Šlapanic (silnice III/15286) ve východní části městské části Brno – Slatina. Území je vymezeno obytnou zástavbou podél stávající silnice III/15283, která přestavuje spojnicí dopravní obsluhy na východní straně Brna a je vedena po ulicích Tuřanka, Matlachova, Krejčího a Bedřichovická. Potřeba realizace obchvatu vychází z výhledových aktivit v zájmovém území podle ÚP města Brna a Šlapanic. Jde o hustě zastavěné území s vysokým podílem výrobních aktivit. Záměr dosud nebyl realizován. Vůči posuzované lokalitě nemá bezprostřední vztah, realizace by přispěla k odlehčení průjezdu vyvolané dopravy stávající zástavbou.</p> <p>Z hlediska spolupůsobení vlivů lze uvažovat především již realizovanou zástavbou v prostoru podél ulice Hvězdoslavova z hlediska umístění nových zdrojů vyvolané dopravy, jedná se částečně o přestavbové území, je třeba počítat se stávajícím provozem v řešených plochách. Podél ulice Hvězdoslavova nejsou situovány obytné objekty.</p> <p>Jiné podstatné spolupůsobící skutečnosti nebyly zjištěny. Přispěje k rozšíření možností služeb a smíšeného využití pro stávající obyvatele Slatiny. Vzhledem k možnostem dopravního napojení a převážně přestavbovému charakteru ploch marginální spolupůsobení z hlediska vyvolané dopravní zátěže. V této souvislosti nebyla navržena minimalizační opatření nad rámce opatření obsažených v posuzované koncepci – zkapacitnění parkování, dopravní napojení ploch, možnosti umístění bariérové zástavby. Plochy zároveň zvyšují kapacitu parkování pro přilehlé stabilizované plochy bydlení. Významným i opatřením pro eliminaci kumulativních a synergických vlivů je požadavek na prověření pomocí územní studie.</p> <p>Bez identifikovaných podstatných kumulativních, resp. synergických vlivů.</p>
<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p>Z5.22 Slatina – sídliště – zástavba obytných souborů</p> <ul style="list-style-type: none"> - při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítka, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech - podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka - rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti - rozvíjet přímou severojižní propustnost mezi řadami zástavby <p>Z6.8 Hvězdoslavova – areály</p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na propustnost tohoto rozhraní pro pěší <div data-bbox="1473 748 1998 1114" style="text-align: right;"> </div>

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací		2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy		3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod		5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření		
Referenční cíle životního prostředí														
Sla-2	0	0	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	0
Sla-4	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp/K	0	0
Sla-6	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp/K	0	0
Sla-8	+1/B/dp	0	0	0	-2/B/dp	0	-2/B/dp	0	-2/B/dp	+1/-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	-/B/dp
Sla-9	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	0

Komentář:

Sla-2: V celé lokalitě se nachází tři návrhové plochy. Tyto plochy jsou vedeny jako plochy přestavby. V plochách pro dopravu je vymezena volná zástavba s výškovou úrovní 3 (6-16 m) navržena pro parkovací domy vzhledem ke stávajícímu sídlišti a nedostatečným parkovacím kapacitám. Ve východní části lokality se nachází návrhová plocha pro smíšené bydlení, která je také plochou přestavby. Navazuje na okolní zástavbu bydlení.

Sla-4: Rozvojová lokalita se nachází v cípu mezi železnicí a ulicí Olomouckou a dále mezi ulicemi Řípská, Hvězdoslavova a Vlárská. V západní části lokality se nachází dvě návrhové plochy komerční vybavenosti, které která je jsou částečně zastavěny a s výhledem demolice či přestavby. Plocha plocha doplní stávající komerční centrum kolem kruhového objezdu při vjezdu do Slatiny. Plochy jsou dobře dopravně napojeny a s docházkovou vzdáleností k zastávkám VHD. Ve východní části se nacházejí plochy smíšené obytné. Při ulici Hvězdoslavova a Řípská se jedná o plochu s výškovou úrovní 4, která by částečně mohla odclonit bytovou zástavbu v ulici Řípská a navázat svou výškou na stávající zástavbu na protější straně ulice. Na tuto plochu navazuje další plocha smíšená obytná všeobecná s výškovou úrovní 2, která svou výškou lépe koresponduje se stabilizovanou plochou bydlení při ulici Vlárská.. Dílčí zmenšení lokality v souvislosti s dopravní infrastrukturou bez vlivu na hodnocení.

Sla-6: V jižní části lokality je vymezena návrhová plocha sportu s plošným uspořádáním stavebně omezeným. Na tuto plochu pak směrem k dálnici navazuje plocha pro lehký průmysl, která je obsluhovaná z ulice Hvězdoslavova, a také nově navrženým prodloužením ulice Pomezni. Tato plocha obsluhuje území sloužící i pro plochu přestavby pro komerční vybavenost, která je navržena v západní části rozvojové lokality. Přes ulici Hvězdoslavova se nachází přestavbová plocha dopravy. Plocha slouží pro zkapacitnění parkovacích stání stávajícího sídliště a je dopravně napojena do ulice Slavkovská. V severní části za hranicí lokality je dále vymezena návrhová plocha městské zeleně.

Sla-8: Rozvojová lokalita se nachází na křížení ulic Hvězdoslavova a Bedřichovická. V severní části rozvojové lokality se nachází návrhová plocha lehké výroby, která navazuje na plochy se stejným způsobem využití v okolí ulice Hvězdoslavova. Směrem k jihu (pod ulicí Hvězdoslavova) jsou vymezeny plochy komerční vybavenosti s výškovou úrovní 2. Od ulice Bedřichovická je navržen obchvat Slatiny procházející mezi plochami komerční vybavenosti. Komerční vybavenost tvoří hlukovou bariéru nově vymezené ploše bydlení, která se nachází v jižní části rozvojové lokality podél ulice Bedřichovická. Zástavba navazuje na stabilizované plochy bydlení a její rozsah odpovídá zástavbě bydlení na protější straně ulice. V jižní části lokality je navrženo rozšíření stávající polní cesty, která umožní lepší dopravní dostupnost plochy bydlení. Bude provedeno územní studii s úkolem řešit mimo jiné zastoupení zeleně a hospodaření s dešťovou vodou. Napojení na silnici II/430 je možné pouze pro prověření dopravního napojení lokality jako celku

Sla-9: Rozvojová lokalita se nachází u křížení ulice Ostravská a silnice II/373. Lokalita navazuje a rozšiřuje stávající výrobní areál, který je ze všech stran obklopen dopravními stavbami. To je důvodem pro umístování ploch pro výrobu do podobně zatížených lokalit. Souvisí nezařazené plochy severně od ulice Podstránská podél ulice Stránská je doplněno oboustranné zastavění plochy bydlení, která je již částečně zastavěna a doplnění plochy individuální rekreace – zahrádek. V ploše bydlení je třeba orientovat hlukově chráněné prostory tak, aby nedošlo k jejich umístění do hlukově zatíženého území.

Jedná se o rozvojové lokality, které zintenzivňují, doplňují a koordinují stávající využití území ve Slatině. Lokality přispějí ke zvýšení možností komerční vybavenosti, služeb, bydlení a trávení volného času, zlepšení možností dopravní obsluhy a vytvoření funkčních protihlukových bariér vůči hluku pronikajícímu z ulice Hvězdoslavova. Vzhledem k tomu, že se v části jedná o přestavbové území, je třeba uvažovat se stávajícím provozem. Přestavba území na plochy bydlení, sportu a komerční občanské vybavenosti je pozitivní především z hlediska efektivního využití již urbanizovaných ploch a zlepšení kvality bydlení ve stávajícím rezidenčním území. Plochy organicky navazují na stávající zastavěné území a jsou vymezeny v logických směrech urbanizace, resp. dostávají území směrem k dálnici dopravním koridorům. Lokality přispějí ke zlepšení kvality bydlení ve Slatině.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností pracovních příležitostí smíšených funkcí, služeb, bydlení a sportu s místním významem. Doplnění kapacitního parkování. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití dosud volného území.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou významných záborů ZPF I. a II. třídy ochrany. V této souvislosti je třeba prokázat veřejný zájem na vymezení ploch (týká se lokality Sla-8) – souhlas udělen při projednání územního plánu. Vzhledem k rozsahu lokalit a jejich umístění v již částečně zastavěném nebo přestavbovém území byl identifikován mírně negativní až marginální vliv na mikroklimatické

charakteristiky a retenční schopnost území s výjimkou lokality Sla-8, která je celá na zelené louce a vliv na klimatické charakteristiky byl v tomto případě hodnocen významně negativní mírou vlivu. V této souvislosti stanoveny podmínky zastoupení zeleně a prověření hospodaření s dešťovou vodou v rámci územní studie. Dojde k umístění nových zdrojů vyvolané dopravy s kumulativním působením v rámci provozu na ulici Hvězdoslavova, avšak vzhledem k přestavbě území, rozsahu a stávajícím intenzitám bez podstatného negativního vlivu – vliv je marginální z důvodů přímého napojení ploch na kapacitní komunikace.

Akceptovatelnost: Lokalita Sla-8 je akceptovatelná za podmínky udělení souhlasu se zábořem ploch ze strany orgánu ochrany půdy (JMK) – souhlas udělen v rámci projednání. Ostatní lokality jsou akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Při umisťování hlukově chráněných prostor je třeba prokázat splnění hlukových limitů. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. V ÚP obsaženy podmínky ohledně zastoupení zeleně a hospodaření s dešťovou vodou a prověření plochy Sla-8 územní studií. Pro ochranu souvisejících stabilizovaných ploch bydlení navrženy dílčí plochy izolační zeleně jako minimalizační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu. Konkrétní výstavbu v lokalitě je třeba přizpůsobit riziku kontaminace neogenní zvodně – toto opatření je mimo podrobnost územního plánu a je třeba jej řešit na projektové a realizační úrovni konkrétních staveb, přičemž navrhované funkční využití nepredisponuje významný potenciál zásahu do podloží. Návrh obsahuje podmínky z hlediska přizpůsobení stavebního řešení hlukovému zatížení území jako územně plánovací opatření pro minimalizaci negativních vlivů. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.

Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové záboř ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Lokality potenciálně kontaminovaných míst, (počet), SEKM, Generel geologie, ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Sla-2	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
Sla-4	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
Sla-6	0	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
Sla-8	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/B/dp	0	+2/B/dp
Sla-9	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp

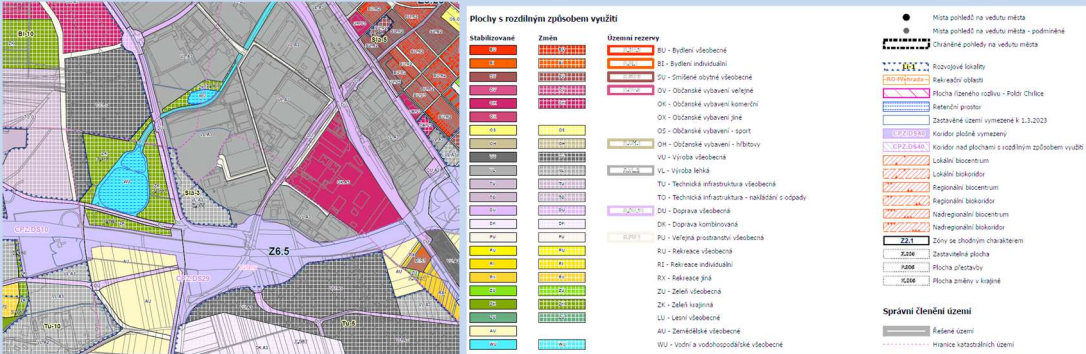
Komentář: Rozvojové lokality vytváří předpoklady pro další rozvoj komerční občanské vybavenosti, služeb a možností trávení volného času v návaznosti na hustě obydlené území. Navržené lokality vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, a to vymezením zastavitelných ploch pro zkvalitnění bydlení ve Slatině.

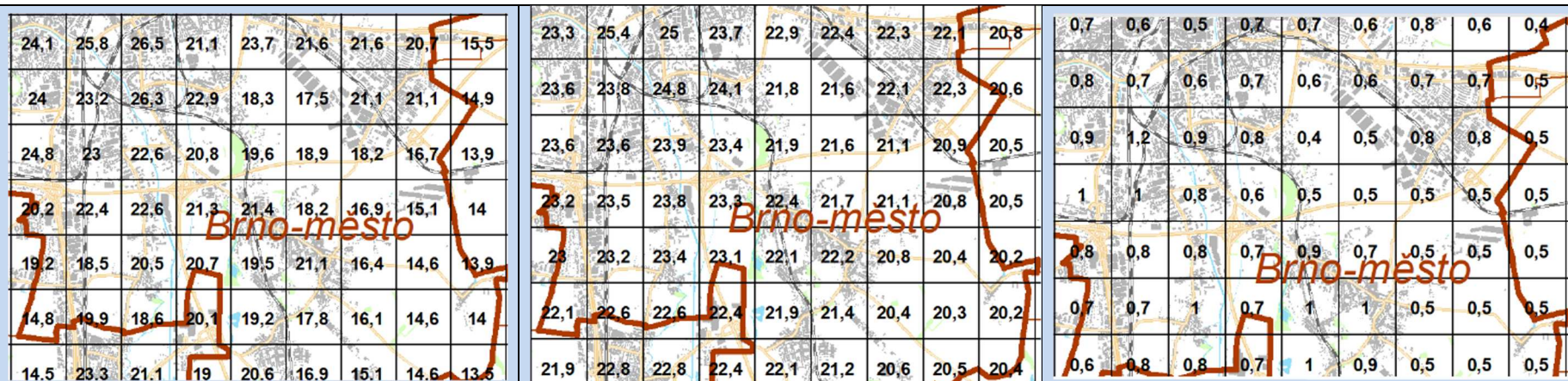
Positivní vlivy: Positivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky komerční vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

Kód rozvojové lokality	Sla-3 PRŮMYSLOVÁ-CTPARK BRNO
Sla-3	Návrhové plochy lehké výroby (na bývalé skládce) podél ulice Průmyslová navazující na stávající výrobní areály. Severní plocha lehké výroby se nachází na území bývalé skládky, zbytek lokality zabírá orná půda. Generuje cca 0 obyvatel a 573 pracovníků. Rozloha cca 5,88 ha.
Související technická infrastruktura	VO-110, VO-107, VO-117 prodloužení vodovodních řadů v souvislosti s rozvojem Černovické terasy a Tuřan (Letiště, Evropská, Řípská – Švédské valy)
Řešené území, městská část	<p>Slatina</p>  <p style="text-align: center;">Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>Sla-3 var I, II, III část Sla-3 (E/a3, W/a3) - návrh Sla-3 "Průmyslová – CTPark Brno" (VL.A3) var II konceptu 17,86 ha – návrh 5,88 ha (původní lokalita byla z části stabilizována) koncept 0 obyvatel – návrh 0 obyvatel koncept 1618 pracovníků - 573 pracovníků</p>
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: V městské části Slatina žije cca 9. 048 obyvatel. Rostoucí trend počtu obyvatel v posledním desetiletí se v letech 2021 a 2022 obrátil a počet obyvatel Slatiny poklesl. se nachází v návaznosti na stávající rezidenční území. Rozvojová lokalita přispěje k rozšíření možnosti kvalitního bydlení v této části města. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, nenavazuje na rezidenční oblasti. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Území se nachází uvnitř průmyslové oblasti. Přispěje k rozšíření komerční vybavenosti a pracovních příležitostí v návaznosti na stávající využití území.</p> <p>Uvzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Slatiny k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 21,6 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 23,4 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 16 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 1 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,8 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 38 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),

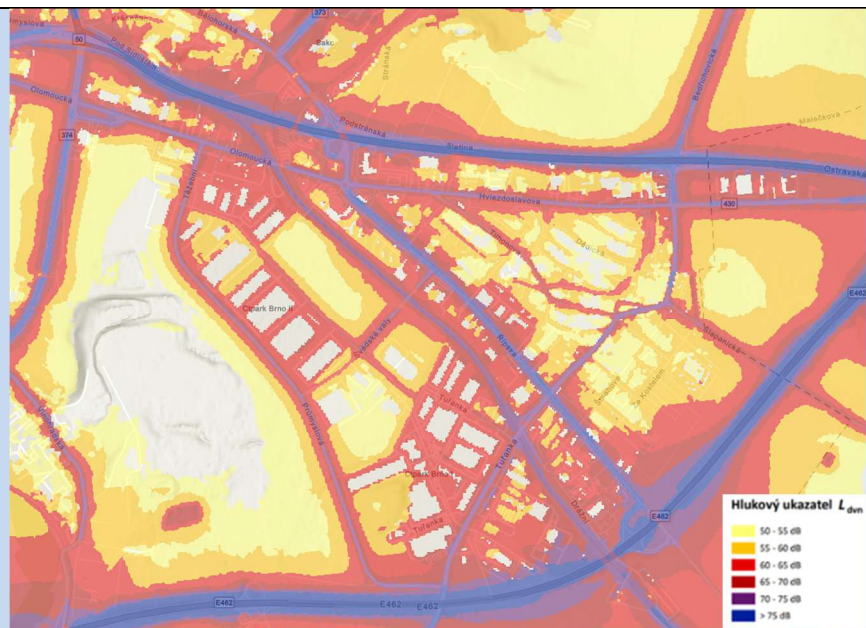
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

Klima: Mírně negativní vlivy na klima a na produkci CO₂. V současnosti převážně volné plochy bez vzrostlé zeleně a rekultivované území bývalé skládky uvnitř průmyslové zóny. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby, stávajícímu charakteru území a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

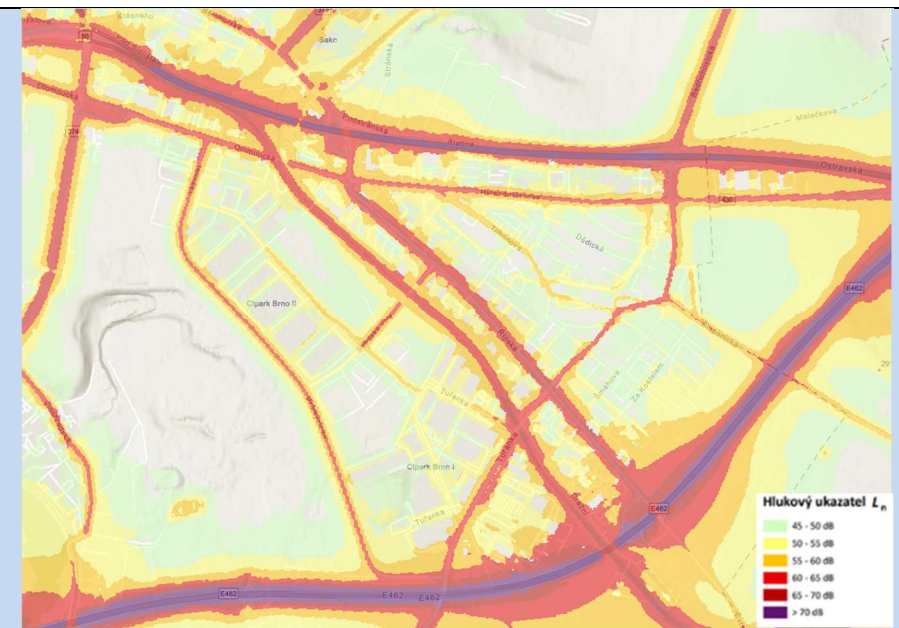


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: V posuzované lokalitě se jako dominantní zdroj hluku uplatňuje provoz na pozemních komunikacích, především v ulicích, které s řešeným územím sousedí (Průmyslová, dálnice D1). Z hodnot Strategické hlukové mapy 2022 pro aglomeraci Brno vyplývá, že podél těchto ulic jsou v současnosti překračovány limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročeními mezními hodnotami hlukových ukazatelů L_{dvn} a L_n na úrovni 60/70 dB. Z hlediska navrhovaného funkčního využití ploch se nejedná o zásadní limitující faktor. Napojení nové komerční, průmyslové a obdobné výstavby v lokalitě na dálnici D1 přes stávající MÚK Slatina by zvýšilo zatížení dnes již silně zatížené Řípské ulice, podél které je mj. obytná zástavba.



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2017 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v zastavěném území MČ Slatina na okraji jeho průmyslové části při dálnici D1. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Z regionálně geologického hlediska patří studované území k sedimentární výplni karpatské předhlubně, která je budována sedimenty terciárního stáří – především mořskými sedimenty badenu a karpátu (vápnité jíly-tégly, fluviální štěrky, případně bazální štěrky). Na povrchu jsou tyto sedimenty překryty kvartérními uloženinami, a to hlavně pleistocenními sprašemi a sprašovými hlínami. Nejvýše je uložena vrstva humózních hlín. ZPF pokrývá jihozápadní část lokality a zahrnuje více pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda. Pozemky podléhají ochraně půd I. a II. třídy.



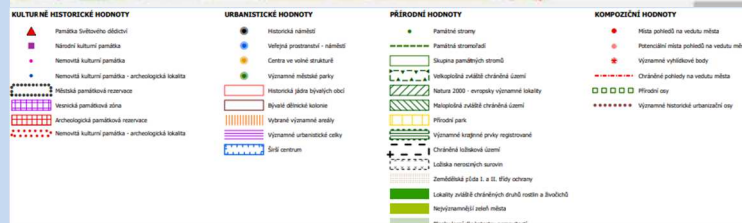
Mapa georizik – Geoportál města Brna, zdroj: www.gis.brno.cz

Lokalita Sla-3 zasahuje do areálu bývalé skládky, resp. navážky (v Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM – www.sekm.cz) není skládka evidována). V případě zakládání objektů nad tělesem skládky je třeba ověřit v rámci inženýrskogeologického průzkumu rozsah a skladbu skládkovaného materiálu a potenciální obsah nebezpečných složek. V prostoru skládky existuje reálné riziko zhoršených geomechanických vlastností základové půdy projektovaných staveb, včetně jejího prosedání, v okolí skládek může být kontaminována podzemní voda. Tato skutečnost je vyznačena v Generelu Geologie, z hlediska posuzovaného dokumentu je mimo podrobnost ÚPD. Případná minimalizační opatření v této souvislosti je třeba uplatnit se znalostí konkrétního technického řešení umísťovaných staveb, pokud se prokáže riziko vůči umísťovaným záměrům nebo v jejich důsledku.

Hydrologické poměry: Vlastní plocha výstavby je suchá, neprotéká jí žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na ní, ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Zájmové území je podle vyhlášky MZe č. 393/2010 Sb. zařazeno do oblasti IX. Dílčí povodí Dyje, povodí 3. řádu 4-15-02 Svitava, dílčího povodí řeky Říčky. Hodnocená lokalita se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) ani v ochranném pásmu vodních zdrojů. Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. nenáleží řešené území do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:
 oblast krajinného rázu: 5 Šlapanická pláň
 pól krajinného rázu: žádný
 hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné
 hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: žádné



Hodnoty území dle ÚAP Brno

Environmentální limity a zátěže /střety

- ZPF I. a II. třídy ochrany
- Ochranné pásmo železnice
- Ochranné pásmo letiště
- Bezpečnostní pásmo VTL a VVTL plynovodu

V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park, VKP ani území soustavy Natura 2000. Nenachází se zde záplavové území.

Oblast kumulací

Průmyslová zóna Černovická terasa.

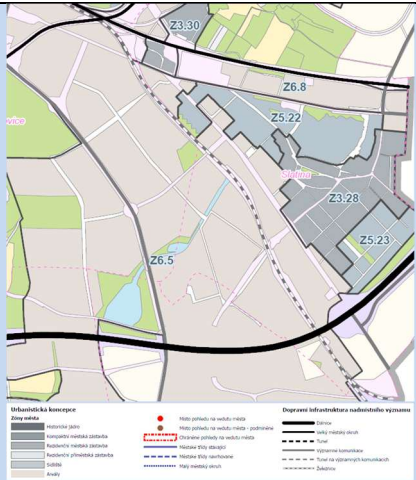
Hlavní spolupůsobící skutečnosti

V řešeném území nejsou v IS IEA evidovány žádné relevantní záměry. V souvisejícím území se nachází průmyslová zóna a dopravní koridory. V této souvislosti jsou v návrhové části ÚP stanoveny podmínky k zastoupení zeleně a hospodaření s dešťovou vodou, vymezeny plochy vodohospodářské a dopravní napojení včetně souvisejících ploch a podmíněnost dopravního napojení ploch, jako minimalizační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu. Bez identifikovaných podstatných kumulativních, resp. synergických vlivů, díky podmíněnosti dopravního napojení plochy, které minimalizuje riziko, které by v případě napojení nové komerční, průmyslové a obdobné výstavby v lokalitě na dálnici D1 přes stávající MÚK Slatina zvýšilo zatížení dnes již silně zatížená Řípské ulice, podél které je mj. obytná zástavba. .

Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot

Z6.5 Černovické terasy – areály
 - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší
 - chránit strukturu a charakter zástavby bývalé dělnické kolonie Slatinka

Z6.8 Hviezdoslavova – areály
 - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší



Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Sla-3	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-2/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp/K	0	0
VO-110, VO-117 a VO-107	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<p>Komentář: V lokalitě je vymezena plocha nerušící výroby, která navazuje na postavený průmyslový areál CTPark Brno. Vymezená plocha má navržené stejné plošné uspořádání i výškovou úroveň. Severně situovaná plochy lehké výroby vyplní zbytek průmyslové lokality. Plocha leží v místě bývalé skládky, v dnešní době vede k ploše komunikace ukončená kruhovým objezdem. Jedná se o rozvojovou lokalitu, která zintenzivňuje, doplňuje a koordinuje stávající využití území ve Slatině. Přispěje rozvoji pracovních příležitostí v návaznosti na stávající funkce v území. Plochy organicky navazují na stávající zastavěné území a jsou vymezeny v logických směrech urbanizace, resp. dostavují území směrem k dálnici a dopravním koridorům. Podmínkou nové výstavby v této lokalitě je přímé napojení ul. Průmyslové a Tuřanky mimoúrovňovou křižovatkou na dálnici D1. Prodloužení technické infrastruktury vodovodních řadů VO-110, VO-117 a VO-107 v souvislosti s rozvojem v oblasti Černovické terasy, Slatiny a Tuřan. Bez negativních vlivů. Pozitivně se projeví z hlediska zvýšení bezpečnosti dodávek vody.</p> <p>Pozitivní vlivy: Rozšíření možností pracovních příležitostí s místním významem. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití dosud volného území.</p> <p>Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou záborů ZPF I. a II. třídy ochrany, v této souvislosti je třeba prokázat veřejný zájem na vymezení ploch. Vzhledem k rozsahu lokality a jejímu umístění byl identifikován mírně negativní vliv na mikroklimatické charakteristiky a významně negativní vliv na retenční schopnost území. Dojde k umístění nových zdrojů vyvolané dopravy vzhledem k možnostem dopravního</p>														

nápojení bez podstatného negativního vlivu. V této souvislosti jsou v návrhové části ÚP stanoveny podmínky k zastoupení zeleně a hospodaření s dešťovou vodou a dopravní napojení a podmíněnost dopravního napojení ploch, jako minimalizační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu. Při zastavování ploch, a především při vkládání dopravních staveb do území, je třeba prověřit navrhované řešení vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům, a to i v dopravně souvisejícím území. – bude prověřeno v rámci EIA. Lokalita vzhledem ke svému rozsahu podléhá EIA (body 107-108 dle přílohy 1 ZOPV).

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Bez návrhu opatření nad rámec podmínek pro využití ploch definovaných v návrhu ÚPD. V návrhové části ÚP jsou stanoveny podmínky k zastoupení zeleně a hospodaření s dešťovou vodou a dopravní napojení a podmíněnost dopravního napojení ploch, jako minimalizační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.

Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábery ZPF, (ha), ÚAP
- Potencionální sesuvy a skalní řícení, (počet), ČGS, Generel geologie, ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Lokality potenciálně kontaminovaných míst, (počet), SEKM, Generel geologie, ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Slá-3	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2B/dp	0	0
VO-110, VO-117 a VO-107	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0

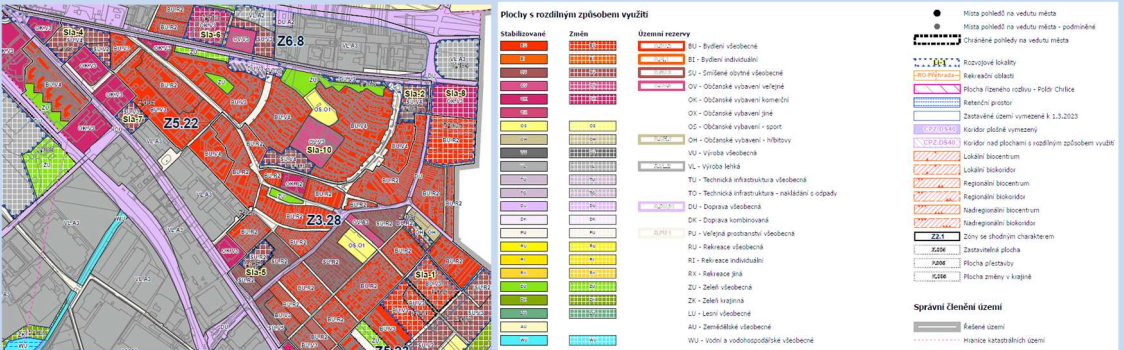
Komentář: Rozvojová lokalita vytváří předpoklady pro další rozvoj pracovních příležitostí. Navržená lokalita vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, a to vymezením zastavitelných ploch pro pracovní aktivity ve Slatině.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky komerční vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

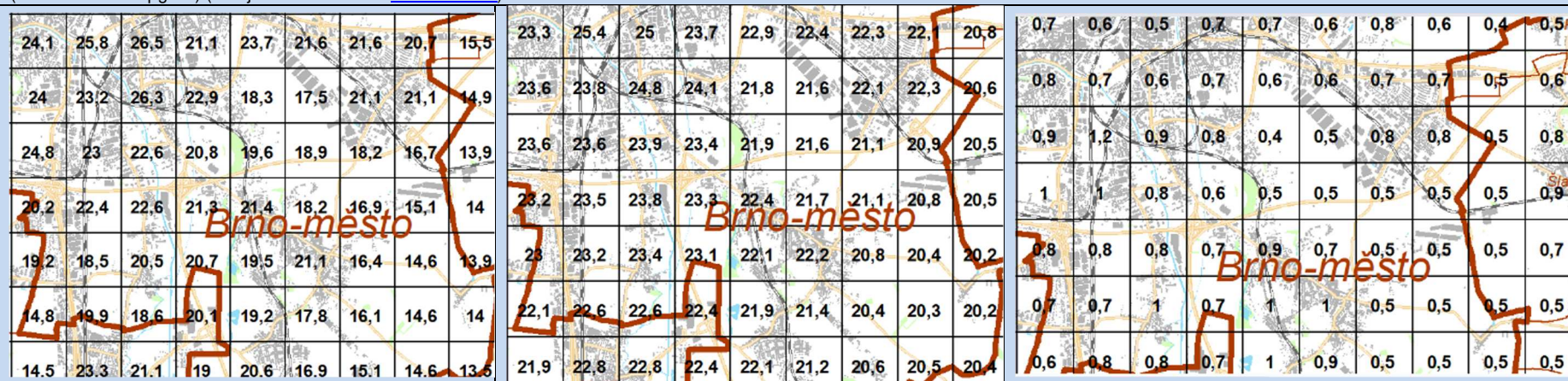
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Bez návrhu opatření nad rámec podmínek pro využití ploch definovaných v návrhu ÚPD.

Kód rozvojové lokality	<p style="text-align: center;">Sla-5 SÁMOVA Sla-7 KŘÍŽOVATKA ŠVÉDSKÉ VALY-ŘÍPSKÁ Sla -10 PŘEMYSLOVO NÁMĚSTÍ</p>
Sla-5	<p>Lokalita obsahuje návrhovou plochu přestavby smíšenou obytnou všeobecnou u ulice Sámova. V současné době se v navržené lokalitě objevují především zahrádky a na západní straně lokality také orná půda. Generuje cca 57 obyvatel a 66 pracovníků. Rozloha cca 1,06 ha.</p>
Sla-7	<p>Návrhová plocha smíšené obytné zástavby podél ulice Řípská, dostavba proluky. V současné době se v rozvojové lokalitě nachází obdělávaná orná půda. Generuje cca 172 obyvatel a 143 pracovníků. Rozloha cca 1,01 ha.</p>
Sla-10	<p>Návrhová plocha smíšená obytná podél ulice Zlínská, přestavba na místě stávajícího obchodního domu Slatinka a plynové kotelny. Zvýšení intenzity využití území při zachování občanské vybavenosti, zvýšení nabídky bydlení a vytvoření podmínek pro vznik kulturního centra. Generuje cca 320 obyvatel a 266 pracovníků. Rozloha cca 1,46 ha.</p>
Související technická infrastruktura	<p style="text-align: center;">TE-131 Napojení sídliště Slatina</p>
Řešené území, městská část	<p>Slatina</p>  <p style="text-align: center;">Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>Sla-5 var I, II, III Sla-5 (podstatně větší rozsah a jiné funkce) - návrh Sla-5 "Sámova" (SU.R2) var II konceptu 41,03 ha – návrh 1,06 ha (původní lokalita rozdělena a částečně stabilizována) var II konceptu 1376 obyvatel – návrh 57 obyvatel var II konceptu 1145 pracovníků – návrh 66 pracovníků</p> <p>Sla-7 var II Sla-4 (podstatně větší rozsah) - návrh Sla-7 "Křížovatka Švédské valy – Řípská" (SU.V3) var II 19,44 ha – návrh 1,01 ha (oddělena od původní lokality a řešena samostatně) var II 984 obyvatel – návrh 172 obyvatel var II 1852 pracovníků – návrh 143 pracovníků</p> <p>Sla-10 Dosud v žádné variantě – stabilizované území – návrh Sla-10 Přemyslovo náměstí (SU.V4) návrh 1,46 ha návrh 320 obyvatel návrh 266 pracovníků</p>
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: V městské části Slatina žije cca 9. 048 obyvatel. Rostoucí trend počtu obyvatel v posledním desetiletí se v letech 2021 a 2022 obrátil a počet obyvatel Slatiny poklesl. se nachází v návaznosti na stávající rezidenční území. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky obyvatel nejbližších hlukově chráněných objektů v souvisejícím území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Území se nachází uvnitř rezidenčního území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. Přispěje k rozšíření možností smíšených funkcí v návaznosti na související území.</p>

Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Slatiny k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 21,6 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 23,4 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 16 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 1 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,8 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 38 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: ČHMÚ Praha – www.ozko.cz).



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),

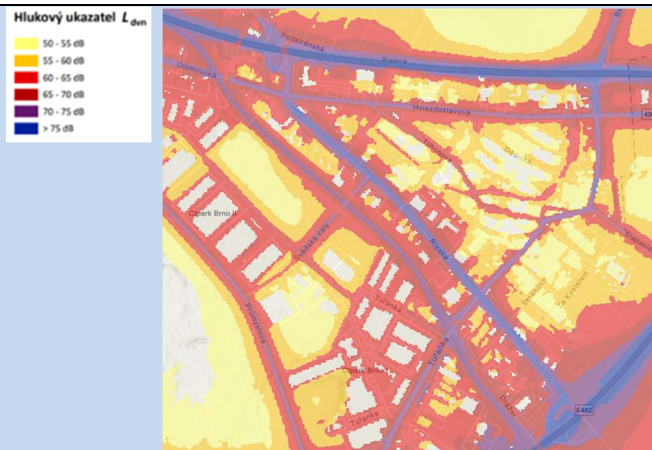
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

Klima: Bez podstatného vlivu na klima a na produkci CO₂. V současnosti převážně zastavěné území nebo plochy bez vzrostlé zeleně uvnitř zastavěného území. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby, stávajícímu charakteru území a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: V posuzovaném území se jako dominantní zdroj hluku uplatňuje provoz na pozemních komunikacích, především v ulicích, které s řešeným územím sousedí (Řípská). Z hodnot Strategické hlukové mapy 2022 pro aglomeraci Brno vyplývá, že podél této ulice jsou v současnosti překračovány limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročeními mezními hodnotami hlukových ukazatelů L_{dn} a L_n na úrovni 60/70 dB. Z hlediska navrhovaného funkčního využití ploch se nejedná o zásadní limitující faktor. Plocha Sla-7 má potenciál vytvoření bariéry proti pronikajícímu hluku z dopravy vůči přilehlým rezidenčním plochám. Obytnou zástavbu v lokalitách je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročeními hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umístovaných staveb a aktuálního hlukového pozadí.

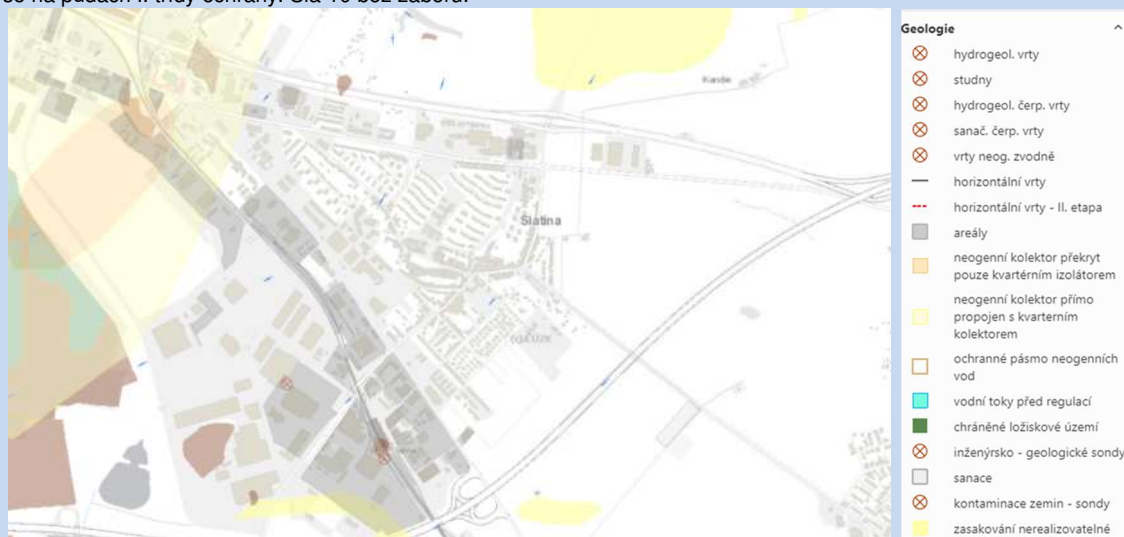


Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v zastavěném území MČ Slatina. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Z regionálně geologického hlediska patří studované území k sedimentární výplni karpatské předhlubně, která je budována sedimenty terciárního stáří – především mořskými sedimenty badenu a karpátu (vápnité jíly-tégly, fluvialní štěrky, případně bazální štěrky). Na povrchu jsou tyto sedimenty překryty kvartérními uloženinami, a to hlavně pleistocenními sprašemi a sprašovými hlínami. Nejvýše je uložena vrstva humózních hlín. ZPF pokrývá převážnou část lokality Sla-5 a zahrnuje více pozemků rozdílného druhu (zahradu, orná půda – převážně však zahrady). Pozemky se nacházejí na půdách I. třídy ochrany. Součástí půd ZPF v lokalitě Sla-7 jsou pouze dva rozsáhlé pozemky s p.č. 2275/6 a 2275/37, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda a nacházejí se na půdách I. třídy ochrany. Sla-10 bez záboru.

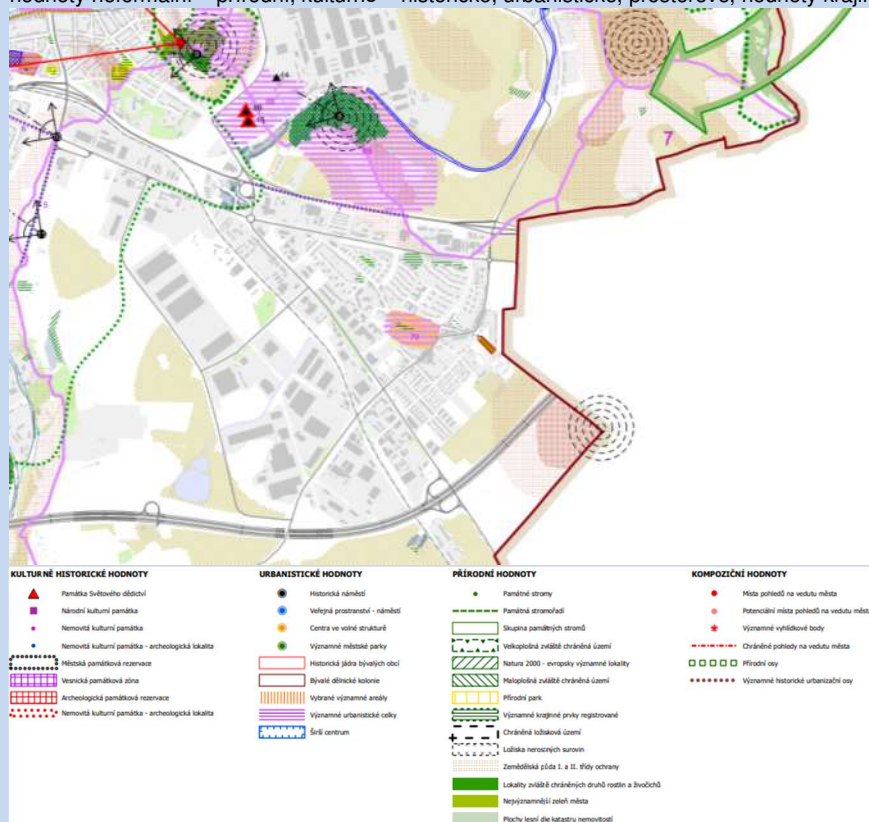


Mapa georizik – Geoportál města Brna, zdroj: www.gis.brno.cz

Hydrologické poměry: Vlastní plocha výstavby je suchá, neprotéká jí žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na ní, ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Zájmové území je podle vyhlášky MZE č. 393/2010 Sb. zařazeno do oblasti IX. Dílčí povodí Dyje, povodí 3. řádu 4-15-02 Svitava. Dílčího povodí řeky Říčky. Hodnocená lokalita se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) ani v ochranném pásmu vodních zdrojů. Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. nenáleží řešené území do zranitelné oblasti ve smyslu zákona o vodách.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:
 oblast krajinného rázu: 5 Štápanická pláň
 pól krajinného rázu: 70 Historické jádro Slatiny
 hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné
 hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: žádné



Environmentální limity a zátěže /střety

- ZPF I. třídy ochrany
- Ochranné pásmo letiště
- ÚAN I (Sla-7, Sla-10)

V místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park, VKP ani území soustavy Natura 2000. Nenachází se zde záplavové území. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN.

Oblast kumulací

Bezprostřední okolí ploch – stabilizované území rezidenčního charakteru a komerční vybavenosti bez podstatných vnitřních rezerv. Jedná se o dostavbu proluk a podvyužitých ploch, vzhledem k rozsahu, navrhované intenzitě a charakteru souvisejícího území bez potenciálu kumulativních a synergických vlivů.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti

Nezjištěny.

Z3.28 Slatina – městská rezidenční zástavba
 - zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby
 - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
 - zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území
 - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb

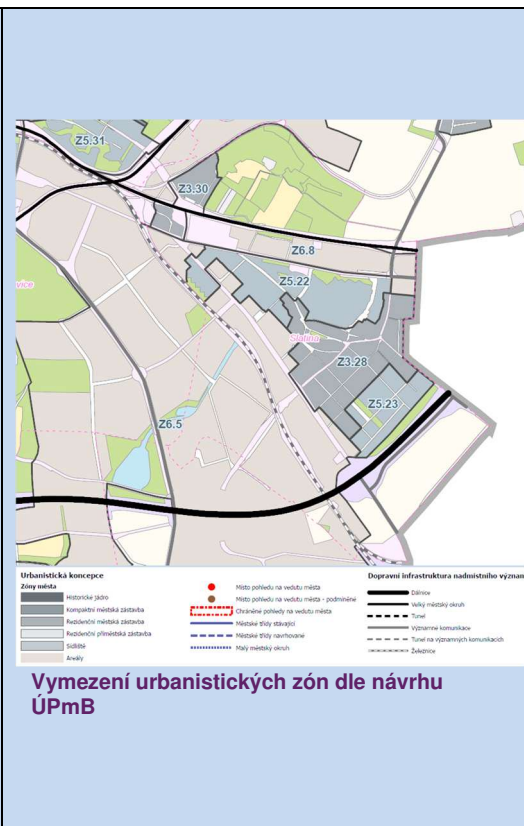
Z5.22 Slatina – sídliště – zástavba obytných souborů
 - při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby
 - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
 - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
 - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech
 - podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka
 - rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti
 - rozvíjet přímou severojižní propustnost mezi řadami zástavby

Z5.23 Slatinské náměstí – zástavba obytných souborů
 - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
 - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech
 - podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka
 - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na propustnost tohoto rozhraní pro pěší

Z6.5 Černovické terasy – areály
 - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na propustnost tohoto rozhraní pro pěší
 - chránit strukturu a charakter zástavby bývalé dělnické kolonie Slatinka

Z6.8 Hviezdoslavova – areály
 - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na propustnost tohoto rozhraní pro pěší

Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot



Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábovy ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochrany přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz

Sla - 5	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0
Sla - 7	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0
Sla - 10	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0
TE 131	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0

Komentář:

Sla-5: Rozvojová lokalita obsahuje plochu přestavby na smíšenou obytnou plochu, která charakterem doplňuje okolní zástavbu. Plocha je dobře napojená na stávající komunikace v ulici Sámova. Východně od návrhové plochy se nachází rozlehlá plocha veřejného prostranství s významnou městskou zelení.

Sla-7: Rozvojová lokalita se nachází u křižovatky ulic Řípská a Švédské vally. Jedná se o dostavbu proluky mezi plochou veřejné vybavenosti a plochou pro lehký průmysl. V lokalitě je navržena plocha smíšená obytná, která má nastavenou výškovou úroveň korespondující s ostatní okolní zástavbou. Využití plochy navazuje na plochu bydlení podél ulice Langrova. Lokalita je dobře dostupná po ulici Řípská. Na východní straně od vymezené lokality se nachází plocha městské zeleně.

Sla-10 - Navržená plocha smíšená obytná všeobecná je vymezena na místě stávajícího obchodního domu Slatinka a plynové kotelny při ulici Zlínská. Podmínkou využití je zajistit zachování současných služeb, a to v minimálním rozsahu jako jsou dnes. Dále je nutné respektovat návaznost rozvojové lokality na Přemyslovo náměstí, které má významné postavení v rámci veřejného prostoru v MČ Slatina. Cílem je urbanisticky uzavřít Přemyslovo náměstí společně s návrhovou plochou smíšenou obytnou všeobecnou a navázat na současný genius loci místa. Na místě stávajícího parkoviště v západní části rozvojové lokality se počítá s výstavbou nového kulturního centra. Navržená rozvojová lokalita také zajistí novou kapacitu bydlení v území. Lokalita má velmi dobrou dopravní dostupnost, ať už v podobě hromadné nebo individuální dopravy, podmínkou je zajistit dostatek parkovacích míst odpovídající potřebným kapacitám v návaznosti na výstavbu nového kulturního a obchodního centra. Jedná se o drobné rozvojové lokality, které zintenzivňují, doplňují a koordinují stávající využití území ve Slatině. Lokality přispějí ke zvýšení možností vybavenosti služeb a drobného podnikání a vytvoření funkčních protihlukových bariér vůči hluku pronikajícímu z ulice Řípská. Jedná se o dostavbu proluk.

Napojení sídliště na systém CZT v rámci propojení ostrovních soustav.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností smíšených funkcí s místním významem. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití dosud volného území.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou záborů ZPF I. třídy ochrany – jedná se o zbytkové plochy ZPF uvnitř zastavěného území – marginální vliv, s ohledem na rozsah ploch a charakter území bez podstatných vlivů na retenční schopnost a mikroklima. Dojde k umístění nových zdrojů vyvolané dopravy s kumulativním působením v rámci provozu na ulici Řípská, avšak vzhledem k přestavbě území, rozsahu a stávajícím intenzitám bez podstatného negativního vlivu. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Vzhledem k marginálnímu rozsahu vlivu nejsou navrhována další minimalizační opatření.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Bez návrhu opatření nad rámec podmínek pro využití ploch definovaných v návrhu ÚPD.

Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

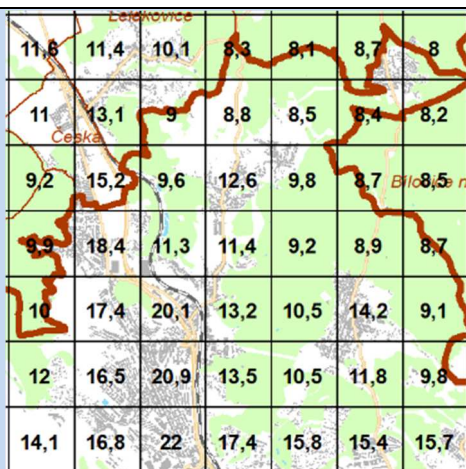
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Sla-5	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0
Sla-7	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0
Sla-10	0	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0
TE-131	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
Komentář: Rozvojové lokality vytváří předpoklady pro další rozvoj komerční občanské vybavenosti a služeb v návaznosti na hustě obydlené území. Navržené lokality vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, a to vymezením zastavitelných ploch pro zkvalitnění bydlení a občanské vybavenosti ve Slatině.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky komerční vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Bez návrhu opatření nad rámec podmínek pro využití ploch definovaných v návrhu ÚPD.										

Pozn: V oblasti Slatiny bylo do stabilizované území integrováno pět vzájemně nesouvisejících ploch o úhrnné rozloze 2,45 ha – plocha komerční vybavenosti OK.V1 (XSla-1), dvě plochy výroby VU.A3 (XSla-2 a XSla-5)) a dvě plochy BU.R1 (XSla-3 a XSla-4).V platném ÚP se jedná o plochu městské zeleně nebo ZPF, fakticky se ale jedná se o úzké pozemky – pásy které navazují na plochy stabilizované a byly z důvodu změny měřítko ÚP agregovány do sousedních ploch - v novém ÚP se takto úzké liniové plochy zeleně nevykreslují. Návrh ÚPmB tak vymezuje stabilizované území v souladu s metodikou vymezování stabilizovaného území a principem kompaktnosti. Plochy jsou omezeného rozsahu a zastavitelnosti a významně nezvyšují synergické a kumulativní vlivy v kontextu ostatních vymezených ploch v souvisejícím území. Bez podstatných vlivů na životní prostředí a kumulativních, resp. synergických vlivů.

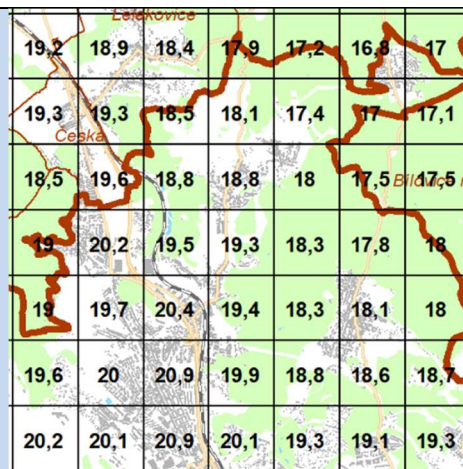
1.28. SOBĚŠICE

So-2 ZEIBERLICOVA

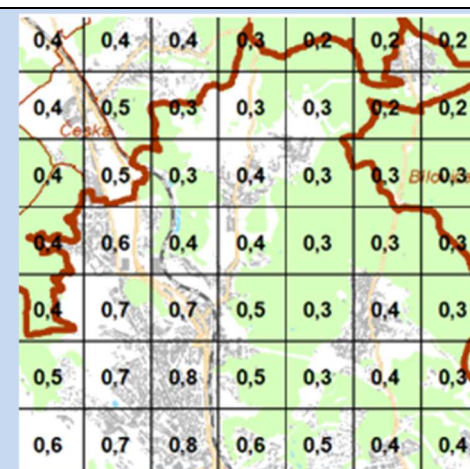
Kód rozvojové lokality	So-2 ZEIBERLICOVA
So-2	<p>Rozvojová lokalita se nachází v jihovýchodní části obce (ul. Zeiberlichova a Dohnalova). Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v jihovýchodní části k.ú. Soběšice. Lokalita navazuje na stávající zástavbu a založenou dopravní infrastrukturou, která nemá v současnosti požadované parametry. V lokalitě proběhla rekonstrukce VTL plynovodu, takže bezpečnostní pásmo se zmenšilo a umožňuje nízkopodlažní rezidenční zástavbu. Podél ulice Melatín jsou současné zahrádky v části území přeměněny na rozvojové plochy pro bydlení, protože v minulosti došlo k realizaci veřejné komunikace a prodloužení technických sítí. Jsou navrženy plochy pro bydlení (B/r1) doplněny plochami veřejné obsluhy. Plocha umožňuje nízkopodlažní rezidenční zástavbu. Plocha sportu navazuje na stávající jezdecký areál. Rozloha 8,64 ha, oproti konceptu o 2,45 ha zvětšena, již částečně realizováno a převedeno do stavu. Generuje 367 obyvatel, 46 pracovníků.</p>
Řešené území, městská část	<p>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>var I, II, III konceptu So-2 (B/d1) - návrh So-2 "Zeiberlichova" (BI.R1) koncept var I, II, III 7,1 ha – návrh 8,64 ha koncept 454 obyvatel – návrh 367 obyvatel koncept 74 pracovníků – návrh 46 pracovníků</p>
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: V místní části Soběšice žije přibližně dle SLDB 2021 2494 obyvatel, počet obyvatel městské části vykazuje setrvale vzrůstající trend. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky osob. Území se nachází mimo rezidenční území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže (2014-2018) ani dle nejnovějších průzkumů z let 2018-2022 nedochází na území Soběšic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 14,2 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 18,6 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 13,8 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 0,9 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,4 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 35 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),

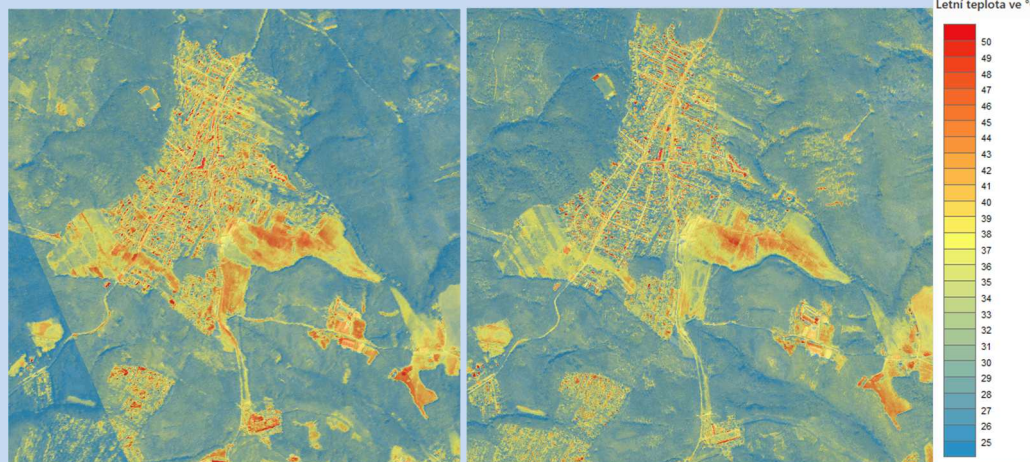


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),



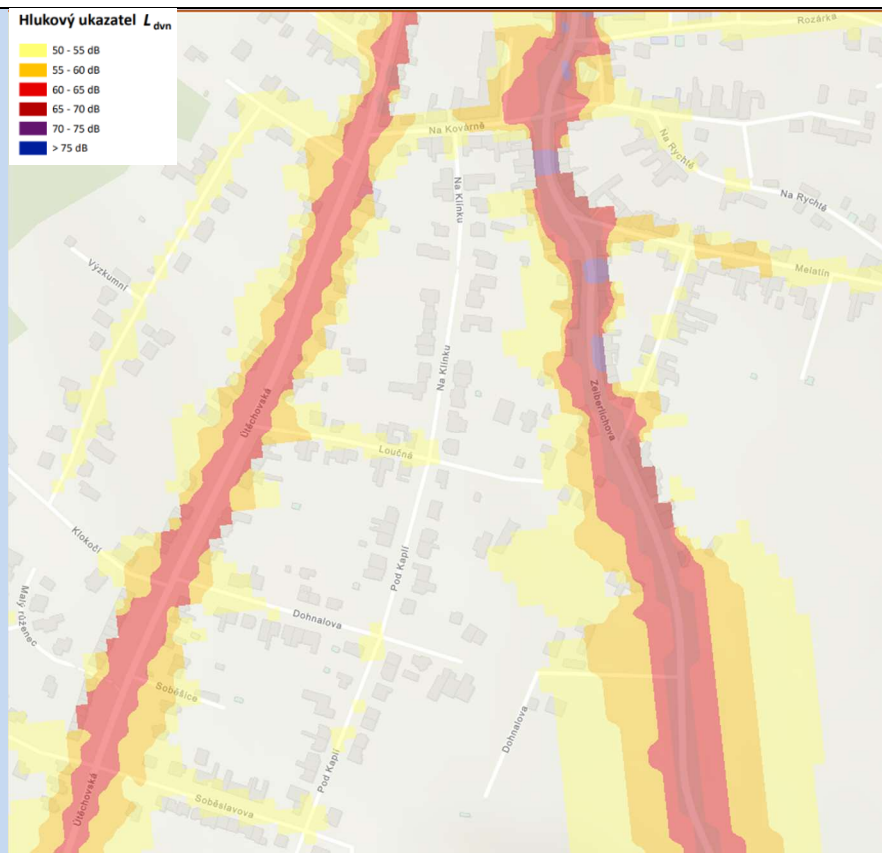
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO₂. V současnosti zahrady, orná půda, zástavba – vzhledem k navrhovanému využití území pro rodinnou zástavbu nedojde k podstatné změně, která by měla vliv na mikroklimatické charakteristiky území. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle SHM 2022 jsou řešené plochy bez nadlimitní hlukové zátěže. Nejvýznamnějším zdrojem hluku v území je komunikace Zeiberlichova v jejímž bezprostředním okolí se pohybuje úroveň hlukového ukazatele L_{dnv} v pásmu cca 60-65 dB do vzdálenosti cca 30 m od osy komunikace. Hlukový ukazatel L_n se v bezprostřední blízkosti komunikace pak pohybuje v rozmezí 50-55 dB do vzdálenosti cca 20 m od osy komunikace – tedy na hranici limitu. V ostatních částech území jsou hodnoty hlukového zatížení nižší. V této souvislosti navrhujeme pro zajištění kvality obytného prostředí nové výstavby bez realizace protihlukových opatření u pozemní komunikace v ul. Zeiberlichova neumisťovat chráněný venkovní prostor a obytné místnosti, čemuž bude odpovídat i stavebně technologické řešení objektů.



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: V místě záměru se vyskytují převážně modální kambizemě minerálně chudých propustných substrátů, převážně na mírných svazích. Jedná se o půdy hluboké až středně hluboké v teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a málo produkční. V návrhovém území se nachází půdy III., IV. a V. třídy ochrany ZPF.

Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonkými vápnitými jíly a písků, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny. V území se nenachází chráněná ložisková území, území není poddolované.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

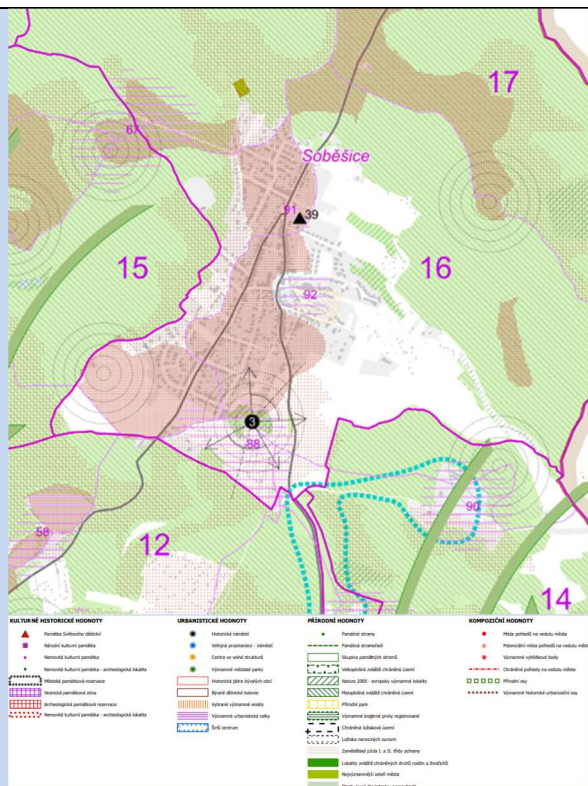
Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví

oblast krajinného rázu – 16 – Soběšické údolí

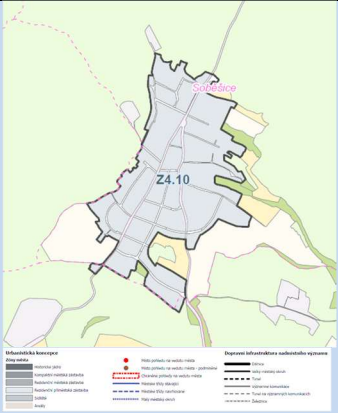
hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – součást významné pohledové plochy



Hodnoty území dle ÚAP Brno

<p>Environmentální limity a zátěže /střety</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● hluková zátěž bezprostřední okolí ulice Zeiberlichova ● ZPF III., IV., V. třída ochrany – (část lokality je již zastavěna – poznámka autora) ● ochranné bezpečnostní pásmo VTL plynovodu ● boží muka u polní cesty po pravé straně ulice Zeiberlichova na jižním okraji plochy ● ÚAN I <p>V místě řešené změny se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN.</p>
<p>Oblast kumulací</p>	<p>Zprostředkované zástavba při průjezdu Lesnou – soubor řadových rodinných domů podél ulice Seifertova a zástavba podél ulice Kociánka v Sadové v kontextu dalšího územního rozvoje Soběšic – vzhledem ke stávajícím dopravním zátěžím a územnímu rozvoji na Lesné a v Sadové však bez očekávaného významného negativního vlivu. Vůči stabilizovanému území Soběšic bez vyvolaných zátěží.</p>
<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>Územní rozvoj Soběšic (So-2, So-8, So-6, So-7) a nepřímo i Lesné v kontextu vyvolané dopravy na ulici Seifertova rovněž nepřímo územní rozvoj v Sadové v kontextu vyvolané dopravy na ulici Kociánka. Vzhledem k funkčnímu využití pro rezidenční funkce rodinného typu a dobré obslužnosti MHD bez očekávaného významného negativního vlivu. Rozšiřování zastavěného území do krajiny (So-2, So-6, So-7, So-8) a izolování environmentálně cenných partií území VKP V Sadech, VKP Soběšické Meze, VKP Strom v kontextu celého katastru Soběšic a rizika dalšího rozšiřování zastavěného území do stávajících ploch I. V této souvislosti nedoporučujeme v budoucnu další vymezování zastavitelných ploch na úkor ploch izolační zeleně v sousedství registrovaných VKP.</p>

Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	Z4-10 Soběšice – Příměstská rezidenční zástavba - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - rozvíjet sídelní zeď ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší	 <p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>
---	--	--

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záboru ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
So-2	+2/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp/S	-2/L/dp	0	-2/L/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp	-1/B/dp
Komentář: Na místní poměry relativně rozsáhlá lokalita při jižním okraji zastavěného území Soběšic navazuje na stávající zástavbu a založenou dopravní infrastrukturu, částečně již zastavěno. Plocha sportu byla částečně redukována a nahrazena plochou bydlení. V oblasti Soběšic dochází k neustálému rozšiřování zástavby do krajiny, což způsobuje a izolování environmentálně cenných částí území (VKP V Sadech, Soběšický potok). Zástavba je již založena, navazuje na stávající zastavěné území, s výjimkou hlukové zátěže podél ulice Zeiberlichova a záboru ZPF bez podstatných negativních vlivů na životní prostředí. Lokalitu by bylo vhodné zapojit do krajiny prostřednictvím krajinné zeleně, tuto funkci budou však částečně plnit zahrady rodinných domů.														
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv především z hlediska rozšíření možností bydlení v městské části, avšak na úkor volné krajiny a původně uvažovaných ploch sportu.														
Negativní vlivy: Zábor ZPF III. IV. a V. třídy ochrany, který je již z části realizován, vzhledem k rozsahu a změně funkčního využití pro účely opakovaného veřejného projednání je nutné identifikovat významné negativní vliv, realizace rodinné zástavby se zahradami předpokládá, že nedojde ke znehodnocení půdního profilu v části záboru. Část ploch neslouží zemědělské produkci. Podél ulice Zeiberlichova dochází k překračování hlukových limitů v této souvislosti je třeba při zastavování pozemků podél komunikace zde neumisťovat chráněný venkovní prostor a obytné místnosti. V jižním cípu lokality se nachází boží muka jako památka místního významu. Při zastavování ploch je třeba zajistit, aby boží muka zůstala zachována a byla obklopena důstojným prostředím. Střet s bezpečnostním ochranným pásmem VTL.														
Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky, že na pozemcích podél ul. Zeiberlichova nebudou umístěny chráněné venkovní prostory a obytné místnosti orientované ke komunikaci. Podmínka zohledněna ve výrokové části ÚP. Podmínka udělení souhlasu ze strany orgánu ochrany ZPF – naplněno v rámci projednání ÚP.														
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Na pozemcích podél ul. Zeiberlichova neumisťovat chráněný venkovní prostor a obytné místnosti, čemuž bude odpovídat i stavebně technologické řešení objektů – opatření zohledněno v podmínkách využití území. Při zastavování ploch je třeba zajistit, aby boží muka při jižním okraji rozvojové lokality zůstaly zachovány a byly obklopeny důstojným prostředím – zachovat vzrostlou zeď v okolí božích muk. – pod podrobností ÚP – bude řešeno v navazujících řízeních Opatření														

minimalizující vlivy na prostupnost krajiny, zeleň, retenční schopnost krajiny a krajinný ráz byla zapracována do výroku. Udělen souhlas se zábořem ZPF. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.

Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitorování kumulativních a synergických vlivů):

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m²/ob), ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- Na pozemcích podél ul. Zeiberlichova neumisťovat chráněný venkovní prostor a obytné místnosti, čemuž bude odpovídat i stavebně technologické řešení objektů – opatření zohledněno v podmínkách využití území – zpracováno do výrokové části návrhu ÚP.

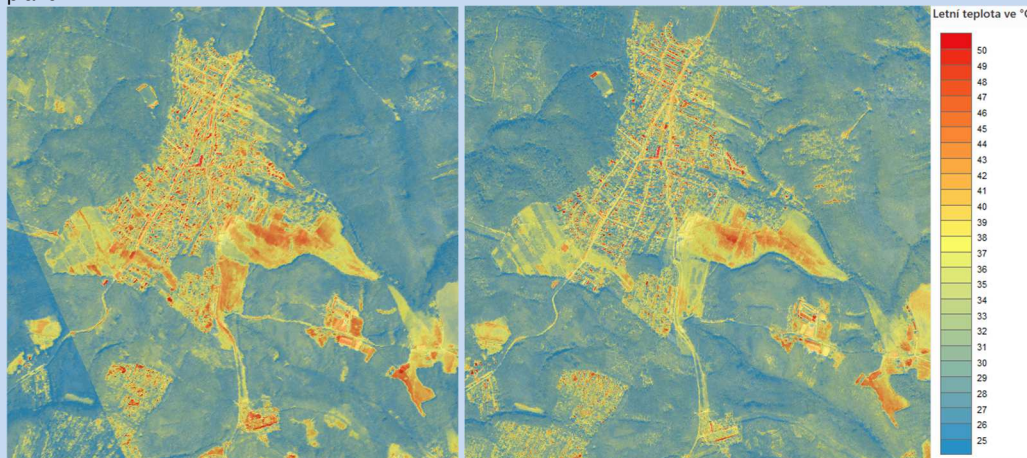
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
So-2	+2/B/dp	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci rezidenční zástavby v návaznosti na stávající zastavěné území.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky bydlení, avšak na úkor původně uvažovaných ploch sportu, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.										
Negativní vlivy: Mimo střetu s ochranným bezpečnostním pásmem VTL Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP a SEA.										

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg / m³),

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg / m³),

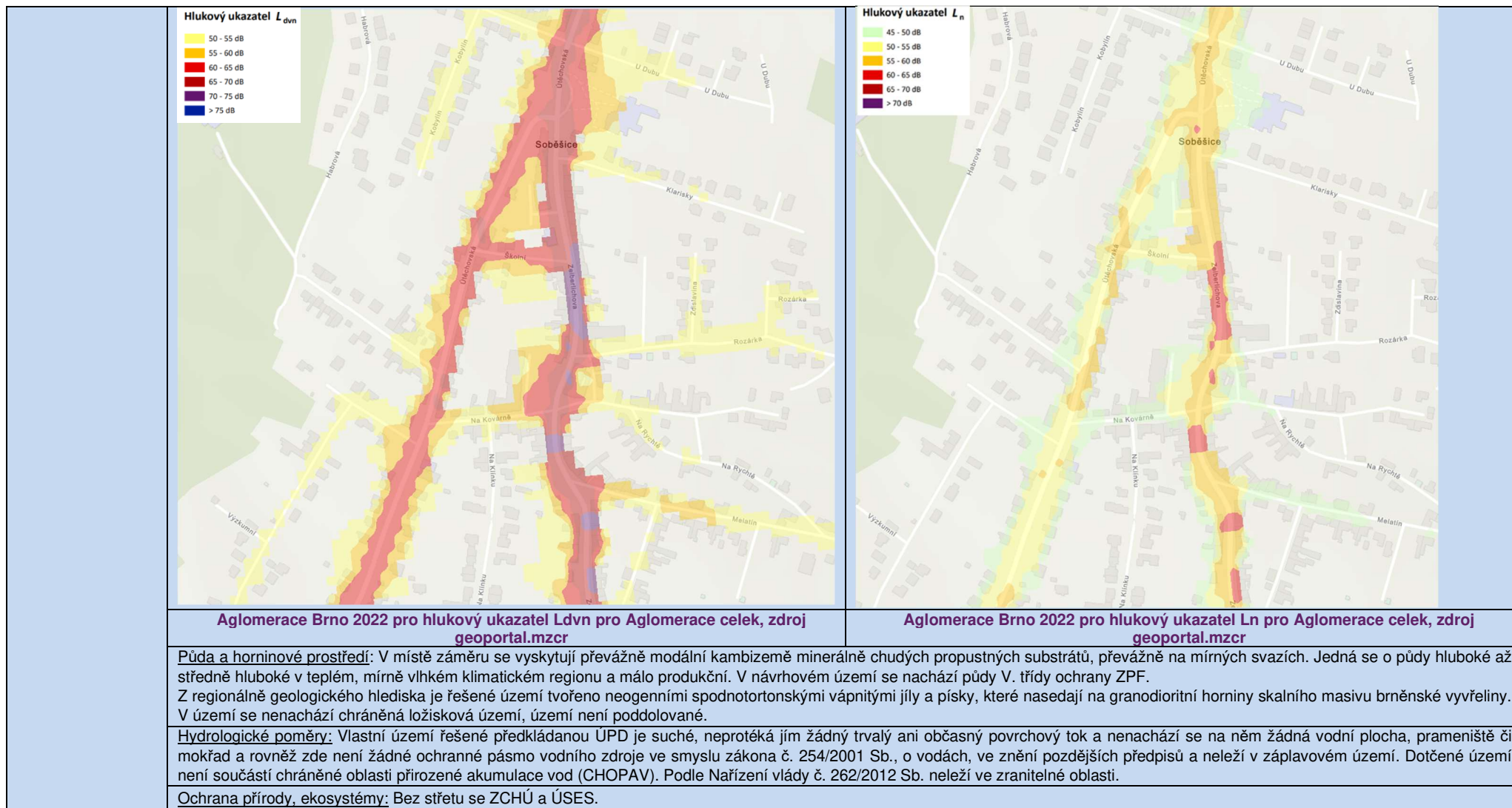
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

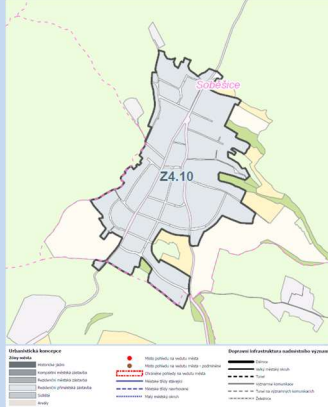
Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO₂. V současnosti zahrádka. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle SHM 2022 jsou řešené plochy bez nadlimitní hlukové zátěže. Na ulici Výzkumní se hlukový ukazatel L_{dn} pohybuje v pásmu 45-50 dB. Nejvýznamnějším zdrojem hluku v širším území je komunikace Útěchovská v jejímž bezprostředním okolí se pohybuje úroveň hlukového ukazatele L_{dn} v pásmu cca 60-65 dB a L_n v pásmu 55-60 dB. V ostatních částech území jsou hodnoty hlukového zatížení nižší.



Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	<p>Z4-10 Soběšice – Příměstská rezidenční zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší 		<p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>
---	--	---	--

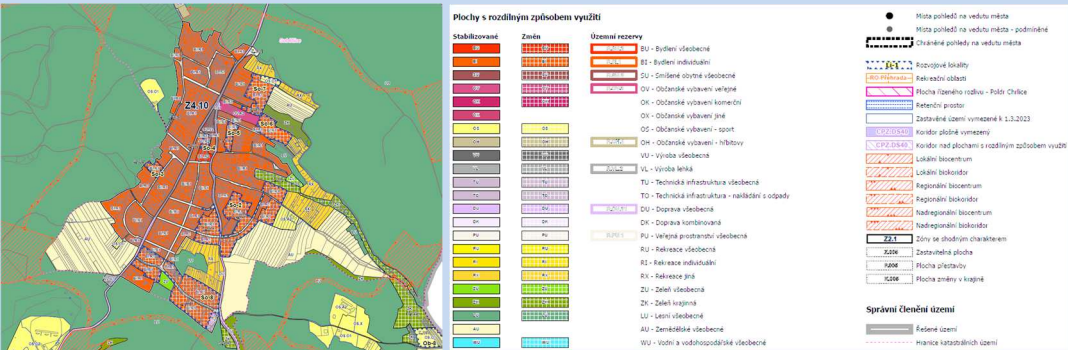
Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl		1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy		3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod		5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření		
So-3	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	-1/B/dp
EL-124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<p>Komentář: Lokalita se nachází v západní části zastavěného území Soběšic a navazuje na stabilizované plochy bydlení. Jedná se o zastavění proluky ve stávající zástavbě. Je navržena nízkopodlažní rezidenční zástavba, která doplní stávající zástavbu obce. V současnosti zahrady se zahradními chatami.</p> <p>Vzhledem ke stávajícímu stavu řešeného území a jeho přilehlého okolí a provozu na ulici Výzkumní bez podstatného vlivu na hlukovou situaci v území.</p> <p>Pozitivní vlivy: Celkově se návrh předkládané změny územního plánu projeví pozitivně především z hlediska rozšíření možností bydlení.</p> <p>Negativní vlivy: Nedochozí ke střetu s limity využití území s výjimkou záboru ZPF V. třídy ochrany a dotčení ochranného pásma lesa. Vzhledem k rozsahu a stávajícímu stavu bez významných negativních vlivů – identifikované vlivy jsou zcela marginální.</p> <p>Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.</p> <p>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Nejsou navrhována další opatření nad rámec opatření vymezených v územním plánu.</p> <p>Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitorování kumulativních a synergických vlivů):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP • Nové zábery ZPF, (ha), ÚAP 														

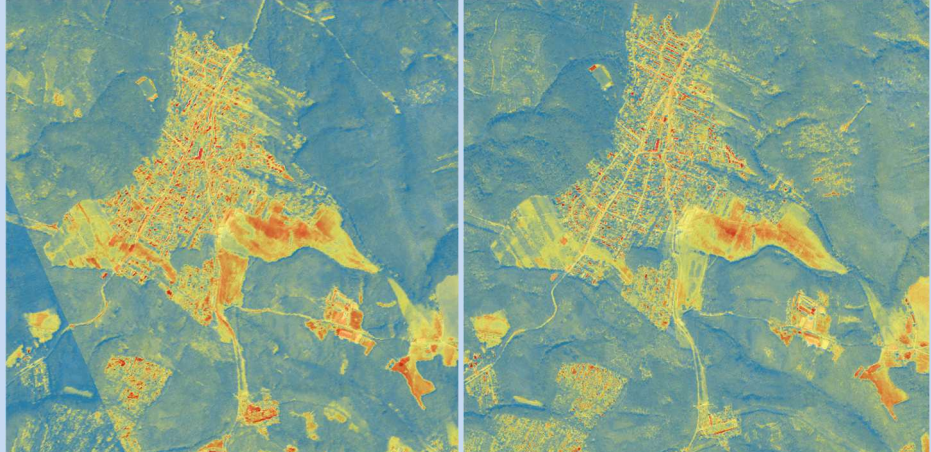
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP

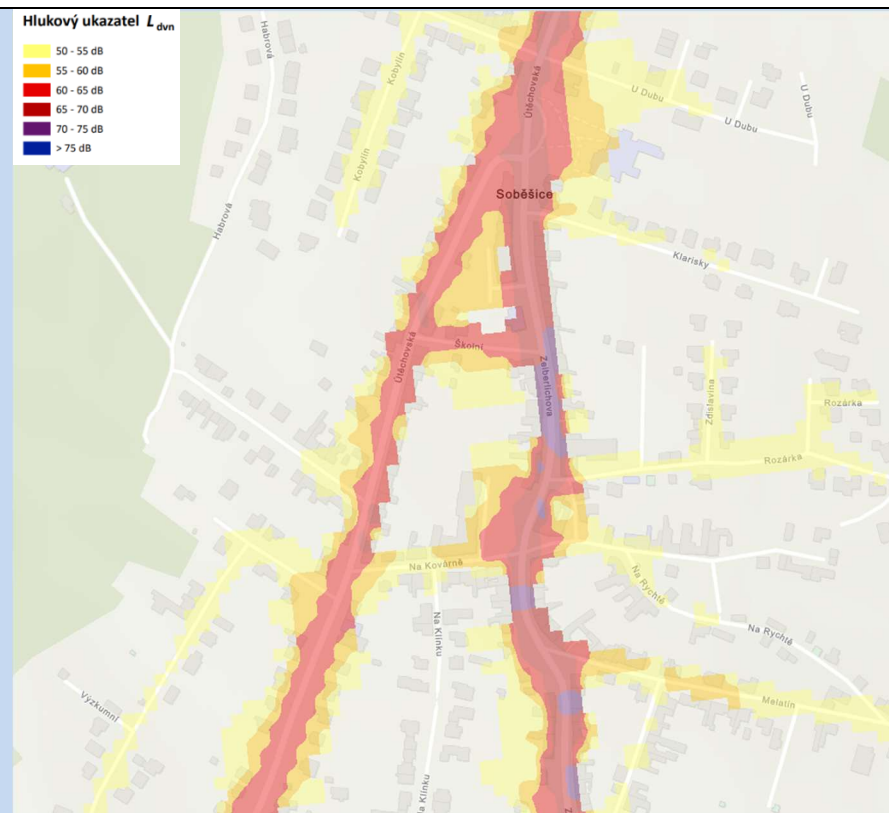
Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- Bez návrhu požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech

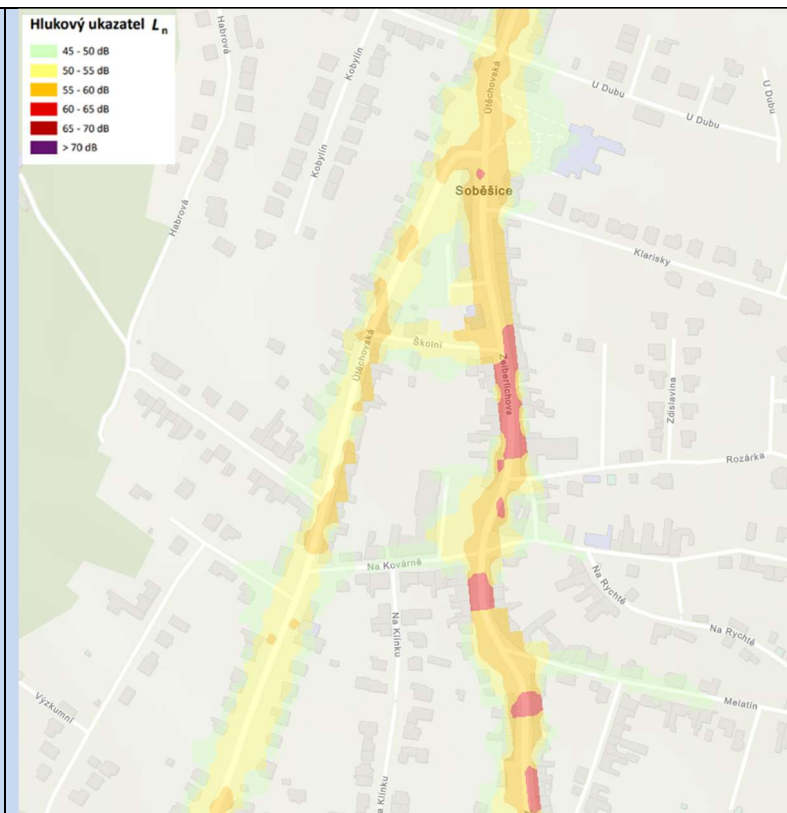
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
So-3	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EL-124	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci rezidenční zástavby v návaznosti na stávající zastavěné území.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky bydlení a vybavení území technickou infrastrukturou, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										

Kód rozvojové lokality	So-4 ŠKOLNÍ																																																																																																																																																				
So-4	<p>Rozvojová lokalita smíšené obytné zástavby se nachází v centru zastavěného území a tvoří dostavbu bloku mezi ulicemi Zeiberlichova a Útěchovská. Lokalita zajišťuje rozvoj smíšeného bydlení – vymezuje plochy pro umístění služeb a denních potřeb pro obyvatele, stejně jako bydlení. Za určitých možností je zde možné rozšíření vedlejší MŠ a ZŠ. V rámci lokality je vhodné prodloužit stávající nově vzniklou ulici kolmou na ulici na Kovárně až k ulici Školní. Rozloha 0,51 ha. Generuje 27 obyvatel a 32 pracovníků.</p>																																																																																																																																																				
Řešené území, městská část	<p>Soběšice</p>  <p style="text-align: center;">Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>																																																																																																																																																				
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>var I, II, III konceptu So-4 (C/d2) - návrh So-4 "Školní" (SU.R2) var I, II, III konceptu 1,11 ha – návrh 0,51 ha koncept 56 obyvatel – návrh 27 obyvatel koncept 36 pracovníků – návrh 32 pracovníků</p>																																																																																																																																																				
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: V místní části Soběšice žije přibližně dle SLDB 2021 2494 obyvatel, počet obyvatel městské části vykazuje setrvale vzrůstající trend. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky osob. Území se nachází mimo rezidenční území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže (2014-2018) ani dle nejnovějších průzkumů z let 2018-2022 nedochází na území Soběšic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 14,2 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 18,6 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 13,8 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 0,9 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,4 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 35 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p> <table border="1" data-bbox="336 989 795 1452"> <tr><td>11,8</td><td>11,4</td><td>10,1</td><td>8,3</td><td>8,1</td><td>8,7</td><td>8</td></tr> <tr><td>11</td><td>13,1</td><td>9</td><td>8,8</td><td>8,5</td><td>8,4</td><td>8,2</td></tr> <tr><td>9,2</td><td>15,2</td><td>9,6</td><td>12,6</td><td>9,8</td><td>8,7</td><td>8,5</td></tr> <tr><td>9,3</td><td>18,4</td><td>11,3</td><td>11,4</td><td>9,2</td><td>8,9</td><td>8,7</td></tr> <tr><td>10</td><td>17,4</td><td>20,1</td><td>13,2</td><td>10,5</td><td>14,2</td><td>9,1</td></tr> <tr><td>12</td><td>16,5</td><td>20,9</td><td>13,5</td><td>10,5</td><td>11,8</td><td>9,8</td></tr> <tr><td>14,1</td><td>16,8</td><td>22</td><td>17,4</td><td>15,8</td><td>15,4</td><td>15,7</td></tr> </table> <table border="1" data-bbox="940 989 1400 1452"> <tr><td>19,2</td><td>18,9</td><td>18,4</td><td>17,9</td><td>17,2</td><td>16,8</td><td>17</td></tr> <tr><td>19,3</td><td>19,3</td><td>18,5</td><td>18,1</td><td>17,4</td><td>17</td><td>17,1</td></tr> <tr><td>18,5</td><td>19,6</td><td>18,8</td><td>18,8</td><td>18</td><td>17,5</td><td>17,5</td></tr> <tr><td>19</td><td>20,2</td><td>19,5</td><td>19,3</td><td>18,3</td><td>17,8</td><td>18</td></tr> <tr><td>19</td><td>19,7</td><td>20,4</td><td>19,4</td><td>18,3</td><td>18,1</td><td>18</td></tr> <tr><td>19,6</td><td>20</td><td>20,9</td><td>19,9</td><td>18,8</td><td>18,6</td><td>18,7</td></tr> <tr><td>20,2</td><td>20,1</td><td>20,9</td><td>20,1</td><td>19,3</td><td>19,1</td><td>19,3</td></tr> </table> <table border="1" data-bbox="1534 989 1993 1452"> <tr><td>0,4</td><td>0,4</td><td>0,4</td><td>0,3</td><td>0,2</td><td>0,2</td><td>0,2</td></tr> <tr><td>0,4</td><td>0,5</td><td>0,3</td><td>0,3</td><td>0,3</td><td>0,2</td><td>0,2</td></tr> <tr><td>0,4</td><td>0,5</td><td>0,3</td><td>0,4</td><td>0,3</td><td>0,3</td><td>0,3</td></tr> <tr><td>0,4</td><td>0,6</td><td>0,4</td><td>0,4</td><td>0,3</td><td>0,3</td><td>0,3</td></tr> <tr><td>0,4</td><td>0,7</td><td>0,7</td><td>0,5</td><td>0,3</td><td>0,4</td><td>0,3</td></tr> <tr><td>0,5</td><td>0,7</td><td>0,8</td><td>0,5</td><td>0,3</td><td>0,4</td><td>0,3</td></tr> <tr><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,8</td><td>0,6</td><td>0,5</td><td>0,4</td><td>0,4</td></tr> </table>		11,8	11,4	10,1	8,3	8,1	8,7	8	11	13,1	9	8,8	8,5	8,4	8,2	9,2	15,2	9,6	12,6	9,8	8,7	8,5	9,3	18,4	11,3	11,4	9,2	8,9	8,7	10	17,4	20,1	13,2	10,5	14,2	9,1	12	16,5	20,9	13,5	10,5	11,8	9,8	14,1	16,8	22	17,4	15,8	15,4	15,7	19,2	18,9	18,4	17,9	17,2	16,8	17	19,3	19,3	18,5	18,1	17,4	17	17,1	18,5	19,6	18,8	18,8	18	17,5	17,5	19	20,2	19,5	19,3	18,3	17,8	18	19	19,7	20,4	19,4	18,3	18,1	18	19,6	20	20,9	19,9	18,8	18,6	18,7	20,2	20,1	20,9	20,1	19,3	19,1	19,3	0,4	0,4	0,4	0,3	0,2	0,2	0,2	0,4	0,5	0,3	0,3	0,3	0,2	0,2	0,4	0,5	0,3	0,4	0,3	0,3	0,3	0,4	0,6	0,4	0,4	0,3	0,3	0,3	0,4	0,7	0,7	0,5	0,3	0,4	0,3	0,5	0,7	0,8	0,5	0,3	0,4	0,3	0,6	0,7	0,8	0,6	0,5	0,4	0,4
11,8	11,4	10,1	8,3	8,1	8,7	8																																																																																																																																															
11	13,1	9	8,8	8,5	8,4	8,2																																																																																																																																															
9,2	15,2	9,6	12,6	9,8	8,7	8,5																																																																																																																																															
9,3	18,4	11,3	11,4	9,2	8,9	8,7																																																																																																																																															
10	17,4	20,1	13,2	10,5	14,2	9,1																																																																																																																																															
12	16,5	20,9	13,5	10,5	11,8	9,8																																																																																																																																															
14,1	16,8	22	17,4	15,8	15,4	15,7																																																																																																																																															
19,2	18,9	18,4	17,9	17,2	16,8	17																																																																																																																																															
19,3	19,3	18,5	18,1	17,4	17	17,1																																																																																																																																															
18,5	19,6	18,8	18,8	18	17,5	17,5																																																																																																																																															
19	20,2	19,5	19,3	18,3	17,8	18																																																																																																																																															
19	19,7	20,4	19,4	18,3	18,1	18																																																																																																																																															
19,6	20	20,9	19,9	18,8	18,6	18,7																																																																																																																																															
20,2	20,1	20,9	20,1	19,3	19,1	19,3																																																																																																																																															
0,4	0,4	0,4	0,3	0,2	0,2	0,2																																																																																																																																															
0,4	0,5	0,3	0,3	0,3	0,2	0,2																																																																																																																																															
0,4	0,5	0,3	0,4	0,3	0,3	0,3																																																																																																																																															
0,4	0,6	0,4	0,4	0,3	0,3	0,3																																																																																																																																															
0,4	0,7	0,7	0,5	0,3	0,4	0,3																																																																																																																																															
0,5	0,7	0,8	0,5	0,3	0,4	0,3																																																																																																																																															
0,6	0,7	0,8	0,6	0,5	0,4	0,4																																																																																																																																															

<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)</p>
<p>Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO₂. V současnosti zahrady. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.</p>		
		
<p>Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz</p>		
<p>Hluk: Dle SHM 2022 jsou řešené plochy na hranici nadlimitní hlukové zátěže. Nejvýznamnějším zdrojem hluku v území jsou komunikace Útěchovská a Zeiberlichova a komunikace Školní, která tyto komunikace spojuje. Rozvojová plocha je od komunikací Útěchovská a Zeiberlichova hlukově odcloněna stávající zástavbou. Nejvýznamnějším zdrojem hluku pro rozvojovou lokalitu je ulice Školní, v jejímž bezprostředním okolí se pohybuje úroveň hlukového ukazatele L_{dn} v pásmu cca 60-65 dB. V noční době se v bezprostřední blízkosti ulice Školní úroveň hlukového ukazatele L_n blíží k limitní hranici. V ostatních částech území jsou hodnoty hlukového zatížení nižší.</p>		



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

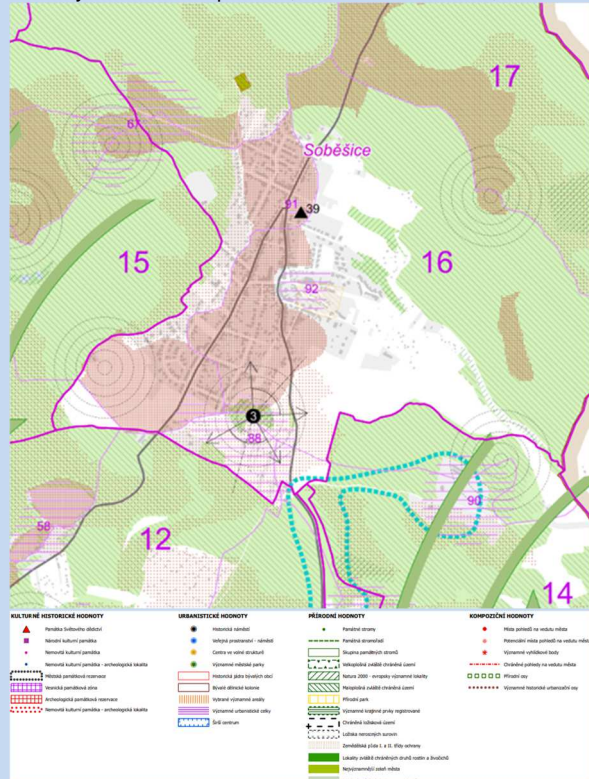
Půda a horninové prostředí: V místě záměru se vyskytují převážně modální kambizemě minerálně chudých propustných substrátů, převážně na mírných svazích. Jedná se o půdy hluboké až středně hluboké v teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a málo produkční. V návrhovém území se nachází V. třídy ochrany ZPF.

Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonckými vápnatými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvěřeliny. V území se nenachází chráněná ložisková území, území není poddolované.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

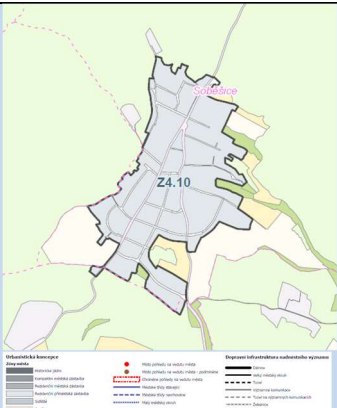
Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví
 oblast krajinného rázu – 16 – Soběšické údolí
 hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné
 hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – klášter Klarisek



Hodnoty území dle ÚAP Brno

<p>Environmentální limity a zátěže /střety</p>	<ul style="list-style-type: none"> • hluková zátěž v bezprostředním okolí ulice Školní • ZPF V. třída ochrany • ÚAN I <p>V místě řešené změny se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN.</p>
<p>Oblast kumulací</p>	<p>Vzhledem k rozsahu bez kumulací a potenciálu ovlivnit související stabilizované území (stabilizované rezidenční plochy vzhledem k charakteru území, regulativům ÚP ohledně rozvoje stabilizovaného území a dlouhodobý trendům vývoje bez potenciálu významného rozvoje).</p>
<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>Nezjištěny</p>

Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	Z4-10 Soběšice – Příměstská rezidenční zástavba - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na propustnost tohoto rozhraní pro pěši	 <p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>
---	--	--

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
So-4	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	-1/B/dp
Komentář: Lokalita se nachází v centrální části zastavěného území Soběšic a navazuje na stabilizované plochy bydlení. Jedná se o zastavění proluky ve stávající zástavbě. Je navrženo doplnění služeb pro městskou část, která doplní stávající zástavbu obce. V současnosti zahrady se zahradními chatami.														
Vzhledem ke stávajícímu stavu řešeného území a jeho přilehlého okolí a návrhu funkčního využití bez podstatného vlivu na hlukovou situaci v území.														
Pozitivní vlivy: Celkově se návrh předkládané změny územního plánu projeví pozitivně především z hlediska rozšíření možností komerční vybavenosti a služeb.														
Negativní vlivy: Nedochozí ke střetu s limity využití území s výjimkou záboru ZPF V. třídy ochrany – marginální vliv. Vzhledem k rozsahu a stávajícímu stavu bez významných negativních vlivů.														
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.														
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Nejsou navrhována další opatření nad rámec opatření vymezených v územním plánu.														
Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitorování kumulativních a synergických vlivů): <ul style="list-style-type: none"> • Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP • Nové zábery ZPF, (ha), ÚAP • Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP • Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP 														

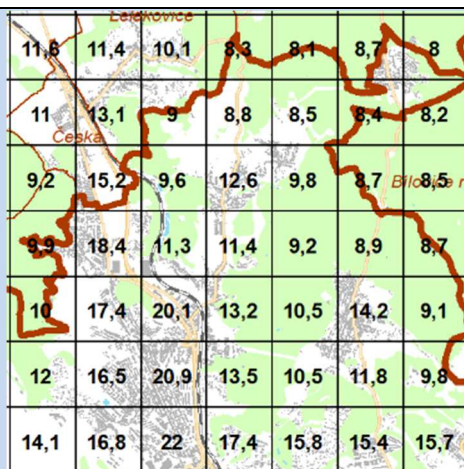
Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- Bez návrhu požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech

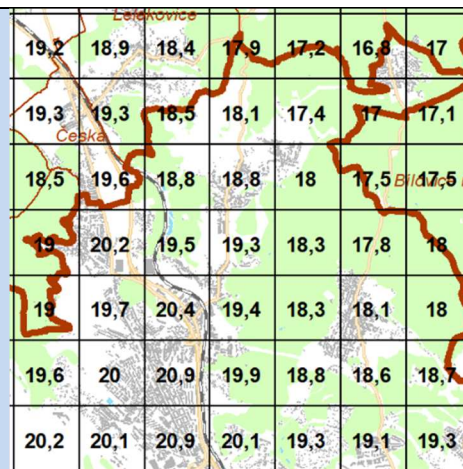
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
So-4	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci rezidenční zástavby v návaznosti na stávající zastavěné území.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky bydlení, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										

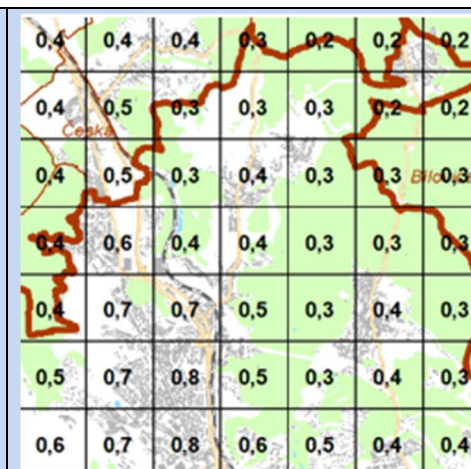
Kód rozvojové lokality	So-5 ROZÁRKA
So-5	Rozvojová lokalita se nachází v centru zastavěného území a vhodně doplňuje stávající strukturu území. Vybudováním komunikace mezi ulicemi Klarisky a Rozárka dojde ke zkvalitnění dopravní obsluhy území. Rozloha 0,87 ha. Generuje 37 obyvatel a 5 pracovníků.
Řešené území, městská část	<p>Soběšice</p> <p>Rešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	var I, II, III konceptu So-5 (B/d1) - návrh So-5 "Rozárka" (B1.R1) var I, II, III konceptu 0,87 ha – návrh 0,87 ha koncept 56 obyvatel – návrh 37 obyvatel koncept 9 pracovníků – návrh 5 pracovníků
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: V místní části Soběšice žije přibližně dle SLDB 2021 2494 obyvatel, počet obyvatel městské části vykazuje setrvalě vzrůstající trend. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky osob. Území se nachází mimo rezidenční území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže (2014-2018) ani dle nejnovějších průzkumů z let 2018-2022 nedochází na území Soběšic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 14,2 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 18,6 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 13,8 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 0,9 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,4 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 35 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),



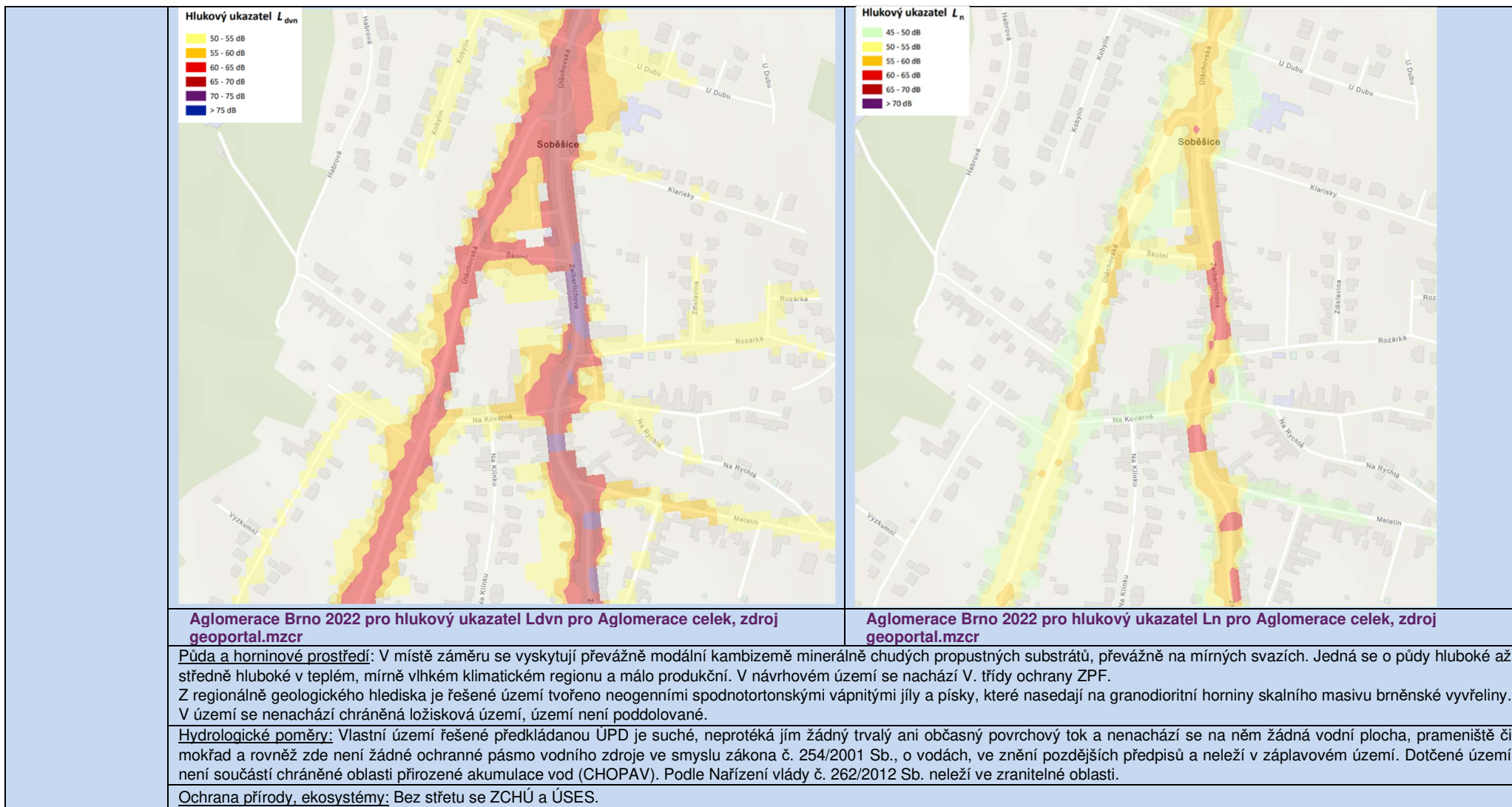
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO₂. V současnosti zahrady stávajících rodinných domů. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

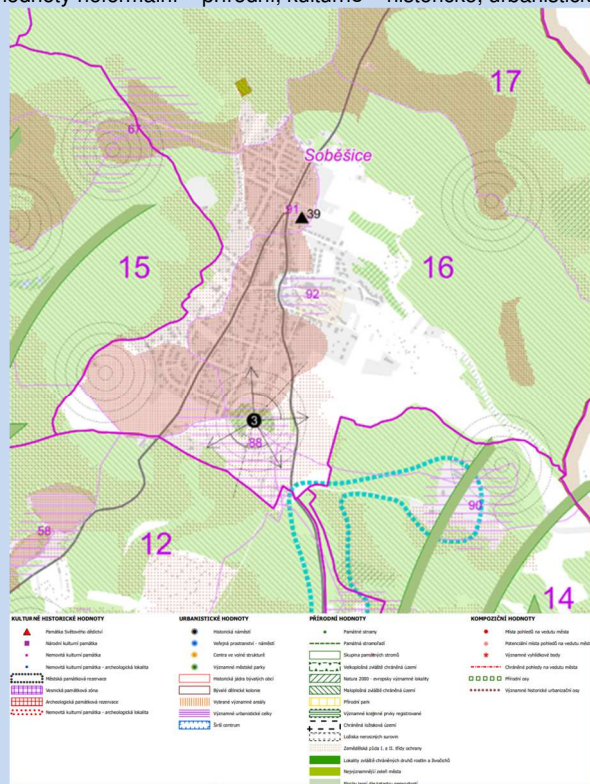


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle SHM 2022 jsou řešené plochy bez nadlimitní hlukové zátěže. Nejvýznamnějších zdrojů hluku v území je ulice Zeiberlichova v jejímž bezprostředním okolí se pohybuje úroveň hlukového ukazatele L_{dvn} v pásmu cca 60-65 dB. Rozvojová lokalita je od této komunikace hlukově odcloněna stávající zástavbou. Na ulicích Rozárka a Klarisky se pohybuje úroveň hlukového ukazatele L_{dvn} v pásmu 50-55 dB.



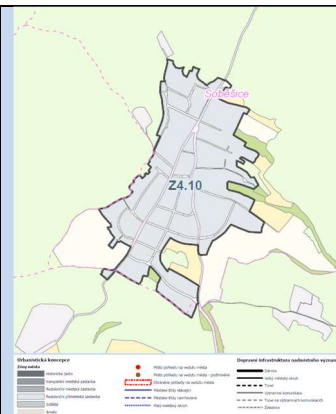
Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví
 oblast krajinného rázu – 16 – Soběšické údolí
 hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné
 hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – klášter Klarisek



<p>Environmentální limity a zátěže /střety</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ZPF V. třída ochrany <p>V místě řešené změny se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.</p>
<p>Oblast kumulací</p>	<p>Vzhledem k rozsahu bez kumulací a potenciálu ovlivnit stávající stabilizované území (stabilizované rezidenční plochy vzhledem k charakteru území, regulativům ÚP ohledně rozvoje stabilizovaného území a dlouhodobý trendům vývoje bez potenciálu významného rozvoje).</p>
<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>Nezjištěny</p>

Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot

Z4-10 Soběšice – Příměstská rezidenční zástavba
 - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
 - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
 - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na propustnost tohoto rozhraní pro pěší



Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví											2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny		7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví		9.1 chránit krajinný ráz						
Referenční cíle životního prostředí																						
So-5	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1/B/dp		

Komentář: Lokalita se nachází v centrální části zastavěného území Soběšic a navazuje na stabilizované plochy bydlení. Jedná se o zastavění proluky ve stávající zástavbě. Je navrženo doplnění rezidenční zástavby, která doplní stávající zástavbu obce. V současnosti zahrady se zahradními chatami.

Vzhledem ke stávajícímu stavu řešeného území a jeho přilehlého okolí, odclonění od hlukových zátěží a návrhu funkčního využití bez podstatného vlivu na hlukovou situaci v území.

Pozitivní vlivy: Celkově se návrh předkládané změny územního plánu projeví pozitivně především z hlediska rozšíření možností komerční vybavenosti a služeb.

Negativní vlivy: Nedochozí ke střetu s limity využití území s výjimkou záboru ZPF V. třídy ochrany – marginální vliv. Vzhledem k rozsahu a stávajícímu stavu bez významných negativních vlivů.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Nejsou navrhována další opatření nad rámec opatření vymezených v územním plánu.

Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitorování kumulativních a synergických vlivů):

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Nové záborů ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP

• **ÚAN I**

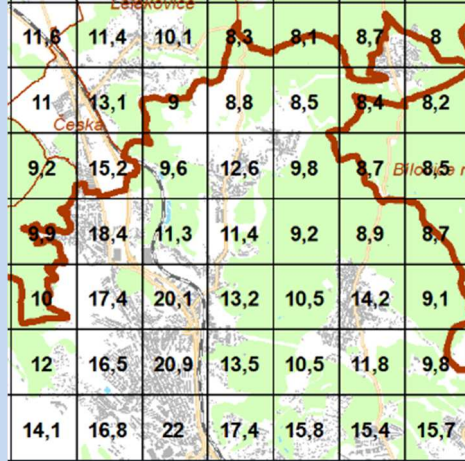
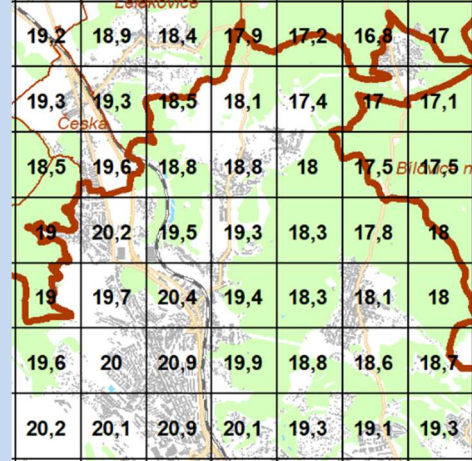
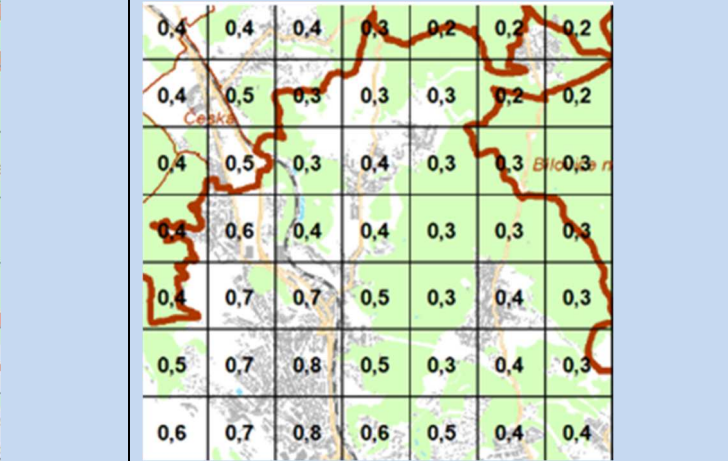
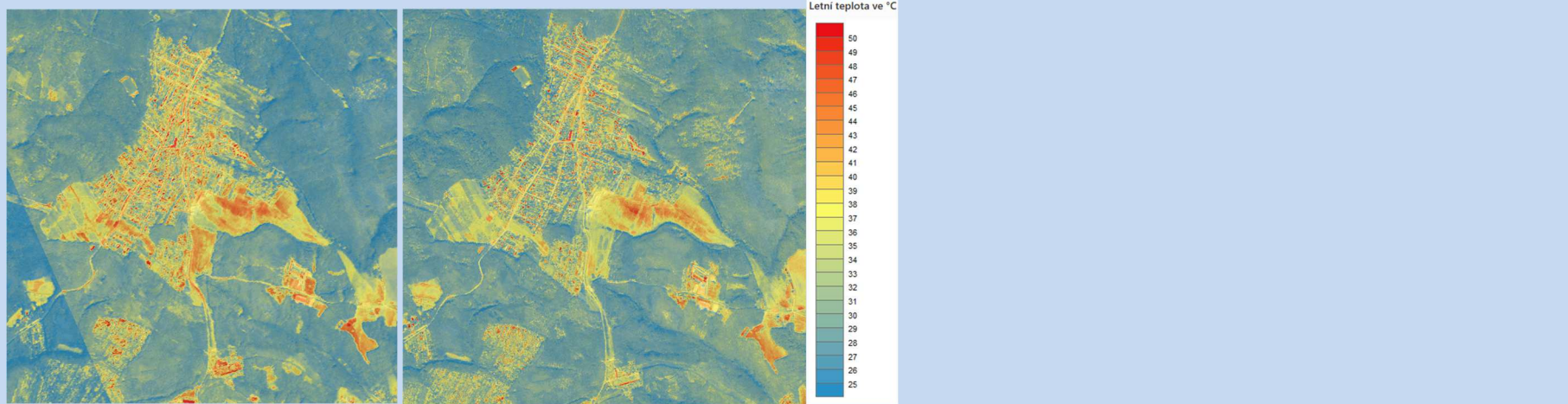
Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN.

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- Bez návrhu požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
So-5	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci rezidenční zástavby v návaznosti na stávající zastavěné území.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky bydlení, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										

Kód rozvojové lokality	So-6 KLARISKY
So-6	Lokalita je využívána jako volné neudržované zemědělské pozemky. Rozvojová lokalita těsně navazuje na zastavěné území – ul. Klarisky, částečně se nachází uvnitř zastavěného území a je řešena jako plocha bydlení. Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo lesa, v těsné blízkosti VKP Soběšické meze a V sadech. Rozloha 2,14 ha, oproti verzi návrhu pro první veřejné projednání zvětšena a podmíněna vybudováním dopravního propojení ulice U dubu a Klarisky. Generuje 91 obyvatel a 11 pracovníků.
Řešené území, městská část	<p>Soběšice</p> <p>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>var I, II, III konceptu So-6 (B/d1) - návrh So-6 "Klarisky" (BI.R1)</p> <p>var I, II, III konceptu 2,47 ha – návrh 2,14 ha, oproti verzi návrhu pro první veřejné projednání zvětšena</p> <p>koncept 158 obyvatel – návrh 91obyvatel</p> <p>koncept 26 pracovníků – návrh 11 pracovníků</p>

<p>Stávající stav</p>	<p>Obyvatelstvo: V místní části Soběšice žije přibližně dle SLDB 2021 2494 obyvatel, počet obyvatel městské části vykazuje setrvale vzrůstající trend. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky osob. Území se nachází mimo rezidenční území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže (2014-2018) ani dle nejnovějších průzkumů z let 2018-2022 nedochází na území Soběšic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 14,2 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 18,6 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 13,8 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 0,9 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,4 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 35 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: ČHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>		
			
<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)</p>	
<p>Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO₂. V současnosti volně neudržované zemědělské pozemky. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámcem obecnými regulativy územního plánu.</p>			
			
<p>Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz</p>			
<p>Hluk: Dle SHM 2022 jsou řešené plochy bez nadlimitní hlukové zátěže V ulici Klarisky se hlukový ukazatel L_{dvn} se pohybuje v pásmu 50-55 dB.</p>			



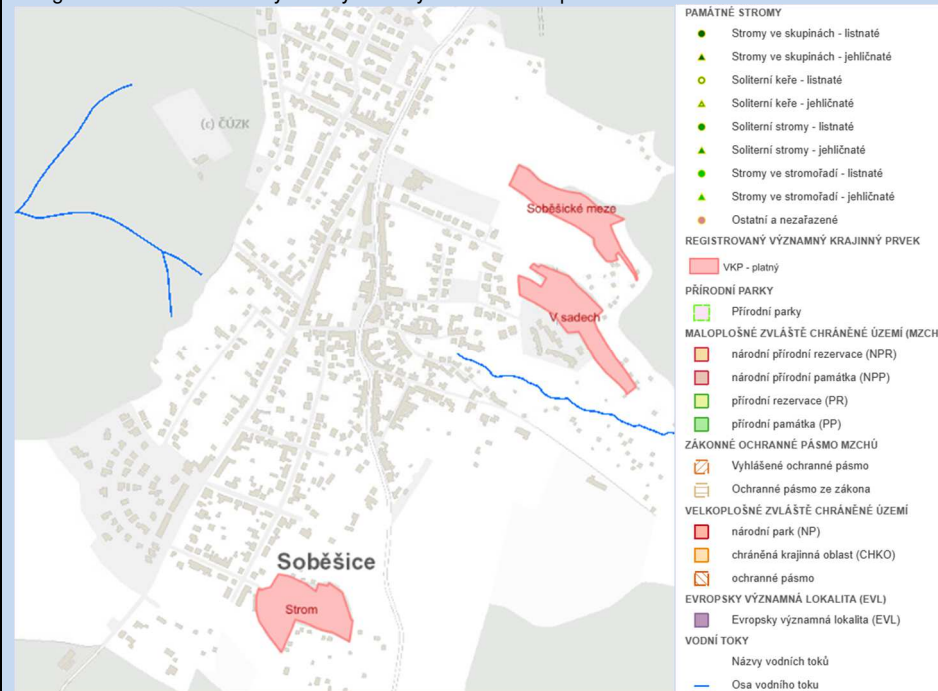
Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES

Dotčení pásma 50 m od lesa.

Těsné sousedství dvou registrovaných VKP (V Sadech a Soběšické meze), kterou budou budoucí zástavbou vzájemně odděleny.

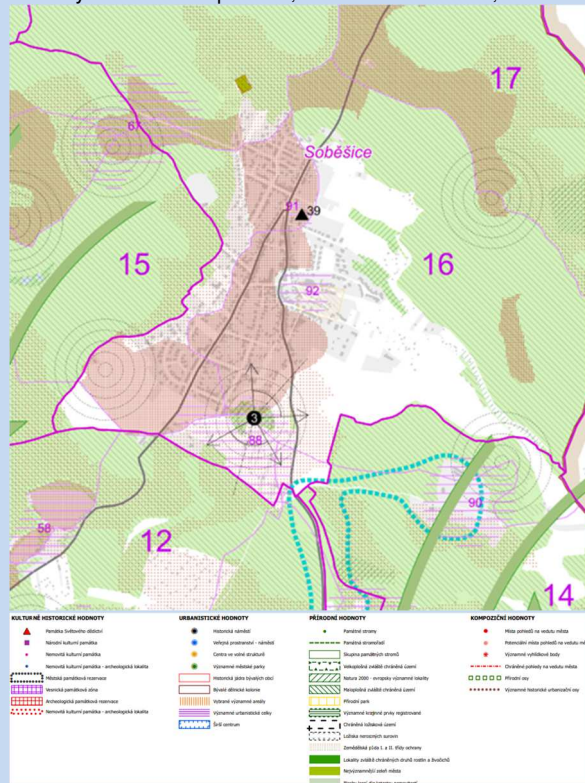
- registrovaný VKP V sadech (jihovýchod). Důvod ochrany: zachování lesních společenstev s přirozeným zastoupením dřevin. Ekotop: Les na prudké, východně orientované stráni a v hlubokém žlebu ústícím do údolí Soběšického potoka. Jižní část lesa tvoří doubrava, která přechází v bukové porosty s příměsí habru, vtroušené se též vyskytuje jeřáb břek.

- registrovaný VKP Soběšické meze (severovýchod). Důvod ochrany: společenstva polních sadů a mezí. Ekotop: Dříve byla lokalita užívána jako slivoňový sad a louka, část území tvoří doubrava s příměsí habru a buku. Dnes území sadu zarůstá duby, svídou, trnkou, šípkem a ostružiníkem. Vlhčí plochy zarůstají topolem. Některé plochy v sadu jsou koseny. Území je významným refugiem rozmnožování hmyzu a významným hnízdištěm ptáků.



VKP v Soběšicích Zdroj: Mapový portál města Brna – ochrana přírody

Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví
 oblast krajinného rázu – 16 – Soběšické údolí
 hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné
 hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – klášter Klarisek



Hodnoty území dle ÚAP Brno

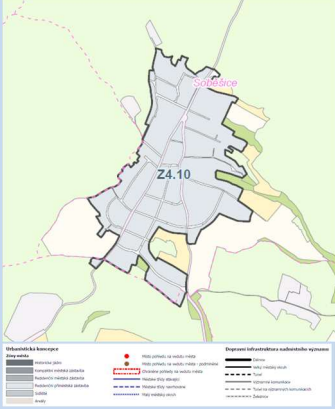
Environmentální limity a zátěže /střety

- ZPF V. třída ochrany
- ochranné pásmo lesa
- ochranné bezpečnostní pásmo VTL
- ochranné pásmo VN
- registrovaný VKP – V sadech, Soběšické meze – těsné sousedství dotčení VKP V Sadech, vzájemné oddělení obou VKP
- sousedství kláštera Klarisek jako významné dominanty z hlediska krajinného rázu
- ÚAN I.

V místě řešené změny se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, prvky ÚSES ani záplavové území. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN.

Oblast kumulací

Zástavba podél ulice Zeiberlichova a Útěchovská v kontextu dalšího územního rozvoje v Soběšicích s mírným negativním vlivem. Zprostředkovaně zástavba při průjezdu Lesnou – soubor řadových rodinných domů podél ulice Seifertova a zástavba podél ulice Kociánka v Sadové v kontextu dalšího územního rozvoje Soběšic – vzhledem ke stávajícím dopravním zátěžím a územnímu rozvoji na Lesné a v Sadové však bez očekávaného významného negativního vlivu. Vzhledem k rozsahu a umístění bez významného potenciálu ovlivnit související stabilizované území (stabilizované rezidenční plochy vzhledem k charakteru území, regulativům ÚP ohledně rozvoje stabilizovaného území a dlouhodobý trendům vývoje bez potenciálu významného rozvoje).

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Územní rozvoj Soběšic (So-2, So-8, So-6, So-7) a nepřímo i Lesné v kontextu vyvolané dopravy na ulici Seifertova rovněž nepřímo územní rozvoj v Sadové v kontextu vyvolané dopravy na ulici Kociánka. Vzhledem k funkčnímu využití pro rezidenční funkce rodinného typu a dobré obslužnosti MHD bez očekávaného významného negativního vlivu. Mírně negativní vliv v kontextu vymezení plochy So-7 vůči ohniskům biodiverzity – VKP Soběšické meze a VKP V Sadech. Rozšiřování zastavěného území do krajiny (So-2, So-6, So-7, So-8) a izolování environmentálně cenných partií území VKP V Sadech, VKP Soběšické Meze, VKP Strom v kontextu celého katastru Soběšic a rizika dalšího rozšiřování zastavěného území do stávajících ploch I. V této souvislosti nedoporučujeme v budoucnu další vymezení zastavitelných ploch na úkor ploch izolační zeleně v sousedství registrovaných VKP.	
Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	<p>Z4-10 Soběšice – Příměstská rezidenční zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší 	 <p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí													
	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
So-6	+1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-2/B/dp/K	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
<p>Komentář: Lokalita se nachází v severovýchodní části zastavěného území Soběšic a navazuje na stabilizované plochy veřejné vybavenosti – areál kláštera Klarisek a vybíhá mimo linii urbanizace směrem do dosud volné krajiny. Je navržena nízkopodlažní rezidenční zástavba. Lokalita se zčásti nachází na plochách, které byly již v dosavadním ÚPmB určeny k zástavbě, dále také na nestavebních plochách městské a krajinné zeleně. Větší část lokality se nachází v ochranném bezpečnostním pásmu VTL a v těsné návaznosti, resp. částečném překryvu s registrovaným VKP V Sadech a těsném kontaktu s VKP Soběšické stráně, které vzájemně oddělují a vzhledem k navazujícím lokalitám zahrádek téměř úplně izoluje VKP V Sadech od volné krajiny.</p> <p>Vzhledem ke konfiguraci plochy, která vybíhá mimo stávající linii urbanizace a její západní část navazující na stávající zastavěné území je zatížena ochranným bezpečnostním pásmem VTL a východní část zase významně brání migrační prostupnosti území vzhledem k návaznosti na plochy zahrádek a je ve střetu s pásmem 50 m od lesa, považujeme plochu za prakticky nevyužitelnou a navrhujeme ji nadále nesledovat z důvodů významného identifikovaného vlivu na ohniska biodiverzity a migrační prostupnost území, zejména v její východní části. Plocha byla oproti návrhu pro první veřejné projednání dále rozšířena směrem k hranici VKP Soběšické meze, což dále zesiluje negativní vliv na ohniska biodiverzity a fragmentaci krajiny. Nadále platí návrh zmenšení plochy na stávající hranici zastavěného území navazující jižně při ulici Klarisky a vymezení ve východní části plochy krajinnou zeleň. Návrh v aktuální podobě tvoří nelogický výběžek zastavěného území do krajiny, je obtížně dopravně obslužitelný, zatížený vedeními ochranných pásem technické</p>														

infrastruktury a odkanalizovatelný. Rovněž návrh nového dopravního propojení ulice U dubu a Klarisky je z hlediska vlivu na Environmentální pilíř negativní z důvodu předpokladu oboustranného zastavění této nové komunikace a úplného odříznutí VKP Soběšické meze od krajiny. Propojení pro pěší obsažené v dosavadním návrhu není rozporováno. Rozšíření zastavitelné plochy oproti předchozí verzi návrhu zahrnující část p.č. 988/14, 988/139 a 988/138 by bylo akceptovatelné za podmínky, že ve východní části území bude zachována návaznost VKP na volnou krajinu prostřednictvím plochy volně přístupné zeleně.

Pozitivní vlivy: Místně pozitivní vliv z hlediska rozšíření možností bydlení.

Negativní vlivy: Dochází ke střetu s limity využití území – zábor ZPF V. třídy ochrany – marginální vliv, střet s ohnisky biodiverzity a snížení propustnosti krajiny, ochranné bezpečnostní pásmo VTL, ochranné pásmo VN, pásmo 50 m od lesa. Mírně negativní vliv na krajinný ráz. Významně negativní vliv v důsledku vzájemného oddělení obou VKP a způsobení praktické izolovanosti VKP V Sadech. Vzhledem k místní situaci nejsou kompenzační opatření realizovatelná – nelze využít východní část plochy z důvodů migrační propustnosti a vlivu na ohniska biodiverzity, ani západní část plochy z důvodů ochranného bezpečnostního pásma VTL.

Akceptovatelnost: Plocha je akceptovatelná za podmínky, že bude zmenšena na hranici stávajícího zastavěného území navazujícího z jihu a mezi plochu bydlení a plochu individuální rekreace na východě bude vložena plocha krajinné zeleně. Do výrokové části územního plánu byla vložena podmínka zachování návaznosti VKP Soběšické Meze přes plochu So-6 na volnou krajinu, návaznosti na volnou krajinu a propustnost území.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Plochu So-6 doporučujeme zmenšit na hranici stávajícího zastavěného území navazujícího z jihu a mezi plochu bydlení a plochu individuální rekreace na východě vložit plochu krajinné zeleně např. dle níže uvedených schémat



Omezení plochy So-6

Vymezení plochy krajinné zeleně

V této souvislosti byly do výrokové části ÚP vloženy podmínky z hlediska propojení obou VKP a charakteru zástavby směrem k plochám krajinné zeleně a lesa včetně zajištění propustnosti území a rozvolnění zástavby směrem k plochám zeleně a lesa jako minimalizační opatření z hlediska zjištěného negativního vlivu vůči retenční schopnosti krajiny, propustnosti a fragmentaci území, VKP, krajinnému rázu, mikroklimatu a rekreačním funkcím krajiny.

Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitorování kumulativních a synergických vlivů):

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Výměra registrovaných VKP, (ha), ÚAP
- Nové zábery ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- Zajistit propojení VKP Soběšické meze a VKP V Sadech volně přístupnou zelení, zajistit propustnost do volné krajiny a podíl zeleně v území – vyřešeno ve výrokové části ÚP v grafice i kartě lokality a v podmínkách ochrany hodnot dle zóny.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

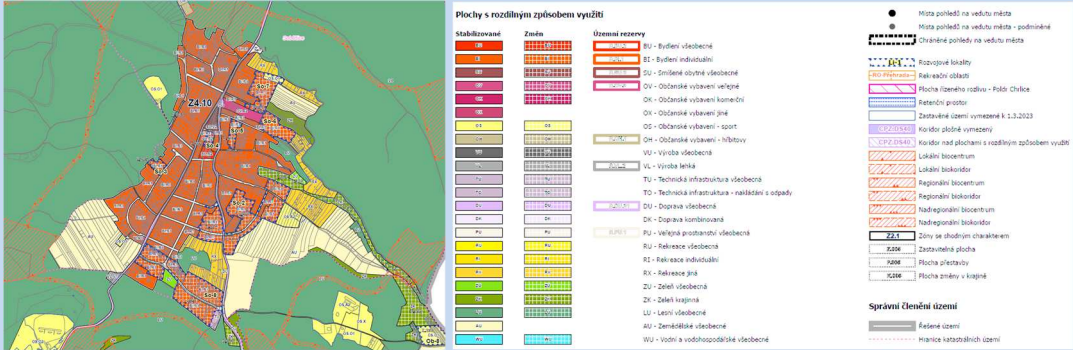
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastaviv odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
So-6	+1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0

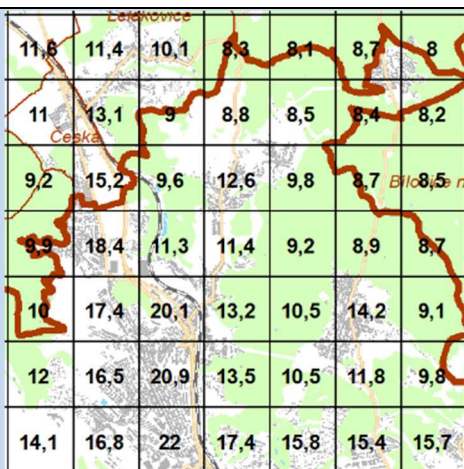
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci rezidenční zástavby v návaznosti na stávající zastavěné území.

Pozitivní vlivy: Mírně pozitivní vliv z hlediska zvýšení nabídky bydlení.

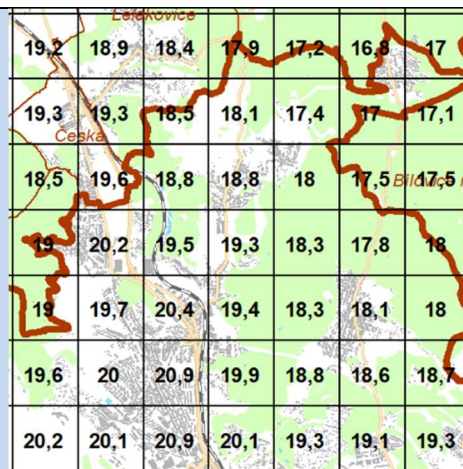
Negativní vlivy: Omezení propustnosti území, střet s ochranným bezpečnostním pásmem VTL a ochranným pásmem VN.

Akceptovatelnost: Neakceptovatelné z důvodů identifikovaných významných negativních vlivů na **Environmentální pilíř** udržitelného rozvoje.

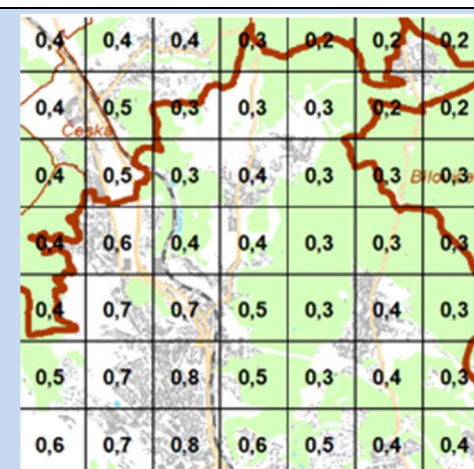
Kód rozvojové lokality	So-7 V SADECH
So-7	<p>Rozvojová lokalita je vymezena na okraji zastavěného území – rozvíjí nízkopodlažní bytovou zástavbu podél ulice Weissovy a U Dubu. Zastavitelná plocha sportu (severovýchodní část) umožňuje vznik jezdeckého areálu a rozšiřuje nabídku sportovních aktivit v Soběšicích. Součástí řešení lokality by mělo být zajištění alespoň pěší prostupnosti z ulice U Dubu na ulici Klarisky, vhodnější by bylo zajištění dopravního propojení, které by zkvalitnilo dopravní napojení obou ulic. Lokalitou prochází plynovod a ochranné pásmo VN. Rozloha 3,22 ha. Generuje 116 obyvatel a 16 pracovníků.</p>
Řešené území, městská část	 <p style="text-align: center;">Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>var II, III konceptu So-10 (B/d1, V/v2/ZS) - návrh So-7 "V Sadech" (BI.R1, OS.O1) var II, III koncept 4,21 ha – návrh 3,22 ha koncept 70 obyvatel – návrh 116 obyvatel koncept 212 pracovníků – návrh 16 pracovníků</p>
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: V místní části Soběšice žije přibližně dle SLDB 2021 2494 obyvatel, počet obyvatel městské části vykazuje setrvale vzrůstající trend. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky osob. Území se nachází mimo rezidenční území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže (2014-2018) ani dle nejnovějších průzkumů z let 2018-2022 nedochází na území Soběšic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 14,2 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 18,6 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 13,8 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 0,9 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,4 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 35 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisi limit = 40 µg / m³),



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisi limit = 50 µg / m³),



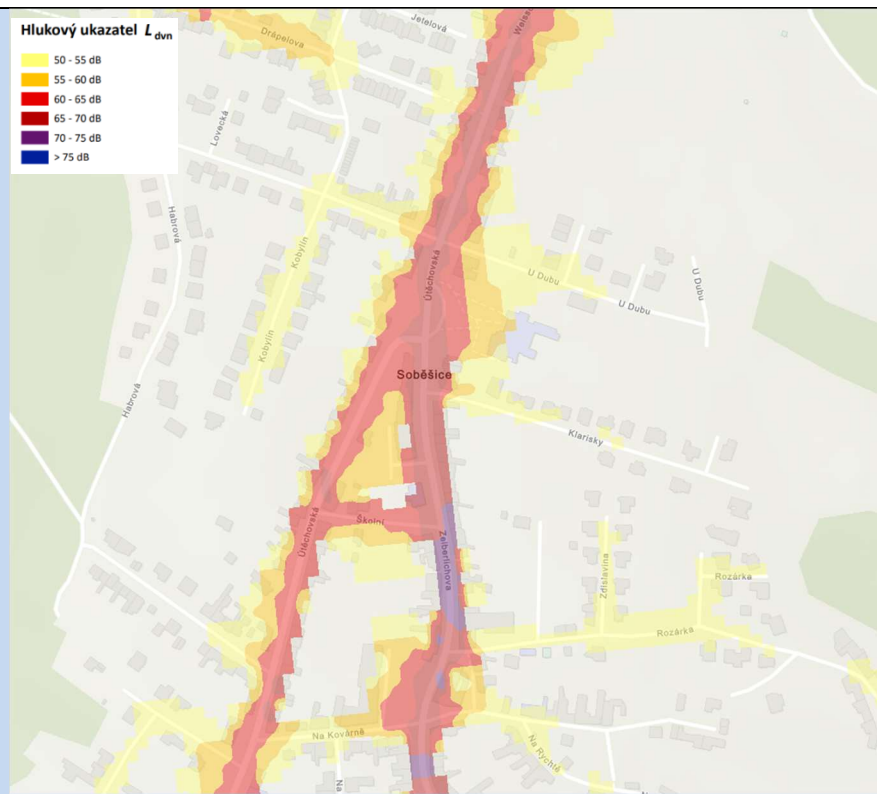
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisi limit = 1 ng/m³)

Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO₂. V současnosti neudržované zemědělské plochy a zahrady. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dán rámec obecnými regulativy územního plánu.

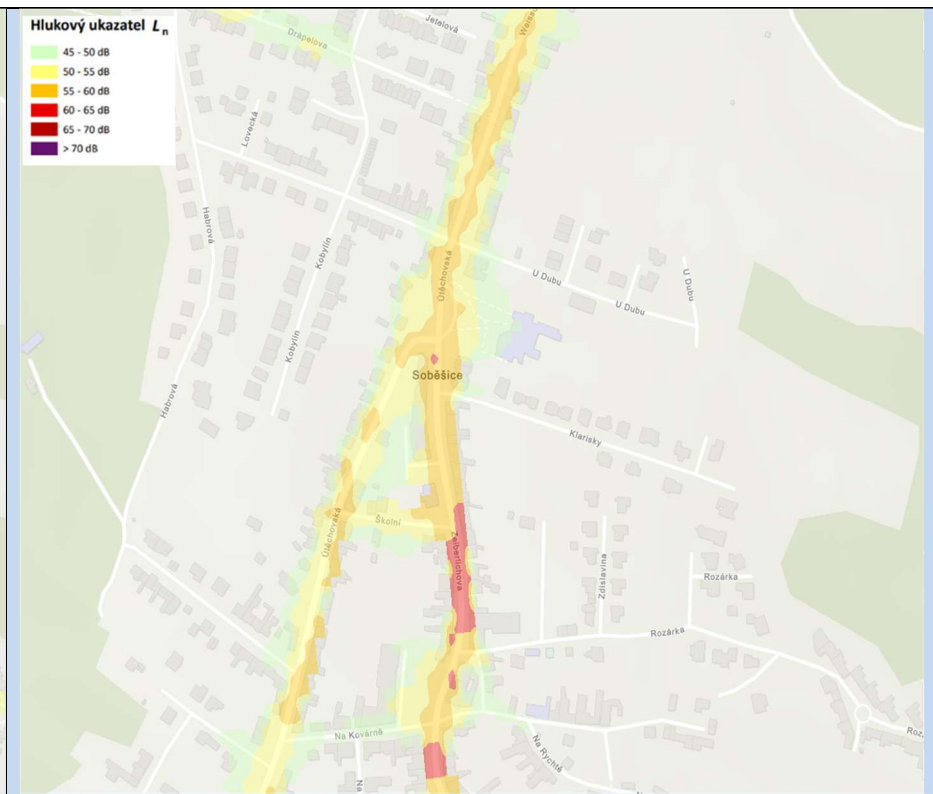


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle SHM 2022 jsou řešené plochy bez nadlimitní hlukové zátěže. Hlavním zdrojem hlukové zátěže v území je ulice Weissova, kde v bezprostředním okolí dané ulice hlukový ukazatel Lden dosahuje 60-65 dB, Ln 50-55 dB. Stávající zástavba při komunikaci působí částečně jako hluková bariéra. V místě rozvojové lokality jsou hlukové limity spolehlivě plněny.



Aglomeration Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Agglomeration celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomeration Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Agglomeration celek, zdroj geoportal.mzcr

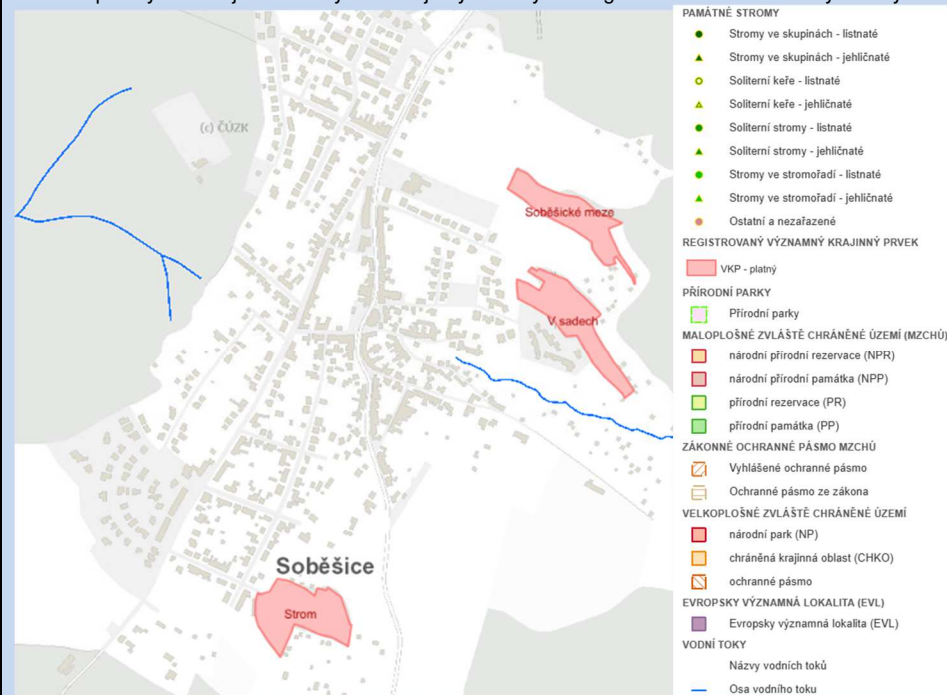
Půda a horninové prostředí: V místě záměru se vyskytují převážně modální kambizemě minerálně chudých propustných substrátů, převážně na mírných svazích. Jedná se o půdy hluboké až středně hluboké v teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a málo produkční. V návrhovém území se nachází V. třídy ochrany ZPF.

Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonkými vápnytými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvěřeliny. V území se nenachází chráněná ložisková území, území není poddolované.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

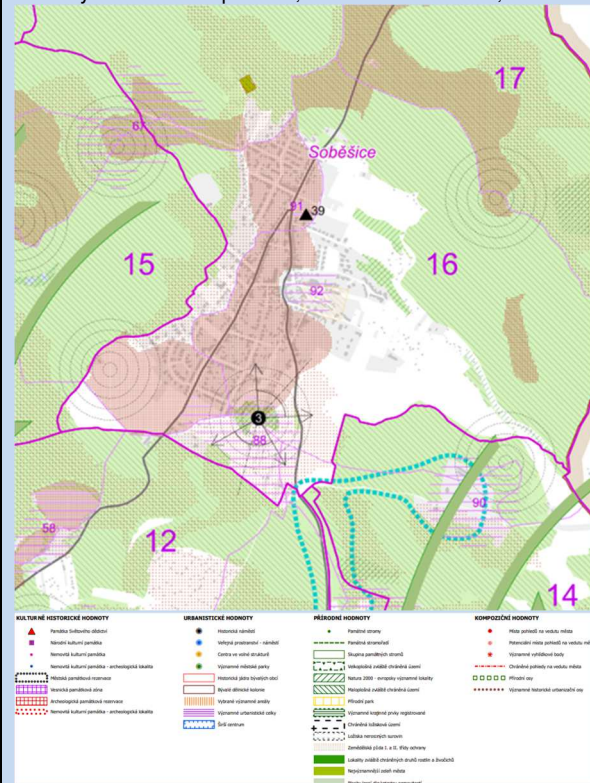
Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

Rozvojová lokalita ve východní části přiléhá k registrovanému VKP – Soběšické meze. Důvod ochrany daného VKP jsou společenstva polních remízků, sadů a mezí. Ekotop: Dříve byla lokalita užívána jako slivoňový sad a louka, část území tvoří doubrava s příměsí habru a buku. Dnes území sadu zarůstá duby, svídou, trnkou, šípkem a ostružiníkem. Vlhčí plochy zarůstají topolem. Některé plochy v sadu jsou koseny. Území je významným refugiem rozmnožování hmyzu a významným hnízdištěm ptáků.



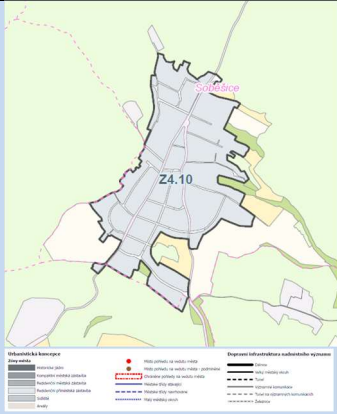
Zdroj: Mapový portál města Brna – ochrana přírody

Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví
 oblast krajinného rázu – 16 – Soběšické údolí
 hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné
 hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – klášter Klarisek



Hodnoty území dle ÚAP Brno

<p>Environmentální limity a zátěže /střety</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● ZPF V. třída ochrany ● Registrované VKP – Soběšické meze ● Pásmo 50 m od lesa ● Ochranné bezpečnostní pásmo VTL ● Ochranné pásmo VN ● Registrovaný VKP – V sadech, Soběšické meze – těsné sousedství dotčení VKP V Sadech, vzájemné oddělení obou VKP ● Sousedství kláštera Klarisek jako významné dominanty z hlediska krajinného rázu <p>V místě řešené změny se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, prvky ÚSES ani záplavové území.</p>
<p>Oblast kumulací</p>	<p>Zástavba podél ulice Zeiberlichova a Útěchovská v kontextu dalšího územního rozvoje v Soběšicích s mírným negativním vlivem. Zprostředkovaně zástavba při průjezdu Lesnou – soubor řadových rodinných domů podél ulice Seifertova a zástavba podél ulice Kociánka v Sadové v kontextu dalšího územního rozvoje Soběšic – vzhledem ke stávajícím dopravním zátěžím a územnímu rozvoji na Lesné a v Sadové však bez očekávaného významného negativního vlivu. Vzhledem k rozsahu a umístění bez významného potenciálu ovlivnit související stabilizované území (stabilizované rezidenční plochy vzhledem k charakteru území, regulativům ÚP ohledně rozvoje stabilizovaného území a dlouhodobý trendům vývoje bez potenciálu významného rozvoje).</p>

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Územní rozvoj Soběšic (So-2, So-8, So-6, So-7) a nepřímo i Lesné v kontextu vyvolané dopravy na ulici Seifertova rovněž nepřímo územní rozvoj v Sadové v kontextu vyvolané dopravy na ulici Kociánka. Vzhledem k funkčnímu využití pro rezidenční funkce rodinného typu a dobré obslužnosti MHD bez očekávaného významného negativního vlivu. Mírně negativní vliv v kontextu vymezení plochy So-6 vůči ohniskům biodiverzity – VKP Soběšické stráně a VKP V Sadech. Rozšiřování zastavěného území do krajiny (So-2, So-6, So-7, So-8) a izolování environmentálně cenných partií území VKP V Sadech, VKP Soběšické Meze, VKP Strom v kontextu celého katastru Soběšic a rizika dalšího rozšiřování zastavěného území do stávajících ploch I. V této souvislosti nedoporučujeme v budoucnu další vymezení zastavitelných ploch na úkor ploch izolační zeleně v sousedství registrovaných VKP.	
Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	<p>Z4-10 Soběšice – Příměstská rezidenční zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší 	 <p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl		1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy		3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod		5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření		
So-7	+1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp/K	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
<p>Komentář: Lokalita se nachází v severovýchodní části zastavěného území Soběšic a navazuje na stabilizované plochy veřejné vybavenosti – areál kláštera Klarisek. Je zde navržena nízkopodlažní rezidenční zástavba a plocha sportu v návaznosti na jezdecký areál. Lokalita se zčásti nachází na plochách, které byly již v dosavadním ÚPmB určeny k zástavbě, dále také na nestavebních plochách městské a krajinné zeleně. Část lokality se nachází v ochranném bezpečnostním pásmu VTL, ochranném pásmu VN a v těsném kontaktu s VKP Soběšické stráně. Součástí řešení lokality by mělo být zajištění alespoň pěší prostupnosti z ulice U Dubu na ulici Klarisky, Lokalitu bude vzhledem k jejímu zatížení z hlediska ochranných režimů obtížně využít, nebyly však identifikovány významné negativní vlivy. Při zastavování je třeba zachovat vzrostlé stromy na pozemcích.</p> <p>Pozitivní vlivy: Místně pozitivní vliv z hlediska rozšíření možností bydlení.</p> <p>Negativní vlivy: Dochází ke střetu s limity využití území – zábor ZPF V. třídy ochrany, střet s ohniskem biodiverzity a snížení prostupnosti krajiny, ochranné bezpečnostní pásmo VTL, ochranné pásmo VN a pásmo 50 m do lesa. Mírně negativní vlivů na krajinný ráz. Kumulativní spolupůsobení s plochou So-6 vůči migrační prostupnosti krajiny.</p>														

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky, že nedojde k zastavění a oplocení plochy až k lesu a bude zachována migrační prostupnost území. **V této souvislosti byly do výrokové části ÚP vloženy podmínky z hlediska propojení obou VKP v kontextu So-6 a charakteru zástavby směrem k plochám krajinné zeleně a lesa včetně zajištění prostupnosti území.**

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Při zastavování v maximální míře zachovat stávající vzrostlé stromy. **V této souvislosti byly do výrokové části ÚP vloženy podmínky z hlediska propojení obou VKP a charakteru zástavby směrem k plochám krajinné zeleně a lesa jako minimalizační opatření z hlediska zjištěného negativního vlivu vůči retenční schopnosti krajiny, prostupnosti a fragmentaci území, VKP, krajinnému rázu, mikroklimatu a rekreačním funkcím krajiny.**

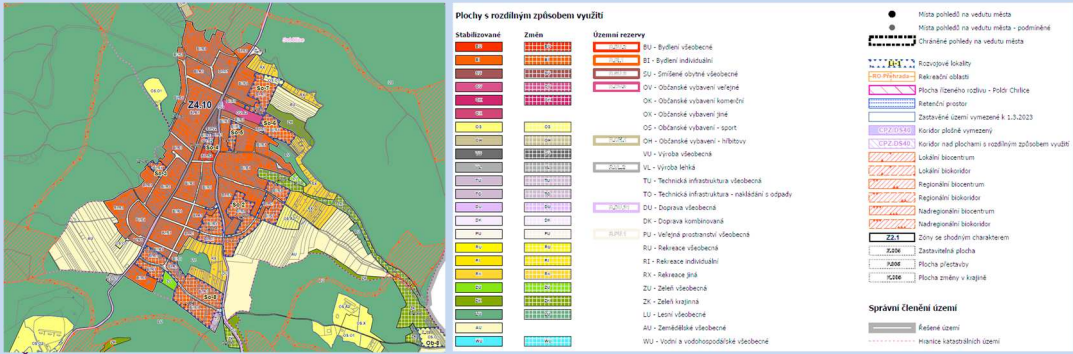
Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitorování kumulativních a synergických vlivů):

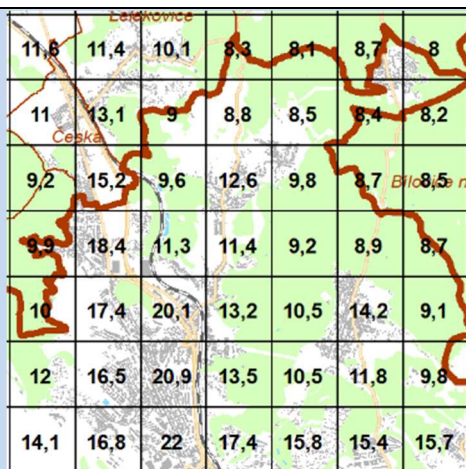
- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m²/ob), ÚAP
- Výměra registrovaných VKP, (ha), ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m²/ob), ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

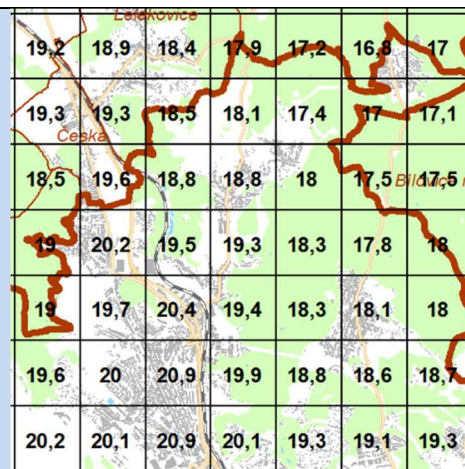
- **Zajistit propojení VKP Soběšické meze a VKP V Sadech volně přístupnou zelení, zajistit prostupnost do volné krajiny a podíl zeleně v území – vyřešeno ve výrokové části ÚP v grafice i kartě lokality a v podmínkách ochrany hodnot dle zóny.**

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
So-7	+1/B/dp	+1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	0
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci rezidenční zástavby v návaznosti na stávající zastavěné území.										
Pozitivní vlivy: Mírně pozitivní vliv z hlediska zvýšení nabídky bydlení. Pozitivní vliv z hlediska rozšíření ploch sportu.										
Negativní vlivy: Omezení prostupnosti území, střet s ochranným bezpečnostním pásmem VTL a ochranným pásmem VN.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínek stanovených v rámci SEA.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhovány další opatření nad rámec opatření, jež vplynula ze SEA.										

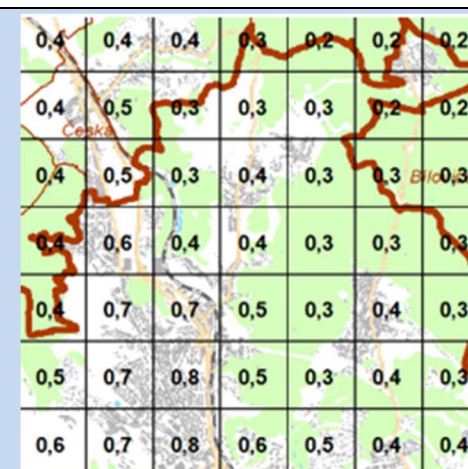
Kód rozvojové lokality	So-8 VINOHRÁDKY
So-8	<p>Rozvojová lokalita se nachází v jižní části k.ú. Soběšice a navazuje na zastavěné území obce. Území má složité majetkoprávní vztahy a je zatěžkáno limity technické infrastruktury. V současnosti lokalita využívána především jako zahrádkářská osada a z části jako neudržovaná zemědělská plocha. Zahrádkářská osada se nachází v jihovýchodní části lokality a je vhodná na zastavění nízkopodlažní bytovou zástavbou. V lokalitě se nachází několik černých staveb rodinných domů. Veřejné prostranství v lokalitě je navrženo podél návrhové ulice Velkomoravská. Podmínkou výstavby je zachování volného průchodu z registrovaného významného krajinného prvku Strom, nacházejícím se v ploše lesa uprostřed zahrádek, do plochy městské zeleně a dále do lesů směrem na k.ú. Sadová.</p> <p>V návrhu je v některých částech lokality nově vymezena hranice zastavěného území, lokalita se tedy zčásti nachází v zastavěném území a zčásti mimo zastavěné území a je rozvíjena jako plochy bydlení, plochy městské zeleně a plocha veřejné služby území. Rozloha 8,50 ha oproti konceptu var. II o 1,54 ha menší.</p> <p style="text-align: center;">Generuje 361 obyvatel a 46 pracovníků.</p>
Řešené území, městská část	<p>Soběšice</p>  <p style="text-align: center;">Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>var I konceptu So-1 (B/d1, Z), var II So-8 (B/d1, Z) - návrh So-8 "Vinohrádky" (B1.R1.) var I konceptu 10,04 ha (var II konceptu 1,32 ha) - návrh 8,50 ha var I konceptu 229 obyvatel – návrh 361 obyvatel var I konceptu 85 pracovníků – návrh 46 pracovníků</p>
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: V místní části Soběšice žije přibližně dle SLDB 2021 2494 obyvatel, počet obyvatel městské části vykazuje setrvale vzrůstající trend. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky osob. Území se nachází mimo rezidenční území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje.</p> <p>OVZduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže (2014-2018) ani dle nejnovějších průzkumů z let 2018-2022 nedochází na území Soběšic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 14,2 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 18,6 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 13,8 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 0,9 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,4 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 35 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg / m³),



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg / m³),



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO₂. V současnosti neudržované zemědělské plochy a zahrady. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámeček obecnými regulativy územního plánu.

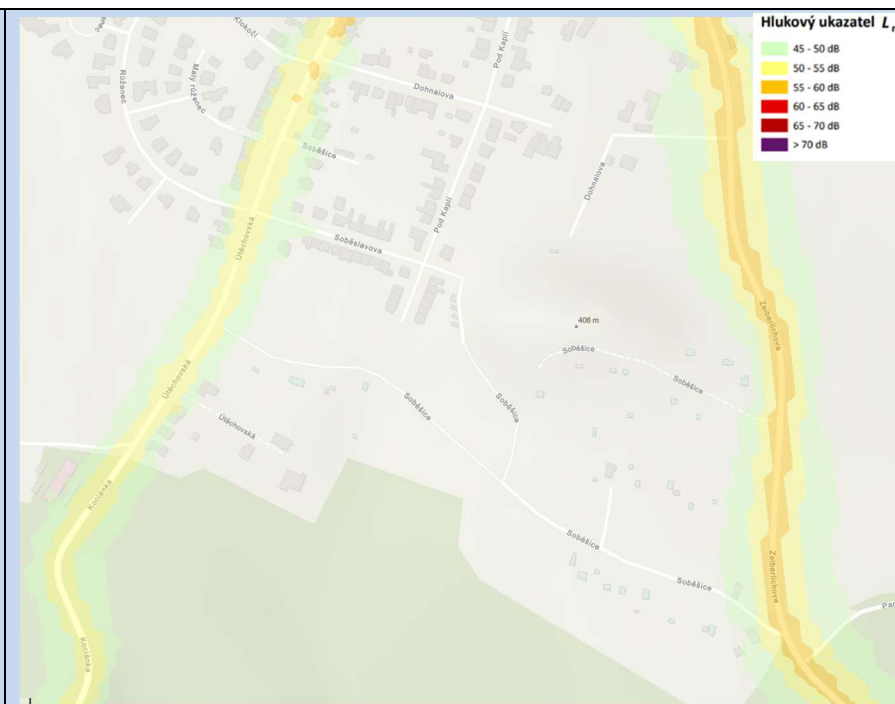


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle SHM 2022 jsou řešené plochy hlukově zatíženy v bezprostředním okolí ulic Útěchovská a Zeiberlichova. Hlavním zdrojem hlukové zátěže v území jsou komunikace Zeiberlichova (východ) a komunikace Útěchovská (západ) mezi kterými je rozvojová lokalita vymezena. V bezprostředním okolí ulice Útěchovská hlukový ukazatel L_{dvn} dosahuje 60-65 dB do vzdálenosti cca 20 m a L_n 50-55 dB do vzdálenosti cca 20 m. V bezprostředním okolí ulice Zeiberlichova hlukový ukazatel L_{dvn} dosahuje 60-65 dB do vzdálenosti cca 20 m a L_n 50-55 dB do vzdálenosti cca 40 m. V této souvislosti navrhujeme pro zajištění kvality obytného prostředí nové výstavby bez realizace protihlukových opatření u pozemní komunikace v ul. Útěchovská a Zeiberlichova neumísťovat chráněný venkovní prostor a obytné místnosti, čemuž bude odpovídat i stavebně technologické řešení objektů.



Aglomeratione Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Agglomeratione celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomeratione Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Agglomeratione celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: V místě záměru se vyskytují převážně modální kambizemě minerálně chudých propustných substrátů, převážně na mírných svazích. Jedná se o půdy hluboké až středně hluboké v teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a málo produkční. V návrhovém území se nachází III., IV. a V. třídy ochrany ZPF.

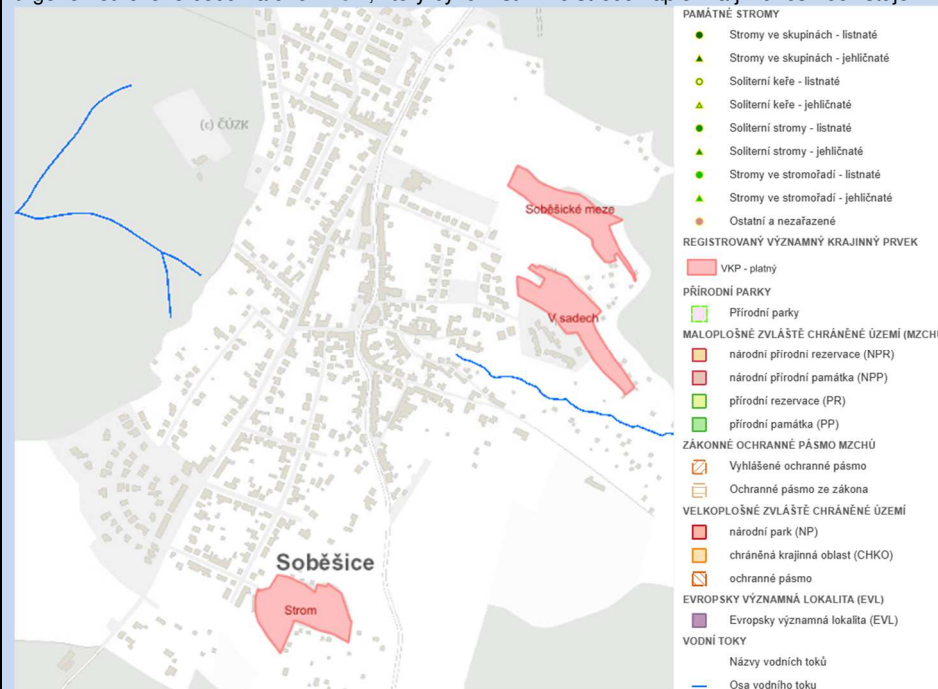
Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvěřliny. V území se nenachází chráněná ložisková území, území není poddolované.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

Na severu zasahuje do ochranného pásma lesa.

Rozvojová lokalita na severu přiléhá k registrovanému VKP – Strom. Důvod ochrany daného VKP je zachování lesních společenstev a lesostepních společenstev. Ekotop – Listnatý lesík je tvořen převážně dubem zimním s příměsí javorů, habru, lípy srdčité, a s bohatým keřovým patrem, ve kterém se uplatňuje brslen evropský, ptačí zob, pámelník, svída krvavá, brslen bradavičnatý, a bez černý. Vtroušeně se též vyskytuje jeřáb břek. Bylinný kryt tvoří mj. tolista lékafská, kopretina římbaba, smolníčka obecná, jetel alpský, mochna bílá, hrachor černý a další. Vyskytují se zde i ohrožené druhy (lomikámen cibulkatý, vemeník dvoulistý, pryšec mnohobarvý, bělozářka větvitá). Lokalita je také významná z historického hlediska existencí prvního trigonometrického bodu na území ČR, který byl umístěn ve středu kaple. Ta již dnes neexistuje.



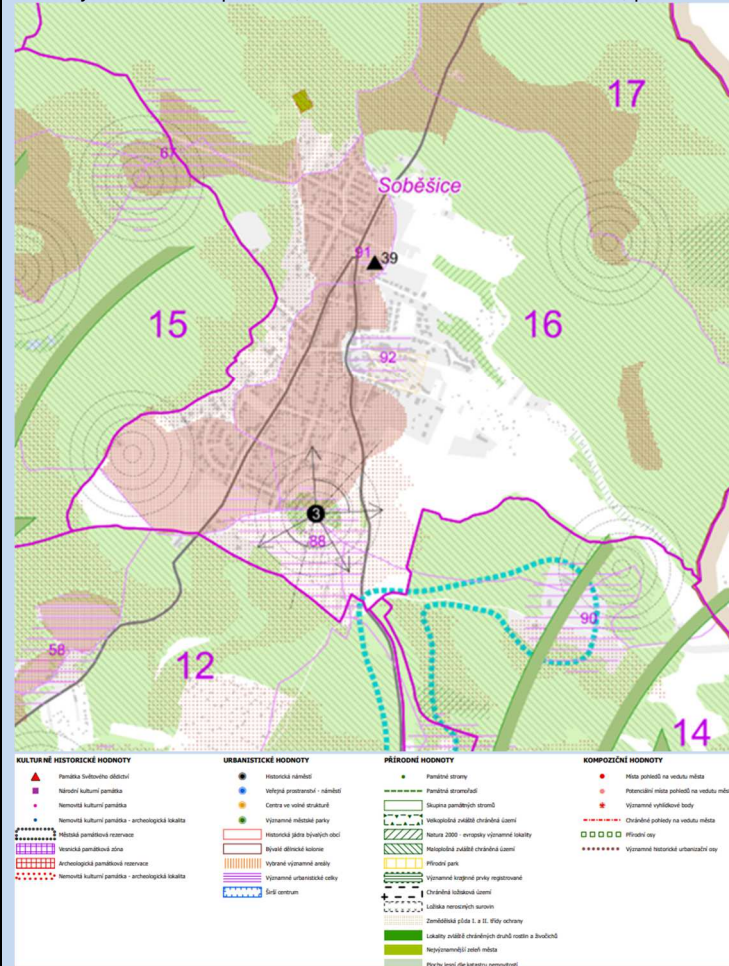
Zdroj: Mapový portál města Brna – ochrana přírody

Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví

oblast krajinného rázu – 16 – Soběšické údolí

hodnoty formální – přírodní VKP Strom, kulturně – historické – žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – severně vyhlídkový bod Ostrá Horka, pohledově významný svah

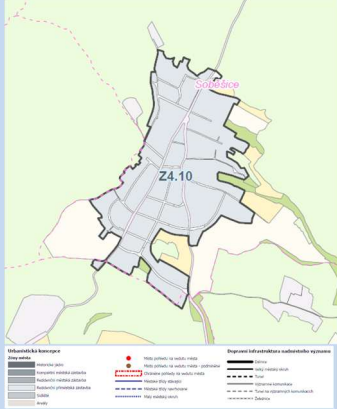


Hodnoty území dle ÚAP Brno

Environmentální limity a zátěže /střety

- ZPF V. třída ochrany
- hlukově zatížené území
- Registrovaný VKP – Strom
- Významný vyhlídkový bod
- Pohledově významný svah
- Pásmo 50 m od lesa
- Ochranné bezpečnostní pásmo VTL
- Ochranné pásmo VVN

V místě řešené změny se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, prvky ÚSES ani záplavové území. Bezprostředně dotčený je VKP Strom, který bude realizovanou zástavbou zcela izolován od okolní krajiny.

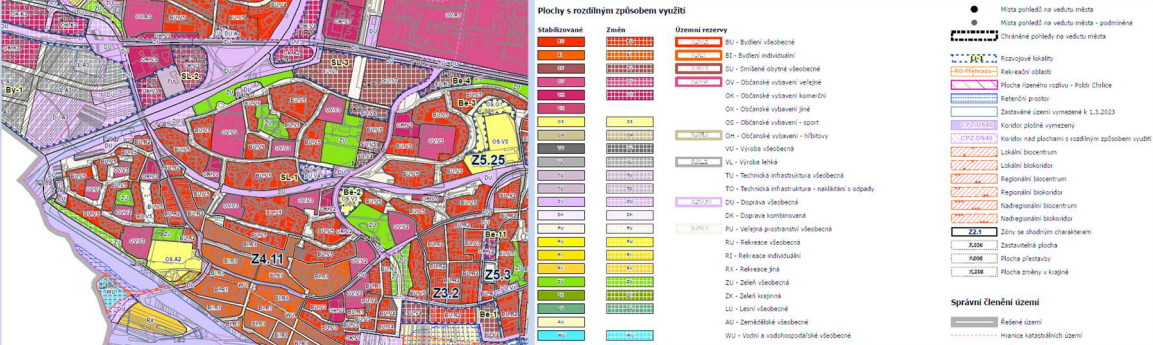
Oblast kumulací	Zástavba podlé ulice Zeiberlichova a Útěchovská v kontextu dalšího územního rozvoje v Soběšicích s mírným negativním vlivem. Zprostředkované zástavba při průjezdu Lesnou – soubor řadových rodinných domů podél ulice Seifertova a zástavba podél ulice Kociánka v Sadové v kontextu dalšího územního rozvoje Soběšic – vzhledem ke stávajícím dopravním zátěžím a územnímu rozvoji na Lesné a v Sadové však bez očekávaného významného negativního vlivu. Bez vyvolaných vlivů vůči stabilizovanému území Soběšic.	
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Územní rozvoj Soběšic (So-2, So-8, So-6, So-7) a nepřímo i Lesné v kontextu vyvolané dopravy na ulici Seifertova rovněž nepřímo územní rozvoj v Sadové v kontextu vyvolané dopravy na ulici Kociánka. Vzhledem k funkčnímu využití pro rezidenční funkce rodinného typu a dobré obslužnosti MHD bez očekávaného významného negativního vlivu. Rozšiřování zastavěného území do krajiny (So-2, So-6, So-7, So-8) a izolování environmentálně cenných partií území VKP V Sadech, VKP Soběšické Meze, VKP Strom v kontextu celého katastru Soběšic a rizika dalšího rozšiřování zastavěného území do stávajících ploch I. V této souvislosti nedoporučujeme v budoucnu další vymezování zastavitelných ploch na úkor ploch izolační zeleně v sousedství registrovaných VKP.	
Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	<p>Z4-10 Soběšice – Příměstská rezidenční zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší 	 <p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>

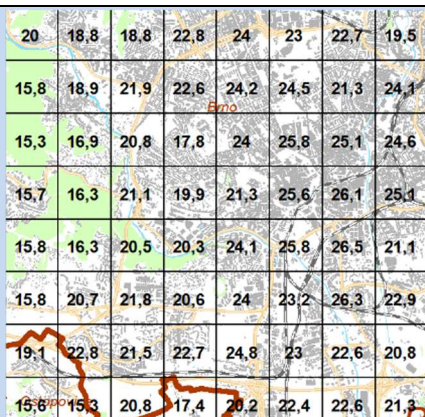
Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záboje ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
So-8	+1/-1/B/dp	-2/B/dp	-1/B/dp	-2/B/dp/S	-2/B/dp	0	-1/L/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
<p>Komentář: Na místní poměry relativně rozsáhlá lokalita při jižním okraji katastrálního území Soběšic. V západní části lokalita navazuje na stávající zástavbu, ve východní části se jedná o odtrženou enklávu bez návaznosti na stávající zastavěné území v rozporu s principem nezakládání nových sídel v krajině a bez odpovídající občanské vybavenosti, celá lokalita se nachází v územím zatíženém ochrannými pásmy vedení technické infrastruktury. Oproti sledované variantě konceptu ÚP významně rozšířeno o 7,33 ha.</p> <p>Významně negativní vliv na rekreační funkce krajiny, ZPF. Vzhledem k identifikovaným negativním vlivům navrhujeme vypustit východní část lokality z dalšího sledování, resp. ji převést do ploch rezerv.</p> <p>Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv z hlediska rozšíření možností bydlení v městské části.</p> <p>Negativní vlivy: Zábor ZPF III. IV. a V. třídy ochrany, Podél ulice Zeiberlichova a Útěchovská dochází k překračování hlukových limitů v této souvislosti je třeba při zastavování pozemků podél komunikací zde neumisťovat chráněný venkovní prostor a obytné místnosti. V toto souvislosti byly do výrokové části ÚP vloženy podmínky využití území. Střet s bezpečnostním ochranným pásmem VTL a ochranným pásmem VVN. Střet s ochranným pásmem lesa – východní část lokality a rovněž těsné sousedství registrovaného VKP Strom a negativní vliv na migrační prostupnost území, kdy by realizací zástavby došlo k praktickému odříznutí VKP Strom od okolní krajiny vzhledem k jeho obklopení zahrádkami. Plocha byla oproti návrhu pro první veřejné projednání dále rozšířena na úkor zeleně a veřejných prostranství ve středu plochy a plochy zeleně navazující ze západní strany ul. Útěchovská, což dále zesiluje negativní vliv na ohniska biodiverzity, fragmentaci krajiny a krajinný ráz. Nadále platí podmínka zmenšení plochy tak, aby byla zachována návaznost VKP Strom na okolní krajinu.</p> <p>Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky, že bude zajištěna přímá návaznost VKP Strom na okolní krajinu a na pozemcích podél ul. Zeiberlichova a Útěchovská nebudou umístěny chráněné venkovní prostory a obytné místnosti orientované ke komunikaci. Podmínky byly zpracovány do výrokové části územního plánu.</p> <p>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Zajistit migrační prostupnost území vzhledem k VKP Strom. Opatření bylo zohledněno ve výrokové části ÚP. V této souvislosti byly do výrokové části ÚP vloženy podmínky z hlediska propojení obou VKP a charakteru zástavby směrem k plochám krajinné zeleně a lesa včetně zajištění prostupnosti území a rozvolnění zástavby směrem k plochám zeleně a lesa jako minimalizační opatření z hlediska zjištěného negativního vlivu vůči retenční schopnosti krajiny, prostupnosti a fragmentaci území, VKP, krajinnému rázu, mikroklimatu a rekreačním funkcím krajiny. Souhlas se zábojem ZPF udělen v rámci projednání.</p> <p>Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitorování kumulativních a synergických vlivů):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP • Výměra registrovaných VKP, (ha), ÚAP • Nové záboje ZPF, (ha), ÚAP • Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP • Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP <p>Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zajistit propojení VKP Strom na volnou krajinu, zajistit prostupnost plochy do volné krajiny a podíl zeleně v území – vyřešeno ve výrokové části ÚP v grafice i kartě lokality a v podmínkách ochrany hodnot dle zóny. 														

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
So-8	+1/-2/L/dp	0	-2/B/dp	0	-2/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci rezidenční zástavby, která je však částečně bez návaznosti na stávající zastavěné území a zcela mimo dosah občanské vybavenosti s výjimkou dostupnosti pomocí MHD. Západní část lokality navazující na ulici Útěchovská je v zásadě zastavěním proluky v zástavbě bez negativních vlivů.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky bydlení.										
Negativní vlivy: Sřet s ochranným bezpečnostním pásmem VTL a ochranným pásmem VVN, významný úbytek ploch individuální rekreace a realizace obytné zástavby mimo kontakt s vlastním sídlem a bez občanské vybavenosti. Spolu s ostatními plochami bydlení v Soběšicích generuje nárůst počtu obyvatel cca o 40 % a v tomto případě zcela bez nárůstu ploch občanské vybavenosti.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky, že bude zajištěna přímá návaznost VKP Strom na okolní krajinu.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP a SEA.										

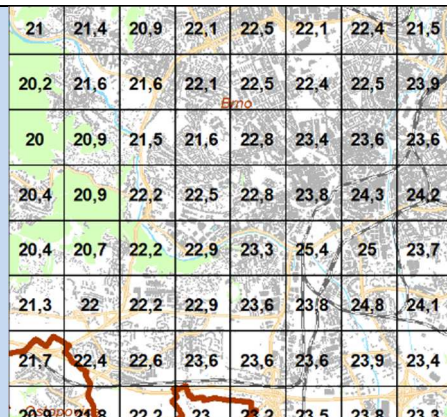
Pozn: V oblasti Soběšic byly do stabilizovaného území integrovány čtyři drobné vzájemně nesouvisejících plochy o úhrnné rozloze 2,90 ha – dvě plochy sportu SO.A2 a SO.O1 (XSo-2 a XSo-3) a dvě plochy individuálního bydlení 40 % BI.R1 (XSo-1 a XSo-4). V platném ÚP se jedná o ZPF. V návrhu ÚP je zohledněn stávající stav území. V plochách sportu se nachází sportovní infrastruktura (kurty, zařízení pro jezdeckví) a v plochách bydlení oplocené zahrádky náležející k přilehlým rodinným domům. Návrh ÚPmB tak vymezuje stabilizované území v souladu s faktickým stavem v území a principem kompaktnosti. Plochy jsou omezeného rozsahu, vzhledem ke svému situování a zastavitelnosti a významně nezvyšují synergické a kumulativní vlivy v kontextu ostatních vymezených ploch v souvisejícím území. Bez podstatných vlivů na životní prostředí a kumulativních, resp. synergických vlivů.

1.29. STARÝ LÍSKOVEC A BOHUNICE

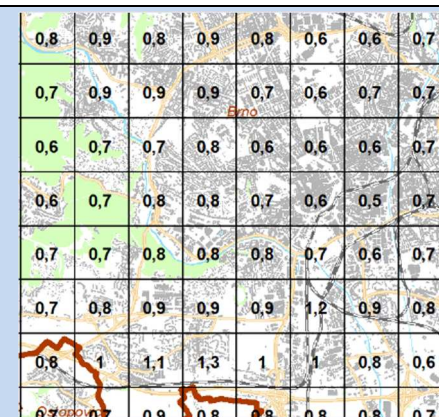
Kód rozvojové lokality	SL-1 TRAMVAJOVÁ ZASTÁVKA OSOVÁ
SL-1	Lokalita zajišťuje rozvoj hromadných parkovacích objektů. Jižně od Mikulášova náměstí je navržena plocha pro dopravní infrastrukturu – za účelem realizace parkovacího domu pro obyvatele přilehlého sídliště. Cílem je rozvíjet plochu dopravy pro výstavbu parkovacího domu, je třeba zohlednit částečně podzemní tramvajovou trať vedoucí do Kampusu Bohunice a vegetační úpravy. V současnosti parkoviště, sběrný dvůr a objekt v majetku Tepláren Brno. Generuje cca 0 obyvatel a 0 pracovníků. Rozloha cca 0,83 ha.
Související technická infrastruktura	TE-101 HV propoj Starý Lískovec Irkutská – lokální zdroje TE-102 HV propoj Starý Lískovec Dunajská – lokální zdroje TE-105 HV propoj Starý Lískovec ul. Kosmonautů – lokální zdroje TE-106 EDU HV Staré Brno – ul. Jihlavská TE-107 EDU větve HV ul. Jihlavská
Řešené území, městská část	<p>Starý Lískovec</p>  <p style="text-align: center;">Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>Varianty II, III konceptu SL-1 (D/v4) - návrh SL-1 "tramvajová zastávka Osová" (DU.V4) var II konceptu 0,81 ha – návrh 0,83 ha koncept 0 obyvatel – návrh 0 obyvatel koncept 0 pracovníků – návrh 0 pracovníků</p>
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: V městské části Starý Lískovec žije dle data MV k 1.1.2023 cca 11837 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu spíše klesá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o nízké stovky obyvatel v nejbližších bytových domech. Území se nachází v dosahu rezidenčního území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází v Novém Lískovci k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti žádné ze sledovaných látek. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 22,8 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 23,6 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 17,1 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 1,1 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,9 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 41 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),



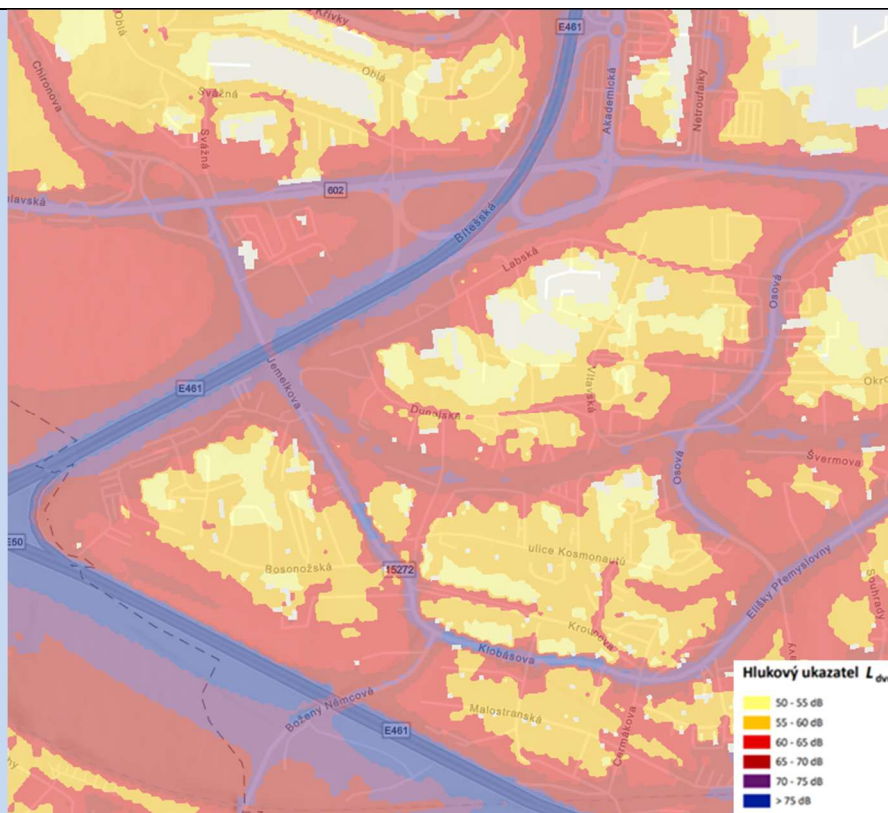
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO₂. V současnosti zastavěné území z tohoto hlediska se využítí území nezmění. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

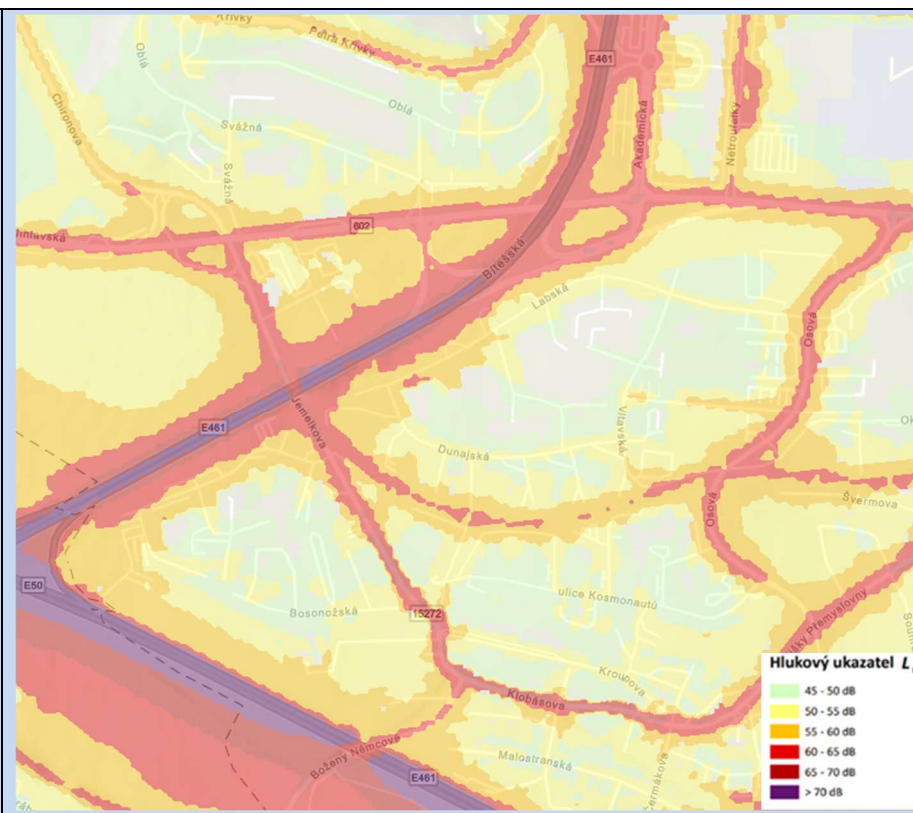


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je řešené území zatíženo hlukem z provozu po ulicích Bítešská , Osová a tramvajové trati (SL-1). Úroveň hlukového ukazatele L_{dn} (pro denní období) se pohybuje v rozmezí 70-75 dB v bezprostřední blízkosti těchto ulic a tramvajové trati a na úrovni 65-70 dB v ostatním území. Hlukový ukazatel L_n (pro noční období) se pohybuje v rozmezí 60-65 dB v blízkosti komunikací a na úrovni 55-60 dB v ostatním území. Tato skutečnost není z hlediska uvažované změny vzhledem k navrhovanému využití území limitujícím faktorem. Při zastavování ploch, a především při vkládání dopravních staveb do území, je třeba prověřit navrhované řešení vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům. V optimálním případě by řešené plochy mohly vytvořit bariérovou zástavbu proti pronikajícímu hluku a zároveň vyřešit nedostatek parkování v sídlišti.



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dn} pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



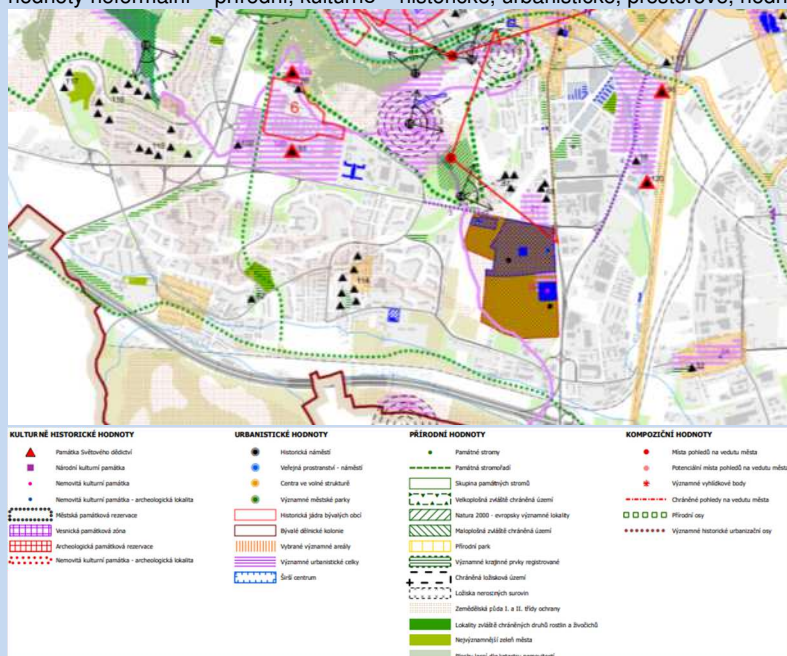
Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v nivě a na říčních terasách Leskavy. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčnými a štěrkovými sedimenty nivy Leskavy, jedná se o nivní půdy. Bez přítomnosti ZPF.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:
 oblast krajinného rázu – 28 Leskavské údolí
 pól krajinného rázu – žádný
 hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné
 hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – žádné.



Hodnoty území dle ÚAP Brno

Environmentální limity a zátěže /střety

● hluková zátěž ulice Osová, Bítešská a tramvajová trať
 V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.

Oblast kumulací

Nebyly identifikovány kumulativní vlivy. Bez vazby na související stabilizované plochy – přispěje k vybavení území dopravní a technickou infrastrukturou.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti

Nebyly identifikovány spolupůsobící skutečnosti s výjimkou pozitivního spolupůsobení na celkovou dopravní situaci v území v podobě zlepšení kapacit dopravy v klidu a zprostředkovaného snížení pojezdů automobilů hledajících parkování.

Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot

Z5.25 Starý Lískovec – sídliště – zástavba obytných souborů

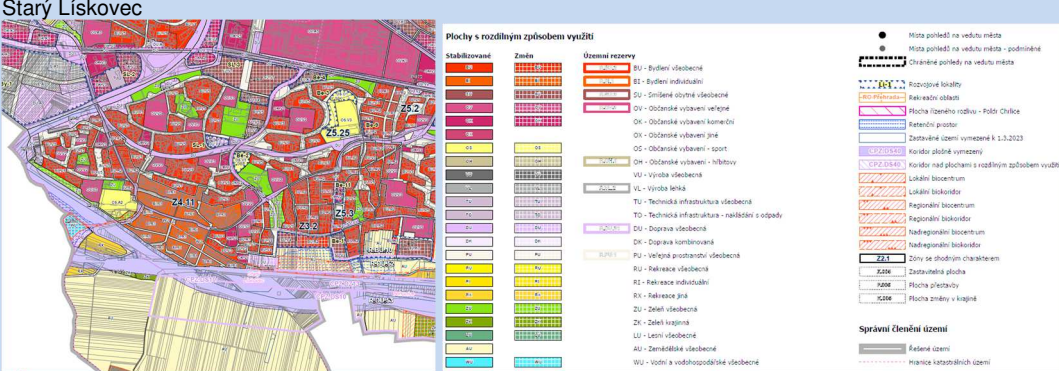
- při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby
- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech
- rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti
- zajišťovat prostupnost přes dopravní tepny, které zónu obklopují
- chránit a rozvíjet severojižní zelenou osu procházející územím od Mikuláškova náměstí, v souběhu s ulicí Osová a dále pokračovat v jejím prodloužení a napojení na potok Leskava
- posilovat identitu jednotlivých veřejných prostranství tak, aby byla narušena jejich uniformnost

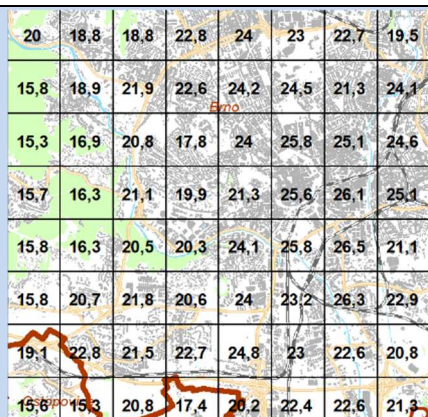
Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
SL-1	+1/B/dp	0	0	0	0	-0	0	0	0	-1/+1/B/dp	+1/-1/B/dp	+1/-1/B/dp	+1/R/dp	0
TE-101, TE-102, TE-105, TE-106, TE-107	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0
Komentář:														
<p>SI-1 Lokalita se nachází podél ulice Bítešská a Osová u zastávky tramvaje Okrouhlá, kde je navržen rozvoj území v souvislosti s plánovaným záměrem výstavby parkovacího domu pro obyvatele sídliště. Zároveň bude parkovací dům v dobré návaznosti na trasu MHD (tramvaje). Dle platného ÚPmB se řešená lokalita nachází v zastavěném území. Je navržena plocha pro dopravu na místě plochy dopravy a městské zeleně. Místo slouží k parkování i v současnosti, realizaci změny dojde ke zvýšení kapacity dopravy v klidu bez podstatných vlivů na životní prostředí. Přispěje k bariérovému efektu vůči pronikajícímu hluku z ulice Osová a tramvajové trati vůči přilehlým plochám bydlení, na druhou stranu je třeba konkrétní umístování záměr prověřit z hlediska příspěvku k hlukové zátěži v rámci dalších fází projektové přípravy. Jedná se o hlukově zatížené území na úrovni hlukového ukazatele 70 dB. Návrh rozvojové lokality přispívá ke zlepšení pohody bydlení v místě. Nadstandardní možnost napojení na MHD. Bez významných vlivů na životní prostředí.</p> <p>Napojení území na nové dálkové teplovodní přivaděče propojující ostrovní soustavy sídlišť v ucelený systém včetně napojení na dálkový teplovodní přivaděč z JEDU.</p> <p>Pozitivní vlivy: Rozšíření možností parkování s nadmístním významem, potenciál vytvoření protihlukové bariéry. Zprostředkování vliv na hlukovou zátěž a znečištění ovzduší v důsledku snížení pojezdů automobilů hledajících parkovací místo. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území, nahrazení parkoviště parkovacím domem, využití území tak zůstane převážně zachováno. Vybavení území</p>														

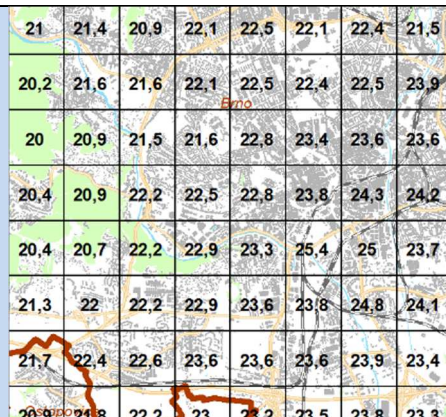
technickou infrastrukturu pro optimalizaci soustavy CZT s nepřímým pozitivním vlivem na produkci emisí a skleníkových plynů
Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území. Při nevhodné realizaci potenciál zvýšení hlukové zátěže s místním dosahem, lze řešit na úrovni konkrétního záměru.
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Bez dalších podmínek nad rámec regulativů návrhu územního plánu. Tramvajová trať bude vedena částečně podpovrchově, což je minimalizační opatření z hlediska vyvolané hlukové zátěže obsažené v posuzovaném dokumentu. Parkovací domy mají potenciál vytvoření bariéry vůči pronikajícímu hluku z přilehlých dopravních staveb a zároveň mohou zprostředkovně přispět ke snížení pojezdů automobilů hledajících parkování. Samy o sobě nebudou zdrojem vyvolané dopravy. Převažuje tak pozitivní vliv. Vzhledem k marginálnímu rozsahu vlivu nejsou navrhována další minimalizační opatření.
Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):
<ul style="list-style-type: none"> Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:
<ul style="list-style-type: none"> Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
SL-1	0	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0
TE-101, TE-102, TE-105, TE-106, TE-107	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp	0	0	0
Komentář: Změnou územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro zlepšení kvality bydlení v podobě vybavení území kapacitami dopravy v klidu a tím i zvýšení bezpečnosti a zprostředkovaně snížení externalit spojených s pojezdy automobilů hledajících parkovací místa. S výjimkou částečného místního záboru ploch veřejné zeleně bez negativních vlivů na udržitelný rozvoj území. Převážná část plochy slouží i dnes pro parkování.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zlepšení vybavení území dopravní a technickou infrastrukturou s pozitivním vlivem na kvalitu bydlení v místě.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										

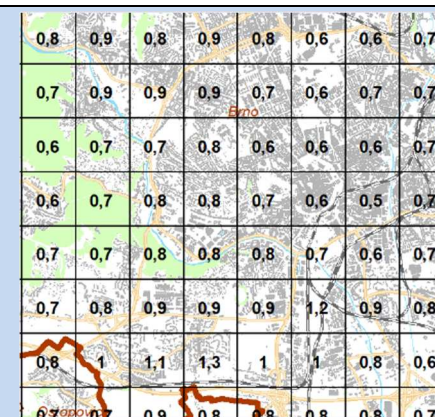
Kód rozvojové lokality	<p style="text-align: center;">SL-2 U SMYČKY SL-3 ZÁPADNÍ BRÁNA</p>
SL-2	<p>Mezi ulicemi Jihlavskou a Bítešskou jsou navrženy rozvojové plochy komerční vybavenosti s cílem rozvíjet komerční a rezidenční aktivity v západním vstupu do města Brna. V současnosti se jedná o plochu stávající tramvajové smyčky a dále o nevyužívanou plochu náletové zeleně. Generuje cca 123 obyvatel a 857 pracovníků. Rozloha cca 3,62 ha.</p> <p>Souvisí drobná plocha DU.A3 severně od Jihlavské na místě stávajícího parkoviště, která není součástí žádné rozvojové lokality a nachází se už na k.ú. Nový Lískovec – předpoklad realizace parkovacího domu na místě stávajícího parkoviště, nengeneruje významné vlivy na udržitelný rozvoj území, zlepši kvalitu bydlení v místě.</p>
SL-3	<p>Mezi ulicemi Labskou a Jihlavskou je navržena plocha určená pro komerční vybavenost městského a nadměřského významu, plocha smíšená obytná a plocha dopravy. Na jižním okraji je na pozemcích města Brna vymezena plocha pro specifickou formu bydlení, doplněno o podmínku zajistit umístění mateřské školy. V současnosti se jedná o travnatou plochu s náletovou zelení či plochu pro parkování. Rozvojová lokalita zahrnuje také plochy mezi ulicemi Akademickou a Bítešskou, které jsou určeny pro výstavbu parkovacích domů v kombinaci s komerčním využitím. Jejich výhodou je lokace mezi dálničním přivaděčem a blízkostí již realizované prodloužené tramvajové trati do kampusu (SL/31). Generuje cca 2849 obyvatel a 2907 pracovníků. Rozloha cca 11,76 ha.</p>
Související dopravní infrastruktura	<p style="text-align: center;">SL/31 Prodloužení tramvajové trati Osová – kampus – již realizována PL-164 STL plynovod – výstup z RS Jihlavská (Labská)</p> <p style="text-align: center;">S plochou SL-2 okrajově souvisí rovněž By/31. hodnocení viz karty lokality By-1,2,4 a 5 v k.p. Bosonohy</p>
Řešené území, městská část	 <p style="text-align: center;">Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>SL-2 varianty II, III konceptu SL-2 (W/v3) - návrh SL-2 "U smyčky" (OK.V3) var II konceptu 4,37 ha – návrh 3,62 ha koncept 0 obyvatel – návrh 123 obyvatel koncept 387 pracovníků – návrh 857 pracovníků</p> <p>SL-3 varianty I, II, III konceptu SL-3 (W/v4/g) - návrh SL-3 "Západní brána" (OK.V4, OK.A2, SU.V4, SU.V7, DU.V3), plocha SU.V4 na jihu zvětšena v koordinaci s pořizovanou změnou platného ÚPmB. var II konceptu 8,63 ha – návrh 11,76 ha koncept 221 obyvatel – návrh 2849 obyvatel koncept 1501 pracovníků – návrh 2907 pracovníků</p>
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: V městské části Starý Lískovec žije dle data MV k 1.1.2023 cca 11 837 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu spíše klesá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o nízké stovky obyvatel v nejbližších bytových domech. Území se nachází v dosahu rezidenčního území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází v Novém Lískovci k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti žádné ze sledovaných látek. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 22,8 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 23,6 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 17,1 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 1,1 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,9 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 41 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),



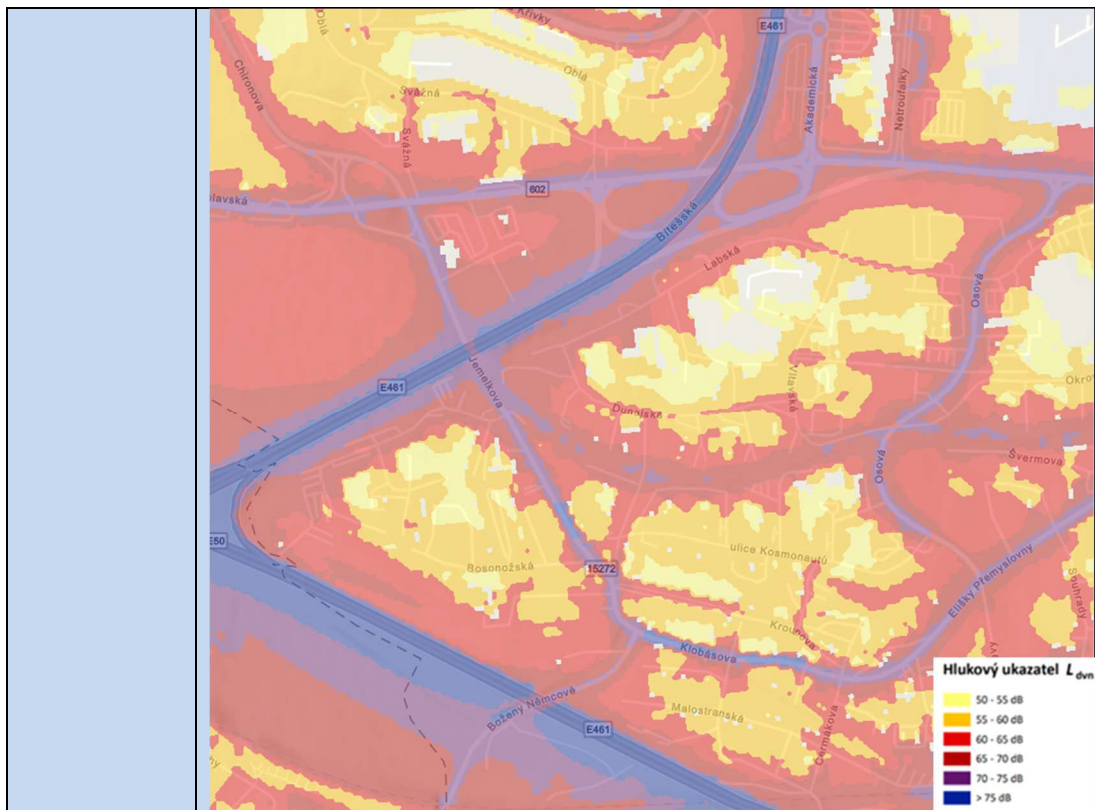
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

Klima: Generuje mírně negativní vlivy na mikroklimatické charakteristiky. V současnosti převážně zatravněné a částečně zastavěné území v těsné blízkosti frekventovaných dopravních staveb, které výrazně ovlivňují mikroklimatické charakteristiky okolí směrem k posilování působení tepelného ostrova města. Nenachází se zde významnější plochy vzrostlé zeleně. Zastavění tohoto prostoru dále zesílí působení tepelného ostrova města, v této souvislosti identifikován mírně negativní vliv s místním dosahem. Je možno částečně zmírnit technickým řešením umísťovaných staveb a sadovými úpravami. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulaivní územního plánu.

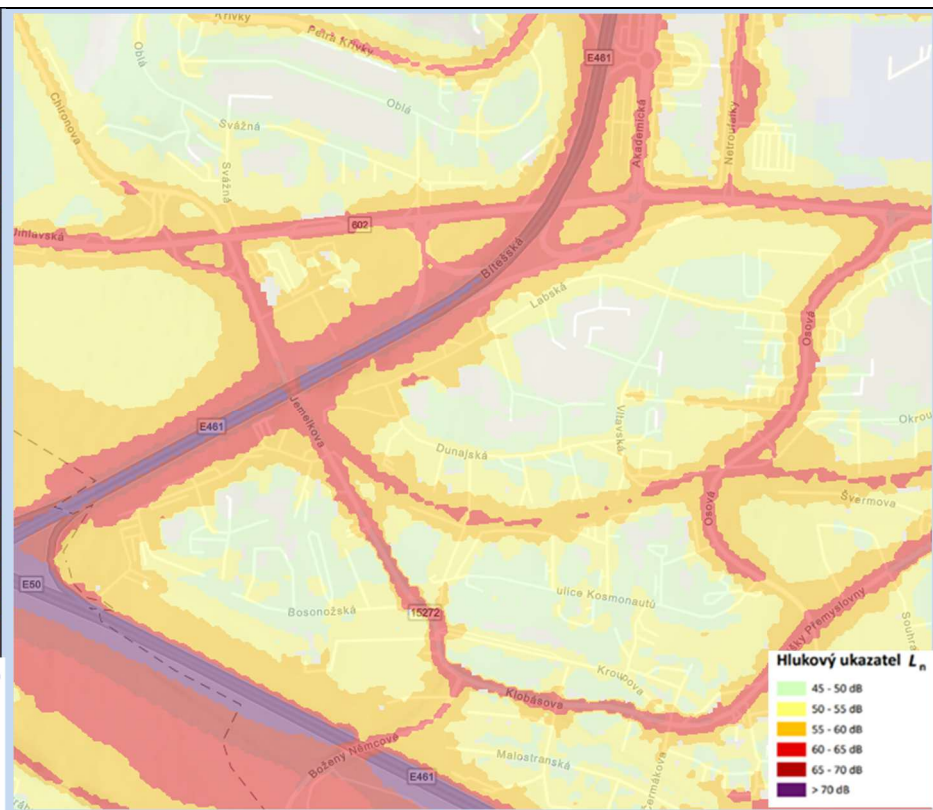


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je řešené území významně zatíženo hlukem z provozu po ulicích Jihlavská a Bítešská. Úroveň hlukového ukazatele L_{dvn} (pro denní období) se pohybuje v rozmezí 65-70 dB (SL-2) a v intervalu 60-65 dB v případě severní části SL-3 a intervalu 55-60 dB v její jižní části. Přímo v ose ulice Jihlavská je mezní hlukový ukazatel L_{dvn} 70 dB překračován. Hlukový ukazatel L_n (pro noční období) se pohybuje v rozmezí 60-65 dB v uličním profilu Jihlavské, na převážné části plochy SL-2 v rozmezí 60-65 dB a v rozmezí 50-55 dB (převážná část ploch SL-3), při ulici Jihlavská do vzdálenosti cca 45 m od osy komunikace je v ploše SL-2 dosahováno úrovně 55-60 dB. Tato skutečnost není z hlediska uvažované změny vzhledem k navrhovanému využití území limitujícím faktorem. Při zastavování ploch, a především pokud by mělo dojít k umístění hlukově chráněných prostor orientovaných do ulice Jihlavská, je třeba prokázat dodržení hlukových limitů. Plochy mohou znamenat odstínění přiléhajících ploch bydlení od hlukové zátěže pronikající z ulic Bítešská a Jihlavská, zároveň však mohou generovat i novou vyvolanou dopravu. Umísťované stavby je třeba prověřit pomocí podrobné hlukové studie se zahrnutím uvažovaných záměrů v dopravně souvisejícím území. Obytnou zástavbu v lokalitě je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umísťovaných staveb a aktuálního hlukového pozadí. Do výrokové části byly v této souvislosti doplněny výroky ohledně možného omezení využití lokality vzhledem k hlukové zátěži.



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v nivě a na říční terase Leskavy. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitymi a štěrkovými sedimenty nivy Leskavy, jedná se o nivní půdy. Převážně bez přítomnosti ZPF. ZPF pokrývá pouze některé části lokality SL-3 a zahrnuje více rozptýlených pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda. Pozemky se nacházejí na půdách I. a II. třídy ochrany. Převážná část pozemků ZPF se nachází na plochách, které byly již v dosavadním ÚPmB určeny k zástavbě a dále z menší části na plochách městské zeleně. Půdy jsou ponechány ladem a jsou zcela odtrženy od obdělávaného zemědělského půdního fondu – jedná se o zbytkové plochy uvnitř zastavěného území. Plocha SL-3 zasahuje do území složitých základacích poměrů. Opatření z hlediska území složitých základacích poměrů je třeba přijmout v navazujících řízeních prostřednictvím technického řešení konkrétních staveb. V ÚP je plocha složitých základacích poměrů vymezena jako limit.



Georizika (zdroj: Geoportál města Brna gis.brno.cz)

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:
 oblast krajinného rázu – 28 Leskavské údolí
 pól krajinného rázu – Sídliště Kamenný vrch
 hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné
 hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – žádné



KULTURNĚ HISTORICKÉ HODNOTY	URBANISTICKÉ HODNOTY	PŘÍRODNÍ HODNOTY	KOMPOZIČNÍ HODNOTY
<ul style="list-style-type: none"> ▲ Památka světového dědictví ■ Národní kulturní památka ● Nemovitá kulturní památka ● Nemovitá kulturní památka - archeologická lokalita ■ Národní památková rezervace ■ Národní památková zóna ■ Archeologická památková rezervace ■ Nemovitá kulturní památka - archeologická lokalita 	<ul style="list-style-type: none"> ● Historická náměstí ● Velképrostranství - náměstí ● Centra ve volné struktuře ● Významné městské parky ■ Historická jádra bývalých obcí ■ Bývalé obilnické kolony ■ Významné vnitřní areály ■ Významné urbanistické celky ■ Srdce centrum 	<ul style="list-style-type: none"> ● Památné stromy ● Památné stromořadí ■ Skupina památných stromů ■ Výchvatová zvlášť chráněná území ■ Natura 2000 - evropsky významné lokality ■ Národní zvlášť chráněná území ■ Přírodní park ■ Významné krajinné prvky registrované ■ Chráněná lokalitová území ■ Lokalita nerostných surovin ■ Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany ■ Lokality zvlášť chráněných druhů rostlin a živočichů ■ Nevyzvozněná část města ■ Plochy lesní de katastru nemovitostí 	<ul style="list-style-type: none"> ● Místa pohřbů na vedutu města ● Pítenácká místa pohřbů na vedutu města ● Významné vyhlášené body ■ Chráněné pohřbové na vedutu města ■ Přírodní osy ● ● ● ● ● Významné historické urbanizační osy

Hodnoty území dle ÚAP Brno

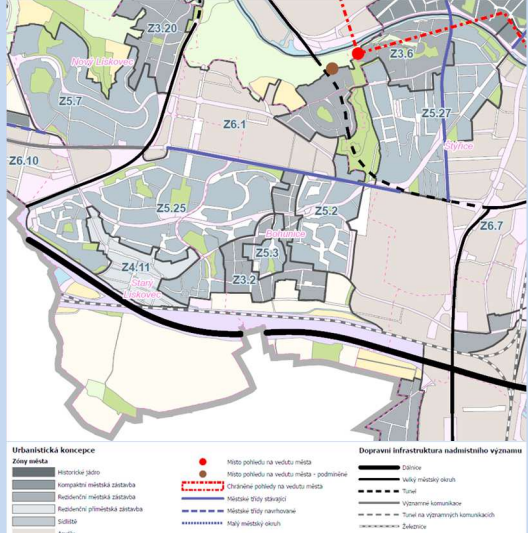
Environmentální limity a zátěže /střety

- hluková zátěž ulice Bítešská
- OP MPR – bez vlivu
- ÚAN II. (SL-3)

V místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvlášť chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN.

Oblast kumulací

Prostor západní brány podél ulice Jihlavská a Bítešská, přímo neovlivňuje související stabilizovaného území Starého a Nového Lískovce. Vymezeny plochy zeleně v souvisejícím území v prostoru Mikuláškova náměstí a zkapacitnění dopravního napojení na tramvajovou trať. Plochy jsou přímo dopravně napojeny na ulici Jihlavská, resp. Bítešská. Využívá dosud nezastavěné prostory v sousedství dopravních staveb, lokalita SL-3 v současnosti bez významného zastoupení zeleně po stavbě tramvajové trati. Souvisí i plocha Be-4.

<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>Záměr, evidovaný v IS EIA pod kódem záměru JHM1269, název: „Samoobslužné středisko služeb motoristů na ul. Bítešská“ v k.ú. Starý Lískovec, okr. Brno – město (podrobněji viz IS EIA https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr). Proces EIA byl ukončen se závěrem zjišťovacího řízení ze dne 8.1.2016, č.j. JMK 3320/2016, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Záměrem je umístění dočasné stavby samoobslužného střediska služeb motoristů při ulici Bítešské v k.ú. Starý Lískovec ve městě Brně, vedle vjezdu z ulice Bítešská na NC Campus, jehož součástí bude myčka aut o třech boxech, automobilový vysavač, a především čerpací stanice pohonných hmot (AVK) se dvěma stánkami pro osobní automobily, které mají společné zastřešení. Již realizováno. Nachází se v řešené ploše SL-2. Vzhledem k tomu, že se jedná o dočasnou stavbu bez podstatných kumulativních vlivů.</p> <p>Záměr evidovaný v IS EIA pod kódem záměru JHM 954 pod názvem: „VTP Bohunice“, k.ú. Bohunice, okr. Brno-město, Proces EIA byl ukončen se závěrem zjišťovacího řízení – nemá vliv na životní prostředí a jako takový nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o záměr výstavby vědeckotechnického parku Biology Park Bohunice. Již realizováno. Bude spolupůsobit s navrhovanou rozvojovou lokalitou stejně jako provoz ostatních budov podél ulice Jihlavská v tomto prostoru.</p> <p>Z hlediska spolupůsobení tak lze uvažovat mírně negativní vlivy s kumulativním účinkem především vůči snížení retenční schopnosti území a působení tepelného ostrova města v kontextu již existujících zastavěných ploch a provoz na stávajících komunikacích v kontextu generované vyvolané dopravy. Dále dochází ke kumulativnímu působení s již realizovanou zástavbou – stabilizovaným územím. Návrhové plochy By-1, By-2 přímo nespoluúčebují v kontextu SL-2 s SL-3 bez souvislosti, nepřímo v širším kontextu zvýšení zastavěnosti území a rozšíření tepelného působení města – hodnoceno v rámci katastrálního území Bosonohy.</p>																						
<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p>Z5.25 Starý Lískovec – sídliště – zástavba obytných souborů</p> <ul style="list-style-type: none"> - při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech - rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti - zajišťovat přístupnost přes dopravní tepny, které zónu obklopují - chránit a rozvíjet severojižní zelenou osu procházející územím od Mikuláškova náměstí, v souběhu s ulicí Osová a dále pokračovat v jejím prodloužení a napojení na potok Leskava - posilovat identitu jednotlivých veřejných prostranství tak, aby byla narušena jejich uniformnost 	 <p>Urbánistická koncepce</p> <table border="1"> <tr> <td>Historické jádro</td> <td>Město položka na vedlejší město</td> <td>Dopravní infrastruktura nadstřítného významu</td> </tr> <tr> <td>Konceptuální městská zástavba</td> <td>Město položka na vedlejší město - podmíněná</td> <td>Železnice</td> </tr> <tr> <td>Realizační městská zástavba</td> <td>Ochranná položka na vedlejší město</td> <td>Silnice</td> </tr> <tr> <td>Realizační příhraniční zástavba</td> <td>Městská síť území</td> <td>Tulce</td> </tr> <tr> <td>Sídliště</td> <td>Městská síť rozšiřování</td> <td>Výhledová komunikace</td> </tr> <tr> <td>Analyzy</td> <td>Místní síť území</td> <td>Tulce na operačních komunikacích</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Místní síť území</td> <td>Železnice</td> </tr> </table> <p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>	Historické jádro	Město položka na vedlejší město	Dopravní infrastruktura nadstřítného významu	Konceptuální městská zástavba	Město položka na vedlejší město - podmíněná	Železnice	Realizační městská zástavba	Ochranná položka na vedlejší město	Silnice	Realizační příhraniční zástavba	Městská síť území	Tulce	Sídliště	Městská síť rozšiřování	Výhledová komunikace	Analyzy	Místní síť území	Tulce na operačních komunikacích		Místní síť území	Železnice
Historické jádro	Město položka na vedlejší město	Dopravní infrastruktura nadstřítného významu																					
Konceptuální městská zástavba	Město položka na vedlejší město - podmíněná	Železnice																					
Realizační městská zástavba	Ochranná položka na vedlejší město	Silnice																					
Realizační příhraniční zástavba	Městská síť území	Tulce																					
Sídliště	Městská síť rozšiřování	Výhledová komunikace																					
Analyzy	Místní síť území	Tulce na operačních komunikacích																					
	Místní síť území	Železnice																					

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	Environmentální pilíř												8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonické a archeologické o dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace			
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
SL-2	+1/L/dp	0	0	0	0	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	-1/+1/B/dp/K	+1/B/dp	-1/B/dp	0	0
SL-3	+2/L/dp	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	-1/+1/B/dp/K	+2/B/dp	-1/B/dp	0	0
SL/31 – již realizována	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-/B/dp	+1/B/dp/S	0	+1/-1/B/dp/S	0	+1/-1/L/dp/S	0	0
PL-164	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Komentář: Obě lokality se nachází jižně od ulice Jihlavská při křížení s ulicí Bítešskou v prostoru tzv. západní brány. Plochy jsou významně zatíženy hlukem z přilehlých komunikací a jsou díky tomu i díky svojí poloze obtížně zastavitelné (především plocha SL-2). V plochách je nutno zohlednit limitované možnosti napojení na komunikace vyšších tříd. Na druhou stranu mají dobré napojení na MHD. Zároveň se jedná o plochy, jejichž zastavením může vzniknout účinná bariéra vůči pronikajícímu hluku z dopravních staveb k navazujícím rezidenčním plochám. Rozvojová lokalita zahrnuje také plochy mezi ulicí Akademickou a Bítešskou, které jsou určeny pro výstavbu parkovacích domů v kombinaci s komerčním využitím. Jejich výhodou je lokace mezi dálničním přivaděčem a blízkostí prodloužené tramvajové trati do kampusu. Izolační zeleň v tomto prostoru není realizována, a vzhledem ke konfiguraci souvisejících ploch a zástavby v nich by nebyla dostatečně účinná. Jedná se o zintenzivnění využití stávajícího urbanizovaného území jako prevenci suburbanizace a efektivní využití území. Konkrétní umístěvané záměry je třeba prověřit z hlediska příspěvku k hlukové zátěži v rámci dalších fází projektové přípravy a v případě, kdy by měl být v řešeném prostoru umístěn hlukově chráněný prostor prokázat dodržení hlukových limitů. Jedná se o hlukově zatížené území těsně pod úrovní hlukového ukazatele 70 dB. Rozvojové lokality a dopravní napojení na tramvajovou trať přispějí ke zlepšení pohody bydlení v místě a zvýšení nabídky pracovních příležitostí. Nadstandardní možnost napojení na MHD. Lokalita SL-3 bude připojena na SCZT v oblasti ul. Labská, plocha SU.V4 na jihu zvětšena v koordinaci s požizovanou změnou platného ÚPmB. Rozvoj bydlení v městské části vyžaduje vybudování nové mateřské školy při ulici U Penzionu v ploše smíšené obytné všeobecné v jižním cípu lokality.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností občanské a komerční vybavenosti s nadmístním významem, potenciál vytvoření protihlukové bariéry. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území, využití nevyužitých ploch uvnitř zastavěného území.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území. Při nevhodné realizaci potenciál zvýšení hlukové zátěže s místním dosahem, lze řešit na úrovni konkrétního záměru. Po výstavbě tramvajové trati v lokalitě SL-3 je aktuálně většina území bez vegetačního krytu s provedenou skvrnkou svrchní vrstvy půdy – z toho důvodu zmírněn negativní vliv z hlediska retenční schopnosti území a rozšiřování působení tepelného ostrova města na mírně negativní. Jako kompenzační opatření byly vymezeny plochy zeleně v souvisejícím území. Zprostředkovaně potenciálně negativní vliv na hlukovou zátěž v důsledku umístění cílů vyvolané dopravy, který je ale částečně kompenzován dopravní dostupností ploch bez nutnosti průjezdu rezidenčním územím a nadstandardní možností napojení na VHD.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky prověření umístěvaných záměrů podrobnou hlukovou studií z hlediska generované zátěže i ovlivnění případně umístěvaných hlukově chráněných prostor se zahrnutím kumulativních, resp. synergických vlivů relevantních uvažovaných záměrů v dopravně souvisejících plochách. Podmínka byla vložena do výrokové části ÚP v konkretizujícím znění, které je z pohledu SEA plně dostačující.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Bez dalších podmínek nad rámec regulativů návrhu územního plánu. Stanoveny podmínky zastoupení zeleně. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Vzhledem k marginálnímu rozsahu vlivu díky umístění a stávajícímu stavu plochy nejsou navrhována další minimalizační opatření. Opatření z hlediska území složitých základacích poměrů je třeba přijmout v navazujících řízeních prostřednictvím technického řešení konkrétních staveb. V ÚP je plocha složitých základacích poměrů vymezena jako limit. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečnou pro zmírnění zjištěných negativních vlivů. Při umístěvaní dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku vůči nejbližším hlukově chráněným objektům, resp. návrhovým plochám bydlení a rovněž příspěvek stavby z hlediska znečištění ovzduší. Jedná se o opatření, která budou uplatněna v navazujících řízeních, protože jsou mimo podrobnost územního plánu, vyplývají však z charakteru dopravních staveb a požadavků zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Potencionální sesuvy a skalní řícení, (počet), ČGS, General geologie, ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
SI-2	0	0	0	+2/L/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	0	+2/L/dp/K	0	0
SI-3	0	0	-1/B/dp	+2/L/dp	+1/B/dp	+2/B/dp	0	+2/L/dp/K	0	+2/B/dp
SL/31 – již realizována	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
PL-164	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0

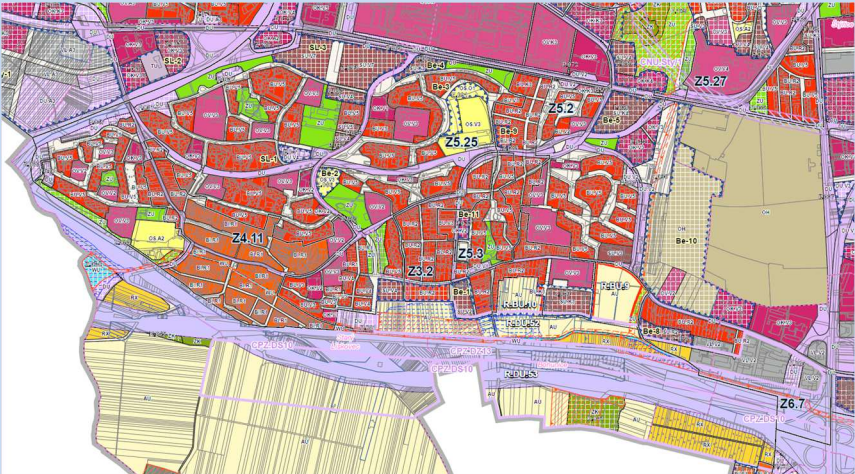
Komentář: Změnou územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro zlepšení kvality bydlení v podobě vybavení území veřejnou a komerční vybaveností. S výjimkou částečného místního záboru ploch veřejné zeleně bez negativních vlivů na udržitelný rozvoj území. Převážná část ploch je dnes ladem ležícími nevyužitými plochami uvnitř urbanizovaného území.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zlepšení vybavení území veřejnou a komerční vybaveností s dobrou dopravní dostupností bez nutnosti průjezdu rezidenčními územími a nadstandardním napojením na MHD s pozitivním vlivem na kvalitu bydlení v místě.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje.

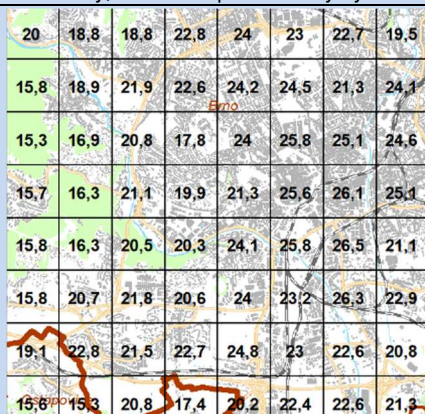
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

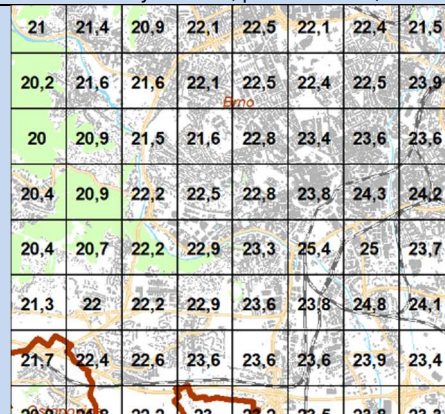
Kód rozvojové lokality	<p align="center">Be-1 DVOŘIŠTĚ–VYHLÍDALOVA–LÁNY Be-8 TRAŤOVÁ</p>																																																																					
Be-1	<p>V lokalitě na okraji MČ Bohunice kolem ulic Dvořiště, Vyhliďalova a Lány jsou vymezeny plochy bydlení a plochy smíšené obytné na základě územní studie "Bohunice, ul. Lány" (Ing. arch. Barbora Jenčková, 2017). Cílem je rozvíjet rezidenční zástavbu doplňující jižní hranu ulice Dvořiště a Vyhliďalova, rozvíjet rezidenční zástavbu kolem bývalé zahradnické školy (dnes Montessori škola) a ulice Lány, respektovat a podpořit zelenou osu podél ulice Osová (včetně jejího prodloužení) a respektovat národní kulturní památku (bývalá zahradnická škola) v sousedství rozvojové lokality. Lokalita je dotčena ÚSES ve východní části, skladebné prvky ÚSES jsou vymezeny nad plochami městské zeleně, veřejných prostranství a bydlení. V současnosti travnaté plochy s náletovou zelení, zahrady rodinných domů kolem ulice Vyhliďalova a zemědělské obhospodařované pozemky. Ve východní části se nachází autoservis a sběrné středisko odpadu. Souvisí plochy DU u železniční stanice jako dopravní uzel. Při poslední úpravě v souvislosti se zpracováním ZÚR, tj. koridorů dopravních staveb byly návrhové plochy zeleně podél Leskavy vráceny zpět do zemědělského využití. Nad ní jsou podél jižní hranice lokality jsou vymezeny LBC BH01, LBK BH01.</p> <p>Lokalita nebo její část se nachází v záplavovém území Q100 a v aktivní zóně záplavového území. V souvisejícím území řešení komplexní PPO.</p> <p>Generuje cca 1026 obyvatel a 741 pracovníků. Rozloha cca 5,93 ha.</p>																																																																					
Be-8	<p>Jižně od ulice Lány je navrženo prodloužení ulice Traťová a plochy smíšené obytné. V současnosti zahrady a sady. Lokalita sousedí s LBC BH02 a LBK BH02.</p> <p>Generuje cca 77 obyvatel a 89 pracovníků. Rozloha cca 1,43 ha, oproti konceptu změněno funkční využití od výroby a veřejné vybavenosti ke smíšeným plochám.</p>																																																																					
Související dopravní infrastruktura	<p align="center">Cyklotrasa od Leskavy ke Kampusu a do Pisárek PL-133 STL plynovod – rozšíření výstupu z RS Podsedky pro lokalitu Dvořiště – Vyhliďalova – Lány By/51 VRT na Prahu v koridoru CPZ.DZ-13 – VRT Souvisí koridor PZD.DS10 Dálnice D1 – stávající dálnice – zkapacitnění ve stabilizovaných plochách Souvisí koridory rezervy R.DU.53 a R.DU.52 pro VRT</p>																																																																					
Řešené území, městská část	<p>Bohunice</p>  <p>Plochy s rozdílným způsobem využití</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Stabilizované</th> <th>Zeleň</th> <th>Územní rezervy</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BU</td> <td>BU</td> <td>SU - Bydlení všeobecné</td> </tr> <tr> <td>BI</td> <td>BI</td> <td>BI - Bydlení individuální</td> </tr> <tr> <td>SU</td> <td>SU</td> <td>SU - Smíšené obytné všeobecné</td> </tr> <tr> <td>OV</td> <td>OV</td> <td>OV - Občanské vybavení veřejné</td> </tr> <tr> <td>OK</td> <td>OK</td> <td>OK - Občanské vybavení komerční</td> </tr> <tr> <td>OX</td> <td>OX</td> <td>OX - Občanské vybavení jiné</td> </tr> <tr> <td>OS</td> <td>OS</td> <td>OS - Občanské vybavení - sport</td> </tr> <tr> <td>OH</td> <td>OH</td> <td>OH - Občanské vybavení - hřbitovy</td> </tr> <tr> <td>VU</td> <td>VU</td> <td>VU - Výroba všeobecná</td> </tr> <tr> <td>VL</td> <td>VL</td> <td>VL - Výroba lehká</td> </tr> <tr> <td>TU</td> <td>TU</td> <td>TU - Technická infrastruktura všeobecná</td> </tr> <tr> <td>TO</td> <td>TO</td> <td>TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady</td> </tr> <tr> <td>DU</td> <td>DU</td> <td>DU - Doprava všeobecná</td> </tr> <tr> <td>DK</td> <td>DK</td> <td>DK - Doprava kombinovaná</td> </tr> <tr> <td>PU</td> <td>PU</td> <td>PU - Veřejné prostranství všeobecné</td> </tr> <tr> <td>RI</td> <td>RI</td> <td>RI - Rekreace individuální</td> </tr> <tr> <td>RX</td> <td>RX</td> <td>RX - Rekreace jiná</td> </tr> <tr> <td>ZU</td> <td>ZU</td> <td>ZU - Zeleň všeobecná</td> </tr> <tr> <td>ZK</td> <td>ZK</td> <td>ZK - Zeleň krajinná</td> </tr> <tr> <td>LU</td> <td>LU</td> <td>LU - Lesní všeobecné</td> </tr> <tr> <td>AU</td> <td>AU</td> <td>AU - Zemědělské všeobecné</td> </tr> <tr> <td>WU</td> <td>WU</td> <td>WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné</td> </tr> </tbody> </table> <p>Místa pohledů na vedutu města</p> <ul style="list-style-type: none"> Místa pohledů na vedutu města - podmíněné Chráněné pohledy na vedutu města <p>Rozvojové lokality</p> <ul style="list-style-type: none"> Rozvojové lokality Rekreační oblasti Plocha řízeného rozvoje - Poldr Chlčice Retenční prostor Zastavěné území vymezené k 1.3.2023 Koridor plošně vymezený Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití Lokální biocentrum Lokální biokoridor Regionální biocentrum Regionální biokoridor Nadregionální biocentrum Nadregionální biokoridor Zóny se shodným charakterem Zastavitelná plocha Plocha přestavby Plocha změny v krajině <p>Správní členění území</p> <ul style="list-style-type: none"> Řešené území Hranice katastrálních území <p>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>	Stabilizované	Zeleň	Územní rezervy	BU	BU	SU - Bydlení všeobecné	BI	BI	BI - Bydlení individuální	SU	SU	SU - Smíšené obytné všeobecné	OV	OV	OV - Občanské vybavení veřejné	OK	OK	OK - Občanské vybavení komerční	OX	OX	OX - Občanské vybavení jiné	OS	OS	OS - Občanské vybavení - sport	OH	OH	OH - Občanské vybavení - hřbitovy	VU	VU	VU - Výroba všeobecná	VL	VL	VL - Výroba lehká	TU	TU	TU - Technická infrastruktura všeobecná	TO	TO	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady	DU	DU	DU - Doprava všeobecná	DK	DK	DK - Doprava kombinovaná	PU	PU	PU - Veřejné prostranství všeobecné	RI	RI	RI - Rekreace individuální	RX	RX	RX - Rekreace jiná	ZU	ZU	ZU - Zeleň všeobecná	ZK	ZK	ZK - Zeleň krajinná	LU	LU	LU - Lesní všeobecné	AU	AU	AU - Zemědělské všeobecné	WU	WU	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné
Stabilizované	Zeleň	Územní rezervy																																																																				
BU	BU	SU - Bydlení všeobecné																																																																				
BI	BI	BI - Bydlení individuální																																																																				
SU	SU	SU - Smíšené obytné všeobecné																																																																				
OV	OV	OV - Občanské vybavení veřejné																																																																				
OK	OK	OK - Občanské vybavení komerční																																																																				
OX	OX	OX - Občanské vybavení jiné																																																																				
OS	OS	OS - Občanské vybavení - sport																																																																				
OH	OH	OH - Občanské vybavení - hřbitovy																																																																				
VU	VU	VU - Výroba všeobecná																																																																				
VL	VL	VL - Výroba lehká																																																																				
TU	TU	TU - Technická infrastruktura všeobecná																																																																				
TO	TO	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady																																																																				
DU	DU	DU - Doprava všeobecná																																																																				
DK	DK	DK - Doprava kombinovaná																																																																				
PU	PU	PU - Veřejné prostranství všeobecné																																																																				
RI	RI	RI - Rekreace individuální																																																																				
RX	RX	RX - Rekreace jiná																																																																				
ZU	ZU	ZU - Zeleň všeobecná																																																																				
ZK	ZK	ZK - Zeleň krajinná																																																																				
LU	LU	LU - Lesní všeobecné																																																																				
AU	AU	AU - Zemědělské všeobecné																																																																				
WU	WU	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné																																																																				
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>ve var I, II, III konceptu Be-1" (B/d2) - návrh Be-1 "Dvořiště-Vyhliďalova-Lány" (SU.V2, BU.R2, SU.K3, SU.V4, BU.K3) var II 4,01 ha – návrh 5,93 ha, při poslední úpravě dílčí úpravy lokality v souvislosti se zpracováním ZÚR, zrušení ploch zeleně u Leskavy i návaznosti na zeleň v centru Bystroce var II 257 - návrh 1026 obyvatel var II 42 - návrh 741 pracovníků</p> <p>Koncept var I Be-8 (W/v2), var II Be-8 (E/v2), var III (E/v2) - návrh Be-8 "Traťová" (SU.R2), při poslední úpravě dílčí úpravy lokality v souvislosti se zpracováním ZÚR, zrušení ploch zeleně u Leskavy var II konceptu 2,91 ha – návrh 1,43 ha var II konceptu 0 obyvatel – návrh 77 obyvatel var II konceptu 132 pracovníků – návrh 89 pracovníků</p>																																																																					
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: V městské části Bohunice žije dle dat MV k 1.1.2023 cca 12 264 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu spíše klesá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o nízké stovky obyvatel nejbližších hlukově chráněných objektů v souvisejícím území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Území se nachází v dosahu rezidenčního území.</p>																																																																					

Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Bohunic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti většiny sledovaných látek, Výjimkou je průměrná roční koncentrace B(a)P, která se v jižní části Bohunic nachází nad úrovní imisního limitu tj. 1 ng/m³, je to jediná lokalita v Brně, kde dochází k překročení některého z imisních limitů., přitom v uplynulém období mezi lety 2014-2021 nedocházelo k překračování imisních limitů ani zde. Změna v průměrech let 2018-2022 odráží pravděpodobně nárůst vytápění tuhými palivy v souvislosti s energetickou krizí. Benzo(a)pyren je téměř výhradně emitován při nedokonalém spalování, na jeho úrovni se tedy podílí především malá domácí topeniště a spalování rostlinných materiálů. Týká se především části se starou zástavbou rodinných domů a zahrádkářských lokalit. V ostatních částech Bohunic jsou dlouhodobé průměry B(a)P podlimitní na úrovni do 0,9 ng/m³. Tento stav potvrdila i zpracovaná Hluková a Rozptylová studie pro účely VVURÚ pro ÚP Brno (EnviDoc, 2024). Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 24,8 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 23,6 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 17,4 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 1,1 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 1,3 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 41 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).

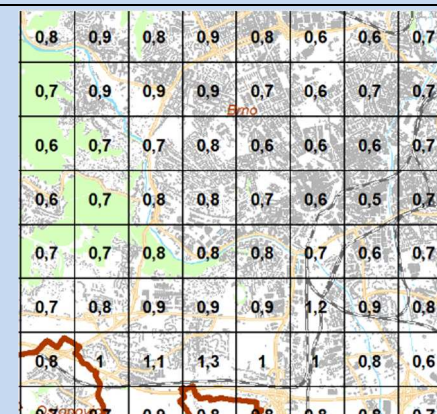
Pro vyhodnocení bylo čerpáno rovněž z monitoringu ovzduší prováděného v lokalitě Lány v zimě a na jaře roku 2023 viz Bohunice – UI. Lány vyhodnocení měření kvality ovzduší mobilním vozem v ulici Lány, Odborná zpráva Český hydrometeorologický ústav, Oddělení kvality ovzduší, pobočka Brno, červenec 2023.



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

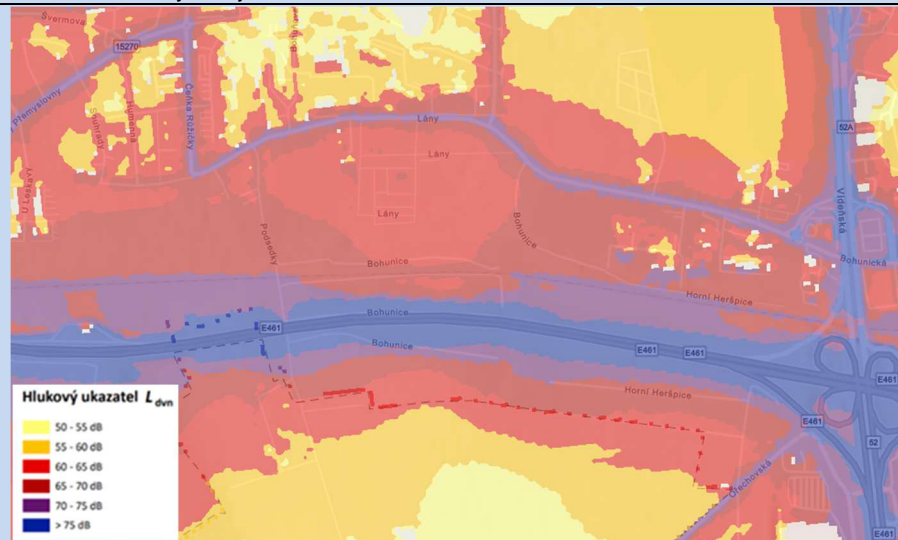
Klima: Generuje mírně negativní vlivy na mikroklimatické charakteristiky. V současnosti převážně zatravněné a částečně zastavěné území. Zastavění tohoto prostoru dále zesílí působení tepelného ostrova města, v této souvislosti identifikován mírně negativní vliv s místním dosahem. Je možno částečně zmírnit technickým řešením umísťovaných staveb a sadovými úpravami. Původně navrhované plochy zeleně v souvisejícím území byly částečnou kompenzací, při poslední úpravě však byly vráceny zpět do zemědělského využití, na druhou stranu je v těchto zemědělských plochách vymezen ÚSES.

Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

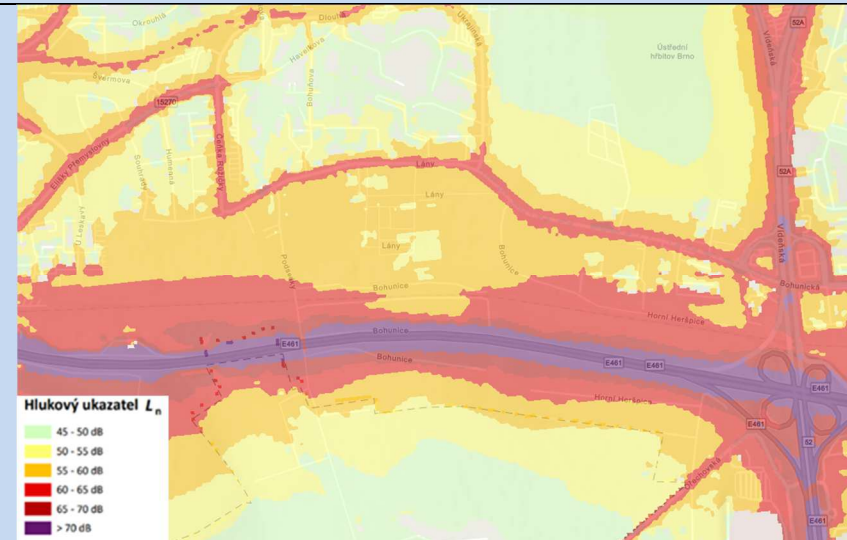


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je řešené území významně zatíženo hlukem z provozu po ulici Lány, a především dálnici D1 za synergetického spolupůsobení provozu po železniční trati. Úroveň hlukového ukazatele L_{dvn} (pro denní období) se pohybuje v rozmezí 65-70 dB v jižní polovině ploch Be-1 a podél ulice Lány a v plochách Be-8 a na úrovni hlukového ukazatele 60-70 dB v centrální části ploch Be-1. Hlukový ukazatel L_n (pro noční období) se pohybuje v rozmezí 55-60 dB na převážné většině ploch Be-1 a v pásmu 60-65 dB v jižní části ploch Be-1, podél ulice Lány a v plochách Be-8. Tato skutečnost je limitující z hlediska umístování hlukově chráněných prostor v řešených plochách. Při zastavování ploch, a především pokud by mělo dojít k umístění hlukově chráněných prostor, je třeba prokázat dodržení hlukových limitů. Plochu bydlení BU.R2 v rámci lokality Be-8 navrhujeme převést na funkční využití jako plochy smíšené obytné nebo zeleň – bylo zapracováno. U obou ploch vložena podmínka ve výrokové části ohledně požadavku na přizpůsobení technického řešení umístovaných objektů hlukově zatížené lokalitě.



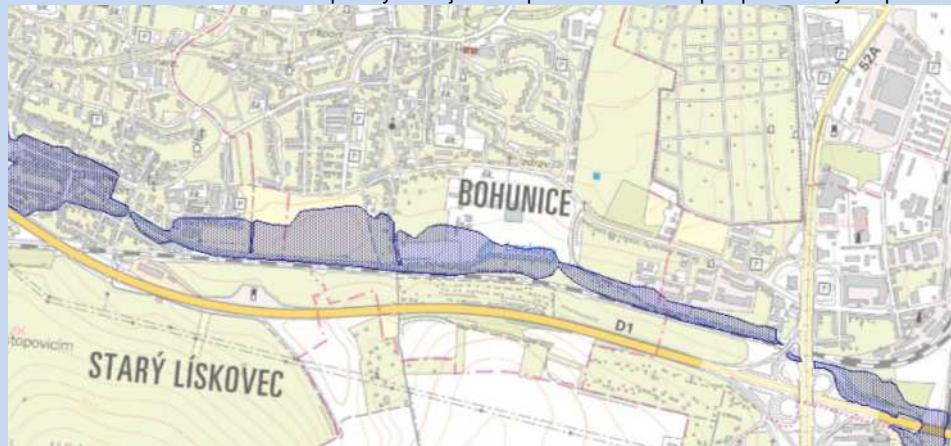
Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr






Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v nivě Leskavy. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčnými a štěrkovými sedimenty nivy Leskavy, jedná se o nivní půdy. Jedná se o využití volných ploch uvnitř urbanizovaného území. Téměř celá lokalita je součástí ZPF, ten zahrnuje mnoho rozptýlených pozemků s odlišnou funkcí (zahrada, orná půda, ovocný sad). Pozemky se nacházejí na půdách II. třídy ochrany. Dále je třeba podotknout, že v západní části řešené lokality je učiněna investice do půdy.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, v těsné blízkosti jižně protéká vodní tok Leskava, nenachází se zde žádná vodní plocha, prameniště či mokřad, není přítomno ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. Dochází ke kontaktu s platným záplavovým územím vodního toku Leskava. Protipovodňová opatření nebyla dosud realizována. Zastavitelnost plochy Be-1 je třeba podmínit realizací protipovodňových opatření a změnou hranic záplavového území – zpracováno do výroku.



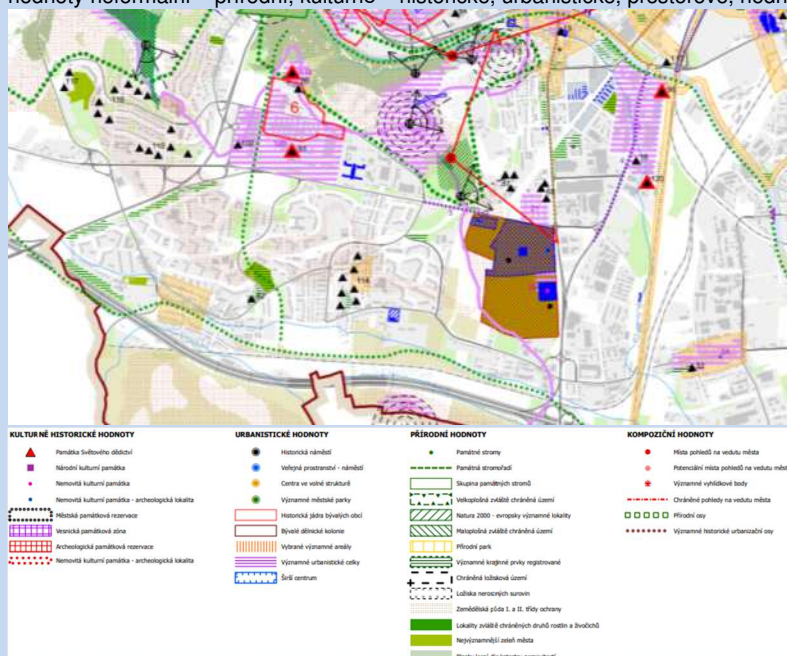
Vodní hospodářství a ochrana vod

-  Záplavová území pro Q100
-  Aktivní zóny záplavových území
-  Státní hranice ČR

Záplavové území vodního toku Leskava, zdroj: VUV TGM, <https://heis.vuv.cz>

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ. Lokalita Be-1 se ve východní a jižní části stýká s vymezeným lokálním ÚSES.

Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:
 oblast krajinného rázu – 28 Údolí Leskavy
 pól krajinného rázu – žádný
 hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – Ústřední hřbitov
 hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – zelená linie podél Leskavy.



Hodnoty území dle ÚAP Brno

Environmentální limity a zátěže /střety

- hluková zátěž z Dálnice D1, železničního koridoru a ulice Lány
- niva a vodní tok Leskavy
- biokoridor podél Leskavy
- záplavové území Leskavy (Be-1)
- biokoridor vedoucí k severu
- ÚAN I a II.

V místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani registrovaný VKP. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN.

Oblast kumulací

Území podél Leskavy v kontextu pokračující zástavby záborů ZPF, snižování retenční schopnosti území, zvyšování působení tepelného ostrova města a snižování prostupnosti a rekreačních funkcí krajiny a vyvolané dopravy. Souvisí stabilizované území převážně rezidenčního charakteru podél příjezdových komunikací především ulice Lány, Elišky Přemyslovny a Osová, z hlediska VRT potom podél ulice Martina Ševčíka. V souvisejícím území vymezeny plochy pro dopravní obsluhu a kombinovanou dopravu, napojení na VHD a PPO za účelem ochrany nivy Leskavy. Souvisejí protipovodňová opatření na Leskavě s pozitivním spolupůsobením. V rámci projednání byly plochy výrazně redukovány v souladu se závěry SEA. Při poslední úpravě vráceny návrhové plochy zeleně v nivě Leskavy, zpět do zemědělského využití, ÚSES nadále vymezen. Tím se ale z části ztrácí pozitivní efekt strategického vymezení zeleně z hlediska hluku, prostupnosti území a rekreační funkce. Tato úprava souvisí s dosud nedořešeným variantním řešením dopravního terminálu pro VRT, který je převzat ze ZÚR jako rezerva a vymezením všech souvisejících dopravních staveb v navazujícím území jako povrchové. V souvislosti s koridorem VRT byl v rámci podkladové Hlukové a Rozptylové studie pro účely VVURÚ pro ÚPmB (EnviDoc, 2024) identifikován potenciál zvýšení hlukové zátěže u nejbližšího hlukově chráněného prostoru ve stabilizovaném území při ulici Martina Ševčíka v důsledku vložení nového zdroje hlukové zátěže koridoru VRT. Identifikován mírně negativní vliv se synergickým spolupůsobením. Bude řešeno v rámci projektové přípravy, EIA a kolaudačního řízení dopravní stavby. V ÚP stanoveny podmínky z hlediska územní soustředění dopravních koridorů v oblasti Starého Lískovce. Týká se stabilizovaného území při ulici Martina Ševčíka – zadní trakt.

<p>Hlavní spolupůsobilí skutečnosti</p>	<p>Z hlediska spolupůsobení lze uvažovat mírně negativní vlivy s kumulativním účinkem především vůči snížení retenční schopnosti území a působení tepelného ostrova města v kontextu již existujících zastavěných ploch a provoz na stávajících komunikacích v kontextu generované vyvolané dopravy. V souvisejícím území vymezeny plochy pro dopravní obsluhu, napojení na VHD a plochy zeleně za účelem ochrany nivy Leskavy. Souvisejí protipovodňová opatření na Leskavě s pozitivním spolupůsobením. V rámci projednání byly plochy výrazně redukovány v souladu se závěry SEA. Při poslední úpravě vráceny návrhové plochy zeleně v nivě Leskavy, zpět do zemědělského využití, ÚSES nadále vymezen. Tím se ale z části ztrácí pozitivní efekt strategického vymezení zeleně z hlediska hluku, znečištění ovzduší a rekreační funkce.</p> <p>Spolupůsobení vymezených dopravních koridorů (obchvat Bosonoh, VRT, přivaděč od Ostopovic, jejich vzájemná křížení) s již existujícími impakty v území (koridor dálnice D1, železniční trať) z hlediska jeho prostupnosti, a to nejen pro volně žijící živočichy ale rovněž pro obyvatele. Vymezení dopravních koridorů vedených povrchově vytvoří významnou překážku pro pohyb v území i významné spolupůsobení z hlediska vizuálního kontextu souběhu dopravních i technických staveb – z tohoto hlediska identifikován významně negativní kumulativní vliv vůči prostupnosti území a krajinnému rázu. Hodnocení bylo v tomto smyslu zhoršeno, jednak v důsledku povrchového vedení koridorů a v kontextu upuštění od vymezení ploch zeleně v prostoru jižně od Bohunic a Starého Lískovce, které měly z pohledu zpracovatele VVURU kompenzační funkci.</p> <p>Z hlediska znečištění ovzduší B(a)P, jehož dlouhodobé průměrné koncentrace jsou aktuálně překročeny v jižní části urbanizovaného území, nemají navrhované změny využití území s výjimkou rozšíření ploch zeleně potenciál ovlivnění stávající situace. Opatření pro snižování imisní zátěže touto škodlivinou je tedy třeba směřovat na významnější zdroje (tedy lokální zdroje, případně průmysl). Tato opatření nelze uplatnit prostředky územního plánování.</p>	
<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p>Z.3.2 Bohunice – městská rezidenční zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - rozvíjet sídelní zeď ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - podporovat a rozvíjet propojení zástavby rodinných domů se sídlištní zástavbou Bohunic a Starého Lískovce 	<p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Be-1	-1/+1/L/dp	-1/+1/B/dp	-1/B/dp/K	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-2/L/dp/K	0	-2/B/dp/K	-1/+1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/+1/B/dp	0

Be-8	-1/+1/B/dp	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0
By/51	0	0	0	-2/B/dp/K	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	+1/B/dp/S	-1/B/dp/K	+1/-1/B/dp/S	0	+2/L/dp/S	0	-1/B/dp/K
Cyklotrasa od Leskavy ke Kampusu a do Pisárek	0	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B//dp/S	0	+1/B//dp/S	+1/B/dp	0	0	0
PL-133	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Komentář: Obě lokality se nacházejí jižně od ulice Lány, vzájemně jsou odděleny plochou veřejného prostranství. Plochy jsou významně zatíženy hlukem z přilehlých komunikací. Lokality se nachází na jižním okraji MČ Bohunice mezi stávající zástavbou a dálnicí D1, od které zástavbu dělí široký zelený pás s vodním tokem Leskavy a plochy zahrádek. Jsou navrženy převážně plochy bydlení s různými typy struktur a výškovými úrovněmi, které reagují na stávající zástavbu. V jižní části rozvojové lokality Be-8 se nachází plocha lehké výroby pro rozšíření sousední plochy stabilizované plochy. Jedná se o zintenzivnění využití stávajícího urbanizovaného území jako prevenci suburbanizace a efektivní využití území v dostupnosti komerční a veřejné vybavenosti a pracovních příležitostí. Plochy jsou významně zatíženy hlukem a jejich využití pro bydlení tak může být omezeno. Konkrétní umísťované záměry je třeba prověřit z hlediska příspěvku k hlukové zátěži v rámci dalších fází projektové přípravy a v případě, kdy by měl být v řešeném prostoru umístěn hlukově chráněný prostor prokázat dodržení hlukových limitů. Předprostor památkově chráněného objektu je třeba řešit citlivě vzhledem k zachování stávajících hodnot památkové ochrany. Stabilizována místní komunikace propojující ulice Osová a Lány a přestupní uzel u připravovaného nádraží Starý Lískovec na ne kolejovou hromadnou dopravu, přispěje k lepší obsluze města hromadnou dopravou a využití příměstské dopravy a IDS.

By/51 VRT na Prahu (železnice) - Jde o novostavbu vysokorychlostní tratě Brno – Praha přes Velkou Bíteš a Jihlavu včetně vyvolané přeložky konvenční tratě na Střelice. Technické řešení vychází z rozpracované DÚR poskytnuté Správou železnic, vymezen koridor CPZ.DZ13.

V poslední úpravě došlo z důvodů vymezení rezervy pro variantní řešení terminálu VRT v ZÚR k vrácení ploch původně vymezených v nivě Leskavy jako návrhová zeleň zpět do zemědělsky obhospodařovaných ploch. Vymezení ÚSES zůstává nad plochami zemědělskými.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností bydlení s nadmístním významem, zvýšení nabídky služeb a pracovních příležitostí. Zprostředkování potenciálně negativní vliv na hlukovou zátěž v důsledku umístění cílů vyvolané dopravy, který je ale částečně kompenzován dopravní dostupností ploch a nadstandardní možností napojení na MHD v této souvislosti se nepřímo projevily vybudování nádraží v důsledku komfortnějšího využití veřejné dopravy. Na druhou stranu se jedná o významně hlukově zatížené území, které je navíc ve střetu s vymezeným záplavovým územím Leskavy. Z tohoto hlediska není vymezení ploch bydlení v území příliš vhodné, a to i v kontextu navazujícího rozvoje dopravních staveb. Dojde k efektivnějšímu využití dosud nevyužitých ploch uvnitř urbanizovaného území. Pozitivně spolupůsobí budou protipovodňová opatření a revitalizace nivy Leskavy v souvisejícím území.

Negativní vlivy: Střet se záplavovým územím v případě plochy Be-1, ZPF a hlukově zatíženým územím. Negativní vliv na retenční schopnost území a umocnění působení tepelného ostrova města s mírně negativním spolupůsobením, byl v případě lokality Be-1 překlasiifikován na významně negativní s mírně negativním spolupůsobením díky převedení návrhových ploch zeleně v souvisejícím území zpět do zemědělského využití a zrušení plochy ZU původně vymezené mezi plochou SU.V4 a BU.R2 – tj. rozšíření plochy SU.V4. Došlo tak k překročení hranice pro hodnocení vlivu jako významně negativní a zároveň k odstranění ploch možných kompenzací v navazujícím řízení. Navržené podmínky zůstávají v platnosti. Vliv na půdu zůstává stejný – mírně negativní s mírně negativním kumulativním spolupůsobením, fyzicky se rozsah záboru ZPF v rámci plochy Be-1, významně nezmění, zachování zemědělské produkce je z důvodů ztíženého obhospodařování ZPF v tomto izolovaném území diskutabilní. Do budoucna lze předpokládat realizaci zeleně v nivě Leskavy, alespoň na části ploch po rozhodnutí o umístění dopravního terminálu VRT. Při nevhodné realizaci potenciál zvýšení hlukové zátěže s místním dosahem, mírně negativní vliv, lze řešit na úrovni konkrétního záměru – v tomto smyslu vloženy podmínky do výroku.

Spolupůsobení vymezených dopravních koridorů (obchvat Bosonoh, VRT, přivaděč od Ostopovic, jejich vzájemná křížení) s již existujícími impakty v území (koridor dálnice D1, železniční trať) z hlediska jeho dostupnosti, a to nejen pro volně žijící živočichy ale rovněž pro obyvatele. Vymezení dopravních koridorů vedených povrchově vytvoří významnou překážku pro pohyb v území i významné spolupůsobení z hlediska vizuálního kontextu souběhu dopravních i technických staveb – z tohoto hlediska identifikován významně negativní kumulativní vliv vůči dostupnosti území a krajinnému rázu. Hodnocení bylo v tomto smyslu zhoršeno, jednak v důsledku povrchového vedení koridorů a v kontextu upuštění od vymezení ploch zeleně v prostoru jižně od Bohunic a Starého Lískovce, které měly z pohledu zpracovatele VVURU kompenzační funkci.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky prověření umísťovaných záměrů podrobnou hlukovou studií z hlediska generované zátěže i ovlivnění případně umísťovaných hlukově chráněných prostor se zahrnutím kumulativních, resp. synergických vlivů relevantních uvažovaných záměrů v dopravně souvisejících plochách. Zastavitelnost plochy Be-1 je třeba podmínit realizací protipovodňových opatření a změnou hranic záplavového území. Plochu Be-8 podmínit převedením plochy bydlení BU.R2 do kategorie smíšených obytných ploch SU. Všechny podmínky byly zahrnuty do řešení územního plánu.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Umísťovanou zástavbu je třeba řešit citlivě vůči architektonickým a historickým hodnotám přítomným v souvisejícím území. Opatření bylo zohledněno v podmínkách využití ploch ve výrokové části ÚP, zároveň jsou v ÚP obsažena minimalizační opatření z hlediska zastavování záplavového území včetně řešení protipovodňové ochrany. Podél Leskavy vymezen ÚSES s předpokladem realizace zeleně, návrhové plochy krajinné zeleně však byly vráceny zpět do AU z důvodů vymezení dopravních koridorů převzatých ze ZÚR. V případě zpřesnění koridoru navrhuje opět vymezení trvalou zeleň. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území, včetně podmínek využití záplavových území a návrhu PPO. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.

Z důvodu významných kumulativních, resp. synergických vlivů soustředění dopravních staveb vůči dostupnosti krajiny a krajinnému rázu, tj. v prostoru územního soustředění koridorů dopravních a technických staveb CPZ.DZ13, CPZ:DS.10, zajistit v prostoru Jižně od Bohunic, Starého a Nového Lískovce a Bosonoh realizaci příčných vazeb a zapojení dopravních koridorů do krajiny prostřednictvím krajinných opatření (modelace terénu, doprovodná zeleň, propustky, lávky atd.).

Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP
- Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES (ha), ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Plocha PPO (poldr), (ha), ÚAP
- Délka navrhovaných linií PPO, (m), ÚAP
- Revitalizované lokality bývalých brownfields, (počet/rozloha ha) , OUPR MMB, ÚAP
- Nemovité kulturní památky, plochy a soubory, (počet/ha), NPÚ, ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- **Zajistit vytvoření příčných vazeb v prostoru územního soustředění koridorů dopravních a technických staveb CPZ.DZ13, CPZ.DS.10, CPZ.DS40 a CPZ.DS36. Tento požadavek je třeba zapracovat do výrokové části územního plánu.**

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Be-1	+2/L/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
Be-8	+1/L/dp	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
By/51	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/K	0	0	0
Cyklotrasa od Leskavy ke Kampusu a do Pisárek	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
PL-133	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0

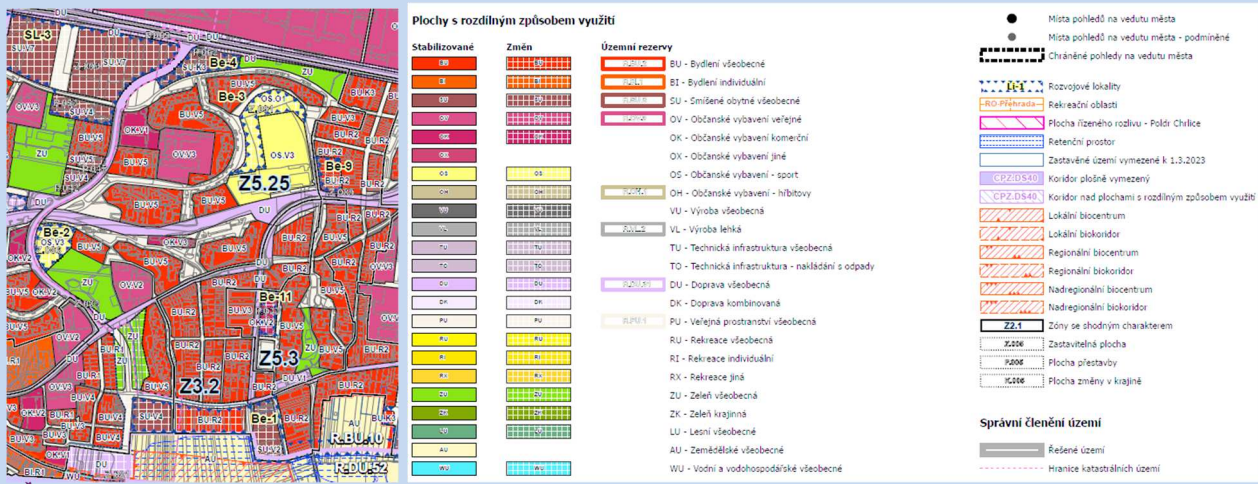
Komentář: Návrhem územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro zlepšení nabídky i kvality bydlení a vybavení území technickou vybaveností i možnostmi zaměstnanosti a podnikání. Na druhou stranu je bydlení ve vymezených plochách ve střetu s hlukovou zátěží a záplavovým územím. Při splnění podmínek stanovených v rámci SEA, tj. prokázání dodržení hlukových limitů při umístění hlukově chráněných prostor a realizaci protipovodňových opatření bez zásadních vlivů na udržitelný rozvoj území. Negativní střety s environmentálním pilířem lze vyvážit přínosy pro pilíř sociální a ekonomický, pokud budou dodrženy podmínky a opatření navržená v rámci SEA. Převážná část ploch je dnes ladem ležícími nevyužitými plochami uvnitř urbanizovaného území nebo plochami sadů bez dlouhodobé perspektivy.

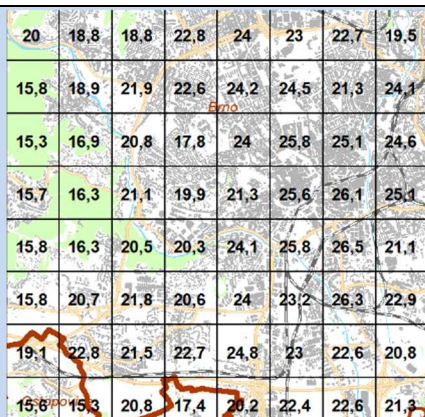
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zlepšení dostupnosti bydlení s dobrou dopravní dostupností a nadstandardním napojením na MHD a v dosahu pracovních příležitostí, veřejné vybavenosti, rekreace i služeb.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje. Zprostředkovaně riziko omezení dostupnosti území a jeho využití pro rekreaci (území je v tomto směru neprostupné už dnes, přesto by vybudování dalších dopravních staveb mělo být příležitostí pro řešení příčných vazeb a zapojení koridorů do krajiny a zlepšení jejich rekreačních vlastností, v tomto smyslu byly navrženy požadavky na rozhodování v území v rámci SEA.

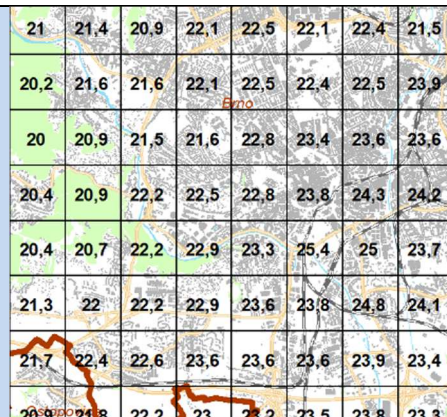
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

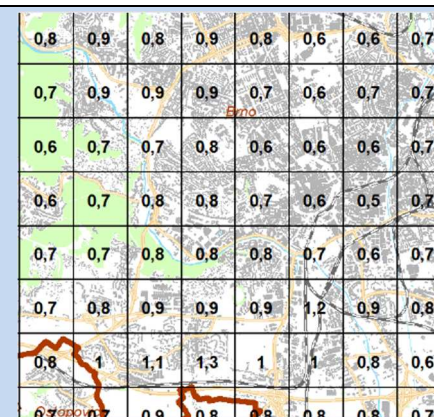
Kód rozvojové lokality	Be-2 SPORTOVNÍ AREÁL OSOVÁ Be-3 SPORTOVNÍ AREÁL OKROUHLÁ
Be-2	<p>U křížení tramvajové trati a ulice Osové je navržena plocha sportu na rozhraní mezi sídlištěm Starý Lískovec a Bohunice, s cílem rozvíjet sportovní aktivity v místě s převážujícím rezidenčním charakterem a zajistit pěší propojení v severojižním směru, respektovat a podpořit zelenou osu podél ulice Osová. V současnosti se jedná o travnaté plochy s několika vzrostlými stromy z velké části v majetku města Brna.</p> <p>Generuje cca 0 obyvatel a 11 pracovníků. Rozloha cca 1,08 ha.</p>
Be-3	<p>V lokalitě je navrženo rozšíření plochy sportu. Obzvláště v severní části nově navržené plochy musí saturovat potřebu veřejně přístupného sportoviště pro nejbližší zástavbu. V současnosti travnatá plocha s dětským hřištěm, nazýváje na plochu sportu.</p> <p>Generuje cca 0 obyvatel a 5 pracovníků. Rozloha cca 1,80 ha.</p>
Řešené území, městská část	 <p>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>Koncept ve var I, II, III Be-2 (S/v2) - návrh Be-2 "Sportovní areál Osová" (OS.V3) var II konceptu 0,95 ha - návrh 1,08 ha var II konceptu 0 - návrh 0 obyvatel var II konceptu 10 - návrh 11 pracovníků</p> <p>Koncept Be-3 ve var I, II, III Be-3 (S/o1) - návrh Be-3 "Sportovní areál Okrouhlá" (OS.O1) var II konceptu 2,86 ha – návrh 1,80 ha var II konceptu 0 - návrh 0 obyvatel var II konceptu 7 - návrh 5 pracovníků</p>
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: V městské části Bohunice žije dle dat MV k 1.1.2023 cca 12 264 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu spíše klesá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o nízké stovky obyvatel nejbližších hlukově chráněných objektů v souvisejícím území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Území se nachází v dosahu rezidenčního území.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází v této části Bohunic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti žádné ze sledovaných látek. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 22,8 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 23,6 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 17,1 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 1,1 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,9 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 41 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),



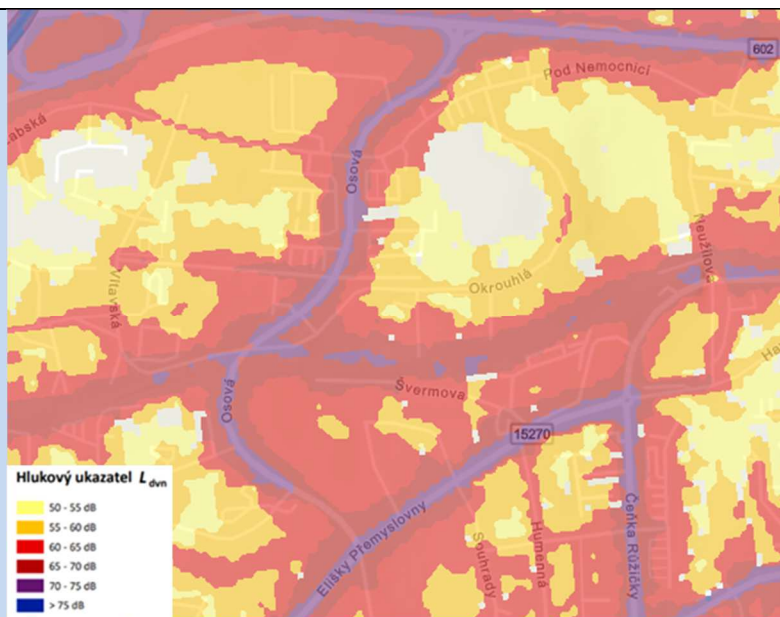
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

Klima: Bez podstatných vlivů na mikroklimatické charakteristiky. V současnosti převážně zatravněné a částečně zastavěné území v těsné blízkosti frekventovaných dopravních staveb a zástavby, které výrazně ovlivňují mikroklimatické charakteristiky okolí směrem k posilování působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, která je dává rámec obecnými regulativy územního plánu.

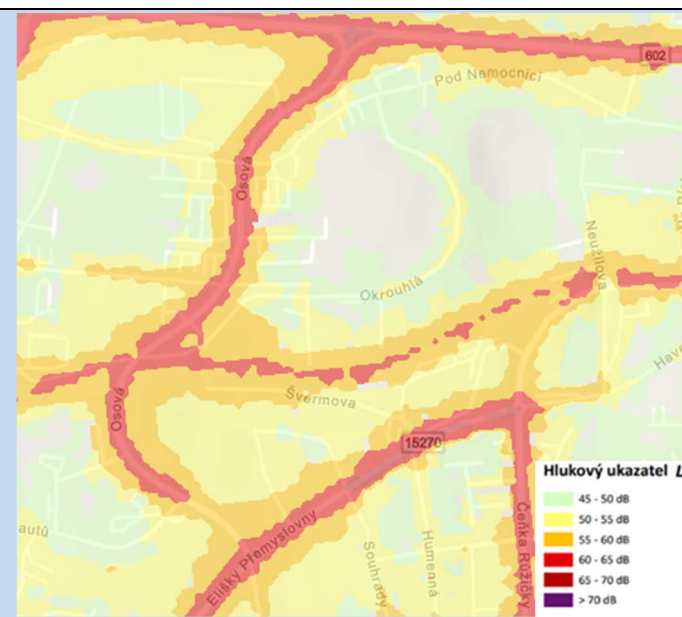


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je území v ploše Be-2 zatíženo hlukem z provozu po ulici Osová a synergického působení provozu po tramvajové trati na úrovni hlukového ukazatele L_{dn} (pro denní období) v rozmezí 65-70 dB. Hlukový ukazatel L_n (pro noční období) se pohybuje v rozmezí v rozmezí 55-60 dB. Plocha Be-3 není hlukově zatížena. Nadměrný hluk vzhledem k navrhovanému využití území limitujícím faktorem.



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dv} pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v nivě Leskavy. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčnými a štěrkovými sedimenty nivy Leskavy, jedná se o nivní půdy a černozemě na spraších. Bez přítomnosti ZPF. Jedná se o využití volných ploch uvnitř urbanizovaného území.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES

Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:
 oblast krajinného rázu – 28 Leskavské údolí
 pól krajinného rázu – Sídliště Kamenný vrch
 hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné
 hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – žádné.



KULTURNĚ HISTORICKÉ HODNOTY	URBANISTICKÉ HODNOTY	PŘÍRODNÍ HODNOTY	KOMPOZIČNÍ HODNOTY
<ul style="list-style-type: none"> ▲ Památka světového dědictví ■ Národní kulturní památka ◆ Nemovité kulturní památka ◆ Nemovité kulturní památka - archeologická lokalita ◆ Historická památková rezervace ◆ Věcná památková zóna ◆ Archeologická památková rezervace ◆ Nemovité kulturní památka - archeologická lokalita 	<ul style="list-style-type: none"> ● Historická náměstí ● Velká prostranství - náměstí ● Centra ve větší struktúře ● Významné městské parky ■ Historická jádra bytových obcí ■ Bývalé obilnické kolonie ■ Významné výhledové analýzy ■ Významné urbanistické celky ■ Srdí centrum 	<ul style="list-style-type: none"> ● Pamětné stromy ■ Skupina pamětných stromů ■ Velkoplošná zvlášť chráněná území ■ Natura 2000 - evropsky významné lokality ■ Maloplošná zvlášť chráněná území ■ Přírodní park ■ Významné krajinné prvky registrované ■ Chráněná košatická území ■ Území nerezových surovin ■ Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany ■ Lokality zvlášť chráněných druhů rostlin a živočichů ■ Nevyužívané území měst ■ Plochy lesů dle katastru nemovitostí 	<ul style="list-style-type: none"> ● Místa pohledů na vedru města ● Potenciální místa pohledů na vedru města ● Významné vyhlídkové body ● Chráněné pohledy na vedru města ■ Přírodní ohy ● Významné historické urbanizační ohy

Hodnoty území dle ÚAP Brno

Environmentální limity a zátěže /střety

● hluková zátěž (lokalita Be-2)
 V místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvlášť chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.

Oblast kumulací

Jedná se o dovybavení území sportovní infrastrukturou s pozitivním spolupůsobením vůči možnostem zdravého trávení volného času a kvalitě bydlení v území. Pozitivní vliv na stabilizované území rezidenčního charakteru v navazujícím území a území v docházkové vzdálenosti z hlediska rozšíření možností zdravého trávení volného času.

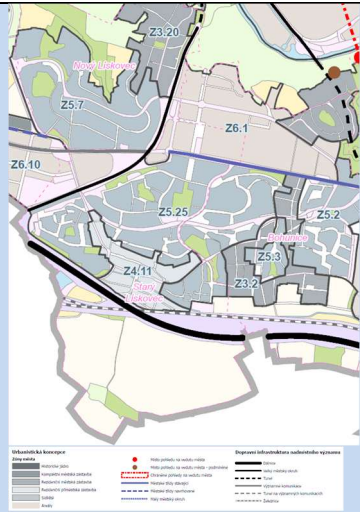
Hlavní spolupůsobící skutečnosti

Kumulativní vlivy negativního směru nezjištěny.

Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot

Z5.2 Bohunice – sídliště I – zástavba obytných souborů
 - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřtko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
 - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech
 - podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka
 - rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti
 - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
 - zabráňovat pronikání negativních jevů spojených s vysokou intenzitou zástavby obytného souboru do městské rezidenční zástavby (např. dopravní zatížení)

Z5.3 Bohunice – sídliště II – Zástavba obytných souborů
 - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřtko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
 - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
 - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech
 - podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka
 - zabráňovat pronikání negativních jevů spojených s vysokou intenzitou zástavby obytného souboru do městské rezidenční zástavby (např. dopravní zatížení)



Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví
Be-2	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
Be-3	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0

Komentář: Obě lokality sportu vhodně doplňují občanskou vybavenost v rezidenčním území. Bez podstatných negativních vlivů na životní prostředí.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností občanské vybavenosti v podobě ploch sportu pro obyvatele sídliště. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území, využití nevyužitých ploch uvnitř zastavěného území.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území. Mírně negativní vliv pouze z hlediska snížení retenční schopnosti území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Vliv na retenční schopnost území minimalizován požadovaným zastoupením zeleně, toto opatření považujeme na této strategické úrovni za dostatečné pro zmírnění zjištěných negativních vlivů. .

Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

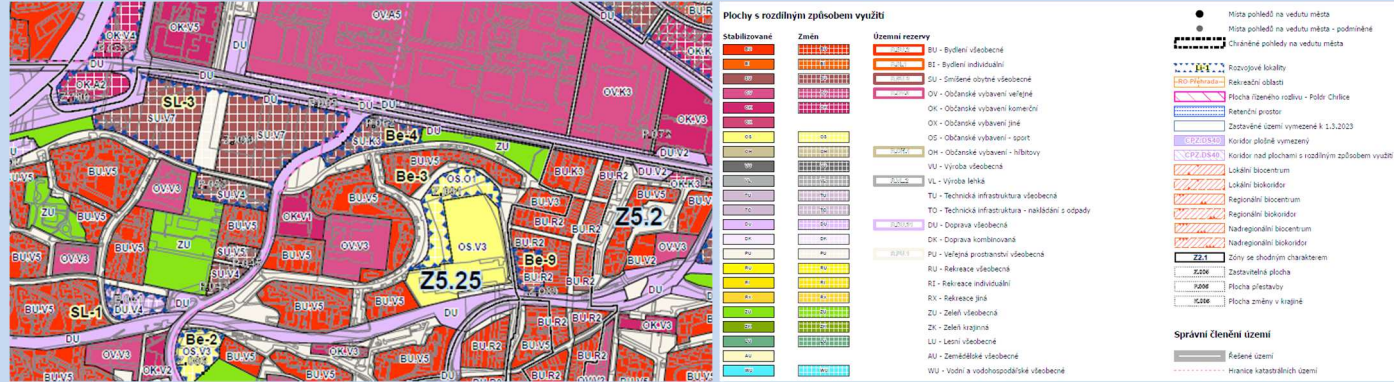
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP

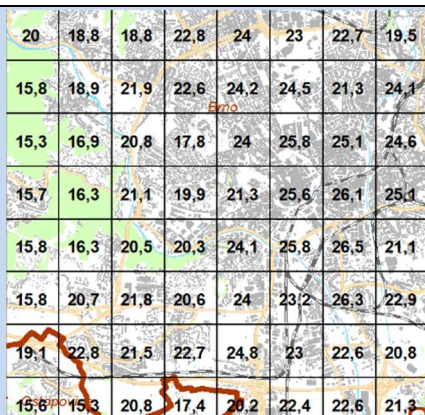
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m²/ob), ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

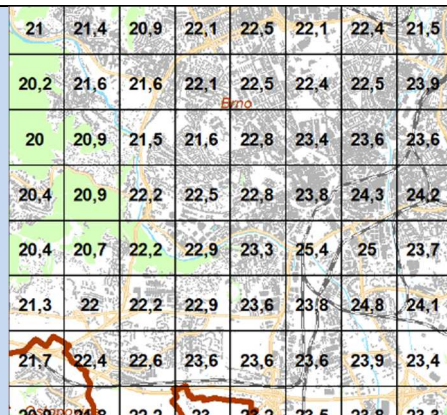
- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Be-2	0	+1/B/p/K	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0
Be-3	0	+1/B/p/K	-1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0
Komentář: Návrhem územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro zlepšení kvality bydlení v podobě vybavení území plochami sportu. Jedná se o optimalizaci využití území vzhledem k potřebám místních obyvatel.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zlepšení vybavení území plochami sportu a tím i podpory zdravého trávení volného času.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergičkových vlivů: Nejsou navrhována další opatření nad rámec podmínek využití ploch navržených v územním plánu.										

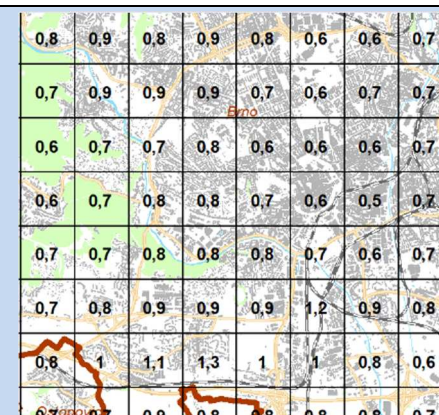
Kód rozvojové lokality	Be-4 PODÉL ULICE JIHLAVSKÁ
Be-4	<p>Úzký pruh mezi ulicemi Jihlavskou a Pod Nemocnicí je určen pro smíšené obytné plochy. Zástavba by měla především sledovat doplnění chybějící jižní fronty ulice Jihlavské. Součástí lokality podél ulice Jihlavská bude uliční stromořadí. Souvisí s plochami SL-2 a SL-3. V současnosti se jedná o nesourodou plochu s garážemi a prodejnou automobilů na západní straně, se zelenou plochou ve střední části a s pozůstatkem vesnické zástavby na východě.</p> <p>Generuje cca 278 obyvatel a 231 pracovníků. Rozloha cca 1,18 ha.</p> <p>PL-136 STL plynovod – propojení ulic Kamenice a Jihlavská</p>
Související technická infrastruktura	
Řešené území, městská část	<p>Bohunice</p>  <p>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>Koncept var I Be-4 (D/v3, W/v4), var II Be-4 (D/v3, W/v4, C/k4, C/k3), var III (D/v3, W/v4, C/k4, C/k3) - návrh Be-4 "Podél ulice Jihlavská" (SU.K3) var II konceptu 1,44 ha – návrh 1,18 ha var II konceptu 191 obyvatel – návrh 278 obyvatel var II konceptu 224 pracovníků – návrh 231 pracovníků</p>
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: V městské části Bohunice žije dle dat MV k 1.1.2023 cca 12 264 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu spíše klesá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o nízké stovky obyvatel nejbližších hlukově chráněných objektů v souvisejícím území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevykrmují průměru Jihomoravského kraje. Území se nachází v dosahu rezidenčního území.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Bohunic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti většiny sledovaných látek, Výjimkou je průměrná roční koncentrace B(a)P, která se v jižní části Bohunic nachází nad úrovní imisního limitu tj. 1 ng/m³, je to jediná lokalita v Brně, kde dochází k překročení některého z imisních limitů., přitom v uplynulém období mezi lety 2014-2021 nedocházelo k překračování imisních limitů ani zde. Změna v průměrech let 2018-2022 odráží pravděpodobně nárůst vytápění tuhými palivy v souvislosti s energetickou krizí. Týká se především části se starou zástavbou rodinných domů. Benzo(a)pyren je téměř výhradně emitován při nedokonalém spalování, na jeho úrovni se tedy podílí především malá domácí topeniště. V ostatních částech Bohunic jsou dlouhodobé průměry B(a)P podlimitní na úrovni do 0,9 ng/m³. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 24,8 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 23,6 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 17,4 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 1,1 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 1,3 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 41 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p> <p>Pro vyhodnocení bylo čerpáno rovněž z monitoringu ovzduší prováděného v lokalitě Lány v zimě a na jaře roku 2023 viz Bohunice – Ul. Lány vyhodnocení měření kvality ovzduší mobilním vozem v ulici Lány, Odborná zpráva Český hydrometeorologický ústav, Oddělení kvality ovzduší, pobočka Brno, červenec 2023.</p>



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),



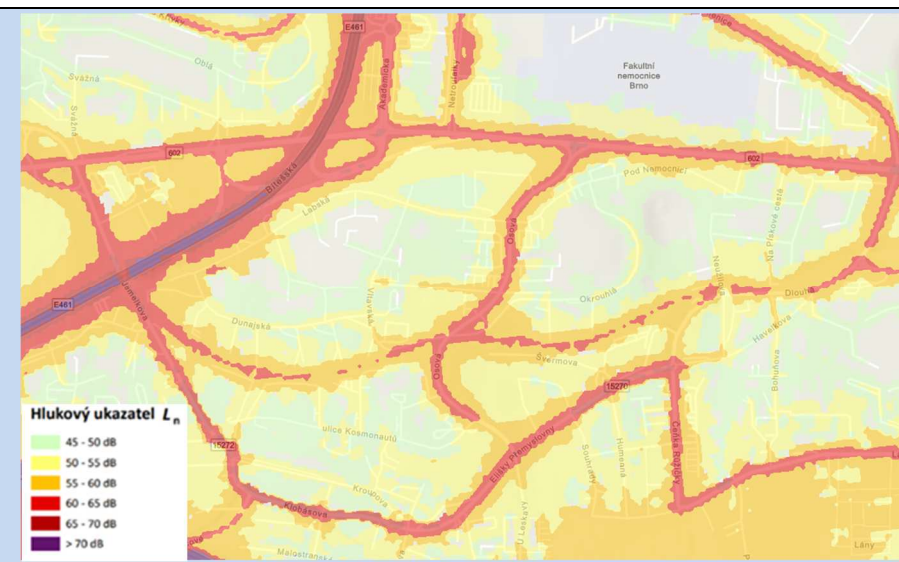
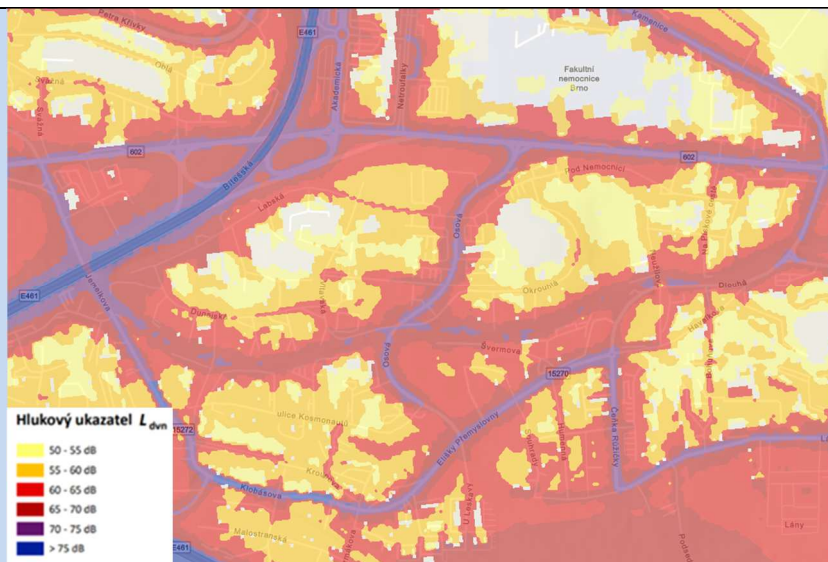
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

Klima: Generuje mírně negativní vlivy na mikroklimatické charakteristiky. V současnosti převážně zatravněné a částečně zastavěné území v těsné blízkosti frekventovaných dopravních staveb, které výrazně ovlivňují mikroklimatické charakteristiky okolí směrem k posilování působení tepelného ostrova města. Nenachází se zde významnější plochy vzrostlé zeleně. Zastavění tohoto prostoru dále zesílí působení tepelného ostrova města, v této souvislosti identifikován mírně negativní vliv s místním dosahem. Je možno částečně zmírnit technickým řešením umísťovaných staveb a sadovými úpravami. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulaivní územního plánu.



Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je řešené území významně zatíženo hlukem z provozu po ulici Jihlavská, resp. Osová. Úroveň hlukového ukazatele L_{dn} (pro denní období) se pohybuje v rozmezí 60-65 dB. Hlukový ukazatel L_n (pro noční období) se pohybuje v rozmezí 55-60 dB do vzdálenosti cca 50 m od osy ulice Jihlavská. Ostatní plocha je převážně v pásmu 50-55 dB v závislosti na konfiguraci zástavby. Tato skutečnost není z hlediska uvažované změny vzhledem k navrhovanému využití území limitujícím faktorem. Při zastavování ploch, a především pokud by mělo dojít k umístění hlukově chráněných prostor, je třeba prokázat dodržení hlukových limitů. Plochy mohou znamenat odstínění přiléhajících ploch bydlení od hlukové zátěže pronikající z ulic Jihlavská, zejména pokud dojde k vytvoření ucelené uliční fronty. Zároveň však mohou generovat i novou vyvolanou dopravu, umísťované stavby je třeba prověřit pomocí podrobné hlukové studie se zahrnutím uvažovaných záměrů v dopravně souvisejícím území. V této souvislosti vložena podmínka do výroku.



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Agglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

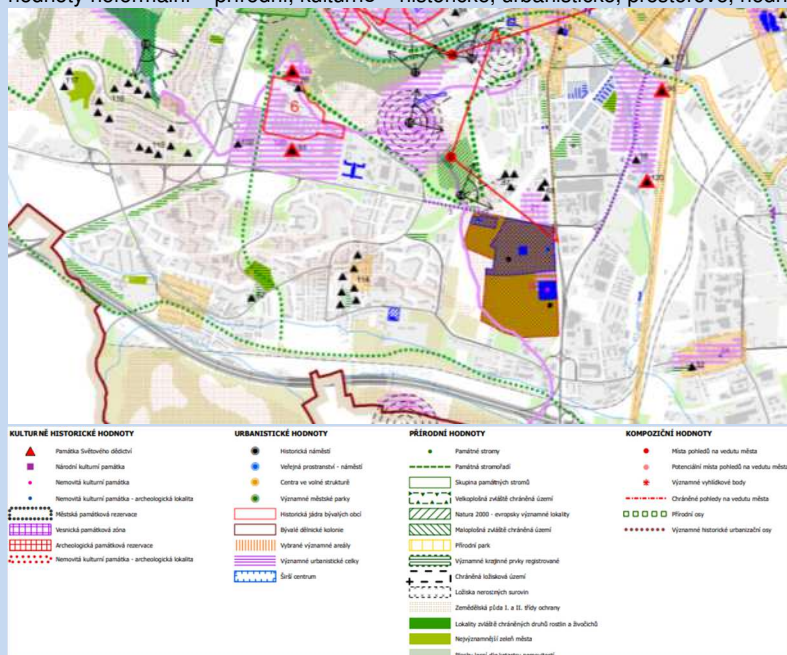
Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Agglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v nivě Leskavy a na úpatí Červeného kopce. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitymi a štěrkovými sedimenty a sprašemi, jedná se o nivní půdy a černozemě na spraších. Řešená lokalita bez přítomnosti ZPF.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:
 oblast krajinného rázu – 28 Leskavské údolí
 pól krajinného rázu – Sídliště Kamenný vrch
 hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné
 hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – žádné



Hodnoty území dle ÚAP Brno

Environmentální limity a zátěže /střety

- hluková zátěž z provozu po ulici Jihlavská, resp. Osová.
- ÚAN I.

V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN.

Oblast kumulací

Prostor západní brány a navazující území podél ulice Jihlavská, přímo neovlivňuje stabilizované území rezidenčního charakteru při ulici Pod nemocnicí. Vymezeny plochy zeleně v souvisejícím území a v prostoru Mikuláškova náměstí a zkapacitnění dopravního napojení na tramvajovou trať. Plochy jsou přímo dopravně napojeny na ulici Jihlavská. Využívá dosud nezastavěné prostory v sousedství dopravních staveb, lokality SL-3 i Be-4 v současnosti bez významného zastoupení zeleně po stavbě tramvajové trati. Souvisí i plocha SL-3 a tramvajová trať.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti

Záměr evidovaný v IS EIA pod kódem záměru JHM 1269 pod názvem: „Samoobslužné středisko služeb motoristů na ul. Bítešská“ v k.ú. Starý Lískovec, okr. Brno – město. Proces EIA byl ukončen se závěrem zjišťovacího řízení ze dne 8.1.2016, č.j. JMK 3320/2016, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Záměrem je umístění dočasné stavby samoobslužného střediska služeb motoristů při ulici Bítešské v k.ú. Starý Lískovec ve městě Brně, vedle vjezdu z ulice Bítešská na NC Campus, jehož součástí bude myčka aut o třech boxech, automobilový vysavač, a především čerpací stanice pohonných hmot (AVK) se dvěma stánkami pro osobní automobily, které mají společně zastřešení. Nachází se v řešené ploše SL-2. Vzhledem k tomu, že se jedná o dočasnou stavbu bez podstatných kumulativních vlivů. Z hlediska spolupůsobení tak lze uvažovat mírně negativní vlivy s kumulativním účinkem především vůči snížení retenční schopnosti území a působení tepelného ostrova města v kontextu již existujících zastavěných ploch a provoz na stávajících komunikacích v kontextu generované vyvolané dopravy.

Dojde k využití dosud nevyužitého území podél ulice Jihlavská, které však vzhledem k dopravnímu napojení plochy neovlivňuje související stabilizované území rezidenčního charakteru.

Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot

Z5.25 Starý Lískovec – sídliště – zástavba obytných souborů

- při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby
- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech
- rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti
- zajišťovat prostupnost přes dopravní tepny, které zónu obklopují
- chránit a rozvíjet severojižní zelenou osu procházející územím od Mikuláškova náměstí, v souběhu s ulicí Osová a dále pokračovat v jejím prodloužení a napojení na potok Leskava
- posilovat identitu jednotlivých veřejných prostranství tak, aby byla narušena jejich uniformnost

Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Be-4	+1/L/dp	0	0	0	0	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	-1/+1/B/dp/K	+1/B/dp	-1/B/dp	0	+1/B/dp
PL-136	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<p>Komentář: Lokalita se nachází jižně od ulice Jihlavská. Plochy jsou významně zatíženy hlukem z přilehlých komunikací. Lokalita se nachází podél jižní hrany ulice Jihlavská, která by v budoucnu mohla mít podobu významné městské třídy. Jsou navrženy plochy smíšené obytné, které tento charakter podpoří a doplní chybějící uliční frontu. V západní části je navržena plocha dopravy pro parkovací dům sloužící převážně místním obyvatelům. Lokalita disponuje dobrou dopravní dostupností a veřejnou vybaveností v okolí. Zároveň se jedná o plochy, jejichž zastavěním může vzniknout účinná bariéra vůči pronikajícímu hluku z dopravních staveb k navazujícím rezidenčním plochám. Izolační zeleň v tomto prostoru není realizována a vzhledem ke konfiguraci souvisejících ploch a zástavby v nich by nebyla dostatečně účinná. Jedná se o zintenzivnění využití stávajícího urbanizovaného území jako prevencí suburbanizace a efektivní využití území. Konkrétní umístěvané záměry je třeba prověřit z hlediska příspěvku k hlukové zátěži v rámci dalších fází projektové přípravy a v případě, kdy by měl být v řešeném prostoru umístěn hlukově chráněný prostor prokázat dodržení hlukových limitů. Přispěje ke zlepšení pohody bydlení v místě a zvýšení nabídky pracovních příležitostí. Nadstandardní možnost napojení na MHD.</p> <p>Pozitivní vlivy: Rozšíření možností občanské a komerční vybavenosti s nadmístním významem, potenciál vytvoření protihlukové bariéry. Zprostředkovaně potenciálně negativní vliv na hlukovou zátěž v důsledku umístění cílů vyvolané dopravy, který je ale částečně kompenzován dopravní dostupností ploch a nadstandardní možností napojení na MHD. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území, využití nevyužitých ploch uvnitř zastavěného území.</p> <p>Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území. Při nevhodné realizaci potenciál zvýšení hlukové zátěže s místním dosahem, lze řešit na úrovni konkrétního záměru. Po výstavbě tramvajové trati v lokalitě SL-3 je aktuálně většina území bez vegetačního krytu s provedenou skřívkou svrchní vrstvy půdy – z toho důvodu zmíněn negativní vliv z hlediska retenční schopnosti území a rozšiřování působení tepelného ostrova města na míře negativní. Jako kompenzační opatření byly vymezeny plochy zeleně v souvisejícím území.</p> <p>Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky prověření umístěvaných záměrů podrobnou hlukovou studií z hlediska generované zátěže i ovlivnění případně umístěvaných hlukově chráněných prostor se zahrnutím kumulativních, resp. synergických vlivů relevantních uvažovaných záměrů v dopravně souvisejících plochách. Podmínka byla vložena do výrokové části územního plánu.</p>														

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Bez dalších navrhovaných zmírňujících opatření nad rámec regulativů návrhu územního plánu a podmínek využití ploch.

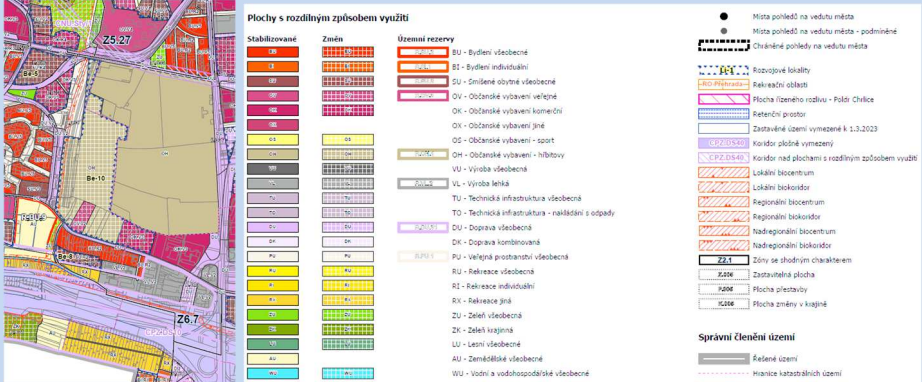
Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

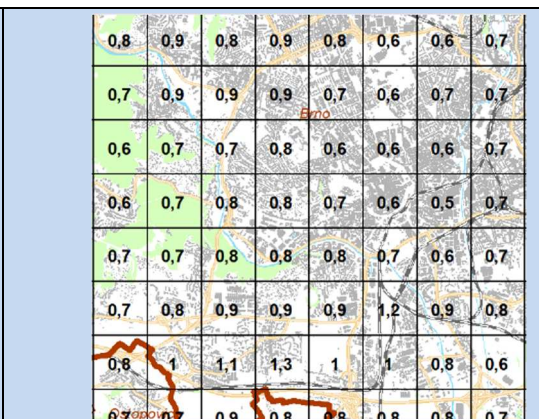
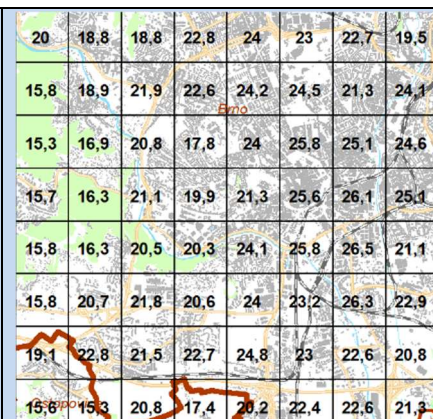
- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Be-4	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp/K	0	0
PL-136	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp 0	0	0	0
Komentář: Změnou územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro zlepšení kvality bydlení v podobě vybavení území veřejnou, technickou a komerční vybaveností. S výjimkou částečného místního záboru ploch veřejné zeleně bez negativních vlivů na udržitelný rozvoj území. Převážná část ploch je dnes ladem ležícími nevyužitými plochami uvnitř urbanizovaného území.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zlepšení vybavení území veřejnou a komerční vybaveností s dobrou dopravní dostupností bez nutnosti průjezdu rezidenčními územími a nadstandardním napojením na MHD s pozitivním vlivem na kvalitu bydlení v místě.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.										

Kód rozvojové lokality	<p align="center">Be-5 ZÁPADNÍ VSTUP ÚSTŘEDNÍHO HŘBITOVA Be-10 ÚSTŘEDNÍ HŘBITOV – ROZŠÍŘENÍ</p>
Be-5	<p>V lokalitě u západního vstupu do ústředního hřbitova jsou vymezeny plochy smíšené obytné zástavby a komerční vybavenosti. Plochy jižně od tramvaje musí saturovat potřeby tohoto vstupu. V současnosti se jedná o plochu pro parkování a zelené plochy se zapuštěnou tramvajovou tratí. Ve východní části se nachází autoservis, cvičiště hasičů a sběrné středisko odpadu.</p> <p align="center">Generuje cca 1051 obyvatel a 1379 pracovníků. Rozloha cca 5,51 ha.</p>
Be-10	<p>Rozvojové plochy pro ústřední hřbitov jsou navrženy za jeho západní hranicí včetně dopravní plochy pro hromadné parkování vozidel. Jižně od ústředního hřbitova jsou navrženy plochy veřejné obsluhy území pro potřeby jeho jižního vstupu a plocha veřejné vybavenosti pro místní komunitní centrum. V současnosti rozsáhlé pozemky ovocných sadů a neudržované plochy s náletovou zelení. Lokalita je dotčena ÚSES v jižní a západní části, skladebné prvky ÚSES jsou vymezeny nad plochami veřejné vybavenosti. Generuje cca 77 obyvatel a 582 pracovníků. Rozloha cca 20,87 ha, oproti konceptu zmenšena cca o 3 ha.</p>
Související technická infrastruktura	<p align="center">TE-120 HV Kamenice TE-103 HV propoj Bohunice – lokální zdroje</p>
Řešené území, městská část	<p>Bohunice</p>  <p align="center">Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>Koncept var I Be-5 (W/v3, W/v4), var II Be-5 (W/v4/g, W/v4), var III (W/v4/g, W/v4) - návrh Be-5 "Západní vstup Ústředního hřbitova" (SU.K4, OK.V3), nově posílena smíšená funkce var II konceptu 0 obyvatel – návrh 1051 obyvatel var II konceptu 531 pracovníků – návrh 1379 pracovníků</p> <p>Koncept Be-10 ve všech variantách konceptu Be-10. Ve var II Be-10 (plocha V/-h, plocha D/v3, E/v2). V návrhu označeno jako plocha Be-10 "Ústřední hřbitov – rozšíření" (OV.V2, OK.V3, OH) var II konceptu 22,72 ha – návrh 20,87 ha var II konceptu 0 obyvatel – návrh 77 obyvatel var II konceptu 130 pracovníků – návrh 582 pracovníků</p>
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: V městské části Bohunice žije dle dat MV k 1.1.2023 cca 12 264 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu spíše klesá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o nízké stovky obyvatel nejbližších hlukově chráněných objektů v souvisejícím území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Území se nachází v dosahu rezidenčního území, rozšiřuje občanskou vybavenost.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Bohunic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti většiny sledovaných látek, Výjimkou je průměrná roční koncentrace B(a)P, která se v jižní části Bohunic nachází nad úrovní imisního limitu tj. 1 ng/m³, je to jediná lokalita v Brně, kde dochází k překročení některého z imisních limitů., přitom v uplynulém období mezi lety 2014-2021 nedocházelo k překračování imisních limitů ani zde. Změna v průměrech let 2018-2022 odráží pravděpodobně nárůst vytápění tuhými palivy v souvislosti s energetickou krizí. Benzo(a)pyren je téměř výhradně emitován při nedokonalém spalování, na jeho úrovni se tedy podílí především malá domácí topeniště a spalování rostlinných materiálů. Týká se především části se starou zástavbou rodinných domů a zahrádkářských lokalit. V ostatních částech Bohunic jsou dlouhodobé průměry B(a)P podlimitní na úrovni do 0,9 ng/m³. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 24,8 μg/m³ (imisní limit = 40 μg/m³), PM₁₀ do 23,6 μg/m³ (imisní limit = 40 μg/m³), PM_{2,5} do 17,4 μg/m³ (imisní limit = 20 μg/m³), benzen do 1,1 μg/m³ (imisní limit = 5 μg/m³), B(a)P do 1,3 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 41 μg/m³ (imisní limit = 50 μg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p> <p>Pro vyhodnocení bylo čerpáno rovněž z monitoringu ovzduší prováděného v lokalitě Lány v zimě a na jaře roku 2023 viz Bohunice – ÚI. Lány vyhodnocení měření kvality ovzduší mobilním vozem v ulici Lány, Odborná zpráva Český hydrometeorologický ústav, Oddělení kvality ovzduší, pobočka Brno, červenec 2023.</p>



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

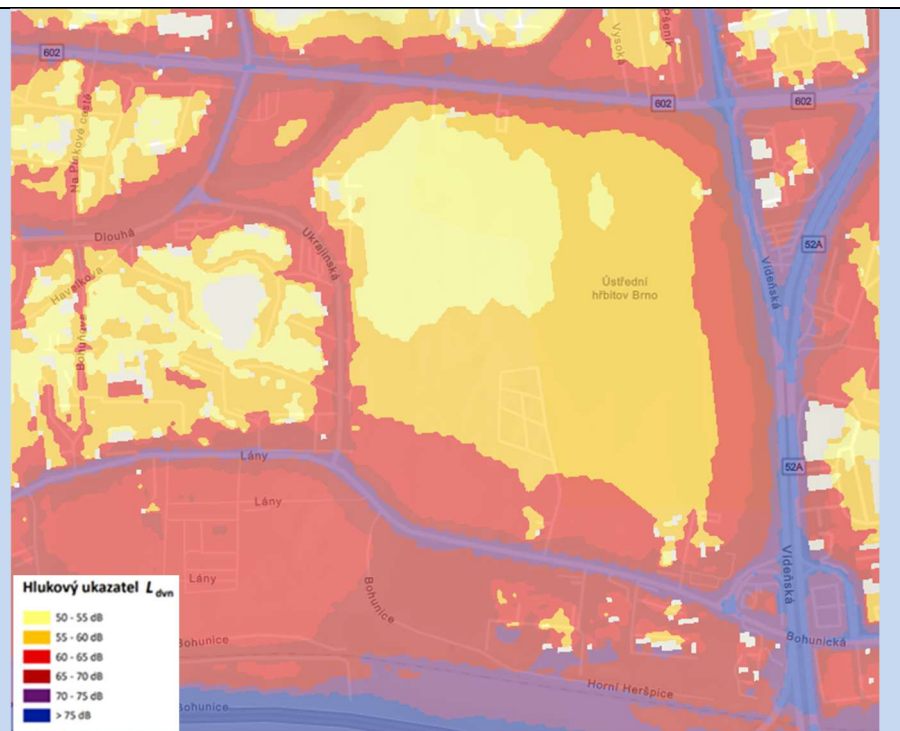
Klima: Generuje mírně negativní vlivy na mikroklimatické charakteristiky. V současnosti převážně zatravněné a částečně zastavěné území v těsné blízkosti frekventovaných dopravních staveb – v případě plochy Be-5, které výrazně ovlivňují mikroklimatické charakteristiky okolí směrem k posilování působení tepelného ostrova města. V ploše Be-5 se nenachází významnější plochy vzrostlé zeleně. Zastavění tohoto prostoru dále zesílí působení tepelného ostrova města, v této souvislosti identifikován mírně negativní vliv s místním dosahem. Je možno částečně zmírnit technickým řešením umísťovaných staveb a sadovými úpravami.

V případě plochy Be-10 dojde k nahrazení plošně relativně významné rozlohy sadů a zeleně plochou pro rozšíření hřbitova a veřejné vybavenosti, které budou mít zesilující vliv na mikroklimatické charakteristiky okolí. Z níže uvedených obrázků je patrné, že již v současné době se jedná o plochy generující poměrně vysoké teploty povrchů vzhledem k jejich využití jako intenzivní sady. Z toho důvodu byl navzdory rozloze plochy identifikován pouze mírně negativní vlivů na mikroklimatické charakteristiky území. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámeček obecnými regulativy územního plánu. Vymezen pás zeleně při západním okraji lokality – částečná kompenzace. Plocha hřbitova umožňuje částečné přirozené zasakování.

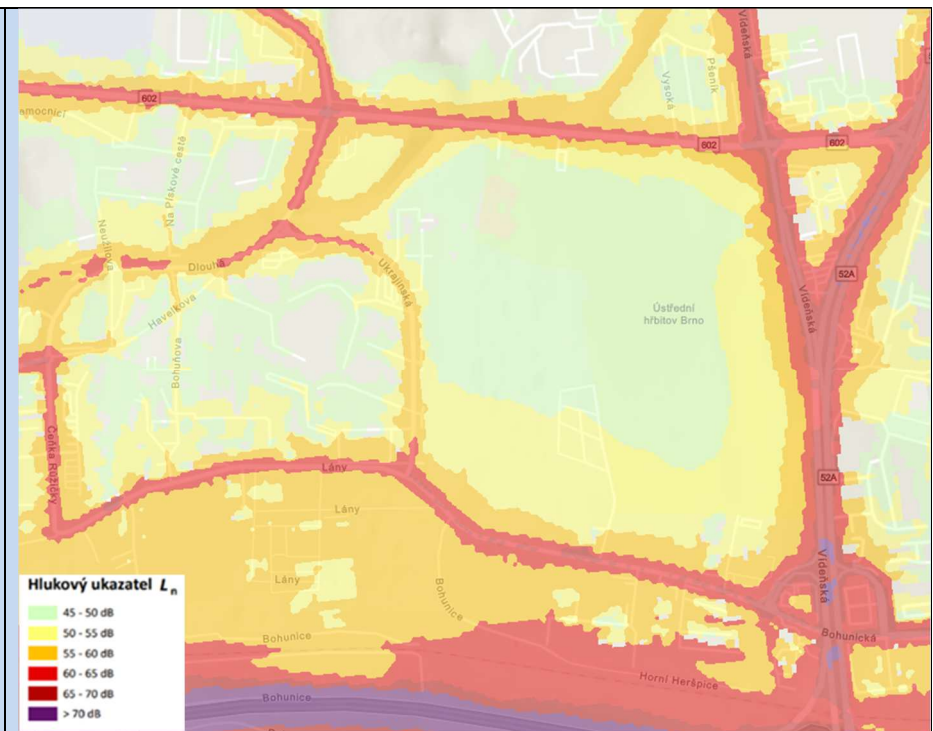


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro aglomeraci Brno je řešené území významně zatíženo hlukem z provozu po ulici Jihlavská a Vídeňská ve spolupůsobení s hlukem z provozu po dálnici D1 a ul. Bohunická a synergického působení provozu po železniční trati. Úroveň hlukového ukazatele L_{dn} (pro denní období) se pohybuje v rozmezí 60-65 dB pro lokalitu Be-10, resp. 65-70 dB pro lokalitu Be-5 místech přiléhajících k okolním ulicím. Hlukový ukazatel L_n (pro noční období) se pohybuje v rozmezí 50-55 dB u lokality Be-10 a 55-60 dB u lokality Be-5, která je sazažena ze všech stran. Tato skutečnost není z hlediska uvažované změny vzhledem k navrhovanému využití území limitujícím faktorem s výjimkou případného umístění hlukově chráněných prostor. Při zastavování ploch, a především pokud by mělo dojít k umístění hlukově chráněných prostor, je třeba prokázat dodržení hlukových limitů – mimo podrobnost ÚP.



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

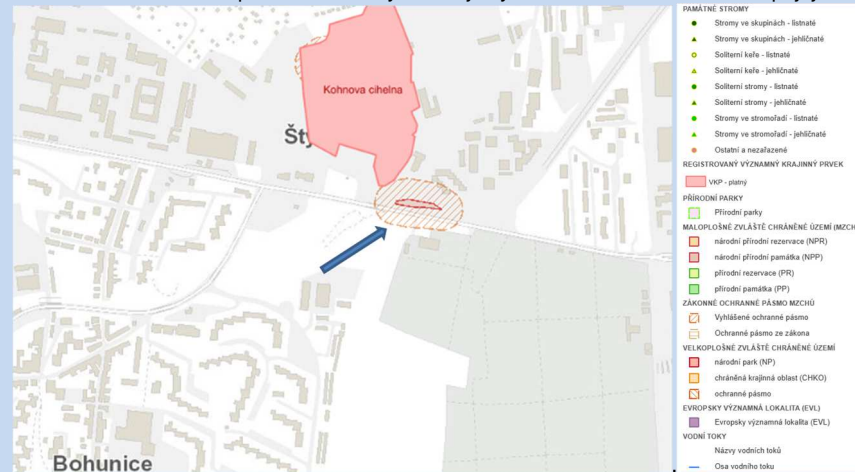


Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází v nivě Leskavy. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především hlinitopísčitymi a štěrkovými sedimenty nivy Leskavy, jedná se o nivní půdy a černozemě na spraších. Řešená lokalita Be-5 bez přítomnosti ZPF. Značná část lokality Be-10 je součástí ZPF, ten zahrnuje mnoho pozemků, které jsou převážně využívány (a definovány v katastru nemovitostí) jako zahrady stávajících objektů. Pozemky se nacházejí na půdách II., IV. a V. třídy ochrany. Jedná se o využití volných ploch uvnitř urbanizovaného území.

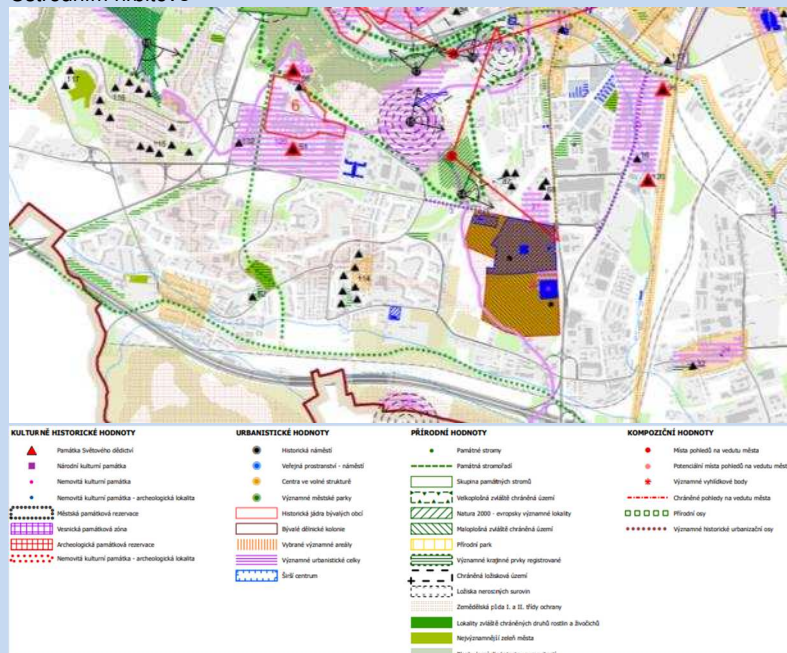
Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Ochranné pásmo NPP Červený Kopec – Kvarterní profil spraší a pohřbených půd, představující nejúplnější sled spraší a fosilních půd ve střední Evropě. Jinak bez střetu se ZCHÚ. Západně od lokality Be-10 je vymezen lokální biokoridor napojující území severně.



NPP Červený Kopec a její ochranné pásmo, zdroj: Mapový portál města Brna, <https://gis.brno.cz/portal/>

Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:
 oblast krajinného rázu – 1 Brněnská niva Svratky
 pól krajinného rázu – 20 pomník padlým na Ústředním hřbitově, 21 věžáky na Hluboké
 hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – Ústřední hřbitov
 hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – Ústřední hřbitov, pohledově významný svah, památkově chráněné objekty na Ústředním hřbitově



Hodnoty území dle ÚAP Brno

Environmentální limity a zátěže /střety	<ul style="list-style-type: none"> hluková zátěž ulice Jihlavská, Dlouhá, Lány a Ukrajinská ochranné pásmo NPP Červený Kopec <p>V místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP ani záplavové území.</p>
Oblast kumulací	Území podél ulice Jihlavská, přímo neovlivňuje související stabilizovaného území Starého a Nového Lískovce.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Z hlediska spolupůsobení lze uvažovat mírně negativní vlivy s kumulativním účinkem především vůči snížení retenční schopnosti území a působení tepelného ostrova města v kontextu již existujících zastavěných ploch a provozu na stávajících komunikacích v kontextu generované vyvolané dopravy, který však ve vzhledem k dopravnímu napojení plochy neovlivňuje související stabilizované území rezidenčního charakteru. V souvisejícím území prodloužena tramvajová trať a zkapacitněny plochy pro dopravní obsluhu území. Vymezen ÚSES.

Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot

Z.3.2 Bohunice – městská rezidenční zástavba

- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb

- podporovat a rozvíjet propojení zástavby rodinných domů se sídlištní zástavbou Bohunic a Starého Lískovce

Z5.2 Bohunice – sídliště I – zástavba obytných souborů

- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb

- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech

- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka

- rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti

- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou

- zabraňovat pronikání negativních jevů spojených s vysokou intenzitou zástavby obytného souboru do městské rezidenční zástavby (např. dopravní zatížení)

Z5.3 Bohunice – sídliště II – Zástavba obytných souborů

- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb

- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou

- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech

- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka

- zabraňovat pronikání negativních jevů spojených s vysokou intenzitou zástavby obytného souboru do městské rezidenční zástavby (např. dopravní zatížení)

Z5.27 Vídeňská, Renneská – zástavba obytných souborů

- při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby

- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb

- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou

- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech

- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka

- rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti

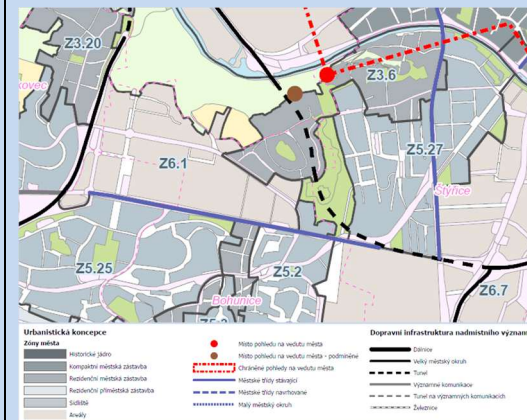
- zajistit prostupnost přes tramvajovou trať, která v území tvoří v dlouhých úsecích nepřekonatelnou bariéru

- podporovat prostupnost územím, zejména v případě volné zástavy mezi ulicemi Renneská třída a Dvorského

- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky

Z6.1 Areály Bohunice – areály

- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší



Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	Environmentální pilíř													
	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Be-5	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/L/dp/K	0	-1/B/dp/K	-1/+1/B/dp/K	+2/B/dp	0	0	0
Be-10	+1/R/dp	0	0	-1/B/p	-1/B/dp	0	-2/L/dp/K	0	-1/B/dp/K	-1/+1/B/dp/K	+2/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp
TE-120, TE-103	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0

Komentář: Obě lokality se nachází jižně od ulice Jihlavská a západně od Ústředního hřbitova vzájemně jsou odděleny plochou veřejného prostranství. Plochy jsou významně zatíženy hlukem z přilehlých komunikací. Jižní hrana ulice Jihlavská by v budoucnu mohla mít podobu významné městské třídy k čemuž může především lokalita Be-5 přispět. Jsou navrženy plochy komerce s dobrou dopravní dostupností automobilové dopravy i MHD (tramvaj), které mají potenciál doplnit chybějící uliční frontu městské třídy ulice Jihlavská. Podrobnější řešení lokality určí požadovaná územní studie. Plochy pro rozšíření hřbitova v rámci lokality Be-10 se nachází na západní straně Ústředního hřbitova, kde je vymezena plocha pro rozvoj hřbitova s návazností na veřejné prostranství a vytvoření nového západního vstupu na hřbitov. Podél ulice Ukrajinská je navržena plocha dopravy s určenou výškovou úrovní a typem zástavby pro vytvoření dostatečné kapacity parkovacích stání pro místní obyvatele. V jižní části rozvojové lokality v rámci rozšíření hřbitova je vyhrazena zastavitelná plocha veřejné vybavenosti určená pro místní komunitní centrum, která nebude narušovat svým vzhledem (navržena výšková úroveň 2) pietu místa. Ve východní části rozvojové lokality se nachází plocha lehké výroby pro rozšíření sousední plochy stabilizované plochy. Jedná se o zintenzivnění využití stávajícího urbanizovaného území jako prevenci suburbanizace a efektivní využití území s nabídkou komerční a veřejné vybavenosti a pracovních příležitostí v dostupnosti stávajících ploch bydlení, bez jejich negativního ovlivnění. Konkrétní umístované záměry je třeba prověřit z hlediska příspěvku k hlukové zátěži v rámci dalších fází projektové přípravy a v případě, kdy by měl být v řešeném prostoru umístěn hlukově chráněný prostor prokázat dodržení hlukových limitů – v navazujících řízeních, mimo podrobnost ÚP. Přispěje ke zlepšení pohody bydlení v místě a zvýšení nabídky pracovních příležitostí a možností komunitního setkávání. Nadstandardní možnost napojení na MHD. Umístovanou zástavbu je třeba řešit citlivě vůči pietnímu místu i kulturním, architektonickým a historickým hodnotám přítomným v souvisejícím území. Při poslední úpravě rozšířena plocha OV.V2 a plocha OK.V3 při ulici Lány na úkor plochy OH. Zasahuje do ochranného pásma NPP Červený kopec, která je situována severně od ulice Jihlavská. Vzhledem k bariéře v podobě ulice Jihlavská se negativní vliv na přírodní památku v důsledku návrhu rozvojových lokality Be-5 a Be-10 neočekává. NPP je situována v ploše dopravy, v kontaktu s parkovištěm na volném terénu naproti vstupu do Ústředního hřbitova, což je stav, který existenci NPP prakticky vylučuje a měl by v územním plánu být napraven vymezením plochy zeleně nejen v nárazníkovém pásmu mezi plochou parkování a plochou bydlení, ale i na místě stávajícího parkování na volném terénu, které by bylo třeba zrušit a nahradit právě navrhovanými plochami Be-5 a Be-10. Napojení území na nové dálkové teplovodní přívaděče propojující ostrovní soustavy sídlišť v ucelený systém včetně napojení na dálkový teplovodní přívaděč z JEDU.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností občanské a komerční vybavenosti s nadmístním významem, místně potenciál vytvoření protihlukové bariéry. Zprostředkované potenciálně negativní vliv na hlukovou zátěž v důsledku umístění cílů vyvolané dopravy, který je ale částečně kompenzován dopravní dostupností ploch a nadstandardní možností napojení na MHD. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území, využití nevyužitých ploch uvnitř zastavěného území. Vybavení území technickou infrastrukturou pro optimalizaci soustavy CZT s nepřímým pozitivním vlivem na produkci emisí a skleníkových plynů.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území a ZPF. Při nevhodné realizaci potenciál zvýšení hlukové zátěže s místním dosahem, lze řešit na úrovni konkrétního záměru. Vzhledem k rozsahu generuje mírně až významně negativní vlivy na retenční schopnost krajiny a rozšiřování působení tepelného ostrova města s mírně negativním spolupůsobením, protože však bude většina plochy využita pro rozšíření hřbitova s předpokladem významného zastoupením zeleně a ploch s možností přirozeného zasakování považujeme tento vliv spíše za nevýznamný a nenavrhujeme v této souvislosti další zmírňující opatření nad rámec obecných regulativů vázaných na navrhované funkce.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití ploch a obecných regulativů stanovených v návrhu ÚP.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzací závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Umístovanou zástavbu je třeba řešit citlivě vůči pietnímu místu i kulturním, architektonickým a historickým hodnotám přítomným v souvisejícím území. V této souvislosti jsou v ÚP obsažena minimalizační opatření ohledně podmínek zastavování ploch a vymezení ploch zeleně, resp. ÚSES. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů. Konkrétní umístované záměry je třeba prověřit z hlediska příspěvku k hlukové zátěži v rámci

dalších fází projektové přípravy a v případě, kdy by měl být v řešeném prostoru umístěn hlukově chráněný prostor prokázat dodržení hlukových limitů – v navazujících řízeních, mimo podrobnost ÚP, vyplývá z legislativy.

Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES, (ha), ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m2/ob), ÚAP
- Nemovité kulturní památky, plochy a soubory, (počet/ha), NPÚ, ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Be-5	0	0	0	+1/B/dp	+1/L/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp
Be-10	0	0	+1/L/dp	+2/R/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
TE-120 TE-103	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp	0	0	0

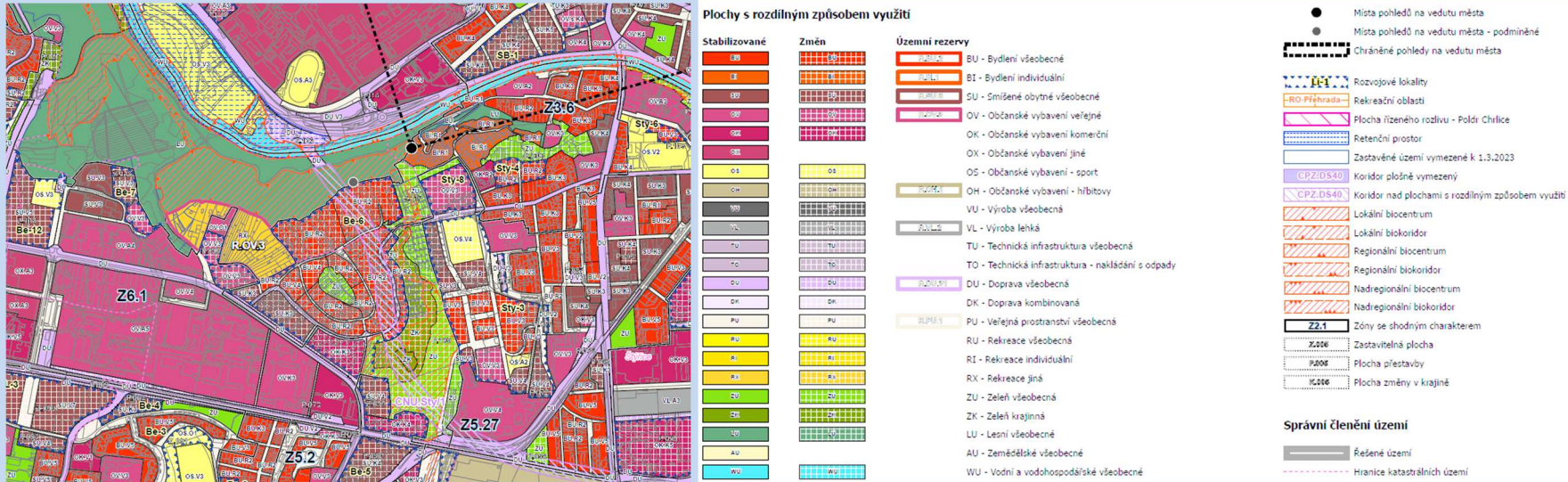
Komentář: Návrhem územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro zlepšení kvality bydlení v podobě vybavení území veřejnou, technickou a komerční vybaveností a plochou pro rozšíření hřbitova s regionálním významem. S výjimkou záboru ploch veřejné zeleně a stávajících sadů, snížení retenční schopnosti území a zvýšení působení tepelného ostrova města a umístění nových zdrojů vyvolané dopravy bez negativních vlivů na udržitelný rozvoj území. Převážná část ploch je dnes ladem ležícími nevyužitými plochami uvnitř urbanizovaného území nebo plochami sadů bez dlouhodobé perspektivy.

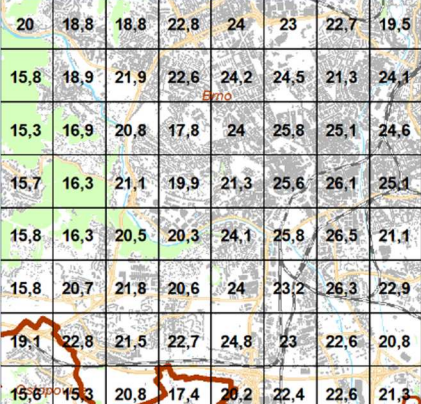
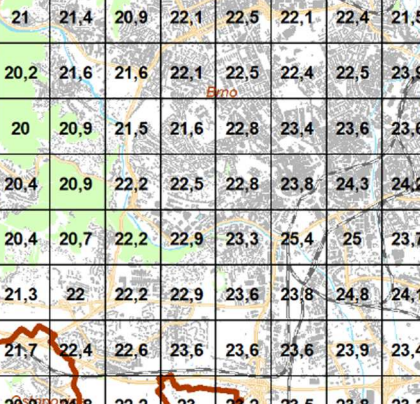
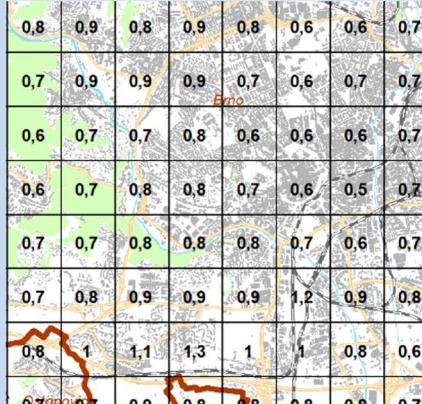

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zlepšení vybavení území veřejnou a komerční vybaveností s dobrou dopravní dostupností bez nutnosti průjezdu rezidenčními územími a nadstandardním napojením na MHD s pozitivním vlivem na kvalitu bydlení v místě, komunitní setkávání s lokálním významem a veřejnou i technickou vybaveností s významem regionálním.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje.

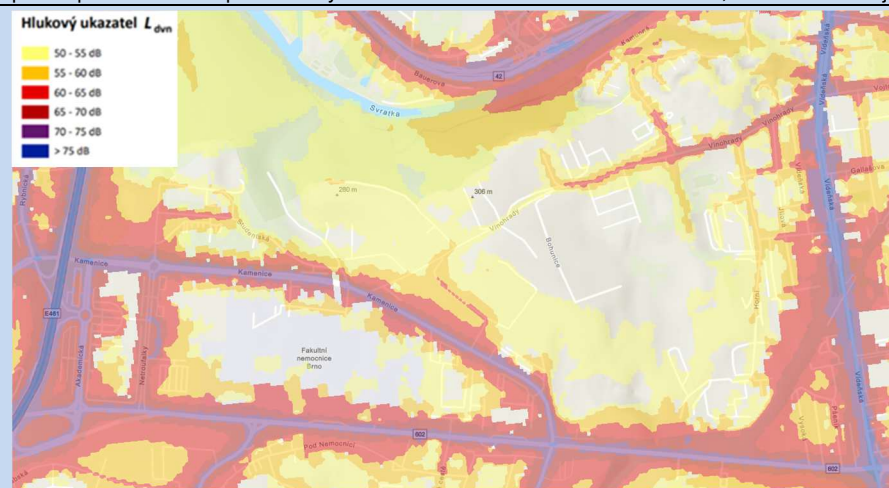
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

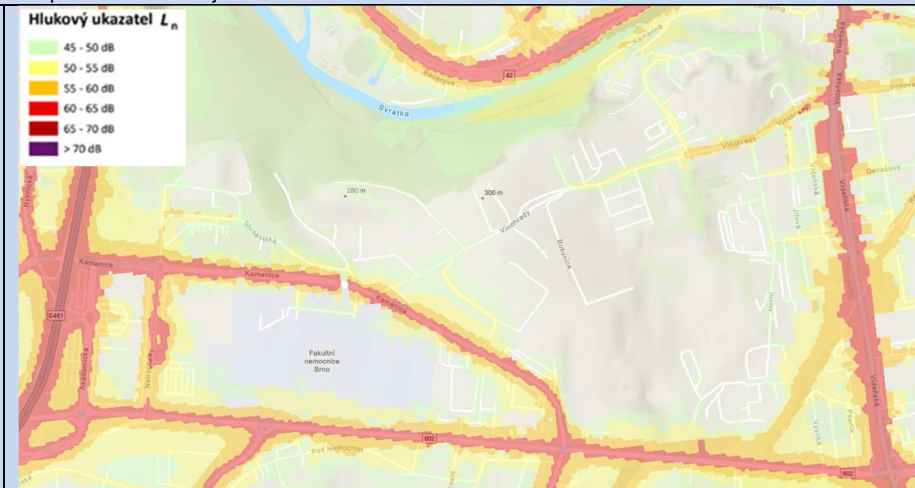
Kód rozvojové lokality	Be-6 ČERVENÝ KOPEC Be-7 NETROUFALKY Be-12 ATLETICKÁ HALA BOHUNICE
Be-6	<p>Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, smíšené obytné zástavby, občanské a komerční vybavenosti. Je zde navržena plocha pro veřejnou vybavenost prioritně určena pro rozvoj botanické zahrady. Lokalita se nachází z velké části na městských pozemcích. V současnosti jde o zahrádkářskou lokalitu s ojedinělými stavbami pro bydlení a autoservis při ulici Kamenice. Podmíněno zpracováním územní studie, která prověří formu a podmínky zahrádkářské činnosti v území a jeho prostupnost. Generuje cca 3003 obyvatel a 2658 pracovníků. Rozloha cca 27,93 ha.</p>
Be-7	<p>Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a veřejné vybavenosti. V současnosti částečně zastavěno, částečně půda ležící ladem a neudržované plochy s náletovou zelení. Generuje cca 198 obyvatel a 243 pracovníků. Rozloha cca 1,97 ha.</p>
Be-12	<p>Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a sportovních aktivit. Plocha sportu je určena pro výstavbu atletické haly při dálničním přivaděči v návaznosti na kampus a vytváří územní předpoklady pro vybudování ubytovacích kapacit pro studenty a administrativního zázemí univerzity. V současnosti náletová zezeň na stabilizované ploše určené pro sport. Generuje cca 1333 obyvatel a 1116 pracovníků. Rozloha cca 5,17 ha.</p>
Související dopravní infrastruktura	Sty/1 - VMO Tunel Červený kopec jako rychlostní komunikace v koridoru CNU.Sty/1 Sty/2 – Propojení ulice Vinohrady – Kamenice – sběrná komunikace
Řešené území, městská část	<p>Bohunice</p>  <p>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>Koncept var I Be-6 (V/v3, W/v3, B/d2, Z), var II Be-6 (V/o1/VS, V/v3, W/v3, C/k3, B/d, Z), var III Be-6 (V/o1/VS, V/v3, W/v3, C/k3, B/d2, Z) - návrh Be-6 "Červený kopec" (OV.V3, OK.K3, OK.K4, SU.K3, SU.V4, BU.V4, BU.R2) var II 37,33 ha - 27,93 ha var II 1582 - návrh 3003 obyvatel var II 1461 - návrh 2658 pracovníků Územní studie Červený kopec (Pelcák a partner architekti, 2017) Be-7 - v žádném z variant konceptu nebyla vymezena (SU.V3, OV.V3) návrh 1,97 ha návrh 198 obyvatel návrh 243 pracovníků Územní studie Červený kopec (Pelcák a partner architekti, 2017)</p>

	<p>Be-12 - v žádném z variant konceptu nebyla vymezena (Sv/3), při poslední úpravě doplněny plochy smíšené pro ubytování studentů Návrh 5,17 ha návrh 1333 obyvatel návrh 1116 pracovníků</p>		
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: V městské části Bohunice žije dle dat MV k 1.1.2023 cca 12 264 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu spíše klesá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky obyvatel nejbližších hlukově chráněných objektů v souvisejícím území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Území se nachází v dosahu rezidenčního území. Dojde k rozšíření nabídky bydlení, sportu a studentského ubytování v kampusu.</p>		
	<p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází v této části Bohunic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti žádné ze sledovaných látek. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 22,8 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 23,6 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 17,1 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 1,1 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,9 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 41 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: ČHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>		
			
	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),</p> <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),</p> <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)</p>		
	<p>Klima: Generuje mírně negativní vlivy na mikroklimatické charakteristiky. V současnosti převážně zahrádkářská kolonie s částečnou zástavbou chatkami, která i tak generuje poměrně významné teploty povrchu ve srovnání s volnou krajinou, bude nahrazena převážně vilovou zástavbou se zahradami a občanskou vybaveností – vyšší zastavitelnost v ploše Be-12 – z tohoto hlediska mírně negativní vliv na mikroklimatické charakteristiky. V místech, kde se dnes nachází volná zeleň, zůstane stav území převážně zachován. Z toho důvodu byl navzdory rozloze plochy identifikován mírně negativní vlivů na mikroklimatické charakteristiky území. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.</p>		
	 <p>Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz</p>		

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je řešené území zatíženo hlukem pouze v prostoru podél ulice Kamenice, kde jsou většinou vhodně vymezeny plochy s bariérovou funkcí – občanská a komerční vybavenost a smíšené plochy s výjimkou jedné plochy BU.V2, kterou by bylo vhodnější převést do kategorie smíšené obytné (Bylo zpracováno do grafické části výroku). Úroveň hlukového ukazatele L_{dvn} (pro denní období) se v této ploše bydlení pohybuje v rozmezí 55-60 dB. Ostatní plochy určené pro bydlení nejsou významněji hlukově zatíženy. Území není zatíženo hlukem v noci. Při umisťování hlukově chráněných prostor podél ulice Kamenice je třeba prokázat dodržení hlukových limitů. Druhý vstup do území ulice Vinohrady – úroveň hluku nedosahuje mezních hlukových ukazatelů L_{dvn} na úrovni 65-70 dB, L_n na úrovni 55-60 dB přímo v uličním profilu. Přesto je třeba brát v potaz související plochy ve Štýřicích s potenciálem kumulativních vlivů, tj. Be-6, Sty-3, Sty-4 a Sty-8 právě vůči provozu po ulici Vinohrady, resp. Sty/2. V této souvislosti obsaženy podmínky využití území ve výrokové části. Podmínka zachování stávajících kapacit parkování. Lokalita Be-12 zatížena hlukem z provozu po ulici Kamenice a Bítešská L_{dvn} na úrovni 65-70 do vzdálenosti cca 60 m od osy obou komunikací a na úrovni 60-65 dB do vzdálenosti cca 130 m. L_n na většině plochy na úrovni 50-55 dB, na úrovni 55-60 dB do vzdálenosti cca 70 m. Obytnou zástavbu v lokalitách i ubytovací kapacity pro studenty je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umisťovaných staveb a aktuálního hlukového pozadí. Navrhované funkční využití území i přes územní předpoklady pro vznik nových zdrojů vyvolané dopravou pravděpodobně nemá potenciál významně zhoršit hlukovou situaci v území, tuto skutečnost je třeba prověřit v navazujících řízeních.



Agglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Agglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Agglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Agglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: Zájmové území se nachází na temeni a svazích Červeného kopce. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Vzhledem k minulosti lokality, která částečně sloužila pro těžbu cihlářských hlín se zde nachází četné odkryvy eolických sedimentů, které jsou unikátní uceleným sledem sprašových a fosilních púd, s velkým významem v mezinárodním měřítku pro výzkum vývoje klimatu v holocénu. Tyto unikátní odkryvy jsou chráněny jako NPP Červený Kopec a registrovaný VKP Kohnova cihelna. Dle geologické mapy ČR je neogenní a kvartérní pokryv na lokalitě reprezentován především eolickými sedimenty, z hlediska púd se jedná o hnědozemě a černozezemě. Značná část lokality je součástí ZPF, ten zahrnuje mnoho pozemků, které jsou převážně využívány (a definovány v katastru nemovitostí) jako zahrady stávajících objektů. Pozemky se nacházejí na půdách II., IV. a V. třídy ochrany. Jedná se o využití volných ploch uvnitř urbanizovaného území.

Velmi složité základové poměry – sesuvné území. Opatření z hlediska území složitých základacích poměrů je třeba přijmout v navazujících řízeních prostřednictvím technického řešení konkrétních staveb. V ÚP je plocha složitých základacích poměrů vymezena jako limit.

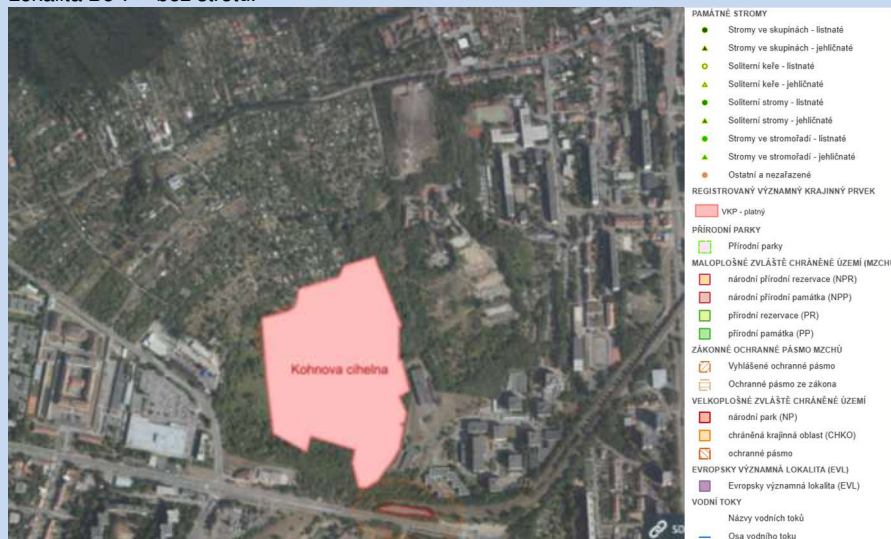
Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádná ochranná pásma vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Ochranné pásmo NPP Červený Kopec – Kvarterní profil spraší a pohřbených půd, představující nejúplnější sled spraší a fosilních půd ve střední Evropě. Jinak bez střetu se ZCHÚ.

V navazujícím území východně na k.ú. Štýřice druhá část NPP Červený kopec – rovněž odkryv sprašových a fosilních půd s významem pro poznání vývoje klimatu s mezinárodním významem. ÚSES vymezen v plochách zeleně, které jsou součástí lokality (východní okraj Be-6), a díky kterým jsou zároveň respektovány a zachovány hodnoty biotické složky krajiny, volné plochy mimo zahrádky, zelený horizont, VKP, vyhlídkový bod a geologické hodnoty lokality.

Registrovaný VKP Kohnova cihelna. V území VKP se nachází eolické sedimenty s pohřbenými půdami, ležící na fluvialních akumulacích. Geologickým výzkumem byla prokázána plynulost sedimentace spraší s půdními komplexy, ležícími na dalším sprašovém souvrství se třemi dalšími fosilními půdami. Je zde možno rozlišit na 20 fosilních půd a půdních sedimentů. Smyslem registrace lokality jako významného krajinného prvku je snaha o zajištění určité úrovně ochrany tomuto území, dokud nedojde k jeho přičlenění ke stávající národní přírodní památce. Dále by měla registrace Kohnovy cihelny jako VKP zamezit střetu zájmu ochrany přírody a možných nevhodných urbanistických záměrů.

Lokalita Be-7 – bez střetů.



Ochrana přírody v řešeném území, zdroj: Mapový portál města Brna, <https://gis.brno.cz/portal/>

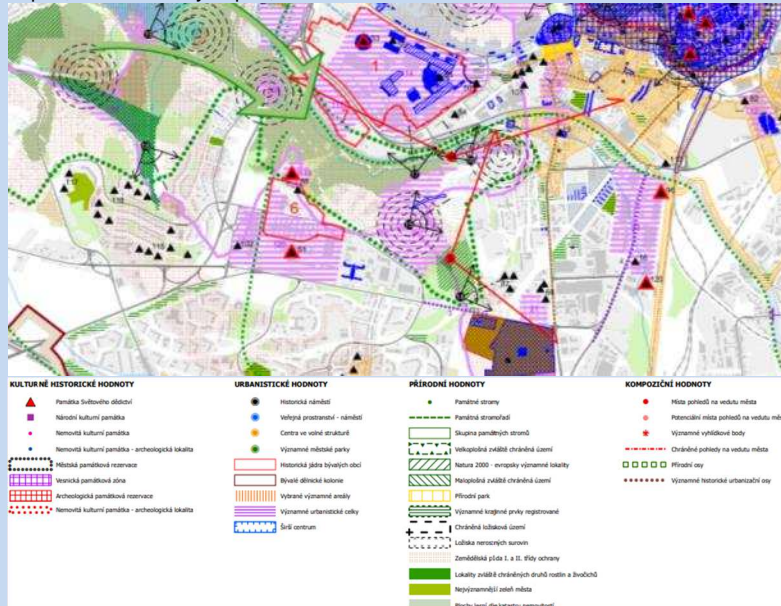
Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu – 27 Pisárecké údolí Svratky, 28 Údolí Leskavy

pól krajinného rázu – 6 Kampus

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – Vazební věznice Brno

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – Ústřední hřbitov, pohledově významný svah, Vazební věznice Brno, Vyhlídka Červený kopec, NPP Červený kopec, VKP Kohnova Cihelna



Hodnoty území dle ÚAP Brno

Environmentální limity a zátěže /střety

- hluková zátěž podél ulice Kamenice
- ochranné pásmo NPP Červený Kopec
- registrovaný VKP Kohnova cihelna
- zábor ZPF
- velmi složité základové poměry (sesuvná a poddolovaná území) Be-6, Be-7
- ÚAN I., II. (Be-7, Be-12)

V místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., okrajově sem zasahuje ochranné pásmo NPP Červený kopec, nachází se zde registrovaný VKP Kohnova cihelna, který je řešením rozvojové lokality respektován, vymezen biokoridor a biocentrum ÚSES a krajinná a izolační zeleň, nenachází se zde přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani záplavové území. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN.

Oblast kumulací

Červený Kopec z hlediska rozšiřování zastavěného území na úkor zahrádkářské kolonie v kontextu záboru ZPF, snižování retenční schopnosti krajiny a zvyšování působení tepelného ostrova města. Přestavbové území. Souvisí především plochy stabilizovaného území rezidenčního charakteru podél ulice Vinohrady, bez významných vnitřních rezerv, z hlediska vyvolané dopravy.

<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně souvisejících ploch stávajících – oblast Červeného kopce s přesahem na území Štýřic (Sty-3). Rešerší v informačním systému EIA byly zjištěny následující záměry, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území: JHM1441 Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII (zpracovatel: Šindlar s.r.o., květen 2018). Předmětem projektu je realizace přírodně blízkých protipovodňových opatření na řece Svratce v intravilánu města Brna od mostu přes ul. Heršpická po víceúrovňovou křižovatku v Pisárkách. Realizace protipovodňových opatření je vázána na tok Svratky – nedotkne se rozvojových lokalit (nejblíže Sty-6).</p> <p>Kumulativní vliv vymezených lokalit je tak možné identifikovat zejména na základě územního soustředění navrhovaných ploch pro změnu využití území ve vztahu k záboru ZPF a snížení retenční schopnosti krajiny. Záboru půdy se v případě jakéhokoliv územního rozvoje v podstatě nelze vyhnout a rovněž snížení retenční kapacity území je v případě zastavování ploch nevyhnutelné. Oba vlivy však lze částečně kompenzovat vhodným způsobem hospodaření s půdou a s dešťovými vodami. Jedná se o zástavbu určenou převážně pro smíšené funkce, bydlení a komerční vybavenost, kde je v souladu s platnou legislativou požadováno řešení dešťových vod v rámci pozemku. Dochází zastavitelných ploch v záplavovém území. Uvažovat je třeba zároveň plochy vymezené v katastru Bohunice – především lokalita Be-6. V této souvislosti byly identifikovány mírně negativní kumulativní vlivy vůči ZPF a retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města.</p> <p>Spolupůsobení všech lokalit s návrhovými plochami bydlení včetně souvisejících ploch ve Štýřicích znamená nárůst obyvatel o cca 5500. V této souvislosti je třeba zdůraznit především potřebu zajištění kapacit základních a mateřských škol, byly vymezeny plochy občanské vybavenosti, ve kterých je třeba umístit školská zařízení v návaznosti na zvyšování počtu obyvatel v řešených plochách.</p> <p>Z hlediska spolupůsobení vlivů lze dále uvažovat již realizovanou a zejména plánovanou bytovou zástavbou ve spolupůsobení s návrhovým řešením dopravní infrastruktury (Sty/2), která bude sloužit jako propojení ulice Vinohrady a Kamenice a to z hlediska přerozdělení hlukové zátěže v území, kdy ale zároveň dojde k vyššímu zatížení ulice Vinohrady v úseku mezi Základní školou a ulicí Vídeňská v kontextu rozvojových lokalit Sty-8 a Sty-3. Při zastavování lokalit je třeba prověřit dopady umísťovaných záměrů na dopravní zatížení ulice Vinohrady a navrhnout a realizovat takové vyvolané investice, aby nedošlo k překročení hlukových limitů v důsledku realizace nové zástavby v dopravně souvisejících plochách a zahrnutím jejich kumulativního spolupůsobení.</p> <p>Z hlediska spolupůsobení lze uvažovat mírně negativní vlivy s kumulativním účinkem především vůči snížení retenční schopnosti území a působení tepelného ostrova města v kontextu již existujících částečně zastavěných ploch a nově navrhovaných ploch určených pro bydlení v zeleni na severně orientovaném svahu. V souvisejícím území vymezeny rozsáhlé plochy zeleně a ÚSES, a to i na území Štýřic. Dopravní napojení lokality z více směrů je možné chápat jako minimalizační opatření obsažená v posuzovaném územním plánu. V souvislosti s ochranou krajinného rázu vymezeno pohledově významné území.</p>
---	---

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	Environmentální pilíř												8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace			
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zборы ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochrany přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Be-6	+1/B/dp	-1/+1/B/dp	0	-1/B/dp	-2/B/dp/K	+1/B/dp	-1/L/dp/K	0	-1/L/dp/K	-1/+1/B/dp/K	+2/L/dp	0	0	-1/L/dp
Be-7	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0
Be-12	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0
Sty/1	0	0	+1/L/dp	0	0	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+2/L/dp	+2/L/dp	0	0
Sty/2	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp/S	0	+1/-1/B/dp/S	0	0

Komentář: Lokalita Be-6 se nachází na místě stávající zahrádkářské lokality mezi ulicemi Vinohrady, Kamenice a Jihlavská. Návrh ploch vychází z přijaté územní studie Červený kopec (Pelčák a partner architekti, 2017). Při ulici Kamenice jsou navrženy plochy smíšené obytné a komerční tvořící novou uliční čáru. Plocha veřejné vybavenosti bude sloužit pro Masarykovu univerzitu, a to konkrétně pro rozšíření její stávající botanické zahrady. Na úpatí Červeného kopce se zástavba rozdrobuje na nízkopodlažní rezidenční zástavbu s vymezenou plochou zeleně na jeho vrcholku, kam je nutné zajistit pěší propojení pro jeho odpočinkové využití s výhledem na město. Mezi ulicí Vinohrady a Kejbaly bude zajištěn pěší průchod z důvodu velkého výškového rozdílu a nemožnosti propojení těchto dvou komunikací. Rozvojová lokalita disponuje vynikajícím dopravním napojením na okolní systém města a je navržena trasa autobusu vedena ulicí Kejbaly. Vzhledem k rezidenčnímu charakteru lokality je vyžadováno zajistit dostatečný počet návštěvnických parkovacích stání. V plochách bydlení mezi ulicí Vinohrady a plochou lesa budou krajní pozemky orientované směrem k lesu svými zahradami s ohledem na ochranné pásmo 50 m od lesa. V sousedství lokality se nachází registrovaný VKP Kohnova cihelna (bývalý těžební prostor) v rámci NPP Červený kopec, oba prvky představují rozsáhlý prostor zeleně pro budoucí obyvatele Červeného kopce, jehož ochranu je nutné respektovat a dále zajistit jeho přístupnost. V Úp stanoveny podmínky využití území v tomto smyslu. Podmínkami využití území dále zajištěna přístupnost území, doprava v klidu a podmínky realizace staveb v hlukově zatíženém území.

Jedná se o intenzivnější využití stávajícího urbanizovaného území jako prevenci suburbanizace a efektivní využití území s nabídkou kvalitního bydlení, smíšených ploch, komerční a veřejné vybavenosti. Vzhledem k očekávanému počtu obyvatel, konfiguraci terénu a vzdálenostem od stávajících kapacit, které jsou i tak naplněny, je třeba zajistit v místě veřejnou vybavenost v podobě školského zařízení – mateřské školy a zajistit kapacity základních škol. Vzhledem ke konfiguraci terénu, navrhovanému využití, rozmístění zelených ploch a vzdálenostem by nemělo dojít k podstatnému ovlivnění krajinného rázu z hlediska dálkových pohledů. Je třeba zachovat vyhlídkové body z Červeného kopce.

Vzhledem ke struktuře funkčního využití ploch bez významných negativních vlivů na biotickou složku krajiny. Dojde k vymezení ÚSES, zachování nejpodstatnější volně přístupné zeleně, VKP a hodnot krajinného rázu. Rozvojová lokalita je prověřena územní studií, a to se projevilo v uceleném a vhodně členěném návrhu funkčního využití ploch.

V ulici Studentská byly sloučeny stabilizované plochy OV a SU pod funkcí SU.V3. Bez vlivu na hodnocení.

Lokalita Be-7 bez podstatných vlivů na životní prostředí.

Lokalita Be-12 - Rozvojová lokalita určená pro výstavbu atletické haly je umístěna mezi ulicemi Kamenice, Netroufalky a dálničním přivaděčem Bítešská, který zajišťuje dobrou dopravní dostupnost. Plocha sportu dotváří univerzitní kampus v jeho severozápadní části a vnáší do lokality nové funkční využití, doplněno smíšenými obytnými plochami pro zajištění ubytovacích kapacit studentů a administrativního zázemí univerzity. Pro zajištění přístupnosti územím je výstavba v ploše podmíněna propojením ulice Netroufalky a navrhovanou lávkou do Nového Lískovce. Propojení podpoří příčné vazby mezi městskými částmi. Podmíněno zachováním stávající kapacity parkování a řešením prodloužené zelené osy mezi Leskovou a Netroufalkami.

Pozitivně působit mimo řešené plochy budou vymezené dopravní stavby s nadmístním významem (Sty/1) z hlediska zlepšení dopravních vztahů na úrovni aglomerace a přerozdělení dopravních zátěží vůči dnes přetíženým komunikacím a také snížení hlukové zátěže v území – realizace tunelu. Přímo v řešeném území působí tato dopravní stavba pouze nepřímo v širším hledisku zlepšení kvality bydlení v prostoru Bohunic a Styřic díky zklidnění dopravní situace.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností kvalitního bydlení, občanské, sportovní a komerční vybavenosti, místně potenciál vytvoření protihlukové bariéry. Zprostředkování potenciálně negativní vliv na hlukovou zátěž v důsledku umístění cílů vyvolané dopravy, který je ale částečně kompenzován dopravní dostupností ploch a možností napojení na MHD. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití již částečně urbanizovaného území, využití nevyužitých ploch uvnitř města.

Negativní vlivy: Limity využití území jsou respektovány, mírně negativní vliv z hlediska hlukové zátěže v případě ploch smíšených obytných podél ulice Kamenice – zde umístované hlukově chráněné prostory je třeba prověřit z hlediska dodržení hlukových limitů. Zároveň lze očekávat zvýšení dopravní zátěže podél ulice Vinohrady v důsledku umístění nových zdrojů vyvolané dopravy a plánovaného dopravního propojení. Při zastavování ploch a zejména při umístování dopravních staveb do území je třeba prověřit dodržení hlukových limitů u hlukově chráněných prostor v souvisejícím území, a to při zahrnutí všech uvažovaných rozvojových záměrů v dopravně souvisejících plochách. Významně až mírně negativní vliv z hlediska záboru ZPF, snižování retenční schopnosti krajiny a rozšiřování tepelného ostrova města je částečně kompenzován vymezením ploch zeleně a částečně zmírněn navrženým charakterem zástavby jako zahradní město na severně orientovaném svahu. Potenciálně mírně negativní vliv na krajinný ráz – v této souvislosti stanoveny podmínky využití území a vymezeno pohledově významné území. Dohoda s OŽP KÚ JMK o zpracování vyhodnocení vlivů na krajinný ráz.

Akceptovatelnost: Lokality Be-6 akceptovatelná za podmínky prověření umístovaných záměrů podrobnou hlukovou studií z hlediska generované zátěže i ovlivnění případně umístovaných hlukově chráněných prostor se zahrnutím kumulativních, resp. synergických vlivů relevantních uvažovaných záměrů v dopravně souvisejících plochách – podmínka v tomto smyslu byla vložena do výrokové části ÚP. Ostatní lokality akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Umístovanou zástavbu je třeba řešit citlivě vůči hodnotám krajinného rázu, především z hlediska prevence vzniku nevhodných dominant. Při zastavování ploch a zejména při umístování dopravních staveb do území je třeba prověřit dodržení hlukových limitů u hlukově chráněných prostor v souvisejícím území. Před zastavováním ploch Sty-8, Sty-3 a Be-6 je třeba prověřit dopravní napojení ploch z hlediska zvýšení dopravní zátěže v ulici Vinohrady a navrhnout taková technická a organizační opatření, která zamezí vzniku případných nových nadlimitních stavů u nejbližších hlukově chráněných prostor v důsledku zastavování ploch a jejich vzájemného spolupůsobení. Zároveň je třeba území obsloužit veřejnou dopravou. V lokalitě Be-6 bude požadováno prověřit vliv zástavby na krajinný ráz – dohodnuto s OŽP MMB. Všechna tato opatření jsou zapracována do územního plánu. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. V navazujících územím rozsáhlé plochy zeleně včetně návrhových ploch jako kompenzace rozvoje na červeném kopci. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů. Při umístování dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku vůči nejbližším hlukově chráněným objektům, resp. návrhovým plochám bydlení a rovněž příspěvek stavby z hlediska znečištění ovzduší (výústění průduchů tunelu). Jedná se o opatření, která budou uplatněna v navazujících řízeních, protože jsou mimo podrobnost územního plánu, vyplývají však z charakteru dopravních staveb a požadavků zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Be-12 vzhledem k hlukovému zatížení lokality a jejímu určení pro umístění vysokoškolských kolejí je třeba do výrokové části ÚP pspsat podmínky z hlediska možného omezení budoucí zástavby v důsledku hlukového zatížení lokality. Bylo zapracováno do výroku.

Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES a ZCHÚ (ha), ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Potencionální sesuvy a skalní řízení, (počet), ČGS, Generel geologie, ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m²/ob), ÚAP
- Revitalizované lokality bývalých brownfields, (počet/rozloha ha) , OUPR MMB, ÚAP
- Kulturní památky – archeologické lokality, (počet/ha), NPÚ, ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

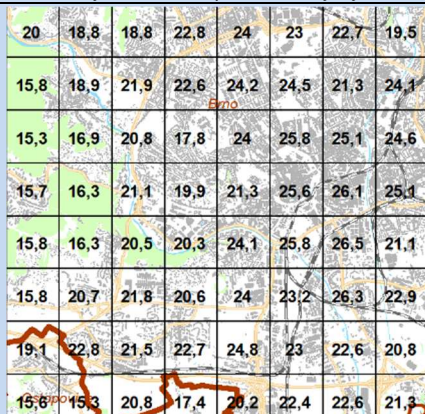
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Be-6	+2/L/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	+2/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp
Be-7	+1/B/dp	0	+1/L/dp	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	0	0
Be-12	0	+2/L/dp	+1/L/dp	+1/B/dp	0	0	+1/L/dp	0	0	0
Sty/1	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp	0	0	0

Styl/2	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
Komentář:	Změnou územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro zlepšení nabídky bydlení a vybavení území veřejnou, technickou, sportovní a komerční vybaveností. S výjimkou záboru ploch individuální rekreace a snížení retenční schopnosti území a zvýšení působení tepelného ostrova města bez negativních vlivů na udržitelný rozvoj území. Převážná část ploch je dnes využívána jako zahrádkářská kolonie uvnitř urbanizovaného území bez dlouhodobé perspektivy.									
	Vhodně navrženo z hlediska zachování prostupnosti krajiny, migrační prostupnosti a hodnot krajinného rázu.									
Pozitivní vlivy:	Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky kvalitního bydlení a vybavení území veřejnou a komerční vybaveností s dobrou dopravní dostupností a nadstandardním napojením na MHD v dosahu pracovních příležitostí.									
Negativní vlivy:	Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje. Z hlediska sociálního pilíře udržitelného rozvoje je třeba zajistit kapacity školských zařízení uvnitř ploch vzhledem k docházkovým vzdálenostem.									
Akceptovatelnost:	Akceptovatelné za podmínky zajištění kapacit pro občanskou vybavenost v podobě mateřské školy v docházkové vzdálenosti v návaznosti na zvýšení počtu obyvatel v řešených plochách.									
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:	Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.									

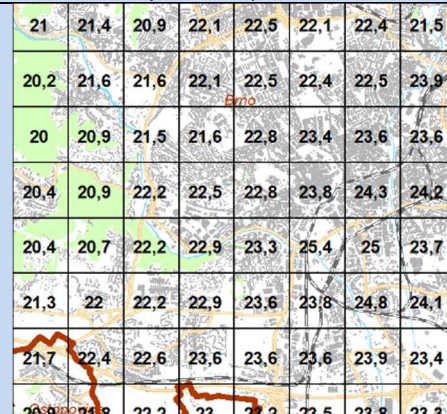
Kód rozvojové lokality	Be-9 NEUŽILOVA Be-11 PŘI ULICI ČEŇKA RŮŽIČKY	
Be-9	Nově vymezená drobná plocha bydlení pro dokončení bloku s kompaktní rezidenční zástavbou. V současnosti garáže a zahrady. Generuje cca 53 obyvatel a 11 pracovníků. Rozloha cca 0,62 ha.	
Be-11	Při ulici Čeňka Růžičky je navržena lokalita pro rozvoj komerční vybavenosti. V současnosti plochy parkování a zeleně. Podmínkou je nesnížení počtu parkovacích stání a realizace zeleně. Generuje cca 13 obyvatel a 88 pracovníků. Plocha zmenšena o plochu bydlení. Rozloha cca 0,58 ha.	
Řešené území, městská část	<p>Bohunice</p> <p>Plachy s rozdílným způsobem využití</p> <p>Stabilizované</p> <p>Změn</p> <p>Územní rezervy</p> <ul style="list-style-type: none"> BU - Bydlení všeobecné BI - Bydlení individuální SU - Smíšené obytné všeobecné OV - Občanské vybavení veřejné OK - Občanské vybavení komerční OX - Občanské vybavení jiné OS - Občanské vybavení - sport OH - Občanské vybavení - hřbitovy VU - Výroba všeobecná VL - Výroba lehká TU - Technická infrastruktura všeobecná TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady DU - Doprava všeobecná DK - Doprava kombinovaná PU - Veřejná prostranství všeobecná RU - Rekreace všeobecná RI - Rekreace individuální RX - Rekreace jiné ZU - Zeleně všeobecná ZK - Zeleně krajinná LU - Lesní všeobecné AU - Zemědělské všeobecné WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné <p>Místa poježdění na vedutu města</p> <ul style="list-style-type: none"> Místa poježdění na vedutu města - podmíněně Chráněné poježdění na vedutu města <p>Rozvojové lokality</p> <ul style="list-style-type: none"> CPZ.DS.14 CPZ.DS.15 CPZ.DS.16 CPZ.DS.17 CPZ.DS.18 CPZ.DS.19 CPZ.DS.20 CPZ.DS.21 CPZ.DS.22 CPZ.DS.23 CPZ.DS.24 CPZ.DS.25 CPZ.DS.26 CPZ.DS.27 CPZ.DS.28 CPZ.DS.29 CPZ.DS.30 CPZ.DS.31 CPZ.DS.32 CPZ.DS.33 CPZ.DS.34 CPZ.DS.35 CPZ.DS.36 CPZ.DS.37 CPZ.DS.38 CPZ.DS.39 CPZ.DS.40 CPZ.DS.41 CPZ.DS.42 CPZ.DS.43 CPZ.DS.44 CPZ.DS.45 CPZ.DS.46 CPZ.DS.47 CPZ.DS.48 CPZ.DS.49 CPZ.DS.50 CPZ.DS.51 CPZ.DS.52 CPZ.DS.53 CPZ.DS.54 CPZ.DS.55 CPZ.DS.56 CPZ.DS.57 CPZ.DS.58 CPZ.DS.59 CPZ.DS.60 CPZ.DS.61 CPZ.DS.62 CPZ.DS.63 CPZ.DS.64 CPZ.DS.65 CPZ.DS.66 CPZ.DS.67 CPZ.DS.68 CPZ.DS.69 CPZ.DS.70 CPZ.DS.71 CPZ.DS.72 CPZ.DS.73 CPZ.DS.74 CPZ.DS.75 CPZ.DS.76 CPZ.DS.77 CPZ.DS.78 CPZ.DS.79 CPZ.DS.80 CPZ.DS.81 CPZ.DS.82 CPZ.DS.83 CPZ.DS.84 CPZ.DS.85 CPZ.DS.86 CPZ.DS.87 CPZ.DS.88 CPZ.DS.89 CPZ.DS.90 CPZ.DS.91 CPZ.DS.92 CPZ.DS.93 CPZ.DS.94 CPZ.DS.95 CPZ.DS.96 CPZ.DS.97 CPZ.DS.98 CPZ.DS.99 CPZ.DS.100 <p>Koridor plošně vymezený</p> <ul style="list-style-type: none"> Koridor plošně vymezený k 1.3.2023 <p>Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití</p> <ul style="list-style-type: none"> Lokální biocentrum Lokální biokoridor Regionální biocentrum Regionální biokoridor Nadregionální biocentrum Nadregionální biokoridor <p>Zóny se shodným charakterem</p> <ul style="list-style-type: none"> ZZ.1 <p>Zastavitelná plocha</p> <ul style="list-style-type: none"> Z.006 Z.008 Z.010 <p>Plocha přestavby</p> <ul style="list-style-type: none"> P.006 P.008 P.010 <p>Plocha změny v krajině</p> <ul style="list-style-type: none"> K.006 K.008 K.010 <p>Správní členění území</p> <ul style="list-style-type: none"> Řešené území Hranice katastrálních území <p>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>	
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>Be-9 - v žádné z variant konceptu nebyla lokalita vymezena. Návrh BU.R2 návrh 0,62 ha návrh 53 obyvatel návrh 11 pracovníků</p> <p>Koncept Be-11 var II Be-12 (B/v4, W/v4), var III Be-12 (B/v4, W/v4) - návrh Be-11 "Při ulici Čeňka Růžičky" (OK.V2) var II konceptu 2,58 ha – návrh 0,58 ha var II konceptu 264 obyvatel – návrh 13 obyvatel var II konceptu 324 pracovníků – návrh 88 pracovníků</p>	
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: V městské části Bohunice žije dle dat MV k 1.1.2023 cca 12 264 obyvatel. Počet obyvatel v delším časovém horizontu spíše klesá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o nízké stovky obyvatel nejbližších hlukově chráněných objektů v souvisejícím území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Území se nachází v dosahu rezidenčního území.</p>	

Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Bohunic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti většiny sledovaných látek. Výjimkou je průměrná roční koncentrace B(a)P, která se v jižní části Bohunic nachází nad úrovní imisního limitu tj. 1 ng/m³, je to jediná lokalita v Brně, kde dochází k překročení některého z imisních limitů., přitom v uplynulém období mezi lety 2014-2021 nedocházelo k překračování imisních limitů ani zde. Změna v průměrech let 2018-2022 odráží pravděpodobně nárůst vytápění tuhými palivy v souvislosti s energetickou krizí. Benzo(a)pyren je téměř výhradně emitován při nedokonalém spalování, na jeho úrovni se tedy podílí především malá domácí topeniště a spalování rostlinných materiálů. Týká se především části se starou zástavbou rodinných domů a zahrádkářských lokalit. V ostatních částech Bohunic jsou dlouhodobé průměry B(a)P podlimitní na úrovni do 0,9 ng/m³. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 24,8 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 23,6 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 17,4 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 1,1 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 1,3 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 41 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: ČHMÚ Praha – www.ozko.cz).

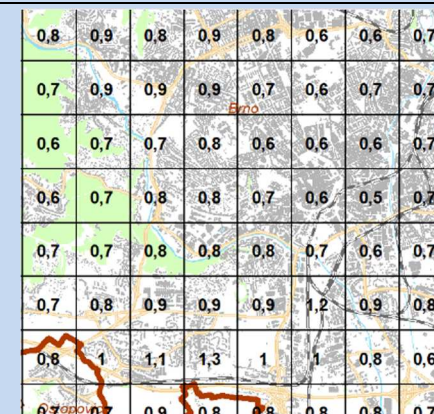
Pro vyhodnocení bylo čerpáno rovněž z monitoringu ovzduší prováděného v lokalitě Lány v zimě a na jaře roku 2023 viz Bohunice – Ul. Lány vyhodnocení měření kvality ovzduší mobilním vozem v ulici Lány, Odborná zpráva Český hydrometeorologický ústav, Oddělení kvality ovzduší, pobočka Brno, červenec 2023.



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),



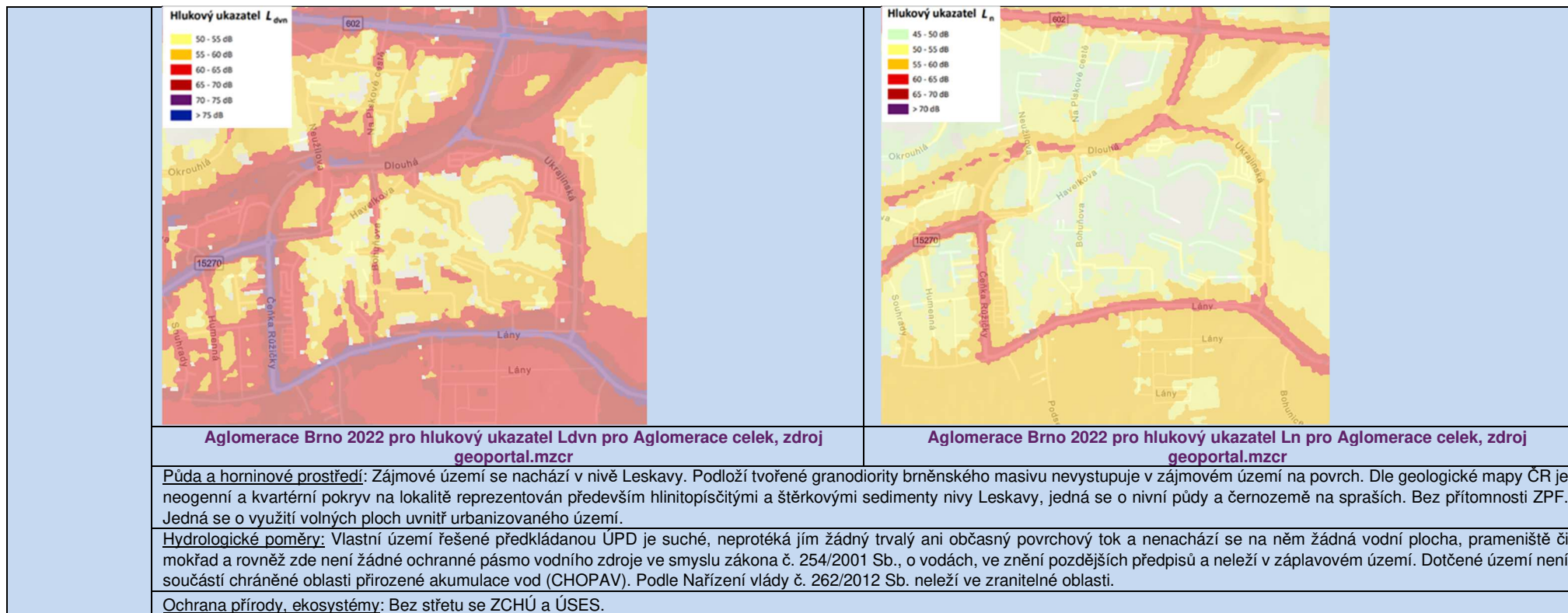
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

Klíma: Bez podstatných vlivů na mikroklimatické charakteristiky. V současnosti převážně zatravněné a částečně zastavěné území a zahrady v těsné blízkosti frekventovaných dopravních staveb a zástavby, které výrazně ovlivňují mikroklimatické charakteristiky okolí směrem k posilování působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

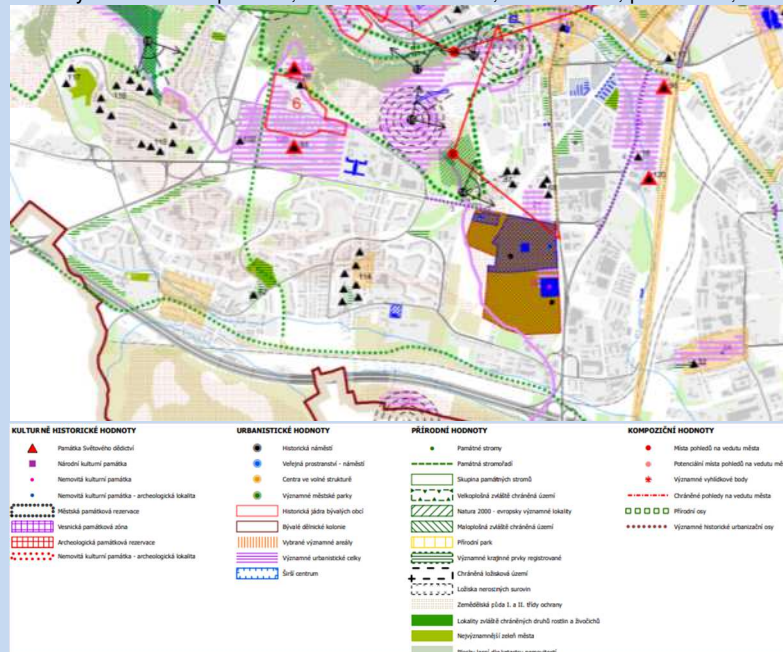


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je území v ploše Be-9 zatíženo hlukem z provozu po ulici Dlouhá za synergického působení provozu po tramvajové trati na úrovni hlukového ukazatele L_{dn} (pro denní období) v rozmezí 65-70 dB. Hlukový ukazatel L_n (pro noční období) se pohybuje v rozmezí v rozmezí 55-60 dB. V ploše Be-11 se jedná o území zatížené hlukem z provozu po ulici Čeňka Růžičky na úrovni hlukového ukazatele L_{dn} (pro denní období) v rozmezí 60-65 dB. Hlukový ukazatel L_n (pro noční období) se pohybuje v rozmezí v rozmezí 55-60 dB.



Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:
 oblast krajinného rázu – 28 Leskavské údolí
 pól krajinného rázu – Sídliště Kamenný vrch
 hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné
 hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – panelové domy u ulice Spodní



Hodnoty území dle ÚAP Brno

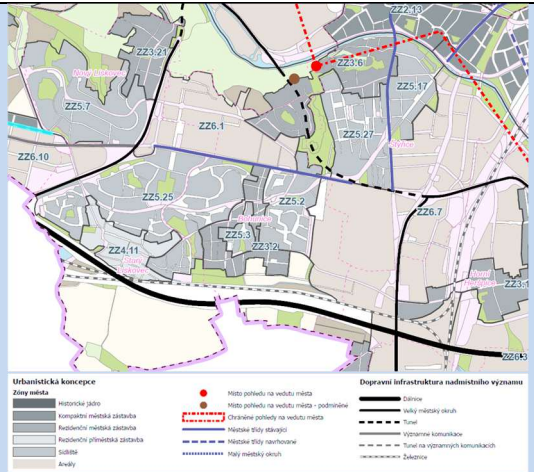
Environmentální limity a zátěže /střety	<ul style="list-style-type: none"> ● hluková zátěž z ulice Dlouhá, tramvajové tratí a ulice Čeňka Růžičky <p>V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvlášť chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.</p>
Oblast kumulací	Vzhledem k rozsahu a charakteru ploch bez významného potenciálu generování synergických, resp. kumulativních vlivů vůči souvisejícímu stabilizovanému území. Přispěje k vybavení území komerční vybaveností. Rovněž stabilizované plochy v okolí nemají významný vnitřní potenciál rozvoje.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Spolupůsobící skutečnosti nezjištěny.

Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot

Z5.2 Bohunice – sídliště I – zástavba obytných souborů
- zabraňovat pronikání negativních jevů spojených s vysokou intenzitou zástavby obytného souboru do městské rezidenční zástavby (např. dopravní zatížení)

Z5.3 Bohunice – sídliště II – Zástavba obytných souborů
- zabraňovat pronikání negativních jevů spojených s vysokou intenzitou zástavby obytného souboru do městské rezidenční zástavby (např. dopravní zatížení)

Z5.25 Starý Lískovec – sídliště – zástavba obytných souborů
- chránit a rozvíjet severojižní zelenou osu procházející územím od Mikulášskova náměstí, v souběhu s ulicí Osová a dále pokračovat v jejím prodloužení a napojení na potok Leskava
- vytvářet charakteristické prvky, které odliší jednotlivá podobná veřejná prostranství a zlepší tak orientaci v území a naruší uniformnost (doformulovat do srozumitelnosti)



Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Be-9	+1/B/dp	0	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0
Be-11	+1/B/dp	0	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
Komentář: Obě lokality jsou vymezeny v místě využívaném jako parkoviště nebo garáže, jejich přestavbou na plochy bydlení nebo občanské vybavenosti tak dojde k úbytku možností parkování, při zastavování ploch je třeba nahradit chybějící kapacity dopravy v klidu.														
Pozitivní vlivy: Rozšíření možností bydlení a komerční vybavenosti pro obyvatele sídliště. Úpravou vymezení ploch dojde za předpokladu nahrazení úbytku parkovacích míst k efektivnějšímu využití zastavěného území, přestavbě a využití nevyužitých ploch uvnitř zastavěného území.														
Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území. Mírně negativní vliv pouze z hlediska snížení retenční schopnosti území.														
Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky, že při výstavbě dojde k nahrazení úbytku parkovacích míst a v případě umisťování hlukově chráněných prostor bude prokázáno dodržení hlukových limitů. Podmínky byly zpracovány do výrokové části územního plánu.														
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Nejsou navrhována další opatření nad rámec podmínek využití ploch navržených v územním plánu.														
Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):														

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Be-9	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp	0	0	0
Be-11	0	0	0	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp

Komentář: Změnou územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro zlepšení nabídky bydlení a vybavení území plochami komerční vybavenosti. Jedná se o optimalizaci využití území vzhledem k potřebám místních obyvatel. Je však třeba zajistit, aby nedošlo k úbytku možností parkování v lokalitě.

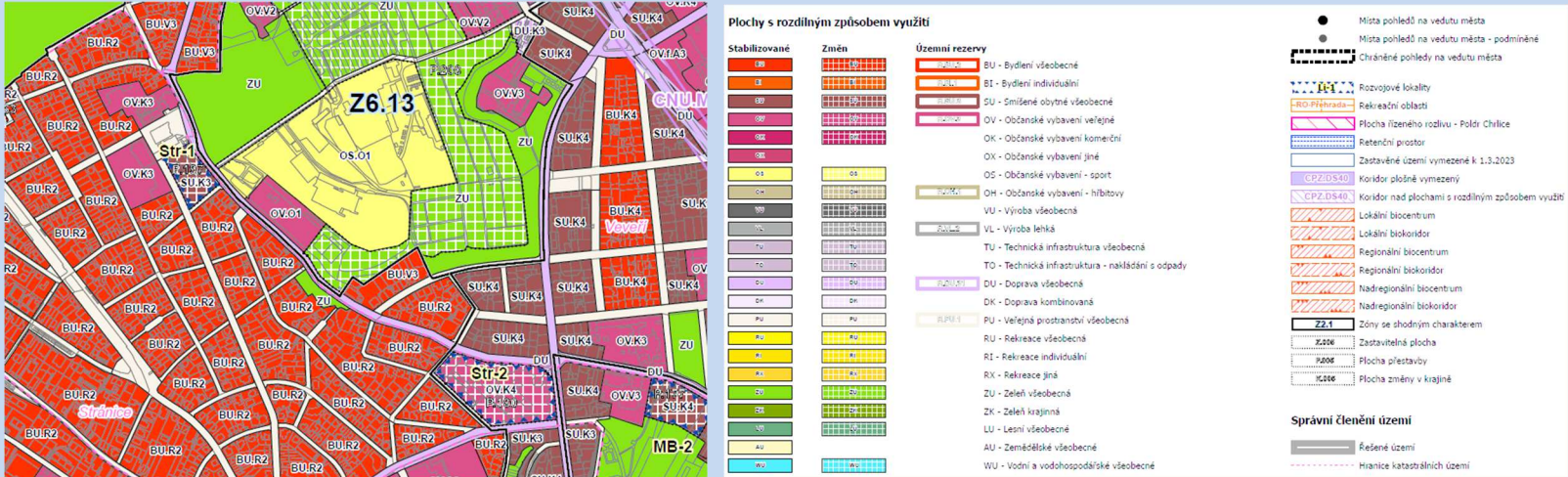
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zlepšení nabídky bydlení a vybavení území komerční vybaveností s pozitivním vlivem na sociální i hospodářský pilíř udržitelného rozvoje.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje s výjimkou potenciálu úbytku možností parkování v místě, v této souvislosti byly navrženy podmínky akceptovatelnosti v rámci SEA.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Nejsou navrhována další opatření nad rámec podmínek využití ploch navržených v rámci SEA.

1.30. STRÁNICE

Kód rozvojové lokality	Str-1 NÁMĚSTÍ MÍRU
Str-1	<p>Plocha smíšené obytné zástavby na náměstí Míru je vymezena, aby doplnila centrální charakter náměstí: kostel a školy lemující prostor musí být doplněny zařízením veřejného charakteru s příměsí bydlení a komerce. Hmotnost zástavby musí navazovat na velikost kostela a škol v okolí. V současnosti je v lokalitě nesourodá zástavba. V severní části je umístěna samoobsluha. V oploceném areálu se nachází nízkopodlažní chátrající objekty. V jižní části plochy jsou vysokoškolské koleje. Generuje cca 206 obyvatel a 171 pracovníků. Rozloha cca 0,87 ha.</p>
Řešené území, městská část	 <p>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>varianta I konceptu V-1 (C/k3), var. II Str-1 (V/v3) - návrh Str-1 "náměstí Míru" (SU.K3) varianta II konceptu 4,05 ha (jedná se o chybu výpočtu, stále stejný rozsah) / návrh 0,87 ha var I konceptu 185 obyvatel – návrh 206 obyvatel var I konceptu 247 pracovníků – návrh 171 pracovníků</p>
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: Městská čtvrť Stránice je součástí městské části Brno – střed, která se rozkládá zhruba uprostřed města po obou březích řeky Svatky západně od řeky Svitavy a svým územím se do určité míry kryje s územím města Brna v letech 1850-1919 (tzv. Vnitřní Brno). Městská část zahrnuje celá katastrální území Město Brno, Staré Brno, Štýřice, Veverí, Stránice, a části katastrálních území Černá Pole, Pisárky, Trnitá a Zábrdovice. Vymezení Stránic se v podstatě kryje s územím Masarykovy čtvrti. Celé území Stránic, nacházející se na svazích Žlutého kopce a Kraví hory, je pokryto téměř výlučně kvalitní rodinnou a činžovní zástavbou s řadou vil, často obklopenou menšími zahradami</p> <p>V městské části Brno – střed žije k 1.1.2023 dle dat MV 85 583 obyvatel. Z toho v části Stránice dle SLDB 2021 žije 4 562 obyvatel. Počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu klesá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o nízké stovky obyvatel v dopravně souvisejícím území. Území se nachází v kontaktu s obytnou zástavbou. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevyvíkají průměru Jihomoravského kraje.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Brna-střed k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 26,5 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 24,3 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 17,1 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 1,1 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,5 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 43 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>

20	18,8	18,8	22,8	24	23	22,7	19,5
15,8	18,9	21,9	22,6	24,2	24,5	21,3	24,1
15,3	16,9	20,8	17,8	24	25,8	25,1	24,6
15,7	16,3	21,1	19,9	21,3	25,6	26,1	25,1
15,8	16,3	20,5	20,3	24,1	25,8	26,5	21,1
15,8	20,7	21,8	20,6	24	23,2	26,3	22,9
19,1	22,8	21,5	22,7	24,8	23	22,6	20,8
15,8	15,3	20,8	17,4	20,2	22,4	22,6	21,3

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),

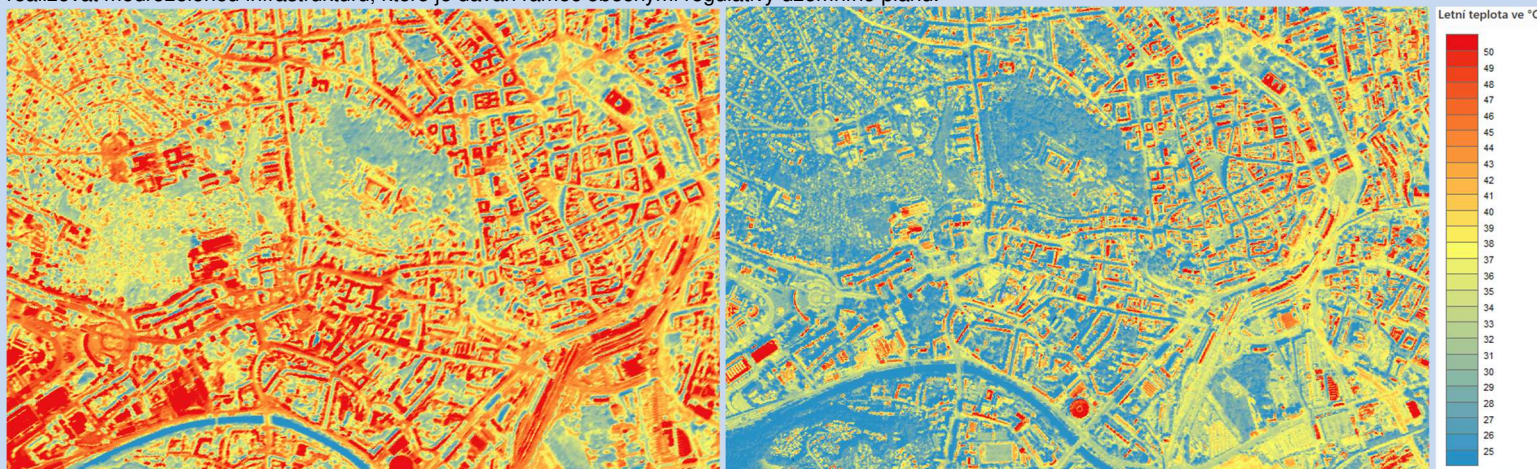
21	21,4	20,9	22,1	22,5	22,1	22,4	21,5
20,2	21,6	21,6	22,1	22,5	22,4	22,5	23,9
20	20,9	21,5	21,6	22,8	23,4	23,6	23,6
20,4	20,9	22,2	22,5	22,8	23,8	24,3	24,2
20,4	20,7	22,2	22,9	23,3	25,4	25	23,7
21,3	22	22,2	22,9	23,6	23,8	24,8	24,1
21,7	22,4	22,6	23,6	23,6	23,6	23,9	23,4
20,9	21,8	22,2	23	23,2	23,5	23,8	23,3

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),

0,8	0,9	0,8	0,9	0,8	0,6	0,6	0,7
0,7	0,9	0,9	0,9	0,7	0,6	0,7	0,7
0,6	0,7	0,7	0,8	0,6	0,6	0,6	0,7
0,6	0,7	0,8	0,8	0,7	0,6	0,5	0,7
0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,7	0,6	0,7
0,7	0,8	0,9	0,9	0,9	1,2	0,9	0,8
0,8	1	1,1	1,3	1	1	0,8	0,6
0,7	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,7	0,7

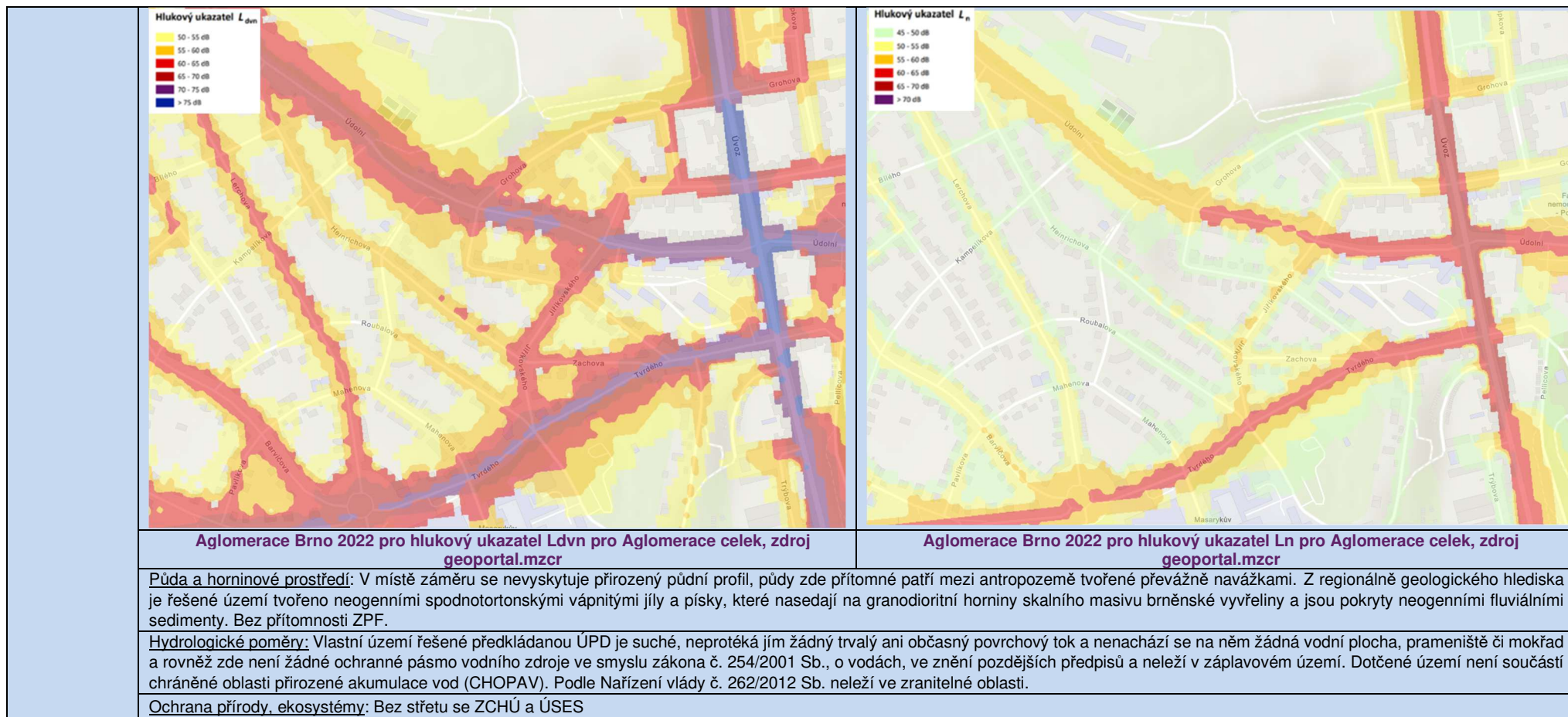
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO₂. V současnosti zastavěné území z tohoto hlediska se využití území nezmění. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle SHM 2022 (zdroj: MZ ČR) jsou řešené plochy hlukově zatížené. Přímo v ulici Údolní je v některých místech překročen limit pro mezní hlukový ukazatel L_{dn} (70 dB). Do vzdálenosti cca 30 m od osy ulice Údolní se v řešené lokalitě pohybuje úroveň hlukového ukazatele L_{dn} v pásmu cca 65-70 dB. Plochy podél ulic Lerchova a Klácelova se nachází v pásmu hlukového ukazatele L_{den} v pásmu cca 60-65 dB. Vnitroblok bez hlukového zatížení. Hlukový ukazatel L_n je v řešených plochách na úrovni 55-60 dB podél ulice Údolní (při napojení Údolní na Úvoz překračuje 60 dB) a podél ostatních ulic (Lerchova a Klácelova) v pásmu 50-55 dB do vzdálenosti cca 30 m. Tato skutečnost však není vzhledem k navrhovanému využití území zásadně limitujícím faktorem. V území lze umístit hlukově chráněné prostory až po prokázání dodržení hlukových limitů. Obytnou zástavbu v lokalitě je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku, to znamená, že hlukově chráněné prostory, pokud budou realizovány budou umístěny do vnitrobloků. V této souvislosti byly do výroku vloženy podmínky využití území z hlediska hlukové zátěže. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umísťovaných staveb a aktuálního hlukového pozadí. Navrhované funkční využití území i přes územní předpoklady pro vznik nových zdrojů vyvolané dopravy nemá potenciál významně zhoršit hlukovou situaci v území, a to s ohledem na navrhované dopravní řešení a dopravní napojení ploch. Jedná se o přestavbu, lokalita již je zdrojem vyvolané dopravy v současnosti.



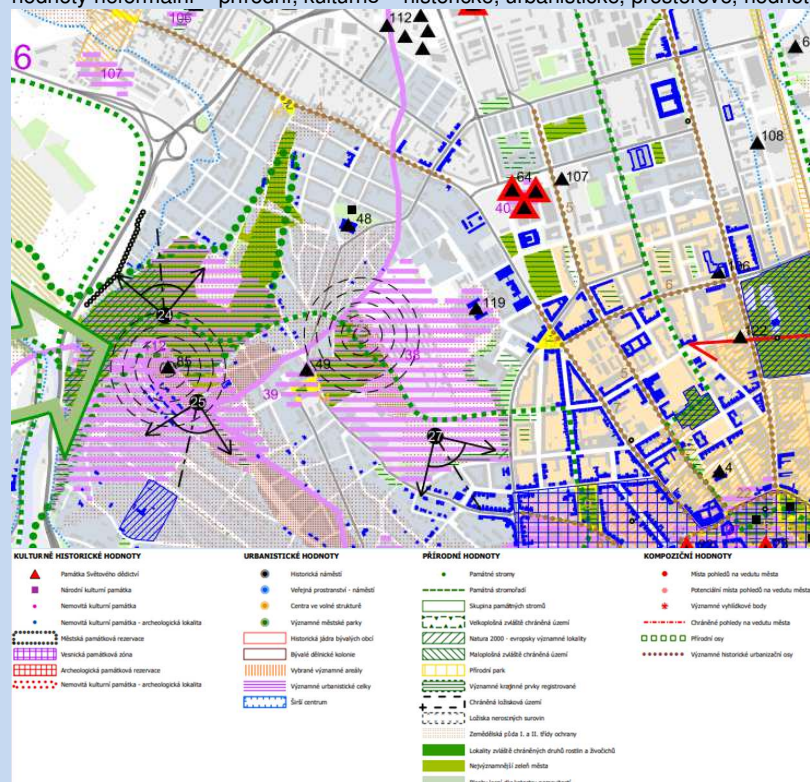
Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu - 2 Královopolská pláň

pól krajinného rázu – 39 Náměstí míru

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – kostel na náměstí Míru

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – kostel na náměstí Míru, vyhlídka a zeleň Kraví hory, Masarykova čtvrť



Hodnoty území dle ÚAP Brno

Ochranné pásmo MPR, přítomnost nemovitých kulturních památek v souvisejícím území, potenciál archeologických nálezů. Celé řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy – kategorie I evidovaná archeologická lokalita č. 25681 Středověká brněnská aglomerace. Vytvářeny územní předpoklady pro transformaci historicky formované zástavby s cennými akcenty, dílčí asanace a zásah do potencionálně archeologických struktur. Návrh zakotvuje koncepční přístup k transformaci a zlepšení estetických hodnot území, vytváření potenciálů pro vznik hodnotné architektury a urbanistických celků a oživení území. Vzhledem ke stanoveným podmínkám využití území bez podstatného vlivu na vedetu města a urbánní hodnoty. Případná omezení využití území vyplývající z památkové ochrany stanoví příslušný dotčený orgán až v navazujícím řízení. Soulad záměru se zájmy památkové ochrany je posuzován při znalosti konkrétního stavebního záměru.

Environmentální limity a zátěže/střety

- hluková zátěž
- významné hodnoty krajinného rázu – kostel na Mírovém náměstí, Kraví Hora, Masarykova čtvrť

V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.

Oblast kumulací

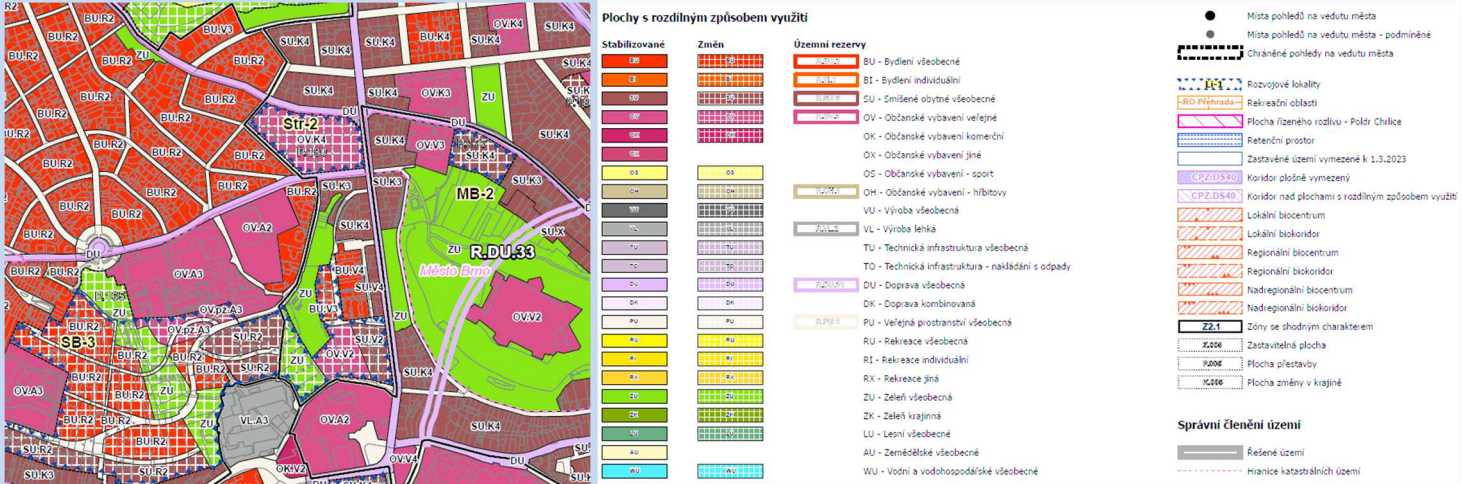
Nejsou identifikovány podstatné kumulativní vlivy s přímým spolupůsobením. V rámci podkladové Hlukové a Rozptylové studie pro účely VVURÚ pro ÚPmB (EnviDoc, 2024) byl identifikován potenciál zvýšení hlukové zátěže ve stabilizovaných plochách podél ulice Údolní. Identifikován potenciál zvýšení hlukové zátěže ve stabilizovaných plochách podél ulice Údolní, pokud by došlo ke zvýšení intenzity tramvajové a silniční dopravy. Je důsledkem zohlednění kapacit dopravního systému v dopravní prognóze. V ÚP vymezeny plochy smíšené všeobecné stabilizovaného území, nejsou navrhovány žádné relevantní změny s výjimkou přestavbových ploch v lokalitách Str-2 a Str-1, které nijak nezmění svůj charakter, a která nemají takové kapacity, aby byly příčinou navýšení hlukové zátěže. Mimo podrobnost ÚP. Je třeba řešit v rámci organizace dopravy. Vychází z dopravního modelu naplněnosti územního plánu jako teoretické maximální varianty kumulativních vlivů. Nelze řešit prostředky územního plánování.

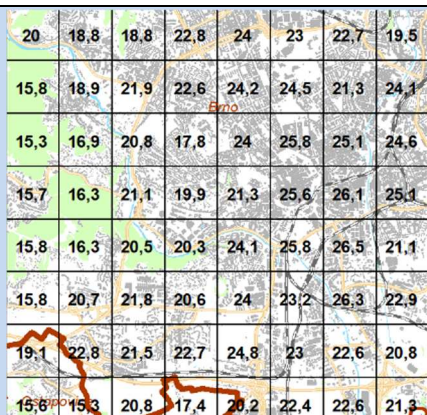
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Zprostředkovaně stávající provoz po ulici Údolní a Lerchova a provoz v sousedních budovách. Samotné řešené území je územím určeným k přestavbě, navazující stabilizované území jádrového charakteru bez vnitřních rezerv nebude řešením dotčeno.	
Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	<p>Z3.16 Z3.16 Masarykova čtvrť, Stránice – městská rezidenční zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přináší; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - chránit strukturu a charakteristické uspořádání vilových domů - chránit typické volné umístění domů v zahradách - v Masarykově čtvrti respektovat charakteristické hmotové řešení stávajících hlavních staveb - chránit a rozvíjet pěší propojení podélných ulic - chránit a rozvíjet ulici Barvičovu jako zelenou osu protínající území - chránit a dále rozvíjet návaznost na Wilsonův les a park Kraví hora - rozvíjet a vytvářet propojení do ulice Hlinky a směrem na Mendlovo náměstí 	<p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábovy ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkce krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídla zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Str-1	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	+1/-1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp
<p>Komentář: Lokalita se nachází v prostoru vymezeném jednou z hlavních tříd vedoucí z centra města, ulicí Údolní, dále prostorem náměstí Míru a ulic Lerchova a Klácelova. Jedná se o lokalitu s nesourodou zástavbou. V severní části je umístěna samoobsluha, v oploceném areálu se nachází nízkopodlažní chátrající objekty a v jižní části plochy vysokoškolské koleje. Lokalita se nachází v jižní části Náměstí Míru a tvoří jednu z jeho hran. Má potenciál rozvinout komerční, pracovní a rezidenční aktivity v území, které je dobře dopravně dostupné, obklopené veřejnou vybaveností a zelení. Nové objekty mohou pozvednout nedostatečnou kvalitou Náměstí Míru a vepsat jeho chybějící jižní hranu.</p> <p>Hlukové zatížené území těsně pod úrovní hlukového ukazatele 70 dB. Tato skutečnost není vzhledem k navrhovanému využití území pro zastavitelnost plochy zásadně limitující. Vzhledem k využití rozvojových ploch pro smíšené funkce s bariérovým efektem a absenci bezprostředního sousedství rezidenční zástavby bez podstatného vlivu z hlediska hlukové zátěže. Prevence suburbanizace v důsledku zintenzivnění využití stávajícího zastavěného území. Je třeba nahradit a v optimálním případě i přidat kapacitu parkování. Nadstandardní možnost napojení na MHD. Bez významných vlivů na životní prostředí. K zastavení lokality je třeba přistupovat velmi citlivě s ohledem na architektonické pojetí a respektování stávajících hodnot území. V území lze umísťovat hlukově chráněné prostory až po prokázání dodržení hlukových limitů.</p> <p>Pozitivní vlivy: Rozšíření možností občanské vybavenosti s nadmístním významem, potenciál vytvoření protihlukové bariéry a zlepšení estetických hodnot území.</p>														

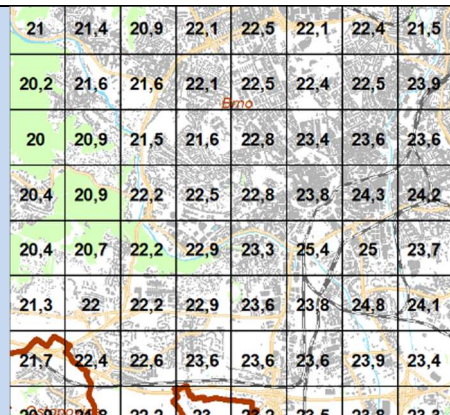
Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území. Vhodně navržena podmínka využití území s respektováním výšky kostela a okolní zástavby.
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Při zastavování je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické pojetí umísťovaných objektů, tak aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu. V území lze umísťovat hlukově chráněné prostory až po prokázání dodržení hlukových limitů. Tato opatření byla propsána do výrokové části ÚP.
Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):
<ul style="list-style-type: none"> • Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP • Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP • Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP • Nemovité kulturní památky, plochy a soubory, (počet/ha), NPÚ, ÚAP • Kulturní památky – archeologické lokality, (počet/ha), NPÚ, ÚAP
Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:
<ul style="list-style-type: none"> • Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Str-1	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci občanské vybavenosti v návaznosti na stávající využití území.										
Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										

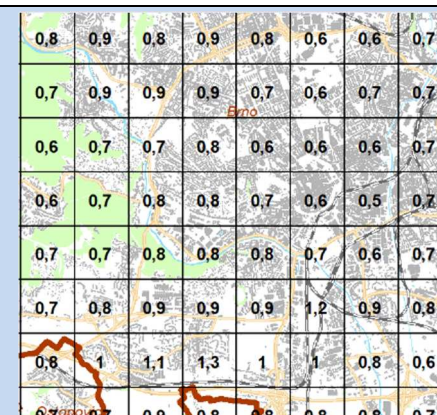
Kód rozvojové lokality	Str-2 ÚVOZ-TVRDÉHO
Str-2	Plocha veřejné vybavenosti při křížení ulic Údolní a Úvoz (jihozápadní hrana) je vymezena, aby doplnila stávající zástavbu v území. Nachází se zde památkově chráněné objekty VÚT tvořící nároží ulic Údolní a Úvoz. Je navržena kompaktní zástavba, která vytvoří nové stavební či uliční čáry městského bloku. Zástavba musí respektovat stávající hodnotné objekty a vhodně navazovat na Masarykovu čtvrt' a Ústav soudního lékařství. Generuje cca 36 obyvatel a 880 pracovníků. Rozloha cca 2,85 ha.
Související technická infrastruktura	TE-125 HV Úvoz – Tvrdého
Řešené území, městská část	<p>Stránice</p>  <p>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>varianty II, III konceptu Str-2 (Y/k4) - návrh Str-2 "rektorát VUT Úvoz – Tvrdého" (OV.K4) var II konceptu 2,85 ha / návrh 2,85 ha koncept 271 obyvatel – návrh 36 obyvatel koncept 496 pracovníků – návrh 880 pracovníků</p>
Stávající stav	<p>Obyvatelstvo: Městská čtvrť Stránice je součástí městské části Brno – střed, která se rozkládá zhruba uprostřed města po obou březích řeky Svratky západně od řeky Svitavy a svým územím se do určité míry kryje s územím města Brna v letech 1850-1919 (tzv. Vnitřní Brno). Městská část zahrnuje celá katastrální území Město Brno, Staré Brno, Štýřice, Veverí, Stránice, a části katastrálních území Černá Pole, Pisárky, Trnitá a Zábřovice. Vymezení Stránic se v podstatě kryje s územím Masarykovy čtvrti. Celé území Stránic, nacházející se na svazích Žlutého kopce a Kraví hory, je pokryto téměř výlučně kvalitní rodinnou a činžovní zástavbou s řadou vil, často obklopenou menšími zahradami V městské části Brno – střed žije k 1.1.2023 dle dat MV 85 583 obyvatel. Z toho v části Stránice dle SLDB 2021 žije 4 562 obyvatel. Počet obyvatel vykazuje meziročně značné výkyvy, celkově však v delším časovém horizontu klesá. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o nízké stovky obyvatel v dopravně souvisejícím území. Území se nachází v kontaktu s obytnou zástavbou. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje.</p> <p>Ovzduší: Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Brna-střed k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO₂ do 26,5 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM₁₀ do 24,3 µg/m³ (imisní limit = 40 µg /m³), PM_{2,5} do 17,1 µg/m³ (imisní limit = 20 µg /m³), benzen do 1,1 µg/m³ (imisní limit = 5 µg /m³), B(a)P do 0,5 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³), 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ do 43 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).</p>



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m³),

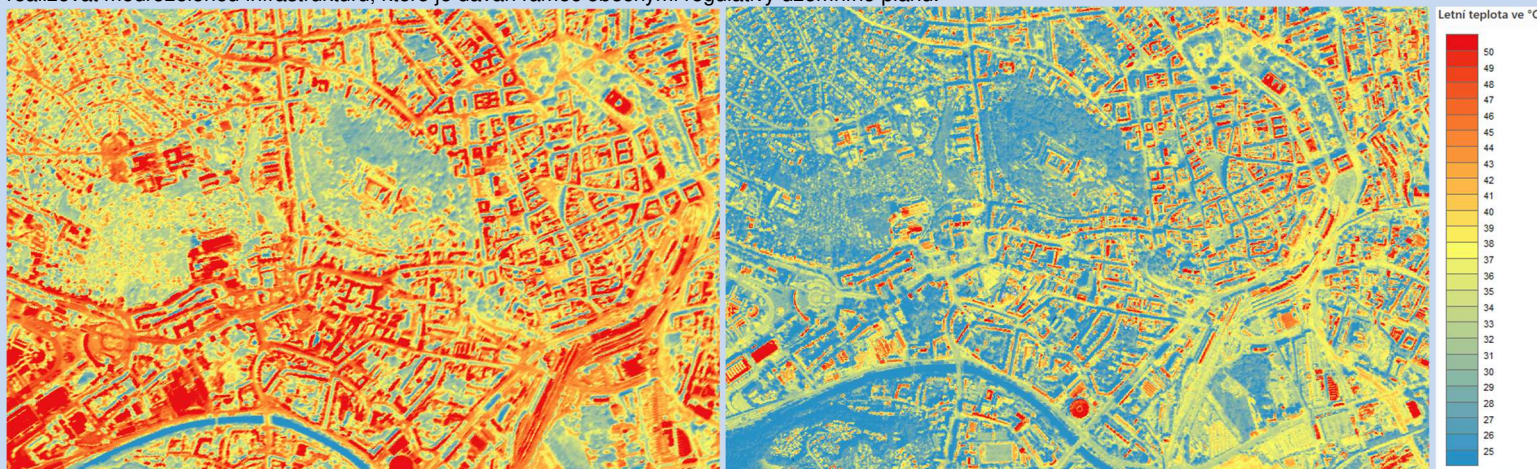


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m³),



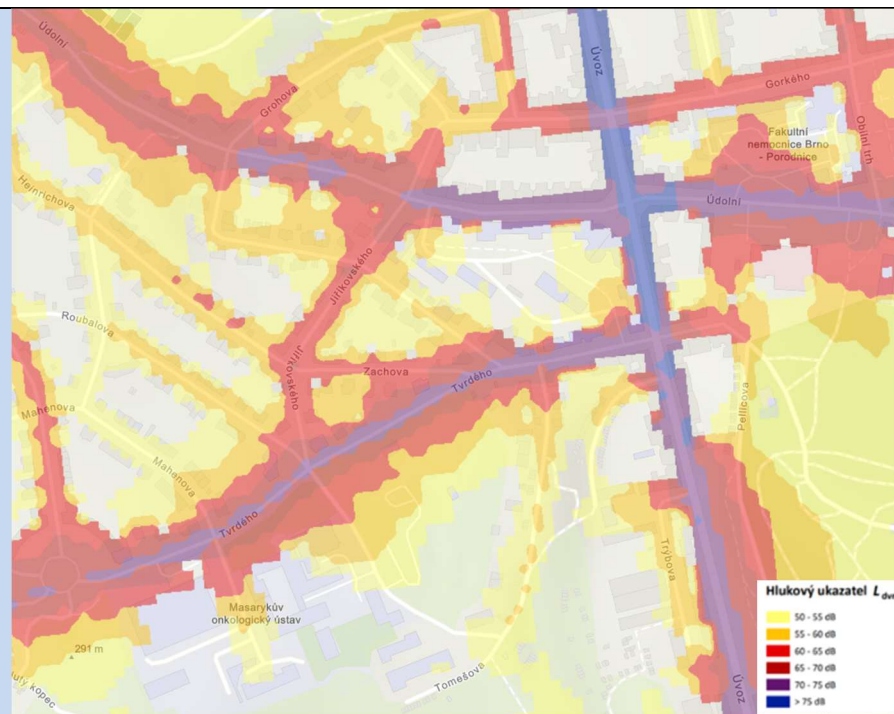
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m³)

Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO₂. V současnosti zastavěné území z tohoto hlediska se využití území nezmění. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

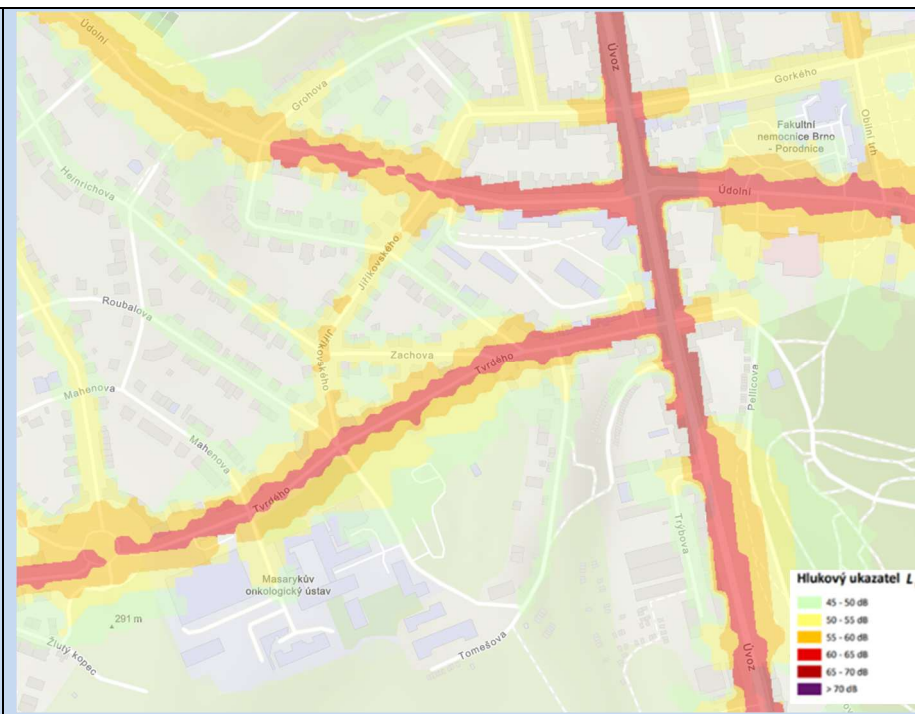


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno www.gis.brno.cz

Hluk: Dle SHM 20122 (zdroj: MZ ČR) jsou řešené plochy hlukově zatížené, přímo v ulicích Údolní, Úvoz a Tvrdého je překročen mezní hlukový ukazatel 70 dB sahající až na fasády přilehlých objektů. V ulici Jiříkovského se pohybuje úroveň hlukového ukazatele L_{dvn} v pásmu cca 60-65 dB, v ulici Všetickova se hlukový ukazatel L_{dvn} pohybuje v pásmu cca 55-60 dB. Vnitroblok není hlukově zatížen. Hlukový ukazatel L_n je v ulicích Úvoz, Údolní a Tvrdého na úrovni 60-65 dB. Podél ul. Jiříkovského se L_n pohybuje v pásmu 50-55 dB. Tato skutečnost však není vzhledem k navrhovanému využití území limitujícím faktorem. V území lze umísťovat hlukově chráněné prostory až po prokázání dodržení hlukových limitů.



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_{dvn} pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L_n pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

Půda a horninové prostředí: V místě záměru se nevyskytuje přirozený půdní profil, půdy zde přítomné patří mezi antropozemě tvořené převážně navážkami. Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonkými vápnitými jílly a píský, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvěřeliny a jsou pokryty neogenními fluvialními sedimenty. Bez přítomnosti ZPF.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES

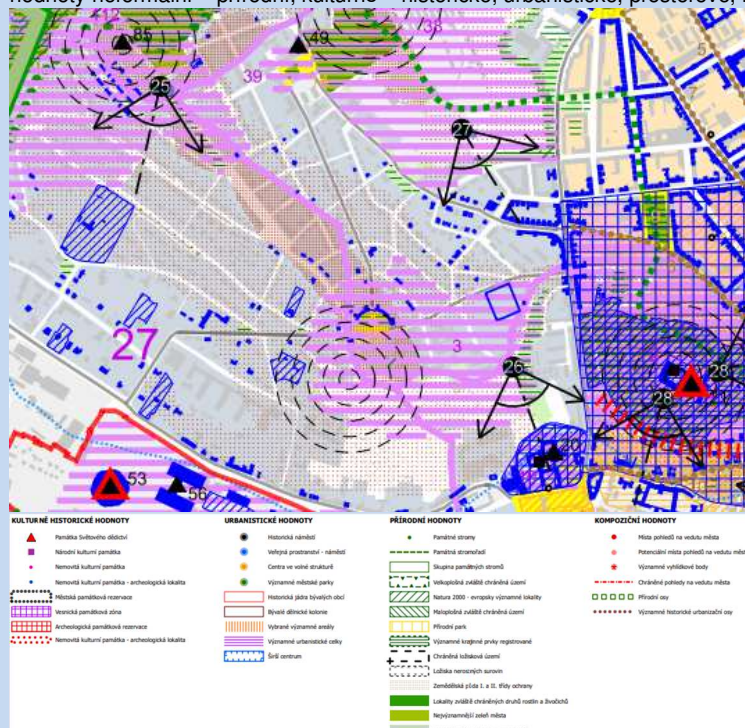
Krajinný ráz - hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu - 2 Královopolská pláň

pól krajinného rázu – 3 Ostroh Žlutého kopce, 38 Kraví Hora

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – městská památková rezervace – těsné sousedství – ochranné pásmo, památkově chráněné objekty VÚT, Masarykův onkologický ústav

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – vyhlídka a zeleň Kraví hory, Masarykova čtvrť, vyhlídka a zeleň Žlutého kopce



Hodnoty území dle ÚAP Brno

Ochranné pásmo MPR, přítomnost nemovitých kulturních památek v souvisejícím území, potenciál archeologických nálezů. Celé řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy – kategorie I evidovaná archeologická lokalita č. 25681 Středověká brněnská aglomerace. Vytvářeny územní předpoklady pro transformaci historicky formované zástavby s cennými akcenty, dílčí asanace a zásah do potencionálně archeologických struktur. Návrh zakotvuje koncepční přístup k transformaci a zlepšení estetických hodnot území, vytvářen potenciál pro vznik hodnotné architektury a urbanistických celků a oživení území. Vzhledem ke stanoveným podmínkám využití území bez podstatného vlivu na vedutu města a urbánní hodnoty. Případná omezení využití území vyplývající z památkové ochrany stanoví příslušný dotčený orgán až v navazujícím řízení. Soulad záměru se zájmy památkové ochrany je posuzován při znalosti konkrétního stavebního záměru.

<p>Environmentální limity a zátěže /střety</p>	<ul style="list-style-type: none"> • hluková zátěž • významné hodnoty krajinného rázu – kostel na Mírovém náměstí, Kraví Hora, Masarykova čtvrť <p>V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.</p>
<p>Oblast kumulací</p>	<p>Samotné řešené území je územím určeným k přestavbě, navazující stabilizované území jádrového charakteru bez vnitřních rezerv nebude řešením dotčeno. Negeneruje potenciál pro podstatné spolupůsobení.</p>
<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>Zprostředkovaně stávající provoz po ulici Údolní a Úvoz a provoz v sousedních budovách. V rámci podkladové Hlukové a Rozptylové studie pro účely VVURÚ pro ÚPmB (EnviDoc, 2024) byl identifikován potenciál zvýšení hlukové zátěže ve stabilizovaných plochách podél ulice Údolní. Identifikován potenciál zvýšení hlukové zátěže ve stabilizovaných plochách podél ulice Údolní, pokud by došlo ke zvýšení intenzity tramvajové a silniční dopravy. Je důsledkem zohlednění kapacit dopravního systému v dopravní prognóze. V ÚP vymezeny plochy smíšené všeobecné stabilizovaného území, nejsou navrhovány žádné relevantní změny s výjimkou přestavbových ploch v lokalitách Str-2 a Str-1, které nijak nezmění svůj charakter a která nemají takové kapacity, aby byly příčinou navýšení hlukové zátěže. Mimo podrobnost ÚP. Je třeba řešit v rámci organizace dopravy. Vychází z dopravního modelu naplněnosti územního plánu jako teoretické maximální varianty kumulativních vlivů. Nelze řešit prostředky územního plánování.</p>

<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p>Z3.16 Z3.16 Masarykova čtvrť, Stránice – městská rezidenční zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přináší; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - chránit strukturu a charakteristické uspořádání vilových domů - chránit typické volné umístění domů v zahradách - v Masarykově čtvrti respektovat charakteristické hmotové řešení stávajících hlavních staveb - chránit a rozvíjet pěší propojení podélných ulic - chránit a rozvíjet ulici Barvičovu jako zelenou osu protínající území - chránit a dále rozvíjet návaznost na Wilsonův les a park Kraví hora - rozvíjet a vytvářet propojení do ulice Hlinky a směrem na Mendlovo náměstí 	<p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>
--	---	---

Environmentální pilíř

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví												2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí			4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záборы ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní dopravou		8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz									
Str-2	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	+1/-1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp										
TE-125	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0										

Komentář: Jedná se o městský blok s částečně zachovalými objekty. Lokalita se nachází v docházkové vzdálenosti do centra města na křižování hlavních ulic Údolní a Úvoz. Má potenciál rozvíjet různorodé aktivity v dobře dopravně dostupném území obklopeném stabilizovanou zástavbou. Památkově chráněné objekty VÚT tvoří nároží frekventovaných ulic Údolní a Úvozu. Západní část bloku navazuje na rezidenční zástavbu ve svahu Masarykovy čtvrti, jejíž součástí je Ústav soudního lékařství. Je navržena kompaktní zástavba, která vytvoří nové stavební či uliční čáry městského bloku. Jedná se o hlukově zatížené území těsně pod úrovní hlukového ukazatele 70 dB. Tato skutečnost není vzhledem k navrhovanému využití území pro zastavitelnost plochy zásadně limitující. Hlukově chráněné prostory je možné umístit pouze do vnitrobloku. Prevence suburbanizace v důsledku zintenzivnění využití stávajícího zastavěného území. Je třeba nahradit a v optimálním případě i přidat kapacitu parkování. Nadstandardní možnost napojení na MHD. Bez významných vlivů na životní prostředí. K zastavění lokality je třeba přistupovat velmi citlivě s ohledem na architektonické pojetí a respektování stávajících hodnot území.

Pozitivní vlivy: Rozšíření možností občanské vybavenosti s nadmístním významem a zlepšení estetických hodnot území. Nepřímý pozitivní vliv na kvalitu ovzduší díky zlepšení napojení na CZT.

Negativní vlivy: Bez střetu s limity využití území s výjimkou hlukově zatíženého území, sousedství památkové rezervace a památkově chráněných objektů v ploše samotné. V této souvislosti je vhodně navržena podmínka využití území s respektováním stávajících památkově chráněných objektů VÚT.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek nad rámec podmínek obsažených v územním plánu.

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů: Při zastavování je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické pojetí umístovaných objektů, tak aby nedošlo k narušení či potlačení stávajících hodnot krajinného rázu. Konkrétní umístované záměry je třeba prověřit z hlediska příspěvku k hlukové zátěži v rámci dalších fází projektové přípravy a v případě, kdy by měl být v řešeném prostoru umístěn hlukově chráněný prostor prokázat dodržení hlukových limitů – v navazujících řízeních, mimo podrobnost ÚP, vyplývá z legislativy. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.

Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):

- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nemovité kulturní památky, plochy a soubory, (počet/ha), NPÚ, ÚAP
- Kulturní památky – archeologické lokality, (počet/ha), NPÚ, ÚAP

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Str-2	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	0
TE-125	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0

Komentář: Vzniknou územní předpoklady pro realizaci občanské vybavenosti v návaznosti na stávající využití území.

Pozitivní vlivy: Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch občanské vybavenosti a vybavení území technickou infrastrukturou, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.